




DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS DE MAYOR ENTIDAD

(PARA OBRAS QUE REQUIERAN PROYECTO TÉCNICO)

DATOS PERSONALES	TITULAR INMUEBLE	Apellidos y nombre o razón social				DNI / NIE		
	REPRESENTANTE (En su caso)	Apellidos y nombre o razón social				DNI / NIE		
	DIRECCIÓN A efectos de NOTIFICACIÓN	Nombre de la vía		Núm.	Bloq	Esc	Plta	Pta
		Código Postal	Municipio	Provincia		País		
Teléfono		Correo electrónico						
NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA	<input type="checkbox"/>	Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (si es persona física o particular. No es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)						

DATOS DE LA OBRA	UBICACIÓN DE LA OBRA (inmueble)	Referencia catastral (20 caracteres)							
		Nombre de la vía		Núm	Bloq	Esc	Plta	Pta	
	OBJETO DE LA OBRA O INSTALACIÓN (marque todas las obras que vaya a realizar)	Localización		Tipo de obra					
		<input type="checkbox"/> Interior del inmueble	<input type="checkbox"/> Cubiertas	<input type="checkbox"/> Fachadas	<input type="checkbox"/> Elementos exteriores	<input type="checkbox"/> Reforma (en el caso de las interiores que afecten a forjados, pilares, muros de carga y otros elementos estructurales)			<input type="checkbox"/> Rehabilitación integral
<input type="checkbox"/> Otras actuaciones que requieran proyecto técnico de obras y no constituyan obra nueva o ampliación de lo construido (describir):			<input type="checkbox"/> Modificaciones que afecten a la configuración original (en fachadas ampliación, redistribución de huecos, etc.)					<input type="checkbox"/> Instalación de antenas de telefonía móvil	<input type="checkbox"/> Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y reparación de conducciones en el subsuelo (todo ello en suelo urbano y dentro de dominio privado)
 Recuerde que las actuaciones o reformas no pueden suponer obra nueva ni ampliaciones.									



DECLARACIÓN RESPONSABLE	Por la presente, manifiesto bajo mi responsabilidad que cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para ejecutar las obras descritas en el presente documento con los requisitos, condiciones y efectos que se describen en la página 3 de la presente.
	En _____, a ____ de _____ de _____
	Firma del/de la promotor/a de las obras

		Sí	No
REQUISITOS	He verificado que la reforma o reparación (marcar obligatoriamente una opción por fila):		
	Está vinculado a la apertura o reforma de una local comercial o establecimiento abierto al público. En caso de estar vinculado, recuerde que debe de informarse respecto de las declaraciones responsable o autorizaciones a tramitar ante el departamento de actividades)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> *
	Se ubican en zona protegida o edificio con protección patrimonial. (Casco htco de Sagunto y zonas protegidas adyacentes, Grupo Churruca, Wichita, Grupo Goyoaga, Barrio obrero, Ciudad Dormida, Regiones Devastadas, Antiguo Hospital, Grupo Girón, Chalets Azules (esta relación no es exhaustiva, en caso de duda consulte la información en la sede municipal -enlace-)		<input type="radio"/>
	Supone obra nueva, ampliación de lo construido o afecta a estructura.		<input type="radio"/>

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA	Documentación a presentar en todo caso (obligatoria)	Proyecto técnico suscrito por profesional competente Los proyectos de ejecución de reforma de edificaciones deberán estar visado por el correspondiente Colegio Profesional.	<input type="radio"/>
		Fotografías que muestren el estado actual (antes de la reforma o reparación) de la/s zona/s del inmueble sobre las que se vaya a actuar.	<input type="radio"/>
		Justificante del abono del pago del impuesto de construcciones, instalaciones y obras -ICIO- (3,55% PEM) y tasa por tramitación de expediente (60€).	<input type="radio"/>
		Fotocopia DNI del/ de la declarante.	<input type="radio"/>

		Circunstancia	Documentación necesaria	
DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA		Inmuebles dentro de ámbitos de afección arqueológica, si las obras afectan al subsuelo*	Autorización arqueológica.	<input type="checkbox"/>
		Inmuebles en dominio público o en sus zonas de protección o servidumbre (Ej.: marítimo terrestre, hidráulico, ferroviario, carreteras, etc.)	Autorización de la administración titular del dominio público.	<input type="checkbox"/>
		Lindantes con vía pública	Acta de alineaciones y rasantes (solicitar al Ayuntamiento).	<input type="checkbox"/>
		en caso de constituir física o jurídicamente un acto de segregación	Licencia de segregación (solicitar al Ayuntamiento).	<input type="checkbox"/>
		Actuación mediante representante	Documentación acreditativa de la representación	<input type="checkbox"/>
		Otras afecciones sectoriales	Autorización e informes sectoriales	<input type="checkbox"/>



A RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN (en su caso)	<p>DILIGENCIA</p> <p>Para hacer constar que desde las Oficinas de Atención a al Ciudadanía se ha informado a la persona interesada sobre los requisitos a presentar en la solicitud del presente trámite y que advertida de su necesidad para la correcta tramitación del procedimiento, ésta insiste en presentar la solicitud sin reunir la siguiente documentación:</p> <p>1.- _____</p> <p>2.- _____</p> <p>3.- _____</p> <p>En Sagunto, a ___ de _____ de ____</p> <p>Firma de la persona titular del inmueble</p>
--	--

OBLIGACIONES Y EFECTOS DERIVADOS DECLARACIÓN RESPONSABLE	<p>Mediante la suscripción de la presente declaración responsable, la persona interesada manifiesta y asume:</p> <p>Que cumple con los requisitos establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente (planeamiento urbanístico de Sagunto, legislación urbanística, normas de habitabilidad y diseño, Código Técnico de la edificación, etc.) para poder ejecutar materialmente la obra.</p> <p>Que dispone de la documentación que así lo acredita, la cual aportará de forma inmediata en el caso de que sea requerida por la Administración municipal en el cumplimiento de sus funciones.</p> <p>Que el incumplimiento de cualquier precepto legal, sea de índole urbanística o perteneciente a otros sectores, puesto de manifiesto en la correspondiente resolución municipal, provocará la paralización inmediata de la ejecución de la obra y, en su caso, la necesidad de proceder a la restitución a su costa de las cosas a su estado originario (asumiendo en consecuencia, el coste de la posible demolición o retroacción de las actuaciones), además de suponer la imposición de las correspondientes sanciones (previa instrucción del oportuno expediente). Consideraciones que son extensivas a la circunstancia de que se constate la existencia de una inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable. Y todo ello sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pudiera incurrir.</p> <p>Que responderá debidamente en el plazo máximo de 10 días cualquier requerimiento de aclaración sobre las características de la obra que le dirija el Ayuntamiento.</p> <p>Que, en el caso de que las presentes obras estén vinculadas al desarrollo de una actividad futura, la presente actuación no exime de la necesidad de tramitar la futura licencia/ declaración responsable que legalmente proceda, y que la presente no legitima al desarrollo de la actividad sino exclusivamente a la ejecución material de las obras identificadas.</p> <p>Que el plazo para la ejecución de las obras no será superior a 6 meses, debiendo comunicar expresamente a la Administración la finalización de las mismas.</p>
---	--



TRATAMIENTO DE DATOS

Los datos por Ud. facilitados serán tratados por el **AYUNTAMIENTO SAGUNTO**, en calidad de Responsable de Tratamiento, con la finalidad de llevar la gestión administrativa de los asuntos concernientes a Urbanismo y Vía Pública en el ejercicio de las funciones propias que tiene atribuidas en el ámbito de sus competencias y, en particular, para la atención de la demanda, petición, licencia, permiso o autorización instada en el presente documento. Ud. podrá ejercitar los derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Limitación o, en su caso, Oposición. A estos efectos, deberá presentar un escrito acompañado de NIF en el Registro de Entrada del Ayuntamiento de Sagunto: C/Autonomía, 2. CP: 46500 Sagunto (Valencia) o, en su caso, a nuestro Delegado de Protección de Datos dpo@aytosagunto.es. Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es). Tiene disponible más información del tratamiento de sus datos en: http://www.aytosagunto.es/es-es/ayuntamiento/administracion/Paginas/proteccion_datos.aspx