

ACTA NÚM. 04/20

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA VINT-I-SIS DE MARÇ DE DOS MIL VINT

Es fa constar expressament que, davant la situació d'emergència generada per l'evolució de coronavirus COVID-19 (SARS-CoV-2), ha portat el Govern a decretar l'estat d'alarma a través del RD 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i amb la finalitat de reduir l'avanç dels contagis d'aquesta malaltia vinculats especialment als desplaçaments de les persones, reunions i assistència en els respectius centres de treball, la sessió té lloc per videoconferència de conformitat amb els acords pel Ple de la corporació municipal, en aquesta mateixa sessió (punt primer de l'ordre del dia) en la part dispositiva del qual expressament s'indica:

“PRIMER. Com a mesura extraordinària en una situació d'excepcionalitat, mentre dure la situació d'estat d'alarma declarada pel Reial Decret 463/2020 i les seues pròrrogues, a fi de garantir els drets continguts en l'estatut del regidor, en relació amb la protecció del prevalent bé jurídic a la salubritat pública que la meritada declaració tracta de protegir, les sessions del Ple, de la Junta de Govern Local, de la Junta de Portaveus, de les comissions informatives permanents i les meses de Contractació (en els termes que per al seu funcionament es dictaren), atendran la següent regulació:

α) Les sessions es realitzaran a distància pel sistema de videoconferència, en qualsevol dels mitjans usuals complint amb la Guia de Seguretat de les TIC CCN-STIC 885A. Guia de configuració segura per a Office 365, en la qual s'inclou Skype o qualsevol altre instrument similar.

β) El protocol que se seguirà serà validat pel Departament d'Informàtica, que serà el responsable de la seguretat en les comunicacions.

γ) Les sessions d'aquests òrgans requeriran, en tot cas, de l'assistència presencial o telemàtica del president de l'òrgan de què es tracte o edil que el substitueixi, del secretari d'aquest òrgan o funcionari que el substitueixi.

δ) Un tècnic del Departament d'Informàtica vetlarà perquè les connexions siguin segures i que existisca interconnexió adequada entre els regidors participants en les sessions. Igualment es gravarà en vídeo i àudio la sessió.

ε) El secretari verificarà que quede assegurada l'autenticitat i la connexió plurilateral en temps real amb imatge i so dels assistents en remot i d'això estendrà acta. Vetlarà igualment i donarà fe de l'assistència virtual dels membres de la corporació que integren l'òrgan. Es conservaran íntegres en la mesura que siga possible el vídeo i àudio comprensiu de l'esdeveniment.

φ) A l'efecte, el Departament d'Informàtica verificarà que tots els membres de la corporació disposen de sistemes que permeten el desenvolupament de la sessió en els termes indicats.

γ) En la resta, el desenvolupament de la sessió seguirà les prevencions legalment establides.

η) La convocatòria i l'accés als expedients que integren l'ordre del dia de la sessió es realitzarà exclusivament per mitjans electrònics a través de la seu electrònica municipal i el gestor d'expedients.

SEGON. Per a la vàlida i efectiva utilització del sistema de celebració a distància del Ple i la Junta de Govern Local, s'adopta el present acord plenari de manera que s'implemente

la modalitat de videoconferència per al seu funcionament en tota la seua extensió mentre es mantinga l'estat d'alarma. I això sense perjudici del que sobre això puga regular en el futur el Reglament orgànic municipal. Es validarà en la primera sessió que se celebri els acords adoptats via telemàtica en la sessió de la Junta de Govern Local celebrada a través de videoconferència per Skype el passat 20 de març de 2020. Les mateixes regles seran aplicables per al funcionament de la resta d'òrgans complementaris necessaris –especialment Comissions Informatives, Junta de Portaveus i, en els seus termes, a les Meses de Contractació.

TERCER. Per a la confecció de l'ordre del dia del Ple i la Junta de Govern Local durant la vigència de l'estat d'alarma es tindrà en compte que:

Tant el Ple com la Junta de Govern Local mantindran el calendari ordinari de sessions a fi de garantir els drets de participació i de control”.

Així doncs, la sessió del Ple de la corporació es realitza a través de videoconferència pel sistema Microsoft Teams, està present a la Casa Consistorial l'alcalde-president i la resta dels membres, amb mi el secretari, de manera remota. A l'efecte de concretar la seu de la sessió ho és el Saló de Sessions de la Casa Consistorial de Sagunt –lloc en el qual es troba l'alcalde-president.

El fedatari que subscriu comprova l'assistència virtual dels membres que conformen el Ple de la corporació a la sessió a través dels elements que l'aplicació permet –àudio, vídeo i relació de persones connectades– i que figuren en la pantalla a la qual té directa visió. Per a realitzar aquestes comprovacions està assistit en remot, segons les previsions establides en l'acord plenari, pel coordinador del Departament d'Informàtica Municipal Sr. Domínguez i pel també informàtic municipal Sr. Pes. Igualment i a l'efecte d'assegurar la celebració de la sessió i la fe pública –garantint-ne el funcionament en cas de caiguda de la connexió en remot– està present en la sessió durant el seu desenvolupament l'oficiala major Sra. Esparducer Mateu.

A la ciutat de Sagunt, a dia vint-i-sis de març de dos mil vint, a les 17 hores i 7 minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga
Sr. Javier Raro Gualda
Sra. Gloria María Parra Calero
Sr. Francisco Alejandro Sotoca Ruiz
Sra. Natalia Antonino Soria
Sr. Francisco Javier Timón Saura
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sra. María Asunción Moll Castelló
Sr. Josep María Gil Alcamí
Sr. José Manuel Tarazona Jurado
Sra. María Josep Soriano Escrig
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Juan Antonio Guillén Juliá
Sra. Pilar Berna García
Sr. Cosme José Herranz Sánchez
Sra. Carolina Fuertes Gallur
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco

Sra. Davinia Bono Pozuelo
Sra. María Isabel Sáez Martínez
Sr. Guillermo Sampedro Ruiz
Sr. Roberto Rovira Puente
Sr. Salvador Montesinos Zamorano
Sr. Raúl Castillo Merlos
Sr. Alejandro Vila Polo

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de la viceinterventora, Sr. Rosa García López, a fi de realitzar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

La Presidència obri l'acte i, vist que tots han sigut convocats en legal forma i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1 EXPEDIENT 431926Y. AUTORITZACIÓ CELEBRACIÓ PER VIDEOCONFERÈNCIA SESSIONS ÒRGANS COL·LEGIATS

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, sense previ dictamen de la Comissió Informativa, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Atesa que la situació d'emergència generada per l'evolució de coronavirus COVID-19 (SARS-CoV-2) ha portat el Govern a decretar l'estat d'alarma a través del RD 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 (EDL 2020/6230). Aquesta norma regula en l'art. 6 la gestió ordinària dels serveis en els següents termes: "*Cada Administració conservarà les competències que li atorga la legislació vigent en la gestió ordinària dels seus serveis per a adoptar les mesures que estime necessàries en el marc de les ordres directes de l'autoritat competent a l'efecte de l'estat d'alarma i sense perjudici del que s'estableix en els articles 4 i 5.*" En aquest sentit per part d'aquesta Alcaldia van ser dictades les corresponents resolucions per a articular el funcionament de l'Ajuntament –especialment dels seus serveis essencials.

Atés que aquestes normes tracten de reduir l'avanç dels contagis d'aquesta malaltia i per això afecten especialment els desplaçaments de les persones, reunions i assistència als respectius centres de treball, i han de ser aplicades per a la consecució de l'objectiu pretés, sense que hi haja qualsevol excepció al règim ordinari que no es justifique en aquell.

Atés que és voluntat d'aquesta Alcaldia, en la mesura que siga possible, seguir amb el normal funcionament de la corporació i, especialment, realitzar les sessions ordinàries dels òrgans col·legiats exercint totes les seues competències; amb això es pretén no sols el seu normal funcionament –amb independència de les competències que en conjuntures com l'actual corresponen a l'Alcaldia– sinó també garantir la participació dels electes locals en el funcionament de la corporació.

Atés que per a congeniar el dret de participació política amb l'obligació de respectar les mesures que l'abans esmentat Reial Decret pel qual s'estableix l'estat d'alarma, es fa imprescindible poder desenvolupar les sessions dels òrgans col·legits locals via telemàtica a través de videoconferència.

Considerant que la celebració de les sessions del Ple i de la Junta de Govern Local per mitjà de sistema de videoconferència mentre dure la situació jurídica d'estat d'alarma, encara que la DA 21 de la LRJSP sembla impedir-ne la utilització, atés que la referència “*no seran aplicables... als òrgans col·legiats de govern de les entitats locals*”, sembla raonable interpretar que l'esmentada prevenció de la DA 21a no és tant una prohibició taxativa al fet que el Ple i la Junta de Govern Local municipals puguin aplicar la Secció 3a del Capítol II del Títol Preliminar de la LRJSP —que regula el funcionament dels òrgans col·legiats de les diferents administracions públiques—, sinó, més aviat, una crida a la regulació sectorial, establida en el règim local o en el reglament d'organització de cada òrgan, en benefici de l'acte-regulació que cada municipi faça en el marc del Reglament orgànic municipal, en exercici del principi d'autonomia i de la potestat reglamentària i d'autoorganització.

Considerant que, com que el legislador —en l'article 17.1 de la LRJSP— l'imposa supletòriament per a tots els òrgans del sector públic no decisoris i en l'article 40 del Reial Decret Llei 8/2020 l'imposa com a mesura extraordinària aplicable a les persones jurídiques de dret privat mentre dure el període d'alarma i, finalment, atés que l'article 26.2, en relació amb el 113.2, tots dos de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana, permeten que l'organització municipal —i, en particular, el règim de sessions dels òrgans col·legiats de govern— es dispose a través d'acords del Ple municipal —a falta de llei o norma orgànica municipal aplicable—, cal entendre que, encara que el règim local no ho haja previst i el Reglament Orgànic Municipal no ho regule, durant el ressenyat període d'alarma, les sessions dels òrgans de govern haurien de poder celebrar-se per videoconferència sempre que s'assegure l'autenticitat i la connexió bilateral o plurilateral en temps real amb imatge i so dels assistents en remot i d'això done fe el secretari municipal.

Considerant que, a més a més i en aquest sentit, es pot esmentar el Decret 220/2014, de 12 de desembre del Consell pel qual s'aprova el Reglament d'Administració Electrònica de la Comunitat Valenciana, aplicable a les entitats de l'Administració local en els termes previstos en aquest, i la disposició addicional 2a.4 dels quals estableix:

“4. Els òrgans col·legiats podran realitzar les seues sessions mitjançant videoconferència, multiconferència o altres sistemes tecnològics o audiovisuals, que garantisquen la seguretat tecnològica, la participació de tots ells en condicions d'igualtat, i la validesa de la seua realització, debats i dels acords que s'adopten. Especialment, s'entendrà que el lloc de realització de la reunió virtual és el del domicili de l'òrgan col·legiat i, en defecte d'això, el de l'òrgan, Administració o entitat al qual estiga adscrit.”

Considerant que l'existència de previsió normativa en alguna legislació autonòmica abunda més en el sentit que, quan tal legislació falte, per no existir la previsió legal en la LBRL i en l'autonòmica de règim local, procedisca l'aplicació analògica de la norma tantes vegades esmentada de l'article 17.1 de la Llei 40/2015.

Considerant que, en definitiva, doncs, estem parlant de fer efectiu el funcionament de les institucions democràtiques locals i dels òrgans col·legiats locals en una situació d'excepcionalitat com és la declaració d'un estat d'alarma, que obliga a garantir l'exercici de participació política dels regidors, el nucli de la funció representativa dels quals ha sigut reiteradament recollit en la doctrina del Tribunal Constitucional, i en la qual és necessari garantir el funcionament de les administracions locals.

Considerant que, quant al desenvolupament de les sessions, el sistema electrònic establert per a la celebració de la sessió a distància haurà de respectar tot allò posat ja en relleu

en relació amb l'assistència de la Presidència, secretari, quòrum mínim d'un terç del nombre legal, unitat d'acte, caràcter públic —que s'haurà de garantir mitjançant sistemes de publicació per televisió o internet, a través de la seu electrònica, o tots dos—, així com el que es disposa en els articles 91 a 97 del ROF en relació amb els debats, articles 98 a 103 en relació amb les votacions, articles 109 i següents sobre les actes, i qualssevol altres complementaris o concordants que resulten d'aplicació.

Vist l'informe de la Secretaria General que hi ha en l'expedient, que recull informes emesos altres administracions favorables a la celebració de les sessions per via telemàtica a través de videoconferència.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Com a mesura extraordinària en una situació d'excepcionalitat, mentre dure la situació d'estat d'alarma declarada pel Reial Decret 463/2020 i les seues pròrrogues, a fi de garantir els drets continguts en l'Estatut del Regidor, en relació amb la protecció del prevalent bé jurídic a la salubritat pública que la meritada declaració tracta de protegir, les sessions del Ple, de la Junta de Govern Local, de la Junta de Portaveus, de les comissions informatives permanents i les Meses de Contractació (en els termes que per al seu funcionament es dictaren), atendran la següent regulació:

- i) Les sessions es realitzaran a distància pel sistema de videoconferència, en qualsevol dels mitjans usuals complint amb la Guia de Seguretat de les TIC CCN-STIC 885A. Guia de configuració segura per a Office 365, en la qual s'inclou Skype o qualsevol altre instrument similar.
- φ) El protocol que se seguirà serà validat pel Departament d'Informàtica, que serà el responsable de la seguretat en les comunicacions.
- κ) Les sessions d'aquests òrgans requeriran, en tot cas, de l'assistència presencial o telemàtica del president de l'òrgan de què es tracte o edil que el substitueixca, del secretari d'aquest òrgan o funcionari que el substitueixca.
- λ) Un tècnic del Departament d'Informàtica vetlarà perquè les connexions siguin segures i que existisca interconnexió adequada entre els regidors participants en les sessions. Igualment es gravarà en vídeo i àudio la sessió.
- μ) El secretari verificarà que quede assegurada l'autenticitat i la connexió plurilateral en temps real amb imatge i so dels assistents en remot i d'això estendrà acta. Vetlarà igualment i donarà fe de l'assistència virtual dels membres de la corporació que integren l'òrgan. Es conservaran íntegres en la mesura que siga possible el vídeo i àudio comprensiu de l'esdeveniment.
- ν) A l'efecte, el Departament d'Informàtica verificarà que tots els membres de la corporació disposen de sistemes que permeten el desenvolupament de la sessió en els termes indicats.
- ο) En la resta, el desenvolupament de la sessió seguirà les prevencions legalment establides.
- π) La convocatòria i l'accés als expedients que integren l'ordre del dia de la sessió es realitzarà exclusivament per mitjans electrònics a través de la seu electrònica municipal i el gestor d'expedients.

SEGON. Per a la vàlida i efectiva utilització del sistema de celebració a distància del Ple i la Junta de Govern Local, s'adopta el present acord plenari de manera que s'implemente la modalitat de videoconferència per al seu funcionament en tota la seua extensió mentre es mantinga l'estat d'alarma. I això sense perjudici del que sobre això puga regular en el futur el Reglament orgànic municipal. Es validarà en la primera sessió que es realitze els acords adoptats via telemàtica en la sessió de la Junta de Govern Local celebrada a través de videoconferència per Skype el passat 20 de març de 2020. Les mateixes regles seran aplicable per al funcionament de la resta d'òrgans complementaris necessaris –especialment Comissions Informatives, Junta de Portaveus i, en els seus termes, a les Meses de Contractació.

TERCER. Per a la confecció de l'ordre del dia del Ple i la Junta de Govern Local durant la vigència de l'estat d'alarma es tindrà en compte que:

Tant el Ple com la Junta de Govern Local mantindran el calendari ordinari de sessions a fi de garantir els drets de participació i de control.

QUART. El present acord serà notificat a tots els membres de la corporació i als centres gestors municipals directament afectats.

2 EXPEDIENT 430596A. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 200227

Resultant que, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, en l'expedient electrònic corresponent s'ha posat a la disposició de totes les regidores i regidors l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:

27 de febrer de 2020.

Considerant el que es disposa en article 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, sobre l'elaboració i aprovació de les actes de les sessions dels òrgans col·legiats.

I considerant que, segons el que preveuen els articles 86 i 89 del vigent Reglament Orgànic Municipal, com a primer punt de l'ordre del dia del Ple de la corporació ha de figurar l'aprovació d'actes de sessions anteriors.

Se sotmet a aprovació l'acta de la sessió a dalt esmentada.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillén, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:

27 de febrer de 2020.

3 EXPEDIENT 414101Q. PROPOSTA RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS NÚM. 01/2020 D'ESPORTS

Vist l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 02/2020 corresponent al Departament d'Esports en el qual es proposa el reconeixement i imputació pressupostària de les despeses incloses en la relació O/2020/8.

Vistes les factures i justificants que acrediten l'existència d'obligacions de pagament per part de l'Ajuntament de Sagunt i que han sigut revisades i conformades per part del centre gestor responsable de la despesa.

Per part de la Regidoria d'Esports, s'indica que les factures presentades per les empreses, Schindler, SA, i José Ramón Albuxech de Tena, estan presentades fora de termini, ja que aqueixes dues empreses, tenien contracte en el seu moment, amb número d'expedient: 201/468 i 2018/435 i número de Resolució 76 de 18/08/2018, respectivament. Cal indicar també que les factures presentades per Electromur, que té contracte major de manteniment amb aquest Ajuntament, pel que sembla no inclouen els treballs que s'indiquen.

El servei prestat era essencial per a complir la finalitat del servei públic; i, per tant, com que els treballs estan efectuats i, per acció d'enriquiment injust, s'ha de fer front als pagaments indicats.

Tenint en compte que l'article 26.2 del Reial decret 500/1990 permet la imputació al pressupost vigent d'obligacions d'exercicis anteriors aprovades mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits i coneixent l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'aplicació pressupostària de les obligacions proposades amb càrrec al pressupost 2020 segons es desprén de la relació comptable O/2020/8.

Vist en informe d'omissió de la funció interventora emés per la Intervenció General de l'Ajuntament de Sagunt en el qual es posa de manifest que s'ha omés la tramitació d'expedient administratiu per a la realització de la despesa i advertint que segons l'article 28.1 del RD 424/2017 no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervindre favorablement aquestes actuacions fins que es conega i resolga aquesta ommissió.

Vist l'article 60.2 del RD 500/1990 que determina que la resolució dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de la corporació en els casos en els quals hi ha crèdit, i tenint en compte que les despeses incloses en la relació no disposaven de crèdit a temps de la seua realització.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER. Resoldre l'omissió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment les obligacions incloses en la relació O/2020/8, corresponent a exercicis anteriors, en la qual consten tres operacions i per import de 10.999,09 €.

4 EXPEDIENT 425937E. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS. ÒRGAN COMPETENT PLE

Vist l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 425937E corresponent al Departament de Festes en el qual es proposa el reconeixement i imputació pressupostària de les despeses incloses en la relació O/2020/44.

Vistes les factures i justificants que acrediten l'existència d'obligacions de pagament per part de l'Ajuntament de Sagunt i que han sigut revisades i conformades per part del centre gestor responsable de la despesa.

Tenint en compte que l'article 26.2 del Reial decret 500/1990 permet la imputació al pressupost vigent d'obligacions d'exercicis anteriors aprovades mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits i coneixent l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a

l'aplicació pressupostària de les obligacions proposades amb càrrec al pressupost 2020 segons es desprén de la relació comptable O/2020/44.

Vist l'informe d'omissió de la funció interventora emés per la Intervenció General de l'Ajuntament de Sagunt en el qual es posa de manifest que s'ha omés la tramitació d'expedient administratiu per a la realització de la despesa i advertint que segons l'article 28.1 del RD 424/2017 no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervindre favorablement aquestes actuacions fins que es conega i resolga aquesta ommissió.

En relació a les factures que inclou la relació comptable, s'indica que:

<i>Adjudicatari</i>	<i>Nombre operacions import total</i>	<i>Motivació</i>
Ambulàncies Serra Calderona, SL, NIF B98540271	11 operacions 4.247,32 €	En vistes a la tramitació d'un contracte major (SEGEX núm.145813T - 98/18C) denominat "de serveis mèdics i d'ambulàncies per a esdeveniments de diferents àrees de l'Excm. Ajuntament de Sagunt", des del Departament de Festes es va fer una previsió anual (coincidint amb l'any natural) dels serveis que es necessitarien, amb un cost aproximat de 19.000,00 €. Per causes sobrevingudes, alienes a la voluntat de l'òrgan de contractació, es produeix una demora indesitjada en la formalització del contracte, prolongant el procés de licitació del contracte i provocant que aquest no entre en vigor en la data prevista. Comptant que a pesar del retard, sí que estaria formalitzat a l'agost, l'àrea gestora de festes i donada la proximitat de les Festes Patronals, estant l'Ajuntament obligat per conveni amb les associacions col·laboradores a prestar els serveis sanitaris, va gestionar un contracte menor (SEGEX núm. 219574P) només per als serveis necessaris de juliol, atenent en la seua actuació els principis de no duplicitat, economia i eficiència. Finalment, l'adjudicació va ser aprovada per la JGL de data 26/07/2019, Acord núm. 37, i el contracte formalitzat al setembre. Motiu pel qual, aquestes factures d'agost van quedar sense cobertura contractual, atés que el servei havia de prestar-se obligatòriament, per motius de seguretat dels assistents als festejos, perquè així ho preceptua la normativa autonòmica en matèria d'espectacles i en virtut del conveni subscrit amb les associacions festives.
Espectacles AMB Produccions, SL, NIF B96897236	1 operació 4.643,13 €	Existeix expedient de contractació (SEGEX núm. 158764F (31/19-C)), contracte major adjudicat per Resolució núm 3.583 de data 19/06/2019. El Departament de Festes fa una previsió anual inicial d'un subministrament d'unes 1.200 cadires per a esdeveniments a realitzar durant les Festes Patronals d'agost i festes d'Almardà, per valor de 2.000 €. No obstant això, es realitza document comptable D (disposició de la despesa) per valor de 849,90 €. Finalment, aquesta previsió resulta insuficient, i són sol·licitats a l'adjudicatari un total de 3.900 cadires i 60 taules. Cal tindre en compte que, en tractar-se d'una previsió, està subjecta a un marge d'error perquè els subministraments finalment necessaris i sol·licitats dependran dels acords que finalment adopte la Regidoria Festes/Alcaldia amb les associacions festives que col·laboren desinteressadament en l'organització d'esdeveniments festius.
SAG A96165998	2 operacions 8.355,61 €	Organisme autònom de l'Ajuntament de Sagunt: ens descentralitzat amb personalitat jurídica pròpia per a la gestió de determinades matèries de competència municipal. Se li sol·licita els serveis que són habituals des de la seua creació per al bon desenvolupament dels esdeveniments festius.
TOTAL	14 operacions 17.246,06 €	

Considerant el que disposa l'article 60.2 del RD 500/1990, que determina que la resolució dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de la corporació en els casos en els quals hi ha crèdit, i tenint en compte que les despeses incloses en la relació no disposaven de crèdit a temps de la seua realització.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca,

Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER. Resoldre l'omissió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment les obligacions incloses en la relació O/2020/44, corresponent a l'exercici 2019, en la qual consten les operacions anteriorment relacionades (14 operacions) i per import total de 17.246,06 €.

5 EXPEDIENT 383635C. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT EDUCACIÓ. (PLE)

En relació amb les despeses incloses en la proposta de les Relacions O/2020/26 i O/2020/94, amb una operació en la relació, i vistos els informes emesos per la Intervenció sobre ommissió de fiscalització corresponent a l'expedient 383653C, s'informa:

a) Que els motius pels quals s'ha produït l'omissió de fiscalització, prèvia a les despeses que s'han realitzat, sense que aqueixa Intervenció tinga constància d'expedient de contractació de despeses menors, són:

La despesa inclosa en la Relació O/2020/26 corresponen a la MasterClass realitzada al maig de 2018 i organitzada pel Conservatori. Aquesta activitat és un reforç pedagògic extra als continguts que treballen els professors al centre. Al mateix temps, és un complement enriquidor per a l'alumnat atès que es relacionen amb professionals d'alt nivell nacional i internacional que els transmeten els seus coneixements de manera activa.

En aquell moment (maig de 2018), acabava d'entrar en vigor la nova Llei de Contractes. Si bé s'hauria d'haver realitzat un contracte privat segons els serveis efectuats, no es va realitzar a causa de la confusió generada en un primer moment en l'aplicació d'aquesta nova llei.

D'altra banda, la despesa inclosa en la Relació O/2020/94 correspon a una legalització de la instal·lació elèctrica de l'Aula Compartida (PAC) de perruqueria de l'any 2018. La factura es va incloure en la plataforma l'any 2019. Està visat pel Servei Territorial d'Indústria i Energia.

b) Que les prestacions s'ajusten a preus de mercat, motivades:

El preu d'aquesta factura s'ajusta al mercat, d'acord amb altres serveis similars.

c) Que, des de l'àrea gestora d'Educació, s'estan adoptant mesures i estem treballant al màxim, perquè en endavant no es realitzen prestacions econòmiques sense que s'instruïska l'expedient o el procediment administratiu que corresponga.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER: D'acord amb l'art. 28 del Reial decret 424/2017 de 28 d'abril de control intern, resoldre la continuació del present expedient 383653C, procedint a l'aprovació de la despesa realitzada amb ommissió de fiscalització.

SEGON: Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer extrajudicialment l'obligacions derivades de les Relacions O/2020/26 i O/2020/94.

Núm. de Relació	Núm. Registre	Núm. operació	Nombre operacions	Import €
O/2020/26	2019/5193	220200000186	1	300,00
O/2020/94	2019/3512	220200001866	1	968,00
			TOTAL.....	1.268,00 €

TERCER: Que en endavant s'evitarà per aquesta Àrea Gestora que es produïsquen despeses amb omisió de fiscalització quan aquesta siga preceptiva, i s'instruiran els oportuns expedients i procediments aplicables.

QUART: Comunicar a la Tresoreria per a la inclusió, en el seu cas, en el Pla de Disposició de Fons.

6 EXPEDIENT 422822D. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS (PLE)

Vist l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits de 2020 núm. 422822D corresponent al Departament de Joventut en el qual es proposa el reconeixement i imputació pressupostària de les despeses incloses en les relacions O/2020/45 i O/2020/88.

Que els serveis prestats són necessaris per al treball diari, o essencial per a complir la finalitat del servei públic; i per tant és necessari mantindre les prestacions, ja que les factures incloses en la relació O/2020/88 emeses per SOCIETAT ANÒNIMA GESTIÓ, amb CIF A96165998, corresponen a neteges extraordinàries de les instal·lacions on s'han realitzat activitats del Departament de Joventut, que han excedit del total pressupostat inicialment en els serveis de l'encàrrec de gestió, serveis que ja s'han inclòs en el nou exercici pressupostari.

Així mateix, la factura emesa per IMPURSA, SA, correspon a un expedient d'un contracte menor, número d'expedient 166617N, i l'import total de l'adjudicació és de 6.171,00, havent excedit el total de la prestació realitzada de la previsió d'aquest en 145,20 €.

La factura emesa per RICARDO FERRANDIS SALCEDO, amb NIF *****, inclosa en la relació O/2020/45 correspon a una factura de l'exercici 2018 havent demanat el servei amb anterioritat a la necessitat de la tramitació de l'oportú expedient de contracte menor, no havent entrat en el Departament de Joventut fins al 15 de juliol de 2019, amb número de registre 2019/3367, no havent pogut tramitar-se per les vies reglamentàries fins a hores d'ara.

Respecte a la factura de JUAN ANDRES BERMUDEZ ROMERO, amb CIF *****, inclosa en la relació O/2020/45, es tracta d'un servei necessari per al treball diari d'aquest departament, havent sigut necessari la realització d'aquesta prestació, sense la tramitació del corresponent expedient per motius d'urgència.

Vistes les factures i justificants que acrediten l'existència d'obligacions de pagament per part de l'Ajuntament de Sagunt i que han sigut revisades i conformades per part del Centre Gestor responsable de la despesa.

Tenint en compte que l'article 26.2 del Reial decret 500/1990 permet la imputació al pressupost vigent d'obligacions d'exercicis anteriors aprovades mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits i coneixent l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'aplicació pressupostària de les obligacions proposades amb càrrec al pressupost 2020 segons es desprén de les relacions comptables O/2020/45 i O/2020/88.

Vist en informe d'omissió de la funció interventora emés per la Intervenció General de l'Ajuntament de Sagunt en el qual es posa de manifest que s'ha omés la tramitació d'expedient administratiu per a la realització de la despesa i advertint que segons l'article 28.1 del RD 424/2017 no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervindre favorablement aquestes actuacions fins que es conega i resolga aquesta omisió.

Vist l'article 60.2 del RD 500/1990 que determina que la resolució dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de la corporació en els casos en els quals no existisca crèdit, i tenint en compte que les despeses incloses en la relació no disposaven de crèdit a temps de la seua realització.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER. Resoldre l'omissió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment les obligacions incloses en la relació O/2020/45 i O/2020/88 corresponents a exercicis anteriors, en les quals consten 2 i 7 operacions i per import de 1.147,08€ i 2.973,34€, respectivament, total 4.120,42 €.

SEGON. Comunicar l'aprovació de les relacions O/2020/45 i O/2020/88 a Intervenció per a continuar amb la tramitació.

7 EXPEDIENT 410030M. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 1/2020 CULTURA, RELACIÓ O/2020/51

Vist l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 1/2020 corresponent al Departament de Cultura en el qual es proposa el reconeixement i imputació pressupostària de les despeses incloses en la relació O/2020/51.

Vistes les factures i justificants que acrediten l'existència d'obligacions de pagament per part de l'Ajuntament de Sagunt i que han sigut revisades i conformades per part del centre gestor responsable de la despesa, atés que aquesta omisió de fiscalització es produeix pel fet de l'absència de contracte major per part del Departament de Contractació, la qual cosa ja s'ha esmenat amb el corresponent contracte major.

Tenint en compte que l'article 26.2 del Reial decret 500/1990 permet la imputació al pressupost vigent d'obligacions d'exercicis anteriors aprovades mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits i coneixent l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'aplicació pressupostària de les obligacions proposades amb càrrec al pressupost 2020 segons es desprén de la relació comptable O/2020/51.

Vist en informe d'omissió de la funció interventora emés per la Intervenció General de l'Ajuntament de Sagunt en el qual es posa de manifest que s'ha omés la tramitació d'expedient administratiu per a la realització de la despesa i advertint que segons l'article 28.1 del RD 424/2017 no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervindre favorablement aquestes actuacions fins que es conega i resolga aquesta omisió.

Vist l'article 60.2 del RD 500/1990 que determina que la resolució dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de la corporació en els casos en els quals no existisca crèdit, i tenint en compte que les despeses incloses en la relació no disposaven de crèdit a temps de la seua realització.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino,

Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER. Resoldre l'omissió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment les obligacions incloses en la relació O/2020/51, corresponents a exercicis anteriors, en la qual consten sis operacions i per import total de 3.181,61 €.

8 EXPEDIENT 419116F. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 2/2020 CULTURA, RELACIÓ Q/2020/185

Vist l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 2/2020 corresponent al Departament de Cultura en el qual es proposa el reconeixement i imputació pressupostària de les despeses incloses en la relació Q/2020/185.

Vistes les factures i justificants que acrediten l'existència d'obligacions de pagament per part de l'Ajuntament de Sagunt i que han sigut revisades i conformades per part del centre gestor responsable de la despesa.

Per part de la Regidoria de Cultura s'informa que:

Les factures 940 200535410 i 940 200553257, de l'empresa Rentokil Initial España, SA, corresponen al servei de canvi d'unitats higièniques i catifes de Casa de Cultura i Auditori Joaquín Rodrigo del 3r i 4t trimestre, s'han utilitzat els seus serveis perquè és una empresa adjudicatària dels serveis de subministraments de neteja.

La factura 20191182, de l'empresa Subministrament de Pintures Samper, SL, correspon al subministrament de material per a la realització del concurs de pintura sobre asfalt del Barri Obrer, no es va poder realitzar contracte perquè l'associació no ho va sol·licitar amb el temps suficient.

La factura E19-01 de l'empresa Produccions Musicals Bala, SL, corresponen a una actuació musical que va ser demanada per l'adreça de Sagunt a Escena, una vegada ja havia sigut aprovada la programació.

La factura 9, de l'associació SAPIÈNCIA, correspon a la conferència "pint of Science Sagunt 2019", l'acte va ser gestionat directament pel regidor de Cultura, i que per aqueix motiu no es va realitzar cap tipus de contracte amb l'empresa.

La factura 2019-000067, de l'empresa White Code, SL, correspon a la inserció en mitjans, gestió, creativitat i adaptació campanya de la festivitat del Nou d'Octubre, perquè no hi havia crèdit suficient en l'aplicació pressupostària i estava pendent d'una modificació de crèdits.

La factura 39/2019, de l'empresa Frederic Desmottes, SL, correspon al lloguer d'un òrgan positiu per al concert "El Arcadia", perquè no hi havia crèdit suficient en l'aplicació pressupostària i estava pendent d'una modificació de crèdits.

La factura 1119577859, de l'empresa Companyia Espanyola de Petrolis SAU, correspon al contracte de subministrament de gasoil de l'Ajuntament per a la furgoneta de cultura, i vist que la despesa no es va realitzar de manera proporcional és per això que l'import supera el crèdit disponible per a enguany.

La factura 190336, de l'empresa Meinsat Cosodi SL, correspon a la substitució d'una càmera hall i sistema de visionat de càmeres al Centre C. Mario Monreal, i donada la urgència i que no hi havia crèdit suficient en l'aplicació pressupostària i estava pendent d'una modificació de crèdits.

La factura 06/2019, de l'empresa Oscar Manuel Gómez Calatayud, i la 2019-3 de Passió per Sagunt, corresponen a actuacions que van ser demanades per la direcció de Sagunt a Escena, una vegada ja havia sigut aprovada la programació.

La factura 822 2019, de l'empresa AHD Management Spain, SL, correspon a l'allotjament dels músics del concert de "El Arcadia", perquè no hi havia crèdit suficient en l'aplicació pressupostària i estava pendent d'una modificació de crèdits.

La factura 19-3876, de l'empresa Espectacles AMB Produccions, SL, correspon al contracte major de lloguer de cadires per a les actuacions realitzades per Cultura i vist que la despesa de subministrament de cadires no es realitza de manera proporcional al càlcul efectuat per a l'adjudicació, atès que els serveis concentren majoritàriament en l'època estival, és pel qual l'import supera el crèdit disponible per a enguany.

La factura 811, de l'empresa Ambulàncies Serra Calderona, correspon al contracte major del servei d'ambulància per a esdeveniments de diferents àrees de l'Ajuntament, i vist que la despesa en serveis d'ambulàncies no es realitza de manera proporcional al càlcul efectuat per a l'adjudicació, atès que els serveis concentren majoritàriament en l'època estival, és pel qual l'import supera el crèdit disponible per a enguany.

La factura 2019-229, de L'Horta Teatre, correspon als drets d'autor generats per l'obra de teatre *L'electe* dins de la programació teatral del 4t trimestre.

Les factures corresponents a la SAG són neteja extres que es realitzen a la via pública després de la realització d'actes.

La factura 3, de l'associació Iguales Teatre, correspon a una audició escolar "El meu monyo i jo", perquè no hi havia crèdit suficient en l'aplicació pressupostària i estava pendent d'una modificació de crèdits.

La factura 19-60, corresponent a Densio German Bollati, correspon a la programació de cinema del 4t trimestre, perquè no hi havia crèdit suficient en l'aplicació pressupostària i estava pendent d'una modificació de crèdits.

Els serveis prestats eren essencials per a complir la finalitat del servei públic i, per tant, com els treballs estan efectuats i per acció d'enriquiment injust, s'ha de fer front als pagaments indicats.

Tenint en compte que l'article 26.2 del Reial decret 500/1990 permet la imputació al pressupost vigent d'obligacions d'exercicis anteriors aprovades mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits i coneixent l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'aplicació pressupostària de les obligacions proposades amb càrrec al pressupost 2020 segons es desprén de la relació comptable Q/2020/185.

Vist en informe d'omissió de la funció interventora emés per la Intervenció General de l'Ajuntament de Sagunt en el qual es posa de manifest que s'ha omés la tramitació d'expedient administratiu per a la realització de la despesa i adverteix que segons l'article 28.1 del RD 424/2017 no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervindre favorablement aquestes actuacions fins que es conega i resolga aquesta ommissió.

Vist l'article 60.2 del RD 500/1990 que determina que la resolució dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de la corporació en els casos en els quals no existisca crèdit, i tenint en compte que les despeses incloses en la relació no disposaven de crèdit a temps de la seua realització.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz,

Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER. Resoldre l'omissió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment les obligacions incloses en la relació Q/2020/185, corresponents a exercicis anteriors, en la qual consten vint-i-dues operacions i per import total de 35.203,39 €.

9 EXPEDIENT 421410R. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 1/2020 UNIVERSITAT POPULAR, RELACIÓ O/2020/58

Vist l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 1/2020 corresponent al Departament d'Universitat Popular, en el qual es proposa el reconeixement i imputació pressupostària de les despeses incloses en la relació O/2020/58.

Vistes les factures i justificants que acrediten l'existència d'obligacions de pagament per part de l'Ajuntament de Sagunt i que han sigut revisades i conformades per part del centre gestor responsable de la despesa, aquesta despesa formava part d'un contracte simplificat número 41/18C (122247N) i adjudicat al contractista, sobre el qual es va fer un document A però per error no es va realitzar la fase D.

Tenint en compte que l'article 26.2 del Reial decret 500/1990 permet la imputació al pressupost vigent d'obligacions d'exercicis anteriors aprovades mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits i coneixent l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'aplicació pressupostària de les obligacions proposades amb càrrec al pressupost 2020 segons es desprén de la relació comptable O/2020/58.

Vist en informe d'omissió de la funció interventora emés per la Intervenció General de l'Ajuntament de Sagunt en el qual es posa de manifest que s'ha omés la tramitació d'expedient administratiu per a la realització de la despesa i adverteix que segons l'article 28.1 del RD 424/2017 no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervindre favorablement aquestes actuacions fins que es conega i resolga aquesta ommissió.

Vist l'article 60.2 del RD 500/1990 que determina que la resolució dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de la corporació en els casos en els quals no existisca crèdit, i tenint en compte que les despeses incloses en la relació no disposaven de crèdit a temps de la seua realització.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER. Resoldre l'omissió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment l'obligació inclosa en la relació O/2020/58, corresponent a exercicis anteriors, en la qual consta una operació i per import total de 230,00 €.

10 421100M. REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS APROVACIÓ EN PLE. DEPARTAMENT DE MANTENIMENT

Vist l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 02/2020 corresponent al Departament Manteniment en el qual es proposa el reconeixement i imputació pressupostària de les despeses incloses en la relació O/2020/68.

Vist que els motius pels quals s'ha produït la suspensió del procediment per inexistència d'expedient de contractació i/o de les operacions prèvies són:

La factura 35108848 que s'inclou en la relació comptable O/2020/68 de l'empresa Foment València Manteniment i Neteja, SAO, corresponen a treballs de manteniment d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència en edifici de titularitat municipal, amb la finalitat de legalitzar davant la Conselleria d'Economia Sostenible, la instal·lació elèctrica de les Oficines de Gerència. Cal indicar que els treballs de manteniment d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència es van adjudicar a l'empresa FOVASA per contracte menor de serveis expt. 2018/334 amb notificació de Resolució d'Alcaldia núm. 519 en data 01/06/2018 alhora que la duració del contracte menor es va establir en un any des de la data de notificació. Considerant que el contracte menor es prolongaria a l'exercici 2019 es realitza document AD provisional en data 08/02/2019 des d'aquest centre gestor per a obtindre l'operació prèvia. Posteriorment Intervenció comunica al Departament de Manteniment que en tractar-se d'un contracte menor de l'any anterior no és possible disposar del crèdit per a l'exercici 2019, i que annexant a la factura la resolució a dalt esmentada, se salvaria l'omissió de fiscalització, i seguint aquestes instruccions així va quedar annexada.

Les factures 111951585, 1119543589 i 1119577863 de 2019 que s'inclouen en la relació comptable O/2020/68 de l'empresa Companyia Espanyola de Petrolis SAU (Cepsa), correspon al subministrament de combustible dels vehicles de titularitat municipal assignats al Departament de Manteniment. L'adhesió a l'Acord marc 06/14/CECOM, segons les condicions del procediment tramitat per la Central de Compres de la Diputació de València 06/14/CECOM de "subministrament de carburant destinat per a vehicles i calefacció", va finalitzar el mes d'abril passat de 2019, per la qual cosa en previsió de la falta de subministrament de carburant, al setembre 2018 es trasllada a Intervenció acord de JGL relatiu al Contracte Derivat de l'Acord marc "subministrament de carburant destinat per a vehicles i calefacció" que estableix el marc legal per a continuar prestant el subministrament fins al 2 d'octubre de 2019, per tant es desconeix el motiu pel qual no es va realitzar operació prèvia contra l'aplicació pressupostària.

La factura Emit-6 de 2019 que s'inclou en la relació comptable O/2020/68 de l'adjudicatari JUAN CHORDÀ GUILLEM, correspon al contracte realitzat en 2018 i denominat "contracte de servei d'assistència tècnica per a la redacció de projecte, tràmits de legalització, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut projecte il·luminat públic c/ Assagador de la Mar." (Exp. 02/18-DT.CM) La part corresponent a la redacció del projecte va ser realitzada per l'adjudicatari en 2018 però no va presentar factura referent a això, sinó que va ser tramitada en 2019, per aquest motiu no té operació prèvia.

Que des de l'àrea gestora de Manteniment s'han adoptat les mesures perquè en endavant no es realitzen prestacions econòmiques a aquest Ajuntament sense que s'instruïska l'expedient o procediment administratiu que corresponga.

Tenint en compte que l'article 26.2 del Reial Decret 500/1990 permet la imputació al pressupost vigent d'obligacions d'exercicis anteriors aprovades mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits i coneixent l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'aplicació pressupostària de les obligacions proposades amb càrrec al pressupost 2020 segons es desprén de la relació comptable O/2020/68.

Vist en informe d'omissió de la funció interventora emés per la Intervenció General de l'Ajuntament de Sagunt en el qual es posa de manifest que s'ha omés la tramitació d'expedient

administratiu per a la realització de la despesa i adverteix que segons l'article 28.1 del RD 424/2017 no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervindre favorablement aquestes actuacions fins que es conega i resolga aquesta omisió.

Vist l'article 60.2 del RD 500/1990 que determina que la resolució dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de la corporació en els casos en els quals no hi haja crèdit, i tenint en compte que les despeses incloses en la relació no disposaven de crèdit a temps de la seua realització.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER. Resoldre l'omisió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial Decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment les obligacions incloses en la relació O/2020/68 corresponents a exercicis anteriors, en la qual consten 5 operacions i per import total de 1.661,07 €.

SEGON. Comunicar l'aprovació de la relació O/2020/68 a Intervenció per a continuar amb la tramitació.

11 EXPEDIENT 397826M. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS. RESOLUCIÓ SUSPENSIO TRAMITACIÓ DESPESES PER INEXISTÈNCIA PROCEDIMENT CONTRACTUAL O ALTRES CAUSES

Vist l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 01/2020 corresponent al Departament de Serveis Socials, amb núm. exp: 397826M en el qual es proposa el reconeixement i imputació pressupostària de les despeses incloses en les relacions O/2020/69 i O/2020/23.

Vistes les factures i justificants que acrediten l'existència d'obligacions de pagament per part de l'Ajuntament de Sagunt i que han sigut revisades i conformades per part del centre gestor responsable de la despesa.

Tenint en compte que l'article 26.2 del Reial Decret 500/1990 permet la imputació al pressupost vigent d'obligacions d'exercicis anteriors aprovades mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits i coneixent l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'aplicació pressupostària de les obligacions proposades amb càrrec al pressupost 2020 segons es desprén de la relació comptable O/2020/69.

Vist en informe d'omisió de la funció interventora emés per la Intervenció General de l'Ajuntament de Sagunt en el qual es posa de manifest que s'ha omés la tramitació d'expedient administratiu per a la realització de la despesa i adverteix que segons l'article 28.1 del RD 424/2017 no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervindre favorablement aquestes actuacions fins que es conega i resolga aquesta omisió.

Vist l'article 60.2 del RD 500/1990, que determina que la resolució dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de la corporació en els casos en els quals no hi haja crèdit, i tenint en compte que les despeses incloses en la relació no disposaven de crèdit a temps de la seua realització.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER. Resoldre l'omissió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial Decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment les obligacions incloses en la relació O/2020/69, corresponents a exercicis anteriors, en la qual consten 04 operacions i per import total de 52.432,10 €.

SEGON. Resoldre l'omissió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial Decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment les obligacions incloses en la relació O/2020/23, corresponents a exercicis anteriors, en la qual consten 04 operacions i per import total de 326,80 €.

12 EXPEDIENT 424413N. PROPOSTA DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS. COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT D'ECONOMIA I ORGANITZACIÓ MUNICIPAL, I ESPECIAL DE COMPTES

Vist l'informe d'omissió de fiscalització de l'interventor de data 02/03/2020, de cara a la tramitació de la proposta a l'òrgan competent (Alcaldia/Ple) per a aprovar la despesa que es relaciona i s'adjunta a aquest escrit, per un import de 1.551,98 €.

Vist que d'acord amb el qual es disposa en aquest, juntament amb l'exposició dels incompliments normatius que, segons el parer de l'interventor informant, es van produir en el moment en què es va adoptar l'acte amb ommissió de la preceptiva fiscalització o intervenció prèvia, s'informa que per a l'atenció de la despesa derivada del reconeixement extrajudicial proposat resulten adequades les partides indicades en la relació O/2020/22, en les quals existeix quantia suficient, quedant disminuïda la disponibilitat pressupostària per a l'exercici corrent.

Tractant-se de despeses realitzades en exercici tancat no compresos en els supòsits previstos en l'article 176.2 del TRLRHL, i amb ommissió de la funció interventora, el procediment per a reconèixer les obligacions és l'extrajudicial de crèdits previst pels articles 26.2 c i 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisé de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Vist que la despesa objecte de l'omissió de fiscalització es va produir com a conseqüència del trencament de la màquina del gestor de cues de les oficines d'atenció ciutadana del Camí Reial de forma sobrevinguda per un colp produït per un usuari en data 9 de juliol de 2019.

Vist que el SMIC va tramitar al maig de 2019 el contracte de Subministrament i solució avaries urgents en Oficines SAIC (expedient 187016W) adjudicat a IDM SISTEMAS DE COMUNICACIÓN, SL, i que la despesa objecte de l'informe d'omissió de fiscalització va ser tramitat pel Departament SMIC, havent acceptat el pressupost de l'empresa proveïdora de les màquines del gestor de cues per a la seua urgent reparació per a no perjudicar la correcta prestació del servei.

Vist que de l'actuació realitzada es va segellar informe d'assistència tècnica de l'empresa que s'adjunta a l'expedient, i que no obstant això la factura va ser girada al SAIC i acceptada per

aquest, que disposava de crèdit suficient, i on se situa la màquina que presta serveis en el departament d'atenció ciutadana.

Tenint en compte que les prestacions es van dur a terme efectivament tal com s'acredita en l'informe d'assistència tècnica i el seu preu es va ajustar al preu de mercat.

Vist així mateix el que es disposa en l'article 28.2 apartat c) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, i de cara a resoldre aquesta.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

ÚNIC. Aprovar la proposta de reconeixement extrajudicial de crèdits com a via d'indemnització de danys i perjudicis derivada de la responsabilitat patrimonial de l'Administració com a conseqüència d'haver-se produït un enriquiment injust a favor seu.

13 EXPEDIENT 418251E. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 1/20 TRESORERIA: RELACIÓ O/2020/17

En relació amb les despeses incloses en la proposta de relació O/2020/17, amb les operacions següents:

Núm. Operació	Fase	Data	Aplicació	Import	Nom Ter.	Text Lliure
220200000126	ADO	21/01/2020	2020 245 9340 22000	822,56	ENQUADERNACION S RUIZ, SL	DOCUMENTS COMPTABLES NÒMINES 2018 / DOCUMENTS COMPTABLES ASSEGUANCES SOCIALS 2018 / DOCUMENTS COMPTABLES DEVOLUCIONS INGRE
220200000322	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22708	39,19	MEYDIS, SL	REMESA: 121707: 195 enviaments; 121825: 354 enviaments (549 * 0.059 = 33.39) / MODALITAT PRIMERA (CORREU ORDINARI)
220200000323	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22706	907,50	SAGE AYUNTAMIENTOS	Quota de subscripció a l'aplicació aytosTesorería. Del 01/09/2019 al 30/09/2019. (Quota de subscripció a l'aplicació)
220200000324	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22708	2,07	MEYDIS, SL	MODALITAT PRIMERA (CORREU ORDINARI) / REMESA 121402: 13 ENVIAMENTS; REMESA 121926: 16 ENVIAMENTS (29 * 0.059 = 1.71)
220200000325	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22706	907,50	SAGE AYUNTAMIENTOS	Quota de subscripció a l'aplicació aytosTesorería. Del 01/10/2019 al 31/10/2019. (Quota de subscripció a l'aplicació)
220200000326	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22708	14,77	MEYDIS, SL	REMESA 122005: 207 ENVIOS
220200000327	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22706	907,50	SAGE AYUNTAMIENTOS	Quota de subscripció a l'aplicació aytosTesorería. Del 01/11/2019 al 30/11/2019. (Quota de subscripció a l'aplicació.)
220200001320	ADO	28/02/2020	2020 245 9340 22708	6,64	MEYDIS, SL	MODALITAT PRIMERA (CORREU ORDINARI) / HORTS URBANS - 122125: 93 (93 ud * 0.059 = 5.49)

220200001321	ADO	28/02/2020	2020 245 9340 22706	907,50	SAGE AYUNTAMIENTOS	Quota de subscripció a l'aplicació aytosTesorería. Del 01/12/2019 al 31/12/2019. (Quota de subscripció a l'aplicació.)
TOTAL RELACIÓ				4515,23		

S'informa que, en tots els casos, el servei prestat era necessari per al treball diari i per tant, calia mantindre les prestacions fins que s'adjudiquen els contractes administratius corresponents, i entrant factura a factura, cal indicar:

1. Que en relació amb les factures emeses per l'empresa Aytos Soluciones Informàtiques SLU (Sage Ayuntamientos) amb CIF B41632332, per al pròxim exercici s'inclourà dins del contracte de l'aplicació de comptabilitat.

2. En relació amb les factures emeses per l'empresa Meydis, SL, amb CIF B28652121, es manifesta que el mes de gener de 2020 ja s'ha adjudicat l'expedient d'externalització dels serveis d'impressió corresponent als departaments de la Recaptació voluntària, executiva, gestió tributària i policia local, el qual es realitzarà a principis de 2020, amb l'empresa Consorci de manipulat i serveis postals, SL.

3. En relació amb la factura emesa per Encuadernaciones Ruiz, SL, amb CIF. B46305405, s'informa que s'ha realitzat l'enquadernació d'uns documents de manera puntual i per als pròxims exercicis, l'enquadernació es realitzara per mitjans propis de l'Ajuntament.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

Primer: Segons l'article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril de control intern, resoldre la continuació del present expedient, i procedir a l'aprovació de la despesa realitzada amb omissió de fiscalització.

Segon: Autoritzar, disposar la despesa i realitzar el reconeixement d'obligacions a favor dels tercers o proveïdors que apareixen en la relació de reconeixement d'obligació O/2020/17, que inclou:

Núm. operació	Fase	Data	Aplicació	Import	Tercer	Nom Ter.
220200000126	ADO	21/01/2020	2020 245 9340 22000	822,56	B46305405	ENCUADERNACIONES RUIZ, SL
220200000322	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22708	39,19	B28652121	MEYDIS, SL
220200000323	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22706	907,50	B41632332	SAGE AYUNTAMIENTOS
220200000324	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22708	2,07	B28652121	MEYDIS, SL
220200000325	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22706	907,50	B41632332	SAGE AYUNTAMIENTOS
220200000326	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22708	14,77	B28652121	MEYDIS, SL
220200000327	ADO	31/01/2020	2020 245 9340 22706	907,50	B41632332	SAGE AYUNTAMIENTOS
220200001320	ADO	28/02/2020	2020 245 9340 22708	6,64	B28652121	MEYDIS, SL
220200001321	ADO	28/02/2020	2020 245 9340 22706	907,50	B41632332	SAGE AYUNTAMIENTOS
TOTAL RELACIÓ				4.515,23		

14 EXPEDIENT 422849Q. EXP. 1/2020 RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT

Vist l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 1/2020 corresponent al Departament d'Intervenció, en el qual es proposa el reconeixement i imputació pressupostària de les despeses incloses en la relació O/2020/92.

Vistes les factures i justificants que acrediten l'existència d'obligacions de pagament per part de l'Ajuntament de Sagunt i que han sigut revisades i conformades per part del centre gestor responsable de la despesa.

Tenint en compte que l'article 26.2 del Reial Decret 500/1990 permet la imputació al pressupost vigent d'obligacions d'exercicis anteriors aprovades mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits i coneixent l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'aplicació pressupostària de les obligacions proposades amb càrrec al pressupost 2020 segons es desprén de la relació comptable O/2020/92.

Vist en informe d'omissió de la funció interventora emés per la Intervenció General de l'Ajuntament de Sagunt, en el qual es posa de manifest que s'ha omés la tramitació d'expedient administratiu per a la realització de la despesa i adverteix que segons l'article 28.1 del RD 424/2017 no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervindre favorablement aquestes actuacions fins que es conega i resolga aquesta ommissió.

Vist l'article 60.2 del RD 500/1990 que determina que la resolució dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de la corporació en els casos en els quals no hi haja crèdit, i tenint en compte que les despeses incloses en la relació no disposaven de crèdit a temps de la seua realització.

Coneixent que el manteniment del sistema d'informació comptable de l'Ajuntament és un element essencial per al treball diari de la totalitat dels departaments municipals, i és necessari mantindre la prestació en tant s'adjudique el contracte administratiu incoat pel Departament d'Intervenció juntament amb el servei de contractació.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís, i EU, 3 vots en contra del PP i 8 abstencions d'IP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER. Resoldre l'omissió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial Decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment les obligacions incloses en la relació O/2020/92, corresponents a exercicis anteriors, en la qual consten 3 operacions i per import total de 21.407,93 €.

SEGON. Notificar el present acord al Departament de Comptabilitat als efectes oportuns.

15 EXPEDIENT 409588Y. ADHESIÓ AJ. SAGUNT A ASSOCIACIÓ TURISME FAMILIAR COM. VAL (ATURFAM)

Es retira de l'ordre del dia.

16 EXPEDIENT 426012J. CONVENI COL·LABORACIÓ PER A PLA DINAMITZACIÓ I GOVERNANÇA TURÍSTICA CAMP DE MORVEDRE 2020

Es retira de l'ordre del dia.

17 **EXPEDIENT 398052A. CONVENI UNED-AJUNTAMENT DE SAGUNT 2020**
Es retira de l'ordre del dia.

18 **EXPEDIENT 310128J. MUTACIÓ DEMANIAL FINCA REGISTRAL DEL MACROSECTOR VII A CONSELLERIA DE JUSTÍCIA**

RESULTANT que, segons INFORME TÈCNIC SOBRE LES CONDICIONS DE LA PARCEL·LA PER A LA UBICACIÓ DE LA NOVA SEU JUDICIAL A SAGUNT signat el 16/10/2019 per la cap de Secció de Supervisió de Projectes d'Obres i Instal·lacions que hi ha en l'expedient es requereixen a l'Ajuntament de Sagunt una sèrie d'ítems a fi de poder iniciar els tràmits necessaris per a la implantació de la nova seu judicial a Sagunt.

RESULTANT que, aquesta informació va ser remesa el 22 de novembre de 2019, i s'ha informat per tècnics dels departaments d'Urbanisme i Patrimoni municipal.

RESULTANT que, després dels informes corresponents, es va procedir a incoar les actuacions per acord plenari de data 28 de novembre de 2019.

RESULTANT que l'expedient ha sigut sotmés a informació pública per termini de quinze dies hàbils (per analogia de l'article 110.1.f RB) mitjançant anunci en el BOP de València de 13 de febrer de 2020 que va finalitzar el 5 de març de 2020 sense que consten en el Departament ni en el Registre que s'hagen presentat al·legacions decretades al Departament de Patrimoni.

CONSIDERANT que el Ple és l'òrgan competent per a adoptar la decisió sobre qualsevol acte de disposició a altres administracions o institucions públiques, tal com precisa l'article 50. 14é ROF, resultant, d'altra banda, necessària l'adopció de l'acord per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació (article 47.3.11) de la LBRL i, analògicament, article 110.1r RB).

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 20. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila. Abstencions: 5. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, i Fuertes; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització, el Ple de l'Ajuntament, per 20 vots a favor del PSOE, Compromís, PP, EU, C's i VOX i 5 abstencions d'IP, ACORDA:

PRIMER. Procedir a la cessió del bé/mutació demanial subjectiva per canvi de l'Administració Pública, de la municipal a l'autonòmica valenciana sense modificar la seua destinació pública, de la finca registral inmatriculada en el Registre de la Propietat núm. 1 de Sagunt a nom de l'Ajuntament de Sagunt al tom 2916, foli 35, finca 75.354, a l'efecte de destinar-ho per a per a la implantació de la nova seu judicial a Sagunt.

SEGON. La finca té la consideració descrita en l'informe municipal cod. 1362938 de data 20/11/2019, CSV PCAFU6-3W9A3WYP verificable en la seu electrònica de l'Ajuntament de Sagunt.

TERCER. La cessió haurà de formalitzar-se mitjançant acord d'aprovació del titular de la Conselleria competent en matèria de patrimoni, a proposta del departament interessat, de conformitat amb l'art. 37.2 de la Llei de Patrimoni de la Generalitat Valenciana i inscriure's en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la Circular 1/2010 SOBRE LES CESSIONS GRATUÏTES I MUTACIONS DEMANIALS de la Direcció General de Cohesió Territorial, Àrea d'Administració Local, Servei de Règim Local.

QUART. El bé objecte de mutació demanial haurà de destinar-se a l'ús previst dins del termini màxim de 5 anys a comptar de la notificació del present acord, havent de mantindre's la seua destinació durant els 30 anys següents. Si l'immoble cedit no es destinara a l'ús previst dins del termini indicat o deixaren d'estar-lo posteriorment, es considerarà resolta la cessió i revertiran a l'Entitat Local municipal, Ajuntament de Sagunt, amb totes les millores realitzades, tenint dret a percebre del cessionari, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments patits pels esmentats béns.

CINQUÉ. Realitzada la cessió entre les administracions intervinents, es farà constar l'acte de mutació demanial en l'Inventari de béns, drets i obligacions.

SISÉ. Aquesta corporació es compromet a dotar a la parcel·la dels Serveis Urbanístics que faltaren per executar de conformitat a la normativa urbanística valenciana i adoptar els projectes necessaris a aquest efecte. El compromís municipal aconseguirà així mateix eliminar qualsevol obstacle, servitud o impediment que poguera dificultar el normal desenvolupament de les obres i de tots aquells que es descobriren amb posterioritat (camins, línies aèries, conduccions superficials o subterrànies, etc.) així com a adoptar els projectes necessaris a aquest efecte.

SETÉ. Donar compte a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma, amb remissió de còpia autenticada de l'expedient complet, instruït a l'efecte amb la documentació sol·licitada en l'annex de la Circular 1/2010 SOBRE LES CESSIIONS GRATUÏTES I MUTACIONS DEMANIALS de la Direcció General de Cohesió Territorial, Àrea d'Administració Local, Servei de Règim Local i quant s'ha sol·licitat per l'Advocacia de la Generalitat.

VUITÉ. Resoldre la cessió acordada per acord plenari de data 29 de juliol de 2008 per la qual es va acordar la cessió de terrenys a Conselleria de Justícia i Administracions Públiques per a la construcció de nova Seu Judicial a Sagunt, tramitada dins de l'expedient 62/08-P, per no haver-se executat en el termini estipulat.

NOVÉ. Facultar el/la Sr./Sra. President/a de l'entitat local per a la signatura de tots els documents i realització de totes les gestions que calguen a fi de donar compliment a aquest acord.

19 EXPEDIENT 146250A. E01-18PL PARC SAGUNT 1 MODIFICACIÓ PUNTUAL

El Sr. Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en la seua resolució núm. 6.508, de data 24.10.2019, va adoptar l'acord següent:

El Sr. Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en la seua resolució núm. 4591, de data 26.7.2019, va adoptar l'acord següent:

"Primer. Antecedents:

Per mitjà de resolució del Sr. Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 26 de març de 2003 (DOGV 16 de maig de 2003), es va aprovar definitivament el Pla Parcial del sector Parc Empresarial de Sagunt 1.

Aquest fou posteriorment modificat mitjançant la corresponent Modificació Puntual de Pla Parcial, aprovada definitivament per resolució del Sr. Conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de data 16 de març de 2009 (BOPB 14 d'abril de 2009).

El Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en la sessió ordinària de juliol de 2018 va aprovar definitivament la modificació del pla parcial del Sector del Pla Parcial de PARC SAGUNT 1, presentada en data 22.3.2018 (núm. 15.222) per la mercantil PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, així com de la documentació refosa presentada en data 17.7.2018 (37.000).

Per part de la mercantil del sector públic PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, en data 25.7.2019 (núm. 25.424), s'ha presentat proposta de modificació de determinats extrems d'aquesta ordenació.

Segon. Objecte pretés en aquest moment:

La memòria justificativa presentada el 25.7.2019 (núm. 25.424) assenyala en aqueix sentit el següent:

“1. OBJECTE

L'objecte d'aquest document és introduir algunes modificacions puntuals que afecten l'ordenació detallada del Pla Parcial del sector Parc Empresarial de Sagunt 1, aprovat definitivament per resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 26 de març de 2003 (DOGV 16 de maig de 2003), posteriorment modificat mitjançant la corresponent Modificació Puntual de Pla Parcial aprovada per resolució del conseller de Medi ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de data 16 de març de 2009 (BOPB 14 d'abril de 2009) i amb l'última Modificació vigent aprovada per Ple municipal de l'Ajuntament de Sagunt de data 25 de juliol de 2018 amb posterior publicació en el BOPB núm. 160 de data 25 d'agost de 2018.

Aquesta tercera modificació puntual es justifica amb la necessitat d'adaptar les parcel·les del parc a requeriments concrets d'empreses que es troben instal·lades al Parc Empresarial, així com a la reordenació de les implantacions industrials, terciàries i recreatives adaptades a la realitat de les parcel·les en fase d'implantació.

En el cas de les parcel·les d'ús recreatiu localitzades en la zona verda confrontant amb la Marjal dels Moros, i seguint les recomanacions de la Direcció General de Medi natural de la Conselleria de Medi Ambient, es definiran amb més grau de detall els usos permesos i les seues limitacions, reordenant la zona d'aquesta mena d'activitats més cap al nord del parc.

La modificació afecta, per tant, el pla d'ordenació 3.4 i als articles 12, 22, 23, 24, 25, 51 i 57 de les Normes Urbanístiques i consisteix en:

1. Traslladar les 3 parcel·les recreatives R1, R2 i R3 situades en l'espai lliure públic JL1, repartides entre l'espai lliure públic JL5 i JL6, permutant superfícies per a tal fi, seguint les recomanacions de la Direcció General de Medi natural de la Conselleria de Medi Ambient. S'aporta com a Annex I informe d'aquesta Conselleria.

2. Canviar l'ús de terciari a industrial a la Sub-zona I-T.2. Aquesta nova Sub-zona d'ús industrial mantindrà l'edificabilitat que correspondria a la Sub-zona anterior d'ús terciari i es permetran a més en aquesta nova Sub-zona tots els usos de la zona d'ús terciari.

3. Permetre l'agrupació d'illes confrontants, i en concret, de les illes 4 i 5 per a l'obtenció d'una nova Sub-zona I-4.I-5 global privada d'una superfície superior als 200.000 m². Aquesta actuació requerirà la permuta d'espais públics per parcel·la lucrativa, incloent el desviament i la reposició d'instal·lacions generals del parc així com l'execució d'una zona d'aparcament de camions en la nova superfície pública permutada. El promotor del projecte d'urbanització d'aquesta actuació serà l'empresa MERCADONA, SA. S'acompanya al present document com a Annex II projecte bàsic d'aquest promotor de l'actuació conjunta així com la seua conformitat al canvi patrimonial que implica la nova ordenació.

4. En els casos en els quals justificadament, a causa de les característiques específiques de l'activitat a desenvolupar a les parcel·les industrials, terciàries i logístiques es requerira, es permetrà esgotar l'ocupació màxima sobre parcel·la neta, respectant retirs i reculades vigents així com edificabilitat.

5. No tindran la consideració d'entrepunta o entresolat els entramats metàl·lics per a la sustentació de maquinària quan es tracte d'estructures modulars de fàcil muntatge i desmuntatge, d'ubicació temporal i trasllats habituals. Aquestes estructures no computaran a l'efecte d'edificabilitat.

6. Es permetran peces habitables en plantes sota rasant destinades a locals de treball, quan de manera justificada siga necessari per motius de desenvolupament de l'activitat en la parcel·la.

Tot això amb les limitacions i condicions que es detallen més endavant i s'inclouen en els articles 12, 22, 23, 24, 25, 51, 57.”

Més endavant, en el mateix document s'assenyalen els següents raonaments:

“Actualment Parc Sagunt I es troba adjudicat en més d'un 80% a empreses que desenvoluparan activitats tant industrials com logístiques, així com una parcel·la terciària que inclou la rehabilitació de l'Alqueria de l'Advocat. Aquesta situació permetrà que el parc es trobe consolidat en un període pròxim als 4 anys.

En anteriors comercialitzacions es van adjudicar diverses parcel·les de gran grandària, aproximadament de 100.000 m² cadascuna, la superfície de les quals ha resultat insuficient per al desenvolupament de l'activitat finalment prevista en aquestes. Així, es fa necessari permetre l'agrupació de les illes confrontants per a l'obtenció de parcel·les de superfícies superiors als 200.000 m², tal com reclama el propietari de les illes 4 i 5, assumint l'execució d'un aparcament de camions en la nova zona pública resultant del parc.

S'ha observat a més que diverses de les empreses que preveuen instal·lar-se al parc, tenen demandes addicionals a l'ordenació detallada existent, les quals requereixen la modificació i/o aclariment de certs articles de les normes urbanístiques vigents.

D'altra banda, s'ha considerat adequat atendre les recomanacions de la Direcció General de Medi Natural de la Conselleria de Medi Ambient, quant al trasllat cap a la zona nord del parc de 3 de les parcel·les recreatives, situades a la zona verda d'integració paisatgística del polígon amb la marjal dels Moros, plantejant una nova ubicació per a aquestes així com una limitació quant als usos a desenvolupar en aquestes parcel·les que minimitze el seu impacte posterior en la zona protegida confrontant.

Aquesta situació justifica la necessitat i conveniència de procedir novament a la modificació puntual del planejament amb la finalitat de permetre la instal·lació i desenvolupament de les activitats previstes per les empreses adjudicatàries, i de concretar les demandes de la Conselleria de Medi Ambient per a permetre l'aprovació i posterior execució del projecte d'integració paisatgística i jardineria de Parc Sagunt I.”

En aqueix sentit es procedeix a enumerar i especificar totes les modificacions objecte de la present:

1a MODIFICACIÓ PROPOSADA. Trasllat de les 3 parcel·les recreatives R1, R2 i R3 situades en l'espai lliure públic JL1, repartides entre l'espai lliure públic JL5 i JL6, permutant superfícies per a tal fi, seguint les recomanacions de la Direcció General de Medi natural de la Conselleria de Medi Ambient.

1.1. L'ordenació actual definida en el pla parcial és la següent:



1.3. Raons de la modificació:

La memòria presentada assenyala escaridament les següents raons:

“La modificació del planejament consisteix exclusivament en:

1. Traslladar les parcel·les recreatives R1, R2 i R3, que estaven al costat de les illes 9 i T2 situades en la zona verda JL1, repartides entre l'espai lliure públic JL1 i JL5, permutant superfícies per a tal finalitat, seguint les recomanacions de la Direcció General de Medi natural de la Conselleria de Medi Ambient. La superfície total a permutar és de 1.800 m², les recreatives R1 i R2 la superfície total de les quals és de 1.200 m² s'agrupen en la zona verda JL1 al costat de l'illa 10 i la R3, de 600 m², se situa en una altra de les zones verdes del parc, denominada JL5. La superfície global de la zona verda no varia.”

S'adjunta el contingut d'aquesta recomanació.

Amb ella es justifica per què no és convenient la materialització de l'aprofitament terciari en aquestes parcel·les R1, R2 i R3, integrades a la zona verda municipal. El que no queda en cap cas acreditat és per quin motiu és necessari afectar 1.800 m² d'actuals zones verdes, que es veurien involucrades en la permuta de superfícies equivalents en cas que prosperara la modificació de planejament. Aquest Ajuntament, quan en l'anterior modificació del pla parcial va acceptar una operació similar, el va fer sobre la base del resultat a obtenir, més beneficis per a l'interès general, atès que s'obtenia una zona verda de superfície contínua (enfrent de les tres inicials) i d'un millor disseny, potenciant a més l'entorn de protecció d'un element patrimonial. En el present cas, no obstant això, es parteix d'una premissa i és l'inadequat a nivell de solució de planejament urbanístic de l'actual assentament previst d'aquests usos terciaris en plena zona verda. No obstant això, és una solució aprovada i vigent la implantació material de la qual aquest Ajuntament, pel que fa als legítims drets dels seus propietaris, autoritzarà quan se sol·licite la corresponent llicència.

Diferent és que l'Ajuntament participe i aprobe a nivell de planejament urbanístic una solució que aposte pel manteniment d'aquest ús, amb una nova localització a la zona verda actualment vigent, modificant-la, i involucrant patrimonialment en una permuta terrenys de titularitat municipal. No hi ha raons d'interès general que ho justifiqui. La solució de planejament urbanístic pretesa no és millor per a l'interès general que la que està vigent, en tant que persisteix en la implantació de la mateixa intensitat d'ús en plena zona verda. L'única cosa que es pretén és esquivar objeccions de caràcter mediambiental que aquest Ajuntament no analitza i sobre els quals no trau conclusions.

Per aquest motiu no es considere convenient iniciar el procediment de modificació de planejament sobre aquest punt. El propietari/promotor de la modificació de planejament haurà de valorar si la seua proposta de modificació és de supressió d'aquests usos terciaris en les localitzacions R1, R2 i R3, canviant la qualificació a zones verdes i oferint la seua cessió gratuïta a l'Ajuntament (sent possible la localització de l'edificabilitat d'aquestes en altres parcel·les edificables del sector, siguen terciàries o industrials; no plantejant-se en aquesta fase d'estudi en principi cap objecció sobre on es localitze aqueix traspàs d'edificabilitat

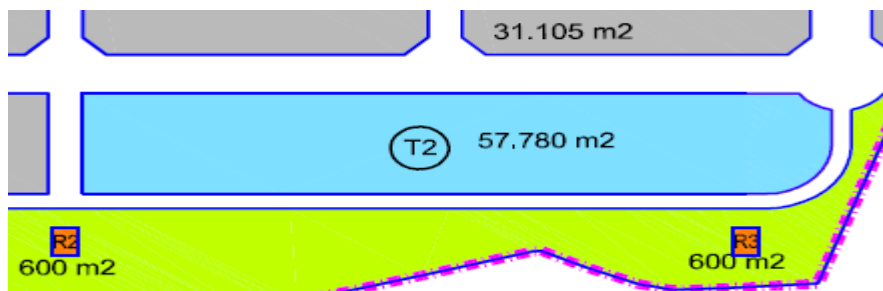
D'altra banda, es destaca que la redacció plantejada tampoc és admissible en una altra de les finalitats preteses, consistent "en una limitació quant als usos a desenvolupar en aquestes parcel·les que minimitze el seu impacte posterior en la zona protegida confrontant", ja que és molt ambigua i imprecisa, incompatible amb el caràcter reglat de les llicències urbanístiques i amb el principi de seguretat jurídica. El document a sotmetre a informació pública haurà de plantejar una redacció en el sentit indicat.

En data de hui, amb els termes de l'actual proposta, i sense perjudici de les modificacions que puguin ser sotmeses a informació pública com a conseqüència de l'indicat en el paràgraf anterior, no s'admet el plantejament inicial formulat respecte de la reubicació de 1.800 m² d'ús recreatiu en zona verda i serà necessari la seua reformulació en algun dels dos sentits indicats.

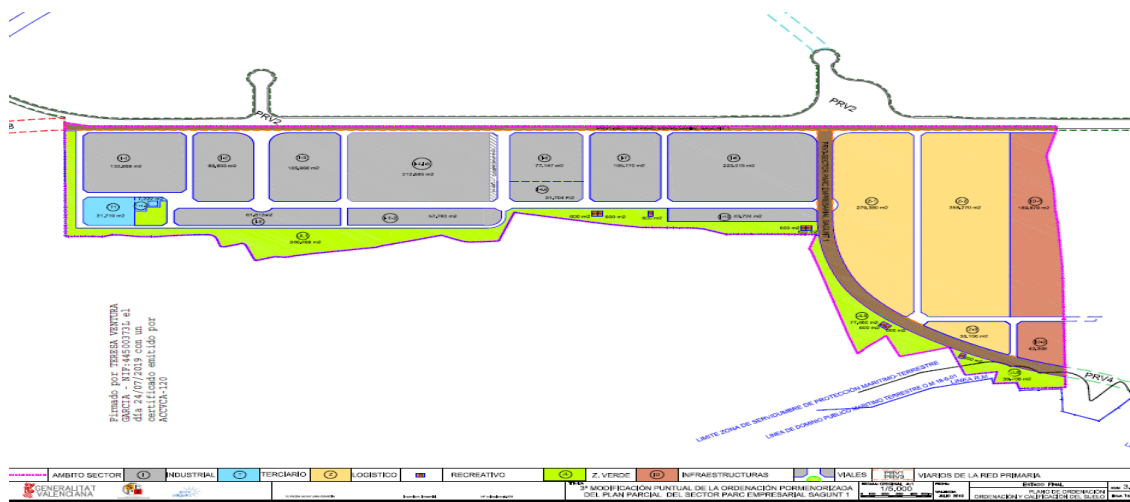
2a MODIFICACIÓ PROPOSADA. Canvi de l'ús de terciari a industrial en la Sub-zona I-T.2. Aquesta nova Sub-zona d'ús industrial mantindrà l'edificabilitat que correspondria a la Sub-zona anterior d'ús terciari i es permetran a més en aquesta nova Sub-zona tots els usos de la zona d'ús terciari.

[illegible]

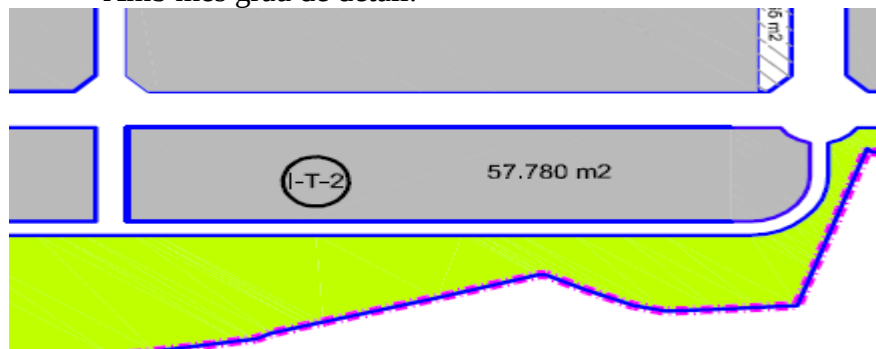
27



2.2. La redacció resultat de la modificació seria la següent:



Amb més grau de detall:



A nivell d'articulat, l'art. 22 del Pla parcial patiria la següent modificació:
 “En les Sub-zones I-T.2, I-5.4 i I-6.6 es permeten a més tots els usos que es permeten per a l'ús terciari segons l'article 24.”

2.3. Raons de la modificació:

No s'exposen de manera específica en la memòria presentada més enllà de la genèricament exposada a dalt.

No obstant això aqueixa falta de mínima motivació, cal remetre's als termes de l'acord plenari adoptat en el context de l'expedient 1/18 PL, quan per part de l'òrgan municipal s'assenyalaven les següents consideracions:

“La memòria presentada assenyalava escaridament les següents raons:

“Aquesta segona modificació puntual es justifica en la necessitat d’adaptar les previsions normatives a la realitat actual de demanda d’assentament industrial i terciari, així com a requeriments concrets d’empreses que s’instal·laran al Parc Empresarial.

Després de les vendes que s’han realitzat l’any 2017 continua existint demanda de parcel·les de gran grandària en el cas d’ús industrial però la disponibilitat ja és molt limitada...”

Més endavant s’assenyala que:

“En el moment actual ja s’ha produït l’adjudicació d’una part molt important de les parcel·les del sector a diverses empreses les activitats de les quals corresponen amb els objectius pretesos per aquesta actuació urbanística. A causa de les circumstàncies econòmiques i de les necessitats de les empreses interessades, així com a les limitacions de proximitat a la marjal que afecten determinades parcel·les industrials, s’han adjudicat parcel·les de grandàries diferents als que hi havia disponibles per la qual cosa el parcel·lari ha patit modificacions, ja regulades mitjançant les corresponents llicències de segregació i/o agrupació.”

Encara que escarida, es comparteix aquesta motivació. És més, es deixa oberta a l’entitat pública promotora del planejament al fet que aquesta modificació la faci extensiva a aquelles illes, o part d’aquestes, qualificades com a terciàries, que no es vegen afectades de manera directa per les limitacions de la proximitat de la marjal. En aqueix sentit és una opció que es deixa oberta al fet que siga concretada documentalment en tot o en part de les illes T1, T2 i T4 de l’actual pla parcial, en el tràmit d’informació pública.”

Punt que es planteja en aquest moment i que en conseqüència s’admet a tràmit en anar en consonància amb el que ja va ser objecte de l’anterior expedient de planejament de referència 1/18 PL, a les consideracions de la qual cal remetre’s.

2.4. Conseqüències de la modificació:

El quadre d’usos del pla parcial patiria la següent modificació:

ORDENACIÓ VIGENT M.P.PLA PARCIAL			
EDIFICABILITAT PRIVADA	SUPERFÍCIE M2S.	COEFICIENT M2T/M2S.	EDIFICABILITAT M2T.
Sòl de la zona d’ús industrial (I)*			
Sòl de les Sub-zones I.5.4 i I.6.6 d’ús (I)	1.022.587	1,05	1.073.716
Sòl de la zona d’ús terciari (T)**	62.809	1,718299	107.924
Sòl de la Sub-zona T-1.2 d’ús terciari (T)			
Sòl de la zona d’activitats logístiques (Z)	89.499	1,718299	153.786
Sòl de la zona d’ús recreatiu (R)	7.222	0,8723	6.300
TOTAL DEL SECTOR			
	675.806	0,8705	588.458
	4.800	1,1	5.280
	1.862.723		1.935.464

S’ha de tindre en compte que del quadre següent no s’ha admés a tràmit la proposta indicada en el punt anterior sobre les R1, R2 i R3.

3a MODIFICACIÓ P. DEL PLA PARCIAL			
EDIFICABILITAT PRIVADA	SUPERFÍCIE M2S.	COEFICIENT M2T/M2S.	EDIFICABILITAT M2T.
Sòl de la zona d’ús industrial (I)*			
Sòl Sub-zones I-T.2, I.5.4, I.6.6 d’ús (I)	1.022.587	1,05	1.073.716
Sòl de la zona d’ús terciari (T)**	120.589	1,718299	207.208

Sòl de la Sub-zona T-1.2 d'ús terciari (T)			
Sòl de la zona d'activitats logístiques (Z)	31.719	1,718299	54.502
Sòl de la zona d'ús recreatiu (R)	7.222	0,8723	6.300
TOTAL DEL SECTOR			
	675.806	0,8705	588.458
	4.800	1,1	5.280
	1.862.723		1.935.464

També es modifica el Quadre núm. 3 del planejament vigent:

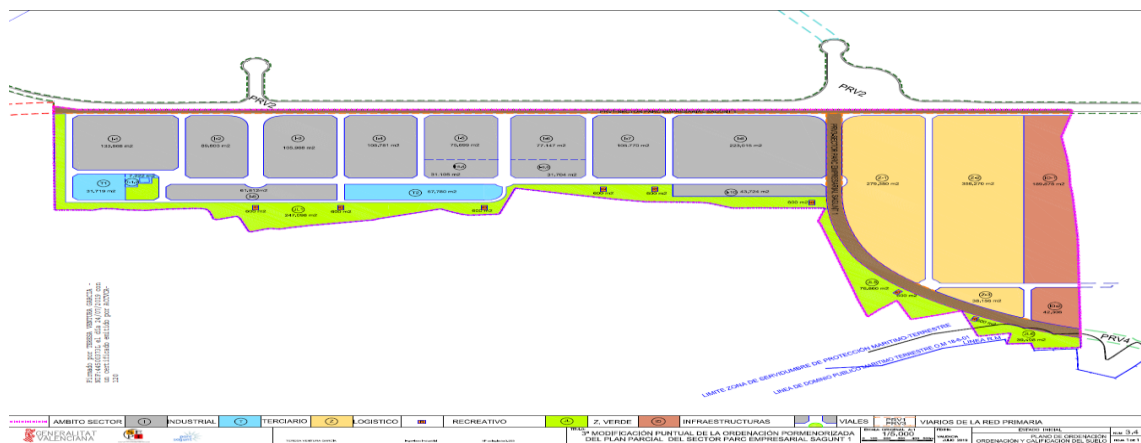
QUADRE Núm.3. SECTOR PARC EMPRESARIAL SAGUNT 1		
SUPERFÍCIE DE les illes M2s	Pla Parcial vigent	3a Modific. Pla Parcial
Sòl de la zona d'ús industrial (I)		
I1	133.868	133.868
I2	89.803	89.803
I3	105.968	105.968
I4	105.781	-
I5	106.804	-
I6	108.851	108.851
I-4.I-5	-	212.585
I7	105.770	105.770
I8	223.015	223.015
I9	61.812	61.812
I10	43.724	43.724
IT2	-	57.780
Sòl de la zona d'ús terciari (T)		
T1	38.941	38.941
T2	57.780	-
Sòl de la zona d'ús recreatiu (R)		
	4800	4800
Sòl de la zona d'activitats logístiques (Z)		
Z1	279.380	279.380
Z2	358.270	358.270
Z3	38.156	38.156
Sòl d'espais lliures		
JL1	247.098	246.498
JL2.3.4	12.679	12.679
JL5	76.860	77.460
JL6	39.408	39.408
Sòl d'equipament		
ID1	189.878	189.878
ID2	42.308	42.308

Conclusió inicial d'aquest punt:

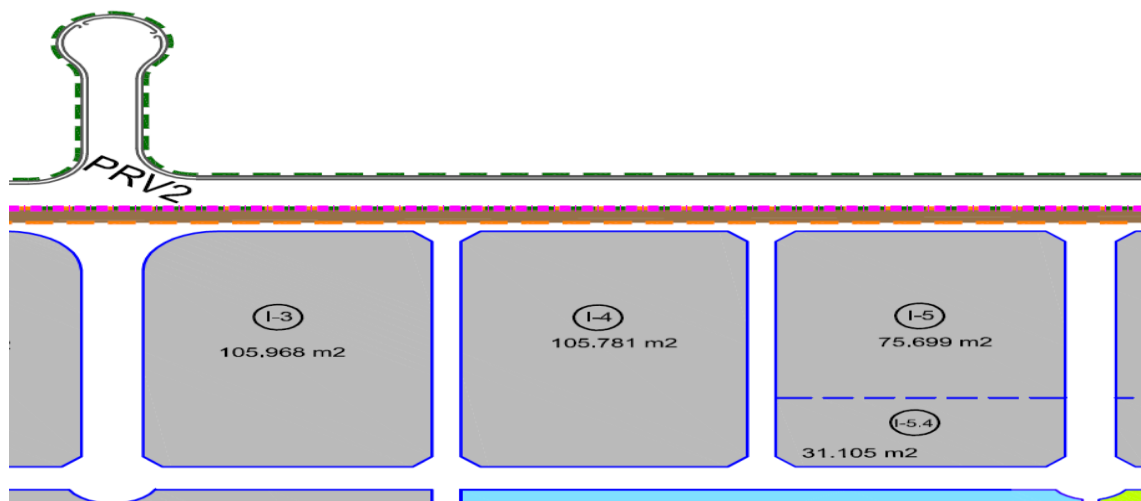
És admissible l'inici de la seua tramitació.

3a MODIFICACIÓ PROPOSADA. Permetre l'agrupació d'il·les confrontants, i en concret, de les illes 4 i 5 per a l'obtenció d'una nova Sub-zona I-4.I-5 global privada d'una superfície superior als 200.000 m². Aquesta actuació requerirà la permuta d'espais públics per parcel·la lucrativa, incloent el desviament i la reposició d'instal·lacions generals del parc així com l'execució d'una zona d'aparcament de camions en la nova superfície pública permutada. El promotor del projecte d'urbanització d'aquesta actuació serà l'empresa MERCADONA, SA. S'acompanya al present document com a Annex II projecte bàsic d'aquest promotor de l'actuació conjunta així com la seua conformitat al canvi patrimonial que implica la nova ordenació.

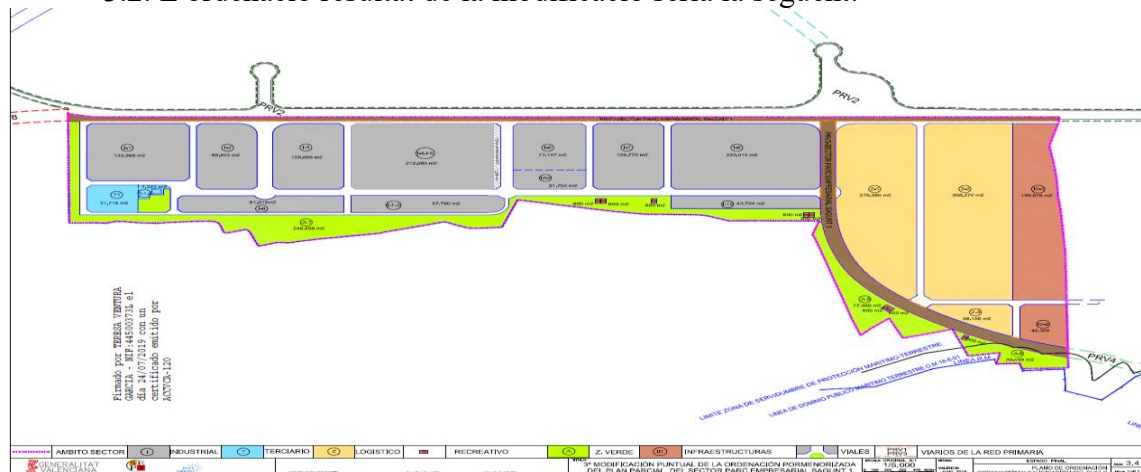
3.1. L'ordenació actual és la següent:



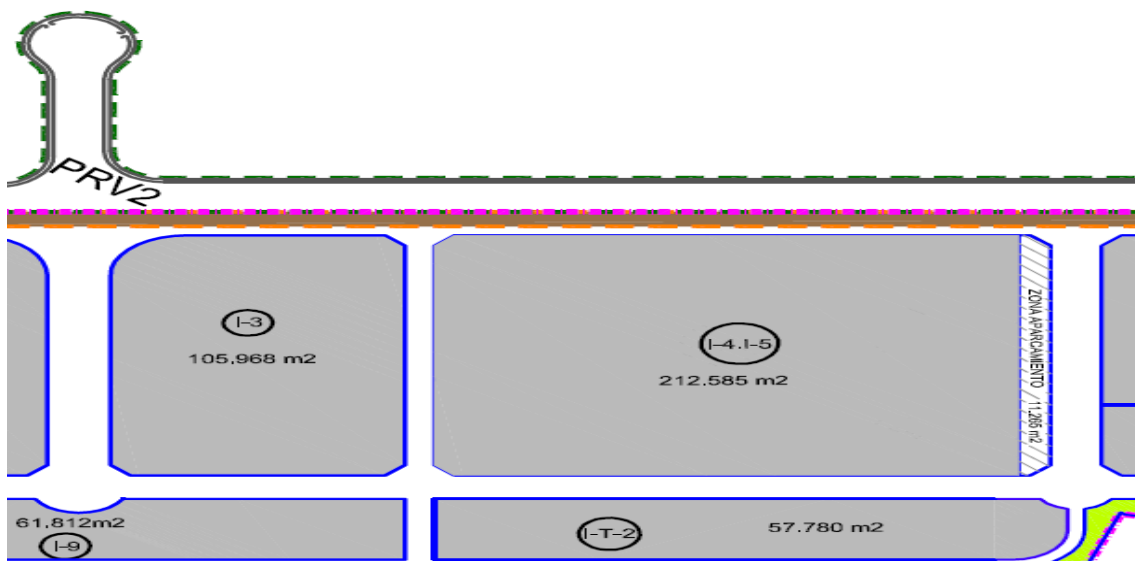
A nivell de detall:



3.2. L'ordenació resultat de la modificació seria la següent:



A nivell de detall:



A nivell d'articulat, l'art. 22 patiria la següent modificació:

“Article 22. Zona Industrial (I)...

Es podrà autoritzar l'agrupació de les illes 4 i 5, assumint l'execució de la reurbanització del vial H2 i H5, així com l'execució d'una zona d'aparcament pública de camions annexa al vial V8, d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable. Les característiques específiques de la solució a executar vindran reflectides en el projecte d'urbanització signat per tècnic competent que presentarà el promotor d'aquesta actuació i propietari d'aquestes parcel·les privades.”

En termes molt similars també es canviaria la redacció de l'art. 12 del pla parcial.

3.3. Raons de la modificació:

La memòria presentada per l'entitat promotora de la modificació no ho motiva.

Es destaca en primer lloc que es rebutja la manera oberta de la proposta plantejada, en el sentit que “Permetre l'agrupació d'il·les confrontants, i en concret, de...”. Aquest tipus de modificacions del planejament urbanístic no es poden programar amb caràcter genèric, havent-se de valorar cada cas concret per a decidir el més convenient per a l'interès general. Per tant la redacció plantejada s'haurà de corregir en aqueix sentit. A partir d'ací es considera que el cas concret plantejat, “permetre l'agrupació ... de les illes 4 i 5 per a l'obtenció d'una nova Sub-zona I.4-I.5 global privada d'una superfície superior als 200.000 m²”, és un supòsit admissible a la vista que com a conseqüència de la modificació es canvia de localització un viari l'única fi del qual és el transite rodat entre il·les edificables per un nou espai d'igual superfície, més de 11.000 m², també qualificat com a viari, però destinat a l'aparcament públic de vehicles pesants. Aspecte del qual està mancat l'actual esquema d'ordenació del polígon industrial i que amb la materialització física d'aquesta modificació s'aconseguiria, afegint un plus de qualitat a les prestacions del polígon als seus usuaris.

3.4. Conseqüències de la modificació:

Hi ha un canvi de localització del viari municipal i de concreció del seu ús específic, de trànsit per als vianants i rodat a estacionament de vehicles pesants.

Es potencien les prestacions de l'espai qualificat com a viari, en augmentar la reserva del destinat a aparcament de vehicles pesants.

Es destaquen els següents condicionants a incorporar a la documentació que se sotmeti a informació pública i sense perjudici del que resulte de la instrucció del tràmit de consultes previ:

- S'haurà d'aportar projecte d'urbanització complet de les obres de reposició del nou espai dotacional, ajustat a les indicacions que se li indiquen pels serveis tècnics

municipals. En tot cas s'haurà d'incloure la condició de deguda senyalització de l'espai com a aparcament públic municipal gratuït. Aquest projecte serà sotmés a informació pública de manera simultània al document de planejament, i seria aprovat definitivament en el mateix acord d'aprovació del planejament, en sintonia amb aquest.

- Al marge de les qüestions tècniques que es plantegen en aquest projecte d'urbanització, s'haurà d'especificar en el corresponent document de tall jurídic el termini màxim d'execució material d'aquest i de les causes de pròrroga que procedisquen i del seu termini màxim; així com les causes objectives de resolució del compromís i que podrien deixar sense efecte la modificació del planejament urbanístic que s'aprove.

- S'haurà d'aportar pel propietari el corresponent esborrany d'escriptures públiques de cessió dels terrenys a favor de l'Ajuntament, de segregació d'aquests de les seues finques matrius, d'acceptació dels terrenys municipals equivalents en superfícies i d'agregació d'aquests a la finca/ques confrontants.

- S'haurà d'aportar esborrany d'escriptura pública de compromís de no ocupació ni intervenció en els terrenys municipals obtinguts a través de la permuta fins que no s'haja executat materialment la integritat de les reposicions generades com a conseqüència dels presents acords i aquestes siguen recepcionades per l'Ajuntament i resta de titulars de les instal·lacions afectades.

- S'haurà d'aportar compromís en escriptura pública de renúncia a qualsevol dret de liquidació al seu favor per obres executades i a càrrec de l'administració en cas que el present planejament urbanístic quedara sense efecte per causes imputables al promotor de la reposició.

La presentació de l'esmentada documentació serà requisit imprescindible per a l'obertura del període d'informació pública.

Conclusió inicial d'aquest punt:

És admissible l'inici de la seua tramitació.

4a PROPOSTA DE MODIFICACIÓ. En els casos en els quals justificadament, a causa de les característiques específiques de l'activitat a desenvolupar a les parcel·les industrials, terciàries i logístiques es requeriça, es permetrà esgotar l'ocupació màxima sobre parcel·la neta, respectant retirs i reculades vigents així com edificabilitat.

4.1. L'ordenació actual és la següent:

L'art. 22 i 24 del pla parcial del sector estableixen:

“Article 22. Zona Industrial (I)

...

Ocupació màxima: 70% sobre parcel·la neta. En cas d'autoritzar-se volada sobre reculades, en els casos indicats en el punt “volades” d'aquest mateix article, aquests computaran a l'efecte d'ocupació.

Article 24. Zona ús terciari (T)

...

Ocupació màxima: el 60% sobre parcel·la neta. Veure les peculiaritats quant a la seua materialització en la parcel·la T-1.2 al final d'aquest article.”

4.2. La redacció d'aquest art. 22 i 24 resultat de la modificació seria la següent:

“Article 22. Zona Industrial (I)...

Ocupació màxima: 70% sobre parcel·la neta. En els casos en els quals justificadament, a causa de les característiques específiques de l'activitat a desenvolupar en les parcel·les es requeriça, es permetrà esgotar l'ocupació màxima sobre parcel·la neta, respectant retirs i reculades vigents així com edificabilitat.

En cas d'autoritzar-se volada sobre reculades, en els casos indicats en el punt “volades” d'aquest mateix article, aquests computaran a l'efecte d'ocupació.
...

“Article 24. Zona ús terciari (T)...

Ocupació màxima: el 60% sobre parcel·la neta. En els casos en els quals justificadament, a causa de les característiques específiques de l'activitat a desenvolupar a les parcel·les es requirira, es permetrà esgotar l'ocupació màxima sobre parcel·la neta, respectant retirs i reculades vigents així com edificabilitat.
...”

Es destaca que, si bé en la memòria es parla de la modificació de l'art. 23, referent a l'ús logístic, tanmateix en l'articulat proposat no figura la redacció proposada d'aquest. S'haurà de corregir aquesta omisió i incloure aquest precepte.

4.3. Raons de la modificació:

En la memòria presentada per l'entitat promotora de la modificació, al marge de les justificacions genèriques a dalt indicades, no s'assenyalen elements de motivació específics.

Sense perjudici d'això, no s'observen objeccions a sotmetre a consideració la flexibilització d'aquest paràmetre, que no suposa un increment de l'edificabilitat, sinó un major marge de maniobra perquè les activitats puguin implantar de la forma més adequada els seus processos productius.

No obstant això, la documentació que se sotmeta a informació pública haurà de tindre en compte:

a. S'haurà de fer extensiva a les parcel·les objecte de l'art. 23, logístiques, tal com abans s'ha indicat.

b. S'haurà de procedir a realitzar una redacció més objectiva d'acord amb el caràcter reglat de les llicències urbanístiques. L'instrument de planejament no pot traslladar a la fase de la llicència d'obres la capacitat d'avaluar”... els casos en els quals justificadament, a causa de les característiques específiques de l'activitat a desenvolupar a les parcel·les es requirira...”. O es permet sempre o no es permet mai. De manera que la redacció haurà de fixar un paràmetre objectiu, reglat, d'ocupació màxima. Res impedeix que aquest siga únicament el concurrent respecte a les distàncies a límits, públics i privats, i el de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la assignat pel pla parcial.

c. S'haurà d'afegir la clàusula indicativa que les limitacions de distància a límits, públics o privats, que assenyalen el planejament ho són de caràcter urbanístic i sense perjudici de les addicionals i concurrents derivades de la legislació sectorial aplicable a aquestes instal·lacions en matèria de protecció d'incendis i altres.

4.4. Conseqüències de la modificació:

S'augmentaran les opcions de demanda dels usos admissibles. No s'augmenta l'edificabilitat.

Conclusió inicial d'aquest punt:

És admissible l'inici de la seua tramitació.

5a MODIFICACIÓ PROPOSADA. No tindre la consideració d'entreplanta o entresolat els entramats metàl·lics per a la sustentació de maquinària, quan es tracte d'estructures modulars de fàcil muntatge i desmuntatge, d'ubicació temporal i trasllats habituals. Aquestes estructures no computaran a l'efecte d'edificabilitat.

5.1. L'ordenació actual de l'art. 51 és la següent:

“Article 51. Entreplanta o entresolat.

S'entén per entreplanta aquella planta que, íntegrament, té el forjat de sòl en una posició intermèdia entre el paviment i el sostre d'una planta baixa. S'admet la construcció

d'entreplantas sempre que la seua superfície útil no excedisca el 25% de la superfície útil del local al fet que estiga adscrita.”

5.2. La redacció d'aquest art. 51 resultat de la modificació seria la següent:

“Article 51. Entreplanta o entresolat.

S'entén per entreplanta aquella planta que, íntegrament, té el forjat de sòl en una posició intermèdia entre el paviment i el sostre d'una planta baixa. S'admet la construcció d'entreplantas sempre que la seua superfície útil no excedisca el 25% de la superfície útil del local al fet que estiga adscrita.

No tindran la consideració d'entreplanta o entresolat els entramats metàl·lics per a la sustentació de maquinària, quan es tracte d'estructures modulars de fàcil muntatge i desmuntatge, d'ubicació temporal i trasllats habituals. Aquestes estructures no computaran a l'efecte d'edificabilitat”

5.3. Raons de la modificació:

La memòria presentada per l'entitat promotora de la modificació no motiva de manera específica aquesta proposta i es limita a una genèrica.

En realitat, més que una modificació es pretén un aclariment d'un aspecte lògic per se quant a les seues conseqüències i que és el seu no còmput a l'efecte d'edificabilitat.

Es considera que aquesta redacció augmenta la competitivitat del polígon, però sobretot augmenta la seguretat jurídica en l'abast d'interpretació del precepte i en aqueix sentit s'informa favorablement.

5.4. Conseqüències de la modificació:

No s'augmenta l'edificabilitat del sector. El principi de seguretat jurídica en la lectura de l'esmentat art. 51 es veu reforçat, i manifesta expressament allò que es dedueix de la lectura.

Conclusió inicial d'aquest punt:

És admissible l'inici de la seua tramitació.

6a MODIFICACIÓ PROPOSADA. Es permetran peces habitables en plantes sota rasant destinades a locals de treball, quan de manera justificada siga necessari per motius de desenvolupament de l'activitat en la parcel·la.

6.1. L'ordenació actual és la següent:

L'art. 57 del pla parcial del sector estableix:

“Article 57. Peces habitables en plantes sota rasant.

1. En plantes de soterrani no podran instal·lar-se peces habitables ni locals de treball.
2. En planta semisoterrani es prohibeix la ubicació de peces habitables. Com a locals de treball podran utilitzar-se només si els buits de ventilació tenen una superfície total no inferior a 1/10 de la superfície útil del local”

6.2. La redacció d'aquest art. 57 resultat de la modificació seria la següent:

“Article 57. Peces habitables en plantes sota rasant.

1. En plantes de soterrani no podran instal·lar-se peces habitables ni locals de treball.
2. En planta semisoterrani es prohibeix la ubicació de peces habitables. Com a locals de treball podran utilitzar-se només si els buits de ventilació tenen una superfície total no inferior a 1/10 de la superfície útil del local
3. Es permetran peces habitables en plantes sota rasant destinades a locals de treball, quan de manera justificada siga necessari per motius de desenvolupament de l'activitat a la parcel·la.”

6.3. Raons de la modificació:

En la memòria presentada per l'entitat promotora de la modificació, al marge de les justificacions genèriques a dalt indicades, no s'assenyalen elements de motivació específics.

Sense perjudici d'això, no s'observen objeccions a sotmetre a consideració la flexibilització d'aquest paràmetre, que no suposa un increment de l'edificabilitat, sinó un major marge de maniobra perquè les activitats puguin implantar els seus processos productius.

No obstant això, la documentació que se sotmeta a informació pública haurà de tindre en compte:

a. S'haurà de procedir a realitzar una redacció més objectiva d'acord amb el caràcter reglat de les llicències urbanístiques. L'instrument de planejament no pot traslladar a la fase de la llicència d'obres la capacitat d'avaluar "... quan de manera justificada siga necessari per motius de desenvolupament de l'activitat a la parcel·la". O es permet sempre o no es permet mai. De manera que la redacció haurà de fixar un paràmetre objectiu, reglat.

b. S'haurà de tendir a no establir el caràcter excepcional de la previsió sinó a la seua generalització, en termes similars a la regulació dels semisoterranis en les normes urbanístiques del PGOU i la seua exempció de còmput d'edificabilitat, atès que no concorren circumstàncies en el polígon industrial per a establir la seua exclusió.

6.4. Conseqüències de la modificació:

S'augmentaran les opcions de demanda dels usos admissibles. No s'augmenta l'edificabilitat.

Conclusió inicial d'aquest punt:

És admissible l'inici de la seua tramitació.

Tercer. Ordenació urbanística vigent actualment en aquest espai.

El Pla Parcial del sector PARC SAGUNT 1, aprovat definitivament per mitjà de resolució del Sr. Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 26 de març de 2003 (DOGV 16 de maig de 2003), amb les modificacions puntuals indicades en els antecedents.

Quart. Legislació urbanística aplicable.

La Llei 5/2014, LOTUP i normes concordants. S'ha de tindre en compte especialment les previsions de la seua recent modificació per mitjà de la Llei 1/2019.

En concret l'art. 63 de la mateixa assenyala que:

“Article 63. Modificació dels plans i programes

1. Els plans i programes es revisaran o modificaran pel procediment previst per a la seua aprovació o segons s'establisca en la seua normativa específica.

2. Els plans parcials, els plans especials i els plans de reforma interior podran modificar determinacions del pla general estructural i del pla d'ordenació detallada, per a ajustar-les a l'anàlisi més detallada del territori propi de la seua escala, subjectant-se a les següents condicions:

a) Si la modificació incideix en l'ordenació estructural i té, o pot tindre, efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, perquè així ho determina l'òrgan ambiental i territorial en la preceptiva consulta, es tramitaran segons el precedent capítol II.

b) Si no requereixen avaluació ambiental o aquesta finalitza pel procediment simplificat amb un informe ambiental i territorial, es tramitaran segons el precedent capítol III. No obstant això, hauran de complir les condicions vinculants que, en el seu cas, haja imposat l'informe ambiental i territorial.

3. Les noves solucions proposades hauran de mantindre l'equilibri del planejament vigent entre les dotacions públiques i l'aprofitament lucratiu, Suplementant, en el seu cas, la xarxa primària i la xarxa secundària de dotacions, de manera que complisquen amb els criteris de qualitat, capacitat i idoneïtat exigits segons l'annex IV d'aquesta llei.”

Cinqué. Naturalesa de la modificació

Es pretén una modificació del Pla Parcial indicat, que no afectaria cap de les determinacions d'ordenació estructural enumerades en l'art. 21 de la LOTUP i sí a les següents determinacions d'ordenació detallada enumerades en l'art. 35 de la mateixa llei:

“Article 35. Determinacions de l’ordenació detallada

1. L’ordenació detallada s’estableix com a desenvolupament de l’ordenació estructural i contindrà les següents determinacions:...

d) La regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d’ordenació estructural de l’índex d’edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà i a cada sector del sòl urbanitzable, i de les actuacions aïllades a les quals el planejament els haguera atribuït un increment d’aprofitament. ...”

Sisé. Competència per a la tramitació i l’aprovació definitiva de la modificació

En afectar qüestions d’ordenació detallada, la competència per a la promoció i instrucció de l’expedient, inclosa la funció d’òrgan mediambiental i territorial, així com per a la seua aprovació definitiva, li correspondrà a l’Ajuntament de Sagunt, en concret al seu ple. Per als diferents actes de tràmit serà competent el Sr. Alcalde-President, en els termes que després s’especificaran.

Seté. Via procedimental de tramitació de la present modificació

En data 20.8.2014 ha entrat en vigor la Llei 5/2014, LOTUP. Aquesta afecta la tramitació de tot tipus de documents urbanístics i per tant la present modificació puntual del pla parcial.

La Llei 5/2014 estableix tres grans vies procedimentals a les quals són reconducibles totes les tramitacions de planejament urbanístic que es desenvolupen a partir de la seua entrada en vigor. Assenyala en aqueix sentit l’art. 45 el següent:

“Article 45. Els tipus de procediments per a l’elaboració i aprovació dels plans i programes

1. Els plans i programes subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària s’elaboraran seguint el procediment establert en el capítol II següent.

2. Els plans i programes que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada s’elaboraran seguint el procediment establert en els articles 50 i 51 d’aquesta llei i en el capítol III del present títol si es conclou amb l’informe ambiental i territorial estratègic.

3. Les actuacions territorials estratègiques tenen regulat el seu procediment propi en el capítol IV d’aquest mateix títol.”

Vista la mínima entitat de la present modificació, que es limita a la millora puntual de qüestions tècniques d’entitat menor pròpies de l’ordenació detallada, aquesta s’hauria d’encarregar per la via descrita en l’art. 45.2 de la Llei, és a dir, la seua subjecció a l’avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada i, per tant, al “procediment establert en els articles 50 i 51 d’aquesta llei i en el capítol III del present títol”.

Conclusió a la qual s’arriba a la vista de les previsions recollides en l’article 46 de la LOTUP. Assenyala aquest article que:

“Article 46. Plans i programes que seran objecte de l’avaluació ambiental i territorial estratègica

1. Són objecte d’avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions, que s’adopten o aproven per una administració pública i l’elaboració i l’aprovació de la qual vinga exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell, quan:...

- c) L’Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d’acció territorial, els plans generals estructurals, les actuacions territorials estratègiques o qualssevol altres plans o programes i aquelles modificacions dels abans enunciat que establisquen o modifiquen l’ordenació estructural, i així ho establisca l’òrgan ambiental i territorial...

3. L’òrgan ambiental i territorial determinarà si un pla o programa ha de ser objecte d’avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els següents suposats:

- a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats en l'apartat 1.
- b) Els plans i programes esmentats en l'apartat 1 que establisquen l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió. Queden inclosos en aquests supòsits aquells plans o programes que suposen una nova ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats, als quals es refereixen els articles 72.3.b i 73.1.d d'aquesta Llei, llevat que s'establisca la seua no necessitat en la declaració ambiental i territorial del pla general estructural.

•

L'òrgan ambiental i territorial resoldrà sobre aquests casos tenint en consideració els criteris de l'annex VIII d'aquesta Llei.”

L'article 50 de la LOTUP regula l'inici del procediment, que ja no té lloc a través d'un acord d'obertura d'informació pública com ocorria en la legislació anterior, sinó que cal realitzar una sèrie d'actuacions i tràmits preparatoris previs. Assenyala l'esmentat precepte el següent:

“Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

“1. El procediment s'iniciarà amb la presentació per l'òrgan promotor davant l'òrgan substantiu de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, acompanyada d'un esborrany del pla o programa i un document inicial estratègic amb el següent contingut, expressat de manera succinta, preliminar i esquemàtic:

- a) Els objectius de la planificació i descripció de la problemàtica sobre la qual actua.
- b) L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.
- e) Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.
- f) La seua incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial.”

Atés que s'optarà pel procediment simplificat, la documentació addicional que s'exigeix en aqueix cas és la de l'apartat 2 del mateix article, que assenyala:

“2. En els supòsits de l'article 46.3 d'aquesta llei, quan l'òrgan promotor considere que resulta d'aplicació el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, a més haurà d'incloure's en la documentació:

- a) La motivació de l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica.
- b) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.
- c) Les mesures previstes per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació del pla o programa, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest.
- d) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.”

Referent a les exigències d'aquest precepte cal assenyalar que l'objecte del present acord són qüestions de simple ordenació detallada d'un planejament parcial ja aprovat i ultimat en la seua fase de gestió urbanística. Donada la seua escassa entitat i incidència no hi ha cap mena de dubte sobre l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica i no la via ordinària.

Respecte del resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades, n'hi ha prou amb remetre's al que s'ha dit en cadascun dels apartats de la modificació.

No s'aprecia inicialment, i sense perjudici del que resulte de la instrucció de l'expedient, la necessitat de contemplar mesures addicionals a les ja acordades per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació de la present modificació del pla, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest, ni contemplar mesures per al seguiment ambiental d'aquest.

L'art. 50.3 de la LOTUP assenyala que:

“L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental i territorial la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.”

L'òrgan substantiu en el present cas és l'Ajuntament de Sagunt. Es tracta de determinar qui és l'òrgan ambiental. En aqueix sentit, l'art. 48. c de la LOTUP té nova redacció en virtut del que s'estableix en la Llei 10/2015, de mesures. Ara la funció del mateix està repartida entre la Conselleria i l'Ajuntament per a determinats suposats.

En aqueix sentit preveu la llei que:

“c) Òrgan ambiental i territorial és l'òrgan autonòmic, dependent de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i medi ambient que realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vela per la integració dels aspectes ambientals, al costat dels territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o del programa. L'òrgan ambiental i territorial serà l'Ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudici de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els següents casos:

- 1. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusiva l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la present llei.
- 2. En els instruments de planejament urbanístic que, en el desenvolupament de planejament avaluat ambientalment, afecten únicament i exclusiva l'ordenació detallada del sòl urbanitzable definida en la present llei.
- 3. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusiva l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establida en l'ordenació estructural.”

En el present cas la modificació afecta a sòl que ha ultimat el seu procés de gestió urbanística. Les parcel·les edificables tenen la condició de solar amb caràcter general. Jurídicament són sòl urbà. Materialment també. Es conclou que en el present cas, l'òrgan ambiental serà l'Ajuntament de Sagunt.

La present documentació COMPLEIX amb els requisits mínims indicats en l'art. 50.

Per tant, és possible realitzar el tràmit que especifica l'art. 50.3 de la LOTUP que assenyala: “L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental i territorial la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.”

L'art. 51.1 de la LOTUP (nova redacció donada per la Llei 10/2015, de mesures) assenyala el pas subsegüent a l'adopció del present acord:

“1. L'òrgan ambiental i territorial sotmetrà el document que conté l'esborrany del pla o programa i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 49.1, apartat d), d'aquesta llei i a totes les persones, associacions, plataformes o col·lectius que s'hagen pronunciat o aportat suggeriments en la fase prèvia a la redacció del pla o programa, durant un termini mínim de trenta dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe per als plans que afecten exclusivament l'ordenació detallada o al sòl urbà que compte

amb els serveis urbanístics implantats sense modificació de l'ús dominant de la zona d'ordenació estructural corresponent i durant un termini mínim de seixanta dies hàbils per als plans que afecten les altres determinacions compreses en l'ordenació estructural.”

El tràmit el farà l'Ajuntament en el present cas, donada la seua condició d'òrgan ambiental i territorial tal com abans s'ha constatat.

Per a arribar a aqueix tràmit de publicitat i participació de 30 dies previ a la informació pública és necessari que amb caràcter previ s'adopte l'acord municipal al qual es refereix l'art. 50.3 abans transcrit. En coincidir en la mateixa administració sengles competències, res impedeix que es puguin simultanejar l'acord d'obertura i impuls de l'expedient i el d'obertura del tràmit de consultes de l'art. 51.1.

Els departaments municipals que han de ser consultats són els següents:

- Serveis municipals de Topografia.
- Serveis municipals de Disciplina Urbanística, respecte de les previsions d'ordenació detallada.
- Serveis municipals d'Obres d'Urbanització, respecte de les condicions de reposició.

L'art. 21 de la Llei 7/85, estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

“J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.”

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyalava en la seua apartat c) com a competència del Ple:

“c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments.”

De la qual cosa es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en tractar-se d'una modificació puntual d'un pla parcial d'un sector.

És per això que RESOLC:

PRIMER: L'emissió d'un pronunciament municipal favorable, a l'efecte de l'art. 50.3 de la LOTUP, a la tramitació del present expedient de planejament urbanístic que té per objecte la modificació puntual i aclariment formal de la vigència de diversos preceptes del pla parcial del sector PARC SAGUNT 1 en els punts indicats en la documentació presentada per la mercantil PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, el 25.7.2019 (núm. 25.424), i els condicionants indicats en la part expositiva del present acord.

SEGON: A l'efecte de l'art. 51.1 de la LOTUP, com a òrgan ambiental i territorial, sotmetre el present document d'esborrany del pla a consultes per un termini mínim de TRENTA dies hàbils. A tals efectes aquesta documentació serà accessible al públic i podrà ser consultada durant tot aqueix període en la pàgina WEB de l'Ajuntament.

TERCER: Sotmetre la documentació indicada a la consulta dels següents òrgans municipals:

- Serveis municipals de Topografia.
- Serveis municipals de Disciplina Urbanística.
- Serveis municipals d'Obres d'Urbanització.

Aquests òrgans hauran d'emetre el seu informe en el termini màxim de 30 dies hàbils des de la seua recepció. En cas de no emissió en aquest termini, es continuarà amb la tramitació de l'expedient.

QUART: Requerir a l'entitat promotora del planejament (PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL) i la promotora de la reposició (MERCADONA, SA) perquè s'aporte la documentació adaptada a les exigències indicades en la part expositiva així com a aquella que es derive dels diferents informes emesos durant aquesta fase pels òrgans municipals informants.

S'ha procedit a publicar aquest acord en la pàgina WEB de l'Excm. Ajuntament de Sagunt. Durant el període de consultes no s'han formulat al·legacions ni propostes de cap mena.

Respecte dels informes sol·licitats a diferents organismes municipals, per part dels serveis tècnics municipals d'obres d'urbanització s'ha emés el següent informe en data 7.8.2019:

EXPT.: 146250A Relacionat: 1/18 PL
DESCRIPCIÓ: RA 4591 PARC SAGUNT 1 MODIFICACIÓ 3ª ORDENACIÓ PORMENORITZADA

Atendiendo a su petición de tarea de fecha 29/07/2019, consistente en "*Solicitud de informe técnico del documento de entrada nº 25424 de fecha R-E 25-07-2019 presentada por la mercantil Parque Empresarial de Sagunto SL 09/01/2017*" en la que indica "*solicito la tramitación de la tercera modificación de planeamiento de Parc Sagunt 1, según documentación adjunta*", y atendiendo a que la RA 4591 resuelve "*TERCERO: Someter la documentación indicada a la consulta de los siguientes órganos municipales: [...] - Servicios municipales de Obras de Urbanización*", a que en la parte expositiva de la misma indica "*Los departamentos municipales que deben ser consultados son los siguientes: [...] Servicios municipales de Obras de Urbanización, respecto de las condiciones de reposición*", y a que la única de las modificaciones de planeamiento propuestas (6) que prevé algún tipo de reposición es la nº 3, por parte de estos SSTMM informan:

- Que la documentación aportada no es suficiente para evaluar su idoneidad ni el cumplimiento de la normativa de obligado cumplimiento, dado que:
 - 1) Deberá completarla, en vistas a constituir un proyecto constructivo completo. Así p.ej. y entre otros, faltaría de modo general: Pliego de prescripciones técnicas, Estudio de Seguridad y Salud, Estudio de Gestión de Residuos de la Construcción, Geotécnico, ... y de modo particular: Planos de sección viaria del estacionamiento (calzadas, aceras, aparcamiento); perfiles longitudinales de la redes; planta de riego y ajardinamiento (alcorques), ...
Sirva como guía para la elaboración/complementación del mismo las BBGG para aprobación de PAI con carácter de ordenanza municipal (BOP nº 252 de 23/X/2006) en su Anexo II , así como las indicaciones de la LCSP¹.
 - 2) Deberá aportar documento de proyecto de baja tensión para ampliación/modificación de instalación de alumbrado público existente con el contenido mínimo que se recoge en la normativa sectorial (RESOLUCIÓN de 20 de junio de 2003, de la Dirección General de Industria y Energía, por la que se modifican los anexos de las órdenes de 17 de julio de 1989 de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo, y de 12 de febrero de 2001 de la Conselleria de Industria y Comercio, sobre contenido mínimo de los proyectos de industrias e instalaciones industriales y/o modificaciones posteriores), en la que se contemplen, entre otras, las siguientes cuestiones:
 - a) No se aporta documento de precios descompuestos ni descripción suficiente en el resto de documentación presentada de las luminarias, canalizaciones y arquetas previstas para alumbrado público. En otras debe concretarse materiales, resistencia mecánica, clasificación eléctrica, grados de protección IK, protecciones frente a sobretensiones, color de lámparas, programación y características de drivers de control, ...
 - b) No se aportan cálculos ni luminotécnicos ni eléctricos, que justifiquen la solución propuesta, caídas de tensión, cortocircuito, protecciones, niveles de iluminación, uniformidad, deslumbramientos, ...

¹ Conforme se refleja en la LCSP art 233.1. "*Los proyectos de obras deberán comprender, al menos: a) Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta. b) Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución. c) El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que esta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución. d) Un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, en su caso, estado de mediciones y los detalles precisos para su valoración. El presupuesto se ordenará por obras elementales, en los términos que reglamentariamente se establezcan. e) Un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso, del tiempo y coste. f) Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra. g) El estudio de seguridad y salud o, en su caso, el estudio básico de seguridad y salud, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras. h) Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.*"

- Que la actuación consiste en dos actuaciones diferenciadas: eliminación del vial V-7 y urbanización de nuevo estacionamiento junto V-8.
- Respecto de la primera (eliminación V-7):
 - 1) Se estima que las secciones de H-2 y H-5 se debe resolver con continuidad respetando los pasos peatonales existentes, por lo que: se deberán plantear el estacionamiento en cordón en H-2, disponer alcorques en ambas calles, alumbrado en alineación, etc. ²
 - 2) No se aprecia el estado en que quedan las escorrentías superficiales del vial H-2. Según documentación final de obra de PARC SAGUNT-I, la pendiente va desde su intersección con V-8 hasta V-6 en dicho sentido, por lo que la supresión del vial V-7 no debiera interferir en la misma, si bien deberá documentarse.
 - 3) Se afecta a redes en servicio que, en algunos casos, son de titularidad privada sin aportar aceptación de la solución de reposición, ampliación, modificación y/o eliminación.
 - 4) No se considera correcta la reutilización de los materiales empleados en la actualidad para puntos de luz a desmontar del vial V7 dado que dichos materiales no cuentan con el visto bueno de estos SSTMM y han evolucionado con el tiempo de uso de forma deficiente, siendo su estado actual no correcto para su uso, y no estando en sintonía con las BBGG y normativa actualizada de aplicación (p. ej.: UNE EN 124-2015-5 entre otras). Dicho material (luminarias, tapas de arquetas y columnas, deberán trasladarse a almacén municipal de mantenimiento una vez se desmonte.
- Respecto de la segunda (nuevo estacionamiento de pesados junto V-8):
 - 1) La disposición de itinerario vehicular a misma cota que itinerario peatonal se considera errónea, toda vez que no se da la circunstancia de que por ancho o morfología de la vía deba materializarse plataforma única³. Consecuentemente, se estima que debiera reponerse, en idénticas condiciones actuales (ancho, alumbrado, arbolado, ...), el itinerario peatonal adosado a la nueva implantación de fachada, con independencia de que la propuesta decida mantener el actual como elemento separador del nuevo estacionamiento y el vial V-8.
 - 2) El estacionamiento, según indicaciones de planeamiento en la RA 4591, debe contar con la “debid a señalización del espacio como *aparcamiento público municipal gratuito*”, hecho que no se aprecia documentado. Dicha circunstancia, hacen oportuno plantear la posibilidad de apertura de la mediana de V-8 que posibilite una mayor accesibilidad al mismo (desde V-8 del carril en sentido H-5 a H-2) señalizando la existencia del estacionamiento ya en la rotonda R-3.
 - 3) Se incumplen algunas determinaciones con respecto a las BBGG que, con carácter de ordenanza, definen las calidades de las obras de urbanización. Así p.ej. y entre otros: los colectores tendrán un $\varnothing$ mínimo de 400mm interior hormigonado, los imbornales serán al menos clase C-250 según UNE-EN-124, ...
 - 4) No se puede aceptar por parte de estos SSTMM la solución de legalización de ampliación de cuadro de mando existente dado que está pendiente la contestación a la solicitud de aclaración por parte de la Administración competente de la cuestión planteada por este Departamento con respecto a la Clase eléctrica de las luminarias a emplear.

Todo lo cuál le informo a los efectos oportunos.

En data 18.10.2019 (34.691) s’ha aportat documentació per part de l’entitat promotora de la modificació, entre la qual s’inclou projecte d’urbanització que atén els condicionants i qüestions plantejats pels serveis tècnics municipals i que serà objecte d’informació pública i d’informe per part d’aquests durant el període d’informació pública. S’estarà al que resulte d’aquesta supervisió a l’efecte d’aplicar les oportunes regles procedimentals.

Per part de la Secció de Disciplina Urbanística no s’ha emés informe durant el període de consultes. Procedeix la reiteració de sol·licitud d’aquest durant el període d’informació pública, si bé en relació amb la documentació aportada el 18.10.2019. Iguals consideracions procedeix fer respecte dels serveis municipals de Topografia.

Respecte dels condicionants expressos que es van establir en la resolució d’obertura del període de consultes, analitzada la documentació aportada per part del promotor de la modificació en data 18.10.2019, núm. 34.691, cal fer les següents consideracions:

Respecte de la primera modificació proposada, referent al trasllat de les 3 parcel·les recreatives R1, R2 i R3 situades en l’espai lliure públic JL1, repartides entre l’espai lliure públic JL5 i JL6, permutant superfícies per a tal fi, seguint les recomanacions de la Direcció General de Medi natural de la Conselleria de Medi Ambient, la resolució municipal de 27.7.2019 concloïa que:

“Amb ella es justifica per què no és convenient la materialització de l’aprofitament terciari en aquestes parcel·les R1, R2 i R3, integrades a la zona verda municipal. El que no queda en cap cas acreditat és per quin motiu és necessari afectar 1.800 m² d’actuals zones verdes, que es veurien involucrades en la permuta de superfícies equivalents en cas que prosperara la modificació de planejament. Aquest Ajuntament, quan en l’anterior modificació del pla parcial va acceptar una operació similar, ho va fer sobre la base del resultat a obtenir, més beneficis per a l’interés general, atès que s’obtenia una zona verda de superfície contínua (enfrent de les tres inicials) i d’un millor disseny, potenciant a més l’entorn de protecció d’un element patrimonial. En el present cas, tanmateix, es parteix d’una premissa i

és l'inadequat a nivell de solució de planejament urbanístic de l'actual assentament previst d'aquests usos terciaris en plena zona verda. No obstant això, és una solució aprovada i vigent la implantació material de la qual aquest Ajuntament, en relació amb els legítims drets dels seus propietaris, autoritzarà quan se sol·licite la corresponent llicència.

Diferent és que l'Ajuntament participe i aprobe a nivell de planejament urbanístic una solució que aposte pel manteniment d'aquest ús, amb una nova localització a la zona verda actualment vigent, modificant-la, i involucrant patrimonialment en una permuta terrenys de titularitat municipal. No hi ha raons d'interés general que ho justifiqui. La solució de planejament urbanístic pretesa no és millor per a l'interés general que la que està vigent, en tant que persisteix en la implantació de la mateixa intensitat d'ús en plena zona verda. L'única cosa que es pretén és esquivar objeccions de caràcter mediambiental que aquest Ajuntament no analitza i sobre els quals no trau conclusions.

Per aquest motiu no es considere convenient iniciar el procediment de modificació de planejament sobre aquest punt. El propietari/promotor de la modificació de planejament haurà de valorar si la seua proposta de modificació és de supressió d'aquests usos terciaris en les localitzacions R1, R2 i R3, canviant la qualificació a zones verdes i oferint la seua cessió gratuïta a l'Ajuntament (sent possible la localització de l'edificabilitat d'aquestes en altres parcel·les edificables del sector, siguen terciàries o industrials; no plantejant-se en aquesta fase d'estudi en principi cap objecció sobre on es localitze aqueix traspàs d'edificabilitat excepte, és clar, en la resta de les illes terciàries R,4, R5 i R6 situades en plena zona verda); o bé de mantindre l'actual qualificació d'aquestes intentant conciliar la seua materialització amb les recomanacions mediambientals al·legades.

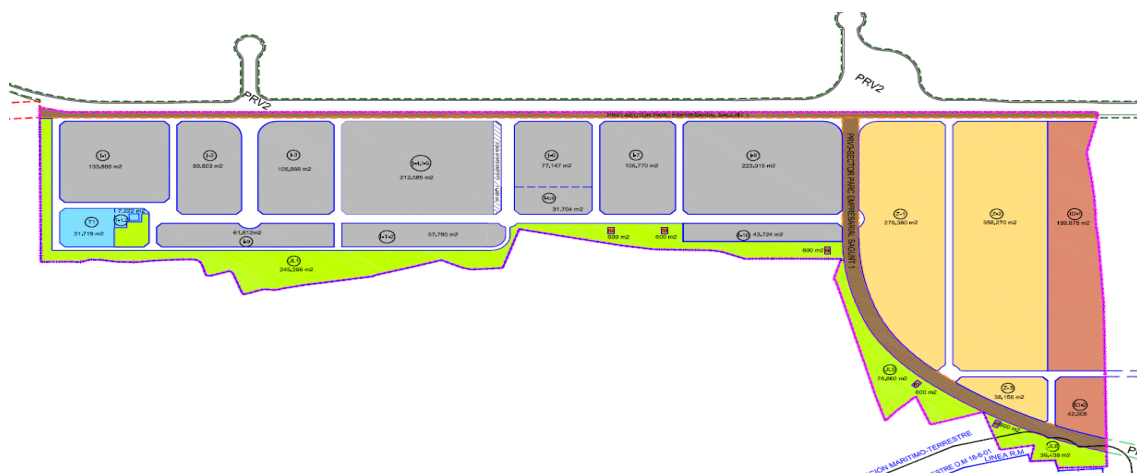
D'altra banda, es destaca que la redacció plantejada tampoc és admissible en una altra de les finalitats preteses, consistent "en una limitació quant als usos a desenvolupar en aquestes parcel·les que minimitze el seu impacte posterior a la zona protegida confrontant", ja que és molt ambigua i imprecisa, incompatible amb el caràcter reglat de les llicències urbanístiques i amb el principi de seguretat jurídica. El document a sotmetre a informació pública haurà de plantejar una redacció en el sentit indicat.

1.4. Conclusió inicial d'aquest punt:

En data de hui, amb els termes de l'actual proposta, i sense perjudici de les modificacions que puguin ser sotmeses a informació pública com a conseqüència de l'indicat en el paràgraf anterior, no s'admet el plantejament inicial formulat respecte de la reubicació de 1.800 m² d'ús recreatiu en zona verda i serà necessari la seua reformulació en algun dels dos sentits indicats.

L'admissió a tràmit respecte d'aquest primer punt és parcial, referent a "limitació quant als usos a desenvolupar en aquestes parcel·les que minimitze el seu impacte posterior en la zona protegida confrontant", que haurà de ser corregida en els termes a dalt indicats per a poder ser sotmesa a informació pública.

La documentació aportada el 18.10.2019, planteja la següent representació gràfica d'aquest punt:



Amb més grau de detall:



S'observa que ja no s'amplia la superfície dels terciaris existents cap al nord-est en els 1.800 m² que pertanyien als terciaris que se suprimeixen al sud. El resultat és que s'amplia la superfície de zona verda en aqueixa superfície, oferint la cessió gratuïta d'aquesta a l'Ajuntament, i sense perjudici del transvasament de volumetria a altres parcel·les terciàries preexistentes.

En la memòria presentada, s'assenyala el següent:

“1. Supressió de les 3 parcel·les recreatives R1, R2 i R3 situades en l'espai lliure públic JL1, canviant la seua qualificació a zones verdes i oferint la seua cessió gratuïta a l'Ajuntament, traslladant la localització de la seua edificabilitat a les parcel·les terciàries de l'illa T1.”

I es dona redacció a l'art. 25 de les normes urbanístiques del pla parcial, en els següents termes:

“Article 25. Zona Ús Recreatiu (R)

Tipologia: Edificació aïllada – Bloc exempt

Edificabilitat: 1,1 m²t/m²s.

Altura de cornisa màxima: 8 m.

Altura total màxima: 3,5 metres superiors a l'altura de cornisa de l'edifici.

Nombre màxim de plantes: 2

Ocupació màxima: 60% sobre parcel·la neta.

Retirs i reculades: no s'estableixen reculades obligatòries.

Condicions de les parcel·les: la parcel·la tindrà una superfície de 600 m². El projecte d'edificació podrà realitzar xicotetes adaptacions de la ubicació de la parcel·la per a ajustar-se a requeriments topogràfics, paisatgístics i de disseny de l'espai lliure en què es troben enclavades, i en concret hauran de seguir les següents directrius:

- No es permet la instal·lació de pals de lluminàries de més de 2 m d'altura.
 - Necessàriament les lluminàries hauran d'estar apantallades per a reexpedir la llum al sòl.
 - No es permet la instal·lació de “canons làser” ni rètols ornamentals.
 - La franja horària permesa per a l'enllumenat exterior és de 7.00 a 23.00 h.
 - Es compliran les Ordenances Municipals de Protecció del Medi Ambient Atmosfèric així com la Llei de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.
 - Es justificarà el compliment de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions, extremant les precaucions en l'època de nidificació d'ocells, del 15 de març al 30 de juny, d'acord amb la Declaració d'Impacte Ambiental vigent.
 - Queda prohibit l'ús de qualsevol mena de material pirotècnic.
 - Amb caràcter general queda prohibit l'ús d'espècies vegetals exòtiques i invasores, com a requeriment addicional i d'acord amb el projecte d'integració paisatgística del parc.
- Usos permesos: d'acord amb la classificació d'usos continguda en les Normes Urbanístiques del Pla General es permeten els següents usos:
- espectacles i recreatius: només bars i restaurants,
 - hotelers,
 - equipaments,
 - No estan permesos la resta d'usos.

No obstant l'anterior, amb caràcter general no es permetrà la implantació d'activitats potencialment perjudicials per a la Marjal.

Aparcaments: es reservarà per a aparcament interior de la parcel·la almenys una plaça cada 150 m² construïts. Així mateix ha de complir la reserva de l'article 13 de l'Annex al Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana per als usos allí indicats”.

De manera que es respecta una de les opcions municipals plantejades com a possibles i, en conseqüència, s'informa favorablement, sent admissible el seu sotmetiment a informació pública. NO OBSTANT AIXÒ, s'ha de corregir l'error detectat tant en la grafia com en els quadres, atés que partint de la dada que l'actual zona verda JL1 té una superfície de 247.098 m², no pot resultar que incrementant la seua superfície en 1.800 m² resulte una superfície inferior de 245.298 m², sinó que hauria de resultar una superior, de 248.898 m². S'ha de corregir aquest error de suma i no de resta, que no guarda correspondència amb la representació gràfica acceptada.

A més, s'haurà de corregir la redacció de l'art. 25 pel que fa a “No obstant tot això, amb caràcter general no es permetrà la implantació d'activitats potencialment perjudicials per a la marjal.” No en el sentit de suprimir la protecció a la marjal, sinó en el sentit d'enumerar quins són aqueixes activitats potencialment perilloses. Ho exigeix el principi de seguretat jurídica. S'admet una redacció que enumere expressament quines són les permeses i que excloga la resta per no ser conciliables amb l'entorn de la marjal.

Respecte de la modificació proposada, referent a “permetre l'agrupació d'illes confrontants, i en concret, de les illes 4 i 5 per a l'obtenció d'una nova Sub-zona I-4.I-5 global privada d'una superfície superior als 200.000 m². Aquesta actuació requerirà la permuta d'espais públics per parcel·la lucrativa, incloent el desviament i la reposició d'instal·lacions generals del parc així com l'execució d'una zona d'aparcament de camions a la nova superfície pública permutada. El promotor del projecte d'urbanització d'aquesta actuació serà l'empresa MERCADONA, SA. S'acompanya al present document com a Annex II projecte bàsic d'aquest promotor de l'actuació conjunta així com la seua conformitat al canvi patrimonial que implica la nova ordenació.”

La resolució municipal de 27.7.2019 concloïa sobre aquest punt:

“Es destaca en primer lloc que es rebutja la manera oberta de la proposta plantejada, en el sentit que “Permetre l’agrupació d’ illes confrontants, i, en concret, de...””. Aquest tipus de modificacions del planejament urbanístic no es poden programar amb caràcter genèric, i s’ha de valorar cada cas concret per a decidir el més convenient per a l’interés general. Per tant la redacció plantejada s’haurà de corregir en aqueix sentit. A partir d’ací es considera que el cas concret plantejat, “permetre l’agrupació ... de les illes 4 i 5 per a l’obtenció d’una nova Sub-zona I.4-I.5 global privada d’una superfície superior als 200.000 m²”, és un supòsit admissible a la vista que com a conseqüència de la modificació es canvia de localització un viari l’única finalitat del qual és el transite rodat entre illes edificables per un nou espai d’igual superfície, més de 11.000 m², també qualificat com a viari, però destinat a l’aparcament públic de vehicles pesants. Aspecte del qual està mancat l’actual esquema d’ordenació del polígon industrial i que amb la materialització física d’aquesta modificació s’aconseguiria, afegint un plus de qualitat a les prestacions del polígon als seus usuaris.

3.4. Conseqüències de la modificació:

Hi ha un canvi de localització del viari municipal i de concreció del seu ús específic, de trànsit per als vianants i rodat a estacionament de vehicles pesants.

Es potencien les prestacions de l’espai qualificat com a viari, en augmentar la reserva del destinat a aparcament de vehicles pesants.

Es destaquen els següents condicionants a incorporar a la documentació que se sotmeta a informació pública i sense perjudici del que resulte de la instrucció del tràmit de consultes previ:

- S’haurà d’aportar projecte d’urbanització complet de les obres de reposició del nou espai dotacional, ajustat a les indicacions que se li indiquen pels serveis tècnics municipals. En tot cas s’haurà d’incloure la condició de deguda senyalització de l’espai com a aparcament públic municipal gratuït. Aquest projecte serà sotmés a informació pública de manera simultània al document de planejament, i seria aprovat definitivament en el mateix acord d’aprovació del planejament, en sintonia amb aquest.
- Al marge de les qüestions tècniques que es plantegen en aquest projecte d’urbanització, s’haurà d’especificar en el corresponent document de tall jurídic el termini màxim d’execució material d’aquest i de les causes de pròrroga que procedisquen i del seu termini màxim; així com les causes objectives de resolució del compromís i que podrien deixar sense efecte la modificació del planejament urbanístic que s’aprove.
- S’haurà d’aportar pel propietari el corresponent esborrany d’escriptures públiques de cessió dels terrenys a favor de l’Ajuntament, de segregació d’aquests de les seues finques matrius, d’acceptació dels terrenys municipals equivalents en superfícies i d’agregació d’aquests a la finca/ques confrontants.
- S’haurà d’aportar esborrany d’escriptura pública de compromís de no ocupació ni intervenció en els terrenys municipals obtinguts a través de la permuta fins que no s’haja executat materialment la integritat de les reposicions generades com a conseqüència dels presents acords i aquestes siguen recepcionades per l’Ajuntament i resta de titulars de les instal·lacions afectades.
- S’haurà d’aportar compromís en escriptura pública de renúncia a qualsevol dret de liquidació al seu favor per obres executades i a càrrec de l’administració en cas que el present planejament urbanístic quedara sense efecte per causes imputables al promotor de la reposició.

La presentació de l’esmentada documentació serà requisit imprescindible per a l’obertura del període d’informació pública.”

En la documentació aportada per la promotora de la modificació de planejament en data 18.10.2019, s'assenyala expressament:

“3. Permetre l'agrupació, de les illes 4 i 5 per a l'obtenció d'una nova Sub-zona I-4.I-5 global privada d'una superfície superior als 200.000 m² i una nova zona d'aparcament públic per a vehicles pesants d'uns 11.000 m². Aquesta actuació requerirà la permuta d'espais públics per parcel·la lucrativa, incloent el desviament i la reposició d'instal·lacions generals del parc així com l'execució de la nova zona d'aparcament de camions en la superfície pública permutada. El promotor del projecte d'urbanització d'aquesta actuació serà l'empresa MERCADONA, SA, com a propietària de les illes I-4 i I-5. S'acompanya al present document com a Annex I projecte d'urbanització complet de les obres de reposició del nou espai dotacional, ajustat a les indicacions recollides en l'Informe dels serveis tècnics municipals, Inf OTSPOU de 7 de juliol de 2019: permuta viària V7 per zona aparcament annexa V-8 d'aquest promotor.”

Documentació, la del projecte d'urbanització, que serà sotmesa a informació pública i a consideració dels serveis tècnics municipals durant el període d'informació pública, tal com es va assenyalar ja a dalt, havent-se d'estar al que resulte d'aquest.

Sense perjudici de l'anterior, respecte de les qüestions referents a:

- Al marge de les qüestions tècniques que es plantegen en aquest projecte d'urbanització, s'haurà d'especificar en el corresponent document de tall jurídic el termini màxim d'execució material d'aquest i de les causes de pròrroga que procedisquen i del seu termini màxim; així com les causes objectives de resolució del compromís i que podrien deixar sense efecte la modificació del planejament urbanístic que s'aprove.
- S'haurà d'aportar pel propietari el corresponent esborrany d'escriptures públiques de cessió dels terrenys a favor de l'Ajuntament, de segregació d'aquests de les seues finques matrius, d'acceptació dels terrenys municipals equivalents en superfícies i d'agregació d'aquests a la finca/ques confrontants.
- S'haurà d'aportar esborrany d'escriptura pública de compromís de no ocupació ni intervenció en els terrenys municipals obtinguts a través de la permuta fins que no s'haja executat materialment la integritat de les reposicions generades com a conseqüència dels presents acords i aquestes siguen recepcionades per l'Ajuntament i resta de titulars de les instal·lacions afectades.
- S'haurà d'aportar compromís en escriptura pública de renúncia a qualsevol dret de liquidació al seu favor per obres executades i a càrrec de l'administració en cas que el present planejament urbanístic quedara sense efecte per causes imputables al promotor de la reposició.”

No han sigut aportades en data 18.10.2019. És admissible l'obertura del període d'informació pública sense aqueixa documentació però no és admissible l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva sense comptar amb aquests aspectes degudament documentats, atés que són premisses, no de la definició de les determinacions de planejament urbanístic (que és en definitiva l'objecte del present expedient) sinó de la seua viabilitat real d'execució material. En conseqüència, són aspectes que han d'estar prou definits per al moment de l'aprovació definitiva de l'ordenació modificada. No obstant això, l'abast patrimonial d'aqueix aspecte queda evidenciat, sent sotmés igualment al present tràmit d'informació pública que preceptua la legislació de patrimoni de les administracions públiques per a aquesta mena d'operacions.

Respecte de la modificació proposada referent al fet que “en els casos en els quals justificadament, a causa de les característiques específiques de l'activitat a desenvolupar en les parcel·les industrials, terciàries i logístiques es requeri, es permetrà esgotar l'ocupació

màxima sobre parcel·la neta, respectant retirs i reculades vigents així com edificabilitat.” La resolució municipal de 27.7.2019 establia que:

“En la memòria presentada per l’entitat promotora de la modificació, al marge de les justificacions genèriques a dalt indicades, no s’assenyalen elements de motivació específics.

Sense perjudici d’això, no s’observen objeccions a sotmetre a consideració la flexibilització d’aquest paràmetre, que no suposa un increment de l’edificabilitat, sinó un major marge de maniobra perquè les activitats puguin implantar de la forma més adequada els seus processos productius.

No obstant això, la documentació que se sotmeta a informació pública haurà de tindre en compte:

a. S’haurà de fer extensiva a les parcel·les objecte de l’art. 23, logístiques, tal com abans s’ha indicat.

b. S’haurà de procedir a realitzar una redacció més objectiva d’acord amb el caràcter reglat de les llicències urbanístiques. L’instrument de planejament no pot traslladar a la fase de la llicència d’obres la capacitat d’avaluar”... els casos en els quals justificadament, a causa de les característiques específiques de l’activitat a desenvolupar a les parcel·les es requerira...”. O es permet sempre o no es permet mai. De manera que la redacció haurà de fixar un paràmetre objectiu, reglat, d’ocupació màxima. Res impedeix que aquest siga únicament el concurrent respecte a les distàncies a límits, públics i privats, i el de l’índex d’edificabilitat neta sobre parcel·la assignat pel pla parcial.

c. S’haurà d’afegir la clàusula indicativa que les limitacions de distància a límits, públics o privats, que assenyala el planejament ho són de caràcter urbanístic i sense perjudici de les addicionals i concurrents derivades de la legislació sectorial aplicable a aquestes instal·lacions en matèria de protecció d’incendis i altres.”

En la documentació aportada el 18.10.2019 per part del promotor de la modificació de planejament, s’ha formulat la següent redacció dels arts. 22, 23 i 24, ressaltant-se en negreta els punts modificats:

“Article 22. Zona Industrial (I)

Tipologia: Edificació aïllada – Bloc exempt

Edificabilitat: 1.05 m²t/m²s (excepte en les Sub-zones I-T.2, I-5.4 i I-6.6 que és 1,718299 m²t/m²s)

Altura de cornisa màxima: 15 m, excepte per a elements de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques dels processos de producció industrial o de magatzematge es requerira, s’admetran construccions amb una altura superior, sense que en cap cas puga superar-se una altura de cornisa de 35 metres. Les parts de l’edifici que superen l’altura de cornisa de 15 metres no podran estar situades a una distància inferior a 150 metres del límit del sector amb la zona humida de la marjal dels Moros. En la franja a partir de 150 metres de l’aiguamoll es procurarà situar les edificacions de major altura (per damunt de 15 m) en els espais situats en la franja contigua al perímetre exterior (occidental i septentrional) del parc industrial. Amb això es facilitarà la integració d’aquests edificis amb l’ecosistema i s’optimitzarà l’eficàcia de les barreres verdes que es preveu instal·lar a la frontera entre l’espai protegit i Parc Sagunt.

Altura total màxima: 3,5 metres superior a l’altura de cornisa de l’edifici. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques de les edificacions o de les instal·lacions es requerira, l’altura total màxima s’estableix en 10 metres sobre l’altura de cornisa de l’edifici.

Nombre màxim de plantes: 4. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques dels processos de producció, es requerira, s’admetran

construccions destinades exclusivament als usos industrial o de magatzematge amb un nombre de plantes superior, sense que en cap cas puguin superar-se les 7 plantes.

Ocupació màxima: es permet esgotar l'ocupació sobre parcel·la neta, respectant distàncies a límits, públics i privats, així com l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la assignat pel pla parcial.

En cas d'autoritzar-se volada sobre reculades, en els casos indicats en el punt "volades" d'aquest mateix article, aquests computaran a l'efecte d'ocupació.

Retirs i reculades: les construccions hauran de mantindre una distància mínima de 10 metres a vial i 6 metres a la resta de fites. Aquestes limitacions de distància a límits, públics i privats, són exclusivament de caràcter urbanístic, sense perjudici de les addicionals i concurrents derivades de la legislació sectorial en matèria de protecció d'incendis, i qualsevol legislació addicional que li siga aplicable a les instal·lacions a desenvolupar en la parcel·la.

Volades: es prohibeixen sobre les reculades obligatòries a límits i vials, excepte en els casos en els quals es permeta pel titular de la via pública i/o de la parcel·la confrontant, una volada, entre illes o parcel·les, mitjançant estructures lleugeres i sense suports en viari, siga públic o privat, amb les següents limitacions:

- es podrà permetre un encreuament en aeri sobre vials constituint una servitud que creuant d'edificació a edificació podrà recaure tant en sòl públic com privat, i podrà albergar instal·lacions o infraestructures compartides per les activitats que es desenvolupen entre les parcel·les afectades, com per exemple transport de mercaderies.
- es podrà permetre per a la mateixa finalitat l'ocupació en volada entre parcel·les contigües, sobre retirs o reculades a fites.
- el gàlib mínim serà de 6 m.
- serà obligatori l'abonament de taxes anuals per l'ocupació de domini públic municipal en els termes en què cada moment fixen les ordenances fiscals municipals.
- serà obligatori constituir una assegurança de responsabilitat per danys a tercers usuaris de la via pública i la seua necessària renovació abans de la seua expiració amb acreditació expressa davant l'administració.
- serà obligatòria l'aportació anual de certificat de tècnic competent acreditatiu del bon estat de conservació de les instal·lacions.
- serà obligatori assumir el cost i la instal·lació material de la senyalització complementària en via pública indicativa de l'existència d'aquest volada.
- serà obligatori assumir que l'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions o de qualsevol altra que s'establisca en l'acord d'autorització comportarà el dret de l'administració a la immediata retirada d'aquestes instal·lacions sobre la via pública, de manera subsidiària en el cas que per part de l'interessat no es retiraren en el termini atorgat, i a costa d'aquest. Aquesta retirada de la via pública es produirà en els mateixos termes en cas de cessament de l'activitat econòmica a la qual atenen.
- serà obligatori assumir que no es tracta d'un dret d'ocupació amb vigència indefinida sinó amb totes les limitacions temporals derivades de la legislació patrimonial de les administracions públiques.
- quedarà en tot cas l'autorització condicionada al vistiplau municipal de la solució plantejada, tant per raons estètiques, com de seguretat, com per compatibilitat amb instal·lacions preexistents, segons els criteris que en cada cas definisquen els Serveis Tècnics Municipals. Atés que no existeix dret previ per part del titular de l'espai privat confrontant a volar sobre l'espai públic, la imposició municipal de condicionants o la denegació del volada sol·licitat no suposa cap mena de restricció de drets existents en la seua esfera patrimonial.

Condicions de les parcel·les: la parcel·la neta mínima edificable tindrà una superfície mínima de 6000 m², havent de tindre una longitud mínima de front d'alineació de 50 metres. S'exceptuen les parcel·les destinades íntegrament als usos enunciats en l'apartat 5 de l'article 27 i les regulades per l'article 28 de les presents Normes.

Es podrà autoritzar l'agrupació de les illes 4 i 5, assumint l'execució de la reurbanització del vial H2 i H5, així com l'execució d'una zona d'aparcament pública de camions annexa al vial V8, d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable. Les característiques específiques de la solució a executar vindran reflectides en el projecte d'urbanització signat per tècnic competent que presentarà el promotor d'aquesta actuació i propietari d'aquestes parcel·les privades.

Usos permesos: d'acord amb la qualificació d'usos continguda en les Normes Urbanístiques del Pla General es permeten els següents usos:

- ✓ Industrial, ús dominant.
- ✓ garatge i tallers, incloent l'estacionament de camions,
- ✓ magatzems,
- ✓ oficines complementàries de l'ús principal,
- ✓ comercial complementari de l'activitat principal,
- ✓ espectacles i recreatius: només bars i restaurants,
- ✓ equipaments,
- ✓ habitatge unifamiliar per a residència del vigilant o encarregat, només en Parcel·les de més de 10.000 m².
- ✓ No estan permesos la resta d'usos.

En les Sub-zones I-T.2, I-5.4 i I-6.6 es permeten a més tots els usos que es permeten per a l'ús terciari segons l'article 24.

Aparcaments: es reservarà per a aparcament interior de la parcel·la almenys una plaça per cada 150 m² construïts. Així mateix ha de complir-se la reserva de l'article 13 de l'Annex al Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana per als usos allí indicats.

Article 23. Zona d'activitats logístiques (Z)

Tipologia: Edificació aïllada – Bloc exempt

Edificabilitat: 0.87075 m²t/m²s

Altura de cornisa màxima: 15 m, excepte per a elements de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques dels processos de producció industrial o de magatzematge es requerira, s'admetran construccions amb una altura superior, sense que en cap cas puga superar-se una altura de cornisa de 35 metres. Les parts de l'edifici que superen l'altura de cornisa de 15 metres no podran estar situades a una distància inferior a 150 metres del límit del sector amb la zona humida de la marjal dels Moros. En la franja a partir de 150 metres de l'aiguamoll es procurarà situar les edificacions de major altura (per damunt de 15 m) en els espais situats en la franja contigua al perímetre exterior (occidental i septentrional) del parc industrial. Amb això es facilitarà la integració d'aquests edificis amb l'ecosistema i s'optimitzarà l'eficàcia de les barreres verdes que es preveu instal·lar a la frontera entre l'espai protegit i Parc Sagunt.

Altura total màxima: 3,5 metres superior a l'altura de cornisa de l'edifici. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques de les edificacions o de les instal·lacions es requerira, l'altura total màxima s'estableix en 10 metres sobre l'altura de cornisa de l'edifici.

Nombre màxim de plantes: 4. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques dels processos de producció, es requerira, s'admetran

construccions destinades exclusivament als usos industrial o de magatzematge amb un nombre de plantes superior, sense que en cap cas puguin superar-se les 7 plantes.

Ocupació màxima: es permet esgotar l'ocupació sobre parcel·la neta, respectant distàncies a límits, públics i privats, així com l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la assignat pel pla parcial.

Retirs i reculades: les construccions hauran de mantindre una distància mínima de 10 metres a vial i 6 metres a la resta de fites. En la zona corresponent als retirs no es permetrà l'apilament de contenidors. Aquestes limitacions de distància a límits, públics i privats, són exclusivament de caràcter urbanístic, sense perjudici de les addicionals i concurrents derivades de la legislació sectorial en matèria de protecció d'incendis, i qualsevol legislació addicional que li siga aplicable a les instal·lacions a desenvolupar en la parcel·la.

Emmagatzematge de contenidors: en l'emmagatzematge de contenidors o un altre tipus de sistemes semblant no es podrà superar l'altura de 10 metres i quatre plantes d'altura d'apilament. Les parcel·les destinades a aquest ús hauran de disposar d'una banda verda d'arbratge de port elevat (almenys 10-12 m. d'altura) que establisca una barrera visual entre els contenidors i la xarxa viària.

Volades: es prohibeixen sobre les reculades obligatòries a límits i vials.

Condicions de les parcel·les: la parcel·la neta mínima edificable tindrà una superfície mínima de 6000 m², i haurà de tindre una longitud mínima de front d'alineació de 50 metres. S'exceptuen les parcel·les destinades íntegrament als usos enunciats en l'apartat 5 de l'article 27 i les regulades per l'article 28 de les presents Normes. En les illes Z1 i Z2 la parcel·la mínima tindrà una superfície de 20.000 m² i una longitud de façana superior a 100 metres en tots els fronts que donen a vial públic.

A l'illa Z1 podran segregarse parcel·les de superfície no inferior a 6.000 m², destinades als usos i amb l'edificabilitat permesos per a la Zona d'ordenació d'ús Terciari, delimitades mitjançant Estudi de Detall, sense superar en el conjunt de l'illa la superfície de 15.000 m²s i sense que l'edificabilitat total de l'illa supere en cap cas la xifra total de 243.270 M²t.

Usos permesos: d'acord amb la classificació d'usos continguda en les Normes Urbanístiques del Pla General es permeten els següents usos:

- Industrial, ús dominant.
- garatge i tallers, incloent l'estacionament de camions.
- magatzems,
 - oficines,
- equipaments,
- habitatge unifamiliar per a residència del vigilant o encarregat, només en parcel·les de més de 10.000 M².
- A l'illa Z1 podran autoritzar-se els usos i l'edificabilitat permesos per a la Zona d'ordenació d'ús Terciari, en parcel·les de superfície no inferior a 6.000 m², delimitades mitjançant Estudi de Detall, sense superar en el conjunt de l'illa la superfície de 15.000 m²s i sense que l'edificabilitat total de l'illa supere en cap cas la xifra total de 243.270 M²t.
 - No estan permesos la resta d'usos.
 -

Aparcaments: es reservarà per a aparcament interior de la parcel·la almenys una plaça per cada 150 m² construïts. Així mateix ha de complir-se la reserva de l'article 13 de l'Annex al Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana per als usos allí indicats.

Article 24. Zona ús terciari (T)

Tipologia: Edificació aïllada – Bloc exempt

Edificabilitat: 1,7807 m²t/m²s. (Excepte en la Sub-zona T-1.2 en la qual serà de 0.8723 m²t/m²s. Veure les peculiaritats quant a la seua materialització a la parcel·la T-1.2 al final d'aquest article).

Altura de cornisa màxima: 15 m, excepte per a elements de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes. Veure peculiaritats en la parcel·la T-1.2 al final d'aquest article.

Altura total màxima: 3,5 metres superior a l'altura de cornisa de l'edifici. Veure peculiaritats en la parcel·la T-1.2 al final d'aquest article.

Nombre màxim de plantes: 4

Ocupació màxima: es permet esgotar l'ocupació sobre parcel·la neta, respectant distàncies a límits, públics i privats, així com l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la assignat pel pla parcial.

Veure les peculiaritats quant a la seua materialització a la parcel·la T-1.2 al final d'aquest article.

Retirs i reculades: les construccions hauran de mantindre una distància mínima de 6 metres a vials, espais lliures i altres fites per a parcel·les de superfície igual o major a 6.000 m². En parcel·les de superfície menor de 6.000 m² les construccions hauran de mantindre una distància de 6 metres a vials i espais lliures i una distància de 3 metres a la resta de fites. Aquestes limitacions de distància a límits, públics i privats, són exclusivament de caràcter urbanístic, sense perjudici de les addicionals i concurrents derivades de la legislació sectorial en matèria de protecció d'incendis, i qualsevol legislació addicional que li siga aplicable a les instal·lacions a desenvolupar a la parcel·la.

Volades: es prohibeixen sobre les reculades obligatòries a límits i vials.

Condicions de les parcel·les: la parcel·la neta mínima edificable tindrà una superfície mínima de 2.000 m², i haurà de tindre una longitud mínima de front d'alineació de 50 metres per a parcel·les de superfície igual o major a 6.000 m², i de 30 metres per a parcel·les de menys de 6.000 m². S'exceptuen les parcel·les destinades íntegrament als usos enunciats en l'apartat 5 de l'article 27 i les regulades per l'article 28 de les presents Normes.

Usos permesos: d'acord amb la qualificació d'usos continguda en les Normes Urbanístiques del Pla General es permeten els següents usos:

- ✓ oficines,
- ✓ comercial,
- ✓ espectacles i recreatius,
- ✓ hotelier/hostaler
- ✓ equipaments,
- ✓ garatge i estacions de servei complementaris dels usos principals,
- ✓ habitatge unifamiliar per a residència del vigilant o encarregat, només en parcel·les de més de 10.000 m².
- ✓ No estan permesos la resta d'usos.

Al subàmbit T-1.2 ocupat per l'alqueria el quadre d'usos general se subordina a la preservació de l'Alqueria.

Aparcaments: es reservarà per a aparcament interior de la parcel·la almenys una plaça cada 150 m² construïts. Així mateix ha de complir la reserva de l'article 13 de l'Annex al Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana per als usos allí indicats. A la parcel·la T-1.2 es podrà reduir o eliminar aquesta obligació si es justifica adequadament a fi de prioritzar l'adequada protecció patrimonial. Veure peculiaritats al final d'aquest article.

Particularitats en nova parcel·la T-1.2 (veure també plànol 3.4.1):

A la parcel·la T-1.2 es troba situada l'alqueria de l'Advocat en la qual s'estableix una protecció regulada en el títol cinqué de les presents normes.

En aquesta alqueria es mantindrà invariable el volum i la forma per la qual cosa els paràmetres urbanístics que siguin incompatibles amb aquesta premissa no li seran aplicable. En conseqüència, per exemple, l'altura de cornisa, altura màxima, nombre de plantes, retirs, reculades i volades seran els existents.

Es podran materialitzar fins a 1.100 m² de sostre en l'edificació existent.

En la resta de la parcel·la només es permetrà la construcció d'un edifici de nova planta de fins a 5.200 m² de sostre. Aquest edifici complirà amb tots els paràmetres urbanístics que li siguin exigibles en les presents normes. A més se li aplicaran les següents restriccions:

- Tindrà com a mínim 6 m d'altura de cornisa.
- Les reculades seran mínim 6 metres a totes les fites.
- Es concentrarà paral·lel al costat sud de la parcel·la, segons una petjada màxima de 22x72 m sobre la qual s'haurà d'implantar l'edificació amb una ocupació en planta baixa no superior a 1.300 m² ni inferior al 50% de l'empremta indicada.
- La planta de soterrani o semisoterrani en el seu cas mantindrà els límits de la planta baixa. La resta de plantes pot volar sobre l'àmbit de planta baixa sense excedir els límits de l'empremta màxima.
- L'objectiu d'aquesta edificació és crear una pantalla visual entre l'Alqueria i la resta de l'illa cap al sud. Si no s'ocupara tota la longitud de l'empremta amb edificació, s'haurà de completar l'empremta amb arbratge que complisca la mateixa funció.

En tota la parcel·la T-1.2:

- Es permetrà aparcament en superfície, amb un màxim de 20 places d'aparcament, en una franja de 48 m adossada al costat sud i, únicament i exclusiva, si la distància de la nova edificació al límit sud s'amplia a 10 m. Només en aquest cas es podria edificar un cos d'estructura i coberta lleugera fora de l'empremta abans indicada.
- La resta de places d'aparcament, fins a l'exigible en funció de l'ús proposat, hauran d'allotjar-se a l'interior del volum construït, i en aquest cas no computaria l'edificabilitat destinada a aquests aparcaments.

Possibilitat de parcel·lació:

La parcel·la mínima és de 2.000 m² per a l'ús terciari, si bé en aquesta parcel·la només es permetrà una divisió en dues parcel·les de 3.630 m² i 3.592 m² respectivament segons es representa gràficament en el plànol de detall d'ordenació 3.4.1.

Pou de l'Advocat:

Existeix un motor d'extracció d'aigua al costat de l'Alqueria de l'Advocat titularitat d'Acerlor Mittal España, SA, que genera una servitud a la parcel·la en la qual se situa. Se li ha de permetre accés des de via pública (preferiblement en l'empremta de la séquia de l'Arriñ) per a manteniment i explotació."

Complint-se amb aqueixa redacció amb els condicionants fixats en el seu moment en l'acord municipal a dalt transcrit.

Respecte de la modificació proposada referent al fet que "es permetran peces habitables en plantes sota rasant destinades a locals de treball, quan de manera justificada siga necessari per motius de desenvolupament de l'activitat en la parcel·la", en la resolució municipal de 26.7.2019 es realitzaven les següents observacions:

"En la memòria presentada per l'entitat promotora de la modificació, al marge de les justificacions genèriques a dalt indicades, no s'assenyalen elements de motivació específics.

Sense perjudici d'això, no s'observen objeccions a sotmetre a consideració la flexibilització d'aquest paràmetre, que no suposa un increment de l'edificabilitat, sinó un major marge de maniobra perquè les activitats puguin implantar els seus processos productius.

No obstant això, la documentació que se sotmeta a informació pública haurà de tindre en compte:

a. S'haurà de procedir a realitzar una redacció més objectiva d'acord amb el caràcter reglat de les llicències urbanístiques. L'instrument de planejament no pot traslladar a la fase de la llicència d'obres la capacitat d'avaluar "... quan de manera justificada siga necessari per motius de desenvolupament de l'activitat a la parcel·la". O es permet sempre o no es permet mai. De manera que la redacció haurà de fixar un paràmetre objectiu, reglat.

b. S'haurà de tendir a no establir el caràcter excepcional de la previsió sinó a la seua generalització, en termes similars a la regulació dels semisoterranis en les normes urbanístiques del PGOU i la seua exempció de còmput d'edificabilitat, atés que no concorren circumstàncies al polígon industrial per a establir la seua exclusió."

En la documentació aportada el 18.10.2019 per part del promotor de la modificació de planejament, es dona la següent redacció a l'art. 57 del pla parcial:

"Article 57. Peces habitables en plantes sota rasant.

1. En plantes de soterrani no podran instal·lar-se peces habitables ni locals de treball.

En planta semisoterrani es permet la ubicació de peces habitables com a locals de treball si els buits de ventilació tenen una superfície total no inferior a 1/10 de la superfície útil del local. Aquesta superfície no computarà a l'efecte d'edificabilitat."

El que compleix amb les exigències fixades en la resolució municipal i permet la seua exposició al públic.

Respecte de la resta de qüestions, quan s'admetien segons estaven plantejades en la redacció proposada al juliol de 2019, no cal fer majors observacions.

Actuacions procedimentals següents:

L'art. 57.1. a) de la LOTUP assenyala el tràmit subsegüent a realitzar conclòs l'anterior:

Article 57. Tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica

1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 d'aquesta llei, se seguiran els següents tràmits:

a) Informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant, com a mínim, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 53.2 d'aquesta llei. El termini mínim serà de 20 dies quan es tracte d'estudis de detall."

L'art. 53.2 de la LOTUP al qual es remet assenyala sobre aquest tema:

"2. Com a mínim, serà preceptiu realitzar consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades, publicar anuncis en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic els documents esmentats en l'apartat anterior. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta. La conselleria competent per a l'aprovació dels instruments de planejament, a través de la direcció general corresponent, exercirà les funcions de coordinació necessàries en relació amb l'obtenció dels informes corresponents a les consultes que es realitzen als òrgans de la Generalitat en aquesta fase del procediment.

L'art. 21 de la Llei 7/85 estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

"J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització."

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en la seua apartat c) com a competència del ple:

“c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments.”

D'això es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en tractar-se de l'obertura del període d'informació pública per QUARANTA-CINC DIES d'una modificació puntual d'un PLA PARCIAL d'un sector.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER: L'obertura del període d'informació pública durant un període de QUARANTA-CINC dies de la documentació consistent en la modificació puntual i aclariment formal de la vigència de diversos preceptes del pla parcial del sector PARC SAGUNT 1 en els aspectes indicats en la documentació presentada per la mercantil PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, el 18.10.2019 (núm. 34.691), així com la documentació de projecte d'urbanització presentada en idèntica data per a executar materialment les determinacions d'aquest, la de caràcter patrimonial i els condicionants indicats en la part expositiva del present acord.

SEGON: Procedir a publicar anuncis de la part dispositiva del present acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic la documentació de l'expedient 146250A. L'adreça electrònica per a la seua consulta serà la pàgina WEB de l'Ajuntament.

TERCER: Sotmetre la documentació indicada a informe dels següents òrgans municipals:

- Serveis municipals de Topografia.
- Serveis municipals de Disciplina Urbanística.
- Serveis municipals d'Obres d'Urbanització.

Aquests òrgans hauran d'emetre el seu informe en el termini màxim de 20 dies hàbils des de la seua recepció.”

El període d'informació pública es va obrir amb la publicació del corresponent anunci en el DOCV de data 27.11.2019, així com en el periòdic *Las Provincias* del dia 4.11.2019. Aquest període va finalitzar en conseqüència en la data 6.2.2020.

Durant aquest període de QUARANTA-CINC dies hàbils s'han presentat al·legacions, que es procedeix a analitzar:

Única. La presentada per ACCIÓ ECOLOGISTA AGRÓ, el 8.1.2020, núm. 486, que assenyala:

ASUNTO: Alegaciones a Resolución de Alcaldía nº 6508, respecto al expediente 146250A - Modificaciones puntuales (tercera) del plan parcial del sector Parc Sagunt 1

Jorge Mateos Pérez con DNI [REDACTED] presidente de la asociación para el estudio y defensa de la Naturaleza, ACCIÓ ECOLOGISTA-AGRO, con CIF G-46606844 y domicilio a efectos de notificaciones en la el Plaça de l'Independència s/n, 46520 Sagunt, . Inscrita en la Sección 1ª del Registro Nacional de Asociaciones con el Nº 80911 y en la Sección 1ª del Registro de Asociaciones de la Comunitat Valenciana con el Nº 3577. Con Tel. 963917864 y correo electrónico con también efectos de notificación: lhorta@accioecologista-agro.org

EXPONE:

PRIMERO- Ante la publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana (Nº 8686 / 27-11-2019) de la Resolución de Alcaldía del Ayuntamiento de Sagunto nº 6508, respecto al expediente 146250A: Modificaciones puntuales (tercera) del plan parcial del sector Parc Sagunt 1, se plantea una consideración previa:

Que en dicha resolución no aparece consignado si se pueden presentar las pertinentes alegaciones que acompañan al período de información pública, ni ante qué instancia han de presentarse. Siendo ésta una irregularidad remarcable.

SEGUNDO- En cuanto a la 1ª modificación, Parc Sagunt propone "Traslado de las tres parcelas recreativas R1, R2 y R3 sitas en el espacio libre público...", que se trasladarían más al norte dentro de dicho espacio libre público, lo que supone modificaciones sobre el Plan Urbanístico referente al parque industrial Parc Sagunt 1, ante lo que se plantean las siguientes alegaciones:

- 1- Las razones por las cuales se intenta justificar el traslado de las parcelas R1, R2 y R3 más al norte, a sugerencia de la Conselleria de Medi Ambient, desaconsejarían cualquier instalación de uso terciario más al norte por su afección a la zona húmeda del marjal dels Moros.
- 2- La previsión de 8 zonas de uso recreativo en zona verde municipal, que en concreto serían restaurantes nos parece desproporcionada teniendo en cuenta la existencia de espacios previstos para restauración: uno en la zona de la alquería del Advocat otro en la parcela T2, y también la prevista restauración por parte del ayuntamiento de Sagunto de la alquería del Arrendador dedicada a servicios terciarios.
- 3- La pretensión de situar 8 parcelas para servicios de restauración impediría o al menos dificultaría el paso del carril bici y peatonal que debería circular por la parte alta de la mota. Así mismo la existencia de dichos servicios de restauración en la parte alta de la mota desvirtúa el objetivo de la mota como pantalla y medida correctora del impacto del polígono sobre el marjal al reducir la superficie de vegetación. Estas instalaciones afectarían por si mismas al aumento de la contaminación sonora y lumínica sobre el espacio natural colindante.
- 4- Proponemos el traslado de la edificabilidad de las 8 parcelas (R1 a R8) desde la zona verde municipal a otras parcelas del polígono sean terciarias o industriales. Esto posibilitaría compaginar el mantenimiento de la mota como principal medida correctora, lo que siempre se ha planteado en el proyecto de Parc Sagunt, con el servicio de restauración para los usuarios del polígono.

TERCERO- Ante la 2ª propuesta de modificación en relación al cambio de uso de terciario a industrial de la sub zona IT2 se plantea la como alegación que **la propuesta contradice el proyecto inicial de Parc Sagunt de ubicar las parcelas terciarias en la zona limítrofe del polígono con la zona verde municipal y el marjal, al desaparecer el efecto mitigador planeado del impacto ambiental sobre el espacio natural protegido.**

En virtud de lo que se ha expuesto,

SOLICITA

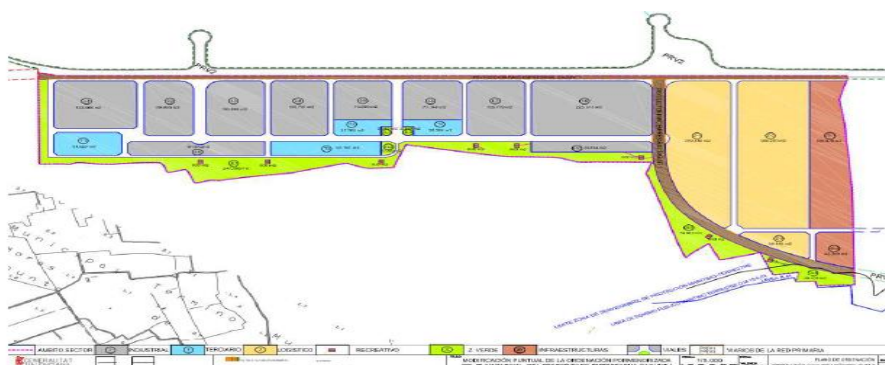
Que las alegaciones y consideraciones planteadas sean tomadas en cuenta e incorporadas en la redacción de las Modificaciones puntuales (tercera) del plan parcial del sector Parc Sagunt 1 .

S'ha atorgat tràmit d'audiència a PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, com a entitat promotora de la modificació, que ha realitzat les següents manifestacions:

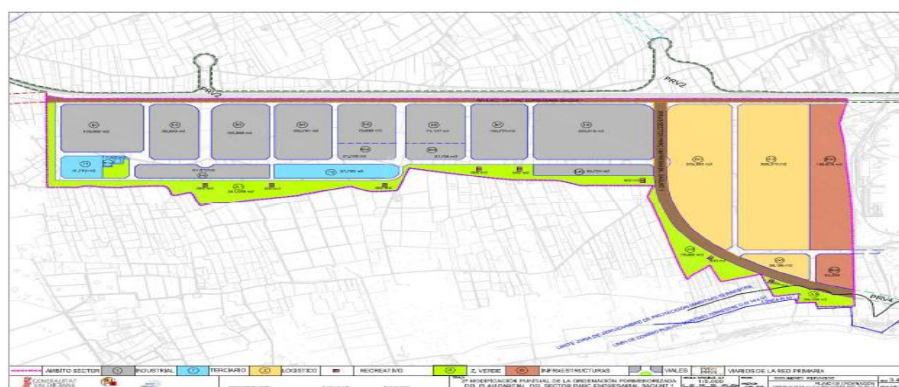
Mediante resolución de 26 de marzo de 2003, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, se aprobó definitivamente la Homologación del Área Parc Sagunt y el Plan Parcial Parc Sagunt I con publicación en DOGV de fecha 16 mayo de 2003 y en BOP de 29 de abril de 2003, cuya ordenación era la siguiente:



Posteriormente mediante resolución de 16 de marzo de 2009, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte se aprobó definitivamente la 1ª modificación del Plan Parcial Parc Sagunt I, siendo ésta su nueva ordenación aprobada:

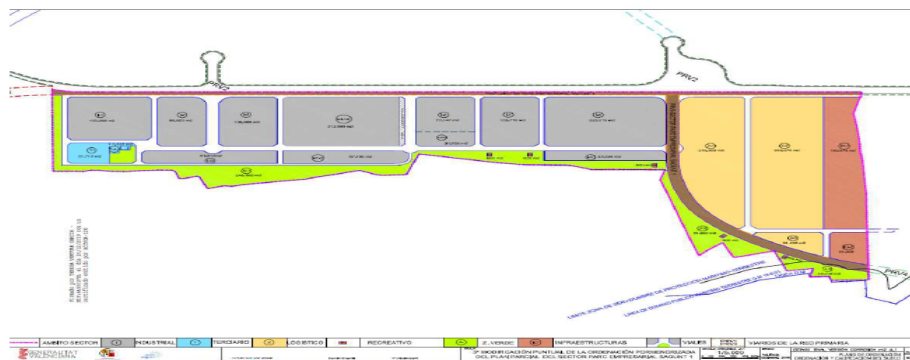


Aprobación definitiva de la 2ª modificación del Plan Parcial de Parc Sagunt I por Pleno municipal del Ayuntamiento de Sagunto de fecha 25 de julio de 2018 y posterior publicación en el BOPV nº 160 de fecha 25 de agosto de 2018. La ordenación vigente tras la 2ª MPP es la siguiente:

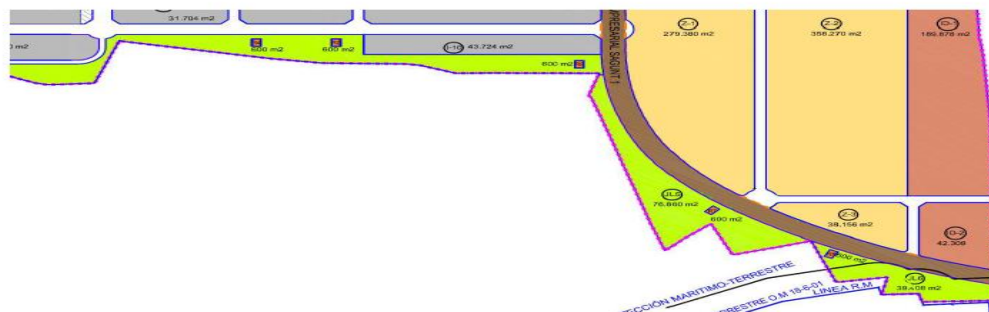


Como puede observarse en las diferentes imágenes de las modificaciones de planeamiento del polígono Parc Sagunt I, desde la ordenación inicial aprobada hasta la vigente en la actualidad, existen 8 parcelas lucrativas denominadas “recreativas” ubicadas en el espacio definido en la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del ámbito de marzo de 2003 como “zona de amortiguación de impactos y de transición entre el polígono industrial y la Marjal dels Moros, así como las zonas agrícolas colindantes”. El origen de dichas parcelas se remonta al Estudio de Impacto Ambiental (EIA) sobre el que se basa la aprobación de la DIA, como un valor añadido de Paisaje “dentro del camino-mirador a lo largo de la mota, de usos hoteleros con fachada-mirador hacia la Marjal”.

No obstante lo anterior y, en aras de optimizar y mejorar el Proyecto de integración paisajística y jardinería actualmente en revisión, Parque Empresarial de Sagunto, S.L ha mantenido diversas reuniones con los responsables de La Marjal dels Moros y, siguiendo sus recomendaciones, ha incluido en la 3ª MPP la **supresión** y renuncia a la venta de las 3 parcelas recreativas R1, R2 y R3 sitas en el espacio libre público JL1, cambiando su calificación a zonas verdes y ofreciendo su cesión gratuita al Ayuntamiento, trasladando la localización de su edificabilidad a las parcelas terciarias de la manzana T1. En ningún caso se ha procedido a su traslado hacia el norte, quedando como puede apreciarse en la nueva ordenación prevista 5 parcelas recreativas ubicadas más hacia el norte del parque:



Con mayor grado de detalle:



Se observa que las únicas 5 parcelas recreativas del parque tras la aprobación de la 3ª MPP, se ubican más hacia el norte, y disponen de la superficie primigenia y original del planeamiento aprobado.

En relación al cambio de uso de terciario a industrial en la sub-zona I-T.2 el mismo, tal y como recoge la Resolución de Alcaldía nº 6508, viene motivado tanto por el creciente interés por parte de las empresas que quieren implantarse en Sagunto de suelo industrial de esas características como del propio expediente 1/18 PL de la 2ª MPP aprobada, en la que el mismo Ayuntamiento de Sagunto, dejaba abierta esa posibilidad a Parque Empresarial de Sagunto, S.L como agente urbanizador del ámbito para las parcelas de uso terciario. Además es necesario incidir en que la ubicación de las parcelas industriales, logísticas y terciarias del proyecto inicial de Parc Sagunt I, responde a criterios de ordenación pormenorizada y comerciales y no medioambientales, ya que las mimas se encuentran fuera de la denominada “zona de amortiguación de impactos del parque con la Marjal dels Moros” (prueba de lo anterior es la existencia desde la ordenación aprobada en el 2003, de la manzana 10 de parcelas industriales y limítrofes con dicha zona).

Por todo lo anterior, **REITERO** la solicitud de supresión de las 3 parcelas recreativas R1, R2 y R3 sitas en el espacio libre público JL1, así como el cambio y compatibilización de uso de terciario e industrial en la sub-zona I-T.2, con los condicionantes de la documentación presentada por la mercantil a la que represento y **SOLICITO** que se incorpore este informe al expediente de cabecera para continuar con la tramitación de la 3ª MPP de Parc Sagunt I.

Referent a les al·legacions efectuades cal concloure que:
A. Respecte a l’afirmació realitzada referent a

Que en dicha resolución no aparece consignado si se pueden presentar las pertinentes alegaciones que acompañan al período de información pública, ni ante qué instancia han de presentarse. Siendo ésta una irregularidad remarcable.

La part dispositiva de l'acord sobre el qual s'al·lega disposa expressament que:

“PRIMER: L'obertura del període d'informació pública durant un període de QUARANTA-CINC dies de la documentació consistent en la modificació puntual i aclariment formal de la vigència de diversos preceptes del pla parcial del sector PARC SAGUNT 1 en els aspectes indicats en la documentació presentada per la mercantil PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, el 18.10.2019 (núm. 34.691), així com la documentació de projecte d'urbanització presentada en idèntica data per a executar materialment les determinacions d'aquest, la de caràcter patrimonial i els condicionants indicats en la part expositiva del present acord.

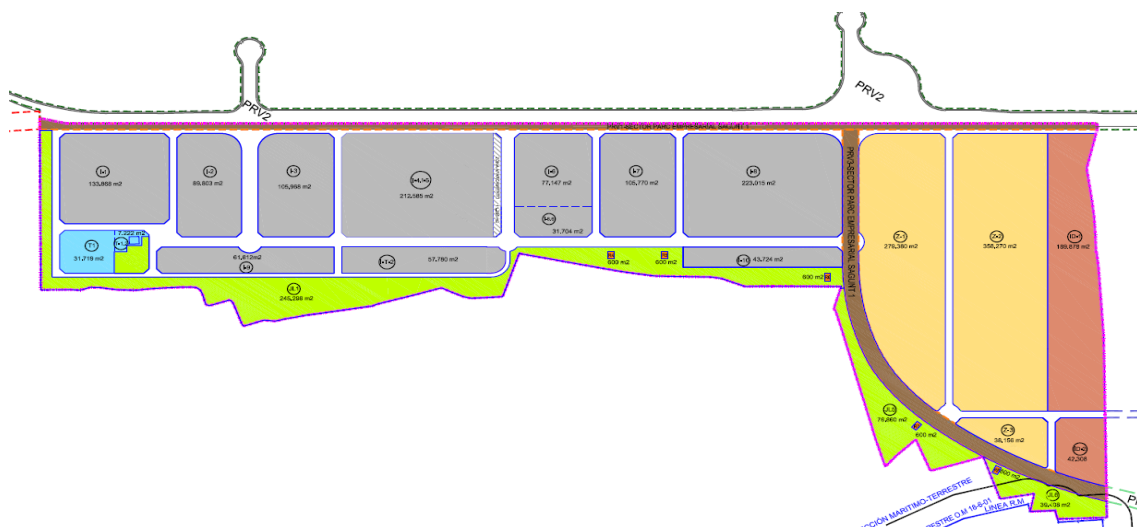
SEGON: Procedir a publicar anuncis de la part dispositiva del present acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic la documentació de l'expedient 146250A. L'adreça electrònica per a la seua consulta serà la pàgina WEB de l'Ajuntament. “

Es destaca que del mateix contingut conceptual d'un tràmit d'informació pública, tal com el mateix es defineix tant en la Llei 5/2014, LOTUP, així com en la Llei 39/2015, PACAP, es dedueix la possibilitat que qualsevol interessat puga formular al·legacions, com efectivament han sigut fetes per l'al·legant. És una cosa automàtica derivat de l'obertura d'un període d'informació pública, habilitat per la mateixa institució jurídica de la informació pública, sense necessitat que siga necessari habilitar expressament a la presentació d'al·legacions, atès que legalment no existeixen en el nostre sistema jurídic períodes d'informació pública en els quals no siga admissible la presentació d'al·legacions. De manera que la no indicació d'aqueix punt no exclou la possibilitat d'al·legar. Poder al·legar està connectat indubtablement a l'obertura d'un període d'informació pública. D'altra banda, en el mateix acord, en la seua part dispositiva, figura la referència municipal de l'expedient de planejament, el 146250A, en el context del qual s'ha pogut efectuar les consultes i formular les al·legacions, tal com s'ha fet en el present cas i que seran objecte de valoració administrativa i contestades raonadament. No s'observa cap irregularitat procedimental generadora d'indefensió.

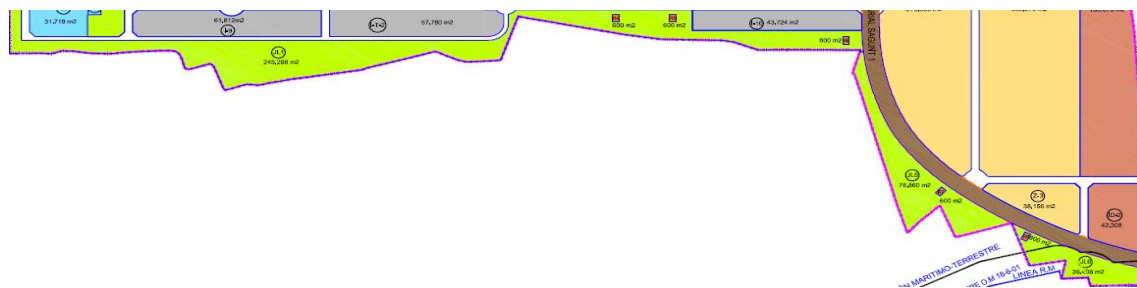
B. Respecte a l'afirmació realitzada referent a les parcel·les terciàries, a dalt transcrita.

A més de les manifestacions realitzades per l'entitat PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, que s'han transcrit a dalt i que es confirmen, per ser certes, es destaquen les manifestacions realitzades per aquesta administració municipal en la resolució d'Alcaldia d'obertura del període d'informació pública del present expedient, en el qual expressament s'assenyalava per l'Ajuntament que:

“La documentació aportada el 18.10.2019, planteja la següent representació gràfica d'aquest punt:



Amb més grau de detall:



S'observa que ja no s'amplia la superfície dels terciaris existents cap al nord-est en els 1.800 m² que pertanyien als terciaris que se suprimeixen al sud. El resultat és que s'amplia la superfície de zona verda en aqueixa superfície, oferint la cessió gratuïta d'aquesta a l'Ajuntament, i sense perjudici del transvasament de volumetria a altres parcel·les terciàries preexistents.

En la memòria presentada, s'assenyala el següent:

"1. Supressió de les 3 parcel·les recreatives R1, R2 i R3 situades en l'espai lliure públic JL1, canviant la seua qualificació a zones verdes i oferint la seua cessió gratuïta a l'Ajuntament, traslladant la localització de la seua edificabilitat a les parcel·les terciàries de l'illa T1."

I es dona redacció a l'art. 25 de les normes urbanístiques del pla parcial, en els següents termes:

"Article 25. Zona Ús Recreatiu (R)

Tipologia: Edificació aïllada – Bloc exempt

Edificabilitat: 1,1 m²t/m²s.

Altura de cornisa màxima: 8 m.

Altura total màxima: 3,5 metres superiors a l'altura de cornisa de l'edifici.

Nombre màxim de plantes: 2

Ocupació màxima: 60% sobre parcel·la neta

Retirs i reculades: no s'estableixen reculades obligatòries.

Condicions de les parcel·les: la parcel·la tindrà una superfície de 600 m². El projecte d'edificació podrà realitzar xicotetes adaptacions de la ubicació de la parcel·la per a ajustar-se a requeriments topogràfics, paisatgístics i de disseny de l'espai lliure en què es troben enclavades, i en concret hauran de seguir les següents directrius:

- No es permet la instal·lació de pals de lluminàries de més de 2 m d'altura.

- Necessàriament les lluminàries hauran d'estar apantallades per a reexpedir la llum al sòl.
 - No es permet la instal·lació de “canons làser” ni rètols ornamentals.
 - La franja horària permesa per a l'enllumenat exterior és de 7.00 a 23.00 h.
 - Es compliran les Ordenances Municipals de Protecció del Medi Ambient Atmosfèric així com la Llei de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.
 - Es justificarà el compliment de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions, i s'extremaran les precaucions en l'època de nidificació d'ocells, del 15 de març al 30 de juny, d'acord amb la Declaració d'Impacte Ambiental vigent.
 - Queda prohibit l'ús de qualsevol mena de material pirotècnic.
 - Amb caràcter general queda prohibit l'ús d'espècies vegetals exòtiques i invasores, com a requeriment addicional i d'acord amb el projecte d'integració paisatgística del parc.
- Usos permesos: d'acord amb la classificació d'usos continguda en les Normes Urbanístiques del Pla General es permeten els següents usos:
- espectacles i recreatius: només bars i restaurants,
 - hoteler,
 - equipaments,
 - No estan permesos la resta d'usos.

No obstant això, amb caràcter general no es permetrà la implantació d'activitats potencialment perjudicials per a la marjal.

Aparcaments: es reservarà per a aparcament interior de la parcel·la almenys una plaça cada 150 m² construïts. Així mateix ha de complir la reserva de l'article 13 de l'Annex al Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana per als usos allí indicats. “

De manera que es respecta una de les opcions municipals plantejades com a possibles i, en conseqüència, s'informa favorablement, sent admissible el seu sotmetiment a informació pública. NO OBSTANT AIXÒ, s'ha de corregir l'error detectat tant en la grafia com en els quadres, atès que partint de la dada que l'actual zona verda JL1 té una superfície de 247.098 m², no pot resultar que incrementant la seua superfície en 1.800 m² resulte una superfície inferior de 245.298 m², sinó que hauria de resultar una superior, de 248.898 m². S'ha de corregir aquest error de suma i no de resta, que no guarda correspondència amb la representació gràfica acceptada.

A més, s'haurà de corregir la redacció de l'art. 25 pel que fa a “No obstant l'anterior, amb caràcter general no es permetrà la implantació d'activitats potencialment perjudicials per a la marjal.” No en el sentit de suprimir la protecció a la marjal, sinó en el sentit d'enumerar quins són aqueixos activitats potencialment perilloses. Ho exigeix el principi de seguretat jurídica. S'admet una redacció que enumere expressament quines són les permeses i que excloga la resta per no ser conciliables amb l'entorn de la marjal.”

Cosa que estava motivada per l'exigència que va establir la resolució d'Alcaldia prèvia, per la qual es va obrir el període de consultes, en la qual l'Ajuntament va assenyalar expressament:

“Amb ella es justifica per què no és convenient la materialització de l'aprofitament terciari en aquestes parcel·les R1, R2 i R3, integrades a la zona verda municipal. El que no queda en cap cas acreditat és per quin motiu és necessari afectar 1.800 m² d'actuals zones verdes, que es veurien involucrades en la permuta de superfícies equivalents en cas que prosperara la modificació de planejament. Aquest Ajuntament, quan en l'anterior modificació del pla parcial va acceptar una operació similar, el va fer sobre la base del resultat a obtenir, més beneficis per a l'interés general, atès que s'obtenia una zona verda de superfície contínua (enfrent de les tres inicials) i d'un millor disseny, potenciant a més l'entorn de protecció d'un element patrimonial. En el present cas, no obstant això, es parteix d'una

premissa i és l'inadequat a nivell de solució de planejament urbanístic de l'actual assentament previst d'aquests usos terciaris en plena zona verda. No obstant això, és una solució aprovada i vigent la implantació material de la qual aquest Ajuntament, en relació amb els legítims drets dels seus propietaris, autoritzarà quan se sol·licite la corresponent llicència.

Diferent és que l'Ajuntament participe i aprove a nivell de planejament urbanístic una solució que aposte pel manteniment d'aquest ús, amb una nova localització a la zona verda actualment vigent, modificant-la, i involucrant patrimonialment en una permuta terrenys de titularitat municipal. No hi ha raons d'interés general que ho justifiqui. La solució de planejament urbanístic pretesa no és millor per a l'interés general que la que està vigent, en tant que persisteix en la implantació de la mateixa intensitat d'ús en plena zona verda. L'única cosa que es pretén és esquivar objeccions de caràcter mediambiental que aquest Ajuntament no analitza i sobre els quals no trau conclusions.

Per aquest motiu no es considera convenient iniciar el procediment de modificació de planejament sobre aquest punt. El propietari/promotor de la modificació de planejament haurà de valorar si la seua proposta de modificació és de supressió d'aquests usos terciaris en les localitzacions R1, R2 i R3, canviant la qualificació a zones verdes i oferint la seua cessió gratuïta a l'Ajuntament (sent possible la localització de l'edificabilitat de les mateixes en altres parcel·les edificables del sector, siguen terciàries o industrials; no plantejant-se en aquesta fase d'estudi en principi cap objecció sobre on es localitze aqueix traspàs d'edificabilitat excepte, és clar, en la resta de les illes terciàries R,4, R5 i R6 situades en plena zona verda); o bé de mantindre l'actual qualificació d'aquestes intentant conciliar la seua materialització amb les recomanacions mediambientals al·legades.

D'altra banda, es destaca que la redacció plantejada tampoc és admissible en un altre de les finalitats preteses, consistent "en una limitació quant als usos a desenvolupar en aquestes parcel·les que minimitze el seu impacte posterior en la zona protegida confrontant", ja que és molt ambigua i imprecisa, incompatible amb el caràcter reglat de les llicències urbanístiques i amb el principi de seguretat jurídica. El document a sotmetre a informació pública haurà de plantejar una redacció en el sentit indicat.

1.4. Conclusió inicial d'aquest punt:

En data de hui, amb els termes de l'actual proposta, i sense perjudici de les modificacions que puguin ser sotmeses a informació pública com a conseqüència de l'indicat en el paràgraf anterior, no s'admet el plantejament inicial formulat respecte de la reubicació de 1.800 m² d'ús recreatiu en zona verda i serà necessari la seua reformulació en algun dels dos sentits indicats.

L'admissió a tràmit respecte d'aquest primer punt és parcial, referent a "limitació quant als usos a desenvolupar en aquestes parcel·les que minimitze el seu impacte posterior a la zona protegida confrontant", que haurà de ser corregida en els termes a dalt indicats per a poder ser sotmesa a informació pública."

Es conclou amb això que:

1. L'afirmació que es realitza en les al·legacions que les parcel·les R1, R2 i R3 es traslladen més al nord és una afirmació incorrecta.

2. La present modificació no habilita la implantació "ex novo" de vuit zones d'ús recreatiu en zona verda. Aquestes ja estaven previstes en la redacció originària del pla parcial, l'any 2003. Al marge que aquests usos terciaris no estan en zona verda, sinó en parcel·les edificables privades envoltades de zones verdes, la present modificació té per objecte la reducció voluntària del nombre d'aquestes, de vuit a cinc, amb un augment de la superfície de les zones verdes de 1.800 m², que se cedeixen de manera gratuïta a favor de l'Ajuntament, s'insisteix que de manera voluntària. No es pot imposar forçosament per l'Ajuntament la supressió de la integritat dels usos recreatius que es mantenen en les cinc parcel·les

edificables restants, si no és mediant el corresponent mecanisme de la responsabilitat patrimonial.

3. La resta de consideracions no són objecte del present expedient de planejament, atés que, s'insisteix, per mitjà d'aquest no s'està habilitant cap nova implantació de terciari, ni ampliació dels existents.

C. Respecte a les manifestacions realitzada referents a

TERCERO- Ante la 2ª propuesta de modificación en relación al cambio de uso de terciario a industrial de la sub zona IT2 se plantea la como alegación que la propuesta contradice el proyecto inicial de Parc Sagunt de ubicar las parcelas terciarias en la zona limítrofe del polígono con la zona verde municipal y el marjal, al desaparecer el efecto mitigador planeado del impacto ambiental sobre el espacio natural protegido.

Procedeix remetre's a les manifestacions realitzades per PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, a dalt transcrites, en el sentit que:

terciario. Además es necesario incidir en que la ubicación de las parcelas industriales, logísticas y terciarias del proyecto inicial de Parc Sagunt I, responde a criterios de ordenación pormenorizada y comerciales y no medioambientales, ya que las mismas se encuentran fuera de la denominada "zona de amortiguación de impactos del parque con la Marjal dels Moros" (prueba de lo anterior es la existencia desde la ordenación aprobada en el 2003, de la manzana 10 de parcelas industriales y limítrofes con dicha zona).

Efectivament, ja en l'ordenació detallada originària, que atenia el següent model,



ja existien illes industrials, en gris, contigües al límit est del sector. La present modificació estableix les mateixes limitacions que es fixaven per a aquelles. En conseqüència, no s'està desvirtuant l'esquema originari d'ordenació detallada d'implantació d'usos al polígon, respectuós amb les exigències mediambientals, en existir els ara permesos a les zones contigües ja des de la redacció originària, a similars distàncies i amb idèntiques limitacions de grau màxim de qualificació.

Procedeix, en conseqüència, la desestimació de les al·legacions realitzades per l'entitat ACCIÓ ECOLOGISTA-AGRÓ.

D'altra banda, per l'entitat promotora de la modificació, PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, en data 9.3.2020, núm. 9341, s'ha aportat documentació de desistiment de part de la iniciativa del planejament urbanístic que va ser sotmesa a informació pública, per part de MERCADONA, SA, en els següents termes:

Que en relación al expediente de referencia 146250A que se sigue en el Ayuntamiento de Sagunto relativo a la 3ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR PARC EMPRESARIAL SAGUNT, sirva el presente escrito para comunicar nuestra intención de retirar de la misma el punto 3 que a continuación se reproduce:

"3.- Permitir la agrupación de manzanas colindantes, y en concreto, de las manzanas 4 y 5 para la obtención de una nueva subzona I-4 e I-5 global privada de una superficie superior a los 200.000 m2. Dicha actuación requerirá la permuta de espacios públicos por parcela lucrativa, incluyendo el desvío y la reposición de instalaciones generales del parque, así como la ejecución de una zona de aparcamiento de camiones en la nueva superficie pública permutada. El promotor del proyecto de urbanización de esta actuación será la empresa MERCADONA, S.A. Se acompaña al presente documento como Anejo II proyecto básico de dicho promotor de la actuación conjunta, así como su conformidad al cambio patrimonial que implica la nueva ordenación."

En consecuencia, les solicitamos que como titulares del expediente citado retiren el Anejo II de la Modificación puntual del Plan Parcial y comuniquen por tanto al Ayuntamiento de Sagunto dicha circunstancia.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo el presente documento,

Desistiment que s'accepta, i que no interfereix en la resta dels aspectes objecte del present expedient de modificació, la tramitació de la qual continua de manera independent. Procedeix, per tant, la continuació de la tramitació d'aquest, si bé reduït en el seu objecte, que se circumscriurà als següents preceptes:

ARTÍCULOS MODIFICADOS DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS

(Modificaciones en cursiva negrita)

Artículo 22. Zona Industrial (I)

Tipología: Edificación aislada – Bloque exento

Edificabilidad: 1.05 m²/m²s *(Excepto en las sub-zonas I-T.2, I-5.4 e I-6.6 que es 1,718299 m²/m²s)*

Altura de cornisa máxima: 15 m., excepto para elementos de la instalación que requieran más altura en función de sus características concretas. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de los procesos de producción industrial o de almacenaje se requiriese, se admitirán construcciones con una altura superior, sin que en ningún caso pueda superarse una altura de cornisa de 35 metros. Las partes del edificio que superen la altura de cornisa de 15 metros no podrán estar situadas a una distancia inferior a 150 metros del límite del sector con la zona húmeda de la Marjal del Moro. En la franja a partir de 150 metros del humedal se procurará ubicar las edificaciones de mayor altura (por encima de 15 m) en los espacios ubicados en la franja contigua al perímetro exterior (occidental y septentrional) del parque industrial. Con ello se facilitará la integración de dichos edificios con el ecosistema y se optimizará la eficacia de las barreras verdes que se prevé instalar en la frontera entre el espacio protegido y Parc Sagunt.

Altura total máxima: 3'5 metros superior a la altura de cornisa del edificio. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de las edificaciones o de las instalaciones se requiriese, la altura total máxima se establece en 10 metros sobre la altura de cornisa del edificio.

Nº máximo de plantas: 4. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de los procesos de producción, se requiriese, se admitirán construcciones destinadas exclusivamente a los usos industrial o de almacenaje con un número de plantas superior, sin que en ningún caso puedan superarse las 7 plantas.

Ocupación máxima: *se permite agotar la ocupación sobre parcela neta, respetando distancias a lindes, públicos y privados, así como el índice de edificabilidad neta sobre parcela asignado por el plan parcial.*

En caso de autorizarse vuelo sobre retranqueos, en los casos indicados en el punto “vuelos” de este mismo artículo, estos computarán a efectos de ocupación.

Retiros y retranqueos: Las construcciones deberán mantener una distancia mínima de 10 metros a vial y 6 metros al resto de linderos. *Estas limitaciones de distancia a lindes, públicos y privados, son exclusivamente de carácter urbanístico, sin perjuicio de las adicionales y concurrentes derivadas de la legislación sectorial en materia de*

protección de incendios, y cualquier legislación adicional que le sea de aplicación a las instalaciones a desarrollar en la parcela.

Vuelos: Se prohíben sobre los retranqueos obligatorios a lindes y viales, *excepto en los casos en los que se permita por el titular de la vía pública y/o de la parcela colindante, un vuelo, entre manzanas o parcelas, mediante estructuras ligeras y sin apoyos en viario, sea público o privado, con las siguientes limitaciones:*

- se podrá permitir un cruce en aéreo sobre viales constituyendo una servidumbre que cruzando de edificación a edificación podrá recaer tanto en suelo público como privado, y podrá albergar instalaciones o infraestructuras compartidas por las actividades que se desarrollen entre las parcelas afectadas, como por ejemplo transporte de mercancías.
- se podrá permitir para el mismo fin la ocupación en vuelo entre parcelas contiguas, sobre retiros o retranqueos a linderos.
- el gálibo mínimo será de 6 m.
- será obligatorio el abono de tasas anuales por la ocupación de dominio público municipal en los términos en que cada momento fijen las ordenanzas fiscales municipales.
- será obligatorio constituir un seguro de responsabilidad por daños a terceros usuarios de la vía pública y su necesaria renovación antes de su expiración con acreditación expresa ante la administración.
- será obligatoria la aportación anual de certificado de técnico competente acreditativo del buen estado de conservación de las instalaciones.
- será obligatorio asumir el coste y la instalación material de la señalización complementaria en vía pública indicativa de la existencia de dicho vuelo.
- será obligatorio asumir que el incumplimiento de cualquiera de estas condiciones o de cualquier otra que se establezca en el acuerdo de autorización conllevará el derecho de la administración a la inmediata retirada de dichas instalaciones sobre la vía pública, de forma subsidiaria en el caso de que por parte del interesado no se retirasen en el plazo otorgado, y a costa del mismo. Dicha retirada de la vía pública se producirá en los mismos términos en caso de cese de la actividad económica a la que atienden.
- será obligatorio asumir que no se trata de un derecho de ocupación con vigencia indefinida sino con todas las limitaciones temporales derivadas de la legislación patrimonial de las administraciones públicas.
- quedará en todo caso la autorización condicionada al visto bueno municipal de la solución planteada, tanto por razones estéticas, como de seguridad, como por compatibilidad con instalaciones preexistentes, conforme a los criterios que en cada caso definan los Servicios Técnicos Municipales. Dado que no existe derecho previo por parte del titular del espacio privado colindante a volar sobre el espacio público, la imposición municipal de condicionantes o la denegación del vuelo solicitado no supone ningún tipo de restricción de derechos existentes en su esfera patrimonial.

Condiciones de las parcelas: La parcela neta mínima edificable tendrá una superficie mínima de 6000 m², debiendo tener una longitud mínima de frente de alineación de 50

metros. **En la sub-zona I-T-2, se permitirá una parcela mínima edificable de 2000 m² y frente de alineación de 30 m, conforme a las Condiciones de las Parcelas de Uso Terciario del resto de artículos de las presentes normas.** Se exceptúan las parcelas destinadas íntegramente a los usos enunciados en el apartado 5 del artículo 27 y las reguladas por el artículo 28 de las presentes Normas.

Usos Permitidos: De acuerdo con la calificación de usos contenida en las Normas Urbanísticas del Plan General se permiten los siguientes usos:

- ✓ Industrial, uso dominante.
- ✓ garaje y talleres, incluyendo el estacionamiento de camiones,
- ✓ almacenes,
- ✓ oficinas complementarias del uso principal,
- ✓ comercial complementario de la actividad principal,
- ✓ espectáculos y recreativos: solo bares y restaurantes,
- ✓ equipamientos,
- ✓ vivienda unifamiliar para residencia del vigilante o encargado, solo en Parcelas de más de 10.000 M².
- ✓ No están permitidos el resto de usos.

En las sub-zonas I-T.2, I-5.4 e I-6.6 se permiten además todos los usos que se permiten para el uso terciario según el artículo 24.

Aparcamientos: Se reservará para aparcamiento interior de la parcela al menos una plaza por cada 150 m² construidos. Asimismo debe cumplirse la reserva del artículo 13 del Anexo al Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana para los usos allí indicados.

Artículo 23. Zona de actividades logísticas (Z)

Tipología: Edificación aislada – Bloque exento

Edificabilidad: 0.87075 m²t/m²s

Altura de cornisa máxima: 15 m., excepto para elementos de la instalación que requieran más altura en función de sus características concretas. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de los procesos de producción industrial o de almacenaje se requiriese, se admitirán construcciones con una altura superior, sin que en ningún caso pueda superarse una altura de cornisa de 35 metros. Las partes del edificio que superen la altura de cornisa de 15 metros no podrán estar situadas a una distancia inferior a 150 metros del límite del sector con la zona húmeda de la Marjal del Moro. En la franja a partir de 150 metros del humedal se procurará ubicar las edificaciones de mayor altura (por encima de 15 m) en los espacios ubicados en la franja contigua al perímetro exterior (occidental y septentrional) del parque industrial. Con ello se facilitará la integración de dichos edificios con el ecosistema y se optimizará la eficacia de las barreras verdes que se prevé instalar en la frontera entre el espacio protegido y Parc Sagunt.

Altura total máxima: 3'5 metros superior a la altura de cornisa del edificio. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de las edificaciones o de las instalaciones se requiriese, la altura total máxima se establece en 10 metros sobre la altura de cornisa del edificio.

Nº máximo de plantas: 4. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de los procesos de producción, se requiriese, se admitirán construcciones destinadas exclusivamente a los usos industrial o de almacenaje con un número de plantas superior, sin que en ningún caso puedan superarse las 7 plantas.

Ocupación máxima: *se permite agotar la ocupación sobre parcela neta, respetando distancias a lindes, públicos y privados, así como el índice de edificabilidad neta sobre parcela asignado por el plan parcial.*

Retiros y retranqueos: Las construcciones deberán mantener una distancia mínima de 10 metros a vial y 6 metros al resto de linderos. En la zona correspondiente a los retiros no se permitirá el apilado de contenedores. *Estas limitaciones de distancia a lindes, públicos y privados, son exclusivamente de carácter urbanístico, sin perjuicio de las adicionales y concurrentes derivadas de la legislación sectorial en materia de protección de incendios, y cualquier legislación adicional que le sea de aplicación a las instalaciones a desarrollar en la parcela.*

Almacenamiento de contenedores: En el almacenamiento de contenedores u otro tipo de sistemas semejante no se podrá superar la altura de 10 metros y cuatro plantas de altura de apilado. Las parcelas destinadas a este uso deberán disponer de una banda verde de arbolado de porte elevado (al menos 10-12 m. de altura) que establezca una barrera visual entre los contenedores y la red viaria.

Vuelos: Se prohíben sobre los retranqueos obligatorios a lindes y viales

Condiciones de las parcelas: La parcela neta mínima edificable tendrá una superficie mínima de 6000 m², debiendo tener una longitud mínima de frente de alineación de 50 metros. Se exceptúan las parcelas destinadas íntegramente a los usos enunciados en el apartado 5 del artículo 27 y las reguladas por el artículo 28 de las presentes Normas. En las manzanas Z1 y Z2 la parcela mínima tendrá una superficie de 20.000 m² y una longitud de fachada superior a 100 metros en todos los frentes recayentes a vial público. En la manzana Z1 podrán segregarse parcelas de superficie no inferior a 6.000 m², destinadas a los usos y con la edificabilidad permitidos para la Zona de ordenación de uso Terciario, delimitadas mediante Estudio de Detalle, sin superar en el conjunto de la manzana la superficie de 15.000 m²s y sin que la edificabilidad total de la manzana supere en ningún caso la cifra total de 243.270 M²t.

Usos Permitidos: De acuerdo con la clasificación de usos contenida en las Normas Urbanísticas del Plan General se permiten los siguientes usos:

- Industrial, uso dominante.
- garaje y talleres, incluyendo el estacionamiento de camiones.
- almacenes,

- oficinas,
- equipamientos,
- vivienda unifamiliar para residencia del vigilante o encargado, solo en parcelas de más de 10.000 M2.
- En la manzana Z1 podrán autorizarse los usos y la edificabilidad permitidos para la Zona de ordenación de uso Terciario, en parcelas de superficie no inferior a 6.000 m2, delimitadas mediante Estudio de Detalle, sin superar en el conjunto de la manzana la superficie de 15.000 m2s y sin que la edificabilidad total de la manzana supere en ningún caso la cifra total de 243.270 M2t.
- No están permitidos el resto de usos.
-

Aparcamientos: Se reservará para aparcamiento interior de la parcela al menos una plaza por cada 150 m2 construidos. Asimismo debe cumplirse la reserva del artículo 13 del Anexo al Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana para los usos allí indicados.

Artículo 24. Zona uso Terciario (T)

Tipología: Edificación aislada – Bloque exento

Edificabilidad: 1,7807 m2t/m2s. (Excepto en la sub-zona T-1.2 en la que será de 0.8723 m2t/m2s. Ver las peculiaridades en cuanto a su materialización en la parcela T-1.2 al final de este artículo)

Altura de cornisa máxima: 15 m., excepto para elementos de la instalación que requieran más altura en función de sus características concretas. *Ver peculiaridades en la parcela T-1.2 al final de este artículo.*

Altura total máxima: 3'5 metros superior a la altura de cornisa del edificio. *Ver peculiaridades en la parcela T-1.2 al final de este artículo.*

Nº máximo de plantas: 4

Ocupación máxima: *se permite agotar la ocupación sobre parcela neta, respetando distancias a lindes, públicos y privados, así como el índice de edificabilidad neta sobre parcela asignado por el plan parcial.*

Ver las peculiaridades en cuanto a su materialización en la parcela T-1.2 al final de este artículo.

Retiros y retranqueos: Las construcciones deberán mantener una distancia mínima de 6 metros a viales, espacios libres y demás linderos para parcelas de superficie igual o mayor a 6.000 m2. En parcelas de superficie menor de 6.000 m2 las construcciones deberán mantener una distancia de 6 metros a viales y espacios libres y una distancia de 3 metros al resto de linderos. *Estas limitaciones de distancia a lindes, públicos y privados, son exclusivamente de carácter urbanístico, sin perjuicio de las adicionales y concurrentes derivadas de la legislación sectorial en materia de protección de incendios, y cualquier*

legislación adicional que le sea de aplicación a las instalaciones a desarrollar en la parcela.

Vuelos: Se prohíben sobre los retranqueos obligatorios a lindes y viales.

Condiciones de las parcelas: La parcela neta mínima edificable tendrá una superficie mínima de 2.000 m², debiendo tener una longitud mínima de frente de alineación de 50 metros para parcelas de superficie igual o mayor a 6.000 m², y de 30 metros para parcelas de menos de 6.000 m². Se exceptúan las parcelas destinadas íntegramente a los usos enunciados en el apartado 5 del artículo 27 y las reguladas por el artículo 28 de las presentes Normas.

Usos Permitidos: De acuerdo con la calificación de usos contenida en las Normas Urbanísticas del Plan General se permiten los siguientes usos:

- ✓ oficinas,
- ✓ comercial,
- ✓ espectáculos y recreativos,
- ✓ hotelero/hostelero
- ✓ equipamientos,
- ✓ garaje y estaciones de servicio complementarios de los usos principales,
- ✓ vivienda unifamiliar para residencia del vigilante o encargado, solo en parcelas de más de 10.000 M².
- ✓ No están permitidos el resto de usos.

En el subámbito T-1.2 ocupado por la alquería el cuadro de usos general se subordina a la preservación de la Alquería.

Aparcamientos: Se reservará para aparcamiento interior de la parcela al menos una plaza cada 150 m² construidos. Asimismo debe cumplir la reserva del artículo 13 del Anexo al Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana para los usos allí indicados. En la parcela T-1.2 se podrá reducir o eliminar esta obligación si se justifica adecuadamente en aras de priorizar la adecuada protección patrimonial. Ver peculiaridades al final de este artículo.

Particularidades en nueva parcela T-1.2 (ver también plano 3.4.1):

En la parcela T-1.2 se encuentra ubicada la Alquería de l'Advocat en la que se establece una protección regulada en el título quinto de las presentes normas.

En esta alquería se mantendrá invariable el volumen y la forma por lo que los parámetros urbanísticos que sean incompatibles con esta premisa no le serán de aplicación. En consecuencia, por ejemplo, la altura de cornisa, altura máxima, número de plantas, retiros, retranqueos y vuelos serán los existentes.

Se podrán materializar hasta 1.100 m² de techo en la edificación existente.

En el resto de la parcela sólo se permitirá la construcción de un edificio de nueva planta de hasta 5.200 m² de techo. Este edificio cumplirá con todos los parámetros urbanísticos que le sean exigibles en las presentes normas. Además se le aplicarán las siguientes restricciones:

- Tendrá como mínimo 6 m de altura de cornisa.
- Los retranqueos serán mínimo 6 metros a todos los linderos.
- Se concentrará paralelo al lado sur de la parcela, según una huella máxima de 22x72 m sobre la que se deberá implantar la edificación con una ocupación en planta baja no superior a 1.300 m² ni inferior al 50% de la huella indicada.
- La planta de sótano o semisótano en su caso mantendrá los límites de la planta baja. El resto de plantas puede volar sobre el ámbito de planta baja sin exceder los límites de la huella máxima.
- El objetivo de esta edificación es el de crear una pantalla visual entre la Alquería y el resto de la manzana hacia el sur. Si no se ocupara toda la longitud de la huella con edificación, se deberá completar la huella con arbolado que cumpla la misma función.

En toda la parcela T-1.2:

- Se permitirá aparcamiento en superficie, con un máximo de 20 plazas de aparcamiento, en una franja de 48 m adosada al lado sur y, única y exclusivamente, si la distancia de la nueva edificación al linde sur se amplía a 10 m. Sólo en este caso se podría edificar un cuerpo de estructura y cubierta ligera fuera de la huella antes indicada.
- El resto de plazas de aparcamiento, hasta lo exigible en función del uso propuesto, deberán alojarse en el interior del volumen construido, en cuyo caso no computaría la edificabilidad destinada a estos aparcamientos.

Posibilidad de parcelación:

La parcela mínima es de 2.000m² para el uso terciario, si bien, en esta parcela, sólo se permitirá una división en dos parcelas de 3.630 m² y 3.592 m² respectivamente según se grafía en el plano de detalle de ordenación 3.4.1.

Pozo del Abogado:

Existe un motor de extracción de agua junto a la Alquería del Abogado titularidad de Acerlor Mittal España S.A. que genera una servidumbre en la parcela en la que se ubica. Se le debe permitir acceso desde vía pública (preferiblemente en la huella de la acequia del Arrif) para mantenimiento y explotación.

Artículo 25. Zona Uso Recreativo (R)

Tipología: Edificación aislada – Bloque exento

Edificabilidad: 1,1 m²t/m²s.

Altura de cornisa máxima: 8 m.

Altura total máxima: 3,5 metros superiores a la altura de cornisa del edificio.

Nº máximo de plantas: 2

Ocupación máxima: 60% sobre parcela neta

Retiros y retranqueos: no se establecen retranqueos obligatorios.

Condiciones de las parcelas: La parcela tendrá una superficie de 600 m². El proyecto de edificación podrá realizar pequeñas adaptaciones de la ubicación de la parcela para ajustarse a requerimientos topográficos, paisajísticos y de diseño del espacio libre en que se encuentren enclavadas, *y en concreto deberán seguir las siguientes directrices:*

- No se permite la instalación de postes de luminarias de más de 2 m de altura.
- Necesariamente las luminarias deberán estar apantalladas para reenviar la luz al suelo.
- No se permite la instalación de “cañones láser” ni rótulos ornamentales.
- La franja horaria permitida para el alumbrado exterior es de 7:00 a 23:00 h.
- Se cumplirán las Ordenanzas Municipales de Protección del Medio Ambiente Atmosférico así como la Ley de Protección del Ambiente Atmosférico.
- Se justificará el cumplimiento de la Ordenanza Municipal de ruidos y vibraciones, extremando las precauciones en la época de nidificación de aves, del 15 de marzo al 30 de junio, de acuerdo a la Declaración de Impacto Ambiental vigente.
- Queda prohibido el uso de cualquier tipo de material pirotécnico.
- Con carácter general queda prohibido el uso de especies vegetales exóticas e invasoras, como requerimiento adicional y acorde con el proyecto de integración paisajística del parque.

Usos Permitidos: De acuerdo con la clasificación de usos contenida en las Normas Urbanísticas del Plan General se permiten los siguientes usos:

- espectáculos y recreativos: solo bares y restaurantes,
- hotelero,
- equipamientos,
- No están permitidos el resto de usos.

Aparcamientos: Se reservará para aparcamiento interior de la parcela al menos una plaza cada 150 m2 construidos. Asimismo debe cumplir la reserva del artículo 13 del Anexo al Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana para los usos allí indicados.

Artículo 51. Entreplanta o altillo.

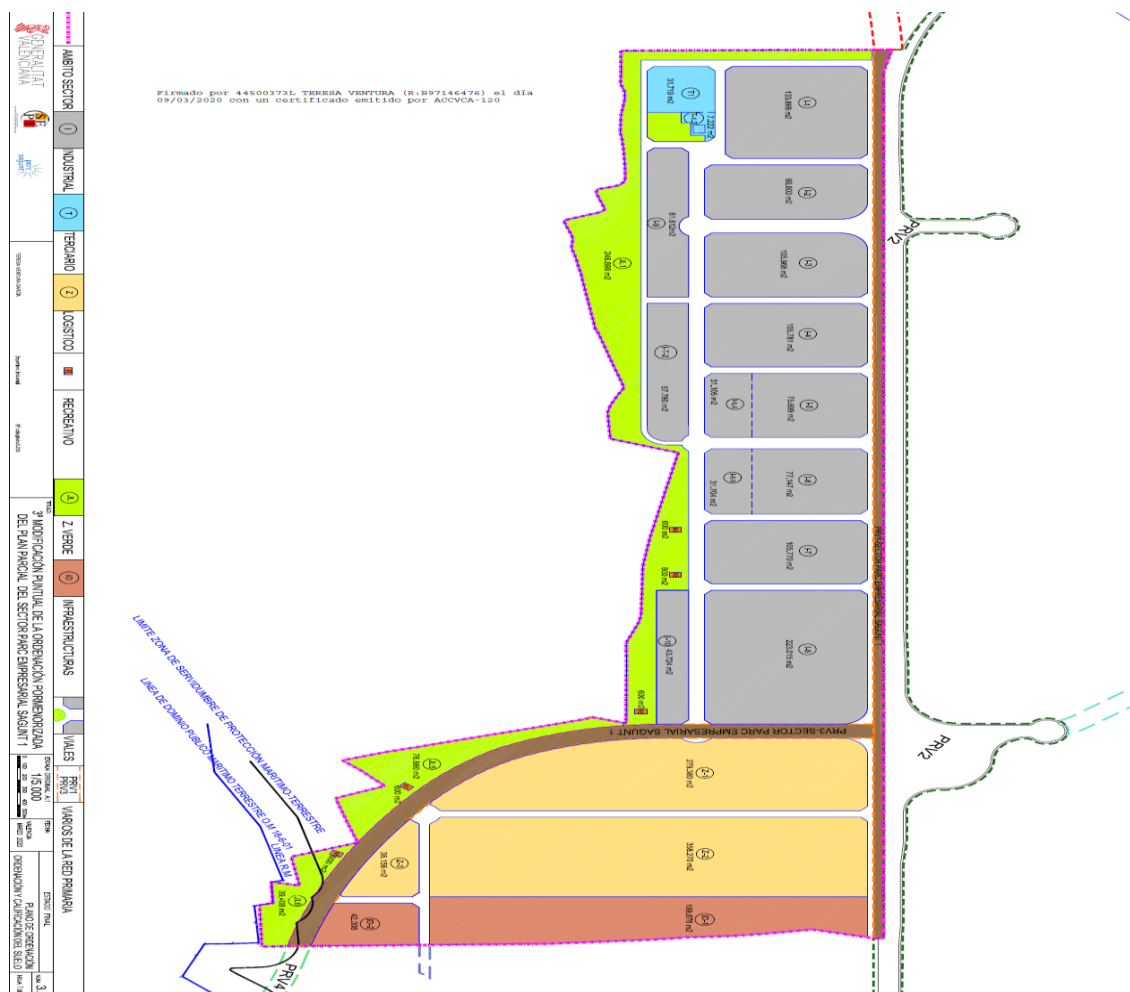
Se entiende por Entreplanta aquella planta que, en su totalidad, tiene el forjado de suelo en una posición intermedia entre el pavimento y el techo de una planta baja. Se admite la construcción de Entreplantas siempre que su superficie útil no exceda el 25% de la superficie útil del local a que esté adscrita.

No tendrán la consideración de entreplanta o altillo los entramados metálicos para la sustentación de maquinaria, cuando se trate de estructuras modulares de fácil montaje y desmontaje, de ubicación temporal y traslados habituales. Dichas estructuras no computarán a efectos de edificabilidad

Artículo 57. Piezas habitables en plantas bajo rasante.

1. En plantas de sótano no podrán instalarse piezas habitables ni locales de trabajo.
2. En planta semisótano se **permite** la ubicación de piezas habitables como locales de trabajo si los huecos de ventilación tienen una superficie total no inferior a 1/10 de la superficie útil del local. ***Esta superficie no computará a efectos de edificabilidad.***

El pla d'ordenació detallada també es veu reduït en objecte de la modificació, resultant el següent on ja no es plasma la unió de les dues illes completes:



CUADRO Nº3. SECTOR PARC EMPRESARIAL SAGUNT 1		
SUPERFICIE DE LAS MANZANAS M2s	Plan Parcial vigente	3ª Modific. Plan Parcial
Suelo de la zona de uso industrial (I)		
I1	133.868	133.868
I2	89.803	89.803
I3	105.968	105.968
I4	105.781	105.781
I5	106.804	106.804
I6	108.851	108.851
I7	105.770	105.770
I8	223.015	223.015
I9	61.812	61.812
I10	43.724	43.724
IT2	-	57.780
Suelo de la zona de uso terciario (T)		
T1	38.941	38.941
T2	57.780	-
Suelo de la zona de uso recreativo (R)		
	4.800	3.000
Suelo de la zona de actividades logísticas (Z)		
Z1	279.380	279.380
Z2	358.270	358.270
Z3	38.156	38.156
Suelo de espacios libres		
JL1	247.098	248.898
JL2.3.4	12.679	12.679
JL5	76.860	76.860
JL6	39.408	39.408
Suelo de equipamiento		
ID1	189.878	189.878
ID2	42.308	42.308

Amb caràcter addicional, convé tindre en compte que la proposta de planejament urbanístic sobre canvi de qualificació de 1800 m² de sòl terciari privat en zona verda pública, en cas que s'aprovara definitivament, comportaria que aquesta superfície de sòl de titularitat privada, qualificada com a edificable, passara a tindre la qualificació de zona verda pública, però continuarien sent titularitat privada de PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL. El simple acord de planejament urbanístic altera la qualificació jurídica dels terrenys però per si sol no és una tècnica traslativa de domini, que es mantindria com estava abans de la modificació urbanística. A l'efecte que s'aconseguiquen totes les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb la modificació, s'ha de subordinar l'eficàcia del present acord de planejament urbanístic al fet que per part de la mercantil titular dels espais edificables es faça expressament l'oferiment de cessió gratuïta d'aquests terrenys en escriptura pública i que l'Ajuntament l'accepte expressament (hi ha prou en aqueix sentit amb l'acceptació per part del Sr. Alcalde, en execució del present acord plenari). L'oferent d'aquesta cessió ho haurà de fer en termes d'assumpció de la integritat de les despeses jurídiques i fiscals que comporte aquesta transmissió, de manera que aquesta resulte gratuïta per a aquest Ajuntament, en el termini màxim de tres mesos des de la publicació del present acord en el BOP, sent també de responsabilitat de l'oferent l'efectiva inscripció en el registre de la propietat a favor d'aquesta administració municipal. L'incompliment d'aquesta condició deixaria sense efecte la present modificació de planejament urbanístic.

L'art. 57 de la Llei 5/2014, LOTUP, estableix que
 “...

d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. ...

2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el *Butlletí Oficial de la Província*...”

L'art. 44 de la mateixa llei estableix que

“Article 44. Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament

...

5. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada,”

L'art. 22 de la Llei 7/85, RBRL, estableix com a competència del Ple de l'Ajuntament:

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.

L'art. 47.2 estableix:

2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

Atés que en el present cas s'està davant l'aprovació de la modificació de l'ordenació detallada d'un Pla Parcial, es conclou que en el present cas no es necessita d'una majoria qualificada.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació definitiva de part de la documentació que ha sigut objecte d'informació pública, consistent en la documentació de modificació puntual i aclariment formal de la vigència de diversos preceptes del pla parcial del sector PARC SAGUNT 1, els arts. 22, 23, 24, 25, 51 i 57, en els punts indicats en la presentada per la mercantil PARC EMPRESARIAL DE SAGUNT, SL, el 9.3.2020 (núm. 9.341).

SEGON: Ordenar la publicació en el BOP de la part dispositiva del present acord, dels preceptes modificats i dels plans d'ordenació detallada, continguts en els annexos 1 i 2 del present acord.

TERCER: Subordinar l'eficàcia del present acord de planejament urbanístic al fet que per part de la mercantil titular dels espais edificables es faça expressament l'oferiment de cessió gratuïta d'aquests terrenys en escriptura pública i que l'Ajuntament l'accepte expressament (hi haurà prou en aqueix sentit amb l'acceptació per part del Sr. Alcalde, en execució del present acord plenari). L'oferent d'aquesta cessió ho haurà de fer en termes d'assumpció de la integritat de les despeses jurídiques i fiscals que comporte aquesta transmissió, de manera que aquesta resulte gratuïta per a aquest Ajuntament, en el termini màxim de tres mesos des de la publicació del present acord en el BOP, sent també de

responsabilitat de l'ofertant l'efectiva inscripció en el registre de la propietat a favor d'aquesta administració municipal. L'incompliment d'aquesta condició deixaria sense efecte la present modificació de planejament urbanístic.

ANNEX 1. REDACCIÓ DELS PRECEPTES OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.

ARTÍCULOS MODIFICADOS DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS

(Modificaciones en cursiva negrita)

Artículo 22. Zona Industrial (I)

Tipología: Edificación aislada – Bloque exento

Edificabilidad: 1.05 m²t/m²s *(Excepto en las sub-zonas I-T.2, I-5.4 e I-6.6 que es 1,718299 m²t/m²s)*

Altura de cornisa máxima: 15 m., excepto para elementos de la instalación que requieran más altura en función de sus características concretas. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de los procesos de producción industrial o de almacenaje se requiriese, se admitirán construcciones con una altura superior, sin que en ningún caso pueda superarse una altura de cornisa de 35 metros. Las partes del edificio que superen la altura de cornisa de 15 metros no podrán estar situadas a una distancia inferior a 150 metros del límite del sector con la zona húmeda de la Marjal del Moro. En la franja a partir de 150 metros del humedal se procurará ubicar las edificaciones de mayor altura (por encima de 15 m) en los espacios ubicados en la franja contigua al perímetro exterior (occidental y septentrional) del parque industrial. Con ello se facilitará la integración de dichos edificios con el ecosistema y se optimizará la eficacia de las barreras verdes que se prevé instalar en la frontera entre el espacio protegido y Parc Sagunt.

Altura total máxima: 3'5 metros superior a la altura de cornisa del edificio. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de las edificaciones o de las instalaciones se requiriese, la altura total máxima se establece en 10 metros sobre la altura de cornisa del edificio.

Nº máximo de plantas: 4. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de los procesos de producción, se requiriese, se admitirán construcciones destinadas exclusivamente a los usos industrial o de almacenaje con un número de plantas superior, sin que en ningún caso puedan superarse las 7 plantas.

Ocupación máxima: *se permite agotar la ocupación sobre parcela neta, respetando distancias a lindes, públicos y privados, así como el índice de edificabilidad neta sobre parcela asignado por el plan parcial.*

En caso de autorizarse vuelo sobre retranqueos, en los casos indicados en el punto "vuelos" de este mismo artículo, estos computarán a efectos de ocupación.

Retiros y retranqueos: Las construcciones deberán mantener una distancia mínima de 10 metros a vial y 6 metros al resto de linderos. *Estas limitaciones de distancia a lindes, públicos y privados, son exclusivamente de carácter urbanístico, sin perjuicio de las adicionales y concurrentes derivadas de la legislación sectorial en materia de*

protección de incendios, y cualquier legislación adicional que le sea de aplicación a las instalaciones a desarrollar en la parcela.

Vuelos: Se prohíben sobre los retranqueos obligatorios a lindes y viales, *excepto en los casos en los que se permita por el titular de la vía pública y/o de la parcela colindante, un vuelo, entre manzanas o parcelas, mediante estructuras ligeras y sin apoyos en viario, sea público o privado, con las siguientes limitaciones:*

- se podrá permitir un cruce en aéreo sobre viales constituyendo una servidumbre que cruzando de edificación a edificación podrá recaer tanto en suelo público como privado, y podrá albergar instalaciones o infraestructuras compartidas por las actividades que se desarrollen entre las parcelas afectadas, como por ejemplo transporte de mercancías.
- se podrá permitir para el mismo fin la ocupación en vuelo entre parcelas contiguas, sobre retiros o retranqueos a linderos.
- el gálibo mínimo será de 6 m.
- será obligatorio el abono de tasas anuales por la ocupación de dominio público municipal en los términos en que cada momento fijen las ordenanzas fiscales municipales.
- será obligatorio constituir un seguro de responsabilidad por daños a terceros usuarios de la vía pública y su necesaria renovación antes de su expiración con acreditación expresa ante la administración.
- será obligatoria la aportación anual de certificado de técnico competente acreditativo del buen estado de conservación de las instalaciones.
- será obligatorio asumir el coste y la instalación material de la señalización complementaria en vía pública indicativa de la existencia de dicho vuelo.
- será obligatorio asumir que el incumplimiento de cualquiera de estas condiciones o de cualquier otra que se establezca en el acuerdo de autorización conllevará el derecho de la administración a la inmediata retirada de dichas instalaciones sobre la vía pública, de forma subsidiaria en el caso de que por parte del interesado no se retirasen en el plazo otorgado, y a costa del mismo. Dicha retirada de la vía pública se producirá en los mismos términos en caso de cese de la actividad económica a la que atienden.
- será obligatorio asumir que no se trata de un derecho de ocupación con vigencia indefinida sino con todas las limitaciones temporales derivadas de la legislación patrimonial de las administraciones públicas.
- quedará en todo caso la autorización condicionada al visto bueno municipal de la solución planteada, tanto por razones estéticas, como de seguridad, como por compatibilidad con instalaciones preexistentes, conforme a los criterios que en cada caso definan los Servicios Técnicos Municipales. Dado que no existe derecho previo por parte del titular del espacio privado colindante a volar sobre el espacio público, la imposición municipal de condicionantes o la denegación del vuelo solicitado no supone ningún tipo de restricción de derechos existentes en su esfera patrimonial.

Condiciones de las parcelas: La parcela neta mínima edificable tendrá una superficie mínima de 6000 m², debiendo tener una longitud mínima de frente de alineación de 50

metros. **En la sub-zona I-T-2, se permitirá una parcela mínima edificable de 2000 m² y frente de alineación de 30 m, conforme a las Condiciones de las Parcelas de Uso Terciario del resto de artículos de las presentes normas.** Se exceptúan las parcelas destinadas íntegramente a los usos enunciados en el apartado 5 del artículo 27 y las reguladas por el artículo 28 de las presentes Normas.

Usos Permitidos: De acuerdo con la calificación de usos contenida en las Normas Urbanísticas del Plan General se permiten los siguientes usos:

- ✓ Industrial, uso dominante.
- ✓ garaje y talleres, incluyendo el estacionamiento de camiones,
- ✓ almacenes,
- ✓ oficinas complementarias del uso principal,
- ✓ comercial complementario de la actividad principal,
- ✓ espectáculos y recreativos: solo bares y restaurantes,
- ✓ equipamientos,
- ✓ vivienda unifamiliar para residencia del vigilante o encargado, solo en Parcelas de más de 10.000 M².
- ✓ No están permitidos el resto de usos.

En las sub-zonas I-T.2, I-5.4 e I-6.6 se permiten además todos los usos que se permiten para el uso terciario según el artículo 24.

Aparcamientos: Se reservará para aparcamiento interior de la parcela al menos una plaza por cada 150 m² construidos. Asimismo debe cumplirse la reserva del artículo 13 del Anexo al Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana para los usos allí indicados.

Artículo 23. Zona de actividades logísticas (Z)

Tipología: Edificación aislada – Bloque exento

Edificabilidad: 0.87075 m²t/m²s

Altura de cornisa máxima: 15 m., excepto para elementos de la instalación que requieran más altura en función de sus características concretas. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de los procesos de producción industrial o de almacenaje se requiriese, se admitirán construcciones con una altura superior, sin que en ningún caso pueda superarse una altura de cornisa de 35 metros. Las partes del edificio que superen la altura de cornisa de 15 metros no podrán estar situadas a una distancia inferior a 150 metros del límite del sector con la zona húmeda de la Marjal del Moro. En la franja a partir de 150 metros del humedal se procurará ubicar las edificaciones de mayor altura (por encima de 15 m) en los espacios ubicados en la franja contigua al perímetro exterior (occidental y septentrional) del parque industrial. Con ello se facilitará la integración de dichos edificios con el ecosistema y se optimizará la eficacia de las barreras verdes que se prevé instalar en la frontera entre el espacio protegido y Parc Sagunt.

Altura total máxima: 3'5 metros superior a la altura de cornisa del edificio. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de las edificaciones o de las instalaciones se requiriese, la altura total máxima se establece en 10 metros sobre la altura de cornisa del edificio.

Nº máximo de plantas: 4. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de los procesos de producción, se requiriese, se admitirán construcciones destinadas exclusivamente a los usos industrial o de almacenaje con un número de plantas superior, sin que en ningún caso puedan superarse las 7 plantas.

Ocupación máxima: *se permite agotar la ocupación sobre parcela neta, respetando distancias a lindes, públicos y privados, así como el índice de edificabilidad neta sobre parcela asignado por el plan parcial.*

Retiros y retranqueos: Las construcciones deberán mantener una distancia mínima de 10 metros a vial y 6 metros al resto de linderos. En la zona correspondiente a los retiros no se permitirá el apilado de contenedores. *Estas limitaciones de distancia a lindes, públicos y privados, son exclusivamente de carácter urbanístico, sin perjuicio de las adicionales y concurrentes derivadas de la legislación sectorial en materia de protección de incendios, y cualquier legislación adicional que le sea de aplicación a las instalaciones a desarrollar en la parcela.*

Almacenamiento de contenedores: En el almacenamiento de contenedores u otro tipo de sistemas semejante no se podrá superar la altura de 10 metros y cuatro plantas de altura de apilado. Las parcelas destinadas a este uso deberán disponer de una banda verde de arbolado de porte elevado (al menos 10-12 m. de altura) que establezca una barrera visual entre los contenedores y la red viaria.

Vuelos: Se prohíben sobre los retranqueos obligatorios a lindes y viales

Condiciones de las parcelas: La parcela neta mínima edificable tendrá una superficie mínima de 6000 m², debiendo tener una longitud mínima de frente de alineación de 50 metros. Se exceptúan las parcelas destinadas íntegramente a los usos enunciados en el apartado 5 del artículo 27 y las reguladas por el artículo 28 de las presentes Normas. En las manzanas Z1 y Z2 la parcela mínima tendrá una superficie de 20.000 m² y una longitud de fachada superior a 100 metros en todos los frentes recayentes a vial público. En la manzana Z1 podrán segregarse parcelas de superficie no inferior a 6.000 m², destinadas a los usos y con la edificabilidad permitidos para la Zona de ordenación de uso Terciario, delimitadas mediante Estudio de Detalle, sin superar en el conjunto de la manzana la superficie de 15.000 m²s y sin que la edificabilidad total de la manzana supere en ningún caso la cifra total de 243.270 M²t.

Usos Permitidos: De acuerdo con la clasificación de usos contenida en las Normas Urbanísticas del Plan General se permiten los siguientes usos:

- Industrial, uso dominante.
- garaje y talleres, incluyendo el estacionamiento de camiones.
- almacenes,

- oficinas,
- equipamientos,
- vivienda unifamiliar para residencia del vigilante o encargado, solo en parcelas de más de 10.000 M2.
- En la manzana Z1 podrán autorizarse los usos y la edificabilidad permitidos para la Zona de ordenación de uso Terciario, en parcelas de superficie no inferior a 6.000 m2, delimitadas mediante Estudio de Detalle, sin superar en el conjunto de la manzana la superficie de 15.000 m2s y sin que la edificabilidad total de la manzana supere en ningún caso la cifra total de 243.270 M2t.
- No están permitidos el resto de usos.
-

Aparcamientos: Se reservará para aparcamiento interior de la parcela al menos una plaza por cada 150 m2 construidos. Asimismo debe cumplirse la reserva del artículo 13 del Anexo al Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana para los usos allí indicados.

Artículo 24. Zona uso Terciario (T)

Tipología: Edificación aislada – Bloque exento

Edificabilidad: 1,7807 m2t/m2s. (Excepto en la sub-zona T-1.2 en la que será de 0.8723 m2t/m2s. Ver las peculiaridades en cuanto a su materialización en la parcela T-1.2 al final de este artículo)

Altura de cornisa máxima: 15 m., excepto para elementos de la instalación que requieran más altura en función de sus características concretas. *Ver peculiaridades en la parcela T-1.2 al final de este artículo.*

Altura total máxima: 3'5 metros superior a la altura de cornisa del edificio. *Ver peculiaridades en la parcela T-1.2 al final de este artículo.*

Nº máximo de plantas: 4

Ocupación máxima: *se permite agotar la ocupación sobre parcela neta, respetando distancias a lindes, públicos y privados, así como el índice de edificabilidad neta sobre parcela asignado por el plan parcial.*

Ver las peculiaridades en cuanto a su materialización en la parcela T-1.2 al final de este artículo.

Retiros y retranqueos: Las construcciones deberán mantener una distancia mínima de 6 metros a viales, espacios libres y demás linderos para parcelas de superficie igual o mayor a 6.000 m2. En parcelas de superficie menor de 6.000 m2 las construcciones deberán mantener una distancia de 6 metros a viales y espacios libres y una distancia de 3 metros al resto de linderos. *Estas limitaciones de distancia a lindes, públicos y privados, son exclusivamente de carácter urbanístico, sin perjuicio de las adicionales y concurrentes derivadas de la legislación sectorial en materia de protección de incendios, y cualquier*

legislación adicional que le sea de aplicación a las instalaciones a desarrollar en la parcela.

Vuelos: Se prohíben sobre los retranqueos obligatorios a lindes y viales.

Condiciones de las parcelas: La parcela neta mínima edificable tendrá una superficie mínima de 2.000 m², debiendo tener una longitud mínima de frente de alineación de 50 metros para parcelas de superficie igual o mayor a 6.000 m², y de 30 metros para parcelas de menos de 6.000 m². Se exceptúan las parcelas destinadas íntegramente a los usos enunciados en el apartado 5 del artículo 27 y las reguladas por el artículo 28 de las presentes Normas.

Usos Permitidos: De acuerdo con la calificación de usos contenida en las Normas Urbanísticas del Plan General se permiten los siguientes usos:

- ✓ oficinas,
- ✓ comercial,
- ✓ espectáculos y recreativos,
- ✓ hotelero/hostelero
- ✓ equipamientos,
- ✓ garaje y estaciones de servicio complementarios de los usos principales,
- ✓ vivienda unifamiliar para residencia del vigilante o encargado, solo en parcelas de más de 10.000 M².
- ✓ No están permitidos el resto de usos.

En el subámbito T-1.2 ocupado por la alquería el cuadro de usos general se subordina a la preservación de la Alquería.

Aparcamientos: Se reservará para aparcamiento interior de la parcela al menos una plaza cada 150 m² construidos. Asimismo debe cumplir la reserva del artículo 13 del Anexo al Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana para los usos allí indicados. En la parcela T-1.2 se podrá reducir o eliminar esta obligación si se justifica adecuadamente en aras de priorizar la adecuada protección patrimonial. Ver peculiaridades al final de este artículo.

Particularidades en nueva parcela T-1.2 (ver también plano 3.4.1):

En la parcela T-1.2 se encuentra ubicada la Alquería de l'Advocat en la que se establece una protección regulada en el título quinto de las presentes normas.

En esta alquería se mantendrá invariable el volumen y la forma por lo que los parámetros urbanísticos que sean incompatibles con esta premisa no le serán de aplicación. En consecuencia, por ejemplo, la altura de cornisa, altura máxima, número de plantas, retiros, retranqueos y vuelos serán los existentes.

Se podrán materializar hasta 1.100 m² de techo en la edificación existente.

En el resto de la parcela sólo se permitirá la construcción de un edificio de nueva planta de hasta 5.200 m² de techo. Este edificio cumplirá con todos los parámetros urbanísticos que le sean exigibles en las presentes normas. Además se le aplicarán las siguientes restricciones:

- Tendrá como mínimo 6 m de altura de cornisa.
- Los retranqueos serán mínimo 6 metros a todos los linderos.
- Se concentrará paralelo al lado sur de la parcela, según una huella máxima de 22x72 m sobre la que se deberá implantar la edificación con una ocupación en planta baja no superior a 1.300 m² ni inferior al 50% de la huella indicada.
- La planta de sótano o semisótano en su caso mantendrá los límites de la planta baja. El resto de plantas puede volar sobre el ámbito de planta baja sin exceder los límites de la huella máxima.
- El objetivo de esta edificación es el de crear una pantalla visual entre la Alquería y el resto de la manzana hacia el sur. Si no se ocupara toda la longitud de la huella con edificación, se deberá completar la huella con arbolado que cumpla la misma función.

En toda la parcela T-1.2:

- Se permitirá aparcamiento en superficie, con un máximo de 20 plazas de aparcamiento, en una franja de 48 m adosada al lado sur y, única y exclusivamente, si la distancia de la nueva edificación al linde sur se amplía a 10 m. Sólo en este caso se podrá edificar un cuerpo de estructura y cubierta ligera fuera de la huella antes indicada.
- El resto de plazas de aparcamiento, hasta lo exigible en función del uso propuesto, deberán alojarse en el interior del volumen construido, en cuyo caso no computaría la edificabilidad destinada a estos aparcamientos.

Posibilidad de parcelación:

La parcela mínima es de 2.000m² para el uso terciario, si bien, en esta parcela, sólo se permitirá una división en dos parcelas de 3.630 m² y 3.592 m² respectivamente según se graña en el plano de detalle de ordenación 3.4.1.

Pozo del Abogado:

Existe un motor de extracción de agua junto a la Alquería del Abogado titularidad de Acerlor Mittal España S.A. que genera una servidumbre en la parcela en la que se ubica. Se le debe permitir acceso desde vía pública (preferiblemente en la huella de la acequia del Arrif) para mantenimiento y explotación.

Artículo 25. Zona Uso Recreativo (R)

Tipología: Edificación aislada – Bloque exento

Edificabilidad: 1,1 m²t/m²s.

Altura de cornisa máxima: 8 m.

Altura total máxima: 3,5 metros superiores a la altura de cornisa del edificio.

Nº máximo de plantas: 2

Ocupación máxima: 60% sobre parcela neta

Retiros y retranqueos: no se establecen retranqueos obligatorios.

Condiciones de las parcelas: La parcela tendrá una superficie de 600 m². El proyecto de edificación podrá realizar pequeñas adaptaciones de la ubicación de la parcela para ajustarse a requerimientos topográficos, paisajísticos y de diseño del espacio libre en que se encuentren enclavadas, **y en concreto deberán seguir las siguientes directrices:**

- No se permite la instalación de postes de luminarias de más de 2 m de altura.
- Necesariamente las luminarias deberán estar apantalladas para reenviar la luz al suelo.
- No se permite la instalación de “cañones láser” ni rótulos ornamentales.
- La franja horaria permitida para el alumbrado exterior es de 7:00 a 23:00 h.
- Se cumplirán las Ordenanzas Municipales de Protección del Medio Ambiente Atmosférico así como la Ley de Protección del Ambiente Atmosférico.
- Se justificará el cumplimiento de la Ordenanza Municipal de ruidos y vibraciones, extremando las precauciones en la época de nidificación de aves, del 15 de marzo al 30 de junio, de acuerdo a la Declaración de Impacto Ambiental vigente.
- Queda prohibido el uso de cualquier tipo de material pirotécnico.
- Con carácter general queda prohibido el uso de especies vegetales exóticas e invasoras, como requerimiento adicional y acorde con el proyecto de integración paisajística del parque.

Usos Permitidos: De acuerdo con la clasificación de usos contenida en las Normas Urbanísticas del Plan General se permiten los siguientes usos:

- espectáculos y recreativos: solo bares y restaurantes,
- hotelero,
- equipamientos,
- No están permitidos el resto de usos.

Aparcamientos: Se reservará para aparcamiento interior de la parcela al menos una plaza cada 150 m² construidos. Asimismo debe cumplir la reserva del artículo 13 del Anexo al Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana para los usos allí indicados.

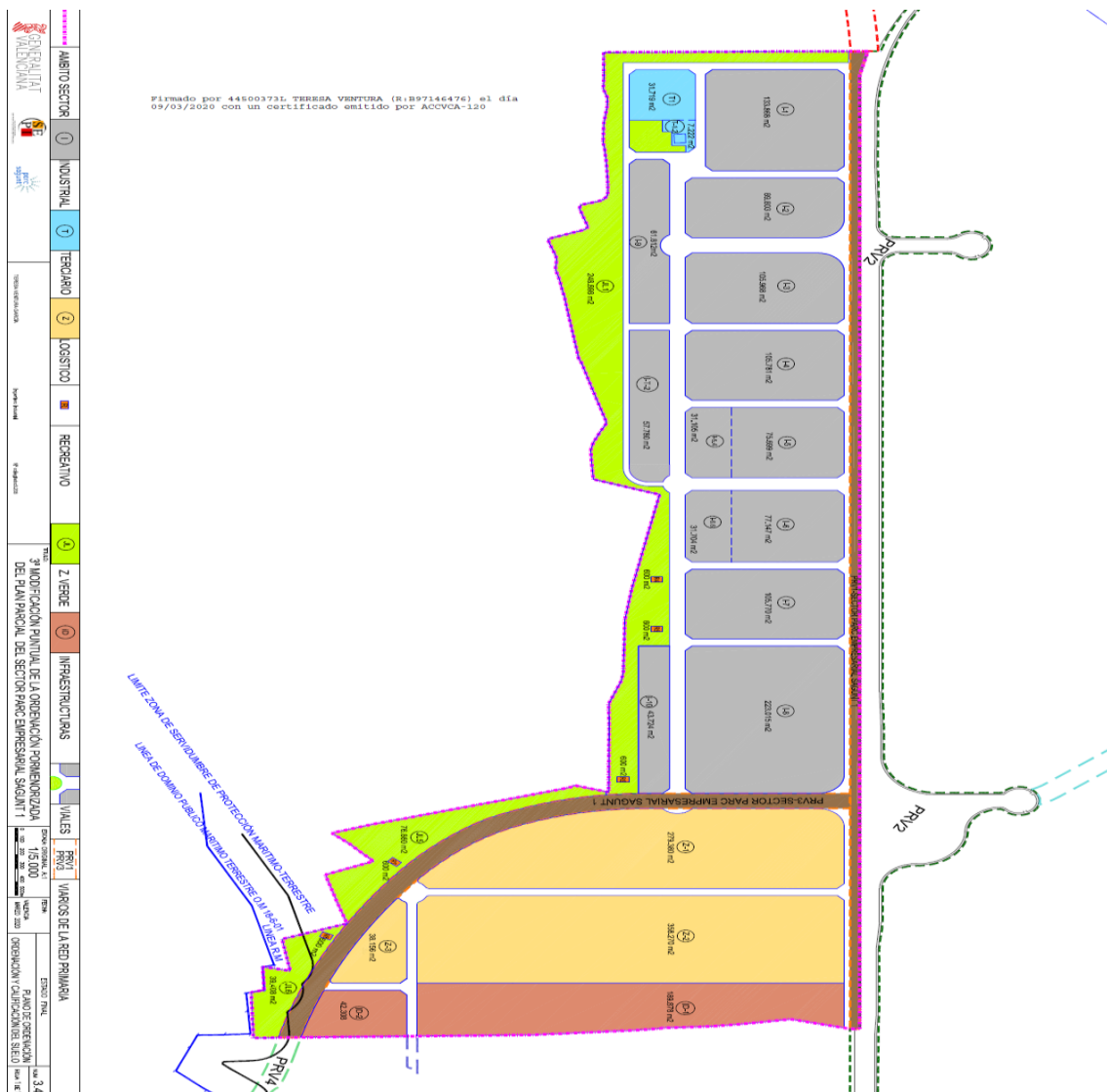
Artículo 51. Entreplanta o altillo.

Se entiende por Entreplanta aquella planta que, en su totalidad, tiene el forjado de suelo en una posición intermedia entre el pavimento y el techo de una planta baja. Se admite la construcción de Entreplantas siempre que su superficie útil no exceda el 25% de la superficie útil del local a que esté adscrita.

No tendrán la consideración de entreplanta o altillo los entramados metálicos para la sustentación de maquinaria, cuando se trate de estructuras modulares de fácil montaje y desmontaje, de ubicación temporal y traslados habituales. Dichas estructuras no computarán a efectos de edificabilidad

Artículo 57. Piezas habitables en plantas bajo rasante.

1. En plantas de sótano no podrán instalarse piezas habitables ni locales de trabajo.
2. En planta semisótano se **permite** la ubicación de piezas habitables como locales de trabajo si los huecos de ventilación tienen una superficie total no inferior a 1/10 de la superficie útil del local. **Esta superficie no computará a efectos de edificabilidad.**



20 EXPEDIENT 267699E. CANVI DE QUALIFICACIÓ DE DOTACIONALS ESCOLAR I ESPORTIU

El Sr. Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en data 19.11.2019, ha dictat la resolució núm. 7.123, que establia:

“El Sr. Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en data 18.9.2019, ha dictat la resolució núm. 5.575 que establia:

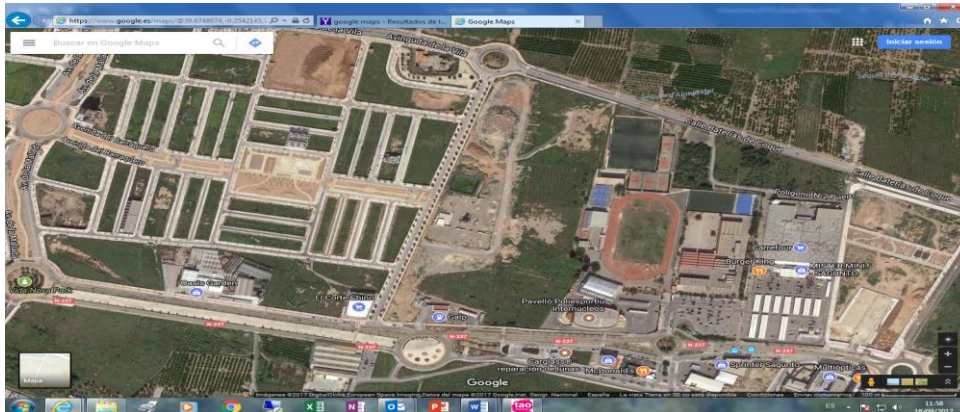
“Primer. Antecedents. Ordenació urbanística vigent actualment en aquest espai i ordenació pretesa.

El Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en la sessió de data 31.10.2017, va acordar en el punt 9, el següent:

“Assumpte: compatibilitat urbanística ubicació futur estadi municipal de futbol.

Per part del Sr. Regidor Delegat d'Esports s'ha formulat consulta sobre la viabilitat urbanística d'ubicació d'un futur estadi municipal de futbol en una ubicació concreta, amb sol·licitud que en cas que calguera, s'iniciaren els tràmits de modificació del planejament urbanístic precisos.

Aquesta ubicació és la següent:

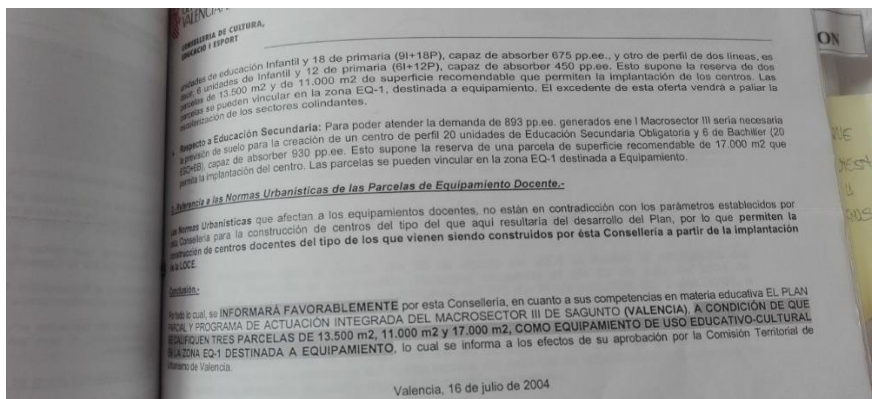


Es tracta d'una superfície d'uns 93.000 m², de plena propietat municipal efectiva, inscrita en el Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament de Sagunt, de naturalesa domini públic, de servei públic, i que a nivell urbanístic tenen la següent qualificació:

A. Una porció de 43.000 m², tenen la qualificació d'equipament, i una decisió de destinació vinculada a ús educatiu en els següents termes:

- 17.000 m², per a educació secundària.
- 13.500 m², per a educació primària.
- 11.000 m² per a educació infantil.

Aquestes subsuperfícies, sense una localització concreta dins del recinte educatiu, va ser una concreció establida en l'informe favorable de la Conselleria d'Educació en data 16.7.2004, en els següents termes:



Està localitzada en l'extrem EST del sector. La seua representació gràfica seria la següent:





B. Una porció d'uns 50.000 m² qualificats com a equipament esportiu, confrontant per l'OEST amb l'anterior equipament (és a dir, situat a l'est d'aquest), que tindria la següent representació gràfica:



Problemàtica plantejada:

Es parteix de la premissa manifestada verbalment que l'actual dotacional esportiu és una franja excessivament estreta i allargada per al pretés futur estadi esportiu municipal. Aquest, juntament amb les seues instal·lacions annexes, no demana una superfície major dels 50.000 m² previstos en el planejament, però sí que aquests tinguen una configuració més regular, és a dir, menys llarga i més ampla.

Cosa que en definitiva suposa una pretensió de distribució de les finalitats dels equipaments municipals que atenguera aquest esquema i no a l'actual:



Es planteja a aquesta secció d'Urbanisme per part de l'equip de govern municipal sobre quines actuacions procedimentals són necessàries per a poder realitzar una implantació urbanística compatible d'aquest estadi municipal de futbol en aquesta localització.

Aquesta qüestió no suscitaria majors reflexions en el cas que la localització se circumscriguera als terrenys qualificats com a equipament esportiu, i en aquest cas hi hauria prou amb l'emissió d'un simple informe favorable de compatibilitat urbanística, sense necessitat d'adoptar cap mena d'acord addicional habilitant des del punt de vista urbanística (més enllà dels propis d'aprovació del projecte d'obra pública, ajustats a les determinacions urbanístiques reglades del planejament).

La qüestió és més complexa òbviament quan la localització de l'estadi municipal es localitza en terrenys reservats parcialment per a l'ús educatiu. No és admissible sense més l'emissió d'un informe urbanístic de compatibilitat favorable.

En aqueix cas, òbviament, la implantació compatible exigeix la prèvia adaptació de les determinacions de planejament urbanístic.

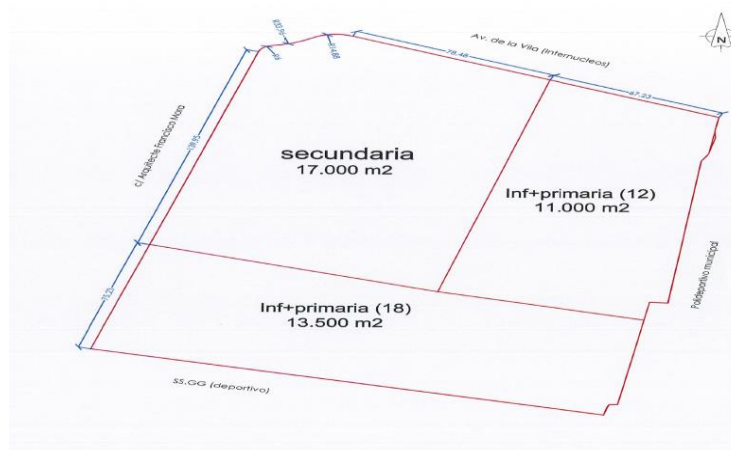
La qüestió que es planteja és quin és la via d'adaptació. Cal l'inici d'un expedient de modificació del planejament urbanístic vigent per a una nova distribució d'usos, educatiu i escolar, dins de la bossa de 93.000 m² de sòl dotacional equipament?

La resposta en aqueix sentit és negativa. No és necessari un procediment administratiu de tant de calat per a una qüestió que és de gestió/execució del planejament i d'adequada decisió de quina és la més òptima distribució dels concrets usos públics d'acord amb els ja assignats pel planejament.

Les superfícies individuals dels 43.000 m² assignats a servei públic educatiu són una exigència de l'informe emés al juliol de 2004 per la Conselleria d'Educació en ocasió de la instrucció del pla parcial del Macrosector III. La seua suma (41.500 m²: 17.000+13.000+11.500) és inferior a la dels terrenys adscrits a aquesta fi, més de 43.000 m², i en el document de planejament no es va fixar com a determinació concreta la localització exacta ni l'orientació de cap d'aquestes Subsuperfícies, sent només objecte de la determinació urbanística preveure la reserva de sòl suficient per a la seua concreció futura en el moment en el qual es desenvolupara materialment el planejament. La superfície mínima de la dotació educativa era i és una determinació de planejament. La seua localització concreta dins del sector no. Aquest últim és un aspecte de gestió i execució del planejament.

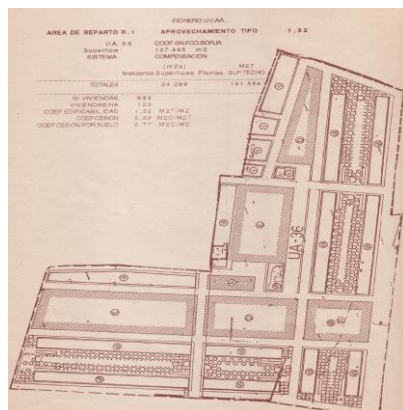
En el present cas no s'està plantejant una reducció de la superfície destinada a equipament públic respecte de les exigències fixades per la Conselleria d'Educació; o un canvi de la seua ubicació, ocupant nous espais que estaven previstos per a altres usos, públics

En conseqüència, és admissible, en el marc del compliment degut i obligatori del planejament urbanístic, i sempre que es preserve la superfície mínima necessària per a la materialització de la reserva dotacional educativa, adoptar decisions de concreció de la localització dins de l'illa equipament. Són per això admissibles adaptacions de la localització concreta i exacta d'aquesta reserva, sense que això supose incomplir les previsions del planejament, i sense que exigisca la modificació d'aquest per a la seua habilitació, sempre es respecten les superfícies mínimes exigides i que amb el desplaçament no es minve la qualitat del servei públic a prestar. El que és obvi que no es produeix en el present cas, atés que el desplaçament de l'ús és en la mateixa illa, orientat cap al nord en comptes de cap a l'est d'aquesta, com ocorria fins ara. El següent esquema acredita la cabuda de les subsuperfícies en el nou espai fitat:



“6. La distribució per usos del sòl destinat a equipaments, i la seua superfície mínima, no estan subjectes a estàndards genèrics. Es fixarà, en cada cas, ateses les necessitats específiques del sector i a la seua posició relativa en l'entorn urbà i territorial, encara que els plans podran optar per una genèrica qualificació com a equipament d'ús múltiple (QM) quan convinga posposar la definició de l'ús específic de la dotació a un moment posterior a la gestió del pla”.

Decidir una reassignació de les finalitats previstes per a una bossa d'equipament públic, sense modificar les seues dimensions i configuració, no exigeix la tramitació i modificació d'un planejament urbanístic. Cosa que està en sintonia amb les actuacions procedimentals dutes a terme per aquest Ajuntament en casos similars en l'última dècada, com quan va caldre fer un reajustament de les previsions de dotacionals de la UA 36 definides en el PGOU, que preveia el següent:



S'han desenvolupat com a mínim tres acords de modificació dels usos dotacionals, sense que haja calgut instruir un expedient de modificació de planejament.

O quan els dotacionals del sector B-3 del PERI 1, situat entre carrers Cid i Camp de Morvedre (actual centre de Salut), vinculats a un ús escolar, es van adaptar a la realitat de la demanda dotacional. Hi ha prou més supòsits.

En tots aqueixos casos no s'ha tramitat una modificació de planejament urbanístic, sinó que s'ha adoptat una simple decisió pública municipal, de caràcter patrimonial, sobre quina és la destinació a atendre que necessita de la localització en aqueix punt concret.

Òrgan municipal competent:

La decisió municipal en el seu moment sobre la concreció d'usos dotacionals d'aquesta bossa de 93.000 m² la va adoptar el Ple, en el context de l'aprovació definitiva del pla parcial.

La lògica podria portar a concloure que aqueix és l'òrgan competent per a l'adopció del present, modificatiu d'aquell.

No obstant això, com s'ha indicat, no s'està davant una decisió de canvi o modificació del planejament urbanístic, sinó de la seua gestió o execució.

En aqueix sentit, l'art. 21 de la Llei 7/85, RBRL, estableix en els apartats j i s com a competències de l'alcalde, les següents:

"Article 21

1. L'alcalde és el president de la corporació i ostenta les següents atribucions:

- j) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.

- ...

- s) Les altres que expressament li atribuïsquen la lleis i aquelles que la legislació de l'Estat o de les comunitats autònomes assignen al municipi i no atribuïsquen a altres òrgans municipals.

...

3. L'alcalde pot delegar l'exercici de les seues atribucions, excepte les de convocar i presidir les sessions del Ple i de la Junta de Govern Local, decidir els empats amb el vot de qualitat, la concertació d'operacions de crèdit, la prefectura superior de tot el personal, la separació del servei dels funcionaris i l'acomiadament del personal laboral, i les enunciades en els paràgrafs a), e), j), k), l) i m) de l'apartat 1 d'aquest article. No obstant això, podrà delegar en la Junta de Govern Local l'exercici de les atribucions contemplades en el paràgraf j)."

Bé perquè es qualifica com una execució de les determinacions del planejament, o bé per la via de la clàusula residual, la competència seria atribuïble al Sr. Alcalde, o bé, per delegació, a la Junta de Govern Local.

PRIMER: Procedir a canviar la localització dels usos dotacionals establits en la Plaça EST, de 93.000 m², en el pla parcial del macrosector III en els següents termes:

La parcel·la dotacional de superfície 50.000 m² d'ús esportiu situada a l'OEST, s'orientarà al SUD, amb una superfície de 51.566 m²

[illegible]

“La Regidoria d’Esports està elaborant un Pla Director d’Instal·lacions Esportives en el qual, entre altres aspectes, es contempla un estudi de les necessitats reals a nivell d’instal·lacions esportives, que s’estimen obligades per a satisfer a la població del municipi.

Tenint en compte que, dins de la parcel·la on està el sòl destinat a serveis esportius, hi ha una altra de Serveis Educatius de 43.049,65 m², que unint les dos tindríem cobertes les necessitats d'instal·lacions esportives per a la ciutat que estan previstes dins del Pla Director.

En tractar-se d'una instal·lació tan àmplia i amb tantes activitats, aquest espai esportiu es pretén dedicar-lo en exclusivitat a la tecnificació esportiva, és a dir, mantindre els espais esportius d'entrenament i competició exclusius.

90

poder complir amb els criteris i la planificació de les futures instal·lacions esportives que s'han detallat anteriorment, perquè tinguin una coherència tant per als usuaris, clubs esportius i la pròpia gestió de la Regidoria d'Esports, en aspectes tan importants com recursos humans, manteniment i centralització d'oferta esportiva, es fa necessari que la parcel·la indicada anteriorment (EQ-1), destinada a ús educatiu, passe a ser d'ús esportiu.

Per consegüent, sol·licitem:

- Que s'inicien els tràmits oportuns, perquè la parcel·la destinada a ús educatiu, passe a ser d'ús Esportiu.”

Adjuntant la següent representació gràfica:

“PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE PARCEL·LES

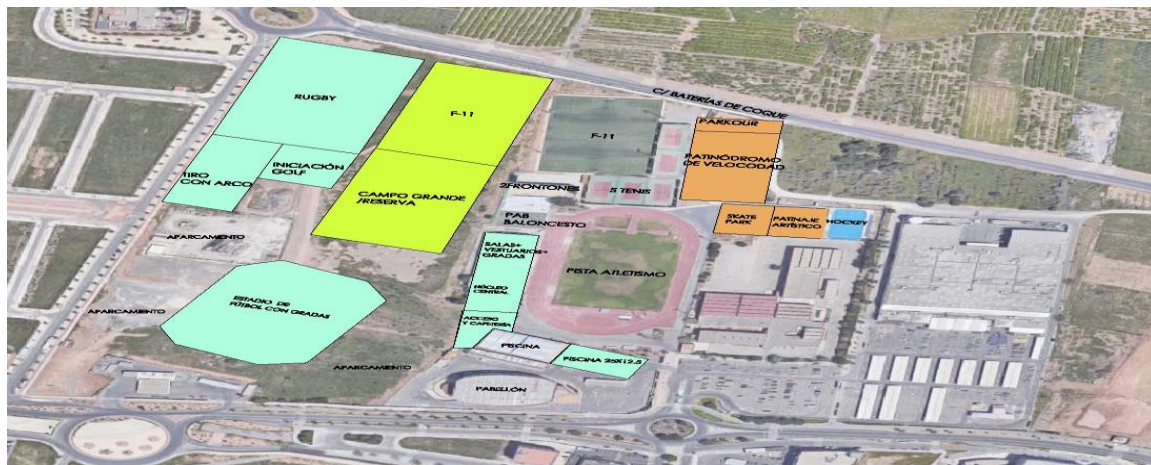
Requalificació d'aquest espai com a esportiu, de prop de 40.000 m²

...

SSGG – esportiu

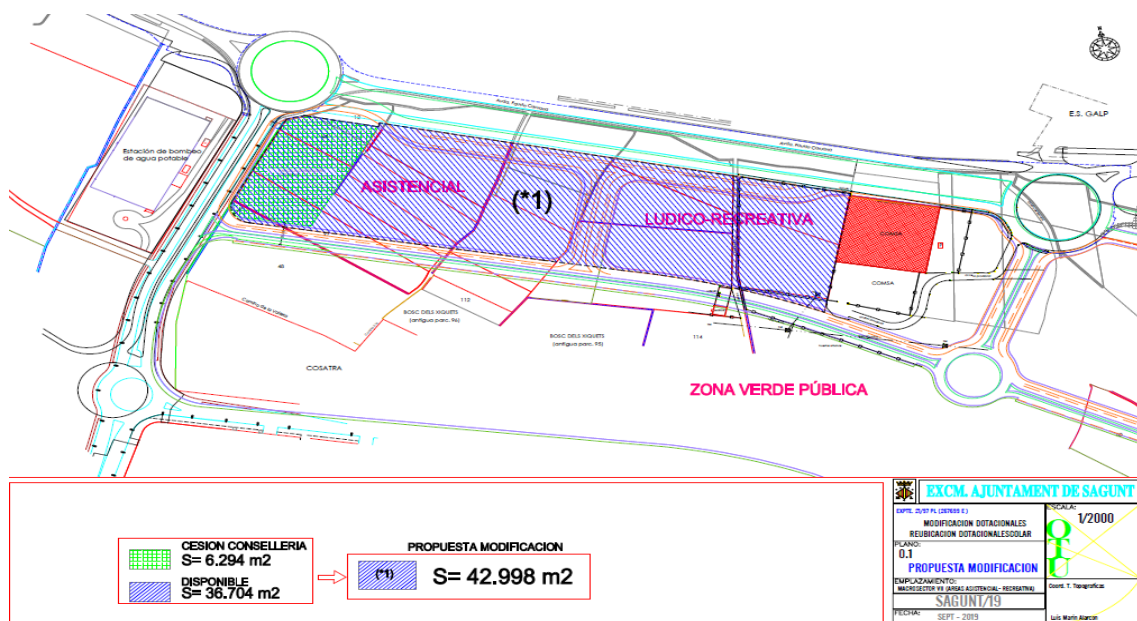
EQ1 – educatiu

ESPAIS DE RESERVA

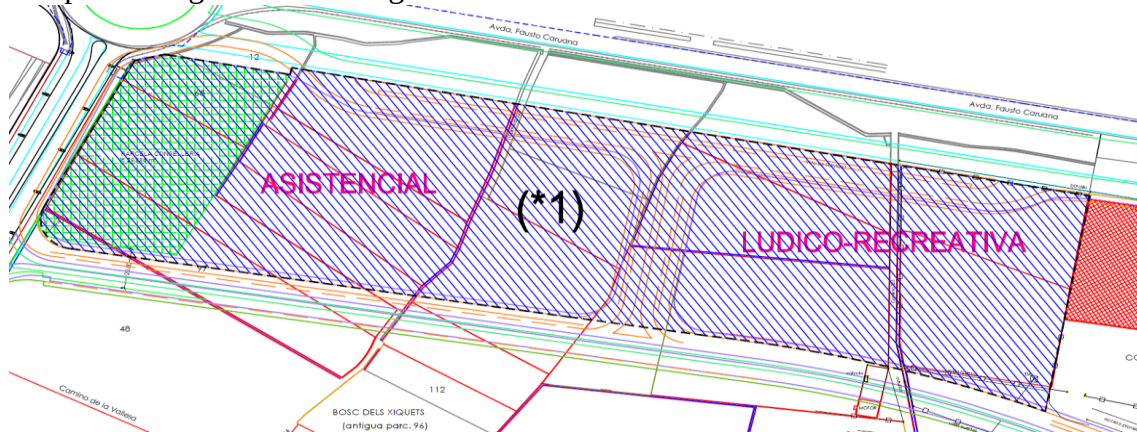


“

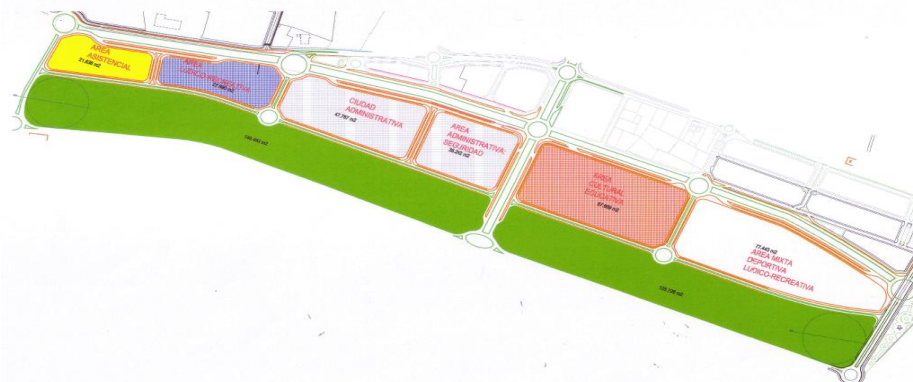
S'està plantejant en definitiva per la Regidoria d'Esports un canvi de qualificació d'un dotacional públic de 41.500 m² (17.000 m² ESO, 13.500 m² primària i 11.000 m² infantil), de fi educativa a fi esportiva. Això suposa una modificació del pla parcial del macrosector III. Però, a més, com que necessàriament cal plantejar una superfície educativa equivalent (llevat que la Conselleria d'Educació conclouga que no és necessària), la implicació de superfícies de l'alternativa és exterior a la superfície del sector, s'ix del seu àmbit. En aqueix sentit es planteja com a alternativa d'emplaçament del dotacional educatiu la següent:

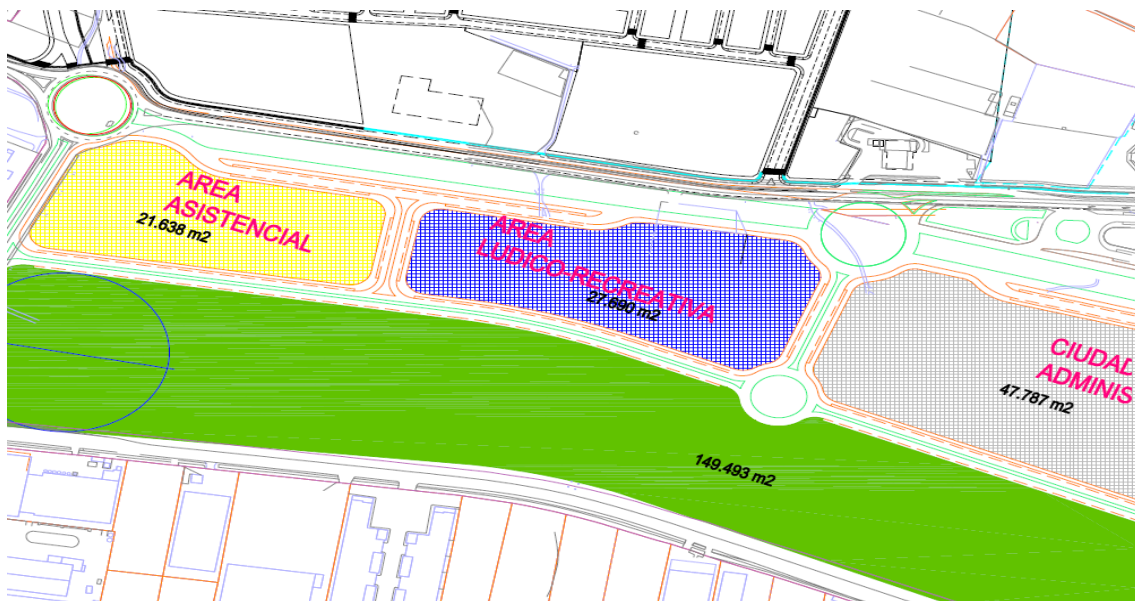


Amb més grau de detall, destacant que la proposta de canvi de qualificació afecta tant el representat gràficament magenta com el verd:



El que en definitiva afecta una superfície de 42.998 m² d'espai qualificat actualment com a equipament (àrees assistencial i lúdica) i a viari, situat en el macrosector VII del PGOU de Sagunt, que compta amb la seua pròpia ordenació detallada aprovada per mitjà d'acord plenari de data 27.1.2006, segons la següent representació gràfica:





Aquests dotacionals públics, parcialment en els termes a dalt representats, passarien a tindre la qualificació de dotacional públic educatiu.

En el plànol s'observa com la ubicació del nou equipament educatiu es troba a la mateixa distància del sector MSC III, el pla parcial del qual el va generar. L'única diferència es troba en l'orientació respecte d'aquest, sud en comptes d'est; i que la secció viària que el separa del sector que va generar el dotacional seria de 60 m, en comptes dels 30 m actuals. Amb això es considera que es compleix amb les exigències de superfície mínima, a més de localització que tenia l'anterior solució d'ordenació.

En costat OEST s'observa una cessió de 6.294 m² efectuada per l'Ajuntament a favor de la Conselleria de Benestar Social fa més d'una dècada, en la qual caldria iniciar els corresponents tràmits de revocació davant incompliment de terminis. A tals efectes es requerirà l'oportú informe de la Secció de Patrimoni sobre aquesta cessió i la seua eficàcia jurídica actual, donada la seua falta de plasmació material. De la resposta d'aquesta Secció municipal dependrà la viabilitat de la proposta. La indefinició en aquest moment d'aquest punt és admissible, atès que es tracta d'una simple fase de consultes, prèvia a la informació pública.

La resta de l'espai no comprés en el perímetre dels 42.998 m² conservaria la seua qualificació dotacional originària.

Segon. Legislació urbanística aplicable.

La Llei 5/2014, LOTUP, amb les seues successives modificacions, i destaca entre elles la de la Llei 1/2019; i normes concordants.

Tercer. Naturalesa del planejament objecte del tràmit de consultes.

Es tracta d'una modificació puntual del Pla Parcial del macrosector III (canvi de 41.500 m² de dotacional públic educatiu a dotacional públic esportiu); i de l'ordenació detallada del macrosector VII (canvi de 42.998 m² de dotacional públic assistencial, lúdic i viari; a dotacional públic educatiu).

L'art. 63.7 de la LOTUP, en la nova redacció donada per la llei 1/2019, estableix que:

“7. Tindrà, en tot cas, la consideració de modificació de l'ordenació detallada de planejament, a l'efecte d'aquesta llei, el canvi d'un ús dotacional de la xarxa primària o secundària dels previstos en el pla, per un altre igualment dotacional públic, destinat a aquesta o diferent administració pública. Es requerirà informe de les administracions públiques afectades per l'alteració d'aquest ús.”

Es tracta d'un canvi normatiu sobrevingut i posterior al moment d'adopció de l'acord plenari de 31.10.2017 a dalt transcrit.

En conseqüència, la proposta d'ordenació presentada no afectaria cap de les determinacions d'ordenació estructural enumerades en l'art. 21 de la LOTUP, tal com aquestes estan definides en el PGOU de Sagunt; i sí a la definició de les determinacions d'ordenació detallada enumerades en l'art. 35 de la mateixa llei, i precisada en l'esmentat art. 67.3.

Quart. Competència per a la tramitació i l'aprovació definitiva de la present figura de planejament i del programa adjunt.

En afectar qüestions d'ordenació detallada, la competència per a la promoció i instrucció de l'expedient, inclosa la funció d'òrgan mediambiental i territorial, així com per a la seua aprovació definitiva, li correspondrà a l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en els termes definits en l'art. 44 de la LOTUP. S'aprecia necessària la participació de la Conselleria d'Educació com a administració sectorial afectada. La participació de la Conselleria de Serveis Socials es farà, en el seu cas, a través de l'expedient instruït en la Secció de Patrimoni, al qual hi haurà atorgar la condició d'òrgan municipal a consultar sobre la vigència i eficàcia de l'acord de cessió de 6.294 m² fa més d'una dècada sense execució material del compromés.

Cinqué. Via procedimental de tramitació de la present figura de planejament.

En data 20.8.2014 va entrar en vigor la Llei 5/2014, LOTUP. La mateixa afecta a la tramitació de tot tipus de documents urbanístics i per tant a la present proposta d'aprovació d'estudi de detall.

La nova Llei 5/2014 estableix tres grans vies procedimentals a les quals són reconducibles totes les tramitacions de planejament urbanístic que es desenvolupen a partir de la seua entrada en vigor. Assenyala en aqueix sentit l'art. 45 el següent:

“Article 45. Els tipus de procediments per a l'elaboració i aprovació dels plans i programes

1. Els plans i programes subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària s'elaboraran seguint el procediment establert en el capítol II següent.

2. Els plans i programes que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada s'elaboraran seguint el procediment establert en els articles 50 i 51 d'aquesta llei i en el capítol III del present títol si es conclou amb l'informe ambiental i territorial estratègic.

3. Els projectes d'inversions estratègiques sostenibles tenen regulat el seu procediment propi en el capítol IV d'aquest mateix títol.”

Vista l'entitat de l'objecte de la present figura de planejament, determinacions de l'ordenació detallada, enumerades en l'art. 35 de la LOTUP, així com qualificada com a tal expressament en l'art. 63.7 d'aquesta; una primera estimació conclou que aquesta s'hauria d'encarregar per la via descrita en l'art. 45.2 de la llei, és a dir, la seua subjecció a l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada, i, per tant, al “procediment establert en els articles 50 i 51 d'aquesta llei i en el capítol III del present títol”. Tot això sense perjudici del que es deduísca de la instrucció de l'expedient.

Conclusió preliminar a la qual s'arriba a la vista de les previsions recollides en l'article 46 de la LOTUP. Assenyala aquest article que:

“Article 46. Plans i programes que seran objecte de l'avaluació ambiental i territorial estratègica

1. Són objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions, que s'adopten o aproven per una administració pública i l'elaboració i l'aprovació de la qual estiga exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell, quan:

- ...
- **c)** L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d'acció territorial, els plans generals estructurals, els projectes d'inversions estratègiques sostenibles o qualssevol altres plans o programes i aquelles modificacions dels abans enunciats que establisquen o modifiquen l'ordenació estructural, i així ho establisca l'òrgan ambiental i territorial.

...

3. L'òrgan ambiental i territorial determinarà si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els següents suposats:

- **a)** Les modificacions menors dels plans i programes esmentats en l'apartat 1.
- **b)** Els plans i programes esmentats en l'apartat 1 que establisquen l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió. Queden inclosos en aquests supòsits aquells plans o programes que suposen una nova ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats, als quals es refereixen els articles 72.3.b i 73.1.d d'aquesta llei, llevat que s'establisca la seua no necessitat en la declaració ambiental i territorial del pla general estructural.

•

L'òrgan ambiental i territorial resoldrà sobre aquests casos tenint en consideració els criteris de l'annex VIII d'aquesta llei.

4. Els programes d'actuació regulats en el llibre II d'aquesta llei, com a documents de gestió urbanística que no innoven el planejament, no estan subjectes al procediment d'avaluació ambiental i territorial, sense perjudici que a l'instrument de planejament que, si escau, acompanye al programa d'actuació, li siga aplicable el que s'estableix en els apartats anteriors d'aquest article."

En el present cas no és necessari fer el tràmit de l'art. 49 bis de la LOTUP, en ser un supòsit de fet exceptuat, tal com assenyala l'apartat 3 de l'esmentat precepte.

L'article 50 de la LOTUP regula l'inici del procediment, que ja no té lloc a través d'un acord d'obertura d'informació pública com ocorria en la legislació anterior, sinó que cal realitzar una sèrie d'actuacions i tràmits preparatoris previs. Assenyala l'esmentat precepte el següent:

"Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

"1. El procediment s'iniciarà amb la presentació per l'òrgan promotor davant l'òrgan substantiu de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, acompanyada d'un esborrany del pla o programa i un document inicial estratègic amb el següent contingut, expressat de manera succinta, preliminar i esquemàtic:

- **a)** Els objectius de la planificació i descripció de la problemàtica sobre la qual actua.
- **b)** L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.
- **c)** El desenvolupament previsible del pla o programa.
- **d)** Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.
- **e)** Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.
- **f)** La seua incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial."

Atés que s'optarà inicialment pel procediment simplificat i sense perjudici del que es deduïska de la instrucció de l'expedient, la documentació addicional que s'exigeix en aqueix cas és la de l'apartat 2 del mateix article, que assenyala:

"2. En els supòsits de l'article 46.3 d'aquesta llei, quan l'òrgan promotor considere que resulta d'aplicació el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, a més haurà d'incloure's en la documentació:

- **a)** La motivació de l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica.
- **b)** Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.
- **c)** Les mesures previstes per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important al medi ambient i al territori, que es derive de l'aplicació del pla o programa, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest.
- **d)** Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.”

La documentació presentada és més suficient per a l'inici de l'expedient. Referent a les exigències d'aquest precepte cal assenyalar que l'objecte del present acord són qüestions de concreció de l'ús dotacional d'una illa ja delimitada per a tal fi pel planejament vigent. Donada la seua escassa entitat i incidència respecte de les previsions d'ordenació urbanística fins ara vigents, tot fa pensar en l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica i no la via ordinària.

L'art. 50.3 de la LOTUP assenyala que:

“L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental i territorial la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.”

L'òrgan promotor i substantiu en el present cas és l'Ajuntament de Sagunt. Es tracta de determinar qui és l'òrgan ambiental. En aqueix sentit, l'art. 48.c de la LOTUP té nova redacció en virtut del que s'estableix en la Llei 10/2015, de mesures. Ara la funció d'aquest està repartida entre la Conselleria i l'Ajuntament per a determinats supòsits.

En aqueix sentit preveu la llei que:

“**c)** Òrgan ambiental i territorial és l'òrgan autonòmic, dependent de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i medi ambient que realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vetla per la integració dels aspectes ambientals, al costat dels territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o del programa. L'òrgan ambiental i territorial serà **l'Ajuntament** del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudici de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els següents casos:

1. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusiva l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la present llei.

2. En els instruments de planejament urbanístic que, en el desenvolupament de planejament avaluat ambientalment, afecten únicament i exclusiva l'ordenació detallada del sòl urbanitzable definida en la present llei.

3. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusiva l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establida en l'ordenació estructural.”

El present cas l'ordenació afecta el supòsit de fet reproduït, és a dir, ordenació detallada de sòl urbanitzable. Es conclou que en el present cas l'òrgan ambiental serà l'Ajuntament de Sagunt.

La present documentació COMPLEIX amb els requisits mínims indicats en l'art. 50, sense perjudici de les precisions que s'assenyalen en el present acord.

Per tant, és possible realitzar el tràmit que especifica l'art. 50.3 de la LOTUP que assenyala: “L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental i territorial la sol·licitud i la

documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.”

L'art. 51.1 de la LOTUP assenyala el següent tràmit:

“1. L'òrgan ambiental i territorial sotmetrà el document que conté l'esborrany del pla o programa i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 49.1, apartat d), d'aquesta llei i a totes les persones, associacions, plataformes o col·lectius que s'hagen pronunciat o aportat suggeriments en la fase prèvia a la redacció del pla o programa, durant un termini mínim de trenta dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe per als plans que afecten exclusivament l'ordenació detallada o al sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics implantats sense modificació de l'ús dominant de la zona d'ordenació estructural corresponent i durant un termini mínim de seixanta dies hàbils per als plans que afecten les altres determinacions compreses en l'ordenació estructural.”

El tràmit el farà l'Ajuntament en el present cas, donada la seua condició d'òrgan ambiental i territorial tal com abans s'ha constatat.

Per a arribar a aqueix tràmit de publicitat i participació de 30 dies previ a la informació pública és necessari que amb caràcter previ s'adopti l'acord municipal al qual es refereix l'art. 50.3 abans transcrit. En coincidir en la mateixa administració sengles competències, res impedeix que es puguen simultanejar l'acord d'admissió a tràmit i impuls de l'expedient i el d'obertura del tràmit de consultes de l'art. 51.1.

Els departaments municipals que han de ser consultats són els següents:

- Secció de Patrimoni, respecte de l'eficàcia o pèrdua d'aquesta, de la cessió efectuada fa més d'una dècada a la Conselleria de Benestar Social.

La documentació que se sotmetrà al tràmit de consultes és la del present acord.

Sisé. Òrgan competent per a adoptar el present acord:

L'art. 21 de la Llei 7/85 estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

“**J**) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.”

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en l'apartat c) com a competència del Ple:

“**c**) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments.”

D'això que es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President.

És per això que RESOLC:

PRIMER: L'admissió a tràmit de la present documentació, consistent en modificació puntual del Pla Parcial del macrosector III (canvi de 41.500 m² de dotacional públic educatiu a dotacional públic esportiu); i de l'ordenació detallada del macrosector VII (canvi de 42.998 m² de dotacional públic assistencial, lúdic i viari; a dotacional públic educatiu).

SEGON: A l'efecte de l'art. 51.1 de la LOTUP, com a òrgan ambiental i territorial, sotmetre el present document d'esborrany del pla a consultes per un termini mínim de trenta dies hàbils. A tals efectes aquesta documentació serà accessible al públic i podrà ser consultada durant tot aqueix període en la pàgina WEB de l'Ajuntament.

TERCER: Sotmetre la documentació indicada a la consulta dels següents òrgans municipals:

- Secció de Patrimoni.

I de la següent administració sectorial afectada:

- Conselleria d'Educació.

Aquests òrgans/administracions hauran d'emetre el seu informe en el termini màxim de 30 dies hàbils des de la seua recepció. En cas de no emissió en aquest termini, es continuarà amb la tramitació de l'expedient.”

S'ha procedit a publicar aquest acord en la pàgina WEB de l'Excm. Ajuntament de Sagunt. Durant el període de consultes no s'han formulat al·legacions ni propostes de cap mena.

Per part de la Secció de Patrimoni en data 15.11.2019 s'ha emés el següent informe:

“L'expedient que fa referència a la cessió a la Conselleria de Benestar Social tramitat pel Departament de Patrimoni fa prop de 20 anys és el 117/00-P. Revisada la documentació electrònica que hi ha, s'ha comprovat que la cessió mai va ser acceptada per part d'aquesta Conselleria ni tampoc per la que ostentara les competències patrimonials sobre la matèria.

No hi ha cap document que mostre alguna justificació relativa a la falta d'execució d'aquest compromís autonòmic.

Havent-me personat en el Registre de la Propietat núm. 1 de Sagunt a fi de comprovar si la cessió es va materialitzar mitjançant la seua inscripció, aquest funcionari fa constar que aquesta no es va produir i que l'Ajuntament de Sagunt continua sent el titular de totes les finques registrals afectades per aquest punt. “

Cosa que confirma el plantejament inicial del període de consultes i permet la continuació de la tramitació de l'expedient.

Per part de la Conselleria d'Educació no s'ha emés informe durant el període de consultes. Procedeix la reiteració de sol·licitud d'aquest informe durant el període d'informació pública.

Actuacions procedimentals següents:

L'art. 57.1.a) de la LOTUP assenyala el tràmit subsegüent a realitzar conclòs l'anterior:

Article 57. Tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica

1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 d'aquesta llei, se seguiran els següents tràmits:

a) Informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant, com a mínim, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 53.2 d'aquesta llei. El termini mínim serà de 20 dies quan es tracte d'estudis de detall.”

L'art. 53.2 de la LOTUP al qual es remet assenyala sobre aquest tema:

“2. Com a mínim, serà preceptiu realitzar consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades, publicar anuncis en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic els documents esmentats en l'apartat anterior. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta. La conselleria competent per a l'aprovació dels instruments de planejament, a través de la direcció general corresponent, exercirà les funcions de coordinació necessàries en relació amb l'obtenció dels informes corresponents a les consultes que es realitzen als òrgans de la Generalitat en aquesta fase del procediment.

L'art. 21 de la Llei 7/85 estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

“J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.”

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en l'apartat c) com a competència del Ple:

“c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments.”

D'això que es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en tractar-se de l'obertura del període d'informació pública per QUARANTA-CINC DIES d'una modificació puntual de l'ordenació detallada d'un PLA PARCIAL d'un sector, així com de l'ordenació detallada d'un sòl urbanitzable.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER: L'obertura del període d'informació pública durant un període de QUARANTA-CINC dies de la documentació consistent en modificació puntual del Pla Parcial del macrosector III (canvi de 41.500 m² de dotacional públic educatiu a dotacional públic esportiu); i de l'ordenació detallada del macrosector VII (canvi de 42.998 m² de dotacional públic assistencial, lúdic i viari; a dotacional públic educatiu).

SEGON: Procedir a publicar anuncis de la part dispositiva del present acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic la documentació de l'expedient 267699E. L'adreça electrònica per a la seua consulta serà la pàgina WEB de l'Ajuntament.

TERCER: Sotmetre la documentació indicada a la consulta de la següent administració sectorial afectada:

- Conselleria d'Educació.”

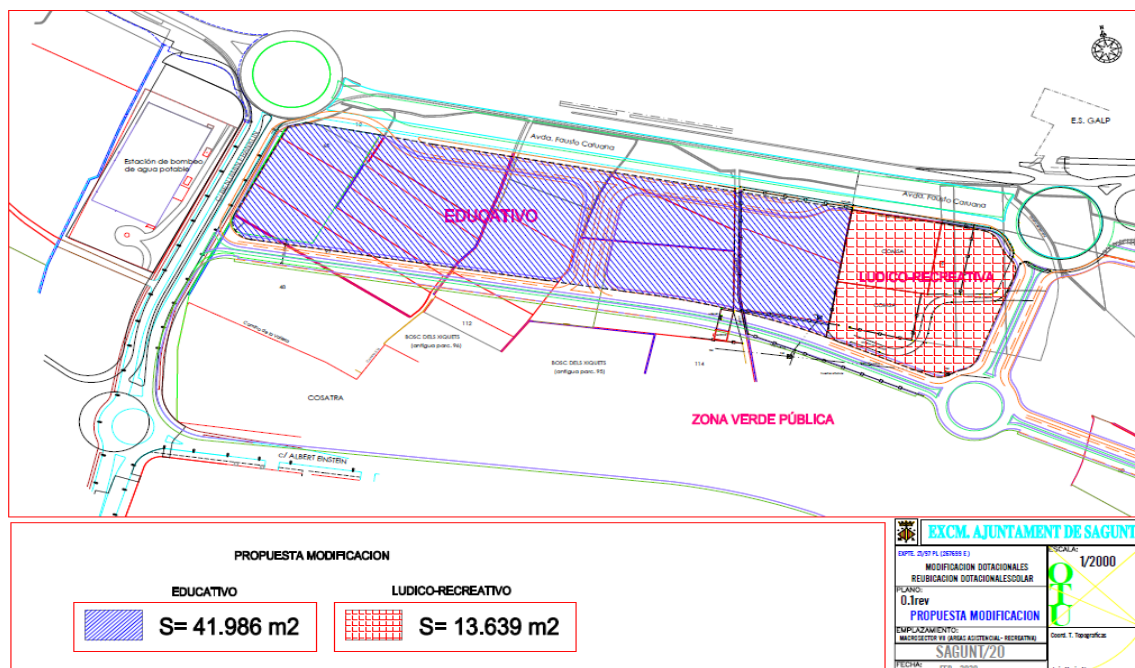
El període d'informació pública es va obrir amb la publicació del corresponent anunci en el DOCV de data 17.12.2019, així com en el periòdic *Levante* del dia 25.11.2019. Aquest període va finalitzar, en conseqüència, en la data 25.2.2020.

Durant aquest període de QUARANTA-CINC dies hàbils no s'han presentat al·legacions ni informes addicionals, la sol·licitud dels quals ha sigut reiterada en la informació pública.

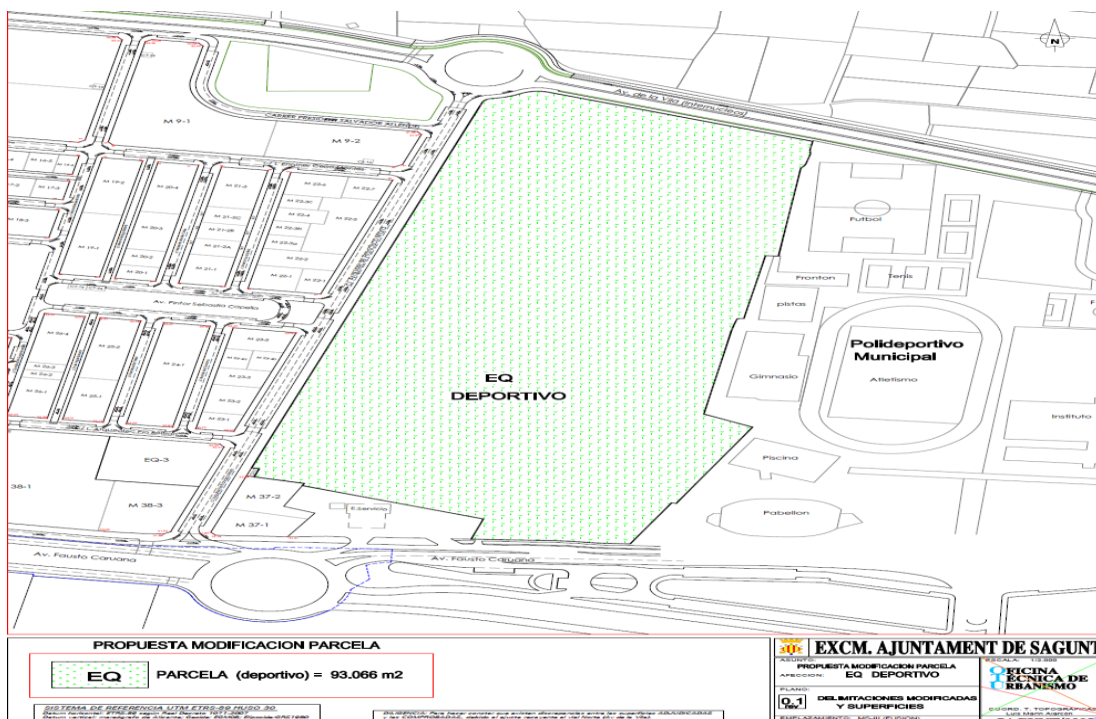
Procedeix, per tant, la continuació de la tramitació del present expedient de planejament en no existir elements de judici diferents d'aquells que van ser sotmesos a informació pública.

Els plans d'ordenació resultants són els següents:

Pla d'ordenació del dotacional esportiu resultant, en el macrosector III:



La superfície del sòl dotacional escolar es fixa finalment en 41.986 m².
Pla d'ordenació del dotacional escolar resultant, en el macrosector VII:



Existeix un xicotet ajust de superfícies, inferior al 3% respecte de les inicialment plantejades.

L'art. 57 de la Llei 5/2014, LOTUP, estableix que:

“ ...

d) Una vegada concloes les anteriors actuacions, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. ...

2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província...”

L'art. 44 de la mateixa llei estableix que:

“Article 44. Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament

...

5. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudici de les competències mancomunades i de les que s'atribueixen a la Generalitat en els apartats anteriors.”

L'art. 63.7 de la LOTUP estableix que:

“7. Tindrà, en tot cas, la consideració de modificació de l'ordenació detallada de planejament, a l'efecte d'aquesta llei, el canvi d'un ús dotacional de la xarxa primària o secundària dels previstos en el pla, per un altre igualment dotacional públic, destinat a aquesta o diferent administració pública. Es requerirà informe de les administracions públiques afectades per l'alteració d'aquest ús.”

No existeix pronunciament exprés d'oposició de la Conselleria d'Educació a la sol·licitud d'informe que se li va sol·licitar per part d'aquest Ajuntament, tant al setembre com al novembre de 2019.

L'art. 22 de la Llei 7/85 RBRL estableix com a competència del Ple de l'Ajuntament:

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.

L'art. 47.2 estableix:

2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

Atés que en el present cas s'està davant l'aprovació de l'ordenació detallada d'aspectes inclosos en sengles sectors de sòl urbanitzable, es conclou que en el present cas no es necessita d'una majoria qualificada.

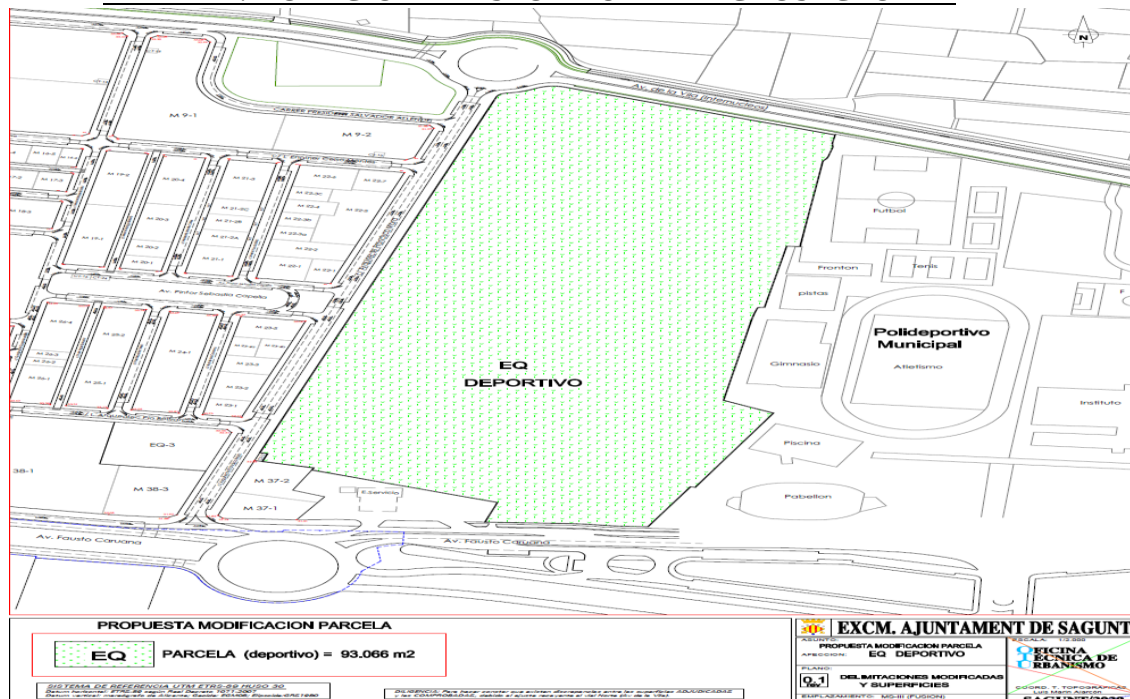
Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 19. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos i Castillo. Vots en contra: 5. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes. Abstencions: 1. Senyor: Vila; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 19 vots a favor de PSOE, Compromís, PP, EU i C's, 5 vots en contra d'IP, i 1 abstenció de VOX, ACORDA:

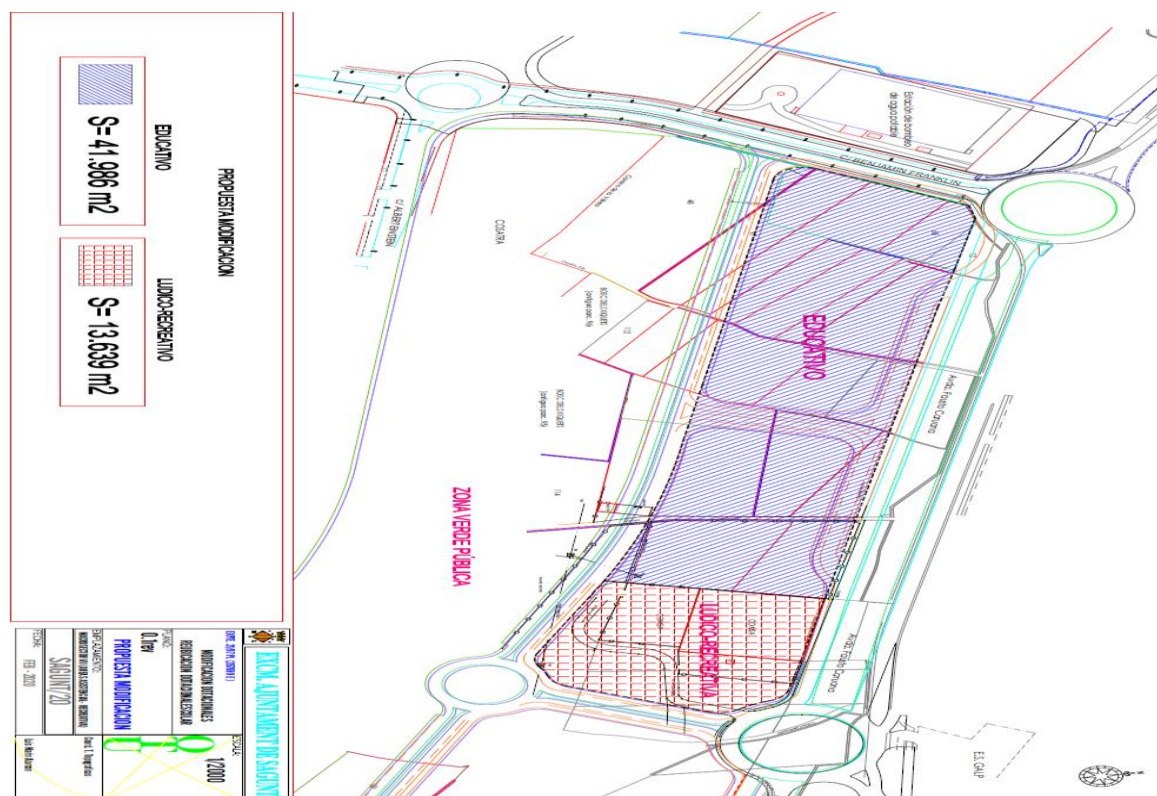
PRIMER: L'aprovació definitiva de la documentació que ha sigut objecte d'informació pública, consistent en modificació puntual del Pla Parcial del macrosector III (canvi de 41.500 m² de dotacional públic educatiu a dotacional públic esportiu); i de l'ordenació detallada del macrosector VII (canvi de 41.986 m² de dotacional públic assistencial, lúdic i viari; a dotacional públic educatiu) i que hi ha en l'expedient de la referència 267699E.

SEGON: Ordenar la publicació en el BOP de la part dispositiva del present acord i dels plans d'ordenació detallada continguts en els annexos 1 i 2 del present acord.

ANNEX 1. DOTACIONAL ESPORTIU AL MACROSECTOR III



ANNEX 2. DOTACIONAL ESCOLAR AL MACROSECTOR VII



21 EXPEDIENT 430930P. RATIFICACIÓ PLENÀRIA DE L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE PAGAMENT EN VOLUNTÀRIA DEL PADRÓ D'IBIU 2020

Vista la Resolució d'Alcaldia número 2117 de data 18 de març, el tenor literal del qual el següent:

“S’ha rebut de la Direcció General de Cadastre, dins de les seues competències de gestió cadastral, el fitxer del padró de béns immobles de naturalesa urbana corresponent a l’exercici 2020.

Per aquest Ajuntament, a partir de la informació continguda en el referit padró cadastral, es procedeix a l’aprovació del padró fiscal de l’impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, corresponent a l’exercici 2020, amb les següents dades i imports:

Nombre de rebuts/liquidacions subjectes i no exemptes: 60.136

Nombre de rebuts exempts, no subjectes, antieconòmics i quota zero: 550

Tipus de gravamen: 0,44%

Tipus de gravamen béns immobles d’ús comercial i industrial el valor cadastral del qual siga superior a 1.000.000 € : 0,55 €

Quota líquida: 15.898.496,05 €

D’acord amb l’Ordenança fiscal reguladora de l’impost, el període voluntari de pagament és el comprés entre l’1 d’abril i el 30 de juny de 2020, començant el període executiu una vegada transcorregut el mateix, i realitzant-se el càrrec en compte dels rebuts domiciliats el dia 15/05/2020.

No obstant això, les circumstàncies excepcionals derivades de la pandèmia Mundial del COVID-19 han portat al govern de l’Estat a la declaració de l’estat d’alarma mitjançant el 463/2020, i a l’adopció d’una sèrie de mesures urgents addicionals RD Lleis 7/2020 i 8/2020.

L’Impost sobre Béns immobles de Naturalesa Urbana grava als immobles d’aquesta naturalesa del municipi, entre els quals destaquen els habitatges (més del 70% de la totalitat), però també els comerços i empreses, especialment les PIMES.

Per aquest motiu, dins de les competències d’aquest Ajuntament, i amb la finalitat de facilitar als ciutadans, es modifica el període de pagament en voluntària de l’IBI urbana 2020, i s’amplia en un mes, i passa a ser de l’1 d’abril al 31 de juliol de 2020. Així mateix es retarda fins al 12 de juny de 2020 la data de càrrec dels rebuts domiciliats.

Com a lloc de pagament s’estableixen les oficines de les entitats col·laboradores amb aquest Ajuntament i que es detallen:

Bankia

Banco Santander

Sabadell CAM

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA

CaixaBank

Caixamar

Caixa Popular

Per a l’expedició de duplicats haurà d’acudir a qualsevol de les següents oficines del SAIC:

Oficina de Sagunt. Carrer Camí Reial, 65, planta baixa

Oficina del Port de Sagunt. Plaça del Sol, s/n, planta baixa.

NORMATIVA APLICABLE

Text Refós de la Llei Reguladora d’Hisendes Locals (RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Art. 59. Potestat tributària.

Art. 60. Naturalesa de l’impost sobre béns immobles.

Art. 61. Fet imposable i suposats de no subjecció.

Art. 62. Exempcions.

Art. 63. Subjecte passiu.

Art. 65. Base imposable.

Art. 66. Base liquidable.

Art. 71. Quota íntegra i quota líquida.

Art. 72. Tipus de gravamen.

Art. 75. Meritació i període impositiu.

Art. 77. Gestió tributària de l'impost.

Llei General Tributària (Llei 58/2003, de 17 de desembre).

Art. 62.3. Terminis per al pagament de deutes de notificació col·lectiva i periòdica.

Art. 102.3. Notificació de liquidacions tributàries. Tributs de cobrament periòdic per rebut.

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Art. 3 Tipus de gravamen.

Disposició addicional tercera. Període de pagament en voluntària.

La Regidoria Delegada de l'Àrea d'Economia i Organització Municipal és l'òrgan competent per a dictar aquesta Resolució per delegació de l'Alcaldia mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

RESOLUCIÓ

PRIMER: Aprovar el padró de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana per al present exercici 2020

SEGON: Aprovar el termini de recaptació en període voluntari, el comprés entre l'1 d'abril i el 31 de juliol o, si aquest no fora hàbil, fins a l'immediat hàbil següent, iniciant-se el període executiu transcorregut aquest.

TERCER: Aprovar com a llocs de pagament les oficines de les entitats bancàries col·laboradores amb aquest Ajuntament, que es detallen a continuació:

Bankia

Banco Santander

Sabadell CAM

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA)

La Caixa (CaixaBank)

Caixa Popular

QUART: Aprovar com a llocs aptes per a l'expedició de duplicats les oficines següents: SAIC Sagunt situada al c/ Camí Reial, 65; SAIC del Port de Sagunt situada a la pl. del Sol

CINQUÈ: Procedir a l'exposició pública dels padrons per termini de 15 dies en el Departament de Gestió Tributària a l'efecte d'examen i reclamació, mitjançant els oportuns edictes col·locats en els llocs de costum, així com la inserció de la Resolució que es dicte en BOP.

SISÉ: Donar compte al Ple en la pròxima sessió que se tinga lloc per a la ratificació d'aquesta resolució. Resum de Dades Econòmiques

Suport	Municipi/Entitat	Descripció	Nombre Valors	Import
1565	SAGUNT	2020 ANUAL IBI URBANA	60.136	15.898.496,05

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la Resolució d'Alcaldia a dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

22 EXPEDIENT 431733E. EXP. 07/20 RATIFICAR RESOLUCIÓ D'ALCALDIA TC DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS PER TRANSFERÈNCIES DIFERENTS ÀREES DE DESPESES

Vista la Resolució d'Alcaldia número 2164 de data 23 de març, el tenor literal del qual és el següent:

“Vist que mitjançant Reial decret 463/2020, de 14 de març, s'ha declarat l'estat d'alarma, per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19

En relació amb això, els Serveis Socials municipals han indicat la necessitat que des d'aquesta corporació s'habiliten de manera immediata els mecanismes necessaris per a atendre la situació d'emergència en la qual ens trobem i poder atendre la diversitat de situacions que es plantegen com a conseqüència de la crisi ocasionada pel COVID-19.

Vist que, entre les competències municipals atribuïdes per la legislació vigent, es troba l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social, així com la intervenció a nivell primari d'atenció bàsica.

L'article 1 del Reial decret Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a afrontar l'impacte econòmic i social del COVID-19, determina les prestacions bàsiques dels serveis socials, a desenvolupar, entre altres, per les corporacions locals, sempre que tinguen per objecte exclusivament fer front a situacions extraordinàries derivades del COVID-19, és per tant necessari poder atendre de manera immediata i fer front a les situacions extraordinàries derivades del COVID-19, recollides en l'esmentat article.

No obstant això, mentre les actuacions contemplades en l'esmentat Reial decret Llei puguen materialitzar-se d'una manera efectiva, des d'aquesta corporació és necessari fer front a les necessitats que a nivell municipal està provocant la pandèmia de COVID-19 i en conseqüència minimitzar, amb caràcter urgent i immediat l'impacte d'aquesta en la nostra societat.

És obvi, tal com reconeix el mateix Govern de la nació, en el Preàmbul del Reial decret Llei 8/2020, que “la pandèmia de COVID-19 està suposant una emergència sanitària a nivell global. Tal com va declarar l'Organització Mundial de la Salut el passat 11 de març, el brot de COVID-19 s'ha convertit en l'última setmana en una pandèmia.

La crisi sanitària s'està transmetent a l'economia i a la societat a una velocitat inusitada, afectant tant l'activitat productiva com a la demanda i el benestar dels ciutadans. L'economia s'està veient afectada per diversos canals, atesa l'evolució temporal i geogràfica del brot de COVID-19”.

El Pressupost Municipal per a l'exercici 2020, tal com preveu la Base d'Execució Tercera de l'esmentat Pressupost, i de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 31 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, inclou l'aplicació 940.9290.500.00 per import de 225.000 euros en concepte de “Fons de contingència d'execució pressupostària i altres imprevistos”, per a operacions no financeres. La seua atenció és principalment l'atenció incorporacions de romanents i la seua declaració de no disponibilitat de crèdits per als casos d'incompliment de les regles fiscals.

Donada la situació d'emergència motivat en els reials decrets citats (6/2020; 7/2020 i 8/2020) i donada la situació en la qual ens trobem en estar pendent la liquidació de l'exercici 2019 (que es preveu positiva, encara que incerta, segons l'execució pressupostària del 4t trimestre 2019 (pendent de donar compte al Ple de la corporació) es considera oportú i com un mètode excepcional i atesos els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, i eficiència utilitzar aquests fons per a atendre les emergències derivades del COVID-19 i, en

un moment posterior, i a resultes de la liquidació de l'exercici 2019 prendre les mesures necessàries que cobrisquen les repercussions de tota índole: pressupostàries, d'estabilitat pressupostària, etc.

Per tot això, ha de tindre's en compte el que es disposa en l'article 21.m) de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, que atribueix a l'alcalde la següent competència:

“Adoptar personalment, i sota la seua responsabilitat, en cas de catàstrofe o d'infortunis públics o greu risc d'aquests, les mesures necessàries i adequades donant compte immediata al Ple.”

Així mateix ha de considerar-se el que s'estableix en l'art 177.6 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), en indicar que:

“6. Els acords de les entitats locals que tinguen per objecte l'habilitació o suplement de crèdits en casos de calamitats públiques o de naturalesa anàloga d'excepcional interès general, seran immediatament executius, sense perjudici de les reclamacions que contra ells es promogueren, les quals hauran de substantiar-se dins dels vuit dies següents a la presentació, entenent-se desestimades de no notificar-se la seua resolució al recurrent dins d'aquest termini.”

Per tot això, aquesta Alcaldia-Presidència, resol:

Primer. Declarar l'emergència del present procediment, davant la situació d'emergència de salut pública i pandèmia internacional, que ha portat al Govern de la nació a aprovar el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i que comporta la necessitat d'aquesta corporació a adoptar de manera immediata i en l'àmbit de les seues competències, els mecanismes necessaris per a atendre la situació d'emergència en la qual ens trobem i poder atendre la diversitat de situacions que es plantegen com a conseqüència de la crisi ocasionada pel COVID-19.

Segon. Autoritzar l'aplicació del “Fons de Contingència d'execució pressupostària i altres imprevistos” corresponent a l'aplicació pressupostària 940.9290.500.00 del Pressupost Municipal de l'exercici 2020, dotat amb 225.000 euros, a fer front a situacions derivades del COVID-19, la finalitat i l'objectiu del qual queda emmarcat dins de la política de despesa 23 “Serveis Socials i promoció social” i en concret amb la creació del Programa “ 2399 Fons Social COVID-19” (art.1 RD 8-2020).

Tercer. Aprovar l'exp. 07/2020 de modificació de crèdits, per transferència de crèdit, entre partides de diferents àrees de despesa, d'acord amb el següent detall:

Aplicacions pressupostàries el crèdit de les quals s'augmenta:

Orgànica: 300.Serveis socials.

Programa: 2399 Fons Social COVID-19 art.1 RDL 8-2020”.

PARTIDA	DENOMINACIÓ classificació econòmica	IMPORT
300.2399.227.99	Altres treballs realitzats per altres empreses i particulars COVID-19	5.000
300.2399.480.99	Prestacions socials COVID-19	210.000
300.2399.486.00	Centre solidari d'aliments G98527153-Aliments i subministraments bàsics, COVID-19	10.000
	TOTAL AUGMENTS	225.000

Aplicacions pressupostàries el crèdit de les quals es disminueix:

PARTIDA	DENOMINACIÓ	IMPORT
940.9290.500.00	Fons de Contingència d'execució pressupostària i altres imprevistos	225.000
	TOTAL DISMINUCIONS	225.000

Quart. L'esmentat expedient serà immediatament executiu sense perjudici del que es disposa en l'art 177.6 del TRLRHL.

Cinqué. Donar publicitat a la present resolució, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, amb les excepcions previstes en l'article 177.6.

Sisé. Donar compte al Ple de la corporació, en la primera sessió que tinga lloc, per a la seua ratificació.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la Resolució d'Alcaldia a dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

23 EXPEDIENT 420480A. EXP. 03/20 T.C. DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS PER TRANSFERÈNCIES DIFERENTS ÀREES DE DESPESES

Que tal com es recull en la Memòria de l'Alcaldia, ha de procedir-se a dotar pressupostàriament la consignació de la partida d'arrendament maquinària, instal·lacions i utillatge (610.1533.20300) per a procedir al pagament de la factura núm. 8 d'import 40.019,30 € del proveïdor ILUMINACIONES JESÚS NAZARENO, SL, corresponent a la primera pròrroga del contracte de serveis denominat instal·lació, manteniment i retirada de la il·luminació ornamental per a les campanyes nadalenques als carrers dels nuclis urbans de Sagunt, i en concret per a la campanya nadalenca de 2019 (des de l'1 de desembre de 2019 fins al 7 de gener de 2020), acordada per la Junta de Govern Local el 8 de març de 2019 (modificada el 12 d'abril de 2019), pel fet que s'han imputat a l'exercici 2020 despeses tramitades el 2019 les quals han sigut facturades l'any 2020 minorant-se d'aquesta forma el crèdit consignat per al pagament de l'esmentada factura anteriorment, per la qual cosa s'estima oportú que es procedisca a la tramitació d'un expedient de modificació de crèdits per transferències entre diferents grups de funció, en virtut del que s'estableix en l'art.177.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, Rovira. Abstencions: 11. Senyors/es: González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa

d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, 14 vots a favor del PSOE, Compromís i EU i 11 abstencions d'IP, PP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 3/2020 per transferències de crèdit entre partides de diferents àrees de despesa, i el resum per partides del qual figura en la Memòria de l'Alcaldia i és el següent:

Partida el crèdit de la qual s'augmenta:

PARTIDA	DENOMINACIÓ	IMPORT
610/1533/20300	Arrendament maquinària, instal·lacions i utilatge	3.500,00 €
	TOTAL	3.500,00 €

Partida el crèdit de la qual disminueix:

PARTIDA	DENOMINACIÓ	IMPORT
610/4314/22699	Altres despeses diverses	3.500,00 €
	TOTAL	3.500,00 €

TERCER. Exposar l'expedient de modificació de Crèdits, per termini de quinze dies hàbils, previ anunci que s'inserirà en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Tauler d'anuncis de la corporació, a l'efecte de les reclamacions pels interessats i pels motius establits en l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Aquest acord aprovatori serà considerat definitiu en cas de no produir-se reclamacions contra aquest durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en el present exercici, una vegada complit el que es disposa en l'article 112.3 de la Llei 7/85 reguladora de les Bases de règim Local i en el que es disposa en l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004.

24 EXPEDIENT 245153Q. ORDENANÇA LOCAL DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI DEL SERVEI D'AIGUA I CLAVEGUERAM DE SAGUNT

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

En referència a l'expedient d'aprovació de l'ordenança local de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari del servei d'aigua i clavegueram de Sagunt, d'ara en avant PPPNT aigua.

L'entrada en vigor el 9 de març de 2018 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre li dona nova redacció a la [disposició adicional primera](#) de la [Llei 58/2003, de 17 de desembre](#), General Tributària i a l'[article 20](#) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant [Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març](#), afegint-li un nou apartat 6, creant la categoria de les "prestacions patrimonials de caràcter públic", que es divideixen entre les que tenen caràcter tributari i les que no el tenen.

La disposició adicional primera de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, queda redactada en els següents termes:

«Disposició adicional primera. Prestacions patrimonials de caràcter públic.

1. Són prestacions patrimonials de caràcter públic aquelles a les quals es refereix l'[article 31.3](#) de la Constitució que s'exigeixen amb caràcter coactiu.

2. Les prestacions patrimonials de caràcter públic esmentades en l'apartat anterior podran tindre caràcter tributari o no tributari.

Tindran la consideració de tributàries les prestacions esmentades en l'apartat 1 que tinguen la consideració de taxes, contribucions especials i impostos a les quals es refereix l'article 2 d'aquesta Llei.

Seràn prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari les altres prestacions que exigides coactivament responguen a finalitats d'interès general.

En particular, es consideraran prestacions patrimonials de caràcter públic no tributàries aquelles que tenint tal consideració s'exigisquen per prestació d'un servei gestionat de manera directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta.

En concret, tindran tal consideració aquelles exigides per l'explotació d'obres o la prestació de serveis, en règim de concessió o societats d'economia mixta, entitats públiques empresarials, societats de capital íntegrament públic i altres fórmules de Dret privat.»

S'afegeix un paràgraf 6 a l'article 20 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 2/2004, amb la següent redacció:

«6. Les contraprestacions econòmiques establides coactivament que es perceben per la prestació dels serveis públics a què es refereix l'apartat 4 d'aquest article, realitzada de manera directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta, tindran la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari segons el que es preveu en l'article 31.3 de la Constitució.

En concret, tindran tal consideració aquelles exigides per l'explotació d'obres o la prestació de serveis, en règim de concessió, societats d'economia mixta, entitats públiques empresarials, societats de capital íntegrament públic i altres fórmules de Dret privat.

Sense perjudici del que s'estableix en l'article 103 de la Llei de Contractes del Sector Públic, les contraprestacions econòmiques a què es refereix aquest apartat es regularan mitjançant ordenança. Durant el procediment d'aprovació d'aquesta ordenança les entitats locals sol·licitaran informe preceptiu d'aquelles administracions públiques a les quals l'ordenament jurídic els atribuïra alguna facultat d'intervenció sobre aquestes.»

Per tant, les tarifes que abonen els usuaris pels serveis, tant en els casos de gestió directa d'aquests, a través de la mateixa Administració mitjançant personificació privada, com en els supòsits de gestió indirecta, a través de concessionaris, es cataloguen com a prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari. Es tracta de prestacions que no tenen naturalesa tributària, però que han de regular-se mitjançant ordenança (no fiscal).

En el tràmit d'audiència pública de l'art. 133.1 de la Llei 39/2015 del present procediment ha participat l'empresa ZUVAMESA per escrit en el qual, succintament, manifesta la seua opinió en el següent sentit:

1. La major part del consum destinat a ús industrial es troba en el Bloc V (consum superior a 40 m³/mes) al qual se li aplica el preu més elevat (1,392 €/m³) que resulta ser 3,6 vegades més car que el preu més barat corresponent al Bloc I (0,386 €/m³, per a un consum fins a 5 m³/mes).

2. En conseqüència, la major part dels costos del servei són suportats pels consumidors industrials.

3. La tarifa de l'aigua hauria d'establir-se de manera que el preu de l'aigua fora més elevat per a qui utilitza l'aigua de forma més ineficient, però no per a qui utilitza més aigua.

4. Per a fomentar la indústria hauria d'establir-se una tarifa per a ús industrial inferior a la dels consumidors domèstics.
5. Mitjançant la tarifa de l'aigua no s'haurien d'obtenir majors ingressos que els costos suportats en la prestació del servei.
6. La revisió de la tarifa hauria de tindre en compte la tarifa que s'aplica en altres polígons industrials importants de la província, com és el cas dels situats en les poblacions de Paterna, Quart de Poblet i Almussafes, on la tarifa industrial és molt inferior a la que es pretén establir a Sagunt.
7. Són discutibles algunes partides de Despeses de l'Estudi Econòmic justificatiu de la tarifa; en concret, les partides d'amortitzacions, que poden haver-se incrementat significativament com a conseqüència de la modificació de criteris comptables aplicables per l'empresa Aigües de Sagunt.

Obra en l'expedient informe del departament de manteniment que respon aquest escrit de ZUVAMESA. Textualment diu:

1. No es coneix que existisca una normativa d'àmbit estatal o autonòmic, on s'establisquen uns criteris d'obligat compliment per a l'elaboració de les tarifes d'aigua i sanejament.
2. No obstant això, l'any 2010 es va establir un acord de col·laboració entre l'AEAS1 i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) fruit del qual es va elaborar una "Guia de tarifes dels serveis de proveïment i sanejament d'aigua", havent sigut aprovada per la Comissió Executiva de la FEMP en sessió 29 de març de 2011 i per la Comissió Executiva d'AEAS (sessió de 15 d'abril de 2011).
3. D'acord amb aquesta Guia, el sistema de tarifació ha de ser progressiu (per trams) de manera que, a major consum, major siga la contribució a la recuperació dels costos totals, sent important que el preu unitari del metre cúbic presente una corba ascendent com més gran siga el consum efectuat.
4. Encara que és possible establir tarifes diferents per a cada grup d'usuaris (domèstics, comercials, industrials, etc.) fins a aquest moment no s'ha actuat d'aquesta forma al municipi de Sagunt, on sempre ha existit una única tarifa per a qualsevol ús de l'aigua.
5. Respecte a la diferència entre els ingressos i els costos del servei, en l'escrit presentat per l'empresa Aigües de Sagunt el passat dia 16-01-20 (Registre Entrada núm. 1971) relatiu a l'aclariment de conceptes sobre les tarifes d'aigua potable i clavegueram exercici 2020, s'indica que el superàvit del servei ha d'atendre els següents compromisos:
 - a. Cobrir la dotació per a Reserva Legal, així com altres atencions legalment establides, i la reserva estatutària prevista en la clàusula trenta-cinc dels Estatuts de la Societat per a la devolució del capital del soci privat.
 - b. Atendre el mateix repartiment de dividends entre els socis.
6. No sembla raonable comparar els preus de l'aigua aplicables a Sagunt amb els d'altres municipis, sense tindre en compte ni l'origen de l'aigua (subterrània o superficial, amb Estació Potabilitzadora, etc.) ni les característiques del sistema de proveïment, perquè en cada cas els costos poden ser molt diferents, i en conseqüència justificar que el preu de l'aigua siga diferent.

7. En relació amb les partides d'amortitzacions, no sembla que l'increment significatiu que han experimentat es dega a una modificació dels criteris comptables utilitzats per l'empresa Aigües de Sagunt, sinó més aviat per l'import de les inversions que es preveuen realitzar durant l'any 2020, tal com figura en l'esmentat escrit d'Aigües de Sagunt amb Registre Entrada núm. 1971.

Adicionalment a tot això, i segons la resposta a les al·legacions remesa per Aigües de Sagunt per correu electrònic el 17/03/2020:

Respecte a l'al·legació primera ("existeix una clara desproporció entre els valors assignats als diferents blocs de consum").

No existeix cap regla que determine la dimensió dels blocs de consum ni la proporció dels seus preus. Aquesta qüestió s'estableix en virtut de consideracions polítiques i socials atesa la distribució de consums en la població i al poder adquisitiu dels seus habitants.

En general, són aplicables els principis d'equitat, assequibilitat i progressivitat. L'equitat implica que per a poder oferir un nivell de servei determinat qui dispose de més capacitat més ha d'aportar. D'altra banda, l'assequibilitat suposa que l'esforç econòmic de les famílies no supose més del 3% de la renda disponible segons la recomanació de Nacions Unides en la seua declaració del dret humà d'accés a l'aigua i al sanejament (programa de nacions unides per al desenvolupament). Finalment, el principi de progressivitat estableix que el preu unitari del metre cúbic per a un consum donat, incloent tant conceptes fixos (€/mes) com a variables (€/m³), ha d'anar creixent segons augmenta el consum (Recomanació de la Sindicatura de Comptes de la seua auditoria operativa de la gestió del servei de proveïment i sanejament de l'aigua als municipis de la Comunitat Valenciana publicat recentment:

<https://www.sindicom.gva.es/auditoria-operativa-de-la-gestion-del-servicio-de-abastecimiento-y-saneamiento-del-agua-en-los-municipios-de-la-comunitat-valenciana-ejercicios-2015-2017>).

L'eficiència en l'ús dels recursos i de racionalització d'aquests no pot anar més enllà del principi d'ús racional de l'aigua. Atés que l'eficiència en l'ús és una variable que admetria multitud d'interpretacions i mesures està generalment acceptat en la gestió de l'aigua que la seua única eina és la política de preus i l'estructura tarifària. La seua aplicació és simple: més consum implica molt més cost, la qual cosa desincentiva l'ús ineficient i el balafament.

Respecte a la segona al·legació ("Les tarifes establides desincentiven el foment de la indústria pretés").

D'acord amb el comportament d'eficiència en la gestió del servei, Aigües de Sagunt ha obtingut resultats en els últims exercicis que l'han dotada d'una major capacitat d'autofinançament.

Aquests resultats es deuen no sols als increments en els ingressos pels importants consums d'aigua sinó també a l'important esforç en la contenció i control de les despeses operacionals, aplicant polítiques de millora en l'eficiència operativa dels diversos serveis que es presten.

Resumint, les tarifes proposades són a la baixa. Els blocs "domèstics" (un al quatre) baixen el seu preu un 3%. El bloc "industrial" (el cinqué) baixa el seu preu un 16%. El preu més alt de la quota de consum torna a ser el mateix preu 1,392 euros/m³ que hi havia en la tarifa aprovada en 2013 en el bloc 3 per a consums de més de 40 m³/mes. A més, s'ha d'observar que l'estructura tarifària no distingeix entre usuari domèstic i industrial. Això implica que si un "abonat domèstic" consumeix tant com per a aconseguir el bloc cinqué pagarà el seu consum amb el mateix preu que el que pagaria una indústria amb un consum equivalent.

Respecte a l'al·legació 2.1 ("Una política efectiva de foment de la indústria és la que estableix una tarifa de la indústria inferior a la dels consumidors").

Per a qualsevol servei de proveïment urbà la seua prioritat absoluta és el subministrament per a consum dels habitants (ús domèstic). En cas de restriccions, l'ús domèstic serà l'últim que es restringisca i ocorrerà quan s'haja esgotat el recurs.

Com ja s'ha esmentat, ha de prevaldre el principi d'equitat: qui disposa de més capacitat més ha d'aportar. La conjuntura actual no permet que prevalga l'aspecte econòmic sobre el social i menys tractant-se d'un recurs bàsic i primordial com és l'aigua potable.

Quant a les contínues referències a la naturalesa de taxes, no és equiparable en cap cas la taxa amb el preu privat (ara denominat contraprestació patrimonial de caràcter públic no tributari, d'ara en avant "la contraprestació") en obeir a concepcions de servei completament diferents i no estar sotmesos al mateix marc regulador. En particular, sotmetre's al principi de reserva de llei implica que la contraprestació es regule mitjançant ordenança i que aquesta siga aprovada per Ple de l'Ajuntament.

Quan s'aplica una taxa s'està realitzant un servei mitjançant gestió directa de l'Administració que corresponga, el seu horitzó temporal és indefinit i es pressuposa per a exercicis anuals independents. Quan s'aplica la contraprestació, la gestió és indirecta intervé el sector privat, hi ha una inversió compromesa, un risc operacional assumit i un horitzó temporal determinat (vida del contracte). Els pressupostos anuals estan vinculats i condicionats per la vida del contracte segons el pla de viabilitat que es va oferir per a la prestació del servei. La qual cosa implica que existisquen dèficits i superàvits.

Respecte a l'al·legació 2.2 ("L'aigua és un servei essencial i per això ha d'atendre els principis de servei universal, entre els quals es troba la no discriminació per motius geogràfics").

La tarifa de Sagunt no té cap element que diferencia per motius geogràfics sí que els té per aspectes socials: famílies nombroses, pensionistes i centres d'educació secundària. Els aspectes socials sempre han sigut primordials en aquesta tarifa: principis d'assequibilitat i equitat ja explicats anteriorment.

Respecte a l'aplicació 2.3 ("La revisió de la tarifa no ha tingut en compte la d'altres polígons situats en diferent població per a implementar la seua política de foment de la indústria").

Per les característiques topogràfiques, la disponibilitat de fonts de subministrament les infraestructures disponibles, el nivell de servei i l'àmbit local o municipal és impossible generalitzar preus i estructures tarifàries.

Efectivament, existeixen tarifes més barates, però també tarifes més cares en el mateix àmbit geogràfic.

Respecte a les tarifes més barates: a Ponferrada el clavegueram es paga com el 50% del consum total del proveïment; a Sagunt són 0,2298 euros/m³. A Paterna, la quota de servei per a un comptador de 100 mm ascendeix a 279,92 euros/mes; a Sagunt són 96,845 euros/mes. La taxa Meidoambiental de Paterna equivalent al concepte de clavegueram oscil·la entre 0,2813 i 0,3641 euros/m³ en funció de la càrrega contaminant. A Almussafes la quota de consum de clavegueram ascendeix a 0,5747 euros/m³. A Quart de Poblet la quota de servei per a un comptador de 100 mm suposa 513 euros/mes més 43,344 euros/mes per conservació de comptador; a Sagunt no existeix el concepte de conservació de comptador, encara que s'aplica un concepte per telelectura que per a un comptador de 100 mm ascendeix a 10,455 euros/mes.

Tarifes més cares: Montcada, bloc quatre, més de 20 m³/mes, 1,770 euros/m³ per aigua i 0,353 /euros/m³ per clavegueram. Picassent, gran consumidor 0,847 euros/m³ per aigua i 0,995 euros/m³ per clavegueram. Polígon de Rafelbunyol, bloc quatre, més de 50 m³/mes, 1,672 euros/m³ més 0,225 euros/m³ per clavegueram.

Respecte a l'al·legació 2.4 ("El 'principi de qui contamina paga' ha d'entendre's en el sentit adequat, això és, que no se sancione a qui més consumeix, sinó a qui és menys eficient consumidor").

Atesa la Directiva Marc de l'Aigua (Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell), el seu àmbit va molt més allà de l'aigua potable urbana és tot el domini públic hidràulic i amb especial recalcament en els aspectes mediambientals. Per consegüent, el "principi de qui contamina paga" no té segona interpretació: el que retorna l'aigua usada contaminada ha de pagar-ho. Quant als incentius per a l'ús més eficient; com ja s'ha esmentat anteriorment: política de preus i estructura tarifària.

Respecte a l'al·legació tercera ("El tram industrial absorbeix proporcionalment molts més costos de producció que els trams inferiors").

S'ha fet esment anteriorment, en el disseny de l'estructura de la tarifa prevalen les consideracions socials. La situació econòmica després de la passada crisi ha perjudicat i ha convertit en econòmicament vulnerables amb el risc d'exclusió social un percentatge significatiu de la població; l'indicador AROPE (At Risk of Poverty and/or Exclusió) dona un valor del 26% de població en risc de pobresa a la Comunitat Valenciana.

https://www.ine.es/ss/satellite?l=es_es&c=*INESeccion_C&*cid=1259941637944&p=1254735110672&*pagename=*ProductosYServicios/*PYSLayout

Pel que fa a l'estructura de costos que mostra l'estudi econòmic que acompanya la sol·licitud de baixada del preu de la tarifa compleix i conté les partides que es van establir en el pla de viabilitat del servei a 25 anys el qual constitueix part de l'oferta que va resultar adjudicada per a la creació de l'empresa mixta Aigües de Sagunt. A més, aquestes estructures de cost estan d'acord amb el recollit tant en la guia "Normes per a la redacció dels estudis de tarifes per al subministrament d'aigua potable" de la Generalitat Valenciana com de la "Guia de tarifes dels serveis de proveïment i sanejament d'aigua" de la FEMP (Federació Espanyola de Municipis i Províncies) i AEAS (Associació espanyola de proveïments d'aigua i sanejament).

Per fi, respecte a l'al·legació de caràcter jurídic inclosa dins de l'al·legació 2.1, segons la qual en l'establiment de les tarifes per a l'ús dels serveis públics haurà d'atendre's al principi d'equivalència recollit en l'article 7 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, segons el qual les taxes que s'establisquen hauran de cobrir el cost del servei, entenent per això, tal com assenyala la jurisprudència, que no podran ser superiors al cost directe i indirecte del servei de què es tracte, en aquest cas, el proveïment d'aigua.

Diu textualment la interessada:

"La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, va modificar el Reial decret legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i la Llei 58/2003, General Tributària, de manera que en l'actualitat s'afirma que aquells serveis que siguin prestats per gestió indirecta es finançaran a través de tarifes i no de taxes.

En aquest sentit, la Sentència 63/2019, del Tribunal Constitucional efectua una interpretació segons la Constitució d'aquestes modificacions, de manera que d'ella es dedueix que quan estiguem davant serveis de sol·licitud obligatòria –com és el cas dels serveis d'aigua potable– aquestes anomenades "tarifes" s'hauran de sotmetre al principi de reserva de llei, i amb això als trets que caracteritzen el règim jurídic de les taxes, i en concret la impossibilitat que aquestes excedisquen del cost dels serveis.

De la mateixa manera es pronuncia la Sentència de 28 de gener de 2020, del Tribunal Suprem, Sala contenciosa administrativa (Rec. Cassació 1875/2018), en la qual s'entén que la tarifa ha de fixar-se en funció del cost del servei:

Com a tal tarifa no és més que un preu administratiu en tant que es fixa i aprova per l'Administració en funció del cost del servei.

Per això no pot entendre's que es pugui establir una tarifa amb la qual s'obtinguen majors ingressos que els costos suportats en la prestació del servei".

En conseqüència, l'al·legant conclou que no cal obtenir per la tarifa ingressos superiors al cost de prestació del servei.

No podem estar d'acord amb aquesta al·legació perquè estem parlant d'una tarifa i no d'una taxa, per tant, no s'apliquen els mateixos principis i en les mateixes condicions.

Així s'ha manifestat la jurisprudència en les sentències a què fan referència les al·legacions:

STC 63/2019 DE 9 DE MAIG

Segons la demanda d'inconstitucionalitat:

Una altra conseqüència discriminatòria està en la determinació de la seua quantia, ja que en el cas de preu tindria com a conseqüència l'escapar del límit màxim de la quantificació constituït per el cost del servei per a les taxes.

Sobre aquest tema, el TC assenyala

(FJ5)

Si bé pot afirmar-se que tot tribut és una "prestació patrimonial de caràcter públic", no totes aquestes prestacions patrimonials, per a l'establiment de les quals l'art. 31.3 CE exigeix la intervenció d'una Llei, tenen naturalesa tributària (STC 185/1995, FJ 3, per totes) (...)

Cosa que determina i justifica la reserva de llei és la coactivitat, o cosa que és el mateix, la falta de llibertat real i efectiva, de manera que la reserva de l'art. 31.3 CE té "com un dels seus fonaments el de 'garantir que les prestacions que els particulars satisfan als ens públics siguin prèviament consentides pels seus representants', configurant-se d'aquesta manera com 'una garantia d'autoimposició de la comunitat sobre si mateixa i, en última instància, com una garantia de la llibertat patrimonial i personal del ciutadà' (STC 73/2017, de 8 de juny, FJ 2; amb cita de les SSTC 185/1995, de 14 de desembre, FJ 3; 233/1999, de 16 de desembre, FFJJ 7, 9 i 10; 3/2003, de 16 de gener, FJ 4, i 136/2011, de 13 de setembre, FJ 11) (...)

(FJ6)

És evident que de la doctrina constitucional no s'infereix la prohibició d'utilitzar la categoria de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributària ni tampoc la de posar-la en relació amb la forma en la qual es gestiona el concret servei públic de què es tracta. Categoria que, així prevista pel legislador, no és susceptible de contravenir els preceptes constitucionals que li resulten aplicables, especialment l'art. 31.3 CE (en un sentit similar, STC 185/1995, FJ 6, respecte als preus públics) (...).

El fet que el legislador permeti establir un mecanisme diferent de finançament del servei i d'aportació de l'usuari en funció de la manera de gestió i prestació del servei públic, la qual cosa forma part del seu àmbit de configuració (...).

La Constitució no exigeix que tots els elements de les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributàries estiguen delimitats en una llei, sinó que siga una norma legal la que establisca els criteris a partir dels quals ha de quantificar-se, d'acord amb les finalitats i principis de la legislació sectorial en la qual en cada cas s'inserisca, per totes, SSTC 83/2014, de 29 de maig, FJ 3; 139/2016, de 21 de juliol, FJ 6 c). En aquest cas, s'estableixen en la llei de contractes els criteris per a la seua determinació, que es nuen al cost objecte del mateix contracte, podent lògicament variar en funció d'aquest. Amb caràcter general, les tarifes s'ajustaran al règim general previst en el capítol I del títol III del llibre primer de la llei (arts. 99 a 102), que estableix les regles per a determinar les quanties (preus) dels contractes del sector públic, sent revisades conformement al que es disposa en el capítol II del mateix títol

(articles 103 a 105). D'acord amb el règim jurídic legal, les tarifes es fixaran atenent el cost, i es fixaran i revisaran de manera específica per part de l'administració (arts. 267.2, 285.1 b) i 290.1 i 5) (...)
(FJ7)

Motius addicionals d'inconstitucionalitat

Les consideracions anteriors permeten també rebutjar els motius addicionals d'inconstitucionalitat, que estan vinculats a l'anterior. La demanda considera que amb els preceptes impugnats s'estaria vulnerant el principi d'igualtat de l'art. 14 CE, perquè fer dependre el caràcter tributari o no tributari de la contraprestació a satisfer de la forma en què es preste el servei resultaria arbitrari, a més de resultar discriminatori el fet que els preus o tarifes pogueren defugir el límit màxim de la quantificació constituït pel cost del servei per a les taxes.

En conseqüència, la demanda d'inconstitucionalitat al·legava precisament el mateix que diu ara la interessada, i aquest motiu és desestimat pel Tribunal Constitucional.

Aquesta opinió és compartida també pel Tribunal Suprem.

STS DE 28/01/2020 (REC CASSACIÓ 1875/2020)

Sobre la constitucionalitat d'aquest esquema normatiu, l'entrada en vigor del qual és posterior a la situació de fet ací considerada, s'ha pronunciat el Tribunal Constitucional en la seua sentència 63/2019, de 9 de maig, que ha desestimat el recurs d'inconstitucionalitat (...).

L'interés d'aquesta sentència radica en el fet que admet la constitucionalitat de la diferenciació entre un finançament tributari i un finançament que es denomina "tarifària" dels serveis públics (...). El que és realment rellevant, per a la STC 63/2019, és que quan el legislador opte per finançar els serveis públics mitjançant el sistema "tarifari" se satisfà la garantia del principi de reserva de llei que ve impost per a les prestacions patrimonials públiques, en general, l'art. 31.3 de la CE.

Tractant-se de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, el principi de reserva de llei es flexibiliza, i respecte de la determinació dels seus límits quantitatius, com a ensenya la doctrina constitucional, resulta suficient que s'establisca per llei els criteris idonis a partir dels quals siga possible la quantificació segons les finalitats i principis de la legislació sectorial que s'inscrisca.

En aquest cas la normativa sobre contractes de les administracions públiques.

Per tot això, procedeix no atendre les al·legacions de la interessada.

En data 18/03/2020 es presenta sol·licitud per Aigües de Sagunt per a la modificació de les tarifes anteriors en el sentit de reduir fins al 6%, en lloc del 3% inicial, les tarifes de consum d'aigua per a la majoria dels blocs (I a IV), segons el detall de la pàgina següent:

Sobre aquest tema, si bé es tracta d'una proposta sobre la qual es treballava des de fa algun temps, el fet de reduir les tarifes de consum d'aigua un 3% addicional per als blocs de consum I a IV, pot veure's com a positiu en suposar un benefici per a les famílies en un servei essencial com és el de l'aigua, tot això dins de l'escenari actual derivat de la pandèmia del COVID-19, que ha portat a la declaració de l'estat d'alarma i a la promulgació dels Reials decrets Llei 7/2020 i 8/2020 que recullen mesures, precisament, destinades al suport a les famílies i col·lectius vulnerables.

No s'estima que aquestes noves tarifes hagen de ser objecte de nova audiència pública de l'article 133 de la Llei 39/2015 perquè la modificació no té caràcter substancial respecte al global de l'ordenança i, a més, la modificació va en benefici dels ciutadans, els que, en qualsevol cas, podran tornar a participar en el procediment d'aprovació de l'ordenança en el període d'exposició pública posterior a l'aprovació inicial.

TARIFA D'AIGUA. Quota de consum

TARIFA ANTERIOR

	<i>Límits mensuals</i>	<i>Domèstics €/m³</i>	<i>Pensionistes (bonificada) €/m³</i>	<i>Família nombrosa general (bonificada) €/m³</i>	<i>Família nombrosa especial (bonificada) €/m³</i>	<i>Centres educació secundària €/m³</i>
<i>Bloc I</i>	<i>Fins a 5</i>	<i>0,386</i>	<i>0,193</i>	<i>0,193</i>	<i>0,174</i>	<i>0,537</i>
<i>Bloc II</i>	<i>Entre 5 i 10</i>	<i>0,405</i>	<i>0,203</i>	<i>0,203</i>	<i>0,182</i>	
<i>Bloc III</i>	<i>Entre 10 i 20</i>	<i>0,792</i>	<i>0,396</i>	<i>0,396</i>	<i>0,356</i>	
<i>Bloc IV</i>	<i>Entre 20 i 40</i>	<i>1,197</i>	<i>0,599</i>	<i>0,599</i>	<i>0,539</i>	
<i>Bloc V</i>	<i>Més de 40</i>	<i>1,392</i>	<i>0,696</i>	<i>0,696</i>	<i>0,627</i>	

NOVA TARIFA

	<i>Límits mensuals</i>	<i>Domèstics €/m³</i>	<i>Pensionistes (bonificada) €/m³</i>	<i>Família nombrosa general (bonificada) €/m³</i>	<i>Família nombrosa especial (bonificada) €/m³</i>	<i>Centres educació secundària €/m³</i>
<i>Bloc I</i>	<i>Fins a 5</i>	<i>0,374</i>	<i>0,187</i>	<i>0,187</i>	<i>0,168</i>	<i>0,521</i>
<i>Bloc II</i>	<i>Entre 5 i 10</i>	<i>0,393</i>	<i>0,197</i>	<i>0,197</i>	<i>0,177</i>	
<i>Bloc III</i>	<i>Entre 10 i 20</i>	<i>0,767</i>	<i>0,384</i>	<i>0,384</i>	<i>0,345</i>	
<i>Bloc IV</i>	<i>Entre 20 i 40</i>	<i>1,160</i>	<i>0,580</i>	<i>0,580</i>	<i>0,522</i>	
<i>Bloc V</i>	<i>Més de 40</i>	<i>1,392</i>	<i>0,696</i>	<i>0,696</i>	<i>0,627</i>	

Segons l'article 49 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL):

L'aprovació de les ordenances locals s'ajustarà al següent procediment:

- Aprovació inicial pel Ple.
- Informació pública i audiència als interessats pel termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.
- Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple.

En el cas que no s'haguera presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.

Segons l'article 70.2 de la LBRL.

Els acords que adopten les corporacions locals es publiquen o notifiquen en la forma prevista per la Llei. Les ordenances, inclosos l'articulat de les normes dels plans urbanístics, així com els acords corresponents a aquests l'aprovació definitiva dels quals siga competència dels ens locals, es publicaran en el *Butlletí Oficial de la Província* i no entraran en vigor fins

que s'haja publicat completament el seu text i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 excepte els pressupostos i les ordenances fiscals que es publiquen i entren en vigor en els termes establits en la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals. Les administracions públiques amb competències urbanístiques hauran de tindre, a la disposició dels ciutadans que ho sol·liciten, còpies completes del planejament vigent en el seu àmbit territorial.

El Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es decreta l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, estableix en la seua disposició addicional tercera (suspensió dels terminis administratius):

1. Se suspenen els termes i s'interrompen els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic. El còmput dels terminis es reprendrà en el moment en què perda vigència el present reial decret o, en el seu cas, les pròrrogues d'aquest.

2. La suspensió de termes i la interrupció de terminis s'aplicarà a tot el sector públic definit en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

En conseqüència, una vegada publicat l'acord d'aprovació inicial se suspendrà el termini d'exposició pública de 30 dies mínims per a la presentació de reclamacions i suggeriments quedarà suspès fins a la pèrdua de vigència del Reial decret 463/2020 o, en el seu cas, les pròrrogues que s'acorden; començant a computar-se aquest termini a partir de l'endemà.

El Ple de la corporació és l'òrgan competent per a l'aprovació i modificació de les ordenances, d'acord amb l'article 22 de la Llei de Bases de Règim Local.

VOT PARTICULAR que emet, a l'empara de l'article 134 del ROM el Sr. Sergio Muniesa Franco (PP):

Estant d'acord amb l'objectiu de reduir la tarifa, planteja que s'estudie una baixada major amb les dades de l'expedient.

Pel Sr. Muniesa es presenta una esmena de retirada del punt.

Sotmés a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Sampedro, Rovira i Vila. Vots en contra: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Montesinos i Castillo, per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 3 vots a favor del PP, 8 abstencions d'IP, EU i VOX i 14 vots en contra del PSOE, Compromís i C's, ACORDA:

No aprovar la retirada de l'expedient.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 15. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Montesinos, Castillo i Vila. Abstencions: 10. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, Compromís, C's i VOX i 10 abstencions d'IP, PP i EU, ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment la imposició de la prestació patrimonial pública de caràcter no tributari del servei d'aigua i clavegueram de Sagunt.

SEGON: Aprovar provisionalment l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública de caràcter no tributari del servei d'aigua i clavegueram de Sagunt que es transcriu en l'annex.

TERCER: Exposar el present acord al públic mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província*, el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i un dels periòdics dels de major difusió provincial per un període de trenta dies. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions o suggeriments que estimen pertinents. En cas de no presentar-se reclamació o cap suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.

El termini de 30 dies començarà a computar-se l'endemà del dia que perda vigència el Reial decret 463/2020, de 14 de març, o, en el seu cas, les prorroques d'aquest, si la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* és anterior a aquest moment.

ANNEX
ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE
CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI PEL SERVEI MUNICIPAL DE
PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE I ALTRES ACTIVITATS CONNEXES A
AQUEST

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari corresponent a la prestació del servei de proveïment domiciliari d'aigua potable, així com els drets econòmics per activitats connexes a aquest, al municipi de Sagunt.

El referit servei, de titularitat municipal, es gestiona en l'actualitat de manera indirecta per l'Empresa Mixta Aigües de Sagunt, SA.

Article 2. Naturalesa de les tarifes

Les tarifes i altres drets econòmics que abonen els usuaris i usuàries per la recepció dels serveis de proveïment domiciliari d'aigua potable o per la realització d'obres o activitats connexes a aquest, ja siga gestionat el servei de manera directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta, tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, de conformitat amb el que es disposa en l'article 20.6 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, en la redacció donada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Article 3. Persones obligades al pagament

Estan obligades al pagament de les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari regulades en aquesta Ordenança les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, beneficiàries o usuàries del servei de proveïment d'aigua prestat per l'Entitat Subministradora i, en particular, qui siga titular d'un contracte/pòlissa de subministrament d'aigua potable o sol·licitant de connexió.

Article 4. Tarifes.

1. L'estructura i import de les tarifes per la prestació del servei de proveïment d'aigua o per la realització d'obres o activitats connexes s'estableix en l'Annex de la present Ordenança, i la seua quantia es determina sobre la base d'informes tecnicoeconòmics sobre els costos i ingressos del servei, tenint en compte, bàsicament, el manteniment de l'equilibri economicofinancer.

2. La quota resultant de l'aplicació de les tarifes, està subjecta al tipus de gravamen de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) vigent que li siga aplicable.

Article 5. Facturació i pagament de les tarifes.

1. La facturació i pagament de les tarifes previstes en aquesta Ordenança, s'efectuarà segons el que es disposa en el Reglament del Servei de Proveïment d'Aigua Potable, en el qual es regulen les relacions entre l'Entitat Subministradora que presta el servei de subministrament domiciliari d'aigua potable i les persones obligades al pagament.

Disposició final.

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà al dia de la seua completa publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València*, i romandrà en vigor fins que se n'acorde la modificació o derogació expressa.

ANNEX

AIGUA POTABLE

Quota de servei

<i>Calibre</i>	<i>Cabal permanent Q3 (m³/hora)</i>	<i>Domèstics €/mes</i>	<i>Pensionistes (bonificada) €/mes</i>	<i>Família nombrosa general (bonificada) €/mes</i>	<i>Família nombrosa especial (bonificada) €/mes</i>	<i>Centres educació Secundària €/mes</i>
Fins a 15 mm	Fins a 2,5	2,767	0,692	2,767	2,767	2,767
20 mm	4	6,918	1,730	6,918	6,918	6,918
25 mm	6,3	9,685	2,421	9,685	9,685	9,685
30 mm	10	13,835	3,459	13,835	13,835	13,835
40 mm	16	27,670	6,918	27,670	27,670	27,670
50 mm	25	41,505	10,376	41,505	41,505	41,505
65 mm	40	55,340	13,835	55,340	55,340	55,340
80 mm	63	69,175	17,294	69,175	69,175	69,175
100 mm	100	96,845	24,211	96,845	96,845	96,845
125 mm	160	152,185	38,046	152,185	152,185	152,185

<i>Boca d'incendi</i>	<i>€/mes</i>
25 mm	4,843
30 mm	6,918
40 mm	13,835
50 mm	20,753
65 mm	27,670
80 mm	34,588
100 mm	48,423

Quota de consum

	<i>Límits mensuals</i>	<i>Domèstics €/m³</i>	<i>Pensionistes (bonificada) €/m³</i>	<i>Família nombrosa general (bonificada) €/m³</i>	<i>Família nombrosa especial (bonificada) €/m³</i>	<i>Centres educació Secundària €/m³</i>
<i>Bloc I</i>	<i>Fins a 5</i>	<i>0,374</i>	<i>0,187</i>	<i>0,187</i>	<i>0,168</i>	<i>0,521</i>
<i>Bloc II</i>	<i>Entre 5 i 10</i>	<i>0,393</i>	<i>0,197</i>	<i>0,197</i>	<i>0,177</i>	
<i>Bloc III</i>	<i>Entre 10 i 20</i>	<i>0,767</i>	<i>0,384</i>	<i>0,384</i>	<i>0,345</i>	
<i>Bloc IV</i>	<i>Entre 20 i 40</i>	<i>1,160</i>	<i>0,580</i>	<i>0,580</i>	<i>0,522</i>	
<i>Bloc V</i>	<i>Més de 40</i>	<i>1,392</i>	<i>0,696</i>	<i>0,696</i>	<i>0,627</i>	

Amortització Equips Telelectura

<i>Calibre</i>	<i>Cabal permanent</i>	<i>Q3 (m³/hora)</i>	<i>€/mes</i>
<i>Fins a 15 mm</i>	<i>Fins a 2,5</i>		<i>0,784</i>
<i>20 mm</i>		<i>4</i>	<i>1,045</i>
<i>25 mm</i>		<i>6,3</i>	<i>1,307</i>
<i>30 mm</i>		<i>10</i>	<i>1,568</i>
<i>40 mm</i>		<i>16</i>	<i>2,092</i>
<i>50 mm</i>		<i>25</i>	<i>5,228</i>
<i>65 mm</i>		<i>40</i>	<i>6,797</i>
<i>80 mm</i>		<i>63</i>	<i>8,365</i>
<i>100 mm</i>		<i>100</i>	<i>10,455</i>
<i>125 mm</i>		<i>160</i>	<i>13,070</i>
<i>150 mm</i>		<i>250</i>	<i>15,684</i>
<i>200 mm</i>		<i>400</i>	<i>20,912</i>
<i>250 mm</i>		<i>630</i>	<i>26,139</i>

CLAVEGUERAM**Quota de servei**

<i>Calibre</i>	<i>Cabal permanent Q3 (m³/hora)</i>	<i>Domèstics €/mes</i>	<i>Pensionistes (bonificada) €/mes</i>	<i>Família nombrosa general (bonificada) €/mes</i>	<i>Família nombrosa especial (bonificada) €/mes</i>	<i>Centres educació secundària €/mes</i>	<i>Acte proveïts €/mes</i>
<i>Fins a 15 mm</i>	<i>Fins a 2,5</i>	<i>0,583</i>	<i>0,146</i>	<i>0,583</i>	<i>0,583</i>	<i>0,583</i>	<i>0,583</i>
<i>20 mm</i>	<i>4</i>	<i>1,450</i>	<i>0,146</i>	<i>1,450</i>	<i>1,450</i>	<i>1,450</i>	<i>0,583</i>
<i>25 mm</i>	<i>6,3</i>	<i>2,033</i>	<i>0,146</i>	<i>2,033</i>	<i>2,033</i>	<i>2,033</i>	<i>0,583</i>
<i>30 mm</i>	<i>10</i>	<i>2,903</i>	<i>0,146</i>	<i>2,903</i>	<i>2,903</i>	<i>2,903</i>	<i>0,583</i>
<i>40 mm</i>	<i>16</i>	<i>5,808</i>	<i>0,146</i>	<i>5,808</i>	<i>5,808</i>	<i>5,808</i>	<i>0,583</i>
<i>50 mm</i>	<i>25</i>	<i>8,711</i>	<i>0,146</i>	<i>8,711</i>	<i>8,711</i>	<i>8,711</i>	<i>0,583</i>
<i>65 mm</i>	<i>40</i>	<i>8,711</i>	<i>0,146</i>	<i>8,711</i>	<i>8,711</i>	<i>8,711</i>	<i>0,583</i>
<i>80 mm</i>	<i>63</i>	<i>14,515</i>	<i>0,146</i>	<i>14,515</i>	<i>14,515</i>	<i>14,515</i>	<i>0,583</i>
<i>100 mm</i>	<i>100</i>	<i>20,322</i>	<i>0,146</i>	<i>20,322</i>	<i>20,322</i>	<i>20,322</i>	<i>0,583</i>
<i>125 mm</i>	<i>160</i>	<i>20,322</i>	<i>0,146</i>	<i>20,322</i>	<i>20,322</i>	<i>20,322</i>	<i>0,583</i>

Quota de consum

<i>Domèstics €/m³</i>	<i>Pensionistes (bonificada) €/m³</i>	<i>Família nombrosa general (bonificada) €/m³</i>	<i>Família nombrosa especial (bonificada) €/m³</i>	<i>Centres educació secundària €/m³</i>	<i>Acte proveïts €/m³</i>
0,2298	0,1346	0,1346	0,1250	0,2298	0,2298

25 EXPEDIENT 426484P. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS O/2020/65

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Vist l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 2/2020 corresponent al Departament de Platges en el qual es proposa el reconeixement i imputació pressupostària de les despeses incloses en la relació O/2020/65.

Vistes les factures i justificants que acrediten l'existència d'obligacions de pagament per part de l'Ajuntament de Sagunt i que han sigut revisades i conformades per part del centre gestor responsable de la despesa.

Tenint en compte que l'article 26.2 de Reial decret 500/1990 permet la imputació al pressupost vigent d'obligacions d'exercicis anteriors aprovades mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits i coneixent l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'aplicació pressupostària de les obligacions proposades amb càrrec al pressupost 2020 segons es desprén de la relació comptable O/2020/65.

Vist en informe d'omissió de la funció interventora emés per la Intervenció General de l'Ajuntament de Sagunt en el qual es posa de manifest que s'ha omés la tramitació d'expedient administratiu per a la realització de la despesa que segons l'article 28.1 del RD 424/2017 no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervindre favorablement aquestes actuacions fins que es conega i resolga aquesta ommissió.

Vist l'article 60.2 del RD 500/1990 que determina que la resolució dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdit correspon al Ple de la corporació en els casos en els quals no existisca crèdit, i tenint en compte que les despeses incloses en la relació no disposaven de crèdit a temps de la seua realització. Atesos els esmentats antecedents i de conformitat amb les competències conferides al Ple de la corporació per l'article 22 de la Llei 7/1985.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís i EU, 8 abstencions d'IP, C's i VOX i 3 vots en contra del PP, ACORDA:

PRIMER. Resoldre l'omissió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment les obligacions incloses en la relació O/2020/65, corresponent a exercicis anteriors, en la qual consten 10 operacions i per import total de 14.860,87 €.

26 EXPEDIENT 426447N. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT O/2020/39

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Vist l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 1/2020 corresponent al Departament de Platges en el qual es proposa el reconeixement i imputació pressupostària de les despeses incloses en la relació O/2020/39.

Vistes les factures i justificants que acrediten l'existència d'obligacions de pagament per part de l'Ajuntament de Sagunt i que han sigut revisades i conformades per part del centre gestor responsable de la despesa.

Tenint en compte que l'article 26.2 de Reial decret 500/1990 permet la imputació al pressupost vigent d'obligacions d'exercicis anteriors aprovades mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits i coneixent l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'aplicació pressupostària de les obligacions proposades amb càrrec al pressupost 2020 segons es desprén de la relació comptable O/2020/39.

Vist en informe d'omissió de la funció interventora emés per la Intervenció General de l'Ajuntament de Sagunt en el qual es posa de manifest que s'ha omés la tramitació d'expedient administratiu per a la realització de la despesa que segons l'article 28.1 del RD 424/2017 no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervindre favorablement aquestes actuacions fins que es conega i resolga aquesta ommissió.

Vist l'article 60.2 del RD 500/1990 que determina que la resolució dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdit correspon al Ple de la corporació en els casos en els quals no existisca crèdit, i tenint en compte que les despeses incloses en la relació no disposaven de crèdit a temps de la seua realització.

Atesos els esmentats antecedents i de conformitat amb les competències conferides al Ple de la corporació per l'article 22 de la Llei 7/1985.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Vots en contra: 3. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez. Abstencions: 8. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís i EU, 8 abstencions d'IP, C's i VOX i 3 vots en contra del PP, ACORDA:

PRIMER. Resoldre l'omissió de fiscalització en els termes de l'article 28 del Reial decret 424/2017 i autoritzar, disposar i reconèixer extrajudicialment les obligacions incloses en la relació O/2020/39, corresponent a exercicis anteriors, en la qual consten 10 operacions i per import total de 7.008,74 €.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN LOCAL

27 EXPEDIENT 430584J. DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I DE LES REGIDORES I REGIDORS DELEGATS D'ÀREA ADOPTADES DES DE LA DACIÓ DE COMPTES FORMULADA EN L'ANTERIOR SESSIÓ

Atés que l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix que l'alcalde donarà compte succinta a la corporació, en cada sessió ordinària del Ple, de les resolucions que haguera adoptat des de l'última sessió plenària ordinària perquè els regidors coneguen el desenvolupament de l'administració municipal o a l'efecte del control i fiscalització dels òrgans de govern, previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atés així mateix l'estructura d'ordre del dia de les sessions ordinàries del Ple de la corporació prevista en l'article 86 del vigent Reglament Orgànic Municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia i de les seues regidores i regidors delegats adoptades des de la dació de comptes formulada en l'anterior sessió plenària de caràcter ordinari que va tindre lloc el dia 27/02/20 i que es relacionen a continuació:

RELACIÓ RESOLUCIONS DEL 20/02/20 AL 17/03/20

1402	20/02/2020	Resolució reposició exp. 3979/2018	
1403	20/02/2020	RESOLUCIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA ARMES 4t CATEGORIA	
1404	20/02/2020	RESOLUCIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA ARMES 4t CATEGORIA	
1405	20/02/2020	RESOLUCIÓ SANCIONADORA EXP. 57/19 OM-P	
1406	20/02/2020	RESOLUCIÓ SANCIONADORA EXP. 79/19 OM-P	
1407	20/02/2020	RESOLUCIÓ SANCIONADORA EXP. 110/19 OM-P	
1408	20/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació Padró Vehicles 2020	
1409	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,
1410	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,
1411	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,
1412	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,
1413	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,
1414	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,
1415	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,
1416	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,
1417	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,
1418	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,
1419	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,
1420	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat	*****,

1421	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, incapacitat
1422	20/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, incapacitat
1423	20/02/2020	Resolució d'adjudicació contracte 397785E menor de serveis artístics – A.C.S-R.
1424	20/02/2020	Comunicació inici procediment sancionador Ep. 614.3
1425	20/02/2020	Comunicació inici procediment sancionador Ep. 619.3
1426	20/02/2020	Comunicació inici procediment sancionador Ep. 619.4
1427	20/02/2020	Comunicació inici procediment sancionador Ep. 619.9
1428	20/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació ICIO bonificada.
1429	20/02/2020	Anul·lació rebut ibi 2019
1430	20/02/2020	Resolució taxa esports
1431	20/02/2020	ANUL·LACIÓ IAE
1432	20/02/2020	DEVOLUCIÓ IAE
1433	20/02/2020	Canvi titularitat ibi c/ Azorín, 7-3-9
1434	20/02/2020	Aprovació de liquidació
1435	20/02/2020	Alta taxa fem i liquidació av. Sants de la Pedra, 51 04 08
1436	20/02/2020	Canvi titularitat i liquidació taxa fem c/ Caleta, 8 D 01 01
1437	20/02/2020	Canvi titularitat i liquidació taxa fem c/ AZORÍN, 5 02 06
1438	20/02/2020	Alta taxa fem i liquidació c/ MARE DE DÉU DEL LLOSAR, 35 03 05
1439	20/02/2020	Tràmit d'audiència procediment comprovació limitada amb proposta de liquidació
1440	20/02/2020	Tràmit d'audiència procediment comprovació limitada amb proposta de liquidació
1441	20/02/2020	Resolució taxa esports
1442	20/02/2020	Alta taxa fem i liquidació c/ URANI, 29 01 04
1443	20/02/2020	Baixa taxa de fem c/ AZORÍN, 16 01 02
1444	20/02/2020	Canvi de titularitat i liquidació taxa fem
1445	20/02/2020	Canvi titularitat ibi c/ Ausiàs March, 9-00-DR
1446	20/02/2020	Resolució taxa esports
1447	20/02/2020	Prorratg 2020
1448	20/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació Taxa Gual 2020
1449	20/02/2020	DEVOLUCIÓ REBUT IVTM 2017
1450	20/02/2020	DEVOLUCIÓ REBUT FEM 2019
1451	20/02/2020	DEVOLUCIÓ REBUT IVTM 2019
1452	20/02/2020	ANUL·LACIÓ/LIQUIDACIÓ IBI RÚSTICA
1453	20/02/2020	Rectificació números de policia c/ Fornàs, 1
1454	20/02/2020	Anul·lació liquidació OE
1455	20/02/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM I IBI LIQUIDACIÓ
1456	20/02/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
1457	20/02/2020	Anul·lació rebut ibi RÚSTICA 2019
1458	20/02/2020	Canvi titularitat i liquidació taxa fem c/ AZORÍN, 16 01 02
1459	20/02/2020	Prorratg 2020
1460	20/02/2020	LIQUIDACIÓ TAXA FEM
1461	20/02/2020	Aprovació de liquidació
1462	20/02/2020	Comprovació limitada plusvàlua. Desestimació al·legacions. Liquidació
1463	20/02/2020	Divisió quota tributària ibi CR Valls, 52 Tots
1464	20/02/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
1465	20/02/2020	Resolució admtna. aprov. liquid. taxa i ICIO constr. piscina c/ Lliura, 6. Dev/Comp.taxa urb. errònia.
1466	20/02/2020	LLICÈNCIA D'OVP A L'AV. MEDITERRANI, 97. exp. 162/20

1467	20/02/2020	LLICÈNCIA D'OVP AL C/ SINDICALISTA MIGUEL HERNÁNDEZ, 4. exp. 161/20
1468	20/02/2020	LLICÈNCIA D'OVP AL c/ AMÈRICA, 34. exp. 158/20
1469	20/02/2020	RESOLUCIÓ DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DE MANTENIMENT DE LA INTEGRITAT DE LES INFRAEST. c/ PONT ROMÀ 8
1470	21/02/2020	RESOLUCIÓ AUTORITZACIÓ OVP
1471	21/02/2020	Resolució ordre d'execució edifici situat al c/ Azorín, 8. Exp. 70/18-OE-276381N
1472	21/02/2020	Resolució liquidac. import execuc. subsidiària ord. exec. pl. Juan Ramón Jiménez, 6. Exp. 82/18-OE
1473	21/02/2020	Decret Alcaldia elevació Pressupost a definitiu i ordenar publicació
1474	21/02/2020	RENOVAR TMR VICENTE *****
1475	21/02/2020	RENOVACIÓ TMR *****
1476	21/02/2020	RESOL. RETIRADA TARGETA JOSÉ M ^a *****
1477	21/02/2020	RESOLUCIÓ ABONAMENT HORES OCTUBRE
1478	21/02/2020	Pròrroga nomenament subaltern Serveis Generals
1479	21/02/2020	Baixa monitor aquàtic
1480	21/02/2020	Proposta Resolució recurs de reposició
1481	21/02/2020	RESOLUCIÓ AUTORITZACIÓ OVP
1482	21/02/2020	Resolució liquidac. import execució subsidiària ord. exec. pl. Juan Ramón Jiménez, 7 Exp. 83/18-OE
1483	21/02/2020	ABONAMENT SUBSTITUCIONS
1484	21/02/2020	Proposta Resolució d'Alcaldia
1485	21/02/2020	Resolució liquidac. import exec. subsidiària ordre exec. pl. Juan Ramón Jiménez, 9. Exp. 85/18-OE
1486	21/02/2020	Resolució liquidac. import execució subsidiària ord. exec. pl. Juan Ramón Jiménez, 10. Exp. 86/18-OE
1487	21/02/2020	Resolució liquidació import execució subsidiària ord. exec. pl. Juan Ramón Jiménez, 11 Exp. 87/18-OE
1488	21/02/2020	Resolució liquidació import execució subsidiària ord. exec. pl. Juan Ramón Jiménez, 12 Exp. 88/18-OE
1489	21/02/2020	BONIFICACIÓ FAMÍLIA MONOPARENTAL
1490	21/02/2020	Devolució ibi 2019 av. Mediterrani, 7
1491	21/02/2020	Baixa taxa fem i anul·lació rebuts c/ AZORÍN, 14 01 04
1492	21/02/2020	Resolució baixa C2053BKT i anul·lació rebut IVTM, estimar
1493	21/02/2020	Canvi titularitat i liquidació taxa fem
1494	21/02/2020	Resolució baixa, anul·lació i devolució rebut IVTM 3218GKJ, estimar
1495	21/02/2020	BONIFICACIÓ FAMÍLIA NOMBROSA
1496	21/02/2020	BONIFICACIÓ FEM PER PENSIONISTA
1497	21/02/2020	BONIFICACIÓ FEM PER PENSIONISTA
1498	21/02/2020	BONIFICACIÓ FEM PER PENSIONISTA
1499	21/02/2020	Anul·lació rebuts taxa de fem diversos immobles
1500	21/02/2020	Canvi titularitat i liquidació taxa fem c/ AZORÍN 14 01 04
1501	21/02/2020	Resolució anul·lació liquidació IVTM C2315BMK, estimar
1502	21/02/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
1503	21/02/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
1504	21/02/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
1505	21/02/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació

1506	21/02/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
1507	21/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació Taxes Guals 2020 i inclusió en el Padró
1508	21/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació Taxa Gual 2020 prorratejada
1509	21/02/2020	Canvi epígraf i liquidació taxa de fem
1510	21/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació venda d'entrades gener 2020
1511	21/02/2020	Liquidacions taxa fem exercici 2020 diversos immobles
1512	21/02/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
1513	21/02/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
1514	21/02/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
1515	21/02/2020	Resolució procediment comprovació limitada IVTM amb liquidació
1516	21/02/2020	RESOLUCIÓ OCUPACIÓ TAULES I CADIRES
1517	22/02/2020	RESOLUCIÓ DEVOLUCIÓ FIANÇA EN METÀL·LIC. EXP. 373107E (482/16-EL)
1518	23/02/2020	RESOLUCIÓ SANCIONADORA EXP. 95/19 OM-L
1519	23/02/2020	RESOLUCIÓ SANCIONADORA EXP. 124/19 OM-L
1520	23/02/2020	Incoació ordre execució Pare Claret, 29
1521	23/02/2020	Incoació ordre execució Pare Claret, 321
1522	24/02/2020	Contractació vacant monitor activitats aquàtiques
1523	24/02/2020	Pròrroga nomenament monitora aquàtica
1524	24/02/2020	Resolució vehicles no retirats dipòsit municipal
1525	24/02/2020	Resolució adjudicació contracte 373407X gestió dominis web Joventut M.B.P.
1526	24/02/2020	Resolució d'adjudicació del contracte 373516Y Contracte per a servei gestió online NOTIKUMI, SL
1527	24/02/2020	Resolució adjudicació contracte 391342F servei curs diversitat – M.L.G.
1528	24/02/2020	Resolució adjudicació contracte 400180F viatge a la neu ESPORT ACTIU, SL
1529	24/02/2020	Resolució d'adjudicació del contracte 373446A allotjament en hotel i despla – ICM COMARZA, SL
1530	24/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 369146D:
1531	24/02/2020	PERMÍS NO RETRIBUÏT
1532	24/02/2020	PERMÍS LACTÀNCIA ACUMULADA
1533	24/02/2020	RESOLUCIÓ ABONAMENT HORES festes
1534	24/02/2020	RESOLUCIÓ NÒMINA FEBRER/2020
1535	24/02/2020	Assemblea emprats
1536	24/02/2020	RESOLUCIÓ
1537	24/02/2020	RESOLUCIÓ
1538	24/02/2020	OPERATIUS DESEMBRE 2019
1539	24/02/2020	RESOLUCIÓ ABONAMENT HORES NOVEMBRE
1540	24/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 386279Z:GNS. LOPEZ LLACER, SL.
1541	24/02/2020	Convocatòria Ple ordinari 200227
1542	24/02/2020	RESOLUCIÓ RECTIFICACIÓ ERROR ARITMÈTIC exp. 297297N CARROSSES REIS MAGS 2020
1543	24/02/2020	RESOLUCIÓ EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA EXP. 9/2018-IF
1544	24/02/2020	Resolució revocació execució subsidiària ordre execució al c/ Horts, 80 Exp. 10/18-OE- 144431Z

1545	24/02/2020	Devolució prorrateig quota IVTM 2019
1546	24/02/2020	Resolució baixa IVTM per defunció.
1547	25/02/2020	Resolució nomenament Á.M.G.
1548	25/02/2020	Execució sentència exp. 189/2015
1549	25/02/2020	Resolució recurs reposició exp. 375598P
1550	25/02/2020	RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ
1551	25/02/2020	Desestimació recurs reposició. Confirmació liquidació
1552	25/02/2020	Convocatòria Junta de Govern Local 20-02-20
1553	25/02/2020	Resolució. Estimar accés a informació pública
1554	25/02/2020	Resolució. Desistiment de la sol·licitud.
1555	25/02/2020	EXCEDÈNCIA VOLUNTÀRIA PER ATENCIÓ FILLS
1556	25/02/2020	REDUCCIÓ JORNADA LABORAL
1557	25/02/2020	FLEXIBILITAT HORARI
1558	25/02/2020	Resolució obertura expedient ordre execució a l'av. Camp de Morvedre, 20. Exp. 407110F
1559	25/02/2020	RESOLUCIÓ ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES
1560	25/02/2020	RESOLUCIÓ DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DE MANTENIMENT
1561	25/02/2020	Resolució ordre d'execució de tancat i neteja de solar.
1562	25/02/2020	DESESTIMAR RECURS REPOSICIÓ
1563	25/02/2020	Llista provisional contracte de relleu delineant
1564	25/02/2020	Contracte 399098D: contracte menor de serveis RM - CLÍNICA MORVEDRE, SL
1565	25/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 403787Q: SUMINISTROS ENERGETICOS DE LEVANTE, SA.
1566	25/02/2020	RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ ARXIVAMENT EXPEDIENT
1567	25/02/2020	RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ ARXIU
1568	25/02/2020	Arxiu expedient av. Cecina, 3
1569	25/02/2020	Ordre execució Pla de Maresme, 131 (B)
1570	25/02/2020	Ordre execució Pla de Maresme, 131 (C)
1571	26/02/2020	Resolució al·legacions exp. 9728/2019
1572	26/02/2020	Resolució al·legacions exp. 9759/2019
1573	26/02/2020	RESOLUCIÓ INICI EXP. 99/19 OM-C
1574	26/02/2020	Pròrroga nomenament educadora de Serveis Socials, Ú. L.
1575	26/02/2020	Resolució reposició exp. 9B8938/2018
1576	26/02/2020	Resolució reposició exp. 8910/2018
1577	26/02/2020	Resolució reposició exp. 9B9206/2018
1578	26/02/2020	Resolució reposició exp. 7910/2019
1579	26/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 402259T: ALEX I JAVI, SL.
1580	26/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 404453Q: CLUB ESPORTIU ELEMENTAL, SL.
1581	26/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 405276J: INDUSTRIAS SERRANOSA, SL.
1582	26/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 405494M: PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA
1583	26/02/2020	RESOLUCIÓ AUTORITZACIÓ OVP ACTIVITATS RECREATIVES
1584	26/02/2020	Resolució PEIS febrer 3
1585	26/02/2020	Resolució al·legacions exp. 13574/2019
1586	26/02/2020	Resolució al·legacions exp. 12898/2019
1587	27/02/2020	Resolució jurat falla Premi Falla Més Igualitària de Sagunt (2019-2020)
1588	27/02/2020	INCORPORACIÓ PROVISIONAL ROMANENTS AFECTATS
1589	27/02/2020	Resolució d'Alcaldia

- 1590 27/02/2020 Resolució designació membres Comissió Mixta Seguiment Conveni marc amb Xarxa Elèctrica
- 1591 27/02/2020 EDICTE VEHICLES EN DIPÒSIT MUNICIPAL MÉS DE DOS MESOS
- 1592 27/02/2020 Resolució actuació Vuit de Març- III Festival Fem(em) A.L.C.
- 1593 27/02/2020 Resolució-Vuit Març 2020- III Festival Femme Dansa- Andrea T S
- 1594 27/02/2020 RA Aprovació inici expedient i plecs
- 1595 27/02/2020 Decret/Resolució d'adj. del contracte 374602F: CM pont per al subministrament de gasolina.
- 1596 27/02/2020 RESOLUCIÓ substitució baixa IT treballadora social M. I.
- 1597 27/02/2020 Resolució actuació- Vuit de Març 2020- III Festival Fem(em) Dansa N.H.
- 1598 27/02/2020 Decret/Resolució adjudicació 407194Y: contracte menor serveis formació
- 1599 27/02/2020 Resolució d'Alcaldia - Concessió, Conveni i pagament subvenció nominativa Falles 2020
- 1600 27/02/2020 Resolució adjudicació contracte 406864P: actuació teatral companya PotdeP X.C.M.
- 1601 27/02/2020 PROPOSTA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA DEL REGIDOR DE L'ÀREA DE CULTURA, EDUCACIÓ I OCI
- 1602 27/02/2020 Contracte menor actuacions musicals 2020 - AC GRUP DE RONDALLA I DANSES ELS FALLERS DEL PORT
- 1603 27/02/2020 Decret/Resolució adjudicació contracte 390236W_COL·LECTIU PEL PATRIMONI SAGUNTÍ
- 1604 27/02/2020 RESOLUCIÓ RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL exp. 390644M SERVEIS PLATAFORMA APUNTA'T ONLINE
- 1605 27/02/2020 Decret/Resolució adjudicació contracte 393891X: subministrament sopar Protocol Splash SAGUNT FUSION, SL.
- 1606 27/02/2020 Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 397201T espectacle Bebesol –Q.M.I.
- 1607 27/02/2020 Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 397259Z: contracte menor Freaky – M.E.
- 1609 27/02/2020 Ordre execució Pla de Maresme, 131 (A)
- 1610 27/02/2020 RESOLUCIÓ SOL·LICITUD LLICÈNCIA PPP
- 1611 27/02/2020 RESOLUCIÓ SOL·LICITUD LLICÈNCIA PPP
- 1612 27/02/2020 RESOLUCIÓ SOL·LICITUD LLICÈNCIA PPP
- 1613 27/02/2020 RESOLUCIÓ SOL·LICITUD LLICÈNCIA PPP
- 1614 27/02/2020 RESOLUCIÓ SOL·LICITUD LLICÈNCIA PPP
- 1615 27/02/2020 INHUMACIÓ
- 1616 27/02/2020 CONCESSIÓ DE NÍNOL
- 1617 27/02/2020 INHUMACIÓ I TRASLLAT
- 1618 27/02/2020 EXHUMACIÓ
- 1619 27/02/2020 INTRODUCCIÓ DE CENDRES
- 1620 27/02/2020 TRASLLAT DE RESTES DE D. D. M.
- 1621 27/02/2020 TRASLLAT DE RESTES
- 1622 27/02/2020 INTRODUCCIÓ DE CENDRES
- 1623 27/02/2020 RESOLUCIÓ SOL·LICITUD LLICÈNCIA PPP
- 1624 27/02/2020 RESOLUCIÓ SOL·LICITUD LLICÈNCIA PPP
- 1625 27/02/2020 RESOLUCIÓ SOL·LICITUD LLICÈNCIA PPP
- 1626 27/02/2020 Decret/Resolució adjudicació contracte 410778A: menor servei publicitat B. R. L.
- 1627 27/02/2020 Decret/Resolució adjudicació contracte 412550M: contracte menor serveis DDD, control LOKIMICA, SA

1628	27/02/2020	RESOLUCIÓ ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES
1629	27/02/2020	Pla de Temporada 2020.
1630	27/02/2020	COMUNICAR INFORMACIÓ AIGUA
1631	27/02/2020	Resolució recurs reposi. o. exec. Papa Benet XV 7,9,11 Hispanitat, 60, 62, 64, 66, 68, 70. Exp. 164/14-OE
1632	28/02/2020	ALTA DE GUAL AL CARRER NOGUERA, 4 exp. 157/20
1633	28/02/2020	CANVI DE TITULARITAT DE GUAL AL c/ FELIP III, 9
1634	28/02/2020	BAIXA DE GUAL AL c/ ALMENARA, 35. exp. 198/20
1635	28/02/2020	Resolució al·legacions exp. 9705/2019
1636	28/02/2020	RESOLUCIÓ SANCIONADORA EXP. 135/19 OM-C
1637	28/02/2020	Resolució al·legacions exp. 4515/2019
1638	28/02/2020	Resolució al·legacions exp. 7416/2019
1639	28/02/2020	Resolució al·legacions exp. 13581/2019
1640	28/02/2020	CONCEDIR TMR AGUSTIN ****8464C
1641	28/02/2020	RESOLUCIÓ TARGETA ARMES TA JA. F. M.
1642	28/02/2020	RESOLUCIÓ TARGETA ARMES TB JA. F. M.
1643	28/02/2020	Resolució reposició exp. 10401/2019
1644	28/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte menor subministrament material aula P. N. E.
1645	28/02/2020	Decret/Resolució adjudicació contracte menor submin. gasoil SUMINISTROS ENERGÉTICOS LEVANTE, SA.
1646	28/02/2020	Resolució Programació Vuit Març- III Festival Fem(em)Noelia S.
1647	28/02/2020	Resolució Programació Vuit Març III Festival Fem(em) Dansa Eva B.
1648	28/02/2020	Resolució Programació Vuit de Març - Presto Music Produccions Musicals, SL
1649	28/02/2020	Resolució Programació Vuit Març-Serveis difusió en mitjans comunicació- B. R.
1650	28/02/2020	Serveis reportatge fotogràfic i edició audiovisual III Fem(em) D P. M.
1651	28/02/2020	Resolució convocatòria JGL EXTRA I URGENT 02/03/20
1652	28/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació contracte menor realització jornades ESCOLA D'OPOSICIONS, SC.
1653	28/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 399034P ACTUACIÓ T. F. R. J.
1654	28/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 391976M: servei taller ecologia ASSOCIACIÓN DESSEX
1655	28/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació contracte 392468W: conferència i projecció –V. M. S.
1656	28/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 403171K: LES SOLIDÀRIES – O. T. E.
1657	28/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 406693C taller Stopmotions R. G. AA.
1658	28/02/2020	Proposta Resolució neteja i condicionament recinte Jornada Emergència i Seguretat Pública
1659	28/02/2020	Resolució Programa Vuit de Març III Festival Fem(em)- Assoc. Intrat Dansa
1660	28/02/2020	Resolució concessió instal·lació carpa
1661	28/02/2020	Resolució revocació e. subsid. exp. 5/18-OE-171410W, Sind. Miguel Hernández, 6 i av. Camp Morvedre
1662	28/02/2020	Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Sant Ramon, 19. Exp. 406761X
1663	28/02/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 407241N: actuació Sonata Circus - MALABO TRETZE, SL.

1664	28/02/2020	RESOLUCIÓ MANCA DE COBERTURA LEGAL DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE
1665	28/02/2020	Resolució administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
1666	28/02/2020	Resolució administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
1667	28/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació IIVTNU
1668	28/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació IIVTNU
1669	28/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació IIVTNU
1670	28/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació taxa gual 2020
1671	28/02/2020	BONIFICACIÓ FEM PER PENSIONISTA
1672	28/02/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
1673	28/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació taxa gual 2020
1674	28/02/2020	LIQUIDACIÓ TAXA FEM. ANUL·LACIÓ
1675	28/02/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
1676	28/02/2020	LIQUIDACIÓ TAXA FEM. ANUL·LACIÓ
1677	28/02/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
1678	28/02/2020	Baixa taxa fem i anul·lació rebuts
1679	28/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, estimació
1680	28/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per vehicle agrícola V87658VE, desestimar devolució
1681	28/02/2020	Devolució taxa concurrència borsa d'educadors socials
1682	28/02/2020	Resolució baixa exempció minusvalidesa per defunció titular *****, i liquidació exercici 2020
1683	28/02/2020	ALTA TAXA FEM. LIQUIDACIÓ
1684	28/02/2020	Comprovació limitada plusvàlua. Estimació al·legacions. Declaració no subjecció
1685	28/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació ICIO
1686	28/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació ICIO + Taxa Urbanística
1687	28/02/2020	Anul·lació quotes IVTM
1688	28/02/2020	Aprovació de liquidació IVTM
1689	28/02/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
1690	28/02/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
1691	28/02/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
1692	28/02/2020	Aprovació de liquidació
1693	28/02/2020	Devolució excés IVTM
1694	28/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per vehicle híbrid 0017GWK
1695	28/02/2020	Acord de liquidació derivat acta disconformitat núm. 2019/D0047
1697	28/02/2020	Resolució administrativa. Tràmit d'audiència ICIO
1698	28/02/2020	Resolució anul·lació liquidació
1699	28/02/2020	Resolució administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
1700	28/02/2020	Resolució administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
1701	28/02/2020	Resolució administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
1702	28/02/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
1703	28/02/2020	Canvi titularitat i anul·lació taxa fem
1704	28/02/2020	900D CANVI TITULARITAT IBIU
1705	28/02/2020	Devolució autoliquidació per error en el bastidor
1706	28/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, incapacitat
1707	28/02/2020	ANUL·LACIÓ REBUTS IBI URBANA
1708	28/02/2020	Resolució administrativa. Liquidació venda d'entrades desembre 2019
1709	28/02/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, incapacitat
1710	28/02/2020	ANUL·LACIÓ REBUTS IBI URBANA

1711	28/02/2020	Resolució administrativa. Desestimació NO subjecció IIVTNU
1712	28/02/2020	Comprovació limitada plusvàlua. Inici de procediment i tràmit d'audiència
1713	28/02/2020	Baixa taxa de fem i devolució av. Mediterrani, 7
1714	28/02/2020	Liquidació any 2019 taxa de fem av. MEDITERRANI, 7
1715	28/02/2020	Canvi titularitat i liquidació taxa fem
1716	28/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació taxa gual 2020
1717	28/02/2020	Canvi titularitat i anul·lació rebut taxa fem
1718	28/02/2020	Prorratg 2020
1719	28/02/2020	CANVI TITULARITAT/ANUL·LACIÓ/NO SUBJECCIÓ
1720	28/02/2020	Prorratg 2020
1721	28/02/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació gual 2020
1722	28/02/2020	Anul·lació rebuts taxa de fem av. Palmosa 12 04 22
1723	28/02/2020	Resolució administrativa.
1724	28/02/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
1725	28/02/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
1726	28/02/2020	Rekurs reposició
1727	02/03/2020	RESOLUCIÓ DECLARANT L'INCOMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE LES OBRES HABITATGE C/ LEO, 8
1728	02/03/2020	Resolució Programa Vuit Març- Conferència L. B. C.
1729	02/03/2020	Resolució d'adjudicació del contracte exposició fotografies igualtat - ARSE GRUP FOTOGRÀFIC
1730	02/03/2020	Resolució programa Vuit Març - Actuació artística P. S.
1731	02/03/2020	RESOLUCIÓ TARGETA ARMES TA S. T. V.
1732	02/03/2020	CONCEDIR TMR MANUEL *****0399Y
1733	02/03/2020	RESOLUCIÓ OVP
1734	02/03/2020	RESOLUCIÓ NO ADMIT
1735	02/03/2020	RESOLUCIÓ SOL·LICITUD LLICÈNCIA PPP
1736	02/03/2020	RESOLUCIÓ SOL·LICITUD LLICÈNCIA PPP
1737	02/03/2020	Resolució tràmit audiència en liquidac. subsidiària ordre exec. c/ Caruana, 9 Exp. 94/17-OE-153804R
1738	02/03/2020	Subscripció hosting per a canal d'informació i plataforma SMS i gestió d'incidències urbanes
1739	02/03/2020	Resolució al·legacions baixa d'ofici
1740	02/03/2020	Reintegament bestreta
1741	03/03/2020	Resolució convocatòria JGL 06-03-20
1742	03/03/2020	Substitució baixa IT operari manteniment Esports
1743	03/03/2020	Exp 220/20 NO ADMETRE A TRÀMIT PER FORA DE TERMINI
1744	03/03/2020	Exp 221/20 NO ADMETRE A TRÀMIT PER FORA DE TERMINI
1745	03/03/2020	Resolució liquidació import execució subsidiària ordre execució al c/ Herois, 47. Exp. 195872W
1746	03/03/2020	Resolució liquidac. import exec. subsid. certific. ord. exec. Bonavista, 35 exp. 105/18-OE-145524R
1747	03/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 388649Q: FINGER DOS SANTOS RONIÈRE
1748	03/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 408577T: 30K CIUTAT DE SAGUNT, SL.
1749	03/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 416659T:- S. R. R.
1750	03/03/2020	Resolució adjudicació del contracte 404181N menor de serveis artístics p – D. M. E.
1751	03/03/2020	Convocatòria Junta de Govern Local extraordinària i urgent 04-03-20
1752	03/03/2020	CONCEDIR TMR JOSÉ ANDRÉS *****5430N
1753	03/03/2020	CANCEL·LAR TMR ANDRÉS *****7218N

1754	03/03/2020	EXECUCIÓ SENTÈNCIA 51/20
1755	03/03/2020	Resolució exp. 510/2015
1756	03/03/2020	Desestimació recurs de reposició
1757	03/03/2020	LLICÈNCIA D'OVP AL C/ HORTS, 22, c/ REMEI I c/ TRINITAT. Exp. 219/20
1758	03/03/2020	LLICÈNCIA D'OVP AL c/ POETA LLOMBART, 66. exp. 210/20
1759	03/03/2020	LLICÈNCIA D'OVP A L'AV. ITÀLIA, 49. exp. 203/20
1760	03/03/2020	LLICÈNCIA D'OVP c/ VALÈNCIA, 36. exp. 192/20
1761	03/03/2020	LLICÈNCIA D'OVP EN c/ CEDRE, 2. exp. 176/20
1762	03/03/2020	RESOLUCIÓ DENEGACIÓ de sol·licitud de llicència d'obres de connexió aigua potable i clavegueram
1763	03/03/2020	RESOLUCIÓ OVP
1764	03/03/2020	RESOLUCIÓ OVP SETMANA FALLERA
1765	04/03/2020	Arxiu expedient Pol. 33 parc. 316
1766	04/03/2020	Arxiu expedient Pol. 33 parc. 316
1767	04/03/2020	Arxiu expedient Pol. 33 parc. 316
1768	04/03/2020	Arxiu expedient Riu Guadalquivir, 20
1769	04/03/2020	Arxiu expedient Riu Guadalquivir, 20
1770	04/03/2020	Arxiu expedient Riu Guadalquivir, 20
1771	04/03/2020	Declaració abandó (941000017079518)
1772	04/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 381622F: DESARROLLOS EMPRESARIALES NEBRIJA, SL.
1773	04/03/2020	RESOLUCIÓ COL·LOCACIÓ ESTAND MERCAT DIMECRES AECC Junta Local de Sagunt
1774	04/03/2020	RESOLUCIÓ OVP SETMANA FALLERA
1775	04/03/2020	RESOLUCIÓ RECONEXIMENT TRIENNIS
1776	04/03/2020	RESOLUCIÓ RECURS REPOSICIÓ
1777	04/03/2020	Resolució Programa Vuit Març Serveis de publicitat en autobusos PUBLICESA XXI SL.
1778	04/03/2020	Resolució ordre d'execució c/ Pare Morató, 16, cantonada c/ Blasco Ibáñez. Exp.182077K
1779	04/03/2020	RESOLUCIÓ ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES
1780	04/03/2020	RESOLUCIÓ ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES
1781	05/03/2020	Resolució adjudicació contracte 404935K menor serveis artístics p - SÈNIA PROJECTES EDUCATIUS, SL.
1782	05/03/2020	Decret/Resolució adjudicació contracte 414440M: Concert Carnestoltes S. MUSICAL LIRA SAGUNTINA
1783	05/03/2020	Resolució liquidació import execució subsidiària ordre exec. c/ Major, 63 Exp.130/17-OE-269613N
1784	05/03/2020	RESOLUCIÓ OVP SETMANA FALLERA
1785	05/03/2020	RESOLUCIÓ OVP SETMANA FALLERA
1786	05/03/2020	Resolució d'adjudicació contracte menor
1787	05/03/2020	Resolució adjudicació contracte 405143Z: contracte menor de serveis F. J. E.
1788	05/03/2020	Resolució reposició exp. 8522/2019
1789	05/03/2020	Resolució reposició exp. 10119/2019
1790	05/03/2020	Resolució recurs de reposició carrera professional P.J.A.
1791	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 12719/2019
1792	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 1078/2020
1793	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 12367/2019
1794	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 993/2020
1795	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 564/2020
1796	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 299/2020

1797	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 1352/2020
1798	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 1322/2020
1799	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 14181/2019
1800	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 7780/2019
1801	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 170/2020
1802	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 6167/2018
1803	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 1351/2020
1804	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 1303/2019
1805	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 1080/2020
1806	05/03/2020	Resolució al·legacions exp. 10220/2019
1807	05/03/2020	Resolució adjudicació contracte 387062M: contracte menor subministrament de recanvis càmera de vídeo
1808	06/03/2020	INCOACIÓ EXPEDIENT DISCIPLINARI
1809	06/03/2020	Decret adjudicació del contracte 405832F: ASSOCIACIÓ RÀDIO TAXI SAGUNT-CAMP DE MORVEDRE
1810	06/03/2020	Resolució recurs de reposició Bases Monitor Activitats Aquàtiques
1811	06/03/2020	RENOVAR TMR FRANCISCO *****2680E
1812	06/03/2020	RENOVAR TMR PEDRO *****5755M
1813	06/03/2020	05-03-2020
1814	06/03/2020	CONCEDIR TMR PEDRO *****9738Y
1815	06/03/2020	Resolució Alcaldia àmbit competencial Sagunt
1816	06/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 383317K: DISSENY TEA3, SL.
1817	06/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 401768M: Festival Saguntum Invicta IV
1818	06/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 410771Q: representació LÍDIA PUJOL
1819	06/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 411956M: Concert Festival Internacional de Tango.
1820	06/03/2020	Decret/Resolució adjudicació del contracte 409775H: actuació Musica Ficta + Cor Ad libitum
1821	06/03/2020	Resolució adjudicació del contracte 414005H: servei tècnic de so i llums GAMMA SOUND SLU
1822	06/03/2020	RA Diferiment cessament i presa de possessió
1823	06/03/2020	Nomenament 3 subalternes interines per Programes Casa Joventut
1824	06/03/2020	Delegació atribucions Alcaldia, el 09-03-20 en la primera tinenta d'alcalde
1825	06/03/2020	Resolució Programa 8 M- III Festival Fem(em) Assoc. Cultural Multidanza
1826	06/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació contracte menor privat
1827	06/03/2020	RESOLUCIÓ AUT. OVP NO ADMIT. A TRÀMIT PER FORA DE TERMINI
1828	06/03/2020	Resolució Programa Vuit Març- Conferència- presentació guia llenguatge T. M.
1829	06/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació contracte menor de subministrament d'arena
1830	06/03/2020	Desestimar inclusió contracte relleu delineant
1831	06/03/2020	Resolució triennis març 2020
1832	06/03/2020	RESOLUCIÓ RECONeixEMENT TRIENNIS
1833	06/03/2020	FLEXIBILITAT HORARI
1834	06/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 388843K: contracte menor actuacions musicals 2020

1835 06/03/2020 Decret/Resolució adjudicació contracte 409758J: concert missa pro defunctis de F. G.

1836 06/03/2020 Decret/RI d'adjudic. del contracte 420392D: PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, SL

1837 06/03/2020 RESOLUCIÓ DECLARAR LA MANCA DE COBERTURA LEGAL C/ ALPONT núm. 2

1838 06/03/2020 RESOLUCIÓ DECLARAR L'INCOMPLIMENT AV. ITÀLIA Núm. 16.

1839 06/03/2020 RESOLUCIÓ DECLARAR L'INCOMPLIMENT c/ BENISSANÓ, 4.

1840 06/03/2020 RESOLUCIÓ ATORGAR LLICÈNCIA PARC 1-8.3 DE PARC SAGUNT 1 av. SÉQUIA DE LA TORRE, 13

1841 07/03/2020 REVOCACIÓ GUAL AL c/ VALL DALBAIDA, 52. exp. 279/20

1842 07/03/2020 RECTIFICACIÓ ERROR CANVI DE TITULARITAT DE GUAL AL c/ LA PLANA, 57. exp. 857/19

1843 07/03/2020 CANVI DE TITULARITAT DE GUAL al c/ DOS DE MAIG, 18. exp. 194/20

1844 07/03/2020 CANVI DE TITULARITAT DE GUAL al c/ EIVISSA, 12. exp. 121/20

1845 07/03/2020 REVOCACIÓ GUAL AV. PAÍS VALENCIÀ, S/N (VALÈNCIA, 57). exp. 606/18

1846 08/03/2020 Resolució PEIS març 1

1847 08/03/2020 Decret/Resolució adjudicació contracte menor subministrament vinils 375662D MARTÍNEZ IMPRESORES, SL

1848 09/03/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, caducitat certificat

1849 09/03/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, estimació

1850 09/03/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa*****, estimació

1851 09/03/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa*****, estimació

1852 09/03/2020 Desestimació anul·lació quota IVTM

1853 09/03/2020 BONIFICACIÓ FEM PER PENSIONISTA

1854 09/03/2020 Anul·lació ibi 2019 de c/ Astúries, 7-00-01

1855 09/03/2020 Canvi titularitat ibi c/ Astúries, 7-00-01

1856 09/03/2020 Sol·licitud devolució ibi 2019 de c/ Sant Pere, 73

1857 09/03/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, incapacitat

1858 09/03/2020 Resolució administrativa. Aprovació liquidació taxa gual 2020

1859 09/03/2020 Resolució administrativa. Aprovació liquidació gual 2020

1860 09/03/2020 Resolució anul·lació rebut 2020 IVTM MA9337CJ, estimar

1861 09/03/2020 Resolució baixa per transferència i anul·lació rebut IVTM 0334FWP, estimar

1862 09/03/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, estimació

1863 09/03/2020 Anul·lació i liquidació prorrateig 2020

1864 09/03/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, estimació

1865 09/03/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, estimació canvi vehicle

1866 09/03/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM. ANUL·LACIÓ

1867 09/03/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ

1868 09/03/2020 LIQUIDACIÓ TAXA FEM

1869 09/03/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM. ANUL·LACIÓ

1870 09/03/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM. ANUL·LACIÓ

1871 09/03/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ

1872 09/03/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM. ANUL·LACIÓ

1873 09/03/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ

1874 09/03/2020 APROVACIÓ PADRÓ IBI RÚSTICA 2020

1875 09/03/2020 INCLUSIÓ I LIQUIDACIÓ IVTM

1876	09/03/2020	Anul·lació quota IVTM
1877	09/03/2020	INCLUSIÓ I LIQUIDACIÓ IVTM
1878	09/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació plaques gual 03202
1879	09/03/2020	APROVACIÓ PADRÓ BICES 2020
1880	09/03/2020	Bonificació família monoparental c/ Bisbe Miedes, 5-4-10
1881	09/03/2020	Anul·lació i liquidació prorrateig 2020
1882	09/03/2020	Anul·lació quota IVTM
1883	09/03/2020	Liquidació plusvàlua
1884	09/03/2020	Aprovació de liquidació IVTM
1885	09/03/2020	Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Compositora Matilde Salvador, 38. Exp. 419781E
1886	09/03/2020	Exempció IBI av. País València, 30-00-02 i av. País València, 30-00-01
1887	09/03/2020	Resolució administrativa. Tràmit d'audiència ICIO
1888	09/03/2020	Resolució administrativa. Taxa activitats
1889	09/03/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, estimació
1890	09/03/2020	Aprovació de liquidació actuació subsidiària
1891	09/03/2020	Aprovació de liquidació IVTM per transferència
1892	09/03/2020	Aprovació de liquidació
1893	09/03/2020	Devolució taxa concurrència
1894	09/03/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per tractats internacionals ***** i *****
1895	09/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidacions IIVTNU
1896	09/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació Taxa Urbanística
1897	09/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació ICIO + Taxa Urbanística
1898	09/03/2020	CANVI D'EPÍGRAF
1899	09/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte exp. 322040D. Adquisició de llibres.
1900	09/03/2020	LLICÈNCIA D'OVP al c/ PALMERETA, 27. exp. 232/20
1901	09/03/2020	LLICÈNCIA D'OVP al c/ GÓMEZ FERRER, 115
1902	09/03/2020	Resolució adjudicació contracte 391628D: obra tancament conserge GLOBAL ASSISTÈNCIA INTEGRAL, SL
1903	09/03/2020	Resolució compl. IT M. G.
1904	09/03/2020	Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Catorze d'Abril núm. 53. Exp. 421054Y
1905	10/03/2020	Emplaçament asseguradora JC4-PA/3/2020
1906	10/03/2020	Resolució convocatòria JGL 13-03-20
1907	10/03/2020	CONCEDIR TMR MIGUEL ÀNGEL *****0273F
1908	10/03/2020	RESOLUCIÓ COL·LECTIVA DEVOLUCIONS 14764 MARÇ 2020
1909	10/03/2020	Nomenament jurats
1910	10/03/2020	Decret/Resolució adjudicació contracte 416091E: contracte subministrament gasoil EE.SS. OCTAPLUS, SL.
1911	10/03/2020	Decret/Resoluc. adjudic. contracte 415914J: sopar jurat ornamentació falles 2020 - HOSTAL TEIDE, SL.
1912	10/03/2020	Resolució liquid. execució subsidiària ordre exec. c/ Rei Carles I, núm. 13. Exp. 63/17- OE- 151694M
1913	10/03/2020	Desestimació de recurs de reposició
1914	10/03/2020	Desestimació de recurs de reposició
1915	10/03/2020	RESOLUCIÓ ARXIU EXP. 9/2017-IF
1916	10/03/2020	Resolució d'Alcaldia. Ocupació quiosc de gelats a la plaça Cronista Chabret.
1917	10/03/2020	Arxiu expedient Assalut de Gudal, 197
1918	10/03/2020	Arxiu expedient Assalut de Gudal, 196

1919	10/03/2020	Ordre execució Polígon 33 parcel·la 346
1920	10/03/2020	Ordre execució Polígon 33 parcel·la 306
1921	10/03/2020	Ordre execució Polígon 33 parcel·la 306
1922	10/03/2020	Ordre execució Polígon 33 parcel·la 432
1923	10/03/2020	Ordre execució Polígon 33 parcel·la 299
1924	10/03/2020	Arxiu expedient av. Tres d'Abril, 58
1925	10/03/2020	INHUMACIÓ
1926	10/03/2020	INHUMACIÓ
1927	10/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1928	10/03/2020	INHUMACIÓ
1929	10/03/2020	INHUMACIÓ
1930	11/03/2020	RA Diferiment cessament i presa de possessió mes i mig
1931	11/03/2020	RESOLUCIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER A OBERTURA I TANCAMENT DE RASA
1932	11/03/2020	RESOLUCIÓ ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES
1933	11/03/2020	RESOLUCIÓ ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES
1934	11/03/2020	ANUL·LACIÓ BENEFICIS FISCALS PADRÓ IBIU 2020
1935	11/03/2020	NO SUBJECCIÓ PER TITULARITAT MUNICIPAL
1936	11/03/2020	Resolució de remissió al jutjat i emplaçament asseguradora
1937	11/03/2020	CONCEDIR TMR ROSA ANA ****0491A
1938	11/03/2020	Resolució al·legacions exp. 1353/2020
1939	11/03/2020	Resolució al·legacions exp. 914/2020
1940	11/03/2020	Resolució al·legacions exp. 12063/2019
1941	11/03/2020	Resolució adjudicació contracte menor material imprés segon trimestre turisme
1942	11/03/2020	Resolució d'adjudicació del contracte 418058M: servei de subscripció a la biblioteca digital.
1943	11/03/2020	Decret/Resoluc adjudic contracte 420390A: dinar jurat premis llibrets falles 2020 - A.G.P
1944	11/03/2020	Resolució adjudicació contracte 420399N: contracte menor serveis gabinet comunicació falles
1945	11/03/2020	RESOLUCIÓ CANVI TITULARITAT PARADES MERCAT DIJOURS I DISSABTE Núm. 134- 135
1946	11/03/2020	PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES ATORGADA
1947	11/03/2020	Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Llibertat, 61. Exp. 423120R
1948	11/03/2020	Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Catorze d'Abril, núm. 67. Exp.:424626J
1949	11/03/2020	RESOLUCIÓ AUT. OVP NO ADMIT. A TRÀMIT
1950	11/03/2020	Decret/Resolució adjudicació contracte 421075C: contracte actuacions musicals 2020
1951	12/03/2020	Resolució recurs alçada
1952	12/03/2020	Resolució IRPF AFM
1953	12/03/2020	INTRODUCCIÓ DE CENDRES
1954	12/03/2020	INTRODUCCIÓ DE CENDRES
1955	12/03/2020	INTRODUCCIÓ DE CENDRES
1956	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1957	12/03/2020	INHUMACIÓ
1958	12/03/2020	INHUMACIÓ
1959	12/03/2020	RESOLUCIÓ ESTIMANT EN PART AL·LEGACIONS EXP. 117/19 OM-L
1960	12/03/2020	INHUMACIÓ
1961	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL

1962	12/03/2020	INHUMACIÓ
1963	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1964	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1965	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1966	12/03/2020	INHUMACIÓ
1967	12/03/2020	INHUMACIÓ
1968	12/03/2020	CONCESSIÓ DE COLUMBARI
1969	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1970	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1971	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1972	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1973	12/03/2020	INHUMACIÓ
1974	12/03/2020	INHUMACIÓ
1975	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1976	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1977	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1978	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1979	12/03/2020	INHUMACIÓ
1980	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1981	12/03/2020	INHUMACIÓ
1982	12/03/2020	CONCESSIÓ DE COLUMBARI
1983	12/03/2020	CONCESSIÓ DE NÍNXL
1984	12/03/2020	Incoació ordre executió Cózar, 26
1985	12/03/2020	Nomenament monitor aquàtic interí per programes
1986	12/03/2020	Resolució de remissió al jutjat i emplaçament asseguradora
1987	12/03/2020	DEVOLUCIÓ REBUT RÚSTICA 2019 DUPLICAT
1988	12/03/2020	LLICÈNCIA D'OBRES PER A L'ADECUACIÓ DE LOCAL SITUAT AL CARRER HORTS, 14 BAIX, PER A ÚS DE GARATGE
1989	12/03/2020	RESOLUCIÓ DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A la CONSTRUCCIÓ
1990	12/03/2020	RESOLUCIÓ DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A REFORMA D'HABITATGE SITUAT AL CARRER MAJOR Núm. 111
1991	12/03/2020	RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ EXP. 227036D
1992	12/03/2020	RESOLUCIÓ ARXIU EXP. 16/2011-IF (237781C)
1993	12/03/2020	LLICÈNCIA D'OBRES PER A OBERTURA I TANCAMENT DE RASA
1994	12/03/2020	ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES PER A REPARACIÓ PUNTUAL DE COBERTA PER GOTERES AL CARRER HEROIS Núm. 1.
1995	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
1996	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
1997	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
1998	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
1999	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
2000	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
2001	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
2002	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
2003	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
2004	12/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació IIVTNU
2005	12/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació IIVTNU
2006	12/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació prorratejada gual núm. 02953
2007	12/03/2020	Anul·lació quota 2020 IVTM i liquidació correcta
2008	12/03/2020	Resolució estimació no subjecció

2009	12/03/2020	Desestimació sol·licitud no subjecció plusvàlua
2010	12/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació IIVTNU
2011	12/03/2020	Estimació parcial no subjecció plusvàlua
2012	12/03/2020	Desestimació sol·licitud no subjecció plusvàlua
2013	12/03/2020	Resolució baixa i anul·lació rebut IVTM 4689HMR alta i liquidació 2777KTR, estimar
2014	12/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació IIVTNU
2015	12/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació IIVTNU
2016	12/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació IIVTNU
2017	12/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació IIVTNU
2018	12/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació IIVTNU
2019	12/03/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
2020	12/03/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
2021	12/03/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
2022	12/03/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
2023	12/03/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
2024	12/03/2020	Anul·lació quota IVTM
2025	12/03/2020	Resolució administrativa. Devolució parteix proporcional del gual 2019
2026	12/03/2020	Anul·lació quota IVTM
2027	12/03/2020	Resolució administrativa. Venda d'entrades febrer 2020
2028	12/03/2020	Comprovació limitada plusvàlua. Tràmit d'audiència amb proposta de liquidació
2029	12/03/2020	Resolució administrativa. Tràmit d'audiència ICIO+ Taxa Urbanística.
2030	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
2031	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
2032	12/03/2020	Resolució procediment comprovació limitada plusvàlua amb liquidació
2033	12/03/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
2034	12/03/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
2035	12/03/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
2036	12/03/2020	Divisió quota tributària polígon 34 parcel·la 120
2037	12/03/2020	Canvi titularitat i liquidació taxa fem c/ PLANA, 8 01
2038	12/03/2020	Canvi titularitat i liquidació taxa fem
2039	12/03/2020	Canvi titularitat i liquidació taxa fem
2040	12/03/2020	Canvi epígraf taxa de fem c/ METGE GABRIEL FLORS, 9 BAIX
2041	12/03/2020	Canvi epígraf taxa de fem c/ KEPLER, 13
2042	12/03/2020	Anul·lació rebuts taxa de fem diversos immobles
2043	12/03/2020	Anul·lació rebuts taxa de fem c/ CAPRICORN, 3
2044	12/03/2020	Tràmit audiència proced. comprovac. limitada plusvàlua amb proposta de liquidació
2045	12/03/2020	Resolució aprovació liquidació taules i cadires
2046	12/03/2020	Resolució aprovació liquidació taules i cadires
2047	12/03/2020	Resolució administrativa. Aprovació liquidació taxa gual 2020
2048	12/03/2020	Resolució administrativa. Devolució parteix proporcional del gual 2019
2049	12/03/2020	Divisió quota tributària c/ Azorín, 9-8
2050	12/03/2020	Anul·lació quota IVTM exercici 2020

2051	12/03/2020	Resolució baixa i anul·lació rebut IVTM 1453KDD, estimar
2052	12/03/2020	Resolució administrativa. Tràmit d'audiència ICIO i taxes urbanístiques
2053	12/03/2020	Transferència i aprovació IVTM
2054	12/03/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per vehicle agrícola V91758VE, est. 2021 i desest. anul·lac.2020
2055	12/03/2020	Resolució estimació no subjecció
2056	12/03/2020	Resolució administrativa. Tràmit d'audiència liquidació ICIO + Taxa Urbanística
2057	12/03/2020	Resolució estimació no subjecció
2058	12/03/2020	RESOLUCIÓ OCUPACIÓ TAULES I CADIRES
2059	12/03/2020	Resolució d'adjudicació del contracte despeses per a nota registral titularitat Pou Petrés
2060	12/03/2020	Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 370336F: contracte d'actuacions musicals 2020.
2061	12/03/2020	Resolució adjudicació contracte 418143E: servei gestió i projeccions V.P. m.
2062	12/03/2020	Resolució adjudicació contracte 388189C: actuació Funk – A.G.P.
2063	12/03/2020	Resolució d'adjudicació del contracte 421609T servei taller de doblatge A.A.R.G
2064	12/03/2020	Resolució d'adjudicació del contracte 422017K: conferència R.V. -C SL
2065	12/03/2020	Rectificació errors contracte menor laboratori clínic proves confirmatòria presència de drogues
2066	12/03/2020	Resolució desistiment
2067	12/03/2020	RESOLUCIÓ
2068	12/03/2020	Resolució IRPF AMMM
2069	12/03/2020	Resolució IRPF JLPV
2070	12/03/2020	Resolució IRPF PCG
2071	12/03/2020	Resolució IRPF RMMF
2072	12/03/2020	Resolució IRPF CMM
2073	12/03/2020	Resolució IRPF AHO
2074	12/03/2020	Resolució IRPF EGA
2075	12/03/2020	Resolució IRPF JAMG
2076	12/03/2020	Resolució IRPF FHF
2077	12/03/2020	Resolució IRPF MMSP
2078	12/03/2020	Resolució IRPF OLLL
2079	13/03/2020	Resolució al·legacions exp. 14337/2019
2080	13/03/2020	Resolució al·legacions exp. 1943/2020
2081	13/03/2020	Resolució al·legacions exp. 1324/2020
2082	13/03/2020	Resolució al·legacions exp. 1895/2020
2083	13/03/2020	Resolució al·legacions exp. 1657/2020
2084	13/03/2020	Resolució al·legacions exp. 2053/2020
2085	13/03/2020	Resolució al·legacions exp. 221/2020
2086	13/03/2020	Resolució al·legacions exp. 12739/2019
2087	13/03/2020	RESOLUCIÓ INICI EXP. 29/19 OMYS
2088	13/03/2020	RESOLUCIÓ INICI EXP. 30/19 OMYS
2089	13/03/2020	Resolució adjudicació contracte 423236D: contracte menor serveis assist – OFICINA TÈCNICA TES, SL.
2090	13/03/2020	Resolució. Estimar accés a informació pública
2091	13/03/2020	Audiència i informació pública modificació Ordenança prestacions econòmiques individualitzades
2092	13/03/2020	Resolució al·legacions exp. 2339/2020
2093	13/03/2020	Resolució ajornament termini possessori

- 2094 13/03/2020 Decret/Resolució d'adjudicació del contracte 425665C: RENTOKIL INITIAL ESPAÑA, SA
- 2095 13/03/2020 Decret/Resolució d'adjudicació del contracte serveis transport
- 2096 14/03/2020 Resolució anul·lació liquidació practicada ordre exec. av. Nou d'Octubre, 101. Exp. 142/17-OE-140653C
- 2097 16/03/2020 Resolució PEIS març 2
- 2098 16/03/2020 Ordre execució Pl. P.P. Nord Palància (SUP) 4(5)
- 2099 16/03/2020 Ordre execució Pl. P.P. Nord Palància (SUP) 4(9)
- 2100 16/03/2020 Incoació ordre execució Pl. P.P. Nord Palància (SUP) 4(7)
- 2101 16/03/2020 RESOLUCIÓ ARXIU EXP. Núm. 201720R
- 2102 16/03/2020 Resolució ordre d'execució de tancat i neteja de solar.
- 2103 16/03/2020 CONVOCATÒRIA SESSIÓ ORDINÀRIA JGL 20.03.2020
- 2104 16/03/2020 Funcionament Serveis Municipals davant crisi sanitària
- 2105 16/03/2020 CANVI DE TITULARITAT DE GUAL A L'AV. TRES D'ABRIL, S/N CANTÓ ALACANTÍ, 46
- 2106 16/03/2020 CANVI DE TITULARITAT DE GUAL al c/ TEODOR LLORENTE, 36 DTA. exp. 152/20
- 2107 16/03/2020 CANVI DE TITULARITAT DE GUAL AL CARRER QUART, 7. exp. 127-20
- 2108 16/03/2020 CANVI DE TITULARITAT DE GUAL al c/ OM, 7. exp. 196/20
- 2109 16/03/2020 AMPLIACIÓ PORTA GUAL c/ GÓMEZ FERRER CANTÓ c/ FORNÀS
- 2110 16/03/2020 Resolució contracte Escola d'Oposicions, SC, per suspensió de les jornades
- 2111 16/03/2020 Resolució adjudicació contracte 418070D subministrament lloguer estand ESCATO INT. ESCENOGRÀFIA COOP SL
- 2112 16/03/2020 CONCEDIR TMR GEORGETA *****
- 2113 17/03/2020 Resolució. Estimar accés a informació pública
- 2114 17/03/2020 REDUCCIÓ JORNADA LABORAL
- 2115 17/03/2020 Resolució incidències nòmina març 2020

Per tot això, el Ple en queda assabentat.

PRECS I PREGUNTES

En aquest moment de la celebració del Ple pren la paraula el Sr. Muniesa per a fer un prec i una pregunta. Respecte a la gestió del voluntariat que s'ha ofert per part de l'Ajuntament en aquesta situació, volem saber quin nombre de voluntaris s'hi ha inscrit, quin tipus d'accions estan duent a terme, quines mesures preventives també s'han adoptat respecte a aqueix voluntariat i com s'ha gestionat aqueix personal, en què s'estan emprant aqueixos voluntaris, com es posen en contacte, com se'ls criden... En resum, quants estan participant-hi activament i en quina acció concreta.

Quant al prec, com que ara la gent està confinada a casa, i s'estan traient iniciatives municipals, la idea és crear una espècie de directori d'actuació, és a dir, el mateix Ajuntament està fent coses, el qui vulga saber des de casa què s'està fent des de l'Ajuntament, si compta amb un directori d'accions, no sé si està pensat, si està fet o no. La idea és que sàpien on dirigir-se i que existisca un canal de comunicació per a tots, des dels més xicotets als més majors on poder establir aqueix eslam.

Respon ara l'alcalde, Sr. Moreno, i diu: conteste abans la pregunta. Actualment el nombre exacte de voluntaris són 215, la qual cosa és molt bona notícia, el nombre a més continua creixent i el motiu és que la gent que hi participa i realitza una acció ho explica, i més gent s'anima a continuar participant-hi. Actualment haurem utilitzat entre el 10%-20% d'aqueixos voluntaris, al voltant de 30 voluntaris als quals ja els hem assignat tasques, la idea és a poc a poc continuar assignant-los tasques. Quines tasques s'inclouen, doncs les tasques

són bastant àmplies; inicialment el que es va plantejar era fer la compra o anar a per medicines de persones incloses en grups de risc perquè no s'exposaren eixint al carrer, ajuntant-se amb una altra gent, etc., sinó que la seua interacció només fora amb una persona i a més seguint unes determinades indicacions, és a dir, que no hi haja contacte físic entre elles, que es respecte el metre i mig de distància, si hi ha intercanvi d'objectes, que es llaven les mans, totes aquestes indicacions extra que duem a terme perquè en cap cas es done un contagi. L'objectiu del voluntariat és reduir el risc d'exposició. S'han portat ja accions de voluntariat de compra de menjar, de compra de medicaments, de baixar el fem, fins i tot de passejar les mascotes en casos molt particulars. D'altra banda també s'estan duent a terme crides de gent que se sent una mica sola i també li agrada que algú es preocupe per ells. Un dels problemes que tenim en la nostra societat és la soledat no buscada, particularment de les persones majors, i és una de les coses que des del Departament de Serveis Socials ja treballava amb anterioritat abans que arribara aquesta crisi, i el que estem intentant ara és que aquesta crisi no deixi més abandonats aquest grup de la població doblement vulnerable. I respecte a la forma de gestió, el que estem fent és, hem posat a la disposició de les persones dos números de telèfon diferents, d'una banda un número de telèfon que és com un telèfon paraigua que va a diferents telèfons després, que és el de Serveis Socials, i que si no recorde malament és el 96.265.58.82, i allí qualsevol persona pot cridar i explicar la necessitat que té, i bé, Serveis Socials l'atén directament, o bé el reconduïx on corresponga. A més, he de dir que la idea que porta Serveis Socials és, en principi, intentar prestar un servei ells mateixos, bé siga a través del funcionariat o a través de les empreses que tenim contractades, com les empreses del "Menjar a casa", o del servei d'atenció a domicili o, un segon escaló, que intentarem que si el que ens estan demanant és que portem la compra a casa, si hi ha algun comerç particular que podria estar interessat a portar-li la comanda al seu domicili o ja en un tercer escaló començar a organitzar voluntaris, que és el que estem fent i de moment l'experiència està sent molt positiva. Insistisc que si a Serveis Socials els arriba alguna cosa que no és per a Serveis Socials com a tal, ja sabeu que ara hem esqueixat fora, com un servei propi, el servei d'atenció psicològica amb el seu propi telèfon. I el que s'està fent és que si arriba alguna cosa a Serveis Socials de serveis psicològics ho passen a aqueix servei.

L'altra part d'aquest servei de voluntariat és com s'apunten els voluntaris i per a això hem habilitat el servei d'atenció ciutadana perquè vagen ficant dins d'una base de dades tota la informació, de la qual estem demanant el seu nom i cognoms, el DNI, per a tindre una forma fiable per a comprovar la seua identitat, el seu domicili amb la intenció que els trajectes entre el voluntari i la persona a la qual ajuden siguen el més curts possibles i un número de telèfon per si hem de contactar amb aqueixa persona. Llavors anem organitzant-los, anem veient persones que estiguen pròximes i anem assignant-los segons van sorgint les necessitats, i ja dic que cada vegada són més les persones que van participant-hi i aquest mateix matí m'escrivia una voluntària que havia tingut una molt bona experiència i a més hem rebut també un correu electrònic d'una persona que ha rebut ajuda i que ens ho agraïa de cor. Ho hem rebut a través de la seua filla que per motius no podia prestar ella aqueixa ajuda personalment i ens agraïa que haguérem posat en marxa aquest sistema. Al cap i a la fi és un sistema de generar barri, de generar connexions socials i de potenciar que aquest aïllament social que estem vivint tinga el menor impacte possible per a totes les persones.

Després de l'exposició del Sr. Moreno, el Sr. Muniesa pregunta si aquestes persones voluntàries disposen d'alguna autorització per a desplaçar-se perquè no tinguen cap problema.

El Sr. Moreno reprén la paraula dient que a aquestes persones se'ls envia un correu electrònic amb la informació de la tasca a realitzar i en principi amb aqueix correu acreditatiu de la tasca a realitzar tenen suficient, però si hi ha algun voluntari que per tindre una seguretat extra prefereix que li fem autorització, n'hem fet ja alguna a voluntaris i no hi ha cap problema, la qüestió és donar-li la major facilitat i tranquil·litat a aqueixa gent que prestarà el servei.

Respecte al directori d'actuació, perquè algú puga comprovar totes les accions que estem duent a terme, la veritat és que no tenim una plataforma única com a tal, i potser és una

bona idea que la tinguem, que recopilem per departaments i altres el que s'està fent. Ens estem plantejant ara com una opció damunt de la taula, però que no sabem si es farà o no, és unificar-ho tot en un whatsapp de difusió massiva, de manera que la gent es puga donar d'alta en els seus telèfons mòbils i rebre a través de whatsapp missatges de difusió massiva de l'Ajuntament. Ens ho estem plantejant, però hem de veure implicacions, tema de protecció de dades, etc., per a assegurar-nos que no hi ha cap mena de problema, però, bo, és ací la idea. Potser tindre un directori o en la pàgina web una secció que siga un resum de totes les accions que s'estan duent a terme crec que és una bona idea, com un pla de xoc que estem duent a terme per part de l'Ajuntament amb el suport de totes les forces polítiques per a reduir en la mesura que siga possible l'impacte d'aquesta crisi. No és mala idea.

El Sr. Muniesa reitera aqueixa idea, que ja que s'estan duent a terme mesures que és el que toca, crec que cal facilitar aqueix tipus d'accessos. La gent ara passa molt temps a casa i, per desgràcia, el període pot veure's prolongat en el temps i el fet de facilitar tot tipus d'alternatives d'oci, educatives que puguem facilitar-los des de la nostra perspectiva, per això potser també seria factible si, utilitzant alguna de les comissions que ja tenim o creant-ne una a aquest efecte especial, perquè puguem interactuar i facilitar alternatives i propostes.

El Sr. Moreno diu que, més que una comissió, convoquem la junta de portaveus ara que tenim aquest tipus d'eines com "teams" per a poder parlar de manera telemàtica cada dos o tres dies, podem assegurar-nos a parlar i discutir una mica les mesures que van sorgint en els diferents departaments i les iniciatives que vinguen dels partits polítics.

En aquest punt de la reunió, pren la paraula el Sr. Tarazona per a fer una apreciació. Si es mira la pàgina general de l'Ajuntament de Sagunt en alguns departaments sí que hem posat ja un enllaç a tot el contingut del que s'està fent, ho hem fet ja, per exemple, en Educació, ja que ho has comentat. Acabem de penjar-ho fa molt poc. No obstant això, el Sr. Moreno interpreta que el que vol dir el Sr. Muniesa no és que quan hi haja un anunci es penge en la pàgina web de l'Ajuntament, sinó de tindre un lloc en el qual poder anar i consultar totes les mesures que es van fent per part de l'Ajuntament.

Així és, assenteix el Sr. Muniesa, perquè en cas contrari es pot donar una imatge falsa de descoordinació. Perquè es podrien plantejar noves iniciatives com, per exemple, dins de joventut que es puguem recuperar xarrades, algun tipus de curs que es puga dur a terme i tindre un link on tu desplegues i veges d'acord amb el teu segment d'edat el que et puga interessar. Per exemple, fer un concurs virtual per a la infància, de dibuix, ja que estan tots a casa. És una manera d'activar-ho i tindre-ho tot en una de plataforma o de link en el qual la gent puga interactuar i anar-se'n al que li interesse. Una persona major pot veure com connectar-se amb els voluntaris o amb el gabinet psicològic de l'Ajuntament però a un xiquet el que li interessa saber és si Joventut, d'una mica de còmic, d'alguna pel·lícula, pot llançar i veure-ho, per exemple.

Respon el Sr. Moreno insistint que li sembla una bona idea, de fet li farem un volt i si podem ho posem en marxa la setmana vinent.

Al Sr. Muniesa li sembla perfecte perquè al final tots estem treballant i totes aquestes aportacions és bo que es veguen.

La Sra. Soriano matisa que aquesta proposta ja l'havien llançada i és a partir de la pàgina principal de la pàgina web, entrant en el logo de "Quedat a casa" adreçar tot el que estem pujant fora online, ahir vam pujar Cultura, hui serà Educació, la setmana que ve pujarem Universitat Popular. D'aquesta manera és molt fàcil, entres i punxes el logo i des d'ací redirigeix a tot el que ara estem fent.

Finalment pren la paraula el Sr. Fernández, i diu que al fil del que ha comentat el Sr. Muniesa, i que a més ho hem d'agrar, crec que és el moment de dir que aquest Ajuntament està reaccionant dins del termini i en la forma escaient i està prenent moltíssimes mesures, dins de les seues competències i més enllà de les seues competències i totes les propostes són benvingudes i crec que hem de donar una imatge d'unitat que lamentablement no s'està donant en altres àmbits. Crec que els ciutadans poden comprovar com en altres àmbits polítics comença un debat que és indecent, fins i tot repugnant. Crec que la nostra ciutat és una ciutat

lluitadora, solidària, on tothom intenta donar un colp de mà i, per tant, pense que els partits polítics hem d'estar a l'altura dels ciutadans i, per tant, que totes les propostes constructives les hem de compartir i hem de donar aquesta imatge d'unitat perquè a més crec que la gent ho necessita. No hi ha dubte que sempre es cometen errors, però crec que s'està posant tot de part de les institucions per a millorar-ho i pense que ara és el moment d'estar tots remant junts i deixar les discrepàncies polítiques per a quan toque analitzar les coses tal com succeïsquen.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 18 hores i 48 minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE