

Las actuaciones están relacionadas con la rehabilitación de los edificios, su accesibilidad y la eficiencia energética, entre otras

Sagunto invertirá más de ocho millones de euros en la rehabilitación de Baladre I con ayuda de fondos europeos



La superficie sobre la que se actuará es de 5,15 hectáreas, con un total de tres bloques o manzanas y con sus espacios urbanos

Viernes, 28 Julio 2023 10:58

El Ayuntamiento de Sagunto, desde las concejalías de Servicios Sociales y Vivienda y la Tenencia de Alcaldía de Baladre, avanza en el Plan de Barrios con la rehabilitación y reurbanización del grupo Baladre I. Se trata de una inversión de 8.438.574,90 euros, cofinanciados por una subvención de los fondos Next Generation de la Unión Europea por importe de 7.499.914,95 euros. Las actuaciones que se llevarán a cabo están dentro de los ámbitos de actuación denominados Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP).

Consistirán, concretamente, en la rehabilitación de los edificios, la accesibilidad, la conservación, la eficiencia energética y la sostenibilidad de las cubiertas y fachadas, la reposición y reparación de la instalación de saneamiento exterior de viviendas y desamiantado y la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano. Se actuará en las plazas Jacinto Benavente, Vicente Aleixandre y Juan Echegaray, que quedaron fuera de la actuación del primera Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) en el barrio de Baladre.

«Estoy satisfecha de que se vayan cumpliendo los plazos y sea una realidad que nuestros vecinos y vecinas vean mejorar poco a poco la calidad del bienestar en sus viviendas y entorno. Es paso decidido del equipo de gobierno y en particular una apuesta firme y prioritaria por los departamentos que gestiono», ha señalado la concejala de Vivienda, Nuria Carbó en relación con las actuaciones que se van a llevar a cabo en el barrio Baladre. Desde las concejalías citadas afirman que continúan con su compromiso social en el avance del programa de adecuación de edificios dentro del Pla de Barris.

La superficie sobre la que se actuará es de 5,15 hectáreas, con un total de tres bloques o manzanas, con sus espacios urbanos formando plazas, con un total de 50 edificios residenciales de 16 viviendas cada uno, resultando 704 viviendas que componen el ERRP. El objetivo energético que se estima alcanzar es la reducción de consumo de energía primaria no renovable de entre el 45 y el 60%.

«Es importante que se vayan dando estos pasos tan vitales para el barrio Baladre, son síntomas de que nuestra ciudad avanza y se apuesta de manera decidida por todos y cada uno de nuestros vecinos y vecinas. Jamás se había hecho tal inversión en el Baladre y es un compromiso firme, que se materializa en realidades en pro de la ciudadanía del barrio», señala el teniente de alcalde de Baladre, Raúl Palmero.

Las obras de rehabilitación de los edificios consisten en la mejora de la seguridad de su utilización y de la accesibilidad en viviendas. Es decir, la instalación de ascensores con cinco paradas, accesibles y con capacidad para seis personas, ocupando el patio de luces con las obras anexas de acondicionamiento de la construcción existente, foso del ascensor, cimentación, estructura y obras complementarias para su adecuación y funcionamiento.

También se actuará en la conservación, la eficiencia energética y la sostenibilidad de la envolvente edificatoria de los edificios. Esto es, por un lado, las cubiertas, cuyas actuaciones consistirán en la sustitución y doblado del material de cobertura, previa preparación, y colocación de aislamiento térmico, incluso remates de la cubierta.

Además, se rehabilitarán fachadas exteriores y paramentos de patios interiores. Esta actuación consiste en revestir los paramentos actuales de las fachadas exteriores de ladrillo por un Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE), previa preparación y acondicionamiento. Además de acondicionar y pintar los bajos exteriores y zonas comunes de las comunidades.

Otra de las grandes actuaciones a acometer será la reposición y reparación de la instalación de saneamiento exterior de viviendas y su desamiantado, que consistirá en la revisión de las instalaciones de saneamiento exterior de los edificios, sustituyendo las bajantes de fibrocemento. Y, seguidamente, se renovarán las luminarias adecuando los edificios a la normativa correspondiente de las instalaciones generales del edificio, así como la renovación de los equipos actuales por lámparas Led.

Por último, también se intervendrá en la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano, reorganizando y dotando de accesibilidad al espacio público, reestructurando, diseñando y adecuando los espacios de las plazas para su correcta utilización, con la reposición y reparación de luminarias, instalación eléctrica exterior, adecuación y reposición de pavimentos y zonas ajardinadas, la eliminación de las barreras arquitectónicas y colocación de iconografía de señalización...