

## ACTA NÚM. 13/20

### ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA VINT-I-DOS D'OCTUBRE DE DOS MIL VINT

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-dos d'octubre de dos mil vint, a les 17 hores i 8 minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga  
Sr. Javier Raro Gualda  
Sra. Gloria María Parra Calero  
Sr. Francisco Alejandro Sotoca Ruiz  
Sra. Natalia Antonino Soria  
Sr. Francisco Javier Timón Saura  
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco  
Sra. María Asunción Moll Castelló  
Sr. Josep Maria Gil Alcamí  
Sr. José Manuel Tarazona Jurado  
Sra. Maria Josep Soriano Escrig  
Sr. Manuel González Sánchez  
Sr. Juan Antonio Guillén Juliá  
Sra. Pilar Berna García  
Sr. Cosme José Herranz Sánchez  
Sra. Carolina Fuertes Gallur  
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco  
Sra. Davinia Bono Pozuelo  
Sra. María Isabel Sáez Martínez  
Sr. Guillermo Sampedro Ruiz  
Sr. Roberto Rovira Puente  
Sr. Salvador Montesinos Zamorano  
Sr. Raúl Castillo Merlos  
Sr. Alejandro Vila Polo

Assistits de la Sra. Josefa M<sup>a</sup> Esparducer Mateu, oficiala major, que actua per substitució com a secretària general, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de realitzar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

De conformitat amb la Resolució d'Alcaldia núm. 9427 de 21 de setembre de 2020, la sessió plenària es realitza a través de videoconferència pel sistema Microsoft Teams.

El fedatari que subscriu comprova l'assistència virtual dels membres del Ple de la corporació a la sessió, a través dels elements que l'aplicació permet –àudio, vídeo i relació de persones connectades– i que figuren en la pantalla a la qual té directa visió.

La Presidència obri l'acte i, vist que tots han sigut convocats en legal forma i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

### **PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA**

#### **1 EXPEDIENT 548048D. MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL IBI 2021**

En referència a l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns immobles.

L'article 59.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (LHL) disposa:

1. Els ajuntaments exigiran, d'acord amb aquesta Llei i les disposicions que la desenvolupen, els impostos següents:

- a) Impost sobre Béns immobles.
- b) Impost sobre Activitats Econòmiques.
- c) Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

Per part seua, l'article 15.2 del mateix text legal estableix que respecte dels impostos previstos en l'article 59.1, els ajuntaments que decidisquen fer ús de les facultats que els confereix aquesta llei amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les respectives quotes tributàries, hauran d'acordar l'exercici de tals facultats, i aprovar les oportunes ordenances fiscals.

L'article 72 del TRLHL disposa:

1. El tipus de gravamen mínim i supletori serà el 0,4 per 100 quan es tracte de béns immobles urbans i el 0,3 per 100 quan es tracte de béns immobles rústics, i el màxim serà el 1,10 per als urbans i el 0,90 per als rústics.

2. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials, que tindrà caràcter supletori, serà del 0,6 per 100. Els ajuntaments podran establir per a cada grup d'ells existents al municipi un tipus diferenciat que, en cap cas, serà inferior al 0,4 per 100 ni superior al 1,3 per 100.

(...)

4. Dins dels límits resultants del que es disposa en els apartats anteriors, els ajuntaments podran establir, per als béns immobles urbans, exclosos els d'ús residencial, tipus diferenciats atenent els usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions. Quan els immobles tinguen atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

Aquests tipus només podran aplicar-se, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles urbans del terme municipal que, per a cada ús, tinga major valor cadastral, a l'efecte del qual l'ordenança fiscal de l'impost assenyalarà el corresponent llinar de valor per a tots o cadascun dels usos, a partir del qual seran aplicables els tipus incrementats.

Tractant-se d'immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent, els ajuntaments podran exigir un recàrrec de fins al 50 per cent de la quota líquida de l'impost. Dins d'aquest límit, els ajuntaments podran determinar mitjançant ordenança fiscal un únic recàrrec o diversos en funció de la duració del període de desocupació de l'immoble.

El recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest tribut, es reportarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment pels ajuntaments, una vegada constatada la desocupació de l'immoble en tal data, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declare.

A l'efecte tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romanga desocupat d'acord amb el que s'establisca en la corresponent normativa sectorial d'habitatge, autonòmica o estatal, amb rang de llei, i segons els requisits, mitjans de prova i procediment que establisca l'ordenança fiscal. En tot cas, la declaració municipal com a immoble desocupat amb caràcter permanent exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per l'Ajuntament dels indicis de desocupació, a regular en aquesta ordenança, dins dels quals podran figurar els relatius a les dades del padró municipal, així com els consums de serveis de subministrament.

La Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana defineix en l'article 15 què s'entén per habitatge desocupat amb caràcter permanent.

D'acord amb l'article 14 de l'anterior llei la declaració d'un habitatge com a deshabitada es realitzarà mitjançant resolució administrativa només respecte a aquells propietaris que siguen considerats com a grans tenidors d'habitatge per aquesta llei.

L'article 16 d'aquest text legal defineix els grans tenidors d'habitatge com aquelles persones físiques o jurídiques que destinant la seua activitat a la construcció, promoció, intermediació o finançament de la construcció o de la compra d'habitatge, disposen de més de 10 habitatges en règim de propietat, lloguer, usdefruit o altres modalitats de gaudi que els faculden per a determinar els usos a què es destinen, i les excloguen del mercat de venda, lloguer o dret de superfície que complisquen els requisits de l'article anterior.

L'article 11.4 de l'anterior llei crea el registre d'habitatges deshabitats, en el qual s'inscriuran en aquest registre les resolucions declaratives d'habitatges deshabitats.

Aquest recàrrec s'entén que és una eina idònia per al foment del mercat del lloguer dels habitatges desocupats en mans de grans tenidors d'habitatge.

D'altra banda, es modifica el tipus de gravamen general previst per als béns immobles de naturalesa urbana, establint-se en el 0,42%.

Tenint en compte això i vist l'informe de la Direcció de Secció de Gestió Tributària que revisa les anteriors previsions d'ingressos per a 2020 que hi ha en l'expedient, d'aplicar-se el tipus de gravamen general i incrementat que hi ha en la proposta inicial la previsió de quota íntegra seria la següent:

	QUOTA ÍNTEGRA PREVISTA	Increment s/ quota íntegra 2020
TIPUS 0,42% - 0,55%	16.996.057,27 €	13.360,58 €

Cosa que suposa, en la pràctica, la mateixa recaptació que 2020 i, en conseqüència, el manteniment del rebut d'IBI.

L'article 16 del mateix text legal estableix que els acords de modificació de les ordenances hauran de contindre la nova redacció de les ordenances afectades i les dates de la seua aprovació i del començament de la seua aplicació.

El Ple de la corporació és l'òrgan competent per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals, d'acord amb l'article 22 de la Llei de Bases de Règim Local.

Per part dels portaveus del Partit Popular i Ciutadans, es presenta la següent esmena:

“Que per mitjà del present escrit formulem esmena de modificació al punt, d'acord amb el següent tenor literal:

**On diu:**

D'acord amb l'exposat, per part de la Regidoria Delegada de l'Àrea d'Economia i Hisenda es proposa al Ple de la corporació:

PRIMER: Modificar l'article 3 de l'ordenança reduint els tipus de gravamen aplicables als béns immobles de naturalesa urbana, per a establir-los en:

- Tipus de gravamen general: 0,42%.
- Tipus de gravamen incrementat: 0,55%.

Amb aquesta modificació s'estima el següent impacte financer:

- Un impacte financer positiu de 13.360,58 €.

L'impacte financer previst es motiva en els estudis econòmics que hi ha en l'expedient.

**Modificar per:**

D'acord amb això, per part de la Regidoria Delegada de l'Àrea d'Economia i Hisenda es proposa al Ple de la corporació:

PRIMER: Modificar l'article 3 de l'ordenança reduint els tipus de gravamen aplicables als béns immobles de naturalesa urbana, per a establir-los en:

- Tipus de gravamen general: 0,41%.
- Tipus de gravamen incrementat: 0,50%.

Amb aquesta modificació s'estima el següent impacte financer:

- Un impacte financer negatiu de -503.119,51 €.

L'impacte financer previst es motiva en els estudis econòmics que hi ha en l'expedient.

**Esmena de supressió on diu:**

SEGON: Afegir un segon incís a l'article 3 de l'ordenança establint el recàrrec del 50% en la quota líquida de l'impost per als immobles d'ús residència que es troben permanentment desocupats, amb la redacció que hi ha en l'annex.

L'impacte financer de la mesura no es pot preveure mentre aquest recàrrec reportarà per primera vegada el 31 de desembre de 2021, per la qual cosa dependrà dels immobles que hagen sigut declarats per la GVA desocupats de manera permanent dins de més d'un any. En qualsevol cas, l'impacte financer sempre serà positiu, en major o menor mesura.

**On diu:****ANNEX ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS  
IMMOBLES**

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 i 16 en relació amb el 59 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sagunt fa ús de les facultats que la llei li confereix per a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns immobles, que es modifica en els següents termes:

Article 1. Es modifica l'article 3 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 3. Tipus de gravamen.

Els tipus de gravamen aplicables per l'Ajuntament de Sagunt, d'acord amb el que es preveu a l'article 72 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, són els següents:

1) Per als béns immobles de naturalesa urbana, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,42 per 100.

a) De conformitat amb el que es preveu a l'article 72.4 de la LHL, s'estableixen tipus diferents atesos els usos establits a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, que s'aplicarà com a màxim al 10% dels béns immobles urbans del terme municipal que per a cada ús tinguen major valor cadastral, tenint en compte aquells béns immobles el valor cadastral dels quals excedisca del límit mínim que es fixa per a cadascun dels usos.

i) Als béns immobles d'ús "industrial", el valor cadastral dels quals excedisca d'1.000.000 €, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,55 per 100.

ii) Als béns immobles d'ús "comercial", el valor cadastral dels quals excedisca d'1.000.000 €, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,55 per 100.

2) Per als béns immobles de naturalesa rústica, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,72 per 100.

3) Per als béns immobles de característiques especials, s'aplicarà un tipus de gravamen de l'1,3 per 100.

**Modificar per****ANNEX ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS  
IMMOBLES**

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 i 16 en relació amb el 59 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sagunt fa ús de les facultats que la llei li confereix per a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns immobles, que es modifica en els següents termes:

Article 1. Es modifica l'article 3 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 3. Tipus de gravamen.

Els tipus de gravamen aplicables per l'Ajuntament de Sagunt, d'acord amb el que es preveu a l'article 72 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, són els següents:

1) Per als béns immobles de naturalesa urbana, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,41 per 100.

a) De conformitat amb el que es preveu a l'article 72.4 de la LHL, s'estableixen tipus diferents atesos els usos establits a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, que s'aplicarà com a màxim al 10% dels béns immobles urbans del terme municipal que per a cada ús tinguen major valor cadastral, tenint en compte aquells béns immobles el valor cadastral dels quals excedisca del límit mínim que es fixa per a cadascun dels usos.

i) Als béns immobles d'ús "industrial", el valor cadastral dels quals excedisca d'1.000.000 €, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,50 per 100.

ii) Als béns immobles d'ús "comercial", el valor cadastral dels quals excedisca d'1.000.000 €, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,50 per 100.

2) Per als béns immobles de naturalesa rústica, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,72 per 100.

3) Per als béns immobles de característiques especials, s'aplicarà un tipus de gravamen del 1,3 per 100.

#### Suprimir on diu

S'aplicarà un recàrrec del 50 per 100 de la quota líquida als habitatges que es troben desocupats amb caràcter permanent.

Aquest recàrrec reportarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment als subjectes passius de l'impost que siguem titulars de més de deu habitatges desocupats al terme municipal de Sagunt i reunisquen els requisits previstos en l'article 16.1 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per a la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.

S'entenen per habitatges desocupats amb caràcter permanent els així declarats per la Generalitat Valenciana segons el que estableix la Llei 2/2017, de 3 de febrer, i que consten inscrites com a tals en el seu registre d'habitatges desocupats.

La declaració municipal com a habitatge desocupat amb caràcter permanent s'inicia d'ofici, atenent, a l'efecte, els mitjans de prova i indicis de desocupació a data 31 de desembre referits en l'article 15 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, i es resol prèvia audiència del subjecte passiu.

#### Per tot això

Sol·licite que es tinga per presentat aquest escrit dins del termini i en la forma escaient i, previs els tràmits legals oportuns, es tinga per formulada la present esmena de modificació i supressió al punt de l'ordre del dia Modificació Ordenança fiscal IBI 2021, expedient 548048D, del Ple extraordinari de la corporació del dia 22 d'octubre de 2020."

Sotmesa aquesta a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 6. Senyors/es Muniesa, Sáez, Bono, Montesinos, Castillo i Vila. Vots en contra: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, Rovira. Abstencions: 5. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes; per això, el Ple l'Ajuntament, per 6 vots a favor del PP, C's i VOX, 14 vots en contra del PSOE, Compromís i EU, i 5 abstencions de l'IP, ACORDA:

No aprovar l'esmena anteriorment transcrita.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Vots en contra: 4. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez i Vila. Abstencions: 7. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos i Castillo; per això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de

l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís i EU, 4 vots en contra del PP i VOX i 7 abstencions d'IP i C's, ACORDA:

PRIMER: Modificar l'article 3 de l'ordenança reduint els tipus de gravamen aplicables als béns immobles de naturalesa urbana, per a establir-los en:

- Tipus de gravamen general: 0,42%.
- Tipus de gravamen incrementat: 0,55%.

Amb aquesta modificació s'estima el següent impacte financer:

- Un impacte financer positiu de 13.360,58 €.

L'impacte financer previst es motiva en els estudis econòmics que hi ha en l'expedient.

SEGON: Afegir un segon incís a l'article 3 de l'ordenança establint el recàrrec del 50% en la quota líquida de l'impost per als immobles d'ús residència que es troben permanentment desocupats, amb la redacció que hi ha en l'annex.

L'impacte financer de la mesura no es pot preveure mentre aquest recàrrec reportarà per primera vegada el 31 de desembre de 2021, per la qual cosa dependrà dels immobles que hagen sigut declarats per la GVA desocupats de manera permanent dins de més d'un any. En qualsevol cas, l'impacte financer sempre serà positiu, en major o menor mesura.

TERCER: Modificar la Disposició Addicional Tercera (període de pagament en voluntària de l'impost per a 2021).

QUART: Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal segons amb el que es disposa en l'annex d'aquest acord.

CINQUÉ: Segons el que es disposa en l'article 17 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els acords adoptats i la modificació de l'ordenança fiscal s'exposaran al públic per un període de trenta dies mitjançant edicte en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un periòdic dels de major difusió provincial, en tractar-se aquest d'un municipi de població superior a 10.000 habitants, perquè els interessats puguen examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen pertinents. En cas de no presentar-se cap reclamació contra els acords adoptats, s'entendran definitivament aprovats els acords fins llavors provisionals.

## ANNEX

### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 i 16 en relació amb el 59 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sagunt fa ús de les facultats que la llei li confereix per a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns immobles, que es modifica en els següents termes:

**Article 1.** Es modifica l'article 3 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 3. Tipus de gravamen.

Els tipus de gravamen aplicables per l'Ajuntament de Sagunt, d'acord amb el que es preveu a l'article 72 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, són els següents:

1) Per als béns immobles de naturalesa urbana, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,42 per 100.

a) De conformitat amb el que es preveu a l'article 72.4 de la LHL, s'estableixen tipus diferents atesos els usos establits a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, que s'aplicarà com a màxim al 10% dels béns immobles urbans del terme municipal que per a cada ús tinguen major valor cadastral, tenint en compte aquells béns immobles el valor cadastral dels quals excedisca del límit mínim que es fixa per a cadascun dels usos.

- i) Als béns immobles d'ús "industrial", el valor cadastral dels quals excedisca d'1.000.000 €, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,55 per 100.
- ii) Als béns immobles d'ús "comercial", el valor cadastral dels quals excedisca d'1.000.000 €, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,55 per 100.
- 2) Per als béns immobles de naturalesa rústica, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,72 per 100.
- 3) Per als béns immobles de característiques especials, s'aplicarà un tipus de gravamen del 1,3 per 100.

S'aplicarà un recàrrec del 50 per 100 de la quota líquida als habitatges que es troben desocupats amb caràcter permanent.

Aquest recàrrec reportarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment als subjectes passius de l'impost que siguen titulars de més de deu habitatges desocupats al terme municipal de Sagunt i presenten els requisits previstos en l'article 16.1 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per a la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.

S'entenen per habitatges desocupats amb caràcter permanent els així declarats per la Generalitat Valenciana segons el que estableix la Llei 2/2017, de 3 de febrer, i que consten inscrits com a tals en el seu registre d'habitatges desocupats.

La declaració municipal com a habitatge desocupat amb caràcter permanent s'inicia d'ofici, atenent, a l'efecte, els mitjans de prova i indicis de desocupació a data 31 de desembre referits en l'article 15 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, i es resol prèvia audiència del subjecte passiu.

**Article 2. Es modifica la Disposició Addicional Tercera de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:**

D'acord amb el que es disposa en l'article 62 de la Llei General Tributària, s'estableix el període de pagament en voluntària de l'impost per a 2021 en els següents terminis:

CONCEPTE	Cod Trib	Rem.	Període	INICI DE VOLUNTÀRIA		FI DE VOLUNTÀRIA		DATA DOMICILIACIONS	
				dia	mes	dia	mes	dia	mes
IBI URBANA	001	01	Anual	30	març	30	juny	10	maig
IBI URBANA 2 INT	001	01	Anual	-	-	-	-	11	juny
IBI Característiques Especials	004	01	Anual	30	març	31	maig	07	maig
IBI RÚSTICA	002	01	Anual	30	març	30	juny	07	juny

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província* i començarà a aplicar-se l'1 de gener de 2021, romandrà en vigor fins que es modifique o derogue.

#### APROVACIÓ

La present Ordenança, que consta de 2 articles i una disposició final, va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió que tingué lloc el dia..., i definitivament en data ..., entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 18 hores i 21 minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE