

*La present acta, una vegada aprovada pel Ple, es publica en la web d'aquest Ajuntament de manera íntegra, sense cap mena de restricció i d'accés/consulta oberta en internet. L'eventual presència de dades personals o informació que identifique o que pot fer identificables persones físiques, queda omesa o substituïda per ***, llevat que concórrega alguna base jurídica que legitime el seu tracte, conforme estableix l'article 6 del Reglament Europeu de Protecció de Dades 2016/679 (RGPD) i l'art. 8 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.*

ACTA NÚM. 12/2025

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA DOS D'OCTUBRE DE DOS MIL VINT-I-CINC

A la ciutat de Sagunt, el dia dos d'octubre de dos mil vint-i-cinc, a les 17 hores i 4 minuts, es reuneixen, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga
Sr. Javier Raro Gualda
Sra. Nuria Afra Carbó Dolz
Sr. Raúl Palmero Plumed
Sra. Ana M^a Quesada Arias
Sr. Jorge Vidal Miguel
Sra. Natalia Antonino Soria
Sr. Francisco Javier Timón Saura
Sra. Patricia Sánchez Mínguez
Sr. Antonio Iborra Torres
Sra. María Rubio Marcos
Sra. María Isabel Sáez Martínez
Sr. Joaquín Catalán Núñez
Sra. Eva M^a Cayuela Medina
Sra. Sara Cañada Rus
Sr. Antonino Muñoz Ruiz
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Juan Antonio Guillén Juliá
Sr. Eduardo Márquez Fuertes
Sr. Alejandro Vila Polo
Sr. José Tomás Serrano Fenollosa
Sra. Maria Josep Picó Garcés
Sra. Maria Josep Soriano Escrig
Sr. Roberto Rovira Puente

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de realitzar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

Es fa constar que la Sra. Sáez s'incorpora a la sessió en acabar el punt 9 de l'ordre del dia, a les 18 hores i 45 minuts.

La Presidència obri l'acte i, vist que tots han sigut convocats en legal forma i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1 EXPEDIENT 2505503Q. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 250904

Vist que, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, en l'expedient electrònic corresponent, s'ha posat a la disposició de totes les regidores i regidors l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:

4 de setembre de 2025.

Atés el que disposa l'article 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, sobre l'elaboració i aprovació de les actes de les sessions dels òrgans col·legiats.

I atés que, segons el que preveuen els articles 86 i 89 del vigent Reglament Orgànic Municipal, com a primer punt de l'ordre del dia del Ple de la corporació ha de figurar l'aprovació d'actes de sessions anteriors.

Se sotmet a aprovació l'acta de la sessió dalt esmentada.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Sra. Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:

4 de setembre de 2025.

2 EXPEDIENT 1519999K. PROPOSTA NOMENAMENT MEMBRES CONSELL EMPRESA MIXTA AIGÜES DE SAGUNT, SA, PROPOSTA NOMENAMENT MEMBRE CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS PER SAGUNT

Atés que els consellers membres del Consell d'Administració de l'Empresa Mixta Aigües de Sagunt, SA, cessaran en la condició d'administradors en cessar en el càrrec de regidors de l'Ajuntament de Sagunt.

Atés que el Sr. Josep Maria Gil Alcamí, membre del Consell d'Administració de la Societat Aigües de Sagunt, SA, perduda la seua condició de regidor de l'Ajuntament de SAGUNT en haver renunciat com a tal, en data 10 de març de 2025; i fins a data de hui no s'ha presentat per part del grup polític Compromís per Sagunt la sol·licitud del nou nomenament com a consellera de la Sra. Maria Josep Picó Garcés.

Atés que, conforme al que determina l'article 15 dels Estatuts d'Aigües de Sagunt, SA (Empresa Mixta Municipal), els consellers designats a proposta del soci públic (l'Ajuntament de Sagunt) ho siguen en virtut del càrrec polític que ostenten i cessaran en cessar en aquest càrrec.

Atés que, per acord del Ple de la corporació de vint-i-nou de setembre de dos mil quinze, es va acordar modificar la composició del Consell d'Administració de la Societat Aigües de Sagunt ampliant el seu número d'11 a 13 (7 públics i 6 privats) convocant a tals efectes la Junta General de la forma més urgent (modificació del de l'article 15 dels Estatuts) i que la Junta General Extraordinària i Universal que tingué lloc el 22 d'octubre de 2015 va dur a terme la modificació proposada pel Ple de la corporació al·ludit.

Atés que, en compliment del que preceptuen els Estatuts de la Societat Aigües de Sagunt, SA, sobre la base del requeriment realitzat a la portaveu del grup municipal de Compromís per Sagunt, ha formulat la corresponent proposta en compliment de les normes estatutàries i han determinat qui dels seus membres ha d'integrar-se en el Consell d'Administració de la societat.

Considerant que l'actual redacció de l'article 15 dels estatuts assenyalava: "El Consell d'Administració estarà format per 13 membres nomenats per la Junta General dels quals set seran proposats pel soci públic titular de les accions de classe A i els sis restants pel soci privat titular de les accions de Classe B. Els consellers no necessitaran ostentar la condició d'accionistes. Els consellers designats a proposta del soci públic ho seran en virtut del càrrec polític que ostenten a l'Ajuntament i cessaran en la seua condició d'administradors en cessar d'aquest càrrec de regidors de l'Ajuntament. El càrrec de president del Consell d'Administració recaurà en l'alcalde de Sagunt o persona en qui delegue. El Consell d'Administració nomenarà entre els seus membres un vicepresident designat a instàncies dels consellers nomenats pels accionistes titulars de les accions de la Classe B i substituirà el president en cas d'absència d'aquest. La Secretaria del Consell d'Administració recaurà en persona designada pel Consell a proposta dels consellers. El secretari podrà ser o no conseller. En aquest últim cas tindrà veu però no vot. En cas de renúncia o absència, el conseller nomenarà el substitut. El Consell d'Administració nomenarà un lletrat assessor, que actuarà amb veu però sense vot. La duració del càrrec de conseller serà de quatre anys, i podrà ser reelegit una o més vegades per períodes d'igual duració. El càrrec de conseller serà renunciable, revocable i reelegible".

Considerant que, de la dicció literal de l'article 15 dels Estatuts ("ho seran en virtut del càrrec polític que ostenten a l'Ajuntament i cessaran en la seua condició d'administradors en cessar d'aquest càrrec de regidors de l'Ajuntament") es desprén la necessitat que els membres del Consell d'Administració de la Societat Aigües de Sagunt, SL, siguen necessàriament membres de la corporació.

Considerant que, de conformitat amb l'article 9 dels Estatuts de la Societat correspon a la Junta General "designar els membres del Consell d'Administració a proposta del soci públic o privat" i que la Junta General molt integrada per - en representació de les accions de Classe A la titularitat de la qual correspon a l'Ajuntament de Sagunt, a l'alcalde-president o, en la seua absència, a la persona membre de la corporació i integrant del consell en qui delegue.

Considerant que la present proposta d'acord, en tractar-se d'un tema organitzatiu que ho és a proposta dels diferents grups polítics que integren la corporació i en compliment de normes estatutàries d'una societat mixta de la qual l'Ajuntament és part i que haguera d'haver-se formalitzat en el Ple d'organització al qual es refereix l'article 38 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, no requereix de cap dictamen Comissió Informativa permanent.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Sra. Sáez. Vots a favor: 18, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Guillen, Márquez, Picó, Soriano i Rovira. Abstencions 6, senyors/es Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila i Serrano; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 18 vots a favor del PSOE, IP, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 6 abstencions del PP i VOX, ACORDA:

PRIMER: Elevar a la Junta General de l'empresa Mixta "Aigües de Sagunt, SA" la proposta de nomenament de la següent persona com a consellera municipal del seu Consell d'Administració:

- Sra. Maria Josep Picó Garcés, amb DNI ***1057**, d'estat civil casada, veïna de Sagunt, i domicili ***.

SEGON: Notificar el present acord al president i al secretari de la Societat Aigües de Sagunt, SA, a l'efecte que se seguiscuen els tràmits pertinents per a la modificació dels òrgans de direcció i administració de la societat.

3 EXPEDIENT 1736209C. RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL AJUNTAMENT DE SAGUNT

Vist l'informe-proposta del Departament de RRHH i Personal, el qual es transcriu a continuació:

«L'aprovació d'una nova Relació de Llocs de treball (RPT) constitueix un pas essencial per a garantir la modernització, l'eficiència i l'equitat en la gestió dels recursos humans d'aquesta Administració.

En aquest sentit, l'última revisió integral de la RPT data de 1998, amb l'aprovació del denominat Catàleg de llocs de treball de l'Ajuntament de Sagunt.

Des d'eixa data fins als nostres dies s'han produït profunds canvis de naturalesa social, tecnològica, normativa i organitzativa que fan imprescindible dotar aquesta Administració d'un instrument actualitzat i adaptat a la realitat present. En aquests més de 25 anys, s'han transformat els serveis públics, s'han generat noves demandes ciutadanes, i han aparegut competències i funcions anteriorment inexistents, la qual cosa reforça la conveniència i necessitat d'aprovar una nova RPT com a ferramenta de planificació estratègica i adaptació a un entorn en constant evolució.

No pot obviar-se que el Catàleg de llocs de treball vigent ha sigut objecte de múltiples revisions parcials des de la seua aprovació, la qual cosa ha desvirtuat el seu règim retributiu, ha generat diferències entre llocs afins i ha donat lloc a una situació de dispersió i complexitat normativa. La nova RPT reuneix en un únic instrument la regulació dels llocs de treball, les seues característiques i el seu règim retributiu, evitant contradiccions o buits i assegurant major seguretat jurídica, transparència i coherència en la gestió dels recursos humans.

En atenció a l'anterior, un dels objectius primordials d'aquesta revisió és regularitzar el règim retributiu, assegurant una major coherència interna, transparència i equitat en l'assignació de les funcions i les responsabilitats entre els diferents llocs de treball i perfils professionals. Així mateix, la proposta aclareix els organigrames departamentals i les jerarquies internes, adequant la seua estructura a les actuals àrees i regidories delegades, la qual cosa facilita la coordinació, millora la presa de decisions i evita duplicitats.

D'altra banda, la proposta de modificació de la Relació de Llocs de treball respon a la necessitat d'adaptar l'estructura de recursos humans a les noves demandes organitzatives i funcionals de l'entitat.

Referent a això, es procedeix a l'amortització de determinats llocs vacants que, per la naturalesa de les seues funcions i continguts, han quedat obsolets en el marc actual de gestió. Aquestes amortitzacions permeten, al seu torn, la creació de nous llocs més adequats a les necessitats reals dels serveis. A tall d'exemple, se substitueixen els llocs d'oficials de manteniment que es trobaven vacants per jubilació dels seus titulars, per llocs de tècnic superior de Manteniment, adscrits al Grup B de titulació, la qual cosa garanteix una major qualificació tècnica i una millor resposta a les exigències de conservació, modernització i supervisió de les instal·lacions municipals.

En aquesta mateixa línia de modernització i especialització, en l'àmbit administratiu es continua amb la política de substitució progressiva de les direccions de Negociat per llocs de tècnic/a de Gestió d'Administració General, seguint la senda ja iniciada en anteriors revisions de la RPT. Amb això es persegueix aconseguir un major grau de professionalització i especialització en la gestió administrativa ordinària, reforçant l'eficàcia, agilitat i seguretat jurídica en la tramitació dels expedients i en el funcionament diari de l'organització.

Així mateix, i en coherència amb les previsions de l'última reforma laboral introduïda en l'Estatut dels Treballadors, que ha limitat de manera significativa la utilització de modalitats contractuals de caràcter temporal, es constata la dificultat, quan no impossibilitat, de procedir a la cobertura de determinats llocs de naturalesa laboral. Davant d'aquesta situació, i amb l'objectiu de garantir l'adequada prestació dels serveis públics, la proposta planteja la reconversió de diversos llocs de laborals a funcionaris, sent especialment significatiu el cas dels subalterns adscrits a l'àrea d'Esports. Amb això es dota de major estabilitat i seguretat jurídica

l'organització, alhora que s'assegura la cobertura efectiva de funcions bàsiques per al correcte funcionament dels serveis municipals.

En aquest aspecte, la mesura s'alinea amb la doctrina establida per la STC núm. 99/1987, d'11 de juny, que interpreta que la Constitució Espanyola va preveure el caràcter excepcional dels llocs de naturalesa laboral en les administracions públiques; i compleix amb les previsions en matèria de classificació de llocs de treball establides en la Llei 4/2021, de 16 d'abril, de la Funció Pública Valenciana, més concretament amb el seu article 45 en assenyalar que: amb caràcter general els llocs de treball es classificaran de naturalesa funcionarial.

La societat contemporània es caracteritza per un alt nivell d'especialització i professionalització, la qual cosa exigeix que els llocs de treball reflectisquen adequadament les competències, coneixements i perfils necessaris per a afrontar els reptes presents i futurs. La revisió aprofita per a adequar les titulacions i requisits d'accés als nous plans d'estudi sorgits després de la implantació de l'Espai Europeu d'Educació Superior (Pla Bolonya), actualitzant denominacions i requisits formatius per a garantir coherència normativa, objectivitat i adaptació a la realitat acadèmica i professional.

Igualment, la RPT contempla de manera expressa els perfils lingüístics exigibles als diferents llocs, adequant-los als nivells del MECR i, de manera particular, a les exigències derivades de l'ús del valencià com a llengua cooficial, assegurant que els coneixements idiomàtics responguen a estàndards homogenis, verificables i que permeten atendre eficaçment la ciutadania en un context plurilingüe.

D'altra banda, en relació amb el Cos de Policia Local, la seua regulació s'incorpora com a Annex a la Relació de Llocs de treball, atés que, per les singularitats pròpies de la funció policial, la negociació de les seues condicions laborals s'ha desenvolupat de manera diferenciada en el marc de la mesa de negociació de funcionaris.

En aquest Annex es procedeix a l'actualització del complement de destinació, fixant-lo en nivells equiparables als que perceben els cossos de policia de nombrosos municipis del nostre entorn, amb la finalitat de garantir una adequada homogeneïtzació retributiva i afavorir la competitivitat en la cobertura i manteniment de les places.

Així mateix, s'arreglen en aquest Annex les especialitats inherents a l'acompliment de la funció policial, tant quant al seu règim organitzatiu com als aspectes retributius i funcionals que singularitzen aquest col·lectiu dins de l'estructura municipal.

La present proposta inclou també el personal provinent de l'extint Consell Local Agrari de Sagunt, conseqüència de la dissolució d'aquest organisme autònom acordada pel Ple de la corporació en sessió extraordinària de data 29 d'octubre de 2024, la integració efectiva del qual en la plantilla municipal s'ha produït l'1 de gener d'enguany.

La dissolució d'aquest organisme ha suposat un estalvi econòmic, en tant que la gestió dels seus recursos no requereix una personalitat jurídica diferenciada, de manera que es pot desenvolupar amb plena eficàcia dins de la mateixa estructura municipal. Aquest estalvi, sumat al de les places que s'amortitzen, ha contribuït a pal·liar els increments retributius derivats de la modificació de la RPT, en coherència amb el que preveu l'article 126 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL) i normativa pressupostària.

La normativa sobre ocupació pública estableix que les administracions públiques estructuraran la seua organització a través de relacions de llocs de treball o altres instruments organitzatius, que hauran d'incloure almenys la denominació dels llocs, classificació professional, sistema de provisió, retribucions, funcions, competències lingüístiques i altres requisits essencials, garantint la publicitat i transparència d'aquests instruments. La RPT constitueix així un instrument fidedigne que reflecteix fidelment la realitat econòmica i organitzativa, permetent l'adaptació contínua de l'organització als canvis produïts.

La proposta de RPT respecta el contingut exigit per l'article 48 de la Llei 4/2021, de 16 d'abril, de la Funció Pública Valenciana i resta de normativa d'aplicació, incloent-hi aspectes com a número, denominació, naturalesa jurídica, classificació professional, retribucions, forma

de provisió, adscripció orgànica, mobilitat, requisits de provisió, competència lingüística, funcions, mèrits i altres circumstàncies rellevants dels diferents llocs de treball.

Considerant que la RPT està estretament vinculada a la Plantilla, de manera que tant la creació com amortització d'una sèrie de llocs de treball ha de tindre el seu reflex en aquella, amb la inclusió i amortització d'una sèrie de places i viceversa, tot això per a evitar que es produïsquen dissonàncies i distorsions indesitjades entre un i un altre instrument.

Considerant que la nova Relació de Llocs de treball, elaborada sota la direcció de la regidora delegada de Governança pública i Seguretat Ciutadana, ha sigut objecte de negociació en el si de la Taula General, entre el 13 de novembre de 2023 i el 25 de juny de 2025, en compliment del que es disposa pels articles 34 i 37 c) del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, obtenint el vot favorable de les dues representacions.

Atés que la negociació de la Relació de Llocs de Treball pel que fa al Cos de la Policia Local s'ha negociat, de manera separada, en les mesos de negociació de funcionaris que tingueren lloc els dies 4, 9 i 18 de setembre de 2025, s'ha votat la proposta Annexa en la mesa general de negociació del dia 18 de setembre i s'ha obtingut igualment el vot favorable de les dues representacions.

Vist que amb data 23 de setembre s'ha emés informe per part del secretari general, en compliment del que estableix l'art. 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el qual posa de manifest algunes qüestions d'índole substantiu que se salvaguarden amb la seua incorporació a la present proposta de RPT.

Considerant que la quantificació econòmica de la Relació de Llocs de Treball, amb les modificacions que ací es contemplen, consta en l'expedient de la Plantilla, que s'ha d'aprovar juntament amb el Pressupost municipal, de conformitat amb les previsions de l'article 90 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'exercici de potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Sagunt (art. 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local) i considerant que l'òrgan competent per a aprovar la RPT és el Ple.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Sra. Sáez. Vots a favor: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio i Rovira. Vots en contra: 3, senyors/es González, Guillen i Márquez. Abstencions: 8, senyors/es Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila, Serrano, Picó i Soriano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Governança Pública i Seguretat Ciutadana, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor del PSOE i EU-Unides Podem, 3 vots en contra d'IP i 8 abstencions del PP, VOX i Compromís per Sagunt, ACORDA:

PRIMER: Aprovar la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Sagunt.

SEGON: Els efectes de la RPT seran de la data de la seua aprovació per l'òrgan plenari, excepte aquells aspectes que requerisquen consignació pressupostària, que es faran efectius en aprovar-se el Pressupost municipal per a 2026.

TERCER: Publicar el present Acord en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb l'art. 49.2 de la Llei 4/2021 i l'art. 74 del Reial decret legislatiu 5/2015, per tractar-se d'una mesura organitzativa de modificació de la RPT vigent.»

4 EXPEDIENT 2123858D. CESSIÓ GRATUÏTA IMMOBLE A L'AV. DOCTOR PALOS, 24 A LA (GENERALITAT VALENCIANA) CONSELLERIA DE JUSTÍCIA

PRIMER: Mitjançant acord plenari de data 28 de març de 2017 es decideix incoar expedient de cessió de l'immoble situat a l'av. Doctor Palos, 24, de titularitat municipal i de naturalesa patrimonial, a la Generalitat Valenciana, com a actual Administració competent

després de la transferència de competències en la matèria, intentat regularitzar la situació jurídica, una vegada extingit l'usdefruit a favor del Ministeri de Justícia en 2016.

SEGON. L'acceptació definitiva per part de la Generalitat Valenciana no ha culminat per diversos motius, no constant al·legacions en el període d'audiència concedit.

TERCER. La Conselleria de Justícia i Administració Pública, a la qual s'ha d'adscriure el bé, requereix a aquesta corporació mitjançant escrit de data 4/2/25, amb registre d'entrada 5/02/25 i núm. 6488, l'adopció de l'acord de cessió de l'immoble esmentat de conformitat amb l'ofici de la Direcció General de Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Economia de data 31/1/2025, en què s'observen determinades incongruències en l'esborrany de l'acord de cessió, en els següents termes.

QUART. És necessària la regularització de la cessió de la propietat de l'immoble, havent sigut aquesta la voluntat de les parts en tot moment, i adoptant l'acord de cessió definitiu per part de la corporació.

FONAMENTS DE DRET:

PRIMER. RECTIFICACIÓ /RELACIÓ CONTRACTUAL /AL·LEGACIONS

La corporació pot rectificar en qualsevol moment els seus actes erronis, de conformitat amb o previst en l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

A més, estem davant d'una relació jurídica (negoci jurídic contractual) en què es consensuen les condicions de la transmissió de l'immoble entre dues administracions públiques territorials, dins d'un marc legal.

I havent efectuat al·legacions extemporànies per part de Conselleria, han de ser considerades i resoltes per l'Ajuntament.

SEGON. RÈGIM JURÍDIC CESSIÓ TITULARITAT BÉNS PATRIMONIALS ADMINISTRACIÓ LOCAL-PROCEDIMENT

1. En l'article 1.2 del Reglament de béns de les entitats locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL) s'estableix al règim jurídic al qual queden sotmesos els seus béns:

Art. 1.2 del RBEL

2. El règim de béns de les Entitats locals es regirà:

- a) Per la legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local.
 - b) Per la legislació bàsica de l'Estat reguladora del règim jurídic dels béns de les administracions públiques.
 - c) Per la legislació que en l'àmbit de les seues competències dicten les comunitats autònomes.
 - d) A falta de la legislació a què es refereixen els apartats anteriors, per la legislació estatal no bàsica en matèria de règim local i béns públics.
 - e) Per les ordenances pròpies de cada entitat.
 - f) Supletòriament per les restants normes dels ordenaments jurídics, administratiu i civil.
3. En tot cas, s'aplicarà el dret estatal de conformitat amb l'article 149.3 de la Constitució."

De conformitat amb l'article 79 de la Llei 7/85, de 2 d'abril Reguladora de Bases de Règim de Local, les entitats locals ostenten la titularitat d'un patrimoni, que es divideix en béns patrimonials i béns de domini públic. Els béns de domini públic són aquells que estan afectes a un ús o servei públic; mentre que els béns patrimonials manquen d'aquesta afecció, sotmetent-se a un règim jurídic diferent.

L'article 80.2 del mateix text legal estableix que els béns patrimonials es regeixen per la seua legislació específica, i, en defecte d'això, per les normes de Dret privat.

2. Tractant-se d'un bé patrimonial, el procediment de cessió gratuïta d'aquest està regulat expressament en els articles 109 i 110 i 111 del RBEL; procediment al qual es va sotmetre la cessió de l'immoble.

“La transmissió de béns entre administracions públiques variarà depenent de la naturalesa del bé; així, ens trobarem davant de la típica cessió gratuïta, quan l'immoble siga patrimonial i mutació demanial quan siga demanial. En aquest sentit, Fernando García Rubio en Transmissions gratuïtes de béns mobles i immobles entre Administracions Públiques: cessions gratuïtes i mutacions demanials interadministratives. Una anàlisi local, El Consultor dels ajuntaments i dels Jutjats, núm. 2, Secció Col·laboracions, Quinzena del 30 gen. al 14 febr. 2012, Ref. 185/2012, pàg. 185, tom 1, Editorial LA LLEI, diu així: "... les dues grans fórmules previstes en el nostre ordenament jurídic per a eixes figures de translació amb caràcter voluntari entre unes administracions i altres en la titularitat dels béns públics són fonamentalment... les cessions de béns que estan específicament referides a la translació de la titularitat dels béns de naturalesa patrimonial i, d'altra banda, les denominades mutacions demanials, referides a la translació de la titularitat dels béns que gaudixen d'aquesta naturalesa jurídica.”

En conclusió, quant al procediment establert per a l'adopció de l'acord és el legalment previst, ja que la voluntarietat de les parts és la transmissió de la propietat de l'immoble de naturalesa patrimonial, pel qual procediment ha sigut l'adequat.

No obstant això, en l'escrit de la Conselleria es manifesten determinades incongruències en l'esborrany que acompanya a l'acord plenari, es fan les següents consideracions:

Primer. Quant a sotmetre la cessió de la titularitat a un límit temporal (50 anys), es tracta d'un error, ja que es pretén la transmissió de la propietat, no una mera cessió d'ús, no obstant això, aquesta transmissió estaria subjecta a la condició resolutòria establida en l'article 111 del RBEL.

“Si els béns cedits no foren destinats a l'ús dins del termini assenyalat en l'acord de cessió o deixaren de ser-ho posteriorment es considerarà resolta la cessió i revertiran aquells a la corporació local, la qual tindrà dret a percebre de l'entitat beneficiària, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments experimentats pels béns cedits.”

2. Si en l'acord de cessió no s'estipula una altra cosa, s'entendrà que els fins per als quals s'hagueren atorgat hauran de complir-se en el termini màxim de cinc anys, havent de mantindre's la seua destinació durant els trenta anys següents.

3. Els béns cedits revertiran, si és el cas, al Patrimoni de l'Entitat cedent amb totes les seues pertinences i accessions.

Segon. Quant a l'observació sobre “l'assumpció de compromís de conducta a l'enderrocament a costa de la Generalitat de l'edificació construïda sobre la parcel·la en el cas que al temps de produir-se la reversió aquesta haguera quedat obsoleta o estiguera en estat ruïnós o bé l'Ajuntament no la considere útil per a cap dels destins o serveis que tinga encomanats”; considerem que la corporació, com a bon administrador dels seus béns, ha de prendre les mesures oportunes per a garantir la seua utilitat, no oblidant que existeix una obligatorietat de defensa i tutela d'aquests, per la qual cosa es considera adequada als interessos municipals aquest compromís per part de la Generalitat.

- Art. 9. del RBEL

1. Les entitats locals tindran capacitat jurídica plena per a adquirir i posseir béns de totes les classes i exercir les accions i recursos procedents en defensa del seu patrimoni.

2. Les entitats locals tenen l'obligació d'exercir les accions necessàries per a la defensa dels seus béns i drets.

Tercer. Quant a la menció en l'últim paràgraf de la clàusula quarta sobre "el dret a percebre del cessionari "és evident que és l'Ajuntament com a cedent, no la Generalitat, qui pot sol·licitar l'oportuna indemnització dels danys del bé, tractant-se d'una errata.

Quart. D'altra banda, vista l'observació sobre la innecessarietat de subscripció de conveni; es comparteix aquesta observació, no obstant això, es tracta de formalitzar mitjançant un document contractual una nova situació jurídica, a conseqüència de l'extinció de l'usdefruit i sense afegir en les estipulacions uns condicionants distints dels contemplats per a la transmissió de la titularitat en la legislació bàsica local anteriorment esmentada.

TERCER. La competència correspon al Ple de l'Ajuntament, en virtut de l'article 47.2ñ) del RBEL, en tant que li correspon l'adopció de la cessió gratuïta de béns a altres administracions o institucions públiques.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Sra. Sáez. Vots a favor: 20, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Guillen, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira. Abstencions: 4, senyors/es Catalán, Cayuela, Cañada i Muñoz; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Patrimoni, el Ple de l'Ajuntament, per 20 vots a favor del PSOE, IP, VOX, Compromís i EU-Unides Podem i 4 abstencions del PP, ACORDA:

PRIMER: Cedir a la Generalitat Valenciana la propietat de l'immoble situat a l'av. Doctor Palos núm. 24 amb les edificacions construïdes, amb destinació a dependències de Jutjats i adscrit a la Conselleria de Justícia, amb subjecció a les condicions que es detallen en el conveni que s'adjunta al present acord.

SEGON: Acceptar parcialment les al·legacions formulades per la Generalitat, rectificant acord plenari de data 28/03/2017, així com assumir determinades errates i eliminant les referències de temporalitat de la cessió de l'immoble esmentat, en ser la voluntat corporativa la transmissió de la propietat de l'immoble.

TERCER: Donar trasllat del present acord i esborrany de conveni de cessió de la propietat a la Generalitat Valenciana a l'efecte de tramitar l'acceptació de la cessió de l'immoble i firma de conveni.

QUART: Facultar el Sr. Alcalde-President per a la formalització dels oportuns documents públics.

(NOU ESBORRANY CONTRACTE)

Sagunt,

ES REUNEIXEN

D'una part, l'Ajuntament de Sagunt

D'una altra, la Generalitat de la Comunitat Valenciana

.....,

INTERVENEN

En nom i representació de l'Ajuntament de Sagunt,

En representació de Generalitat Valenciana.....

Manifestant els compareixents tindre plena capacitat per a contractar i no estar incursos en cap de les causes d'incompatibilitat que determinen les disposicions vigents en la matèria, i reconeixent-se les dues parts mútuament legal capacitat per a obligar-se, DIUEN:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. L'Ajuntament de Sagunt és propietari de:

La finca registral 18.535 del Registre de la Propietat núm. 1 de Sagunt (tom 1.671, llibre 263, foli 074), amb una superfície de 251,92 m².

Consta inscrita en l'Inventari Municipal de Béns de l'Ajuntament de Sagunt amb número d'inventari 8.0.00009.02, sent l'última aprovació d'actualització de l'inventari l'acord plenari de data 29 de maig de 2012.

L'esmentada finca consta registrada a favor de l'Ajuntament de Sagunt amb la referència cadastral 3162604YJ3936A0001DE, i hi ha certificació en l'expedient administratiu on consta una superfície de parcel·la de 313 m².

D'acord amb el mesurament efectuat aquesta finca té un excés de cabuda de 60,64 m², per la qual cosa la seua superfície és de 312,56 m² (hi ha en l'expedient pla georeferenciat emés per l'Oficina Tècnica d'Urbanisme en el qual consta la superfície de la parcel·la).

La descripció de límits adaptats a la realitat física actual és:

“Limita: nord: finca matriu de titularitat municipal de la qual se segrega; sud: avinguda Doctor Palos, est: carrer Roma; oest: carrer Conqueridor”.

II. El 17 d'octubre de 1986, el Ple de la corporació acorda cedir en usdefruit 300 metres de l'immoble situat a l'av. Dr. Palos- c/ Conqueridor- c/ Roma per a la ubicació de les dependències dels Jutjats al Ministeri de Justícia.

La cessió de l'usdefruit s'atorgava per un període de 30 anys, constatant-se que el termini conclou el 16/10/16 i, de conformitat amb els propis termes de l'acord plenari, en aquesta data el bé revertirà automàticament i de ple dret al Patrimoni de l'Ajuntament, amb les seues pertinences i accessions.

Si bé no consta l'acceptació expressa de la cessió per part del Ministeri, la veritat és que aquest va prendre possessió de l'immoble i va procedir a la construcció de l'edifici que alberga els jutjats. L'immoble, per tant, s'ha destinat de manera efectiva a la prestació de serveis públics propis de l'administració de justícia des de llavors.

Mitjançant Reial decret de l'Estat 293/1995, de 24 de febrer (sobre traspàs de funcions de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Valenciana en matèria de provisió de mitjans materials i econòmics per al funcionament de l'Administració de Justícia) per part del Ministeri es va transferir el conjunt (sòl més edificació) a la Generalitat.

III. S'han seguit els tràmits administratius oportuns determinats en el RBEL i normativa concordant.

Obert període d'audiència pública no s'han rebut al·legacions, no obstant això, extemporàniament la Conselleria de Justícia efectua unes certes objeccions en data 4/2/25, amb registre d'entrada 5/02/25 i núm. 6488, tingudes en compte en el present conveni.

S'ha adoptat acord d'incoació d'expedient de cessió pel Ple de la corporació en sessió que tingué lloc en data 28 de març de 2017, adoptant-se acord definitiu de cessió de l'immoble mitjançant acord plenari de data.....

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA: OBJECTE

Es pretén mitjançant el contracte actual l'extinció de les obligacions i drets preexistents derivats de l'acord de cessió d'usdefruit esmentat en l'apartat d'antecedents administratius, així com la novació de la relació jurídica contractual mitjançant la cessió de la propietat de l'immoble descrit en l'antecedent I, amb les edificacions construïdes, etc., segons les estipulacions del contracte actual.

SEGONA: DESTINACIÓ DE L'IMMOBLE

Els béns i drets objecte de la cessió només podran destinar-se als fins que la justifiquen, i en la forma i amb les condicions que, si és el cas, s'hagueren establert en el corresponent acord.

TERCERA: REVERSIÓ

De conformitat amb el que es preveu l'en article 111 del RBEL.

Si els béns cedits no foren destinats a l'ús dins del termini assenyalat en l'acord de cessió o deixaren de ser-ho posteriorment es considerarà resolta la cessió i revertiran aquells a la corporació local, la qual tindrà dret a percebre de l'entitat beneficiària, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments experimentats pels béns cedits”.

Els fins per als quals hauran de complir-se en el termini màxim de cinc anys, havent de mantindre's la seua destinació durant els trenta anys següents.

Els béns cedits revertiran, si és el cas, al Patrimoni de l'Entitat cedent amb totes les seues pertinences i accessions.

Per a la reversió de l'immoble a l'Ajuntament serà suficient acta notarial que constate el fet que es notificarà a l'interessat amb requeriment del lliurament del bé, en virtut del que s'estableix en el 90.5 de la Llei Patrimoni de la Generalitat.

En tot cas la reversió o resolució de la cessió no atorgarà dret a cap indemnització per al cessionari.

L'Ajuntament tindrà dret a percebre del cessionari, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments que hagueren patit els béns, en virtut del que s'estableix en l'art. 90.4 de l'esmentada Llei de Patrimoni.

QUARTA: OBLIGACIONS DE LA GENERALITAT

La cessió queda subjecta les següents condicions a efectuar-se per part de l'entitat cessionària:

a) A procedir a l'acceptació de l'immoble en el termini de dos mesos a comptar des del dia de la notificació de l'Acord del Consell.

b) A destinar exclusivament l'immoble al destí per al qual va ser cedit.

c) Al canvi de titularitat de l'ibi, taxes i altres exaccions que graven la titularitat de l'immoble objecte de cessió.

d) El cessionari estarà obligat a posar al seu nom els contractes de subministraments en el cas que aquests estigueren vigents en un termini inferior a tres mesos des de la data de formalització de la cessió. Els deutes contrets abans de la data de la formalització de la cessió correspondran a la Generalitat Valenciana.

e) El cessionari es compromet a procedir a l'enderrocament a la seua costa de l'edificació construïda sobre la parcel·la en el cas que al temps de produir-se la reversió aquesta haguera quedat obsoleta o estiguera en estat ruïnós o bé l'Ajuntament no la considerara útil per a cap de les destinacions o serveis que tinga encomanats.

AJUNTAMENT DE SAGUNT

GENERALITAT VALENCIANA

5 EXPEDIENT 197397N. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESTRATÈGIC DE SAGUNT-DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC D'AVUACIÓ AMBIENTAL-POL. 22 PARCEL·LES 64 I 67 I POL. 3 PARCEL·LA 225- FRUITES PLASÈNCIA, SL -REF. CONSELLERIA: EXP. 2898563 SG/PB

Tràmit: el de l'art. 61 del Decret legislatiu 1/2021, TRLOTUP. Aprovació definitiva

El Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en la sessió de data 2.5.2024, va acordar el següent:
“Tràmit: el de l'art. 61 del Decret legislatiu 1/2021, TRLOTUP. Aprovació municipal (com a òrgan promotor) de la proposta de pla especial i de l'expedient d'avaluació ambiental i territorial estratègica, amb remissió de la documentació a la Conselleria amb competència en matèria d'Urbanisme, per a la seua aprovació definitiva.

El Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en la sessió de data 27.10.2022, va acordar el següent:
“PRIMER: L'aprovació provisional de la documentació sotmesa a participació pública, consistent en la que va tindre entrada el dia 30.3.2022 (16.057 i 16.059) presentat per l'entitat FRUITES PLASÈNCIA, SL, i que té per objecte la modificació puntual del PGOU de Sagunt, referent a la reclassificació en sòl urbanitzable industrial d'una xicoteta porció de terrenys confrontants amb el municipi de Faura, classificats com a sòl no urbanitzable. Tot això en el context de l'expedient municipal de referència 197397N.

SEGON: Remetre el present acord plenari i la documentació sotmesa a participació pública a la Conselleria amb competència en matèria d'Urbanisme, a l'efecte que procedisca a l'aprovació definitiva.”

En data 22.1.2024 (3736) es rep ofici de la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, en la qual es conclou:

En su virtud, vistos los preceptos legales citados e invocando los de general aplicación, el técnico que suscribe considera que procede formular la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

DENEGAR la aprobación definitiva de la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto, de conformidad con lo indicado en los fundamentos jurídicos Tercero y Cuarto.

Les raons que porten a aquesta conclusió són les següents:

TERCERO. Respecto del cumplimiento de las determinaciones finales establecidas en el IATE, están pendientes de justificarse los apartados 1 a 4, 6 y 9, en particular, la aprobación del Estudio de Inundabilidad por la Dirección General competente en la materia.

Además, siguen pendiente de obtenerse los informes favorables de la Diputación de Valencia y la empresa concesionaria del servicio municipal para la correcta gestión de los residuos.

No se ha aportado la ficha del Sector, donde deberá figurar que las obras de urbanización incluirán la conexión de las aguas residuales con la red general de alcantarillado de Faura.

Respecto del informe emitido por el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, de fecha 6/07/2020, queda pendiente de justificar los siguientes extremos:

- Deberá modificarse el desarrollo de la actuación mediante un programa de actuación integrada, de conformidad con lo previsto en los artículos 160 y ss de la LOTUP.
- Respecto de los servicios urbanísticos, al conectar con el municipio de Faura deberá efectuarse consulta ese municipio y a las empresas suministradoras.
- Deberá tenerse en cuenta en la ordenación pormenorizada la anchura mínima de los viales y aparcamientos prevista en el Anexo IV, apartado III, subapartados 2.5 y 6.1, de la LOTUP.
- Se deberá tener en cuenta el Decreto 74/2016 por el que se aprueba el Reglamento que determina la referenciación cartográfica y los formatos de presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial de la Comunitat Valenciana.

Respecto de los apartados 7 y 8, se ha puesto de manifiesto por el Ayuntamiento de Sagunto que las parcelas objeto de la modificación afectan a su término municipal, y que los servicios urbanísticos dependen del municipio de Faura. Consta en el documento la justificación de la conexión de los servicios urbanísticos con el municipio de Faura.

No obstante, en fecha 16 de noviembre de 2023 el Ayuntamiento de Sagunto remite informe del Ayuntamiento de Faura de fecha 22 de agosto de 2023, en el que se indica que la edificación se encuentra desarrollada en su mayor parte en el término municipal de Sagunto y sólo una pequeña parte en el de Faura, en el cual no existe edificación.

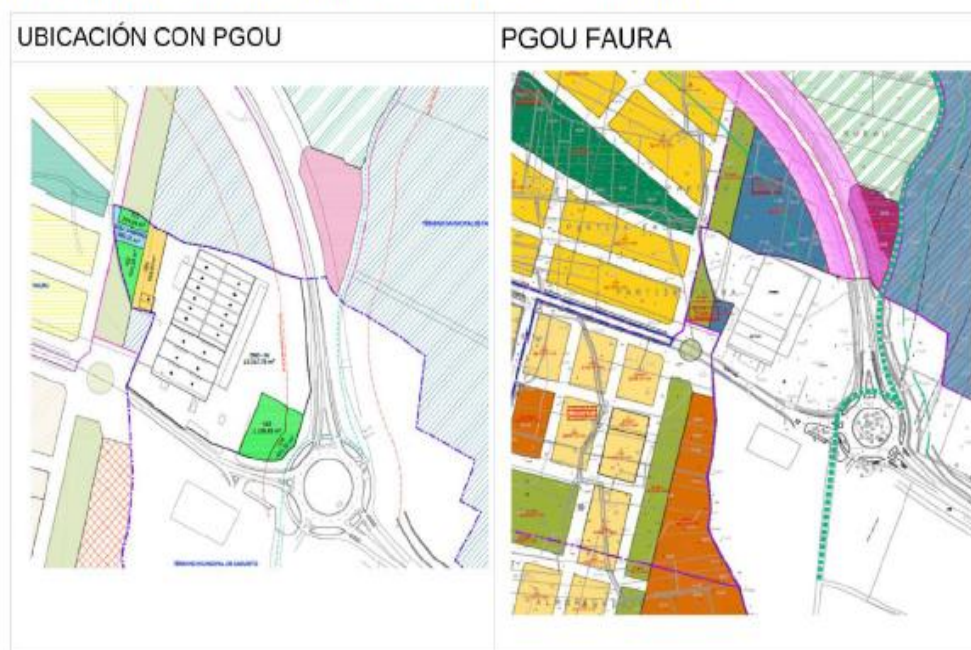


Figura 2. Extracto del informe del Ayuntamiento de Faura.

En consecuencia, se consulta la cartografía oficial del Instituto Cartográfico Valenciano, y se comprueba que la Modificación afecta a los dos términos municipales.



Figura 3. Delimitación municipal según el Visor ICV con líneas avaladas jurídicamente.

Se comprueba que existe discrepancia respecto a los lindes de la delimitación municipal.

El instrumento urbanístico afecta al término municipal de Faura, por lo que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento de ese municipio y, además, delegar la tramitación de este instrumento urbanístico en el Ayuntamiento de Sagunto.

Una vez analizado el contenido de estas modificaciones, se consideran **no cumplimentadas** las determinaciones finales establecidas en el IATE, tal y como se ha expuesto.

CUARTO. En cuanto a la valoración global del expediente, y tal y como se ha descrito previamente, su objeto es la reclasificación de suelo no urbanizable común a suelo urbanizable de uso industrial una superficie de 19.283,52 m² (18.955 m² según catastro) para regularizar y permitir la ampliación del almacén hortofrutícola, con el fin de poder adaptarse a la Norma Internacional para Alimentos (IFS, *International Food Standar*). Por lo que se valora positivamente el objeto de la modificación, estando pendiente fundamentalmente de determinar que no existe riesgo de inundación o que se pueden adoptar medidas correctoras que lo hagan compatible con la actividad y que ello permita la reclasificación de suelo propuesta. Además de otras cuestiones de menor entidad, como la subsanación de los siguientes extremos:

- Deberán actualizarse las referencias de la LOTUP al TRLLOTUP.
- Deberá aportarse la Propuesta de Modificación Puntual del PGOU, debidamente diligenciada y constar como promotor el Ayuntamiento, junto con el resto de estudios complementarios e inclusión de los condicionantes derivados de los informes sectoriales emitidos durante la tramitación autonómica.
- Respecto del Informe Ambiental y Territorial Estratégico, están pendientes de justificarse los apartados 1-4, 6 y 9, en particular, **la aprobación del Estudio de Inundabilidad por la Dirección General competente en la materia**, de conformidad con lo expuesto en el Fundamento de Derecho Tercero.
- Están pendiente de obtenerse los informes favorables de la Diputación de Valencia, del Servicio de Gestión Territorial en materia de inundación, y de la

empresa concesionaria del servicio municipal para la correcta gestión de los residuos.

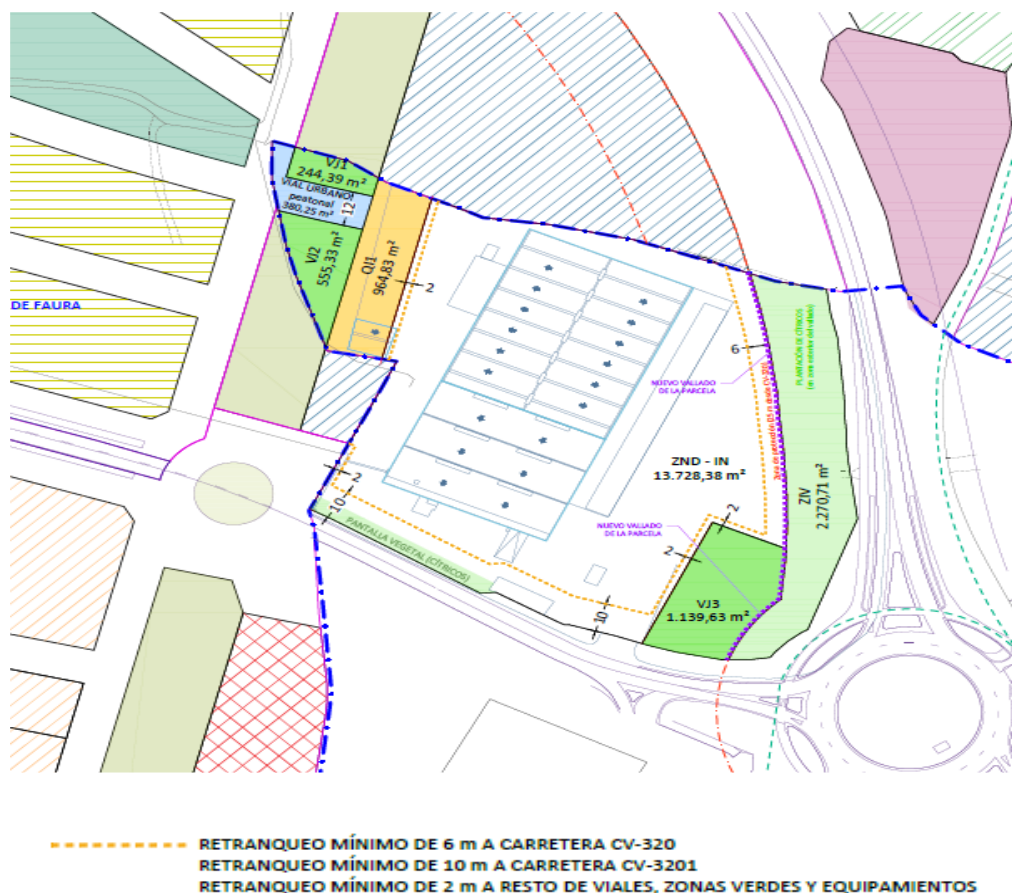
En fecha 7 de noviembre de 2023, se solicitó informe, sobre una nueva documentación aportada al expediente, al Servicio de Gestión Territorial, en materia de inundación.

Para la ejecución del instrumento de planeamiento deberán tenerse en cuenta los condicionantes del informe de la EPSAR de fecha 27/02/2023, que deben incluirse en la ficha de gestión. Además del resto de condicionantes descritos en el antecedente de hecho cuarto.

Requerida per l'Ajuntament l'entitat privada promotora de la modificació perquè esmenara les deficiències indicades en aquesta proposta autonòmica de denegació, per part d'aquesta s'aporta documentació en data 30.1.2024 (5460) i davant de l'observació municipal que amb aquesta no s'atenien la integritat de les qüestions plantejades, es presenta nova documentació completa en data 12.3.2024 (13.856), que és la que és objecte d'aprovació provisionalment per mitjà del present acord.

Es destaca expressament d'aquesta l'informe de l'Ajuntament de Faura en el qual expressament s'assenyala que la present modificació no afecta terrenys del seu terme municipal i, en definitiva, que estan íntegrament dins del terme municipal de Sagunt.

El contingut essencial del planejament presentat i sotmés a nova aprovació municipal provisional es reflecteix en el següent plànol d'ordenació:



SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ORIGINAL		19.283,52 m²
CESIONES:		
ZONAS VERDES: JARDINES (Computables a efectos de planeamiento)		
VJ1		244,39 m ²
VJ2		555,33 m ²
VJ3		1.139,63 m ²
Total Zonas Verdes Computables		1.939,35 m ²
Porcentaje total de Z. V. Computables sobre la superficie de la parcela		10,06%
EQUIPAMIENTOS		
QJ1		964,83 m ²
Porcentaje total de Equipamientos sobre la superficie de la parcela		5,00%
VIAL URBANO - PEATONAL (VEHÍCULOS SÓLO ACCESO DOTACIONAL)		
		380,25 m ²
Total Cesiones		3.284,43 m ²
SUPERFICIE TOTAL SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (ZND-IN)		13.728,38 m²
ZONA DE INFRAESTRUCTURA VERDE (ZIV)		2.270,71 m²
PLANTACIÓN DE CÍTRICOS (en zona exterior del vallado)		

Procedeix com a continuació del procediment que l'Ajuntament de Sagunt, com a òrgan promotor, efectue el tràmit que assenyala l'art. 61 del TRLOTUP, en els següents termes:

d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. Quan es modifique l'ordenació estructural, l'aprovació definitiva correspondrà a la conselleria competent en urbanisme.

En el present cas i vist l'objecte de l'expedient, reclassificació en sòl urbanitzable industrial d'una xicoteta porció de terrenys confrontants amb el municipi de Faura, classificats com a sòl no urbanitzable, i atès que això afecta a un dels aspectes de l'ordenació estructural enumerada en l'art. 21 del TRLOTUP, el de la classificació del sòl, la competència per a la seua aprovació definitiva correspon a la Generalitat Valenciana, Conselleria de Territori (art. 44 del TRLOTUP). L'Ajuntament de Sagunt ha de procedir només a l'aprovació provisional d'aquesta.

Òrgan municipal competent per a adoptar el present acord:

L'art. 22 de la Llei 7/85, RBRL estableix com a competència del Ple de l'Ajuntament:

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.

I com a competència de l'alcalde-president la següent, en l'art. 21 de la Llei 7/85:

“J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenrotllament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.”

D'això es dedueix que l'òrgan competent en el present cas és el Ple, per majoria absoluta dels seus membres (art. 47.2 ll de la Llei 7/85, RBRL).

L'art. 3.1 i 3.3.d) del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, assenyalen el següent:

Article 3. Funció pública de secretaria

1. La funció pública de secretaria integra la fe pública i l'assessorament legal preceptiu.

...

3. La funció d'assessorament legal preceptiu comprén:

d) En tot cas s'emetrà informe previ en els següents suposats:

- ...*
-
- 7é. Aprovació, modificació o derogació de convenis i instruments de planejament i gestió urbanística.”*

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER: L'aprovació provisional de la documentació que va tindre entrada el dia 12.3.2024 (13.856) presentada per l'entitat FRUTAS PLASENCIA, SL, i que té com a objecte la modificació puntual del PGOU de Sagunt, referent a la reclassificació en sòl urbanitzable industrial d'una xicoteta porció de terrenys confrontants amb el municipi de Faura, classificats com a sòl no urbanitzable. Tot això en el context de l'expedient municipal de referència 197397N.

SEGON: Remetre el present acord plenari i la documentació que s'aprova provisionalment per mitjà d'aquest escrit (el que va tindre entrada el 12.3.2024, 13.856) a la Conselleria amb competència en matèria d'Urbanisme, a l'efecte que procedisca a la seua aprovació definitiva.”

En data 21.7.2025 (re. núm. 39889), s'ha rebut resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori, en la qual s'assenyala literalment el següent:



Comissió Territorial d'Urbanisme

EXPTE. 2898563-CA
SAGUNTO
MOD. PUNTUAL DEL PLAN GENERAL RELATIVA A ZONA INDUSTRIAL
Acuerdo CTU

En relación con el expediente de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto, relativa a ordenación de suelo industrial, remitido por el Ayuntamiento de Sagunto, se destacan los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. La solicitud de inicio del procedimiento de evaluación ambiental se realizó en fecha 8 de agosto de 2019.

La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión de 23 de julio de 2020, emitió el informe ambiental y territorial estratégico, publicándose en el DOGV núm. 9574 de 14 de abril de 2023.

La versión preliminar de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana (en adelante, PGOU), junto con el documento inicial estratégico de evaluación ambiental y territorial y el resto de los estudios complementarios, fueron sometidos a información pública mediante anuncios publicados en el DOGV núm. 9352 de 1 de junio de 2022, en el diario Las Provincias de 2 de junio de 2022 y en la página web del Ayuntamiento.

El Pleno del Ayuntamiento de Sagunto, en sesión de 27 de octubre de 2022, aprobó provisionalmente el plan. En fecha 9 de noviembre de 2022, se recibe en el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia la solicitud de aprobación definitiva de la Modificación Puntual.

SEGUNDO. La Modificación Puntual del PGOU de Sagunto consta de la siguiente documentación:

A. DOCUMENTOS SIN EFICACIA NORMATIVA:

- A.1 Memoria Informativa y Justificativa.
- A.2 Planos de información.
- A.3 Estudio de Integración Paisajística.
- A.4 Inventarios de Edificaciones Existentes.
- A.5 Estudio de Viabilidad Económica y Memoria de Sostenibilidad Económica.
- A.6 Perspectiva de Género en la planificación.
- A.7 Ficha de Gestión.
- A.8 Estudio de Inundabilidad.
- A.9 Estudio Acústico.

B. DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA:

- B.1 Normas Urbanísticas.
- B.2 Planos de Ordenación.

TERCERO. El objetivo de la Modificación es la reclasificación de suelo no urbanizable común a suelo urbanizable de uso industrial de una superficie de 19.283,52 m² (18.955 m² según catastro), adaptando el planeamiento a la realidad existente. La actuación se encuentra en el norte del término municipal de Sagunto, junto al límite del término municipal de Faura. Los lindes son: al este, la CV-320; al sur, la CV-3201 de titularidad municipal; al oeste, el suelo urbanizable de Faura; y, al norte, el suelo urbanizable industrial (sector I-01) de Faura.

El ámbito de la modificación se corresponde con los terrenos sobre los que se encuentra el actual almacén hortofrutícola (Frutas Plasencia) en el municipio de Sagunto, limítrofe con Faura, limitado por la Autovía A-7 y la CV-320, con el fin de poder regularizar su actual situación.

La actividad cuenta con licencias municipales (de los años 1977 y 2001) y fue incluida, en su día, en el Sector Industrial Agrario de Interés Preferente, por Orden de 24 de enero de 1978 del Ministerio de Agricultura. El almacén hortofrutícola necesita adaptarse a la Norma Internacional para Alimentos (IFS, *International Food Standar*), lo que requiere regularizar su situación urbanística. Esta norma requiere la cubrición del muelle de carga y dotar a la actividad de espacios complementarios (comedor, vestuarios y oficinas). El cumplimiento de esta norma es un requerimiento para la exportación a nivel europeo.

En un primer momento, se intentó regularizar a través de una Declaración de Interés Comunitario, pero no fue admitida a trámite en virtud de Resolución del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia de 17 de enero de 2019, al no ajustarse a los presupuestos exigidos por la Ley 5/2014, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, ni al planeamiento aplicable.

La modificación establece la ordenación pormenorizada para justificar la adecuada coordinación con la ordenación urbana de Faura y cumplir con los estándares urbanísticos necesarios para este tipo de suelo y uso, con sus correspondientes cesiones. En cuanto a la propuesta de ordenación, se continúa la ordenación propuesta en el PGOU de Faura, completando las zonas verdes propuestas, que actuarán de filtro entra la zona industrial y la residencial. Además, se propone una zona verde junto a la rotonda, que ayuda a mitigar el impacto visual de las naves existentes a la entrada de la población de Faura y que sirva de zona de esparcimiento. Los parámetros urbanísticos se homogeneizan al máximo con los del polígono colindante de Faura y otro sector industrial de Sagunto (PERI I, Estación los Valles), resultando un Índice de Edificabilidad Bruta (IEB) de 0,4248 m²/m²s.

Las superficies, en metros cuadrados, son las siguientes:

Suelo inicial	19.283,52
Zona verde computable	1.939,35 (10,06 %)
Zona verde total	2.420,65 (12,55 %)
Equipamientos QI1	964,83 (5 %)
Viales	380,25 (1,97 %)
Suelo urbano industrial	15.517,77 (80,47 %)

Las aguas residuales de las parcelas afectadas son transportadas mediante el colector general a la EDAR de la Mancomunitat de Les Valls, en Faura. La actividad

industrial de Frutas Plasencia, S.L. se encuentra en activo y ya está generando el caudal de agua residual al citado colector. Trabajan aproximadamente en plantilla fija 50 personas.

El entorno se encuentra antropizado y tiene las características de suelo urbano. Como única afección, se menciona el PATRICOVA, ya que la zona tiene afectación por peligrosidad geomorfológica.



Figura 1. Propuesta de ordenación

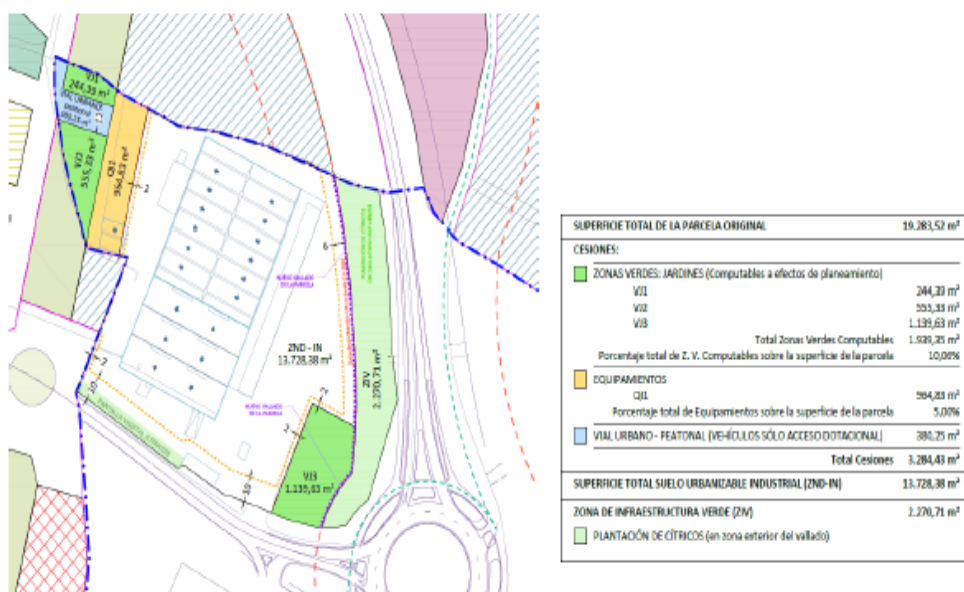


Figura 2. Propuesta de ordenación

CUARTO. En fecha 14 de agosto de 2023, el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia efectúa requerimiento al Ayuntamiento de Sagunto relativa a:

- la aportación de documentación de la Modificación del PGOU,
- la falta de subsanación de informes sectoriales,
- la justificación de IATE,
- y la clarificación de los límites municipales.

El Ayuntamiento de Sagunto aporta documentación en respuesta a este requerimiento en fecha 18 de octubre de 2023.

QUINTO. En fecha 15 de noviembre de 2023, el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, requiere la propuesta de plan. El Ayuntamiento de Sagunto aporta en fecha 16 de noviembre de 2023 nueva documentación.

SEXTO. En fecha 28 de noviembre de 2023, el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, requiere la propuesta de plan de nuevo.

SÉPTIMO. En fecha 18 de enero de 2024, el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia da traslado al Ayuntamiento de Sagunto de un informe proponiendo la denegación de la aprobación definitiva y concediendo un plazo para alegaciones de 15 días con carácter previo a la resolución del expediente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, para que se pudiesen presentar documentos y justificaciones que estime pertinentes, produciéndose la notificación en fecha 22 de enero de 2024. El Ayuntamiento de Sagunto solicita ampliación de plazo en fecha 8 de febrero de 2024.

OCTAVO. En fecha 10 de mayo de 2024, el Ayuntamiento de Sagunto aporta nueva documentación aprobada provisionalmente por acuerdo plenario en sesión celebrada en fecha 2 de mayo de 2024.

A la vista de la documentación presentada, el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia advierte que de la propia documentación aportada se deduce que el suelo origen de la modificación es suelo urbano (no siendo suelo no urbanizable). En consecuencia, la modificación no afecta a determinaciones estructurales y desaparece el objeto del expediente, por lo que se concede trámite de audiencia al Ayuntamiento de Sagunto en fecha 23 de mayo de 2024.

En fecha 17 de junio de 2024, tiene entrada informe del Ayuntamiento de Sagunto, el cual también recoge las alegaciones de la empresa que se ubica en el suelo objeto de la Modificación Puntual, que se valora en los fundamentos de derecho.

NOVENO. El expediente se incluyó en el orden del día de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de 16 de octubre de 2024. Se acordó dejar sobre la mesa el expediente, con la finalidad de determinar el órgano sustantivo.

DÉCIMO. El municipio de Sagunto cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de 14 de abril de 1992.

DECIMOPRIMERO. La Comisión Informativa de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 9 de julio de 2025, por unanimidad, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en los arts. 5.5 y 8 del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos Territoriales y Urbanísticos de la Generalitat.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Por las fechas de tramitación del expediente, resulta aplicable el texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (en adelante, TRLOTUP), puesto que la inserción del anuncio de información pública en el DOGV se realizó en fecha posterior al 17 de julio de 2021, que es la fecha de entrada en vigor del citado texto refundido.

SEGUNDO. La **Comisión Territorial de Urbanismo**, a propuesta del director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, **es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los planes que modifican la ordenación estructural**, de conformidad con los arts. 44.3.c) y 61.1.d) del TRLOTUP, en relación con los arts. 5.1 y 7.1 del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat.

TERCERO. En la documentación aportada por el Ayuntamiento que se cita en el Antecedente de Hecho Octavo, en concreto, según las páginas 12 y 13 de la Versión definitiva de la Memoria Informativa y Justificativa, se indica lo siguiente:

"El presente documento tiene por objeto reclasificar esta porción de suelo definida como Suelo no urbanizable en el PGOU a suelo urbano industrial"

*"Dado que la industria que ocupa la parcela objeto del presente documento cumple con las circunstancias que enumera dicho artículo, como queda justificado en la licencia de actividad que se encuentra en vigor, y como tal **SE CONSIDERA SUELO URBANO INDUSTRIAL** y en base a tal consideración se le concedió la licencia de obras para las diferentes actuaciones que se han realizado en dicha industria a lo largo de los años".*

Se detecta una incoherencia en la clasificación del suelo derivada de la falta de coordinación entre la parte gráfica y la parte escrita del Plan General de Ordenación Estructural, que tiene como consecuencia la correcta determinación del órgano competente para la aprobación definitiva del instrumento urbanístico que nos ocupa.

CUARTO. Teniendo en cuenta la documentación aportada por el Ayuntamiento que se cita en el Antecedente de Hecho Octavo, **se analiza la clasificación del suelo vigente** de las parcelas objeto de esta Modificación Puntual.

Según el PGOU de Sagunto aprobado definitivamente por resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de 14 de abril de 1992, el ámbito espacial se sitúa en suelo no urbanizable como se muestra en la figura 3.

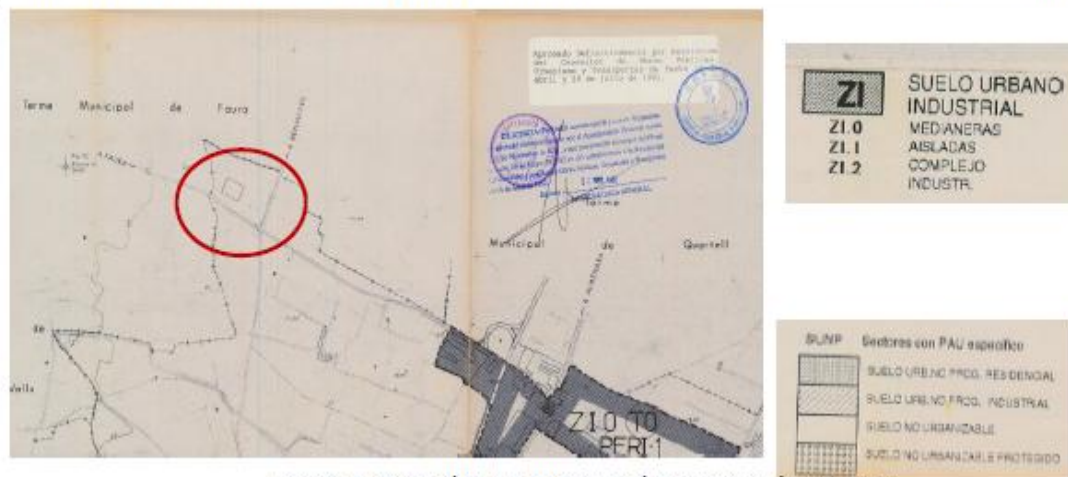


Figura 3. Plano núm. 11 de ordenación. Clasificación del Suelo.

No obstante, los artículos A.191 y A.192 de las Normas Urbanísticas, en su redacción original recogían lo siguiente:

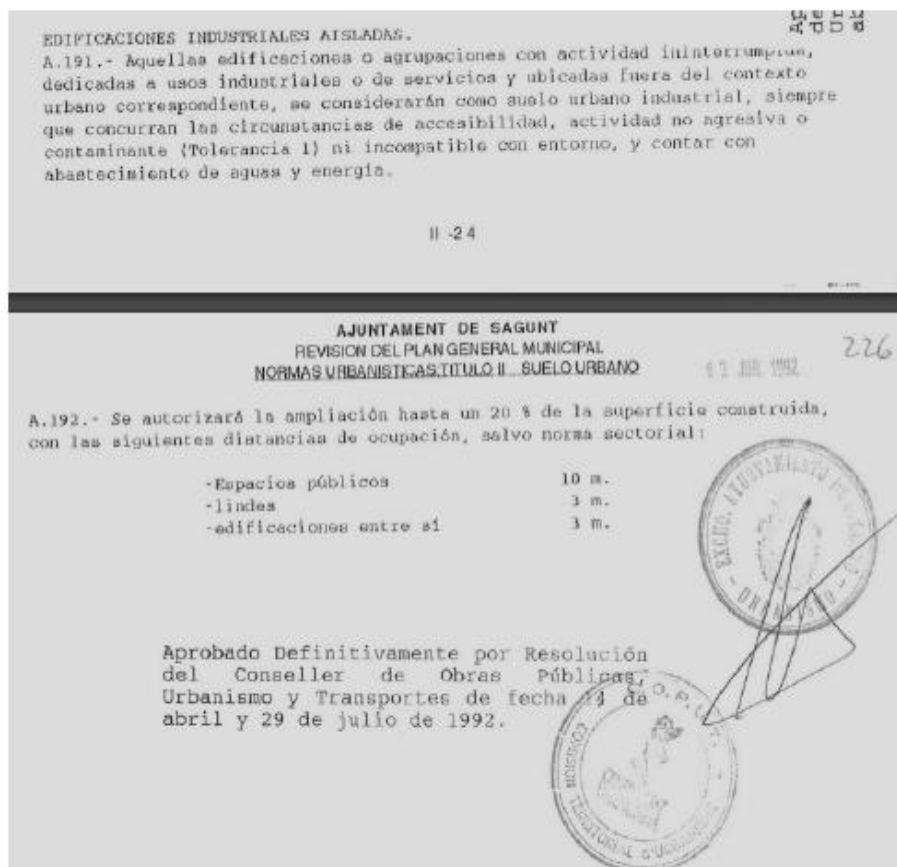


Figura 4. Art. A.191 Y A.192 de las NN. UU. en su redacción original.

En consecuencia, el contenido de los planos y de las Normas Urbanísticas del PGOU no son coherentes. Sin embargo, el propio PGOU ya establece la prevalencia, en

caso de contradicciones, en su art. A.4, dando prioridad a la norma escrita sobre los planos y los gráficos.

A.4.- La interpretación de las determinaciones contenidas en el presente Plan General se llevará a cabo con el siguiente criterio:

- 1) Prioridad de la documentación escrita sobre los planos y gráficos.
- 2) En los casos no especificados suficientemente en los textos, de acuerdo con los datos cartográficos mas exhaustivos que los complementen y/o que ofrecieren mayor claridad.
- 3) De acuerdo con el espíritu que informa la legislación aplicable.
- 4) Previa consulta de los pronunciamientos jurisprudenciales, si los hubiera a la mejor práctica urbanística o constructiva.
- 5) De la forma que permita el ejercicio de los derechos dominicales en consonancia con la función social de la propiedad.

Figura 5. Art. A.4 de las NN. UU. en su redacción original.

La actual redacción de dichos artículos se recoge en el Texto Refundido incluido en la página web del Ayuntamiento de Sagunto, en los que se han matizado algunos aspectos. Estas modificaciones no afectan a la finalidad esencial de esta regulación en la versión inicial del PGOU.

EDIFICACIONES INDUSTRIALES AISLADAS.

A.191.- Aquellas edificaciones o agrupaciones con actividad ininterrumpida, dedicadas a usos industriales o de servicios y ubicadas fuera del contexto urbano correspondiente, se considerarán como suelo urbano industrial,

AJUNTAMENT DE SAGUNT. OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

60

TEXTO REFUNDIDO NORMAS URBANISTICAS PGOU

siempre que concurren las circunstancias de accesibilidad, actividad no agresiva o contaminante (Tolerancia 1) ni incompatible con entorno, y contar con abastecimiento de aguas y energía.

Se considerará como "actividad ininterrumpida" aquella que se encuentre en continuo funcionamiento con antigüedad mayor de 4 años a la entrada en vigor del presente Plan General (27-X-92).

Se considerará como "ubicada fuera del contexto urbano correspondiente" en cuanto a su clasificación en suelos distintos del suelo urbano industrial.

A.192.- Se autorizará la ampliación hasta un 20 % de la superficie construida, con las siguientes distancias de ocupación, salvo norma sectorial:

- Espacios públicos 10 m.
- lindes 3 m.
- edificaciones entre sí 3 m.

Figura 6. Art. A.191 Y A.192 de las NN. UU. en su redacción en el texto refundido, resaltando modificaciones.

A.4.- La interpretación de las determinaciones contenidas en el presente Plan General se llevará a cabo con los siguientes criterios:

1) Prioridad de la Documentación escrita sobre los planos y gráficos.

I.bis) Prioridad del documento específico o parcial sobre el genérico en contradicciones o errores.

2) En los casos no especificados suficientemente en los textos, de acuerdo con los datos cartográficos mas exhaustivos que los complementen y/o que ofrecieren mayor claridad.

3) De acuerdo con el espíritu que informa la legislación aplicable.

4) Previa consulta de los pronunciamientos jurisprudenciales, si los hubiera a la mejor práctica urbanística o constructiva.

5) De la forma que permita el ejercicio de los derechos dominicales en consonancia con la función social de la propiedad y los intereses generales.

6) En la tabla de vigencias contenida en las Disposiciones Finales de las Normas Urbanísticas, cuando se recoge la vigencia de un planeamiento, se refiere tanto a sus determinaciones normativas como a las gráficas y de gestión.

Figura 7. Art. A.4 de las NN. UU. en su redacción en el texto refundido, resaltando modificaciones.

QUINTO. La interpretación que se realiza por parte del Ayuntamiento de Sagunto del PGOU a lo largo de los años en el ámbito de la Modificación Puntual se resume en el informe de fecha 14 de junio de 2024 del responsable de planeamiento de la corporación municipal. En referencia a los arts. A.191 y A.192 se indica, según tenor literal:

"En base a dichos preceptos a la actividad se le otorgó en el año 2001 la mencionada licencia de obras y ambiental para una ampliación, respecto de una actividad preexistente, al estar dentro del supuesto de hecho de la norma y ser el otorgamiento/denegación de licencias de carácter reglado (e indisponible).

Ahora, ante la mínima ampliación pretendida para cumplir con parámetros exigibles por el derecho comunitario para este tipo de instalaciones y no ser posible el otorgamiento de la misma dentro de la norma urbanística indicada (el 20% de aumento posible respecto de lo preexistente ya se agotó con la licencia de obras otorgada en el año 2001), se ha pretendido una modificación que dé viabilidad jurídica a dicha actividad desde el punto de vista comunitario, modificando mínimamente para incrementar los parámetros agotados con lo consolidado y lo amparado por dicha licencia municipal del 2001".

Lo que supone el reconocimiento a lo largo de los años de este suelo, por parte del Ayuntamiento, como suelo urbano.

SEXTO. Del análisis de las ortofotos disponibles en el visor del Instituto Cartográfico Valenciano, se desprende que la ampliación mencionada en el Fundamento de Derecho anterior superó con creces el 20% permitido, además de sellarse gran cantidad de suelo.



Figura 8. Ortofotografía año 2000 ICV



Figura 9. Ortofotografía año 2004 ICV



Figura 10. Situación actual con la delimitación del término con líneas avaladas jurídicamente según ICV.



Figura 11. Imagen del área de Bing Maps.

De estas imágenes se desprende que los terrenos se encuentran antropizados.

SÉPTIMO. En respuesta al escrito de alegaciones al trámite de audiencia referido en el Antecedente de Hecho Octavo, relativo a la consideración del suelo como urbano, se indican las consideraciones siguientes.

La empresa que insta la modificación del Plan, Frutas Plasencia S.L., alega, en resumen:

1. El objeto de la modificación puntual no es únicamente adaptar la clasificación prevista del PGOU, sino también la adaptación al planeamiento colindante. Su alcance resulta no exactamente una reclasificación de suelo, habida cuenta que el articulado del Plan lo considera como suelo urbano. Se propone un aumento de edificabilidad.

2. La concesión de la licencia no otorga la consideración de suelo urbano. Lo hace el planeamiento.
3. No se considera que haya desaparecido el objeto de la Modificación.
4. Solicita la continuación del expediente o de forma subsidiaria la aprobación municipal.

Por su parte, el Ayuntamiento comparte los razonamientos expuestos por la empresa promotora y añade que, si la administración autonómica considera que prevalece la consideración de suelo urbano, no existe ningún reparo por parte del Ayuntamiento en continuar la tramitación, considerando desproporcionada la desaparición sobrevenida del objeto del expediente, por considerar que el objeto de la modificación se mantiene, corriéndose únicamente la administración competente para su aprobación definitiva.

Respecto a la cuestión indicada en el anterior apartado 1, la Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los planes que modifican la ordenación estructural, de conformidad con los arts. 44.3.c) y 21 del TRLOTUP. Si los planes no modifican la ordenación estructural, sino que únicamente incluyen determinaciones de la ordenación pormenorizada, la competencia para la aprobación definitiva de la Modificación es del ayuntamiento correspondiente, según el art. 44.6 del TRLOTUP.

En relación con la cuestión del apartado 2, efectivamente el planeamiento es el instrumento urbanístico que otorga la consideración de suelo urbano. Y en base a esa consideración recogida en el planeamiento, en el art. A.191 de sus Normas Urbanísticas, es por lo que el Ayuntamiento de Sagunto concedió licencia en un suelo urbano. Por tanto, es el planeamiento, en el art. A.191 de sus Normas Urbanísticas, y no la licencia, el que determina la clasificación como suelo urbano. Lo que viene a establecer la Modificación planteada es el reconocimiento, en los planos de ordenación, de esa clasificación de suelo urbano otorgada por las Normas Urbanísticas del PGOU y la definición de la ordenación pormenorizada de este ámbito de suelo urbano.

Respecto a la cuestión del apartado 3, la inexistencia de cambio de clasificación de suelo implica la desaparición del objeto de la Modificación en lo que se refiere a la incidencia en la ordenación estructural. En efecto, si no se produce un cambio de clasificación de suelo, ya no existe una afectación a las determinaciones de la ordenación estructural, con lo que desaparece el objeto del expediente administrativo autonómico, en lo que se refiere a las determinaciones de la ordenación estructural. La Modificación no afecta a la ordenación estructural, por lo que no hay objeto para que la Comisión Territorial de Urbanismo resuelva sobre la Modificación; este es el sentido de la desaparición del objeto de la Modificación, en cuanto se refiere a las competencias autonómicas de aprobación del planeamiento urbanístico. Por tanto, lo que procede es poner de manifiesto esta cuestión y devolver el expediente al Ayuntamiento de Sagunto para que lo resuelva, conforme a sus competencias en materia de aprobación definitiva de la ordenación pormenorizada.

Por último, en relación con la cuestión del apartado 4 y a la manifestación de la voluntad del Ayuntamiento de continuar la tramitación del expediente, se considera que concuerda con los criterios que se acaban de exponer.

Revisados los criterios de determinación del órgano sustantivo, se confirman los análisis realizados en la propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo de Valencia

de 8 de octubre de 2024, que han quedado reproducidos en los fundamentos de derecho del presente documento.

OCTAVO. A la vista de lo argumentado en el fundamento de derecho anterior, no se entra a valorar la propuesta de ordenación pormenorizada planteada. No obstante, hay que recordar que el Ayuntamiento de Sagunt es competente, en los ámbitos de suelo urbano, para establecer las medidas procedentes en materia de riesgo de inundación, por aplicación del art. 20 de la Normativa del PATRICOVA: *"Los Ayuntamientos, en el suelo urbano y en el suelo urbanizable con programa de actuación integrada aprobado, afectado por peligrosidad de inundación, deberán verificar la incidencia de la misma e imponer, cuando proceda, condiciones de adecuación de las futuras edificaciones, tomando como referencia las establecidas en el Anexo I de esta normativa"*.

NOVENO. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los planes que modifican la ordenación estructural, de conformidad con los arts. 44.3.c) y 61.1.d) del TRLOTUP, en relación con los arts. 5.1 y 7.1 del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat.

Los ayuntamientos son competentes para la aprobación de aquellos planes urbanísticos que fijen o modifiquen la ordenación pormenorizada, según lo establecido en el art. 44.6 del TRLOTUP.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 16 de julio de 2025, por unanimidad, **ACUERDA:**

PRIMERO. Poner de manifiesto que los terrenos objeto de la Modificación tienen la consideración de suelo urbano según el art. A.191 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Sagunto.

SEGUNDO. Constatar que la Modificación propuesta no afecta a determinaciones de la ordenación estructural.

TERCERO. DEVOLVER EL EXPEDIENTE al Ayuntamiento de Sagunto, por ser la administración competente para la aprobación de los planes de ordenación pormenorizada.

Puesto que el presente acuerdo es un acto de trámite que no decide sobre el fondo del asunto, no está sujeto a recurso. En su caso, la oposición a este acto de trámite podrá alegarse para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento. Todo ello de conformidad con el art. 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autorizan los artículos 16.2 y 17.7 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE VALENCIA

Firmado por Carlos Aubán Nogués, el
18/07/2025 10:39:54
Cargo: Jefe del Servicio Territorial de
Urbanismo de Valencia

De tot això es conclou que s'està davant d'un expedient de planejament urbanístic completament instruït, en el qual davant de les circumstàncies detectades (la inexistència de canvi de classificació de sòl implica la desaparició de l'objecte de la Modificació pel que fa a la incidència en l'ordenació estructural. En efecte, si no es produeix un canvi de classificació de sòl, ja no existeix una afectació a les determinacions de l'ordenació estructural, amb la qual

cosa desapareix l'objecte de l'expedient administratiu autonòmic, pel que fa a les determinacions de l'ordenació estructural. La modificació no afecta a l'ordenació estructural, per la qual cosa no hi ha objecte perquè la Comissió Territorial d'Urbanisme resolga sobre la modificació; aquest és el sentit de la desaparició de l'objecte de la modificació, quan es refereix a les competències autonòmiques d'aprovació del planejament urbanístic. Per tant, el que procedeix és posar de manifest aquesta qüestió i retornar l'expedient a l'Ajuntament de Sagunt perquè el resolga, conforme a les seues competències en matèria d'aprovació definitiva de l'ordenació detallada) es conclou quina és l'administració competent per a adoptar l'acord d'aprovació definitiva, i que seria l'Ajuntament de Sagunt.

Aquesta administració municipal, en la sessió plenària de 2.5.2025, ja havia aprovat provisionalment, prèvia anàlisi, la documentació que va tindre entrada el dia 12.3.2024 (13.856) presentada per la mercantil FRUTAS PLASENCIA, SL (fins i tot se li va requerir prèviament que esmenara l'aportada amb anterioritat, per incompleta) i que tenia per objecte en eixe moment la modificació puntual del PGOU de Sagunt, referent a una xicoteta porció de terrenys confrontants amb el municipi de Faura, classificats com a sòl no urbanitzable. Tot això en el context de l'expedient municipal de referència 197397N.

En aquest acord plenari es valorava com ateses en aquesta documentació aprovada provisionalment tot el contingut del requeriment autonòmic d'esmena/aclariment.

L'acord autonòmic no entra en una valoració negativa o de falta d'íntegra atenció del seu requeriment previ.

Sí que formula una observació expressa sobre un d'ells, el d'adequat tractament de la inundabilitat dels terrenys objecte de la modificació, per a indicar expressament que l'Ajuntament de Sagunt és competent, en els àmbits de sòl urbà, per a establir les mesures procedents en matèria de risc d'inundació, per aplicació de l'art. 20 de la Normativa del PATRICOVA: "Els ajuntaments, en el sòl urbà i en el sòl urbanitzable amb programa d'actuació integrada aprovat, afectat per perillositat d'inundació, hauran de verificar la incidència d'aquesta i imposar, quan siga procedent, condicions d'adequació de les futures edificacions, prenent com a referència les establides en l'Annex I d'aquesta normativa".

En eixe sentit, en la documentació aportada en data 12.3.2024 s'adjunta el corresponent estudi d'inundabilitat i es conclou d'aquest, per l'equip redactor, que:

Dada las características de la zona de intervención y tras analizar el estudio de inundabilidad a T-500 años, se destaca:

- La zona inundable se limita a una zona del aparcamiento
- La cota de la nave industrial está por encima de la cota de inundación.

POR TODO LO EXPUESTO SE PROPONE COMO CONDICIONES DE ADECUACIÓN DE LAS FUTURAS EDIFICACIONES EL MANTENER LA COTA DE ESTAS POR ENCIMA DE DICHA COTA DE INUNDACIÓN.

Atés que el Ple de 2.5.2024 va considerar com a suficient i que s'incorpora expressament a les determinacions de planejament a aprovar definitivament. S'ha de tindre en compte que el mateix òrgan autonòmic, quan encara era instructor de l'expedient per no haver-se conclòs en eixe moment que eren qüestions d'ordenació detallada, va assenyalar expressament en el seu escrit de 18.1.2024 que "En data 7 de novembre de 2023, es va sol·licitar informe, sobre una nova documentació aportada a l'expedient, al Servei de Gestió Territorial, en matèria d'inundació", sense que fins a la data, quasi dos anys després, es tinga constància en aquesta administració de l'existència d'un pronunciament exprés desfavorable sobre aquest.

Procedeix, en conseqüència de tot l'exposat fins ara, continuar la tramitació de l'expedient.

Objecte de l'aprovació definitiva municipal:

Serien els mateixos termes documentals de l'aprovat provisionalment pel Ple d'aquesta corporació municipal en data 2.5.2024, i que tindria el següent contingut:

A. Normes urbanístiques

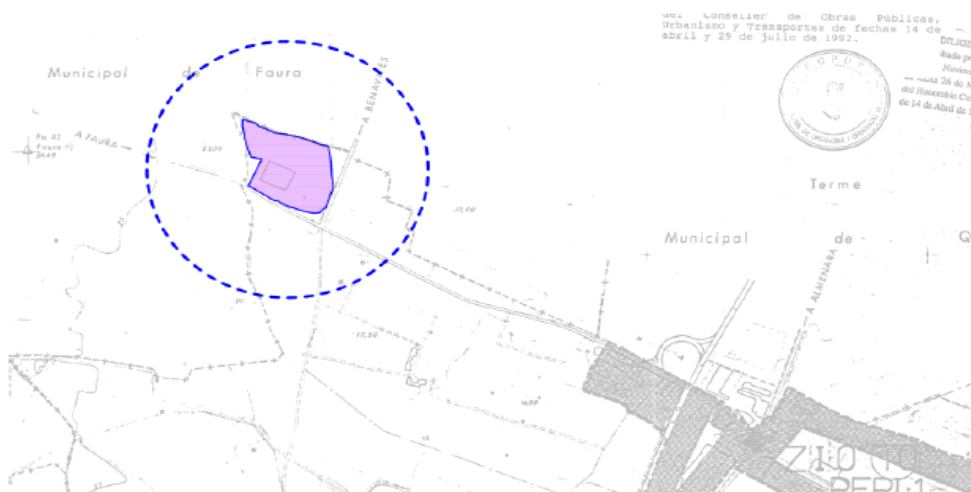
ORDENANZAS PARTICULARES DE LOS USOS Y DE LA EDIFICACIÓN

CAPITULO PRIMERO. GENERALIDADES.

ART.1.1.- AMBITO DE PLANEAMIENTO.

El ámbito del presente documento donde se pretende la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto se encuentra situado al norte del núcleo urbano de Sagunto y junto el límite del Término Municipal, con el del municipio lindante de FAURA, dentro del ámbito de la plana litoral de la comarca del Camp de Morvedre y frente a los núcleos urbanos de las poblaciones de Los Valles.

Tal como queda reflejado en el plano de ordenación del PGOU CLASS11



ART.1.2.- CONDICIONES GENERALES.

Con carácter general, serán de aplicación las definiciones y disposiciones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto, con las particularidades expresadas en los siguientes capítulos de las presentes Ordenanzas.

Las actividades industriales y comerciales, así como el resto de las actividades que se desarrollen en el ámbito de este documento, estarán sujetas a la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, o norma que la sustituyese, que será de aplicación simultánea con las determinaciones de estas Normas y de las Normas Urbanísticas del PGOU de Sagunto.

De igual modo, estas actividades que se implanten deberán dar cumplimiento del resto de normativa general y sectorial, que por la actividad concreta que se pretenda implantar, le sean de aplicación.

CAPITULO SEGUNDO. ZONA URBANIZADA INDUSTRIAL (ZUR-IN)

La *Zona de nuevo desarrollo Industrial (ZND-IN)* está constituida por las manzanas ZND-IN-1 Y ZND-IN-2, que expresamente se grafían con este título en el Plano de Ordenación, O.01.

Para la aplicación de determinados parámetros urbanísticos específicos, se definen una única zona de ordenación.

ART.2.1.- USOS.

Los usos Preferentes, Tolerados y Prohibidos, tal como quedan definidos en el PGOU de Sagunto, en el ámbito de la modificación del PGOU propuesta, son:

1. Usos Preferentes:
Industrial, Comercial y Almacenes.
2. Usos Tolerados:
Hotelero, Oficinas, Espectáculos y Recreativo, Deportivo, Sociocultural, Estaciones de Servicios, Garaje – Aparcamiento y Talleres de Automóviles.
3. Usos Prohibidos:
Viviendas en todas sus modalidades. Solo se permite la vivienda unifamiliar destinadas a la residencia de la vigilancia de la instalación industrial.

ART.2.2.- TIPOLOGÍAS.

Las edificaciones que se construyan se ajustarán a las tipologías definidas en las normas urbanísticas del Plan General, para los usos permitidos.

La composición de las fachadas será libre. Podrán utilizarse las tipologías arquitectónicas habituales con las limitaciones y condiciones que se establecen en las ordenanzas de este Plan.

Los paramentos que queden al descubierto y sean visibles desde cualquier punto deberán tratarse igual que los paramentos de la fachada. Las medianeras que queden ocultas se tratarán como medianeras, pero si quedan al descubierto de forma permanente deberán tratarse como fachada, similar en sus características constructivas y de calidad material a la fachada del edificio al que pertenecen.

La parcela podrá cercarse siguiendo el límite de la propiedad con vallados del tipo regulado en estas normas urbanísticas.

ART.2.3.- PARCELA MÍNIMA.

Se establecen los siguientes parámetros de superficie y fachada mínimas:

Superficie Mínima (m²):	1.000
Fachada Mínima (m):	20

No se autorizarán parcelaciones que no respeten las disposiciones contenidas en estas normas.

ART.2.4.- ALTURAS.

Con carácter general, para el uso industrial, se establece una altura máxima de cornisa de doce metros (12 m) distribuidas en un máximo de 2 alturas. Por encima de dicha altura se admitirán elementos necesarios para el funcionamiento de la instalación industrial, como máquinas de aire acondicionado, salas de máquinas de ascensor, telecomunicación, etc. Igualmente se admitirán alturas superiores a ésta en los elementos verticales propios de la actividad industrial, (torres, chimeneas, silos...).

Los edificios singulares de administración y oficinas de las industrias, así como los edificios destinados a uso comercial y otros usos de los permitidos en estas normas, podrán contar con una altura máxima de cornisa de trece metros (15 m) distribuidas en un máximo de 3 alturas.

ART.2.5.- VOLADIZOS Y CUERPOS SALIENTES.

Prohibidos sobre la porción de la parcela que no pueda ser ocupada por la edificación en función de los retranqueos a lindes que se establezcan en estas ordenanzas.

ART.2.6.- OCUPACIÓN DE LA PARCELA.

Se establecen los siguientes porcentajes de la superficie total de la parcela neta que pueden ser ocupados por la edificación:

Ocupación Parcela (%):	100

ART.2.7.- SEPARACIÓN A LINDES.

Para las distintas Zonas de Ordenación definidas, se establecen la siguiente separación a los distintos lindes que deberán ser respetados, como mínimo, por la edificación:

A Carretera CV-302 (m):	6
A Carretera CV-3201 (m):	10
Resto de Viales	2
A Zonas Verdes (m):	2
A Equipamientos (m):	2
A Parcelas colindantes (m):	-

Estas limitaciones a la edificación son las que expresamente se grafían en el Plano de Ordenación.

En la zona de separación a linde, se podrán instalar zonas destinadas a estacionamiento de vehículos, maniobra, zonas de carga y descarga, y áreas ajardinadas.

Queda terminantemente prohibido la utilización de estos espacios como depósitos de materiales de carácter permanente, así como el vertido o almacenamiento de residuos.

ART.2.8.- EDIFICABILIDAD.

Se establecen el siguiente Índices de Edificabilidad Neta (IEN):

IEN (m^2t/m^2s):	0,5967

ART.2.9.- SÓTANOS Y SEMISÓTANOS.

Se autorizan siempre que no se destinen a vivienda, y con las limitaciones impuestas en el Capítulo SEXTO (PATRICOVA) de estas ordenanzas.

ART.2.10.- APARCAMIENTOS.

La dotación mínima de aparcamientos en el interior de las parcelas privadas cumplirá con lo exigido por el Anexo IV de la LOTUP.

Deberá efectuarse una reserva obligatoria de aparcamientos en el interior de las parcelas de 1 plaza por cada 100 m²t construidos de uso Industrial, 1 plaza por cada 50 m²t construidos de usos Hotelero, y 1 plaza por cada 25 m²t construidos de usos Comercial o Recreativo.

Para otros usos distintos a los anteriormente regulados, 1 plaza por cada 100 m²t construidos.

En complejos terciarios que ocupen manzanas completas, en los que no sea posible determinar de modo exacto las diferentes proporciones de usos, por tratarse de locales polivalentes, la reserva exigible será de una plaza por cada 40 metros cuadrados construidos.

Las condiciones de los espacios o edificaciones en que se ubiquen estas plazas deberán cumplir las condiciones establecidas para el uso Garaje – Aparcamiento establecidas en el PGOU de Sagunto.

ART.2.11.- VALLADO DE PARCELAS.

En este aspecto se estará a lo dispuesto en el artículo 54 bis del PGOU de Sagunto:

A54.BIS Condiciones de vallado aplicable a todo el suelo urbano y urbanizable programado, residencial, terciario e industrial:

- a) El vallado de las parcelas no edificadas es obligatorio. La altura mínima será de 2 m y la máxima será la prevista en el apartado siguiente.*
- b) En el resto de los casos, cuando se proceda al vallado, se realizará en las siguientes condiciones:*
 - En la alineación recayente a la vía pública se autorizará un vallado de obra con una altura máxima de 1'5 m., pudiendo con cerrajería o resultados similares llegar hasta una altura máxima de 3 m.*
 - El vallado entre parcelas podrá ser opaco hasta 2'2 metros, pudiendo con cerrajería o resultados similares llegar hasta una altura máxima de 2'5 m medidos desde la rasante interior de la parcela.*

El cerramiento de fachada es obligatorio, no obstante, no tendrá que materializarse necesariamente en la fachada a viales o zonas verdes, pudiendo efectuarse retranqueado de los mismos.

En caso de que se opte por el cerramiento en la alineación oficial, deberá construirse la cerca en el límite de la propiedad privada con el vial.

En el caso en que se opte por retranquear el vallado del límite de la propiedad privada, los espacios libres obtenidos por el retranqueo de la línea de fachada se podrán destinar a aparcamiento y acceso a la parcela. Esos espacios deberán estar pavimentados o con tratamiento adecuado para evitar su ocupación por vegetación espontánea.

ART.2.12.- ESTUDIOS DE DETALLE.

Podrán formularse, en desarrollo del presente documento, Estudios de Detalle que tengan por ámbito, una o varias manzanas completas.

Los Estudios de Detalle podrán definir o remodelar volúmenes y alineaciones, sin que puedan modificar otras determinaciones del presente documento, en especial, los usos, y sin aumentar la edificabilidad total que le corresponda a la manzana o conjunto de manzanas.

Podrán crear los nuevos viales o suelos dotacionales que precise la remodelación tipológica o morfológica del volumen ordenado, o ampliarlos, pero sin alterar la funcionalidad de los previstos en el plan que desarrollen.

Contendrán la documentación informativa y normativa propia que sea adecuada a sus fines e incluirán un análisis de su integración en el paisaje urbano.

CAPÍTULO TERCERO. EQUIPAMIENTOS.

El *Equipamiento: Infraestructura - Servicio Urbano (QI)* está constituida por la parcela QI1, que expresamente se grafían con este título en los Planos de Ordenación.

Se define como tal, a una única parcela QI1,

 EQUIPAMIENTOS	
QI1	964,83 m ²
Porcentaje total de Equipamientos sobre la superficie de la parcela	5,00%

ART.3.1.- USOS Y CARACTERISTICAS.

Se estará a lo dispuesto en el PGOU SECC.10ª.- Condiciones Particulares de parcelas destinadas a Equipamiento.

A.147.- En el ámbito del suelo urbano, se califican parcelas destinadas a la ubicación de usos e instalaciones de servicio público y social, no incluidos en el Sistema General de Equipamientos y Servicios, de titularidad pública o privada indistintamente. Su carácter genérico es el de EQUIPAMIENTO, pudiendo ubicarse en ellas los siguientes usos:

E.- ESCOLAR/DOCENTE

S.- SANITARIO/ASISTENCIAL

C.- SOCIOCULTURAL

A.- ADMINISTRATIVO

D.- DEPORTIVO

R.- RELIGIOSO

- *En los planos de ordenación se han grafado indicando el uso preferente, actuando los demás en régimen de alternativos.*
- *Estas parcelas no podrán admitir otros destinos que los que figuran en el listado, cuyas características particulares figuran en el Título I, Cap.II. Salvo indicación expresa, estas normas serán subsidiarias para la edificación de los SS.GG.*

A.148.- TIPO DE EDIFICACION. El tipo y composición de las edificaciones deberá ajustarse al entorno urbano que lo circunda. El número máximo de plantas se determinará en función de la permitida en los edificios colindantes. Regirán las normas de ocupación de suelo de la zona donde se ubiquen o las permitidas en las edificaciones colindantes.

A.149.- Las distintas edificaciones cumplirán la Reglamentación vigente para las actividades que vayan a desarrollar. La altura entre plantas, sótanos y semisótanos, vías de evacuación, medidas de seguridad, accesos, estarán en función de esas normas. La Ordenanza de Usos y Actividades de Sagunto, en fase de redacción podrá especificar y regular en forma más exhaustiva esos extremos.

- *Se permite las viviendas destinadas al personal de vigilancia y conservación.*
- *Los usos tipificados que puedan ubicarse, deberán respetar las condiciones propias de reserva de aparcamiento.*

CAPÍTULO CUARTO. ZONAS VERDES.

La *Zonas Verdes: Jardines (VJ)* está constituida por los terrenos VJ1, VJ2 y VJ3, que expresamente se grafían con este título en los Planos de Ordenación.

Se define como tal, a las 3 porciones de terreno destinadas a albergar arbolado y permitir el uso y disfrute público, dentro del ámbito de la modificación del PGOU propuesta. Dentro de cada una de estas zonas verdes, se ha diferenciado la superficie de estas, que de acuerdo con las exigencias establecidas en el Anexo IV de la LOTUP, cumplen con las condiciones de funcionalidad y dimensionalidad de las zonas verdes públicas, identificándolas como Zonas Verdes Computables, de las que no cumplen estas condiciones, y que se han identificado como Zonas Verdes No Computables.

ART.4.1.- USOS Y CARACTERÍSTICAS.

Solo se permitirán usos públicos, acordes con la calificación urbanística de Zona Verde.

Podrán incorporar zonas pavimentadas, pero deberán poseer condiciones apropiadas para la plantación de especies vegetales, en al menos un 50% de su superficie.

Se admitirá el uso deportivo y pequeñas instalaciones de hostelería y quioscos de una sola planta y de superficie inferior a un 5% del total de la zona verde computable.

Además, se permitirá la ubicación puntual de centros de transformación, de servicios públicos u otras estaciones de las redes de infraestructuras (estaciones de bombeo, instalaciones telefónicas, etc...), también de servicio público, que deberán quedar enterradas o integradas adecuadamente en el paisaje.

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ORIGINAL		19.283,52 m²
CESIONES:		
 ZONAS VERDES: JARDINES (Computables a efectos de planeamiento)		
VJ1		244,39 m ²
VJ2		555,33 m ²
VJ3		1.139,63 m ²
Total Zonas Verdes Computables		1.939,35 m ²
Porcentaje total de Z. V. Computables sobre la superficie de la parcela		10,06%
ZONA DE INFRAESTRUCTURA VERDE (ZIV)		2.270,71 m²
 PLANTACIÓN DE CÍTRICOS (en zona exterior del vallado)		

CAPÍTULO QUINTO. REGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN Y SITUACIÓN TRANSITORIA.

Dentro del ámbito de la modificación del PGOU propuesta, se encuentran un conjunto de construcciones e instalaciones. El presente documento ha tratado de incorporar esta edificación dentro de sus determinaciones.

ART.5.1.- CONSTRUCCIONES EXISTENTES FUERA DE ORDENACIÓN.

Los edificios e instalaciones contruidos con anterioridad a la aprobación definitiva de la presente modificación, que resultaren disconformes con el mismo serán calificados como fuera de ordenación.

Cuando la disconformidad con el planeamiento no impida la edificación en el mismo solar que ocupa el edificio, el propietario podrá demolerlo y reconstruirlo con sujeción a dicho planeamiento.

Se establecen dos niveles de fuera de ordenación:

- Construcciones Existentes Fuera de Ordenación Grado – 0
- Construcciones Existentes Fuera de Ordenación Grado – 1

ART.5.2.- CONSTRUCCIONES EXISTENTES FUERA DE ORDENACIÓN GRADO - 0.

Se declara en situación de Fuera de Ordenación Grado - 0:

- Los edificios e instalaciones que ocupen terrenos calificados como viales, zonas verdes, espacios libres o reservas de suelo con destino a equipamiento comunitario.
- Los edificios e instalaciones que se hubiesen implantado sin licencia, de forma clandestina, en tanto no fueran legalizables conforme a las determinaciones del presente documento.

No podrán realizarse en ellas obras de consolidación, aumento de volumen, modernización o incremento de su valor de expropiación, pero si, las pequeñas reparaciones que requieran la limpieza, ornato y conservación del inmueble, hasta que se ejecute la nueva urbanización definida en este plan y se requiera su demolición.

ART.5.3.- CONSTRUCCIONES EXISTENTES FUERA DE ORDENACIÓN GRADO - 1.

Afecta a aquellos edificios e instalaciones que aun cuando no se encuentren adaptados a la modificación del PGOU propuesta en todas las condiciones de edificación por él reguladas, no se encuentren en ninguna de las situaciones descritas como Construcciones Existentes Fuera de Ordenación Grado - 0.

La construcción podrá asimilarse a las ajustadas a ordenación hasta el momento en que concluya su vida útil, se produzca la sustitución voluntaria o se operen en ella obras de reforma de transcendencia equiparable a la sustitución de la edificación (reestructuración total).

En estos casos, se autorizarán las obras de reforma, siempre que quepa reputarlas como meramente parciales por no comportar sustitución, y estará prohibido el aumento de superficie construida y volumen de los edificios

No obstante, la nueva construcción sobre la misma parcela o la reestructuración total de la existente deberá adaptarse a todas las condiciones de la edificación y reserva de aparcamiento previstas en el presente documento.

Se entenderá por obra de reforma de transcendencia equiparable a la sustitución de la edificación (reestructuración total), a los efectos anteriormente previstos, aquella que, por su alcance, no sería exigible de la propiedad en cumplimiento de su deber normal de conservación.

Se entiende que las obras mencionadas en el párrafo anterior exceden del límite del deber normal de conservación cuando su coste supere la mitad del valor de una construcción de nueva planta, con similares características e igual superficie útil que la preexistente, realizada con las condiciones imprescindibles para autorizar su ocupación.

Si no se trata de un edificio, sino de otra clase de construcción, dicho límite se cifrará, en todo caso, en la mitad del coste de erigir o implantar una nueva construcción de iguales dimensiones, en condiciones de uso efectivo para el destino que le sea propio

CAPÍTULO SEXTO. AFECCIONES POR PELIGROSIDAD DE INUNDACIÓN (PATRICOVA).

Una parte del ámbito de LA MODIFICACIÓN PROPUESTA DEL PLAN GENERAL se encuentra dentro de la Zona de Peligrosidad de Inundación geomorfológica, tal como la define el Decreto 201/2015, de 29 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Plan de Acción Territorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA).

- Peligrosidad geomorfológica. En este nivel de peligrosidad de inundación se han identificado diferentes procesos geomorfológicos, que, por sus características, actúan como un indicador de la presencia de inundaciones históricas, no necesariamente catalogadas, debiéndose identificar la probabilidad de reactivación de los fenómenos geomorfológicos y, en su caso, los efectos susceptibles de generarse.

Por lo que en toda la zona del ámbito se deberán cumplir con las exigencias normativas del Anexo I del PATRICOVA.

ANEXO I- CONDICIONES GENERALES DE ADECUACIÓN DE LAS EDIFICACIONES.

1. En zonas sujetas a peligrosidad de inundación, se establecen las siguientes condiciones:

a) En aquellas zonas donde el calado de inundación supere los ochenta centímetros (80 cm), se dispondrá de acceso a la cubierta o azotea a través de escalera desde el interior del inmueble.

b) La disposición de las nuevas edificaciones se realizará de forma que se orienten en el sentido del flujo desbordado. Se evitará su disposición transversal para no causar efectos barrera que produzcan sobreelevación del calado alcanzado por las aguas en el entorno.

c) El forjado correspondiente a la planta baja de las futuras construcciones se situará por encima de la rasante de la calle circundante.

2. Se prohíben los usos residenciales, industriales y comerciales, salvo la parte destinada a almacenaje, a cota inferior a la rasante del terreno o de la calle.

ART.2.3.- PARCELA MÍNIMA.

Se establecen los siguientes parámetros de superficie y fachada mínimas:

Superficie Mínima (m²):	1.000
Fachada Mínima (m):	20

No se autorizarán parcelaciones que no respeten las disposiciones contenidas en estas normas.

ART.2.4.- ALTURAS.

Con carácter general, para el uso industrial, se establece una altura máxima de cornisa de doce metros (12 m) distribuidas en un máximo de 2 alturas. Por encima de dicha altura se admitirán elementos necesarios para el funcionamiento de la instalación industrial, como máquinas de aire acondicionado, salas de máquinas de ascensor, telecomunicación, etc. Igualmente se admitirán alturas superiores a ésta en los elementos verticales propios de la actividad industrial, (torres, chimeneas, silos...).

Los edificios singulares de administración y oficinas de las industrias, así como los edificios destinados a uso comercial y otros usos de los permitidos en estas normas, podrán contar con una altura máxima de cornisa de trece metros (15 m) distribuidas en un máximo de 3 alturas.

ART.2.5.- VOLADIZOS Y CUERPOS SALIENTES.

Prohibidos sobre la porción de la parcela que no pueda ser ocupada por la edificación en función de los retranqueos a lindes que se establezcan en estas ordenanzas.

ART.2.6.- OCUPACIÓN DE LA PARCELA.

Se establecen los siguientes porcentajes de la superficie total de la parcela neta que pueden ser ocupados por la edificación:

Ocupación Parcela (%):	100

ART.2.7.- SEPARACIÓN A LINDES.

Para las distintas Zonas de Ordenación definidas, se establecen la siguiente separación a los distintos lindes que deberán ser respetados, como mínimo, por la edificación:

A Carretera CV-302 (m):	6
A Carretera CV-3201 (m):	10
Resto de Viales	2
A Zonas Verdes (m):	2
A Equipamientos (m):	2
A Parcelas colindantes (m):	-

Estas limitaciones a la edificación son las que expresamente se grafían en el Plano de Ordenación.

En la zona de separación a linde, se podrán instalar zonas destinadas a estacionamiento de vehículos, maniobra, zonas de carga y descarga, y áreas ajardinadas.

Queda terminantemente prohibido la utilización de estos espacios como depósitos de materiales de carácter permanente, así como el vertido o almacenamiento de residuos.

ART.2.8.- EDIFICABILIDAD.

Se establecen el siguiente Índices de Edificabilidad Neta (IEN):

IEN (m^2t/m^2s):	0,5967

ART.2.9.- SÓTANOS Y SEMISÓTANOS.

Se autorizan siempre que no se destinen a vivienda, y con las limitaciones impuestas en el Capítulo SEXTO (PATRICOVA) de estas ordenanzas.

ART.2.10.- APARCAMIENTOS.

La dotación mínima de aparcamientos en el interior de las parcelas privadas cumplirá con lo exigido por el Anexo IV de la LOTUP.

Deberá efectuarse una reserva obligatoria de aparcamientos en el interior de las parcelas de 1 plaza por cada 100 m²t construidos de uso Industrial, 1 plaza por cada 50 m²t construidos de usos Hotelero, y 1 plaza por cada 25 m²t construidos de usos Comercial o Recreativo.

Para otros usos distintos a los anteriormente regulados, 1 plaza por cada 100 m²t construidos.

En complejos terciarios que ocupen manzanas completas, en los que no sea posible determinar de modo exacto las diferentes proporciones de usos, por tratarse de locales polivalentes, la reserva exigible será de una plaza por cada 40 metros cuadrados construidos.

Las condiciones de los espacios o edificaciones en que se ubiquen estas plazas deberán cumplir las condiciones establecidas para el uso Garaje – Aparcamiento establecidas en el PGOU de Sagunto.

ART.2.11.- VALLADO DE PARCELAS.

En este aspecto se estará a lo dispuesto en el artículo 54 bis del PGOU de Sagunto:

A54.BIS Condiciones de vallado aplicable a todo el suelo urbano y urbanizable programado, residencial, terciario e industrial:

- a) El vallado de las parcelas no edificadas es obligatorio. La altura mínima será de 2 m y la máxima será la prevista en el apartado siguiente.*
- b) En el resto de los casos, cuando se proceda al vallado, se realizará en las siguientes condiciones:*
 - En la alineación recayente a la vía pública se autorizará un vallado de obra con una altura máxima de 1'5 m., pudiendo con cerrajería o resultados similares llegar hasta una altura máxima de 3 m.*
 - El vallado entre parcelas podrá ser opaco hasta 2'2 metros, pudiendo con cerrajería o resultados similares llegar hasta una altura máxima de 2'5 m medidos desde la rasante interior de la parcela.*

El cerramiento de fachada es obligatorio, no obstante, no tendrá que materializarse necesariamente en la fachada a viales o zonas verdes, pudiendo efectuarse retranqueado de los mismos.

En caso de que se opte por el cerramiento en la alineación oficial, deberá construirse la cerca en el límite de la propiedad privada con el vial.

En el caso en que se opte por retranquear el vallado del límite de la propiedad privada, los espacios libres obtenidos por el retranqueo de la línea de fachada se podrán destinar a aparcamiento y acceso a la parcela. Esos espacios deberán estar pavimentados o con tratamiento adecuado para evitar su ocupación por vegetación espontánea.

ART.2.12.- ESTUDIOS DE DETALLE.

Podrán formularse, en desarrollo del presente documento, Estudios de Detalle que tengan por ámbito, una o varias manzanas completas.

Los Estudios de Detalle podrán definir o remodelar volúmenes y alineaciones, sin que puedan modificar otras determinaciones del presente documento, en especial, los usos, y sin aumentar la edificabilidad total que le corresponda a la manzana o conjunto de manzanas.

Podrán crear los nuevos viales o suelos dotacionales que precise la remodelación tipológica o morfológica del volumen ordenado, o ampliarlos, pero sin alterar la funcionalidad de los previstos en el plan que desarrollen.

Contendrán la documentación informativa y normativa propia que sea adecuada a sus fines e incluirán un análisis de su integración en el paisaje urbano.

CAPÍTULO TERCERO. EQUIPAMIENTOS.

El *Equipamiento: Infraestructura - Servicio Urbano (QI)* está constituida por la parcela QI1, que expresamente se grafían con este título en los Planos de Ordenación.

Se define como tal, a una única parcela QI1,

 EQUIPAMIENTOS	
QI1	964,83 m ²
Porcentaje total de Equipamientos sobre la superficie de la parcela	5,00%

ART.3.1.- USOS Y CARACTERISTICAS.

Se estará a lo dispuesto en el PGOU SECC.10ª.- Condiciones Particulares de parcelas destinadas a Equipamiento.

A.147.- En el ámbito del suelo urbano, se califican parcelas destinadas a la ubicación de usos e instalaciones de servicio público y social, no incluidos en el Sistema General de Equipamientos y Servicios, de titularidad pública o privada indistintamente. Su carácter genérico es el de EQUIPAMIENTO, pudiendo ubicarse en ellas los siguientes usos:

E.- ESCOLAR/DOCENTE

S.- SANITARIO/ASISTENCIAL

C.- SOCIOCULTURAL

A.- ADMINISTRATIVO

D.- DEPORTIVO

R.- RELIGIOSO

- *En los planos de ordenación se han grafado indicando el uso preferente, actuando los demás en régimen de alternativos.*
- *Estas parcelas no podrán admitir otros destinos que los que figuran en el listado, cuyas características particulares figuran en el Título I, Cap.II. Salvo indicación expresa, estas normas serán subsidiarias para la edificación de los SS.GG.*

A.148.- TIPO DE EDIFICACION. El tipo y composición de las edificaciones deberá ajustarse al entorno urbano que lo circunda. El número máximo de plantas se determinará en función de la permitida en los edificios colindantes. Regirán las normas de ocupación de suelo de la zona donde se ubiquen o las permitidas en las edificaciones colindantes.

A.149.- Las distintas edificaciones cumplirán la Reglamentación vigente para las actividades que vayan a desarrollar. La altura entre plantas, sótanos y semisótanos, vías de evacuación, medidas de seguridad, accesos, estarán en función de esas normas. La Ordenanza de Usos y Actividades de Sagunto, en fase de redacción podrá especificar y regular en forma más exhaustiva esos extremos.

- *Se permite las viviendas destinadas al personal de vigilancia y conservación.*
- *Los usos tipificados que puedan ubicarse, deberán respetar las condiciones propias de reserva de aparcamiento.*

CAPÍTULO CUARTO. ZONAS VERDES.

La *Zonas Verdes: Jardines (VJ)* está constituida por los terrenos VJ1, VJ2 y VJ3, que expresamente se grafían con este título en los Planos de Ordenación.

Se define como tal, a las 3 porciones de terreno destinadas a albergar arbolado y permitir el uso y disfrute público, dentro del ámbito de la modificación del PGOU propuesta. Dentro de cada una de estas zonas verdes, se ha diferenciado la superficie de estas, que de acuerdo con las exigencias establecidas en el Anexo IV de la LOTUP, cumplen con las condiciones de funcionalidad y dimensionalidad de las zonas verdes públicas, identificándolas como Zonas Verdes Computables, de las que no cumplen estas condiciones, y que se han identificado como Zonas Verdes No Computables.

ART.4.1.- USOS Y CARACTERÍSTICAS.

Solo se permitirán usos públicos, acordes con la calificación urbanística de Zona Verde.

Podrán incorporar zonas pavimentadas, pero deberán poseer condiciones apropiadas para la plantación de especies vegetales, en al menos un 50% de su superficie.

Se admitirá el uso deportivo y pequeñas instalaciones de hostelería y quioscos de una sola planta y de superficie inferior a un 5% del total de la zona verde computable.

Además, se permitirá la ubicación puntual de centros de transformación, de servicios públicos u otras estaciones de las redes de infraestructuras (estaciones de bombeo, instalaciones telefónicas, etc...), también de servicio público, que deberán quedar enterradas o integradas adecuadamente en el paisaje.

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ORIGINAL		19.283,52 m²
CESIONES:		
 ZONAS VERDES: JARDINES (Computables a efectos de planeamiento)		
VJ1		244,39 m ²
VJ2		555,33 m ²
VJ3		1.139,63 m ²
Total Zonas Verdes Computables		1.939,35 m ²
Porcentaje total de Z. V. Computables sobre la superficie de la parcela		10,06%
ZONA DE INFRAESTRUCTURA VERDE (ZIV)		2.270,71 m²
 PLANTACIÓN DE CÍTRICOS (en zona exterior del vallado)		

CAPÍTULO QUINTO. REGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN Y SITUACIÓN TRANSITORIA.

Dentro del ámbito de la modificación del PGOU propuesta, se encuentran un conjunto de construcciones e instalaciones. El presente documento ha tratado de incorporar esta edificación dentro de sus determinaciones.

ART.5.1.- CONSTRUCCIONES EXISTENTES FUERA DE ORDENACIÓN.

Los edificios e instalaciones contruidos con anterioridad a la aprobación definitiva de la presente modificación, que resultaren disconformes con el mismo serán calificados como fuera de ordenación.

Cuando la disconformidad con el planeamiento no impida la edificación en el mismo solar que ocupa el edificio, el propietario podrá demolerlo y reconstruirlo con sujeción a dicho planeamiento.

Se establecen dos niveles de fuera de ordenación:

- Construcciones Existentes Fuera de Ordenación Grado – 0
- Construcciones Existentes Fuera de Ordenación Grado – 1

ART.5.2.- CONSTRUCCIONES EXISTENTES FUERA DE ORDENACIÓN GRADO - 0.

Se declara en situación de Fuera de Ordenación Grado - 0:

- Los edificios e instalaciones que ocupen terrenos calificados como viales, zonas verdes, espacios libres o reservas de suelo con destino a equipamiento comunitario.
- Los edificios e instalaciones que se hubiesen implantado sin licencia, de forma clandestina, en tanto no fueran legalizables conforme a las determinaciones del presente documento.

No podrán realizarse en ellas obras de consolidación, aumento de volumen, modernización o incremento de su valor de expropiación, pero si, las pequeñas reparaciones que requieran la limpieza, ornato y conservación del inmueble, hasta que se ejecute la nueva urbanización definida en este plan y se requiera su demolición.

ART.5.3.- CONSTRUCCIONES EXISTENTES FUERA DE ORDENACIÓN GRADO - 1.

Afecta a aquellos edificios e instalaciones que aun cuando no se encuentren adaptados a la modificación del PGOU propuesta en todas las condiciones de edificación por él reguladas, no se encuentren en ninguna de las situaciones descritas como Construcciones Existentes Fuera de Ordenación Grado - 0.

La construcción podrá asimilarse a las ajustadas a ordenación hasta el momento en que concluya su vida útil, se produzca la sustitución voluntaria o se operen en ella obras de reforma de transcendencia equiparable a la sustitución de la edificación (reestructuración total).

En estos casos, se autorizarán las obras de reforma, siempre que quepa reputarlas como meramente parciales por no comportar sustitución, y estará prohibido el aumento de superficie construida y volumen de los edificios

No obstante, la nueva construcción sobre la misma parcela o la reestructuración total de la existente deberá adaptarse a todas las condiciones de la edificación y reserva de aparcamiento previstas en el presente documento.

Se entenderá por obra de reforma de transcendencia equiparable a la sustitución de la edificación (reestructuración total), a los efectos anteriormente previstos, aquella que, por su alcance, no sería exigible de la propiedad en cumplimiento de su deber normal de conservación.

Se entiende que las obras mencionadas en el párrafo anterior exceden del límite del deber normal de conservación cuando su coste supere la mitad del valor de una construcción de nueva planta, con similares características e igual superficie útil que la preexistente, realizada con las condiciones imprescindibles para autorizar su ocupación.

Si no se trata de un edificio, sino de otra clase de construcción, dicho límite se cifrará, en todo caso, en la mitad del coste de erigir o implantar una nueva construcción de iguales dimensiones, en condiciones de uso efectivo para el destino que le sea propio

CAPÍTULO SEXTO. AFECCIONES POR PELIGROSIDAD DE INUNDACIÓN (PATRICOVA).

Una parte del ámbito de LA MODIFICACIÓN PROPUESTA DEL PLAN GENERAL se encuentra dentro de la Zona de Peligrosidad de Inundación geomorfológica, tal como la define el Decreto 201/2015, de 29 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Plan de Acción Territorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA).

- Peligrosidad geomorfológica. En este nivel de peligrosidad de inundación se han identificado diferentes procesos geomorfológicos, que, por sus características, actúan como un indicador de la presencia de inundaciones históricas, no necesariamente catalogadas, debiéndose identificar la probabilidad de reactivación de los fenómenos geomorfológicos y, en su caso, los efectos susceptibles de generarse.

Por lo que en toda la zona del ámbito se deberán cumplir con las exigencias normativas del Anexo I del PATRICOVA.

ANEXO I- CONDICIONES GENERALES DE ADECUACIÓN DE LAS EDIFICACIONES.

1. En zonas sujetas a peligrosidad de inundación, se establecen las siguientes condiciones:

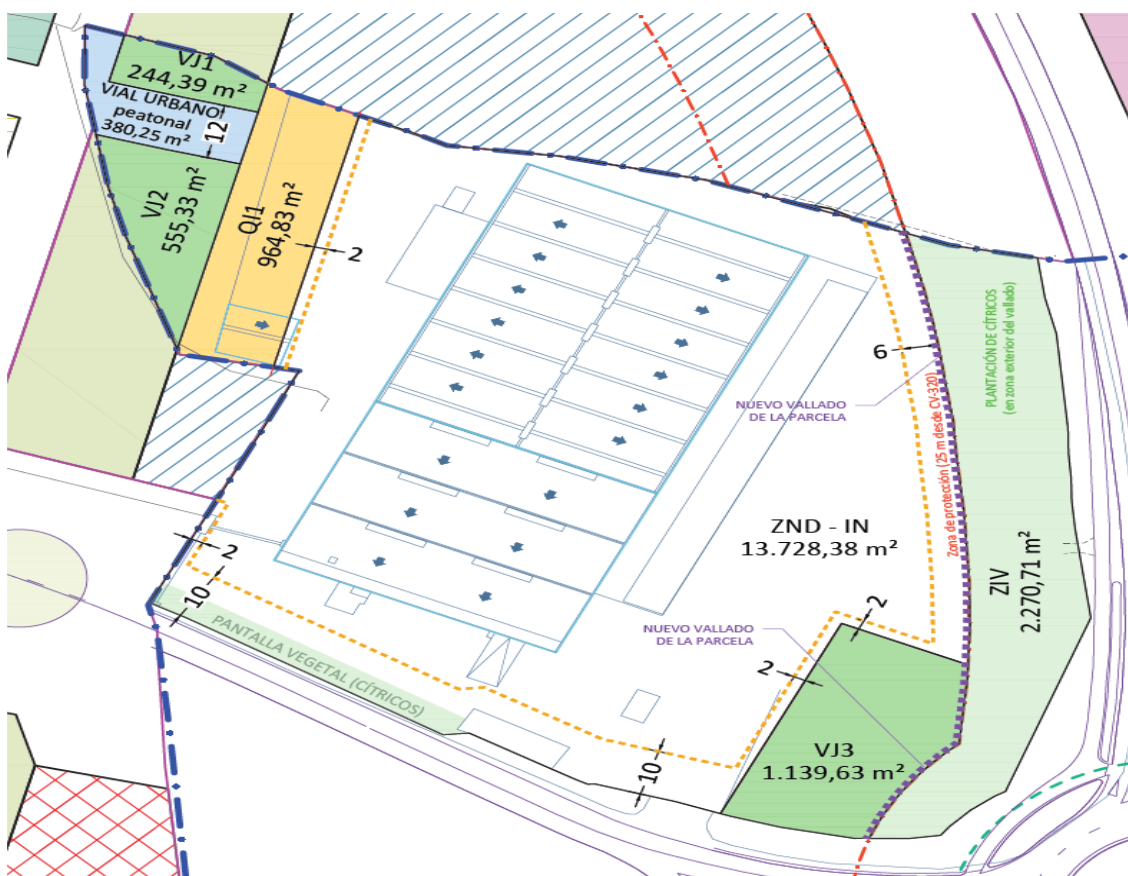
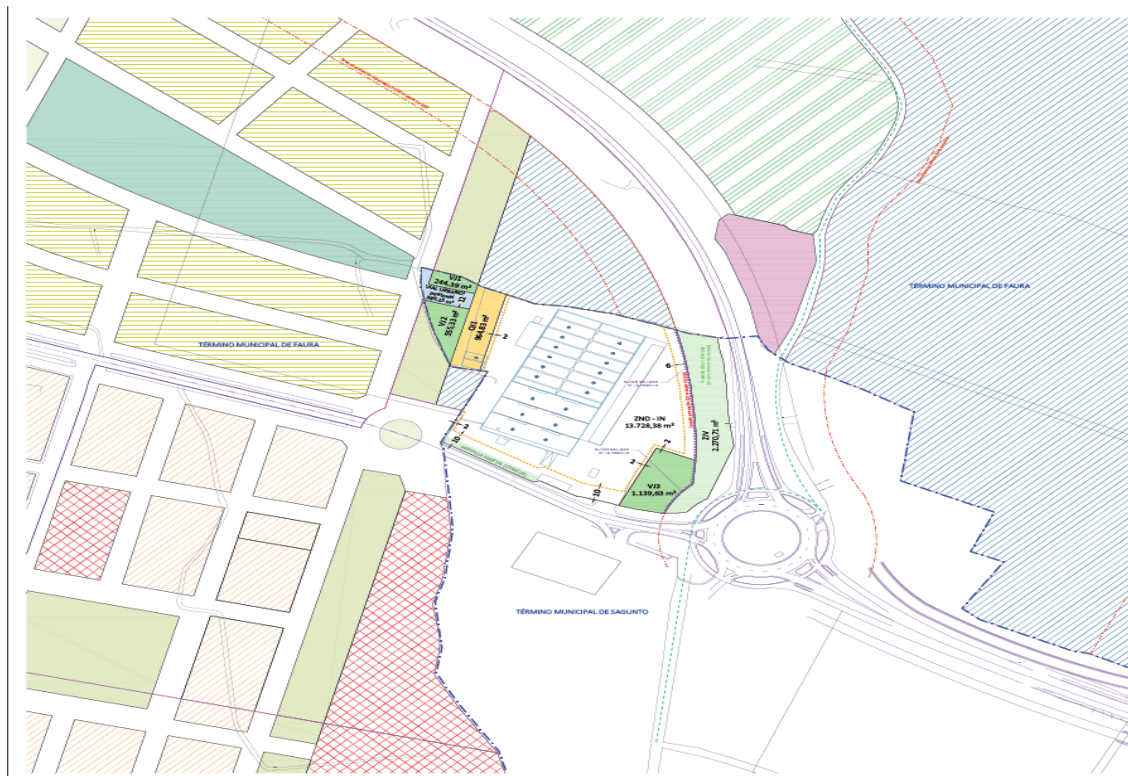
a) En aquellas zonas donde el calado de inundación supere los ochenta centímetros (80 cm), se dispondrá de acceso a la cubierta o azotea a través de escalera desde el interior del inmueble.

b) La disposición de las nuevas edificaciones se realizará de forma que se orienten en el sentido del flujo desbordado. Se evitará su disposición transversal para no causar efectos barrera que produzcan sobreelevación del calado alcanzado por las aguas en el entorno.

c) El forjado correspondiente a la planta baja de las futuras construcciones se situará por encima de la rasante de la calle circundante.

2. Se prohíben los usos residenciales, industriales y comerciales, salvo la parte destinada a almacenaje, a cota inferior a la rasante del terreno o de la calle.

B. Plànols d'ordenació



- RETRANQUEO MÍNIMO DE 6 m A CARRETERA CV-320
- RETRANQUEO MÍNIMO DE 10 m A CARRETERA CV-3201
- RETRANQUEO MÍNIMO DE 2 m A RESTO DE VIALES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ORIGINAL		19.283,52 m²
CESIONES:		
ZONAS VERDES: JARDINES (Computables a efectos de planeamiento)		
VJ1		244,39 m ²
VJ2		555,33 m ²
VJ3		1.139,63 m ²
Total Zonas Verdes Computables		1.939,35 m ²
Porcentaje total de Z. V. Computables sobre la superficie de la parcela		10,06%
EQUIPAMIENTOS		
QJ1		964,83 m ²
Porcentaje total de Equipamientos sobre la superficie de la parcela		5,00%
VIAL URBANO - PEATONAL (VEHÍCULOS SÓLO ACCESO DOTACIONAL)		380,25 m ²
Total Cesiones		3.284,43 m²
SUPERFICIE TOTAL SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (ZND-IN)		13.728,38 m²
ZONA DE INFRAESTRUCTURA VERDE (ZIV)		2.270,71 m²
PLANTACIÓN DE CÍTRICOS (en zona exterior del vallado)		

Tràmits procedimentals:

La competència per a l'aprovació definitiva del present expedient correspon a l'Ajuntament de Sagunt, en els termes definits en l'art. 44 del TRLOTUP.

La distribució de les competències en matèria de planificació urbanística no ve donada per quin tipus d'instrument siga objecte de modificació (en aquest cas el PGOU de Sagunt), sinó pel caràcter d'ordenació estructural o detallada del que es pretén modificar.

L'art. 44.6 Decret 1/2021, TRLOTUP estableix que:

“Article 44. Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament

...

6. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudi de les competències mancomunades i de les quals s'atribueixen a la Generalitat en els apartats anteriors.”

En el present cas el que es pretén són qüestions que estan enumerades en l'art. 35 del TRLOTUP, qüestions d'ordenació detallada, competència exclusiva municipal. En concret, les següents:

“Article 35. Determinacions de l'ordenació detallada

1. L'ordenació detallada s'estableix com a desenvolupament de l'ordenació estructural i contindrà les següents determinacions:

...

b) La xarxa secundària de dotacions públiques.

c) La delimitació de les subzones, amb les seues corresponents ordenances particulars d'edificació, que inclouran les seues dimensions, forma i volum.

d) La regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà i a cada sector del sòl urbanitzable.

...

f) La delimitació de les àrees de repartiment i la fixació de l'aprofitament tipus d'acord amb els criteris i condicions establits en l'ordenació estructural.

g) La fixació d'alineacions i rasants.

h) L'establiment dels paràmetres reguladors de la parcel·lació.

..."

L'art. 61 del Decret 1/2021, TRLOTUP, estableix que

"...

d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. ...

2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província..."

L'art. 22 de la Llei 7/85, RBRL, estableix com a competència del Ple de l'Ajuntament:

"c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments."

L'art. 47.2 d'aquesta estableix:

"2. Es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions per a l'adopció d'acords en les següents matèries

ll) Els acords que corresponga adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística."

Es tracta d'una modificació puntual de les previsions del PGOU de 1992 de Sagunt. Es conclou, en una interpretació literal de la norma que en el present cas SÍ QUE es necessita una majoria qualificada del Ple.

L'art. 3.1 i 3.3.d) del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, assenyalen el següent:

Article 3. Funció pública de secretaria

1. La funció pública de secretaria integra la fe pública i l'assessorament legal preceptiu.

...

3. La funció d'assessorament legal preceptiu comprén:

d) En tot cas s'emetrà informe previ en els següents suposats:

- 7é. Aprovació, modificació o derogació de convenis i instruments de planejament i gestió urbanística."

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 20, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Guillen, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira. Abstencions: 4, senyors/es Catalán, Cayuela, Cañada i Muñoz; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Disseny Urbà, Ecologia i Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per 20 a favor del PSOE, IP, VOX, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 4 abstencions del PP, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació definitiva de la documentació que va ser objecte d'aprovació provisional en la sessió plenària de 2 de maig de 2024, que com a objecte la modificació puntual

del PGOU de Sagunt, referent a l'ordenació detallada com a sòl industrial d'una xicoteta porció de terrenys confrontants amb el municipi de Faura, classificats com a sòl urbà, i que va tindre entrada en aquest Ajuntament el dia 12.3.2024 (13.856), presentada per l'entitat FRUTAS PLASENCIA, SL. Tot això en el context de l'expedient de referència 197397N.

SEGON: Ordenar la publicació en el BOP de la part dispositiva del present acord i dels punts d'ordenació detallada continguts en l'annex 1 del present acord.

ANNEX 1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

A. Normes urbanístiques

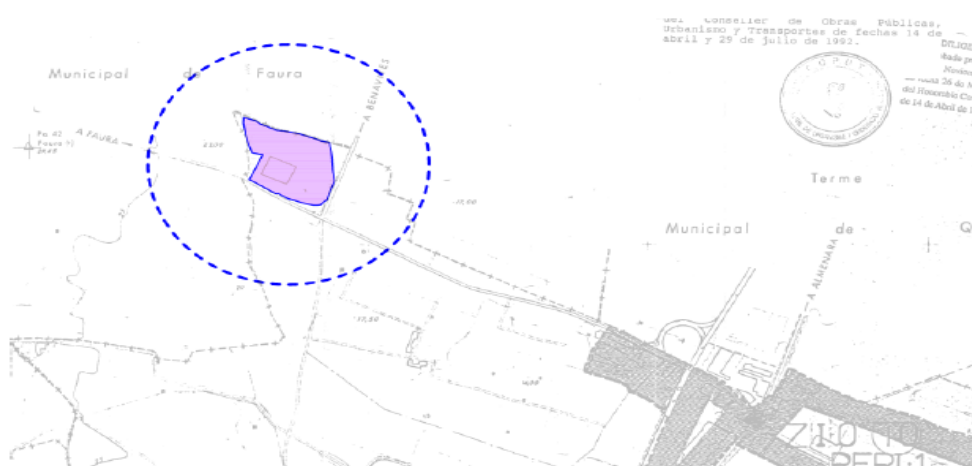
ORDENANZAS PARTICULARES DE LOS USOS Y DE LA EDIFICACIÓN

CAPITULO PRIMERO. GENERALIDADES.

ART.1.1.- AMBITO DE PLANEAMIENTO.

El ámbito del presente documento donde se pretende la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto se encuentra situado al norte del núcleo urbano de Sagunto y junto el límite del Término Municipal, con el del municipio lindante de FAURA, dentro del ámbito de la plana litoral de la comarca del Camp de Morvedre y frente a los núcleos urbanos de las poblaciones de Los Valles.

Tal como queda reflejado en el plano de ordenación del PGOU CLASS11



ART.1.2.- CONDICIONES GENERALES.

Con carácter general, serán de aplicación las definiciones y disposiciones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto, con las particularidades expresadas en los siguientes capítulos de las presentes Ordenanzas.

Las actividades industriales y comerciales, así como el resto de las actividades que se desarrollen en el ámbito de este documento, estarán sujetas a la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, o norma que la sustituyese, que será de aplicación simultánea con las determinaciones de estas Normas y de las Normas Urbanísticas del PGOU de Sagunto.

De igual modo, estas actividades que se implanten deberán dar cumplimiento del resto de normativa general y sectorial, que por la actividad concreta que se pretenda implantar, le sean de aplicación.

CAPITULO SEGUNDO. ZONA URBANIZADA INDUSTRIAL (ZUR-IN)

La *Zona de nuevo desarrollo Industrial (ZND-IN)* está constituida por las manzanas ZND-IN-1 Y ZND-IN-2, que expresamente se grafían con este título en el Plano de Ordenación, O.01.

Para la aplicación de determinados parámetros urbanísticos específicos, se definen una única zona de ordenación.

ART.2.1.- USOS.

Los usos Preferentes, Tolerados y Prohibidos, tal como quedan definidos en el PGOU de Sagunto, en el ámbito de la modificación del PGOU propuesta, son:

1. Usos Preferentes:
Industrial, Comercial y Almacenes.
2. Usos Tolerados:
Hotelero, Oficinas, Espectáculos y Recreativo, Deportivo, Sociocultural, Estaciones de Servicios, Garaje – Aparcamiento y Talleres de Automóviles.
3. Usos Prohibidos:
Viviendas en todas sus modalidades. Solo se permite la vivienda unifamiliar destinadas a la residencia de la vigilancia de la instalación industrial.

ART.2.2.- TIPOLOGÍAS.

Las edificaciones que se construyan se ajustarán a las tipologías definidas en las normas urbanísticas del Plan General, para los usos permitidos.

La composición de las fachadas será libre. Podrán utilizarse las tipologías arquitectónicas habituales con las limitaciones y condiciones que se establecen en las ordenanzas de este Plan.

Los paramentos que queden al descubierto y sean visibles desde cualquier punto deberán tratarse igual que los paramentos de la fachada. Las medianeras que queden ocultas se tratarán como medianeras, pero si quedan al descubierto de forma permanente deberán tratarse como fachada, similar en sus características constructivas y de calidad material a la fachada del edificio al que pertenecen.

La parcela podrá cercarse siguiendo el límite de la propiedad con vallados del tipo regulado en estas normas urbanísticas.

ART.2.3.- PARCELA MÍNIMA.

Se establecen los siguientes parámetros de superficie y fachada mínimas:

Superficie Mínima (m²):	1.000
Fachada Mínima (m):	20

No se autorizarán parcelaciones que no respeten las disposiciones contenidas en estas normas.

ART.2.4.- ALTURAS.

Con carácter general, para el uso industrial, se establece una altura máxima de cornisa de doce metros (12 m) distribuidas en un máximo de 2 alturas. Por encima de dicha altura se admitirán elementos necesarios para el funcionamiento de la instalación industrial, como máquinas de aire acondicionado, salas de máquinas de ascensor, telecomunicación, etc. Igualmente se admitirán alturas superiores a ésta en los elementos verticales propios de la actividad industrial, (torres, chimeneas, silos...).

Los edificios singulares de administración y oficinas de las industrias, así como los edificios destinados a uso comercial y otros usos de los permitidos en estas normas, podrán contar con una altura máxima de cornisa de trece metros (15 m) distribuidas en un máximo de 3 alturas.

ART.2.5.- VOLADIZOS Y CUERPOS SALIENTES.

Prohibidos sobre la porción de la parcela que no pueda ser ocupada por la edificación en función de los retranqueos a lindes que se establezcan en estas ordenanzas.

ART.2.6.- OCUPACIÓN DE LA PARCELA.

Se establecen los siguientes porcentajes de la superficie total de la parcela neta que pueden ser ocupados por la edificación:

Ocupación Parcela (%):	100

ART.2.7.- SEPARACIÓN A LINDES.

Para las distintas Zonas de Ordenación definidas, se establecen la siguiente separación a los distintos lindes que deberán ser respetados, como mínimo, por la edificación:

A Carretera CV-302 (m):	6
A Carretera CV-3201 (m):	10
Resto de Viales	2
A Zonas Verdes (m):	2
A Equipamientos (m):	2
A Parcelas colindantes (m):	-

Estas limitaciones a la edificación son las que expresamente se grafían en el Plano de Ordenación.

En la zona de separación a linde, se podrán instalar zonas destinadas a estacionamiento de vehículos, maniobra, zonas de carga y descarga, y áreas ajardinadas.

Queda terminantemente prohibido la utilización de estos espacios como depósitos de materiales de carácter permanente, así como el vertido o almacenamiento de residuos.

ART.2.8.- EDIFICABILIDAD.

Se establecen el siguiente Índices de Edificabilidad Neta (IEN):

IEN (m^2t/m^2s):	0,5967

ART.2.9.- SÓTANOS Y SEMISÓTANOS.

Se autorizan siempre que no se destinen a vivienda, y con las limitaciones impuestas en el Capítulo SEXTO (PATRICOVA) de estas ordenanzas.

ART.2.10.- APARCAMIENTOS.

La dotación mínima de aparcamientos en el interior de las parcelas privadas cumplirá con lo exigido por el Anexo IV de la LOTUP.

Deberá efectuarse una reserva obligatoria de aparcamientos en el interior de las parcelas de 1 plaza por cada 100 m²t construidos de uso Industrial, 1 plaza por cada 50 m²t construidos de usos Hotelero, y 1 plaza por cada 25 m²t construidos de usos Comercial o Recreativo.

Para otros usos distintos a los anteriormente regulados, 1 plaza por cada 100 m²t construidos.

En complejos terciarios que ocupen manzanas completas, en los que no sea posible determinar de modo exacto las diferentes proporciones de usos, por tratarse de locales polivalentes, la reserva exigible será de una plaza por cada 40 metros cuadrados construidos.

Las condiciones de los espacios o edificaciones en que se ubiquen estas plazas deberán cumplir las condiciones establecidas para el uso Garaje – Aparcamiento establecidas en el PGOU de Sagunto.

ART.2.11.- VALLADO DE PARCELAS.

En este aspecto se estará a lo dispuesto en el artículo 54 bis del PGOU de Sagunto:

A54.BIS Condiciones de vallado aplicable a todo el suelo urbano y urbanizable programado, residencial, terciario e industrial:

- a) El vallado de las parcelas no edificadas es obligatorio. La altura mínima será de 2 m y la máxima será la prevista en el apartado siguiente.*
- b) En el resto de los casos, cuando se proceda al vallado, se realizará en las siguientes condiciones:*
 - En la alineación recayente a la vía pública se autorizará un vallado de obra con una altura máxima de 1'5 m., pudiendo con cerrajería o resultados similares llegar hasta una altura máxima de 3 m.*
 - El vallado entre parcelas podrá ser opaco hasta 2'2 metros, pudiendo con cerrajería o resultados similares llegar hasta una altura máxima de 2'5 m medidos desde la rasante interior de la parcela.*

El cerramiento de fachada es obligatorio, no obstante, no tendrá que materializarse necesariamente en la fachada a viales o zonas verdes, pudiendo efectuarse retranqueado de los mismos.

En caso de que se opte por el cerramiento en la alineación oficial, deberá construirse la cerca en el límite de la propiedad privada con el vial.

En el caso en que se opte por retranquear el vallado del límite de la propiedad privada, los espacios libres obtenidos por el retranqueo de la línea de fachada se podrán destinar a aparcamiento y acceso a la parcela. Esos espacios deberán estar pavimentados o con tratamiento adecuado para evitar su ocupación por vegetación espontánea.

ART.2.12.- ESTUDIOS DE DETALLE.

Podrán formularse, en desarrollo del presente documento, Estudios de Detalle que tengan por ámbito, una o varias manzanas completas.

Los Estudios de Detalle podrán definir o remodelar volúmenes y alineaciones, sin que puedan modificar otras determinaciones del presente documento, en especial, los usos, y sin aumentar la edificabilidad total que le corresponda a la manzana o conjunto de manzanas.

Podrán crear los nuevos viales o suelos dotacionales que precise la remodelación tipológica o morfológica del volumen ordenado, o ampliarlos, pero sin alterar la funcionalidad de los previstos en el plan que desarrollen.

Contendrán la documentación informativa y normativa propia que sea adecuada a sus fines e incluirán un análisis de su integración en el paisaje urbano.

CAPÍTULO TERCERO. EQUIPAMIENTOS.

El *Equipamiento: Infraestructura - Servicio Urbano (QI)* está constituida por la parcela QI1, que expresamente se grafían con este título en los Planos de Ordenación.

Se define como tal, a una única parcela QI1,

 EQUIPAMIENTOS	
QI1	964,83 m ²
Porcentaje total de Equipamientos sobre la superficie de la parcela	5,00%

ART.3.1.- USOS Y CARACTERISTICAS.

Se estará a lo dispuesto en el PGOU SECC.10ª.- Condiciones Particulares de parcelas destinadas a Equipamiento.

A.147.- En el ámbito del suelo urbano, se califican parcelas destinadas a la ubicación de usos e instalaciones de servicio público y social, no incluidos en el Sistema General de Equipamientos y Servicios, de titularidad pública o privada indistintamente. Su carácter genérico es el de EQUIPAMIENTO, pudiendo ubicarse en ellas los siguientes usos:

E.- ESCOLAR/DOCENTE

S.- SANITARIO/ASISTENCIAL

C.- SOCIOCULTURAL

A.- ADMINISTRATIVO

D.- DEPORTIVO

R.- RELIGIOSO

- *En los planos de ordenación se han grafiado indicando el uso preferente, actuando los demás en régimen de alternativos.*
- *Estas parcelas no podrán admitir otros destinos que los que figuran en el listado, cuyas características particulares figuran en el Título I, Cap.II. Salvo indicación expresa, estas normas serán subsidiarias para la edificación de los SS.GG.*

A.148.- TIPO DE EDIFICACION. El tipo y composición de las edificaciones deberá ajustarse al entorno urbano que lo circunda. El número máximo de plantas se determinará en función de la permitida en los edificios colindantes. Regirán las normas de ocupación de suelo de la zona donde se ubiquen o las permitidas en las edificaciones colindantes.

A.149.- Las distintas edificaciones cumplirán la Reglamentación vigente para las actividades que vayan a desarrollar. La altura entre plantas, sótanos y semisótanos, vías de evacuación, medidas de seguridad, accesos, estarán en función de esas normas. La Ordenanza de Usos y Actividades de Sagunto, en fase de redacción podrá especificar y regular en forma más exhaustiva esos extremos.

- *Se permite las viviendas destinadas al personal de vigilancia y conservación.*
- *Los usos tipificados que puedan ubicarse, deberán respetar las condiciones propias de reserva de aparcamiento.*

CAPÍTULO CUARTO. ZONAS VERDES.

La *Zonas Verdes: Jardines (VJ)* está constituida por los terrenos VJ1, VJ2 y VJ3, que expresamente se grafían con este título en los Planos de Ordenación.

Se define como tal, a las 3 porciones de terreno destinadas a albergar arbolado y permitir el uso y disfrute público, dentro del ámbito de la modificación del PGOU propuesta. Dentro de cada una de estas zonas verdes, se ha diferenciado la superficie de estas, que de acuerdo con las exigencias establecidas en el Anexo IV de la LOTUP, cumplen con las condiciones de funcionalidad y dimensionalidad de las zonas verdes públicas, identificándolas como Zonas Verdes Computables, de las que no cumplen estas condiciones, y que se han identificado como Zonas Verdes No Computables.

ART.4.1.- USOS Y CARACTERÍSTICAS.

Solo se permitirán usos públicos, acordes con la calificación urbanística de Zona Verde.

Podrán incorporar zonas pavimentadas, pero deberán poseer condiciones apropiadas para la plantación de especies vegetales, en al menos un 50% de su superficie.

Se admitirá el uso deportivo y pequeñas instalaciones de hostelería y quioscos de una sola planta y de superficie inferior a un 5% del total de la zona verde computable.

Además, se permitirá la ubicación puntual de centros de transformación, de servicios públicos u otras estaciones de las redes de infraestructuras (estaciones de bombeo, instalaciones telefónicas, etc...), también de servicio público, que deberán quedar enterradas o integradas adecuadamente en el paisaje.

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ORIGINAL		19.283,52 m²
CESIONES:		
 ZONAS VERDES: JARDINES (Computables a efectos de planeamiento)		
VJ1		244,39 m ²
VJ2		555,33 m ²
VJ3		1.139,63 m ²
Total Zonas Verdes Computables		1.939,35 m ²
Porcentaje total de Z. V. Computables sobre la superficie de la parcela		10,06%
ZONA DE INFRAESTRUCTURA VERDE (ZIV)		2.270,71 m²
 PLANTACIÓN DE CÍTRICOS (en zona exterior del vallado)		

CAPÍTULO QUINTO. REGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN Y SITUACIÓN TRANSITORIA.

Dentro del ámbito de la modificación del PGOU propuesta, se encuentran un conjunto de construcciones e instalaciones. El presente documento ha tratado de incorporar esta edificación dentro de sus determinaciones.

ART.5.1.- CONSTRUCCIONES EXISTENTES FUERA DE ORDENACIÓN.

Los edificios e instalaciones contruidos con anterioridad a la aprobación definitiva de la presente modificación, que resultaren disconformes con el mismo serán calificados como fuera de ordenación.

Cuando la disconformidad con el planeamiento no impida la edificación en el mismo solar que ocupa el edificio, el propietario podrá demolerlo y reconstruirlo con sujeción a dicho planeamiento.

Se establecen dos niveles de fuera de ordenación:

- Construcciones Existentes Fuera de Ordenación Grado – 0
- Construcciones Existentes Fuera de Ordenación Grado – 1

ART.5.2.- CONSTRUCCIONES EXISTENTES FUERA DE ORDENACIÓN GRADO - 0.

Se declara en situación de Fuera de Ordenación Grado - 0:

- Los edificios e instalaciones que ocupen terrenos calificados como viales, zonas verdes, espacios libres o reservas de suelo con destino a equipamiento comunitario.
- Los edificios e instalaciones que se hubiesen implantado sin licencia, de forma clandestina, en tanto no fueran legalizables conforme a las determinaciones del presente documento.

No podrán realizarse en ellas obras de consolidación, aumento de volumen, modernización o incremento de su valor de expropiación, pero si, las pequeñas reparaciones que requieran la limpieza, ornato y conservación del inmueble, hasta que se ejecute la nueva urbanización definida en este plan y se requiera su demolición.

ART.5.3.- CONSTRUCCIONES EXISTENTES FUERA DE ORDENACIÓN GRADO - 1.

Afecta a aquellos edificios e instalaciones que aun cuando no se encuentren adaptados a la modificación del PGOU propuesta en todas las condiciones de edificación por él reguladas, no se encuentren en ninguna de las situaciones descritas como Construcciones Existentes Fuera de Ordenación Grado - 0.

La construcción podrá asimilarse a las ajustadas a ordenación hasta el momento en que concluya su vida útil, se produzca la sustitución voluntaria o se operen en ella obras de reforma de transcendencia equiparable a la sustitución de la edificación (reestructuración total).

En estos casos, se autorizarán las obras de reforma, siempre que quepa reputarlas como meramente parciales por no comportar sustitución, y estará prohibido el aumento de superficie construida y volumen de los edificios

No obstante, la nueva construcción sobre la misma parcela o la reestructuración total de la existente deberá adaptarse a todas las condiciones de la edificación y reserva de aparcamiento previstas en el presente documento.

Se entenderá por obra de reforma de transcendencia equiparable a la sustitución de la edificación (reestructuración total), a los efectos anteriormente previstos, aquella que, por su alcance, no sería exigible de la propiedad en cumplimiento de su deber normal de conservación.

Se entiende que las obras mencionadas en el párrafo anterior exceden del límite del deber normal de conservación cuando su coste supere la mitad del valor de una construcción de nueva planta, con similares características e igual superficie útil que la preexistente, realizada con las condiciones imprescindibles para autorizar su ocupación.

Si no se trata de un edificio, sino de otra clase de construcción, dicho límite se cifrará, en todo caso, en la mitad del coste de erigir o implantar una nueva construcción de iguales dimensiones, en condiciones de uso efectivo para el destino que le sea propio

CAPÍTULO SEXTO. AFECCIONES POR PELIGROSIDAD DE INUNDACIÓN (PATRICOVA).

Una parte del ámbito de LA MODIFICACIÓN PROPUESTA DEL PLAN GENERAL se encuentra dentro de la Zona de Peligrosidad de Inundación geomorfológica, tal como la define el Decreto 201/2015, de 29 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Plan de Acción Territorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA).

- Peligrosidad geomorfológica. En este nivel de peligrosidad de inundación se han identificado diferentes procesos geomorfológicos, que, por sus características, actúan como un indicador de la presencia de inundaciones históricas, no necesariamente catalogadas, debiéndose identificar la probabilidad de reactivación de los fenómenos geomorfológicos y, en su caso, los efectos susceptibles de generarse.

Por lo que en toda la zona del ámbito se deberán cumplir con las exigencias normativas del Anexo I del PATRICOVA.

ANEXO I- CONDICIONES GENERALES DE ADECUACIÓN DE LAS EDIFICACIONES.

1. En zonas sujetas a peligrosidad de inundación, se establecen las siguientes condiciones:

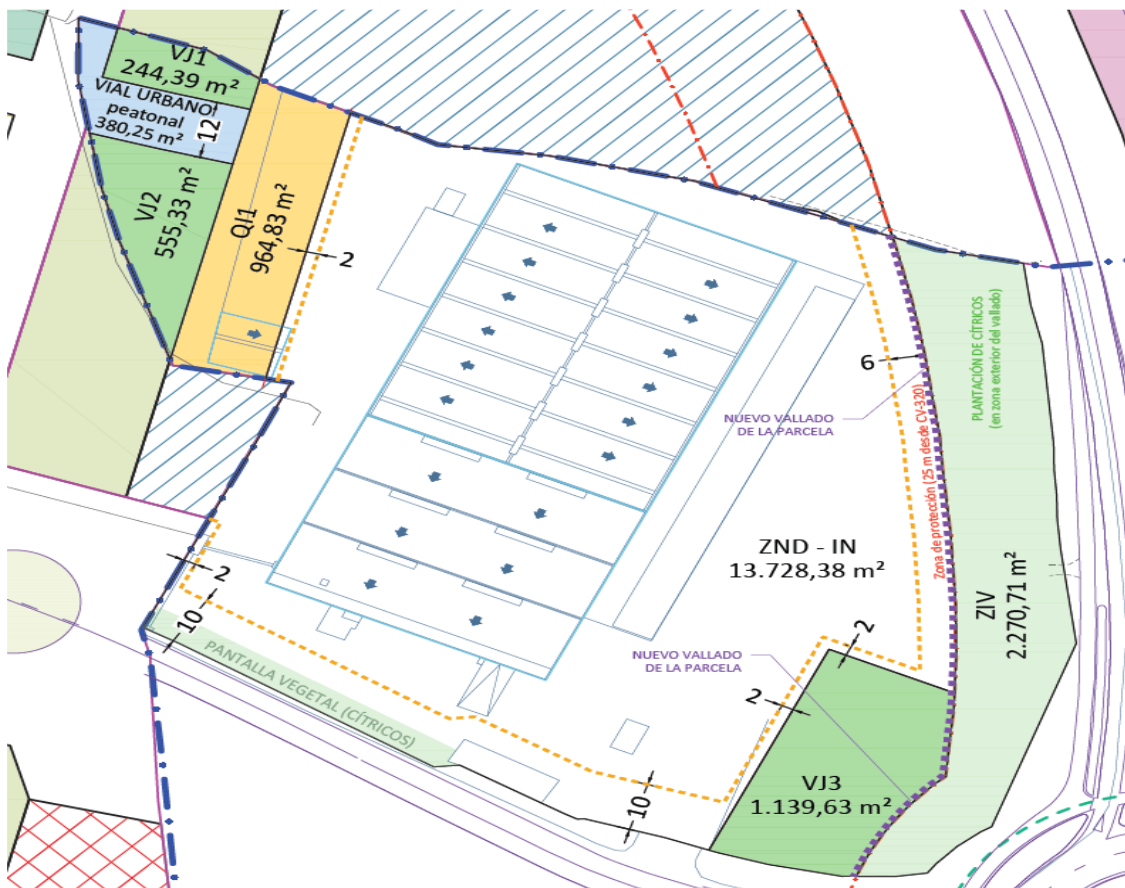
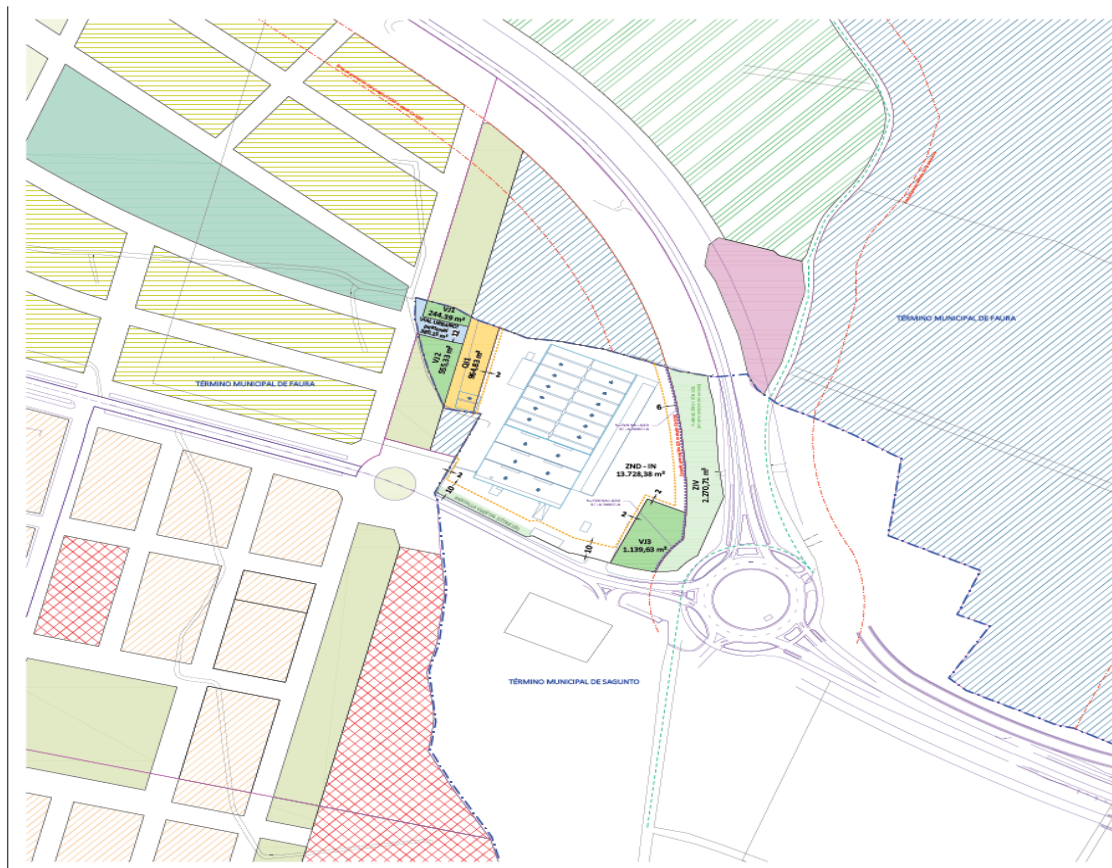
a) En aquellas zonas donde el calado de inundación supere los ochenta centímetros (80 cm), se dispondrá de acceso a la cubierta o azotea a través de escalera desde el interior del inmueble.

b) La disposición de las nuevas edificaciones se realizará de forma que se orienten en el sentido del flujo desbordado. Se evitará su disposición transversal para no causar efectos barrera que produzcan sobreelevación del calado alcanzado por las aguas en el entorno.

c) El forjado correspondiente a la planta baja de las futuras construcciones se situará por encima de la rasante de la calle circundante.

2. Se prohíben los usos residenciales, industriales y comerciales, salvo la parte destinada a almacenaje, a cota inferior a la rasante del terreno o de la calle.

B. Plànols d'ordenació



- RETRANQUEO MÍNIMO DE 6 m A CARRETERA CV-320
- RETRANQUEO MÍNIMO DE 10 m A CARRETERA CV-3201
- RETRANQUEO MÍNIMO DE 2 m A RESTO DE VIALES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ORIGINAL		19.283,52 m²
CESIONES:		
ZONAS VERDES: JARDINES (Computables a efectos de planeamiento)		
VJ1		244,39 m ²
VJ2		555,33 m ²
VJ3		1.139,63 m ²
Total Zonas Verdes Computables		1.939,35 m ²
Porcentaje total de Z. V. Computables sobre la superficie de la parcela		10,06%
EQUIPAMIENTOS		
QI1		964,83 m ²
Porcentaje total de Equipamientos sobre la superficie de la parcela		5,00%
VIAL URBANO - PEATONAL (VEHÍCULOS SÓLO ACCESO DOTACIONAL)		380,25 m²
Total Cesiones		3.284,43 m²
SUPERFICIE TOTAL SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (ZND-IN)		13.728,38 m²
ZONA DE INFRAESTRUCTURA VERDE (ZIV)		2.270,71 m²
PLANTACIÓN DE CÍTRICOS (en zona exterior del vallado)		

6 EXPEDIENT 2175107H. PREVISIONS SOBRE LES VIVENDES D'ÚS TURÍSTIC A SAGUNT, A L'EFFECTE DE L'ART. 64 BIS DE LA LLEI 15/2018, DE 7 DE JUNY DE TURISME, OCI I HOSPITALITAT DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Tràmit: el de l'art. 61.1.d) del TRLOTUP, d'aprovació definitiva

El Sr. Alcalde-President, en la resolució núm. 5412 de 9.6.2025, va acordar el següent:

“Tràmit: El de l'art. 61.1.a) del TRLOTUP, d'obertura de període d'informació pública; i el de l'art. 68 del TRLOTUP, de suspensió

El Sr. Alcalde-President, en la resolució núm. 3253 d'1.4.2025, va acordar el següent:

“Tràmit: El de l'art. 52.3 del TRLOTUP i el d'obertura de període de consultes (art. 53.1)

Primer. Antecedents. Síntesi dels punts que se sotmeten al tràmit de consultes:

El Decret llei 9/2024, de 2 d'agost, del Consell, de modificació de la normativa reguladora de les vivendes d'ús turístic (d'ara en avant VUT), convalidat per RESOLUCIÓ 7/XI de la Diputació Permanent de les Corts Valencianes, adoptada en la reunió de 5 de setembre de 2024, ha introduït una nova regulació sobre aquests elements immobles, les VUT, davant de la proliferació i creixement d'aquests d'una manera molt intensa.

En eixe sentit, l'exposició de motius d'aquest assenyala que: “Ha de destacar-se l'augment exponencial del nombre de vivendes d'ús turístic segons el Registre de Turisme de la Comunitat Valenciana que supera la xifra de 100.000 (juliol 2024), cosa que ha suposat un increment del 160,40% (període 2015-2023), xifres que en 2024 revelen increments molt

significatiu en tan curt espai de temps, ja que s'han inscrit en aquest període més de 9.000 vivendes d'ús turístic.”

En el cas de Sagunt és una circumstància que es percep en una dada com és el significatiu increment de sol·licituds de l'informe de compatibilitat urbanística dels VUT. Així, l'any 2022 es van obrir 103 expedients referents a les VUT. L'any 2023, un total de 219 expedients. I en el 2024 la xifra va arribar als 241. L'any 2025 es porten oberts un total de 32.

Davant d'aquestes circumstàncies, l'objectiu del Decret llei és el de “modificar de manera urgent la normativa adaptant-la a la demanda social i les noves realitats, sense acabar amb una activitat econòmica essencial, com són les vivendes d'ús turístic, evitant-ne el rebuig, que està augmentant de manera considerable i dotant de major seguretat jurídica propietaris, gestors, usuaris turístics i ciutadans”.

Dins de les previsions d'aquesta nova regulació està la recollida en l'article 64 bis de la Llei 15/2018, de 7 de juny, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana, que assenyala:

“Sotmetiment a altres normatives

Les vivendes d'ús turístic i altres allotjaments turístics estaran sotmesos als requeriments de la normativa turística, civil, mercantil, sanitària, urbanística i ambiental, emanats de la Unió Europea, Administració de l'Estat, de la Comunitat Valenciana i dels ens locals en el marc de les seues respectives competències.

En particular, els ajuntaments, per raó imperiosa d'interès general, i mitjançant l'exercici de les seues competències de planejament urbanístic, podran establir limitacions proporcionades, pel que fa al nombre màxim de vivendes d'ús turístic per edifici, sector, àmbit, àrea o zona. Aquestes limitacions hauran d'oïre a criteris clars, inequívocs i objectius, als quals s'haja donat la publicitat que cal amb anterioritat a la seua aplicació”.

L'ús de la potestat de planejament per a regular la VUT no es limita solament a eixos extrems transcrits. De la nova redacció que el Decret llei dona a diversos preceptes del Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, pel qual es regula l'allotjament turístic a la Comunitat Valenciana; es desprén que la potestat de planejament urbanístic està habilitada per a regular més extrems sobre aquesta categoria d'immobles:

Així, la nova redacció de l'art. 23 d'aquest decret assenyala que:

«Article 23. Contingut de la declaració responsable per a les vivendes d'ús turístic. La declaració responsable contindrà la identificació de la persona o entitat titular de l'activitat, incloent-hi número de telèfon i correu electrònic a l'efecte dels avisos de disponibilitat de les notificacions electròniques, així mateix la identificació de la persona propietària de l'immoble, en cas de ser distinta de la persona o entitat titular de l'activitat. A més, ha de contindre les dades identificatives de la vivenda i el pronunciament exprés sobre els següents punts:

...

e) Que disposa de llicència de primera o segona ocupació de la vivenda o del títol habilitant equivalent previst en el Decret 12/2021, de 22 de gener, del Consell de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives de vivendes, així com, si és el cas, el títol habilitant municipal exigible per a la seua destinació a l'ús d'allotjament turístic, quan de conformitat amb el planejament municipal l'ús vivenda turística siga residencial. Excepcionalment, en casos d'impossibilitat acreditada, s'admetrà informe municipal equivalent.

f) Que en la vivenda turística es compleixen les condicions de disseny, qualitat, accessibilitat i seguretat establides en el 49.2, 3 i 4 d'aquest Decret, i que disposa de les llicències, autoritzacions, títols habilitants o qualssevol altres instruments d'intervenció urbanística, ambiental o d'obertura municipals preceptius per a la seua destinació a l'ús

turístic, **quan de conformitat amb el planejament municipal l'ús vivenda turística siga considerat terciari.**"

Aquesta habilitació legal per a regular quan un ús és compatible o no en una determinada zonificació no és nova òbviament. És precisament una de les funcions essencials del planejament urbanístic. Suposa, en definitiva, concretar i precisar si la categoria VUT és admissible o no, i en quina mesura o intensitat, en el quadre d'usos de la zonificació residencial i en quina mesura o intensitat és compatible i per tant admissible, en el quadre d'usos de la zonificació terciària.

Escenari actual de les VUT en el PGOU de Sagunt, de 1992:

Partint de l'any d'aprovació definitiva del PGOU, 1992, es conclou que l'element immoble VUT, tal com aquest està conceptuat hui legalment (immobles complets, qualsevol que siga la seua tipologia, que se cedisquen mitjançant preu, en condicions d'immediata disponibilitat, amb finalitats turístics, per un temps inferior o igual a 10 dies, computats de forma continuada a un mateix arrendatari) no està tolerat ni permés en cap quadre d'usos de la zonificació terciària.

En eixe sentit, no ha de portar a confusió les previsions del PGOU per a l'ús hotelier, en l'art. 10 de les normes urbanístiques del PGOU, quan assenyala:

"H-HOTELER.

DEFINICIÓ.

És l'ús que correspon a aquells edificis de servei al públic que es destinen a l'allotjament temporal. Es consideraran inclosos en aquest ús les residències, edificis anàlegs, com a càmping, així com activitats complementàries, com a restaurants, botigues, perruqueria, piscines, magatzems, garatges, etc."

L'expressió allotjament temporal pot portar immediatament a pensar en la seua inclusió dins d'aquest de les VUT. Però no és així.

L'ús hotelier definit l'any 1992 atén un concepte clar d'unitat d'explotació, com una activitat conjunta sota una direcció empresarial única, que afecta la pluralitat d'estades. Però les VUT definides en l'art. 65 de la llei no són això, són immobles complets, entenent com a tals, aquells que tenen una referència cadastral independent. És a dir, cada una de les portes d'un replà, de cada replà en un edifici, que compta amb múltiples propietaris, cada un amo del seu immoble darrere d'aquestes portes.

No és el mateix una gestió empresarial unitària afectant a un bloc d'apartaments turístics en els termes en què aquests són definits en la normativa sectorial (en eixe sentit l'exposició de motius de la modificació de la llei del sector s'encarrega d'assenyalar expressament que ha de considerar-se que aquesta regulació no afecta l'allotjament en blocs i conjunts d'apartaments turístics que té la seua regulació específica en altres apartats de la normativa), que sí que són admissibles en l'ús hotelier definit en el PGOU; que permetre la construcció i posada fent ús d'una pluralitat de VUT en eixa zonificació hotelera, en la qual la porta existent en cada replà és propietat d'un titular independent, i pot prendre a cada moment la decisió vital de llogar la vivenda com VUT o decidir canviar a un ús residencial permanent o estable.

La interpretació que les VUT individuals són admissibles en l'ús hotelier portaria a eixa desnaturalització d'aquest ús, en una trama d'ordenació caracteritzada per la previsió d'escasses illes hoteleres (en contraposició a abundants illes residencials). Una escassetat que ha portat a aquesta administració municipal a aprovar una ordenança de bonificació de l'ús hotelier per a incentivar la seua implantació.

No obstant això, les obvietats conceptuals dels paràgrafs anteriors, de descartament de l'ús VUT en illes amb qualificació de terciari on siga admissible l'ús hotelier, convé fer ús de la potestat de planejament per a:

- Evitar precisament confusions terminològiques pels canvis normatius sobrevinguts indicats i que la previsió urbanística de conceptuació de l'ús hotel·ler com a allotjament temporal no s'identifique amb les VUT sense més.
- Fer ús de l'habilitació legal al planejament urbanístic per a definir les VUT admissibles en illes residencials.
- Fer ús d'eixa mateixa habilitació legal per a definir a nivell de planejament què es considera VUT terciari i, per tant, on aquestes són admissibles en ús hotel·ler.
- Aclarir que les previsions de les bonificacions de l'ordenança hotelera no són aplicables a les VUT.

Es passa en eixe sentit a descriure les línies essencials de la modificació que se sotmet al tràmit de consultes.

A. Canvi de la redacció d'alguns articles del PGOU, a l'efecte d'aclariment terminològic:

Realment no és una modificació en aquest cas. Es tracta de corregir els malentesos que genera la previsió "allotjament temporal" previst en la normativa sectorial, aplicable tant a VUT individuals com a conjunts i blocs i la seua inclusió literal dins d'ús hotel·ler, tal com aquest és definit en el PGOU.

L'objectiu d'aquest apartat és, com s'ha dit, evitar la desnaturalització de l'ús hotel·ler en cas que una lectura literal de les previsions normatives que regulen dues circumstàncies distintes poguera donar suport a la incorrecta interpretació que les VUT individuals són admissibles en l'ús hotel·ler.

Això portarà a sotmetre a consultes la següent modificació de l'art. 10 de les normes urbanístiques del PGOU,

On diu

"H-HOTELER

DEFINICIÓ

És l'ús que correspon a aquells edificis de servei al públic que es destinen a l'allotjament temporal. Es consideraran inclosos en aquest ús les residències, edificis anàlegs, com ara càmpings, així com activitats complementàries, com ara restaurants, botigues, perruqueria, piscines, magatzems, garatges, etc."

Hauria de dir:

"H-HOTELER

DEFINICIÓ

És l'ús que correspon a aquells edificis de servei al públic que es destinen a l'allotjament temporal. Es consideraran inclosos en aquest ús les residències, edificis anàlegs, com ara càmpings, així com activitats complementàries, com ara restaurants, botigues, perruqueria, piscines, magatzems, garatges, etc. Queden excloses en aquest ús les vivendes d'ús turístic definides en la legislació sectorial corresponent, excepte aquelles que constituïsquen allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o serveis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la

classificació per a la destinació al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotel·ler són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article."

On diu

"VIVENDES

DEFINICIÓ

Edifici o part d'un edifici destinat a residència familiar."

Hauria de dir

"VIVENDES

DEFINICIÓ

Edifici o part d'un edifici destinat a residència familiar permanent o temporal de persones."

B. Des del punt de vista de definir les VUT admissibles en illes residencials

En aquest cas sí que es farà ús de la potestat de planejament urbanístic per a modificar les previsions urbanístiques anteriors, ponderant diverses circumstàncies.

Es parteix de la premissa que la present modificació no habilitarà l'ús residencial en les plantes baixes dels edificis residencials allí on aquest està expressament exclòs per l'actual ordenació urbanística aplicable. Per exemple, per l'obligada localització específica del pla parcial del sector en una ubicació concreta del corresponent ús terciari.

Per a la resta dels casos, és a dir, on l'actual marc normatiu permet o tolera l'ús residencial en les plantes baixes d'illes residencials, es manté la possibilitat futura de la seua implantació, de manera que el propietari del sota de l'immoble pot optar entre implantar en aquest local l'ús terciari o l'ús residencial, ja compatibles actualment (respectant les exigències, fins i tot excloents, que establisca la normativa sectorial en cada cas). El que sí que s'exclou expressament en les plantes baixes d'aquests immobles residencials són les vivendes d'ús turístic (VUT). Restricció aquesta última que no afecta la resta d'altures de l'immoble.

Les raons d'aquesta previsió estan en la ponderació motivada d'usos convenients per a la trama urbana i el desenvolupament adequat d'activitat humana en aquesta.

Es parteix de la necessitat de protegir i incentivar l'existència en la trama urbana residencial d'un teixit comercial que done suport a les necessitats de serveis, també privats, dels diferents barris i zones residencials. L'existència d'una xarxa de comerços i activitats de serveis de proximitat és necessària i essencial en els processos de formació de les ciutats. Però no és un valor absolut. Cal ponderar-ho amb altres valors o possibilitats. I per això, allí on això és compatible urbanísticament, no es veuen raons per a evitar o restringir que el propietari del local exercisca un dret que es considera legítim, a implantar una vivenda, per a ús directe propi, o per a lloguer estable o permanent. Es tracta de solucions residencials admissibles, vàlides, més assequibles i, en definitiva, alternatives per a atendre també l'actual alta demanda de vivenda que existeix. Eixa opció suposa un minvament de les potencialitats d'existència de futuribles baixos comercials, però es considera una solució equilibrada, que pot atendre totes

les necessitats de la comunitat veïnal, comercials i de vivenda. El que no s'admet és que l'opció del baix siga la implantació de VUT, és a dir, un altre tipus d'activitat econòmica en detriment de la comercial clàssica. I això a l'efecte d'evitar que el teixit urbà es quede sense baixos comercials. A partir d'ací no s'observen objeccions a la seua implantació en la resta de plantes de l'edifici residencial, ja que no s'han observat al respecte efectes indesitjats fins a la data de caràcter estructural que restringisquen eixa lliure opció de cada propietari individual.

Se sotmetrà al tràmit de consultes la redacció d'una nova Disposició Addicional 10a de les normes urbanístiques del PGOU, que arregleque aquest objectiu i el de l'apartat següent.

C. Des del punt de vista de definir a nivell de planejament què es considera VUT terciari i, per tant, on aquestes són admissibles dins de l'ús hotel·ler.

En sintonia amb la modificació de l'art. 10 indicada més amunt, convé reiterar que les vivendes d'ús turístic no són admissibles en la zonificació terciària, ni tan sols en aquella on l'ús hotel·ler siga admissible. Solament en aquelles zonificacions terciàries del PGOU on l'ús hotel·ler siga permès hi ha la possibilitat que es constituïsquen allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o serveis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la classificació per a la destinació al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent.

Els conceptes B i C porten a la redacció d'una nova previsió normativa, la D.A. 10a de les normes urbanístiques del PGOU, que seria la següent:

Nova Disposició Addicional Dècima de les normes urbanístiques del PGOU.

"Vivendes d'ús turístic admissibles en illes residencials i terciàries.

En aquelles illes d'ús residencial principal on l'actual ordenació urbanística permetia o tolere l'ús residencial en les plantes baixes d'aquestes, es manté la possibilitat futura de la seua implantació (respectant les exigències, fins i tot excloents, que establisca la normativa sectorial en cada cas). En parcel·les residencials on estiga materialitzada una vivenda de categoria 2, és a dir, vivenda col·lectiva en altura, s'exclouen expressament en les plantes baixes d'aquests immobles amb ús residencial principal les vivendes d'ús turístic (VUT), excepte en la zonificació Z.9, on estan permeses. La restricció de vivendes d'ús turístic en vivendes consolidades de categoria 2 no afecta a la resta d'altures de l'immoble que no siga planta baixa.

Les vivendes d'ús turístic (VUT) no són admissibles en cap zonificació terciària, ni tan sols en aquella on l'ús hotel·ler siga admissible. Solament en aquelles zonificacions terciàries on l'ús hotel·ler siga permès hi haurà la possibilitat que es constituïsquen allotjaments en bloc o conjunt d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o serveis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la classificació per a la destinació al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex, sense possibilitat de divisió de cada un dels

allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotel·ler són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article.”

D. Des del punt de vista d'aclarir que l'ús de les bonificacions de l'ordenança hotelera no és aplicable als VUT

L'ordenança d'ús hotel·ler, aprovada definitivament per Resolució del conseller d'OPUT de data 5.3.2003, publicada en el BOP de 29.4.2003, estableix una sèrie d'increments edificatoris i de flexibilització de paràmetres urbanístics per a aquells casos en els quals s'opta per la implantació efectiva de l'ús hotel·ler.

Aquesta no és aplicable, per tant, a vivendes d'ús turístic.

A l'efecte d'evitar interpretacions errònies, i en sintonia amb tot allò indicat més amunt, procedeix donar una nova redacció a l'article 1 d'aquesta ordenança, on es defineix l'àmbit d'aplicació d'aquesta. En eixe sentit,

on diu

Artículo 1. Se entiende como instalación hotelera la calificada como tal en la normativa sectorial aplicable. Tomando como referencia la normativa vigente al respecto, el Decreto Autonómico 153/93, se entiende incluido dentro del ámbito de las presentes ordenanzas, las siguientes instalaciones: Hoteles, hoteles-apartamento, hoteles-residencia, hoteles-apartamento-residencia, hostales, hostales-residencia y pensiones.

Haurà de dir:

Article 1. L'àmbit d'aplicació de la present ordenança seran exclusivament les instal·lacions hoteleres entenent com a tals els hotels, els hotels, hotels-apartaments, hotels-balneari, hostals i pensions, amb l'abast i concepte descrits en l'art 38 del Decret 10/2021. En cap cas es consideraran inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la present ordenança les vivendes d'ús turístic (VUT). Tampoc aquells que es constituïsquen com a allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics.”

Segon. Legislació urbanística aplicable al present expedient de planejament urbanístic

El Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, Text Refós de la Llei d'Ordenació de Territori, Urbanisme i Paisatge, d'ara en avant TRLOTUP, així com les modificacions puntuals posteriors d'este; i les normes concordants.

Tercer. Naturalesa del planejament urbanístic objecte del tràmit de consultes

Es tracta d'una modificació puntual de l'ordenació detallada de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt i de l'Ordenança de l'ús hotel·ler.

La proposta d'ordenació presentada no afectaria cap de les determinacions d'ordenació estructural enumerades en l'art. 21 del TRLOTUP, tal com aquestes estan definides en el PGOU de Sagunt; i sí a la definició de les determinacions d'ordenació detallada enumerades en l'art. 35 del mateix text legal, en concret les dels següents apartats.

“...

d) La regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl

urbà i a cada sector del sòl urbanitzable.

...

Quart. Competència per a la tramitació i l'aprovació definitiva de la present figura de planejament

En afectar qüestions d'ordenació detallada, la competència per a la promoció i instrucció de l'expedient, inclosa la funció d'òrgan mediambiental i territorial, així com per a la seua aprovació definitiva, li correspondrà a l'Ajuntament de Sagunt, en els termes definits en l'art. 44 del TRLOTUP.

Cinqué. Via procedimental de tramitació de la present figura de planejament

En data 20.8.2014 entrà en vigor la Llei 5/2014, LOTUP. Aquesta regulava la tramitació de tot tipus de documents urbanístics i per tant a la present proposta d'aprovació de planejament. Les regles procedimentals d'aquest text legal tenen continuació en l'actual TRLOTUP, en la seua funció de document de refosa del marc normatiu vigent.

El TRLOTUP estableix tres grans vies procedimentals a les quals són reconduïbles totes les tramitacions de planejament urbanístic que es desenvolupen a partir de la seua entrada en vigor. Assenyala en eixe sentit l'art. 45 el següent

Article 45. Els tipus de procediments per a l'elaboració i aprovació dels plans.

- 1. Els plans que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària s'elaboraran seguint el procediment establert en el capítol II següent.*
- 2. Els plans que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada s'elaboraran seguint el procediment establert en els articles 52 i 53 d'aquest text refós i en el capítol III del present títol si es conclou amb l'informe ambiental i territorial estratègic.*
- 3. Els projectes d'inversions estratègiques sostenibles tenen regulat el seu procediment propi en el capítol IV d'aquest mateix títol.*

Vista l'entitat de l'objecte de la present figura de planejament, determinacions de l'ordenació detallada enumerades en l'art. 35 del TRLOTUP, mantenint la qualificació i altres determinacions d'ordenació estructural del PGOU enumerades en l'art. 21 del TRLOTUP; es conclou que aquesta s'hauria d'encarrilar per la via descrita en l'art. 45.2 de la llei, és a dir, la seua subjecció a l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada, i, per tant, al "procediment establert en els articles 52 i 53 d'aquest text refós i en el capítol III del present títol". Tot això sense perjudi del que es deduïska de la instrucció de l'expedient.

Conclusió preliminar a la qual s'arriba a la vista de les previsions arreglades en l'article 46 del TRLOTUP. Assenyala aquest article que

Article 46. Plans que estan subjectes de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

- 1. Són objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans, així com les seues modificacions, que s'adopten o aproven per una administració pública i l'elaboració i l'aprovació de la qual vinga exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell, quan:*

... c) L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d'acció territorial, els plans generals estructurals, o qualssevol altres plans i aquelles modificacions dels abans enunciats que establisquen o modifiquen l'ordenació estructural, i així ho establisca l'òrgan ambiental.

...

- 3. L'òrgan ambiental determinarà si un pla ha d'estar subjecte a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els següents suposats:*

a) Les modificacions menors dels plans esmentats en l'apartat 1.

b) Els plans esmentats en l'apartat 1 que establisquen l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió. Queden inclosos en aquests supòsits aquells plans que suposen una nova

ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats, als quals es refereix l'article 76.3.b d'aquest text refós, llevat que s'establisca la seua no necessitat en la declaració ambiental i territorial del pla general estructural.

...
L'òrgan ambiental resoldrà sobre aquests casos tenint en consideració els criteris de l'annex VIII d'aquest text refós, o disposició reglamentària aprovada mitjançant Decret del Consell que ho modifique”.

En el present cas no és necessari fer el tràmit de l'art. 51 del TRLOTUP, en ser un supòsit de fet exceptuat, tal com assenyala l'apartat 3 de l'esmentat precepte.

“3. No serà necessari efectuar la consulta prèvia en el cas de modificacions del pla general estructural ni en la resta de plans”.

L'article 52 del TRLOTUP regula l'inici del procediment, que ja no té lloc a través d'un acord d'obertura d'informació pública com ocorria en la legislació anterior, sinó que cal realitzar una sèrie d'actuacions i tràmits preparatoris previs. Assenyala l'esmentat precepte el següent:

“Article 52. Inici del procediment. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

“1. El procediment s'iniciarà amb la presentació per l'òrgan promotor davant de l'òrgan substantiu de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, acompanyada d'un esborrany del pla i un document inicial estratègic amb el següent contingut, expressat de manera succinta, preliminar i esquemàtica:

- a) Els objectius de la planificació i descripció de la problemàtica sobre la qual actua.*
- b) L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.*
- c) El desenvolupament previsible del pla.*
- d) Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.*
- e) Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.*
- f) La seua incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial.”*

Atés que s'optarà inicialment pel procediment simplificat i sense perjudici del que es deduïska de la instrucció de l'expedient, la documentació addicional que s'exigeix en eixe cas és la de l'apartat 2 del mateix article, que assenyala:

“2. En els supòsits de l'article 46.3 d'aquest text refós, quan l'òrgan promotor considere que resulta d'aplicació el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, a més haurà d'incloure's en la documentació:

- a) La motivació de l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica.*
- b) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.*
- c) Les mesures previstes per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació del pla, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest.*
- d) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.”*

Referent a les exigències d'aquest precepte cal assenyalar que l'objecte del present acord és una modificació puntual de l'ordenació detallada del planejament vigent. Aquest no pretén cap nova implantació no prevista en el PGOU vigent sinó el seu desenvolupament, concreció i

millora. Donada la seua escassa entitat i incidència respecte de les previsions d'ordenació urbanística fins ara vigents, tot fa pensar en l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica i no la via ordinària.

Es dedueix que en principi, i sense perjudi del que es deduísca de la instrucció del tràmit de consultes, no s'aprecia la necessitat de preveure mesures addicionals per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació de la present modificació del pla, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest, ni contemplar mesures per al seguiment ambiental d'aquest.

L'art. 52.3 del TRLOTUP assenyala que:

3. L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.

L'òrgan promotor i substantiu en el present cas és l'Ajuntament de Sagunt. Es tracta de determinar qui és l'òrgan ambiental. En eixe sentit, l'art. 49.c del TRLOTUP assenyala:

“2. L'òrgan ambiental serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudi de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els següents casos:

a) En els instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en el present text refós.”

El present cas l'ordenació afecta al supòsit de fet reproduït, és a dir, ordenació detallada de sòl urbà. Es conclou que en el present cas l'òrgan ambiental serà l'Ajuntament de Sagunt.

La present documentació compleix amb els requisits mínims indicats en l'art. 52, sense perjudi de les precisions que s'assenyalen en el present acord.

Per tant, és possible realitzar el tràmit que especifica l'art. 52.3 de la LOTUP que assenyala: “L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental i territorial la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.”

L'art. 53.1 del TRLOTUP assenyala el següent tràmit:

1. L'òrgan ambiental sotmetrà l'esborrany del pla i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 50.1, apartat b, d'aquest text refós i persones interessades, durant un termini de trenta dies hàbils des de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'haja rebut el pronunciament, el procediment continuarà si l'òrgan ambiental compta amb elements de juí suficients per a elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic. En aquest cas, no es tindran en compte els pronunciaments abans referits que es reben posteriorment. Si l'òrgan ambiental no tinguera els elements de juí suficients, s'aplicarà el que disposa l'article 19.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental”.

El tràmit el farà l'Ajuntament en el present cas, donada la seua condició d'òrgan ambiental i territorial, tal com abans s'ha constatat.

Per a arribar a eixe tràmit de publicitat i participació de 30 dies hàbils previ a la informació pública és necessari que amb caràcter previ s'adopti l'acord municipal al qual es refereix l'art. 52.3 abans transcrit. En coincidir en la mateixa administració sengles competències, res impedeix que es puguin simultaniejar l'acord d'admissió a tràmit i impuls de l'expedient i el d'obertura del tràmit de consultes de l'art. 53.1.

Sisé. Òrgan competent per a adoptar el present acord:

L'art. 21 de la Llei 7/85 estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

“J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.”

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en la seua apartat c) com a competència del Ple:

“c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments.”

Del que es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, al no tractar-se d'una aprovació inicial sinó únicament l'obertura d'un període de consultes prèvies, referent a més a una modificació puntual, de determinacions d'ordenació detallada i no a una revisió del pla general o a la modificació de determinacions d'ordenació estructural d'aquest.

És per això que RESOLC:

PRIMER: Als efectes l'art. 53.1 del TRLOTUP, com a òrgan ambiental i territorial, sotmetre el present document d'esborrany de modificació puntual de les previsions sobre les vivendes d'ús turístic a Sagunt, a l'efecte de l'art. 64 bis de la Llei 15/2018, de 7 de juny, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana, a consultes per un termini mínim de trenta dies hàbils. A tals efectes aquesta documentació serà accessible al públic i podrà ser consultada durant tot eixe període en la pàgina WEB de l'Ajuntament. El contingut de la modificació del planejament objecte del present expedient de referència 2175107H.

ANNEX I Articulat que se sotmet al tràmit de consultes:

Art. 10 de les normes urbanístiques del PGOU,

On diu

“H-HOTELER

DEFINICIÓ

És l'ús que correspon a aquells edificis de servei al públic que es destinen a l'allotjament temporal. Es consideraran inclosos en aquest ús les residències, edificis anàlegs, com ara càmpings, així com activitats complementàries, com ara restaurants, botigues, perruqueria, piscines, magatzems, garatges, etc.»

Hauria de dir:

“H-HOTELER

DEFINICIÓ

És l'ús que correspon a aquells edificis de servei al públic que es destinen a l'allotjament temporal. Es consideraran inclosos en aquest ús les residències, edificis anàlegs, com ara càmpings, així com activitats complementàries, com ara restaurants, botigues, perruqueria, piscines, magatzems, garatges, etc. Queden excloses en aquest ús les vivendes d'ús turístic definides en la legislació sectorial corresponent, excepte aquelles que constituïsquen allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o serveis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt

d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la classificació per a la destinació al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotelier són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article.”

On diu

“VIVENDES

DEFINICIÓ

Edifici o part d'un edifici destinat a residència familiar.”

Hauria de dir

“VIVENDES

DEFINICIÓ

Edifici o part d'un edifici destinat a residència familiar permanent o temporal de persones.”

Nova Disposició Addicional Desena de les normes urbanístiques del PGOU que se sotmet a consultes

“Vivendes d'ús turístic admissibles en illes residencials i terciàries

En aquelles illes d'ús residencial principal on l'actual ordenació urbanística permetia o tolere l'ús residencial en les plantes baixes d'aquestes, es manté la possibilitat futura de la seua implantació (respectant les exigències, fins i tot excloents, que establisca la normativa sectorial en cada cas). En parcel·les residencials on estiga materialitzada una vivenda de categoria 2, és a dir, vivenda col·lectiva en altura, s'exclouen expressament en les plantes baixes d'aquests immobles amb ús residencial principal les vivendes d'ús turístic (VUT), excepte en la zonificació Z.9, on estan permeses. La restricció de vivendes d'ús turístic en vivendes consolidades de categoria 2 no afecta a la resta d'altures de l'immoble que no siga planta baixa.

Les vivendes d'ús turístic (VUT) no són admissibles en cap zonificació terciària, ni tan sols en aquella on l'ús hotelier siga admissible. Solament en aquelles zonificacions terciàries on l'ús hotelier siga permès hi haurà la possibilitat que es constituïsquen allotjaments en bloc o conjunt d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o serveis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la classificació per a la destinació al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent

de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotel·ler són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article."

Article 1 de l'ordenança d'ús hotel·ler, aprovada definitivament per Resolució del conseller d'OPUT de data 5.3.2003, publicada en el BOP de 29.4.2003

On diu:

Artículo 1. Se entiende como instalación hotelera la calificada como tal en la normativa sectorial aplicable. Tomando como referencia la normativa vigente al respecto, el Decreto Autonómico 153/93, se entiende incluido dentro del ámbito de las presentes ordenanzas, las siguientes instalaciones: Hoteles, hoteles-apartamento, hoteles-residencia, hoteles-apartamento-residencia, hostales, hostales-residencia y pensiones.

Redacció que se sotmet a consultes:

"Article 1. L'àmbit d'aplicació de la present ordenança seran exclusivament les instal·lacions hotel·leres entenent com a tals els hotels, els hotels, hotels-apartaments, hotels-balneari, hostals i pensions, amb l'abast i concepte descrits en l'art 38 del Decret 10/2021. En cap cas es consideraran inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la present ordenança les vivendes d'ús turístic (VUT). Tampoc aquells que es constituïsquen com a allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics."

La Resolució del Sr. Alcalde-President núm. 3253, d'1.4.2025, va ser accessible des del dia 3.4.2025 en la pàgina WEB de l'Ajuntament de Sagunt.

Durant el període de 30 dies hàbils no s'han presentat al·legacions ni suggeriments.

Procedeix continuar la tramitació de l'expedient.

Punts que se sotmeten al període d'informació pública i participació ciutadana durant 45 dies:

Art. 10 de les normes urbanístiques del PGOU,

On diu

"H-HOTELER

DEFINICIÓ

És l'ús que correspon a aquells edificis de servei al públic que es destinen a l'allotjament temporal. Es consideraran inclosos en aquest ús les residències, edificis anàlegs, com ara càmpings, així com activitats complementàries, com ara restaurants, botigues, peruqueria, piscines, magatzems, garatges, etc."

Hauria de dir:

"H-HOTELER

DEFINICIÓ

És l'ús que correspon a aquells edificis de servei al públic que es destinen a l'allotjament temporal. Es consideraran inclosos en aquest ús les residències, edificis anàlegs, com ara càmpings, així com activitats complementàries, com ara restaurants, botigues, perruqueria, piscines, magatzems, garatges, etc. Queden excloses en aquest ús les vivendes d'ús turístic definides en la legislació sectorial corresponent, excepte aquelles que constituïsquen allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o serveis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la classificació per a la destinació al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotel·ler són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article. ”

On diu

“VIVENDES

DEFINICIÓ

Edifici o part d'un edifici destinat a residència familiar.”

Hauria de dir

“VIVENDES

DEFINICIÓ

Edifici o part d'un edifici destinat a residència familiar permanent o temporal de persones.”

Nova Disposició Addicional Desena de les normes urbanístiques del PGOU que se sotmet a participació pública

“Vivendes d'ús turístic admissibles en illes residencials i terciàries

En aquelles illes d'ús residencial principal on l'actual ordenació urbanística permetia o tolere l'ús residencial en les plantes baixes d'aquestes, es manté la possibilitat futura de la seua implantació (respectant les exigències, fins i tot excloents, que establisca la normativa sectorial en cada cas). En parcel·les residencials on estiga materialitzada una vivenda de categoria 2, és a dir, vivenda col·lectiva en altura, s'exclouen expressament en les plantes baixes d'aquests immobles amb ús residencial principal les vivendes d'ús turístic (VUT), excepte en la zonificació Z.9, on estan permeses. La restricció de vivendes d'ús turístic en vivendes consolidades de categoria 2 no afecta a la resta d'altures de l'immoble que no siga planta baixa.

Les vivendes d'ús turístic (VUT) no són admissibles en cap zonificació terciària, ni tan sols en aquella on l'ús hotel·ler siga admissible. Solament en aquelles zonificacions terciàries on l'ús hotel·ler siga permès hi haurà la possibilitat que es constituïsquen allotjaments en bloc o conjunt d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o serveis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la classificació per a la destinació al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotel·ler són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article.”

Article 1 de l'ordenança d'ús hotel·ler, aprovada definitivament per Resolució del conseller d'OPUT de data 5.3.2003, publicada en el BOP de 29.4.2003.

On diu:

Artículo 1. Se entiende como instalación hotelera la calificada como tal en la normativa sectorial aplicable. Tomando como referencia la normativa vigente al respecto, el Decreto Autonómico 153/93, se entiende incluido dentro del ámbito de las presentes ordenanzas, las siguientes instalaciones: Hoteles, hoteles-apartamento, hoteles-residencia, hoteles-apartamento-residencia, hostales, hostales-residencia y pensiones.

Redacció que se sotmet a participació pública:

“Article 1. L'àmbit d'aplicació de la present ordenança seran exclusivament les instal·lacions hoteleres entenent com a tals els hotels, els hotels, hotels-apartaments, hotels-balneari, hostals i pensions, amb l'abast i concepte descrits en l'art. 38 del Decret 10/2021. En cap cas es consideraran inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la present ordenança les vivendes d'ús turístic (VUT). Tampoc aquells que es constituïsquen com a allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics.”

Actuacions procedimentals seqüents:

L'art. 61.1. a) del TRLOTUP, Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, assenyala el tràmit subsegüent a realitzar conclòs l'anterior:

“Article 61. Tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 52 i 53 d'este text refós, se seguiran els següents tràmits:

a) Informació pública durant un període de quaranta-cinc dies, això en la forma prevista en l'article 55.2 d'aquest text refós. El termini serà de vint dies quan es tracte d'estudis de detall.”

L'art. 55.2 del TRLOTUP al qual es remet assenyala al respecte:

“2. La informació al públic del pla s'efectuarà mitjançant anuncis publicats en el “Diari Oficial de la Generalitat Valenciana” i en la pàgina web de l'administració promotora. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica en la qual podrà consultar-se tota la documentació que integra el pla. El període d'informació al públic serà de 45 dies hàbils, durant el qual es podran presentar al·legacions.”

D'altra banda, l'art. 68 del mateix text, estableix:

“Article 68. Suspensió de l'atorgament de llicències.

1. L'administració promotora del pla podrà acordar la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències i altres títols habilitants de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició i canvi d'ús per a àmbits determinats, amb la finalitat de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística.

2. La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys. Aquest termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de pla.

3. Després de l'exposició al públic d'un pla en tramitació, es reprendrà la suspensió, o s'iniciarà si no s'haguera adoptat amb anterioritat, fins que es complete el termini de dos anys màxim. En els àmbits delimitats de suspensió de llicències, només podran concedir-se llicències per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació. Per a facilitar la compatibilitat, l'acord de suspensió de llicències podrà excusar el compliment d'aspectes accessoris de la nova ordenança, regulant-lo degudament.

4. L'eficàcia de l'acord de suspensió, o la represa d'aquesta, requereix la seua publicació en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana», indicant els àmbits i tipus de llicències afectades per la suspensió o anunciant el seu abast per remissió al document exposat al públic.”

Abast de la suspensió que s'acorda:

La tramitació i atorgament de llicències i altres títols habilitants de l'edificació i canvi d'ús que siguen contraris a les previsions d'ordenació que és objecte de la present participació pública. Així mateix, l'emissió d'informes municipals de compatibilitat previs a l'autorització autonòmica habilitant de vivendes d'ús turístic, respecte a sol·licituds que siguen contràries a les previsions d'ordenació que són objecte de la present participació pública.

Per contra, no es veuran afectats per la present suspensió aquells dels indicats en el paràgraf anterior que siguen compatibles conforme a l'anterior ordenació i la nova que es pretén modificar.

L'art. 21 de la Llei 7/85 estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

“J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.”

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en la seua apartat c) com a competència del Ple:

“c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments.”

De la qual cosa es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en tractar-se de l'obertura del període de participació pública d'una modificació de l'ordenació detallada del PGOU. Al Ple municipal queda reservada l'aprovació definitiva d'aquest.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER: L'obertura del període d'informació pública durant QUARANTA-CINC dies de la modificació puntual de les previsions sobre les vivendes d'ús turístic a Sagunt, a l'efecte de l'art. 64 bis de la Llei 15/2018, de 7 de juny, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana. Tot això en el context de l'expedient de referència 2175107H.

SEGON: Acordar la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències i altres títols habilitants de l'edificació i canvi d'ús que siguen contraris a les previsions d'ordenació que són objecte de la present participació pública. Així mateix, acordar la suspensió de l'emissió d'informes municipals de compatibilitat previs a l'autorització autonòmica habilitant de vivendes d'ús turístic, respecte a sol·licituds que siguen contràries a les previsions d'ordenació que són objecte de la present participació pública.

Per contra, no es veuran afectats per la present suspensió aquells dels indicats en el paràgraf anterior que siguen compatibles conforme a l'anterior ordenació i la nova que es pretén modificar.

TERCER: Procedir a publicar anuncis de la part dispositiva del present acord en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i posar a la disposició del públic la documentació de l'expedient 2175107H. L'adreça electrònica per a la seua consulta serà la pàgina WEB de l'Ajuntament de Sagunt.

ANNEX I Articulat que se sotmet al tràmit de PARTICIPACIÓ PÚBLICA:

Art. 10 de les normes urbanístiques del PGOU,

On diu

"H-HOTELER

DEFINICIÓ

És l'ús que correspon a aquells edificis de servei al públic que es destinen a l'allotjament temporal. Es consideraran inclosos en aquest ús les residències, edificis anàlegs, com ara càmpings, així com activitats complementàries, com ara restaurants, botigues, perruqueria, piscines, magatzems, garatges, etc."

Hauria de dir:

"H-HOTELER

DEFINICIÓ

És l'ús que correspon a aquells edificis de servei al públic que es destinen a l'allotjament temporal. Es consideraran inclosos en aquest ús les residències, edificis anàlegs, com ara càmpings, així com activitats complementàries, com ara restaurants, botigues, perruqueria, piscines, magatzems, garatges, etc. Queden excloses en aquest ús les vivendes d'ús turístic definides en la legislació sectorial corresponent, excepte aquelles que constitueixen allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o serveis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la

classificació per a la destinació al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotelier són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article."

On diu

"VIVENDES

DEFINICIÓ

Edifici o part d'un edifici destinat a residència familiar."

Hauria de dir

"VIVENDES

DEFINICIÓ

Edifici o part d'un edifici destinat a residència familiar permanent o temporal de persones."

Nova Disposició Addicional Desena de les normes urbanístiques del PGOU que se sotmet a consultes

"Vivendes d'ús turístic admissibles en illes residencials i terciàries

En aquelles illes d'ús residencial principal on l'actual ordenació urbanística permeti o tolere l'ús residencial en les plantes baixes d'aquestes, es manté la possibilitat futura de la seua implantació (respectant les exigències, fins i tot excloents, que establisca la normativa sectorial en cada cas). En parcel·les residencials on estiga materialitzada una vivenda de categoria 2, és a dir, vivenda col·lectiva en altura, s'exclouen expressament en les plantes baixes d'aquests immobles amb ús residencial principal les vivendes d'ús turístic (VUT), excepte en la zonificació Z.9, on estan permeses. La restricció de vivendes d'ús turístic en vivendes consolidades de categoria 2 no afecta a la resta d'altures de l'immoble que no siga planta baixa.

Les vivendes d'ús turístic (VUT) no són admissibles en cap zonificació terciària, ni tan sols en aquella on l'ús hotelier siga admissible. Solament en aquelles zonificacions terciàries on l'ús hotelier siga permès hi haurà la possibilitat que es constituïsquen allotjaments en bloc o conjunt d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o serveis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la classificació per a la destinació al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex, sense possibilitat de divisió de cada un dels

allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotel·ler són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article.”

Article 1 de l'ordenança d'ús hotel·ler, aprovada definitivament per Resolució del conseller d'OPUT de data 5.3.2003, publicada en el BOP de 29.4.2003.

On diu:

Artículo 1. Se entiende como instalación hotelera la calificada como tal en la normativa sectorial aplicable. Tomando como referencia la normativa vigente al respecto, el Decreto Autonómico 153/93, se entiende incluido dentro del ámbito de las presentes ordenanzas, las siguientes instalaciones: Hoteles, hoteles-apartamento, hoteles-residencia, hoteles-apartamento-residencia, hostales, hostales-residencia y pensiones.

Redacció que se sotmet a consultes:

“Article 1. L'àmbit d'aplicació de la present ordenança seran exclusivament les instal·lacions hotel·leres entenent com a tals els hotels, els hotels, hotels-apartaments, hotels-balneari, hostals i pensions, amb l'abast i concepte descrits en l'art 38 del Decret 10/2021. En cap cas es consideraran inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la present ordenança les vivendes d'ús turístic (VUT). Tampoc aquells que es constituïsquen com a allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics.”

El període d'informació pública (i suspensió) d'aquesta resolució d'alcaldia núm. 5412, de 9.6.2025, es va obrir amb la publicació del corresponent anunci en el DOGV Núm. 10.142 de data 2.7.2025. El tràmit de publicació en un diari de tirada provincial ha sigut suprimir per la llei 2/2025, de 15 d'abril). El període d'informació pública va finalitzar el dia 8.9.2025.

Durant el període de QUARANTA-CINC dies hàbils NO s'han presentat al·legacions.

Procedeix, per tant, la continuació de la tramitació del present expedient de planejament, sense que existisquen elements de juí diferents d'aquells que van ser sotmesos a informació pública, de manera que es procedeix a l'aprovació definitiva de la modificació en els mateixos termes de regulació i d'abast que va ser objecte d'informació pública. S'han introduït, no obstant això, uns mínims canvis de redacció que pretenen aconseguir un major aclariment i precisió del que s'estableix, sense modificar l'abast objectiu del que es pretén modificar.

Objecte de l'aprovació definitiva:

És la modificació de la redacció dels següent articles de les normes urbanístiques del PGOU i de l'ordenança hotel·lera.

Art. 10 de les normes urbanístiques del PGOU

“...
H-HOTELER

DEFINICIÓ

És l'ús que correspon a aquells edificis de servici al públic que es destinen a l'allotjament temporal. Es consideraran inclosos en aquest ús les residències, edificis anàlegs,

com ara càmpings, així com activitats complementàries, com ara restaurants, botigues, perruqueria, piscines, magatzems, garatges, etc. Queden excloses en aquest ús les vivendes d'ús turístic definides en la legislació sectorial corresponent, excepte aquelles que constitueixen allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o servicis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la classificació per al destí al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotelier són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article."

...

VIVENDES

DEFINICIÓ

Edifici o part d'un edifici destinat a residència permanent o temporal de persones.

...

Disposició Addicional Desena de les normes urbanístiques del PGOU

"Vivendes d'ús turístic admissibles en illes residencials i terciàries

En aquelles illes d'ús residencial principal (excloses, per tant, la zonificació Z.5 i la d'activitats no residencials) on l'actual ordenació urbanística permeti o tolere l'ús residencial en les plantes baixes d'aquestes, es manté la possibilitat futura de la seua implantació (respectant les exigències, fins i tot excloents, que establisca la normativa sectorial en cada cas). En parcel·les residencials on estiga materialitzada o es materialitze una vivenda de categoria 2, és a dir, vivenda col·lectiva en altura, s'exclouen expressament en les plantes baixes d'aquests immobles amb ús residencial principal les vivendes d'ús turístic (VUT), excepte en la zonificació Z.9, on estan permeses. La restricció de vivendes d'ús turístic en vivendes consolidades de categoria 2 no afecta la resta d'altures de l'immoble que no siga planta baixa.

Les vivendes d'ús turístic (VUT) no són admissibles en cap zonificació terciària (com, per exemple, la zonificació Z.5 i la d'activitats no residencials), ni tan sols en aquella on l'ús hotelier siga admissible. Solament en aquelles zonificacions terciàries on l'ús hotelier siga permès hi haurà la possibilitat que es constitueixen allotjaments en bloc o conjunt d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o servicis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat

amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la classificació per a la destinació al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex (o de més del cinquanta per cent de l'aprofitament de la parcel·la davant de la inexistència d'aquestes unitats), sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotelier són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article.”

Article 1 de l'ordenança d'ús hotelier, aprovada definitivament per Resolució del conseller d'OPUT de data 5.3.2003, publicada en el BOP de 29.4.2003

“Article 1. L'àmbit d'aplicació de la present ordenança seran exclusivament les instal·lacions hoteleres entenent com a tals els hotels, els hotels, hotels-apartaments, hotels-balneari, hostals i pensions, amb l'abast i concepte descrits en l'art 38 del Decret 10/2021. En cap cas es consideraran inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la present ordenança les vivendes d'ús turístic (VUT). Tampoc aquells que es constituïsquen com a allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics.”

Tràmits procedimentals:

La competència per a la promoció i instrucció de l'expedient, inclosa la funció d'òrgan mediambiental i territorial, així com per a la seua aprovació definitiva, li correspondrà a l'Ajuntament de Sagunt, en els termes definits en l'art. 44 del TRLOTUP.

La distribució de les competències en matèria de planificació urbanística no ve donada per quin tipus d'instrument siga objecte de modificació sinó pel caràcter d'ordenació estructural o detallada del que es pretén modificar.

L'art. 61 del Decret 1/2021, TRLOTUP, estableix que

“... ”

d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmès a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. ...

2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província...”

L'art. 44.6 Decret 1/2021, TRLOTUP estableix que

“Article 44. Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament

... ”

6. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudi de les competències mancomunades i de les quals s'atribueixen a la Generalitat en els apartats anteriors.”

En el present cas el pretés són qüestions que estan enumerades en l'art. 35 del TRLOTUP, qüestions d'ordenació detallada, competència exclusiva municipal.

A la qual cosa s'uneix l'atribució competencial singular a favor dels ajuntaments establida en l'article 64 bis de la Llei 15/2018, de 7 de juny, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana, que assenyala:

“Sotmetiment a altres normatives

Les vivendes d'ús turístic i altres allotjaments turístics estaran sotmeses als requeriments de la normativa turística, civil, mercantil, sanitària, urbanística i ambiental, emanats de la Unió Europea, Administració de l'Estat, de la Comunitat Valenciana i dels ens locals en el marc de les seues respectives competències.

En particular, els ajuntaments, per raó imperiosa d'interés general, i mitjançant l'exercici de les seues competències de planejament urbanístic, podran establir limitacions proporcionades, pel que fa al nombre màxim de vivendes d'ús turístic per edifici, sector, àmbit, àrea o zona. Aquestes limitacions hauran d'obeir a criteris clars, inequívocs i objectius, als quals s'haja donat deguda publicitat amb anterioritat a la seua aplicació”.

L'art. 22 de la Llei 7/85, RBRL, estableix com a competència del Ple de l'Ajuntament:

“c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments.”

L'art. 47.2 d'aquesta estableix

“2. Es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions per a l'adopció d'acords en les següents matèries

II) Els acords que corresponga adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.”

Es tracta d'una modificació puntual de les previsions del PGOU de 1992 de Sagunt.

Es conclou, en una interpretació literal de la norma que en el present cas SÍ QUE es necessita d'una majoria qualificada del Ple.

L'art. 3.1 i 3.3.d) del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, assenyala el següent:

Article 3. Funció pública de secretaria

1. La funció pública de secretaria integra la fe pública i l'assessorament legal preceptiu.

...

3. La funció d'assessorament legal preceptiu comprén:

d) En tot cas s'emetrà informe previ en els següents suposats:

- 7é. Aprovació, modificació o derogació de convenis i instruments de planejament i gestió urbanística.”*

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Sra. Sáez. Vots a favor: 18, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Guillen, Márquez, Picó, Soriano i Rovira. Abstencions: 6, senyors/es Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Disseny Urbà, Ecologia i Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per 18 vots a favor del PSOE, IP, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació definitiva de la documentació consistent en la modificació puntual de les previsions sobre les vivendes d'ús turístic a Sagunt, a l'efecte de l'art. 64 bis de

la Llei 15/2018, de 7 de juny, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana, en els termes de l'annex adjunt. Tot això en el context de l'expedient de referència 2175107H.

SEGON: Ordenar la publicació en el BOP de la part dispositiva del present acord i dels extrems d'ordenació detallada continguts en l'annex 1 del present acord.

ANNEX 1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

ANNEX I. Articulat aprovat definitivament

Art. 10 de les normes urbanístiques del PGOU

“ ...
H-HOTELER

DEFINICIÓ

És l'ús que correspon a aquells edificis de servei al públic que es destinen a l'allotjament temporal. Es consideraran inclosos en aquest ús les residències, edificis anàlegs, com ara càmpings, així com activitats complementàries, com ara restaurants, botigues, perruqueria, piscines, magatzems, garatges, etc. Queden excloses en aquest ús les vivendes d'ús turístic definides en la legislació sectorial corresponent, excepte aquelles que constituïsquen allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o servicis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la classificació per al destí al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotelier són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article. ”

...

VIVENDES

DEFINICIÓ

Edifici o part d'un edifici destinat a residència permanent o temporal de persones.

“ ... ”

Disposició Addicional Desena de les normes urbanístiques del PGOU

“Vivendes d'ús turístic admissibles en illes residencials i terciàries

En aquelles illes d'ús residencial principal (excloses, per tant, la zonificació Z.5 i la d'activitats no residencials) on l'actual ordenació urbanística permetia o tolere l'ús residencial en les plantes baixes d'aquestes, es manté la possibilitat futura de la seua implantació

(respectant les exigències, fins i tot excloents, que establisca la normativa sectorial en cada cas). En parcel·les residencials on estiga materialitzada o es materialitze una vivenda de categoria 2, és a dir, vivenda col·lectiva en altura, s'exclouen expressament en les plantes baixes d'aquests immobles amb ús residencial principal les vivendes d'ús turístic (VUT), excepte en la zonificació Z.9, on estan permeses. La restricció de vivendes d'ús turístic en vivendes consolidades de categoria 2 no afecta a la resta d'altures de l'immoble que no siga planta baixa.

Les vivendes d'ús turístic (VUT) no són admissibles en cap zonificació terciària (com, per exemple, la zonificació Z.5 i la d'activitats no residencials), ni tan sols en aquella on l'ús hotel·ler siga admissible. Solament en aquelles zonificacions terciàries on l'ús hotel·ler siga permès hi haurà la possibilitat que es constituïsquen allotjaments en bloc o conjunt d'apartaments turístics. Es denomina bloc d'apartaments turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o similars que, amb instal·lacions o serveis comuns, siga destinat al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació, sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del bloc. A l'efecte d'aquest article, es considera conjunt d'apartaments turístics quan, sense aconseguir la totalitat, se sol·licite i s'autoritze la classificació per a la destinació al trànsit turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent de les unitats d'allotjament d'un edifici o complex (o de més del cinquanta per cent de l'aprofitament de la parcel·la davant la inexistència d'aquestes unitats), sense possibilitat de divisió de cada un dels allotjaments en règim de propietat horitzontal ni com a immoble registral independent. Tampoc són admissibles règims de condomini en la titularitat amb una pluralitat amb quantificació assimilable al nombre d'apartaments del conjunt. Tant en el cas dels blocs com dels conjunts, per a poder considerar-ho com a ús hotel·ler són inadmissibles els actes executats que, sense divisió o segregació de la finca, subdividisquen, alienen o arrenden quotes o percentatges indivisos d'ella per a ús individualitzat de diverses titularitats, mitjançant associacions o societats, divisions horitzontals, copropietats, accions o participacions, que comporten la fi d'eludir el criteri d'unitat d'explotació que exigeix aquest article.”

Article 1 de l'ordenança d'ús hotel·ler, aprovada definitivament per Resolució del conseller d'OPUT de data 5.3.2003, publicada en el BOP de 29.4.2003

“Article 1. L'àmbit d'aplicació de la present ordenança seran exclusivament les instal·lacions hotel·leres entenent com a tals els hotels, els hotels, hotels-apartaments, hotels-balneari, hostals i pensions, amb l'abast i concepte descrits en l'art. 38 del Decret 10/2021. En cap cas es consideraran inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la present ordenança les vivendes d'ús turístic (VUT). Tampoc aquells que es constituïsquen com a allotjament en blocs o conjunts d'apartaments turístics.”

7 EXPEDIENT 2486349N. MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RSU

En referència a l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans.

L'Ajuntament de Sagunt va adaptar l'ordenança fiscal de la taxa pel servei de recollida de RSU a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular. L'article 11.3 d'aquesta llei disposa:

“... en el termini de tres anys a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, una taxa o, si és el cas, una prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, específica, diferenciada i no deficitària, que permeta implantar sistemes de pagament per generació i que reflectisca el cost real, directe o indirecte, de les operacions de recollida, transport i tractament dels residus...”.

Respecte al fet imposable, s'estableix la no subjecció a la taxa dels garatges, ja que els residus generats per aquests s'imputen a les vivendes de les quals són annexos.

Pel que fa a la quota, es manté la quota vivenda.

Les quotes comercials es modifiquen, en reduir-se els coeficients de superfície, especialment en la petita i mitjana empresa. Els coeficients per fracció generada segons el tipus d'activitat i per intensitat de generació de l'epígraf 6 de la tarifa es reduïxen, d'acord amb els informes de la SAG.

Les vivendes que es troben buides i els locals en els quals no s'exercisca cap activitat, prèvia declaració del contribuent i acreditació d'aquesta circumstància, tributaran per una quota fixa de 47,25 euros, que retribueix l'existència del servei i la seua potencial utilització.

Aquesta modificació proposa fer un pas més en el principi de pagament per generació, per a això:

Per a les vivendes, els descomptes en la quota tindran en compte el volum i tipus de residu depositat en els ecoparcs/punts nets a través de l'establiment d'un programa de "punts verds" per a l'aplicació de reduccions en la quota.

També hi haurà reduccions de la quota per a persones acollides a la recollida domiciliària d'estris o d'oli domèstic usat, així com per a empreses acollides al sistema d'arreglada porta a porta de paper/cartó i vidre, les que disposen d'un pla de reducció de residus, sempre que no siga obligatori en virtut de la normativa sectorial, o que participen en campanyes municipals de sensibilització i en punts de recollida de piles o oli domèstic usat.

Pel que fa als beneficis fiscals, s'amplien aquells relacionats amb persones o unitats familiars en risc d'exclusió social, i s'estableix la bonificació arreglada en l'article 26.4 de la LHL relacionats amb les empreses de distribució alimentària i restaurants per a la reducció significativa dels excedents alimentaris.

Pel que fa al grau de cobertura de la taxa, s'estableix en el 93,72%, que es considera que compleix amb els dos principis aplicables; d'una banda, el principi d'equivalència que s'arregla en l'article 24 de la LHL, segons el qual, l'import previst de la taxa no pot excedir del cost previsible del servei; i, d'una altra part, el principi establert en l'article 11.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, segons el qual la taxa no pot ser deficitària, ja que ha de preveure's un marge per a les altes noves i les incorporacions per inspecció.

L'article 16 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals estableix que els acords de modificació de les ordenances hauran de contindre la nova redacció de les ordenances afectades i les dates de la seua aprovació i del començament de la seua aplicació.

El Ple de la corporació és l'òrgan competent per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals, d'acord amb l'article 22 de la Llei de Bases de Règim Local.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Sra. Sáez. Vots a favor: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio i Rovira. Vots en contra: 5, senyors/es González, Guillen, Márquez, Picó i Soriano. Abstencions: 6, senyors/es Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Patrimoni, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Modificar l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans d'acord amb el que s'arregla en l'annex d'aquesta proposta.

Amb aquesta modificació s'estima el següent impacte financer:

- Un impacte financer negatiu de 347.974,02 €.

L'impacte financer previst es motiva en els estudis econòmics que obren en l'expedient.

SEGON: Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal segons amb el que es disposa en l'annex.

TERCER: Segons el que disposa l'article 17 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els acords adoptats i la modificació de l'ordenança fiscal s'exposaran al públic per un període de trenta dies mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un periòdic dels de major difusió provincial, en tractar-se aquest d'un municipi de població superior a 10.000 habitants, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen pertinents. En cas de no presentar-se cap reclamació contra els acords adoptats, s'entendran definitivament aprovats els acords fins llavors provisionals.

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 i 16 en relació amb el 59 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sagunt fa ús de les facultats que la llei li confereix per a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida i transport de, modificant-se en els següents termes:

Article 1. Es modifica l'Exposició de Motius de l'ordenança, que queda amb la següent redacció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1. La Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular: objectius, jerarquia de recursos i definicions.

La modificació de la taxa pel servei de recollida de residus urbans és una obligació imposada per normativa europea, concretament per la Directiva 2018/851.

La UE estableix l'obligació que el servei de recollida de residus domèstics ha de recaure sobre els ciutadans, tenint en compte, a més, d'una banda, que la UE és especialment ambiciosa en l'establiment d'objectius mediambientals. Per exemple, n'hi ha prou amb veure la qüestió de la implantació del vehicle elèctric o d'emissions zero; i, per una altra, que Espanya sol anar un poc retardada en el compliment d'aquests objectius respecte als altres països de la Unió, com ocorre, precisament, en la implantació del vehicle elèctric.

En matèria de residus ocorre, més o menys, el mateix, els objectius són molt ambiciosos: la reducció dels residus i l'increment del reciclatge, buscant l'economia circular (en la Llei 7/2022 es pot veure els percentatges en què es pretén que s'incrementa el reciclatge i la reducció de residus).

Aquests objectius, a més de ser ambiciosos, suposen un increment en el cost per a la seua consecució; cost que, com hem vist, s'ha de traslladar als ciutadans, amb la intenció de conscienciar a les persones, a través de la butxaca, que la reducció de residus i el reciclatge és una tasca de tots.

La incorporació de la normativa europea al dret espanyol s'ha realitzat a través de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, que, pel que fa a la taxa, l'estableix com¹:

- Obligatòria.
- Específica.
- Diferenciada.
- No deficitària.
- Que permetia implantar sistemes de pagament per generació.

¹ Article 11.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril.

- Que reflectisca el cost real, directe i indirecte, de les operacions.

D'altra banda, la Llei 7/2022 estableix un concepte ampli de residu domèstic i un concepte ampli de gestió de residus.

Respecte als residus domèstics, l'art. 2 de la Llei 7/2022, els defineix de la manera següent: *«Residus domèstics»: residus peril·losos o no peril·losos generats en les llars a conseqüència de les activitats domèstiques. Es consideren també residus domèstics els similars en composició i quantitat als anteriors generats en servicis i indústries, que no es generen a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.*

S'inclouen també en aquesta categoria els residus que es generen en les llars de, entre altres, olis de cuina usats, aparells elèctrics i electrònics, tèxtil, piles, acumuladors, mobles, estris i matalassos, així com els residus i enderrocs procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària.

*Tindran la consideració de residus domèstics, els residus procedents de la **neteja de vies públiques**, zones verdes, àrees recreatives i platges, els animals domèstics morts i els vehicles abandonats.*

No obstant això, la LHL, en l'article 21 disposa que les entitats locals no podran exigir taxes, entre altres, pel servei de neteja de la via pública, per la qual cosa entenem que aquest servei queda fora de la taxa.

En el mateix sentit s'ha pronunciat el Tribunal Suprem en la recent Sentència 427/2024, de 19 de gener (ECLI:ÉS:TS:2024:427), *“no es tracta d'un servici general de neteja pública, ..., perquè no podria comprendre la neteja de la via pública, servei aquest respecte del qual no podrien exigir-se taxes -art. 21.1.e) LHL”.*

Pel que fa al concepte de “gestió de residus”, el mateix article 2 de la llei el defineix de la següent manera:

«Gestió de residus»: la recollida, el transport, la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la classificació i altres operacions prèvies; així com la vigilància d'aquestes operacions i el manteniment posterior al tancament dels abocadors. S'inclouen també les actuacions realitzades en qualitat de negociant o agent.

El servei que es presta, que constituirà el fet imposable de la taxa, és la recollida de residus domiciliaris, generats en les vivendes i en altres immobles l'ús dels quals és distint al de vivenda i el seu trasllat, d'acord amb com es descriu en l'estudi tecnicoeconòmic. El servei de valorització i eliminació el realitza el consorci C3-V1 al qual aquest municipi pertany.

La UE és conscient de les dificultats que implica la gestió dels residus sòlids urbans.

La Directiva, en el considerant 6é ja estableix que els residus municipals són els de més difícil gestió: *“els reptes que planteja la gestió dels residus municipals radiquen en la seua gran diversitat i complexitat en la seua composició, en la seua proximitat directa als ciutadans, en la seua molt marcada visibilitat i en la seua repercussió en el medi ambient”.*

2. La naturalesa de la contraprestació

L'Ajuntament presta el servei a través del seu mitjà propi “Societat Anònima de Gestió”, d'ara en avant SAG, que factura aquest servei a l'Ajuntament.

És l'Ajuntament qui cobra la contraprestació directament dels usuaris del servei.

A l'hora d'optar per la figura de taxa o de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, convé determinar qui assumeix la responsabilitat del cobrament, ja que aquest és el fet diferencial entre una i una altra figura: qui és l'encarregat del cobrament, és a dir, qui es relaciona amb el veí.

En aquest sentit, la Direcció General de Tributs (DGT) en Consulta del 3 de juny de 2020, núm. V1758-20 va assenyalar que si la prestació del servei es duia a terme a través d'una societat intermèdia -ja fora mitjançant gestió directa o indirecta-, la naturalesa jurídica de la contraprestació revestirà la forma de taxa quan, malgrat l'existència d'aquesta societat, aquesta fora merament instrumental, de manera que el risc operacional de l'activitat l'assumira l'Entitat.

Per tant, si, com en el nostre cas, és l'Ajuntament qui assumeix el risc operacional i s'encarrega d'efectuar el cobrament i mantindre la relació amb els veïns del municipi, estem davant d'una taxa.

3. Havia de ser una taxa municipal?

La Directiva 2018/851 no obliga que els seus objectius es vehiculen a través d'una ordenança fiscal municipal.

El legislador estatal ha sigut el que ha decidit que siga així. Podria haver vehiculat els objectius de la Directiva a través d'una figura tributària estatal, però en la seua transposició al dret intern a través de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, ha decidit que la consecució d'aquests objectius es realitze a través d'una taxa, o prestació patrimonial pública de caràcter no tributari, municipal.

3. TRLRHL i Llei 7/2022

L'aprovació de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, suposa un canvi de paradigma respecte al que tradicionalment havia suposat la figura de la taxa al nostre dret tributari en el cas del servei de recollida de RSU. Aquesta figura tributària passa de ser un tribut potestatiu i amb un grau de cobertura de lliure elecció per l'administració municipal, a ser un tribut obligatori i no deficitari.

4. Característiques generals de la modificació de l'ordenança fiscal

L'ordenança fiscal es modifica, en primer lloc, per a adaptar-la a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, que atorga un termini a les entitats locals de tres anys des de la seua entrada en vigor per a aprovar la corresponent ordenança fiscal o adaptar l'existent.

Al nostre municipi, tradicionalment, s'ha vingut exigint la taxa per la prestació del servei de recollida d'escombraries i RSU, per la qual cosa ara procedeix adaptar-ne la regulació a les directrius de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, i a la Directiva 2018/851.

Aprofitant la modificació de l'ordenança s'actualitzaran alguns dels seus preceptes per motius de gestió.

Les característiques principals de la modificació de l'ordenança fiscal són les següents.

Respecte al fet imposable (article 2), es redefeix per a la clarificació del servei que es retribueix per mitjà de la taxa. Així mateix, s'estableixen expressament els supòsits de no subjecció.

S'estableix expressament la no subjecció dels garatges a la taxa ja que els residus generats per aquests s'imputen a les vivendes o locals que són annexos.

En relació amb els subjectes passius (article 3), s'arregla expressament que les liquidacions s'efectuaran sempre al propietari de l'immoble, siga com a contribuent o com a substitut d'aquest, tal com obliga la mateixa LHL, considerant-se com a propietari a qui aparega com a tal en el Cadastre immobiliari.

El període impositiu de la taxa coincideix amb l'any natural, generant-se el tribut el dia 1 de gener de cada any (article 5), excepte en els casos en els quals es produïska un alta de l'immoble en el padró, i en aquest cas la taxa generarà el dia de l'alta. En aquests casos la quota es prorratejarà per trimestres naturals, incloent-se el trimestre corresponent a l'alta.

La resta de les variacions tindran efectes en la taxa en la meritació següent, per la qual cosa la quota, en aquests casos serà irreductible.

Pel que fa a la quota (article 6), la determinació de la quota es justifica en l'estudi econòmic.

La quota vivenda es manté, si bé es modifica el sistema de reduccions en la quota en aplicació del principi de pagament per generació tal com es detalla més avant.

El càlcul de la quota comercial "ús distint de vivenda" parteix d'una quota bàsica a la qual se li apliquen tres coeficients: (1) q1, coeficient per fracció generada segons el tipus d'activitat; (2) q2, coeficient per intensitat de generació, dins de tres possibilitats, normal, mitjà i alt; i (3) coeficient per superfície.

S'estableix que les vivendes que es troben buides i els locals en els quals no s'exercisca cap activitat, prèvia declaració del contribuent i acreditació d'aquesta circumstància, tributaran per una quota fixa de 47,25 euros, que retribueix l'existència del servei i la seua potencial

utilització. Aquesta mesura, que també incideix en l'adaptació de l'ordenança al principi de pagament per generació, es fonamenta en la consideració de servei obligatori el de recollida de RSU i en què els beneficiaris del servei no són només les persones que generen els residus, sinó tota la ciutadania, com ha vingut reiterant la jurisprudència en nombroses sentències.

En el que afecta els beneficis fiscals (article 7), l'article 11.4 de la Llei 7/2022 disposa que la taxa podrà tindre en compte la reducció per a les persones i les unitats familiars en situació de risc d'exclusió social.

A l'empara de l'anterior precepte, es mantenen en les mateixes condicions els beneficis fiscals recollits en l'ordenança fiscal vigent per als pensionistes les pensions dels quals siguen inferiors al salari mínim interprofessional i complisquen la resta de les condicions establides en l'ordenança. D'aquesta manera, a més, les persones a què se'ls haja reconegut el benefici fiscal no veuran alterada la seua situació per la modificació de l'ordenança.

També s'inclouen bonificacions per a persones i famílies en risc d'exclusió social: (1) exempció de la taxa per a aquelles persones o unitats familiars en situació de risc d'exclusió social, que requerirà d'informe individualitzat emés pels serveis socials municipals, i (2) una bonificació del 50 per 100 de la quota per a les unitats familiars de, almenys, tres membres convivents, la renda familiar dels quals siga inferior al salari mínim interprofessional.

Finalment, a l'empara de l'article 24.6 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'inclou la bonificació del 95 per 100 de la quota de la taxa per a les empreses de distribució alimentària i de restauració que tinguen establits, amb caràcter prioritari, en col·laboració amb entitats d'economia social mancades d'ànim de lucre, sistemes de gestió que reduïsquen de manera verificable els residus alimentaris, regulant-se en l'ordenança el procediment i forma de verificació.

Pel que fa a les normes de gestió de la taxa (article 8), aquesta es gestionarà mitjançant padró notificant-se col·lectivament les liquidacions excepte en els supòsits d'alta, d'acord amb el que disposa l'article 102.3 de la Llei General Tributària. En els casos d'alta nova la liquidació es prorratejarà per trimestres naturals.

S'arplega expressament que la declaració de l'alta en la taxa serà document necessari per a la tramitació de l'alta del servei d'aigua potable.

Les variacions diferents a les altes tindran efecte en la meritació següent a què es produïsquen, i podran ser incloses en la matrícula per comunicació dels interessats o perquè les haja conegudes l'ajuntament d'ofici per qualsevol mitjà. En aquest últim cas, l'Ajuntament comunicarà aquesta variació al subjecte passiu.

S'estableix una disposició transitòria que permet l'aplicació dels descomptes en la quota pels "punts verds" i el sistema de porta a porta comercial a l'exercici 2026 tenint en compte que els descomptes s'apliquen d'ofici sobre la base dels registres oficials de què disposa l'ajuntament.

5. La taxa no pot ser deficitària

Li Llei 7/2022 estableix expressament que la taxa, a més d'obligatòria i diferenciada, no pot ser deficitària, és a dir, que l'import global que es recapte de la taxa ha de ser igual al cost total de la prestació del servei.

D'acord amb l'article 11.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, la taxa haurà de reflectir "el cost real, directe o indirecte, de les operacions de recollida, transport i tractament dels residus, inclosos la vigilància d'aquestes operacions i el manteniment i vigilància posterior al tancament dels abocadors, les campanyes de conscienciació i comunicació, així com els ingressos derivats de l'aplicació de la responsabilitat ampliada del productor, de la venda de materials i d'energia".

Els costos es detallen en l'estudi tècnic-econòmic que està inclòs en l'expedient d'acord amb el que estableix l'article 25 de la LHL².

² Pàg. 25 et seq. de l'estudi tècnic-econòmic.

Els costos directes són aquells que s'identifiquen plenament amb una activitat o servei determinat i poden ser assignats de manera específica sense necessitat de prorrateig o cap repartiment entre altres activitats o serveis.

Considerant que el servei es presta a través del mitjà propi SAG, el principal cost serà la facturació prevista de la SAG per a 2025, segons pressupost, relacionada amb el servei de recollida de residus domiciliaris.

Els costos indirectes són aquells que no es poden identificar plenament amb una activitat o servei determinat i han de ser assignats de manera global mitjançant un prorrateig entre altres activitats i serveis. Solen correspondre's amb les despeses generals de govern i administració general, gestió tributària, recaptació, etc.

Els costos indirectes es detallen en l'estudi tècnic-econòmic.

Pel que fa als ingressos per venda de materials, en l'estudi econòmic s'inclouen els ingressos (i subvencions) per venda de paper/cartó i envasos.

El *Principi d'equivalència*. STS 05-11-2020 (ECLI:ÉS:TS:2020:3768). "Es tradueix principalment en l'equació entre els costos del servei i l'import de les taxes establides per a retribuir-los, operant aquells costos com un límit màxim d'aquest segon import".

6. El pagament per generació

L'article 11.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, estableix que la taxa que hauran d'implantar els ajuntaments ha de permetre implantar sistemes de pagament per generació.

D'acord amb l'apartat V de l'exposició de motius de la llei: "*El capítol II del títol preliminar està dedicat als principis de la política de residus i a les competències administratives. Es reforça l'aplicació del principi de jerarquia de residus, mitjançant l'obligatorietat per part de les administracions competents d'usar instruments econòmics per a la seua efectiva consecució. Tenint en compte això, s'inclou expressament per primera vegada, l'obligació que les entitats locals disposen d'una taxa o, si és el cas, una prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, diferenciada i específica per als serveis que han de prestar en relació amb els residus de la seua competència, taxes que haurien de tendir cap al pagament per generació*". En conseqüència, la Llei no obliga que el pagament per generació estiga totalment implementat l'any en què ha d'estar l'ordenança de la taxa adaptada a aquesta, això és, en 2025.

El pagament per generació deriva de la finalitat de la Directiva UE de reducció de residus i increment del reciclatge, per a això es considera com a instruments adequats:

- a) El trasllat del cost de la gestió a aquells que generen els residus, és a dir, als ciutadans.
- b) La reducció de la quota a les persones que generen menys residus i/o que reciclen més.

Teòricament podem pensar en diferents sistemes de pagament per generació, establits en tres nivells. L'elecció d'un sistema o un altre dependrà de la realitat del municipi i de la possibilitat de disposar o explotar la informació necessària per a dur-lo a terme.

Un nivell més exigent, que suposa una individualització en la generació de residus a través de sistemes que permeten esta individualització, a més d'un sistema que permeta el pesat dels residus, ja que la Llei 7/2022 mesura els objectius de reciclatge per pes.

Al municipi de Sagunt no és possible l'establiment d'un sistema dins d'aquest nivell, ja que no es disposa dels recursos ni les ferramentes necessàries per a la individualització dels residus ni el seu pesatge.

Un segon nivell implica una estimació objectiva, basada en estudis objectius i fefaents que posen de manifest els resultats de recollides de RSU per zones del municipi, per exemple.

Al municipi de Sagunt tampoc és possible l'establiment d'un sistema dins d'aquest nivell ja que no es disposa dels informes ni dels estudis per a avalar-lo.

Un tercer nivell, que implica un sistema elemental o bàsic, en el qual es parteix d'una quota i s'aplica una reducció en funció d'uns certs comportaments proactius favorables a la reducció de costos o al reciclatge.

L'article 6 de l'ordenança estableix aquest sistema de pagament per generació en compliment del que disposa la Llei 7/2022, de 8 d'abril, dins d'aquest tercer nivell.

Ara es fa un pas més en l'adaptació de la taxa al principi de pagament per generació, establint-se mecanismes que permeten individualitzar la taxa en funció de comportaments dels subjectes passius que reduïsquen la generació de residus³.

Per a vivendes.

- a) S'estableix un programa de “punts verds” per a aplicar reduccions en la quota de la taxa, que té en compte tant el tipus de residu com el volum que es deposita en els ecoparcs o punts nets.
- b) Les persones que sol·liciten la recollida domiciliària d'estris tindran dret a un descompte del 5 per 100 en la quota. El principi de pagament per generació (PxG) és un instrument econòmic per a incentivar la prevenció, la preparació per a la reutilització i la recollida separada (arts. 1 i 8, i annex V de la Llei 7/2022). La recollida separada de voluminosos és obligatòria abans de 31/12/2024. La bonificació del 5% als qui utilitzen la recollida domiciliària amb cita es justifica perquè: (i) incrementa la preparació per a la reutilització en preservar millor els estris i derivar-los a xarxes autoritzades; (ii) redueix impropis en la resta i, amb això, rebutjos i costos de tractament; (iii) prevé abocaments i neta menys incidències en via pública; i (iv) optimitza rutes en agrupar retirades, reduint emissions i cost/km per tona. Aquest incentiu és proporcionat, general i transparent, orientat als fins ambientals de la llei i compatible amb la no pèrdua exigida a la taxa, en disminuir els costos evitats del servei i millorar els objectius de reutilització i reciclatge.
- c) Es preveu una reducció del 5 per 100 per als subjectes passius que participen en la recollida selectiva d'oli domèstic usat. El lliurament separat d'Oli Domèstic Usat evita impactes i sobre costos en xarxes de sanejament i depuradores (EDAR), millora la qualitat de les fraccions i possibilita la seua valorització com a biodièsel, reduint emissions i avançant en economia circular. L'incentiu del 5% és proporcionat, general i compatible amb la no pèrdua de la taxa, en activar costos evitats i complir els objectius autonòmics de recollida separada i traçabilitat mitjançant ecoparcs.

Per a activitats econòmiques.

- a) Les activitats econòmiques es podran acollir a les reduccions per “punts verds” en els mateixos termes que les vivendes.
- b) Les empreses que s'adherisquen al sistema d'arreglada porta a porta (comercial i restauració) s'aplicaran una reducció en la quota del 30 per 100. La Llei 7/2022 estén la recollida separada a comerços i serveis i admet models d'èxit com el porta a porta (PaP); a més, ordena usar instruments econòmics per a aplicar la jerarquia de residus. MITECO estableix que han de prioritzar-se models eficients com el PaP, que en l'àmbit comercial aconseguixen elevada quantitat i qualitat de P/C i vidre, amb taxes de separació del 60–80%. Per això, l'adhesió al PaP —amb traçabilitat del generador, freqüències mínimes de presentació i qualitat (impropis $\leq 5\%$)— assegura una captura anual de P/C i vidre que, amb factors de conversió conservadors, resulta igual o superior a la que atorga els punts necessaris per a la reducció del 30% per aportacions a ecoparc. En conseqüència, reconèixer la reducció màxima a les empreses adherides al PaP està ambientalment justificat i s'alinea amb el pagament per generació i l'objectiu de reciclatge d'alta qualitat.
- c) S'aplicarà una reducció en la quota del 15 per 100 a les activitats econòmiques que disposen d'un pla de prevenció de residus validat per l'Ajuntament, sempre que no siga obligatori segons la normativa d'aplicació. La Llei 7/2022 situa la prevenció en la

³ La motivació d'aquestes reduccions de la quota en relació amb el pagament per generació s'extrau de l'informe de la SAG de data...

cúspide de la jerarquia i ordena usar instruments econòmics per a aplicar-la (Annex V), disposant a més que les taxes locals siguen diferenciades i tendisquen al pagament per generació. La mateixa llei estableix programes de prevenció amb objectius i indicadors (art. 14) i arreplega un catàleg de mesures de prevenció aplicables en empreses (Annex VI). Per a productors de residus perillosos exigeix pla de minimització; i per a no perillosos habilita plans de prevenció. En aquest marc, l'ordenança reconeix una reducció del 15% a les activitats que implanten i acrediten un pla adequat (amb metes, indicadors i seguiment), validat per l'Ajuntament. La bonificació internalitza els costos evitats (menors tones i rebutjos; major qualitat de materials) i premia la menor generació acreditada, en estricta coherència amb els fins i principis de la llei i amb el pagament per generació.

- d) S'estableix una reducció en la quota del 5 per 100 per a les activitats econòmiques que instal·len punts de recollida de piles o oli domèstic usat. En aplicació de la Llei 7/2022, que ordena usar instruments econòmics per a aplicar la jerarquia de residus i dissenyar taxes que tendisquen al pagament per generació, i del marc autonòmic de la Llei 5/2022 CV que promou la recollida separada, es reconeix una bonificació del 5% a les empreses que instal·len i mantinguen punts de recollida de piles i/o oli domèstic usat. En piles, residu domèstic perillós, la instal·lació de punts visibles i accessibles en comerços incrementa la captació i deriva el residu als sistemes de responsabilitat ampliada del productor, evitant impropis i costos al servei municipal. En Oli Domèstic Usat, la recollida separada evita embossos i sobre costos en sanejament i depuració (EDAR) i permet la seua valorització (p. ex., biodièsel). Aquestes actuacions redueixen impactes i costos del sistema públic i, per tant, mereixen una reducció moderada del 5%, proporcionada i condicionada a requisits de traçabilitat i manteniment del punt.
- e) S'estableix una reducció del 5 per 100 a les activitats econòmiques que participen de manera efectiva en campanyes de sensibilització ambiental promogudes o avalades per l'Ajuntament. La Llei 7/2022 imposa l'ús d'instruments econòmics per a aplicar la jerarquia de residus i contempla el pagament per generació com a incentiu a la separació i reducció de residus mesclats (Annex V). A més, exigeix que els contractes del servei incloguen mesures de formació i sensibilització a la població sobre prevenció, separació i reciclatge, per la qual cosa la sensibilització és part integrant del servei públic de residus. Per part seua, la Llei 5/2022 de la Comunitat Valenciana integra programes de divulgació, informació, participació i educació ambiental en el Pla integral i exigeix programes locals d'educació ambiental, reforçant el paper municipal en l'activació d'aquestes accions. La participació efectiva de les empreses en campanyes redueix impropis, millora la qualitat i quantitat de les fraccions separades i evita costos del sistema (rebutjos, incidències), en línia amb el principi "qui contamina paga" i amb el PAYT. En conseqüència, la bonificació del 5% és proporcionada, objectiva i compatible amb la taxa no deficitària, en reconèixer costos evitats i millores ambientals verificables.

Les reduccions previstes per a les activitats econòmiques seran acumulables, fins a un màxim del 50 per 100 de la quota.

El *Principi de capacitat econòmica*. STS 31-01-2019 (ECLI:ÉS:TS:2019:190). Una vegada respectat el límit màxim que significa el cost total del conjunt de serveis, el repartiment individual de la taxa pot ser desigual mitjançant la seua modulació amb criteris de capacitat econòmica.

Comunament el principi de capacitat econòmica es relaciona amb la riquesa, de manera que, a major riquesa major capacitat econòmica.

El principi de qui contamina paga (el pagament per generació) altera aquesta visió tradicional: és més "ric" el que més escombraries genera?

Calcular les quotes exclusivament sobre la dada del residu generat podria portar que els contribuents amb menor capacitat econòmica pagaren més que uns altres amb major capacitat

econòmica. A més, com el mateix Ministeri d'Hisenda i Funció Pública admet⁴, la majoria dels ajuntaments, i, entre aquesta majoria, l'Ajuntament de Sagunt no disposa d'informació detallada i verificable dels residus generats per cada contribuent.

D'altra banda, calcular les quotes únicament sobre la base del principi de capacitat econòmica suposaria incomplir els objectius mediambientals establits en la Llei 7/2022, de 8 d'abril.

L'ordenança fiscal, i l'estudi econòmic, harmonitzen els dos principis, integrant-los en el mode de determinació de les quotes.

Així, per exemple, es considera que les empreses, *per se*, tenen major capacitat econòmica que les vivendes, i dins d'aquestes, la major superfície dels locals, es pressuposa major capacitat econòmica.

7. Procediment d'aprovació de l'ordenança fiscal

En l'aprovació d'aquesta ordenança fiscal s'ha seguit el procediment previst en la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

8. Principis de bona regulació

Finalment, i pel que fa al respecte dels principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, i eficiència, a què es refereix l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Principis, tots ells, de bona regulació.

Conforme als principis de necessitat i eficàcia, la iniciativa normativa ha d'estar justificada per una raó d'interés general, basar-se en una identificació clara dels fins perseguits i ser l'instrument més adequat per a garantir la seua consecució. La proposta que ens ocupa persegueix modificar un tribut que resulta obligatori per als ajuntaments en virtut d'un mandat legal. I la regulació que es proposa s'adequa a un objectiu d'interés general, ja que persegueix els mateixos fins que els que estableix aquesta norma: "reduir al mínim els efectes negatius de la generació".

Respecte al principi d'eficiència, principi en virtut del qual la iniciativa normativa ha d'evitar càrregues administratives innecessàries que dificulten o entorpisquen la gestió pública, l'ordenança no està establint més càrregues que aquelles que venen imposades per la Llei de Residus.

Pel que fa al principi de proporcionalitat, això és, la necessitat que la iniciativa continga la regulació imprescindible per a aconseguir l'objectiu buscat i sense que existisquen altres mesures menys restrictives de drets o que imposen menys obligacions, l'ordenança que es proposa no implica noves obligacions administratives per als contribuents perquè aquesta taxa ja era tradicionalment exigida per l'Ajuntament.

La proposta respecta plenament el principi de transparència, en els termes disposats en l'article 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. En aquest sentit, una vegada s'adopte l'acord d'aprovació inicial, es publicarà edicte d'aprovació en el Butlletí Oficial de la Província, i s'obrirà el corresponent període d'al·legacions, durant un termini de 30 dies naturals. Durant aquest, el text de la norma proposat es podrà consultar en la pàgina web municipal i, de manera presencial, en les oficines municipals que s'indiquen en la publicació. Una vegada s'aprove definitivament l'ordenança s'efectuaran les publicacions que venen imposades per la llei i es podran a la disposició del ciutadà, en general, les normes resultants a través de tots els mitjans informàtics i telemàtics disponibles.

Per fi, es respecta el principi de seguretat jurídica, en la mesura en què la iniciativa normativa s'ha exercit de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic.

Article 2. Es modifica l'article 2 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

⁴ <https://www.femp.es/sites/default/files/multimedia/cuestiones-tasa-residuos.pdf>

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

a) La prestació del servei, de recepció obligatòria, de recollida i transport de residus urbans generats o que es puguin generar en vivendes a conseqüència de les activitats domèstiques d'acord amb el que disposa la Llei 7/2022, de 8 d'abril.

b) La prestació del servei municipal de recollida i transport de residus urbans produïts o que es puguin produir per les activitats econòmiques assimilables a domèstics, d'acord amb el que disposa la Llei 7/2022, de 8 d'abril.

A l'efecte, tenen la consideració de residus d'activitats econòmiques els generats per la mateixa activitat, la recollida i el transport de la qual és susceptible de ser prestada pel sector privat en els termes previstos en la normativa vigent en la normativa de residus.

2. No estaran subjectes a la taxa els següents suposats:

a) Els immobles que hagen sigut declarats legalment en ruïna.

b) Les vivendes que no tinguen condicions d'habitabilitat, entenent-se per tal, aquelles que no disposen del servei d'aigua potable.

c) Els garatges.

Article 2. Es modifica l'article 6 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

ARTICLE 6. QUOTA TRIBUTÀRIA

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida i transport de RSU consistirà en una quantitat anual que podrà dependre de l'ús de l'immoble i d'altres circumstàncies relacionades amb la potencial generació de residus, com ara, el tipus de fracció de residus generada, la intensitat en la generació i la superfície de l'immoble, tot això d'acord amb l'estudi tecnicoeconòmic de la taxa.

2. La tarifa de les quotes aplicables a cada un dels immobles, d'acord amb l'anterior, s'estableixen en l'annex d'aquesta ordenança.

3. En el cas de vivendes que es troben buides i locals en els quals no es desenvolupe cap activitat la quota de la taxa serà 47,25 euros anuals, i retribuirà l'existència efectiva del servei i la seua potencial utilització.

Per a l'aplicació del que disposa l'apartat anterior, els obligats tributaris que, a la data de meritació de la taxa, anaren titulars d'un immoble d'ús cadastral residencial desocupat o d'un immoble d'ús cadastral distint al residencial sense activitat, hauran de presentar, amb anterioritat a l'1 de març de cada any, una declaració responsable acompanyada dels documents acreditatius que l'immoble es troba en tals circumstàncies: documents de subministraments d'electricitat o aigua que acrediten que no hi ha hagut consum a data de meritació de la taxa (1 de gener); o qualsevol altre document que l'acredite.

4. La quota tributària podrà ser objecte de reducció, en aplicació del principi de pagament per generació i de corresponsabilitat ambiental, en els termes següents.

a) Per a les vivendes.

U. Per l'ús dels ecoparcs/punts nets fixos o mòbils.

L'Ajuntament de Sagunt posa en marxa un sistema d'assignació de "punts verds" amb l'objectiu de fomentar la correcta separació dels residus i premiar la col·laboració de la ciutadania en la recollida selectiva.

Les persones que participen en aquest programa, portant les seues aportacions a la xarxa d'ecoparcs municipals, aniran acumulant punts verds conforme a una taula d'equivalència entre quilos depositats i tipus de residu, segons la següent taula.

Tipus de residu	Pes (kg)	Punts verds
Paper i cartó	1	1
Envasos lleugers	1	3
Vidre	1	0,5
Piles botó	1	2
Piles no botó	1	3
Electrodomèstics	1	0,5

Bateries d'automòbil	1	0,5
Mobles i estris	1	0,25
Altres residus domèstics no especificats	1	0,25
Olis vegetals i de motor	1	0,5

Els subjectes passius que efectuen aportacions de residus als ecoparcs tindran dret a una reducció en la quota de la taxa de l'exercici següent conforme a la següent taula.

Punts Verds	Reducció
20	5%
40	10%
60	15%
80	20%
100	25%
120	30%

Dos. Recollida domiciliària d'estris.

Els subjectes passius per quota de vivenda que facen ús del servei de recollida d'estris prestat per la SAG tindran dret a una reducció del 5 per 100 en la quota de la taxa.

Tres. Recollida selectiva d'oli domèstic usat.

Els subjectes passius per quota de vivenda que participen en la recollida selectiva d'oli domèstic usat obtindran una reducció del 5 per 100.

Les anteriors reduccions seran acumulables.

Les reduccions establides en els apartats un i dos anteriors s'aplicaran d'ofici per l'Ajuntament prenent-se les dades dels registres d'ús oficials de l'exercici anterior al de la reducció, dels ecoparcs i de la recollida d'estris de la SAG.

b) Activitats econòmiques.

U. Per l'ús dels ecoparcs/punts nets fixos o mòbils.

El programa de punts verds especificat anteriorment serà aplicable, en els mateixos termes i amb els mateixos descomptes, a les activitats econòmiques.

Dos. Sistema d'arreglada "porta a porta" per a comerços i restauració.

Els subjectes passius que s'adherisquen al sistema d'arreglada porta a porta prestat per la SAG tindran dret a una reducció del 30 per 100 de la quota. Este servici haurà d'haver sigut sol·licitat en l'exercici immediatament anterior a la meritació de la taxa i requereix informe d'adhesió positiu per part de la SAG.

Tres. Pla de reducció de residus.

Els subjectes passius que acrediten documentalment la implantació i vigència d'un pla de reducció de residus, amb informe favorable del departament de medi ambient, sempre que la seua implantació no siga obligatòria d'acord amb la normativa sectorial aplicable, obtindran una reducció del 15 per 100 en la quota.

Per a facilitar l'establiment del pla de minimització de residus, l'ajuntament, a través del departament de medi ambient, prestarà assessorament a les empreses i facilitarà, si és el cas, un model de document normalitzat.

Quatre. Campanyes municipals de sensibilització ambiental.

Els subjectes passius que participen efectivament en campanyes de sensibilització ambiental relacionades amb els residus sòlids urbans, promogudes o avalades per l'ajuntament, tindran dret a una reducció del 5 per 100 en la quota.

Cinc. Punts de recollida comercial de piles i oli domèstic usat.

Els subjectes passius que instal·len en els seus locals comercials punts de recollida de piles o oli domèstic usat, en el marc de les campanyes promogudes per l'ajuntament, tindran dret a una reducció en la quota del 5 per 100.

Les reduccions anteriors seran acumulables fins a un màxim d'un 50 per 100.

Les reduccions establides en els apartats un i dos anteriors s'aplicaran d'ofici per l'Ajuntament prenent-se les dades dels llistats – registres d'ús oficials de l'exercici anterior al de la reducció, dels ecoparcs i l'arreplegada “porta a porta” de la SAG.

Les reduccions dels apartats tres a cinc anteriors tindran caràcter pregat, havent de ser sol·licitades expressament pel subjecte passiu acreditant documentalment el dret a l'aplicació de la reducció.

L'Ajuntament, si és procedent, dictarà un acte administratiu pel qual s'acordarà la reducció amb efectes des de la meritació següent al de la sol·licitud i amb una duració de tres exercicis, finalitzats els quals la reducció en la quota decaurà, llevat que el subjecte passiu torne a sol·licitar-lo, complint els requisits que corresponguen, abans de la meritació següent al de la finalització de l'últim exercici de duració de la reducció.

Article 3. Es modifica l'article 7 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:
ARTICLE 7. BENEFICIS FISCALS

1. Estaran exempts del pagament de la taxa les persones o unitats familiars en risc d'exclusió social.

Per a l'aplicació d'aquesta exempció es requerirà informe dels serveis socials de l'Ajuntament que acredite aquesta circumstància.

2. Tindran dret a una bonificació del 90 per 100 de la quota corresponent a la vivenda habitual quan el subjecte passiu de la taxa siga una persona jubilada o pensionista i es donen, a més, les següents circumstàncies:

a) Que la pensió siga inferior al salari mínim interprofessional. En cas de conviure en el mateix domicili diversos pensionistes, se sumará l'import de les seues pensions a l'efecte de l'aplicació de l'expressat límit.

b) Que la persona pensionista no posseïska altres béns o ingressos, la renda o l'import dels quals, sumats a la pensió, superen l'expressat límit.

c) Que no convisca amb altres persones ocupades.

d) Que la persona sol·licitant estiga empadronada al domicili per al qual sol·licita la bonificació.

3. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 de la quota les unitats familiars de 3 o més membres convivents la renda familiar dels quals siga inferior al salari mínim interprofessional.

4. Les bonificacions anteriors tenen caràcter pregat, i la seua concessió tindrà efectes a partir de la meritació següent al de la sol·licitud.

La firma de la sol·licitud implicarà l'autorització a l'Ajuntament per a realitzar totes les consultes que calguen en altres administracions públiques per a la resolució de l'expedient.

En cas que convisquen altres persones majors d'edat amb el sol·licitant, aquestes també hauran d'autoritzar la consulta de les seues dades en altres administracions públiques.

D'aquests aspectes s'informarà degudament en el formulari de sol·licitud.

3. Els arrendataris o usuaris de les vivendes que complisquen els requisits anteriors podran presentar les sol·licituds de bonificació com a subjectes passius contribuents de la taxa.

En aquests casos la bonificació s'aplicarà a les liquidacions que s'emeten al subjecte passiu substituït.

5. Les bonificacions anteriors es concediran per un període de tres anys, sempre que en la data de meritació de la taxa concórreguen els requisits exigibles per al gaudi d'aquesta establits els apartats anteriors, venint els beneficiaris de la bonificació obligats a comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació que poguera implicar la pèrdua de la bonificació, sense perjudi de les facultats de comprovació i inspecció de l'administració.

En la notificació de l'acte administratiu de concessió de la bonificació es farà constar aquesta limitació temporal, així com que en cas de continuar complint-se els requisits per a la bonificació passat aquests tres anys haurà de reiterar-se la seua sol·licitud per a continuar gaudint d'aquesta.

6. A l'empara del que disposa l'article 26.4 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, les empreses de distribució alimentària i de restauració que tinguen establits, amb caràcter

prioritari, en col·laboració amb qualsevol entitat d'economia social sense ànim de lucre arrelades al municipi, la donació dels seus excedents per a la reducció de manera significativa i verificable per l'Ajuntament dels seus residus alimentaris gaudiran d'una bonificació en la taxa d'un 95 per 100 de la quota, d'acord amb el següent:

Podran acollir-se a la bonificació:

- a) Les empreses de restauració que donen els aliments preparats que no s'hagen servit, que siguin aptes per al consum humà; o els excedents alimentaris, que siguin aptes per al consum humà, a entitats socials sense ànim de lucre arrelades al municipi, que es dediquen a la recollida i distribució d'aliments per a persones amb vulnerabilitat social.
- b) Les empreses de distribució alimentària que donen els aliments preparats que no s'hagen servit, que siguin aptes per al consum humà; o els excedents alimentaris, que siguin aptes per al consum humà, a entitats socials sense ànim de lucre arrelades al municipi, que es dediquen a la recollida i distribució d'aliments per a persones amb vulnerabilitat social.

Les entitats socials distribuïran els aliments donats per les empreses a les persones amb vulnerabilitat social remeses pel departament de serveis socials de l'Ajuntament.

Per a poder acollir-se a la bonificació, la reducció dels residus alimentaris haurà de ser significativa, considerant-se així quan:

- a) Les empreses de restauració donen, almenys, 20 racions mensuals.
- b) Les empreses de distribució alimentària donen:
 - (1) Quan es tracte d'hipermercats o supermercats pertanyents a cadenes alimentoses, donen aliments per valor de, almenys, 12.000 euros anuals.
 - (2) Quan es tracte de petites empreses, donen aliments per valor, almenys, de 3.600 euros anuals.

La bonificació s'aplicarà a sol·licitud del contribuent l'exercici posterior en el qual es produïska la reducció del residu alimentari, sol·licitud que haurà de presentar-se abans de la meritació de la taxa.

Les empreses arrendatàries podran presentar les sol·licituds de bonificació com a subjectes passius contribuents. En aquests casos la bonificació s'aplicarà a les liquidacions que s'emeten al subjecte passiu substituït.

Amb caràcter previ a la sol·licitud de bonificació les empreses de restauració o distribució alimentària subscriuran un conveni amb les entitats socials. A aquest efecte el departament de serveis socials facilitarà a les empreses, si el sol·licitaren, un llistat de les entitats socials arrelades al municipi que tradicionalment realitzen aquesta labor de recollida i distribució d'aliments a persones en situació de vulnerabilitat social.

En aquest conveni es definiran les responsabilitats i els objectius de reducció del residu alimentari. Entre altres coses que es consideren adequades, en el conveni s'arreglarà el següent:

- a) Les empreses identificaran els seus residus alimentaris i els que siguin susceptibles de donació; i acordaran amb les entitats socials com s'arreglaran i distribuïran aquests aliments.
- b) S'acordarà com es registraran les donacions i la reducció del residu alimentari, així com la recepció i la destinació final dels aliments donats. S'haurà de portar un registre detallat dels aliments donats per tipus, quantitat i destinació.
- c) Les donacions, per part de les entitats, es realitzaran a persones amb vulnerabilitat social derivades pel departament de serveis socials de l'ajuntament. Aquestes donacions no es podran realitzar a la via pública, sinó en els mateixos locals de les entitats socials, o en els restaurants, si així s'acordara.

- d) S'establirà un mecanisme de seguiment periòdic i auditoria per a verificar que les dades arreplegades són reals i que s'estan complint els objectius de reducció.

Una còpia d'aquest conveni s'adjuntarà a la sol·licitud de bonificació pel subjecte passiu.

La bonificació es concedirà, si és el cas, amb caràcter indefinit, però cada exercici l'ajuntament realitzarà una verificació que durant l'any anterior s'han complit els requisits anteriors.

Per a la verificació anual l'Ajuntament sol·licitarà a les entitats socials que hagen conveniat amb els subjectes passius una certificació del registre dels aliments donats, quantitat i destinació.

Article 4. Es modifica la Disposició Transitòria Primera de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

Les reduccions en la quota per l'aplicació del programa de "punts verds" i per l'adhesió al sistema d'arreplegada porta a porta de comerços i restaurants s'aplicaran a l'exercici 2026 segons dades dels registres dels ecoparcs i la SAG de l'exercici 2025.

Article 5. Es modifica l'ANNEX-TARIFES de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció

Les tarifes aplicables a la taxa són les següents:

EPÍGRAF	DESCRIPCIÓ	FRACCIÓ TIPUS	QUOTES								
0	Vivenda		111,00 €								
			tram1 de 0 a 50 m ²	tram2 >50 a 100 m ²	tram3 >100 a 200 m ²	tram4 >200 a 400 m ²	tram5 >400 a 1.000 m ²	tram6 >1.000 a 3.000 m ²	tram7 >3.000 a 6.000 m ²	tram8 >6.000 a 9.000 m ²	tram9 >9.000 m ²
1	Restaurants, bars, cafeteries, discoteques, pubs, sales de festa i similars	F (resta, P/C, envasos, vidre, orgànica)	315,00 €	399,00 €	483,00 €	651,00 €	945,00 €	1.575,00 €	1.785,00 €	2.415,00 €	3.465,00 €
2	Centres d'ensenyament	C (resta, P/C, envasos)	200,55 €	238,77 €	276,99 €	353,43 €	487,20 €	773,85 €	869,40 €	1.156,05 €	1.633,80 €
3	Cinemes	C (resta, P/C, envasos)	200,55 €	238,77 €	276,99 €	353,43 €	487,20 €	773,85 €	869,40 €	1.156,05 €	1.633,80 €
4	Supermercats, hipermercats i similars	D (resta, P/C, envasos, Orgànica)	244,65 €	300,51 €	356,37 €	468,09 €	663,60 €	1.082,55 €	1.222,20 €	1.641,15 €	2.339,40 €
5	Concessionaris i tallers de vehicles	C (resta, P/C, envasos)	173,25 €	200,55 €	227,85 €	282,45 €	378,00 €	582,75 €	651,00 €	855,75 €	1.197,00 €
6	Comerços, oficines, entitats financeres, papereries, farmàcies, perruqueries, drogueries i altres serveis	B (resta, P/C)	162,75 €	185,85 €	208,95 €	255,15 €	336,00 €	509,25 €	567,00 €	740,25 €	1.029,00 €
7	Indústries	B (resta, P/C)	162,75 €	185,85 €	208,95 €	255,15 €	336,00 €	509,25 €	567,00 €	740,25 €	1.029,00 €
8	Gasolineres, estacions de servei	C (resta, P/C, envasos)	173,25 €	200,55 €	227,85 €	282,45 €	378,00 €	582,75 €	651,00 €	855,75 €	1.197,00 €
9	Residències i establiments hotelers i similars	F (resta, P/C, envasos, vidre, orgànica)	315,00 €	399,00 €	483,00 €	651,00 €	945,00 €	1.575,00 €	1.785,00 €	2.415,00 €	3.465,00 €
10.0	Clíniques, centres sanitaris i similars	C (resta, P/C, envasos)	200,55 €	238,77 €	276,99 €	353,43 €	487,20 €	773,85 €	869,40 €	1.156,05 €	1.633,80 €
10.1	Hospitals	F (resta, P/C, envasos, vidre, orgànica)	315,00 €	399,00 €	483,00 €	651,00 €	945,00 €	1.575,00 €	1.785,00 €	2.415,00 €	3.465,00 €
11	Càmping	F (resta, P/C, envasos, vidre, orgànica)	315,00 €	399,00 €	483,00 €	651,00 €	945,00 €	1.575,00 €	1.785,00 €	2.415,00 €	3.465,00 €
12	Estacions de ferrocarril	C (resta, P/C, envasos)	200,55 €	238,77 €	276,99 €	353,43 €	487,20 €	773,85 €	869,40 €	1.156,05 €	1.633,80 €

13	Vivendes buides i locals sense activitat	47,25 €
----	--	---------

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 2026, sense perjudici del que es disposa en la Disposició Transitòria Primera, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

APROVACIÓ.

La present ordenança fiscal, que consta de 5 articles, i una disposició final, va ser aprovada inicialment pel Ple en sessió de... i definitivament en data..., entrant en vigor el dia...

8 EXPEDIENT 2498237Z. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

En referència a l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Arran del debat produït en la comissió d'Hisenda de 25/09/2026 i de les propostes aportades pels grups municipals, es replanteja la proposta inicial, que es basa en nombres absoluts de contractes indefinits, per a passar a percentatges d'increment de plantilla pel que fa a la declaració d'especial interès i bonificació en l'impost per creació d'ocupació.

La motivació de la modificació és perquè amb aquest canvi el benefici fiscal reflecteix millor l'esforç de contractació per a les PIMES, respecte a les grans empreses, ja que es té en compte el percentatge d'increment de la plantilla respecte a la plantilla actual de les empreses.

Així mateix, es proposa la modificació de l'article 7 de l'ordenança fiscal, referit a la bonificació en l'impost per instal·lació de plaques solars, en previsió del supòsit en què s'haja concedit aquesta bonificació a la vista de la declaració responsable del subjecte passiu, i, amb posterioritat, pel departament competent s'acorde que aquesta declaració responsable no és conforme amb la normativa urbanística.

Es proposa la modificació dels articles 6 i 7.bis de l'ordenança fiscal: *Bonificacions per declaració d'especial interès o utilitat municipal per foment de l'ocupació, i altres bonificacions.*

L'article 16 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals estableix que els acords de modificació de les ordenances hauran de contindre la nova redacció de les ordenances afectades i les dates de la seua aprovació i del començament de la seua aplicació.

El Ple de la corporació és l'òrgan competent per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals, d'acord amb l'article 22 de la Llei de Bases de Règim Local.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Sra. Sáez. Vots a favor: 20, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Guillen, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira. Abstencions: 4, senyors/es Catalán, Cayuela, Cañada i Muñoz; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Patrimoni, el Ple de l'Ajuntament, per 20 vots a favor del PSOE, IP, VOX, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 4 abstencions del PP, ACORDA:

PRIMER: Modificar l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb el que s'arrecplega en l'annex d'aquesta proposta.

Amb aquesta modificació s'estima el següent impacte financer:

- Un impacte financer positiu estimat en 250.000 €.

SEGON: Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal segons amb el que disposa l'annex.

TERCER: Segons el que disposa l'article 17 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els acords adoptats i la modificació de l'ordenança fiscal s'exposaran al públic per un període de trenta dies mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un periòdic dels de major difusió provincial, en tractar-se aquest d'un municipi de població superior a 10.000 habitants, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen pertinents. En cas de no presentar-se cap reclamació contra els acords adoptats, s'entendran definitivament aprovats els acords fins llavors provisionals.

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 i 16 en relació amb el 59 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sagunt fa ús de les facultats que la llei li confereix per a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, modificant-se en els següents termes:

Article 1. Es modifica l'article 6 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció.

Article 6. Bonificacions per declaració d'especial interès o utilitat municipal per foment de l'ocupació.

1. S'estableixen les següents bonificacions per a les construccions, instal·lacions i obres declarades d'interès o utilitat municipal per creació d'ocupació indefinida per a treballadors en situació de desocupació que vagen a prestar serveis al centre del terme municipal objecte de la construcció, instal·lació o obra que es bonifica.

a) Els percentatges de bonificació, en funció de quin siga l'increment mitjà de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit, seran:

Taxa d'increment mitjà (T)	Bonificació
Igual o superior al 10 per 100	2%
Igual o superior al 20 per 100	4%
Igual o superior al 30 per 100	6%
Igual o superior al 40 per 100	8%
Igual o superior al 50 per 100	10%

b) Els percentatges anteriors es duplicaran si, almenys, la meitat més un dels contractes indefinits realitzats ho són amb treballadors en situació de desocupació empadronats al municipi de Sagunt.

c) Hi haurà un increment del 5% adicional si, almenys, un terç dels contractes indefinits realitzats ho són amb treballadors en situació de desocupació que pertanguen a qualsevol dels següents col·lectius: persones que es troben en situació de desocupació durant dos anys o més, dones, majors de 45 anys, menors de 25 anys, persones amb minusvalidesa igual o superior al 33% o discapacitats.

2. La Taxa d'increment mitjà de la plantilla en percentatge (T) serà el resultat d'aplicar la següent fórmula:

$$T = [(tf - tu) \times 100] \div tu$$

Sent:

T = Taxa d'increment mitjà en percentatge

tf = Nombre de treballadors en el període final comparat, que serà als 30 dies posteriors a la concessió de la llicència de funcionament o document que li substituïska.

tu = Nombre de treballadors en el període inicial comparat, que serà la data de subscripció del conveni al qual es refereix l'apartat 4 d'aquest article.

En el supòsit d'empreses de nova creació amb una plantilla de 0 treballadors, la fórmula serà la següent:

$$T = [(tf-tu) \times 100] \div 1$$

Per a tindre dret a aquesta bonificació serà necessari que s'haja produït un increment net del nombre de treballadors, considerant el conjunt de centres de treball dels quals el subjecte passiu siga titular en territori espanyol.

3. La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà a la Junta de Govern Local, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres; per delegació del Ple de la corporació, previ dictamen vinculant de la Comissió Informativa d'Hisenda, i a sol·licitud prèvia del subjecte passiu.

4. Prèviament a la declaració d'especial interès l'alcalde o regidor en qui delegue aprovarà i subscriurà un conveni amb l'empresa sol·licitant que es tramitarà en el departament de promoció econòmica de l'Ajuntament.

En el conveni es farà constar expressament:

a) La taxa d'increment mitjà de la plantilla, en percentatge, prevista; assenyalant la previsió respecte a les circumstàncies assenyalades en les lletres b) i c) de l'apartat primer d'aquest article.

b) El compromís que els contractes seran indefinits.

c) El compromís que la duració dels contractes de treball serà, com a mínim, de 2 anys, comptats des de l'inici de l'activitat o de l'ampliació d'aquesta si es tracta d'empreses ja existents o en funcionament.

d) El compromís de justificar documentalment la contractació, per a això haurà d'aportar-se per a cada exercici una relació de tots els treballadors contractats on s'indica nom i cognoms, NIF, número d'afiliació a la Seguretat Social i data d'inici de prestació dels serveis.

e) Indicació del nombre de treballadors existents en l'empresa abans de la sol·licitud de llicència d'obres.

5. El conveni haurà de subscriure's en el termini màxim de tres mesos comptats des de la concessió de la llicència d'obres o declaració responsable o comunicació prèvia.

6. El termini per a la presentació de la documentació justificativa de la creació d'ocupació serà de tres mesos a comptar des de l'inici de l'activitat.

7. La sol·licitud de declaració d'especial interès i bonificació en l'impost haurà de presentar-se dins del termini per a l'autoliquidació assenyalat en l'article 9 d'aquesta ordenança fiscal.

8. La declaració d'especial interès i la corresponent bonificació s'atorgaran, si és el cas, amb caràcter provisional, a l'espera del compliment íntegre del que s'haja establert en el conveni que l'empresa haja subscrit amb l'Ajuntament.

9. L'incompliment dels requisits establerts en aquest article o en el conveni que l'empresa subscriu amb l'ajuntament, donarà lloc a la pèrdua de la bonificació i a la consegüent liquidació de la quota bonificada amb l'interès de demora que corresponga per part dels servicis municipals.

10. A tals efectes l'àrea de promoció econòmica de l'Ajuntament emetrà un informe sobre el compliment dels requisits que van motivar la concessió provisional de la bonificació.

11. Les bonificacions establides en aquest article són incompatibles amb les que s'estableixen en l'article següent; per la qual cosa no poden ser aplicades de manera simultània. A l'efecte serà el subjecte passiu qui haurà d'indicar concretament en la seua sol·licitud la bonificació que demana.

Article 2. Es modifica l'article 7.bis de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció.

Article 7.bis. Altres bonificacions.

1. S'estableixen les següents bonificacions de caràcter pregat:

- a) Bonificació d'un 50% per a les construccions, instal·lacions i obres destinades a Vivendes de Protecció Oficial.
- b) Bonificació d'un 90% per a les construccions, instal·lacions i obres destinades a l'eliminació de barreres arquitectòniques, per la part del pressupost destinat a l'efecte.
- c) Bonificació d'un 70% a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum, per la part del pressupost destinat a l'efecte. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent. Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament sobre la part del pressupost de les obres que corresponga a les instal·lacions del sistema d'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia solar.

En els supòsits en els quals l'autorització municipal per a la instal·lació es gestione mitjançant declaració responsable i, amb posterioritat al reconeixement de la bonificació en l'impost, per part del departament corresponent s'acordara que aquesta declaració responsable no compleix la normativa urbanística, es procedirà a la revisió de la bonificació, així com a la liquidació de la bonificació de la qual s'haja gaudit indegudament.

2. Les bonificacions arreglades en aquest article es concediran, si és el cas, per resolució de l'Alcaldia, previ expedient en el qual es comprove la concurrència dels requisits per al seu atorgament.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 2026, romandrà en vigor fins que es modifique o derogue expressament.

APROVACIÓ

La present ordenança fiscal, que consta de 2 articles, i una disposició final, va ser aprovada inicialment pel Ple en sessió de ... i definitivament en data ..., entrant en vigor el dia...

9 EXPEDIENT 2485764A. EXP. 3/25 DE CANVI D'AFECTACIÓ PROJECTES AGRICULTURA

1) Mitjançant acord del Ple de la corporació municipal, en sessió extraordinària i urgent que tingué lloc el dia 4 de novembre de 2024, es va aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'exercici 2025, que va entrar en vigor després de la publicació de l'edicta corresponent a l'aprovació definitiva del Pressupost general de l'any 2025, en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 243 de data 18 de desembre de 2024.

2) En l'annex d'inversions del pressupost municipal per a 2025 es contemplen amb finançament d'alienació de solars els següents projectes:

Org.	Prog.	Eco.	Denominación	ENAJENACIÓN SOLARES
210	1510	60100	Red de baños públicos	100.000,00 €
210	9330	62201	Construcción Espacio Polivalente San Cristofol	210.000,00 €
230	9260	63600	Equipos para procesos de información.	198.700,00 €
230	9260	64100	Gastos en aplicaciones informáticas.	93.000,00 €
370	1640	63200	Edificios y otras construcciones. Ampliación cementerios	300.000,00 €
390	1320	62200	Rehabilitación Edificios y otras construcc.	75.000,00 €
390	1320	63500	Mobiliario.	50.000,00 €
400	3230	63202	Otras construcciones	80.000,00 €
400	3230	63201	Proyectos y obras en centros educativos	100.000,00 €
440	3420	63201	Inversiones en instalaciones deportivas	500.000,00 €
530	1721	60900	Inversiones en fotovoltaicas y autoconsumo	200.000,00 €
590	1532	61901	Acesibilidad y adecuación de las vías públicas	400.000,00 €
590	1532	61902	Otras inversiones de reposición en infraestructura	1.000.000,00 €
590	1532	61906	Sustitución Protecciones Río Palancia	120.000,00 €
610	4314	63500	Mobiliario.	10.000,00 €
690	1340	60903	Zona de bajas emisiones	45.000,00 €
660	3360	63200	Edificios y otras construcciones	100.000,00 €
660	9330	63200	Edificios y otras construcciones. Actuaciones urgentes GERENCIA	100.000,00 €
				3.681.700,00 €

3) Posteriorment, mitjançant Acord plenari núm. 9 de 5 de juny de 2025, es va aprovar en el seu resoluc segon: modificar l'afecció de les aplicacions pressupostàries quedant finalment l'annex d'inversions pels següents imports:

Org.	Prog.	Eco.	Denominació	Importe	Denominació	Financiación 2025
530	1700	60900	Altres inversions noves en infraestructures i béns	300.000,00	MEDI AMBIENT	Enajenación de solares
590	1532	61902	Altres inversions de reposició en infraestructura	700.000,00	MANTENIMENT EDIFICIS I SERVEIS PUB.	Enajenación de solares

Conseqüència d'aquesta modificació, l'annex d'inversions del pressupost municipal per a 2025 amb finançament d'alienació de solars és la següent:

Org.	Prog.	Eco.	Denominación	ENAJENACIÓN SOLARES
210	1510	60100	Red de baños públicos	100.000,00 €
210	9330	62201	Construcción Espacio Polivalente San Cristofol	210.000,00 €
230	9260	63600	Equipos para procesos de información.	198.700,00 €
230	9260	64100	Gastos en aplicaciones informáticas.	93.000,00 €
370	1640	63200	Edificios y otras construcciones. Ampliación cementerios	300.000,00 €
390	1320	62200	Rehabilitación Edificios y otras construcc.	75.000,00 €
390	1320	63500	Mobiliario.	50.000,00 €
400	3230	63202	Otras construcciones	80.000,00 €
400	3230	63201	Proyectos y obras en centros educativos	100.000,00 €
440	3420	63201	Inversiones en instalaciones deportivas	500.000,00 €
530	1700	60900	Altres inversions noves en infraestructures i béns	300.000,00 €
530	1721	60900	Inversiones en fotovoltaicas y autoconsumo	200.000,00 €
590	1532	61901	Acesibilidad y adecuación de las vías públicas	400.000,00 €
590	1532	61902	Otras inversiones de reposición en infraestructura	700.000,00 €
590	1532	61906	Sustitución Protecciones Río Palancia	120.000,00 €
610	4314	63500	Mobiliario.	10.000,00 €
690	1340	60903	Zona de bajas emisiones	45.000,00 €
660	3360	63200	Edificios y otras construcciones	100.000,00 €
660	9330	63200	Edificios y otras construcciones. Actuaciones urgentes GERENCIA	100.000,00 €
				3.681.700,00 €

4) En data 13 de juny de 2025 es firma el contracte de compravenda entre l'Ajuntament de Sagunt i la mercantil Siderúrgicos de Levante, pel qual: *"L'Ajuntament de Sagunt ven a la mercantil SIDERURGICOS DE LEVANTE, SA, que compra, la parcel·la descrita en l'expositiu III, lliure de càrregues urbanístiques. La parcel·la es ven com a cos cert, lliure de càrregues i arrendataris, i al corrent de pagament de contribucions, impostos i arbitris, en el seu estat actual, físic, jurídic, urbanístic i registral, conegut per les parts"*.

5) Per acord plenari núm. 9 de 7 d'agost de 2025 s'acorda aplicar el percebut per l'alienació de solars per un import d'1.400.000 als projectes i per les quantitats següents:

Org.	Prog.	Eco.	Denominación	ENAJENACIÓN
440	3420	63201	Inversiones en instalaciones deportivas	500.000,00 €
530	1700	60900	Altres inversions noves en infraestructures i béns	300.000,00 €
590	1532	61902	Otras inversiones de reposición en infraestructura	500.000,00 €
660	3360	63200	Edificios y otras construcciones	100.000,00 €
				1.400.000,00 €

6) Des del Departament d'Agricultura s'ha informat de la necessitat de crèdit per a dur a terme el projecte d'obres de pavimentació dels camins rurals denominats "Sant Roc", "Font de Ribera" i "Camí del Rel" al terme municipal de Sagunt, per un import de 299.957,20 €.

I des de la regidoria de Manteniment ens informen que poden disposar d'eixe import des de la seua aplicació 590/1532/61902 i projecte 2025/2/MANTE/2, sense que això afecte les inversions prevista a curt termini i per descomptat, al normal funcionament dels serveis.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Sra. Sáez. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Picó, Soriano i Rovira. Abstencions: 9, senyors/es Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Márquez, Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Patrimoni, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC. Modificar l'afecció dels projectes i canviar l'afecció de les aplicacions pressupostàries pels següents imports:

APLICACIONES PRESUPUESTARIA A DISMINUIR FINANCIACIÓN AFECTADA					
Org	Progr.	Econ.	Proyecto	Denominación	Importe
590	1532	61902	2025/2/MANTE/2	Otras inversiones de reposición en infraestructura	300.000,00
				TOTAL	300.000,00
APLICACIONES PRESUPUESTARIAS A AUMENTAR FINANCIACIÓN AFECTADA					
Org	Progr.	Econ.	Proyecto	Descripción	Importe
630	1532	60900	2025/2/AGRI/2	PAVIMENTACIÓN SAN ROC, FONT DE RIBERA Y CAMI DEL REL	300.000,00
				TOTAL	300.000,00

Se sotmet a votació la urgència dels assumptes de l'ordre del dia del punt 10 al 19 els dos inclusivament, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 116 de la Llei Valenciana de Règim Local, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó,

Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència dels assumptes i procedir-ne al debat.

En aquests moments, a les 18 hores i 45 minuts, s'incorpora a la sessió la Sra. Sáez.

10 EXPEDIENT 2509642P. PROPOSICIÓ PSOE, IP, COMPROMÍS PER SAGUNT I EU-UNIDES PODEM PER A LA CONDEMNNA DEL GENOCIDI A GAZA I EL SUPORT A LES MESURES ADOPTADES PEL GOVERN D'ESPANYA

Llegida la proposició política presentada pels Grups Municipals de PSOE, IP, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Exposició de motius:

El món està assistint, en directe, a un dels episodis més foscos de la nostra història recent. Gaza, un territori reduït i densament poblat, ha sigut convertit en un lloc inhabitable a causa dels continus bombardejos i el setge militar impost pel Govern d'Israel. Allí viuen més de dos milions de persones, la meitat d'elles xiquets i xiquetes, atrapats sense eixida. Els informes de les Nacions Unides i de les principals organitzacions humanitàries descriuen una situació escurridora: hospitals arrasats, escoles destruïdes, vivendes reduïdes a ruïnes, infraestructures bàsiques inutilitzades i un bloqueig total que impedeix l'entrada d'aliments, medicaments, combustible o aigua potable.

Des del 7 d'octubre de 2023, la resposta militar d'Israel ha resultat en una campanya de destrucció massiva i desproporcionada, que afecta principalment la població civil. S'han documentat més de 62.686 morts, incloent 18.430 xiquets, i més de 45.910 ferits des de març de 2023. El 86% de la població de Gaza ha sigut forçada a desplaçar-se, alguns fins i tot 12 vegades, a zones que Israel havia qualificat com a "segures".

La fam ja és una arma de guerra, i es calcula que milers de nadons i menors estan en risc de morir per desnutrició i falta d'assistència sanitària. La Classificació Integrada de Seguretat Alimentària ha declarat oficialment la fam en la Governació de Gaza, amb 500.000 persones en fase de fam. Almenys 340 persones han mort de fam, de les quals 124 eren xiquets. A més, més del 60% de les plantes dessalinitzadores no estan operatives i únicament 18 dels 36 hospitals de Gaza funcionen, i només parcialment. A la violència de les bombes se suma el rigor d'un setge que priva tota una població d'allò més elemental per a la vida. Famílies senceres són massacrades, comunitats desapareixen d'un dia per a un altre, i els pocs supervivents de cada atac han d'afrontar el dolor insofrible d'haver-ho perdut tot: persones volgudes, llars, futur. La fam s'ha convertit en una arma de guerra, juntament amb la restricció d'aigua i electricitat.

Els atacs deliberats han afectat hospitals, escoles, universitats i centres de l'ONU, en violació del dret internacional. Periodistes, personal mèdic i cooperants són assassinats o perseguits per intentar mostrar al món aquesta tragèdia. Més de 238 periodistes i 531 treballadors humanitaris han sigut assassinats des del 7 d'octubre de 2023. Davant d'aquestes atrocitats, no cap l'equidistància ni el silenci. Callar és convertir-se en còmplice. Estem davant un genocidi que busca esborrar del mapa a un poble sencer. L'Associació Internacional d'Estudiosos de Genocidi ha declarat que a Gaza s'està cometent un genocidi, en línia amb la Convenció de 1948.

La Cort Penal Internacional ha emés ordres de detenció contra el primer ministre israelià Benjamín Netanyahu i l'exministre de Defensa Yoav Galant, acusant-los de crims de guerra i crims de lesa humanitat. Davant d'un horror semblant, la responsabilitat de les institucions públiques, també de les més pròximes com són els ajuntaments, és alçar la veu i comprometre's amb la defensa de la vida, la justícia i els drets humans. El 8 de setembre de 2023, el president del Govern d'Espanya, Pedro Sánchez, va anunciar un paquet de mesures sense precedents amb l'objectiu de posar fi a aquesta barbàrie.

Espanya s'ha convertit en el país que més està fent per Palestina, mostrant un compromís ferm amb la causa. Entre les mesures anunciades es troben: un embargament total d'armes a Israel, amb la prohibició legal i permanent de comprar i vendre armament i equipament militar a aquest país. La prohibició de l'ús de l'espai aeri i dels ports espanyols per a transport militar d'Israel. El veto a l'entrada al nostre país de responsables de crims de guerra, així com de les persones que participen en el genocidi i la violació de drets humans a la Franja de Gaza. La prohibició d'importació de productes procedents dels assentaments il·legals a Gaza i Cisjordània, per a combatre aquestes ocupacions i frenar el desplaçament forçós. Un fort increment de l'ajuda humanitària a la població palestina, amb una ampliació de la contribució a la UNRWA per 10 milions d'euros addicionals, i l'objectiu d'aconseguir els 150 milions d'euros en ajuda humanitària per a Gaza en 2026. El reforç del suport a l'Autoritat Palestina i la limitació dels serveis consulars a ciutadans espanyols residents en assentaments il·legals.

Aquestes mesures situen Espanya al costat correcte de la història i marquen un camí que ha de ser seguit també per altres institucions. És imprescindible que els municipis, com a primera línia de la democràcia i veu directa de la ciutadania, s'unisquen a aquesta exigència de justícia i pau. Perquè cada declaració, cada acord institucional, cada gest de solidaritat summa força per a detindre la impunitat i afirmar amb claredat que els drets humans no tenen fronteres.

Per tot això, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

1. Manifestar la condemna més ferma i rotunda al genocidi que s'està cometent contra la població civil de Gaza, així com la solidaritat amb totes les víctimes i les seues famílies.
2. Instar el Govern d'Israel al cessament immediat dels bombardejos i de tota acció militar contra la població civil, i exigir la fi del setge que impedeix l'entrada d'aliments, aigua, combustible i ajuda humanitària.
3. Donar suport públicament a les mesures anunciades pel Govern d'Espanya el 8 de setembre de 2025 per a fer front a aquesta situació, i reclamar la seua aplicació immediata i efectiva.
4. Instar el Govern d'Espanya a desenvolupar un embargament integral, retroactiu, transparent i efectiu que pose fi a tota relació militar amb Israel, mitjançant l'aprovació d'un reial decret llei que estiga a l'altura de les circumstàncies.
5. Instar la Generalitat Valenciana i la Diputació de València a seguir l'exemple del Govern d'Espanya i, dins de les seues competències, adoptar mesures concretes per a fer front al genocidi i a les seues terribles conseqüències, destinant recursos a la cooperació, reforçant l'ajuda humanitària i aplicant polítiques coherents amb la defensa dels drets humans.
6. Reforçar des d'aquest Ajuntament les iniciatives de cooperació i sensibilització ciutadana en suport al poble palestí, promovent campanyes de solidaritat i suport a les organitzacions que treballen sobre el terreny a Gaza.
7. Instar l'ONU que pose l'Estat de Palestina sota protecció internacional i que cree una comissió d'investigació sobre els bombardejos israelians a Gaza.
8. Exigir al Govern d'Israel el compliment de la resolució 242 del Consell de Seguretat de l'ONU del 22 de novembre de 1967, procedint al retir militar dels territoris ocupats.
9. Exigir l'enderrocament del mur de l'apartheid construït per Israel en territori palestí i instar que es reparen els danys ocasionats pel bloqueig i els bombardejos.

10. Sol·licitar a les Administracions Públiques competents que no retiren els fons destinats a l'Agència de les Nacions Unides per als Refugiats de Palestina a l'Orient Pròxim (UNRWA).
11. Donar suport a la demanda de Sud-àfrica contra Israel davant del Tribunal Internacional de Justícia per vulnerar la Convenció sobre el Genocidi, i rebutjar que governs gaudisquen d'impunitat davant de crims d'aquesta naturalesa.
12. Disposar símbols de Palestina en la façana de l'Ajuntament de Sagunt com a mostra de solidaritat amb el poble palestí i de compromís amb els drets humans i la justícia internacional.
13. Donar comunicació d'aquest acord al Govern d'Espanya, a la Generalitat Valenciana, a la Diputació de València, a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i a les principals organitzacions humanitàries que actuen a Gaza, com a mostra del compromís d'aquest municipi amb la pau, la justícia i la dignitat humana, així com a les Entitats Socials de Cooperació al Desenvolupament del municipi, Associacions Veïnals, al Ministeri d'Afers exteriors d'Espanya, i a l'Ambaixada de Palestina a Espanya.
14. Manifestar el suport de l'Ajuntament de Sagunt a la Global Sumud Flotilla i a totes les iniciatives ciutadanes de la Flotilla de la Llibertat que tenen com a objectiu establir un corredor segur cap a la Franja de Gaza per a fer arribar ajuda humanitària, reconeixent el valor de les persones que participen en aquestes missions humanitàries i solidaritzant-se amb elles davant de qualsevol amenaça o intent de criminalització.”

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 18, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Guillen, Márquez, Picó, Soriano i Rovira. Vots en contra: 2, senyors/es Vila i Serrano. Abstencions: 5, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada i Muñoz; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 18 vots a favor del PSOE, IP, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem, 2 vots en contra de VOX i 5 abstencions del PP, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

En aquests moments, a les 18 hores i 59 minuts, es guarda un minut de silenci.

Es fa constar que en acabar el minut de silenci, a les 19 hores, davant de l'existència de circumstàncies que impediran o dificultaran seriosament la continuïtat de la sessió (absència de quòrum), l'alcalde decideix interrompre-la, tot això prèvia consulta amb els portaveus dels Grups Municipals, de conformitat amb el que disposa l'article 80.3 del ROM, i es reprén a les 19 hores i 15 minuts.

A les 19 hores i 16 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent a la sessió, en virtut del que preveu l'art. 124 del ROM i vigent Carta de Participació Ciutadana de Sagunt.

La sessió es reprén a les 20 hores i 19 minuts.

11 EXPEDIENT 2509647X. PROPOSICIÓ PSOE I EU-UNIDES PODEM PER A SOL·LICITAR A LA GENERALITAT VALENCIANA L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CLIMATITZACIÓ I ACCESSIBILITAT DELS CENTRES EDUCATIUS

Llegida la proposició política presentada pels Grups Municipals de PSOE i EU-Unides Podem, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Exposició de motius:

El canvi climàtic no és una amenaça del futur, és un risc real que ja afecta la vida quotidiana de la ciutadania. En 2025 hem viscut l'estiu més càlid des que hi ha registres. Entre l'1 de juny i el 31 d'agost la temperatura mitjana a l'Espanya peninsular va ser de 24,2°C, valor que queda 2,1°C per damunt de la mitjana d'aquesta estació (període de referència 1991-2020). A més, al llarg de l'estiu es van registrar tres onades de calor, una d'elles entre el 18 de juny i 4 de juliol.

Tots aquests fenòmens climàtics extrems han tingut lloc en mesos lectius, com són juny i la primera meitat de juliol. No obstant això, a pesar que aquesta és una tendència que ja ve observant-se anys, els centres educatius de la nostra ciutat i de la Comunitat Valenciana no s'han adaptat per a fer front al canvi del clima, a l'augment generalitzat de les temperatures, a la major freqüència dels esdeveniments climàtics extrems ni a l'avançament de l'arribada de la calor.

L'alumnat dels centres educatius de la nostra ciutat pateix durant els horaris lectius altes temperatures a les aules, unes condicions que dificulten l'aprenentatge i la concentració, però que també posen en risc la seua salut i benestar.

A aquesta deficiència de les infraestructures educatives, se suma un altre repte pendent, igual d'important, que és garantir l'accessibilitat dels centres educatius per a l'estudiantat amb mobilitat reduïda. És inaudit que en ple 2025 els col·legis i els instituts no compten amb ascensors i rampes o que presenten barreres arquitectòniques per a una persona en cadira de rodes, per exemple.

La resposta que s'ha donat des de la Conselleria d'Educació, administració competent per a realitzar aquestes intervencions, ha sigut molt limitada. Actualment, l'Ajuntament de Sagunt té concedits tres projectes del Pla Edificant als CEIP Baladre, Mestre Tarrazona i Montíber per a la millora de la ventilació, que no per a la seua climatització, i per a la instal·lació d'ascensors o plataformes elevadores. Unes actuacions insuficients i que deixen fora molts altres centres del nostre municipi que necessiten urgentment aquestes intervencions.

El 18 de setembre l'alcalde de Sagunt i el regidor d'Educació van mantindre una nova reunió amb la Conselleria d'Educació, concretament amb el director general d'Infraestructures Educatives, on es va tornar a sol·licitar l'execució de les obres de climatització i accessibilitat en tots els centres educatius de la ciutat. I, a més, es va sol·licitar que aquestes intervencions no es feren a través del Pla Edificant. La demanda municipal és que les obres siguin executades directament per la Conselleria per a agilitzar tràmits i reduir terminis d'execució.

La majoria dels centres educatius de la ciutat van ser construïts fa dècades, sense criteris bioclimàtics ni solucions d'aïllament tèrmic, la qual cosa els converteix en espais vulnerables enfront de l'increment de les temperatures. I tampoc es van fer pensant en l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda.

És urgent, i hauria de ser una prioritat de totes les administracions públiques competents, posar en marxa un pla global de climatització i accessibilitat per als centres educatius, no sols a la ciutat de Sagunt, sinó en tota la Comunitat Valenciana. És important establir vies de col·laboració amb els ajuntaments per a poder crear plans d'actuació que prioritzen els centres escolars més vulnerables, com per exemple aquells amb orientació est o on fan classe xiquets i xiquetes més xicotets o amb necessitats especials.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

1. Instar la Generalitat Valenciana a elaborar i executar amb caràcter urgent un Pla Integral de Climatització i Confort Tèrmic als centres educatius públics de la Comunitat Valenciana.
2. Instar la Generalitat Valenciana a elaborar i executar amb caràcter urgent un Pla Integral d'Accessibilitat als centres educatius públics de la Comunitat Valenciana.

3. Coordinar, en col·laboració amb la Conselleria d'Educació i els ajuntaments, un diagnòstic de necessitats per municipi per a prioritzar les actuacions als centres més vulnerables.
4. Donar trasllat del contingut d'aquesta moció a:
 - Presidència de la Generalitat Valenciana
 - Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació
 - Direcció General d'Infraestructures Educatives
 - Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori
 - Diputació de València
 - Federació Valenciana de Municipis i Províncies

El portaveu del PP presenta una esmena de modificació que diu: “PRIMER: Instar la Generalitat Valenciana a agilitzar amb caràcter urgent l'elaboració del Pla de Climatització anunciat al setembre de 2025. SEGON: Instar la Generalitat Valenciana a executar amb caràcter urgent el Pla de Millora d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques existent tenint en compte el Pla d'Atenció a la Diversitat i la Inclusió Educativa (PADIE) de cada centre educatiu de la Comunitat Valenciana arplegat en la Llei 8/2024.”

Esmenes acceptades pel ponent; sotmés l'assumpte degudament esmenat a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Instar la Generalitat Valenciana a agilitzar amb caràcter urgent l'elaboració del Pla de Climatització anunciat al setembre de 2025.

SEGON: Instar la Generalitat Valenciana a executar amb caràcter urgent el Pla de Millora d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques existent tenint en compte el Pla d'Atenció a la Diversitat i la Inclusió Educativa (PADIE) de cada centre educatiu de la Comunitat Valenciana arplegat en la Llei 8/2024.

TERCER: Coordinar, en col·laboració amb la Conselleria d'Educació i els ajuntaments, un diagnòstic de necessitats per municipi per a prioritzar les actuacions als centres més vulnerables.

QUART: Donar trasllat del contingut d'aquesta moció a:

- Presidència de la Generalitat Valenciana
- Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació
- Direcció General d'Infraestructures Educatives
- Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori
- Diputació de València
- Federació Valenciana de Municipis i Províncies.

12 EXPEDIENT 2509650A. PROPOSICIÓ PP MILLORA I ACCÉS ALS CAMPUS MUNICIPALS D'ESTIU

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal del PP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Un any més, el procés d'inscripció per als campus d'estiu municipals, com el Campus Delfin i altres programes oferits per l'Ajuntament de Sagunt, ha tornat a generar un profund malestar entre les famílies del municipi. Lluny de ser una solució de conciliació per als mesos

d'estiu, s'ha convertit en una carrera a contrarellotge, marcada per l'estrés, la frustració i la sensació d'abandó institucional.

El nostre municipi, amb una població que supera els 70.000 habitants, hauria d'estar en condicions d'oferir una programació estiuenca **que done resposta real a les necessitats de conciliació de les famílies treballadores**. No obstant això, l'oferta per a l'estiu de 2025 ha sigut clarament insuficient. En qüestió de minuts, les places es van esgotar, deixant centenars de famílies sense alternatives, malgrat estar pendents de l'ordinador des del primer segon d'obertura del sistema d'inscripció.

Aquest model actual no sols resulta injust, sinó que genera desigualtats evidents: qui no pot connectar-se a l'hora exacta —moltes vegades per motius laborals— queda automàticament fora del procés. Pares i mares es veuen obligats fins i tot a sol·licitar dies lliures en els seus treballs per a poder estar disponibles durant el moment d'inscripció, la qual cosa resulta inacceptable.

A més, aquesta situació **obliga moltes famílies a recórrer, una vegada més, als avis com a pilar fonamental per a la cura dels xiquets durant l'estiu**. Un recurs que, si bé reflecteix el compromís intergeneracional, no hauria de ser l'única alternativa possible. No podem continuar depositant aquesta càrrega en unes persones que, en molts casos, ja són d'edat avançada i que també tenen dret a gaudir del seu temps sense assumir responsabilitats que haurien d'estar cobertes per serveis públics. I tampoc podem oblidar aquelles famílies que **no compten amb aquest suport** i que es veuen especialment desprotegides davant de la falta d'opcions accessibles.

La gestió de l'actual equip de govern ha evidenciat una **greu falta de previsió i una deixadesa en l'atenció d'una necessitat bàsica** com és la conciliació familiar. No es pot jugar amb el benestar de les famílies, ni amb la tranquil·litat dels qui necessiten aquests recursos per a poder desenvolupar la seua vida laboral amb normalitat durant els mesos d'estiu.

La indignació és generalitzada. I quan existeix una necessitat real i voluntat política, hi ha solucions. Des del Grup Municipal del Partit Popular entenem que ha arribat el moment de redissenyar en profunditat el sistema actual, tant en la seua oferta com en la seua forma d'adjudicació de places.

Per tot això, el Grup Municipal del Partit Popular proposa al Ple de l'Ajuntament de Sagunt l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Que l'Ajuntament de Sagunt realitze un estudi tècnic i organitzatiu urgent per a **ampliar de manera significativa el nombre de places disponibles i els horaris** als campus d'estiu municipals de cara a 2026, **incloent de manera efectiva el mes d'agost**, amb l'objectiu de cobrir tot el període estival i facilitar la conciliació de mares i pares treballadors durant els dos mesos de vacances escolars.

SEGON. Que es **redissenye el procés d'inscripció**, amb l'objectiu d'establir un sistema **més just, equitatiu i accessible per a totes les famílies**, considerant alternatives com:

- la preinscripció i sorteig públic de places,
- un sistema de baremació per criteris socials i familiars,
- la prioritització de mares i pares treballadors en actiu, com a mesura orientada a afavorir la conciliació laboral,
- fases escalonades per edats/cursos escolars o zones,
- o qualsevol altre mecanisme que evite la carrera digital actual i reduísca l'estrés que pateixen les famílies.

TERCER. Que es **constituïska una taula tècnica i participativa** amb representació dels grups municipals i associacions de mares i pares (les AMPA) per a abordar de forma consensuada els canvis necessaris en la planificació i execució de les activitats estivals municipals.

QUART. Que aquest redisseny s'implemente i comuniqui **amb antelació suficient** abans de la campanya d'estiu de 2026, garantint transparència, accessibilitat i planificació per part de les famílies.

CINQUÉ. Donar trasllat d'aquest acord a les regidories de Joventut, Serveis Socials i Educació, així com a les AMPA i Consells Escolars del municipi."

El portaveu d'EU-Unides Podem, Sr. Rovira, presenta una esmena de substitució del punt 2 de la part dispositiva que diu: "Que es redissenye el procés d'inscripció, amb l'objectiu d'establir un sistema més just, equitatiu i accessible per a totes les famílies donant compte a la Comissió Informativa corresponent", i una altra esmena de substitució en el punt 5, canviar on diu Educació per Esports."

Aquestes esmenes no són acceptades per la ponent, per la qual cosa sotmeses a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio i Rovira. Vots en contra: 10, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Márquez, Vila i Serrano. Abstencions: 2, senyores Picó i Soriano; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor del PSOE i EU-Unides Podem, 10 vots en contra del PP, IP i VOX i 2 abstencions de Compromís per Sagunt, ACORDA:

Aprovar les esmenes presentades per EU-Unides Podem

Sotmés l'assumpte degudament esmenat a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Que l'Ajuntament de Sagunt realitze un estudi tècnic i organitzatiu urgent per a **ampliar de manera significativa el nombre de places** disponibles i **els horaris** als campus d'estiu municipals de cara a 2026, **incloent de manera efectiva el mes d'agost**, amb l'objectiu de cobrir tot el període estival i facilitar la conciliació de mares i pares treballadors durant els dos mesos de vacances escolars.

SEGON. Que es redissenye el procés d'inscripció, amb l'objectiu d'establir un sistema més just, equitatiu i accessible per a totes les famílies donant compte a la Comissió Informativa corresponent.

TERCER. Que es **constituïska una taula tècnica i participativa** amb representació dels grups municipals i associacions de mares i pares (les AMPA) per a abordar de forma consensuada els canvis necessaris en la planificació i execució de les activitats estivals municipals.

QUART. Que aquest redisseny s'implemente i comuniqui **amb antelació suficient** abans de la campanya d'estiu de 2026, garantint transparència, accessibilitat i planificació per part de les famílies.

CINQUÉ. Donar trasllat d'aquest acord a les regidories de Joventut, Serveis Socials i Esports, així com a les AMPA i Consells Escolars del municipi.

13 EXPEDIENT 2509660P. PROPOSICIÓ PP TRASPÀS D'ARENES DEL PORT SILES A LES PLATGES DEL NORD DEL MUNICIPI

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal del PP sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Després dels últims esdeveniments relacionats amb el trasllat d'arena procedent del dragatge del Port de Siles, el Grup Municipal del Partit Popular de Sagunt considera imprescindible **corregir la ubicació d'aquests sediments i garantir que es destinen a les platges del nord del municipi**: Almardà, Corint i Malva-rosa.

Aquestes platges pateixen un procés de regressió crítica i es troben al límit de desaparició a causa de l'erosió acumulada i a l'efecte dels espigons d'Almenara, que han interromput les aportacions naturals de sediments. L'arena del dragatge hauria de recircular cap a aquestes platges, prioritzant la protecció de zones que presenten la màxima urgència ambiental i evitant agreujar la seua vulnerabilitat enfront dels temporals.

Malgrat comptar amb Declaració d'Impacte Ambiental i finançament europeu, el projecte de regeneració d'aquestes platges segueix sense licitar-se, retardant mesures urgents que podrien revertir la seua degradació. Mentrestant, s'adopten decisions que prioritzen la redistribució d'arena cap a platges on no existeix la mateixa necessitat, generant un tracte desigual i contradictori amb les estratègies marines de 2015, que estableixen la retroalimentació natural des del Port de Canet cap a les platges del nord de Sagunt.

La situació s'agreuja amb la lentitud en l'execució dels projectes pendents, l'aprovació de nous espigons a Almenara i l'absència d'infraestructures defensives com a esculls artificials que permeten retindre l'arena i protegir el litoral enfront dels temporals.

Aquest tracte desigual és incomprendible i exigeix una actuació immediata i coordinada entre les administracions implicades. És responsabilitat de les administracions garantir criteris d'equitat territorial, lògica ambiental i eficiència en la gestió de recursos, especialment en un context d'escassetat de sediments i alta vulnerabilitat del litoral nord.

PROPOSTES D'ACORD

Per tot això, el Grup Municipal del Partit Popular de Sagunt proposa que el Ple acorde:

1. SOL·LICITAR al MITECO que **modifique la ubicació de l'abocament del material dragat**, de manera que l'arena es destine prioritàriament a les platges del nord de Sagunt (Almardà, Corint i Malva-rosa), garantint que la regeneració es realitzi de nord a sud.
2. EXIGIR al MITECO la **finalització immediata de la licitació del projecte de regeneració de les platges del nord**, actualment desbloquejat tècnicament i amb finançament europeu compromés, garantint que les obres s'executen sense més retards.
3. INSTAR el MITECO a **promoure l'adopció de mesures estructurals**, com la construcció d'esculls artificials o altres infraestructures defensives, que permeten que la regeneració siga efectiva i duradora enfront dels temporals.
4. INSTAR l'Ajuntament de Canet d'en Berenguer a **reconèixer que els dos municipis comparteixen una greu problemàtica** a les seues platges i que, per tant, resulta imprescindible una actuació coordinada i una reivindicació conjunta davant de les administracions competents, amb l'objectiu de defensar de manera més eficaç els interessos comuns del nostre litoral.”

El Sr. Alcalde presenta una esmena d'addició que diu: “Sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient que elabore un informe donant suport a aquesta solució, tenint en compte que va ser Generalitat qui va establir l'obligació al concessionari del Port Siles d'aportar el dragatge enfront de la platja del Port de Sagunt”. Esmena que és acceptada pel ponent.

Sotmés l'assumpte a votació degudament esmenat, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

1. SOL·LICITAR al MITECO que **modifiqui la ubicació de l'abocament del material dragat**, de manera que l'arena es destine prioritàriament a les platges del nord de Sagunt (Almardà, Corint i Malva-rosa), garantint que la regeneració es realitzi de nord a sud.
2. EXIGIR al MITECO la **finalització immediata de la licitació del projecte de regeneració de les platges del nord**, actualment desbloquejat tècnicament i amb finançament europeu compromés, garantint que les obres s'executen sense més retards.
3. INSTAR el MITECO a **promoure l'adopció de mesures estructurals**, com la construcció d'esculls artificials o altres infraestructures defensives, que permeten que la regeneració siga efectiva i duradora enfront dels temporals.
4. INSTAR l'Ajuntament de Canet d'en Berenguer a **reconèixer que els dos municipis comparteixen una greu problemàtica** a les seues platges i que, per tant, resulta imprescindible una actuació coordinada i una reivindicació conjunta davant de les administracions competents, amb l'objectiu de defensar de manera més eficaç els interessos comuns del nostre litoral.
5. Sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient que elabore un informe donant suport a aquesta solució, tenint en compte que va ser Generalitat qui va establir l'obligació al concessionari del Port Siles d'aportar el dragatge enfront de la platja del Port de Sagunt.

14 EXPEDIENT 2509662R. PROPOSICIÓ IP. PER LA MILLORA DEL TRANSPORT PÚBLIC

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal d'IP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“El transport públic interurbà constitueix un servei essencial per a la ciutadania, ja que garanteix la mobilitat de milers de veïns i veïnes que, diàriament, es desplacen a la ciutat de València per motius laborals, educatius, sanitaris o personals.

En aquest sentit, el nou contracte de l'Autoritat de Transport Metropolitana de València (ATMV) es va presentar com una oportunitat per a millorar les freqüències, la comoditat i la fiabilitat del servei d'autobusos. No obstant això, la realitat que es pateix dista molt d'eixos objectius ja que dia rere dia trobem com els usuaris viatgen dempeus, amuntegats i en condicions d'inseguretat.

Lluny de solucionar els problemes ja existents, la situació s'ha vist agreujada:

Els autobusos continuen registrant nivells de massificació i col·lapse, no sols en hores punta, sinó també en franges de mitjana demà i primeres hores de la vesprada.

Les freqüències no s'estan complint i en massa ocasions els autobusos no passen a l'hora prevista, generant llargues esperes i retards acumulats.

Han desaparegut els reforços que anteriorment servien per a absorbir l'alta demanda en moments clau, la qual cosa provoca una deterioració encara major de la qualitat del servei.

Cal recordar que el document estratègic que pretén assentar les bases i les línies d'actuació del sistema de transport i mobilitat en els pròxims dotze anys, el conegut com PMoMe o Pla de Mobilitat Metropolitana de València¹ va ser aprovat al novembre de 2018, sense tindre en compte l'impacte poblacional que ha significat l'arribada de la gigafactoria de Volkswagen. Al seu torn, i com que el PMoMe està íntimament relacionat amb el Pla d'Acció Territorial de València (o PATEVAL) aquest document també hauria de revisar-se per a adaptar-se a les noves necessitats que s'han explicat prèviament.

Per tot això, el Port de Sagunt, amb una població en constant creixement i una gran concentració d'activitat industrial i laboral, no pot dependre únicament d'un servei d'autobusos que s'ha demostrat insuficient i insostenible. El nostre municipi necessita un transport d'alta capacitat, com el metre o el tren de rodalia, que garantisca la mobilitat de manera digna, segura i eficient, concorde al pes poblacional i econòmic que representa dins de l'àrea metropolitana de València.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament acorda:

1. **Instar la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori a la revisió del Pla de Mobilitat Metropolitana de València (PMoMe) i del Pla d'Acció Territorial de València (PATEVAL), tenint en compte no sols els problemes actuals en la xarxa d'autobusos, sinó sobretot l'impacte poblacional que ha patit el nostre municipi.**
2. **Instar l'Autoritat de Transport Metropolitana de València (ATMV) i la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori que revisen de manera urgent la planificació del servei d'autobusos interurbans que connecten el Port de Sagunt amb València, així com la recuperació immediata dels reforços suprimits i exigir un augment real de les freqüències dels autobusos per a evitar la massificació crònica del servei, no sols en hores punta sinó al llarg de tota la jornada.**
3. **Instar l'ATMV a la instal·lació de marquesines en les parades que es troben a València i al municipi, amb especial atenció a la parada situada a la Universitat Politècnica de València.**
4. **Instar el Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible a la construcció d'un ramal que connecte la xarxa de rodalia amb el nucli del Port de Sagunt.**
5. **Instar la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori incloure la prolongació de la línia de ferrocarril i el seu tren de Rodalia fins al Port Sagunt tant en els plans esmentats, com en el Pla de Rodalia de la Generalitat Valenciana, en línia amb altres mocions i estudis ja realitzats.**
6. **Instar la Generalitat Valenciana a estudiar l'arribada del metro fins al Port de Sagunt, atés el creixement demogràfic que està experimentant el nostre municipi.**
7. **Donar trasllat d'aquest acord a l'ATMV, a la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori i al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible."**

El ponent presenta una acte esmena de supressió del punt número 5 i una altra d'addició al punt 4, que diu: "Així com incloure el tren de rodalia fins al Port de Sagunt en el pla de Rodalia de la Comunitat Valenciana, en línia amb altres mocions i estudis ja realitzats".

La portaveu de Compromís per Sagunt, presenta 3 esmenes de modificació que diuen: "1. En la part expositiva, modificació en l'últim paràgraf, on diu "Per tot això, el Port de Sagunt, amb una població (...)", substituir: Per tot això, Sagunt, amb una població (...". 2. En la part dispositiva, modificació en el punt 2: on diu " (...) que connecten el Port de Sagunt amb València (...)", substituir per "(...) que connecten Sagunt amb València (...". 3. En la part dispositiva, modificació en el punt 6: on diu "(...) l'arribada el metro fins al Port de Sagunt (...)" substituir per "(...) l'arribada del metro fins als dos nuclis principals de Sagunt (...".

El portaveu de VOX presenta dues esmenes d'addició: en el punt 2, afegir: "revisen de manera urgent la planificació del servei d'autobusos interurbans que connecten el Port de Sagunt i Sagunt amb València". Afegir un punt 8, que diga: "Instar l'Ajuntament de Sagunt a realitzar un estudi per a reforçar o incrementar els horaris i el nombre d'autobusos urbans amb connexió a l'estació de tren de Sagunt".

Per part del ponent s'accepten les esmenes de VOX, no acceptant les propostes pel grup de Compromís per Sagunt, per la qual cosa la portaveu d'aquest, retira les esmenes presentades anteriorment.

Sotmés l'assumpte a votació degudament esmenat, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada,

Muñoz, González, Guillen, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

1. Instar la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori a la revisió del Pla de Mobilitat Metropolitana de València (PMoMe) i del Pla d'Acció Territorial de València (PATEVAL), tenint en compte no sols els problemes actuals en la xarxa d'autobusos, sinó sobretot l'impacte poblacional que ha patit el nostre municipi.
2. Instar l'Autoritat de Transport Metropolitana de València (ATMV) i a la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori a revisar de manera urgent la planificació del servei d'autobusos interurbans que connecten el Port de Sagunt i Sagunt amb València, així com la recuperació immediata dels reforços suprimits i exigir un augment real de les freqüències dels autobusos per a evitar la massificació crònica del servei, no sols en hores punta sinó al llarg de tota la jornada.
3. Instar l'ATMV a la instal·lació de marquesines a les parades que es troben a València i al municipi, amb especial atenció a la parada situada a la Universitat Politècnica de València.
4. Instar el Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible a la construcció d'un ramal que connecte la xarxa de rodalia amb el nucli de Port de Sagunt. Així com incloure el tren de rodalia fins al Port de Sagunt en el pla de Rodalia de la Comunitat Valenciana, en línia amb altres mocions i estudis ja realitzats.
5. Instar la Generalitat Valenciana a estudiar l'arribada del metro fins al Port de Sagunt, atés el creixement demogràfic que està experimentant el nostre municipi.
6. Donar trasllat d'aquest acord a l'ATMV, a la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori i al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.
7. Instar l'Ajuntament de Sagunt a realitzar un estudi per a reforçar o incrementar els horaris i el nombre d'autobusos urbans amb connexió a l'estació de tren de Sagunt.

15 EXPEDIENT 2509666Y. PROPOSICIÓ IP. CONSTRUCCIÓ DE REFUGIS FELINS I MILLORA DE LES COLÒNIES FELINES

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal d'IP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“En els pressupostos participatius que s'havien d'executar en 2025, crida l'atenció la creació d'un refugi felí, projecte per al qual es van reservar en el pressupost 2025, el no-res menyspreable xifra de 75.000€, després de ser la proposta més votada amb un total de 506 vots dels nostres veïns i veïnes. No obstant això, d'eixe refugi poc se'n sap, i, és més, en la proposta de pressupostos participatius per al 2026, torna a aparèixer el projecte de refugi felí amb una dotació de 80.000€.

La presència de gats de carrer és una realitat al nostre municipi. Encara que moltes vegades passen desapercebuts, aquests animals enfronten condicions precàries: falta d'aliment, malalties, accidents i maltractament. Davant d'aquesta situació, la construcció d'un refugi felí no sols és un acte de responsabilitat i humanitat, sinó una mesura necessària amb beneficis tangibles per a la comunitat.

Un dels principals arguments a favor d'un refugi felí és el control poblacional. Els gats es reproduïxen ràpidament: una sola gata pot tindre diverses ventrades a l'any, la qual cosa en poc temps multiplica la quantitat de felins sense llar. Un refugi permetria implementar programes d'esterilització i vacunació, disminuint la proliferació descontrolada i evitant malalties transmissibles, tant entre animals com cap als humans. Cal reconèixer la ingent labor que estan desenvolupant associacions com a colònies felines, igual que nombrosos voluntaris i voluntàries que cuiden de les diferents colònies.

Però n'hi ha prou amb fer-se un volt i observar per a adonar-se que és necessària una major implicació per part de les administracions, perquè són molts els gats que viuen en condicions poc favorables. L'abandó i maltracte animal són problemes ètics que no poden ser

ignorats. Els gats de carrer pateixen de desnutrició, paràsits, malalties i violència. Construir un refugi seria garantir un espai on aquests animals reben atenció veterinària, alimentació i cura, donant-los una segona oportunitat de vida. A més, permetria fomentar l'adopció responsable i educar a la població en el respecte cap als animals. A més, un refugi ben gestionat pot generar ocupació local (cuidadors, veterinaris, voluntaris) i convertir-se en un projecte educatiu per a escoles i centres socials.

La forma en què tractem als animals reflecteix els valors d'una societat. Tindre un refugi felí al nostre municipi enviaria un missatge clar de civisme, compassió i responsabilitat. A més, pot posicionar al municipi com un referent en benestar animal, atraient fins i tot l'atenció d'organitzacions o institucions que donen suport a aquest tipus d'iniciatives.

Per tant, construir un refugi felí no és una despesa innecessari, sinó una inversió en salut pública, benestar social i desenvolupament comunitari. És una mesura que respon a una necessitat real i que beneficiarà tant els animals com les persones. El compromís amb els més vulnerables, fins i tot quan es tracta d'animals, és el que defineix a una societat verdaderament humana.

D'altra banda, existeixen diverses colònies felines al municipi, que reben l'atenció d'associacions i voluntaris, però probablement hi ha establides altres comunitats felines sense registre o sense la cura pertinent. Des d'Iniciativa Portenya creiem necessari que la implicació de l'Ajuntament vaja més enllà, dotant eixes colònies de la infraestructura necessària, amb millors refugis o casetes menjadora i allò que estimen oportú els professionals qualificats.

Després de l'exposició de motius, des d'Iniciativa Portenya llancem la següent proposta al Ple de la corporació:

- 1. L'Ajuntament portarà avant el projecte de construcció d'un refugi felí arreplegat en els pressupostos participatius 2024-2025, dotada amb 75.000 €.**
- 2. En el cas que isca triada eixa mateixa proposta per als pressupostos participatius 2025-2026, sumar els diners de la dotació (80.000 €), per a millorar la proposta i ampliar el refugi plantejat l'any anterior.**
- 3. L'Ajuntament realitzarà un cens de les colònies felines existents al municipi, dotant-les de les infraestructures necessàries per a facilitar el treball dels qui diàriament alimenten als felins als nostres carrers.”**

Per part del PSOE, es presenten dues esmenes que diuen: “Substituir el punt 3, per: instar la Conselleria competent en matèria de sanitat animal a establir mesures d'ajuda econòmica i suport a les entitats locals i entitats col·laboradores de protecció i defensa d'animals de companyia.

Afegir un nou punt 4, que diga: instar la Diputació de València a atorgar, si és el cas, ajudes financeres o subvencions als ajuntaments per al compliment de les finalitats de la Llei 2/2023, de 13 de març, de la Generalitat Valenciana de Protecció Benestar i Tinença d'animals de companyia i altres mesures de benestar animal”.

Esmenes que són acceptades pel ponent.

Sotmés l'assumpte degudament esmenat a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

1. L'Ajuntament portarà avant el projecte de construcció d'un refugi felí arreplegat en els pressupostos participatius 2024-2025, dotada amb 75.000 €.

2. En el cas que isca triada eixa mateixa proposta per als pressupostos participatius 2025-2026, sumar els diners de la dotació (80.000 €), per a millorar la proposta i ampliar el refugi plantejat l'any anterior.

3. Instar la Conselleria competent en matèria de sanitat animal a establir mesures d'ajuda econòmica i suport a les entitats locals i entitats col·laboradores de protecció i defensa d'animals de companyia.

4. Instar la Diputació de València a atorgar, si és el cas, ajudes financeres o subvencions als ajuntaments per al compliment de les finalitats de la Llei 2/2023, de 13 de març, de la Generalitat Valenciana de Protecció Benestar i Tinença d'animals de companyia i altres mesures de benestar animal.

16 EXPEDIENT 2509670D. PROPOSICIÓ VOX. AJUDA A AFECTATS PER LA DANA

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal de VOX sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

Durant la tramitació dels pressupostos municipals de 2024, el Grup Municipal VOX va sol·licitar la retirada de les denominades “ajudes internacionals” amb la finalitat de destinar eixa partida econòmica als nostres veïns i municipis afectats per la DANA. Aquesta proposta va ser rebutjada, i en el seu lloc se'ns va traslladar que s'articularia un fons a través de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies (FVMP) per a la gestió d'eixes ajudes, comproment-se al fet que, una vegada constituït aquest mecanisme, s'aportaria una quantitat econòmica encara per determinar.

Al novembre de 2024, amb motiu de la **declaració institucional en suport als municipis i persones afectades per les inundacions** aprovada per unanimitat en aquest Ple, VOX va tornar a incidir en la necessitat d'habilitar un fons específic d'ajuda.

Ja en el Ple d'abril de 2025, el nostre grup va preguntar expressament a l'equip de govern per la situació d'eixes ajudes compromeses. La resposta de l'alcalde va ser que “l'havia de mirar” i que no disposava en eixe moment d'informació sobre l'estat del fons.

Ens trobem ara a l'octubre de 2025, **quasi un any després de la tragèdia**, i encara seguim sense conèixer en quina situació es troben eixes ajudes, ni si s'ha avançat en la constitució del fons promés. La veritat és que, hui dia, els afectats segueixen sense comptar amb una resposta clara i efectiva des d'aquest Ajuntament.

A això se suma que, malgrat les grans promeses, **el percentatge d'ajudes reals entregades pel Govern nacional i autonòmic és encara molt reduït respecte a la magnitud de la tragèdia patida**, la qual cosa posa de manifest una greu insuficiència en l'atenció a les famílies i municipis que ho han perdut tot.

Per tot això, el Grup Municipal VOX proposa al Ple de l'Ajuntament de Sagunt l'adopció dels següents acords:

1. Incloure en els pressupostos municipals de 2026 una **partida pressupostària específica, amb quantitat econòmica determinada i suficient**, destinada a ajudes/subvenciones (el mecanisme legal que procedisca per a aquesta situació) als afectats per la DANA, en compliment del promés en el Ple de pressupostos de 2024 i en la declaració institucional de novembre del mateix any.
2. Instar l'equip de govern a donar compte en el pròxim Ple ordinari de la situació de les gestions realitzades fins a la data respecte a les ajudes que es van prometre.
3. Instar la Generalitat Valenciana i el Govern d'Espanya a accelerar els procediments de concessió d'ajudes i que incrementen el percentatge de recursos destinats, de manera que els damnificats reben l'atenció i suport que mereixen sense més demores.”

A continuació sol·licita l'ús de la paraula i prèvia la seua autorització per part de l'Alcaldia, intervenen per aquest ordre:

-La Sra. Soriano indica que s'abstindran en aquesta votació. És cert que al novembre de 2024 es va arribar a un consens entre totes les forces polítiques per a crear aquesta partida i entén que el que es vota en els plens s'ha de complir. El que els sorprén és que haja partit aquesta moció de VOX, precisament un partit que ha donat suport al govern de la Generalitat, comandat per un PP que ha fet una gestió nefasta durant i després de la DANA. I finalitza dient que el que li sembla més greu és el menyspreu a les víctimes i les seues associacions, que van lluitar perquè se'ls incloguera també en la comissió d'investigació de la DANA, després de denunciar que se'ls exclouia perquè alguns membres podien estar afiliats a partits polítics o per ser interessats. Aquests van ser els termes que va usar VOX. Finalment la comissió es va dur a terme al gener de 2025, presidida precisament per VOX i es va aprovar en el Congrés al març de 2025 amb el suport de tots els partits, excepte PP i VOX que es van oposar a una comissió en el Congrés dels Diputats. Reitera que d'una banda li sembla bé, però per una altra no li agrada aquest cinisme polític.

-Pren la paraula el Sr. Alcalde. Manifesta que parteix del que indica el Sr. Vila, se'l reconeix a VOX. El que es va aprovar literalment va ser que "l'Ajuntament posara a la disposició de tots els municipis afectats el que necessiten: serveis, recursos..., compromís que s'estén de conformitat als manifestat en el Ple de crear i dotar una partida econòmica d'ajuda als municipis afectats, instant també la FVMP a la creació d'un fons a la qual tots els municipis pogueren adherir-se". Ho explica perquè l'acord no parlava de crear una línia de subvencions a les quals pogueren presentar-se persones dels municipis afectats, sinó que parlava de donar els recursos suficients a les administracions que sí que poden fer això. Dit això, ells en compliment d'això, el primer que van fer va ser entrar en contacte amb les administracions i el que els van traslladar aquestes administracions va ser que no tenien un problema d'efectiu perquè estaven contractant serveis que ni tan sols estaven pagant-se ara i que els estaven traslladant les factures a la Generalitat o al Govern d'Espanya que seran els que pagaran eixes factures. Els problemes que estaven tenint era que no tenien proveïdors. Dit això, el que necessitaven eren serveis i recursos.

Així doncs, l'Ajuntament de Sagunt, en compliment de l'acord plenari, on el grup VOX va sol·licitar en un Ple que es comptara i explicara què és el que va fer l'Ajuntament específicament i que es quantificara aquesta ajuda, com és cert que això no va arribar a explicar-se, passa a exposar ara què va fer l'Ajuntament de Sagunt en el moment de la DANA i la quantificació d'eixos serveis i recursos que va prestar l'Ajuntament. Quant a l'acord de hui, l'equip de govern no pot crear una línia de subvencions per a persones empadronades en un altre municipi, la qual cosa sí que poden és crear una línia de subvencions per a animar a les associacions i empreses del municipi a fer els seus projectes en zones afectades per la DANA.

-El Sr. Rovira exposa que no es parla d'ajudes internacionals, ja que en aquest cas estarien en contra. Sobre les ajudes directes que parla la moció, les administracions que tenen una responsabilitat, com són l'autonòmica i la central, són els qui s'han d'encarregar d'eixos temes. Aprofita que s'està parlant de la DANA per a recordar que les més de 225 persones mortes, eren morts evitables per culpa de la negligència del govern valencià. I finalment, en to conciliador, li indica al Sr. Vila que han d'estar orgullosos i orgullosos del que ha fet aquesta ciutat, no sols pels voluntaris i voluntàries i les empreses que han estat aportant el seu granet d'arena, sinó el mateix Ajuntament, i agraeix l'explicació del Sr. Alcalde, perquè a vegades s'ha de visibilitzar que no va ser lletra morta el que es va aprovar en la moció, que s'han destinat recursos de veritat des del minut zero de la DANA.

-És el torn de la Sra. Sáez. Manifesta que el que està veient en aquest Ple no l'ha vist mai, perquè el Sr. Alcalde compta amb tres portaveus, el del PSOE, la de Compromís i el d'Esquerra Unida que li fan tot el treball al Sr. Alcalde. És interessant oir parlar del govern valencià. Pot facilitar moltes dades, perquè forma part del govern valencià. Si serveix d'alguna cosa ella mateixa, en tres mesos, novembre, desembre i gener, la seua direcció general amb el seu equip, van donar 100 milions d'euros per als comerços afectats per la DANA. 100 milions d'euros que

estan en la butxaca d'eixes persones. No desitja per a ningú que visca el que ella va viure, ni que ho visquen els seus companys ni els propis afectats. Parlant de xifres, ja ha comentat els 100 milions d'euros en ajudes, ara traurà altres 23 milions i després altres 26 milions d'euros. En tot just 11 mesos el Consell ha mobilitzat prop de 2.500 milions d'euros sense l'ajuda del govern central. Més de 1.486 milions destinats a famílies i a empreses, amb un 50% ja abonat. Potser els sembla poc, però és que el govern central de 41.000 sol·licituds presentades, a penes 7.500 famílies han rebut l'ajuda, un 17% i critiquen al govern valencià amb un 50%, que no fan una altra cosa que treballar per a ajudar a eixes famílies, comerços i població afectada? El govern central presumeix que han mobilitzat 16.600 milions d'euros, però només han pagat 2.650, per no parlar de la vergonya del Consorci d'Assegurances. Si algú ha viscut aquesta situació en aquest Ple i sap el que és treballar de sol a sol i arribar a casa plorant, no són cap dels tres portaveus, per tant, si alguna vegada volen informació, demana que el criden i els portarà a la seua Direcció General perquè puguen veure tot el que estan treballant.

-Contesta a la Sra. Sáez el Sr. Moreno. Indica que mai se li ocurrirà dir que això ha sigut una cosa fàcil per a la Sra. Sáez. El mateix dia 30 d'octubre estava ell mateix enviant missatges dient que estava per al que volgueren a alts membres de l'executiu valencià, perquè no li desitja a ningú aquesta situació. Però tot això no pot impedir veure que, per descomptat, el dia 29 es podien haver fet les coses diferent i millor i va haver-hi gent que no estava on havia d'estar, principalment el Sr. Mazón. Això és innegable. I el fet que la Sra. Sáez ho haja passat malament no invalida el mal que ho ha passat la resta, perquè ell mateix el dia 30 estava a Benetússer. Si es parla d'històries personals, segur que cada un té històries traumàtiques amb la DANA i amb tots els seus respectes, l'experiència de la Sra. Sáez no és ni millor ni pitjor que la que han passat qualsevol dels presents. En dades, les ajudes que està donant el govern d'Espanya són més que les que està donant la Generalitat Valenciana. S'ha fet un esforç extraordinari per pagar a un ritme al qual mai s'havia vist. El que passa és que quan el govern del PP en la Generalitat necessita llevar-se de damunt les responsabilitats es posa a criticar coses que quan ells estaven en el govern de la nació eren pitjors encara. A la Palma es va tardar molt més a pagar i va haver-hi tot un procés d'aprenentatge administratiu sobre com poder fer les coses més ràpides. I això mai serà suficient, perquè per a una persona que pateix, un dia és massa. Sempre cal intentar millorar. Espera que després d'aquest debat que li sembla normal es pugui arribar a un consens sobre el que és la moció en si mateix.

-Tanca el debat el Sr. Vila, manifestant que havia iniciat la moció de la manera més suau possible. D'ací a tot el debat que s'ha plantejat, no té res a veure amb el que sol·licita. I agraeix tot el que es va fer des de l'Ajuntament de Sagunt. Però també diu que una cosa no lleva l'altra. Les ajudes a la ciutadania són importants. Busca un consens, s'ha buscat el mètode per a arribar a ell. I per això posa en la moció "el mecanisme legal que procedisca per a aquesta situació" perquè no es vol tancar en banda a una cosa específica. Es dirigeix a Compromís, "menyspreu cap a les víctimes" els recriminen, llavors la seua abstenció què significa. El que fa VOX és comprometre's a una sèrie de coses, i el que demana és que es complisquen.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 22, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Márquez, Vila i Serrano. Abstencions: 3, senyors/es Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 22 vots a favor del PSOE, PP, IP i VOX i 3 abstencions de Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

17 EXPEDIENT 2509676M. PROPOSICIÓ VOX. CLIMATITZACIÓ DE CENTRES ESCOLARS

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal de VOX sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En **2024** es va aprovar en aquest Ple una moció en la qual se sol·licitava la **creació de refugis climàtics**, designant com a tals als **centres educatius del municipi de Sagunt**.

La consideració dels col·legis com a refugis climàtics implica necessàriament **adequar les instal·lacions escolars** perquè puguin complir eixa funció amb eficàcia. No és suficient una declaració formal si no va acompanyada d'actuacions materials que garantisquen unes condicions dignes i segures.

A això hem d'afegir que l'adequació **dels centres escolars enfront de climes extrems és una obligació moral i política** amb els nostres **veïns més jòvens** i també amb els **treballadors** de la comunitat educativa.

El Projecte OmbraSOS, que ha suposat la intervenció en dos centres del nostre Municipi i que recentment ha sigut presentat en el **CEIP Tierno Galván** constitueix un exemple evident que no estem davant d'un problema de competència, sinó de voluntats i de pressupost. Casos com aquest posen en relleu que el debat sobre competències administratives no pot servir d'excusa quan el que està en joc és la **salut i el benestar dels xiquets**.

Hui venim al Ple a consolidar aquella voluntat ja expressada i a **exigir la creació d'un pressupost estable** que permeta escometre de manera progressiva les tasques necessàries per a la **climatització dels nostres col·legis**.

Sol·licitem als grups municipals que recolzen la **creació d'una partida pressupostària en la Regidoria d'Educació**, destinada específicament a la climatització dels centres escolars, amb **criteris de prioritat** clars:

- Dotació en **menjadors escolars**,
- **Edat de l'alumnat**, i
- **Major exposició al sol** i a temperatures extremes per **orientació o tipus d'edificació**.

Demanem que s'analitzen **els centres amb rigor tècnic**, de manera que s'elabore un **programa plurianual** que **any a any** vaja millorant les condicions dels estudiants, amb una **dotació mínima de 100.000 euros anuals** fins a aconseguir els objectius fixats.

No podem acomodar-nos en el bucle de les competències entre administracions quan el que toca és **prioritzar el benestar dels nostres veïns més vulnerables**.

La creació d'un programa i d'una dotació econòmica estable no és incompatible amb la **cerca d'ajudes externes** (autonòmiques, estatals o europees). Però l'absència **de subvencions** no pot ser mai una excusa per a no actuar.

ACORDS

PRIMER. Crear una **partida anual** en el pressupost municipal, dotada amb un mínim de **100.000 € anuals**, fins a completar el **projecte de climatització dels centres escolars**.

SEGON. Encarregar la **realització d'un estudi tècnic** que fixe les prioritats en la instal·lació d'equips de climatització, atenent especialment a:

- Zones comunes com ara **menjadors**.
- **Edat de l'alumnat**.
- **Exposició a temperatures extremes** (per orientació o tipologia constructiva). Això sense perjudi de la introducció d'altres **criteris tècnics complementaris**.

TERCER. Impulsar la **cerca d'ajudes i subvencions** en tots els àmbits possibles, amb la finalitat d'accelerar la **implantació del projecte**, prioritzant-lo enfront d'altres despeses compatibles.

QUART. Mantindre el compromís de **prosseguir amb la millora integral dels centres escolars**, més enllà del present projecte de climatització, en benefici de tota la comunitat educativa.”

El Sr. Palmero, representant del Grup Socialista, presenta una esmena de supressió dels 4 punts. A la qual cosa el ponent, Sr. Serrano, retira la proposició presentada.

18 EXPEDIENT 2509683X. PROPOSICIÓ COMPROMÍS PER SAGUNT. INSCRIPCIÓ DEL «BOLOT» EN EL REGISTRE DE BÉNS IMMATERIALS D'INTERÉS LOCAL

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal de Compromís per Sagunt, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“La present moció té com a objecte assegurar el manteniment en vigor de l’acord adoptat el 29 d’abril de 2009 pel Ple de l’Ajuntament de Sagunt, arreglat en l’expedient 82/09-CU, pel qual se sol·licitava a la Conselleria de Cultura la declaració del “Bolot” com a bé immaterial de rellevància local del patrimoni cultural valencià. En aquell text s’argumentava: “en el marc de les tradicions més arrelades al municipi de Sagunt, el “bolot” és un dels jocs de taula amb més arrelament que hi ha i que no es practica fora dels seus límits geogràfics” i el qual comparteix regles amb la *belote* francesa, però amb la singularitat de jugar-se amb baralla espanyola.

Hi ha constància que la pràctica del “bolot” es remunta a inicis del segle XX gràcies a un comerciant local qui, havent residit una temporada a França, va adaptar la *belote* al nostre territori. El joc ha trobat sempre espais de reunió a la Societat Musical Lira Saguntina, la Federació de Penyes de Sagunt, la Federació Junta Fallera de Sagunt, la Societat Vitivinícola, la Societat de Caçadors, el Casino Recreatiu, el Centre Aragonés o el local Bambú, antigament Mediterrani 37. Cada any, la Federació Junta Fallera de Sagunt organitza un campionat de “bolot”. Per part seua, en el marc de les Festes Patronals de Sagunt, declarades d’Interés Turístic autonòmic per la Generalitat Valenciana, la Federació de Penyes organitza un certamen de “bolot”, una característica diferencial que combina tradició festiva, l’ús del valencià i la cohesió intergeneracional.

Resulta interessant que l’Ajuntament de Sagunt potencie la investigació històrica del “bolot”. I, alhora, també impulse la seua promoció mitjançant plans divulgatius i materials didàctics en coordinació amb les diverses àrees del consistori, com per exemple cultura, educació o turisme, com també les organitzacions locals de l’àmbit de l’educació i les entitats implicades en la pràctica del “bolot”, denominades anteriorment.

La Llei 4/1998, d’11 de juny, del patrimoni cultural valencià, modificada per la Llei 7/2004, reconeix la protecció dels béns immaterials inventariats i no inventariats i inclou les creacions i pràctiques de la cultura tradicional valenciana, l’Ajuntament de Sagunt reafirma el seu compromís de salvaguardar el “bolot” com a element identitari i col·lectiu.

Per tot això, el Ple de l’Ajuntament de Sagunt acorda:

1. Instar la Conselleria d’Educació, Cultura, Universitats i Ocupació a reprendre la inclusió del “bolot” com bé immaterial de rellevància local, reprenent l’acord plenari del 29 d’abril de 2009.

2. Sol·licitar a la Conselleria d’Innovació, Indústria, Comerç i Turisme a incloure el “bolot” com un atractiu turístic de Sagunt, tant pel seu arrelament en les Festes Patronals, declarades d’interés turístic autonòmic, com de promoció de les entitats que ho mantenen, entre altres, la Societat Musical Lira Saguntina, la Federació de Penyes, la Federació Junta Fallera de Sagunt, la Societat Vitivinícola, la Societat de Caçadors, el Casino Recreatiu o el Centre Aragonés.

3. Si és procedent, notificar aquest acord a les entitats públiques i privades que mantenen visca la tradició i pràctica del “bolot” a la ciutat.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 22, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira. Abstencions: 3. Senyors González, Guillen i Márquez; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 22 vots a favor del PSOE, PP, VOX, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 3 abstencions d'IP, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

19 EXPEDIENT 2509686A. PROPOSICIÓ EU-UNIDES PODEM. MILLORA DE ZONES VERDES

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal d'EU-Unides Podem sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La ciutat de Sagunt, com moltes altres de l'arc mediterrani, s'enfronta als efectes cada vegada més evidents del canvi climàtic: augment de temperatures, episodis de pluges torrencials, estrès hídric, pèrdua de biodiversitat urbana i deterioració de la qualitat de l'aire. A això se suma la necessitat urgent de repensar el model urbanístic per a fer-lo més saludable, resilient i adaptat a les noves realitats socials i ambientals.

D'altra banda, el suspens garrafal patit pel nostre municipi segons l'IDUS (Índex de Disseny Urbà Saludable), que ens situa en el lloc 631 de 638 ciutats estudiades, la qual cosa ens ha de fer repensar el disseny de la ciutat que estem construint en la qual viurem/patirem nosaltres i els nostres fills en qüestions com zones verdes, qualitat de l'aire, sorolls, transport públic, infraestructura ciclista, zones per als vianants, sengles per a caminar, serveis en proximitat, etc.

Models de ciutats que han aconseguit bones puntuacions com ara Bilbao, A Corunya o Pamplona, així com l'interessant model de Medellín, que amb la seua acció urbanística ha aconseguit rebaixar en 2 °C la temperatura mitjana de la ciutat, haurien de ser el punt de partida per a repensar l'urbanisme que estem construint a la nostra ciutat.

L'Ajuntament de Sagunt ja ha mostrat el seu compromís amb la sostenibilitat a través del Pla d'Acció per al Clima i l'Energia Sostenible (PACES), així com mitjançant actuacions en mobilitat, eficiència energètica i gestió de residus. No obstant això, és necessari fer un pas més i abordar de manera integral la transformació urbanística de la ciutat amb criteris de salut pública, justícia ambiental i adaptació climàtica.

ACORDS

1. Creació d'un grup assessor d'estudi mediambiental en el qual estiguen inclosos:
 - L'Ajuntament.
 - La SAG.
 - Associacions mediambientals com AGRÓ.
 - La Universitat de València.
 - I altres persones i entitats que puguin aportar solucions al projecte.
2. Realització d'un estudi tècnic multidisciplinari que analitze l'estat actual de l'urbanisme de Sagunt des d'una perspectiva climàtica i de salut pública, incloent:
 - Mapatge d'illes de calor urbanes.
 - Avaluació de zones amb dèficit d'arbratge i espais verds.
 - Diagnòstic d'accessibilitat per als vianants i mobilitat activa.
 - Identificació de zones vulnerables davant de fenòmens extrems.
3. Dissenyar un Pla d'Actuacions Urbanístiques Saludables i Climàticament Resilients, que contemple:
 - Increment de l'arbratge urbà i creació de corredors verds.

- Revisió del planejament per a fomentar la densificació equilibrada i l'ús mixt del sòl.
 - Rehabilitació d'espais públics amb criteris de confort tèrmic i accessibilitat universal.
 - Foment de cobertes verds i solucions basades en la naturalesa.
4. En concret, i per a començar es proposen dues intervencions amb la col·laboració de la Universitat de València i amb les associacions:
 - Desenvolupament del pulmó verd previst en els terrenys reservats com a zona verda limítrofes en la part nord del carrer Albert Einstein, demarcats com a Parc VP -1 de 157.162 m² i Parc VP – 2 de 123.213 m² d'una longitud aproximada de 2 km i 140 m d'ample i una superfície total de 280.375 m². Adquisició progressiva dels terrenys per a desenvolupar gradualment aquest projecte des de la part oest al costat del Bosc dels Xiquets.
 - Desenvolupament d'un projecte de recuperació de tota la ribera del riu Palància al seu pas de la nostra Ciutat juntament amb la CHJ.
 5. Impulsar processos participatius amb la ciutadania, associacions veïnals, col·legis professionals i entitats socials per a arreplegar propostes i prioritats en matèria d'urbanisme saludable.
 6. Buscar finançament europeu, estatal i autonòmic per a l'execució de les actuacions derivades de l'estudi, incloent-hi fons del Pacte Verd Europeu, Next Generation EU i programes de resiliència urbana.
 7. Incloure indicadors de seguiment i avaluació que permeten mesurar l'impacte de les actuacions en la salut, la qualitat ambiental i l'adaptació climàtica del municipi.”

A continuació sol·licita l'ús de la paraula i prèvia la seua autorització per part de l'Alcaldia, intervenen per aquest ordre:

-En primer lloc pren la paraula la Sra. Picó, la qual indica que agraeixen molt la moció, però aquest suspens garrafal que s'exposa en la moció també és d'Esquerra Unida. En aquesta legislatura la Sra. Picó està demanant la protecció de Romeu, estan demanant mesures a Sant Cristòfol i el Castell, han demanat i s'ha aprovat en aquest Ple la protecció de la marjal dels Moros, han aprovat una moció per al campament de “Les Escales”, han vist que el pressupost de medi ambient és mínim, han aprovat una moció per a refugis climàtics que s'han tardat més d'un any a fer. S'estan tallant arbres pel municipi i no compten amb els informes que demanen..., perquè benvinguda siga la moció. L'institut de Salut Global fa un estudi de disseny urbà saludable, Sagunt es queda en la posició 631 de 638 municipis mitjans, amb una nota de 3,88. És important treballar a millorar el desenvolupament sostenible de zones verdes i sobretot pensar en l'estratègia que es vol per al municipi, perquè es té una industrialització molt forta i, per tant, una contaminació i és necessari compensar-la per a garantir la qualitat de vida de les persones. El grup Compromís ha defensat frenar la macrocentral fotovoltaica en Montíver. Al setembre de 2024 van proposar que es fera un expedient per a aconseguir el Green live, que és com si fora la capital verda europea. No li consta que s'estiga preparant i al febrer de 2025 van preparar una moció de la presentació de l'Agenda 2030 on es va poder comprovar que el municipi de Sagunt tenia 6,96 metres quadrats de zones verdes per habitant, quan les Nacions Unides consideren que 15 metres seria el raonable. I es va aprovar en aquest Ple fer un diagnòstic de l'arbreda, aconseguir més espais verds. Així que donen la benvinguda a aquesta moció.

-És el torn del Sr. Vila. Entén que això és un prec i no una moció. I li xoca que algú de l'equip de govern es faça a si mateix un prec. No deixa en bona situació el Sr. Rovira la seua mateixa moció, perquè porta set anys en l'equip de govern, i el municipi està en el lloc 631 de 638. I ací també entren els partits de Compromís, perquè també han estat governant. És l'esquerra en global els que tenen el suspens. S'han fet bastants coses malament. Per descomptat no votaran a favor.

-Intervé ara la Sra. Cañada, indica que el que sí que l'afecta és saber que després que s'haja retirat una moció, en honor d'arribar a un consens, un projecte bonic i la llevem de l'ordre del

dia, ara el mateix equip de govern porte una moció buscant el consens de tots els partits polítics; espera que el Sr. Alcalde li haja dit al Sr. Rovira el mateix que els va dir a ells, és a dir, que si volen un acord de tots no havien de portar-lo al ple, perquè a veure si només seran ells els que porten les propostes al Ple i les retiraran de l'ordre del dia i altres no.

-És ara el torn del Sr. Alcalde. Manifesta que els índexs són meravellosos si se'ls creuen de veritat. Per exemple, en transparència se segueix un índex que mesura diferents paràmetres. L'índex que marca la moció i que Compromís ha donat per bo, punt número u en el qual diu que la ciutat no és suficientment compacta, ha de tindre més edificis i més alts. Això ha sigut un tema de debat ací i just el criteri era que es volien cases baixetes i ara s'agafa un índex que s'assumeix com a boníssim, quan resulta que el punt primer en el qual donen al municipi un zero és en el qual la ciutat no és suficientment compacta. Hi ha dades que directament estan malament, les parades d'autobús al municipi: només hi ha un 1,4% de la població que tinga una parada d'autobús a 300 metres. És fals. A més tots els partits cavalquen amb les seues contradiccions, dins dels partits hi ha gent de totes les sensibilitats i pressionen en què cal dir alguna cosa sí o sí encara que puga entrar en contradicció amb estar en el govern. I d'altra banda, tampoc ho veu malament si es tracta d'autoexigència, es planteja damunt de la taula sent un àmbit en què es pot millorar i si damunt es fa amb dos projectes concrets. Per això el Partit Socialista votarà a favor.

-Tanca el debat el Sr. Rovira. Puntualitza a la Sra. Picó que no poden dir que es talen arbres així com així, perquè si els talen és perquè és necessari. Agrairia que, en positiu, s'aporte en el consell general de la SAG.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 18, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Guillen, Márquez, Picó, Soriano i Rovira. Vots en contra: 7, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila i Serrano; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 18 vots a favor del PSOE, IP, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 7 vots en contra del PP i VOX, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN LOCAL

20 EXPEDIENT 2505386D. DONAR COMPTE RESOLUCIONS D'ALCALDIA I DELS SEUS REGIDORS/REGIDORES ADOPTATS DES DE LA DACIÓ DE COMPTES FORMULATS EN L'ANTERIOR SESSIÓ

Considerant que l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix que l'alcalde donarà compte succint a la corporació, en cada sessió ordinària del Ple, de les resolucions que haguera adoptat des de l'última sessió plenària ordinària perquè els regidors coneguen el desenvolupament de l'administració municipal o a l'efecte del control i fiscalització dels òrgans de govern, previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant així mateix l'estructura d'ordre del dia de les sessions ordinàries del Ple de la corporació prevista en l'article 86 del vigent Reglament Orgànic Municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia i de les seues regidores i regidors delegats adoptades des de la dació de comptes formulada en l'anterior sessió plenària de caràcter ordinari que es va celebrar el dia **04.09.2025** i que comprenen:

Des del número 7539 del 27 d'agost de 2025 fins al número 8329 del 25 de setembre de 2025.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

PRECS I PREGUNTES:

En aquest apartat intervenen els següents Srs. i Sres. Regidors i Regidores:

-La Sra. Picó fa un prec en relació amb la transparència, ja que recentment ha eixit una notícia, com és l'informe del Síndic de Greuges, que destaca que Sagunt està en baixos índexs de transparència perquè no ha contestat les preguntes que se li han fet des de l'oposició. El Grup Compromís i altres persones ho han denunciat davant del Síndic, el qual ha requerit a l'Ajuntament a contestar aquests expedients i l'Ajuntament no ha contestat. Eixa transparència també es veu en les comissions, on en moltes comissions l'ordre del dia és l'aprovació de l'acta i precs i preguntes; es podria ampliar eixa transparència. També en les comissions extraordinàries, perquè, per exemple, indica que no s'ha convocat encara la Comissió per al Malecò. Entén que eixa transparència que demana seria necessària.

Interromp el Sr. Alcalde per a aclarir que les comissions especials es convoquen quan és necessari i no de manera periòdica. Quant al Malecò, des de l'últim incident on es van posar sacs en la carretera, no hi ha hagut cap avanç ni cap notícia. Si es requereix una reunió, per la seua part no hi ha cap problema, però insisteix que, de novetats, no n'hi ha cap. I indica a més que qualsevol partit polític pot demanar que es convoque una comissió especial. Quant al tema del Síndic, discrepa molt i informa que les respostes a Sindicatura parteixen de Secretaria i sempre s'ha donat resposta des de Secretaria amb el vistiplau d'Alcaldia. Mai s'ha amagat ni deixat de respondre, sempre s'ha donat resposta més prompte o més tard. I incideix que algunes persones de l'oposició no ho diuen habitualment, però aquest Equip de Govern, el secretari els recomana que les sol·licituds d'accés a expedients i a informació es resolguen en menys de cinc dies i creu que en un 99% s'estan resolent d'aquesta manera. La discrepància pot vindre amb el Síndic en què, a vegades, les sol·licituds són de petició d'informes, i des de Secretaria General sempre s'ha entès que una cosa és donar accés a un expedient, però l'accés a la informació no passa perquè cap departament haja de fer un informe que demana el partit polític en qüestió.

-Tanca aquest apartat el Sr. Vila. Planteja un prec en relació a unes obres que s'estan portant a l'av. Manolo Carbó amb c/ Coure i li han traslladat que, just on està el dipòsit de l'aigua, no s'ha fet un rebaix en la vorada. Simplement és perquè ara que encara persisteixen les obres es tinga en compte perquè en cas contrari els agricultors tindran un problema per a accedir a eixa zona.

-El Sr. Alcalde indica que ací està duent a terme les obres un agent urbanitzador, però si li passa per escrit el punt exacte on cal intervindre s'asseguraran que, en la mesura que siga possible, així siga.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 23 hores i 25 minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE