

Arranca en Sagunto una inversión de más de 10 millones que mejorará medio millar de viviendas

Lv www.levante-emv.com/morvedre/2026/02/27/arranca-sagunt-inversion-millones-baladre-viviendas-plazas-edificios-obras-sagunto-sagunt-127356131.html

Mónica Arribas

February 27, 2026



Fincas ya con andamios en el barrio de Baladre de Sagunt. / Ayuntamiento de Sagunt

La [esperada rehabilitación de casi medio millar de viviendas](#) del barrio de **Baladre** ha comenzado esta semana en Sagunt con la colocación de los andamios y las vallas de protección en varios edificios de las plazas Vicente Aleixandre y Jacinto Benavente, donde, además, **ya se ha empezado a trabajar en el aislamiento de las fachadas.**

Los trabajos, que se enmarcan dentro del **Plan de Barrios pensado para zonas vulnerables o con necesidades de regeneración urbana**, pondrán a punto 31 bloques (496 viviendas en total) con una inversión de 10.837.509 euros y están **financiados por el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Sagunt** con cargo al **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)** lanzado con **fondos Next Generation EU** de la **Unión Europea**. En concreto, el Ministerio sufraga 6.221.899 euros, la Generalitat aporta 356.174 euros y el consistorio, 2.922.080 euros.

La intervención que se va a llevar a cabo en la mitad de la plaza Jacinto Benavente que queda más próxima a la calle Poeta Querol consisten en una **actuación única e integral que abarca la rehabilitación de nueve edificios** (144 viviendas) y en la que se incluyen los trabajos de rehabilitación edificatoria. Se **aislarán las fachadas y se impermeabilizarán las cubiertas** con el fin de mejorar la eficiencia energética y evitar posibles humedades; además, en esta misma línea, se colocará **una placa fotovoltaica**

por bloque; **se retirará el amianto** de bajantes exteriores; y se colocarán elementos que **mejorarán la accesibilidad** como rampas y ascensores en los edificios que aún no los tengan instalados.

La empresa adjudicataria de esta intervención es Llop Proyectos Integrales SL y **a ella se ha destinado un importe de 2.893.970 euros** más IVA, de los que el PRTR ha subvencionado 1.835.799 euros, la Generalitat 104.566 euros y el ayuntamiento, 432.188 euros.

La otra mitad de esta misma plaza que queda más cercana a la calle Azorín también acogerá otra intervención con los mismos objetivos y los trabajos permitirán la **rehabilitación de diez edificios (160 viviendas)**, además de las obras de reurbanización del espacio urbano central pues la idea es plantar vegetación e instalar mobiliario urbano.

En esta parte la empresa adjudicataria de las obras ha sido **Doalco SA y el importe es de 3.358.582 euros** (IVA incluido), de los que el PRTR aporta 2.192.132 euros, la Generalitat 125.804 euros y el ayuntamiento 380.260 euros.

Obras de mayor importe

Por último, **en la plaza Vicente Aleixandre** se está llevando a cabo igualmente una **actuación integral que abarca la rehabilitación de 12 edificios (192 viviendas)** y en la que se incluyen tanto los trabajos de rehabilitación edificatoria como las obras de reurbanización del espacio público.

En este caso la empresa adjudicataria ha sido también **Doalco SA y la cantidad subvencionada son 4.539.322 euros** de los que corresponden al Ministerio de Fomento 2.109.631 euros más otros 82.501 euros para la retirada de amianto, a la Generalitat 125.804 euros y al Consistorio 2.109.631 euros. Además, hay presupuestados también 45.634 euros para la reurbanización del espacio, lo que asciende a un montante total de la intervención hasta los 4.584.997 € (IVA incluido).

Otra intervención

Estas obras se suman a la intervención **en la plaza Juan Ramón Jiménez** de Baladre, que estuvo meses paralizada por desavenencias entre el consistorio y la primera empresa adjudicataria hasta que luego se rescindió el contrato y esta intervención presupuestada **en 4,6 millones de euros** [se dejó en manos de la empresa que logró la segunda puntuación](#) más alta, Acsa Obras e Infraestructuras del Grupo Sorigué.

Toda una fuerte inyección económica con la que se pretende **modernizar el barrio y mejorar su calidad de vida**.