

**ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT  
EL DIA VINT-I-NOU DE JUNY DE DOS MIL SIS**

--- o o o O O o o ---

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-nou de juny de dos mil sis, a les 18 hores, es reuneixen al Saló de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la Presidència de la Il·lma. Sra. Alcaldessa, Sra. Gloria Calero Albal, els següents regidors i regidores:

Sr. José Luis Chover Lara  
Sra. Nuria Hernández Pérez  
Sr. Miguel García Benítez  
Sra. Aurora Campayo Duarte  
Sr. Alfonso Vte. Muñoz Muñoz  
Sra. M<sup>a</sup> Montserrat Solaz Latorre  
Sr. Miguel A. Martín López  
Sr. Fernando López-Egea López  
Sra. Rosa M<sup>a</sup> Vilalta Villarroya  
Sr. Francisco Aguilar Gil  
Sr. Manuel Civera Gómez  
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco  
Sr. Silvestre Borrás Azcona  
Sr. Francisco Zarzoso Usina  
Sr. Alfredo C. Castelló Sáez  
Sr. Juan Serrano Moreno  
Sra. Antonia L. Murciano Rodríguez  
Sra. M<sup>a</sup> Carmen Gómez Bernuz  
Sra. M<sup>a</sup> Dolores Contreras Matalí  
Sr. José L. Martí González  
Sr. Marcelino Gil Gandia  
Sr. Jaime E. Goig Torres  
Sr. Miguel A. Cortés Flor  
NO HI ASSISTEIX:  
Sra. Carmen Aucejo Sierra

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de la viceinterventora, Sra. Rosa García López, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria. Es fa constar que el Sr. Castelló i Sr. Cortés s'incorporen a la sessió en el punt núm. 1, a les 18 hores i 5 minuts, i el Sr. Aguilar i el Sr. Goig s'incorporen a la sessió en el punt núm. 2, a les 18 hores i 15 minuts i a les 18 hores i 16 minuts, respectivament.

La presidència obri la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre el dia.

**1 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT D'URBANISME, REGIDOR-DELEGAT D'ACTIVITATS I RÈGIM INTERIOR I REGIDORA-DELEGADA D'HISENDA**

De conformitat amb el que disposa l'art. 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret de 28 de novembre de 1986, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data vint-i-cinc de maig d'enguany, segons la relació següent:

## **RESOLUCIONS D'ALCALDIA**

### **Mes maig 2006**

- 19/05/2006 Exp. 199/2005. Assignació complement de productivitat.
- 19/05/2006 Exp. 208/2005-SP-MACV. Fer pública la llista provisional d'admesos i exclosos de tècnics auxiliars d'arxius i biblioteques.
- 19/05/2006 Exp. 115/06. Reconeixement de serveis.
- 19/05/2006 Exp. 145/06-GP-CAA. Nomenament agent executiu.
- 19/05/2006 Exp. 144/06. Nomenament tècnic auxiliar de Manteniment.
- 19/05/2006 Exp. 188/2006-AY. Autorització utilització i ocupació de la via pública per a la celebració de festejos tradicional Bous al Carrer a l'Assoc. Cultural de Festes Barri Salas Pombo Wichita.
- 19/05/2006 Exp. 189/2006-AY. Autorització per a la celebració de festejos tradicionals Bous al Carrer a les Festes de Barri Grau Vell.
- 19/05/2006 Realitzar el pagament als guanyadors de la IX edició dels Premis Literaris Ciutat de Sagunt.
- 19/05/2006 Convocatòria de sessió extraordinària del Ple el dimarts 23/05/06 per a l'aprovació provisional del Pressupost General exercici 2006.
- 19/05/2006 Exp. 1/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 3/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 5/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 6/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 7/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 12/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 16/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 17/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 18/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 22/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 23/06-ADP-S.
- 19/05/2006 Exp. 27/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 40/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 41/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 42/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 43/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 443/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.
- 19/05/2006 Exp. 123/06-GP-EML. Contractació interina de monitor socorrista de piscines.

- 19/05/2006 Exp. 138/06. Llista provisional admesos, tribunal i data d'examen d'administratius de promoció interna.
- 19/05/2006 Ordenar el pagament de les despeses arrellegades en la relació núm. 200600000989 que inclou un total de 182 operacions.
- 19/05/2006 Delegar la regidora R. M. V. V. per a la celebració de matrimoni civil a celebrar el 19 de maig del 2006.
- 23/05/2006 Autoritzar l'assistència de A. Campayo Duarte i E. Mérida Biosca al Congrés Citymarqkeing '06.
- 23/05/2006 Formular oferta genèrica al SERVEF per a la contractació laboral temporal de dos monitors d'esports.
- 23/05/2006 Exp. 5898/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/05/2006 Exp. 4879/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/05/2006 Exp. 6292/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/05/2006 Exp. 6/06. Aprovar el text d'esborrany de "Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament i la Sociedad Pública de Alquiler, SA."
- 23/05/2006 Exp. 6453/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/05/2006 Exp. 6477/05. Imposar multa a la interessada.
- 23/05/2006 Exp. 5376/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/05/2006 Exp. 5608/05. Imposar multa a l'interessat.
- 24/05/2006 Exp. 80/06. Trasllet de restes a V. Agustín Barea.
- 24/05/2006 Exp. 69/06 i altres. Inhumacions en nínxols ocupats.
- 24/05/2006 Exp. 142/06. Inhumació en terra.
- 24/05/2006 Exp. 87/06 i altres. Cessió de nínxols.
- 24/05/2006 Exp. 72/06 i altres. Cessió de nínxols.
- 25/05/2006 Exp. 152/06. Suspensió de serveis en criptes (tombes).
- 25/05/2006 Exp. 113/05. Nomenament funcionaris de carrera agents de Policia Local.
- 25/05/2006 Exp. 138/05. Reclamació de danys a béns municipals.
- 25/05/2006 Exp. 79/05. Reclamació de danys a béns municipals.
- 25/05/2006 Exp. 94/04-I. Desestimació de recurs i denegació de llicència activitat innòcua.
- 25/05/2006 Exp. 15/06-S. Incoació expedient sancionador a Hijos de Masip Royo, SL.
- 25/05/2006 Exp. 68/05-S. Incoació expedient sancionador a Lotes de Navidad, SA.
- 25/05/2006 Exp. 129/06. Permís de lactància.
- 25/05/2006 Exp. 116/06-GP-CAA. Denegar reconeixement serveis prestats.
- 25/05/2006 Exp. 2751/05. Imposar sanció a l'interessat.
- 25/05/2006 Exp. 3109/05. Imposar multa a la interessada.
- 25/05/2006 Exp. 4160/05. Imposar multa a la interessada.
- 26/05/2006 Exp. 130/06-GP-CAA. Modificació jornada laboral a L. Gómez Fol.
- 26/05/2006 Exp. 80/06. Llista provisional admesos, Tribunal i data d'examen convocatòria formació borsa de treball de monitors i coordinadors per al Campus Delfin 2006.
- 26/05/2006 Exp. 132/06-GP-EML. Subaltern interí conserge Centre Cívic.

- 26/05/2006 Requerir a T. C. F. L'import de 216.82 €.
- 26/05/2006 Contractació socorristes.
- 26/05/2006 Exp. 114/06-GP-CAA. Reconeixement antiguitat.
- 26/05/2006 Exp. 2/06-GP-CAA. Substitucions/4.
- 26/05/2006 Exp. 17/06-GP-CAA. Reconeixement antiguitat.
- 26/05/2006 Exp. 72/06. Assignació complement productivitat.
- 26/05/2006 Nòmina mes de maig 2006.
- 26/05/2006 Delegar el M. Civera i Gómez per a la celebració del matrimoni civil que tindrà lloc el 26 de maig 2006 a les 19 hores.
- 26/05/2006 Exp. 6/06-AV. Baixa inscripció en Registre Municipal Associacions "Asociación cultural Rociera Andaluza Fino Azahar".
- 26/05/2006 Ordenar les despeses arrellegades en la relació núm. 200600001009 que inclou 148 operacions per un import total de 64.457'38 €
- 30/05/2006 Exp. 31/06. Reclamació de danys béns municipals.
- 30/05/2006 Exp. 28/06. Reclamació de danys béns municipals.
- 30/05/2006 Exp. Diversos. Anul·lació de diversos butlletins.
- 30/05/2006 Exp. 6573/05. Imposar multa la interessat.
- 30/05/2006 Exp. 9/06-LSC-I. Expedient sancionador LSC a A. Martínez Peña.
- 30/05/2006 Exp. 10/06-LSC-I. Expedient sancionador LSC a A. J. Sánchez Sánchez.
- 30/05/2006 Exp. 178/05. Rectificació error concessió nom de l'adquirent del nínxol.
- 30/05/2006 Pagament arbitratges campionats locals abril-06.
- 30/05/2006 Pagament matrícula cursos formació.
- 30/05/2006 Pagament cuidadors camps de futbol municipals, entrenador equip femení de futbol i coordinador campionats locals.

### ***Mes juny 2006***

- 02/06/2006 Exp. 134/06-CP-CAA. Cobertura lloc administratiu en Recaptació.
- 02/06/2006 Exp. 57/06. Rectificació retribucions.
- 02/06/2006 Abonar a R. García Tallada l'import de 1105'86 €, conseqüència de la liquidació practicada en concepte d'havers meritats i no percebuts.
- 02/06/2006 Exp. 162/05. Fer pública llista provisional d'admesos i exclosos per a la provisió en propietat de dues places d'Inspector de Policia Local.
- 02/06/2006 Exp. 53/06-M. Renúncia parada mercat.
- 02/06/2006 Aprovar memòries adaptats a projectes Rehabilitació Urbana 2006 i el projecte Suport de Modernització Municipal 2006.
- 02/06/2006 Exp. 188/2006-AY. Autorització utilització de la via pública per a celebració de festejos a l'Associació Cultural Festes Barri Salas Pombo Wichita.
- 02/06/2006 Exp. 681/05. Recurs contenciós administratiu.
- 02/06/2006 Ordenar el pagament de les despeses arrellegades en la relació núm. 200600001049 que inclou 133 operacions, per un import total de 60.587'05 €.
- 02/06/2006 Pagament becaris.

05/06/2006 Exp. 138/06. Rectificació Resolució Alcaldia 822 de 19/05/06.

05/06/2006 Exp. 80/06. Rectificació resolució d'Alcaldia núm. 854 de 26/05/06.

05/06/2006 Exp. 138/06-GP-EML. Contractació interina de monitor socorrista de piscines.

05/06/2006 Exp. 137/06-GP-EML. Contractació conserge poliesportiu.

05/06/2006 Exp. 52/06-M. Canvi titularitat de parades Mercat Exterior Fix Sagunt.

05/06/2006 Exp. 54/06-M. Canvi titularitat parades mercat exterior fix.

05/06/2006 Exp. 185/06-AY. Autorització celebració festes del barri de l'Ass. de Veïns la Rosana.

05/06/2006 Exp. 7239/05. Imposar multa a l'interessat.

05/06/2006 Exp. 7240/05. Imposar multa la interessat.

05/06/2006 Exp. 7637/05. Desestimar recurs de reposició.

06/06/2006 Exp. 166/06. Trasllat restes de C. Piera Cortés.

06/06/2006 Exp. 151/06. Exhumació de restes de J. A. Landete Alonso.

06/06/2006 Notificació rebut corresponent a les quotes d'urbanització del PAI E-3, apartament 2.1 Edifici Sofia del Pla Parcial de Platges d'Almardà a Hannelore Liebelt.

06/06/2006 Exp. 79/06. Llista provisional d'admesos, tribunal i data d'examen convocatòria formació borsa de treball de monitors i coordinadors d'Escola d'Estiu-2006.

06/06/2006 Exp. 31/06. Llista provisional, tribunal i data d'examen convocatòria formació borsa de treball de monitors d'esports de diverses especialitats.

06/06/2006 Exp. 78/06. Llista provisional admesos, tribunal i data d'examen convocatòria formació borsa de treball de personal docent Universitat Popular.

06/06/2006 Exp. 45/06-ADP. Expedient sancionador ADP.

06/06/2006 Exp. 47/06-ADP-S. Expedient sancionador ADP.

06/06/2006 Exp. 49/06-ADP. Expedient sancionador ADP.

06/06/2006 Exp. 51/06-ADP. Expedient sancionador ADP.

06/06/2006 Exp. 55/06-ADP. Expedient sancionador ADP.

06/06/2006 Exp. 59/06-ADP. Expedient sancionador ADP.

06/06/2006 Exp. 63/06-ADP. Expedient sancionador ADP.

06/06/2006 Exp. 65/06-ADP. Expedient sancionador ADP.

06/06/2006 Exp. 48/06-ADP. Expedient sancionador ADP.

06/06/2006 Exp. 6334/05. Imposar multa a la interessada.

06/06/2006 Exp. 7099/05. Imposar multa a l'interessat.

06/06/2006 Exp. 011/06-LSC. Expedient sancionador LSC.

06/06/2006 Exp. 013/06-LSC. Expedient sancionador LSC.

06/06/2006 Exp. 014/06-LSC. Expedient sancionador LSC.

06/06/2006 Exp. 015/06-LSC. Expedient sancionador LSC.

06/06/2006 Exp. 016/06-LSC. Expedient sancionador LSC.

06/06/2006 Exp. 017/06-LSC. Expedient sancionador LSC.

06/06/2006 Exp. 018/06-LSC. Expedient sancionador LSC.

06/06/2006 Exp. 012/06-LSC. Expedient sancionador LSC.

06/06/2006 Exp. 022/06-LSC. Expedient sancionador LSC.

06/06/2006 Exp. 7053/05. Imposar multa a l'interessat.

06/06/2006 Exp. 6800/05 i 7077/05. Imposar multa a l'interessat.

07/06/2006 Exp. 164/06. Llista provisional admesos, tribunal i data d'examen convocatòria formació borsa de treball d'auxiliars de turisme.

07/06/2006 Exp. 78/06. Inclusió provisional admesos convocatòria formació borsa de treball de personal docent Universitat Popular.

08/06/2006 Exp. 141/06-GP-CAA. Reducció jornada laboral per atenció fill menor a I. I. M.

08/06/2006 Contractació temporal coordinadors i monitors del Campus Delfin.

08/06/2006 Contractació coordinadors de l'Escola d'Estiu.

08/06/2006 Exp. 7063/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 7163/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 7296/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 5609/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 5943/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 5981/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 6146/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 6499/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 6500/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 6502/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 6570/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 6571/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 6572/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 6605/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. 6688/05. Imposar multa a la interessada.

08/06/2006 Exp. 6715/05. Imposar multa a l'interessat.

08/06/2006 Exp. ADP-S 56/06. Expedient sancionador ADP.

08/06/2006 Exp. 245/2006-AY. Autorització ús Cine Capitol per a celebració de regió d'hostalers.

08/06/2006 Delegar el regidor d'aquesta corporació A. M. M. per a la celebració del matrimoni civil a celebrar el 10/06/06.

08/06/2006 Exp. 82/06-CH. Denegar cèdules d'habitabilitat per a les vivendes del c/ Holanda, 6.

08/06/2006 Exp. 61/06. Sol·licitud reconeixement serveis amb efectes retroactius.

08/06/2006 Reconeixement de triennis.

08/06/2006 Exp. 83/06-PS. Reclamació administrativa prèvia.

08/06/2006 Exp. 150/06. Autorització inhumació en panteó familiar.

- 08/06/2006 Exp. 128/06 i altres. Inhumacions en nínxols ocupats.
- 08/06/2006 Exp. 68/03. Deficiències higienicosanitàries.
- 08/06/2006 Exp. 46/2006-RC. Acord de derivació de responsabilitat subsidiària contra l'administrador de la societat deutora la qual ha cessat en l'exercici de les seues activitats.
- 08/06/2006 Exp. 48/2006-RC. Acord de derivació de responsabilitat subsidiària contra l'administrador de la societat deutora la qual ha cessat en l'exercici de les seues activitats.
- 08/06/2006 Exp. 53/2006-RC. Acord de derivació de responsabilitat subsidiària contra l'administrador de la societat deutora la qual ha cessat en l'exercici de les seues activitats.
- 08/06/2006 Exp. 54/2006-RC. Acord de derivació de responsabilitat subsidiària contra l'administrador de la societat deutora la qual ha cessat en l'exercici de les seues activitats.
- 08/06/2006 Exp. 55/2006-RC. Acord de derivació de responsabilitat subsidiària contra l'administrador de la societat deutora la qual ha cessat en l'exercici de les seues activitats.
- 08/06/2006 Exp. 56/2006-RC. Acord de derivació de responsabilitat subsidiària contra l'administrador de la societat deutora la qual ha cessat en l'exercici de les seues activitats.
- 08/06/2006 Exp. 57/2006-RC. Acord de derivació de responsabilitat subsidiària contra l'administrador de la societat deutora la qual ha cessat en l'exercici de les seues activitats.
- 08/06/2006 Exp. 58/2006-RC. Acord de derivació de responsabilitat subsidiària contra l'administrador de la societat deutora la qual ha cessat en l'exercici de les seues activitats.
- 08/06/2006 Exp. 59/2006-RC. Acord de derivació de responsabilitat subsidiària contra l'administrador de la societat deutora la qual ha cessat en l'exercici de les seues activitats.
- 08/06/2006 Exp. 60/2006-RC. Acord de derivació de responsabilitat subsidiària contra l'administrador de la societat deutora la qual ha cessat en l'exercici de les seues activitats.
- 09/06/2006 Ordenar el pagament de les despeses arreplegades en la relació núm. 200600001082 que inclou 119 operacions per un total de 54.362,35 €.
- 09/06/2006 Exp. 89/06CH. Denegar cèdula d'habitabilitat per a la vivenda sítia al polígon G-2-parcela 27.
- 09/06/2006 Exp. 649/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 09/06/2006 Exp. 646/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 09/06/2006 Exp. 556/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 09/06/2006 Exp. 677/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 09/06/2006 Exp. 690/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 09/06/2006 Exp. 691/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 09/06/2006 Exp. 697/05-LO.
- 09/06/2006 Exp. 704/05-LO.
- 09/06/2006 Exp. 705/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.

- 09/06/2006 Exp. 31/06. Modificació tribunal qualificador convocatòria formació borsa de treball monitors d'esports, diverses especialitats.
- 09/06/2006 Exp. 167/2006-AY. Autorització per a plantar monument faller a l'Assoc. Falla Nou Montíber.
- 09/06/2006 Exp. 167/2006-AY. Autorització per a ús i instal·lació escenari a l'Assoc. Falla Nou Montíber.
- 09/06/2006 Exp. 7347/05. Imposar multa a l'interessat.
- 09/06/2006 Exp. 7394/05. Imposar multa a l'interessat.
- 09/06/2006 Exp. 7497/05. Imposar multa a l'interessat.
- 09/06/2006 Exp. 175/06. Canvi de temporalitat de 5 a 50 anys.
- 09/06/2006 Exp. 176/06. Renovació nínxol temporal 5 anys.
- 09/06/2006 Exp. 130/06 i altres. Inhumació en nínxols ocupats.
- 09/06/2006 Exp. 169/06, 172/06. Cessió de nínxols.
- 09/06/2006 Exp. 174/06. Renovació nínxol temporal 5 anys.
- 12/06/2006 Autoritzar el funcionari E. Mérida Biosca per a arregar la resolució de concessió de subvenció per a l'Escola Taller La Nau del Trenillo.
- 12/06/2006 Exp. 36/06-M. Autorització mercat extraordinari Passeig Marítim temporada estival.
- 13/06/2006 Exp. 88/05. Infracció Ordenança Municipal.
- 13/06/2006 Exp. 86/05. Infracció Ordenança Municipal.
- 13/06/2006 Exp. 87/05. Infracció Ordenança Municipal
- 13/06/2006 Exp. 93/05. Infracció Ordenança Municipal.
- 13/06/2006 Autoritzar a Sra. Gloria Calero Albal perquè sol·licite a Bancaixa la subvenció que ajude a sufragar les despeses de la IV Setmana Intercultural.
- 14/06/2006 Contractació monitors de l'Escola d'Estiu.
- 14/06/2006 Exp. 161/2005-EN. Absentisme escolar de la menor T. Notario Amador.
- 14/06/2006 Exp. 51/2006-EN. Absentisme escolar S. González Heredia, secció IES Clot del Moro.
- 14/06/2006 Exp. 76/2006-EN. Absentisme escolar E. Cortes Amador, CEIP Pinaeta.
- 14/06/2006 Exp. 20/2006-EN. Absentisme escolar de C. Santiago Amador. CEIP Baladre.
- 14/06/2006 Exp. 126/2005-EN. Absentisme escolar de les menors S. A. Torres Torres i M. Torres Torres.
- 14/06/2006 Exp. 69/2006-EN. Absentisme escolar M. Santiago Heredia, CEIP Baladre.
- 14/06/2006 Exp. 185/2005-EN. Absentismes escolar de la menor P. Santiago Heredia. CEIP Baladre, curs 6é d'Educació Primària.
- 14/06/2006 Exp. 127/2005-EN. Absentisme escolar M. M. Nuñez González. IES Jorge Juan.
- 14/06/2006 Exp. 144/2005-EN. Absentisme escolar del menor M. Saturní Moreno. Sense escolaritzar.



- 14/06/2006 Exp. 198/2005-EN. Absentisme escolar de la menor I. Pastor Hernández. IES Maria Moliner, Curs 2n ESO.
- 14/06/2006 Exp. 88/2006-EN. Absentisme escolar L. Rodríguez Martoran. IES Jorge Juan.
- 14/06/2006 Exp. 103/2006-EN. Absentisme escolar L. Lopera Fernández, IES Maria Moliner.
- 14/06/2006 Procedir a la Inscripció de la unió de fet núm. 20/06 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 14/06/2006 Procedir a la inscripció de la unió 21/2006 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 15/06/2006 Procedir a donar de baixa a la unió de fet núm. 39/04-UH.
- 15/06/2006 Delegar el regidor d'aquesta corporació Sr. M. Civera i Gómez per a la celebració del matrimoni civil a celebrar el pròxim 17/06/06.
- 15/06/2006 Exp. 7385/05. Imposar multa a la interessada.
- 15/06/2006 Exp. 7396/05. Imposar multa a l'interessat.
- 15/06/2006 Exp. 7407/05. Imposar multa a l'interessat.
- 15/06/2006 Exp. 7408/05. Imposar multa a l'interessat.
- 16/06/2006 Exp. 2/01. Deficiències higienicosanitàries.
- 16/06/2006 Nomenar com a secretària general accidental la funcionària de carrera d'aquesta corporació Sra. S. Pinilla Jover.
- 16/06/2006 Assistència al Seminari Internacional a celebrar el Còrdova els dies 26, 27 i 28 de juny del 2006 a F. López-Egea i a R. Escoms Palop.
- 16/06/2006 Ordenar el pagament de les despeses arrelgades en la relació 200600001115 que inclou 111 operacions per un import total de 60.371'84 €.
- 19/06/2006 Exp. 166/06. Llista provisional admesos, tribunal i data d'examen convocatòria formació borsa de treball de professors de música, especialitat dolçaina.
- 19/06/2006 Exp. 164/06. Inclusió llista provisional admesos convocatòria formació borsa de treball d'auxiliars de turisme.
- 19/06/2006 Exp. 55/2006-GP-EML. Correcció errors servei platges.
- 19/06/2006 Exp. 11/06. Operatius Policia Local.
- 19/06/2006 Exp. 118/06-GP-CAA. Reconeixement antiguitat.
- 20/06/2006 Exp. 97/06-CH. Denegar la cèdula d'habitabilitat per a la vivenda sítia a l'av. de la Marjal Parcel·la 15-B, polígon D-2, Almardà.
- 20/06/2006 Exp. 203/2006-AY. Autorització ús de l'escenari a la Unió Musical Portenya.
- 20/06/2006 Exp. 1262/2006-AY. Autorització utilització de la via pública per a celebració d'activitats recreatives a l'Associació Esportiva Biensa Club de Futbol.
- 20/06/2006 Exp. 186/2006-AY. Autorització celebració activitats recreatives a l'Ass. C. Mare de Déu del Carme.
- 21/06/2006 Exp. 5/06. Cavallerisses allotjades en interior de pàrquing.
- 21/06/2006 Exp. 12/06. Infracció Ordenança Municipal.

- 21/06/2006 Exp. 7/06-AV. Inscripció en Registre Municipal d'Associacions "Dis-Camp De Morvedre".
- 21/06/2006 Exp. 8/06-AV. Inscripció en Registre Municipal d'Associacions "Club de la Vida, Majors Port de Sagunt".
- 21/06/2006 Inscripció de la unió 23/2006 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 22/06/2006 Exp. 196/04. Abonament retribucions pendents.
- 22/06/2006 Exp. 77/2006-GP-EML. Contractar a placers davall la modalitat d'"eventual per circumstàncies de la Producció, a temps complet", de l'1 de juliol al 30 setembre del 2006.
- 22/06/2006 Exp. 31/06. Modificació tribunal qualificador convocatòria formació borsa de treball monitors d'esports, diverses especialitats.
- 22/06/2006 Exp. 36/06-M. Autorització parades de venda no sedentària al Passeig Marítim.
- 22/06/2006 Exp. 183/2006-AY. Autorització utilització de la via pública per a celebració de festejos a l'Assoc. Veïns Baladre.
- 22/06/2006 Exp. 189/2006-AY. Autorització utilització de la via pública per a la celebració de festejos a l'Assoc. Cultural de Festes Barri Grau Vell.
- 22/06/2006 Exp. 259/2006-AY. Autorització per a ocupació via pública i celebració d'actes culturals a la Casa de Cultura d'Andalusia de Sagunt-Port.

## **RESOLUCIONS DEL REGIDOR-DELEGAT D'URBANISME**

### ***Mes maig 2006***

- 24/05/2006 Exp. 251/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el paviment de la cuina i el bany i tirar un barandat de la vivenda sítia al c/ Quartell, 3-6.
- 24/05/2006 Exp. 300/06-LO. Llicència d'obres per a l'obertura i tancament de la rasa per a la presa de gas al c/ Major, 64.
- 24/05/2006 Exp. 306/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el vestíbul de l'immoble sítia al c/ Mare de Déu del Llosar, 93.
- 24/05/2006 Exp. 308/06-LO. Llicència d'obres per a substituir cinc finestres de la vivenda sítia al c/ Sant Pere, 6-10.
- 24/05/2006 Exp. 309/06-LO. Llicència d'obres per a reparar les goteres de la terrassa i substituir la porta i les finestres de l'immoble sítia al polígon 7, parcel·la 258.
- 25/05/2006 Exp. 311/06. Llicència d'obres per a reformar la cuina de la vivenda sítia al c/ Sang Nova, 1.
- 25/05/2006 Exp. 316/06-LO. Llicència d'obres per a desplaçar el barandat i substituir una porta interior de la vivenda sítia al c/ Luis Cendoya, 140.
- 25/05/2006 Exp. 318/06-LO. Llicència d'obres per a col·locar paviment i substituir la fusteria interior de l'immoble sítia a la pl. Noguera, 4.
- 30/05/2006 Exp. 328/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat i els sanitaris del bany de la vivenda sítia al c/ Silici Itàlic, 10-1.
- 30/05/2006 Exp. 317/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat de la cuina i del bany de la vivenda sítia al c/ Pare Maresme, 9.

### ***Mes juny 2006***

- 06/06/2006 Exp. 326/06-LO. Llicència d'obres per a substituir xapat de la cuina i del bany i reemplaçar el paviment de la vivenda sítia a l'av. Sants de la Pedra.
- 06/06/2006 Exp. 325/06-LO. Llicència d'obres per a reformar la cuina i el bany de la vivenda sítia al c/ Torres Torres, 7-1.
- 06/06/2006 Exp. 244/06-LO. Llicència d'obres per a derrocar la paret, alçar barandat, anivellar el sòl, substituir la instal·lació elèctrica i falcar les caixes de la vivenda sítia al c/ Alcalà Galiano, 32
- 06/06/2006 Exp. 327/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat de la cuina de la vivenda sítia al c/ Luis Cendoya, 63-4.
- 06/06/2006 Exp. 339/06-LO. Llicència d'obres per a substituir les finestres, els sanitaris, en xapat de la cuina i reforçar la instal·lació elèctrica de la vivenda sítia a l'av. Mediterrani, 143.
- 06/06/2006 Exp. 341/06-LO. Llicència d'obres per a substituir la porta del garatge de la vivenda sítia al c/ Mare de Déu dels Dolors, 22-1.
- 06/06/2006 Exp. 333/06-LO. Llicència d'obres per a restaurar el portal de l'edifici siti al c/ Illes Columbrets, 17.
- 06/06/2006 Exp. 330/06-LO. Llicència d'obres per a reparar les volades dels balcons de l'edifici siti al c/ Periodista Azzati, 24.
- 14/06/2006 Exp. 834/05-LO. Pròrroga de la llicència d'obres atorgada per a substituir el canal d'aigua baixant de la vivenda sítia al c/ València, 4.
- 14/06/2006 Exp. 272/06-LO. Llicència d'obres per a substituir en xapat de la cuina, reparar humitats i reemplaçar el paviment de la vivenda sítia al c/ Santa Teresa, 8.
- 14/06/2006 Exp. 286/06-LO. Llicència d'obres per a restaurar la façana i substituir porta d'accés i les finestres de l'immoble siti al c/ Illes Columbrets, 10.
- 14/06/2006 Exp. 305/05-LO. Llicència d'obres per a substituir les portes d'accés dels edificis sitis al c/ Horts, 70 i 72.
- 14/06/2006 Exp. 342/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat de la cuina i desplaçar els barandats de la vivenda sítia al c/ Astúries, 39-5a.
- 14/06/2006 Exp. 344/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat de la cuina i la cuina del bany de la vivenda sítia al c/ Romeu, 14-2.
- 14/06/2006 Exp. 345/06-LO. Llicència d'obres per a substituir la porta d'accés de la vivenda sítia al c/ Quint Fabi, 12.
- 14/06/2006 Exp. 361/06-LO. Llicència d'obres per a reparar desaigües de la cuina i del pati de la vivenda sítia al c/ Ametler, 14.
- 14/06/2006 Exp. 362/06-LO. Llicència d'obres per a derrocar i modificar els barandats, substituir el paviment, xapat, sanitari i fusteria interior, la instal·lació elèctrica al c/ Major, 72-1.
- 14/06/2006 Exp. 363/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat i el paviment de la cuina i el bany de la vivenda sítia al c/ Osca, 4-17.
- 14/06/2006 Exp. 369/06-LO. Llicència d'obres per a restaurar la façana, reparar humitats i substituir la fusteria de l'immoble siti al c/ Rei Jaume I, 13.
- 14/06/2006 Exp. 371/06-LO. Llicència d'obres per a reformar la cuina i el bany i substituir les finestres i les portes exteriors i interiors de la vivenda sítia al c/ Vall d'Albaida, 40.
- 14/06/2006 Exp. 376/06-LO. Llicència d'obres per a restaurar la façana i substituir les finestres de la vivenda sítia al c/ Urani, 10-1.

- 23/06/2006 Exp. 242/06-LO. Llicència d'obres per a reemplaçar les finestres i substituir el xapat, el paviment i el sostre d'escaiola de la cuina i del bany de la vivenda sítia al c/ Manuel.
- 23/06/2006 Exp. 249/06-LO. Llicència d'obres per a l'obertura i tancament de la rasa per la presa de gas al c/ València i c/ Museros.
- 23/06/2006 Exp. 279/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat de la cuina i del bany i el paviment, col·locar finestral i restaurar la façana de l'immoble siti al c/ Pare Maresme, 14.
- 23/06/2006 Exp. 295/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat i el paviment de la cuina i el bany i les finestres de la vivenda sítia al c/ Major, 3-1.
- 23/06/2006 Exp. 324/06-LO. Llicència d'obres per a substituir finestres, sanitaris i xapat del bany de la vivenda sítia al c/ Santiago, 8 cantó amb c/ Goya.
- 23/06/2006 Exp. 348/06-LO. Llicència d'obres per a reformar la cuina i el bany de la vivenda sítia al c/ València, 36-2.
- 23/06/2006 Exp. 380/06-LO. Llicència d'obres per a substituir les finestres i el xapat de la cuina i el bany de l'immoble siti al c/ Conqueridor, 12.
- 23/06/2006 Exp. 381/06-LO. Llicència d'obres per a substituir cinc finestres i xapar la cuina de la vivenda sítia al c/ Sant Pere, 77-2.

## **RESOLUCIONS DEL REGIDOR DELEGAT D'ACTIVITATS I RÈGIM INTERIOR**

### ***Mes maig 2006***

- 22/05/2006 Bestretes 2006.
- 22/05/2006 Exp. 9/2006-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 25/05/2006 Exp. 25/06-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 25/05/2006 Exp. 101/2005-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 25/05/2006 Exp. 29/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 25/05/2006 Exp. 6/1999-IN. Concessió llicència obertura per a activitat innòcua.
- 25/05/2006 Exp. 56/2005-IN. Concessió llicència obertura per a activitat innòcua.
- 25/05/2006 Exp. 85/2004-IN. Concessió llicència obertura d'activitat innòcua.
- 31/05/2006 Exp. 13/2006-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 31/05/2006 Exp. 28/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 31/05/2006 Exp. 23/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 31/05/2006 Exp. 3/2005-PS-GP-ASS. Subvencions sanitàries.
- 31/05/2006 Exp. 88/06. Desestimar subvenció sanitària.

### ***Mes juny 2006***

- 07/06/2006 Exp. 25/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 07/06/2006 Exp. 7/2006-IN. Desestimació innòcua per qualificada.
- 13/06/2006 Exp. 32/2004-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 14/06/2006 Bestretes 2006.
- 14/06/2006 Exp. 27/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.

15/06/2006 Exp. 4/06-E. Llicència d'instal·lació i funcionament.  
15/06/2006 Exp. 14/2006-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.  
15/06/2006 Exp. 14/2004-CT. Concessió llicència obertura per canvi de titularitat.  
15/06/2006 Exp. 61/2005-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.  
15/06/2006 Exp. 81/2005-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.  
15/06/2006 Exp. 7/2005. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.  
15/06/2006 Llicència d'ocupació i funcionament activitat innòcua.  
15/06/2006 Exp. 145/06-GP-CAA. Permís no retribuït.  
21/06/2006 Exp. 3/2005-PS-GP-ASS. Subvencions sanitàries.  
21/06/2006 Exp. 70/2005-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.  
21/06/2006 Exp. 22/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.  
21/06/2006 Exp. 17/2006-IN. Desestimació innòcua per qualificada.  
21/06/2006 Exp. 72/2001-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.  
21/06/2006 Exp. 13/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.  
21/06/2006 Exp. 26/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.  
21/06/2006 Exp. 33/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.

#### **RESOLUCIONS DE LA REGIDORA-DELEGADA D'HISENDA**

<i>Data</i>	<i>Resolució</i>	<i>Expedient</i>	<i>Resum</i>
22/05/2006	000161/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT	Resolució Liquidació núm.. 1217/2006
22/05/2006	000160/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT	Resolució de liquidacions núm.
22/05/2006	000656/2006-GT	AJ SAGUNT	APROVACIÓ PADRÓ IBI URBANA I RÚSTICA EXERCICI 2006
22/05/2006	002251/2005-GT	BONO IBAÑEZ JOSEFA	INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ BURJASSOT MANUEL ESTEVE FLORES
22/05/2006	002251/2005-GT	BONO IBAÑEZ JOSEFA	INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ BURJASSOT
22/05/2006	002251/2005-GT	BONO IBAÑEZ JOSEFA	INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ BURJASSOT LUIS MIGUEL GONZALEZ CARCEL
22/05/2006	002251/2005-GT	BONO IBAÑEZ JOSEFA	INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ BURJASSOT FRANCISCO CABO CABO
22/05/2006	002251/2005-GT	BONO IBAÑEZ JOSEFA	INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ BURJASSOT
22/05/2006	002251/2005-GT	BONO IBAÑEZ JOSEFA	INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ BURJASSOT JAIME HERRERA BRESO
22/05/2006	002251/2005-GT	BONO IBAÑEZ JOSEFA	INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ BURJASSOT JOSE ANTONIO VALVERDE HERNANDEZ

22/05/2006	002306/2005-GT	GOLLART MORAGREGA RAMON - ABEL ALEIXANDRE GOLLART
22/05/2006	002228/2005-GT	NECSO ENTRECANALES CUBIERTAS, SA - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ BAVARIA ENRIQUE ADSUARA LOSANTOS
22/05/2006	002218/2005-GT	ARANDA RAGA JOAQUIN - INCLUSIÓ PADRÓ VICENTE ESCATETA DOMINGO
22/05/2006	002970/2002	PANS SUAREZ RUTH - Bonificació IBIU per VPO c/ Cid, 3-1-7-26
22/05/2006	001663/2004	GONZALEZ GIRON JOSE ANTONIO - SOL·LICITUD DE ANUL·LACIÓ DE L'IBI DEL BAIX C/ ISABEL,II,NÚM.9 PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT
22/05/2006	001411/2005-GT	LAZARO VELEZ ALEJANDRO - SOL. L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT D'IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ LLIBERTAT, 57 ESC 01 S2 0003 I C/ LLIBERTAT, 57 ESC 01 S2 0004, I LIQUIDACIÓ EN TITULAR CORRESPONENT SEGONS ESCRITURA DEL
22/05/2006	001617/2005-GT	CRISPIN SANCHEZ ANTONIO – SOL. L'ANUL·LACIÓ REBUT IBIU2005 NÚM. FIX: 02777819 QUE PER ERROR EN L'IMPRÉS 901 S'HA FET CANVI DE NOM INCORRECTE I LIQUIDACIÓ EN TITULAR CORRECTE SEGONS ESCRITURA QUE S'ADJUNTA
22/05/2006	000925/2004	MUÑOZ SOLSONA MARIA TERESA - LIQUIDACIONS IBIU PER REPARCEL·LACIÓ Ref. Cadastral 7051101-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14
22/05/2006	001048/2006-GT	AJ SAGUNT - Aprovació padró de la Taxa d'Aigua, Clavegueram i Fem del 1r. Trim/2006.
22/05/2006	000874/2006-GT	PANS SUAREZ RUTH - Sol. anul·lació i emissió d'un nou rebut 2006 de c/ Cid, 3-07-26 per no tindre aplicada la bonificació del 50% per VPO.
22/05/2006	000826/2006-GT	TIMÓN MARTINEZ SILVIA - Sol. emissió nova liquidació IBI URBANA amb el 50% per VPO de c/ Churruca, 26-04-20
22/05/2006	000744/2006-GT	GONZALEZ ORTEGA M. JOSEFA – Sol. anul·lació rebut IBIU 2003 de c/ Alcalà Galiano 18, pta. 12 i emissió al seu
22/05/2006	000602/2004	BLOCHL HERBERT - LIQUIDACIONS ALTA IBIU PER OBRA NOVA Ref. Cadastral 0502801-2-3-4, 0701301-2-3, 051401-2, 0701201, 069940-1-2-3-4-5-6-7-8-9, 500901-2-3-4-6-7-8-9, 0500910-1-2-3-4, 0499603-1 . 0701202-3-4-5 0499602, 0699410
22/05/2006	002271/2005-GT	ANDRES MASIA AMPARO - INCLUSIÓ PADRÓ CARLOS GOMEZ CARAZO
22/05/2006	002271/2005-GT	ANDRES MASIA AMPARO - INCLUSIÓ PADRÓ AMPARO ANDRES MASIA
22/05/2006	002271/2005-GT	ANDRES MASIA AMPARO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ CECINA PILAR VILLAESCUSA

22/05/2006	002271/2005-GT	ANDRES MASIA AMPARO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ CECINA
22/05/2006	002271/2005-GT	ANDRES MASIA AMPARO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM TERESA GOMEZ CARAZO
22/05/2006	000786/2006-GT	CIDONCHA GARCIA RAFAEL - sol·licita anul·lació rebuts aigua c Tarongina 11 urb gato montés parcel·la 31 per
transmissió en		
22/05/2006	002214/2005-GT	PEREZ JARQUE EMILIO JULIAN - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ ALEMANYA
22/05/2006	002286/2005-GT	NUYTS WILLY - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ FLORÈNCIA
22/05/2006	002334/2005-GT	CAPDEVILA BORRAS GUADALUPE - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ CARIB
22/05/2006	002334/2005-GT	CAPDEVILA BORRAS GUADALUPE - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ CARIB
22/05/2006	002334/2005-GT	CAPDEVILA BORRAS GUADALUPE - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ CARIB
22/05/2006	002214/2005-GT	PEREZ JARQUE EMILIO JULIAN - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ ALEMANYA
22/05/2006	002297/2005-GT	ANDREU BELTRAN MIGUEL - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ GÈMINIS
22/05/2006	002537/2005-GT	QUER MARTINEZ REMEDIOS - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM AV. MARJAL
22/05/2006	002355/2005-GT	CUENCA CALVO MANUEL - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ MAR NEGRE (ROESL CHRISTIANA FRIEDERIK, GABRIELA)
22/05/2006	002288/2005-GT	MUÑOZ CANO CARMEN - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ GAVINA-CARMEN MUÑOZ CANO
22/05/2006	002288/2005-GT	MUÑOZ CANO CARMEN - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ GAVINA-RAMIRO VENTURA FRANCO
22/05/2006	002634/2005-GT	ALCAMI RODRIGO ENRIQUE - Sol l'anul·lació notificació embargament per defunció del deutor-rosa
22/05/2006	002305/2005-GT	MARTINEZ CABALLERO PASCUAL I - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ L'AGRÓ-CENTRE HISTÒRIC VALÈNCIA VELLA
22/05/2006	002275/2005-GT	PEIRO PEREZ AMALIA - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ CHILCHES-JOAQUIN BADENES COLAS
22/05/2006	002275/2005-GT	PEIRO PEREZ AMALIA - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ CHILCHES-AMALIA PEIRO PEREZ I RICCI PIER LUIGI ANGELO
22/05/2006	002275/2005-GT	PEIRO PEREZ AMALIA - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ CHILCHES
22/05/2006	002275/2005-GT	PEIRO PEREZ AMALIA - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ CHILCHES -JOSEFINA FORNER COSME

22/05/2006	002237/2005-GT	ATIENZA GOMILA MATILDE MARIA LORDA - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ BRITÀNICA ELVIRA GALLEGO URDANGARAY
22/05/2006	002237/2005-GT	ATIENZA GOMILA MATILDE MARIA LORDA - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ BRITÀNICA CARMEN ROS ROS
22/05/2006	002237/2005-GT	ATIENZA GOMILA MATILDE MARIA LORDA - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ BRITÀNICA MATILDE ATIENZA GOMILA
22/05/2006	002282/2005-GT	SEVILLA MERINO JULIA - MANUEL MARZO
22/05/2006	002282/2005-GT	SEVILLA MERINO JULIA - JULIA SEVILLA MERINO
22/05/2006	002339/2005-GT	AZNAR LLUCH FRANCISCO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ MAR CASPI -RESOLUCIÓ
22/05/2006	002339/2005-GT	AZNAR LLUCH FRANCISCO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ MAR CASPI -FRANCISCO AZNAR
22/05/2006	002542/2005-GT	PEREZ BERMUDEZ SALVADOR - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ ORPESA-SALVADOR PEREZ BERMUDEZ
22/05/2006	000848/2006-GT	VILLALBA MIQUEL JORGE EMILIO - sol·licita anul·lació rebuts de la vivenda c/ Papa Benet XV 9 6 per venda en juliol del 2004
22/05/2006	000675/2006-GT	RIERA ROMERO MONSERRAT - Sol. anul·lació rebuts T.Aigua, Fem i Clavegueram per cessament activitat, i canvi titularitat.
25/05/2006	002298/2005-GT	TAMARIT JUAN M PILAR - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM SIMON MARTINEZ RUIZ
25/05/2006	002298/2005-GT	TAMARIT JUAN M PILAR - INCLUSIÓ PADRÓ ROBERTO MARTINEZ BIOSCA
25/05/2006	002298/2005-GT	TAMARIT JUAN M PILAR - INCLUSIÓ PADRÓ ELIAS RUIZ PIACENZA
25/05/2006	002298/2005-GT	TAMARIT JUAN M PILAR - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ FALCÓ
25/05/2006	000162/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1218/2006
25/05/2006	000164/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm.. 1220/2006
25/05/2006	000167/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS, ACORD 1224/2006
25/05/2006	000165/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Exp. 210572005.Liquidacions Alta IBIU. N. Acord 1221/2006
25/05/2006	002533/2004	FEDERACIÓ VAL DE FUTBOL - CANVI DE TITULARITAT REBUTS IBIU POLÍGON NÚMERO 9, 192 TOTS I LIQUIDACIÓ A L'ACTUAL TITULAR



25/05/2006	002286/2005-GT	NUYTS WILLY - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ FLORENCIA-FCO JAVIER CHULIA PEÑA
25/05/2006	002681/2005-GT	SATURNINO SATURNINO M. CARMEN - Sol·licita anul·lació de diferents rebuts del IAE al seu nom
25/05/2006	002830/2005-GT	ESTRUCTURES DE FORMIGO I TEULADES SL - Sol·licita devolució de la part proporcional del IAE 2005 per baixa el 30/6/05
25/05/2006	000166/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1222/2006
25/05/2006	000169/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1226/2006
25/05/2006	000189/2006-GT	FORN LA VICTÒRIA CB - Sol·licita anul·lació de diferents rebuts del IAE 2003 per tindre un INCN inferior al milió de
25/05/2006	000724/2006-GT	DIEZ CARTAÑA LAURA – Sol. anul·lació rebut T. Aigua, Fem i Clavegueram per no exercir activitat i abonament del cobrat en excés.
25/05/2006	000860/2006-GT	DELGADO COELLO BALDOMERO - sol. Anul·lac rec 2n trim 2004 T. Aigua Fem i Clavegueram per venda en 2003 c/ Bisbe Miedes 22 p.5
25/05/2006	000947/2006-GT	LOPEZ CRESPO EVA MARIA - sol. el canvi de titularitat rebut Taxa aigua av. nou d'octubre, 28
25/05/2006	000524/2006-GT	DIAZ PEÑA DE LA SILVIA - sol. exempció minusvalidesa del IVTM, vehicle 9372-DJC
25/05/2006	000747/2006-GT	MORENTE MARIN DOLORES - sol. l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa
25/05/2006	000756/2006-GT	RIPOLL RICO DOLORES - sol. exempció de l'ivtm GI-3943-AX per minusvalidesa
25/05/2006	000672/2006-GT	GIL LOPEZ ANGEL - SOL·LICITUD D EXEMPCIO DE VEHICLE MATRICULAT A NOM DE MINUSVALID PER AL SEU US
25/05/2006	000628/2006-GT	ESCRICHE VILANOVA GLORIA - sol. l'exempció del IVTM 2223-DXF per minusvalidesa
25/05/2006	000659/2006-GT	ALONSO GIL FERMIN - Sol. exempció d'IVTM del vehicle: V-5180-FX per minusvalidesa.
25/05/2006	000781/2006-GT	NEBOT DIAGO JUAN JOSE - sol. l'exempció IVTM CS-44542-VE i E-1401-BBC per ser agrícola
25/05/2006	000751/2006-GT	BIOSCA SANCHIS JOSE - Sol. l'exempció de l'IVTM del vehicle: E-9266-BDF per vehicle agrícola.
25/05/2006	000686/2006-GT	LOPEZ PINILLA ROSARIO - sol. exempció de l'ivtm 2702-DTS per minusvalidesa
25/05/2006	000430/2006-GT	GARCIA CABOS JOSÉ - sol. exempció IVTM V-0140-FB per minusvalidesa
25/05/2006	000811/2006-GT	ROMERO POVEZ M PILAR - Sol. exempció i devolució del IVTM del vehicle: 3623-DXT de 2006 per minusvalidesa.

25/05/2006	000836/2006-GT	EXPLOTACIONES AGRÍCOLES VALENCIANES SL - sol·licita exempció ivtm E3553DCX , E3559BCZ per ser agrícola
25/05/2006	000923/2006-GT	SERNA MUÑOZ EMILIANO - sol. l'exempció de l'IVTM E-7947-BDC per ser vehicle agrícola
25/05/2006	000788/2006-GT	PEREZ VILLAR AMADO - sol. exempció IVTM vehicle V-16967-VE per ser vehicle agrícola
25/05/2006	000793/2006-GT	VALLS GIL FRANCISCO - Sol. exempció i devolució per minusvalidesa de l'IVTM vehicle V-6545-FP
25/05/2006	000868/2006-GT	FONTESTAD ALCOBERRO VICENTE - Sol. exempció IVTM vehicle: 6351-DBN per minusvalidesa.
25/05/2006	000809/2006-GT	GARCIA MONLEON MANUEL - sol. exempció i devolució de l'IVTM de 2006 per minusvalidesa, del vehicle 7184-DYB
25/05/2006	000931/2006-GT	ASSINE ZAHRA - sol. l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa
25/05/2006	000681/2006-GT	LOPEZ BAUTISTA EUGENIO - sol·licita exempció ivtm 8207DHC per minusvalidesa
25/05/2006	000417/2005-GT	CAMPOS CARBONELL ROBERTO - SOL-LICITANT LIQUIDACIÓ REBUTS D'AIGUA DES DE GENER DE 2000 A LA PROPIETÀRIA DEL LOCAL SITI EN AV. 9 DE OCTUBRE 30 BAIX JUANA PEREZ BODEGAS -RECURS REPOSICIÓ
25/05/2006	002275/2005-GT	PEIRO PEREZ AMALIA - INCLUSIÓ PADRÓ EMILIO BOLLO GOMEZ
25/05/2006	002279/2005-GT	PEÑA BORRAS M CARMEN - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ d'AREZZO-RECURSO REPOSICIÓ VTE JOSE SEGUI GONZALEZ
25/05/2006	000721/2006-GT	MOYA VALERO ADORACIÓ - sol. anul·lació rebuts IVTM 2005 i 2006 vehicle V-1715-FM per canvi de
25/05/2006	000888/2006-GT	SAHUQUILLO MIGUEL IGNACIO - RECLAMACIÓ PER ERROR EN IMPOST DE VEHICLES CORRESPONENT A MOTOCICLETA YAMAHA MAT: 9208-CDM
25/05/2006	000749/2006-GT	RIUS MACIAN JOSE VICENTE - Sol. l'anul·lació del rebut de l'IVTM 2006 del vehicle: V-4487-CD per baixa el
25/05/2006	000743/2006-GT	PEREZ GARCIA MARTA - sol. Anul·lació rebut de l'IVTM de 2006 vehicle: V-2752-HH per transferència el 06/04/2005
25/05/2006	000718/2006-GT	GIMENEZ CHACON EDUARDO - Sol. anul·lació rebut del IVTM de 2006 del vehicle: V-3694-DU per baixa el
25/05/2006	000657/2006-GT	RAHONA PASCUAL JESUS - Sol. anul·lació rebut del IVTM de 2006 per baixa el 15/12/2005.
25/05/2006	000712/2006-GT	MARCO BELZUNCES ALFREDO - sol. l'anul·lació IVTM V-4921-R per transferència a un altre municipi
25/05/2006	000726/2006-GT	DANAU CORINA - sol·licitant devolució taxa per denegació de llicència d'obres en parcel·la 19 del polígon 18 exp. 06/63 del consell agrari
25/05/2006	000893/2006-GT	POVEDA ALCABUZ VICENTE - Anul·lar liquidació núm..

		21173871 per error en els metres quadrats i liquidar correctament.
25/05/2006	000849/2006-GT	CABALLER BAQUERO FRANCISCO - Devolució quotes 2004 i 2005 i anul·lació del 2006 del vehicle V-0077-EC, ja que va transferir el 18/12/2003.
25/05/2006	000720/2006-GT	ETICROMO SL - sol. l'anul·lació rebut pendent IVTM2005 i liquidació d'un nou per error en la quota a
25/05/2006	000742/2006-GT	RAMOS ORDOÑEZ MARIA MERCEDES - sol. anul·lació IVTM2006 8669-CNH per estar exempt segons exp.
25/05/2006	000684/2006-GT	ALCAIDE PRADAS ROSENDO - sol·licita anul·lació rebut gual del c Lope de Vega 36 per transmissió
25/05/2006	000646/2006-GT	GARRIDO RUIZ JUAN JOSE - Sol. l'anul·lació del rebut del IVTM del 2005 i 2006 del vehicle: PM-4658-AT per baixa en el 2003
25/05/2006	000625/2006-GT	SANCHIS SAMPER FERMIN - Sol. rebut de l'IVTM de 2006 del vehicle: V-5201-FW per venda el 16/06/2004
25/05/2006	000562/2006-GT	GARCIA SELLES JESUS MANUEL - Sol. Anul·lac rebut IVTM de 2006 del vehicle: 6447-CXKpor baixa el 16/09/2005
25/05/2006	000403/2006-GT	SANZ FORTUÑO FRANCISCO JOSE - sol. prorrateig quota IVTM vehicle V-3852-DC per baixa definitiva
26/05/2006	000195/2006-GT	TORRENT GARCIA EMILIANO - Sol·licita exempció del IVTM M-9579-NJ per minusvalidesa.
26/05/2006	000366/2006-GT	GARCIA CAYUELA ISABEL - sol. devolució de part proporcional d'IVTM per baixa definitiva vehicle V-8540-AZ
26/05/2006	000655/2006-GT	MARTINEZ MONREAL M JUANA - Sol. anul·lació rebut 2005 i 2006 vehicle: V-7049-CL per baixa el 29/10/2004.
26/05/2006	000685/2006-GT	SANJOSE LOPEZ VICENTE - sol. la devolució IVTM2005 i l'anul·lació IVTM2006 V-1617-AZ per baixa
26/05/2006	000706/2006-GT	GORRIZ PEIRO MANUEL - Sol. devolució part proporcional IVTM 2006 per baixa definitiva el dia 19/2/06 del vehicle V-0209-EV
26/05/2006	001025/2006-GT	FUNDACIÓ CANÒNICA ARQUEBISBE MIGUEL ROCA - sol·licita anul·lació rebuts d'aigua c Vent de Penagall 6A en haver-hi rescindit el contracte al desembre del 2003
26/05/2006	000730/2006-GT	ABRIL FUERTES JUAN - sol. l'anul·lació rebut ivtm V-1473-DF per baixa al novembre 2005 (aquest vehicle té concedida l'exempció)
26/05/2006	000750/2006-GT	RINCON DEL CARBÓ M. EUGENIA - Sol. Anul·lació del rebut de l'IVTM de 2006 del vehicle: V-5158-FC per transferència el 14/10/2005.
26/05/2006	000668/2006-GT	CÀMPING MALVA-ROSA SL - sol. l'anul·lació del rebut IVTM2006 V-8195-FN i liquidació del prorrateig per baixa
26/05/2006	002306/2005-GT	GOLLART MORAGREGA RAMON - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ LA LLOSA
26/05/2006	000973/2006-GT	GUIJARRO PUNZANO PEDRO - Anul·lació i baixa del 2n.

		Trim/2006 per renúncia de les parades del mercat exterior de els dimecres i dijous en data 30/03/2006.
26/05/2006	000964/2006-GT	MARQUES QUILES MONSERRAT - sol·licita anul·lació embargament i reposició en voluntària dels rebuts d'aigua i contribució del c Roma 3 b, així com a rectificació del epígraf del IAE per ser incorrecte i la lectura comptador aigua
26/05/2006	000832/2006-GT	BAREA PEREZ RAMON - sol. anul·lació rebut T. Aigua, Fem i Clavegueram 4t trim 2004 c/ Sant Pere 108, B-1r per transmissió el 31/05/2004
26/05/2006	000795/2006-GT	ARNAU MOLINER RAFAEL - Sol. anul·lació rebuts pendent Taxa d'Aigua, Fem i Clavegueram per error en
26/05/2006	000202/2006-GT	ARANDA GARCIA MARIA ISABEL - sol. canvi taxa Fem i Clavegueram local c/ Osca, 2
26/05/2006	001157/2003	OLMOS IZQUIERDO JOSE - RECAPTACIÓ EXECUTIVA: anul·lació i canvi de titularitat si procedeix per defunció del titular dels rebuts de l'Aigua, Fem i Clavegueram de c/ Teodor Llorente, 72 i de l'IVTM matricula V-8001-DM
26/05/2006	000683/2006-GT	GUTIERREZ ONTALVILLA RUBEN - sol. l'anul·lació IVTM2006 AB-5667-J per baixa al desembre del 2005
26/05/2006	000961/2006-GT	SANCHIS COSME JOSE MARIA - Sol·licita rectificació resolució n.747 de data 13/03/2006, ja que l'exempeió se ha d'aplicar amb efectes de 2006, data presentació sol·licitud errònia ha de constar 30/12/2005 i no 2/01/2006
26/05/2006	000541/2006-GT	CASTILLO SABATER BALTASAR - sol. prorrateig quota IVTM 2006 per baixa del vehicle V-5629-CV
26/05/2006	000403/2006-GT	SANZ FORTUÑO FRANCISCO JOSE - sol. prorrateig quota IVTM vehicle V-3852-DC per baixa definitiva
26/05/2006	002104/2005-GT	FUERTES NUÑEZ JOSE - Liquidació d'IBIU per segregació de solar: Liquidar 2004 a tots els solars (Ref. Tastos. 3465201-04-06-07-13-14-16) Liquidar només 2003 a la vivenda (Ref. 3465203) Liquidar 2005 al solar (Ref. 3465214) CL CAMI LA ROSANA , I SALT DEL LLOP
26/05/2006	002422/2005-GT	GARCIA TOMAS AGUEDA - sol. L'ANUL·LACIÓ I LA DEVOLUCIÓ DELS REBUTS PAGATS INCORRECTAMENT IBIU C/ SANTIAGO, 26 ESC 01 0002 002 I LIQUIDACIÓ SENSE RECÀRREC DE L'IMMOBLE EN C/ SANTIAGO, 26 ESC 01 0001 001
26/05/2006	003024/2005-GT	URUEÑA PARENT M MAR - Sol. anul·lació embargament i reposició en voluntària de la liquidació 20072904 (sense recàrrec), ja que no se li va notificar en el domicili indicat per
26/05/2006	001658/2005-GT	SORIANO SEBASTIAN VICENTE - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ REQUERIMENT REBUTS PER NO SER PROPIETATS D'AQUEST TITULAR IBI RÚSTICA
26/05/2006	001264/2005-GT	ALSER SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IBIU PARTIDA L'OLIVA 6 PER TRANSMISSIÓ

26/05/2006	001037/2006-GT	CORRARD MARIE SUZANNE - Anul·lació rebuts pendents ibiu a nom del deutor per no ser propietari
26/05/2006	000983/2006-GT	LLEO PERALTA RAUL - SOL·LICITUD ANUL·LACIÓ REBUTS IBI URBANA A NOM DE JEMAPRO SL I EMISSIÓ REBUTS A NOM DE NOUS
26/05/2006	000865/2006-GT	CISTER CARBONELL ANTONIO - sol. anul·lació rebut i apremi IBIU 2004 C/ Catarroja 18 i liquidació en titular
26/05/2006	000609/2006-GT	INSTITUT VALENCIÀ DE VIVENDA SA - Canvi de titularitat rebuts IBIU/Taxa fem que aparececen a nom d'IVVSA
26/05/2006	000497/2004	EDUARDO MIRANDA SL - LIQUIDACIONS D'ALTA IBIU PER OBRA NOVA Ref. Cadastral 9142204 - Liquidar2001-02
26/05/2006	000274/2006-GT	DOMINGO SALINAS MIGUEL ANGEL - sol. la bonificació de l'IBIU C/ Cánovas del Castillo, 60-2-6 per
26/05/2006	000103/2006-GT	SANCHEZ LOPEZ PEDRO - Anul·lació emissió liquidacions IBIU per error en el DNI
31/05/2006	000168/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Exp. 2109/2005 LIQUIDACIONS IBIU ALTA NOVA. NÚM. Acord 1225/2006
31/05/2006	000180/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Exp. 1126/2006 Liquidacions Alta IBIU N. Acord 1230/2006
31/05/2006	000184/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució liquidacions Alta IBIU N. Acord 1223/2006
31/05/2006	000182/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1233/2006
31/05/2006	000170/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm.. 1227/2006
31/05/2006	000179/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS ACORD 1231
31/05/2006	000176/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS 1229/2006
31/05/2006	000764/2006-GT	NAVARRO ANDUJAR M CANDELERIA - sol. alta en padró T. Aigua, Fem i Clavegueram de Polígon F1 oest núm. 29 bloc 4B, Almardà.
31/05/2006	000872/2006-GT	BERZOSA LATORRE FRANCISCO JAVIER - Sol.anul·lació rebuts pendents de la Taxa Aigua, Fem i Clavegueram per sentència de separació
31/05/2006	000630/2006-GT	TRANSPORTS MORVEDRE SCV - sol. l'anul·lació rebut IVTM2006 8707-DRS per error en cavalls fiscals
31/05/2006	000178/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - 12/2006
31/05/2006	000177/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - 9/2006
31/05/2006	000175/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT – EXP. 10/2006

31/05/2006	000843/2006-GT	GARCIA MARTÍNEZ ALFONSO - sol. devolució part proporcional taxa gual per baixa el 06/03/06
31/05/2006	000665/2006-GT	VEGA RAMIREZ ANTONIO - Sol.anul·lac.i liquidac.part proporcional rebut IVTM 2006 vehicle: V-0722-BW per baixa 23/02/2006
31/05/2006	000748/2006-GT	NOVA NAVARRO M SEÑOR - Sol. Anul·lació del rebut IVTM 2006 del vehicle: V-0813-DS i liquidació part
31/05/2006	000658/2006-GT	LUCERO RIVERO RAUL - Sol.anul·lac. i emissió correcta del rebut IVTM 2006 vehicle: V-0824-GZ per error en la cilindrada.
31/05/2006	000755/2006-GT	MARTINEZ PEREZ FELIX - Sol.anul·lac. autoliquidac. núm. 21115297 IVTM del vehicle: 0701-DXW, per pagament per duplicat per error
31/05/2006	000770/2006-GT	SANCHO FRANCÉS JAVIER - sol·licita revisió de l'impost de circulació del vehicle V- 3274 EX per haver venut el citat vehicle.
31/05/2006	000769/2006-GT	CRESOL LAZARO ANA - sol. prorrateig quota IVTM 2006 vehicle V-3754-DU per baixa definitiva el 23/2/2006
31/05/2006	001068/2006-GT	TOLEDO PULICO JOSE - sol. la devolució de la taxa pagada drets examen Inspector Policia per renúncia a participar en el procés selectiu
31/05/2006	000805/2006-GT	PERPIÑA CARRAMIÑANA SALVADOR - Sol. la correcció en la titularitat del rebut del gual núm. 02367.
31/05/2006	000066/2006-GT	LATORRE DEL CARMEN JOSE MIGUEL - SOL·LICITANT DEVOLUCIÓ 25 EUROS TAXA ACCÉS PLAÇA INSPECTOR POLICIA LOCAL PERQUÈ EN LES BASES INDICA 15 EUROS
01/06/2006	000378/2005-GT	COMUNITAT DE PROPIETARIS GARATGES AV. JOAN D'ÀUSTRIA 11 - SOL·LICITA EMISSIÓ REBUTS IBIU GARATGES JUAN D'ÀUSTRIA 11 A NOM DE LA COMUNITAT EN VOLUNTÀRIA AIXÍ COM EL CANVI
01/06/2006	000501/2006-GT	TALLERS AZZATI SL - sol. anul·lació rebuts IBIU, devolució rebuts cobrats per compensació i canvi
01/06/2006	000510/2006-GT	ORTEGA ESTEVEZ FRANCISCO - sol. bonificació de l'IBIU per família nombrosa
01/06/2006	001038/2006-GT	CONSTRUCCIONS MOLINER SA - Sol·licita devolució ibi de 2003 corresponent al solar pz u.e. 6, la forja 8 sòl)
01/06/2006	001064/2006-GT	AVITRACTOR SL - sol·licita anul·lació rebut d'ibiu any 2005 per expropiació a nom de l'empresa Avitractor SL
01/06/2006	001080/2006-GT	GARCIA TARRAGA AMALIA - anul·lació i correcta emissió rebuts 2005 i 2006 núm. fix: 01653552
01/06/2006	001083/2006-GT	CAIXA d'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA - Anul·lació i liquidació ibiu que per error ha eixit bonificat, amb anterioritat edifici municipal
01/06/2006	001231/2005-GT	CASMU 2000 SL - ENVIA SOL. QUE DESPRÉS DE REBRE EL REBUT DE L'IBI D'UN SOLAR ES DE, DE BAIXA JA

		QUE PASSÀ A SER VIVENDES EL 5 DE MARÇ DEL 2004, C/ CASTELLÓ 31
01/06/2006	001236/2005-GT	CASMU 2000 SL - ENVIA SOL. QUE DESPRÉS DE REBRE EL REBUT DE L'IBI D'UN SOLAR ES DE, DE BAIXA JA QUE PASSÀ A SER VIVENDES EL 21 DE GENER DEL 2004 C/ ILLA LA TOJA 4 SÒL
01/06/2006	001243/2005-GT	GINER DOLZ MANUEL - sol. L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT IBIU2005 C/ SEVILLA, 1 ESC 05 0B 0001 A NOM DEL SOL·LICITANT I LIQUIDACIÓ D'UN NOU REBUT AMB QUÈ PART QUE LI CORRESPON NÚM. FIX 02410675 (PENDENT DE SEGREGACIÓ PER PART DE CADASTRE)
01/06/2006	001463/2005-GT	CAMPEROLS COOP V - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ DEL IBIR2005 PER BONIFICACIÓ PER COOPERATIVA
01/06/2006	001478/2005-GT	MARTIN PARICIO FRANCISCO JOSE - SOL. LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL QUE EM CORRESPON SEGÚN ESCRITURA DEL REBUT DE IBIU D 2002 (NÚM. REBUT 20658745 I ANUL·LACIÓ 2004 I 2005 (NÚM. REBUT: 2074416 I 20871975)PERQUÈ NO EM CORRESPONEN.
01/06/2006	001519/2005-GT	ANDREU LLORENS M MANUELA - COMUNICA NÚM. DE COMPTE PER A DEVOLUCIÓ REBUT IBIR REF
01/06/2006	001045/2006-GT	BOSCH PIÑOL VICENTE - Sol. l'anul·lació IBIR2005 per venda i liquidació a l'actual propietari
01/06/2006	000185/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS NÚM. 1236
01/06/2006	000188/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT – EXP. 2638/2004 MONSERRATE, SA, PLUSVÀLUA
01/06/2006	000183/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1235/2006
01/06/2006	000181/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS ACORD 1232
07/06/2006	002271/2005-GT	ANDRES MASIA AMPARO - VICENTA VILA
07/06/2006	003085/2002	SANCHEZ JIMENEZ ANGEL - Sol. Alçament de embargament per no ser titular de les vivendes síties al c/ Barcelona, 5, 3, 11 i c/ Riu Guadalquivir 16 sobre la taxa de aigua, clavegueram i fem
07/06/2006	000203/2005-GT	MARTI GIMENO VICENTE - L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS IVTM V-6574-CD I CI-0332 PER DEFUNCIÓ DEL DEUTOR AMB ANTERIORITAT A LA DATA DE LA MERITACIÓ
07/06/2006	000570/2006-GT	BANCO BILBAO BISCAIA ARGENTARIA SA - sol. impugnació autoliquidació liquidació de taxa d'obertura innòcua per haver de tramitar la llicència com a molesta
07/06/2006	000660/2006-GT	MUNTATGES INDUSTRIALS PERBIX SL - Inclusió en el padró IVTM i liquidació V-7775-FN

07/06/2006	000679/2006-GT	CONSTRUCCIONS NAGARES SL - presenta al·legacions a la liquidació d'ovp en c Pintor Pinazo 5
07/06/2006	000758/2006-GT	PALLARES ARIÑO JOAQUIN - sol. l'anul·lació i devolució ivtm 2006 V-4463-BY per baixa amb data
07/06/2006	000989/2006-GT	ESTADA FERRER MANUEL - sol·licita prorrateig ivtm V1420DG per baixa
07/06/2006	001002/2004	MARTIN RUIZ OSCAR - SOL·LICITA INFORMACIÓ RELATIVA AL CONCEPTE EN VIRTUT DEL QUAL SE ACORDAT L'EMBARGAMENT (EXP. 2638) I AL TEMPS SOL·LICITA FRACCIONAMENT DEL PAGAMENT
07/06/2006	001097/2006-GT	MARTIN GUTIERREZ TEODORO FCO - Devolució de la diferència de la taxa per a Inspector de Policia.
07/06/2006	001098/2006-GT	LATORRE DEL CARMEN JOSE MIGUEL - Devolució de la diferència de la taxa per a Inspector de Policia.
07/06/2006	001103/2006-GT	CASTELLO PEIRO OSCAR - Devolució de la diferència de la taxa per a Inspector de Policia.
07/06/2006	001112/2006-GT	AJUNTAMENT DE SAGUNT - Anul·lació rebut de Gual per un error en voler fer una autoliquidació de gual.
07/06/2006	001125/2006-GT	CORTES PONCE JOSE CARLOS - Devolució part proporcional quota 2006 del vehicle matricula V-2630-DH.
07/06/2006	002250/2005-GT	VILLARROYA ARGENTI MARIA PILAR - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ BONANÇA
07/06/2006	002671/2005-GT	ORTIZ OUAKNINE ARTURO - Anul·lació rebuts IVTM pendents a nom del deutor
07/06/2006	000189/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Exp. 1137/2006 Liquidacions IBIUL . Número d'Acord 1234/2006
07/06/2006	000186/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS ACORD 1237/2006
07/06/2006	001382/2003	FRESNO ORTIZ ROSA - Sol. exempció de l'IVTM de V-9086-GU per tindre la condició de minusvàlid
07/06/2006	001101/2005-GT	BLASCO LOPEZ ANGEL - SOL. L'EXEMPCIÓ I LA DEVOLUCIÓ DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: 1313-DKR PER MINUSVALIDESA SOL·LICITANT. TENIA EXEMPCIÓ CONCEDIDA PER A ALTRE VEHICLE QUE HAN VENUT. EXP. 001428/2003
07/06/2006	001090/2006-GT	ESTADA SEGURA JOSE - Anul·lació per baixa de diversos vehicles.
07/06/2006	002871/2005-GT	ALONSO FIGUERÓ ANA MARIA - Sol. l'exempció i devolució de l'IVTM de 2005 del vehicle: 0421-DTH per minusvalidesa.
07/06/2006	003471/2003	ALGARRA VAS DEL JOSE MIGUEL - Sol. exempció i devolució de l'IVTM del vehicle matrícula 9560-BJD per minusvalidesa
07/06/2006	000692/2006-GT	ALACREU SANCHO JOSE - sol. anul·lació IVTM2006 V-10544-VE i V-94010-VE per tindre concedida la



		bonificació per ser agrícola
07/06/2006	000678/2006-GT	MARTI LIZONDO FRANCISCO SALVADOR - sol. la anul·lació IVTM2006 (6232-CMY) per tindre concedida
07/06/2006	000803/2006-GT	SEBASTIAN LATORRE SALVADOR - Sol.correcció en titularitat d'IBIU.
07/06/2006	001100/2006-GT	BALLESTER BATALLER VICENTE JAIME - sol. anul·lació IBIU2004,2005 Pl. Reina Fabiola 7 PO1 0001 i liquidació al propietari
07/06/2006	001111/2006-GT	CORTELL MARZAL AMPARO - Sol·licitant anul·lació rebut IBI RUSTICA EXERCICI 2005, PER TRANSMISSIÓ EN L'EXERCICI 2001, POLÍGON 88 PARCEL·LA 71
07/06/2006	001113/2006-GT	CASABELLA ALMELA M. JESUS - Sol. ampliació de la bonificació per VPO de l'immoble siti en c/ Vent de Xaloc, 9-06-18
07/06/2006	001114/2006-GT	ZARZOSO SEGELLES MARIA GISELA - Sol. ampliació de la bonificació per VPO de l'immoble siti al c/ Les Illes,
07/06/2006	001127/2006-GT	RUIZ GIJÓN JUAN MANUEL - Sol. devolució del 50% del rebut de C/ Churruca,26-04-24 per no tindre aplicada la bonificació per VPO
07/06/2006	001163/2006-GT	ISERTE HORTELANO MIGUEL ANGEL - Sol. ampliació bonificació per VPO de l'immoble siti al c/ Pobla de Vallbona, 6-02-53
07/06/2006	001523/2005-GT	CONSTRUCCIONS MOLINER SA - SOL. LA ANUL·LACIÓ DELS REBUTS DE L'IBIU DELS OBJECTES TRIBUTAR-VOS SITIS EN: C/ BONAVISTA, 2 TOTS, AV. MEDITERRANI, 91 TOTS I C/ MARE DE DÉU DEL LLOSAR, 5 SÒL, JA QUE HAN SIGUT PRESENTATS PER AL MODEL 902.
07/06/2006	001552/2005-GT	PROMOCIONS ORCERA SL - SOL. L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IBIU DE 2005 DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ ILLA AMBOTO, 2B ESC 01 000 0003 NÚM. FIX 02734517 PERQUÈ HI HA SEGREGACIÓ PRESENTADA AMB ANTERIORITAT.
07/06/2006	001553/2005-GT	PROMOCIONS ORCERA SL - SOL. L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IBIU DE 2005 DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: AV DE LA RIBERA 27 ESC A 000 0003 NÚM. FIX 02852583, JA QUE ES PRESENTÀ AMB ANTERIORITAT UNA SEGREGACIÓ.
07/06/2006	001557/2005-GT	PROMOCIONS ORCERA SL - SOL. L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT D'IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: AV DE LA RIBERA 29 ESC 01 000 0001 NÚM. FIX 02852607, JA QUE ES VA PRESENTAR UN A SEGREGACIÓ AMB ANTERIORITAT.
07/06/2006	001566/2004	URBANES TAVERNES, SA - sol. L'ANUL·LACIÓ REBUT IBIU 2004 C/ ELCHE DE LA SIERRA, 1 SÒL PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT I MAI HO HA

SIGUT

07/06/2006	002109/2005-GT	GESAGUNT SL - Liquidació per obra Nova. Ref. Cadastral 7945503 ..(- 095 al 149) Liquidar 2004 de les vivendes i tornar el rebut del solar
07/06/2006	002624/2005-GT	MACIAN ARQUER PEDRO - sol. el canvi de titularitat rebut IBIU garatge C/ Alcalà Galiano - C/ Cid, 50
13/06/2006	000193/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució de liquidacions acord 1243/2006
13/06/2006	000195/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1239/2006
13/06/2006	001067/2005-GT	PUERTOMAR, SA - sol. L'ANUL·LACIÓ NOTIFICACIÓ APREMI IBIU C/ MARE DE DÉU LLOSAR, 56 PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT
13/06/2006	001126/2006-GT	PATRIMONIAL SEGLE XXI, SA - Liquidació IBIU per obra nova. Ref. Castastral 8549901 YJ3984N
13/06/2006	001202/2006-GT	CASABELLA CAMBA JOSE ANTONIO - Anul·lació rebuts pendents ibiu Pol. núm. 4, 251tots a nom del sol·licitant i liquidació a l'actual propietari
13/06/2006	001262/2006-GT	CLARAMUNT BESOLS M CONSOL - Sol·licitant devolució de l'import compensat incorrectament per Tresoreria Municipal, relatiu a l'immoble situat al c/ Papa Alexandre VI, 5 sòl Ref. Cadastral 7249712, per expropiació de l'Ajuntament de Sagunt, en data 09/07/2004
13/06/2006	002095/2005-GT	GESAGUNT SL - Liquidació per obra nova. Ref. Cadastral 3467704 Liquidar 2004
13/06/2006	002407/2005-GT	GIL NAVARRO AMPARO - sol. LA REVISIÓ REBUT IBIU C/ PALMERETA, 1 ESC 01 001 0001 A NOM DEL SOL·LICITANT I LIQUIDACIÓ ALS DISTINTS PROPIETARIS SEGONS SEGREGACIÓ EFECTUADA EL 20/08/2004 I LA DEVOLUCIÓ DE LA PART QUE CORRESPONGA AL SOL·LICITANT
13/06/2006	000192/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Exp. 1298/2006 Liquidacions Alta IBIU N. Acord 1241/2006
13/06/2006	000194/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1244/2006
13/06/2006	000191/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm.. 1238/2006.
13/06/2006	000190/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Exp. 1265/2006 Liquidacions alta IBIU. N. Acord 1240/2006
13/06/2006	000784/2006-GT	LORENTE GOMEZ M. AMPARO - sol. bonificació IBIU per VPO Passatge Sagasta 88, 4, 4t B
13/06/2006	000797/2006-GT	SAMPEDRO SOLER M DOLORES - sol. bonificació en la quota d'IBIU per VPO
	001160/2006-GT	NARANJO SEBASTIAN JUANA LUCIA - Anul·lació rebuts pendents ibiu a nom del deutor i liquidació a l'actual propietari
13/06/2006	001166/2006-GT	MARTIN PEREZ JULIAN - Anul·lació rebuts pendents ibiu

		a nom del deutor i liquidació a l'actual propietari
13/06/2006	001178/2006-GT	BURÓ VALEN SL - Sol·licitant canvis de titularitat i anul·lació rebuts de diverses vivendes ubicades en C/ Vent de
13/06/2006	001179/2006-GT	FARINÓS ANGUITA M SOLEDAD - Sol. devolució del 50% de liquidació núm. 21042655 per no tindre aplicada bonificació per VPO
13/06/2006	001187/2006-GT	CANTERO FERRERES M JOSEFINA - Sol.anul·lac.rebuts pendents IBIU C/ Cid 1 S'11,va ser venuda07/04/03.EXP.2556/2003,1881/2004 i 1701/2005
13/06/2006	001498/2005-GT	GESAGUNT SL - SOL·LICITA ANUL. REBUTS IBIU C CHURRUCA 26 PER TRANSMISSIÓ
13/06/2006	002081/2005-GT	BELLOCH SAN JOSE CONCEPCION - sol. EL CANVI DE TITULARITAT REBUT IBIR POL. 87 PARCEL·LA 113 A NOM DE JUAN BELLOCH ROCHETA (DIFUNT) I LA DEVOLUCIÓ DELS REBUTS DE IBIR 2004,2005 PER VENDA DE LA PARCEL·LA EL
13/06/2006	000574/2006-GT	GOMEZ BERNUS JUAN - sol. reclamació sobre Autoliquidació Taxa Ap. Dom. Públic per materials construcció av. Sants de la Pedra, 59
13/06/2006	000384/2006-GT	MIELO 2002 SL - sol·licita devolució taxa ocupació de via en c/ castelló 10
13/06/2006	000635/2006-GT	REFORMES I CONSTRUCCIONS RIBAMAR CB - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ TAXA OCUPACIÓ VIA PUBLICA PER ABONAMENT ANTERIOR DE LES
MATEIXES		
13/06/2006	000833/2006-GT	CAÑAS FERNANDEZ RAUL - sol. anul·lació provid. apremi IVTM 2003 per canvi de titularitat el 7/11/2002
13/06/2006	000825/2006-GT	SANCHEZ PEREZ ANDRES - Inclusió en el padró del vehicle: V-0977-GG i liquidació dels anys
13/06/2006	000820/2006-GT	CUESTA GARCIA PEDRO - Sol. inclusió en el padró i liquidació de l'IVTM de 2006 del vehicle: 5024-DFP.
13/06/2006	000817/2006-GT	FORMIGONS IMPRESOS SAGUNT DOS MIL SL - Sol. rectificació rebut IVTM 2006 vehicle: V-9668-GZ de "camió" a "turisme"
13/06/2006	000792/2006-GT	QUEVEDO LOPEZ JOSE M - sol. prorrateig quota IVTM 2006 per baixa del vehicle V-8697-EG
13/06/2006	002539/2005-GT	FRANKEN ALOIS HERMANN - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ MUNTANYARSE (DELS)
13/06/2006	000243/2006-GT	BERNABEU MARTINEZ ELENA ISABEL - sol. canvi activitat en rebut T. Aigua, Fem i Clavegueram per no desenvolupar-se cap activitat
13/06/2006	000439/2006-GT	VIATGES ARES SL - Revisió de la Titularitat Taxa aigua itinerari: 02-037-01350
13/06/2006	000462/2006-GT	ZONAL GRUP IMMOBILIARI SL - Revisió de la Titularitat rebut Taxa aigua itinerari: 02-053-00600

13/06/2006	000661/2006-GT	SALAZAR GARTEIZGOGUEASCOA MARTA - sol. el canvi de titularitat rebut IBIU i Taxa de fem Av. Europa, 25B P01 Q per no ser titular
13/06/2006	001087/2006-GT	ALEPUZ SOLER MIGUEL - sol·licita anul·lació rebuts de aigua pg 81 50 per transmissió
13/06/2006	001164/2006-GT	NARANJO SEBASTIAN JUANA LUCIA - Anul·lació rebuts pendent Taxa d'aigua a nom del deutor i liquidació al actual propietari
13/06/2006	001165/2006-GT	MARTIN PEREZ JULIAN - Anul·lació rebuts pendents Taxa aigua a nom del deutor i liquidació a l'actual
13/06/2006	002260/2005-GT	MARTINEZ LAIRON HILARIO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ COLL VEURE (DEL)
15/06/2006	000196/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució de liquidacions acord 1245/2006
15/06/2006	001180/2006-GT	CALDERÓN PERALTA FERMIN HIGINIO - sol. la anul·lació rebuts IBIU2005, 2006 NÚM. FIX:01652265 a nom del sol·licitant i liquidació a l'actual propietari
15/06/2006	000198/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Exp. 1382/06, 1383/06, 1384/06, 1385/06, 1389/06 Liquidacions Alta IBIU N. Acord
15/06/2006	001201/2006-GT	GAS NATURAL TRANSPORTS SDG SA - sol·licita informe sobre propietari de la parcel·la segons pla adjunt
15/06/2006	000197/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm.. 1247/2006
15/06/2006	000200/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1242/2006
15/06/2006	000453/2006-GT	PERNILS LA FONT SL - Revisió de la Titularitat rebut Taxa aigua itinerari: 02-032-04930
15/06/2006	001145/2006-GT	DISTRIBUÏDORA INTERNACIONAL D'ALIMENTAC - presenta recurs contra liquidacions de la taxa d'arreplega de fems del 4t trimestre de 2005
15/06/2006	000969/2006-GT	ORTIZ PONFERRADA LUIS - sol. la liquidació del prorrateig de l'IVTM2006 per baixa (V-2933-CL)
15/06/2006	000951/2006-GT	MONTOLO SANZ M TERESA - sol·licita anul·lació rebut ivtm V2928CY per baixa en setembre de 2005 i prorrateig ivtm V6760CU any 2006 per baixa
15/06/2006	000939/2006-GT	ÀVILA HOLGUIN JUAN ANTONIO - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ IVTM PER NO SER TITULAR DES DE 2005
15/06/2006	000960/2006-GT	GARCIA MARTINEZ ANTONIO - sol·licita anul·lació rebut ivtm V4479HH any 2006 per transferència
15/06/2006	000907/2006-GT	MONZO MOR JOSE JOAQUIN - sol·licita retirada d'ivtm per canvi de nom el 26/6/05 (2625 BKF)
15/06/2006	001007/2006-GT	GIMENEZ MORA ESTHER - sol. la devolució IVTM2004 i l'anul·lació 2005 i 2006 per baixa (V-5313-EF)
15/06/2006	001005/2006-GT	UREÑA PEREZ RAFAEL - sol. devolució del prorrateig IVTM2005 i anul·lació 2006 per baixa

15/06/2006	000858/2006-GT	ROMERO MORATA JESUS - sol. prorrateig de la quota del IVTM 2006 per baixa definitiva vehicle V-5236-DY
15/06/2006	000846/2006-GT	ESTEBAN MARTIN JESUS VICENTE - sol. la liquidació del prorrateig ivtm2006 per baixa
15/06/2006	000674/2006-GT	MOLINA ARENES ANGEL - Sol. la devolució de l'IVTM de 2004 i 2005, i anul·lació de 2006 del vehicle: V-3020-DG per baixa el 22/12/2003
15/06/2006	001246/2006-GT	GARCIA MARTINEZ RAMON - sol. la rectificació de la titularitat rebut gual 2005,2006 c/ quartell, 5 per error en el nom i cognoms
15/06/2006	000976/2006-GT	PERNILS BENET SL - sol. l'anul·lació rebuts pendents IVTM per baixa del vehicle
15/06/2006	000773/2006-GT	HERNANDEZ ZALVEZ MANUEL - Sol.anual·lac. rebut IVTM 2006 vehicle 6904-CXJ per baixa el 20/09/2005.
15/06/2006	000852/2006-GT	SAEZ VARGAS LUIS EUGENIO - sol. anul·lació rebuts IVTM des del 1999 fins al 2006 per rematriculació en 1998 vehicle AB-7531-H
15/06/2006	000870/2006-GT	GALANT MARQUEZ JUAN BERNARDINO - sol. anul·lació rebut IVTM 2006 vehicle CS-8423-T per baixa el
15/06/2006	000841/2006-GT	GONZALEZ VELASCO ANTONIO MIGUEL - sol·licita anul·lació rebut ivtm 7259DFM per baixa en 2005
15/06/2006	000938/2006-GT	PEREZ GALMEZ ANTONIO - sol. anul·lació rebuts IVTM2006 V-9628-L per baixa des de 30/12/1992
15/06/2006	000174/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1228/2006
15/06/2006	001912/2003	GARRIDO OLIVER CONCEPCIÓ - Sol. nova liquidació dels rebuts de la taxa d'aigua, clavegueram i fem del immoble siti en CL CALANCA, 1-5-20 per canvi de
15/06/2006	001796/2005-GT	CREU ROJA ESPANYOLA - SOL·LICIT. DE RETROCESSIÓ DE COMPENSACIONS I DEVOLUCIÓ D'IMPORT DE FACTURES PER SERVEIS PRESTATS PER CREU ROJA A AQUEST AJ
15/06/2006	001182/2006-GT	GASPAR MONLLOR FRANCISCO - Sol.anualc.rebut T.Aigua, Fem i Clavegueram de 2n trim.2004 per error
15/06/2006	000647/2006-GT	JUNQUERO COCERA GINES - Sol. l'anul·lació del rebut núm.21046886 de la Taxa d'Aigua per error en la lectura i emissió correcta.
15/06/2006	001156/2006-GT	NASAS FAMYL SA UNIPERSONAL - SOL·LICITA CANVI DE TITULARITAT TAXA AIGUA EN AV. PAÍS VALENCIÀ 33-4, (1 Ser va remetre a aigües)
15/06/2006	001197/2006-GT	DIAZ GARCIA JOSE LUIS - sol. anul·lació rebut i apremi 3er trim T'Aigua, Fem i Alcant C/ Clavells 36, pta 7 per
15/06/2006	001044/2006-GT	MONTERO VILA ANGEL - Sol. Anul·lac. rebuts pendents T.Aigua, Fem i Clavegueram i liquidac. en titular.
15/06/2006	000995/2006-GT	CRUZ RUIZ PEDRO - Sol. anulac.rebuts pendientesT.Aigua,

		Fem i Clavegueram i liquidac. la seua exdona, titular segons sentència
15/06/2006	000993/2006-GT	GIMENEZ RAUS MANUEL – sol·licita canvi de titular rebut d'aigua c Marià Mestre 11 b
15/06/2006	000791/2006-GT	MARTIN BARELLES M DEL CARMEN - sol. anul·lació de diversos rebuts T. Aigua, Fem i Clavegueram per baixa de la activitat
15/06/2006	000441/2006-GT	UNDERWEAR LEISURE ESPAÑA SL - Revisió de la Titularitat Taxa aigua itinerari: 02-031-00155
15/06/2006	000256/2006-GT	ALVAREZ ALVAREZ SEBASTIAN - Sol. anul·lació rebuts pendent T.Aigua, Fem i Clavegueram per no ser del seu propietat
21/06/2006	000202/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm.. 1250/2006
21/06/2006	000201/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1249/2006
21/06/2006	000782/2006-GT	NOLL BALADA JUAN RAMON - sol. anul·lació ivtm diversos vehicles per baixa temporal
21/06/2006	000859/2006-GT	BORBOTO HIGUERAS VICENTE - sol. prorrateig de quota IVTM 2006 per baixa definitiva vehicle V-2708-EY
21/06/2006	001010/2006-GT	CHOVER LARA JOSE LUIS - sol. el prorrateig IVTM V-8255-BS per baixa
21/06/2006	001014/2006-GT	PEREZ GALMEZ JOSE - sol. inclusió en el padró
21/06/2006	001057/2006-GT	BERNAL FERNANDEZ JUAN ANTONIO - sol·licita anul·lació rebut ivtm any 2005 V0759FN per transmissió
21/06/2006	002365/2005-GT	ARRUE IMARZ PATRICIO - AURELIO CUBEL RUBIO
21/06/2006	002365/2005-GT	ARRUE IMARZ PATRICIO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ MAR ROJO
21/06/2006	002365/2005-GT	ARRUE IMARZ PATRICIO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ MAR ROJO
21/06/2006	002365/2005-GT	ARRUE IMARZ PATRICIO - JOSE LUIS LATORRE LOPEZ
21/06/2006	002365/2005-GT	ARRUE IMARZ PATRICIO - MIGUEL LAZARO IBORRA
21/06/2006	002365/2005-GT	ARRUE IMARZ PATRICIO - JOSEFA TERESA CUARTERO GARCIA
21/06/2006	002365/2005-GT	ARRUE IMARZ PATRICI - EDUARDO ARTEGABEITIA ALCORTA
21/06/2006	002365/2005-GT	ARRUE IMARZ PATRICI - M CARMEN PEREZ IBARRE
21/06/2006	002265/2005-GT	GARCIA LLUESMA JAVIER - JUAN JOSE FERRUSES MARTINEZ
21/06/2006	002265/2005-GT	GARCIA LLUESMA JAVIER - ANGELA MARIA GARCIA BANGO
21/06/2006	002265/2005-GT	GARCIA LLUESMA JAVIER - ESBORRANY INCLUSIÓ PADRÓ DE LA TAXA DE FEM EN C/ CATARROJA

21/06/2006	002265/2005-GT	GARCIA LLUESMA JAVIER - REMEDIOS LOPEZ
21/06/2006	002265/2005-GT	GARCIA LLUESMA JAVIER - ESBORRANY INCLUSIÓ PADRÓ DE LA TAXA DE FEM EN C/ CATARROJA
21/06/2006	002265/2005-GT	GARCIA LLUESMA JAVIER - FCO. FERNANDEZ PERERA
21/06/2006	002265/2005-GT	GARCIA LLUESMA JAVIER - M CARMEN DOLZ
21/06/2006	002265/2005-GT	GARCIA LLUESMA JAVIER - ESBORRANY INCLUSIÓ PADRÓ DE LA TAXA DE FEM EN C/ CATARROJA
21/06/2006	002265/2005-GT	GARCIA LLUESMA JAVIER - JUAN FRCO. CAMPOS SALVADOR
21/06/2006	002218/2005-GT	CALVENTE BAGUENA M. AMPARO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ ALZIRA
21/06/2006	002254/2005-GT	CARRATALA CARDONA GERMAN - MIGUEL MARTI SALVADOR
21/06/2006	000414/2001	LOPEZ USERO FATIMA - Sol. anul·lació rebuts d'aigua, fem i clavegueram per cessament d'activitat en C/ Mare de Déu
21/06/2006	000255/2001	FERRUSES LLUESMA JOSE MIGUEL - Sol. devolució de Ingressos corresponent a rebuts d'aigua de la vivenda sítia en AV. Mediterrani, 113-BJ-DR
21/06/2006	001309/2006-GT	CASTRO RODRIGUEZ PILAR - Sol. Anul·lac.rebut T.Aigua, Fem i Clavegueram i emissió correcta per error lectura.
21/06/2006	001254/2005-GT	MARIN SERRANO FRANCISCO JOSE - sol. REVISIÓ LECTURA D'AIGUA 1 TRIMESTRE 2005 AV SANTIS DE LA PEDRA 1 16 REF.01-050-00850
21/06/2006	001396/2006-GT	ALMENAR PEÑALVA VICENTE - RECURS REPOSICIÓ CONTRA EXPTE DE DERIVACIÓ
21/06/2006	000919/2006-GT	NARBON SORROCHE ESTEBAN - Sol. anul·lació i devolució 4t trimestre 2006 de T.Aigua, fem i Clavegueram 2005 per error en lectura
21/06/2006	000451/2006-GT	BRIHUEGA LOPEZ JUAN FRANCISCO - sol. devolució de allò que s'ha cobrat en excés rebut 3er trimestre 2005 Taxa Aigua Fem i Clavegueram
21/06/2006	000334/2006-GT	GARCIA LLUESMA JAVIER - sol. la devolució i el canvi de titularitat rebut IBIU 2004 C/ Passeig Les Cimes, 90 SÒL per error en la titularitat
21/06/2006	000860/2004	VILLARINO MARCOS JOSE ANTONIO - LIQUIDACIONS ALTA IBIU PER OBRA NOVA. Ref. Cadastral 7946510 = Liquidar 2002 i 2003
21/06/2006	001055/2006-GT	PROMIVAL DOS MIL SL - SOL·LICITUD RECTIFICACIÓ TITULARITAT IMMOBLE EN C/ VENT DE TRAMUNTANA, 2 - BAIX - 1 QUE SE LI HA ADJUDICAT PER ERROR A Mª CARMEN SANCHEZ VALENZUELA
21/06/2006	001082/2005-GT	PERIS SANCHIS FRANCISCO - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ REBUTS IBIU I IBIUR 2003-2004-2005 DE PG POL N. 88-154 SÒL DE FRANCISCO PERIS SANCHIS I LIQUIDACIÓ A NOU PROPIETARI

21/06/2006	001185/2006-GT	ANREUS LOPEZ FRANCISCO VICENTE - Sol. rectific. titularitat d'IBIU( 901 1541/2005).I anul·lac. rebut núm. 21166038 per segregac.
21/06/2006	001208/2005-GT	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS PUERTOMAR SL - SOL L'ANUL·LACIÓ IBIU SÒL C/ SANT VICENT 27,A NOM DEL SOL·LICITANT PER NO SER DEL SEU PROPIETAT, DIT SOLAR PERTANY AL AJUNTAMENT
21/06/2006	001273/2006-GT	MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO - Anul·lació rebuts ibiu a nom de l'interessat i liquidació en titular correcte
21/06/2006	001298/2006-GT	SANZ MARTINEZ ALFONSO LUIS - Liquidacions IBIU per obra nova. Liquidar 2001-2002-2003-2004 Ref.Cadastral 8836602 YJ3983N
21/06/2006	001327/2006-GT	SUAREZ SALT EMILIO - EN REFERÈNCIA A REBUT 2003 D'IBI URBANA DE C/ ALACANT-PRIVADA, 2 - 4 - 15 SOL·LICITE ES RECLAME A ROSA MONREAL MORENO, PROPIETÀRIA DES DE 23/12/2002
21/06/2006	001336/2006-GT	BURDEUS CLAUS VICENTE - Sol·licitant anul·lació rebuts Polígon núm. 2, 70 C sòl, Ref. Cadastral 0685403, per no ser de la seua propietat
21/06/2006	001337/2006-GT	BARBA SANTAMARIA IRENE - Sol. ampliació de bonificació per VPO de l'immoble siti en C/ Illa Planesia,
21/06/2006	001338/2006-GT	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS PUERTOMAR SL - EN REPRESENTACIÓ DE PUERTOMAR REMITENT RESOLUCIÓ DE LA GERÈNCIA DEL CATRASTRO PERQUÈ ANUL·LEN LIQUIDACIONS QUE ADJUNTA
21/06/2006	001419/2005-GT	GIMENEZ FERNANDEZ ISABEL - SOL·LICITANT DEVOLUCIÓ IBIR 2004 I ANUL·LACIÓ IBIR 2005
21/06/2006	001612/2005-GT	HERTMANN FRITZ - DSO ANUL·LACIÓ DE REBUTS DE IBIU NÚM. FIX 02621055 PER NO SER PROPIETARI
21/06/2006	001638/2004	ANDRES GIMENO JUAN - sol. L'ANUL·LACIÓ REBUT IBIU 2003 I 2004 C/ MARE DE DÉU DEL CARMÉ 2-2-4a A NOM DEL SOL·LICITANT I LIQUIDACIÓ AL TITULAR CORRECTE

## **2 PRESA DE POSSESIÓ REGIDOR D'ESQUERRA UNIDA-ESQUERRA VERDA: ENTESA. EXP. 09/06-C**

Com a conseqüència de la renúncia del Sr. Joaquín Estal Lizondo a la condició de regidor, feta efectiva davant del Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 25 de maig del 2006, la Junta Electoral Central ha remés credencial del Sr. Francisco Aguilar Gil, candidat núm. 5 de la llista electoral presentada per Esquerra Unida-Esquerra Verda: Entesa (ENTESA) a les eleccions locals celebrades el dia 25 de maig del 2003; de conformitat amb el que disposa l'art. 182 de la Llei Orgànica 5/85, de 19 de juny, del Règim Electoral General (LOREG), segons el qual en cas de renúncia d'un regidor l'escó s'atribuirà al candidat de la mateixa llista a qui corresponga, atenent a la seua ordre de col·locació.



En el moment de prendre possessió i per a adquirir la plena condició dels seus càrrecs, els candidats han de jurar o prometre acatament a la Constitució, així com omplir els altres requisits previstos en les lleis o reglaments (art. 108-8 LOREG).

Entre els requisits legals s'haja l'obligació d'efectuar abans de la presa de possessió, declaracions tant de Béns Patrimonials com de les Causes de possible Incompatibilitat i sobre qualsevol activitat que li proporcione o pugui proporcionar Ingressos Econòmics, en el Registre d'Interessos constituït en aquesta Secretaria General (art. 75-5 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i art. 30 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986). Declaracions que s'han efectuat davant de la Secretaria General amb data vint-i-u de juny de dos mil sis.

La fórmula de jurament o promesa es troba continguda en l'article 1 del RD 707/97, de 5 d'abril, al tenor del qual:

“En l'acte de presa de possessió de càrrecs o funcions públiques en l'administració, qui haja de donar possessió formularà al designat la pregunta següent: Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec... Amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució, com a norma fonamental de l'Estat?”

Aquesta pregunta serà contestada per qui haja de prendre possessió amb una simple afirmativa.”

A la vista de tot allò que s'ha exposat, el Sr. Francisco Aguilar Gil promet per la seua consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat, per imperatiu legal; després del que se li declarara possessionat del càrrec de regidor d'aquest Excm. Ajuntament de Sagunt.

### **3 DONAR COMPTE ADSCRIPCIÓ NOU REGIDOR ESQUERRA UNIDA (ENTESA) A COMISSIONS INFORMATIVES. EXP. 10/06-C**

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió extraordinària celebrada el dia dèsset de juliol de dos mil tres, va adoptar acord pel qual quedava assabentat de l'adscripció concreta dels regidors que, en representació dels grups polítics municipals, integren les comissions informatives creades per acord de data vint-i-vuit de juny del 2003.

Davant de la presa de possessió com a regidor del Sr. Francisco Aguilar Gil, que ha tingut lloc en aquesta mateixa sessió plenària en substitució del Sr. Joaquín Estal Lizondo; pel portaveu del Grup Polític Esquerra Unida-Entesa s'ha presentat escrit per a l'adscripció del nou regidor de tal grup a les comissions informatives.

De conformitat amb el que preveu l'article 125.c) del RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, l'adscripció concreta a cada comissió informativa dels membres de la corporació que han de formar part de la mateixa en representació de cada grup, es realitzarà mitjançant escrit del seu portaveu dirigit a l'alcalde-president, del que es donarà compte al ple, podent designar-se un suplent per cada titular.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, es dona compte al Ple de l'adscripció del nou regidor d'Esquerra Unida a les comissions informatives d'aquest Ajuntament, segons el detall següent:

- S'adscriu el Sr. Francisco Aguilar Gil com a representant titular de tal grup polític municipal a les comissions següents:

- Comissió Informativa Permanent de Cultura, Educació i Esports.
- Comissió Informativa Permanent d'Activitats Comercials i Industrials.
- Comissió Informativa Permanent de Règim Interior i Personal.

- S'adscriu el Sr. Francisco Aguilar Gil com a representant suplent del grup polític municipal d'Esquerra Unida a les comissions següents:

- Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics.
- Comissió Informativa Permanent de Serveis Socials i Comunitaris.
- Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment.

#### **4 APROVACIÓ DEFINITIVA ESTATUTS CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA TELEVISIÓ DIGITAL TERRESTRE DE LA DEMARCACIÓ DE SAGUNT**

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió ordinària celebrada el dia vint-i-set d'abril de dos mil sis, va adoptar, entre altres, acord per a la creació i constitució del Consorci per al desenvolupament de la Televisió Digital Terrestre de la Demarcació de Sagunt (Consorci C36), així com l'aprovació provisional dels Estatuts de l'esmentat Consorci.

En compliment de l'esmentat acord plenari es va procedir a la seua remissió a la Generalitat Valenciana, Conselleria de Relacions Institucionals i Comunicació, el present acord als efectes previstos en l'article 41.3 de la Llei 1/2006, de 19 d'abril, de la Generalitat, del Sector Audiovisual i a l'obertura d'un termini d'informació pública per trenta dies perquè els interessats pogueren presentar reclamacions i suggeriments als referits Estatuts del Consorci entenen-los aprovats definitivament en el cas que, en el mencionat termini, no s'haguera presentat cap.

Amb data vuit de juny de l'any en curs, és presentada i obra en l'expedient, esmena dels regidors Sr. José Luis Chover Lara i Sr. Miguel Ángel Martín López, al tenor literal del qual:

*“PRIMERA. Afegir a la redacció donada a l'article 1 el següent:*

*“i Llei 1/2006, de 19 d'abril, de la Generalitat, del Sector Audiovisual”.*

*SEGONA. Modificar l'apartat a) de l'art. 16 dels referits estatuts, que haurà de quedar com segueix:*

*“a) Els representants de les entitats consorciades, necessàriament hauran de ser membres electes dels corporacions locals respectives i a raó d'un membre per municipi. La seua representativitat serà proporcional al nombre d'habitants de la seua població, segons l'última revisió anual conformada per l'INE, procurant garantir la major pluralitat”.*

*TERCERA. Modificar l'apartat d) de l'article 23 en el sentit següent:*

*d) Ser l'òrgan de contractació de la televisió, d'acord amb els límits establits pel ple”*

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat per la Comissió Informativa Permanent de Règim Interior i Personal, de data 16 de juny del 2006.

En conseqüència, es formula proposta al Ple de la Corporació Municipal, d'aprovació definitiva dels Estatuts del Consorci per al desenvolupament de la Televisió Digital

Terrestre de la Demarcació de Sagunt (ConSORCI C36), modificant la seua redacció amb la inclusió de la totalitat de l'esmena presentada.

Durant el debat, el regidor-delegat de Presidència accepta l'esmena plantejada pel Grup Popular en el sentit d'eliminar l'última frase del paràgraf relatiu a la proporcionalitat, és a dir l'expressió "procurant garantir la major pluralitat".

A la vista de tot allò que s'ha exposat, introduïda l'esmena acceptada pel regidor-delegat al dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Règim Interior i Personal, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar definitivament els Estatuts del Consorci per al desenvolupament de la Televisió Digital Terrestre de la Demarcació de Sagunt (ConSORCI C36), realitzant les modificacions que a continuació s'indica:

*PRIMERA. Afegir a la redacció donada a l'article 1 el següent:*

"i Llei 1/2006, de 19 d'abril, de la Generalitat, del Sector Audiovisual".

*SEGONA. Modificar l'apartat a) de l'art. 16 dels referits estatuts, que haurà de quedar com segueix:*

"a) Els representants de les entitats consorciades, necessàriament hauran de ser membres electes dels corporacions locals respectives i a raó d'un membre per municipi. La seua representativitat serà proporcional al nombre d'habitants de la seua població, segons l'última revisió anual conformada per l'INE.

*TERCERA. Modificar l'apartat d) de l'article 23 en el sentit següent:*

d) Ser l'òrgan de contractació de la televisió, d'acord amb els límits establits pel ple"

## **5 MODIFICACIÓ NORMES REGULADORES DEL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES MUNICIPALS. EXP. 21/06**

Els canvis introduïts per les últimes modificacions legislatives produïdes (Llei 3/2004, OFCE; Llei 16/2005, UV, etc.), obliguen a realitzar les adaptacions corresponents a l'articulat vigent del PGOU de Sagunt que regula les qüestions referents a la disciplina urbanística municipal.

Això afecta un grup important d'articles, per als que es proposa la següent redacció.

Durant el debat, el Sr. Borrás abandona definitivament la sessió.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 13 vots a favor de PSOE, EU i BLOC-EV, i 11 abstencions de PP, SP i SCP (la del Sr. Borrás en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

**PRIMER:** El sotmetiment a informació pública durant el període d'un MES de la proposta de redacció dels arts. 55 i ss del PGOU.

**A.55.** Documentació de les sol·licituds.

Per a sol·licitar llicència d'obres de nova planta, es dirigirà instància a l'Alcalde de l'Ajuntament de Sagunt i, en concret, al Departament de Disciplina Urbanística, subscrita pel promotor, acompanyada dels documents següents:

**A. LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS.**

En el cas que es tracte d'obres majors, en els termes en què les mateixes són descrites en l'art. 56 del present PGOU, no vinculades al desenvolupament d'una activitat comercial, industrial o terciària, i que no siga susceptible del tractament com a activitat qualificada, ni activitat sotmesa a la policia d'espectacles, ni innòcua.

En aqueix cas la tramitació de l'expedient correspon al Departament d'Urbanisme, negociat de Disciplina Urbanística.

CONTINGUT DE LA INSTÀNCIA DE SOL·LICITUD, en document normalitzat:

1. Nom, cognoms, domicili, telèfon, fax i correu electrònic del sol·licitant, número del DNI, en el cas de ser el sol·licitant persona física i denominació, raó social i domicili de les persones jurídiques.

2. Emplaçament i situació de les obres proposades.

3. Nom, cognoms i direcció dels tècnics projectistes, així com la data del visat del projecte.

4. Termini d'execució, data de la sol·licitud i firma del peticionari.

5. Data de l'expedició de l'acta d'alineacions i rasants per part dels serveis tècnics municipals.

DOCUMENTACIÓ ACCESSÒRIA DE LA SOL·LICITUD.

6. Una còpia del projecte bàsic, visat pel corresponent Col·legi Professional, que constarà dels documents corresponents d'acord amb la legislació específica aplicable en cada moment. En el moment d'entrada en vigor d'aquestes normes caldrà estar al que disposa el Reglament Tècnic de l'Edificació aprovat per RD 314/2006, de 17 de març.

A més de tal contingut mínim, serà necessari aportar la documentació següent:

6.1. Acta d'alineacions i rasants expedida pels serveis tècnics municipals.

6.2. Infraestructures existents i acreditació tècnica que aquestes són suficients per a atendre totes les demandes previstes en la sol·licitud.

6.3. La situació de les parcel·les confrontants, a fi d'impossibilitar solars inedificables. S'haurà de reflectir en conseqüència les superfícies i les longituds de façanes de les dites parcel·les confrontants i acreditar que compleixen amb el paràmetre de parcel·la mínima que fixa el planejament per a cada zonificació. Serà necessari fitar l'ample de carrer.

6.4. Documentació acreditativa del compliment de la llei 7/2002, de prevenció de la contaminació acústica.

6.5. En els supòsits d'edificis l'ús principal dels quals siga el de vivenda i que complementàriament incloguen garatges que estiguen vinculats exclusivament a les seues respectives vivendes o servisquen els propietaris o arrendataris d'aquestes o dels locals del propi edifici, annex tècnic acreditatiu del compliment de totes les mesures correctores exigides per la normativa sectorial aplicable a tals garatges.

6.6. Descripció de la solució constructiva per mitjà de xarxes separatives per al tractament d'aigües pluvials i residuals, així com la seua connexió a les xarxes corresponents. En cas d'improcedència de la mateixa, s'haurà d'acreditar degudament.

6.7. Annex acreditatiu de la ICT. La dita documentació s'haurà d'aportar degudament visada, en suport digital.

6.8. -En el cas d'obres de nova planta o de derrocament de construcció preexistent, s'haurà d'aportar un reportatge fotogràfic ampli i detallat de com es trobava l'estat dels carrers a què done façana dit solar abans de l'inici de les obres sol·licitades

6.9. -Els impresos estadístics de seguiment de l'activitat de l'edificació degudament omplits, així com la fitxa urbanística.

7. Si el projecte es refereix a vivendes de protecció oficial (obra nova o rehabilitació), s'adjuntarà còpia de sol·licitud d'expedició davant de la Conselleria de Territori i Vivenda, degudament segellada per aquest organisme.

8. Totes les autoritzacions que es necessiten dels organismes amb competències concurrents i, en concret, en el cas que les obres ocupen béns qualificats com patrimonials, domini públic, o les seues servituds legals corresponents, autorització del ens públic titular del mateix. Només de forma excepcional, degudament justificada en cada cas concret, serà admissible la tramitació de la llicència d'obres sense la dita autorització, havent de constar en tot cas informe favorable de l'òrgan corresponent de tal ens, condicionant-se i subordinant-se els termes de la dita llicència a l'obtenció de la deguda autorització demanial.

9. En el cas que les obres s'executen en domini públic municipal i que siga vegen afectades obres i infraestructures municipals la reposició de les quals siga necessària, s'haurà d'aportar garantia financera que responga del manteniment de la reposició de tal elements al seu estat originari o les condicions que s'especifiquen en la llicència d'obres que s'atorgue. La quantitat econòmica de què respondrà tal aval haurà de ser consultada amb caràcter previ als serveis tècnics municipals.

10. En el cas d'obres de demolició i nova planta, s'haurà de constituir amb caràcter previ una garantia que responga del manteniment de la integritat de les infraestructures dotacionals confrontants a l'obra i que les mateixes, en cas de ser deteriorades amb ocasió de l'execució de les obres d'edificació, seran reposades al seu estat originari. En el cas en què per part del sol·licitant existira l'obligació de constituir altres garanties, en la quantitat coincident, s'admetria com a garant de la present obligació sempre que s'individualitzaren i precisaren les obligacions de què respon.

Si es tractara d'edificis col·lectius o vivendes adossades, es garantirà una quantia de 60.000 euros.

Si es tractara edificis unifamiliars o usos singulars, es garantirà una quantia de 12.000 euros.

L'atorgament de la llicència d'obres no confereix el dret d'ocupació de l'espai públic confrontant, que haurà de ser autoritzat de forma expressa per part de l'Ajuntament per mitjà de llicència d'ocupació de via pública, i que precisarà el termini, i la superfície que es pot ocupar o si és el cas determinarà la impossibilitat d'atorgament de la mateixa. La tramitació d'aquesta llicència correspondrà al departament responsable de la gestió de la via pública.

11. En el cas en què en tractar-se de sòl urbà consolidat per la urbanització, exclòs d'àmbits de gestió conjunta, fóra necessari executar alguna obra d'urbanització que dote la parcel·la de la condició de solar serà necessari adjuntar un o alguns dels següents documents, quan els mateixos siguen necessaris:

Projecte d'obres d'urbanització;

Esborrany d'escriptura pública de cessió dels terrenys dotacionals confrontants que donen la condició de solar a la parcel·la;

Aval l'import de la qual garantit correspondrà amb el del pressupost de les obres descrites en el projecte d'obres d'urbanització.

En el cas que l'obra de nova planta supose la demolició d'una anterior i amb això s'incrementen el nombre de vivendes preexistents, s'haurà de justificar per mitjà del projecte d'obres d'urbanització que la dotació de tots els serveis és prou per a atendre aqueixa nova demanda.

El projecte d'obres d'urbanització s'aprovarà simultàniament amb la llicència d'obres.

12. Justificants d'haver realitzat els ingressos deduïts de les autoliquidacions que en cada cas exigisca les ordenances fiscals corresponents i en els termes que les mateixes establisquen.

13. En el cas que les obres es localitzen en la zona arqueològica definida pel Pla General d'Ordenació Urbana o planejament urbanístic de desenvolupament, s'haurà d'adjuntar estudi arqueològic en els termes de l'art. 62 de la llei 4/98, de Patrimoni Cultural Valencià.

14. Annex de bústies homologades, si procedeix.

15. Els avals i garanties que exigisca l'Ajuntament en aquest tipus de llicències, i en qualsevol altra autorització, hauran de reunir els requisits següents:

Ho serà amb renúncia expressa al benefici d'excussió, divisió i orde. L'import, parcial o total, serà executable a primer requeriment i entregat immediatament.

#### B. LLICÈNCIES D'OBRES MENORS.

Les mateixes són les descrites en l'art. 56 de les presents normes.

CONTINGUT DE LA INSTÀNCIA DE SOL·LICITUD, en document normalitzat:

1. Nom, cognoms, domicili, telèfon, fax i correu electrònic del sol·licitant, número del DNI. en el cas de ser el sol·licitant persona física i denominació, raó social i domicili de les persones jurídiques.

2. Descripció detallada, gràfica i escrita, de les obres.

3. Emplaçament i situació de les obres proposades.

4. Termini d'execució, data de la sol·licitud i firma del peticionari.

5. Data de l'expedició de l'acta d'alineacions i rasants per part dels serveis tècnics municipals, en el cas de tractar-se de tanques.

6. Justificant de l'abonament de les taxes corresponents.

#### C. LLICÈNCIES D'OBRES VINCULADES A ACTIVITATS.

En el cas que es tracte d'obres vinculades al desenvolupament d'una activitat comercial, industrial o terciària, i que siga susceptible del tractament com a llicència mediambiental, comunicació prèvia, o activitat sotmesa a la policia d'espectacles:

En aqueix cas, es realitzarà una única tramitació d'un expedient conjunt la instrucció de la qual correspondrà al Departament d'Activitats, a què s'hauran de dirigir les sol·licituds. La finalització de tal expedient, en cas de ser estimativa, determinarà l'obtenció de la llicència d'obres i d'activitats i legitimarà l'inici de l'execució material de les obres.

La tramitació simultània d'ambdós expedients no exclou de la necessitat aportar la documentació indicada en l'apartat A.

Si se sol·licitara l'expedició de certificats de compatibilitat per a activitats subjectes al règim de la comunicació prèvia, la documentació que s'haurà d'aportar és la següent:

Contingut de la instància de sol·licitud, en document normalitzat:

1. Nom, cognoms, domicili, telèfon, fax i correu electrònic del sol·licitant, número del DNI. en el cas de ser el sol·licitant persona física i denominació, raó social i domicili de les persones jurídiques.

2. Emplaçament i situació de l'activitat proposada.

3. Data de la sol·licitud i firma del peticionari

4. Justificant de l'abonament de les taxes corresponents.

#### D. LLICÈNCIES DE SEGREGACIÓ.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

1. Pla superficial identificatiu de la finca matriu a escala, amb les construccions o instal·lacions existents.
2. Pla superficial identificatiu de les finques resultants.
3. Memòria de l'objecte de la segregació amb indicació de si una part es va a agregar a finca confrontant.
4. Nota simple informativa del Registre de la Propietat sobre la finca matriu, actualitzada.
5. Justificant de l'abonament de les taxes.

#### E. ACTES D'ALINEACIONS I RASANTS.

La tramitació de l'acta d'alineacions i rasants serà prèvia a la llicència d'obres.

La sol·licitud haurà d'acompanyar-se de pla de l'estat actual: pla topogràfic indicant cotes de nivell tant en els fronts de parcel·les com en les interseccions dels carrers fronterissos i coordenades de l'illa que permeten la seua comprovació, referides a la trama urbana consolidada; així com fer constar les afeccions i/o servituds legals (la dita documentació s'aportarà en suport informàtic, format DWG). Així mateix s'acompanyarà del justificant del pagament de les taxes.

#### A.56. Concepte d'obres menors.

Es considerarà, als efectes oportuns, com a obres menors la realització d'obres d'escassa entitat en edificis que no modifiquen els usos establits, com per exemple:

- Reformes en l'interior de vivendes.
- Reformes en locals (xicotetes reformes o millores d'obres existents).
- Reformes en edificis (balcons, escrostonats, ràfols, reparats, pintura).

La diversitat de les obres possibles impedeix concretar la documentació necessària. Per tant seran els serveis tècnics municipals qui a la vista del contingut de la sol·licitud requeriran aquella que es considere necessària.

#### A. 57. Concepte d'obres majors.

Es consideraran, als efectes oportuns, com a obres majors:

Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguen, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupen en una sola planta.

Les obres d'ampliació de qualsevol classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.

Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura o a l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, siga quin siga el seu ús.

La demolició de les construccions.

Els actes de divisió de terrenys o de parcel·lació de finques, excepte en els supòsits legals d'innecessarietat de llicència.

La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre els mateixos.

Els actes d'intervenció sobre edificis o elements protegits o catalogats, siga quin siga l'abast de l'obra.

Els desmuntes, les explanacions, els abancalaments i aquells moviments de terra que excedisquen l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles.

L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.

L'alçament de murs de fàbrica i el tanca que excedisquen una altura de dos metres i la relació grossària/alt siga menor a 1/10.

L'obertura de camins, així com la seua modificació o pavimentació.

La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions semblants, provisionals o permanents.

La instal·lació d'hivernacles.

La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl.

La instal·lació d'estesos aeris o subterranis elèctrics, telefònics, aigua, gas o altres semblants, i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació o energia de qualsevol classe.

La construcció de preses, basses, piscines, obres de defensa i correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.

Les tals i abatiment d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbreda o parc, a excepció de les autoritzades en sòl no urbanitzable pels òrgans competents en matèria agrària o forestal.

L'execució d'obres d'urbanització.

Totes les altres actuacions en què ho exigisca el planejament o les ordenances municipals.

A.58. Terminis dels procediments de l'atorgament de llicències.

A efectes de síntesi, els terminis legals d'atorgament i notificació de les llicències municipals són els següents:

**A) Expedició de certificats de compatibilitat per a activitats subjectes al règim de la comunicació prèvia: quinze dies.**

**B) Les de parcel·lació o el certificat de la seua inecessarietat, les de mera reforma que no supose alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, en el termini d'un mes.**

**C) Les llicències que comporten obres majors de nova construcció o reforma estructural d'entitat equivalent a una nova construcció o les de derrocament (respecte a edificis no catalogats), hauran d'atorgar-se o denegar-se en el termini de dos mesos.**

**D) Quan siga necessària l'obtenció de la corresponent llicència mediambiental, per a l'obtenció de l'esmentada llicència municipal d'edificació, el termini únic per a resoldre sobre ambdós extrems serà de sis mesos. Les mateixes consideracions caldria realitzar en aquell cas en què l'activitat estiga inclosa dins de l'àmbit de la llei 4/2003, d'espectacles i activitats recreatives.**

**E) Quan siga necessària l'obtenció de la corresponent llicència d'activitat inclosa dins de l'àmbit de la llei 4/2003, d'Espectacles i Activitats Recreatives, per a l'obtenció de l'esmentada llicència municipal d'edificació, el termini únic per a resoldre sobre dits extrems serà de sis mesos.**

**F) Les d'intervenció -que seran qualssevol que afecten edifici catalogat o en tràmit de catalogació-, en el de tres mesos, llevat que es referisca a algun dels supòsits dels apartats C i D.**

**G). Actes d'alineacions i rasants: tres mesos. La falta de resolució expressa tindrà efectes desestimatoris.**

**H) Llicències de primera i segona ocupació: tres mesos.**

**A.59. Pròrroga dels terminis.**



De forma excepcional i degudament motivada, i per mitjà d'acord exprés de l'Alcaldia o òrgan en qui delegue, es podran adoptar acords d'ampliació dels terminis per a resoldre expressament en els termes de l'art. 42.6 de la llei 30/92, de RJA- PAC, referents a totes les sol·licituds presentades durant els terminis a què es referisca l'esmentat acord.

Aquesta circumstància es tindrà especialment en compte en aquells casos en què per concórrer amb períodes estivals, es disposa de menys mitjans personals per part de l'Administració municipal. Els sol·licitants de llicències d'obres durant tal períodes seran notificats individualment d'aquesta circumstància.

#### **A. 60. Projecte d'execució.**

Amb caràcter previ a l'inici de les obres d'edificació s'haurà d'aportar davant de l'Administració municipal el projecte d'execució, amb el contingut que descriu l'art. 11.1. b de la llei 3/2004 i, en tot cas, l'estudi de seguretat i salut.

Aquest no necessitarà d'un pronunciament exprés favorable per part de l'Administració, bastant amb la seua mera comunicació a la mateixa.

El projecte d'execució no empararà ni suposarà el reconeixement de modificacions respecte de les previsions del projecte bàsic, de manera que el reflex de dades contradictòries amb el mateix en el projecte d'execució no donen dret a la seua execució material.

En el cas que es pretenga l'execució d'obres diferents de les previstes en el projecte bàsic conforme al qual es va atorgar la llicència d'obres, s'haurà de sol·licitar expressament com a tal i tramitar per mitjà d'idèntic procediment a aquell pel qual es va emetre aquella.

En tot cas, si l'Administració detectara contradiccions entre ambdós projectes, bàsic i d'execució, se li assenyalaran a l'interessat, però és responsabilitat d'aquest conèixer i coordinar el contingut de la seua sol·licitud en els termes en què la mateixa haja sigut autoritzada per l'Administració.

#### **A.61. Duració i caducitat de les llicències.**

Les activitats emparades per la llicència, tant en el que es refereix a l'inici de les mateixes com quant a possibles interrupcions, **o la seua finalització, estaran sotmeses al termini de caducitat que especifique la llicència d'obres.** Per al cas d'interrupció de l'execució es computarà des que l'Ajuntament advertisca de tal fet al promotor de la mateixa.

En el cas de llicències d'obres menors els terminis de caducitat esmentats en l'apartat anterior seran de 3 mesos per al seu inici, 3 mesos màxim d'interrupció i 6 mesos d'execució, a comptar del seu inici.

L'alcalde o òrgan municipal en qui delegue aprovarà la concessió de la llicència, assenyalant el termini d'execució de les obres, transcorregut el qual s'iniciarà l'expedient de caducitat. Tal termini podrà ser ampliat amb la sol·licitud prèvia de pròrroga, en casos justificats o de força major.

**En principi, excepte indicació de terminis desproporcionats, s'acceptaran els proposats per l'interessat en la seua sol·licitud.**

#### **A.62. Funcions d'inspecció i identificació de l'obra.**

**Els agents de vigilància municipal tindran el dret i obligació de constatar que les obres o activitats que es duen a terme dins del terme municipal estan emparades per la corresponent llicència i s'ajusten al seu contingut, als efectes de la qual podran requerir dels interessats l'exhibició del document, així com qualsevol**

aclariment en relació amb el contingut de la mateixa, havent de comunicar a l'Alcaldia totes les anomalies que pogueren detectar.

En el cas de les obres majors, junt amb llicència municipal s'entregarà un cartell homologat, amb l'escut de la Corporació, les dades identificatives del qual seran omplerts exclusivament per l'Ajuntament, i en el que constarà:

NÚM. d'expedient.

Data de l'atorgament.

Terminis d'inici i finalització.

Promotor.

Situació.

Tal cartell haurà d'estar permanentment en l'obra des de l'inici de l'execució material de la mateixa fins a la seua finalització, en un lloc visible des de la via pública.

**A.63. Exercici de la potestat sancionadora en defensa del domini públic municipal.**

Sense perjuí del que estableixen els arts. 75 i ss d'aquestes normes, en aquells casos en què l'execució de les obres d'edificació supose un deteriorament i detriment d'infraestructures municipals síties en la via pública, constatat pels serveis municipals, això donarà lloc a la definició de les possibles responsabilitats dels causants.

A tals efectes i, en virtut del que disposa l'art. 140 de la llei 7/85, RBRL, es consideraran infraccions molt greus:

- Procedir, amb ocasió de l'execució de l'obra privada confrontant a la ruptura o afonament de la calçada o vorera amb entitat suficient com per a ser necessària l'execució d'obres de reposició per quantia superior a 6000 euros.
- L'obturació de les xarxes municipals amb residus d'obres.
- Procedir a realitzar per compte propi de forma indeguda la reposició dels danys ocasionats en la calçada o vorera amb ocasió de l'execució de l'obra privada confrontant amb entitat suficient com per a ser necessària li execució d'obres de reposició per quantia superior a 6000 euros.
- La ruptura de xarxes municipals de subministrament que provoquen una interrupció del servei públic.
- La ruptura o mort d'arbratge de port major a 20/25.
- L'ocupació de la via pública amb efectes, maquinària o materials de l'obra privada, sense comptar amb autorització administrativa corresponent.
- L'ocupació de la via pública amb efectes, maquinària o materials de l'obra privada, excedint la superfície ocupada de la permesa per l'autorització administrativa corresponent en més d'un 20% de l'autoritzada.
- La ruptura o afonament de trapes de serveis públics i privats ubicats en la via pública que posen en perill la seguretat dels vianants.
- La connexió, provisional o definitiva, d'instal·lacions no autoritzades a les xarxes municipals sense autorització administrativa.

- El tall del trànsit en el carrer per a càrrega o descàrrega de materials d'obra o pel treball de maquinària, sense autorització expressa.

Es consideraran infraccions greus:

- Procedir, amb ocasió de l'execució de l'obra privada confrontant a la ruptura o afonament de la calçada o vorera amb entitat suficient com per a ser necessària l'execució d'obres de reposició per quantia inferior a 6000 euros.
- Procedir a realitzar per compte propi de forma indeguda la reposició dels danys ocasionats en la calçada o vorera amb ocasió de l'execució de l'obra privada confrontant amb entitat suficient com per a ser necessària l'execució d'obres de reposició per quantia inferior a 6000 euros.
- L'abocament a les xarxes municipals de residus d'obres.
- L'abocament a les xarxes municipals d'aigües procedents del drenatge dels solars sense la deguda autorització.
- La ruptura de xarxes municipals de subministrament que no provoquen una interrupció del servei públic.
- La ruptura o danyat de senyals de circulació.
- La ruptura o danyat de punts d'il·luminació corresponent a l'enllumenat públic.
- La ruptura o danyat de mobiliari urbà.
- La ruptura, mort o danyat d'arbratge d'un port menor a 20/25, així com dels elements arbustius.
- La ruptura de trapes de serveis públics i privats ubicats en la via pública que no posen en perill la seguretat dels vianants
- L'ocupació de la via pública amb efectes, maquinària o materials de l'obra privada, excedint la superfície ocupada de la permesa per l'autorització administrativa corresponent inferior un 20% del que autoritza.

Es consideraran infraccions lleus:

- Executar rebaixos de rastells sense autoritzacions.
- Ruptura i/o raspament en rastells i/o calçades.
- Provocar erosions d'orde menor en calçades i voreres.
- Deixar restes d'obra i/o brutícia de la mateixa en la via pública.
- Provocar desgast en la pintura de senyalització.

Els imports de les sancions seran :

**Infraccions molt greus: fins a 3.000 euros.**

**Infraccions greus: fins a 1.500 euros.**

**Infraccions lleus: fins a 750 euros.**

Es consideraran responsables el promotor i el constructor, de forma independent.

**A. 64. Potestat de restauració dels béns de domini públic municipal.**

Les presents infraccions s'imposaran amb independència que en el context del mateix procediment, en virtut del que estableix l'art. 130.3 de la llei 30/92, RJA-PAC, s'exigisca a l'infractor la reposició de la situació alterada pel mateix al seu estat originari.

La resolució sancionadora determinarà a més l'abast dels danys sobre el domini públic, l'import provisional per a procedir a la seua reposició i el període voluntari que se li atorga per a la seua reposició.

En el cas que es produïska un incompliment de tal termini pel responsable, l'Administració procedirà a l'execució subsidiària, a costa del causant.

Es podrà exigir solidàriament la responsabilitat derivada de la reposició a qualsevol dels infractors.

De conformitat amb el que estableix l'art. 19.1.c) de la llei 3/2004 el certificat final d'obra que s'ha de presentar a l'Administració municipal haurà d'acreditar documentalment com han afectat les obres d'edificació a les infraestructures públiques preexistents i com s'ha procedit a la seua reposició. A tals efectes s'haurà d'afegir al reportatge fotogràfic previ de com es trobava l'estat del carrer abans de l'inici de l'obra d'edificació, reportatge fotogràfic indicatiu del seu estat comparatiu en el moment de la seua finalització, amb el mateix grau de detall.

#### **A. 65. Llicència municipal de primera ocupació:**

En el cas que es tracte d'obres no vinculades específicament al desenvolupament d'una activitat comercial, industrial o terciària, i que no siga susceptible del tractament per la legislació mediambiental ni activitat sotmesa a la policia d'espectacles, ni innòcua:

Als efectes de sol·licitar la llicència municipal d'ocupació s'haurà d'aportar sol·licitud en imprés normalitzat acompanyada de la següent documentació.

#### **DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA EN TOT CAS:**

- Nom, cognoms, domicili, telèfon, fax i correu electrònic del sol·licitant, número del DNI, en el cas de ser el sol·licitant persona física i denominació, raó social i domicili de les persones jurídiques.

- Indicació del número de la llicència d'obres.
- Acta de recepció de l'obra i el Llibre de l'Edifici, amb el contingut establert en la llei 3/2004.
- Certificat final d'obres, amb el contingut establert en la llei 3/2004.
- Acreditació d'haver sol·licitat l'alta en l'IBI municipal.
- Certificat de les companyies i entitats subministradores acreditatives que els serveis estan en disposició de ser contractats. En tot cas el d'aigua, clavegueram i subministrament d'energia elèctrica. Si disposaren d'ells, a més, el de gas, telecomunicacions i ascensors.
- Justificant d'haver liquidat la taxa corresponent.

#### **DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL, SEGONS ELS CASOS.**

- Còpia de l'acta de recepció municipal de les obres d'urbanització documentades en el projecte d'obres d'urbanització de la llicència.
- Si en ocasió de l'atorgament de la llicència d'obres haguera sigut necessària la constitució d'algun aval o garantia, indicació del mateix així com sol·licitud de cancel·lació de la dita garantia.
- Si l'edifici comptara amb un garatge el certificat final d'obres acreditarà expressament el compliment de les mesures correctores exigides en la llicència.

Als efectes del Certificat d'obres serà necessari tindre en compte que junt amb la documentació que estableix l'art. 19 de la llei 3/2004, el mateix haurà d'incloure com contingut addicional:

- Reportatge fotogràfic indicatiu de l'estat de la via o vies públiques a què dona façana l'obra d'edificació executada, de caràcter comparatiu en el moment de la seua finalització amb l'existent en el moment del seu inici, amb el mateix grau de detall al ja aportat.

Certificat Infraestructura Comuna de Telecomunicacions, si procedeix.

Certificat d'aïllament acústic, en els termes exigits per la llei autonòmica 7/2002.

Acreditació de la solució real de connexió dels distints serveis i en concret de les xarxes separatives d'aigua pluvial i clavegueram.

En el cas de vivendes protegides de nova construcció, la cèdula de qualificació definitiva substituirà a la llicència d'ocupació quan es tracte de la primera transmissió de la vivenda. Però en tot cas serà obligatori per part del promotor la comunicació expressa a l'Ajuntament de la dita cèdula. No serà admissible l'alta i prestació dels subministraments municipals sense que conste la dita notificació.

- 66. Llicències de segona ocupació.

Als efectes de sol·licitar la llicència municipal de segona ocupació s'haurà d'aportar sol·licitud en imprés normalitzat acompanyada de la següent documentació.

- Nom, cognoms, domicili, telèfon, fax i correu electrònic del sol·licitant, número del DNI, en el cas de ser el sol·licitant persona física i denominació, raó social i domicili de les persones jurídiques.

- Acreditació que l'edificació no té una antiguitat superior a 50 anys. En el cas que siga més antiga, s'haurà d'aportar certificat de tècnic competent acreditatiu que l'immoble es troba en bon estat, en els termes de l'art. 207 de la LUV.

- Rebut de l'IBI municipal de l'exercici anterior a la data de la sol·licitud.

Rebut de l'abonament dels serveis d'aigua, clavegueram i energia elèctrica del període anterior o, si no n'hi ha, certificat de les companyies subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.

Certificat del facultatiu competent de què l'edifici o, si és el cas, la part del mateix susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús per al que es destina.

Còpia del Llibre de l'Edifici corresponent, si el mateix disposa de la mateixa.

Justificant d'haver liquidat la taxa corresponent.

A.67. Terminis d'atorgament.

El termini d'atorgament de la llicència de primera i segona ocupació serà de tres mesos.

Al marge dels supòsits legalment establits, en tot cas serà causa d'interrupció dels terminis màxims per a resoldre i notificar l'intent acreditat de visita a l'immoble per part dels serveis tècnics municipals o de posada en contacte amb l'interessat per a comprovar els extrems de l'expedient.

La resolució atorgant la llicència d'ocupació es pronunciarà a més sobre la procedència de la cancel·lació d'aquells avals o altres garanties que s'haguera constituït en ocasió de l'atorgament de la llicència d'obres de l'edificació.

**B. 68. Causes de desestimació de les sol·licituds de llicència de primera ocupació.**

Serán en tot cas causes de desestimació de la sol·licitud de llicència d'ocupació:

1. Que es constata en l'edificació l'incompliment de la llicència d'obres atorgada. A tals efectes no es podrà al·legar que la mateixa atén a previsions recollides en el projecte d'execució aportat a l'Administració, llevat que foren canvis expressament autoritzats per aquesta.

2. L'incompliment de condicions d'habitabilitat que impliquen la necessitat executar obres d'entitat important per a corregir-les.

3. Que l'àmbit en què s'ubica l'obra d'edificació es trobe dins d'una Actuació Integrada les obres d'urbanització de la qual estan pendents de recepció per part de l'Ajuntament.

4. Que estant en sòl urbà consolidat per la urbanització no s'hagen recepcionat per part de l'Ajuntament les obres d'urbanització incloses en el projecte de la llicència d'obres, i a la correcta i completa execució del qual es condicionava la mateixa.

5. Que es detecten danys materials en els béns de domini públic municipal confrontants a l'edificació, produïts amb ocasió de l'execució de la mateixa.

**A. 69. Interessats en el procediment.**

En cas de denegació de la llicència d'ocupació, es notificarà la mateixa a les entitats i companyies subministradores individualitzades en l'expedient.

**Disposició Derogatòria:**

Queda derogada l'actual redacció dels arts. 55 a 69, així com l'art. 80 de les normes urbanístiques del PGOU de Sagunt.

**6 BASES GENERALS PER A L'ADJUDICACIÓ DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA. EXP. 22/06**

La nova llei 16/05, Urbanística Valenciana, estableix en el seu art. 131 l'obligació que els ajuntaments acorden l'aprovació d'unes bases generals per a l'adjudicació de PAI ajustades al contingut de la dita llei i que seran aprovades davall el format d'ordenances municipals.

Tal precepte assenyala que en elles es regularan totes les qüestions jurídiques, econòmiques i administratives que afecten el procediment d'adjudicació i al desplegament i execució dels PAI per mitjà de gestió indirecta.

Considerant que la llei té un format extens i detallat, i que el mateix és desenvolupat molt detalladament pel Decret 67/2006, es planteja quin és el model més adequat per a la formulació de les presents bases. Si una refosa de les previsions generals de la llei amb les específiques adoptades per aquest Ajuntament o al contrari, arregar en les bases generals les qüestions peculiars d'aquesta Administració, sense reiterar els plantejaments que ja figuren en la llei i el reglament, als quals és necessari remetre's i que són de coneixement general per tots els operadors qualificats del sector.

En aqueix sentit s'ha optat per aquesta segona possibilitat als efectes que es prenga més consciència de les peculiaridades de la tramitació dels PAI en aquest municipi, dins del marge que permet la LUV i el seu reglament.

Després el coneixement de les clàusules administratives requerirà la consulta de diversos documents, la llei, el seu reglament i les bases generals, a més de les bases particulars pròpies de cada programa.

A la vista d'allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 13 vots a favor de PSOE, EU i BLOC-EV, 7 vots en contra de PP i 3 abstencions de SP i SCP, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació inicial de les bases generals per a l'adjudicació de Programes d'Actuació Integrada en el terme municipal de Sagunt conforme al contingut que s'indica a continuació.

SEGON: El sotmetiment a informació pública de les bases generals durant el període de TRENTA DIES.

**BASES GENERALS PER A L'ADJUDICACIÓ DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA EN EL TERME MUNICIPAL DE SAGUNT.**

#### **TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Base 1a. Àmbit d'aplicació.**

Les prescripcions de les presents Bases Generals s'aplicaran als Programes d'Actuació Integrada que afecten terrenys situats dins del Terme municipal de Sagunt.

Si un mateix Programa afectara a més a un Terme Municipal confrontant caldrà ajustar-se a les Bases Generals i Particulars que es consensuen amb l'altre Ajuntament.

##### **Base 2a. Règim jurídic.**

Els contractes per al desplegament i execució de Programes d'Actuació tenen naturalesa administrativa especial, i es regiran per les disposicions contingudes en la Llei Urbanística Valenciana 16/2005, de 30 de desembre, pel que disposa el Decret 67/2006, de 19 de maig, i per les clàusules contingudes en aquestes Bases Generals i en les Bases Particulars que s'aproven per a cada Programa. Aquestes últimes podran intensificar o excepcionar el que preveuen les Bases Generals per a tots els PAI quan existisquen circumstàncies objectives que així ho justifiquen, la qual cosa s'haurà d'acreditar en cada cas concret.

També s'aplicaran les disposicions contingudes en el Títol IV del Llibre II del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny ("Llei de Contractes de les Administracions Públiques"), i les establides en el Reglament General de la dita llei, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre ("Reglament de Contractes de les Administracions Públiques"), així com les normes de Dret comunitari i la resta de disposicions reguladores de la contractació administrativa de les entitats locals que siguen d'aplicació.

En tot cas, excepte menció normativa expressa, els terminis que es computen per dies, es consideraran de dies hàbils.

En defecte de determinació expressa en la regulació específica indicada en els paràgrafs anteriors, l'Administració es regirà en les seues actuacions amb l'agent urbanitzador per les previsions derivades de la llei de procediment administrativa i resta de normativa del Dret Administratiu en quant que d'aquelles relacions pugua incidir-se o limitar-se els drets dels propietaris del sòl.

##### **Base 3a. Prerogatives de l'Ajuntament.**

De conformitat amb la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes per al desplegament i execució dels Programes d'Actuació, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'aquesta, així com les

altres facultats que, específicament, li reconega la Llei Urbanística Valenciana o el seu Reglament.

Les decisions que en aqueix sentit adopte l'Ajuntament són immediatament executives des del moment de la seua notificació a l'agent urbanitzador. En cap cas aquest podrà argumentar l'existència de la figura de l'empresari constructor, de manera que l'agent urbanitzador respon davant de l'Ajuntament del bon fer d'aquell, davall la seua sencera responsabilitat.

L'Ajuntament està exempt de la necessitat notificar cap decisió a l'empresari constructor perquè la mateixa siga efectiva, sent obligació de l'agent urbanitzador establir els canals de comunicació convenients amb aquell perquè se secunden de forma immediata les instruccions municipals.

L'exercici de potestats que tinguen incidència o puguen limitar els drets dels propietaris del sòl només podran ser exercides per l'Administració i en cap cas per l'agent urbanitzador, que ha de requerir d'aquella l'adopció de les decisions administratives que procedisquen. El mateix es limitarà a ser un col·laborador de l'Administració, que posarà al seu servei els seus mitjans personals i materials i a realitzar les propostes perquè es puguen materialitzar les decisions públiques, però que mai podrà adoptar per si mateix acords obligatoris per als propietaris.

El que s'ha dit no exclou que els requeriments i notificacions degudament efectuats per l'agent urbanitzador als propietaris produïsquen els efectes expressament previstos per la normativa vigent.

**Base 4a. Coneixement per part de l'aspirant a Urbanitzador de les normes reguladores dels contractes a què es refereixen les presents Bases Generals de programació.**

La participació en el procediment de selecció d'Urbanitzador, suposa l'acceptació de les Bases Generals i Particulars pels aspirants i, en conseqüència, la impossibilitat de la seua impugnació administrativa o judicial per discrepàncies amb el seu contingut. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que hi formen part o de les instruccions que puguen tindre aplicació en l'execució d'allò que s'ha pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

**Base 5a. Procediment i forma d'adjudicació.**

El Contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert de licitació i la forma de concurs, en els termes establits legalment i reglamentàriament.

**Base 6a. Contingut addicional de l'acord d'aprovació de les bases particulars.**

A més d'aquells extrems que assenyalava com a mínims la normativa vigent les bases particulars es pronunciaran necessàriament sobre els punts següents:

A. El preu màxim de Pressupost d'Execució Material, així com del percentatge màxim permès per a determinar el Pressupost d'Execució de Contracta, que mai podrà superar el 19% del primer. A tals efectes es fixarà:

Per a la urbanització interior: Un cost mitjana màxima per m<sup>2</sup> de vial i per m<sup>2</sup> de zona verda. En el cas que no existisca ordenació detallada que identifique detalladament les dites superfícies dotacionals, s'acudirà, a aquests sols efectes, als termes de la proposta del particular que haja presentat la documentació a què es refereix l'art. 130.2 de la LUV i l'art. 280 del D. 67/2006.



Si la dita documentació no existira, s'acudirà a mitjanes de superfícies dotacionals d'àmbits anàlegs ja executats i, en tot cas, respectant l'estàndard dotacional mínim de xarxa secundària que fixa la normativa vigent.

Per a les connexions exteriors: Es fixaran preus màxims de caràcter individual per cada un dels elements identificats per les bases particulars. Aquest pronunciament estimatiu es farà en tot cas per a aquelles infraestructures de connexió exterior que vagen a ser de titularitat municipal.

Si foren de titularitat distinta i no s'haguera pogut determinar el preu de partida per part dels serveis tècnics municipals, s'exclouria expressament del preu màxim fixat per aquest Ajuntament com a preu de partida de la licitació a la baixa.

Igualment quedaran fora d'aquest límit econòmic aquelles millores en infraestructures que sent necessàries o convenients no hagen sigut previstes en les bases particulars i proposen els aspirants.

B. S'hauran d'incorporar necessàriament els informes de totes les Administracions Sectorials afectades. És responsabilitat de l'Ajuntament sol·licitar tots aqueixos informes, sense perjuí que les propostes dels aspirants, per la seua especificitat, puguen exigir la necessitat emissió d'altres addicionals, que serien degudament requerits per aquest Ajuntament en la fase procedimental corresponent.

L'Ajuntament podrà fer ús de la documentació presentada pel particular en els termes de l'art. 130.2 de la LUV i 280 del D. 67/06 per a consultar a les Administracions sectorials afectades i que aquestes emeten els seus informes sobre l'àmbit en qüestió, sense que això supose l'adquisició de cap grau de preferència en l'adjudicació ni cap altre tipus de drets.

C. Es fixarà necessàriament el percentatge màxim de coeficient de canvi que no podrà ser sobrepassat per les propostes dels licitadors.

D. Amb ple respecte a la confidencialitat de dades de caràcter personal i a la normativa específica que regeix les dades cadastrals, s'haurà d'incorporar necessàriament una relació de titulars cadastrals que hagen de ser citats durant el període d'informació pública, així com els seus domicilis.

La dita relació no serà de lliure accés en l'expedient sinó que només serà facilitada a aquells interessats que acrediten que han dipositat en la notaria la documentació a què es refereix l'art. 134 de la LUV, als efectes de practicar la notificació dels mateixos en el context de la preceptiva informació pública.

E. Les bases particulars hauran d'especificar expressament si existeixen o no actuacions connexes i quin és abast. Ha d'existir sempre un pronunciament exprés sobre tal extrem o sobre el seu innecessarietat. Idèntica consideració és necessari fer sobre l'existència o inexistència de cànon d'urbanització.

F. Excepte en aquells casos en què siga obligatòria la retribució en metàl·lic per establir-ho així la llei, la modalitat de retribució del pagament de les prestacions de l'agent urbanitzador serà lliurement triada pels propietaris. El Programa que present l'aspirant fixarà una modalitat de retribució de caràcter supletori, perquè opere en defecte del pronunciament exprés del propietari en termini.

G. No s'admetrà el cobrament a càrrec de la propietat per part de l'agent urbanitzador d'honoraris professionals tècnics en imports superiors als establits com indicatius en les tarifes dels corresponents col·legis professionals. L'aspirant a agent urbanitzador haurà de justificar expressament aquest extrem en les seues proposicions jurídic econòmiques.

H. Es fixen com a despeses generals un percentatge màxim del 5% de la suma del PEC i dels honoraris professionals tècnics. Amb tal percentatge s'entenen coberts els honoraris jurídics, despeses de publicacions, de notificacions, actuacions en notaria, Registre de la Propietat, despeses financeres, etc. En el cas que com a conseqüència de l'aplicació de l'anterior percentatge resultara un import inferior a 60.000 euros, en tot cas es considerarà com a límit màxim d'aquest concepte la quantitat esmentada.

I. El preu dels Programes que s'establisca amb l'agent urbanitzador tindrà el caràcter de preu cert, total i tancat, de manera que no s'admetran revisions a l'alça llevat que concórreguen les circumstàncies excepcionals de retaxació, o bé que es modifique unilateralment i de forma motivada per l'Administració els termes del contracte firmat, i en aquest cas es mantindrà l'equilibri contractual corresponent. S'exceptua d'allò que s'ha indicat en aquest punt la baixa generada per la proposta de l'empresari constructor seleccionat.

No s'admetran en la proposta clàusules de revisió de preus diferents d'aquestes. A més caldrà tindre en compte el que preveu la base 14a, paràgraf 4t.

#### **Base 7a. Tràmits posteriors a l'acord plenari de l'art. 130.3 de la LUV.**

7.1. El contingut íntegre de les bases particulars de cada Programa es remetrà a publicar de forma immediata al Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

No serà possible la remissió de l'anunci del concurs de licitació fins que no figure la publicació de les dites bases particulars.

El cost de la publicació en el BOP de les dites bases particulars, actualitzat, haurà de ser abonat per l'agent urbanitzador seleccionat, dins del mes següent a la formalització del PAI. El mateix tractament es realitzarà amb tots els costos que aquest Ajuntament haja hagut de suportar per a procedir a publicar l'anunci del concurs de licitació.

7.2. A partir del moment d'adopció de l'acord d'aprovació de les bases particulars, qualsevol particular podrà obtindre còpia d'aquestes en les dependències municipals.

7.3. Llevat que les bases particulars de cada programa establisquen un termini major, es fixa com a termini de presentació de proposicions al concurs el de QUATRE MESOS.

L'inici del còmput de tal termini començarà a comptar a partir del dia següent a la data de l'última de les publicacions obligatòries practicades, siga la del DOGV o siga la del DOUE.

7.4. En el context de la informació pública de les proposicions, no bastarà de realitzar les actuacions de notificació a què es refereix l'art. 134.4 de la LUV sinó que a més serà necessari que es realitze la publicació substitutiva, en els termes de l'art. 59 de la llei 30/92, RJA-PAC. No suposa cap inconvenient que pel curs de la tramitació, la mateixa es publique en el BOP fora del termini de presentació de proposicions, si bé els afectats comptaran amb el termini per a formular al·legacions intacte fins passat un mes des de la publicació substitutiva.

## **TÍTOL II - ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA**

### **Base 8a. Legitimació per a formular els Programes d'Actuació mitjançant gestió indirecta.**

Podran ser Urbanitzadors i promoure Programes d'Actuació les persones, físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, siguen o no propietàries dels terrenys afectats, i reunisquen les condicions de

legitimació, solvència econòmica i financera, tècnica i professional que s'indicaran a continuació.

Les bases particulars de forma motivada podran incrementar tals requisits de solvència quan les especialitats del PAI ho exigisquen. En aqueix cas, als efectes que qualsevol aspirant a agent urbanitzador tinga marge d'adaptació suficient, entre la publicació de les bases particulars en el DOGV i la remissió de l'anunci del concurs per a la seua publicació mediarà un període mínim d'un mes.

#### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.**

Bastarà de reunir un dels requisits següents:

##### **A. Capital social mínim.**

Si el PEM indicat com a punt de partida de la licitació en les bases particulars

- Supera els 40 milions d'euros, el capital social mínim serà de 3 milions d'euros.
- Supera els 25 milions d'euros, el capital social mínim serà de 2 milions d'euros.
- Supera els 10 milions d'euros, el capital social mínim serà d'1 milió d'euros
- Per a quantitats de PEM inferiors, el capital social mínim serà de mig milió d'euros.

Aquest extrem s'acreditarà per mitjà de certificat expedit pel Registre Mercantil, d'una antiguitat no superior a tres mesos.

##### **B. Disponibilitat de fons propis.**

**Gaudir de la disponibilitat de fons propis que equivalga com a mínim a un 20% del pressupost d'execució de contracta del PAI a què es licita.**

Si es tractara d'una persona jurídica el mig d'acreditació d'aquesta solvència serà la presentació del balanç, amb relació a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, dels comptes anuals aprovades i degudament inscrites en el Registre Mercantil.

Si es tracta d'un empresari individual i està obligat a presentar la declaració de l'impost del patrimoni, s'exigirà disposar d'un patrimoni equivalent als fons propis abans indicats, extrem que acreditarà per mitjà de la corresponent liquidació referent a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació. Si no està obligat a presentar l'impost del Patrimoni, se li exigirà que la declaració del IRPF de l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, figure amb ingressos empresarials de caràcter positiu.

##### **C. Agrupacions d'Interés Urbanístic.**

**Aquelles que es troben legalment constituïdes, amb personalitat jurídica pública per estar degudament registrades, es considerarà que tenen solvència financera en tot cas.**

**S'acreditarà tal extrem per mitjà del certificat acreditatiu de la inscripció en el Registre de AIU.**

#### **SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.**

##### **A. Plantilla mínima.**

Tindre com a personal en nòmina dins de la plantilla de l'empresa en condició de fix un mínim dels següents efectius

- Un Arquitecte Superior.
- Un Arquitecte Tècnic.

- Un Enginyer Tècnic Industrial o de categoria superior
- Un Topògraf.
- Un llicenciat en Dret.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes laborals corresponents, així com de l'estat d'alta en el moment de la presentació.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

**B. Contractes de serveis professionals.**

Qualsevol dels efectius mínims anteriors podrà ser substituït per l'acreditació de la subscripció d'un contracte de serveis professionals per al PAI concret objecte de licitació amb caràcter previ a la presentació de la proposició, i durant la vigència del mateix.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes de serveis professionals corresponents.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

**Base 9a. Garantia provisional.**

9.1. Per a prendre part en els procediments de concurs per a l'adjudicació d'un Programa d'Actuació, serà necessari acompanyar a la proposició l'acreditació d'haver prestat garantia provisional conforme al que disposa la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per un import equivalent al 2 per 100 de l'estimació aproximada de les càrregues del Programa d'Actuació fixada en les Bases Particulars i que servirà així mateix de preu màxim de licitació.

9.2. Si resultara d'aplicació el règim del silenci positiu previst en l'article 130.5 de la Llei Urbanística Valenciana, el càlcul de la garantia provisional es farà en aplicació del règim següent:

- Superfície del PAI inferior a 100.000 m<sup>2</sup>-----100.000 euros.
- Superfície del PAI major a l'anterior i inferior a 200.000 m<sup>2</sup>----- 200.000 euros
- Superfície del PAI major a les anteriors i inferior a 300.000 m<sup>2</sup>----- 300.000 euros.

I així successivament, guardant aquesta proporció entre les superfícies i les quantitats sobre les quals constituir garanties provisionals.

Es considerarà que la superfície de l'Actuació Integrada és la del sector o, si és el cas, la de la unitat d'execució, i no la de l'àrea de repartiment.

9.3. La prestació de la garantia provisional s'acreditarà de la forma següent:

1. Mitjançant resguard de la Tresoreria Municipal, quan s'haja constituït en diners, en valors públics o en valors privats.
2. Mitjançant aval o pòlissa d'assegurança de caució, havent de verificar-se la personalitat i/o legitimació de la persona que firma el document en nom de l'entitat per:
  - a) Validació efectuat per l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament.
  - b) Document formalitzat davant de la fe pública de Notari.

9.4. La garantia provisional respondrà del manteniment de les propostes de Programa pels licitadors fins a l'adjudicació, i de la proposta de l'adjudicatari fins a la formalització del Programa.

Les proposicions que es retiren, sense causa justificada, amb anterioritat al transcurs del termini de què disposa l'Ajuntament per a l'adjudicació del Programa d'Actuació sense

que aquesta s'haja resolt, no tindran dret a la devolució de la garantia provisional. La renúncia de l'adjudicatari a la formalització del contracte per al desplegament i execució del Programa comportarà la pèrdua de la garantia provisional.

**Base 10a. Presentació de proposicions.**

10.1. Per a participar en el concurs per a l'adjudicació d'un Programa d'Actuació, els interessats hauran d'ajustar la seua proposició al model i a les determinacions incloses en les Bases Particulars.

10.2. La presentació de proposicions suposa l'acceptació de la Bases Generals i Particulars de programació que regulen l'adjudicació del Programa per part dels interessats, i implica la declaració responsable de què el licitador reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a resultar adjudicatari del Programa.

Les proposicions dels interessats hauran de presentar-se en qualsevol dels Registres de l'Ajuntament de Sagunt, dins del termini i en l'horari assenyalats en l'anunci de concurs. No serà admissible cap altre mitjà de presentació. Aquesta restricció només afecta la documentació subjecta als terminis de concurrència competitiva i no a la resta de documents que siga necessari aportar durant la instrucció de la resta de l'expedient, que podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos en la llei 30/92, RJA-PAC.

10.3. Els licitadors podran examinar les Bases Generals i Particulars del Programa en els butlletins oficials corresponents i en el lloc designat en l'anunci del concurs, on podran igualment obtindre les còpies de la documentació. Els dubtes respecte a la documentació i la resta de requisits del concurs seran resoltes per la unitat administrativa designada en l'anunci del concurs.

10.4. La documentació de l'alternativa tècnica dels PAI haurà de reunir els requisits mínims indicats en l'ANNEX I de les presents bases per als instruments de planejament i ANNEX II per als Projectes d'Urbanització, referents a contingut mínim de tals documents.

Aquella documentació presentada que no complisca amb els requisits fixats com indispensables en dits annexos serà exclosa del procés selectiu.

A efectes de no lesionar el principi de concurrència competitiva no s'admetrà la seua esmena fora del termini del concurs ni es permetrà l'aportació de dades, plans o documents extemporàniament que definisquen, segons les presents bases i en sintonia amb la normativa vigent, quan s'està i quan no davant d'un instrument de planejament i un projecte d'urbanització.

La qualificació nominal per part d'un aspirant a agent urbanitzador de què un document és un instrument de planejament o un projecte d'urbanització no li confereix sense més la condició de tal sinó que és el seu ajust al contingut fixat com a mínim per part de les presents bases. No complir amb aqueix contingut mínim suposa que no s'ha presentat el document de planejament urbanístic o el projecte d'urbanització en termini i en conseqüència suposa la seua exclusió del procediment de concurrència competitiva.

10.5. La documentació de la proposició s'haurà de presentar en tres sobres individualitzats:

SOBRE A. Tancat, acreditatiu de la personalitat i solvència de l'aspirant.

SOBRE B. Comprensiu de l'alternativa tècnica. Anirà obert en la part que s'haja sotmés a informació pública i tancat en la resta del seu contingut.

SOBRE C. Tancat, comprensiu de la proposició jurídic econòmica.

Base 11a. Admissió d'aspirants.

Als efectes de l'art. 136. 2 de la LUV, s'actuarà de la següent forma.

El termini per a decidir sobre aquest extrem serà de dos mesos des que finalitze el termini del concurs.

En el cas d'admissió de tots els aspirants, per concórrer els requisits subjectius corresponents, bastarà amb escrit d'admissió subscrit pel Regidor Delegat d'Urbanisme i el Cap de la Secció d'Urbanisme, que s'haurà de notificar a tots els concurrents.

En el cas d'inadmissió d'alguns d'ells per no tindre els requisits subjectius, l'acord motivat d'exclusió s'haurà d'adoptar per part de la Junta de Govern Local i s'haurà de notificar a tots els concurrents.

Base 12a. Adjudicació del Programa.

L'adjudicació del Programa es realitzarà en favor de la proposició més avantatjosa d'acord amb els criteris fixats en les Bases Particulars de programació.

En cas de resultar aplicable el règim del silenci positiu previst en l'article 130.5 de la Llei Urbanística Valenciana s'aplicaran els següents:

La puntuació ponderada es realitzarà sobre un total d'1.000 punts.

Cada apartat atorgarà una única puntuació parcial a favor del més meritori de tal apartat, no admetent-se puntuacions per a altres. Aquesta regla tindrà una excepció: el cas en què existisca un empat de mèrits en aqueix apartat concret, per no existir diferències entre una i una altra proposta que facen mereixedor del mèrit a un només. En aqueix cas, cada aspirant que haja aconseguit l'empat mereixerà la puntuació total d'aqueix apartat.

Només es procedirà a l'obertura de la proposició jurídica econòmica d'aquells aspirants que hagen aconseguit com a mínim el 30% dels punts possibles de l'alternativa tècnica.

La importància relativa de l'alternativa tècnica respecte de la proposició jurídica econòmica serà la següent:

Apartat a de l'art. 312.2 del D. 67/2006: 70%

Apartat b de l'art. 312.2 del D. 67/2006: 65%

Apartat c de l'art. 312.2 del D. 67/2006: 45%

Dins de cada una d'elles, la importància relativa és la següent:

Per a l'Alternativa Tècnica:

a) La qualitat tècnica de l'ordenació proposada. Aquest criteri representarà un 50 per cent de la valoració de l'Alternativa Tècnica.

b) La resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn. S'entén per integració aquelles solucions de connexió global de l'àmbit a tot tipus d'infraestructures generals existents o previstes que atenguen millor les necessitats que l'àmbit nou demandarà o generar. Els extrems referents a la integració en l'entorn dels nous espais, localització d'usos i la seua distribució ja s'entén inclòs en l'apartat a.

c) La millor estructuració de dotacions públiques i d'espais lliures.

Els criteris establits en les dues lletres anteriors representaran en conjunt un 20 per cent de la valoració de l'Alternativa Tècnica.

d) La qualitat tècnica de les resolucions proposades per a la urbanització. Aquest criteri representarà un 10 per cent.

e) Nombre, disseny, ubicació i qualitat de les vivendes sotmeses a algun règim de protecció que es comprometa a promoure l'urbanitzador. Aquest criteri representarà un 5 per cent.

f) Inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del Programa, com a objectius complementaris del mateix, d'acord amb les directrius

establides en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge. Aquest criteri suposarà un 10 per cent.

g) Termini d'execució del Programa d'actuació integrada.

h) Compromís d'edificació simultània a la urbanització dels solars resultants de l'Actuació per damunt d'un mínim legalment exigible.

i) Compromisos addicionals assumits voluntàriament i a càrrec seu per l'Urbanitzador.

Els criteris establits en les tres lletres anteriors representaran en conjunt un 5 per cent.

Per a la Proposició juridicoeconòmica:

a) Import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat. Aquest criteri representarà un 35 per cent de la valoració de la Proposició juridicoeconòmica.

b) La valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie representarà un 55 per cent.

c) Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'Urbanitzador. Aquest criteri suposarà un 10 per cent.

#### **Base 13a. Garantia definitiva.**

Amb anterioritat a la firma del contracte amb l'Administració actuant l'adjudicatari del Programa d'Actuació Integrada haurà de constituir la garantia definitiva, per l'import establert en les Bases Particulars, o si no n'hi ha, pel 10 per cent del valor de les càrregues d'urbanització i que acreditarà per qualsevol de les formes previstes per a la garantia provisional en aquestes Bases. Al seu torn, el percentatge indicat es podrà incrementar dins del marge legal màxim a la vista del contingut de les proposicions plantejades o si es donaren circumstàncies durant el procés selectiu que ho justifiqui.

Finalitzat el període de garantia de les obres d'urbanització procedirà la devolució de la garantia definitiva. Interromprà el període de garantia d'un any el requeriment degudament realitzat pels serveis tècnics municipals d'esmena de defectes detectats. Si la gravetat de tals defectes fóra tal que exigira l'execució d'obres d'entitat, es podrà exigir que la dita obra parcialment gaudi del seu propi període de garantia.

Fins que no es recepcione íntegrament de forma definitiva les obres d'urbanització de tot l'àmbit, no es cancel·larà la garantia definitiva. No caben cancel·lacions parcials d'aquesta.

#### **Base 14a. Instrucció, comunicació i publicitat dels acords d'aprovació del PAI.**

Interromprà els terminis de resolució expressa del programa el requeriment per l'Ajuntament d'informes sobre les propostes de planejament o del projecte d'urbanització presentades a les Administracions sectorials afectades, en els termes de la legislació aplicable, general o sectorial.

L'acord d'aprovació del PAI en el cas de ser de caràcter provisional, es publicarà en el DOGV i es notificarà a tots els titulars cadastrals, a més dels aspirants a agents urbanitzadors, a l'adjudicatari i a qualsevol subjecte que s'haja personat en l'expedient, amb la indicació dels recursos que si és el cas procedisquen.

Una vegada que s'haja produït l'aprovació provisional municipal i als efectes de remetre-ho a la Conselleria de Territori perquè procedisca a la seua aprovació definitiva, serà necessari que per part de l'aspirant a agent urbanitzador seleccionat:

- Es manifeste l'acceptació expressa dels termes de l'acord municipal d'aprovació provisional del PAI en un termini màxim de 10 dies a la notificació del mateix.
- No serà necessària la constitució de la garantia definitiva però es mantindrà la provisional fins a la firma del conveni.
- No hi haurà firma del conveni fins que es produïska l'aprovació definitiva del PAI.
- Serà requisit inexcusable per a la firma del conveni amb l'agent urbanitzador el que el Programa haja sigut notificat a tots els interessats i que haja adquirit fermesa en via administrativa.

La demora en el termini de resolució expressa amb què compte la Conselleria de Territori i Vivenda per a acordar l'aprovació definitiva d'un instrument de planejament relacionat amb un PAI no generarà dret de retaxació a càrrec de la propietat del sòl ni a càrrec de l'Ajuntament, pel període que es produïska la demora de l'òrgan autonòmic. No es podrà al·legar en aqueixos casos la retaxació per part de l'agent urbanitzador davant de l'Ajuntament.

En el cas en què la Conselleria de Territori imposara condicions addicionals que provoquen increments de l'obra civil a executar, la fixació del preu definitiu es realitzarà pel procediment de concurrència competitiva de selecció de l'empresari constructor, previ establiment per part de l'Administració municipal de l'import màxim que servisca de punt de partida a la licitació. Els conceptes econòmics corresponents es veuran incrementats en la forma establida en la normativa vigent.

Si el procediment de selecció de l'empresari constructor no fóra preceptiu, els preus es fixaran de mutu acord entre l'aspirant seleccionat i l'Administració municipal, reflectint-se en l'acord d'aprovació definitiva del PAI, que serà notificat a tots els interessats. El mutu acord exigeix una motivació expressa i degudament documentada. Els conceptes econòmics corresponents es veuran incrementats en la forma establida en la normativa vigent.

En el cas que no s'arribe a mutu acord entre ambdós parts, es procedirà al procediment de modificació de contractes, establert en l'art. 146 de la LCAP.

L'acord d'aprovació definitiva es notificarà i publicarà per l'Ajuntament en els termes indicats per la normativa vigent.

### ***TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE***

#### **Base 15a. Termini d'execució del Programa d'Actuació i pròrroga del contracte**

L'Urbanitzador està obligat a complir els terminis fixats en la Llei Urbanística Valenciana, el seu Reglament, en les Bases Particulars i en el contracte que subscriga amb l'Administració actuant.

La sol·licitud de pròrroga dels terminis exigeix motivació específica i detallada per part de l'agent urbanitzador.

El compliment dels terminis entra dins del risc i ventura de l'agent urbanitzador, de manera que no hi ha un dret a obtindre pròrroga excepte en els casos excepcionals conceptuats com a força major.

L'incompliment d'aquesta obligació essencial habilitarà a l'Ajuntament a imposar les multes coercitives que s'assenyalen en les Bases Particulars de Programació i, si és el cas, a resoldre el contracte.



### **Base 16a. Obligacions específiques de l'agent urbanitzador durant l'execució del Programa.**

16.1. L'agent urbanitzador haurà de disposar en el Terme municipal de Sagunt d'un lloc de recepció del correu que li remeten els propietaris del sòl i l'Ajuntament durant tota la vigència del Programa, des de la presentació de les proposicions pels aspirants a agents urbanitzadors fins a la recepció definitiva de les obres d'urbanització. L'incompliment d'aquesta obligació es qualificarà com greu.

16.2. L'agent urbanitzador haurà de disposar d'un local obert al públic, amb un mínim de 8 hores, en jornada partida de matí i vesprada, en el terme municipal de Sagunt, des del moment que es realitzen les actuacions de notificació de l'art. 166 de la LUV, fins al moment d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. L'incompliment d'aquesta obligació es qualificarà com a molt greu.

16.3. L'agent urbanitzador haurà de reflectir expressament en la descripció registral d'aquelles parcel·les que reba en concepte de retribució en terrenys que no gaudirà de poder de disposició sobre la mateixes i que són inalienables fins a la recepció provisional de la integritat de l'Actuació de la gestió de la qual tals terrenys són retribució. Podran realitzar-se actes de promoció de vivendes per l'agent urbanitzador sobre les mateixes però subjectes a l'esmentada condició resolutòria. Si el PAI es resolguera sense que s'haguera finalitzat l'objecte del mateix, amb el seu contingut inicial o bé amb un altre aprovat per l'Administració com a alternatiu, els propietaris que hagueren retribuit amb terrenys podran optar en el moment de la resolució per abonar en metàl·lic la liquidació del programa a l'agent urbanitzador i recuperar la titularitat de la parcel·la adjudicada a aquest o de la quota de la mateixa corresponent.

16.4. L'agent urbanitzador estarà obligat a alçar a costa seu les afeccions registrals de les parcel·les adjudicades al pagament de les quotes d'urbanització en metàl·lic una vegada que s'hagen entregat les obres d'urbanització a l'Administració i el propietari haja satisfet els pagaments corresponents.

16.5. En cap cas serà obligatori per al propietari la constitució de garantia financera asseguradora del pagament de les quotes d'urbanització en metàl·lic sinó que la constitució d'avals o altres del mateix caràcter serà de caràcter potestatiu per al propietari que ho preferisca com a opció alternativa a l'afecció registral. Està última operarà com l'opció automàtica en defecte de manifestació expressa per part del propietari sobre la forma de constituir la garantia.

16.6. La retribució de quotes d'urbanització de l'Ajuntament corresponent a la seua participació en els drets de l'àmbit, amb origen en les cessions gratuïtes d'aprofitament o bé amb origen en parcel·les d'aportació dins de l'àmbit, serà amb caràcter general en metàl·lic, llevat que les bases particulars especifiquen expressament que la modalitat de retribució siga en terrenys.

16.7. L'agent urbanitzador haurà de realitzar des que se li entregue per part de l'Ajuntament la disponibilitat dels terrenys dotacionals per mitjà de l'acta de replantejament i fins al moment de la recepció definitiva, les labors de policia i vigilància a què es refereix l'ANNEX III de les presents bases.

16.8. El replantejament de les obres d'urbanització s'haurà de realitzar abans de l'inici de l'execució material de les mateixes, i com a requisit inexcusable del mateix, una vegada aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació.

16.9. La presentació per l'agent urbanitzador de la certificació de dominis i càrregues del Registre de la Propietat serà documentació inexcusable de la proposta del projecte de reparcel·lació, de manera que no serà admissible el sotmetiment a

informació pública de dita proposada sense que es trobe incorporada aquesta a l'expedient.

16.10 Formarà part inexcusable del projecte de reparcel·lació la memòria de les quotes d'urbanització indicatives del calendari del cobrament d'aquestes, així com el seu percentatge parcial.

16.11. No serà admissible en cap cas el sotmetiment a informació pública per part de l'agent urbanitzador pels seus propis mitjans de la seua proposta de projecte de reparcel·lació sense que amb caràcter previ s'haja obtingut informe favorable exprés per part dels serveis tècnics municipals i s'obtinga resolució administrativa expressa de sotmetiment a tal tràmit.

16.12. Amb ocasió de l'aprovació i notificació a tots els interessats del projecte de reparcel·lació, i abans de l'inici de l'execució material de les obres, sense necessitat un acte municipal aprovatori exprés ja que són quantitats certes derivades expressament de tal projecte, es liquidarà en tot cas la primera certificació per part de l'agent urbanitzador, consistent en la liquidació dels saldos deutors i creditors dels propietaris com a conseqüència de la valoració de les indemnitzacions per demolicions de les obres i elements preexistents que interferisquen en la urbanització de l'àmbit; els excessos i defectes d'adjudicació; les compensacions econòmiques derivades de dissolucions de proindivisos per requeriments de copropietaris; i les compensacions en metàl·lic per inexistència d'adjudicacions en terrenys.

L'abonament o consignació de les dites quantitats a què es tinga dret de cobrament per algun d'aquests conceptes serà requisit imprescindible per a iniciar les obres d'urbanització. L'agent urbanitzador haurà de procedir al pagament d'aquests conceptes encara que no haja aconseguit el cobrament d'aquells propietaris que tinguen l'obligació de pagament.

16.13. Sense perjudi de què amb caràcter adicional s'exigisca en cada cas concret en virtut de les corresponents peculiaritats, la documentació mínima a presentar en les certificacions d'obra per part de l'agent urbanitzador serà la següent:

- Document en què es reflectisca la quantia per la qual es passa la certificació i percentatge d'obra executat respecte al total de la mateixa, firmada per l'agent urbanitzador, empresa constructora i director/és de l'obra.

- Document de seguiment en què ser reflectirà les obres executades, quedant les partides desglossades en cinc columnes: MESURAMENT DE PROJECTE, MESURAMENT EXECUTAT A ORIGEN, MESURAMENT DE CERTIFICACIÓ, PREU UNITARI DE PARTIDA, PREU TOTAL EXECUTAT, als efectes de comprovar que partides pateixen variació, sense tindre que remuntar-se a certificacions anteriors per a això. L'orde i denominació les partides haurà de ser el mateix que el de projecte aprovat. Aquest document haurà de firmar-se pels mateixos agents indicats en el punt anterior.

16.14. Les liquidacions de les quotes d'urbanització dirigides als propietaris haurà de reunir els següents requisits formals:

- Individualització de les quantitats corresponents a cada destinatari.
- Text íntegre de la resolució administrativa aprovatòria de la certificació d'obres.
- Peu de recurs administratiu i judicial que procedeix contra la liquidació.

16.15. La documentació mínima que ha d'aportar-se quan se sol·licita la recepció, total o parcial, de les obres d'urbanització serà la següent

Junt amb la sol·licitud de recepció corresponent a les dites obres s'adjunte (ineludiblement per a continuar amb el tràmit de recepció) la següent documentació, si és el cas:

- B. Certificat final d'obra subscrit per la Direcció Facultativa, amb el preceptiu visat col·legial i plans finals d'obra en paper i suport digital
- C. Butlletí d'enllumenat elèctric diligenciat pels Serveis Territorials d'Indústria.
- D. Imprès omplit d'instal·lacions d'enllaç d'enllumenat públic.
- E. Documentació acreditativa d'estar aquest Ajuntament en disposició de contractar l'enllumenat públic (Justificant de pagament de taxa, de drets de connexió i/o extensionament, cas que procedisca, número d'expedient d'identificació en la companyia subministradora).
- Còpia de final d'obra de les instal·lacions d'enllumenat públic, xarxes de distribució de baixa tensió i mitja tensió i centres de transformació cas que procedisca, acompanyant els plans finals d'obra relatius a les obres realment executades tant en suport paper com en suport digital.
  - G. Recepció de les instal·lacions per part de les diferents companyies subministradores (telefonía, subministrament d'energia elèctrica/gas...).
  - H. Manual de funcionament del reductor de flux de capçalera de la instal·lació d'enllumenat públic.
  - I. Petició amb 15 dies d'antelació de la numeració del quadro de comandament d'enllumenat, per a la marcadó de la numeració del mateix.
  - J. Sol·licitud d'inspecció de les instal·lacions d'enllumenat per part d'empresa mantenedora, facilitant-li a aquesta una connexió provisional per a les proves pertinents (mesurament d'aïllament, intensitats per fase...).
- Proves de càrrega de les canonades d'aigua potable per part de laboratori acreditat.
  - L. Actes acreditades de resultats dels assajos realitzats per al control de qualitat.Amb caràcter general no s'admetran recepcions parcials d'obres d'urbanització llevat que estiga justificada degudament la seua autonomia funcional respecte de les obres pendents i que concórreguen excepcionals raons d'interés general.

#### **TÍTOL IV. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE SUBSCRIT ENTRE L'URBANITZADOR I L'ADMINISTRACIÓ**

##### **Base 17a. Resolució del Contracte.**

Són causes de resolució del contracte les previstes en la Llei Urbanística Valenciana, en el seu Reglament i en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per als contractes administratius especials, amb els efectes que s'estableixen en cada una d'elles.

Per a la resolució del Contracte entre l'Ajuntament i l'Urbanitzador serà preceptiva la prèvia emissió d'informe favorable pel Consell del Territori i el Paisatge.

##### **Base 18a. Jurisdicció competent.**

Les resolucions dels recursos administratius previstos en el Reglament de la Llei Urbanística Valenciana podran ser impugnades davant de la Jurisdicció contenciosa administrativa, conforme al que disposa la Llei reguladora de la dita Jurisdicció.

##### **Disposició addicional primera.**

Una Ordenança fiscal establirà la imposició de les taxes derivades de la instrucció dels Programes d'Actuació Integreu, així com la seua gestió, liquidació i cobrament.

#### **ANNEX I. DOCUMENTACIÓ MÍNIMA DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.**

El document d'ordenació detallada corresponent en tot cas haurà d'incloure els coeficients correctors d'usos i tipologies, en el cas que els mateixos siguin necessaris.

Si tal instrument proposa reclassificar sòl, s'haurà d'adjuntar ja en aqueix moment la proposta de coeficients de ponderació a què es refereix l'art. 169.3 e de la LUV.

Tal com es dedueix de la normativa vigent no serà preceptiva l'obtenció de la cèdula territorial d'urbanització per a l'inici de l'expedient de planejament urbanístic que modifique l'ordenació estructural però tot licitador assumeix que aquest Ajuntament es reserva el dret a no aprovar provisionalment l'instrument de planejament corresponent fins que existisca la dita cèdula emesa de forma expressa per la Conselleria de Territori i Vivenda encara que siga extemporàniament. L'Ajuntament no estarà obligat a resoldre sobre l'aprovació provisional de tal planejament fins que existisca un pronunciament exprés autonòmic sobre la viabilitat del mateix, quedant suspensos els terminis de resolució del PAI fins que s'emeta la mateixa.

D'altra banda, als efectes de constatar l'objectivitat de les propostes de planejament urbanístic fetes pels aspirants a agent urbanitzador, s'haurà d'adjuntar en aquestes un pla indicatiu d'aquells terrenys que siguin de la seua propietat inclosos dins de l'àmbit, així com de les empreses vinculades directament o indirectament al mateix. El present extrem inclourà aquelles parcel·les sobre les quals existisca algun dret d'adquisició preferent per part del mateix. L'omissió per part de l'aspirant a agent urbanitzador de la indicació d'aquest extrem sobre terrenys en què en data la presentació es dispose d'un poder de disposició, bé per contracte formalitzat en document públic o privat, determinaria l'exclusió del procés selectiu si el mateix s'està desenvolupant encara o seria causa de resolució en el cas que li siga adjudicat, sempre que es comprovara que la superposició d'aportacions i adjudicacions resultara específicament beneficiosa al mateix.

## **ANNEX II. DOCUMENTACIÓ MÍNIMA DELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ I QUALITATS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ.**

Atés que la documentació mínima exigible als projectes d'urbanització està poc desglossada en l'art. 140 del RPCV, i així mateix l'art. 152 de la Llei Urbanística Valenciana (LUV) exigeix una concreció d'obres tal que un tècnic diferent del redactor pugua portar la direcció d'obres, s'estableix per part d'aquesta oficina tècnica el següent guió de projecte, el quin, no deixant de ser un exemple, contempla la totalitat de qüestions que han de quedar reflectides en el projecte d'urbanització per a definir total i correctament les obres.

- **MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES:**
  - **Índex:** Indicar la totalitat de la documentació integrant del projecte, i les parts de cada un dels documents que el formen (memòria, annexos, plans, plec i pressupost).
  - **Iniciativa del projecte:** Especificar promotor i motivació. Explicar antecedents si n'hi ha (PGOU, modificat, reformat,...). Haurà de constar: nom, direcció i telèfon de contacte dels tècnics projectistes i directors, de l'encarregat del contractista en obra (si encara es desconeix s'indicarà que, en quant es conega, es notificarà) i del propi promotor.
  - **Objecte del projecte:** Explicar l'objecte que es pretén (dotar de la condició de solar, donar certs serveis, ...) així com que es concreta (descripció succinta de les obres).

- Localització de les obres. Àmbit i Superfícies: Ha d'indicar-se l'emplaçament, l'àmbit amb indicació de les qualificacions del sòl i les seues superfícies (viari, zona verda, parcel·la privada, etc.) i els límits d'aquest.
- Descripció de l'estat actual: Explicar que situació es troba el sòl objecte de l'actuació (agrícola, parcialment urbanitzat, etc.), les infraestructures existents (séquies, xarxes aèries, xarxes soterrades, etc.), les edificacions existents i si es preveu la seua demolició o manteniment, actuacions previstes per altres projectes en la zona o el seu entorn (p.ex. pròxima urbanització en àmbits confrontants, obres generals que afecten el desenvolupament de les infraestructures...).
- Descripció de les obres d'urbanització: Hauran d'especificar-se els següents apartats, mitjançant explicació general i succinta de 0,5 a 1 fulls per instal·lació o apartat, devent a més completar-se amb annexos a la memòria com s'indicarà:
  - Demolicions.
  - Desmuntges, Moviments de Terra, Explanacions. (en el seu annex haurà d'incloure un Estudi Geotècnic)
  - Reposicions.
  - Xarxa de sanejament i pluvials.
  - Xarxa d'aigua potable.
  - Viari, Ferms i Paviments.
  - Senyalització.
  - Instal·lació d'energia elèctrica.
  - Instal·lació d'enllumenat públic.
  - Instal·lacions de telecomunicació.
  - Instal·lació de gas.
  - Zones verdes, Xarxa de Reg i Mobiliari Urbà.
  - Arreplega de Residus Sòlids Urbans (RSU).
- Criteris per a la dotació de serveis: En el cas que existisca reparcel·lació, connexions adaptades i en el cas que no existisca, haurà d'indicar-se el criteri per a implantació de les mateixes, mai inferior a 1 per cada parcel·la.
- Coordinació amb altres Entitats o Companyies de Serveis: Informes de les companyies subministradores d'electricitat, telecomunicacions i gas favorables o desestimant la seua implantació en la zona, dels sindicats i agrupacions de regs que s'hagen de reposar o anul·lar, de les companyies amb serveis en la zona, etc.
  - Pressupost: Resum general en què es contempen els capítols, pressupostos parcials, PEM global, GG, BI i PEC.
- Consideracions finals: Disponibilitat dels terrenys i cessió dels mateixos i de les obres, fases d'execució, abonament de les obres i altres consideracions que s'estimen convenients.
- Caràcter d'obra completa: Indicar si ho posseeix o no.
- ANNEXOS A LA MEMÒRIA DESCRIPTIUS DE LES OBRES:
  - Es realitzaran annexos de cada un dels punts continguts en “Descripció de les obres d'urbanització” de la memòria, desenvolupant cada una de les instal·lacions segons les seues característiques. Els annexos de les instal·lacions elèctriques seran projectes específics, i el seu contingut serà

l'arreglat per les ordenes de Conselleria d'Indústria per a la seua legalització. En les obres de telecomunicació i telefonia podrà, de moment, optar-se per incloure un projecte específic o bé ser un apartat més del document de projecte.

- Diversos exemples d'annexos:
- Viari, fermes i paviments: constarà de justificació del paquet de fermes triat, explicació de tots els paviments de la intervenció, explicació de les seccions viàries, materialitat de tots els elements (rastells, rigoles, taulells, etc.), formació de rebaixos, justificació de rasants i pendents en els carrers tant transversals com longitudinals (recolzades gràficament mitjançant plans)...
- Xarxa de Sanejament i pluvials: constarà de dos apartats: sanejament i pluvials, que inclouran càlcul dels cabals i determinacions necessàries (temps de concentració, coef. vessament, conques...), càlcul de les xarxes (no s'admet precàlcul), comprovacions i conclusions, connexions a la xarxa general (condicions, materials...), materials a emprar i descripció de les obres.
- Xarxa d'aigua potable: s'indicarà càlcul, connexions, comprovacions i conclusions, tant per al cas de servei com para en hipòtesi d'incendi, així com descripció de les obres a realitzar (materials, rases, disposició...).
- ALTRES ANNEXOS A LA MEMÒRIA:
  - Annex de justificació de preus: Quadre de preus descompost.
  - Annex de programa de treballs: Diagrama Gant dels treballs.
  - Annex de control de qualitat: Indicació d'assajos a realitzar, controls en materials i en execució, criteris d'acceptació o rebuig de materials, pressupost per al control de qualitat.
  - Annex de Seguretat i Salut Laboral: Consisteix en l'Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut per a les obres d'urbanització. En cas que no siga necessari cap de tals documents, s'aportarà un annex específic en el que es contemple el compliment de les mesures de seguretat i higiene en el treball.
  - Annex de Coordinació amb altres entitats o companyies subministradores: S'aportaran els informes i/o convenis demanats de cada una de les companyies subministradores o entitats afectades, en els que es mostre la conformitat de la companyia amb la solució proposada.
- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA- PLANS:
  - Situació i emplaçament. Indicada sobre pla del P.G.O.U. i sobre topogràfic.
  - Estat actual. Haurà de plasmar l'estat actual, tant de propietat cadastral, topografia, infraestructures i edificacions existents, trànsit i aquells aspectes que puguen resultar d'interés en cada cas (afeccions, jardineria, etc.), així com pla on s'arreguen les instal·lacions existents, tant públiques (enllumenat públic, aigua potable, clavegueram...) com de companyies privades que presten serveis en la zona (telefonia, subministrament elèctric i gas...).
  - Demolicions i Reposicions. S'indicaran tant les demolicions com les reposicions de regs tant per séquia com per goteig, les reposicions d'infraestructures que hagen de mantindre's, la reposició de tanques i els seus accessos, la reposició de murs i obres específiques, reposició de connexions a camins, de senyalitzacions u elements que s'alteren amb les

obres,... en cas de ser necessari, i la reposició dels serveis existents de les companyies que presten els seus serveis. En el cas que existisquen demolicions d'edificacions, s'aportará el projecte de derrocament amb el corresponent Estudi de Seguretat i Salut com a annex.

- Replantejament. Haurà d'aportar pla de replantejament, amb bases de replantejament en les seues tres coordenades en UTM, i llistat de punts del perímetre de l'àmbit, illes edificatòries i zones verdes.
- Viari. Acotació. Planta de la urbanització amb acotació d'amples de carrers, voreres, zones verdes,..., identificació de carrers i illes. Haurà d'indicar el sentit de circulació de cada uns dels carrers així com les tipologies, edificabilitat assignada, nombre d'altures i de vivendes de les distintes illes.
- Viari. Textures. Haurà d'aportar informació sobre les textures a emprar en les distintes superfícies que es configuren: taulell hidràulic, asfalt, terra vegetal, terra morterensa, cespitoses, formigó imprés, paviment de cautxú... Igualment indicarà les transicions entre les distintes textures (tipus de rastell, llambordes, platabandes...).
- Viari. Seccions viàries, detalls i paquets de ferms. Seccions viàries dels carrers amb identificació del carrer, ample total i dels distintes elements (en cas d'existir de dimensió variable s'indicarà "variable" i entre que valors màxim i mínim oscil·la), pendents transversals dels diferents plans que configuren la secció, arbratge, mobiliari urbans i fanals, i bulb de totes les instal·lacions amb indicació d'amples, separacions i profunditats. Així mateix indicarà els detalls dels elements viaris (rastells, rigola, escocells coberts...), de les solucions de paviment (escocells, guals de vianants,...), així com la indicació dels distintes paquets de ferms (materials i grossàries).
- Viari. Pla de rasants. Planta amb indicació de cotes actuals i de projecte. Hauran de contemplar-se com a mínim: cotes en trobades límit de la urbanització, encreuaments de carrers, canvis de rasants... A més indicarà els pendents longitudinals: sentit de vessament i pendent, i preferiblement es plasmarà sobre topogràfic. Les cotes actuals i de projecte han d'estar referenciades a les mateixes bases, les quals hauran de trobar-se materialitzades en camp i reflectides en pla. Igualment haurà de marcar totes les rigoles, limatesas i limahoyas que es generen en la urbanització.
- Viari. Perfils longitudinals dels carrers i detalls de paquets de ferms. Haurà d'aportar perfils de tots els carrers amb indicació de: distàncies parcials, distàncies a origen, cota de terreny, cota d'anivellació, cota de paviment o rasant, desmunte i terraplé en cada un dels punts (han de ser com a mínim els mateixos que els indicats en planta) i a més, indicació del pendent longitudinal del carrer en estat actual, línia d'anivellació i pavimentació. Tots els perfils estaran identificats pel nom de carrer a què corresponguen.
- Xarxa de sanejament i perfils de sanejament. Haurà d'indicar en la Planta General: pous de registre numerats, connexions domiciliàries, col·lectors entre pous amb indicació de sentit d'evacuació, diàmetre i pendent, indicar punt de connexió. Igualment s'aportaran els Perfils longitudinals de la xarxa en què figuraran: distàncies parcials i a origen, cota de paviment i cota de col·lector (part baixa del tub), identificació de pous i cota de tapa, cota de fons de pou, cota de connexió (en el cas que no siga a fons). Els punts que com a mínim han de contemplar-se seran els mateixos que en els perfils dels

carrers i els pous. A més haurà d'indicar-se: pendent del col·lector, diàmetre i materialitat. Es marcaran d'una manera diferent aquells pous que formen part de més d'un perfil i el pou existent de connexió. En els perfils es marcarà els encreuaments amb la xarxa de pluvials, identificant-los i comprovant-se que no hi ha interferències.

- Xarxa de pluvials i perfils de pluvials. La documentació serà semblant a la de la xarxa de sanejament en tots els aspectes si bé en planta deurà també indicar-se embornals i interceptors. En el cas que la connexió d'abocament no siga a un pou de la xarxa general, s'aportará detall de la connexió d'abocament (ja siga sobreeixidor a llit públic o pous filtrants). Igualment hauran d'indicar-se en els longitudinals els encreuaments amb la xarxa de sanejament. La xarxa de pluvials recorrerà preferentment per damunt de la de sanejament en tots els casos.
- Detalls de les xarxes de Sanejament i Pluvials. Haurà d'aportar detalls dels pous, arquetes de connexions domiciliàries, embornals, rases, tapes...
- Xarxa d'Aigua Potable. Haurà de grafiar-se la xarxa projectada, amb indicació de materialitat, diàmetres de les canalitzacions i vàlvules de maniobra, hidrants, ventoses, desaigües i connexions domiciliàries. Haurà d'identificar els números de nucs i aportar esquema dels mateixos amb indicació de: T's, vàlvules, unions, etc.
- Xarxa/és de Telecomunicacions. Pla/ns de les diferents companyies o pla de canalitzacions compartides, en el que s'indiquen: canalitzacions, arquetes, detalls constructius (rases, arquetes, etc.), indicar les connexions a xarxes existents, desmuntatge de xarxes en aèria i reposició dels serveis.
- Xarxa de Gas. Pla de la canalització de gas en què s'indique: canalitzacions, diàmetre i material, detalls de rases i punts de connexió amb xarxa existent.
- Senyalització Horitzontal i Vertical. Pla de senyalització en què s'indicarà: sentit de circulació dels carrers, senyalització horitzontal realitzada amb pintura bicomponent (colors i zones), senyalització existent a mantindre i a desmuntar, senyalització vertical a implantar, bol·lards, tanques, cartells, biondes, i tot l'element de senyalització siga necessari. Implantació de passos de vianants, aparcaments, semaforització (si és necessària), bandes sonores, etc.
- Zones verdes. Planta i Alçats Generals de Jardineria i Mobiliari urbà. Haurà de contemplar la totalitat dels exemplars a implantar, tant arbres com arbustos. Es contemplaran les espècies pel seu nom científic, el nombre d'exemplars i la seua distribució dins de la urbanització, de manera que quede totalment definida. De la mateixa manera haurà d'aportar tants alçats i seccions com siga necessari de la zona verda (mínim 2), en el qual s'apreciaran els exemplars en grandària adulta, el mobiliari urbà, els desnivells, etc. Respecte a mobiliari urbà s'indicaran : bancs, papereres, portatestos, bol·lards, tanques, pèrgoles, fonts i jocs infantils, indicant la seua posició, número i model (nom de l'article, la casa comercial, aportant a més foto de cada element urbà). L'escala dels plans serà prou perquè s'aprecie correctament la distribució de la zona verda, o bé es realitzaran tants plans de detall com siguin necessaris. S'inclouran com a mobiliari urbà els contenidors soterrats, indicant ubicació, nombre d'unitats i model.



- Zones verdes. Pla de paviments, trobades i límits. Haurà d'indicar les diferents textures de la zona verda (cespitoses, arenes, graves, mulch, formigó tractat (imprés, raspament, lavado...), pedra, etc.), amb indicació de les trobades entre unes i altres (rastells, platabandes, murs, etc.) així com els límits dels diferents parterres o zones (tanques, tanques, murs de maçoneria, reixats, etc.).
- Zones verdes. Xarxa de Reg i Jardineria. Detalls. Haurà de dibuixar la xarxa de reg sobre la planta de jardineria (a nivell esquemàtic) indicant: punt/s de connexió i arqueta/s, arqueta/s de programador/és, xarxa/és de boques de reg, xarxa/és de reg per goteig, xarxa/és d'aspersió, electrovàlvules, canalitzacions indicant material i diàmetre, arquetes de pas... Comptarà a més amb detalls de: reg per goteig per a escocell, boca de reg, arquetes i tapes, esquema de reg...
- Arreplega de Residus Sòlids Urbans (R.S.U.). Haurà de dibuixar la implantació dels sistemes utilitzats per a l'arreplega de residus sòlids urbans (contenidors superficials o soterrats, papereres en sistemes pneumàtics,...), distribuint-los en planta i indicant nombre d'unitats, aportant plans de detall i fotografia dels models triats. En el pla haurà de constar indicació de: sentit de circulació dels carrers, tipologies, edificabilitat i nombre de vivendes en cada una de les illes. En el supòsit de sistema d'arreplega pneumàtica: traçat de la conducció amb indicació de registres, perfils longitudinals (amb indicació d'encreuaments amb la resta d'instal·lacions), material emprat, detall de rasa i planta d'arreplega.
- Plans d'obres civils. En el cas que existisquen obres civils dignes de tractament especial: ponts, murs de contenció, depòsits, sales d'impulsió, etc. s'aportarà la documentació necessària per a definir els mateixos.
- Qualsevol altres que el tècnic projectista considere. Alçats, seccions transversals, etc. que ajuden a definir i concretar les obres.
- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.
  - S'estructurarà en els capítols següents:
    - Definició i abast del Plec: Definició, àmbit d'aplicació, documentació de l'obra, compatibilitat i prelación de documents, disposicions de caràcter general i particular (documents legals).
    - Descripció de les obres: Realitzar mitjançant explicació succinta la descripció de cada una de les obres que fa falta.
    - Característiques i condicions dels materials: De cada una de les partides previstes, amb indicació dels assajos, qualitats a complir, i especificacions tècniques dels mateixos
    - Unitats d'obra: Execució, Mesurament i Abonament: De cada un dels treballs previstos, amb indicació de les operacions, precaucions, controls, mètode de mesurament i abonament.
    - Disposicions generals: Obligacions de les parts, programa de treballs, terminis d'execució, replantejament, llibre d'ordes, control de qualitat, seguretat i salut, certificació i abonament, revisió de preus, recepció, període de garantia, despeses del contractista i rescissió de contracte.
- PRESSUPOST.
  - Mesuraments: Relació de les distintes partides que apareixen en els capítols d'obra, amb descripció de les mateixes coincident amb la memòria així com


quantificació d'aquestes de forma identificable, mitjançant mesuraments parcials o documents aclaridors.

- Quadre de preus 1 i 2: El primer consisteix en la descripció de cada partida i la seua valoració econòmica, sense entrar a descriure la descomposició en subpartides del mateix (que ja consta en l'annex específic), el segon consisteix en el desglossament en Materials, Mà d'Obra, Maquinària i Costos Indirectes de cada una de les partides.
- Pressupost: Aplicació dels preus als mesuraments realitzats (globals), i presentació capítol per capítol dels muntants totals. Al final es complementa amb un resum de pressupost general, en el que figuraran els costos de cada un dels capítols, el PEM, els GG, el BI i el PEC.

La documentació haurà de presentar-se com a mínim firmada pel tècnic redactor, havent de presentar-se visat pels corresponents col·legis en el moment no es troben inconvenients a la mateixa i previ a l'inici de les obres.

Haurà d'acompanyar a més suport informàtic compatible i editable amb els mitjans municipals de la documentació gràfica que s'aporte.

L'aportació de la documentació mínima constitueix un element inexcusable i independent, atès que sense aquesta no pot entendre's que el projecte siga tal, i que s'informarà com FAVORABLE-COMPLET o DESFAVORABLE-NO COMPLET. No s'entrarà a informar sobre la idoneïtat i/o bondat de les solucions que s'aporten en la documentació parcial llevat que s'estime convenient, per part d'aquesta oficina tècnica, en vistes a agilitzar una tramitació mal encaminada.

	<p><b>Excm. Ajuntament de Sagunt</b>  <b>OFICINA TÈCNICA DE SUPERVISIÓ</b>  <b>DE PROJECTES I OBRES D'URBANITZACIÓ</b></p> <p style="background-color: #cccccc; text-align: center;"><b>INSTÀNCIA DE DOCUMENTACIÓ MÍNIMA QUE HA DE CONTINDRE</b>  <b>TOT PROJECTE/ANNEX D'OBRES D'URBANITZACIÓ</b></p>
---	--

La relació de documents indicada haurà d'obrar **obligatòriament**. Aquells apartats que no siguen necessaris o no corresponguen al projecte que es presente (segons criteri del tècnic projectista) portaran el títol del mateix i la frase: NO PROCEDEIX seguida de la justificació de la seua no procedència. Haurà d'indicar-se amb una creu (X) en les caselles inicials la documentació que s'aporta.

DADES DEL PROJECTE	
TÍTOL:	EXP. NÚM.:

1- MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES	
1	Índex
2	Iniciativa del projecte
3	Objecte del projecte
4	Localització de les obres. Àmbit i superfícies.
5	Descripció de l'estat actual.
6	Descripció de les obres d'urbanització

	<b>6.1</b>	Demolicions
	<b>6.2</b>	Desmuntres, Moviments de Terra, Explanacions
	<b>6.2.1</b>	Estudi Geotècnic
	<b>6.3</b>	Reposicions
	<b>6.4</b>	Xarxa de sanejament i pluvials
	<b>6.5</b>	Xarxa d'aigua potable
	<b>6.6</b>	Viari, fermes i paviments
	<b>6.7</b>	Senyalització
	<b>6.8</b>	Instal·lació d'energia elèctrica
	<b>6.9</b>	Instal·lació de telecomunicació
	<b>6.10</b>	Instal·lació de gas
	<b>6.11</b>	Zones verdes, Xarxa de reg i Mobiliari urbà
	<b>6.12</b>	Arreplega de Residus Sòlids Urbans (RSU)
<b>7</b>		Criteris per a la dotació de serveis
<b>8</b>		Coordinació amb Altres Entitats o Companyies de servei
<b>9</b>		Pressupost
<b>10</b>		Consideracions finals
<b>11</b>		Caràcter d'obra completa

Altres apartats que considere el redactor- Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, sinó s'aportaran seguint la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex"

<b>2 -ANNEXOS A LA MEMÒRIA</b>		
<b>2.1- ANNEXOS DESCRIPTIUS DE LES OBRES</b>		
<b>A-1</b>		Annex de Demolicions
<b>A-2</b>		Annex de Desmuntres, Moviments de Terra, Explanacions
<b>A-3</b>		Annex de Reposicions
<b>A-4</b>		Annex de Xarxa de sanejament i pluvials
<b>A-5</b>		Annex de Xarxa d'aigua potable
<b>A-6</b>		Annex de Viari, fermes i paviments
<b>A-7</b>		Annex de Senyalització
<b>A-8</b>		Annex d'Instal·lació d'energia elèctrica (s/ Ordenes de Conselleria d'Indústria)
	<b>A-8.1</b>	Xarxa de Mitjana Tensió
	<b>A-8.2</b>	Centres de Transformació
	<b>A-8.3</b>	Xarxa de Baixa Tensió
	<b>A-8.4</b>	Enllumenat Públic
<b>A-9</b>		Annex d'Instal·lació de telecomunicació
<b>A-10</b>		Annex d'Instal·lació gasística
<b>A-11</b>		Annex de Zones verdes, Xarxa de reg i Mobiliari urbà
<b>2.2- ALTRES ANNEXOS A LA MEMÒRIA</b>		
<b>A-12</b>		Annex de justificació de preus
<b>A-13</b>		Annex de programa de treballs
<b>A-14</b>		Annex de control de qualitat
<b>A-15</b>		Estudi de Seguretat i Salut o Annex de seguretat i salut laboral

Altres a especificar (p.ex. Projectes de Derrocament, d'Obres singulars que necessiten de projecte, etc.)- Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, sinó s'aportaran seguint la numeració.S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex"

<b>3- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA- PLANS</b>		
<b>1</b>		Situació i emplaçament
<b>2</b>		Estat actual
	<b>2.1</b>	Planejament vigent
	<b>2.2</b>	Topogràfic de l'àmbit i contornada
	<b>2.3</b>	Infraestructures existents i a les que es connecta (aigua, sanejament, ...)
	<b>2.4</b>	Cadastral
<b>3</b>		Demolicions i Reposicions
<b>4</b>		Replantejament

5	Viari
	5.1 Acotació
	5.2 Textures
	5.3 Seccions viàries, detalls i paquets de fermes
	5.4 Pla de Rasants
	5.5 Perfils longitudinals dels carrers
6	Xarxa de sanejament
	6.1 Planta General
	6.2 Perfils longitudinals de la xarxa
7	Xarxa de pluvials
	7.1 Planta General
	7.2 Perfils longitudinals de la xarxa
8	Detalls de les xarxes de Sanejament i Pluvials
9	Xarxa d'Aigua Potable
10	Xarxa/és de Telecomunicacions
11	Xarxa de Gas
12	Senyalització Horitzontal i Vertical
13	Xarxa d'enllumenat públic
14	Xarxa de subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió
15	Xarxa de subministrament d'energia elèctrica en mitjana tensió i alta tensió
16	Zones verdes
	16.1 Planta i Alçats Generals de Jardineria i Mobiliari Urbà
	16.2 Pla de paviments, trobades i límits.
	16.3 Xarxa de Reg i Jardineria. Detalls de la xarxa de reg.
17	Arreplega de residus sòlids urbans (RSU)
18	Obres civils

Altres especificant-los. Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, sinó s'aportaran continuant la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex".

**TOTA LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA S'APORTARÀ EN SUPORT DIGITALITZAT.**

#### 4- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

1	Definició i abast del Plec
2	Descripció de les obres
3	Característiques i condicions de materials
4	Unitats d'obra: Execució, Mesurament i Abonament
5	Disposicions Generals

Altres especificant-los. Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, sinó s'aportaran continuant la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex"

#### 5- PRESSUPOST

1	Mesuraments
2	Quadro de preus 1
3	Quadro de preus 2
4	Pressupost

Altres especificant-los. Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, sinó s'aportaran continuant la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex"

#### DADES DEL TITULAR

NOM: \_\_\_\_\_ CIF.: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓ: \_\_\_\_\_  
REPRESENTANT: \_\_\_\_\_

#### DADES DEL TÈCNIC

NOM: \_\_\_\_\_ NIF.: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓ: \_\_\_\_\_

El titular presenta en aquesta administració la documentació dalt relacionada  
Sagunt, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_

**REGISTRE D'ENTRADA:**

Signat:

(FIRMA I SEGELL DEL  
TITULAR)

## Qualitats de les obres d'urbanització

### VIARI

Els rastells seran de formigó tipus BICAPA de les dimensions següents: 12/15x25x50 cm en la conformació de voreres, 22/25x25x50 en rebaixos de rotondes, aparcaments en bateria, etc., i 10x20x50 en conformació de zones verdes, escocells, delimitació de distintes textures, etc. En la delimitació d'escocells i zones de parterres s'admetrà com a solució alternativa la col·locació de xapa d'acer inoxidable del menys 2,5 cm de grossor. En la delimitació de parterres dins d'una mateixa zona verda, s'admetrà també la col·locació d'elements com ara: roïnes de fusta, prefabricats de formigó, murs de maçoneria, etc. de manera que queden més integrades les delimitacions amb el disseny previst.

Paviment de voreres:

Com a norma general serà de taulells hidràulics de 20x20x3 cm de 4 pastilles en general, excepte ocasions justificades que s'admet de 9 pastilles (zones consolidades amb aquesta tipologia).

En els carrers principals, i com a conseqüència d'obres integrals en les mateixes (reurbanitzacions, projectes de millora, etc.), es recomana en voreres, l'ocupació d'altres tipus d'acabats, entre els que s'indica: llambordes de formigó o ceràmic sobre solera de formigó; lloses de pedra natural sobre solera de formigó; taulells hidràulics decoratius de 40x40, 30x60, 60x60, etc.

En un altre tipus de vials pavimentats com: passejos interiors en zones verdes, sengles no motoritzades, places, àrees de jocs infantils, etc., s'admeten un altre tipus de tractaments com: formigó imprés, roïnes de fusta, lloses de formigó, llamborda pètria, terra de sabràs o morterenca drenen-te (mai en llocs de gran afluència de públic), graves arrodonides tipus "marmolina", paviment de cautxú continu (en zones de jocs)... en funció de l'ús i grau d'accessibilitat que se'ls requerisca.

En tots els casos s'emprarà material antilliscant, sent sempre impermeable (excepció en tractaments de les zones verdes). En cas de material solt (arenas, graves...) es compactarà fins al 98% del proctor modificat.

El carril bici es realitzarà amb formigó en massa pintat de color roig amb les corresponents juntes de dilatació i estarà delimitat amb rastell 10x20x50.

Les rigolas seran "in situ" de formigó de 20 o 40 cm d'ample en funció de la franja de superfície que haja d'arreglar (fins a 6-8 m<sup>2</sup> 20, més de 8 m<sup>2</sup> 40). Sempre es realitzarà rigola en les trobades de rastells amb aglomerat asfàltic encara que la seua funció no siga la d'arreglar de pluvials. La ubicació preferent de rigola serà entre aparcament i calçada. En carrers de vianants, i en funció de l'ample, es realitzarà una rigola central o dos laterals a almenys 2 m de les façanes.

Els tractaments de zona verda poden ser de gespa, corfa, graves, terra morterenca o terra vegetal entre altres, adaptats a l'ús per al que es dissenyen. Els parterres no accessibles es perimetraran amb tanca de 40-60 cm d'altura.

Passos de vianants: en general els rebaixos seran de 1+3+1 metres, sent els 3 metres la part plana. El seu pendent longitudinal serà menor al 8%, estant enrasats amb la rigola. Es realitzaran amb taulell "de botó" o en "punta de diamant", diferenciant així mateix el

seu color (roig enfront del gris del taulell comú) tant el gual com una franja d'1 metre fins a línia de façana. (*segons ordenances d'accessibilitat*).

En general s'advoca per una xarxa viària de carrers d'un únic sentit de circulació i d'un únic carril. Els carrers primaris de doble sentit de circulació, que no són bulevards i porten mitjana, aquesta serà del menys 1,5 m d'ample que permeta la parada dels vianants en la mateixa. Els amples de calçada que s'entenen com aconsellables, per a usos residencials, són: carrers d'un únic sentit i carril amb aparcament només en cordó (3,5 o 4 m), carrers d'un únic sentit i carril amb aparcament en bateria (perpendicular a la circulació 4,5 m, inclinat 4-4,5 m), carrers de dos sentits de circulació (entre 7 i 8 m sense mitjana). En tots els casos es respectarà una franja de 5 m d'ample lliure de mobiliari urbà i jardineria, de manera que es garantisca l'ample necessari com a via d'aproximació als edificis (NBE-CPI-96). En polígons industrials s'advoca per amples de calçada basant-se en carrils mínims de 4-5 m i aparcaments de 2,5-3 m. En polígons industrials, on es preveja l'accés de tràilers a naus, l'ample de viari mínim serà de 15 m. Els ràdios de gir seran suficients per al trànsit previst (automòbils, camions d'escassa longitud, tràilers,...), amb un mínim de 8 m des de l'eix de carril. Les interseccions de voreres s'entroncaran amb un radi tal que deixen lliure tal radi de gir en correspondència amb el sentit de circulació dels carrers (en correspondència amb el trànsit viari previst).

La vorera mínima s'estableix en 2,00 m per a noves urbanitzacions (sense cap tipus d'element urbans- fanals, bancs, arbores...), havent de procurar-se els 2,50 m com a norma general (en el que se sí s'admeten fanals i bancs). Per a disposar arbratge, en carrers amb illes que no obliguen reculades, es necessitarà un ample mínim de 3,00-3,50 m o sinó haurà d'intercalar aquest en les zones d'aparcament. Tot escocell que donares menys de 3 m de façana haurà de portar cobert.

Els fermes de calçada seran els establits per la Guia d'Urbanització, per a una esplanada (que ha d'aconseguir-se) tipus E-2. Motivat pel fort trànsit pesat a què se sotmet a les noves urbanitzacions per les obres d'edificació, s'aconsella que el ferm mai siga inferior al següent: 10 cm d'aglomerat asfàltic (5+5) consistents en binder de tipus G-20 i rodament tipus S-12, 25 cm de llast artificial i 25 cm de llast natural, ambdós compactades al 98% del Proctor Modificat.

Els aparcaments es realitzaran amb solera de formigó raspament amb les seues corresponents juntes de dilatació, del menys HM-20 i 15 cm de grossària, i es protegiran en els encreuaments mitjançant la realització de la trobada amb vorera ("orelletes"). Únicament s'admetran d'aglomerat asfàltic en aquells casos en què aquest siga existent i no es considere necessària la seua demolició, si bé, per a aquest cas, es realitzarà la rigola junt amb rastell i es garantirà l'evacuació superficial de l'aigua arplega (no s'admetrà ubicar embornals "extra" per a arplegar els aparcaments).

**Rotondes:** S'executaran les planejades, havent de garantir que els ràdios de gir en eix de carril siguen del menys 15 m. L'entrada serà el més perpendicular al centre de la rotonda, i l'eixida el més tangent possible, sempre que no interferisquen els accessos-eixides amb les distintes vies que l'escometen. La corona interior es realitzarà amb rastell remontable, si bé, previ al mateix, es realitzarà una franja d'1,5 m amb paviment diferenciat en textura i color amb l'aglomerat (empedrat, formigó imprés...). Es realitzaran encreuaments per a abastiment de la xarxa de reg i enllumenat públic. Els passos de vianants es distanciaran almenys 5 m de les eixides a rotonda.

S'haurà de posar especial atenció al compliment de l'orde de 9 de juny de 2.004 de la Conselleria de Territori i Vivenda, que desenvolupa el decret 39/2004, en matèria d'accessibilitat en el medi urbà. (DOGV 24-6-04)

#### ENLLUMENAT PÚBLIC

La canalització en vorera i mitjana estarà formada per rasa de 40 cm. d'ample per 55 cm. de profunditat, amb la qual cosa els tubs que allotjaran els conductors elèctrics quedaran a una profunditat mínima de 40 cm, assentant sobre llit de formigó en massa 5 cm. de grossària, farcit de formigó en massa fins a 10 cm. per damunt de la generatriu dels tubs, farcit de terra seleccionada de l'excavació o prestada, compactació i posterior solera de formigó de 10 cm. de grossària, sobre la qual es reposarà el paviment hidràulic en vorera.

La canalització en encreuament de calçada estarà formada per rasa de 40 cm. d'ample per 94 cm. de profunditat, amb la qual cosa els tubs que allotjaran els conductors elèctrics quedaran a una profunditat mínima de 80 cm. (MIE BT 006), ja que es disposaran els tubs sobre llit de formigó en massa de 5 cm., farcit de formigó en massa fins a la cota de reposició de paviment asfàltic.

Els tubs seran de polietilè d'alta densitat, flexibles de doble paret, corrugats exteriorment i amb un interior llis, seran de 90 mm. de diàmetre mínim, color roig, grau de protecció al xoc "7" (tipus ASAFLEX o semblant) seran completament estancs a l'aigua i la humitat, quedant en tot cas un tub lliure amb guia passada en el seu interior i sobreixint 1 m i taponats posteriorment una vegada inspeccionades pels serveis tècnics municipals.

Per a la fonamentació de columnes s'utilitzarà formigó HM-200.

Deurà grafiar en les columnes el número assignat en projecte per a la seua posterior identificació pròpia columna mitjançant sistema indeleble.

El quadro de comandament se situarà en la zona verda junt amb el centre de transformació, serà d'obra civil i comptarà amb reductor de flux en capçalera i sistema de control automàtic amb connexió telefònica, d'acord amb el sistema de control municipal. Les característiques generals del mateix seran:

Els armaris estaran, proveïts de pany amb clau per a fer-los inaccessibles al seu interior a persones alienes i ancorats al sòl. Els fusibles allí instal·lats estan calibrats com a mínim a 1,4 vegades la intensitat del corrent que haja de circular pel circuit que protegeixen; els aparells a instal·lar seran capaços de suportar en règim normal de càrrega el doble de la intensitat nominal de treball del circuit a què pertanyen. En el Quadro de Maniobra es disposarà un regulador/estabilitzador de tensió, rellotge elèctric d'un encesa i dos apagats, cèl·lula fotoelèctrica i programador digital, dos contactors, interruptor general de tall, fusibles calibrats, un interruptor magnetotèrmic i un interruptor diferencial regulable per a cada circuit d'eixida, així com pilots de senyalització i interruptor manual per a posada en marxa en el circuit auxiliar com a elements generals i sense perjuí que en qualsevol cas puguin afegir-se elements addicionals. Tots els elements esmentats es disposaran en l'interior d'envoltants aïllants Classe II. Aquest quadro està previst per a funcionament automàtic i manual i amb possibilitat d'accionament en cas d'avaria de l'esmentat automatisme.

El quadro de comptadors s'instal·larà sense comptadors, en l'interior d'armari d'obra civil amb porta metàl·lica. Després de la mateixa es disposa el Quadro de Maniobra i Protecció dels circuits.

No s'admetrà un afonament superior al 3% en la vertical de les columnes.

En cada canvi d'alineació, al peu de cada columna i a ambdós extrems de cada encreuament de calçada de la conducció subterrània, es construirà la corresponent arqueta de registre de 0,38 x 0,38 m. i de profunditat 0,7 m. per a arquetes normals en vorera i de 0,9m. per a encreuaments de calçada, sense fons i amb graveta, les seues parets seran de formigó de 15 cm. de grossària, el marc i tapa de polièster reforçat per a una càrrega mínima de 6000Kg. Portaran la inscripció "Excm. Ajuntament de Sagunt" i l'escut oficial de l'Ajuntament, així com la identificació del servei que alberguen.

Les derivacions i connexions es realitzaran en l'interior de la columna i no en arqueta.

La secció màximes per a línies d'alimentació a punts de llum seran de 25mm<sup>2</sup>.

Els nivells mínim d'il·luminació en les zones amb trànsit rodat seran tals que  $U_g \geq 35$  i  $U_0 \geq 45$  amb un coeficient de manteniment màxim de 0,8. En zones verdes es podran reduir aquests coeficients, a excepció del de manteniment, en un 20%.

Les columnes seran de polièster reforçat amb fibra de vidre, fins i tot la seua placa d'ancoratge, d'una sola peça, rectes i troncocòniques.

Les columnes s'identificaran mitjançant la numeració corresponent grafiadas sobre les mateixes amb sistema indeleble i amb unes dimensions mínimes de 6 cm d'altura per a la simbologia, que estarà situada al seu torn entre 2,7 i 3 m d'altura respecte a la base de la columna. Aquesta numeració se situarà orientada cap a la via pública, amb trànsit rodat, i és defecte (zones verdes) cap al vial de vianants.

El color i tractament superficial (si es dóna el cas) del conjunt del punt de llum, es determinaran en les bases particulars de cada actuació

La portella d'accés a la columna se situarà de manera que siga accessible des d'un espai lliure, sense trànsit rodat d'una amplària mínima de 1m.

#### SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

Haurà de presentar el corresponent informe-conveni subscrit amb companyia subministradora en el qual se li indicaran punts de connexió a la xarxa existent, així com les condicions externes del subministrament i les condicions tècniques d'obres a realitzar en les possibles afeccions que hi haguera (desmuntatge de línies aèries que sobrevolaren la zona, realimentació a subministraments existents...), tot això ha d'especificar-se en la documentació presentada, junt amb els projectes específics per a l'electrificació de la zona d'urbanització.

#### ABASTIMENT D'AIGUA

Haurà d'aportar càlculs de la xarxa proposada, indicant cabals, pressió, pèrdues unitàries,... per a les diferents hipòtesis de càlcul.

La xarxa serà mallada i les canonades a instal·lar hauran de ser de diàmetre mínim 110 mm en PE d'alta densitat.

S'usarà PE 100 de pressió nominal 10-16 Atm per a diàmetres fins a 200 mm, sent per a diàmetres superiors de fosa dúctil K9.

En els càlculs, no s'admetran pèrdues de pressió majors al 3-5 per mil. La pressió en tots els punts no serà menor a 20 mcda. La velocitat no sobrepassarà els 2 m/s, ni serà menor a 0,3 m/s.

No s'admeten connexions domiciliàries a xarxes de diàmetre superior a 160 mm.

En el pla de la xarxa d'abastiment han de diferenciar-se les canonades existents de les canonades projectades.

Els hidrants per a protecció contra incendis seran soterrats, de diàmetre 100 mm si connecten a una canonada de diàmetre 160 mm, i de 80 mm si connecten a canonada de 110 mm. En tot cas, disposaran d'una o més eixides de 70 mm. RÀCORD tipus BARCELONA, diàmetre nominal 80 mm.



Han d'indicar-se en el pla de la xarxa d'abastiment d'aigua els hidrants projectats, de manera que la distància entre ells, mesura per espais públics, siga inferior a 200 metres. En totes les connexions entre canonades de diferent diàmetre s'hauran de disposar un mínim de 2 vàlvules, una en cada canonada.

Haurà de disposar d'abocadors en el punt o punts més baixos del circuit per a facilitar el seu buidatge en cas de reparació, així com de ventoses en els punts més alts. Els abocadors abocaran a un pou realitzat específicament per a això (preferiblement pròxim a la xarxa de pluvials) sense connectar a cap xarxa. Els operaris que intervinguen en la xarxa necessàriament disposaran d'una bomba per a buidatge de tal pou a la xarxa de pluvials (o residuals sinó hi ha xarxa separativa). D'aquesta manera es detectarà, per desborde, els casos d'oblit de tancament de l'abocador una vegada reparades les avaries de la xarxa.

La xarxa de reg haurà de disposar de comptador de classe C per a comptabilitzar el consum, allotjat en una caseta de dimensions adequades que permeta el seu desmuntatge en cas d'avaria. Serà automatitzada amb electrovàlvules en els distints trams projectats, garantint un subministrament racional per a cada tipus de vegetació instal·lada.

A fi d'unificar criteris i materials:

Les vàlvules de la xarxa d'abastiment seran de tipus Belgicast o semblant amb tancament de junta elàstica. Les situades en vorera quedaran soterrades, disposant de marc quadrat de 20x20 cm<sup>2</sup> i tapa circular de 15cm per a la seua manipulació. Les situades en calçada quedaran allotjades en arquetes de registre, de dimensions adequades en funció del nombre de vàlvules que es disposen en l'arqueta, de manera que es permeta el seu desmuntatge en cas d'avaria. Les arquetes situades en calçada disposaran d'una tapa de registre de diàmetre 60 cm, de fosa dúctil classe D-400, segons UNE EN-124, amb junta elàstica per a absorbir vibracions, i llegenda que les identifique del servei a què pertanyen; quan allotgen més d'una vàlvula, es disposarà a més d'un trampa per cada vàlvula.

Les canonades de la xarxa de distribució tindran una pressió nominal de 10 atm, i la unió entre tubs es realitzarà mitjançant soldadura a límit. Estaran instal·lades sobre un llit d'arena de 10 cm de grossària, i quedaran recobertes amb el mateix material fins a 60 cm per damunt de la seua generatriu superior, disposant a més de cinta senyalitzadora. Sempre s'instal·larà la xarxa per damunt de la cota de la xarxa de clavegueram.

Les connexions d'aigua disposaran de vàlvula de comporta de tancament elàstic del mateix tipus que les de la xarxa de distribució, i el seu diàmetre estarà d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació.

#### CLAVEGUERAM

En un principi, a falta de càlculs més precisos basats en la determinació del temps de concentració, hauria d'adoptar-se una intensitat de 147,6 mm/h, equivalent a la pluja amb període de retorn de 25 anys i per a un temps de concentració de 10 mín. en la corba IMD de València. Ha de realitzar-se així mateix el càlcul dels distints col·lectors de pluvials, en funció del cabal que vagen a rebre i del pendent previst, pel mètode racional modificat, aportant el mateix.

La xarxa d'aigües negres discorrerà a cota inferior que la resta de les instal·lacions.

Totes les connexions domiciliàries i els embornals es connectaran a pou de registre.

Es disposaran pous de registre en les xarxes d'aigües negres i aigües pluvials, de manera que la interdistància entre pous de registre siga inferior a 35 metres.

A fi d'unificar criteris i materials:

El material de les canonades serà de PVC corrugado, SANECOR o semblant, i tindran un diàmetre mínim mai inferior a 400 mm.

El material per a assentisc i recobriment de les canonades serà formigó de resistència a compressió simple mínima 20 MPa, havent de preveure's un recobriment mínim amb aquest material de 10 cm per damunt de la generatriu superior de la canonada.

Les canonades de clavegueram, tant de la xarxa general com de les connexions tindran una rigidesa circumferencial de 8 KN/m<sup>2</sup>.

Els pous de registre disposaran de tapa de fosa dúctil de diàmetre 600 mm, classe D-400 segons UNE EN-124, amb junta elàstica per a absorbir vibracions, amb una llegenda que les identifique del servei a què pertanyen, la inscripció "Excm. Ajuntament de Sagunt" i l'escut oficial.

Les reixetes dels embornals seran de fosa dúctil, classe C-250 segons UNEIX EN-124.

Les connexions dels embornals seran de diàmetre 250 mm.

#### TRÀNSIT

Haurà de presentar-se documentació mínima en què s'especifique la solució per a l'ordenació del trànsit de la zona, arrellegant tant senyalització horitzontal com a vertical.

La senyalització horitzontal es realitzarà amb pintura de dos components blanc o groga.

Els senyals seran segons normes MOPT de 90 cm de diàmetre en vies principals i de 60 cm de diàmetre o 70 de costat en la resta.

Tota la pintura de senyalització horitzontal serà bicomponent antilliscant, de color blanc o groc segons la senyalització que es pretenga.

#### TELEFONIA.

Haurà de posar-se en contacte amb les diferents companyies que presten el servei en la zona a fi d'executar els prismes compartits de canalitzacions que puguen acordar-se entre elles, reflectint les solucions conveniades en projecte específic firmat per tècnic competent.

Observant-se en qualsevol cas les prescripcions marcades per la legislació vigent i no permetent-se que les instal·lacions es disposen en parcel·la privada.

En vistes a complir amb la disposició addicional 5a del Pla General no s'admetran instal·lacions en aèria, havent de ser reposats els serveis existents per xarxa soterrada i desmuntant l'estés aeri prèviament a la sol·licitud de recepció de les obres.

Hauran d'aportar-se els corresponents informes de les companyies concessionàries dels serveis (fase d'avantprojecte) i presentar-se els convenis (fase de projecte).

En vistes a coordinar-se la totalitat de les obres amb els principis d'integració en el medi urbà, els armaris d'interconnexió i de distribució de connexions s'instal·laran en zones que no afecten els itineraris de vianants (junt amb zones verdes, en mitjanes, etc.) o bé es procedirà a plantejar el soterrament dels mateixos (tal i conforme s'està plantejant amb els contenidors i els centres de transformació). Tot això haurà de ser consensuat amb les companyies concessionàries dels serveis reiterant-se la idoneïtat de la dita solució des del punt de vista d'integració amb el medi.

S'haurà de plantejar el realitzar canalitzacions de telecomunicacions compartides per les companyies que pretenen implantar els seus serveis en el sector (que hauran de ser un mínim de 2), havent de consensuar-se amb les mateixes. *NOTA: hi ha precedents de dits condicionants en àmbits en desplegament d'aquest municipi, en concret ONO i TELEFÓNICA tenen àmbits amb canalitzacions compartides.*

#### MOBILIARI URBÀ

*En el moment es trobe aprovada, caldrà ajustar-se al que disposa l'“Ordenança de Jardineria i Mobiliari Urbà” que es troba actualment en fase de redacció, indicant-se les premisses generals en la present.*

Tot el mobiliari urbà portarà identificació mitjançant placa amb l'escut de l'ajuntament i la llegenda “Excm. Ajuntament de Sagunt”.

Haurà d'implantar mobiliari urbà en tota la urbanització a base de papereres i bancs i a més, en les zones verdes, s'implantaràn jocs infantils, pèrgoles, portatestos, fonts, etc. Les qualitats d'aquests elements serà màxima i es tindran en compte els criteris següents:

Papereres. Estaran adaptades per a portar bossa, disposant del dispositiu de subjecció adequat i no seran permeables al vent (xapa no perforada). Preferentment d'acer inoxidable a pesar d'admetre's altres materials que garantisquen la seua durabilitat.

Banc. El material predominant per al seient serà de fusta amb llistons grans en grossària i grandària i amb un sistema de subjecció d'aquests i ancoratge del banc no vist; serà recomanable que disposen de respatler rígid, i en el cas de posseir recolza-braços, seran elements continus, sense ixents. És preferent l'ús de models semblants a les unitats d'actuació pròximes.

Jocs infantils. Seran de la màxima qualitat i compliran amb tota la normativa UNE aplicable als mateixos. S'instal·laran amb les distàncies de seguretat exigides i seran accessibles a xiquets amb discapacitat. Hauran de diferenciar-se les distintes àrees de joc implantades per edats, amb identificació mitjançant placa indicativa de l'edat dels destinataris de la zona infantil i el telèfon d'urgències.

Fonts. Portaran clau de tancament en arqueta pròxima i sistema de desaigüe connectat a la xarxa de pluvials. Seran accessibles, d'alta qualitat i amb una durabilitat garantida. Preferentment seran d'acer inoxidable.

Pèrgoles. Preferentment de fusta tractada i d'acer inoxidable. Seran permeable però estables a l'acció del vent, resistents a l'atac dels factors ambientals i amb capacitat portant suficient per a admetre el creixement d'enfiladores.

Portatestos. S'admetran de fosa o de fusta, exigint-se la implantació de sistema de reg autònom i drenatge. De dimensions suficients per a les espècies que es pretenguen cultivar. En el cas que el pes total siga inferior a 100 kp s'ancoraran degudament al sòl.

Pilones de protecció (bol·lards). A pesar que preferentment es reemplaçaran per un altre tipus de mobiliari urbà (bancs, arbratge, portatestos, etc.), en cas d'utilitzar-se seran de fosa dúctil, sense ixents, contrastats visualment amb l'entorn i amb una separació compresa entre 1,2 i 1,5 m.

Aparcabicis. Haurà d'instal·lar almenys 1 per cada zona verd i/o equipament, pròxim als seus accessos. Preferentment seran de formigó prefabricat, i permetrà estacionar almenys 6 bicicletes. Haurà d'estar identificat mitjançant senyal informatiu.

Bosses expenedores de bosses per a excrements. Haurà d'instal·lar almenys una per zona verda, pròximes a les papereres.

## JARDINERIA I REG

*En el moment es trobe aprovada, caldrà ajustar-se al que disposa la “Ordenança de Jardineria i Mobiliari Urbà” que es troba actualment en fase de redacció, indicant-se les premisses generals en la present.*

Es dissenyarà la zona verda de manera que permeti un ús agradable per als vianants. Es generaran àrees d'estada en la mateixa protegides mitjançant tanca perimetral de *Pittosporum Euonymus Pictum*, interromput en els punts d'accés. Aquestes zones es distingiran disposant bandes pavimentades que la relacionen amb els de vianants del seu

entorn i permeten a l'usuari l'accés a les mateixes des d'aquests. Es dotarà amb bancs, papereres, arbratge per a generar ombra i il·luminació adequada a l'ús.

La xarxa de reg com a norma general no haurà de quedar situada en la mateixa vertical que la de l'aigua, sinó amb una separació horitzontal que permeti reparar la canonada d'aigua sense afectar la de reg. Baix vorera i calçades, anirà entubada amb canonada de PVC de diàmetre 1,5 vegades el de la conducció posteriorment formigonada.

El comptador a utilitzar per a la xarxa de reg haurà de ser de classe C, de calibre adequat al cabal que vaja a mesurar. Disposarà almenys d'una vàlvula de comporta de tancament elàstic, en la connexió amb la xarxa d'abastiment d'aigua.

Les derivacions per a la xarxa de reg hauran de realitzar-se en el menor número possible de punts, preferiblement en canonades secundàries.

Els collets per a connexions, seran de fosa dúctil, amb protecció epoxy, i ample especial per a canonades de polietilè.

Les espècies arbòries seran autòctones i hauran de quedar integrades en el paisatge.

La xarxa de goteig serà de canonada de Polietilè de diàmetre mínim 32mm.

S'evitaran recorreguts de vianants projectats amb terra morterensa tant en places com en bulevards. No obstant, s'indica que, en aquelles superfícies en què s'optara definitivament per donar-li tal tractament (arenes compactades) s'haurà de disposar algun sistema de drenatge o si és el cas estendre la xarxa de pluvials amb instal·lació d'embornals que garantisquen la no entrada de terres a la xarxa de pluvials (p.ex. filtres, decantats).

No existiran zones vegetals sense plantacions arbustives. Les dotacions mínimes seran 0,5 arbust/m<sup>2</sup> en terres vegetals (que sempre portaran proteccions de graves pintades, mulch, etc. sobre malla antiherba) i de 0,15 arbust/m<sup>2</sup> en praderies. Aquesta premissa s'estendrà a totes les superfícies amb tal tractament superficial (rotondes, mitjanes, superfícies de jardins...)

Tot l'arbratge portarà entutorat amb pal de fusta tractada en robust prou gros, alt i ancorat.

La interdistància en alineacions estarà compresa entre 8-12 m en funció de l'exemplar seleccionat.

Els ports mínims s'estableixen un 16/18 com a normal general per a arbratge, i 3-4 m d'estípic en palmàcies. L'altura de cap exemplar, mesura a la creu, serà menor de 2,5 m, havent de ser troncs únics, rectes i verticals. Els arbustos tindran una altura no inferior a 40 cm.

L'obertura del clot es realitza amb tota la superfície de l'escocell, a una profunditat mínima d'1 m, amb aportació del menys 1 m<sup>3</sup> de nova terra fèrtil i 5 kg d'abonament orgànic.

Ha de contemplar-se la instal·lació d'arbratge en totes les voreres dels carrers, excepte en aquelles amb façana pràcticament unifamiliar per la consegüent aparició d'accessos de vehicles. Sempre es procurarà que s'implante a un costat i a l'altre, si bé, de no ser factible per l'anteriorment expressat, s'ha d'optar a alineació en un únic costat (preferentment fronts més solejats - Oest, Sud)

Un llistat d'espècies d'arbres recomanats, a mode orientatiu, seria: *Celtis australis*, *Xicranda mimosaeifolia*, *Mor-vos alba* "fruitless", *Citrus aurantium*, *Casuarina equisetifolia*, *Grevillea robusta*, *Lagunaria patersonii*, *Robínia pseudoacàcia* "Trenque Rouge", *Cercis siliquastrum*, *Ficus nitida*, *Bauhimias*, *Dombellas* o semblants. En qualsevol cas les espècies definitives es resoldran en el projecte d'urbanització.

Es protegiran les zones de tanques amb tanques de 0,40 a 0,6 m, igual que les zones verdes que continguin jocs infantils i estiguen pròximes a vials rodats, que portaran tanca de 0,9 m d'altura.

Es buscaran zones de protecció de solejada a l'estiu (pèrgoles amb plantacions de caduques, pantalles vegetals, etc.).

Les palmàcies hauran de tindre 4-5 m d'altura d'estípic.

Les zones verdes han de tindre el sistema d'evacuació de vessaments superficials resolt, de manera que, en el cas que no siga capaç d'absorber les aigües s'instal·len embornals estratègicament col·locats amb sistemes de decantació. No obstant, es realitzarà la zona verda amb possibilitat d'evacuació superficial.

Xarxa de reg:

#### Normes generals.

Utilització de canonades de PEBD timbrada i homologada fins a diàmetre 63 exterior (2"). Per a diàmetres superiors es podran utilitzar canonades de PVC.

Profunditat mínima de rases de 40 cm. al vèrtex superior de la canonada, que en el tapat s'haurà d'embolicar amb farcit d'àrid o terra la granulometria del qual no sobrepassa els 5 mm.

Les canonades s'instal·laran sempre que siga possible per fora dels massissos i pegades als rastells o encintats.

En tots els elements d'obra civil travessats per la xarxa es col·locarà un passant de PVC de diàmetre mínim equivalent a 2,5 vegades el diàmetre exterior de les canonades de reg previstes. Per a trams superiors a 30 m. o canvis de direcció s'instal·laran arquetes de registre.

Les arquetes que es col·loquen seran metàl·liques, amb tancament de seguretat antivandàlic i amb identificació de pertànyer a la xarxa de reg.

Els sectors que abastisquen a les alineacions d'arbratge no seran els mateixos que els de zones enjardinades, parterres i tanques, per la qual cosa si és el cas s'hauran d'augmentar els sectors de reg.

Els programadors de reg que s'estan utilitzant en l'actualitat són del tipus T-Boss de Rain-Bird, per permetre la programació mitjançant consola remota amb la finalitat d'evitar vandalisme.

#### Xarxa de boques de reg.

S'haurà de contemplar una xarxa de boques de reg que "doble" la instal·lació i garantisca el reg sense bóta i la possibilitat d'obtindre aigua per a realitzar tractaments fitosanitaris "in situ".

Per a considerar la instal·lació "doble", les boques de reg s'han de disposar amb una separació màxima de **30 m dins de zones enjardinades com a places i assimilades, sent interessant també instal·lar les possibles que siguen pròximes (recomanació a no més de 60 m) a alineacions d'arbratge**, tant en zones enjardinades com en escocells.

S'ha de contemplar la instal·lació d'arquetes amb tapa metàl·lica en cada boca de reg, així com en els encreuaments i punts singulars.

Les boques de reg a utilitzar han de ser de 2" d'enllaç ràpid, metàl·lica i formigonada.

#### Xarxa de reg per goteig.

En el cas de tanques i zones d'arbustives es permetrà l'ús de conducció de PE de 16 mm. Baix malla o grava i goter autocompensen-te.

En el cas dels escocells en voreres, es dimensionarà la instal·lació perquè la xarxa de reg per goteig siga de Ø 32 o 40 mm. i 6 atm., embolicada per una canonada de PVC de Ø160 mm. que continga, quan s'instal·le, la xarxa de boques de reg.

Sobre aquesta canonada de Ø 32 s'insertarà un goter autocompensen-te unit a un microtub de 3 x 4,5 mm que portarà l'aigua fins a l'escocell travessant el rastell i quedant soterrat, segons l'esquema adjunt.

A l'altura de la inserció es col·locarà una arqueta de registre d'alumini de 20 x 20 cm.

Per a compensar alguns increments que pogueren adduir-se pel contractista, les 10 arquetes per a reg d'arbres en la zona triangular, es poden eliminar.

Tampoc és necessari recobrir amb una altra canonada a la conducció de goteig quan no va davall ferm. Al contrari, en el capçal de reg se sol·liciten algunes precisions:

El programador a piles serà del tipus Rain Bird amb consola, per a evitar que pugua ser robat el cos del programador.

L'arqueta on se situe el capçal de reg ha de tindre algun mecanisme de tancament, almenys de clau tipus allen i a ser possible, un altre més segur.

GENERAL.

Qualsevol paràmetre dels ací descrits podrà modificar-se per part dels Serveis Tècnics Municipals, en les bases particulars de cada una de l'actuacions, en el moment del seu desenvolupament.

### **ANNEX III. SIMULTANIEDAD D'OBRES D'URBANITZACIÓ I D'EDIFICACIÓ.**

**OBLIGACIONS DE L'AGENT URBANITZADOR dels àmbits esmentats**, a les que ha de comprometre's expressament per mitjà de document públic a presentar davant de l'Ajuntament.

1. És obligatori, com a norma general, que l'àmbit a urbanitzar estiga tanca i amb accessos regulats per portes, devent en tot cas possibilitar l'accés als horts o cases existents en les zones confrontants per vies laterals alternatives o de forma restringida, a través de la pròpia urbanització. Tot això serà indicat i senyalitzat mitjançant la cartelleria corresponent.

2. Supervisar periòdicament de forma expressa i específica el compliment dels convenis de simultaneïtat, en cada una de les promocions i en tots els aspectes que la regulen.

3. Coordinar i determinar les vies d'accessibilitat als solars i pomes amb obres d'edificació, que seran variables i determinades per l'execució de les obres d'urbanització.

4. Supervisar de forma particular la maniobrabilitat de les grues existents en les edificacions i limitar si és necessari, els girs d'aquestes o l'accessibilitat als carrers, per a evitar les seues maniobres per damunt de vies d'accés o treball.

5. Organitzar i dirigir una reunió mensual amb representants de totes les edificacions a fi de revisar i coordinar el funcionament de la simultaneïtat, així com a notificar la no assistència, si és el cas a la direcció d'obra i promotors que procedeixen.

6. Assumir que la permissibilitat per part de l'agent urbanitzador de l'ocupació de carrers i d'espais públics amb elements de qualsevol tipus de les obres privades comportarà la impossibilitat de recepció de provisional de les obres d'urbanització.

7. Articular un protocol d'actuació amb la policia local/trànsit en les dates prèvies a la recepció provisional de manera que per part d'aqueix Departament municipal es constate la inexistència d'ocupació dels espais públics amb elements de les construccions. L'agent urbanitzador haurà de comunicar expressament al Departament

de policia local/trànsit la data en què els carrers i zones verdes s'obrin al públic, de manera que qualsevol ocupació que es produísca a partir d'aqueix moment passe a ser de responsabilitat municipal.

8. Disposar dels mitjans personals suficients i qualificats per a complir amb totes les obligacions indicades en el present document.

9. Articular les seues relacions amb la propietat de les parcel·les que pretenguen simultaniejar l'execució de les edificacions amb les obres d'urbanització per mitjà de la subscripció del llistat de compromisos indicats en el document annex i que serà necessari per a emetre l'informe en l'expedient d'atorgament de llicències d'obres. L'emissió de tal informe serà obligatòria en tot cas per a l'agent urbanitzador, i no potestativa.

10. Assumir que l'incompliment constatat d'aquestes obligacions per part de l'agent urbanitzador comportarà una penalització contractual consistent en l'abonament a l'Ajuntament d'una quantitat de 300 euros per cada dia de retard en l'entrega de les obres d'urbanització si tal retard té causa en aquest motiu.

En quant que és una obligació derivada del PAI, l'aval constituït per a respondre del compliment de les obligacions del mateix la garantirà també.

#### **COMPROMISOS ENTRE AGENT URBANITZADOR I PROPIETARIS DE LES PARCEL·LES.**

##### **REUNITS**

D'una part, ....., major d'edat, amb DNI ....., amb domicili a efecte de notificacions en ....., com a Administrador de ....., Agent Urbanitzador del Sector.....

I d'una altra part, Sr....., amb NIF ....., majors d'edat, veí de Sagunt, amb domicili en .....propietari de les parcel·les ..... del referit sector, sobre la qual es té previst desenvolupar la promoció de ..... vivendes, de la qual cosa han sol·licitat Llicència d'Obres.

Reconeixent-se capacitat i representació suficient per a obligar-se, lliure i voluntàriament i de comú acord,

##### **EXPOSEN, ACORDEN I CONVENIEN**

Es troba en tràmit de concessió la Llicència d'Obres per a la construcció de ..... en el sector....., a la parcel·la ....., tractant-se d'obres de nova planta i sent que les obres d'urbanització estan en la seua fase d'inici, és pel que la referida parcel·la no tindrà la condició de solar fins que finalitzen les dites obres d'urbanització.

Les obra d'edificació, per tant, es desenvoluparà simultàniament a les obres d'urbanització i, als efectes que les primeres no interferisquen indegudament en les segones, s'estableix entre Urbanitzador i el Promotor i previ a la Llicència d'Obres, el present

#### **ACORD DE REGULACIÓ DE PRIORITATS, PROCEDIMENTS, OBLIGACIONS I GARANTIES DAVANT DE LA SIMULTANEÏTAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I LES D'EDIFICACIÓ**

Que es regiran pels següents criteris i condicions:

De subordinació

Les obres d'edificació estaran subordinades a les d'urbanització, que condicionaran així, entre altres, les operacions següents:

.. l'arreglega de materials es realitzarà dins de la parcel·la en promoció, o en altres parcel·les de titularitat privada de què es dispose autorització, sense ocupar vies

públiques i les runes que genere la promoció s'arreglaran dins del recinte de la mateixa. La neteja de vehicles i màquines es realitzarà dins de la parcel·la en promoció i en cap cas, en parcel·les d'un altre propietari ni en zones de domini públic de la urbanització. Extraordinàriament, prèvia petició raonada i per escrit del promotor al Coordinador de Seguretat i Salut de les Obres d'Urbanització, es podrà autoritzar amb caràcter puntual, l'ús de zones de domini públic, sent responsable de l'ocupant la neteja i restitució de la zona una vegada haja acabat l'ocupació temporal. Cada promotor haurà de realitzar els treballs de neteja i manteniment corresponent als accessos a la seua parcel·la i en qualsevol zona fora de la seua parcel·la que s'haja vist afectada per la seua activitat.

.. els únics accessos, per a l'entrada i eixida de personal i vehicles vinculats a les obres, es determinaran i assenyalaran per l'Agent Urbanitzador, així com els circuits interns de circulació, que vindran determinats per l'execució de l'obres d'urbanització. El recinte de les obres d'urbanització estarà tanca i amb accés mitjançant clau, sent funció de l'Urbanitzador l'obertura a les 7:30 h i el tancament a les 19:30 h, tots els dies laborables de dilluns a divendres. Per a possibilitar l'accés i eixida al recinte en altres hores o altres dies, l'Urbanitzador facilitarà una clau al promotor de cada edificació, sent obligatori per a aquest i per als que a la seua promoció estiguen vinculats, el tancar quan s'ha entrat al recinte, així com quan s'ha eixit d'aquest.

.. es procedirà al tanca de la parcel·la de cada promoció de forma correcta i reglamentària.

.. s'observaran les mesures de seguretat corresponents a l'edificació de la promoció (mesures de protecció individuals i col·lectives de recinte propi i del recinte exterior de l'obra, entre elles, andanes protectores quan l'edificació vaja a línia de façana) així com quantes es dicten per a les de la seguretat en les obres d'urbanització.

.. els treballs en façana de les parcel·les edificables hauran de comptar amb l'autorització expressa del Coordinador de Seguretat i Salut de les Obres d'Urbanització i executar-se amb la màxima seguretat i diligència, a fi que no coincidisquen amb els treballs d'urbanització de voreres i vials confrontants. La ubicació de grues i muntacàrregues es realitzarà en solars privats propis o autoritzats.

.. només es permetrà l'accés a l'àmbit del sector, del personal vinculat a les obres i en cap cas al públic en general ni a adquirents o interessats en les edificacions. Amb caràcter extraordinari i a sol·licitud prèvia del promotor, es podrà autoritzar altres accessos a obra, sota la direcció del Coordinador de Seguretat i Salut de les Obres d'Urbanització, que es realitzarà dissabtes o diumenges, pels circuits que es determinen en l'autorització i sempre acompanyats per personal de la promoció que es va a visitar, sent els grups no majors de sis persones.

.. cada promoció haurà de dotar-se de les connexions provisionals d'aigua i llum, així com resoldre de forma adequada i legal les aigües residuals que generen, sense que la instal·lació d'aquests serveis condicione en negatiu les obres d'urbanització. Quan l'execució de les obres d'urbanització permetta connexionar aquests serveis, serà possible i el promotor haurà d'adoptar les mesures correctores necessàries, que seran establides pel Coordinador de Seguretat de les Obres d'Urbanització.

.. així mateix, seran vinculants, acceptant-se i assumint el seu compliment, quantes instruccions o ordes dimanen del Coordinador de Seguretat de l'Obres d'Urbanització, que tinguen com a objecte el permetre una compaginació de les obres d'edificació amb les d'urbanització.



.. en cas de conflicte entre l'empresa que està edificant i l'Agent Urbanitzador, primaran els interessos d'aquest últim, a causa de la primacia de la urbanització de la Unitat d'Execució sobre l'edificació.

Qui subscriu aquest document accepta i se sotmet per tant, a les determinacions de caràcter tècnic de la indicada Coordinació de Seguretat de l'Obres d'Urbanització. En aquest sentit, el promotor de l'edificació assumeix expressament que l'incompliment de les requeriments fets per l'Urbanitzador, suposaran, prèvia resolució motivada de l'Ajuntament de Sagunt, una suspensió de l'autorització de simultaneïtat d'obres, i en conseqüència, no podrà prosseguir l'execució de l'obra d'edificació en tant no es procedisca a restituir i a assegurar la correcta execució de l'obra urbanitzadora de la Unitat d'Execució.

#### Soterranis

En el cas que les obres d'edificació contemplen la construcció de semisoterranis o soterranis, en executar-se aquests, si es produeix excavació en l'ample de les voreres, cal restituir els farciments de les mateixes i amb aquest fi els farciments de l'extradós dels murs recaients a espais públics, es realitzaran per capes no superiors a 35 centímetres, de material adequat en funció de l'altura, amb compactacions al 95% del proctor modificat, havent d'aportar-se els corresponents assajos de material i densitats in situ, realitzats per laboratori acreditat.

Si l'anterior circumstància es produeix amb les instal·lacions d'urbanització de les voreres executada, s'haurà de realitzar l'excavació a dames sense tocar aquestes o bé, baixar i restituir les instal·lacions existents en les degudes condicions de seguretat i bona execució.

En ambdós circumstàncies serà necessària i així s'accepta de forma expressa pel promotor, la conformitat prèvia i final del Coordinador de Seguretat de les Obres d'Urbanització.

#### Desperfectes en obra d'urbanització

Coneguda l'experiència que executant-se les obres d'urbanització, en part o totalment, aquestes poden resultar danyades en alguna mesura per l'execució de les obres d'edificació, danys que generalment aconseguen als fronts de façana de les edificacions i que es refereixen a rastell, voreres, capes de rodament i instal·lacions, així com les que es puguen produir en altres espais dins de la unitat d'execució. Resulta oportú constituir un aval davant de l'Agent Urbanitzador que garantisca inicialment la reparació dels danys, si n'hi haguera, per tals conceptes. L'incompliment d'esmena de danys, si és el cas, dins del termini concedit per a això, determinarà, sense més tràmit, l'execució subsidiària per l'Urbanitzador a càrrec de l'aval constituït i havent de figurar expressament així en l'aval, sense que càpia cap excepció per part de l'entitat atorgant i a més, executable parcialment en funció del grau de dany causat, i que s'estableix si es tractara d'edificis col·lectius o vivendes adossades, en una quantia de 60.000 euros i si es tractara edificis unifamiliars o usos singulars, en una quantia de 12.000 euros, que permeta cobrir, si és necessari, la dita contingència. Sent el mateix una previsió estimada, tal muntant no significarà una limitació en el cas que aquest no cobrisca la suma dels danys realment ocasionats.

A més s'haurà de procedir a la substitució per un aval de les mateixes característiques a favor de l'Ajuntament de Sagunt, en el moment de recepció provisional de les obres i si no s'hagueren finalitzat les obres d'edificació i obtingut la llicència de primera ocupació.

En el cas que els requeriments de l'agent urbanitzador d'esmena de danys de l'obra urbanitzadora o de les obres indicades en els anteriors apartats, o en relació amb el compliment de les directrius establides no foren ateses pel titular de la llicència d'edificació, dins dels terminis que s'atorguen, els quals estaran en funció de l'entitat del dany a reparar, l'agent urbanitzador, procedirà, sense més tràmit, a reparar de forma subsidiària els danys de què es tracte, a càrrec de l'aval constituït i, si es tracta d'incompliment de les directrius establides, l'obligació d'ajustar-se a elles.

En el cas que calga procedir a l'execució de l'aval, no es podran continuar les obres d'edificació fins que haja sigut restituït l'import d'aquest.

Tal aval mantindrà la seua vigència durant tot el temps que dure l'execució de les obres d'urbanització, podent cancel·lar-se automàticament amb la recepció de les obres d'urbanització o amb l'autorització expressa i justificada de l'Agent Urbanitzador. Procedirà realitzar la substitució per aval constituït a favor de l'Ajuntament si es donen les circumstàncies indicades.

El sol·licitant de la llicència d'obres assumeix que no podrà tramitar davant de l'Ajuntament les oportunes llicències de primera ocupació de les obres objecte de la llicència sol·licitada, fins que qualsevol desperfecte de l'obra urbanitzadora realitzada per la seua banda i sobretot, en el seu front de façana, haja sigut esmenat pel mateix.

En aqueix sentit, immediatament abans de sol·licitar la llicència de primera ocupació, haurà de sol·licitar la cancel·lació de l'aval, que procedirà prèvia comprovació pels tècnics de l'Agent Urbanitzador de la inexistència de danys imputables a la promoció.

Amb el consentiment de tot allò que s'ha exposat, l'Agent Urbanitzador autoritza en el que a ell respecta, la simultaneïtat d'obres d'edificació i obres d'urbanització regulada i limitada en aquest document, de la còpia del qual firmada per ambdós parts es donarà compte a l'Ajuntament als efectes pertinents. Per a resoldre les distintes discrepàncies que puguen sorgir, s'accepta per ambdós parts l'arbitratge municipal, el qual en les seues conclusions serà vinculant.

L'incompliment reiterat del que assenyala referent a danys en les obres indicades o de les directrius establides, podrà donar lloc a la retirada per l'Agent Urbanitzador de l'autorització formulada per a simultaniejar les obres d'edificació amb les d'urbanització, suspensió que estarà en vigor fins a la finalització de les obres d'urbanització.

Per a dirimir sobre la interpretació dels compromisos establits en aquest contracte-conveni, caldrà ajustar-se al que disposen els Tribunals de Justícia, sotmetent-se per a això als que corresponguen a aquesta ciutat.

En prova de conformitat, firmen el present en triple versió exemplar, a Sagunt a ..... de ..... de .....

#### **MODEL D'AVAL A SUBSCRIURE.**

##### **AVALA**

Solidàriament, amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, divisió i orde, a la mercantil ....., davant de la mercantil per i fins a l'import de .....euros (.....€) en garantia del compliment de l'acord firmat entre ambdós mercantils que regula les prioritats, procediments, obligacions i garanties davant de la simultaneïtat de les obres d'urbanització i les d'edificació, que afecten el sector..... del PGOU de Sagunt, València, còpia del qual consta en l'expedient administratiu municipal de concessió de Llicència d'Obres.

Als efectes d'execució de la present garantia, tal import serà, parcial o totalment, executable a primer requeriment i entregat immediatament a ..... quan aquesta mercantil en compliment dels procediments establits, haja de procedir a l'execució subsidiària i en conseqüència, demane l'execució de l'aval.

El període de vigència del present aval serà mentres duren les obres d'urbanització referides.

## **7 CONVENI AJUNTAMENT DE SAGUNT-PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, PORTADA CONJUNTA D'AIGUA INDUSTRIAL. EXP. 3/03**

1. Considerant que per part del regidor delegat d'Urbanisme en data 23 de gener del 2004 es van efectuar, entre altres, les següents afirmacions a l'empresa pública PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT SL.

*“3. En un altre orde de coses distint, aquest Ajuntament procedeix a exposar-los les següents consideracions.*

*Està previst per part de l'Ajuntament procedir a l'execució d'obres de subministrament d'aigua industrial i potable per als polígons industrials següents:*

### **AIGUA POTABLE**

	<i>Cabal mitjà (l/s)</i>	<i>Cabal punta (l/s)</i>
<i>Z. I. Marge Nord IV Planta (*)</i>	<i>4,5</i>	<i>15,75</i>
<i>Camí La Mar</i>	<i>16,9</i>	<i>59,15</i>
<i>La Vallesa</i>	<i>6</i>	<i>21,00</i>

### **AIGUA BRUTA**

	<i>Cabal mitjà (l/s)</i>	<i>Cabal punta (l/s)</i>
<i>Z. I. Marge Nord IV Planta (*)</i>	<i>16,3</i>	<i>57,05</i>
<i>Camí La Mar</i>	<i>60,9</i>	<i>213,15</i>
<i>La Vallesa</i>	<i>21,8</i>	<i>76,30</i>

*Aquestes dades són de caràcter estimatiu.*

*L'execució de l'obra estava encarregada a l'agent urbanitzador del Polígon Químic. El mateix ha realitzat manifestacions indicatius d'exercir la seua opció de subministrament d'aigua per mitjà d'una planta dessaladora, la qual cosa determinaria la necessitat canviar el plantejament inicial.*

*L'Ajuntament al seu torn està tramitant l'oportuna concessió amb la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.*

*S'aprecia en aqueix sentit que el traçat proposat per Vds a efectes de dotar de subministrament d'aigua a l'àmbit de PARC SAGUNT és semblant parcialment a què haurà de desenvolupar aquest Ajuntament per a subministrar els polígons industrials citats.*

*Considerant que les instal·lacions de subministrament que vostés projecten realitzar en definitiva passarà a ser de titularitat municipal en el moment en què es recepcionen i comencen a prestar el servei.*

*Això determina considerar que el més oportú és que entre l'Ajuntament de Sagunt i l'entitat PARC SAGUNT ( o la Conselleria d'Indústria ) s'inicien els treballs encaminats a coordinar l'execució d'ambdós obres, la municipal i l'autonòmica, perquè s'execute una única solució en el temps i en l'espai, la qual cosa redundarà necessàriament en una major eficàcia i economia per a ambdós Administracions.*

*En aquest sentit el present escrit pretén ser posada de manifest de la voluntat municipal d'arribar a un conveni de col·laboració amb vostés per a l'execució d'una*

*única infraestructura o infraestructures coordinades de subministrament d'aigua per a l'ús industrial en aquest terme.*

*Sobre aquest segon extrem informat se sol·licita la més immediata resposta als efectes d'iniciar les actuacions municipals oportunes.”*

2. Ja el Ple de l'Ajuntament, amb ocasió de l'aprovació del PAI de CAMI LA MAR 2 havia realitzat les afirmacions següents:

**“16. En relació amb la infraestructura comuna d'aigua per als polígons industrials municipals, és necessari tindre en compte les previsions que figuren en l'acord d'obertura d'informació pública del projecte d'urbanització del polígon químic, de data 4.8.2004, exp. 38/00 Pl, en els termes següents:**

*“2. Respecte de la solució de subministrament d'aigua aportada.*

*La solució tècnica proposta pel nou projecte d'urbanització deixa definida la solució d'urbanització de les 2 parcel·les situades al nord de l'actuació, per mitjà de la seua connexió a les infraestructures municipals.*

*No ocorre el mateix amb la parcel·la sud, la que va servir d'assentament exclusiu a la Central Tèrmica. En la mateixa s'aprecia que al marge que les dotacions de serveis d'urbanització tenen una capacitat i entitat menor, com a conseqüència que la parcel·la es converteix en única, s'observa un dada i és la carència en la mateixa de subministrament municipal d'aigua, que serà substituït per una dessaladora, la gestió de la qual correspondrà a l'amo de la parcel·la, UNIÓN FENOSA.*

*Els antecedents del subministrament de l'aigua a tal polígon es podrien sintetitzar de la forma següent:*

*Considerant que en data 26.04.01 el Ple va adoptar acord d'aprovació i adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució del denominat pel Pla General com a Polígon Químic, que entre altres extrems, arrellegava els següents:*

*En la part expositiva figura informe tècnic de data 23.02.01, que assenyala entre altres extrems:*

*Falta per concretar com es materialitzarà el subministrament d'aigua potable i industrial, tenint en compte les dificultats que existeixen en aquests moments de portar-la a cap a través de la xarxes existents i de la capacitat actual de les mateixes. Qüestió que es concretarà una vegada tinguem fixades les directrius generals per part del Departament d'Urbanisme. En aquest sentit, haurà d'estudiar-se la possibilitat d'adoptar un traçat diferent per a la canonada d'abastiment general del Polígon, així com reduir la capacitat del depòsit regulador i grup d'injecció, de manera que la major part del consum d'aigua es realitzi directament des de les condicions generals sense necessitat bombament.*

*També en la part expositiva figuren les consideracions següents:*

*Davant del que planteja anteriorment sobre el subministrament d'aigua industrial i potable, s'ha de concretar el següent:*

*L'Ajuntament deu exigir a l'adjudicatari del present programa el compromís de redacció d'un projecte d'Urbanització, que permeti l'execució de les infraestructures necessàries per a dotar d'aigua industrial i aigua potable, a tal polígon i als sòls industrials d'aqueix àmbit. Tant les directrius com l'àmbit complet que comprendrà el servei; hauran de ser facilitades per aquests Serveis Tècnics Municipals.*

*El finançament de l'anterior es durà a terme modificant la previsió inicial de càrregues, exigint per a això les pautes establides en el punt 3 i següent de l'article 67 de la LRAU.*

*Sobre l'anterior, l'Ajuntament vindrà obligat a tramitar una ordenança, establint un cànon d'urbanització per a diferir o anticipar, si és el cas els costos de les dites obres, conforme al que disposa l'art. 80 de la LRAU, gestionant-se per l'Urbanitzador. En cas de produir-se bestretes de càrregues d'urbanització, motivat perquè en algun àmbit no estan definides les parcel·les quant al seu aprofitament o valor urbanístic, si és el cas, serà l'Ajuntament qui les anticipi.*

*El punt dispositiu quart, assenyala respecte d'això:*

*La present aprovació comporta l'obligació per part de l'urbanitzador de la tramitació i gestió del Projecte d'Urbanització de la conducció d'aigua per a ús industrial i potable, conforme a les determinacions que arreglen el resultant nombre 9 del present acord.*

*Es comprometia en definitiva tal agent urbanitzador a projectar i executar una conducció comuna per a l'aigua dels polígons industrials Camí a la Mar, Prologació Oest d'Eucolsa, Vallesa i Polígon Químic.*

*Fins a la data no s'ha obtingut concessió de cap tipus per part de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, la qual cosa ha exclòs la possibilitat d'avançar més en la redacció de tal projecte comú de conducció de l'aigua industrial.*

*L'agent urbanitzador planteja una alternativa, una dessaladora, que està subjecta a les corresponents autoritzacions, en els termes de l'art. 13 de la llei d'Aigües del 2001, i la normativa a què es remet.*

*Això suposa:*

*a. Que l'interessat planteja un subministrament d'aigua per a la seua parcel·la com a alternativa al subministrament municipal, extrem a què s'entén que aquest Ajuntament no haguera de plantejar objeccions.*

*b. Que la dita alternativa exigeix una sèrie d'autoritzacions sectorials amb què, en data hui, no es compta per part de l'agent urbanitzador. Per tant, s'està plantejant una alternativa no confirmada amb total grau de certesa i que, en el cas que no s'obtinga les autoritzacions oportunes, comportaria replantejar la proposta i tornar a la solució originària perquè la dita parcel·la comptara amb subministrament d'aigua. És un extrem que deu ser assumit per l'agent urbanitzador i que li impedirà legalment el desenvolupament efectiu de cap activitat en les parcel·les privades fins que no estiga totalment executat i operatiu l'un o l'altre tipus de subministrament.*

*c. Que l'agent urbanitzador havia assumit un compromís de projecció i execució de l'obra comuna de canalització de l'aigua industrial, en els termes abans exposats, del que no es pot desentendre.*

*Aquest Ajuntament està remenant alternatives que li eximisquen en un futur de la dita obligació però en principi la vinculació i el compromís creat pel PAI es manté. “*

*En concret sobre aquest últim aspecte, aquest Ajuntament ha mantingut contactes amb l'entitat PARC SAGUNT als efectes que es realitze una única infraestructura de subministrament d'aigua, en ser les actuacions d'ambdós ens paral·leles en el temps i en l'espai.*

*El finançament municipal vindrà donada pel cànon a què s'ha al·ludit amb anterioritat.*

*Aquest Ajuntament li assenyala l'agent urbanitzador del polígon CAMI LA MAR 2 que es reserva la possibilitat que en el cas que no prospere la proposta de conveni amb PARC SAGUNT, dirigir-se cap a tal agent urbanitzador als efectes que procedisca a documentar el projecte d'obres de canalització comuna i a la seua execució, rescabulant-se econòmicament en termes independents als del preu del present PAI.*

*Extrem que forma part del present conveni i del que l'agent urbanitzador, en cas de requeriment per part de l'Ajuntament, no podrà desentendre's. Per a l'Ajuntament la present qüestió és una opció no vinculant triant en el seu moment aquella que considere més adequada als interessos generals ( contractació administrativa, conveni amb una altra Administració, etc). ”*

3. Considerant que conseqüència del requeriment realitzat pel regidor delegat al gener del 2004, per part de l'empresa pública PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT SL, per aquesta es va remetre, el 29 de setembre del 2005 un projecte d'obres de portada d'aigües als àmbits industrials del municipi, als efectes que s'emetera el corresponent dictamen municipal.

Tal projecte va ser dictaminat de la forma següent:

*“En relació amb la sol·licitud d'informe plantejada per l'entitat PARC SAGUNT en data 29.9.2005, RE núm. 46.892, per la present se li informa el següent:*

**A. Sobre la necessitat obtenció de la concessió demanial d'aigua.**

*Li'ls destaca la circumstància, ja assenyalada en el seu moment, que el subministrament d'aigua industrial necessita l'obtenció de l'oportuna concessió demanial del subministrament de l'aigua per a l'àmbit.*

*Extrem que és la premissa de partida necessària per a l'execució de les obres objecte del present acord.*

*Aquest Ajuntament, pel que fa a la dotació d'aigua per als seus polígons industrials, i el subministrament de la qual es realitzarà per mitjà de l'obra objecte del present acord, està tramitant l'obtenció de la corresponent concessió davant de la Confederació Hidrogràfica o, si és el cas, el Consorci, del que aquest Ajuntament forma part.*

*Davant de les afirmacions realitzades per la seua banda en reunions que han mantingut ambdós parts, Ajuntament i Parc Sagunt, indicant ser desconexors d'aquesta situació, se'ls assenyalava que en data 12.3.2003 la Junta de Govern Local va adoptar un acord, d'emissió del dictamen municipal referent al Programa d'Actuació Integrada i Projecte d'Urbanització de Parc Sagunt I, que els va ser notificat, i que entre altres extrem assenyalava que:*

“AIGUA POTABLE

- **Haurà d'obtindre's l'oportuna concessió d'aigua de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, per a satisfer les demandes d'aigua potable i aigua industrial.”**

*S'adjunta una còpia de tal acord que en el seu moment els va ser notificat.*

**B. Sobre la sol·licitud de connexió als dipòsits.**

*Al juliol del 2005 es va sol·licitar per part d'aquest Ajuntament autorització de les entitats responsables dels dipòsits d'aigua bruta i aigua potable per a procedir a realitzar la connexió.*

*S'adjunta còpia de les dites sol·licituds.*

*En data d'avui no s'ha rebut contestació, per la qual cosa per part d'aquest Ajuntament es procedirà a reiterar la sol·licitud de les dites autoritzacions.*

**C. Sobre consideracions de tipus tècnic:**

*Per part del tècnic municipal, en data 2.11.2005 s'ha emés un informe el contingut del qual és el següent:*

*“Examinada la documentació presentada com a **Projecte d'Urbanització de Portada d'Aigües del Parc Empresarial Sagunt I**, amb Registre d'Entrada 29 de setembre de 2.005, i núm. 46.892, s'informa dels aspectes següents:*

### TRACAT

- *No s'ha tingut en compte allò que s'ha indicat en l'informe municipal del 23 de gener de 2.004 en el punt 2-B, existint un tram paral·lel a la via fèrria i dins de la franja que estableix l'Estudi Informatiu de l'AVE.*
- *El projecte de duplicació de la V-23 té previsió de realització d'instal·lacions en els marges de les mateixes, i en concret es coneix la previsió d'instal·lació d'un col·lector de pluvials en el marge Sud. Haurà de coordinar-se amb la dita/s actuació/és.*
- *Deuria grafiar-se l'ordenació aprovada en els polígons Camí La Mar 1 i 2, atès que aparentment les obres interfereixen en dos punts amb les mateixes (Estació de gas i Restaurant l'Alberg), a més de generar-se encreuaments davall calçada no previstos.*
- *La clava que es realitza per a l'encreuament amb la CV-309 hauria de tindre prevista ja la longitud total per la duplicació de la dita carretera.*
- *Deurà aportar-se el replantejament de la canalització en coordenades UTM.*

### XARXES

- *Les connexions previstes es realitzen a conduccions d'eixida de planta potabilitzadora i dipòsit d'aigua bruta, no garantint-se el subministrament quan no discorre aigua per les dites conduccions. Haurà d'analitzar-se la possibilitat de connexió directa al dipòsit o a les conduccions d'eixida directa dels mateixos, tant en l'aigua bruta com en l'aigua potable per a tindre aquesta garantia o buscar solució alternativa que garantisca el subministrament.*
- *Els càlculs aportats només contemplen les xarxes del PES, i no aporten la comprovació de pressió, la comprovació de no-cavitació ni del trimbatge de la conducció triada. Haurà de garantir el subministrament i la pressió, tant en la xarxa de PES com en l'Aj en els punts d'abastiment indicats. En data d'avui, els cabals adoptats per als polígons industrials són:*

#### **AIGUA POTABLE**

	<i>Cabal mitjà (l/s)</i>	<i>Cabal punta (l/s)</i>
<i>Z. I. Marge Nord IV Planta</i>	4,5	15,75
<i>Camí La Mar</i>	16,9	59,15
<i>La Vallesa</i>	6	21,00

#### **AIGUA BRUTA**

	<i>Cabal mitjà (l/s)</i>	<i>Cabal punta (l/s)</i>
<i>Z. I. Marge Nord IV Planta</i>	16,3	57,05
<i>Camí La Mar</i>	60,9	213,15
<i>La Vallesa</i>	21,8	76,30

- *Si la intencionalitat de projecte és que la xarxa PES no tinga connexions a altres polígons industrials, hi ha un error en la connexió a Vallesa ja que està connectada a la xarxa de PES i no a la xarxa Aj.*

- *Falta preveure una connexió en el sector SUNP en el marge nord de la V-23, prolongació del polígon Eucolsa.*
- *Atés que el fi últim és que ambdós xarxes, tant l'anomenada Aj com la PES, passen a ser de titularitat municipal, seria convenient aplicar els següents criteris d'identificació:*
  - *Identificació en els punts singulars (tapes de vàlvules, ventoses, desaigües...) mitjançant inscripció.*
  - *Banda de senyalització a 30-35 cm de profunditat sobre la generatriu de cada una de les conduccions.*
  - *Haurà de marcar-se el terreny amb fites verticals cada 200 m màxim, possibilitant la visual tant de l'anterior com de la posterior, en el centre de la rasa en què s'indique: identificació de la conducció, número de fita, ample de rasa, profunditat de la instal·lació en tal punt i sentit en què discorre. Haurà d'aportar-se en pla final d'obra la ubicació de cada un d'aquestes fites.*
- C. *Els desaigües hauran de connectar a arquetó estanc amb capacitat suficient per a l'aigua emmagatzemada en el tram sectoritzat a què serveix. Dit arquetó serà enregistrable mitjançant pou amb patés i s'ubicarà en punt accessible per camió cisterna. Podran escometre al mateix tots els desaigües de cada una de les conduccions. Les connexions a l'arquetó es realitzarà amb vàlvula antiretorn.*
- D. *Hi ha punts baixos sense desaigües.*
- E. *Les tapes dels pous i d'arquetes seran D-400 segons norma UNE-EN-124.*
- F. *El recobriment mínim de les conduccions serà d'1 m sobre la generatriu de la canalització més superficial.*
- G. *Haurà d'indicar i preveure els reforços en les rases quan la xarxa discórrega davall calçada en els polígons Camí La Mar 1 i Camí La Mar 2 ja aprovats i adjudicats.*
- H. *Igualment indicar que segueixen pendents d'esmena o consideració alguns dels aspectes indicats en anteriors informes municipals, dels quals s'aporta fotocòpia adjunta amb la present."*

**D. Sobre la implicació de tipus econòmic.**

*En aqueix sentit, el tècnic municipal, en data 14.11.2005, ha informat el següent:*

*"Examinada la documentació presentada com a **Projecte d'Urbanització de Portada d'Aigües del Parc Empresarial Sagunt I**, amb Registre d'Entrada 29 de setembre de 2005, i núm. 46.892, i independentment d'allò que s'ha indicat en informe de data 2 de Novembre d'aquesta oficina tècnica, s'informen els aspectes econòmics previstos en la proposta:*

- I. *El cost d'aquelles obres que poden definir-se com "conjunes", tant per a la canonada del PES com la denominada Aj, es carreguen al 52,54 % a la conducció Aj sense justificació expressa.*



- J. *Els costos de les obres es troben dins dels de mercat, per comparació amb preus de tarifes d'empresa subministradora. El pressupost d'execució material indicat per a les obres de la conducció Aj ascendeix, sense comptar amb la part proporcional de Seguretat i Salut, a un total d'1.898.058,34 €.*
- K. *Falta resum de costos a repercutir a les conduccions Aj, que incloguen la totalitat de les despeses que aquesta genera i que se li hagen de repercutir (part proporcional de la partida de Seguretat i Salut, despeses generals, benefici industrial i IVA).*
- L. *Haurà d'adaptar el pressupost a les modificacions que resulten després d'adequació del projecte a la vista de l'informe de 2 de novembre d'aquesta oficina tècnica.”*

### **A la vista del que exposa ES RESOL**

**PRIMER:** *Emetre dictamen municipal sobre el projecte de portada d'aigües a l'àmbit PARC SAGUNT, compartit amb l'Ajuntament de Sagunt, en els termes indicats en la part dispositiva del mateix. “*

Extrems que estan pendents de resoldre i incorporar al projecte definitiu. Això comporta que davant de les noves exigències es puguin incrementar o no preus, estiguen pendents de definir percentatges de participació, etc. El que en tot cas s'acreditarà de forma motivada, prèvia instrucció en l'expedient. Als efectes d'agilitzar la tramitació i una vegada adoptat l'acord estructural per part del Ple, és necessari que per aquest s'atribuísca el poder de concreció a l'Alcaldia o a la Junta de Govern Local.

Arribats a aquest punt es poden extraure diverses conclusions importants:

a. L'avantatge que per als interessos municipals té la subscripció d'un conveni d'aquest tipus des de múltiples perspectives: econòmica, de temps, de coordinació d'esforços de diverses administracions, de solucions tècniques de conjunt, etc.

b. La clara voluntat de col·laboració de l'empresa pública Parc Empresarial de Sagunt, SL, que és una empresa constituïda per SEPIVA (Conselleria d'Empresa Universitat i Ciència) i INFOINVEST (SEPI) i que actualment està participada també per Conselleria d'Economia. La mateixa ja ha sotmés a consideració d'aquest Ajuntament la documentació tècnica del projecte conjunt de solució del subministrament d'aigua des dels dipòsits.

c. La necessitat procedir a formalitzar degudament les corresponents voluntats públiques, als efectes de legitimar les implicacions econòmiques que es deriven de les mateixes, per mitjà de l'oportú conveni de col·laboració entre Administracions.

d. El caràcter necessari i no optatiu de la fórmula del conveni de col·laboració. Als efectes de justificar l'aplicació de l'art. 3 de la LCAP (i, en conseqüència, l'exclusió de les regles de la dita llei per a regular les relacions entre els dos ens públics) convé tindre en compte que s'està davant d'una obra única, competència de les dues Administracions o dels seus ens instrumentals que celebren el conveni, de manera que no és possible la crida directa per part d'aquest Ajuntament al sector privat com a alternativa per a l'execució d'una part de l'obra corresponent. El principi de concurrència competitiva no es veu defraudat en quant que es va a seleccionar un contractista únic, conforme a les regles de la LCAP, per a fer una obra única.

En aqueix sentit, les implicacions econòmiques més importants i significatives són les següents, en la part proporcional corresponent a l'Ajuntament:

- M.** Costos de redacció de projectes: 75.000 euros aproximadament, segons consultes realitzades a l'empresa IDOM. Aquesta quantitat s'abonaria directament a la dita empresa, prèvia subscripció de contracte amb l'Ajuntament. Es pretén amb això no obligar a l'empresa PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT SL a realitzar noves actuacions que demoren les seues previsions de terminis.
- N.** Costos d'abonament de preu just per ocupació de terrenys: estan per individualitzar.
- O.** Costos d'execució del contracte d'obres corresponents: Serà la part proporcional corresponent de l'import que resulte, partint d'un preu de licitació de 5.328.480'41 més IVA. L'Ajuntament satisfarà la proporció que li corresponga dels costos de direcció d'obres i de control de qualitat de les mateixes.

Les quantitats indicades són de caràcter aproximat i estan pendents de definir amb caràcter cert i exacte, atés que s'està en fase d'instrucció. El Ple, per mitjà del present acord, ha d'habilitar a l'Alcaldia o a la Junta de Govern Local de poder de decisió suficient com per a adoptar acords en què es necessite l'abast últim de les quanties que correspon aportar a l'Administració municipal, prèvia acreditació motivada en l'expedient.

Tots elles són càrregues d'urbanització, imputables econòmicament als àmbits afectats i repercutibles en definitiva a la propietat del sòl, de manera que els desembossaments que, si és el cas, haja de fer l'Administració municipal tindran caràcter provisional en tot cas.

En aqueix sentit, és necessari distingir aquells àmbits en què en aquests moments s'està realitzant la gestió del PAI i aquells en què la dita circumstància no s'està produint.

En el primer grup, és a dir, amb PAI aprovat i en fase d'execució, es troben els àmbits CAMI LA MAR 1 i 2. En aqueixos casos, i en la seua corresponent proporció, qualsevol quantitat econòmica que siga requerida a l'Ajuntament de Sagunt per l'empresa pública PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT S.L. derivat de l'execució del conveni, l'Ajuntament procedirà a exigir-se-la als corresponents agents urbanitzadors, que hauran d'abonar-la a l'Ajuntament. Aquests, al seu torn, procedirà a realitzar l'oportuna liquidació a la propietat del sòl als efectes de reintegrar-se.

Totes aquestes actuacions hauran de realitzar-se amb la deguda agilitat als efectes que el pagament a l'empresa pública PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT SL, no patisca retards.

En el segon grup es troba l'àmbit PROLONGACIÓ OEST D'EUCOLSA. En aqueix cas és l'Ajuntament el que ha de fer front al pagament de les quantitats corresponents, i s'haurà de reintegrar en la propietat del sòl, a través de l'oportú cànon d'urbanització, quan es desenvolupe l'Actuació.

En una situació intermèdia es troba l'àmbit LA VALLESA, ja que està prevista la programació immediata de l'àmbit, amb la qual cosa en un futur pròxim passaria a estar en la situació del grup primer.

En tots els casos, en definitiva, les quantitats econòmiques derivades del present conveni (valor de projectes, preus justos i execució d'obra) són repercutibles en la propietat del sòl per tots els conceptes.

En virtut de tot això es proposa la subscripció d'un conveni de col·laboració entre l'empresa pública PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, i l'Ajuntament de Sagunt, l'objecte del qual seria el següent:

L'empresa pública PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT SL.

- P.** Ja han aprovat administrativament el projecte d'obres de portada d'aigua el 15 d'abril del 2003, publicat en el DOGV de 5 de maig del 2003.
- Q.** Estan realitzant, per mitjà de la Conselleria, les actuacions expropiatòries oportunes.
- R.** Realitzarà les actuacions de selecció del contractista d'obres encarregat de la seua execució material.
- S.** Realitzarà totes les actuacions derivades de la condició de l'Administració contractant.
- T.** Realitzarà les actuacions corresponents a la recepció de les obres objecte del conveni.

PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, va seleccionar en el seu dia, en pública concurrència, al contractista encarregat de redactar el projecte tècnic d'obres, havent efectuat ja dit contractista la seua prestació, per la qual cosa el projecte d'aigües ja està redactat.

S'està parlant d'un projecte que hauria de tindre el caràcter d'únic el que determina que aquest Ajuntament haja d'acudir directament a tal contractista i abonar els costos de redacció de la documentació addicional que provoca la inclusió de les previsions municipals. Les relacions amb el contractista ho seran en les mateixes condicions i termes que aquelles en què va ser adjudicat.

Això ascendeix a un import aproximat de 75.000 euros.

L'Ajuntament de Sagunt es compromet a:

- U.** Travar relacions contractuals amb l'empresa IDOM, adjudicatària del contracte d'assistència tècnica de redacció i direcció del projecte tècnic de portada d'aigua, en idèntics termes als establits entre la dita empresa i PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT SL, en la part proporcional corresponent, i que ascendeix a un import aproximat de 75.000 euros.
- V.** Abonar directament o ordenar als subjectes corresponents (agents urbanitzadors) l'abonament d'aquella proporció del preu just i execució d'obres que corresponga, en l'inexcusable termini de 2 mesos des que siga requerit per a això. L'Ajuntament satisfarà la proporció que li corresponga dels costos de direcció d'obres i de control de qualitat de les mateixes.
- W.** Aprovar administrativament el projecte d'obres.
- X.** Realitzar les actuacions corresponents per a la recepció de les obres objecte del conveni.

I per les següents quanties econòmiques:

En relació amb els tres conceptes indicats, és a dir, costos del projecte d'obres, del preu just i de l'execució de les obres, l'Ajuntament assumirà el percentatge que resulte de la instrucció de l'expedient respecte de les obres que es poden denominar com a conjuntes, i en tot cas de comú acord amb PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT. L'Alcaldia o la Junta de Govern Local tindran capacitat per a precisar aqueix percentatge.

El que suposa els imports següents:

- Y.** Costos de redacció de projectes: 75.000 euros aproximadament, segons consultes realitzades a l'empresa IDOM. Aquesta quantitat s'abonaria

directament a la dita empresa, prèvia subscripció de contracte amb l'Ajuntament. Es pretén amb això no obligar a l'empresa PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT SL a realitzar noves actuacions que demoren les seues previsions de terminis.

**Z.** Costos d'abonament de preu just per ocupació de terrenys: estan per individualitzar.

**AA.** Costos d'execució del contracte d'obres corresponents: Serà la part proporcional corresponent de l'import que resulte, partint d'un preu de licitació de 5.328.480'41 més IVA. L'Ajuntament satisfarà la proporció que li corresponga dels costos de direcció d'obres i de control de qualitat d'aquestes.

A efectes merament interns convé destacar que les dites quantitats seran distribuïdes entre els àmbits afectats, en la següent proporció.

Z.I. Marge Nord IV Planta	13'779%
Camila Mar 1	35'197%
Camí La Mar 2	36'722%
La Vallesa	14'302%

I conforme a les clàusules següents:

Reunits d'una banda, la Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Sagunt, Gloria Calero Albal, assistida pel secretari general de la Corporació, Sr. Emilio Olmos Gimeno. D'una altra part-----, en representació de l'empresa pública Parc Empresarial de Sagunt, S.L. que és una empresa constituïda per SEPIVA (Conselleria d'Empresa Universitat i Ciència) i INFOINVEST (SEPI) i que actualment està participada també per Conselleria d'Economia

La primera actua habilitada per l'acord adoptat pel Ple de la Corporació en la seua sessió de data juny del 2006. El segon, per acord del Consell d'Administració de data ...

En virtut de sengles habilitacions, procedeixen a subscriure el present  
**CONVENI DE COL·LABORACIÓ,**

Conforme a les següents clàusules

**PRIMERA:** És objecte del present conveni entre l'empresa pública Parc Empresarial de Sagunt, S.L. i l'Ajuntament de Sagunt la realització d'un esforç conjunt encaminat a executar el projecte tècnic de traçat de la canonada conjunta d'aigua als polígons industrials municipals de CAMI LA MAR 1 i 2; LA VALLESA; PROLONGACIÓ EUCOLSA i PARC EMPRESARIAL SAGUNT 1.

L'empresa pública Parc Empresarial de Sagunt, S.L. és competent per a tal objecte, ja que la conducció d'aigua és un element indispensable d'urbanització de l'àmbit denominat PARC SAGUNT 1, actuació integrada la gestió del qual ha sigut assumida davall la condició d'agent urbanitzador. Tot això en virtut de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial i de Programació de l'esmentat sector.

L'Ajuntament de Sagunt és competent per a tal objecte, ja que és l'administració urbanística actuant en relació amb la resta d'àmbits esmentats. L'obra esmentada té el mateix caràcter d'element d'urbanització necessari per a complir amb les condicions de connexió dels mateixos.

SEGON: L'Ajuntament de Sagunt, als efectes de complir amb l'objecte de l'esmentat conveni i en virtut del que disposa l'art. 15 de la llei 30/92, RJA-PAC, procedeix a realitzar comanda de gestió a favor de l'empresa pública Parc Empresarial de Sagunt, SL, per a la realització efectiva de totes les actuacions administratives derivades del projecte corresponent.

TERCER: L'empresa pública Parc Empresarial de Sagunt, SL, es compromet a  
**BB.** Realitzar, per mitjà de la Conselleria, les actuacions expropiatòries oportunes.

**CC.** Realitzar les actuacions de selecció del contractista d'obres encarregat de la seua execució material.

**DD.** Realitzar totes les actuacions derivades de la condició de la ens contractant.

**EE.** Realitzar les actuacions corresponents per a la recepció de les obres objecte del conveni.

QUART: Per al compliment dels seus compromisos, per part de l'empresa pública Parc Empresarial de Sagunt, SL, es realitzaran les actuacions següents:

- Comunicarà a aquesta Administració municipal totes les actuacions que vaja realitzant i en concret:

Els acords de fixació de l'import del preu just.

El contractista seleccionat per a l'execució de les obres

La finalització i entrega de les obres.

La dita informació serà acompanyada de tot el suport documental precís que permeti adoptar si és el cas a l'Ajuntament els oportuns acords d'aprovació i d'habilitació del gasto.

- Liquidarà les oportunes certificacions d'obres dirigides a l'Ajuntament.

CINQUÉ: L'Ajuntament de Sagunt es compromet a:

**FF.** Travar relacions contractuals amb l'empresa IDOM, adjudicatària del contracte d'assistència tècnica de redacció i direcció tècnica del projecte tècnic de portada d'aigua, en idèntics termes als establits entre la dita empresa i la Conselleria, en la part proporcional corresponent, i que ascendeix a un import aproximat de 75.000 euros.

**GG.** Abonar directament o ordenar als subjectes corresponents (agents urbanitzadors) l'abonament d'aquella proporció del, preu just i execució d'obres que corresponga, en l'inexcusable termini de 2 mesos des que siga requerit per a això. L'Ajuntament satisfarà la proporció que li corresponga dels costos de direcció d'obres i de control de qualitat de les mateixes.

**HH.** Aprovar administrativament el projecte d'obres.

**II.** Realitzar les actuacions corresponents per a la recepció de les obres objecte del conveni.

SISÉ: Per al compliment dels seus compromisos, per part de l'Ajuntament de Sagunt es realitzaran les actuacions següents:

Adoptar els acords habilitants del pagament, prèvia fiscalització administrativa, i procedir al seu pagament efectiu en el termini màxim de 2 mesos.

SETÉ: L'Ajuntament de Sagunt designarà el/els tècnic/s municipal/és competent/s a fi que realitzen el seguiment del projecte. El nomenament dels tècnics es comunicarà a l'empresa pública Parc Empresarial de Sagunt, SL, amb caràcter previ al començament de les obres.

OCTAU: Terminis de vigència.

Caldrà ajustar-se als que resulten de l'adjudicació del contracte d'obres.

NOVÉ: Seran causes d'extinció del present conveni, a més del compliment de l'objecte del contracte:

- L'incompliment de les obligacions per qualsevol de les dues parts, considerant com a tal la desatenció en termini d'un segon requeriment del compliment corresponent.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV i SP i 8 abstencions de PP i SCP, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació del conveni a subscriure per part de l'Alcaldia amb l'empresa pública PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, en els termes i amb les clàusules descrites en la part expositiva.

SEGON: Habilitar a l'Alcaldia o a la Junta de Govern Local de poder de decisió suficient com per a adoptar acords en què es necessite l'abast últim de les quanties que correspon aportar a l'Administració municipal, prèvia acreditació motivada en l'expedient.

En aquests moments el Sr. Zarzoso s'absenta momentàniament de la sessió.

## **8 DICTAMEN MUNICIPAL DELIMITACIÓ PER LA CHJ DEL RIU PALÀNCIA. EXP. 10/06**

Vista la documentació presentada per la CHJ davant d'aquest Ajuntament en data 31.3.2006, RE 18963, per part de l'arquitecte municipal en data 9.6.2006 s'ha emés l'informe següent:

*“S'ha procedit a la comprovació del delimitació del domini públic hidràulic proposat en el document “DELIMITACIÓ DEL RIU Palància ENTRE EL PONT AUTOPISTA Sagunt I EL PONT Port DE Sagunt – Canet...” presentat per MINISTERI de Medi Ambient , conforme a l'art. 242.3 del RDPH, en les possibles afeccions al sòl urbanitzable, i més concretament als PAIS en execució: MSector VI i 1,2 i 5 NORD DEL Palància.*

*Per no tindre suport digital georeferenciat, la verificació no pot ser exacta si no aproximada. S'està pendent de recepció del document citat, moment en què es procedirà a la correcció d'errors si n'hi haguera.*

*Pel que fa al PAI 1,2 i 5 NORD DEL Palància, s'ha comprovat que la línia ocupa parcialment els dos equipaments situats junt amb el riu (pla NÚM. 1).*

*L'afecció al MSector VI ocupa part del viari de ribera, incloent la rotonda en la junt amb el pont antic a Canet. La nova línia arriba a impedir la continuïtat d'aqueix viari a través del pas realitzat expofès en el nou pont de la carretera autonòmica (pla NÚM. 2).*

*Entenem que la línia hauria de modificar-se en ambdós casos: en el primer en existir una obra de defensa ja aprovada per la confederació hidrogràfica; en el segon per ser una via pública d'indubtable utilitat com a límit i servei del futur parc de ribera.”*

En conseqüència aquells punts en què es detecta que pot existir una interferència entre el delimitació proposat per la CHJ i les previsions del PGOU de Sagunt, afectaria

en concret a dos àmbits sobre el qual aquest Ajuntament **JA HA ADOPTAT** els corresponents acords de planejament urbanístic.

A. Respecte del PAI de les UU.EE. núm. 1,2 i 5 del Nord del Palància, compta amb Pla Parcial aprovat definitivament per la Conselleria de Territori i Vivenda, i amb la deguda participació del representant de la CHJ en la Comissió Territorial de la mateixa.

La interferència en la gestió de l'àmbit afecta la titularitat d'una part dels terrenys destinats a zona verda i equipaments, que passarien de municipal a la de l'Estat.

Si es parteix que les obres de defensa que s'han d'executar compten amb el vistiplau de la CHJ, es dona la situació un tant contradictòria que es procedeix a declarar que procedeix el delimitació de tal domini en uns terrenys en què es permet l'execució d'unes obres de defensa del riu que transformaran físicament tal marge.

Es jutja que això no ha de suposar majors inconvenients municipals sempre que no supose la paralització d'unes obres que ja compten a tots els efectes amb els vistos bons de les distintes Administracions amb competència en la matèria.

No obstant es considera que el correcte seria que la línia de delimitació s'ajustara al traçat del límit sud dels futurs equipaments municipals, per a no suposar una limitació en la futura materialització dels mateixos.

Així es posa en evidència en el pla núm. 1 que s'adjunta al present acord.

B. Respecte del SUNP VI, 3a fase, que discorre entre el centre hospitalari i l'antiga carretera de la Diputació a Canet. El mateix compta amb Pla Parcial aprovat provisionalment i pendent d'aprovació definitiva per part de la Conselleria de Territori. A la vista del pla núm. 2 s'evidencia que en aqueix cas la interferència ha sigut major. I això pel fet que el delimitació proposat interfereix en l'execució d'un vial previst al nord de l'àmbit, separat de l'actual delimitació del riu vigent per una zona verda denominada parc de ribera.

Tal vial nord, discorria paral·lel al llit i el delimitació li afecta en almenys tres punts. La interferència, de ser decisiva, només ho és d'uns pocs metres d'ample, però obligaria desplaçar el mateix cap a sud just en punts on això no és físicament possible.

No planteja objeccions no obstant que el delimitació incloga com a terrenys de titularitat estatal la major part del denominat parc de ribera i així es faria constar en el projecte de reparcel·lació. El tractament físic de la dita zona verda es consensuaria amb la CHJ, i de fet ja s'han tingut contactes preliminars entre ambdós Administracions respecte d'això.

Això determina que en relació amb tal àmbit es jutge convenient sol·licitar a la CHJ que ajust el delimitació al límit de l'esmentat vial nord, la qual cosa afecta uns pocs m2, però que resulten decisius per a l'execució del viari.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Ratificar els termes del dictamen emés per raons d'urgència la JGL i en conseqüència, l'emissió de dictamen municipal en els termes indicats en la part expositiva.

En conseqüència, se sol·licita a la CHJ procedisca a realitzar un ajust en els punts indicats en ambdós àmbits,

□ Referents als equipaments, en el cas de les UU.EE. 1, 2 i 5 del Nord del Palància.

- Referents al viari nord, en el cas del SUNP VI, 3a fase.

En la mesura que dites proposades de delimitació afecten terrenys qualificats pel planejament municipal com a zona verda, això no suscita cap inconvenient, havent de consensuar amb la CHJ el tractament de la mateixa. El projecte de reparcel·lació arreglaria la titularitat de la CHJ sobre tals terrenys.

En aquests moments el Sr. Zarzoso es reintegra a la sessió.

## 9 DICTAMEN MUNICIPAL PP I PU MACROSECTOR V. EXP. 4/05

En data 4.4.2006 s'ha remés documentació corregida del Pla Parcial, així com del document d'Homologació, i del Projecte d'Urbanització del SUNP V del PGOU, promogut per l'IVVSA davall la condició d'agent urbanitzador.

En relació amb la documentació de planejament, per part de l'arquitecte municipal s'ha emés l'informe següent:

“D'acord amb allò que s'ha adoptat en el Ple de la corporació en data 29 de setembre del 2005, la solució que proposa el present pla parcial consisteix en una ordenació basada en altures no superiors a X PLANTES.



D'altra banda s'ha procedit a duplicar el vial internuclis en concordança amb el sector veí FUSIÓ.

No obstant s'aprecien errors en la delimitació del sector:

- En el límit de contacte amb el Polígon Baladre, on hi ha una franja de sòl indeterminada.



- En el marge nord, on s'aprecia un doble criteri de delimitació respecte del vial internuclis: arista exterior de calçada (ratlla blanca) i marge de la vorera d'emergència.
- En la subsegüent estimació final de l'àrea de repartiment a causa d'un augment de la superfície del sector. Aquesta haurà de contemplar les parcel·les següents:

Pol. 88, parcs. 72 – 73 – 74 – 79 – 32 – 36 – 117 – 118 – mes séquies.



El que trasllat perquè en prengueu coneixement.”

**En relació amb el projecte d'urbanització, per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès en data 30.5.2006 l'informe següent:**

“Examinat el Projecte d'Urbanització dalt indicat, de data d'entrada 4 d'abril del 2006 i número de registre 19.685, li informe de les següents observacions i qüestions a tindre en consideració:

- Haurà d'aportar els convenis amb les diferents companyies subministradores de serveis, d'acord amb les solucions proposades per a les dites instal·lacions.
- Se li recorda que totes les infraestructures aèries existents hauran de ser reposades soterrades, en compliment de la disposició addicional 5a del PGOU de Sagunt, per la qual cosa deurà també consensuar les solucions tècniques que s'adopten amb les companyies propietàries/usufructuàries del servei per a abordar dit extrem i la seua efectiva execució (coordinar descàrrecs, instal·lacions provisionals per a mantindre el servei durant fase d'obres, reposició de serveis existents, etc.).
- Haurà d'aportar informe de totes les empreses o entitats amb instal·lacions existents dins de l'àmbit, de manera favorable a la reposició o

supressió de les mateixes, com és el cas del Sindicat de Regs, Iberdrola Distribució SAU, Telefónica, SA, i altres que poguera haver-hi.

- Se li recorda que:
- M.** Totes les tapes dels serveis a instal·lar portaran: 1) La identificació del servei; 2) La inscripció “Excm. Ajuntament de Sagunt” i 3) L’escut oficial de l’Ajuntament.
  - N.** Totes les tapes de fosa dúctil compliran amb o establert en la normativa UNE-EN-124 sent de tipus B-125, C-250 o D-400 segons la seua ubicació respecte al trànsit.
  - O.** Tota la fusta emprada, bé siga com a matèria primera (corfa de pi, roïnes, etc.) o com a producte manufacturat (jocs, bancs, etc.), comptarà amb el certificat de cadena de custòdia que haurà d’aportar en la documentació de final d’obra.

### *Connexions exteriors*

- JJ.** Haurà d’integrar la urbanització del Barri Baladre en el límit Nord-est, mitjançant l’adaptació de les obres existents a les previstes. Consisteixen principalment en l’execució d’aparcament en bateria i prolongació del de vianants junt amb el camp de futbol. Igualment, haurà de tindre’s en previsió el vial al Nord del Barri Baladre pel que fa a l’execució de voreres i rasants del ferm com a mínim. En definitiva, la urbanització haurà de resoldre totalment la connexió amb les obres existents en el seu límit est, de manera que quede un continu urbanitzat.

### *Traçat viari*

- KK.** Haurà d’executar-se l’adaptació del carril bici afectat per la implantació de la rotonda R-1, així com la separació entre aquest i la calçada.
- LL.** Haurà d’executar-se l’adaptació de voreres i enllaços de vials existents en el Sud de la rotonda R-2, amb la mateixa.
- MM.** Tenint en compte que un embornal arreplega, aproximadament una superfície de 300 m<sup>2</sup>, seria convenient modificar les seccions d’alguns vials (V-1, V-2, P-4,...), en els que es preveu una única línia d’arreplega (rigola), i que fan necessari ubicar embornals, i els corresponents pous, a una distància molt pròxima. Així, per exemple, per a la secció del vial V-2, del mode que està plantejat, és necessari ubicar embornals cada aprox. 18 m (300/16), quan serien cada 35 m (en la rigola junt vorera de 4 m) i cada 40 m (en l’altra) amb doble rigola, és a dir amb bombament. En el primer cas, és necessari realitzar molts més de pous (atés que els embornals connectaran sempre a pou i no entre ells), mentre que en el segon, la distància és assimilable a la màxima permesa entre pous (30-35 m). És per això que es considera que haurà d’estudiar la millor solució (donar bombament o incrementar pous) per a cada uns dels dits carrers.
- NN.** Igualment s’indica que, per a un ample d’arreplega de fins a 6-8 m, les rigoles a realitzar seran de 20 cm, mentres que per a amples majors seran de 40 cm.
- OO.** Haurà de realitzar rigola en **totes** les trobades de rastell amb paviment asfàltic, a pesar que aquesta no tinga funció d’arreplega de vessaments sinó de límit.

### *Rasants, ferms i paviments*

**PP.** Haurà d'aportar el corresponent estudi geotècnic.

**QQ.** Segueix sense esmenar el següent extrem, ja indicat en informes anteriors: *“No hi ha pla de rasants que definisca en planta les vessaments superficials, els pendents dels carrers, ni els canvis de rasant.”* A pesar d'això, a la vista dels perfils longitudinals s'observen els següents **punts inundables** sense solució d'evacuació superficial:

**B.** EIX H-4 en la corba junt amb el barri Baladre, PK 0+340. Aquest problema s'aprecia ja en l'estat actual de les cotes, evacuant-se les aigües cap al sòl agrícola del MS-V. Haurà d'adaptar les obres necessàries en el barri Baladre (de vianants) en vistes a donar evacuació superficial cap al carrer Poeta Querol.

**C.** EIX V-1 en els PK 0+27,437 i PK 0+282,424

**D.** EIX V-2 en els PK 0+10,902

**E.** L'EIX P-5, límit de l'actual zona verda del barri Baladre, eleva la cota actual entorn a 80 cm, per la qual cosa haurà d'adaptar en el que és necessari la dita zona verda perquè no es creuen bots bruscos en el continu urbanitzat.

**B.** En vistes a integrar la urbanització amb les circumdants, es va indicar en informe anterior que les voreres es realitzaran amb taulell hidràulic de formigó de 4 pastilles de 20x20x3 cm. El projecte continua contemplant l'elaboració d'aquestes amb llamborda prefabricada de formigó de forma quadrada 20x20. Es considera més integrador continuar aplicant el tractament especificat per a la prolongació dels carrers existents, admetent-se la modificació en aquells carrers principals de nova creació.

**C.** L'aparcament es realitzarà amb solera de formigó conforme s'especifica en memòria i no com a figura en plans.

**D.** Tal com es va indicar en l'informe de data 20/09/05 d'aquesta oficina tècnica: *“Haurà de complir-se amb el que disposa el Decret 39/2004 del Consell de la Generalitat i les ordres de desenvolupament del mateix en matèria d'accessibilitat, quant al que s'especifica corresponent tant a traçat viari (itineraris de vianants, etc.) com pel que fa a ferms i paviments (pendents màximes, materials, guals,..) i altres qüestions (ubicació de mobiliari, senyalització, etc.). Si no n'hi ha caldrà ajustar-se a allò que s'ha estipulat en l'ordenança municipal d'accessibilitat.”* Respecte d'això s'indica que les obres no compleixen amb tots els aspectes previstos en el decret, citant-se per exemple el fet que és necessari implantar escocells coberts almenys en els vials P1, P2, P3, P5, H4 i H5 en compliment de l'article 15.d, i que ha de reservar i adaptar les obres d'urbanització per a generar les places reservades per a minusvàlids que estableix l'article 12.

### *Trànsit*

**E.** Hauran de limitar-se la velocitat dins del sector a 30 km/h en tractar-se d'una zona residencial.

**F.** Els senyals P-25 marcades no es consideren necessàries al no tractar-se les modificació de sentits de trànsit en la mateixa via.

**G.** Haurà de senyalitzar el carril bici conforme a allò que s'ha estipulat en el Pla de Vials No Motoritzats d'aquest municipi.

- H. La senyalització horitzontal es realitzarà amb pintura bicomponent antilliscant de color blanc o groc.
- I. Els senyals seran segons normes MOPT de 90 cm de diàmetre en vies principals (bulevard, Faust Caruana, internuclis...) i de 60 cm de diàmetre o 70 de costat en la resta, estant mal previstes en el pressupost i estat de mesuraments.

### *Aigua potable*

- J. Haurà de disposar les vàlvules de manera que no siga necessari tancar més de 3-4 vàlvules per a aïllar un tram de xarxa.
- K. En les connexions amb les xarxes generals es disposaran 3 vàlvules, 1 ventosa i i desaigüe.
- L. S'aprecia un excés de tipologies de detalls per a l'execució de la xarxa d'aigua potable. En vistes a unificar criteris haurà d'executar:
  - Les vàlvules en calçada i ventoses s'allotjaran en pous de registre amb tapa circular de diàmetre 600 mm.
  - Les vàlvules en vorera (derivacions o connexions) no s'allotgen en arqueta, sinó que portaran un registre consistent en canonada de PVC de 200 mm i sobre el mateix tapa de registre de 20x20 amb obertura practicable circular.
  - Les cambres de descàrrega (desaigües) consistiran en un pou estanc amb tapa circular de diàmetre 600 mm, pròxim a un altre pou de la xarxa de pluvials. La vàlvula de maniobra s'ubicarà en pou o amb tapa 20x20 en funció de la seua ubicació.
  - Només en cas d'ubicar-se dues vàlvules molt pròximes, es realitzarà arquetó de registre que les continga. Per a accedir al mateix s'ubicarà un pou amb tapa circular de diàmetre 600mm.
  - Els hidrants seran soterrats, de diàmetre 100 mm (2 eixides de 70) si connecten a canonada de diàmetre 160 mm o major, i de 80 mm (1 eixida de 70) si connecten a canonada de 110 mm. El RÀCORD de connexió serà tipus BARCELONA d'enllaç ràpid.

### *Sanejament/Pluvials*

- Haurà de contemplar l'arreglada de pluvials en el carrer P-5, front Nord de la poma R1 i zones pavimentades de les zones verdes.
- La xarxa de sanejament no cobreix la totalitat dels fronts de façana de les parcel·les, podent donar-se el cas que, mitjançant segregació d'aquestes s'originen parcel·les sense els serveis necessaris que el dot de condició de solar.
- Les tapes dels pous seran de fàcil obertura i tancament.
- A la vista de la documentació s'aprecia que:
  - La canalització de pluvials general és de PVC tipus Rib-loc.
  - La canalització de pluvials interior és de Formigó Armat classe 135 (13.500 kp/cm<sup>2</sup> de càrrega de xafada)
  - La canalització de residuals és de PEAD de diàmetre interior 400 mm.
  - La canalització de connexions i embornals és de canonada de PVC.
- Respecte d'això s'indica:
  - Les canonades de Formigó aniran sobre solera HM-20 de grossària mínim de 15 cm, sobre sòl perfectament anivellat i compactat.

- Les canalitzacions plàstiques (PVC i PEAD) seran de rigidesa circumferencial mínima de 8 KN/m<sup>2</sup> i aniran sobre solera de formigó mínima de 10 cm, sobre sòl perfectament anivellat i compactat, i embolicades tant lateralment com superiorment per formigó HM-20 del menys un grossària de 10-15 cm.
- Les connexions seran de diàmetre 315 mm conforme s'especifica en pressupost i no en els detalls de plans (250 mm).
- Les connexions dels embornals seran de diàmetre 250 mm.
- Per a diàmetres de col·lector superiors a 1000 mm, es realitzaran arquetons de formigó per al registre, en compte de pous.
- En els perfils longitudinals de les xarxes han d'indicar-se els encreuaments entre les instal·lacions de sanejament i pluvials, en vistes a comprovar que no hi ha interferències entre les mateixes. Igualment s'haurà d'indicar el perfil des de rasant de calçada, no subrasant, per a comprovar que els recobriments mínims són de 0,8-1 m.
- No es compleix a les següents premissa indicades en l'informe anterior de 20/09/05:
  - “ *La xarxa de sanejament no discorrerà per l'interior de zones verdes, sinó sistemàticament viari (calçades).*
  - *Haurà d'indicar les connexions de sanejament als edificis.*
  - *Haurà d'obtenir l'autorització d'abocament de pluvials al riu de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.*
  - *Deurà executar, abans de les connexions de la xarxa de residuals, una arqueta de registre de la tipologia que figura en el Model Ordenança d'Abocaments a la Xarxa Municipal de Clavegueram editat per l'Entitat de Sanejament, dotada de les guies d'instal·lació d'una mitjalluna que permeta la desconexió de l'abocament, conforme vénen sol·licitant l'Entitat de Sanejament.*
  - *Se sol·licitarà informe l'Entitat de Sanejament per a establir la correcció del cànon d'abocament fixat així com les solucions de connexió que es determinen. ”*

#### *Jardineria i mobiliari urbà*

En data 22/05/06 s'emet un informe per part de l'empresa adjudicatària del manteniment de les zones verdes (S.A.G.), coordinant-se la solució de jardineria i xarxa de reg amb les propostes de la dita entitat en les afirmacions del present informe.

- Les espècies d'arbratge són correctes, així com els seus ports. No pareix aconsellable el variar tant l'espècie triada en alineació. En alguns carrers hi ha fins a 3 espècies distintes i amb caràcter general es varia l'espècie a cada costat del carrer.
- La densitat d'arbratge en algunes zones de gespa és escassa, sobretot en les grans zones: bulevard, zona NE, rotondes. Igualment en les dites zones s'aprecia que el disseny està poc estudiat, havent d'aportar alternatives als mateixos més elaborades.
- Compte el projecte amb 3 rotondes de 40 m de diàmetre de què no es té més detall que estan formades per gespa i 3, 9 i 9 unitats d'arbratge respectivament. Haurà d'estudiar el disseny de les rotondes d'una manera més elaborat en tractar-se d'una zona urbana. Entre les possibilitats se citen: formació de desnivells, murs de maçoneria, elements ornamentals com a fonts, escultures, arbres singulars,...etc.
- El bulevard central presenta una baixa densitat d'arbratge (superior a 100 m<sup>2</sup>/ud), no presenta cap variació d'arbustives (3 espècies en tot el projecte) i no contempla cap vial per al seu ús longitudinal.

- Les zones de praderia que donen directament a vial no deuen arribar a rastell, deixant una franja de seguretat d'1 m amb llamborda, grava pintada, etc., per a evitar vessaments d'aigua de reg.
- No s'indica ni l'abastiment ni el desaigüe de les fonts d'aigua potable.
- La xarxa de reg anirà entubada amb camisa de PVC formigonada baix elements d'obra (voreres, calçada, soleres,...), disposant-se arquetes de registre com a mínim cada 30-35 m i en canvis de sentit.
- Segueixen sense complir alguns condicionants de l'informe de data 20/09/05:
- *“Es protegiran els tanques i els parterres no xafables, amb tanques de 40 a 60 cm. De la mateixa manera, però amb tanques de 80-90 cm, es tancaran les zones verdes que continguin jocs infantils i estiguen pròximes a vials rodats.*
- *Es buscaran zones de protecció de solejada a l'estiu (pèrgoles amb plantacions de caduques, pantalles vegetals, etc.).*
- *En cas d'optar per plantacions de palmàcies, hauran de tindre 4-5 m d'altura d'estípic, la resta d'arbratge serà de port mínim 16-18 i altura de 2,5 m de creu o bé espècies exemplars. Tot l'arbratge portarà entutorat amb pal de fusta tractada en robust prou gros, alt i ancorat.*
- *No existiran zones vegetals sense plantacions arbustives. Les dotacions mínimes seran 1 arbust/m2 en terres vegetals (que portaran proteccions de graves pintades, mulch, etc. sobre malla antiherba bé en la zona de tanques bé en tot el parterre) i de 0,30 arbust/m2 en praderies. Aquesta premissa s'estendrà a totes les superfícies amb tal tractament superficial (rotondes, mitjanes, superfícies de jardins...).”*

#### *Infraestructura de telecomunicacions i altres*

- Està pendent d'aportar, com ja se li va indicar en informe de 20/09/05, informe/conveni tècnic subscrit amb companyia subministradora, havent d'aportar el de les dues companyies indicades (ONO i Telefónica).
- Haurà d'aportar així mateix el conveni amb la companyia subministradora de gas “Cegas”.
- Atés que no aporta bulbs d'instal·lacions, s'indica que tenen preferència d'instal·lació baix vorera els serveis bàsics previstos en la LUV (electrificació, aigua potable i enllumenat públic). Només en el cas que existisca lloc i sempre que no interferisquen als serveis bàsics, s'admetrà la implantació de les canalitzacions i arquetes de les companyies subministradores en vorera.
- No s'admet la implantació d'elements sobrerasant en l'espai públic, tant viari com zones verdes i equipaments, havent d'optar per una altra solució diferent de la d'armari “J” o “MDF” per a les telecomunicacions, o bé ubicar aquests en illa privada.
- Els contenidors soterrats triats, de tipus “hidràulic”, no són els que es té previsió per part de l'empresa concessionària del servei d'arregla, en els que es preveu del tipus “hissat mitjançant ploma”. Hauran d'ajustar-se als condicionants imposats en l'esborrany de l'ordenança dels mateixos, adjuntant-se el capítol IV “Característiques de la unitat i la seua implantació” així com plans de detall al present informe.

### *Enllumenat públic*

- S'entén que la solució final de material a emprar en les columnes previst és polièster reforçat amb fibra de vidre tal com es reflecteix en pressupost a pesar de les indicacions de memòria i plans.
- De la mateixa forma les tapes dels registres seran del mateix material a pesar de les discrepàncies en els diferents documents.
- El quadro de comandaments serà d'obra civil i no metàl·lic (com s'indica en alguns apartats) i contemplarà la instal·lació de sistema de control automàtic.
- Es deixen tots els corredors de vianants de les zones verdes sense il·luminar, extrem que haurà d'esmenar.

### *Subministrament elèctric*

- No es cobreixen tots els fronts de façana amb línia subterrània de baixa tensió, la qual cosa podria donar lloc al fet que es crearan parcel·les sense tal servei i per consegüent sense la condició de solar.
- No es defineixen els desmuntatges i soterraments de LAMT i LABT que discorren per la zona.
- No s'ha esmenat el següent extrem de l'informe anterior de 20/09/05: *“Els centres de transformació previstos en zones verdes hauran d'integrar-se amb aquesta rodejant-los de vegetació, o bé soterrant-los, o incloent-los en una edificació d'acord amb l'entorn, no considerant-se vàlida l'opció d'instal·lar un C.T. prefabricat, sense cap tipus d'obra addicional.”*

Considerant que els terminis d'emissió de dictamen exclouen la possibilitat d'esperar-se al pròxim ple ordinari, sense perjudi que el mateix haja de ratificar el present. És per això que es va sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local.

A la vista d'allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 13 vots a favor de PSOE, EU i BLOC-EV, 2 vots en contra de SP i 8 abstencions de PP i SCP, ACORDA:

PRIMER: L'emissió de dictamen municipal en els termes indicats en la part expositiva del present acord, ratificant l'emés per la JGL.

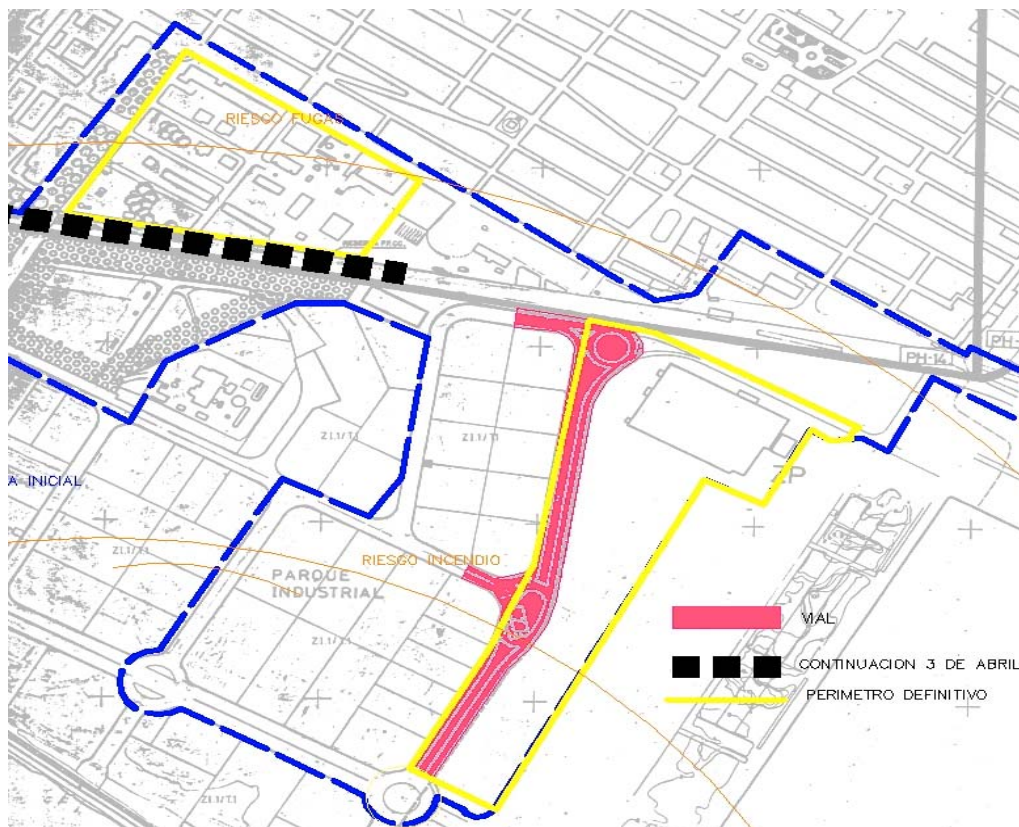
## **10 MODIFICACIÓ DE DELIMITACIÓ ÀREA DE RESERVA PER A AMPLIACIÓ DEL PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL “CIUTAT DE LES ARTS ESCÈNIQUES”. EXP. 50/00-PL**

Atorgat tràmit d'emissió de dictamen municipal per part de la Conselleria de Territori i Vivenda sobre el tema de referència, per part de l'arquitecte municipal s'ha emés l'informe següent:

*“Davant de tot i fora de les nostres competències, volem lamentar que per a un assumpte de tanta transcendència per a la nostra ciutat, la conselleria no haja presentat la documentació d'aquesta important iniciativa a Sagunt, fent-ho en l'edifici Prop en València, i privant així molts ciutadans i col·lectius de poder participar en l'exposició pública en suposar una molèstia evident.*

*Es presenta nova proposta de reserva de sòl per a la Ciutat de les Arts Escèniques . La novetat consisteix en el fet que de l'antiga delimitació només resta part del perímetre de la gerència i l'illa on s'ubica la nau de tallers (la Nau), avui lloc de*

*representacions artístiques. Aquesta última inclou el vial construït pel MOPU de doble calçada quedant fora de l'actuació la resta d'illes del parc industrial. La superfície total és de 92.528 m'aprox2. Amb dos àmbits de 39.779 i 52.749 m2.*



*la perimetració inclou dues línies de risc: una de 700 m per incendi, i una altra de 1200 per fugues.*

*S'APRECIA:*

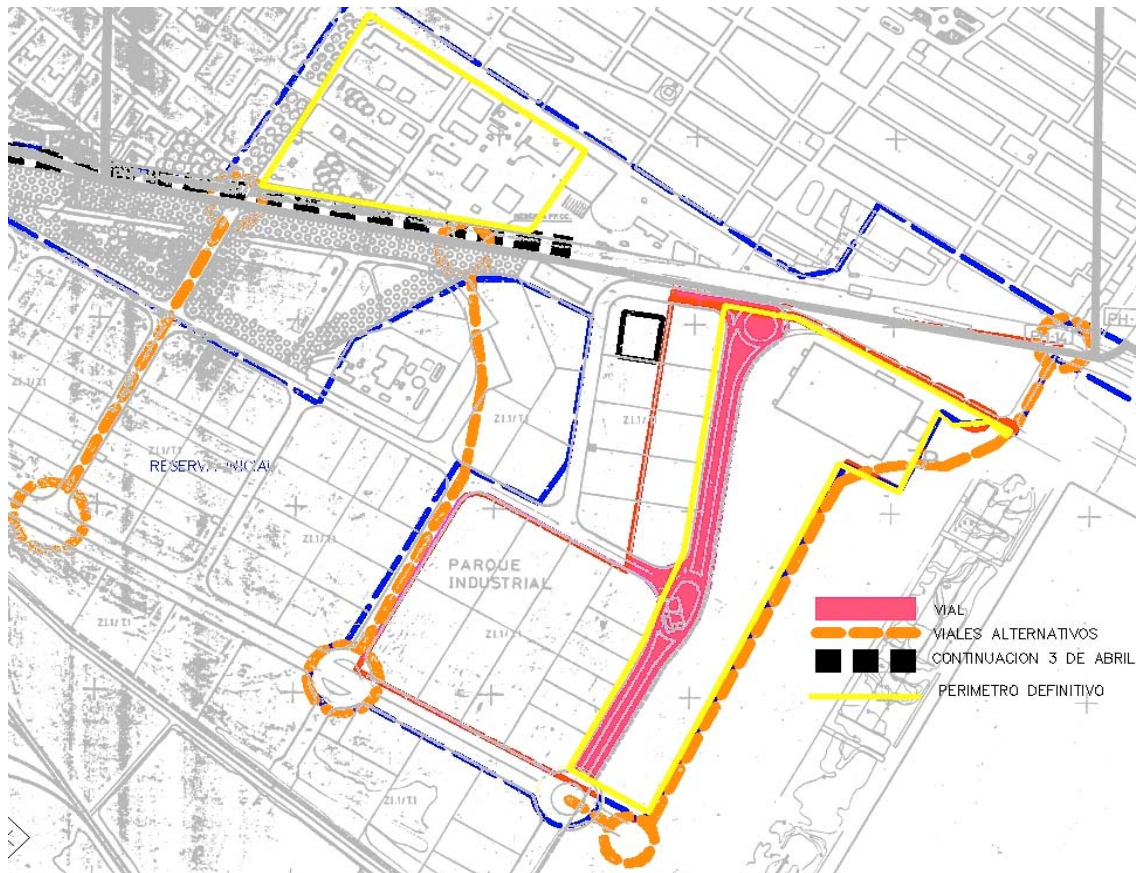
*En mancar el document de l'apartat d'ordenació, no podem manifestar-nos definitivament en la forma que vam fer en el nostre informe anterior referent a la precarietat dels accessos al Port, però servisca com a advertència que eliminar la important via construïda pel MOPU va clarament en contra de l'interès general, ja que, de no preveure's accessos alternatius, les comunicacions amb el sud es col·lapsaren com ja ocorre en època estival.*

*En el nostre anterior informe proposàvem solucions alternatives:*

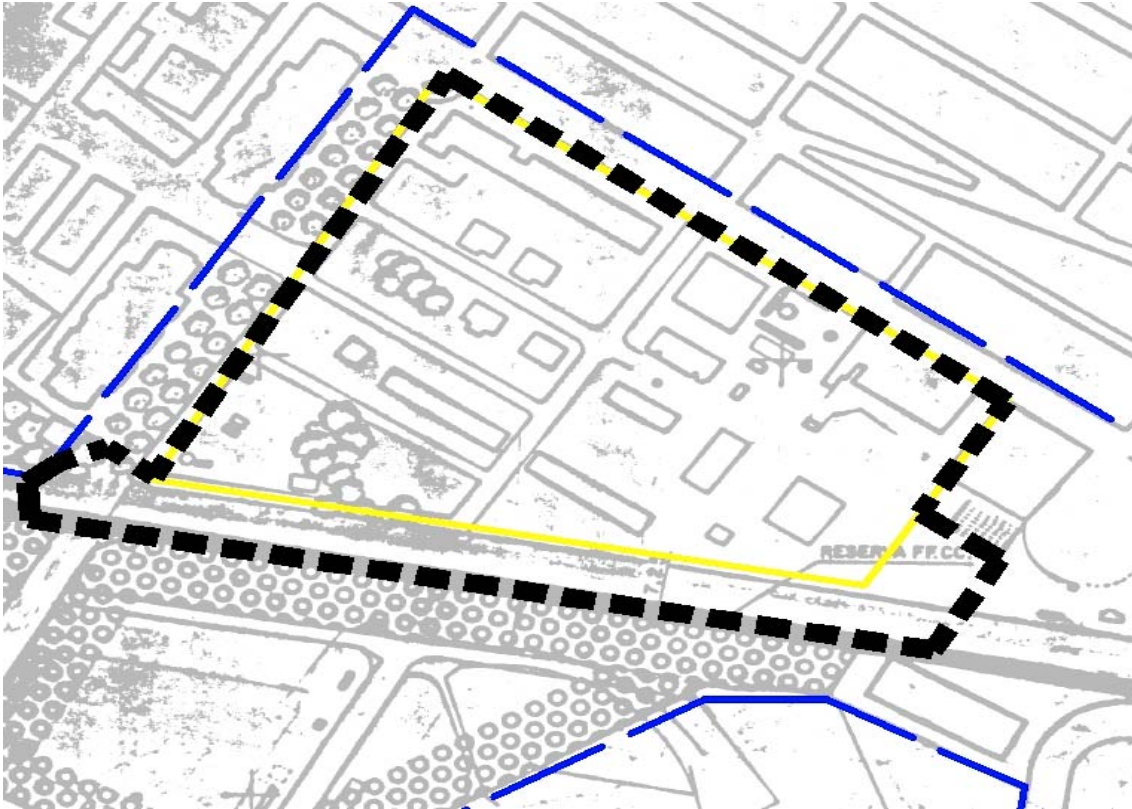
- Nova unió fins a l'av. Jerónimo Roure.*
- Nou enllaç intermedi fins a 3 d'Abril.*
- Variant per l'interior de la zona portuària.*

*Per a finalitzar aquest apartat, resulta molt convenient també el manteniment de la via nord (en roig) des de la rotonda fins a la prolongació de l'av. Del Mediterrani.*





Respecte al tema La Gerència, es fa constar que el nou àmbit redueix significativament el perímetre del Pla Especial, deixant fora l'av. 3 d'Abril, part de la franja oest i terrenys adjacents a l'església de Begonya.



Aquesta reducció suposa una sèrie de conseqüències econòmiques per a l'Ajuntament de difícil avaluació i que exigiria una reflexió urbanística respecte d'això.”

Amb caràcter addicional és necessari tindre en compte les consideracions següents:

### **1. descoordinació amb l'àmbit PEP-3 previst en el PGOU-92.**

Es dona la circumstància que la delimitació establida per a la Ciutat de les Arts Escèniques en la zona de la Gerència, no coincideix amb l'àmbit predelimitat pel PGOU de Sagunt, com PEP-3. En l'informe de l'arquitecte municipal es posa de manifest la falta de coincidència.

Això comporta que terrenys que estaven qualificats directament pel PGOU com a dotacionals públics (el cas de l'av. 3 d'Abril), i la disponibilitat de terrenys del qual estava resolta, ja que estava articulada una gestió conjunta de l'àmbit, quedarien pendents de resoldre i aconseguir.

Això provocaria un agreujament dels interessos municipals, que es veurien obligats a realitzar un esforç d'obtenció del sòl i d'execució d'una infraestructura que l'actual delimitació del PGOU deixava resolta.

A més la dita falta d'ajust entre una i una altra delimitació comportaria que els terrenys situats al sud de l'església de la nostra Sra. de Begonya quedaren sense tractament urbanístic adequat. Seria una porció de terreny, de titularitat privada a què caldria donar una solució urbanística i en la qual caldria atorgar un aprofitament lucratiu als seus titulars actuals, la qual cosa pot afectar el propi projecte de la Ciutat de les Arts Escèniques, atés que està clarament en la zona de l'entorn d'aquesta.

Això aconsella que l'àmbit sobre el qual ha d'operar la delimitació de la Ciutat de les Arts Escèniques haja de coincidir íntegrament amb el de l'actual PEP-3 del PGOU de Sagunt, excepte en aquells terrenys en què ja existisca una disponibilitat pública municipal actualment.

## **2. Necessitat exclusió del vial d'accés al nucli del Port.**

De l'informe de l'arquitecte municipal s'evidencia que el més convenient per als interessos municipals és que l'actual vial de titularitat estatal que es troba tancat al trànsit, situat en la zona del Forn Alt, i que en l'informe de l'arquitecte municipal es grafia en roig, quede exclòs de l'àmbit de la Ciutat de les Arts Escèniques. Això atén a diverses raons:

A. Tal accés es considera de caràcter estructural i d'una importància fonamental des de la perspectiva d'accessos al nucli urbà del Port. El mateix sempre s'ha considerat com un factor decisiu de descongestió del trànsit d'entrada i distribució i el seu tancament prolongat ha evidenciat que els actuals accessos són clarament insuficients. Així es va destacar en el seu moment per l'Ajuntament i s'insisteix en el fet que no es pot adoptar una decisió sectorial de tancament i supressió per a l'execució d'un projecte sense que s'haja decidit l'execució d'una infraestructura alternativa. La mera supressió en cap cas és admissible com a solució d'un problema greu.

B. Des d'una perspectiva de proporcionalitat.

Es dona la circumstància que les obres del vial estan ja executades i que l'habilitació per a la seua obertura del trànsit exigeix una sèrie d'inversions que es consideren de caràcter menor.

Resulta impensable que l'esforç fet a càrrec de fons públics per a l'execució de la dita infraestructura pública resulten totalment inútils i que se'n vaja a procedir a la seua demolició i eliminació.

El que s'accentua a més si es té en compte que la necessitat accessos que va generar en el seu moment l'execució del vial persisteix i que és necessari perquè no s'ha materialitzat cap alternativa.

En aqueix sentit, comparant el xicotet esforç econòmic que suposa habilitar el vial del Ministeri per a la seua obertura a l'ús públic amb l'esforç econòmic que suposaria l'execució d'un vial alternatiu, de molt difícil ubicació, això aconsella:

- Tornar a insistir que tal vial de titularitat estatal s'ha d'obrir al públic per a descongestionar els accessos al nucli del Port. En aqueix sentit, és voluntat de l'equip de govern iniciar les gestions perquè tal vial passe a ser de titularitat municipal.
- Que no és admissible una proposta d'ubicació del Ciutat de les Arts Escèniques que incloga els terrenys de tal vial i que ho suprimisca o canvie de l'ús i finalitat per al que està previst.
- Que en definitiva es deu redelimitar l'àmbit de tal projecte autonòmic per a deixar fora l'esmentat vial.

## **3. Disponibilitat dels terrenys qualificats com a zona verda, confrontants a la GERÈNCIA.**

Es fa manifestació indicativa del fet que els terrenys confrontants a la GERÈNCIA, qualificats com a ZONA VERDA, i que són de titularitat efectiva d'aquest Ajuntament, es posen a disposició del projecte de la Ciutat de les Arts Escèniques en la mesura que els mateixos puguen servir de suport i suport a les activitats que en un futur es pretenguen desenvolupar.

A la vista d'allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: L'emissió de dictamen municipal en els termes exposats en la part expositiva, destacant-li a la Conselleria de Territori els punts següents:

- L'àmbit sobre el qual ha d'operar la delimitació de la Ciutat de les Arts Escèniques haja de coincidir íntegrament amb el de l'actual PEP-3 del PGOU de Sagunt.
- Tornar a insistir que el vial de titularitat estatal s'ha d'obrir al públic per a descongestionar els accessos al nucli del Port. En aqueix sentit, és voluntat de l'equip de govern iniciar les gestions perquè tal vial passe a ser de titularitat municipal.
- Que no és admissible una proposta d'ubicació del Ciutat de les Arts Escèniques que incloga els terrenys de tal vial i que ho suprimisca o canvie de l'ús i finalitat per al que està previst.
- Que en definitiva es deu redelimitar l'àmbit de tal projecte autonòmic per a deixar fora l'esmentat vial.

En aquests moments el Sr. Goig s'absenta momentàniament de la sessió.

## **11 CRITERIS DE ZONIFICACIÓ PER A L'ÚS GASOLINERES I ÀREES DE SERVEI I EMISSIÓ DE DICTAMEN MUNICIPAL. EXP. 1/06 PL**

Amb ocasió de la sol·licitud de dictamen municipal per part de la Conselleria de Territori sobre una activitat d'àrea de servei ubicada en el polígon 21 de la parcel·la 10, s'informa el següent.

1. Es proposen al Ple de la Corporació l'adopció dels següents criteris de zonificació de l'ús hoteler amb caràcter general:

### **“USOS EN SÒL NO URBANITZABLE CRITERIS DE ZONIFICACIÓ PER A L'ÚS GASOLINERES I ÀREES DE SERVEI.**

*Respecte de l'ÚS GASOLINERA-ESTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT.*

*Es permetrà inicialment la seua implantació en les zones del sòl classificat com no urbanitzable ordinari segons el PGOU-92 i que haja conservat la seua vigència després de l'entrada en vigor dels diversos instruments d'ordenació territorial operatius en el terme municipal. S'exclouen els terrenys que es troben inclosos en el Catàleg de Zones Humides i les seues Conques d'Afecció; PORN de la serra Calderona; servituds legals de Carreteres, Ferrocarrils, llits, Patricova, etc.*

*S'exclourà així mateix aquelles zones contigües a l'actual sòl urbà i urbanitzable, en una franja amb un ample de 500 m.*

*Respecte de l'ÚS ÀREA DE SERVEI.*

*Només es permetran la seua implantació en el sòl no urbanitzable ordinari que estiga comprès dins de les franges de 200 m d'ample paral·leles a carreteres de titularitat estatal i autonòmica.*

*Aquesta àrea inicial serà objecte d'aplicació de criteris restrictius i condicions addicionals que a continuació s'assenyalen com necessàries per a permetre la implantació.*

### **CONDICIONS COMUNES A TOTS ELS USOS EN SÒL NO URBANITZABLE COMÚ**

### CONDICIONS D'UBICACIÓ

*Estarà prohibida en tot cas la ubicació en els casos següents:*

- *Exigència d'obertura de noves vies d'accés que comprometen la parcel·lació tradicional o afavorisquen accessos a àrees verges d'edificació.*
- *Terrenys de naturalesa geològica que per qualsevol circumstància justificable d'acord amb aqueixa disciplina aconsellen la no instal·lació de l'ús de referència.*
- *Ubicació en llocs d'excepcional riquesa agrícola, compromentent la continuïtat de l'explotació en més d'un 5% de la seua superfície cultivada, no existint raons relatives a accessibilitat, subministrament i evacuació d'aigües, energia o naturalesa geològica que ho justifique.*

### CONDICIONS D'ACCÉS

*Les condicions d'accessibilitat, si es realitzen per camí municipal i no directament des d'infraestructures de titularitat de l'Estat o altres Administracions, hauran de ser definides detalladament en cada cas. Com a condició mínima s'exigirà que el camí d'accés tinga les característiques equivalents a la Xarxa Primària del sistema viari municipal (-Ample mínim de calçada 6 m). En qualsevol cas es garantirà la seguretat del trànsit rodat que discórrega per la dita via municipal. Si l'execució dels accessos exigits comportara l'ocupació de parcel·les que no siguen de titularitat del promotor de la DES, aquest haurà de realitzar el desembossament econòmic oportú per a la seua adquisició, a més de per a la seua execució material.*

### DOTACIÓ DE SERVEIS:

*Haurà d'acreditar-se que es compta amb cabal suficient d'aigua, aportant càlcul estimatiu i justificat per places d'instal·lació, superfície de reg i totes les necessitats que s'estimen, aportant a més certificat de potabilitat ((s/RD 140/2003, de 7 febrer. Ministeri de la Presidència. BOE 21 febrer 2003, NÚM. 45/2003: Aigües. Estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà).*

*Haurà d'acreditar tractament adequat, conforme a normativa, de les aigües residuals. Si s'ubicara a menys d'1 Km. d'instal·lacions de clavegueram municipal, haurà de costejar a costa seu les obres de connexió en els termes que se li indique pels serveis municipals corresponents.*

*Haurà d'assegurar-se a més la correcta evacuació de les aigües de vessaments, preveient possibles avingudes per arrossegaments de pluvials.*

*Haurà d'acreditar la contractació del servei d'arreglada, tractament i depòsit dels residus generats per l'activitat. Contracte que haurà de mantindre vigent durant tot l'exercici de l'activitat.*

*La ubicació de nous transformadors se situarà dins de les parcel·les objecte d'obres i instal·lacions. Tindran el fi únic d'abastir d'energia a aquests sense que servisquen de potencial objecte d'afavorir urbanitzacions il·legals pel que podrà denegar la seua implantació amb aquest fi. Serà causa de resolució i caducitat de la DIC l'incompliment d'aquesta condició en permetre's la connexió de tercers aliens a l'activitat i per a fins distints.*

*S'il·luminarà tot el front de camí o via que ocupe les obres o instal·lacions. Les dites instal·lacions d'enllumenat en cap cas tindran el caràcter ni la responsabilitat públics.*

### ADAPTACIÓ AL TERRITORI I CRITERIS PAISATGÍSTICS

*Impediran l'autorització:*

- *La necessitat moviments de terres que perjudiquen el paisatge.*

- Que la seua ubicació implique dificultats a desaigües naturals clarament perceptibles en avingudes de pluges, encara que no estiguen classificats com a tal per Confederació Hidrogràfica.

- Que les obres i instal·lacions que puguen comprometre a infraestructures lligades a l'agricultura o interessos generals com a pous de reg, canonades d'abastiment, camins, séquies, etc.

- La part de la parcel·la no ocupada per les instal·lacions, mai inferior al 50%, haurà de ser reforestada per espècies arbòries autòctones amb densitat adequada a les característiques paisatgístiques, o, si és el cas, conservant les espècies originals en el moment de la implantació, sempre que contribuïsca al manteniment de l'entorn natural.

- Quan la instal·lació s'ubique prop de zones boscoses s'exigiran mesures que justifiquen l'eliminació de riscos d'incendi.

- en cap cas es permetrà la ubicació d'instal·lacions

en sòl no urbanitzable quan siga exigible talar més del 5% d'espècies arbòries de més de 20 anys. En tot cas la possibilitat de qualsevol tala se supeditarà a les autoritzacions administratives prèvies.

### **CONDICIONS PARTICULARS REFERIDES A L'ÚS ESPECÍFIC GASOLINERES I ÀREES DE SERVEI.**

#### **DENSITAT MÀXIMA**

No es fixa.

#### **CONDICIONS URBANÍSTIQUES**

els paràmetres normatius seran:

Parcel·la mínima: 5.000 m<sup>2</sup> (per analogia amb altres criteris d'instal·lacions en SNU)

Percentatge màxim d'ocupació per les instal·lacions: 50%

Altura màxima de construccions 5 m i 1 Planta Distàncies a espais públics i límits: 10 m

Edificabilitat: 0.15 m<sup>2</sup>T/m<sup>2</sup>

#### **DOCUMENTACIÓ.**

El compliment d'allò que s'ha exigít haurà de ser justificat documentalment.

La sol·licitud d'instal·lació haurà d'anar acompanyada d'una estimació d'impacte ambiental paisatgístic on es contemple especialment el grau de coexistència de la instal·lació amb l'entorn, i la part de la parcel·la no ocupada.

S'acreditarà:

-Estudi geològic del terreny.

-Escriptura de propietat.

-Capacitat portant del camí.

-Certificació de cabal i potabilitat del subministrament.

-Contractació del servei d'arreglada de residus.

- Projecte de reforestació.

- Tota la documentació gràfica serà firmada pel tècnic i la propietat, contenint inexcusablement corbes de nivell de metre a metre i referència cadastral.”

2. A la vista d'aquests criteris de caràcter general, procedeix entrar a analitzar la sol·licitud concreta d'emissió de dictamen municipal que s'ubicaria en la parcel·la 10 del polígon 21. Respecte d'això, per part de l'arquitecte municipal s'informa el següent:

“Aquest informe versa sobre el compliment de les condicions urbanístiques de la instal·lació de referència. D'acord amb els criteris de zonificació:

### UBICACIÓ

- Només es permetran la seua implantació en el sòl no urbanitzable ordinari que estiga comprès dins de les franges de 200 m d'ample paral·leles a carreteres de titularitat estatal i autonòmica.

S'exclourà així mateix aquelles zones contigües a l'actual sòl urbà i urbanitzable, en una franja amb un ample de 500 m.

### COMPLEIX

- Distància menor de 100 m a perímetre exterior de nuclis de població dispersos classificats com a urbans (PERI 3,4,5 i 6).

### COMPLEIX

- Exigència d'obertura de noves vies d'accés que comprometen la parcel·lació tradicional o afavorisquen accessos a àrees verges d'edificació.

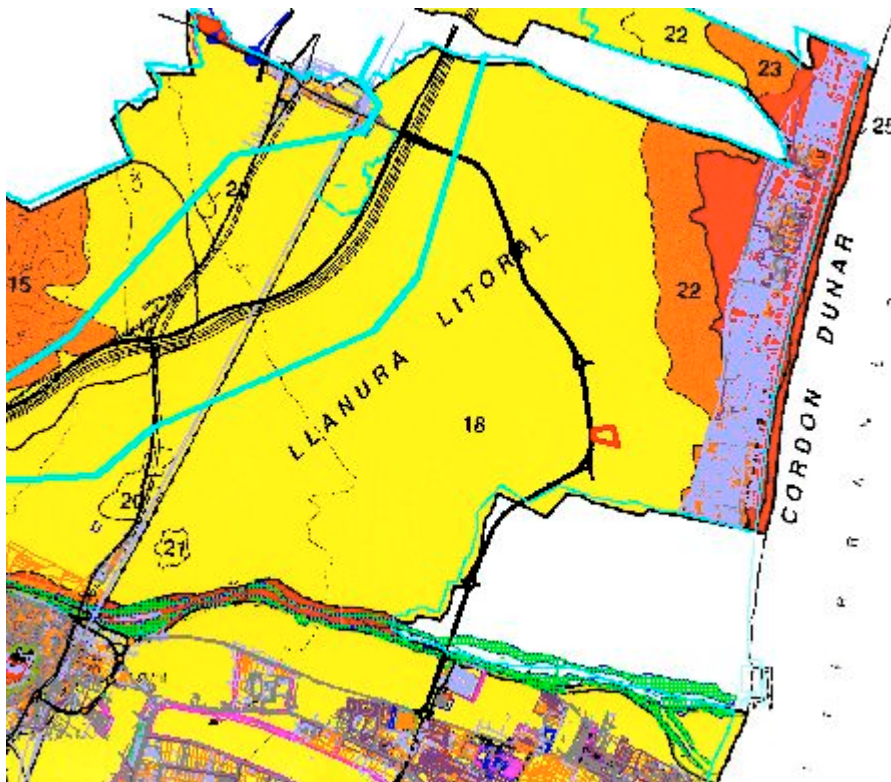
### COMPLEIX

- Terrenys de naturalesa geològica que per qualsevol circumstància justificable d'acord amb aqueixa disciplina aconsellen la no instal·lació de l'ús de referència.

### COMPLEIX segons l'EIA del PGOU

- Ubicació en llocs d'excepcional riquesa agrícola, compromentent la continuïtat de l'explotació en més d'un 5% de la seua superfície cultivada, no existint raons relatives a accessibilitat, subministrament i evacuació d'aigües, energia o naturalesa geològica que ho justifiquen.

COMPLEIX segons l'EIA del PGOU (àrea ambiental de qualitat mitjana)



D'acord amb els criteris d'instal·lacions en SNU, compleix.

### ACCÉS

Camí de les Valls. COMPLEIX

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Parcel·la mínima: 5.000 m<sup>2</sup>  
Percentatge màxim d'ocupació per les instal·lacions: 50%  
Altura màxima de construccions 5 m i I Planta Distàncies a espais públics i límits: 10 m

Edificabilitat: 0.15 m<sup>2</sup>T/m<sup>2</sup>

COMPLEIX

DOTACIÓ DE SERVEIS:

-Haurà d'acreditar-se que es compta amb cabal suficient d'aigua, aportant càlcul estimatiu i justificat per places d'instal·lació, superfície de reg i totes les necessitats que s'estimen, aportant a més certificat de potabilitat ((s/RD 140/2003, de 7 febrer. **Ministeri de la Presidència. BOE 21 febrer 2003, NÚM. 45/2003: Aigües. Estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà**).

-Haurà d'acreditar tractament adequat, conforme a normativa, de les aigües residuals. Si s'ubicara a menys d'1 km d'instal·lacions de clavegueram municipal, haurà de costejar a costa seu les obres de connexió en els termes que se li indique pels serveis municipals corresponents.

- Haurà d'assegurar-se a més la correcta evacuació de les aigües de vessaments, preveient possibles avingudes per arrossegaments de pluvials.

- Haurà d'acreditar la contractació del servei d'arreglada, tractament i depòsit dels residus generats per l'activitat. Contracte que haurà de mantindre vigent durant tot l'exercici de l'activitat.

- La ubicació de nous transformadors se situarà dins de les parcel·les objecte d'obres i instal·lacions. Tindran el fi únic d'abastir d'energia a aquests sense que servisquen de potencial objecte d'afavorir urbanitzacions il·legals pel que podrà denegar la seua implantació amb aquest fi. Serà causa de resolució i caducitat de la DIC l'incompliment d'aquesta condició en permetre's la connexió de tercers aliens a l'activitat i per a fins distints.

- S'il·luminarà tot el front de camí o via que ocupe les obres o instal·lacions. Les dites instal·lacions d'enllumenat en cap cas tindran el caràcter ni la responsabilitat públics.

ADAPTACIÓ AL TERRITORI I CRITERIS PAISATGÍSTICS

Impedirán l'autorització:

- La necessitat moviments de terres que perjudiquen el paisatge.

- Que la seua ubicació implique dificultats a desaigües naturals clarament perceptibles en avingudes de pluges, encara que no estiguen classificats com a tal per Confederació Hidrogràfica.

- Que les obres i instal·lacions que puguen comprometre a infraestructures lligades a l'agricultura o interessos generals com a pous de reg, canonades d'abastiment, camins, séquies, etc.

- La part de la parcel·la no ocupada per les instal·lacions, mai inferior al 50%, haurà de ser reforestada per espècies arbòries autòctones amb densitat adequada a les característiques paisatgístiques, o, si és el cas, conservant les espècies originals en el moment de la implantació, sempre que contribuísca al manteniment de l'entorn natural.

CÀNON

D'acord amb la Llei del Sòl no urbanitzable es tracta de determinar (art. 34) la quantia suficient corresponent al cost econòmic que es derivaria de la transformació d'un sòl urbanitzable per a l'obtenció d'una parcel·la de superfície, ús i aprofitament equivalent a la vinculada per la declaració d'interès comunitari.



*Els serveis necessaris per a una parcel·la d'aqueix tipus serien:*

- abastiment d'aigua
- evacuació de fecals
- evacuació de vessaments
- energia elèctrica i enllumenat

*En relació a costos d'urbanització per a transformació en polígons uniparcel·lars amb una relació superfície ocupada/superfície total assimilable a la instal·lació de referència, es té un preu referència de 19,60 €/m<sup>2</sup> (sense accessos):*

**Resultant: 5.178 m<sup>2</sup> x 19,60 = 101.488,8 € “**

A les 20 hores i 50 minuts la Sra. Alcaldessa s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituïda en la Presidència pel segon tinent d'alcalde, Sr. Civera, fins a les 20 hores i 53 minuts en què assumeix la Presidència el primer tinent d'alcalde, Sr. Martín. A les 21 hores la Sra. Alcaldessa es reintegra a la sessió.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 14 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV i SCP, 7 vots en contra de PP i 2 abstencions de SP (la del Sr. Goig en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER: La fixació dels criteris generals de zonificació de l'ús gasolineres i àrees de servei en el sòl no urbanitzable en els termes exposats.

SEGON: L'emissió de dictamen favorable per a l'ús àrea de servei sol·licitat en el polígon 21, parcel·la 10, sempre que complisquen les condicions assenyalades en la part expositiva.

En aquests moments la Sra. Contreras s'absenta momentàniament de la sessió.

## **12 CRITERIS DE ZONIFICACIÓ PER A L'ÚS HOTELER I EMISSIÓ DE DICTAMEN MUNICIPAL. EXP. 36/05 PL**

Amb ocasió de la sol·licitud de dictamen municipal per part de la Conselleria de Territori sobre una activitat d'ús hoteler ubicada en el polígon 41, parcel·les 420 i 781, s'informa el següent.

1. Es proposen al Ple de la Corporació l'adopció dels següents criteris de zonificació de l'ús hoteler amb caràcter general per part de l'arquitecte municipal.

### **“USOS EN SÒL NO URBANITZABLE CRITERIS DE ZONIFICACIÓ PER A L'ÚS HOTELER”**

*Es permetrà inicialment la seua implantació en les zones del sòl classificat com no urbanitzable ordinari segons el PGOU-92 i que haja conservat la seua vigència després de l'entrada en vigor dels diversos instruments d'ordenació territorial operatius en el terme municipal. S'exclouen els terrenys que es troben inclosos en el Catàleg de Zones Humides i les seues Conques d'Afecció; PORN de la serra Calderona; servituds legals de Carreteres, Ferrocarrils, llits, Patricova, etc.*

*Aquesta àrea inicial serà objecte d'aplicació de criteris restrictius i condicions addicionals que a continuació s'assenyalen com necessàries per a permetre la implantació.*

### **CONDICIONS COMUNES A TOTS ELS USOS EN SÒL NO URBANITZABLE COMÚ**

### CONDICIONS D'UBICACIÓ

*Estarà prohibida en tot cas la ubicació en els casos següents:*

- *Exigència d'obertura de noves vies d'accés que comprometen la parcel·lació tradicional o afavorisquen accessos a àrees verges d'edificació.*
- *Terrenys de naturalesa geològica que per qualsevol circumstància justificable d'acord amb aqueixa disciplina aconsellen la no instal·lació de l'ús de referència.*
- *Ubicació en llocs d'excepcional riquesa agrícola, compromentent la continuïtat de l'explotació en més d'un 5% de la seua superfície cultivada, no existint raons relatives a accessibilitat, subministrament i evacuació d'aigües, energia o naturalesa geològica que ho justifiqui.*

### CONDICIONS D'ACCÉS

*Les condicions d'accessibilitat, si es realitzen per camí municipal i no directament des d'infraestructures de titularitat de l'Estat o altres Administracions, hauran de ser definides detalladament en cada cas. Com a condició mínima s'exigirà que el camí d'accés tinga les característiques equivalents a la Xarxa Primària del sistema viari municipal (- Ample mínim de calçada 6 m.). En qualsevol cas es garantirà la seguretat del trànsit rodat que discórrega per la dita via municipal. Si l'execució dels accessos exigits comportara l'ocupació de parcel·les que no siguen de titularitat del promotor de la DIC, aquest haurà de realitzar el desembossament econòmic oportú per a la seua adquisició, a més de per a la seua execució material.*

### DOTACIÓ DE SERVEIS:

*Haurà d'acreditar-se que es compta amb cabal suficient d'aigua, aportant càlcul estimatiu i justificat per places d'instal·lació, superfície de reg i totes les necessitats que s'estimen, aportant a més certificat de potabilitat ((s/RD 140/2003, de 7 febrer. Ministeri de la Presidència. BOE 21 febrer 2003, NÚM. 45/2003: Aigües. Estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà).*

*Haurà d'acreditar tractament adequat, conforme a normativa, de les aigües residuals. Si s'ubicara a menys d'1 km d'instal·lacions de clavegueram municipal, haurà de costejar a costa seu les obres de connexió en els termes que se li indique pels serveis municipals corresponents.*

*Haurà d'assegurar-se a més la correcta evacuació de les aigües de vessaments, preveient possibles avingudes per arrossegaments de pluvials.*

*Haurà d'acreditar la contractació del servei d'arreglada, tractament i depòsit dels residus generats per l'activitat. Contracte que haurà de mantindre vigent durant tot l'exercici de l'activitat.*

*La ubicació de nous transformadors se situarà dins de les parcel·les objecte d'obres i instal·lacions. Tindran el fi únic d'abastir d'energia a aquests sense que servisquen de potencial objecte d'afavorir urbanitzacions il·legals pel que podrà denegar la seua implantació amb aquest fi. Serà causa de resolució i caducitat de la DIC l'incompliment d'aquesta condició en permetre's la connexió de tercers aliens a l'activitat i per a fins distints.*

*S'il·luminarà tot el front de camí o via que ocupe les obres o instal·lacions. Les dites instal·lacions d'enllumenat en cap cas tindran el caràcter ni la responsabilitat públics.*

### ADAPTACIÓ AL TERRITORI I CRITERIS PAISATGÍSTICS

*Impedirán l'autorització:*

- *La necessitat moviments de terres que perjudiquen el paisatge.*

- Que la seua ubicació implique dificultats a desaigües naturals clarament perceptibles en avingudes de pluges, encara que no estiguen classificats com a tal per Confederació Hidrogràfica..

- Que les obres i instal·lacions que puguen comprometre a infraestructures lligades a l'agricultura o interessos generals com a pous de reg, canonades d'abastiment, camins, séquies, etc.

- La part de la parcel·la no ocupada per les instal·lacions, mai inferior al 50%, haurà de ser reforestada per espècies arbòries autòctones amb densitat adequada a les característiques paisatgístiques, o, si és el cas, conservant les espècies originals en el moment de la implantació, sempre que contribuïska al manteniment de l'entorn natural.

- Quan la instal·lació s'ubique prop de zones boscoses s'exigiran mesures que justifiquen l'eliminació de riscos d'incendi.

- en cap cas es permetrà la ubicació d'instal·lacions

en sòl no urbanitzable quan siga exigible talar més del 5 % d'espècies arbòries de més de 20 anys. En tot cas la possibilitat de qualsevol tala se supeditarà a les autoritzacions administratives prèvies.

### **CONDICIONS PARTICULARS REFERIDES A L'ÚS ESPECÍFIC**

#### **HOTELER**

##### **DENSITAT MÀXIMA**

No serà admissible la implantació d'un nou ús hotel·ler en sòl no urbanitzable ordinari si es trobara dins del cercle d'1 km de diàmetre, el centre del qual foren les instal·lacions que ja s'estiguen desenvolupant la dita activitat en sòl no urbanitzable o estigueren autoritzades.

##### **CONDICIONS URBANÍSTIQUES**

els paràmetres normatius seran:

Parcel·la mínima: 5.000 m<sup>2</sup>

Percentatge màxim d'ocupació per les instal·lacions: 50%

Altura màxima de construccions 7 m (cornisa) i II Plantes. Es permet porxe.

Distàncies a espais públics i límits: 5 m (o les preexistents quan es tracte d'implantació en edificis ja construïts)

Edificabilitat: 0,2 m<sup>2</sup>T/m<sup>2</sup>

#### **DOCUMENTACIÓ.**

El compliment d'allò que s'ha exigít haurà de ser justificat documentalment.

La sol·licitud d'instal·lació haurà d'anar acompanyada d'una estimació d'impacte ambiental paisatgístic on es contemple especialment el grau de coexistència de la instal·lació amb l'entorn, i la part de la parcel·la no ocupada.

S'acreditarà:

-Estudi geològic del terreny.

-Escriptura de propietat.

-Capacitat portant del camí.

-Certificació de cabal i potabilitat del subministrament.

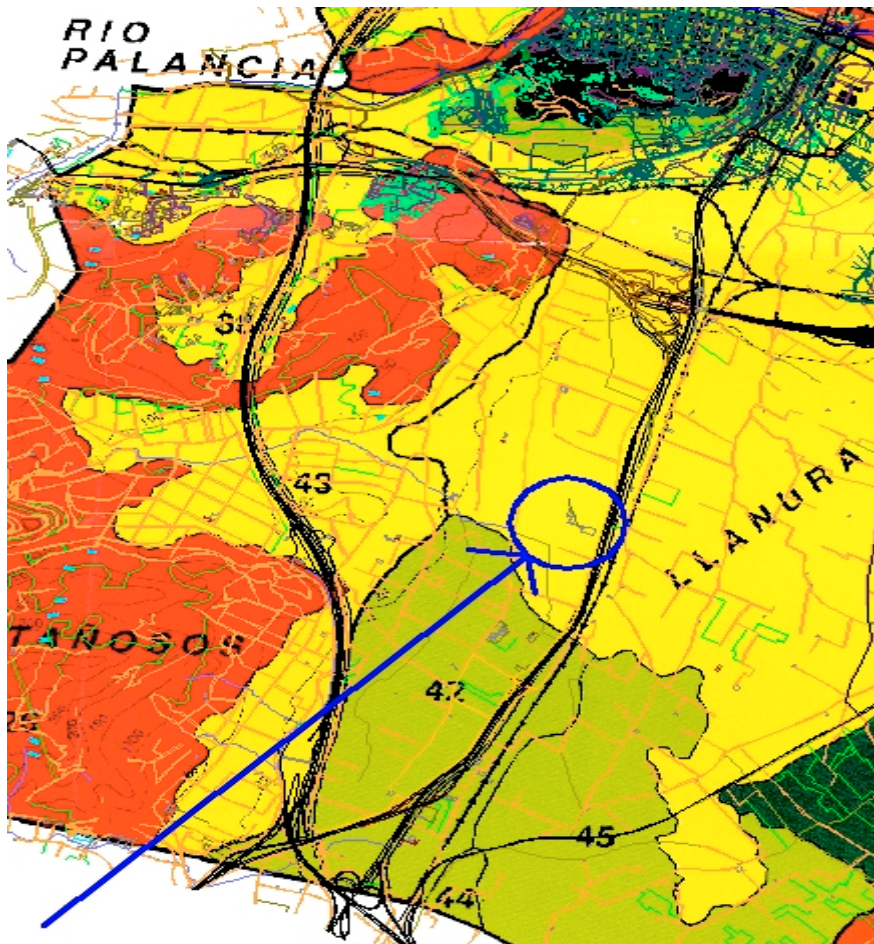
-Contractació del servei d'arreglada de residus.

- Projecte de reforestació.

- Tota la documentació gràfica serà firmada pel tècnic i la propietat, contenint inexcusablement corbes de nivell de metre a metre i referència cadastral. ”

Aqueixos criteris determinen entrar a l'anàlisi del cas concret plantejat en la ubicació indicada.

A este efecte, per part de l'arquitecte municipal s'ha emés l'informe següent:  
"SITUACIÓ DE L'activitat:



*La qualificació segons l'EIA del PGOU: àrea ambiental de qualitat mitjana.*

*No està inclòs en el Catàleg de Zones Humides i les seues Conques d'Afecció; PORN de la Sierra Calderona; servituds legals de Carreteres, Ferrocarrils, llits, o Patricova.*

*D'acord amb els criteris municipals de zonificació d'ús hoteler en sòl no urbanitzable:*

**CONDICIONS COMUNES A TOTS ELS USOS EN SÒL NO URBANITZABLE COMÚ**

**CONDICIONS D'UBICACIÓ: COMPLEIX**

*Estarà prohibida en tot cas la ubicació en els casos següents:*

*- Exigència d'obertura de noves vies d'accés que comprometen la parcel·lació tradicional o afavorisquen accessos a àrees verges d'edificació.*

*- Terrenys de naturalesa geològica que per qualsevol circumstància justificable d'acord amb aqueixa disciplina aconsellen la no instal·lació de l'ús de referència.*

*- Ubicació en llocs d'excepcional riquesa agrícola, compromentent la continuïtat de l'explotació en més d'un 5% de la seua superfície cultivada, no existint raons relatives a accessibilitat, subministrament i evacuació d'aigües, energia o naturalesa geològica que ho justifique.*

*CONDICIONS D'ACCÉS: COMPLEIX (Per camí de Lliria)*

- Les condicions d'accessibilitat, si es realitzen per camí municipal i no directament des d'infraestructures de titularitat de l'Estat o altres Administracions, hauran de ser definides detalladament en cada cas. Com a condició mínima s'exigirà que el camí d'accés tinga les característiques equivalents a la Xarxa Primària del sistema viari municipal (- Ample mínim de calçada 6 m). En qualsevol cas es garantirà la seguretat del trànsit rodat que discórrega per la dita via municipal. Si l'execució dels accessos exigits comportara l'ocupació de parcel·les que no siguen de titularitat del promotor de la DES, aquest haurà de realitzar el desembossament econòmic oportú per a la seua adquisició, a més de per a la seua execució material.

*DOTACIÓ DE SERVEIS: HAURÀ D'ACREDITAR I JUSTIFICAR DOCUMENTALMENT*

-Haurà d'acreditar-se que es compta amb cabal suficient d'aigua, aportant càlcul estimatiu i justificat per places d'instal·lació, superfície de reg i totes les necessitats que s'estimen, , aportant a més certificat de potabilitat ((s/RD 140/2003, de 7 febrer. Ministeri de la Presidència. BOE 21 febrer 2003, NÚM. 45/2003: Aigües. Estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà).

-Haurà d'acreditar tractament adequat, conforme a normativa, de les aigües residuals. Si s'ubicara a menys d'1 Km. d'instal·lacions de clavegueram municipal, haurà de costejar a costa seu les obres de connexió en els termes que se li indique pels serveis municipals corresponents.

- haurà d'assegurar-se a més la correcta evacuació de les aigües de vessaments, preveient possibles avingudes per arrossegaments de pluvials.

- Haurà d'acreditar la contractació del servei d'arreglada, tractament i dipòsit dels residus generats per l'activitat. Contracte que haurà de mantindre vigent durant tot l'exercici de l'activitat.

- La ubicació de nous transformadors se situarà dins de les parcel·les objecte d'obres i instal·lacions. Tindran el fi únic d'abastir d'energia a aquests sense que servisquen de potencial objecte d'afavorir urbanitzacions il·legals pel que podrà denegar la seua implantació amb aquest fi. Serà causa de resolució i caducitat de la DES l'incompliment d'aquesta condició en permetre's la connexió de tercers aliens a l'activitat i per a fins distints.

- S'il·luminarà tot el front de camí o via que ocupe les obres o instal·lacions. Les dites instal·lacions d'enllumenat en cap cas tindran el caràcter ni la responsabilitat públics.

*ADAPTACIÓ AL TERRITORI I CRITERIS PAISATGÍSTICS: COMPLEIX*

*Impedirán l'autorització:*

- La necessitat moviments de terres que perjudiquen el paisatge.

- Que la seua ubicació implique dificultats a desaigües naturals clarament perceptibles en avingudes de pluges, encara que no estiguen classificats com a tal per Confederació Hidrogràfica..

- Que les obres i instal·lacions que puguen comprometre a infraestructures lligades a l'agricultura o interessos generals com a pous de reg, canonades d'abastiment, camins, séquies, etc.

- La part de la parcel·la no ocupada per les instal·lacions, mai inferior al 50 %, haurà de ser reforestada per espècies arbòries autòctones amb densitat adequada a les característiques paisatgístiques, o, si és el cas, conservant les espècies originals en el moment de la implantació, sempre que contribuïska al manteniment de l'entorn natural.

- Quan la instal·lació s'ubique prop de zones boscoses s'exigiran mesures que justifiquen l'eliminació de riscos d'incendi.

- En cap cas es permetrà la ubicació d'instal·lacions en sòl no urbanitzable quan siga exigible talar més del 5% d'espècies arbòries de més de 20 anys. En tot cas la possibilitat de qualsevol tala se supeditarà a les autoritzacions administratives prèvies.

### **CONDICIONS PARTICULARS REFERIDES A L'ÚS ESPECÍFIC HOTELER**

#### **DENSITAT MÀXIMA: COMPLEIX**

No serà admissible la implantació d'un nou ús d'aquest tipus en sòl no urbanitzable ordinari si es trobara dins del cercle d'1 km de diàmetre (establert inicialment), el centre del qual foren les instal·lacions que ja s'estiguen desenvolupant la dita activitat en sòl no urbanitzable o estigueren autoritzades.

#### **CONDICIONS URBANÍSTIQUES**

els paràmetres normatius seran:

Parcel·la: 19.184 m<sup>2</sup> (mínima: 5.000 m<sup>2</sup>)

Percentatge d'ocupació: 460 m<sup>2</sup> sobre 19.184 (màxim 50%)

Altura cornisa: edifici existent

NÚM. Plantes: edifici existent

Distàncies a espais públics

o límits: preexistents

Edificabilitat: edifici existent

#### **DOCUMENTACIÓ A APORTAR**

- Estimació d'impacte ambiental paisatgístic. **NO NECESSÀRIA**

- Estudi geològic del terreny. **NO NECESSÀRIA**

- Escripura de propietat. **NECESSÀRIA**

- Capacitat portant del camí. **NO NECESSÀRIA**

- Certificació de cabal i potabilitat del subministrament. **NECESSÀRIA**

- Contractació del servei d'arreglada de residus. **NECESSÀRIA**

- Projecte de reforestació. **NO NECESSÀRIA**

- PROJECTE BÀSIC D'INSTAL·LACIÓ. **NECESSARI**

**Conclusió. S'informa favorablement si es justifiquen els extrems apuntats**

#### **CÀNON**

D'acord amb la Llei del Sòl no urbanitzable es tracta de determinar (Art. 34) la quantia suficient corresponent al cost econòmic que es derivaria de la transformació d'un sòl urbanitzable per a l'obtenció d'una parcel·la de superfície, ús i aprofitament equivalent a la vinculada per la declaració d'interés comunitari.

Els serveis necessaris per a una parcel·la d'aqueix tipus serien:

- abastiment d'aigua

- evacuació de fecals

- evacuació de vessaments

- energia elèctrica i enllumenat

Amb relació a costos d'urbanització per a transformació en polígons uniparcel·lars amb una relació superfície ocupada/superfície total assimilable a la instal·lació de referència, es té un preu referència de 19,60 €/m<sup>2</sup> (sense accessos):

**Resultant: 19.184/2 m<sup>2</sup> x 19,60 = 188.003 €**

A la vista d'allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, l'Ajuntament Ple, per 14 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV i SCP, 6 vots en contra de PP i 1 abstenció de SP, ACORDA:

PRIMER: La fixació dels criteris generals de zonificació de l'ús hotel·ler en el sòl no urbanitzable en els termes exposats.

SEGON: L'emissió de dictamen favorable per a l'ús hotel·ler sol·licitat en el polígon 41, parcel·les 420 i 781, sempre que complisquen les condicions assenyalades en la part expositiva.

### **13 APROVACIÓ DEFINITIVA ESTUDI DE DETALL ILLA QUE CONTÉ LES PARCEL·LES 8, 4A, 5A, 3B, 4B, 5B I 15C, EN EL POLÍGON B-2, I LES PARCEL·LES ÀRIES 2, 4, 6, 8, I 10; LLIURA 1, 3, 4; PALMERA, 2, 4 I 6; EUROPA 102, 104 I VS-1 I 3 EN EL POLÍGON B-3 DEL PLA PARCIAL DE PLATGES D'ALMARDÀ. EXP. 2/05**

Mitjançant escrit que té entrada en aquest Ajuntament en data 13 de gener del 2005, número de registre d'entrada 1.543, es va presentar pel Sr. Miguel Aranda García i Sr. Joaquín Aranda Navarro, en nom i representació d'URBANITZACIONS I PROMOCIONS SAGUNTINES, SL, projecte d'Estudi de Detall per a l'illa que conté les parcel·les 8, 4A, 5A, 3B, 4B, 5B i 15C, al polígon B-2, i les parcel·les Àries 2, 4, 6, 8, i 10; Lliura 1, 3, 4; Palmera, 2, 4 i 6; Europa 102, 104 i VS-1 i 3 en el Polígon B-3 del Pla Parcial de Platges d'Almardà.

En data 4 d'agost del 2005, s'informa per l'Oficina Tècnica d'Urbanisme, el mencionat Estudi de Detall.

L'Estudi de Detall s'ha sotmés a informació pública en el diari *Levante* de 9 de març del 2006, i el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 5236 de data 7 d'abril del 2006.

Amb data 8 de febrer del 2006, número RE 7.785, es presenta pel Sr. Fermín Giménez García al·legació en a què manifesta no tindre propietat en la zona afectada per l'Estudi de Detall; comprovada la documentació aportada en l'expedient per Urbanitzacions i Promocions Saguntines, correspon a la finca registral 30.591, de la partida de l'Hostalera, situada en el polígon 12.

L'Estudi de Detall en qüestió compleix amb el contingut establert per als mateixos en els articles 79 de la LUV i dels 190, 191 i 192 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'Estudi de Detall, per a l'illa que conté les parcel·les 8, 4A, 5A, 3B, 4B, 5B i 15C, al polígon B-2, i les parcel·les Àries 2, 4, 6, 8, i 10; Lliura 1, 3, 4; Palmera, 2, 4 i 6; Europa 102, 104 i VS-1 i 3 en el Polígon B-3 del Pla Parcial de Platges d'Almardà.

SEGON. Publicar l'aprovació definitiva del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, i una ressenya en el DOGV.

### **14 RECURS DE REPOSICIÓ PAI UE NÚM. 18. EXP. 21/2004**

Vist el recurs de reposició interposat en data 19.12.2005, RE núm. 61.035 pel Sr. ESCOLÁSTICO PALACIOS GARCÍA contra l'acord plenari de data 27.10.2005, pel

qual es procedia a l'aprovació i adjudicació del PAI de la UE núm. 18 del PGOU de Sagunt.

En relació amb els arguments exposats pel recurrent és necessari assenyalar que ja el recurrent va efectuar al·legacions durant el període d'informació pública del programa, que l'acord plenari arrellegava amb el contingut següent:

*“S'ha formulat una al·legació durant el període d'informació pública, la del Sr. ESCOLÁSTICO PALACIOS GARCÍA, en data 30.5.2005. La dita al·legació es refereix a tres extrems distints.*

*El primer que la superfície d'aportació de la seua propietat que està realment inclosa dins de l'àmbit és de 824 m<sup>2</sup> i no de 752,5 m<sup>2</sup> que figuren en la documentació del PAI presentat en aquest Ajuntament.*

*Aquesta és una qüestió que òbviament ha de quedar definida de forma clara perquè la identificació de les aportacions és la que permet l'atribució dels drets urbanístics dels propietaris.*

*Però en aquest moment sobre el que l'Ajuntament decideix és sobre l'àmbit de l'actuació, és a dir, que superfície total té la mateixa i no sobre la superfície que li correspon d'aqueix total a cada propietari, que és un extrem que és objecte d'una fase posterior, la del projecte de reparcel·lació.*

...

*Respecte a la segona qüestió plantejada, és a dir, la dels 50 m<sup>2</sup> que afirma el Sr. PALACIOS que són de la seua propietat, i que estan situats dins del c/ Formentor, la mateixa sí que té transcendència en aquests moments. I això perquè la dita afirmació, la seua estimació o desestimació, influeix en la definició de l'àmbit del PAI.*

*A tals efectes, és necessari assenyalar que els terrenys que l'interessat diu que són de la seua propietat, formen part de l'actual via pública, c/ Formentor. A més es dona la circumstància que el tanca d'obra que delimita el dit carrer amb la parcel·la de l'interessat és uniforme amb el que delimita la resta de les parcel·les confrontants, en c/ Formentor i Cullera. El que dona a entendre que l'obra d'asfaltat dels dits carrers es va fer d'una sola vegada i que la construcció del tanca que separava els carrers de les parcel·les privades també. En definitiva, va haver-hi en el seu moment una actuació pública sobre el terreny amb caràcter unitari per a sengles carrers. El que s'entén que es va fer per mitjà de les oportunes actuacions expropiatòries, que lògicament donarien lloc a obtenir la disponibilitat del terreny. L'interessat diu que és de la seua propietat però no ho acredita ni tampoc com va poder reservar-se el dret sent que un tercer, l'Ajuntament, ho ve ocupant segons pareix sense dret de cap tipus des de fa més de deu anys, i sense que tampoc hi haja hagut una lògica reacció davant d'una ocupació indeguda.*

*No obstant, i als efectes que tal extrem quede clar, es demora al projecte de reparcel·lació resoldre aquest extrem. De manera que en el cas que l'interessat no acredite els extrems que afirma, es mantindrà la delimitació de la Unitat d'Execució als efectes d'àrea de repartiment. I al contrari, en el cas que s'acrediten aqueixos extrems, es procedirà a incloure els mateixos com a aportacions amb dret d'adjudicació en l'àmbit. Aquesta consideració es fa extensiva tot ho vaig dels c/ Formentor i Cullera, fronterissos a la UE. 18, en el tram del tanca citat.*

***En conseqüència, i als efectes de redacció del projecte de reparcel·lació l'al·legant ha d'aportar les dades que permeten acreditar que tals terrenys del c/ Formentor són de la seua propietat o que conserva els drets urbanístics sobre el mateix...***



A pesar de ser un extrem que es remetia a la concreció oportuna en el moment de redacció del projecte de reparcel·lació, per part de l'interessat s'ha interposat recurs de reposició que és mereixedor d'una resposta expressa.

S'argumenta l'existència del títol registral corresponent que el recurrent afirma que dóna cobertura a la pretensió de la titularitat del tram de carrer.

S'assenyala que l'existència de tal títol i la inexistència d'una expropiació forçosa determina la conservació del dret de propietat a pesar que físicament s'estiga davant d'un carrer.

Argumenta la vulneració de diversos articles de la llei hipotecària.

S'ha sol·licitat del departament de Patrimoni informe sobre els antecedents existents de les expropiacions realitzades per a l'obtenció del c/ Formentor. En data 23.5.2006 es contesta per part de tal Departament que no consten antecedents de la mateixa. La qual cosa no significa que no siga de propietat municipal que pot atendre, per exemple, a antics camins municipals.

Cal tindre en compte que fins que no s'efectua el mesurament real de les parcel·les d'aportació no és possible determinar en quina mesura les mateixes es veuen afectades per l'actuació integrada.

És indiscutible:

a. Que el títol del recurrent li reconeix la titularitat d'una parcel·la de 1212'25 m<sup>2</sup>.

b. Que no s'han localitzat antecedents d'expropiació forçosa del tram de carrer sobre el qual es reclama que permeten sostindre que documentalment és indiscutible que el propietari del tram sobre el qual es reclama és de l'Ajuntament.

c. Que no existeixen en data d'avui elements suficients com per a reconèixer expressament en la seua integritat les al·legacions del recurrent i a redelimitar la UE n 18 en la franja de 2 m d'ample, corresponents al c/ Formentor.

D'aqueixos antecedents es conclou que:

Serà el projecte de reparcel·lació el que procedirà al mesurament de totes les parcel·les. Donada la situació al·legada, si en el moment de mesurar la finca del Sr. Palacios es donara la circumstància que la mateixa tinguera una superfície total inferior a 1212'25 m<sup>2</sup>, això comportaria que se li reconeguera de la seua propietat fins a un màxim de 2 m d'ample reclamat, que es comprendria del tram de c/ Formentor. Si la superfície necessària per a arribar a la citada de 1212'25 m<sup>2</sup> fóra inferior, aqueixa seria la porció sobre la qual s'estendria.

El títol argumentat en conseqüència no li legitima a sostindre la titularitat del carrer llevat que s'aprecie que la superfície total real (dins i fora de l'Actuació) que disposa és menor a la recollida en aquest.

D'aqueixa forma el Sr. Palacios veurà satisfet el contingut del seu títol i sempre fins al límit físic de la seua reclamació.

Aquest tractament a més no li permetrà al Sr. Palacios en cap cas tindre poder de disposició sobre una superfície superior a la fonamentada en el seu títol. Per això que els límits de la parcel·la restants, no inclosa en l'àmbit (resta de finca), han de quedar també clars i no suposar de fet un superfície major.

En aqueixa mesura queda pendent de redelimitar l'àmbit de l'Actuació Integrada i l'agent urbanitzador haurà d'actuar conforme a les dites circumstàncies una vegada que redacte el projecte de reparcel·lació, que és quan pot tindre tota la informació que permeta posar en evidència les dades davant de l'Administració decisòria.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: L'estimació, en els termes exposats en la part expositiva i amb tots els condicionants indicats, del recurs de reposició interposat en data 19.12.2005, RE núm. 61.035 pel Sr. ESCOLÁSTICO PALACIOS GARCÍA contra l'acord plenari de data 27.10.2005, pel qual es procedia a l'aprovació i adjudicació del PAI de la UE núm. 18 del PGOU de Sagunt.

En aquests moments la Sra. Contreras es reintegra a la sessió.

## **15 FIXACIÓ DE CRITERIS GENERALS DE SIMULTANEÏTAT D'OBRES D'URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ EN ACTUACIONS INTEGRADES. EXP. 23/06**

El Ple de l'Ajuntament de Sagunt va adoptar, en data 13.5.2003 un criteri general en matèria de programació, que tenia el següent tenor literal:

*“14. A causa de les situacions que de forma reiterada s'estan produint en distints àmbits de gestió per mitjà de PAI, i els problemes que s'estan generant per a la recepció per part d'aquest Ajuntament d'obres d'urbanització, s'estableix la condició següent: No s'atorgaran llicència d'obres d'edificació fins que no es produïska la recepció provisional de tot l'àmbit o d'aquell que sent parcial, siga funcionalment autònom.”*

Això ha afectat tots els PAI aprovats per l'Ajuntament des de maig del 2003 fins a la data i que serien els següents:

□ UUEE 1,2 i 5, nord del Palància.

– BAIX VIES

– UE NÚM. 19 (ja recepcionat).

UE NÚM. 23

SECTOR D del PERI 7.

SECTOR E del PERI 7

CAMÍ LA MAR 2.

UUEE NÚM. 6, 7 i 8.

UE NÚM. 17.

UE NÚM. 18.

UE NÚM. 16.2.

MACROSECTOR III.

MACROSECTOR VI, 3a FASE.

SGES 2.2.

Els PAI del MACROSECTOR V i de la PINAETA, en ser de promoció de l'IVVSA, han quedat fora d'aqueix condicionant.

Es pretén trobar un mètode alternatiu que buscant idèntics resultats determine no tallar ni suspendre la dinàmica de construcció i que es reduïska en el temps el resultat final pretés.

En aqueix sentit de la redacció d'articles com el 124 i 135 de la LUV es desprén que el criteri preferible és l'invers. El que en tot cas s'haurà de realitzar amb les degudes garanties.

A tals efectes és necessari comprometre la voluntat de compliment d'una sèrie d'obligacions per part dels dos operadors afectats per la mesura: l'agent urbanitzador i els promotors/constructors de l'edificació.

El compromís de l'agent urbanitzador es pot aconseguir, d'una sola vegada, PAI per PAI, mitjançant l'acceptació expressa del contingut de les obligacions que assumeix, així com de les conseqüències que es deriven del seu incompliment.

En aqueix sentit n'hi ha prou amb definir el llistat de deures que hauria d'assumir. Atés que dits PAI han fixat ja l'abast de les obligacions que li corresponen, això suposa un canvi d'aquestes i ha de ser acceptat voluntàriament. Si l'agent urbanitzador no es comprometera, es mantindria el criteri inicial.

Respecte de les obligacions dels promotors/constructors. S'adjunta un document que seria de necessària subscripció amb l'agent urbanitzador en el moment de tramitació de la llicència d'obres que pretén acollir-se al benefici de la simultaneïtat de les obres d'edificació amb les d'urbanització, i que no afectaria a la resta de parcel·les edificables que es decidiren esperar a la recepció de les obres d'urbanització per a construir les edificacions. En conseqüència és un compromís que serà necessari manifestar en el moment de la instrucció dels expedient de sol·licituds de llicències d'obres anteriors a la dita recepció. Aquells promotors que no les accepten, i que no subscriuen els compromisos amb l'agent urbanitzador, no podran obtindre en aqueix moment.

**OBLIGACIONS DE L'AGENT URBANITZADOR dels àmbits esmentats,** a les quals ha de comprometre's expressament per mitjà de document públic a presentar davant de l'Ajuntament.

1. És obligatori, com a norma general, que l'àmbit a urbanitzar estiga tancat i amb accessos regulats per portes, devent en tot cas possibilitar l'accés als horts o cases existents en les zones confrontants per vies laterals alternatives o de forma restringida, a través de la pròpia urbanització. Tot això serà indicat i senyalitzat mitjançant la cartelleria corresponent.

2. Supervisar periòdicament de forma expressa i específica el compliment dels convenis de simultaneïtat, en cada una de les promocions i en tots els aspectes que la regulen.

3. Coordinar i determinar les vies d'accessibilitat als solars i illes amb obres d'edificació, que seran variables i determinades per l'execució de les obres d'urbanització.

4. Supervisar de forma particular la maniobrabilitat de les grues existents en les edificacions i limitar si és necessari, els girs d'aquestes o l'accessibilitat als carrers, per a evitar les seues maniobres per damunt de vies d'accés o treball.

5. Organitzar i dirigir una reunió mensual amb representants de totes les edificacions a fi de revisar i coordinar el funcionament de la simultaneïtat, així com a notificar la no assistència, si és el cas a la direcció d'obra i promotors que procedeixen.

6. Assumir que la permissibilitat per part de l'agent urbanitzador de l'ocupació de carrers i d'espais públics amb elements de qualsevol tipus de les obres privades comportarà la impossibilitat de recepció de provisional de les obres d'urbanització.

7. Articular un protocol d'actuació amb la policia local/trànsit en les dates prèvies a la recepció provisional de manera que per part d'aqueix Departament municipal es constata la inexistència d'ocupació dels espais públics amb elements de les construccions. L'agent urbanitzador haurà de comunicar expressament al Departament de policia local/trànsit la data en què els carrers i zones verdes s'obrin al públic, de

manera que qualsevol ocupació que es produïska a partir d'aqueix moment passe a ser de responsabilitat municipal.

8. Disposar dels mitjans personals suficients i qualificats per a complir amb totes les obligacions indicades en el present document.

9. Articular les seues relacions amb la propietat de les parcel·les que pretenguen simultaniejar l'execució de les edificacions amb les obres d'urbanització per mitjà de la subscripció del llistat de compromisos indicats en el document annex i que serà necessari per a emetre l'informe en l'expedient d'atorgament de llicències d'obres. L'emissió de tal informe serà obligatòria en tot cas per a l'agent urbanitzador, i no potestativa.

10. Assumir que l'incompliment constatat d'aquestes obligacions per part de l'agent urbanitzador comportarà una penalització contractual consistent en l'abonament a l'Ajuntament d'una quantitat de 300 euros per cada dia de retard en l'entrega de les obres d'urbanització si tal retard té causa en aquest motiu.

Quant que és una obligació derivada del PAI, l'aval constituït per a respondre

### **COMPROMISOS ENTRE AGENT URBANITZADOR I PROPIETARIS DE LES PARCEL·LES.**

#### **REUNITS**

D'una part, ....., major d'edat, amb DNI. ...., amb domicili a efecte de notificacions en ....., com a Administrador de ....., Agent Urbanitzador del Sector.....

I d'una altra part, Sr....., amb NIF ....., majors d'edat, veí de Sagunt, amb domicili en .....propietari de les parcel·les ..... del referit sector, sobre la qual es té previst desenvolupar la promoció de ..... vivendes, de la qual cosa han sol·licitat Llicència d'Obres.

Reconeixent-se capacitat i representació suficient per a obligar-se, lliurement i voluntàriament i de comú acord,

#### **EXPOSEN, ACORDEN I CONVENIEN**

Es troba en tràmit de concessió la Llicència d'Obres per a la construcció de ..... en el sector....., en la parcel·la ....., tractant-se d'obres de nova planta i sent que les obres d'urbanització estan en la seua fase d'inici, és per això que la referida parcel·la no tindrà la condició de solar fins que finalitzen les dites obres d'urbanització.

Les obra d'edificació, per tant, es desenvoluparà simultàniament a les obres d'urbanització i, als efectes que les primeres no interferisquen indegudament en les segones, s'estableix entre Urbanitzador i el Promotor i previ a la Llicència d'Obres, el present

#### **ACORD DE REGULACIÓ DE PRIORITATS, PROCEDIMENTS, OBLIGACIONS I GARANTIES DAVANT DE LA SIMULTANEÏTAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I LES D'EDIFICACIÓ**

que es regiran pels següents criteris i condicions:

##### **De subordinació**

Les obres d'edificació estaran subordinades a les d'urbanització, que condicionaran així, entre altres, les operacions següents:

.. l'arreglada de materials es realitzarà dins de la parcel·la en promoció, o en altres parcel·les de titularitat privada de què es dispose autorització, sense ocupar vies públiques i les runes que genere la promoció s'arreglaran dins del recinte d'aquesta.

La neteja de vehicles i màquines es realitzarà dins de la parcel·la en promoció i en cap cas, en parcel·les d'un altre propietari ni en zones de domini públic de la urbanització. Extraordinàriament, prèvia petició raonada i per escrit del promotor al Coordinador de Seguretat i Salut de les Obres d'Urbanització, es podrà autoritzar amb caràcter puntual, l'ús de zones de domini públic, sent responsabilitat de l'ocupant la neteja i restitució de la zona una vegada haja acabat l'ocupació temporal. Cada promotor haurà de realitzar els treballs de neteja i manteniment corresponent als accessos a la seua parcel·la i en qualsevol zona fora de la seua parcel·la que s'haja vist afectada per la seua activitat.

...els únics accessos, per a l'entrada i eixida de personal i vehicles vinculats a les obres, es determinaran i assenyalaran per l'Agent Urbanitzador, així com els circuits interns de circulació, que vindran determinats per l'execució de l'obres d'urbanització. El recinte de les obres d'urbanització estarà tanca i amb accés mitjançant clau, sent funció de l'Urbanitzador l'obertura a les 7:30 h i el tancament a les 19:30 h, tots els dies laborables de dilluns a divendres. Per a possibilitar l'accés i eixida al recinte en altres hores o altres dies, l'Urbanitzador facilitarà una clau al promotor de cada edificació, sent obligatori per a aquest i per als que a la seua promoció estiguen vinculats, el tancar quan s'ha entrat al recinte, així com quan s'hi ha eixit.

.. es procedirà al tanca de la parcel·la de cada promoció de forma correcta i reglamentària.

.. s'observaran les mesures de seguretat corresponents a l'edificació de la promoció (mesures de protecció individuals i col·lectives de recinte propi i del recinte exterior de l'obra, entre elles, andanes protectores quan l'edificació vaja a línia de façana) així com quantes es dicten per a les de la seguretat en les obres d'urbanització.

.. els treballs en façana de les parcel·les edificables hauran de comptar amb l'autorització expressa del Coordinador de Seguretat i Salut de les Obres d'Urbanització i executar-se amb la màxima seguretat i diligència, a fi que no coincidisquen amb els treballs d'urbanització de voreres i vials confrontants. La ubicació de grues i muntacàrregues es realitzarà en solars privats propis o autoritzats.

.. només es permetrà l'accés a l'àmbit del sector, del personal vinculat a les obres i en cap cas al públic en general ni a adquirients o interessats en les edificacions. Amb caràcter extraordinari i a sol·licitud prèvia del promotor, es podrà autoritzar altres accessos a obra, sota la direcció del Coordinador de Seguretat i Salut de les Obres d'Urbanització, que es realitzarà dissabtes o diumenges, pels circuits que es determinen en l'autorització i sempre acompanyats per personal de la promoció que es va a visitar, sent els grups no majors de sis persones.

.. cada promoció haurà de dotar-se de les connexions provisionals d'aigua i llum, així com resoldre de forma adequada i legal les aigües residuals que generen, sense que la instal·lació d'aquests serveis condicione en negatiu les obres d'urbanització. Quan l'execució de les obres d'urbanització permetta connexionar aquests serveis, serà possible i el promotor haurà d'adoptar les mesures correctores necessàries, que seran establides pel Coordinador de Seguretat de les Obres d'Urbanització.

.. així mateix, seran vinculants, acceptant-se i assumint el seu compliment, quantes instruccions o ordres dimanen del Coordinador de Seguretat de l'Obres d'Urbanització, que tinguen com a objecte el permetre una compaginació de les obres d'edificació amb les d'urbanització.

.. en cas de conflicte entre l'empresa que està edificant i l'Agent Urbanitzador, primaran els interessos d'aquest últim, a causa de la primacia de la urbanització de la Unitat d'Execució sobre l'edificació.

El qui subscriu aquest document accepta i se sotmet per tant, a les determinacions de caràcter tècnic de la indicada Coordinació de Seguretat de l'Obres d'Urbanització. En aquest sentit, el promotor de l'edificació assumeix expressament que l'incompliment de les requeriments fets per l'Urbanitzador, suposaran, prèvia resolució motivada de l'Ajuntament de Sagunt, una suspensió de l'autorització de simultaneïtat d'obres, i en conseqüència, no podrà prosseguir l'execució de l'obra d'edificació en tant no es procedisca a restituir i a assegurar la correcta execució de l'obra urbanitzadora de la Unitat d'Execució.

#### Soterranis

En el cas que les obres d'edificació contemplen la construcció de semisoterranis o soterranis, en executar-se aquests, si es produeix excavació en l'ample de les voreres, cal restituir els farciments de les mateixes i amb aquest fi els farciments de l'extradós dels murs recaients a espais públics, es realitzaran per capes no superiors a 35 centímetres, de material adequat en funció de l'altura, amb compactacions al 95% del proctor modificat, havent d'aportar-se els corresponents assajos de material i densitats in situ, realitzats per laboratori acreditat.

Si l'anterior circumstància es produeix amb les instal·lacions d'urbanització de les voreres executada, s'haurà de realitzar l'excavació a dames sense tocar aquestes o bé, baixar i restituir les instal·lacions existents en les degudes condicions de seguretat i bona execució.

En ambdós circumstàncies serà necessària i així s'accepta de forma expressa pel promotor, la conformitat prèvia i final del Coordinador de Seguretat de les Obres d'Urbanització.

#### Desperfectes en obra d'urbanització

Coneguda l'experiència que executant-se les obres d'urbanització, en part o totalment, aquestes poden resultar danyades en alguna mesura per l'execució de les obres d'edificació, danys que generalment aconseguen als fronts de façana de les edificacions i que es refereixen a rastell, voreres, capes de rodament i instal·lacions, així com les que es puguen produir en altres espais dins de la unitat d'execució. Resulta oportú constituir un aval davant de l'Agent Urbanitzador que garantisca inicialment la reparació dels danys, si n'hi haguera, per tals conceptes. L'incompliment d'esmena de danys, si és el cas, dins del termini concedit per a això, determinarà, sense més tràmit, l'execució subsidiària per l'Urbanitzador a càrrec de l'aval constituït i havent de figurar expressament així en l'aval, sense que càpia cap excepció per part de l'entitat atorgant i a més, executable parcialment en funció del grau de dany causat, i que s'estableix si es tractara d'edificis col·lectius o vivendes adossades, en una quantia de 60.000 euros i si es tractara edificis unifamiliars o usos singulars, en una quantia de 12.000 euros, que permeta cobrir, si és necessari, la dita contingència. Sent el mateix una previsió estimada, tal muntant no significarà una limitació en el cas que aquest no cobrisca la suma dels danys realment ocasionats.

A més s'haurà de procedir a la substitució per un aval de les mateixes característiques a favor de l'Ajuntament de Sagunt, en el moment de recepció provisional de les obres i si no s'hagueren finalitzat les obres d'edificació i obtingut la llicència de primera ocupació.

En el cas que els requeriments de l'agent urbanitzador d'esmena de danys de l'obra urbanitzadora o de les obres indicades en els anteriors apartats, o en relació amb el compliment de les directrius establides no foren ateses pel titular de la llicència d'edificació, dins dels terminis que s'atorguen, els quals estaran en funció de l'entitat

del dany a reparar, l'agent urbanitzador, procedirà, sense més tràmit, a reparar de forma subsidiària els danys de què es tracte, a càrrec de l'aval constituït i, si es tracta d'incompliment de les directrius establides, l'obligació d'ajustar-se a elles.

En el cas que calga procedir a l'execució de l'aval, no es podran continuar les obres d'edificació fins que haja sigut restituït l'import d'aquest.

Tal aval mantindrà la seua vigència durant tot el temps que dure l'execució de les obres d'urbanització, podent cancel·lar-se automàticament amb la recepció de les obres d'urbanització o amb l'autorització expressa i justificada de l'Agent Urbanitzador. Procedirà realitzar la substitució per aval constituït a favor de l'Ajuntament si es donen les circumstàncies indicades.

El sol·licitant de la llicència d'obres assumeix que no podrà tramitar davant de l'Ajuntament les oportunes llicències de primera ocupació de les obres objecte de la llicència sol·licitada, fins que qualsevol desperfecte de l'obra urbanitzadora realitzada per la seua banda i sobretot, en el seu front de façana, haja sigut esmenat per aquest.

En aqueix sentit, immediatament abans de sol·licitar la llicència de primera ocupació, haurà de sol·licitar la cancel·lació de l'aval, que procedirà prèvia comprovació pels tècnics de l'Agent Urbanitzador de la inexistència de danys imputables a la promoció.

Amb el consentiment de tot allò que s'ha exposat, l'Agent Urbanitzador autoritza en el que a ell respecta, la simultaneïtat d'obres d'edificació i obres d'urbanització regulada i limitada en aquest document, de la còpia del qual firmada per ambdós parts es donarà compte a l'Ajuntament als efectes pertinents. Per a resoldre les distintes discrepàncies que puguen sorgir, s'accepta per ambdós parts l'arbitratge municipal, el qual en les seues conclusions serà vinculant.

L'incompliment reiterat del que assenjala referent a danys en les obres indicades o de les directrius establides, podrà donar lloc a la retirada per l'Agent Urbanitzador de l'autorització formulada per a simultaniejar les obres d'edificació amb les d'urbanització, suspensió que estarà en vigor fins a la finalització de les obres d'urbanització.

Per a dirimir sobre la interpretació dels compromisos establits en aquest contracte-conveni, caldrà ajustar-se al que disposen els Tribunals de Justícia, sotmetent-se per a això als que corresponguen a aquesta ciutat.

En prova de conformitat, firmen el present en triple versió exemplar, a Sagunt, ..... de ..... de .....

#### **MODEL D'AVAL A SUBSCRIURE.**

##### **AVALA**

Solidàriament, amb renúncia expressa als beneficis d'excessió, divisió i ordre, a la mercantil ....., davant de la mercantil per i fins a l'import de .....euros (.....€) en garantia del compliment de l'acord firmat entre ambdós mercantils que regula les prioritats, procediments, obligacions i garanties davant de la simultaneïtat de les obres d'urbanització i les d'edificació, que afecten el sector..... del PGOU de Sagunt, València, còpia del qual consta en l'expedient administratiu municipal de concessió de Llicència d'Obres.

Als efectes d'execució de la present garantia, tal import serà, parcial o totalment, executable a primer requeriment i entregat immediatament a ..... quan aquesta mercantil en compliment dels procediments establits, haja de procedir a l'execució subsidiària i en conseqüència, demane l'execució de l'aval.

El període de vigència del present aval serà mentre duren les obres d'urbanització referides.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 21 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV, PP i SCP i 1 abstenció de SP, ACORDA:

PRIMER: La fixació d'aquesta condició en els termes descrits, com a alternativa a la condició imposada en els PAI de referència i qualsevol altra aprovada des de la dita data.

SEGON: Autoritzar a la Junta de Govern Local per a aprovar el canvi de condició del PAI establida en el seu moment, en el cas que l'agent urbanitzador de cada àmbit acceptara l'assumpció d'aqueix compromís.

A les 21 i 20 minuts s'interromp la sessió plenària per a permetre les intervencions del públic assistent, en virtut de la vigent Carta de Participació Ciutadana de Sagunt.

La sessió es reprén a les 21 hores i 30 minuts.

En aquests moments no es troben en la sessió els Srs. Cortés, Castelló i Goig i les Sres. Gómez, Vilalta i Campayo, per haver-se'n absentat momentàniament.

## **16 APROVACIÓ PLEC TANQUES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EN EL CONCURS PÚBLIC OBERT, PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'INSTAL·LACIÓ DE RELLOTGES HORA I TEMPERATURA I PANTALLES A SAGUNT-CIUTAT I SAGUNT-PORT. EXP. 90/06**

S'ha elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació de la concessió de l'ús i aprofitament del domini públic per a la instal·lació de rellotges hora i temperatura i pantalles a Sagunt-ciutat i Sagunt-port.

Es tracta d'una concessió administrativa per a l'ús privatiu normal d'un bé de domini públic, de conformitat amb allò que s'ha preceptuat en els articles 75 i 78 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1.372/86, de 18 de juny, i títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i articles concordants.

Segons el que disposa la normativa anterior, les concessions s'atorgaran prèvia licitació pública, d'acord amb el que disposa el RBEL, LPAP i legislació reguladora de la contractació de les Administracions Públiques.

Es tria com a forma d'adjudicació, el concurs públic obert, segons prescriu l'article 74.3) del RDL 2/2000 de 16 de juny, en concordança amb el 78 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

És competència de l'òrgan de contractació l'aprovació dels Plecs, article 49 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A l'empara d'allò que s'ha previst en art. 22. 2. n) de la Llei 7/1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, l'adjudicació de la concessió és competència de l'Ajuntament Ple, per tal com el seu termini de vigència és superior a quatre anys.



És competència de les comissions informatives l'estudi i informe dels assumptes que hagen de ser sotmesos a la decisió del Ple, art. 123 del Reglament d'Organització, Funcionament, i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Incoar expedient de contractació, de tramitació ordinària, en els termes previstos en l'article 67 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i 73 del seu Reglament, per a adjudicar la concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic (places públiques) per a la instal·lació de rellotges hora i temperatura i pantalles a Sagunt-ciutat i Sagunt-port.

SEGON. Fixar com a forma d'adjudicació el concurs, per procediment obert – art. 69 TRLCAP.

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte mencionat en l'apartat primer, incloent la instal·lació d'un rellotge en l'Albereda del Consell.

QUART. Sotmetre a informació Pública en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana l'anunci de licitació, article 78 del Text Refós de la Llei de Contractes de l'Administració Pública.

CINQUÉ. Les despeses de publicitat de l'anunci de licitació aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En aquests moments, les Sres. Vilalta, Gómez i Campayo i el Sr. Cortés es reintegren a la sessió.

## **17 CONSTITUCIÓ FINCA INDEPENDENT SUBSÒL I ALTERACIÓ QUALIFICACIÓ JURÍDICA APARCAMENT SUBTERRANI DR. PALOS. EXP. NÚM. 99/06. (ALTERA-CALI-J)**

El Departament d'Urbanisme ha instat la incoació del procediment i ha remés la documentació per a la creació d'una finca independent en el subsòl de la zona verda sítia a l'av. Dr. Palos, Sant Cristòfol, Alfara i Estivella.

Es pretén l'alteració de la qualificació jurídica del subsòl a fi de convertir-lo en patrimonial per a la seua posterior alienació, a fi que es construïska un aparcament de vehicles com una dotació de naturalesa privada, davall un bé de domini públic.

El Ple Corporatiu Municipal, en sessió celebrada el dia 31 de març del 2005, va acordar la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, qualificant el subsòl de la zona verda mencionada com a "aparcament", però mantenint el caràcter de domini públic, atés que es manté l'ús públic –zona verda- en la superfície, i res es diu referent a la desafectació del subsòl per a incorporar-ho al règim jurídic patrimonial dels béns d'aquesta Entitat Local, per a la seua posterior transmissió a propietaris privats.

Es tracta d'uns terrenys adquirits per aquesta Administració en virtut de cessions dels particulars afectats pel projecte de reparcel·lació de la UA 1.

La Llei del Sòl del 98, en els seus articles 14 i 18 estableix entre els deures dels propietaris de sòl urbà i sòl urbanitzable, la cessió obligatòria i gratuïta del sòl necessari per a la realització de dotacions públiques. El Dret urbanístic continua planificant davall la influència de la concepció civilista del dret de propietat i de l'aforisme *usque ad infers*, per la virtut de la qual els drets aportats es materialitzen en finques registrals que

comprenen tant el sòl com el seu subsòl, que a més, seguirà el mateix règim jurídic del sòl, sense perjudi que pugui procedir-se a la seua alteració per la via del desmembrament, desvinculació o desafectació mitjançant els instruments de planejament urbanístics oportuns,

Una Resolució de la Direcció General de Registres i Notariats de 5 d'abril del 2002, ve a avalar les tesis que admeten la possibilitat d'ús privatiu del subsòl no sols a través de la figura administrativa de la concessió, sense a través de la desafectació administrativa-urbanística de la figura civil-registral de la unitat subterrània amb destinació a aparcament, venint a confirmar la possibilitat de procedir a l'alteració de la qualificació jurídica del subsòl, que passa a tindre caràcter patrimonial, amb manteniment de la qualificació jurídica del sòl que continua sent demanial.

En aquest supòsit, la desafectació es realitza en relació a una unitat situada davall una zona verda i té com a finalitat la construcció d'un aparcament subterrani, amb accés que discorre per via pública.

No s'ha produït l'alteració de la qualificació jurídica junt amb la urbanística del subsòl, entenent aplicable el procediment previst en l'art. 8 del RBEL.

La RDGRN analitzada resol la convivència entre domini públic del sòl i patrimonial del subsòl mitjançant la divisió en propietat horitzontal, per la figura juridicocivil del complex immobiliari –en aquest sentit també es pronuncia la RDGRN de 16-12-1994-, i la inscripció en el Registre de la Propietat de l'aparcament a construir en el subsòl de terrenys de domini i ús públic, per a la seua venda en ple domini a particulars de places de garatges individuals, amb la condició que:

-Complisquen els requisits administratius exigits per la doble destinació especial que tindran els terrenys: de domini públic en superfície, sense menyscabament de l'ús o servei públic a què el sòl està destinat; i com a aparcament privat en el subsòl.

-Siga possible la desafectació d'un espai cúbic, que per això, haurà d'estar perfectament delimitat i permetre el seu ús independent amb un valor econòmic propi.

-No es modifiqui l'ús o zonificació establida en el planejament general, entenent que les operacions realitzades en el subsòl d'una finca pública en res afecten el seu ús públic.

La tan repetida Resolució argumenta que si és possible una desafectació total dels béns demanials –de la totalitat d'una finca integrada pel sòl, vol i subsòl- seguint els tràmits legals, també ha de cabre la desafectació parcial, referida únicament al subsòl per a la seua configuració com ben patrimonial.

No podrà perjudicar-se, en cap cas, el caràcter demanial del sòl, ni l'ús públic a què aquesta destinat, sent a través de la llicència urbanística que adquirirà efectivitat la possibilitat d'ocupació, aprofitament o ús del subsòl, prèvia concreció del que estableix la normativa urbanística i d'activitat aplicables a aquest supòsit.

Tal com assenyala la Doctrina, entre altres: Chacón Ortega, Garcia Bellido, Parejo Alonso, "El dret urbanístic comparteix la tasca de definir el contingut normal del dret de propietat i de delimitar la seua extensió, aportant a la classificació i qualificació jurídica dels béns, en el cas que ens ocupa, de titularitat de les Entitats Locals, -patrimonials i domini públic- una qualificació, ús i aprofitament urbanístic...serà l'ordenament urbanístic format pel bineel meu llei-pla, el que regularà el subsòl en cada supòsit concret...", configurant-se el Pla urbanístic com la figura jurídica apta i idònia per a ordenar i planificar l'ús privatiu del subsòl amb destí a aparcament, i afig Garcia Bellido "la comptabilització de l'aprofitament subterrani per davall de rasant és una

exigència legal, i no sols quan es destine a aparcaments, sinó per a tots els usos que siga susceptible la utilització del subsòl”.

En conseqüència, el subsòl queda subjecte a la legislació urbanística, legislació que no conté cap precepte que obligue a l'adscripció del domini públic de totes i cada una de les dotacions d'aparcament ubicades baix sòl de domini públic, per la qual cosa serà tasca del planificador, declarar o no en cada cas, el domini públic del subsòl amb tal ús dotacional.

Considerant, en aquest sentit, el que disposa l'apartat 3) de l'art. 60 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, que, textualment, estableix:

“3. La qualificació d'un terreny com a sòl dotacional públic requereix que el Pla especifique, en la seua ordenació detallada, si la dita afecció afecta la totalitat de l'immoble, o si l'afecció demanial es limita al sòl i vol amb exclusió total o parcial del subsòl que, en aquest cas, tindrà la consideració de ben patrimonial, que podrà ser alienat per l'administració titular per a l'ús i destí que el planejament expressament regule. En tot cas, la qualificació d'un terreny com a sòl dotacional públic exigeix la cessió obligatòria i gratuïta de l'immoble en el seu conjunt, o bé la seua expropiació conforme a la legislació aplicable”.

El TS en reiterades Sentències (15-7-1983, 22-15-1979, 29-3-1990 i 21-5-1993), ha avalat la possibilitat que el municipi procedisca a l'establiment de garatges i aparcaments baix sistemes viaris, zones verdes, i espais lliures, sempre que la dita implantació no perjudique l'ús general o servei públic a què es destine el sòl davall el qual s'ubiquen i es mantinga la titularitat pública.

El municipi, a tenor de l'art. 25.2.b) de la LRBRL, en concordança amb el 7 b) de la Llei sobre Trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat vial, és competent per a dur a terme l'ordenació de trànsit de vehicles.

Convocada licitació pública per a l'adjudicació del contracte de concessió d'obra per a la construcció del tan repetit aparcament i posterior explotació en règim de concessió administrativa i davall el control públic no s'ha presentat cap licitador.

L'immoble de propietat municipal en el subsòl del qual pretén crear-se una finca independent es troba inscrit en l'Inventari de Béns i Drets Municipals, davall l'Epígraf 1r “Béns immobles Terreny”, núm. d'orde 1066, i núm. Inventari 1.2.00095.08, sent la seua naturalesa de domini públic, “Ús Públic”, zona verda.

Així mateix, es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Sagunt, al Tom 2071, Llibre 361 de Sagunt, Foli 119, finca núm. 29541, Inscripció 1a.

A l'empara del que preveuen els articles 5 i 6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i 80.1) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, són béns i drets de domini públic els que, sent de titularitat pública es troben afectes un ús general o servei públic, ajustant-se la seua gestió i administració als principis d'inalienabilitat, inembargabilitat i imprescriptibilitat, entre altres, sent necessari el canvi de qualificació jurídica dels mateixos per a procedir a la seua alienació.

L'alteració de la qualificació jurídica requereix expedient en què s'acredite la seua oportunitat i legalitat i informació pública durant un mes, article 8 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, en concordança amb el 81.1) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

És competència de l'Ajuntament Ple l'alteració de la qualificació jurídica dels béns del municipi, apartat 13 de l'article 50 del Reglament d'Organització,

Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i article 22.1) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local.

L'acord d'alteració de la qualificació jurídica dels béns demaniales requereix per a la seua vàlida adopció el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, apartat 2 n) de l'article 47 de la Llei 57/2003, de 16 de Desembre,

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Crear una finca independent, amb la naturalesa jurídica de ben patrimonial, en el subsòl de la zona verda i part dels vials adjacents, ubicada entre els carrers Alfara, Sant Cristòfol, Dr. Palos i Estivella, d'aquesta ciutat, i de les següents característiques:

- Terreny del subsòl d'una finca a una profunditat de 13 metres lineals, que s'inicien a partir d'una profunditat mínima de vint centímetres de la superfície de la finca matriu de què se segrega aquesta, la qual està destinada a zona verda.
- Superfície total subsòl: 2.553,41 m<sup>2</sup>
- Suma de:
  - P.** 1.807,71 m<sup>2</sup>: subsòl de la zona verd el número de finca registral del qual és el 29.541.
  - Q.** 409,20 m<sup>2</sup>: subsòl del carrer Alfara, oberta al públic, consistent en franja de 5 metres d'ample, contigua a la finca 29.541 descrita anteriorment, en tot el seu límit nord.
  - R.** 336,50 m<sup>2</sup>: subsòl de l'Avinguda Doctor Palos, oberta al públic, consistent en franja de 5 metres d'ample, contigua a la finca 29.541 descrita anteriorment, en tot el seu límit sud.
- Superfície edificable: 5.106,82 m<sup>2</sup> sostre. (2 plantes)
- Límits:
  - Nord-oest: subsòl de la resta de la secció transversal del carrer Alfara.
  - Sud-est: subsòl de la resta de la secció transversal de l'avinguda Doctor Palos.
  - Nord-est: subsòl del carrer Estivella.
  - Sud-oest: subsòl del carrer Sant Cristòfol.

□ Valoració:

Subsòl destinat a aparcament. Màxim 2 plantes. Màxim 215 places d'aparcament. Estimant un preu en venda de les mateixes igual a 15.000 €, obtenim:

$$215 \times 15000 = 3.225.000€$$

$$(\text{Repercussió subsòl}): 3.225.000 \times 0,3 = \underline{\underline{967.500€}} = \text{Valor subsòl}$$

SEGON. Aprovar, inicialment, l'alteració de la qualificació jurídica del subsòl de la zona verda i part de vials afectats per la nova finca que es crea, propietat d'aquest Ajuntament, passant els terrenys afectats de béns de Domini Públic "Ús públic", a Patrimonials, amb destí a aparcament subterrani.

TERCER. Sotmetre a informació pública l'expedient pel termini d'un mes en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'apartat f) de l'article 8 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i article 81.1) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

En el supòsit que no es formule cap al·legació, s'entendrà aprovada definitivament l'alteració de la qualificació jurídica dels béns.

QUART. Aprobats definitivament el canvi de qualificació jurídica es realitzaran les rectificacions oportunes en l'Inventari de Béns i Drets Municipals.

CINQUÉ. Sol·licitar del Registre de la Propietat la inscripció del subsòl desafectat com a finca independent, així com donar d'alta el nou immoble en la Gerència Territorial del Cadastre als efectes de pagament dels impostos corresponents.

SISÉ. Mantindre l'ús públic del sòl compatible amb l'ús privat de l'aparcament en el subsòl.

SETÉ. Facultar la Sra. Alcaldessa-presidenta per a la firma dels oportuns documents públics.

En aquests moments, els Srs. Goig i Castelló es reintegren a la sessió.

## **18 RESOLUCIÓ DE LES RECLAMACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PRESSUPOST GENERAL DEL 2006 I RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL**

A les 21 hores i 35 minuts la Sra. Alcaldessa s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituïda en la Presidència pel primer tinent d'alcalde, Sr. Martín.

Se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en relació amb aquest assumpte, en aplicació del que preveu la vigent Carta de Participació Ciutadana; es reprén la sessió a les 22 hores i 20 minuts.

La Sra. Alcaldessa es reintegra a la sessió a les 22 hores i 45 minuts.

Durant el debat abandonen definitivament de la sessió els Srs. Goig, Gil i Cortés, i se n'absenten momentàniament el Sr. Castelló i la Sra. Murciano.

En relació amb l'expedient d'aprovació del Pressupost Municipal per a l'exercici 2006 i d'aprovació de la Relació de Llocs de Treball per al 2006, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per 13 vots a favor de PSOE, EU i BLOC-EV, 5 vots en contra de PP i 5 abstencions (en aplicació de l'art. 100.1 del ROF) de SP, SCP i Sr. Castelló i Sra. Muciano, ACORDA:

PRIMER: examina les reclamacions presentades contra el Pressupost General s'acorda, desestimar les reclamacions presentades pels motius següents:

- Reclamacions presentades pel Sr. Francisco Zarzoso Ursina, portaveu del Grup Municipal Popular (núm. de registre 36303 i 36306) atès que no queda prou acreditat l'omissió del crèdit necessari per al compliment de les obligacions exigibles a l'Entitat Local en relació amb els crèdits pressupostaris en matèria de personal, i les despeses del cap. 2 de conformitat amb el que disposa l'article 170.2 TRLHL, de conformitat amb els informes emesos.

Reclamacions presentades pel Sr. Juan Miguel Calomarde Besteiro, secretari general de la Secció sindical de CCOO de l'Ajuntament de Sagunt (núm. de registre 36404, 36406) atés que no queda acreditat l'omissió del crèdit necessari per al compliment de les obligacions exigibles a l'Entitat Local en relació amb els crèdits pressupostaris de conformitat amb el que disposa l'article 170.2 TRLHL quant a la dotació de l'import de les pagues extra i dotació del fons de pensions, de conformitat amb els informes emesos.

SEGON: Resoltes, així les reclamacions presentades contra el Pressupost General, s'acorda aprovar definitivament:

–El Pressupost General de l'Ajuntament de Sagunt per a l'any 2006 integrat pel de la pròpia Entitat, el de l'Organisme Autònom "Consell Local Agrari" i la Societat Anònima de Gestió, i a través d'ell, les Bases d'execució del Pressupost per a l'any 2006, en les quals entre altres qüestions, s'arpleguen les subvencions nominatives i es preveu per al finançament d'inversions la quantitat de 2.300.000 € a recaptar mitjançant el concert de préstecs.

El Pressupost General de l'Ajuntament de Sagunt per a l'any 2006 ascendeix a un import de 66.533.566'59 € en l'Estat d'Ingressos i 66.424.566'59 € en l'Estat de Despeses, segons el detall següent:

<b>ESTAT DE DESPESES</b>				
<i>CAPÍTOL I DENOMINACIÓ</i>	<b>PRESSUPOST MUNICIPAL</b>	<b>PRESSUPOST OAAA C.L.AGRARI</b>	<b>PRESSUPOST S.A.GESTIÓ</b>	<b>PRESSUPOST GENERAL</b>
I. Remuneracions del personal	17.417.590,85	918.635,30	7.102.000,00	25.438.226,15
II. Compra béns ctes. i serv.	23.217.540,59	195.166,38	3.354.984,11	26.767.691,08
III. Interessos	808.370,92	150,00	9.640,95	818.161,87
IV. Transferències corrents	3.490.724,13	930,00	0,00	3.491.654,13
VI. Inversions reals	7.313.831,87	110.420,00	110.500,00	7.534.751,87
VII. Transferències de Capital	110.420,00	0,00	0,00	110.420,00
VIII. Variac. actius financers	74.578,44	6.010,00	0,00	80.588,44
IX. Variac. passius financers	2.079.198,11	0,00	103.874,94	2.183.073,05
<b>TOTALS</b>	<b>54.512.254,91</b>	<b>1.231.311,68</b>	<b>10.681.000,00</b>	<b>66.424.566,59</b>
<b>ESTAT D'INGRESSOS</b>				
<i>CAPÍTOL I DENOMINACIÓ</i>	<b>PRESSUPOST MUNICIPAL</b>	<b>PRESSUPOST OAAA C.L.AGRARI</b>	<b>PRESSUPOST S.A.GESTIÓ</b>	<b>PRESSUPOST GENERAL</b>
I. Impostos Directes	18.769.612,35	0,00	0,00	18.769.612,35
II. Impostos Indirectes	4.148.552,01	0,00	0,00	4.148.552,01
III. Taxes i altres recursos	12.488.722,07	0,00	10.640.000,00	23.128.722,07
IV. Transferències corrents	12.149.387,50	1.113.681,68	0,00	13.263.069,18
V. Ingressos Patrimonials	1.008.844,31	1.200,00	150.000,00	1.160.044,31
VI. Alienació Invers. reals	2.876.970,74	0,00	0,00	2.876.970,74
VII. Transferències de capital	697.965,93	110.420,00	0,00	808.385,93
VIII. Variac. Actius financers	72.200,00	6.010,00	0,00	78.210,00
IX. Variac. Passius financers	2.300.000,00	0,00	0,00	2.300.000,00
<b>TOTALS</b>	<b>54.512.254,91</b>	<b>1.231.311,68</b>	<b>10.790.000,00</b>	<b>66.533.566,59</b>

#### **ESTAT DE CONSOLIDACIÓ DEL PRESSUPOST**

##### **A) ESTAT DE CONSOLIDACIÓ D'INGRESSOS:**

Pressupost Municipal	54.512.254'91
Pressupostos OAAA i SAG	12.021.311'68

Total	65.533.566'59
A deduir: Transferències internes	- 11.864.101'68
<b>TOTAL PRESSUPOST CONSOLIDAT INGRESSOS</b>	<b>54.669.464'91</b>

**B) ESTAT DE CONSOLIDACIÓ DE DESPESES:**

Pressupost Municipal	54.512.254'91
Pressupostos OAAA i SAG	11.912.311'68
Total	66.424.566'59
A deduir: Transferències internes	- 11.864.101'68
<b>TOTAL PRESSUPOST CONSOLIDAT DE DESPESES</b>	<b>54.560.464'91</b>

–Mantindre els ajustos i modificacions efectuats sobre el Pressupost Prorrogat de l'Ajuntament de Sagunt que es refereix la documentació que obra en l'expedient d'acord amb l'article 21.6 del RD 500/1990, excepte la corresponent a l'expedient 2/06 de generació de crèdits que expressament queda anul·lada.

–La Plantilla de personal per a l'any 2006 de l'Ajuntament de Sagunt i de l'OAAA "Consell Local Agrari", que figura en l'expedient.

TERCER: L'acord d'aprovació definitiva del Pressupost General, hauran de publicar-se en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el de la corporació, si ho tinguera, sense que entren en vigor fins que s'haja dut a terme la dita publicació, així mateix es donarà publicitat a l'acord d'aprovació definitiva en els taulers d'edictes municipals i en els altres llocs de costum. Remetre al seu torn còpia de l'acord d'aprovació definitiva del Pressupost General per al 2006 a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat autònoma.

QUART: Remetre una còpia de l'acord d'aprovació de la plantilla a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat autònoma.

CINQUÈ: examinades les al·legacions presentades contra la Relació de Llocs de Treball, s'acorda:

- S. Desestimar les al·legacions efectuades contra la Relació de Llocs de Treball per Secció Sindical de CCOO de l'Ajuntament de Sagunt (RE 36404, 36406, 36410, 36411 i 36412) i Grup Popular (RE 36303) pels motius que figuren en els informes Tècnics que s'acompanyen.
- T. Estimar parcialment l'efectuades per la Secció Sindical de CCOO de l'Ajuntament de Sagunt (RE 36407) i per Vicenta Catalá Sanchis (RE 36244) en el sentit d'incloure com a titulació acadèmica exigida per a la plaça de Tècnic de Planificació de Personal (1.1.195) la de Llicenciat en Psicologia i/o Llicenciat en Administració d'Empreses.
- U. Procedir a la seua publicació íntegra en el BOP de la Província de València i notificar el mateix als reclamants amb expressió dels recursos pertinents."

En aquests moments es reintegren a la sessió la Sra. Murciano i el Sr. Castelló.

**19 SUPLEMENT DE CRÈDIT FINANÇAT A CÀRREC DE PART DEL ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS DERIVATS DE LA LIQUIDACIÓ DE 2005. EXP. 01/06-S.C**

Vist l'expedient 1/06 de modificació de crèdits en considerar:

**RR.** Que aquestes despeses resulten inajornables per a l'exercici següent.

SS. Que les modificacions que es proposen són convenientes per als interessos municipals.

En aquests moments s'absenten momentàniament de la sessió els regidors del Grup Popular Municipal, Srs./es. Castelló, Zarzoso, Serrano, Martí, Gómez, Murciano i Contreras.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per 13 vots a favor de PSOE, EU i BLOC-EV, i 7 abstencions de PP (en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 1/06 per suplement de crèdit, el resum del qual per partides és el següent:

### **I. MODIFICACIÓ DE CRÈDITS, ESTAT DE DESPESES**

#### **CRÈDITS EXTRAORDINARIS O SUPLEMENTS DE CRÈDITS:**

Partida	Descripció	Imports	Observacions
6111/349	Admció. Financera: Altres Despeses Financeres	156.288'96	Interlocutòria TSJCV.: exp.: 442/85
3134/484	Pau i Solidaritat: Transf. Progr. Solidaritat	48.740'67	J.G.L.: 21/12/05
4320/48903	Urbanisme: Transf. Àrees de Rehabilitació	2.631'71	J.G.L.: 17/01/01
4522/48904	Festes: Subvencions a altres entitats festives	6.700'00	J.G.L.: 07/12/05
5130/48900	Transport Urbà Viatgers: Altres TransTransferenc.	4.808'10	Conveni 29/07/02
	<b>TOTAL</b>	<b>219.169'44</b>	

### **II. FINANÇAMENT DE LES MODIFICACIONS. PART DEL ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS**

Partida	Descripció	Imports
870.01	Aplicació Romanent Tresoreria per a Suplements de Crèdits	219.169'44

SEGON: Exposar l'Expedient de modificació de Crèdits, per un termini de quinze dies hàbils, previ anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis de la Corporació, a efectes de les reclamacions pels interessats i pels motius establits en l'article 169 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER: Aquest acord aprovatori serà considerat definitiu de no produir-se reclamacions contra el mateix durant el termini d'exposició pública, entrant en vigor en el present exercici, una vegada complit el que disposa l'article 112.3 de la Llei 7/85 reguladora de les Bases de règim Local i en el que disposa l'article 169 de l'esmentat Text Refós de la LRHL.

En aquests moments es reintegren els Regidors del Grup Popular Municipal a excepció de la Sra. Contreras, el qual abandona definitivament la sessió.



## **20 PROPOSICIÓ EU SOBRE RETIRADA TROPES ESPANYOLES D'AFGANISTAN. EXP. 19/06-M**

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal d'Esquerra Unida, al tenor literal de la qual:

“El Govern i els seus mitjans afins assenyalen una vegada i una altra que no són iguals la guerra d'Iraq i la d'Afganistan. Sens dubte hi ha diferències. En el cas d'Afganistan les grans potències, esglaiades després de la tragèdia de les torres bessones, van ser incapaços d'oposar-se a la demència americana i el seu afany de venjança i tant l'ONU com l'OTAN, van cobrir amb el seu mant l'operació. A Iraq, pel contrari, alguns d'aqueixos països (França i Alemanya principalment) van pensar que la cosa havia anat massa lluny i es van oposar contundentment a la invasió. Per molt que s'invoque la legalitat internacional és impossible transformar en humanitària una acció de guerra intrínsecament perversa, com és massacrar tot un poble, per la simple sospita que oculta terroristes en el seu territori. Recordem que aquesta agressió està tipificada en el dret internacional emanat de Nacions Unides com a crim contra la pau. Són evidents les contradiccions de les pròpies Nacions Unides.

És aqueixa insistència amb què afirmen que les tropes es troben en missió humanitària i de pau, el senyal inequívoc que ni ells mateixos s'ho creuen. El govern espanyol acceptat els requeriments tant de l'administració Amèrica del Nord com de l'OTAN a l'hora d'ampliar la presència militar a Afganistan. Les tropes espanyoles estan en “alerta permanent” i amb 690 efectius són un dels contingents més importants, a més el cost de l'operació entre el desplegament militar i la reconstrucció que s'està operant ascendeix a 130 milions d'euros, i és la més costosa quant al nombre de baixes, tenint en compte els accidents del Yakolev i el Cougar. L'única reserva que en aquests moments manté Espanya és que els seus soldats no apliquen la Llei de Fuga, és a dir, no desapareixen a matar el presoner que fuig.

El PSOE va obtindre en les últimes eleccions municipals un suport electoral important producte de la promesa de retirar les tropes espanyoles d'Iraq al·ludint iguals que centenars de milers de ciutadans a la il·legalitat de la intervenció militar. Hem de recordar que la guerra d'Iraq igual que la d'Afganistan no és producte de preservar la seguretat regional o internacional, com tampoc la d'instaurar la democràcia en aquests països sinó de refermar el control complet -polític, econòmic i militar- del conjunt de la regió, zona de dependència energètica d'EUA i els seus aliats occidentals: després d'Aràbia Saudita, Iraq alberga les segones reserves petrolíferes del planeta, mentre que el control d'Afganistan ha permès a les companyies i multinacionals nord-americanes exercir el control militar a Euràsia, i des d'allí irradiar el domini sobre el mitjà i llunyà orient, aïllar Iran i reduir la influència de Rússia a la zona. A més els seus interessos polítics s'uneixen, indissolublement, amb els seus interessos econòmics, EUA té el projecte de construir un gasoducte sobre terra afganesa (que construeix la companyia americana Unocal, associada a la firma saudita Delta Oil) capaç de transportar el gas natural de Dauletabad, un dels majors jaciments del món, ubicat en el sud-est de Turkmenistan, fins als ports de Pakistan, i des d'allí comercialitzar-ho a la resta del món.

Per a aconseguir el control geoestratègic de la zona, EUA i els seus aliats no han dubtat aprofitant la barbàrie de l'11 de setembre de justificar la seua presència militar en la zona, al·ludint a inexistentes armes de destrucció massiva i a la nova estratègia d'atac preventiu, intervencions militars que han suposat i continuen suposant la mort indiscriminada de centenars de civils.

El Govern espanyol lluny d'apostar per abordar amb tota la seua complexitat els conflictes existents en la zona des de l'autonomia i independència continua desenvolupant una política subordinada als interessos de l'imperi i el gran capital i assumint sense cap tipus d'ambigüitat l'OTAN, les bases militars Yankis en territori espanyol o el suport de l'estabilització bèl·lica en orient pròxim.

És urgent que igual que en la guerra d'Iraq, el poble espanyol desperte davant de la carnisseria que s'està produint a Afganistan amb la complicitat directa del govern espanyol i les seues forces armades. No es pot enganyar a l'opinió pública traient les tropes d'Iraq i destinar-les a Afganistan davall el paraigua dels mateixos interessos que van originar ambdós conflictes.

Per l'anterior es proposa al Ple de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, l'acord següent:

- 1- Sol·licitar al govern espanyol la retirada immediata de les tropes espanyoles del territori d'Afganistan .
  - 2- Sol·licitar al Govern espanyol que abandone la política de defensa atlantista, deixant de ser sensible i servil als requeriments de l'administració nord-americana i l'OTAN.
  - 3- Sol·licitar al Govern Espanyol un paper actiu en el conflicte d'orient pròxim en pro d'una recerca pacífica al conflicte, defenent els drets històrics del poble Palestí.
- F.Sol·licitar al Govern espanyol que exercisca un paper actiu denunciant els camps de concentració de Guantánamo, així com garanties processals per als afganesos presoners per l'exercite nord-americà.”

Durant el debat, la Sra. Vilalta s'absenta definitivament de la sessió.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, l'Ajuntament Ple, per 3 vots a favor d'EU, 15 vots en contra de PSOE, BLOC-EV i PP i 1 abstenció de la Sra. Vilalta (en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

No aprovar la proposició dalt transcrita.

## **21 PROPOSICIÓ EU SOBRE TROBADA DE LES FAMÍLIES I VISITA DEL PAPA A VALÈNCIA. EXP. 20/06-M**

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'orde del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal d'Esquerra Unida, al tenor literal de la qual:

“Del 1al 10 de juliol se celebra a València la Quint Trobada mundial de les Famílies. Aquesta convocatòria de l'Església Catòlica implicara la visita del Papa els dies 8 i 9 per a clausurar l'esdeveniment. La seua doble condició de cap d'Estat del

Vaticà i cap de l'església catòlica no deixa indiferent cap ciutadà i ciutadana, siguen catòlics o no.

En l'actualitat estem assistint a profundes transformacions en les estructures familiars de la nostra societat. Famílies extenses o nuclears, parelles de fet, famílies monoparentals, reconstituïdes, homoparentals, amb fills o sense fills, unions de fet etc. Així com el reconeixement de la dignitat de gais, lesbianes, bisexuals i transsexuals i les seues traduccions en matrimonis legals, són part d'aquesta evolució que compta amb el rebuig, quan no el menyspreu, dels sectors més reaccionaris i intransigents de la societat. L'església catòlica s'ha manifestat de forma contundent en els carrers davant d'aquestes altres formes de família, que ni perjudiquen ni resten cap dret al tipus de família excloent que ells defenen.

Deixem-nos d'hipocresies, la qual cosa més danya les famílies, de qualsevol tipus, són les condicions de treball en precari, la sinistralitat laboral, els moviments migratoris de milions de persones, provocats per la globalització, el preu desorbitat de la construcció que impedeix l'accés a una vivenda digna i assequible. Aquests fenòmens de degradació de les condicions de vida, ocupació i treball que pateixen les/els jóvens és el que més dificulta la realització de projectes de vida emancipadors.

També volem denunciar la implicació incondicional que estan prestant diferents administracions públiques: Ajuntaments, Diputació i Generalitat més allà del tolerable en un estat aconfessional. Està clar que la visita de Benet XVI generarà ingressos a València als hotels, restaurants i pisos de lloguer, però la logística de què ve acompanyada costarà a les arques del País Valencià, que costegem tots catòlics o no, prop de 20 milions d'euros, segons fonts del propi consell, encara que en els pressupostos del 2006 de la Generalitat no hi ha cap consignació pressupostària per a tal esdeveniment. No és acceptable ni assumible que les institucions públiques, tenint en compte les necessitats no cobertes en qüestions socials com a centres educatius, sanitaris, esportius, etc., destinen un volum ingent de recursos humans, econòmics, infraestructures... a uns actes de l'església catòlica que ni ens representa a tots, ni forma part de l'actuació dels poders públics, quan a més imposa un model de família excloent.

Les raons són evidents per a aquells que no compartim les posicions oficials de l'església catòlica. Posicions que ens pareixen absolutament discutibles, denunciabls i rebutjables. qüestions com l'ús de mètodes anticonceptius, la prevenció de la SIDA i altres infeccions de transmissió sexual, la interrupció voluntària de l'embaràs, l'avanç en els drets de lesbianes, gais, transsexuals i bisexuals, la igualtat plena de les dones i el respecte a les seues decisions, la lluita contra la violència de gènere, el dret a una mort digna etc., ens pareixen drets inalienables de les persones.

Així mateix volem manifestar que vivim en un estat laic per tant, exigim al govern que siga conseqüent amb l'aconfessionalitat que consagra la constitució, legislant segons criteris de laïcitat i fomentant el respecte a la diversitat. Propugnem un sistema educatiu públic, laic, democràtic i de qualitat, quelcom que no és compatible amb la imposició de la religió que defén la jerarquia de l'església catòlica. L'origen de moltes situacions de privilegi de l'Església catòlica i del conflicte amb l'Estat espanyol estan en els acords firmats entre l'Església i l'Estat el 3 de gener de 1979.

Per l'anterior es proposa al Ple de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, l'acord següent:

PRIMER. Sol·licitar al govern de l'Estat:

1- La derogació dels acords firmats entre Església i Estat

2- La retirada immediata de l'assignatura de la religió de l'escola

SEGON. Sol·licitar al govern de la Generalitat Valenciana:

1. Que explique l'import exacte que no costarà tal esdeveniment a tots els valencians, així com que partides es va a detraure el dit finançament.

2. L'Ajuntament de Sagunt eleva la seua més enèrgica protesta a la Generalitat valenciana pel balafament de diners públics i l'ús abusiu de recursos les conseqüències de la qual suporta la ciutadania des de fa més d'un mes.

TERCER. Sol·licitar a la Santa Seu i al Pontífex :

1. Avançar en temes d'igualtat de gènere, compartint les tasques domèstiques i democratitzant la vida familiar.

2. Instar els governs per a la implantació, a nivell mundial, de la jornada laboral de 35 h sense reducció salarial, la qual cosa permetria que les famílies disposaren de més temps per al seu desenvolupament integral i com a element generador d'ocupació.

3. Utilització de les suculentres finances vaticanes en la construcció de vivendes a preu de cost, per a famílies necessitades, en tot el món; la qual cosa permetria l'accés a una vivenda digna i assequible per a milions de famílies, la creació de milions de llocs de treball i acabar amb l'especulació implacable que permet l'enriquiment d'uns pocs a costa del patiment i endeutament de milions de persones.

4. Instar a les entitats creditores a la condonació de l'arxipagat deute extern, que aclapara als països deutors impeding el seu desenvolupament i condemnant als pobles a la més absoluta de les misèries.”

Durant el debat, a les 0 hores i 40 minuts del dia 30 de juny del 2006, la Sra. Alcaldessa s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituïda en la Presidència d'aquesta pel primer tinent d'alcalde, Sr. Martín, fins a les 0 hores i 50 minuts en què la Sra. Alcaldessa es reintegra a la sessió.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, l'Ajuntament Ple, per 3 vots a favor d'EU, 6 vots en contra de PP i 9 abstencions de PSOE i BLOC-EV, ACORDA:

No aprovar la proposició dalt transcrita.

## **PRECS I PREGUNTES**

La regidora del Grup PP, SRA. MURCIÀ, manifesta: “Vull preguntar-li al senyor García, regidor-delegat de festes si és cert que a les festes, si és cert que a les festes, del nucli tant del Port, com de Sagunt, se li va a donar a part del que té pressupostat subvenció, quelcom addicional.

Primer, se li va a donar una miqueta més de diners, m'entén el que li estic dient, que si a més d'aqueixa subvenció d'ics milions que tenen per a les festes patronals, vosté ha adquirit algun compromís, que els va a donar més diners, a un nucli i a l'altre, si és així vull que em diga de què partida pressupostària, i quant de diners és.

I després una segona pregunta és que ha anunciat que fóra de les festes patronals es va a fer un concert que no sabem els diners que costarà el concert, si és així, el concert està pressupost en, 60.000€ costarà aqueix concert a les arques municipals, bo.”

El regidor-delegat de Festes, Sr. GARCÍA, indica: “A més, Leonor, en el pressupost que s'ha aprovat avui definitiu, hi ha 60.000€ per al concert, o siga està si tant el seu company els número els porta, veurà que estan reflectits, bo, i a les festes

patronals del Port, igual que les de Sagunt, té pressupostat 100.000€ per a Sagunt, i 100.000 per al Port, qui ha dit que no és cert.”

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 0 hores i 55 minuts del dia 30 de juny del 2006, de tot això, com a secretari, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDESSA