

**ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT  
EL DIA VINT-I-SET DE JULIOL DE DOS MIL SIS**

--- o o o O O o o o ---

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-set de juliol de dos mil sis, a les 18 hores, es reuneixen al Saló de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la Presidència de la Il·lma. Sra. Alcaldessa, Sra. Gloria Calero Albal, els següents regidors i regidores:

Sr. José Luis Chover Lara  
Sra. Nuria Hernández Pérez  
Sr. Miguel García Benítez  
Sra. Aurora Campayo Duarte  
Sr. Alfonso Vte. Muñoz Muñoz  
Sra. M<sup>a</sup> Montserrat Solaz Latorre  
Sr. Miguel A. Martín López  
Sr. Fernando López-Egea López  
Sra. Rosa M<sup>a</sup> Vilalta Villarroya  
Sr. Francisco Aguilar Gil  
Sr. Manuel Civera Gómez  
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco  
Sr. Silvestre Borrás Azcona  
Sr. Francisco Zarzoso Usina  
Sr. Alfredo C. Castelló Sáez  
Sr. Juan Serrano Moreno  
Sra. Antonia L. Murciano Rodríguez  
Sra. M<sup>a</sup> Carmen Gómez Bernuz  
Sra. M<sup>a</sup> Dolores Contreras Matalí  
Sr. José L. Martí González  
Sr. Jaime E. Goig Torres  
Sra. Carmen Aucejo Sierra  
Sr. Marcelino Gil Gandia  
Sr. Miguel A. Cortés Flor

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Vicente Sancho-Miñana Sánchez, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria. Es fa constar que el Sr. García, Sr. Castelló, Sr. Cortés, Sra. Solaz i Sra. Vilalta s'incorporen a la sessió en el punt núm. 2, a les 18 hores i 5 minuts.

La presidència obri la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre el dia.

**1 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT D'URBANISME, REGIDOR-DELEGAT D'ACTIVITATS I REGIDORA-DELEGADA D'HISENDA**

De conformitat amb el que disposa l'art. 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret de 28 de

novembre de 1986, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data vint-i-nou de juny, segons la relació següent:

## **RESOLUCIONS D'ALCALDIA**

*Mes juny 2006*

- 22/06/2006 Aprovar la provisió de fons per un import de 747,23 € a favor del coordinador d'educació vial V. B. S.
- 22/06/2006 Exp. 55/2006-GP-EML. Correcció errors servei platges.
- 22/06/2006 Exp. 165/06. Fer pública la llista provisional d'admesos i exclosos per a dur a terme la mobilitat de llocs d'administratius d'Administració de General.
- 23/06/2006 Ordenar el pagament de les despeses arreplegades en la relació núm. 200600001130 que inclou un 91 operacions, per un import total de 36.452'11 €.
- 23/06/2006 Exp. 79/06. Abonament dietes tribunal qualificador formació d'una borsa de treball de monitors i coordinadors de l'Escola d'Estiu.
- 23/06/2006 Abonament dietes tribunal qualificador formació d'una borsa de treball de monitors i coordinadors Campus Delfin.
- 23/06/2006 Exp. 121/06-GP-CAA. Reconeixement antiguitat.
- 25/06/2006 Exp. 58/06-M. Baixa d'ofici de parades de venda del mercat exterior fix.
- 26/06/2006 Delegar en la regidora d'aquesta corporació Sra. R. V. V. la celebració del matrimoni civil a celebrar el dia 24/06/06.
- 26/06/2006 Inscripció de la unió 24/2006 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 26/06/2006 Inscripció de la unió 25/2006 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 26/06/2006 Recurs contenciós administratiu 353/06.
- 26/06/2006 Recurs contenciós administratiu 333/06.
- 26/06/2006 Inscripció de la unió 26/2006 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 27/06/2006 Exp. 1/02-LO. Declarant el desistiment i arxiu de l'expedient de Cedipsa.
- 27/06/2006 Estimar l'acció denunciada que figura en la relació núm. 38 de data 7/06/06, que comença per l'exp. 2005000006338 i acaba per l'exp. 2006000003510.
- 27/06/2006 No accedir a allò que s'ha sol·licitat per l'interessat.
- 28/06/2006 Nòmina mes de juny 2006
- 28/06/2006 Reconeixement de triennis.
- 28/06/2006 Exp. 155/06-GP-EML. Contractació professors Escola Taller.
- 28/06/2006 Exp. 164/06. Abonar als membres del tribunal les dietes per assistència a la formació d'una borsa de treball per a auxiliars de Turisme.
- 28/06/2006 Exp. 78/06. Abonar als membres del tribunal les dietes per assistència a la formació d'una borsa de treball de Personal Docent amb destinació la Universitat Popular.
- 29/06/2006 Exp. 151/06-GP-EML. Contractació dos auxiliars de Turisme.
- 29/06/2006 Exp. 152/06-GP-EML. Contractació auxiliar administratiu per a TFIL.
- 29/06/2006 Desestimar la petició efectuada per J. R. A. P.

- 30/06/2006 Sol·licitar a l'Il·lm. Ajuntament de Riba-roja del Túria per a formalitzar la Comissió de Serveis del Sr. V. Sancho-Miñana Sánchez el lloc d'Interventor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt.
- 30/06/2006 Ordenar el pagament de les despeses arreplegades en la relació núm. 200600001172 que inclou 92 operacions per un import total de 32.697,26 €.
- 30/06/2006 Exp. 98/06. Cessió columbari.
- 30/06/2006 Exp. 83/06-CH. Denegar cèdules d'habitabilitat per a les vivendes síties al c/ Josefa Daroqui, 3 a Badester, SL.
- 30/06/2006 Exp. 7771/05. Imposar multa a l'interessat.
- 30/06/2006 Exp. 7816/05. Imposar multa a la interessada.
- 30/06/2006 Exp. 7817/05. Imposar multa a la interessada.
- 30/06/2006 Exp. 7882/05. Imposar multa a la interessada.
- 30/06/2006 Exp. 7897/05. Imposar multa a l'interessat.
- 30/06/2006 Exp. 48/06. Deficiències higiènic sanitàries.
- 30/06/2006 Exp. 153/2006-GP/EML. Cessament i nomenament funcionària interina.
- 30/06/2006 Exp. 178/06. Establiment data valoració de mèrits pel tribunal Concurs Ordinari Funcionaris Habilitació Nacional.
- 30/06/2006 Exp. 303/2006-AY. Autorització per a l'ocupació de la via pública amb motiu de la celebració dels festejos tradicionals Bous al Carrer.
- 30/06/2006 Conferir delegació especial al Sr. F. Aguilar Gil .
- 30/06/2006 Exp. 108/06. Nomenament tècnics administració General.
- 30/06/2006 Procedir a regularitzar incidències.
- 30/06/2006 Pagament cuidadors camps de futbol municipals, entrenador equip femení de futbol i coordinador campionats locals.
- 30/06/2006 Ordenar el pagament al Consell Local Agrari.

*Mes juliol 2006*

- 03/07/2006 Ordenar el pagament de les despeses arreplegades en la relació núm. 200600001226 que inclou 135 operacions per un import total de 105.694'50 €.
- 04/07/2006 Ordenar pagament als becaris.
- 07/07/2006 Ordenar el pagament de les despeses arreplegades en la relació núm. 200600001265 que inclou 106 operacions per un import total de 51.362'71 €.
- 07/07/2006 Inscripció de la unió 27/2006 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 07/07/2006 Inscripció de la unió 28/2006 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 07/07/2006 Donar de baixa a la unió de fet núm. 02/04-UH.
- 07/07/2006 Exp. 624/04-LO. Declarant el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 07/07/2006 Exp. 844/04-LO. Declarant el desistiment i l'arxiu de l'expedient.
- 07/07/2006 Exp. 550/04-LO. Declarant el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 07/07/2006 Exp. 7941/05. Imposar multa a l'interessat.
- 07/07/2006 Exp. 8023/05. Imposar multa a l'interessat.

07/07/2006 Exp. 83/05. Deficiències higienicosanitàries.

07/07/2006 Exp. 157/06-GP-EML. Contractació auxiliar administratiu servei d'aigües.

10/07/2006 Exp. 48/06-M. Autorització parades mercat extraordinari festes Sagunt-ciutat.

10/07/2006 Exp. 11/06. Operatiu Policia Local.

10/07/2006 Exp. 152/06-GP-EML. Correcció errors contractació auxiliar administratiu per a TFIL.

10/07/2006 Exp. 151/06-GP-EML. Correcció contractació dos auxiliars de Turisme.

10/07/2006 Exp. 11/06. Operatiu Policia Local.

10/07/2006 Exp. 251/05. Llista d'admesos i exclosos, nomenar tribunal i finir data del 1r exercici per a la contractació laboral indefinida de 4 conserges de manteniment.

10/07/2006 Exp. 253/05. Llista d'admesos i exclosos, nomenament tribunal, i data del 1r examen per a la contractació laboral indefinida d'un/a netejador/a d'esports.

11/07/2006 Exp. 77/06-GP-EML. Contractació placers mercats.

11/07/2006 Exp. 160/06. Establir el règim de dedicació exclusiva a favor del regidor de la corporació F. A. G.

11/07/2006 Exp. 49/06. Infracció Ordenança Municipal.

11/07/2006 Exp. 7923/05. Imposar sanció a la interessada.

11/07/2006 Exp. 6449/05. Inexistència de la infracció i l'arxiu de l'expedient.

11/07/2006 Exp. 7818/05. Imposar sanció a l'interessat.

11/07/2006 Relació núm. 39 de data 04/07/06 que comença per 2005000007005 i acaba per 200600004270

11/07/2006 Exp. 7417/05. Imposar multa a l'interessat.

11/07/2006 Exp. 7496/05. Imposar multa a la interessada.

12/07/2006 Exp. 120/06-GP-CAA. Reconeixement antiguitat.

12/07/2006 Exp. 119/06-CP-CAA. Reconeixement antiguitat.

13/07/2006 Exp. 137/06-GP-EMP. Contractació conserge poliesportiu.

13/07/2006 Exp. 110/06. Modificació puntual horari de treball per raons d'urgència.

14/07/2006 Exp. 318/06-AY. Autorització O.V.P. Per a celebració de les Festes Mare de Déu del Carme

14/07/2006 Exp. 48/06-M. Autorització parades mercat extraordinari festes Sagunt-ciutat.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sr. R.H.G.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Comunitat de Propietaris Diagonal, 6.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sr. F.O.N.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sr. H.S.M.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sr. F.S.B.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sr. A.L.M.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sr. Fco.J.G.H.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sra. M.J.P.V.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sr. J.C.T.C.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sr. A.R.E.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sra. M.V.G.C.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sr. V.J.B.C.

14/07/2006 Exp. 61/06-RC. Declaració d'afecció de l'immoble al pagament del deute d'IBI Urbana. Sr.M.D.L.F.

14/07/2006 Exp. 8000/05. Imposició multa de 60€ a Sr. J.M.G.O.

14/07/2006 Exp. 8085/05. Imposició multa de 60€ a Sr.P.M.C.

17/07/2006 Convocatòria sessió extraordinària Ple divendres 21 de juliol del 2006 a les 9:00h.

17/07/2006 Remissió de l'exp. Contenciós-administratiu 442/06 al Jutjat núm. 7 dels de València (39-05-RD)

17/07/2006 Desestimar petició de D. R.H.G.

17/07/2006 Exp. 8069/05. Imposició multa de 60 € a D. J.S.P.

17/07/2006 Exp. 8073/05. Imposició multa de 60 € a D. F.M.M.

17/07/2006 Exp. 8106/05. Imposició multa de 60 € a D. N.P.R.

17/07/2006 Exp. 8192/05. Imposició multa de 100 € a D.Fco.J.T.P.

17/07/2006 Exp. 8212/05. Imposició multa de 60 € a Sra. R.A.G.

17/07/2006 Exp. 8237/05. Imposició multa de 60 € a D.CH.CH.M.L.

17/07/2006 Exp. 8260/05. Imposició multa de 60 € a D.S.G.C.

17/07/2006 Exp. 163/2006. Formular oferta al SERVEF d'un monitor de musculació.

17/07/2006 Exp. 206 i 210/06. Cessió de nínxols.

17/07/2006 Exp. 200/06. Inhumació en nínxol ocupat.

17/07/2006 Exp. 208/06. Cessió de columbari.

17/07/2006 Exp. 207/06. Cessió de columbari.

17/07/2006 Exp. 447/05. Cessió de nínxols.

18/07/2006 Exp. 10/03-PL. Modificació puntual d'alineacions del PNN-7 Baix Vies.

18/07/2006 Exp. 24/06-PL. Estudi de Detall Casa Romeu.

18/07/2006 Exp. 178/06 . Resolució concurs ordinari.

- 18/07/2006 Exp. 178/06. Modificació data valoració mèrits pel Tribunal Concurs Ordinari Funcionaris amb Habilitació Nacional.
- 18/07/2006 Exp. 166/06. Interinitat Arquitecte.
- 18/07/2006 Exp. 144/06. Reclamació nòmina.
- 19/07/2006 Exp. 5973/05. Notificació inexistència infracció i arxiu de l'expedient.
- 19/07/2006 Exp. 7164/05. Arxiu de l'expedient sancionador i notificació.
- 19/07/2006 Exp. 7371/05. Arxiu de l'expedient i notificació.
- 19/07/2006 Autorització pagament relació núm. 200600001303 que inclou 147 operacions.
- 19/07/2006 Exp. 62/06-RC. Desestimar sol·licitud devolució multa de D. A.O.P.
- 19/07/2006 Exp. 63/06-RC. Desestimar pretensió de l'interessat i no considerar prescrites els deutes del IAE.
- 20/07/2006 Exp. 19/06-TS. Requeriment firma conjunta Clavaris en moviment de fons dels comptes de l'Ajuntament.
- 20/07/2006 Exp. 119/06-CH. Denegant cèdula habitabilitat per a vivenda en c/ Felip II, núm. 5.
- 21/07/2006 Inscripció de la unió 33/06-UH.
- 21/07/2006 Inscripció de la unió 30/06-UH.
- 21/07/2006 Inscripció de la unió 31/06-UH.
- 21/07/2006 Inscripció de la unió 32/06-UH.
- 21/07/2006 Exps. 178/06 i altres. Inhumacions en nínxols ocupats.
- 21/07/2006 Exp. 6186/05. Arxiu de l'expedient sancionador.
- 21/07/2006 Exp. 6025/05 i 6026/05. Imposar multa de 60€ a I.H.B.
- 21/07/2006 Exp. 7183/05. Arxiu de l'expedient sancionador.
- 21/07/2006 Exp. 7365/05. Inexistència de la infracció i arxiu de l'expedient.
- 21/07/2006 Exp. 8206/05. Inexistència de la infracció i arxiu de l'expedient.
- 21/07/2006 Exp. 168/06. Ordenació del servei de registre durant els mesos d'Agost i Setembre.
- 21/07/2006 Autoritzar pagament despeses de relació núm. 200600001330 que inclou 172 operacions.

## **RESOLUCIONS DEL REGIDOR-DELEGAT D'URBANISME**

*Mes juny 2006*

- 27/06/2006 Exp. 291/06-LO. Llicència d'obres per a substituir xapat, paviment, finestra i canonades del bany, la cuina i col·locar els sostres d'escaiola de la vivenda sítia al c/ Rei Sant Ferran.
- 27/06/2006 Exp. 347/06-LO. Llicència d'obres per a reparar la teulada, substituir el xapat del bany i les canonades de la vivenda sítia de l'av. Itàlia, 13.
- 27/06/2006 Exp. 375/06-LO. Llicència d'obres per a reparar l'immoble siti al c/ Calvari Vell, 6.

- 27/06/2006 Exp. 392/06-LO. Llicència d'obres per a substituir la porta i la finestra de la façana, xapat de la cuina i bany i instal·lació elèctrica i canonades de la vivenda sítia al c/ Teodor Llorente
- 27/06/2006 Exp. 395/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat, el paviment i els sostres d'escaiola de la cuina i del bany de la vivenda sítia al c/ Ronda del Puig de Santa Maria, 14.
- 27/06/2006 Exp. 397/06-LO. Llicència d'obres per a sanejar l'estructura de les bigues i col·locar sostres d'escaiola de l'edifici siti a la pl. Rodrigo, 9.
- 27/06/2006 Exp. 420/06-LO. Llicència d'obres per a reparar la teulada del bany i de la cuina i reemplaçar finestres de la vivenda sítia en el Polígon 20, parcel·la, 207-A.
- 29/06/2006 Informació pública projecte de reparcel·lació del sector SUNP-IV Camí la Mar-2 de Sagunt. Exp. 36/00 i 43/00.
- 29/06/2006 Informació pública projecte Urbanització de Sector SUNP-IV Planta Camí la Mar-2 de Sagunt. E.33/00 i 43/00.
- 29/06/2006 Informació pública Refós de Pla Parcial del Sector Únic del Polígon Industrial Camí la Mar-2 de Sagunt. Exp. 36/00 i 43/00.
- 29/06/2006 Informació pública Projecte de Reparcel·lació de les Unitats d'Execució núm. 1, 2 i 5 "Nord del Palància! Exp. 25/02-Pl.
- 29/06/2006 Informació pública Projecte Urbanització de les unitats d'Execució núm. 1,2 i 5 "Nord del Palància" Exp. 25/02.

*Mes juliol 2006*

- 03/07/2006 Exp. 393/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el mur confrontat de la zona sud dels apartaments Sofia amb la part nord de la Urb. Corint - Almardà-
- 03/07/2006 Exp. 408/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el bany de la vivenda sítia al c/ Calanca, 3-5.
- 03/07/2006 Exp. 412/06-LO. Llicència d'obres per a substituir la porta del garatge de l'immoble siti a l'av. Mediterrani, 9.
- 03/07/2006 Exp. 332/06-LO. Llicència d'obres per a reparar el paviment de formigó de l'immoble siti en el Camí 9018, Polígon 20, Parcel·la 135.
- 03/07/2006 Exp. 413/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el paviment de les habitacions, del menjador i del corredor de la vivenda sítia al c/ Numància, 3-6.
- 03/07/2006 Exp. 414/06-LO. Llicència d'obres per a substituir les finestres de la cuina de la vivenda sítia al c/ Benifairó, 4-19.
- 03/07/2006 Exp.. 340/06-LO. Llicència d'obres per a rebaixar el rastell de la vorera per l'entrada a un garatge amb gual permanent al c/ Dolz del Castellar, 5.
- 03/07/2006 Exp. 343/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat i el paviment de la cuina, reemplaçar la banyera i substituir les canonades i instal·lació elèctrica vivenda sítia c/ Churruca,
- 03/07/2006 Exp. 378/06-LO. Llicència d'obres per a canalització per a la connexió elèctrica de l'immoble siti al c/ Maestrat, E, UA 13.
- 03/07/2006 Exp. 409/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat i el mobiliari de la cuina de la vivenda sítia al c/ Escipions, 2-1.

- 03/07/2006 Exp. 421/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapada i la bancada de la cuina de la vivenda sítia al c/ Mare de Déu del Llosar, 52-16.
- 06/07/2006 Exp. 329/06-LO. Llicència d'obres per a col·locar paviment, llevar el sòcol i lluir la paret de la vivenda sítia al c/ Porta Ferrisa, 1.
- 06/07/2006 Exp. 372/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat del bany i de la cuina i reemplaçar tres finestres de la vivenda sítia al c/ Gilet, 4t-1ª.
- 06/07/2006 Exp. 418/06-LO. Llicència d'obres per a substituir les barana i sanejar la façana de la vivenda sítia al c/ Major, 72.
- 06/07/2006 Exp. 419/06-LO. Llicència d'obres per a obrir la façana per a col·locar una porta en la vivenda sítia a la pl. Angel Perales cantó amb c/ Sagasta, 84.
- 06/07/2006 Exp. 425/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el bany i substituir dues finestres de la vivenda sítia a l'av. Mediterrani, 143-6.
- 06/07/2006 Exp. 426/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat del bany i de la cuina de la vivenda sítia al c/ Crist Rei, 3.
- 06/07/2006 Exp. 429/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat del bany de la vivenda sítia al c/ Ametler, 10.
- 06/07/2006 Exp. 430/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el mobiliari de la cuina de la vivenda sítia al c/ Horts, 37-3r.
- 06/07/2006 Exp. 431/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el paviment, el xapat i els sanitaris del bany de l'immoble siti a l'av. Tamarindes, 44 (Urb. Gato Montés).
- 06/07/2006 Exp. 441/06-LO. Llicència d'obres per a substituir teules i ixents de la façana de l'immoble siti a la pl. Dels Furs.
- 10/07/2006 Exp. 149/06-LO. Llicència d'obres per a substituir la porta d'accés per una altra per a una entrada de vehicles.
- 10/07/2006 Exp. 399/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el bany de la vivenda sítia al c/ Bon Succés, 29-2.
- 10/07/2006 Exp. 423/06-LO. Llicència d'obres per a construir una marquesina desmuntable a l'immoble siti en el polígon 20, parcel·la 126.
- 10/07/2006 Exp. 436/06-LO. Llicència d'obres per a restaurar la façana de l'immoble siti al c/ Poeta Llombart, 6.
- 10/07/2006 Exp. 437/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el portal de l'immoble siti al c/ Amèrica, 3.
- 10/07/2006 Exp. 438/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat de la cuina i del bany i el paviment de la vivenda sítia al c/ Alacant, 42-12.
- 10/07/2006 Exp. 439/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat i el paviment de la cuina de la vivenda sítia al c/ Luis Cendoya, 18-7.
- 10/07/2006 Exp. 440/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el bany de la vivenda sítia al c/ d'Aoiz, 7-9.
- 10/07/2006 Exp. 166/06-LO. Llicència d'obres per a arreglar, sanejar i deixar diàfan, sense cap ús específic el local siti al c/ Dolz de Castellar, 9.
- 10/07/2006 Exp. 373/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat de la cuina i del bany de la vivenda sítia al c/ Dos de Maig, 4-2.
- 10/07/2006 Exp. 448/06-LO. Llicència d'obres per a reparar la tanca exterior de l'immoble siti a l'av. La Toscana, 108.



- 10/07/2006 Exp. 451/06-LO. Llicència d'obres per a substituir el xapat de la cuina de la vivenda sítia al c/ Albalat, 3-6.
- 10/07/2006 Exp. 461/06-LO. Llicència d'obres per a substituir una finestra, restaurar el xapat de la façana, col·locar paviment i dues portes de ferro de la vivenda sítia al c/ Luis Cendoya. 46.
- 10/07/2006 Exp. 462/06-LO. Llicència d'obres per a reformar el bany i reparar goteres de la terrassa de l'immoble siti al c/ Sant Francesc, 18.
- 10/07/2006 Exp. 465/06-LO. Llicència d'obres per a col·locar el sostre d'escaiola i construir un bany de l'immoble siti a l'av. Arquitecte Alfreso Simón, 20.
- 10/07/2006 Exp. 468/06-LO. Llicència d'obres per a substituir l'escaló i la porta d'accés de l'immoble siti al c/ Rei Martí I, 11.
- 19/07/2006 Exp. 20/00-PL. Informació pública Projecte de Reparcel·lació del Sector PNN-2.
- 21/07/2006 Exp. 452/06-LO. Llicència obres per a reparar goteres de sostre en c/ Major, núm.3-4.
- 21/07/2006 Exp. 463/06-LO. Llicència obres per a substituir entaulellat i sanitaris de les dos lavabos al Camí Reial, núm. 24-6.
- 21/07/2006 Exp. 464/06-LO. Llicència obres per a substituir canonades d'aigües fecals al Camí Reial núm. 36.
- 21/07/2006 Exp. 470/06-LO. Llicència obres per a substituir paviment i finestrals en c/ Trinitat, núm. 25-4.

## **RESOLUCIONS DEL REGIDOR-DELEGAT D'ACTIVITATS I RÈGIM INTERIOR I PERSONAL**

### *Mes juny 2006*

- 26/06/2006 Exp. 40/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 26/06/2006 Exp. 19/2006-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 26/06/2006 Exp. 3/2006-CT. Concessió llicència obertura per canvi de titularitat.
- 26/06/2006 Exp. 47/2006-IN. Desestimació innòcua per qualificada.
- 26/06/2006 Exp. 105/2001-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 26/06/2006 Desestimar la petició efectuada per J. E. Pitarch Herrera sol·licitant subvenció sanitària per no haver transcorregut el termini establert.
- 26/06/2006 Declarar conclús el procediment i declarar l'arxiu de l'expedient.

### *Mes juliol 2006*

- 03/07/2006 Exp. 15/2006-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 03/07/2006 Exp. 38/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 03/07/2006 Exp. 4/2006-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 12/07/2006 Exp. 131/06-GP-CAA. Assignació complement de productivitat.
- 12/07/2006 Exp. 158/06-GP-CAA. Assignació complement de productivitat.
- 12/07/2006 Exp. 135/06-GP-CAA. Assignació complement de productivitat.
- 12/07/2006 Exp. 86/06-GP-CAA. Assignació complement de productivitat.

13/07/2006	Declarar conclús el procediment administratiu, sense que l'acte impedisca a l'interessat fer valdre el seu dret en un procediment posterior.
13/07/2006	Declarar conclús en procediment administratiu, sense que aquest acte impedisca a l'interessat fer valdre el seu dret en un procediment posterior.
13/07/2006	Declarar conclús en procediment administratiu, sense que aquest acte impedisca a l'interessat fer valdre el seu dret en un procediment posterior.
13/07/2006	Exp. 35/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
13/07/2006	Exp. 22/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar l'activitat innòcua.
14/07/2006	Exp. 41/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
14/07/2006	Exp. 45/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
14/07/2006	Exp. 42/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
14/07/2006	Llicència d'ocupació i funcionament activitat innòcua.
14/07/2006	Exp. 22/2005-IN. Concessió llicència obertura activitat innòcua.
14/07/2006	Exp. 60/2006-IN. Concessió llicència obertura per a activitat innòcua.
14/07/2006	Exp. 105/2005-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
14/07/2006	Exp. 10/2006-IN. Desistiment exprés.
14/07/2006	Exp. 30/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
14/07/2006	Exp. 29/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
14/07/2006	Exp. 76/2005-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
21/07/2006	Exp. 3/06-E. Llicència instal·lació recinte firal.
21/07/2006	Exp. 58/06-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
21/07/2006	Exp. 48/06-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
21/07/2006	Exp. 64/05-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
21/07/2006	Exp. 106/05-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
21/07/2006	Exp. 34/04-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
21/07/2006	Desestimar petició subvenció sanitària al Sr. F.M.S.

## RESOLUCIONS DE LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA

<i>Data</i>	<i>Resolució</i>	<i>Expedient</i>	<i>Resum</i>
27/06/2006		000211/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Recurs de reposició exp. 2524/2004
27/06/2006		000761/2006-GT	MORENO LEÓN FRANCISCO - Sol. l'exempció de l'IVTM 8321-DMX per minusvalidesa
27/06/2006		001174/2006-GT	MORCILLO GARRIDO MARIA - SOL·LICITUD DE EXEMPCIÓ EN IVTM PER MINUSVALIDESA - VEHICLE:
27/06/2006		001096/2006-GT	RIVAS ORTIZ MIGUEL - Sol. devoluc .IVTM 2005 vehicle: V-1858-CV per exempció. EXP.3047/2003 i 527/2005
27/06/2006		001297/2006-GT	ANDRES CARRERA JOSE - Sol. anul·lació rebut IVTM2006 per ser vehicle agrícola i tindre concedida l'exempció V-94212-VE

27/06/2006	001438/2006-GT	ALARCON PINA JOSEFA - Sol. anul·lació de rebuts de aigua, i canvi de titularitat, per mort de la titular
27/06/2006	002557/2005-GT	ADALIL ADALIL ALBERTO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ VALL DE VA SEGAR
27/06/2006	003190/2004	AGUSTI CAMARELLES JUAN CARLOS - SOL·LICITANT PARALITZACIÓ EXP. DE REFERÈNCIA I ANUL·LACIÓ TAXA DE FEM ITINERARI: 01-042-05970 AV. PAÍS VALÈNCIA, 61-1-2a
27/06/2006	000599/2006-GT	HIERROS Y SIDERURGICOS ANGEL CELADA LEVANTE SL - Sol. revisió de la titularitat rebuts pendents Taxa de aigua a nom del subjecte passiu
27/06/2006	001366/2006-GT	LOPEZ DELGADO MARIA - Sol. devolució autoliquidació núm.. 20975987 de la taxa prestació serveis
27/06/2006	001371/2006-GT	ROIG CASTELL JUAN - Inclusió i liquidació quota últims quatre anys del vehicle TF-0583-I.
27/06/2006	001475/2006-GT	CTAT. PROP GARATGES 1R SOTERRANI BQ. 6 AV ALFREDO SIMON 28,30,32 - Sol. anul·lació rebut 2006 per error en la titularitat i liquidació del mateix correctament.
27/06/2006	000660/2006-GT	MUNTATGES INDUSTRIALS PERBIX SL - RECTIF. RESOL. 1468
27/06/2006	004221/2003	CEBRIAN ROIG JOSE SALVADOR - Sol. devolució del rebut d'aigua, fem i clavegueram per haver-los pagat dues vegades (un d'ells amb el mínim)
27/06/2006	000573/2006-GT	ENDESA ENERGIA - Sol. anul·lació de les liquidacions errònies i liquidar correctament.
27/06/2006	002540/2005-GT	BERNAT CONDOMINA ALICIA - RECT. CAP. ALICIA BERNAT CONDOMINA
27/06/2006	000910/2006-GT	DIAZ MUÑOZ ANTONIO ADOLFO - Sol. exem. IVTM 2006 vehicle: V-52107-VE per agrícola.I anualc.rebut IVTM2006 per ser un"motocultor",no"tractor".
27/06/2006	001053/2006-GT	GUAITA CARRASCO ANTONIO - SOL·LICITA LI SIGA ANUL·LAT EL REBUT DE L'IMPOST MUNICIPAL DEL REMOLC AGRÍCOLA MATRICULA E 4989-BCZ REF 002108393545
27/06/2006	001133/2006-GT	GIL FAYOS FERNANDO - Sol. l'exempció de l'IVTM del vehicle: 5692-DPX per minusvàlida.
27/06/2006	001194/2006-GT	ALBALAT PEREZ MANUEL - Sol. exempció IVTM per minusvàlida vehicle 4323-DXX. Renúncia a l'exempció del vehicle: V-4531-EN
27/06/2006	001212/2006-GT	ANDUJAR GOMEZ NICANOR - Sol. exempció de l'IVTM del vehicle V-9706-EU
27/06/2006	001406/2006-GT	PALMERO OCHOVO MÁXIMO - Sol. l'exempció de l'ivtm V-6465-GU per minusvàlida
27/06/2006	001118/2006-GT	LOPEZ GOMEZ FRANCISCO - Sol. l'exempció i la devolució de l'IVTm de 2006 del vehicle: 0108-BJF per

27/06/2006	001108/2006-GT	MORENO FERNANDEZ ANTONIO - Sol. l'exempció del IVTM del vehicle: V-8587-GZ per minusvalidesa.
27/06/2006	001296/2006-GT	BORJABAD MARTINEZ ANTONIO - SOL-LICITA EXEMPCIÓ IMPOST VTM PER MINUSVALIDESA DELS ANYS 2005 I 2006
27/06/2006	000974/2006-GT	CARRILLO ROMERO M CARMEN - Sol. exempció i devolució de l'IVTM de 2006 del vehicle: 4540-DXS per
27/06/2006	001027/2006-GT	SANCHEZ BARCA MARIA LUISA - Sol. exempció per minusvalidesa de l'IVTM vehicle 6521-DMR
27/06/2006	001021/2006-GT	GOMEZ GARCIA CONCEPCIÓN - Sol. l'exempció i la devolució de l'IVTM 2006 del vehicle: 8862-DXD per
27/06/2006	001015/2006-GT	MARTINEZ SANCHEZ JOSE - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa vehicle 5620-DTR i devolució rebut IVTM
27/06/2006	000935/2006-GT	MARTINEZ RUIZ JUAN - Sol. exempció de l'IVTM del vehicle: 9194-DWN per minusvalidesa.
27/06/2006	000205/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS, ACORD NÚM. 1253/2006
27/06/2006	000206/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS ACORD 1255/2006
27/06/2006	000209/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm.. 1256/2006
27/06/2006	000171/2006-AD N/RESOL	OJEDA ALARCON SERGIO - EXP. 4130/03. DEVOLUCIÓ GRUA SERGIO OJEDA ALARCON.
27/06/2006	000172/2006-AD N/RESOL	ESTEBAN PLANELLS MANUEL - EXP. 373/05-MANUEL ESTEBAN PLANELLS
27/06/2006	000173/2006-AD N/RESOL	TORTAJADA URBAN RAFAEL - DEVOLUCIÓ GRUA EXP. 65/04-RAFAEL TORTAJADA URBAN.
27/06/2006	000203/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Alcaldia núm. 1248/2006 (Expedient)
27/06/2006	000210/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució liquidacions aigua, fem i clavegueram, acord núm. 1257/2006
27/06/2006	000208/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm.. 1254/2006
27/06/2006	000207/2006-AD N/RESOL	secretària general - Serveis Generals - Proposada de Negociat: Resolució ID 1251 (altes primer trimestre IAE)
27/06/2006	000204/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Exp. 1430/2006, 1426/2006, 1428/2006, 1477/2006. Liquidacions Alta IBIU N. Acord
27/06/2006	002405/2005-GT	RUBIO MORENO FRANCISCO - Sol·licita la devolució rebut IBIU 2005 pl. Manuel Azaña, 6A Esc 01 S1 0054 per no ser de la seua propietat
27/06/2006	002946/2005-GT	VIVAS VELOSO ANGEL - Sol. l'anul·lació i canvi de titularitat del rebut d'IBIU de c/ Mare de Déu del Llosar 28 Esc 01 0002.

27/06/2006	002942/2005-GT	MARTINEZ PEREZ JOSE - Sol. la rectificació de la titularitat rebut IBIU núm. fix:02796769 per ser incorrecta
27/06/2006	001390/2006-GT	RODRIGUEZ HERNANDO GEMA - Sol. ampliació de bonificació de VPO de l'immoble siti en plaça Noguera,
27/06/2006	001386/2006-GT	TUR JURADO OSCAR DAVID - Sol. ampliació de bonificació per VPO de l'immoble siti en c/ Vent de Llebeig,
27/06/2006	001606/2005-GT	CARCELLER MARTINEZ EDUARDO - SOL. ANUL·LACIÓ REBUT IBIR/2005 I NOVA LIQUIDACIÓ PER INCLOURE-LI PARCEL·LES QUE NO SÓN DEL SEU
27/06/2006	001411/2005-GT	LAZARO VELEZ ALEJANDRO - SOL. L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT D'IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ LLIBERTAT, 57 ESC 01 S2 0003 I C/ LLIBERTAT, 57 ESC 01 S2 0004, I LIQUIDACIÓ EN TITULAR CORRESPONENT SEGONS ESCRITURA DEL
27/06/2006	000567/2006-GT	SANTIAGO SANTIAGO AMPARO - Sol. anulac.deute pendent per ser menor d'edat, no tindre DNI i no posseir propietats.
27/06/2006	001081/2005-GT	REAL COL·LEGI SEMINARI DEL CORPUS CHRISTI - SOL·LICITANT EXEMPCIÓ IBI URBANA PER SER ENTITAT SENSE ÀNIM DE LUCRE PER AL REAL COL·LEGI SEMINARI DE CORPUS CHIRSTI
27/06/2006	001598/2005-GT	URBANITZACIONS REQUENA SA - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ DE REBUTS D'IBI URBANA 2005 NOTIFICATS JA QUE S'HA FET EL CANVI A NOM DELS TITULARS RESPECTIUS
27/06/2006	000854/2006-GT	CANDEL AYALA FERNANDO - Sol. la inclusió en el padró IVTM i la liquidació V-2978-GH
27/06/2006	000908/2006-GT	LEÓN RUBIO JUAN CARLOS - Sol. anul·lació rebut IVTM 2006 vehicle V-1973-DF per exempció per baixa 27/12/2005
27/06/2006	001176/2006-GT	GARCIA ALONSO VICENTE - Sol. la devolució del IVTM2005 i l'anul·lació 2006 V-139726 per baixa
27/06/2006	001094/2006-GT	MOTOR SAGUNT SA - sol·licita anul·lació rebuts ivtm V8172Em i trs mes per baixa en 2004
27/06/2006	001105/2006-GT	GOMEZ CARRASCO JOSE ANTONIO - Sol. anul·lació rebut IVTM 2006 per rematriculació i liquidació a vehicle
27/06/2006	001124/2006-GT	GOMEZ GARCIA JOSEFA - Sol.devoluc.part proporcional IVTM 2005 i anul·lc. IVTM 2006 vehicle: V-7350-EW per baixa en 2005
27/06/2006	001070/2006-GT	SERRANO SILES ANTONIO - Sol. la devolució de l'IVTM V-8433-FL per baixa
27/06/2006	000873/2006-GT	JIMENEZ DOMINGUEZ ANGEL - Sol. inclusió en padró vehicle 4693-DFC i liquidació exercicis corresponents
27/06/2006	001024/2006-GT	CAMPOS CERVERO EMILIA - Sol.devoluc. part proporcional de l'IVTM de 2006 del vehicle: V-2668-FU per
27/06/2006	001131/2006-GT	VILA LORENTE RICARD - Sol. anul·lació i devolució

		rebut IVTM vehicle V-145509 per transmissió el
04/07/2006	000442/2006-GT	MORBIN SA - Revisió de la titularitat Taxa aigua itinerari: 01-038-07540
04/07/2006	000977/2006-GT	AYLLON ALVAREZ FRANCISCO JAVIER - canvi de taxa de fem per no tindre activitat del local bar c/ Illa Amboto, 5
04/07/2006	001448/2006-GT	DOÑATE GIL M TERESA - comunicant error titularitat rebut taxa d'aigua per pertànyer a Jesus Garrido Martinez
04/07/2006	002736/2005-GT	GONZALEZ COSIN M AZUCENA - SOL·LICITA BAIXA AIGUA FEM CLAVEGUERAM DE C/ PAPA PIO XII NÚM.5 A NOM D'ANTONIO GONZALEZ GUILLEN
04/07/2006	000213/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1259/2006
04/07/2006	000315/2006-GT	RAMON CONDOMINA MARIA ROSA - Sol. anul·lació rebut IBIR 2003 per no ser de la seua propietat
04/07/2006	000360/2006-GT	PERIS PERIS ENRIQUE - sol·licita anul·lació rebut IBIU 20481938 per no ser de la seua propietat
04/07/2006	000550/2006-GT	VAZQUEZ BELENGUER RAMON - Sol. anul·lació rebuts IBIU pendents solar c/ Corriola 3 sòl per no ser del seu
04/07/2006	001193/2006-GT	FERVENZA LOBEIRAS M. LEONIDES - Sol. bonificació per VPO de l'immoble siti al c/ Bonavista, 118B-01-04
04/07/2006	001602/2006-GT	MAYORALAS ARIAS MARIA DEL CARMEN - Sol. canvi titularitat per error material de l'immoble siti al c/ Peníscola, 6 tots
04/07/2006	002810/2005-GT	ALPERA ROIG JOSE LUIS - Sol. anul·lació rebuts IBIU per transmissió
04/07/2006	001033/2006-GT	ALCALÀ BELMONTE FRANCISCO - Sol. prorrateig quota IVTM 2006 vehicle V-8844-DP per baixa definitiva el
04/07/2006	001144/2006-GT	FERRER LLORENS ENRIQUE - sol·licita devolució prorrateig ivtm V4881DF per baixa
04/07/2006	000432/2006-GT	FERRUSES SL - Sol. la devolució IVTM 2004, 2005 CS00944R per transferència a un altre municipi amb anterioritat a la data de la meritació
04/07/2006	001030/2006-GT	INIESTA LUJAN FRANCISCO - Sol. prorrateig quota IVTM 2006 per baixa definitiva el 8/03/06 vehicle V-3916-EH
04/07/2006	001041/2006-GT	SANZ HERRANZ M. AMPARO - Sol. anul·lació rebuts IVTM del vehicle: V-2989-AT per transferència l'any 2000.
04/07/2006	001051/2006-GT	GARRIDO TIRADO EUGENIO - Sol. inclusió en padró vehicles 5387-DLK i liquidació exercici 2006
04/07/2006	001122/2006-GT	CIVERA SATORRES MANUEL - Sol. anul·lació rebut IVTM 2006 vehicle V-9817-DW
04/07/2006	000216/2006-AD N/RESOL	secretària general - Serveis Generals - Proposta de Negociat: Resolució d'ID 1258/2006 (altes 2n trim/06)
04/07/2006	000602/2006-GT	BELLOCH LANZA CARMEN - comunica que rep

		notificacions IBIR a nom de Carmen Lanza Bonanad que no vivie en el seu domicili
04/07/2006	000972/2006-GT	SERRA ESTEVE AMPARO - Sol. l'anul·lació rebuts pendents de rústica per no ser de la seua propietat i mai ho ha
04/07/2006	001187/2005-GT	ROMERO PLANTON CARMEN - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBIU C SALT DEL LLOP 16 SÒL PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT
04/07/2006	002406/2004	SINISTERRA VILANOVA SALOA - L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT NÚM. FIX: 01648335 C/ CAMÍ REIAL, 122 ESC 01 002 0002 PER ERROR EN LA TITULARITAT DEL REBUT I LIQUIDACIÓ EN TITULAR CORRECTE
05/07/2006	001278/2004	GERMANES CARMELIAS DE LA CARIDAD - SOL·LICITEN EXEMPCIÓ IBIU DE 2004 DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN PL JUAN RAMON JIMENEZ 8-3-11 I 8-3-12
05/07/2006	000214/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Liquidacions Alta IBIU N. Acord 1259/2006
05/07/2006	000215/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS DE AIGUA, ACORD 1260/2006
05/07/2006	000671/2006-GT	CHINARRO MARTINEZ CONCEPCIÓN - devolució import ivtm de 2005 del vehicle v-0858-du
05/07/2006	000347/2006-GT	ESCRIG PUIG FRANCISCA - SOL·LICITA EXEMPCIÓ IBIR 2005 PER TEMPORAL DE GENER
05/07/2006	001361/2006-GT	GRAULLERA ESPINOSA VICENTE AGUSTIN - EXEMPCIÓ IBIR 2005
05/07/2006	001361/2006-GT	GRAULLERA ESPINOSA VICENTE AGUSTIN - EXEMPCIÓ IBIR 2004
05/07/2006	001381/2006-GT	GOMEZ CALVO M CARMEN - sol·licita devolució ibi rustica 2005 per gelades
05/07/2006	000218/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - resolució de liquidacions d'aigua, acord 1262/2006
05/07/2006	002538/2005-GT	QUERALT PEREZ HNOS - RECT. TRIM.ALTA
05/07/2006	002271/2005-GT	GASPAR PERIS TERESA - TERESA GASPAR PERIS
05/07/2006	002542/2005-GT	PEREZ BERMUDEZ SALVADOR - RECTIF. RESOL. 738
05/07/2006	002537/2005-GT	QUER MARTINEZ REMEDIOS - ANTONIA PEREZ
05/07/2006	002358/2005-GT	BAENA MONTILLA EMILIO - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM C/ MAR DEL NORD
05/07/2006	001463/2006-GT	BADENSER, SL - Sol. canvi titularitat Aigua i Fem.
05/07/2006	001439/2006-GT	CORIAGRO SL - sol·licitant exempció impost vehicles per a tractors d'ús agrícola empresa coriagro sl
05/07/2006	001315/2006-GT	ALEJO MARTIN JOSEFA - Sol. exempció en IVTM per minusvalidesa vehicle 4946-DTN
05/07/2006	001408/2006-GT	BLASCO SALINAS JOSÉ VICENTE - sol·licita exempció ivtm 0191DYW per minusvalidesa

05/07/2006	001445/2006-GT	CASTRO EXTREMERA ANTONIO JESUS - sol·licita exempció vehicle minusvàlid matricula 4527 BFC
05/07/2006	001395/2006-GT	BLASCO GARCERA JOSE ANTONIO - Exempció de l'ivtm, per minusvalidesa (v-9379-hh)
05/07/2006	001417/2006-GT	CALVO GALLARDO FRANCISCO - sol·licitant retirada de la quantia de l'Impost de vehicles del matricula 9942 dnr
05/07/2006	001522/2006-GT	MARTINEZ PARDO ENCARNACIÓN - sol·licitant exempció ivtm per minusvalidesa vehicle matricula v 1390 ew
05/07/2006	001525/2006-GT	GARCIA CARRASCO JORGE GERMAN - Sol. l'exempció de l'ivtm per minusvalidesa
05/07/2006	001318/2006-GT	ALMANCHEL FERNANDEZ PURIFICACIÓ - Sol. exempció de l'IVTM del vehicle: 2918-DVB per minusvalidesa.
05/07/2006	001138/2006-GT	GIMENEZ GARCIA JULIAN - Sol. devolució de l'IVTM de 2006 del vehicle: V-0206-FT per baixa en 2005.
05/07/2006	001135/2006-GT	VAZQUEZ ALBALADEJO JOSE ANTONIO - Anul·lació rebut ivtm2006 núm.: 21108046 per baixa
05/07/2006	001093/2006-GT	RESTAURANT L'ARMELER SL - Sol. l'anul·lació IVTM2006 per baixa el 21/12/2005
05/07/2006	001115/2006-GT	CADALAS SALIDO VICENTE - Sol. l'anul·lació IVTM rebuts pendents V-2311-ED i V-7779-FH per transferència
05/07/2006	001031/2006-GT	CASINO ALCAIDE AVELINO - Sol. anul·lació rebut IVTM 2006 per baixa definitiva el 21/12/2005 vehicle V-9927-BL
05/07/2006	001107/2006-GT	ARGUEDAS ABAD ANASTASIO - SOL·LICITUD PRORRATEIG QUOTA IVTM CORRESPONENT A VEHICLE V-0024-BV PER DESBALLESTAMENT EL 25/02/2006
05/07/2006	001054/2006-GT	LOPEZ MARTINEZ SONIA - Sol. prorrateig de quota IVTM 2006 per baixa definitiva el 28/2/2006 vehicle C-0464-BJW
05/07/2006	001301/2004	MOLINA PEREZ JOSE - DE SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBIU C/SANT CRISTÓFOL 9 PER ERROR EN NÚM. DE POLICIA I EN LA DENOMINACIÓ DEL CARRER.
05/07/2006	001825/2004	MACEDA FRANCÉS FERNANDO - SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ A IBI URBANA PER FAMÍLIA NOMBROSA - C/ ALACANT-PRIVADA, 1 - 3 - 5
05/07/2006	001529/2006-GT	MAS LEAL LUIS I - Sol. l'anul·lació dels rebuts pendents d'ibiu a nom del sol·licitant i liquidació al actual propietari segons escriptura que adjunta
05/07/2006	001590/2006-GT	GARCIA LOPEZ MARIA PILAR - Anul·lació rebuts exercicis 2004-2005-2006, c/ Mare de Déu del Llosar, 73 Esc. 01 002 0003, per error en la titularitat
05/07/2006	001633/2006-GT	MONTESINOS BLAY M LUISA - Sol. canvi de nom del immoble siti al c/ Churruca, 26-esc05-05-17
05/07/2006	001640/2006-GT	TALLERS SÒRIA SAGUNT SL - sol·licitant anul·lació rebut ibi d'av. fausto caruana 21 b sòl a nom de sendra solbes sa i es liquide al meu nom per ser el nou titular



05/07/2006	001571/2006-GT	BURO VALEN SL - sol·licita anul·lació diversos rebuts d'ibiu de la c Vent de Gregal per error titular
05/07/2006	002667/2005-GT	BASALO SL - Anul·lació rebuts pendents IBIU a nom del deutor per no ser titular de cap bé
05/07/2006	003615/2003	GARCIA GARCIA JOSEFA - Sol. l'anul·lació del rebut de IBIU2003 02733596 av. Mediterrani, 143 Esc 04 000 0003 per no ser de la seua propietat i liquidació en titular correcte
05/07/2006	001064/2004	HUGUET ALBIOL M PILAR - Sol. la modificació de la superfície del baix c/ CLAVELLS, 49 Esc. 1 000 0001. Refe, Cadastral. 9143401 YJ3994S 0024 I B. La totalitat del baix és 515,18 m2 i ella és propietària de 119,19 m2, i el seu marit de 119=19 m2
05/07/2006	000985/2006-GT	TRAEGLER HERIBERT MICHAEL - sol·licita anul·lació rebuts ibiu any 2004 i successius parcel·la 1 pg F3 platja almardà per transmissió
05/07/2006	000075/2005-GT	FIGUEIRIDO VALCARCEL MANUEL - CANVI TITULARITAT REBUTS IBIU DE DIFERENTS IMMOBLES A NOM DE LA GENERALITAT VALENCIANA
05/07/2006	001291/2006-GT	GIMENEZ ABAD OSCAR - Sol. ampliació de bonificació VPO de c/ Alcalà Galiano, 38-esc02-02-07
05/07/2006	001412/2006-GT	PEREZ BELMONTE ROSA ENCARNACI - Sol. l'anul·lació deute pendent ibiu refere. prospecció: 9142211YJ3994S0001KE
05/07/2006	001423/2006-GT	GARRIDO ASENSIO ALVARO - Sol. anul·lació rebut IBI URBANA 2006 de c/ Bonavista, 116A-03-10 per no tindre aplicada la bonificació per VPO
05/07/2006	001463/2004	NOGUEIRA FERNANDEZ M JOSEFA - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IBIU NÚM. FIX 01661230 PER ERROR TITULAR I DEVOLUCIÓ INGRESSOS
05/07/2006	001515/2006-GT	VIVO MUÑOZ MIGUEL - presenta reclamació contra rebuts ibi del 1999,2000 i 2001 de Mar Rojo 4-22 a Corint adjunta anterior reclamació de 18/06/2002 (1r es va remetre a
05/07/2006	001532/2006-GT	MENA HUERTA CARLOS SALVADOR - Sol. anul·lació rebut IBI URBANA 2005 d'av. Montiver, 5-aqueixa-01-03 per haver sigut emés a nom de la promotora.
05/07/2006	002102/2005-GT	GOMEZ FERRER ANGELES - Liquidació per segregació de solar. Ref. Cadastral 3959519 YJ 3936B0040 Liquidar 2001-2002-2003-2004
05/07/2006	002243/2005-GT	ASENSI VILLAPLANA JAVIER - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ PROVIDÈNCIA D'EMBARGAMENT REBUT IBI EN PLATJA ALMARDÀ 48 C SÒL PER NO SER TITULAR ACTUAL CAMARELLES SERVEIS IMMOBILIARIS (1 ES VA REMETRE A RECAPTACIÓ)
05/07/2006	001447/2006-GT	ARANDA CORTÉS JUAN ANTONIO - sol·licita exempció ivtm 1087DZG per minusvalidesa
07/07/2006	000220/2006-AD	AJ SAGUNT - exp. 1658/2006 Liquidacions Alta

	N/RESOL	IBIU. N. Acord 1261/2006
07/07/2006	000221/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS AIGUA, ACORD 1264/2006
07/07/2006	000224/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS D'AIGUA, ACORD NÚM. 1265/2006
07/07/2006	000223/2006-AD N/RESOL	secretària general - Serveis Generals - Proposta de Negociat: Resolució d'ID 1263/2006 (altes 3r trim/05)
07/07/2006	002365/2005-GT	ARRUE IMARZ PATRICIO - REC.RESOTA.734 INCL. 3r TRIM.
07/07/2006	002365/2005-GT	ARRUE IMARZ PATRICIO -
07/07/2006	000895/2006-GT	HOSTAL PURNA SL - Sol.devoluc Taxa Aigua, Fem i Clavegueram 4t trimestre de 2005 per tancament activitat
07/07/2006	001455/2006-GT	FRANCO ANIORTE GINES - sol·licita anul·lació impost aigua 2001- 2002 i primer trimestre 2003 per no ser el propietari en aqueixes dates
07/07/2006	001391/2006-GT	ZARAGOZA MIRASOL MARIA TERESA - Sol. anul·lació rebut IBIU 2005 i T. Aigua, Fem i Clavegueram i liquidació en titular correcte
07/07/2006	002539/2005-GT	QUERALT LLOPIS TOMAS - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA FEM C/ MUNTANYARSE (DELS)
07/07/2006	002539/2005-GT	QUERALT LLOPIS TOMAS - SANDRA MARIA PEIKERT
07/07/2006	002539/2005-GT	QUERALT LLOPIS TOMAS - MICHAEL PEIKERT FRANZ
07/07/2006	001524/2006-GT	BUIGUES GARRIDO JOSE - Sol·licitant anul·lació rebuts taxa d'aigua vivenda en carrer josé maria peman 35 3 imputats a mon pare ja difunt
07/07/2006	001443/2006-GT	VANCASA FONS IMMOBILIARI SL - Sol. anul·lació rebuts 2006 dels solars sitis al c/ Aiguamarga, 32. 34, 36 per estar donat dóna alta els nous immobles, així com el canvi de titularitat d'aquests.
11/07/2006	000227/2006-AD N/RESOL	secretària general - Serveis Generals - Proposta de Negociat: Resolució d'ID núm. 1268 (altes 4t trimestre IAE)
11/07/2006	000225/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS DE AIGUA, ACORD NÚM. 1266/2006
11/07/2006	001705/2006-GT	ALMENAR PICO VICENTE J - sol·licita siga admés el ingrés del 37.17 % del rebut d'ibiu d'av. Joan d'Àustria
11/07/2006	000256/2006-GT	ALVAREZ ALVAREZ SEBASTIAN - Sol. anul·lació rebuts pendent T.Aigua, Fem i Clavegueram per no ser del seu propietat
11/07/2006	001076/2006-GT	TRANSPORTS I EXCAVACIONS PEREZ PLUMED SL - sol·licitant alta de l'empresa en serveis de fem i
11/07/2006	001351/2006-GT	LLOP ROVIRA ENRIQUE - sol·licitant canvi de titularitat taxa fems vivenda en prolongació av. alemanya 25 8
11/07/2006	002538/2005-GT	QUERALT PEREZ HNOS - INCLUSIÓ PADRÓ JOSEFINA GOMEZ PEREZ

11/07/2006	002538/2005-GT	QUERALT PEREZ HNOS - INCLUSIÓ PADRÓ HNOS. QUERALT PEREZ
11/07/2006	002538/2005-GT	QUERALT PEREZ HNOS - INCLUSIÓ PADRÓ M CARMEN INGLADA ROSARIO
11/07/2006	002537/2005-GT	QUER MARTINEZ REMEDIOS - INCLUSIÓ ROSA ALCAMI I DOLORES FDEZ QUESADA
11/07/2006	002537/2005-GT	QUER MARTINEZ REMEDIOS - INCLUSIÓ HELGA HARTL I AGNES LESNICZAK
11/07/2006	002537/2005-GT	QUER MARTINEZ REMEDIOS - RECTIFICACIÓ RESOLUCIÓ NÚM. 739
11/07/2006	002537/2005-GT	QUER MARTINEZ REMEDIOS - INCLUSIÓ EDUARDO PALANCA PEREZ I SUSANA MENDEZ PLAÇA
11/07/2006	002537/2005-GT	QUER MARTINEZ REMEDIOS - INCLUSIÓ CARLOS GRAU VERA I JOSÉ VELA TORT
11/07/2006	002540/2005-GT	ALTABELLA RAMON M VICENTA - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM AV. ITÀLIA
11/07/2006	002540/2005-GT	ALTABELLA RAMON M VICENTA - INCLUSIÓ PADRÓ TAXA DE FEM AV. ITÀLIA
14/07/2006	000229/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm.. 1270/2006
14/07/2006	000226/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - Resolució Liquidació núm.. 1267/2006
14/07/2006	000231/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - exp. 15/2006
14/07/2006	000230/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - exp. 16/2006 (PAC)
14/07/2006	000228/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS ACORD 1269/2006-GT
14/07/2006	000387/2001	ALONSO NAVARRO M JOSÉ - Anul·lar acte administratiu de alta exercicis 1998,1999,2000 i 2001
14/07/2006	000912/2006-GT	AJ SAGUNT - Proposada de Negociat: Declarar la caducitat de diversos expedients antics
14/07/2006	002398/2005-GT	ACADÈMIA KEYSI, SL - Sol·licita anul·lació del rebut del IAE 2005 per tindre un INCN inferior al milió d'euros
14/07/2006	000585/2006-GT	VILAMAR PORT, SL - Sol. l'anul·lació rebuts IBIU pendents a nom del sol·licitant per no ser de la seua propietat
14/07/2006	000377/2005-GT	PROMOCIONES CONS ALFONSO SL - ANUL·LACIÓ EXPEDIENT DE LIQUIDACIONS IBI I TAXES DE AIGUA FEM I CLAVEGUERAM I FEMS DE DIVERSOS DOMICILIS PER NO SER SUBJECTE PASSIU DEL REBUT EN LA DATA DE LA MERITACIÓ
14/07/2006	002537/2005-GT	GRAU VERA CARLOS - INCLUSIÓ MILAGROS BELTRAN TÀPIA I REMEDIOS QUER MARTINEZ

14/07/2006	001276/2006-GT	NOVA NOVA M CARMEN - Sol. baixa en T.Aigua, Fem i clavegueram per baixa activitat.
14/07/2006	001281/2006-GT	CORPORACIÓ F TÚRIA, SA - Sol. canvi titularitat de la T. Aigua, Fem i Clavegueram
14/07/2006	001664/2005-GT	GONZALEZ PIQUERAS SANDRA - SOL. DEIXAR SENSE EFECTE L'EMBARGAMENT PER DÈBITS DE REBUTS DE AIGUA REF. 02-040-01850
14/07/2006	000141/2003	RODRIGUEZ GARRIDO CONSTANTINO - Sol. baixa en el Padró Vehicles V-3998-DX, ja que tal vehicle va ser retirat de la via pública
14/07/2006	000244/2006-GT	GARCIA BARJOLA ANA - Sol. anul·lació liquidació
14/07/2006	000394/2006-GT	LOPEZ LOPEZ JUAN MANUEL - Sol. prorrateig de quota IVTM per baixa definitiva vehicle V-6409-CY
14/07/2006	000877/2006-GT	CARRASCO CINTES ANTONIO - Sol. Anul·lació rebut IVTM 2005 i devolució 2006 del vehicle: V-0396-GY per baixa el 09/07/2004
14/07/2006	000880/2006-GT	JORDAN LEON JOSE VICENTE - Sol. liquidació part proporcional de l'IVTM de 2006 vehicle: V-5119-EZ per baixa el 13/01/2006.
14/07/2006	000911/2006-GT	CABALLERO HERAS RAFAEL - Sol. liquidació part proporcional de l'IVTM de 2006 del vehicle: V-1614-FN per baixa el 16/01/2006
14/07/2006	000932/2006-GT	BLASCO ROBLES JOSE ANGEL - Sol. inclusió en el padró i liquidació de l'IVTM del 2003, 2004, 2005 i 2006 del vehicle: C-6216-BNG
14/07/2006	000979/2006-GT	GIL GONZALEZ MANUEL - Sol. exempció IVTM vehicle H-3694-BBB per vehicle històric
14/07/2006	001162/2006-GT	SANCHEZ LOPEZ FRANCISCO - sol·licita canvi de titular del rebut ivtm V9943DP a partir de l'any 2006
14/07/2006	001509/2006-GT	SANCHEZ MORENO FRANCISCO MANUEL - Anul·lació quotes i baixa per error en la matricula 8592-BJ, sent la correcta 8592-BJR.
14/07/2006	001634/2006-GT	COCERA GOMEZ VICTORIÀ - Inclusió i liquidació quotes del vehicle matricula V-3030-GH.
14/07/2006	001893/2005-GT	ARGUDO MARTINEZ MARIA ANTONIA - SOL. REVISIÓ TITULARITAT IVTM PER DEFUNCIÓ SUBJECTE PASSIU V-6390-DM
14/07/2006	001938/2006-GT	NAVARRO ROCAFULL JULIO - Sol. dades sobre parcel·la 64 polígon 79
18/07/2006	001928/2006-GT	AJ SAGUNT - Aprovació Padró 3r Trim/2006 de la Taxa ADP amb Casetes de venda (Mercat Exterior).
24/07/2006	001598/2006-GT	PROMOCIONES PORT 2003 SL - sol·licita anul·lació rebuts ibiu c Luis Cedoya 26 tots per canvi de titular
24/07/2006	001563/2005-GT	ADALI PLA GERARDO - SOL. L'ANUL·LACIÓ DEL

		REBUT NÚM. 20881188 D'IBIR DE 2005 DE LA PARCEL·LA 342 DEL PG 33, JA QUE VA SER VENUDA EL 27/10/2004.
24/07/2006	001742/2006-GT	BARRIOS GRANELL DANIEL - Sol. Anul·lac. rebuts pendents IBIU i liquidac. al seu nom. EXP. 437/2003
24/07/2006	001581/2006-GT	MATEU SANZ ANTONIO - sol·licita s'emeten al seu nom rebuts IBIU 2006 d'immoble situat al c/ Lledoner 3
24/07/2006	001220/2006-GT	MARTÍNEZ LORENTE FRANCISCO - Sol. anul·lació rebuts ibir a nom del sol·licitant i liquidació a l'actual propietari
24/07/2006	001792/2006-GT	PÉREZ RAMOS JAIME ANTONIO - SOL·LICITUD CORRECTA EMISSIÓ REBUTS IBIU 02796738, 02796634 I 02796635 JA QUE EN 2005 JA FIGURAVEN A MON
24/07/2006	001157/2004	MARTÍNEZ PÉREZ DIONISIO - SOL. L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT D'IBIR DE 2004 JA QUE LA PARCEL·LA 173 DEL PG 15, JA NO ÉS DE LA SEUA PROPIETAT DES DE 13-10-2002, I LA 176 DEL PG 15 MAI HA SIGUT SEUA. AIXÍ MATEIX SOL·LICITA LA DEVOLUCIÓ DEL IMPORT PAGAT EN EL REBUT DE 2003.
24/07/2006	002180/2004	PLAZA DE VALENCIA, SA - SOL. L'ANUL·LACIÓ I LIQUIDACIÓ DE L'IBIU ALS TITULARS CORRESPONENTS DE: C/ VENT DE LLEBEIG 5 27 Esc: 1 01 04 I DE C/ VENT DE LLEBEIG 5 27 Esc 01 -01 34.
24/07/2006	002357/2005-GT	CAMARELLES LLOPIS FRANCISCO - LIQUIDACIONS ALTA IBIU PER OBRA NOVA Ref. Cadastral 0286813 YJ4908N - Liquidar 2001-2002-2003-2004
24/07/2006	000960/2004	ORTIZ SANTALLA MERCEDES - SOL. LA DEVOLUCIÓ QUANTITAT PAGADA IBIU C/ ELCHE DE LA SERRA, 2 PER ERROR EN LA REFERÈNCIA CADASTRAL
24/07/2006	000232/2006-AD N/RESOL	AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS D'AIGUA ACORD 1271/2006
24/07/2006	001771/2004	GARCIA JURADO FRANCISCO - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBIU NÚM. FIX 20780644 C/ AV. EUROPA 22 PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT
24/07/2006	001889/2006-GT	MATEU CONTRERAS JULIAN - Sol. Devolució 50% IBI URBANA 2005 per no tindre aplicada bonificació per VPO i liquidació 50% rebut 2006 de c/ Vent de Ponent, 2-04-22
24/07/2006	001137/2006-GT	ZARZUELA LUNA ANA ISABEL - LIQUIDACIÓ DE ALTA OBRA NOVA
24/07/2006	001746/2006-GT	FERNANDEZ DIÑEIRO AMANT - Sol. Anul·lac liquidac IBIU 2004 de c/ Vent de Ponent 4, 24a, va ser comprat el
24/07/2006	001494/2005-GT	PAICOR XXI SL - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ REBUTS DIVERSOS PAGAMENT IBI 2005 PER NO SER TITULAR
24/07/2006	001692/2006-GT	TORREJÓN TRUCHADO REIS - Sol. bonificació IBIU per VPO.
24/07/2006	001645/2006-GT	GOMEZ ORTS CRISTINA - Sol. bonificació en la quota del

		IBIU per VPO C/ Urani, 29, 1r, 2a
24/07/2006	001537/2006-GT	VIVENDES I ESPAIS 2005, SL - Sol. la devolució de la Taxa de llicència d'obertura per pagament duplicat
24/07/2006	001637/2006-GT	GARCIA ALEIXANDRE ROSANA - Sol. la devolució ivtm2005 per estar pagada en un altre municipi
24/07/2006	000878/2006-GT	MORALES GARCIA PEDRO - Sol. Anul·lació del rebut del IVTM 2006 vehicle: V-6690-FH per baixa el 30/11/2005
24/07/2006	001528/2006-GT	RODRIGUEZ CARRASQUERO JUAN MANUEL - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ TAXA LLICÈNCIA D'OBRES EN PARELL.175 POL44 PER DENEGACIÓ D'AQUESTA
24/07/2006	000570/2006-GT	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA - Sol. impugnació autoliquidació liquidació de taxa d'obertura innòcua per haver de tramitar la llicència com molesta
24/07/2006	001910/2006-GT	GARCIA MIÑARRO JOSÉ - Anul·lació rebuts pendents ibiu a nom del deutor i liquidació en titular que
24/07/2006	001784/2006-GT	GARAY ZABALLA MARIA CARMEN - Sol. anul·lació rebuts IBIU 2006 i liquidació en titular correcte
24/07/2006	003850/2003	MARTI GUMBAU REMEDIOS - Sol. canvi de titularitat per no correspondre en titular del rebut d'IBI
24/07/2006	001400/2006-GT	ROSA DE LA ALCAZAR JUAN JOSÉ - Sol. anul·lació rebuts i liquidació titular.
24/07/2006	000175/2005-GT	MONTERO FLETA RICARDO - SOL. L'ANUL·LACIÓ NOTIFICACIÓ REBUTS IBIU, IBIR PER NO SER DITS IMMOBLES DE LA SEUA PROPIETAT SEGONS NOTIFICACIÓ APREMI DE RECAPTACIÓ EXECUTIVA PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT DIT
24/07/2006	001649/2006-GT	GABINO CUBILLAS FERNANDO - sol·licita anul·lació ibiu de pol 81 56 tots per no ser de la seua propietat
24/07/2006	001497/2005-GT	GESAGUNT, SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IBIU C ALQUERIETA DEL ROC 12 PER TRANSMISSIÓ
24/07/2006	001995/2006-GT	VIÑALS MORENO AMADA MARIA - Sol. ampliació de bonificació per VPO de l'immoble siti en PP Nord Palància, 28-04-16
24/07/2006	001496/2005-GT	GESAGUNT, SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IBIU AV. MONTIVER 5 PER TRANSMISSIÓ

## **2 EXP. 11/06-C. DONAR COMPTE RESOLUCIÓ DELEGACIÓ ESPECIAL EN EL SR. FRANCISCO AGUILAR COMESES ESPECÍFIQUES EDUCACIÓ I ESPORTS I PRESIDÈNCIA CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL I CONSELL MUNICIPAL DE L'ESPORT**

Es dona compte al Ple de la corporació de la Resolució de l'Alcaldia número 1078 del dia 30 de juny del 2006, que diu:

“En sessió ordinària celebrada el passat dia 29 de juny del 2006, el Sr. Francisco Aguilar Gil va prendre possessió del càrrec de regidor en substitució del Sr. Joaquín Estal Lizondo, qui, fins a la seua renúncia, tenia les delegacions especials d'Educació i Esports, i

la Presidència del Consell Escolar Municipal i del Consell Municipal de l'Esport de Sagunt, en virtut de resolucions d'Alcaldia números 2384 i 2383 del 2003 i 256 de 2005, de dates 19 de juny del 2003 i 17 de febrer del 2005, respectivament.

De conformitat amb el que disposa l'art. 23.4 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local) i arts. 43 i 44 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, l'alcalde pot delegar l'exercici de determinades atribucions en els membres de la Junta de Govern Local, sense perjudi de les delegacions especials que per a comeses específiques pugua realitzar en favor de qualssevol Regidors.

El president del Consell Escolar Municipal de Sagunt serà l'alcalde/ssa o regidor/a en qui delegue, de conformitat amb el que disposa l'article 9 del Decret 111/89 del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es regula els Consells Escolars Territorials i Municipals, en relació amb l'article 3 de l'Ordre de 3 de novembre de 1989, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, per la qual es regula el Procediment per a la Constitució dels Consells Escolars Municipals de la Comunitat Valenciana en desplegament del Decret 111/89.

L'article 5.1 Reglament del Consell Municipal de l'Esport de Sagunt, en el qual es regula la seua composició, s'estableix que la Presidència serà exercida per l'alcalde/ssa o regidor/a en qui delegue.

De conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, "l'estructura i organització dels serveis administratius de l'Ajuntament correspondrà, amb caràcter general a l'Alcalde, amb assessorament de la Comissió de Govern, en el marc de les prescripcions del Reglament Orgànic o, si no n'hi ha, del present Reglament".

Davant de l'absència de Reglament Orgànic i Normativa específica de la Comunitat Autònoma resulta d'aplicació el que disposa el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Per tot això i en virtut de les atribucions que em confereix la legislació vigent, RESOLC:

PRIMER: Conferir delegació especial a favor del Sr. Francisco Aguilar Gil per a les comeses específiques que a continuació es detalla:

- Educació.
- Esports.

SEGON: Delegar el Sr. Francisco Aguilar Gil per a la presidència del Consell Escolar Municipal i del Consell Municipal de l'Esport.

TERCER: Les delegacions especials comprenen la facultat de direcció interna i gestió dels serveis corresponents, exclosa la facultat de dictar actes administratius que afecten tercers.

QUART: El regidor-delegat, com a president dels consells, tindrà totes les facultats que li atribueixen els reglaments d'aplicació.

CINQUÉ: El regidor-delegat respondrà de la seua gestió directament davant de l'alcaldia.

SISÉ: La delegació requerirà per a ser eficaç l'acceptació per part del regidor-delegat, entenent-se acceptada tàcitament si en el terme de tres dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació no presenta davant de l'Alcalde renúncia expressa a la mateixa.

SETÉ: Donar compte al Ple, de la present Resolució, en la pròxima sessió que celebre.

OCTAU: Notificar-la personalment a l'interessat.

NOVÉ: Publicar-la en el *Butlletí Oficial de la Província*, així com en el *Butlletí d'Informació Municipal*.”

### **3 DECLARACIÓ COMPATIBILITAT CURSOS FORMACIÓ SECRETARI GENERAL**

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Vist l'escrit presentat pel secretari general d'aquest Excm. Ajuntament, sol·licitant la compatibilitat per a la direcció i participació com a ponent en determinats cursos de formació per a personal al servei de les Administracions Públiques.

Com en la pròpia instància manifesta, i així consta a aquest Excm. Ajuntament, l'interessat ha vingut participant, de forma esporàdica i no habitual en cursos selectius organitzats i impartits en l'Institut Valencià de Seguretat Pública, així com en altres cursos de formació per a personal al servei de les Administracions Públiques organitzats i impartits en escoles de formació de funcionaris, sense que fins a la data, i en raó al nombre d'hores, fóra necessària la sol·licitud de compatibilitat.

El principi general del que part la legislació d'incompatibilitats, enunciat en l'article primer de la Llei 53/1984, d 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, és el que “el personal comprenc en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei – entre el qual es troba el sol·licitant – no podrà compatibilitzar les seues activitats amb l'exercici, per si o mitjançant substitució, d'un segon lloc de treball, càrrec o activitat en el sector públic” i que l'exercici d'un lloc de treball en el sector públic serà incompatible amb el “exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat, públic o privat que pugua impedir o menyscabar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seua imparcialitat o independència (apartat 3 de l'article 1)”.

No obstant l'assenyalat, la pròpia Llei en l'article 19 excepciona d'aquest règim, (art. 19,b), és a dir declara innecessària la declaració de compatibilitat del personal al servei de les Administracions Públiques, per a “la direcció de seminaris o el dictat de cursos o conferències en centres oficials destinats a la formació de funcionaris o de professorat, quan no tinga caràcter permanent o habitual, ni suposen més de setanta cinc hores a l'any, així com la preparació de l'accés a la funció pública e els casos i en la forma que reglamentàriament es determine”, alhora que en l'article 6 possibilita la declaració de compatibilitat per a l'exercici d'activitats d'investigació o d'assessorament en supòsits concrets, que no corresponguen a les funcions del personal adscrit a les respectives Administracions Públiques, per “requerir especials qualificacions que només ostenten persones afectades per l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei” i l'article 4, possibilita la declaració de compatibilitat, per a l'exercici d'un lloc de treball en l'esfera docent com a professor universitari associat en règim de dedicació a la de temps parcial i amb duració determinada.

El supòsit plantejat en la seua instància pel Sr. Olmos Gimeno, no suposa de cap manera la declaració de compatibilitat per a un segon lloc de treball, sinó únicament la



declaració de compatibilitat per a la direcció i participació com a ponent (de forma esporàdica i no permanent) en uns concrets cursos de formació de funcionaris, que excedeixen en el nombre d'hores del supòsit per al que ni tan sols seria necessari comunicar-ho a aquesta Administració Local per estar excepcionat, de conformitat amb el transcrit article 19,b) de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, del règim en ella previst, i que, de la consideració de les normes contingudes en l'esmentada Llei 53/1984, d 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, es desprén que en el supòsit plantejat el que està obligant el legislador és informar de l'Administració Pública en què el funcionari presta els seus serveis aquesta circumstància, perquè en l'exercici de les seues prerrogatives, decidisca si aquesta activitat pot "impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seua imparcialitat o independència" o, es pronuncie sobre si amb aquesta activitat formativa es conculca l'obligació de "preservar no tan sols la imparcialitat dels funcionaris públics, sinó també i molt singularment -com ha dit el Tribunal Constitucional en la seua Sentència 178/1989-, l'eficàcia, com a principi d'organització administrativa i de la prestació del servei dels funcionaris públics.

La direcció de cursos de formació i la participació en ells dictant classes o conferències, encarregats en raó a la qualificació professional del funcionari sol·licitant, ha de ser contemplat (davant de la falta de regulació legal respecte d'això) com menys de forma anàloga als casos de docència universitària en règim de professor associat o assessorament, en els que es possibilita la declaració de compatibilitat (articles 4 i 6 la Llei 53/1984, d 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques), màximament si tenim en compte que no s'està autoritzant l'exercici d'un segon lloc de treball en el sector públic, sinó únicament una activitat esporàdica i ocasional.

És el ple de la corporació l'òrgan competent per a decidir sobre la compatibilitat sol·licitada, segons el que disposa la pròpia Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i en l'article 50,9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Segons el que disposa l'article 97 de l'abans citat Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, cal incloure en l'ordre del dia d'una sessió plenària proposades d'acord, que no hagen sigut prèviament dictaminades per la comissió Informativa corresponent, requerint-se per a la seua aprovació la prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, i de conformitat amb l'informe del cap de la Secció de Recursos Humans i Personal, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC: Declarar la compatibilitat del Sr. Emilio Olmos Gimeno, secretari general d'aquest Excm. Ajuntament, per a la direcció de seminaris o el dictat de cursos o conferències en centres oficials destinats a la formació de funcionaris.

La compatibilitat atorgada únicament empara les activitats assenyalades, quan superant el nombre d'hores en què no fa falta la declaració de compatibilitat, no tinguen caràcter permanent o habitual.

#### **4 EXP. 16/06. DICTAMEN APROVACIÓ CONVENI AMB L'INSTITUT VALENCIÀ DE LA JOVENTUT, JOVEMPLOO EXERCICI 2006**

Vist que l'any 2001, es firma un conveni entre l'IVAJ (Institut Valencià de la Joventut) i l'Ajuntament de Sagunt per a la creació d'un servei d'informació i orientació laboral dirigit a jòvens, anomenat Jovempleo.

Atés que l'IVAJ assumeix el personal d'aquest servei, compost per tres professionals i l'ajuntament de Sagunt a través de la Regidoria de Joventut, es compromet a contribuir amb els medis espacials i materials concretats en aquest conveni.

Vist que aquest servei dirigit als jòvens ocupa un dels xalets dels jardins de l'Antic Sanatori del Port de Sagunt, i durant aquests 5 anys, des de 2001, ha donat els seus fruits, informador i orientant a milers de jòvens que busquen treball.

Atés que el conveni que descriu aquest servei es prorroga anualment, mitjançant l'addenda que firmen les dues entitats, com s'està realitzant des de 2002.

Vist que aquest últim any, hi ha hagut per part de l'IVAJ un retard en els tràmits que va impedir la firma de la pròrroga i l'aprovació per part del Consell de la Generalitat Valenciana durant l'any 2005.

Segons el que s'exposa en el paràgraf anterior, i segons ens indiquen des de l'IVAJ, és necessària la firma d'un nou conveni de gestió del servei Jovempleo, el contingut del qual és exactament el mateix que fins ara.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Cultura, Educació i Esports, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Institut Valencià de Joventut (IVAJ) i aquest Ajuntament, per a la gestió del Centre d'Assessorament i Promoció Laboral "Jovempleo" que obra degudament diligenciat en l'expedient i es té ací per reproduït a tots els efectes.

## **5 APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SAGUNT I LA CONSELLERIA DE BENESTAR SOCIAL DE LA GENERALITAT VALENCIANA PER A DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA "MENJAR A CASA"**

L'Ajuntament de Sagunt ve firmant des de l'any 2004, i de forma anual un conveni de col·laboració amb la Conselleria de Benestar Social per al desenvolupament del programa Menjar a Casa, el conveni que en l'actualitat aquesta en vigor finalitza el 30 de setembre d'enguany (el període de vigència és des del dia 1 d'octubre de l'any 2005 al dia 30 de setembre de l'any 2006).

Pròxim a la finalització d'aquest, la Conselleria de Benestar Social proposa a l'Ajuntament de Sagunt firmar un nou conveni d'un any de duració i amb efectes des del dia 1 d'octubre de l'any 2006 al 30 de setembre de l'any 2007, període aquest que podrà ser prorrogat tal com estableix el punt 4 del plec de clàusules particulars de la Conselleria de Benestar Social per a l'adjudicació mitjançant concurs del servei "menjar a casa".

El finançament de tal programa es realitza mitjançant la fórmula de copagament, el programa és finançat el 42% per la Generalitat Valenciana, el 24% per l'ajuntament de Sagunt i el 34% restant pel beneficiari del programa. L'ajuntament abonarà directament a l'empresa la seua aportació al programa. L'empresa que realitzarà el servei és la mateixa que en el conveni anterior EUROEST COL·LECTIVITATS, SA. El preu unitari dia és de 7,30 €.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Serveis Socials i Comunitaris, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Sol·licitar a la Conselleria de Benestar Social l'ampliació de places previstes per a Sagunt en la proposta de conveni que realitzen, passant de 65 a 90 que possibilita atendre part de la llista d'espera de què disposem.

SEGON: Aprovar el text del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Benestar Social i l'Excm. Ajuntament de Sagunt per al desenvolupament del programa "Menjar a Casa", que obra en l'expedient degudament diligenciat.

TERCER: Autoritzar per a la seua firma a la Sra. Alcaldessa-presidenta de l'Excm. Ajuntament de Sagunt Sra. Gloria Isabel Calero Albal.

QUART: Aprovar l'aportació municipal al conveni per al present exercici econòmic per un import de 6.832.80 € es farà efectiva a càrrec de la partida 3130.22707 del vigent pressupost municipal.

CINQUÈ: Consignar en la partida 3130.22707 del pressupost municipal corresponent a l'exercici econòmic de l'any 2007 la quantitat econòmica de 21.751.10 € que es correspon amb l'aportació de l'ajuntament de Sagunt al programes "menjar a casa" pels mesos de gener a setembre ambdós inclusivament del present conveni.

SISÉ: Incrementar l'aportació municipal al present conveni en la part corresponent a l'increment de la places sol·licitades a la Conselleria de Benestar Social a què es fa referència en l'apartat primer del present acord.

## **6 EXP. 9/06-V. CREACIÓ PONÈNCIA TÈCNICA MUNICIPAL D'ACTIVITATS**

En data d'11 de maig d'enguany, va ser publicada per Presidència de la Generalitat Valenciana, la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental, la disposició transitòria sexta de la qual determina la seua entrada en vigor tres mesos després de la seua publicació.

La llei exposada deroga la Llei 3/1989, de 2 de maig, de la Generalitat, d'Activitats Qualificades, si bé manté la vigència del Nomenclàtor d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses aprovat pel Decret 54/1990, de 26 de març, fins al moment en què s'aprove i entre en vigor la normativa que ho substituïska.

En la Llei Valenciana 2/2006, de 5 de maig es regula així mateix íntegrament un nou procediment per a la concessió de l'anomenada llicència ambiental (instrument d'aplicació en aquelles activitats no subjectes a autorització ambiental integrada actualment previstes en el citat Nomenclàtor) atribuïnt a tots els ajuntaments la competència per a tramitar-la i resoldre-la. En aquest procediment s'inclou un tràmit d'informe ambiental previ a l'atorgament de la llicència ambiental, informe que s'emetrà pels ajuntaments de municipis amb població de dret igual o superior a 50.000 habitants.

Conforme s'ha exposat, en el text legal de referència, es preceptua l'obligatòria assumpció per l'ajuntament de competències, abans assignades a la Generalitat Valenciana pel qual, amb anterioritat al pròxim 12 d'agost (data d'entrada en vigor de la norma a què es ve fent al·lusió) que haurà de procedir-se a la creació d'un òrgan *ad hoc* que expressament assumisca les referides atribucions assignades als ajuntaments de municipis amb població superior a 50.000 habitants.

Considerant el que estableix l'article 43 de la Llei 2/06 per a les Activitats sotmeses a llicència ambiental i no sotmeses a autorització ambiental integrada i que figuren en la relació d'activitats que s'aprovarà reglamentàriament.

Considerant igualment allò que s'ha preceptuat en l'article 46 del mateix text legal sobre l'òrgan competent "..... per a la tramitació i l'atorgament de la llicència ambiental

que ho serà "...l'ajuntament en el territori de la qual vaja a ubicar-se la instal·lació o activitat."

L'article 53 del text legal a què es ve fent referència fixa que correspondrà l'emissió de l'informe ambiental, en els municipis, amb població de dret igual o superior a 50.000 habitants, a l'ajuntament sense intervenció administrativa prèvia de la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat, i que "a l'efecte, es crearà en el si del respectiu ajuntament una ponència de caràcter tècnic que, completats els tràmits anteriors, elaborarà un informe ambiental que incloga tots els aspectes i condicionaments de caràcter ambiental que han de complir-se en el desenvolupament l'exercici de l'activitat objecte de la llicència sol·licitada.

Basant-se en tot allò que s'ha exposat, la Ponència Tècnica Municipal d'Activitats que ara es crea, es configura es configura com l'òrgan col·legiat en matèria control i prevenció ambiental en què es residència la competència municipal amb vista a l'elaboració i emissió del preceptiu informe ambiental.

La competència és per a l'aprovació de la composició, i funcionament i règim jurídic d'aquest òrgan residenciat en l'ajuntament però que no forma part de l'organització municipal, i que es configura com a òrgan col·legiat interdisciplinari per al compliment de les previsions establides en Llei Valenciana 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental, per quant suposa una nova configuració de l'organització d'un departament municipal, s'estima convenient residenciar-la en el ple de la corporació.

Davant de l'absència expressa de la normativa específica, i en aplicació de les previsions de la normativa bàsica estatal per al funcionament dels òrgans col·legiats (a excepció dels òrgans col·legiats locals), la Ponència Tècnica per a Qualificació d'Activitats, en el seu funcionament haurà d'adaptar-se a les previsions de l'art. 22 i concordants de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Activitats Industrials i Comercials, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Crear la Ponència Tècnica Municipal d'Activitats en els termes exposats, als efectes de l'exercici de les noves competències legalment assignades a aquest Ajuntament per la Llei 2/06 de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

SEGON: Aprovar el seu règim jurídic en els termes que es fixen en l'Annex al present acord, el tenor literal dels quals és el següent:

"Ponència Tècnica municipal d'Activitats

*La creació del present òrgan col·legiat ve motivada per Llei 2/06 de Prevenció de la Contaminació Ambiental que per mediació del seu article 53 la imposa als ajuntaments de més de 50.000 habitants, que assumeixen les competències de les antigues Comissions Provincials de Qualificació d'Activitats.*

*1. Naturalesa i adscripció orgànica.*

La ponència tècnica, serà òrgan col·legiat integrat per representacions tècniques de diferents Departaments que formen part de les diferents disciplines el la tramitació dels expedients administratius de règim de llicència ambiental d'acord amb el que estableix el procediment de l'article 43 i ss de la Llei 2/06 de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental, i que haurà d'emetre un informe ambiental com a tràmit precedent a la llicència ambiental.

2. *Composició.* tindrà la composició següent:

President: el regidor delegat.

Secretari: cap de la Secció administrativa d'Activitats, havent de tractar-se en tot cas d'un Tècnic d'Administració General amb responsabilitats tècniques jurídiques i d'informe amb proposta dins de la tramitació del procediment, i que també actuarà amb veu i vot.

Ponent: cap de Sec. D'Inspecció tècnica d'Activitats

Vocals:

un per cada una de les següents àrees funcionals:

- Urbanisme
- Medi Ambient
- Sanitat

- En funció de la naturalesa de les matèries a tractar-se podrà convocar representants d'altres òrgans que hagen d'expressar-se amb vista a les competències que tenen assignades

3. *Funcions.*

Correspon a la ponència tècnica emissió d'informe ambiental i l'avaluació ambiental dels projectes sotmesos per altres Administracions dins de l'àmbit de les competències que Llei 2/06 i restant normativa a aplicar, atribuïsquen als ajuntaments, per a la qual cosa desenvoluparà les funcions següents:

- a. Elaborar i formular la proposta d'informes dels expedients objecte d'autorització ambiental integrada de l'annex I de la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental de la Comunitat Valenciana, així com els de la seua posterior renovació, revisió anticipada i modificació, sempre a requeriment de l'Administració competent.
- b. Formular la proposta d'informe que es refereix l'article 34 de l'esmentada llei, en els expedients de projectes inclosos en el seu annex II.
- c. Elaborar i formular l'informe ambiental per a la concessió de la llicència ambiental, de conformitat amb el que estableix l'article 53 de la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental de la Comunitat Valenciana,
- d. Realitzar l'examen ambiental previ, quan procedisca, de conformitat amb el que estableix la normativa d'impacte ambiental en l'àmbit de competències municipals.
- e. Efectuar la consulta prèvia a les persones, institucions i administracions que pogueren quedar afectades per l'execució de l'actuació o tinguen competències en relació amb aquesta, i traslladar-ne el resultat.
- f. Procedir, si és el cas a establir criteris per a solucionar i l'esmena d'aquella documentació que fóra necessària per a la tramitació del procediment de llicència ambiental i aquelles autoritzacions sobre projectes no inclosos en l'Annex I i II de la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental de la Comunitat Valenciana.
- g. Coordinar l'emissió dels informes que foren necessaris per a la realització de l'avaluació ambiental dels projectes de la seua competència i garantir la integració i impuls del procediment a fi que no es produïsquen dilacions indegudes.

4. *Règim de suplències.*

Els tècnics amb representació en la Ponència designaran, si és el cas, als suplents que hagen d'intervindre en el cas que per motius justificats no pogueren acudir els membres designats.

En els supòsits de vacant, absència, o malaltia, el secretari serà substituït per un funcionari d'administració general del Departament d'Activitats designat pel president.

### *5. Funcionament.*

1. S'aplicarà a la mateixa el règim de sessió i funcionament previst per a la Comissió Informativa d'Activitats Industrials.

2. En virtut del que estableix l'article 22.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, la Comissió tècnica podrà completar les normes mínimes de funcionament establides en el present article.

3. La ponència es reunirà almenys dues vegades al mes, en sessió ordinària, fent coincidir la convocatòria amb les celebracions amb la de la Comissió Informativa d'Activitats Industrials i a la que assistirà també el ponent.

La ponència tècnica emetrà les oportunes propostes d'acord amb adoptar per l'òrgan competent per a cada projecte sotmés a aquesta.

En tot cas, la proposta d'acord es presentarà des del punt de vista de l'activitat, elaborada pel responsable tècnic corresponent en funció de les seues competències administratives, previs els informes dels òrgans competents que hagen de pronunciar-se per raó de la matèria, en funció de la naturalesa dels assumptes a tractar.

4. Els membres de la Ponència hauran de rebre l'ordre del dia amb una antelació mínima de 48 hores, estant a la seua disposició, en el mateix termini, els temes que figuren en el mateix, incloent un extracte de l'informe de les ponències respectives.

Per a la vàlida constitució de la Ponència, a efectes de la celebració de sessions, deliberacions i presa d'acords, es requerirà la presència del president i secretari o, si és el cas, dels que li substituïsquen, i de la mitat més un dels seus membres.

En segona convocatòria, bastarà la presència del president i secretari o, si és el cas, dels que els substituïsquen, i d'un vocal.”

## **7 RESOLUCIÓ RECLAMACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA ORDENANÇA MUNICIPAL DE PLATGES DE SAGUNT**

Vista l'Ordenança municipal de platges aprovada provisionalment pel ple de la corporació el passat dia vint-i-set d'abril de dos mil sis.

Vist que en el període d'informació pública i audiència als interessats i després de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província s'hi han presentat al·legacions.

Vista les al·legacions i suggeriments presentats i vist el Dictamen de la Comissió Informativa i l'informe redactat pel cap de secció jurídica d'aquest ajuntament.

La competència per a l'aprovació dels Reglaments i Ordenances Locals correspon al Ple de la corporació en virtut del que estableix l'article 22,2 d) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i el procediment per a la seua aprovació és el determinat en l'article 49 del mateix text legal.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 14 vots a favor de PSOE, EU, BLOC i SCP i 11 abstencions de PP i SP, ACORDA:

**PRIMER:** Aprovar definitivament l'Ordenança Municipal d'Ús i aprofitament de platges per al municipi.

**SEGON.** Publicar la inserció del text íntegre de la corresponent ordenança en el “Butlletí Oficial de la Província” i en els taulers d'anuncis de la Casa Consistorial.

TERCER: Fer constar expressament, que la present Ordenança s'entendrà definitivament aprovada i entrarà en vigor segons les previsions establides en la legislació vigent.

## **8 EXP. 54/05-PL. APROVACIÓ BASES PARTICULARS PLAÇA BILBAO**

### **1. Sol·licitud de programació.**

En data 16.11.2005, RE. NÚM. 55.214, es va presentar sol·licitud de programació de l'àmbit denominat PLAÇA BILBAO per part del Sr. JOSÉ VICENTE DOMINGO SANJUAN en representació de l'empresa PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LA PORTEÑA, SL, acompanyant-lo de documentació comprensiva, entre altres extrems, de proposta de Pla de Reforma Interior, així com projecte d'urbanització.

Per mitjà d'acord plenari adoptat en data 24.2 2006 es va decidir el següent:

“PRIMER: Donar a l'expedient 54/05 PL el tractament indicat en la Disposició transitòria 1a.2 de la LUV i reconduir els tràmits al que preveu la LUV”.

Conseqüència de tal acord és l'aprovació de les presents bases particulars, que han de regir la programació de l'esmentat àmbit.

### **2. Bases generals aplicables.**

Als efectes de l'art. 131.1 de la LUV, el present Programa es regirà, a més de per les previsions que es contemplen en les presents bases, per les bases generals de programació en el municipi de Sagunt, en els termes en què les mateixes s'han aprovat pel Ple d'aquesta Corporació, en la seua sessió de data 29.6.2006.

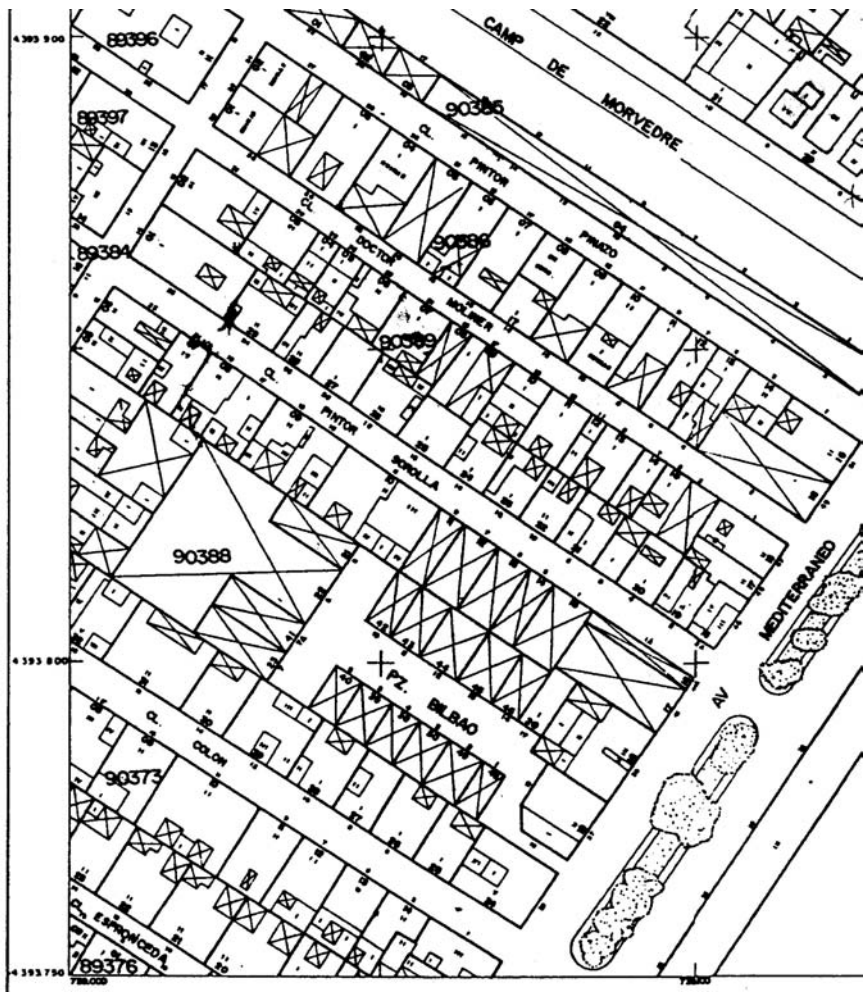
Atés que a aquestes dates les dites bases generals només han sigut objecte d'aprovació provisional i que estan pendents del que resulte de la instrucció de l'expedient administratiu corresponent, en el cas en què es produïra alguna modificació de les dites bases, caldria estar a les noves previsions que s'acordaren. Per aqueix motiu, l'anunci del concurs del present programa no es podrà remetre a publicació fins que s'haja aprovat definitivament la redacció de les bases generals pel Ple i s'hagen publicat, havent de fer referència tal anunci al text últim d'aquestes.

Complementant a les dites bases generals, en relació amb l'àmbit denominat PLAÇA BILBAO, caldria tindre en compte les següents determinacions.

**DETERMINACIÓ PRIMERA.** Ordenació urbanística vigent en l'àmbit de l'actuació integrada.

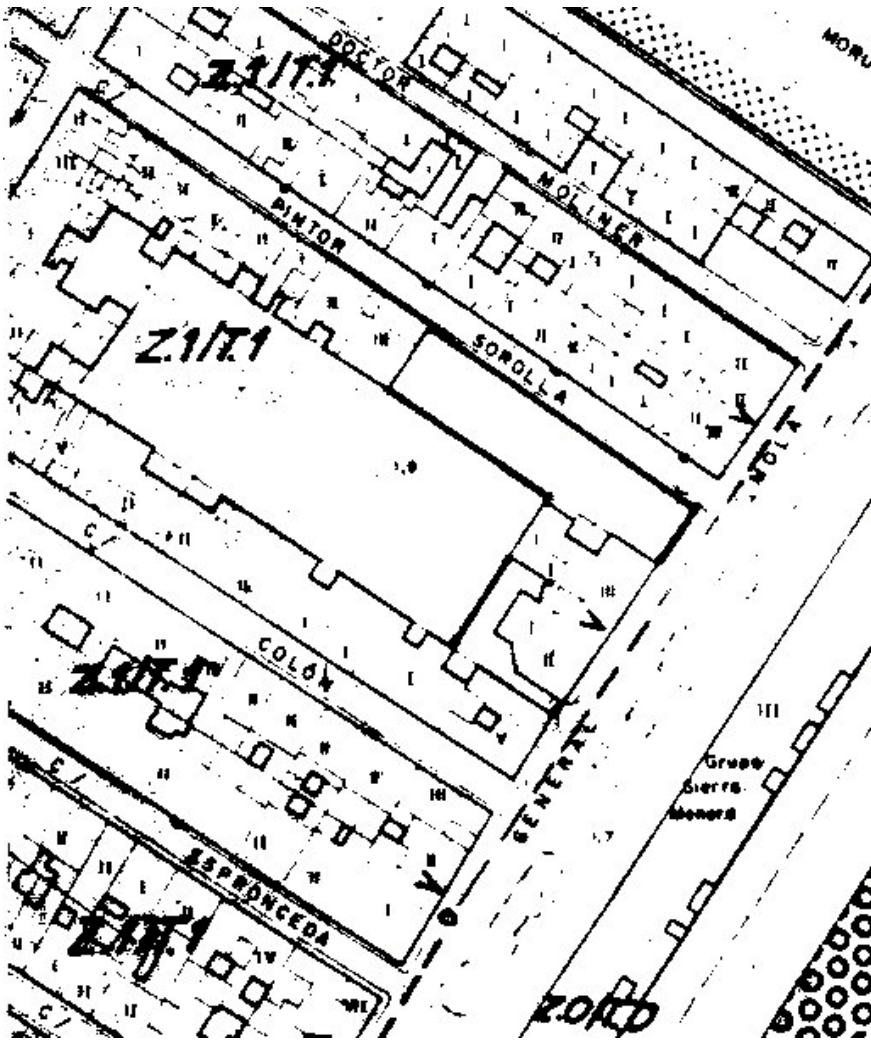
Regeix l'ordenació detallada vigent del PGOU, que caldria sintetitzar en tres plànols:

Plànol cadastral identificatiu d'estat de les propietats.





*Plànol d'ordenació detallada.*



Plànol d'aprofitament màxims.

	PLAZA BILBAO	A.Tipo.-	2,583	m 2T/m 2
	PERÍMETRO ÁREA REPARTO		2.854,27	m2
Planta	SUPERFICIE	nº PLANTAS	APROV.	
pb	1022	1	1022	m2T
I Y II	1.022,00	2	2044	m2T
III	912	1	912	m2T
V	636,68	1	637	m2T
AT	395	1	395	m2T
PB excesos prof	1193	1	1193	m2T
PP.AA.	585	2	1170	
<b>TOTAL</b>			<b>7373</b>	<b>m2T</b>

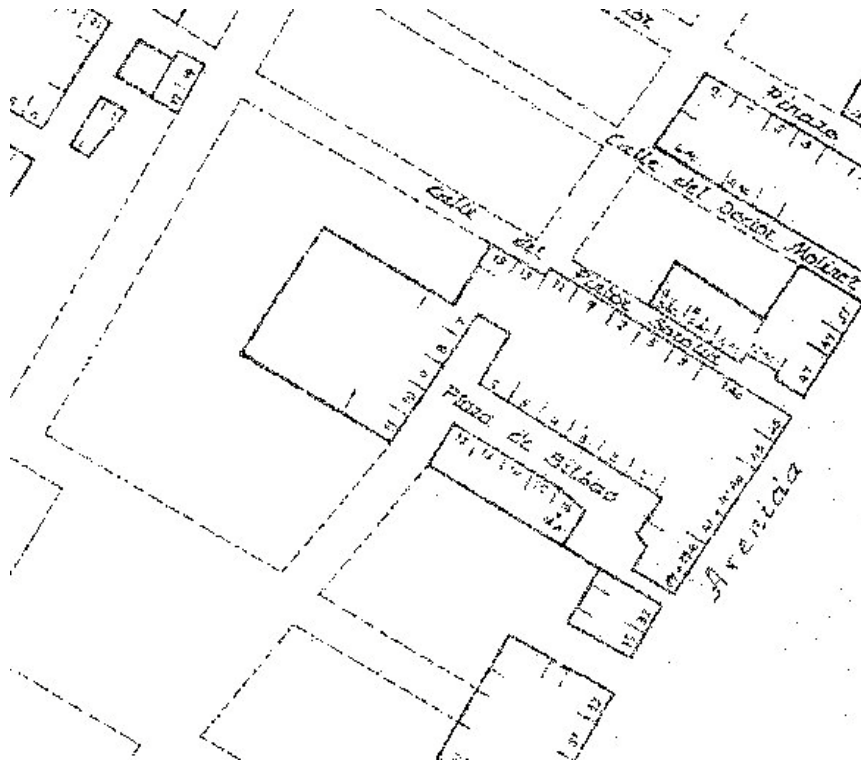
DETERMINACIÓ SEGONA. Necessitats i objectius a satisfer amb el Programa d'Actuació Integrada.

Encara que això supose reiterar alguns dels extrems ja reflectits gràficament en aquest moment, és necessari assenyalar el contingut d'un pronunciament realitzat per l'Ajuntament el contingut del qual era el següent:

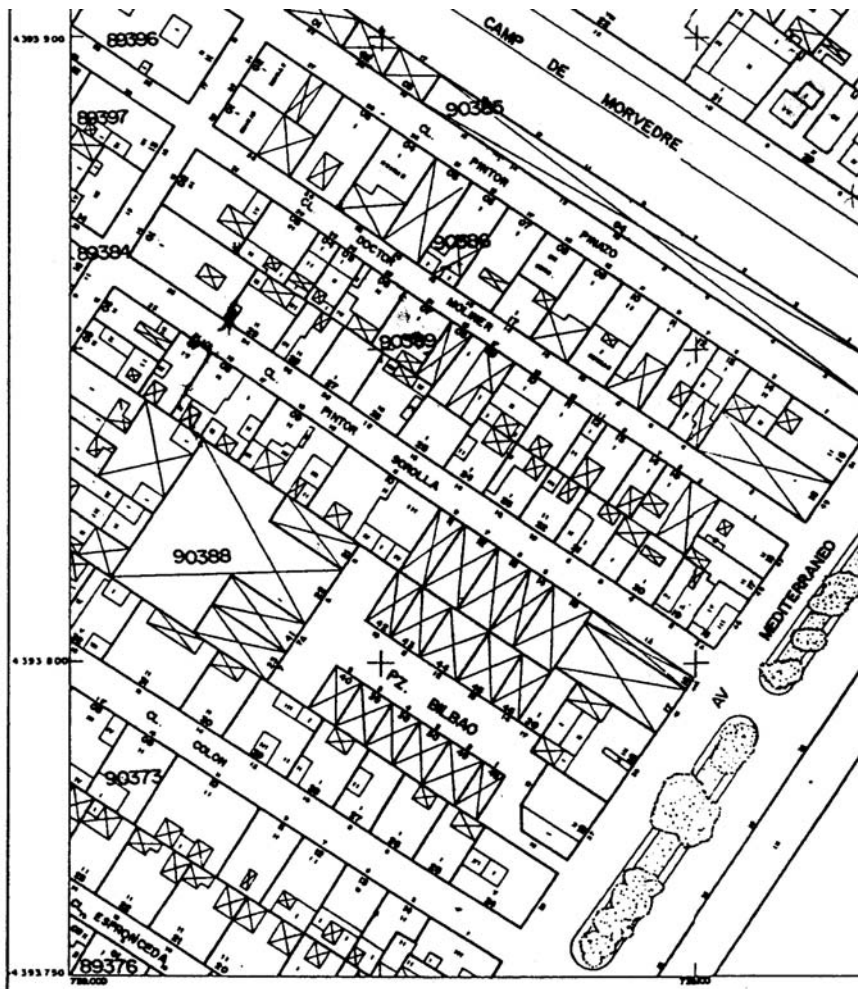
*“En relació amb el tema de referència, és necessari assenyalar que l'arquitecte municipal, en data, ha emés un informe amb el contingut següent...*

*Antecedents*

*La pl. Bilbao procedeix de la juxtaposició de la trama original del Port de principis de segle amb la moderna dels anys 60.*

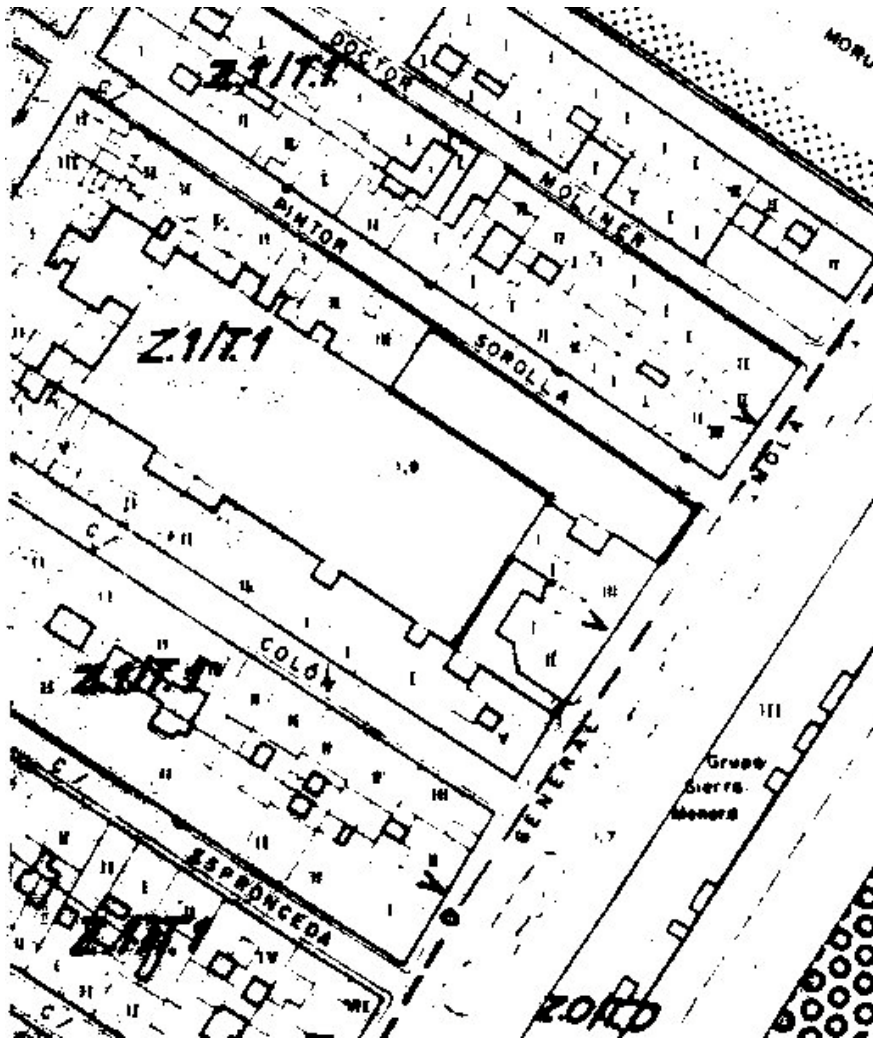


El PGOU aprovat el 1992 arreplega aquesta ordenació que consisteix a tancar l'illa mantenint la imatge del barri de la Marina. No obstant existeixen en l'interior diverses propietats recaients a l'antic espai públic, que compliquen extraordinàriament la gestió i desenvolupament d'aquesta zona .



l'alternativa passa per redistribuir l'aprofitament patrimonialitzable de manera que existisca una equidistribució de càrregues i beneficis, i que, a més, pugui recuperar-se l'espai públic equivalent, amb superfície de 591 m<sup>2</sup>.

En primer lloc caldrà obtenir aqueix aprofitament mitjançant l'aplicació de la normativa urbanística. D'acord amb el Pla:



Aplicant els paràmetres urbanístics de núm. de plantes, alineacions interiors i profunditats edificables s'obté un total de 7373 m<sup>2</sup>.

	PLAZA BILBAO	A.Tipo.-	2,583	m 2T/m 2
	PERÍMETRO ÁREA REPARTO		2.854,27	m2
Planta	SUPERFICIE	nº PLANTAS	APROV.	
pb	1022	1	1022	m2T
I Y II	1.022,00	2	2044	m2T
III	912	1	912	m2T
V	636,68	1	637	m2T
AT	395	1	395	m2T
PB excessos prof	1193	1	1193	m2T
PP.AA.	585	2	1170	
<b>TOTAL</b>			<b>7373</b>	<b>m2T</b>

### CONCLUSIÓ:

*Segons el nostre parer qualsevol alternativa que es presente ha de respectar aquestes exigències:*

- No superar l'aprofitament actual.
- Recuperar la superfície de 591 m<sup>2</sup> per a ús públic.
- Situar aqueix espai en lloc adequat.
- Redistribuir el volum edificable de manera que es respecte al màxim l'entorn del barri.”

En relació amb el mateix, és necessari indicar, amb caràcter addicional, el següent:

1. La superfície de 591 m<sup>2</sup> d'espai públic és de caràcter indicatiu, ja que no es parteix de cap espai públic qualificat com a tal pel PGOU-92.

*És evident a pesar que aqueix dada és significatiu, per la finalitat de recuperar un espai públic antic, la qual cosa significa que ha d'operar com a punt de partida.*

2. *Els terrenys de titularitat municipal, desafectats pel PGOU-92, seran considerats drets d'aportació, mereixedors dels corresponents drets d'adjudicació, conforme a l'aprofitament tipus indicat pel tècnic municipal.*

*Naturalesa del que pretén:*

*És una modificació de l'ordenació detallada del PGOU-92, en sòl urbà.*

*Es pretén la creació d'un àmbit de gestió conjunta.*

*La seua tramitació seguirà les vies del capítol II del títol II de la LRAU, instruments d'aprovació definitiva municipal.”*

Extrems que s'han de tindre en compte als efectes de definició dels objectius a aconseguir per mitjà de les presents bases particulars.

Amb caràcter addicional a allò que s'ha exposat, és necessari indicar respecte dels objectius que han de reunir les propostes de planejament i de programació que es presenten:

*a) Gestionar la transformació jurídica de les finques afectades pel programa.*

Als efectes de justificar la inclusió en un àmbit de gestió conjunta, una Actuació Integrada, es parteix de la premissa, evidenciada amb els plans inclosos en el present acord, que hi ha una descoordinació entre la delimitació de les parcel·les privades, l'estat de la propietat actual, i les previsions del planejament urbanístic vigent.

Els propietaris de les distintes parcel·les inclosos dins de l'àmbit no té cap d'ells la condició de solar, ja que si bé alguns d'ells donen enfront de carrers oberts al trànsit, amb dotació de serveis, no obstant no reuneixen els requisits arrellegats en l'art. 6 de la LRAU ni l'11 de la LUV, quan assenyalen que:

*“2. Perquè les parcel·les tinguen la condició de solar s'exigirà la seua dotació, almenys, amb aquests serveis:*

*a) Accés rodat fins a elles per via pavimentada, havent d'estar obertes a l'ús públic, en condicions adequades, totes les vies a què donen front.”*

Extrem que no es produeix respecte de cap d'ells en relació amb l'alineació interior reflectida en el planejament vigent per a la dita illa. Basta en aqueix sentit de veure el pla cadastral i el seu contrast amb el d'ordenació per a arribar a aqueixa conclusió. Extrem que s'agreuja si es té en compte que en diversos casos, els terrenys que caldria cedir gratuïtament i urbanitzar com a alineació interior per a adquirir la condició de solar pertanyen a propietaris distints que la porció edificable. La mecànica de l'art. 55 de la LUV conforme al qual *en sòl urbà consolidat, en defecte de previsió expressa del Pla, integrarà l'àrea de repartiment cada solar, o si és el cas, cada parcel·la de destí privat, junt amb el sòl dotacional confrontant que li confereix la condició de solar o que siga necessari per a dotar-li d'ella mitjançant la seua urbanització*, s'aprecia insuficient en el present cas en què hi ha pluralitat de parcel·les implicades, de manera que hi ha una interdependència d'unes respecte de les altres perquè totes puguin arribar a aconseguir la condició de parcel·les edificables on siga autoritzable l'obtenció de llicències d'obres. La veritat és que l'esforç va encaminat sobretot a la regularització de la configuració de les parcel·les per a ajustar-les al planejament, sense que les actuacions aïllades siguen un medi suficient.

Atés que a més es pretén una modificació de l'ordenació als efectes de millorar una solució que no es considera la més adequada, això implica que alguns dels espais que actualment són edificables no ho seran en un futur. Tot això obliga a la creació de l'oportú àmbit de gestió conjunta que permeti el seu desenvolupament.

En aqueix sentit, el detectar que el planejament actualment vigent no és susceptible de ser executat per mitjà d'actuacions aïllades, i la voluntat de millorar l'ordenació vigent per a trobar una solució més idònia, determina que s'acudisca a la via del pla de reforma interior a nivell d'ordenació i a la delimitació d'una Actuació Integrada, per a la seua execució. Via que tindria el seu fonament legal en les previsions de l'art. 21.4 b de la LUV, així com l'art. 38 c de la mateixa llei.

*b) Urbanitzar completament la unitat d'execució que constituïska l'objecte del programa i realitzar les obres públiques addicionals que es necessiten per a complir el*

*que disposen els apartats següents, amb subjecció a les previsions temporals i econòmiques del programa.*

*c) Connectar i integrar adequadament la urbanització amb les xarxes d'infraestructures, d'energia, comunicacions i serveis públics existents.*

Haurà de tindre en compte les següents qüestions sobre:

- Sistema viari.
- h. En cas d'optar-se definitivament per una proposta que definisca un vial interior, la distància entre les edificacions haurà de ser tal que permeta el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, extrem que la proposta actual no compleix.
- i. La solució haurà de garantir que tots els solars que resulten tinguen el corresponent accés rodat des de via pública.
- j. No s'admetran amples de calçada menors de 4,5 m (un únic sentit), ni voreres de menys de 2 m, havent de dotar d'arbratge aquelles majors de 3 m, en virtut de l'article 131 del RUV.
- k. En el cas que s'opte per una solució de trànsit restringit, tota la secció tindrà la mateixa cota, disposant mobiliari urbà separador de calçada i àmbit de vianants.
  - Jardineria i mobiliari urbà.
- l. En la configuració de plaça, s'adopti la configuració que s'adopti, serà necessari contemplar la plantació d'arbratge de gran port.
- m. Entenem que, donat el xicotet espai de què es disposa, el tractament predominant ha de ser transitable (formigó imprés, empedrat,...), realitzant parterres d'escassa dimensió, preferentment elevats, o plantejant la col·locació de portatestos.
- n. Haurà de disposar en la zona verda una zona de jocs, amb les seues corresponents mesures de seguretat. Així mateix es dotarà la urbanització de bancs, papereres i una font, i es generarà almenys un altre lloc d'esplai (una altra zona de xiquets de distinta edat, pistes de petanca, pèrgola...).
- o. Haurà de dotar de sistema de reg per goteig autocompensen-te, implantant una estació de reg amb programador, electrovàlvules...
  - Abastiment d'aigua.
- p. Les xarxes a implantar connectaran i emmallaran les xarxes existents en l'entorn. En concret es deurà emmallar la xarxa amb un diàmetre Ø150 mm, amb les xarxes existents al c/ Cánovas i av. Mediterrani, substituint els trams corresponents, en els carrers Colom i Pintor Sorolla per la nova xarxa, i realitzant-la baix voreres. Es reposaran aquelles connexions que queden afectades, sempre amb una xarxa QUE DISCÓRREGA PELS SEUS FRONTS DE FAÇANA.
  - Sanejament.
- q. Les xarxes a implantar connectaran a les xarxes existents en l'entorn, amb un diàmetre mínim Ø400 mm i en concret a les xarxes existents en Av. Mediterrani Ø500 mm, substituint els trams corresponents, en els carrers Colom i Pintor Sorolla per la nova xarxa, si és el cas. es reposaran aquelles connexions que queden afectades.
  - Pluvials.
- r. Les xarxes a implantar connectaran a les xarxes existents en l'entorn, amb un diàmetre mínim Ø400 mm i en concret a la xarxa existent a l'av. Mediterrani Ø800 mm.
  - Telecomunicacions.
- s. Haurà de dotar la urbanització amb xarxes del menys dues companyies subministradores, de manera soterrada, devent aquestes compartir el prisma de



canalització, que només discorrerà per vorera en el cas que entren TOTS els altres serveis.

t. Haurà de reposar els serveis aeris existents mitjançant sistema soterrat, no admetent-se el manteniment de cap pal ni vol dins ni en les voltants de l'àmbit.

- Subministrament elèctric.

u. Haurà de preveure els centres de transformació necessaris dins de parcel·la privada i en cap cas ocupant espai públic.

*d) Suplementar les infraestructures i espais públics o reserves dotacionals en el que és necessari per a no minvar ni desequilibrar els nivells de qualitat, quantitat o capacitat de servei existents i exigibles reglamentàriament.*

S'entendrà que la connexió a xarxes de la companyia subministradora d'energia elèctrica estarà incloses dins de l'obra urbanitzadora, podent-se realitzar increments econòmics respecte dels preus fixats en aquestes bases particulars en relació amb les dites infraestructures quan el punt de connexió donat per dita cia. estiga a una distància superior a 500m de l'àmbit, i només podent ser objecte d'increment la part de traçat exterior a l'àmbit d'actuació.

*e) Obtindre els sòls dotacionals públics de l'àmbit de l'actuació, o adscrits a aquesta, a favor de l'administració gratuïtament.*

Cal remetre's al ja indicat respecte d'això.

*f) Establir terminis per a edificar els solars resultants de l'actuació urbanitzadora.*

Es fixa el termini màxim en un any des que es reben provisionalment les obres d'urbanització de l'àmbit.

DETERMINACIÓ TERCERA. Fitxa de gestió o, si procedeix, directrius d'evolució urbana i ocupació del territori establides en el Pla general.

Cal reconduir-se al ja indicat en la determinació primera.

DETERMINACIÓ QUARTA. Criteris i objectius urbanístics i territorials de les propostes de planejament a formular pels concursants amb fixació de les directrius i estratègies que haurà d'observar l'ordenació que proposen.

El Pla de Reforma Interior que present qualsevol dels aspirants a agent urbanitzador, a més dels objectius arreplegats en l'acord plenari de març del 2004 transcrit, haurà d'arreplegar els següents:

- Espai públic mínim: 591 m<sup>2</sup>.
- Nombre màxim de vivendes: 66 vivendes, llevat que l'excepcional ampliació de l'àmbit els incrementara en l'oportuna proporció.
- Emplaçament de centre de transformació en parcel·la privada i no en espai públic.
- Termini d'edificació obligatòria: 1 any des del moment de la recepció provisional de les obres d'urbanització.
- El document de planejament haurà d'anar acompanyat d'un estudi acreditatiu de totes les servituds de llums i vistes existents en les parets mitgeres, així com dels condicionants que calga imposar a les parcel·les edificables per a evitar la seua lesió futura en el moment de materialització de les adjudicacions.
- Donat el que redueix de l'àmbit, la configuració de la propietat, el legítim protagonisme que ha assumit en la programació de l'àmbit el propietari majoritari i que la ubicació de l'espai públic pot afectar en excés a propietaris

aliens al mateix, en virtut d'un criteri lògic d'objectivitat, s'haurà de compatibilitzar al mateix rang superposició i proximitat, conciliant ambdós.

Atés que per l'empresa LA PORTEÑA, SL, ha presentat, i fins i tot ha sotmés a informació pública per la via notarial de l'antic art. 48 de la LRAU, una proposta de pla de reforma interior i projecte d'urbanització, que s'ha vist afectada de ple pel règim transitori de la LUV, procedeix fer respecte d'això les consideracions següents:

- Es planteja una solució amb un total de 925 m<sup>2</sup> de superfície destinat a espais públics, superant clarament el plantejament fixat com a premissa mínima de 591 m<sup>2</sup>.
- Amb l'escàs marge de maniobra que permet l'escassetat de superfície de l'àmbit, es fa una configuració d'espai públic obert amb tipologia de plaça, d'uns 300 m<sup>2</sup>, que es considera un plantejament correcte.
- Les illes edificables plantejades guarden correspondència en el règim d'altures amb les previsions originàries del PGOU (V+a i III+a).
- El matís que necessàriament hauria de respectar-se en la futura reparcel·lació és l'abans indicat, referent que s'haurà de compatibilitzar al mateix rang superposició i proximitat, conciliant ambdós.
- En relació amb la dita documentació, és necessari indicar que en aquests moments no procedeix realitzar afirmacions sobre els plantejaments de la proposta referents a l'abast de les aportacions municipals ni la seua localització, que no s'accepten i que es depuraran en la corresponent reparcel·lació.
- Cal destacar el reportatge fotogràfic aportat, si bé és convenient que el mateix veure's sobre tots els laterals de l'àmbit perquè quede constatat l'estat de tot el conjunt i dels edificis que en el cas d'aqueixa proposta haurien de ser demolits i el seu clar estat d'abandó.

D'altra banda, durant el període d'informació pública s'han presentat diverses al·legacions, un total de 9, sobre les quals caldria fer les consideracions següents:

- Respecte de les al·legacions realitzades pel Sr. VICENTE MADRID BLANQUEZ i altres, així com la presentada a títol individual pel propi Sr. MADRID BLANQUEZ, MALO LIBEROS, GAZQUEZ VALDERAS i SORROCHE GIL

No hi ha canvis en la proposta respecte de les altures prèvies permeses pel PGOU vigent per a cada ubicació, III+ A i V+ A. Tampoc del volum. L'ordenació proposada no agreuja la situació preexistent de l'ordenació que es proposa modificar. Els al·legants no han de confondre una situació de *facto* existent que s'ha prolongat en excés, a superar, amb un dret a què la dita situació es perpetue cap a un futur.

Respecte de les possibles servituds, com s'ha vist, s'ha indicat que s'arreplega com a documentació que s'ha de presentar pels aspirants a agent urbanitzador el que el document de planejament haurà d'anar acompanyat d'un estudi acreditatiu de totes les servituds de llums i vistes existents en les parets mitgeres, així com dels condicionants que calga imposar a les parcel·les edificables per a evitar la seua lesió futura en el moment de materialització de les adjudicacions.

Convé a més destacar l'evident vocació de paret mitgera que tenen les parets dels al·legants, sense perjuí del respecte als possibles drets que es puguen veure afectats però que en cap cas pot suposar una exclusió del dret d'edificació.

- Respecte de les al·legacions presentades pel Sr. PASCUAL MALO LIBEROS, així com pel Sr. MANUEL VILA MARÍN.

Convé afegir a l'abans indicat que la solució d'un únic accés és l'actualment prevista en el planejament, i és susceptible de ser millorada per mitjà de les propostes de planejament que es presente durant el termini de licitació, com ocorre amb la que és objecte d'al·legacions.

A més és necessari indicar que l'excés d'altures que s'assenyala que es produeix amb motiu de la proposta es refereix a les actuals, en aquells casos en què així es produeix efectivament però no respecte d'aquelles a què es tenen dret a materialitzar pels al·legants confrontants, en el cas en què pretengueren esgotar el seu aprofitament.

Si algun dret d'accés ha de ser eliminat, es procedirà a la seua deguda reposició i en el cas en què la mateixa no fóra possible, a la seua deguda indemnització a càrrec de l'actuació.

- Respecte de les al·legacions realitzades en sengles escrits de contingut molt semblant per part dels Srs. RODRÍGUEZ BUTRAGUEÑO, així com els Srs. VIVANCO CRIADO.

Vist el contingut de la informació urbanística expedida en ocasió de l'expedient 70/05 IU es constata que aquesta no és completa ja que si bé aquesta és parcel·la edificable, i així es fa constar amb base a cartografia de l'ordenació vigent, en la dita informació urbanística no es coteja amb la realitat cadastral i registral existent, de manera que no s'informa l'interessat que per a arribar a obtenir la condició de solar, falta el requisit abans indicat, referent que *perquè les parcel·les tinguin la condició de solar s'exigirà la seua dotació, almenys, amb aquests serveis: a) Accés rodat fins a elles per via pavimentada, havent d'estar obertes a l'ús públic, en condicions adequades, totes les vies a què donen front*, situació que no es produeix respecte de l'alineació posterior, sent la façana anterior insuficient ja que s'exigeixen tots els fronts de façana. S'hauria de cedir gratuïtament i urbanitzar, a costa seu, tal espai. En aqueix sentit regeix el citat art. 55 de la LUV conforme al qual *en sòl urbà consolidat, en defecte de previsió expressa del Pla, integrarà l'àrea de repartiment cada solar, o si és el cas, cada parcel·la de destí privat, junt amb el sòl dotacional confrontant que li confereix la condició de solar o que siga necessari per a dotar-li d'ella mitjançant la seua urbanització*, que en el present cas es veu dificultat per la circumstància que és una situació que afecta pluralitat de propietaris i de parcel·les edificables, la qual cosa obliga a acudir a una actuació integrada, tal com s'ha justificat abans.

La present contestació ha de servir com a correcció de la informació urbanística incompleta remesa en ocasió del citat exp. 70/05 IU, quedant assabentats els al·legants d'aquesta.

En la resta d'extrems, és necessari remetre's a les consideracions fetes.

D'altra banda, és necessari indicar que atés que tant les presents bases particulars com les bases generals han fixat un contingut documental mínim, amb uns requisits mínims, queda en mans de l'aspirant CONSTRUCCIONES LA PORTEÑA, SL, analitzar si la dita documentació s'ajusta a allò que s'ha exigint per aquest Ajuntament, tant a nivell de planejament com de projecte d'urbanització. Si arribara a la conclusió que no és prou, convindrà que ho esmene i ho sotmeta novament a informació pública, davall el risc d'inadmissió en el cas contrari, tal com es desprén de les previsions de la base 10.4 de les

bases generals de programació, aprovades el 29.6.2006. De la mateixa manera s'indica, que haurà de complir amb les indicacions tècniques recollides tant en les bases generals com a particulars, no arreplegant-se part d'aquestes en la documentació que obra en expedient.

DETERMINACIÓ CINQUENA. Descripció dels objectius d'edificació privada que han de complir-se en l'àmbit de l'actuació.

Cap observació respecte d'això.

DETERMINACIÓ SISENA. Prescripcions tècniques que, amb caràcter mínim, hauran de respectar-se en la redacció dels documents d'ordenació i gestió exigibles.

Cal estar a les exigències de la clàusula 10a de les bases generals així com dels seus annexos I i II.

A aquestes, serà necessari afegir les següents exigències, de caràcter adicional:

Tota la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, sense perjudi de la seua presentació en paper, sempre haurà de constar en suport digital (en els formats més habituals: doc; xls; dwg).

El Pla de replantejament serà la base de tot el material gràfic. Es farà amb projecció en coordenades UTM, amb suficients bases de replantejament georeferenciades i grafiades. Aquestes hauran de quedar materialitzades sobre el terreny, mitjançant claus i pintura i en cas de grans àmbits se situaren sobre plataformes amb suficient espai que permeta el seu estacionament a fi de comprovar la perfecta adscripció al terreny. En els documents de planejament seran en DUES coordenades, independentment de les que consten en el pla d'urbanització. Afectarà tant la zona d'actuació com a la confrontant, comprenent una àrea exterior suficient, que comprega com a mínim el viari de contacte en la seua totalitat, i amb referència a les illes existents si n'hi haguera. Cada punt significatiu constarà de coordenades per al replantejament, i el quadro de bases i punts de replantejament figurarà necessàriament en el pla.

Tot el contingut gràfic documental haurà de tindre en comú el perímetre georreferenciat de l'àmbit (o àmbits si és el cas) de l'actuació del pla de replantejament. Es presentarà en paper a escala màxima 1/1000.

#### DOCUMENTS DE PLANEJAMENT

##### DOCUMENTACIÓ ESCRITA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

La part informativa de la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, constaran d'un apartat específic de la repercussió o declaració d'impacte segons l'Estudi d'impacte ambiental del PGOU de Sagunt.

Quan es tracte de programes que afecten un NÚM. significatiu de parcel·les, contindrà un apartat o annex on s'analitze la situació de la parcel·lació del sector, amb una estadística de les superfícies de les parcel·les *cadastrals* afectades *en el moment de la presentació del PAI*, a fi de justificar entre altres, la parcel·la mínima de l'ordenació quan així procedisca.

Les afeccions imposades per la legislació sectorial en l'àmbit territorial vindran en un llistat on conste cada una d'elles de forma completa i el butlletí i data de publicació.

La Memòria Justificativa dels documents que continguen nova ordenació detallada o que varien l'existent, hauran de contindre el seu anàlisi sobre la seua incidència, basant-se en els criteris següents:

La seua integració amb la ciutat, tenint en compte:

- L'articulació amb l'estructura urbana existent

- La contribució a la millora o manteniment del paisatge urbà
- La qualitat dels nous espais públics, atenent a:
  - La situació d'aquests
  - La seua morfologia
  - La seua superfície en proporció adequada a les necessitats de l'ús dominant
- El règim d'usos previst, amb atenció a:
  - Les tipologies edificatòries apropiades
  - La seua adequació a les característiques específiques del sector.

#### DOCUMENTACIÓ ESCRITA NORMATIVA

La part normativa de la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, remetran sempre que siga possible a la del PGOU vigent en el TM de Sagunt o els derivats del seu desenvolupament. En el cas de difícil adscripció o variació dels seus paràmetres ho definiran en les normes particulars basant-se, si és el cas, a la legislació de consulta.

Tots els documents que continguen nova ordenació detallada o que varien l'existent hauran de presentar un quadro-resum on consten tots els paràmetres significatius.

#### DOCUMENTACIÓ GRÀFICA INFORMATIVA

Els plans informatius reglamentaris se sotmetran als següents criteris obligatoris:

- a) La situació dels terrenys en el context de l'ordenació urbanística es referirà sempre als plans originals de classificació de sòl del PGOU a la seua escala original.
- b) L'estructura de la propietat reflectirà el pla original cadastral. (en paper escala 1:2.000).
- c) La topografia del terreny assenyalarà les corbes de nivell metre a metre i punts de cota (en paper escala 1:2.000). En el suport digital constarà com a capa única les corbes de nivell metre a metre.
- d) El pla dels usos, aprofitaments, vegetació, construccions i edificacions existents reflectirà les corbes de nivell de l'apartat anterior. (en paper escala 1:2.000)
- e) Les infraestructures de qualsevol tipus i xarxes generals de servei, inclouran les torres i pals de suport, diàmetres i arquetes, i béns demaniais o servituds derivades de la seua implantació (en paper escala 1:2.000).
- f) L'ordenació estructural del sector i del seu entorn, l'estat de les construccions en les operacions de reforma i tot allò que incidisca directament o indirectament en el planejament municipal vigent es vincularà sobre els plans originals del PGOU que procedisquen en cada cas, a la seua escala original.
- g) Les afeccions tant físiques com jurídiques que puguen condicionar l'ordenació, com ara zones de domini públic i les seues àrees de servitud, grans infraestructures de tota índole existents en el territori, àrees arqueològiques i construccions i fites més rellevants que existisquen en ell o altres factors anàlegs, es faran constar en pla a banda o si és possible en l'assenyalat com e). En qualsevol cas les afeccions físiques i jurídiques, servituds, etc. que condicionen l'ordenació establida es faran constar en el suport digital georeferenciat com a capa única.
- h) Quan la nova ordenació es vincule a nuclis urbans s'haurà d'incloure un anàlisi gràfica completa de la situació actual de la zona afectada, amb un abans i un després després de l'ordenació proposada.

#### DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE CARÀCTER NORMATIU

Els plans proponents de nova ordenació detallada o variació de l'existent s'ajustaran als criteris següents:

a) El pla de qualificació i assignació de destins urbanístics a cada terreny, contindrà en la forma que es considere oportuna els paràmetres característics de cada un d'ells: superfícies, edificabilitat, NÚM. plantes, distàncies a límits i quants es consideren rellevants en funció de l'ordenació detallada proposada (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

b) El pla de delimitació de la Xarxa de reserves de sòl dotacional públic inclourà les característiques més rellevants dels equipaments previstos: superfícies, edificabilitat (si es fixara), nombre plantes, distàncies a límits i quants es consideren oportuns (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

c) En el pla específic de la Xarxa Viària rodada i de vianants es definirà els seus ample i característiques geomètriques, incloent un esquema de les seccions tipus de cada vial. Aquest pla prescindirà d'aquells elements propis de l'Avantprojecte o Projecte d'urbanització contingut en l'Alternativa Tècnica, encara que inclourà les rasants de les trobades així com les corresponents al viari de contacte. Inclourà també la Xarxa Primària adscrita, si és el cas, així com les zones de protecció segons la legislació aplicable. Aquest pla contindrà necessàriament les corbes de nivell. (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

d) En cas d'haver-hi més d'una, les Actuacions Integrades previstes l'àmbit de les quals quedarà definit delimitant Unitats d'Execució, amb les característiques rellevants de cada una d'elles. (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

e) Les àrees sotmeses o autoritzades a estudis de detall s'inclouran en el mateix pla del model real o virtual d'implantació dels volums edificables que es basarà en el pla a), reproduint les dades d'aquell, i grafiant-los sobre cada una de les parcel·les patrimonialitzables per ús i destinació. (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

f) Pla final on es reflectisca la nova ordenació proposada sobre el pla original del PGOU a què afecte.

g) Aquells altres plans que es consideren necessaris per a la millor definició de l'ordenació detallada.

Tots els plans hauran de reflectir l'Ordenació Estructural vigent en els sòls de l'entorn del sector o sectors ordenats, acreditant la integració de la proposta.

**DETERMINACIÓ SETENA.** Admissibilitat de variants.

No es considera necessària la formulació de les mateixes.

**DETERMINACIÓ OCTAVA.** Prescripcions tècniques que, amb caràcter mínim, hauran de respectar-se en la redacció del projecte de les obres d'urbanització.

Com ja s'ha indicat, caldrà estar a les determinacions de la clàusula 10a de les bases generals i al seu annex II.

**DETERMINACIÓ NOVENA.** Estimació dels terminis de desplegament i execució del Programa d'actuació integrada, així com la regulació dels efectes del seu incompliment.

a) La presentació dels textos refosos corresponents al planejament o al Projecte d'Urbanització haurà de produir-se en el termini màxim d'un mes des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de l'aprovació definitiva que impose modificacions a l'Alternativa Tècnica.

b) La notificació als interessats per a l'exercici de l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana haurà de practicar-se en el termini màxim d'un mes des de la formalització del PAI.

c) El Projecte de Reparcel·lació haurà de presentar-se davant de l'Ajuntament per l'Urbanitzador en el termini màxim d'un mes des de la finalització del termini per a l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana. A l'efecte, l'Urbanitzador haurà de presentar davant de l'Administració actuant acreditació justificativa de la pràctica de les comunicacions regulades exigibles.

d) La presentació dels textos refosos corresponents al Projecte de Reparcel·lació haurà de produir-se en el termini màxim de quinze dies hàbils des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de les modificacions a introduir en el Projecte inicialment formulat.

e) L'inici de les obres d'urbanització haurà de produir-se en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, acreditant-se mitjançant acta de replantejament subscriuïda per la direcció de les obres i, almenys per un tècnic municipal. A aquests efectes, l'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació de la dita quantitat en la Tresoreria municipal.

f) Les obres d'urbanització hauran de finalitzar en el termini màxim de sis mesos des del seu inici. La finalització de les obres s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat final d'obres expedit pel director facultatiu.

Efectes del seu incompliment.

El retard en el compliment de qualsevol dels terminis indicats i no sols el de l'execució material de les obres, tindrà una penalització d'un 1 per mil del pressupost íntegre del PAI per dia natural de demora.

DETERMINACIÓ DESENA Model de proposició a presentar pels interessats.

#### *MODEL DE PROPOSICIÓ*

El Sr.....' amb DNI núm. ...., domiciliat per a tots els actes d'aquest concurs en ..... que intervé en nom i representació de l'entitat mercantil ....., amb domicili social en ....., CIF núm. ...., telèfon..... correu electrònic ..... i FAX núm. ...., assabentat de l'anunci publicat en el .....; de les bases generals, publicades en .....; i de les bases particulars de condicions aprovat per la Corporació Municipal de Sagunt en la seua sessió de data....., i publicades en ....., per a contractar mitjançant concurs públic obert el Programa d'Actuació Integrada de la PLAÇA BILBAO del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, de conformitat amb les referides bases.

Amb la presentació d'aquesta sol·licitud s'accepten pel meu representada els termes de les Bases Generals i Particulars de programació que regulen l'adjudicació del present Programa, i es declara que la mateixa reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a resultar adjudicatària del Programa.

(Lloc, data i firma del proponent).

DETERMINACIÓ ONZENA. Documentació a presentar per cada licitador junt amb la proposició.

En el sobre A, com a documentació acreditativa de la personalitat i de la solvència, la documentació indicada en l'art. 79.2 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, de Contractes de les Administracions Públiques. Extrem que cal complementar amb el que estableix la determinació 13a de les presents bases particulars.

En el sobre B, com a alternativa tècnica: A més dels indicats en l'art. 126 de la LUV, en tot cas un document de planejament amb el caràcter de Pla de Reforma Interior acreditatiu de tots els extrems i propostes indicats en aquestes bases i que han d'aportar els aspirants a agents urbanitzadors. Especial importància tindrà el document identificatiu de les servituds existents i dels condicionants a l'edificació per al seu respecte.

En el sobre C, com a proposició jurídic econòmica: els indicats en l'art. 127 de la LUV. La documentació que serà objecte de valoració serà la següent:

A. De l'alternativa tècnica.

- El Pla de Reforma Interior.

El projecte d'urbanització.

El document acreditatiu de la inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana

El document acreditatiu dels terminis que es proposen per al desenvolupament de l'actuació integrada i la resta de compromisos.

El document acreditatiu de l'enunciat dels objectius complementaris que es proposen conforme a l'article 124.2, amb indicació expressa, si és el cas, dels compromisos d'edificació simultània a la urbanització que estiga disposat a assumir per damunt del mínim legal.

B. De la proposició jurídic econòmica.

- a) El document acreditatiu de l'import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat.

El document acreditatiu de la valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie.

- c) El document acreditatiu dels compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'Urbanitzador.

DETERMINACIÓ DOTZENA. Termini i lloc per a la presentació de les proposicions.

Donada l'escassa entitat de l'actuació, es fixa com a termini de presentació de proposicions al concurs el de TRES MESOS.

L'inici del còmput de tal termini començarà a comptar a partir del dia següent a la data de l'última de les publicacions obligatòries practicades, siga la del DOGV o siga la del DOUE.

Les proposicions dels interessats hauran de presentar-se en qualsevol dels Registres de l'Ajuntament de Sagunt, dins del termini indicat i en l'horari de 8:00 hores a 14:00 hores. No serà admissible cap altre mitjà de presentació. Aquesta restricció només afecta la documentació subjecta als terminis de concurrència competitiva i no a la resta de documents que siga necessari aportar durant la instrucció de la resta de l'expedient, que podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos en la llei 30/92, RJA-PAC.

DETERMINACIÓ TRETZENA. Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica i professional exigibles als concursants i documentació acreditativa del compliment d'aquests.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.



Bastarà de reunir un dels requisits següents:

**A. Capital social mínim.**

Atés que el PEM indicat com a punt de partida de la licitació en les bases particulars és inferior a 10 milions d'euros el capital social mínim serà de mig milió d'euros.

Aquest extrem s'acreditarà per mitjà de certificat expedit pel Registre Mercantil, d'una antiguitat no superior a tres mesos.

**B. Disponibilitat de fons propis.**

Gaudir de la disponibilitat de fons propis que equivalga com a mínim a un 20% del pressupost d'execució de contracta del PAI a què es licita.

Si es tractara d'una persona jurídica el mitjà d'acreditació d'aquesta solvència serà la presentació del balanç, amb relació a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, dels comptes anuals aprovades i degudament inscrites en el Registre Mercantil.

Si es tracta d'un empresari individual i està obligat a presentar la declaració de l'impost del patrimoni, s'exigirà disposar d'un patrimoni equivalent als fons propis abans indicats, extrem que acreditarà per mitjà de la corresponent liquidació referent a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació. Si no està obligat a presentar l'impost del Patrimoni, se li exigirà que la declaració del IRPF de l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, figure amb ingressos empresarials de caràcter positiu.

**C. Agrupacions d'Interés Urbanístic.**

**Aquelles que es troben legalment constituïdes, amb personalitat jurídica pública per estar degudament registrades, es considerarà que tenen solvència financera en tot cas. S'acreditarà tal extrem per mitjà del certificat acreditatiu de la inscripció en el Registre de AIU.**

**SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.**

**A. Plantilla mínima.**

Tindre com a personal en nòmina dins de la plantilla de l'empresa en condició de fix un mínim dels següents efectius:

- Un Arquitecte Superior i/o Tècnic competent.
- Un Arquitecte Tècnic.
- Un Enginyer Tècnic Industrial o de categoria superior
- Un Topògraf.
- Un Llicenciat en Dret.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes laborals corresponents, així com de l'estat d'alta en el moment de la presentació.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

**B. Contractes de serveis professionals.**

Qualsevol dels efectius mínims anteriors podrà ser substituït per l'acreditació de la subscripció d'un contracte de serveis professionals per al PAI concret objecte de licitació amb caràcter previ a la presentació de la proposició, i durant la vigència del mateix.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes de serveis professionals corresponents.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

DETERMINACIÓ CATORZENA. Criteris objectius d'adjudicació del Programa d'actuació integrada, especificats per ordre decreixent d'importància, incloent la seua ponderació.

Atés que es planteja la formulació d'una ordenació detallada diferent de la ja existent, la importància relativa de l'alternativa tècnica respecte de la proposició jurídica econòmica serà del 65%.

Dins de cada una d'elles, la importància relativa és la següent:

**Per a l'Alternativa Tècnica:**

a) La qualitat tècnica de l'ordenació proposada. Aquest criteri representarà un 50 cent de la valoració de l'Alternativa Tècnica.

b) La resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn. S'entén per integració aquelles solucions de connexió global de l'àmbit a tot tipus d'infraestructures generals existents o previstes que atenguen millor les necessitats que l'àmbit nou demandarà o generar. Els extrems referents a la integració en l'entorn dels nous espais, localització d'usos i la seua distribució ja s'entén inclòs en l'apartat a.

c) La millor estructuració de dotacions públiques i d'espais lliures.

Els criteris establits en les dues lletres anteriors representaran en conjunt un 20 per cent de la valoració de l'Alternativa Tècnica.

d) La qualitat tècnica de les resolucions proposades per a la urbanització. Aquest criteri representarà un 10 per cent.

e) Número, disseny, ubicació i qualitat de les vivendes sotmeses a algun règim de protecció que es comprometa a promoure l'urbanitzador. Aquest criteri representarà un 5 per cent.

f) Inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del Programa, com a objectius complementaris del mateix, d'acord amb les directrius establides en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge. Aquest criteri suposarà un 10 per cent.

g) Termini d'execució del Programa d'actuació integrada.

h) Compromís d'edificació simultània a la urbanització dels solars resultants de l'Actuació per damunt d'un mínim legalment exigible.

i) Compromisos addicionals assumits voluntàriament i a càrrec seu per l'Urbanitzador.

Els criteris establits en les tres lletres anteriors representaran en conjunt un 5 per cent.

**Per a la Proposició juridicoeconòmica:**

a) Import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat. Aquest criteri representarà un 35 per cent de la valoració de la Proposició juridicoeconòmica.

b) La valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie representarà un 55 per cent.

c) Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'Urbanitzador. Aquest criteri suposarà un 10 per cent.

DETERMINACIÓ QUINZENA. La previsió i, si és el cas, limitació de la possibilitat de formular Alternatives Tècniques que suposen una ampliació de l'àmbit territorial a programar, així com les conseqüències de l'ampliació.

Només s'admetrà l'ampliació de les propostes dins de l'illa si es justifica prou la necessitat comptar amb aqueix nou espai que obligue a la seua ocupació.

Així en el cas de l'aspirant CONSTRUCCIONES LA PORTEÑA, SL, la proposta d'ampliació es considera correcta per a la solució global.

DETERMINACIÓ SETZENA. El percentatge mínim de solars l'edificació del qual haja de ser simultània a la urbanització.

La simultaneïtat d'obres d'urbanització i edificació es regirà pel que estableix l'annex III de les bases generals citades.

DETERMINACIÓ DESSETENA. Necessitat informe del Consell del Territori i el Paisatge previst en l'article 136.4 de la Llei Urbanística Valenciana, així com d'altres Administracions sectorials.

En el present cas no concorre la necessitat cap informe d'altres Administracions.

DETERMINACIÓ DIVUITENA. Percentatge màxim de coeficient de canvi

El mateix no podrà superar en cap cas un coeficient de 0'10 més IVA a favor de l'agent urbanitzador.

DETERMINACIÓ DINOVENA. Prerrogatives que ostenta l'Administració.

Caldrà estar al que disposa la clàusula 3a de les bases generals per les que es regeix el present PAI.

DETERMINACIÓ VINTENA. Competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu per a conèixer de les qüestions que puguen suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a conèixer de les qüestions que puguen suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador.

DETERMINACIÓ VINT-I-UNENA. Adjudicació connexa o condicionada, d'acord amb el que disposa els articles 139.1 de la Llei Urbanística Valenciana i el Reglament, així com existència o inexistència de cànon d'urbanització.

No concorre cap

DETERMINACIÓ VINT-I-DOSENA. La previsió d'un preu cert de licitació, que tindrà caràcter de màxim i que servirà de base per al càlcul de la garantia provisional.

De conformitat amb el que estableix la base 9a de les BBGG, s'estableix l'import de la garantia provisional en una quantitat de 100.000 euros.

En les bases generals per les que es regeix el present PAI es va fixar el següent criteri per a definir l'import del PEM:

Per a la urbanització interior: Un cost mitjana màxima per m<sup>2</sup> de vial i per m<sup>2</sup> de zona verda. En el cas que ens ocupa, per comparativa amb actuacions semblants, es fixa un cost màxim de PEM per a vial de 75 €/m<sup>2</sup> urbanitzat.

En aquest cas no es considera cap obra extraordinària que meresca tal consideració i que per tant passe a valorar-se de forma independent a la valoració general.

Igualment quedaran fora d'aquest límit econòmic aquelles millores en infraestructures que sent necessàries o convenients no hagen sigut previstes en les bases particulars i proposen els aspirants.

Així mateix es va fixar el següent criteri per a definir l'import del PEC en establir-se que mai podria superar el 19% del PEM.

D'altra banda s'assenyalava que no s'admetrà el cobrament a càrrec de la propietat per part de l'agent urbanitzador d'honoraris professionals tècnics en imports superiors als establits com indicatius en les tarifes dels corresponents col·legis professionals. L'aspirant a agent urbanitzador haurà de justificar expressament aquest extrem en les seues proposicions jurídic econòmiques.

També es va establir en les bases generals que com a despeses generals un percentatge màxim del 5% de la suma del PEC i dels honoraris professionals tècnics. Amb

tal percentatge s'entenen coberts els honoraris jurídics, despeses de publicacions, de notificacions, actuacions en notaria, Registre de la Propietat, despeses financeres, etc. En el cas que com a conseqüència de l'aplicació de l'anterior percentatge resultara un import inferior a 60.000 euros, en tot cas es considerarà com a límit màxim d'aquest concepte la quantitat esmentada.

**DETERMINACIÓ VINT-I-TRESENA.** La puntuació mínima que hauran de superar les Alternatives Tècniques per a poder ser valorades les Proposicions juridicoeconòmiques que les desenvolupen.

Les bases generals estableixen respecte d'això que només es procedirà a l'obertura de la proposició jurídica econòmica d'aquells aspirants que hagen aconseguit com a mínim el 30% dels punts possibles de l'alternativa tècnica.

**DETERMINACIÓ VINT-I-QUATRENA.** La determinació de la quantia i forma de la garantia definitiva a prestar per l'Urbanitzador.

Caldrà estar al que disposa la base 13a de les bases generals del present PAI.

**DETERMINACIÓ VINT-I-CINQUENA.** Causes específiques de resolució addicionals a les previstes en la Llei Urbanística Valenciana, en aquest Reglament i en la legislació reguladora dels contractes de les Administracions Públiques.

No es considera necessària la fixació de cap amb caràcter addicional.

**DETERMINACIÓ VINT-I-SISENA.** L'abast i límit de les possibles pròrrogues per al desplaçament i execució del Programa.

L'Ajuntament es reserva el valorar cada cas concret per a decidir si és procedent o no la pròrroga en funció de les circumstàncies que concórreguen.

**DETERMINACIÓ VINT-I-SETENA.** Relació de titulars cadastrals.

En les bases generals s'estableix que amb ple respecte a la confidencialitat de dades de caràcter personal i a la normativa específica que regeix les dades cadastrals, s'haurà d'incorporar necessàriament una relació de titulars cadastrals que hagen de ser citats durant el període d'informació pública, així com els seus domicilis.

La dita relació no serà de lliure accés en l'expedient sinó que només serà facilitada a aquells interessats que acrediten que han depositat en la notaria la documentació a què es refereix l'art. 134 de la LUV, als efectes de practicar la notificació dels mateixos en el context de la preceptiva informació pública.

Figura en l'expedient la dita relació, facilitada pel departament de Rendes, amb accés restringit als subjectes indicats en el paràgraf anterior.

Durant el debat, el Grup Municipal de Segregació Portenya, proposa que l'assumpte quede sobre la taula. Proposta que, sotmesa a votació, és rebutjada per 12 vots a favor de PP, SP i SCP i 13 vots en contra de PSOE, EU i BLOC-EV.

El delegat d'Urbanisme presenta una esmena de modificació d'un paràgraf de la Determinació Quarta de les bases particulars de tal manera que on diu en el dictamen:

Amb l'escàs marge de maniobra que permet l'escassetat de superfície de l'àmbit, es fa una configuració d'espai públic obert amb tipologia de plaça d'uns 300 m<sup>2</sup>, que es considera un plantejament correcte",

Ha de dir:

"L'equip de govern considera desencertat el disseny urbà de la proposta que és insuficient per a les possibilitats de l'illa. S'haurà d'apostar per un espai de plaça més significatiu i uns amples de carrer major."

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, introduïda l'esmena aprovada al dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 22 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV, PP i SCP i 3 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació de les presents bases particulars de programació de l'àmbit denominat PLAÇA BILBAO del PGOU de Sagunt, amb la modificació introduïda per l'Equip de Govern en l'esmena aprovada i dalt transcrita.

SEGON: La iniciació del procediment de programació de tal àmbit, en els termes de l'art. 132 i ss de la LUV.

## **9 EXP. 5/06-PL. APROVACIÓ BASES PARTICULARS LA VALLESA SUD**

### **1. Sol·licitud de programació.**

En data 1.2.2006, RE. NÚM. 6485, es va presentar escrit per part del Sr. FIDEL CHAPARRO GONZÁLEZ en representació de l'empresa ELECNOR, SA, que caldria interpretar, en el context de la nova Llei 16/2005, LUV, com una sol·licitud de programació de l'àmbit per mitjà de gestió indirecta, en els termes del seu art. 130. La dita sol·licitud es remet a la documentació presentada davant d'aquest Ajuntament en data 10.8.2005, que caldria tractar en els termes de l'art. 280 del Decret 67/2006.

Existeix en definitiva una obligació expressa de resoldre en algun dels tres sentits arrellegats en tal art. 130 de la LUV.

### **2. Bases generals aplicables.**

Als efectes de l'art. 131.1 de la LUV, el present Programa es registrarà, a més de per les previsions que es contemplen en les presents bases, per les bases generals de programació en el municipi de Sagunt, en els termes en què les mateixes s'han aprovat pel Ple d'aquesta Corporació, en la seua sessió de data 29.6.2006.

Atés que a aquestes dates les dites bases generals només han sigut objecte d'aprovació provisional i que estan pendents del que resulte de la instrucció de l'expedient administratiu corresponent, en el cas en què es produïra alguna modificació de les dites bases, caldria estar a les noves previsions que s'acordaren.

Per aqueix motiu, l'anunci del concurs del present programa no es podrà remetre a publicació fins que s'haja aprovat definitivament la redacció de les bases generals pel Ple i s'hagen publicat, havent de fer referència tal anunci al text últim d'aquestes.

Complementant a les dites bases generals, en relació amb el denominat LA VALLESA SUD, caldria tindre en compte les següents determinacions.

**DETERMINACIÓ PRIMERA.** Ordenació urbanística vigent en l'àmbit de l'actuació integrada.

Regeix l'ordenació detallada vigent del PGOU, la representació gràfica se adjunta tal i com reflexa del qual el planejament en el seu fitxer d'Unitats d'Execució.

Estaríem, segons el PGOU de Sagunt, davant de les UU.EE. V.1, V.2 i V.3.

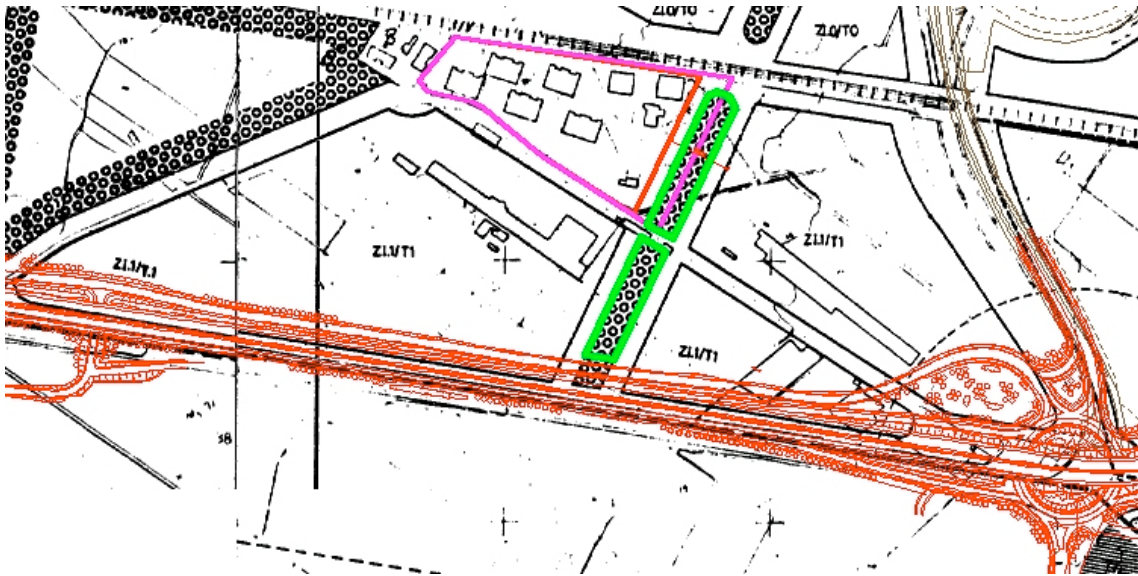
Zonificació: ZI 1. T1. El que remet al règim d'usos i condicions d'edificació dels arts. 166 i ss del PGOU.

Les dades que figuren en les fitxes incorporades al present acord se subordinen al mesurament real de l'àmbit i al que resulte de l'aplicació a les dites superfícies dels índexs indicats en el PGOU.

S'adjunten plans indicatius de l'àmbit.



Ordenació de conjunt.



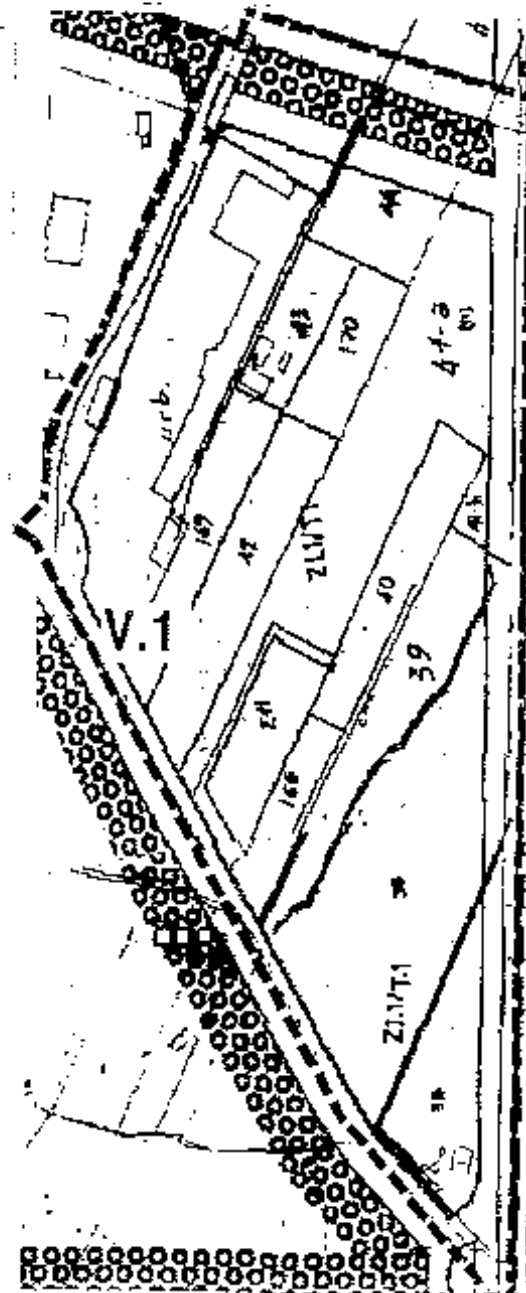
Fitxes urbanístiques individuals del PGOU.



AREA DE REPARTO V.1      APROVECHAMIENTO TIPO      1,13

U.E. V.1      VALLESA  
 Superficie 74.949 m2.  
 Origen MANZANAS POR PARCELAR

	M2S	M2T
	Manzanas Superficies Plantas	SUP TECHO
	1      56.274      11	84.411
<b>TOTALES</b>	<b>56.274</b>	<b>84.411</b>
Nº VIVIENDAS		
VIVIENDAS/HA		
COEF.EDIFICABILIDAD	1.50 M2T/M2	
COEF.CESION	0,22 M2C/M27	
CESION POR M2	0.25 M2C/M2	



MODIFICACIONES AL PLAN GENERAL DE SAGUNTO

AREA DE REPARTO V.2

APROVECHAMIENTO TIPO

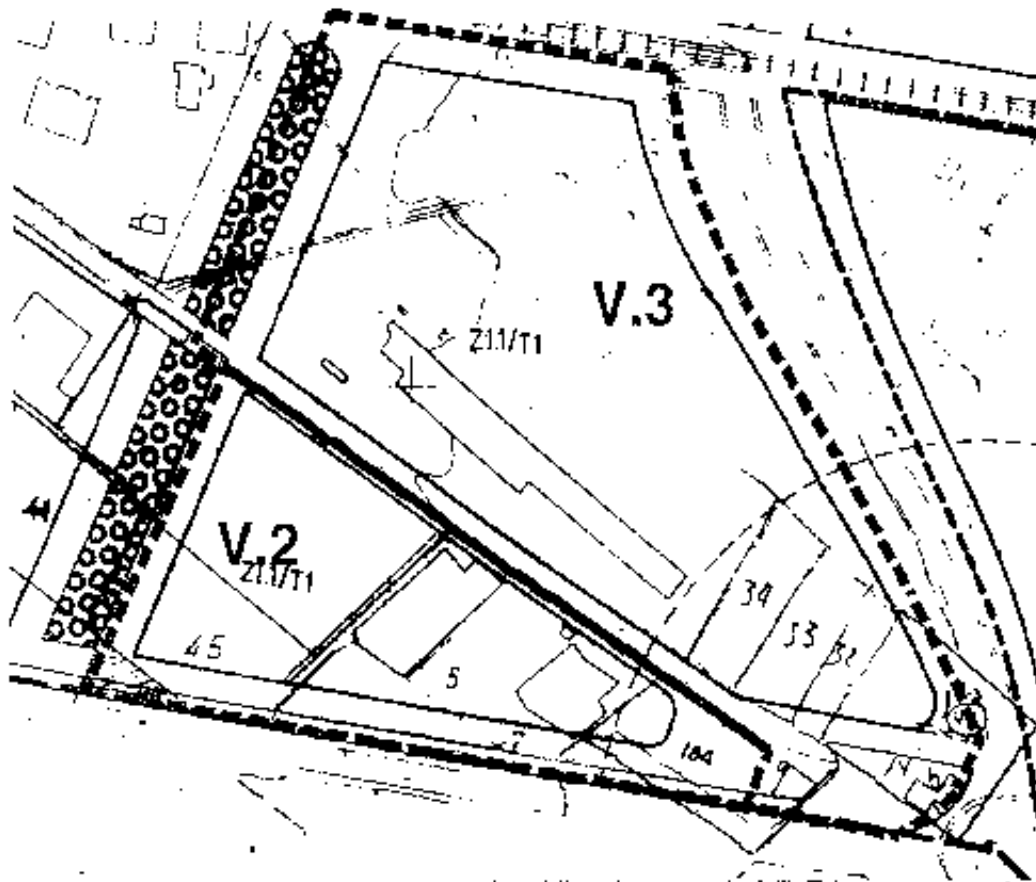
1,21

ANEXO A FICHERO UU.EE.

U.E. V.2 VALLESA  
Superficie 20.929 m<sup>2</sup>.  
Origen MANZANAS POR PARCELAR

	M2S	M2T
Manzanas	Superficies	Plantas
1	13.691	25.328

TOTALES	13.691	25.328
Nº VIVIENDAS		
VIVIENDAS/HA		
COEF.EDIFICABILIDAD	1,85 M2T/M2	
COEF.CESION	0,29 M2C/M2T	
CESION POR M2	0,35 M2C/M2	



MODIFICACIONES AL PLAN GENERAL DEL SAGUNTO

AREA DE REPARTO V.3

APROVECHAMIENTO TIPO

1,29

ANEXO A FICHERO U.U.EE.

U.E. V.3 VALLESA  
Superficie 49 154 m<sup>2</sup>.  
Origen MANZANAS POR PARCELAR

	M2S		M2T	
	Manzanas	Superficies	Plantas	SUP.TECHO
I		34.303	II	63.461

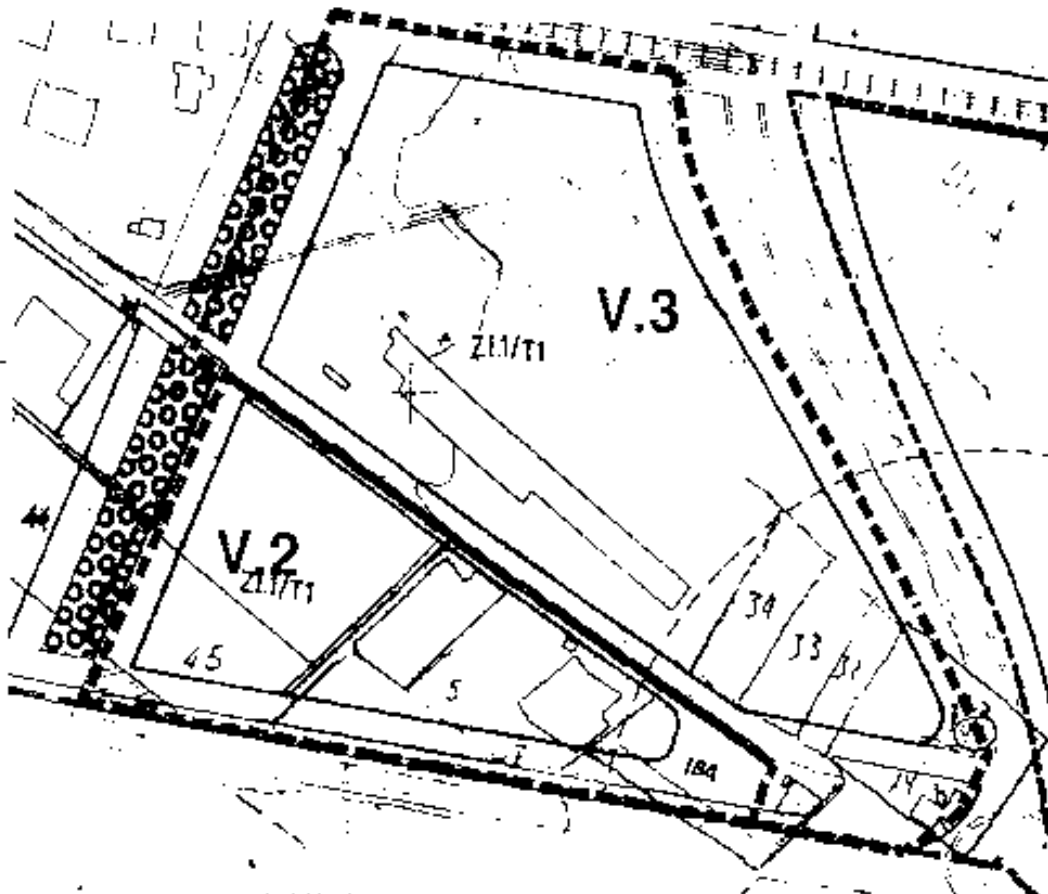
---

TOTALES	34 303	63.461
---------	--------	--------

---

Nº VIVIENDAS  
VIVIENDAS/HA

COEF.EDIFICABILIDAD 1.85 M2/M2  
COEF. DENSION 0,23 M2C/M2I  
CESION POR M2 0,30 M2C/M2



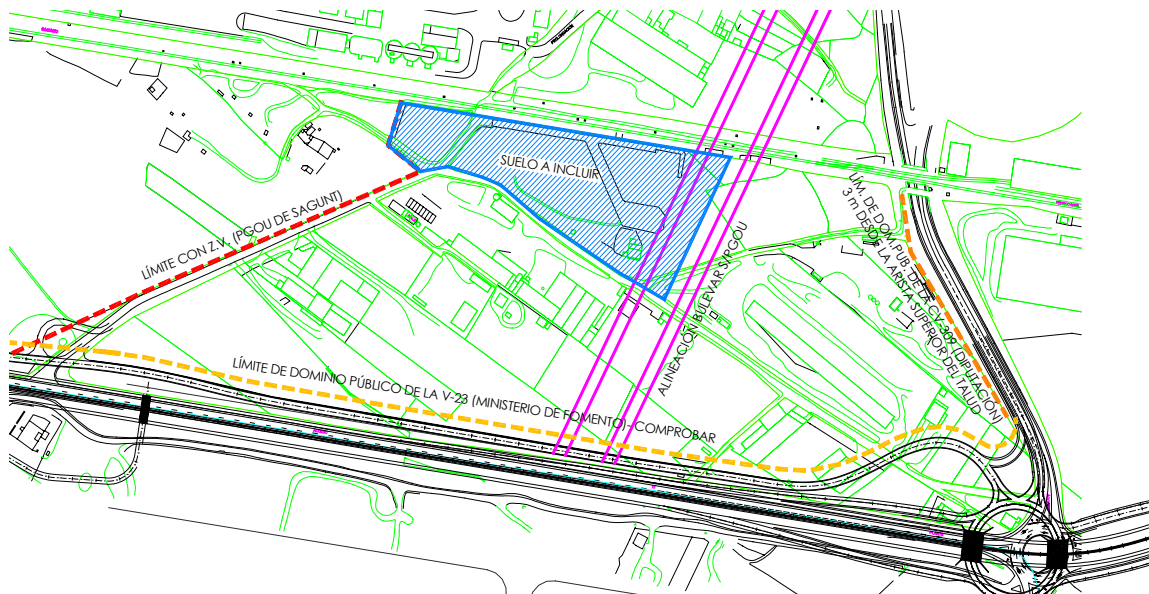
DETERMINACIÓ SEGONA. Necessitats i objectius a satisfer amb el Programa d'actuació integrada.

a. *Gestionar la transformació jurídica de les finques afectades pel programa.*

Caldrà redelimitar l'àmbit:

- Reduint-ho, per a excloure aquells terrenys ocupats per la via de servei de la carretera de l'Estat, en la part sud-est i, si és el cas, per la carretera de la Diputació a l'est (l'últim segons informe obrant en l'expedient de 18.4.2006). En tot cas s'hauran de tindre en compte els límits del domini públic d'ambdós Administracions, incloent el de caràcter ferroviari, al nord, als efectes que no queden franges de propietat privada sense el tractament urbanístic adequat.

Ampliant-ho, per a incloure les parcel·les situades al nord-oest de l'àmbit, fins a les vies del ferrocarril, tant a un costat com a un altre del vial, amb l'abast de l'esquema següent:



Es tracta en ambdós casos d'un sòl sense un tractament urbanístic específic, en sòl industrial, sense materialització de cap aprofitament. En el cas que en un futur es pretenguera això, necessitaria dotar-se a ambdós porcions d'uns serveis per via pública de què avui no disposa, no executables a títol individual per la longitud de les connexions que hauria de realitzar i que a més en un futur es rebrien a través de les dotacions que materialitzarà l'actuació integrada en la que se li va a implicar per mitjà del present acord.

- La redelimitació suposa l'execució conjunta de les tres UUEE del PGOU indicades, així com dels terrenys inclosos per mitjà de la redelimitació, conforme a una única programació. No s'alteraran els aprofitaments tipus a aplicar als diferents espais.

b. *Urbanitzar completament la unitat d'execució que constituïska l'objecte del programa i realitzar les obres públiques addicionals que es necessiten per a complir el que disposen els apartats següents, amb subjecció a les previsions temporals i econòmiques del programa.*

Respecte d'això cal destacar les circumstàncies següents:

- Haurà de preveure l'abastiment d'aigua tant potable com bruta en tractar-se d'un polígon industrial. La xarxa d'aigua bruta serà igualment d'hidrants i a ella connectaran les connexions de zona verda.
- Les connexions d'aigua potable i bruta es realitzaran al polígon Camí La Mar 2, havent de realitzar i tramitar els encreuaments entubats amb el Ministeri de Foment.

Les xarxes de connexió seran de fosa dúctil K9 per a abastiment, sent de polietilè per a les xarxes de distribució.

De la mateixa manera es realitzarà la connexió d'aigües pluvials i residuals al polígon Camí La Mar 2, el qual ja té previsió d'absorbir el cabal generat per l'àmbit que ens ocupa. Haurà de tramitar igualment els encreuaments amb el Ministeri de Foment.

Les condicions d'abocament i càlcul de la xarxa de residuals i pluvials serà la mateixa que per als sectors Camí La Mar 1 i 2 i PARC SAGUNT (segons el seu informe de 27 de novembre del 2002 de PES), consistint en: *“Han de disposar xarxes separatives:*

- *Una destinada per a l'arreplega d'aigües pluvials netes (procedents de cobertes).*

- *Una altra xarxa destinada a l'arreplega d'aigües pluvials procedents de zones d'aparcaments (primeres pluges) i aigües sanitàries. Aquesta xarxa s'ha de dimensionar per a arreplegar totes les aigües sanitàries, amb un factor punta de l'ordre de 2,5 a 3 (s'ha de calcular per a la superfície de disseny del polígon).*

*Amb aquestes dades s'ha de poder conduir les aigües a un pretractament en l'EDAR on es disposarà de reixes de desbast o tamisos i un sistema de desarenat i desgreixat. Les conduccions es dimensionaran si no es bomba, amb un cabal de dilució de cinc és a un, i si es bomba a l'EDAR, d'un cabal de tres a u.*

*En ambdós casos es connecta la xarxa a la de pluvials mitjançant sobreexidors que permeten que en cas de grans pluges tipus “gota freda” es puguin evacuar les aigües per la xarxa d'aigües pluvials, que en aqueix moment permetrien aconseguir dilucions molt superiors, encara que l'ideal és conduir els excessos fins a un filtre verd (que haurà de mantindre's una vegada posat en marxa el sistema) o fins al mar.*

- *S'hauran de supervisar el projecte d'urbanització i els d'edificacions industrials a fi de garantir que les xarxes i connexions s'executen amb els criteris esmentats.*

- *Tots aquests condicionants estan previstos en l'Estudi d'Impacte ambiental de Parc Sagunt, i són preceptius perquè la Conselleria de Medi Ambient autoritzi el projecte.*

- *A fi d'evitar problemes i responsabilitats de cada polígon, s'haurien de conduir aquestes aigües pluvials fins a les llacunes habilitades per al seu abocament junt amb la Marjal dels Moros, o conduir l'abocament fins al mar.”*

i igualment haurà de tindre en compte que, el dimensionat final de la xarxa de residuals en Parc SAGUNT i Camí La Mar, i per al coet es va obtindre

l'informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient, té com a previsió de cabal de càlcul el més desfavorable dels dos següents:

- 5 vegades el cabal mitjà de residuals

Cabal mitjà de residuals + cabal de primeres pluges en carrers

Haurà de preveure un cabal addicional en la xarxa de pluvials, en vistes a contemplar el canalitzat de les aigües que, en aquests moments, aboca l'empresa Glapilk a la bassa realitzada en la zona verda a l'Oest. El traçat, per consegüent, es realitzarà des de la dita Zona Verda fins a la connexió amb Camí La Mar 2. L'import d'aquesta xarxa general de pluvials es costejarà entre ambdós entitats (Glapilk i el sector Vallesa Sud), tenint com a coeficient de repartiment la part proporcional de cabal aportat. Hi ha informe de la dita entitat respecte de les necessitats d'evacuació, i que obra en l'expedient.

El sector es farà càrrec de la part proporcional de les despeses originades per les infraestructures comunes d'abastiment i abocament amb el conjunt de sectors industrials implicats. L'import econòmic derivat d'aquesta actuació connexa es fixa basant-se en els aprofitaments o cabals respectivament.

Haurà de plantejar executar un carril bici que discórrega, des de la connexió del Camí Vallesa amb la via de servei de la V-23 fins a l'encreuament sobre la CV-309 al Nord-est junt amb l'encreuament del traçat ferroviari. Es proposa que el mateix es realitzi junt amb les delimitacions Oest i Nord de l'àmbit. El seu ample serà almenys de 2,5 m, se senyalitzarà convenientment i serà exclusiu.

*c. Connectar i integrar adequadament la urbanització amb les xarxes d'infraestructures, d'energia, comunicacions i serveis públics existents.*

Haurà de resoldre les qüestions sobre:

- Sistema viari.
- v. Haurà de ser prou per a absorbir el trànsit previst industrial.
- w. Caldrà preveure l'execució d'una rotonda de dos carrils en la intersecció de l'eix principal d'accés, amb un diàmetre de corona interior de 24 m mínim (garantint un radi de gir de 15 m).
- x. Entenem que la normativa urbanística del sector haurà de contemplar el NO PERMETRE ACCESSOS RODATS a les parcel·les des de l'eix principal d'accés fins a la rotonda.
- y. Els carrers portaran la mateixa alineació en tota la seua longitud en el màxim possible, havent de mantindre's obligatòriament en l'eix principal i en el Camí de la Vallesa.
- z. S'haurà de plantejar una franja de zona verda de protecció junt amb el talús generat pel pas inferior de la V-23 (gual generat en la via de servei).
- aa. Haurà de garantir que tots els girs en cantons compleixen amb el radi mínim, que es fixa en 15 m.
- bb. Haurà de continuar mantenint la connexió, únicament sentit d'eixida, de l'actual Camí de Vallesa a la via de servei de la V-23. Amb aquesta premissa es fa imprescindible que el tram del vial perimetral (trams Nord i Oest), des de l'eix principal fins la dita connexió siga de doble sentit de circulació.
- cc. Les connexions amb la via de servei de la V-23, hauran de ser autoritzats pel Ministeri de Foment, havent d'aportar la seua autorització. Haurà d'existir almenys 1 connexió doble (entrada i eixida) per a l'eix principal, devent a més mantindre la d'eixida del

Camí la Vallesa. No obstant el dit anteriorment caldrà ajustar-se a les determinacions del Ministeri per a la segona eixida, devent redimensionar la primera (dos carrils d'entrada i eixida obligatoris) en cas de desestimar-se la segona.

- Jardineria i mobiliari urbà.

dd. Haurà de dotar d'arbratge com a mínim les voreres exteriors dels vials perimetrals, la mitjana central de l'eix principal, així com el sòl que es destine a zona verda.

ee. La superfície destinada a zona verda es dotarà de bancs, papereres i una font, sent la seua previsió el convertir-se en àrea de descans del personal de la zona industrial. Es dissenyarà amb criteris de poc i fàcil manteniment.

ff. Es prioritzarà l'ús d'espècies autòctones, tant per a arbres com arbustives, de baix consum hidràulic.

gg. Haurà d'estudiar-se l'enjardinament de la rotonda en annex específic, tractant-se d'un punt singular en què haurà de preveure l'ús d'arbres de port exemplar.

- Abastiment d'aigua.

hh. S'haurà de realitzar, com s'ha indicat anteriorment, tant xarxa d'aigua potable com a xarxa d'aigua bruta. Ambdós xarxes estaran convenientment senyalitzades i identificades (tapes de pous, arquetes, cinta senyalitzadora...).

ii. Haurà d'emmallar la xarxa amb una xarxa principal perimetral i emmallats interiors per a cada illa.

jj. No consta que existisquen xarxes d'abastiment en els fitxers municipals de manteniment, si bé haurà de grafiar-les en el cas que existisquen i adoptar solucions respecte a aquestes (anul·lació, reposició, manteniment, connexió...).

kk. S'haurà de preveure, junt amb la realització dels encreuaments de la resta d'instal·lacions, l'encreuament de les vies ferroviàries de la xarxa d'aigua potable, realitzant la seua connexió amb el diàmetre 125 mm existent al Camí de la Vallesa al Nord.

- Sanejament i pluvials.

ll. S'haurà de realitzar, com s'ha indicat anteriorment, les connexions a la xarxa de Camí La Mar 2, amb els condicionants de càlcul i de connexió.

mm. Els condicionants d'abocament de les parcel·les hauran de figurar com a text normatiu urbanístic.

nn. Es realitzaran dos pous específics abans de les connexions per a obtenció de mostres, en vistes a detectar que el funcionament de la xarxa és correcte i d'acord amb les indicacions de la Conselleria de Medi Ambient.

• Trànsit.

oo. La circulació al voltant de les illes serà en sentit horari, sent els carrers centrals de doble sentit de circulació, i les perimetrals generalment d'un únic sentit.

pp. S'haurà d'indicar amb panells informatius S-200, els recorreguts per a eixida en direcció al Port, que consisteixen en l'eixida direcció Oest i canvi de sentit en la rotonda davant de Glapilk.

- Telecomunicacions.

qq. Haurà de dotar a la urbanització de xarxes de telecomunicació de, almenys, dues companyies subministradores, havent de conveniar amb les mateixes el compartir el prisma de canalització.

rr. Haurà de reposar els serveis aeris existents de mode soterrat. No s'admetran cap tipus de vols en l'àmbit de la unitat.

- Subministrament elèctric.

- ss. Haurà de reposar els serveis d'energia elèctrica existents, tant en mitja com en baixa tensió, valorant i sospesant les distintes possibilitats de reabastiment, canvi de mitja a baixa tensió i desmuntatge/eliminació de centres de transformació de titularitat privada, adaptació de dits C.T.'s existents i les seues connexions en aèria, passant-les a subterrànies.
- tt. Els centres de transformació i instal·lacions necessàries per a garantir els serveis mínims que doten a les parcel·les de la condició de solar hauran d'instal·lar-se en parcel·la privada, quan aquestes instal·lacions siguen de companyies privades, no permetent-se la seua ubicació en espais públics.
- uu. Les línies aèries hauran de reposar-se en subterrània conforme el PGOU, col·locant-se els entroncaments aeri/subterrani, sempre fora de l'àmbit.

*d. Suplementar les infraestructures i espais públics o reserves dotacionals en el que és necessari per a no minvar ni desequilibrar els nivells de qualitat, quantitat o capacitat de servei existents i exigibles reglamentàriament.*

- S'entendrà que la connexió a xarxes de la companyia subministradora d'energia elèctrica estarà incloses dins de l'obra urbanitzadora, podent-se realitzar increments econòmics respecte dels preus fixats en aquestes bases particulars en relació amb les dites infraestructures quan el punt de connexió donat per dita companyia estiga a una distància superior a 500m de l'àmbit, i només podent ser objecte d'increment la part de traçat exterior a l'àmbit d'actuació.

No existeixen més observacions respecte d'això, excepte les obres connexes indicades en els apartats b) i c) anteriors.

*e. Obtindre els sòls dotacionals públics de l'àmbit de l'actuació, o adscrits a aquesta, a favor de l'administració gratuïtament.*

No és necessària cap consideració especial.

*f. Establir terminis per a edificar els solars resultants de l'actuació urbanitzadora.*

Es fixa el termini màxim de dos anys des que es reben provisionalment les obres d'urbanització de l'àmbit.

DETERMINACIÓ TERCERA. Fitxa de gestió o, si procedeix, directrius d'evolució urbana i ocupació del territori establides en el Pla general.

Cal reconduir-se al ja indicat en la determinació primera.

DETERMINACIÓ QUARTA. Criteris i objectius urbanístics i territorials de les propostes de planejament a formular pels concursants amb fixació de les directrius i estratègies que haurà d'observar l'ordenació que proposen.

Alguns d'ells ja s'han indicat. En concret, la necessitat:

- Redelimitar l'àmbit en la part nord-oest, tant a un costat com a un altre del vial, per a integrar tots els terrenys pendents d'ordenació. La proposta d'ELECNOR en aqueix sentit només es refereix als de la part aquest del vial i no a les del costat oest.
- Ajustar-se en la delimitació de l'àmbit a les actuacions fetes en les seues respectives carreteres per part del Ministeri de Foment i Diputació.
- La recerca d'una adaptació de l'ordenació vigent o la formulació d'una nova que assimile dits objectius.

Als efectes de definir aquesta determinació convé partir de les observacions realitzades per l'arquitecte municipal sobre la documentació presentada per l'empresa ELECNOR SA en els termes de l'art. 280 del Decret 67/06, quan assenyala respecte d'això el següent:

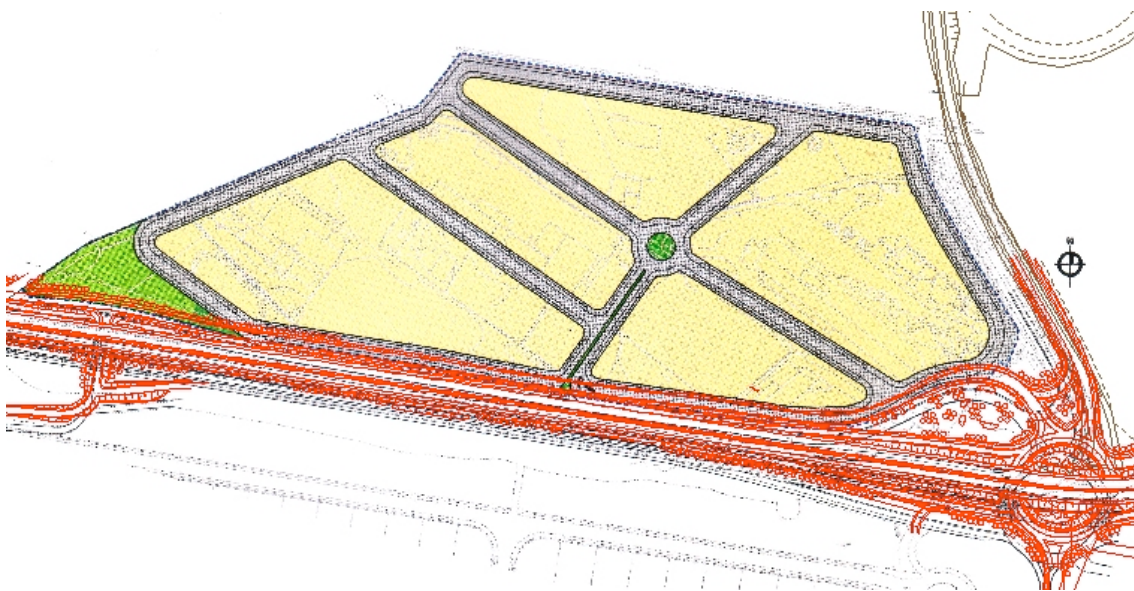


*“El passat 30 de novembre per part d'aquesta oficina tècnica d'urbanisme es va emetre un informe desfavorable sobre la nova ordenació presentada per a VALLESA SUD.*

*L'empresa ELECNOR promotora del PAI justifica la nova proposta basant-se en les raons següents:*

- supressió del pas pel FFCC.*
- Acceptació per part del Ministeri de Foment de la connexió viària al polígon.*
- Respecte de les edificacions i activitats existents.*
- Superposició amb xarxa de camins.*
- Disseny viari conforme amb normativa tècnica municipal.*

*A açò cal afegir que ELECNOR justifica la modificació en base l'existència d'una línia aèria de 220 KV i a la ràpida presentació del PAI de VALLESA NORD.*

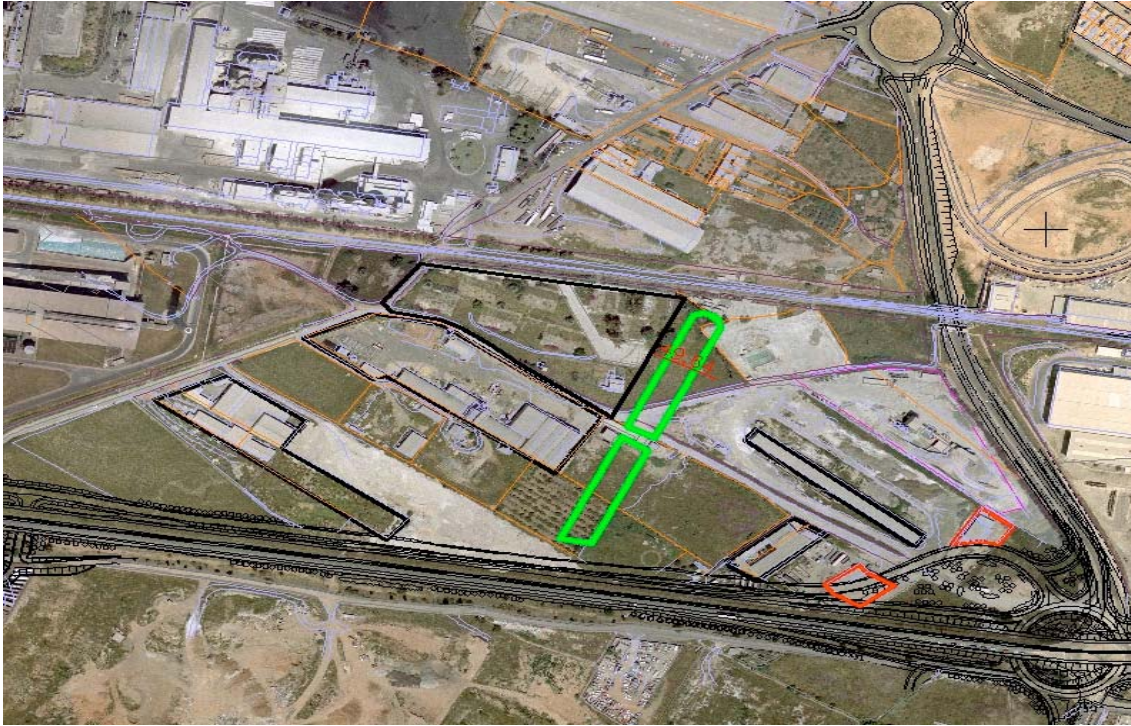


*La nostra opinió és que cap de les raons exposades té valor suficient per a afirmar que “el canvi d'Ordenació Detallada proposat millora al previst” ja que:*

**⑥** → *la supressió del pas mai va estar prevista en el disseny original del PGOU per la senzilla raó que es va plantejar posteriorment.*

→ *En el citat pla figurava una àmplia zona d'afecció ja que el ministeri tenia en estudi la millora de carretera d'accés al Port i la construcció d'un nou nuc de gran amplitud, per la qual cosa era previsible la modificació de l'accés i la construcció d'una via de servei. No pot afirmar-se per tant que es tracta de causes sobrevingudes.*

*l'ordenació vigent respecta els drets de les edificacions i activitats, tal com es demostra en el següent esquema. (en verd el desaparegut bulevard)*



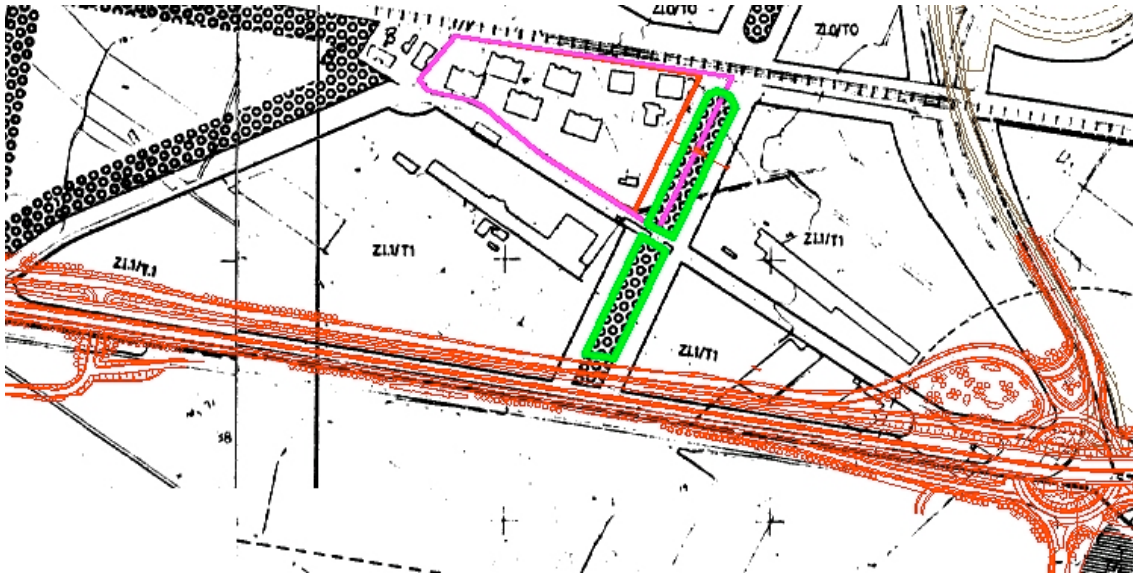
→ a banda que la solució anterior també s'adaptava prou a la malla viària existent, aquest criteri (segons el nostre parer) només es justifica en l'exercici de la planificació urbanística quan no es conculca una idea rectora d'ordenació del territori que tinga com a objectiu millorar l'entorn urbà. Pensem que aquesta idea (en concret el bulevard d'unió entre VALLESA NORD I SUD) millorava substancialment tant el paisatge urbà com l'accessibilitat en un entorn industrial.

No comentem l'últim dels arguments precisament perquè no podem considerar-ho com a argument.”

No obstant, i com a complement a tal informe de l'arquitecte municipal, cal tindre en compte:

- Que en el PGOU-92 existia una ordenació detallada i que la mateixa s'ha vist afectada essencialment per l'activitat sectorial del Ministeri de Foment, que en executar la via de servei del desdoblament del vial d'accés al port comercial ha reduït l'espai edificable previst. Si a això se suma la probable impossibilitat d'accés directe a les parcel·les de la façana sud a través de la via de servei del Ministeri, la qual cosa obligarà a preveure i executar un viari municipal paral·lel a la mateixa, es conclou que sí que hi ha una clara circumstància sobrevinguda que incideix de forma directa en l'ordenació anterior, reduint sensiblement els espais edificables en la línia de façana sud, la més llarga de l'àmbit.

Això s'evidencia en el següent plànol



En roig està la traça del vial del Ministeri que se solapa amb l'alineació prevista en negre. A tal esquema caldria afegir la traça del viari municipal d'accés a les parcel·les indicat. N'hi ha prou amb veure que és el que ocorre amb la parcel·la edificable de la V.2 que pràcticament desapareix.

Això evidencia que no es pot mantindre l'ordenació anterior i que cal adaptar-la amb una visió de conjunt de l'àmbit.

- D'altra banda el manteniment de la traça del bulevard previst o la seua supressió no és un aspecte decisiu ja que:
  - a. No és probable el seu manteniment de traçat en la part nord de LA VALLESA atés que el grau de consolidació i altres factors (LAT 220 KV) aconsellen un canvi d'ubicació d'aquest. Després no es va a mantindre la seua continuïtat de disseny cap al nord de les vies.
  - b. És un bulevard que no té continuïtat rodada ja que es veu interromput per les vies del ferrocarril.
  - c. La ubicació de la zona verda pot ubicar-se en punts on a més de complir amb les seues funció pròpia solvent altres problemes. Així la ubicació de l'aspirant ELEC NOR busca atenuar les conseqüències de l'efecte trinxera que l'encreuament a distint nivell del vial del Ministeri provoca sobre la via de servei.
- A més alguns elements que actualment estan en funcionament (per exemple, centre de transformació privat), sí es veurien afectats per l'actual trama viària, que obligaria a la seua demolició, i no obstant una proposta més detallada com la presentada resoldria aqueixa qüestió, conciliant interessos públics i privats, presidit tot això per un criteri de proporcionalitat.
- La proposta presentada a més compta amb el vistiplau de la Diputació, amb els ajustos derivats del seu informe de data 18.4.2006, i és susceptible d'obtindre el vistiplau del Ministeri de Foment en quant que la solució d'accessos té una incidència mínima sobre el seu vial de servei.
- D'altra banda, la proposta està donant una solució d'integració correcta a l'àmbit inclòs en virtut de la redelimitació, encara que aquesta última haja de tindre unes dimensions més àmplies, tal com s'ha vist.

Per tot això, pel proponent del present acord s'informa FAVORABLEMENT la proposta presentada com a base de la documentació a presentar en el període de licitació, atès que amb ella es pot complir els objectius d'ordenació pretesos. Tot això sense perjudici que l'aspirant a agent urbanitzador haja d'esmenar i completar tots els extrems indicats en les presents bases i en les bases generals.

DETERMINACIÓ CINQUENA. Descripció dels objectius d'edificació privada que han de complir-se en l'àmbit de l'actuació.

Cap observació respecte d'això.

DETERMINACIÓ SISENA. Prescripcions tècniques que, amb caràcter mínim, hauran de respectar-se en la redacció dels documents d'ordenació i gestió exigibles.

Cal estar a les exigències de la clàusula 10a de les bases generals així com dels seus annexos I i II.

A aquestes, caldrà afegir les següents exigències, de caràcter addicional:

Tota la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, sense perjudici de la seua presentació en paper, sempre haurà de constar en suport digital (en els formats més habituals: doc; xls; dwg).

El Pla de replantejament serà la base de tot el material gràfic. Es farà amb projecció en coordenades UTM, amb suficients bases de replantejament georeferenciades i grafiades. Aquestes hauran de quedar materialitzades sobre el terreny, mitjançant claus i pintura i en cas de grans àmbits se situaren sobre plataformes amb suficient espai que permeta el seu estacionament a fi de comprovar la perfecta adscripció al terreny. En els documents de planejament seran en DUES coordenades, independentment de les que consten en el pla d'urbanització. Afectarà tant la zona d'actuació com a la confrontant, comprnent una àrea exterior suficient, que comprega com a mínim el viari de contacte en la seua totalitat, i amb referència a les illes existents si n'hi haguera. Cada punt significatiu constarà de coordenades per al replantejament, i el quadro de bases i punts de replantejament figurarà necessàriament en el pla.

Tot el contingut gràfic documental haurà de tindre en comú el perímetre georeferenciat de l'àmbit (o àmbits si és el cas) de l'actuació del pla de replantejament. Es presentarà en paper a escala màxima 1/1000.

#### DOCUMENTS DE PLANEJAMENT

##### DOCUMENTACIÓ ESCRITA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

La part informativa de la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, constaran d'un apartat específic de la repercussió o declaració d'impacte segons l'Estudi d'impacte ambiental del PGOU de Sagunt.

Quan es tracte de programes que afecten un NÚM. significatiu de parcel·les, contindrà un apartat o annex on s'analitze la situació de la parcel·lació del sector, amb una estadística de les superfícies de les parcel·les *cadastrals* afectades *en el moment de la presentació del PAI*, a fi de justificar entre altres, la parcel·la mínima de l'ordenació quan així procedisca.

Les afeccions imposades per la legislació sectorial en l'àmbit territorial vindran en un llistat on conste cada una d'elles de forma completa i el butlletí i data de publicació.

La Memòria Justificativa dels documents que continguen nova ordenació detallada o que varien l'existent, hauran de contindre el seu anàlisi sobre la seua incidència, basant-se en els criteris següents:

La seua integració amb la ciutat, tenint en compte:

- L'articulació amb l'estructura urbana existent
- La contribució a la millora o manteniment del paisatge urbà
- La qualitat dels nous espais públics, atenent a:
  - La situació d'aquests
  - La seua morfologia
  - La seua superfície en proporció adequada a les necessitats de l'ús dominant
- El règim d'usos previst, amb atenció a:
  - Les tipologies edificatòries apropiades
  - La seua adequació a les característiques específiques del sector.

#### DOCUMENTACIÓ ESCRITA NORMATIVA

La part normativa de la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, remetran sempre que siga possible a la del PGOU vigent en el TM de Sagunt o els derivats del seu desenvolupament. En el cas de difícil adscripció o variació dels seus paràmetres ho definiran en les normes particulars basant-se, si és el cas, a la legislació de consulta.

Tots els documents que continguen nova ordenació detallada o que varien l'existent hauran de presentar un quadro-resum on consten tots els paràmetres significatius.

#### DOCUMENTACIÓ GRÀFICA INFORMATIVA

Els plans informatius reglamentaris se sotmetran als següents criteris obligatoris:

- a) La situació dels terrenys en el context de l'ordenació urbanística es referirà sempre als plans originals de classificació de sòl del PGOU a la seua escala original.
- b) L'estructura de la propietat reflectirà el pla original cadastral. (en paper escala 1:2.000).
- c) La topografia del terreny assenyalarà les corbes de nivell metre a metre i punts de cota (en paper escala 1:2.000). En el suport digital constarà com a capa única les corbes de nivell metre a metre.
- d) El pla dels usos, aprofitaments, vegetació, construccions i edificacions existents reflectirà les corbes de nivell de l'apartat anterior. (en paper escala 1:2.000).
- e) Les infraestructures de qualsevol tipus i xarxes generals de servei, inclouran les torres i pals de suport, diàmetres i arquetes, i béns demanials o servituds derivades de la seua implantació (en paper escala 1:2.000).
- f) L'ordenació estructural del sector i del seu entorn, l'estat de les construccions en les operacions de reforma i tot allò que incidisca directament o indirectament en el planejament municipal vigent es vincularà sobre els plans originals del PGOU que procedisquen en cada cas, a la seua escala original.
- g) Les afeccions tant físiques com jurídiques que puguen condicionar l'ordenació, com ara zones de domini públic i les seues àrees de servitud, grans infraestructures de tota índole existents en el territori, àrees arqueològiques i construccions i fites més rellevants que existisquen en ell o altres factors anàlegs, es faran constar en pla a banda o si és possible en l'assenyalat com e). En qualsevol cas les afeccions físiques i jurídiques, servituds, etc. que condicionen l'ordenació establida es faran constar en el suport digital georeferenciat com a capa única.
- h) Quan la nova ordenació es vincule a nuclis urbans s'haurà d'incloure un anàlisi gràfica completa de la situació actual de la zona afectada, amb un abans i un després després de l'ordenació proposada.

#### DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE CARÀCTER NORMATIU

Els plans proponents de nova ordenació detallada o variació de l'existent s'ajustaran als criteris següents:

a) El pla de qualificació i assignació de destins urbanístics a cada terreny, contindrà en la forma que es considere oportuna els paràmetres característics de cada un d'ells: superfícies, edificabilitat, NÚM. plantes, distàncies a límits i quants es consideren rellevants en funció de l'ordenació detallada proposta (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

b) El pla de delimitació de la Xarxa de reserves de sòl dotacional públic inclourà les característiques més rellevants dels equipaments previstos: superfícies, edificabilitat (si es fixara), NÚM. plantes, distàncies a límits i quants es consideren oportuns (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

c) En el pla específic de la Xarxa Viària rodada i de vianants es definirà els seus ample i característiques geomètriques, incloent un esquema de les seccions tipus de cada vial. Aquest pla prescindirà d'aquells elements propis de l'Avantprojecte o Projecte d'urbanització contingut en l'Alternativa Tècnica, encara que inclourà les rasants de les trobades així com les corresponents al viari de contacte. Inclourà també la Xarxa Primària adscrita, si és el cas, així com les zones de protecció segons la legislació aplicable. Aquest pla contindrà necessàriament les corbes de nivell. (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

d) D'haver-hi més d'una, les Actuacions Integrades previstes l'àmbit de les quals quedarà definit delimitant Unitats d'Execució, amb les característiques rellevants de cada una d'elles. (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

e) Les àrees sotmeses o autoritzades a estudis de detall s'inclouran en el mateix pla del model real o virtual d'implantació dels volums edificables que es basarà en el pla a), reproduint les dades d'aquell, i grafiant-los sobre cada una de les parcel·les patrimonialitzables per ús i destí. (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

f) Pla final on es reflectisca la nova ordenació proposada sobre el pla original del PGOU a què afecte.

g) Aquells altres plans que es consideren necessaris per a la millor definició de l'ordenació detallada.

Tots els plans hauran de reflectir l'Ordenació Estructural vigent en els sòls de l'entorn del sector o sectors ordenats, acreditant la integració de la proposta.

**DETERMINACIÓ SETENA.** Admissibilitat de variants.

No s'admeten.

**DETERMINACIÓ OCTAVA.** Prescripcions tècniques que, amb caràcter mínim, hauran de respectar-se en la redacció del projecte de les obres d'urbanització.

Com ja s'ha indicat, caldrà estar a les determinacions de la clàusula 10a de les bases generals i al seu annex II.

**DETERMINACIÓ NOVENA.** Estimació dels terminis de desplegament i execució del Programa d'actuació integrada, així com la regulació dels efectes del seu incompliment.

a) La presentació dels textos refosos corresponents al planejament o al Projecte d'Urbanització haurà de produir-se en el termini màxim d'un mes des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de l'aprovació definitiva que impose modificacions a l'Alternativa Tècnica.

b) La notificació als interessats per a l'exercici de l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana haurà de practicar-se en el termini màxim d'un mes des de la formalització del PAI.

c) El Projecte de Reparcel·lació haurà de presentar-se davant de l'Ajuntament per l'Urbanitzador en el termini màxim d'un mes des de la finalització del termini per a l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana. A l'efecte, l'Urbanitzador haurà de presentar davant de l'Administració actuant acreditació justificativa de la pràctica de les comunicacions regulades exigibles.

d) La presentació dels textos refosos corresponents al Projecte de Reparcel·lació haurà de produir-se en el termini màxim de quinze dies hàbils des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de les modificacions a introduir en el Projecte inicialment formulat.

e) L'inici de les obres d'urbanització haurà de produir-se en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, acreditant-se mitjançant acta de replantejament subscripta per la direcció de les obres i, almenys per un tècnic municipal. A aquests efectes, l'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació de la dita quantitat en la Tresoreria municipal

f) Les obres d'urbanització hauran de finalitzar en el termini màxim de divuit mesos des del seu inici. La finalització de les obres s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat final d'obres expedit pel director facultatiu.

Efectes del seu incompliment.

El retard en el compliment de qualsevol dels terminis indicats i no sols el de l'execució material de les obres, tindrà una penalització d'un 1 per mil del pressupost íntegre del PAI per dia natural de demora.

DETERMINACIÓ DESENA Model de proposició a presentar pels interessats.

#### *MODEL DE PROPOSICIÓ*

El Sr.....' amb DNI núm. ...., domiciliat per a tots els actes d'aquest concurs en ..... que intervé en nom i representació de l'entitat mercantil ....., amb domicili social en ....., CIF núm. ..., telèfon.....correu electrònic .....i FAX n. ...., assabentat de l'anunci publicat en el .....; de les bases generals, publicades en el ..... i de les bases particulars de condicions aprovat per la Corporació Municipal de Sagunt en la seua sessió de data....., i publicades en el ....., per a contractar mitjançant concurs públic obert el Programa d'Actuació Integrada de les UUEE V.1, V.2 i V.3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, així com els terrenys inclosos en al redelimitació, denominades LA VALLESA SUD de conformitat amb les referides bases.

Amb la presentació d'aquesta sol·licitud s'accepten pel meu representada els termes de les Bases Generals i Particulars de programació que regulen l'adjudicació del present Programa, i es declara que la mateixa reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a resultar adjudicatària del Programa.

(Lloc, data i firma del proponent).

DETERMINACIÓ ONZENA. Documentació a presentar per cada licitador junt amb la proposició.

En el sobre A, com a documentació acreditativa de la personalitat i de la solvència, la documentació indicada en l'art. 79.2 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, de Contractes de les Administracions Públiques. Extrem que cal complementar amb el que estableix la determinació 13a de les presents bases particulars.

En el sobre B, com a alternativa tècnica: A més dels indicats en l'art. 126 de la LUV, en tot cas un document de planejament amb el caràcter de Pla de Reforma Interior acreditatiu de tots els extrems i propostes indicats en aquestes bases i que han d'aportar els aspirants a agents urbanitzadors.

En el sobre C, com a proposició jurídic econòmica: els indicats en l'art. 127 de la LUV. La documentació que serà objecte de valoració serà la següent:

A. De l'alternativa tècnica.

- El pla de reforma interior.

El projecte d'urbanització.

El document acreditatiu de la inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana

El document acreditatiu dels terminis que es proposen per al desenvolupament de l'actuació integrada i la resta de compromisos.

El document acreditatiu de l'enunciat dels objectius complementaris que es proposen conforme a l'article 124.2, amb indicació expressa, si és el cas, dels compromisos d'edificació simultània a la urbanització que estiga disposat a assumir per damunt del mínim legal.

B. De la proposició jurídic econòmica.

b) El document acreditatiu de l'import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat.

El document acreditatiu de la valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie.

c) El document acreditatiu dels compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'Urbanitzador.

**DETERMINACIÓ DOTZENA.** Termini i lloc per a la presentació de les proposicions.

Atés que es parteix d'una ordenació detallada ja vigent, que només és susceptible de ser modificada en els termes indicats, es fixa com a termini de presentació de proposicions al concurs el de TRES MESOS.

L'inici del còmput de tal termini començarà a comptar a partir del dia següent a la data de l'última de les publicacions obligatòries practicades, siga la del DOGV o siga la del DOUE.

Les proposicions dels interessats hauran de presentar-se en qualsevol dels Registres de l'Ajuntament de Sagunt, dins del termini indicat i en l'horari de 8:00 hores a 14:00 hores. No serà admissible cap altre mig de presentació. Aquesta restricció només afecta la documentació subjecta als terminis de concurrència competitiva i no a la resta de documents que siga necessari aportar durant la instrucció de la resta de l'expedient, que podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos en la llei 30/92, RJA-PAC.

**DETERMINACIÓ TRETZENA.** Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica i professional exigibles als concursants i documentació acreditativa del compliment dels mateixos.

**SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.**



Bastarà de reunir un dels requisits següents:

**A. Capital social mínim.**

Atés que el PEM indicat com a punt de partida de la licitació en les bases particulars és inferior a 10 milions d'euros el capital social mínim serà de mig milió d'euros.

Aquest extrem s'acreditarà per mitjà de certificat expedit pel Registre Mercantil, d'una antiguitat no superior a tres mesos.

**B. Disponibilitat de fons propis.**

Gaudir de la disponibilitat de fons propis que equivalga com a mínim a un 20% del pressupost d'execució de contracta del PAI a què es licita.

Si es tractara d'una persona jurídica el mitjà d'acreditació d'aquesta solvència serà la presentació del balanç, amb relació a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, dels comptes anuals aprovades i degudament inscrites en el Registre Mercantil.

Si es tracta d'un empresari individual i està obligat a presentar la declaració de l'impost del patrimoni, s'exigirà disposar d'un patrimoni equivalent als fons propis abans indicats, extrem que acreditarà per mitjà de la corresponent liquidació referent a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació. Si no està obligat a presentar l'impost del Patrimoni, se li exigirà que la declaració del IRPF de l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, figure amb ingressos empresarials de caràcter positiu.

**C. Agrupacions d'Interés Urbanístic.**

**Aquelles que es troben legalment constituïdes, amb personalitat jurídica pública per estar degudament registrades, es considerarà que tenen solvència financera en tot cas. S'acreditarà tal extrem per mitjà del certificat acreditatiu de la inscripció en el Registre de AIU.**

**SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.**

**A. Plantilla mínima.**

Tindre com a personal en nòmina dins de la plantilla de l'empresa en condició de fix un mínim dels següents efectius

- Un Arquitecte Superior i/o Tècnic competent.
- Un Arquitecte Tècnic.
- Un Enginyer Tècnic Industrial o de categoria superior
- Un Topògraf.
- Un llicenciat en Dret.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes laborals corresponents, així com de l'estat d'alta en el moment de la presentació.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

**B. Contractes de serveis professionals.**

Qualsevol dels efectius mínims anteriors podrà ser substituït per l'acreditació de la subscripció d'un contracte de serveis professionals per al PAI concret objecte de licitació amb caràcter previ a la presentació de la proposició, i durant la vigència d'aquest.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes de serveis professionals corresponents.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

DETERMINACIÓ CATORZENA. Criteris objectius d'adjudicació del Programa d'actuació integrada, especificats per ordre decreixent d'importància, incloent la seua ponderació.

Atés que es planteja la formulació d'una ordenació detallada diferent de la ja existent, la importància relativa de l'alternativa tècnica respecte de la proposició jurídica econòmica serà del 65%.

Dins de cada una d'elles, la importància relativa és la següent:

**Per a l'Alternativa Tècnica:**

a) La qualitat tècnica de l'ordenació proposada. Aquest criteri representarà un 50 cent de la valoració de l'Alternativa Tècnica.

b) La resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn. S'entén per integració aquelles solucions de connexió global de l'àmbit a tot tipus d'infraestructures generals existents o previstes que atenguen millor les necessitats que l'àmbit nou demandarà o generar. Els extrems referents a la integració en l'entorn dels nous espais, localització d'usos i la seua distribució ja s'entén inclòs en l'apartat a.

c) La millor estructuració de dotacions públiques i d'espais lliures.

Els criteris establits en les dues lletres anteriors representaran en conjunt un 20 per cent de la valoració de l'Alternativa Tècnica.

d) La qualitat tècnica de les resolucions proposades per a la urbanització. Aquest criteri representarà un 10 per cent.

e) Número, disseny, ubicació i qualitat de les vivendes sotmeses a algun règim de protecció que es comprometa a promoure l'urbanitzador. Aquest criteri representarà un 5 per cent.

f) Inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del Programa, com a objectius complementaris d'aquest, d'acord amb les directrius establides en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge. Aquest criteri suposarà un 10 per cent.

g) Termini d'execució del Programa d'actuació integrada.

h) Compromís d'edificació simultània a la urbanització dels solars resultants de l'Actuació per damunt d'un mínim legalment exigible.

i) Compromisos addicionals assumits voluntàriament i a càrrec seu per l'Urbanitzador.

Els criteris establits en les tres lletres anteriors representaran en conjunt un 5 per cent.

**Per a la Proposició juridicoeconòmica:**

a) Import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat. Aquest criteri representarà un 35 per cent de la valoració de la Proposició juridicoeconòmica.

b) La valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie representarà un 55 per cent.

c) Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'Urbanitzador. Aquest criteri suposarà un 10 per cent.

DETERMINACIÓ QUINZENA. La previsió i, si és el cas, limitació de la possibilitat de formular Alternatives Tècniques que suposen una ampliació de l'àmbit territorial a programar, així com les conseqüències de l'ampliació.

Només s'admetrà l'ampliació de les propostes en els termes indicats en la determinació primera i quarta. La dita ampliació de l'àmbit no és potestativa sinó que és obligatòria.

DETERMINACIÓ SETZENA. El percentatge mínim de solars l'edificació del qual haja de ser simultània a la urbanització.

La simultaneïtat d'obres d'urbanització i edificació es regirà pel que estableix l'annex III de les bases generals citades.

DETERMINACIÓ DESSETENA. Necessitat informe del Consell del Territori i el Paisatge previst en l'article 136.4 de la Llei Urbanística Valenciana, així com d'altres Administracions sectorials.

Atés que per part de l'Administració de l'Estat, així com de la Diputació s'han realitzat actuacions en les seues infraestructures confrontants amb l'àmbit, carreteres en ambdós casos, posteriors a l'ordenació fixada en el PGOU de 1992, i que la modifica, fa falta obtindre de les mateixes els informes corresponents de les dites Administracions.

En aqueix sentit, per part de l'aspirant ELECNOR es va obtindre informe favorable de la Diputació, en data 18.4.2006, de manera que els condicionants que es deriven de tal informe i que es reflecteixen en la documentació informada s'hauran d'incorporar necessàriament a les propostes dels aspirants i conformaran les premisses de la part est de l'àmbit. No cal per tant obtindre tal informe per comptar ja amb ell.

La proposta dels distints aspirants sobre els accessos al vial de servei haurà de vindre avalada amb un informe favorable del Ministeri de Foment o almenys la justificació de la sol·licitud d'aquest degudament documentada.

DETERMINACIÓ DIVUITENA. Percentatge màxim de coeficient de canvi

El mateix no podrà superar en cap cas un coeficient de 0'40 més IVA a favor de l'agent urbanitzador.

DETERMINACIÓ DENOVENA. Prerogatives que ostenta l'Administració.

Caldrà estar al que disposa la clàusula 3a de les bases generals per les que es regeix el present PAI.

DETERMINACIÓ VINTENA. Competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu per a conèixer de les qüestions que puguen suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a conèixer de les qüestions que puguen suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador.

DETERMINACIÓ VINT-I-UNENA. Adjudicació connexa o condicionada, d'acord amb el que disposa els articles 139.1 de la Llei Urbanística Valenciana i el Reglament, així com existència o inexistència de cànon d'urbanització.

A pesar d'existir obres que impliquen la participació de diversos polígons, com ara la xarxa de pluvials, xarxa de clavegueram i de subministrament d'aigua, la circumstància de la simultaneïtat de l'execució d'aquests àmbits i la programació del present, exclou la necessitat articular el cànon per a exigir les dites quantitats tenint el caràcter de condició connexa.

DETERMINACIÓ VINT-I-DOSENA. La previsió d'un preu cert de licitació, que tindrà caràcter de màxim i que servirà de base per al càlcul de la garantia provisional.

De conformitat amb el que estableix la base 9a de les BBGG, s'estableix l'import de la garantia provisional en una quantitat de 200.000 euros.

En les bases generals per les que es regeix el present PAI es va fixar el següent criteri per a definir l'import del PEM:

Per a la urbanització interior: Un cost mitjana màxima per m<sup>2</sup> de vial i per m<sup>2</sup> de zona verda. En el cas que ens ocupa es fixa un cost mitjana màxima de 75 €/m<sup>2</sup> d'urbanització genèrica, tant per a sistema viari com per a zona verda.

Per a les connexions exteriors: Es fixaran preus màxims de caràcter individual per cada un dels elements identificats per les bases particulars. Aquest pronunciament estimatiu es farà en tot cas per a aquelles infraestructures de connexió exterior que vagen a ser de titularitat municipal. En el cas que ens ocupa, es consideren com a obres motiu de connexions exteriors:

- Connexió d'aigua potable i fabril: L'import, s'estableix provisionalment en el percentatge expressat en la taula adjunta, si bé està pendent de l'establiment exacte dels aprofitaments que resulten en els àmbits Vallesa Sud i Sòl Urbanitzable no Programat al Nord de la carretera de la IV Planta.

	Aprofitament (m2t)	% respecte al total
Vallesa Sud (Sòl Urbà)	158.172,88	14,302 %
Camí La Mar 1	389.267,00	35,197 %
Camí La Mar 2	406.133,00	36,722 %
Sunp Nord Carretera Quarta Planta	152.391,00	13,779 %
<b>TOTAL</b>	<b>1.105.963,88</b>	<b>100,00 %</b>

El preu de licitació (PEC) de les esmentades obres, segons conveni aprovat pel Ple de la Corporació el 29/06/2006 entre l'Ajuntament de Sagunt i Parc Empresarial de Sagunt, SL, respecte de la portada conjunta d'aigua als polígons industrials, es xifra en 5.328.480,41 €, quantitat que de la que el 55% és imputada a les obres de portada per als polígons industrials (bruta i potable), si bé tal percentatge està pendent d'aprovació municipal després d'aportació dels projectes i justificació de càrregues.

- Connexió de sanejament: Correspondrà a l'import proporcional, basant-se en l'aprofitament, de les obres en la xarxa de residuals, tram des de la connexió fins a la depuradora així com obres de connexió amb la mateixa, prevista en l'àmbit Camí La Mar 2, així com pagament de l'import proporcional del cànon imposat per l'Entitat de Sanejament a la dita connexió.

L'import per a la dita obra figura, o s'establirà, en l'expedient del polígon Camí La Mar 1, executor de la dita infraestructura.

- Connexió de pluvials: Correspondrà a l'import proporcional, basant-se en cabals aportats, de les obres d'evacuació de pluvials, tram des de la connexió fins a l'abocament en Parc SAGUNT, prevista en els polígons Camí La Mar 1 i 2. Els implicats en la dita infraestructura són els polígons Camí La Mar 1 i 2, Vallesa i l'empresa Glapilk.

L'import per a la dita obra figura, o s'establirà, en l'expedient del polígon Camí La Mar 1, executor de la dita infraestructura.

- Obres addicionals per a contemplar l'abocament de la zona verda (Glapilk): El cost de les obres addicionals a realitzar per a contemplar l'abocament de les aigües pluvials des de la zona verda a l'Oest de l'àmbit fins a la connexió amb Camí La Mar 2, seran costejats per l'empresa Glapilk, havent d'aportar, a més dels projectes que els justifiquen (càlcul d'obra sense considerar aquesta premissa i considerant-la), estudi econòmic que

identifique l'increment de cost. Tal increment no entra dins de la valoració general del polígon (estimació per m<sup>2</sup> urbanitzats).

- Demolicions, reposicions i indemnitzacions: L'import per demolició d'edificacions, que no el d'elements construïts (séquies, casetes d'apers, depòsits,...) que si entra en el cost global, es valorarà a raó de 90 €/m<sup>3</sup>. El cost per reposició d'edificacions serà de 475 €/m<sup>2</sup>t, corresponent al mòdul de referència per a obres d'edificació del COACV. Un altre tipus d'obres de reposició (p.ex. tanques, façanes, CT's d'abonat), hauran de justificar-se amb el corresponent desglossament pressupostari. La base de preus serà la de preus IVE (Institut Valencià de l'Edificació) vigent. Les indemnitzacions corresponents hauran de plantejar-se i justificar-se, realitzant-se pronunciament exprés de les mateixes després d'anàlisi del que proposa.

- Obres d'urbanització a realitzar fora de l'àmbit precises per a la connexió i integració: En cas de plantejar-se, es valoraran a raó de 75 €/m<sup>2</sup> urbanitzat en sòl sense cap tipus d'urbanització o el canvi de la qual siga substancial (més del 75% de les obres existents es demoleixen), i a raó de 40 €/m<sup>2</sup> urbanitzat per a adaptacions d'obres urbanitzades (sempre que es necessite modificació en més d'un 25% de les obres).

Si foren de titularitat distinta i no s'haguera pogut determinar el preu de partida per part dels serveis tècnics municipals, s'exclouria expressament del preu màxim fixat per aquest Ajuntament com a preu de partida de la licitació a la baixa.

S'entendrà que la connexió a xarxes de la companyia subministradora d'energia elèctrica estarà incloses dins de l'obra urbanitzadora, podent-se realitzar increments econòmics respecte dels preus fixats en aquestes bases particulars en relació amb les dites infraestructures quan el punt de connexió donat per dita cia. estiga a una distància superior a 500m de l'àmbit, i només podent ser objecte d'increment la part de traçat exterior a l'àmbit d'actuació.

Igualment quedaran fora d'aquest límit econòmic aquelles millores en infraestructures que sent necessàries o convenientes no hagen sigut previstes en les bases particulars i proposen els aspirants.

Així mateix es va fixar el següent criteri per a definir l'import del PEC es va establir que mai podrà superar el 19% del PEM.

D'altra banda s'assenyalava que no s'admetrà el cobrament a càrrec de la propietat per part de l'agent urbanitzador d'honoraris professionals tècnics en imports superiors als establits com indicatius en les tarifes dels corresponents col·legis professionals. L'aspirant a agent urbanitzador haurà de justificar expressament aquest extrem en les seues proposicions jurídic econòmiques.

També es va establir en les bases generals que com a despeses generals un percentatge màxim del 5% de la suma del PEC i dels honoraris professionals tècnics. Amb tal percentatge s'entenen coberts els honoraris jurídics, despeses de publicacions, de notificacions, actuacions en notaria, Registre de la Propietat, despeses financeres, etc. En el cas que com a conseqüència de l'aplicació de l'anterior percentatge resultara un import inferior a 60.000 euros, en tot cas es considerarà com a límit màxim d'aquest concepte la quantitat esmentada.

**DETERMINACIÓ VINT-I-TRESENA.** La puntuació mínima que hauran de superar les Alternatives Tècniques per a poder ser valorades les Proposicions juridicoeconòmiques que les desenvolupen.

Les bases generals estableixen respecte d'això que només es procedirà a l'obertura de la proposició jurídica econòmica d'aquells aspirants que hagen aconseguit com a mínim el 30% dels punts possibles de l'alternativa tècnica.

DETERMINACIÓ VINT-I-QUATRENA. La determinació de la quantia i forma de la garantia definitiva a prestar per l'Urbanitzador.

Caldrà estar al que disposa la base 13a de les bases generals del present PAI.

DETERMINACIÓ VINT-I-CINQUENA. Causes específiques de resolució addicionals a les previstes en la Llei Urbanística Valenciana, en aquest Reglament i en la legislació reguladora dels contractes de les Administracions Públiques.

No es considera necessària la fixació de cap amb caràcter addicional.

DETERMINACIÓ VINT-I-SISENA. L'abast i límit de les possibles pròrrogues per al desplegament i execució del Programa.

L'Ajuntament es reserva el valorar cada cas concret per a decidir si és procedent o no la pròrroga en funció de les circumstàncies que concórreguen.

DETERMINACIÓ VINT-I-SETENA. Relació de titulars cadastrals.

En les bases generals s'estableix que amb ple respecte a la confidencialitat de dades de caràcter personal i a la normativa específica que regeix les dades cadastrals, s'haurà d'incorporar necessàriament una relació de titulars cadastrals que hagen de ser citats durant el període d'informació pública, així com els seus domicilis.

La dita relació no serà de lliure accés en l'expedient sinó que només serà facilitada a aquells interessats que acrediten que han dipositat en la notaria la documentació a què es refereix l'art. 134 de la LUV, als efectes de practicar la notificació d'aquests en el context de la preceptiva informació pública.

Figura en l'expedient la dita relació, facilitada pel departament de Rendes, amb accés restringit als subjectes indicats en el paràgraf anterior.

Durant el debat, el Grup Municipal de Segregació Portenya proposa que l'assumpte quede sobre la taula. Proposta que, sotmesa a votació, és rebutjada per 12 vots a favor de PP, SP i SCP i 13 vots en contra de PSOE, EU i BLOC-EV.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 22 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV, PP i SCP i 3 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació de les presents bases particulars de programació de l'àmbit denominat LA VALLESA SUD del PGOU de Sagunt.

SEGON: La iniciació del procediment de programació de tal àmbit, en els termes de l'art. 132 i ss de la LUV.

## **10 EXP. 2/06-PL. APROVACIÓ BASES PARTICULARS PNN-8**

### **1. Sol·licitud de programació.**

En data 5.1.2006, RE NÚM. 809, es va presentar escrit per part del Sr. ANTONIO BONO BRU i Sr. MIGUEL DOMÍNGUEZ FERRUSES en representació de l'empresa URBANISME DEL CAMP DE MORVEDRE, SL, que caldria interpretar, en el context de la nova llei 16/2005, LUV, com una sol·licitud de programació de l'àmbit per mitjà de gestió indirecta, en els termes del seu art. 130.

Conforme al mateix hi ha una obligació per part de l'Ajuntament de resoldre expressament en algun dels tres sentits arreplegats en tal article.

## 2. Bases generals aplicables.

Als efectes de l'art. 131.1 de la LUV, el present Programa es regirà, a més de per les previsions que es contemplen en les presents bases, per les bases generals de programació en el municipi de Sagunt, en els termes en què aquestes s'han aprovat pel Ple d'aquesta corporació, en la seua sessió de data 29.6.2006.

Atés que a aquestes dates les dites bases generals només han sigut objecte d'aprovació provisional i que estan pendents del que resulte de la instrucció de l'expedient administratiu corresponent, en el cas en què es produïra alguna modificació de les dites bases, caldria estar a les noves previsions que s'acordaren.

Per aqueix motiu, l'anunci del concurs del present programa no es podrà remetre a publicació fins que s'haja aprovat definitivament la redacció de les bases generals pel Ple i s'hagen publicat, havent de fer referència tal anunci al text últim d'aquestes.

Complementant a les dites bases generals, en relació amb el PNN-8, caldria tindre en compte les següents determinacions.

**DETERMINACIÓ PRIMERA.** Ordenació urbanística vigent en l'àmbit de l'actuació integrada.

Regeix l'ordenació detallada vigent del PGOU, text refós de 1997, la representació gràfica se adjunta tal i com reflexa del qual el planejament en el seu fitxer d'Unitats d'Execució.

Estaríem, segons el PGOU, davant de la UE PNN.8 N-340.

Superfície: 60.877 m<sup>2</sup>

Aprofitament tipus: 0'75.

Illa edificable única, amb una superfície de 29.313 m<sup>2</sup>, II plantes i 45.657 m<sup>2</sup> de sostre.

Zonificació: Z5/T1. Això comporta que les normes urbanístiques aplicables siguen les previstes en els arts. 127 i ss del PGOU.

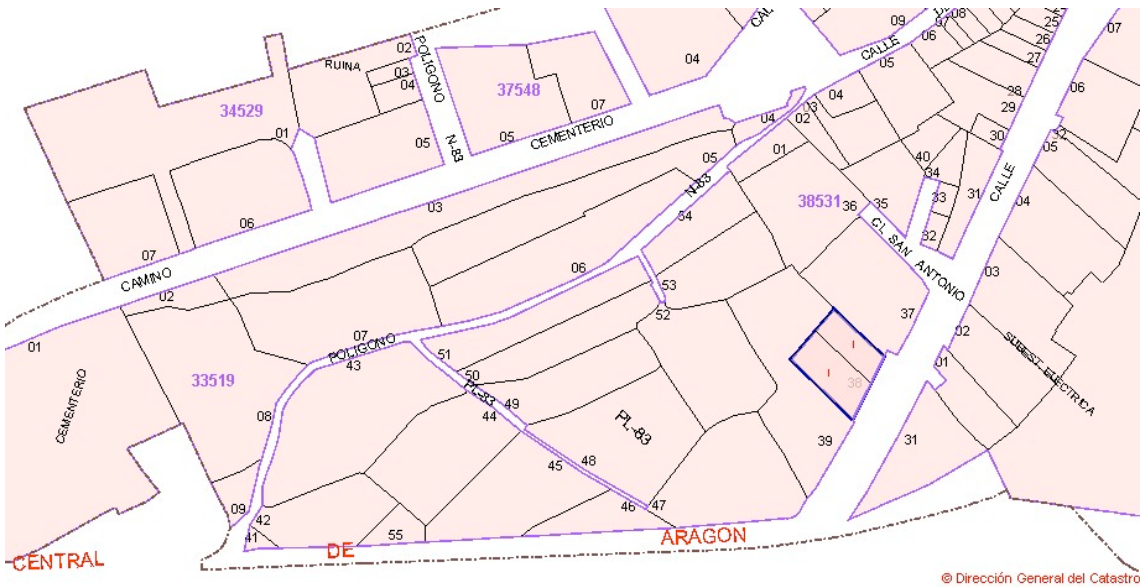
Aquestes dades se subordinen al mesurament real de l'àmbit i al que resulte de l'aplicació a les dites superfícies dels índexs arreplegats en el PGOU.

S'adjunten plànols indicatius de l'àmbit.

Ortofoto.



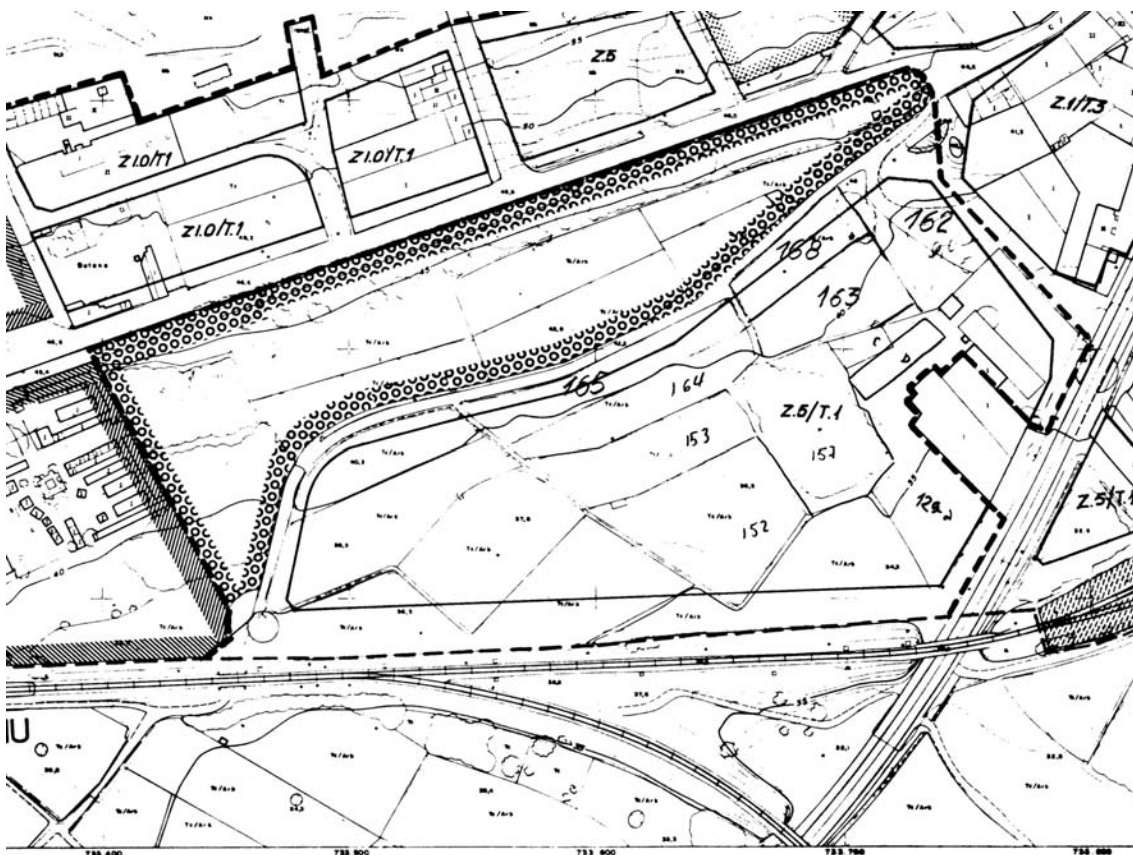
Cadastral



© Dirección General del Catastro



## Ordenació vigent



DETERMINACIÓ SEGONA. Necessitats i objectius a satisfer amb el Programa d'actuació integrada.

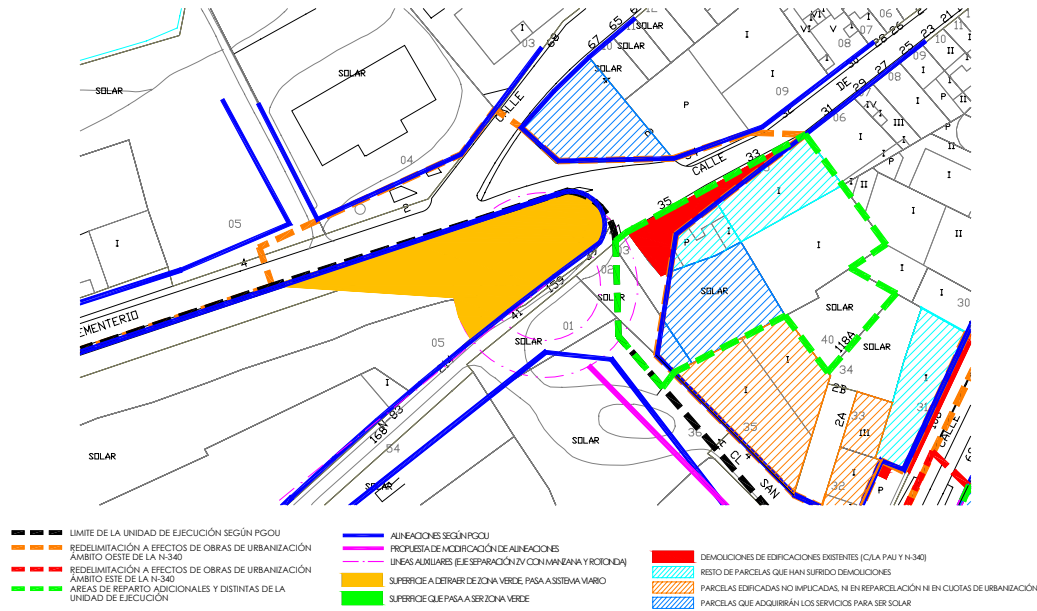
a) *Gestionar la transformació jurídica de les finques afectades pel programa.*

El desenvolupament de la Unitat d'Execució genera necessitats de connexió amb la trama viària urbana existent per a les que l'actual delimitació no és prou. Això obliga a redelimitar l'àmbit de la unitat d'execució originària, en els punts següents:

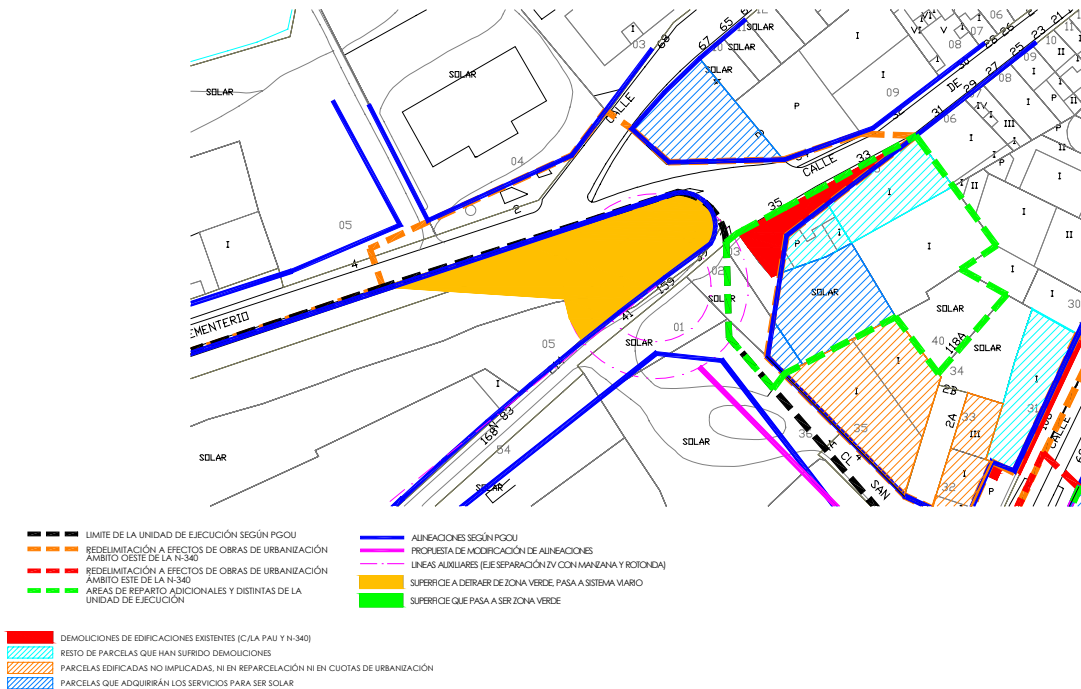
- Resolució de connexió entre carrers c/ La Pau, c/Llíria i c/Sant Antoni. Per a això fa falta plantejar la demolició de les finques afectades per planejament al final del c/ La Pau i la configuració de l'illa ZO/T3 del c/ Llíria. Com a solució de connexió es considera òptima la implantació d'una rotonda amb una corona interior de diàmetre mínim 30 m. Aquesta nova solució no comporta una alteració de les alineacions definides pel PGOU en els carrers esmentats, externes a l'àmbit originari. El que genera el desenvolupament del mateix és la necessitat fer efectives les dites alineacions, ocupades en tot o en part per construccions.

L'execució de la rotonda de connexió exigeix la disponibilitat de la trama viària ja definida en el PGOU-92. L'actuació haurà d'assumir els costos de reposició de les dites façanes allí on les mateixes existisquen.

La redelimitació, en conseqüència, tindria l'esquema següent:



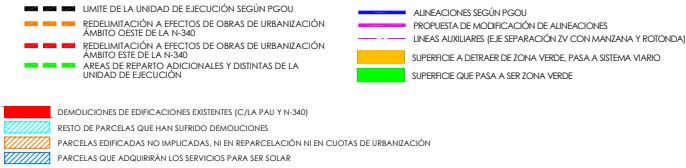
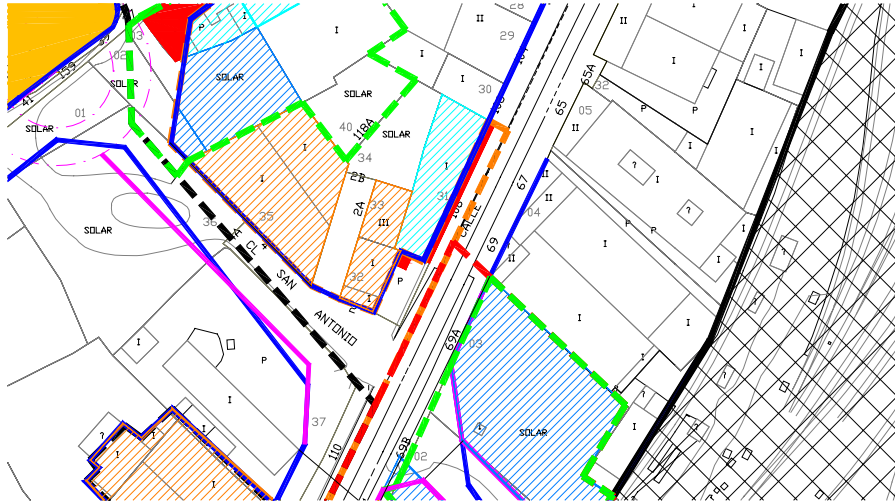
La mateixa obliga a més a analitzar com es veuria afectada la situació de les parcel·les edificables incloses en la redelimitació. En aqueix sentit a més de tornar a insistir en el fet que no hi ha un canvi d'alineacions, de manera que si els propietaris hagueren volgut en el passat materialitzar el seu dret a títol individual haurien d'haver-se ajustat a les mateixes, és necessari indicar que la inclusió de les parcel·les en l'àmbit no suposarà que subjectivament el seu aprofitament es definisca davall el paràmetre del 0'75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>sòl, sinó que es conservarà el dret a edificar l'aprofitament objectiu que el planejament permetia en els espais edificables, si bé serà necessari procedir al seu redefinició. En aqueix sentit, l'anàlisi de l'estat de la propietat que mostra el pla cadastral, contrastat amb les alineacions del PGOU, evidència la impossibilitat jurídica de què el dit cantó (c/ Sant Antoni amb c/ La Pau), es pugui gestionar per mitjà d'Actuacions Aïllades, en donar-se la circumstància que algunes de les parcel·les resultants serien ineducables. Per això tal espai haurà de ser objecte d'estudi i proposta d'una solució per part de l'aspirant a agent urbanitzador que permeta la regularització de finques i la materialització de l'aprofitament. L'esquema que es mostra evidència les afirmacions realitzades.



La participació dels propietaris en les càrregues d'urbanització suposa que costejaran la part proporcional que resulte de les infraestructures que es realitzin i que no posseïssa en l'actualitat. L'estimació de tal cost es realitzarà basant-se en el percentatge de cost d'obra precisa per a dotar-los de la dita infraestructura o obra i constituir-se com a solar de mode independent respecte al cost total de la dita infraestructura o obra de mode conjunt per a tots els implicats.

ggg. Resolució de la connexió de vianants i viària de la N-340 amb l'àmbit mitjançant la demolició parcial de la nau fora d'ordenació en el marge Oest de la dita via, fora de l'àmbit. La dita mesura es jutja imprescindible per a garantir la seguretat d'afluència de vianants i de trànsit que es pot generar pel desenvolupament de l'actuació. No deixar resolt dit extrem accentuaria un problema que en l'actual situació no es manifesta però que s'evidenciaria tan sols s'ubicaren allí els primers establiments comercials.

L'actuació haurà d'indemnitzar la reposició material de la dita façana. L'extensió a altres possibles drets d'indemnització que legalment procedisquen s'hauran de posar de manifest i documentar en la proposta de l'aspirant a agent urbanitzador.



hhh. Inclusió de la totalitat de les obres del c/ Sant Antoni, de manera que el vial quede totalment urbanitzat. Haurà de contemplar-se les adaptacions necessàries en les edificacions existents pel canvi de rasants de tal vial. Haurà d'adaptar les alineacions de l'illa Z5/T1 que es configura de manera que tal vial tinga un ample constant no menor a 18m.

- Inclusió de les obres d'urbanització del front de les naus excloses que donen a la N-340, de manera que queden integrades amb la totalitat de les obres.
- De la mateixa manera, es considera necessària en vistes a concloure la trama, la inclusió dels terrenys urbans que queden en el marge Est de la N-340 entre les vies i les edificacions, configurant l'illa triangular Z5/T1 i tancant la Z1.0/T1. Tal àmbit, de sòl urbà, ha de plantejar una modificació de les alineacions que siga d'acord amb el traçat del c/ Sant Antoni i amb els terrenys inclosos en el SG Ferrocarril al mateix temps que mantinga les superfícies de les illes edificables. S'haurà de buscar aquella solució d'ordenació que permeta la comunicació viària paral·lela al traçat de les vies del ferrocarril, obrint un nou front de façana de les parcel·les edificables.

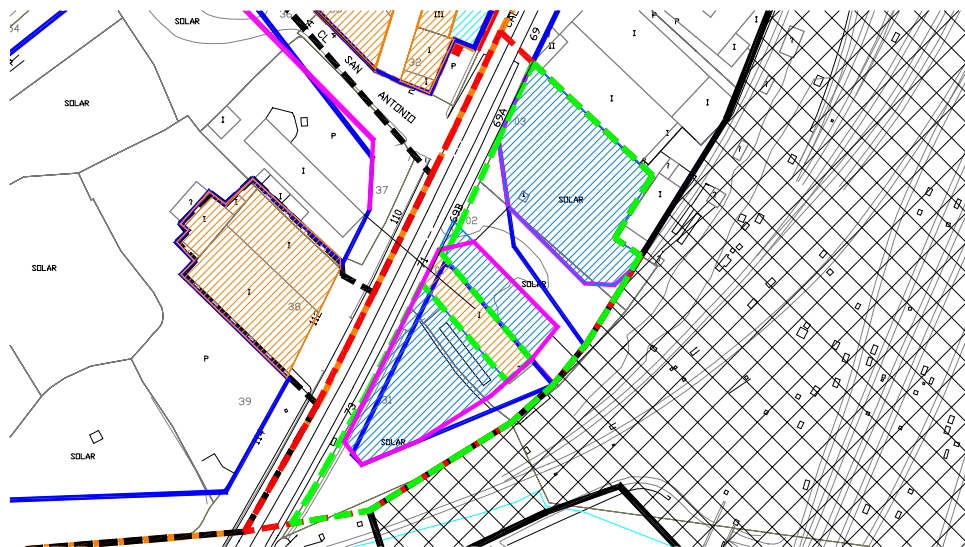
Un anàlisi de la dotació de serveis existent en tal front de parcel·les conclou amb la inexistència del servei de clavegueram i de subministrament d'aigua potable, a més de l'enllumenat públic, encintat de voreres, etc. La localització d'aquells punts a què seria necessari connectar-se per a disposar d'ells, la necessitat d'execució d'infraestructures comunes i no meres connexions i els recursos econòmics que haurien d'invertir els seus propietaris donada la longitud de les connexions fa concloure que el sistema de les Actuacions aïllades es considere que no és el més adequat. La circumstància que amb ocasió de l'execució del PNN-8 es vagen a executar a l'altura del seu front de parcel·la aquelles infraestructures de què manca fa necessària la seua inclusió als efectes de gestió

de la implantació de les dites dotacions i serveis. Això redunda en un benefici i avantatge per a les dites parcel·les en comparació amb aquell cas en què s'haguera d'afrontar la inversió de la urbanització pels seus propis mitjans, parcel·la per parcel·la.

Les parcel·les que resulten costejaran la part proporcional que resulte de les infraestructures que es realitzen i que no posseïssa en l'actualitat. L'estimació de tal cost es realitzarà basant-se en el percentatge de cost d'obra precisa per a dotar-los de la dita infraestructura o obra i constituir-se com a solar de mode independent respecte al cost total de la dita infraestructura o obra de mode conjunt per a tots els implicats.

Respecte dels terrenys afectats per aquesta redelimitació cal fer consideracions idèntiques a què s'han fet en l'apartat a) d'aquesta determinació segona pel que fa al tractament dels drets subjectius dels propietaris. La diferència amb tal apartat és que ací sí que es pretén un canvi de les alineacions vigents per a fer l'àmbit més operatiu i integrar-ho millor. Conservaran en la mesura que siga possible el seu aprofitament subjectiu si bé els propietaris veuran canviada la configuració del seu parcel·lari. En aqueix sentit, en el cas en què es detectaren desfasaments en la definició dels drets d'uns propietaris respecte d'altres, pel contrast de propietats i planejament, procediria realitzar la redefinició oportuna.

Per això tal espai haurà de ser objecte d'estudi i proposta d'una solució per part de l'aspirant a agent urbanitzador que permeta la regularització de finques i la materialització de l'aprofitament. L'esquema que es mostra evidencia les afirmacions realitzades.



- |  |  |  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— LIMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SEGÚN PGOU</li> <li>— REDELIMITACIÓN A EFECTOS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ÁMBITO OESTE DE LA N-340</li> <li>— REDELIMITACIÓN A EFECTOS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ÁMBITO ESTE DE LA N-340</li> <li>— ÁREAS DE REPARTO ADICIONALES Y DISTINTAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— ALINEACIONES SEGÚN PGOU</li> <li>— PROYECTA DE MODIFICACIÓN DE ALINEACIONES</li> <li>— LINEAS AUXILIARES (EJE SEPARACIÓN 2V CON MANRIANA Y ROTONDA)</li> <li>— SUPERFICIE A DEJAR EN ZONA VERDE. PASA A SISTEMA VIARIO</li> <li>— SUPERFICIE QUE PASA A SER ZONA VERDE</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— DEVOLUCIONES DE EDIFICACIONES EXISTENTES (C/ LA PAU Y N-340)</li> <li>— RESTO DE PARCELAS QUE HAN SUFRIDO DEVOLUCIONES</li> <li>— PARCELAS EDIFICADAS NO IMPLICADAS NI EN REPARCELACIÓN NI EN CUOTAS DE URBANIZACIÓN</li> <li>— PARCELAS QUE ADQUIRIRÁN LOS SERVICIOS PARA SER SOLAR</li> </ul> |
|--|--|--|

*b) Urbanitzar completament la unitat d'execució que constituïska l'objecte del programa i realitzar les obres públiques addicionals que es necessiten per a complir el que*

*disposen els apartats següents, amb subjecció a les previsions temporals i econòmiques del programa.*

Respecte d'això cal destacar les circumstàncies següents:

- vv. Hi ha un gran desnivell en el terreny actual, havent de garantir que amb les obres d'urbanització aquests es resolten de manera que les transicions siguin el més suaus possibles. Així per exemple, la rotonda en intersecció c/ La Pau, c/ Llúria i c/ Sant Antoni haurà de tindre un pendent transversal ajustada al mínim, la zona verda s'haurà de resoldre amb abancalaments i/o talusos que garantiscin l'estabilitat del terreny i permeten el gaudi d'aquesta (rampes i escales)...
- ww. En l'àmbit de la zona verda, existeixen en l'actualitat multitud d'exemplars arboris de gran importància i port, com ara garrofers i oliveres que hauran de respectar-se amb les obres.
- xx. Donada la proximitat de les vies de ferrocarril, hauran de contemplar-se les mesures d'insonorització necessàries (pantalla acústica vegetal, d'obra civil...) de manera que es complisca amb la legislació de sorolls.
- yy. Haurà de generar un vial de servei junt amb la N-340 amb accés des del c/ Sant Antoni (accedint des d'aquest a aquesta) i amb eixida en les voltants del pont del ferrocarril (permetent la incorporació del vial paral·lel a la línia ferroviària abans de la connexió a N-340). El mateix se separarà mitjançant mitjana enjardinada.

*c) Connectar i integrar adequadament la urbanització amb les xarxes d'infraestructures, d'energia, comunicacions i serveis públics existents.*

Haurà de resoldre les qüestions sobre:

Sistema viari.

Haurà de ser prou per a absorbir el trànsit previst eminentment industrial/comercial. La circulació al voltant de l'illa serà en sentit horari, sent els carrers c/ Sant Antoni i la prolongació de c/ La Pau de doble sentit de circulació, havent de preveure un canvi de sentit al final d'aquesta última. Haurà d'estudiar el trànsit plantejant que el c/ La Pau siga d'un únic sentit, sud-nord.

Haurà de mantindre's la connexió del Camí de Gausa amb la urbanització, indicant que es tracta d'un camí agrícola, sense preferència d'accés o eixida amb el trànsit urbà.

Haurà d'estudiar l'adequació del c/ Llúria en el tram des de c/ La Pau fins a Cementeri mantenint el doble sentit de circulació i creant encreuaments de vianants que connecten les vorera Nord amb el de vianants Sud i la zona verda.

Jardineria i zones verdes.

Haurà de dotar d'arbratge totes les voreres de la urbanització, a una distància màxima de 10 m, que haurà de compatibilitzar amb la disposició d'enllumenat públic.

Haurà de realitzar l'arbratge de la zona verda mantenint el màxim nombre dels exemplars existents amb interès.

S'admetrà la formació de talusos fins a un màxim del 30-40% de la superfície de la zona verda, sempre que porten tractament vegetal i estiguen convenientment estabilitzats. La resta de la superfície tindrà un pendent transversal mai superior al 2%, constituïts per bancals i terrasses. De la dita

superfície, una part serà utilitzable i accessible, i una altra correspondrà a parterres enjardinats no inclinats.

Haurà de crear almenys les zones següents: zona de jocs per a xiquets de 0-3 anys, zona de jocs per a xiquets de 3-6 anys, zona de jocs infantil per a xiquets de més de 6 anys, zona esportiu-lúdica juvenil i zona per a recreació d'animals domèstics (totes elles vinculades a la zona residencial) i zona de passeig i descans (la prioritària, vinculada a l'accés al Cementeri).

El disseny de la zona verda atindrà a les característiques topogràfiques del terreny, no creant-se recorreguts excessivament escalonats, i complirà amb el que estableix l'ordre de 9 de juny de 2004 que desenvolupa el decret 39/2004 en matèria d'accessibilitat en el medi urbà.

La plantació atindrà principalment al criteri d'abancament establert, generant-se un altre tipus de dissenys en les zones interiors. Serà obligatori dotar tant d'espècies arbòries com arbustives, prioritzant les autòctones. Es recomana l'ocupació d'espècies autòctones i mediterrànies com ara ciprers, pins, oliveres, garrofers, ametlers...

#### Abastiment d'aigua.

Les xarxes a implantar connectaran i emmallaran les xarxes existents en l'entorn. En concret es deurà emmallar la xarxa al c/ La Pau (Ø200 mm) amb l'existent en la N-340 que abasteix a les naus actuals, amb un diàmetre Ø125 mm mínim en el front Nord del c/ Sant Antoni. Haurà de reposar el servei de les naus existents (antiga Citröen, Saguncar...) connectant a les xarxes noves.

#### Sanejament:

Haurà de proposar la implantació d'una estació de bombament, ubicada en el punt més baix de la urbanització. El dimensionat de la mateixa es realitzarà amb la previsió d'incloure les aigües residuals procedents de les edificacions en la N-340 des de la rotonda actual fins al pont de la xarxa ferroviària a un costat i a l'altre. Tant les bombes com la canonada d'impulsió estarà dimensionada per a tal cabal.

La xarxa de sanejament cobrirà tots els fronts de façana, i el tram comprès des de l'entroncament de la N-340 amb c/ Sant Antoni fins a l'estació de bombament estarà dimensionat per a absorbir el cabal generat per les naus existents des d'ací fins a la rotonda a l'av. País València.

L'abocament de les aigües residuals impulsades es realitzarà al futur col·lector de sanejament a realitzar en les voltants de la rotonda existent en l'accés al c/ València a executar per les obres de l'av. País Valencià, i en l'hipotètic cas que aquest col·lector encara no existisca, es realitzarà a l'existent en la dita zona.

#### Pluvials.

No existeix en els voltants via adequada per a realitzar connexió, i en tant aquest no existisca, s'haurà d'adoptar una solució de desaigüe provisional, proposant com a exemple:

Creació de pous filtrants amb capacitat suficient per a absorbir el cabal generat.

Connexió a séquies existents amb capacitat hidràulica suficient, havent de comptar amb l'autorització prèvia del Sindicat de Regs.

Connexió a la xarxa de desaigüe, sistema de cunetes, de la N-340, garantint la capacitat de la dita xarxa.

Altres que puga plantejar el tècnic projectista (bassa reguladora i impulsió a xarxa, rases filtrants, connexió a xarxes de desaigüe de la xarxa ferroviària amb autorització...) sempre que no suposen l'acumulació d'aigües en superfície, els costos del qual siguen assumibles pel programa i que merita com a solució definitiva.

Qualsevol combinació de les anteriors que garantisca el desaigüe de la totalitat de les aigües pluvials.

Trànsit.

Haurà de realitzar passos elevats en els accessos principals a la zona verda i Cementeri. Haurà d'adequar la senyalització de l'entorn de l'àmbit a la solució de trànsit que es plantege.

Haurà de contemplar en la documentació de projecte les indicacions recollides en el projecte de "Via ciclista d'unió de les vies verdes d'Ojos Negros i de la Via Xurra. Tram Algímia d'Alfara-Sagunt", de la Conselleria d'Infraestructures i Transports, atés que hi ha un tram de tal carril bici que afecta les obres d'urbanització a realitzar a la N-340.

Telecomunicacions.

Haurà de dotar la urbanització amb xarxes del menys dues companyies subministradores, que hauran de compartir el prisma de la canalització.

Subministrament elèctric.

Haurà de demolir i traslladar el CT existent dins de parcel·la privada o bé a zona verda soterrat, igual que farà amb els nous Centres de Transformació.

Haurà de reposar la línia aèria de MT en sistema soterrat fins fora de l'àmbit, és a dir, fins al costat sud de la via del ferrocarril.

*d) Suplementar les infraestructures i espais públics o reserves dotacionals en el qual és necessari per a no minvar ni desequilibrar els nivells de qualitat, quantitat o capacitat de servei existents i exigibles reglamentàriament.*

Haurà de plantejar la creació d'una franja destinada a estacionament entre el cementeri i la zona verda amb una capacitat mínima de 60 places. Aquesta haurà d'integrar-se amb la zona verda.

S'entendrà que la connexió a xarxes de la companyia subministradora d'energia elèctrica estarà inclosa dins de l'obra urbanitzadora, podent-se realitzar increments econòmics respecte dels preus fixats en aquestes bases particulars en relació amb les dites infraestructures quan el punt de connexió donat per dita cia. estiga a una distància superior a 500 m de l'àmbit, i només podent ser objecte d'increment la part de traçat exterior a l'àmbit d'actuació.

*e) Obtindre els sòls dotacionals públics de l'àmbit de l'actuació, o adscrits a aquesta, a favor de l'administració gratuïtament.*

Les cessions de sòls qualificats com a dotacionals són les derivades dels extrems indicats en l'apartat a) de la present determinació.

*f) Establir terminis per a edificar els solars resultants de l'actuació urbanitzadora.*

Es fixa el termini màxim de dos anys des que es reben provisionalment les obres d'urbanització de l'àmbit.

DETERMINACIÓ TERCERA. Fitxa de gestió o, si procedeix, directrius d'evolució urbana i ocupació del territori establides en el Pla general.



Cal reconduir-se al ja indicat en la determinació primera.

**DETERMINACIÓ QUARTA.** Criteris i objectius urbanístics i territorials de les propostes de planejament a formular pels concursants amb fixació de les directrius i estratègies que haurà d'observar l'ordenació que proposen.

No s'admetran canvis en l'ordenació detallada prevista en el PGOU per a aquest àmbit excepte en els punts següents:

- c) Sense reduir superfícies de zones verdes ni de vials, és necessària una solució de viari en diagonal i traçat recte que separe els terrenys dotacionals dels espais edificables. L'actual traçat corb del vial en diagonal no té justificació i de raó de ser per al desenvolupament de la unitat.
- d) S'haurien d'ajustar les alineacions nord de la parcel·la perquè guardi paral·lelisme amb les de l'altre costat del carrer ja consolidat.

És necessària la redelimitació de l'àmbit en la part nord (centre de transformació) per a donar cobertura a l'execució de la rotonda i configurar parcel·les edificables conforme a les alineacions previstes en el PGOU, en els termes indicats en la determinació 1a a.

A més de preveure la urbanització de l'illa Z5/T1 i la conclusió de l'illa ZI.0/T'A1 l'Est de la N-340, en vistes a concloure la trama urbana planejada cap al Sud, s'hauran d'adaptar les alineacions de manera que s'ajusten al nou traçat del c/ Sant Antoni i a l'alineació de l'illa ZI.0/T1 en la N-340, i de manera que les superfícies construïbles resultant per a cada parcel·la s'ajusten el més possible en les seues dimensions a les definides actualment pel PGOU. Les parcel·les que resulten, aportaran les cessions necessàries gratuïtament, i costejaran la part proporcional que resulte de les infraestructures que es realitzen i que no posseïssa en l'actualitat. El seu aprofitament serà l'objectiu a la parcel·la que resulte.

Les mateixes característiques, quant a aprofitament, cessió i quota d'urbanització, cal indicar per a les parcel·les resultants en la reconfiguració de l'illa Z1/T3 (Sant Antoni amb La Pau).

No concorren circumstàncies excepcionals que justifiquen la implantació de vivendes, per la qual cosa s'exclou la possibilitat de la seua ubicació en tot cas, extrem que s'haurà de reflectir en el document de planejament.

Tots aquestes modificacions s'haurà d'arreglar en un document unitari de planejament amb caràcter de Pla de Reforma Interior.

**DETERMINACIÓ CINQUENA.** Descripció dels objectius d'edificació privada que han de complir-se en l'àmbit de l'actuació.

Cap observació respecte d'això.

**DETERMINACIÓ SISENA.** Prescripcions tècniques que, amb caràcter mínim, hauran de respectar-se en la redacció dels documents d'ordenació i gestió exigibles.

Cal estar a les exigències de la clàusula 10a de les bases generals així com dels seus annexos I i II.

A aquestes, serà necessari afegir les següents exigències, de caràcter addicional:

Tota la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, sense perjudi de la seua presentació en paper, sempre haurà de constar en suport digital (en els formats més habituals: doc; xls; dwg).

El Pla de replantejament serà la base de tot el material gràfic. Es farà amb projecció en coordenades UTM, amb suficients bases de replantejament georeferenciades i grafiades. Aquestes hauran de quedar materialitzades sobre el terreny, mitjançant claus i pintura i en cas de grans àmbits se situaren sobre plataformes amb suficient espai que permeta el seu estacionament a fi de comprovar la perfecta adscripció al terreny. En els documents de planejament seran en DUES coordenades, independentment de les que consten en el pla d'urbanització. Afectarà tant la zona d'actuació com a la confrontant, comprnent una àrea exterior suficient, que comprega com a mínim el viari de contacte en la seua totalitat, i amb referència a les illes existents si n'hi haguera. Cada punt significatiu constarà de coordenades per al replantejament, i el quadro de bases i punts de replantejament figurarà necessàriament en el pla.

Tot el contingut gràfic documental haurà de tindre en comú el perímetre georreferenciat de l'àmbit (o àmbits si és el cas) de l'actuació del pla de replantejament. Es presentarà en paper a escala màxima 1/1000.

#### DOCUMENTS DE PLANEJAMENT

##### DOCUMENTACIÓ ESCRITA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

La part informativa de la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, constaran d'un apartat específic de la repercussió o declaració d'impacte segons l'Estudi d'impacte ambiental del PGOU de Sagunt.

Quan es tracte de programes que afecten un NÚM. significatiu de parcel·les, contindrà un apartat o annex on s'analitze la situació de la parcel·lació del sector, amb una estadística de les superfícies de les parcel·les *cadastrals* afectades *en el moment de la presentació del PAI*, a fi de justificar entre altres, la parcel·la mínima de l'ordenació quan així procedisca.

Les afeccions imposades per la legislació sectorial en l'àmbit territorial vindran en un llistat on conste cada una d'elles de forma completa i el butlletí i data de publicació.

##### DOCUMENTACIÓ GRÀFICA INFORMATIVA

Els plans informatius reglamentaris se sotmetran als següents criteris obligatoris:

- a) La situació dels terrenys en el context de l'ordenació urbanística es referirà sempre als plans originals de classificació de sòl del PGOU a la seua escala original.
- b) L'estructura de la propietat reflectirà el pla original cadastral (en paper escala 1:2.000).
- c) La topografia del terreny assenyalarà les corbes de nivell metre a metre i punts de cota (en paper escala 1:2.000). En el suport digital constarà com a capa única les corbes de nivell metre a metre.
- d) El pla dels usos, aprofitaments, vegetació, construccions i edificacions existents reflectirà les corbes de nivell de l'apartat anterior. (en paper escala 1:2.000)
- e) Les infraestructures de qualsevol tipus i xarxes generals de servei, inclouran les torres i pals de suport, diàmetres i arquetes, i béns demanials o servituds derivades de la seua implantació (en paper escala 1:2.000).
- f) L'ordenació estructural del sector i del seu entorn, l'estat de les construccions en les operacions de reforma i tot allò que incidisca directament o indirectament en el planejament municipal vigent es vincularà sobre els plans originals del PGOU que procedisquen en cada cas, a la seua escala original.
- g) Les afeccions tant físiques com jurídiques que puguen condicionar l'ordenació, com ara zones de domini públic i les seues àrees de servitud, grans infraestructures de tota índole existents en el territori, àrees arqueològiques i construccions i fites més rellevants que

existisquen en ell o altres factors anàlegs, es faran constar en pla a banda o si és possible en l'assenyalat com e). En qualsevol cas les afeccions físiques i jurídiques, servituds, etc., que condicionen l'ordenació establida es faran constar en el suport digital georeferenciat com a capa única.

h) Quan la nova ordenació es vincule a nuclis urbans s'haurà d'incloure un anàlisi gràfica completa de la situació actual de la zona afectada, amb un abans i un després després de l'ordenació proposada.

#### DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE CARÀCTER NORMATIU

Els plans proponents de nova ordenació detallada o variació de l'existent s'ajustaran als criteris següents:

a) El pla de qualificació i assignació de destins urbanístics a cada terreny, contindrà en la forma que es considere oportuna els paràmetres característics de cada un d'ells: superfícies, edificabilitat, NÚM. plantes, distàncies a límits i quants es consideren rellevants en funció de l'ordenació detallada proposta (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

b) El pla de delimitació de la Xarxa de reserves de sòl dotacional públic inclourà les característiques més rellevants dels equipaments previstos: superfícies, edificabilitat (si es fixara), nombre plantes, distàncies a límits i quants es consideren oportuns (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

c) En el pla específic de la Xarxa Viària rodada i de vianants es definirà els seus amples i característiques geomètriques, incloent un esquema de les seccions tipus de cada vial. Aquest pla prescindirà d'aquells elements propis de Projecte d'urbanització contingut en l'Alternativa Tècnica, encara que inclourà les rasants de les trobades així com les corresponents al viari de contacte. Inclourà també la Xarxa Primària adscrita, si és el cas, així com les zones de protecció segons la legislació aplicable. Aquest pla contindrà necessàriament les corbes de nivell. (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

d) Les àrees sotmeses o autoritzades a estudis de detall s'inclouran en el mateix pla del model real o virtual d'implantació dels volums edificables que es basarà en el pla a), reproduint les dades d'aquell, i grafiant-los sobre cada una de les parcel·les patrimonialitzables per ús i destinació. (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

e) Pla final on es reflectisca la nova ordenació proposada sobre el pla original del PGOU a què afecte.

f) Aquells altres plans que es consideren necessaris per a la millor definició de l'ordenació detallada.

Tots els plans hauran de reflectir l'Ordenació Estructural vigent en els sòls de l'entorn del sector o sectors ordenats, acreditant la integració de la proposta.

#### DETERMINACIÓ SETENA. Admissibilitat de variants.

Atés que ja hi ha ordenació detallada no s'admeten. Els extrems indicats en la determinació quarta no són potestatis sinó que necessàriament s'hauran d'incloure en la proposta d'ordenació modificativa de la vigent secundant allò que s'ha exposat en les presents bases particulars.

DETERMINACIÓ OCTAVA. Prescripcions tècniques que, amb caràcter mínim, hauran de respectar-se en la redacció del projecte de les obres d'urbanització.

Com ja s'ha indicat, caldrà estar a les determinacions de la clàusula 10a de les bases generals i al seu annex II.

DETERMINACIÓ NOVENA. Estimació dels terminis de desplegament i execució del Programa d'actuació integrada, així com la regulació dels efectes del seu incompliment.

a) La presentació dels textos refosos corresponents al planejament o al Projecte d'Urbanització haurà de produir-se en el termini màxim d'un mes des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de l'aprovació definitiva que impose modificacions a l'Alternativa Tècnica.

b) La notificació als interessats per a l'exercici de l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana haurà de practicar-se en el termini màxim d'un mes des de la formalització del PAI.

c) El Projecte de Reparcel·lació haurà de presentar-se davant de l'Ajuntament per l'Urbanitzador en el termini màxim d'un mes des de la finalització del termini per a l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana. A l'efecte, l'Urbanitzador haurà de presentar davant de l'Administració actuant acreditació justificativa de la pràctica de les comunicacions regulades exigibles.

d) La presentació dels textos refosos corresponents al Projecte de Reparcel·lació haurà de produir-se en el termini màxim de quinze dies hàbils des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de les modificacions a introduir en el Projecte inicialment formulat.

e) L'inici de les obres d'urbanització haurà de produir-se en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, acreditant-se mitjançant acta de replantejament subscripta per la direcció de les obres i, almenys per un tècnic municipal. A aquests efectes, l'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació de la dita quantitat en la Tresoreria municipal.

f) Les obres d'urbanització hauran de finalitzar en el termini màxim de divuit mesos des del seu inici. La finalització de les obres s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat final d'obres expedit pel director facultatiu.

Efectes del seu incompliment.

El retard en el compliment de qualsevol dels terminis indicats i no sols el de l'execució material de les obres, tindrà una penalització d'un 1 per mil del pressupost íntegre del PAI per dia natural de demora.

DETERMINACIÓ DESENA Model de proposició a presentar pels interessats.

#### *MODEL DE PROPOSICIÓ*

El Sr.....' amb DNI núm. ...., domiciliat per a tots els actes d'aquest concurs en ..... que intervé en nom i representació de l'entitat mercantil ....., amb domicili social en ....., CIF núm. ..., telèfon.....correu electrònic .....i FAX n. ...., assabentat de l'anunci publicat en el .....; de les bases generals, publicades en el.....; i de les bases particulars de condicions aprovat per la Corporació Municipal de Sagunt en la seua sessió de data....., i publicades en el....., per a contractar mitjançant concurs públic obert el Programa d'Actuació Integrada del Polígon no Numerat núm. 8 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, de conformitat amb les referides bases.

Amb la presentació d'aquesta sol·licitud s'accepten pel meu representada els termes de les Bases Generals i Particulars de programació que regulen l'adjudicació del present Programa, i es declara que la mateixa reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a resultar adjudicatària del Programa.

(Lloc, data i firma del proponent).

**DETERMINACIÓ ONZENA.** Documentació a presentar per cada licitador junt amb la proposició.

En el sobre A, com a documentació acreditativa de la personalitat i de la solvència, la documentació indicada en l'art. 79.2 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, de Contractes de les Administracions Públiques. Extrem que cal complementar amb el que estableix la determinació 13a de les presents bases particulars.

En el sobre B, com a alternativa tècnica: A més dels indicats en l'art. 126 de la LUV, en tot cas un document de planejament amb el caràcter de Pla de Reforma Interior acreditatiu de tots els extrems i propostes indicats en aquestes bases i que han d'aportar els aspirants a agents urbanitzadors.

En el sobre C, com a proposició jurídic econòmica: els indicats en l'art. 127 de la LUV.

La documentació que serà objecte de valoració serà la següent:

A. De l'alternativa tècnica.

e) El projecte d'urbanització.

El document acreditatiu de la inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana

El document acreditatiu dels terminis que es proposen per al desenvolupament de l'actuació integrada i resta de compromisos de l'aspirant.

El document acreditatiu de l'enunciat dels objectius complementaris que es proposen conforme a l'article 124.2, amb indicació expressa, si és el cas, dels compromisos d'edificació simultània a la urbanització que estiga disposat a assumir per damunt del mínim legal.

B. De la proposició jurídic econòmica.

kkk) El document acreditatiu de l'import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat.

El document acreditatiu de la valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie.

c) El document acreditatiu dels compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'Urbanitzador.

**DETERMINACIÓ DOTZENA.** Termini i lloc per a la presentació de les proposicions.

Atés que es parteix d'una ordenació detallada ja vigent, que només és susceptible de ser modificada en els termes indicats, es fixa com a termini de presentació de proposicions al concurs el de TRES MESOS.

L'inici del còmput de tal termini començarà a comptar a partir del dia següent a la data de l'última de les publicacions obligatòries practicades, siga la del DOGV o siga la del DOUE.

Les proposicions dels interessats hauran de presentar-se en qualsevol dels Registres de l'Ajuntament de Sagunt, dins del termini indicat i en l'horari de 8:00 hores a 14:00 hores. No serà admissible cap altre mig de presentació. Aquesta restricció només afecta la documentació subjecta als terminis de concurrència competitiva i no a la resta de documents que siga necessari aportar durant la instrucció de la resta de l'expedient, que podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos en la llei 30/92, RJA-PAC.

DETERMINACIÓ TRETZENA. Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica i professional exigibles als concursants i documentació acreditativa del compliment d'aquests.

#### SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.

Bastarà de reunir un dels requisits següents:

##### **A. Capital social mínim.**

Atés que el PEM indicat com a punt de partida de la licitació en les bases particulars és inferior a 10 milions d'euros el capital social mínim serà de mig milió d'euros.

Aquest extrem s'acreditarà per mitjà de certificat expedit pel Registre Mercantil, d'una antiguitat no superior a tres mesos.

##### **B. Disponibilitat de fons propis.**

Gaudir de la disponibilitat de fons propis que equivalga com a mínim a un 20% del pressupost d'execució de contracta del PAI a què es licita.

Si es tractara d'una persona jurídica el medi d'acreditació d'aquesta solvència serà la presentació del balanç, amb relació a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, dels comptes anuals aprovades i degudament inscrites en el Registre Mercantil.

Si es tracta d'un empresari individual i està obligat a presentar la declaració de l'impost del patrimoni, s'exigirà disposar d'un patrimoni equivalent als fons propis abans indicats, extrem que acreditarà per mitjà de la corresponent liquidació referent a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació. Si no està obligat a presentar l'impost del Patrimoni, se li exigirà que la declaració del IRPF de l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, figure amb ingressos empresarials de caràcter positiu.

##### **C. Agrupacions d'Interés Urbanístic.**

Aquelles que es troben legalment constituïdes, amb personalitat jurídica pública per estar degudament registrades, es considerarà que tenen solvència financera en tot cas.

S'acreditarà tal extrem per mitjà del certificat acreditatiu de la inscripció en el Registre de AIU.

#### SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.

##### **A. Plantilla mínima.**

Tindre com a personal en nòmina dins de la plantilla de l'empresa en condició de fix un mínim dels següents efectius

- Un Arquitecte Superior i/o Tècnic competent.
- Un Arquitecte Tècnic.
- Un Enginyer Tècnic Industrial o de categoria superior
- Un Topògraf.
- Un Llicenciat en Dret.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes laborals corresponents, així com de l'estat d'alta en el moment de la presentació.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

##### **B. Contractes de serveis professionals.**

Qualsevol dels efectius mínims anteriors podrà ser substituït per l'acreditació de la subscripció d'un contracte de serveis professionals per al PAI concret objecte de licitació amb caràcter previ a la presentació de la proposició, i durant la vigència del mateix.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes de serveis professionals corresponents.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

**DETERMINACIÓ CATORZENA.** Criteris objectius d'adjudicació del Programa d'actuació integrada, especificats per ordre decreixent d'importància, incloent la seua ponderació.

Atés que l'ordenació detallada ja existeix, encara que haurà de ser modificada, la importància relativa de l'alternativa tècnica respecte de la proposició jurídica econòmica serà del 45%.

Dins de cada una d'elles, la importància relativa és la següent:

**Per a l'Alternativa Tècnica:**

Atés que l'ordenació detallada ja existeix, serà necessari no acollir-se als criteris fixats amb caràcter general en la clàusula 12a de les bases generals per a l'alternativa tècnica sinó donar més importància a extrems diferents de l'ordenació. Això determina que no es tinguen en compte necessàriament els apartats a, c i e. En conseqüència, es valorarà:

A. La resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn. S'entén per integració aquelles solucions de connexió global de l'àmbit a tot tipus d'infraestructures generals existents o previstes que atenguen millor les necessitats que l'àmbit nou demandarà o generar.

Això representarà un 30 per cent de la valoració de l'Alternativa Tècnica.

B. La qualitat tècnica de les resolucions proposades per a la urbanització. Aquest criteri representarà un 30 per cent.

C. Inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del Programa, com a objectius complementaris d'aquest, d'acord amb les directrius establides en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge. Aquest criteri suposarà un 15 per cent.

D. Termini d'execució del Programa d'actuació integrada. Aquest criteri suposarà un 15 per cent.

E. Compromisos addicionals assumits voluntàriament i a càrrec seu per l'Urbanitzador. Aquest criteri suposarà un 10 per cent.

**Per a la Proposició juridicoeconòmica:**

a) Import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat. Aquest criteri representarà un 35 per cent de la valoració de la Proposició juridicoeconòmica.

b) La valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie representarà un 55 per cent.

c) Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'Urbanitzador. Aquest criteri suposarà un 10 per cent.

**DETERMINACIÓ QUINZENA.** La previsió i, si és el cas, limitació de la possibilitat de formular Alternatives Tècniques que suposen una ampliació de l'àmbit territorial a programar, així com les conseqüències de l'ampliació.

Només s'admetrà l'ampliació de les propostes en els termes indicats en la determinació primera i quarta. La dita ampliació de l'àmbit no és potestativa sinó que és obligatòria.

DETERMINACIÓ SETZENA. El percentatge mínim de solars l'edificació del qual haja de ser simultània a la urbanització.

La simultaneïtat d'obres d'urbanització i edificació es regirà pel que estableix l'annex III de les bases generals citades.

DETERMINACIÓ DESSETENA. Necessitat informe del Consell del Territori i el Paisatge previst en l'article 136.4 de la Llei Urbanística Valenciana, així com d'altres Administracions sectorials.

En el present cas no concorre la necessitat cap informe d'altres Administracions en tractar-se d'un àmbit que compta amb ordenació detallada.

DETERMINACIÓ DIVUITENA. Percentatge màxim de coeficient de canvi.

El mateix no podrà superar en cap cas un coeficient de 0'25 més IVA a favor de l'agent urbanitzador.

DETERMINACIÓ DENOVENA. Prerogatives que ostenta l'Administració.

Caldrà estar al que disposa la clàusula 3a de les bases generals per les que es regeix el present PAI.

DETERMINACIÓ VINTENA. Competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu per a conèixer de les qüestions que puguen suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a conèixer de les qüestions que puguen suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador.

DETERMINACIÓ VINT-I-UNENA. Adjudicació connexa o condicionada, d'acord amb el que disposa els articles 139.1 de la Llei Urbanística Valenciana i el Reglament, així com existència o inexistència de cànon d'urbanització.

No se n'aprecia cap.

DETERMINACIÓ VINT-I-DOSENA. La previsió d'un preu cert de licitació, que tindrà caràcter de màxim i que servirà de base per al càlcul de la garantia provisional.

De conformitat amb el que estableix la base 9a de les BBGG, s'estableix l'import de la garantia provisional en una quantitat de 100.000 euros.

En les bases generals per les que es regeix el present PAI es va fixar el següent criteri per a definir l'import del PEM:

Per a la urbanització interior: Un cost mitjana màxima per m<sup>2</sup> de vial i per m<sup>2</sup> de zona verda. En el cas que ens ocupa, per comparativa amb actuacions semblants i tenint en compte les característiques del terreny natural (topografia, existència de roca a escassa profunditat,...), es fixa un cost màxim de PEM per a vial de 75 €/m<sup>2</sup> urbanitzat i de 50 €/m<sup>2</sup> urbanitzat per a zona verda.

Per a les connexions exteriors: es fixaran preus màxims de caràcter individual per cada un dels elements identificats per les bases particulars. Aquest pronunciament estimatiu es farà en tot cas per a aquelles infraestructures de connexió exterior que vagen a ser de titularitat municipal. En aquest cas, s'entenen com a obres no incloses en el preu base, les següents:

- Sistema d'impulsió d'aigües residuals. Les dites obres consisteixen en la realització d'un pou d'arreglada per a impulsió, dotació de dues bombes (una de reserva), quadre de comandaments, grup electrogen per a garantir el funcionament en cas de fallada de subministrament elèctric, canonada d'impulsió de fosa per a sanejament incloses les peces necessàries (colzes, arquetes i pous, ventoses...), rases per a canonada i reposició d'aquesta,



subministrament elèctric, etc. La valoració de la mateixa es realitza per partida alçada, tenint en compte la disparitat d'elements necessaris, per comparació directa amb l'obra d'impulsió realitzada i rebuda en el sector Montíver al maig de 2003, actualitzant el preu amb el IPC corresponent. Les dites obres de referència, tenien un cost PEM de 42.745,52 €, que actualitzat (variació del IPC segons INE) resulta de 47.362,04 €, fixant com a cost màxim per a la dita instal·lació un total de **47.400 €**.

Demolició, indemnització i reposició d'edificacions afectades. Les demolicions es fixen en un cost de 90 €/m<sup>3</sup> derrocat, sent el cost de construcció per a reposició de l'edifici de 475 €/m<sup>2</sup> segons Mòdul orientatiu del COACV. Altres tipus d'obres, (p. ex. Reposició de façanes, obres menors, etc.), haurà de justificar-se amb el corresponent desglossament pressupostari, sent la base de preus la de l'IVE.

Obres d'urbanització a realitzar fora de l'àmbit precises per a la connexió i integració. Es valoraran a raó de 75€/m<sup>2</sup> en sòl sense obres i a raó de 40€/m<sup>2</sup> per a les adaptacions.

Al seu torn s'indicava en les bases generals que si les infraestructures foren de titularitat distinta i no s'haguera pogut determinar el preu de partida per part dels serveis tècnics municipals, s'exclouria expressament del preu màxim fixat per aquest Ajuntament com a preu de partida de la licitació a la baixa. Extrem que com s'ha vist pot afectar el subministrament d'energia elèctrica ja que s'entendrà que la connexió a xarxes de la companyia subministradora d'energia elèctrica estarà incloses dins de l'obra urbanitzadora, podent-se realitzar increments econòmics respecte dels preus fixats en aquestes bases particulars en relació amb les dites infraestructures quan el punt de connexió donat per dita cia. estiga a una distància superior a 500 m de l'àmbit, i només podent ser objecte d'increment la part de traçat exterior a l'àmbit d'actuació.

Igualment quedaran fora d'aquest límit econòmic aquelles millores en infraestructures que sent necessàries o convenients no hagen sigut previstes en les bases particulars i proposen els aspirants.

Així mateix es va fixar el següent criteri per a definir l'import del PEC en establir-se que mai podria superar el 19% del PEM.

D'altra banda s'assenyalava que no s'admetrà el cobrament a càrrec de la propietat per part de l'agent urbanitzador d'honoraris professionals tècnics en imports superiors als establits com indicatius en les tarifes dels corresponents col·legis professionals. L'aspirant a agent urbanitzador haurà de justificar expressament aquest extrem en les seues proposicions jurídica econòmiques.

També es va establir en les bases generals que com a despeses generals un percentatge màxim del 5% de la suma del PEC i dels honoraris professionals tècnics. Amb tal percentatge s'entenen coberts els honoraris jurídics, despeses de publicacions, de notificacions, actuacions en notaria, Registre de la Propietat, despeses financeres, etc. En el cas que com a conseqüència de l'aplicació de l'anterior percentatge resultara un import inferior a 60.000 euros, en tot cas es considerarà com a límit màxim d'aquest concepte la quantitat esmentada.

**DETERMINACIÓ VINT-I-TRESENA.** La puntuació mínima que hauran de superar les Alternatives Tècniques per a poder ser valorades les Proposicions juridicoeconòmiques que les desenvolupen.

Les bases generals estableixen respecte d'això que només es procedirà a l'obertura de la proposició jurídica econòmica d'aquells aspirants que hagen aconseguit com a mínim el 30% dels punts possibles de l'alternativa tècnica.

DETERMINACIÓ VINT-I-QUATRENA. La determinació de la quantia i forma de la garantia definitiva a prestar per l'Urbanitzador.

Caldrà estar al que disposa la base 13a de les bases generals del present PAI.

DETERMINACIÓ VINT-I-CINQUENA. Causes específiques de resolució addicionals a les previstes en la Llei Urbanística Valenciana, en aquest Reglament i en la legislació reguladora dels contractes de les Administracions Públiques.

No es considera necessària la fixació de cap amb caràcter addicional.

DETERMINACIÓ VINT-I-SISENA. L'abast i límit de les possibles pròrrogues per al desplegament i execució del Programa.

L'Ajuntament es reserva el valorar cada cas concret per a decidir si és procedent o no la pròrroga en funció de les circumstàncies que concórreguen.

DETERMINACIÓ VINT-I-SETENA. Relació de titulars cadastrals.

En les bases generals s'estableix que amb ple respecte a la confidencialitat de dades de caràcter personal i a la normativa específica que regeix les dades cadastrals, s'haurà d'incorporar necessàriament una relació de titulars cadastrals que hagen de ser citats durant el període d'informació pública, així com els seus domicilis.

La dita relació no serà de lliure accés en l'expedient sinó que només serà facilitada a aquells interessats que acrediten que han dipositat en la notaria la documentació a què es refereix l'art. 134 de la LUV, als efectes de practicar la notificació dels mateixos en el context de la preceptiva informació pública.

Figura en l'expedient la dita relació, facilitada pel departament de Rendes, amb accés restringit als subjectes indicats en el paràgraf anterior.

Durant el debat, el Grup Municipal de Segregació Portenya proposa que l'assumpte quede sobre la taula. Proposta que, sotmesa a votació, és rebutjada per 12 vots a favor de PP, SP i SCP i 13 vots en contra de PSOE, EU i BLOC-EV.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per per 22 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV, PP i SCP i 3 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació de les presents bases particulars de programació de l'àmbit denominat PNN-8 N-340 del PGOU de Sagunt.

SEGON: La iniciació del procediment de programació de tal àmbit, en els termes de l'art. 132 i ss de la LUV.

## **11 EXP. 28/04-PL. RESERVA D'APROFITAMENT MACROSECTOR VII PARELL 22, POLÍGON 88**

Sotmés a votació, l'Ajuntament Ple, per 22 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV, PP i SCP i 3 vots en contra de SP, ACORDA:

Aprovar el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el tenor literal del qual és el següent:

“Es pretén fer efectiva de forma immediata l’ocupació de terrenys qualificats pel PGOU del 92, de Sagunt, com a Sistema General Macro Sector VII, per a poder ubicar les oficines de la Tresoreria General de la Seguretat Social; l’Agència Tributària i les Oficines Generals Municipals; i acudint al procediment establert en l’art. 186 de la LUV, sobre reserves d’aprofitament.

En definitiva, la finalitat pretesa per aquest Ajuntament, és que la totalitat dels terrenys necessaris siguen posats a disposició municipal, i que els drets que a cada un dels cedents li corresponguen es facen afectius en els àmbits que inicialment tenen previstos; ja que els terrenys de què pretén fer disposició l’Ajuntament es troben situades dins del Macro Sector VII, i destinats a dotacions públiques i els seus drets tenen que s’arreplegats en els macrosectors del I al VI, d’acord amb el que disposa l’art. 224 de les normes del PGOU.

El detall dels propietaris, situació, superfícies i la resta de particularitats de les finques, així com l’àmbit on es faran efectius els seus drets, s’especifiquen en l’informe de l’Enginyer Tècnic Agrícola del Consell Agrari, de data 3 de juliol del 2006.

El titular afectat és:

MANUELA PRATS GARGALLO, DNI 19.086.232-G

S’adjunta:

- a) Consentiment de la propietària per a formalitzar la reserva d’aprofitament.
- b) Dades cadastrals i registrals de les finques afectades.
- c) Descripció dels vols i collites i la resta de particularitats de les finques en qüestió.”

## **12 EXP. 24/06-P. CESSIÓ TERRENYS ANTIGUES VIVENDES MESTRES CP CERVANTES**

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 5 de juliol de l’actual, va acordar el derrocament de les denominades “vivendes de mestres del Col·legi Públic Cervantes”.

En el solar resultant se’n va a procedir per la Conselleria de Cultura i Educació a l’execució de les obres necessàries per a l’ampliació del pati del Col·legi.

El tan repetit Col·legi es troba inscrit en l’Inventari de Béns i Drets Municipals en l’epígraf 1r, Immobles, núm. d’inventari 1.1.00135.11 (núm. d’ordre 13).

Es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Sagunt, a favor d’aquest Ajuntament en el Tom 509, Llibre 116, Foli 64, finca núm. 15702, Inscripció 1a, amb una superfície total de 624,63 m<sup>2</sup>.

Les dites vivendes en trobar-se desocupades han sigut desafectades del servei públic a què estaven adscrites,

Les Entitats Locals podran cedir gratuïtament a Entitats o Institucions Públiques, béns immobles patrimonials per a fins que redunden en benefici dels habitants del terme municipal, conforme a allò que s’ha preceptuat en l’article 109.2 del Reglament de Béns i article 79.2 del Reial Decret Legislatiu 781/86, i previ expedient instruït, conforme els preceptes continguts en l’article 110 del mateix Reglament.

A l’empara del que preveu l’últim paràgraf de l’article 109 assenyalat en el Considerant anterior, d’aquestes cessions es donarà compte a l’autoritat competent de la Comunitat Autònoma.

És competència de l’Ajuntament Ple la cessió de béns a altres Administracions Públiques, article 50.14 del Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Per a les cessions gratuïtes de béns a altres Administracions serà necessària la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord amb l'article 47.3.11) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Posar a disposició de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, la totalitat de la parcel·la sobre la qual es troben construïdes les "Vivendes de mestres del CP Cervantes", sítia al carrer Mare de Déu de Begonya núm. 4, a fi que procedisquen a la construcció del Pati de tal Col·legi.

SEGON. Sotmetre el present acord a informació pública, durant un termini de 15 dies, en compliment del que preveu l'article 110 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

TERCER. En el cas que no existisca cap reclamació contra el present acord, s'entendrà elevada a definitiva la present cessió.

QUART. Donar compte de la cessió dels terrenys a la Conselleria de Justícia i Administracions Públiques de la Generalitat Valenciana.

CINQUÈ. Facultar la Sra. Alcaldessa-presidenta per a la formalització dels oportuns documents públics.

### **13 EXP. 4/06-P. EXPROPIACIÓ FORÇOSA OBRES EN ASSEGADOR DE QUARTELL BARRANC DEL CORONEL**

El Ple Corporatiu Municipal, en sessió celebrada el dia 30 de març del 2006, va acordar incoar expedient d'expropiació forçosa dels terrenys afectats per obres en "Assegador de Quartell" Barranc del Coronel, a instàncies de l'Ajuntament de Quartell com a beneficiari de l'expropiació.

Sotmés l'acord a informació pública s'han presentat al·legacions per diversos propietaris.

Aquestes al·legacions han sigut informades per l'Ajuntament de Quartell en els termes següents:

"En relació amb les al·legacions presentades per Sra. Guadalupe Pérez Pérez, domiciliada al c/ Lope de Vega núm. 3, de Faura i amb DNI 44.791899-C, s'informa el següent:

- A la primera al punt primer es manifesta la justificació de l'expropiació e virtut de la Utilitat Pública i Interés Social de l'Obra de Canalització del Barranco de la Font o del Coronel i així reconeguda en la resolució dictada per la Comissió Territorial d'Urbanisme per la qual es va aprovar el projecte citat en data 30 d'abril del 2004.

Així mateix l'Ajuntament de Sagunt, en sessió celebrada pel Ple de la Corporació el dia 30 de març del 2006, va declarar la Utilitat Pública i Interés Social de les dites obres així com la valoració de béns i drets realitzada per l'Arquitecta Municipal basant-se en els valors establits per l'Ajuntament de Quartell a què se li reconeix la seua condició de beneficiari de l'expropiació.

Quant al paràgraf segon es desestima en la seua totalitat ja que la competència expropiatòria és exercida per l'òrgan competent, en aquest cas l'Ajuntament de Sagunt,

d'altra banda així reconegut per una primera al·legació presentada en l'Ajuntament de Quartell per la mateixa al·legant en data 6 de juny del 2005.

Quant al tercer paràgraf d'aquesta primera al·legació es desestima en la seua totalitat ja que l'urbanitzador del Polígon és el propi Ajuntament.

- A la segona es desestima en la seua totalitat ja que en l'expedient tramitat per l'Ajuntament de Sagunt si consten les dades sobre les valoracions que s'efectuen per la pròpia tècnica de l'Ajuntament de Sagunt.

Quant a la superfície que al·lega ser diferent de l'al·legada en l'expedient expropiatori haurà de procedir, sí al seu dret convé, presentant un mesurament realitzat per tècnic competent a l'efecte de la seua comprovació.

- A la tercera, es desestima igualment pel mateix fonament que consta en el paràgraf anterior i quant a la possibilitat d'incorporació de sòl al Polígon Industrial també es considera desestimada per raons de:

1. Perquè no pertany al mateix terme municipal i això és causa fonamental.
2. Perquè hi ha un accident geogràfic que impedeix la seua incorporació al polígon.

- A la quarta, es desestima també en la seua totalitat ja que quant al·lega ja ha sigut contemplat pels òrgans competents en la matèria (Comissió Territorial d'Urbanisme i Confederació Hidrogràfica del Xúquer).

En relació amb les al·legacions presentades per Sra. Rosa Gollart Gaspar, domiciliada a la plaça Doctor Gimeno núm. 9 de Benifairó de les Valls i amb DNI 19.062.385-P, s'informa el següent:

- A la primera es desestima en el sentit que independentment dels possibles errors en la identificació del notificat aquests queden automàticament esmenats en el moment en què es dóna per notificat com és aquest el cas i això amb el que estableix l'art. 54.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.
- A la segona, igualment es considera desestimada per entendre que el preu just ofert per l'Administració és insuficient.
- A la tercera, que efectivament l'expedient incoat és a instància de l'Ajuntament de Quartell.
- A la quarta, es desestima en la seua totalitat entenent que no és de consideració el fet que per portar a efecte el desenvolupament d'una unitat d'execució es pretenga que els terrenys confrontants adquirisquen el mateix valor.

En virtut de tot l'anterior es desestima la sol·licitud final de l'al·legació corregint-se les dades relatives a la seua identificació personal.

En relació amb les al·legacions presentades per Sra. Alejandra M<sup>a</sup> Desamparados Aleixandre Camaralles, domiciliada al c/ Mar núm. 8 de Faura, s'informa el següent:

- A la primera i única al·legació es desestima en la seua totalitat per no ser possible la seua incorporació a l'esmentat polígon per raons de pertinença a termes municipals distints i a actuacions geogràfiques que ho impedeixen.

Quant al preu proposat en la seua al·legació es desestima atenint-se a allò que s'ha quantificat per la tècnica de l'Ajuntament de Sagunt basant-se en la proposta de valoració de l'Ajuntament de Quartell".

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Desestimar els escrits d'al·legacions formulades per la Sra. Alejandra M<sup>a</sup> Desamparados Aleixandre Camarelles, la Sra. Guadalupe Pérez Pérez i la Sra. Rosa Gollart Gaspar, basant-se en l'informe emés per l'Ajuntament de Quartell.

SEGON. Aprovar definitivament la relació de béns, drets i propietaris afectats en l'expedient expropiatori.

TERCER. Remetre certificat d'aquest acord junt amb la resta de documentació a la Conselleria de Justícia, Interior i Administracions Públiques, perquè declare la urgent ocupació dels terrenys afectats per l'expropiació.

#### **14 EXP. 155/05-P. ADJUDICACIÓ TRES PLACES APARCAMENT SANTS DE LA PEDRA**

De conformitat amb el que preveu l'article 81.2 i 3) de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la Mesa de Contractació, abans de formular la seua proposta, pot sol·licitar tots els informes tècnics considere necessaris que,

De conformitat amb la mateixa Norma, l'òrgan de contractació adjudicarà la concessió d'acord amb la proposta formulada per la Taula, devent, en cas contrari, motivar la seua decisió,

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per 22 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV, PP i SCP i 3 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: Adjudicar la concessió de dues places d'aparcament en el subterrani de Sants de la Pedra al Sr. JOSEP ANTONI LLUESMA ESPANYA (DNI 19.093.864-T)" les places números 127 i 128, segons la seua sol·licitud, per un import total de 18.000,00 €, i a la Sra. ISABEL ESTADA GONZALEZ (DNI 19.092.806-t) la plaça número 135, per un import total de 9.000,00 €, per quant reuneixen els requisits establits en el Plec de Tanques Administratives.

SEGON: El termini de vigència de la concessió serà l'establert en l'Article 7é del Plec de Clàusules Administratives Particulars "La concessió s'atorga per un període de 50 anys, improrrogables, comptats a partir del dia següent a la firma del corresponent contracte, transcorregut el qual revertiran a l'Ajuntament les places de garatge, que es reintegraran en perfecte estat de conservació i lliures de qualsevol càrrega o gravamen.

A l'efecte i com a mínim, 18 mesos abans de finalitzar el termini de les concessions, els Tècnics Municipals inspeccionaran l'estat en què es troben, ordenant, a la vista del resultat de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i els treballs de reparació i reposició que s'estimaren necessaris per a mantindre aquelles en les condicions adequades.

L'import de tals treballs serà de compte dels concessionaris.

La corporació es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interés públic, mitjançant el rescabament dels danys que es causaren, o sense ell quan no procedira.

TERCER: Requerir als adjudicatariis perquè en el termini de 15 dies naturals comptats des que es notifique l'adjudicació del contracte, justifique, documentalment, haver ingressat en Tresoreria Municipal, les quantitats següents: Sr. Josep Antoni Lluesma Espanya: 720 €, i Sra. Isabel Estada Gonzalez: 360 €, en concepte de garantia definitiva, de conformitat amb el que disposa l'article 36.1.) del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i Clàusula Catorzena del Plec de Clàusules Administratives.

Així mateix, i, a l'empara d'allò que s'ha preceptuat en l'article 54.1) del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i article 14.2 del Plec de

Clàusules Administratives, haurà de concórrer les contractistes a formalitzar el contracte dins del termini de trenta dies naturals, a comptar del següent al de la notificació de l'adjudicació, acordant-se la resolució del mateix si no poguera formalitzar-se per causes imputables a l'empresari.

QUART: Facultar la Sra. Alcaldessa-presidenta per a la subscripció dels oportuns contractes administratius.

## **15 APROVACIÓ EXP. 02/06 DE CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT FINANÇAT PER BAIXES DE CRÈDITS DE DESPESES D'ALTRES PARTIDES LES DOTACIONS DEL QUAL S'ESTIMEN REDUCTIBLES SENSE PERTORBACIÓ DEL SERVEI**

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Vista la proposta de la Regidora d'Hisenda en relació a l'expedient 2/06 de modificació de crèdits en considerar:

- Que la modificació que es proposa és convenient per als interessos municipals, en tractar-se de la reforma de la Casa Consistorial i resta del projecte de modernització CAMI XXI, finançada amb baixes de crèdits d'altres partides les dotacions de la qual s'estimen reductibles sense pertorbació del servei, al tractara d'obres ja executades, i emetre's informe pel responsable del projecte de la possibilitat de minoració per baixes de les partides que s'indiquen.

Durant el debat, a les 19 hores i 20 minuts, la Sra. Alcaldessa s'absenta momentàniament de la sessió, sent substituïda en la Presidència pel Primer Tinent d'Alcalde, Sr. Martín.; fins a les 20 hores i 50 minuts, quan la Sra. Alcaldessa es reintegra a la sessió.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb la proposta de la Delegada d'Hisenda, per 14 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV i SCP, 8 vots en contra de PP i 3 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 2/06 per suplement de crèdit, el resum del qual per partides és el següent:

### **I. MODIFICACIÓ DE CRÈDITS, ESTAT DE DESPESES**

#### **CRÈDITS EXTRAORDINARIS O SUPLEMENTS DE CRÈDITS:**

Partida	Descripció	Imports	Observacions
1210/63200	Serv. Gales.: Reformes Casa Consistorial i Tinència d'Alcaldia	199.781'58	
1210/627	Projecte CAMI XXI	137.032'43	
	<b>T O T A L</b>	<b>336.814'01</b>	

### **II. FINANÇAMENT DE LES MODIFICACIONS. BAIXES DE CRÈDITS DE DESPESES D'ALTRES PARTIDES LES DOTACIONS DEL QUAL S'ESTIMEN REDUCTIBLES SENSE PERTORBACIÓ DEL SERVEI.**

Partida	Descripció	Imports
3230/60100 05	Desocupació Gral.: Obres Inversió Desocupació 2005	186.814'0 1
3230/60100	Desocupació Gral.: Obres Inversió Desocupació	150.000'0 0
	T O T A L	336.814'0 1

SEGON: Comunicar al Banc Santander Central Hispà, adjudicatari del préstec que finançava les inversions del pressupost de 2005, el canvi de finalitat derivat de l'aportació municipal de les obres de desocupació de 2005. Modificar així mateix el canvi d'afectació de la partida que es minora de l'any 2006 (desocupació) a la nova finalitat (projecte CAMI XXI) pels imports indicats.

TERCER: Exposar l'Expedient de modificació de Crèdits, per un termini de quinze dies hàbils, previ anunci que s'inserirà en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Tauler d'Anuncis de la Corporació, a efectes de les reclamacions pels interessats i pels motius establits en l'article 169 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

QUART: Aquest acord aprovatori serà considerat definitiu de no produir-se reclamacions contra el mateix durant el termini d'exposició pública, entrant en vigor en el present exercici, una vegada complit el que disposa l'article 112.3 de la Llei 7/85 reguladora de les Bases de règim Local i en el que disposa l'article 169 del Text refós de la LRHL.

## **16 EXP. 21/06-M. PROPOSICIÓ PP, CONSTITUCIÓ EMPRESA MIXTA AIGÜES**

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal Popular, que diu:

“En el passat Ple del mes de gener d'enguany es va desestimar la proposició presentada pel Partit Popular en què sol·licitàvem que s'acordara que tant la gestió del “cicle integral de l'aigua”, com els serveis que actualment realitzava la SAG, es prestaren de forma indirecta mitjançant una empresa mixta en què el soci municipal tinguera el 51% del capital social.

En aquest Ple, la majoria dels grups amb representació municipal es van declarar coneixedors de la necessitat donar resposta a l'increment quantitatiu i qualitatiu que demanden els ciutadans per a la millor prestació del subministrament domiciliari d'aigua potable, així com de les exigències que en tema de sanejament i depuració vénen demandant sobre la millora de les condicions mediambientals de la ciutat, i l'òptima gestió i reutilització dels recursos hídrics afectes tant el consum humà com al desenvolupament industrial, si bé no es va aconseguir cap acord sobre la forma concreta de la seua gestió.

Des de fa aproximadament un any, han sigut moltes les declaracions d'integrants de l'actual equip de govern, en les quals s'urgia a crear una empresa mixta que afrontara les quantioses inversions que en matèria d'aigua s'havia de desembossar, ja que des de l'Ajuntament no es podia donar resposta a aquestes.



Conscients de la dita situació, el Partit Popular, en aquest temps, ha mediat i aportat solucions per a traure de l'impasse aquest important assumpte que afecta la prestació d'uns serveis tan primordials per als veïns.

Aquesta paralització ha suposat que no s'adopti cap solució que de resposta a aquest problema ciutadà a què l'Ajuntament no pot atendre convenientment per la insuficiència de mitjans personals i materials i la falta d'especialització exigible.

Per això, en altres municipis, són les empreses privades les que s'estan fent responsables del manteniment de les xarxes tant de subministrament d'aigua potable com d'evacuació, a través de les xarxes de clavegueram i de les residuals, constituint un servei de gestió integral del cicle de l'aigua, que comprén des del control de qualitat de les aigües procedents de la potabilitzadora que gestiona l'entitat pública de sanejament d'aigües residuals, el seu adequat i puntual subministrament als domicilis (amb el manteniment i millora de xarxes), la gestió administrativa per al compliment dels objectius anteriors (gestió d'altres, baixes, ampliacions, etc.), el manteniment, conservació, i entrada a l'Estació Depuradora (amb manteniment, conservació, substitució i millora de les xarxes de clavegueram), o la gestió econòmica i recaptatòria dels drets que per la prestació d'aquests serveis correspondria a l'Ajuntament.

És pública l'opinió majoritària dels grups del consistori sobre la necessitat substituir l'actual mode de gestió dels serveis d'abastiment d'aigua potable a la població (per a consum humà i industrial), i sanejament d'aquestes (així com la depuració en la part no corresponent a l'EPSDAR) i unificar-la davall la denominació de "Cicle Integral de l'Aigua" centrant-ho en els arguments següents:

- Buscar coparticipació de capitals externs a la corporació, que facen més rendible i menys onerosa, la prestació d'aquests serveis, de manera que pugui superar-se la insuficiència de recursos econòmics municipals.
- Aconseguir que aqueixa coparticipació provinga de sectors especialitzats i experimentats en la prestació d'aquests serveis, dotats dels mitjans i infraestructures tecnològicament avançades que escapen del coneixement dels serveis municipals per no ser aquests "exclusivament" una empresa prestadora de serveis.
- Aconseguir una administració més moderna i eficaç, i d'acord amb els principis constitucionals de llibertat d'empresa, fins i tot en el sector econòmic. L'article 86.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, assenyala que, les entitats locals, mitjançant expedient acreditatiu de l'oportunitat i conveniència de la mesura, podran exercir la iniciativa pública per a l'exercici d'activitats econòmiques conforme a l'article 128.2 de la Constitució.

De les possibilitats que ofereix l'actual marc legal, el Partit Popular, igual que altres grups, han considerat públicament durant tot aquest temps que de les diferents formes de gestió que regulen els serveis públics locals, la més adequada per a la prestació d'aquests serveis és la gestió directa per mitjà de Societat Mercantil amb capital que només parcialment pertanga a l'Ajuntament.

Aquesta aposta es fonamenta en la prevalència del criteri empresarial d'eficàcia i eficiència en despeses, inversió i recursos, com a forma de millorar la prestació dels serveis als ciutadans quedant els criteris polítics en un segon pla.

Des del Partit Popular considerem que aquests mateixos criteris s'apliquen a la Societat Anònima de Gestió, com a empresa pública municipal, i que comportaria una millora substancial de la seua gestió.

Per tot això sotmetem a la consideració de l'Ajuntament en Ple l'adopció dels acords següents:

Primer: Que la gestió del "cicle integral de l'aigua" es preste de forma indirecta mitjançant societat mercantil a través d'una empresa mixta.

Segon: Que es tramite el corresponent expedient administratiu per a la constitució d'una empresa mixta amb l'anterior finalitat.

Tercer: En compliment del que disposa l'article 97 del RD Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril. Pel qual s'aprova el Text Refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local, que es constituïska una Comissió d'Estudi integrada pels membres que s'assenyalaran, perquè en el termini de dos mesos com a màxim, redacte la corresponent memòria que, elevarà al Ple de la Corporació per a la seua consideració, relativa als aspectes social, jurídic, tècnic i financer, de forma de gestió que es pretén i del servei que es pretén prestar.

Quart: Que es redacte un Projecte del Servei, per a l'aplicació del qual es tindrà en compte que és lícita l'obtenció de beneficis aplicables a les necessitats generals de l'Entitat Local com a ingrés del seu Pressupost, sense perjudi de la constitució de fons de reserva i amortització.

Cinqué: La comissió d'Estudi redactarà també un Projecte d'Estatuts de la Societat i el corresponent Reglament del Servei.

Sisé: Nomenar com a membres de la Comissió d'Estudis a les persones següents:

President: el de la Corporació o membre de la mateixa en qui delegue.

Vocals:

Regidor delegat del cicle integral de l'aigua.

Un representant de cada un dels grups polítics municipals.

L'Enginyer municipal.

El Tècnic Auxiliar encarregat del Cicle Integral de l'Aigua.

El secretari general de la Corporació o funcionari en qui delegue.

L'interventor General o funcionari en qui delegue.

El Cap de Secció de Patrimoni i Contractació.

El Cap de Secció de Recursos Humans.

El cap de Secció de Serveis Jurídics.

Secretari actuarà com a tal El Cap de Negociat de Patrimoni i Contractació.

Seté: Procedir a la notificació del present acord a les persones mencionades i als grups polítics municipals a fi que, en el termini de cinc dies comptats a partir del següent a la seua notificació, designen per escrit la persona que formarà part de la Comissió d'Estudi.

Vuité: Que tots els punts anteriors s'apliquen respecte a la prestació de serveis realitzats actualment per l'empresa municipal SAG perquè al llarg de l'any 2007, passe a convertir-se en una empresa mixta."

A les 20 hores i 10 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest assumpte, en aplicació de la Carta de Participació Ciutadana de Sagunt.

La sessió es reprén a les 20 hores i 20 minuts.

Durant el debat, el Grup Municipal Socialista presenta una esmena de modificació, consistent en:

"1. Suprimir la part expositiva.

2n. Afegir al final del primer punt de la part dispositiva: “Amb capital social majoritàriament municipal”.

3r. En l'apartat tercer de la part dispositiva substituir l'expressió “perquè en el termini de dos mesos com a màxim” per “perquè en el termini de tres mesos com a màxim comptats a partir de la data,”

4t. Suprimir el punt vuité de la part dispositiva.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 18 vots a favor de PP, PSOE, BLOC-EV i SCP i 7 vots en contra d'EU i SP.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada, el Ple de l'Ajuntament, per 18 vots a favor de PP, PSOE, BLOC-EV i SCP i 7 vots en contra d'EU i SP, ACORDA:

Aprovar la part dispositiva de la proposició degudament esmenada, la redacció de la qual queda de la manera següent:

“PRIMER: Que la gestió del "cicle integral de l'aigua" es preste de forma indirecta mitjançant societat mercantil a través d'una empresa mixta, amb capital social majoritàriament municipal.

SEGON: Que es tramite el corresponent expedient administratiu per a la constitució d'una empresa mixta amb l'anterior finalitat.

TERCER: En compliment del que disposa l'article 97 del RD Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril. Pel qual s'aprova el Text Refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local, que es constituïska una Comissió d'Estudi integrada pels membres que s'assenyalaran, perquè en el termini de tres mesos com a màxim comptats a partir de la data, redacte la corresponent memòria que, elevarà al Ple de la Corporació per a la seua consideració, relativa als aspectes social, jurídic, tècnic i financer, de forma de gestió que es pretén i del servei que es pretén prestar.

QUART: Que es redacte un Projecte del Servei, per a l'aplicació del qual es tindrà en compte que és lícita l'obtenció de beneficis aplicables a les necessitats generals de l'Entitat Local com a ingrés del seu Pressupost, sense perjudi de la constitució de fons de reserva i amortització.

CINQUÉ: La comissió d'estudi redactarà també un Projecte d'Estatuts de la Societat i el corresponent Reglament del Servei.

SISÉ: Nomenar com a membres de la Comissió d'Estudis a les persones següents:

President: el de la corporació o membre de la mateixa en qui delegue.

Vocals:

Regidor delegat del cicle integral de l'aigua

Un representant de cada un dels grups polítics municipals

L'enginyer municipal

El tècnic Auxiliar encarregat del Cicle Integral de l'Aigua

El secretari general de la corporació o funcionari en qui delegue.

L'interventor general o funcionari en qui delegue.

El cap de Secció de Patrimoni i Contractació

El cap de Secció de Recursos Humans.

El cap de Secció de Serveis Jurídics.

Secretari actuarà com a tal el cap de Negociat de Patrimoni i Contractació.

SETÉ: Procedir a la notificació del present acord a les persones mencionades i als grups polítics municipals a fi que, en el termini de cinc dies comptats a partir del següent a

la seua notificació, designen per escrit la persona que formarà part de la Comissió d'Estudi.”

A les 21 hores i 40 minuts s'interromp momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic presents en la sessió, en virtut del que preveu la vigent Carta de Participació Ciutadana.

La Sra. Alcaldessa s'absenta momentàniament de la sessió, i n'és substituïda en la Presidència pel primer tinent d'alcalde, Sr. Martín, fins a les 21 hores i 50 minuts en què és substituït pel segon tinent d'alcalde, Sr. Civera.

En aquests moments, el Sr. Cortés abandona definitivament la sessió.

#### PRECS I PREGUNTES:

El portaveu del Grup BLOC, Sr. CIVERA, exposa: “Hi ha dues preguntes que són les següents. La primera: Alfredo Castelló Saez, portaveu del Grup Popular a l'Ajuntament de Sagunt, compareix i exposa que per mitjà d'aquest escrit i a l'empara de l'article 97.7 del ROF, bo, la pregunta és: “com es va finalitzar la reurbanització de la nacional 340 recentment adjudicada?””

La regidora-delegada d'Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, manifesta: “Home, evidentment que amb diners, clar que sí, vegem, jo crec que és clar, jo crec que no entenc molt bé la pregunta perquè crec que està clar en l'annex d'inversions amb què es va a finançar l'avinguda del País València que acaba de ser adjudicada, per cert, saben que per a aquesta anualitat, és en dues anualitats, per a aquesta anualitat és 1.717.265 €, van finançats 368.266 amb préstec, 438.558'53 la subvenció del Ministeri, d'enguany, la mateixa quantitat per al 2007, 910.440'28 com a alienació d'inversions.”

El regidor del Grup PP, Sr. ZARZOSO, indica: “Bona nit, de nou, efectivament, efectivament en l'annex d'inversions consta el que acaba de dir la senyora regidora d'Hisenda, diu que el préstec és de 368.266. La primera pregunta que jo li vull fer és una cosa, quan les obres estan adjudicades ha d'existir una retenció de crèdits, han d'estar els diners per a pagar-la, i l'obra ja s'ha adjudicat, llavors jo la primera pregunta que faig és: aqueixos 368.266 € que van finançats amb préstec no sé d'on ixen, perquè el préstec autoritzat en el Ple del pressupost del 2006 de 2'3 milions d'euros no està encara concertat, i, si és préstec de l'any anterior, ja estaven compromesos amb les inversions corresponents de l'exercici econòmic anterior.

Després també vull fer una pregunta, que és la següent, amb venda de patrimoni municipal van 910.440 €, fins a la data vostés porten venuts crec que poc més d'un milió d'euros, que les notícies que jo tinc almenys per la premsa són aqueixes, llavors em pregunte, la pregunta que volguera que em diguera és: tots els diners que s'han gastat fins a la data de venda de patrimoni municipal es van a dedicar a urbanitzar la nacional 340 perquè de pressupost en tenim una altra sèrie de partides que van finançades amb venda de patrimoni municipal, com és cementeris, 100.000 €, pavimentació i terraplenament 100.000 €, rehabilitació casa de la Joventut 60.000 €, noves infraestructures i millores viàries 692.000 € vials no motoritzats, 80.000 €, pla d'accessibilitat de voreres 299.000 €.

Vol dir que si pràcticament els diners venuts de patrimoni municipal es dediquen a la urbanització, la nacional 340, les altres inversions no es van a realitzar, això és el que vull que em diga.

La regidora-delegada d'Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, manifesta: "Bé, jo en primer lloc vull dir-li que la seua pregunta no parlava de la disponibilitat, la seua pregunta deia amb què es finançarà, i és el que jo li he contestat, si vol parlem de la disponibilitat, que no de la retenció de crèdit, molt bé, però llavors pose-ho en la pregunta perquè és del que es tracta, i és el que diu la llei, no em pregunte una cosa perquè després li haja de contestar a una altra.

Però de totes les maneres no es preocupe, li vaig a contestar perquè jo ho tinc claríssim, mire, vosté, vosté parla de retenció de crèdits, i el que hauria de dir és disponibilitat, una inversió no es pot fer si el seu finançament està disponible, no amb retenció.

Doncs bé, tot el finançament de l'avinguda, li ho he dit abans i li ho torne a repetir, està disponible, tot inclòs el préstec, però el préstec és un préstec que no necessita autorització del Ministeri d'Hisenda, i la llei diu que quan no es necessite aquesta autorització el préstec és disponible, però per a major aprofundiment li he de dir que el préstec està en totes les sol·licituds als bancs, i ja estan presentades, val, ja estan presentades i no cal absolutament res perquè és la pròpia llei, la pròpia llei la que parla que en el cas de puga presentar-se aqueixa autorització i aquest no la necessita el préstec està disponible des que s'aprova el pressupost. Sí, però és que vosté entén tindre els diners amb disponibilitat, i no és així, no és així, l'operació s'autoritza si el finançament està disponible, i el finançament està disponible, mire, la subvenció ingressada en el banc, la venda de sòl no gastem l'import que tenim en aquests moments per a gastar, és prop de dos milions d'euros, dos milions d'euros, fins a dos milions vuit-cents està més, prou més del 50% d'aqueix finançament en aquest mes que no al final d'any venut, i disponible, i a més estiga amb diners, disponible, ho entenc, amb la qual cosa, som al mes de juliol, li ho recorde, el mes de juliol, i tenim dels dos milions vuit-cents de venda que financen les inversions prop de dos milions, això és més de 50%, veritat que sí, Sr. Zarzoso, més, més, prou més del 50%, la qual cosa entendrà que fins a final d'any aqueixos 800 es continuaran venent i es tindran, per a això financen les inversions més del 50% a meitat d'any, d'acord, bé.

El préstec és disponible, no sols perquè la llei diu que és disponible, sinó perquè els diners els tenim en aquest mes d'agost, perquè el dia 3 d'agost s'obri per part de l'interventor, del secretari general, ofertes que s'han presentat que per una altra banda estan prou tancades, només queda l'interés, els diners estan disponibles ja, també com vosté diu, tocant-los, val. Clar, és que és així."

A les 22 hores i 10 minuts la Sra. Alcaldessa es reintegra en la Presidència de la sessió.

La Sra. ALCALDESSA llig: "Segona pregunta, realitza un control o actuacions l'Ajuntament sobre la selecció de personal d'UNIÓ FENOSA o empreses relacionades amb elles?"

La regidora-delegada d'Ocupació, Sra. CAMPAYO, indica: "Bo, molt bona nit, respecte a aquesta pregunta, al mes d'octubre de l'any 2004 es va signar un conveni per part de l'Ajuntament amb UNIÓ FENOSA per a establir les mesures i els criteris per a garantir el nombre més gran d'empleats del nostre municipi i comarca. S'ha treballat conjuntament amb UNIÓ FENOSA per a establir un protocol que es firma a l'octubre de l'any 2005 i en aqueix protocol s'indica que ha de ser així, està funcionant una comissió mixta que està representada per dos representants d'UNIÓ FENOSA, dos tècnics municipals del departament de promoció econòmica i dos representants sindicals dels sindicats majoritaris del nostre municipi com són Comissions Obreres i la UGT, i la regidora delegada d'ocupació. Aquesta comissió ve sistemàticament, hi ha hagut una coordinació periòdicament al mateix temps que s'ha avaluat.

Quant a la fase de contractació el que ha fet UNIÓ FENOSA ha sigut presentar a aquesta comissió prèvia fase d'avaluació i contractació de les empleades presentava l'oferta a la necessitat que hi havia. Va haver-hi una primera fase d'enginyers tècnics, nosaltres es va fer des del departament de promoció econòmica es va fer una preselecció amb la base de dades que tenim allí, i es va remetre l'oferta, es va remetre el número que ells sol·licitaven, i ells van ser els qui es van encarregar de seleccionar.

Va haver-hi després una altra oferta per a formació professional de segon grau, i una tercera que serà ara per a tardor de personal de recursos.

En totes les fases, ha estat present l'Ajuntament, primer en la fase de preselecció, després quan s'han fet les entrevistes les ha fet per descomptat UNIÓ FENOSA, però sí que hi ha hagut una resposta pel que fa al personal dels llistats que remetien tant els enginyers tècnics, formació professional, com ara passarà amb el personal de Recursos que pràcticament són administratius i magatzemistes, ells després responien amb l'Estat, i les persones que havien contractat. En la part d'explotació d'aqueixa planta, aproximadament estaran treballant una sessió de tres persones, d'ací he de dir-vos que dos terços, dos terços d'aquestes persones són del municipi de Sagunt, enginyers, FP, i majoritàriament personal administratiu.

Dos terços perquè sí que va plantejar UNIÓ FENOSA, lògicament, que el personal directiu havia de ser d'UNIÓ FENOSA i hi havia una part per conveni de treballadors que eren de trasllat de fonamentalment de la central de Celica, que sabeu que havia tancat, llavors per conveni, però encara així, dos terços dels futurs treballadors d'UNIÓ FENOSA, encara que ja estan sent contractats, però estan en aquests moments en un període de formació. Això en tant la fase d'explotació de la planta, després hi ha una fase de construcció que està ara en marxa i, bo, ací ha sigut una miqueta més delicat, portem un seguiment molt pròxim, perquè sabeu que estan funcionant amb contractes, llavors, bo, les empreses contractades, tenen l'hàbit de portar al seu propi personal, perquè sol ser gent molt, molt especialitzada.

Però, bo, així i tot el que es fa és tots els divendres UNIÓ FENOSA remet al departament de promoció econòmica l'oferta amb el perfil de professionals que necessitaran, nosaltres el dilluns remetem, es fa una preselecció al departament i es remet, i ens tornen a contestar en la mateixa setmana de les persones que han sigut contractades, de manera que es porta un seguiment molt exhaustiu de les persones que remetem i les persones que estan sent contractades. Entenem que l'aposta per la inserció laboral de les persones del municipi ha de portar aquest tipus de polítiques, polítiques de conveni, polítiques d'acord amb les empreses, i d'alguna forma estem fent i estem treballant ja amb PARC SAGUNT, amb Camí la Mar per a preveure quines futures necessitats d'ocupació hi

ha i ser capaços en aquest ajuntament, en aquest municipi, donar quina és la resposta a aquestes necessitats d'ocupació que poden haver-hi.”

El regidor del Grup PP, Sr. MARTÍ, manifesta: “Bona nit, a part que en el nostre grup municipal, no compartim, i ja s’ha dit en reiterades ocasions la forma en què determinats convenis es duen a terme, sí que és cert que ens hem de felicitar que un gran nombre de persones del nostre municipi vagen a treballar en UNIÓN FENOSA, per descomptat, que creiem fermament en la professionalitat d’aquestes persones però el que ja no creiem que s’estiga fent al nostre entendre correctament, adequadament és que l’Ajuntament siga l’únic abastidor de personal per a les proves de selecció que UNIÓN FENOSA o en un futur, com ha dit la Sra. Campayo, facen el Camí la Mar de Parc Sagunt, de personal.

Creiem que, per descomptat part de totes aquestes persones que els agents de desenvolupament local, avaluen, els passen els seus test, fan un perfil del lloc que poden ocupar creiem que existeix dins d’urbanisme, a més per qüestió natural es dedica a buscar ocupació a les persones que és el SERVEF, i si l’ajuntament vol vetlar perquè tot el món tinga dret a accedir a l’opció de poder treballar en empreses del nostre municipi, i sobretot, tots estiguem convençuts que quants més millor, tant de bo pogueren ser tots, creiem que en aquest conveni deuria estar inclòs el SERVEF perquè així totes les persones estiguen ben canalitzades a través promoció econòmica, o bé a través del SERVEF la major quantitat possible de persones de la ciutat puguen tindre accés a aqueixes places de treball, i sobretot, i des d’aqueix faristol aprofitar l’ocasió per a felicitar a aquells que ja estiguen fent els seus cursos de formació per a incorporar-se en la planta. Però el que sí que els demanem és que si fóra possible levant la forma en què a vegades ens hem d’assabentar d’aquest equip de convenis, i dos que es tinga en compte al principal abastidor hui per hui d’ocupació, o generador d’ocupació com pot ser el Servei Valencià d’ocupació, moltes gràcies.”

La regidora-delegada d’Ocupació, Sra. CAMPAYO, diu: “Vegem, és que el Servei Valencià d’Ocupació és coneixedor permanentment de totes les ofertes que arriben al departament, totes les persones que estan allí, en aqueixa base de dades, estan com no en el SERVEF, entenem que és una forma, José Luis, és una forma de garantir que les persones que seran contractades al nostre municipi i comarca, perquè hi ha hagut casos que no sols en SERVEF, està el SERVEF, i la fundació Valenciana d’ocupació, on ha passat justament amb el tema de les empreses subcontractades que han agafat el personal fora de la nostra comarca, perquè entenem que la línia que estem treballant no és una mala línia estem garantint que siga primer personal, gent ciutadana del nostre municipi, i de la nostra comarca, i el que abans em deia Mari Carmen com podem, el treball és també donar la major difusió, ho estem publicant en premsa, en el SERVEF també es comunica, i fins i tot la pròpia empresa UNIÓN FENOSA, de tant en tant sí que trau també anuncis en premsa, però el SERVEF, la Unió Valenciana d’ocupació tenen sempre totes les ofertes que ens arriben li les passem automàticament a les dues entitats.

Doncs és així, perquè a més en aqueixa comissió mixta no és la meua opinió, estan els sindicats també, estan els sindicats majoritàriament representats.”

El regidor del Grup SP, Sr. GIL, manifesta: “Açò és inacabable, encara que és l’últim Ple abans d’anar de vacances és inacabable. Vull fer-li un prec i una pregunta a l’equip de govern.

Mire el prec, sóc capaç de posar-me fins de genolls i creuar les mans perquè em facen cas, hi ha una família al carrer de l'Almardà, que l'Ajuntament va alçar un camí però anant a pluges d'octubre de l'any passat, i els va fer un camí. Aqueix camí dóna accés a un xalet dels construïts fa uns 30 o 40 anys. Porte dos mesos de baralla perquè aquesta família ha mort a més el marit fa quatre dies, estan en una situació de precarietat enorme, al detall per exemple de voler canviar una nevera i no se la poden canviar, perquè amb el cotxe no s'atreveixen a ficar-se, on han omplert, ho han omplert amb arena.

Llavors el que li demane a l'equip, li pregue que cal fer, qui porta la responsabilitat que perquè es pose un poc de graveta damunt de l'arena, i qualsevol vehicle que vaja, fins i tot el del propietari, que ha anat tota la vida, tinga accés a la parcel·la, jo no sé a qui dir-li ho ja una cosa tan senzilla, i ho va fer l'ajuntament. Home, jo crec que es devia posar l'equip de govern un poc en el setge de la persona aquesta. Portem ja dos mesos que estan patint un calvari, home, espere que algú dels qui em senten tinguen aqueix detall, porten un parell de pales amb graveta, i el cotxe que va a aqueixa parcel·la pugui assistir.

Mire que és xicoteta la qüestió, i mire que senzill i poc el que li estic demanant, escolte, per favor la família que en aquest moment ha perdut el cap de família, a més de forma molt dramàtica, home. És enfront del carrer de Suècia a la platja de l'Almardà, però a més és un tros com d'ací a la paret on estan els armaris de la secretaria, el camí s'ha omplert amb arena, no amb la terra que es va llevar, no hi ha ningú que es fique, i aqueix, el camí està com 30 o 35 anys, o més temps.

Bé, i l'altre és una pregunta que la va dir als serveis econòmics en el sentit que l'any 96, si no recorde malament, l'ajuntament va col·laborar amb les obres del Nord del Palància, una sèrie d'obres d'urbanització que eren assumibles pels distints parcel·listes que tenien propietats ací, no és una cosa antiga, és una qüestió que el que li demane ara al servei econòmic que ja dóna una nota de com estava en aquell moment, es puguen donar i ens diguen si s'han cobrat les quantitats que l'ajuntament li va avançar i que havien de reposar els propietaris, o bé els urbanitzadors, eh, o els propietaris de les parcel·les. Si el compte que diem no està malament era al voltant dels 90 o 100 milions de pessetes, i això és per a formar part del patrimoni del sòl de l'ajuntament per a comprar solars amb destinació a vivendes de VPO.”

El regidor del Grup PP, Sr. MARTÍ, exposa: “Bona nit de nou, un prec per al regidor de Trànsit, per al senyor García i ja és el tercer any que es fa. La carretera o el camí que va des de Ciutat Mar fins a Port Siles es va arreglar en la passada legislatura a més també es va espatllar, es va tornar a arreglar, van haver-hi diverses peticions perquè s'arreglara fins que es va fer, i portem tres anys amb uns senyals de prohibit el pas, que la gent d'ací de la ciutat la veritat és que ja pràcticament no li fem ningú cas. Fa pocs dies anava un cotxe matrícula de Navarra, davant del cotxe de Navarra anava casualment un cotxe patrulla, d'un dels cossos de seguretat que hi ha a la ciutat, el cotxe patrulla va passar, el cotxe de Navarra va parar, perquè, clar, va veure el senyal de prohibit, la carretera o el camí encara que siga de costes està en bon estat, xe, no costa res llevar aqueixos dos senyals, perquè el fet de deixar aqueixos dos senyals per a qualsevol persona que ve de fora, de fora de la ciutat, per a qualsevol persona sobretot els qui són estrangers, vosté sap la volta que han de donar per a anar des de Ciutat Mar fins a Port Siles, quan la carrera a més està en bon estat, que no és que estiga feta un desastre, que no costa res llevar el senyal que hi ha en la rotonda abans de l'entrada a Canet d'en Berenguer que és terme nostre, que es posen en contacte amb ells, i que la llevem això, que no volen, almenys llevarem



nosaltres la nostra, que no quede per nosaltres el que no es puga circular per aqueixa carretera.

Però el que és lamentable és que hem d'estar tres anys per a demanar això quan realment el que estem impedint. Hi ha molts cotxes amb caravanes, ara el càmping de l'Alba Sud, i la volta que he de donar és impressionant, i sobretot la mala imatge que transmetem quan persones que vénen de fora i persones d'altres països que a més tenen una altra consciència en la conducció veuen com es boten o ens botem aqueix senyal i jo m'hi incloc, però és que avui en dia, si un policia vol sancionar-los i llevar-li els punts damunt els llevarà punts i amb raó, llavors el prec és perquè retiren aqueix senyal i en la mesura de les seues possibilitats facen les gestions oportunes perquè l'Ajuntament de Canet faça el mateix.”

Durant aquest apartat el Sr. Goig i la Sra. Aucejo abandonen definitivament la sessió.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la presidència clou la sessió, a les 22 hores i 20 minuts, de tot això, com a secretari, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDESSA