

*La present acta, una vegada aprovada pel Ple, es publica en la web d'aquest Ajuntament de manera íntegra, sense cap mena de restricció i d'accés/consulta oberta en internet. L'eventual presència de dades personals o informació que identifique o que pot fer identificables persones físiques, queda omesa o substituïda per ***, llevat que concórrega alguna base jurídica que legitime el seu tracte, conforme estableix l'article 6 del Reglament Europeu de Protecció de Dades 2016/679 (RGPD) i l'art. 8 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.*

ACTA NÚM. 16/2024

ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA QUATRE DE NOVEMBRE DE DOS MIL VINT-I-QUATRE

A la ciutat de Sagunt, el dia quatre de novembre de dos mil vint-i-quatre, a les 17 hores i 26 minuts, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga
Sr. Javier Raro Gualda
Sra. Nuria Afra Carbó Dolz
Sr. Raúl Palmero Plumed
Sra. Ana M^a Quesada Arias
Sr. Jorge Vidal Miguel
Sra. Natalia Antonino Soria
Sr. Francisco Javier Timón Saura
Sra. Patricia Sánchez Mínguez
Sr. Antonio Iborra Torres
Sra. María Rubio Marcos
Sra. María Isabel Sáez Martínez
Sr. Joaquín Catalán Núñez
Sra. Eva M^a Cayuela Medina
Sra. Sara Cañada Rus
Sr. Antonino Muñoz Ruiz
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Juan Antonio Guillén Juliá
Sra. Lidia Sánchez Valls
Sr. Alejandro Vila Polo
Sr. José Tomas Serrano Fenollosa
Sr. Josep Maria Gil Alcamí
Sra. Maria Josep Picó Garcés
Sr. Roberto Rovira Puente

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de realitzar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

Es fa constar que la Sra. Sáez s'incorpora a la sessió a les 17 hores i 42 minuts.

La Presidència obri l'acte i, vist que tots han sigut convocats en legal forma i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1 EXPEDIENT 1988238R. PRESSUPOST GENERAL 2025 JUNTAMENT AMB LA PLANTILLA DE PERSONAL DE 2025

Vist el Projecte de Pressupost General per a l'exercici de 2025, que inclou el Pressupost Municipal, així com l'Estat de Previsió d'Ingressos i Despeses i PAIF de la Societat Anònima de Gestió Sagunt (SAG); el PAIF d'Aigües de Sagunt, SA, i el Pressupost de la Fundació de la Comunitat Valenciana de Patrimoni Industrial i Memòria Obrera del Port de Sagunt.

Considerant que s'han arreplegat les previsions raonables dels ingressos que es preveu liquidar, i en l'Estat de Despeses els crèdits necessaris per a atendre les obligacions exigibles.

Considerant que s'ha format el Pressupost General amb tota la documentació prevista en la legislació vigent; i considerant que en cadascun dels Pressupostos integrants del Pressupost General de la Corporació no existeix dèficit inicial d'acord amb el que assenyala l'art. 165 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio i Rovira. Vots en contra: 12, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil i Picó; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Patrimoni i Especial de Comptes, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor del PSOE i Esquerra Unida- Unides Podem i 12 vots en contra del PP, IP, VOX i Compromís per Sagunt, ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el Pressupost General de la Corporació, que ascendeix a un import consolidat de 101.891.696,69 € en els Estats de Gastos i 101.891.696,69 € en els Estat d'Ingressos, comprensius dels pressupostos de la mateixa entitat, empresa íntegrament municipal Societat Anònima Gestió Sagunt (SAG), així com les previsions de la mercantil de capital majoritari municipal Aigües de Sagunt, SA, i de la Fundació de la Comunitat Valenciana de Patrimoni Industrial i Memòria Obrera del Port de Sagunt.

Segon. Aprovar, juntament amb el pressupost, la plantilla de personal per a 2025 remesa a Intervenció general que ha sigut dictaminada en la corresponent Comissió Informativa de Personal, d'acord amb el que assenyala a Llei 7/85 en l'art. 90 et seq.

Tercer. Aprovar, juntament amb el pressupost, el límit màxim de despesa no financera, d'acord amb el que assenyala l'article 30.1 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, en un import de 95.380.581,45 euros.

Quart. Exposar l'expedient d'aprovació de Pressupost 2025, per termini de quinze dies hàbils, previ anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis de la corporació, a l'efecte de les reclamacions pels interessats i pels motius establits en l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Aquestes reclamacions seran resoltes pel Ple en el termini d'un mes.

Aquest acord aprovatori serà considerat definitiu en cas de no produir-se reclamacions contra aquest durant el termini d'exposició pública, entrant en vigor en el present exercici una vegada complit el que disposa l'article 112.3 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local i en l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004.

2 EXPEDIENT 1802463X. CONCESSIÓ EDIFICI ANTIGA CREU ROJA-CASA DE LA MAR

Primer. El tram de costa afectat per la petició està partionat per Ordre Ministerial de 6 de juny de 1950. L'actuació proposada se situa entre les fites M-23 i M-24, fora de ribera de mar.

Segon. Segons el Decret 58/2018, de 4 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla d'Acció Territorial de la Infraestructura Verda del Litoral de la Comunitat Valenciana i el Catàleg de platges de la Comunitat Valenciana, la zona d'ocupació prevista es troba en un tram de costa catalogat com a "urbà" (U1).

La zona a ocupar està classificada, segons el planejament urbanístic vigent (PGOU de Sagunt), com a "Sòl No Urbanitzable d'Espècial Protecció Litoral i Fluvial" per trobar-se en DPMT i a uns 800 metres al sud de la desembocadura del riu Palància.

Tercer. Mitjançant Ordre Ministerial de 13 d'octubre de 2023 la Direcció General de la Costa i la Mar resol denegar la sol·licitud de concessió d'ocupació CNC02/21/46/0003, si bé, en les consideracions, s'indica el següent:

" (...) Per tant, encara que en les seues al·legacions l'Ajuntament de Sagunt indica que s'implantarà una "Aula de la Mar" dins de l'edifici per al desenvolupament d'activitats relacionades amb el domini públic marítim-terrestre com ara tallers relacionats amb la flora i fauna marina o escoles infantils relacionades amb el descobriment de la mar, s'observa que persisteix l'ús d'escola de formació en hostaleria, per la qual cosa l'ocupació sol·licitada contravé el que disposa l'article 32 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, ja que la naturalesa d'estes activitats de formació en hostaleria no està vinculada amb el domini públic marítim-terrestre, ni la configuració del tram costaner justifica aquesta ubicació. A més, existeixen terrenys disponibles fora del domini públic marítim-terrestre que podrien albergar els usos plantejats.

(...) Les consideracions anteriors es realitzen sense perjudi que a la vista que l'Ajuntament de Sagunt té interès a destinar l'edifici a una altra mena d'activitats distintes de les de formació en hostaleria, aquest pugua presentar una nova sol·licitud de concessió per a activitats compatibles amb les disposicions de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, en el termini màxim de tres (3) mesos. En cas contrari, la Demarcació de Costes a València haurà de remetre als Serveis Centrals d'aquest Ministeri proposta de destinació de les instal·lacions a l'efecte de l'article 147 del Reglament General de Costes."

Quart. Demarcació de Costes de València mitjançant registre el 22 de febrer de 2024, núm. de registre 10132/2024, amb N/REF CNC02/21/46/0003 REQUEREIX l'Ajuntament de Sagunt perquè en el termini d'UN (1) MES comptat a partir de la recepció de l'Ofici, presente, si és el cas, una nova sol·licitud de concessió de l'antic edifici de la Creu Roja per a activitats compatibles amb les disposicions de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

"(...) Primera. Atenent al considerat anteriorment i a la vista que el Servei de Platges de l'Ajuntament de Sagunt pugua tindre interès a destinar l'antic edifici de la Creu Roja a activitats compatibles amb les disposicions de la Llei de Costes, aquesta Demarcació REQUEREIX a l'Ajuntament de Sagunt, perquè en el termini d'UN (1) MES comptat a partir de la recepció d'aquest ofici, presente, si és el cas, una nova sol·licitud de concessió de l'antic edifici de la Creu Roja per a activitats compatibles amb les disposicions de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes. La no recepció de l'esmentada documentació en el termini indicat comportarà que aquesta Demarcació de Costes remeta als Serveis Centrals del Ministeri proposta de destinació per a les instal·lacions de l'antic edifici de la Creu Roja. Cosa que s'informa i adverteix per a coneixement i als efectes oportuns, quedant a l'espera que s'atenga com més prompte millor el present requeriment."

En data del 22 de març de 2024 el Departament de Platges de l'Ajuntament de Sagunt es pronuncia sobre l'interès que té a presentar una nova sol·licitud de concessió d'ocupació de domini públic marítim-terrestre de l'antic edifici de la Creu Roja, al terme municipal de Sagunt (València). I atés que requerim d'una modificació del projecte inicialment presentat per l'Ajuntament, se sol·licita l'ampliació del termini pel temps suficient per a realitzar la tramitació administrativa corresponent i la modificació del projecte.

Demarcació de Costes mitjançant registre el 27 de març de 2024, núm. de registre 16449/2024 informa que accedeix a la nostra sol·licitud quedant aquest termini ampliat en dos

(2) mesos a partir de la recepció de l'ofici d'acord amb l'art.32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

En data 21 de maig de 2024 se sol·licita la concessió de l'antic edifici de la Creu Roja, al terme municipal de Sagunt (valència) i es presenta la modificació del projecte bàsic i altra documentació.



El Projecte Bàsic de Reforma de l'immoble situat a l'avinguda Mediterrani número 40, antiga seu de la Creu Roja per a la seua adequació com a SERVEIS de SALVAMENT, SOCORS i DEPARTAMENT de PLATGES "La CASA de la MAR". L'edifici objecte del projecte és de domini públic marítim-terrestre, complint el projecte amb la Llei 22/1988. La present Llei té com a objecte la determinació, protecció, utilització i policia del domini públic marítim-terrestre i especialment de la ribera de la mar, tractant-se d'un bé de domini marítim-terrestre.

En data 06 de juny de 2024, amb núm. de registre d'entrada 30926/2024, Demarcació de Costes informa que per a prosseguir amb la tramitació hem de presentar en el termini d'un mes la documentació especificada i que una vegada aportat el projecte complet, amb el pressupost corresponent, s'emetrà la Taxa 066 per examen del Projecte.

Consta en l'expedient acord a Junta de Govern Local, de data 28 de juny de 2024, mitjançant el qual s'acorda "Manifestar la voluntat i compromís de l'Ajuntament de Sagunt perquè a "La Casa de la Mar" s'establisca el servei de salvament i socorrisme i el Departament de Platges en l'antic edifici de la Creu Roja conforme al projecte bàsic presentat per a la rehabilitació i l'ús del qual s'ha sol·licitat concessió a Costes, es durà a terme formació de manera continuada orientada a la sensibilització, conscienciació i la formació teoricopràctica de tot el relacionat amb la protecció de l'ecosistema del litoral i de la costa de Sagunt.

Sotmesa la petició a la reglamentària informació pública, no es van presentar al·legacions durant el termini concedit (vint dies hàbils).

En el tràmit d'informació oficial, es va sol·licitar informe al Servei de Costes de la Conselleria Medi Ambient, Aigües, Infraestructures i Territori que en el seu escrit de data de 27 de setembre de 2024 indica en les seues conclusions:

"Es considera oportú informar que no sembla existir cap inconvenient perquè l'Administració de l'Estat resolga el que considere oportú, en l'àmbit de les seues competències i d'acord amb el que s'estableix en la vigent normativa de costes."

Cinqué. En data 24 d'octubre de 2024, mitjançant registre número 55988 la Demarcació de Costes de València comunica a l'Ajuntament de Sagunt el següent:

Se adjunta la Resolución dictada con fecha 21 de octubre de 2024 relativa al tema reseñado, en la que se contiene el pliego de condiciones y prescripciones conforme a las cuales se puede otorgar la concesión de referencia.

El solicitante deberá contestar con la aceptación expresa, **antes de transcurridos DIEZ DIAS** a partir de la fecha de recibo de esta notificación.

Si no hiciere manifestación alguna en tal plazo, o no aceptara las condiciones ofertadas, se declarará concluido el expediente por desistimiento del peticionario, con base en el artículo 152.11 del Reglamento General de Costas.

La aceptación de condiciones y prescripciones deberá realizarse por el Pleno del Ayuntamiento, o por aquella persona que ostente la competencia delegada debidamente certificada por el Secretario del Ayuntamiento.

Como condición previa se establece que con anterioridad al otorgamiento de la concesión el peticionario deberá ajustarse el proyecto del edificio para incluir las 2 plazas de aparcamiento necesarias para la Demarcación de Costas en Valencia. Igualmente, con anterioridad al otorgamiento de la concesión, el Ayuntamiento de Sagunto deberá aportar definición detallada del régimen de explotación de la sala polivalente en cuanto al cumplimiento del artículo 84 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y el artículo 161.3 del Reglamento General de Costas, procediéndose en caso contrario a la revisión del canon con objeto de gravar una eventual explotación lucrativa de las instalaciones objeto del presente expediente

La jefa del Servicio de Gestión de Dominio Público

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en fecha y hora referenciadas en la firma.)

Patricia Ramos Pastor

Sisé. La resolució notificada arreplega les següents consideracions:



CONSIDERACIONES

1) El expediente se tramita conforme al artículo 152 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

2) Las actividades que se solicitan son de aquellas a las que se refiere el artículo 61 del Reglamento General de Costas, y, por tanto, se podrían autorizar, siempre que se acepten por parte del peticionario las condiciones y prescripciones establecidas en la presente resolución.

En cuanto a la sala polivalente, debe significarse que el título habilitante para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre solo ampararía el uso de actividades vinculadas al mismo, tales como pueden ser aquellas de tipo museístico, expositivo o lúdicas y culturales asociadas al citado demanio, y cuyo acceso y utilización debe ser libre, público y gratuito. El título concesional no ampararía el posible uso hostelero de las instalaciones ni se permitiría el desarrollo de actividades lucrativas.

3) De conformidad con lo establecido en el artículo 135.4 del Reglamento General de Costas, el plazo por el que se otorga la concesión es de quince (15) años, prorrogables hasta un plazo máximo de treinta (30) años, siempre que persistan las razones de interés público que motivaron su otorgamiento.

4) Respecto al canon, ha de señalarse que, de conformidad con lo previsto en el artículo 84 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, las comunidades autónomas, las entidades locales y las entidades de derecho público dependientes de ellas, están exentas del pago del canon de ocupación en las concesiones que se les otorguen para el ejercicio de sus competencias, siempre que las mismas no sean objeto de explotación lucrativa. Por lo que, al ser el peticionario el Ayuntamiento de Sagunto y, dada la naturaleza del proyecto, estará exento del pago del canon de ocupación, siempre y cuando la gestión de las instalaciones incluidas en la concesión no sea una explotación lucrativa.



En consecuencia

ESTA DIRECCIÓN GENERAL HA RESUELTO:

Someter a la aceptación del Ayuntamiento de Sagunto las siguientes condiciones y prescripciones por las que podría otorgarse la concesión de ocupación de unos ochocientos noventa y seis (896) metros cuadrados de dominio público marítimo-terrestre, con destino a reforma del antiguo edificio de la Cruz Roja para servicios de salvamento, socorro y departamento de playas, en el término municipal de Sagunto (Valencia).

CONDICION PREVIA:

Con anterioridad al otorgamiento de la concesión, deberá ajustarse el proyecto del edificio para incluir las 2 plazas de aparcamiento necesarias para la Demarcación de Costas en Valencia.

Igualmente, con anterioridad al otorgamiento de la concesión, el Ayuntamiento de Sagunto deberá aportar definición detallada del régimen de explotación de la sala polivalente en cuanto al cumplimiento del artículo 84 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y del artículo 161.3 del Reglamento General de Costas, procediéndose en caso contrario a la revisión del canon con objeto de gravar una eventual explotación lucrativa de las instalaciones objeto del presente expediente.

NOTA: Deberá contestar con la aceptación expresa, antes de transcurridos DIEZ DIAS a partir de la fecha de recibo de esta notificación. Si no hiciere manifestación alguna en tal plazo, o no aceptara las condiciones ofertadas, se declarará concluido el expediente por desistimiento del peticionario, con base en el artículo 152.11 del Reglamento General de Costas.

La aceptación de condiciones y prescripciones deberá realizarse por el Pleno del Ayuntamiento, o por aquella persona que ostente la competencia delegada debidamente certificada por el Secretario del Ayuntamiento.

FONAMENTS DE DRET:

Primer. Legislació aplicable

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats Locals.
- RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals.
- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.
- Reglament General de Costes, aprovat per Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre.

Segon. Naturalesa i utilitat pública de la cessió

Pel que fa a l'Administració Local, els béns de domini públic es defineixen com aquells que sent propietat de les entitats locals estan destinats a l'ús o servei públic 79.3 de la LRBRL. En aquests termes es manifesten els articles 5.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, d'ara en avant LPAP.

En el cas que ens ocupa la qualificació com a bé de domini públic ve marcada per la Constitució i per la Llei de Costes, si bé la utilitat pública de la cessió li l'atorga la necessària actuació per a la reforma de l'immoble situat a l'avinguda Mediterrani número 40, antiga seu de la Creu Roja per a la seua adequació com. "La Casa de la Mar" i s'establisca el servei de salvament i socorrisme i el Departament de Platges conforme al projecte bàsic presentat.

A més, es durà a terme formació de manera continuada orientada a la sensibilització, conscienciació i la formació teoricopràctica de tot el relacionat amb la protecció de l'ecosistema del litoral i de la costa de Sagunt.

Tercer. Capacitat per a adquirir i posseir béns de totes classes

L'article 9 del Reglament de Béns de les Entitats Locals estableix que "Les Entitats locals tenen plena capacitat jurídica per a adquirir i posseir béns de totes les classes".

Per la seua part l'article 5 de la Llei de Bases de Règim Local, estableix que "*Per al compliment dels seus fins i en l'àmbit de les seues respectives competències, les entitats locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per a adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establits i exercitar les accions previstes en les lleis*".

En el mateix sentit l'art. 15 de la LPAP que resulta d'aplicació general preceptua que les administracions públiques podran adquirir béns i drets per qualsevol de les maneres previstes en l'ordenament jurídic".

Quart. Càrregues i duració de la concessió

En aquest cas queda acreditat en l'expedient que l'adquisició del dret està basada en interessos o finalitats públiques (arts. 103 i 106 CE) i l'adquisició ho és a títol gratuït, de conformitat amb l'article 84.8 de la Llei 22/1986, de 28 de juliol, de costes que estableix que les "*Les comunitats autònomes, les entitats locals i les entitats de dret públic dependents d'elles, estaran exemptes del pagament del cànon d'ocupació en les concessions o autoritzacions que se'ls atorguen per a l'exercici de les seues competències, sempre que aquelles no siguen objecte d'explotació lucrativa, directament o per tercers. Igualment quedaran exempts del pagament d'aquest cànon els supòsits previstos en l'apartat 2 de l'article 54 d'esta Llei*".

Cinqué. Òrgan competent

Quant a l'òrgan competent per a acceptar la concessió administrativa tractada i atés que la legislació patrimonial no diu res sobre aquest tema, és possible acudir a la Llei de contractes del Sector Públic que la seua disposició addicional 2a, apartat 9 estableix que l'òrgan competent per a l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial serà l'alcalde sempre que el valor del ben adquirit no supere el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. Superats aquests límits la competència correspon al Ple.

Aquesta remissió es veu reforçada ja que, si bé l'article 9 de la llei tractada en l'apartat primer exclou de l'àmbit d'aplicació d'aquesta les autoritzacions i concessions sobre domini públic, estableix la seua aplicació en els casos que es declaren d'aplicació les prescripcions d'aquesta Llei.

Per part seua, l'article 78.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, indica que, les concessions sobre domini públic s'atorgaran conformement a la normativa de les entitats locals.

Així mateix, l'article 50.15 del ROF estableix que serà competència del Ple de la corporació la concessió de béns per més de cinc anys, sempre que la seua quantia no excedisca del 10 per 100 dels recursos ordinaris el seu pressupost.

En el present cas, ens trobem davant d'una acceptació de les condicions i prescripcions per les quals podria atorgar-se concessió d'ocupació de domini públic marítim-terrestre, d'uns vuit-cents noranta-sis (896) metres quadrats de domini públic marítim-terrestre, amb destinació a reforma de l'antic edifici de la creu roja per a serveis de salvament, socors i departament de platges, al terme municipal de Sagunt (València), que revist caràcter gratuït però la duració del qual, prèvia tramitació de la seua pròrroga, està prevista per a 30 anys i, malgrat que pogueren plantejar-se dubtes respecte a la competència plenària, a la vista de l'indicat en l'ofici de remissió del plec de condicions que regiran la present concessió, es considera **COMPETENT EL PLE DE LA CORPORACIÓ PER A L'ADOPCIÓ DEL PRESENT ACORD.**

Sisé. Procediment per a l'acceptació de la concessió demanial

No existeix un procediment específicament delimitat o requisit procedimental establert per a tal fi. Des de l'òptica material ha d'acreditar-se l'interés públic i la naturalesa gratuïta i temporal de l'ocupació demanial, si bé sobre la base de la normativa esmentada, caldria:

- 1) Delimitació i situació física i jurídica del bé immoble objecte de la concessió.
- 2) A l'efecte del registre en l'Inventari de Béns i Drets, informe pericial de valoració o, si és el cas, document que el substituïska.
- 3) Constatació de la titularitat de l'Entitat Pública cedent.
- 4) Adopció de l'acord pel Ple de la corporació, fonamentat en l'apartat quint del present.
- 5) Registre del negoci jurídic en l'Inventari de Béns de la Corporació, Epígraf II "Drets Reals", en tractar-se d'un bé o dret objecte d'inscripció en aquest registre administratiu segons allò que s'ha fixat en la normativa aplicable.

Seté. Dictamen Comissió Informativa d'ocupació, indústria i promoció de la ciutat

Segons el que estableix l'article 123.1 del ROF:

"Les Comissions Informatives, integrades exclusivament per membres de la corporació són òrgans sense atribucions resolutòries que tenen per funció l'estudi, informe o consulta dels assumptes que hagen de ser sotmesos a la decisió del Ple i de la Comissió de Govern quan aquesta actue amb competències delegades pel Ple, excepte quan hagen d'adoptar-se acords declarats urgents".

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Gil, Picó i Rovira. Abstencions: 10, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila i Serrano; per la qual

cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Ocupació, Indústria i Promoció de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, Compromís per Sagunt i Esquerra Unida-Unides Podem i 10 abstencions del PP, IP i VOX, ACORDA:

Primer. Acceptar condicions i prescripcions per les quals podria atorgar-se concessió d'ocupació de domini públic marítim-terrestre, d'uns vuit-cents noranta-sis (896) metres quadrats de domini públic marítim-terrestre proposat per la Demarcació de Costes de València a instàncies de l'Ajuntament de Sagunt, amb destinació a reforma de l'antic edifici de la creu roja per a serveis de salvament, socors i departament de platges, al terme municipal de Sagunt (València).

Segon. Aprovar el plec de condicions generals per a concessions demaniales a les platges, zona marítim-terrestre i mar territorial aprovat per Ordre Ministerial de 8 de novembre de 1985, publicat en el BOE de 19 de novembre de 1985, amb les modificacions necessàries per a la seua adaptació a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, informat favorablement pel Servei Jurídic amb data 2 de juny de 1989, entre la Demarcació de Costes de València i l'Ajuntament de Sagunt notificat en data 24 d'octubre de 2024 mitjançant registre d'entrada.

Aprovar el plec de concessió administrativa per a l'ocupació de l'esmentat domini públic marítim terrestre, entre la Demarcació de Costes de València i l'Ajuntament de Sagunt notificat en data 11 de gener de 2024 mitjançant registre d'entrada 55988 i que s'annexa al present.

Tercer. Donar trasllat del present acord a la Demarcació de Costes, a Intervenció Municipal, a Contractació i Alcaldia perquè en prenguen coneixement i efectes.

Quart. Facultar l'Alcaldia-Presidència de la corporació, tan àmpliament com en dret siga possible, perquè en nom i representació de l'Ajuntament, per a la signatura de tots els documents que siguen necessaris per a l'execució d'aquest acord o la correcció de qualsevol error material, de fet o aritmètic existent en el present acte.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 17 hores i 26 minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE