

# Sagunto inicia la rehabilitación de viviendas en el barrio de Baladre

LP [lasprovincias.es/camp-morvedre/sagunto-inicia-rehabilitacion-viviendas-barrio-baladre-20260227131905-nt.html](https://lasprovincias.es/camp-morvedre/sagunto-inicia-rehabilitacion-viviendas-barrio-baladre-20260227131905-nt.html)

Manuel García

February 27, 2026



Andamios colocados en la zona donde se va a actuar. LP

## La inversión se aproxima a los 11 millones y está financiada por el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento con presupuesto de los fondos Next Generation EU

Los trabajos de rehabilitación de 31 bloques de viviendas (496 viviendas en total) del barrio de Baladre han comenzado esta semana con la colocación de los andamios y las vallas de protección en varios edificios de las plazas Vicente Aleixandre y Jacinto Benavente, donde, además, ya se ha empezado a trabajar en el aislamiento de las fachadas.

Las intervenciones se enmarcan en el Programa Barris y están financiadas por el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Sagunto con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), que está dotado con presupuesto de los fondos Next Generation EU de la Unión Europea. En total suman una inversión de 10.837.509 euros, de los cuales el Ministerio sufraga 6.221.899 euros, la Generalitat 356.174 euros y el Consistorio 2.922.080 euros.

Los trabajos que se van a llevar a cabo en la mitad de la plaza Jacinto Benavente que queda más próxima a la calle Poeta Querol consisten en una actuación única e integral que abarca la rehabilitación de nueve edificios (144 viviendas) y en la que se incluyen los trabajos de rehabilitación edificatoria. Se aislarán las fachadas y se impermeabilizarán las cubiertas con el fin de mejorar la eficiencia energética y evitar posibles humedades; además, en esta misma línea, se colocará una placa fotovoltaica por bloque; se retirará el amianto de bajantes exteriores; y se colocarán elementos que mejorarán la accesibilidad como rampas y ascensores en los edificios que aún no los tengan instalados.

La empresa adjudicataria de esta intervención es Llop Proyectos Integrales SL y se ha destinado un importe de 2.893.970 euros más IVA, de los que el PRTR ha subvencionado 1.835.799 euros, la Generalitat 104.566 euros y el Ayuntamiento 432.188 euros.

Por lo que respecta a la otra mitad de esta misma plaza que queda más cercana a la calle Azorín y al propio espacio urbano central, también se trata de una actuación única e integral que en este caso abarca la rehabilitación de diez edificios (160 viviendas) y en la que se incluyen tanto los trabajos de rehabilitación edificatoria como las obras de reurbanización del espacio público.

Por una parte, se aislarán las fachadas y se impermeabilizarán las cubiertas con el fin de mejorar la eficiencia energética y de evitar posibles humedades; también se colocará una placa fotovoltaica por bloque; se retirará el amianto de las bajantes exteriores; y se colocarán elementos de mejora de la accesibilidad como rampas y ascensores en los edificios que aún no los tengan instalados. De otro lado, los trabajos de reurbanización consistirán en la plantación y el arreglo de vegetación y la instalación de mobiliario urbano.

En esta parte la empresa adjudicataria de las obras ha sido Doalco SA y el importe es de 3.358.582 euros (IVA incluido), de los que el PRTR aporta 2.192.132 euros, la Generalitat 125.804 euros y el Ayuntamiento 380.260 euros.

Por último, en la plaza Vicente Aleixandre se está llevando a cabo igualmente una actuación única e integral que abarca la rehabilitación de 12 edificios (192 viviendas) y en la que se incluyen tanto los trabajos de rehabilitación edificatoria como las obras de reurbanización del espacio público. Como en los casos anteriores, se aislarán las fachadas y se impermeabilizarán las cubiertas con el fin de mejorar la eficiencia energética y evitar posibles humedades; se colocará una placa fotovoltaica por bloque; se retirará el amianto de las bajantes exteriores; y se colocarán elementos que mejoren la accesibilidad como rampas y ascensores en los edificios que aún no los tengan instalados.

En este caso la empresa adjudicataria ha sido también Doalco SA y la cantidad subvencionada son 4.539.322 euros de los que corresponden al Ministerio de Fomento 2.109.631 euros más otros 82.501 euros para la retirada de amianto, a la Generalitat 125.804 euros y al Consistorio 2.109.631 euros. Además, hay presupuestados también 45.634 euros para la reurbanización del espacio, lo que asciende a un montante total de la intervención hasta los 4.584.997 € (IVA incluido).

TE PUEDE INTERESAR

