

ACTA NÚM. 17/10

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA VINT-I-SET DE DESEMBRE DE DOS MIL DEU

--- o o o O O o o o ---

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-set de desembre de dos mil deu, a les 17 hores, es reuneixen a la Sala d'Actes del Centre Cívic Municipal d'aquest Excm. Ajuntament, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Alfredo C. Castelló Sáez, els següents regidors i regidores:

Sr. Vicente Vayá Pla
Sra. Concepción Peláez Ibáñez
Sra. Davinia Bono Pozuelo
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco
Sr. Juan Serrano Moreno
Sra. A. Leonor Murciano Rodríguez
Sra. M^a Teresa Peris Azpilicueta
Sr. José Luis Martí González
Sra. M^a Pilar Fernández Chirivella
Sr. Manuel González Sánchez
Sra. Lidia Sánchez Valls
Sr. Sergio Paz Compañ
Sr. Sergio Cano Salinas
Sr. José Ángel Olmos García
Sra. Gloria I. Calero Albal
Sr. José Luis Chover Lara
Sra. Nuria Hernández Pérez
Sra. Aurora Campayo Duarte
Sr. Miguel Chover Lara
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sra. M^a Teresa García Muñoz
Sr. Fernando López-Egea López
Sr. Francisco Aguilar Gil
Sr. Miguel García Benítez

Assistits del secretari general, Sr. Alberto J. Arnau Esteller, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de realitzar la sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

Obert l'acte per la Presidència, havent sigut tots convocats en legal forma i existint quòrum suficient, s'examinen els assumptes que a continuació es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a este Ple des de la data de la convocatòria, amb l'excepció dels punts 2, 3, 14, 15, 16, 18, 19 i 20.

PRIMERA PART:

1 APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Se sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió que tingué lloc el dia vint-i-nou d'abril de dos mil deu, que prèviament s'ha distribuït a tots els regidors junt amb la convocatòria i l'ordre del dia, se n'excusa la lectura per conèixer-ne el contingut tots els membres del Ple.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 19, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Calero, José Luis Chover,

Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea, Aguilar i García Benítez. Abstencions: 6, dels Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano i Olmos; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 19 vots a favor de PP, PSOE, BLOC, EU i Sr. García Benítez i 6 vots en contra de SP, ACORDA:

Aprovar l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió que tingué lloc el dia vint-i-nou d'abril de dos mil deu.

2 APROVACIÓ ADDENDA AL PEF 2009-2011 I PLA DE SANEJAMENT FINANCER 2010-2011

Vist el dictamen de la comissió informativa d'economia i hisenda.

Sent prioritari als interessos municipals la concertació d'una operació creditícia per un import de 7.892.000,00 € i fruit d'aquesta deriva un estalvi net negatiu, és necessari a la llum dels arts. 52 i 53 del Text refós de la Llei Reguladora d'hisendes locals l'aprovació d'un Pla de Sanejament Financera que permeti en la liquidació de l'exercici 2011 tornar a una senda positiva. Dit Pla va ser aprovat en sessió plenària de data 25 de novembre de 2010.

Sent que aquest ha de ser d'acord amb el Pla Econòmic Financer 2009-2011 aprovat en la sessió plenària de data 26 de novembre de 2009 amb el qual es pretén arribar a una capacitat de finançament positiu en termes de comptabilitat nacional.

Dits plans han de completar-se amb la translació econòmica de les mesures adoptades en ells, concretant en un resum per capítols i per cada exercici, de les dades que es preven liquidar, tant en despeses com en ingressos de cada un dels ens de l'Ajuntament, és a dir, el mateix Ajuntament, l'Organisme Autònom Consell Local Agrari i la mercantil SAG, així com el consolidat de tots ells a efectes de demostrar-los resultats que s'esperen obtindre amb les mesures adoptades.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Peris, Bono, Peláez, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover i García Benítez. Vots en contra: 8, dels Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano, Olmos, López-Egea i Aguilar. Abstencions: 2, Sr. Fernández Carrasco i Sra. García Muñoz; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor de PP, PSOE i Sr. García Benítez, 8 vots en contra de SP i EU i 2 abstencions de BLOC, ACORDA:

ÚNIC. Aprovar l'addenda al Pla economicofinancer 2009-2011 i al Pla de Sanejament Financer 2010-2011 que a continuació es reproduïx:

“ADDENDA AL PEF 2009-11 I AL PSF 2010-11 RELATIU A LA PROJECCIÓ DE L'ENDEUTAMENT

En el Ple de data 26/11/09 es va aprovar el Pla Econòmic Financer 2009-2011 conseqüència de la inestabilitat pressupostària derivada de la concertació d'una operació creditícia.

En sessió plenària de data 25/11/10 es va aprovar el Pla de Sanejament Financer 2010-2011 conseqüència de l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits per suplement de crèdits / crèdits extraordinaris núm. 3/10, en el qual s'autoritzava a la incoació de l'expedient de concertació de la dita operació de préstec.

La present addenda implica la translació econòmica a projeccions de liquidacions pressupostàries dels exercicis 2010 i 2011 de les mesures contemplades tant en el Pla Econòmic financer 2009-2011 com en el Pla de Sanejament Financer 2010-2011 aprovades en les sessions plenàries indicades en els paràgrafs anteriors.

En el Pla de Sanejament Financer es contempla la concertació d'una operació creditícia amb les següents característiques:

- Import: 7.892.000,00
- Termini d'amortització: 25 anys
- Sistema d'amortització: Capital constant

- Període d'amortització: Trimestral
- 1a amortització: 30/06/2011
- Revisió: anual referenciat a l'euribor + 2,5 punts

Vist que s'han invitat, expressament, les entitats financeres que es relacionen a presentar ofertes i a quantes altres entitats financeres volgueren presentar-se:

- BANCAIXA
- BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO
- BANC DE VALÈNCIA
- CAIXA DE PENSIONES LA CAIXA
- BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA
- CAIXA D'ESTALVIS DEL MEDITERRANI
- CAIXA RURAL DEL MEDITERRANI RURALCAIXA, S.COOP. DE CRÈDIT
- BBVA (BANC DE CRÈDIT LOCAL)
- IBERCAJA
- CAJA CASTILLA LA MANCHA

Havent-se quedat deserta en la mesa celebrada per a obrir els sobres de les ofertes presentades per la CAM i el BBVA i havent sigut excloses les mateixes per no complir els requisits assenyalats.

Es procedeix, conforme al que assenyala el PSF 2010-11 en el qual s'assenyala en el punt 3) de modificació de la bases d'execució per la qual es dóna una nova redacció a la disposició addicional tercera, que assenyala "... Únicament en el cas de declarar-se desert s'autoritza i delega expressament la concertació d'aquesta operació amb un informe previ d'Intervenció en què es pose de manifest que ha quedat deserta l'oferta realitzada i fins i tot s'autoritza a fraccionar el contracte, o bé per a realitzar-ho de forma participativa, a diferents entitats financeres fins al límit pressupostari dels 7.892.000 d'euros. Es valorarà que la comissió o qualsevol altre concepte per cancel·lació o amortització anticipada siga 0"

Del resultat de tal procés resulta la proposta de la següent adjudicació amb les següents especificacions principals:

1. BBVA:

Import: 3.500.000
 Sistema amortització: capital constant
 Període d'amortització: trimestral coincident amb els trimestres naturals
 Primera amortització: 30/06/11
 Nombre amortitzacions: 80
 Interés: Euribor anual + 3,25
 Liquidació interessos: coincident amb el període d'amortització
 Comissió obertura: exempt
 Comissió no disposició: exempt
 Comissió amortització anticipada: exempt
 Despeses corretatge: exempt

2. CAM:

Import: 1.500.000
 Sistema amortització: capital constant
 Període d'amortització: trimestral coincident amb els trimestres naturals
 Primera amortització: 30/06/11
 Nombre amortitzacions: 100
 Interés: Inicial: 5% + revisió anual euribor anual + 3,50
 Liquidació interessos: coincident amb el període d'amortització

Comissió obertura: 0,25%
 Comissió no disposició: exempt
 Comissió amortització anticipada: exempt
 Despeses corretatge: exempt

3. BANCAIXA:

Import: 2.892.000
 Sistema amortització: capital constant
 Període d'amortització: trimestral coincident amb els trimestres naturals
 Primera amortització: 30/06/11
 Nombre amortitzacions: 100
 Interés: euribor anual + 4,50
 Liquidació interessos: coincident amb el període d'amortització
 Comissió obertura: 0,25%
 Comissió no disposició: exempt
 Comissió amortització anticipada: exempt
 Despeses corretatge: exempt

A efectes del càlcul de l'estalvi net i de càrrega financera calculada mitjançant sistema d'anualitat constant per als exercicis 2010 i 2011 resulta una projecció màxima prevista sobre els diferents diferencials contractats i de l'operació corresponent a l'exercici 2010 per a l'exercici 2011 amb els següents resultats projectats a 31 de cada un dels dos exercicis:

A) Projecció del deute viu a 31/12/2010:

PROJECCIÓ CÀLCUL DEL DEUTE VIU A 31/12/2010		
A	Préstecs a LP Ajuntament a 31/12/2010	24.374.972,59
B	Préstecs a LP SAG a 31/12/2010 (avalats per Ajuntament)	369.494,30
C	Préstecs a CP SAG a 31/12/2010 (operació de Tresoreria avalats d'1.200.000 euros):	0,00
D	Préstecs a CP Ajuntament a 31/12/2010 (Operació de Tresoreria de 5.000.000 euros): disposat	0,00
E= (A)+(B)+(C)+(D)	TOTAL DEUTE VIU PRÈVIA	24.744.466,89
F	Préstecs inversions 2010	7.892.000,00
I	Préstec inversions 2010 SAG (avalats)	0,00
H = (E) + (F) + (G)	TOTAL DEUTE	32.636.466,89
I	RECURSOS CORRENTS LIQUIDATS ANY 2009	59.390.931,99
PERCENTATGE D'ENDEUTAMENT PRÈVI		
J = (E)/I*100	- PRÈVI A LA CONCERTACIÓ DE L'OPERACIÓ	41,66%
K = (H)/I*100	- OPERACIÓ PROJECTADA (7.892.000,00 €)	54,95%
CÀLCUL DE L'ESTALVI BRUT		
L	Obligacions reconegudes per operacions capítol I, II i IV any 2009	56.876.685,98
M = (I)-(L)	ESTALVI BRUT	2.514.246,01

CÀLCUL DE L'ESTALVI NET		
N	Anualitat Teòrica Operacions vigents Ajuntament	2.746.162,23
O	Anualitat Teòrica Operacions vigents SAG (avalades per Ajuntament)	108.675,57
P	Anualitat teòrica préstecs 2010 Ajuntament	604.682,99
Q	Anualitat teòrica préstec 2010 SAG avalada per l'Ajuntament	0,00
R=(N)+(O)+(P)+(Q)	TOTAL ANUALITATS TEÒRIQUES	3.459.520,79
S = (M) - (R)	ESTALVI NET	-945.274,78
W= (S)/I*100	ESTALVI NET/RECURSOS LIQUIDATS OP. CORRENTS	-1,66%

B) Projectió del deute viu a 31/12/2011:

PROJECCIÓ CÀLCUL DEL DEUTE VIU A 31/12/2011		
A	Préstecs a LP Ajuntament a 31/12/2011	28.329.785,63
B	Préstecs a LP SAG a 31/12/2011 (avalats per Ajuntament)	267.655,18
C	Préstecs a CP SAG a 31/12/2011 (operació de Tresoreria avalats d'1.200.000 euros):	0,00
D	Préstecs a CP Ajuntament a 31/12/2011 (operació de Tresoreria de 5.000.000 euros): disposat	0,00
E= (A)+(B)+(C)+(D)	TOTAL DEUTE VIU PRÈVIA	28.597.440,81
F	Préstec inversions 2011	0,00
I	Préstec inversions 2011 SAG (avalats)	0,00
H = (E) + (F) + (G)	TOTAL DEUTE	28.597.440,81
I	PREVISIÓ RECURSOS CORRENTS LIQUIDATS ANY 2010	59.100.000,00
PERCENTATGE D'ENDEUTAMENT PREVI		
J = (E)/I*100	- PREVI A LA CONCERTACIÓ DE L'OPERACIÓ	48,39%
K = (H)/I*100	- OPERACIÓ PROJECTADA 2011 (0,00 €)	48,39%
CÀLCUL DE L'ESTALVI BRUT		
L	PREVISIÓ obligacions reconegudes per operacions capítol I, II i IV any 2010	53.500.000,00
M = (I)-(L)	ESTALVI BRUT	5.600.000,00

CÀLCUL DE L'ESTALVI NET		
N	Anualitat Teòrica Operacions vigents Ajuntament	3.403.899,65
O	Anualitat Teòrica Operacions vigents SAG (avalades per Ajuntament)	107.372,19
P	Anualitat teòrica préstec 2011 Ajuntament	0,00
Q	Anualitat teòrica préstec 2011 SAG avalada per l'Ajuntament	0,00
R=(N)+(O)+(P)+(Q)	TOTAL ANUALITATS TEÒRIQUES	3.511.271,84
S = (M) - (R)	ESTALVI NET	2.088.728,16
W= (S)/I*100	ESTALVI NET/RECURSOS LIQUIDATS OP. CORRENTS	3,53%

S'ha calculat per a l'exercici 2011 un euríbor a 2,2% més el diferencial de cada préstec per a l'exercici 2011, la qual cosa explica que si bé el deute pendent a 31/12/2011 és menor, l'increment dels tipus d'interessos referenciats a l'euríbor a 12 mesos provoca que l'anualitat teòrica d'amortització a penes s'incrementa en 53.000 € sent per tant, com s'assenyalaven en ambdós plans un valor prou estable donat el sistema d'amortització constant excepte increments molt significatius en els tipus d'interès.

En conclusió, l'operació projectada implica un estalvi net positiu al final del pla en 31 de desembre del 2011.

RELATIU A LA PROJECCIÓ DE L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

Les projeccions sobre liquidacions per als exercicis de vigència d'ambdós plans són els que resulten a continuació, en termes SEC-95, tenint en compte l'operació projectada

PROJECCIÓ AVANÇ LIQUIDACIÓ 2010

- A) AJUNTAMENT DE SAGUNT
A.1) ESTAT D'INGRESSOS

CAP.	DRET REC.	INGRESSOS CORRENTS	INGRESSOS TANCATS	COMPTABILITAT NACIONAL	AJUST	
				TOTAL INGRESSOS	MAJOR DÈFICIT	MENOR DÈFICIT
1	28.000.000,00	23.000.000,00	2.000.000,00	25.000.000,00	3.000.000,00	
2	500.000,00	100.000,00	250.000,00	350.000,00	150.000,00	
3	13.000.000,00	9.000.000,00	1.500.000,00	10.500.000,00	2.500.000,00	
4	14.000.000,00	13.500.000,00	300.000,00	13.800.000,00	200.000,00	
5	1.000.000,00	800.000,00	100.000,00	900.000,00	100.000,00	
6	0,00	0,00		0,00	0,00	
7	10.000.000,00	10.000.000,00	350.000	10.350.000,00	0,00	350.000
TOTAL:	66.500.000,00	56.400.000,00	4.500.000,00	60.900.000,00	5.950.000,00	350.000

A.2) ESTAT DE DESPESES

CAP.	OBLIGACIONS RECONEGUDES	SEC-95
		MAJOR DÈFICIT
1	23.500.000,00	
2	28.000.000,00	2.000.000,00
3	600.000,00	
4	4.050.000,00	
6	17.000.000,00	
7	7.850.000,00	
TOTAL:	81.000.000,00	2.000.000,00

El major dèficit es considera la quantitat estimativa projectada que puga ascendir el reconeixement extrajudicial de crèdits de factures en 2010 de despeses realment facturats.

La capacitat (+) o necessitat (-) de finançament està determinada per la diferència, en termes de comptabilitat nacional, per la diferència dels capítols 1 a 7 de l'estat d'ingressos entre els capítols 1 a 7 de l'estat de despeses, una vegada realitzats els ajustos:

	Ajustos SEC 95
Total ingressos 1 a 7:	60.900.000,00
Total d'obligacions 1 a 7:	83.000.000,00
Capacitat/Necessitat finançament:	- 22.100.000,00

El dit necessitat finançament representaria el 36,29% dels capítols 1 a 7 d'ingressos.

– CONSELL LOCAL AGRARI

B.1) ESTAT D'INGRESSOS

CAP.	DR	ING. CORRIENTES	ING. CERRADOS	T. INGRESOS	SEC 95	
					MAYOR DEFICIT	MENOR DEFICIT
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	800,00	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00
4	1.355.200,00	1.355.200,00	0,00	1.355.200,00	0,00	0,00
5	5.937,50	5.937,50	0,00	5.937,50	0,00	
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	319.689,82	319.689,82	0,00	319.689,82	0,00	0,00
8	3.600,00	750,00	3.226,43	3.976,43	0,00	-376,43
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	1.685.227,32	1.682.377,32	3.226,43	1.685.603,75	0,00	376,43

B.2) ESTAT DE DESPESES

CAPÍTOL	OBLIGACIONS	SEC 95 MAJOR DÈFICIT	SEC 95 MENOR DÈFICIT
1	1.020.866,77	0,00	0,00
2	276.190,00	0,00	0,00
3	27,23	0,00	0,00
4	1.126,25	0,00	0,00
6	485.737,04	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00
8	3.600,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00
TOTALS	1.787.547,29	0,00	0,00

La capacitat (+) o necessitat (-) de finançament està determinada, igualment, per la diferència, en termes de comptabilitat nacional, per la diferència dels capítols 1 a 7 de l'estat d'ingressos entre els capítols 1 a 7 de l'estat de despeses, una vegada realitzats els ajustos:

	Ajustos SEC 95
Total ingressos 1 a 7:	1.681.627,32
Total d'obligacions 1 a 7:	1.783.947,29
Capacitat/Necessitat finançament:	-102.319,97

Aquesta necessitat de finançament representaria el 6,08% dels capítols 1 a 7 d'ingressos.

– SAG

Sol·licitada a la mercantil la projecció dels seus comptes per al tancament 2010, conforme a la Comptabilitat Nacional, es remet el present document:

A	Ingressos a efectes Comptabilitat Nacional (1 a 5)			13.523.900.-
1	Import net xifra de negocis		13.371.000.-	
2	Subvencions corrents rebudes		146.500.-	
3	Resta d'ingressos d'exploració		6.400.-	
4	Ingressos financers		0	
5	- ajust facturació ens pagador (veure quadro 8)			

B	Despeses a efectes Comptabilitat Nacional (1 a 8)			13.553.950.-
1	Aprovisionaments			2.721.000.-
2	Despeses de personal			8.600.000.-
3	Altres despeses d'exploració			1.300.000.-
4	Despeses financeres			79.400.-
5	Impost sobre societats			8.000.-
6	Augment net de les despeses d'establiment			0.-
7	Inversió per compte propi			845.550.-
	+ augment nets comptes immobilitzats material i immat. (intangible)		204.000.-	
	- disminució nets comptes immobilitzats material i immaterial (intangible)		0.-	
	+ dotacions per a amortitzacions immob. mat. i immat. (intangible)		596.000.-	
	+ pèrdues procedents inmob. mat. e . immat.		45.550.-	
	- beneficis per alienació inmob. mat. e . immat.		0,00	
	= inversió de l'exercici (per compte propi)		845.550.-	
8	Inversió per compte de l'Administració			0,00
A- B	DÈFICIT O SUPERÀVIT A EFECTES COMPTABILITAT NACIONAL AJUSTAT			-30.050.-

No s'especifica si el total de la facturació és l'Ajuntament, Consell Local Agrari o tercers. A efectes de la seua consolidació es considerarà que el 100% es troba facturat a l'Ajuntament.

Així el necessitat finançament representa el 0,22% dels recursos de la mercantil.

D) CONSOLIDAT: AJUNTAMENT + CONSELL + SAG

Es procedeix als ajustos per l'eliminació de les transferències internes:

D.1) INGRESSOS:

CAP	Ajuntament	CONSELL	AJUSTOS	SAG	AJUSTOS	TOTAL
1	25.000.000,00	0,00				25.000.000,00
2	350.000,00	0,00				350.000,00
3	10.500.000,00	800,00		*13.371.000,00	-13.371.000,00	10.500.800,00
4	13.800.000,00	1.355.200,00	-1.355.200,00	146.500,00		13.946.500,00
5	900.000,00	5.937,50		6.400,00		912.337,50
6		0,00				0,00
7	10.350.000,00	319.689,82	-319.689,82			10.350.000,00

TOTAL	60.900.000,00	1.681.627,32	- 1.674.889,82	13.523.900,00	-13.371.000,00	61.059.637,50
-------	---------------	--------------	----------------	---------------	----------------	---------------

* Es considera que l'import net de la xifra de negoci es troba facturat íntegrament a l'Ajuntament.

D.2) DESPESES

CAP	AJ.	CONSELL	AJUSTOS	SAG	AJUSTOS	TOTAL
1	23.500.000,00	1.020.866,77		8.600.000,00		33.120.866,7
2	30.000.000,00	276.190,00		4.029.000,00	-13.553.950,00	20.751.240,0
3	600.000,00	27,23		79.400,00		679.427,2
4	4.050.000,00	1.126,25	-1.355.200,00	0,00		2.695.926,2
6	17.000.000,00	485.737,04		845.550,00		18.331.287,04
7	7.850.000,00	0,00	-319.689,82	0,00		7.530.310,18
TOTAL:	83.000.000,00	1.783.947,29	- 1.674.889,82	13.553.950,00	-13.553.950,00	83.109.057,47

La capacitat (+) o necessitat (-) de finançament està determinada per la diferència, en termes de comptabilitat nacional, per la diferència dels capítols 1 a 7 de l'estat d'ingressos entre els capítols 1 a 7 de l'estat de despeses, una vegada realitzats els ajustos i sobre el consolidat:

	COMPTABILITAT NACIONAL SEC 95
Total ingressos 1 a 7:	61.059.637,50
Totals despeses 1 a 7:	83.109.057,47
Capacitat(+)/Necessitat (-) de finançament:	- 22.049.419,97

En resum, la liquidació consolidada dels pressupostos i estats financers de l'entitat local, els seus organismes autònoms i els ens dependents que presten serveis o produeixen béns no finançats majoritàriament amb ingressos comercials, de l'exercici 2009 presenta un dèficit o necessitat finançament del 36,11% dels recursos.

PROJECCIÓ AVANÇ LIQUIDACIÓ 2011

A. AJUNTAMENT DE SAGUNT

A.1) ESTAT D'INGRESSOS

CAP.	DRET REC.	INGRESSOS CORRENTS	INGRESSOS TANCATS	COMPTABILITAT NACIONAL	AJUST	
				TOTAL INGRESSOS	MAJOR DÈFICIT	MENOR DÈFICIT
1	28.600.000,00	23.600.000,00	2.100.000,00	25.700.000,00	2.900.000,00	
2	2.500.000,00	700.000,00	250.000,00	950.000,00	1.550.000,00	
3	13.000.000,00	10.200.000,00	1.500.000,00	11.700.000,00	1.300.000,00	
4	14.000.000,00	13.800.000,00	200.000,00	14.000.000,00	0,00	
5	1.000.000,00	800.000,00	100.000,00	900.000,00	100.000,00	
6	4.000.000,00	2.000.000,00		2.000.000,00	2.000.000,00	

7	4.000.000,00	4.000.000,00		4.000.000,00	0,00
TOTAL:	67.100.000,00	55.100.000,00	4.150.000,00	59.250.000,00	7.850.000,00

A.2) ESTAT DE DESPESES

CAP.	OBLIGACIONS RECONEGUDES	SEC-95
		MAJOR DÈFICIT
1	23.000.000,00	
2	27.000.000,00	500.000,00
3	950.000,00	
4	3.500.000,00	
6	4.000.000,00	
7	300.000,00	
TOTAL:	58.750.000,00	500.000,00

El major dèficit es considera la quantitat estimativa projectada que puga ascendir el reconeixement extrajudicial de crèdits de factures en 2010 de despeses realment facturats,

La capacitat (+) o necessitat (-) de finançament vaig vindre determinada per la diferència, en termes de comptabilitat nacional, per la diferència dels capítols 1 a 7 de l'estat d'ingressos entre els capítols 1 a 7 de l'estat de despeses, una vegada realitzats els ajustos:

	Ajustos SEC 95
Total ingressos 1 a 7:	59.250.000,00
Total d'obligacions 1 a 7:	59.250.000,00
Capacitat/Necessitat finançament:	0,00

La dita situació implicaria una situació d'equilibri pressupostari.

B. CONSELL LOCAL AGRARI

B.1) ESTAT D'INGRESSOS

CAPÍTOL	DR	ING. CORRENTS	ING. TANCATS	T. INGRESSOS	SEC 95 MAJOR DÈFICIT	SEC 95 MENOR DÈFICIT
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	1.355.200,00	1.355.200,00	0,00	1.355.200,00	0,00	0,00
5	3.036,98	3.036,98	0,00	3.036,98	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	137.094,79	137.094,79	0,00	137.094,79	0,00	0,00
8	4.201,09	0,00	4.201,09	4.201,09	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALS	1.499.532,86	1.495.331,77	4.201,09	1.499.532,86	0,00	0,00

B.2) ESTAT DE DESPESES

CAPÍTOL	OBLIGACIONS	SEC 95 MAJOR DÈFICIT	SEC 95 MENOR DÈFICIT
1	1.090.507,04	0,00	0,00
2	238.602,00	0,00	0,00
3	100,00	0,00	0,00
4	1.126,25	0,00	0,00
6	137.094,79	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00
8	6.010,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00
TOTALS	1.473.440,08	0,00	0,00

La capacitat (+) o necessitat (-) de finançament està determinada per la diferència, en termes de comptabilitat nacional, per la diferència dels capítols 1 a 7 de l'estat d'ingressos entre els capítols 1 a 7 de l'estat de despeses, una vegada realitzats els ajustos:

	Ajustos SEC 95
Total ingressos 1 a 7:	1.495.331,77
Total d'obligacions 1 a 7:	1.467.430,08
Capacitat/Necessitat finançament:	+ 27.901,69

La dita situació implicaria una situació d'equilibri pressupostari amb una capacitat de finançament que representa l'1,87%.

C) SAG

Sol·licitada a la mercantil la projecció dels seus comptes per al tancament 2010, conforme a la Comptabilitat Nacional, es remet el present document:

	Ingressos a efectes Comptabilitat Nacional (1 a 5)			11.700.000.-
	Import net xifra de negocis		11.700.000.	
			-	
	Subvencions corrents rebudes		0	
	Resta d'ingressos d'exploració		0	
	Ingressos financers		0	
	- ajust facturació ens pagador (veure quadre 8)			
	Despeses a efectes Comptabilitat Nacional (1 a 8)			11.144.000.-
	Aprovisionaments		1.200.000.-	
	Despeses de personal		8.528.000.-	
	Altres despeses d'exploració		1.285.000.-	
	Despeses financeres		12.000.-	
	Impost sobre societats		8.000.-	
	Augment net de les despeses d'establiment		0.-	
	Inversió per compte propi		111.000.-	

	+ augment nets comptes immobilitzats material i immat. (intangible)	0.-		
	- disminució nets comptes immobilitzats material i immaterial (intangible)	556.000.-		
	+ dotacions per a amortitzacions immob. mat. i immat. (intangible)	667.000.-		
	+ pèrdues procedents immob. mat. i . immat.	0,00		
	- beneficis per alienació immob. mat. i . immat.	0,00		
	= inversió de l'exercici (per compte propi)	111.000.-		
	Inversió per compte de l'Administració		0,00	
A - B	DÈFICIT O SUPERÀVIT A EFECTES COMPTABILITAT NACIONAL AJUSTAT			556.000.-

No s'especifica si el total de la facturació és l'Ajuntament, Consell Local Agrari o tercers. A efectes de la seua consolidació es considerarà que el 100% es troba facturat a l'Ajuntament.

Aquesta quantitat representa una capacitat de finançament del 4,75%

D) CONSOLIDAT: AJUNTAMENT + CONSELL + SAG

D.1) ESTAT D'INGRESSOS

CAP	AJUNTAMENT	CONSELL	AJUSTOS	SAG	AJUSTOS	TOTAL
1	25.700.000,00	0,00				25.700.000,00
2	950.000,00	0,00				950.000,00
3	11.700.000,00	0,00		*11.700.000,00	-11.700.000,00	11.700.000,00
4	14.000.000,00	1.355.200,00	-1.355.200,00			14.000.000,00
5	900.000,00	3.036,98				903.036,98
6	2.000.000,00	0,00				2.000.000,00
7	4.000.000,00	137.094,79	-137.094,79			4.000.000,00
TOTAL	59.250.000,00	1.495.331,77	-1.492.294,79	11.700.000,00	-11.700.000,00	59.253.036,98

* Es considera que l'import net de la xifra de negoci es troba facturat íntegrament a l'Ajuntament.

D.2) ESTAT DE DESPESES

CAP	AJ.	CONSELL	AJUSTOS	SAG	AJUSTOS	TOTAL
1	23.000.000,00	1.090.507,04		8.528.000,00		32.618.507,04
2	27.500.000,00	238.602,00		2.493.000,00	-13.848.748,93	16.382.853,07
3	950.000,00	100,00		12.000,00		962.100,00
4	3.500.000,00	1.126,25	-1.355.200,00	0,00		2.145.926,25
6	4.000.000,00	137.094,79		111.000,00		4.248.094,79
7	300.000,00	0,00	-137.094,79	0,00		162.905,21
TOTAL:	59.250.000,00	1.467.430,08	-1.492.294,79	11.144.000,00	-13.848.748,93	56.520.380,36

La capacitat (+) o necessitat (-) de finançament vaig vindre determinada per la diferència, en termes de comptabilitat nacional, per la diferència dels capítols 1 a 7 de l'estat d'ingressos entre els capítols 1 a 7 de l'estat de despeses, una vegada realitzats els ajustos i sobre el consolidat:

	COMPTABILITAT NACIONAL SEC 95
Total ingressos 1 a 7:	59.253.036,98
Totals despeses 1 a 7:	56.520.386,36
Capacitat(+)/Necessitat (-) de finançament:	2.732.650,62

En resum, la liquidació consolidada dels pressupostos i estats financers de l'entitat local, els seus organismes autònoms i els ens dependents que presten serveis o produeixen béns no finançats majoritàriament amb ingressos comercials, de l'exercici 2009 presenta una capacitat de necessitat del 4,61% dels recursos.

CONCLUSIONS: Així doncs, cal concloure que seguint el PEF 2009-2011 i el PSF 2010-2011 s'aconsegueix:

1. Obtindre un estalvi net positiu.
2. Aconseguir una capacitat de finançament positiu".

3 ADJUDICACIÓ CONTRACTES PRÉSTEC EXERCICI 2010

En relació amb l'expedient de referència.

Vista l'acta la Mesa de Contractació de data 15/12/10 prevista en el plec de condicions que regeix la contractació d'una operació de préstec per un import de 7.892.000,00 euros, per a finançar part de la inversió del present exercici de 2010, presidida pel Sr. President de la Comissió d'Economia i Hisenda, assistint el Sr. Interventor i el secretari general de l'Ajuntament, que dóna fe de l'acte.

Examinat l'informe emés per l'Interventor d'aquesta mateixa data 23/12/10, amb el contingut següent:

Primer. Que de l'acta d'obertura és la següent:

En la Casa Consistorial del Municipi de Sagunt, sent les 10,00 hores del dia 16 de desembre de 2010, es reuneix la Mesa de Contractació prevista en el plec de condicions que regeix la contractació d'una operació de préstec per un import de 7.892.000,00 euros, per a finançar part de la inversió del present exercici de 2010, presidida per la Sra. Presidenta de la Comissió d'Economia i Hisenda, assistint el Sr. Interventor i el secretari general de l'Ajuntament, que dóna fe de l'acte.

No assisteixen els licitadors. Examinada les instàncies presentades que acompanya a l'oferta, i trobada aquesta conforme, pel Sr. President es procedeix a l'obertura de l'oferta econòmica, amb el resultat següent:

<i>ENTITAT FINANCERA</i>	<i>IMPORT OFERIT</i>	<i>DIFERENCIAL OFERIT</i>	<i>TERMINI AMORTITZACIÓ</i>	<i>ALTRES DESTACABLES</i>
<i>MODEL SOL·LICITAT</i>	<i>7.892.000</i>	<i>MÀX. 2,5</i>	<i>100 MESOS</i>	<i>SENSE DESPESES /SENSE COMISSIONS</i>
<i>OFERTES PRESENTADES</i>				
<i>BBVA</i>	<i>3.500.000,00</i>	<i>3.25</i>	<i>80 mesos</i>	<i>exempt</i>

CAM	1.500.000,00	3,50	100 mesos	C. Obertura 0,25%
-----	--------------	------	-----------	-------------------

Finalitzat això, es procedeix a l'entrega de l'esmentada documentació al Sr. Interventor perquè procedisca a l'emissió del corresponent informe, es tanca el present acte a les 10,05 hores

Segon. Que d'acord amb resultat obtingut, s'han d'excloure les ofertes presentades per no ajustar-se als requisits exigits.

Tercer. Conforme a l'acord plenari de data 25/11/10, s'autoritza en el cas que quede desert a realitzar un segon procés de licitació modificant les característiques d'aquest subjectant-se a les ofertes que les entitats financeres puguin presentar.

Quart. Invitat novament a les entitats financeres presentaren noves ofertes amb aquests criteris es ratifiquen les dues entitats excloses i es presenta oferta de Bancaixa.

Cinqué. Que d'acord amb resultat obtingut, s'ha de procedir a l'adjudicació a cada un de les tres entitats següents pels imports i condicions següents:

BBVA:

Import: 3.500.000

Sistema amortització: capital constant

Període d'amortització: trimestral coincident amb els trimestres naturals

Primera amortització: 30/06/11

Nombre amortitzacions: 80

Interés: Euribor anual + 3,25

Liquidació interessos: coincident amb el període d'amortització

Comissió obertura: exempt

Comissió no disposició: exempt

Comissió amortització anticipada: exempt

Despeses corretatge: exempt

CAM:

Import: 1.500.000.-

Sistema amortització: capital constant

Període d'amortització: trimestral coincident amb els trimestres naturals

Primera amortització: 30/06/11

Nombre amortitzacions: 100

Interés: Inicial: 5% + revisió anual euribor anual + 3,50

Liquidació interessos: coincident amb el període d'amortització

Comissió obertura: 0,25%

Comissió no disposició: exempt

Comissió amortització anticipada: exempt

Despeses corretatge: exempt

BANCAIXA:

Import: 2.892.000.-

Sistema amortització: capital constant

Període d'amortització: trimestral coincident amb els trimestres naturals

Primera amortització: 30/06/11

Nombre amortitzacions: 100

Interés: euribor anual + 4,50

Liquidació interessos: coincident amb el període d'amortització

Comissió obertura: 0,25%
Comissió no disposició: exempt
Comissió amortització anticipada: exempt
Despeses corretatge: exempt

Sisé. Conforme s'assenyalava en l'informe d'aquesta Intervenció General de data 09/11/2010 relatiu a l'expedient de suplement de crèdits núm. 03/10 excepció de quedar supeditada la concertació de l'operació a l'autorització de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació en concórrer el primer dels tres motius arreplegats en la norma (TRLHL): art. 53.1 "concertar noves operacions de crèdit a llarg termini estalvi net negatiu que resulte de l'última liquidació (2009)"

Seté. L'òrgan competent per a l'adjudicació de la mencionada operació és el Ple de la Corporació per majoria absoluta conforme al que disposa l'art. 52.2 *in fine* TRLHL, i articles 22.2.m) i 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril.

Vuité. Respecte a l'informe d'endeutament, càrrega financera, en la pròpia Addenda s'inclou la dada, així com en l'informe d'aquesta mateixa Intervenció General de data 09/11/10 referent al suplement de crèdits núm. 03/10 aprovat en la sessió plenària de data 25/11/10.

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Peris, Bono, Peláez, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover i García Benítez. Vots en contra: 6, dels Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano i Olmos. Abstencions: 4, Srs/es. Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor de PP, PSOE i Sr. García Benítez, 6 vots en contra de SP i 4 abstencions de BLOC i EU, ACORDA:

PRIMER: La realització de les següents adjudicacions per l'import que es menciona:

BBVA per un import de 3.500.000,00 oferits

CAM per un import d'1.500.000,00 oferits

BANCAIXA per un import de 2.892.000 oferits.

SEGON: Supeditar la firma dels contractes de préstec a la amb l'autorització prèvia de la Conselleria d'Hisenda per a la concertació d'aquestes operacions.

TERCER: Traslladar d'aquesta a efectes de coneixement, als licitadors que han presentat oferta i a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, així com a la CIR local.

4 DICTAMEN COMPATIBILITAT DE SR. A. J. A. E. PER A EXERCICI D'ACTIVITAT PÚBLICA COM A PROFESSOR UNIVERSITARI ASSOCIAT DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA. EXP. 898/2010-PS

Vista la instància presentada pel Sr. Alberto J. Arnau Esteller, secretari general de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, per la qual sol·licita compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat com a professor associat del Departament de Dret Administratiu i Processal de la Facultat de Dret de la Universitat de València per a impartir classes i tutories universitàries relacionades amb l'àrea de coneixement del departament indicat, amb un total de sis hores setmanals, en horari de vesprada.

Considerant que el règim jurídic està establert en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 598/85, de 30 d'abril.

La Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, en l'article 2.1 c) estableix que aquesta s'aplicarà, entre altres, al personal al servei de les corporacions locals i dels organismes que en depenen, s'entén inclòs en aquest àmbit tot el personal, siga quina siga la naturalesa jurídica de la relació d'ocupació.

Considerant que l'art. 3 de la Llei 53/1984, estableix que: «el personal comprés en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei només podrà exercir un segon lloc de treball o activitat en el sector públic en els supòsits previstos en aquesta per a les funcions docent i sanitària, en els casos a què es refereixen els articles 5é i 6é i en els que, per raons d'interés públic, es determine pel Consell de Ministres, mitjançant un reial decret, o òrgan de govern de la Comunitat Autònoma, en l'àmbit de les seues respectives competències; en aquest últim supòsit l'activitat només podrà prestar-se en règim laboral, a temps parcial i amb duració determinada, en les condicions establides per la legislació laboral.

Per a l'exercici de la segona activitat serà indispensable la prèvia i expressa autorització de compatibilitat, que no suposarà modificació de la jornada de treball i horari dels dos llocs i que es condiciona al seu estricte compliment en ambdós».

Considerant que l'article 4 de la Llei 53/1984, estableix una excepció a la regla general de la incompatibilitat per a l'àmbit docent, concretament per a la figura del Professorat universitari associat, en assenyalar que: «Podrà autoritzar-se la compatibilitat, complides les restants exigències d'aquesta Llei, per a l'exercici d'un lloc de treball en l'esfera docent com a professor universitari associat en règim de dedicació no superior a la de temps parcial i amb duració determinada».

En un altre orde l'article 7 de la Llei 53/1984 exigeix com a requisit necessari per a autoritzar la compatibilitat d'activitats públiques el que la quantitat total percebuda per ambdós llocs o activitats no supere la remuneració prevista en els Pressupostos Generals de l'Estat per al càrrec de director general (55.176,79 € per al 2010), ni supere la corresponent al principal, estimada en règim de dedicació ordinària, incrementada en un 30%, per als funcionaris del Grup A o personal de nivell equivalent. En tot cas, l'esmentat precepte estableix al seu torn que «la superació d'aquests límits, en còmput anual, requereix en cada cas acord exprés del Govern, òrgan competent de les comunitats autònomes o ple de les corporacions locals basant-se en raons d'especial interés per al servei».

Considerant que el complement específic del lloc que l'interessat exerceix no contempla el factor d'incompatibilitat, de conformitat amb l'article 16.1 de la Llei 53/1984, segons redacció donada per la Llei 7/2007, de 12 d'abril. No obstant, l'article 16 en el seu tercer apartat estableix una altra particularitat ressenyable en exceptuar de la prohibició enunciada en l'apartat 1, *les autoritzacions de compatibilitat per a exercir com a professor universitari associat en els termes de l'apartat 1 de l'article 4.*

Considerant que l'article 9 de la Llei 53/1984 en relació al 6 del Reial Decret 598/1985, exigeix l'informe previ i favorable dels Directors dels Organismes, Ens i Empreses Públiques, corresponents al segon lloc.

Considerant que tal informe ha sigut emés amb data 10 de desembre d'enguany, subscrit per la vicerectora d'ordenació acadèmica i professorat de la Universitat de València, sent el mateix favorable a l'autorització de compatibilitat.

Considerant que l'art. 9 de la Llei 53/1984, així com l'article 92.4 de la Llei 10/2010, de 9 de juliol, estableixen que l'autorització de compatibilitat per a l'exercici d'una activitat pública correspon al Ple de la corporació local. En els mateixos termes es pronuncia l'article 92.4 de la Llei 10/2010, de 9 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació i Gestió de la Funció Pública Valenciana en disposar que: «En l'àmbit de les entitats locals la competència per a les declaracions de compatibilitat correspon al ple de la corporació».

Considerant que l'Ajuntament de Sagunt ha vingut tradicionalment atorgant compatibilitat en supòsits de fet idèntics al present, alhora que suposa un enriquiment per a ambdós institucions i tenint en compte que la figura del professor associat està pensada, precisament, amb caràcter temporal per a professionals en actiu, i dedicació a temps parcial, en els termes que es relacionen en l'article 53 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats, segons redacció donada per la Llei Orgànica 4/20017, de 12 d'abril.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total Regidors: 25.- Regidors assistents: 25; Regidors absents: Cap.- Vots a favor: 10, Senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Peris, Bono, Peláez i García Benítez. Vots en contra: 6,

dels Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano i Olmos. Abstencions: 9, dels Srs./es. Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Àguila; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Presidència i Govern Interior, el Ple de l'Ajuntament, per 10 vots a favor de PP i Sr. García Benítez, 6 vots en contra de SP i 9 abstencions de PSOE, BLOC i EU, ACORDA:

ÚNIC: Autoritzar, per raó d'interés públic així com interés especial per al servei, la compatibilitat del Sr. Alberto J. Arnau Esteller, per a l'exercici d'una segona activitat pública com a Professor Universitari Associat de la Universitat de València (Estudi General), amb els condicionaments següents:

- Aquesta autorització no suposarà modificació de la jornada de treball, horari ni suposarà desistiment de les obligacions pròpies del lloc de secretari general i es condiciona al seu estricte compliment.

L'activitat la compatibilitat de la qual s'autoritza s'exercirà en règim laboral, a temps parcial i amb duració determinada, en les condicions establides per la legislació laboral.

5 APROVACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DE LES BASES GENERALS DEL CONCURS DE FOTOGRAFIA TURÍSTICA "CIUTAT DE SAGUNT"

La Delegació de Turisme, des de fa més de vint anys, organitza el Concurs de Fotografia Turística "Ciutat de Sagunt". L'objectiu principal és estimular els ciutadans aficionats a la fotografia a descobrir i plasmar a través de les seues càmeres fotogràfiques els importants recursos turístics, monumentals, arqueologia industrial, platges i medi ambient... que la nostra ciutat ofereix als turistes i visitants que al llarg de l'any visiten Sagunt.

A més de la participació ciutadana, la Delegació persegueix un altre objectiu, el de disposar de material gràfic per a la seua posterior utilització en campanyes de promoció turística en fires, edició de material turístic i il·lustrar els articles i reportatges publicats en revistes i premsa especialitzada.

No obstant, no es disposa de l'ordenança reguladora de la matèria.

Als efectes oportuns i d'acord amb el que preveu la legislació vigent en matèria de subvencions, els serveis tècnics municipals han redactat les bases generals que regiran la celebració d'aquest concurs en un futur i donaran suport als premis que en aquestes es preveuen.

Així mateix s'adjunta l'informe jurídic favorable per part de la Secció Jurídica de l'Ajuntament.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 19, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Peris, Bono, Peláez Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea, Aguilar i García Benítez. Abstencions: 6, dels Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano i Olmos; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Política Territorial i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 19 vots a favor de PP, PSOE, BLOC, EU i Sr. García Benítez i 6 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de les Bases Generals del Concurs de Fotografia Turística "Ciutat de Sagunt", el text del qual s'adjunta.

SEGON: Sotmetre a tràmit d'informació pública mitjançant la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a presentació de reclamacions i suggeriments.

TERCER: Transcorregut el període d'informació pública i audiència als interessats, s'eleva al Ple, junt amb les reclamacions i suggeriments que eventualment pogueren presentar-se, per a la seua resolució i aprovació definitiva, entenent-se aprovada definitivament en el cas que no s'haguera presentat reclamació o proposta alguna d'acord amb el que estableix l'art 49 de la Llei 7/85 RBRL.

QUART: L'entrada en vigor de l'Ordenança es realitzarà conforme al que disposa l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), és a dir, una vegada s'haja publicat completament el seu text i haja transcorregut el termini previst en l'art.65.2 de la LRBRL.

BASES GENERALS DEL CONCURS DE FOTOGRAFIA TURÍSTICA "CIUTAT DE SAGUNT"

BASE 1a. Objecte

L'Ajuntament de Sagunt, a través de la Delegació de Turisme convoca el Concurs de Fotografia Turística "Ciutat de Sagunt", l'objecte principal de la qual és el d'estimular els ciutadans aficionats a la fotografia a descobrir i plasmar a través de les seues càmeres fotogràfiques els importants recursos turístics que la nostra ciutat ofereix als turistes i visitants que al llarg de l'any visiten la ciutat i platges del nostre litoral.

A més de la participació ciutadana, el concurs persegueix un altre objectiu, com és el de disposar de material gràfic per a la seua posterior utilització en campanyes de promoció turística en fires, edició de material turístic i el seu ús per a poder il·lustrar els articles i reportatges publicats en revistes i premsa especialitzada.

Aquest concurs es realitza amb el patrocini i organització de la Delegació de Turisme de l'Ajuntament de Sagunt, amb la col·laboració del Departament de Cultura municipal, Fundació Bancaixa Sagunt i Grup Fotogràfic ARSE.

BASE 2a. Requisits dels participants

Podran concórrer al present concurs totes les persones tant aficionades com professionals de la fotografia, havent de concórrer de forma individual.

De manera que dues o més persones no podran presentar una mateixa col·lecció.

BASE 3a. Requisits de les obres. Temàtica

3.1. Les obres hauran de reflectir atractius turístics de Sagunt, i han de ser fotografies susceptibles de ser usades en publicitat de promoció turística de la ciutat: festes, gastronomia, monuments, art, racons típics, platges, artesanía, etc. No s'admetran muntatges ni composicions fotogràfiques.

3.2. Les fotografies han de ser en color, inèdites, no premiades en cap altre concurs.

3.3. Es presentaran col·leccions amb un mínim de tres i un màxim de cinc obres -fotografies-, muntades sobre passe-partout rígid de 40 x 50 cm de color negre, sent la grandària de les imatges lliure i una foto per passe-partout. La convocatòria anual podrà establir un límit de col·leccions per artista.

3.4. No s'admetran obres que siguen plagis d'altres autors o que puguen ser susceptibles de ser reclamats els seus drets d'utilització per persones o institucions que puguen acreditar la seua propietat.

BASE 4a. Publicitat de les bases de la convocatòria

Les presents bases reguladores es publicaran íntegres en el *Butlletí Oficial de la Província de València*.

BASE 5a. Termini de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les obres s'establirà en aprovar cada convocatòria.

Se li donarà publicitat mitjançant anuncis en els taulers d'anuncis de l'Ajuntament de Sagunt i pàgina web d'aquest Ajuntament, en la secció de Turisme www.sagunt.es/turisme

BASE 6a. Documentació a presentar junt amb les obres

La sol·licitud per a prendre part en el present concurs es farà mitjançant la presentació de la instància normalitzada corresponent, en qualsevol Registre General de l'Ajuntament de Sagunt, o bé, per qualsevol

dels mitjans establits en l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

S'hi acompanyarà la documentació següent:

- Declaració de trobar-se al corrent en obligacions fiscals (amb l'Ajuntament de Sagunt o altres administracions públiques i amb la Seguretat Social). La justificació d'aquesta circumstància se substituirà per una declaració responsable de la persona sol·licitant, no obstant, la documentació que acredite la veracitat de les dades de tal declaració, s'exigirà una vegada haja resultat premiat, en un termini no superior a quinze dies, sense perjudici de l'autorització a l'òrgan gestor per a demanar tals dades que comporta la presentació de la sol·licitud, de conformitat amb el que disposa l'article 23.3 de la Llei General de Subvencions.

- Declaració de no estar sotmés en cap de les prohibicions per a obtindre la condició de beneficiari d'una subvenció pública establides en l'article 13.2 i 3 de la Llei General de Subvencions.

Al costat d'això s'acompanyarà l'obra, havent de fer constar al dors de cada obra el títol, ordre de l'obra, si n'hi haguera, dades completes de la persona que presenta les obres a concurs i qualsevol altra dada que contemple la convocatòria que s'aprove.

BASE 7a. Quantia dels premis

El jurat qualificador concedirà els següents premis, la quantia dels quals s'establirà en cada convocatòria que es realitze, d'acord amb la dotació de la partida pressupostària corresponent.

Seràn els següents:

-Premi a la millor col·lecció.

-Premi a la segona millor col·lecció.

-Premi a la tercera millor col·lecció.

-Els accèssits a les millors fotografies de les col·leccions no premiades anteriorment, que especifique cada convocatòria que es realitze.

Cap autor/a que es presente al concurs podrà obtindre més d'un premi.

BASE 8a. Procediment de concessió dels premis i criteris objectius de concessió

8.1. L'òrgan competent per a la instrucció del procediment és el funcionari responsable de la Delegació de Turisme de l'Ajuntament de Sagunt

La concessió dels premis es farà pública a través dels mitjans de comunicació locals, i no serà necessària la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* quan l'import de cada premi siga inferior als 3.000 euros.

8.2. Criteris objectius de concessió:

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 e) de la LGS, les obres presentades es valoraran tenint en compte els següents criteris objectius de valoració:

B) Qualitat artística i tècnica.

C) Que ressalten l'aspecte turístic de la ciutat.

D) L'harmonia en la composició.

BASE 9a. Composició del jurat

Prèviament al veredict del jurat qualificador, l'instructor del procediment efectuarà una prevaloració de les obres presentades, a fi que aquestes s'adeqüen al contingut d'aquestes bases per a la qual cosa podrà ser assessorat pels membres del Grup fotogràfic Arse, en la seua condició d'entitat col·laboradora.

El jurat qualificador concedirà els premis, i serà nomenat mitjançant una resolució d'Alcaldia a proposta de la Delegació de Turisme, estant compost per:

A) El/La regidor/a delegat/da de Turisme.

B) El/La tècnic/a de Turisme de l'Ajuntament de Sagunt, que actuarà com a secretari, amb veu i sense vot.

Un màxim de 5 persones relacionades amb la fotografia i amb el turisme.

El jurat qualificador es reunirà, a fi d'efectuar el veredict, el dia, hora i lloc previst en cada convocatòria del concurs.

BASE 10a. Tractament de les obres presentades i premiades

10.1. De les obres admeses a concurs es realitzarà una selecció per a realitzar amb elles exposicions en les sales d'exposicions de Sagunt-ciutat i el Port de Sagunt el dia, hora i lloc que preveja cada convocatòria del concurs.

Així mateix, cada convocatòria podrà establir la realització d'un suport informàtic que arreglaria totes les obres presentades que hagen sigut admeses en el concurs. Per a això, les fotografies es presentarien en format digital amb una resolució de 300 ppp en format jpg i a grandària natural de la fotografia.

10.2. Les obres premiades passaran a ser propietat de la Delegació de Turisme de l'Ajuntament de Sagunt, reservant-se aquesta el dret de reproduir-les lliurement (catàlegs, cartells, dossiers premsa, reportatges, etc.).

Per tant el fet de concórrer a aquest concurs, suposa que les persones participants es comprometen a no reivindicar els drets d'autor per la reproducció de les obres.

10.3. Les fotografies no premiades podran ser retirades pels seus autors en l'Oficina de Turisme a partir de la finalització de l'última exposició de les obres seleccionades.

L'organització posarà la màxima atenció en el tracte de les obres, no obstant no es responsabilitza de les pèrdues, sostraccions, desperfectes, etc., que pogueren patir.

Transcorregut un termini de tres mesos des del moment indicat, s'entendrà que els seus autors renuncien a elles i passaran a disposició de l'Ajuntament de Sagunt que podrà utilitzar-les en el sentit que considere o destruir-les.

BASE 11a: Compatibilitat d'ajudes o premis

Els premis que es regulen en les presents bases seran incompatibles amb altres que haguera pogut rebre ja que les obres han de ser inèdites.

BASE 12a: Pagament dels premis

Els premis seran abonats amb l'aprovació prèvia per Resolució d'Alcaldia, i se'ls aplicarà la retenció fiscal que corresponga segons la normativa vigent. No podrà realitzar-se el pagament dels premis mentre el beneficiari no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social o siga deutor per resolució de reintegrament.

BASE 13a: Acceptació de les bases

El fet de participar en el concurs suposa l'acceptació plena i íntegra de totes i cada una d'aquestes bases.

BASE 14a: Vigència de les bases

Aquestes bases tenen vigència indefinida fins a la seua modificació o derogació expressa.

Entraran en vigor després de la seua publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província*, de conformitat amb el que estableix la normativa de règim local.

6 AJUST D'ALINEACIONS DEL DOTACIONAL ESCOLAR SITUAT EN ELS CARRERS V. D'ARBONES - V. GREGAL – V. PENAGALL I SERRA CALDERONA. EXP. 37/06 PL

Antecedents:

Considerant que el Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en la seua sessió de data 17.5.2006 va adoptar un acord que assenyalava el següent:

“RESULTANT NÚM. 1. ACORD PLENARI DE 28.12.2006.

El ple de la corporació, en la seua sessió de data 28.12.2006, va adoptar l'acord següent:

“Antecedents:

Per part de la Conselleria d'Educació, en data 20.11.2006 s'ha emés un informe, amb el tenor següent:

“S'accepta la nova ubicació i superfície de la parcel·la educativa E4, proposta en MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PARCEL·LA ESCOLAR EN PLATJA, EQUIPAMENT ESCOLAR/Z. VERD DE SAGUNT, objecte d'aquest informe, quan s'adopten les mesures i les modificacions en les qualificacions de la parcel·les que actualment no estiguen qualificades com educatives i necessàries per a cobrir les necessitats escolars dels sectors informats. En concret, hauran de ser qualificada com a equipament d'ús educatiu: la parcel·la de 12.000 m² de la nova parcel·la E4 de 15.500 m², la parcel·la T1 de 33.016 m² la parcel·la resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 m² la parcel·la E1 de 7364 m² (suprimint el vial que els separa).

Resultaran innecessàries per a la construcció de centres d'ensenyança de Règim General les parcel·les a què es refereix aquest informe i identificades com E5, situada en la UE B3 del PERI I, la desqualificació de la qual va ser informada desfavorablement el 19 d'abril del 2005 (exp. 03/147); les parcel·les pròximes al cementeri, T2 i T3; i la parcel·la E6, de forma allargada i irregular.”

Tal informe cal situar-ho en el context de les relacions mantingudes per l'Ajuntament amb la Conselleria d'Educació per a definir, amb una visió global i de conjunt, les necessitats escolars existents al nucli del Port de Sagunt, així com localitzar les ubicacions més idònies dels centres escolars i educatius.

El que determina la necessitat realitzar una sèrie d'adaptacions del planejament vigent. Part d'elles afecten els terrenys qualificats com a dotacionals en la UE 36 del PGOU.

Ordenació urbanística vigent en els terrenys.

Com s'ha vist l'informe assenyala que és necessari crear una parcel·la resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 m² la parcel·la E1 de 7364 m² (suprimint el vial que els separa).

És a dir, l'espai intermedi té la qualificació de viari.

Mesures a adoptar:

Serà necessari adoptar les mesures de modificació del planejament oportunes. Donat el caràcter de viari que té la qualificació vigent, el canvi a un altre ús dotacional públic no es pot adoptar pel procediment simplificat de l'antic art. 58.4 de la LRAU i de l'actual art. 59.3 de la LUV, que assenyala que:

“3. Els Plans hauran d'especificar l'ús previst per a cada reserva d'ús dotacional públic distingint entre zona verda, esportiu-recreatiu, educatiu cultural, assistencial, servei administratiu, servei urbà-infraestructures, xarxa viària, aparcament i àrees de vianants. No obstant, l'administració podrà establir en aquelles qualsevol ús dotacional públic ajustant-se a les regles següents:

a) **Mentre el Pla no es modifiqui, hauran de dedicar-se a l'ús o usos concrets previstos en ell les reserves dotacionals per a zones verdes, espais lliures d'edificació sobre rasant, xarxa viària i infraestructures aptes per al trànsit, el passeig, la circulació o el transports de persones, vehicles, fluids o senyals.**

b) En els altres casos, serà possible la substitució de l'ús dotacional previst en el Pla per un altre igualment dotacional públic, destinat a la mateixa o distinta Administració pública, sempre que, amb un informe previ favorable municipal, en el primer cas, s'adopti acord exprés i motivat per l'òrgan competent del ens titular o destinatari del terreny, i en el segon, medie acord entre les administracions interessades.”

En el present cas, tal informe de l'Administració afectada, al marge de l'Ajuntament, que és la Conselleria d'Educació, ja existeix, que és l'indicat de data 20.11.2006.

Donat el caràcter de viari, és necessària la instrucció d'un expedient de modificació de planejament. Les previsions són la pròpies de l'ordenació detallada, atés que el viari a requalificar té la consideració de xarxa secundària, per la qual cosa l'aprovació definitiva de la modificació li correspondrà a l'Ajuntament.

Per tot això, S'ACORDA pel Ple de la corporació:

PRIMER: L'obertura d'un període d'informació pública durant un mes de la modificació puntual del PGOU amb objecte alterar la qualificació de la del viari intermedi entre la parcel·les escolars ubicades a la

UA 36, als efectes de configurar una parcel·la escolar única resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 m2 i la parcel·la E1 de 7364 m2 (suprimint el vial que els separa).

SEGON: Ordenar la seua publicació en el DOGV i en un diari no oficial de tirada provincial.”

RESULTANT NÚM. 2. ACTUACIONS DURANT LA INFORMACIÓ PÚBLICA.

L'acord es va publicar en el diari Levante de data 24.1.2007, així com en el DOCV núm. 5467, de 9.3.2007.

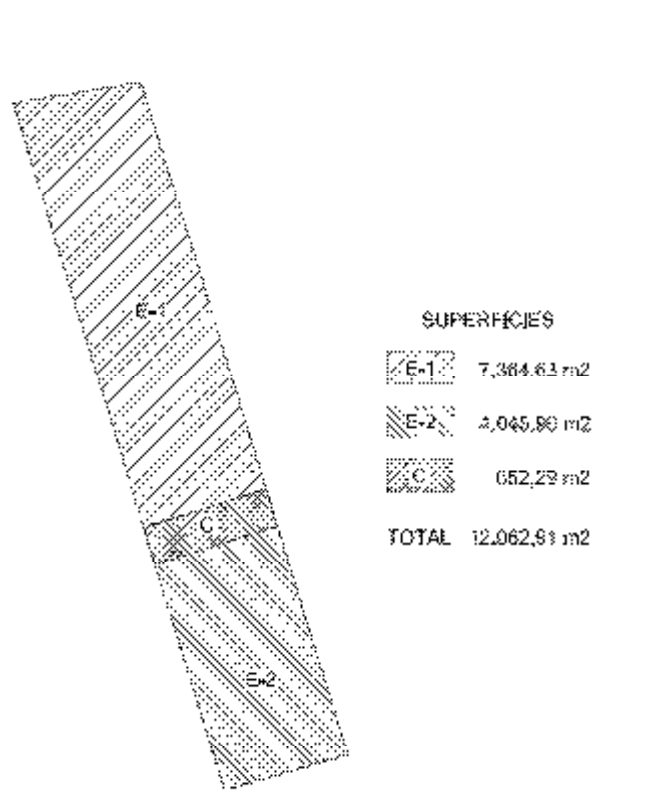
Durant el període d'informació pública d'un mes no s'han formulat al·legacions ni inconvenients de cap tipus.

A la vista del que exposa S'ACORDA pel Ple de la corporació:

PRIMER: Adoptar acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU que tenen com a objecte alterar la qualificació de la del viari intermedi entre la parcel·les escolars ubicades a la UA 36, als efectes de configurar una parcel·la escolar única resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 m2 i la parcel·la E1 de 7364 m2 (suprimint el vial que els separa).

SEGON: Ordenar la publicació de la present part dispositiva en el BOP.”

Considerant que el resultat de tal acord es tradueix en la configuració de la següent parcel·la dotacional escolar, caracteritzat per la supressió del vial intermedi existent i donant en definitiva continuïtat a l'espai dotacional escolar:



Considerant que per part dels responsables tècnics de l'entitat pública CIEGSA en data 25.10.2010 s'emeta un informe en què entre altres punts s'assenyala:

“Respecte a la línia de mitjana tensió subterrània i altres possibles canalitzacions, una vegada replantejada la parcel·la es va observar que existien aquestes servituds en el costat nord de la parcel·la, segons pla adjunt, impossibilitant l'execució del mur perimetral del centre, per la qual cosa hauria de desviar per la seua banda el traçat de les dites canalitzacions ja que la parcel·la hauria d'estar lliure de servituds i impediments, en cas contrari es podria recular el límit nord aproximadament un metre fins a salvar tal obstacle, i en aquest cas suposaria una modificació de parcel·la que s'hauria de notificar a Conselleria.”

Considerant que per part del topògraf municipal en data 30.11.2010 s'ha emés un informe el contingut del qual és el següent:

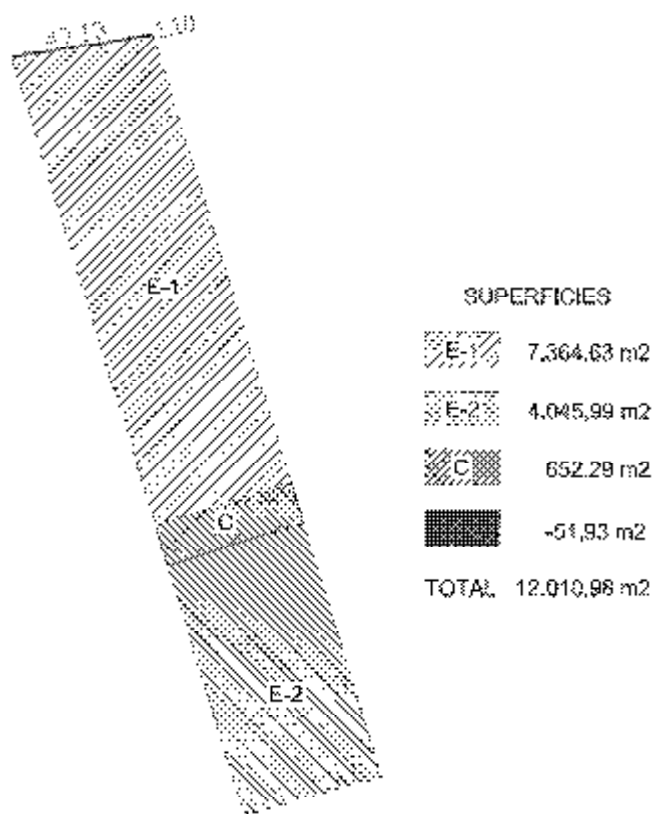
“Amb data 18 de novembre de 2010 es rep pel tècnic que subscriu, escrit de Ciegsa amb número d'exp. V-05/22 , en el qual es fa menció a la línia de mitjana tensió subterrània, així com d'altres possibles canalitzacions en la zona Nord de l'Equipament Escolar en la UA-36 (E-1 i E-2).

Mantinguda una reunió amb el cap d'Obra i materialitzada “in situ” l'alineació real de la parcel·la es comprova que efectivament aquesta afectada per una fornícula i una canalització de formigó, quan s'excava la zona l'encarregat de l'obra ens confirma que la dita canalització és d'electricitat, no existint cap altra canalització.

En vista de l'afecció per la canalització elèctrica, es pren la decisió de recular l'alineació donada al juliol de 2006 (plànol adjunt), una distància d'1,10 m en el sentit sud, sense afectar cap edificació ni implantacions de projecte, per la qual cosa pateix una modificació de superfície en l'Àrea E-1 de 51,93 m², quedant l'Equipament Escolar / Docent, amb una cabuda de 12.010,98 m²., mantenint els límits daus en el seu moment.

El que es fa constar als efectes oportuns.”

Això es traduiria a nivell gràfic en el següent:



En definitiva es produiria un canvi de qualificació dels usos dotacionals, de manera que 51'93 m² de sòl actualment qualificat com a equipament públic escolar en virtut de l'acord plenari de data 17.5.2006, passaria a tindre la qualificació de viari com a conseqüència del present acord de modificació.

La via procedimental per a articular aquest canvi de qualificació està arrellegada en l'art. 59.3 de la llei 16/2005, LUV, que estableix una excepció a la regla general de seguir el procediment de modificació del planejament i en concret del tràmit d'informació pública, en fixar que:

“3. Els Plans hauran d’especificar l’ús previst per a cada reserva d’ús dotacional públic distingint entre zona verda, esportiu-recreatiu, educatiu cultural, assistencial, servei administratiu, servei urbà-infraestructures, xarxa viària, aparcament i àrees de vianants. No obstant, l’administració podrà establir en aquelles qualsevol ús dotacional públic ajustant-se a les regles següents:

a) Mentre el Pla no es modifiqui, hauran de dedicar-se a l’ús o usos concrets previstos en ell les reserves dotacionals per a zones verdes, espais lliures d’edificació sobre rasant, xarxa viària i infraestructures aptes per al trànsit, el passeig, la circulació o el transports de persones, vehicles, fluids o senyals.

b) En els altres casos, serà possible la substitució de l’ús dotacional previst en el Pla per un altre igualment dotacional públic, destinat a la mateixa o distinta Administració pública, sempre que, amb un informe previ favorable municipal, en el primer cas, s’adopti acord exprés i motivat per l’òrgan competent del ens titular o destinatari del terreny, i en el segon, medie acord entre les Administracions interessades.”

Procedeix en el present cas remetre’s a les previsions de l’apartat b). Es dona la circumstància a més que pel departament de Patrimoni s’han d’haver articulat les corresponents operacions de cessió a favor de la Conselleria d’Educació, bé de la titularitat, bé d’ús, d’un total de 12.062’91 m2 de sòl qualificat com dotacional escolar i que ara es veurien reduïts en 51’93 m2, la qual cosa en conseqüència comportaria que s’estiguera parlant de 12.010’98 m2.

És el mateix ens instrumental de la Conselleria d’Educació el que suggereix l’alternativa que, en cas contrari es podria recular el límit nord aproximadament un metre fins a salvar tal obstacle, i en aquest cas suposaria una modificació de parcel·la que s’hauria de notificar a Conselleria, punt que a nivell de planejament urbanístic es realitza per mitjà d’aquest acord i que ha de ser complementat amb les corresponents actuacions de caràcter patrimonial.

Sotmés l’assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea, Aguilar i García Benítez; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Política Territorial i Sostenibilitat, el Ple de l’Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Adoptar acord de canvi de la qualificació d’una franja de 51’93 m2 de superfície, en els termes gràfics descrits en el present acord, que passarien de la qualificació d’equipament escolar actualment vigent a la de viari, en l’illa localitzada entre els carrers V. d’Arbones- V. Gregal- V. Penagall i Serra Calderona.

SEGON: Ordenar l’inici de les actuacions patrimonials oportunes amb la Conselleria de Cultura per a corregir la cessió municipal realitzada i reconduir-la dels actuals 12.062’91 m2 a 12.010’98 m2.

7 MODIFICACIONS PUNTUALS D’ORDENACIÓ DETALLADA. EXP. 22/10 PL

En el debat el delegat d’Urbanisme presenta una esmena de supressió del punt número tres, relatiu a la modificació SUNP VI 1a fase per a admissió d’ús de “forn crematori” com a compatible.

Sotmesa l’esmena a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea, Aguilar i García Benítez; per la qual cosa, el Ple de l’Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar l’esmena presentada, eliminant la modificació relativa a forn crematori.

Introduïda l'esmena aprovada en el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, l'assumpte queda de la manera següent:

“1. Antecedents:

Per mitjà de l'expedient 14/2006 PL i a través dels acords plenaris corresponents d'obertura d'informació al públic i d'aprovació definitiva, aquest Ajuntament va dur a terme la modificació d'una sèrie d'extrems corresponents a l'ordenació detallada, tant del mateix PGOU de 1992, com d'una pluralitat de plans parcials per als corresponents sectors, d'aprovació posterior. En el context de tal expedient de planejament urbanístic, es va produir el corresponent acord d'aprovació definitiva en la sessió plenària ordinària de setembre de 2006.

En tal acord s'exposaven una sèrie d'arguments justificatius. Tals raonaments també van ser fets seus per la memòria recollida en l'expedient 22/09 PL, de modificacions puntuals d'ordenació detallada, en el qual la finalitat perseguida era exactament la mateixa, i pel qual es vindria a completar aquell primer procés al·ludit, el de l'expedient 14/06 PL, en haver-se apreciat nous supòsits de fet en els que concorrien semblants circumstàncies. En uns casos es tractava de previsions en què no estava justificada la restricció singular respecte a la solució articulada per a altres sectors semblants per que no atenen a la recerca d'un model concret; en altres casos per constatar-se actualment l'existència d'una realitat diferent de la que existia en el moment de la redacció de la previsió que la regula. També en altres casos buscant una solució millor o més idònia per a l'interés general que l'actualment vigent, i fins i tot cobrint llacunes. Finalment també existien un grup de previsions que pretenien ser clarificadores més que innovadores.

Les mateixes consideracions i motivacions és necessari fer amb l'objecte del present expedient de modificació de previsions d'ordenació detallada, aprofundint en la línia oberta pels dos expedients anteriors.

A això s'afegeix que durant la instrucció de l'expedient 22/09 PL, es van formular al·legacions per, entre altres, l'associació ASECAM, a la qual se li va contestar en els termes següents:

“L'anunci de sotmetiment a informació pública es va inserir en el DOCV de data 16.2.2010, així com en el diari LEVANTE, de data 28.1.2010.

Durant el període d'informació pública s'han formulat les al·legacions següents:...

6. La presentada per ASECAM en data 15.3.2010, r.e. núm. 16.270.

Per part de l'Ajuntament de Sagunt i, en concret del seu departament d'Urbanisme, es prenen nota de totes aquelles previsions d'ordenació destacades en les extenses i detallades al·legacions presents sobre les quals és necessari destacar que:

- Algunes d'elles es refereix a articles i determinacions que no han sigut objecte del present expedient 22/09 PL ni s'han sotmés a informació pública, per la qual cosa no és possible adoptar acord d'aprovació definitiva sobre aquestes.*
- Partint d'aqueixa impossibilitat legal, és evident i manifesta la utilitat de formulació d'aquestes, per tal com s'anomena l'atenció sobre una sèrie de previsions susceptibles de ser valorades i ponderades, per la qual cosa seran objecte d'anàlisi i reflexió per a futurs acords de caràcter semblant a les del present expedient de planejament, que en breu es té la intenció de posar en marxa. Per tal com es jutja que algunes de les qüestions plantejades milloren el planejament actual, s'inclouran aquestes en la pròxima i imminent ronda de modificacions.*
- En conseqüència les al·legacions que es refereixen a*
 - a. L'art. 31 del Pla Parcial de Platges.*
 - b. L'art. 109 del PGOU.*
 - c. Les instal·lacions sobre coberta.*
 - d. les previsions sobre les normes urbanístiques d'INGRUINSA.*
 - e. Les referents a l'admissibilitat de l'ús residencial en les parcel·les de terciari.*

f. Alliberament del paràmetre de la densitat de vivendes, no seran analitzades ni contestades per mitjà del present acord d'aprovació definitiva atès que són consideracions que no són objecte del present expedient de planejament com abans s'ha assenyalat.”

En aqueix sentit serà objecte del present expedient de modificació d'ordenació detallada algunes de les propostes que en el moment citat es van plantejar davant de l'Ajuntament de Sagunt per part de la dita associació empresarial. En concret aquelles en què s'aprecia que efectivament concorren circumstàncies d'atenció de l'interès general en la recerca de la millor solució normativa possible.

La puntualitat o singularitat de les modificacions aconsellen realitzar-les de forma conjunta per economia procedimental i agilització en la presa de decisions públiques. L'objecte del present expedient de planejament seria el següent:

- PRIMER. Concreció de la definició del paràmetre de densitat en la vivenda protegida (nombre mínim obligatori de vivendes).
- SEGON. Canvi del quadre d'usos del pla parcial de Baladre en la planta baixa de diverses illes.
- TERCER. Pla Parcial de Platges.
 - E) A. Art. 29, garatges.
 - F) B. Porxes
 - G) C. Terciari.
- QUART. SUNP-4. Ajust d'alineacions.
- CINQUÉ. Pla de Reforma Interior Vora Sud Est. Paràmetres d'ordenació detallada.
- SISÉ. Definició d'alineacions illa de terciari pla parcial Macrosector III.
- SETÉ. Modificació previsions procediment d'atorgament de llicència d'obres en el PGOU.
- VUITÉ. Instal·lacions sobre coberta.
- NOVÉ. Distàncies a límits de l'equipament educatiu del Pla Parcial del SUP-2 EST.

Procedeix entrar a l'anàlisi de cada un dels supòsits concrets:

- PRIMERA. Definició del paràmetre de densitat en la vivenda protegida (nombre mínim obligatori de vivendes).

Antecedents:

En aquells àmbits que han sigut el resultat del desenvolupament d'una Actuació Integrada en la qual, en execució del PGOU, s'ha aprovat una ordenació detallada i que, en compliment de la legislació o del planejament, s'ha establert un percentatge mínim obligatori destinat a la promoció de vivenda protegida, això ha determinat que s'hagen generat una sèrie de parcel·les edificables en què a més de les condicions d'edificació pròpies d'ús i la tipologia, es defineix un paràmetre, el del nombre de vivendes. Normalment el nombre de vivendes, com a paràmetre de densitat, és un paràmetre de màxims, és a dir, de límit per dalt del nombre de vivendes que no es pot sobrepassar en cada parcel·la. No obstant, com es va assenyalar a continuació, en el cas de la vivenda protegida obligatòria a més la densitat és un paràmetre de mínims, és a dir, que no es permet la construcció un nombre inferior de vivendes.

Sobre la vigència de l'exigència del paràmetre de la densitat, per part d'aquest Ajuntament ja s'han fet una sèrie d'observacions respecte d'això. En aqueix sentit el ple ha assenyalat que:

“Competència per a adoptar aquest acord d'ordenació:

Considerant que l'art. 67 de la LUV, a l'hora de definir els estàndards urbanístics aplicables de forma obligatòria al sòl urbanitzable, ja no menciona i suprimeix el clàssic límit legal de les 75 vivendes/ha, de manera que els plans parcials a partir de l'entrada en vigor de la mateixa no tenen cap límit legal màxim,

disposant de plena autonomia per a fixar el llindar de densitat màxim del sector que consideren més adequat per a l'interés general municipal. És a dir, s'ha produït una deslegalització de tal extrem, deixant-ho en mans del planificador municipal.

El que en definitiva comporta (atés que a més no s'esmenta el paràmetre de la densitat entre aquells elements constitutius de l'ordenació estructural, enumerats en l'art. 36 de la LUV, i que són de competència autonòmica) que s'està davant d'una competència exclusivament municipal.

Vistos a més els termes de la disposició transitòria 3a punt 4t de la LUV, Llei 16/2005, que estableix:
“Tercera. Adaptació dels plans a la present Llei

...

4. Quan els plans aprovats a l'empara de la legislació anterior continguen al mateix temps un coeficient limitador del nombre màxim de vivendes edificables i un altre del nombre màxim de metres quadrats d'edificació, s'aplicarà exclusivament aquest últim, sempre que complisquen les cessions dotacionals mínimes per unitat de superfície edificable exigides per la present llei.”

Cosa que en definitiva cal interpretar per a donar coherència a la previsió com la possibilitat actual d'actuar i decidir sobre densitats definides conforme a l'anterior normativa (encara que aquesta fixara límits que per mitjà dels corresponents acords a partir d'aquest moment se sobrepassen o superen), sempre que l'aptitud i capacitat del sector i de les infraestructures de què està dotat ho permeten.

Elements (els de les infraestructures) que són definits pel projecte d'urbanització aprovat per a cada actuació i que per una raó òbvia en cap cas admetrien una solució il·limitada o totalment lliure, de manera que es deixara en mans del sector privat decidir quantes vivendes s'executaran, ja que això suposaria que no quedaren garantits els subministraments a les parcel·les privades quan precisament el fi primari que es pretén amb el desenvolupament de qualsevol actuació integrada és precisament que aquests queden prou garantits.”

Per tant aquest Ajuntament considera que és un paràmetre que conserva la seua vigència i en conseqüència que és exigible.

Sense perjudici de l'anterior, quan s'ha tractat de parcel·les en què la promoció de vivenda protegida és obligatòria, s'han tingut en compte una sèrie de consideracions addicionals. En concret:

- Que es tracta d'un ús obligatori. I que eixa obligatorietat s'imposa amb caràcter instrumental per a aconseguir un fi específic d'interés social declarat expressament per llei. Després no poden ser admissibles decisions administratives (via atorgament de llicència d'obres) que en la pràctica es desvien del resultat pretés per la norma.
- Que donat el menor valor del producte immobiliari resultant, s'han aplicat els corresponents coeficients correctors que augmenten quantitativament la volumetria de l'adjudicació per a compensar el seu menor valor qualitatiu per unitat.
- Que no obstant la implantació obligatòria de tal ús, la mateixa normativa sectorial de vivenda protegida permet la convivència d'altres usos en la parcel·la edificable, en concret l'ús terciari, que són més rendibles en termes econòmics per unitat d'aprofitament.
- Que els distints plans parcials quan han anat assignant en compliment de la normativa vigent percentatges d'aprofitament destinats a vivenda protegida, han fixat a més un objectiu global per al sector des de la perspectiva d'interés social (la materialització d'un determinat nombre de vivendes protegides), que no pot ser després desvirtuat amb l'execució individualitzada de cada llicència d'obres que s'atorga, de manera que entre el que preveu i el realment materialitzat hi haja desviacions la intensitat del qual a més depenga de la iniciativa de què promou les vivendes.

Tot aquests factors concurrents han determinat que per part de l'Ajuntament de Sagunt s'haja realitzat la interpretació sistemàtica de tot ells i que en tot cas no es vulnerara el fi pretés pel marc normatiu globalment aplicable al present cas. De manera que s'ha vetat la possibilitat que pretenien fer valdre aquells promotors, titulars de parcel·les on la implantació de la vivenda protegida era obligatòria, que entre diverses

possibilitats optaven per aquell model de promoció que no esgotava el nombre màxim de vivendes protegides permeses. Dit d'una altra forma, el nombre màxim de vivendes en aquest cas també es convertia en un nombre mínim.

A partir d'ací és cert que la imposició de l'obligació d'esgotament de totes les vivendes protegides identificades en el paràmetre de densitat màxima atenen a una interpretació sistemàtica de la norma que està per damunt de la literalitat d'aquesta, que parla només d'un paràmetre màxim del nombre de vivendes que no es pot sobrepassar, sense que expressament en cap lloc figure el qualificatiu, en el cas de la vivenda protegida, de també nombre mínim obligatori.

Partint de les premisses assenyalats que conclouen quina és la previsió de planejament aplicable, cal realitzar en aquest moment una sèrie de consideracions addicionals que portarien a tindre en compte que:

- Que en la pràctica això pot comportar que, davant de l'elecció pel promotor del model d'una vivenda mitjana de dimensions per damunt dels 90 m² útils, perquè hi haja una demanda de mercat en aqueix sentit, en molts casos podria ser necessari la utilització de les plantes baixes dels edificis vinculats a l'ús residencial als efectes de mantindre com obligatori el paràmetre de nombre mínim de vivendes obligatori o bé, executar un producte immobiliària mitjana més xicoteta en les plantes primera i següents.
- És evident que en les plantes baixes dels edificis, encara que siga admissible en aquestes l'ús residencial, no sempre és el més recomanable (ni el més atractiu). En aqueix sentit, si bé la circumstància que un ús siga o no atractiu és quelcom que ha de figurar com secundari, al final no s'ha d'oblidar que el promotor ha de vendre un producte realment demandable.
- L'ús terciari mínim en sectors residencials és un estàndard introduït amb el caràcter d'obligatori pel Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana el 1998 i mantingut per l'actual ROGTU, Decret 67/2006, als efectes de corregir els efectes no desitjats que produïa l'esgotament de la integritat de la volumetria d'un sector en l'ús residencial i no comptar *in situ* amb el suport d'un ús, el terciari, que anava indissolublement associat amb aquell, per a atendre les demandes que genera el mateix. Un ús residencial i un ús terciari han de disposar d'una implantació equilibrada i no excloent d'un respecte de l'altre que evite la generació de moviments de trànsit innecessaris i superflus generats per una insuficient capacitat de previsió a nivell d'ordenació.
- S'ha de fugir en definitiva del concepte de simple ciutat dormitori i crear teixit urbà amb funcionalitat el més autònoma possible i la implantació d'activitats comercials en els baixos dels edificis contribueix a evitar aquell i a fomentar aquest.

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ:

S'addicionen els següents paràgrafs al vigent article 54 del PGOU:

En aquelles illes de sòl urbà i urbanitzable en les que l'ordenació detallada definida pel corresponent instrument de planejament urbanístic, siga el pla general d'ordenació urbana o qual un altre instrument de desenvolupament del mateix, preveja la implantació obligatòria de vivenda protegida en qualsevol de les seues modalitats definides per la normativa sectorial corresponent, el paràmetre de densitat de nombre de vivendes s'aplicarà:

- En tot cas, com a nombre màxim de vivendes permés, i sense perjudici de l'aplicació d'un altre tipus de disposicions normatives vigents en cada moment que permeta el seu increment.
- Com a nombre mínim obligatori, si es pretenguera la implantació d'altres usos diferents del residencial en les plantes primera i següents de la promoció. Tal caràcter mínim obligatori no s'aplicarà quan l'ús terciari o altres distints del residencial se circumscriba únicament a la planta baixa, operant en tal cas exclusivament el límit del nombre màxim de vivendes assenyalat en el paràgraf anterior.

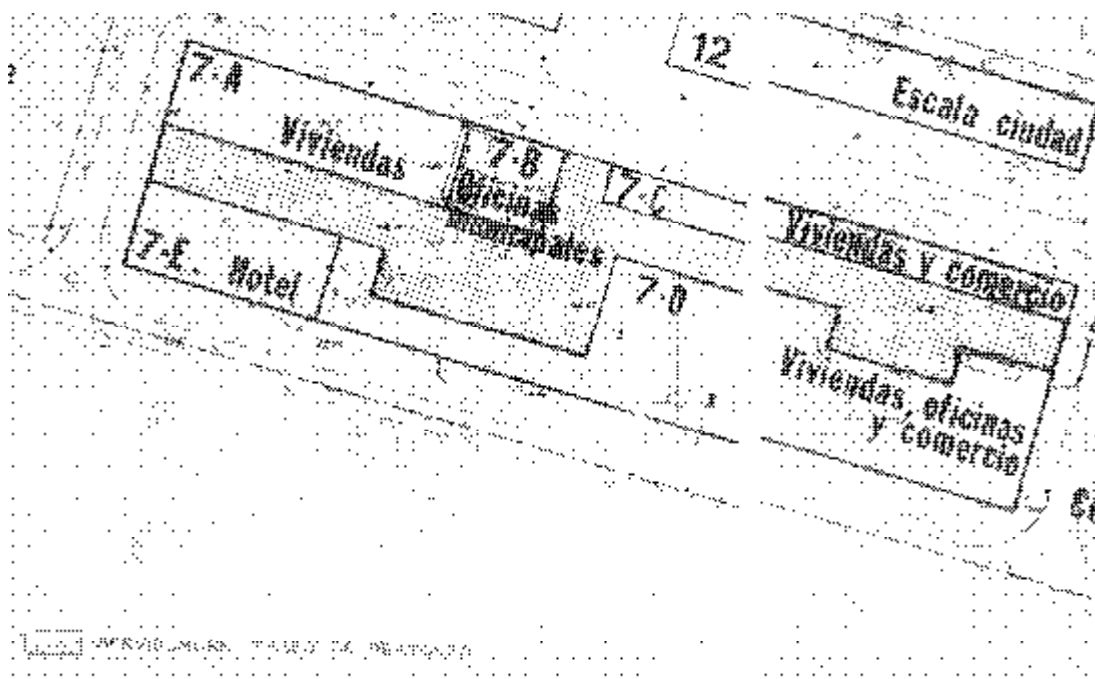
SEGON. Canvi del quadre d'usos del pla parcial de Baladre en planta baixa de diverses illes.



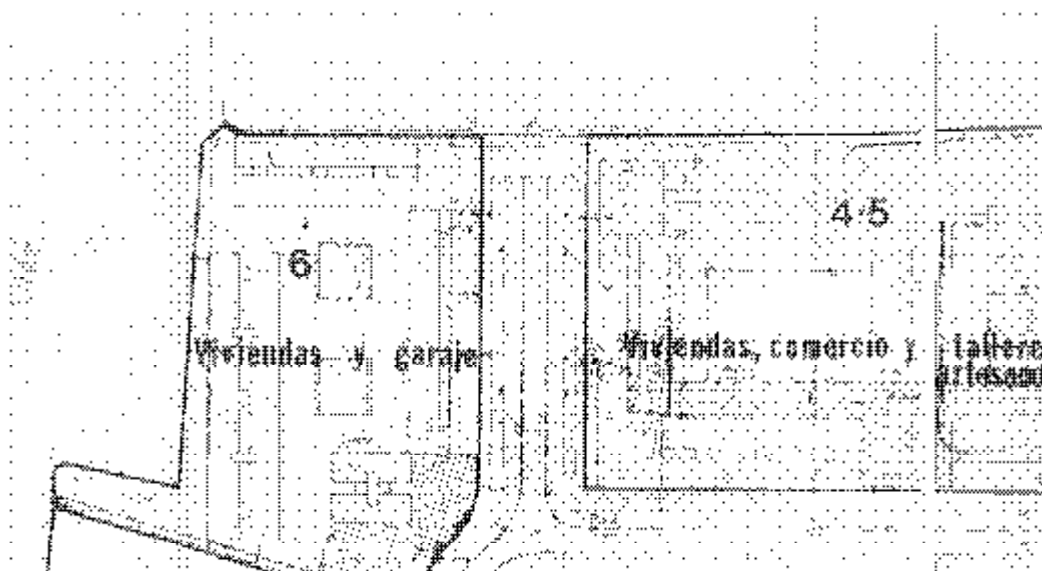
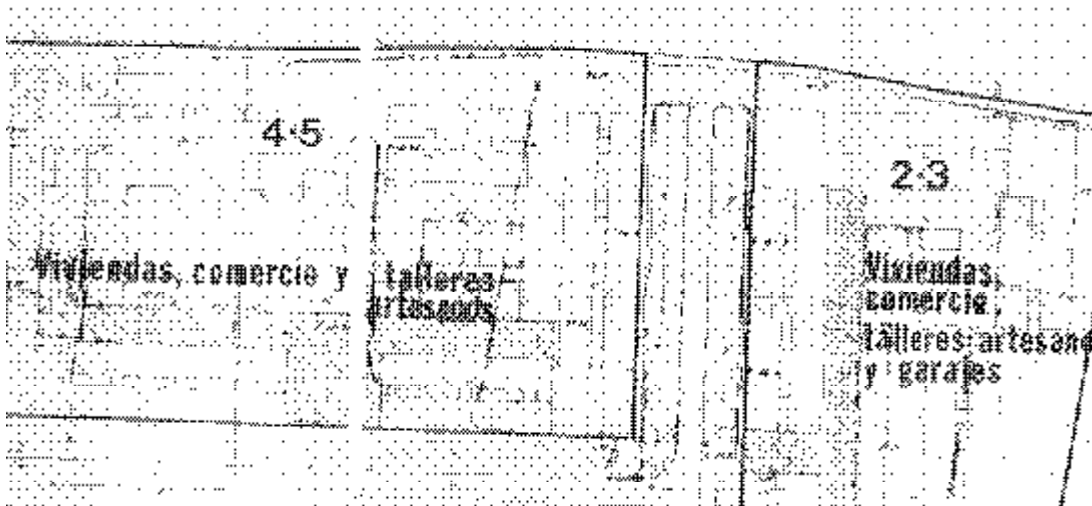
Dalt, panoràmica general del sector.

El pla parcial del Baladre, aprovat definitivament el 23.7.79, preveu un quadre d'usos en què es constata que per a illes edificables de tipologia i usos semblants, no obstant discrimina el règim de compatibilitats i incompatibilitats en la planta baixa dels mateixos.

És el cas de les illes 7 A, que només permet com compatible l'ús residencial, mentre que la 7 C permet no sols el residencial sinó a més el comercial i la immediata 7 D, que permeta el residencial, oficines i comerç



Les mateixes consideracions es poden realitzar respecte de les illes 6 (vivenda i garatge), 4.5 (vivendes, comerç i tallers artesans) i la 2.3 (vivendes, comerç, tallers artesans i garatges).



Aquesta diferenciació no està justificada ni atén a raons d'ordenació que servisquen a l'interés general.

L'objecte de la modificació suposaria una unificació del quadre d'usos d'illes de semblants característiques que afectaria exclusivament les plantes baixes dels edificis i que a més no permetria ni empararia la materialització d'aprofitament per damunt dels límits d'edificabilitat màxima permesa pel pla parcial corresponent.

A tals efectes es modificarien les següents previsions del Pla Parcial del Baladre:

Ordenança núm. 4.

PLANTES BAIXES BALADRE

En els locals existents en planta baixa i sempre que no suposen un increment de l'edificabilitat màxima permesa pel pla parcial, els usos permesos en les aquestes s'equiparan als recollits en el PGOU per a Z3/T1, que són els següents:

ZONA/ILLA	USOS	GRAU/TIPUS
Z.3/T.1	PREFERENT:	

	Vivendes	2
	ALTERNATIUS:	
	Comercials	3.1
	Hotelers	-
	Recreatius	2
	Oficines	3
	garatges-Garajes-Ap	6
	TOLERATS:	
	excepcionalment I.U	2
	Tallers aut	7

Tot això sempre que les condicions físiques del local ho permeten.
Quedaran sense efecte les concrecions d'usos que figuren en els plans del pla parcial.”

– TERCER. Pla Parcial de Platges.

H) A. Art. 29, garatges.

Raons de la modificació:

L'article 29 del Pla Parcial de Platges té per títol garatges i estableix les condicions per a la seua construcció. Hi ha dos paràmetres que defineix aquest article, l'altura de cornisa de 3 metres i la coberta inclinada amb pendent del 50 %, que pot provocar dubtes en la seua aplicació.

I és que es dona la circumstància que se sol·liciten llicències d'obra per a vivendes en què el garatge forma part del cos de la vivenda, i també es dona la circumstància que la vivenda s'eleva sobre la cota del terreny natural, tant per motius de millors vistes com per motius de prevenció enfront de possibles inundacions, però el garatge sempre es col·loca a nivell de carrer perquè puga accedir el vehicle al seu interior, salvant la connexió interior des del garatge a la vivenda per mitjà d'un tram curt d'escala. Tot això dona com resultat que el forjat que cobreix el garatge té una altura sensiblement superior als 3 metres que indiquen les ordenances.

La literalitat de la norma produiria la circumstància un tant paradoxal que es limitaria l'altura de cornisa de garatge a 3 metres, i que a més es permeten dues plantes per a vivenda, amb la qual cosa ocorre que no es pot sobrepassar l'altura de 3 metres en garatge però si que es permeten posar una planta de vivenda sobre el garatge i que pot aconseguir els 7 metres d'altura de cornisa.

També es donaria la paradoxa que en aquest mateix article parla de com ha de ser la coberta dels garatges, quan si el garatge forma part del cos de la vivenda es pot disposar d'una planta habitable sobre el garatge.

Sense perjudici que aquestes contradiccions amb el tenor literal de l'articulat donen un marge per a una interpretació sistemàtica de la norma que concloua que les previsions de tal precepte s'apliquen exclusiva a aquells garatges que formen un cos independent però no per a aquells que s'integren dins de l'estructura de l'edifici, i en aquest cas han de prevaldre les d'aquesta última, el principi de seguretat jurídica aconsella millorar la redacció perquè aquesta conclusió figure de forma clara i manifesta. Per això potser més que parlar d'una modificació del contingut de la limitació caldria parlar d'una modificació de la redacció, però definint un contingut amb idèntic abast a l'actualment vigent.

La lectura de l'altura màxima de cornisa i de la disposició de la coberta dels garatges recull en l'article 29 es deu entendre d'aplicació únicament quan el garatge forme un cos independent de la vivenda o bé es dispose com un cos annex a la mateixa, tant si s'ajusta a les reculades com si s'adossa a mitgera o a façana.

Objecte de la modificació:

Redacció actual de l'article 29:

“Es permet la construcció de garatges en qualsevol lloc de la parcel·la a una distància mínima a límits de 3 m. Per a situar-los en paret mitgera serà necessària una escriptura pública, amb la conformitat del veí.

S'autoritza adossar-los a línia de façana (únicament a carrer).

La seua altura màxima de cornisa serà de 3 metres.

Podrà disposar de coberta inclinada amb pendent màxima del 50%.

En el cas d'estar en línia de façana, la cornisa o ràfol estarà alineada amb la mateixa.

No consumiran volum però sí ocupació en planta.

L'art. 29 del Pla Parcial de Platges passa a tindre la redacció següent:

“Es permet la construcció de garatges en qualsevol lloc de la parcel·la a una distància mínima a límits de 3 m. Per a situar-los en paret mitgera serà necessària una escriptura pública, amb la conformitat del veí.

S'autoritza adossar-los a línia de façana (únicament a carrer).

La seua altura màxima de cornisa serà de 3 metres.

Podrà disposar de coberta inclinada amb pendent màxima del 50%.

En el cas d'estar en línia de façana, la cornisa o ràfol estarà alineada amb la mateixa.

No consumiran volum però sí ocupació en planta.

Quan el garatge no forme un cos constructiu independent o no siga un cos annex al cos principal de la vivenda i aquest s'integre en el cos principal de la vivenda, els paràmetres d'altura de cornisa i pendent màxima de coberta quedaran supeditats als exigits per a la vivenda.”

I) B. Golfes

En les al·legacions d'ASECAM durant el període d'informació pública de l'exp. 22/09 PL a les quals abans s'ha al·ludit s'assenyalava la qüestió següent:

“1. Article 31 del Pla Parcial Platges d'Almardà:

El concepte de golfes es conforma com a espai entre plans inclinats, plans que s'inicien a partir del forjat de suport pel que l'altura de carener màxim de 3,5 m, hauria de comptar-se des de la cara superior dels forjats de suport, i pujar l'altura de carener de 3,5 a 4 m (funcionaria millor 4 m ja que es parla del carener que és exterior).

En l'art 23 s'estableix que les golfes no computen volum. En aquest art 31 es diu que “tindran consideració de volum computable les estances amb golfes sobre les terrasses o les que constituïsquen residències independents. Estant tan definida la geometria dels golfes procediria eliminar la consideració de volum a les estances amb golfes sobre les terrasses.”

Respecte del primer dels aspectes plantejats en les dites al·legacions, el referent que “plans que s'inicien a partir del forjat de suport pel que l'altura de carener màxim de 3,5 m, hauria de comptar-se des de la cara superior dels forjats de suport,” cal assenyalar que l'art. 31 al·ludit diu literalment:

“GOLFES.

Estances ubicades davall cobertes inclinades a dues aigües oposades com a mínim, amb pendents inferiors al 50%, la carener del qual no sobrepassa els 3,50 m. mesurats des de la base del forjat de suport. El punt de partida del forjat inclinat serà al nivell del forjat de suport.

Tindran consideració de volum computable: les estances amb golfes sobre les terrasses o les que constituïsquen residències independents.

No es permeten cossos tancats sobreixint de les cobertes amb golfes..."

La qüestió de si el còmput de l'altura màxima (3'5 m) ha de realitzar-se des del punt de baix o de dalt del forjat, es genera a causa de l'expressió "mesurats des de la base del forjat de suport". El criteri sistemàtic d'interpretació que s'hauria de seguir hauria d'anar presidit pel principi de proporcionalitat, de manera que les restriccions que imposara l'Ajuntament en l'exercici de les seues funcions de policia administrativa hagueren d'estar recollides en la norma de forma clara i precisa o en cas contrari imposar-les de la forma menys restrictiva possible que es deduïska del literal de la norma. D'ací certs pronunciaments administratius que en els últims temps s'han produït en sentit contrari a la línia general d'interpretació i aplicació de tal precepte i que han conclòs que el punt de partida del còmput és la part superior del forjat i no la inferior (és a dir, uns 30 cm més alt). Basta en aqueix sentit de citar el tenor literal de l'acord del ple de setembre del 2010 quan s'assenyalava en un dels acords que:

Ordenació actual vigent (inclosa en l'ordenació sotmesa a informació pública):

Superfície de la parcel·la: 7000'93 m².

Volumetria: 4.874 m² de sostre.

Nombre de plantes: II + golfes.

Altura de cornisa: 7 m.

Altura de carener: 3'5 m sobre la base del forjat de suport.

Altura total de l'edifici: 10'2 m (en realitat 10'5 m)

Ocupació en planta: 60%.

Com s'ha dit en el punt anterior, el principi de seguretat jurídica aconsella millorar la redacció perquè aquesta conclusió figure de forma clara i manifesta. Per això potser més que parlar d'una modificació del contingut de la limitació caldria parlar d'una modificació de la redacció, però definint un contingut amb idèntic abast a l'actualment vigent.

Com a conseqüència d'això, l'art. 31 del Pla Parcial de Platges passa a tindre la redacció següent:

"GOLFES.

Estades ubicades davall cobertes inclinades a dues aigües oposades com a mínim, amb pendents inferiors al 50%, la carener del qual no sobrepassa els 3,50 m mesurats des del punt superior del forjat de suport. El punt de partida del forjat inclinat serà al nivell del forjat de suport.

Tindran consideració de volum computable: les estances amb golfes sobre les terrasses o les que constituïsquen residències independents.

No es permeten cossos tancats sobreixint de les cobertes amb golfes... (la resta del precepte té redacció semblant a l'actualment vigent"

Respecte de la resta d'observacions que es fa per part d'ASECAM, en el sentit que:

"... i pujar l'altura de carener de 3,5 a 4 m (funcionaria millor 4 m ja que es parla del carener que és exterior).

En l'art 23 s'estableix que les golfes no computen volum. En aquest art 31 es diu que "tindran consideració de volum computable les estances amb golfes sobre les terrasses o les que constituïsquen residències independents. Estant tan definida la geometria de les golfes procediria eliminar la consideració de volum a les estances amb golfes sobre les terrasses."

No s'observa per part d'aquest Ajuntament que existisquen raons d'interés general o de correcció d'una solució de planejament no idònia que determinen la modificació de la solució vigent actualment.

J) C. Terciari.

El quadre d'usos en el Pla Parcial de Platges ve arreplegat en l'article 140 del PGOU, que en concret per a l'ús recreatiu recull el següent:

A.140. En els Sectors Z.9 i Z.10 regirà el següent règim d'usos detallats:

P. Preferent

T. Tolerat

T*. Tolerat en parcel·la única

---/---

<i>USOS</i>	ZONA UNIFAMILIAR (Cat. 0)	COL·LECTIVA BAIXA (Cats. 1/2)	COL·LECTIVA ALTA (Cat. 2)	HOTELER
ESPECTACLES I RECREATIU -Cat.1 (parc.) Bars cafeteries sense música -Cat.1 (parc.) Restaurants sense música -Cat.2. Id. ant. amb música -Cat. 4. Resta	T	T*	T T	T

Es dona la paradoxa que es permet en RU i RCB l'ús de restaurant, però no es permet l'ús de bar cafeteria sense ambient musical.

Es proposa que es modifiqui el quadre d'usos de l'art. 140 del PGOU quedant de la manera següent:

<i>USOS</i>	ZONA UNIFAMILIAR (Cat. 0)	COL·LECTIVA BAIXA (Cats. 1/2)	COL·LECTIVA ALTA (Cat. 2)	HOTELER
ESPECTACLES I RECREATIU -Cat.1 (parc.) Bars cafeteries sense música -Cat.1 (parc.) Restaurants sense música -Cat.2. Id. ant. amb música -Cat. 4. Resta	T T	T T*	T T	T

Objecte de la modificació:

Modificar l'art. 140 del PGOU en els termes següents:

<i>USOS</i>	ZONA UNIFAMILIAR (Cat. 0)	COL·LECTIVA BAIXA (Cats. 1/2)	COL·LECTIVA ALTA (Cat. 2)	HOTELER
ESPECTACLES I RECREATIU -Cat.1 (parc.) Bars Cafeteries sense música -Cat.1 (parc.) Restaurants sense música -Cat.2. Id. ant. amb música -Cat. 4. Resta	T T	T T*	T T	T

- QUART. SUNP- 4. Ajust d'alineacions

L'expedient del Pla Parcial del SUNP-4 es va sotmetre a informació pública l'any 2001, sense que fins a la data s'haja dut a terme la seua execució material. L'Ajuntament de Sagunt, mitjançant un acord de Ple de 18 d'octubre de 2002 el va aprovar provisionalment. L'aprovació definitiva del Pla Parcial es va produir per mitjà de Resolució del conseller de Territori i Habitatge de data 12 de juliol de 2005. Estan molt avançades les fases d'aprovació del projecte de reparcel·lació i d'urbanització. La modificació objecte del present expedient atén a la circumstància que la dilatada instrucció de l'expedient de reparcel·lació ha evidenciat una sèrie de desfasaments en els mesuraments de les superfícies delimitades pel planejament. Eixos desfasaments no afecten els espais públics, que no es veuen reduïts, ni tampoc als espais edificables, que es veuen lleugerament incrementats. Es tracta de corregir el desfasament produït entre la delimitació aprovada i les superfícies individualitzades de les illes, que no eren coincidents. L'objecte de la modificació també inclou un lleuger ajust d'algunes alineacions respecte de què fins a la data estaven vigents.

L'abast de tals ajustos és el següent:

- Es documenta dins del present l'ampliació i regularització del vial situat entre les illes M17 i M18 amb la que s'uniformitzava l'ample i es definia com a viari tal espai, extrem que havia sigut objecte de l'expedient 22/09 PL.
- S'inclou en el planejament les obres executades del corral del Batlle i del VDL. Com a conseqüència es modifiquen les alineacions següents:
 - A. L'alineació oest del VDL se situa a 41 m paral·lela a l'alineació est d'aquest definida en la documentació del projecte del VDL executat, açò suposa un lleuger desplaçament de les illes de recauen a aquest vial, augmentat lleugerament la superfície de les illes M14, M15, M16, M21 les zones verdes, així com les parcel·les dotacionals.
 - B. L'alineació de les illes que recauen al Corral del Batlle s'ajusta a l'alçament topogràfic de l'obra executada sobre el mateix, de manera que el límit nord de les illes M17, M18 i M19 s'ajusten al tanca dels consolidats i en les illes M20 i M21 es continua el mateix ample de vorera que hi ha enfront de les illes M17, M18 i M19 i l'alineació és paral·lela a l'encintat de la vorera executat segons projecte.
 - C. Les alineacions de l'illa M22 s'ajusta als nous murs executats junt amb les obres de la rotonda i corral del Batlle, ampliant lleugerament la superfície de les parcel·les edificables.
 - D. Les alineacions de la zona verda de xarxa primària SGES 29 ZV situada al sud-est del sector s'ajusten al disseny del projecte d'urbanització.

La superfície de les illes M0, M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13 i M23, coincideixen en taules i en el pla tant en el pla parcial aprovat com en el modificat. La superfície de les illes M14, M15, M16, M17, M18, M19, M20, M21, M22, SGES 29 ZV, ZV SG 1, ZV SG 2, ZV SG 3, ZV SG 4, ZV5, ZV6, ZV7, ZV8, ZV9, ZV10, DOT1 i DOT2 en el projecte aprovat al juny de 2005 era menor que la dels plans, i l'ajust realitzat suposa que la nova superfície quantificada individualment és major que la que figurava en el quadre de superfícies i en la fitxa de planejament. Açò suposa que amb la modificació s'augmenten les superfícies de les illes privatives, zones verdes i dotacionals, disminuint la superfície de vials. La superfície de vials resultant continua estant molt per damunt del mínim establert en el reglament de planejament.



Manzana	Parcel·la	C·digo	Uso dominante	Sup.·ntro, m ²	Coef. Edif. m ² /m ²	EDF. m ²	N ^o Abusos	Coef. P·os	EDF. Norm	fr ^o ylv.	Parcel·ls m ²	Edif. m ²
M 6		HOT	HOTELERO	72.420	0,25	23.265	1	0,98	11.984			
M 1		COL	COLECTIVA	52.113	0,25	13.184	1	1,00	5.114	65	31.000	34
M 2		COL	COLECTIVA	11.217	0,25	2.804	1	1,00	1.122	21	31.000	31
M 3		COL	COLECTIVA	21.220	0,25	5.305	1	1,00	2.122	68	31.000	69
M 4		COL	COLECTIVA	11.000	0,25	2.750	1	1,00	1.100	20	31.000	20
M 5		COL	COLECTIVA	11.000	0,25	2.750	1	1,00	1.100	20	31.000	20
M 6		COL	COLECTIVA	27.929	0,25	7.005	1	1,00	2.793	69	31.000	70
M 7		COL	COLECTIVA	14.511	0,25	3.628	1	1,00	1.451	28	31.000	29
M 8		UFA	UFRANQUEO	1.972	0,25	493	1	0,20	1.972	1	31.000	194
M 9		UFA	UFRANQUEO	2.240	0,25	560	1	0,20	2.240	1	31.000	204
M 10		COL	COLECTIVA	15.447	0,25	3.862	1	1,00	1.545	65	31.000	66
M 11		UFA	UFRANQUEO	14.226	0,25	3.557	1	0,20	14.226	1	31.000	161
M 12		UFA	UFRANQUEO	1.316	0,25	329	1	0,20	1.316	1	31.000	161
M 13		COL	COLECTIVA	12.420	0,25	3.105	1	1,00	1.242	48	31.000	49
M 14		COL	COLECTIVA	8.276	0,25	2.069	1	1,00	1.272	28	31.000	29
M 15		EDL	COLECTIVA	11.849	0,25	2.962	1	1,00	2.295	25	31.000	26
M 16		EDL	COLECTIVA	1.000	0,25	250	1	1,00	2.250	26	31.000	27
M 17		CONS	CONSOLIDADO	10.768	0,25	2.692	1	1,00	2.692	35	31.000	36
M 18		CONS	CONSOLIDADO	5.334	0,25	1.334	1	1,00	1.334	25	31.000	26
M 19		CONS	CONSOLIDADO	5.726	0,25	1.432	1	1,00	1.432	22	31.000	23
M 20		CONS	CONSOLIDADO	6.222	0,25	1.556	1	1,00	1.810	28	31.000	29
M 21		CONS	CONSOLIDADO	7.000	0,25	1.750	1	1,00	2.022	33	31.000	34
M 22		CONS	CONSOLIDADO	1.000	0,25	250	1	1,00	2.250	2	31.000	23
M 23		COL	COLECTIVA	3.244	0,25	811	1	1,00	811	7	31.000	8
ZV6 JR		ZV	Zona Verde Jardines	3.096								
ZV6 JR		ZV	Zona Verde Jardines	1.281								
ZV6 JR		ZV	Zona Verde Jardines	2.180								
ZV6 JR		ZV	Zona Verde Jardines	3.19								
ZV6 JR		ZV	Zona Verde Jardines	1.180								
ZV6 JR		ZV	Zona Verde Jardines	1.298								
ZV6 G1		POL	Zona Verde Jardines	1.226								
ZV6 G2		POL	Zona Verde Jardines	1.287								
ZV6 G3		POL	Zona Verde Jardines	1.155								
ZV6 G4		POL	Zona Verde Jardines	1.190								
S61 S78 ZV		POL	Zona Verde Jardines	7.258								
DOT 1		DOT	Dotacional	11.620								
DOT 2		DOT	Dotacional	1.120								
Z. Verdes computables												
	SJL	Jardines		10.516								
	SJL	Area de Rese										
	SZY	Total		12.006	11,294	11						
Z. Verdes POL incluidas		POL		9.041								
Z. Verdes POL		POL		2.895								
Suma POL		POL	Suma	11.936	11,294	12						
Suma Z. Verdes				23.691								
Equipamientos		SEO		14.462	14,462	15						
Esp. Libres e Red Viana		SEL										
Red Viana		SRV		115.472	83,476	26.516						
Sup. Red P·ncipa VIARIA				7.505								
Suma Red Viana		SRV		120.777								
Total Suma Dotacional P·blico				158.840								
Para Uso												
	HOT	HOTELERO		72.420	0,25	23.265			11.984			
	COL	COLECTIVA		182.570	0,25	45.643			55.127	629	31.000	630
	UFA	UFRANQUEO		28.858	0,25	7.204			7.204	69	31.000	194
	CONS	CONSOLIDADO		36.150	0,25	9.038			8.912	97	31.000	98
Total Titularidad Privada				330.840		95.950			83.136	768		
TOTAL SECTOR				480.680		95.950			95.136	768		

Dalt, plànol d'ordenació de planejament aprovat definitivament el 2005.



Manzana	Código	Uso dominante	Sup. parcel· m ²	Coef. Edif. m ² /m ²	Edif. m ²	Nº Alturas	Coef. Homs.	Edif. Homs.	Nº viv.	Parcel· viv. m ²	Edif. viv. m ²
M 0	HOT	HOTELERO	79.429,59	0,20	23.948,93	1,00	0,60	14.399,00			
M 1	COL	COLECTIVA	18.108,66	0,20	3.723,17	1,00	1,20	2.498,47	56	895	88
M 2	COL	COLECTIVA	12.717,44	0,20	2.543,53	1,00	1,20	2.445,85	41	310	87
M 3	COL	COLECTIVA	11.201,00	0,20	2.240,20	1,00	1,20	2.078,06	34	313	54
M 4	COL	COLECTIVA	2.400,30	0,20	480,06	1,00	1,20	4.614,00	4	314	10
M 5	COL	COLECTIVA	3.473,44	0,20	694,69	1,00	1,20	2.710,77	42	372	88
M 6	COL	COLECTIVA	27.894,88	0,20	5.578,98	1,00	1,00	7.654,81	84	510	87
M 7	COL	COLECTIVA	4.300,29	0,20	860,06	1,00	1,20	4.023,22	42	312	88
M 8	UFA	UF FAMILIAR	2.971,81	0,20	594,36	1,00	0,60	1.211,20	7	887	100
M 9	UFA	UF FAMILIAR	2.892,71	0,20	578,54	1,00	0,60	751,40	4	885	100
M 10	COL	COLECTIVA	22.498,19	0,20	4.499,64	1,00	1,20	2.868,42	28	310	88
M 11	UFA	UF FAMILIAR	4.035,34	0,20	807,07	1,00	0,60	2.815,33	26	594	161
M 12	UFA	UF FAMILIAR	7.510,34	0,20	1.502,07	1,00	0,60	2.810,11	14	885	100
M 13	COL	COLECTIVA	18.402,10	0,20	3.680,42	1,00	1,00	2.888,78	42	372	88
M 14	COL	COLECTIVA	8.589,79	0,20	1.717,96	1,00	1,20	1.792,77	20	310	88
M 15	COL	COLECTIVA	1.725,88	0,20	345,18	1,00	1,20	1.354,00	3	500	88
M 16	COL	COLECTIVA	8.560,39	0,20	1.712,08	1,00	1,00	2.462,98	29	311	88
M 17	CONG	CONSOLIDADO	2.718,40	0,20	543,68	1,00	1,20	2.468,76	26	310	88
M 18	CONG	CONSOLIDADO	2.800,90	0,20	560,18	1,00	1,20	2.818,00	16	314	88
M 19	CONG	CONSOLIDADO	2.511,70	0,20	502,34	1,00	1,00	1.418,28	20	280	87
M 20	CONG	CONSOLIDADO	2.618,64	0,20	523,73	1,00	1,20	1.808,73	20	311	88
M 21	CONG	CONSOLIDADO	1.761,00	0,20	352,20	1,00	1,20	1.023,84	12	310	88
M 22	CONG	CONSOLIDADO	2.825,87	0,20	565,17	1,00	1,20	1.302,00	3	420	88
M 23	COL	COLECTIVA	3.090,17	0,20	618,03	1,00	1,00	1.500,27	7	399	88
ZV4	SOL	Zona Verde Jardí	2.728,28								
ZV6	SOL	Zona Verde Jardí	2.688,00								
ZV7	SOL	Zona Verde Jardí	2.180,38								
ZV8	SOL	Zona Verde Jardí	1.024,32								
ZV9	SOL	Zona Verde Jardí	1.138,08								
ZV10	SOL	Zona Verde Jardí	2.281,30								
ZV10.1	PIL	Zona Verde Jardí	2.281,30								
ZV10.2	PIL	Zona Verde Jardí	1.578,36								
ZV10.3	PIL	Zona Verde Jardí	1.200,44								
ZV10.4	PIL	Zona Verde Jardí	1.920,10								
SGES 282A	PIL	Zona Verde Jardí	2.392,44								
DOT 1	DOT	Dotacional	12.171,00								
DOT 2	DOT	Dotacional	2.577,20								
SRV	SRV	Red. Sec.	10.200,00								
PRV	PRV	Red. Prim.	7.507,00								
TOTAL SUELO TITULARIDAD PRIVADA:			321.775,33		86.369,07			93.426,74	768,00		
TOTAL ZONAS VERDES							24.067,74		29.803,60		464,74
ZONAS VERDES COMPUTABLES					12.129,97			11.881,00			
		SOL	7.284,72								
		SAL	4.845,25								
ZONAS VERDES RED PRIMARIA (SGES)					11.837,77			11.838,00			
		INCLUIDE	9.350,33								
		NO INCLUIDA	2.487,44								
TOTAL EQUIPAMIENTOS							14.746,39		14.382,90		355,88
EQUIPAMIENTOS							14.746,39		14.382,90		355,88
TOTAL RED VIARIA							119.057,54		81.286,60		27.799,84
		RED SECUNDARIA			10.200,00			20.956,00			
		RED PRIMARIA			7.507,00			7.892,00			
TOTAL SUELO DOTACIONAL							157.873,67		129.285,60		28.529,17
TOTAL SUELO TITULARIDAD PRIVADA							331.776,33				
		HOTELERO			79.429,59						
		COLECTIVA			180.708,10						
		FAMILIAR			28.866,20						
		CONSOLIDADO			37.541,42						
TOTAL AREA DE REPARTO							489.650,09				

Dalt, plànol d'ordenació modificada per mitjà d'aquest escrit.

Manzana	Código	Uso determinada	R.F. aprobada 2 gen-08		R.F. aprobada 28/04/10		DIFERENCIAS		NO VARIA			
			cuadro superficies	medición sobre plano	cuadro superficies	medición sobre plano	cuadro superficies	medición sobre plano	EGL m²	Nº Alturas	Coef. sem.	Edif. sem.
			Sup. parc. m²	Sup. parc. m²	Sup. parc. m²	Sup. parc. m²	Sup. parc. m²	Sup. parc. m²				
M 0	NOI	INDIV. RES.	79.120	78.480,00	79.120,00	78.480,00	0,64	0,00	23.666,00	IV+V	0,50	11.241,00
M 1	CO	COLECTIVA	19.170	18.154,01	19.170,00	18.154,01	1.015,99	0,00	26.111,00	IV+V	1,00	3.125,00
M 2	CO	COLECTIVA	20.110	19.211,44	20.110,00	19.211,44	898,56	0,00	3.242,30	IV+V	1,00	3.690,20
M 3	CO	COLECTIVA	21.220	21.338,00	21.220,00	21.338,00	-118,00	0,00	3.271,60	IV+V	1,00	3.925,80
M 4	CO	COLECTIVA	18.420	18.338,00	18.420,00	18.338,00	82,00	0,00	3.111,20	IV+V	1,00	4.201,20
M 5	CO	COLECTIVA	18.850	18.875,24	18.850,00	18.875,24	-25,24	0,00	3.114,70	IV+V	1,00	3.612,00
M 6	CO	COLECTIVA	27.840	27.553,00	27.840,00	27.553,00	287,00	0,00	3.114,00	IV+V	1,00	3.754,00
M 7	CO	COLECTIVA	14.000	14.000,00	14.000,00	14.000,00	0,00	0,00	4.339,20	IV+V	1,00	4.905,20
M 8	UFA	URFAMILIAR	1.970	3.371,61	1.970,00	3.371,61	0,00	0,00	1.181,20	IV+V	0,50	1.291,20
M 9	UFA	URFAMILIAR	2.210	3.338,70	2.210,00	3.338,70	1.128,70	0,00	1.128,00	IV+V	0,50	1.291,20
M 10	CO	COLECTIVA	15.660	15.423,16	15.660,00	15.423,16	2.236,84	0,00	3.121,60	IV+V	1,00	3.224,60
M 11	UFA	URFAMILIAR	14.070	14.000,24	14.070,00	14.000,24	69,76	0,00	4.011,00	IV+V	0,50	3.325,00
M 12	UFA	URFAMILIAR	7.710	7.540,24	7.710,00	7.540,24	1.669,76	0,00	3.125,80	IV+V	0,50	3.042,00
M 13	CO	COLECTIVA	11.000	10.800,12	11.000,00	10.800,12	1.999,88	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.328,00
M 14	CO	COLECTIVA	8.370	8.324,46	8.370,00	8.324,46	45,54	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.205,00
M 15	CO	COLECTIVA	11.400	11.240,00	11.400,00	11.240,00	1.660,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.304,00
M 16	CO	COLECTIVA	8.700	8.522,22	8.700,00	8.522,22	1.777,78	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.446,00
M 17	CO	COLECTIVA	10.780	10.524,00	10.780,00	10.524,00	2.256,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.556,00
M 18	CO	COLECTIVA	9.830	9.558,00	9.830,00	9.558,00	2.772,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	4.549,00
M 19	CO	COLECTIVA	6.700	6.740,76	6.700,00	6.740,76	-40,76	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	4.531,00
M 20	CO	COLECTIVA	6.300	6.224,10	6.300,00	6.224,10	75,90	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	4.531,00
M 21	CO	COLECTIVA	7.000	7.033,00	7.000,00	7.033,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	4.531,00
M 22	CO	COLECTIVA	7.500	7.510,20	7.500,00	7.510,20	-10,20	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	4.531,00
M 23	CO	COLECTIVA	7.000	7.038,10	7.000,00	7.038,10	-38,10	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	4.531,00
ZV5	CO	COLECTIVA	14.700	14.615,00	14.700,00	14.615,00	85,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV6	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV7	CO	COLECTIVA	2.500	2.533,00	2.500,00	2.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV8	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV9	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV10	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV11	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV12	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV13	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV14	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV15	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV16	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV17	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV18	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV19	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV20	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV21	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV22	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV23	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV24	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV25	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV26	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV27	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV28	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV29	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV30	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV31	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV32	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV33	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV34	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV35	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV36	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV37	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV38	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV39	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV40	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV41	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV42	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV43	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV44	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV45	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV46	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV47	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV48	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV49	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV50	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV51	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV52	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV53	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV54	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV55	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV56	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV57	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV58	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV59	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV60	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV61	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV62	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV63	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV64	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV65	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV66	CO	COLECTIVA	3.500	3.533,00	3.500,00	3.533,00	-33,00	0,00	3.121,20	IV+V	1,00	3.888,00
ZV67	CO	COLECTIVA	3.500									

		PG	RPCV	Plan Parcial
Municipio		Sagunto		Sagunto
Denominación		Sump-4		Sump-4
Uso global		Residencial		Residencial
Superficie Sector		470.750		
Superficie computable Sector	m²	470.750		470.750,00
Sup: SGE5-20 VIARIO	m²	7.306		7.306,00
Sup: SGE5-20 PQE	m²	2.509		2.509,00
Sup. Red Primario en el Sector	m²	9.900		9.900,00
Superficie total Sector	m²	489.650		489.650,00
Red Primario adscrita incluido	m²	9.041,00		9.041,00
Sup. Total ámbito planeamiento	m²	489.650		489.650,00
Índice Edificabilidad bruta máx.	IEB	0,20		0,200
Edificabilidad bruta máx.	EB	96.950		96.950
Aprovechamiento tipo	AT	0,1699		0,1699
Densidad máxima (sobre Sup comput)	viv/ha	16,00	79	16,00
Nº máximo viviendas	viv	788	3.568	788
SUELO DOTACIONAL PÚBLICO:		PG / MPP	RPCV	Plan Parcial
Red Secundaria Suelo Dotacional	SD	23,8%	110.342,60	139.929,00 29,17%
Suelo Dot. (Z. Verde + Equip)	SD-SRV-UV	5,5%	25.554,75	28.437,00 5,81%
Zonas Verdes computables	SZV	3,3%	14.993,75	12.005,00 2,50%
Equipamientos	SEU	3,0%	14.301,50	14.495,00 3,04%
Red Verde	SRV	17,3%	81.094,25	113.472,00 23,36%
Total Reserva Suelo Dotacional				139.929,00
SUELO DE TITULARIDAD PRIVADA		PG / MPP	RPCV	Plan Parcial
Parcelas Uso Residencial	IER	m²		251.390,00 52,00%
	ER	m²		0,150
	ER	m²		71.962,50 14,90%
		viv		708
Parcelas Uso Terciario	RET	m²		79.420,00 16,55%
	ET	m²		0,050
	ET	m²		23.987,500 5,00%
Total Suelo de Titularidad Privada				339.810,00 69,85%
Total Aprovechamiento Lucrativo				96.950,00 100,00%
COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN				Plan Parcial
HOTELERO	HOT			11.993,75
COLECTIVA	COL			55.127
UNIFAMILIAR	UFA			7.393,25
CONSOLIDADG	CONS			8.634,55
SUBRA				83.136

Dalt, fitxa urbanística i quadre de superfícies de la memòria del Pla Parcial aprovat definitivament el

2005.



			PG	RPCV	Plan Parcial
Municipi			Dagosto		Sagrassó
Delineació			S'10-4		S'10-4
Ús global			Reservat		Reservat
Superfície computable Sector			m²	479.750	479.750,00
Sup. SGES-20 VIARRO			m²	7.000	7.000,00
Sup. SGES-20 POL			m²	2.980	2.980,44
Sup. Red Primària # al Sector			m²	9.700	9.900,00
Superfície total Sector			m²	499.630	499.630,00
Red Primària inscrita i autoritzada			m²	8.011,00	8.011,00
Sup. Total, ajuntament, planejament			m²	499.630	499.630,00
Mòdul Edificabilitat Límita màx.		IEB	m²/m²	0,20	0,20
Edificabilitat Bruta màx.		EB	m²	99.920	99.920,07
Aprovisionament tipic		AF	m²/Liters/m²	0,1699	0,1699
Densitat màxima (sobre sup comput)			viv/ha	16,00	16,00
Nº màxima vivendes			viv	768	768

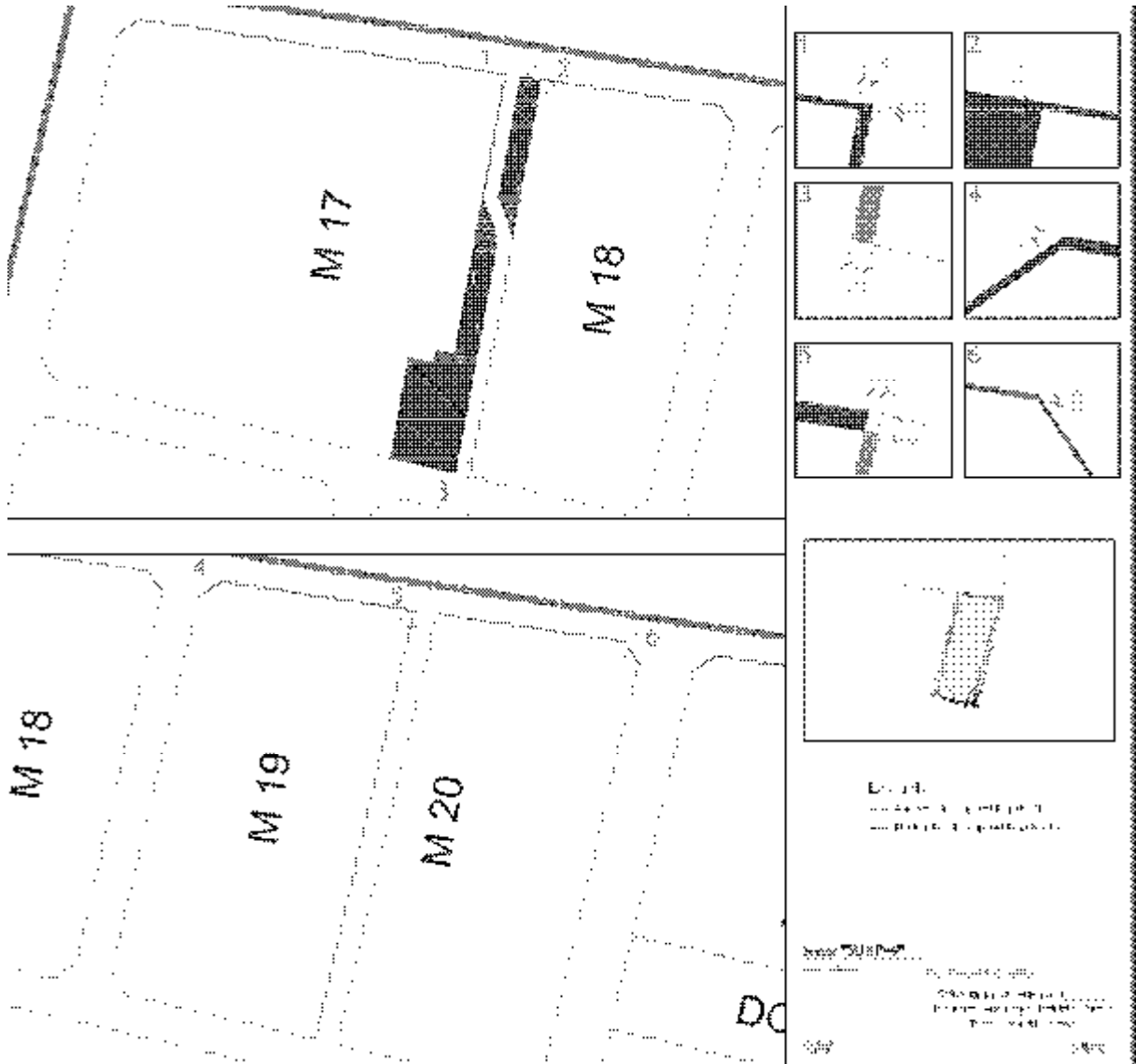
SUELO DOTACIONAL PÚBLICO			PG / MPP	RPCV	Plan Parcial
Còdig			m²	U.S. Superf	m²
				Superfície	m²
Red Primària Suelo Dotacional			PD		18.955,85
Zonas Verdes			PZV		11.937,77
Zonas verdes al sector					9.045,43
Zonas verdes al sector					2.892,44
Red Reserva			PRV		7.072,95
Red Secundaria Suelo Dotacional			SU	28,2%	110.242,53
Suelo Dot. T. Verdes - Equip.			SE-SRV-LV	0,0%	20.238,20
Zonas Verdes comunitaries			SZV	0,0%	11.943,75
Equip. mínim			SEU	3,0%	14.242,50
Red Reserva			SRV	17,5%	67.458,08
Total Reserva Suelo Dotacional					157.073,37

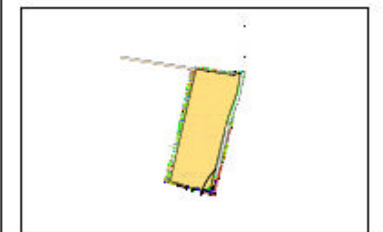
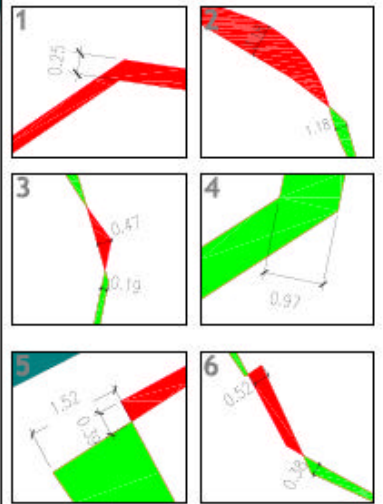
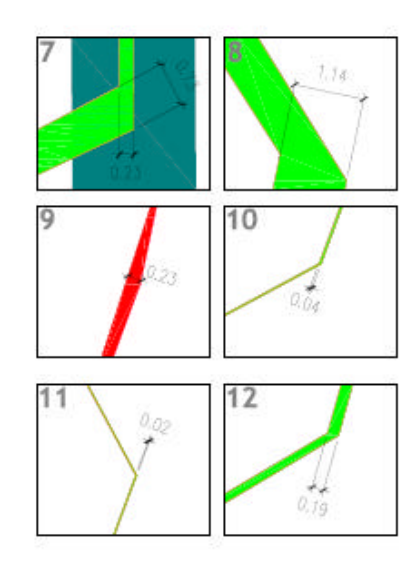
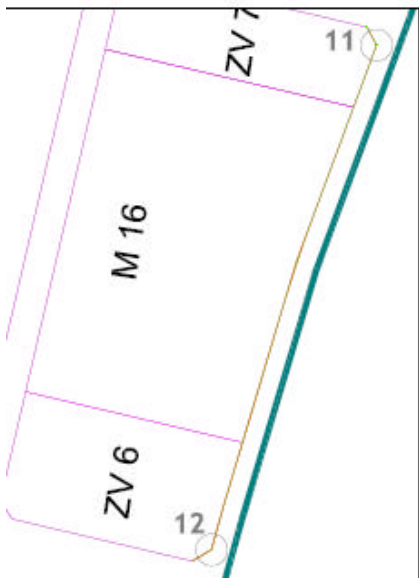
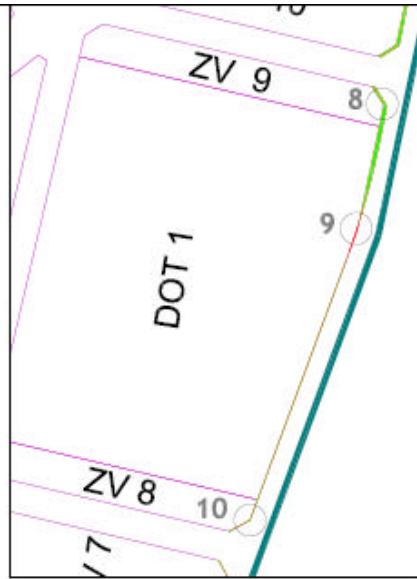
SUELO DE TITULARIDAD PRIVADA			PG / MPP	RPCV	Plan Parcial
Còdig			ing		Valor màx
					% del sòl
Parcel·les Ús Residencial			m²		262.366,78
IER			m²/m²		0,450
ER			m²		21.902,07
viv					768
Parcel·les Ús Terciari			m²		18.420,55
IET			m²/m²		0,050
ET			m²		23.888,40
Total Suelo de Titularidad Privada			m²		304.776,33
Total Aprovisionamiento Lucrativo			m²		96.950,07

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			PG	RPCV	Plan Parcial
Còdig					coef
					m²/H
HOTELERÍA		HGT			23.988,60
COLECTIVA		COL			53.105,52
URBANO FAMILIAR		UFA			8.203,60
CONSOLIDADO		CONS			10.652,95
SUMA					96.950,67
					83.135,71

Dalt, fitxa urbanística i quadre de superfícies ajustades a les superfícies de les illes del pla modificat.

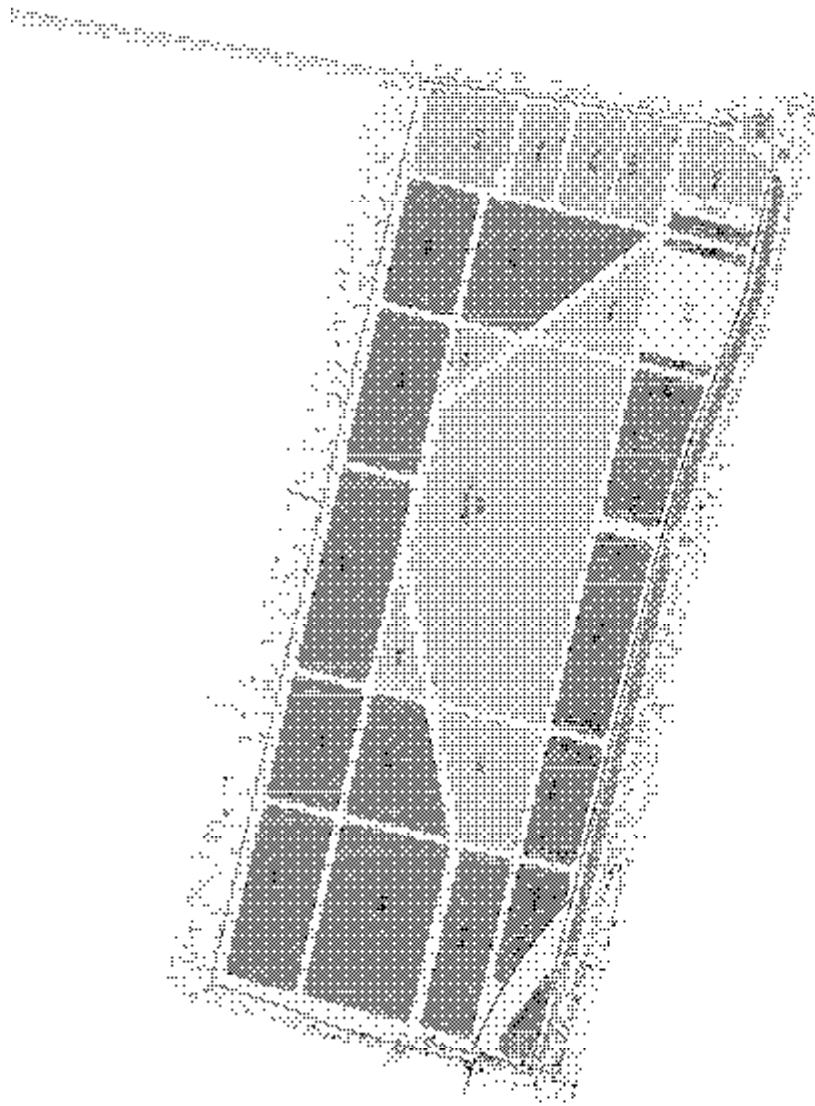
Baix, plans de detall dels ajustos en les illes dels consolidats, les illes que recauen al VDL i l'illa M22, amb cotes:





Leyenda:
 — Análisis de capacidad privada
 — Distribución de capacidad privada

Sector **SUNP-4**
 Seguro (Merced)
 Plan Parcial Refundido
 0.9.2 Distribución de Parcelas
 Documento de Ingeniería y Arquitectura
 Tercera Fase (E) (2024)



1	Parcel·la mínima
2	Parcel·la mínima
3	Parcel·la mínima
4	Parcel·la mínima
5	Parcel·la mínima
6	Parcel·la mínima
7	Parcel·la mínima
8	Parcel·la mínima
9	Parcel·la mínima
10	Parcel·la mínima
11	Parcel·la mínima
12	Parcel·la mínima
13	Parcel·la mínima
14	Parcel·la mínima
15	Parcel·la mínima
16	Parcel·la mínima
17	Parcel·la mínima
18	Parcel·la mínima
19	Parcel·la mínima
20	Parcel·la mínima
21	Parcel·la mínima
22	Parcel·la mínima
23	Parcel·la mínima
24	Parcel·la mínima
25	Parcel·la mínima
26	Parcel·la mínima
27	Parcel·la mínima
28	Parcel·la mínima
29	Parcel·la mínima
30	Parcel·la mínima
31	Parcel·la mínima
32	Parcel·la mínima
33	Parcel·la mínima
34	Parcel·la mínima
35	Parcel·la mínima
36	Parcel·la mínima
37	Parcel·la mínima
38	Parcel·la mínima
39	Parcel·la mínima
40	Parcel·la mínima
41	Parcel·la mínima
42	Parcel·la mínima
43	Parcel·la mínima
44	Parcel·la mínima
45	Parcel·la mínima
46	Parcel·la mínima
47	Parcel·la mínima
48	Parcel·la mínima
49	Parcel·la mínima
50	Parcel·la mínima
51	Parcel·la mínima
52	Parcel·la mínima
53	Parcel·la mínima
54	Parcel·la mínima
55	Parcel·la mínima
56	Parcel·la mínima
57	Parcel·la mínima
58	Parcel·la mínima
59	Parcel·la mínima
60	Parcel·la mínima
61	Parcel·la mínima
62	Parcel·la mínima
63	Parcel·la mínima
64	Parcel·la mínima
65	Parcel·la mínima
66	Parcel·la mínima
67	Parcel·la mínima
68	Parcel·la mínima
69	Parcel·la mínima
70	Parcel·la mínima
71	Parcel·la mínima
72	Parcel·la mínima
73	Parcel·la mínima
74	Parcel·la mínima
75	Parcel·la mínima
76	Parcel·la mínima
77	Parcel·la mínima
78	Parcel·la mínima
79	Parcel·la mínima
80	Parcel·la mínima
81	Parcel·la mínima
82	Parcel·la mínima
83	Parcel·la mínima
84	Parcel·la mínima
85	Parcel·la mínima
86	Parcel·la mínima
87	Parcel·la mínima
88	Parcel·la mínima
89	Parcel·la mínima
90	Parcel·la mínima
91	Parcel·la mínima
92	Parcel·la mínima
93	Parcel·la mínima
94	Parcel·la mínima
95	Parcel·la mínima
96	Parcel·la mínima
97	Parcel·la mínima
98	Parcel·la mínima
99	Parcel·la mínima
100	Parcel·la mínima

Escala: 1:500
 Data: 2009
 Autor: [illegible]
 Títol: [illegible]

L'objecte de la modificació suposaria en definitiva modificar les alineacions en els termes reflectits gràficament en els tres plans de detall descrits, així com els ajustos de superfícies indicats, tant en espais públics com a privats.

- CINQUÉ. Pla de Reforma Interior Vora Sud Est. Parcel·la mínima.

En l'instrument d'ordenació aprovat definitivament per mitjà d'acord del ple de data 28.2.2009, es van establir les següents condicions d'ordenació detallada de les parcel·les edificables de l'àmbit.

Manzana M2:

Uso global: Residencial. Normas Particulares de Z.3 T.3.

Otros Usos; Alternativos y/o Tolerados: Los definidos en el PGOU para Z.3 T.3

Numero max. de Plantas sobre rasante: PB+V+A1.

Ocupación: 100% incluso Plantas de Sótano.

Aprovechamiento sobre rasante: 5,848 m²techo.

Número de Viviendas: 55.

Vuelos: Los de las Normas Particulares de Z.3

Parcela mínima edificable: La que tenga como mínimo 6 m de fachada y pueda albergar en su desarrollo un programa de viviendas colectivas en manzana o bloque que cumpla con las HD96 y los CTE.

Otros parámetros según Normas particulares de zona.

Manzanas M3, M4 y M5:

Uso global: Residencial. Normas Particulares de Z.3 T.3.

Otros Usos; Alternativos y/o Tolerados: Los definidos en el PGOU para Z.3. T.3

Numero max. de Plantas sobre rasante: PB+IX+At.

Ocupación sobre rasante: 100%

Plantas de Sótano: 100%, más la superficie entre testeros de las manzanas M4 y M5 de 10x15mts, mitad al eje para cada manzana, más su prolongación al Sur hasta un total de 24 metros incluidos los 15 metros que cada manzana sobre rasante tiene de ancho pudiéndose constituirse servidumbres de paso en el subsuelo entre bloques contiguos; privativo en el subsuelo y público sobre rasante, debiendo reponer, en su caso, las infraestructuras y servicios.

Aprovechamiento sobre rasante:

M3: 15.861 m²techo.

M4: 11.583 m²techo.

M5: 11.473 m²techo.

Aprovechamiento bajo rasante (100%) Uso Aparcamiento en Sótanos: Alineaciones: Ver plano nº 9 (c1)

M3: Rectángulo de 24m*89,79m.

M4: Rectángulo 24m*70,60m.

M5: Polígono de cuatro lados, uno curvo, ver plano nº 9 (c1): Lado menor = 24m. Lado mayor = 171,52m

Número de Viviendas:

M3: 161 viv.

M4: 118 viv.

M5: 117 viv.

Vuelos: 1m. (cerrados o no), excepto en los testeros: de la M5 testero Oeste, del resto en todos los testeros.

Parcela mínima edificable: La que tenga como mínimo 6 m de fachada y pueda albergar en su desarrollo un programa de viviendas colectivas en manzana o bloque que cumpla con las HD96 y las CTE.

Otros parámetros según Normas particulares de zona.

En aqueix sentit, i centrant l'anàlisi en el paràmetre de la parcel·la mínima, la solució d'ordenació acordada pretenia ser respectuosa al màxim amb les previsions de l'art. 170 de la LUV que assenyala que

“2. El projecte de reparcel·lació procurarà el manteniment en el procés urbanitzador del nombre més gran de propietaris possible, reduint al màxim els supòsits d'indemnització substitutòria d'adjudicació. Per això, es procurarà que l'ordenació detallada establisca, en la mesura que ho permeten les característiques constructives de les tipologies edificatòries previstes, una parcel·la mínima d'acord amb els drets derivats de les superfícies de les finques originàries.”

L'esforç es va centrar en aqueix sentit a aconseguir reduir al màxim el nombre de propietaris que foren compensats econòmicament per no tindre dret a una adjudicació independent ni tampoc al percentatge fixat com a mínim per a poder accedir al proindivís a la parcel·la de resultat. Això va obligar a forçar al màxim el paràmetre de la parcel·la mínima, fixant un paràmetre excessivament reduït en funció de la

tipologia admissible en les dites parcel·les. Superada eixa fase i a la vista del resultat de la reparcel·lació aprovada definitivament, no resulta racional ni té sentit mantindre un paràmetre tan reduït que podria provocar en un futur resultats constructius que no foren els més desitjables, generant una desproporció entre altura de l'edifici i superfície de l'empremta del mateix. D'ací que els paràmetres de parcel·la mínima que es consideren més convenients siguen els següents:

Illa M2.

...

Parcel·la mínima:

Aquelles que admeten la cabuda d'una circumferència de 13'00 m de diàmetre. La segregació haurà de justificar:

- Que a la parcel·la de què se segrega cap una circumferència del mateix diàmetre, en tots els seus fronts de façana.
- Que amb les segregacions plantejades i els seus restes és viables el compliment de la reserva obligatòria d'aparcament.

Illes M3, M4 i M5.

...

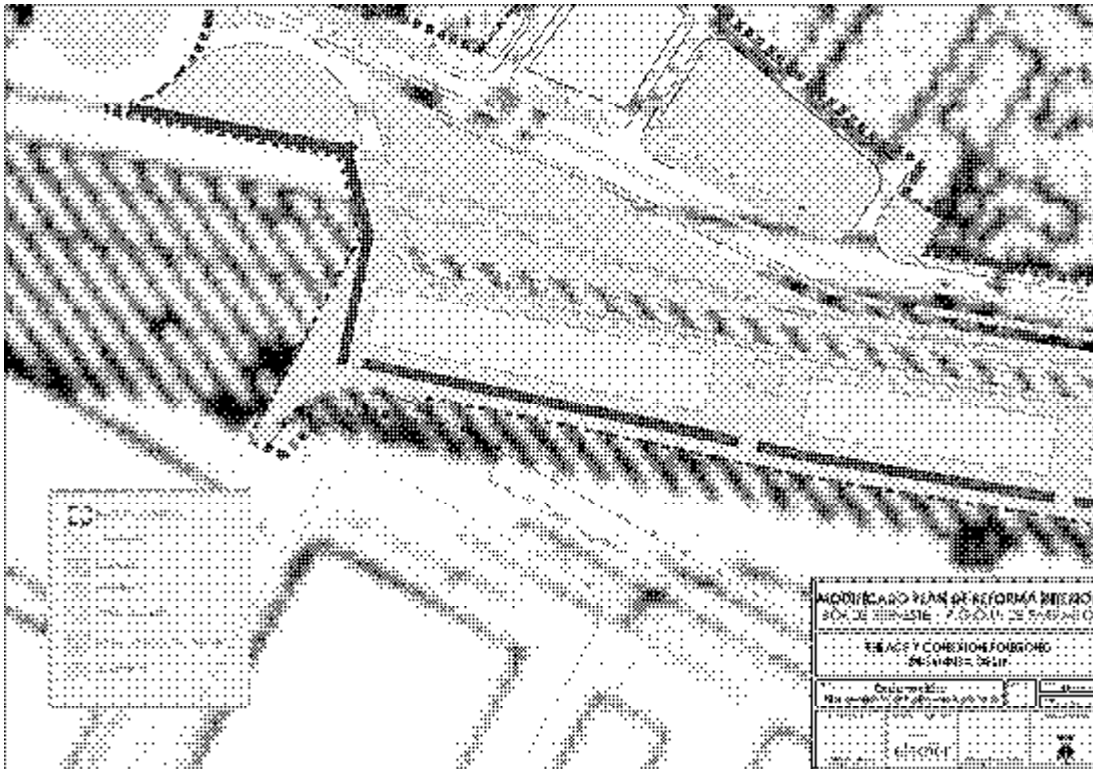
Parcel·la mínima:

Les segregacions només s'admetrà línies de segregació perpendiculars a la façana nord. La façana nord tindrà un mínim de 20 m de llarg. La segregació haurà de justificar:

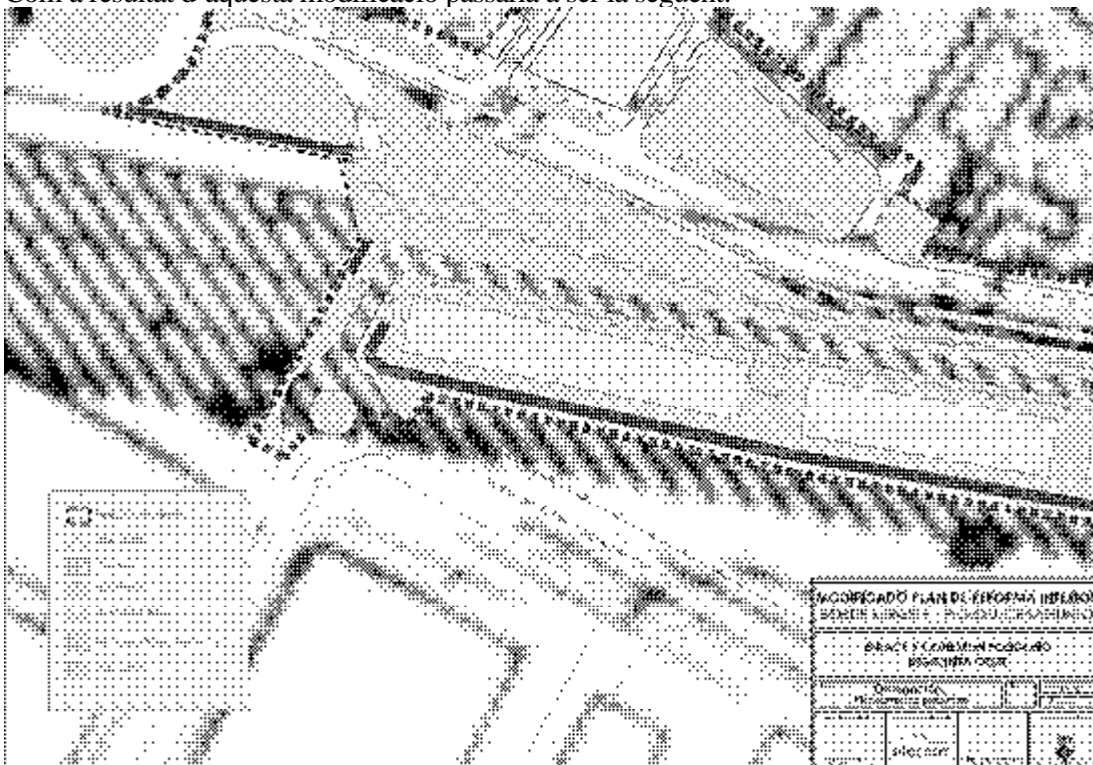
- Que la parcel·la de què se segrega té una cabuda mínima de les mateixes dimensions.
- Que amb les segregacions plantejades i els seus restes és viables el compliment de la reserva obligatòria d'aparcament.

D'altra banda, l'objecte de la present modificació suposa també una alteració d'alineacions d'una de les illes de l'àmbit, la M3, sense incrementar ni la seua edificació ni canviar la seua configuració, la qual no es veu alterada sinó únicament desplaçada en uns 10 m cap a l'est en la seua actual ubicació. La vigent s'havia definit condicionada per les dificultoses circumstàncies de reposició de les corresponents instal·lacions preexistents, sent que era desitjable el seu major desplaçament possible cap a l'est. Les específiques indicacions de reposició realitzades per l'EPSAR en el context d'execució material de les obres d'urbanització fan concloure que és possible la ubicació de la dita illa en el punt en què inicialment era desitjable i més convenient. Amb això a més es genera una secció suficient per a la localització d'un corredor viari en l'extrem oest de l'àmbit 8 també inicialment previst en el document sotmés a licitació) i per a la generació de l'adequada connexió amb el viari preexistent, a través de rotonda.

En termes gràfics, l'ordenació actualment vigent, i que seria aquesta:



Com a resultat d'aquesta modificació passaria a ser la següent:



En síntesi:

- Fixació d'un nou paràmetre de parcel·la mínima.

- Desplaçament d'uns 10 metres cap a l'est de l'illa sense alterar la seua forma ni dimensions ni altres paràmetres.
- Generació d'un nou viari públic en l'extrem oest de l'àmbit i connexió per mitjà de rotonda amb el viari d'Ingruinsa.
- **SISÉ. Definició d'alineacions illa de terciari pla parcial Macrosector III.**

Antecedents:

En el context de l'expedient 22/09 PL es van realitzar les reflexions següents:

"... Classificació: Sòl Urbanitzable Residencial.

PAI aprovat pel Ple en data febrer de 2006.

Projecte d'Urbanització aprovat per la JGL el 23/05/07

Projecte de reparcel·lació aprovat per la JGL el 23/05/07

Estat de consolidació en data emissió del present informe: Obres d'urbanització en execució.

Plànol d'ordenació



La modificació afecta diversos punts distints

A. Amb ocasió de la programació de l'àmbit, pel ple en la seua sessió ordinària de juliol de 2004, es va acordar, entre altres extrems, el següent:

"Sense perjudici que es considere acceptable la delimitació de l'àmbit d'Actuació Integrada, a efectes d'equidistribució de drets i càrregues, excloent els usos preexistents, qüestió distinta és la delimitació de l'àmbit a efectes d'una ordenació detallada i global d'aquest.

En aqueix sentit, en data 19.7.04 s'ha requerit al promotor del planejament perquè aporte una solució complementària d'ordenació de dits drets, plantejant un respecte als usos preexistents, que es

consideren compatibles amb l'ordenació integral de l'àmbit, així com fixant el dret d'edificabilitat de les dites parcel·les, que serà l'existent i patrimonialitzat. Dit extrem ha sigut aportat en data 20.7.2004."

El Pla Parcial va fer seua dita previsió en els termes següents:

"Encara que fora de l'àmbit del programa, perquè no poguera interpretar-se que resten àrees no qualificades o fora d'ordenació, en el perímetre del sector programat integrat en el que podria considerara àmbit de planejament, entre els grans vials que conformen l'àmbit, s'emplacen cinc instal·lacions en ús, consolidades i que s'entén que es mantenen, amb el seu grau de consolidació actual, així com amb els usos actuals.

Les dites instal·lacions, així com l'espai que les rodeja i que figura grafiat en el documentació de planejament, tindran la qualificació d'"altres activitats no residencials, sent el volum màxim edificable l'actual.

Aquestes instal·lacions es resumeixen en:

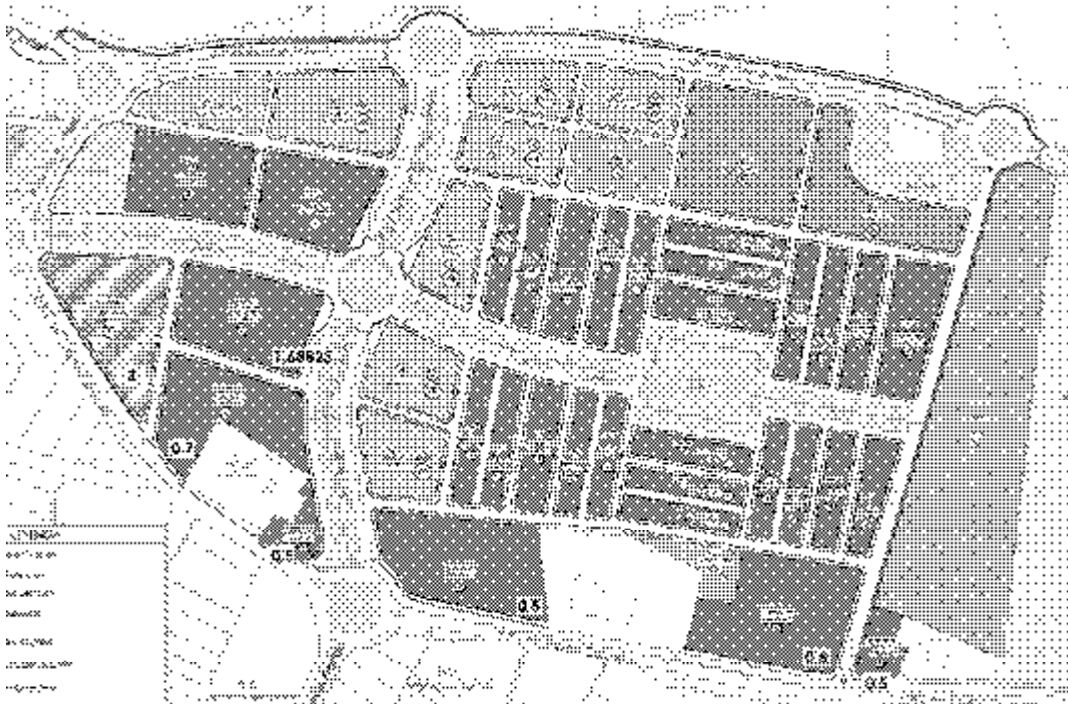
- 1. Estació de servei AGIP.*
- 2. Comercial jardineria- vivers OASI.*
- 3. Residència-centre assistencial.*
- 4. Estació de servei OCTAPLUS.*
- 5. Discoteca NASAU."*

Aquesta solució d'ordenació es va adoptar l'any 2004. Allò que s'ha encertat d'aquesta és indiscutible perquè es va avançar a les previsions sobre edificis consolidats afectats per la programació d'un àmbit que va articular un any i mig més tard la Llei 16/2005, LUV, en el mateix sentit d'exclusió de la programació si concorrien determinats requisits, com era el cas (aptitud "per se" per a adquirir la condició de solar encara que objectivament no ho siguen). A pesar de ser la solució més correcta possible amb les premisses amb què es comptava en aqueix moment, és evident que és una solució normativa incompleta per al seu futur, que és l'atorgament de llicència d'obres i d'activitat en la dita parcel·les, ara ja plenament integrades en la trama urbana encara en execució però cada vegada més avançada.

En conseqüència s'ha de definir un quadre d'usos i unes condicions d'edificació precises, a més de concretar l'edificabilitat amb què compten les dites parcel·les.

La solució per la qual s'aposta és clarament per la de la integració a tots els efectes en l'illa en què s'ubica i de la qual són una part, tant en el que es refereix al quadre d'usos com les condicions d'edificació així com l'edificabilitat.

En aqueix sentit, caldria assenyalar que conforme al següent esquema d'ordenació:



1. Estació de servei AGIP, tindria les condicions d'edificació de l'illa M-37, i en concret un índex d'edificabilitat de 0'5 m²t/m²suelo.

2. Comercial jardineria- vivers OASI, tindria les condicions de l'illa M-38-39, i en concret un índex d'edificabilitat de 0'5 m²t/m²sòl.

3. Residència-centre assistencial: respecte d'això és necessari tindre en compte les consideracions realitzades per l'arquitecte municipal en el seu informe, conforme al qual:

“En relació a l'àmbit de modificació tercera, pla parcial Macrosector III Fusió d'aquesta modificació de normativa, que té com a fi l'introduir un coef. d'edificabilitat a les diferents instal·lacions exteriors al MSector, i referint-nos a:

3. Residència-centre assistencial, tindria les condicions de l'illa M-41, i en concret un índex d'edificabilitat de 0'7 m²t/m²sòl, llevat que es justifiqui una major.

Seria convenient elevar aquest índex a 1 m²T/m², ja que en mesurar l'edificabilitat actual resulta una sup. d'ocupació en planta d'aproximadament 1750 m²T que per 4 plantes serien 7000 m²T per a una parcel·la de 7600 m² sòl.”..

4. Estació de servei OCTAPLUS, tindria les condicions de l'illa M-37 (per analogia ja que no s'integra en cap), i en concret un índex d'edificabilitat de 0'5 m²t/m²sòl.

5. Discoteca NASAU, tindria les condicions de l'illa M-37 (per analogia ja que no s'integra en cap), i en concret un índex d'edificabilitat de 0'5 m²t/m²sòl.

D'aquesta forma es dona un tractament homogeni a espais semblants i s'evita que es generen desequilibris futurs per circumstàncies passades que la generació de la ciutat ha de superar harmoniosament. Així mateix amb això es cobreixen possibles llacunes que es derivaren de l'ordenació originària.

Aquestes determinacions no garanteixen que les dites parcel·les consolidades compten amb els corresponents serveis urbanístics ja que la programació del Macrosector III no té l'obligació d'aportar-li's,

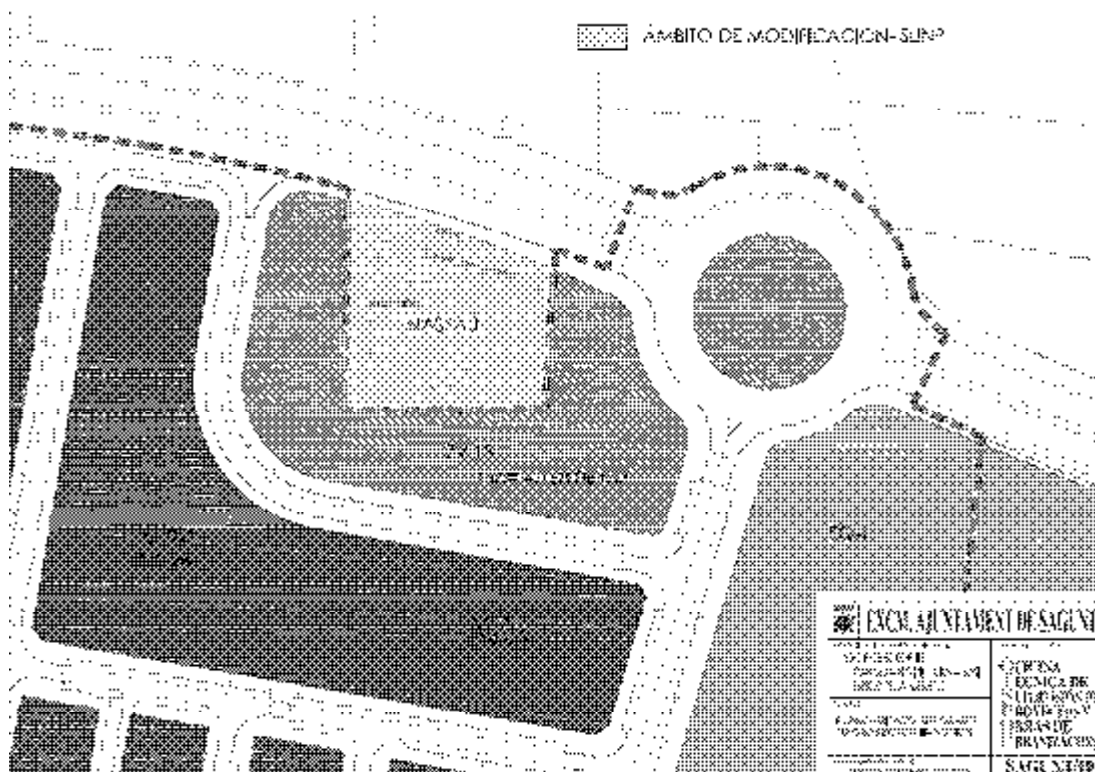
en haver quedat en un estatus al marge d'aquella. De manera que les dites parcel·les si és el cas haurien de realitzar de forma individual l'esforç econòmic precís per a aconseguir tindre la condició de solar en el cas en què es detectara la carència d'algun servei concret.”

En aqueix context, respecte del consolidat següent:

5. *Discoteca NASAU, tindria les condicions de l'illa M-37 (per analogia ja que no s'integra en cap), i en concret un índex d'edificabilitat de 0'5 m²/m²sòl.*

Es constata que a més dels extrems que van ser objecte de l'anterior modificació (exp. 22/09 PL) té a més pendent la definició de les alineacions, extrem que es realitzaria per mitjà de la següent modificació de planejament, en els termes següents:

Avall, situació física actual



Avall, definició de l'alineació, de la superfície de l'espai edificable i de la volumetria assignada:

L'objecte de la modificació suposaria en definitiva definir les alineacions en els termes reflectits gràficament en els tres plans de detall descrits, així com els ajustos de superfícies indicats, tant en espais públics com a privats, i finalment concreció de la volumetria que li correspon a la dita illa.

– SETÉ. Modificació previsions procediment d'atorgament de llicència d'obres en el PGOU.

La circumstància de l'aparició de la figura de la declaració responsable per a una part important de les obres qualificades com a menors, així com de conseqüències derivades de la directiva de liberalització de serveis, obliga a realitzar un ajust en l'articulat dels arts. 55 i ss del PGOU regulador del procediment d'atorgament de llicències d'obres, en el sentit següent:

CAP. III. DISCIPLINA URBANÍSTICA

SECC.1a. Llicències urbanístiques.

A.55. Documentació de les sol·licituds.

Per a sol·licitar llicència d'obres de nova planta es dirigirà instància al Sr. Alcalde de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Sagunt i, en concret, al Departament de Disciplina Urbanística, subscripta pel promotor, acompanyada dels documents següents:

A. Llicències d'obres majors.

En el cas que es tracte d'obres majors, en els termes en què aquestes són descrites en l'article 57 del present PGOU, no vinculades al desenvolupament d'una activitat comercial, industrial o terciària, i que no siga susceptible del tractament com a activitat subjecta a llicència ambiental, ni activitat sotmesa a la policia d'espectacles ni innòcua.

En aqueix cas la tramitació de l'expedient correspon al Departament d'Urbanisme, Negociat de Disciplina Urbanística.

El contingut de la documentació mínima indicada a continuació es podrà veure reduït en aquells casos en què les característiques de les instal·lacions, fins i tot sent de caràcter permanent, excuse la necessitat d'exigir aquesta íntegrament.

Contingut de la instància de sol·licitud, en document normalitzat:

1. Nom, cognoms, domicili, telèfon, fax i correu electrònic del sol·licitant, número del document nacional d'identitat, en el cas de ser el sol·licitant persona física i denominació, raó social i domicili de les persones jurídiques.

2. Emplaçament i situació de les obres proposades.

3. Nom, cognoms i direcció dels tècnics projectistes, així com la data del visat del projecte.

4. Termini d'execució, data de la sol·licitud i firma del peticionari.

5. Data de l'expedició de l'acta d'alineacions i rasants per part dels serveis tècnics municipals o informe municipal acreditatiu de la seua no necessitat.

Documentació accessòria de la sol·licitud

6. Una còpia del projecte d'execució, visat pel corresponent col·legi professional, que constarà dels documents corresponents d'acord amb la legislació específica aplicable en cada moment. No seran objecte de fiscalització municipal aquells aspectes previstos en la dita documentació que no estiguen inclosos dins de la

precisió de paràmetres de caràcter urbanístic i de condicions d'habitabilitat. En cap cas seran objecte de fiscalització aspectes com la qualitat de materials i similars.

A més de tal contingut mínim serà necessari aportar la documentació següent:

6.1. Acta d'alineacions i rasants expedida pels serveis tècnics municipals o informe municipal acreditatiu de la seua no necessitat.

6.2. Infraestructures existents i acreditació pel tècnic redactor del projecte que aquestes són suficients per a atendre totes les demandes previstes en la sol·licitud.

6.3. La situació de les parcel·les confrontants, a fi d'impossibilitar solars inedificables. S'haurà de reflectir en conseqüència les superfícies i les longituds de façanes de les dites parcel·les confrontants i acreditar que compleixen amb el paràmetre de parcel·la mínima que fixa el planejament per a cada zonificació. Serà necessari fitar l'ample de carrer.

6.4. Documentació acreditativa del compliment de la Llei 7/2002, de Prevenció de la Contaminació Acústica.

6.5. En els supòsits d'edificis l'ús principal dels quals siga el de vivenda i que complementàriament incloguen garatges que estiguen vinculats exclusivament a les seues respectives vivendes o servisquen els propietaris o arrendataris d'aquestes o dels locals d'aquest edifici, annex tècnic acreditatiu del compliment de totes les mesures correctores exigides per la normativa sectorial aplicable a tals garatges.

6.6. Descripció de la solució constructiva per mitjà de xarxes separatives per al tractament d'aigües pluvials i residuals, així com la seua connexió a les xarxes corresponents. En cas d'improcedència de la mateixa s'haurà d'acreditar degudament.

6.7. Projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions. La dita documentació s'haurà d'aportar degudament visada, en suport digital obligatòriament. No s'admetrà en suport paper.

6.8. En el cas d'obres de nova planta o de derrocament de construcció preexistent s'haurà d'aportar un reportatge fotogràfic ampli i detallat de com es trobava l'estat dels carrers a què done façana dit solar abans de l'inici de les obres sol·licitades.

6.9. Els impresos estadístics de seguiment de l'activitat de l'edificació degudament emplenats, així com la fitxa urbanística.

6.10. Estudi de gestió de residus.

6.11. Documentació acreditativa del pronunciament favorable per part de l'empresa subministradora d'energia elèctrica sobre els extrems a què es refereix l'art. 12 i apartat 2.2 de la ITC-BT-10 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic per a baixa tensió.

7. Si el projecte es refereix a vivendes de protecció oficial (obra nova o rehabilitació) s'adjuntarà còpia de sol·licitud d'expedició davant de la Conselleria de Territori i Habitatge, degudament segellada per aquest organisme.

8. Totes les autoritzacions que es precisen dels organismes amb competències concurrents i, en concret, en el cas que les obres ocupen béns qualificats com a patrimonials, domini públic, o les seues servituds legals corresponents, autorització del ens públic titular d'aquest. Només de forma excepcional, degudament justificada en cada cas concret, serà admissible la tramitació de la llicència d'obres sense la dita autorització, havent de constar en tot cas informe favorable de l'òrgan corresponent de tal ens, condicionant-se i subordinant-se els termes de la dita llicència a l'obtenció de la deguda autorització demanial.

9. En el cas que les obres s'executen en domini públic municipal i que es veguen afectades obres i infraestructures municipals la reposició de les quals siga necessària s'haurà d'aportar garantia en els termes de l'apartat 16 del present article que responga del manteniment de la reposició de tal elements al seu estat originari o les condicions que s'especifiquen en la llicència d'obres que s'atorgue. La quantitat econòmica de què respondrà tal aval haurà de ser consultada amb caràcter previ als serveis tècnics municipals.

10. En el cas d'obres de demolició i nova planta s'haurà de constituir amb caràcter previ una garantia que responga del manteniment de la integritat de les infraestructures dotacionals confrontants a l'obra i que aquestes, en cas de ser deteriorades amb ocasió de l'execució de les obres d'edificació, seran reposades al seu estat originari. En el cas en què per part del sol·licitant existira l'obligació de constituir altres garanties, en la quantitat coincident, s'admetria com a garant de la present obligació sempre que s'individualitzaren i precisaren les obligacions de què respon.

Si es tractara d'edificis col·lectius, es garantirà una quantia de 60.000 euros.

Si es tractara edificis adossats, unifamiliars o usos singulars, es garantirà una quantia equivalent a 90 euros per cada un dels metres lineals resultants de la suma de totes les seues alineacions.

L'atorgament de la llicència d'obres no confereix el dret d'ocupació de l'espai públic confrontant, que haurà de ser autoritzat de forma expressa per part de l'Excel·lentíssim Ajuntament per mitjà de llicència d'ocupació de via pública, i que necessitarà el termini, i la superfície que es pot ocupar o si és el cas determinarà la impossibilitat d'atorgament d'aquesta. La tramitació d'aquesta llicència correspondrà al departament responsable de la gestió de la via pública.

11. En el cas en què en tractar-se de sòl urbà consolidat per la urbanització, exclòs d'àmbits de gestió conjunta, fóra necessari executar alguna obra d'urbanització que dote la parcel·la de la condició de solar serà necessari adjuntar un o alguns dels següents documents, quan aquests siguin necessaris:

Projecte d'obres d'urbanització:

Esborrany d'escriptura pública de cessió dels terrenys dotacionals confrontants que donen la condició de solar a la parcel·la. Per a l'atorgament de la llicència d'obres serà preceptiu l'aportació escriptura pública de cessió degudament formalitzada, incorporant totes aquelles precisions i correccions que es deriven de la instrucció de l'expedient i que corregisquen l'esborrany inicialment presentat.

Garantia en els termes de l'apartat 17 del present l'import dels quals correspondrà amb el del pressupost de les obres descrites en el projecte d'obres d'urbanització, garant de la simultaneïtat d'obres d'urbanització i d'edificació.

En el cas que l'obra de nova planta supose la demolició d'una anterior i amb això s'incremente el nombre de vivendes o la volumetria preexistents, s'haurà de justificar per mitjà del projecte d'obres d'urbanització que la dotació de tots els serveis és prou per a atendre aqueixa nova demanda.

El projecte d'obres d'urbanització s'aprovarà simultàniament amb la llicència d'obres.

12. En el cas que l'obra la llicència del qual se sol·licita s'ubique en un àmbit subjecte a la gestió d'un PAI i fins que es reben provisionalment les obres d'urbanització d'aquest s'haurà d'aportar la següent documentació addicional:

-Informe favorable de l'agent urbanitzador sobre la simultaneïtat de les obres d'urbanització amb les d'edificació.

-Garantia real o financera asseguradora de la simultaneïtat d'obres d'urbanització i d'edificació en el cas que no continuaren les obres d'urbanització global de l'àmbit, així com de la no ocupació de les vivendes o obertura al públic dels locals comercials fins que es procedisca a la recepció de l'àmbit. L'import de la dita garantia es podrà consultar amb caràcter previ en el Departament d'Urbanisme.

13. Justificants d'haver realitzat els ingressos deduïts de les autoliquidacions que en cada cas exigisca les ordenances fiscals corresponents i en els termes que aquestes establisquen.

14. En el cas que les obres es localitzen en la zona arqueològica definida pel pla general d'ordenació urbana o planejament urbanístic de desenvolupament s'haurà d'adjuntar estudi arqueològic en els termes de l'article 62 de la Llei 4/98, de Patrimoni Cultural Valencià.

15. Justificació del compliment de la dotació de casellers domiciliaris del servei postal, segons el Reial Decret 1.829/99.

16. Els avals i garanties que exigisca l'Excel·lentíssim Ajuntament en aquest tipus de llicències, i en qualsevol altra autorització, hauran de reunir els requisits següents:

Ho serà amb renúncia expressa al benefici d'excussió, divisió i ordre. L'import, parcial o total, serà executable a primer requeriment i entregat immediatament.

S'admetran les garanties especificades en la Llei de contractes del sector públic, 30/2007, amb els requisits determinats en la dita Llei i la seua normativa de desplegament i normativa de desplegament. En concret s'admetrà garantia:

K) En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establides en les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Sagunt, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament de l'esmentada llei establisca.

L) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que establisquen les normes de desplegament de l'esmentada llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

M) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament de l'esmentada llei establisquen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

N) Serà admissible igualment la constitució de garanties reals a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt sobre béns immobles ubicats dins del terme municipal de Sagunt. En cas d'optar per aquesta modalitat, la garantia real haurà de ser elevada a escriptura pública i procedir-se a la seua inscripció en el Registre de la Propietat amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència.

En tot cas, la documentació a presentar consistirà en el resguard emés per Tresoreria Municipal

B. Llicències d'obres menors .

Aquestes són les que estant descrites en l'article 56 de les presents normes, no obstant estan excloses de les que són objecte de l'ordenança municipal reguladora de la declaració responsable.

Contingut de la instància de sol·licitud, en document normalitzat:

1. Nom, cognoms, domicili, telèfon, fax i correu electrònic del sol·licitant, número del DNI. en el cas de ser el sol·licitant persona física i denominació, raó social i domicili de les persones jurídiques.

2. Descripció detallada, gràfica i escrita, de les obres.

3. Emplaçament i situació de les obres proposades.

4. Termini d'execució, data de la sol·licitud i firma del peticionari.

5. Data de l'expedició de l'acta d'alineacions i rasants per part dels serveis tècnics municipals, en el cas de tractar-se de tanques.

6. Justificant de l'abonament de les taxes corresponents.

7. Referència cadastral de l'immoble on es localitzen les obres.

8. Pressupost.

C. Llicències d'obres vinculades a activitats.

En el cas que es tracte d'obres vinculades al desenvolupament d'una activitat comercial, industrial o terciària, i que siga susceptible del tractament com a llicència mediambiental, comunicació prèvia, o activitat sotmesa a la policia d'espectacles:

En aqueix cas, es realitzarà una única tramitació d'un expedient conjunt la instrucció de la qual correspondrà al Departament d'Activitats, a què s'hauran de dirigir les sol·licituds. La finalització de tal expedient, en cas de ser estimativa, determinarà l'obtenció de la llicència d'obres i d'activitats i legitimarà l'inici de l'execució material de les obres.

La tramitació simultània d'ambdós expedients no exclou de la necessitat aportar la documentació indicada en l'apartat A.

Si se sol·licitara l'expedició de certificats de compatibilitat per a activitats subjectes al règim de la comunicació prèvia, la documentació que s'haurà d'aportar és la següent:

Contingut de la instància de sol·licitud, en document normalitzat:

1. Nom, cognoms, domicili, telèfon, fax i correu electrònic del sol·licitant, número del DNI en el cas de ser el sol·licitant persona física i denominació, raó social i domicili de les persones jurídiques.
2. Emplaçament i situació de l'activitat proposada.
3. Data de la sol·licitud i firma del peticionari
4. Justificant de l'abonament de les taxes corresponents.

D. Llicències de segregació.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

1. Pla superficial identificatiu de la finca matriu a escala, amb les construccions o instal·lacions existents.
2. Pla superficial identificatiu de les finques resultants.
3. Memòria de l'objecte de la segregació amb indicació de si una part es va a agregar a finca confrontant.
4. Nota simple informativa del Registre de la Propietat sobre la finca matriu, actualitzada.
5. Justificant de l'abonament de les taxes.
6. Referència cadastral.

E. (TEXT MODIFICAT PER L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ALINEACIONS, RASANTS, ACTES DE REPLANTEJAMENT I PLANS DE FINAL D'OBRES. EXPEDIENT 36/07-PL)
(DEROGAT per l'expedient 36/07-PI).

A.56. Concepte d'obres menors

Es considerarà, als efectes oportuns, com a obres menors la realització d'obres d'escassa entitat en edificis que no modifiquen els usos establits, com per exemple:

- Reformes en l'interior de vivendes.
- Reformes en locals (xicotetes reformes o millores d'obres existents).
- Reformes en edificis (balcons, escrostonats, ràfols, reparats, pintura).

La diversitat de les obres possibles impedeix concretar la documentació necessària. Per tant seran els serveis tècnics municipals qui a la vista del contingut de la sol·licitud requeriran aquella que es considere necessària.

Les obres menors incloses dins de l'àmbit objectiu de l'ordenança reguladora de la declaració responsable, estaran als tràmits i requisits establits en aquesta.

A.57. Concepte d'obres majors.

Es consideraran, als efectes oportuns, com a obres majors:

Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguen, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupen en una sola planta.

Les obres d'ampliació de qualsevol classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.

Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura o a l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, siga quin siga el seu ús.

La demolició de les construccions.

La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre els mateixos.

Els actes d'intervenció sobre edificis o elements protegits o catalogats, siga quin siga l'abast de l'obra.

Els desmuntes, les explanacions, els abancalaments i aquells moviments de terra que excedisquen l'imprescindible per a la pràctica ordinària de tasques agrícoles.

L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.

L'alçament de murs de fàbrica i el tanca que excedisquen una altura de dos metres i la relació grossària/alt siga menor a 1:10.

L'obertura de camins, així com la seua modificació o pavimentació.

La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions semblants, provisionals o permanents.

La instal·lació d'hivernacles.

La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl.

La instal·lació d'estesos aeris o subterranis elèctrics, telefònics, aigua, gas o altres semblants i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació o energia de qualsevol classe.

La construcció de preses, basses, piscines, obres de defensa i correcció de vies públiques, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.

Les tales i abatiment d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbreda o parc, a excepció de les autoritzades en sòl no urbanitzable pels òrgans competents en matèria agrària o forestal.

L'execució d'obres d'urbanització.

Totes les altres actuacions en què ho exigisca el planejament o les ordenances municipals.

A.58. Terminis dels procediments de l'atorgament de llicències

A efectes de síntesis els terminis legals d'atorgament i notificació de les llicències municipals són els següents:

A) Expedició de certificats de compatibilitat per a activitats subjectes al règim de la comunicació prèvia: quinze dies.

B) Les de parcel·lació o el certificat de la seua no necessitat, les de mera reforma que no supose alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, en el termini d'un mes.

C) Les llicències que comporten obres majors de nova construcció o reforma estructural d'entitat equivalent a una nova construcció o les de derrocament (respecte a edificis no catalogats) hauran d'atorgar-se o denegar-se en el termini de dos mesos.

D) Quan siga necessària l'obtenció de la corresponent llicència mediambiental, per a l'obtenció de l'esmentada llicència municipal d'edificació, el termini únic per a resoldre sobre ambdós extrems serà de sis mesos. Les mateixes consideracions caldria realitzar en aquell cas en què l'activitat estiga inclosa dins de l'àmbit de la Llei 4/2003, d'espectacles i activitats recreatives.

E) Quan siga necessària l'obtenció de la corresponent llicència d'activitat inclosa dins de l'àmbit de la Llei 4/2003, d'espectacles i activitats recreatives, per a l'obtenció de l'esmentada llicència municipal d'edificació, el termini únic per a resoldre sobre dits extrems serà de sis mesos.

F) Les d'intervenció que seran qualssevol que afecten edifici catalogat o en tràmit de catalogació, en el de tres mesos, llevat que es referisca a algun dels supòsits dels apartats C i D. La falta de resolució expressa tindrà efectes desestimatoris.

G) Actes d'alineacions i rasants: tres mesos. La falta de resolució expressa tindrà efectes desestimatoris.

H) Llicències de primera i segona ocupació: tres mesos.

A.59. Pròrroga dels terminis

De forma excepcional i degudament motivada, i per mitjà d'acord exprés de l'Alcaldia o òrgan en qui delegue, es podran adoptar acords d'ampliació dels terminis per a resoldre expressament en els termes de l'article 42.6 de la Llei 30/92, de RJA-PAC, referents a totes les sol·licituds presentades durant els terminis a què es referisca l'esmentat acord.

Aquesta circumstància es tindrà especialment en compte en aquells casos en què per concórrer amb períodes estivals es disposa de menys mitjans personals per part de l'Administració Municipal. Els sol·licitants de llicències d'obres durant tal períodes seran notificats individualment d'aquesta circumstància.

A.60. Declaració responsable subsidiària del visat col·legial optatiu

Els projectes i certificats tècnics requerits per a la tramitació d'expedients de llicència regulats en les presents normes (inclosa la llicència d'ocupació) que no hagen de ser objecte de visat previ obligatori i que d'acord amb la legislació vigent hagen de ser redactats i firmats per un tècnic titulat competent, en el cas que s'opte per la presentació sense visat del Col·legi Professional corresponent, hauran d'acompanyar-se de les declaracions responsables subscrietes per dits tècnics, havent d'ajustar al model que figura a continuació.

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS TÈCNICS COMPETENTS
PROJECTISTA I DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ D'OBRES**

A DADES DEL TÈCNIC TITULAT COMPETENT PROJECTISTA	
NOM I COGNOMS	DNÍ
DOMICILI (CARRER I NÚMERO)	CP
LOCALITAT	PROVÍNCIA
TITULACIÓ	ESPECIALTAT
COL·LEGI PROFESSIONAL (SI ÉS PROCEDENT)	NÚMERO COL·LEGIAT (SI ÉS PROCEDENT)

B DECLARACIÓ DEL TÈCNIC TITULAT COMPETENT PROJECTISTA
<p>Declare sota la meua responsabilitat que:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Possedeix la titulació indicada en l'apartat A. • D'acord amb les atribucions professionals d'esta titulació, tinc competència per a la redacció i firma del projecte tècnic denominat⁽¹⁾: <ul style="list-style-type: none"> • No estic inhabilitat, ni administrativament ni judicialment, per a la redacció i firma de l'esmentat projecte.

C DADES DEL TÈCNIC TITULAT COMPETENT DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ D'OBRES	
NOM I COGNOMS	DNÍ
DOMICILI (CARRER I NÚMERO)	CP
LOCALITAT	PROVÍNCIA
TITULACIÓ	ESPECIALTAT
COL·LEGI PROFESSIONAL (SI ÉS PROCEDENT)	NÚMERO COL·LEGIAT (SI ÉS PROCEDENT)

D DECLARACIÓ DEL TÈCNIC TITULAT COMPETENT DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ D'OBRES
<p>Declare sota la meua responsabilitat que:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Possedeix la titulació indicada en l'apartat C. • D'acord amb les atribucions professionals d'esta titulació, tinc competència per a la direcció de les obres d'execució i la certificació relatives al projecte tècnic⁽²⁾. <ul style="list-style-type: none"> • No estic inhabilitat, ni administrativament ni judicialment, per a la redacció i firma del certificat de direcció de l'execució de les esmentades obres.

E FIRMES DELS TÈCNICS TITULATS COMPETENTS QUE DECLAREN	
<p>I perquè conste i tinga els efectes oportuns, s'expedix i firma la present declaració responsable de la veracitat de les dades i la informació anteriors.</p> <p align="center">_____, de _____ de 20__</p> <p align="center">Firmat: el tècnic titulat competent projectista</p>	<p>I perquè conste i tinga els efectes oportuns, s'expedix i firma la present declaració responsable de la veracitat de les dades i la informació anteriors.</p> <p align="center">_____, de _____ de 20__</p> <p align="center">Firmat: el tècnic titulat competent director de l'execució de les obres</p>

(1) S'ha d'indicar, amb el detall adequat, el tipus i les característiques de l'establiment o instal·lació projectada objecte de la present declaració.

(2) Quan el tècnic projectista i el director de l'execució d'obres no siguen la mateixa persona, podran presentar este document per separat; en este cas, el director de les obres haurà d'identificar l'autor del projecte tècnic i la denominació d'este. En el cas que se subscriguen ambdues declaracions responsables (la del projectista i la del director de l'execució de les obres) en este document, serà suficient de fer referència al projecte detallat en l'apartat B.

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE LOS TÉCNICOS
COMPETENTES PROYECTISTA Y DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN
DE OBRAS**

A DATOS DEL TÉCNICO TITULADO COMPETENTE PROYECTISTA

NOMBRE Y APELLIDOS		DNI	
DOMICILIO (CALLE Y NÚMERO)		CP	
LOCALIDAD		PROVINCIA	
TITULACIÓN		ESPECIALIDAD	
COLEGIO PROFESIONAL (SI PROCEDE)		NÚMERO COLEGIADO (SI PROCEDE)	

B DECLARACIÓN DEL TÉCNICO TITULADO COMPETENTE PROYECTISTA

Declaro bajo mi responsabilidad que:

- Poseo la titulación indicada en el apartado A.
- De acuerdo con las atribuciones profesionales de esta titulación, tengo competencia para la redacción y firma del proyecto técnico denominado⁽¹⁾:
- No estoy inhabilitado, ni administrativamente ni judicialmente, para la redacción y firma de dicho proyecto.

C DATOS DEL TÉCNICO TITULADO COMPETENTE DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS

NOMBRE Y APELLIDOS		DNI	
DOMICILIO (CALLE Y NÚMERO)		CP	
LOCALIDAD		PROVINCIA	
TITULACIÓN		ESPECIALIDAD	
COLEGIO PROFESIONAL (SI PROCEDE)		NÚMERO COLEGIADO (SI PROCEDE)	

D DECLARACIÓN DEL TÉCNICO TITULADO COMPETENTE DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS

Declaro bajo mi responsabilidad que:

- Poseo la titulación indicada en el apartado C.
- De acuerdo con las atribuciones profesionales de esta titulación, tengo competencia para la dirección de las obras de ejecución y la certificación relativas al proyecto técnico⁽²⁾:
- No estoy inhabilitado, ni administrativamente ni judicialmente, para la redacción y firma del certificado de dirección de la ejecución de las citadas obras.

E FIRMAS DE LOS TÉCNICOS TITULADOS COMPETENTES QUE DECLARAN

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se expide y firma la presente declaración responsable de la veracidad de los datos e información anteriores.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se expide y firma la presente declaración responsable de la veracidad de los datos e información anteriores.

<p>_____, de _____ de 20__</p> <p>Firmado el técnico titulado competente proyectista</p>	<p>_____, de _____ de 20__</p> <p>Firmado el técnico titulado competente director de la ejecución de las obras</p>
--	--

(1) Se debe indicar, con el detalle adecuado, el tipo y características del establecimiento y/o instalación proyectada objeto de la presente declaración.

(2) Cuando el técnico proyectista y el director de la ejecución de obras no sean la misma persona, podrán presentar este documento por separado, en cuyo caso el director de las obras deberá identificar al autor del proyecto técnico y la denominación de éste.

En caso de que se suscriban ambas declaraciones responsables (la del proyectista y la del director de la ejecución de las obras) en este documento, bastará con hacer referencia al proyecto detallado en el apartado (1).

A.61. Duració i caducitat de les llicències

Les activitats emparades per la llicència, tant en el que es refereix a l'inici de les mateixes com quant a possibles interrupcions, o la seua finalització, estaran sotmeses al termini de caducitat que especifique la llicència d'obres. Per al cas d'interrupció de l'execució es computarà des que l'Excel·lentíssim Ajuntament advertisca de tal fet al promotor d'aquesta.

En el cas de llicències d'obres menors els terminis de caducitat esmentats en l'apartat anterior seran de 3 mesos per al seu inici, 3 mesos màxim d'interrupció i 6 mesos d'execució, a comptar del seu inici.

L'alcalde o òrgan municipal en qui delegue aprovarà la concessió de la llicència, assenyalant el termini d'execució de les obres, transcorregut el qual s'iniciarà l'expedient de caducitat. Tal termini podrà ser ampliat amb la sol·licitud prèvia de pròrroga, en casos justificats o de força major.

En principi, excepte indicació de terminis desproporcionats, s'acceptaran els proposats per l'interessat en la seua sol·licitud.

A.62. Funcions d'inspecció i identificació de l'obra

Els agents de vigilància municipal tindran el dret i obligació de constatar que les obres o activitats que es duen a terme dins del terme municipal estan emparades per la corresponent llicència i s'ajusten al seu contingut, als efectes de la qual podran requerir dels interessats l'exhibició del document, així com qualsevol aclariment en relació amb el contingut d'aquesta, havent de comunicar a l'Alcaldia totes les anomalies que pogueren detectar.

En el cas de les obres majors, junt amb llicència municipal s'entregarà un cartell homologat, amb l'escut de la corporació, les dades identificatives del qual seran emplenats exclusivament per l'Excel·lentíssim Ajuntament, i en el qual constarà:

Número d'expedient.

Data de l'atorgament.

Terminis d'inici i finalització.

Promotor.

Situació.

Tal cartell haurà d'estar permanentment en l'obra des de l'inici de l'execució material d'aquesta fins a la seua finalització, en un lloc visible des de la via pública.

...

A.65. Llicència municipal de primera ocupació:

En el cas que es tracte d'obres no vinculades específicament al desenvolupament d'una activitat comercial, industrial o terciària, i que no siga susceptible del tractament per la legislació mediambiental ni activitat sotmesa a la policia d'espectacles, ni innòcua:

Als efectes de sol·licitar la llicència municipal d'ocupació s'haurà d'aportar sol·licitud en imprés normalitzat acompanyada de la següent documentació.

Documentació necessària en tot cas:

-Nom, cognoms, domicili, telèfon, fax i correu electrònic del sol·licitant, número del document nacional d'identitat. En el cas de ser el sol·licitant persona física i denominació, raó social i domicili de les persones jurídiques.

-Indicació del número de la llicència d'obres.

-Acta de recepció de l'obra i el llibre de l'edifici, amb el contingut establert en la Llei 3/2004.

-Certificat final d'obres, amb el contingut establert en la Llei 3/2004.

-Acreditació d'haver sol·licitat l'alta en l'IBI municipal.

-Certificat de les companyies i entitats subministradores acreditatives que els serveis estan en disposició de ser contractats. En tot cas el d'aigua, clavegueram i subministrament d'energia elèctrica. Si disposaren d'ells, a més, el de gas, telecomunicacions i ascensors.

-Justificant d'haver liquidat la taxa corresponent.

Documentació addicional, segons els casos:

-Còpia de l'acta de recepció municipal de les obres d'urbanització documentades en el projecte d'obres d'urbanització de la llicència.

-Si en ocasió de l'atorgament de la llicència d'obres haguera sigut necessària la constitució d'algun aval o garantia, indicació del mateix, així com sol·licitud de cancel·lació de la dita garantia.

-Si l'edifici comptara amb un garatge el certificat final d'obres acreditarà expressament el compliment de les mesures correctores exigides en la llicència.

Als efectes del certificat d'obres serà necessari tindre en compte que junt amb la documentació que estableix l'article 19 de la Llei 3/2004, el mateix haurà d'incloure com contingut addicional:

-Reportatge fotogràfic indicatiu de l'estat de la via o vies públiques a què dóna façana l'obra d'edificació executada, de caràcter comparatiu en el moment de la seua finalització amb l'existent en el moment del seu inici, amb el mateix grau de detall al ja aportat.

-Certificat infraestructura comuna de telecomunicacions, si procedeix.

-Certificat d'aïllament acústic, en els termes exigits per la Llei Autònoma 7/2002.

-Acreditació de la solució real de connexió dels distints serveis i en concret de les xarxes separatives d'aigua pluvial i clavegueram.

En el cas de vivendes protegides de nova construcció la cèdula de qualificació definitiva substituirà a la llicència d'ocupació quan es tracte de la primera transmissió de la vivenda. Però en tot cas serà obligatori per part del promotor la comunicació expressa a l'Excel·lentíssim Ajuntament de la dita cèdula. No serà admissible l'alta i prestació dels subministraments municipals sense que conste la dita notificació.

A.66. Llicències de segona ocupació

Als efectes de sol·licitar la llicència municipal de segona ocupació s'haurà d'aportar sol·licitud en imprés normalitzat acompanyada de la següent documentació.

-Nom, cognoms, domicili, telèfon, fax i correu electrònic del sol·licitant, número del document nacional d'identitat. En el cas de ser el sol·licitant persona física i denominació, raó social i domicili de les persones jurídiques.

-Acreditació que l'edificació no té una antiguitat superior a 50 anys. En el cas que siga més antiga s'haurà d'aportar certificat de tècnic competent acreditatiu que l'immoble es troba en bon estat, en els termes de l'article 207 de la LUV.

-Rebut de l'IBI municipal de l'exercici anterior a la data de la sol·licitud.

-Rebut de l'abonament dels serveis d'aigua, clavegueram i energia elèctrica del període anterior o, en el seu defecte, certificat de les companyies subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.

-Certificat del facultatiu competent de què l'edifici o, si és el cas, la part del mateix susceptible d'un ús individualitzat s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús per al que es destina. Dit certificat haurà d'acompanyar-se de declaració responsable subscripta pel tècnic autor d'aquest indicatiu de la seua habilitació per a expedir-lo.

-Còpia del llibre de l'edifici corresponent, si el mateix disposa de la mateixa.

-Justificant d'haver liquidat la taxa corresponent.

A.67. Terminis d'atorgament

El termini d'atorgament de la llicència de primera i segona ocupació serà de tres mesos.

Al marge dels supòsits legalment establits, en tot cas, serà causa d'interrupció dels terminis màxims per a resoldre i notificar l'intent acreditat de visita a l'immoble per part dels serveis tècnics municipals o de posada en contacte amb l'interessat per a comprovar els punts de l'expedient.

La resolució atorgant la llicència d'ocupació es pronunciarà, a més, sobre la procedència de la cancel·lació d'aquells avals o altres garanties que s'haguera constituït en ocasió de l'atorgament de la llicència d'obres de l'edificació.

A.68. Causes de desestimació de les sol·licituds de llicència de primera ocupació

Seràn, en tot cas, causes de desestimació de la sol·licitud de llicència d'ocupació:

1. Que es constate en l'edificació l'incompliment de la llicència d'obres atorgada. A tals efectes no es podrà al·legar que la mateixa atén a previsions recollides en el projecte d'execució aportat a l'Administració, llevat que foren canvis expressament autoritzats per aquesta.

2. L'incompliment de condicions d'habitabilitat que impliquen la necessitat executar obres d'entitat important per a corregir-les.

3. Que l'àmbit en què s'ubica l'obra d'edificació es trobe dins d'una actuació integrada les obres d'urbanització de la qual estan pendents de recepció per part de l'Excel·lentíssim Ajuntament.

4. Que estant en sòl urbà consolidat per la urbanització no s'hagen recepcionat per part de l'Excel·lentíssim Ajuntament les obres d'urbanització incloses en el projecte de la llicència d'obres, i a la correcta i completa execució del qual es condicionava aquesta.

5. Que es detecten danys materials en els béns de domini públic municipal confrontants a l'edificació, produïts amb ocasió de l'execució d'aquesta.

A.69. Interessats en el procediment

En cas de denegació de la llicència d'ocupació es notificarà la mateixa a les entitats i companyies subministradores individualitzades en l'expedient.

VUITÉ. Construccions sobre coberta.

En les al·legacions d'ASECAM durant el període d'informació pública de l'exp. 22/09 PL a les quals abans s'ha al·ludit es feia al·lusió a la qüestió següent:

“3. Instal·lacions sobre coberta:

El Codi Tècnic ha suposat una revolució que encara està per quantificar i que probablement ha arribat en el pitjor moment del sector. Els edificis requeriran instal·lacions específiques la ubicació dels quals ha de ser la coberta, com més idònia per recorreguts, i estalvi d'energia, sostenibilitat, etc., i no ens referim només als panells solars, sinó a tot tipus d'artefactes i/o artefactes que començant per l'antena col·lectiva, parabòlica, passant per bombes d'impulsió, acumuladors, depòsits reguladors, etc., i també en aeròstats, ximeneres, rites, etc., etc., acabem 'in' lloc en els terrats. Bé, aquestes instal·lacions necessiten un mínim de protecció, i de discreció, necessiten cobrir-se, tapara enfront dels fenòmens atmosfèrics que acaben deteriorant-les en la seua major part, per això caldrà salvar, en bona lògica, el fet que per dalt de la coberta no es puga construir res, excepte allò que tinga a veure amb les instal·lacions justificades de l'edifici, la seua protecció, cobriment i salvaguarda, etc. Això suposa traslladar el Pla Límit 4,30 m per dalt de l'últim forjat, entés aquest com el que tanca els edificis fins i tot àtics i no com el que marca l'altura de cornisa.”

Qüestió que per part de l'Ajuntament es considera d'interés per tal com atén una situació de fet que s'ha intensificat de forma sobrevinguda a l'aprovació del PGOU el 1992 i que en conseqüència pot no estar regulada de la forma més adequada i convenient als interessos generals que l'ordenació ha de contemplar.

La regulació actualment prevista en el PGOU és la següent:

“CONSTRUCCIONS SOBRE L'ALTURA DE CORNISA

A.97. En les zones Z.1, Z.2 i Z.3 sobre l'altura de cornisa es podrà construir cossos tancats destinats a qualsevol ús compatible amb la vivenda, d'acord amb les condicions següents:

1) separar-se de les línies de façana, anterior i posterior, si n'hi haguera, una distància no menor a la seua altura, amb un mínim de 3 i 2 m. respectivament a cada una d'elles. En la Z.1, s'inclou la caixa d'escala.

2) complir les determinacions en matèria de vivenda quan estiga destinat totalment o parcialment a l'efecte, i en aquest cas l'aprofitament serà computable a tots els efectes.

3) no sobrepassar en cap moment el pla de contenció o límit a excepció de:

- Castellets d'aparells elevadors incloent accessos exclusius a sala de màquines i semblants.

- Instal·lacions de ventilació o climatització.

- Antenes. (~~per a ús exclusiu de residents en l'immoble~~). (TEXT MODIFICAT per Resolució de 14/01/1998).

4) queden expressament prohibits els trasters excepte quan es troben davall del pla límit i s'incloguen en el Projecte sotmés a llicència.”

Es donen per bons els raonaments realitzats per l'esmentada associació empresarial, de manera que el nou art. 97 de les normes urbanístiques del PGOU passaria a tindre la redacció següent:

“A.97. En les Zones Z.1, Z.2 i Z.3 sobre l'altura de cornisa es podrà construir cossos tancats destinats a qualsevol ús compatible amb la vivenda, d'acord amb les condicions següents:

1) separar-se de les línies de façana, anterior i posterior, si n'hi haguera, una distància no menor a la seua altura, amb un mínim de 3 i 2 m. respectivament a cada una d'elles. En la Z.1, s'inclou la caixa d'escala.

2) complir les determinacions en matèria de vivenda quan estiga destinat totalment o parcialment a l'efecte, i en aquest cas l'aprofitament serà computable a tots els efectes.

3) no sobrepassar en cap moment el pla de contenció o límit a excepció de:

- Castellets d'aparells elevadors incloent accessos exclusius a sala de màquines i semblants. S'inclou també aquells espais justificadament necessaris per a albergar les instal·lacions que necessàriament s'han d'ubicar en coberta, havent d'ajustar les seues dimensions estrictament a les mínimes precises, havent de justificar les seues dimensions. Aquests espais tindran una ubicació que no siga possible connectar amb una o diverses vivendes.

- Instal·lacions de ventilació o climatització.

- Antenes per a ús exclusiu de residents en l'immoble.

4) queden expressament prohibits els trasters excepte quan es troben davall del pla límit i s'incloguen en el Projecte sotmés a llicència.”

– **NOVÉ. Distàncies a límits de l'equipament educatiu del Pla Parcial del SUP 2 EST.**

L'objecte de la modificació consisteix en la supressió de la previsió de tal pla parcial que obliga a recular l'edificació respecte de les límits de la parcel·la en una distància mínima de 5 metres. L'objectiu pretés és aconseguir l'optimització màxima possible dels espais públics interiors, els patis.

L'art. 2.5.6 del Pla Parcial del SUP 2 EST preveu: “...

La reculada de l'edificació als límits de la parcel·la serà, com a mínim, de 5 metres.

...”

La nova redacció assenyalarà:

“...
...
...”

Ocupació màxima en parcel·la: sense límit

...”

Procediment a seguir.

L'art. 94 de la llei 16/2005, Urbanística Valenciana, estableix que

1. Les modificacions dels Plans es duran a terme segons el procediment establert en cada tipus de Pla.

No obstant és necessari tindre en compte que tots els extrems que es procedeix a modificar són propis de l'ordenació detallada enumerats en l'art. 37 de la LUV. A l'efecte l'art. 37.2 estableix que

2. Les decisions sobre l'ordenació detallada corresponen al municipi. La competència per a l'aprovació definitiva dels plans que només es referisquen a l'ordenació detallada correspon a l'Ajuntament.

El que exclou la participació i presa de decisions per part de la Conselleria de Territori i Habitatge. Això suposa la remissió a les regles procedimentals dels instruments de planejament amb aprovació definitiva municipal, previstos en els arts. 87 i ss de la LUV.

En concret l'art. 90.2 estableix que

2. Quan els documents anteriors no siguen promoguts amb motiu d'un programa d'actuació integrada se sotmetran a informació pública pel termini d'un mes en les condicions de publicitat establides en l'article 83.2.a) de la present Llei per als plans generals.

Aquest estableix que *2. L'òrgan competent de l'administració que promoga la redacció del Pla, conclosa aquesta, el sotmetrà simultàniament a:*

a) Informació pública, per un període mínim d'un mes, anunciada en el «Diari Oficial de La Generalitat Valenciana» i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat. Durant aquest termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se depositat, per a la seua consulta pública, en l'ajuntament o ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.

No serà preceptiu reiterar aquest tràmit en un mateix procediment quan s'introduïsquen modificacions, encara que foren substancials, en el projecte, bastant que l'òrgan que atorgue l'aprovació provisional notifique aquesta als afectats per les modificacions en les actuacions.

Si bé són qüestions d'ordenació detallada que podria estar previstes en el PGOU o en qualsevol altre document de desenvolupament, depenent de la classificació del sòl, als efectes de complir amb la literalitat de l'art. 47 de la Llei 7/85, RBRL, s'exigeix per a l'adopció de l'acord per part del Ple la MAJORIA ABSOLUTA.

Per això, ES PROPOSA al Ple de la corporació:

PRIMER i únic: sotmetre a informació pública per un període mínim d'un mes, anunciada en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana» i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat les modificacions recollides en la part expositiva del present acord i que té com a objecte les previsions d'ordenació detallada dels articles 54, 55 i ss, 97 i 140 del PGOU, així com les previstes en el Pla de Reforma Interior de la Vora Sud Est (parcel·la mínima i altres) i els Plans Parcial dels sectors SUNP 4 (alineacions), Pla parcial de Platges (paràmetres), SUNP III (alineacions), SUP 2 AQUEST (ocupació dotacionals) i Baladre (usos).”

Sotmés a votació el fons de l'assumpte, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 10, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris i García Benítez. Vots en contra: 2, Sr. Fernández Carrasco i Sra. García Muñoz. Abstencions: 13, Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 10 vots a favor de PP i Sr. García Benítez, 2 vots en contra de BLOC i 13 abstencions de PSOE, SP i EU, ACORDA:

No aprovar l'assumpte, per requerir majoria absoluta.

8 AJUST D'ALINEACIONS DOTACIONS MACROSECTOR VII. EXP. 28/04 PL

Antecedents:

Considerant que el Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en la sessió ordinària de gener de 2006 va adoptar un acord que assenyalava el següent:

“Assumpte: E. 28/04 Pl. Macrosector VII. Definició de l'ordenació. Aprovació definitiva.

Considerant que per mitjà d'acord plenari de data 24.2.2005 es va adoptar acord el contingut del qual era el següent:

“1. Idees preliminars:

El nostre Pla General d'Ordenació Urbana de 1992, partint de la premissa d'unió dels dos nuclis urbans preexistents, va formular la proposta del Macrosector VII, una pastilla de 624.000 m² segons les dades del planejament, encara que realment s'està davant d'uns 700.000 m², d'ús dotacional públic, que seria l'eix d'equipaments i grans espais públics del futur únic nucli de població.

A l'efecte, i a fi d'obtindre la disponibilitat de tals terrenys, de superfície tan considerable, el mateix va ser inclòs en distintes àrees de repartiment, junt amb els terrenys compresos entre els distints Macrosectors (del 1r al 6é), referents a l'antic Sòl Urbanitzable No Programat (SUNP) en termes conceptuals de la legislació estatal prèvia a la LRAU, 6/94. Criteri d'adscripció que aquesta última ratifica en el seu art. 62. La proporció d'adscripció és d'un 20% de la superfície de tals sòls.

En concret, les previsions de l'art. 224 del Text Refós de 1997, són les següents:

Art. 224. Els programes d'actuació (PAU) que desenvolupen unitats urbanístiques integrades, tindran la magnitud mínima que s'indica en el quadre, havent d'aportar una superfície inferior al 20% de la que corresponen com a pròpia actuació, destinada a sistemes generals, a ubicar exclusivament en el Msector VII, per mitjà de delimitacions discontinües de sòl. D'aquesta superfície correspondrà destinar a sistema general d'espais lliures l'equivalent a 5m²/habitant, que se situarà de forma centrada respecte als límits nord i sud del perímetre del macrosector, i de manera que permeta la seua continuïtat en sentit est-oest.

L'article continua descrivint les aportacions de cada un dels 6 grans macrosectors de sòl residencial, i el que als efectes del planejament urbanístic resulta més important, la superfície de zona verda que com a Sistema General i en compliment de tal precepte, necessàriament s'ha d'ubicar dins de tal macrosector VII, i que és un total de 269.800m².

2. Objecte de la present proposta:

Es pretén adoptar l'acord de concreció dels usos dotacionals que cap dins de tal Macrosector VII, als efectes d'anar legitimant dins d'aquest els distints acords municipals d'ubicació de distints usos públics admissibles en aquests.

En aqueix sentit, s'ha de procedir a concretar la ubicació dels quasi 270.000 m² de zona verda de la Xarxa Primària.

Així mateix, cal ubicar altres usos concertats o en via de concert amb altres administracions com l'edifici del Ministeri d'Hisenda, o l'edifici de l'INSS, adoptant també decisions sobre la trama de vials que els donen accessos i permeten el més còmode ús de tals espais.

I, per descomptat, projectes de caràcter municipal, com el nou edifici administratiu de l'Ajuntament.

En definitiva, es pretén fer la distribució més racional, coordinada i funcional del que serà l'eix administratiu del futur nucli urbà, en el centre d'aquest, i al servei de tota la ciutat.

3. Abast de vinculació de les determinacions esmentades.

La definició d'usos té la vinculació que la pròpia LRAU estableix en l'art. 58.4, de manera que:

- Quan es tracta d'una zona verda i de vials, aquests només són susceptibles de ser modificats per mitjà d'un expedient de planejament.*
- Quan es tracta d'equipaments, al contrari, basta amb un simple acord de la o les administracions implicades, perquè es puga destinar a un altre fi, també de caràcter públic.*

Com a conseqüència d'aquesta consideració de caràcter legal, cal concloure que la ubicació de les zones verdes i dels vials tenen un caràcter més estable i definitiu, mentre que els equipaments tindran un caràcter més indicatiu, buscant la racionalitat en la seua ubicació, i també l'habilitació per a la presa de determinades decisions públiques des d'aquest moment.

Sense perjudici que en un determinat moment, quan es vagen produint les distintes decisions administratives, i sorgisquen necessitats més específiques, es puguen adoptar acords que sense perdre la visió de conjunt, puguen ajustar-se a aquests.

4. Contingut de la proposta de planejament:

Són les determinacions indicades en el documentació subscrita per l'arquitecte municipal i que s'adjunta a la present proposta.

En aquesta es tendeix a fer una distribució d'usos localitzant, com no pot ser d'una altra manera, al sud la zona verda de la xarxa primària, amb traça longitudinal aquest i un ample de més de 150 m.

Es preveuen grans pastilles, orientades per grups d'usos anàlegs (Ciutat Administrativa, Seguretat Ciutadana, etc.), de gran superfície, i dins de qual s'establiran pluralitat d'usos.

Al seu torn, caldrà estar a les condicions d'edificació indicades en aquest, del qual destaquen parcel·la mínima, altura de cornisa, distàncies a límits, reserva d'aparcament, ocupació en parcel·la, etc.

5. Naturalesa de la proposta.

La mateixa afecta un element de la Xarxa Primària dotacional, un Sistema General en termes del PGOU-92, però la proposta no suposa una modificació per a la seua ampliació o disminució, sinó que aquesta pretén precisar el contingut de l'espai, ubicant de forma certa els distintes usos dotacionals que pot comprendre.

En conseqüència, s'entén que l'Ajuntament és Administració competent per a l'aprovació definitiva d'aquesta.

6. Procediment de tramitació.

Les actuacions procedimentals serien les següents:

La informació pública s'anunciarà mitjançant edicte publicat en un diari d'informació general editat a la Comunitat Valenciana i -posterior o simultàniament- en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana», advertint de la possibilitat de formular al·legacions.

El període d'informació pública serà de 20 dies.

Per tot això, S'ACORDA pel Ple de la corporació:

PRIMER: Sotmetre a informació pública per un període de 20 dies la proposta de planejament de concreció dels distintes espais dotacionals possibles dins del Macrosector VII del PGOU de Sagunt.

SEGON: Procedir a publicar edicte en un diari d'informació general editat a la Comunitat Valenciana i -posterior o simultàniament- en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana», advertint de la possibilitat de formular al·legacions.”

Considerant que per mitjà d'anunci publicat en el DOGV de data 19.4.2004 es va procedir a l'obertura del període d'informació pública. Durant tal període s'han presentat dues al·legacions:...

En un altre ordre de coses, i als efectes de complir estrictament amb les previsions establides en el Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana de 1998, es procedeix a incrementar la superfície de zona verda passant d'una originària de 269.990 m2 a una de 275.219 m2. El que es realitza als efectes que

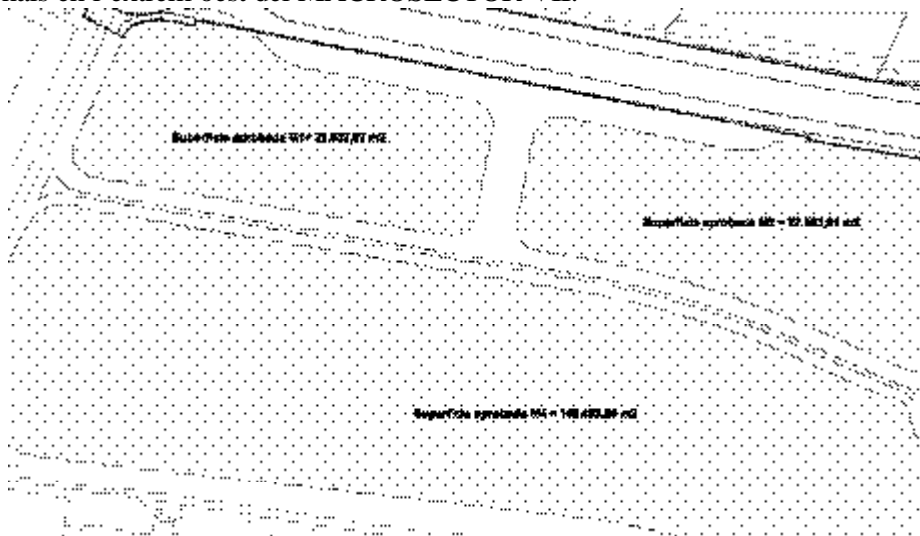
en cada un dels dos segments de la zona verda es pugui inscriure un cercle amb un diàmetre de 150 m, i no sols en un d'ells. Aquest increment comporta la corresponent reducció de la superfície de la parcel·la destinada a àrea esportiva/lúdica-recreativa, que passaria de la superfície inicial de 82.995 m² a una de 77.443 m².

Per tot això, S'ACORDA:

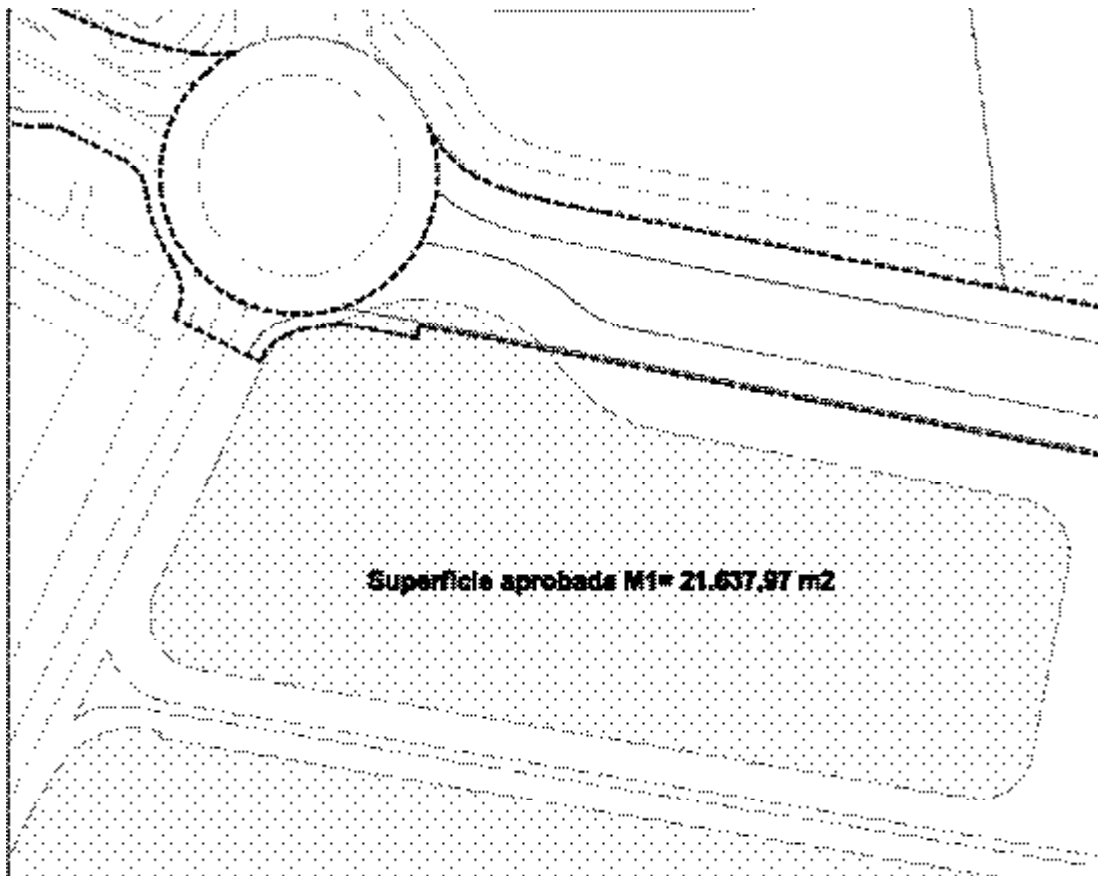
PRIMER: Donar per contestades les al·legacions realitzades durant el període d'informació pública, en els termes indicades en la part expositiva del present acord.

SEGON: Aprovar definitivament la proposta de planejament de concreció dels distints espais dotacionals possibles dins del Macrosector VII del PGOU de Sagunt, amb les correccions respecte de què va ser sotmesa a informació pública consistents a incrementar la superfície de zona verda passant d'una originària de 269.990 m² a una de 275.219 m² i la corresponent reducció de la superfície de la parcel·la destinada a àrea esportiva/lúdica-recreativa, que passaria de la superfície inicial de 82.995 m² a una de 77.443 m²."

Considerant que el resultat de tal acord es tradueix en la configuració de la següents parcel·les dotacionals en l'extrem oest del MACROSECTOR VII:

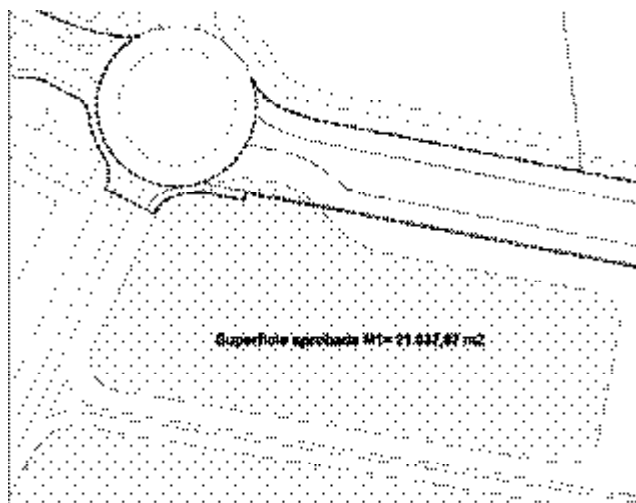


I amb més detall, respecte de l'illa que serà objecte de la present modificació i que té la qualificació d'àrea assistencial:

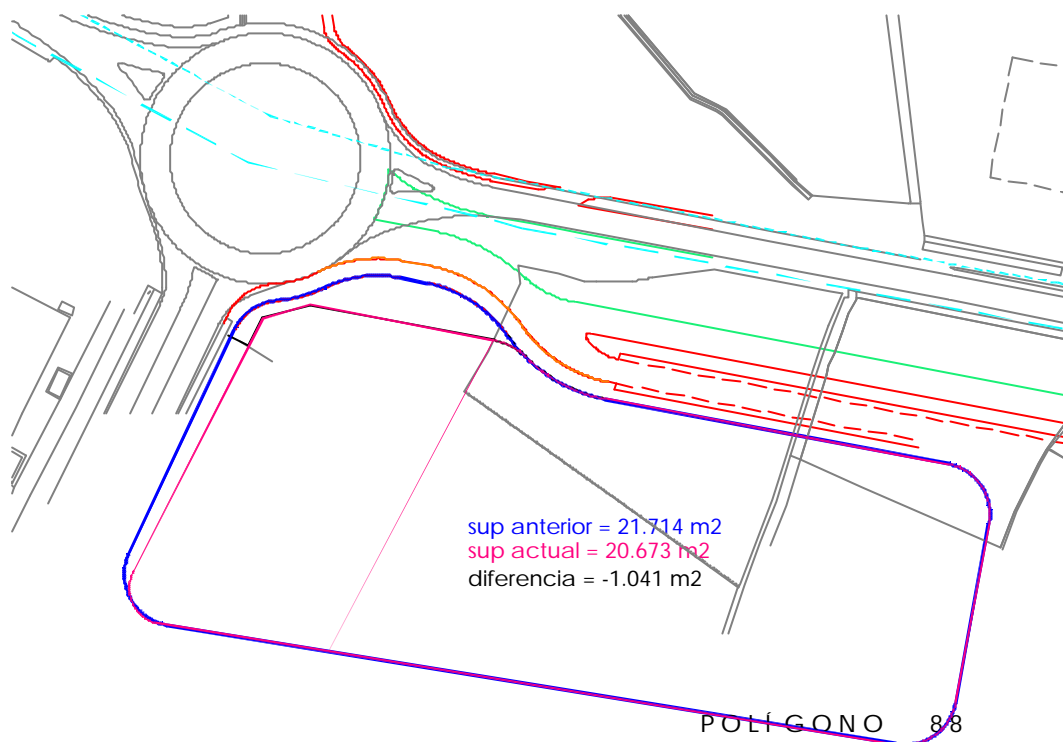


Considerant que l'aparició sobrevinguda del projecte d'obra pública CIVIS aconsella l'adopció d'una solució d'entroncament amb la rotonda de forma diferent de la definida en el document de planejament, la qual cosa provoca la necessitat realitzar un ajust d'alineacions de la dita illa assistencial en els termes següents:

Ordenació vigent:



Ordenació modificada

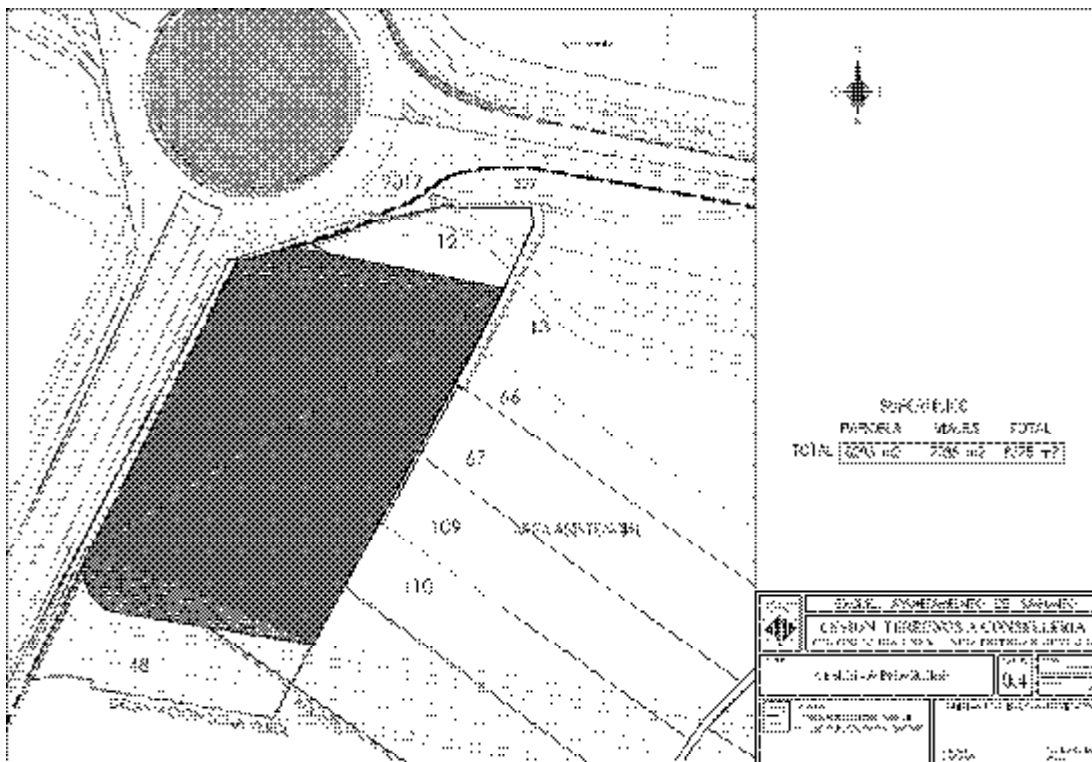


En blau: ordenació vigent abans de la modificació.

En violeta: nova ordenació objecte del present acord.

L'ajust no afecta només el marge nord de l'illa sinó també a l'oest, produint-se un mínim reculada respecte de l'actualment vigent, als efectes d'harmonitzar més la solució amb l'entorn.

El present acord no interfereix ni afecta l'expedient instruït pel Departament de Patrimoni d'aquest Ajuntament per a la construcció d'un centre de dia i residència de malalts mentals, atés que la cessió efectuada a la Generalitat ja es va delimitar tenint en compte aquestes premisses, tant en el marge nord com en l'oest de l'illa assistencial. Qüestió que s'aprecia a la simple vista de les cessió realitzada a l'administració autonòmica i el seu contrast amb les alineacions fins ara vigents (en roig en el següent plànol).



En conseqüència no hi ha una altra Administració destinatària dels terrenys afectats pel present acord diferent del propi Ajuntament de Sagunt.

En definitiva amb el present acord es produiria un canvi de qualificació dels usos dotacionals, de manera que 1.041 m² de sòl actualment qualificat com a equipament públic assistencial en virtut de l'acord plenari de gener de 2006, que passaria a tindre la qualificació de viari com a conseqüència del present acord de modificació.

La via procedimental per a articular aquest canvi de qualificació ve arrellegat en l'art. 59.3 de la Llei 16/2005, LUV, que estableix una excepció a la regla general de seguir el procediment de modificació del planejament i en concret del tràmit d'informació pública, en fixar que:

“3. Els plànols hauran d'especificar l'ús previst per a cada reserva d'ús dotacional públic distingint entre zona verda, esportiu-recreatiu, educatiu cultural, assistencial, servei administratiu, servei urbà-infraestructures, xarxa viària, aparcament i àrees de vianants. No obstant, l'administració podrà establir en aquelles qualsevol ús dotacional públic ajustant-se a les regles següents:

a) Mentre el Pla no es modifique, hauran de dedicar-se a l'ús o usos concrets previstos en ell les reserves dotacionals per a zones verdes, espais lliures d'edificació sobre rasant, xarxa viària i infraestructures aptes per al trànsit, el passeig, la circulació o el transports de persones, vehicles, fluids o senyals.

b) En els altres casos, serà possible la substitució de l'ús dotacional previst en el Pla per un altre igualment dotacional públic, destinat a la mateixa o distinta Administració pública, sempre que, amb un informe previ favorable municipal, en el primer cas, s'adopti acord exprés i motivat per l'òrgan competent del ens titular o destinatari del terreny, i en el segon, medie acord entre les administracions interessades.”

Procedeix en el present cas remetre's a les previsions de l'apartat b).

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 19, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea, Aguilar i García Benítez. Vots en contra: 6, Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano i Olmos; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 19 vots a favor de PP, PSOE, BLOC, EU i Sr. García Benítez i 6 vots en contra de SP, ACORDA:

PRIMER: Adoptar acord de canvi de la qualificació d'una franja de 1041 m² de superfície, en els termes gràfics descrits en el present acord, que passarien de la qualificació d'equipament assistencial actualment vigent a la de viari, en l'illa oest del Macrosector VII.

9 MODIFICACIÓ ACORD PLENARI 27-07-2007 (CESSIÓ PARCEL·LA E1, UE-36 PER A CONSTRUCCIÓ COL·LEGI). EXP. 36/06-P

RESULTANT que, el Ple corporatiu municipal, en la sessió que tingué el dia 27 de juliol de 2007 va acordar posar a disposició de la Conselleria d'Educació els terrenys descrits a continuació –resultat de l'agrupació de les parcel·les E1 i E2- per a construcció d'un Col·legi d'Educació Infantil i Primària “Nou Sagunt-Port”:

- SITUACIÓ: UA 36, illa delimitada pels carrers Vent de Penagall, Vent d'Arbones, Vent de Gregal i Serra Calderona.
- SUPERFÍCIE: 12.062,91
- LÍMITS:
 - O) NORD: Carrer Serra Calderona,
 - P) SUD: Carrer Vent de Gregal,
 - Q) EST: Carrer Vent de Penagall,
 - R) OEST: Carrer Vent d'Arbones,
- CLASSIFICACIÓ del sòl: equipament escolar/docent.
- INSCRITA EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT: al TOM: 2.703, LLIBRE:873, FOLI: 52, FINCA: 71.441.

RESULTANT que, mitjançant escrit de 10 de desembre de 2010, del cap de la Secció d'Urbanisme, s'informa que en la pròxima sessió del Ple d'aquesta corporació en el mes de desembre de 2010, es proposarà a l'òrgan municipal l'adopció de l'acord següent:

“PRIMER: Adoptar acord de canvi de la qualificació d'una franja de 51'93 m² de superfície, en els termes gràfics descrits en el present acord, que passarien de la qualificació d'equipament escolar actualment vigent a la de viari, en l'illa localitzada entre els carrers V. d'Arbones- V. Gregal- V. Penagall i Serra Calderona.

SEGON: Ordenar l'inici de les actuacions patrimonials oportunes amb la Conselleria de Cultura per a corregir la cessió municipal realitzada i reconduir-la dels actuals 12.062'91 m² a 12.010'98 m²”.

CONSIDERANT que, les entitats locals poden atorgar autoritzacions i concessions que habiliten per a una ocupació de béns de domini públic que siga necessària per a l'execució d'un contracte administratiu o qualsevol altre negoci jurídic a favor d'altres administracions públiques, en aquest supòsit la construcció d'un col·legi públic, article 91.4), en concordança amb el 103 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.

CONSIDERANT que, la dita autorització ha de ser atorgada per l'Administració titular dels béns

CONSIDERANT que, de conformitat amb el que disposa l'apartat 1.8 de l'annex del RD 2093/1983, de 28 de juliol, en concordança amb els articles 23 de la Llei de construccions escolars de 16 de desembre de 1964, i 51 de la Llei de Reforma de l'Ensenyança Primària de 21-12-1965, que estableixen que seran de propietat municipal tots els centres públics destinats a Educació infantil i Primària.

CONSIDERANT que, és competència de el Ple de l'Ajuntament la cessió de béns a altres Administracions Públiques, article 50.14 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

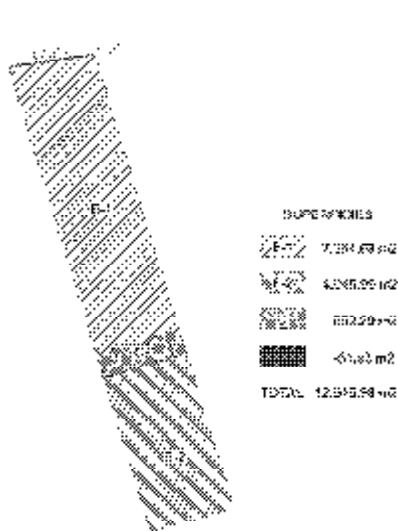
CONSIDERANT que, d'acord amb l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, els acords de les corporacions locals s'aproven, com a regla general, per majoria simple dels membres presents.

CONSIDERANT que, és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos al Ple –article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídics de les Entitats Locals”.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea, Aguilar i García Benítez; per la qual cosa, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Modificar l'acord plenari de 27-07-2007, atés que ha variat la configuració de la parcel·la en excloure la superfície de viari que ha sigut recuperat amb el canvi de qualificació, l'aprovació del qual tindrà lloc segons s'indica en l'informe de 10 de desembre del 2010 del J. S d'Urbanisme, en la pròxima sessió plenària del mes de desembre 2010, per la qual cosa la posada a disposició de la Conselleria d'Educació es fa de les dues parcel·les inicials -E1 E2 de la UA 36, amb una superfície final de 12.010'98 m², segons la següent representació gràfica:



SEGON: Posar a disposició de la Conselleria d'Educació els terrenys mencionats per a construcció d'un Col·legi d'Educació Infantil i Primària "Nou Sagunt-Port"; amb un perfil de 6I+12P+jpgv+comedor+vivienda conserge.

TERCER: La parcel·la està dotada de tots els serveis urbanístics.

QUART: L'Ajuntament assumeix el compromís d'eliminar qualsevol obstacle, servitud o impediment que poguera dificultar el normal desenvolupament de les obres.

CINQUÉ: Practicar les oportunes rectificacions en l'Inventari Municipal.

SISÉ: Condicionar el present acord a l'efectiva entrada en vigor de la modificació de planejament proposada mitjançant informe de 10 de desembre de 2010, del J. S. d'Urbanisme.

SETÉ: Facultar el Sr. Alcalde President per a la formalització dels oportuns documents públics.

10 ADJUDICACIÓ DEFINITIVA PARADA NÚM. 4 MERCAT PORT SAGUNT I PARADA NÚM. 13 MERCAT SAGUNT. EXP. 50/10-P

El Ple de la corporació municipal, en sessió ordinària que tingué lloc el dia vint-i-cinc de novembre de dos mil deu, va acordar, entre altres, adjudicar provisionalment als licitadors relacionats a continuació, el contracte de “CONCESSIÓ SERVEI PÚBLIC EXPLOTACIÓ PARADES DE VENDA EN MERCATS MUNICIPALS”, per l'import baix indicat, de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, rector del present procediment i els informes tècnics la tècnica de Mercats:

ADJUDICATARI	José Mariano Hortelano Anguita	Francisco Lucas Nuez
PARADA ADJUDICADA	NÚM. 4 – el Port de Sagunt	NÚM. 13 – Sagunt
CÀNON DEMANIAL (€)	818,33 €/any	841,416 €/any

RESULTANT, així mateix que, els interessats han presentat la documentació justificativa d'estar al corrent de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com de l'ingrés en la Tresoreria Municipal, de les quantitats corresponents en concepte de garantia definitiva.

CONSIDERANT que, de conformitat amb el que disposa l'art. 135 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva dins dels deu dies hàbils següents a aquell en què expire el termini establert en l'apartat 4) de l'article assenyalat, sempre que l'adjudicatari haja presentat la documentació indicada i constituït la garantia definitiva.

CONSIDERANT que, de conformitat amb el que disposa l'art. 140, en relació amb l'article 96 de la 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, els contractes que celebren les administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu dins del termini de cinc dies hàbils, a comptar del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva.

CONSIDERANT que, segons disposa la clàusula cinquena, apartats 2n i 3r del Plec de Clàusules Administratives Particulars rector de la present licitació, “l'adjudicatari de la concessió administrativa presentarà, en el termini que se li concedisca per a la formalització de l'adjudicació, una declaració-liquidació (autoliquidació) mitjançant la qual procedirà a l'ingrés previ de la quota per l'alta i domiciliació bancària de la resta de les quotes. Dita declaració-liquidació, generarà una alta en el padró o matrícula de les liquidacions de les quotes del cànon de concessions administratives. Una vegada efectuada l'alta mitjançant la presentació de la declaració-autoliquidació es notificarà col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes”.

CONSIDERANT que, segons disposa l'article 91, apartats 4 i 5, “la garantia provisional s'extingirà automàticament i serà tornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retenguda a l'adjudicatari fins que procedisca a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retiren injustificadament la seua proposició abans de l'adjudicació. L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, i en aquest cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva”.

CONSIDERANT que, en virtut de la disposició addicional 2a de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, correspon al Ple les competències com a òrgan de contractació en els contractes administratius de gestió de serveis públics plurianuals de duració superior a 4 anys.

CONSIDERANT que, d'acord amb l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, els acords de les corporacions locals s'aproven, com a regla general, per majoria simple dels membres presents.

CONSIDERANT que, és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos al Ple –article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídics de les Entitats Locals”.

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea, Aguilar i García Benítez; per la qual cosa, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Adjudicar definitivament, als licitadors relacionats a continuació, el contracte de "CONCESSIÓ SERVEI PÚBLIC EXPLOTACIÓ PARADES DE VENDA EN MERCATS MUNICIPALS" per l'import baix indicat, de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, rector del present procediment i els informes tècnics la Tècnic de Mercats, segons el detall següent:

ADJUDICATARI	José Mariano Hortelano Anguita	Francisco Lucas Nuez
PARADA ADJUDICADA	NÚM. 4 – el Port de Sagunt	NÚM. 13 – Sagunt
CÀNON DEMANIAL (€)	818,33 €/any	841,416 €/any

SEGON. La concessió s'atorga per un període de 26 anys per als parades del Mercat Municipal de Port i de 23 anys per als del Mercat Municipal de Sagunt, excepte denúncia del contracte per algunes de les parts amb dos mesos d'antelació.

Tal termini s'entendrà sense perjudi que es produïska l'extinció de la concessió com a conseqüència de necessitats urbanístiques, reforma del Mercat, trasllat o canvi general que haja de realitzar-se en la distribució, utilització o règim dels Mercats de la ciutat, en el supòsit de la qual no podrà reclamar-se indemnització, ni rescabament de danys o perjudicis que poguera patir l'adjudicatari.

Els concessionaris de les parades adjudicades no podran subarrendar-los, ni traspasar-los, excepte en els supòsits previstos en la corresponent Ordenança Municipal de Mercats, i amb l'autorització prèvia expressa de la corporació.

Les parades de venda estaran oberts al públic de dilluns a dissabte, d'acord amb els interessos municipals que vindran establits bé per l'Ordenança de Mercats o per Resolució de l'Alcaldia.

La infracció d'aquesta condició i l'assenyalada en l'apartat anterior, donarà lloc a la rescissió del contracte d'adjudicació i a la pèrdua de tots els drets, llevat que es done algun supòsit de força major.

TERCER. Requerir els adjudicatari perquè en el termini màxim de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació definitiva, es personen en la Secció de Patrimoni i Contractació, en horari de 9 a 14 hores, per a formalitzar el contracte.

QUART. Requerir els adjudicatari perquè el mateix termini atorgat per a la formalització del contracte, presenten en el departament de Gestió Tributària una declaració-liquidació (autoliquidació) mitjançant la qual procedirà a l'ingrés previ de la quota per l'alta i domiciliació bancària de la resta de les quotes. Dita declaració-liquidació, generarà una alta en el padró o matrícula de les liquidacions de les quotes del cànon de concessions administratives. Una vegada efectuada l'alta mitjançant la presentació de la declaració-autoliquidació es notificarà col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes.

CINQUÉ. Publicar l'adjudicació definitiva del contracte mitjançant anunci en el perfil del contractant de la pàgina web d'aquest Ajuntament.

SISÉ. Cancel·lar les garanties provisionals presentades pels adjudicatari.

SETÉ. Facultar el Sr. alcalde-president per a la signatura del corresponent contracte administratiu.

11 ADJUDICACIÓ PROVISIONAL PARADA NÚM. 29 MERCAT PORT SAGUNT. EXP. 50/10-P

Vist que, el Sr. Daniel Alberto Barrios és l'únic licitador presentat i s'ha comprovat que compleix amb tots els requisits exigits en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, per unanimitat dels assistents a la Mesa de Contractació s'ha acordat atorgar la màxima puntuació en els apartats corresponents.

CONSIDERANT que, de conformitat amb el que preveu l'article 135.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades,

per orde decreixent, atenent als criteris de valoració establits en els plecs, a l'efecte dels quals podrà sol·licitar tots els informes tècnics estime pertinents que, i adjudicarà provisionalment el contracte al licitador que haja presentat la que resulte econòmicament més avantajosa,

CONSIDERANT que, "l'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existisca una oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec" –article 135.1 *in fine* de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CONSIDERANT que, de conformitat amb l'apartat 3) de la mateixa Norma, l'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada que haurà de notificar-se als candidats o licitadors i publicar-se en un diari oficial o en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

CONSIDERANT que, el present contracte no origina obligacions de contingut econòmic per a l'Administració.

CONSIDERANT que, en virtut de la disposició addicional 2a de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, correspon al Ple les competències com a òrgan de contractació dels contractes administratius típics de gestió de serveis públics quan el seu import supere el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost o la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seua duració siga superior a quatre anys.

CONSIDERANT que, d'acord amb l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, els acords de les corporacions locals s'aproven, com a regla general, per majoria simple dels membres presents.

CONSIDERANT que, és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos al Ple –article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídics de les Entitats Locals.

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea, Aguilar i García Benítez; per la qual cosa, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Declarar vàlida la licitació i adjudicar provisionalment al licitador relacionats a continuació, el contracte de "CONCESSIÓ SERVEI PÚBLIC EXPLOTACIÓ DE LA PARADA DE VENDA 29 EN EL MERCAT MUNICIPAL DEL PORT-SAGUNT", per l'import baix indicat, de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, rectors del present procediment.

ADJUDICATARI	Daniel Alberto Barrios
PARADA ADJUDICAT	NÚM. 29 – El Port de Sagunt
CÀNON DEMANIAL (€)	900,00 €/any

SEGON. La concessió s'atorga per un període de 26 anys per a les parades del Mercat Municipal de Port, excepte denúncia del contracte per algunes de les parts amb dos mesos d'antelació.

Tal termini s'entendrà sense perjudici que es produísca l'extinció de la concessió com a conseqüència de necessitats urbanístiques, reforma del Mercat, trasllat o canvi general que haja de realitzar-se en la distribució, utilització o règim dels Mercats de la Ciutat, en el supòsit de la qual no podrà reclamar-se indemnització, ni rescabament de danys o perjudicis que poguera patir l'adjudicatari.

Els concessionaris de les parades adjudicats no podran subarrendar-los, ni traspasar-los, excepte en els supòsits previstos en la corresponent Ordenança Municipal de Mercats, i amb l'autorització prèvia expressa de la corporació.

Les parades de venda estaran oberts al públic de dilluns a dissabte, d'acord amb els interessos municipals que vindran establits bé per l'Ordenança de Mercats o per Resolució de l'Alcaldia.

La infracció d'aquesta condició i l'assenyalada en l'apartat anterior, donarà lloc a la rescissió del contracte d'adjudicació i a la pèrdua de tots els drets, llevat que es done algun supòsit de força major.

TERCER. Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es publiqui l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'Ajuntament, justifique, documentalment, haver ingressat en Tresoreria Municipal, les quantitats que corresponguen, en concepte de garantia definitiva, de conformitat amb el que disposen els articles 83.1) i 135 de la LCSP.

Així mateix, i durant el mateix termini, l'adjudicatari haurà de presentar, en el Departament de Patrimoni i Contractació d'aquest Ajuntament:

1. Certificat administrativa positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries.

2. Certificat administrativa positiva de no tindre deutes amb aquest Ajuntament.

3. Certificat administrativa positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions amb la Seguretat Social.

QUART. De conformitat amb l'informe emés pel departament de mercats, en data 11 de novembre de 2010, és condició necessària per a poder exercir qualsevol activitat comercial proposta, que els nous adjudicataris acrediten en el Departament de Comerç-Mercats la seua condició de comerciant, per a la qual cosa deurà presentar la següent documentació en el termini màxim d'un mes des de l'adjudicació:

- Fotocòpia del DNI/CIF autenticada com cal.
- Documentació acreditativa de trobar-se donat d'alta en el cens d'obligats tributaris o en l'epígraf o epígrafs de llicència fiscal.
- Justificant d'estar d'alta en el règim corresponent de la seguretat social.

CINQUÉ. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el perfil del contractant de la pàgina web d'aquest Ajuntament.

SISÉ. Realitzats els tràmits anteriors s'emetrà un informe proposada d'adjudicació definitiva a l'òrgan de contractació en el termini de deu dies hàbils següents a aquell en què expire el termini assenyalat en l'apartat anterior.

SETÉ. D'acord amb el que estableixen els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació i en l'article 135.4 i 5) de la Llei de contractes del sector públic, no procedirà l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que ha resultat adjudicatari provisional si aquest no compleix les condicions necessàries per a això, i que s'arreglen en els apartats anteriors.

VUITÉ. Que es procedisca a efectuar les anotacions oportunes en l'Inventari de Béns i Drets Municipals.

NOVÉ. Facultar el Sr. Alcalde-President per a la formalització dels oportuns documents públics de venda.

12 DONAR COMPTE APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REFORMA D'EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS

Es dona compte al Ple del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, del següent tenor literal:

“Considerant que el Ple de la corporació va adoptar en data 30.9.2007, acord el contingut literal del qual és el següent:

“12 ORDENANÇA REGULADORA DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REFORMA D'EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS. EXP. 18/10-PL

Considerant l'informe-proposta del cap de la Secció d'Urbanisme i l'informe Jurídic emés pel secretari general en data 23 de setembre de 2010.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: 2, Sr. Paz i Sra. Campayo. Vots a favor: 16, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Peris, Bono, Peláez, Calero, José Luis Chover, Hernández, Miguel Chover, López-Egea, Aguilar i García Benítez. Abstencions: 9, dels Srs./es. Fernández Chirivella, González, Sánchez, Cano, Olmos, Fernández Carrasco, García Muñoz, Paz i Campayo aquests dos últims en aplicació de l'art. 95.3 del ROM); per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Política Territorial i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 16 vots a favor de PP, PSOE, EU i Sr. García Benítez i 9 abstencions de SP, BLOC, Sr. Paz i Sra. Campayo (els dos últims art. 95.3 ROM), ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment l'Ordenança Municipal reguladora de la declaració responsable per a l'execució d'obres de reforma d'edificis, construccions i instal·lacions; que a continuació es reproduïx:

“ORDENANÇA REGULADORA DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REFORMA D'EDIFICIS, CONSTRUCCIONS O INSTAL·LACIONS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'objecte de la present ordenança és regular els requisits i condicions que permeten l'execució d'obres de mera reforma d'edificis, construccions o instal·lacions mitjançant una declaració responsable substitutiva parcialment de la tradicional llicència d'obra menor. Tot això en desplegament de la disposició addicional desena de la Llei Urbanística Valenciana 16/2005 introduïda per Llei 12/10 de 21 de juliol de la Generalitat Valenciana de mesures urgents per a agilitar l'Exercici d'Activitats Productives i la creació d'Ocupació, d'acord amb l'article 71 bis de la Llei 30/92 de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 25/2009, de 22 de desembre.

Estableix l'art. 71 bis de la Llei 30/92 esmentat que:

Tres. Se añade un nuevo artículo 71 bis con la siguiente redacción:

«Artículo 71 bis. *Declaración responsable y comunicación previa.*

1. A los efectos de esta Ley, se entenderá por declaración responsable el documento suscrito por un interesado en el que manifiesta, bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento de un derecho o facultad o para su ejercicio, que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio.

Los requisitos a los que se refiere el párrafo anterior deberán estar recogidos de manera expresa, clara y precisa en la correspondiente declaración responsable.

2. A los efectos de esta Ley, se entenderá por comunicación previa aquel documento mediante el que los interesados ponen en conocimiento de la Administración Pública competente sus datos identificativos y demás requisitos exigibles para el ejercicio de un derecho o el inicio de una actividad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 70.1.

3. Las declaraciones responsables y las comunicaciones previas producirán los efectos que se determinen en cada caso por la legislación correspondiente y permitirán, con carácter general, el reconocimiento o ejercicio de un derecho o bien el inicio de una actividad, desde el día de su presentación, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tengan atribuidas las Administraciones Públicas.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, la comunicación podrá presentarse dentro de un plazo posterior al inicio de la actividad cuando la legislación correspondiente lo prevea expresamente.

4. La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

5. Las Administraciones Públicas tendrán permanentemente publicados y actualizados modelos de declaración responsable y de comunicación previa, los cuales se facilitarán de forma clara e inequívoca y que, en todo caso, se podrán presentar a distancia y por vía electrónica.»

La disposició adicional desena de la LUV assenyala que:

«Décima. Declaración responsable para la ejecución de obras de reforma de edificios, construcciones o instalaciones.

1. Mediante ordenanza municipal, los ayuntamientos regularán los requisitos y condiciones que permitan la ejecución de obras de mera reforma de edificios, construcciones o instalaciones mediante declaración responsable, conforme a lo previsto en el artículo 71 *bis* de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. No podrán ser objeto de declaración responsable, y requerirán en todo caso licencia municipal, las obras que supongan alteración estructural del edificio o modificación

general de la fachada, en las que afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación.

2. El promotor, una vez efectuada bajo su responsabilidad la declaración de que cumple todos los requisitos exigibles para ejecutar las obras, y presentada ésta ante el Ayuntamiento junto con toda la documentación exigida por la ordenanza municipal correspondiente, estará habilitado para el inicio inmediato de las obras, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración.

3. La declaración responsable efectuada en los términos previstos en esta disposición y de conformidad con la ordenanza municipal, surtirá todos los efectos que la normativa aplicable atribuye a la licencia municipal »

Encara que la regulació de la dita qüestió suposa la modificació parcial de diversos articles del PGOU de Sagunt, que regulen el procediment d'atorgament de les llicències d'obres menors, s'opta per la sistemàtica d'establir una regulació unitària de la nova figura de la declaració responsable, demorant a una fase posterior el tractament de la refosa de les previsions del PGOU que es veuen afectades per aquesta nova regulació i que queden derogades per la present ordenança.

La present regulació no suposa una supressió de la figura de les llicències d'obres menors ni de la seua regulació prevista en el PGOU, que conservarà la seua vigència per a tots aquells supòsits de fet que sent qualificats com a llicències d'obres menors fins a la data, no obstant no queden inclosos dins de l'àmbit objectiu de la declaració responsable i en conseqüència no poden quedar sense regulació ni precisen d'una nova al no estar dins del supòsit de fet previst en la DA 10a de la LUV.

Art. 1. Àmbit d'aplicació

La present Ordenança s'aplicarà a l'execució de totes aquelles obres de mera reforma d'edificis, construccions o instal·lacions, en les quals a més no s'incórrega en alguna de les circumstàncies següents:

A. Exclusió absoluta per a ser tramitada per la via de la declaració responsable:

En cap cas podrà ser tramitada per la via de la declaració responsable aquelles obres que es caracteritzen per:

C) Suposar una alteració estructural de l'edifici, afectant elements estructurals d'aquests.

D) Suposar una modificació general de la façana. En tot cas s'entendrà per tal un canvi de disposició dels buits de portes i finestres, així com aquelles intervencions en aquella que exigisquen la redacció d'un projecte tècnic.

- E) *Afectar un immoble catalogat o en tràmit de catalogació, en els termes en què la dita catalogació està definida per la legislació de patrimoni cultural tant estatal com valenciana. S'entén inclòs dins d'aquest supòsit de fet tots els immobles situats dins del conjunt històric artístic i entorn de protecció, BICs i el seu entorn, així com les illes amb zonificació Z0 segons el PGOU. Es trobarà a disposició de l'interessat, en el Departament d'Urbanisme i en horari de matí, plans indicatius dels perímetres inclosos en aquest apartat.*
- F) *Ser obres afectes el desenvolupament d'una activitat subjecta a la corresponent autorització ambiental, d'activitats recreatives o semblants.*
- G) *Suposar la implantació de serveis per façana o la reposició d'aquests.*
- H) *Les ubicades en edificis que es troben fora d'ordenació.*
- I) *Les ubicades en sòl no urbanitzable comú o protegit.*
- J) *Totes aquelles obres que figuren enumerades en l'art. 57 del PGOU de Sagunt.*

B. Exclusió temporal o transitòria per a ser tramitada per la via de la declaració responsable, en tant no es reunisca el requisit corresponent:

- A) *Afectar restes arqueològiques, en els termes definits per la legislació de patrimoni cultural valenciana en tant no s'haja obtingut la corresponent autorització arqueològica. Una vegada obtinguda, es podrà tramitar per la via de la declaració de responsable si no concorreguera cap circumstància excoent.*
- B) *Afectar alineacions definides pel planejament urbanístic o ser confrontants a aquestes, si en aquest últim cas no es comptara amb la corresponent acta d'alineacions. Una vegada obtinguda, es podrà tramitar per la via de la declaració responsable si no concorreguera cap circumstància excoent.*

Suposar l'ocupació de domini públic estatal, autonòmic o local, o bé de les zones de servitud i protecció d'aquell, sense comptar amb la corresponent autorització demanial per a la seua execució. Una vegada obtinguda, es podrà tramitar per la via de la declaració responsable si no concorreguera cap circumstància excoent.

Constituir física o jurídicament un acte de segregació i no comptar amb la corresponent llicència de segregació. Una vegada obtinguda, es podrà tramitar per la via de la declaració responsable si no concorreguera cap circumstància excoent.

Estar subjecta l'obra a altres normatives sectorials i no comptar les pertinents autoritzacions. Una vegada obtinguda, es podrà tramitar per la via de la declaració responsable si no concorreguera cap circumstància excoent.

1.2. Aquelles obres susceptibles de fiscalització pel mecanisme de la llicència d'obra menor i que no estiguen incloses en l'àmbit d'aplicació de la present ordenança, es continuaran tramitant per la via procedimental articulat en les previsions del PGOU per a les obres menors.

Art. 2. Actuacions de l'interessat davant de l'Administració municipal.

En el cas que un ciutadà pretenga, davall la condició de promotor, l'execució material d'obres incloses en l'àmbit descrit en l'article 1 de la present ordenança, amb caràcter previ a l'inici de les mateixes haurà de presentar davant de l'Ajuntament de Sagunt, per qualsevol dels mitjans admesos en la llei de procediment administratiu, una declaració que compleix amb tots els requisits legals i reglamentaris exigibles per a executar l'obra, davall la seua responsabilitat i de conformitat amb el model que s'assenyala en l'annex I. La presentació de tal model, rubricat per l'interessat en tots els seus fulls, i de la totalitat de la documentació annexa fixada per la present ordenança, habilitarà a aquest per a l'inici immediat de les obres des del moment de la seua presentació. L'omissió d'algun dels documents indicats equivaldrà a la no presentació de la declaració responsable i, en conseqüència, la no legitimació per a l'inici de l'execució material de les obres.

Art. 3. Règim jurídic de la declaració responsable.

3.1. La documentació acreditativa de què el promotor compleix amb els requisits establits en la normativa urbanística i sectorial vigent (planejament urbanístic de Sagunt, legislació urbanística, normes d'habitabilitat i disseny, Codi Tècnic de l'edificació, etc.) per a poder executar materialment l'obra

identificada en la declaració responsable i que no figura enumerada en l'annex II de la present ordenança serà d'immediata aportació en el termini màxim de 10 dies des que li siga requerida per l'Administració municipal en el compliment de les seues funcions d'inspecció i control, sent la inspecció municipal facultativa.

3.2. És obligatori també per al promotor respondre degudament en el termini màxim de 10 dies a qualsevol requeriment municipal d'aclariment sobre les característiques de l'obra, que siga realitzat a tal promotor o a qui estiga executant materialment aquesta. La falta d'atenció del requeriment municipal en tal termini màxim produirà com a efecte que les obres no compten amb la cobertura d'una declaració l'abast de la qual, havent-se suscitat dubtes per part de l'administració, no ha sigut aclarit degudament per interessat.

3.3. L'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, siga d'índole urbanística o pertanyent a altres sectors, detectat pels serveis municipals i notificat al promotor o a qui estiga executant materialment l'obra, provocarà la paralització immediata de l'execució de l'obra i si és el cas la restitució de les coses al seu estat originari (assumint en conseqüència, el promotor de l'obra el cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en el cas que la mateixa procedira), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions (prèvia instrucció de l'oportú expedient). Consideracions que són extensives a la circumstància que es constate l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevulla dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable. I tot això sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què hi haguera lloc.

3.4. El promotor de l'obra que realitze la declaració responsable té l'obligació de complir en l'execució material de les obres amb el termini expressament arrelplegat en la declaració i de comunicar expressament a l'Administració la finalització de les mateixes, no entenent emparades per la declaració aquelles que es realitzen fora de tals terminis. El termini màxim d'execució de les obres en cap cas superarà els 6 mesos des de la presentació de la declaració responsable.

3.5. En el cas que per part dels serveis municipals es traslladara el promotor o a qui estiguera executant materialment l'obra de l'informe tècnic municipal en què s'apreciara que concorre la circumstància inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevulla dada, manifestació o document, o bé en la que s'haguera detectat que l'obra que es pretén executar no està dins dels supòsits de declaració responsable o incomplira per qualsevol altra causa la normativa urbanística o sectorial aplicable o no tinguera les concessions o autoritzacions sectorials pertinents, es procedirà per part del promotor de l'obra o de qualsevol altre subjecte intervinent en aquesta a la immediata paralització de l'obra. L'advertència municipal en aqueix sentit, des del moment de la notificació, suposa la carència de títol habilitant per a la realització de les obres, així com per a l'ocupació del domini públic municipal.

3.6. Només estarà legitimat per a presentar la declaració responsable el subjecte que assumisca la condició de promotor de la mateixa. No serà admissible ni produirà efectes la declaració responsable subscripta pel contractista de l'obra llevat que en el concorreguera la circumstància de promotor de l'obra.

3.7. La declaració responsable no implicarà l'autorització per a ocupació de la via pública ni altres autoritzacions administratives.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades totes aquelles previsions normatives municipals de caràcter procedimental que contradiguen les previsions de la present ordenança i en especial aquelles previstes en les normes urbanístiques del PGOU reguladores del tràmit d'atorgament de llicències d'obres menors que resulten incompatibles amb la mateixa.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Aquells procediments d'atorgament de llicències d'obres menors iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança podran reconduir-se voluntàriament a les previsions procedimentals de la present ordenança fins al moment del seu atorgament. En cas contrari, es continuaran tramitant conforme a les previsions procedimentals vigents en el moment de la seua sol·licitud.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX I

Model de declaració responsable

Sr./Sra....., en representació de
....., amb DNI/CIF....., i domicili en
....., telèfon....., fax.....i correu
electrònic....., davant de l'Excm. Ajuntament de Sagunt

DECLARE:

PRIMER: *Que pretenc, en condició de promotor, l'execució material de l'obra següent:*

Descripció, global i d'elements més significatius:

(si l'espai indicat no és prou o es pretén substituir la descripció per una representació gràfica en pla, s'haurà de subscriure igualment la mateixa i indicar en aquest espai que s'adjunte aquest)

Superfície:

Pressupost

Ubicació:

Referència cadastral de l'immoble on es localitzen les obres:

Termini d'execució (màxim 6 mesos) a comptar de la presentació de la present declaració:

Contractista:

SEGON: *Que manifeste, davall la meua exclusiva responsabilitat, que les obres expressades en la present declaració són obres de mera reforma que no incorren en cap de les circumstàncies següents:*

- 1) Suposar una alteració estructural de l'edifici, afectant elements estructurals d'aquests.*
- 2) Suposar una modificació general de la façana, bé perquè hi ha un canvi de disposició dels buits de portes i finestres, o bé perquè les característiques de les obres exigisquen la redacció de projecte tècnic.*
- 3) Afectar un immoble catalogat o en tràmit de catalogació, en els termes en què la dita catalogació està definida per la legislació de patrimoni cultural tant estatal com valenciana. S'entén inclòs dins d'aquest supòsit de fet tots els immobles situats dins del conjunt històric artístic i entorn de protecció, BICs i els seus entorns, així com les illes amb zonificació Z0 segons el PGOU.*
- 4) Ser obres afectes el desenvolupament d'una activitat subjecta a la corresponent autorització ambiental, d'activitats recreatives o semblants.*
- 5) Suposar la implantació de serveis per façana o la reposició d'aquests.*
- 6) Les ubicades en edificis que es troben fora d'ordenació.*
- 7) Les ubicades en sòl no urbanitzable comú o protegit.*
- 8) Totes aquelles obres que figuren enumerades en l'art. 57 del PGOU de Sagunt.*
- 9) Afectar restes arqueològiques, en els termes definits per la legislació de patrimoni cultural valenciana sense haver obtingut la corresponent autorització arqueològica.*
- 10) Afectar alineacions definides pel planejament urbanístic o ser confrontants a aquestes, i no comptar amb la corresponent acta d'alineacions.*
- 11) Suposar l'ocupació de domini públic estatal, autonòmic o local, o bé de les zones de servitud i protecció d'aquell, sense comptar amb la corresponent autorització demanial per a la seua execució.*
- 12) Constituir físicament o jurídicament un acte de segregació i no comptar amb la corresponent llicència de segregació.*
- 13) Estar subjecta l'obra a altres normatives sectorials i no comptar amb les pertinents autoritzacions.*

TERCER: *Que complisc amb els requisits establits en la normativa urbanística i sectorial vigent (planejament urbanístic de Sagunt, legislació urbanística, normes d'habitabilitat i disseny, Codi Tècnic de l'edificació, etc.) per a poder executar materialment l'obra identificada en el present document, i que dispose de la documentació que així ho acredita, la qual aportaré de forma immediata en el cas que siga requerida per l'Administració municipal en el compliment de les seues funcions d'inspecció i control.*

QUART: *Manifest així mateix que sóc coneixedor que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, siga d'índole urbanística o pertanyent a altres sectors, provocarà la paralització immediata de l'execució de l'obra i, si és el cas, encara que estiga finalitzada, que tal incompliment comportarà també com a efecte la necessitat procedir a la restitució a la meua costa de les coses al seu estat originari (assumint en conseqüència, el cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en el cas que aquesta procedira), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions (prèvia instrucció de l'oportú expedient). Consideracions que són extensives a la circumstància que es constate l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevulla dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable. I tot això sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives en què poguera incórrer.*

CINQUÉ: *Assumisc, així mateix, l'obligació de respondre degudament en el termini màxim de 10 dies qualsevol requeriment d'aclariment sobre les característiques de l'obra que em dirigisca l'Ajuntament. La falta d'atenció del requeriment municipal en tal termini màxim produirà com a efecte que les obres no compten amb la cobertura d'una declaració l'abast de la qual, havent-se suscitat dubtes per part de l'administració, no ha sigut aclarit degudament per la meua part, procedint en conseqüència paralyzar l'obra que estiga executant.*

SISÉ: *En el cas que per part dels serveis tècnics municipals se'm traslladara de l'informe tècnic municipal en què s'apreciara que concorre la circumstància d'inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevulla dada, manifestació o document, o bé en la qual s'haguera detectat que l'obra que es pretén executar no està dins dels supòsits de declaració responsable o incomplira per qualsevol altra causa la normativa urbanística o sectorial aplicable o no tinguera les concessions o autoritzacions sectorials pertinents, procediré a la immediata paralització de l'obra. Assumisc que l'advertència municipal en aqueix sentit, des del moment de la notificació, suposa la carència de títol habilitant per a la realització de les obres, així com per a l'ocupació del domini públic local.*

SETÉ: *Així mateix assumisc l'obligació de complir en l'execució material de les obres amb el termini expressament arrelplegat en la present declaració, mai superior a 6 mesos, i de comunicar expressament a l'Administració la finalització d'aquestes, no entenent emparades per la present declaració aquelles que es realitzen fora de tals terminis.*

El que manifest i declare als efectes indicats en el present document.

Sagunt, de.... de 201....

El promotor de les obres

SR./SRA.....

ANNEX II

Documentació annexa a la declaració responsable.

A. En tot cas:

- 1. Acreditació de l'abonament de la taxa/impostos corresponents, amb l'abast fixat en la corresponent ordenança fiscal.*
- 2. Fotografies detallades de la situació de l'immoble abans de l'execució de l'obra que es pretén. Aquestes hauran de comprendre totes les perspectives de la dita ubicació.*

B. En el cas que procedira:

- 1. Identificació del contractista, si fóra diferent del promotor de l'obra.*
- 2. Pressupost subscrit pel contractista, si fóra diferent del promotor de l'obra.*

3. *Autorització demanial, si és el cas.*
4. *Autorització arqueològica, si és el cas.*
5. *Acta d'alineacions i rasants, si és el cas.*
6. *Llicència de segregació, si és el cas.*
7. *Pla descriptiu de les obres que es pretenen en el cas que aquestes suposen una modificació de la distribució interior de les vivendes i la resta d'immobles o afectar les condicions definides en les normes d'habitabilitat.*”

SEGON: Sotmetre a informació pública durant el període mínim de trenta dies el text de la dita Ordenança.”

Considerant que als efectes d'obertura del període d'informació pública es va procedir a la publicació íntegra del text de la dita ordenança en el BOP de data 27.10.2010.

Considerant que durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

Considerant que l'art. 49 de la Llei 7/85 RBRL, estableix que:

“... Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple.

En el cas que no s'haguera presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.”

Per tot això, ES PROPOSA al Ple de la corporació:

PRIMER: Donar-se per assabentat de l'aprovació definitiva automàtica del text d'ordenança municipal reguladora de la declaració responsable per a l'execució d'obres de reforma d'edificis, construccions i instal·lacions, sotmés a informació pública i que figura publicat íntegrament en el BOP de data 27.X.2010.

SEGON: Procedir a la publicació del text de la dita ordenança en el BOP als efectes de la seua eficàcia i entrada en vigor.”

Per tot això, el Ple queda assabentat.

13 DELEGACIÓ EN ALCALDE COMPETÈNCIA RESOLDRE ADJUDICACIONS MERCATS

RESULTANT que la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estableix el següent repartiment competencial alcalde-ple en material contractual i concessional:

“1. Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no supere el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seua duració no siga superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seues anualitats no supere ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Així mateix correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no supere el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no supere el percentatge ni la quantia indicats.

2. Correspon al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes no mencionats en l'apartat anterior que celebre l'entitat local.

Així mateix correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del

patrimoni quan no estiguen atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic siga quin siga el seu valor”.

RESULTANT que en el municipi hi ha dos mercats municipals (Sagunt-ciutat i Sagunt-port) que entre els dos alberguen 70 parades de venda, subjectes cada un d'ells al règim de contracte de gestió de servei públic, amb totes les incidències que això genera.

RESULTANT que les concessions de servei públic en matèria d'explotació de mercats municipals és una matèria reglada (comprovació dels requisits exigits en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques; i conforme a l'Ordenança Municipal de Mercats) que no intervé cap marge de discrecionalitat administrativa i als efectes d'agilitar l'atorgament i resolució d'incidències de les dites concessions (atés que el Ple corporatiu es reuneix amb una periodicitat mensual) seria pertinent que la dita atribució residisca en l'Alcaldia per a dotar de major rapidesa en la gestió d'aquestes.

CONSIDERANT que l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, permet la delegació en l'alcalde en matèria de concessions de serveis públics, com es desprén d'una interpretació històrica del mateix precepte.

CONSIDERANT les atribucions atorgades al Ple de la corporació en virtut de la legislació de règim local.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Peris, Bono, Peláez Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover i García Benítez. Abstencions: 10, dels Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano, Olmos, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor de PP, PSOE i Sr. García Benítez i 10 abstencions de SP, BLOC i EU, ACORDA:

PRIMER: Delegar l'alcalde per a les atribucions en matèria de concessions de servei públic d'explotació de parades de venda en els mercats municipals (Sagunt-ciutat i Sagunt-port).

SEGON: Publicar el present acord en el *Butlletí Oficial de la Província* a efectes del seu general coneixement.

14 RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE FEM O RESIDUS SÒLIDS URBANS. EXP. 11/2010-IT

A les 18 hores i 55 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest assumpte, en virtut del que preveu l'art. 123 del ROM.

La sessió es reprén a les 18 hores i 57 minuts.

En relació amb l'expedient de referència.

En data 12 de novembre de 2010 pel Ple de l'Ajuntament es va adoptar l'acord d'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems o residus sòlids urbans.

L'exposició pública de tal acord s'ha dut a terme per mitjà d'edecte publicat en el tauler d'anuncis de la Secretaria General, en el periòdic *Levante-EMV* i en el BOP de València de 16/11/2010, data des de la que s'inicia el termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions a l'aprovació provisional pels interessats, tot això d'acord amb el qual disposa l'art. 17 de la LHL.

L'apartat 3 de l'anterior article 17 disposa que “finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran els acords definitius que procedisquen, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'ordenança, la seua derogació o les modificacions a què es referisca l'acord provisional”.

Així, procedeix resoldre expressament les reclamacions presentades en el termini d'exposició pública de l'aprovació provisional de l'ordenança fiscal, i a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva; d'acord amb allò que s'ha expressat en l'art. 17.3 de la LHL.

1. RECLAMACIÓ PRESENTADA PER L'ENTITAT MERCANTIL EDIFICACIONES AYORA & CORTÉS, SL

En data 25/11/2010, la Sra. Manuela Cortés Martínez, NIF 19896249F, en nom de la mercantil Edificaciones Ayora y Cortés, SL, NIF B97291504, domicili al carrer Sant Vicent Màrtir, número 26, pta. 10, 46002, València; representació que té acreditada en l'expedient, es presenta escrit de reclamació que es transcriu íntegrament a continuació:

“Al·legacions a l'ordenança del 12/11/2010 de la taxa per serveis de recollida domiciliària de fem. S'està cobrant indiscriminadament, estiguen ocupades o no les vivendes, siguen propietat encara de la promotora o no, quan l'ordenança en l'art. 1 estableix que la naturalesa és donar servei als ocupants de vivendes i locals, per la qual cosa entenc que quan estan buits no dóna lloc a tal cobrament, ja que no es presta el servei. No s'hauria de considerar únicament la condició d'habitabilitat, atés que si és així perd la seua pròpia naturalesa de prestar un servei i es converteix en un impost únicament amb afany recaptatori”.

En primer lloc procedeix considerar interessada la reclamant als efectes de l'examen de l'expedient i presentació de la reclamació en aquest tràmit, perquè, d'acord amb l'art. 18 de la LHL, tindran la consideració d'interessats: a) Els que tingueren un interès directe o resulten afectats per tals acords.

Respecte al fons, la primera part de l'anterior al·legació, realment, es refereix a un acte administratiu d'aplicació de l'ordenança i no a la pròpia ordenança aprovada provisionalment: *“S'està cobrant indiscriminadament, estiguen ocupades o no les vivendes, siguen propietat encara de la promotora o no, quan l'ordenança en l'art. 1 estableix que la naturalesa és donar servei als ocupants de vivendes i locals, per la qual cosa entenc que quan estan buits no dóna lloc a tal cobrament, ja que no es presta el servei.”.*

És a dir, el que està al·legant la interessada és que l'Ajuntament està actuant en contra del que disposa l'article 1 de l'ordenança.

No ens trobem davant del procediment adequat per a tal al·legació, ja que aquest tràmit està previst per a la presentació d'al·legacions i reclamacions referides a la mateixa ordenança aprovada provisionalment, perquè aquest tràmit s'insereix dins de l'efectiva participació dels veïns en els assumptes de la vida local a què es refereix l'article 70.bis de la LBRL.

En el tràmit en què ara ens trobem, la reclamació té la seua via de reclamació diferenciat i específic, diferent i diferenciat a la pròpia aplicació mitjançant acte administratiu propi d'aquesta; ha d'anar dirigida a la mateixa ordenança fiscal, entesa com a disposició general amb caràcter reglamentari, i no referida a actes concrets d'aplicació de l'ordenança.

Respecte d'això cal tindre en compte que la mercantil al·legant ha interposat, pels mateixos motius (que l'immoble està desocupat), recurs de reposició contra liquidació per la taxa de fem.

Per això procedeix no admetre l'al·legació en aquest aspecte, per tal com el que es recorre és l'acte administratiu d'aplicació i per tant extemporani.

Respecte a la segona part de la reclamació: *“No s'hauria de considerar únicament la condició d'habitabilitat, atés que si és així perd la seua pròpia naturalesa de prestar un servei i es converteix en un impost únicament amb afany recaptatori”.* Sí que es refereix a la pròpia ordenança, en concret a l'article 3, i per tant resulta procedent el seu anàlisi.

Segons aquest article 3: *“Es considerarà subjecte a gravamen els immobles que reunisquen condicions d'habitabilitat”.* Aquesta redacció va ser donada per acord plenari de 26 de setembre de 2007, i entrà en vigor el 01/01/2008; i no ha sigut modificat per l'ordenança fiscal que actualment es troba en fase aprovació provisional.

Per aquest motiu no es pot admetre en aquest tràmit la dita al·legació perquè es refereix a una ordenança fiscal diferent de la que ara es troba aprovada provisionalment i en tràmit d'exposició pública.

2 RECLAMACIÓ PRESENTADA PEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL SOCIALISTA

En data 22/12/2010 es presenta pel Grup Polític Municipal Socialista reclamació en què sol·licita *la revisió de l'Ordenança municipal, aprovada provisionalment, procedint-se a readaptar la nostra tarifa perquè, en còmput global (taxa del consorci + taxa municipal) les quotes aplicables als diferents epígrafs siguin les mateixes que pagaven fins ara, mitjançant l'adaptació dels pesos de tals epígrafs en relació amb la unitat bàsica de vivenda*".

L'aprovació i modificació d'un taxa a través de la corresponent ordenança fiscal reguladora suposa bàsicament un acte de política fiscal en què els membres electes d'una corporació local estableixen, dins del marc legal, el nivell impositiu relacionat amb tal tribut, delimitant el repartiment i distribució de la càrrega tributària en compliment del principi constitucional de què tots contribuïran al sosteniment de les despeses públiques d'acord amb la seua capacitat econòmica, mitjançant un sistema tributari just inspirat en els principis d'igualtat i progressivitat que, en cap cas, tindrà caràcter confiscatori.

El manteniment del nivell impositiu actual per als diferents epígrafs de la taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems o residus sòlids urbans mitjançant la redistribució dels pesos d'aquests en relació a la unitat bàsica de vivenda, tal com sol·licita el grup polític reclamant, s'emmarca dins de la política fiscal de la corporació.

Per a això, i com a conseqüència de l'aprovació de la taxa per valoració i eliminació de residus del Consorci, que té una estructura de tarifa diferent de la municipal, s'han d'adaptar la relació entre els diferents epígrafs i la unitat bàsica de vivenda de la nostra tarifa a la taxa del Consorci, de manera que es mantinga, en còmput global (taxa consorci + taxa municipal) el nivell impositiu existent actualment en els diferents epígrafs de la nostra ordenança. Tot això sense modificar el grau de cobertura previst en l'estudi econòmic que acompanya a la proposta aprovada inicialment, per a la qual cosa, el diferencial de l'increment haurà de ser assumit per l'epígraf de vivenda, en tractar-se de la unitat que major pes té sobre el global del rendiment.

El resultat és el que es detalla en el full de càlcul adjunta.

D'acord amb això, la tarifa de la taxa quedaria de la manera següent:

DESCRIPCIÓ EPÍGRAFS de la Tarifa

1. Per cada vivenda	71,50
2. Hotels, hostals i pensions, hotels-apartaments, i semblants:	
a) De menys de 20 places	185,90
b) De 20 fins a 50, places	679,25
c) De 51 fins a 75 places	1.966,25
d) De més de 75 places	10.796,50
3. Restaurants:	
a) D'1 i 2 forquilles	722,15
b) De 3 i 4 forquilles	1.058,20
4. Bars, cafeteries, gelateries, xocolateries i semblants	607,75
5. Discoteques, sales de festes, bingos i semblants	607,75
6. Cines, multicines i semblants	2.895,75
7. Comerç en règim autoservei o mixt (supermercats alimentac.):	
a) De menys de 120 m2	328,90
b) De 120 a 200 metres	493,35
c) De 201 a 300 metres	707,85
d) De 301 a 400 m2	1.501,50
e) De més de 400 metres a menys de 1300 m2	6.792,50
f) De més de 1300 metres2	9.724,00
Hipermercats, grans magatzems, magatzems populars i semblants	28.028,00
8. Centres d'ensenyament reglat	1.327,75
9. Hospitals, clíniques, centres sanitaris i altres centres de	
10.	

residència col·lectiva i semblants	
a) De menys de 50 llits o residents	443,30
b) De 50 fins a 150 llits o residents	3.110,25
c) De 151 a 225 llits o residents	6.506,50
d) De més de 225 llits o residents	28.171,00
11. Càmping	5.291,00
Establiments bancaris, caixes, institucions financeres i	
12. semblants	3.217,50
13. Garatges i pàrquing:	
a) Fins a 4 places de vehicles	57,20
b) De 4 a 15 places per a vehicles	157,30
c) Altres de 15 places per a vehicles	396,83
14. Establiment, local, oficina o despatx, destinat a activitat:	
Industrial de menys de 1000 KW, com a element tributari del	
a) IAE	557,70
b) Industrial de més de 1000KW, com a element tributari del IAE	11.154,00
c) Comercial i de serveis, no inclòs en un altre epígraf de la Tarifa	233,09
15. Estacions de ferrocarril	3.146,00
16. Estacions de servei, gasolineres	1.465,75
17 Tallers (reparació automòbils)	
a) De menys de 120m2	235,95
b) De 120 fins a 250 m2	264,55
c) De 251 fins a 400 m2	378,95
d) De més de 400 m2	461,18
18 Concessionaris de cotxes amb tallers	
a) De menys de 500 m2	264,55
b) De 500 a 1000 m2	346,78
c) De més de 1000 m2	429,00
19 Locals comercials o de serveis sense activitat	50,05

El rendiment global previst de la taxa amb l'anterior tarifa ascendeix a 3.802.615,25 € per la qual cosa es manté el grau de cobertura en el 95% previst en l'estudi econòmic adjunt a la proposta inicial, ja que la resta de variables de l'estudi (costos, número d'abonats per epígraf, etc.) no es veu alterat.

Per tot això, si que és possible estimar l'al·legació presentada pel Grup Municipal Socialista en el sentit exposat.

3. MODIFICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC. RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL EN LA REDACCIÓ DE L'ORDENANÇA

Advertit error material en la redacció de l'article 5 de l'ordenança fiscal consistent en:

On diu: "2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles excepte quan, en cas de declaració d'alta, tal moment no coincidisca amb la meritació. En aquest cas, les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per a finalitzar l'any, inclòs el de l'alta".

Hauria de dir: "2. La taxa es merita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles excepte quan, en cas de declaració d'alta, tal moment no coincidisca amb la meritació. En aquest cas, les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per a finalitzar l'any, inclòs el de l'alta".

D'acord amb el que disposa l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre "Les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes".

Procedeix, doncs, acordar la rectificació en la redacció del text de l'ordenança en el sentit avantdit.

L'anterior rectificació, en tractar-se d'una mera esmena o correcció d'un error puntual fa innecessària una nova exposició pública.

A les 19 hores i 5 minuts el Sr. Alcalde s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituït en la Presidència pel primer tinent d'alcalde, Sr. Serrano, fins a les 19 hores i 10 minuts.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 17, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Peris, Bono, Peláez, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz i García Benítez. Abstencions: 8, Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano, Olmos, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, per 17 vots a favor de PP, PSOE, BLOC i Sr. García Benítez i 8 abstencions de SP i EU, ACORDA:

PRIMER: No admetre la reclamació presentada per la Sra. Manuela Cortés Martínez, en nom de la mercantil Ayora & Cortés SL, pels motius exposats anteriorment.

SEGON: Estimar la reclamació interposada pel Grup Municipal Socialista en el sentit exposat anteriorment, modificant la tarifa aprovada en l'acord inicial, que quedarà com segueix en l'ordenança fiscal:

DESCRIPCIÓ EPÍGRAFS de la Tarifa

1. Per cada vivenda	71,50
2. Hotels, hostals i pensions, hotels-apartaments, i semblants:	
a) De menys de 20 places	185,90
b) De 20 fins a 50, places	679,25
c) De 51 fins a 75 places	1.966,25
d) De més de 75 places	10.796,50
3. Restaurants:	
a) D'1 i 2 forquilles	722,15
b) De 3 i 4 forquilles	1.058,20
4. Bars, cafeteries, gelateries, xocolateries i semblants	607,75
5. Discoteques, sales de festes, bingos i semblants	607,75
6. Cines, multicines i semblants	2.895,75
7. Comerç en règim autoservei o mixt (supermercats alimentac.):	
a) De menys de 120 m2	328,90
b) De 120 a 200 metres	493,35
c) De 201 a 300 metres	707,85
d) De 301 a 400 m2	1.501,50
e) De més de 400 metres a menys de 1300 m2	6.792,50
f) De més de 1300 metres2	9.724,00
Hipermercats, grans magatzems, magatzems populars i semblants	28.028,00
8. semblants	
9. Centres d'ensenyament reglat	1.327,75
Hospitals, clíniques, centres sanitaris i altres centres de residència col·lectiva i semblants	
10. residència col·lectiva i semblants	
a) De menys de 50 llits o residents	443,30

b)	De 50 fins a 150 llits o residents	3.110,25
c)	De 151 a 225 llits o residents	6.506,50
d)	De més de 225 llits o residents	28.171,00
11.	Càmping	5.291,00
	Establiments bancaris, caixes, institucions financeres i semblants	3.217,50
13.	Garatges i pàrquing:	
a)	Fins a 4 places de vehicles	57,20
b)	De 4 a 15 places per a vehicles	157,30
c)	Altres de 15 places per a vehicles	396,83
14.	Establiment, local, oficina o despatx, destinat a activitat:	
	Industrial de menys de 1000 KW, com a element tributari del	
a)	IAE	557,70
	Industrial de més de 1000 KW, com a element tributari del	
b)	IAE	11.154,00
c)	Comercial i de serveis, no inclòs en un altre epígraf de la Tarifa	233,09
15.	Estacions de ferrocarril	3.146,00
16.	Estacions de servei, gasolineres	1.465,75
	17 Tallers (reparació automòbils)	
a)	De menys de 120m2	235,95
b)	De 120 fins a 250 m2	264,55
c)	De 251 fins a 400 m2	378,95
d)	De més de 400 m2	461,18
	18 Concessionaris de cotxes amb tallers	
a)	De menys de 500 m2	264,55
b)	De 500 a 1000 m2	346,78
c)	De més de 1000 m2	429,00
	19 Locals comercials o de serveis sense activitat	50,05

TERCER: Rectificar l'error produït en la redacció de l'art. 5 de l'ordenança en el sentit següent:

On diu: “2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles excepte quan, en cas de declaració d'alta, tal moment no coincidisca amb la meritació. En aquest cas, les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per a finalitzar l'any, inclòs el de l'alta”.

Ha de dir: “2. La taxa es merita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles excepte quan, en cas de declaració d'alta, tal moment no coincidisca amb la meritació. En aquest cas, les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per a finalitzar l'any, inclòs el de l'alta”.

QUART: Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal d'acord amb el text que es transcriu a continuació, d'acord amb el que disposa l'article 17.3 de la LHL.

CINQUÉ: Publicar íntegrament en el BOP de València el present acord, així com el text de l'ordenança començant a aplicar-se aquesta des de l'1 de gener de 2011. Així mateix, ordenar l'edició del text íntegre de les ordenances fiscals dins del primer quadrimestre de 2011, en tractar-se Sagunt d'un municipi amb població superior a 20.000 habitants. Tot això d'acord amb el que disposa l'article 17.4 i 5, respectivament, de la LHL.

ANNEX

“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PELS SERVEIS DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE FEM O RESIDUS SÒLIDS URBANS

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 i 16 en relació amb l'article 59 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), l'Ajuntament de Sagunt, fa ús de les facultats que la Llei li confereix per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació de serveis urbanístics modificant-se en els termes següents:

Article 1

Es modifica l'article 1 de l'esmentada ordenança, que queda redactat com segueix:

Article 1. Naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133 i 142 de la Constitució i per li article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i de conformitat amb el que disposen els article 15 a 19 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació del servei de recollida de residus sòlids urbans que es regirà per la present ordenança fiscal les normes de la qual atenen a allò que s'ha previngut en els articles 57 i 20 de l'esmentada llei.

La naturalesa de l'exacció és la de la taxa fiscal per la prestació del servei atés que s'estableix la recepció obligatòria del mateix per als ocupants de vivendes i locals del terme municipal per raons de salubritat, higiene i respecte al medi ambient.

Article 2

Es modifica l'article 2 de l'esmentada ordenança, que queda redactat com segueix:

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del present taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida de residus urbans produïts o generats pels veïns del municipi en vivendes, edificis, locals comercials, establiments industrials, hotelers i restants llocs que es determine pels serveis tècnics municipals, no sols com a residu propi, sinó també com a conseqüència de les activitats que en els mateixos tinguen lloc.

A l'efecte, tindran la consideració de residus urbans:

Els generats en els domicilis particulars, comerços, oficines o serveis.

Tots aquells que no tinguen la consideració de perillous i que per la seua naturalesa o composició puguen assimilar-se als produïts en els anteriors llocs i activitats.

Tot ells d'acord amb el que disposa la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; i la Llei de la Comunitat Valenciana 10/2000, de 12 de desembre, de residus.

Article 3

Es modifica l'article 4 de l'esmentada ordenança que queda redactat com segueix:

Article 4. Subjecte passiu

1. Queden obligats al pagament de la Taxa que es regula en aquesta Ordenança, a títol de substitut del contribuent, les persones físiques o jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris dels immobles on s'ubiquen les vivendes o locals ocupats pels beneficiaris

o afectats pel mencionat servei, conforme es determina en l'article 23.2 a) del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

2. L'Ajuntament girarà la liquidació d'aquesta Taxa al propietari de l'immoble, en tant que substitut del contribuent, sense perjudici que aquest pugui repercutir les quotes que suporta, si és el cas, sobre els respectius beneficiaris.

3. Són subjectes passius de les taxes que es regulen en aquesta Ordenança, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·liciten o resulten beneficiades o afectades pel servei valoració i eliminació de residus urbans, encara que eventualment i per voluntat d'aquelles no foren retirats residus de cap classe. La seua obligació és subsidiària respecte de l'assenyalada en l'apartat 1 anterior.

4. La concurrència de dues o més persones físiques o jurídiques o entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, determinarà l'obligació solidària dels concurrents.

Article 4.

Es modifica l'article 5 de l'esmentada ordenança, que queda redactat com segueix:

Article 5. Base imposable, quota i meritació.

La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat urbana, que es determinarà en funció de la naturalesa i destí dels immobles.

Les tarifes d'aquesta taxa seran les següents:

<u>DESCRIPCIÓ EPÍGRAFS de la Tarifa</u>	
1. Per cada vivenda	71,50
2. Hotels, hostals i pensions, hotels-apartaments, i semblants:	
a) De menys de 20 places	185,90
b) De 20 fins a 50, places	679,25
c) De 51 fins a 75 places	1.966,25
d) De més de 75 places	10.796,50
3. Restaurants:	
a) D'1 i 2 forquilles	722,15
b) De 3 i 4 forquilles	1.058,20
4. Bars, cafeteries, gelateries, xocolateries i semblants	607,75
5. Discoteques, sales de festes, bingos i semblants	607,75
6. Cines, multicines i semblants	2.895,75
7. Comerç en règim autoservei o mixt (supermercats alimentac.):	
a) De menys de 120 m ²	328,90
b) De 120 a 200 metres	493,35
c) De 201 a 300 metres	707,85
d) De 301 a 400 m ²	1.501,50
e) De més de 400 metres a menys de 1300 m ²	6.792,50
f) De més de 1300 metres ²	9.724,00
8. Hipermercats, grans magatzems, magatzems populars i semblants	28.028,00

9. Centres d'ensenyament reglat hospitals, clíniques, centres sanitaris i altres centres de	1.327,75
10. residència col·lectiva i semblants	
a) De menys de 50 llits o residents	443,30
b) De 50 fins a 150 llits o residents	3.110,25
c) De 151 a 225 llits o residents	6.506,50
d) De més de 225 llits o residents	28.171,00
11. Càmping	5.291,00
Establiments bancaris, caixes, institucions financeres i	
12. semblants	3.217,50
13. Garatges i pàrquing:	
a) Fins a 4 places de vehicles	57,20
b) De 4 a 15 places per a vehicles	157,30
c) Altres de 15 places per a vehicles	396,83
14. Establiment, local, oficina o despatx, destinat a activitat: Industrial de menys de 1000 KW, com a element tributari del	
a) IAE	557,70
Industrial de més de 1000 KW, com a element tributari del	
b) IAE	11.154,00
c) Comercial i de serveis, no inclòs en un altre epígraf de la Tarifa	233,09
15. Estacions de ferrocarril	3.146,00
16. Estacions de servei, gasolineres	1.465,75
17 Tallers (reparació automòbils)	
a) De menys de 120m2	235,95
b) De 120 fins a 250 m2	264,55
c) De 251 fins a 400 m2	378,95
d) De més de 400 m2	461,18
18 Concessionaris de cotxes amb tallers	
a) De menys de 500 m2	264,55
b) De 500 a 1000 m2	346,78
c) De més de 1000 m2	429,00
19 Locals comercials o de serveis sense activitat	50,05

Quan en un immoble es realitze més d'una activitat per un mateix subjecte passiu, de les establides en les tarifes anteriors, es tributarà per aquella de major import.

Quan una mateixa unitat urbana s'ocupe al mateix temps com a vivenda i per a l'exercici de qualsevol activitat, únicament tributarà per la quota que li corresponga per la dita activitat.

Es faculta l'Alcaldia per a l'aprovació de normes d'interpretació de les tarifes.

Article 5.

Es modifica l'article 7 de l'esmentada ordenança, que queda redactat com segueix:

Article 7. Període impositiu i meritació.

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracte de declaracions d'alta, i en aquest cas comprendrà des de la data d'alta fins al fi de l'any natural.

2. La taxa es merita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en cas de declaració d'alta, tal moment no coincidisca amb la meritació. En aquest cas les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per a finalitzar l'any, inclòs el de l'alta.

Els canvis de qualsevol element tributari que tinga incidència en la quota de la taxa (canvis d'epígraf) que s'hagen produït en un moment posterior a la meritació, hauran de ser comunicats a l'Ajuntament en el termini d'un mes des que s'hagen produït. En aquest cas la quota tributària serà la resultant, en més o en menys, de la integració de la quota corresponent en el moment de la meritació i de la corresponent al nou epígraf, calculada aquesta última en proporció al nombre de trimestres naturals que resten per a finalitzar l'any exclòs el trimestre del canvi.

En cas que el resultat de l'anterior operació faça una quantitat positiva, l'obligat tributari haurà d'acreditar el seu ingrés mitjançant autoliquidació amb caràcter previ a la comunicació de variació. En cas que el resultat faça una quantitat negativa, l'obligat tributari haurà de sol·licitar la devolució d'aquesta junt amb la comunicació de variació d'elements tributaris; devolució que tindrà la consideració de derivada de la normativa del tribut.

Els canvis de qualsevol altre element tributari que no tinga incidència en la quota tributària produïts amb data posterior a la meritació (canvis de titularitat, de domicili, etc.) produiran efectes a partir del període impositiu següent. A tal efectes, les dites variacions hauran de ser comunicades per l'obligat tributari a l'Ajuntament fins a l'últim dia laborable del període impositiu en què es produïska el canvi. Els que incomplisquen tal obligació continuaran estant obligats al pagament de la taxa.

Les comunicacions d'altres o de variació d'elements tributaris hauran de ser acompanyades pels documents justificatius corresponents a les mateixes: escriptura, declaració censal de IAE, etc.

Article 6

Es modifica l'article 8 de l'esmentada ordenança, que queda redactat com segueix:

Article 8. Normes de gestió

L'Ajuntament formarà un padró anual d'acord amb les dades que consten en la matrícula de la taxa. En tal padró figuraran els obligats tributaris per la present taxa així com les quotes tributàries corresponents a cada un. Les liquidacions compreses en tal padró es notificaran col·lectivament, d'acord amb el que disposa l'article 102.3 de la Llei general tributària.

El pagament de l'import anual de la taxa es distribuirà d'ofici en dos terminis del cinquanta per cent de la quota anual cada un, de forma automàtica per a tots aquells rebuts que es troben domiciliats quinze dies abans del termini fixat per al primer càrrec en compte en el calendari del contribuent que corresponga a tal exercici, que serà publicat en la web municipal. Abans d'aquesta data, el contribuent que desitge realitzar el pagament de la taxa en un sol termini, podrà sol·licitar-lo en les oficines municipals. En aquest cas es realitzarà un sol càrrec per l'import total del rebut en el primer termini.

En els supòsits d'alta a sol·licitud de l'obligat tributari, aquest haurà d'ingressar l'import corresponent a la referida alta mitjançant autoliquidació amb caràcter previ a la sol·licitud d'alta. Dita autoliquidació per alta substitueix a la notificació individual a què es refereix l'article 102.3 de la Llei general tributària, excepte en el supòsit que la mateixa siga objecte de verificació per part de l'Ajuntament d'acord amb l'article 120 de

l'anterior Llei, i en aquest cas la liquidació per alta haurà de ser notificada individualment a l'obligat tributari d'acord amb l'article 102.1 de la Llei general tributària.

En cas de no realitzar-se la comunicació d'alta en el servei o de variació d'elements tributaris quan es produïsquen les circumstàncies que la determinen, i les dites circumstàncies siguen conegudes per l'Ajuntament, es procedirà d'ofici per l'Ajuntament a través del procediment de verificació de dades a què es refereixen els articles 131 a 133 de la Llei general tributària; tot això sense perjudici de les sancions tributàries que, si és el cas procedisquen, que es podran imposar d'acord amb el que disposa el títol IV de la Llei general tributària.

Les quotes liquidades i no satisfetes en període voluntari es faran efectives per la via de constreyniment, d'acord amb la normes del Reglament General de Recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 2011, romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

APROVACIÓ

La present Ordenança, que consta de 6 articles i una disposició final, va ser aprovada inicialment per el Ple de l'Ajuntament, en la sessió que tingué lloc el dia i definitivament en data....., entrarà en vigor el dia"

A.....,

1. NOVA REDACCIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL: Acord Ple de data

BOP núm. de data: (p.....) . Es dona una nova redacció al text íntegre de l'Ordenança.

2. MODIFICACIÓ: Acord plenari de data _____ BOP núm: _____ de data: _____

(p.____) Es modifiquen els articles

Sagunt, 22 de desembre de 2010."

A les 19 hores i 15 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent a la sessió, en virtut del que preveu l'art. 124 del ROM i vigent Carta de Participació Ciutadana de Sagunt.

La sessió es reprén a les 20 hores.

15 AIGÜES DE SAGUNT, SA, AUTORITZACIÓ DE TARIFES PARA A BOQUES D'INCENDI I COMPTADORS DE TELELECTURA

En relació amb l'expedient de referència.

Vista la proposta de tarifes presentada per l'empresa mixta Aigües de Sagunt, SA, relatives als preus pel lloguer de comptadors de telelectura.

Considerant que dita proposada de tarifes ja ha sigut aprovada pel Consell d'administració de l'empresa Aigües de Sagunt.

Considerant que la implantació de la telelectura en el parc de comptadors de Sagunt és un requisit del plec de condicions tècniques del Concurs de Selecció del soci privat en l'empresa mixta Aigües de Sagunt, SA (arts. 85 i 174 del Plec).

Considerant que l'art. 176 de tal plec especifica que els comptadors s'instal·laran en règim de lloguer, i s'establirà una quota mensual per tal lloguer.

Vist l'informe del departament de contractació i patrimoni, segons el qual els òrgans de contractació cuidaran que el preu dels contractes siga l'adequat al mercat, tal com estableix l'article 14 del TRLCAP.

Vist l'informe del departament de manteniment, favorable a la proposta tècnica de tarifa de lloguer presentada per Aigües de Sagunt, mentre atén a preus de marcat i s'adapta a les característiques de la xarxa d'abonats del municipi.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 12, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Peris, Bono, Peláez i García Benítez. Vots en contra: 13, dels Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, en contra del dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, el Ple de l'Ajuntament, per 12 vots a favor de PP, BLOC i Sr. García Benítez i 13 vots en contra de SP, PSOE i EU, ACORDA:

No aprovar el present assumpte.

En aquests moments el Sr. Fernández Carrasco s'absenta momentàniament de la sessió.

16 PROPOSICIÓ ALCALDIA SOBRE ERROR EN LA SUBVENCIÓ CB MAR VALÈNCIA

Es dona compte de l'error existent en l'expedient de la subvenció del CB Mar València i de la seua rectificació en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local.

En aquests moments el Sr. Fernández Carrasco es reintegra a la sessió.

17 PROPOSICIÓ ALCALDIA CONVENI AMB GENERALITAT VALENCIANA, CAMPUS ARTS ESCÈNIQUES

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, sense previ dictamen de la Comissió Informativa, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: cap. Vots a favor: 10, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris i García Benítez. Vots en contra: 9, dels Srs./es. Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar. Abstencions: 6, dels Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Sánchez, Cano i Olmos; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 10 vots a favor de PP i Sr. García Benítez, 9 vots en contra de PSOE, BLOC i EU i 6 abstencions de SP, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

A les 20 hores i 45 minuts el Sr. Alcalde s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituït en la Presidència pel primer tinent d'alcalde, Sr. Serrano, fins a les 20 hores i 55 minuts.

En aquests moments la Sra. Sánchez abandona definitivament la sessió.

Vista la diligència del secretari de la Comissió Informativa i l'informe del Departament de Patrimoni.

En el debat, el portaveu d'Esquerra Unida proposa que l'assumpte quede sobre la taula.

Sotmesa dita proposada a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: 1, Sra. Sánchez. Vots a favor: 14, dels Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar. Vots en contra: 10, dels

senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris i García Benítez. Abstencions (en aplicació art. 95.3 del ROM): 1, Sra. Sánchez; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor de SP, PSOE, BLOC i EU, 10 vots en contra de PP i Sr. García Benítez i 1 abstenció de la Sra. Sánchez (art. 95.3 ROM), ACORDA:

Deixar el present assumpte sobre la taula.

18 PROPOSICIÓ ALCALDIA, SOL·LICITUD AERÒDROM NO COMERCIAL A LA GENERALITAT VALENCIANA, DINS DEL PLA D'INSTAL·LACIONS AERONÀUTIQUES (AEROPAT)

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, sense previ dictamen de la Comissió Informativa, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: 1, Sra. Sánchez. Vots a favor: 10, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris i García Benítez. Vots en contra: 9, dels Srs./es. Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar. Abstencions: 5, dels Srs./es. Fernández Chirivella, González, Paz, Cano i Olmos; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 10 vots a favor de PP i Sr. García Benítez, 9 vots en contra de PSOE, BLOC i EU i 6 abstencions de SP, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Vista la diligència del secretari de la Comissió Informativa en què informa sobre l'estat de l'expedient.

A proposta dels grups polítics el Sr. Alcalde retira el present assumpte de l'ordre del dia.

19 PROPOSICIÓ SP, ANUL·LACIÓ ACORD PLENARI TRÀMIT AUDIÈNCIA DE L'EXPEDIENT DE SEGREGACIÓ. EXP. 84/10-M

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, sense previ dictamen de la Comissió Informativa, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: 1, Sra. Sánchez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, García Benítez, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal SP el tenor literal de la qual és el següent:

“En el Ple ordinari de la corporació municipal celebrat el 25 de novembre de 2010, Segregació Portenya com a Grup Polític Municipal i part interessada en el procediment administratiu va presentar la proposició següent: “Retirada de la proposta de resolució del director general de Cohesió Territorial de l'Expedient de Segregació D-4/ 2008, que es tramita en la Conselleria de Solidaritat i Ciutadania.

Sense entrar en l'exposició de la proposició que formulàvem i que consta en l'acta del Ple, així com en l'expedient municipal 78/10-M, si volem incidir en la proposta d'acord que sol·licitàvem al Ple de la corporació:

“Així, des de SP elevem la següent proposta d'acord:

- 1. Sol·licitar a la Conselleria de Solidaritat que present la proposta de resolució de l'expedient núm. D-4/08 una vegada que les parts implicades hagen conclòs les seues actuacions.*
- 2. En conseqüència, demanar al senyor Vicente Saurí que retire la seua proposta presentada el passat 14 d'octubre, exactament 25 dies abans d'obrir el tràmit d'audiència.*
- 3. Que l'alcalde de Sagunt, el senyor Alfredo Castelló Sáez, trasllade des d'aquest Ple la reprovació per l'actuació de la direcció de Cohesió Territorial davant de la plataforma ciutadana Iniciativa*

Porteña i els quasi 17.000 firmants de l'expedient de segregació del Port, reconeguts pel secretari d'aquest Ajuntament.”

En l'expedient municipal 78/10-M, a més de la nostra proposició, s'inclou un informe del secretari general de la corporació l'assumpte del qual diu: “Tràmit d'audiència previ a la resolució de l'expedient de Segregació D-4/08”

De l'informe del secretari destaquem les consideracions jurídiques tercera i quarta que diuen textualment:

“TERCERA. Tramitació de l'expedient. Quant a la tramitació de l'expedient, s'han observat tots els tràmits legalment previstos previs a l'emissió de la proposta de resolució. Per tant, no procedeix formular al·legacions respecte d'això.

QUARTA. Proposta de resolució de la Direcció General de Cohesió Territorial. La proposta de Resolució de la Direcció General prèvia a l'emissió del dictamen del Consell Jurídic Consultiu, després de la instrucció del preceptiu expedient, coincideix amb el pronunciament municipal contrari a la Segregació formulat en data de 25 d'abril de 2008 i reiterat en data de 5 d'agost de 2010, per la qual cosa l'Ajuntament ha de mostrar-s'hi conforme.”

Seguint amb els fets el 9 de desembre del 2010, Iniciativa Porteña, Comissió Promotora de l'Expedient de Segregació D4/2008, presenta davant de la Conselleria de Solidaritat i Ciutadania el pertinent escrit d'al·legacions en resposta al tràmit d'Audiència atorgat per l'anteriorment esmentada Conselleria. D'aquest escrit fem una transcripció literal d'una part que porta a Segregació Portenya a presentar aquesta nova proposició i la seua consegüent proposta d'acord.

L'escrit d'al·legacions d'Iniciativa Porteña s'arplega el següent:

“El 9 de novembre de 2010, l'associació Iniciativa Porteña va rebre una notificació de la Direcció General de Cohesió Territorial sobre l'expedient de segregació del terme municipal de Sagunt per a constituir un municipi independent amb la denominació del «Port» (expedient 61/06-V, en fase municipal; expedient D-4/08, ara en fase autonòmica), promogut per l'associació veïnal Iniciativa Porteña (IP), constituïda en comissió promotora, que deia el següent:

L'art. 9.2 del Reial Decret 1960/1986, d'11 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de població i demarcació territorial disposa que:

Instruït l'expedient, es donarà audiència durant el termini d'un mes als municipis i entitats locals interessats, i a continuació es remetrà per al seu dictamen al Consell d'Estat o a l'òrgan consultiu superior de Govern de la Comunitat Autònoma, si existira.

En virtut d'això, conclosa la instrucció de l'expedient administratiu D-4/2008, relatiu a la segregació del nucli del Port de Sagunt, s'atorga tràmit d'audiència als interessats durant el termini d'un mes.

Rebudes si és el cas les al·legacions dels interessats, l'expedient en la seua totalitat serà remès al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana per al seu dictamen.

Per aquest motiu, des d'Iniciativa Porteña (IP) realitzem les al·legacions següents:

Si ja ens va sorprendre fa uns mesos l'aprovació de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana, durant la tramitació del nostre expedient de segregació, per la que se'ns va atorgar per part de la Direcció General de Cohesió Territorial, un tràmit d'audiència per —tal com diuen— «*la magnitud i complexitat de l'expedient*», als efectes que al·legàrem el que estimàrem oportú, segons s'arplega en els seus informes, més ens sorprén i indigna la vulneració de la Llei per part de l'Administració en la tramitació procedimental del mateix des que el nostre expedient va entrar en la Conselleria.

Tal com vam exposar en les nostres al·legacions davant de l'aprovació de la nova Llei 8/2010 (document ANNEX núm. 1), transcrivim una part del text per a continuar amb el nostre al·legat:

Amb data 2 de juny de 2008, des de l'Ajuntament de Sagunt es va remetre a la Direcció General de Cohesió Territorial l'expedient de segregació del terme municipal de Sagunt per a constituir un municipi independent amb la denominació del «Port».

Des d'aqueixa data, les úniques actuacions administratives conegudes i tramitades per l'esmentada Direcció General han consistit a sol·licitar als distints organismes i administracions públiques l'emissió

d'un informe, a fi que aquestes es pronunciaren sobre la conveniència i oportunitat de la segregació territorial que es pretén i en el qual s'assenyalaren els avantatges i inconvenients que tindria la dita segregació, sense que fins al moment s'haja emés un pronunciament per part del ens autonòmic competent en relació amb l'expedient de referència. És a dir, NO s'ha seguit amb els diversos tràmits procedimentals pertinents, a pesar de les diverses peticions i entrevistes mantingudes amb les autoritats i tècnics de les distintes conselleries (Conselleria de Presidència, Administracions Públiques i Justícia i, en l'actualitat, Conselleria de Solidaritat i Ciutadania) per les quals ha anat passant el nostre expedient durant aquests dos anys.

Aquest fet ens dirigeix al preàmbul de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC), on s'arreplega textualment: «La llei introdueix un nou concepte sobre la relació de l'Administració amb el ciutadà, superant la doctrina de l'anomenat silenci administratiu. Es podria dir que aquesta llei estableix el silenci administratiu positiu, canviant la nostra norma tradicional. No seria exacte. L'objectiu de la llei no és donar caràcter positiu a la inactivitat de l'Administració quan els particulars es dirigeixen a ella. El caràcter positiu de la inactivitat de l'Administració és la garantia que s'estableix quan no es compleix el vertader objectiu de la llei, que és que els ciutadans obtinguen resposta expressa de l'Administració i, sobretot, que l'obtinguen en el termini establert. El silenci administratiu, positiu o negatiu, no ha de ser un institut jurídic normal, sinó la garantia que impedisca que els drets dels particulars es buiden de contingut quan la seua Administració no atén eficaçment i amb la celeritat deguda les funcions per a les que s'ha organitzat.

Després de tot això, des d'Iniciativa Portaña (IP), comissió promotora de l'expedient, ens preguntem com és possible que des que el nostre expedient administratiu de segregació entrara en la Conselleria no hàgem obtingut resposta, donant continuïtat al mateix. Per això, fem referència als articles 42, 43, 44, 47, 48, 49, 74 a 79 i 89 de la LRJPAC.

Si han fet una lectura de l'escrit anterior, quan des d'IP sol·licitàvem que es continuara amb la tramitació de l'expedient no estàvem demanant que es vulnerara i es botaren el procediment administratiu, sinó tot al contrari: requeríem, sol·licitant de manera legítima, «el dret al tràmit», tràmit administratiu per part de la Direcció General de Cohesió Territorial, sense perjudici d'altres responsabilitats i drets connexos.

No obstant, sense rebre cap comunicació per part de la Direcció General Cohesió Territorial, ens informen des de l'Ajuntament de Sagunt que el senyor Vicente Saurí, director general de Cohesió Territorial, ha formulat i firmat, amb data 14 d'octubre, i així consta en l'expedient D-4/2008, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ que diu el següent:

Que amb audiència prèvia als interessats, i a reserva del contingut del posterior dictamen preceptiu del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, mitjançant decret del Consell, a instància del Conseller de Solidaritat i Ciutadania, es denegue la sol·licitud de segregació del nucli del Port del municipi de Sagunt i la seua constitució com nou municipi.

Per què destaquem «que amb audiència prèvia als interessats (...) es denegue la sol·licitud de segregació del nucli del Port»?

Iniciativa Portaña, com anteriorment hem deixat reflectit, va rebre notificació el dia 9 de novembre de 2010, en la qual se'ns atorgava el tràmit d'audiència pertinent en el procediment administratiu. No obstant, el Sr. Saurí, director general, ja hi havia «firmat» la proposta de resolució amb data 14 d'octubre de 2010.

Des d'Iniciativa Portaña portarem cap i sol·licitar totes les accions legals oportunes respecte a la tramitació del nostre expedient administratiu, que des dels seus inicis i entrada en la fase autonòmica ha patit tot tipus d'irregularitats.

Vostés han de ser conscients que són Administració Pública i que, per tant, representen tots els ciutadans. Vostés no volen adonar-se, o no volen llegir, que aqueix expedient, els agrade o no els agrade, el consideren correcte o no, legal o il·legal, està avalat per les signatures de més de 16.500 persones. Concretament, tal com consta en l'expedient i poden comprovar, l'Ajuntament de Sagunt va certificar oficialment la validesa de 16.672 signatures a favor de la independència i constitució de la nostra població com a nou municipi. Signatures que, com no ens cansarem de recordar-los, tenen al mateix temps la seua

validesa en les urnes, perquè Segregació Portenya (força política el principal objectiu de la qual és aconseguir la segregació del seu nucli de població i d'aqueixa manera el seu propi Ajuntament i, per tant, la plena municipalitat) compta amb sis regidors en l'Ajuntament de Sagunt, i és el partit polític més votat al nucli de població porteny.

Com vostés saben molt bé, encara que intenten amb argumentacions arbitràries, acabar amb l'expedient de segregació del Port, el nostre expedient compleix amb tots els requisits exigits per la normativa vigent, tant en els criteris de diferenciació territorial, econòmics i de solvència com en els socials, històrics i culturals. Les signatures que avalen l'expedient, els nostres votants en les eleccions i la realitat de la vida diària en la societat portenya, confirmen i són una mostra clara i inequívoca de l'existència de dos nuclis de població independents.

Des d'Iniciativa Portenya ens preguntàvem moltes coses en l'anterior escrit d'al·legacions a la Llei 8/2010, però en aquest moment ens preguntem moltes més. Per això, continuem fonamentant les nostres al·legacions en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC), ja que la «indefensió» a la qual estan sent sotmesos cada un dels signants de l'expedient administratiu de segregació del Port (més de 16.500 ciutadans) per part de l'Administració Pública suposa la vulneració dels principis i drets constitucionals que ens emparen com a col·lectiu de representació dels ciutadans a favor de la segregació del Port.

Iniciativa Portenya, comissió promotora de l'expedient de segregació, sap que la Direcció General de Cohesió Territorial també és coneixedora de les següents qüestions juridicoadministratives:

El procediment administratiu és la via formal de la sèrie d'actes en què es concreta l'actuació administrativa per a la realització d'un objectiu. El procediment té com a finalitat essencial l'emissió d'un acte administratiu.

A diferència de l'activitat privada, l'actuació pública requereix seguir unes vies formals, més o menys estrictes, que constitueixen la garantia dels ciutadans en el doble sentit que l'actuació és conforme amb l'ordenament jurídic i que aquesta pot ser coneguda i fiscalitzada pels ciutadans.

El procediment administratiu es configura com una garantia que té el ciutadà que l'Administració no actuarà d'una manera arbitrari i discrecional, sinó seguint les pautes del procediment administratiu, procediment que d'altra banda l'administrat pot conèixer i que, per tant, no generarà indefensió.

En la secció IV, «Participació dels interessats de la LRJPAC», figura l'article següent:

Article 84. Tràmit d'audiència.

- Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si és el cas, als seus representants, excepte el que afecte les informacions i dades a què es refereix l'article 37.5.

De nou es pot provar, i als escrits de referència ens remetem, com en aquest procediment administratiu s'està incorrent en la vulneració de les garanties que tenim com a ciutadans, sotmetent-nos a una indefensió provada enfront d'una actuació arbitrària i discrecional de l'Administració competent, que es bota les regles del procediment administratiu al seu capritx, sentenciant el nostre expedient i incomplint els tràmits legals.

Aquests fets provats ens fan pensar que si l'Administració i personal responsable a càrrec seu són capaç d'incomplir amb els tràmits procedimentals oportuns, són al mateix temps incapaç de tractar amb objectivitat tots i cada un dels informes, memòries, certificats i la resta de mitjans de prova, al·legacions i escrits que hem presentat davant de l'Administració perquè resolga amb totes les garanties que ens assisteixen.

Els fets i les proves, amb els informes i les seues dates, són elements de prova ineludibles i decisius a l'hora d'afirmar i confirmar per la nostra part la discrecionalitat en la presa de decisions que està regint en la tramitació administrativa del nostre expedient. I per això els remetem a l'article 85 de la LRJPAC que, en el seu apartat 3, diu el següent: «*En tot cas, l'òrgan instructor adoptarà les mesures necessàries per a aconseguir el ple respecte als principis de contradicció i d'igualtat dels interessats en el procediment*».

Ens han atorgat un tràmit d'audiència incomplint el procediment. Hem sigut jutjats abans de ser degudament escoltats. Desconeixem què entén la Direcció General de Cohesió Territorial per principi de contradicció i principi d'igualtat, però el que està ben clar és que dins dels principis constitucionals continguts en l'art. 9.3 de la Constitució Espanyola, als que féiem referència en les al·legacions que presentem i de les que els fem entrega com a document ANNEX núm. 1, se li uneix la vulneració del principi de responsabilitat dels poders públics en l'àmbit administratiu, ja que l'Administració és responsable directa dels danys causats pels serveis públics amb independència que l'actuació siga dolosa o culpable, ja siga voluntària o per imprudència. I seria qüestió de plantejar-se si el fet d'emetre's, pel senyor Vicente Saurí, proposta de resolució abans de conèixer les al·legacions suposa trencar el procediment, evidenciant que s'al·legue el que s'al·legue s'està predisposat a no estudiar-ho, perquè la proposta de resolució obeeix a ocults interessos aliens a l'interés públic i llunyans al principi de legalitat, la qual cosa ens portaria de ple a la possible existència del tipus previst en l'article 404 del Codi Penal aprovat per Llei Orgànica 10/1995, la qual cosa segurament haurà de ser objecte d'investigació per l'autoritat judicial a impuls, querella i personació d'aquesta associació: «A l'autoritat o funcionari públic que, a posta de la seua injustícia, dictara una resolució arbitrària en un assumpte administratiu se li castigarà amb la pena d'inhabilitació especial per a ocupació o càrrec públic per temps de set a deu anys». Sense perjudici que determinades asseveracions que conté dita proposada de resolució, ja de per si, davant de la seua pròpia evidència, puguen ser incardinades, en concurs real, en el tipus previst en l'article 390-4é del mateix Codi, la qual cosa indubtablement, com no podia ser d'una altra forma, haurà de ser decidit per l'autoritat judicial, salvaguardant al o els imputats el dret de defensa i un procés just que en aquesta via administrativa pareix que no s'aplica a aquesta associació.”

Com es pot comprovar l'escrit d'al·legacions mostra amb claredat l'incompliment del procediment administratiu en la tramitació de l'expedient, la normativa de referència i l'al·lusió als articles que ho regulen, reflecteixen clarament l'incompliment legal.

Les consideracions del secretari general de l'Ajuntament abans desenvolupades així com les consideracions quarta i cinquena de l'informe del secretari de data 19 de novembre de 2010:

Quarta. La Generalitat Valenciana ha seguit tots els tràmits legalment previstos en la instrucció de l'expedient administratiu previs a l'emissió de la seua proposta de resolució.

Cinquena. La proposta de Resolució del director general de Cohesió Territorial formulada a la vista de tots els interessos públics en joc, coincideix amb la postura municipal legal i legítimament formulada en data de 25 d'abril i reiterada en data de 5 d'agost de 2010, és per això que aquest Ajuntament es mostra conforme amb l'esmentada Proposta de Resolució.

I destaquem ambdues consideracions finals perquè no entenem com el secretari com màxima autoritat jurídica en aquest ple i dins de les competències d'assessorament legal preceptiu i exercici de la fe pública que li són assignades tant en l'art.36 del Reglament Orgànic Municipal d'aquesta corporació i les corresponents de la Llei de bases de règim local 7/1985 de 2 d'abril no informa el mateix en atenció al Procediment Administratiu perquè des de Segregació Portenya no estàvem demanant que el Ple es pronunciara o no a favor del contingut de la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ sinó sobre la nul·litat o anul·labilitat d'aquesta conforme als articles 62 i següents de la LRJAPC.

D'aquesta manera i atenent a la potestat que tenen les corporacions locals de revisió d'ofici per a poder tornar sobre els seus propis actes per motius de legalitat o oportunitat en vista de tot allò que s'ha exposat sol·licitem al ple de la corporació la següent Proposta d'ACORD:

1. Proposta d'aprovació, si procedeix, de la Declaració de Nul·litat de l'Acord Plenari de data 25 de novembre de 2010 en el qual es vota en contra de la retirada de la proposta de Resolució del director general de Cohesió Territorial de l'Expedient de Segregació.

2. Enviament per part de l'Ajuntament de l'aprovació de la nul·litat o anul·labilitat de l'Acord Plenari a la Conselleria de Solidaritat i Ciutadania.

3. Que l'alcalde de Sagunt, el senyor Alfredo Castelló, trasllade des d'aquest Ple la reprovació per l'actuació de la Direcció General de Cohesió Territorial en la tramitació dels expedients de referència i en

defensa dels interessos de la Plataforma Ciutadana Iniciativa Portenya i els quasi 17.000 signants de l'expedient de Segregació del Port, reconeguts pel secretari de l'Ajuntament.”

CONSIDERANT l'informe jurídic emés pel secretari general en data 27 de desembre de 2010, que té el següent tenor literal:

“ASSUMPTE: Sobre anul·lació d'acord municipal de data 25 de novembre de 2010.

De conformitat amb el que disposen els articles 54.1 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 173 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i 3.a del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, sobre règim jurídic dels funcionaris locals amb habilitació de caràcter nacional, el funcionari que subscriu emet el present informe, basant-se en els següents:

ANTECEDENTS DE FET

Únic. En data de hui es presenta una proposició política per part del grup municipal Segregació Portenya referent a l'anul·lació d'acord plenari de data 25 de novembre de 2010 (proposició SP expedient 78/10-M).

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera. Fase autonòmica de l'expedient. La tramitació de l'expedient de referència està actualment en fase autonòmica i, per tant, en correspon la instrucció i la determinació dels seus tràmits a la mateixa Generalitat Valenciana, a través de la Direcció General de Cohesió Territorial, i no a l'Ajuntament.

En aquest sentit, la Direcció General de Cohesió Territorial ha atorgat tràmit d'audiència i l'Ajuntament s'ha limitat a exercir els seus drets en tal tràmit. Amb aquest tràmit, el que a simple vista s'aprecia és que l'administració instructora ha dotat de més garanties jurídiques els interessats per a poder manifestar el que al seu dret millor convinga abans de procedir a l'emissió del dictamen del Consell Jurídic Consultiu i a la consegüent Resolució per part del conseller.

D'altra banda, en relació amb allò que sol·licita el grup municipal, l'Ajuntament no pot pronunciar-se sobre la nul·litat o anul·labilitat d'un acord d'una altra administració pública, perquè el sistema de relacions interadministratives previst en el nostre ordenament jurídic no preveu tal possibilitat.

Finalment, i amb caràcter general, s'informa que el Ple de la corporació no pot adoptar acords sense el previ i preceptiu expedient administratiu, excepte en el cas de les meres declaracions polítiques (que no impliquen efectes jurídics enfront de tercers). En cas contrari es produeix una intromissió de les funcions polítiques en les funcions tecnicoadministratives. És per això que en aquesta matèria no és procedent adoptar acords per la via de les mocions polítiques. Allò que corresponga és instar a la tramitació d'expedients administratius sol·licitats a través del Registre Municipal General d'Entrada de Documents i informats per part dels funcionaris públics competents, abans del seu sotmetiment al Ple de la corporació.

Segona. Pronunciament municipal existent. L'Ajuntament es va pronunciar en el tràmit d'audiència en data 25 de novembre de 2010.

Tercera. Inexistència de nous fets o circumstàncies a considerar. Des de tal pronunciament municipal fins a la data, no ha aparegut cap nova circumstància, per la qual cosa no hi ha motius perquè el Ple altere la resposta municipal que es va donar en data 25 de novembre de 2010. Tot això en atenció als principis de coherència i seguretat jurídica.

Quarta. Sobre la sol·licitud de reprovació. Ni l'alcalde ni el Ple són òrgans competents per a reprovar l'actuació de qualsevol administració pública o, fins i tot, de qualsevol persona física o jurídica.

Per tot això, ES PROPOSA al Ple de la corporació la desestimació de la proposició presentada”.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: 1, Sra. Sánchez. Vots a favor: 5, senyors/es Fernández Chirivella, González, Paz, Cano i Olmos. Vots contra: 17, Srs./es. Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Peris, Bono, Peláez, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz i García Benítez. Abstencions: 2, dels Srs. López-Egea i

Aguilar; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 5 vots a favor de SP, 17 vots en contra de PP, PSOE, BLOC, EU i Sr. García Benítez i 2 abstencions d'EU, ACORDA:

No aprovar la proposició amunt transcrita.

En aquests moments el Sr. García Benítez abandona definitivament la sessió.

20 PROPOSICIÓ SP, SOL·LICITUD DE CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL INTEGRAL EN ESCOLA D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA EDUARDO MERELLO. EXP. 85/10-M

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, sense previ dictamen de la Comissió Informativa, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: 2, Sra. Sánchez i Sr. García Benítez. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal SP en la que s'ha introduït esmena presentada pel Grup Municipal Socialista i acceptada pel ponent, la redacció de la qual queda de la manera següent:

“Les empreses miner-siderúrgiques que van donar origen i van desenvolupar el Port de Sagunt van posar al llarg de la seua història un especial èmfasi en la formació dels seus empleats. L'estreta vinculació entre formació de l'alumne i formació del treballador ha sigut especialment important al nostre poble des del seu origen. L'antiga Escola d'Aprenents va sembrar la llavor i el seu esdevindre històric va marcar una empremta en la formació professional, no sols a nivell local, sinó també en l'àmbit comarcal, regional i nacional. D'ací van eixir els professionals que van fer possible el desenvolupament de la indústria portenya. Quan ens van tancar la Siderúrgica i Aprenents va passar a la Generalitat, integrant-se en la xarxa pública de centres, l'Escola es va diluir dins del procés de reorganització i planificació educatives.

En els últims anys la formació professional ha sigut objecte d'un espena important per a la millora del sector productiu i de competitivitat en el mercat de treball. En aquest àmbit, el Ministeri (Reial Decret 1558/2005) i el Consell (Decret 115/2008) han establert el marc legal que regula els requisits per a la creació de centres integrats de formació professional. L'objecte del legislador és l'ordenació d'un sistema integral de formació professional, qualificacions i acreditació que responga amb eficàcia i transparència a les demandes socials i econòmiques a través de les diverses modalitats formatives.

Des del Consell Escolar també s'ha vist clara la necessitat de comptar amb un centre d'aquestes característiques, i pronunciar-se favorablement a la seua implantació en aquest municipi.

Aquest és el moment per a reprendre la senda perduda d'«Aprenents». Perquè si hi ha un poble a la Comunitat Valenciana que, pel seu origen, tradició, cultura i trajectòria —present i futur— mereix comptar amb un de centre integrat de formació professional, aqueix és el Port de Sagunt. I si hi ha un centre en aquesta localitat que tinga els requisits per a aconseguir-ho, aqueix és sens dubte l'institut d'ensenyança secundària Eduardo Merello, per instal·lacions, equipament, capacitat, implantació social, tradició i història.

Però per a arribar fins ací és necessari que es construisca l'institut Núm. 5, de manera que siga el nou centre educatiu el que absorbisca l'educació secundària de l'Eduardo Merello i aquest puga constituir-se com a centre integrat de formació professional.

Per tant, mereix tot el suport institucional d'aquest Ple municipal la reivindicació que a través d'aquesta moció presenta Segregació Portenya.

ACORD

PRIMER: Que l'Ajuntament inste a la Conselleria d'Educació a la creació d'un centre integrat de formació professional en l'actual institut d'educació secundària Eduardo Merello del Port de Sagunt.

SEGON: Que l'Ajuntament accelere la cessió dels terrenys a la Conselleria d'Educació per a la ràpida construcció de l'institut Núm. 5.

TERCER: Que així mateix es remeta el present acord a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació.”

En el debat el portaveu del Grup Polític Municipal BLOC proposa que l'assumpte quede sobre la taula.

Sotmesa dita proposada a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: 2, Sra. Sánchez i Sr. García Benítez. Vots a favor: 2, Sr. Fernández Carrasco i Sra. García Muñoz. Vots en contra: 10, dels senyors/es Fernández Chirivella, González, Paz, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo i Miguel Chover. Abstencions: 11, Srs/es. Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Peris, Bono, Peláez, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 2 vots a favor de BLOC, 10 vots en contra de SP i PSOE i 11 abstencions de PP i EU, ACORDA:

No deixar el present assumpte sobre la taula.

Sotmés a votació el fons de l'assumpte, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: 2, Sra. Sánchez i Sr. García Benítez. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

21 PROPOSICIÓ BLOC PER A EXCLUSIÓ DE L'ÚS DE CREMATORI AL SUNP-VI I EN LA RESTA DE SÒL URBÀ RESIDENCIAL. EXP. 86/10-M

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, sense previ dictamen de la Comissió Informativa, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: 2, Sra. Sánchez i Sr. García Benítez. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal BLOC, en la qual el ponent ha acceptat introduir diverses modificacions a proposta dels grups polítics, la redacció del qual consensuada per tots ells queda de la manera següent:

“La modificació de l'ordenació detallada del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt proposada en aquest Ple planteja entre altres qüestions la compatibilitat de l'activitat de crematori en el sector SUNP-VI Minifé, un ús que estava exclòs precisament en aquesta zona residencial on ja fa alguns anys es va instal·lar un tanatori.

Pareix que el principal argument radica en el fet que el PGOU habilitaria aquesta activitat en qualsevol altre sector de la ciutat de les mateixes característiques, fet que efectivament suposaria una contradicció.

Partint de la base que s'ha d'evitar activitats molestes en les zones residencials, més tenint en compte que Sagunt disposa de centenars de milers de metres quadrats de sòl industrial, el més lògic seria excloure l'ús de crematori i altres semblants dels sectors amb vivenda i traslladar-los a les nombroses àrees industrials.

ACORD:

PRIMER: Que en qualsevol cas es mantinga exclòs l'ús de crematori en el sector SUNP-VI 1a FASE, i en els altres sectors residencials de la població.

SEGON: Que es modifiqui el PGOU en el sentit de traslladar totes les possibles activitats de naturalesa semblant als sectors industrials. Concretament aquelles activitats potencialment contaminants de l'atmosfera recollides en l'annex IV de la Llei 34/2007, de qualitat de l'aire. En especial, aquells epígrafs referits a la cremació -090901, 090902- i el punt 2.12.4 del catàleg d'activitats contaminants de l'atmosfera del grup B de la dita llei.

TERCER: Que es desenvolupi en el termini de 2 mesos una zonificació d'usos al municipi que contemple les possibles ubicacions de les activitats en funció del seu grau de molèstia. Redefinint el concepte d'*indústria urbana* perquè només admeti usos compatibles amb activitat residencial.”

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: 2, Sra. Sánchez i Sr. García Benítez. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayà, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Cano, Olmos, Calero, José Luis Chover, Hernández, Campayo, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

SEGONA PART:

22 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR, RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT POLÍTIC TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT I RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT D'ECONOMIA I FINANCES:

De conformitat amb el que disposa l'art. 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret de 28 de novembre de 1986, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les Resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data d'enguany, segons la relació següent:

RESOLUCIONS D'ALCALDIA:

Mes de novembre 2010

22/11/2010	Regularitzar retribucions del personal adscrit al Cicle Integral de l'Aigua.	
22/11/2010	Exp.: 931/10. Reconeixement serveis prestats, S. C. N.	
22/11/2010	Exp.: 949/10. Reconeixement serveis prestats, F. E. M. J.	
22/11/2010	Exp.: 950/10. Reconeixement serveis prestats, P. T. F.	
22/11/2010	Convocant sessió ordinària Junta de Govern Local a les 9.30 hores del dimecres	24-
novembre-2010.		
22/11/2010	Convocar sessió ordinària del Ple de la corporació a les 17 hores del dijous	25-
novembre-2010.		
23/11/2010	Estimar sol·licitud informació portaveu del Grup Municipal SP.	
23/11/2010	Exp.: 151/2010-SA. Alta registre associacions de veïns. Asspap Santa Clara.	
23/11/2010	Trasllat de restes del Sr. FCS.	
24/11/2010	Contractació de LRO amb categoria de professora de música especialitat piano, interinitat a temps parcial	
24/11/2010	Substitucions d'estiu 2010. Exp. 586/10(II)	

- 24/11/2010 Reducció jornada fill menor a càrrec i contractació treballador en substitució, PCG. Exp. 186/10-PS
- 25/11/2010 Concessió llicència Municipal de gossos perillosos a RLG. Exp. 123/10
- 25/11/2010 Concessió llicència municipal de gossos perillosos a DTN. Exp. 122/10
- 25/11/2010 Concessió llicència municipal de gossos perillosos a MMM. Exp. 100/10
- 25/11/2010 Autorització exhumació, trasllat i inhumació de restes mortals de PIMC. Exp. 384/10
- 25/11/2010 Autorització exhumació, trasllat i inhumació restes mortals REI. Exp. 395/10
- 26/11/2010 Cessió nínxol 50 anys. Exp. 407/10
- 26/11/2010 Inhumació en nínxol ocupat. Exp. 408/10
- 26/11/2010 Variacions a incloure en la nòmina corresponent al mes de novembre. Exp. 952/10
- 26/11/2010 ADIC previ compliment de tramites oportuns, relació núm. 2010000001729
- 26/11/2010 Autorització ocupació de parc del centre cívic en Jardins Antic Sanatori, per a activitat recreativa. Exp. 653/10-AY
- 26/11/2010 Resolució sol·licitud gaudi de vacances i any 2009 per causa d'IT. Sra. M.I.H.
- 26/11/2010 Reducció jornada per càrrec fills menors. Sra. M.M.F.
- 29/11/2010 Ordenar remissió expedient administratiu a Jutjat Contenciosos núm. 8 València per a produir efectes en recurs abreviat 406/10. Sr. S.P.M i R.G.L.
- 29/11/2010 Ordenar remissió expedient administratiu a Jutjat contenciosos núm. 10 València per a produir efectes en recurs abreviat 255/10. H.S.P.
- 29/11/2010 Ordenar remissió còpia expedient administratiu a Jutjat Contenciosos núm. 7 de València per a produir efectes en recurs abreviat 250/10. Sr. V.F.F.
- 29/11/2010 Convocatòria de la Junta de Govern Local de l'1 de desembre de 2010.
- 29/11/2010 Autoritzar el Sr. M.V.M., l'autorització d'assemblea per al dia 1 de desembre a les 13 hores, en local de UGT a la pl. Cronista Chabret. Exp. 972/10-PS.
- 29/11/2010 Establir termini de 10 dies per a aportar documentació que acredite mèrit o coneixement de Taichí, borsa Universitat Popular.
- 29/11/2010 Nomenar funcionari interí enginyer tècnic obres públiques al Sr. E.P.M., Àrea de Manteniment.

Mes de desembre 2010

- 01/12/2010 Convocar Audiència Pública de Ciutat a les 19 hores del dimarts 21 de desembre de 2010, en Saló d'Actes de Centre Cívic Municipal.
- 01/12/2010 Autoritzar ocupació de via pública a Centre Islàmic La Paz, el dia 20 de novembre al c/ Castella la Nova. Exp. 618/10-AY.
- 01/12/2010 Abonar diferències retributives per substitució a funcionari Sr. J.M.L.d.C. Exp. 933/10.
- 01/12/2010 Autoritzar cessió d'ús de l'escenari a Assoc. Cultural Amics dels Cavalls, el dia 15 de gener de 2011, Festa Sant Antoni. Exp. 630/10-AY.
- 02/12/2010 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament al Consell Local Agrari, la liquidació obra "Pavimentació un tram Camí del Roch"
- 02/12/2010 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament al Consell Local Agrari, liquidació obra camí rural dels Molins.
- 02/12/2010 Recurs contra embargament de comptes corrents. Exp. 18/10-RC
- 02/12/2010 Recurs contra embargament de comptes. Exp. 17/10-RC
- 02/12/2010 Recurs contra embargament de comptes bancàries. Exp. 14/10-RC
- 02/12/2010 Recurs contra embargament de comptes bancàries. Exp. 13/10-RC

03/12/2010 Declarar desistida la petició de LSP d'inscripció en registre d'associació de veïns. Exp. 83/09-SA

03/12/2010 Inscripció de la unió de fet en el registre. Exp. 154/10-SA

03/12/2010 Inscripció en registre d'unions de fet. Exp. 155/10-SA

03/12/2010 Inscripció en registre d'unions de fet. Exp. 156/10-SA

03/12/2010 Inscripció en registre d'unions de fet. Exp. 157/10-SA

03/12/2010 Modificació resolució Alcaldia núm. 1834 en referent a titularitat de parcel·la. Exp. 45/10

03/12/2010 Concessió triennis a AFR i altres

03/12/2010 Autorització celebració 15a Mostra del Comerç, Turisme i Artesania. Exp. 547/10

03/12/2010 Aprovació de l'ADOP de despeses de relació 2010000001779

03/12/2010 Delegant en segon tinent alcalde atribucions Alcaldia des de 12 hores dia 08/12/10 fins a 9 hores dia 07/12/10.

09/12/2010 Anul·lar denúncia i arxiu d'expedient per prescripció. Exp. 1751/10.

09/12/2010 Modificar Resolució d'Alcaldia núm. 1835 de 13,10,10, sobre titularitat de parcel·la. Exp. 44/10.

09/12/2010 Autoritzar ocupació de via pública a Junta Fallera de Sagunt el dia 19 de desembre de 2010, per activitats recreatives. Exp. 642/10-AY.

10/12/2010 Remetre a Jutjat del Contenciós-Adm. NÚM. 6 de València, còpia d'expedient administratiu núm. 17069.

10/12/2010 Reconèixer a la Sra. S.C.M., els serveis prestats al servei de l'Administració, grup C2. Exp. 932/10.

10/12/2010 Ordenar el pagament en concepte de beques ajuda a la formació de l'alumnat Taller inserció laboral persones immigrants "Atenció socio sanitària a domicili, novembre 2010.

10/12/2010 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses recollides en relació núm. 2010000001804.

10/12/2010 Iniciar expedient de contractació per a adjudicació obra "Construcció Casa Cultura Sagunt", i aprovar projecte bàsic i d'execució.

13/12/2010 Delegar atribucions d'Alcaldia en primer tinent d'alcalde Sr. J.S.M., des de les 9 hores del 13 de desembre fins a les 9 hores del 15 de desembre de 2010.

14/12/2010 Convocar sessió ordinària de Junta de Govern Local a les 9.30 hores del dimecres 15 de desembre de 2010.

14/12/2010 Remetre a Jutjat del Contenciós-Adm. NÚM. 9 de València, còpia autenticada de la documentació d'expedient administratiu 70/90-RD.

15/12/2010 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament al Consell Local Agrari, de subvenció rebuda "Transferència capital a Organismes Autònoms".

15/12/2010 Paralitzar el procediment de licitació d'obra "Rehabilitació Museu Industrial" inclosa en Pla Inversió Productiva. Exp. 33/09.

15/12/2010 Concessió del nínxol de 3a tramada per una temporalitat màxima de 50 anys per a inhumar cadàver de Sra. A.M.C. Exp. 447/10.

15/12/2010 Procedir a transmissió d'autorització per a exercici de venda no sedentària a favor del Sr. J.L.G.G. Exp. 534/10.

15/12/2010 Procedir a la baixa d'ofici, de dues associacions en Registre Municipal d'associacions veïnals. Exp. 47/10-SA.

16/12/2010 Ordenar remissió de dues còpies d'expedient administratiu corresponent a recurs abreviat núm. 780/10. Exp. 729/10.

16/12/2010 Procedir a regularitzar incidències a diversos treballadors, nòmina mes de desembre de 2010.

16/12/2010 Modificar jornada laboral de treballadora Sra. E.M^aF.C., professora conservatori. Exp. 987/10-PS.

16/12/2010 Deduir retribucions a percebre per treballadors de Taller "Estació del miner" i Escola taller "El Museu", els imports per absències injustificades.

16/12/2010 Suspendre procediment de responsabilitat patrimonial núm. 48/09-RD, fins al moment en què es determinen els fets en l'ordre jurisdiccional penal.

16/12/2010 Concedir permuta per a parades de venda no sedentària, mercat exterior. Exp. 536/10.

16/12/2010 Posar de manifest a propietari de solar siti al c/ La Pau, 32, els informes tècnics així com l'obligació de mantindre'l en les condicions de salubritat que cal. Exp. 91/10.

16/12/2010 Informar interessada que es procedeix a arxiu d'expedient sobre esmena molèsties al c/ Sepúlveda, 35. Exp. 42/10.

16/12/2010 Informar interessada que es procedeix a arxiu d'expedient sobre esmena molèsties en solar c/ Enmig, 13. Exp. 70/10.

16/12/2010 Informar interessada que es procedeix a arxiu d'expedient sobre molèsties per estat solar al c/ Cap de Gata, 10. Exp. 51/10.

16/12/2010 Informar interessat que es procedeix a arxiu d'expedient sobre molèsties per estat de solar al c/ Sagasta, 79. Exp. 73/10.

17/12/2010 Estimar al·legacions, anul·lar denúncia i arxiu d'expedient. Exp. 11035/10.

17/12/2010 Desestimar al·legacions presentades i imposar sanció per infracció de trànsit. Exp. 8189/10.

17/12/2010 Desestimar recurs de reposició i continuar amb procediment sancionador de referència. Exp. 7718/10.

17/12/2010 Desestimar al·legacions presentades i imposar sanció per infracció de trànsit. Exp. 9826/10.

17/12/2010 Desestimar al·legacions presentades i imposar sanció per infracció de trànsit. Exp. 9858/10.

17/12/2010 Estimar al·legacions presentades, anul·lar sanció i arxiu d'expedient. Exp. 8458/10.

17/12/2010 Estimar al·legacions presentades, anul·lar sanció i arxiu d'expedient. Exp. 9948/10.

17/12/2010 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses recollides en relació núm. 2010000001854.

17/12/2010 Procedir a inscripció d'entitat Hogar Betesda Casa de Misericòrdia, en Registre Municipal d'Associacions Veïnals. Exp. 158/10-SA.

17/12/2010 Procedir a inscripció entitat Associació Cultural i festiva Penya Trappola, en Registre Municipal d'Associacions Veïnals de Sagunt. Exp. 66/10-SA.

17/12/2010 Autoritzar instal·lació autobancs, dies 13 i 19 de gener del 2011. Exp. 134/10.

17/12/2010 Posar de manifest a propietària de solar al c/ Pilarica, els informes tècnics així com l'obligació de mantindre'l en les condicions de salubritat que cal. Exp. 118/10.

17/12/2010 Renovació concessió temporal per 5 anys. Exp. 428/10.

17/12/2010 Concessió d'un nínxol per 50 anys. Exp. 255/10.

17/12/2010 Concessió d'un nínxol per 50 anys. Exp. 414/10.

17/12/2010 Renovació concessió temporal de nínxol per 50 anys. Exp. 427/10.

17/12/2010 Autoritzar exhumació, trasllat i inhumació restes mortals del Sr. L.E.C., el dia 19,01,10. Exp. 426/10.

17/12/2010 No admetre a tràmit sol·licitud del Sr. R.V.G., per tractar-se d'una competència autonòmica. Exp. 658/10-AY.

- 20/12/2010 Prorrogar la contractació de la Sra. M^aP.R.C., categoria de mestra, des de l'1 de gener fins al 30 de juny de 2011.
- 20/12/2010 Nominació expressa del Sr. R.M.N., per a cobrir la Direcció de Secció de Personal i RRHH, del 20 al 30 de desembre de 2010 i del 10 al 14 de gener de 2011. Exp. 1004/10.
- 20/12/2010 Desestimar al·legacions presentades i imposar sanció per infracció de trànsit. Exp. 10723/10.
- 20/12/2010 Estimar al·legacions presentades, anul·lar sanció i arxiu d'expedient. Exp. 10638/10.
- 20/12/2010 Desestimar al·legacions presentades i imposar sanció per infracció de trànsit. Exp. 8497/10.
- 20/12/2010 Desestimar al·legacions presentades i imposar sanció per infracció de trànsit. Exp. 8131/10.
- 20/12/2010 Autoritzar ocupació de via pública a Assoc. Mare de Déu del Carme, pl. del Sol, dia 25 desembre de 2010, per a celebració campanades Cap d'Any. Exp. 676/10.
- 20/12/2010 Informar interessat que es procedeix a arxiu d'expedient per esmena molèsties en solar siti al c/ Bonavista cantó amb c/ Mare de Déu del Carme. Exp. 29/10.
- 20/12/2010 Convocar sessió ordinària de Junta de Govern Local a les 9.30 hores del dimecres 22 de desembre de 2010.
- 20/12/2010 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament al Consell Local Agrari de la subvenció Transferència a Organismes Autònoms.
- 21/12/2010 Nomenar la Sra. M^aC.O.M., funcionària interina categoria Subalterna del CEIP Ntra. Sra. De Begonya.
- 21/12/2010 Variacions a incloure en la nòmina del mes de desembre de 2010.
- 21/12/2010 Desestimar al·legacions presentades i imposar sanció per infracció de trànsit. Exp. 10639/10.
- 21/12/2010 Desestimar al·legacions presentades i imposar sanció per infracció de trànsit. Exp. 9834/10.
- 21/12/2010 Desestimar al·legacions presentades i imposar sanció per infracció de trànsit. Exp. 431/10.

RESOLUCIONS DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR:

Mes de novembre 2010

- 22/11/2010 Exp.: 11/06. Operatius Policia Local.
- 22/11/2010 Flexibilitat horari per càrrec fill menor. Exp.: 938/10.
- 24/11/2010 Exp.: 876/2010-PS. Altres retribucions complementàries.
- 24/11/2010 Exp.: 877/10-PS. Altres retribucions complementàries.
- 26/11/2010 Autorització reducció jornada amb reducció proporcional retribucions a funcionària Sra. A.A.S.
- 26/11/2010 Abonament imports quilometratge personal Promoció Econòmica. Diversos treballadors.

Mes de desembre 2010

- 13/12/2010 Concedir bestretes a reintegrar diversos treballadors. Exp. 884/10-PS.
- 14/12/2010 Autoritzar el Sr. A.d.L.G., una reducció de jornada laboral en una hora diària per minusvalidesa acreditada. Exp. 888/10.

- 15/12/2010 Autoritzar petició del Sr. O.C.P., del gaudi període lactància acumulada, del 6 al 28 de desembre de 2010. Exp. 968/10.
- 15/12/2010 Gratificar diversos funcionaris Policia Local, operatius mesos de novembre i desembre de 2010.
- 16/12/2010 Autoritzar funcionària de carrera Sra. T.M.G.G., la flexibilitat d'horari fix per atenció de fill menor de dotze anys. Exp. 772/10.
- 16/12/2010 Atorgar subvenció per BTP a treballador Sr. C.S.C. Exp. 946/10-PS.
- 16/12/2010 Atorgar subvenció per natalitat a treballador Sr. A.J.P. Exp. 945/10-PS.

RESOLUCIONS POLÍTICA TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT

Mes de desembre de 2010

- 03/12/2010 Suspensió obres línia elèctrica de "Morvedre Santa Ponça" en les províncies de València i Balears per no ajustar-se al projecte d'execució aprovat
- 07/12/2010 Declarar existència d'infracció o responsabilitat per observar-se retard a labor inspectora d'adm. en incomplir amb requeriment efectuat per a legalització. Exp. 77/09-SAN.
- 07/12/2010 Denegar petició llicència activitat per a Comerç al detall art. Esport, c/ Treball, 35. Exp. 32/10-CA.
- 09/12/2010 Informar favorable la compatibilitat urbanística i les instal·lacions projectades, activitat de Cristalleria al c/ Mare de Déu del Carme, 19. Exp. 39/10-CA.
- 09/12/2010 Tindre per desistida la Sra. N.F.O., de llicència obertura activitat de venda roba de llar al c/ Cid, 2. Exp. 112/07-IN.
- 09/12/2010 Incoar procediment sancionador contra O. i D.S, SL, per incomplir allò que s'ha disposat en acord de 24,02,10. Exp. 90/10-SAN.
- 09/12/2010 Informar favorable la compatibilitat urbanística i de les instal·lacions, activitat de venda de veles, essències i consultes astrològiques al c/ Alacant-Privat, 5. Exp. 23/10-CA.
- 09/12/2010 Informar favorable la compatibilitat urbanística del projecte i concedir llicència d'obres, activitat de manyeria al c/ Catalunya, 22. Exp. 12/10-CA.
- 09/12/2010 Informar favorable la compatibilitat urbanística i viabilitat de projecte activitat de perruqueria, c/ Torres Torres, 1. Exp. 25/10-CA.
- 09/12/2010 Declarar existència d'infracció o responsabilitat per observar-se retard a labor inspectora d'Administració en incomplir amb requeriment efectuat per a legalització. Exp. 83/09-SAN.
- 09/12/2010 Procedir a arxiu d'actuacions sobre llicència activitat de venda al detall complements de roba, pl. Manuel Azaña, 5. Exp. 100/06-IN.
- 09/12/2010 Informar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres, activitat de Gabinet psicològic, c/ Daoiz, 43. Exp. 63/10-CA.
- 09/12/2010 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i autoritzar ocupació i inici activitat d'oficines, c/ Murillo, 57. Exp. 14/10-CA.
- 10/12/2010 Ordenar execució d'obres a comunitat de propietaris c/ Sagasta, 8. Exp. 5/10-OE.
- 10/12/2010 Concedir llicència d'obres per a tancar vorera de vianants, parcel·la B-2 de polígon A 1. Exp. 300/09-LO.
- 10/12/2010 Concedir llicència d'obres per a reforma de bany, c/ Palància, 62. Exp. 303/10-LO.
- 10/12/2010 Concedir llicència d'obres per a reparar façana i mitgera i impermeabilitzar terrassa, Pl. Noguera, 4-5. Exp. 203/10-LO.
- 10/12/2010 Concedir llicència d'obres per a substitució ascensor, C/ La Rosa, 35. Exp. 220/10-LO.
- 10/12/2010 Concedir llicència d'obres per a reparació lavabo, pl. Cronista Chabret, 16. Exp. 330/10-LO.
- 13/12/2010 Concedir llicència d'obres per a canvi sòl i pintura, c/ Sant Pere, 106. Exp. 331/10-LO.

13/12/2010 Concedir llicència d'obres per a rehabilitació de façana i substitució de balcons, c/ General Canino, 10. Exp. 300/10-LO.

13/12/2010 Concedir llicència d'obres per a sanejar i pintar façana, i reparació d'abaixant, c/ Espronceda, 17. Exp. 276/10-LO.

13/12/2010 Concedir llicència d'obres per a rehabilitació de balcons, c/ Sevilla, 4. Exp. 333/10-LO.

RESOLUCIONS DELEGAT ECONOMIA I FINANCES

Mes de novembre 2010:

23/11/2010 001903/2010-GT Construcciones Y Promociones La Porteña 24 SL - Inspecció tributària

23/11/2010 001903/2010-GT Construcciones Y Promociones La Porteña 24 SL - Inspecció tributària

23/11/2010 001903/2010-GT Construcciones Y Promociones La Porteña 24 SL - Inspecció tributària

23/11/2010 003067/2010-GT Marítima Valenciana SA - Recurs contenciós administratiu marítima valència sa contra liquidaci

30/11/2010 002974/2010-GT Alser SL - Liquidació quotes urbanístiques del pai del programa d'actuació integrada del macros

30/11/2010 002975/2010-GT Alser SL - Liquidació quotes urbanístiques del pai del programa d'actuació integrada del macros

Mes de desembre de 2010:

10/12/2010 002227/2009-GT Fertiberia SA - Sol·licitud de revisió de liquidacions anteriors d'ibiu a nom de fertiberia.

10/12/2010 000535/2009-GT Societat Anònima de Gestió Sagunt - Sol·licitud canvi de titularitat av. advocat faust caruan

13/12/2010 000252/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidacions taxa de fem

13/12/2010 002034/2010-GT Madrid Hernandez Jose - Sol. anul·lació rebut ibiu 2010, liquidació correcta i canvi de titulari

13/12/2010 002020/2010-GT J I J Albalat Co-promab SL - Sol. anul·lació rebuts ibi 2010 c/ cap de gata, 6, 6-i i 8 que s'h

13/12/2010 001839/2010-GT Moreno Villaescusa José - Sol.anul·lació i liquidació correcta ibi u c/ daoiz 43

13/12/2010 001966/2010-GT Navarro Morales Antonio - Sol·licitant anul·lació rebut d'ibi rústica 2010 parcel·la 783 polígon 4

13/12/2010 001977/2010-GT Cerda Cayuela Vicente Javier - Sol·licita revisió de rebuts i dels coeficients de titularitat,

13/12/2010 002163/2010-GT Alser SL - Sol. anul·lació rebut ibi núm. fix 03210539 a nom d'alser i la correcta emissió a no

13/12/2010 002638/2010-GT Santiago Garcia Alicia - Sol·licitud canvi de titularitat al c/ baladre núm.18 i liquidació dels r

13/12/2010 002416/2010-GT Talavera Castellanos Antonia - Sol·licitud es rectifique la titularitat rebut d'ibi urbana adju

13/12/2010 002107/2010-GT Martínez Herrero Carmen - Sol. anul·lació rebuts ibiu, canvi de titularitat i liquidació correct

13/12/2010 002109/2010-GT Martin Soriano Ana Maria - Sol. anul·lació rebut ibiu per error en la titularitat i devolució cor

13/12/2010 002041/2010-GT Llopis Rovira M. Carmen - Sol·licitant anul·lació rebuts d'ibi urbana diversos exercicis per eixir

13/12/2010 002106/2010-GT Gorritz Fernandez Rosa Maria - Sol. anul·lació rebut ibiu per error en la titularitat, liquidació

13/12/2010 002087/2010-GT Metrovacesa, SA - Sol·licitud la devolució dels rebut de la contribució 2009.

13/12/2010 002128/2010-GT Rochina Cortés Jose Miguel - Sol. anul·lació rebut ibiu 2010 c/ bolonya, 23 bl 02 esc b 000 0012 a

13/12/2010 002066/2010-GT Sanchez Ruiz Blasa - Sol. anul·lació, liquidació i canvi de titularitat rebut ibiu 2010

13/12/2010 001507/2010-GT Pico Perez Jose - Sol. anul·lació rebuts ibiu 2010 núm. fix 03241492 i 03241339 a nom de tealco

13/12/2010 002444/2010-GT Romeua Pernias Miguel - Sol·licitud l'anul·lació d'un rebut de l'ibi per estar erroni i manar-ho

13/12/2010 002410/2010-GT Martin Sánchez Maria Alicia - Sol·licitant canvi de la titularidad ibiu

13/12/2010 002409/2010-GT Romeu Carrasco Asensio - Canvi titularitat de l'ibi

13/12/2010 002083/2010-GT Cortés Carbonell Ruben - Sol·licitant compensació econòmica per dia de vaga 8/6/2010 per tancament

13/12/2010 001902/2010-GT Sebastian Miguel Raquel - Sol·licitud devolució ingressos indeguts per pagament duplicat baixa vehicle

13/12/2010 002646/2010-GT Santamaria Pau Severino - Proposada del negociat: devolució de part de la taxa del curs d'es

14/12/2010 002143/2010-GT Carmona Redondo Juan Carlos - Exempció ivrm

14/12/2010 002268/2010-GT Vazquez Jordan Dolores - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

14/12/2010 002443/2010-GT Carratala Planelles Ramon - Sol·licitud de beneficis fiscals per possessió d'un vehicle i ser m

14/12/2010 002456/2010-GT Carot Gil Miguel - Sol·licitud exempció ivtm matricula 4736-gtd i anul·lació exempció de l'altre vehic

14/12/2010 002457/2010-GT Ignacio Garcia Monserrat - Sol·licitud de beneficis fiscals per tindre minusvalidesa i posseir un vehi

14/12/2010 002458/2010-GT Alcaide López José Joaquin - Sol·licita exempció per minusvalidesa ivtm. ref. 8268-gkc

14/12/2010 001864/2010-GT Moncada Inversiones, SL - Sol·licitant anul·lació ibi 2010

14/12/2010 000232/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidacions taxa fem acord núm. 3016/2010

14/12/2010 000232/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidacions taxa fem acord núm. 3018/2010

14/12/2010 002328/2010-GT Bossio Da Rosa Paola Karina - Sol·licitud canvi titularitat rebut fem i ibiu

14/12/2010 002555/2010-GT Rodriguez Debon Nery Silvia - Sol·licitant canvi d'epígraf taxa de fem per inactivitat del l

14/12/2010 002568/2010-GT Construccions Decur SL - Sol·licita l'anul·lació d'uns rebuts erronis de la recollida de fem

14/12/2010 002654/2010-GT Gil Clavijo Miguel - Sol. canvi d'epígraf t. fem

14/12/2010 002462/2010-GT Gomes Maria Jose Maria - Sol·licitud exempció ivtm per minusvalidesa

14/12/2010 002473/2010-GT Alonso Estepa M Del Consuelo - Sol·licitud de beneficis fiscals per a l'impost d'un vehicle i p

14/12/2010 002476/2010-GT Azorin Gil Dolores - Sol·licitud exempció i. vh. per minusvalidesa vehicle matrícula 4236fzp

14/12/2010 002483/2010-GT Pinilla Sanz M. Dàlia - Sol·licitud exempció de l'ivtm per minusvalidesa vehicle matrícula 6763gyl ca

14/12/2010 002496/2010-GT Sario Sanz Jose - Sol. l'exempció de l'ivtm matricula 7720gbn per minusvalidesa

14/12/2010 002514/2010-GT Vicente Peiro M. Carmen - Sol·licitud de beneficis fiscals per a l'impost del vehicle per tindre

14/12/2010 002516/2010-GT Ortiz Rosello Encarnació - Sol·licitud exempció vehicle matriculat a nom de minusvàlid per a

14/12/2010 002518/2010-GT Betran Navarro Jose - Sol·licita exempció vehicle 3281dtx

14/12/2010 000263/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions núm. 3020

14/12/2010 002177/2010-GT Frei Karsten - Liquidació ocupació de via pública amb taules i cadires en c/astúries, núm. 2-baix per

14/12/2010 002182/2010-GT Tillaoui Harda Khadija - Liquidació ocupació de via pública amb taules i cadires a l'av. mediterrani

14/12/2010 002188/2010-GT Sagunt Fusió SL - Liquidació ocupació de via pública amb taules i cadires al c/ castell, 49 "cap

14/12/2010 002209/2010-GT Bof Stefano - Liquidació ocupació via pública amb taules i cadires al c/ astúries, 27 "bar pernil j

14/12/2010 002222/2010-GT Islatoja 8 SL - Liquidació ocupació via pública en c/ illa la toja, s/n "bar lizarran" per info

14/12/2010 002537/2010-GT Ballester Martinez Julia - Proposta del negociat: anul·lació rebut mercat exterior núm. 2248248

14/12/2010 002576/2010-GT Castaño Molina Juan Carlos - Sol. l'exempció de l'ivtm matrícula 5119fhc aquest exempt per ser híbri

14/12/2010 001315/2010-GT Nuñez Lopez Trinidad - Sol. anul·lació rebuts pendents ibiu i t. aigua, fem i clavegueram,

14/12/2010 000316/2010-GT Solano Sanchez David - Sol. anul·lació rebuts ibiu 2008 i 2009 i liquidació correcta al seu nom

14/12/2010 001505/2010-GT Rios Peset Serafin - Sol. anul·lació i reposició ibir

14/12/2010 002519/2010-GT Construccions Codigama SL - Sol·licitud de l'anul·lació del rebut de l'ibiu del 2010, adjunta erro

14/12/2010 002653/2010-GT Roth Martha Maria - Sol. anul·lació, liquidació i canvi de titularitat ibiu, per ser titular desd

14/12/2010 002655/2010-GT Ministeri de Foment - Sol·licitant anul·lació de rebuts ibi urbana, per no existir els immobles

14/12/2010 002704/2010-GT Gaspar Pallarés M. Carmen - Sol. anul·lació rebut ibi urbana i canvi titularitat de c/ alcalde bl

14/12/2010 002705/2010-GT Morillas Selles Pedro Vicente - Sol. bonificació per vpo de l'immoble siti al c/ pla d'arguines,

14/12/2010 002141/2010-GT Martinez Garcia Fidel - Sol. anul·lació liquidació ibi núm. 22367428 per estar pagats els rebuts d

14/12/2010 002142/2010-GT Montisa 2005 SL - Sol·lic. esmena d'error en la titularitat amb referència cadastral 7043936i

14/12/2010 002144/2010-GT Martínez Gimeno Manuel - Sol. anul·lació rebut ibi 2010 c/ alcalde blasco 20 bi 2 esc h 006 g a no

14/12/2010 002161/2010-GT Alser SL - Sol. anul·lació rebut ibi núm. fix 03123849 nom d'alser i la correcta emissió a nom

14/12/2010 002162/2010-GT Alser SL - Sol. anul·lació rebut ibi núm. fix 03210546 a nom d'alser i la correcta emissió a no

14/12/2010 000262/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidacions 3011/2010 i 3017/2010

14/12/2010 000262/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidacions 3011/2010 i 3017/2010

14/12/2010 002425/2010-GT Agora Gestion Global de Proyectos, SL - Sol·licita es tinga per interposat recurs de reposició i

14/12/2010 002414/2010-GT Flores Garcia Inmaculada Concepcio - Sol·licitar revisió titularitat ibi

14/12/2010 002395/2010-GT Escrig Blasco Carlos Javier - Sol·licitud que l'ibi no isca al seu nom si no a nom d'un altre

14/12/2010 001556/2010-GT Nebot Garcia Leonor - Sol·licita anul·lació i devolució rebuts ibiu per permuta el 2007 i liquidac

14/12/2010 000672/2010-GT Residencial Harmonia Coop Valenciana - Emissió de liquidacions d'alta per obra nova. ref:007933

14/12/2010 001595/2010-GT Industrias Y Servicios, SA - Sol. anul·lació i devolució rebut ibir 2007 per no ser de la seua propietat

14/12/2010 001809/2010-GT Fundació Iniciativa Social En Educació I Família - Sol·licitud exempció

14/12/2010 001951/2010-GT Amer Recatala Jose - Sol. anul·lació rebut ibi rústica pol 56 parcel·la 367 per no ser de la seua propietat

14/12/2010 002061/2010-GT Gracia Garcia Pilar - Sol. anul·lació rebut ibir per expropiació i devolució dels rebuts paga

14/12/2010 001967/2010-GT Sanchis Mon Vicente - Sol. canvi titularitat de la parcel·la 332 del pol 44 i devolució dels re

14/12/2010 000258/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidació núm. 3012/2010

14/12/2010 000260/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidació núm. 3013/2010

14/12/2010 000259/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 3014/2010

14/12/2010 002027/2010-GT Ma Jianqin - Devolució taxes

14/12/2010 000261/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 3015/2010

15/12/2010 002138/2010-GT Sanchez Martinez Maria - Sol. la devolució de la part proporcional rebuts ibi 2007 i 2008 c/ ur

15/12/2010 000277/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovacions d resolucions de liquidacions núm. 3057/2010.

15/12/2010 000278/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovant liquidacions d'alta d'ibi. 3053/2010.

15/12/2010 000279/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació liquidació ibi núm. 3041/2010.

15/12/2010 000280/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació liquidacions

15/12/2010 000281/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació liquidacions alta ibiu núm. 3046/2010.

15/12/2010 000282/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació liquidacions
 15/12/2010 002841/2010-GT Gayangos Machado Jesus - Sol. canvi de titularitat rebut t. fem
 15/12/2010 002843/2010-GT Zamora Camacho Jose Luis - Sol. canvi de titularitat rebut t. fem
 15/12/2010 002844/2010-GT Ghiati Mourad - Sol. anul·lació rebuts i liquidació en titular
 15/12/2010 000741/2009-GT Tercero Lucio José Antonio - Sol. revisió rebut d'aigua 3r trimestre
 de gibraltar 1-5-18.
 15/12/2010 000567/2007-GT Roig Andreu Juan - Sol·licitant prorrateig de la lectura del rebut de
 l'aigua en carrer circ romà
 15/12/2010 004298/2003 Tonda Mesado M Rosa - Sol. revisió comptador d'aigua. consum
 excessiu en els dos últims rebuts.
 15/12/2010 002755/2010-GT Tsvetanov Lidanski Plamen - Error en lectura rebut taxa d'aigua 2n
 trimestre 2009 cl ametler 20
 15/12/2010 000295/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions
 15/12/2010 000296/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions núm.
 3080
 15/12/2010 002680/2010-GT Camacho Almansa Miguel - Sol. bonificació aigua i fem per
 pensionista
 15/12/2010 000648/2010-GT Ortiz Hernandez M Carmen - Sol·licitud de renovació bonificació
 fem per jubilat pensionista
 15/12/2010 000285/2010-GT Exojo Medina Luisa - Sol. bonificació taxa aigua, clavegueram i fem
 per pensionista
 15/12/2010 000286/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidació núm.
 3066/2010
 15/12/2010 002783/2010-GT Gimenez Alez Juan - Liquidar deutes pendents.
 15/12/2010 002814/2010-GT Mayoralas Calvo Raul - Sol. bonificació per vpo de l'immoble siti al
 c/ puig de pasques, 2-esc 0
 15/12/2010 002824/2010-GT Corepro SL - Sol. anul·lació per no ser titular dels rebuts d'ibi urbana
 de c/ alcalà galiano,
 15/12/2010 002825/2010-GT Lizama Garcia Jesus - Canvi de titularitat .anul·lació i nova
 liquidació dels exercicis 2008
 15/12/2010 002833/2010-GT Gallego Anreus Alejandro - Sol. anul·lació rebut d'ibi rústica a nom
 d'eusebio robles martin
 15/12/2010 002840/2010-GT Colomer Albert Rosa Elvira - Sol. bonificació per vpo de l'immoble
 siti a l'av. montiver, 29-esc 0
 15/12/2010 002859/2010-GT Martínez Gonzalez Jose Antonio - Requeriment de recaptació
 municipal sobre immoble siti al c/
 15/12/2010 002259/2010-GT Centre Cultural Recreatiu Aragonés - Sol. anul·lació rebut ibiu per no
 ser de la seua propietat
 15/12/2010 002283/2010-GT Flores Marin Sonia - Sol. anul·lació rebut ibiu 2010 per no ser titular
 de la totalitat
 15/12/2010 002495/2009-GT Martinez Cantador Julian - Sol·licitant anul·lació rebuts d'ibi adjunts
 per ser de solars inici
 15/12/2010 002780/2010-GT Ajuntament de Sagunt - Rectificació i anul·lació de liquidació d'ibiu
 15/12/2010 002656/2010-GT Casmu Xxi SL - Sol. canvi de titularitat de l'immoble siti al c/
 ordóñez núm. 18 -1-ent 2.
 15/12/2010 002657/2010-GT Casmu Xxi SL - Sol. canvi de titularitat al c/ ordóñez núm. 18 esc 1-
 1-3.
 15/12/2010 000134/2010-GT Yepes Cardo Francisca - Sol·licita bonificació t. aigua, fem i
 clavegueram per pensionista

15/12/2010 000095/2010-GT Seguí Blasco Vicente - Sol. bonificació taxa d'aigua per minusvalidesa.

15/12/2010 002875/2010-GT Consrocas, SL - Sol. canvi titularitat diversos rebuts ibi urbana al c/ menorca.

15/12/2010 002467/2009-GT Martin Lorente Fernandez P Gregorio - Sol·licitant l'anul·lació rebut ibi del 2009

15/12/2010 002658/2010-GT Casmu Xxi SL - Sol. canvi de titularitat immoble c/ illa sardenya 21 esc 1-2-3 i anul·lació liqu

15/12/2010 002942/2010-GT Tortajada Barrigon Jose Antonio - Anul·lació rebut ibiu 2010 i liquidació en titular

15/12/2010 002661/2010-GT Morata Herrero Roque - Sol·licita canvi de titularitat ibi ref. 03284049.

15/12/2010 001822/2010-GT Ruiz Lopez Jose Antonio - Sol. anul·lació rebuts ibi a nom de la promotora i la correcta emissió

15/12/2010 001653/2008-GT Garcia Calaforra Maria Dolores - Sol. l'anul·lació ibiu 2008 núm. fix: 01638396 per no ser titular

15/12/2010 001509/2010-GT Cañizares Castillo Juan Pedro - Sol. alta taxa fem vivenda sítia al c/ riu guadalquivir, 7-1

15/12/2010 002105/2010-GT Torres Lopez Angel - Sol. alta en padró t fem

15/12/2010 002593/2010-GT Frenos Sagunto, SL - Sol. canvi de titularitat del rebut taxa fem c/ dolz del castellar, 7 baix

15/12/2010 002710/2010-GT Gil Vedriel Jessica - Sol. canvi de titularitat rebut t. fem

15/12/2010 002723/2010-GT Institut Valencià de la Vivenda de València - Presentant recurs de reposició contra cartes

15/12/2010 002733/2010-GT Mateo Escolano Juan Jose - Canvi titular fem ref: 38972-0315

15/12/2010 002747/2010-GT Villarroya Martin M. Teresa - Sol·licitud canvi d'epígraf fem cl taronger 33 baix

15/12/2010 002749/2010-GT Sayas Ballester Raul - Canvi titular fem c/progrés 39-4

15/12/2010 002754/2010-GT Najera Martinez Basilio - Sol·licitant canvi d'epígraf per cessament activitat

15/12/2010 000303/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidacions 3105/2010

15/12/2010 002892/2010-GT Selga Portnou SL - Emissió liquidacions ibiu.

15/12/2010 002977/2010-GT Paricio Lazaro Màxim - Devolució ingrés indegut.

15/12/2010 002994/2010-GT Gil Haro Amparo - Devolució ingressos indeguts

15/12/2010 002684/2010-GT Arduña Torrente M. Dolores - Sol. bonificació de la quota per utilització dels serveis deport

15/12/2010 002885/2010-GT Valle Buiel Tatiana - Sol. devolució de la taxa ingressada per a la realització de l'activitat de

15/12/2010 002901/2010-GT Audiffred Amaya Juan Pablo - Sol. devolució d'allò que s'ha ingressat en excés per a l'ingrés en l'esc

15/12/2010 002865/2010-GT Decoracions I Serveis Ganesha Cb - Sol. devolució de la taxa de llicència ambiental per estar

15/12/2010 002613/2010-GT Navarro Rausell Josep Maria - Sol·licitant alta de la taxa de fem de la vivenda sítia en carrer

15/12/2010 002613/2010-GT Navarro Rausell Josep Maria - Sol·licitant alta de la taxa de fem de la vivenda sítia en carrer

15/12/2010 002156/2010-GT Bru Pomer Antonio - Sol·licitud d'alta en servei de recepció obligatòria de residus solguts. (

15/12/2010 002912/2010-GT Viajes Transvia Tours SL - Sol·licitud d'alta taxa de fem

15/12/2010 002886/2010-GT Rosua Moratalla Eva - Sol. devolució de la taxa per prestació de serveis d'ensenyances especi

15/12/2010 002367/2010-GT Cafetar 2008 - Liquidació ocupació de via pública en c/verge del llosar, núm. 75 per informe de p

15/12/2010 002711/2010-GT Bosch Claramunt Pilar - Sol. revisió dels rebuts del conservatori per no haver aplicat la e

15/12/2010 002776/2010-GT Hc- Naturgas Comercializadora Ultimo Recurso, Sa - Anul·lar la liquidació núm. 22535822 emesa po

16/12/2010 000292/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions

16/12/2010 000299/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions 3075 - 3095 - 3096 - 3097 - 3098

16/12/2010 000299/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions 3075 - 3095 - 3096 - 3097 - 3098

16/12/2010 000299/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions 3075 - 3095 - 3096 - 3097 - 3098

16/12/2010 000299/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions 3075 - 3095 - 3096 - 3097 - 3098

16/12/2010 000299/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions 3075 - 3095 - 3096 - 3097 - 3098

16/12/2010 002860/2010-GT Martinez Llorente Jesus - Sol. devolució de les taxes ingressades per al procediment de selecc

16/12/2010 002554/2010-GT Sevillano Leal Luis - Liquidació taxa de compatibilitat urbanística per llicència de taller de re

16/12/2010 004001/2009-GT Residencial Casmumar SL - Reclamació sobre ocupació de via pública per materials de construcció

16/12/2010 002185/2010-GT Pérez Salvador Juan Carlos - Liquidació ocupació de via pública amb taules i cadires a la pl. mare n

16/12/2010 002228/2010-GT Garcia O'reilly Jean - Liquidació ocupació de via pública al c/ astúries, 1 "bar o'reilly" per i

16/12/2010 002418/2010-GT Estructures l'Alcúdia SL - Ocupació de via pública c/dolors ibarruri amb c/ daoiz

16/12/2010 002213/2010-GT Belmonte Arnau Santiago - Liquidació ocupació via pública a la pl. reina fabiola, 7 "ciber café fe

16/12/2010 002842/2010-GT El Bakkali Nezha - Sol. anul·lació rebuts taxa i cànon mercat interior del 2n semt./2010.

16/12/2010 002221/2010-GT Germans Cruces Cb - Liquidació ocupació de via pública en pl. joan de ribera, núm. 7 "cafeteria j

16/12/2010 002813/2010-GT Regalat Morales Juan Vicente - Sol. devolució ingrés efectuat mitjançant autoliquidació en amb

16/12/2010 002818/2010-GT Vila Belda Remedios - Sol·licitant la baixa de l'impost de circulació vehicle v-4933-fy

16/12/2010 002826/2010-GT Garralda Indave Luis - Sol·licitant la devolució de la part proporcional de l'ivtm del vehicle m

16/12/2010 002773/2010-GT Sanchez Gonzalvez Juan - Sol·licitant la devolució de l'autoliquidació adjunta al no poder matr

16/12/2010 000294/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidació núm.. 3074/2010

16/12/2010 000293/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació liquidacions d'alta d'ibiu.

16/12/2010 001755/2010-GT Inversions Concret SL - Expedient sancionador. inspecció tributària

16/12/2010 002567/2010-GT Garrido Resta Soledad - Sol·licitud beneficis fiscals jubilats i pensionistes

16/12/2010 002019/2010-GT Lozano Algarra Angeles - Sol. bonificació taxa aigua c/ calatrava, 9 per pensionista

16/12/2010 000706/2010-GT Miguel Roca M Carmen - Sol. bonificació rebut t. fem per pensionista

16/12/2010 000463/2010-GT Arjona Garcia Antonia - Sol.bonificació taxa fem per pensionista

16/12/2010 000284/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidació núm. 3063/2010

16/12/2010 004087/2009-GT Escolano Torner Maria José - Sol. canvi cadastral, gir de rebuts 2008-2009 de plaça garatge cor

16/12/2010 002594/2010-GT Vidal León Antonio - Sol. alt fem en c/ cap de gata, 8-3-18d

16/12/2010 002327/2010-GT Dulce Ponce David - Alta de fem c/ diana 7-4-4

16/12/2010 002314/2010-GT Vera Rochina Francisco - Sol. inclusió en padró t. fem

16/12/2010 002550/2010-GT Cavi Gestió SL - Sol·licitud alt fem c/ gesmils, cantó av. d'europa, 4-3-e

16/12/2010 002200/2010-GT Meryan Forrest SL - Alt fem

16/12/2010 002201/2010-GT Pardo Moreno Maria - Sol·licitant alt fem c/ sogorb n. 122

16/12/2010 002121/2010-GT Rodriguez Gomez Sebastian - Sol·licitant alta taxa de fem vivenda situada en carrer pla de la r

16/12/2010 002211/2010-GT Benloch Grunya Vicente - Sol. inclusió en padró t. fem

16/12/2010 002272/2010-GT Inver Fersan 5 SL - Sol. alta en la taxa de fem c/ alcalde blasco, 20 esc 04 p09 g

16/12/2010 002492/2010-GT López Tristan M. Amparo - Canvi de titularitat de la taxa de fems del carrer churruca, 8 6

16/12/2010 001608/2007-GT Medina Villena Maria - Sol. anul·lació rebut taxa aigua 2a trimes 2005 av. nou octubre, 89 jpta 10

16/12/2010 000639/2010-GT Tenesagunt SL - Sol·licitant alta en taxa de fem en av. país valència, 10-4é

16/12/2010 001926/2010-GT Rodriguez Garcia Javier - Sol·licita canvi de titularitat taxa fem.

16/12/2010 002130/2010-GT Molina Muñoz Francisco - Sol·licitant es procedisca a la baixa taxa de fem, aigua i clavegueram v

16/12/2010 002319/2010-GT Jimenez Fortes Miguel - Sol. alta en padró t. fem

16/12/2010 000201/2009-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació resolució liquidacions n.3068/2010

16/12/2010 002845/2010-GT Atmani Asmae - Anul·lació de rebut ibiu núm. 22102863 per no ser de la seua propietat

16/12/2010 003041/2010-GT Marti Puig Angeles - Requeriment de recaptació, sol·licitant infore titularidas immoble siti

16/12/2010 002949/2010-GT Garrido Viana Eva Maria - Anul·lació i liquidació rebuts ibi i canvi de titularitat.

16/12/2010 002781/2010-GT Corepro SL - Anul·lació rebut ibi rústica per no ser de la seua propietat.

16/12/2010 000529/2010-GT Requena Simon M. Carmen - Sol. no enviament d'ibiu a c/espronceda núm.10 per no ser titular.

17/12/2010 000297/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació de resolució de liquidació núm. 3082/2010

17/12/2010 002180/2010-GT Mendez Cano Trinidad - Liquidació ocupació de via pública amb taules i cadires al c/ ausiàs march,

17/12/2010 002832/2010-GT Planton Carrillo Juana - Sol. anul·lació rebuts

17/12/2010 002836/2010-GT Almenar Galarza Antonia - Sol. devolució proporcional rebut t. guals per baixa al gener de 2010.

17/12/2010 000710/2010-GT Cisa Cartera d'Immables SL - Expedient iniciat d'ofici per a inclusió i liquidació taxa de

17/12/2010 000710/2010-GT Cisa Cartera d'Immables SL - Expedient iniciat d'ofici per a inclusió i liquidació taxa de

17/12/2010 000710/2010-GT Cisa Cartera d'Immables SL - Expedient iniciat d'ofici per a inclusió i liquidació taxa de

17/12/2010 002801/2010-GT Medina Diaz Pilar - Sol. exempció per minusvalidesa

17/12/2010 002809/2010-GT Soler López Desamparados - Exempció ivtm per minusvalidesa. ref. 6661 cwx

17/12/2010 002810/2010-GT Alonso Becerro Gerardo - Sol. exempció ivtm vehicle: v-8986-gu per minusvalidesa del sol·licitant.

17/12/2010 002817/2010-GT Ortiz Martínez Trinidad - Sol·licita exempció ivtm per minusvalidesa i devolució de part proporcional

17/12/2010 002822/2010-GT Perez Crespo Natalia - Sol. anul·lació rebut ivtm i liquidació en titular actual

17/12/2010 002828/2010-GT Gramaje Villena Francisca - Exempció ivtm cs-5464-av

17/12/2010 002629/2010-GT Guerrero Franco Vicente Javier - Exenció ivtm

17/12/2010 000298/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 3094/2010

17/12/2010 000300/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució liquidacions 3099/2010

17/12/2010 002353/2010-GT E.f. Forments S SL - Liquidació ocupació de via pública amb taules i cadires per informe de polic

17/12/2010 002647/2010-GT Ortiz Esquer Fernando - Procediment de liquidació de taxa llicència d'obertura en c/illa corce

17/12/2010 002605/2010-GT Bancaixa - Liquidació taxa per llicència de funcionament per a activitat en pl. sant joan de ribera

17/12/2010 001805/2010-GT Puig Bru Desamparados - Sol. anul·lació rebut ibi rustica 2010 per incloure la parcel·la 194 del pol

17/12/2010 002218/2010-GT Montagut Isach Ramon - Liquidació ocupació via pública en av. hispanitat, 9 "cafeteria nou stil"

17/12/2010 002861/2010-GT Landaluce Masia Angeles Nieves - Sol. anul·lació rebut d'ibi rústica 2010 i liquidació actuals

17/12/2010 002597/2010-GT Villar Torres Isabel - Sol·licitant canvi de nom de la taxa de fem i de l'ibi urbana de la

17/12/2010 000589/2010-GT Castro Sahuquillo Antonio - Remitent comunicació en referència a notificació del 10 de febrer co

17/12/2010 002883/2010-GT Valero Gil M. Isabel - Sol. canvi titularitat rebut ibi urbana c/ poeta querol, 1-01-01

17/12/2010 002354/2010-GT Tenesagunt SL - Sol·licitant la devolució de rebut ibi-urbana av. país valència,10-esc.1-4-7

17/12/2010 003125/2010-GT Camí la Mar de Sagunt, SL - Sol. informació sobre la parcel·la 222 del poli. 96 de sagunt.

17/12/2010 003085/2010-GT Jaren Úbeda M. Carmen - Sol. anul·lació notificació embargament de pg polígon número 47, 12 tots per

17/12/2010 000201/2009-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació resolució liquidacions n.3076/2010

17/12/2010 002904/2010-GT Maestro Cuadra Felisa - Sol·licitud de canvi de titularitat taxa de fem.

17/12/2010 002465/2010-GT Conselleria de Sanitat - Sol·licitant alts fems

17/12/2010 002941/2010-GT Parejo Alvarez Catalina - Sol·licitant devolució rebut taxa de fem primer trimestre 2010 per

17/12/2010 002092/2010-GT Roig Condomina Francisco Asís - Sol·licitant canvi de nom ibi urbana i anul·lació rebut i liqu

17/12/2010 002595/2010-GT Tolosana Lasheras Maria Teresa - Alt fem en c/bonavista 12 3 7. vivenda.

17/12/2010 002716/2010-GT Ros Rios Consuelo - Sol. anul·lació rbs ibiu i fem a nom del seu marit per ser novament del

17/12/2010 001792/2010-GT Ojeda Muñoz Javier - Alta taxa de fem

17/12/2010 002248/2010-GT Residencial Cami Reial SL - Alt fem c/ camí reial, 26 baix

17/12/2010 002099/2010-GT Ojeda Muñoz Francisco Jose - Sol·licitant alta de la taxa de fem de la vivenda sítia en carrer r

17/12/2010 002583/2010-GT Seisedos Sebastien - Deutes a la hisenda municipal per concepte de taxa d'aigua, clavegueram

17/12/2010 000668/2010-GT Marimon Bellido Pascual - Expedient administratiu d'apremi per deutes a la hisenda municipal

17/12/2010 002727/2010-GT Anton Elena - Ofici remés per recaptació executiva per a la revisió de la titularitat de la

17/12/2010 002460/2010-GT Carsi Rodrigo Francisca - Sol. s'anul·len tots els rebuts a nom de francisca carsi rodrigo de

17/12/2010 002313/2010-GT Placoval 23 SL - Sol. inclusió en padró t. fem

17/12/2010 002718/2010-GT Gabarre Diaz Aquilí - Ofici remés per recaptació executiva per a la revisió de la titulari

17/12/2010 004241/2009-GT Garcia Cubedo Maria Lluïa - Sol·licita el canvi de domicili a efectes de notificacions, de la seua p

17/12/2010 001928/2009-GT Perez Perez Primitiva - Devolució ibir 2007 per pluges

17/12/2010 002643/2010-GT Aparcaments de Sagunt SL - Proposta del negociat: aprovació increment de les tarifes (ipc)

17/12/2010 001042/2010-GT TR & Gr Arquinmueble Sl - Compravenda i segregació c/ falcó, 16 unitat d'execució f3 de la

17/12/2010 002926/2010-GT Mons Sancho Vicente - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

17/12/2010 002935/2010-GT Muñoz Merenciano Dolores - Sol·licitud exempció ivtm matrícula 6090 fl

17/12/2010 002936/2010-GT Rovira Oliva Vicente - Sol·licitant l'exempció de l'impost de circulació vehicle v-6652-gy

17/12/2010 002937/2010-GT Alandi Valle Antonio - Sol·licitant exempció de l'ivtm matrícula 6902byy per minusvalidesa

17/12/2010 002938/2010-GT Mas Pedra Pascual Vicente - Sol·licitant exempció de l'ivtm matrícula 3872cpz per minusvalidesa

17/12/2010 002939/2010-GT Mañez Huerta Rosa Isabel - Exempció ivtm 5525-glx

17/12/2010 002945/2010-GT Gomez Salazar Rogelio - Anul·lació rebuts ivtm de dos vehicles per transferència en 2008 i liqui

17/12/2010 002946/2010-GT Rodríguez Ruiz Maria Mercedes - Sol·licitant exempció de l'ivtm vehicle matrícula 0068gyz per min

17/12/2010 002947/2010-GT Rodríguez Sánchez Indalecio - Sol·licitant beneficis fiscals exempció de vehicle 2276-gvf

17/12/2010 000290/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació de resolucions alta ibi. núm. 3071/2010.

17/12/2010 000287/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació alta ibi liquidacions núm. 3067

17/12/2010 000288/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Aprovació liquidacions alta d'ibi núm. acord 3065/2010

17/12/2010 002791/2010-GT Blasco Garcia Rosa - Sol·licitud devolució i. vh. per baixa definitiva vehicle matrícula v4150 e

17/12/2010 002672/2010-GT Arcelormittal Sagunt SL - Sol·licita baixa de l'ivtm per al vehicle matrícula v-0761-ey donat de ba

17/12/2010 000570/2010-GT Garcia Ojeda Jose Luis - Expedient iniciat d'ofici per a la inclusió i liquidació taxa de fem

17/12/2010 002827/2010-GT Espes Enguita Ascensió - Sol·licitant exempció impost circulació per minusvalidesa matrícula 7963

17/12/2010 002834/2010-GT Roman Simon Rafael - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

17/12/2010 002839/2010-GT Estornell Huguet David - Sol·licitant beneficis fiscals exempció de vehicle matrícula 5995-gwp

17/12/2010 002866/2010-GT Salvador Catalan Delfina - Sol·licita exempció ivtm matrícula 9909fff

17/12/2010 002867/2010-GT Aleixandre Alegre Manuel - Sol·licitud d'exempció de vehicle matriculat a nom de minusvàlid

17/12/2010 002869/2010-GT Conversa Garcia Felix - Inclusió en l'ivtm del 8572-gjx

17/12/2010 002870/2010-GT Rodríguez Ferrero M. Carmen - Sol. exempció vehicle 2279-gnb per minusvalidesa del sol·licitant. camb

17/12/2010 002871/2010-GT Salvador Ocon Ana Maria - Sol·licita exempció ivtm matrícula v 2223 gg

17/12/2010 002872/2010-GT Ariza Tarazon Francisco - Sol·licitant l'anul·lació del rebut de l'impost de circulació v-0257-

17/12/2010 002882/2010-GT Martinez Martinez Francisco - Sol·licita exempció ivtm per minusvalidesa.

17/12/2010 002894/2010-GT Madrid Ruiz José Maria - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

17/12/2010 002895/2010-GT Palomino Ramírez Sebastiana - Sol·licitud de canvi de titularitat de la taxa de fem. acumulat

17/12/2010 002897/2010-GT Gonzalez Molina Raul - Sol·licitud canvi de titularitat taxa de fem. acumulat

17/12/2010 002898/2010-GT Roig Chiva Ramon - Sol·licitud canvi de titularitat taxa de fem acumulat

17/12/2010 002900/2010-GT Villar Cubells M. Jose - Sol·licitud de canvi de titularitat taxa de fem acumulat

17/12/2010 002913/2010-GT Berge Marítima SL - Sol. canvi titularitat de diversos rebuts ibiu i t. fem

17/12/2010 002917/2010-GT Royo Sanchis M. Angeles - Anul·lació ivtm de 2008, per baixa al desembre de 2007

20/12/2010 000295/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions

20/12/2010 000295/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions

20/12/2010 000295/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions

20/12/2010 000295/2010-ADN/RESOL Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions

20/12/2010	000295/2010-ADN/RESOL	Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions
20/12/2010	000295/2010-ADN/RESOL	Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions
20/12/2010	000295/2010-ADN/RESOL	Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions
20/12/2010	000295/2010-ADN/RESOL	Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions
20/12/2010	000295/2010-ADN/RESOL	Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions
20/12/2010	000295/2010-ADN/RESOL	Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions
20/12/2010	000295/2010-ADN/RESOL	Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions
20/12/2010	000295/2010-ADN/RESOL	Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions
20/12/2010	000295/2010-ADN/RESOL	Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions
20/12/2010	000295/2010-ADN/RESOL	Ajuntament de Sagunt - Resolució de liquidacions

Per tot això, el Ple en queda assabentat.

PRECS I PREGUNTES

L'ALCALDE-PRESIDENT exposa: "Per escrit, prefereixen que la contestem per escrit, diu: "per què ha incomplert l'equip de govern amb l'acord sobre la conservació i integració urbanística en les obres de la Vora Sud de l'element del patrimoni industrial conegut com a Estació del Trenillo?" Prefereix que contestem per escrit, doncs contestarem per escrit."

Després hi ha dues preguntes del BLOC que diu així, la primera "Ens han arribat queixes de l'estat dels autobusos que cobreixen la línia Port de Sagunt-València, quant a diverses incidències d'avaries i del precari estat de conservació dels mateixos. S'ha de recordar que aquesta línia ja va patir un accident de trànsit en el seu trajecte regular fa uns mesos. És per això que és realitza la següent pregunta: quin control realitza l'Ajuntament sobre l'estat dels vehicles quant a la seua seguretat? Quines revisions, inspeccions, documentació, etc., se li requereix a l'empresa concessionària per a garantir la seguretat dels passatgers? Els recorde que tenen sis minuts entre els dos intervinents."

El regidor delegat de Mobilitat Urbana, Sr. MARTÍ, indica: "Bona nit, l'Ajuntament de Sagunt com tots els regidors hauríem de saber no té cap potestat administrativa sobre aquesta línia. La línia interurbana és una concessió de l'Agència Valenciana de Mobilitat Metropolitana a les empreses del sector en el que és la seua xarxa metropolitana on els ajuntaments no tenen cap tipus de potestat, és la mateixa Agència Valenciana de Mobilitat Metropolitana l'òrgan supervisor d'aquesta."

La regidora del Grup BLOC, Sra. GARCÍA, manifesta: "Val, d'acord. Llavors demanem a l'Ajuntament, és un prec, i no una pregunta, i preguem a l'Ajuntament de Sagunt que sol·licite a l'Agència Metropolitana que té a càrrec seu aquesta línia tota la documentació i que explique un poc quines són les mesures de seguretat que es porten a terme en eixa línia perquè les queixes dels veïns són reiterades. Gràcies."

El regidor delegat de Mobilitat Urbana, Sr. MARTÍ, diu: "Senyora García, encara així indicar-li que per descomptat hui li pensava donar una resposta, i ens hem posat en contacte amb l'empresa concessionària AVSA encara a pesar que el transport interurbà a València no és una potestat de l'Ajuntament. Els autobusos passen una inspecció tècnica de vehicles, la ITV cada 6 mesos, la línia, aquesta en concret, és la d'edat mitjana més baixa de totes les que existeixen en la xarxa metropolitana.

L'accident a què es feia referència després de la investigació que l'empresa AVSA va dur a terme, va ser per una qüestió humana, no per un error mecànic, va ser a més a principis d'any, degut o motivat per totes les pluges que van haver-hi, que un autobús és un vehicle que l'utilitzen diàriament centenars de persones amb comportaments diversos, que li assegure que es troba de tot en els autobusos, i per la freqüència d'ús, es

deuen fer més exhaustives les tasques de manteniment, per la qual cosa diàriament es netegen els autobusos, cada mes i mig té una revisió a fons en el taller a part de les necessàries del dia a dia. Que l'Agència Valenciana de Mobilitat Metropolitana disposa d'inspectors denominats ACS, i que aquests són els encarregats del control de tota la documentació a què vosté fa referència que és de revisions, d'estats, d'ITV, i de preservar que l'empresa ho tinga tot en regla. A més, una empresa que presta els seus serveis bé a nivell urbà o interurbà a través d'uns convenis que es firmen, vaja, vetla, i deu vetlar fins al mínim detall de tindre-ho tot en regla perquè el que transporta són vides humanes, i a ningú se'ns escapa que firan el seu treball amb la major atenció possible. Que un autobús es pot espatllar, doncs sí, però són coses que passen.”

L'ALCALDE-PRESIDENT manifesta: “Segona qüestió del BLOC, “Quantes plaques de retolacions de carrers s'han canviat al nucli del Port de Sagunt i a quant ascendeix la despesa total aquests canvis?”

El regidor delegat de Presidència, Sr. SERRANO, indica: “Bé, no li puc precisar el nombre de plaques que s'han canviat al nucli del Port, perquè no ho tenim, i sobre el cost de les plaques, puc parlar-li de tot el que s'ha comprat al municipi, perquè nosaltres no discriminem de les plaques que es compren per al nucli de Sagunt, del Port, el Grau Vell, o Almardà. Aleshores li diré que en plaques de ceràmica l'import a ascendit a 5.428 € i en plaques metàl·liques a 19.774 €”

El portaveu del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, manifesta: “Bé, he fet aquesta pregunta, li ho assegure, moltes vegades, en les comissions ja des de fa molt de temps i no he obtingut resposta. El senyor alcalde hauria de donar instruccions als seus regidors perquè quan fem preguntes d'aquest tipus en les comissions se'ns contestaren, perquè jo l'he fet com a mínim en tres o quatre ocasions i mai se m'ha contestat. I si vaig fer la pregunta és perquè evidentment no es tracta d'un manteniment ordinari dels rètols, sinó que s'ha produït un canvi massiu, massiu de la retolació incomplint la normativa municipal, i això per tant suposa, jo crec que hem de vetlar pel pressupost, ja ho he dit en altres ocasions, dels ciutadans, i creiem que ací s'ha actuat de manera irresponsable amb un tema que no s'hauria d'haver produït mai, i que per tant el que demanem és que evidentment això se solucione, i posem de manifest que s'han invertit milers i milers d'euros de manera absolutament innecessària, una altra vegada per capritxos que no tenen res a veure amb les obligacions municipals.”

El regidor delegat de Presidència, Sr. SERRANO, diu: “Bo, senyor Fernández, jo no compartisc eixe punt de vista, jo crec que s'han fet les compres que s'han de fer i, en fi, ja li he dit que aquests imports no difereixen molt dels imports d'altres exercicis i que, en fi, és un material que correspon, com dic, a tot el terme municipal, i que de tant en tant s'han d'anar canviant els rètols per desperfectes, i perquè es van fent vells. Moltes gràcies.”

El portaveu del Grup PSOE, Sr. CHOVER, manifesta: “És que m'han informat que al nord del Palància estan col·locant, crec que és en el Sector IV, estan col·locant unes torres elèctriques, unes torres d'alta tensió, llavors, com que jo tenia clar que en tot eixe sector tota la línia elèctrica anava soterrada, no entenia molt bé perquè són eixes torres, si algú m'ho pot aclarir.”

El regidor delegat d'URBANISME, Sr. MUNIESA, diu: “El que s'està portant ara és col·locar eixos suports per al soterrament de les línies del sector, d'acord amb el projecte d'execució que tenia aprovat l'Ajuntament, segons em van informar els tècnics. Jo de totes maneres ho comprovaré.”

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència dou la sessió, a les 22 hores i 5 minuts, de tot això, com a secretari general, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE

