

**ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL,
CELEBRAT EL DIA VINT-I-VUIT DE DESEMBRE DE DOS MIL SIS**

--- o o o O O o o o ---

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-vuit de desembre de dos mil sis, a les 9 hores i 5 minuts, es reuneixen al Saló de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la Presidència de la Il·lma. Sra. Alcaldessa, Sra. Gloria Calero Albal, els següents regidors i regidores:

Sr. José Luis Chover Lara
Sra. Nuria Hernández Pérez
Sr. Miguel García Benítez
Sra. Aurora Campayo Duarte
Sr. Alfonso Vte. Muñoz Muñoz
Sra. M^a Montserrat Solaz Latorre
Sr. Miguel A. Martín López
Sr. Fernando López-Egea López
Sra. Rosa M^a Vilalta Villarroya
Sr. Francisco Aguilar Gil
Sr. Manuel Civera Gómez
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sr. Silvestre Borrás Azcona
Sr. Francisco Zarzoso Usina
Sr. Alfredo C. Castelló Sáez
Sr. Juan Serrano Moreno
Sra. Antonia L. Murciano Rodríguez
Sra. M^a Carmen Gómez Bernuz
Sra. M^a Dolores Contreras Matalí
Sr. José L. Martí González
Sr. Marcelino Gil Gandia
Sr. Jaime E. Goig Torres
Sra. Carmen Aucejo Sierra
Sr. Miguel A. Cortés Flor

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Vicente Sancho-Miñana Sánchez, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria. Es fa constar que la Sra. Solaz, Sra. Contreras, Sr. Goig i l'interventor s'incorporen a la sessió en el punt núm. 2, a les 9 hores i 7 minuts, 9 hores i 11 minuts, 9 hores i 10 minuts i 9 hores i 14 minuts, respectivament, mentre el Sr. Zarzoso s'incorpora a la sessió en el punt núm. 6, a les 10 hores i 20 minuts.

La presidència obri la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1 APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmés a votació el primer punt de l'ordre del dia, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar els esborranys de les actes corresponents a les sessions anteriors celebrades els dies: vint-i-set d'abril, vint-i-tres de maig, vint-i-cinc de maig, vint-

i-nou de juny, vint-i-u de juliol, vint-i-set de juliol, quatre de setembre, vint-i-vuit de setembre, vint-i-sis d'octubre, trenta de novembre i trenta de novembre (extraordinària) de dos mil sis.

2 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT D'URBANISME, REGIDOR-DELEGAT D'ACTIVITATS I REGIDORA-DELEGADA D'HISENDA

De conformitat amb el que disposa l'art. 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret de 28 de novembre de 1986, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data 30 de novembre d'enguany, segons la relació següent:

RESOLUCIONS D'ALCALDIA

Mes novembre 2006

- 24/11/2006 Sol·licitar de la Diputació Provincial, a través d'IMELSA, la concessió de subvenció per a l'obra "Accessibilitat 2006. Rehabilitació de voreres en l'av. 9 d'Octubre".
- 24/11/2006 Exp. 168/05. Reclamació de danys a béns municipals.
- 24/11/2006 Exp. 81/06. Danys béns municipals.
- 24/11/2006 Exp. 123/05. Reclamació danys a béns municipals.
- 24/11/2006 Exp. 103/05. Reclamació de danys a béns municipals.
- 24/11/2006 Exp. 18/05. Reclamació danys a béns municipals.
- 24/11/2006 Exp. 41/06. Reclamació de danys a béns municipals.
- 24/11/2006 Exp. 43/06. Reclamació de danys a béns municipals.
- 24/11/2006 Ordenar el pagament de les despeses arrellegades en la relació núm. 200600002088 que inclou un total de 184 operacions per un import total de 88.053'57 €.
- 24/11/2006 Exp. 128/06. Constitució borsa d'Educadors Socials Grup B o diplomats universitaris en Educació Social.
- 27/11/2006 Modificar la Resolució de l'Alcaldia núm. 1564 de data 27 d'octubre del 2006 i procedir a la designació com a vocal suplent del tribunal qualificador a C. Martínez Peris.
- 27/11/2006 Proposició del Grup Popular, conveni regulador per al finançament i explotació de les obres de la planta dessaladora de Sagunt entre la Societat Estatal Acuamed i l'alcaldesa Sagunt.
- 28/11/2006 Exp. 899/2006-S. Contractació servei de Mediació i Assessorament en la recerca d'una vivenda de lloguer.
- 28/11/2006 Exp. 291/06-GP-CAA. Reconeixement serveis prestats.
- 28/11/2006 Exp. 288/06-GP-CAA. Reconeixement antiguitat.
- 28/11/2006 Exp. 187/06-GP-CAA. Reconeixement antiguitat.
- 28/11/2006 Exp. 256/06-CP-CAA. Reconeixement antiguitat.
- 28/11/2006 Exp. 257/06-GP-CAA. Reconeixement antiguitat.

- 28/11/2006 Exp. 253/06-GP-CAA. Reconeixement antiguitat.
- 28/11/2006 Exp. 229/06. Modificar la Resolució de l'Alcaldia de data 13/11/06, designant com a presidenta suplent en la borsa d'arquitectes a M. Solaz Latorre.
- 28/11/2006 Atorgar al funcionari cessant d'aquest Ajuntament V. Sanchis Miró l'import de 180'3 € en concepte de gratificació per passe a situació de jubilació.
- 28/11/2006 Atorgar al funcionari cessant d'aquest Ajuntament, F. Méndez Pelegrín l'import de 180'3 € en concepte de gratificació per passe a situació de jubilació.
- 28/11/2006 Requerir a F. Romero Vives, funcionari cessant d'aquesta corporació l'import de 101'25 € nets, corresponent a la liquidació practicada per havers percebuts i no meritats.
- 28/11/2006 Exp. 321/06, 329/06. Cessió de nínxols.
- 28/11/2006 Exp. 303/06 i altres. Inhumacions en nínxols ocupats.
- 28/11/2006 Exp. 63/06. Molèsties per animals.
- 28/11/2006 Exp. 252/06-GP. Reconeixement antiguitat.
- 28/11/2006 Exp. 256, 257, 287 i 288/06-GP-CAA. Rectificació reconeixement d'antiguitat a monitors d'esports.
- 28/11/2006 Exp. 314/06. Aprovació bases per a la contractació d'un monitor d'Esports en l'especialitat d'activitat fisicorecreativa i formació de borsa.
- 28/11/2006 Exp. 229/2006. Conformar la borsa de treball d'arquitectes.
- 28/11/2006 Exp. 209/2005. Llista d'admesos i exclosos, nomenament tribunal i fixar data de l'exercici de la fase d'oposició per a la llocs de conserges de col·legi públic de major
- 28/11/2006 Exp. 308/06-GP-MACV. Contractació monitor activitats aquàtiques.
- 28/11/2006 Abonar a F. Cintes Zálvez 1810'34 en concepte de diferències retributives meritades i no percebudes.
- 28/11/2006 Ordenar el pagament de la nòmina corresponent a la treballadora A. Albiach Carbonell com a liquidació complementària a l'efectuada per a la resta del personal de l'Ajuntament.
- 28/11/2006 Nòmina mes de novembre del 2006.
- 28/11/2006 Exp. 268/06. Reingrés al servei actiu.
- 28/11/2006 Ordenar el pagament al Consell Local Agrari de la subvenció a Corporacions Locals per a la realització de les obres de desocupació Agrària estacional 2006.
- 28/11/2006 Exp. 434/05. Contestació.

Mes desembre 2006

- 04/12/2006 Exp. 67/2006-RC. Sol·licitud de prescripció de la de deute d'IBIR.
- 04/12/2006 Reconeixement de triennis.
- 04/12/2006 Exp. 11/06. Operatiu Policia Local.
- 04/12/2006 Procedir a regularitzar les incidències a treballadors afectats.
- 04/12/2006 Exp. 141/06. Revocació cessament educadora interina.

04/12/2006 Exp. 141/06-GP-CAA. Fi reducció de jornada a I. Ibáñez Martín.

04/12/2006 Procedir a la inscripció de la unió 58/06 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.

04/12/2006 Recurs Contenciós Administratiu abreviat 691/2006, recurrent: Frutas Plasencia, SL.

04/12/2006 Procedir a la inscripció núm. 56/06 en el registre Municipal d'Unions de Fet.

04/12/2006 Procedir a la inscripció de la unió 57/2006 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.

04/12/2006 Recurs contenciós administratiu Abreviat 851/2006, recurrent: F. Machi Arcos.

04/12/2006 Encarregar a E. L. Merida Biosca i a D. Domínguez Pérez d'acabades tasques del Projecte de "Desplegament de la xarxa wireles municipal".

04/12/2006 Exp. 207/2006-AY. Pagament coordinació professora bàsica PGS.

04/12/2006 Ordenar el pagament de les beques en pràctiques per a estudiants de Periodisme.

04/12/2006 Ordenar el pagament de les despeses arreplegades en la relació núm. 200600002127 que inclou 121 operacions, per un import total de 65.096'05 €.

04/12/2006 Exp. 247/06. Trasllet restes de J. M. M.

04/12/2006 Exp. 370/06. Trasllet restes de A. S. C.

04/12/2006 Exp. 342/06-353/06. Inhumacions en nínxols ocupats.

04/12/2006 Exp. 341/06 i altres. Cessió de nínxol temporalitat 5 anys.

04/12/2006 Exp. 261/06 i altres. Cessió de nínxols.

04/12/2006 Exp. 218/06 i altres. Cessió de nínxols.

04/12/2006 Exp. 371/06. Renovació nínxol temporal 5 anys.

05/12/2006 Exp. 2079/06. Arxiu expedient sancionador.

05/12/2006 Exp. 5080/06. Imposar multa a l'interessat.

05/12/2006 Exp. 5081/06. Imposar multa a l'interessat.

05/12/2006 Exp. 5082/06. Imposar multa a l'interessat.

05/12/2006 Exp. 5085/06. Anul·lar la sanció i arxiu de l'expedient.

05/12/2006 Exp. 5090/06. Imposar multa a l'interessat.

05/12/2006 Exp. 5193/06. Imposar multa a l'interessat.

05/12/2006 Exp. 5233/06. Imposar multa a l'interessat.

05/12/2006 Exp. 5234/06. Imposar multa a l'interessat.

05/12/2006 Exp. 4990/06. Imposar multa a l'interessat.

05/12/2006 Exp. 5058/06. Imposar multa a l'interessat.

05/12/2006 Exp. 5077/05. Anul·lar sanció i arxivar l'expedient.

05/12/2006 Exp. 4990/06. Imposar multa a l'interessat.

05/12/2006 Exp. 6382/06. Imposar multa a l'interessat.

05/12/2006 Exp. 6367/06. Imposar multa a l'interessat.

- 05/12/2006 Exp. 3916/06. Rectificar error comés en la notificació de sanció.
- 05/12/2006 Exp. 3959/06. Anul·lar sanció imposada i arxiu d'expedient.
- 05/12/2006 Exp. 4373/06. Anul·lar sanció imposada i arxiu de l'expedient.
- 05/12/2006 Exp. 4608/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 4760/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 4867/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 4946/06. Arxiu de l'expedient sancionador.
- 05/12/2006 Exp. 24/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 3148/06. Arxiu de l'expedient sancionador.
- 05/12/2006 Exp. 6411/06. Arxiu d'expedient sancionador.
- 05/12/2006 Exp. 6380/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 6378/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 6366/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 6364/06. Arxiu expedient sancionador.
- 05/12/2006 Exp. 6357/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 6352/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 6351/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 6346/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 6344/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 6343/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 6339/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Exp. 6336/06. Imposar multa a l'interessat.
- 05/12/2006 Autoritzar el pagament d'una beca de col·laboració.
- 05/12/2006 Acceptar en concepte de cessió gratuïta el material d'equipament cultural cedit per la Diputació de València mitjançant el Servei d'Assistència i Recursos Culturals.
- 07/12/2006 Ordenar el pagament de les despeses arrel·legades en la relació núm. 200600002180 que inclou 143 operacions, per un import total de 85.988'90 €.
- 07/12/2006 Exp. 70/2006-RC. Recurs contra la notificació d'embarament de salaris.
- 07/12/2006 Exp. 72/2006-RC. Recurs de prescripció de l'IBIU.
- 07/12/2006 Modificar la Resolució d'Alcaldia núm. 1602 de data 06/11/06 on diu efectes econòmics: 01/12/06, ha de dir 01/11/06, per a tots els treballadors afectats.
- 07/12/2006 Exp. 21/2002-IF. Corregir l'error detectat en la Resolució d'Alcaldia núm. 0376 de 9/11/06 de manera que on diu: es donarà part al Jutjat Contenciós Administratiu, ha de dir Jutjat Penal.
- 11/12/2006 Exp. 669/06. Imposar multa a l'interessat.
- 11/12/2006 Exp. 6071/06. Imposar multa a l'interessat.
- 11/12/2006 Exp. 6068/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 6065/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 6039/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 5873/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 5270/06. Arxiu de l'expedient.

11/12/2006 Exp. 669/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 5271/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 5282/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 5283/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 5291/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 5336/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 5776/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 5842/06. L'anul·lació de la sanció i arxiu de l'expedient sancionador de referència.

11/12/2006 Exp. 5855/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 5856/06. Imposar multa a l'interessat.

11/12/2006 Exp. 5857/06. Imposar multa a l'interessat.

12/12/2006 Exp. 153/2006-AY. Ordre de pagament alumnes Escola Taller "La Nau del Trenillo" corresponent al mes de novembre.

12/12/2006 Suspendre la PER a veïns d'aquesta localitat i desestimar la PER a G. Morais Morais.

12/12/2006 Pagament dels cuidadors dels camps de futbol municipals, entrenador equip femení de futbol i coordinador campionats locals.

12/12/2006 Exp. 293/06. Reconeixement antiguitat.

12/12/2006 Exp. 292/06-GP-CAA. Reconeixement de serveis.

12/12/2006 Exp. 209/2005. Fixar com a data per a l'inici de l'exercici d'oposició per a conserges de manteniment el dia 1-02-17 a les 12 h en l'Ajuntament.

12/12/2006 Exp. 563/2006-AY. autorització per a ús i instal·lació d'escenari de l'Assoc. C. Festes Sant Ramon Nonat.

13/12/2006 Exp. 5844/06. Arxiu expedient sancionador.

13/12/2006 Exp. 5797/06. Imposar multa a l'interessat.

13/12/2006 Exp. 5796/06. Imposar multa a l'interessat.

13/12/2006 Exp. 5688/05. 5689/05. Imposar multa a l'interessat.

13/12/2006 Exp. 5633/06. Imposar multa a l'interessat.

13/12/2006 Exp. 5732/06. Imposar multa a l'interessat.

13/12/2006 Exp. 5631/06. Imposar multa a l'interessat.

13/12/2006 Exp. 5630/06. Imposar multa a l'interessat.

13/12/2006 Exp. LSC-I 155/06. Incoar expedient sancionador.

13/12/2006 Exp. 5157/06. Imposar multa a l'interessat.

13/12/2006 Exp. 5342/06. Arxiu de l'expedient sancionador.

13/12/2006 Exp. 5084/06. Imposar multa a l'interessat.

13/12/2006 Exp. 5083/06. Imposar multa a l'interessat.

13/12/2006 Exp. 2013/05. Inexistència de la infracció i arxiu de l'expedient.

13/12/2006 Exp. 4960/05. Imposar multa a l'interessat.

13/12/2006 Exp. 4959/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 4892/05. La inexistència de la infracció i l'arxiu de l'expedient.

14/12/2006 Exp. 4712/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 5797/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 4597/05. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 4531/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 4545/06. L'arxiu de l'expedient sancionador.

14/12/2006 Exp. 4536/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 4480/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 4345/05. Arxiu de l'expedient sancionador.

14/12/2006 Exp. 4356/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 4237/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 8025/05. Desestimar recurs de reposició.

14/12/2006 Exp. 4328/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 4299/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 4225/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 4200/06. Inexistència de la infracció i l'arxiu de l'expedient.

14/12/2006 Exp. 4003/06. Desestimar recurs de reposició interposat.

14/12/2006 Exp. 3847/06. La inexistència de la infracció i l'arxiu de l'expedient.

14/12/2006 Exp. 3563/06. Arxiu de l'expedient sancionador.

14/12/2006 Exp. 3516/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 2928/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 2757/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 1993/06. Imposar multa a l'interessat.

14/12/2006 Exp. 1426/06. Imposar multa a l'interessat.

17/12/2006 Exp. 71/2006-RC. Recurs contra la notificació de derivació de responsabilitat.

15/12/2006 Ordenar el pagament de les despeses arrellegades en la relació núm. 200600002218 que inclou un 251 operacions, per un import total de 123.443'39 €.

18/12/2006 Sol·licitar la declaració de la no existència de responsabilitat per part de l'Ajuntament.

18/12/2006 Exp. 141/06-GP-CAA. Modificació resolució alcaldia núm. 1764 de 04/12/06 de fi de reducció de jornada laboral.

18/12/2006 Exp. 401/06. Aprovació definitiva protocol anti-mobbing.

18/12/2006 Exp. 236/06-GP-MACV. Contractació professor UP-2006/2007-C. Torrúbia Flor.

- 18/12/2006 Llista d'admesos i exclosos per a la provisió en propietat de tres places de tècnic auxiliar de Manteniment.
- 18/12/2006 Llista d'admesos i exclosos per a la provisió en propietat de dues places de Tècnic d'Administració General.
- 18/12/2006 Exp. 565/2006-AY. Autorització OVP per a celebració de Festes d'Honor a Sant Antoni, a l'Associació Cultural Juvenil Barri El Salt.
- 18/12/2006 Exp. 565/2006-AY. Autorització OVP per a la celebració de festejos tradicionals Bous al Carrer, a l'Associació Cultural Juvenil Barri El Salt.
- 18/12/2006 Exp. 6361/06. Arxiu d'expedient sancionador.
- 18/12/2006 Exp. 6381/06. Imposar multa a l'interessat.
- 18/12/2006 Exp. 6348/06. L'arxiu de l'expedient de referència.
- 19/12/2006 Exp. 5085/06. Procedir a la rectificació de l'error consistent en la instrucció contra Sr. S. Tortajada Pastor, sent la dada correcta a Sr. F. J. Contreras Funes.
- 19/12/2006 Exp. 5085/06. Anul·lar la sanció i arxiu de l'expedient.
- 19/12/2006 Exp. 16/06-AV. Inscripció en Registre d'Associacions "Associació Equestre La Calderona".
- 19/12/2006 Exp. 92/06-M. Renúncia parada Mercat.
- 19/12/2006 Exp. 72/06. Deficiències higienicosanitàries.
- 20/12/2006 Exp. 378/06 i altres. Cessió de nínxols.
- 20/12/2006 Exp. 92/06. Donació extra de sang.
- 20/12/2006 Exp. 372/06. Trasllat de restes a l'ossari.
- 20/12/2006 Procedir a l'abonament de la PER a la veïna d'aquesta localitat M. C. Labastida Martínez, de novembre del 2006 a abril del 2007.
- 21/12/2006 Exp. 5774/06. Imposar multa a l'interessat.
- 21/12/2006 Exp. 5469/06. Rectificació error.
- 21/12/2006 Exp. 5392/06. Rectificació error.
- 21/12/2006 Exp. 5330/06. Caducitat d'expedient i l'arxiu de l'expedient.
- 21/12/2006 Exp. 6372/06. Imposar multa a l'interessat.
- 21/12/2006 Exp. 5017/05. Imposar multa a l'interessat.
- 21/12/2006 Exp. 6354/06. Imposar multa a l'interessat.
- 21/12/2006 Exp. 6351/06. Imposar multa a l'interessat.
- 21/12/2006 Exp. 6342/05. Arxiu de l'expedient sancionador.
- 21/12/2006 Exp. 6207/06. Imposar multa a l'interessat.
- 21/12/2006 Exp. 6110/06. Arxiu de l'expedient sancionador.
- 21/12/2006 Exp. 6842/05. Imposar multa a l'interessat.
- 21/12/2006 Exp. 5987/05. Imposar multa a l'interessat.
- 21/12/2006 Exp. 5075/05. Imposar multa a l'interessat.
- 21/12/2006 Exp. 3261/06. Imposar multa a l'interessat.

RESOLUCIONS DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME

Mes novembre 2006

- 29/11/2006 Exp. 758/06-LO. Llicència d'obres per a rehabilitar un bany per problemes de goteres de l'immoble siti al polígon 20, parcel·la 122 A.
- 29/11/2006 Exp. 786/06-LO. Llicència d'obres per a instal·lació d'un porxe d'estructura metàl·lica i coberta de xapa d'acer galvanitzat per al tancament de l'immoble siti al c/ Taller, 23.
- 29/11/2006 Exp. 801/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat de la cuina de la vivenda sítia al c/ Catalunya, 37-16.
- 29/11/2006 Exp. 803/06-LO. Llicència d'obres per a col·locar teules cara vista en la mitjana de la façana de l'immoble siti al c/ Luis Cendoya, 76.
- 29/11/2006 Exp. 784/06-LO. Llicència d'obres per a substituir la finestra per porta i col·locar escaiola en la vivenda sítia al c/ Teodor Llorente, 238-B-1.
- 29/11/2006 Exp. 810/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat del bany i de la cuina i reemplaçar el paviment i les portes d'accés de la vivenda sítia al c/ La Pau, 51.
- 29/11/2006 Exp. 811/06-LO. Llicència d'obres per a substituir les finestres de la vivenda sítia al c/ Poeta Querol, 2-14.
- 29/11/2006 Exp. 812/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat de la cuina i del bany de la vivenda sítia a l'av. Sants de la Pedra, 53-10.
- 29/11/2006 Exp. 815/06-LO. Llicència d'obres per a la construcció d'una tanca amb tela metàl·lica en l'immoble siti al polígon 88, parcel·la 50.
- 29/11/2006 Exp. 12/06-OE. Obertura expedient d'ordre d'execució d'obres de reparació de l'immoble siti al c/ General Prim, 40.
- 29/11/2006 Exp. 11/06-OE. Obertura d'expedient d'ordre d'execució d'obres de reparació de l'immoble siti al c/ Ametler, 28.
- 29/11/2006 Exp. 601/06-LO. Llicència d'obres per a reparar humitats, lluir parets, substituir xapat de la cuina i del bany, reemplaçar la instal·lació elèctrica i les canonades.
- 29/11/2006 Exp. 732/06-LO. Llicència d'obres per a l'obertura i el tancament de la rasa per a la presa de gas del c/ Castell, 9.
- 29/11/2006 Exp. 733/06-LO. Llicència d'obres per a l'obertura i el tancament de la rasa per a la presa de gas al c/ Sant Miquel, 9.
- 29/11/2006 Exp. 747/06-LO. Llicència d'obres per a substituir porta de fusta del corral per una d'alumini en la vivenda sítia al c/ Maria Benlliure, 10.
- 29/11/2006 Exp. 751/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el paviment i els sanitaris del bany de l'immoble siti al c/ Rei Sant Ferran, 9-2.
- 29/11/2006 Exp. 748/06. Llicència d'obres per a reparar filtracions d'aigua dels baixants de la façana de la vivenda sítia al c/ Raseta, 16.
- 29/11/2006 Exp. 754/06-LO. Llicència d'obres per a reformar l'escala, substituir la porta d'accés, la del garatge i les finestres de la vivenda sítia al c/ Hernán Cortés, 27.
- 29/11/2006 Exp. 783/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el paviment de la cuina i del bany de la vivenda sítia al c/ Romeu, 23.
- 29/11/2006 Exp. 797/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat i el paviment de la cuina i del bany i reemplaçar els sanitaris de la vivenda sítia al c/ Romeu, 6-2é.

Mes desembre 2006

- 12/12/2006 Exp. 14/06-OE. Procedir a l'obertura d'expedient d'ordre d'execució d'obres de reparació d'immoble siti al c/ Escola, 17.
- 12/12/2006 Exp. 13/06-OE. Procedir a l'obertura d'expedient d'ordre d'execució d'obres de reparació de l'immoble siti al Camí Reial, 66.
- 15/12/2006 Exp. 823/06-LO. Llicència d'obres per a substituir xapat, paviment, les canonades i el mobiliari de la cuina i del bany de la vivenda sítia al Passeig Mirador, 2-11.
- 15/12/2006 Exp. 760/06-LO. Llicència d'obres per a substituir tres finestres, la instal·lació elèctrica, les canonades i el xapat de la cuina i el xapat de la cuina... de la vivenda sítia al c/ Camí.
- 15/12/2006 Exp. 817/06-LO. Llicència d'obres per a restaurar la teulada i substituir el xapat de la cuina i el bany i les canonades de la vivenda sítia al c/ València, 4.
- 15/12/2006 Exp. 819/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el bany de la vivenda sítia al c/ Diana, 11-9.
- 15/12/2006 Exp. 820/06-LO. Llicència d'obres per a reformar la cuina de la vivenda sítia al c/ Dolz del Castellar, 9.
- 15/12/2006 Exp. 822/06-LO. Llicència d'obres per a reparar la teulada de la vivenda sítia al c/ Menéndez y Pelayo, 32-1.
- 15/12/2006 Exp. 122/06-CH. Desestimant el recurs de reposició interposat contra la denegació de la llicència d'ocupació vivenda a l'av. Americana, 2 (polígon E-2 de la platja d'Almardà).
- 20/12/2006 Exp. 215/06-CH. Denegar les llicències de primera ocupació per a les vivendes síties al c/ M. Pérez La creu-cl. M^a Zambrano, "La Pinaeta Coop. Vivendes".
- 20/12/2006 Exp. 562/06-LO. Llicència d'obres per a restaurar la façana de l'immoble siti al c/ Penyetes, 5.
- 20/12/2006 Exp. 764/06-LO. Llicència d'obres per a rehabilitar la façana de l'immoble siti al c/ Cap de Gata, 2.
- 20/12/2006 Exp. 774/06-LO. Llicència d'obres per a reparar el cantó de forjat de la façana de l'immoble siti al c/ Papa Lleó XIII, 7.
- 20/12/2006 Exp. 791/06-LO. Llicència d'obres per a anul·lar la porta de la façana i modificar l'escala interior de la vivenda sítia al c/ Hort del Marqués, 16.
- 20/12/2006 Exp. 796/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el paviment i els xapats de la vivenda sítia al c/ Rei Alfons el Bataller, 11-8.
- 20/12/2006 Exp. 824/06-LO. Llicència d'obres per a tancar el terreny siti al c/ Alorco cantó amb c/ Na Raseta.
- 20/12/2006 Exp. 829/06-LO. Llicència d'obres per a substituir la porta d'accés i el paviment del portal de la vivenda sítia a l'av. 9 d'Octubre, 91.
- 20/12/2006 Exp. 830/06-LO. Llicència d'obres per a netejar i llevar les sanefes dels taulellets de la vivenda sítia al c/ Teodor Llorente, 139.
- 20/12/2006 Exp. 831/06-LO. Llicència d'obres per a restaurar la façana de l'immoble siti al c/ Magraner, 5.
- 20/12/2006 Exp. 832/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el bany de la vivenda sítia a la pl. Cronista Chabret, 25-5.

- 20/12/2006 Exp. 833/06-LO. Llicència d'obres per a l'obertura i tancament d'una rasa per a la canalització del la xarxa de telecomunicacions de la pl. Noguera, 4 i 5.
- 20/12/2006 Exp. 835/06-LO. Llicència d'obres per a restauració de morter després de la paret i balcons de la façana de l'immoble siti a l'av. Sants de la Pedra, 113.
- 20/12/2006 Exp. 836/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el bany de la vivenda sítia al passeig de Morvedre, 8.
- 21/12/2006 Corregir l'error detectat en la Resolució del regidor delegat núm. 396 del 16/1106.
- 21/12/2006 Exp. 729/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el bany i la cuina de la vivenda sítia al c/ Escipions, 8.
- 21/12/2006 Exp. 809/06-LO. Llicència d'obres per a substituir la façana per plaques de marbre de l'immoble siti a l'av. Mediterrani, 87.

RESOLUCIONS DEL REGIDOR DELEGAT D'ACTIVITATS I RÈGIM INTERIOR

Mes novembre 2006

- 29/11/2006 Exp. 309/06-GP-CAA. Permís per lactància a C. Iniesta Pacheco.
- 29/11/2006 Exp. 81/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 29/11/2006 Exp. 80/06-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 29/11/2006 Exp. 66/2006-IN. Desistiment exprés.

Mes desembre 2006

- 07/12/2006 Exp. 35/2006-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 07/12/2006 Exp. 84/2005-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 07/12/2006 Exp. 36/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 07/12/2006 Exp. 8/2000-IN. Desistiment tàcit per tancament.
- 07/12/2006 Exp. 96/1996-IN. Arxiu d'expedient per causa sobrevinguda.
- 07/12/2006 Exp. 61/1999-IN. Desistiment tàcit per tancament.
- 07/12/2006 Exp. 63/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 07/12/2006 Exp. 73/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 07/12/2006 Exp. 37/2006-IN. Llicència d'ocupació i funcionament activitat innòcua.
- 07/12/2006 Exp. 82/2004-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 14/12/2006 Exp. 82/06-CG. Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per Francisco Ros Casares, SL, per a l'activitat de comerç a l'engròs de ferro i acer.
- 14/12/2006 Exp. 86/06-CG. Admetre a tràmit la instància presentada per València Club de Futbol SAD per a l'activitat de botiga de venda de material esportiu.
- 14/12/2006 Exp. 227/06-GP-CAA. Assignar complement de productivitat.
- 15/12/2006 Exp. 317/06-GP-CAA. Atribució temporal de funcions.
- 15/12/2006 Exp. 304/06. Nomenament administratiu interí lloc vacant Àrea de Cultura.

15/12/2006	Exp. 119/2006-IN. Estimar favorablement la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres.
15/12/2006	Exp. 84/06-IN. Estimar favorablement la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres.
20/12/2006	Exp. 113/2006-IN. Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres.
20/12/2006	Exp. 321/06-GP-CAA. Permís per lactància.

RESOLUCIONS DE LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA

<i>Data</i>	<i>Resolució</i>	<i>Expedient</i>	<i>Resum</i>
27/11/2006	002099/2005-GT	GOMEZ MARZO DELIA - Liquidació per obra nova (horitzontal), Ref. Cadastral 8838808 Liquidar 2004 només al 2n pis.	
27/11/2006	002810/2006-GT	DELEGACIÓ DE GOVERN A VALÈNCIA - Sol·licitant informació cadastral sobre finques afectades pel Projecte de construcció de la Duplicació del Gaseoducte Tivissa-Paterna. Enagas.	
27/11/2006	000344/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1377/2006	
27/11/2006	000348/2006-ADN /RESOL	secretaria general - Proposta de Negociat: Resolució d'ID 1381/2006	
27/11/2006	000349/2006-ADN /RESOL	secretaria general - Proposta de negociat: Resolució d'ID 1382/2006	
27/11/2006	000346/2006-ADN /RESOL	secretaria general - Proposta de Negociat: Resolució d'ID 1379/2006	
27/11/2006	000345/2006-ADN /RESOL	secretaria general - Proposta de Negociat: Resolució d'ID 1378/2006	
27/11/2006	000347/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm.. 1380/2006	
27/11/2006	000723/2006-GT	BARCLAYS BANK SA - Sol·licita devolució del IAE 2004 pagat a nom de Banco Zaragozano, SA per fusió per absorció	
28/11/2006	002683/2006-GT	MELIA BENAVENT M JOSÉ - Anul·lació rebuts pendents ivtm M 3341 PF per estar tributant dit vehicle en un altre municipi des de 1999	
28/11/2006	002189/2006-GT	FELIPE DE TAMARIT CARLOS - Sol. inclusió en padró IVTM vehicle V-3370-FX i liquidació dels exercicis corresponents	
28/11/2006	002564/2006-GT	LOGÍSTICA CORA SL - Sol. inclusió en padró ivtm 9566 CXT	
28/11/2006	002603/2006-GT	CONEJERO SUAREZ M. VICTÒRIA - Sol. inclusió en padró IVTM vehicle V.5097-DH i liquidació dels exercicis corresponents	

28/11/2006	002670/2006-GT	CAYUELA CARRIQUE ANTONIO - Sol·licita la baixa en l'IVTM per estar domiciliat el vehicle el V-0559-CX a Canet d'en Berenguer des de 1997
28/11/2006	002571/2006-GT	HERRERO MARTIN MARIO - Sol. prorrateig quota IVTM 2006 vehicle V-3961-GP per baixa definitiva el 7/08/2006
28/11/2006	002596/2006-GT	CORRAL MORENO JOSEBA - Sol. la devolució del prorrateig de la quota ivtm per baixa
28/11/2006	002672/2006-GT	HERNANDEZ VALERO CONCEPCIÓN - Sol. exempció l'IVTM del vehicle: V5981-LO per minusvalidesa.
28/11/2006	002636/2006-GT	DOMINGO ARANDES JUAN ANTONIO - Sol. exempció IVTM vehicle: 3158-BKF per minusvalidesa.
28/11/2006	002642/2006-GT	REQUENA FLORES RAMON - Sol. exempció IVTM vehicle: 1848-CMF per minusvalidesa.
28/11/2006	002615/2006-GT	VILLAR MAÑEZ TRINIDAD - Sol. anul·lació rebut ivtm2006 V 92696 VE per tindre concedida l'exempció per ser agrícola
28/11/2006	002607/2006-GT	GARCIA CALVO ÀNGEL - Sol·licita prorrateig impost vehicle V2947-EY per baixa definitiva
28/11/2006	001193/2006-GT	FERVENZA LOBEIRAS M. LEONIDES - Sol. bonificació per VPO de l'immoble siti al c/ Bonavista, 118B-01-04
28/11/2006	002417/2006-GT	COMERCIAL DEL REMOLQUE Y SEMIREMOLQUE SL - Sol. anul·lació rebuts ivtm B 4743 LU per rematriculació al V 5534 GG
28/11/2006	001265/2006-GT	CONESA VIVANCOS CESAREO - Liquidació obra nova. Ref. Cadastral 7935806-7935809-7935810-7935815-7935816-8034614-80346
28/11/2006	001947/2006-GT	SANCHEZ MARTÍNEZ VICENTE - SOL·LICITUD DE ADEQUACIÓ IMPORT IBI URBANA DE C/ ALACANT PRIVADA, 7 - 1 - 1 A LA SUPERFÍCIE REAL DE VIVENDA SEGONS ACORDS DE CADASTRE 27/01/06 I 17/05/06 AIXÍ COM DEVOLUCIÓ EXCÉS ANYS 2004/05/06
28/11/2006	002211/2006-GT	MARTI LIZONDO FRANCISCO SALVADOR - Sol. l'anul·lació i la devolució de l'ibiu2006 n. fix: 01637180 i la correcta emissió al nou propietari segons documentació que s'adjunta
28/11/2006	002704/2006-GT	GRAULLERA PEREZ FRANCISCO - Sol. el canvi de titularitat i es tornen els rebuts cobrats de l'IBIU dels anys 2003 i 2005 c/ Catarroja, 6 esc 01 002 0004
28/11/2006	002266/2005-GT	LORENZO SANZ JOSÉ LUIS - Sol. LA DEVOLUCIÓ DEL REBUT IBIU N. 20860647 C/ DIAGONAL, 10 ESC 01 000 0001 PER NO SER LA TITULARITAT DEL REBUT DE LA SEUA PROPIETAT, NOMÉS ÉS PROPIETARI DE 35 M2 SEGONS DOCUMENTACIÓ QUE APORTA
28/11/2006	002084/2006-GT	RISUEÑO RUIZ PEDRO SIMON - Sol. devoluc import IBIU 2003 per transmissió el 19/12/2002 i liquidac en titular correcte
28/11/2006	002777/2006-GT	OVEJERO MARTINEZ JOSÉ LUIS - Sol. compensació deute pendent ibiu 2003, 2004 per error en la titularitat del rebut

28/11/2006	000806/2006-GT	PYTT GRUPP 98 SL - Sol. la devolució IBIU2005 núm. 20851030 i la liquidació un nou rebut a l'actual propietari
28/11/2006	000332/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1369/2006
28/11/2006	002538/2005-GT	PARTAL SOLA JESUS - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ MONCOFA
28/11/2006	002677/2006-GT	SOTO LAZARO MANUEL - Sol. anul·lació rebuts pendents T. Aigua, Fem i Clavegueram per no ser de la seua propietat.
28/11/2006	002761/2006-GT	OLCINA GARCIA FEDERICO - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua polígon 81 parcel·la 14 tots
28/11/2006	002333/2005-GT	FERNANDEZ JIMENEZ JUAN - Anul·lació rebuts IVTM V-3439-CP i Taxa d'aigua c/ Menéndez y Pelayo, 37 Bx DA itinerari comptador: 02-028-02930 per defunció del deutor amb anterioritat a la data de la meritació
28/11/2006	002786/2004	FERRER GARCIA FRANCISCO - Sol. canvi de titularitat del immoble siti dels rebuts d'aigua, per haver mort el titular.
28/11/2006	002769/2006-GT	LUNAR MARTÍNEZ MARIA LUISA - Sol. inclusió en padró T. Fem de c/ Cigne 14B, Bl 1, baix 15
28/11/2006	002975/2005-GT	GRAMAGE BELDA JOAQUIN - Sol. el canvi de titularitat Taxa aigua c/ Palància, 44-17a per venda de l'immoble
28/11/2006	002736/2006-GT	MARTA RUBIO MANUEL - Sol. anul·lac. rebut de la T. d'Aigua, Fem i Clavegueram de 2n trim. per no ser titular.
28/11/2006	002764/2006-GT	BELDA ALEMANY AMPARO - Sol. anul·lac rebuts T. Aigua, Fem i Clavegueram per venda
28/11/2006	002772/2006-GT	MELGOSO PONCE RAFAEL - Sol. la rectificació del nom i del DNI del rebut taxa aigua c/ Reina Maria Molina, 4 baix B
28/11/2006	002545/2006-GT	DOMENECH PEREZ JORGE - Sol·licitant el canvi en els distints tributs d'una activitat de local comercial al de vivenda c/ Sang Nova, 9 1
28/11/2006	002243/2006-GT	LAGOS SEGUIN PABLO - Sol. anul·lac rebuts T. Aigua, Fem i Clavegueram c/ Falcó, 3 per no ser del seu prop des de 30/08/2002
28/11/2006	000471/2006-GT	CORTÉS HERRERO PEDRO JUAN - Sol. exempció minusvalidesa de l'IVTM, vehicle 4618-BYH
28/11/2006	002690/2006-GT	SANMARTIN MORENO ELISA - Sol. canvi titularitat taxa de aigua del carrer MAR NEGRE NÚM. 7 ESC 01 04
28/11/2006	002755/2005-GT	FRANCO FUERTES BERNARDO - Anul·lació rebuts Taxa aigua a nom del deutor per defunció amb anterioritat a la data de la meritació
28/11/2006	002632/2006-GT	MARTIN LORENTE FDEZ DE LA PUEBLA GREGORIO - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa d'aigua, c/ Catalunya, 27 04 011
28/11/2006	000899/2006-GT	ENIGK MARIE THERES (EDUARD ENIGK – Sol. la revisió de la direcció tributària de Fem i Clavegueram.
28/11/2006	001752/2006-GT	PARRAS ESTELLER BEGOÑA - Sol. anul·lc. rebuts pendents

		T. Aigua, Fem i Clavegueram i liquidac. titular.
28/11/2006	002689/2006-GT	CAYUELA HERNANDEZ FRANCISCO - Sol. anualció rebuts T. Aigua per transmissió al juny del 2000
28/11/2006	002694/2006-GT	TEBAR ALANDI JOSÉ FRANCISCO - Sol. anul·lac rebuts i embargament T. Aigua, Fem i Clavegueram per venda de l'immoble en 2002
28/11/2006	000019/2003	CORTES FAJARDO MARIA - Sol. Anul·lació rebuts d'Aigua, Clavegueram i Fem corresponent a l'immoble siti al c/ Espadà, 25 per canvi de titularitat
29/11/2006	002605/2006-GT	LOPEZ MARTI M DOLORES - Sol·licitud devolució part proporcional taxa Gual per baixa - exp. 517/06
29/11/2006	002801/2006-GT	GALLEGO GIL JOSÉ - sol·licita exempció IVTM 7535BYN per minusvalidesa
29/11/2006	002796/2006-GT	HERVAS ZAPATA FRANCISCO - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa vehicle V-4373-FZ
29/11/2006	002773/2006-GT	VEGA LOPEZ M JOSEFA - Sol. exemp. i devoluc. IVTM 2006 vehicle: 5535-CJL per minusvalidesa.
29/11/2006	002770/2006-GT	IBAÑEZ ARNAU BLAS - Sol. exempció de l'ivtm 9586 FGV per minusvalidesa
29/11/2006	002792/2006-GT	SERRANO HERVAS ADRIAN JAVIER - Sol. exempció IVTM vehicle: V-0976-GF per minusvalidesa.
29/11/2006	002779/2006-GT	MARQUEZ MOYA CARMEN - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa vehicle 9808-DWY
29/11/2006	002784/2006-GT	MATEO SALVADOR MANUEL - Sol. anul·lació deute pendent ivtm CS 33765 VE per tindre concedida exempció per agrícola
29/11/2006	002735/2006-GT	CANTERO BLASCO JUAN ANDRES - Sol. exempció IVTM vehicle: Z-4723-AX per minusvalidesa.
29/11/2006	002695/2006-GT	ROLLE NOVO M. ISABEL - Sol. exempció IVTM vehicle: V. 2152-GB per minusvalidesa.
29/11/2006	002783/2006-GT	CORTÉS GARCIA MARIA - Sol. exempció ivtm 0068 DPY per minusvalidesa
29/11/2006	002807/2006-GT	CAMPOS PUERTO JOSÉ IGNACIO - Sol. devolució taxa per utilització instal·lacions esportives per error en el càlcul
29/11/2006	002159/2006-GT	MARTINEZ GIMENEZ M. ANGELES - Sol. anul·lac rebut i embargament IVTM 1999 vehicle V-5331-CY per baixa definitiva el 28/12/1998
29/11/2006	002717/2006-GT	CASAÑ RENAU CRISTINA - Sol·licitant es torne a Cristina el import de 29.05 euros a causa d'un error en la liquidació, havent-se abonat en bancaixa dues vegades
29/11/2006	002791/2006-GT	CARRION RUIZ FE - Devolució autoliquidació per no poder realitzar el curs d'aquaerobic.
29/11/2006	002162/2006-GT	NEBOT GARCIA LEONOR - Sol. devoluc autoliquidació 20270489 per no haver-se realitzat les obres

29/11/2006	002706/2006-GT	OLMO DEL BELLON JUAN - Sol. devolució taxa icio per denegació de la llicència
29/11/2006	003031/2002	PROMOCIONES CONS ALFONSO, SL - Sol. devolució de la autoliquidació n. 200266473 de l'Impost Construccions, Instal·lacions i Obres de l'obra situada al c/ Parcel·la, 1
29/11/2006	000362/2005-GT	BADAL GONZALEZ JOAQUIN - Sol. la liquidació de la part proporcional de la taxa de gual del siti al c/ Joan d'Àustria 30 i Reina Maria Cristina, s/n 60 per baixa durant el primer trimestre.
29/11/2006	002064/2006-GT	EDIFICACIONES MADRID SC - sol·licita anul·lació de rebuts ibiu 2006 c la Plana 67 6 a nom d'edificacions Madrid SC
29/11/2006	001873/2006-GT	GRUPO MEDITERRANEO ESPADAN, SL - Sol. l'anul·lació rebut ibiu2006 n. 21166159 ja que per error s'agrupe a una altra parcel·la confrontant
29/11/2006	002676/2006-GT	PEREZ PEIRO FRANCISCO JAVIER - Sol. l'anul·lació i la correcta emissió rebut ibiu que per error del cadastre la titularitat és incorrecta
29/11/2006	002577/2005-GT	ARANDIGA BADIA FRANCISCO - Sol·licita anul·lació de rebuts IBIU per no ser propietari.
29/11/2006	002696/2006-GT	GARCIA PEIRÓ JOSÉ PEDRO - sol·licitant anul·lació rebuts ibi urbana i canvi titularitat vivenda al carrer estivella 8 11 per no ser-ne titular des de 1997
29/11/2006	000577/2004	VILLAS ALMARDA SL - LIQUIDACIONS ALTA IBIU PER OBRA NOVA Ref. Cadastral 9985105 = Liquidar 2003
29/11/2006	001764/2006-GT	DOÑATE ARTERO NURIA – Anul·lac. rebuts IBIU 2006 i liquidac. titular
29/11/2006	002754/2006-GT	CASPERE SL - Sol. l'anul·lació rebuts pendents d'ibiu c/ Clavells, 49 a nom de CASPERE SL per no ser titular
29/11/2006	001602/2006-GT	MAYORALAS ARIAS MARIA DEL CARMEN - Sol. canvi titularitat per error material de l'immoble siti al c/ Peníscola, 6 tots
29/11/2006	002628/2006-GT	ZAMORANO CAPILLA RICARDO - Sol·licita anul·lació liquidacions ibiu (comunicació d'embargament de compte n. 11981) per no ser subjecte passiu
29/11/2006	002752/2006-GT	CASPERE SL - Sol. rebuts ibiu c/ Castelló, 37 pendents a nom de CASPERE SL per no ser-ne titular
29/11/2006	002753/2006-GT	MONTOLIO ROMERO DANIEL - Sol·licitant anul·lació rebuts exercici 2001 per haver transmés amb anterioritat l'immoble situat al c/ Gómez Ferrer, 54-4t-8ª
29/11/2006	002406/2004	SINISTERRA VILANOVA SALOA - L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT NÚM. FIX: 01648335 C/ CAMI REIAL, 122 ESC 01 002 0002 PER ERROR EN LA TITULARITAT DEL REBUT I LIQUIDACIÓ EN TITULAR CORRECTE
29/11/2006	000352/2006-ADN /RESOL	secretaria general - Proposta de Negociat: Resolució d'ID 1385/2006

29/11/2006	000351/2006-ADN /RESOL	secretaria general - Proposta de Negociat: Resolució d'ID 1384/2006
29/11/2006	000350/2006-ADN /RESOL	secretaria general - Proposta de Negociat: Resolució d'ID 1383/2006
29/11/2006	000353/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm.. 1386/2006
29/11/2006	001474/2006-GT	MELIA MASIA FRANCISCO - sol·licita anul·lació de les dades cadastrals de les finques PL número 88 199 solar i número 88 335 solar per venda l'any 2000
29/11/2006	002339/2006-GT	JEMAPRO SL - Anul·lació rebuts ibiu a nom de JEMAPRO i liquidació a l'actual propietari
29/11/2006	002805/2006-GT	MURBITER, SA - Canvi de titularidad d'IBIU de diversos immobles
29/11/2006	002798/2006-GT	GESTION DE INVERSIONES ALMIRANTE SL - sol·licitant bonificació ibi obres de construcció i promoció immobiliària al carrer corriola 21 a sòl
29/11/2006	001734/2006-GT	INGENYERIA I CONSTRUCCIÓ ASSOCIAT ICONS - SOL·LICITUD DE CANVI DE TITULARITAT D'IMMOBLES RELACIONATS EN C/ ALCALÀ GALIANO, 26 I C/ MARIA MOLINER, 18 I 20 DESPRÉS DE PRESENTACIÓ MODEL 902 EN EL SEU DIA
29/11/2006	002786/2006-GT	JUÁREZ MATEOS ANTONIO - Sol. anul·lac rebuts IBIU 2004 a 2006 per transmissió en 2003
29/11/2006	000456/2005-GT	CEBRIÁN MARTÍNEZ ENRIQUE - COMPENSACIÓ DE REBUTS RELACIONAT AMB EL DEUTE DE L'IBI CL PARE CLARET, 92, 1r ES VA REMETRE A RECAPTACIÓ, AMB DATA 14/03/2005 PER EXPROPIACIÓ AL MAIG DEL 2000
29/11/2006	000547/2006-GT	INVERCONSA, SL - Sol. l'anul·lació rebuts pendents IBIU a nom del deutor per no ser el titular i liquidació a l'actual propietari
29/11/2006	001772/2006-GT	PÉREZ GIMÉNEZ GERARDO - Sol. anul·lac rebut IBIU i liquidació correcta en titular
29/11/2006	001973/2006-GT	RAMÍREZ FORCADELL JOSÉ - Sol. l'anul·lació ibir2006 pol. 55 parcel·la 167 i liquidació a l'actual propietari
29/11/2006	001974/2006-GT	VALLADOLID ALIAGA VICENTE SILVIO - Sol. l'anul·lació ibiu n. fix: 01637296 per transmissió el 24/09/1999
29/11/2006	001981/2006-GT	INVER ALENTEJO SL - sol·licita anul·lació rebuts ibiu 2005 per no ser la vivenda de la seua propietat des de 2004
29/11/2006	001989/2006-GT	PERIS PALLARES ELVIRA - Sol. l'anul·lació del rebut ibir2006 n. 21180669 a nom del sol·licitant i liquidació als actuals propietaris
29/11/2006	002662/2006-GT	TORMO ALOS VICENTE JAIME - Sol. exempció IVTM vehicle 8578-FGX per minusvalidesa
29/11/2006	002570/2006-GT	ALANDI LÓPEZ ENRIQUE - Sol·licitant exempció vehicle

		3544-FFR per minusvalidesa
29/11/2006	002260/2006-GT	TORRES PÉREZ VICENTA - sol·licita devolució de l'ivtm 1161FDJ per error en la potència fiscal del vehicle
29/11/2006	002468/2006-GT	MOTOR SAGUNTO SA - sol·licita devolució de la compensació realitzada de diversos rebuts d'ivtm i denúncies de trànsit per error en el titular d'aquests
29/11/2006	002204/2006-GT	AMORAGA LOZANO DANIEL - sol·licita devolució ivtm V5461EW any 2006 per baixa en 2005
29/11/2006	002494/2006-GT	MOROS GRAULLERA VICENTE SALVAD - sol·licita prorrateig ivtm V 5460 CT any 2006 per baixa
29/11/2006	002554/2006-GT	ENCARNACIÓN ESCUDERO ANTONIO - Sol. devolució part proporcional IVTM 2006 vehicle: V5949-DV
29/11/2006	001489/2006-GT	AUTO TALLERES PUERTO, SL - Sol. devoluc. rec IVTM 2006 vehic. V-7966-EV i prorrateig IVTM 2006 vehic. V-4602-EK per baixa definit
29/11/2006	002543/2006-GT	DURBA PONS FERNANDO - Sol. la devolució autoliquidació per ivtm per robatori del vehicle
29/11/2006	002687/2006-GT	MANCHON ORTEGA ANTONIO JOSÉ - Sol. devolució ivtm2006 V 9641 BL per baixa en l'exercici 2005
29/11/2006	002580/2006-GT	GARCIA ORTS MIGUEL - Sol. la devolució d'autoliquidació ivtm n. 21268508 per error en bastidor
29/11/2006	002478/2006-GT	ROSA DE PEREZ DOLORES - Sol. prorrateig quota IVTM 2006 vehicle V-6143-EH per baixa definitiva el 7/09/2006
29/11/2006	002703/2006-GT	GÓMEZ MARTÍNEZ REBECA ANDREA - Baixa i anul·lació quotes 1r i 2a Semestre/2006 de la Taxa Prestació de Serveis Mercat Interior i Cànon Concessions Administratives, per declaració de caducitat de la parada núm. 14 de Sagunt ciutat.
29/11/2006	001998/2006-GT	TALLERES VILLENA, SL - sol·licita anul·lació ivtm vehicles V9645GH, V1504CM i 6176DKH per baixa
29/11/2006	002635/2006-GT	VILANOVA INGLADA AGUSTIN - Sol. devolució part proporcional de l'IVTM de 2006 del vehicle: V-2556EC
29/11/2006	002684/2006-GT	MERENCIANO SANCHEZ JUAN MANUEL - Sol. prorrateig quota IVTM 2006 vehicle V-2276-CJ per baixa definitiva
29/11/2006	002648/2006-GT	EL ATTAR BOUBEKER - Sol. anul·lac rebuts 2005 i 2006 vehicle 1745-CWJ i liquidac en titular correcte
29/11/2006	000964/2004	PÉREZ BELTRAN LAURA - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ IVTM V-7144-AN, PART PROPORCIONAL PER SER BAIXA EN GENER
29/11/2006	002071/2006-GT	QUESADA VILANOVA ANTONIO - Sol. inclusió en padró ivtm matrícula V 0164 GG
13/12/2006	000361/2006-ADN /RESOL	AJUNTAMENT SAGUNT - GESTIÓ TRIBUTÀRIA - resolució liquidació aigua 1394
13/12/2006	002720/2006-GT	HERRERO HERRERO ÀNGEL - Sol·licitant dades titulars de

		parcel·les amb registre cadastral per a adjuntar al projecte de reparcel·lació urbana del sector SGES 2.2.
13/12/2006	000362/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1392/2006
13/12/2006	001802/2005-GT	REY TEJERINA M ISABEL – SOL·LICITUD BONIFICACIÓ IBIU AV. SANTS DE LA PEDRA, 85 ESC 01 005 0024 PER FAMÍLIA NOMBROSA
13/12/2006	003004/2005-GT	FONT DE LA PALACIOS ANA MARIA - Sol. la bonificació de l'IBIU per família nombrosa
13/12/2006	001693/2005-GT	RESIDENCIAL LA PINAETA COOP VIVENDES - SOL·LICITANT APLICACIÓ QUOTA BONIFICACIÓ A IBI
13/12/2006	000359/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm. 1393/2006
13/12/2006	000363/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm. 1395/2006
13/12/2006	000723/2006-GT	BARCLAYS BANK, SA - Sol·licita devolució del IAE 2004 pagat a nom de Banco Zaragozano, SA, per fusió per absorció
13/12/2006	002150/2006-GT	HNOS TORRIJOS CB - Sol·licita anul·lació rebut IAE 2004 per tindre un INCN inferior al milió d'euros
13/12/2006	001456/2006-GT	CONSTRUCCIONES METALICAS J MAFER SL - Sol·licita anul·lació rebut IAE 2005 per tindre un INCN inferior al milió de euros
13/12/2006	000358/2006-ADN /RESOL	secretaria general - Proposta de Negociat: Resolució d'ID 1391/2006
13/12/2006	001816/2006-GT	HERRANZ LIZANA JOSE LUIS - Sol. anul·lac. rebut IBIU 2005 i liquidac. titular.
13/12/2006	000357/2006-ADN /RESOL	secretària general - Proposta de Negociat: Resolució de ID1390/2006
13/12/2006	000356/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS 1389/2006
13/12/2006	000355/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1388/2006
13/12/2006	000354/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1387/2006
13/12/2006	002794/2006-GT	PRIETO GAGO EMILIANA - Sol. exempció IVTM minusvalidesa vehicle 4652-FHF
13/12/2006	002639/2006-GT	LOPEZ MONTALBAN RAFAEL PEDRO - Sol. devoluc. part proporcional IVTM vehicle: 8503-CHK
13/12/2006	002766/2006-GT	GARCIA MARTÍN VICENTE - Sol. exempció IVTM vehicle 2290-FHJ per minusvalidesa
13/12/2006	001480/2006-GT	RAMOS FERNÁNDEZ DOLORES - Sol. anul·lac. rebuts per error titularitat. Error DNI.

13/12/2006	002829/2006-GT	ARRUFAT BOU PEDRO MIGUEL - Sol. exempció ivtm V 8858 FK per minusvalidesa
13/12/2006	000069/2006-GT	COMPANY SANTACREU VICENTE - sol·licita anul·lació rebuts d'aigua c/ Horts, 22 a partir de l'any 2002
13/12/2006	002751/2006-GT	CASPERE SL - Sol. anul·lació rebuts pendents ibiu a nom de Caspere SL per no ser titular
13/12/2006	002755/2006-GT	PÉREZ MASIP JUAN JAVIER - Sol. l'anul·lació rebut pendent ibiu 2004 c/ Cigne, 12 a nom del sol·licitant per no ser titular en la data de la meritació
13/12/2006	002759/2006-GT	MARTÍNEZ PÉREZ JOSÉ - Sol. canvi de titularitat rebut ibiu traster n. fix: 02796717, així com l'anul·lació i la correcta emissió rebut ibiu garatge 145 n. fix:02796695
13/12/2006	002742/2006-GT	MARI CEREZO MARIA ÁNGELES - Anul·lació rebuts ibiu pendents a nom del deutor per no ser titular
13/12/2006	002297/2002	LIARDET MAGALI - Anul·lació del rebut d'IBIU av. Hispanitat, 17-3-6a en executiva i reposició en voluntària
13/12/2006	001468/2006-GT	ABRIL IZQUIERDO TOMÁS - Sol. anul·lac rebut IBIU 2006 c/ Plom, 23 per error en titularitat
13/12/2006	001560/2006-GT	RAMÍREZ DOÑATE JUAN - Sol. anul·lac rebut IBIU 2006 per error en objecte tributari i liquidació correcta
13/12/2006	001900/2006-GT	HERRANZ PARRILLA JULIAN - Sol. canvi titularitat IBIU c/ Churruca, 14 S1 60 i liquidac. en titular
13/12/2006	002093/2006-GT	ALCAIDE GIL EMILIO JUAN - Sol. anul·lac., devoluc. i canvi titularitat rebut IBIU 2006 per no ser de la seua titularitat
13/12/2006	002239/2006-GT	GIMENO PIQUERAS ASUNCIÓN - sol·licita anul·lació rebut ibiu c/ llíria, 34 1 per venda l'any 1999
13/12/2006	002396/2006-GT	MONFORT TENA CARLOS - Sol. canvi titularitat d'ibir
13/12/2006	002624/2006-GT	RESIDENCIAL HARMONIA COOP VALENCIANA - sol·licita noves liquidacions d'ibiu de c/ Àries 7, 12 i 10 any 2004 i 2005
13/12/2006	001334/2006-GT	MORENO ROMERO MANUEL - Sol. rectificació d'error en titularitat rebut IBIU i Taxa d'Aigua, Fem i Clavegueram
13/12/2006	002982/2005-GT	ALSER, SL - ADJUNTA DOCUMENTACIÓ PER A ESMENA ERRORS EN LA DECLARACIÓ DE ALTERACIÓ DE TITULAR CADASTRAL PER SEGREGACIÓ DE FINCA URBANA NÚM. 34529001 I J3935S0001IL
13/12/2006	002675/2006-GT	ANREUS DUARTE M. ROSA - Sol. l'anul·lació i paralització embargament rebut ibir pol. 40 parcel·la 576 kpor no ser de la seua propietat
13/12/2006	002771/2006-GT	LLORENS RODRIGO ANTONIO - Sol·licitant devolució part proporcional de l'IVTM exercici 2006 per baixa definitiva del vehicle matrícula 7111-BSM
13/12/2006	002824/2006-GT	VALCARCEL JUAREZ CARMEN - Sol. anul·lació de rebuts de la taxa d'aigua, fem i clavegueram del carrer General Canino, 15

		004, per no ser la propietària
19/12/2006	001875/2006-GT	CARRASCO LAGUNA ESTEBAN I M PIEDAD - INCLUSIÓ EN PADRÓ TAXA FEM D'AV. ITÀLIA, 99 ESC 01 002 004
19/12/2006	002723/2006-GT	SARABIA ACOSTA LUCIA - Sol. revisió lectura rebut del 1r trimestre de 1998 per excessiva.
19/12/2006	002447/2006-GT	LA VAIXELLA ENERIZ, SA - Sol·licita devolució proporcional del IAE 2005
19/12/2006	002454/2006-GT	LA VAIXELLA ENERIZ, SA - Sol·licita devolució del la liquidació del primer trimestre del IAE 2005 per duplicitat
19/12/2006	000365/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1397/2006
19/12/2006	000364/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIÓ 1396/2006
19/12/2006	000366/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1398
19/12/2006	000368/2006-ADN /RESOL	AJ SAGUNT – EXP. 17/2006
19/12/2006	000110/2006-GT	MACEDA FRANCÉS FERNANDO - Sol. la bonificació de la Taxa d'aigua c/ Alacant-privat, 1-3-5a per família nombrosa
19/12/2006	002885/2006-GT	CALVO GARCIA FRANCISCO JAVI - Sol. bonificació per família nombrosa en l'IBIU i en l'Aigua.
19/12/2006	002846/2006-GT	TORRES PEREZ FRANCISCO JAVIER - Sol. bonificació ibiu Pso Mirador, 23 per família nombrosa
19/12/2006	002732/2006-GT	FERNANDEZ PONSATI JOAQUINA TERESA - Sol. la bonificació ibiu i taxa aigua per família nombrosa
19/12/2006	002071/2005-GT	LARIO FERRER JOSÉ - Sol. LA DEVOLUCIÓ DE L'IMPORT PAGAT EN EL REBUT DE 2n TRIMESTRE DE 2005 DE C/ SAGASTA 72 BAIX 5, JA QUE LES LECTURES NO SÓN CORRECTES
19/12/2006	002030/2006-GT	CAÑADA BLASCO M DOLORES - Sol. l'anul·lació i la nova liquidació a nom de la sol·licitant del rebut ibiu n. 21125249 per canvi de titularitat
19/12/2006	001671/2005-GT	GODOS CARRION SANDRA - Sol. RECTIFICACIÓ EN IBIU PER ERROR EN EL NÚM. PLAÇA DE GARATGE ÉS TORRES CASADO 14 ESC A 000 0013 I NO TORRES CASADO 14 ESCA 000 0004
19/12/2006	002806/2006-GT	GENERALITAT VALENCIANA - Exempció immobles destinats a ensenyança, c/ Nou d'Octubre, 124 - Ref.Catastrak 7644302, c/ Lliria, 68 Ref. Cadastral 3754803
19/12/2006	001585/2005-GT	NAVARRO MATEO M. PILAR - Sol. ANUL·LACIÓ IBIU/2005 I DEVOLUCIÓ IBIU 2002,2003 I 2004 PER TRACTAR-SE DE UNA EXPROPIACIÓ NÚM. FIX 01652138

19/12/2006	001064/2006-GT	AVITRACTOR SL - sol·licita anul·lació rebut d'ibiu any 2005 per expropiació a nom de l'empresa Avitractor SL
19/12/2006	001770/2006-GT	NOGUERA MARTIN LUIS - Sol. anul·lac. rebut solar i liquidac. corresponent a segregació
19/12/2006	002867/2006-GT	PALLARES LLORENS JOAQUIN - Anul·lació rebuts pendents d'ibiu pl. Cronista Chabret, 17 00 001 a nom del deutor per no ser titular
19/12/2006	001060/2006-GT	BLASCO TORRENT TERESA - sol·licita anul·lació rebut ibir 2005 per transmissió
19/12/2006	002043/2006-GT	CAMPAYO DUARTE AURORA - sol·licita anul·lació ibiu 2005/2006 a nom de Residencial 10 SL d'immoble al c/ Projecte 1-18-00-18
19/12/2006	002039/2006-GT	GESAGUNT SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IBIU C/ SARRION, 2 1 PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT
19/12/2006	001773/2006-GT	PROMOCIONES ORCERA SL - Sol. anul·lac rebut IBIU 2006 i liquidac segons la segregació presentada
19/12/2006	002831/2006-GT	GARCIA BAÑON VICENTE - Sol. anul·l. embargament ibiu1999 c/ Mare de Déu del Carme, 20-3, per ser propietat de la seua exesposa
19/12/2006	001609/2006-GT	SORIANO SABATER ASUNCION - Sol. l'anul·lació rebuts ibir2006 i pendents a nom del sol·licitant i liquidació d'un nou només amb les parcel·les que si són de la seua propietat
19/12/2006	002821/2006-GT	GESTORIA AZNAR - Sol. el canvi de titularitat rebut ibiu
19/12/2006	002004/2006-GT	MARTÍNEZ SÁNCHEZ PRIMITIVO - Sol. l'anul·lació rebut IBIR2006 per venda amb anterioritat a la data de la meritació
19/12/2006	001992/2006-GT	PROINPAL GRC, SL - SOL·LICITUD ANUL·LACIÓ REBUTS IBI NÚM. 21166258 I 21166259 PER DUPLICITAT EN EL CÀRREC
19/12/2006	002727/2006-GT	MACEDA LACRUZ M CRUZ - Sol. la devolució del prorratg del ivtm2006 3796 BMZ per baixa
19/12/2006	002730/2006-GT	LOGISTIC MORVEDRE SL - Sol. anul·lac. rebuts i embargament vehicle: V-4013-ES per transferència i baixa, i devolc. corresponent
19/12/2006	002757/2006-GT	TRANS-RIL SL - Sol. devolució de la Taxa de Llicència de Obertura per haver sigut clausurat l'expedient
19/12/2006	002691/2006-GT	MONREAL LOPEZ ROBERTO - Sol. anul·lac. rebuts pendents i devoluc. dels cobrats per embargament de l'IVTM vehicle: V-0030-EH
19/12/2006	002814/2006-GT	ALONSO AGUSTI JUAN - Sol. la devolució del prorratg de la quota ivtm V 9146 FS per baixa
19/12/2006	002804/2006-GT	GONZÁLEZ MARTÍNEZ ENCARNACIÓN - sol·licita prorratg rebut IVTM 4046CTN per baixa
19/12/2006	002709/2006-GT	MARTÍNEZ SESE LUIS - Sol. la devolució del prorratg ivtm 5319 BRD per baixa
19/12/2006	002530/2006-GT	MARTÍNEZ APARICIO JOSÉ - Anul·lació rebuts pendents ivtm

		V 0095 BG a nom del deutor per defunció d'aquest
19/12/2006	002848/2006-GT	PASCUAL POL VICENTA - Proposta del Negociat: Anul·lació i liquidació quotes 2005 i 2006 als hereus.
19/12/2006	002813/2006-GT	COMERCIAL ESTHER, SL - Recurs sobre liquidació ingressos patrimonials parada n. 11 Mercats
19/12/2006	002749/2006-GT	CEREZUELA MARQUES M. MINERVA - Sol. exempció ivtm V 9062 EX per minusvalidesa
19/12/2006	002830/2006-GT	AISSA AIT TAHAR - Sol. devolució embargament rebuts taxa aigua per no ser titular c/ Roma, 12 009
19/12/2006	002218/2005-GT	RIOS ANDRES FRANCISCO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ ALZIRA
19/12/2006	002744/2006-GT	PUERTA GOMEZ LUISA - Sol. anul·lació deute que se li reclama taxa aigua per no correspondre-li
19/12/2006	002310/2005-GT	NUÑEZ MELIA PATRICIA - INCLUSIÓ EN PADRÓ TAXA FEM C/ MAR CANTÀBRIC
19/12/2006	002887/2006-GT	PALOMO SÁNCHEZ IGNACIO - Proposta del Negociat: anul·lació per baixa quotes 2006 dels vehicles V-0188-CJ i V-2294-BD.
19/12/2006	002861/2006-GT	GÓMEZ AGUILAR RAFAEL - Anul·lació rebuts pendents ivtm V 4360 CM a nom del deutor per defunció d'aquest
19/12/2006	002859/2006-GT	RODRÍGUEZ LÓPEZ ALEJANDRO - Sol. anul·lació rebuts IVTM vehicles: V-3242-GW i V-6309-ES
19/12/2006	001508/2006-GT	SÁNCHEZ CIVERA FERNANDO - Sol. prorrateig quota IVTM 2006 per baixa definitiva vehicle V-5654-EH
19/12/2006	002828/2006-GT	ZARAGOZA VILLENA ANA MARIA - Sol. la rectificació dels metres del rebut parada mercat
19/12/2006	002741/2006-GT	DOMÍNGUEZ SOSA BEATRIZ - Sol. paralització embarg. per no ser de la seua propietat el vehicle V 6542 EG
19/12/2006	002748/2006-GT	MOUSLIM ABDELILAH - Sol. anul·lac. rebuts IVTM vehicle: V-9260-EH per accident del 2002.
19/12/2006	002760/2006-GT	MASSAAD SOFIA PATRICIA D - Sol. anul·lació rebut ivtm V 3975 FJ per baixa
19/12/2006	002774/2006-GT	GIMÉNEZ CERDAN JOSÉ JAVIER - Sol. inclusió en padró IVTM vehicle C-2347-BMK i liquidació dels exercicis corresponents
19/12/2006	002781/2006-GT	MORENO IZQUIERDO EDUARDO - Sol. anul·lació rebut ivtm2006 V 4000 EB per baixa
19/12/2006	002819/2006-GT	MUÑOZ FOIES NURIA - Sol. anul·lació rebut ivtm2003 V 6475 DV per no ser titular en la dita data
19/12/2006	002833/2006-GT	COUÑAGO FERNÁNDEZ DEMETRIO - Sol.licitant anul·lació de els rebuts impagats de l'IVTM per baixa del vehicle matrícula V-0884-T
19/12/2006	002686/2006-GT	AYALA MAENZA SARA - Sol. anul·lac rebuts IVTM del 1999 a

		2006 vehicle M-3341-PF per canvi de titularitat el 1998
19/12/2006	002795/2006-GT	SYSTEM DOS MIL UN CONSULTORIA SERVICE S L - Anul·lac.rebuts pendents i devoluc. embargament IVTM vehicle: AL-3245-AJ per estar pagat amb matrícula nova: 4758-BMF
19/12/2006	002842/2006-GT	VALENZUELA FERNÁNDEZ JUAN PABLO - Sol. l'anul·lació rebuts pendents ivtm2005, 2006 V 4812 FS per no ser titular en aqueixes dates
19/12/2006	002832/2006-GT	SKOWRONSKA MALGORZATA WIOLETA - Sol. prorrateig ivtm2005 V 6024 CD per baixa
19/12/2006	002834/2006-GT	TALLERES VILLENA SL - Sol·licitant prorrateig per baixa definitiva de l'IVTM vehicle V1504CM i retrocés de l'IVTM del any 2005 per baixa gestionada a l'Aj. València del vehicle V-0116-BD
19/12/2006	001968/2006-GT	ROBLEDO MANCHON ÁNGELES - sol·licita prorrateig ivtm V1836CZ per baixa
19/12/2006	002877/2006-GT	CIVERA GÓMEZ JOSÉ - Proposta del Negociat: Anul·lació i devolució de rebuts del V-3761-DG, per no correspondre a Sagunt.
19/12/2006	002739/2006-GT	LARA RAMOS M MAGDALENA - Sol. anul·lac. rebut IVTM 2006 vehicle: PM-8135-AC per transferència.
19/12/2006	002496/2006-GT	MULERO PERNIA JUAN - Sol. devoluc. T.ICIO i T. EXPDC per haver-hi desestimat el permís obres.
19/12/2006	000301/2006-GT	MARZAL DAVID FRANCISCO JOSÉ - Sol. devolució ingressos indeguts en Taxa urbanística i Icio segons pressupost del projecte
21/12/2006	002576/2005-GT	PROMOCIONES CONS ALFONSO SL - Sol. l'anul·lació liquidacions IBIU a nom del sol·licitant per no ser l'objecte tributari propietat d'aquesta mercantil

En aquests moments s'absenten de la sessió el Sr. Castelló i Sr. Serrano.

3 MODIFICACIÓ RELACIÓ LLOCS DE TREBALL I DETERMINACIÓ MÈRITS ESPECÍFICS LLOC DE TREBALL OFICIAL MAJOR. EXP. 330/06-PS

Vist que la provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, té un règim singular que, arrancat de la Llei Reguladora de la Bases del Règim Local, es concreta en el Reial Decret 1732/1994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional (modificat pel Reial Decret 834/2003, de 27 de juny).

Vist que el lloc de treball d'oficial major d'aquest Ajuntament ha quedat vacant com a conseqüència d'haver sigut nomenat el seu titular per al lloc de treball de Secretaria General de l'Ajuntament de Sagunt.

Vist que els sistemes de provisió de llocs de treball reservats a aquest tipus de funcionaris regulats en el Reial Decret 1732/1994, de 29 de juliol (sempre per concurs de mèrits per a municipis com Sagunt, conforme a l'article 11 i concordants) són el "concurs ordinari" que regulen els articles 13 i següents, i el "concurs unitari" que regulen els articles 25 i següents, consistint la diferència entre l'un i l'altre concurs en què mentre en el

concurso unitari el barem de mèrits a aplicar serà únicament el determinat per l'Administració de l'Estat i l'Administració de la Comunitat Autònoma, en el concurs ordinari, a més de la valoració dels mèrits Estatals i Autonòmics, serà la corporació la que fixe en les bases de la convocatòria aquells altres mèrits específics que en atenció “a les característiques del lloc de treball i funcions corresponents” (article 17) garantisquen la idoneïtat del candidat per al seu exercici.

Vist que en atenció a les especials característiques d'aquest municipi (com ara el volum poblacional, el desenvolupament del Pla Estratègic, el procés de modernització i millora en què està immers, la formació específica que se'ls ha d'exigir, etc.) i que òbviament repercuteixen en l'Ajuntament com a govern i administració d'aquest i en els òrgans municipals, s'entén com més convenient per als interessos municipals utilitzar el sistema de “concurso ordinari”, a fi de garantir la idoneïtat dels candidats que puguen concórrer per a ocupar el lloc de treball d'oficial major de l'Ajuntament.

Vist que dins del procés de modernització i millora en què està immers l'Ajuntament de Sagunt, es considera anacrònica la mateixa denominació d'oficial major del lloc de treball ja que en estar reservat a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional integrats en la subescala de secretaria categoria superior, s'estima la denominació de “vicesecretaria” més adequada i ajustada a les noves funcions que exerceix el lloc; d'aquesta manera s'unifica la terminologia en la denominació dels llocs reservats a habilitats nacionals existents en l'Ajuntament.

Vist que el “concurso ordinari” permet a la corporació local reglar els mèrits a valorar en el concurs per a cobrir el lloc de treball d'oficial major de l'Ajuntament, i que aquesta modulació (baremada en atenció a les característiques del municipi i el seu ajuntament), junt amb els mèrits generals fixats per l'Estat (que valoren, les titulacions acadèmiques, els serveis prestats, la permanència continuada en un determinat lloc de treball i els cursos de formació i perfeccionament generals, de conformitat amb el que estableix l'Ordre de 10 d'agost de 1994 per la qual es dicten normes sobre concursos de provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional) i els de determinació per la Comunitat Autònoma Valenciana (consignats en el Decret 8/1995, de 10 de gener, del Govern Valencià, pel qual es regulen els mèrits a aplicar en els concursos de funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional que incideixen en l'experiència professional en entitats locals del territori de la Comunitat Valenciana, la formació personal en especialitats d'organització territorial i normativa de la Comunitat Valenciana i el coneixement de la llengua valenciana), permetrà la selecció del candidat més idoni (la proposta es realitzarà a favor del candidat amb major puntuació sumats els mèrits estatals, autonòmics i locals).

Vist que tal com s'ha indicat, les característiques del municipi de Sagunt, i per tant del seu Ajuntament, per la seua població (superior a 50.000 habitants però inferior a 75.000 i, per tant, sense ser-li d'aplicació actualment el règim de municipis de gran població que regula el títol X de la Llei Reguladora de la Bases de Règim Local), per la seua organització (l'ajuntament en si, l'organisme autònom Consell Local Agrari, l'Empresa Pública -SAG Sagunt-, la integració en tres consorcis), per la complexitat, amplitud i dispersió dels seus serveis, pel seu imparable desenvolupament urbà i industrial, pel significatiu nombre d'òrgans de participació ciutadana (Consells Sectorials), per tractar-se d'un municipi de predomini lingüístic valencià i per la clara vocació d'implementació de

processos de modernització i millora en el funcionament de l'administració municipal, fan necessari valorar entre els mèrits de determinació municipal aquells que estiguen en íntima relació amb aquestes característiques.

De conformitat amb el que disposa anteriorment i en atenció a les característiques concretes del municipi de Sagunt (i del seu ajuntament) que repercuteixen essencialment en les condicions particulars que han de ser tingudes en compte per a ocupar el lloc de treball d'oficial major, s'entén que han de ser valorats:

1. Els serveis prestats com a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional en llocs de la subescala de secretaria i categoria superior, en ajuntaments de municipis de semblants característiques poblacionals i organitzatives en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana (els serveis obligatoris que han de prestar els ajuntaments estan en relació amb la població de dret del municipi sent el límit superior el de 50.000 habitants, el règim organitzatiu aplicable és el denominat "règim comú" ja que en tindre una població inferior a 75.000 habitants no pot ser-li d'aplicació el "règim de municipis de gran població" i l'acotació de l'àmbit territorial –municipi pertanyent a la Comunitat València– ve reclamat per l'exigència d'un especial coneixement de la legislació autonòmica específica d'aquesta la nostra Comunitat Autònoma).

2. Els coneixements en matèria de sistemes de gestió de qualitat en les administracions públiques, organització, gestió, planificació i modernització en l'administració local, planificació estratègica, Norma-UNE-ISO, avaluació de serveis públics i servei d'atenció al ciutadà que (a més de les funcions que legal i reglamentàriament vénen atribuïdes al lloc de treball d'oficial major tant en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el RD 1174/1987, de 18 de setembre, sobre règim jurídic dels funcionaris amb habilitació de caràcter nacional), qui ocupe el lloc de treball ha de posseir com a conseqüència del procés de modernització i millora en la gestió dels serveis públics en què l'Ajuntament de Sagunt està immers, com així ho va posar de manifest el propi Ajuntament mitjançant un acord de la Junta de Govern Local en la seua sessió ordinària de data 21 de maig del 2004, en el que es va crear un equip de treball per a la implantació del Pla de Qualitat en l'Ajuntament de Sagunt.

3. El coneixement de la llengua pròpia de la Comunitat Valenciana. Es considera imprescindible com a requisit per a l'exercici del lloc de treball d'oficial major de l'Ajuntament de Sagunt el coneixement del valencià en el seu Grau Mitjà que s'acreditarà amb el certificat expedit per la Junta Qualificadora de Coneixements del Valencià, ja que la Llei 4/1983, de 23 de novembre, d'Ús i Ensenyament del Valencià, estableix en el títol V, "Dels territoris predominantment valencianoparlants i castellanoparlants", concretament l'article 35 que: "Als efectes regulats per aquesta Llei i atenent a criteris històrics, és declaren termes municipals de predomini lingüístic valencià els següents:

3. Província de València:....., Sagunt.....".

Per la seua banda el Reglament d'usos lingüístics de l'Ajuntament de Sagunt el text íntegre del qual va ser publicat en el BOP de la província de València de 26 de març del 2004, estableix en l'article 2 que: "2. Criteri lingüístic general. D'acord amb l'article 7 de la LUEV, el valencià és la llengua pròpia de l'Ajuntament de Sagunt i

de totes les entitats que en depenen. L'Ajuntament de Sagunt garantirà plenament els efectes administratius i jurídics de l'ús del valencià, en els relacions oficials amb els ciutadans i en els relacions institucionals." En desplegament de l'anterior precepte l'article 6.1 estableix que: "6. Usos orals. 6.1. En l'atenció oral, tant presencial com telefònica, el personal de l'Ajuntament de Sagunt s'ha de dirigir normalment al públic en valencià, llengua pròpia de l'Administració i del municipi." I l'article 7.1 estableix que: "7. Usos escrits. 7.1. En general, tota la documentació de caràcter administratiu i/o institucional s'ha de fer en valencià".

En la mateixa línia es manifesta la jurisprudència respecte d'això, i en concret se citen les següents sentències del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana: la número 1476/2004, de 29 d'octubre, la número 1266/2005, de 10 de novembre i la número 1266/2005, de 10 de novembre.

4. L'específic domini de la legislació administrativa estatal, autonòmica i local, que a més de demostrar-se per l'assistència i superació de cursos de formació i perfeccionament, pot ser demostrada amb la presència habitual en qualitat de professor en Escoles de formació de funcionaris en l'àmbit de la Comunitat Autònoma Valenciana.

De conformitat amb el que disposa l'article 5 del Reial Decret 834/2003, de 27 de juny, pel qual es modifica la normativa reguladora dels sistemes de selecció i provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i en concret l'article 17.1 del Reial Decret 1732/1.994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, "els mèrits específics formaran part integrant de la relació de llocs de treball de l'entitat local corresponent". Per tant, amb vista a la seua precisió i determinació de la puntuació d'aquests, cal adoptar l'acord plenari que els integre, amb el lloc de treball d'oficial major, en la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Sagunt. A pesar d'això la Direcció General per a l'Administració Local del Ministeri per a les Administracions Públiques, en data 29 de gener de 2004 va emetre un informe en què permetia que, amb caràcter provisional i fins que s'aprove la corresponent relació de Llocs de Treball, les corporacions locals que no tingueren elles puguen aprovar els mèrits específics mitjançant un acord plenari.

De conformitat amb el que disposa anteriorment i una vegada realitzada la modificació de la Relació de Llocs de Treball que es proposa, la competència per a convocar el concurs Ordinari i aprovar les Bases, de conformitat amb el que disposa l'article 12.1 i 19 del Reial Decret 1732/1994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, i els articles 21 i 99 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, relatius a les competències dels òrgans de les corporacions locals, correspon a l'alcaldia-presidència.

Per tot això, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió informativa de règim interior i personal, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Modificar la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Sagunt, concretament el lloc de treball d'oficial major, que passarà a denominar-se "vicesecretaria", exigint com a requisit per al seu exercici el coneixement del valencià en el seu Grau Mitjà.

SEGON. Modificar la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Sagunt, concretament el lloc de treball d'oficial major, i afegir com a condicions particulars per a aquest i als efectes de configurar el barem de mèrits específics de determinació per l'Ajuntament (conforme s'indica en l'article 17 del Reial Decret 1732/1994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en la redacció donada per l'article 5 del Reial Decret 834/2003, de 27 de juny, pel qual es modifica la normativa reguladora dels sistemes de selecció i provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional), els següents:

1. Aptituds per al lloc de treball (fins a 5,50 punts):

1.1. Serveis prestats en virtut de nomenament definitiu, comissió de serveis, acumulat o nomenament provisional en lloc de treball reservat a funcionari d'administració local amb habilitació de caràcter nacional de la Subescala de Secretaria i Categoria Superior. (Fins a 2,75 punts de conformitat amb el següent barem).

□ En llocs de treball reservats a la subescala de Secretaria, categoria superior, en ajuntaments de municipis la Comunitat Valenciana amb població superior a 50.000 habitants i en els quals no s'aplique en l'actualitat el règim de municipis de gran població previst en el títol X de la Llei 7/1985: 0,04 punts per mes treballat.

1.2. Per superació (amb qualificació d'apte o semblant) de cursos per a gestors de sistemes de qualitat en les administracions públiques. (Fins a 2,75 punts d'acord amb la següent escala).

*Cursos per a gestors de sistemes de qualitat en les Administracions Públiques organitzats per qualsevol de les Universitats públiques de la Comunitat Valenciana, de 275 o més hores lectives: 2,75 punts.

*Cursos per a gestors de sistemes de qualitat en les Administracions Públiques organitzats per qualsevol de les Universitats públiques de la Comunitat Valenciana, de 150 o més hores lectives i inferior a 275: 1,00 punt.

2. Cursos de formació i perfeccionament (fins a 2,00 punts.)

2.1. Impartició de classes en cursos selectius, o de formació i perfeccionament per a funcionaris públics en l'àmbit de la Comunitat Autònoma Valenciana. (Fins a 0,50 punts.)

Es valoraran fins a 0,50 punts la impartició de classes com a professor en dret administratiu estatal o autonòmic valencià, en cursos selectius per a l'accés a la funció pública, o en cursos de formació i perfeccionament per a funcionaris públics, en l'àmbit de la Comunitat Autònoma Valenciana sempre que hagen sigut organitzats i impartits per l'IVASP o per l'IVAP, o homologats per algun d'aquests instituts, en funció del nombre d'hores efectives totals impartides en cursos seguint aquesta escala:

A. Amb 40 o més hores de docència efectiva total en cursos: 0,50 punts.

B. Amb 20 a 39 hores de docència efectiva total en cursos: 0,30 punts.

C. Amb 10 a 19 hores de docència efectiva total en cursos: 0,10 punts.

2.2. Realització de cursos sobre organització, gestió, planificació i modernització en l'Administració Local, planificació estratègica, qualitat en un Ajuntament: Norma UNE-EN-ISO, avaluació de serveis públics i servei d'atenció al ciutadà, organitzats per qualsevol de les Diputacions provincials de la Comunitat Valenciana dins del Pla de formació contínua i homologats per l'Institut Valencià d'Administració Pública. La valoració de cada curs s'efectuarà en funció de la seua duració d'acord amb la següent escala, fins a un màxim d'1,50 punts:

a. De 25 hores lectives o més: 0,25 punts per curs.

b. De 15 a 24 hores lectives: 0,10 punts per curs.

3. Coneixement del valencià:

Fixant-se com a requisit el coneixement del valencià en el seu Grau Mitjà no s'estableix cap valoració addicional.

TERCER. Seguir la tramitació corresponent per a l'efectivitat del present acord.

QUART. Procedir, per part de l'Alcaldia-Presidència, simultàniament i en els terminis reglamentàriament establits, a la convocatòria i aprovació de les bases per a cobrir el lloc de treball d'oficial major i a la seua remissió a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat Valenciana per a la seua inclusió en el pròxim concurs ordinari de llocs de treball reservats a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, de conformitat amb els requisits fixats en la modificació de la Relació de Llocs de Treballs realitzada i amb el que preveu la Llei 7/1995, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (articles 99 i 21) i en el Reial Decret 1732/1.994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional (articles 12.1 i 19).

En aquests moments es reintegren a la sessió el Sr. Castelló i Sr. Serrano.

4 ALIENACIÓ DE SUBSÒL MUNICIPAL EN LA UA 23

A. Antecedents:

En la seua sessió ordinària de març del 2005, el Ple de la corporació va adoptar un acord el contingut del qual era, als efectes del que interessa per a aquest expedient, el següent:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ART. 8 DEL PGOU DE SAGUNT. EXP.53/04. APROVACIÓ DEFINITIVA.

En data 24.11.2004, el Ple de la corporació va adoptar acord el contingut del qual era el següent:

“Objecte de la modificació:

Es pretén completar els termes de la regulació de l'art. 8 del PGOU, en el seu apartat 3r c), quan qualifica els espais per davall del sòl públic com de caràcter privat.

En aqueix sentit s'observa que moltes vegades, atés que el fi de l'article actual és que es complisca amb la reserva d'aparcament en parcel·la privada exigida pel planejament urbanístic, queda molta porció d'espai de les mateixes característiques sense que es puguen materialitzar més places d'aparcament privat.

I és que el fi que s'ha pretés amb la dita mesura no és un altre que s'aconseguisca la materialització de places d'aparcament que atenuen la situació de greu necessitat de llocs d'estacionament. Però dit extrem no es pot permetre a costa de la propietat municipal, que ja es veu minvada, de forma justificada, per al compliment d'un degut estàndard urbanístic.

La resta de l'espai caldrà entendre'l com a subsòl de titularitat municipal, amb base en els raonaments següents.

Cal plantejar-se si el subsòl segueix en el seu règim jurídic i en la seua facultats i limitacions al sòl de què és suport.

Respecte d'això cal indicar que sí. I això a la vista d'allò que s'ha exposat en el Codi Civil espanyol, que hereu de la tradició romana, entén que l'amo del sòl és amo del subsòl i de vol, si bé amb la moderació i limitació de poder exercir les dites facultats fins allí on ho permeten el seu ús racional.

En aqueix sentit, la sentència del Tribunal Suprem, de data 30.11.2002, RA 10819, assenyala que:

CINQUÉ. El quart motiu addueix l'article 344 del Codi Civil per a tractar de demostrar que el subsòl dels carrers és un bé patrimonial i no de domini públic, en el moment que el Codi no l'esmenta expressament i no està destinat a l'ús públic.

Aqueixa tesi no pot ser compartida. La regulació administrativa del subsòl mostra que el mateix és, per regla general, demani públic natural, excepte en els casos d'accessorietat normal del seu ús respecte de sòl que siga de titularitat privada, circumstància que no concorre òbviament en el present cas. L'article 1, apartat 15 de Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1978 sotmet a la necessitat prèvia llicència les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals així com qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.

En el present cas l'executòria ha vingut a exigir no sols que l'Ajuntament resolga sobre la procedència o improcedència de la concessió administrativa corresponent per a l'ús privatiu del domini públic, sinó sobre la llicència o autorització que és també necessària conforme a l'últim precepte citat, alhora que la llicència d'obres que en el seu dia es va obtenir no podia aconseguir a autoritzar un aparcament sobre una part del subsòl accessòria al domini públic local.

La invocació del Codi Civil no coadjuva la tesi de l'entitat recurrent en la mesura que la propietat del dret romà, que continua inspirant el nostre primer cos legal, es fonamentava precisament en la connexió de les dues capes susceptibles d'apropiació, que integren el sobresòl o sobrevole i el subsòl, en una relació d'instrumentalitat amb el sòl, de forma tal que la susceptibilitat d'apropiació d'aquelles depèn de la titularitat d'aquest en la mesura que siga accessòria d'ell, exercint-se així les facultats dominicals «usque 'ad' sidera et usque 'ad' inferos».

Les modulacions que imposa la regulació juridicoadministrativa sobre aquesta concepció no exclouen que hàgem d'arribar conclusions semblants quan de la titularitat de béns de domini públic es tracta, en prendre en consideració l'article 74 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim local de 18 d'abril de 1986 i l'article 3 del Reglament de Béns de les Entitats locals de 13 de juliol del mateix any (RBEL) quan consideren béns d'ús públic local –que integren el domini públic– els camins, places, carrers i passejos.

Conforme al que disposa l'article 47.1 del Reglament de Gestió Urbanística, de 25 d'agost de 1978, l'Administració actuant està obligada a afectar, als fins previstos en el Pla, el sòl que adquirisca com a conseqüència del compliment dels deures de cessió obligatòria que recauen sobre els propietaris. Així la sentència d'aquesta Sala de 27 de juliol de 1994 va arribar a la conclusió –amb doctrina que confirmem en el present cas– que el subsòl d'un terreny cedit amb destí a carrer d'ús públic forma part del domini públic local, amb l'òbvia conseqüència que qualsevol intervenció privada que implique el seu ús privatiu està subjecta necessàriament a concessió administrativa, conforme a l'article 78 del RBEL.

Cal arribar per això a la conclusió que la qualificació com demanial d'un sòl suposa idèntica qualificació com demanial del subsòl, en la profunditat precisa com perquè no hi haja interferència del destí principal que es pretén.

No obstant, és admissible procedir, per mitjà de les vies adequades a emparar tal ús, de caràcter privat, en el subsòl públic.

Sobre la viabilitat jurídica de tal possibilitat, convé destacar els raonaments de la resolució de la Direcció General de Registres i Notariat de data 5.4.2002, RA 8121 que assenyala que

“El domini no es configura com un dret il·limitat i unitari, en el que només per via de llei cap restriccions al seu contingut sinó que al contrari la funció social de la propietat delimita intrínsecament la seua extensió (cfr. article 33 de la Constitució). L'aforisme «usque 'ad' sidera usque 'ad' infer» referit als drets del propietari, cedeix enfront del superior principi de la funció social de la propietat, de manera que a més de les lleis especials limitadores han de tindre's en compte aquelles altres l'objecte de les quals és la delimitació de les facultats del propietari, com ocorre en matèria urbanística (cfr. article 2 de la Llei del Sòl .

Les normes urbanístiques poden permetre així un ús divers per al subsòl diferent del corresponent al sòl. Per a això serà premissa indispensable, que tal possibilitat no siga contradictòria amb el planejament, i que si els terrenys inicialment eren dotacionals públics es complisquen els requisits legals amb vista a la desafectació com a bé demanial del subsòl per a la seua configuració com ben patrimonial. Per descomptat serà necessària a més la corresponent llicència urbanística, que no és sinó l'acte administratiu mitjançant el qual adquirisca efectivitat la possibilitat d'ocupació, aprofitament o ús d'un sòl determinat, prèvia concreció del que estableix respecte d'això per les lleis, plans d'ordenació i la resta de normativa urbanística (cfr. article 1 de la Llei 3/1987, de 8 d'abril, que regula la disciplina urbanística en el Principat d'Astúries).

Registralment haurà d'obrir-se foli autònom a la unitat subterrània constituïda pel volum de subsòl desafectat com ben demanial”.

El que no exclou que encara que siga de caràcter patrimonial o privat, siga titularitat municipal.

La redacció que es va a proposar pretén els següents objectius:

- 1. Aconseguir nombre més gran de places d'aparcament.*
- 2. Mantindre en tot cas el poder de decisió municipal sobre la qüestió, triant sempre l'Ajuntament allò que més convinga als interessos generals.*
- 3. No menyscabar les propietats municipals però optimitzar les possibilitats d'aquestes. Estar davant d'un subsòl en mans privades no té per què lesionar els interessos municipals i ha de ser fomentat si amb això s'aconsegueixen altres fins més importants com és la racionalització dels espais.*

Es proposa a tals fins, afegir els següents paràgrafs a l'esmentat article:

També tindran la consideració d'espais privats, de titularitat municipal, i per tant amb naturalesa de patrimonials, aquells que sent continuació física dels descrits en els

paràgrafs anteriors i en conseqüència, reunint les característiques físiques d'aquests, aquest Ajuntament considere convenient desenvolupar, previ conveni amb el promotor confrontant de la parcel·la beneficiada per la mesura, de manera que es desenvolupe l'obra civil amb caràcter unitari i d'una sola vegada.

En el cas que la parcel·la fóra confrontant amb dues o més propietaris que es trobaren en la mateixa situació respecte de l'espai municipal, s'haurà de promoure la concurrència competitiva entre els mateixos per a procedir a la subscripció d'un conveni entre l'Ajuntament i el propietari corresponent.

L'espai a què es refereix aquest dos últims paràgrafs mai serà un dret invocable ni exigible per part dels propietaris confrontants. Serà l'Ajuntament, en l'ús de la potestat de deguda administració dels seus béns la que decidisca en cada cas el que considere oportú.

Procediment a seguir.

S'està davant d'una qüestió que afecta l'ordenació detallada.

En conseqüència, seguint les pautes establides en els arts. 55 i 38 de LARAU, procedeix sotmetre a informació pública, mitjançant un període mínim d'un mes, anunciada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, i en un diari d'àmplia difusió de la localitat; la modificació de l'art. 8-3é c) de les Normes del Pla General dels terrenys literals que ve exposat en l'apartat 3) de la present proposta.

Obert el període d'informació pública en data 17.1.2005, durant el mateix no s'han formulat al·legacions de cap tipus.

...

A la vista del que exposa S'ACORDA:

PRIMER:

L'aprovació definitiva de la següent redacció a l'art. 8 C del PGOU:

"C) Tindran consideració d'espai privat als efectes d'aprofitament del subsòl per al compliment de la reserva d'aparcaments, aquells la nova obertura o creació dels quals es contemple en el PGOU i no figuren tramats en els plans corresponents com a Espais Lliures d'Ús Públic; els espais entre noves edificacions o els provinents de planejament sectorial o estudis de detall, la característica comuna dels quals en tots ells és la susceptibilitat de conversió en zona de vianants segons plans.

La utilització del subsòl d'aqueixos espais per a la construcció d'aparcaments haurà de complir la condició de la cessió de l'ús públic de la superfície total (sobre rasant i vol) mitjançant document públic, així com la seua urbanització completa i gratuïta en una sola fase inicial. A més comportarà l'obligatorietat del seu manteniment en la part afectada pel soterrani o semisoterrani destinat a aparcaments.

També tindran la consideració d'espais privats, de titularitat municipal, i per tant amb naturalesa de patrimonials, aquells que sent continuació física dels descrits en els paràgrafs anteriors i en conseqüència, reunint les característiques físiques d'aquests, aquest Ajuntament considere convenient desenvolupar, previ conveni amb el promotor confrontant de la parcel·la beneficiada per la mesura, de manera que es desenvolupe l'obra civil amb caràcter unitari i d'una sola vegada.

En el cas que la parcel·la fóra confrontant amb dues o més propietaris que es trobaren en la mateixa situació respecte de l'espai municipal, s'haurà de promoure la

concurrència competitiva entre els mateixos per a procedir a la subscripció d'un conveni entre l'Ajuntament i el propietari corresponent.

L'espai a què es refereix aquest dos últims paràgrafs mai serà un dret invocable ni exigible per part dels propietaris confrontants. Serà l'Ajuntament, en l'ús de la potestat de deguda administració dels seus béns la que decidisca en cada cas el que considere oportú."

Aquesta línia d'argumentació s'ha vist més abonat encara per l'actual redacció de l'art. 60.3 de la llei 16/2005, LUV.

D'altra banda, en data 12 de maig del 2003, el Ple d'aquest Ajuntament va adoptar acord d'aprovació del Programa d'Actuació Integrada de la UA-23, que a més comportava l'aprovació d'un Estudi de Detall que afectava dues de les illes d'aquesta, reduint, a iniciativa dels propietaris de l'àmbit, la superfície edificable i augmentant sensiblement la de l'espai públic. Aquestes illes han vist d'aquesta manera reduïda l'empremta de la seua planta, la qual cosa suposa en aquest moment un seriós problema per a la materialització de places d'aparcament en el subsòl de les parcel·les.

Això ha comportat que per part de les actuals empreses propietàries de les illes, CODIGAMA, RESIDENCIAL CASMUMAR, SL, i GIMEZ 4, SL, s'haja plantejat la possibilitat d'adquirir terrenys confrontants a les seues propietats i que són subsòl dels espais públics de titularitat municipal.

En aqueix sentit, cal tindre en compte:

- Que l'àmbit de la UA-23 està comprés dins d'aquell per al qual el PGOU hi ha previst l'exempció de reserva d'aparcament en parcel·la privada d'1 plaça/ vivenda.

- Que aqueixa exempció per part de la normativa municipal ve motivada per les dificultats afegides a l'execució de les dites places que suposa el nivell freàtic existent.

- Les dites illes per tant no s'enfronten al compliment d'una obligació de compliment impossible o de caràcter desproporcionat ja que no hi ha reserva mínima obligatòria d'aparcament en parcel·la que complir.

- Amb independència d'això, és aconsellable que qualsevol producte immobiliari residencial de la zona pugui complir amb la mitjana mínima d'una plaça d'aparcament per vivenda. I això tant per raons d'interés privat (és més difícil vendre una vivenda sense plaça d'aparcament) com sobretot per raons d'interés públic (descongestiona els espais públics de vehicles estacionats).

- Es podrà argumentar que si es desitja tal nombre de places d'aparcament, que s'ocupe un nombre més gran de plantes del subsòl de la parcel·la, però aquesta afirmació xocaria amb la dificultat tècnica i de sobrecost indicats, que no ha sigut indiferent per al PGOU quan aquest l'ha eximit de la necessitat executar la reserva d'aparcaments en aqueixa zona.

- Això comporta que siga aconsellable i convenient l'ocupació del subsòl dels espais públics de titularitat municipal efectiva. Es compleixen els requisits de l'art. 8 C) del PGOU en la seua nova redacció, i que assenyala que:

"C) Tindran consideració d'espai privat als efectes d'aprofitament del subsòl per al compliment de la reserva d'aparcaments, aquells la nova obertura o dels quals creació es contemple en el PGOU i no figuren tramats en els plans corresponents com a Espais Lliures d'Ús Públic; els espais entre noves edificacions o els provinents de planejament

sectorial o estudis de detall, la característica comú dels quals en tots ells és la susceptibilitat de conversió en zona de vianants segons plans.

La utilització del subsòl d'aqueixos espais per a la construcció d'aparcaments haurà de complir la condició de la cessió de l'ús públic de la superfície total (sobre rasant i vol) mitjançant document públic, així com la seua urbanització completa i gratuïta en una sola fase inicial. A més comportarà l'obligatorietat del seu manteniment en la part afectada pel soterrani o semisoterrani destinat a aparcaments.

També tindran la consideració d'espais privats, de titularitat municipal, i per tant amb naturalesa de patrimonials, aquells que sent continuació física dels descrits en els paràgrafs anteriors i en conseqüència, reunint les característiques físiques d'aquests, aquest Ajuntament considere convenient desenvolupar, previ conveni amb el promotor confrontant de la parcel·la beneficiada per la mesura, de manera que es desenvolupe l'obra civil amb caràcter unitari i d'una sola vegada.

En el cas que la parcel·la fóra confrontant amb dues o més propietaris que es trobaren en la mateixa situació respecte de l'espai municipal, s'haurà de promoure la concurrència competitiva entre aquests per a procedir a la subscripció d'un conveni entre l'Ajuntament i el propietari corresponent.

L'espai a què es refereix aquest dos últims paràgrafs mai serà un dret invocable ni exigible per part dels propietaris confrontants. Serà l'Ajuntament, en l'ús de la potestat de deguda administració dels seus béns la que decidisca en cada cas el que considere oportú."

Convé precisar que:

- a) No es tracta de complir amb reserva mínima d'aparcament obligatòria de cap tipus el que no dona als interessats un dret automàtic d'ocupació d'espais públics.
- b) Però tampoc es tracta de permetre qualsevol superfície d'ocupació sinó aquella que siga prou per a complir amb la proporció una plaça d'aparcament per vivenda.

Això comportaria la identificació de l'espai següent:

De forma conjunta, l'illa de RESIDENCIAL CASMUMAR, SL, i CODIGAMA, precisaria d'un total de 435'03 m2 del subsòl de titularitat municipal, conforme a l'esquema que s'adjunta.

- c) La naturalesa de tal subsòl públic és, en virtut de l'acord plenari en el seu moment adoptat i abans transcrit, de caràcter PATRIMONIAL. Després és susceptible de ser alienat a tercers. Tot això en sintonia amb el que estableix l'art. 60.3 de la LUV.

B. Objecte de la proposta.

Seria l'alienació del subsòl municipal abans identificat, a favor de les indicats propietaris confrontants, que compta amb la qualificació com a bé PATRIMONIAL, conservant l'Ajuntament la plena propietat del sòl i vol de tal espai, que tenen la naturalesa de BÉ DE DOMINI PÚBLIC D'ÚS COMÚ.

C. Procediment d'alienació.

Cal partir de les següents previsions legals:

L'art. 5.3 de la llei de Contractes de les Administracions Públiques, RDLegislatiu 1/2001, assenyala que

3. La resta de contractes celebrats per l'Administració tindran la consideració de contractes privats i, en particular, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i la resta de negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, propietats incorporals i valors negociables, així com els contractes compresos en la categoria 6 de l'article 206 referent a contractes d'assegurances i bancaris i d'inversions i, dels compresos en la categoria 26 del mateix article, els contractes que tinguen com a objecte la creació i interpretació artística i literària i els d'espectacles.

L'art. 9 de la mateixa llei assenyala que:

Article 9. Règim jurídic dels contractes privats.

1. Els contractes privats de les administracions públiques es regiran quant a la seua preparació i adjudicació, en defecte de normes administratives específiques, per la present Llei i les seues disposicions de desplegament i quant als seus efectes i extinció, per les normes de dret privat. Als contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i la resta de negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, propietats incorporals i valors negociables se'ls aplicaran, en primer lloc, quant a la seua preparació i adjudicació, les normes de la legislació patrimonial de les corresponents administracions públiques.

...

3. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en els contractes privats. No obstant, es consideraran actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la preparació i adjudicació del contracte i, en conseqüència, podran ser impugnats davant de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu d'acord amb la normativa reguladora de la dita jurisdicció.

El que en definitiva remet a la legislació patrimonial als efectes de la regulació del procediment d'alienació dels béns patrimonials, o el que és el mateix, als preceptes bàsics de la Llei 33/2003, de PAP, i a les previsions de la legislació de règim local sobre béns municipals.

Les previsions de l'art. 131 i ss de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, no tenen caràcter bàsic, després no s'apliquen immediata a les alienacions dels béns patrimonials municipals. La subhasta, en conseqüència, continua sent la regla general d'adjudicació en matèria d'alienació d'aquests.

El que fa remetre a les regles de la Llei 7/85, RBRL, així com a les previstes en el RBEL-86, i en concret, a les de l'art. 112 d'aquest, que assenyala que:

Article 112.

1. Les alienacions de béns patrimonials es regiran en quant a la seua preparació i adjudicació per la normativa reguladora de la contractació de les corporacions locals.

2. No serà necessària la subhasta en els casos d'alienació mitjançant permuta amb altres béns de caràcter immobiliari, previ expedient que acredite la necessitat efectuar-la i que la diferència del valor entre els béns que es tracte de permutar no siga superior al 40 per 100 del que ho tinga major.

Els preceptes del RBEL-86 no tenen caràcter bàsic i hi ha autors que opinen que s'han vist derogats per les previsions de la Llei 33/2003. Això és així de forma indubtable

en el cas de les previsions recollides en els preceptes bàsics, perquè hi ha una voluntat clara del legislador perquè tals preceptes s'apliquen a totes les Administracions i és la solució normativa última, i de superior rang.

No obstant amb aquells preceptes que no tenen caràcter bàsic i per tant no hi ha aqueixa vocació d'aplicació general, és necessari aplicar el criteri de vigència normativa confirmat pel Tribunal Suprem en casos semblants conforme al qual una norma de caràcter general, fins i tot de superior rang, no s'entén que deroga una norma de caràcter especial anterior, llevat que ho faça de forma expressa. Encara que ací s'està parlant d'una mateixa matèria i que ambdós normes es refereix al patrimoni públic de les administracions, una és molt més específica que l'altra, en referir-se a béns municipals. D'ací que s'interprete que el RBEL es manté vigent.

El que ocorre és que les dites previsions procedimentals s'entén que són insuficients per a regular múltiples qüestions. Ací en concret s'està parlant d'una porció de terrenys, d'escassa superfície, que segons l'informe de l'arquitecte municipal són inedificables de forma independent. En concret assenyala l'esmentat informe tècnic que:

“A l'anteriorment exposat cal afegir que les superfícies d'espai de subsòl de plaça que ocupa cada una de les distintes promocions i que es destina a garatge no és susceptible d'explotació de forma autònoma i independent cada una d'elles, ja que les dimensions de les mateixes no permetria la construcció d'un garatge amb una repercussió de m2 per plaça raonable en tindre que incloure en cada una d'elles la rampa d'accés.”

Això comporta que la subhasta no puga atendre el problema concret, ja que a ningú excepte als confrontants els interessa aqueixa porció de terrenys ni licitaran per aquesta. La falta de regulació d'aqueix tipus d'aspectes evidencia una llacuna en el RBEL-86 i resta de legislació local, i la necessitat acudir als preceptes no bàsics de la llei 33/2003, amb el caràcter de supletoris.

En concret, l'art. 137 de la mateixa estableix que:

4. Es podrà acordar l'adjudicació directa en els supòsits següents:...

e) Quan es tracte de solars que per la seua forma o xicoteta extensió resulten inedificables i la venda es realitze a un propietari confrontant.

Això determinaria la possibilitat, per raons òbvies, d'alienació directa a favor dels confrontants abans citats, RESIDENCIAL CASMUMAR, CODIGAMA i GUIMEZ 4 SL. El present acord es va a referir només a l'alienació de l'espai confrontant a RESIDENCIAL CASMUMAR i CODIGAMA, ja que la proposta de GEMEQUES té aspectes pendents d'ultimar, com la superfície d'ocupació, que és sensiblement superior a les altres, sense que es justifique.

Delimitat així l'objecte de l'acord, és necessari que per part dels serveis tècnics municipals es fixe l'import del preu de venda. A tals efectes per l'arquitecte municipal s'ha emés l'informe següent:

“El present informe es redacta a la vista de la proposta de CODIGAMA, CASMUMAR i GUIMEZ, està última basant-se en la documentació remesa mitjançant correu electrònic com a esborrany de proposta i document base per a demanar posteriorment llicència d'obres.

Respecte d'això de la proposta presentada per GUIMEZ 4, SL, aquesta contempla dues opcions:

L'opció 1, amb garatges i trasters, ocupa 628,42 m2 de subsòl públic, que unit a la superfície del solar fa un total de 1.396,42, la qual cosa suposa una repercussió de 36,75 m2/plaça d'aparcament.

Superfície construïda planta de soterrani	1.396,42 m2
Nombre de places de garatge	38
Repercussió	36,75 m2/plaça

L'opció 2, només amb garatges, ocupa 705,92 m2 de subsòl públic, que unit a la superfície del solar fa un total d'1.473,92 m2, la qual cosa suposa una repercussió de 38,79 m2/plaça d'aparcament.

Superfície construïda planta de soterrani	1.473,92 m2
Nombre de places de garatge	38
Repercussió	38,79 m2/plaça

Projecte presentat per CODIGAMA

Superfície construïda planta de soterrani	321,15 m2
Nombre de places de garatge	12
Repercussió	26,76 m2/plaça

Projecte presentat per RESIDENCIAL CASMUMAR, SL.

Superfície construïda planta de soterrani	833,38 m2
Nombre de places de garatge	27
Repercussió	30,86 m2/plaça

L'objecte del present informe és determinar l'ocupació de subsòl públic i procedir a la seua valoració.

Com a premissa d'ocupació de sòl s'estaria al que disposa el PGOU amb un ràtio de 25 m2/plaça amb caràcter general i un màxim de 30 m2 per cotxe, per tant, no s'hauria d'admetre cap proposta que excedisca els 30 m2 per cotxe quan resulte d'una ocupació de subsòl públic i entenent, a més, que són metres suficients per a desenvolupar un programa normal d'aparcament. Per tant, entenem que la proposta de GUIMEZ 4, SL, aquesta molt per damunt d'aquesta màxim i s'hauria d'ajustar al mateix, no havent d'admetre cap proposta per damunt d'aquests valors ni admetre propostes que destinen subsòl a altres usos com a trasters.

La proposta de les altres dues empreses, en fer un aparcament conjunt per a ambdós, la mitjana ix de 29,60 m2/plaça que estaria dins dels límits plantejats.

Per a procedir a la valoració prendrem com a ràtio l'establert pel PGOU de m2/plaça i que es correspon amb 25 m2/plaça i aplicarem el mètode residual de valoracions per a obtenir el valor del sòl, en la que s'ha corregit el coeficient 1,40 ja que en ell estan inclosos els beneficis del promotor que en aquest cas es té l'expressa voluntat que es va a satisfer una necessitat i per tant no se'n va a obtenir's benefici de la venda d'un sòl públic i la fórmula quedaria de la manera següent:

$$VV = 1,17 [VR + VC] FL$$

en la qual:

VV = Valor en venda del producte immobiliari, en Euros/m² construït.

VR = Valor de repercussió del sòl en Euros/m² construït.

VC = Valor de la construcció en Euros/m² construït.

FL = Factor de localització, que avalua les diferències de valor de productes immobiliaris anàlegs per la seua ubicació, característiques constructives i circumstàncies socioeconòmiques de caràcter local que afecten la producció immobiliària. Per al cas que ens ocupa, pren el valor 1,0.

Per a l'aplicació tenim que el valor en venda del producte pot estar en la zona entorn als 24.000 euros per plaça, el valor de la construcció pot estar entorn als 450 euros/m² construït, per la qual cosa obtenim $450 * 25 = 11.362,50$ euros/plaça.

$$VR = [VV / 1,17] - VC = [24.000 / 1,17] - 11.362,50 = 9.150,32 \text{ euros/plaça.}$$

Aquest valor és el corresponent per a una plaça de garatge d'acord amb les dimensions de les hipòtesis de partida, en les quals una plaça de garatge tenia una repercussió de 25 m², pel la repercussió per m² és de 366,01 euros/m².

D'acord amb l'anterior, podem concloure que el valor per metre quadrat de subsòl destinat a garatge té una repercussió de **366,01 euros/m²**.

A més, indicar que l'espai de subsòl de plaça que ocupa cada una de les distintes promocions i que es destina a garatge no és susceptible d'explotació de forma autònoma i independent cada una d'elles, ja que les dimensions de les mateixes no permetria la construcció d'un garatge amb una repercussió de m² per plaça raonable en tindre que incloure en cada una la rampa d'accés i a més tindre que plantejar l'accés des de la pròpia plaça, a nivell de cota 0, amb el corresponent detriment de l'espai públic."

El que aplicat al cas concret comportaria les quantitats següents:

Ocupació conjunta del subsòl d'espai públic per RESIDENCIAL CASMUMAR i CODIGAMA: 435'03 m².

Quantitat a abonar: 159.225'33 euros més IVA

Identificació registral de la parcel·la: tom 2547, llibre 779, Foli 28, finca 58943.

La mateixa figura inscrita en el Registre de la Propietat com a conseqüència de la reparcel·lació de la UA-23, en els termes següents:

Espai Lliure entre les illes 1 i 2, amb una superfície de 832 m²+780 m² que fan un total de 1.612 m², el subsòl del qual es podrà ocupar per a la reserva d'aparcament dels edificis sobre les illes 1 i 2 a l'empara del 8 del Pla General.

Se segregarien de la mateixa la porció de subsòl, en les superfícies indicades de 435,03 m², confrontant a la parcel·les edificables citades.

En la inscripció registral de l'alienació haurà de figurar necessàriament el següent condicionant en la nova parcel·la privada resultant: **comportarà per als adquirents l'obligatorietat del seu manteniment i conservació en la part afectada pel soterrani o semisoterrani destinat a aparcaments, de manera que no serà exigible responsabilitat de cap tipus per al titular dels espais públics confrontants per aquelles circumstàncies normals o extraordinàries que es produïsquen en aquests.**

Òrgan competent als efectes de l'alienació:

L'art. 21 de la LRBRL estableix que:

1. L'Alcalde és el president de la corporació i ostenta les atribucions següents:

p) L'adquisició de béns i drets quan el seu valor no supere el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni els tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni que no supere el percentatge ni la quantia indicats en els supòsits següents:

1r La de béns immobles, sempre que estiga prevista en el pressupost.

El que en principi determinaria estar davant d'una competència del Ple llevat que per part de l'interventor s'assenyale l'existència d'aquest tipus de previsió pressupostària.

En el debat s'absenten momentàniament de la sessió el Sr. Goig i Sr. Martí.

Durant el debat, el portaveu d'Esquerra Unida proposa que l'assumpte quede sobre la taula. Proposta que, sotmesa a votació, és rebutjada per 5 vots a favor d'EU i SCP, 11 vots en contra de PSOE, BLOC-EV i SP i 8 abstencions de PP i Sr. Martí i Sr. Goig (aquests últims en aplicació de l'art. 100.1 del ROF).

Per tot això, sotmés a votació el fons de l'assumpte, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per 11 vots a favor de PSOE, BLOC i SP, 5 vots en contra d'EU i SCP i 8 abstencions de PP i Sr. Martí i Sr. Goig (aquests últims en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER: Alienar de forma conjunta el subsòl d'espai públic siti en la UE núm. 23 abans descrit a favor de les entitats RESIDENCIAL CASMUMAR i CODIGAMA, propietàries de la parcel·la confrontant edificable, en una superfície de 435'03 m2, per la quantitat de 159.225'33 euros, més IVA.

5 RECUPERACIÓ EN VIA ADMINISTRATIVA DEL BÉ DEMANIAL SITUAT AL POLÍGON B-2 DEL PLA PARCIAL DE PLATGES D'ALMARDÀ. EXP. 1151/81

Considerant que el Ple de la corporació municipal, en sessió ordinària que tingué lloc el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil cinc, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

“El Ple de la corporació municipal, amb data 29 d'octubre de 1991, aprovava definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Polígon B-2 del Pla Parcial de la Platges d'Almardà.

En virtut de la dita aprovació van tindre accés al Registre de la Propietat les finques resultants de tal document de gestió. Entre elles va passar a titularitat municipal, com ben demanial, la Zona Verda, s'adjunta pla de la dita propietat municipal, amb els límits següents: Nord; línia congost, en un primer tram, amb límit de la unitat i polígon B-3; en un segon tram, amb les parcel·les 14; 12; 13; 11 i 10. Sud: en una línia congost, amb les parcel·les 3A; 6, 7, 9, vial, 5C i 10 A. Est: de vianants que separa de l'edificació consolidada límit del polígon. Oest: amb parcel·la 3B, 5B i 15C. La dita zona verda té una superfície segons títol de 8190 m2. S'adjunta annex de la propietat municipal com a número 1.

Que amb data 11 de novembre de 1992, el Sr. José Antonio Lacrú Peiró, fill del Sr. Francisco Lacrú Forner, titular de la parcel·la 10-B; i germà de la Sra. Anabel i Cristina Lacrú Peiró, titulars de la parcel·la 11; subscrivia actes de delimitació i amollonament d'ambdós parcel·les, les quals confrontaven, en el seu límit sud, amb la Zona Verda abans descrita. S'adjunten ambdós actes com a annex número 2.

Que, posteriorment, per part dels titulars de les parcel·les 10B i 11 del Polígon en qüestió, es va procedir suposadament al tanca de les mateixes, no ajustant-se a les actes de delimitació i amollonament formulat i, en conseqüència, ocupant part de la Zona Verda, en una superfície de 79 m2, en la parcel·la 10B i 54 m2 en la parcel·la 11. S'adjunta pla en què es grafia l'ocupació de la zona verda; com a annex 3. L'afirmació municipal d'ocupació del bé demanial es reconeix pels propietaris interessats en escrit remès a aquesta corporació amb data 25 de gener del 2005, obrant en l'expedient.

Que, amb posterioritat, sobre la parcel·la 10B, de 1305,12 m2 es van practicar tres segregacions, que van donar lloc a les finques següents:

Finca 28415, de 500 m2, la titularitat de les quals l'ostenten: el senyor Francisco Lacrú Forner, una meitat indivisa en ple domini; i el Sr. Francisco; el senyor José Antonio, Sra. Isabel i Sra. Cristina Emilia Lacrú Peiró; una quarta part indivisa en ple domini per a cada un dels anomenats.

Finca 29193, de 312,11 m2, la titularitat del qual l'ostenta el senyor José A. Lacrú Peiró, en ple domini amb caràcter privatiu.

Finca 29194, de 493,26 m2, la titularitat del qual l'ostenta el Sr. Francisco Gil Lacrú Peiró, en ple domini amb caràcter privatiu.

Sobre la parcel·la 11, de 1187,89 m2, es van practicar tres segregacions, que van donar lloc a les finques següents:

Finca 28416, de 187,89 m2, la titularitat del qual l'ostenten: Sra. Ana Isabel Lacrú Peiró, una meitat indivisa en nua propietat; i Sra. Cristina Emilia Lacrú Peiró, una meitat indivisa en nua propietat. Els consorts Francisco Lacrú Forner i Sra. Serafina Peiró Forner, ostenten una meitat indivisa en usdefruit vitalici.

Finca 29195, de 500 m2, la titularitat de la qual l'ostente Sra. Cristina Emilia Lacrú Peiró, en ple domini amb caràcter privatiu.

Finca 29196, de 212,50 m2, la titularitat del qual l'ostenta Sra. Ana Isabel Lacrú Peiró, en ple domini amb caràcter privatiu.

Les expressades segregacions han tingut accés al registre de la propietat.

Cal indicar que, encara que no siga objecte del tramite d'aquest expedient, les segregacions s'han dut a terme no respectant les superfícies mínimes establides per a les dites parcel·les pel Pla.

Considerant que el bé objecte de la present actuació té el caràcter de demanial en estar afectat ús general; art. 5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les

Administracions Públiques, en concordança amb els articles 2 i 3 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals (RD 1372/1986, de 13 de juny).

Considerant que el bé objecte de l'ocupació pot ser recuperat directament per l'administració, qüestió que pot executar-se en qualsevol moment en tractar-se de béns de domini públic; art. 55 de la Llei 33/2003, abans dita, en concordança amb l'art. 70 del Reglament de Béns abans enunciat.

Considerant que la recuperació d'un bé en via administrativa requereix acord previ de la corporació, als que s'acompanyaren els documents acreditatius de la possessió; art. 71.2 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

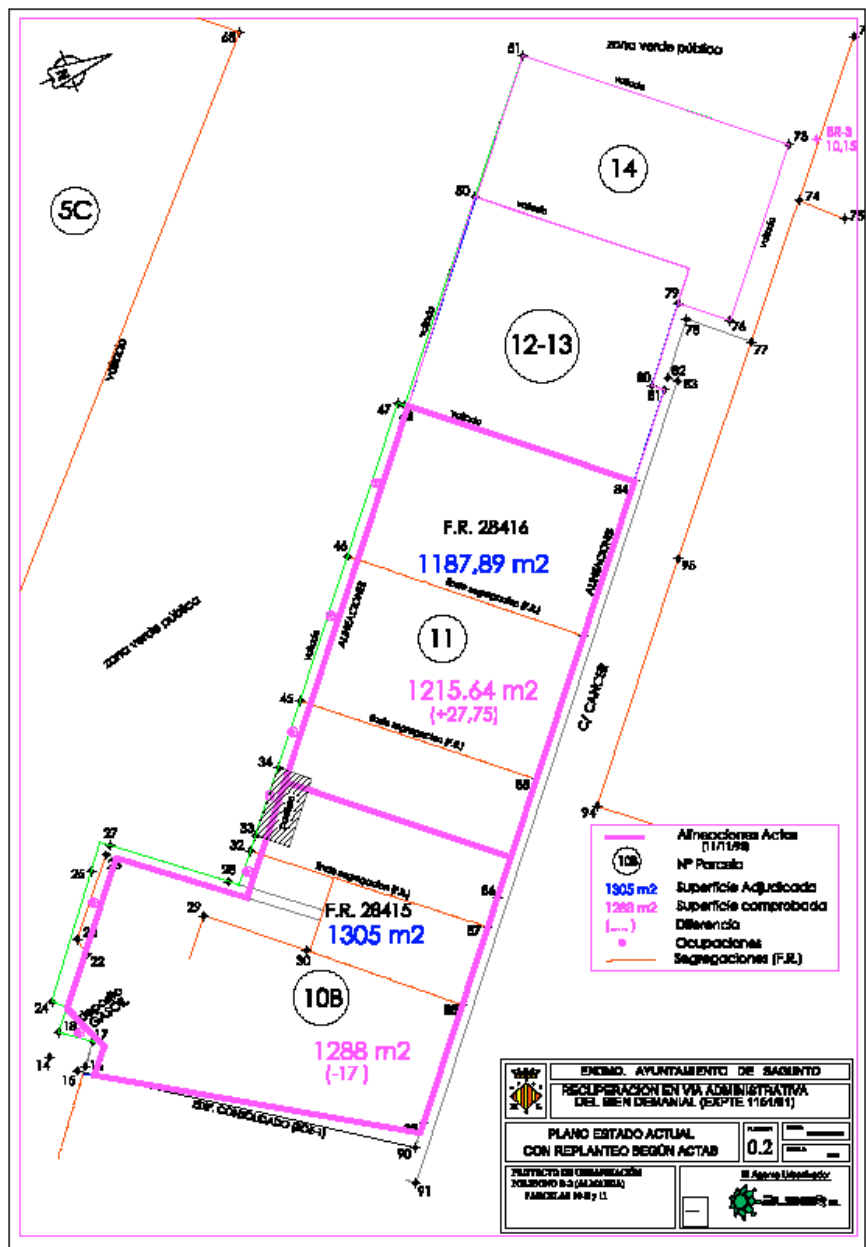
PRIMER. Iniciar expedient de recuperació en via administrativa del bé demanial municipal ocupat i anteriorment definit.

SEGON. Concedir tramite d'audiència previ a la proposta de resolució, als supòsits ocupants de la parcel·la municipal, que són els relacionats anteriorment en els títols de dret de propietat. Tal termini ho serà per l'acabe de 10 dies, comptats a partir del següent de la notificació del present acord, segons el que disposa l'art. 84 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu Comú.”

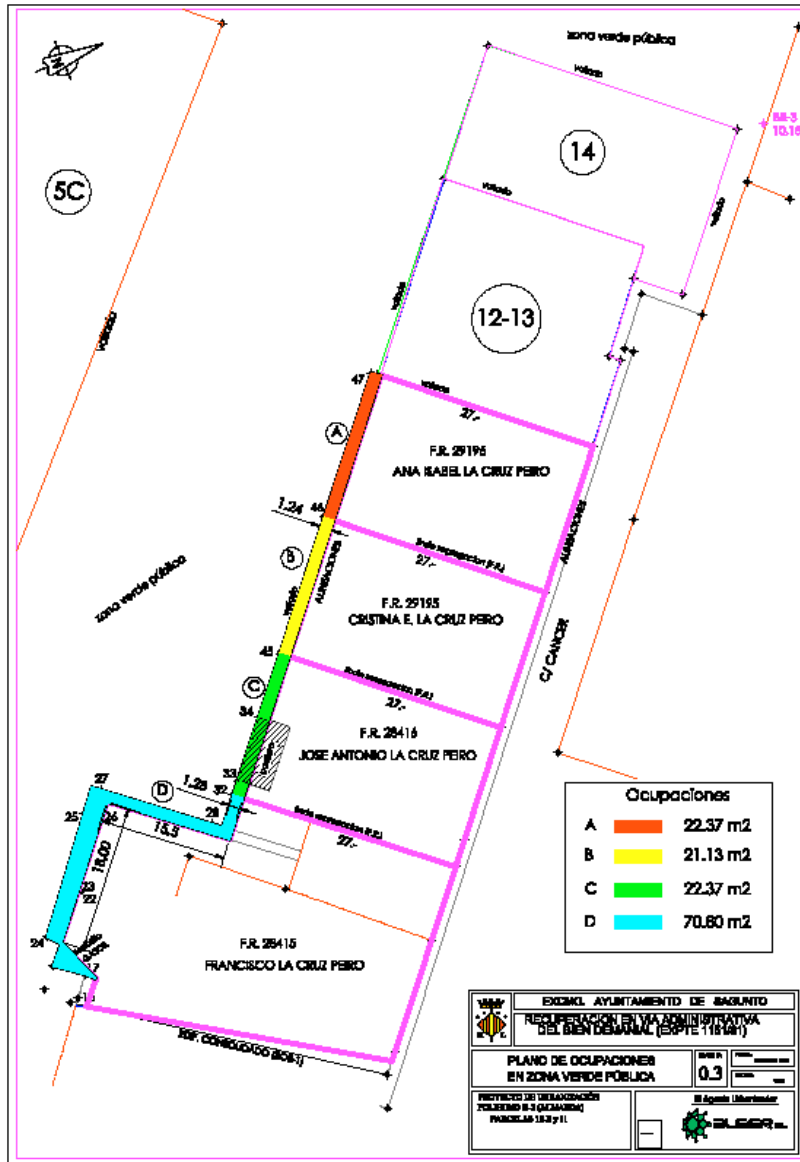
Considerant que, atorgat el corresponent tràmit d'audiència, per part dels Srs. FRANCISCO, JOSE ANTONIO, ANA ISABEL i CRISTINA LACRUZ PEIRÓ s'han realitzat al·legacions, sobre les quals caldria assenyalar:

Que és necessari remetre's a les dades arrellegades en el projecte de reparcel·lació aprovat a l'octubre de 1991, que documenta els desfasaments entre construccions i alineacions existents en aqueix moment, entre les quals no arrellega la dels al·legants. A partir d'ací opera el mecanisme de la imprescriptibilitat dels béns de domini públic abans actes d'invasió d'aquest.

Que s'ha documentat les invasions de domini públic de forma individualitzada, en els termes següents:



En aquest gràfic es comprova que la superfície total de l'illa, en el seu estat actual, coincideix amb la definida en el projecte de reparcel·lació com a espai edificable, cosa que evidencia que les possibles minves en les superfícies d'algunes parcel·les individuals és conseqüència de la incorrecta delimitació entre elles.



En aquest gràfic s'evidencien de forma individualitzada les invasions de domini públic de cada un dels titulars de les parcel·les edificables, sobre els quals es procedirà a adaptar la mesura de recuperació d'ofici.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Acordar la recuperació d'ofici de les superfícies indicades en el gràfic arreglat en la part expositiva del present acord.

SEGON: Atorgar als Srs. FRANCISCO, JOSÉ ANTONIO, ANA ISABEL i CRISTINA LACRUZ PEIRÓ, un termini d'un mes, a comptar de la notificació de la present, perquè procedisca a la demolició d'aquells elements que envaeixen el domini públic en els termes indicats.

TERCER: Advertir als interessats que en el cas en què en tal període d'un mes no procedisquen a la retirada voluntària de tals elements, es procedirà a l'execució subsidiària per part d'aquesta Administració, a costa dels interessats, de manera que es procedirà a liquidar econòmicament a aquests el cost de les mesures que haja d'adoptar aquesta administració per a portar a degut terme la demolició corresponent.

En aquests moments es reincorporen a la sessió el Sr. Goig i Sr. Martí.

6 EXP. 6/06 PL. MODIFICACIÓ DEL PGOU-92. TERRENYS DOTACIONALS

Considerant que el Ple de la corporació, en data 27.4.2006 va adoptar el següent acord, el tenor literal del qual és:

“A. Antecedents.

Es parteix d'una circumstància detectada en el PGOU-92 de Sagunt, i és l'existència d'una sèrie de terrenys qualificats pel planejament com a dotacionals públics, no inclosos ni adscrits a cap àrea de repartiment i, en conseqüència, que és necessari adquirir per la via de l'expropiació.

De tots ells, és necessari destacar els següents:

-PARCEL·LA ESCOLAR EN PLATJA. EQUIP. ESCOLAR/ Z. VERD. Superfície: 12.935 m2.

-SGES-30 ESPORTIU.

Superfície: 27.063 m2.

Tot això sense perjudi de l'existència d'altres, sobre els quals en el seu moment es plantejarà la corresponent proposta, a efectes de trobar solucions d'abast global que afecte la totalitat de les qüestions que susciten els terrenys dotacionals pendents d'obtindre per part d'aquesta Administració.

En relació amb els 2 citats, cal destacar les circumstàncies següents:

14 anys després de la seua qualificació com a espais dotacionals no hi ha hagut cap actuació per part de l'administració corresponent, ni municipal ni autonòmica, encaminada a l'obtenció de tals terrenys i la materialització del fi dotacional corresponent.

És més, si en data d'avui es pretenguera fer tal esforç econòmic, aqueixa decisió seria summament desproporcionada en relació amb els fins que s'aconseguirien.

Això es deu a diversos motius:

a. L'alta quantia econòmica que el preu just dels terrenys aconseguiria. Tant en el cas de la parcel·la escolar com el SGES 30 estan en plena trama urbana i la quantia de la seua adquisició s'aprecia molt elevada si es compara amb la satisfacció de l'interès públic a què es troba vinculat.

b. L'Ajuntament ha accedit i accedirà, davant del desenvolupament del planejament confrontant, a l'adquisició de grans parcel·les d'equipament, de forma gratuïta, que permeten atendre les demandes ciutadanes, presents i futures, prou.

En aqueix sentit, prenent com a referència la línia imaginària que es desenvolupa des de l'av. Camp del Morvedre cap al Nord, que és la zona pròxima als dos terrenys dotacionals citats, ens trobem que el SUP-2 Oest ha permès l'adquisició municipal de 10.500 m2 de parcel·les qualificades com a equipament; el SUP-2 est, ja programat, permetria l'adquisició de 33.000 m2 d'equipament; el SUNP VI SANT JOSEP de 17.300

m2; el SUNP VI MINIFE de 9.500 m2, la UA-36, més de 20.000 m2, la UE-17, 2000 m2, la modificació puntual del Fornàs, de 800 m2; el SUNP VI, fase III, una superfície de quasi 49.000 m2, etc. Tots ells en un radi relativament pròxim. Com a ANNEX I s'adjunta un pla indicatiu de la ubicació de tots aqueixos terrenys dotacionals.

Es pot parlar, sense cap gènere de dubtes, que aquest Ajuntament en la zona comptarà amb un excedent de parcel·les dotacionals per a equipament i que el repte del mateix és aconseguir realitzar la inversió necessària com per a materialitzar la instal·lació en aquestes. Només és necessari veure la situació de diversos equipaments que són de propietat efectiva municipal com els del sector B-3 del Peri-I, d'altres del mateix PERI-1, de la UE-36, per a apreciar que efectivament tal excedent existeix, la qual cosa porta a considerar que seria il·lògic realitzar un esforç econòmic per a adquirir noves parcel·les dotacionals, per la via de l'expropiació, en la zona de la ciutat just on l'Ajuntament ha adquirit per la via de la cessió gratuïta gran quantitat d'elles. L'esforç econòmic ha d'anar orientat no a l'adquisició de més sòl sinó a la materialització dels ja aconseguits.

I d'altra banda evidencia un error d'enfocament per part del PGOU-92 en preveure aquestes com a dotacions públiques de tal entitat i superfície. Potser, més que error d'enfocament caldria assenyalar que la causa està en el canvi sobrevingut de la normativa urbanística, sobretot arran del RPCV-98, que en exigir en el seu annex tanta superfície destinada a equipaments, per al sòl urbanitzable confrontant, ha creat un mapa de terrenys dotacionals molt abundant.

Es parteix en definitiva de la noció d'innecessarietat de tals equipaments en superfícies de tal entitat i es parteix del que a més la via d'obtenció és la inadequada quan la realitat evidencia mecanismes alternatius que han suposat que terrenys d'identica naturalesa s'hagen adquirit gratuïtament.

En aqueix sentit a més és necessari tindre en compte que els terrenys afectes a fins escolars en cap moment han sigut requerits expressament per l'administració competent en matèria educativa, la qual cosa és molt significativa. No obstant això, l'assentament real sobre la zona de la població que demandaria el mateix ja existeix.

Encara així, i als efectes de no canviar el plantejament originari ni l'estructura del PGOU, en la proposta no es renuncia a la ubicació de dotacionals de gran superfície, en concret la PARCEL·LA ESCOLAR EN PLATJA. EQUIP. ESCOLAR/ Z. VERD passaria d'una superfície de 12.935 m² a una de 11.212 m². La del SGES-30 ESPORTIU, d'una superfície de 27.063 m² a una de 22.508 m².

B. Abast de la proposta que es pretén:

Es pretén la requalificació dels terrenys dotacionals PARCEL·LA ESCOLAR EN PLATJA i SGES 30, parcialment, per a permetre l'ús residencial d'aquests.

Els objectius són:

- d) Ajustar les determinacions de planejament a les necessitats reals existents.
- e) Donar el tractament adequat al dret dels propietaris.
- f) Evitar implicacions econòmiques innecessàries a les Administracions afectades (Generalitat/Conselleria d'Educació i Ajuntament)

El tractament urbanístic de tals àmbits seria el següent:

1. SGES/30. Instal·lacions Esportives Barris:

Classificació del sòl: Urbanitzable no programat.

Àmbit de la UE: 27.063 m²s.

Índex d'edificabilitat: 1, 266 m²T/m²s
Edificabilitat objectiva: 34.274 m²T.
Índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la: veure plànol.
Superfície de l'espai privat: 4.555 m²S.
Superfície de sòl dotacional dins de la UE: 22.508 m²
Densitat màxima: 120 vivendes/ha.
NÚM. de vivendes: 312
NÚM. d'habitants: 935.
Sòl dotacional necessari per al manteniment de la proporció: 8'09 m²sd/hab. X 935:
7.564 m²
Sòl dotacional de nova creació: 7.564 + 4555: 12.119 m².
Superfície de l'àrea de repartiment: 39.182 m²
Aprofitament tipus: 0'8747 m²t/m²s.
Aprofitament patrimonialitzable: 0'7872 m²t/m²s (deduït.

2. Equipament escolar platja:

Classificació del sòl: Urbà.
Superfície UE: 12.935 m²
Índex d'edificabilitat: 1,18 m²t/m²s
Edificabilitat Objectiva: 15.266 m²T
Índex d'Edificabilitat neta sobre parcel·la: veure plànol.
Superfície de l'Espai Privat: 1723 m².
Superfície sòl dotacional dins de la UE: 11.212 m²
Densitat màxima: 120 viv/ha.
N. viv: 140
N. habitants: 420
SD extra manteniment proporció: 420 X 8,09: 3.397 m².
SD total nova creació: 5.120 m².
Superfície de l'àrea de repartiment: 18.055 m².
Aprofitament tipus: 0'8455 m²t/m²s

Condicions de la modificació.

Per tal com es tracta d'una modificació de planejament que incrementa l'aprofitament preexistent, és necessari que aquesta respecte els límits de fons establits en l'art. 94 de la Llei 16/2005, LUV, així com de l'art. 17 de l'annex del RPCV-98, en principi vigent en quant que no contradiu les previsions de la nova llei.

L'art. 94 assenyala que 2. Les noves solucions proposades hauran de mantindre l'equilibri de les dotacions públiques, suplementant si és el cas la xarxa primària i secundària de dotacions de manera que complisquen amb els criteris de qualitat, capacitat i idoneïtat exigits en aquesta Llei.

*Respecte d'això és necessari realitzar **diverses precisions:***

A. Destinació dels terrenys inclosos dins de l'àmbit que seran qualificats en la proposta com a terrenys dotacionals.

S'està fent referència a les superfícies següents:

1. SGES/30. Instal·lacions Esportives Barris:

Àmbit de la UE: 27.063 m²s.

Superfície de sòl dotacional dins de la UE: 22.508 m2.

2. Equipament escolar platja.

Superfície UE: 12.935 m2

Superfície sòl dotacional dins de la UE: 11.212 m2.

En el primer cas, la qualificació dels 22.508 m2 serà com a **instal·lacions esportives i viari.**

En el segon cas, la qualificació dels 11.212 m2 serà com a **instal·lacions escolars (9.630 m2), espai lliure (1.257 m2) i viari la resta.**

B. Quines superfícies dotacionals addicionals és necessari qualificar per a compensar aqueix increment d'aprofitament.

Es parteix de la premissa que tals espais tenen la qualificació d'equipament públic.

En aqueix sentit, partint de la situació més extrema, en la qual en data d'avui s'assigne a ambdós sòls dotacionals una edificabilitat o aprofitament objectiu 0, és a dir, cap aprofitament, i assenyalant el nou proposat, que és de 34.274 m2t en un cas i de 15.266 m2t en l'altre i considerant el mateix com l'increment d'aprofitament que pretén la modificació.

Considerant que el nombre de vivendes en termes indicatius de l'art. 7 del PGOU per al càlcul de dotacionals seria el de 312 vivendes en un cas i 140 en l'altre, resultat de dividir l'aprofitament entre 110 m2 t/vivenda.

El núm. d'habitants en què es veuria incrementat seria el de 935 en un cas i 420 en l'altre.

Considerant que la mitjana de superfície dotacional per habitant en el nucli del Port és de 8'09 m2 sòl per habitant.

El que determinaria que per a complir amb les exigències legals dels articles anteriorment citats, **la nova proposta de planejament hauria de crear un nou espai dotacional públic, de caràcter addicional, en una superfície mínima de 7564 m2 en un cas, i de 3.397 m2 en l'altre.**

A això caldria afegir, les superfícies de sòl dotacional que es perd com a conseqüència de la requalificació a ús privat, la qual cosa ascendeix a les superfícies de

1. SGES/30. Instal·lacions Esportives Barris:

Àmbit de la UE: 27.063 m2s.

Superfície de l'espai privat: **4.555 m2.**

2. Equipament escolar platja.

Superfície UE: 12.935 m2

Superfície de l'Espai Privat: **1723 m2.**

Conseqüència de tot això, per a mantindre la proporció de sòl dotacional derivat de l'increment d'aprofitament, el sòl dotacional de nova creació tindria les següents superfícies totals:

1. SGES/30. Instal·lacions Esportives Barris:

Sòl dotacional de nova creació: 7.564 + 4555: **12.119 m2.**

2. Equipament escolar platja.

SD total nova creació: **5.120 m2SD.**

C. Lloc d'ubicació d'aqueix sòl dotacional de nova creació.

El mateix serà necessari ubicar-ho en terrenys que, conforme a la memòria del PGOU de 1992, no contribuïren a determinar la mitjana de sòl dotacional per habitant indicat de 8'09 m2 SD/habitant, de manera que obtenint-se la disponibilitat

d'aquest, fins ara no aconseguida, es mantinga la proporció entre aprofitament lucratiu i dotacions.

La dita disponibilitat es pot obtenir per mitjà de l'adscripció, de manera que s'articule una àrea de repartiment discontinua.

La ubicació d'aquests, superficials en una suma total de 17.239 m², serà en parcel·les del Macrosector VII, ubicades en el pla annex al present acord, com a ANNEX II.

La dita possibilitat d'ubicació en el Macrosector VII, qualificat tot ell com de destinació dotacional pel PGOU-92, és admissible en quant que no queda inclòs dins dels paràmetres de la memòria del PGOU per a extraure el sòl dotacional mitjana per habitant.

Això dona lloc a les següents àrees de repartiment, així com el seu corresponents aprofitaments tipus:

1. SGES/30. Instal·lacions Esportives Barris:

Àmbit de la UE: 27.063 m²s.

Edificabilitat objectiva: 34.274 m²T.

Sòl dotacional de nova creació: 7.564 + 4555: 12.119 m².

Aprofitament tipus: 0'8747 m²t/m²s.

Aprofitament patrimonialitzable: 0'7872 m²t/m²s.

Superfície de l'àrea de repartiment: 39.182 m².

2. Equipament escolar platja.

Superfície UE: 12.935 m²

Edificabilitat Objectiva: 15.266 m²T

SD total nova creació: 5.120 m²SD.

Aprofitament tipus: 0'8455 m²t/m²s

Superfície de l'àrea de repartiment: 18.055 m².

d. L'ús residencial es fixa com a preferent.

No obstant s'estableix la possibilitat que l'ús comercial/terciari figure com un ús alternatiu i en conseqüència, possible.

e. Paràmetres de densitat.

De forma addicional a l'IEB i DREC assignat i en coherència amb què el PGOU assigna a UUEE en la zona, s'estableix un màxim de 120 vivendes/ha.

f. Mecanismes de gestió urbanística d'aqueix espai.

Les superfícies dels àmbits, que es quantifiquen en

1. SGES/30. Instal·lacions Esportives Barris: 27.063 m²s.

2. Equipament escolar platja. 12.935 m².

hauran de constituir sengles unitats d'execució que hauran de ser gestionades per mitjà dels corresponents programes d'actuació integrada, aconseguint-se els objectius de l'art. 124.1 de la LUV.

3. Al·legacions realitzades pels interessats.

La present proposta ha sigut consultada als propietaris que figuren com a titulars cadastrals dels dos àmbits objecte de la modificació. En l'expedient estan arrellegats els escrits d'adhesió expressa a la proposta de la majoria dels titulars cadastrals.

No obstant convé destacar l'al·legació realitzada per part del Sr. FRANCISCO ALFONSO VALLS, de data 19.4.2006, RE 23.156, que en síntesi assenyala respecte de la proposta de modificació de l'equipament escolar pròxim a la platja:

- g) Que no s'ha tingut en compte les diferents situacions i drets urbanístics dels propietaris de l'àmbit.
- h) Els terrenys propietat de l'al·legant ja tenen la condició de solar, ja que abans de l'entrada vigor de l'actual PGOU, en 1992, es va realitzar l'esforç corresponent per a dotar a la parcel·la dels serveis exigits, obtenint en conseqüència drets urbanístics patrimonialitzables. En concret ja hi ha una construcció consolidada.
- i) Que la separació de la parcel·la de titularitat de l'al·legant no impediria ni perjudicaria el desenvolupament de la proposta de modificació del PGOU.

Davant d'aquestes al·legacions cal indicar que:

1. Aquestes es refereixen a dos immobles consolidats, de planta baixa, magatzems, i l'estat de conservació dels quals s'evidencia en les fotos que s'adjunten.

2. No s'ha localitzat en els arxius municipals ni es té constància de cap llicència d'obres que empare les instal·lacions existents i que permeta analitzar quines exigències se li va imposar en el seu moment. La inexistència d'aqueixos antecedents és un indicatiu de la possibilitat que les dites instal·lacions no tinguin llicència municipal.

3. En aqueixa mateixa línia, i en defensa dels seus interessos, és important que l'interessat no es limite en termes genèrics a afirmar que ja va realitzar l'esforç corresponent per a dotar a la parcel·la de la condició de solar sinó que ho evidencie amb dades concretes. Per exemple, la documentació de cessions de sòl de viari realitzades a aquesta administració. En aqueix sentit, per part d'aquest Ajuntament, en el tractament dels possibles drets indemnitzables, i en el cas que aquest Ajuntament es veja obligat a persistir en la proposta d'ordenació plantejada per considerar-la la millor solució possible per a l'interès general, es tindrien en compte tots aquells esforços que l'interessat haja realitzat per a compensar-los. S'indemnitzarien econòmicament a càrrec de l'actuació les obres d'urbanització que haguera hagut de costejar i que esdevingueren en inútils, se li reconeixerien com a terrenys d'aportació amb dret d'adjudicació tots aquells terrenys que hagueren cedit en concepte de vials a l'Ajuntament per a materialitzar la instal·lació, etc. Però s'insisteix, és fonamental que per part de l'al·legant s'acrediten mínimament aqueixos extrems sense que siga suficients afirmacions les de caràcter genèric. L'administració, davant de la carència d'antecedents no pot procedir sense més a adoptar decisions reconeixedores de drets.

4. Sense perjudi de l'anterior, procedeix analitzar la conveniència per a l'interès general de la proposta realitzada per l'interessat. En aqueix sentit, això suposaria que enfront de la proposta realitzada, en la qual la requalificació de l'equipament escolar de la platja es veu reduït d'una superfície originària de 12.935 m² a una de 11.212 m², és a dir, en un 13'32% de la seua superfície originària.

S'ha hagut d'acudir a una tipologia alta, per a ocupar la menor superfície d'espai privat possible que permeta el manteniment d'un espai dotacional prou funcional i ampli per a complir el seu fi escolar. En aqueix sentit, l'informe emés per la

Conselleria d'Educació en data 19.4.2005, estableix per a l'espai assenyalat el següent:

“La parcel·la E4, reservada per a ús educatiu i de superfície 11.407'81 m2, podria albergar un centre de perfil 6I+12P, per al qual es recomana una parcel·la de superfície compresa entre els 9.500 m2 de superfície mínima i 11.000 m2 de superfície òptima.”

En el present cas, la proposta de modificació està plantejant una distribució dels espais privats, amb tipologia vivenda col·lectiva, cap a un dels extrems, cap al bulevard, el costat sud, de manera que supose un menor impacte visual per a l'entorn immediat, deixant la resta dels espais amb naturalesa i caràcter públic. En concret, per a l'espai escolar s'estableix un total de 9.630 m2.

Dita proposada, se subordina a l'obtenció d'informe favorable per part de la Conselleria d'Educació, el qual serà requerit durant el període d'informació pública.

La parcel·la de l'al·legant es troba en l'extrem nord de l'àmbit.

Estimar la proposta suposaria qualificar com a privades les superfícies ocupades per dues construccions, de poc més d'un centenar de m2 cada una, però generaria:

- j) Reducció de l'espai destinat a ús escolar, ja ajustat de per si. Si a més es parteix de la idea que entre ambdós espais, públic i privat, haguera d'haver-hi una separació mínima, aqueixa incidència en la reducció de l'espai seria major.*
- k) Trencar el criteri d'espai públic escolar de forma regular, rectangular. Respectar les dues construccions suposaria que l'espai escolar no arribaria en la seua vora nord al vial existent, sinó que es trobaria amb les dites construccions.*
- l) Suposa plantejar un tractament excepcional com a espais privats d'una superfície que no arriba a la configuració mínima d'illa. Es tracta de dues parcel·les de poc més cent m2 cada una, aïllades.*
- m) Suposaria un tractament dels drets privats de la propietat molt diferent d'uns propietaris de l'àmbit respecte d'altres, amb el plantejament de tipologies totalment diferents.*

5. Per part de l'al·legant s'assenyala l'argument de la patrimonialització de drets als efectes de fonamentar el manteniment de la situació existent i subordinar la solució de planejament urbanístic a aquesta.

El fet que existisca una construcció consolidada és argument perquè es procedisca a l'adequat reconeixement dels drets existents i que, en el cas que siga necessària la seua eliminació, es valoren. També fins i tot per al reconeixement de les aportacions de terrenys que van ser necessàries per a la seua consolidació, sempre que s'acredite que efectivament es van cedir. Però no és un argument per a adoptar una solució de planejament incoherent, tal com s'evidencia en les raons exposades en el punt anterior.

Tot això determina que en principi s'haja de descartar la possibilitat d'estimar l'al·legació discrepant realitzada. No obstant, l'interessat podrà formular al·legacions i aportar la documentació acreditativa de la seua postura durant la informació pública.

4. Procediment a seguir:

L'element que es veu afectat per la modificació són terrenys dotacionals susceptibles de ser integrats dins de la Xarxa dotacional Primara, procedint a la seua requalificació parcial.

A més es pretén crear sengles àrees de repartiment i definir el seu aprofitament tipus.

El que determina el que s'haja d'entendre inclòs entre els extrems de l'art. 36 de la LUV i en conseqüència, que la competència per a decidir definitivament sobre el tema siga de la Generalitat, Conselleria de Territori i Vivenda, que és a qui correspon l'aprovació de la modificació de forma definitiva.

Tramitació.

L'art. 94 de la LUV estableix que 1. Les modificacions dels Plans es duran a terme segons el procediment establert en cada tipus de Pla.

L'art. 83 de la LUV estableix respecte d'això:

...

2. L'òrgan competent de l'administració que promoga la redacció del Pla, concloua aquesta, el sotmetrà simultàniament a:

a) Informació pública, per un període mínim d'un mes, anunciada en el «Diari Oficial de La Generalitat Valenciana» i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat. Durant aquest termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se depositat, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament o Ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.

...

b) Informes dels distints departaments i òrgans competents de les administracions exigits per la legislació reguladora de les seues respectives competències, serà preceptiu l'informe de les conselleries competents en educació i sanitat.

3. La falta d'emissió en el termini d'un mes dels informes o dictàmens assenyalats en els apartats anteriors no interromprà la tramitació del pla general...

En el cas que per l'administració competent en matèria educativa, la Generalitat, s'emetera un informe desfavorable, caldrà instar d'aquesta que com a beneficiària de l'expropiació procedisca a consignar en els seus pressupostos les quantitats oportunes ja que s'iniciaria l'oportú expedient expropiatori, als efectes de donar contingut al dret de propietat pendent de materialització des de 1992 .

Competència municipal per a l'adopció de l'acord:

De conformitat amb el que disposa l'art. 83 de la LUV, així com l'art. 22 de la llei 7/85, RBRL, la competència per a obrir el període d'informació pública és del PLE, havent d'adoptar l'acord per MAJORIA ABSOLUTA segons l'art. 47 de la mateixa llei.

Per tot això, S'ACORDA pel Ple de la corporació:

PRIMER: L'obertura d'informació pública en el període mínim d'un mes de la modificació del PGOU, en els termes indicats en la part expositiva del present acord.

SEGON: Publicar l'acord en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana» i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat.»

Considerant que durant el període d'informació pública, obert per mitjà de la publicació en el DOGV de 14.7.2006 (5303), s'han rebut les al·legacions següents:

1. La presentada pel Sr. JESÚS ASENSI JULIÀ en data 11.8.2006, RE 47721.

Respecte d'això de l'argumentació sobre la minva de sòl dotacional que provocarà la modificació és necessari indicar que qualsevol referència al detriment del sòl dotacional escolar es va a rebutjar ja que la proposta de modificació que es porta a aprovació provisional gaudeix d'informe favorable de la Conselleria d'Educació, emés el 24.11.2006, en els termes que s'assenyalaran més avant. En conseqüència no s'accepten com a línia d'argumentació. La proposta de requalificació dels usos dotacionals cobreix totalment la demanda d'ús escolar de la població.

A més i respecte d'altres usos dotacionals cal destacar que l'acord de modificació està presidit per un clar criteri de proporcionalitat, de manera que es pretén aconseguir àmplies superfícies de sòl dotacional, més de 22.000 m² en un cas, més de 11.000 m², en l'altre, en plena trama urbana, sense que això redunde en un sacrifici de l'erari públic i amb la menor minva possible dels drets de la propietat del sòl i sense que deixen de complir la seua necessària funció de servei públic a la ciutadania. De manera que s'han de rebutjar totes les línies argumentals de les al·legacions que parteixen d'una premissa totalment incorrecta i és que amb la proposta de modificació se suprimeixen els sòls dotacionals previstos. No és cert. Els mateixos es redueixen, en un cas en un 13'32%, i en l'altre en un 16'83% respecte de les superfícies inicialment previstes. Però és que aqueixa mínima minva suposa una obtenció immediata del sòl dotacional per part de l'Administració, la innecessarietat d'abonament de preus justos, així com l'obtenció immediata, també de forma gratuïta, d'un total de més de 17.000 m² de sòl en el MSC VII.

En aqueix sentit, si l'ús dotacional escolar necessari per a atendre tota la població queda cobert i mai s'ha arribat a concretar la necessitat usar 27.000 m² per a cap ús esportiu concret (fins ara no hi ha hagut cap demanda efectiva ni concreta), les afirmacions de minva de sòl dotacional no estan justificades.

Respecte de la falta de previsió de connexions, és necessari tindre en compte que junt amb les infraestructures existents, el desenvolupament de l'actual SGES 30 permetrà obtindre la disponibilitat d'una part clau dels terrenys sobre els quals està previst l'execució del vial perimetral nord del nucli del Port de Sagunt. Vial que arranca des de la platja, i desemboca en l'antiga carretera de la Diputació a Canet (prèvia execució de les obres del vial nord del SUNP VI 1a FASE) i en la que les previsions del PAI del SUNP VI 3a fase, comportarà l'execució d'una rotonda de connexió, així com la seua continuació fins a l'hospital. També convé tindre en compte que els 17.000 m² de sòl dotacional en el MSC VII, la disponibilitat del qual es va a aconseguir gràcies a la modificació estan destinats al futur vial internuclis sud que permetrà una connexió addicional entre els dos nuclis de població, com nova alternativa als actuals traçats situats al nord.

Respecte de l'afirmació que les previsions de l'edificació provocaran un impacte visual, convé tindre en compte que en la solució adoptada s'ha pretés fugir de l'efecte pantalla, de manera que en el SG 30 la major part de la parcel·la edificable té la mateixa altura màxima que l'entorn (VI plantes més àtic) i els edificis que excedeixen d'aqueix màxim (IX plantes més àtic), són de caràcter singular i puntual, molt estilitzats. En el cas de l'equipament de la platja, s'ha buscat la ubicació dins de l'àmbit menys impactant als confrontants, recaient a espais públics de gran amplària. Ambdós solucions es troben dins de les previsions del PGOU.

Quant a la falta de previsió de vivendes protegides, serà necessari estar a les previsions de la Disposició Transitòria Vuitena del Decret 67/2006, que estableix un percentatge mínim amb caràcter supletori de l'estudi singular per a cada municipi sobre necessitats de la població.

Els seus extrems hauran de ser necessàriament assumits per la proposta de planejament davant del mandat normatiu de superior rang. En funció de l'apartat que es considere inclòs el municipi de Sagunt, serà l'un o l'altre percentatge però aquest no serà en cap cas inferior al 20% de l'edificabilitat dels àmbits.

Respecte de la solució alternativa d'ubicació de les edificacions, per part d'aquest departament s'ha proposat la que es considerava la més idònia per a conciliar tots els interessos en joc des d'una perspectiva de disseny de ciutat.

2. La presentada pel PARTIT POPULAR en data 14.8.2006, RE 47964.

Procedeix remetre's al ja indicat en l'al·legació primera sobre la minva de sòl dotacional, falta de connexions, el percentatge exigible de VPO, així com al disseny de la ubicació dels espais edificables.

Respecte a la necessitat d'ubicació de places d'aparcament, cal assenyalar que efectivament és una qüestió que s'ha de preveure necessàriament per a evitar futures carències. En aqueix sentit, la proposta es corregirà en el següent sentit. S'adjunten plans en què es descriuen els espais del subsòl públic, fora d'alineacions, que tindran la qualificació com a aparcaments, amb sengles superfícies de 3.540 m² i 11.050 m². En els termes de l'art. 60.3 de la LUV es qualifiquen tals espais de naturalesa patrimonial, de titularitat municipal.

Respecte de la implicacions del MSC VII com a sòl dotacional de nova creació, procedeix remetre's al ja indicat en l'acord d'obertura d'informació pública, que assenyalava que

Aquest serà necessari ubicar-lo en terrenys que, conforme a la memòria del PGOU de 1992, no contribuïren a determinar la mitjana de sòl dotacional per habitant indicat de 8'09 m² SD/habitant, de manera que obtenint-se la disponibilitat d'aquest, fins ara no aconseguida, es mantinga la proporció entre aprofitament lucratiu i dotacions.

Aquesta disponibilitat es pot obtindre per mitjà de l'adscripció, de manera que s'articule una àrea de repartiment discontinua.

La ubicació d'aquests, superficials en una suma total de 17.239 m², serà en parcel·les del Macrosector VII, ubicades en el plànol annex al present acord, com a ANNEX II.

Aquesta possibilitat d'ubicació en el Macrosector VII, qualificat tot ell com de destinació dotacional pel PGOU-92, és admissible per tal com no queda inclòs dins dels paràmetres de la memòria del PGOU per a extraure el sòl dotacional mitjana per habitant.

El que suposa tant com que la contrapartida per a l'interés general i la comunitat en el seu conjunt és aconseguir una disponibilitat immediata dels terrenys que permeta l'execució de la infraestructura i sense minva de la proporció per habitant del sòl dotacional previst en el PGOU. Extrem, el de la consecució de la disponibilitat immediata, que ha sigut admés per la Conselleria en casos semblants, com el de l'aplicació de l'ordenança hotelera, en el que els increments d'aprofitament objectiu produïdes per les bonificacions de la mateixa poden ser compensats amb cessions de sòl en el MSC VII.

3. La presentada per ROSARIO BENET AGUILAR el 10.7.2006, RE 41984.

Procedeix remetre's al ja contestat en les al·legacions anteriors. No obstant convé aclarir que de la lectura de les dites al·legacions pareix desprendre's una incorrecta interpretació per part de l'al·legant del que es pretén realitzar amb els terrenys del Macrosector VII. Els terrenys del Macrosector VII són terrenys qualificats tots ells com dotacionals, pendents d'adquirir per expropiació llevat que es procedisca a la seua adscripció a nous desenvolupaments urbanístics. Que és el que s'està proposant en el present cas. En conseqüència la decisió que s'adopta no consisteix a duplicar qualificacions com dotacionals sobre els terrenys del MSC VII sinó a donar un tractament urbanístic a la propietat de tals terrenys, atorgant-los un aprofitament tipus de 0'7872 m²/m² de sòl d'aportació en un cas, i el 0'8455 en l'altre.

La delimitació atén a criteris objectius, cobrint necessitats objectives, en el present cas obtindre la disponibilitat del sòl que permeta l'obertura del futur nou vial internuclis sud.

Després no hi ha cap lesió del principi d'equidistribució dels propietaris del MSC VII afectats sinó més prompte tot al contrari, ja que els propietaris de tals terrenys tindran una adjudicació d'aprofitament objectiu en condicions d'igualtat amb la resta de propietaris de les àrees de repartiment delimitades.

4. Les presentades el 5.9.2006, RREE 50457, 50455, 50454, 50452, 50451 per col·lectius de veïns.

Procedeix reiterar-se en les argumentacions ja indicades en contestació a les anteriors al·legacions.

5. La presentada per SEGREGACIÓ PORTENYA el 8.9.2006, RE 51.118.

Procedeix reiterar-se en les contestacions realitzades a les anteriors al·legacions.

Considerant que també durant el període d'informació pública es va sol·licitar el corresponent informe per part de l'Administració afectada amb el canvi d'ús dotacional proposat, al Conselleria d'Educació, que va emetre un informe desfavorable en data 27.6.2006.

Davant de tal informe, per part del regidor delegat d'Urbanisme, en data 28.8.2006 se li van plantejar les qüestions següents:

“Assumpte: Exp. 6/2006 PL. Modificació puntual del PGOU dotacionals públics. Sol·licitud d'informe la Conselleria d'Educació.

Vistos els termes de l'informe de la Conselleria d'Educació de data 27 de juny del 2006 (referència 4/46/06/088), de caràcter DESFAVORABLE a la proposta de modificació de planejament, amb aquest escrit se sotmet a la seua consideració la següent, les línies principals de la qual serien:

Prenent sempre com a referència l'informe emés en el seu moment per la Conselleria d'Educació de data 19.4.2005, es planteja que

PRIMER: Respecte de la parcel·la E-4.

La parcel·la E-4, reservada per a ús educatiu i de superfície 11.407,81 m², que podria albergar de perfil 6I+ 12P, per al que es recomana una parcel·la de superfície compresa entre 9.500 m² de superfície mínima i 11.000 m² de superfície òptima.

*ES PROPOSA per aquest Ajuntament per mitjà de la present **el seu desplaçament a la parcel·la ubicada a 418 ml a l'oest** de la inicialment prevista i que ha sigut informada*

desfavorablement, on es podria comptar **amb una superfície de 15.500 m² íntegrament destinats a ús escolar**, i amb unes separacions a límits de l'ús residencial mínimes de 7 m en aquells punts on no limit amb viari.

En el pla que s'adjunta s'acredita la superfície de la parcel·la i la seua ubicació, que afrontaria al nord amb ús residencial (separat al punt més pròxim, vèrtex d'edifici, 8 ml, però que comptaria amb una línia d'allunyament major en la resta de la línia de façana); a l'oest amb viari; a l'est, amb viari; i al sud amb ús residencial (distància de 7 ml) i viari. S'adjunta pla tancat de la parcel·la.

Atés que, una vegada deduïts els espais de separació indicats, queda una superfície de 15.500 m², superior a la indicada per la Conselleria d'Educació com a superfície idònia, que era d'11.000 m², el convenient és que per la seua banda s'assenyale la ubicació en la parcel·la de la superfície que necessiten, indicant aquella que no siga necessària per a l'ús escolar i que es destinaria a un altre fi dotacional distint que podria ser fins i tot complementari de l'escolar (bé instal·lacions esportives, bé zona verda).

*La parcel·la on inicialment estava plantejat l'ús escolar, de 12.000 m² aproximadament (el denominat equipament escolar de la platja), es destinaria en la part que no es requalificara, a altres usos dotacionals distintes, ben esportiu, bé zona verda, o altres, **però no quedaria vinculada a futur ús escolar**. S'insisteix que entre l'un i l'altre espai hi ha una distància de 418 ml.*

A més i als efectes de no perdre la visió de conjunt de les necessitats d'usos escolars en el nucli urbà del Port, es planteja les consideracions següents:

...

El que se li comunica als efectes que s'emeta INFORME FAVORABLE de la forma més urgent possible per part de la Conselleria d'Educació a la proposta de modificació del PGOU iniciada i també als efectes d'iniciar els tràmits necessaris per a adoptar els altres acords de planejament necessaris perquè totes les necessitats d'usos escolar del nucli del Port es veguen ateses."

Com a contestació a aquesta proposta, per part de la Conselleria d'Educació, en data 20.11.2006 s'ha emés un informe FAVORABLE, amb el tenor següent:

"S'accepta la nova ubicació i superfície de la parcel·la educativa E4, proposada en MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PARCEL·LA ESCOLAR EN PLATJA, EQUIPAMENT ESCOLAR/Z. VERD DE SAGUNT, objecte d'aquest informe, per tal com s'adopten les mesures i modificacions en les qualificacions de la parcel·les que actualment no estiguen qualificades com educatives i necessàries per a cobrir les necessitats escolars dels sectors informats. En concret, hauran de ser qualificada com a equipament d'ús educatiu: la parcel·la de 12.000 m² de la nova parcel·la E4 de 15.500 m², la parcel·la T1 de 33.016 m² i la parcel·la resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 m² i la parcel·la E1 de 7364 m² (suprimint el vial que els separa).

Resultaran innecessàries per a la construcció de centres d'ensenyament de Règim General les parcel·les a què es refereix aquest informe i identificades com E5, situada en la UE B3 del PERI I, la desqualificació de la qual va ser informada desfavorablement el 19 d'abril del 2005 (exp. 03/147); les parcel·les pròximes al cementeri, T2 i T3; i la parcel·la E6, de forma allargada i irregular."

La qual cosa suposa adaptar els termes de l'acord adoptat en data 27 d'abril del 2006, en el sentit següent:

ON DIU:

A. Destinació dels terrenys inclosos dins de l'àmbit que seran qualificats en la proposta com a terrenys dotacionals.

S'està fent referència a les superfícies següents:

1. *SGES/30. Instal·lacions Esportives Barris:*

Àmbit de la UE: 27.063 m2s.

Superfície de sòl dotacional dins de la UE: 22.508 m2

2. *Equipament escolar platja.*

Superfície UE: 12.935 m2

Superfície sòl dotacional dins de la UE: 11.212 m2

En el primer cas, la qualificació dels 22.508 m2 serà com a instal·lacions esportives i viari.

En el segon cas, la qualificació dels 11.212 m2 serà com a instal·lacions escolars (9.630 m2), espai lliure (1.257 m2) i viari la resta.

HAURÀ DE DIR:

A. Destinació dels terrenys inclosos dins de l'àmbit que seran qualificats en la proposta com a terrenys dotacionals.

S'està fent referència a les superfícies següents:

1. SGES/30. Instal·lacions Esportives Barris:

Àmbit de la UE: 27.063 m2s.

Superfície de sòl dotacional dins de la UE: 22.508 M2

2. Equipament escolar platja.

Superfície UE: 12.935 m2

Superfície sòl dotacional dins de la UE: 11.212 m2

En el primer cas, el SGES/30, la qualificació dels 22.508 m2 serà, EN UNA SUPERFÍCIE DE 12.000 M2, com a instal·lacions EDUCATIVES i ESCOLARS. LA RESTA, COM ESPORTIVES i viari. El subsòl estarà qualificat en una superfície de de 3.540 m2 como aparcament.

Les condicions d'edificació del dotacional educatiu/ escolar seran les següents:

Coeficient d'edificabilitat: 1'00 m2/m2.

Coeficient d'ocupació de parcel·la: 50%.

Distàncies a límits o façanes: sense limitació.

Nombre de plantes: 3

Altura de cornisa: 12 m.

Formes dels edificis i les seues cobertes: Sense limitació.

Nombre de places d'aparcament: igual que el nombre d'unitats docents.

En el segon cas, l'actual equipament de la platja, la qualificació dels 11.212 m2 serà com a EQUIPAMENT i viari. El subsòl estarà qualificat en una superfície d'11.050 m2 com a aparcament.

Amb aquestes previsions es pot assenyalar sense cap gènere de dubtes que la modificació puntual del PGOU prevista en cap cas, com no obstant assenyalen algunes de les alegacions realitzades durant el període d'informació pública, no suposa una minva de les dotacions públiques escolars de primària i de secundària, en quant que la dita modificació s'ha realitzat acatant totalment les exigències de l'Administració sectorial competent en la prestació del servei públic indicat.

Els acords municipals gaudeixen així de plena motivació en necessitats reals de servei públic de la població, col·locant les previsions del PGOU de 1992 en el seu vertader lloc, de caràcter estimatiu.

Altres qüestions:

S'ha incorporat a l'expedient els corresponents documents que es refereixen a:

Administració sectorial de l'aigua.

Obra en l'expedient els informes favorables del Consorci del M3/segon, de data 8.5.2006.

Administració sectorial d'aigües residuals.

Obra en l'expedient els informes favorables de l'EPSAR, de data 13.11.2006.

Estudis de documentació acústica.

Obra en l'expedient els projectes aportats per l'empresa contractada per l'Ajuntament per a la seua realització, de data 10.11.2006, i en virtut dels quals s'arrepleguen els recomanacions següents:

- Sol·licitar la certificació de l'aïllament acústic dels tancaments horitzontals i verticals tant de la façana com de mitgeres prèviament a la concessió de llicències d'ocupació.
- Realitzar una distribució interior adequada a la situació acústica, disposant cuines i banys a façana exterior i espais habitables a interior.
- Control del projecte d'execució respecte a la solució definitiva d'aïllament acústic.
- Desenvolupar estudis de mobilitat per a reduir el soroll de trànsit.

Zonificació a què serà necessari remetre's:

La de ZR.3 prevista en el PGOU.

Durant el debat, el portaveu d'Esquerra Unida presenta una esmena de modificació del següent tenor literal:

“Supressió en la pàgina 17 del dictamen en la línia 21 de la frase següent: “El subsòl estarà qualificat en una superfície de 11.050 m2 com a aparcament.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 13 vots de PSOE, EU i BLOC-EV, 9 vots en contra de PP i SCP i 3 abstencions de SP.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada al dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor de PSOE, EU i BLOC-EV i 12 vots en contra de PP, SP i SCP, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació provisional de la modificació puntual del PGOU de 1992, referent als terrenys dotacionals qualificats en el memòria del mateix com SG 30 i

EQUIPAMENT DE LA PLATJA, en els termes en què van ser sotmesos a informació pública (DOGV 7.7.2006), si bé amb les modificacions següents:

A. Destinació dels terrenys inclosos dins de l'àmbit que seran qualificats en la proposta com a terrenys dotacionals.

S'està fent referència a les superfícies següents:

1. SGES/30. Instal·lacions Esportives Barris:

Àmbit de la UE: 27.063 m2s.

Superfície de sòl dotacional dins de la UE: 22.508 M2

2. Equipament escolar platja.

Superfície UE: 12.935 m2

Superfície sòl dotacional dins de la UE: 11.212 m2

En el primer cas, SGES/30, la qualificació dels 22.508 m2 serà, EN UNA SUPERFÍCIE DE 12.000 M2, com a instal·lacions EDUCATIVES i ESCOLARS. LA RESTA, COM ESPORTIVES i viari. El subsòl estarà qualificat en una superfície de 3.540 m2 como aparcament.

Les condicions d'edificació del dotacional educatiu/escolar seran les següents:

Coefficient d'edificabilitat: 1'00 m2/m2.

Coefficient d'ocupació de parcel·la: 50%.

Distàncies a límits o façanes: sense limitació.

Nombre de plantes: 3

Altura de cornisa: 12 m.

Formes dels edificis i les seues cobertes: sense limitació.

Nombre de places d'aparcament: igual que el nombre d'unitats docents.

En el segon cas, l'actual equipament de la platja, la qualificació dels 11.212 m2 serà com a EQUIPAMENT i viari.

B. Incorporar la recomanacions indicades en la part expositiva com a conseqüència de les conclusions derivades de l'estudi de contaminació acústica

C. Incorporar la previsió de la necessitat aparcaments en el subsòl públic dels dos àmbits en els termes indicats en la part expositiva.

D. Incorporar la necessitat previsió de percentatges mínims de VPO en Iso termes indicats en la part expositiva.

E. La zonificació per la qual es regirà les condicions d'edificació serà la ZR.3

SEGON: Aprovar provisionalment la documentació gràfica adjunta al present acord, que arreplega els extrems indicats en aquest.

TERCER: Remetre tot això, junt amb els informe de les Administracions sectorials, a la Conselleria de Territori i Vivenda, als efectes que procedisca a la seua aprovació definitiva.

7 CANVI DE QUALIFICACIÓ TERRENYS MSC VII, VINCULACIÓ ÚS EDUCATIU. EXP. 28/04-PL

Antecedents:

En el context dels expedients de programació de dos sectors distints, el MACROSECTOR V (promogut per l'IVVSA), i del MACROSECTOR VI (3a FASE), per part de la Conselleria d'Educació es va emetre un informe de caràcter desfavorable, que va donar lloc a actuacions per part de l'Ajuntament en data 24.10.2006, del següent tenor literal:

“Vist l'informe del director general de Règim Econòmic de la Conselleria d'Educació de data 26.7.2006, pel qual es dictamina desfavorablement les propostes de planejament dels sectors SUNP VI (3a FASE) i SUNP V (aquest últim promogut per l'IVVSA), en els termes següents:

“Ni en el Sector VI ni en el Macrosector V hi ha sòl d'equipament d'ús educatiu suficient per a albergar un institut de perfil 20SO+ T6B, dalt mencionat.

L'Ajuntament haurà de facilitar una parcel·la qualificada com a EQUIPAMENT d'ús EDUCATIU, que oscil·lara entre 14.500 i 17.000 m2 de superfície que permeta la construcció de tal centre”.

Per mitjà de la present se sotmet a la seua consideració proposada d'ubicació de tal dotacional educatiu amb localització en el Macrosector VII del PGOU de Sagunt, conforme als plans que s'adjunten.

Aquesta illa té la qualificació d'ús educatiu conforme a l'acord plenari de gener del 2006, pel qual es procedia a aprovar definitivament l'ordenació detallada de tal sector. S'adjunta pla de l'ordenació de tal sector. Els terrenys proposats gaudeixen ja per tant amb la qualificació com educatiu. S'adjunta també pla de localització de la parcel·la dotacional educativa referenciada respecte dels àmbits MSC V i SUNP VI 3a FASE, als que serveix de suport....”

Per part de la Conselleria d'Educació, en una data posterior, el 9.11.2006, s'ha emés un informe que literalment assenyala que:

S'acceptarà la ubicació de la parcel·la educativa en el MACROSECTOR VII del PGOU, proposta en HOMOLOGACIÓ I PLA PARCIAL MACROSECTOR V DE SAGUNT (VALÈNCIA), objecte d'aquest informe, quan s'atenguen les precisions anteriors i s'adopten les mesures i modificacions en les qualificacions de les parcel·les que actualment no estan qualificades com educatives i necessàries per a cobrir les necessitats escolars de secundària dels sectors informats.

Les precisions a què al·ludeix la Conselleria són:

Permutar la situació de l'àrea educativa cultural per la de l'Àrea Mixta Esportiva Lúdic- Recreativa i ubicar la parcel·la educativa en la part més a l'est de la mateixa per a aconseguir un distribució millor de lso centres respecte a les zones d'atenció escolar.

Ampliar la parcel·la a 20.000 m2 de la superfície de l'àrea Educativa Cultural per a poder instal·lar un centre de major perfil i poder atendre l'alumnat d'altres zones pròximes que es vagen a desenvolupar.

En aqueix sentit en el pla adjunt es grafia la ubicació que la Conselleria d'Educació pretén.

Ordenació urbanística vigent en els terrenys.

Per mitjà d'acord plenari de 27.1.2006, es va acordar

SEGON: Aprovar definitivament la proposta de planejament de concreció dels distints espais dotacionals possibles dins del Macrosector VII del PGOU de Sagunt, amb les correccions respecte del qual va ser sotmesa a informació pública consistents a incrementar la superfície de zona verda passant d'una originària de 269.990 m² a una de 275.219 m² i la corresponent reducció de la superfície de la parcel·la destinada a àrea esportiva/ lúdica-recreativa, que passaria de la superfície inicial de 82.995 m² a una de 77.443 m².

La parcel·la que es dictamina com idònia per part de la Conselleria d'Educació per a la ubicació del futur institut té actualment la qualificació com a àrea esportiva/ lúdica-recreativa.

Mesures a adoptar:

Caldrà adoptar les mesures de modificació del planejament oportunes. Donat el caràcter d'equipament que té la qualificació vigent, el canvi a un altre ús dotacional públic es pot adoptar pel procediment simplificat de l'antic art. 58.4 de la LRAU i de l'actual art. 59.3 de la LUV, que assenyalava que:

“3. Els Plans hauran d'especificar l'ús previst per a cada reserva d'ús dotacional públic distingint entre zona verda, esportiu-recreatiu, educatiu cultural, assistencial, servei administratiu, servei urbà-infraestructures, xarxa viària, aparcament i àrees de vianants. No obstant, l'administració podrà establir en aquelles qualsevol ús dotacional públic ajustant-se a les regles següents:

a) Mentre el Pla no es modifique, hauran de dedicar-se a l'ús o usos concrets previstos en ell les reserves dotacionals per a zones verdes, espais lliures d'edificació sobre rasant, xarxa viària i infraestructures aptes per al trànsit, el passeig, la circulació o el transports de persones, vehicles, fluids o senyals.

b) En els altres casos, serà possible la substitució de l'ús dotacional previst en el Pla per un altre igualment dotacional públic, destinat a la mateixa o distinta Administració pública, sempre que, amb un informe previ favorable municipal, en el primer cas, s'adopte acord exprés i motivat per l'òrgan competent del ens titular o destinatari del terreny, i en el segon, medie acord entre les administracions interessades.”

En el present cas, tal informe de l'Administració afectada, al marge de l'Ajuntament, que és la Conselleria d'Educació, ja existeix, que és l'indicat de data 9.11.2006.

A les 10 hores i 40 minuts la Sra. Alcaldessa s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituïda en la presidència pel primer tinent d'alcalde, Sr. Civera, fins a les 10 hores i 50 minuts.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per 22 vots a favor de PSOE, BLOC-EV, PP, EU i SCP i 3 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: Alterar la qualificació de la parcel·la destinada a àrea esportiva/ lúdica-recreativa (d'una superfície total de 77.443 m²), ubicada en el Macrosector VII, en una

superfície de 20.000 m², conforme al pla adjunt al present acord, que passaria tindre la qualificació d'educatiu.

8 OBERTURA D'INFORMACIÓ PÚBLICA MODIFICACIÓ PUNTUAL TERRENYS UA 36, VINCULACIÓ ÚS EDUCATIU

Antecedents:

Per part de la Conselleria d'Educació, en data 20.11.2006 s'ha emés un informe, amb el tenor següent:

“S'accepta la nova ubicació i superfície de la parcel·la educativa E4, proposada en MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PARCEL·LA ESCOLAR EN PLATJA, EQUIPAMENT ESCOLAR/Z. VERD DE SAGUNT, objecte d'aquest informe, per tal com s'adopten les mesures i modificacions en les qualificacions de la parcel·les que actualment no estiguen qualificades com educatives i necessàries per a cobrir les necessitats escolars dels sectors informats. En concret, hauran de ser qualificada com a equipament d'ús educatiu: la parcel·la de 12.000 m² de la nova parcel·la E4 de 15.500 m², la parcel·la T1 de 33.016 m² i la parcel·la resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 m² i la parcel·la E1 de 7364 m² (suprimint el vial que els separa).

Resultaran innecessàries per a la construcció de centres d'ensenyança de Règim General les parcel·les a què es refereix aquest informe i identificades com E5, situada en la UE B3 del PERI I, la desqualificació de la qual va ser informada desfavorablement el 19 d'abril del 2005 (exp. 03/147); les parcel·les pròximes al cementeri, T2 i T3; i la parcel·la E6, de forma allargada i irregular.”

Tal informe cal situar-ho en el context de les relacions mantingudes per l'Ajuntament amb la Conselleria d'Educació per a definir, amb una visió global i de conjunt, les necessitats escolars existents en el nucli del Port de Sagunt, així com localitzar les ubicacions més idònies dels centres escolars i educatius.

El que determina la necessitat realitzar una sèrie d'adaptacions del planejament vigent. Part d'elles afecten els terrenys qualificats com a dotacionals en la UE 36 del PGOU.

Ordenació urbanística vigent en els terrenys.

Com s'ha vist l'informe assenjala que és necessari crear *una parcel·la resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 m² i la parcel·la E1 de 7364 m² (suprimint el vial que els separa).*

És a dir, l'espai intermedi té la qualificació de viari.

Mesures a adoptar:

Caldrà adoptar les mesures de modificació del planejament oportunes. Donat el caràcter de viari que té la qualificació vigent, el canvi a un altre ús dotacional públic no es pot adoptar pel procediment simplificat de l'antic art. 58.4 de la LRAU i de l'actual art. 59.3 de la LUV, que assenjala que:

“3. Els Plans hauran d'especificar l'ús previst per a cada reserva d'ús dotacional públic distingint entre zona verda, esportiu-recreatiu, educatiu cultural, assistencial, servei administratiu, servei urbà-infraestructures, xarxa viària, aparcament i àrees de vianants. No obstant, l'administració podrà establir en aquelles qualsevol ús dotacional públic ajustant-se a les regles següents:

a) **Mentre el Pla no es modifiqui, hauran de dedicar-se a l'ús o usos concrets previstos en ell les reserves dotacionals per a zones verdes, espais lliures d'edificació sobre rasant, xarxa viària i infraestructures aptes per al trànsit, el passeig, la circulació o el transports de persones, vehicles, fluids o senyals.**

b) *En els altres casos, serà possible la substitució de l'ús dotacional previst en el Pla per un altre igualment dotacional públic, destinat a la mateixa o distinta Administració pública, sempre que, amb un informe previ favorable municipal, en el primer cas, s'adopti acord exprés i motivat per l'òrgan competent del ens titular o destinatari del terreny, i en el segon, medie acord entre les Administracions interessades.*”

En el present cas, tal informe de l'Administració afectada, al marge de l'Ajuntament, que és la Conselleria d'Educació, ja existeix, que és l'indicat de data 20.11.2006.

Donat el caràcter de viari, és necessària la instrucció d'un expedient de modificació de planejament. Les previsions són la pròpies de l'ordenació detallada, atès que el viari a requalificar té la consideració de xarxa secundària, per la qual cosa l'aprovació definitiva de la modificació li correspondrà a l'Ajuntament.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: L'obertura d'un període d'informació pública durant un mes de la modificació puntual del PGOU amb objecte alterar la qualificació de la del viari intermedi entre la parcel·les escolars ubicades en la UA 36, als efectes de configurar una parcel·la escolar única resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 m² i la parcel·la E1 de 7364 m² (suprimint el vial que els separa).

SEGON: Ordenar la seua publicació en el DOGV i en un diari no oficial de tirada provincial.

9 EXP. 1/2001 PL. CANVI D'ÚS DOTACIONAL A ESCOLAR EN EL SUP 2 EST.

Antecedents:

Per part de la Conselleria d'Educació, en data 20.11.2006 s'ha emés un informe, amb el tenor següent:

“S'accepta la nova ubicació i superfície de la parcel·la educativa E4, proposada en MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PARCEL·LA ESCOLAR EN PLATJA, EQUIPAMENT ESCOLAR/Z. VERD DE SAGUNT, objecte d'aquest informe, per tal com s'adopten les mesures i modificacions en les qualificacions de la parcel·les que actualment no estiguen qualificades com educatives i necessàries per a cobrir les necessitats escolars dels sectors informats. En concret, hauran de ser qualificada com a equipament d'ús educatiu: la parcel·la de 12.000 m² de la nova parcel·la E4 de 15.500 m², la parcel·la T1 de 33.016 m² i la parcel·la resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 m² i la parcel·la E1 de 7364 m² (suprimint el vial que els separa).”

Resultaran innecessàries per a la construcció de centres d'ensenyament de Règim General les parcel·les a què es refereix aquest informe i identificades com E5, situada en la UE B3 del PERI I, la desqualificació de la qual va ser informada desfavorablement el 19 d'abril del 2005 (exp. 03/147); les parcel·les pròximes al cementeri, T2 i T3; i la parcel·la E6, de forma allargada i irregular.”

Tal informe cal situar-ho en el context de les relacions mantingudes per l'Ajuntament amb la Conselleria d'Educació per a definir, amb una visió global i de conjunt, les necessitats escolars existents en el nucli del Port de Sagunt, així com localitzar les ubicacions més idònies dels centres escolars i educatius.

El que determina la necessitat de realitzar una sèrie d'adaptacions del planejament vigent. Part d'elles afecten els terrenys qualificats com a dotacionals en el sector SUP-2 EST.

Ordenació urbanística vigent en els terrenys.

Per mitjà d'acord plenari de data 27.1.2003, es va acordar l'aprovació del Pla Parcial del SUP-2 EST, que qualificava una pastilla de més de 33.000 m2, parteix com ESPORTIU RECREATIU i part com a EDUCATIU CULTURAL.

A la vista de l'informe caldria qualificar tota la pastilla com EDUCATIVA, en els termes descrits en l'informe indicat de Conselleria d'Educació, de data 20.11.2006, és a dir, 12.000 m2 per a un centre d'educació infantil i primària, i 20.000 m2 per a un centre d'educació secundària.

Mesures a adoptar:

Caldrà adoptar les mesures de modificació del planejament oportunes. Donat el caràcter d'equipament que té la qualificació vigent, el canvi a un altre ús dotacional públic es pot adoptar pel procediment simplificat de l'antic art. 58.4 de la LRAU i de l'actual art. 59.3 de la LUV, que assenyalava que:

“3. Els Plans hauran d'especificar l'ús previst per a cada reserva d'ús dotacional públic distingint entre zona verda, esportiu-recreatiu, educatiu cultural, assistencial, servei administratiu, servei urbà-infraestructures, xarxa viària, aparcament i àrees de vianants. No obstant, l'administració podrà establir en aquelles qualsevol ús dotacional públic ajustant-se a les regles següents:

a) Mentre el Pla no es modifique, hauran de dedicar-se a l'ús o usos concrets previstos en ell les reserves dotacionals per a zones verdes, espais lliures d'edificació sobre rasant, xarxa viària i infraestructures aptes per al trànsit, el passeig, la circulació o el transports de persones, vehicles, fluids o senyals.

b) En els altres casos, serà possible la substitució de l'ús dotacional previst en el Pla per un altre igualment dotacional públic, destinat a la mateixa o distinta Administració pública, sempre que, amb un informe previ favorable municipal, en el primer cas, s'adopti acord exprés i motivat per l'òrgan competent del ens titular o destinatari del terreny, i en el segon, medie acord entre les Administracions interessades.”

En el present cas, tal informe de l'Administració afectada, al marge de l'Ajuntament, que és la Conselleria d'Educació, ja existeix, que és l'indicat de data 20.11.2006.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 22 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV, PP i SCP i 3 vots en contra de SP, ACORDA:

PRIMER: Alterar la qualificació de la parcel·la dotacional ubicada en el SUP-2 EST, que passaria a tindre íntegrament en la seua superfície de 33.016 m2 la qualificació d'educatiu, en els termes descrits en la part expositiva.

10 DICTAMEN MUNICIPAL PGOU ALBALAT DELS TARONGERS

A proposta del regidor-delegat d'Urbanisme, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Retirar el present assumpte de l'ordre del dia.

11 CONVENI REGULADOR FINANÇAMENT I EXPLOTACIÓ DE LA PLANTA DESSALADORA ENTRE ACUAMED I AJUNTAMENT DE SAGUNT

Vist l'esborrany de CONVENI REGULADOR PER AL FINANÇAMENT EXPLOTACIÓ DE LA PLANTA DESSALADORA DE SAGUNT ENTRE LA SOCIETAT ESTATAL ACUAMED I L'AJUNTAMENT DE SAGUNT, remés per la Societat AIGÜES DE LES CONQUES MEDITERRÀNIES, SA (Societat Estatal d'Obres Hidràuliques regida per l'article 132 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües i que té com a objecte social l'execució de les actuacions que estan incloses en la Modificació 2 del seu vigent Conveni de Gestió Directa autoritzada pel Consell de Ministres de 29 de juliol del 2005 i subscripta el 29 de setembre del mateix any) que té com a objecte *“la construcció i operació d'una Planta Dessaladora d'aigua de mar en el Port de Sagunt, junt amb les infraestructures de regulació i conducció necessàries per al seu funcionament correcte”*.

Vistos igualment els antecedents que consten en l'expedient, especialment l'acord de l'Ajuntament ple de data 30 de juny del 2005 en el que es posen de manifest les necessitats d'aigua per a l'abastiment (tant per a ús industrial com per a consum humà) de la població, i se sol·licita de la Confederació Hidrogràfica de Xúquer un augment dels cabals concedits.

Vistos els Dictàmens de les Comissions Informatives Permanents d'Hisenda i Urbanisme del passat mes de novembre, i tenint en compte les reunions celebrades al llarg del present mes de desembre entre els portaveus dels diferents grups polítics presents en el consistori.

Conegut igualment el contingut del CONVENI REGULADOR PER AL FINANÇAMENT EXPLOTACIÓ DE LA PLANTA DESSALADORA DE SAGUNT ENTRE LA SOCIETAT ESTATAL ACUAMED I L'AJUNTAMENT DE Sagunt, remesure per la Societat AIGÜES DE LES CONQUES MEDITERRÀNIES, SA, (ACUAMED) remés el passat dotze de desembre de l'any en curs (que arreplega suggeriments aportats per l'Ajuntament i que no altera substancialment el text anterior dictaminat i informat per Secretaria i Intervenció).

Entenent que a fi de garantir els cabals imprescindibles per al ple desenvolupament industrial i respondre adequadament a les previsions de creixement emparades en el Pla General d'Ordenació Urbana i, eventualment atendre les necessitats que, per a aquests o altres fins pogueren produir-se com a conseqüència de l'estancament o, ocasionalment, per la disminució dels cabals procedents del metre cúbic, es fa necessari articular els mitjans adequats.

Entenent igualment que el Conveni que es planteja dóna convenient resposta a aqueixes necessitats presents i futures en crear una infraestructura concreta.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor de PSOE, EU i BLOC-EV, 9 vots en contra de PP i SCP i 3 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: Aprovar, en els termes proposats, el CONVENI REGULADOR PER AL FINANÇAMENT EXPLOTACIÓ DE LA PLANTA DESSALADORA DE SAGUNT

ENTRE LA SOCIETAT ESTATAL ACUAMED I L'AJUNTAMENT DE SAGUNT remés per la Societat AIGÜES DE LES CONQUES MEDITERRÀNIES, SA (versió 12/12/2006).

SEGON: Autoritzar l'alcaldeessa-presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament, subscriga el Conveni referit en l'apartat primer.

12 PROPOSTA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU-92: EQUIPAMENT PRIVAT POLÍGON SEPES. EXP. 25/06-PL

A proposta de la Presidència, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA: Retirar el present assumpte de l'ordre del dia.

13 PROPOSICIÓ DELEGADA PATRIMONI RATIFICACIÓ ACORD JUNTA GOVERN LOCAL MODIFICACIÓ CONTRACTE PLACES APARCAMENT SANTS DE LA PEDRA. EXP. 21/01

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per 17 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV, SP i SCP i 8 vots en contra de PP, es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

A proposta del Grup Popular Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Deixar el present assumpte sobre la taula.

14 PROPOSICIÓ PP, CREACIÓ COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL GERÈNCIA. EXP. 33/06-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia

Pel Grup Municipal Partit Popular es presenta la proposició el tenor literal de la qual és el següent:

“El passat 4 de desembre va tindre lloc una reunió convocada per la Secretària Autònoma de Cultura, Concha Gómez, a qui van assistir els representants dels grups polítics així com de la plataforma cívica.

En aqueixa reunió, es va explicar per part de la Conselleria l'acord aconseguit amb Arcelor, pel qual, l'empresa acceptava la seua proposta de negociar sobre els drets urbanístics i admetia permutar els seus terrenys per altres de semblant característiques.

Si bé es va afirmar per la Conselleria haver proposat la consolidació d'aqueixos drets en la zona contigua a la Gerència, per part de la Secretària Autònoma, es va fer insistència en què era oberta, tenint en compte que havia llegit altres possibilitats plantejades pel mateix equip de govern, i es va emplaçar a l'Ajuntament a realitzar alguna proposta consensuada entre els grups del consistori que donara solució a aquest problema.

D'altra banda i relacionat amb aquest assumpte, en el marge sud del nucli urbà residencial del Port de Sagunt hi ha tota una sèrie d'actuacions tendents a aconseguir la titularitat d'una sèrie de terrenys mitjançant expropiacions, proposades de permuta que bé podrien resoldre's de forma conjunta.

Des de la mencionada reunió, no s'ha convocat ni una sola reunió per a buscar una solució consensuada a aquest assumpte.

En conseqüència, es proposa al Ple de la corporació l'adopció de l'acord següent:

PRIMER. En compliment del que disposa l'article 124 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Text del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es constituïska una Comissió Informativa Especial, integrada pels membres que s'assenyalen per cada grup polític d'acord amb la composició actual de la resta de comissions, perquè en el termini d'un mes com a màxim, redacten una proposta tècnica de modificació de PGOU que de solució a la Gerència i zones adjacents.

SEGON. Que s'aprove en el ple immediat posterior i es remeta a la Conselleria de Territori i Vivenda i a la Conselleria de Cultura per a la seua posterior tramitació.”

A les 13 hores la Sra. Alcaldessa és substituïda en la Presidència de la sessió pel primer tinent d'alcalde, Sr. Civera.

A les 13 hores i 5 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic, fins a les 13 hores i 10 minuts en què es reprén la sessió i la Sra. Alcaldessa es reintegra a la Presidència de la sessió.

A les 14 hores i 12 minuts s'acorda un recessió, i es reprén la sessió a les 14 hores i 14 minuts.

Després d'un recessió, es consensua una esmena a la totalitat consistent en:

1r. Eliminar la part expositiva de la proposició.

2n. Substituir la part dispositiva per la redacció següent:

PRIMER: Que la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, en convocatòries que es realitzen de forma expressa a l'efecte i en el termini de dos mesos, redacte una proposta que done solució a la propietat de la Gerència.

SEGON: La Comissió ciutadana per a la Defensa de l'antiga Gerència d'AHM serà invitada a participar en les sessions que a tals efectes celebre la Comissió d'Urbanisme.

TERCER: La Comissió d'Urbanisme consensuarà una proposta a efectes d'elevant-la al Ple de la corporació.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar la proposició esmenada, la redacció de la qual és del següent tenor literal:

PRIMER: Que la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, en convocatòries que es realitzen de forma expressa a l'efecte i en el termini de dos mesos, redacte una proposta que done solució a la propietat de la Gerència.

SEGON: La Comissió ciutadana per a la Defensa de l'antiga Gerència d'AHM serà invitada a participar en les sessions que a tals efectes celebre la Comissió d'Urbanisme.

TERCER: La Comissió d'Urbanisme consensuarà una proposta a efectes d'elevant-la al Ple de la corporació.

A les 14 hores i 15 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent a la sessió, en aplicació del que preveu la vigent Carta de Participació Ciutadana.

En aquests moments el Sr. Zarzoso abandona definitivament la sessió.

A les 14 hores i 45 minuts es reprén la sessió.

En aquests moments el Sr. Gil abandona definitivament la sessió.

15 PROPOSICIÓ PP, CREACIÓ COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL MUNTANYA ROMEU. EXP. 34/06-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

El Grup Municipal Partit Popular presenta la proposició el tenor literal de la qual és el següent:

“En el passat ple ordinari del mes de febrer del 2006 es va aprovar per part de l'equip de govern el següent acord

7 RATIFICACIÓ ACORD JUNTA GOVERN LOCAL. APROVACIÓ PROTOCOL DE COL·LABORACIÓ AMB LA CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE PER A DECLARACIÓ I GESTIÓ DE PARATGES NATURALS MUNICIPALS.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia u de febrer de dos mil sis, que diu:

Atés que mitjançant el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell de la Generalitat, (DOGV núm. 4837 de 8 de setembre del 2004) s'estableix la Regulació dels Paratges Naturals Municipals.

Vist l'acord que s'adopte en la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària celebrada el dia cinc d'octubre de dos mil cinc pel qual es sol·licitava a la Conselleria de Territori i Vivenda, el suport tècnic necessari per a la realització del Pla Especial, del Paratge Natural de la Muntanya de Romeu, conforme al que estableix el Decret 161/2004, del Consell de la Generalitat.

Vist que es va acordar iniciar els tràmits necessaris per a la Declaració com a Paratge Natural de la Muntanya de Romeu, en les parcel·les de propietat municipal del polígon 18 i polígon 20 conforme el que estableix el Decret 161/2004, del Consell de la Generalitat.

Vist el Protocol de col·laboració entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria de Territori i Habitatge, i l'Ajuntament de Sagunt per a la declaració i la gestió del Paratges Naturals Municipals.

A la vista del que exposa i vista la proposta del regidor delegat de Medi Ambient, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Aprovar el Protocol de Col·laboració entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria de Territori i Habitatge, i l'Ajuntament de Sagunt per a la declaració i la gestió dels Paratges Naturals Municipals.

SEGON: Facultar la Sra. Alcaldessa-Presidenta per a la firma del Protocol de Col·laboració entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria de Territori i Vivenda, i l'Ajuntament de Sagunt per a la declaració i la gestió dels Paratges Naturals Municipals.

TERCER: Proposar la ratificació del present acord pel Ple.”

Transcorreguts uns mesos des de l'aprovació d'aquest acord són EU i el BLOC els que públicament n'exigeixen a l'alcaldeessa el compliment, la qual cosa suposaria col·locar, a Asland, actual propietària dels drets d'explotació de la pedrera allí ubicada, en una

delicada situació i en conseqüència als més de mils ocupacions que de forma directa i indirecta viuen d'aquesta activitat econòmica.

Sense posar en dubte el valor indubtable d'aquest paratge, és obligació dels governs vetllar no sols per ells, sinó per conciliar la seua conservació amb les conseqüències econòmiques que es derivarien d'un tancament prematur d'explotacions d'aquest tipus.

En conseqüència, es proposa al Ple de la corporació l'adopció de l'acord següent:

PRIMER. En compliment del que disposa l'article 124 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Text del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es constituïska una Comissió Informativa Especial, integrada pels membres que s'assenyalen per cada grup polític d'acord amb la composició actual de la resta de comissions, perquè prèvia anàlisi, i en termini d'un mes, es prenga una decisió sobre el futur de la Muntanya Romeu i es busquen solucions que compatibilitzen la protecció del medi ambient amb la continuïtat de l'empresa.”

Durant el debat es presenta una esmena a la totalitat, transaccional entre la presentada pel grup ponent i la plantejada per Esquerra Unida, consistent a:

“1. Eliminar la part expositiva de la proposició.

2n. Substituir la part dispositiva per la redacció següent:

PRIMER: Que la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, en convocatòries que es realitzen de forma expressa a l'efecte i en el termini de dos mesos, analitze la Declaració de Paratge Natural de la muntanya del Romeu i el seu entorn, amb recerca de llocs i alternatives per a l'extracció d'àrids en el terme municipal i compatibilització.

SEGON: La Comissió d'Urbanisme invitarà experts interns i externs a participar en les sessions que a tals efectes celebre.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 19 vots a favor de PSOE, BLOC-EV, PP, SP i SCP i 4 vots en contra d'EU.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per 19 vots a favor de PSOE, BLOC-EV, PP, SP i SCP i 4 vots en contra d'EU, ACORDA:

PRIMER: Que la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, en convocatòries que es realitzen de forma expressa a l'efecte i en el termini de dos mesos, analitze la Declaració de Paratge Natural de la muntanya del Romeu i el seu entorn, amb recerca de llocs i alternatives per a l'extracció d'àrids en el terme municipal i compatibilització.

SEGON: La Comissió d'Urbanisme invitarà experts interns i externs a participar en les sessions que a tals efectes celebre.

16 PROPOSICIÓ ESQUERRA UNIDA, RECONeixEMENT A SALVADOR ALLENDE. EXP. 35/06-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

A proposta de la Presidència, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Deixar el present assumpte sobre la taula.

17 PROPOSICIÓ ESQUERRA UNIDA, MEMÒRIA HISTÒRICA. EXP. 36/06-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

A proposta de la Presidència, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Deixar el present assumpte sobre la taula.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la presidència clou la sessió a les 14 hores i 55 minuts; de tot això, com a secretari, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDESSA