

## LLICÈNCIA D'OBRES

(Art. 232 DL 1/2021 Text refós de la LOTUP)\* (Art. 233.2 DL 1/2021 Text refós de la LOTUP)\*\*

### DADES DE LA PERSONA TITULAR (I REPRESENTANT SI CAL)

<b>TITULAR</b>	Cognoms i nom o raó social				DNI/NIE/CIF				
	Nom de la via				Núm.	Bloc	Esc.	Planta	Porta
	Codi postal	Municipi	Província		País				
	Correu electrònic				Telèfon				
<input type="checkbox"/>	<b>NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA</b> Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (persona física o particular no obligada a la notificació electrònica). És necessari un certificat electrònic vàlid. S'enviarà un avís al correu electrònic i al telèfon indicats més amunt i haureu d'entrar en la seu electrònica municipal per a accedir a la notificació.								

<b>REPRESENTANT</b> <small>(No ho empleu si la presenteu en nom propi)</small>	Cognoms i nom o raó social				DNI/NIE/CIF				
	Nom de la via				Núm.	Bloc	Esc.	Planta	Porta
	Codi postal	Municipi	Província		País				
	Correu electrònic				Telèfon				
<input type="checkbox"/>	<b>NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA/ NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA</b> Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (persona física o particular no obligada a la notificació electrònica). És necessari un certificat electrònic vàlid. S'enviarà un avís al correu electrònic i al telèfon indicats més amunt i haureu d'entrar en la seu electrònica municipal per a accedir a la notificació.								

### DADES DE L'OBRA

<b>UBICACIÓ DE L'OBRA</b>	Referència cadastral (16 dígits)							
	Nom de la via				Núm.	Bloc	Esc.	Planta
<b>OBJECTE DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ</b>	Descripció concisa de l'obra (p. ex. habitatge unifamiliar, edifici, demolició, instal·lació de casa prefabricada, reforma en edifici protegit, etc.).							

### DADES ADDICIONALS A EMPLENAR NECESSÀRIAMENT

<b>ASSENYALEU SI PRESENTEU CERTIFICAT D'UNA ECUV</b> amb la sol·licitud de llicència (en els supòsits recollits en l'article 6 del Decret 62/2020, de 15 de maig, del Consell, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques i de creació del seu registre)		SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>HE VERIFICAT QUE L'OBRA A EXECUTAR:</b> <small>(Marqueu obligatòriament SÍ o NO amb una X en cada fila)</small>	Està vinculada a l'obertura o reforma d'un local comercial o establiment obert al públic. (En cas d'estar vinculada, haureu d'informar-vos en el Departament d'Activitats, on haureu de tramitar les llicències, declaracions responsables o autoritzacions que calga)	SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Se situa en zona protegida o edifici amb protecció patrimonial (centre històric de Sagunt i zones protegides adjacents, Grup Churruca, Wichita, Grup Goyoaga, Barri Obrer, Ciudad Dormida, Regiones Devastadas, Antic Hospital, Grup Girón, Xalets Blaus. Esta relació no és exhaustiva; en cas de dubte, consulteu)	SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

## A continuació, ASSENYALEU L'OBJECTE DE LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA

SUPÒSITS RECOLLITS EN ART. 232 DL 1/2021 Text Refós de la LOTUP) (*)	<input type="checkbox"/>	Obres d'edificació, construcció, implantació d'instal·lacions de nova planta.
	<input type="checkbox"/>	Actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits que tinguen transcendència patrimonial.
	<input type="checkbox"/>	Ubicació de cases prefabricades.
	<input type="checkbox"/>	Un altre dels contemplats en l'art. 232 i 233.2 del DL 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la LOTUP. Descripció:

(\*) S'exceptuen les parcel·lacions i segregacions quan no formen part d'un projecte de reparcel·lació, les quals s'han de sol·licitar mitjançant una instància específica, així com les instal·lacions de plaques solars/fotovoltaïques.

ALTRES OBRES QUE PODEN SER OBJECTE SOL·LICITUD VOLUNTÀRIA DE L·LICÈNCIA (art. 233.2 DL 1/2021 Text refós de la LOTUP) (**). Si opta per no adjuntar el certificat d'una ECUV a la declaració responsable.	<input type="checkbox"/>	Obres de modificació o reforma que afecten l'estructura, sempre que impliquen la substitució o reposició d'elements estructurals principals.
	<input type="checkbox"/>	Demolició de les construccions.
	<input type="checkbox"/>	Canvi d'ús (exemple: de magatzem a garatge, de local comercial a habitatge).***
	<input type="checkbox"/>	Alçament de murs de fàbrica i tancament de parcel·les en sòl urbà o urbanitzable.
	<input type="checkbox"/>	Execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsol privat.
	<input type="checkbox"/>	Obertura de camins, modificació i pavimentació.
	<input type="checkbox"/>	Col·locació de cartells i tanques publicitàries.
	<input type="checkbox"/>	Altres actuacions (no incloses en la relació de l'article 232 i 234 i l'apartat 1 de l'article 233). Descripció:

**(\*\*) PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES QUE ES RECULLEN EN ELS ARTICLES 233.2 DEL DL 1/2021 DE 18 DE JUNY, D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE, ÉS NECESSÀRIA L'AUTORITZACIÓ EXPRESSA PRÈVIA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES EN ELS SUPÒSITS QUE NO S'ADJUNTE A LA DECLARACIÓ RESPONSABLE LA CERTIFICACIÓ DE L'ENTITAT COL·LABORADORA. SI ADJUNTEU EL CERTIFICAT D'UNA ECUV A LA DECLARACIÓ RESPONSABLE NO HEU D'USAR ESTE IMPRÉS SINÓ L'ESPECÍFIC.**

**(\*\*\*) Quan el canvi d'ús siga per a la instal·lació d'una activitat comercial, se substanciarà en el procediment que es tramite en el Departament d'Activitats per a la tramitació de l'autorització de l'activitat corresponent.**

## MARQUEU LA DOCUMENTACIÓ QUE APORTEU

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA MÍNIMA QUE APORTEU	<input type="checkbox"/>	Projecte tècnic subscrit per professional competent i visat pel Col·legi Professional (el visat serà obligatori si es presenta la sol·licitud amb el Projecte d'Execució, al qual haureu d'adjuntar l'Estat de Seguretat i Salut i l'Estudi de Residus. No serà obligatori el visat si es presenta la sol·licitud amb el projecte bàsic; en este supòsit, heu d'aportar la resta de documents abans de l'inici de les obres quan siguin autoritzades).
	<input type="checkbox"/>	Còpia del DNI de la persona sol·licitant. Igualment, haureu d'acreditar la representació, si cal, en els termes recollits en l'article de la Llei 39/2015, de procediment administratiu.
	<input type="checkbox"/>	Estudi de gestió de residus signat per la persona interessada.
	<input type="checkbox"/>	Excepcionalment, podreu substituir el projecte per una memòria tècnica en casos d'obres d'escassa entitat que estiguen subjectes a llicència per raó de la seua ubicació (edificis fora d'ordenació, edificis amb protecció patrimonial, etc.).

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA SEGONS CIRCUMSTÀNCIES QUE CONCORREN	<input type="checkbox"/>	Acta d'alineacions i rasants (si confronta amb domini públic).
	<input type="checkbox"/>	Llicència de segregació (si prèviament fora necessària la segregació física o jurídica de l'immoble).
	<input type="checkbox"/>	Autorització arqueològica expedida per la Conselleria de Cultura (si es troba dins d'àmbits d'afecció arqueològica i les obres afecten el subsol).
	<input type="checkbox"/>	Autorització de la Conselleria de Cultura (si afecta un BIC o el seu entorn).
	<input type="checkbox"/>	Autorització de l'Administració titular del domini públic (si les obres són en domini públic).
	<input type="checkbox"/>	Altres autoritzacions i informes sectorials (si escau).

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	<input type="checkbox"/>	Impresos estadístics.
	<input type="checkbox"/>	Garantia que responga de la integritat de les infraestructures dotacionals confrontants.
	<input type="checkbox"/>	Reportatge fotogràfic ampli dels carrers al quals recau la façana abans de l'inici de les obres.
	<input type="checkbox"/>	En el supòsit d'habitatges protegits: còpia de la sol·licitud presentada davant la Conselleria de Territori i Habitatge.
	<input type="checkbox"/>	En el cas que calguera obres d'urbanització per a dotar la condició de solar a la parcel·la (en sòl urbà consolidat per la urb. exclòs àmbits de gestió conjunta): Projecte d'obres d'urbanització (amb justificació de la dotació serveis per a atendre demanda). Garantia d'obres d'urbanització. Esborrany d'escriptura pública de la cessió de terrenys de dotacions confrontants pendents.
	<input type="checkbox"/>	En el supòsit d'obres en àmbit subjecte a la gestió d'un PAI, i fins que es reben provisionalment les obres d'urbanització: Informe favorable de l'agent urbanitzador. Garantia de simultaneïtat de les obres.

## INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA QUE HA DE CONTINDRE COM A MÍNIM EL PROJECTE TÈCNIC D'OBRES EN CAS D'EDIFICACIÓ DE NOVA PLANTA

- Memòria d'infraestructures existents i acreditació de suficiència.
- Situació de les parcel·les confrontants (amb la finalitat d'evitar solars inedificables).
- Documentació acreditativa del compliment de la Llei 7/2002, de prevenció de contaminació acústica.
- Annex tècnic del garatge en el seu cas.
- Descripció de la solució constructiva per mitjà de xarxes separades per al tractament d'aigües pluvials i residuals, així com la seua connexió a les xarxes corresponents. En cas d'improcedència, s'haurà d'acreditar degudament.
- Estudi de gestió de residus.
- Pronunciament favorable de l'empresa de subministrament elèctric.
- Projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions.
- Justificació de la dotació del servei de casellers del servei postal.

Per mitjà d'este document, **SOL·LICITE L·LICÈNCIA** per a les obres descrites, d'acord amb el que s'estableix en el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

Sagunt, \_\_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Signatura de la persona sol·licitant

**OBSERVACIONS.** Pel que fa a la TAXA i l'ICIO que corresponga, s'atendrà al que disposa l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'activitat urbanística i l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres. El pagament es podrà demorar fins a la resolució que recaiga sobre la llicència sol·licitada, prèvia liquidació emesa pel Departament de Gestió Tributària i en el termini i forma que es recollirà en la notificació de l'acord.

#### **TRACTAMENT DE DADES**

Les dades aportades seran tractades per l'AJUNTAMENT SAGUNT, en qualitat de Responsable de Tractament, amb la finalitat de portar la gestió administrativa dels assumptes sobre Urbanisme i Via Pública en l'exercici de les funcions pròpies que té atribuïdes en l'àmbit de les seues competències i, en particular, per a l'atenció de la demanda, petició, llicència, permís o autorització instada en este document. Podreu exercir els drets d'Accés, Rectificació, Supressió, Limitació o, si escau, Oposició. A este efecte, haureu de presentar un escrit acompanyat de NIF en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Sagunt: C/ Autonomia, 2. 46500 Sagunt (València) o, en el seu cas, al nostre Delegat de Protecció de Dades [dpo@aytosagunto.es](mailto:dpo@aytosagunto.es). Així mateix, si considereu vulnerat el dret a la protecció de dades personals, podreu interposar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).

Teniu disponible més informació sobre el tractament de les dades en:

<https://www.aytosagunto.es/sede/va/proteccio-de-dades/>