

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA TRENTA D'ABRIL DE DOS MIL VUIT

- - - o o o O O o o o - - -

A la ciutat de Sagunt, el dia trenta d'abril de dos mil vuit, a les 17 hores i 5 minuts, es reuneixen al Saló de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Alfredo C. Castelló Sáez, els següents regidors i regidores:

Sr. Vicente Vayá Pla
Sra. Concepción Peláez Ibáñez
Sra. Davinia Bono Pozuelo
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco
Sr. Juan Serrano Moreno
Sra. A. Leonor Murciano Rodríguez
Sra. M^a Teresa Peris Azpilicueta
Sr. José Luis Martí González
Sra. Gloria I. Calero Albal
Sr. José Luis Chover Lara
Sra. Nuria Hernández Pérez
Sr. Miguel García Benítez
Sra. Aurora Campayo Duarte
Sr. Miguel Chover Lara
Sr. Jaime E. Goig Torres
Sra. M^a Pilar Fernández Chirivella
Sr. Raúl Navarro Gómez
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Ana María Martínez Macián
Sr. Sergio Paz Compañ
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sr. M^a Teresa García Muñoz
Sr. Fernando López-Egea López
Sr. Francisco Aguilar Gil

Assistits de la secretària general, Sra. Josefa M^a Esparducer Mateu, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

La Presidència obri la sessió, i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1 APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmés a votació el primer punt de l'ordre del dia, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió celebrada el dia 26 de març de dos mil vuit.

2 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR, RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT POLÍTIC TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT I RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT D'ECONOMIA I FINANCES:

De conformitat amb el que disposa l'art. 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret de 28 de novembre de 1986, s'informa l'Ajuntament Ple de totes les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data 26 de març d'enguany, segons la relació següent:

RESOLUCIONS D'ALCALDIA

Març 2008

- 13/03/2008 Convocar sessió ordinària de Junta de Govern Local a les 09.30 h del dimecres 26 de març del 2008.
- 13/03/2008 Inscripció entitat "Centre cultural àrab la pau" en Registre Municipal d'Associacions Veïnals de Sagunt. Exp. 11/07-AV.
- 13/03/2008 Inscripció entitat "Societat Musical Europea del Mediterrani" en Registre Municipal d'Associacions Veïnals de Sagunt. Exp. 12/07-AV.
- 13/03/2008 Inscripció unió de fet. Exp. 20/08-UH.
- 14/03/2008 Autoritzar a Sra. M^aC.E.M. Llicència sense retribució per interès particular, d'una duració de sis mesos a partir de la data d'aquesta Resolució. Exp. 71/08.
- 14/03/2008 Contractar a Sr. C.N.A., Sr. J.G.L., Sr. C.M.M., Sr. E.L.L.C. i Sr. J.P.M.R., amb la categoria de socorristes de platges, Setmana Santa 2008.
- 14/03/2008 Deduir retribucions a percebre pels treballadors relacionats amb motiu d'absències injustificades.
- 14/03/2008 Regularitzar incidències en nòmina mes de març del 2008, a diferents treballadors.
- 14/03/2008 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arreglades en relació núm. 200800000230.
- 17/03/2008 Advocar la competència per a modificació de Plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques concurs per a alienació parcel·la R.5 + R.7,1 del SUNP VI Port de
- 17/03/2008 Advocar competència per a modificació Plec clàusules administratives concurs per a alienació parcel·la M17-3 de la UE NÚM. 1, 2 i 5 Nord de Palància. Exp. 129/07.
- 17/03/2008 Expedir una ordre de pagament a justificar a favor de Sra. D.B.P., per un import de 500 €, actes agermanament amb Millau.
- 17/03/2008 Concedir autoritzacions per a venda no sedentària en mercat extraordinari de falles. Exp. 3/08-M.
- 18/03/2008 Delegar en diversos regidors la celebració de matrimonis civils els dies 28 i 29 de març de 2008.
- 18/03/2008 Autoritzar instal·lació d'autobanc per a donació de sang. Exp. 23/08.
- 25/03/2008 Denegar sol·licitud del Sr. V.B.R., d'obertura de pas per a accedir a vivenda al c/ Concepción Arenal, 4. Exp. 72/07-M.
- 25/03/2008 Cessar amb efectes 31 de març del 2008, a funcionari interí Sr. D.de E.A., Administratiu d'Admón. General.
- 25/03/2008 Imposar multa a Sra. S.P.N. per infracció de trànsit. Exp. 1347/08.
- 25/03/2008 Imposar multa a Sr. M.B.B. Per infracció de trànsit. Exp. 1367/08.
- 25/03/2008 Imposar multa a Sra. M.M.A.G. per infracció de trànsit. Exp. 708/08.
- 26/03/2008 Imposar multa a Sr. O.S. per infracció de trànsit. Exp. 1546/08.
- 26/03/2008 Imposar multa a Sr. J.A.M.P. per infracció de trànsit. Exp. 11407/07.
- 26/03/2008 Imposar multa a Sr. M.H.L. per infracció de trànsit. Exp. 128/08.

- 26/03/2008 Imposar multa a Sr. J.V.S.A. per infracció de trànsit. Exp. 1/08.
- 26/03/2008 Advocar la competència per a resolució d'assumpte i sol·licitar subvenció a Conselleria d'Indústria per a ajudes en matèria de Gestió Integral del Comerç Urbà, exercici 2008. Exp.
- 27/03/2008 Delegar atribucions d'Alcaldia en setena tinent d'alcalde Sra. M^aT.P.A., del 28,03,08 al 01,04,08, ambdós inclusivament.
- 28/03/2008 Interposar recurs de súplica contra interlocutòria d'11,03,08 de Secció Tercera, Sala Contenciós Administratiu de T.S.J.C.V., procediment ordinari núm. 30/97.
- 28/03/2008 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arreglades en relació núm. 200800000251.

Abril 2008

- 02/04/2008 Aprovar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de la factura núm. 1 presentada per PR GYM, cursos de formació sala de musculació.
- 02/04/2008 Aprovar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament dels rebuts presentats pels clubs de futbol, mes de març 2008.
- 02/04/2008 Convocar sessió ordinària de Junta de Govern Local a les 09.30 h del dimecres 02,04,08.
- 02/04/2008 Remetre Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de València, còpia autenticada de documentació administrativa d'exp. 53/06-RD, recurs ordinari 739/07.
- 02/04/2008 Inscripció unió de fet. Exp. 23/08-UH.
- 02/04/2008 Inscripció baixa unió de fet corresponent a exp. 17/05-UH.
- 02/04/2008 Informar Sra. A.R.R. que haurà de dirigir-se a la pròpia comunitat de propietaris o interposar recurs davant de Jurisdicció Ordinària. Exp. 10/08.
- 02/04/2008 Aprovar la declaració d'afecció de la finca situada a l'av. Nou d'Octubre 20-02, al pagament del deute per IBI, exercici 1993. Exp. 07/08-RC.
- 02/04/2008 Aprovar la declaració d'afecció de finca situada a l'av. 9 d'Octubre, 20-00, al pagament del deute per IBI, exercici 1993. Exp. 07/08-RC.
- 02/04/2008 Aprovar la declaració d'afecció de les finques situades al c/ Sant Miquel, 23-0-iz i 23-01-01, al pagament del deute per IBI, exercicis diversos. Exp. 06/08-RC.
- 02/04/2008 Acceptar renúncia efectuada per Sr. M.P.B. Procedint a donar-li de baixa en diversos parades de mercat exterior fix. Exp. 21/08-M.
- 02/04/2008 Ordenar el pagament de les operacions no pressupostàries de L.J.T., en concepte de provisió de fons per a atendre despeses del recurs contenciós adm. NÚM. 2, núm. Proc. 548/07.
- 02/04/2008 Ordenar el pagament de les operacions no pressupostàries de I.O.C, en concepte de provisió de fons per a atendre despeses de recurs de cassació interposat per J.A.T.
- 02/04/2008 Contractar a Sr. M.A.L.E. davall la modalitat d'“eventual per circumstàncies de la producció”, amb la categoria de monitor socorrista de natació.
- 03/04/2008 Concedir a Sra. F.M.P. una reducció de jornada laboral que consisteix en una hora. Exp. 68/08.
- 03/04/2008 Autoritzar a Sra. N.M.C. Llicència sense retribució per interès particular des del dia 01 al 30,04,08. Exp. 52/08.
- 03/04/2008 Contractar la Sra. S.S.G. amb la categoria de treballadora social davall la modalitat d'interinitat, per a substituir a Sra. I.M.A. Exp. 269/07.
- 03/04/2008 Informar interessada que haurà de dirigir-se a la pròpia comunitat de propietaris o interposar el corresponent recurs davant de la Jurisdicció Ordinària. Exp. 25/08.

03/04/2008 Autoritzar la despesa a càrrec de la partida Administració General Tributs amb núm. 225 12111, per un import de 2,400 € i adjudicar la despesa a la Demarcació de Costes de València. Exp.

03/04/2008 Imposar multa de 60 € a Sr. C.H.S. per infracció de trànsit. Exp. 11627/07.

03/04/2008 Imposar multa de 60 € a Sr. F.S.A. per infracció de trànsit. Exp. 13104/07.

03/04/2008 Imposar multa de 30 € per infracció de trànsit. Exp. 4213/07.

03/04/2008 Imposar multa de 100 € al Sr. V.F.S. per infracció de trànsit. Exp. 11492/07.

03/04/2008 Imposar multa de 60 € a Sr. S.P.B. per infracció de trànsit. Exp. 5026/07.

03/04/2008 Imposar multa de 60 € a Sr. E.J.A..G. per infracció de trànsit. Exp. 1664/08.

03/04/2008 Imposar multa de 100 € a Sr. J.L.M.S. per infracció de trànsit. Exp. 11840/07.

03/04/2008 Imposar multa de 60 € a Sra. M^aT.G. de la G. per infracció de trànsit. Exp. 11835/07.

03/04/2008 Imposar multa de 60 € a Sr. M.A.M.V. per infracció de trànsit. Exp. 8790/07.

03/04/2008 Imposar multa de 60 € a Sr. M.A.L. per infracció de trànsit. Exp. 11350/07.

03/04/2008 Imposar multa de 30 € a Sr. J.V.D.S. per infracció de trànsit. Exp. 11347/07.

03/04/2008 Imposar multa de 100 € a Sr. A.R.N. per infracció de trànsit. Exp. 9626/07.

03/04/2008 Imposar multa de 60 € a Sra. M.del M.S.V. per infracció de trànsit. Exp. 11880/07.

03/04/2008 Imposar 4 multes de 60 € a Sra. I.G.A. per infracció de trànsit. Exp. 11390, 11391, 11387 i 11388/07.

03/04/2008 Desestimar recurs de reposició interposat per Sr. B.R.L. i ratificar sanció per infracció de trànsit. Exp. 4166/07.

03/04/2008 Desestimar recurs interposat per Sr. M.M.U. i ratificar sanció interposada per infracció de trànsit. Exp. 4104/07.

03/04/2008 Desestimar recurs de reposició interposat per Sr. S.F.deT. i ratificar sanció interposada per infracció de trànsit. Exp. 914/07.

03/04/2008 Desestimar recurs de reposició interposat per Sra. L.M.M.C. i ratificar sanció interposada per infracció de trànsit. Exp. 7192/07.

03/04/2008 Desestimar recurs de reposició interposat per Sr. A.E. i ratificar sanció interposada per infracció de trànsit. Exp. 5498/07.

03/04/2008 Desestimar recurs de reposició interposat per Sr. V.M.T. i ratificar sanció interposada per infracció de trànsit. Exp. 4998/07.

03/04/2008 Imposar multa de 100 € a Sra. M.L.S.R. per infracció de trànsit. Exp. 11264/07.

03/04/2008 Procedir a descomptar al treballador Sr. G.M.C. l'import de 85,99 € en concepte de serveis extraordinaris percebuts i no meritats.

03/04/2008 Rectificar Resolució d'Alcaldia de 13,02,08, sobre complement de productivitat. Exp. 02/08.

03/04/2008 Autoritzar la Sra. I.C.M. llicència sense retribució per interés particular, del 05 al 18,05,08. Exp. 63/08.

03/04/2008 Reconèixer serveis prestats funcionària interina Sra. P.M.S.Ll., assenyalant com a compliment del seu segon trienni el 21,03,10. Exp. 61/08.

03/04/2008 Variacions a incloure en la nòmina del mes de març del 2008.

04/04/2008 Inscripció unió de fet. Exp. 26/08-UH.

04/04/2008 Convocar sessió ordinària Junta de Govern Local a les 09.30 h del dimecres 9 d'abril del 2008.

04/04/2008 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament al Consell Local Agrari, corresponent al II Trimestre del 2008.

04/04/2008 Sotmetre a informació pública el document de modificació del Pla Parcial corresponent SUP-2 est, registre entrada núm. 9047. Exp. 1/01-PL.

04/04/2008 Autoritzar inhumació de cadàver. Exp. 80/08.

04/04/2008 Concessió d'un nínxol per 50 anys. Exp. 70/08.

04/04/2008 Concessió d'un nínxol per 50 anys. Exp. 394/07.

04/04/2008 Autoritzar inhumació de cadàver. Exp. 427/07.

04/04/2008 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arreglades en relació núm. 200800000279.

07/04/2008 Delegar en Sr. V.V.P., la firma de contractes culturals i en Sr. J.L.M.G. la firma de contractes esportius i d'escampament, que subscriga aquest Ajuntament.

07/04/2008 Inscripció unió de fet. Exp. 28/08-UH.

08/04/2008 Desestimar sol·licitud de Sra. P.F.CH., de padrons fiscals en format CD-ROM, facilitant no obstant, l'accés a informació per a l'exercici de funció de control polític. Exp.

09/04/2008 Abonament PER a diferents veïns.

09/04/2008 Rectificació errors resolució d'Alcaldia núm. 345 de data 2 d'abril del 2008.

09/04/2008 Baixa unió de fet exp. 54/ 07 UH.

09/04/2008 Baixa d'unió de fet exp. 17/08-UH.

09/04/2008 Autorització ús Cine Capitol, celebració d'activitats teatre a l'Associació "Salut per la tardor"

09/04/2008 Autorització ús Cine Capitol a l'Institut d'Educació Secundària Jaume I, el dia 13 de juny del 2008.

09/04/2008 Autoritzar ús Cine Capitol activitats teatre a l'entitat Centre Especialitzat d'Atenció a Majors de Sagunt(CEAM) dies 2, 3 i 10 de juny del 2008.

09/04/2008 Autoritzar ús d'escenari d'Ajuntament dies 16 i 21 d'agost del 2008, motiu de les festes de barri organitzades per la Comissió de Festes del Barri Pare Jaime.

09/04/2008 Autorització a la Comissió de Festes de Barri Pare Jaime la celebració dels festejos taurins "bous al carrer", dies 16, 19, 20, 22 i 23 d'agost del 2008.

09/04/2008 Imposició multa de 30 euros en exp. sancionador 12029/07.

09/04/2008 Imposició multa de 100 euros en exp. 12126/07.

09/04/2008 Imposició multa 60 euros exp. 9550/ 07.

09/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Antonio Gómez Gómez Exp. 12611/07.

09/04/2008 Imposició de sanció a Sra. Carmen Azorín Gil Exp. 11300/07.

09/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Pablo Santaemilia Legarre. Exp. 10688/07.

09/04/2008 Declaració d'inexistència d'infracció i arxiu de les actuacions en exp. 338/ 08 contra Sr. José Miguel Garcia Guerrer.

09/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Enrique Lloca Piquer en exp. 11447/ 07.

09/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Juan José Vega Fernández en Exp. 12205/07.

09/04/2008 Imposició sanció a Mercadona, SA, en exp. 1406/08.

09/04/2008 Imposició de sanció a Sr. María José Peruga Alcamí, en exp. 11176/07.

09/04/2008 Imposició sanció a Sr. José Zamora García en exp. 12856/07.

09/04/2008 Imposar sanció a Sr. Maria Pilar Monedero Rubio en exp. 10796/07.

09/04/2008 Imposició sanció a Sr. Antonio Monzó Aleixandre en exp. 11379/07.

09/04/2008 Imposició sanció a Sr. Ramón García Escrig en exp. 11374/07.

09/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Julio Guerrero Ferrete en exp. 8525/07.

09/04/2008 Imposició sanció a Sr. Angel Vizcaino Amores en exp. 10037/07.

09/04/2008 Autorització obertura nínxol Exp. 91/08 a sol·licitud de Rosario Pérez Frutos i Cristina Gómez Pérez

09/04/2008 Concessió a Sr. Adrián Unzueta Curiel llicència de tinença d'animals potencialment perillosos en exp. 8/08.

09/04/2008 Requeriment a Sr. José Luis del Molino Murciano import procedent de liquidació practicada en concepte d'havers percebuts i no meritats.

09/04/2008 Requeriment a Sr. José Antonio Masegosa Plaza liquidació practicada en concepte d'havers percebuts i no meritats.

09/04/2008 Modificació contractes amb les treballadores Sr. Carmen Fernández Domínguez i Sr. Remedios Tormo Jordá assignant-los el factor "jornada partida" . Exp. 195/2007.

09/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Antonia Alcamí Soriano en exp. 11164/07.

09/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Juan Antonio Ferriz Lozano en exp. 12622/07.

09/04/2008 Requeriment a titulars de vehicles per a retirada d'aquests del dipòsit municipal exps. núm. 292/08 i altres.

09/04/2008 Requerir a titulars de vehicles per a retirada d'aquests en el dipòsit municipal en exp. 1659/07 i altres.

09/04/2008 Requeriment titulars vehicles per a retirada d'aquests del dipòsit municipal en exp. 170/ 08 i altres.

09/04/2008 Formular oferta al SERVEF per a selecció de monitor d'AFRA en exp. 53/ 2008.

09/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Antonio Bueno Nadal en exp. 11639/ 07.

09/04/2008 Imposició sanció a Sr. Hassan Samadí en exp. 11666/07.

10/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Laura María Madrid Casado en exp. 7252/07.

10/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Mercedes Álvarez Campos en exp. 947/08.

10/04/2008 Imposició de sancions a Sr. Joaquín Llorens Rodrigo en exp. 11229/07.

10/04/2008 Inexistència d'infracció i l'arxiu de l'exp. 11860/07.

10/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Ernesto Ibañez Garcia en exp. 11236/07.

10/04/2008 Inexistència d'infracció i arxiu d'exp. 9862/07 a Sr. Francisco Javier Ortiz Esteban.

10/04/2008 Imposició de sanció a BADESTER, SL, en exp. 8609/07.

10/04/2008 Imposició de sanció a Sr. Vicente Ballester Usó en exp. 10968/07.

10/04/2008 Imposició de sanció a DISMOR, SL, en exp. 11298/07.

11/04/2008 Autorització festes Barri Pare Jaime des del 15 al 23 d'agost del 2008, en via pública.

11/04/2008 Convocatòria sessió ordinària de la JGL dia 16 d'abril del 2008.

11/04/2008 Inscripció d'Unió de Fet 27/ 2008.

11/04/2008 Inhumacions en nínxols ocupats. Exp.95/08, 106/08.

11/04/2008 Denegar la sol·licitud presentada per Sra. Eugenia Villalba Sánchez de trasllat de restes en exp. 122/ 08.

11/04/2008 Autorització d'inhumació de cadàvers en nínxols ocupats en exp. 72/07, 34/08, 39/08, 51/08, 54/08.

11/04/2008 Autorització d'inhumacions de cadàvers en nínxols sol·licitats en els exps. 69/08, 110/08, 112/08, 114/08.

11/04/2008 Concessió de nínxols per 50 anys màxim en exps. 61/08, 92/08, 93/08, 105/08.

11/04/2008 Concessió de nínxol per temporalitat de 5 anys per a inhumació de cadàvers, exp. 74/08.

11/04/2008 Nomenament de funcionària interina amb la categoria d'operària de cementeri Sra. Pilar Cantín Cortés.

11/04/2008 Nomenaments de funcionaris de carrera amb categoria d'inspector de Policia a Sr. Ricardo Luis March Martínez i altres.

11/04/2008 Reconeixement de triennis a Francisco Santibàñez Sánchez i altres.

11/04/2008 Canvi de titularitat de les parades del mercat a favor d'Isabel Casanova Llanes exp. 23/08-M.

11/04/2008 Reconeixement del seté trienni al funcionari de carrera Sr. Carlos Precioso Estiguín en exp. 216/06(GP-SSV).

11/04/2008 Regularització nòmina a d'abril als treballadors Esther Alberó Veà i altres.

11/04/2008 Delegació en regidors la celebració bodes civils dies 12 d'abril 08.

11/04/2008 Reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament, de les despeses arreglades en la relació núm. 200800000315 que inclou 123 operacions, per un import total de 63.956, 80 euros.

11/04/2008 Suspensió PER a Antonia Suárez Peralta des d'1 de febrer del 2008.

11/04/2008 Abonament dietes als membres del tribunal qualificador constituït per a borsa de treball de subalterns.

11/04/2008 Abonament dietes tribunal qualificador constituït per a la borsa de treball d'administratius.

11/04/2008 Abonament dietes als membres del Tribunal Qualificador constituït per a formació de borsa de treball d'operaris de cementeri.

14/04/2008 Rectificació Resolució núm. 271. Exp. 237/07.GP-SSV.

14/04/2008 Aplicació Complement Específic per lloc de treball.

14/04/2008 Remissió de còpia expedients al Jutjat núm. 4 del Contenciós- adm. Recurs ordinari núm. 154/08.

14/04/2008 Concessió de nínxols en exp. 30/08, 41/08, 52/08, 53/08.

14/04/2008 Cessió nínxols en exp. 71/08, 72/08, 75/08, 77/08.

14/04/2008 Cessió nínxols exp. 81/08, 84/08, 85/08, 86/08.

14/04/2008 Cessió nínxols exp. 88/08, 89/08, 97/08, 107/08.

14/04/2008 Cessió nínxols en exps. 113/08, 115/08, 123/08.

15/04/2008 Exp. 27/08. Assignació complement de Productivitat en procés electoral a Emilia Sánchez Almedíjar i altres.

15/04/2008 Nomenament de funcionari interí amb la categoria d'Operari de Cementeri a Sr. Carlos Tárraga Pérez.

16/04/2008 Reconeixement de reintegraments en concepte de triennis a M. José López Giménez i M^a Luisa Ruiz Moya.

17/04/2008 Exp. núm. 1411/07 i altres. Requeriment titulars de vehicles per a retirada d'aquests del dipòsit municipal.

17/04/2008 Delegació en regidor Sr. Jaume Goig Torres per a la celebració de matrimoni civil per al dia 19 d'abril 2008.

- 18/04/2008 Aprovació d'autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament, de les despeses recollides en la relació núm.200800000370.
- 18/04/2008 Convocar sessió ordinària de la Junta de Govern Local el dia 23 d'abril del 2008.

RESOLUCIONS DELEGAT DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR

Març 2008

- 26/03/2008 Gratificar diversos funcionaris de Policia Local. Exp. 11/06.
- 26/03/2008 Concedir bestretes a reintegrar diversos treballadors.
- 26/03/2008 Desestimar petició subvenció per sepeli, efectuada per Sr. B.M.P.

Abril 2008

- 02/04/2008 Elevar a definitiva llista admesos i exclosos borsa treball Auxiliars Administratius, nomenar Tribunal Qualificador i establir data primer exercici.
- 08/04/2008 Atorgant gratificacions per serveis extraordinaris a personal Ajuntament.
- 09/04/2008 Concedir bestretes reintegrables a treballadors municipals, a tornar en 24 mensualitats.
- 10/04/2008 Rectificació resolució incloent en llista definitiva d'admesos en procediment formació borsa de treball d'Auxiliars d'Administració General a Sr. Rafael Bruñó García.
- 10/04/2008 Gratificacions a funcionaris de la Policia Local: Alfonso Garcia García i altres.
- 10/04/2008 Atorgar subvencions sanitàries a Jorge Martínez Llopes i altres en l'exp. 12/2008 PS.
- 11/04/2008 Exp. 243/07. Flexibilitat horària sol·licitada per la funcionària Susana Tàrraga Pérez.

RESOLUCIONS DELEGAT DE POLÍTICA TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT

Març 2008

- 17/03/2008 Obertura d'expedient de declaració legal de ruïna, immoble a l'av. Mediterrani, 103. Exp.
- 17/03/2008 Declarar la situació legal de ruïna, immoble al c/ Luis Cendoya, 27. Exp. 02/08-OE.
- 17/03/2008 Restauració de la legalitat urbanística en parcel·la 13 del polígon 9. Exp. 02/08-IF.
- 18/03/2008 Concessió llicència d'obres per a entaulellat de cuina i bany i sanejaments, c/ Nou, 18. Exp. 755/07-LO.
- 18/03/2008 Concessió llicència d'obres per a sanejar façana i canvi de finestres sense modificar buits, c/ Aragó, 15. Exp. 741/07-LO.
- 18/03/2008 Restauració de la legalitat urbanística en parcel·la 156 del polígon 9. Exp. 03/08-IF.
- 25/03/2008 Incoació d'expedient de protecció i restauració de la legalitat urbanística, casa fora d'ordenació en parcel·la 896 de polígon 44. Exp. 06/08-IF.
- 25/03/2008 Admetre a tràmit sol·licitud llicència obertura activitat de venda de calçat al detall, PERI 7, sector A, p 9, 10. Exp. 74/07-CG.
- 26/03/2008 Incoació d'expedient de restauració de legalitat urbanística per obres sense llicència en parcel·la 99, polígon 10.
- 26/03/2008 Concedir llicència municipal de primera ocupació per a edifici al c/ Mare de Déu Desemparats, 28. Exp. 67/07-CH.

26/03/2008 Concedir llicència municipal de primera ocupació per a edifici siti al c/ Alzina, 2. Exp. 229/07-CH.

Abril 2008

15/04/2008 Exp. 59/08-CH. Enrique Mingarro Aicart. Llicència Municipal de segona ocupació per a la vivenda sítia al c/ Bisbe Miedes, 22-7é.

21/04/2008 Exp.65/2007. Admissió sol·licitud de llicència ambiental.

04/04/2008 Concessió llicència municipal de primera ocupació per a vivendes al c/ Amèrica, 114 i 116, i c/ Pere IV el Cerimoniós, 28. Exp. 191/07-CH.

04/04/2008 Concessió llicència municipal de primera ocupació per a vivendes al c/ María de Molina 14A i 14B, i Pere IV el Cerimoniós, 1, 3 i 5. Exp. 192/07-CH.

04/04/2008 Concessió llicència municipal de primera ocupació per a vivenda al c/ Pere IV el Cerimoniós, 2A. Exp. 189/07-CH.

04/04/2008 Concessió llicència municipal de primera ocupació per a vivenda al c/ Amèrica, 118. Exp. 190/07-CH.

04/04/2008 Concedir llicència municipal de primera ocupació per a vivenda al c/ Tres Barrancs, 5. Exp. 212/07-CH.

04/04/2008 Concedir llicència municipal de primera ocupació per a edifici al c/ Illa Eivissa, 11. Exp. 39/08-CH.

04/04/2008 Concessió llicència municipal de primera ocupació per a vivenda al c/ Poeta Llombart, 47. Exp. 220/07-CH.

04/04/2008 Denegar llicència municipal de primera ocupació per a edifici al c/ Hernán Cortés, 25. Exp. 31/08-CH.

04/04/2008 Incoació expedient de restauració legalitat urbanística per obres sense llicència, av. Ojos Negros, 81. Exp. 18/07-IF.

04/04/2008 Obertura expedient de restauració legalitat urbanística per obres sense llicència a l'av. Ojos Negros, cantó c/ Acereria. Exp. 16/07-IF.

07/04/2008 Restauració de la legalitat urbanística per construcció de mur de blocs sense llicència a la parcel·la 123 de polígon 20. Exp. 05/08-IF.

07/04/2008 Obertura expedient d'ordre d'execució d'obres reparació restes de muralla al c/ Escipions, cantó amb c/ Muralla. Exp. 07/08-OE.

07/04/2008 Declarar desistiment petició llicència d'obres per a canviar dues portes i xapar sòcols vivenda, c/ Ordoñez, 4. Exp. 414/07-LO.

07/04/2008 Declarar desistiment petició llicència d'obres per a cobrir terrassa, dos trasters, av. Europa, 7. Exp. 416/07-LO.

07/04/2008 Declarar desistiment petició llicència d'obres per a reparació de teulada per goteres, picar façana, canvi porta i reforma bany i cuina, c/ Creu de Santa Anna, 13. Exp. 424/07-LO.

07/04/2008 Declarar desistiment petició llicència d'obres per a ampliació caseta per a depuradora de piscina, c/ Falcó, 12. Exp. 428/07-LO.

07/04/2008 Declarar desistiment petició llicència d'obres per a reformar teulada, forjat parets i canviar paviment i finestres, pol. 45, parc. 223. Exp. 442/07-LO.

07/04/2008 Declarar desistiment petició llicència d'obres per a canviar entaulellat bany, fusteria i paviment de vivenda a la pl. del Pi, 7. Exp. 440/07-LO.

07/04/2008 Atorgar a Sr. J.A.I. I Sra. T.T.G., tràmit d'audiència de quinze dies amb caràcter previ a l'execució subsidiària d'acord de Junta de Govern Local de 24,01,07. Exp. 06/06 OE.07/04/2008. Concedir llicència per a execució d'obres conforme a les

- previsions de projecte per a implantar activitat de joieria, c/ Teodor Llorente, 235. Exp. 73/02-IN.
- 07/04/2008 Concedir llicència d'ocupació per a local al c/ Vent de Gregal, 11, per a ús i funcionament de perruqueria. Exp. 91/06-IN.
- 07/04/2008 Obertura d'expedient de protecció i restauració de la legalitat urbanística per obres sense llicència, UE NÚM. 4 Nord del Palància - M 11-13. Exp. 7/08-IF.
- 07/04/2008 Concessió llicència municipal de primera ocupació per a vivenda al c/ Horts, 53-1r. Exp. 4/08-CH.
- 08/04/2008 Declarar desistiment de petició llicència d'obres per a entaulellar bany i cuina, tancar balcó, canviar portes, llevar barandat en cuina i paviment, c/ Rei Sant Ferran, 4. Exp. 391/07-LO.
- 08/04/2008 Declarar desistiment de petició llicència d'obres per a reparar goteres, pol. 20, parc. 235. Exp. 355/07-LO.
- 08/04/2008 Declarar desistiment de petició llicència d'obres per a reforma de bany i cuina, c/ Lliria, 58. Exp. 353/07-LO.
- 08/04/2008 Declarar desistiment petició llicència d'obres per a arreglament de balcons en façana, immoble a l'av. Camp de Morvedre, 97. Exp. 341/07-LO.
- 08/04/2008 Declarar desistiment de petició llicència d'obres per a reparació despreniment en façana, immoble al c/ Bisbe Miedes, 35. Exp. 324/07-LO.
- 08/04/2008 Declarar la situació legal de ruïna d'immoble al c/ Gómez Ferrer, 81. Exp. 1/08-OE.
- 08/04/2008 Concedir llicència municipal de primera ocupació per a vivenda al c/ Mar Adriàtic, 24. Exp. 46/08-CH.
- 08/04/2008 Concedir llicència municipal de primera ocupació per a edifici al c/ Urani, 14. Exp. 30/08-CH.
- 08/04/2008 Declarar caducitat d'expedient i arxiu actuacions, llicència obertura activitat de perruqueria al c/ Vent de Marinada, 8. Exp. 99/06-IN.
- 08/04/2008 Concedir llicència d'ocupació i funcionament, activitat de saló estètica i osteopatia, c/ Vent de Gregal, 31. Exp. 61/05-IN.
- 08/04/2008 Concedir llicència d'ocupació i funcionament, activitat de farmàcia al c/ Camí Reial, 37. Exp. 50/06-IN.
- 08/04/2008 Concedir llicència d'ocupació i funcionament, activitat de perruqueria amb serveis d'estètica, av. Montiver, esc. B. Exp. 72/06-IN.
- 08/04/2008 Admetre a tràmit sol·licitud llicència obertura activitat de botiga tot a cent i regals, c/ Catalunya, 37. Exp. 3/08-CG.
- 08/04/2008 Admetre a tràmit sol·licitud llicència obertura activitat de venda i exposició de mobles amb a av. Sr. Joan d'Àustria, 11. Exp. 11/08-CG.
- 09/04/2008 Obertura d'expedient d'ordre d'execució d'obres de reparació d'immoble siti al c/ Alorco, 32. Exp. 8/ 08-OE.
- 10/04/2008 Exp. 000142/2006-IN Estimació favorable de la comunicació ambiental.
- 11/04/2008 Exp. 000086/2006-IN. Acceptació de la sol·licitud de terminació del procediment formulat per TANCAMENTS METÀL·LICS I CRISTALLERIA HUBRAND, SL.
- 11/04/2008 Exp. 227/06-CH. Titular Sr. DAVID ESTIGUIN CAPELLA. Estimació Recurs Reposició contra Resolució del Regidor d'Urbanisme núm.695 de data 11 de desembre del 2007.
- 11/04/2008 Exp. 47/08 -CH. Concessió de llicència municipal de primera ocupació a l'entitat Hogares Urbanos, SL.

- 11/04/2008 Exp.139/07-CH. Concessió de llicència municipal de primera ocupació a l'entitat Villas Costa Sagunto, SL.
- 11/04/2008 Exp.62/08-CH. Concessió de llicència municipal de segona ocupació a Sr. Alfonso Huertas Rodriguez.
- 11/04/2008 Exp. 53/08-CH. Concessió a Sr. José Chaparro Gómez llicència municipal de segona ocupació.
- 11/04/2008 Exp.63/08-CH. Llicència municipal de segona ocupació per a la vivenda sítia en urbanització Pla del Bou titular Sra. Rosario Tejero Ruiz
- 11/04/2008 Exp.700/07-LO. Titular Comunitat de propietaris. Llicència d'obres per a reparació de cantells de balcons a la pl. Cronista Chabret, 16.
- 11/04/2008 Exp. 2/2008-CE. Decret admetent a tràmit sol·licitud llicència casa de menjars per a portar subscrita per Concepción Garcés Ferrer.
- 11/04/2008 Exp. 3/2008. Decret admetent sol·licitud a tràmit activitat de cafeteria subscrita per Promociones Nolesa, SL. Representada per M. a Elena Ruiz Cal.
- 11/04/2008 Exp. 4/2008-CE. Decret admetent sol·licitud activitat de bar cafeteria subscrita per BURVI, CB, representada per Francisco Javier Burguete Villena.
- 11/04/2008 Exp. 6/2008-CE. Decret admetent sol·licitud obertura bar-cafeteria subscrita per Ana M^a Astasio Hernández.
- 11/04/2008 Exp. 115/2006-IN. Estimar favorable la comunicació ambiental a l'inici de l'activitat de complements i decoració subscrita per Cristina Emilia Lacruz Peiró.
- 11/04/2008 Exp. 32/2007-IN. Estimar favorable la comunicació ambiental per a l'inici d'activitat de Botiga de regals - Agència de viatges subscrit per Susana Juan Lobató.
- 11/04/2008 Exp.44/08-CH. Titular INMOVED PROYECTOS, SL. Llicència municipal de primera ocupació.
- 14/04/2008 Exp.38/08-CH.D. Jorge Tortajada Borrás. Llicència Municipal de segona ocupació per a magatzem d'efectes d'ús particular siti al c/ Bonavista núm. 5 baix.
- 15/04/2008 Exp. 59/08-CH.D. Enrique Mingarro Aicart. Llicència Municipal de segona ocupació per a la vivenda sítia al c/ Bisbe Miedes núm. 22-7.
- 16/04/2008 Exp. 25/08. Sra. Rosa Alcamí Roig. Llicència municipal de primera ocupació per a l'edifici siti c/ Camí Reial núm. 75, c/ Mestre Palanca i c/ Bravo.
- 17/04/2008 Exp. 36/08-CH. Sr. Carmen Andrés Gallego. Llicència municipal de segona ocupació per a la vivenda sítia al c/ Cavallers núm. 5-2-8 H.
- 21/04/2008 Exp.60/2007-CG. Admissió a tràmit la sol·licitud de llicència ambiental subscrita per José M^a Maiquines Selva en representació d'Alevins del Mediterrani, SL.
- 22/04/2008 Exp.65/2007. Admissió a tràmit de la llicència ambiental presentada per Ambulàncies Civera, SL.

RESOLUCIONS DELEGAT D'ECONOMIA I FINANCES

Març 2008

- 17/03/2008 000403/2008-GT Ingenieria Y Construcccion Asociado Icons - Sol. anul·lació liquidacions ibi urbana 2005 de c/ alc
- 17/03/2008 002495/2007-GT Ingenieria Y Construcccion Asociado Icons - Sol. anul·lació rebuts ibiu 2007 per canvi titularida
- 25/03/2008 000004/2008-TS Lacomba Marti M Rosa - Anul·lació rebuts d'ibi urbana 1998 i 1997 de la c/ vall d'albaida 8-1 po

25/03/2008 000058/2007-RC Cuartero Roig Arturo - Error domiciliació en introduir la domiciliació en el rebut del contri

25/03/2008 000073/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació liquidació aigua. 1824/2008

25/03/2008 000073/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Acord de liquidacions d'aigua núm. 1834/2008

25/03/2008 000073/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació liquidacions ivtm 2008 n. 1833/2008

25/03/2008 000073/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació liquidacions ivtm 2008 n. 1829

25/03/2008 002411/2007-GT López Sanz Juan - Sol. revisió lectura comptador i devolució part corresponent per error en

25/03/2008 001757/2006-GT Martin Comes Gregorio - Sol. anul·lac rebut t. aigua, fem i clavegueram 1r trim 2006 per error en lec

25/03/2008 000094/2008-GT Gómez Domínguez Francisco - Anul·lació rebuts pendents taxa aigua a nom del deutor per fallec

25/03/2008 000231/2008-GT Pintado Sánchez Miguel - Sol. devolució icio per modificació en petició llicència obra.

25/03/2008 001707/2007-GT Marimon Alemany José Aurelio - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local.

25/03/2008 000365/2008-GT San Jose Mallen M. Carme - Sol. devolució taxa per certificat de compatibilitat d'activitat

25/03/2008 000080/2008-ADN/RESOL secretària general - Proposta departamental: resolució aneu 1836/2008

25/03/2008 000388/2008-GT Inhercu, SA - Sol. anul·lac rebuts ibiu, liquidac en titular actual i canvi titularitat rebut.

25/03/2008 002345/2007-GT Culik Pavol - Sol. la devolució i l'anul·lació ibiu de diferents referències cadastrals per enc

25/03/2008 000047/2008-GT Solera Gómez José Vicente - Sol. anul·lació liquidacions ibiu número fix 01656296 exercici 2004

25/03/2008 001832/2007-GT Gil Ausina Avelino Vicente - Sol. anul·lació i la baixa rebuts ibiu 2007 c/ Vial 6, 41, 42, 43, 44 suel

27/03/2008 002230/2007-GT Navarro Valle Jose - Anul·lació rebuts pendents ivtm a nom del deutor per defunció del

27/03/2008 000027/2008-GT Bonet Gil Carlos Javier - Sol. anul·lació rebut ivtm 2007 per baixa definitiva en 2006

27/03/2008 001297/2007-GT Campoy Gonzalez Ana Betlem - Sol. revisió rebut taxa aigua per error en lectura c/ Jaume II el just

27/03/2008 002378/2006-GT Perez Herrero Marina - Sol. anul·lac. rebut t.aigua i emissió correcta per error lectura

27/03/2008 000426/2008-GT Galvez Jimenez Rafael - Sol. revisió lectura rebut 3er trim 2000 t. aigua

27/03/2008 000443/2008-GT Fernández Diz Fernando - Anul·lació d'embargament, de rebuts d'aigua des de la data de venda de l'in

27/03/2008 000220/2008-GT Martínez Rivero Angel Luis - Recurs de reposició contra l'ivtm2007 v-3002-gw per minusvalidesa

27/03/2008 000146/2008-GT Comercial del Remolque y Semiremolque, SL - Sol. devolució ivtm i anul·lació en padró del vehicle

27/03/2008 000113/2008-GT Lacoba Macian Jose Francisco - Sol. anul·lació embargament ivtm2006 v-6718-gt per venda del vehicle an

27/03/2008 000307/2008-GT Comercial del Remolque y Semiremolque, SL - Sol. anul·lació rebuts d'ivtm per no ser-ne titular

27/03/2008 000077/2008-GT Borrego Fernández Maximino - Sol. la baixa en l'ivtm matrícula 8128-bxd per baixa amb data 26/10/0

27/03/2008 000202/2008-GT Pérez Garcia Eleuterio - Sol. liquidació part proporcional ivtm 2008 per baixa.

27/03/2008 000199/2008-GT Celda Ibañez Cesar - Sol. inclusió en padró i liquidació ivtm dels exercicis corresponent

27/03/2008 000016/2008-GT Bellon Alvarez Felipe - Sol. inclusió i liquidació de l'ivtm gc-073531

27/03/2008 000201/2008-GT Ruiz Galindo Susana - Sol. inclusió en padró i liquidació ivtm 2007 i 2008.

27/03/2008 000025/2008-GT González Panizo Carlos Enrique - Sol. inclusió en el padró ivtm la matrícula v-7855-fs

27/03/2008 000157/2008-GT Ocon Herrero Jose D' - Sol. la baixa en l'ivtm la matrícula c-5353-bbt

27/03/2008 000150/2008-GT Millan Garrido Juan - Sol. anul·lació quotes del vehicle v-8708-eh per baixa d'aquest.

27/03/2008 000260/2008-GT Esteller Redondo Encarna - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva.

27/03/2008 000257/2008-GT Alonso Sánchez Juana Isabel - Sol. inclusió en padró ivtm i liquidació dels exercicis corres

27/03/2008 000252/2008-GT Sánchez Alba Julian - Inclusió en padró ivtm i liquidació exercicis corresponents

27/03/2008 000250/2008-GT Lhairech Khalid - Proposta del negociat: inclusió i liquidació quotes del vehicle v-0928-cl.

27/03/2008 000251/2008-GT Hidalgo Salmeron Ricardo Manuel - Sol. inclusió en padró ivtm i liquidació dels exercicis co

27/03/2008 000227/2008-GT Logística Puerto Sagunto SL - Sol. inclusió en padró ivtm i liquidació dels exercicis corres

27/03/2008 000226/2008-GT Luz Collado Luis Cesar - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva

27/03/2008 000219/2008-GT Giménez Cerdan Isidro - Sol. inclusió i liquidació en el padró de vehicles la matrícula v-4

27/03/2008 000149/2008-GT Roig Condomina Francisco Asís - Sol. liquidació del prorrataig ivtm per baixa del vehicle v-6007-e

27/03/2008 000134/2008-GT Camacho Rodríguez Francisco - Sol. liquidació proporcional ivtm per baixa definitiva

27/03/2008 000466/2008-GT Aj. Sagunt - Aprovació padró de la taxa servei mercat interior i cànon concessions adminis.

28/03/2008 000133/2008-GT Borisov Dachev Angel - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva.

28/03/2008 000130/2008-GT Giménez Raus Manuel - Sol. prorrataig de la quota ivtm2008 per baixa del vehicle v-0422-by

28/03/2008 000111/2008-GT Sancho Bellver José - Sol. liquidació prorrataig ivtm2008 v-1852-bw per baixa del vehicle

28/03/2008 000054/2008-GT Guzman Martin Ana Beatriz - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008 per baixa temporal per sostrac

28/03/2008 000208/2008-GT Blasco Martínez Amadeo - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva de dos vehicle

28/03/2008 000214/2008-GT Bronchud Anton Juan Jose - Sol. l'anul·lació rebut ivtm2008 v-5671-ag i liquidació del prorrateg

28/03/2008 000269/2008-GT Expósito Espada Francisco - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva

28/03/2008 000285/2008-GT Martinez Hernandez José - Adjunta fotocòpia compulsada del certificat de destrucció del vehicle

28/03/2008 000291/2008-GT González Francés Juan Carlos - Sol. inclusió en padró ivtm i liquidació exercicis corresponent

28/03/2008 000301/2008-GT Contel Villalba Carlos - Sol. anul·lació ivtm2008 v-8508-ft per baixa definitiva i liquidació del p

28/03/2008 000303/2008-GT Padillo Arroyo Pedro Ramon - Sol. prorrateg ivtm vehicle matrícula v2189cw per baixa del vehicle

28/03/2008 000314/2008-GT Marti Gumbau M. Teresa - Sol. anul·lació ivtm2008 v-2101-ft i liquidació del prorrateg per baixa del

28/03/2008 000316/2008-GT Marin Marin Rafael - Inclusió en el padró de vehicles la matrícula v-8538-gt

28/03/2008 000345/2008-GT Valera Agusti M. Isabel - Sol. l'anul·lació de l'ivtm2008 v-1601-ef i liquidació del prorrateg

28/03/2008 000324/2008-GT Calero Nieves Juan - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva

28/03/2008 000381/2008-GT Rouen Jinzhu - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per baixa en 2007.

28/03/2008 000386/2008-GT Sánchez Paces Miguel - Sol. anul·lac. i liquidació part proporcional ivtm 2008 per baixa en 2008.

Abril 2008

03/04/2008 000400/2008-GT Garcia Martin Teresa - Sol. devolució embargament per ivtm 2001 i 2003 ja que el titular no és correc

07/04/2008 001719/2007-GT Hijos De Lali-luis, SL - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local.

07/04/2008 002203/2007-GT Frei Karsten - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local

07/04/2008 001718/2007-GT Vicana, SL - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local.

07/04/2008 002844/2007-GT Ciegsa - Sol. que es considere com a subjecte passiu substitut del contribuent de l'icio a la const

07/04/2008 000344/2008-GT Aj. Sagunt - Rectificació d'ofici del padró de l'ivtm (2005) baixa i anul·lació de rebuts

07/04/2008 000359/2008-GT Aj. Sagunt - Rectificació d'ofici del padró de l'ivtm (2005) baixa i anul·lació

07/04/2008 000382/2008-GT Aj. Sagunt - Rectificació d'ofici del padró de l'ivtm (2005) baixes i anul·lació de rebuts

07/04/2008 000425/2008-GT Aj. Sagunt - Rectificació d'ofici del padró de l'ivtm (2005) baixes i anul·lació rebuts

07/04/2008 002719/2007-GT Fenollosa Fraga Jose Maria - Sol. exempció de l'ivtm vehicle matrícula v0418gl per minusvalidesa

07/04/2008 001273/2007-GT Ortiz Garcia Angel - Presentant al·legacions al deute de l'ibi 2005, 2006 i 2007 del baix siti e

07/04/2008 002686/2007-GT Sánchez Sanchis Jose Juan - Sol. anul·lació rebut ibir2007 per venda de la parcel·la l'any 2005

07/04/2008 000066/2008-GT Montañana Izquierdo Carmen - Sol. donar d'alta en l'ibir les parcel·les 372 i 373 del polígon 38 a

07/04/2008 000411/2008-GT Zapater López José Joaquin - Sol. anul·lació ibiu 2006 i 2007, liquidació correcta. devolució imp

07/04/2008 000418/2008-GT Pérez Garcia Salvador - Anul·lació liquidacions exercicis 1999-2000, plaça juan ramón jiménez, 9

07/04/2008 000421/2007-GT Construcciones Moliner, SA - Sol. anul·lac rebut ibiu 2006 c/ alacant privada 4 bl 2 esc 1, baix 1

07/04/2008 000438/2008-GT Pytt Grupp 98 SL - Sol·licitar anul·lació rebut d'ibi urbana exercici 2005, av. nou d'octu

07/04/2008 000773/2007-GT Cara Al Port 2003, SL - Sol. l'anul·lació providència apremi ibiu av. racó de l'horta, 43 sòl p

08/04/2008 002162/2007-GT Construcciones Moliner, SA - Sol·licita anul·lar rebut de l'ibi de 2007, plaça noguera 2, esc 01, 000,

08/04/2008 000945/2006-GT Martin Barelles M Del Carmen - Sol·licitar anul·lació impost de béns de naturalesa de 2004 p

08/04/2008 001808/2006-GT Caixa d'Estalvis de València Castelló i Alacant - Sol. la rectificació de la titularitat del rec

08/04/2008 002070/2006-GT Pérez Medrano Juan Francisco - Recurs de reposició contra liquidació de l'expedient numere 612

08/04/2008 001044/2007-GT Romero Giner Antonia - Sol. l'anul·lació de les parcel·les 347 i 153 del pol. 50 ibir per no ser

08/04/2008 000340/2008-GT Inmomed Projectes, SL - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local

08/04/2008 000407/2008-GT Gas Natural Cegas, SA - Sol. anul·lació liquidació núm. 21692864 per estar regulada en la regularitz

08/04/2008 000472/2008-GT Poveda Moragon Jose - Anul·lació liquidació per execució subsidiària per obres no realitzades

08/04/2008 000489/2008-GT Ballester Moreno Elvira - Sol. anul·lació quotes de la parada del mercat núm. 165 i 166, ja que no h

10/04/2008 000467/2008-GT Soria Martinez Jesus - Sol. anul·lació ivtm 2006 i devolució de l'import pagat per embargament

10/04/2008 000473/2008-GT Martinez Moreno Angel - Sol. anul·lac rebuts ivtm i devoluc. de l'import cobrat per embargament, per veu

10/04/2008 000478/2008-GT Manchon Mira Leonardo - Sol. anul·lació rebut ivtm 2000 i embargament per no ser titular en aqueixa data.

10/04/2008 000505/2008-GT Martinez Vaca Angel - Sol. anul·lació ivtm 2006 i devolució import pagat per embargament

10/04/2008 000075/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1828/2008

10/04/2008 002893/2007-GT López Valero Juan - Sol. anul·lac. rebut aigua núm. 21581783 de 3r trim. 2007 per error lectura. liqu

10/04/2008 000452/2008-GT Ruiz Ruiz Juan Manuel - Sol. anul·lac rebut 4t trim 2008 t. aigua i canvi de titularitat

10/04/2008 000453/2008-GT Traistaru Elvis - Canvi de nom aigües pol. 44 55 3 4 i domiciliació

10/04/2008 000454/2008-GT Peris Gil Ernesto - Sol. canvi de titularitat t.aigua i canvi domiciliació

10/04/2008 000094/2008-GT Gómez Domínguez Francisco - Anul·lació rebuts pendents taxa aigua a nom del deutor per fallec

10/04/2008 000445/2006-GT Santisteban Soto Antonio - Revisió de la titularitat rebut taxa aigua itinerari: 02-077-03250

10/04/2008 002542/2007-GT Estaciones De Servicio Octaplus, SL - Sol. devoluc d'allò que s'ha cobrat en excés t. aigua, fem i clavegueram

10/04/2008 000449/2008-GT Sahakyan Knarik - Sol. anul·lac. rebut 4t trim. aigua per no ser de la seua propietat la vivenda amb re

10/04/2008 000423/2008-GT Barcelo Chulia Francisco - Sol. anul·lac. rebuts pendents t. aigua, per venda en 2005

10/04/2008 000385/2008-GT Muñoz Almazan Paula Maria - Sol. anul·lació rebuts, paralització expedient embargament i devolució

10/04/2008 000399/2008-GT Tebar Martínez Antonio - Sol. anul·lació rebuts pendents t. aigua a l'anterior titular (difunt

10/04/2008 000369/2008-GT Piquer Reyes Joan Josep - Sol. canvi de titularitat rebut taxa d'aigua av. sants de la pedra, 89 0

10/04/2008 000370/2008-GT Yuste Tortajada Vicente - Sol·licitar canvi de titularitat de la taxa d'aigua fem i clavegueram

10/04/2008 000371/2008-GT Escrig Garrido Pedro - La titularitat del rebut d'aigua no correspon

10/04/2008 000294/2008-GT Bayex Overseas, SL - Sol. la devolució de les taxes pagades per llicència obertura

10/04/2008 000053/2008-GT Molina Aleixandre Adoración Patricia - Sol. la devolució de l'autoliquidació icio pagada ja que

10/04/2008 000236/2008-GT Herranzo, SL - Sol. devoluc icio per no realització de les obres

10/04/2008 000068/2008-GT Sánchez Garcera Jairo José - Devolució part proporcional ivtm 2006 per baixa definitiva

10/04/2008 000070/2008-GT Ramiro Garcia Nicasio - Sol. devolució proporcional ivtm 2006 per baixa definitiva

10/04/2008 000088/2008-GT Martínez Serrano Miguel - Sol. la devolució ivtm v-2497-dm per baixa del vehicle

10/04/2008 000118/2008-GT Muñoz Camacho Oscar - Anul·lació i devolució rebut ivtm 2007 per baixa en 2006

10/04/2008 000138/2008-GT Buitrago Lara Miguel Angel - Sol. la devolució del prorrateig ivtm per baixa vehicle matrícula v1

10/04/2008 000030/2008-GT Martínez Martínez Antonio - Sol. anul·lació rebuts ivtm 2004 al 2007 i devolució ivtm 2004 per ba

10/04/2008 000191/2008-GT Torres Fernández M. Carmen - Sol. la devolució del prorrateig ivtm v-7319-es per baixa

10/04/2008 000160/2008-GT Pérez Medrano Jose Luis - Sol. la devolució del prorrateig ivtm2006 v-9397-eb per baixa del vehicle

10/04/2008 000078/2008-GT Forment Graullera Francisca - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

10/04/2008 000090/2008-GT Peruga Martínez Ramon - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

10/04/2008 000091/2008-GT Escrig Pellicer Rafael - Sol. la devolució de l'ibir2007 per pluges

10/04/2008 000092/2008-GT Llorens Lluch Carmen - Sol. la devolució de l'ibir2007 per pluges

10/04/2008 000152/2008-GT Cardo Aranda Ana - Sol. la devolució ibir per pluges

10/04/2008 000153/2008-GT Gimeno Lluesma Juana - Sol. la devolució de l'ibir per pluges

10/04/2008 000395/2008-GT Martínez Salvador Manuel I Hnos- Sol·licita devolució ibir 2007, exempció per tempestats

10/04/2008 000506/2008-GT Espinosa Morcillo Sofia - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 i liquidació proporcional per baixa temp

10/04/2008 000479/2008-GT Verdugo Morilla Jose - Sol. anul·lació rebuts ivtm 2004 al 2008 i devolució íntegre de l'embargament re

10/04/2008 000512/2008-GT Tallers Javier Requenamovil SL - Exp. 16190 recaptació. anul·lació rb pendent per transfer.

10/04/2008 000515/2008-GT Delgado Ardila Jacinto - Sol·licitant anul·lació rebut per baixa anterior al 2007

10/04/2008 000434/2008-GT Hoteleria Egui SL - Sol. anul·lació rebut ivtm 2007 i devolució import pagat per embargament

10/04/2008 000440/2008-GT Barea Monleon Jose - Sol. devolució rebuts ivtm 2001 al 2008 per baixa definitiva

10/04/2008 000509/2008-GT Hurtado Martin Maria Pilar - Sol. anul·lació liquidació ivtm 2005 i 2006 per haver tributat en o

10/04/2008 002544/2007-GT Domínguez Aleixandre José - Sol. l'exempció ivtm v-5660-es per minusvalidesa

10/04/2008 000462/2008-GT Martínez Rabadan Juan Carlos - Sol. exempció i devolució ivtm 2008 per minusvalidesa.

10/04/2008 000463/2008-GT Iepure Adrian Cristian - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

10/04/2008 000465/2008-GT Alvarez Buenacasa M Lidon - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

10/04/2008 000480/2008-GT Navarro Civera Isabel - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

14/04/2008 000263/2008-GT Kristy-s Puerto, SL - Sol. devolució taxa per canvi de titularitat de llicència d'obertura

14/04/2008 000306/2008-GT Merkál Calzados SL - Sol. la devolució taxes pagades per llicència d'obertura i obres per no hab

14/04/2008 000293/2008-GT Torrent Rius Vicente Jose - Sol. l'anul·lació rebuts taxa d'aigua c/ menéndez y pelayo, 13 des de

14/04/2008 000073/2008-GT Gil Baldovi Jose Manuel - Sol. l'emissió rebuts taxa d'aigua c/ sant pere 6 portes 14 i 15 a s

14/04/2008 000428/2008-GT Vega Garcia Vicente - Sol. anul·lac rebuts t. aigua i liquidació al propietari actual

14/04/2008 002647/2007-GT Bar Pepita SL - Sol. baixa aigua c/ polígon b 138 i 140

14/04/2008 000488/2008-GT Gestió Tributària Territorial SA- Sol. canvi titularitat servei d'aigua, clavegueram i bas

14/04/2008 000486/2008-GT Aladren Villalba Rosa Elvira - Baixa de l'aigua en carrer pizarro 13

14/04/2008 000313/2008-GT Cortes Martínez Jesus Camilo - Sol. canvi de titularitat rebut taxa aigua av. baviera, 22

14/04/2008 000429/2008-GT Blasco Adrian M. Pilar - Sol. anul·lació rebuts t. aigua, liquidació en titular actual i alçament

14/04/2008 001259/2007-GT Casmu Xxi SL - Sol. anul·lació ibiu 2007 a nom del sol·licitant i la correcta emissió a l'actual t

14/04/2008 000427/2008-GT Lacomba Marti M Rosa - Sol. anul·lac deute pendent t. mercat exterior, parada núm. 16

14/04/2008 000348/2008-GT Alfonso Gil Maria - Proposta del negociat: anul·lació quotes i liquidació als hereus del v

14/04/2008 000336/2008-GT Tealco, SL - Liquidació ocupació via pública apor inspecció de policia local

14/04/2008 000327/2008-GT Tealco, SL - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local

14/04/2008 000081/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1837/2008

14/04/2008 002188/2007-GT Alandi Carrera M Carmen - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local.

14/04/2008 001722/2007-GT Sopora Promociones, SL - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local.

14/04/2008 002195/2007-GT Zubia Ordoñana M. Carmen - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local.

14/04/2008 000072/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions núm. 1823/2008

14/04/2008 000074/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions núm. 1825/2008

14/04/2008 000076/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm.. 1830/2008

14/04/2008 000077/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm.. 1831/2008

14/04/2008 000078/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions núm. 1832/2008

14/04/2008 000084/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions núm. 1840/2008

14/04/2008 002003/2007-GT Contreras Funes M Jose - Sol. l'anul·lació rebuts indegudament pagats i devolució rebuts ibi

14/04/2008 000406/2008-GT Herrero Cantos Jose Manuel - Sol. devolució rebut 2007 de c/om, 43-s1-05 per pagament per duplic

14/04/2008 000082/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Expedient resolució liquidacions aigua acord núm. 1838/2008

14/04/2008 000083/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua, acord 1839/2008 de 04/04/2008

14/04/2008 000533/2008-GT Muñoz Genovés Elvira - Sol. exempció i anul·lació ivtm 2007 i 2008 per minusvalidesa

15/04/2008 002596/2007-GT Rajadell Diaz Alberto - Sol. exempció ivtm 4428-dsl per minusvalidesa

15/04/2008 000204/2008-GT Perez Garcia Jovino - Sol. anul·lac. i devol. rebuts t. aigua per defunció del titular

15/04/2008 000483/2008-GT Sanchez Gómez Juan - Sol. anul·lació rebuts t. aigua, per no ser ja de la seua propietat

15/04/2008 000179/2008-GT Cabellos Tercero Jose Ramon - Revisió de la titularitat rebuts taxa d'aigua av. racó de l'horta,

15/04/2008 000414/2008-GT Albalat Gomez Carlos - Sol. canvi de titularitat rebut t. aigua per estar-se exercint l'activitat

15/04/2008 000362/2008-GT Recio Valenzuela Eugenio Antonio - Sol. canvi de titularitat rebut t. aigua, fem i clavegueram

15/04/2008 000540/2008-GT Montoya Navarro Inocencio - Sol·licitant anul·lació rebuts taxa d'aigua i liquidació a nom del

15/04/2008 000564/2008-GT Gallart Lozano Andres - Canvi de titularitat rebut d'aigües fem i clavegueram

15/04/2008 000436/2008-GT Lopez Sanz Marià - Sol. anul·lac rebut per defunció del deutor i liquidació en titular corr

15/04/2008 001532/2007-GT Ctat Propietaris Maria De Molina I Altres - Sol·licitud d'anul·lació d'ibi any 2007 ja que la titu

15/04/2008 002206/2007-GT Garrido Ajenjo Florencio - Sol·licitant els rebuts que puga tindre pendents de pagament per a pal

15/04/2008 002005/2007-GT M Challier Frantz - Sol. anul·lació rebut ibiu2007 a nom de l'anterior titular i liquidació a n

15/04/2008 000534/2008-GT Lobaher, SA - Revisió de la titularitat rebuts ibiu

15/04/2008 000497/2008-GT Villafruela Deu Juan Jose - Sol. devoluc d'allò que s'ha cobrat en excés segons extensió real de l'immoble

15/04/2008 000536/2008-GT Aj. Sagunt - Resolució núm. 2.075.920 de la gerència del cadastre de valència, per la que s'acu

15/04/2008 000397/2008-GT Romero Ibarburo Francisco - Sol. anul·lació rebut ibir 2004, (va ser embargada per hisenda i subhasta

15/04/2008 000982/2007-GT Marques Quiles Monserrat - Sol. anul·lació rebut ibiu 1999 c/ roma 3 000 0002 i liquidació al tit

15/04/2008 000405/2008-GT Martínez Carrera Vicenta - Sol. devolució de l'autoliquidació núm. 21509822 de la taxa de l'imp

15/04/2008 000532/2008-GT Gomez Sanz Maria - Sol. anul·lac rebuts de mercat exterior i devolució d'import embargat

15/04/2008 002187/2007-GT Herrero Mellado Sergio J - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local

15/04/2008 001716/2007-GT Muñoz Romero Carmen - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local.

15/04/2008 001673/2007-GT Ferri Ramírez Laura - Liquidació ocupació de via pública per inspecció de policia local

15/04/2008 001720/2007-GT Learte Huerta Luis - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local.

15/04/2008 000284/2008-GT Palomo Sanchez Ignacio - Sol. la devolució de la taxa de llicència obertura per tancament de l'activ

15/04/2008 000570/2008-GT Alvarez Arias Joaquin - Sol·licitud d'anul·lació ivtm pendents del vehicle b-763823-, per dipòsit

15/04/2008 000559/2008-GT Aj. Sagunt - Rectificació d'ofici del padró de l'ivtm (2005) baixes i anul·lació de rebuts

15/04/2008 002728/2007-GT Garcia Lopez Francisco Gines - Sol. anul·lac i devoluc diversos rebuts t. aigua i liquidac correcta

15/04/2008 000288/2008-GT Tintoreria Gil SL - Sol. anul·lació i devolució rebuts t. aigua, fem i clavegueram

15/04/2008 000437/2008-GT Fuster Forner Maria Jose - Sol. anul·lació rebuts t.aigua per no ser ja inquilina i liquidació al

15/04/2008 000471/2008-GT Alcantud Garcia Antonio - Sol. anul·lació i devolució de l'import pagat per embargament t. aigua.

15/04/2008 000183/2008-GT Contreras Hernandez Elvira - Revisió comptador i enviament liquidació correcta t. aigua.

15/04/2008 002796/2007-GT Cuenca Rubio Amparo - Sol. la revisió així com la devolució rebut taxa aigua c/ sant doménec

15/04/2008 002827/2006-GT Ordiñaga Ortiz M Carmen - Sol. revisió lectura comptador i paralització apremi.

15/04/2008 000530/2008-GT Colgafocs Caicoya Juan Carlos - Sol. anul·lació rebuts ivtm i devolució d'import embargat

15/04/2008 000154/2008-GT Gregorio Saura Dolores - Sol. la devolució de l'ibir per pluges

16/04/2008 000181/2008-GT Montolio Aguilar Antonio - Sol. la devolució de l'ibir per pluges

16/04/2008 000180/2008-GT Huerta Guerri Vicenta - Sol. la devolució de l'ibir per pluges
 16/04/2008 000187/2008-GT Pérez Ramon Jaime - Sol. la devolució de l'ibir per pluges
 16/04/2008 000188/2008-GT Mascarell Sanchis Jose - Sol. la devolució de l'ibir per pluges
 16/04/2008 000192/2008-GT Balaguer Hervas Miguel - Sol. la devolució de l'ibir per pluges
 16/04/2008 000211/2008-GT Porfilio Torralba Desiderio - Sol. la devolució de l'ibir per pluges
 16/04/2008 000212/2008-GT Lozano Selvi Celia - Sol. la devolució de l'ibir per pluges
 18/04/2008 000087/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1843/2008
 18/04/2008 000328/2008-GT Skowronski Piotr Jan - Sol. anul·lac rebuts ivtm i liquidació al propietari actual
 18/04/2008 000363/2008-GT Manteca Ribeiro Cristina - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per baixa en 2007.
 18/04/2008 000396/2008-GT Nuñez Revert Juan Carlos - Sol. anul·lac rebut ivtm 2008 per baixa definitiva en 2007
 18/04/2008 000404/2008-GT Huerta Gil Antonio - Sol. baixa i anul·lació quota 2008 del v-4997-eb
 18/04/2008 000398/2008-GT Garcia Torrejón Carlos Teodoro - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008
 18/04/2008 000389/2008-GT Ibañez Velazquez Sarita Imperio - Sol. anul·lació rebut 2008 i liquidació part proporcional del
 18/04/2008 000341/2008-GT Soriano Fernandez Juan Pablo - Sol. prorrateig ivtm 2008 per baixa definitiva
 18/04/2008 000216/2008-GT Garcia Fernandez Alfonso - Sol. liquidació prorrateig guals 2008
 22/04/2008 001531/2007-GT Penyes Ruiz Fabian Manuel - Presentant reclamació sobre l'ibi urbana de l'any 2006 que se li rec
 22/04/2008 002701/2007-GT Urbem, SA - Sol. es notifique a urbem sa en període voluntari l'ibiu2007 corresponent a la
 22/04/2008 002011/2007-GT Ruiz Sola Esperanza - Sol·licita es reclamen els deutes a lorenzo rodriguez belmonte segons consta
 22/04/2008 001676/2007-GT Construcciones Jomar, SL - Liquidació ocupació de via pública per inspecció policia local
 22/04/2008 000088/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua, acord 1844/2008
 22/04/2008 000571/2008-GT Esteban Albella Jeronimo Manuel - Sol. canvi d'exempció ivtm per minusvalidesa amb efectes de 2008
 22/04/2008 000606/2008-GT Rodriguez Fernandez Sagrario - Ofici remés per recaptació executiva per a la revisió de la t
 22/04/2008 000115/2008-GT Redon Blasco Vicenta - Sol. canvi de tarifa t. aigua per cessament activitat el 31/12/2007
 22/04/2008 000513/2008-GT Berges Lafuente Encarnación - Sol. canvi de tarifa taxa de fem per exercici d'activitat.
 22/04/2008 002683/2007-GT Garcia Garcia Anabella - Sol. anul·lac rebuts t. aigua de c/ pare maresme 24, ref 01-003-06600, per
 22/04/2008 000576/2008-GT Durba Cardo Victor - Sol·licitant canvi titularitat rebut ibiu i taxa d'aigua en carrer mestre p
 22/04/2008 000582/2008-GT Espinosa Carrera Basilio Angel - Canvi de titularitat taxa d'aigua i ibiu c/ hort d'ais, 3 004 0

22/04/2008 000549/2008-GT Garcia Jordà Ricardo - Canvi titularitat rebut t. aigua per adjudicació de vivenda al seu excés

22/04/2008 000435/2008-GT Martínez Garcia Juan - Sol. anul·lac. rebuts t. aigua de 2001, per venda en 1978

22/04/2008 000551/2008-GT Fernandez Paesa Pilar - Sol. anul·lació rebuts t. aigua i liquidació en titular correcte

22/04/2008 001757/2007-GT Kebab And Salad, SL - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local.

22/04/2008 001675/2007-GT Escalabrote, SI - Liquidació ocupació de via pública per inspecció de policia local

22/04/2008 001741/2007-GT Proinpal Grc, SL - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local.

22/04/2008 000089/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua, acord 1847/2008

22/04/2008 000089/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua, acord 1846/2008

22/04/2008 000089/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions de l'impost de vehicles , acord 1848/2008

22/04/2008 000089/2008-ADN/RESSOL Aj Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua, acord 1846/2008

3 PROPOSICIÓ DONAR COMPTE RESOLUCIÓ CONSELLERA EMPRESA, UNIVERSITAT I CIÈNCIA SOBRE MODIFICACIÓ TARIFES TRANSPORT URBÀ EN AUTOTAXI. EXP. 8/07-T

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

La Consellera d'Indústria, Comerç i Innovació, mitjançant una Resolució de data. 6 de març del 2008, va aprovar la modificació de tarifes de transport urbà de viatgers en autotaxi amb data, amb Registre d'Eixida de la Generalitat 4 d'abril del 2008, i Registre d'Entrada en aquest Ajuntament de data 9 d'abril del 2008.

Aquesta resolució és el resultat de la sol·licitud presentada per l'Associació Gremial Provincial d'Auto Taxis de València en representació de l'Associació de Ràdio Taxis de Sagunt per a la modificació de tarifes de l'auto taxi en la població de Sagunt i el Port de Sagunt.

Resultant que figura incorporat a l'expedient certificat del Ple de l'Ajuntament de Sagunt de data 27 de desembre del 2007, delegant el seu informe en la Conselleria d'Indústria, Comerç i Innovació.

Consta així mateix l'informe de la Direcció General de Transports de data 4 de març del 2008, amb proposta d'increment màxim global del 4,1%, sobre la modificació sol·licitada, informant negativament sobre el suplement per animals proposat per l'Associació de Ràdio Taxis de Sagunt i Port de Sagunt, havent-se informat en el mateix sentit el Gabinet Tècnic de Preus i la Comissió de Preus de la Generalitat Valenciana en la seua sessió del dia de 6 de març del 2008.

Vista la Resolució remesa respecte d'això per la Consellera d'Indústria, Comerç i Innovació per la qual s'autoritza la modificació proposada amb l'excepció del suplement d'animals.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Presidència i Govern Interior, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Autoritzar la tarifa que s'esmenta, per al servei de transport d'auto taxi indicat.

TARIFA QUE S'APROVA

TARIFA ORDINÀRIA (EUROS)

Baixada de bandera.	1,64.
km Urbà recorregut.	0,87.
Hora d'espera.	15,33.
Serveis mínims	4,38.

TARIFA ESPECIAL (EUROS)

Baixada bandera.	2,19.
km Urbà recorregut.	1,04.
Hora d'espera.	16,98.
Serveis mínims	4,92.

Màxima arribada client dins de:

Municipi.	3,12.
Polígons o urbanitzacions	4,16.

a) S'aplicarà la tarifa ordinària en l'horari diürn, és a dir el comprés entre les 6,00 i les 22,00 hores del mateix dia, aplicant-se la tarifa especial en l'horari comprés entre les 22,00 hores d'un dia i les 6,00 del dia següent, així com els dissabtes a partir de les 15 hores.

b) Als serveis interurbans s'aplicarà les tarifes que fixen pel Ministeri de Foment per a l'any 2008.

c) Quan un servei se sol·licite via telefònica a qualsevol de les associacions que disposen d'emissora, o als punts de parada o llocs on el tinguen determinat, el taxista que preste el servei haurà d'arribar al punt d'arregla del passatger sense que el taxímetre excedisca de les quantitats màximes establides.

d) Tots els vehicles hauran de portar de forma visible per a l'usuari, un exemplar de les tarifes en vigor i les seues condicions d'aplicació, amb la llegenda IVA inclòs.

e) El valor monetari de cada bot del taxímetre serà de cinc cèntims d'euro (0,05), per la qual cosa les tarifes proposades hauran d'ajustar-se a múltiples de 5.

f) Els conductors dels vehicles facilitaran als clients canvi de fins a 20 euros. Si el canvi a tornar fora superior a 20 euros, el conductor tindrà dret a continuar amb el taxímetre en marxa fins que se li proporcione l'import del servei o bitllet de 20 euros.

g) La quantitat establida com a mínim de percepció podrà cobrar-se sempre que, finalitzat el servei, aquella siga superior a la quantia que marque el taxímetre i en substitució d'aquesta última, mai de forma addicional.

h) Haurà d'incloure's un mòdul en l'exterior del vehicle, visible des de la part posterior del mateix que indique la tarifa adequada que s'aplica en el taxímetre. Mòdul regulat en l'Ordre de 13 de setembre de 1978 del Ministeri d'Indústria i energia sobre homologació d'indicadors lluminosos dels taxímetres de tarifes múltiples, publicat en el BOE de 18 de setembre de 1978. Quan s'aplique tarifa ordinària apareixerà en el mòdul el dígit 1, per a la tarifa especial s'encendrà el dígit 2.

Aquesta tarifa de preus, amb expressió dels serveis afectats, haurà de ser exhibida perfectament visible per als usuaris en els llocs adequats del vehicle, amb la llegenda "IVA inclòs".

4 PROPOSICIÓ ACCEPTACIÓ DE LA DELEGACIÓ A AQUEST MUNICIPI PER A CONTRACTAR L'OBRA DE PAVIMENTACIÓ DEL CAMÍ RURAL "TRAVESSIA D'ARMENGOLS" INCLÒS EN EL PLA DE CAMINS RURALS 2008 DE L'EXCMA. DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA. EXP. 327/07

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Vista l'aprovació del Pla de Camins Rurals 2008, per part del Ple de l'Excma. Diputació Provincial de València, en data 12 de març del 2008, en el qual es concedeix a aquest Ajuntament una subvenció per un import de quaranta-quatre mil euros (44.000,00 €).

Vist que junt amb el Pla de Camins Rurals 2008 s'aproven les directrius de gestió, en les quals es conté la delegació en els municipis de la província de la competència per a la contractació de les obres, amb l'obligació que pels ajuntaments es faça constar expressament l'acceptació de la dita delegació.

Vist que, el Sr. Amadeo Rodríguez Carrió, enginyer tècnic agrícola del Consell Local Agrari, organisme autònom local de l'Ajuntament de Sagunt, ha redactat el corresponent Projecte Tècnic d'obres, el pressupost del qual s'ajusta a l'import de la subvenció concedida i que té com a objecte la pavimentació del camí rural "Travessia d'Armengols", per un import de 44.000,00 euros, de manera que no hi ha cap aportació municipal.

Vist l'art. 22. 2 g) de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases del Règim Local que estableix que "Corresponen, en tot cas, al Ple les atribucions següents: g) L'acceptació de la delegació de competències feta per altres Administracions públiques".

Durant el debat, el Sr. Goig s'absenta momentàniament de la sessió.

Per tot això, i a la vista de l'escrit remés per la Diputació Provincial de València, de conformitat amb la proposta del President del Consell Local Agrari de Sagunt, el Ple de l'Ajuntament, per 24 vots a favor de PP, PSOE, SP, BLOC i EU i 1 abstenció del Sr. Goig (en virtut del que preveu l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER: Acceptar la delegació a aquest Municipi de la competència per a contractar l'obra de "Pavimentació del camí rural "Travessia d'Armengols".

SEGON: Fer constar la disponibilitat de terrenys necessaris per a dur a terme les obres.

TERCER: Comprometre's a l'exacte compliment de les Directrius que es mencionen en el procés d'execució de les obres.

QUART: Nomenar director de les obres a l'Enginyer Tècnic Agrícola Municipal Sr. Amadeo Rodríguez Carrió.

CINQUÉ: Encomanar la gestió de les mencionades obres al Consell Local Agrari de Sagunt, organisme autònom local de l'Ajuntament de Sagunt en matèria d'agricultura.

En aquests moments el Sr. Goig es reintegra a la sessió.

5 APROVACIÓ PLA MUNICIPAL D'IMMIGRACIÓ 2008-2011. EXP. 262/2008-SS

A la vista que l'Ajuntament de Sagunt disposa de Plans d'Atenció a la Immigració des de fa diversos anys, l'últim Pla aprovat finalitzava la seua vigència en el mes de desembre de l'any 2007, en previsió d'aquesta circumstància i moguts per l'interés que un Pla d'aquestes característiques havia d'arreplegar la participació d'aquelles entitats que amb seu en el municipi de Sagunt, desenvolupen accions en matèria d'Immigració, així com de tots aquells departaments

municipals amb implicació directa en el mateix, vam proposar en el mes de juliol de l'any 2007, que el contingut de les jornades a realitzar en el mes de desembre, tingueren com a element vertebrador l'anàlisi de la situació de la Immigració a Sagunt, des dels diferents sistemes de Protecció Social, Educació, Ocupació, Sanitat, Serveis Socials incloent en aquest últim al teixit associatiu del municipi. Les propostes que emanaren de les dites jornades serien la base per a configurar el Pla d'Immigració de Sagunt per al període 2008-2011.

A la vista que des del mes de desembre a la data actual s'ha configurat el contingut que dóna cos al Pla que avui es proposa per a la seua aprovació, participant en l'elaboració d'aquestes entitats següents:

- ❑ En matèria Educació: el Centre d'Educació de Persones Adultes (CEP), l'Escola Oficial d'Idiomes (EOI), el Centre de Formació i Recursos Educatius (CEFIRE).
- ❑ Per la part corresponent a Ocupació: Associació d'Empresaris del Camp de Moverdre (ASECAM), Associació Valenciana d'Agricultors (AVA), Comissions Obreres (CCOO), Unió General de Treballadors (UGT).
- ❑ En la part corresponent a Sanitat, Hospital de Sagunt i Centre d'Especialitats, Centres d'Atenció Primària de Salut, representats tots ells per la Coordinadora del Centre d'Atenció Primària de Salut del Port de Sagunt.
- ❑ Pel teixit associatiu del municipi han participat amb diferent intensitat, representants de les associacions següents: Morvedre Acull, Centre Cultural Islàmic La Paz, Associació DJIGUIYA (associació de Subsaharians), VATRA, (Associació de Romanesos), Associació d'Uruguaians, Caritas de Sant Pere, Caritas del Salvador, Caritas de Santa Maria, ADRA (Adventistes del 7é dia).

Pel que fa a departaments municipals que han participat amb diferents intensitat: Promoció Econòmica, Ensenyament, Cultural (Universitat Popular), Joventut, Participació Ciutadana, Àrea de la Dóna i Serveis Socials.

D'aquesta manera l'Ajuntament de Sagunt impulsa, junt amb les entitats locals del municipi, la posada en marxa del "Pla d'Immigració 2008 – 2011" abordant una matèria que afecta la ciutadania en el seu conjunt, conscient que el procés d'integració de les persones d'origen estranger requereix del compromís de tota la societat saguntina.

Pel que fa a l'estructura de funcionament, el Pla preveu l'existència de dos nivells d'intervenció. Un primer nivell de treball directe constituït pels diferents grups de treball de cada una de les àrees configuren el Pla d'Immigració 2008-2011 i un segon nivell que s'estructura a través d'una Comissió de Seguiment del Pla de què forma part un representant de cada una de les àrees que configuren el Pla.

Quant al desenvolupament de les accions a implementar cada any del període de vigència del Pla i amb anterioritat al mes d'Octubre, la Comissió de Seguiment presentara a l'Ajuntament les accions a desenvolupar en l'exercici econòmic següent, a fi que les mateixes siguen incloses en el Pressupost Municipal.

El finançament del Pla serà a través dels pressupostos municipals així com de les subvencions que es puga obtindre de diferents entitats i organitzacions tant públiques com privades.

L'avaluació del Pla es realitzara anualment i al final del seu període de vigència, realitzant-se tant a nivell qualitatiu com a quantitatiu.

Per al present exercici econòmic el pressupost per al desenvolupament del Pla s'estima en 331.400 €.

Per tot això, de conformitat el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social i amb el conforme d'Intervenció, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC: L'aprovació del Pla Municipal sobre Immigració de Sagunt per al període 2008-2011, que obra en l'expedient i es té ací per reproduït a tots els efectes.

6 ESTUDI DE DETALL DE L'ILLA MM-2 DEL PLA PARCIAL DE LES UUEE 1, 2 I 5 DEL PGOU. APROVACIÓ DEFINITIVA. EXP. 24/07 PL

Per mitjà de Resolució d'Alcaldia núm. 34 de 21 de gener del 2008 es va adoptar acord el contingut literal del qual és el següent:

“Resultant que mitjançant escrit que té entrada en aquest Ajuntament en data 29.5.2007, número de registre d'entrada 32.035, es va presentar per l'entitat PROMOSASTRE, SL, projecte d'Estudi de Detall referent a l'illa M2T/M2-2 del Pla Parcial de les UUEE 1,2 i 5 del PGOU.

Resultant que en data 18.7.2007, s'informa per l'Oficina Tècnica d'Urbanisme el mencionat Estudi de Detall amb caràcter desfavorable.

Resultant que mitjançant escrit que té entrada en aquest Ajuntament en data 10.12.2007, número de registre d'entrada 74.166, es va presentar per l'entitat nova documentació, que esmena els extrems indicats en l'anterior informe municipal. En concret, per part de l'arquitecte municipal, en data 10.1.2008, s'ha informat el següent:

“Es va presentar estudi de detall afectant una macroilla completa (MM-2) situada en el pla parcial UE 1.2.5 nord del Palància, amb la configuració següent:



Com pot apreciar-se l'illa es divideix en quatre parcel·les segons la reparcel·lació aprovada. En la normativa que acompanyava es definia com a desenvolupament la divisió en “unitats d'execució” que no són una altra cosa que cada un dels blocs d'edificació. Cada bloc pot ser una fase d'execució, i cada fase porta amb si mateixa la urbanització d'una part proporcional dels espais lliures interiors. Per a justificar que s'urbanitzen de forma coherent en cada sol·licitud de llicència s'exigeix un pla en què es grafie l'àmbit d'actuació de cada fase, perquè segons fases de desenvolupament distintes.

Segons el nostre parer aquesta forma de desenvolupament havia de ser més explícita, indicant les línies divisòries entre les distintes fases, posant com a exemple el grafiat per a la parcel·la M26-3 l'àmbit de la qual és coherent amb la resta.

L'Ajuntament va fer seua aquesta observació requerint perquè es procedira a la seua rectificació, cosa que s'ha realitzat amb aquest modificat:



Les línies blaves són les parcel·les en què es divideix l'illa mentre que les roges indiquen les diferents fases que acompanyen a l'edificació dels blocs.

CONCLUSIÓ. L'Estudi de Detall justifica àmpliament els motius de la seua formulació i compleix amb els mandats normatius per a aquest tipus de documents. Es consideren resoltes les objeccions indicades en el nostre anterior informe.”

Com a qüestió complementària a les indicades en tal informe tècnic és necessari assenyalar que l'acord d'aprovació definitiva del present Estudi de Detall se subordina al compliment pel promotor del mateix de la següents condicions.

□ S'haurà d'aportar esborrany de la correcció que es va a produir en la descripció registral de la nova volumetria de les parcel·les de l'illa i el seu nombre de vivendes màxim, si aquests d'alguna forma es vera alterat. Una vegada aprovat definitivament l'estudi de detall, s'haurà de procedir en el termini màxim de 15 dies a inscriure tals canvis en la totalitat de les parcel·les afectades en el Registre de la Propietat.

Considerant que l'art. 90 i ss de la Llei 16/2005, LUV regulen el procediment per a sotmetre els Estudis de Detalla el tràmit d'informació pública.

Considerant que l'Estudi de Detall en qüestió compleix amb el contingut establert per als mateix en els articles 38 f), així com el 79 i ss de la mateixa llei.

A la vista de tot l'anterior, RESOLC:

PRIMER. Sotmetre al tràmit d'informació pública la documentació l'Estudi de Detall (documentació que té entrada en aquest Ajuntament en data 10.12.2007, RE 74.166) referent a l'illa M2T/M2-2 del Pla Parcial de les UUEE 1, 2 i 5 del PGOU. Tal tràmit d'informació pública per un període mínim d'un mes, serà anunciat en el «Diari Oficial de la Comunitat Valenciana» i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat, sent a més notificat als titulars de les parcel·les d'aquesta illa.”

Considerant que als efectes d'obertura del període d'informació pública es va procedir a la publicació de l'anunci corresponent en el DOCV de data 4.3.2008 així com en el diari *Las Provincias* de data 9.2.2008.

Considerant que durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

Per part del promotor de l'Estudi de Detall s'haurà d'aportar en el termini màxim de 15 dies des de la recepció del present acord un esborrany de la correcció que es va a produir en la descripció registral de la nova volumetria de totes les parcel·les de l'illa i el seu nombre de vivendes màxim, si tals paràmetres d'alguna forma es vera alterats. Rebut informe favorable d'aquest Ajuntament a tal esborrany, s'haurà de procedir en el termini màxim de 15 dies a inscriure tals canvis en la totalitat de les parcel·les afectades en el Registre de la Propietat.

Durant el debat, s'absenten momentàniament de la sessió la Sra. Murciano i el Sr. Martí.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor de PP, PSOE, BLOC i EU i 8 abstencions de SP i Sra. Murciano i Sr. Martí (aquests dos últims en aplicació de l'art. 100.1), ACORDA:

PRIMER: L'aprovació definitiva de la documentació de l'Estudi de Detall (documentació que té entrada en aquest Ajuntament en data 10.12.2007, RE 74.166) referent a l'illa MM-2 del Pla Parcial de les UUEE 1, 2 i 5 del PGOU, Nord del Palància, subjecta a les condicions recollides en la part expositiva del present acord.

En aquests moments, la Sra. Murciano i el Sr. Martí es reincorporen a la sessió.

7 MODIFICACIÓ CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DEL PGOU PER A ACTIVITATS NO RESIDENCIALS I PERI 7. APROVACIÓ DEFINITIVA. EXP. 32/07 PL

Considerant que el Ple de 31.10.2007 es va adoptar acord que tenia el contingut següent:

“En el PGOU es contemplen una sèrie d'illes denominades d'activitats no residencials, destinades preferentment a activitats terciàries i que en el desenvolupament actual de la trama urbana cobren un pes específic pel tipus d'usos susceptibles de ser ubicats en aquestes, que són una font de generació d'ocupació, de riquesa local, de dinamisme empresarial i d'atenció de la demanda social d'oci entre altres interessos municipals.

Vist el contingut dels arts. 141 i ss del PGOU s'observa que en aquesta s'arreglen condicions d'edificació que són susceptibles de ser millorades als efectes que deixen un marge de maniobra major per a la seua implantació sense que això supose increment de cap volumetria ni cap sacrifici per a l'interés general.

Alguns dels paràmetres urbanístics actualment establerts, com són les distàncies a límits entre parcel·les, casa malament amb la seua integració en el nucli urbà. I és que aquestes illes, amb l'actual desenvolupament urbanístic posat en marxa, no són zones perifèrica sinó que el seu entorn és totalment urbà.

Altres paràmetres, com a distàncies a límits públics, xoca amb la forma triangular d'algunes d'elles, que dificulten la materialització de l'aprofitament de les parcel·les a què tenen dret.

Altres, com l'altura màxima de cornisa, determina una altura per planta excessivament ajustada a les exigències tècniques que avui operen sobre aquest tipus d'instal·lacions i dificulten la col·locació d'accessoris com l'aire condicionat amb els paràmetres de qualitat mínims.

L'actual redacció dels arts. 141 a 146 del PGOU és la següent:

“A.141. Dins del Sòl Urbà hi ha tota una sèrie d'illes destinades a la ubicació preferent d'usos i activitats no típicament industrials o residencials, les característiques de la qual poden establir-se en funció de la classificació del Tit.I:

GARATGES I APARCAMENTS Excepte 7 i 9

ESTACIONS DE SERVEI Només parcel·les junt amb vies VD/VDS

AUTOBANCS

AUTOBARS I RESTAURANTS

DISCOTEQUES, SALES DE FESTA I PUBS

HOTELS, MOTELS I APARTHOTELS

ESPECTACLES I RECREATIUS Fins a tipus 4

OFICINES

COMERCIALS Grups 3-4-5

BUGADERIES I SERVEIS LLAR

RESIDÈNCIES

SANITAT PRIVADA

CLUBS ESPORTIUS

MISSATGERIA, COMUNICACIONS I SEGURETAT

INDÚSTRIES BÀSIQUES ALIMENTÀRIES

EQUIPAMENT PRIVAT

A.142. TIPUS D'EDIFICACIÓ. Excepte en parcel·les de fons inferior a 20 m les edificacions seran aïllades. Les distàncies mínimes seran a:

Espais públics 1/2 altura (mín. 3 m).

Límits 5 m.

Altres edific. 3 m.

L'ocupació màxima de parcel·la per volums tancats serà del 80%.

A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el núm. màxim de plantes serà de V (16 m).

A.144. FAÇANES. La composició de les edificacions serà lliure.

A.145. PARCEL·LES EDIFICABLES. Es considera solar edificable el que complisca les condicions següents:

façana mínima 20 m.

superfície 500 m².

A.146. Les distintes edificacions compliran la Reglamentació vigent per a les activitats que vagen a desenvolupar. L'altura entre plantes, soterranis i semisoterranis, vies d'evacuació, mesures de seguretat, accessos, estaran en funció d'aqueixes normes. L'Ordenança d'Usos i Activitats de Sagunt, en fase de redacció podrà especificar i regular en forma més exhaustiva aqueixos extrems.

Es permet les vivendes destinades al personal de vigilància i conservació.

Els usos tipificats que puguin ubicar-se, hauran de respectar les condicions pròpies de reserva d'aparcament.”

La modificació afectaria els articles següents:

A.142. TIPUS D'EDIFICACIÓ.

No serà obligatòria la separació a límits i espais, ni públics ni privats. En el cas que el promotor de la construcció opte voluntàriament per no ajustar-se a la vora de tals límits i espais, la separació mínima serà de 3 metres, sense que la dita decisió limite les possibilitats edificatòries del confrontant.

Es permetrà l'ocupació del 100% de la parcel·la.

Els paraments de mitgeres hauran de tractar-se de manera semblant a les façanes.

En cap cas aquests paràmetres suposarà un increment de la volumetria permesa en la redacció originària del PGOU de Sagunt de 1992. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de V (20 m), **excepte previsió específica gràfica més limitadora de cada illa. Si aquesta última fixara una limitació major, l'altura de cornisa màxima serà de 4 m per cada planta. En tot cas, l'aplicació d'aquest precepte i l'anterior no comportaran una previsió més restrictiva que la derivada de l'aplicació de l'art. 40 de les normes urbanístiques del PGOU.**

Modificacions en l'ordenació del PERI núm. 7.

D'altra banda, en relació amb les previsions del PERI núm. 7, l'articulat de les quals figura publicat en el BOP de 21.3.1996, així com en la modificació publicada en el BOP de data 19.12.1998, és necessari realitzar les modificacions següents:

La redacció actual dels arts. 36, 47 i 54 diu:

Article 36. Règim d'altures. L'altura màxima de cornisa es fixa en 13 m.

Article 47. Règim d'altures. L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m.

Article 54. Règim d'altures. L'altura màxima de cornisa es fixa en 13 m.

La modificació consistiria a establir la redacció següent:

Article 11. En vivendes col·lectives les vies d'accés horitzontals i verticals (escales, corredors, vestíbuls, rampes, etc.), se subjectaran quant a disseny, característiques, dimensions i la resta de condicions a allò que s'ha disposat per la legislació sectorial vigent.

Les escales tindran necessàriament il·luminació i ventilació a carrers o pati interior, de tants buits com a plantes de l'edifici, amb una superfície mínima de 0,50 m² cada una. Podrà exceptuar-se la planta baixa quan siga comercial.

Article 12. Sense redacció.

Art. 36. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 47. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 20 m i el nombre màxim de plantes en V. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 54. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

D'altra banda, i atés que s'estaria davant de la segona modificació de les normes del PERI NÚM. 7, als efectes d'arreglar en un únic text el contingut dels tres acords sobre les dites normes, els dos anteriors i el present, es procedeix a la seua refosa que quedaria en els termes de l'ANNEX I del present acord. De manera que una vegada aprovada definitivament la redacció de la present modificació s'ordenaria la publicació íntegra de l'articulat refós resultant.

Considerant que la proposta suposa una modificació de determinacions pròpies de l'ordenació detallada, en els termes en què aquestes figuren en l'art. 37 de la LUV quan assenyala que l'ordenació detallada inclou totes les determinacions que, de manera precís i detallat, completen l'ordenació estructural per a l'àmbit territorial a què es refereixen, i, en particular, les següents:...

f) Regulació de les condicions de l'edificació de cada zona d'ordenació, sobre i davall rasant, com a edificabilitat, altura, nombre de plantes, reculades, volums i altres d'anàlogues.

g) Ordenances generals d'edificació.

El propi art. 37 de la LUV estableix que les decisions sobre l'ordenació detallada corresponen al municipi. La competència per a l'aprovació definitiva dels plans que només es referisquen a l'ordenació detallada correspon a l'Ajuntament.

A la vista d'aquestes previsions és necessari remetre's a la via procedimental establert en els arts. 87 i ss, que són els que estableixen la via procedimental per a aquells documents de planejament d'aprovació definitiva municipal. En concret l'art. 90.2 es remet a les previsions de l'art. 83.2 a) de la mateixa llei, la qual cosa comporta que:

"L'òrgan competent de l'administració que promoga la redacció del Pla, conclosa aquesta, ho sotmetrà simultàniament a:

a) Informació pública, per un període mínim d'un mes, anunciada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat. Durant aquest termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se dipositat, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament o Ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.

No serà preceptiu reiterar aquest tràmit en un mateix procediment quan s'introduïsquen modificacions, encara que foren substancials, en el projecte, bastant que l'òrgan que atorgue l'aprovació provisional notifique aquesta als afectats per les modificacions en les actuacions."

A la vista del que exposa ES PROPOSA al Ple de la corporació:

PRIMER: Sotmetre a informació pública, per un període mínim d'un mes, anunciada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat la modificació dels arts. 142 i 143 del PGOU, així com dels arts. 11, 12, 36, 47 i 54 del PERI núm. 7, que quedaria amb la redacció següent:

A.142. TIPUS D'EDIFICACIÓ.

No serà obligatòria la separació a límits i espais, ni públics ni privats. En el cas que el promotor de la construcció opte voluntàriament per no ajustar-se a la vora de tals límits i espais, la separació mínima serà de 3 metres, sense que la dita decisió limite les possibilitats edificatòries del confrontant.

Es permetrà l'ocupació del 100% de la parcel·la.

Els paraments de mitgeres hauran de tractar-se de manera semblant a les façanes.

En cap cas aquests paràmetres suposarà un increment de la volumetria permesa en la redacció originària del PGOU de Sagunt de 1992. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de V (20 m), excepte previsió específica gràfica més limitadora de cada illa. Si aquesta última fixara una limitació major, l'altura de cornisa màxima serà de 4 m per cada planta. En tot cas, l'aplicació d'aquest precepte i l'anterior no comportaran una previsió més restrictiva que la derivada de l'aplicació de l'art. 40 de les normes urbanístiques del PGOU.

Article 11. En vivendes col·lectives les vies d'accés horitzontals i verticals (escales, corredors, vestíbuls, rampes, etc.), se subjectaran quant a disseny, característiques, dimensions i la resta de condicions a allò que s'ha disposat per la legislació sectorial vigent.

Les escales tindran necessàriament il·luminació i ventilació a carrers o pati interior, de tants buits com a plantes de l'edifici, amb una superfície mínima de 0,50 m² cada una. Podrà exceptuar-se la planta baixa quan siga comercial.

Article 12. Sense redacció.

Art. 36. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 47. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 20 m i el nombre màxim de plantes en V. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 54. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

SEGON: Ordenar refondre les normes urbanístiques del PERI NÚM. 7, en els termes que figuren en l'ANNEX I del present acord."

Tal acord es va publicar en el diari Las Provincias de data 7.12.2007 i en el DOCV de data 16.1.2008.

Durant el període d'informació pública s'han presentat dues al·legacions:

1. La presentada per Sr. Changlin Zhou Zheng el 26.12.07 (RE 76.811).
2. La presentada per Sr. Ramón Sanz Fontaneda, el 3-03-08 (RE 22.906).

En relació amb aquestes al·legacions és necessari fer les següents consideracions.

Respecte de les de Sr. Changlin Zhou Zheng.

1. Sol·licita la modificació de l'art. 18 de les NNUU del PERI 7, per a introduir com a ús admissible la categoria 4 d'ús comercial.

Al marge de les consideracions fetes per l'arquitecte municipal en el seu informe, és necessari assenyalar es jutja que la sistemàtica de definició d'usos admissibles com comercials en el PGOU i el PERI 7 no són coincidents en la seua terminologia però sí en el seu contingut total.

De manera que les cinc categories d'usos comercials existents en el quadre d'usos del PGOU coincideixen quant a la seua extensió, abast i contingut amb les 3 categories de comercial del quadre d'usos del PERI 7. En conseqüència la categoria 4 d'ús comercial tal com la mateixa és definida en el PGOU és compatible ja en data hui en la zonificació Z5/T1 del PERI 7.

En aqueix sentit basta analitzar les activitats que són admissibles dins dels tipus 2/3 definits actualment ja en el PERI 7 per a arribar a aqueixa conclusió. Per això no és necessària la modificació del quadre d'usos del PERI 7 perquè el mateix en data avui ja admet aquells que el quadre general d'usos del PGOU qualifica com a Categoria 4.

Procedeix en conseqüència **desestimar** l'al·legació sobre aquest extrem per supèrflua. L'art. 18 de les normes urbanístiques del PERI-7, en la seua categoria 3, grans superfícies de més de 2.500 m2, ja dóna cobertura al tipus d'ús per al que se sol·licita la modificació del quadre d'usos.

2. Sol·licita una modificació de l'art. 26 de les normes del PERI núm. 7.

Tal article estableix una penalització de volumetria en aquells casos en què l'altura de la planta excedisca d'uns màxims.

Cal partir d'una premissa i és la que la modificació proposada i sotmesa a informació publica no té com a objecte un increment de l'edificabilitat dels àmbits objecte d'aquesta. Així es diu en la nova redacció de tots els articles. De manera que els coeficients d'edificabilitat de les illes i els índexs d'edificabilitat dels sectors no es van a veure incrementats.

A més en el cas del PERI 7 com el mateix s'ha gestionat per mitjà d'un PAI, els propietaris tenen una volumetria assignada subjectivament, que és el que tenen dret a materialitzar i que ha de concordar amb l'objectivament permesa.

La modificació pretén que aqueix aprofitament subjectiu (i concordant amb l'objectiu), es materialitze dins d'uns paràmetres objectius més flexibles, mentre que altura com en percentatge d'ocupació de parcel·la.

En aqueix context s'entén que el mecanisme de l'art. 26 del PERI 7 perd la seua raó de ser. Els interessats tenen dret a desenvolupar uns determinats m2t (com a màxim), dins d'uns límits màxims d'altura de cornisa. Si opten per esgotar aquest paràmetre (el de l'altura), hauran d'ocupar un percentatge menor de parcel·la i si aposten per ocupar tota la parcel·la, no podran arribar al límit de l'altura de cornisa en el 100% de la parcel·la.

Aqueix és l'objectiu pretés amb la reforma. No atorgar més volumetria (en m2 sostre) però sí que permetre una major flexibilitat en la ubicació física de l'edificabilitat subjectiva assignada pels projectes de reparcel·lació dels cinc sectors del PERI 7.

Per això es jutja que **no és procedent acceptar la proposta de redefinició de l'art. 26 del PERI 7 que fa l'al·legant sinó que el més coherent és derogar tal precepte**. Un precepte que a més no té un altre anàleg en el PGOU ni en cap altre Pla Parcial, sense que l'especificitat del PERI 7 justifique en data avui aqueix tractament peculiar.

Es proposa en conseqüència que l'acord d'aprovació definitiva de reforma dels arts. 142 i 143 del PGOU i dels del PERI 7 derogue dit art. 26 d'aquest últim instrument de planejament.

No té sentit fer un ajust parcial de l'art. 26, aplicant les penalitzacions a noves altures. El que procedeix és directament suprimir la restricció. Si l'interessat pretén per exemple i a la vista de la seua proposta la construcció d'un cine i això suposa elevar-se fins als 10 m, això ja li suposarà de per si una restricció per a materialitzar el total del seu aprofitament ja que només li quedaran per damunt 10 m fins al límit de l'altura de cornisa per a esgotar el seu aprofitament.

3. Respecte a la tercera al·legació, referent a incrementar l'altura de cornisa fins a un màxim de 24 m en compte dels 20 m proposats en el document de planejament sotmés a informació pública.

Cal indicar que no es troba cap justificació per a la seua estimació. La proposta municipal està elevat l'altura màxima de 16 m a 20 m el que es jutja que és un mecanisme prou flexibilitzador per a aquells casos en què el propietari pretenga anar a la solució màxima admissible en tots els seus paràmetres (esgotar volumetria – 20 m d'altura de cornisa - V plantes). Amb el marc normatiu vigent fins a la data aqueixa possibilitat conjunta dels dos últims paràmetres V plantes i 16 m d'altura màxima, es considerava quasi d'impossible materialització per l'escàs marge que quedava per a cada una de les plantes. El canvi normatiu corregeix aqueixa situació. La proposta de l'al·legant es considera en aqueix sentit excessiva i per això es rebutja.

Si l'interessat pretén donar una empremta de qualitat a la construcció apostant per donar més altura a cada planta, haurà de fer-ho sacrificant alguna d'aquestes plantes.

La solució municipal ja s'ha corregit per a conciliar ambdós paràmetres de forma suficient, presidida per un criteri de proporcionalitat que determina i per això no és lògic augmentar encara més el paràmetre passant de 20 a 24 m.

Procedeix en conseqüència desestimar aquesta al·legació tercera.

Convé no obstant aclarir que en la redacció proposada per a distints articles el mecanisme previst consisteix a fixar dos paràmetres alternatius que operen com a límits no concurrents. És a dir, en cap cas s'està proposant un límit a l'altura de cada planta, sinó dos límits globals no depassables individualment però que no actuen conjuntament.

De manera que si conforme a la nova redacció de l'art. 143 del PGOU en una illa concreta es permeteren com a màxim 3 plantes, però l'interessat optara per materialitzar 2, el límit de l'altura de cornisa no serien 8 m (4 m per planta), sinó que es continuarien sent 13 (en aplicació de l'art. 40 del PGOU).

Per això i per a evitar equívocs convé corregir la redacció de l'art. 143 en els termes següents:

“A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de V (20 m), excepte previsió específica gràfica més limitadora de cada illa. Si aquesta última fixara una limitació major, l'altura de cornisa màxima serà de 4 m per cada planta. Aquest límit es referirà al nombre màxim de plantes previst en l'ordenació i no a què es materialitzen realment. En tot cas, l'aplicació d'aquest precepte i l'anterior no comportaran una previsió més restrictiva que la derivada de l'aplicació de l'art. 40 de les normes urbanístiques del PGOU.

4. Respecte de la 4a al·legació del Sr. Zhou sobre aclariment de l'abast de la redacció de l'art. 25 del PERI 7.

Cal assenyalar que la qüestió plantejada ja compta amb una regulació específica en l'art. 25 del PERI 7, que es considera prou ajustada a les necessitats de la tipologia assenyalada. L'al·legació presentada no s'acaba d'entendre ja que es demana que s'aclarisca el seu contingut. No obstant no s'acompanya el model de corredor o espai per al que es demana aclariment. L'al·legació en tot cas no és objecte del present expedient d'aplicació sinó de l'oportú expedient de llicència d'obres en aplicació d'aquest.

Respecte de les al·legacions presentades pel Sr. Sanz Fontaneda.

La sol·licitud del mateix en síntesi pretén fer extensiu l'objecte de la modificació dels arts. 142-143 del PGOU a l'àmbit denominat polígon industrial Inguinsa.

Respecte d'això cal indicar que en el document annex a l'informe de contestació a les al·legacions figuren grafiades aquelles il·les sobre les quals s'apliquen les determinacions dels esmentats articles, per a activitats no residencials.

De l'esmentat document s'evidencia que en molts casos són parts d'una illa (no il·les completes) plenament integrades en la trama urbana. En altres casos (5 o 6) són il·les completes també inserides en trama urbana. A això s'ha afegit el PERI 7 pel seu caràcter predominantment comercial.

Pretendre fer extensives aquestes determinacions al polígon d'Ingruinsa es considera que s'escapa dels fins pretesos ja que el mateix és un polígon industrial (encara que admeta l'ús comercial). Aqueix no és l'objecte de la modificació, que és essència, el millor tractament possible de les condicions d'edificació de l'ús comercial en aquelles zones en què aquest és preferent.

Abordar el tractament d'aquest polígon suposaria el tindre que abordar el de tots els altres polígons industrials i això excedeix amb molt dels fins pretesos amb aquesta modificació. A més caldria abordar-lo amb una solució tècnica distinta ja que el tractament d'ocupació de parcel·la per a ús industrial no pot ser el d'ocupació íntegra o total. Ni el règim d'altures pot ser el mateix. La circumstància que hi haja usos terciaris en part de les parcel·les no exclou i excepciona aquesta premissa ja que el tractament dels espais privats ha de ser homogeni per a àmbits complets creant-se sinó una solució tècnica incoherent.

Aquestes afirmacions es ratifiquen si es parteix que a més la localització física dels polígons industrials és distinta i no és contínua amb la dels espais objecte de la modificació.

Procedeix en conseqüència desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Sanz Fontaneda.

Analitzat el contingut d'un dels articles la redacció del qual es modifica, en concret l'art. 11 del PERI 7, s'observa que el segon paràgraf d'aquest ha quedat desfasat en les seues previsions per les exigències posteriors en el temps tant de les normes d'habitabilitat i disseny com pel codi tècnic de l'edificació. Cosa que aconsella, als efectes d'evitar confusions, que es procedisca a la seua supressió i que dit extrem es regisca per les exigències de la normativa sectorial.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 19 vots a favor de PP, PSOE, BLOC i EU i 6 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: Aprovar definitivament la modificació dels arts. 142 i 143 del PGOU, així com dels arts. 11, 12, 26, 36, 47 i 54 del PERI núm. 7, que quedaria amb la redacció següent:

“A.142. TIPUS D'EDIFICACIÓ.

No serà obligatòria la separació a límits i espais, ni públics ni privats. En el cas que el promotor de la construcció opte voluntàriament per no ajustar-se a la vora de tals límits i espais, la separació mínima serà de 3 metres, sense que aquesta decisió limite les possibilitats edificatòries del confrontant.

Es permetrà l'ocupació del 100% de la parcel·la.

Els paraments de mitgeres hauran de tractar-se de manera semblant a les façanes.

En cap cas aquests paràmetres suposarà un increment de la volumetria permesa en la redacció originària del PGOU de Sagunt de 1992. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de V (20 m), excepte previsió específica gràfica més limitadora de cada illa. Si aquesta última fixara

una limitació major, l'altura de cornisa màxima serà de 4 m per cada planta. Aquest límit es referirà al nombre màxim de plantes previst en l'ordenació i no a què es materialitzen realment. En tot cas, l'aplicació d'aquest precepte i l'anterior no comportaran una previsió més restrictiva que la derivada de l'aplicació de l'art. 40 de les normes urbanístiques del PGOU.

Article 11. En vivendes col·lectives les vies d'accés horitzontals i verticals (escales, corredors, vestíbuls, rampes, etc.), se subjectaran quant a disseny, característiques, dimensions i la resta de condicions a allò que s'ha disposat per la legislació sectorial vigent.

Article 12. Sense redacció.

Art. 26.

DEROGAT. Sense redacció alternativa.

Art. 36. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 47. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 20 m i el nombre màxim de plantes en V. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 54. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.”

SEGON: Ordenar refondre les normes urbanístiques del PERI NÚM. 7, en els termes que figuren en l'ANNEX I del present acord.

ANNEX I. Normes refoses del PERI NÚM. 7

Ordenances reguladores.

Capítol I. Generalitats i terminologia de conceptes.

Article 1. El present projecte de pla especial és l'instrument d'ordenació detallada del territori del sector delimitat per a aquest fi pel projecte de revisió del Pla General de Sagunt (ap. Def. 14 abril de 1992), en avant PGOU, i, a l'efecte i de conformitat amb la legislació urbanística, delimita les

facultats urbanístiques pròpies del dret de propietat del sòl, especificant els deures que les condicionen.

Article 2. La interpretació de qualsevol dubte que se suscite sobre la seua aplicació haurà de ser resolta amb els criteris continguts en el vigent pla general.

Article 3. Per als aspectes no contemplats pel present pla en qualsevol dels seus documents i especialment en les presents ordenances, caldrà ajustar-se a allò que s'ha disposat pel vigent pla general, i normes subsidiàries i complementàries d'àmbit provincial sempre que cap de les seues disposicions entre en contradicció amb les seues determinacions.

Article 4. La terminologia coincideix amb l'adoptada pel pla general en les seues normes urbanístiques, títol I, capítol I.

Article 5. Qualsevol terme de mesura o classificació denominat com a "índex" o "grau", contingut en els documents d'aquest PERI, siguen propis o procedents del PGOU, només serà assimilable a intensitat de qualificació d'activitat als efectes de la Llei d'Activitats Qualificades o el seu nomenclàtor, quan es referisca a forma expressa a aquest concepte, havent d'acompanyar-se en aqueix cas de les sigles GCA (grau de qualificació d'activitat).

Article 6. Per a les qüestions documentals de sol·licitud de llicència, a més del que disposa el títol I, capítol III, secció primera de les NNUU del PGOU caldrà ajustar-se a les condicions exigides en el capítol VI de les presents ordenances.

Capítol II. Règim urbanístic del sòl. Usos.

Article 7. Les illes/zona qualificada com a Z.5 es consideren com a polígons civicocomercials, o de serveis. Els correspon servir d'assentament a activitats pròpies de polígons de serveis preferentment no residencials, situades en l'exterior dels cascots urbans. En el present pla especial depenent de la seua ubicació i tolerància es defineix divisió zonal:

ZONA	TOLERÀNCIA	CARACTERÍSTIQUES	
Z.5			T.0
		Comercials amb tolerància de residència i afins	
Z.5	T.1	Comercials purs.	
Z.5	T.2	Comercials amb tolerància de xicoteta indústria	

Article 8. Les distintes classes d'usos, la seua classificació i condicions, es troben dins dels continguts del títol I, capítol II, secció primera del pla general. Els usos preferents són els següents:

USOS AUTORITZATS	CATEGORIES CARACTERÍSTICA
Comercials	Totes les seues formes
Oficines	Categoria 3
Serveis de l'automòbil	En edifici exclusiu
Indústria	I. Urbana tipus 3
Hoteler	Tots els tipus
Recreatiu	Tots els tipus

Assistencial	Tots els tipus
Hospitalari	Tipus B
Equipament	Tots els tipus
Vivenda	Graus 0/1/2

El règim d'autoritzacions es conté en les ordenances particulars zonals (capítol IV).

Condicions de l'activitat.

Article 9. Les autoritzacions d'ubicació, condicions, mesures correctores i altres limitacions als distints usos i activitats que es poden desenvolupar en l'àmbit del PERI, es fixaran en l'Ordenança Municipal d'Usos i Activitats. Fins a la seua entrada en vigor les condicions d'implantació d'activitats qualificades en relació als seus paràmetres definitoris es troben en el capítol VI.

Es prendran com a referència complementària:

- ❑ Ordenança General del Medi Ambient de Sagunt.
- ❑ Normes Bàsiques de l'Edificació i una altra legislació específica d'obligat compliment a nivell estatal i l'emanada de la Generalitat Valenciana.
- ❑ Llei 3/89 Activitats Qualificades.
- ❑ Dec. 54/90 Nomenclàtor d'Activitats Associat.
- ❑ Els Propis documents del PGOU.

Condicions específiques de l'ús de la vivenda.

Article 10. Les vivendes s'adaptaran en les seues condicions a les Normes Bàsiques de l'Edificació, Normes d'Habitabilitat i Disseny de Vivendes en l'Àmbit de la Comunitat Valenciana (HD-91) i la resta de disposicions dels organismes competents. Qualsevol edificació destinada a vivenda, siga de nova planta o de reforma, abans depositar-la en ús, haurà de comptar amb la corresponent cèdula d'habitabilitat.

Article 11. En vivendes col·lectives les vies d'accés horitzontals i verticals (escales, corredors, vestíbuls, rampes, etc.), se subjectaran quant a disseny, característiques, dimensions i la resta de condicions a allò que s'ha disposat per la legislació sectorial vigent.

Article 12. Sense redacció.

Article 13. S'exceptuen de les condicions assenyalades en els anteriors articles les escales d'accés a entresolats, les de la planta baixa i una planta superior com a únic pis o de comunicació interior de vivendes unifamiliars.

Article 14. Totes les vivendes hauran de tindre façana a via o espai públic, a espai lliure complementari públic o privat regulat per alineacions interiors en illa, o de qualsevol altre tipus, sempre que dispose d'un mínim de dues connexions amb la xarxa d'espais públics d'una amplària de 10 m com a mínim.

Article 15. No es permetrà la construcció de vivendes en soterranis o semisoterranis.

Article 16. Condicions específiques de l'ús genèric "Serveis de l'Automòbil" (garatge-aparcament/tallers d'automòbils).

1 Definició.

Es denomina garatge-aparcament a tot lloc destinat a l'estada de vehicles de qualsevol classe. Es consideren inclosos, dins d'aquesta definició, els serveis públics de transports, els llocs annexos de pas, espera o estada de vehicles, així com els dipòsits per a venda de cotxes.

2. Es consideren tallers de l'automòbil els locals destinats a la conservació i reparació de l'automòbil, fins i tot els serveis de llavat i greixatge.

2. Classificació.

Pot tractar-se de:

- ☐ Garatge-aparcament en planta baixa, semisoterrani i soterranis.
- ☐ Garatge-aparcament en parcel·la interior, patis d'illa i espais lliures privats
- ☐ Garatge-aparcament en edifici exclusiu.
- ☐ Tallers d'automòbil.
- ☐ Tallers d'automòbil amb exposició i venda.
- ☐ Servei públic de transports (viatgers i mercaderies).

3. Condicions generals.

- La instal·lació i ús de garatges-aparcaments no relacionats amb vivendes i locals per al servei de l'automòbil hauran de subjectar-se a les prescripcions de les presents ordenances i la resta de disposicions vigents.
- Els garatges-aparcaments, els seus establiments annexos i els locals del servei de l'automòbil, disposaran d'un espai d'accés de 3 m d'ample i de 4 m de fons, com a mínim, amb pis horitzontal, en el qual no podrà desenvolupar-se cap activitat.
- Les rampes rectes no sobrepassaran el pendent del 25 per cent i les rampes en corba del 16 per cent, mesura per la línia mitjana. La seua amplària mínima serà de 3 m, amb el sobreample necessari en les corbes i el seu ràdio de curvatura, mesura també en l'eix, serà superior a 5 m.

Podrà permetre's l'ocupació d'aparells muntacotxes, quan l'accés siga exclusivament per aquest sistema, s'instal·larà un per cada 20 places o fracció. L'espai d'espera horitzontal tindrà les dimensions d'una plaça d'aparcament.

- S'entén per plaça d'aparcament un espai mínim de 2,20 per 4,50 m. No obstant, el nombre de cotxes en l'interior dels garatges-aparcaments no podrà excedir el corresponent a 22 m² per cotxe.
- En garatges-aparcaments s'admet una altura lliure mínima de 2,20 m en qualsevol punt.
- Es prohibeix les reparacions sorolloses, molestes, nocives i perilloses, com ara el treball de xapista, pintura i prova de motors, excepte en les zones particulars que ho autoritzen.

- Queda prohibit també tot emmagatzemament, fins i tot dins dels vehicles, de material de qualsevol classe, combustible o no, i realitzar dins d'aquests locals operacions que no responguen estrictament a les necessàries d'accés i estada dels vehicles.

4. Condicions particulars d'establiments annexos.

Els establiments d'aquesta naturalesa compliran, a més, les prescripcions contingudes en els articles següents, segons els casos.

- ❑ Instal·lació de greixatge i llavat. Es permetran aquestes instal·lacions com a annexes a garatges-aparcaments amb les condicions que assenyalen les normes generals i les ordenances de cada zona.
- ❑ Assortidors de gasolina. Es prohibeix la instal·lació d'aparells assortidors en l'interior dels garatges-aparcaments, excepte en els edificis o zones autoritzades per a aquest ús.

5. Condicions particulars dels tallers de l'automòbil.

A més de les condicions establides en les presents ordenances i disposicions legals vigents que li foren d'aplicació, compliran les següents:

- ❑ Els tallers amb exposició, venda, emmagatzemament, lloguer o semblants, li dedicaran exclusivament a aquesta activitat el front de façana (principal si foren diverses). En el cas que aquesta fora l'única activitat, l'ús passaria al de comercial.

Disposaran, dins del local, de capacitat per a ubicar un vehicle de quatre rodes per cada 20 m² de taller.

En els locals de servei de llavat i greixatge que formen part d'edificis de vivendes, la potència instal·lada no excedirà de 25 CV. En edificis exclusius per a ús de l'automòbil no existirà limitació. Disposaran d'una plaça d'aparcament per cada 3 CV de potència instal·lada, amb un mínim de 100 m².

Article 17. Condicions específiques d'estacions de servei.

1. Definició.

Sense perjudici del que estableix el Reglament per a Subministrament i Venda de Carburants i Combustibles Líquids, a més de la legislació específica, s'entén per estació de servei tota instal·lació construïda a l'empara de l'oportuna concessió, que continga aparell per al subministrament de carburants, gasoil i lubricants i la que puguin existir altres relacionades amb els vehicles de motor.

2. Condicions.

Es podran ubicar en zones destinades a l'efecte expressament autoritzades per l'administració.

Disposaran d'aparcament en número suficient per a no entorpir el trànsit, amb un mínim de 2 places per assortidor.

Article 18. Condicions específiques de l'ús comercial i de magatzems.

- Definició.

És l'ús que correspon a locals de servei al públic destinats a emmagatzemament, compravenda al detall o permuta de mercaderies, compreses en les següents agrupacions, relacionades d'acord amb legislació sectorial vigent.

– Classificació.

S'estableixen les següents categories.

Categoria 1. Comerç detallista i autoservei, ubicat en edificis de vivenda, només en planta baixa.

Categoria 2. Magatzems i comercial detallista i/o autoservei, exposició, venda o lloguer, en edifici exclusiu. Superfície màxima 2.500 m².

Categoria 3. Grans superfícies ($S > 2.500 \text{ m}^2$).

– Condicions.

1. En el cas que en l'edifici existisca ús de vivendes (Z.5/T.0), hauran de disposar aquestes d'accés, escales i ascensors independents.
2. Tots els locals disposaran en l'interior de la parcel·la, a més dels aparcaments obligatoris, d'espais expressament habilitats per a les operacions de càrrega i descàrrega dels vehicles de subministrament i repartiment.
3. Aparcament. Les places d'aparcament a reservar seran les següents.

Categoria 1 i 2. 1 plaça (25 m²) per cada 50 m² d'instal·lació.

Categoria 3. D'acord amb la següent taula.

Superfície de venda	Nombre de places per 100 m ²
2.500 – 5.000 m ²	16
Més de 5.000 m ²	A determinar per l'Administració.

Els establiments de categoria 3 han de disposar d'aparcament gratuït.

Condicions específiques de l'ús equipament.

Article 20. L'ús genèric d'equipament i instal·lacions de servei públic i social en l'àmbit del pla especial, de titularitat pública, comprendrà alguna de les destinacions següents:

Ed. Docent.

S. Sanitari/assistencial.

SC. Sociocultural.

A. Administratiu.

D. Esportiu.

R. Religios.

T. Terciari.

Hauran de subjectar-se al que disposa el règim general d'usos del títol I de les NNUU del pla general, a la legislació específica i a les següents condicions d'altura i volum.

- Altura de cornisa 13 m.
- ❑ Nombre de plantes IV.
- ❑ Construccions sobre altura de cornisa 50 per cent ocupació, fins a 5m de sobreelevació.
- ❑ Vols en mirador fins a 2 m amb tancament fins al cent per cent de la façana.
- ❑ Ocupació total de parcel·la.

Article 21. Les distintes edificacions compliran la reglamentació vigent per a les activitats que vagen a desenvolupar. L'altura entre plantes, soterranis i semisoterranis, vies d'evacuació mesures de seguretat, accessos, estaran en funció d'aqueixes normes. L'Ordenança d'Usos i Activitats de Sagunt, en fase de redacció podrà especificar i regular en forma més exhaustiva aqueixos extrems.

Es permeten les vivendes destinades al personal de vigilància i conservació. Els usos tipificats que puguen ubicar-se, hauran de respectar les condicions pròpies de reserva d'aparcament. Condicions específiques de la tipologia de naus-niu.

Article 22. Naus niu. Es permet la utilització d'una parcel·la com a seu d'activitats diverses, a ubicar en contenidors de xicotetes dimensions, sempre que es complisquen les condicions següents:

- ❑ Manteniment de la superfície total de la parcel·la com a propietat proindivisa (no segregacions).

Superfície mínima de nau niu (n.n.) 80 m².

Altura màxima 10 m. en II plantes.

Accessos interiors:

m. ample fins a 4 nn.nn.

10 m.ample fins a 6 nn.nn.

12 m.ample fins a 10 nn.nn.

15 m.ample en avant.

- ❑ Reserva en interior de parcel·la de 2 places d'aparcament per n.n. independent de l'accés.

Capítol III. Normes generals d'edificació.

Condicions comunes a totes les zones.

Altura entre plantes.

Article 23. L'altura lliure mínima entre plantes vindrà regulada per la legislació específica corresponent a cada ús o activitat. En les vivendes estarà a allò que s'ha disposat per les Normes d'Habilitabilitat i Disseny HD-91. No obstant s'adopten els següents valors mínims:

Usos autoritzats	Altura lliure mínima (m)
Comercial (cat.1).....	3

Comercials (cat . 2/3)	4
Oficines.....	3
Serveis de l'automòbil.....	4
Indústria.....	4
Vivenda.....	2,60
Resta.....	3

La forma de mesurar-la (en metres) serà des de la cara superior del forjat o superfície base, fins a la cara inferior del forjat immediat superior (o base de l'estructura), almenys en el 90 per cent de la seua superfície total útil.

L'existència d'alts i baixos interiors a, o formant part d'estades, podrà rebaixar l'altura lliure a 2,20 m sempre que la projecció horitzontal d'aquell ocupe com a màxim el 60 per cent de l'estada.

Altura de cornisa i nombre de plantes.

Article 24. Es regularà en les ordenances particulars.

Aprofitament.

Article 25. L'aprofitament o coeficient d'edificabilitat corresponent a cada parcel·la és de 2 m².t/m². Es computaran tots els cossos tancats o susceptibles de ser-ho de forma temporal o intermitent, siga quin siga el seu ús.

Altura entre plantes i aprofitament

Article 26. Sense redacció.

Tipus d'edificació.

Article 27. Podran utilitzar-se totes les tipologies arquitectòniques conegudes, dels tipus adossats o aïllats amb les limitacions i condicions que s'indiquen en les presents ordenances i les que procedisquen legalment.

Regiran les següents normes generals sobre distàncies del parament de construcció:

Distància a alineacions:

Edificis de tipologia residencial.....	5 m.
Edificis de tipologia no residencial.....	Lliure

Distància a límits:

General:.....	Lliure/mín. 2m.
Zona Z.5/T.0 (vivendes).....	Mín. 3 m.

Quan es retire l'edificació de l'alineació exterior podrà assetjar-se el límit de propietat amb tanques del tipus regulat pel pla general.

Article 28. L'alineació oficial exterior de carrer o plaça, assenyalarà el límit entre els espais públics per a vials, places o zones lliures i les parcel·les d'ús privat dins de cada illa. Els plans

corresponents de projecte d'aquest PERI les assenyalen explícitament encara que l'Ajuntament per mitjà de l'acta de replantejament l'únic competent en la seua expressa fixació. No podrà començar cap obra sense que siguen assenyalades mitjançant tal document oficial les alineacions i rasants corresponents.

Article 29. En els espais privats lliures d'edificació, a més de les reserves d'aparcament, de càrrega i descàrrega, o qualsevol altra que haja d'establir-se per altres raons, podran ubicar-se usos intermitents o relacionats amb l'activitat sempre que no s'utilitzen construccions amb ancoratge permanent o que requerisquen elements fixos d'aqueix caràcter. A més, quan es construïsquen soterranis d'aparcament, podrà utilitzar-se el subsòl de tals espais.

Profunditat edificable.

Article 30. La profunditat edificable en totes les zones és lliure.

Condicions d'ornament.

Article 31. Tots els paràmetres que queden al descobert hauran de tractar-se de forma anàloga als paraments de façana.

Les mitgeres que, per canvi de tipus d'edificació de parcel·la confrontant, quedaren al descobert amb caràcter definitiu, hauran de ser tractats com a façanes, les característiques constructives de les quals hauran de respondre als criteris arquitectònics utilitzats en l'edificació que les causara.

Tots els elements de l'edifici que es troben continguts davall el pla de contenció hauran de ser tractats amb la mateixa qualitat que la façana.

Article 32. Les distintes edificacions compliran la reglamentació vigent per a les activitats que desenvoluparan. L'altura entre plantes, soterranis i semisoterranis, vies d'evacuació, mesures de seguretat, accessos, estaran en funció d'aqueixes normes. L'Ordenança d'Usos i Activitats de Sagunt, en fase de redacció podrà especificar i regular en forma més exhaustiva aqueixos extrems.

Article 33. Es permet en totes les zones les vivendes destinades al personal de vigilància i conservació.

Article 34. Els usos tipificats que puguem ubicar-se, hauran de respectar les condicions pròpies de reserva d'aparcament.

Capítol IV. Normes particulars.

Secció primera—Normes particulars Z.5/T.0.

Article 35. Usos permesos. El seu règim d'usos autoritzats és el següent:

Zona/Illa	Usos permesos	Tipus
Z.5/T.0	Comercials	½
	Hotelers	
	Recreatius	tots
	Oficines	3

Serveis automòbil
Equipament

Zona/Illa	Usos permesos	Tipus
	Alternatius	
	Vivenda	tots
	Prohibits	
	Els no esmentats	

Art. 36. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Article 37. Tipus d'edificació. S'autoritza l'edificació aïllada o entre mitgeres.

Article 38. Façanes. La composició de les edificacions s'adaptarà especialment a l'article 44.

Article 39. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aquesta zona el que tinga com a mínim 10 m de façana i 120 m² de superfície en planta, sempre que en ella puga inscriure's un cercle de 10 m de diàmetre.

Article 40. Construccions sobre l'altura de cornisa. Es podrà construir cossos tancats, d'acord amb les condicions següents:

Primer cos. No podrà sobrepassar el 50 per cent d'ocupació en planta del pla horitzontal (o projecció), amb una altura de 3 m suplementaris entre plantes. Se separarà un mínim de 3 m dels límits de la construcció.

Segon cos. No sobrepassar el 50 per cent sobre l'anterior, amb una altura de 3 m.

En aqueix volum s'integraran tots els cossos de l'edificació sense cap excepció. L'aprofitament serà computable a tots els efectes. S'autoritzen les rematades no tancades sempre que formen part d'un projecte arquitectònic global.

Edificacions destinades a l'ús alternatiu residencial.

Article 41. Règim d'altures i construccions sobre l'altura de cornisa. S'adoptarà el que disposa el règim general d'aquesta secció.

Article 42. Tipus d'edificació. S'autoritza únicament l'edificació aïllada.

D'acord amb els continguts en el capítol II "Condicions específiques de l'ús vivenda", i en el cas d'edificacions aïllades destinades a aqueix ús, regiran les següents normes sobre distàncies mínimes:

Distància a alineacions..... 5 m.
 Distància obligatòria.....Façanes (5) 10 m.
 A límits.....Altres cares 3m.
 (5) Almenys una per vivenda s/Cap II. Cond. Especif. De l'ús de vivenda.

Article 43. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aquesta zona apte per a aquesta destinació, el que tinga com a mínim 16 m de façana i 180 m² de superfície útil per a construcció, sempre que en ella puga inscriure's un cercle de 16 m de diàmetre.

Article 44. Façanes. La composició de les edificacions es distribuirà en basament o zona compresa entre la rasant i la línia representativa de vols o impostes significatives, cos de façana i rematada, integrat pels elements de coronació de l'edifici situats per damunt de la línia de cornisa.

La part basamental estarà sotmesa a les següents condicions d'edificació:

- a) L'altura mínima serà de 3,50 m.
- b) Es permeten volades a partir de la part basamental de l'edificació fins a un màxim de 100 cm.
- c) Els materials, disposició de buits i elements constructius hauran de correspondre amb el tractament compositiu general de la façana.

El cos de façana estarà sotmés a les condicions següents:

- a) Es permeten els cossos volats tancats.
- b) S'autoritzen miradors en la composició de façana.

Les rematades poden adoptar la forma de ràfol, cornisa i frontispici, l'elecció de cada una d'aquestes formes es justificarà en relació amb les característiques de l'entorn immediat.

Article 45. Usos coexistents. Les parcel·les destinades a vivenda en les illes/zona qualificades com a tolerància T.0 adoptaran d'acord amb les seues característiques el següent règim d'alternances d'usos distints:

Zona/Illa	Usos coexistents	Tipus
Z.5/T.0 (Viv.)	Comercials	1 (P. Baixa)
	Hotelers	
	Recreatius	½ (P.Baixa)
	Oficines	3
	Serveis automòbil ≤ 25 CV	
	Equipament	
	Prohibits	
	Els no esmentats	

Secció Segona. Normes particulars Z.5/T.1

Article 46. Usos permesos. El seu règim d'usos autoritzats és el següent:

Zona/Illa	Usos permesos	Tipus	—
Z.5/T.1	Comercials	2/3	
	Hotelers		
	Recreatius	Tots	
	Oficines	3	
	Serveis automòbil		
	Equipament		
	Prohibits		
	Els no esmentats		

Art. 47. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 20 m i el nombre màxim de plantes en V. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Article 48. Tipus d'edificació. S'autoritza l'edificació aïllada o adossada a un límit, sempre que existisca document públic amb el confrontant.

Article 49. Façanes. La composició de les edificacions serà lliure.

Article 50. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aqueixa zona el que tinga com a mínim 12 m de façana i 240 m² de superfície de planta, sempre que en ella puga inscriure's un cercle de 12 m de diàmetre.

Article 51. Construccions sobre l'altura de cornisa. Es podrà construir cossos tancats, d'acord amb les condicions següents:

Primer cos. No podrà sobrepassar el 10 per cent d'ocupació en planta del pla horitzontal (o projecció), amb una altura de 4 m suplementaris entre plantes. Se separarà un mínim de 3 m dels límits de la construcció.

Segon cos. No sobrepassar el 50 per cent sobre l'anterior, amb una altura de 3 m.

En aqueix volum s'integraran tots els cossos de l'edificació sense cap excepció. L'aprofitament serà computable a tots els efectes. S'autoritzen les rematades no tancades sempre que formen part d'un projecte arquitectònic global.

Article 52. Règim especial.

La ubicació dins de les illes Z.5/T.1 d'instal·lacions comercials de superfície de venda major de 5.000 m² coberts requerirà un estudi específic que analitzi els efectes produïts sobre el trànsit, infraestructures i repercussió ambiental.

Secció tercera. Normes particulars Z.5/T.2.

Article 53. Usos permesos. El seu règim d'usos autoritzats és el següent:

Zona/Illa	Usos permesos	Tipus
Z.5/T.2	Comercials	2/3 (6)
	I. Urb.	3
	Hotelers	
	Recreatius	Tots
	Oficines	3
	Serveis automòbil	
	Prohibit	
	Els no esmentats	

(6) Superfície $\leq 5.000 \text{ m}^2$

Art. 54. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Article 55. Tipus d'edificació. S'autoritza l'edificació aïllada o entre mitgeres.

Article 56. Façanes. La composició de les edificacions serà lliure.

Article 57. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aquesta zona el que tinga com a mínim 10 m de façana i 120 m^2 de superfície de planta, sempre que en ella puga inscriure's un cercle de 10 m. de diàmetre.

Article 58. Construccions sobre l'altura de cornisa. Es podrà construir cossos tancats, d'acord amb les condicions següents:

Primer cos. No podrà sobrepassar el 50 per cent d'ocupació en planta del pla horitzontal (o projecció), amb una altura de 3 m suplementaris entre plantes. Se separarà un mínim de 3 m dels límits de la construcció.

Segon cos. No sobrepassar el 50 per cent sobre l'anterior, amb una altura de 3 m.

En aqueix volum s'integraran tots els cossos de l'edificació sense cap excepció. L'aprofitament serà computable a tots els efectes, s'autoritzen les rematades no tancades, sempre que formen part d'un projecte arquitectònic global.

Capítol V. Planejament diferit.

Règim relatiu a estudis de detall.

Article 59. Estudis de detall.

1) Serà obligatòria la seua formulació per a permetre canvis d'edificació, o quan així ho exigisca l'existència d'identificacions insalvables en algun extrem determinant per a la fixació de les condicions de l'edificació.

2) Serà potestativa la seua formulació quan hi haja acord entre els propietaris de parcel·les o solars que compreguen illes completes, o així ho decidisca l'administració o els particulars per a millor compliment del planejament o de les condicions d'edificació d'acord amb les normes particulars zonals.

Article 60. Per a l'adequada adscripció de l'aprofitament lucratiu definit en aquest pla especial, en les illes que així es permeta, els documents que ho desenvolupen podran definir les alineacions interiors de la xarxa d'espais lliures complementaris, sempre que no contradiqua allò que s'ha ordenat en aquest pla especial.

Normes sobre parcel·lacions.

Article 61. Es defineix com a unitat mínima de planejament l'illa. Serà preceptiva la parcel·lació prèvia a l'atorgament de llicències urbanístiques.

Els tipus d'edificació s'adaptaran a allò que s'ha regulat en els articles corresponents.

Article 62. La parcel·lació o divisió d'un terreny o solar en unitats edificables d'entitat individual pròpia es regularà per les normes següents:

1. Les parcel·les hauran de tindre formes regulars, no havent de formar els límits amb les alineacions un angle inferior a 70°.
2. La profunditat mínima d'una parcel·la perquè es considere edificable serà de 12 metres.
3. No es permetran parcel·lacions que no respecten altres disposicions contingudes en aquestes ordenances. Les dimensions de les parcel·les hauran d'adaptar-se a allò que s'ha disposat en aquestes normes.

Article 63. Seran indivisibles les parcel·les determinades com a mínimes en el present pla. Els notaris i registradors faran constar en la descripció de les finques la qualitat d'indivisible de què es trobaren en qualsevol dels casos assenyalats.

Normes sobre projectes d'urbanització.

Article 64. Les condicions tècniques de les obres d'infraestructura es regiran per les especificacions contingudes en aquestes normes, o en la legislació específica. Exigències mínimes:

Calçades i voreres.

- Vies sense limitació de tonatge.
- Excavació en caixa amb compactació de fons 95 per cent de l'assaig de proctor modificat (EPM).
- Base de llasts de pedrera de 30 cm de grossària compactada al 95 per cent del EPM.

- Doble capa de formigó asfàltic (4 cm Esp. Mín) sobre risc d'emprimació.
- Vies amb limitació de tonatge.
- Ídem.
- Ídem. (grossària 20 cm).
- 1 capa de ha sobre reg d'emprimació (grossària mínim 5 cm).

- Voreres.

 Obligatoris rastells de formigó i rígola.

Xarxa de sanejament.

3. Connexions al clavegueram.

- Obligatoria arqueta sifònica de tancament hidràulic.
- Profunditat mínima sense reforç de formigó 40 cm (aresta superior).
- En profunditats menors és obligatori embeure el tub en formigó H-150.
- Es prohibeixen les canalitzacions per damunt de xarxes d'abastiment d'aigua.

4. Noves canalitzacions

- Obligatoria el llit d'arena o base de formigó davall el tub.
- Diàmetres mínims.
- Diàmetre < 0,30 per cent mínim 3 per mil.
- Diàmetre > 0,50 per cent mínim 2 per mil.
- Profunditat mínima sense reforç de formigó 40 cm.
- En profunditats menors és obligatori el reforç de formigó H-150, grossària mínim 15 cm en tota la rasa.
- En encreuaments i canvis de direcció és preceptiu el pou de registre, així com entre distàncies majors de 50 m.

Xarxes d'abastiment d'aigua.

- Es prohibeixen les canalitzacions per davall de xarxes de clavegueram.
- Profunditat mínima sense reforç de formigó 20 cm en voreres i 30 cm en calçades (aresta superior).
- En profunditats menors s'exigirà reforç de formigó H-150, grossària mínim 15 cm en tota la rasa.
- En el no previst en aquestes normes seran d'apreciació les NTE-IFA i NTE-IFR.

Enllumenat públic.

Segons ordenances particulars i tipus usuals de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Sagunt. Respecte a altura i instal·lació caldrà ajustar-se al que disposa la NTE-IEE.

Instal·lacions de gas.

Caldrà ajustar-se a allò que s'ha disposat amb caràcter obligatori en les normes específiques.

Norma general de canalitzacions.

En l'àmbit del present projecte seran obligatòries les canalitzacions subterrànies per a instal·lacions elèctriques, telefòniques, audiovisuals i semblants.

En el cas que els centres de transformació, per causes excepcionals degudament justificades, hagen de realitzar-se en edificació exempta, fixació de condicions de volum i estètiques.

- Condicions tècniques per al càlcul d'obres d'infraestructura.

Viari i aparcaments

Condicions de disseny

4. Els vials quant als seus perfils i secció constructiva es dissenyaran i executaran de manera que reunisquen condicions adequades al seu caràcter i trànsit.
- b) La pavimentació tindrà les característiques adoptades per l'Ajuntament de què es tracte per a les seues obres.
- c) S'aplicaran les normes bàsiques i normes tecnològiques vigents.

En particular s'arplega en les presents condicions tècniques:

- NTE-RSP/1.976 “Revestiments: Sòl de pedra” en quant es refereix a paviments en exteriors per a urbanització, en condicions climàtiques rigoroses.
- NTE-RSB/1.975 “Taulells” en quant es refereix a revestiments en voreres i àrees de vianants amb taulells hidràulics de ciment, en condicions climàtiques rigoroses.

Es consideren els següents tipus de pavimentacions:

- | | |
|----|--|
| c) | Calçades amb paviment rígid. |
| d) | Calçades amb paviment flexible. |
| e) | Aparcaments. |
| f) | Voreres i àrees de vianants. |
| g) | Sòls de pedra en vies de vianants i rodades. |

4. Calçades amb paviment rígid

1. El paviment rígid constarà, de baix dalt, de les següents capes.
 - Terreny natural, perfilat i compactat.
 - Subbase de llast compacte; grossària mínim de 15 cm.Base de formigó; 300 kg. de ciment per m³, grossària mínim 25 cm.
2. L'acabat de superfície de rodament podrà executar-se:
 - En formigó ruleteat.
 - En aglomerat asfàltic.
 - Capa intermèdia d'aglomerat asfàltic tipus III i grossària mínim de 4 cm.
 - Capa de rodament d'aglomerat asfàltic tipus IV i grossària mínim 3 cm.
3. La calçada es realitzarà preferentment en dues etapes:
 - a) Durant el període de construcció dels edificis.
 - Subbase.
 - Base definitiva.
 - Capa de rodament provisional.
 - b) Terminació de la calçada.
 - Capa de rodament definitiu.
4. Els projectes indicaran el termini de garantia de les obres.

5. Calçades amb paviment flexible.

4. El paviment flexible constarà de les capes següents:

- Subbase.
 - Base.
 - Paviment.
5. El càlcul de les grossàries es justificarà en la determinació del CBR del terreny, o per qualsevol dels mètodes sancionats tècnicament.
6. A més de les condicions de trànsit es tindran en compte els efectes geològics, de drenatge i gelades.
7. El paviment del ferm flexible consistirà en general en aplicació en diverses capes de mescles d'àrids amb lligants bituminosos.
8. La base serà granular, de llast artificial o macadam amb grava.

En cas d'intensitats de trànsit importants podrà ser exigible una base estabilitzada de sòl-ciment o grava ciment.

9. La subbase s'executarà a base de llast, arena o sòl estabilitzat amb ciment.

La grossària de la subbase es definirà per mitjà de taules en funció del trànsit previst i la qualitat de l'esplanada per la seua CBR.

6. Aparcament.

10. Quant a la seua disposició i dimensions es tindran en compte les establides com a mínimes en l'apartat 2.1.3. (d).
11. Quant a les condicions del paviment, aquest podrà ser igual al de la calçada o diferenciat amb solució de formigó o empedrat.

7. Voreres i àrees de vianants.

Pavimentacions en encintat de voreres.

S'executarà d'acord amb les característiques definides per l'Ajuntament de què es tracte per a les seues obres.

En general, i excepte circumstàncies que aconsellen una altra solució, seran les següents:

- a) Terreny natural i perfilat i compactat, amb canalització de l'enllumenat en canonada de PVC diàmetre 100, si procedeix.

Solera de formigó de 200 kg/m³ de deu centímetres (10) de grossària.

Taulell hidràulic del tipus de l'Ajuntament de què es tracte, rebudes amb morter de ciment entre 1:4 i 1:6 formant pendent de l'1 per cent cap a les rigoles.

Se seguiran les recomanacions de la Norma Tecnològica NTE-RSP/1.975, "Revestiments: Sòl de pedra" i NTE-RSB/1.975 "Taulells", en les seues especificacions per a exteriors i clima rigorós i referides a materials hidràulics.

Xarxa d'abastiment d'aigua, reg i incendis.

Exigències quant a previsions.

La previsió de servei ha d'assegurar en tot moment la correcta alimentació dels dispositius de consum. Cas que la pressió mínima no estiga definida per estudis específics o en documents d'ordenació, poden prendre's:

Cota piezomètrica mínima per a consums domèstics exclusius.....8-10 m.

Recomanable.....15 m.

Valor límit de la pressió màxima.....60 m.c.a.

Valor recomanable.....40 m.c.a.

Excepte demandes específiques.

Exigències quant a dotació consum global.

(PNAS MOPU 1968)

En general (previsions a 25 anys).

Nivell Nombre habitants Dotació mínima (litre/hab.dia)

50.000 a 250.000

300

Individualitzats per usos.

Reg de jardins (tipus mediterrani) i vies públiques: 1 litre/m² dia altres usos (genèricament)

Oficines i comerços: 20 a 40 l./emprat/dia.

Dotació per a usos industrials, en defecte d'estudi concret:

Entre 5 i 25 litres/m³dia /
o / la major de les dos

2 m³ per llocs de treball i dia /

Estimació de cabal per a incendis

Risc	Ús	Cabal (l/s)
Mínim	Exclusivament residencial	5
Baix	Residencial+comerç+oficines	9
Moderat	Indústries menors de 300 m ²	14
Considerable	Magatzems fins a 300 m ²	
	Garatges fins a 600 m ²	19
Molt alt	Grans magatzems, indústries,	
	Hipermercats, etc., de més de 2.000 m ²	37

Exigències quant a consum diari.

L'abastiment ha d'estar dimensionat per a poder subministrar el volum màxim de consum diari.

Per a determinar el mateix s'efectuarà:

1r) Determinació del consum anual: que és el producte de multiplicar la dotació (global per habitant+usos+incendis)x365 dies.

2n) Delimitació de la mitjana mensual, que és la dotzena part del volum anterior multiplicat pel coeficient de mes que corresponga.

Es pot prendre indicativament.

Gener /	Març /
Febrer / 0,70	Abril / 0,90
Desembre /	Novemb. /
Maig /	Juny /
	/ 1,15
Octubre /	Juliol /
	/ 1,30
	Agost /
	Setembre /

3r) Volum màxim diari, és la trentena part de la mitjana incrementada en un 15 per cent.

En general, i com a situació més desfavorable, podria considerar-se un consum màxim diari de 1,5 l. Dotació (global+individual). Per a la determinació de les puntes dins d'un mateix dia, s'ha de considerar entre un 2,25 i 3 vegades la mitjana anual/365 dies.

El cabal mínim estarà entre 5 i 15 litres/segons, podent admetre's en boques d'incendis una disminució de la pressió fins a un 20 per cent.

Per als dipòsits cal calcular un volum màxim de 48 hores de subministrament, sent l'ideal el consum del dia punta més reserva d'incendis.

Respecte a la xarxa de distribució es respectaran els següents mínims.

- Major de 60 mm de diàmetre si planejament definira la població límit i es cobrira el servei amb la dita secció.
- Major de 100 mm. de diàmetre quan no es definisca o existiren blocs en altura d'edificació oberta.
- En qualsevol cas haurà de ser un 25 per cent superior als diàmetres normalitzats de boques d'incendi.

En preses particulars, convé, excepte justificació explícita en conta, no passar de 200 mm de diàmetre.

Sempre que siga possible, convé la xarxa de distribució de tipus mallada amb vàlvules d'aïllament per trams i a ser possible doble, amb depuració parcial (sanitàriament permissible), no potable i baixa pressió, per a indústries, regs, etc.

Xarxa de sanejament

Criteris de càlcul.

Podrà adoptar-se com a sistema de càlcul l'establiment en la NTE-ISA, arreplegat en la corresponent fitxa tècnica.

Per al càlcul d'aigües residuals podrà utilitzar-se com a volum d'evacuació la mateixa quantitat aportada per la xarxa de distribució, com a solució del costat de la seguretat.

Un càlcul més precís haurà de considerar les disminucions respecte dels cabals d'aigua d'alimentació, cabals punta, cabals mínims o cabals segons usos en àrees zonificades. Es justificarà el criteri de càlcul.

Estàndards per al càlcul hidràulic.

Els projectes de xarxes de clavegueram estaran subjectes a les següents condicions mínimes:

- Velocitat de l'aigua o secció plena: 0,50 – 3 m/seg.

Cambres de descàrrega automàtica en capçalera, capacitat de: 0,50 m³ per a Ø 30 cm. 1 m³ en la resta.

Situació d'arquetes.

En canvis de direcció.

En canvis de rasant.

Cada 50 m màxim en trams rectes.

Condicions per a l'entroncament en obres d'edificació.

L'entroncament a la xarxa existent s'executarà en les condicions que fixe l'Ajuntament quant a localització del mateix, seccions, pendent, arquetes i qualitat de canonada, així com exigències constructives.

Capítol VI. Ordenances referents a activitats.

Secció primera. Paràmetres d'intensitat d'activitats qualificades autoritzades en zones Z.5/T.O.

Article 65. S'autoritzen activitats qualificades com:

1. Molestes per sorolls i vibracions.

Les que per a transmetre menys de 35 dB (A) a vivendes confrontants siga prou emprar com a única mesura correctora contra sorolls la simple absorció dels seus paràmetres i coberta (tancament), evitant a més i per a això el mantindre part de superfícies obertes o havent d'adoptar algun sistema localitzat d'insonorització i antivibratori per a elements o instal·lacions de l'activitat. Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Molestes per olors, fums i/o emanacions (activitats compreses en l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer).

Activitats en què siga prou renovar l'aire mitjançant soplants o en les quals es requerisca aïllament o estanquitat de l'element o elements susceptibles de produir molèsties, i/o bufant per a la captació d'olors i emanacions o renovació de l'aire amb abocament mitjançant conducció per damunt d'edificacions pròximes existents o per existir. L'abocament per damunt d'edificacions pot ser substituït per un filtrat eficaç.

Índex mitjà, grau3: en les que es requerisca aïllament o estanquitat i renovació prèvia odorització, absorció o adsorció d'olors. Assimilable fins grau (GCA) 2.

2. Nocives i insalubres per contaminació de l'ambient atmosfèric.

Activitats que segons l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer, que desenvolupa la Llei 38/1972, de 22 de desembre, de Protecció del Medi Ambient, estiguen compreses en el grup C com potencialment contaminants de l'atmosfera. Així com les activitats que generen les malalties previstes en l'article 6 del decret de 4 de febrer de 1955 del Ministeri d'Agricultura pel qual es desplega la Llei d'Epizoòties. Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Nocives i insalubres pels seus abocaments.

Activitats que requerisquen depuració mitjançant una simple separació i decantació de residus, sense o amb degradació de matèries orgàniques i que requereixen a més una oxidació per aireig. Assimilable fins grau (GCA) 2.

2. Nocives i insalubres per possibilitat d'emetre radiacions ionitzants.

Quan les estimacions de dosis anuals donen valors inferiors a 2/3 dels límits fixats en l'apèndix II del reial decret 2.519/1.982 de 12 d'agost (Reglament contra Radiacions Ionitzants), per als membres del públic, i siga nuel el límit d'incorporació anual per inhalació i per ingestió per a aquests. Assimilable fins grau (GCA) 2.

2. Perilloses. Segons provinga la perillositat per incendis.

Segons que les Q (càrrega tèrmica ponderada), expressada en Mcal/m², adopte valors menors de 200. Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Perilloses per emissió accidental de substàncies tòxiques.

No es permeten.

2. Perilloses per explosió per sobrepressió i/o deflagració.

Segons es refereix a:

Recipients a pressió de gasos inerts líquats o no líquats d'un volum comprés entre 3 m³ i 5 m³ de capacitat.

Recipients de gasos d'anàlogues característiques, quan el seu volum siga major de 5 m³, o siguen comburents de volum comprés entre 3 m³ i 5 m³.

Secció segona. Paràmetres d'intensitat d'activitats qualificades autoritzades en zones Z.5/T.1.

Article 66. S'autoritzen activitats qualificades com:

1. Molestes per sorolls i vibracions.

Les que per a transmetre menys de 35 dB (A) a vivendes confrontants siga prou emprar com a única mesura correctora contra sorolls la simple absorció dels seus paràmetres i coberta

(tancament), evitant a més, i per a això, el mantindre part de superfícies obertes o havent d'adoptar algun sistema localitzat d'insonorització i antivibratori per a elements o instal·lacions de l'activitat.

Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Molestes per olors, fums i/o emanacions (activitats compreses en l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer Activitats en què siga prou renovar l'aire mitjançant bufadors o en les que es requerisca aïllament o estanquitat de l'element o elements susceptibles de produir molèsties, i/o bufadors per a la captació d'olors i emanacions o renovació de l'aire amb abocament mitjançant conducció per damunt d'edificacions pròximes existents o per existir. L'abocament per damunt d'edificacions pot ser substituït per un filtrat eficaç. Assimilable fins grau (GCA) 2.
2. Nocives i insalubres per contaminació de l'ambient atmosfèric.

Activitats que segons l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer que desenvolupa la Llei 38/1972, de Protecció del Medi Ambient, estiguen compreses en el grup C com potencialment contaminants de l'atmosfera. Així com les activitats que generen les malalties previstes en l'article 6 del decret de 4 de febrer de 1955 del Ministeri d'Agricultura pel qual es desenvolupa la Llei d'Epizoòties. Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Nocives i insalubres pels seus abocaments.

Activitats que requereixen depuració mitjançant una simple separació i decantació de residus, sense o amb degradació de matèries orgàniques i que requereixen a més una oxidació per aireig. Assimilable fins grau (GCA) 3.

2. Nocives i insalubres per possibilitat d'emetre radiacions ionitzants.

Quan les estimacions de dosis anuals donen valors inferiors a 2/3 dels límits fixats en l'apèndix II del real decret 2.519/1982, de 12 d'agost (Reglament contra Radiacions Ionitzants) per als membres del públic, i siga nuel el límit d'incorporació anual per inhalació i per ingestió per als mateixos. Assimilable fins grau (GCA) 3.

2. Perilloses. Segons provinga la perillositat per incendis.

1. Segons que la Q (càrrega tèrmica ponderada), expressada en Mcal/m², adopte els valors menors de 200. Assimilable fins grau (GCA) 2.
2. Segons els productes de combustió que intervenen en el càlcul de la Q: materials qualificats com lleugerament tòxics, i/o que fins al 30 per cent del pes dels mateixos siga materials que desprenguen gran quantitat de fums. Assimilable fins grau (GCA) 2.

3. Perilloses per emissió accidental de substàncies tòxiques.

No es permeten.

3. Perilloses per explosió per sobrepressió i/o deflagració.

Segons es referisca a:

Recipients a pressió de gasos inerts líquats o no líquats d'un volum comprés entre 3 m³ i 5 m³ de capacitat.

Recipients de gasos d'anàlogues característiques, quan el seu volum siga major de 5 m³, o siguen comburents de volum comprés entre 3 m³ i 5 m³.

Secció tercera. Paràmetres d'intensitat d'activitats qualificades autoritzades en zones Z.5/T.2.

Article 67. S'autoritzen activitats qualificades com:

1. Molestes per sorolls i vibracions.

Les que per a transmetre menys de 35 dB (A) a vivendes confrontants tinguen per a aïllar acústicament els tancaments que limiten l'activitat, a més de dotar de sistemes antivibratoris. Assimilable fins grau (GCA) 3.

1. Molestes per olors, fums i/o emanacions (activitats compreses en l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer. Activitats en què siga prou renovar l'aire mitjançant bufadors o en les quals es requerisca aïllament o estanquitat de l'element o elements susceptibles de produir molèsties, i/o bufador per a la captació d'olors i emanacions o renovació de l'aire amb abocament mitjançant conducció per damunt d'edificacions pròximes existents o per existir. L'abocament per damunt d'edificacions pot ser substituït per un filtrat eficaç.

Excepcionalment en les que es requerisca aïllament o estanquitat i renovació prèvia odorització, absorció o adsorció d'olors. Assimilable fins grau (GCA) 2.

2. Nocives i insalubres per contaminació d'ambient atmosfèric.

Activitats que segons l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer, que desenvolupa la Llei 38/1972 de 22 de desembre, de Protecció del Medi Ambient, estiguen compreses en el grup C com potencialment contaminants de l'atmosfera. Així com les activitats que generen les malalties previstes en l'article 6 del decret de 4 de febrer de 1955, del Ministeri d'Agricultura pel qual es desenvolupa la Llei d'Epizoòties. Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Nociva i insalubres pels seus abocaments.

Activitats que requereixen depuració mitjançant una simple separació i decantació de residus, sense o amb degradació de matèries orgàniques i que requereixen a més una oxidació per aireig. A més es permet amb addició de substàncies oxidants, així mateix aquelles que necessiten de tractaments fisicoquímics. Assimilable fins grau (GCA) 3.

2. Nocives i insalubres per possibilitat d'emetre radiacions ionitzants.

Quan les estimacions de dosis anuals donen valors inferiors a 2/3 dels límits fixats en l'apèndix II del real decret 2.519/1982, de 12 d'agost (Reglament contra Radiacions Ionitzants) per als

membres del públic, i siga nul el límit d'incorporació anual per inhalació i per ingestió per als mateixos. Assimilable fins grau (GCA) 3.

2. Perilloses. Segons provinga la perillositat per incendis.

1. Segons que la Q (càrrega tèrmica ponderada), expressada en Mcal/m², adopte els valors: 200 menor o igual que Q, menor que 600.

Assimilable fins al grau (GCA) 3 reduït

2. Segons els productes de combustió que intervenen en el càlcul de la Q: materials qualificats com lleugerament tòxics, i/o que fins al 30 per cent del pes d'aquests siga materials que desprenguen gran quantitat de fums.

1. Perilloses per emissió accidental de substàncies tòxiques.

No es permeten.

3 Perilloses per explosió per sobrepressió i/o deflagració.

Quan es referisca a recipient a pressió de gasos comburents, líquats o no, de més de 5 m³.

Secció quarta. Condicions generals d'abocament.

Característiques d'abocament a la xarxa de clavegueram admissible en l'àmbit del present pla.

Article 68. Per al compliment de les condicions d'abocament, així com per al bon funcionament de la planta depuradora, s'han fixat com característiques mínimes exigibles per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram municipal, les següents:

a. Característiques organolèptiques:

Exemptes de colorants químics o bioquímics.

b. Característiques fisicoquímiques:

Temperatura inferior a40°C
pH.....6-9
Materials de suspensió (mg/l).....100 mg/l.
Radioactivitat (microcuris/mil·límetres).....No perceptible

c. Característiques químiques.

Agressivitat	Indicis
DBO5.....	300 mg/l.
DBO/DBQ $\geq$ 0,6	
Nitrogen (NO ₃).....	85 mg/l.
Clorurs.....	150 mg/l.

d. Substàncies tòxiques i indesitjables:

Fenols.....	0,002 mg/l.
Arsènic.....	1 mg/l (s/O.gral. de M.A.)
Crom total.....	0,2 mg/l.
Cianurs lliures.....	0,1 mg/l
Fluorurs.....	9 mg/l (s/O.gral. de M.A.)
Plom.....	0,5 mg/l.
Seleni.....	0,4 mg/l.
Coure.....	3 mg/l.
Manganés.....	0,4 mg/l.
Ferro.....	5 mg/l.
Zinc.....	2 mg/l
Olis i greixos.....	no

e. Altres característiques.

Exempta de gèrmens patògens, carboncle bacterià, carboncle simptomàtic, tuberculosi, salmonel·la.

Article 69. Queda totalment prohibit abocar directament o indirectament a la xarxa de clavegueram, qualsevol dels productes següents:

- a) Cossos susceptibles de provocar obstruccions en les canalitzacions: graves, arenes, escòries, fems, draps, residus d'escorxador i altres cossos sòlids.
- b) Materials inflamables, explosius, tòxics, materials radioactius i altres matèries capaços de posar en perill la xarxa de clavegueram o a les persones que treballen en ella.
- c) Olis, greixos i, en general, qualsevol líquid que no siguin aigües residuals. Si són arrossegades per aquestes, seran separats prèviament al seu abocament.
- d) Gasolina, benzé, naftalé, fueloil, petroli, olis volàtils o qualsevol altre sòlid líquid o gas, inflamable o explosiu en cap quantitat.
- e) Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, ja siga pur o mesclat amb altres residus, en quantitat que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa o ocasionar alguna molèstia pública.
- f) Aigües residuals amb valor de pH inferior a 5,5 o superior a 9,5 que tinguen alguna propietat corrosiva, capaços d'ocasionar danys o de perjudicar els materials dels albellons o albellons o a l'equip del personal encarregat de la neteja i conservació.
- g) Substàncies sòlides o viscloses en quantitats o mesures tals que siguin capaços d'ocasionar obstrucció en el corrent de les aigües en els albellons o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com: cendres, carbonissa, arena, fang, palla, borumballes, metall, vidre, draps, plomes, quitrà, plàstics, fusta, fem, sang, fem, deixalles d'animals, pèl, vísceres, peces de vaixella, envasos de paper i altres d'anàlegs, ja siguin senceres o triturades per molins de deixalles.
- h) Dissolvents orgànics o pintures siga quina siga la seua proporció.
- i) Carbur càlcic, siga quina siga la seua proporció.
- j) Sulfurs excedint de 2 ppm.
- k) Formaldeïds excedint de 5 ppm.
- l) Diòxid de sofre, excedint de 5 ppm.
- m) Abocaments concentrats de processos de galvanitzats o àcids concentrats de tractament de ferro.
- n) Gasos procedents de fugues de motors d'explosió.

- o) Líquids que continguen productes susceptibles de precipitar o dipositar-se en la xarxa de clavegueram o de reaccionar amb les aigües d'aquestes produint substàncies compreses en qualsevol dels apartats del present article.
- p) Altres substàncies que, qualitativa o quantitativament, puguen pertorbar la bona marxa d'una instal·lació de tractament d'aigües residuals.

Altres condicions.

Article 70. Per al cas de connexió d'indústries, els albellons deu ser resistent als agents agressius.

Article 71. Es disposarà un sífó en la connexió, a l'eixida de l'edifici en el seu interior de la parcel·la. La seua missió és retindre als objectes impropis de ser abocaments a l'albelló. Disposarà de tapa d'accés per a la seua neteja i per a la conservació de la connexió.

Article 72. Quan el nivell del desaigüe particular no permeta la conducció a l'albelló per gravetat, l'elevació de les aigües haurà de ser realitzada pel propietari de la finca.

En cap cas podrà exigir-se a l'Ajuntament cap responsabilitat pel fet que a través dels albellons de desaigüe puguen penetrar a una finca particular aigües procedents de l'albelló públic.

Article 73. Les indústries que utilitzen la xarxa de clavegueram municipal per a l'evacuació de les aigües residuals, hauran de condicionar el seu abocament, de tal manera que s'efectue aquest d'una manera continu, quedant totalment prohibit abocar grans cabals discontinuament.

Article 74. Els danys i perjudicis que puguen derivar-se d'un abocament prohibit seran imputats totalment al causant d'aquest.

Les anàlisis i proves per a comprovar les característiques dels abocaments, es durà a terme en laboratoris especialitzats, homologats. Les indústries que pretenguen evacuar les seues aigües residuals en el clavegueram municipal, hauran de comprometre's legalment a complir aquestes condicions d'abocament.

Article 75. De tot l'anteriorment exposat, es dedueix que podran existir fàbriques que deuran predepurar els seus abocaments als límits fixats, per a obtenir l'autorització d'abocament a la xarxa de clavegueram municipal.

Aquesta predepuració podem intuir que consistirà generalment en:

- Regulació de pH.
- Eliminació de greixos i oli.
- Eliminació de substàncies tòxiques o indesitjables.

Les activitats que desitgen ubicar-se en el present PERI hauran de realitzar el pretractament que indiquen els serveis tècnics de l'Ajuntament.

En el cas en què s'autoritze un tractament previ dels abocaments, o bé un control de quantitat, el projecte de les instal·lacions necessàries per a això haurà de ser aprovat per l'Administració Municipal en atorgar la llicència corresponent.

Els aparells de registre, mesura, control i preses de mostres exigits, hauran de situar-se en lloc accessible i segur, prèviament assenyalat en els plans de projecte.

La construcció, instal·lació i manteniment de les instal·lacions i tractaments, aniran a càrrec del propietari i podran ser revisats periòdicament per l'Administració Municipal.

Condicions documentals exigibles en sol·licitar llicència d'obertura d'activitat.

Article 76. Per a realitzar l'abocament a la xarxa general de clavegueram s'exigirà la prèvia definició d'elements contaminants i el compliment de les determinacions desenvolupades en aquestes normes.

Tota activitat que aboque aigües residuals acompanyarà a la seua petició de llicència relació de les característiques que a continuació s'assenyalen:

- a) Origen i formació de les aigües residuals, excepte les dels serveis higiènics.
 - b) Volum diari.
 - c) Mitjana mensual i anual.
 - d) Característiques organolèptiques: Color, olor i sabor.
 - e) Característiques fisicoquímiques.
 - 1. Temperatura.
 - 2. pH.
 - 3. Matèries en suspensió.
 - 4. Radioactivitat.
 - f) Característiques químiques:
 - 5. DBO 5 dies.
 - 6. DQO.
 - 7. Oxigen dissolt.
 - 8. Putrescibilitat.
 - g) Substàncies tòxiques o indesitjables.
 - 9. Arsènic (As).
 - 10. Cadmi (Cd).
 - 11. Plom (Pb).
 - 12. Crom (Cr). Trivalent.
 - 13. Crom (Cr). Hexavalent.
 - 14. Coure (Cu).
 - 15. Níquel (Ni).
 - 16. Mercuri (Hg)
 - 17. Zinc (Zn).
 - 10. Cianurs (CN).
 - 11. Fluorurs (F).
 - 12. Sulfurs (S).
 - 13. Fenols.
 - 14. Olis i greixos.
 - h) Característiques biològiques:
 - i) Tractament depurador, si ho haguera.
-

8 DONAR COMPTE DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ALINEACIONS, RASANTS, ACTES DE REPLANTEJAMENT I PLANS DE FINAL D'OBRES. EXP. 36/07-PL

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Considerant que el Ple de la corporació va adoptar en data 27.12.2007, acord el contingut literal del qual és el següent:

“Vist l'informe dels serveis tècnics municipals d'Urbanisme el contingut literal del qual és el següent:

“INFORME SOBRE LA CARTOGRAFIA ACTUAL A SAGUNT

Sagunt compta amb una cartografia general del terme municipal (i en particular del sòl urbà) que data de 1986, any en què s'anava a redactar el PGOU avui vigent. Han passat mes de 20 anys i aqueixa base territorial ha quedat no sols obsoleta quant al temps transcorregut sinó pràcticament inservible per a qualsevol treball de planejament de certa entitat. En aquest context una futura homologació o revisió del Planejament avui vigent, demandaria inexcusablement l'existència d'una base documental adequada ja que, la primera exigència de l'equip redactor seria comptar amb una cartografia digital editable amb programes informàtics.

El patró base o font o origen de la informació a què ens estem referint el constituïria el que es denomina Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) que inclouria una cartografia digital de tot el territori municipal acompanyada amb ortofoto i Model Digital del Terreny (MDT). Aquesta planimetria a les escales adequades, permetrà bolcar les dades urbanístiques de cada projecte (Unitat d'execució, parcel·la...) i el que és més interessant, també les dades cadastrals.

En aquests moments en no disposar d'una base cartogràfica fiable, ni georeferenciada, les dades, treballs i documents tant els que es generen des dels distints departaments, com els que són emesos i/o aportats d'exterior (altres Administracions, Promotors, tècnics, administrats, etc.) es realitzen sense cap base comú per al posicionament de les coordenades i la randa exacta dels treballs, així ens trobem amb documentació (projectes, plans...) que han sigut realitzats en coordenades relatives, altres en absolutes, altres en distintes UTM.

Exemple d'aquesta situació de disparitat i errors s'arregla en l'informe tècnic del Centre de Gestió Cadastral.

“Amb motiu de la realització dels treballs d'adaptació del Cadastre Immobiliari Urbà a la seua nova delimitació de Sòl del terme municipal de Sagunt, com a conseqüència de l'entrada en vigor del PGOU de 1992) i a conseqüència de l'informe de l'anàlisi mètrica de la Subdirecció General de Cadastres Immobiliaris Urbans, que catalogava a la Cartografia Cadastral (SAGUNT PARCEL·LARI) de NO ACCEPTABLE i s'encarrega la realització d'un informe el Cap de Secció Cartografia Informatitzada del Cadastre, que indica que un mètode seria aconseguir un enllaç a través d'un HELMERT invers. Aconseguint una unió quasi gràfica, però d'una continuïtat efímera i que aquesta cartografia encara que aconseguim el seu randa, no seria un mètode recomanable, tenint la certesa que qualsevol que vulga utilitzar aquesta cartografia, no podrà fer-ho sense conèixer els paràmetres de l'HELMERT, i aplicar-los.

Per tant es conclou que si els resultats de l'anàlisi mètrica d'una cartografia són roïns, seria convenient no iniciar cap tipus de treballs amb ella, és a dir, aparcar-la fins que es puga realitzar una nova execució.

Amb tals errors aquests SSTT consideren la cartografia cadastral no recomanable per als treballs de planejament urbanístic.

Per un altre costat diverses administracions públiques de la Comunitat Valenciana usen la cartografia amb fins molt variats i creixents hi ha nombrosos aspectes que necessitarien gestió cartogràfica o que, almenys, millorarien molt els seus resultats si la utilitzaren. No hi ha gens paregut a una recollida sistemàtica de dades, ni un aprofitament comú d'aquests. Pareix aconsellable, doncs, establir una política de dades territorials (municipals) que fixe prioritats, estàndards que sistematitze la informació necessària per a cada funció i organisme, que l'emmagatzeme, l'actualitze i la distribuïska.

Per això es considera necessari que s'ultimen les gestions ja iniciades i encaminades a la implantació d'un GIS, i/o si no n'hi ha s'adquirisca cartografia actualitzada del terme municipal, i en concret del Sòl Urbà, en suport informàtic i degudament contrastada i revisada, amb referències suficients per al seu suport i posteriors actualitzacions.

Com a recomanació a tot l'anteriorment exposat ES PROPOSA

☐ *Que independentment de l'anterior, que es prenguen com a criteri i es puguem exigir en la realització dels projectes i control d'aquests i sobretot en qüestions topogràfiques el següent:*

Ajustar-se al que estableix la reglamentació vigent sobre cartografia oficial.

El Decret 16/7/70 adopta com a reglamentària la projecció UTM i la Llei d'Ordenació de la Cartografia, del 24/1/86, regula la producció cartogràfica que desenvolupen els organismes públics.

Amb els antecedents exposats només hi ha la possibilitat d'exigir la projecció en coordenades UTM, Elipsoide de Hayford, Datum de Postdam, Meridià de Greenwich i Altituds referides al n. M. m. a Alacant, ja que amb aquest sistema es compleix amb la reglamentació vigent quant a normes cartogràfiques oficials, possibilitant la connexió amb altres organismes (CAM, CGCCT, IGN, etc.)

Es proposa prendre acord municipal en aquest sentit, per a l'obligatorietat de georeferenciar els punts en totes les obres i serveis. En aquest sentit s'adjunta esborrany d'Ordenances basat en experiències anteriors, l'aprovació definitiva del qual comportaria la dita obligatorietat per a totes les actuacions.

2 ACTUALITZACIÓ

Cada projecte de construcció o urbanització que es du a terme, transforma d'una manera o d'una altra la fisonomia d'aquest i per consegüent les seues característiques topogràfiques, inutilitzant momentàniament la part cartogràfica que es refereix a un entorn concret, és per això que els Agents Urbanitzadors, Promotors, hauran d'aportar l'alçament topogràfic de l'estat final i real de les mateixes i el seu entorn, per a substituir la part de cartografia transformada com a conseqüència de les obres. Hauria de ser condició indispensable per a la recepció d'obres (parcial i/o total) per part de l'Ajuntament

Es proposa Ídem punt 1

3 XARXA URBANA DE REFERÈNCIES TOPOGRÀFIQUES

Establiment d'una xarxa urbana de Referències Topogràfiques (Primària i una altra d'aproximació) de bases (X;Y;Z), materialitzades en terreny dins de la trama urbana i que seria obligatòria referenciar en cada nou treball topogràfic, de major o menor envergadura, independentment de les bases internes de replantejament que necessite el projecte i/o actuació a desenvolupar.

Es proposa adoptar acord municipal:

En aqueix sentit s'autoritza al Sr. Alcalde la subscripció de contracte administratiu d'encàrrec treballs topogràfics necessaris per a la implantació de xarxa Urbana Primària i Auxiliar.

El que es comunica als efectes oportuns"

A la vista del que exposa ES PROPOSA al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

PRIMER: Sotmetre a informació pública durant el període mínim de trenta dies el text de l'Ordenança que s'adjunta al present acord, així com dels seus corresponents annexos.

SEGON: Autoritzar al Sr. Alcalde subscripció, prèvia instrucció del corresponent expedient, del contracte administratiu d'encàrrec dels treballs topogràfics necessaris per a la implantació de xarxa Urbana Primària i Auxiliar el pressupost de la qual preliminar es fixa en 24.000 €.

TEXT DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ALINEACIONS, RASANTS, ACTES DE REPLANTEJAMENT I PLANS DE FINAL D'OBRES

Article 1. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança s'aplicarà en totes aquelles activitats subjectes a llicència municipal o l'execució de les quals necessite en el seu projecte, la definició geomètrica de la seua traçat o afecten la configuració física del terreny.

Les esmentades activitats seran:

- *Aplicació geomètrica del PGOU.*
- *Instruments de planejament general.*
- *Reparcel·lacions i parcel·lacions.*
- *Projectes d'urbanització.*
- *Obres de construcció d'edificis i instal·lacions de totes classes de nova planta.*
- *Obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de totes classes existents.*

- Obres de modificació o reforma que afecten l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes classes existents que suposen modificació de la volumetria de l'edifici.
- Obres d'instal·lació de serveis públics.
- Moviments de terra, com ara desmunte, explanació, excavació i terraplenament, llevat que tals actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un Projecte d'Urbanització o d'edificació aprovat o autoritzat mitjançant llicència anterior.
- La demolició de les construccions.
- Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, xarxes de servei, xarxes de subministrament, o qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.
- La implantació o modificació sobre el terreny de les línies elèctriques, aèries i subterrànies.
- Totes aquelles que, amb la proposta prèvia dels serveis tècnics competents, approve el Ple Municipal en complement a aquest epígraf.

ALINEACIONS I RASANTS

Article 2. Competència per a la definició de les alineacions i rasants.

Correspon a l'Ajuntament, a través dels instruments de planejament, d'acord amb la legislació vigent, la competència per a la definició gràfica de les alineacions i rasants de totes les vies públiques del terme municipal, de les urbanitzacions i edificis que en el mateix es construïsquen.

Correspon als propietaris/promotors facilitar a l'Ajuntament quantes dades complementàries relatius a les seues finques i propietats necessite aquest per a definir les alineacions i rasants esmentades.

Així mateix els diferents Departaments Municipals que modifiquen, definisquen o aproven alineacions i/o rasants facilitaren, en el moment de la seua aprovació definitiva, una còpia en format apropiat a la Unitat de Topografia i Cartografia, que l'arreglegarà organitzara i incorporarà a la Base de dades.

Article 3. Replantejament i aprovació de les alineacions i rasants.

El replantejament sobre el terreny de les alineacions i l'obtenció de les cotes altimètriques del mateix, necessàries per a marcar els seus rasants correspon a la Direcció Tècnica, devent aquesta aportar per a la firma de l'Acta de Replantejament d'Alineacions i Rasants els documents descrits en el següent article 4 d'aquesta ordenança, com a requisit previ per a la tramitació de l'obtenció de la llicència municipal.

Article 4. Documentació per a obtindre l'Acta de Replantejament d'Alineacions i Rasants.

Amb la sol·licitud per escrit de l'Acta de Replantejament d'Alineacions i Rasants, el sol·licitant haurà d'aportar la documentació següent:

5. Treball topogràfic ajustat a la Normativa Municipal descrita en els annexos núm. 1 i 2 de la present Ordenança, en el qual haurà de reflectir-se, a més de la situació de l'actuació proposada i la interpretació municipal del planejament urbanístic de la zona, tots els elements fixos que la rodegen (edificis, pals, arquetes, murs, tàpies, etc.) així com la línia de parcel·la del parcel·lari oficial codificada segons el prototip oficial.
- f) Plans del projecte que definisquen l'actuació geomètricament, tant en planta com en secció. En el cas que es plantegen actuacions edificatòries, s'indicaren les cotes absolutes en les interseccions dels plans que definisquen les façanes i les cobertes.
- g) Autoliquidació que procedisca en els termes de l'ordenança fiscal.

El termini màxim per a l'obtenció de l'acta d'alineacions i rasants serà de tres mesos, comptat a partir de la data de la seua recepció en les oficines de l'Ajuntament. El transcurs de tal termini sense que existisca un pronunciament exprés per part de l'Administració, en quant que pot comportar una afecció del domini públic municipal, produirà l'efecte legal del silenci negatiu, de caràcter desestimatori.

Article 5. Treball topogràfic de final de l'actuació sol·licitada.

Una vegada finalitzades les actuacions per a les que es va demanar llicència, el sol·licitant entregara en l'Ajuntament un treball topogràfic ajustat a la Normativa Municipal descrita en els Annexos núm. 1 i 2 de la present Ordenança en què hauran de reflectir-se tots els punts que definisquen elements de nova

situació: rastells, alineacions de parcel·les, cantons d'edifici construït, centre d'arquetes, cantons i esquivaments del tancament de parcel·la, mobiliari urbà, etc. i tots els dades siguin necessaris que.

La tramitació objecte del present article i la tramitació de les llicències de primera ocupació d'obres de caràcter privat serà de caràcter simultani. L'emissió d'un pronunciament desfavorable en les primeres suposarà una desestimació de les segones.

El procés de comprovació de l'esmentat treball es realitzarà en el termini màxim de tres mesos, comptat a partir de la data de la seua recepció en les oficines de l'Ajuntament. El transcurs de tal termini sense que existisca un pronunciament exprés per part de l'Administració, quant que pot comportar una afecció del domini públic municipal, produirà l'efecte legal del silenci negatiu, de caràcter desestimatori.

Si s'observara algun defecte o error en el contingut de l'esmentat treball, aquest es comunicara per escrit als interessats interrompent-se el transcurs del termini, el qual tornarà a computar-se amb la presentació de la documentació que esmene les deficiències.

Tant la recepció de les obres d'urbanització com la concessió de la llicència de primera ocupació, segons el cas de què es tracte, queda condicionada a l'aprovació de l'esmentat treball.

PROJECTES D'INICIATIVA MUNICIPAL

Article 6. Definició, comprovació i aprovació del replantejament.

Les actuacions promogudes per l'Ajuntament hauran d'estar definides per coordenades X,Y,Z en projecció geodèsica **UTM** i recolzat en la **Xarxa Urbana de Referències Topogràfiques**.

Una vegada contractades les obres i abans de l'inici d'aquestes, la Direcció Tècnica haurà de realitzar el replantejament dels punts fonamentals que definisquen geomètricament l'actuació.

La Secció Municipal de Topografia i Cartografia comprovarà el replantejament realitzat, a fi d'assegurar que les actuacions a realitzar s'ajusten al projecte redactat.

El procés de comprovació de l'esmentat treball es realitzara en el termini de quinze dies, comptat a partir de la data de la seua recepció en les oficines de l'Ajuntament.

Si s'observara algun defecte o error en el contingut de l'esmentat treball, aquest es comunicará per escrit als interessats interrompent-se el transcurs del termini, el qual tornarà a computar-se amb la presentació de la documentació que esmene les deficiències.

S'entendrà que el replantejament queda aprovat en el moment de la firma de la corresponent Acta de Replantejament d'Alineacions i Rasants, una de les còpies de la qual quedarà en poder del contractista.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. S'estableix com a requisit addicional als legalment definits per a l'entrada en vigor de les presents ordenances el que la xarxa urbana de referències topogràfiques estiga efectivament implantada i en actiu, la qual cosa es pressuposarà amb l'acceptació per part de l'Administració del compliment de la prestació del contracte administratiu encarregada a l'efecte.

Segona. Queda derogat l'art. 55.E de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt.

ANNEX NÚM. 1

NORMATIVA PER A L'AMPLIACIÓ, MANTENIMENT I POSADA AL DIA DE LA BASE DE DADES TOPOGRÀFIQUES DEL TERME MUNICIPAL DE SAGUNT

– DEFINICIÓ GENERAL:

La Base de dades Topogràfiques de l'Ajuntament de Sagunt aquesta formada pel conjunt de coordenades planimètriques X,Y, geodèsiques Longitud, Latitud i altimètriques Z, en sistema geodèsic ETRS89 i/o UTM de tots els punts que defineixen la configuració física dels nuclis urbans del Terme Municipal. Ajustant-se al que estableix el REIAL DECRET 1071/2007 de 27 de juliol sobre cartografia oficial. El Decret 1071/07 adopta el sistema geodèsic global ETRS89 com reglamentària la projecció geodèsica de l'Elipsoide GRS80.

El manteniment i actualització d'aquesta Base de dades és un objectiu municipal que s'aconsegueix a partir de l'observança d'aquesta Normativa de l'Ordenança Municipal sobre Alineacions, Rasants, actes de Replantejament i Plans de Final d'Obra.

– OBJECTE:

La present Normativa té com a objecte establir el procediment tècnic que s'ha de seguir per a aconseguir una constant actualització de la Base Municipal de Dades Topogràfiques, de manera que els elements urbans de nova generació, apareguts com a conseqüència de les actuacions urbanístiques públiques i privades entren a formar part de la dita Base amb la mateixa precisió i característiques que els existents.

– CONSIDERACIONS GENERALS

Els treballs topogràfics el destí dels quals siga servir de base cartogràfica en projectes subjectes a llicència municipal, seran presentats en suport informàtic, entorn auto CAD, i amb les característiques tècniques que es detallen en el següent apartat.

– PRECISIONS

Ja que la Base de dades Topogràfiques aquesta referides al sistema UTM de coordenades i ja que aquesta Normativa pretén aconseguir un randa exacta del sistema general de coordenades UTM pareix lògic considerar que les PARTS que s'uneixen al TOT han de fer-ho d'una manera que respecten les característiques de precisió, homogeneïtat de grafisme, codificació d'elements urbans, etc. de la Base en què seran inclosos.

Tenint en compte el respecte a aquest objectiu, s'estableix que els treballs de camp hauran d'estar realitzats de manera que es complisquen les condicions que segueixen:

La poligonal en els punts de la qual es recolzara la presa de dades de camp, haurà d'estar tancada de manera que els errors de tancament en les seues coordenades X,Y,Z estiguen compensades amb la Xarxa Municipal.

La no observança d'alguna d'aquestes condicions serà motiu suficient per a rebutjar el treball.

– CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Tots els treballs cartogràfics la destinació final dels quals vaja a ser l'Ajuntament hauran d'ajustar-se a les següents característiques:

- 5. Projectió en coordenades geodèsies UTM Elipsoide GRS80 i altituds referides al nivell mitjà del mar a Alacant.*
- 6. Codificació: el tractament selectiu de la informació continguda en la cartografia municipal, elaborada a partir de dades contingudes en la Base municipal de dades Topogràfiques obliga que cada família d'elements urbans (fanals, rastells, façanes, semàfors, etc.) aquest identificat.*
- 7. La caràtula i marc estaran en una capa independent diferent de les definides en el dibuix prototip inclòs en el disquet i/o CD que s'acompanya.*
- 8. Els blocs que s'utilitzaren seran els definits en el dibuix prototip. El seu factor de proporció serà 1. No s'admetran blocs diferents.*
- 9. No hi haurà registres l'ús del qual no siga identificable.*
- 10. La cota dels registres o arquetes es prenguera en el centre de la tapa (es farà constar la cota de fons i/o profunditat). En els rastells es referiran a la vora inferior amb altura de plintó.*
- 11. Els textos de cota es retolaren amb dos decimals. Tots els textos es generaren utilitzant els "Estils de text" definits en el dibuix prototip, respectant la dita definició (altura, amplitud, angle d'inclinació, etc.)*
- 12. En els treballs per a "Informe Final d'Obra" que es referisquen a edificis de nova construcció es representaren tots els elements que defineixen tals edificis (careners, divisions d'altures, mitgeres, porxes, mansardes, claraboies, etc.) en la seua capa corresponent i en la seua cota absoluta.*

13. La documentació que s'entregara a l'Ajuntament consistirà en:
- d) Memòria detallada i visat del treball topogràfic complet. Aquesta memòria haurà de contindre els següents apartats, a més dels que estime el seu autor:
 - h) Dades d'observació de camp
 - i) Eixida d'ordinador amb les dades de camp
 - j) Eixida d'ordinador dels tancaments en coordenades dels distints mètodes
 - k) Eixida d'ordinador de les coordenades calculades dels punts observats
 - l) Croquis de les poligonals i el seu enllaç amb la RURT.
 - 13. Còpia de la codificació utilitzada
 - e) Suport paper: Pla a escala 1/500
 - f) Suport informàtic en CD amb el dibuix en format DWG. En tal CD estaran tots els elements representats, inclosos en la seua capa corresponent.

ANNEX NÚM. 2

NORMATIVA QUE REGEIX PER A LA CONSERVACIÓ I DENSIFICACIÓ DE LA XARXA URBANA DE REFERÈNCIES TOPOGRÀFIQUES (RURT)

8. DEFINICIÓ GENERAL

La Xarxa Urbana de Referències Topogràfiques constitueix la infraestructura topogràfica del Terme Municipal de Sagunt, i aquesta formada pel conjunt de tots els vèrtexs d'aquesta, les coordenades dels quals planimètriques X,Y i altimètrica Z estan referides al sistema UTM Elipsoide de Hayford, Datum de Postdam, Meridià de Greenwich i altituds referides al nivell mitjà del mar a Alacant.

Aquests vèrtexs estan materialitzats per dos tipus de senyals:

- 2. de primer ordre amb clau de bronze i placa amb número del vèrtex
- 3. d'acostament amb clau topogràfic i número de vèrtex

9. OBJECTE

La constant realització d'obres urbanes i la falta de bon criteri de les persones que destrueixen el que no coneixen, fa que desapareguen cada any un bon nombre de vèrtexs de la xarxa Urbana de referències Topogràfiques.

La present Normativa pretén dos objectius fonamentals:

D'una part, la implantació i integració de nous vèrtexs amb les seues ressenyes en la RURT que compensen gradual i progressiva desaparició dels existents. D'una altra, que la precisió de les coordenades X,Y,Z dels vèrtexs nous que entren a formar part de la RURT siga homogènia amb la precisió de les coordenades dels ja existents.

10. XARXA TOPOGRÀFICA

Tots els vèrtexs integrats en la RURT que componen la infraestructura topogràfica del Terme Municipal estan formant part d'una xarxa homogènia composta per senyals com les descrites en el punt 1, a) i b) d'aquesta Normativa

Les seues ressenyes que formen part de la Base de dades Municipal, estan compostes per l'anagrama municipal, nom i número del vèrtex, tipus de senyal, Coordenades X,Y,Z. Ressenya, accessos, croquis i fotografia

La precisió d'aquesta Xarxa Topogràfica és conseqüència dels procediments i mètodes emprats en l'observació, càlcul i compensació d'aquesta i les comprovacions permanents realitzades des de la seua implantació.

11. XARXA D'ANIVELLACIÓ

La coordenada altimètrica Z ha sigut obtinguda a partir dels senyals d'anivellació d'alta precisió establides pel Terme Municipal.

12. NORMATIVA

Tenint en compte el que exposa anteriorment, serà necessari que quants treballs topogràfics i cartogràfics tinguin el seu destí en aquest Ajuntament estiguen realitzats amb uns instruments i observen una metodologia de treball que garantisquen un perfecta randa en la Base de Dades Topogràfiques d'aquest Ajuntament.

b) INSTRUMENTS

Hauran d'estar perfectament calibrats i corregits.

Hauran de tindre l'apreciació angular i precisió lineal que garantisquen el tancament de qualsevol poligonal amb igual o superior precisió que la que posseeix la RURT.

c) MÈTODES

Les polygonals d'aproximació de coordenades des dels vèrtexs de la RURT a la zona d'actuació, hauran de configurar-se de tal manera que la longitud dels seus costats no es diferencien en més d'un 20%.

Es prengueren totes les mesures de precaució necessàries perquè els tancaments de la/les polygonals no sobrepassen les toleràncies exigida d'aquesta Normativa. Si l'aproximació de coordenades es realitza amb sistema de posicionament global (GPS) serà obligatori aportar en la memòria del treball un Annex de comprovació del treball en què apareguen les dades, càlculs i resultats que demostrin que els punts obtinguts amb aquest procediment estan dins del rang de precisió que s'exigeix en tots els casos.

d) MEMÒRIA

La memòria que acompanyara a tot treball topogràfic arrebregarà obligatòriament els apartats següents:

- b) Instruments utilitzats, característiques tècnic i certificat de calibratge.*
- c) Metodologia utilitzada*
- d) Dades de camp*
- e) Croquis de la/s poligonal/és en format DIN A-4*
- f) Eixida d'ordinador amb el calcule i tancament en X,Y,Z*
- g) Coordenades finals dels punts observats*

Si l'aproximació de coordenades s'ha realitzat amb sistema de posicionament global (GPS), la memòria arrebregarà l'eixida de les observacions realitzades, així com els càlculs i les autocomprovacions i resultats obtinguts.

No tindran l'efecte desitjat els treballs topogràfics els tancaments de poligonals o dels quals autocomprovacions en el cas de GPS no superen la precisió de la RURT.

13. CONTROL DE LES BASES (RURT)

A fi de controlar la permanència de tots els vèrtexs que componen la Xarxa Urbana de Referències Topogràfiques, el pressupost general anual de la Corporació contemplarà una consignació mínima de 3000 euros, als efectes de garantir la reposició i conservació de RURT. A l'efecte, pels serveis tècnics municipals de Topografia s'avaluaran els danys patits o la necessitat actualització o increment."

Considerant que als efectes d'obertura del període d'informació pública es va procedir a la publicació íntegra del text de la dita ordenança en el BOP de data 25.1.2008 així com d'anunci en el diari Levante de data 15.2.2008.

Considerant que durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

Considerant que l'art. 49 de la llei 7/85 RBRL, estableix que:

...Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple.

En el cas que no s'haquera presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Donar-se per assabentat de l'aprovació definitiva automàtica del text d'ordenança municipal SOBRE ALINEACIONS, RASANTS, ACTES DE REPLANTEJAMENT I PLANS DE FINAL D'OBRES, sotmés a informació pública i que figura publicat íntegrament en el BOP de data 25.1.2008.

9 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU ZONA PINAETA. APROVACIÓ DEFINITIVA. EXP. 55/05 PL

Considerant que el Ple de la Corporació va adoptar en data 31.10.2007, acord el contingut literal del qual és el següent:

“Vista la proposta de conveni amb l'Ajuntament presentada per l'entitat LIVIMAN en data 20.6.2007, i el contingut literal de la qual és el següent:

“Per mitjà de la present, el Sr. J. Guillermo Collado Lambea , en nom i representació de la mercantil LIVIMAN, SL (B-46.848.975), amb domicili en l'avinguda 9 d'Octubre , NÚM. 44-3a del Port de Sagunt (València), com millor procedisca compareix i enumera els següents

ANTECEDENTS

- La mercantil que represente és propietària de la parcel·la urbana amb referència cadastral N°7149702YJ3974N0001IP sítia en l'avinguda de la Hispanitat , 74 del T.M. de Sagunt (València).

- La parcel·la abans indicada es troba inclosa dins de l'àmbit del Programa d'Actuació “La Pinaeta”, expedient V-21/01 de l'Excm. Ajuntament de Sagunt , promogut per l'Institut Valencià de la Vivenda (UE-ZR5).

- Que es té coneixement que en la Comissió d'Urbanisme de data 11 de maig de 2007, es van tractar diferents modificacions que afecten les zones verdes i equipaments del planejament de la UE-ZR5 pel que fa a les parcel·les núm. 30 i 31, informació obtinguda per petició verbal al Departament d'Urbanisme.

- Amb motiu de l'actuació referida , i pel que fa al sòl propietat de la mercantil que represente, hi ha un procediment ‘sub-iudice’ pendent de resolució en la Secció Segona de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana (Recurs Número 2/617/2005), a l'espera de deliberació i fallada.

- El programa de l'IVVSA , pel que fa al Projecte de Reparcel·lació Forçosa , ha sigut aprovat per la Conselleria de Territori i Habitatge , segons resolució de data 22 de novembre de 2006.

- En tal Projecte de Reparcel·lació Forçosa, Liviman, SL, ha resultat adjudicatària de la Parcel·la NÚM.15 , amb una superfície de 499,2819 m2 /s i 700 m2 /t.

*Per tot el que exposa i amb la finalitat de regularitzar la situació de l'activitat existent, resoldre el conflicte urbanístic existent en el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, així com obtenir la totalitat de les llicències necessàries amb caràcter definitiu, es proposa a l'Excm. Ajuntament de Sagunt la firma d'un nou **CONVENI URBANÍSTIC** , redactat d'acord amb el que informa favorablement per la Comissió d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de Sagunt , que haurà d'arreglar els següents punts rectors:*

1r. Els drets d'aprofitament com a propietari de la mercantil LIVIMAN , SL, seran materialitzats en una parcel·la confrontant al nucli d'activitats de serveis terciaris (EE.SS.) existent en l'avinguda de la Hispanitat (s'adjunta pla) , amb una superfície mínima de 500 m2 de sòl , no procedint l'adjudicació de la parcel·la NÚM.15 realitzada , realitzant una permuta entre ambdós adjudicacions a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt.

Atés que aquesta illa està catalogada dins del programa com a Zona Verda, s'ha determinat la idoneïtat que la zona verda s'estenga fins a la Ronda Port de Sagunt – Canet d'en Berenguer de la Generalitat Valenciana, de manera que s'aconseguiria una harmonització estructural de la zona verda i a més es veuria incrementada la dotació total de la mateixa dins de l'actuació.

2n. Serà condició ‘sine’ qua-non per a realitzar el canvi d'ubicació de part de la zona verda , un compromís materialitzat de forma irrevocable i amb les garanties suficients de què es tramitarà de forma favorable la concessió de les corresponents llicències d'activitat, ambientals i d'obertura amb caràcter definitiu per a l'activitat de llavador d'automòbils en la parcel·la adjudicada.

3r. En virtut del conveni firmat, la mercantil Liviman, SL, es comprometria a costejar les obres de condicionament de la zona verda resultant (4.947 m2 aproximadament), d'acord amb els paràmetres estipulats per a això per part de l'Excm. Ajuntament de Sagunt , fins a un import màxim de 361.131 € (Tres-

cents seixanta-un mil cent trenta-un euros), determinat de la següent manera $4.947\text{m}^2/\text{Zona verda} \times 73 \text{ €/m}^2$.

El Projecte d'Execució de la zona verda es presentarà a l'Excm. Ajuntament de Sagunt en els 2 mesos posteriors a la firma del conveni urbanístic, atorgant-se un termini màxim per a l'execució de les corresponents obres d'enjardinament de 12 mesos des de l'aprovació del projecte abans indicat per part del consistori.

4t. Donada la recent aprovació del Projecte de Reparcel·lació Forçosa per part de la Generalitat Valenciana, ha de tindre's en consideració que la firma del Conveni Urbanístic hauria de realitzar-se en el termini més breu possible, així com per a evitar que una resolució judicial per part del TSJCV pugui interferir en el plantejament proposat.

A aquest respecte es proposa que la firma es realitze durant el mes de juny de 2007, termini durant el qual romandrà vigent el plantejament proposat per la mercantil Liviman, SL.

Per tot el que exposa i sense perjudici que siguen analitzades totes les consideracions que es plantegen per part del Departament d'Urbanisme i Activitats de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, la societat que represente,

SOL·LICITA

S'analitza i considera el plantejament proposat, amb les matisacions que s'estimen, i s'emplace a la sol·licitant per a la presentació del corresponent esborrany de Conveni Urbanístic."

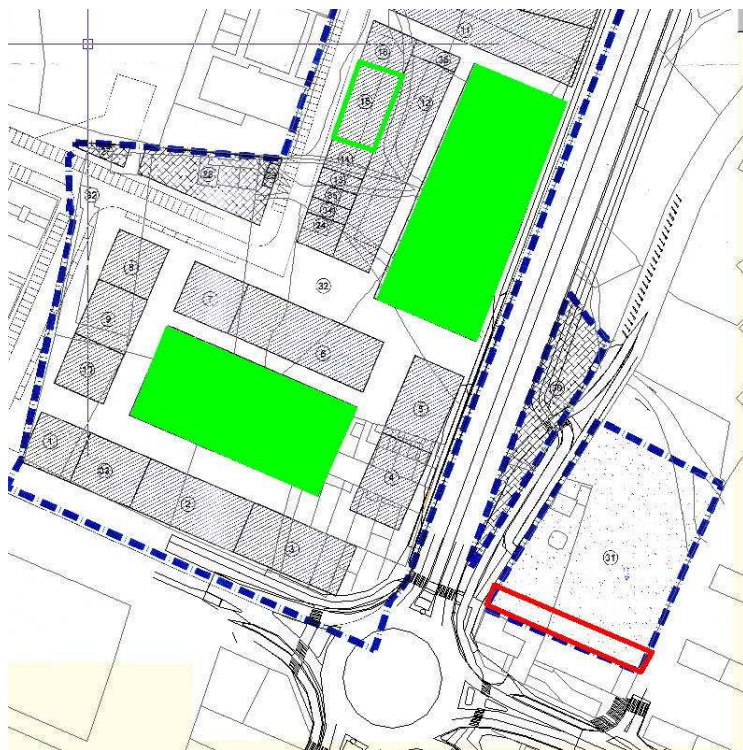
De la proposta de conveni transcrita es deduiria que les obligacions de l'Ajuntament de Sagunt serien les següents:

- ❑ Realitzar els tràmits i l'aprovació de l'expedient de modificació de planejament urbanístic que comporte un canvi de qualificació de 529 m2 confrontants amb l'actual activitat de gasolinera de l'empresa LIVIMAN. Aquesta superfície forma part de la finca registral núm. 4.352, de titularitat municipal. El canvi de planejament urbanístic la convertiria en parcel·la edificable, i per tant de naturalesa patrimonial i, en conseqüència, transmissible a tercers. Les seues dimensions serien les següents: 63'08/61'47 m de llarg i 8'5 m d'ample. Tal canvi de planejament permetria la posterior tramitació reglada de les llicències municipals d'obres i d'activitat de l'ampliació.
- ❑ Permutar aquesta superfície de 529 m2 i titularitat municipal, amb la parcel·la edificable núm. 15 del projecte de reparcel·lació del Sector Pinaeta, aprovat definitivament per la Conselleria de Territori, que és de titularitat de la interessada, i que té unes dimensions de 499'2819 m2 i una volumetria de 700 m2t. Respecte de l'equivalència de valors entre ambdós parcel·les és necessari indicar que convé destacar que la dita parcel·la edificable té el seu origen en una aportació de sòl d'un total de 1001 m2, confrontants als de titularitat municipal, i que es tracta d'una parcel·la que té ja deduïdes la seua quotes d'urbanització en estar obligada a pagar les mateixes en terrenys a favor de l'agent urbanitzador de l'àmbit, l'IVVSA.
- ❑ Tramitar i aprovar les corresponents llicències d'obres i d'activitat d'ampliació. Aquesta activitat municipal és reglada i més que una obligació contractual de l'Ajuntament és una condició del conveni. És a dir, els termes del conveni se subordinen que s'obtinguen les corresponents llicències sense que l'Ajuntament es pugui comprometre a la seua tramitació i aprovació en contra de la legalitat. Això exigeix que amb caràcter previ s'hagen aprovat definitivament la corresponent modificació de planejament urbanístic.
- ❑ A rebre provisionalment les obres d'enjardinament en un termini màxim de 3 mesos si aquestes s'ajusten fidelment a les determinacions del projecte d'obres aprovat per l'Ajuntament. El període de garantia serà d'un any a comptar de la recepció provisional.
- ❑ A no alienar a tercers la finca rebuda (actual núm. 15 del projecte de reparcel·lació) fins que s'hagen complert íntegrament la resta de les determinacions del conveni.

D'aquesta proposta també es deduiria que les obligacions de l'empresa proponent, LIVIMAN SL, serien les següents:

- ❑ A realitzar la permuta indicada en el punt anterior.
- ❑ A costejar les obres de condicionament de la zona verda resultant (4.947 m^2 aproximadament), d'acord amb els paràmetres estipulats per a això per part de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, fins a un import màxim de 361.131 € (tres-cents seixanta-un mil cent trenta-un euros), determinat de la següent manera $4.947\text{m}^2/\text{Zona verda} \times 73 \text{ €/m}^2$.
- ❑ A presentar el Projecte d'Execució de la zona verda es presentarà a l'Excm. Ajuntament de Sagunt en els 2 mesos posteriors a la firma del conveni urbanístic. Qualsevol requeriment d'esmena realitzat pels serveis tècnics municipals hauria de ser atès per l'empresa en el termini màxim de 15 dies.
- ❑ Executar les corresponents obres d'enjardinament en un termini màxim de 12 mesos des de l'aprovació del projecte abans indicat per part del consistori. En cap cas s'atorgarà llicència de funcionament de l'ampliació fins que no estiguen rebudes les obres d'enjardinament per part de l'Ajuntament.
- ❑ A no alienar a tercers la finca permutada amb l'Ajuntament ni part d'aquesta fins que s'hagen complert íntegrament la resta de les determinacions del conveni.
- ❑ A renunciar al recurs interposat contra l'acord d'aprovació del PAI per part de la Conselleria de Territori, núm. 2/617/2005.

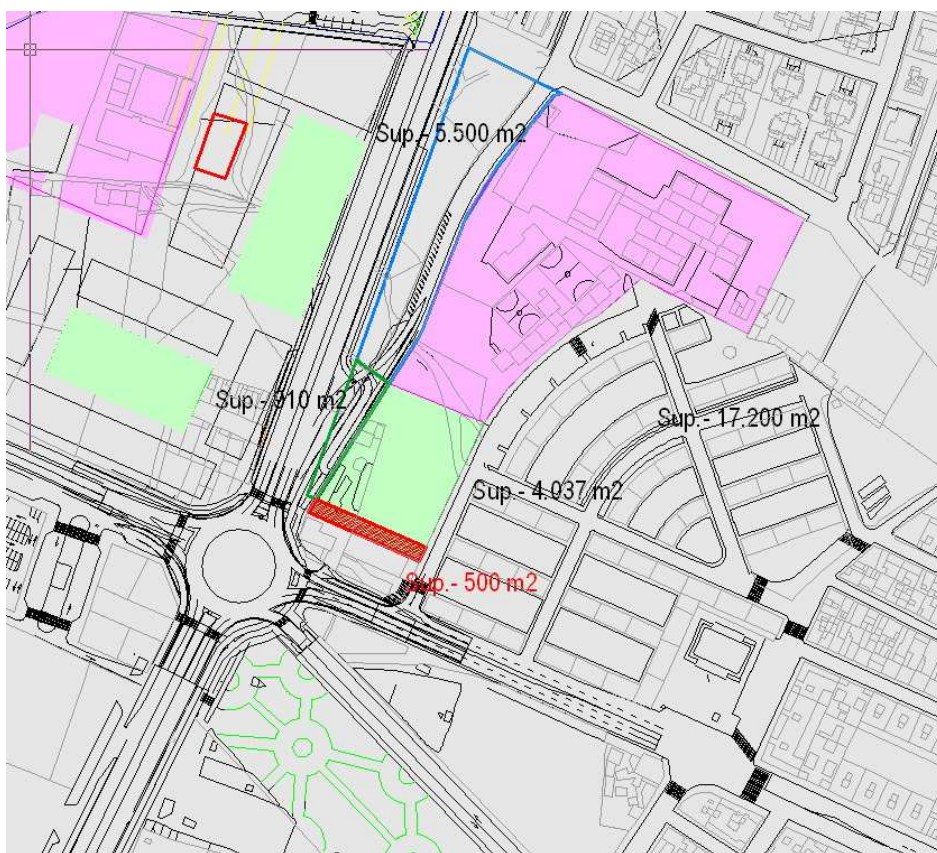
L'informe tècnic a què s'al·ludeix en tal escrit és el que va ser emés per l'arquitecte municipal de la Secció de Planejament a sol·licitud verbal del Sr. Regidor d'Urbanisme en data 18.4.2007, i que va ser plantejat davant de la Comissió Informativa d'Urbanisme d'abril del 2007 i el contingut del qual és el següent:
"En un informe anterior ens manifestàvem negativament sobre una permuta d'uns 500 m² entre una parcel·la (la NÚM. 15 del projecte de Reparcel·lació) i part de la zona verda confrontant a la gasolinera.



A la vista de la situació dels terrenys i els seus actuals destins entenem que podria arbitrar-se una solució per a l'ampliació dels serveis d'aquesta instal·lació (afegint el tren de llavat) sense menyscabament d'una millor utilització dels espais públics.

La raó està en l'obsolència de l'antic traçat viari d'accés a l'hospital, el manteniment de la qual (segons el nostre parer) impedeix un ús més racional dels espais lliures i les dotacions de la zona. A més, el seu ample és molt limitat i la seua sinuositat i angostura ho fan fins i tot perillós.

Si eliminem tal vial (mantenint el carril bici) podem regularitzar tant la zona verda com els col·legis Sant Vicent i Mestre Tarrazona:



D'aquesta manera i acceptant aquesta solució, ens trobaríem amb una zona verda de quasi 5.000 m² i una zona escolar de 22.700, que possibilitaria la seua ampliació. Tan sols caldria establir les condicions del Conveni incloent els costos urbanitzadors de l'eliminació del vial.



El que en síntesi suposaria **a nivell de planejament urbanístic adoptar les següents quatre decisions:**

1. Que **els espais qualificats com a zona verda passarien de la superfície actual, 4.537 m², a una major, de 4947 m².**

2. Es crearia **una nova superfície, de caràcter privat i propietat municipal, de 529 m².** És la que els promotors del conveni proposen permutar per un altre espai edificable residencial. Aquest espai per la seua estretor, és inedificable i només té sentit la seua creació com a prolongació de l'activitat comercial actualment existent per a formar una activitat comercial única. Per tant, la no subscripció del conveni, o el seu no compliment i resolució, hauria de comportar que tals terrenys recuperaren la seua qualificació originària com dotacionals.

3. **La superfície destinada a equipament municipal també es veuria incrementada fins a un total de 5.500 m².** No s'és partidari que tals terrenys servisquen per a augmentar la superfície dotacional escolar com diu l'informe tècnic municipal ja que aqueix extrem mai ha sigut sol·licitat per l'Administració escolar. És més, aquesta ni tan sols té ocupats actualment la integritat dels terrenys que són de propietat pública i tenen destí escolar. Al contrari, la nova superfície i major amplària poden fer més operatiu tal espai per a serveis públics de titularitat municipal. Es proposa en conseqüència que tal espai es mantinga dins de l'esfera de destinació estrictament municipal.

4. **Se suprimiria una trama viària** que tal com evidència l'informe tècnic municipal s'ha quedat obsoleta i ja no atén al fi per al que es va crear, que era l'accés a l'Hospital.

De tot allò que s'ha exposat es conclou que la materialització de l'objecte del conveni, suposaria **la realització de diverses fases**, una vegada que s'haja formalitzat el conveni entre l'Ajuntament de Sagunt i l'empresa Liviman SL:

1a fase. Expedient de planejament, de modificació de l'ordenació detallada del PGOU, amb fases d'obertura d'informació pública durant un mes i aprovació definitiva municipal. Duració prevista d'aquesta primera fase: 3 mesos des del primer acord.

2a fase. Expedient de permuta de les parcel·les d'ambdós parts, a càrrec del departament de Patrimoni i Contractació. És necessari que haja finalitzat la primera fase, amb l'aprovació definitiva de la modificació del planejament urbanístic, ja que fins llavors els terrenys municipals no tindran la naturalesa de béns patrimonials. Després és una fase posterior a la primera.

3a fase. Presentació i aprovació del document d'obres d'enjardinament. Es pot presentar per l'empresa des del moment que s'acorde sotmetre a informació pública la modificació de planejament però no es podrà aprovar administrativament abans que s'aprove definitivament la modificació de planejament. Després és una fase simultània a la primera.

4a fase. Execució de les obres d'enjardinament. És una fase que es pot començar una vegada que haja finalitzat la fase tercera, prèvia acta de replantejament. És una fase posterior a la tercera.

5a fase. Tramitació i aprovació de les llicències municipals d'obres i d'activitat. Només es podrà iniciar una vegada que haja finalitzat la fase segona.

6a fase. Llicència d'obertura o funcionament. Només es podrà atorgar quan s'haja finalitzat la fase quarta, és a dir, que s'haja rebut les obres d'enjardinament per part de l'Ajuntament. Bastarà amb la recepció provisional no sent necessària la definitiva.

Procediment:

Considerant que l'art. 90 i ss de la llei 16/2005, LUV regulen el procediment per a sotmetre els documents d'ordenació detallada al tràmit d'informació pública.

A la vista de tot l'anterior S'ACORDA al Ple de la Corporació:

PRIMER. Autoritzar al Sr. alcalde-president de la Corporació a la firma de conveni urbanístic amb l'empresa LIVIMAN, SL el contingut de la qual serà el conjunt d'estipulacions derivats del present acord, en els termes indicats en l'ANNEX I del present acord.

SEGON: Sotmetre al tràmit d'informació pública el projecte de modificació de l'ordenació detallada del PGOU indicat en la part expositiva, i l'objecte de la qual consisteix en:

1. Que els espais qualificats com a zona verda passarien de la superfície actual, 4.537 m2, a una major, de 4947 m2.

2. Es crearia una nova superfície, de caràcter privat i propietat municipal, de 525 m2.

3. La superfície destinada a equipament municipal també es veuria incrementada fins a un total de 5.500 m2.

4. Se suprimiria una trama viària.

Tal tràmit d'informació pública serà per un període mínim d'un mes, anunciada en el «Diari Oficial de La Generalitat Valenciana» i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat.

ANNEX I. CONVENI A SUBSCRIURE ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'ENTITAT LIVIMAN, SL, PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ DEL PGOU EN LA ZONA DE LA PINAETA.

A la Ciutat de Sagunt, ----- de --- de dos mil set.

D'una part el Sr. Alfredo Castelló, Alcalde President de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, assistida del Secretari de la Corporació Municipal Sr. Emilio Olmos Gimeno.

I d'una altra part, Sr. _____, amb DNI. _____, en nom i representació en la seua qualitat com a administrador de l'entitat LIVIMAN SL la representació de la qual ostenta en virtut de l'escriptura de representació-----

La primera de les parts, actua en virtut de les facultats que de forma expressa, li ha atorgat, el Ple de la corporació en la seua sessió de data ---- de --- de dos mil set.

Ambdues parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a l'efecte

EXPOSEN

1r. Que en la sessió del Ple de la corporació celebrat el dia ---- de --- de dos mil set, es va autoritzar la subscripció de conveni urbanístic amb l'empresa indicada, encaminada a regularitzar la situació de la zona de la Pinaeta en els termes indicats en tal acord.

Basant-se en l'anterior, ambdós parts de comú acord, duen a terme el present Conveni d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS.

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC.

L'Excm. Ajuntament de Sagunt i l'Entitat LIVIMAN SL convenen a regular mitjançant el present CONVENI, les actuacions de MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT, PERMUTA DE BÉNS, EXECUCIÓ D'OBRA PÚBLIQUES i TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES descrites en l'acord plenari autoritzant del present.

SEGONA. COMPROMISOS.

S'ajustaran al que disposa l'acord plenari autoritzant, que s'adjunta al present.

TERCERA. GARANTIES I PENALITZACIONS.

LIVIMAN SL entregará un aval bancari del 10% del cost de les obres, a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució. El mateix serà tornat quan es procedisca a la recepció definitiva de les obres d'enjardinament.

En el cas de retard en l'execució i finalització de les obres, es procedirà a una penalització de l'1 per mil del pressupost de l'obra per dia de retard en l'entrega. El retard en més de 6 mesos seria causa de resolució del contracte.

Llegit el present conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, donen el seu ple consentiment el mateix i a tot allò que s'ha contingut en ell, firmen en dos exemplars i fins i tot només efecte en el lloc i dates indicades."

Considerant que als efectes d'obertura del període d'informació pública es va procedir a la publicació de l'anunci corresponent en el DOCV de data 15.1.2008 així com en el Diari *Levante* de data 14.12.2007.

Considerant que durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat i no obstant l'informe de la secretària general, l'Ajuntament Ple, per 19 vots a favor de PP, PSOE, BLOC i EU i 6 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: Aprovar definitivament la modificació de l'ordenació detallada del PGOU indicat en la part expositiva, i l'objecte de la qual consisteix en:

1. Que els espais qualificats com a zona verda passen de la superfície actual, 4.537 m2, a una major, de 4947 m2.
2. Crear una nova superfície, de caràcter privat i propietat municipal, de 525 m2.
3. Incrementar la superfície destinada a equipament municipal fins a un total de 5.500 m2.
4. Suprimir una trama viària.

SEGON: Ordenar al Departament de Patrimoni l'inici de l'expedient de permuta de les parcel·les d'ambdós parts, donada la naturalesa de béns patrimonials dels terrenys de propietat municipal com a conseqüència de l'adopció del present acord de modificació de planejament.

10 INFORMACIÓ PÚBLICA ORDENANÇA MUNICIPAL PLAQUES SOLARS I ELEMENTS ANÀLEGS. EXP. 7/07-PL

Memòria justificativa.

1. L'entrada en vigor del nou codi tècnic de l'edificació així com la seua normativa de desplegament hi ha establert exigències i obligacions noves per a les construccions incloses dins del seu àmbit d'aplicació. Una d'elles és la d'incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària, suport a la calefacció i calfament de piscines, i/o per a la producció d'energia elèctrica a través de panells solars fotovoltaics.

És aquesta una de les exigències del nou marc regulador de les condicions d'edificació que major impacte visual pot provocar en la futura imatge urbana de la ciutat. L'existència d'algunes experiències reals dona bona prova d'això. El fet que la instal·lació d'aquest tipus d'elements haja passat de l'estat d'una simple opció del propietari a una obligació legal indisponible vaticina la proliferació immediata d'aquestes i obliga l'Ajuntament a establir i fixar una mínima reglamentació estètica d'implantació que impedisca que es lesionen valors que fins a la data s'han pretés protegir per mitjà d'una sèrie de previsions normatives de fixació de condicions d'edificació en el PGOU i resta de plans urbanístics i que actualment no regulen aquest tipus d'instal·lacions de forma suficient o adequada per no ser una situació habitual.

Com a annex informatiu al final de la present ordenança s'arrepleguen una sèrie de fotografies que reflecteixen allò que precisament es pretén evitar que prolifere de forma massiva i que la realitat posa de manifest que si no es reglamenta serà la dinàmica general.

2. Aquesta reglamentació que ara s'aprova té distints nivells de protecció o intensitat, en funció de la zonificació en què s'opere, de manera que les previsions són menys restrictives en sòl industrial i terciari, s'endureixen en sòl residencial i són més exigents encara, quan hi ha presència de valors patrimonials i arquitectònics dignes de protecció.

3. La present ordenança ve precedida per un període de suspensió de la tramitació de les llicències que assegura la seua eficàcia i que evita que es vaja a regular un supòsit de fet buit de contingut, de manera que totes les llicències d'obres tramitades i atorgades durant l'últim any se subjectaran també a aquesta.

4. Davant de les distintes opcions que es plantejaven sobre la sistemàtica de la norma municipal a redactar i aprovar no s'ha acudit al criteri de refondre les previsions sectorials estatals, autonòmiques i les municipals, la qual cosa haguera suposat crear una norma reiterativa d'articles i preceptes que ja estan vigents i són obligatoris, i que hauria suposat l'aprovació d'una ordenança que seria molt extensa i poc manejable. S'ha optat al contrari per una norma municipal que partint i respectant el marc competencial estatal i autonòmic, conegut per tots els operadors del sector immobiliari, i integrant-se en el mateix, es limite a regular només l'específic d'aquest municipi de Sagunt, adaptant les instal·lacions a les seues peculiaritats i objectius estètics municipals i d'especificació d'usos admissibles.

5. Convé destacar diversos criteris que presideixen la present norma i la manifestació expressa de la qual en aquesta memòria ajudaran a la seua millor interpretació:

5.1. L'ordenança serà d'obligada aplicació a tot tipus d'edificis, siguin públics o privats, tinguen o no un destí dotacional públic.

5.2. El caràcter restrictiu que presideix per a la zonificació residencial, porta a fixar el criteri que no seran admissibles instal·lacions que atenguen a una lliure opció del propietari del sòl sinó que només es permetran la implantació d'aquelles que siguin obligatòries segons la normativa sectorial. I encara aquestes complint una sèrie d'estrictes requisits per a evitar que provoquen impacte visual. No obstant es permetrà la seua instal·lació a aquells immobles ja existents als que no és d'aplicació la normativa sectorial per una simple qüestió cronològica de falta de vigència en el moment en què es va sol·licitar la seua llicència. A ells l'ordenança se li aplicarà en els termes descrits si pretengueren optar per la seua instal·lació voluntària.

5.3. En sòl residencial s'exclou l'ús de producció d'energia elèctrica per a connexió a xarxa per mitjà d'aquestes instal·lacions i només s'admet com a mecanisme d'autoconsum.

5.4. Per a calcular els paràmetres màxims d'altura, distàncies, etc., es prendrà com a base de càlcul la construcció projectada i que es pretenga executar i no el màxim de paràmetres urbanístics o d'edificabilitat permesa pel planejament urbanístic en el cas en què s'optara pel propietari per no esgotar aquesta.

5.5 Queda fora de l'àmbit d'aplicació de la present ordenança la regulació d'aquest tipus d'instal·lacions en sòl no urbanitzable, quan siga un ús autònom i independent (destinació productiva) en excedir els criteris de zonificació de la llei autonòmica 10/2004, del sòl no urbanitzable, de l'objecte regulable per mitjà d'una ordenança. No obstant l'ordenança sí que és d'aplicació a les instal·lacions accessòries d'immobles (autoconsum) que s'assenten en aquesta classe de sòl.

5.6. Es regula la necessària intervenció de les OCA (organismes de control autoritzats) o les ECMCA (entitats col·laboradores en matèria de qualitat ambiental) degudament autoritzades, com a entitats objectives col·laboradores de l'Ajuntament en la seua funció de fiscalitzador, tant en l'atorgament de les llicències d'obres així com en les llicències de primera i segona ocupació i d'obertura, perquè es constate i fiscalitze el compliment efectiu de les exigències de la normativa sectorial, tant a nivell de projecte com posteriorment a nivell d'execució material.

5.7. S'estableix una articulació de mecanismes municipals propis per a obligar a un funcionament i manteniment efectiu de les instal·lacions una vegada que l'ús residencial es comence a desenvolupar, de manera que totes les exigències de la legislació sectorial transcendisquen d'una mera formalitat i s'aconsegueix el fi que realment es pretén amb el nou marc normatiu que és el d'articular mesures efectives d'estalvi d'energia i aconseguir així mateix que una part del consum procedisca de fonts d'energia renovables. Per això s'obliga a la seua acreditació en els casos de llicències de segona ocupació que afecten immobles a què se'ls haja aplicat el nou marc normatiu, es menciona expressament entre els extrems objecte d'inspecció municipal, s'identifica als obligats al seu manteniment, s'estableixen conseqüències de l'incompliment, etc.

6. Tot allò que s'ha exposat dona com resultat una norma que no té la pretensió de ser una norma reguladora de la qüestió amb caràcter unitari sinó integrat en un marc normatiu supramunicipal que adapta aquest a les peculiaritats d'aquest terme municipal de Sagunt.

Durant el debat, el Delegat de Política Territorial i Sostenibilitat presenta una esmena d'addició consistent en què conste com primer apartat de la part dispositiva l'aprovació inicial de l'Ordenança Municipal de Plaques Solars i Elements Anàlegs, passant a ser un segon apartat el sotmetiment a informació pública.

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada al dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, i sotmés a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment l'Ordenança Municipal de Plaques Solars i Elements Anàlegs.

SEGON: Sotmetre a informació pública durant el període mínim de trenta dies el text de l'Ordenança que s'adjunta al present acord, així com dels seus corresponents annexos.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte.

L'objecte de la present ordenança és regular des de la perspectiva municipal l'obligada incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària, suport a la calefacció i calfament de piscines, i/o per a la producció d'energia elèctrica a través de panells solars fotovoltaics en els edificis i construccions situats en el terme municipal de Sagunt, als que s'apliquen les condicions establides en aquesta norma per exigència de la legislació sectorial corresponent.

També té com a objecte aquelles instal·lacions de les mateixes característiques que no siguen d'obligada incorporació per la normativa esmentada i que supose una lliure opció exercida des d'aqueixa perspectiva pels propietaris dels immobles, allí on l'ordenació urbanística municipal ho permeta. En aqueix sentit la present ordenança no habilita a la instal·lació d'aquest tipus d'elements en obres i activitats que es troben en la situació de fora d'ordenació.

És objecte així mateix de la present ordenança el desmuntatge i substitució d'unes instal·lacions per altres.

També és objecte de la present l'articulació de mecanismes d'exigència d'un funcionament eficaç de les dites instal·lacions durant la seua vida útil, així com la seua substitució forçosa una vegada que les mateixes no puguin continuar prestant les seues funcions.

Art. 2. Conceptuació de normativa sectorial.

Als efectes de la present ordenança, s'entén per legislació sectorial reguladora de les instal·lacions descrites en el primer article:

- ❑ El Codi Tècnic de l'Edificació

- ❑ El RITE, Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis i les seues Instruccions Tècniques complementàries.
- ❑ El Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- ❑ Les Normes UNE.
- ❑ El Plec de Condicions Tècniques d'Instal·lacions Connectades a Xarxa, IDAE.
- ❑ El Plec de Condicions Tècniques d'Instal·lacions Aïllades de Xarxa, IDAE.
- ❑ Les Directives Europees que s'apliquen (seguretat elèctrica en Baixa Tensió, Compatibilitat Electromagnètica, etc.)
- ❑ Qualsevol altra que s'aprove amb posterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança.

Qualsevol sol·licitud no prevista en la normativa sectorial enumerada en la present ordenança es regularà per la seua normativa específica d'aplicació, però respectant en tot cas les determinacions d'aquesta Ordenança.

Art. 3. Conceptuació de perspectiva municipal

Als efectes de la present ordenança, s'entén per perspectiva municipal assenyalada en el primer article.

- La protecció del patrimoni arquitectònic municipal.
- La protecció de valors estètics i de correcta imatge urbana en el disseny i construcció de les edificacions.
- La regulació de les condicions d'edificació dels immobles.
- La regulació de la compatibilitat urbanística dels usos.
- La funció de policia administrativa del funcionament efectiu de totes les instal·lacions accessòries que atorguen habitabilitat als immobles o els fan aptes per al seu ús.

Art. 4. Criteri de no increment d'obligatorietat.

La present ordenança en cap cas imposarà en les edificacions de titularitat privada la instal·lació obligatòria d'aquest tipus d'instal·lacions més enllà dels casos i supòsits previstos en la normativa sectorial reguladora d'aquestes. Si conforme a aquestes últimes no fóra obligatòria la seua implantació per als propietaris dels immobles, la dita obligació no es generarà com a conseqüència de la present ordenança.

La present ordenança, al contrari, serà mecanisme d'exempció de l'obligada implantació d'aquest tipus d'instal·lacions quan la normativa sectorial reguladora d'aquestes així ho permeta per remissió a les decisions de l'administració urbanística i resulte que de l'aplicació de les previsions d'aquesta norma no fóra de possible compliment la dita implantació efectiva.

Article 5. Àmbit d'aplicació.

1. La present ordenança no s'aplicarà a les instal·lacions de caràcter independent, de caràcter productiu, que es pretenguen implantar en sòl no urbanitzable i que hauran d'estar a les previsions derivades de la llei autonòmica 10/2004, del sòl no urbanitzable i la documentació de planejament urbanístic corresponent.

Sí que s'aplicarà la present ordenança a les instal·lacions de caràcter accessori de les vivendes unifamiliar i resta d'immobles que s'ubiquen en sòl no urbanitzable, encaminades a l'autoconsum.

2. La present ordenança regularà aquells procediments d'atorgament de llicència d'obres i a les llicències de primera i segona ocupació d'aquells edificis i obres a què els s'aplique obligatòria la legislació sectorial corresponent, sense que aquesta ordenança genere en cap cas un efecte retroactiu d'exigència addicional als procediments ja oberts en supòsits diferents d'aquells en què obligue la citada normativa sectorial.

El que estableix el primer paràgraf d'aquest apartat és extensible a la tramitació de les llicències ambientals i posteriors llicències d'obertura.

3. La present ordenança s'aplicarà tant a edificis de titularitat pública com a privada. El caràcter públic de l'immoble o la seua destinació dotacional pública no suposarà en cap cas excepció a totes les exigències de la present ordenança.

Article 6. Obligacions dels subjectes afectats.

Els destinataris de la present ordenança estaran obligats a realitzar les següents actuacions, o algunes d'elles, en funció del moment en què siguen necessàries aquestes:

- a. Obligació de tramitació administrativa de les corresponents llicències i autoritzacions municipals.
- b. Obligació de correcta execució material de la instal·lació.
- c. Obligació de manteniment i conservació de l'existent.
- d. Obligació de substitució quan finalitze la vida útil de les instal·lacions autoritzades.

Article 7. Responsables del compliment d'aquesta ordenança.

Són responsables del compliment del que estableix aquesta ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat i el facultatiu que projecta i dirigeix les obres en l'àmbit de les seues facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança, el titular de les activitats que es duguen a terme en els edificis o construccions que disposen de sistemes d'energia solar tèrmica i/o fotovoltaica.

La responsabilitat dels indicats en el paràgraf anterior dependrà de la fase en què es trobe l'immoble (de construcció, d'ús, etc.).

En aquells immobles que es registren pel règim de propietat horitzontal es presumirà el caràcter d'element comú de les instal·lacions objecte de la present ordenança, de manera que les actuacions administratives d'intervenció per a la seua conservació i funcionament correctes es dirigiran cap a la comunitat de propietaris. No serà admissible que les instal·lacions encaminades a l'autoconsum d'immobles que es registren pel règim de propietat horitzontal tinguen un titular individualitzat, donat el seu caràcter d'elements comuns.

TÍTOL II. REGLES PROCEDIMENTALS.

Article 8. Tractament procedimental de les llicències municipals.

1. Totes les construccions i usos a què és aplicable aquesta ordenança queden sotmesos a l'exigència del seu compliment per a l'atorgament de la llicència d'obres, primera i segona ocupació, i de les de caràcter ambiental i posteriors d'obertura.

2. Amb la sol·licitud de la llicència d'obres, o si és el cas ambiental, s'haurà d'adjuntar projecte de la instal·lació, que arrecplegue l'afecció de la instal·lació de captació i utilització d'energia solar en l'edifici i el seu entorn, amb el contingut indicat en l'apartat 3 d'aquest article.

3. La presentació del projecte de la instal·lació fotovoltaica serà obligatòria en tot cas, independentment de la potència elèctrica instal·lada.

En la instal·lació tèrmica, en el cas que, segons el RITE, la instal·lació no necessite projecte, aquest se substituirà per una memòria tècnica, justificant com a mínim el que es prescriu en la memòria descriptiva del projecte (desenvolupat en el punt a del projecte) i la resta de documentació presentada per l'instal·lador, havent de quedar justificat el corresponent càlcul del compliment d'aquesta norma.

Tal projecte, que serà presentat a manera de separata, vindrà subscrit per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent, i contindrà, com a mínim, la documentació següent:

- a) Memòria descriptiva, que inclourà:
 - ? Configuració bàsica de la instal·lació.
 - ? Descripció general de les instal·lacions i els seus components.

- ? Criteris generals de disseny: dimensionat bàsic, disseny del sistema de captació, amb justificació de l'orientació i de la inclinació adoptades, integració arquitectònica, i estudi orientatiu d'ombres i altres incidències; així com mesures de seguretat de forma general, i amb caràcter particular, respecte del vent i fenòmens atmosfèrics, així com afecció de les instal·lacions sobre l'estructura de l'edifici, limitacions d'accessibilitat per tercers i aliens, etc.
 - ? Descripció del sistema d'energia auxiliar (quan corresponga)
 - ? Justificació dels paràmetres que s'especifiquen en aquesta ordenança i en la normativa sectorial que se li aplique.
- b) Annex de càlculs.
 - c) Plec de condicions tècniques.
 - d) Pressupost de les instal·lacions.
 - e) Plans de la instal·lació, incloent esquema del sistema de captació amb el seu dimensionat.
 - f) Certificat de l'OCA o de l'ECMCA corresponent.

4. L'atorgament de la llicència de primera i segona ocupació, funcionament o llicència equivalent requerirà l'aportació d'un certificat que indique que la instal·lació realitzada resulta conforme al projecte, visat per l'organisme competent, i que funciona correctament.

5. En el supòsit de pretendre acollir-se a les reduccions i exempcions recollides en l'ordenança haurà d'aportar-se estudi justificatiu.

6. El certificat de les OCA o de les ECMCA. Tractament procedimental d'aquest.

Tant la llicència d'obres, com les de caràcter ambiental, així com les de primera i segona ocupació i les d'obertura exigiran l'aportació de certificat expedit per OCA o ECMCA homologada acreditatiu del compliment per les instal·lacions de la normativa sectorial corresponent d'acord amb les exigències addicionals que estableix la present ordenança, havent de tindre en compte que el paper de tal certificat és distint en funció de quina classe de procediment s'estiga.

- Si s'està davant d'una llicència d'obres i/ o ambiental, l'objectiu és fiscalitzar el projecte tècnic i el seu ajust a les exigències de la normativa sectorial.
- Si s'està davant d'una llicència de primera ocupació i/o la d'obertura l'objecte és fiscalitzar que les instal·lacions efectivament realitzades funcionen correctament i seran capaços d'atendre les demandes que s'han projectat.
- Si s'està davant d'una llicència de segona ocupació, l'objecte és fiscalitzar que les instal·lacions en el seu moment implantades i autoritzades segueixen funcionat correcta i eficaçment conforme als paràmetres que en el seu moment van ser establits o bé que els siguin exigibles per la normativa posterior que els s'aplique.

Art. 9. Substitució o modificació d'elements ja autoritzats.

Queda prohibit el desmuntatge de les instal·lacions objecte de la present ordenança en aquells casos en què aquesta siga d'implantació obligada per la normativa sectorial corresponent, sense que amb caràcter simultani es plantege la implantació d'una nova instal·lació que s'ajuste als requisits exigits per aquesta.

Les substitucions parcials d'uns elements per altres també hauran de ser objecte de fiscalització per part de l'Ajuntament per mitjà de la corresponent llicència, sense que siga admissible una modificació unilateral per part dels seus titulars al seu lliure arbitri.

A l'abast de la modificació pretesa determinarà la documentació tècnica necessària per a la seua autorització municipal, en els termes descrits en l'article anterior, sent necessari en tot cas el corresponent certificat acreditatiu de l'OCA o ECMCA.

Article 10. Exempcions municipals d'implantació obligatòria.

1. Les instal·lacions solars hauran de proporcionar l'aportació solar mínim exigible per la normativa sectorial corresponent i justificar-ho documentalment en els termes de l'art 8 anterior, en el context del procediment administratiu corresponent.

Es podrà reduir totalment o parcialment l'aportació solar exigible per dita normativa sempre que es cobrisca aqueix percentatge d'aportació energètic d'aigua calenta sanitària i/o producció d'energia elèctrica mitjançant l'aprofitament d'energies renovables (tèrmica i fotovoltaica), processos de cogeneració o fonts d'energia residuals procedents de la instal·lació de recuperadors de calor aliena a la pròpia generació de calor de l'edifici (tèrmica) i que tinguin un impacte mediambiental i urbanístic equivalent a l'aconseguit mitjançant l'energia solar. Extrems que s'hauran d'acreditar documentalment. En el cas en què l'impacte citat siga igual o major no s'admetrà la dita opció.

2. A més d'aquells casos expressament previstos per la normativa sectorial, es podrà reduir justificadament aquest aportació solar, encara que havent de justificar degudament que s'aproxima el màxim possible, en els casos següents:

a) Quan l'obligació imposada en aplicació del que disposa aquesta ordenança haguera de recaure sobre béns declarats individualment com BIC així com els seus entorns expressament delimitats i les exigències de la normativa urbanística adaptada a les exigències patrimonials impedisquen arribar a les obligacions mínimes.

b) Quan es tracte d'edificis catalogats i s'acredite documentalment que les exigències de la normativa urbanística adaptada a les exigències patrimonials impedisquen arribar a les obligacions mínimes.

c) Quan es tracte d'edificis inclosos dins de la zonificació residencial Z0 del PGOU i s'acredite documentalment que les exigències de la present ordenança impedisquen la implantació en la seua integritat.

d) En qualsevol altre cas en què s'acredite documentalment que el compliment de les exigències de la present ordenança no permeten arribar a les obligacions mínimes.

3. Procedirà eximir de l'obligatòria instal·lació de captació solar per a usos tèrmics, en els casos següents:

a) Quan l'obligació imposada en aplicació del que disposa aquesta ordenança haguera de recaure sobre béns declarats individualment com BIC així com els seus entorns expressament delimitats i les exigències de la normativa urbanística adaptada a les exigències patrimonials impedisquen la seua implantació.

b) Quan es tracte d'edificis catalogats i s'acredite documentalment que les exigències de la normativa urbanística adaptada a les exigències patrimonials impedisquen la seua implantació.

c) Quan es tracte d'edificis inclosos dins de la zonificació residencial Z0 del PGOU i s'acredite documentalment que les exigències de la present ordenança impedisquen la seua implantació.

d) En qualsevol altre cas en què s'acredite documentalment que el compliment de les exigències de la present ordenança impedisquen la seua implantació.

TITULE III. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA.

Article 11. CONDICIONS DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

En l'annex I de la present ordenança s'adjunta pla indicatiu de quines parts del terme municipal es consideren com a zonificació residencial, terciària i industrial, als efectes d'aplicació de la present ordenança. En el cas que tal pla no especificara un àmbit concret, operaran la zonificació establida en el PGOU i el seu planejament de desenvolupament.

ZONIFICACIÓ RESIDENCIAL.

Admissibilitat exclusiva per a l'autoconsum.

No es permetran instal·lacions diferents de les d'autoconsum de l'immoble en què se situen. En conseqüència queden prohibides aquelles instal·lacions afectes la producció i comercialització d'energia a tercers. Aquest extrem és igualment exigible a les instal·lacions que servisquen de suport a les vivendes unifamiliars que s'ubiquen en sòl classificat com no urbanitzable.

Màxim admissible

Respecte a les instal·lacions destinades a l'autoconsum i que figuren com a accessòries d'aquelles construccions de nova planta les llicències de les quals es tramiten a partir del moment en què comence a tindre efectes jurídics la present ordenança (acord de suspensió de llicències) la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions no es permetrà com una opció. Només serà admissible quan siga una obligació inexcusable de la normativa sectorial reguladora de les mateixes. No serà admissible quan supose l'exercici d'una lliure opció dels titulars de l'immoble. Aquesta consideració serà extensible a la capacitat i superfícies de les instal·lacions, de manera que el grau d'implantació allí on siga possible ho serà als efectes de complir amb les exigències mínimes de la normativa sectorial, però no per a sobrepassar aquestes.

Marge d'opció

En relació amb aquells immobles que ja es troben construïts abans del moment en què comence a tindre efectes jurídics la present ordenança (acord de suspensió de llicències) ni estaven obligats per la normativa sectorial o que ja gaudisquen de la corresponent llicència d'obres encara que no estiguen executats materialment, i que opten lliurement per modificar el seu projectes per a contemplar aquest tipus d'instal·lacions, només serà admissible quan les dites instal·lacions quede dins de l'abast de les obligacions inexcusables que la normativa sectorial reguladora de les mateixes establisca per a finques anàlogues pel que fa a la capacitat i superfícies de les instal·lacions, de manera que el grau d'implantació allí on siga possible ho serà als efectes de complir amb les exigències mínimes de la normativa sectorial, però no per a sobrepassar aquestes.

ZONIFICACIÓ TERCIÀRIA

Definició de l'àmbit.

Aquelles unitats d'execució i sectors en què l'ús predominant és el terciari, i recaients en illes destinades exclusivament a tals usos.

Aquelles illes que estiguen en una zonificació predominant residencial i es destinen exclusivament a terciari es consideraran als efectes de la present ordenança com a zonificació residencial, excepte les illes expressament grafiades en el pla de zonificació de l'annex I de la present ordenança.

El pla que figura en l'annex I de la present ordenança grafia en aqueix sentit què es considera zonificació terciària.

Admissibilitat.

Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible) amb les xarxes de transport que discórreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la que discórreguen. L'Ajuntament podrà denegar dit traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució del mateix pot perjudicar l'obra i instal·lacions

públiques sense que es puga invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, en ser aquest inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

Sempre que es moguen dins dels paràmetres urbanístics definits, s'admetran instal·lacions que superen la capacitat mínima obligatòria establida per la legislació sectorial.

No s'admetrà com a ús únic de la parcel·la.

ZONIFICACIÓ INDUSTRIAL

El pla que figura en l'annex I de la present ordenança grafia en aqueix sentit què es considera zonificació industrial.

Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible) amb les xarxes de transport que discórreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la que discórreguen. L'Ajuntament podrà denegar dit traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució del mateix pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es puga invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, en ser aquest inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

Sempre que es moguen dins dels paràmetres urbanístics definits, s'admetran instal·lacions que superen la capacitat mínima obligatòria establida per la legislació sectorial.

No s'admetrà com a ús únic de la parcel·la.

Article 12. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.

1. A les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta ordenança els s'apliquen les normes urbanístiques vigents destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i, també, la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. En el projecte d'instal·lació es justificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seua integració arquitectònica, així com els seus possibles beneficis i perjudicis ambientals.

2. La instal·lació dels panells en les edificacions haurà d'ajustar-se a les següents condicions, tenint en compte que els criteris que es descriuen a continuació s'aplicaran a l'edificació realitzada i no a les expectatives d'edificació que segons el cas li assigne el planejament aplicable.

A. ZONIFICACIÓ RESIDENCIAL.

a) Cobertes inclinades.

ZONIFICACIÓ Z0

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Sagunt (PEPCHAS).

Caldrà estar a les limitacions dels arts. 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 79 del PEPCHAS i a les addicionals que es puguin desprendre de cada una de les fitxes catàleg. S'entén en tot cas que no són admissibles aquest tipus d'instal·lacions en tots

aquells immobles en què la seua respectiva fitxa catàleg establisca que el nivell de protecció siga o monumental o integral.

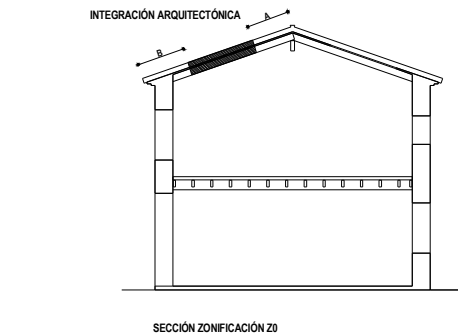
Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt.

La resta de la zonificació Z0 que es regeix pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, haurà d'estar a les limitacions dels arts. 416 a 418 del PGOU, així com a altres figures de planejament d'aplicació (Barri Obrer, PERI 1, etc.)

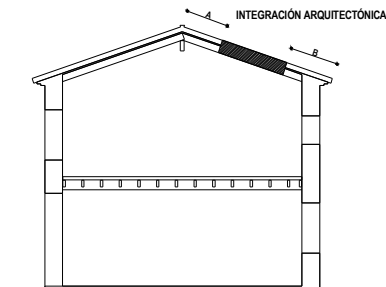
Amb caràcter addicional a les limitacions recollides en els dos paràgrafs precedents s'apliquen les següents previsions per a tota la zonificació residencial Z0.

Podran situar-se panells solars en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests i sense eixir-se del seu pla (integració arquitectònica), harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici. Quan les plaques solars, es col·loquen sobre el faldó de coberta recaient al carrer, no podrà superar el 20% de la superfície del faldó en què se situa. En el cas que hi haguera diversos faldons, només es permetrà en un d'ells, que s'usarà com a base de càlcul per a determinar l'aplicació del percentatge màxim citat. El percentatge serà d'un 30%, com a màxim, quan es col·loque sobre faldó interior. En tots els casos s'entén que aquests percentatges són màxims per a tot l'edifici (20 o 30 % segons corresponga)

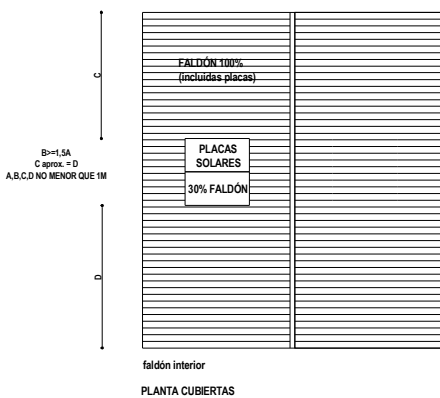
El mesurament dels percentatges es realitzarà en verdadera magnitud, i es compliran les disposicions geomètriques de separació a cornisa, carener i laterals que s'especifiquen en els esquemes adjunts; en els laterals pot exceptuar-se si es justifica la d'adequació a l'entorn i la composició amb la façana.



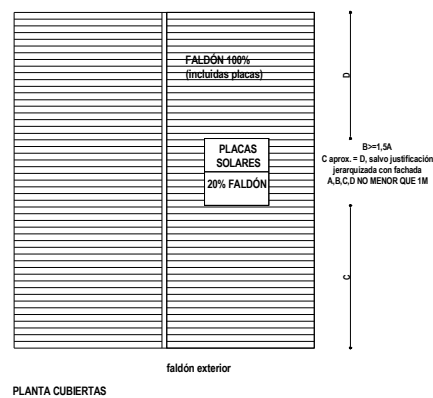
SECCIÓN ZONIFICACIÓN Z0



SECCIÓN ZONIFICACIÓN Z0



faldón interior
PLANTA CUBIERTAS



faldón exterior
PLANTA CUBIERTAS

Únicament s'admetrà que resulten visibles en el faldó, els captadors solars, no admetent-se que es puguin veure la resta d'elements de la instal·lació.

No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes. Quan puga col·locar-se un dispositiu d'ombra o marquesina, formarà part de la superfície a computar (30%).

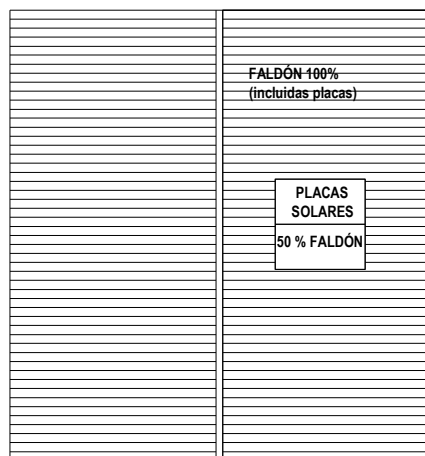
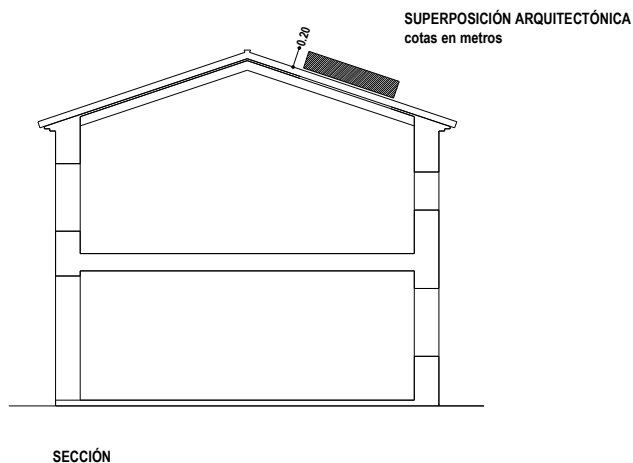
La composició de parcel·les amb desnivell es realitzarà segons la normativa del PEPCHAS o PGOU, però les plaques solars no podran sobrepassar l'altura de cornisa de la façana sobre la qual s'estableix l'altura de cornisa.

Els captadors solars, computaran com a superfície de teules als efectes de les determinacions del PEPCHAS i del PGOU en Z0.

La solució adoptada en l'edifici, bé siga sobre coberta inclinada o sobre coberta plana serà única.

RESTA DE ZONIFICACIONS.

Podran situar-se panells solars en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests, però admetent-se que no es troben integrats (superposició). En el cas que s'opte per la no integració, no s'admetrà una altura d'escaló superior a 20 cm. No podrà superar el 50% de la superfície del faldó o faldons en què se situe. S'admetran tantes com a faldons hi haja, interiors o exteriors però sense que es puga sumar les superfícies de les mateixes per a incrementar la base de càlcul a què aplicar el percentatge abans indicat. S'estableix com a màxim d'ocupació de l'edifici el 30% de la superfície de tots els faldons.



Únicament s'admetrà que es col·loquen i resulten visibles en el faldó, els captadors solars, no admetent-se que es puguin veure la resta d'elements de la instal·lació.

No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes que contravinga la normativa urbanística d'aplicació. Quan puga col·locar-se un dispositiu d'ombra o marquesina, formarà part de la superfície a computar

La composició de parcel·les amb desnivell es realitzarà segons la normativa urbanística d'aplicació, però les plaques solars no podran sobrepassar l'altura de cornisa de la façana sobre la qual s'estableix l'altura de cornisa.

INSTAL·LACIONS ACCESSÒRIES DE VIVENDES UNIFAMILIARS EN SÒL NO URBANITZABLE.

Regiran les previsions assenyalades en l'apartat " resta de zonificacions". La solució adoptada serà única, bé per a coberta inclinada o bé per a coberta plana.

b) Cobertes planes. **ZONIFICACIÓ Z0**

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Sagunt (PEPCHAS).

Caldrà estar a les limitacions dels arts. 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 79 del PEPCHAS i a les addicionals que es puguin desprendre de cada una de les fitxes catàleg. S'entén en tot cas que no són admissibles aquest tipus d'instal·lacions en tots aquells immobles en què la seua respectiva fitxa catàleg establisca que el nivell de protecció siga o monumental o integral.

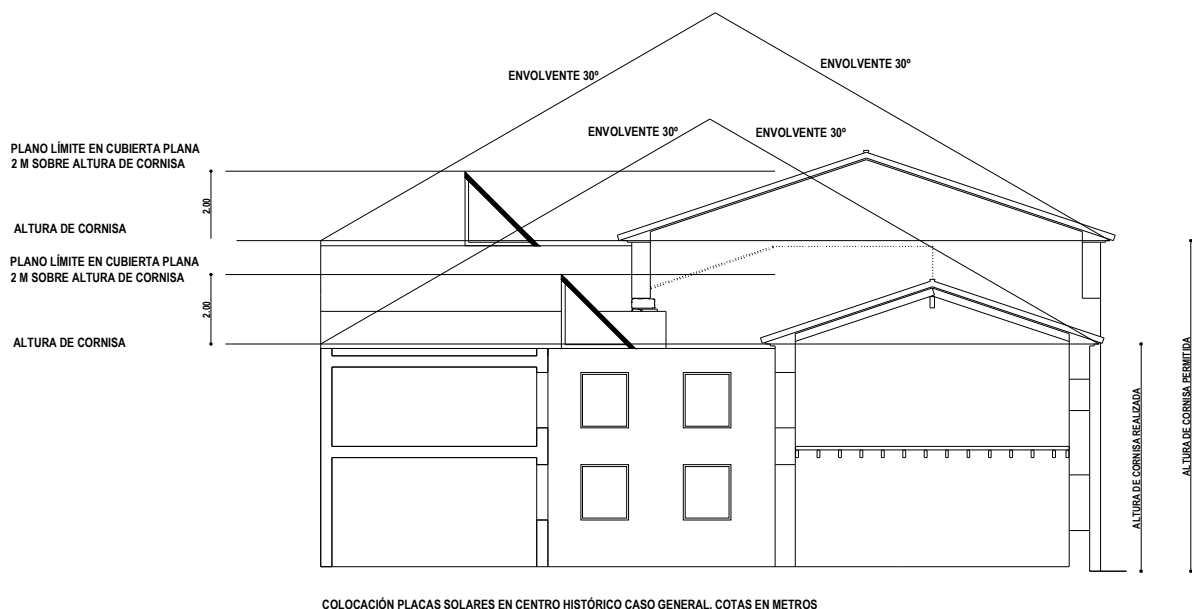
Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt.

La resta de la zonificació Z0, que es regeix pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, haurà d'estar a les limitacions dels arts. 416 a 418 del PGOU, així com a altres figures de planejament d'aplicació (Barri Obrer, PERI 1, etc.)

Amb caràcter addicional a les limitacions recollides en els dos paràgrafs precedents s'apliquen les següents previsions per a tota la zonificació residencial Z0.

La col·locació de plaques solars en coberta plana (cas general) de Z0, quedarà delimitada per l'envoltant de 30º definida en el PEPCHAS i el PGOU, i per un pla límit de 200 cm sobre l'altura de cornisa; cap element de la instal·lació podrà sobrepassar el pla límit. S'estableix un percentatge d'ocupació de la instal·lació solar del 30% de la superfície de la coberta plana; entenent com a ocupació de la instal·lació solar, la de l'àrea que delimita tots els elements de la instal·lació solar.

S'acceptaran altres disposicions de les plaques solars en coberta plana, que no contravinguen cap dels articles d'aplicació del PEPCHAS i PGOU, i que quede dins del seu envoltant i respecte el principi d'adequació a l'entorn i composició amb la pròpia coberta que, a tots els efectes, té la consideració d'una façana més. Aquest tipus d'instal·lació, igual que la pròpia coberta en la seua globalitat, serà objecte d'especial estudi i detall en el projecte d'edificació que, en tot cas, haurà de respectar els usos, tradició constructiva i repertori tradicionals, justificant l'adequació al propi edifici i als del seu entorn.



No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes.

La composició de parcel·les amb desnivell es realitzarà segons la normativa del PEPCHAS o PGOU, però les plaques solars no podran sobrepassar l'altura de cornisa de la façana.

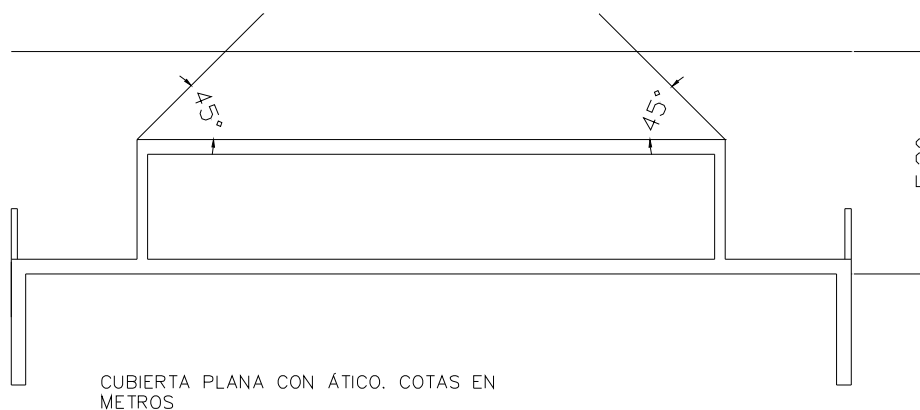
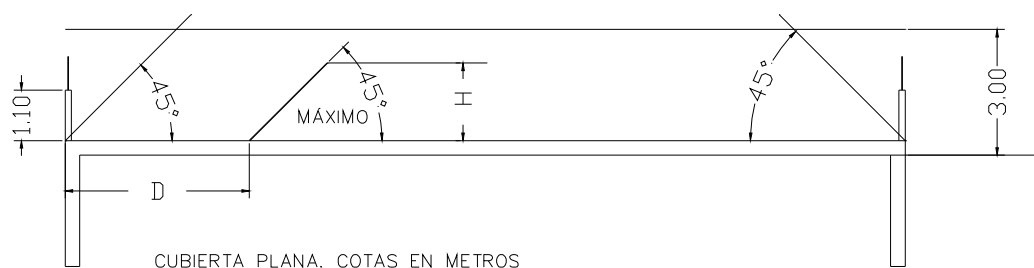
En les façanes amb testeres, la solució adoptada, no resultarà visible des del carrer.

La solució adoptada en l'edifici, bé siga sobre coberta inclinada o sobre coberta plana serà única.

No seran visibles les plaques des de la via pública, amb independència del nombre de façanes que tinga la finca.

RESTA DE ZONIFICACIONS.

En aquest cas els panells solars (cas general C) hauran de situar-se dins del voltant format per plans traçats a 45° des de les vores de l'últim forjat i un pla horitzontal situat a 300 centímetres d'altura, mesurat des de la cara inferior de l'últim forjat, segons l'esquema adjunt. El pitet de protecció de coberta serà obligatori amb una altura de 110 cm (màxima i mínima), diàfan o d'obra i la distància (D), mesura des de la part més pròxima del panell al pla de façana, siga igual o superior que la distància existent (H) entre la cara superior del forjat de coberta i la part més alta del panell. Quan es col·loquen les plaques solars sobre l'àtic; hauran de situar-se dins de l'envoltant formada per plans traçats a 45° des de les vores del forjat d'àtic i un pla horitzontal situat a 530 centímetres d'altura, mesurat des de la cara superior de l'últim forjat (sense el d'àtic), segons esquema adjunt.



En coberta no transitable el pitet de protecció, serà d'obra i amb una altura de 50 cm, complint-se les distàncies descrites anteriorment.

Totes les limitacions indicades regeixen per a tots els fronts de façana.

INSTAL·LACIONS ACCESSÒRIES DE VIVENDES UNIFAMILIARS EN SÒL NO URBANITZABLE.

Regiran les previsions assenyalades en l'apartat "resta de zonificacions". La solució adoptada serà única, bé per a coberta inclinada o bé per a coberta plana.

c) Façanes.

Regeixen els criteris següents:

- La implantació en façana d'aquest tipus d'instal·lacions suposa la substitució d'altres elements i materials i en cap cas és una addició a la façana.
 - Les instal·lacions en façana en cap cas podran ser accessibles per als vianants des de la via pública, prohibint-se solucions d'ubicació que evidencien aqueixa situació.
 - No suposaran en cap cas excepcions al règim de vols que regisca per a cada zonificació.
 - Queda prohibit de forma expressa el traçat visible per façanes de qualsevol canonada i altres canalitzacions o qualsevol altre element que no siguin els captadors solars.
 - Podran situar-se panells de captació d'energia solar en les façanes, harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici, quedant supeditat a les condicions estètiques indicades en el PGOU de Sagunt (queda exclosa la zonificació Z0). Les plaques solars, es consideraran com un material més de façana, per la qual cosa per a la seua col·locació haurà de ser compatible amb les normes urbanístiques de la zonificació en què es pretenga col·locar. Els panells hauran de tindre la mateixa inclinació de les façanes i sense eixir-se dels seus plans.
- ❑ No s'admetrà la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra que contravinguen la normativa urbanística d'aplicació.
- ❑ No s'admetran en instal·lacions accessòries de vivendes unifamiliars en sòl no urbanitzable.

d) Resta de la parcel·la

Quan es pretenga la col·locació de les instal·lacions objecte de la present ordenança en la parcel·la edificable, a cota de rasant, no annexa a la construcció, s'hauran de respectar les regles següents:

- Altura màxima.....3m (part superior de la instal·lació)
- Separació mínima a límits
 - Públics.....3m (de qualsevol element de la instal·lació de plaques)
 - Privats.....3m (de qualsevol element de la instal·lació de plaques)
- Separació mínima a les construccions de la mateixa parcel·la.....3m (de qualsevol element de la instal·lació de plaques)
- Percentatge màxim d'ocupació de la parcel·la.....10% del total (inclòs en el percentatge màxim d'ocupació de la parcel·la)

Fins al 5% de la superfície de la parcel·la computarà superfície (la de l'àrea que delimita tota la instal·lació solar) però no volum; del 5 al 10 % computarà superfície i volum (la del prisma que delimita tota la instal·lació solar).

Si la superfície de la parcel·la edificable superara els 1000 m², l'esgotament dels anteriors percentatges suposa una presumpció d'un objectiu major que el simple autoconsum de la construcció i la documentació tècnica de les instal·lacions haurà de justificar de forma exhaustiva que l'autoconsum és l'únic fi pretés.

En instal·lacions accessòries de vivendes unifamiliars en sòl no urbanitzable no regiran els percentatges indicats en aquest apartat donada la gran envergadura de la superfície mínima que regeix per a aquesta classe de sòl el que desvirtuaria la limitació que només és admissible la dita instal·lació per a l'autoconsum de la vivenda. La documentació tècnica del projecte serà la que justifique que no se sobrepassen aquests límits.

- **Altres situacions.**

Qualsevol altra solució per a la implantació de panells solars diferent de les anteriorment assenyalades no podrà resultar antiestètica, inconvenient o lesiva per a la imatge de la ciutat, per la qual cosa l'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que, en el marc d'aplicació del que disposa el Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt i de la present Ordenança, ho incomplisca.

3. En obres de nova planta, el disseny i composició de l'edifici tindrà en compte les condicions de desnivell de la parcel·la, de manera que la col·locació de les plaques solars no superarà les altures màximes regulades de l'edificació.

B. ZONIFICACIÓ TERCIÀRIA.

Es regirà per les condicions generals urbanístiques (reculades, distàncies a límits, altura de cornisa, instal·lacions per damunt d'altura de cornisa, etc.) que se li apliquen per a la ubicació en parcel·la, tenint en compte que es permet la integració i superposició sobre coberta, així com la integració en façanes i dispositius d'ombra i el cas general (C) sobre coberta plana.

En el cas en què siga una instal·lació accessòria d'un immoble principal regiran per a la mateixa les condicions següents:

- sobre coberta inclinada, es permetrà la integració i la superposició amb un escaló de 30 cm com a màxim; tenint en compte que únicament resultaran visibles els captadors solars.
- Sobre coberta plana regiran les condicions de plans límits i separació respecte a façana de l'ús residencial.
- Tot l'anterior s'aplicarà sobre l'obra realitzada i no sobre les expectatives d'edificació.
- La ubicació en resta de parcel·la es regirà per les condicions de l'ús residencial, amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta. Quan se superen els límits d'obligat compliment segons la normativa sectorial, les instal·lacions computaran edificabilitat, amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta, i fins al límit d'aquesta.

No es permetrà la instal·lació exclusiva de plaques solars en parcel·la que constructivament no siguen accessòries a un immoble destinat a ús terciari.

C. ZONIFICACIÓ INDUSTRIAL.

Es regirà per les condicions generals urbanístiques (reculades, distàncies a límits, altura de cornisa, instal·lacions per damunt d'altura de cornisa, etc.) que se li apliquen per a la ubicació en parcel·la, tenint en compte que es permet la integració i superposició sobre coberta, així com la integració en façanes i dispositius d'ombra i el cas general (C) sobre coberta plana.

En el cas en què siga una instal·lació accessòria d'un immoble principal regiran per a la mateixa les condicions :

- sobre coberta inclinada, es permetrà la integració i la superposició amb un escaló de 30 cm com a màxim; tenint en compte que únicament resultaran visibles els captadors solars.
- Sobre coberta plana s'estableix un pla límit de 3'5 m sobre l'altura de cornisa.
- Tot l'anterior s'aplicarà sobre l'obra realitzada i no sobre les expectatives d'edificació.
- La ubicació en resta de la parcel·la: quan se superen els límits d'obligat compliment segons la normativa sectorial, les instal·lacions computaran edificabilitat, amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta, i fins al límit d'aquesta.

No es permetrà la instal·lació exclusiva de plaques solars en parcel·la que constructivament no siguin accessòries a un immoble destinat a ús industrial.

Article 13. Càmput d'edificabilitat.

Les instal·lacions de captació i aprofitament d'energia solar tèrmica i/o fotovoltaica són instal·lacions al servei exclusiu de l'ús de l'edifici o al seu aprofitament energètic i, en conseqüència, no computen edificabilitat; llevat de les excepcions expressament previstes en la present ordenança o bé que de la seua configuració o disposició es pretenga algun aprofitament accessori no adscrit al propi ús energètic que es regularà per les condicions urbanístiques que se li apliquen.

Article 14. Requisits de les instal·lacions.

1. Les instal·lacions d'energia solar de baixa temperatura i/o fotovoltaiques hauran de complir la normativa sectorial que se li aplique.

2. Les condicions de disseny i càlcul de les instal·lacions d'energia solar, així com la demanda d'aigua calenta sanitària, i la producció d'energia elèctrica mitjançant panells fotovoltaics, hauran de quedar prou justificades en el projecte de la instal·lació, mitjançant la utilització de procediments de reconeguda solvència i paràmetres basats en la normativa sectorial d'aplicació. Es considera adequada per a tal fi els criteris de càlcul i dimensionat del Codi Tècnic de l'Edificació (Document bàsic d'estalvi d'energia), complementats amb la normativa sectorial d'aplicació.

3. Tots els valors, límits i paràmetres de la present Ordenança que es veran afectats pel que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació o qualsevol altra norma de rang superior, s'ajustarà al que es dispose en els mateixos, llevat que afectara qüestions d'estricta competència municipal.

4. S'admeten, com a sistemes de suport, el gas natural, el butà, el propà, així com l'energia elèctrica en les instal·lacions d'aigua calenta sanitària. Excepcionalment, s'admetrà, amb justificació prèvia de la impossibilitat d'utilitzar els sistemes anteriors, el gasoil.

5. S'exigiran les instal·lacions centralitzades en aigua calenta sanitària, en compte de les individualitzades, per a edificis amb més de 5 vivendes.

6. Els quarts d'instal·lacions es regiran per la zonificació que se li aplique.

Article 15. Accessibilitat a les instal·lacions.

En cap cas les instal·lacions objecte de la present ordenança podran ser accessibles per als vianants des de la via pública, prohibint-se solucions d'ubicació que evidencien aqueixa situació.

Per a facilitar les operacions de manteniment i reparació els muntants necessaris, el conjunt de panells, canonades per a aigua freda i calenta del sistema, acumuladors, subministraments de suport i complementaris que corresponga se situaran en els elements comuns dels edificis de forma ordenada i fàcilment accessible.

En tot cas, les canalitzacions i canonades recorreran per l'interior dels edificis; quan comuniquen edificis aïllats, hauran d'anar soterrades o siga com siga que minimitzen el seu impacte visual.

TÍTOL IV. MANTENIMENT I CONSERVACIÓ.

Article 16. Obligacions de conservació i manteniment.

1. El propietari de la instal·lació i/o titular de l'activitat que es desenvolupa en l'immoble dotat d'energia solar estan obligats a realitzar les operacions de manteniment, incloses els

mesuraments periòdics, i les reparacions necessàries per a mantindre la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència.

2. Totes les instal·lacions que s'incorporen en compliment d'aquesta ordenança han de disposar dels equips adequats de mesura d'energia tèrmica i control de la temperatura, del cabal i de la pressió, i/o comptadors d'energia elèctrica que permeten comprovar el funcionament del sistema, així com la monitorització del sistema d'estalvi d'energia, tot això segons les normatives sectorials aplicables.

En el cas que aquestes instal·lacions s'avariaren hi ha una obligació de reparació immediata sense que servisca d'argument d'exempció que les demandes de l'edifici estan ateses amb les altres fonts d'alimentació del subministrament d'energia elèctrica.

3. El propietari de la instal·lació i/o el titular de l'activitat que es desenvolupa en l'immoble dotat d'energia solar haurà de conservar la instal·lació en bon estat de seguretat, salubritat i ornament públic.

4. Seran responsables del manteniment de la instal·lació els seus propietaris o titulars, amb independència que la seua utilització siga individual o col·lectiva.

En aquells immobles que es registren pel règim de propietat horitzontal es presumirà el caràcter d'element comú de les instal·lacions objecte de la present ordenança, de manera que les actuacions administratives d'intervenció per a la seua conservació i funcionament correctes es dirigiran cap a la comunitat de propietaris. No serà admissible que les instal·lacions encaminades a l'autoconsum d'immobles que es registren pel règim de propietat horitzontal tinguin un titular individualitzat, donat el seu caràcter d'elements comuns

5. La constatació que les instal·lacions en el seu moment implantades no funcionen amb els paràmetres de qualitat i eficàcia exigibles determinarà l'obertura de l'oportú expedient administratiu encaminada a declarar l'incompliment de les obligacions derivades de la llei, amb les conseqüències previstes en la present ordenança i en aquella.

Article 17. Conseqüències de la inobservança de l'obligació de l'obligació de conservació i manteniment.

1. Si l'incompliment de les obligacions de conservació i manteniment afectara l'estat de seguretat, salubritat i ornament públic de les instal·lacions, el tractament procedimental es reconduirà al propi d'un expedient d'ordre d'execució.

2. Si l'incompliment de les obligacions de conservació i manteniment afectara els paràmetres de qualitat i eficàcia exigibles de les instal·lacions, el tractament procedimental es reconduirà a aquell procediment administratiu habilitat per a aquells casos en què la vivenda no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat.

En conseqüència:

- No s'atorgaran llicències de segona ocupació.
- S'iniciarà expedient d'ordre d'execució.

Article 18. Inspecció, requeriments i règim sancionador.

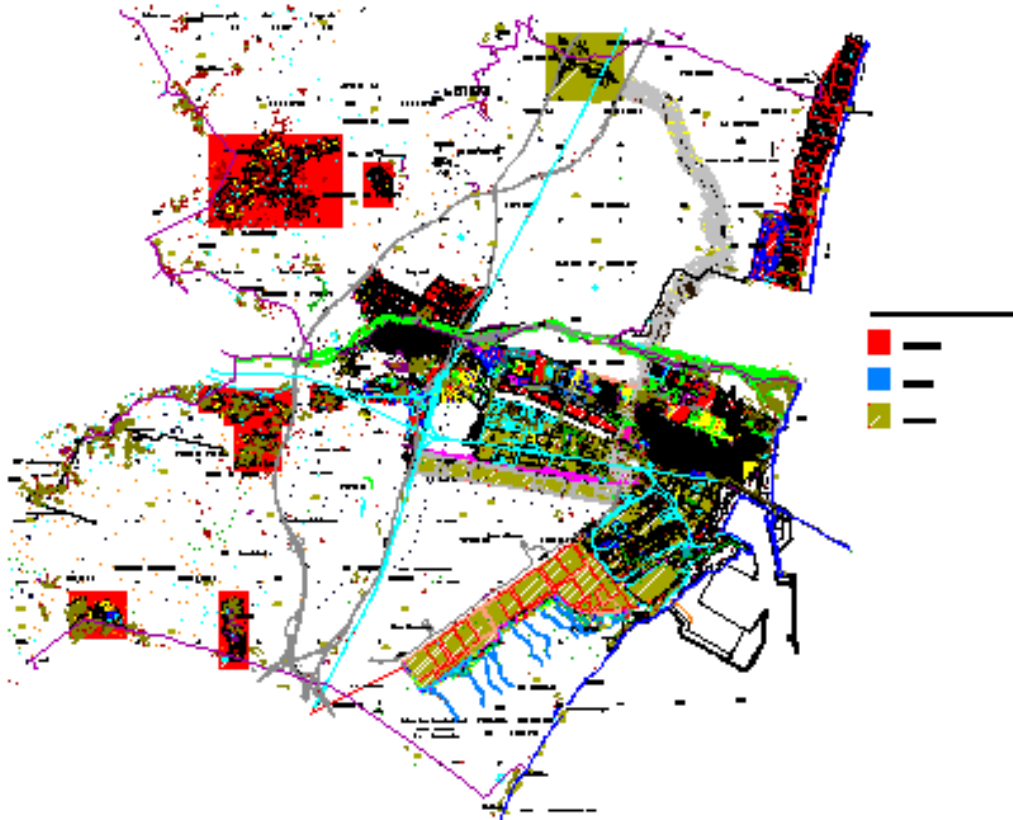
L'Administració municipal és competent per a realitzar les inspeccions, requeriments i aplicar el règim sancionador i de restauració de la legalitat previst en la legislació vigent; especialment la urbanística i de règim local. L'Excel·lentíssim Ajuntament exercirà les competències atribuïdes per la legislació vigent sense perjudici de les atribuïdes per la legislació sectorial a altres administracions.

Disposició Final Primera.

L'entrada en vigor es produirà l'endemà de la seua publicació íntegra en el BOP sempre que s'hagen complit la resta de requisits exigits per la legislació reguladora del règim local.

ANNEX I.

Pla indicatiu de les zonificacions residencial, terciària i industrial, només als efectes d'aplicació de la present ordenança.



ANNEX II.

Dades d'irradiació solar a Sagunt.

El dimensionat de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda basant-se en l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals, mensuals i anuals a Sagunt, en MJ/m².dia, per a captadors orientats al sud i protegits d'ombres, per a diferents inclinacions respecte a l'horitzontal s'arreglen en el quadro següent:

Ang.	Gen.	Feb.	Març	Abr.	Maig	Juny	Jul.	Ago.	Set.	Oct.	Nov	Des.	Rad.Anual	Hivern
0	8,65	11,16	15,97	22,02	22,36	24,16	24,70	21,69	17,93	12,87	9,24	7,27		
20	12.9	14.7	18.9	21.2	22.1	23.2	24.0	22.3	20.3	16.4	13.2	11.0	6602	2624
25	13.7	15.3	19.3	21.2	21.8	22.6	23.5	22.2	20.5	17.0	14.0	11.8	6694	2750
30	14.5	15.9	19.7	21.1	21.3	22.0	22.9	21.9	20.7	17.5	14.7	12.5	6748	2858
35	15.2	16.4	19.9	20.9	20.7	21.3	22.2	21.5	20.8	18.0	15.4	13.2	6763	2948
40	15.8	16.7	20.0	20.6	20.1	20.5	21.4	21.0	20.7	18.3	15.9	13.7	6740	3020
45	16.3	17.0	19.9	20.1	19.3	19.5	20.5	20.4	20.5	18.5	16.3	14.2	6679	3072
50	16.7	17.2	19.8	19.5	18.5	18.5	19.5	19.7	20.2	18.6	16.6	14.6	6580	3105
55	16.9	17.2	19.5	18.8	17.6	17.5	18.5	18.9	19.7	18.5	16.9	14.8	6444	3119
60	17.1	17.2	19.1	18.1	16.5	16.3	17.3	18.0	19.2	18.4	17.0	15.0	6272	3112
65	17.1	17.0	18.6	17.2	15.5	15.1	16.1	16.9	18.5	18.1	17.0	15.1	6065	3086
70	17.1	16.7	18.0	16.2	14.3	13.9	14.8	15.9	17.7	17.8	16.8	15.0	5827	3040

Taula 1: Radiació solar a València en MJ/m².dia. Font: Agència Valenciana de l'Energia.

ANNEX III.

Exemplificació fotogràfica d'aquelles situacions existents a corregir per mitjà de la present reglamentació.





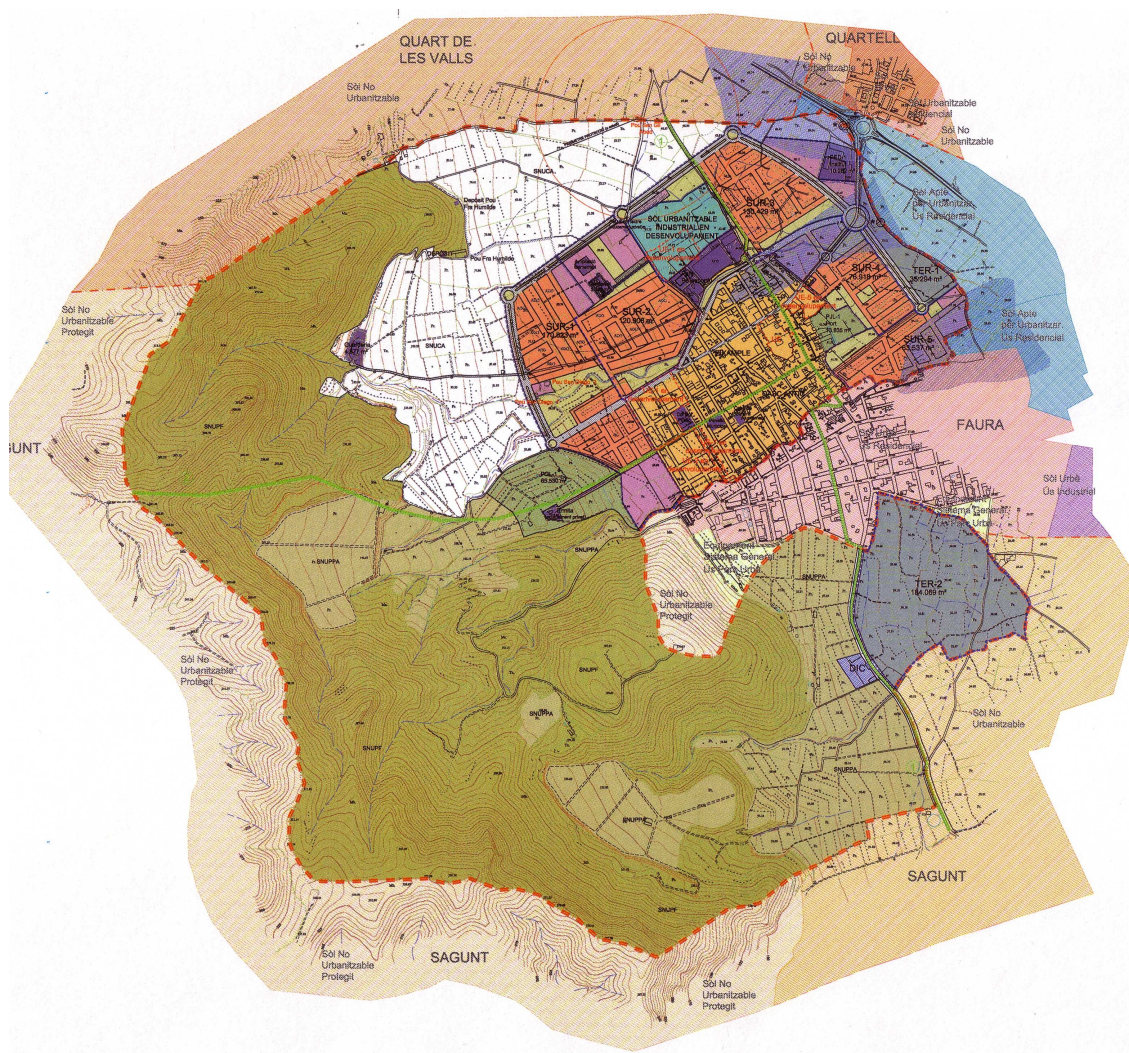


11 CONCERT PREVI PGOU DE BENIFAIRÓ DE LES VALLS. DICTAMEN MUNICIPAL. EXP. 6/08-PL

Examinada la documentació del concert previ del PGOU de Benifairó dels Valls, és necessari fer les següents consideracions.

L'arquitecte municipal ha emés el següent informe en data 4.2.2008.

“Examinada la documentació i des del punt de vista territorial s’aprecia que no hi ha incompatibilitat amb el nostre planejament vigent (colindancia entre sòl no urbanitzable).



D'altra banda, aquest nou planejament preveu un augment significatiu de sòl urbanitzable respecte a les vigents normes subsidiàries. Segons la memòria:

És a dir, es passa de no tindre sòl urbanitzable residencial a tindre 582.615 m². El nombre de vivendes que pot albergar el pla que es projecta també augmenta, tal com mostra la memòria:

CONCERT PLA GENERAL DE BENIFAIRO DE LES VALLS
CONCIERTO PLAN GENERAL DE BENIFAIRO DE LES VALLS

Sectors residencials / Sectores residenciales	Sup Sector / Sup Sector	IEB	Edificabilitat / Edificabilidad	Nº màx. habitatges/ Nº màx. viviendas	2,10 hab./viv.	Habs.
SUR-1	170.823 m²	0,88	148.908 m²t	1.489 viv.	100 m²t/viv.	3.085 hab.
SUR-2	120.908 m²	0,85	102.772 m²t	1.028 viv.	100 m²t/viv.	2.158 hab.
SUR-3	130.429 m²	0,77	100.430 m²t	1.004 viv.	100 m²t/viv.	2.109 hab.
SUR-4	78.918 m²	0,97	74.810 m²t	748 viv.	100 m²t/viv.	1.567 hab.
SUR-5	63.537 m²	0,82	52.100 m²t	521 viv.	100 m²t/viv.	1.094 hab.
UE	7.847 m²	0,85	6.670 m²t	67 viv.	100 m²t/viv.	140 hab.
570.462 m²				4.835 viv.		10.153 hab.
habitants sòl desenvolupat segons NN.SS. / habitantes suelo desarrollado según NN.SS. (*) =						700 hab.
habitants actuals / habitantes actuales =						2.060 hab.
						12.913 hab.

En aqueix sentit cal indicar que el Ple, en la seua sessió ordinària de març del 2006, va adoptar acord dirigit a la Conselleria del següent tenor literal:

“Assumpte: Comunicació a la Conselleria de Territori de la consideració de l'Ajuntament de Sagunt com a part interessada en expedients de reclassificació del sòl no urbanitzable en l'àrea del CAMP DE MORVEDRE i municipis confrontants.

Un anàlisi de l'activitat urbanística de planificació i de programació desenvolupada en els últims anys en l'àmbit del Camp de Morvedre i zona d'influència posa de manifest una sèrie de dades que generen certa preocupació des de la perspectiva de preservació dels interessos d'aquest municipi de Sagunt.

Es parteix de la idea que aquest Ajuntament, quan ha adoptat els seus acords en matèria de planejament urbanístic, ha ponderat una sèrie d'extrems i premisses que són decisius a l'hora de decidir sobre aquesta matèria, sobretot si el que s'estava plantejant suposaven canvis o modificacions respecte de les previsions del Pla General vigent, de 1992.

Una de les dites premisses és la de comptar amb els seus suficients recursos hídrics i que a més els mateixos siguen adequats. Extrem que recentment ha tingut un suport legal exprés, en els termes de l'art. 19 de la llei d'Ordenació del Territori, 4/2004.

I així, quan davant d'aquest Ajuntament s'han plantejat propostes particulars de reclassificació de sòl no urbanitzable en sòl urbanitzable residencial, aquest Ajuntament ha exposat expressament arguments amb aquest contingut (acord plenari de gener del 2005):

“2. Suposa una proposta de reclassificació de sòl de gran entitat, la primera plantejada davant d'aquest Ajuntament des de l'entrada en vigor de la LRAU i respecte d'això convé assenyalar una sèrie d'observacions que han d'actuar com a premisses determinants de la viabilitat de propostes d'aquest tipus.

A. PRIMERA PREMISSA: Necessitat tindre definida de forma certa la suficiència dels recursos hídrics de què es disposa.

Així es parteix de la consideració que una de les característiques més significatives del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt de 1992 era el seu caràcter summament ambiciós,

plantejant la unió dels dos nuclis urbans, classificant com a sòl urbanitzable superfícies molt extenses de terreny, de difícil rebliment en el moment de la seua plasmació i aprovació, però que l'actual dinàmica de desenvolupament urbanístic ha portat que es troben programats quasi en la seua totalitat, resultant, a nivell d'acords públics, que s'ha produït la unió jurídica dels dos nuclis, si bé la seua materialització física és una situació que no es produirà en tan curt termini, sent necessari un horitzó temporal de 4-6 anys per a la seua culminació.

En aqueixes circumstàncies, es detecta per part d'aquest Ajuntament, que en la programació dels terrenys ja classificats pel PGOU-92 com urbanitzable, hi ha una carència molt significativa de determinades infraestructures i recursos, essencials per a un desenvolupament urbanístic.

I així, el cas més important és el de l'aigua potable. Aquest Ajuntament es troba en ple procés de repartiment, amb la resta de municipis i entitats públiques i privades incloses en el Camp de Morvedre i confrontants, del metre cúbic per segon d'aigua. Procés per al que s'ha constituït l'oportú Consorci, però en el que encara no s'han adoptat ni decisions ni acords sobre la quota que del total correspon a cada municipi, i en concret, la que correspon al municipi de Sagunt.

Si a això s'uneix que el metre cúbic no és tal metre cúbic (les infraestructures estatals estan preparades per a aportar uns 800 l/segon) i que la Confederació Hidrogràfica del Xúquer ja ha atorgat algunes concessions sobre aqueix cabal (a SIDMED, un total de 150 l/segon), la situació es torna com menys crítica.

Queda per a repartir entre tot el Camp de Morvedre i veïns un total de 650 l/segon. El consum de Sagunt en aquests moments, amb el seu actual desenvolupament està pròxim als 250 l/ segon (que per cert no compten amb una concessió demanial definitiva). Si es parteix de la dada que el desenvolupament urbanístic residencial programat per aquest Ajuntament (més de 3 milions de m² de sòl) actualment no consumeix aigua, però en un horitzó temporal relativament curt sí que demandarà la mateixa, quan s'implanten sobre el terreny, la qual cosa incrementarà les xifres indicades en una quantitat idèntica quasi a la que actualment es consumeix.

A això s'afeg el sòl industrial, el desenrotllament i del qual acords municipals de Programació ha donat lloc a què el Ple d'aquesta Corporació sol·licitara a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer l'oportuna concessió. D'això fa més de dos anys, sense que fins a la data haja existit contestació de cap tipus per part de la mateixa. Circumstàncies sobrevingudes (previsió d'una dessaladora per al Polígon Químic) han portat que l'actual demanda per al futur sòl industrial de Sagunt corresponent a polígons de responsabilitat municipal es reduïska a uns 110 l/segon, però al que caldrà sumar la demanda d'aigua que exigisca la implantació de PARC SAGUNT, que per la seua entitat serà molt significativa.

Davant d'aqueixa situació, estant pendent de definir la capacitat de subministrament d'aigua que aquest Municipi pot proporcionar a les seues urbanitzacions, en ple procediment públic de repartiment entre tots els municipis i entitats de dret públic implicats, és evident que no és possible adoptar decisions de nova programació d'àmbits territorials tan significatius, de tanta superfície, ampliant la classificació del sòl urbanitzable a costa del no urbanitzable.

La lògica i el sentit comú assenyalen que és necessari primer saber de quanta aigua es disposa per a poder saber quant de sòl es pot reclassificar. No es poden adoptar decisions de reclassificació a les que després no se'ls puga donar suport amb recursos tan essencials com l'aigua.

Per això, quan una anàlisi de l'alternativa presentada mostra que el subministrament de l'aigua de tot l'àmbit es recolza a assenyalar que hi ha una planta potabilitzadora, amb una capacitat actual i una ampliació prevista, sense destacar tan sols el seu caràcter supramunicipal, i es fonamenten en la tècnica del simple enganxall o connexió a infraestructures que ni tan sols existeixen, això evidencia una falta total d'anàlisi de la problemàtica destacada.

S'entén en definitiva que una PRIMERA PREMISA de qualsevol proposta de programació que reclassifique sòl no urbanitzable ha de ser la de recolzar-se en dades certes que garantisquen un subministrament d'aigua potable de l'àmbit, dins de les disponibilitats de què realment es gaudisquen per aquest municipi. I per allò que s'ha exposat, aqueix extrem està pendent de definir, sent en conseqüència inadmissible qualsevol proposta fins que aqueix extrem es concrete.

El que s'està assenyalant no és més que reflex de la previsió legal de l'art. 19.3 de la LOTPP, 4/2004, quan assenyala que els plans generals municipals establiran limitacions precises a la classificació del sòl quan se no tinga subministrament dels recursos hídrics necessaris amb garantia de potabilitat."

Davant d'una actitud municipal que es jutja atén a uns plantejaments raonables d'autoritzar i habilitar desenvolupament urbanístic en funció dels recursos de què es disposa, s'observa amb preocupació com en municipis confrontants a aquest terme, s'està produint una dinàmica de desenvolupament urbanístic en què, davant d'iniciatives privades, s'està procedint a l'aprovació provisional per part dels respectius ajuntaments de propostes de reclassificació en sòl urbanitzable residencial de centenars d'hectàrees, moltes d'elles en el context d'implantacions de camps de golf. No li preocupa a aquesta corporació municipal la implantació de les instal·lacions esportives en si, sinó l'extraordinari ús residencial que porta annex, amb milers de vivendes en algunes propostes de reclassificació.

És evident que cada Ajuntament és lliure d'optar pel model de desenvolupament urbanístic que considera més adequat per als seus interessos, extrem en el qual aquest Ajuntament no té res a afirmar encara que les puga considerar errònies en permetre's canvis radicals del planejament municipal vigent per mitjà de modificacions puntuals, a través de simples plans parcials de millora, sense una visió global o de conjunta, en el context de la revisió del pla general. El marc normatiu vigent hi ha establert un procediment de planejament urbanístic bifàsic en la que primer l'Ajuntament, des de la seua perspectiva estrictament municipal, i més tard la Conselleria, amb una visió més global i de conjunt, adoptaran les decisions que consideren més adequades.

No obstant aquest Ajuntament observa amb preocupació, des de la perspectiva de defensa exclusiva dels seus interessos municipals, la gran quantitat de propostes de reclassificació de sòl no urbanitzable, que comprenen milers de vivendes d'ús residencial. Així en premsa es lliguen tots els dies notícies de propostes a Almenara, en Torres Torres, a Albalat dels Tarongers, a Estivella, etc. També és significativa la notícia apareguda conforme a la qual s'ha reclassificat sòl no urbanitzable en el municipi de Canet d'en Berenguer, del que no se n'ha adonat a aquest Ajuntament de Sagunt.

Respecte d'això és necessari indicar que aquest Ajuntament no té ni ha tingut coneixement formal de cap d'aqueixes propostes resultant que no obstant, a més de ser en molts o tots els casos, municipi limítrof, és Administració afectada. En aqueix sentit, com s'ha indicat en els termes transcrits, la infraestructura d'aigua que aporta el m³/segon, és de caràcter comú a tot l'àrea del Camp de Morvedre i a municipis confrontants. Els recursos hídrics que aquesta aporta estan pendents de ser repartits entre els distints municipis beneficiaris. És evident que la mateixa no pot servir de suport a nous desenvolupaments urbanístics, recolzats en reclassificacions puntuals, sense que abans es justifique que té capacitat d'atendre totes les demandes dels plans generals vigents amb caràcter previ.

En conseqüència, la Conselleria de Territori, en aquells casos en què les propostes de reclassificació de sòl no urbanitzable en l'àrea d'influència de la infraestructura del m³/segon, hauria de considerar com a Administració afectada aquest Ajuntament en tots aquells casos en què la proposta d'avantprojecte d'urbanització evidencie que el subministrament d'aigua per a aqueix nou espai es va a subministrar d'aquesta.

El contrari pot generar la situació irregular que s'aprove definitivament propostes de reclassificació de sòl no urbanitzable que en un extrem tan crucial com el de subministrament d'aigua es recolzen en una infraestructura de capacitat limitada i deixar sense la possibilitat de servei real a aquelles sectors que no són més que un mer desenvolupament del planejament vigent des d'abans de la implantació de la infraestructura de l'aigua.

La Conselleria ha d'actuar amb una visió de conjunt i fiscalitzar que les premisses en què es recolzen la proposta i els acords municipals d'aprovació provisionals són reals i no ficticis. El contrari generaria una situació de fets consumats que perjudicaria aquells Ajuntaments que han actuat dins d'un ordre racional d'ús dels recursos naturals i en concret, dels hídrics.

Per tot això, ES PROPOSA al Ple de la Corporació:

PRIMER: Sol·licitar de la Conselleria de Territori que s'emplace a l'Ajuntament de Sagunt com a Administració afectada en tots els expedients de reclassificació del sòl no urbanitzable que es proposen davant d'aquella i que afecten l'àrea d'influència de la infraestructura del subministrament de l'aigua potable del m3 /segon.

Extrem que serà de necessària observança en aquells casos en què la pròpia proposta de reclassificació preveja expressament el subministrament per mitjà d'aquesta infraestructures o a càrrec d'aquest."

Totes aqueixes consideracions realitzades pel Ple i comunicades a la Conselleria són totalment transportables a la present situació. I s'extrau una conclusió: No és possible la reclassificació de nou sòl urbanitzable el subministrament d'aigua de la qual s'efectue a càrrec de la concessió del m3/segon fins que estiguen distribuïdes i ateses totes les demandes dels plans urbanístics vigents en el moment d'aprovació del projecte de la dita infraestructura hidràulica.

Si la Conselleria dóna el vistiplau a dita reclassificació, amb suport en la dita infraestructura, estarà deixant sense suport a previsions urbanístiques anteriors d'altres municipis, que no es podrien desenvolupar.

Un desenvolupament urbanístic en tal municipi que acredite un subministrament d'aigua diferent de la infraestructura del m3/segon, NO SUSCITARIA INCONVENIENTS DE CAP TIPUS. Al contrari, ES DICTAMINARIA DESFAVORABLEMENT si la dita infraestructura hidràulica serà usada per a subministrar la dita previsió en el municipi de Benifairó de les Valls.

En el transcurs del debat, el regidor del Grup SP, Sr. GONZÁLEZ aporta per escrit i demana que conste en acta la seua intervenció que és del següent tenor literal: "Bé, faré referència en primer lloc a l'informe dels tècnics, i en el diu textualment que el PGOU de l'any 92 era summament ambiciós, plantejant la unió dels dos nuclis, classificant com urbanitzable grans extensions de terreny que amb ajuda de la política de l'anterior tripartit, està programats en la seua totalitat si bé és veritat que la unió física dels dos nuclis, no es produirà a curt termini.

Continua aquest informe el següent: es detecta per part d'aquest Ajuntament, que en la programació dels terrenys ja classificats com urbanitzable hi ha una carència molt significativa de determinades infraestructures i recursos essencials per al seu desenvolupament urbanístic, i el cas més important és el de l'aigua potable.

Les infraestructures de la conducció de metre cúbic estan preparades per a 800 litres/seg. dels quals 150 són per a una concessió que té ARCELOR MITTAL.

El nostre municipi consumeix entorn de 250 litres per segon, i es preveu que aquesta quantitat es duplique, i a més fa falta 110 litres per segon per a ús industrial, més a banda, cal cobrir les necessitats de Parc Sagunt, i tot açò sense la dessaladora que encara està en draps menors.

Només comptant amb els 250 litres per segon que actualment es consumeixen s'ha donat el cas de tindre de tirar mà dels pous d'emergència per a mantindre el subministrament d'aigua per a la població, atés que s'ha donat el cas que no arribava ni una gota d'aigua per aqueixa conducció.

Aquesta última dada és molt significatiu ja que es preveu un consum molt major. Així, passe a llegir un paràgraf de l'informe avalat pel Ministeri de Medi Ambient, Aigües del Xúquer i la Universitat de València i firmat pel Catedràtic Antonio Esteban.

Segons les dades oficials que presenta actualment la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, les aportacions del riu han experimentat un gran declivi durant els últims 25 anys, oferint un total de 1246'1 hectòmetres cúbic a l'any. La mitjana de les aportacions del riu fins a Tous, per al mateix període és de 997,7 hm³/any. No obstant, si s'examina el pla hidrològic vigent s'observa que les aportacions totals del riu van ser valorades en el pla hidrològic, per un total de 2.027 hm³/any, açò és un 63% més que la mitjana registrada durant els últims 25 anys, mentre que les aportacions fins a Tous es valoraven en 1576.6 hm³/any, la qual cosa representa un 57% més que la mitjana dels últims 25 anys.

Les assignacions del pla van ser realitzades sobre aquestes dades, fins a esgotar els recursos teòricament disponibles, i per tant bona part, les assignacions que han generant dret per a actius, és a dir, per a diversos usuaris, es basen en recursos inexistents.

Vull dir amb això que estem comptant amb uns recursos que no arribaran mai. L'aigua que ve del Xúquer, té els dies comptats, almenys pensem que no vindran en la quantitat esperada, i per tant el creixement de Camp de Morvedre ha d'anar d'acord amb el que es té.

És evident que en els últims anys s'ha practicat en aquest terme una política d'urbanisme depredador, que curiosament denunciem normalment aquells que en aquella època governaven. No s'ha intentat canviar cap a la sostenibilitat, no s'ha intentat omplir les necessitats en matèria de vivenda de la població que governem, sinó més prompte s'ha caminat cap aqueixa gran ciutat des del mar fins a la muntanya, sense tindre ben lligat aqueix recurs imprescindible que és l'aigua. I com mostra un botó, un dels motius pels quals Conselleria es negava a tramitar el PAI FUSIÓ és precisament que no estava degudament acreditada la suficiència hídrica.

Per tant dins del nostre grup ens anem a abstenir perquè ens resulta com menys xocant el fet que des de Sagunt es critique i es limite el creixement d'altres localitats, quan ací s'ha seguit amb la política de malbaratament i d'insostenibilitat.

Durant el debat, el Sr. López-Egea s'absenta momentàniament de la sessió.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor de PP, PSOE i BLOC i 8 abstencions de SP i EU (la del Sr. López-Egea en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER: L'emissió de dictamen municipal al document de concert previ del municipi de Benifairó de les Valls en els termes indicats en la part expositiva del present.

SEGON: Les anteriors consideracions es fan extensible al tractament de les aigües residuals, de manera que s'establisquen per als creixements urbanístics de caràcter excepcional indicats infraestructures de tractament d'aigües residuals addicionals que no sobrecarreguen les que es troben ubicades a Sagunt.

En aquests moments el Sr. López-Egea es reintegra a la sessió.

12 RENÚNCIA ADJUDICACIÓ PARADA DE VENDA NÚM. 29, MERCAT MUNICIPAL SITI EN LA PLAÇA DEL SOL, SRA. AMPARO FEASES RIBELLES. EXP. 4/08-P

Resultant que, per acord del Ple de la Corporació Municipal de 26 d'octubre del 2006, es va adjudicar a Sra. Amparo Feases Ribelles (DNI 33.406.543-D) la concessió de l'explotació de la parada de venda núm. 29 del Mercat Municipal siti en la plaça del Sol.

Resultant que en data 2 de gener del 2008, la Sra. Amparo Feases Ribelles presenta instància sol·licitant baixa de l'adjudicació de la concessió de tal parada, amb data 31 de desembre del 2007, així com la devolució íntegra del pagament de la rematada i part proporcional del 1r semestre de 2007, adduint que se li va fer entrega de les claus amb data 16 de gener del 2007.

Resultant que, per la tècnica de Comerç, amb data 25 de gener del 2008, s'informa que girada visita d'inspecció en la parada, quant als elements entregats per l'Ajuntament tots es troben en perfecte estat, però hi ha la presència d'elements que no s'han retirat per l'adjudicatària, per la qual cosa serà necessari que, prèviament a donar de baixa formalment, es retiren els elements existents en la parada amb l'objecte de deixar en perfectes condicions d'ús tal parada de venda en un termini de temps delimitat, que entregue les claus i comandament a distància de la parada de venda.

Resultant que, en la Unitat de Recaptació Municipal no hi ha debits pendents pel concepte de cànon de la concessió o taxes per prestació de serveis de mercat.

Resultant que, amb data 31 de gener del 2008 es comunica a Sra. Amparo Feases Ribelles l'informe de la tècnica de Comerç, perquè retire els materials que no formen part de la parada, així com l'entrega de les claus.

Resultant que amb data 11 d'abril actual, per la tècnica de Comerç s'informa que no s'han retirat tals elements i s'informa del Departament de Manteniment perquè es procedisca a la retirada d'aquests.

Resultant que, respecte a la petició de la interessada de devolució íntegra del pagament de la rematada i part proporcional del 1r semestre, perquè la firma del contracte es realitzi amb data 7 de novembre del 2006, per comerç s'assenyala:

“D'altra banda, s'ha d'indicar que el Departament de Mercats va fer entrega a Sra. Amparo Feases Ribelles de les claus de la parada de venda núm. 29 el dia 7 de novembre del 2006 i no el 16 de gener del 2007, tal com aquesta indica en la seua sol·licitud (per a la qual cosa s'adjunta còpia de la diligència d'entrega de claus per part del Departament de Mercats i firmada per Sra. Amparo Feases Ribelles), no causant per consegüent aquest departament cap perjudici i inconvenient perquè l'adjudicatària procedira en el seu moment a l'obertura del negoci”,

Considerant que, l'art. 19.4 del Plec de Clàusules Administratives que va servir de base a la licitació, preveu la caducitat de la concessió quan expressament es faça renúncia al dret d'ocupació de la parada per qui gaudisca.

Considerant que, quan el contracte es resol per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia, de conformitat amb el que disposa l'article 113.4 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Considerant que, de conformitat amb el que disposa l'article 47.j) de la Llei 7/85, modificada per l'11/99 de 21 d'abril, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de

desembre de modernització del govern local, només requereixen majoria absoluta els acords sobre concessió de béns o serveis per més de cinc anys, sempre que la seua quantia excedisca del 20 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost.

Considerant que, en aquest supòsit no se supera tal límit.

Considerant que, a l'empara del que disposa l'art. 22.n) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, és competència de l'Ajuntament Ple les contractacions i concessions de caràcter plurianual quan la seua duració siga superior a quatre anys.

Considerant que, és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos a la decisió del Ple, article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Declarar la caducitat de la concessió atorgada per a la gestió i explotació de la parada de venda núm. 29 del Mercat Municipal, siti en la plaça del Sol, per renúncia del seu titular, Sra. Amparo Feases Ribelles (DNI 33.406.543-D), acordant, en conseqüència, la resolució del contracte, amb efectes de 31 de desembre del 2007.

SEGON: Confiscar la fiança definitiva ingressada per la Sra. Amparo Feases Ribelles, carta de pagament núm. 200600056403, de data 7-11-2006 per un import de 34,22 €).

TERCER: Convocar nova licitació pública per a l'adjudicació de la parada de venda núm. 29 del Mercat Municipal siti en la plaça del Sol.

13 SOL·LICITUD D'ADJUDICACIÓ PARADA NÚM. 35 MERCAT SAGUNT. EXP. 33/08

Resultant que, el Ple de la Corporació Municipal, en sessió celebrada el dia 22 de febrer del 2007, va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir en el concurs públic obert per a l'adjudicació de la concessió del servei públic d'explotació de diverses parades de venda dels Mercats Municipals. Exp. 7/07.

Resultant que, el Ple de la Corporació Municipal, en sessió celebrada el dia 27 de juliol del 2007, va adoptar l'acord de traure novament a licitació les parades de venda que havien quedat deserts.

Resultant que, oberta la proposta presentada, per la Mesa de Contractació constituïda a l'efecte, ha donat el resultat següent:

NÚM. PLICA	LICITADOR	NÚM. PARADA / MERCAT / PRODUCTE	IMPORT
1	PILAR FERNANDEZ MADRID	NÚM. 35 de Sagunt-ciutat Llepolies	841,42. €/any

Resultant que, s'ha emés un informe per la tècnica de Mercats, en el qual s'informa favorablement l'adjudicació de la parada núm. 35, atés que es tracta d'una activitat comercial dedicada a la venda de productes de llepolies, i tenint en compte que la dita activitat és qualificada com "no prevista en el mercat", no tenint ella actualment el mercat municipal i no exercint-se competència amb cap parada de les ja implantades, ja que d'aquesta manera es complementaria i es milloraria el mix comercial d'aquest.

Considerant que, de conformitat amb el que preveu l'article 81 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, devent, en cas contrari, motivar la seua decisió.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Adjudicar el contracte de concessió del servei públic d'explotació de parades de venda en els Mercats Municipals, al següent licitador, i per la quantitat anual que a continuació s'assenyala:

NÚM. PLICA	LICITADOR	NÚM. PARADA / MERCAT / PRODUCTE	IMPORT
1	PILAR FERNANDEZ MADRID DNI 33.406.076-W C/ Alfara, 4-5a 46500-SAGUNT	N 35, de Sagunt Articles de Llepolies	841,42 €/any

SEGON: Requerir a l'adjudicatària perquè en el termini de 15 dies naturals, comptats a partir del següent al de recepció de la notificació del present acord, justifique documentalment haver ingressat en Tresoreria Municipal la següent quantitat, en concepte de garantia definitiva, havent de concórrer en el termini de 30 dies naturals a formalitzar el corresponent contracte administratiu:

SRA. PILAR FERNANDEZ 33,66 €
MADRID

TERCER: La concessió s'atorga per un període de vigència de 25 anys, per al Mercat Municipal d'aquesta ciutat, siti en la plaça Cronista Chabret, comptats a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació o, com a termini màxim, pel temps que resta per a finalitzar la vigència de la concessió dels restants parades de venda, excepte denúncia del contracte per alguna de les parts amb dos mesos d'antelació. L'abonament de l'import del contracte es realitzarà durant un període de 10 anys (Mercat de Sagunt), termini previst d'amortització de les parades.

QUART: Requerir a l'adjudicatària perquè, en el termini màxim d'un mes des de la data d'adjudicació, tal com arreplega l'informe emés per la tècnica de Comerç, acrediten la seua condició de comerciant, presentant la següent documentació en el Departament de comerç-mercats:

1. Fotocòpia del DNI/CIF degudament autenticada.
2. Documentació acreditativa de trobar-se donat d'alta en el cens d'obligats tributaris o en l'epígraf o epígrafs de llicència fiscal.
3. Justificant d'estar d'alta en el règim corresponent de la seguretat social.
4. Documentació acreditativa de trobar-se en situació d'alta en el registre general d'activitats comercials.
5. Còpia del rètol i cartells de la nova activitat comercial amb l'objecte de comprovar el compliment de la imatge comuna del mercat.

CINQUÉ: Facultar a l'Alcaldia per a la subscripció dels oportuns contractes administratius.

14 CESSIÓ GESTIÓ EXPLOTACIÓ DE L'ESTACIÓ BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS (EBAR) "MEDITERRANI" A L'ENTITAT DE SANEJAMENT. EXP. 10/02

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Vista la proposta efectuada pel Departament de Manteniment en data 19 de novembre del 2007, referent a la conveniència per als interessos municipals de cedir a l'EPSAR la gestió de l'EBAR Mediterrani, i

RESULTANT que, mitjançant un acord plenari de data 27 de desembre de 1999, l'Ajuntament va aprovar un conveni, firmat el 8 de febrer del 2000, amb l'Entitat de Sanejament sobre finançament i gestió de les instal·lacions municipals de sanejament i depuració, mitjançant el qual es va cedir a l'Entitat de Sanejament la gestió de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals i els col·lectors generals, mantenint la gestió de la EBAR Mediterrani.

CONSIDERANT que, hi ha la possibilitat, segons la Clàusula Quarta de l'esmentat conveni, de la incorporació de noves instal·lacions municipals, com pot ser el cas de l'Estació de Bombament objecte d'aquesta proposta.

CONSIDERANT que, segons informe del Sr. Enginyer Municipal, l'EPSAR ha manifestat, de forma reiterada, el seu interès a assumir la gestió de la EBAR Mediterrani, fent-se càrrec de les reparacions que siguin necessàries.

CONSIDERANT que, d'acord amb l'art. 16 de la Llei 2/1.992 de 26 de març d'aigües residuals de la Comunitat Valenciana, les Corporacions Locals poden encomanar la gestió de l'explotació de les seues instal·lacions de sanejament i depuració a l'Entitat Pública de Sanejament d'Aigües Residuals de la Comunitat Valenciana.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per 11 vots a favor de PP i BLOC, 6 vots en contra de SP i 8 abstencions de PSOE i EU, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació de la cessió de la gestió i explotació de l'Estació de Bombament d'Aigües Residuals "Mediterrani" a l'Entitat Pública de Sanejament d'Aigües Residuals de la Comunitat Valenciana, segons l'informe emés per l'enginyer industrial.

SEGON: La remissió del corresponent acord plenari a l'Entitat de Sanejament.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President per a la firma dels oportuns documents públics.

15 CESSIÓ GESTIÓ EXPLOTACIÓ DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR) "MONASTERIOS" A L'ENTITAT DE SANEJAMENT. Exp. 14/08

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Vista la proposta efectuada pel Departament de Manteniment, i tenint en compte que per aquest Ajuntament, amb data 7 de febrer del 2007, s'ha procedit a la recepció de les obres d'Urbanització del "Sector 7 Los Monasterios", incloent les dites obres una estació depuradora d'aigües residuals la finalitat de la qual és depurar les aigües previ al seu abocament al barranc Espartar, i el cost de les quals estimat d'explotació és de 42.000' -€ any,

RESULTANT que, mitjançant un acord plenari de data 27 de desembre de 1999, l'Ajuntament va aprovar un conveni, firmat el 8 de febrer del 2000, amb l'Entitat de Sanejament sobre finançament i gestió de les instal·lacions municipals de sanejament i depuració, mitjançant el qual es va cedir a l'Entitat de Sanejament la gestió de l'Estació Depuradora d'Aigües

Residuals, existint la possibilitat, segons la Clàusula Quarta de l'esmentat conveni, de la incorporació de noves instal·lacions municipals, com pot ser el cas de la nova Estació Depuradora objecte d'aquesta proposta.

CONSIDERANT que, d'acord amb l'art. 16 de la Llei 2/1992 de 26 de març d'aigües residuals de la Comunitat Valenciana, les Corporacions Locals poden encomanar la gestió de l'explotació de les seues instal·lacions de sanejament i depuració a l'Entitat Pública de Sanejament d'Aigües Residuals de la Comunitat Valenciana.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per 11 vots a favor de PP i BLOC, 6 vots en contra de SP i 8 abstencions de PSOE i EU, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació de la cessió de la gestió i explotació de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals "Monasterios" a l'Entitat Pública de Sanejament d'Aigües Residuals de la Comunitat Valenciana.

SEGON: La remissió del corresponent acord plenari a l'Entitat de Sanejament.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President per a la firma dels oportuns documents públics.

16 CESSIÓ TERRENYS A CONSELLERIA DE JUSTÍCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES PER A CONSTRUCCIÓ NOVA SEU JUDICIAL A SAGUNT – MACROSECTOR VII. EXP. 62/08. (Dictamen)

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

RESULTANT que, el passat 29 de febrer, el Consell de la Generalitat va aprovar el "Pla d'Innovació de Seus Judicials: Justi-Seu", en el qual es contempla com un dels objectius a desenvolupar, l'aposta per la innovació de la Seu Judicial de Sagunt, a través de la construcció d'una seu judicial de nova planta durant l'any que ve 2010, adequada a les noves energies, tecnologies i als nous models de l'oficina judicial,

RESULTANT que, segons proposta de la regidora delegada de Patrimoni i Contractació, s'estima convenient per a l'interés social dels veïns d'aquest municipi la posada a disposició d'una parcel·la de propietat municipal a favor de la Generalitat Valenciana - Conselleria de Justícia i Administracions Públiques, per a l'emplaçament en ella de la nova Seu Judicial de Sagunt, a través de la qual es materialitzen els objectius d'innovació en el servei públic de l'administració de justícia previstos en el referit pla autonòmic,

RESULTANT que, des dels serveis de planejament urbanístic d'aquest Ajuntament s'ha dissenyat, davall la denominació de Macrosector VII, un espai en què se centralitza una pluralitat de serveis administratius en el terme de Sagunt, i de l'execució del qual resultaria la parcel·la definida pels límits que, a continuació es detallen, les característiques de la qual responen a les necessitats plantejades:

- Nord: Vial direcció aquest. Anteriorment, les restes de les parcel·les 156, 157, 333 i 116 del polígon 88.
- Sud: Resta parcel·les 159, 333 i 155 del polígon 88. Futura resta de la parcel·la àrea administrativa-seguretat del Macrosector VII.
- Aquest: Resta parcel·les 156, 157, 158-a, 158-c, 159, 333, 155 del polígon 88. Futura resta de la parcel·la àrea administrativa-seguretat del Macrosector VII.
- Oest: Resta parcel·les 116 i 333 del polígon 88. Futur vial transversal del Macrosector VII, de separació amb l'illa d'ús administratiu.

RESULTANT que, la parcel·la dalt descrita comprén els següents immobles de propietat municipal:

PARCEL·LA NÚM.	POLÍGON	REFERÈNCIA CADASTRAL
116	88	46222A088001160000JM
155	88	46222A088001550000JD
156	88	46222A088001560000JX
157	88	46222*088001570000JI
158-(a,b,c)	88	46222*088001580000JJ
159	88	46222A088001590000JE
333	88	46222*088003330000JG

CONSIDERANT que, les Entitats Locals poden cedir gratuïtament béns immobles de la seua propietat, a favor d'Entitats o Institucions Públiques per a fins que redunden en benefici dels habitants del terme municipal –art. 79.32 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Vigents en Règim Local i art. 109 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat mitjançant un Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.

CONSIDERANT que, tota cessió d'immobles municipals queda condicionada a l'efectiva aplicació del bé cedit a l'ús a què fóra destinat, dins del termini i pel temps establert en l'acord de cessió –o supletòriament, els assenyalats en paràgraf 2 de l'article 111 del RBEL-, considerant-se, en cas contrari, resolta la cessió amb la consegüent reversió dels béns, amb totes les seues pertinences i accessions, a la Corporació, i percepció del valor dels detrimsents experimentats en aquells, prèvia taxació pericial, en els termes establerts en l'article 111 del RBEL.

CONSIDERANT que, l'art. 109.1) del RBEL preveu la necessitat d'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma quan el valor del bé excedisca del 25% dels recursos ordinaris del Pressupost -el que no es produeix en el present cas- i en tot cas, conforme a l'apt. 2) del mateix precepte, requereix donar compte a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma.

CONSIDERANT que, abans d'iniciar-se els tràmits conduents a la cessió o alienació d'immobles municipals ha de depurar-se la situació física i jurídica d'aquests, d'acord amb el que disposa l'article 113 del RBEL.

CONSIDERANT que, donada la recent incorporació de diverses de les parcel·les assenyalades al patrimoni municipal, únicament es troben inscrites en l'Inventari General de Béns i Drets Municipals, les següents:

PARCEL·LA NÚM.	POLÍGON	NÚM. INVENTARI
158-(a,b,c)	88	1.2.00470.28
159	88	1.2.00471.28

CONSIDERANT que, les parcel·les objecte de cessió es troben inscrites en el Registre de la Propietat a favor d'aquest Ajuntament, i en la rectificació de l'Inventari de Béns i Drets Municipals corresponent als exercicis 2006 i al 2007, pendent d'aprovació,

CONSIDERANT que els tan repetits terrenys es troben situats dins del Macro Sector VII, destinats a dotacions públiques, d'acord amb el que disposa l'art. 224 de les normes del Pla General d'Ordenació Urbana,

CONSIDERANT que, la cessió gratuïta dels béns requerirà l'acord del Ple de la Corporació, adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres, -art. 22.2.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació **amb l'art. 47.2.ñ)** del mateix text, art. 110.1 del RBEL i article 50.14 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

CONSIDERANT que, l'acord de cessió haurà d'anar precedit de la instrucció de corresponent expedient tramitat de conformitat amb el que preveu l'article 110 i següents del RBEL,

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Aprovar, inicialment, la cessió gratuïta a la Conselleria de Justícia i Administracions Públiques, de la Generalitat Valenciana, de les parcel·les de propietat municipal que, a continuació es relacionen, situades en el Macrosector VII, d'una superfície total de 9.700 m2, per a l'emplaçament en ella de la nova Seu Judicial de Sagunt, tenint la dita cessió com a fonament col·laborar amb l'Administració Autonòmica, i que es materialitzen els objectius d'innovació en el servei públic de l'administració de justícia previstos en el "Pla d'Innovació de Seus Judicials: Justi-Seu", el fi del qual redundarà de forma clara i evident en benefici dels habitants d'aquest Terme Municipal, previ compliment dels requisits establits en l'art. 110 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Descripció finca.

- Superfície a cedir: 9.700 m2s
- Forma sensiblement rectangular, amb costats de dimensió 116,19 m i 83,95 m i el seu cantó nord-oest corba.

La dita superfície ocupa part de les següents parcel·les del **polígon 88**:

- | | | |
|-------|--------------------|---|
| 8. | 116- | Ref.cadastral: 46222A088001160000JM-
Inscripció:
- Tom 2611-Llibre 821-de Sag.2a- Foli 12-Finca 60430-Insc 2a |
| <hr/> | | |
| 9. | 155- | Ref.cadastral: 46222A088001550000JD-
Inscripció:
- Tom 2701-Llibre 871-de Sag.2a- Foli 46-Finca 71303-Insc 1a |
| <hr/> | | |
| 10. | 156- | Ref.cadastral: 46222A088001560000JX-
Inscripcions:
- Part a: Tom 2701-Llibre 871-de Sag. 2a- Foli 19- Finca 71294- Insc.1a
- Part b: Tom 2725-Llibre 889-de Sag. 2a- Foli 45-Finca 72159-Insc.1a |
| <hr/> | | |
| 11. | 157- | Ref.cadastral: 46222A088001570000JI
Inscripció:
- Tom 2725-Llibre 889-de Sag. 2a- Foli 48-Finca 72162-Insc 1a. |
| <hr/> | | |
| 12. | 158-(a,b,c) | Ref.cadastral: 46222A088001580000JJ
Inscripció:
- Tom 2561-Llibre 787-de Sag. 1a- Foli 155-Finca 59209- Insc 1a
7 Incloua en l'Inventari General de béns immobles: terrenys amb el núm. 1.2.00470.28 |
| <hr/> | | |
| 13. | 159- | Ref.cadastral: 46222A088001590000JE
Inscripció:
- Tom 2561-Llibre 787-de Sag. 1a 158-Finca 59210-Insc. 1a
9 Incloua en l'Inventari General de béns immobles: terrenys amb el núm. 1.2.00471.28 |
| <hr/> | | |
| 14. | 333- | Ref.cadastral: 46222A088003330000JG
10 Es corresponen amb part de les séquies del polígon. |
- Límits:
- 11 Nord: Vial direcció aquest. Anteriorment, les restes de les parcel·les 156, 157, 333 i 116 del polígon 88.
 - 12 Sud: Resta parcel·les 159, 333 i 155 del polígon 88. Futura resta de la parcel·la àrea administrativa-seguretat del Macrosector VII.
 - 13 Est: Resta parcel·les 156, 157, 158-a, 158-c, 159, 333, 155 del polígon 88. Futura resta de la parcel·la àrea administrativa-seguretat del Macrosector VII.
 - 14 Oest: Resta parcel·les 116 i 333 del polígon 88. Futur vial transversal del Macrosector VII, de separació amb l'illa d'ús administratiu.

SEGON: Els terrenys revertiran, automàticament, a aquest municipi si, en el termini de cinc anys, no es destinen al servei públic previst.

TERCER: Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de quinze dies en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'apartat f) de l'article 110, del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

En el cas que no es formule cap al·legació, s'entendrà aprovada definitivament l'alteració de la qualificació jurídica del bé i la seua cessió.

QUART: Notificar el present acord a la Generalitat Valenciana - Conselleria de Justícia i Administracions Públiques, Direcció General d'Administració Local, atés que no es requereix cap autorització al no excedir el valor dels béns objecte de cessió del 25 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost anual de la Corporació (48.565.118,24'-€), segons l'art . 109 del Reglament.

CINQUÉ: Donar de baixa en l'Inventari de Béns Municipals, pendent d'aprovació, els terrenys que són objecte de cessió, realitzant, així mateix les rectificacions oportunes en tal document..

SISÉ: Facultar el Sr. Alcalde President per a la formalització dels corresponents documents públics.

17 PROPOSICIÓ “COMANDA SAG CONSTRUCCIÓ VIVENDES VPO”. EXP. 178/08

El Sr. alcalde-president explica que no sotmetrà a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, com preveu l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; per la qual cosa no es procedeix al tractament d'aquest assumpte.

18 PROPOSICIÓ DACIÓ AL PLE DE L'ESTAT DE COMPTES DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2008 DE L'AJUNTAMENT I DEL CONSELL LOCAL AGRARI

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

De conformitat amb el que disposa l'article 207 del TRLHL, en relació amb la base 98 de les Bases d'execució del Pressupost, i d'acord amb els dictàmens de la Comissió Informativa d'Economia i Finances, es dóna compte al Ple de la informació sobre els estats comptables d'execució del pressupost i moviment de la Tresoreria corresponent al primer trimestre de l'exercici 2008 tant de l'Ajuntament com de l'Organisme Autònom Consell Local Agrari.

19 PROPOSICIÓ PP SOBRE BONES PRÀCTIQUES EN L'ADMINISTRACIÓ AUTONÒMICA I LOCAL

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal PP, al tenor literal de la qual:

“El Grup Municipal Popular de l'Ajuntament de Sagunt considera molt positiu el compromís adquirit amb la firma de la “Carta de bones pràctiques en l'administració autonòmica i local de la Comunitat Valenciana” per part de les Diputacions Provincials d'Alacant, Castelló i València, la Federació Valenciana de Municipis i Províncies i la Generalitat, a través de la

Conselleria d'Immigració i Ciutadania. Aquesta Carta té per objectiu revitalitzar la participació ciutadana en l'àmbit municipalista, incidir en la democràcia participativa i aprofundir en la transparència de la presa de decisions per part de les administracions més pròximes als ciutadans:

Per això, aquest Grup Municipal proposa elevar al Ple de l'Ajuntament de Sagunt aquesta moció d'adhesió a la "Carta de bones pràctiques en l'administració autonòmica i local" per a la seua aprovació."

Durant el debat, el portaveu d'EU presenta una esmena de supressió consistent en què s'elimine l'apartat onzé de la Carta de Bones Pràctiques en l'Administració Autonòmica i Local, relatiu a "Consolidació pressupostària (dèficit zero)".

Esmena que, sotmés a votació, és rebutjada per 2 vots a favor d'EU, 14 vots en contra de PSOE, SP i BLOC i 9 vots en contra de PP.

Per tot això, sotmés a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor de PP, PSOE i BLOC i 8 abstencions de SP i EU, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

20 PROPOSICIÓ PP SOBRE MILLORES EN FINANÇAMENT I MÉS INVERSIONS DE L'ESTAT EN LA NOSTRA COMUNITAT

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

El Grup Municipal Popular va presentar proposició del següent tenor literal:

"És un fet contrastat que la població de la Província de València ve creixent de forma important i constant al llarg dels últims anys. Des de 1999 (any base de l'actual model de finançament) la nostra població ha crescut en més de 300.000 de persones.

Segons les últimes estimacions de la Població Actual publicades a finals del passat mes de gener per l'INE, la taxa de creixement demogràfic per a la Comunitat Valenciana entre 2007 i 2008 es calcula en un 2,80%, xifra que ens situa en la tercera taxa d'increment poblacional més alta de tot Espanya.

Aquest increment demogràfic està provocat principalment pel fenomen migratori, ja que moltes persones han vingut a la nostra comunitat autònoma a treballar principalment procedents de tercers països, i atretes per les possibilitats de progrés i desenvolupament que ofereix el conjunt de la Comunitat Valenciana. De fet, segons dades de l'INE, i per al total de la Comunitat Valenciana, prop del 75% d'aquests nous aportes poblacionals procedeixen de la immigració.

Encara que es va comprometre a això, l'Estat no va revisar durant la passada Legislatura tal sistema de finançament per a incorporar la variable població de forma actualitzada. Amb el manteniment del vigent sistema, el Govern central està marginant a un de cada cinc valencians, ja que deixa fora del model de finançament l'increment poblacional experimentat per la Comunitat Valenciana, que ha suposat un augment demogràfic d'un milió de persones.

Aquest augment experimentat ha comportat una elevació de la despesa social, principalment en les àrees de sanitat, educació i benestar social. Això, junt amb la previsió que aquest creixement es mantinga en el futur (les pròpies projeccions recentment publicades per aquest organisme es manegen previsions que situen en 5,4 milions d'habitants la població de la Comunitat Valenciana per a l'any 2011), obliga a la revisió de l'actual model de finançament per a incorporar l'actualització d'una dels seus principals variables: la població.

És indubtable que el fenomen de la immigració produeix desequilibris entre l'Administració General de l'Estat i la de les comunitats autònomes respecte dels ingressos i

despeses que aquesta suposa, de manera que l'Estat creix perquè té més ingressos i menys despeses, i les comunitats autònomes reben menors ingressos per *capita* encara que suporten la pràctica totalitat de la despesa.

Els ingressos tributaris que es generen per l'augment de població repercuteixen en la seua major part a l'Administració General de l'Estat, que té menys despesa que atendre. En canvi, les autonomies tenen més despesa social que atendre (ja que la sanitat, l'educació i els serveis socials són competències autonòmiques) i l'increment dels ingressos tributaris a penes repercuteix en les arques autonòmiques.

Al marge que s'haja de tancar un acord estable de finançament multilateral en el Consell de Política Fiscal i Financera entre l'Estat i totes les comunitats autònomes de règim comú, la necessitat atendre un finançament major per a la nostra Comunitat en funció de la seua població real és ineludible.

Entre altres motius, perquè aquest desequilibri s'està produint en paral·lel amb la incidència de noves lleis estatals (LOE, Llei de Dependència) que, sent legislació bàsica d'obligat compliment, suposen nous costos a les comunitats autònomes i que actualment no tenen la dotació pressupostària suficient per part de l'Estat, tal com correspondria segons el "principi de lleialtat constitucional" fixat en el sistema de finançament 2001, en virtut del qual l'Estat no pot legislar creant noves càrregues a les comunitats autònomes sense haver-les dotat prèvia o simultàniament de recursos econòmics suficients.

En virtut d'això, sol·licite l'adopció dels ACORDS següents:

PRIMER. Que el Govern de la nació reconega la població real de la Comunitat Valenciana a efectes de la revisió del model de finançament.

SEGON. Que el Govern de la nació actualitze i modifique el vigent model de finançament territorial reconeixent l'increment demogràfic experimentat per la nostra Comunitat mitjançant l'actualització de la variable poblacional en el nou sistema de finançament.

TERCER. Que mentre no s'haja produït aquesta modificació, el Govern de la nació transferisca de manera immediata un mínim de 500 milions d'euros addicionals a l'any a la Comunitat Valenciana. El Consell de la Generalitat Valenciana destinarà els 500 milions d'euros addicionals a despesa social, en matèria d'educació, sanitat i dependència.

QUART. Abonar qualsevol iniciativa ciutadana, social o política, incloent l'arreglada de firmes, que en aquest sentit s'impulsen en l'àmbit de la Comunitat Valenciana en aquesta reivindicació de majors transferències econòmiques estatals a la Comunitat Valenciana per l'augment de població."

En el debat, es presenta una esmena a la totalitat de la proposició, firmada pels grups polítics PP, PSOE i SP, de la redacció següent:

"Els grups polítics baix firmants mitjançant el present escrit, i a l'empara dels establert pel Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, presenten al Ple la següent moció.

El president del govern d'Espanya, José Luís Rodríguez Zapatero, va manifestar en el seu discurs d'investidura que abordaria la modificació pendent des de la legislatura passada, del finançament autonòmic i local que s'haurà de realitzar buscant el màxim consens, mai de manera unilateral.

En manteniment del vigent sistema no soluciona aspectes que afecten la Comunitat és que assumeixen majors despeses en matèria principalment de sanitat, educació o benestar social, i deixa fora del model de finançament factures, com el nombre d'habitants, que determinen els costos efectius dels serveis que han de tindre's en compte.

Per allò que s'ha exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Sagunt l'adopció dels acords següents:

Primer: a fi d'analitzar la situació real de la hisenda autonòmica i amb l'objectiu d'analitzar alternatives que permeten en el futur atendre les necessitats de despesa de la nostra Comunitat, instar als grups polítics amb representació en les Corts a la creació d'una comissió no permanent especial d'estudi del finançament de la Comunitat Valenciana, que deurà:

14. Avaluar la situació de la hisenda autonòmica com a conseqüència de l'aplicació de l'actual model.
15. analitzar l'aplicació del models de finançament en relació a les necessitats objectives de despesa de la nostra Comunitat.
16. Analitzar la utilització de la capacitat normativa i recaptatòria que el model concedeix a la Comunitat Valenciana.
17. estudiar alternatives de finançament present i futura, conforme a les competències transferides per l'Estatut d'Autonomia complint els principis següents:

- a) Que el finançament de les competències de l'Estat transferides a les comunitats autònomes siguen els seus estatuts d'autonomia, queden solucionades amb la revisió de l'acord de 2001, tenint en compte criteris homogenis i variables de ponderació que representen a totes les comunitats autònomes, acordant un sistema multilateral de finançament que garantisca la prestació de serveis principalment en les àrees de sanitat, educació i benestar social.
- b) Que es determinen les necessitats financeres tenint en compte tots els factors que determinen els costos efectius de vos serveis. Per tant, ha de considerar-se, a més del nombre d'habitants, altres factors determinants.
- c) El nou model de finançament ha de ser més equitatiu que l'actual, sobre la base de l'establiment d'uns criteris més realistes de repartiment de les disponibilitats pressupostàries i dels incentius per a estimular el creixement econòmic i la capacitat de creació de riquesa de cada CCAA.
- d) El nou model ha de ser vàlid a llarg termini, per a la qual cosa ha de preveure mecanismes d'actualització periòdica.
- e) El model ha de reconèixer a la Comunitat Valenciana el seu pes dins d'Espanya, des del màxim consens entre les comunitats autònomes.

Segon: sol·licitar al govern de la Generalitat la creació, mitjançant una llei, del Servei Tributari Valencià, previst estatutàriament en l'article 69.1 del nostre actual estatut d'Autonomia.

Tercer: sol·licitar a la Generalitat Valenciana que ultime el text de l'Avantprojecte de Llei Valenciana de Règim Local, on s'aborda de forma global el règim jurídic dels ens locals respecte a aspectes de territori, organització i finançament, que definisca el marc jurídic en què implementar i desenvolupar el Pacte Local.

Que el fons de Cooperació Municipal es regula conjuntament amb la resta d'aspectes mencionats en el paràgraf anterior, en el si de la pròpia Llei o Llei a banda, amb els mateixos criteris que el Fons Estatal, pendent de tramitació.

Quart: sol·licitar que el Govern de la nació actualitze i modifique el vigent model de finançament Territorial tenint en compte tots els factors que determinen els costos efectius dels serveis, considerant-se, a més del nombre d'habitants, altres factors determinants.

Cinqué: abonar els acords i iniciatives que en aquest sentit adopte El Govern de la Generalitat Valenciana que en aquest sentit adopte El Govern de la Generalitat Valenciana i les Corts Valencianes en la reivindicació d'un nou model de finançament Territorial.

Sisé: trametre del present acord a la Presidència del Govern d'Espanya, al Ministeri d'Economia i Hisenda, a la presidència de la Generalitat Valenciana, al president de les Corts valencianes i als grups polítics amb representació en aquestes.”

Per tot això, sotmesa a votació l'esmena a la totalitat, el Ple de l'Ajuntament, per 21 vots a favor de PSOE, PP i SP, 2 vots en contra d'EU i 2 abstencions de BLOC, ACORDA:

Aprovar l'esmena a la totalitat dalt transcrita la part dispositiva de la qual es reproduïx a continuació:

PRIMER: A fi d'analitzar la situació real de la hisenda autonòmica i amb l'objectiu d'analitzar alternatives que permeten en el futur atendre les necessitats de despesa de la nostra Comunitat, instar als grups polítics amb representació en les Corts a la creació d'una comissió no permanent especial d'estudi del finançament de la Comunitat Valenciana, que deurà:

18. Avaluar la situació de la hisenda autonòmica com a conseqüència de l'aplicació de l'actual model.
19. Analitzar l'aplicació del models de finançament en relació a les necessitats objectives de despesa de la nostra Comunitat.
20. Analitzar la utilització de la capacitat normativa i recaptatòria que el model concedeix a la Comunitat Valenciana.
21. Estudiar alternatives de finançament present i futura, conforme a les competències transferides per l'Estatut d'Autonomia complint els principis següents:

f) Que el finançament de les competències de l'Estat transferides a les comunitats autònomes sent els seus estatuts d'autonomia, queden solucionades amb la revisió de l'acord de 2001, tenint en compte criteris homogenis i variables de ponderació que representen a totes les comunitats autònomes, acordant un sistema multilateral de finançament que garantisca la prestació de serveis principalment en les àrees de sanitat, educació i benestar social.

g) Que es determinen les necessitats financeres tenint en compte tots els factors que determinen els costos efectius de vos serveis. Per tant, ha de considerar-se, a més del nombre d'habitants, altres factors determinants.

El nou model de finançament ha de ser més equitatiu que l'actual, sobre la base de l'establiment d'uns criteris més realistes de repartiment de les disponibilitats pressupostàries i dels incentius per a estimular el creixement econòmic i la capacitat de creació de riquesa de cada CCAA.

El nou model ha de ser vàlid a llarg termini, per a la qual cosa ha de preveure mecanismes d'actualització periòdica.

El model ha de reconèixer a la Comunitat Valenciana el seu pes dins d'Espanya, des del màxim consens entre les comunitats autònomes.

SEGON: Sol·licitar al govern de la Generalitat la creació, mitjançant una llei, del Servei Tributari Valencià, previst estatutàriament en l'article 69.1 del nostre actual estatut d'Autonomia.

TERCER: sol·licitar a la Generalitat Valenciana que ultime el text de l'avantprojecte de Llei Valenciana de Règim Local, on s'aborda de forma global el règim jurídic dels ens locals respecte a aspectes de territori, organització i finançament, que definisca el marc jurídic en què implementar i desenvolupar el Pacte Local.

Que el fons de Cooperació Municipal es regula conjuntament amb la resta d'aspectes mencionats en el paràgraf anterior, en el si de la pròpia Llei o Llei a banda, amb els mateixos criteris que el Fons Estatal, pendent de tramitació.

QUART: Sol·licitar que el Govern de la nació actualitze i modifique el vigent model de finançament Territorial tenint en compte tots els factors que determinen els costos efectius dels serveis, considerant-se, a més del nombre d'habitants, altres factors determinants.

CINQUÉ: Abonar els acords i iniciatives que en aquest sentit adopte el Govern de la Generalitat Valenciana que en aquest sentit adopte el Govern de la Generalitat Valenciana i les Corts Valencianes en la reivindicació d'un nou model de finançament Territorial.

SISÉ: Donar talat del present acord a la Presidència del Govern d'Espanya, al Ministeri d'Economia i Hisenda, a la presidència de la Generalitat Valenciana, al President de les Corts valencianes i als grups polítics amb representació en les mateixes.

21 PROPOSICIÓ PSOE SOBRE FINANÇAMENT AUTONÒMIC I LOCAL. EXP. 30/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

A proposta del grup ponent, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:
Retirar el presenta assumpte de l'ordre del dia.

22 PROPOSICIÓ PSOE SOBRE PLAÇA NOGUERA. EXP. 31/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal PSOE, al tenor literal de la qual:

“Durant l'anterior legislatura municipal es va desenvolupar una política d'obres i manteniment que va prioritzar les actuacions més pròximes als ciutadans, les actuacions en places, carrers, voreres, parcs i jardins.

Unes actuacions que van permetre adequar, embellir i dotar a un número important de places i parcs de la nostra ciutat de les infraestructures necessàries per a l'oci i l'entreteniment dels nostres ciutadans.

Com és lògic, no totes les necessitats van ser ateses, i es fa necessari, en la present legislatura, continuar apostant per la creació i adequació d'aquests espais.

En aquesta línia, i en diferents Plens Municipals, s'ha debatut, i aprovat, la necessitat actuar, amb certa urgència, sobre algunes zones per a evitar una major degradació de les mateixes; tal és el cas del barri de Sant Josep, Penyetes, ciutat vella, la ciutat factoria o la plaça Pare Jaime.

Amb tot, creiem que mereix una especial atenció, i és l'objecte d'aquesta moció, la situació que s'ha generat recentment en la plaça Noguera del nucli del Port. Una plaça, amb unes característiques molt peculiars, fruit d'una mala gestió en la planificació urbanística de la zona que, sens dubte, ha generat i genera uns greus problemes de trànsit i aparcament dels vehicles dels veïns residents en la zona.

Una plaça amb més de 300 vivendes i, on únicament hi ha 32 places d'aparcament. Una plaça amb enormes voreres i escassa vorera d'emergència per a la circulació dels vehicles, pèssims accessos per a entrar i eixir de la mateixa. Una plaça que davant de les enormes carències que suporta, i que l'actual equip de govern coneix perfectament, era habitual que els veïns aparcaren els seus vehicles damunt d'aqueixes enormes voreres sense, amb això, molestar el trànsit normal dels vianants i, això, no per gust, sinó per necessitat i, amb el beneplàcit tolerant i comprensible de les autoritats.

La solució a la falta d'aparcaments era i és coneguda per l'equip de govern. El mateix alcalde en una visita a la zona a l'octubre del 2007 ho va poder comprovar en primera persona. Era i és necessària una urgent resolució de la situació.

No obstant, lluny de solucionar el problema, s'ha optat per la política de la repressió. D'aquesta manera, els veïns de la zona han pogut patir en pròpies carns, el desplegament policial, com si d'una batuda es tractara, que va comportar desenes de multa per mal aparcament i la retirada d'alguns vehicles per part de la grua municipal. Tot això sense previ avís, ni cap explicació. Repressió enfront de solució.

Per allò que s'ha exposat, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Sagunt proposa al Ple l'adopció dels ACORDS següents:

Primer: instar a l'equip de govern de l'Ajuntament de Sagunt que, escometa urgentment les obres necessàries per a dotar a la plaça de Noguera d'un nombre més gran de places d'aparcament que cobrisca les necessitats dels residents en la zona.

Segon: que les obres a executar es doten pressupostàriament a càrrec de part del romanent liquide de tresoreria per a despeses generals.

Tercer: mentre no s'hagen escomés les obres necessàries per a la resolució definitiva del problema, es tolere, com a mesura excepcional, l'estacionament en la part de la vorera que no perjudica el transite normal de vianants.”

A les 19 hores el Sr. Alcalde s'absenta momentàniament de la sessió, sent substituït en la Presidència pel primer tinent d'alcalde, Sr. Serrano fins a les 19 hores i 20 minuts.

Durant el debat, el Grup Ponent presenta una esmena a la part dispositiva consistent en:

1r. En la segona frase del primer apartat substituir la paraula “dotar” per l'expressió “la reforma integral de la “.

2n. Substituir l'última part del segon apartat per l'expressió: “a càrrec de la partida pressupostària corresponent”.

3r. Eliminar el punt tercer.

Esmena que, sotmesa a votació és aprovada per unanimitat.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada i sotmés a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Instar a l'equip de govern de l'Ajuntament de Sagunt que, escometa urgentment les obres necessàries per a la reforma integral de la plaça de Noguera d'un nombre més gran de places d'aparcament que cobrisca les necessitats dels residents en la zona.

SEGON: Que les obres a executar es doten pressupostàriament a càrrec de partida pressupostària corresponent.

23 PROPOSICIÓ BLOC CELEBRACIÓ 9 D'OCTUBRE I ANY JAIME I. EXP. 32/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal BLOC modificada pel propi grup ponent a proposta del PP i la redacció final de la qual queda de la manera següent:

“El pròxim 9 d'octubre tornarem a celebrar el dia nacional dels valencians. Enguany a més ho farem coincidint amb el 800 aniversari de Jaume I i açò encara li dóna més importància a la data.

En un dia tan assenyalat l'Ajuntament de Sagunt hauria de reprendre dues línies de treball que caldria afegir a la merament festiva que actualment té la programació dels actes commemoratius del 9 d'Octubre.

D'una banda, dotar la programació del 9 d'Octubre d'un caràcter més institucional i compartit per tots els ciutadans, on les seues institucions polítiques tinguen protagonisme i compartisquen el fet diferencial valencià.

De l'altra convertir aquesta data en un espai de reflexió sobre els reptes de futur, els estudis sobre el passat i les accions del present perserverant en la nostra identitat pròpia dins d'un món globalitzat i un estat plurinacional i plurilingüístic.

Per tot açò volem proposar a aquest plenari el següent acord.

ACORDS

PRIMER: Institucionalitzar el 9 d'Octubre amb un acte de recepció en el Centre Cívic on puguen estar presents el nombre més gran d'entitats, veïns i institucions per a celebrar el dia dels valencians units.

SEGON: Realitzar unes jornades de reflexió sobre la realitat valenciana des del punt de vista econòmic, històric, polític... L'any 2008 estudiarien la figura del Rei Jaume I."

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

24 PROPOSICIÓ BLOC, PLAQUES SOLARS EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 33/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal BLOC, al tenor literal de la qual:

"La lluita contra el canvi climàtic incorpora una vessant relativa a l'energia. És important diversificar les fonts actuals d'abastiment energètic fomentant les energies renovables, de la mateixa manera que prendre mesures quant a l'estalvi, la racionalització i l'ús eficient de l'energia.

Hi ha nombroses mesures i accions que es poden realitzar a nivell personal i cívic com a ciutadans, a nivell empresarial implantant un ús eficient de l'energia en les diferents activitats del teixit productiu local, a nivell polític i institucional, fomentant polítiques i pràctiques que estalvien energia o que fomenten l'ús d'energies renovables.

L'Ajuntament de Sagunt forma part de la Xarxa de Municipis pel Clima i igualment el Consell Assessor del Medi Ambient i l'Agenda Local 21 tenen objectius i accions relacionades amb l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables. Com poden contribuir les institucions locals en aquesta matèria? Per exemple, realitzant ordenances municipals que regulen les instal·lacions de captació solar perquè harmonitzen amb el nostre patrimoni, aplicant mesures d'estalvi i eficiència energètica en les instal·lacions municipals, i també afavorint la instal·lació d'activitats generadores d'energia elèctrica renovable, com és el cas de l'energia solar fotovoltaica...

Volem centrar-nos en aquest últim aspecte perquè venim observant que el desenvolupament de la legislació urbanística i conseqüent adaptació de la mateixa a nivell

municipal no pot ser un entropessó per a la instal·lació en règim de producció d'energia solar fotovoltaica. Es fa necessària la zonificació del Sòl No Urbanitzable per disposar de llocs amb espai suficient per fer rendible la producció d'electricitat neta a través de l'energia solar. Així ho reflecteix l'article 18. apartat e) o l'article 24 de la llei 10/2004 de Sol No Urbanitzable.

D'aquesta manera cobriríem diversos objectius: crear riquesa al nostre municipi a partir d'activitats lligades al foment de l'energia renovable, afavorir que aquest tipus d'activitat aprofite la conjuntura de les institucions estatals i autonòmiques, clarament partidàries mitjançant línies de subvenció etc. de desenvolupar aquest tipus de generació d'energia. I d'aquesta manera diversificar les nostres fonts d'abastiment energètic, aquesta volta, a través d'un recurs inesgotable com és el sol.

Per tot açò volem proposar a aquest plenari el següent acord.

ACORDS

1. Instar l'Ajuntament de Sagunt al desenvolupament i la fixació dels criteris generals d'emissió de dictàmens municipals en el context de Declaracions d'Interés Comunitari d'activitats generadores d'electricitat a partir d'energia solar fotovoltaica per complir a la llei 10/2004 de Sòl No Urbanitzable.”

Durant el debat, el Grup Popular Municipal proposa la retirada de l'assumpte. Sotmesa dita proposada a votació, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor de PP i SP, 8 vots en contra de PSOE i BLOC i 2 abstencions d'EU, ACORDA:

Retirar el present assumpte de l'ordre de dia.

25 PROPOSICIÓ EU, EQUIPARACIÓ SALARIAL DE LA JORNADA PARTIDA. EXP. 34/08-M

A proposta del Grup ponent, el Sr. Alcalde-President no sotmet a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, com prevé l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; per la qual cosa no es procedeix al tractament d'aquest assumpte.

26 PROPOSICIÓ EU, PLA DE VIALS NO MOTORITZATS. EXP. 35/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal d'Esquerra Unida, al tenor literal de la qual:

“No és una afirmació fútil, si no una realitat, que el nostre municipi, Sagunt, està altament saturat de trànsit, ens trobem punts neuràlgics en què només es respira fum; açò es deu, principalment, que tenim, en aquest municipi, la mentalitat que, per a comprar el pa en el cantó del costat, hem d'agafar el cotxe, cotxes que només van ocupats per una sola persona.

La situació actual en què es troba el nostre PLA DE VIALS NO MOTORITZATS, és de total paralització, zones en què els vials ja existents, es troba abandonats, i altres en què ni existeixen, generant una xarxa desconnectada del nucli urbà, sense trams d'unió amb municipis de l'exterior i sobretot sense continuïtat, tenint una realitat a pegats.

Des d'Esquerra Unida, volem avançar a una cap a una mobilitat sostenible, entenem que l'ús de la bicicleta aquesta tenint avui en dia, una forta demanda social, la resposta de la qual, en el nostre municipi, aquesta totalment desatesa, demanda que va en augment i que s'imposa, no

sols per la necessitat imperiosa de pacificar el trànsit, si no també per a satisfer aquesta important demanda social, en la que l'ús de la bicicleta no sols s'estén al lúdic.

L'aprovació del Pla de Vials No Motoritzats, es va aprovar per unanimitat a finals del 2005, pel qual es va assumir per aquest Ajuntament una reivindicació ciutadana, que era bàsicament la de dissenyar el que, en un futur seria, una vertadera xarxa de vials no motoritzats. Compromís de la corporació que deu seguir avant, siga qui siga.

És per això, que des d'Esquerra Unida, insta a l'equip de govern perquè torne a refer-se un pla d'implantació del PVNM, pel qual, es fixe un calendari, que establisca una sèrie de terminis per a la seua execució. I que junt amb les actuacions que s'estan realitzant amb el Projecte CIVIS i les zones que s'estan aprovant en els projectes d'urbanització que ja inclouen els vials no motoritzats.

Configurant-se així, una xarxa de carrils, a través dels quals es puguin unir ambdós nuclis de població, tant pel vial internuclis, enllaçant Pedres Blaves i la Platja, que al seu torn uniria la via verda i via Xurra, en la seua entrada a Sagunt. Com per l'av. Fausto Caruana, que uniria RENFE amb la platja.

Dur a terme una senyalització vertical, habilitar els espais públics (administracions i Instituts) amb aparcaments, pintar les zones que es troben abandonades, marcar els vials compartits, fins i tot sacrificar zones d'aparcaments de cotxes, seria un primer començament que li donaria un espenta tant als projectes que s'estan promovent ara, com per al propi Pla de Vials No Motoritzats.

Per tot això Esquerra Unida presenta la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER: Que l'equip de govern establisca un Calendari d'Implantació del PVNM.

SEGON: Instar al Departament d'Urbanisme que en les noves urbanitzacions contemple el PVNM, incloent la senyalització Vertical i Horitzontal, així com la disposició d'aparcaments.



TERCER: Iniciar una campanya de manteniment en els carrils ja existents, així com implantar aparcaments de bicicletes en tots els centres oficials de la ciutat.

QUART: Instar al Consell Agrari a què senyalitze els camins rurals integrats en el PVNM, amb la limitació de velocitat i la senyalització de compartit amb la bicicleta.”

A les 19 hores i 50 minuts se suspén la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest assumpte, en virtut del que preveu la vigent Carta de Participació Ciutadana, fins a les 19 hores i 55 minuts, quan es reprén la sessió.

Durant el debat, el Grup Popular Municipal presenta una esmena a la totalitat de la part dispositiva, proposant la redacció següent:

“1. Elaborar un Pla d'Implantació de Vials No Motoritzats en funció dels resultats que tiren els estudis del Pla de Mobilitat Urbana de Sagunt així com les aportacions de les associacions d'usuaris de bicicletes a fi d'aconseguir un mapa el més consensuat possible.

2. Que aquells Pai que es desenvolupen amb posterioritat a tal pla contemplen en la seua urbanització el mateix amb tots els mitjans que per a la seua implantació siguin necessaris.

3. Incloure en el Pla un apartat encarregat de la revisió, millora, aparcaments i manteniment de la xarxa de vials no motoritzats, sent, en cada cas, competència del departament o organisme pertinent, els costos de tal manteniment.”

Esmena que, sotmesa a votació, és rebutjada per 9 vots a favor de PP i 16 vots en contra de PSOE, SP, BLOC i EU.

Per tot això, sotmés a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per 16 vots a favor de PSOE, SP, EU i BLOC i 9 abstencions de PP, ACORDA:

Aprovar la proposició presentada per EU al principi transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

En aquests moments, a les 20 hores i 10 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent, en virtut del que preveu la vigent Carta de Participació Ciutadana de Sagunt.

A les 20 hores i 35 minuts es reprén la sessió.

27 PROPOSICIÓ EU SOBRE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL POLÍGON SEPES. EXP. 36/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal d'Esquerra Unida, al tenor literal de la qual:

“De tots és sabut que la zona del Polígon SEPES, és una zona de forta activitat comercial i industrial, sent uns dels polígons industrials més antics de la Comunitat Valenciana.

Empreses com Lafarge-Asland, Dragatges, Orbomed, Spontex, Tumesa, Forflesa, així com un llarg etc. d'empreses que promouen el tràfic pesat de mercaderies, han comportat que l'estat actual en què es troba el polígon tinga unes condicions pèssimes i lamentables.

Pèssimes condicions que podríem anar enumerant: d'una banda, les carreteres en ser transitades constantment per camions, es troben altament danyades, i precisen de reparació; o tenen una senyalització deficient o pitjor encara, encreuaments perillosos que no tenen cap senyalització; són carreteres molt prolongades, en les que s'agafen altes velocitats i no hi ha cap senyal que la limite, així com la inexistència de passos de zebra que permeten la mobilitat de personal i al seu torn, frenen el trànsit. Però açò no sols afecta els conductors de transport pesat, si no a un volum molt significatiu de treballadors i treballadores, que diàriament es dirigeixen al seu lloc de treball i es troben que no hi ha senyalització i que tant la il·luminació com la infraestructura viària és molt deficient, amb tot el que això comporta.

Prova d'això, va ser el lamentable accident succeït el passat mes de març, en el qual un acompanyant d'un conductor de camió, va morir en ser atropellat per un turisme que circulava a gran velocitat, i que es disposava a arregar un dels vehicles adjudicats en la subhasta realitzada per la firma Ritchie BROS. Subhastes que es realitzen sense prèviament haver condicionat i preparat la zona, per a tota l'afluència de públic que acudeix, creant-se un vertader caos de vehicles i de persones que es dirigeixen a aquesta.

Un altre punt perillós que necessita s'intervinga en el, és l'encreuament de Spontex, que s'uneix amb la carretera que es dirigeix al parc de Bombers, encreuament altament perillós i en el qual conflueixen diverses carreteres, en el qual s'hauria d'il·luminar correctament i realitzar una rotonda que permetera fer-ho més segur.

Des d'Esquerra Unida Grup Municipal entenem que el Polígon SEPES, es troba totalment abandonat i que precisa d'urgent intervenció, tant en la seua senyalització, il·luminació com en la reparació de les seues carreteres. Precisa a més que les seues zones verdes es condicionen i mantinguen i una unitat de desaignie d'aigües fecals i fluvials.

Som coneixedors de les ampliacions que s'han de les zones d'aparcament, però aquestes continuen sent insuficients.

Convé recordar també que l'acord plenari d'octubre 2006, pel qual es va acordar per unanimitat, que els ingressos obtinguts en la subhasta s'invertiren en projectes de renovació i millora el propi Polígon, sense que fins a la data s'haja fet res.

Per tot això Esquerra Unida presenta la següent PROPOSTA D'ACORD:

Primer. Que l'equip de govern duga a terme tots aquells tràmits necessaris perquè es realitze una campanya d'actuació urgent de manteniment, reparació i conservació en el Polígon SEPES, que consistisca en:

- Senyalització horitzontal i vertical.
- Aparcaments.
- Repavimentació i reterraplene.
- Manteniment de voreres i arbratge.

Segon. Inclusió en els pròxims pressupostos com a prioritat en Obres, la construcció d'una rotonda en l'encreuament d'Albert Einstein amb Benjamí Franklin.”

Durant el debat, es presenten diverses esmenes, consensuant-se una transaccional consistent en:

“1. Eliminar el paràgraf quart de la part expositiva.

2n. Substituir la part dispositiva pel següent tenor literal:

“Que l'equip de govern encarregue als departaments municipals pertinents la redacció d'una memòria valorada que definisca les actuacions necessàries en matèria de seguretat vial i manteniment en el polígon SEPES, prestant especial atenció a l'encreuament Albert Einstein amb el Benjamín Franco.”

Per tot això, sotmesa a votació l'esmena transaccional, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició esmenada la redacció de la qual queda de la manera següent:

“De tots és sabut que la zona del Polígon SEPES, és una zona de forta activitat comercial i industrial, sent uns dels polígons industrials més antics de la Comunitat Valenciana.

Empreses com Lafarge-Asland, Dragatges, Orbomed, Spontex, Tumesa, Forflesa, així com un llarg etc. d'empreses que promouen el tràfic pesat de mercaderies, han comportat que l'estat actual en què es troba el polígon tinga unes condicions pèssimes i lamentables.

Pèssimes condicions que podríem anar enumerant: d'una banda, les carreteres en ser transitades constantment per camions, es troben altament danyades, i precisen de reparació; o tenen una senyalització deficient o pitjor encara, encreuaments perillosos que no tenen cap senyalització; són carreteres molt prolongades, en les quals s'agafen altes velocitats i no hi ha cap senyal que la limite, així com la inexistència de passos de zebra que permeten la mobilitat de personal i al seu torn, frenen el trànsit. Però açò no sols afecta els conductors de transport pesat, si no a un volum molt significatiu de treballadors i treballadores, que diàriament es dirigeixen al seu lloc de treball i es troben que no hi ha senyalització i que tant la il·luminació com la infraestructura viària és molt deficient, amb tot el que això comporta.

Un altre punt perillós que necessita s'intervinga en el, és l'encreuament de Spontex, que s'uneix amb la carretera que es dirigeix al parc de Bombers, encreuament altament perillós i en el qual conflueixen diverses carreteres, en el qual s'hauria d'il·luminar correctament i realitzar una rotonda que permetera fer-ho més segur.

Entenem que el polígon SEPES, es troba totalment abandonat i que precisa d'urgent intervenció, tant en la seua senyalització, il·luminació com en la reparació de les seues carreteres. Precisa a més que les seues zones verdes es condicionen i mantinguen i una unitat de desaigüe d'aigües fecals i fluvials.

Som coneixedors de les ampliacions que s'han de les zones d'aparcament, però aquestes continuen sent insuficients.

Convé recordar també que l'acord plenari d'octubre 2006, pel qual es va acordar per unanimitat, que els ingressos obtinguts en la subhasta s'invertiren en projectes de renovació i millora el mateix polígon, sense que fins a la data s'haja fet res.

Per tot això, S'ACORDA:

Que l'equip de govern encarregue als departaments municipals pertinents la redacció d'una memòria valorada que definisca les actuacions necessàries en matèria de seguretat vial i manteniment en el polígon SEPES, prestant especial atenció a l'encreuament Albert Einstein amb el Benjamín Franco.”

A les 20 hores i 50 minuts el Sr. Alcalde s'absenta momentàniament de la sessió, sent substituït en la Presidència pel primer tinent d'alcalde, Sr. Serrano.

28 PROPOSICIÓ EU, PRIMER DE MAIG. EXP. 37/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal d'Esquerra Unida, modificada pel mateix grup ponent, la redacció de la qual queda de la manera següent:

“Aquest Primer de Maig ve marcat per l'aprovació del nou Tractat per a la Unió Europea que continua aprofundint en l'aplicació de polítiques neoliberals amb la privatització i desmantellament dels serveis públics al dictat dels potents grups econòmics i financers. Europa camina cap a l'increment de la jornada laboral, noves formes de precarietat i flexibilitat laboral de milions de treballadors i treballadores europees. Les treballadores i treballadors no podem resignar-nos, no obstant, a aquest model basat en les lleis del mercat i hem de comprometre els nostres esforços per una Europa de progrés econòmic i social, de cooperació i de pau.

Aquest Primer de Maig se celebra en un context de crisi mundial econòmica i laboral que amenaça el futur de milions de treballadors i treballadores. A Espanya la crisi en el sector de la construcció, l'augment de les xifres de desocupació i la desacceleració del consum intern, són els primers indicis de la recessió econòmica que s'acosta. No hem d'oblidar que venim d'una dècada de suculents beneficis obtinguts pel capital; que no van ser dedicats ni a millorar les rendes del treball ni a canviar el fràgil model productiu actual.

Les pujades de preus de productes bàsics, així com la pujada de les hipoteques estrangulen les famílies treballadores que es veuen amb enormes dificultats per a arribar a fi de mes. Aquesta escalada inflacionista ve a formar part d'una contínua pèrdua de poder adquisitiu dels salaris que han vist reduït el seu pes en la renda nacional en un context d'augment dels beneficis empresarials. Així, des de l'any 1999 aquests beneficis s'han vist augmentats en més d'un 70% mentre que el salari mitjà ha perdut un 4% de poder adquisitiu.

Per això, des d'Esquerra Unida ens negaríem que la classe treballadora, de nou, haja de pagar el cost d'aquesta situació a través de la reducció de les despeses socials, del retall dels salaris i de l'empitjorament general de les seues condicions laborals.

Bonificar a les empreses i reduir l'impost de societats no ha contribuït a reduir l'alt índex de temporalitat. La temporalitat, la precarietat i la sinistralitat laboral continuen sent el tret característic del mercat laboral espanyol que condemna a la classe treballadora a veure reduït el seu poder adquisitiu, a horaris a la carta, a un major risc d'accidents i a un futur laboral en precari, consolidant l'exclusió i la sobreexplotació intolerable de la mà d'obra immigrant.

Les dones són les que més pateixen la precarietat i el treball temporal que condueix, inevitablement, a unes pensions mínimes i a la feminització de la pobresa. El compliment de la premissa “el mateix salari al mateix treball” ha de ser objectiu fonamental del conjunt de la ciutadania.

Aquest país té la joventut més preparada de la seua història, i no obstant, enfrontada al futur més incert. Amb el preu de la vivenda que s’incrementa de manera escandalosa. Amb el lladronici que suposa la pujada injustificada de les hipoteques; a 30, 40 i fins i tot 50 anys, retallant la qualitat de vida i els millors anys de la nostra joventut.

Mentre la sinistralitat laboral continua causant estralls entre la població treballadora, els recursos utilitzats a augmentar la seguretat laboral no suposen ni la desena part, del que s’inverteix a augmentar la seguretat vial, en la lluita antiterrorista, la lluita contra la SIDA, o la llei antitabac. No és casual que estiguem al capdavant d’Europa en accidents laborals, mentres la ràtio d’inspectors de treball per nombre de treballadors és de les més baixes d’Europa.

Com a representants de la ciutadania hem de rebutjar aquesta situació i proposar mesures necessàries i justes per al conjunt de la classe treballadora. D’aquesta manera manifestem el compromís d’avançar en polítiques de justícia social, de seguretat laboral, per un repartiment més just de la riquesa i per un món millor i més solidari. És per açò que el Grup Municipal d’EUCM proposa al ple de l’Ajuntament de Sagunt la següent PROPOSTA D’ACORD:

PRIMER: L’Ajuntament de Sagunt manifesta el seu suport, i invita a la ciutadania, a participar en les mobilitzacions convocades en commemoració del Primer de Maig, pels sindicats CCOO i UGT i la resta de forces sindicals, encaminades a millorar les condicions de vida de la classe treballadora.

SEGON: Que garantisca l’estricta compliment de la legalitat vigent en matèria laboral per part de les empreses que treballen amb l’Ajuntament.”

A les 20 hores i 55 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest assumpte.

La sessió es reprén a les 21 hores i 5 minuts.

A les 21 hores i 15 minuts el Sr. Alcalde es reintegra a la sessió.

Per tot això, el Ple de l’Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

En aquests moments abandonen definitivament la sessió els regidors i regidores del Grup Municipal de Segregació Portenya, Srs. Goig, Navarro, Paz i González i Sres. Fernández i Martínez.

PRECS I PREGUNTES

A les 21 hores i 20 minuts el Sr. Alcalde s’absenta momentàniament de la sessió, i és substituït en la Presidència pel Primer Tinent d’Alcalde, Sr. Serrano fins a les 21 hores i 25 minuts.

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT indica: “Després de les proposicions del ple tenim preguntes, primera d’EU, que diu: passat el mes de febrer aquesta força política va presentar al Ple moció per la qual s’instava a l’equip de govern per a dur a terme totes les actuacions perquè es realitza el protocol en coordinació entre les forces de seguretat de l’Estat i Policia Local, la violència domestica i de gènere, igual que s’anaren informant periòdicament de totes les mesures,

progressos i mitjans emprats de com s'estava portant la lluita contra la violència de gènere del nostre municipi. La dita moció va ser retirada de l'ordre del dia per 15 vots a favor, del PP, SP i nou vots en contra de PSOE, BLOC i EU.

Per tot això preguntem al govern, per què en data avui tal protocol no ha sigut firmat. Els recorde als delegats que contesten breument, després té dos minuts i mig el preguntant, i tenen dos minuts i mig també els delegats. L'emeteu per escrit, millor per escrit. En qualsevol cas les llegim ací perquè consten en acta. Quan declara l'equip de govern paratge natural la muntanya de Romeu.”

El portaveu del Grup PP, Sr. MUNIESA, indica: “Bo, bàsicament, i molt breument l'expedient encara no està finalitzat i saben que és costum, bon costum d'aquesta casa, que quan els expedients estan finalitzats administrativament llavors es porten a la seua aprovació plenària, en el moment que estiga acabat aquest expedient es portarà a la seua via normal.”

El primer tinent d'alcalde, Sr. SERRANO, diu: “Llegim la següent pregunta, la següent pregunta també del grup Esquerra Unida, diu així: en quina fase es troba actualment l'adquisició de la Gerència per part de l'Ajuntament de Sagunt, després hi ha una segona pregunta, tenint en compte que per decisió de SP, i PP, serà el Port qui assumisca en la seua totalitat l'adquisició de la gerència eximint a la Generalitat d'aquest compromís, quan es van a realitzar les inversions anunciades des de la Conselleria de Cultura, sobre la ciutat de les Arts Escèniques. Refonem les dues preguntes en una mateixa. Senyor Muniesa.”

El portaveu del Grup PP, Sr. MUNIESA, manifesta: “Estem en això, molt bé, Nuria. Saben que en aquesta qüestió hi ha dues parts, una la negociació amb l'empresa, i que estan les negociacions avançades, ja els vaig explicar en les comissions informatives que la predisposició de l'empresa era bona, i per tant els continuaré informant en comissió informativa, i que en el moment de tot açò, les bases particulars ja estan també sent treballades, i en el moment que estiguen es portaran a comissió, la idea és que fins i tot abans d'estiu, i el tema del compromís d'inversions per part de la Conselleria de Cultura, evidentment aquestes inversions es realitzen en el moment que existisca la disponibilitat dels terrenys.”

El regidor d'EU, Sr. AGUILAR, diu: “Aqueixa resposta si ens la poguera donar per escrit li l'agrairia moltíssim que quan tinga la cessió dels terrenys es realitzarà la inversió. Val, ens ho doneu per escrit si sou tan amables.”

El primer tinent d'alcalde, Sr. SERRANO, indica: “Moltes gràcies, senyor Aguilar, passarem ara a les preguntes del grup del BLOC, vostés demanen totes les preguntes per escrit independentment que en el Ple siguen contestades verbalment. Vol que siguen per escrit i evitem contestar-les verbalment, senyora García. Molt bé, la primera pregunta és respecte a la font de la plaça Facundo Roca, per què no funciona, senyor Martí té la paraula.”

El regidor delegat de Mobilitat, Sr. MARTÍ, diu: “Després de les reunions que va haver-hi amb els veïns, ha estat parada i, de moment, ha estat parada perquè s'estava buscant la millor solució per a això.”

El portaveu del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, indica: “Bé, vegem, els veïns, hi ha gent que pensa que ha de funcionar, i hi ha gent que pensa que no ha de funcionar, una altra cosa és que haja de funcionar amb aigua reciclada, i que per tant una font que només té un dollet que funcione amb aigua, perquè no és tan complicat, jo en ma casa tinc un motoret que recicla per a

una font com aqueixa, per tant un lloc tan emblemàtic, on va tanta gent, que no funcione. Bo, la plaça està abandonada, no hi han plantat res i està totalment abandonada.

Una altra cosa és que puga fer-se una altra font, perquè la gent puga beure i que l'aigua no es tire, li diré el mateix de la plaça de l'Àngel, de la plaça de l'Àngel, que es va posar en funcionament la font, veritat, i si és un problema de malgastar aigua, perquè funciona. No sé tots els canons que té la font del centre cívic, o de la plaça del Sanatori, del Triangle Umbral, per què, perquè aqueixa tira vint vegades més aigua que la font de Facundo Roca, aqueixa no està reciclada.”

El regidor delegat de Mobilitat, Sr. MARTÍ, manifesta: “La font de la plaça del Àngel Bovo, de la plaça Blasco Ibáñez, aproximadament en 10 dies tindrà sistema de reciclat instal·lat, quan va anar-hi Aigües de València per a veure-ho es van trobar que algun vàndal s’havia carregat tot el sistema, calia reparar fins i tot la mateixa font, i el sistema de la plaça de Facundo Roca, que vosté mateix, ho compartim, hi ha veïns que els molesta que estiga la font, a altres no, però el que es farà serà posar un sistema de reciclat, el problema de Facundo Roca és que és tan xicoteta que no es pot instal·lar ací, amb la qual cosa, el que es va a fer és instal·lar en una caseta annexa que es farà el motor per a poder reciclar l'aigua i fer el circuit tancat.

Té raó i és una qüestió que està pendent i fa dos mesos que ja es va estar parlant amb aigües de València i que haurem d’escometre-la i que costa gaires més diners escometre l’obra de la font del Sanatori, perquè és cert que l’aigua ací es perd, no es recicla.

També és cert que aqueixa intervenció serà prou més cara que el que probablement resulte de la de Facundo Roca i la de la plaça Blasco Ibáñez, i que també intentarem que no succeïska com amb la font que hi ha en la rotonda d’aprenents, que en reparacions en menys d’un any s’ha portat gastat més de 3 milions de pessetes.”

El primer tinent d'alcalde, Sr. SERRANO, manifesta: “Moltes gràcies, senyor Martí, vegem, vull, vegem, senyors del BLOC, vostés demanen que les respostes siguen per escrit, independentment que siguen verbals, els advertisc que tot just tinc l’obligació de fer-los només una vegada, si vostés estimen que siguen per escrit no les farem verbals, i si vostés volen que siguen verbals no les farem per escrit. Els ho dic perquè decidisquen vostés com volen les respostes.

Hi ha la possibilitat que es contesten per escrit fora d’aquest Ple, una vegada que es contesten verbalment no tenen perquè contestar-se per escrit. Llegiré el que diu el reglament d’organització, diu: les preguntes formulades per escrit amb 24 hores d’antelació seran contestades ordinàriament en la sessió o per causes degudament motivades en la següent, és a dir, si no són contestades per escrit en aquest, nosaltres en la següent abans de la següent li les contestarem per escrit, de qualsevol manera, si es contesten verbalment no es contestaran per escrit, llegirem la segona pregunta.

Línia d’alta tensió UA-4 estiga pendent de soterrar-se, quins termes existeixen, quina és la situació, s’han donat les cèdules de primera ocupació a les vivendes més pròximes, molt bé.

Pregunta número 3, situació de la muntanya de Romeu, ja s’ha emés l’informe municipal, per què no es porta a ple la declaració de paratge natural municipal, molt bé, per escrit.

La segona pregunta del BLOC es farà per escrit i la tercera també.

Quarta pregunta, avinguda del País Valencià, per què no es posen en valor les restes arqueològiques, per què continuen passant camions, quin regidor o organisme municipal autoritza l’incompliment de l’ordenança municipal de trànsit, per què no s’ha presentat l’informe jurídic d’aquesta decisió aparentment arbitrària tal com hem sol·licitat en diverses comissions, es contestarà per escrit.

Cinquena pregunta, Ordaiz, per què no se soluciona el problema que està afectant els garatges privats, es contestarà per escrit.

Sisena pregunta, camp de Xulla, quines són les accions previstes per a solucionar els problemes de seguretat, tancament, vestuaris, sanitat, etc., es contestarà per escrit.

Setena pregunta, quines són les mesures que l'equip de govern ha adoptat per a solucionar la legal o incívica ocupació de la via pública a la UA-4 del Nord del Palància, quantes llicències d'ocupació estan vigents en aquest sector, totes les construccions estan pagant ocupació que, quina és la recaptació per aquest concepte des de la recepció de les obres. Es contestarà per escrit independentment de l'opinió tan particular que té el Sr. Fernández.

Vuitena pregunta, però això de la vergonya per què ho deia, pel que jo estic llegint, és que pensava que es referia al Ple Municipal, Sr. Fernández, es refereix a l'actuació. Vuitena pregunta, on es va instal·lar el recinte de festes i bous en les festes del Port de Sagunt, es tracta d'un lloc segur i sense problemes, es contestarà per escrit, bé, doncs ara tenim el torn de precs i preguntes senyora Calero.”

La portaveu del Grup PSOE, Sra. CALERO, indica: “Molt breument, es va acordar ací en una moció sobre el Teatre Romà, que s'anava a posar en la pàgina web de l'Ajuntament el manifest acordat ací per tots, i pareix que en data d'avui aqueix manifest no està penjat en la pàgina web de l'Ajuntament, els pregaria que una vegada més feren cas de les mocions que s'aproven en aquest Ajuntament, i que açò costa poc penjar el manifest que es va aprovar en aquest Ple.

I un altre prec, és que ací estem ja acostumats, ens coneixem tots, i mai passa res, però després del ple, de l'últim ple de l'altre dia, jo crec que podíem tindre ací un nou costum, i és que la premsa que vinga, ací estem acostumats que sempre som els mateixos i tots ens coneixem, però l'altre dia va haver-hi un contratemps ací en el carrer pel fet que ací hi havia gent prenent amb una càmera, que no coneixíem, ni sabíem ni estava acreditat per res ni per ningú. Per tant seria bon costum que als ple per mitjà del gabinet de premsa, que la premsa que vinguera que tinguérem clar qui ve qui no ve, que s'acredite, però, clar, pareix que parlar ací de la premsa quan tots ens coneixem i estem tots, però si en algun moment jo crec que és un bon costum que es fera, perquè torne a repetir que tant en el debat de l'altre dia que això és un debat, però ací en el saló de plens, hi havia gent prenent tant fotos com gravant que no portaven cap acreditació, ni era conegut per res ni per ningú, jo crec que m'entén vosté, senyor Alcalde, que Sagunt ja està prenent unes dimensions perquè controlem això, i després no es veja Cds per ací que no agraden a ningú, o en you tube, o en el no sé on, si tenim la premsa acreditada sabem d'on poden vindre les coses.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT indica: “Em pareix que això és posar portes al camp, però abans que et conteste Juan això, això de la proposició que ha aprovat l'Ajuntament relativa al manifest, el dia que es va presentar la moció ja estava penjat, em sorprén perquè posàveu això, i jo ho vaig veure aqueix dia. El manifest estava en la nostra pàgina, no sé si haurà desaparegut, jo ja no he fet cap gestió amb el tema aqueix perquè ja estava penjat, Serrano.”

El regidor del Grup PP, Sr. SERRANO, manifesta: “Bo, dir-los que farem la comprovació, que no hi ha hagut cap tipus d'ordre perquè no es penge, i respecte a això de la premsa, evidentment va ser un ple extraordinari, bo, jo mai m'he plantejat que la premsa s'acredite perquè efectivament ens coneixem tots, i a vegades ve gent de fora, jo no sé si amb l'acreditació solucionarem res, si en un ple ve algú es posa darrere i comença a fer fotos, de totes maneres és una cosa que tampoc, vull dir, que ens adonem o que no ens adonem, vull dir, que

vinga ací algú i que faça fotos sense que ens adonem, de totes maneres és una cosa que tampoc costa res, però, bo, si serveix per a alguna cosa, benvingut siga, però no sé si és una solució.

L'altre dia, i això només podríem fer-ho en el saló del Ple, perquè quan per exemple es faça el debat que es va fer en la casa de cultura, evidentment no es pot prohibir que les persones entren i que facen algun tipus de gravació.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT diu: “Li ho comentarem a la Secretària i que ho mire, perquè jo veig que sent açò un acte públic, el ple igual que es pot vindre presencialment supose que es podran traure imatges, no ho sé però que ens ho aclarisca la secretària, ací ningú, ací ni els mitjans, això ho tinc clar, jo he tingut algun rebombori amb algun mitjà per dir-li que ací no s'entra, en tot cas, un prec que els vull fer jo als grups polítics, el que siga, hi ha encara cartells de campanya electoral, el que siga. Uns penjats en llocs públics, que no poden estar penjats en llocs públics, i són fanals públics amb ocupació, ho dic perquè parreu amb l'empresa i que els passades, i el que tinga per ací cartells penjolls seria bo per a la imatge de la ciutat que no tinga cartells, teniu alguna pancarta per ací solta.”

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió, a les 21 hores i 30 minuts, de tot això, com a secretària, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE