

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA VINT-I-SET DE DESEMBRE DE DOS MIL SET

--- o o o O O o o o ---

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-set de desembre de dos mil set, a les 9 hores i 5 minuts es reuneixen al Saló de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Alfredo C. Castelló Sáez, els següents regidors i regidores:

Sr. Vicente Vayá Pla
Sra. Concepción Peláez Ibáñez
Sra. Davinia Bono Pozuelo
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco
Sr. Juan Serrano Moreno
Sra. A. Leonor Murciano Rodríguez
Sra. M^a Teresa Peris Azpilicueta
Sr. José Luis Martí González
Sra. Gloria I. Calero Albal
Sr. José Luis Chover Lara
Sra. Nuria Hernández Pérez
Sr. Miguel García Benitez
Sra. Aurora Campayo Duarte
Sr. Miguel Chover Lara
Sr. Jaime E. Goig Torres
Sra. M^a Pilar Fernández Chirivella
Sr. Raúl Navarro Gómez
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Ana María Martínez Macián
Sr. Sergio Paz Compañ
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sr. M^a Teresa García Muñoz
Sr. Fernando López-Egea López
Sr. Francisco Aguilar Gil

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria. Es fa constar que el Sr. López s'incorpora a la sessió en el punt 5, a les 9 hores i 7 minuts, mentre que la Sra. Campayo s'incorpora a la sessió en el punt 6, a les 9 hores i 8 minuts.

La Presidència obri la sessió, i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1 APROVACIÓ ACTES SESSIONS ANTERIORS

Sotmés a votació el primer punt de l'ordre del dia, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar els esborranys de les actes corresponents a les sessions que tingueren lloc els dies set de novembre i vint-i-vuit de novembre de dos mil set.

2 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR, RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT

POLÍTIC TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT I RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT D'ECONOMIA I FINANCES

De conformitat amb el que disposa l'art. 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret de 28 de novembre de 1986, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data vint-i-vuit de novembre d'enguany, segons la relació següent:

RESOLUCIONS D'ALCALDIA

Mes de novembre 2007

21/11/2007 Declarar la responsabilitat subsidiària de la Sra. M.M.M en la seua condició d'administradora de societat TG, SL, entitat deutora de la Hisenda Municipal de Sagunt. Exp. 43/07-RC.

21/11/2007 Aprovar al·legacions a projecte 20070442COS, projecte "Remodelació platja del Port de Sagunt i millora tram Port Siles".

22/11/2007 Declarar la no procedència d'iniciar expedient disciplinari. Exp. 264/07-PS.

21/11/2007 Autoritzar exhumació, trasllat i inhumació restes mortals del Sr. J.E.I. Exp. 466/07.

22/11/2007 Delegar atribucions d'Alcaldia en primer tinent d'alcalde, Sr. J.S.M., del 24 al 26,11,07, ambdós inclusivament.

22/11/2007 Aprovar nova redacció d'Autoritat Portuària a C. Valenciana de conveni a subscriure per a creació a Sagunt de Punts de Registre d'Usuaris per a emissió de certificats digitals.

22/11/2007 Procedir a l'abonament de la PER a diverses veïnes d'aquest municipi.

23/11/2007 Convocar sessió extraordinària del Ple de la corporació a les 09.00 h del dimarts 27 de novembre del 2007.

23/11/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arrellegades en relació núm. 200700001586.

23/11/2007 Autoritzar la instal·lació d'autobancs per a transfusions de sang. Exp. 77/07.

27/11/2007 Declarar desistiment de llicència d'obres i arxiu d'expedient, construcció vial d'accés diverses parcel·les urbanització Monte Picayo. Exp. 69/07-LO.

27/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, construcció de piscina a la urbanització Palmeres i Mar, parcel·la 32. Exp. 120/07-LO.

27/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, derrocament edifici al c/ València, 46. Exp. 157/07-LO.

27/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, construcció edifici entre mitgeres c/ Fornàs, 46. Exp. 158/07-LO.

27/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, derrocament vivenda al c/ Treball, 5. Exp. 184/07-LO.

27/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, derrocament i nova construcció a l'av. Joan d'Àustria, 52. Exp. 208/07-LO.

27/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, construcció edifici 5 vivendes al c/ General Prim, 13. Exp. 258/07-LO.

27/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, construcció 61 vivendes, av. Montiver, B-1. Illa B-3. Exp. 263/07-LO.

27/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, construcció edifici a la parcel·la M.2-4. Exp. 265/07-LO.

27/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, construcció edifici 136 vivendes a les UE 1, 2 i 5. Exp. 286/07-LO.

27/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, instal·lació estació de telefonia mòbil a l'av. Ojos Negros, 41. Exp. 741/05-LO.

27/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, obertura i tancament de rasa per a canalització elèctrica, c/ Serra d'Espadà i c/ Serra Javalambre. Exp. 359/06-LO.

27/11/2007 Contractació personal Programa d'Ocupació Pública d'Interès Social. EMCORP/ Rehabilitació Urbana 2007. Exp. 270/07.

27/11/2007 Aprovar el Pla de Seguretat i Salut corresponent a les obres de "Rehabilitació Urbana 2007: Entorn Penyetes".

27/11/2007 Procedir a aplicar al personal que presta els seus serveis en aquest Ajuntament, la quantia corresponent a cada complement específic consolidat.

27/11/2007 Nomenar funcionaris en pràctiques amb la categoria d'oficials de Policia Local amb efectes de desembre del 2007. Exp. 122/06.

27/11/2007 Aprovar la modificació substancial de les condicions de treball del Sr. J.M.S.C. i ampliar la jornada de professor de piano. Exp. 212/07.

27/11/2007 Autoritzar obra en fossa núm. 1, Secció E, fila 4, ocupada pel Sr. E.P.I. Exp. 467/07.

27/11/2007 Concedir al Sr. A.A.R.S., llicència de tinença animals potencialment perillosos espècie canina. Exp. 33/07.

27/11/2007 Inscripció unió de fet. Exp. 61/07-UH.

27/11/2007 Delegació matrimoni civil dia 07.12.07 en regidor Sr. F.A.G.

28/11/2007 Convocar sessió ordinària de Junta de Govern Local a les 09.30 h del dimecres 5 de desembre del 2007.

28/11/2007 No formular objecció a inscripció en Registre de Patents i Marques de denominacions "Clínica Sagunt 99" i "Laboratori Veterinari d'Anàlisis Clíniques Sagunt 99".

29/11/2007 Renovació de concessió nínxol temporal (5 anys). Exp. 468/07.

29/11/2007 Autoritzar inhumacions de diversos cadàvers. Exps. 444 i 465/07.

29/11/2007 Concessió diversos nínxols per 50 anys. Exps. 445, 447, 449 i 470/07.

29/11/2007 Procedir al pagament en concepte d'ajudes per assistència a Taller de Formació i Inserció Laboral, Yesista. Exp. 12/07-AY.

29/11/2007 Variacions nòmina mes de novembre 2007.

29/11/2007 Declarar desistiment i arxiu d'expedient, llicència parcel·lació parcel·la 432, pol. 25. Exp. 2/07-LP.

30/11/2007 Reconeixement triennis a diversos treballadors.

30/11/2007 Formular oferta genèrica al SERVEF per a seleccionar dues persones amb destinació al Departament de Personal, categoria d'auxiliar administratiu.

30/11/2007 Acordar per raons organitzatives i com a mesura urgent, la modificació de jornada laboral de la Sra. B.P.G., professora de piano. Exp. 212/07.

30/11/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arreglades en relació núm. 200700001618.

30/11/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses de Gabinet de Premsa, a càrrec de partida 4631/048101, núm. d'operació 200700005320.

Mes de desembre 2007

03/12/2007 Procedir a l'abonament de la PER a diverses veïnes d'aquest municipi.

03/12/2007 Modificar amb efectes 29.11.07, la jornada laboral pactada amb professora de música Sra. A.S.C., incrementant-se en 1 hora i mitja setmanal. Exp. 212/07.

03/12/2007 Modificar amb efectes 29.11.07, la jornada laboral pactada amb professora de música Sra. M^a.A.T.M., corresponent a 15 hores setmanals. Exp. 212/07.

03/12/2007 Autoritzar sol·licitud de treballadora Sra. C.M.M. de llicència sense retribució per malaltia de familiars, de l'11 al 21,12,07. Exp. 279/07.

03/12/2007 Modificar Resolució d'Alcaldia núm. 1661 de 24.10.07. Exp. 260/07.

03/12/2007 Autoritzar obertura Mercat Municipal del Port de Sagunt i realització mercat extraordinari els dies 6 i 8 de desembre. Exp. 70/07-M.

03/12/2007 Requerir als titulars de diversos vehicles perquè procedisquen a la seua retirada de la via pública. Exp. 9698/07 i altres.

03/12/2007 Sotmetre a tràmit d'informació pública l'estudi de detall referent a l'illa MM1 del sector UUEE 1, 2 i 5 Nord del Palància. Exp. 31/07-PL.

03/12/2007 Autoritzar col·locació de làpida en fossa núm. 5, Secció E, fila 5. Exp. 472/07.

03/12/2007 Autoritzar diverses inhumacions en nínxols ocupats. Exps. 364/07, 366/07 i 373/07.

03/12/2007 Concessió diversos nínxols per 50 anys. Exp. 349, 392 i 393/07.

03/12/2007 Concessió diversos nínxols per 50 anys. Exps. 351, 353, 385, 386 i 396/07.

03/12/2007 Nomenar comissió de valoració, baremació auxiliars administratius. Exp. 278/07.

04/12/2007 Advocar per a si el coneixement i acceptar la subvenció del Servei Valencià d'Ocupació per a Programa Salari Jove 2007.

04/12/2007 Autoritzar exhumació, trasllat i inhumació restes mortals del Sr. S.G.M. Exp. 411/07.

04/12/2007 Inscripció unió de fet. Exp. 62/07-UH.

05/12/2007 Delegació atribucions d'Alcaldia en tercer tinent d'alcalde Sra. A.L.M.R, del 06 al 09,12,07 ambdós inclusivament.

07/12/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arreglades en relació núm. 20070001650.

10/12/2007 Requerir a treballador Sr. M.M.U., import en concepte de complement de I.T. abonat indegudament.

10/12/2007 Contractar personal Salari Jove 2007. Exp. 280/07.

10/12/2007 Convocar sessió ordinària de Junta de Govern Local a les 09.30 h del dimecres 12 de desembre del 2007.

10/12/2007 Autoritzar exhumació, trasllat i inhumació restes mortals del Sr. L.R.L.B. Exp. 410/07.

10/12/2007 Rectificar Resolució d'Alcaldia de 10.12.07, error en nom adquirent de nínxol. Exp. 429/07.

10/12/2007 Concessió diversos nínxols per 50 anys. Exps. 387, 400, 401, 407 i 413/07.

10/12/2007 Concessió diversos nínxols per 50 anys. Exps. 415, 424, 451, 454, 457 i 460/07.

10/12/2007 Concessió diversos nínxols per 50 anys. Exps. 338, 390, 416, 435 i 471/07.

10/12/2007 Concessió d'un nínxol per 5 anys. Exp. 409/07.

11/12/2007 Remetre una còpia completa autoritzada d'expedient a Jutjat contenciós administratiu núm. 9 de Comunitat Valenciana, recurs ordinari 000895/2007.

11/12/2007 Autoritzar tall i ocupació de via pública per a celebració jornades de convivència els dies 14 i 15.12.07, AA.VV. Penyetes. Exp. 425/07-AY.

11/12/2007 Autoritzar tall i ocupació de via pública per festes falleres 2008, Assoc. Cultural Falla Eduardo Merello, del 13 al 19.03.08. Exp. 413/07-AY.

11/12/2007 Autoritzar tall i ocupació de via pública per a festes falleres a Assoc. Cultural Falla Mare Nostrum, del 13 al 19.03.08.

11/12/2007 Autoritzar tall i ocupació de via pública per a celebració actes culturals I Setmana Cultural a Assoc. Cultural Falla els Vents, del 26 al 29.12.07. Exp. 438/07-AY.

11/12/2007 Procedir a l'abonament i suspensió de la PER a diverses veïnes d'aquest municipi.

11/12/2007 Exp. 278/07. Nomenament interí 2 auxiliars administratives.

12/12/2007 Provisió de fons regidora d'Agermanament visita a Millau.

12/12/2007 Avanç salari a J.R.T. peó programa EMCORP 2007-Rehabilitació urbana 2007. Entorn Penyetes".

12/12/2007 Exp. 195/2007. Contractació 1 diplomada en Treball Social per a l'atenció de la dependència.

12/12/2007 Exp. 154/07. Cessament funcionària interina T.M.B.

12/12/2007 Delegació del casament que tindrà lloc el dia 15 de desembre del 2007 en el Sr. Muniesa Franco.

12/12/2007 Declarar desistits en la seua petició als sol·licitants objecte de l'expedient 55/07-UH.

12/12/2007 Exp. 443/2007-AY. Autorització OVP per a la celebració de festejos tradicionals bous al carrer. Associació Juvenil Barri El Salt.

13/12/2007 Inscripció entitat Penya Petanca Sanatori Jubilats, pensionistes i amics. Exp. 03/07-AV.

13/12/2007 Convocar sessió ordinària Junta de Govern Local a les 09.30 h del dimecres 19 de desembre del 2007.

13/12/2007 Aprovar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament dels rebuts presentats pels clubs de futbol, mes de desembre del 2007.

14/12/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arreglades en relació núm. 200700001675.

14/12/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament al Consell Local Agrari de subvenció obres desocupació agrària.

17/12/2007 Acceptar renúncia de la Sra. A.G.C. a diverses parades mercat exterior fíx de Sagunt. Exp. 46/07-M.

17/12/2007 Procedir al pagament en concepte d'ajudes per assistència a curs TFIL envasaments de productes alimentaris, mes de novembre 2007. Exp. 12/07-AY.

17/12/2007 Procedir al pagament en concepte d'ajudes TFIL guixaire, mes de novembre 2007. Exp. 12/07-AY.

17/12/2007 Procedir al pagament en concepte d'ajudes TFIL frigorista, mes de novembre 2007. Exp. 12/07-AY.

17/12/2007 Procedir al pagament en concepte d'ajudes TFIL soldadura, mes de novembre 2007. Exp. 12/07-AY.

17/12/2007 Procedir al pagament en concepte d'ajudes TFIL peó de magatzem, mes de novembre 2007. Exp. 12/7-AY.

17/12/2007 Autoritzar inhumacions diversos cadàvers. Exps. 414, 446, 448, 452, 453 i 462/07.

17/12/2007 Autoritzar inhumacions diversos cadàvers. Exps. 196, 397, 404, 405 i 406/07.

17/12/2007 Autoritzar inhumacions diversos cadàvers. Exps. 368, 389, 434 i 436/07.

18/12/2007 Emplaçar com a interessats a BBB, SL, perquè puguen comparèixer en interlocutòries en qualitat de demandats. Rec. Cont.-Adm. 768/07.

18/12/2007 Regularitzar incidències nòmina mes de desembre del 2007.

18/12/2007 Inscripció unió de fet. Exp. 63/07-UH.

19/12/2007 Procedir al pagament quantitats en concepte d'ajuda assistència TFIL guixaire, mes de desembre. Exp. 12/07-AY.

19/12/2007 Procedir al pagament en concepte d'ajudes assistència TFIL peó de magatzem, mes de desembre 2007. Exp. 12/07-AY.

19/12/2007 Procedir al pagament en concepte d'ajudes assistència TFIL envasador de productes alimentaris, mes de desembre 2007. Exp. 12/07-AY.

19/12/2007 Procedir al pagament en concepte d'ajudes assistència TFIL soldadura, mes de desembre 2007. Exp. 12/07-AY.

19/12/2007 Procedir al pagament en concepte ajudes assistència TFIL frigorista, mes de desembre 2007. Exp. 12/07-AY.

19/12/2007 Contractar el Sr. E.LI.N. amb la categoria de monitor d'obra de l'Escola Taller La Nau del Trenillo. Exp. 155/06.

19/12/2007 Concessió diversos nínxols per 50 anys. Exps. 350, 430, 450, 475 i 476/07.

19/12/2007 Autoritzar diverses inhumacions. Exps. 391, 421, 426, 428 i 477/07.

19/12/2007 Autoritzar exhumació, trasllat i inhumació restes mortals de la Sra. O.A.G. Exp. 486/07.

19/12/2007 Desestimar pretensió del Sr. V.LI.V. sobre deute d'IVTM. Exp. 55/07-RC.

19/12/2007 Desestimar sol·licitud de Sra. M.B.V. i considerar no prescrit el deute IAE 1993. Exp. 56/07-RC.

19/12/2007 Traslladar al Jutjat d'Instrucció núm. 4 de Sagunt i a Fiscalia de Menors de València, l'expedient sobre absentisme escolar de la menor M.C.T.

19/12/2007 Traslladar al Jutjat d'Instrucció núm. 4 de Sagunt i a Fiscalia de Menors de València, l'expedient sobre absentisme escolar de la menor N.G.G.

19/12/2007 Traslladar al Jutjat d'Instrucció núm. 4 de Sagunt i a Fiscalia de Menors de València, l'expedient sobre absentisme escolar de la menor A.R.B.

19/12/2007 Traslladar al Jutjat d'Instrucció núm. 4 de Sagunt i a Fiscalia de Menors de València, l'expedient sobre absentisme escolar de la menor L.G.G.

19/12/2007 Traslladar al Jutjat d'Instrucció núm. 4 de Sagunt i a Fiscalia de Menors de València, l'expedient sobre absentisme escolar del menor B.R.G.

19/12/2007 Convocar sessió ordinària de Junta de Govern Local a les 09.30 h del divendres 28 de desembre del 2007.

19/12/2007 Concedir a l'associació Iniciativa Porteña com a promotora d'expedient de segregació de part d'aquest terme municipal, un termini de 10 dies per a esmenar defectes per encreuament informàtic.

RESOLUCIONS DELEGAT DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR

Mes de novembre 2007

29/11/2007 Fer pública llista provisional d'admesos i exclosos, administratius d'administració general. Exp. 206/07.

Mes de desembre 2007

- 04/12/2007 Exp. 22/07. Assignació complement de productivitat.
- 05/12/2007 Exp. 244/06. Assignació complement de productivitat coordinadors postes.
- 05/12/2007 Exp. 45/07. Assignació complement de productivitat.
- 05/12/2007 Exp. 273/07- PS. Sol·licitud autorització complement de productivitat.
- 05/12/2007 Bestretes de nòmina.
- 10/12/2007 Llista provisional d'auxiliars administratius.
- 10/12/2007 Exp.: 209/2007. Llista definitiva, data d'examen i composició de tribunal de la borsa de subalterns.
- 18/12/2007 Modificar Resolució de Presidència i Govern Interior núm. 289 sobre motiu exclusió en llistat admesos en llista borsa auxiliars administratius. Exp. 207/07.
- 18/12/2007 Gratificar diversos funcionaris Policia Local. Exp. 11/06.

RESOLUCIONS DELEGAT DE POLÍTICA TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT

Mes de novembre 2007

- 28/11/2007 Admetre a tràmit sol·licitud obertura activitat de llavador de cotxes manual, c/ Sagasta, cantó c/ Palància. Exp. 61/07-CG.
- 28/11/2007 Concedir llicència d'obres per a arreglament de façana i lluir amb morter, c/ Sogorb, 142. Exp. 626/07-LO.
- 28/11/2007 Obertura expedient d'ordre d'execució obres de reparació immoble siti al c/ Castella la Vella, 3. Exp. 11/07-OE.
- 29/11/2007 Concedir llicència d'obres per a alçar 1 m2 de barandat en terrassa de vivenda, c/ Abilix, 35. Exp. 584/07-LO.
- 29/11/2007 Concedir llicència d'obres per a canvi de porta d'accés i 1 m2 de pedra natural, c/ Calatrava, 6. Exp. 480/07-LO.
- 29/11/2007 Acceptar sol·licitud d'acabament i declarar conclús el procediment d'atorgament activitat de perruqueria, pl. Blasco Ibáñez, 2. Exp. 63/07-IN.

Mes de desembre 2007

- 10/12/2007 Concessió llicència d'obres per a canvi de sostre, condicionar bany i habitació i canvi paviment, c/ Illa Sardenya, 6. Exp. 237/07-LO.
- 10/12/2007 Concessió llicència d'obres per a canvi de fusteria exterior, entaulellats de cuina i bany, paviment, reparar façana i teules, c/ Calvari Vell, 62. Exp. 467/07-LO.
- 11/12/2007 Concedir llicència d'obres per a restauració de façana, c/ Mare de Déu del Carme, 6. Exp. 667/07-LO.
- 11/12/2007 Ordenar execució d'obres a propietat de parcel·la 106 d'urbanització Monte Picayo de Sagunt.
- 11/12/2007 Admetre a tràmit sol·licitud llicència d'activitat de pizzeria. Exp. 45/07-CE.
- 11/12/2007 Admetre a tràmit sol·licitud llicència d'activitat de bar-restaurant. Exp. 38/07-CE.
- 11/12/2007 Admetre a tràmit sol·licitud llicència d'activitat de bar-cafeteria. Exp. 34/07-CE.
- 11/12/2007 Admetre a tràmit sol·licitud llicència d'activitat de nau cabines d'assaig d'agrupacions musicals. Exp. 66/07-CG.
- 11/12/2007 Denegar petició llicència d'activitat de Caixa d'Estalvis Castella La Manxa. Exp. 80/07-IN.

11/12/2007 Denegar llicència de primera ocupació, vivenda al c/ Antigons, 3. Exp. 39/07-CH.

11/12/2007 Denegar llicència de primera ocupació, vivenda al c/ Camí Espartar. Exp. 73/07-CH.

11/12/2007 Denegar llicència de primera ocupació, vivenda a l'av. La Toscana, parc. 24b. Exp. 227/06-CH.

11/12/2007 Concedir llicència municipal de primera ocupació, vivenda al c/ Alacantí, 24. Exp. 210/07-CH.

11/12/2007 Concedir llicència municipal de primera ocupació per a edifici a l'av. 9 d'Octubre, 40. Exp. 157/07-CH.

11/12/2007 Concedir llicència municipal de primera ocupació, edifici a l'av. 9 d'Octubre, 38. Exp. 167/07-CH.

11/12/2007 Concedir llicència municipal de segona ocupació, vivenda al c/ Llibertat, 152. Exp. 231/07-CH.

11/12/2007 Exp. 609/07. Llicència d'obres per a picar sanejar, doblegar terrassa d'àtic, i lluir amb morter les parets circumdants en vivenda sítia al c/ Maestrat núm. 4, 13.

11/12/2007 Exp. 181/07-CH. Llicència obra de primera ocupació per a l'edifici siti al c/ Sogorb núm. 10.

11/12/2007 Exp. 169/07-CH. Llicència municipal de primera ocupació per a l'edifici siti al c/ Font de Na Jordana.

11/12/2007 Exp. 168/07-CH. Llicència municipal de primera ocupació per a l'edifici siti al c/ Mare de Déu dels Desemparats, 38.

12/12/2007 Exp. 225/07-CH. Llicència municipal de segona ocupació per a la vivenda sítia al c/ Concepción Arenal, 83.

12/12/2007 Exp. 235/07-CH. Llicència municipal de segona ocupació per a la vivenda sítia al passeig Llevant (urbanització Monte Picayo).

12/12/2007 Exp. 162/07-CH. Llicència municipal de segona ocupació per a la vivenda sítia a l'av. Doctor Palos, 21, 4, 10.

13/12/2007 Exp. 91/07-CH. Llicència municipal de segona ocupació per a la vivenda sítia al c/ Astúries 3-3-6.

14/12/2007 Exp. 103/06-IN. Estimar favorablement la comunicació ambiental.

14/12/2007 Exp. 58/07-IN. Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres.

14/12/2007 Llicència d'ocupació i funcionament activitat innòcua. Despatx professional.

14/12/2007 Llicència d'ocupació i funcionament activitat innòcua. Oficina de promoció immobiliària.

14/12/2007 Exp. 103/07-IN. Desistiment exprés de sol·licitud d'activitat d'estudi pintura.

14/12/2007 Exp. 17/04-IN. Desistiment tàcit per elements sobrevinguts per a l'activitat de locutori telefònic.

17/12/2007 Concedir llicència municipal de primera ocupació, vivenda al c/ Gibraltar, 23. Exp. 219/07-CH.

17/12/2007 Concedir llicència municipal de primera ocupació, vivendes al c/ Francisco Bosch Bruixola, 72 al 78. Exp. 223/07-CH.

17/12/2007 Concedir llicència municipal de segona ocupació, vivenda a la pl. Echegaray, 5. Exp. 234/07-CH.

17/12/2007 Concedir llicència municipal ocupació per a local al c/ Estivella, 10. Exp. 214/07-CH.

17/12/2007 Concedir llicència municipal de primera ocupació per a vivenda al c/ Castell, 41. Exp. 196/07-CH.

17/12/2007 Admetre a tràmit sol·licitud llicència d'obertura, activitat de Comerç al detall de qualsevol classe d'articles. Exp. 51/07-CG.

18/12/2007 Concessió llicència d'obres per a millora accessibilitat discapacitats, c/ Llúria, 70. Exp. 662/07-LO.

18/12/2007 Desestimar recurs de reposició. Exp. 29/07-IN.

18/12/2007 Informar favorablement la compatibilitat urbanística i instal·lacions projectades, activitat de magatzem de ferrament. Exp. 86/07-IN.

18/12/2007 Estimar favorable la comunicació ambiental i autoritzar l'ocupació i inici activitat de botiga de roba. Exp. 23/07-IN.

18/12/2007 Concedir llicència d'obertura per a activitat de venda de menjar per a animals de companyia. Exp. 23/01-IN.

18/12/2007 Denegar petició llicència d'activitat subjecta a comunicació ambiental, activitat de centre de bellesa-Spa. Exp. 88/07-IN.

20/12/2007 Admetre a tràmit sol·licitud llicència d'activitat de supermercat alimentació amb aparcament. Exp. 53/07-CG.

REGIDOR DELEGAT D'ECONOMIA I FINANCES

Mes de novembre

29/11/2007 001250/2007-GT Construcciones y Promociones Antonio García y Mateo Ruiz, SL – Sol. l'anul·lació rebuts IBIU 2007 de diferents immobles i liquidació als actuals propietaris.

29/11/2007 000273/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions acord núm. 1711/2007

29/11/2007 002092/2007-GT Casas López Lucas – Sol. exempció IVTM V-3240-FB per minusvalidesa

29/11/2007 002507/2007-GT Ferrer Cervera Juan José – Sol. exempció de l'IVTM 5037ckl per minusvalidesa

29/11/2007 002511/2007-GT Domínguez Artero Claudio Antonio – Sol. exempció vehicle matrícula S-0428-AS per minusvalidesa

29/11/2007 002522/2007-GT Molina Reolid Juan - Sol. exempció en IVTM V-1022-EZ.

29/11/2007 002531/2007-GT Cuadros Ginel Gregorio - Sol. exempció IVTM 5523-BFR per minusvalidesa

29/11/2007 002493/2007-GT González García José - Sol. exempció IVTM.

29/11/2007 000272/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions acord 1710/2007

29/11/2007 002878/2004 García Cuenca Miguel Ángel - Sol. li eximisquen de les taxes de mercat per cessament

29/11/2007 002353/2007-GT Muñoz Esplugues M. Carmen - Sol. la devolució del prorrateig IVTM v-0956-dj per baixa

29/11/2007 002366/2007-GT Garrido Adalid Santiago - Sol. anul·lació rebut 2006 IVTM per baixa en trànsit el 2005.

29/11/2007 002367/2007-GT Viana Domínguez Francisco - Sol·licita baixa en el padró de vehicle v- 8618-eh per baixa en trànsit

29/11/2007 002377/2007-GT Ortiz Calvo José - Sol. prorrateig quota IVTM per baixa de vehicle.

29/11/2007 002389/2007-GT Sánchez Pérez M. Mar - Sol. inclusió i liquidació en padró IVTM v-2127-gh

29/11/2007 002391/2007-GT Belinchon Hernández Cesar - Sol. inclusió en el padró i liquidació exercicis corresponents, amb matrícula correcta, per rematriculac. i anul·lac. i devoluc. rebuts pagats amb la matrícula incorrecta.

29/11/2007 002399/2007-GT Valverde Jiménez Manuel - Comunicació de baixa de vehicle v-7768-gh

29/11/2007 002454/2007-GT Ocaña Martín Manuel Miguel - Sol. inclusió padró i liquidac. anys pendents vehicle: v-6779-df.

29/11/2007 002455/2007-GT Beltrán Andreu Emilia - Sol·licitud d'anul·lació de rebut d'IVTM matrícula v-3335 by, i baixa en padró de vehicles

29/11/2007 002456/2007-GT López Ríos Francisco - Anul·lació rebuts IVTM v-4386hg, de l'any 2006/2007

29/11/2007 002458/2007-GT Lluch Sanz José Miguel - Sol. devoluc. part proporcional IVTM per baixa

29/11/2007 002462/2007-GT Nuñez Duarte Francisco José - Sol. prorrateig quota IVTM v-2369-ed per baixa del vehicle

29/11/2007 002471/2007-GT Burgos Cañada José - Sol·licita devolució part proporcional IVTM (v1143-ep) per baixa en trànsit

29/11/2007 002475/2007-GT Gallardo Salvador Felipe - Sol. anul·lació IVTM 2006 v-5215-fv per baixa del vehicle

29/11/2007 002492/2007-GT Muñoz Sánchez M^a Del Carmen – Correcc. rebut merc. ext. dimecres; núm. correctes: 51, 52 i 53, i no: 61, 62, 63 i 64, i devoluc. part pagada de més

29/11/2007 002506/2007-GT Lluch Peruga José Francisco - Sol. anul·lació IVTM 2007 v1496an i liquidació de la part proporcional que li correspon

29/11/2007 002508/2007-GT Gas Natural Cegas, SA - Anul·lació liquidació núm. 21461306 per error.

29/11/2007 002514/2007-GT Ajuntament Sagunt - Fundació Municipal de Cultura - Sol. la devolució de la taxa cursos i tallers universitat popular

30/11/2007 000275/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1714/2007

30/11/2007 000277/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1715/2007

30/11/2007 000278/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1713/2007

30/11/2007 002472/2007-GT Comunitat de propietaris av. Camp de Morvedre, 76 - Sol. el canvi de titularitat rebut IBIU av. Camp de Morvedre, 76 esc 01 s1 0001 garatges

30/11/2007 002485/2007-GT Gracia Saz Jesús - Sol. devolució recàrrec IBIU c/ Amèrica, 102 esc 04 001 0008 i c/ Maestrat, 16 esc b s1 0019

30/11/2007 001300/2007-GT Pérez Chulvi Prudencio Javier - Sol. la devolució del prorrateig IBIU 2005 c/ Les Parretes, 8 005 0024

30/11/2007 001598/2007-GT Construcciones Decur, SL - Sol. l'anul·lació i la devolució IBIU 2006, 2007 c/ Riu Túria, 3 per baixa de l'immoble per la gerència del cadastre

30/11/2007 000276/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1716/2007

30/11/2007 000274/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions núm. 1712/2007

30/11/2007 001418/2007-GT Badia Pedros Vicente - Sol. anul·lació notificació embargament IBIR pol. 58 parc 389

30/11/2007 002354/2007-GT Tur Carretero Enrique Joaquín - Anul·lació autoliquidació núm. 20971268 per duplictat.

30/11/2007 002356/2007-GT Martín Paricio Eleuterio Manuel - Anul·lació liquidació núm. 21174753 per duplictat

30/11/2007 001704/2007-GT Promotores Hermanos Pérez Jordán, SL - Liquidació ocupació de via pública per inspecció de policia local

30/11/2007 002238/2007-GT Acosta Trincado Miguel - Sol. la devolució del prorrateig IVTM per baixa

30/11/2007 002249/2007-GT Moviarse, SL - Sol·licitar devolució part proporcional IVTM exercici 2007 del vehicle matrícula v1386gv per baixa definitiva

30/11/2007 002258/2007-GT Gea Fo Salome - Sol·licitud prorrateig de quota

30/11/2007 002260/2007-GT Sánchez Vilanova M. Carmen - Sol·licitud prorrateig de quota

30/11/2007 002276/2007-GT Izquierdo González Juan Pedro - Sol. la devolució del prorrateig IVTM v-8281-bn per baixa

30/11/2007 002278/2007-GT Rodrigo Moreno David - Sol. devolució prorrateig IVTM per baixa

30/11/2007 002287/2007-GT Puig Selma Vicente - Prorrateig de quota i devolució IVTM

30/11/2007 002310/2007-GT Taracido Iglesias Manuel - Prorrateig de quota; devolució ITM

30/11/2007 002316/2007-GT Vilanova Vives Juan Gregorio - Sol. devolució del prorrateig IVTM v 4934 gx per baixa

30/11/2007 002443/2007-GT Fuente De La Rey Raúl Cesáreo - Sol. exempció IVTM 7100-fwv per minusvalidesa

30/11/2007 002267/2007-GT Calero Nieves Pedro Nicanor - Sol. el canvi de titularitat rebut IBIU i taxa aigua c/ Tirant lo Blanch, 1 esc 01 000 esq.

30/11/2007 002279/2007-GT Ara Giménez Raquel - Sol·licitar canvi de titularitat taxa d'aigua immoble siti a la pl. Antiga Moreria, 1 8

30/11/2007 002312/2007-GT Sagunto Deleve, SL - Sol·licita s'emeten rebuts d'aigua d'immoble siti a l'av. Nou d'Octubre, 144 baix esq. a nom del seu propietari Sagunto Deleve, SL.

30/11/2007 002376/2007-GT Navarro Sánchez Miguel Ángel - Sol. la devolució 2a trimestre 2007 i canvi de titularitat rebut taxa aigua av. Itàlia, 43 0002 per venda de l'immoble

30/11/2007 002438/2007-GT Herrero García José - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua c/ Clavells, 32-2-9a

30/11/2007 002445/2007-GT Murria Bayona Francisco - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua av. Nou Octubre, 65 005 0009

30/11/2007 002463/2007-GT Amengual Llacer Antonio - Sol. canvi de titularitat del la taxa d'aigua de la pl. del Pi 6-3

30/11/2007 002477/2007-GT Sánchez Pinilla M. Victoria - Sol. canvi de titularitat rebut taxa aigua c/ Rei Recared, 6 esc 01 000 0002

30/11/2007 002498/2007-GT Gil Calleja M. Carmen - Sol·licitud canvi titularitat rebut aigua de carrer Gibraltar, 5 pta. 2

30/11/2007 002503/2007-GT Mellan Martínez Rosario - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua c/ La Pau, 30 esc 01 001 0004

30/11/2007 002519/2007-GT Promojimpe, SL - Sol. anul·lació rebut 1 trimestre 2007 t. aigua d'av. País Valencià, 3 3 per no ser-ne propietaris

30/11/2007 002563/2007-GT Giménez Pons M. Soledad - Anul·lació rebuts desembre/04, febrer i maig/05 de menjadors escolars de l'alumna Patricia García Giménez.

30/11/2007 002566/2007-GT Muñoz Fernández M. Dolores - Anul·lació rebuts octubre i novembre/2004 de menjadors escolars de l'alumne Pablo Hernández Muñoz.

30/11/2007 002608/2007-GT Ruiz Ruiz Esperanza - Anul·lació liquidació núm. 21559857 per renúncia a la concessió contracte explotació del bar-cafeteria siti al jardí municipal del Triangle Umbral.

30/11/2007 000161/2006-GT Kidane Kassa Assres - Sol. l'anul·lació IVTM v-6765-gm des de 2001 per traslladar-se a un altre país

30/11/2007 001691/2007-GT Zamora García Juan José - Liquidació ocupació de via pública per inspecció de policia local.

30/11/2007 002232/2007-GT Ripoll Ferrandis Maria - Sol. beneficis fiscals en taxa d'aigua per pensionista c/ Sang Nova, 9

30/11/2007 002254/2007-GT Escrig Nuñez Maria - Sol. beneficis fiscals taxa aigua c/ Creu Santa Anna,

30/11/2007 000096/2007-GT López Moreno Juan Ángel - Sol·licita deixar de gaudir de la bonificació en la taxa d'aigua, clavegueram i fem al c/ Canàries, 14-7é i passar a gaudir-la al c/ Sant Vicent,

30/11/2007 000790/2007-GT González Sánchez Antonio - Sol. la bonificació taxa aigua c/ Algar, 8 004 0010 per pensionista

30/11/2007 002061/2007-GT Caballer Vila Natalia - Sol·licitar bonificació taxa d'aigua de la vivenda sítia al carrer Trinitat, 21 3 7 per pensionista

30/11/2007 002324/2007-GT Bru Batalla M. Carmen - Sol. la devolució prorrateig de l'IVTM 2006 v8877cm per baixa definitiva al març del 2006

30/11/2007 002347/2007-GT Culik Rosemarie Erika - Sol·licitar la devolució de l'IVTM exercici 2007 del vehicle matrícula v8411gv per haver-lo donat de baixa definitiva a l'abril del 2007

30/11/2007 002348/2007-GT López Martín José Luis - Sol. prorrateig i devolució import IVTM per baixa definitiva v-4427-fc

30/11/2007 002363/2007-GT Climent Mengod Juan - Sol·licitar devolució proporcional IVTM 2007 per baixa de vehicle

30/11/2007 002370/2007-GT Morera Carrasco Carlos Alberto - Sol. prorrateig de quota IVTM per baixa definitiva. 0502-bdn

30/11/2007 002380/2007-GT Martínez Ros M. Victòria - Devolució IVTM v-8219-ds, per baixa en

30/11/2007 002425/2007-GT Cendra Muñoz Salvador - Sol·licitar devolució del prorrateig IVTM 2007 cs8373am per haver-lo donat de baixa en trànsit el 6 de juny del 2007

30/11/2007 002428/2007-GT Yebenes Jurado Juan - Sol. prorrateig de quota IVTM per baixa definitiva v-9015-ds

30/11/2007 002496/2007-GT García Tornero Marcelino - Sol. la devolució del prorrateig IVTM 9274-bkx per baixa del vehicle

30/11/2007 002504/2007-GT Peris Sanchis José Vicente - Sol. l'exempció IVTM 0890-fwr per

30/11/2007 000893/2007-GT Piqueras Roca Francisco Javier - Sol. anul·lació rebuts IBIU n. fix: 02394914 Cr Puçol IV planta, 8 sòl per no ser-ne titular

30/11/2007 001302/2007-GT Aparcamientos Sar, SA - Sol. anul·lació rebut IBIU a nom del sol·licitant i liquidació a titular correcte refer: cadast: 8839201yj3983h0001qs

30/11/2007 001336/2007-GT Izquierdo Ballester Miguel - Sol. anul·lac rebut IBIU per error en DNI i liquidació correcta

30/11/2007 001443/2006-GT Vancasa Fondo Inmobiliario, SL - Sol. anul·lació rebuts 2006 dels solars sitis al c/ Aguamarga, 32, 34, 36 per estar donat dóna alta els nous immobles, així com el canvi de titularitat d'aquests.

30/11/2007 001560/2007-GT Acciona Inmobiliaria, SL, Unipersonal - Presentant recurs de reposició contra liquidació IBI urbana exercici 2007 immoble siti al carrer Churruca, 22 esc. 3 local d, esc. 5 local h, esc. 3 local 3 i esc. 3 local c

30/11/2007 001561/2007-GT Raimont Challier Frantz - Sol. l'anul·lació IBIU 2007 c/ Lliria, 17 esc 01 001 0004 per error en la titularitat

30/11/2007 001565/2007-GT Esteve Villalba José Manuel - Sol. l'anul·lació rebuts IBIU pl. Manuel Azaña i Diagonal per no ser-ne titular, així com els garatges del c/ Diagonal i Alorco són propietari del 100 per 100

30/11/2007 001585/2007-GT Moutawia Abdessamad - Sol. correcció de cognom en rebuts IBIU i

30/11/2007 001596/2007-GT Mielo 2002, SL - Sol. anul·lació de rebuts IBIU 2007 per no ser de la seua propietat carrer Castelló, 13 i 15 i liquidació als actuals propietaris

30/11/2007 002095/2007-GT Carrillo Soriano Daniel – Sol. anul·lació de la liquidació d'IBIU a nom de Residencial 10, SL, i canvi de titularitat del carrer Alcalà Galiano, 38 005 0020

30/11/2007 002144/2006-GT Ribelles Canet Concepció Lluna - Sol·licita baixa IBI rústica parc 323-2 pg 40 per venda

30/11/2007 002270/2007-GT Martínez Logroño Amparo - Anul·lació rebuts IBIU pendents a nom del deutor per defunció d'aquest

30/11/2007 002486/2007-GT Melchor Ferrer Dolores - Sol. l'anul·lació IBIR pol. 49 parcel·la 94 i liquidació a l'actual propietari

30/11/2007 000280/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt- Resolució liquidacions 1718/2007

30/11/2007 000281/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt- Resolució liquidacions 1719/2007

30/11/2007 000637/2006-GT Comestibles del Mediterrani, SA - Revisió de la titularitat rebuts pendents taxa d'aigua, fem i clavegueram a nom de comestibles del Mediterrani, SL

30/11/2007 001618/2007-GT Núñez López Laura - Devolució del rebut 1r trimestre per error de

30/11/2007 001894/2007-GT Gracia Sanchis Rosa Isabel - Canvi titularitat carrer Sants de la Pedra, 20 baix esq.

30/11/2007 002140/2007-GT Aj. Sagunt – Exp. 1178 recaptació executiva. revisió titularitat c/ Crist Rei 24 baix rebuts pendents

30/11/2007 002209/2007-GT Cruces Pérez Antonio - Sol·licita canvi titularitat per adjudicació vivenda a Urbana López Palacios; adjunta sentència

30/11/2007 002500/2007-GT Sanz Pérez Manuel - Ofici remés per recaptació mitjançant el qual se sol·licita la revisió de titularitat de la taxa d'aigua, fem i clavegueram de l'immoble siti a l'av. País Valencià, 33 baix dr

30/11/2007 002515/2007-GT Navarro Viana Maria - Revisió titularitat taxa d'aigua de la vivenda sítia al c/ Rei Carles I, 1-3-7

30/11/2007 002179/2007-GT Alonso Alonso Clemente - Sol·licitud exempció IVTM per minusvalidesa

30/11/2007 002521/2007-GT Molina Reolid Juan - Presenta reclamacions respecte a rebuts d'IVTM matricules v-1354-dz i v-5187-cx

30/11/2007 002534/2007-GT Sanchis Sánchez Pablo - Sol. bonificació IVTM 4192-fxg per minusvalidesa

30/11/2007 002546/2007-GT Hervás Zapata Francisco Miguel - Sol. exempció IVTM i devolució IVTM 2007

30/11/2007 002549/2007-GT Puche Vialcho Juan- Sol. exempció en l'IVTM per minusvalidesa. 4554-cgj

30/11/2007 002554/2007-GT Jurat Garcera José - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa

30/11/2007 002564/2007-GT Martínez Sánchez Ángel - Exempció IVTM per minusvalidesa

30/11/2007 002567/2007-GT Gallart Torre De La Manuel - Sol. exempc. IVTM per minusvalidesa.

30/11/2007 002577/2007-GT Navalón Redondo Verónica - Sol. exempció IVTM B-2453-KS per

30/11/2007 002579/2007-GT Villarroya Martín Máximo - Sol. bonificació IVTM per minusvalidesa
 30/11/2007 002594/2007-GT Gil Mercader Remedios - Sol. exempció IVTM v5163gm per minusvalidesa
 30/11/2007 002595/2007-GT Rodríguez Jambrina Julio - Sol. exempció IVTM v-5235-gf per minusvalidesa
 30/11/2007 002596/2007-GT Rajadell Díaz Alberto - Sol. exempció IVTM 4428-dsl per minusvalidesa
 30/11/2007 002600/2007-GT Rodríguez Manzano Juan José - Exempció vehicle matrícula c5 0650 ag
 30/11/2007 002606/2007-GT Nieto Tercero Antonio - Sol. exempció IVTM 3990-fcs per minusvalidesa
 30/11/2007 002611/2007-GT Sales Canos Francisco Javi - Sol. exempció IVTM 5928cyy per minusvalidesa.

Mes de desembre

11/12/2007 002251/2007-GT Muñiz Vaya Amando - Sol. anul·lació rebuts IBIU 2004, 2005, 2006, i 2007 c/ Rei Sant Ferran, 4-esc 01 4-10a per venda l'any 2002
 11/12/2007 002478/2007-GT Tristán Francés Daniel – Anul·lac rebut música, per haver-se donat de baixa
 11/12/2007 000279/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1717/2007
 11/12/2007 000200/2003 Figueirido Villen Rubén - Sol. prorrateig de la quota del IAE per haver causat baixa l'any 2002
 11/12/2007 000271/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1708/2007.
 11/12/2007 000282/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1720/2007
 11/12/2007 000283/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació liquidació 21599862 IVTM acord n.1721/2007
 12/12/2007 002502/2007-GT Casmu XXI, SL - Sol. la devolució de la taxa per a connexió clavegueram per existir amb anterioritat aquesta connexió
 12/12/2007 000476/2005-GT Garcés Pérez Cb - Sol. devolució de l'autoloiquidació ingressada en dos exemplars
 12/12/2007 001195/2007-GT Mennaoui Lahcen - Sol. la revisió rebut taxa aigua 2a trimes. 2006 per error en el consum av. Sants de la Pedra, 24 004 0016
 12/12/2007 001960/2005-GT Fresno Ros Rosa - Sol·licita que siguen anul·lats rebuts d'aigua d'av. Camp de Morvedre, 36 pbj per estar de baixa dit local des de maig del 2003
 12/12/2007 002357/2007-GT Rodríguez Munera M. Dolores - Devolució import rebut aigua de 2 trimestre per baixa de comptador el 9/03/07
 12/12/2007 002558/2007-GT Duarte Paz La M Dolores - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa
 12/12/2007 002268/2007-GT Alepuz Marco Daniel - Sol·licitar revisió rebuts d'aigua c/ Remei, 11
 12/12/2007 000285/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1724/2007
 12/12/2007 000284/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1722/2007
 12/12/2007 000289/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1728/2007
 12/12/2007 001392/2007-GT Santos De Los Mañas Herederos De José - Sol. la rectificació de la titularitat i el DNI de l'IBIU 2007 per ser incorrecte av. Sants de la Pedra, 5 002 0006

12/12/2007 001668/2007-GT Restaurant Gon Re, SL - Sol. anul·lació deute pendent i liquidació a la societat corresponent al restaurant Gonre, SL.

12/12/2007 001697/2007-GT Soler Adán José Francisco - Sol·licitud d'anul·lació d'apremi en rebut d'IBI per no considerar-se bé immoble

12/12/2007 001822/2007-GT Prodisen Tagama, SL - Sol. anul·lació rebuts IBIU a nom del sol·licitant i liquidació als actuals propietaris c/ Palmereta, 24

12/12/2007 002417/2007-GT Gómez Cubells Salvador - Procediment d'ofici liquidació alta IBIU.

12/12/2007 002536/2007-GT Nadif El Mir - Sol. anul·lac rebut IBIU 2007 i liquidac a titular actual.

12/12/2007 002541/2007-GT Juramar Neus, SL - Sol. anul·lac. rebuts pendents IBIU i liquidació als titulars actuals.

12/12/2007 002575/2007-GT Nogueira Fernández M. Josefa - Sol. anul·lació liquidació núm. 20072885 de l'any 1999 del c/ Daoiz, 5-00-04

12/12/2007 002619/2007-GT Campos Antoni Belén - Sol·licitar anul·lació i emissió correcta de la liquidació núm. 21017776 d'IBI Urbana, per error en l'exercici tributari

12/12/2007 000287/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1726/2007

12/12/2007 002574/2007-GT Muñoz Peris Julián - Anul·lació rebuts IBIU c/ Mar del Nord, 5 esc 01 003 0011 a nom del deutor i liquidació als actuals titulars

12/12/2007 002593/2007-GT Astigarraga Acedo M. Teresa - Sol. l'anul·lació notificació apremi IBIU 2007 i reposició en voluntària a nom de l'actual titular

12/12/2007 001078/2005-GT Ramos Castro José Luis - Sol. l'anul·lació notificació d'apremi de recaptació IBIU 2000, 2004 c/ Pavia, 2 esc 01 000 0002 per no ser de la seua propietat dit immoble segons documentació que aporta

12/12/2007 001156/2007-GT Camacho Morell Francisca - Sol. anul·lació rebut IBIU c/ Sogorb, 114-1r esq. i liquidació a nom de la sol·licitant, així com l'anul·lació IBIU c/ Sogorb, 114 esc 01 000 esq. a nom de la sol·licitant i liquidació a titular correcte

12/12/2007 002604/2007-GT Pérez Masip Juan Javier - Sol. anul·lació rebut ibir2007 i la correcta emissió del rebut pol. 91 parc. 86 a nom de l'actual titular

12/12/2007 002605/2007-GT Masip Monzo Jesús - Sol. anul·lació i liquidació rebuts IBIU 2006 i 2007 c/ La Plana, 76 baix d per canvi de titularitat

14/12/2007 001190/2007-GT Rojo Santiago Donato Valls - Sol. l'anul·lació IBIU 2007 c/ Rosa, 40 001 001 a nom de Ksoumi Abdellah i liquidació a titular correcte

14/12/2007 001199/2007-GT Prohogar Valencia, SL - Sol. bonificació del 90 per cent IBIU c/ Teodor Llorente, 99, 101 i c/ Luis Cendoya, 94, 96 i 98

14/12/2007 001258/2007-GT Residencial Levante Promociones Constru - Sol. anul·lació IBIU 2007 a nom del sol·licitant i liquidació als actuals propietaris a l'av. Nou d'Octubre i c/ Llibertat

14/12/2007 001296/2007-GT Ponce Egea Jesús - Sol. anul·lac rebuts IBIU, devoluc. import per no ser titular i liquidac en titular correcte

14/12/2007 002602/2007-GT Federació Val De Futbol - Anul·lació rebuts pendents a nom del deutor

14/12/2007 002617/2007-GT Ortodisa, SA - Anul·lació rebuts pendents IBIU c/ Mare de Déu del Llosar, 85 esc 01 00 0005 a nom del deutor i liquidació a l'actual titular

14/12/2007 002627/2007-GT Prodisen Tagama, SL- Sol. l'anul·lació IBIU 2007 c/ Palmereta, 24 0002 i la correcta emissió a l'actual titular

14/12/2007 002660/2007-GT Solera Ibáñez José - Anul·lació rebuts pendents IBIU a nom del deutor per defunció d'aquest

14/12/2007 002669/2007-GT Societat Estatal de Promoció i Equipament- Anul·lació

liquidacions IBI Urbana exercicis 1998-1999, c/ Albert Einstein, 18 sòl i c/ Galileu Galilei, 35 sòl, per

14/12/2007 002628/2007-GT Gabarda Rodenas Carmen - Sol. bonificació taxa aigua c/ Marco, 5 baix 0002 per pensionista

14/12/2007 001944/2007-GT Asensio Altave Tomás - Sol. bonificació taxa aigua c/ Poeta Querol, 3 002 0007

14/12/2007 001509/2007-GT Huelamo Valera Basilisa - Sol. beneficis fiscals jubilats. Aigua, fem, clavegueram

14/12/2007 000247/2007-GT Carrizo Morillo Luis - Sol. bonificació de la taxa d'aigua pensionista

14/12/2007 001352/2007-GT Teller Clemente Josefina - Sol. bonificació t. aigua, fem i clavegueram per pensionista

17/12/2007 002426/2007-GT Armer Pérez Andrés - Sol·licitant anul·lació rebut 2007 vehicle 7933 bvk

17/12/2007 002437/2007-GT Martínez Agustí Consuelo - Sol. liquidació proporcional IVTM exercici 2007 per baixa del vehicle matrícula v0193db

17/12/2007 002448/2007-GT Bru Ramos Francisco - Sol. l'anul·lació notificació apremi IVTM 2007 v-7542-ch

17/12/2007 002553/2007-GT Tallers Villena, SL - Sol. prorrateig de l'IVTM v1504cm 2006 per baixa

17/12/2007 002548/2007-GT Ortega Zarza José - Sol. anul·lac. rebuts IVTM vehicle: 9163-cdc per haver-se adjudicat per sentència al seu exdona.

17/12/2007 002568/2007-GT Solaz Giménez Juan Vicente - Sol·licita baixa padró IVTM i devolució part proporcional

17/12/2007 002613/2007-GT Amores Picazo Jesús - Sol. l'exempció IVTM 3872-dwk per minusvalidesa

17/12/2007 002615/2007-GT García Crespo Antonio - Sol. exempció de l'IVTM 4212frw per minusvalidesa

17/12/2007 002622/2007-GT Hervás Rochina José Luis - Sol. l'exempció IVTM v-5529-eh per

17/12/2007 002482/2007-GT Sayas Vázquez José - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa. canvi de vehicle

17/12/2007 002630/2007-GT Bugada Muñoz Manuel - Sol. exempció IVTM 7246 bvv per minusvalidesa

17/12/2007 002633/2007-GT Momparler Martínez Nestor - Sol·licitud d'exempció de vehicle matrícula 7532clk

17/12/2007 002661/2007-GT Aj. Sagunt - Revisió d'ofici padró de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica del 2007. baixa

17/12/2007 002513/2007-GT Aj. Sagunt - Revisió d'ofici padró de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica del 2007. baixa i anul·lació de rebuts pendents

17/12/2007 002392/2007-GT Moreno Sánchez Francisco - Reclamació sobre vehicles venut fa dos anys v-6507 fs

17/12/2007 002662/2007-GT Aj. Sagunt - Revisió d'ofici padró de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica del 2007. anul·lació de rebuts pendents

17/12/2007 002695/2006-GT Rolle Novo M. Isabel - Sol. exempció IVTM vehicle: v. 2152-gb per minusvalidesa.

17/12/2007 000310/2006-GT Romero Taboada Daniel - Sol. exempció per minusvalidesa de l'IVTM vehicle 3471 dtn

17/12/2007 002680/2007-GT López Anreus Manuel - Inclusió en padró i liquidació IVTM, per baixa per error en 2006 v-5095-ey

17/12/2007 000291/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1730/2007

17/12/2007 000288/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua, acord 1727/2007

17/12/2007 000290/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua acord 1729/2007

17/12/2007 002484/2007-GT Navarro Manrique Santiago - Sol. anul·lació rebuts t. aigua, fem i clavegueram c/ Vallaeta, 2 2 4 per venda el 2005

17/12/2007 002158/2007-GT Pérez Haro De Ángeles Isabel - Sol·licita anul·lació rebuts aigua immoble siti al carrer Salvador Espriu, 10-2-9; ja que no resideix en aquesta vivenda

17/12/2007 002144/2007-GT Aj. Sagunt- Exp. 3646 recaptació executiva. revisió titularitat av. 9 d'Octubre 62 baix dr rebuts pendents

17/12/2007 000438/2007-GT Calvo Gil Manuel - Canviar el fem de tipus comercial a vivenda al carrer Ordoñez, 13 baix per baixa de l'activitat comercial

17/12/2007 002332/2007-GT Martín Puerta José Antonio - Sol·licitar rectificació rebut per catalogació d'ús comercial sent domicili particular

17/12/2007 002115/2007-GT Vivanco Criado Margarita - Revisió d'ofici rebuts pendents taxa aigua, clavegueram i fem del c/ Mare de Déu del Llosar núm. 14 pta. 8

17/12/2007 001627/2007-GT Martínez Huedo Francisco Javier - Sol·licitar canvi de titularitat taxa d'aigua local al carrer Capità Pallarés, 12 baix Consum, abans Caprabo

17/12/2007 000997/2007-GT López Vieco Rubén - Sol. anul·lac diversos rebuts t. aigua, fem i clavegueram, paralitz. de l'embargament i liquidac prop. correcte

17/12/2007 002612/2007-GT Martín Peña De La Ismael - Sol. anul·lació rebuts adjunts perquè es liquiden l'actual propietari c/ Cánovas del Castillo, 71 esc 01 005 00018

18/12/2007 002731/2007-GT Castaño Molina Juan Carlos - Anul·lació quotes del vehicle v-0588-aw per baixa l'any 1996, segons ofici de j.t.v.

18/12/2007 002775/2007-GT Andujar Cerdan Francisco - Sol. anul·lació rebuts 3r i 4t trim/2007 de mercat exterior per baixa

18/12/2007 000292/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1731/2007

18/12/2007 000286/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació liq. IVTM n. 21600040 n. acord 1725/2007

20/12/2007 000297/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1737/2007

20/12/2007 000293/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1732/2007

20/12/2007 001806/2007-GT Grande Barquilla Isabel - Revisió d'ofici. canvi de titularitat de la taxa d'aigua, clavegueram i fem de la pl. Jacinto Benavente, 2 3 12 per defunció del titular

20/12/2007 002629/2007-GT Gutiérrez Romano Tomás - Sol. canvi de titularitat rebut taxa aigua av. Mediterrani 97 007 0024 i domiciliació impostos

20/12/2007 002058/2007-GT Tenesagunt, SL - Sol. devolució ingressos indeguts taxa llicència obra

20/12/2007 002388/2007-GT Zhou Yan - Sol·licitar devolució taxes obertura botiga al carrer Catalunya, 37 baix per entendre l'Aj. Sagunt que no és una activitat innòcua sinó una llicència ambiental

20/12/2007 002449/2007-GT Ajuntament Sagunt - Fundació Municipal de Cultura - Sol. la devolució taxes matriculació cursos de la universitat popular setembre 2007

20/12/2007 000295/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació exp. 1735/2007

20/12/2007 000296/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt- Resolució liquidació n. 1736/2007

20/12/2007 002197/2007-GT Halina Gielata Bàrbara - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local

20/12/2007 001540/2007-GT Julia Gil José - Sol. la devolució de la quantitat pagada en l'IBIR del pol. 87 parcel·la 3 per no ser de la meua propietat

20/12/2007 001800/2007-GT Bonanad Ors Luis - Sol·licita anul·lació i devolució de rebut de l'IBI de carrer Sagasta, 52, porta 1

20/12/2007 001394/2007-GT Llorens Fuentes Maria Elia - Sol. l'anul·lació i la devolució IBIU pl. Cronista Chabret, 8 esc 01 000 0002 per no ser-ne titular

20/12/2007 001713/2007-GT Alcázar Fernández Rafaela - Sol. l'anul·lació i la devolució IBIR 2007 pol. 25 parc 55, 56 i 104 per venda al març del 2006

20/12/2007 002444/2007-GT Prodisen Tagama, SL - Sol·licita anul·lació de diferents rebuts del IAE al seu nom per duplicitat

20/12/2007 000595/2007-GT Tortajada Pastor Sergio - Sol. l'exempció IVTM 3707 chr per minusvalidesa

20/12/2007 002123/2007-GT Vaño Vilanova Vicente - Anul·lació de rebut d'IVTM per haver sigut donat de baixa temporal

20/12/2007 002523/2007-GT García Cabezas Andrés - Sol. devolució part proporcional IVTM 2007 vehicle: po-8769-ac per baixa el 07/02/2007.

20/12/2007 002524/2007-GT Gaia Mihaela - Sol. anul·lació i devolució rebut núm. 21363874 de l'IVTM 2007 per baixa el 27/10/2006.

20/12/2007 002632/2007-GT Nova Aleixandre Javier - Sol·licita exempció de vehicle matrícula 7046fxk

20/12/2007 002671/2007-GT García Sanz Manuel - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa

20/12/2007 002673/2007-GT Palanca Bartual Enrique - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa

20/12/2007 002674/2007-GT López Méndez Francisco - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa i devolució IVTM 2007

20/12/2007 002693/2007-GT Marco Ortiz M. José - Sol·licita exempció IVTM per minusvalidesa

20/12/2007 002706/2007-GT Aj. Sagunt - Revisió d'ofici de padró de l'IVTM del 2007.baixa i anul·lació de rebuts

20/12/2007 002709/2007-GT Aj. Sagunt - Revisió d'ofici del padró de l'IVTM del 2007. baixa i anul·lació de rebuts

20/12/2007 002712/2007-GT Pérez Pérez Francisco José - Sol. exempció IVTM 2747-dcl per minusvalidesa

20/12/2007 002717/2007-GT Castella Ramos M. Sol - Sol. exempció IVTM v-8290-gx per minusvalidesa

20/12/2007 002720/2007-GT Muñoz Frutos Francisca - Sol. exempció IVTM 9995-fwl per minusvalidesa

20/12/2007 002729/2007-GT Pérez García Maria - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa

20/12/2007 002735/2007-GT Sanchis Alonso Juan José - Sol. exempció de l'IVTM del vehicle matrícula v7675fx per minusvalidesa

20/12/2007 002739/2007-GT Agustí Múrgoles Ramón - Sol. exempció IVTM 7137-fmm per minusvalidesa

20/12/2007 002742/2007-GT Anou Moliner Francisco - Sol. exempció IVTM 7783-cbz per minusvalidesa

20/12/2007 002748/2007-GT Navarro Sánchez Francisca - Sol. exempció IVTM v-7826-fv

3 NOMENAMENT REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT EN COMUNITAT D'USUARIS D'ABOCAMENTS EDAR CAMP DE MORVEDRE. EXP. 61/07-C

El Ple de la corporació municipal, en la sessió ordinària que tingué lloc el dia 25 de maig del 2006, va adoptar l'acord pel qual es va aprovar el model d'estatuts per a la constitució de la Comunitat d'Usuaris d'Abocaments de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals Camp de Morvedre (que van substituir als aprovats en anterior sessió de data 26 de febrer del 2004).

En l'article 8.1 d'aquests estatuts, s'estableix que l'Assemblea General de la Comunitat estarà integrada per dos representants de cada una de les entitats que la componen.

En aplicació d'aquest article i en el mateix acord plenari esmentat en el paràgraf primer, es va ratificar l'acord de l'Ajuntament Ple de data 26.02.04 designant com representants titulars de l'Ajuntament a la llavors alcaldessa i al primer tinent d'alcalde, designant així mateix els seus suplents.

Per tot això, després de la renovació de la corporació municipal, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Designar al Sr. Alcalde, Alfredo C. Castelló Sáez, i al segon tinent d'alcalde, Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco com a representants titulars de l'Ajuntament de Sagunt en l'Assemblea General de la Comunitat d'Usuaris d'Abocaments EDAR Camp de Morvedre.

4 MODIFICACIÓ DE TARIFES AMB COMPTADOR TAXÍMETRE DEL SERVEI D'AUTOTAXIS DE SAGUNT. EXP. 8/07-T

Vista la sol·licitud formulada pel president de l'Associació de Ràdio Taxis de Sagunt i el Port de Sagunt, José M. Miñarro Jiménez, actuant com a representant legal dels taxistes del municipi, i pel president de l'Associació Gremial Provincial d'auto taxis de València actuant com a representant legal d'aquests, sobre modificació de les tarifes posades en taxímetre, en la qual realitza la proposta següent:

“TARIFA 1

	<u>2007 vigents</u>	<u>2007/08</u>
Baixada de bandera		
Diürna	1,58 euros	1,75 euros
Nocturna	2,10 “	2,35 “
Km recorregut	0,84 “	0,92 “
Hora d'espera	14,73 “	16,00 “
Servei mínim diürn	4,21 “	4,60 “
Servei mínim nocturn	4,73 “	5,25 “

TARIFA 2

Baixada de bandera		
Diürna	1,58 euros	1,75 euros
Nocturna	2,10 “	2,35 “
Km recorregut	1,00 “	1,10 “
Hora d'espera	16,31 “	17,50 “
Servei mínim	4,21 “	4,60 “
Servei mínim nocturn	4,73 “	5,25 “

Així mateix proposa que els límits màxims d'arribada als clients dels serveis requerits via telèfon o emissora, s'establisquen en els termes següents:

Màxim d'arribada als clients dins del municipi: 3,50 euros.

Màxim d'arribada als clients als polígons o urbanitzacions: 4,50 euros.

Que els dies: 31 de març i 30 de juliol, festes locals, 24 i 31 de desembre siguen considerats festius als efectes d'aplicació de les tarifes.

Així mateix sol·liciten que els dissabtes siguen considerats festius les 24 hores.

Suplement per transport no obligat d'animals domèstics: 1'50 euros (excepte pigalls o animals guia)".

Vist que, per Resolució d'Alcaldia núm. 1602 de 4 d'octubre del 2007, es va sotmetre tal sol·licitud a informació pública per un termini de quinze dies hàbils, publicant-se en el *Butlletí Oficial de la Província de València* núm. 271 de 14/11/2007, així com en els taulers d'anuncis del Palau municipal, Tinència d'Alcaldia, Edifici Prop del Port de Sagunt i que, a més s'ha notificat a les associacions professionals d'empresaris, treballadors i veïns.

La informació pública assenyalada, es realitza en compliment del que disposa l'art. 38.2 del Reglament municipal regulador del servei d'autotaxi i autoturisme i arts. 22 i 23 del RD 763/1979, que aprova el Reglament Nacional de serveis urbans i interurbans de transports en automòbils lleugers, i que no s'han presentat al·legacions.

El procediment de revisió de tarifes es conté en el Decret 82/1984, de 30 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'estableix el procediment per a la implantació o modificació de preus i tarifes subjectes al règim d'autorització, sense perjudici d'estar també al que preveu el Reglament municipal citat quant al període d'informació pública, i que conforme a l'art. 6 del mencionat Decret les sol·licituds dirigides al Conseller d'Empresa, Universitat i Ciència (actual Conseller de Comerç, Indústria i Innovació) es presentaran davant de la corporació local i conforme al seu art. 7 el Ple de la corporació, haurà d'emetre un informe motivat sobre la tarifa proposada, la qual cosa, com en els exercicis anteriors, es delega en el Gabinet Tècnic de Preus, com a òrgan qualificat per a això.

Segons el procediment contingut en l'esmentat Decret 82/1984, en el termini dels tres dies següents a l'adopció de l'acord, la Presidència de la corporació remetrà l'expedient complet al conseller de Comerç, Indústria i Innovació, a través del Gabinet Tècnic de Preus, acompanyat del certificat de l'acord de Ple abans indicat.

Segons l'art. 13 del Decret 82/1984, les resolucions distades per la Comissió de Preus o pel conseller, fixant la quantia concreta del preu de o tarifa, seran notificades als interessats i publicat un extracte de les mateixes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Presidència i Govern Interior, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Delegar en la Comissió de Preus l'emissió d'informe motivat sobre la proposta de modificació de tarifes amb comptador taxímetre sol·licitada per l'Associació de Radiotaxis de Sagunt i el Port de Sagunt i l'Associació Gremial Provincial d'auto taxis de València.

SEGON: Remetre dins dels tres dies següents a l'adopció d'aquest acord, per part de l'alcalde-president d'aquesta corporació, l'expedient complet, al conseller de Comerç, Indústria i Innovació a través del Gabinet Tècnic de Preus.

TERCER: Rebuda la resolució dictada pel conseller de Comerç, Indústria i Innovació respecte d'això, notificar-la als interessats.

5 DONAR COMPTE CANVI TITULARS I SUPLENTS EN EL CONSELL DE BENESTAR SOCIAL PER PART DE L'ASSOCIACIÓ DE PERSONES SORDES DE SAGUNT I DEL CONSELL DE MAJORS

Vista la petició presentada pel Sr. Juan José López Bautista, en la seua qualitat de representant del Consell de Majors, en la qual sol·licita el canvi en la titularitat i en el suplent d'aquesta entitat en el Consell de Benestar Social, passant a ser-ne el titular el Sr. Pedro Argenti Delgado i la suplent la Sra. Carmen Aucejo Sierra, i vista també la petició presentada pel Sr. José Antonio Fernández Ferrer, en la seua qualitat de representant de l'Associació de Persones Sordes de Sagunt i Camp de Morvedre en la qual sol·licita el canvi en la titularitat i en el suplent d'aquesta entitat en el Consell de Benestar Social, passant a ser-ne la titular la Sra. Eugenia Pericas Borreguer i ell mateix com a suplent.

Considerant el que preveu l'article 5é dels Estatuts del Consell Municipal de Benestar Social, relatiu a la composició de tal Consell, on es regula que:

“Article 5. *El Consell sectorial de Benestar Social estarà format per l'alcalde/ssa o regidor/a en qui delegue (que serà el seu president) i per representants (titulars o suplents) de col·lectius socials que desenvolupen la seua activitat en l'àmbit d'actuació del Consell.*”

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social, ES DÓNA COMPTE al Ple de l'Ajuntament del canvi de representants del Consell de Majors de Sagunt i de l'Associació de Persones Sordes de Sagunt en el Consell Municipal de Benestar Social, que queda de la manera següent:

ENTITAT	NOM I COGNOMS	TIT./SUPL.	DNI
Consell de Majors de Sagunt	PEDRO ARGENTI DELGADO	Titular	19.062721-E
	CARMEN AUCEJO SIERRA	Suplent	19.027.473-X
Associació de Persones Sordes de Sagunt i Camp de Morvedre	EUGENIA PERICAS BORREGUER	Titular	47.155.675-V
	JOSÉ ANTONIO FERNÁNDEZ FERRER	Suplent	44.791.272-Z

6 MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE DESTINADES AL FOMENT DE FESTES POPULARS. EXP. 138/07-AY

Vist que l'Ajuntament de Sagunt amb caràcter anual col·labora econòmicament amb entitats sense ànim de lucre que promouen i organitzen activitats i espectacles de caràcter lúdic, festiu i cultural.

Atés que aquestes activitats i espectacles han de celebrar-se amb motiu de festes tradicionals i de provat arrelament històric en el municipi, així com estar dirigides al públic en general, sent necessària la seua regulació.

Vista l'Ordenança reguladora de les bases de concessió de subvencions a entitats festives per concurrència competitiva, així com els antecedents en la concessió d'aquestes.

Vista la necessitat aclarir determinades bases es considera convenient introduir nous textos i modificar la regulació d'algunes bases.

Així, d'acord amb el que estableix l'art. 49 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i l'art. 56 del RDL 781/1986, l'Ajuntament de Sagunt fa ús de les facultats que

la Llei li confereix per a la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de les bases de concessió de subvencions a entitats festives per concurrència competitiva.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió informativa permanent de Cultura, Educació i Esport, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de les bases per a la concessió de subvencions a entitats sense ànim de lucre destinades al foment de festes populars, el text de la qual es transcriu a continuació.

SEGON: sotmetre al tràmit d'informació pública mitjançant la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* i audiència a les persones interessades per un termini de 30 dies per a presentació de reclamacions i suggeriments.

TERCER: Transcorregut el període d'informació pública i audiència a les persones interessades s'eleva al Ple, juntament amb les reclamacions i suggeriments que eventualment pogueren presentar-se, per a la seua resolució i aprovació definitiva, entenent-se aprovada definitivament en el cas que no s'haguera presentat cap reclamació o proposta, d'acord amb què estableix l'art 49 de la Llei 7/85 RBRL.

QUART: L'entrada en vigor de l'Ordenança es realitzarà segons el que disposa l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), és a dir, una vegada s'haja publicat completament el text i haja transcorregut el termini previst en l'art. 65.2 de la LRBRL.

MODIFICACIONS DE L'ORDENANÇA:

□ BASE PRIMERA: Definició de l'objecte de la subvenció:

La convocatòria pública municipal per a la concessió de subvencions té com a objecte la promoció, foment i manteniment de festes populars.

Per matèria de festes populars han d'entendre's aquelles actuacions dirigides a promoure i organitzar activitats de caràcter lúdic, festiu i cultural que, amb motiu de festes tradicionals i de provat arrelament històric, se celebren en el terme municipal i estiguen dirigides al públic en general.

□ BASE SEGONA: Requisits que han de reunir els beneficiaris:

Podran presentar sol·licituds a aquesta convocatòria de subvencions:

2.1: Persones jurídiques, públiques o privades i sense ànim de lucre, ja siguen entitats, grups associatius o organismes legalment constituïts i inscrits en el Registre municipal d'Associacions veïnals de l'Ajuntament de Sagunt amb anterioritat a la finalització del termini de presentació d'instàncies i que complisquen els requisits establits en aquestes bases.

2.2: Persones físiques.

2.3: Agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades i sense ànim de lucre, comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat, que, encara no tenint personalitat jurídica, puguen dur a terme les activitats o projectes o es troben en la situació que motiva la concessió de la present subvenció.

En aquest supòsit haurà de fer-se constar expressament, tant en la sol·licitud com en la resolució de la concessió, els compromisos d'execució assumits per cada membre de l'agrupació, així com l'import de subvenció a aplicar per cada un d'ells, que tindran igualment la consideració de beneficiaris.

En tot cas, haurà de nomenar-se un representant o apoderat únic de l'agrupació, amb poders prou per a complir les obligacions que, com a beneficiari, corresponen a l'agrupació.

No podrà dissoldre's l'agrupació fins que no haja transcorregut el termini de prescripció previst en els articles 39 i 65 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Queden excloses de la convocatòria aquells interessats que perceben fons de qualsevol altra línia de subvenció d'aquest Ajuntament per al mateix programa d'activitats i/o estiguen representats per altres entitats que perceben subvencions nominatives com ara Junta Fallera de Sagunt, Associació de Moros i Cristians de Sagunt, Associació de Penyes de Sagunt i Federació de Penyes Port de Sagunt.

- S'afeg el punt i) en la base cinquena, apartat 5.2. de l'esmentada Ordenança, que ha de dir:
 - i) *Fotocòpia compulsada del document que acredite la inscripció en el Registre Municipal d'Associacions.*

- *BASE SISENA: Quantia individualitzada de la subvenció*

Els projectes d'activitats que siguen aprovats mitjançant la present convocatòria es tramitaran a càrrec de la partida pressupostària 4522/48907, "Subvencions Actes Festius".

El finançament de les activitats o projectes presentats i proposats per a la seua aprovació en la present convocatòria no podrà excedir el cost total de l'activitat objecte d'aquesta, sent l'import màxim de la subvenció de 3.000,00 € (tres mil euros) per projecte.

Els beneficiaris d'aquestes ajudes hauran d'aportar a càrrec del seu pressupost la part no finançada per l'Ajuntament de Sagunt, fet que haurà d'acreditar-se conforme al pressupost presentat.

Aquesta partida està destinada a sufragar despeses corrents, fonamentalment:

- a) *Activitats recreatives i espectacles públics.*
- b) *Despeses d'organització, muntatge i decoració de les activitats i espectacles a realitzar.*
- c) *Adquisició de material d'oficina no inventariable.*
- d) *Vestuari, peces i materials necessaris per a l'exercici de l'activitat subvencionada.*
- e) *Productes alimentaris, farmacèutics, sanitaris i de neteja.*
- f) *Despeses de publicitat i propaganda de les activitats i espectacles organitzats.*

En cap cas l'import de la subvenció podrà destinar-se a l'adquisició de mobiliari, equips, béns de caràcter inventariable, realització de despeses d'inversió, retribucions de personal, rebuts de taxes i impostos municipals i despeses derivades d'operacions de crèdit.

Totes les despeses acreditatives dels despeses de l'activitat subvencionada hauran de correspondre a l'any natural en curs, és a dir, a l'exercici pressupostari de la convocatòria.

- *BASE VUITENA: Criteris objectius de concessió.*

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3.e) de la Llei General de Subvencions, les sol·licituds presentades es valoraran i seleccionaran tenint en compte els següents criteris objectius de valoració i la seua corresponent valoració:

- *Interés cultural, festiu i turístic.(fins a 3 punts)*
Es valorarà que els programes compten amb activitats recreatives i espectacles públics dirigits a tots els grups de població, siguen capaços de generar programes estables i universals, afavorint la participació ciutadana enfront d'accions puntuals i finalistes i, el seu atractiu turístic.
- *Duració temporal del projecte i extensió de l'àmbit en què influeix l'acció desenvolupada (carrer, barri, municipi, comarca, etc.).....(fins a 3 punts)*
Per a valorar aquest aspecte es tindrà en compte a qui es dirigeix la/les activitat/s i cobertura de la convocatòria pública.

- *L'adequat compliment i justificació d'anteriors subvencions rebudes... (fins a 1 punt)*
La justificació de subvencions anteriors és un requisit per a la concessió de les subvencions, no sols per que així ho exigeix la llei, sinó també per que amb aquest criteri es valora l'esforç realitzat per l'entitat, en edicions precedents, per a la realització d'una memòria completa de seguiment i avaluació de les seues activitats subvencionades.
- *Experiència de l'entitat sol·licitant en la realització d'activitats o projectes en matèries objecte d'aquesta convocatòria (fins a 2 punts)*
Es valorarà el nombre d'edicions en què s'ha exercit l'activitat, la data de constitució i inscripció en el Registre d'Entitats, el temps que porte participant activament en el sector de festes populars i els períodes d'inactivitat.
- *Equips organitzadors o juntes directives paritàries... (fins a 1 punt)*
Es valorarà la participació i representació equilibrada de dones i homes en els òrgans directius de l'entitat sol·licitant i la seua contribució directa a l'objectiu d'igualtat.
La informació aportada pels interessats haurà de demostrar-se documentalment per a ser valorada.

Serà la Comissió Avaluadora la que, en cas de crèdits sobrants, una vegada valorats els projectes presentats en temps i forma, l'encarregada de repartir tals crèdits sobrants entre tals projectes, en funció del criteri de repartiment que s'establisca.

- *BASE DESENA: Compatibilitat amb altres ajudes o subvencions per a la mateixa finalitat.*
Les subvencions regulades en les presents bases seran compatibles amb ajudes d'altres organismes públics o entitats, tenint en compte que l'import de la subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos i recursos públics o privats, supere el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19.3 de la Llei general de subvencions.
A aquests efectes, i de conformitat amb el que disposa l'article 14.1.d) de la Llei general de subvencions, una de les obligacions del beneficiari és comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades.
Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan prompte com es conega i, en tot cas, anteriorment a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

- *BASE ONZENA: Termini i forma de justificació.*
Base 11.1. Termini de justificació de la subvenció.
El termini per a la justificació de les subvencions es fixarà en la respectiva convocatòria.
Base 11.2. Forma de justificació de la subvenció.
- *El beneficiari presentarà el compte justificatiu de la subvenció en el model d'imprés establert a l'efecte (full 5), disponible en la pàgina web (www.sagunt.es), i acompanyarà els justificants corresponents de conformitat amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost (base 73).*
- *Justificants, factures i tiquets originals o còpies compulsades de les despeses realitzades, els quals hauran de complir els requisits establerts en el Reial Decret 1496/63, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació, modificat pel Reial Decret 87/2005 de 31 de gener. Aquests hauran d'anar acompanyats del full 7 del model d'annex I.*
- *Memòria del projecte realitzat (full 6 del model d'annex I).*
- *Acreditació de la publicitat de la subvenció per part de les persones beneficiàries aportant, si és el cas, la documentació següent:*

- *Un exemplar original de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, la qual ha de contindre la llegenda: “Col·labora: Excm. Ajuntament de Sagunt” acompanyat del logotip municipal.*
- *Qualsevol altre mitjà que permeta acreditar la publicitat efectuada pel beneficiari de la subvenció.*

Tots els documents acreditatius de les despeses de l'activitat subvencionada hauran de correspondre a l'any en curs, és a dir, a l'exercici pressupostari de la convocatòria.

No serà admissible la reformulació de la sol·licitud de l'interessat amb la finalitat d'ajustar els compromisos i condicions a la subvenció atorgable.

□ **BASE DOTZENA:** Obligacions dels beneficiaris de les subvencions.

Les entitats subvencionades adquireixen les obligacions següents:

- a) Presentar els documents arrellegats en la base 11.2 per a la justificació de la subvenció.*
- b) Facilitar quanta documentació li siga sol·licitada en relació amb les facultats de control de l'activitat subvencionada.*
- c) Fer constar en qualsevol acte o acció de difusió del projecte o activitat subvencionada la col·laboració de l'Ajuntament de Sagunt (havent d'inserir junt amb el logotip de l'Ajuntament).*
- d) En cas de modificació del projecte, el beneficiari haurà de renunciar a la subvenció, atès que no és admissible la reformulació de la sol·licitud de l'interessat amb la finalitat d'ajustar els compromisos i condicions a la subvenció atorgable.*
- e) Mantindre les condicions i elements declarats en el projecte que van servir de base per a atorgar la subvenció.*
- f) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats.*

□ **BASE TRETZENA:** Forma de pagament. Possibilitat de fraccionament i bestreta de pagament.

El pagament de la subvenció concedida es durà a terme de la forma següent:

Pagament a compte del 80% de l'import concedit anticipat abans de la presentació i aprovació justificació de les despeses i el 20% restant una vegada presentada la justificació i aprovada aquesta.

□ S'afegeix el punt f) en la base quinzena, de l'esmentada Ordenança, que ha de dir:

f) Incompliment de l'obligació d'adoptar les mesures difusió establides en la base 11.2.

□ Afegir la base dessetena que ha de dir:

BASE DESSETENA: Protecció de dades.

Les dades comunicades en les sol·licituds tenen el consentiment exprés de les persones interessades per a ser emmagatzemades en una base propietat de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, amb la finalitat de poder gestionar qualsevol servei relacionat amb l'àrea de Festes, així com qualsevol altra informació que aquesta administració que crega que els pot interessar. Segons la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, per la qual es regula la protecció de dades de caràcter personal, la persona interessada pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a l'Excm. Ajuntament de Sagunt – Regidoria de Festes (c/ Autonomia, 2 – 46500 Sagunt).

□ Modificar on diu base dessetena, ha de dir:

BASE DIVUITENA: vigència de les bases.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Es deroga les bases 1a, 2a, 6a, 8a, 10a, 11a, 12a, 13a i 17a de l'Ordenança municipal reguladora de les bases de concessió de subvencions a entitats festives en matèria de festes populars.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança una vegada aprovada definitivament, es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província* i entrarà en vigor una vegada transcorregut el termini a què es refereix l'article art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

APROVACIÓ

La present Ordenança, que consta de divuit bases, una disposició derogatòria i una disposició final va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió que tingué lloc el dia 27 d'abril del 2006 i definitivament una vegada publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* i transcorregut el termini a què es refereix l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, entrant en vigor el dia 14 de juliol del 2006."

7 OBERTURA D'INFORMACIÓ PÚBLICA ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ALINEACIONS, RASANTS, ACTES DE REPLANTEJAMENT I PLÀNOLS DE FINAL D'OBRES. EXP. 36/07-PL

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals d'Urbanisme el contingut literal del qual és el següent:

“INFORME SOBRE LA CARTOGRAFIA ACTUAL A SAGUNT

Sagunt compta amb una cartografia general del terme municipal (i en particular del sòl urbà) que data de 1986, any en què s'anava a redactar el PGOU avui vigent. Han passat més de 20 anys i aqueixa base territorial ha quedat, no sols obsoleta quant al temps transcorregut sinó pràcticament inservible per a qualsevol treball de planejament de certa entitat. En aquest context una futura homologació o revisió del planejament avui vigent demandaria inexcusablement l'existència d'una base documental adequada ja que, la primera exigència de l'equip redactor seria comptar amb una cartografia digital editable amb programes informàtics.

El patró base o font o origen de la informació a què ens estem referint el constituiria el que es denomina Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) que inclouria una cartografia digital de tot el territori municipal acompanyada amb ortofot i Model Digital del Terreny (MDT). Aquesta planimetria a les escales adequades, permetrà bolcar les dades urbanístiques de cada projecte (Unitat d'execució, parcel·la...) i, el que és més interessant, també les dades cadastrals.

En aquests moments en no disposar d'una base cartogràfica fiable, ni georeferenciada, les dades, treballs i documents tant els que es generen des dels distints departaments, com els que són emesos i/o aportats d'exterior (altres administracions, promotors, tècnics, administrats, etc.) es realitzen sense cap base comú per al posicionament de les coordenades i la randa exacta dels treballs, així ens trobem amb documentació (projectes, plànols...) que han sigut realitzats en coordenades relatives, altres en absolutes, altres en distintes UTM.

Exemple d'aquesta situació de disparitat i errors s'arplega en l'informe tècnic del Centre de Gestió Cadastral.

“Amb motiu de la realització dels treballs d'adaptació del Cadastre Immobiliari Urbà a la seua nova delimitació de sòl del terme municipal de Sagunt, com a conseqüència de l'entrada en vigor del PGOU de 1992) i a conseqüència de l'informe de l'anàlisi mètrica de la Subdirecció General de Cadastres Immobiliaris Urbans, que catalogava a la Cartografia Cadastral (SAGUNT

PARCEL·LARI) de NO ACCEPTABLE i s'encarrega la realització d'un informe al cap de Secció Cartografia Informatitzada del Cadastre, que indica que un mètode seria aconseguir un enllaç a través d'un HELMERT invers. Aconseguint una unió quasi gràfica, però d'una continuïtat efímera i que aquesta cartografia encara que aconseguim el seu encaixament, no seria un mètode recomanable, tenint la certesa que qualsevol que vulga utilitzar aquesta cartografia, no podrà fer-ho sense conèixer els paràmetres de l'HELMERT, i aplicar-los.

Per tant es conclou que si els resultats de l'anàlisi mètrica d'una cartografia són roïns, seria convenient no iniciar cap tipus de treballs amb ella, és a dir, aparcar-la fins que es pugui realitzar una nova execució.

Amb aquests errors aquests SSTT consideren la cartografia cadastral no recomanable per als treballs de planejament urbanístic.

Per un altre costat diverses administracions públiques de la Comunitat Valenciana usen la cartografia amb fins molt variats i creixents hi ha nombrosos aspectes que necessitarien gestió cartogràfica o que almenys, millorarien molt els seus resultats si la utilitzaren. No hi ha res paregut a una recollida sistemàtica de dades, ni a un aprofitament comú d'aquestes. Pareix aconsellable, doncs, establir una política de dades territorials (municipals) que fixe prioritats, estàndards que sistematitze la informació necessària per a cada funció i organisme, que l'emmagatzeme, l'actualitze i la distribuïska.

Per això es considera necessari que s'ultimen les gestions ja iniciades i encaminades a la implantació d'un GIS, i/o si no n'hi ha, que s'adquirisca cartografia actualitzada del terme municipal, i en concret del Sòl Urbà, en suport informàtic i degudament contrastada i revisada, amb referències suficients per al seu suport i posteriors actualitzacions.

Com a recomanació a tot això exposat, ES PROPOSA:

□ Que independentment de l'anterior, que es prenguen com a criteri i es puguen exigir en la realització dels projectes i control d'aquests i sobretot en qüestions topogràfiques el següent:

Ajustar-se al que estableix la reglamentació vigent sobre cartografia oficial.

El Decret 16/7/70, adopta com reglamentària la projecció UTM i la Llei d'Ordenació de la Cartografia, del 24/1/86, regula la producció cartogràfica que desenvolupen els organismes públics.

Amb els antecedents exposats només hi ha la possibilitat d'exigir la projecció en coordenades UTM, Elipsoide de Hayford, Datum de Postdam, Meridià de Greenwich i Altituds referides al n. M. m. a Alacant, ja que amb aquest sistema es compleix amb la reglamentació vigent quant a normes cartogràfiques oficials, possibilitant la connexió amb altres organismes (CAM,CGCCT, IGN, etc.).

Es proposa prendre acord municipal en aquest sentit, per a l'obligatorietat de georeferenciar els punts en totes les obres i serveis. En aquest sentit s'adjunta esborrany d'ordenances basat en experiències anteriors, l'aprovació definitiva del qual comportaria aquesta obligatorietat per a totes les actuacions.

2 ACTUALITZACIÓ

Cada projecte de construcció o urbanització que es du a terme, transforma d'una manera o d'una altra la fisonomia d'aquest i per consegüent les seues característiques topogràfiques, inutilitzant momentàniament la part cartogràfica que es refereix a un entorn concret, és per això que els agents urbanitzadors, promotors... hauran d'aportar l'alçament topogràfic de l'estat final i real d'aquestes i el seu entorn, per a substituir la part de cartografia transformada com a conseqüència de les obres. Hauria de ser condició indispensable per a la recepció d'obres (parcial i/o total) per part de l'Ajuntament

Es proposa Ídem punt 1

3 XARXA URBANA DE REFERÈNCIES TOPOGRÀFIQUES

Establiment d'una xarxa urbana de Referències Topogràfiques (Primària i una altra d'aproximació) de bases (X; I; Z), materialitzades en terreny dins de la trama urbana i que seria obligatòria referenciar en cada nou treball topogràfic, de major o menor envergadura, independentment de les bases internes de replantejament que necessite el projecte i/o actuació a desenvolupar.

Es proposa adoptar acord municipal:

En aqueix sentit s'autoritza el Sr. Alcalde per a la subscripció de contracte administratiu d'encàrrec treballs topogràfics necessaris per a la implantació de xarxa Urbana Primària i Auxiliar.

Cosa que es comunica als efectes oportuns”.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Sotmetre a informació pública durant el període mínim de trenta dies el text de l'Ordenança que s'adjunta al present acord, així com dels seus corresponents annexos.

SEGON: Autoritzar el Sr. Alcalde per a la subscripció, prèvia instrucció del corresponent expedient, del contracte administratiu d'encàrrec dels treballs topogràfics necessaris per a la implantació de xarxa Urbana Primària i Auxiliar el pressupost de la qual preliminar es fixa en 24.000 €.

TEXT DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ALINEACIONS, RASANTS, ACTES DE REPLANTEJAMENT I PLÀNOLS DE FINAL D'OBRES

Article 1. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança s'aplicarà en totes aquelles activitats subjectes a llicència municipal o l'execució de les quals necessite en el seu projecte la definició geomètrica del seu traçat o afecten la configuració física del terreny.

Les esmentades activitats seran:

- ii)* Aplicació geomètrica del PGOU.
- iii)* Instruments de planejament general.
- iv)* Reparcel·lacions i parcel·lacions.
- v)* Projectes d'urbanització.
- vi)* Obres de construcció d'edificis i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- vii)* Obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de totes classes existents.
- viii)* Obres de modificació o reforma que afecten l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes classes existents que suposen modificació de la volumetria de l'edifici.
- ix)* Obres d'instal·lació de serveis públics.
- x)* Moviments de terra, com ara desmunt, explanació, excavació i terraplenament, llevat que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un Projecte d'Urbanització o d'edificació aprovat o autoritzat mitjançant llicència anterior.
- xi)* La demolició de les construccions.
- xii)* Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, xarxes de servei, xarxes de subministrament, o qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.
- xiii)* La implantació o modificació sobre el terreny de les línies elèctriques, aèries i subterrànies.
- xiv)* Totes aquelles que, amb la proposta prèvia dels serveis tècnics competents, approve el Ple Municipal en complement a aquest epígraf.

ALINEACIONS I RASANTS

Article 2. Competència per a la definició de les alineacions i rasants.

Correspon a l'Ajuntament, a través dels instruments de planejament, d'acord amb la legislació vigent, la competència per a la definició gràfica de les alineacions i rasants de totes les vies públiques del terme municipal, de les urbanitzacions i edificis que s'hi construeixen.

Correspon als propietaris/promotors facilitar a l'Ajuntament totes les dades complementàries relatives a les seues finques i propietats que necessite aquest per a definir les alineacions i rasants esmentades.

Així mateix els diferents departaments municipals que modifiquen, definisquen o aproven alineacions i/o rasants facilitaren, en el moment de la seua aprovació definitiva, una còpia en format apropiat a la Unitat de Topografia i Cartografia, que l'arreglarà, organitzarà i incorporarà a la base de dades.

Article 3. Replantejament i aprovació de les alineacions i rasants.

El replantejament sobre el terreny de les alineacions i l'obtenció de les cotes altimètriques d'aquest, necessàries per a marcar els seus rasants correspon a la Direcció Tècnica, aquesta ha d'aportar per a la signatura de l'Acta de Replantejament d'Alineacions i Rasants els documents descrits en el següent article 4 d'aquesta ordenança, com a requisit previ per a la tramitació de l'obtenció de la llicència municipal.

Article 4. Documentació per a obtindre l'Acta de Replantejament d'Alineacions i Rasants.

Amb la sol·licitud per escrit de l'Acta de Replantejament d'Alineacions i Rasants, el sol·licitant haurà d'aportar la documentació següent:

- c) Treball topogràfic ajustat a la normativa municipal descrita en els annexos núm. 1 i 2 de la present Ordenança, en el qual haurà de reflectir-se, a més de la situació de l'actuació proposada i la interpretació municipal del planejament urbanístic de la zona, tots els elements fixos que la rodegen (edificis, pals, arquetes, murs, tàpies, etc.) així com la línia de parcel·la del parcel·lari oficial codificada segons el prototip oficial.
- d) Plànols del projecte que definisquen l'actuació geomètricament, tant en planta com en secció. En el cas que es plantegen actuacions edificatòries, s'indicaran les cotes absolutes en les interseccions dels plànols que definisquen les façanes i les cobertes.
- e) Autoliquidació que procedisca en els termes de l'ordenança fiscal.

El termini màxim per a l'obtenció de l'acta d'alineacions i rasants serà de tres mesos, comptat a partir de la data de la seua recepció a les oficines de l'Ajuntament. El transcurs de tal termini sense que existisca un pronunciament exprés per part de l'administració, per tal com pot comportar una afecció del domini públic municipal, produirà l'efecte legal del silenci negatiu, de caràcter desestimatori.

Article 5. Treball topogràfic de final de l'actuació sol·licitada.

Una vegada finalitzades les actuacions per a les quals es va demanar llicència, el sol·licitant entregarà a l'Ajuntament un treball topogràfic ajustat a la normativa municipal descrita en els annexos núm. 1 i 2 de la present Ordenança en què hauran de reflectir-se tots els punts que definisquen elements de nova situació: rastells, alineacions de parcel·les, cantons d'edifici construït, centre d'arquetes, cantons i esquivaments del tancament de parcel·la, mobiliari urbà, etc., i totes les dades que calguen.

La tramitació objecte d'aquest article i la tramitació de les llicències de primera ocupació d'obres de caràcter privat serà de caràcter simultani. L'emissió d'un pronunciament desfavorable en les primeres suposarà una desestimació de les segones.

El procés de comprovació de l'esmentat treball es realitzarà en el termini màxim de tres mesos, comptat a partir de la data de la seua recepció a les oficines de l'Ajuntament. El transcurs de tal termini sense que existisca un pronunciament exprés per part de l'administració, per tal

com pot comportar una afecció del domini públic municipal, produirà l'efecte legal del silenci negatiu, de caràcter desestimatori.

Si s'observara algun defecte o error en el contingut de l'esmentat treball, aquest es comunicarà per escrit als interessats i s'interromprà el transcurs del termini, el qual tornarà a computar-se amb la presentació de la documentació que esmene les deficiències.

Tant la recepció de les obres d'urbanització com la concessió de la llicència de primera ocupació, segons el cas de què es tracte, queda condicionada a l'aprovació de l'esmentat treball.

PROJECTES D'INICIATIVA MUNICIPAL

Article 6. Definició, comprovació i aprovació del replantejament.

Les actuacions promogudes per l'Ajuntament hauran d'estar definides per coordenades X, Y, Z en projecció geodèsica UTM i recolzat en la **Xarxa Urbana de Referències Topogràfiques**.

Una vegada contractades les obres i abans de l'inici d'aquestes, la Direcció Tècnica haurà de realitzar el replantejament dels punts fonamentals que definisquen geomètricament l'actuació.

La Secció Municipal de Topografia i Cartografia comprovarà el replantejament realitzat, a fi d'assegurar que les actuacions a realitzar s'ajusten al projecte redactat.

El procés de comprovació de l'esmentat treball es realitzara en el termini de quinze dies, comptat a partir de la data de la seua recepció en les oficines de l'Ajuntament.

Si s'observara algun defecte u error en el contingut de l'esmentat treball, aquest es comunicarà per escrit als interessats interrompent-se el transcurs del termini, el qual tornarà a computar-se amb la presentació de la documentació que esmene les deficiències.

S'entendrà que el replantejament queda aprovat en el moment de la signatura de la corresponent Acta de Replantejament d'Alineacions i Rasants, una de les còpies de la qual quedarà en poder del contractista.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. S'estableix com a requisit addicional als legalment definits per a l'entrada en vigor de les presents ordenances el que la xarxa urbana de referències topogràfiques estiga efectivament implantada i en actiu, la qual cosa es pressuposarà amb l'acceptació per part de l'administració del compliment de la prestació del contracte administratiu encarregada a l'efecte.

Segona. Queda derogat l'art. 55.E de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt.

ANNEX NÚM. 1

NORMATIVA PER A L'AMPLIACIÓ, MANTENIMENT I POSADA AL DIA DE LA BASE DE DADES TOPOGRÀFIQUES DEL TERME MUNICIPAL DE SAGUNT

– DEFINICIÓ GENERAL:

La Base de dades Topogràfiques de l'Ajuntament de Sagunt aquesta formada pel conjunt de coordenades planimètriques X, Y, geodèsiques Longitud, Latitud i altimètriques Z, en sistema geodèsic ETRS89 i/o UTM de tots els punts que defineixen la configuració física dels nuclis urbans del terme municipal. Ajustant-se al que estableix el REIAL DECRET 1071/2007 de 27 de juliol sobre cartografia oficial. El Decret 1071/07, adopta el sistema geodèsic global ETRS89 com reglamentària la projecció geodèsica de l'Elipsoide GRS80.

El manteniment i actualització d'aquesta base de dades és un objectiu municipal que s'aconsegueix a partir de l'observança d'aquesta Normativa de l'Ordenança Municipal sobre Alineacions, Rasants, actes de Replantejament i Plans de Final d'Obra.

– OBJECTE:

La present Normativa té com a objecte establir el procediment tècnic que s'ha de seguir per a aconseguir una constant actualització de la Base Municipal de Dades Topogràfiques, de manera que els elements urbans de nova generació, apareguts com a conseqüència de les actuacions urbanístiques públiques i privades entren a formar part d'aquesta base amb la mateixa precisió i característiques que els existents.

– **CONSIDERACIONS GENERALS**

Els treballs topogràfics la destinació dels quals siga servir de base cartogràfica en projectes subjectes a llicència municipal, seran presentats en suport informàtic, entorn auto CAD, i amb les característiques tècniques que es detallen en el següent apartat.

– **PRECISIONS**

Ja que la Base de dades Topogràfiques aquesta referides al sistema UTM de coordenades i ja que aquesta Normativa pretén aconseguir un randa exacta del sistema general de coordenades UTM pareix lògic considerar que les PARTS que s'uneixen al TOT han de fer-ho d'una manera que respecten les característiques de precisió, homogeneïtat de grafisme, codificació d'elements urbans, etc., de la base en què seran inclosos.

Tenint en compte el respecte a aquest objectiu, s'estableix que els treballs de camp hauran d'estar realitzats de manera que es complisquen les condicions que segueixen:

La poligonal en els punts de la qual es recolzarà la presa de dades de camp, haurà d'estar tancada de manera que els errors de tancament en les seues coordenades X, Y, Z estiguen compensades amb la xarxa municipal.

La no observança d'alguna d'aquestes condicions serà motiu suficient per a rebutjar el treball.

– **CONSIDERACIONS TÈCNIQUES**

Tots els treballs cartogràfics la destinació final dels quals siga l'Ajuntament hauran d'ajustar-se a les següents característiques:

1. Projectió en coordenades geodèsies UTM Elipsoide GRS80 i altituds referides al nivell mitjà del mar a Alacant.
2. Codificació: el tractament selectiu de la informació continguda en la cartografia municipal, elaborada a partir de dades contingudes en la base municipal de dades topogràfiques obliga que cada família d'elements urbans (fanals, rastells, façanes, semàfors, etc.) estiga identificat.
3. La caràtula i marc estaran en una capa independent diferent de les definides en el dibuix prototip inclòs en el disquet i/o CD que s'acompanya.
4. Els blocs que s'utilitzaren seran els definits en el dibuix prototip. El seu factor de proporció serà 1. No s'admetran blocs diferents.
5. No hi haurà registres l'ús del qual no siga identificable.
6. La cota dels registres o arquetes es prenguera en el centre de la tapa (es farà constar la cota de fons i/o profunditat). En els rastells es referiran a la vora inferior amb altura de plançó.
7. Els textos de cota es retolaren amb dos decimals. Tots els textos es generaren utilitzant els "estils de text" definits en el dibuix prototip, respectant aquesta definició (altura, amplària, angle d'inclinació, etc.).
8. En els treballs per a "Informe Final d'Obra" que es referisquen a edificis de nova construcció es representaren tots els elements que defineixen tals edificis (careners, divisions d'altures, mitgeres, porxes, mansardes, claraboies, etc.) en la seua capa corresponent i en la seua cota absoluta.
9. La documentació que s'entregara a l'Ajuntament consistirà en:
 - a) Memòria detallada i visat del treball topogràfic complet. Aquesta memòria haurà de contindre els següents apartats, a més dels que estime el seu autor:

1. Dades d'observació de camp.
 2. Eixida d'ordinador amb les dades de camp.
 3. Eixida d'ordinador dels tancaments en coordenades dels distints mètodes.
 4. Eixida d'ordinador de les coordenades calculades dels punts observats.
 5. Croquis de les poligonals i el seu enllaç amb la RURT.
 6. Còpia de la codificació utilitzada.
- b) Suport paper: plànol a escala 1/500.
- c) Suport informàtic en CD amb el dibuix en format DWG. En aquest CD estaran tots els elements representats, inclosos en la seua capa corresponent.

ANNEX NÚM. 2

NORMATIVA QUE REGEIX PER A LA CONSERVACIÓ I DENSIFICACIÓ DE LA XARXA URBANA DE REFERÈNCIES TOPOGRÀFIQUES (RURT)

1. DEFINICIÓ GENERAL

La Xarxa Urbana de Referències Topogràfiques constitueix la infraestructura topogràfica del terme municipal de Sagunt, i aquesta formada pel conjunt de tots els vèrtexs d'aquesta, les coordenades planimètriques dels quals X, Y i altimètrica Z estan referides al sistema UTM Elipsoide de Hayford, Datum de Postdam, Meridià de Greenwich i altituds referides al nivell mitjà del mar a Alacant.

Aquests vèrtexs estan materialitzats per dos tipus de senyals:

- a) de primer ordre amb clau de bronze i placa amb número del vèrtex.
- b) d'acostament amb clau topogràfic i número de vèrtex.

2. OBJECTE

La constant realització d'obres urbanes i la falta de bon criteri de les persones que destrueixen el que no coneixen, fa que desapareguen cada any un bon nombre de vèrtexs de la xarxa urbana de referències topogràfiques.

La present normativa pretén dos objectius fonamentals:

D'una part, la implantació i integració de nous vèrtexs amb les seues ressenyes en la RURT que compensen gradual i progressiva desaparició dels existents. D'una altra, que la precisió de les coordenades X, Y, Z dels vèrtexs nous que entren a formar part de la RURT siga homogènia amb la precisió de les coordenades dels ja existents.

3. XARXA TOPOGRÀFICA

Tots els vèrtexs integrats en la RURT que componen la infraestructura topogràfica del terme municipal estan formant part d'una xarxa homogènia composta per senyals com les descrites en el punt 1, a) i b) d'aquesta normativa.

Les seues ressenyes que formen part de la base de dades municipal, estan compostes per l'anagrama municipal, nom i número del vèrtex, tipus de senyal, coordenades X, Y, Z. Ressenya, accessos, croquis i fotografia.

La precisió d'aquesta xarxa topogràfica és conseqüència dels procediments i mètodes emprats en l'observació, càlcul i compensació d'aquesta i les comprovacions permanents realitzades des de la seua implantació.

4. XARXA D'ANIVELLACIÓ

La coordenada altimètrica Z ha sigut obtinguda a partir dels senyals d'anivellació d'alta precisió establides pel terme municipal.

5. NORMATIVA

Tenint en compte el que exposa anteriorment, serà necessari que tots els treballs topogràfics i cartogràfics tinguen la destinació en aquest Ajuntament estiguen realitzats amb uns instruments i observen una metodologia de treball que garantisquen un perfecta randa en la base de dades topogràfiques d'aquest Ajuntament.

1. INSTRUMENTS

Hauran d'estar perfectament calibrats i corregits.

Hauran de tindre l'apreciació angular i precisió lineal que garantisquen el tancament de qualsevol poligonal amb igual o superior precisió que la que posseeix la RURT.

2. METODES

Les poligonals d'aproximació de coordenades des dels vèrtexs de la RURT a la zona d'actuació, hauran de configurar-se de tal manera que la longitud dels seus costats no es diferencien en més d'un 20%.

Es prengueren totes les mesures de precaució necessàries perquè els tancaments de la/les poligonals no sobrepassen les toleràncies exigida d'aquesta Normativa. Si l'aproximació de coordenades es realitza amb sistema de posicionament global (GPS) serà obligatori aportar en la memòria del treball un annex de comprovació del treball en què apareguen les dades, càlculs i resultats que demostren que els punts obtinguts amb aquest procediment estan dins del rang de precisió que s'exigeix en tots els casos.

3. MEMÒRIA

La memòria que acompanyara a tot treball topogràfic arrebregarà obligatòriament els apartats següents:

- a) Instruments utilitzats, característiques tècnic i certificat de calibratge.
- b) Metodologia utilitzada.
- c) Dades de camp.
- d) Croquis de la/s poligonal/es en format DIN A-4.
- e) Eixida d'ordinador amb el càlcul i tancament en X, Y, Z.
- f) Coordenades finals dels punts observats.

Si l'aproximació de coordenades s'ha realitzat amb sistema de posicionament global (GPS), la memòria arrebregarà l'eixida de les observacions realitzades, així com els càlculs i les autocomprovacions i resultats obtinguts.

No tindran l'efecte desitjat els treballs topogràfics els tancaments de poligonals o dels quals autocomprovacions en el cas de GPS no superen la precisió de la RURT.

6. CONTROL DE LES BASES (RURT)

A fi de controlar la permanència de tots els vèrtexs que componen la Xarxa Urbana de Referències Topogràfiques, el pressupost general anual de la corporació contemplarà una consignació mínima de 3000 euros, als efectes de garantir la reposició i conservació de RURT. A l'efecte, els serveis tècnics municipals de Topografia avaluaran els danys patits o la necessitat actualització o increment.”

8 APROVACIÓ BASES PARTICULARS SUNP-5. EXP. 37/07-PL

1. Inici de la programació.

De conformitat amb el que estableix l'art. 130 de la LUV, aquestes bases particulars són redactades d'ofici.

2. Bases generals aplicables.

Als efectes de l'art. 131.1 de la LUV, el present Programa es regirà, a més de per les previsions que es contemplen en les presents bases particulars, per les bases generals de programació al municipi de Sagunt, aprovades definitivament en la sessió ordinària del Ple de data 28.9.2006, i publicades íntegrament en el BOP de data 23.10.2006.

Complementant aquestes bases generals, en relació amb SUNP 5 del PGOU, caldria tindre en compte les següents determinacions.

DETERMINACIÓ PRIMERA. Ordenació urbanística vigent en l'àmbit de l'actuació integrada.

D'acord amb allò que s'ha expressat en el PGOU de Sagunt, de 1992 (normes urbanístiques SECC. 5a. Sòl urbanitzable no programat destinat a l'ús no residencial), l'art. 228 estableix el següent:

Art. .228

b) per sectors determinats)

SECTOR 5.

ÚS CARACTERÍSTIC. Comercial i de Serveis.

- Preferent. Comercial

- Prohibits. Els del CGU del Tit.I i del Cap.V.

SUPERFÍCIE. 75000 m2

INTENSITAT ÚS CARACTERÍSTIC. 0,5 m2t/m2

A.229. Les dotacions correspondran al que disposa l'annex del RP a més d'una reserva de cessió lliure i gratuïta de 5 m2 de sòl/100 m2T construït, amb destinació per a sistemes generals.

També en la memòria d'ordenació del PGOU, apartat.2. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: 2.2 SÒL URBANITZABLE: 2.2.2 SÒL URBANITZABLE INDUSTRIAL

.....

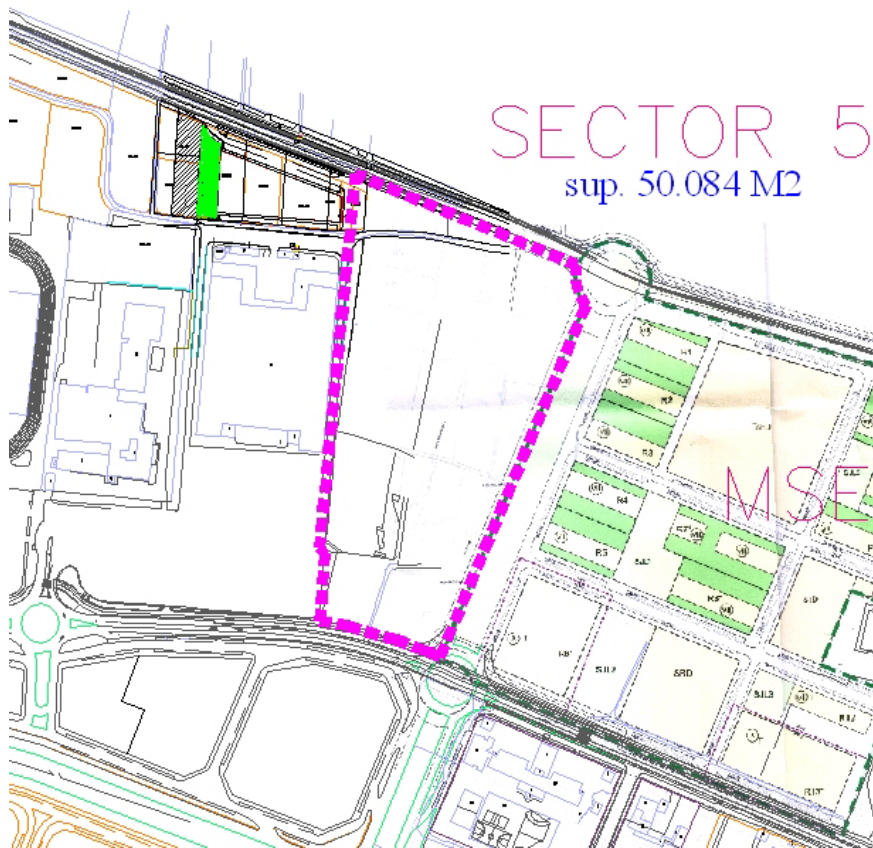
“A açò s'afegeix un altre sector amb PAU específic:

SECTOR 5. Destinat a Comercial i de Serveis, se situa junt amb el SG Poliesportiu i porta parell el desenvolupament de la via perpendicular a eix de desenvolupament N-S.

SUPERFÍCIE. 75.000 m2.

INTENSITAT ÚS CARACTERÍSTIC. 0,5 m2t/m2 màx. total”

Aquestes disposicions s'han vist alterades per l'actuació de l'IVVSA en el Macrosector V que incorpora part del bulevard tipus T-1 de 40 m d'ample en la seua ordenació, via que estava inclosa segons el PGOU en el desenvolupament del sector 5, la qual cosa en termes esquemàtics comportaria a una reducció del sector al següent:



La superfície assenyalada és de caràcter indicatiu i se subordina als mesuraments topogràfics corresponents.

De fet en un mesurament més concreta, resulta la superfície de 49.406 m2, que es prendrà com a base de treball, sense perjudici del que resulte dels mesuraments finals.

El PGOU assignava als diferents sectors del sòl urbanitzable no programat un repartiment equitatiu dels antics sistemes generals vinculats al desenvolupament del sector (avui denominats elements de la xarxa dotacional primària) de manera que els mateixos o figuraven confrontants a aquests (SUNP amb número àrab) o bé figuraven adscrits (SUNP amb número romà).

L'operació realitzada pel Pla Parcial promogut per l'IVVSA ha regirat aquest esquema del PGOU ja que una part molt significativa (13.800 m²) del sistema general annex al SUNP 5 (objecte de les presents bases particulars) es va vincular, en virtut de l'esmentat pla parcial de millora, al confrontant Macrosector V. Per això i als efectes de mantindre l'assignació equitativa dels sistemes generals als SUNP determina que s'haja d'acudir al mecanisme de l'adscripció per al SUNP 5, en un percentatge del 20% de la superfície a localitzar en el MSC VII. El que guarda correspondència amb el que el Ple de la corporació ja va exigir al Pla Parcial del confrontant SG.2.2, també terciari.

Els paràmetres urbanístics que caldria entendre vigents en el moment de redacció de les bases particulars serien els següents, sense perjudici de les dades exactes que resulten dels corresponents mesuraments topogràfics:

Superfície del sector:	49.406 m ² .
Aportacions en el MSC VII:	9.881 m ² .
Superfície de l'àrea de repartiment:	59.287 m ² .
Índex d'edificabilitat bruta:	0'5 m ² t/m ² s.
Edificabilitat total:	24.703 m ² t
Aprofitament tipus:	0'4166 m ² t/m ² s.

Superfície mínima destinada a dotacions públiques dins del sector: les derivades del vigent art. 209 del Decret 67/2006. Necessàriament 4.940 m² de sòl o el que resulte de l'aplicació del percentatge del 10% a la superfície del sector hauran d'anar destinades a zona verda dins del sector.

La superfície de 1252 m² de sòl dotacional destinat a sistemes generals s'entendria inclosa dins dels 9.881 m² del MSC VII, per la qual cosa no serà necessari que aquesta superfície ocupe part de la del sector.

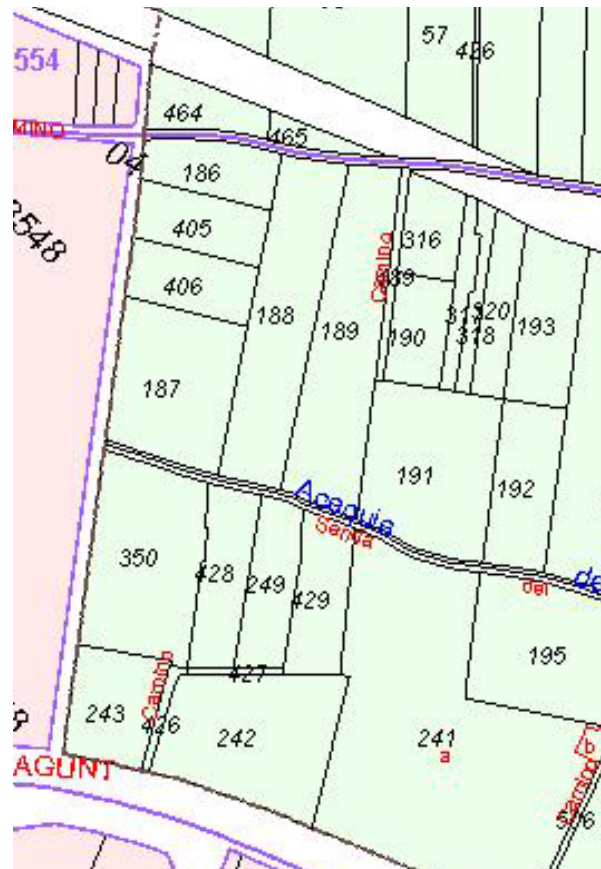
Ubicació dels 9.881 m² del MSC VII: s'indicarà per part de l'Ajuntament expressament en les presents bases particulars de programació de l'àmbit, en la determinació quarta, com un dels objectius del planejament a presentar per part dels aspirants a agent urbanitzador.

Tots aquests paràmetres quantitatius se subordinen al que resulte dels mesuraments precisos dels àmbits indicats.

S'adjunten plans indicatius de l'àmbit.

Ortofoto.

Cadastral



DETERMINACIÓ SEGONA. Necessitats i objectius a satisfer amb el Programa d'actuació integrada.

a) *Gestionar la transformació jurídica de les finques afectades pel programa.*

A més de les operacions ordinàries que s'hauran de realitzar en aquest sentit, convé cridar especial atenció a una sèrie d'extrems concrets a tindre en compte:

1. Per la seua novetat respecte al marc normatiu anterior, és necessari indicar que ja a aquest Programa en tot cas va a ser aplicat les previsions de l'art. 16.1 b de la llei 8/2007, conforme al qual:

b) *Entregar a l'administració competent, i amb destinació a patrimoni públic de sòl, el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al percentatge de l'edificabilitat mitjana ponderada de l'actuació, o de l'àmbit superior de referència en què aquesta s'incloua, que fixe la legislació reguladora de l'ordenació territorial i urbanística.*

En les actuacions de dotació, aquest percentatge s'entendrà referit a l'increment de l'edificabilitat mitjana ponderada atribuïda als terrenys inclosos en l'actuació.

Amb caràcter general, el percentatge a què es refereixen els paràgrafs anteriors no podrà ser inferior al cinc per cent ni superior al quinze per cent.

La legislació sobre ordenació territorial i urbanística podrà permetre excepcionalment reduir o incrementar aquest percentatge de forma proporcionada i motivada, fins a aconseguir un màxim del vint per cent en el cas del seu increment, per a les actuacions o els àmbits en què el valor de les parcel·les resultants siga sensiblement inferior o superior, respectivament, al medi en els restants de la seua mateixa categoria de sòl.

La legislació sobre ordenació territorial i urbanística podrà determinar els casos i condicions en què càpia substituir l'entrega del sòl per altres formes de compliment del deure,

excepte quan pugui complir-se amb sòl destinat a vivenda sotmesa a algun règim de protecció pública en virtut de la reserva a què es refereix la lletra b) de l'article 10.

En conseqüència la cessió de l'aprofitament a favor de l'administració, el 10% del total o el percentatge que resulte de cessió obligatòria en el moment d'aprovació dels instruments de planejament i gestió corresponents, el serà lliure de càrregues d'urbanització. És una previsió reglada de caràcter legal que no admet discrecionalitat respecte d'això, vigent des del 1.7.2007.

2. Les instal·lacions de telefonia mòbil existents dins de l'àmbit es troben emparades davall una llicència municipal de caràcter provisional, en precari, atorgada per mitjà d'acord de la Comissió de Govern de 24.11.1999, expedient 370/1999 LO, per la qual cosa són unes instal·lacions i una activitat que no generen un dret de reposició ni d'indemnització, sense perjudici que s'haja de tindre a l'empresa titular com a interessada en el present expedient.

3. A més, s'haurà de tindre en compte que sobre la finca registral 1401, tom 954, llibre 226 de Sagunt, foli 82, figura una reserva d'aprofitament a favor del seu titular que hi va permetre la instal·lació d'una reposició de línia elèctrica afectant un altre àmbit confrontant (el sector B del PERI núm. 7), punt que està en fase d'inscripció, de manera que l'ocupació de la parcel·la no suposa una minva dels seus drets derivats de les superfícies d'aportació.

b) Urbanitzar completament la unitat d'execució que constituïska l'objecte del programa i realitzar les obres públiques addicionals que es necessiten per a complir el que disposen els apartats següents, amb subjecció a les previsions temporals i econòmiques del programa.

Respecte d'això cal tindre en compte l'informe dels serveis tècnics municipals que assenyalen respecte d'això el següent:

Instal·lacions existents o programades.

Haurà d'adaptar a càrrec seu les obres programades que es troben executades pel SGES-2.2 que afecten terrenys inclosos en el present àmbit del SUNP-5.

Haurà d'obtenir informe favorable d'anul·lació o reposició de les instal·lacions existents pels seus titulars (Sindicat de Regs, Iberdrola...).

Sistema viari.

Haurà de completar el bulevard a l'est de l'actuació conforme a la secció viària prevista al MSC-V per a la calçada (7 m), havent de considerar tal bulevard íntegrament com a obra connexa. Junt amb aquest es disposarà de via de servei que compte amb aparcament i separada del bulevard per mitjana de 2 m. La proposta mai podrà plantejar una secció viària menys generosa que la prevista en el sector B del PERI-7 que consisteix en 3+2+7 corresponents a vorera+ aparcament+ calçada d'un únic sentit.

Haurà de donar-se continuïtat al vial de servei del Vial Internuclis plantejat pel SGES 2.2, de la mateixa secció viària, així com la connexió d'aquest a l'internuclis previ a la rotonda a executar pel MSC-V. La solució ha de ser d'acord amb la duplicació prevista a realitzar pel MSC-III Fusió.

Haurà de donar continuïtat al camí d'Almudàfer, fins a connectar amb el vial de servei paral·lel al vial internuclis. La secció d'aquest haurà de presentar continuïtat, si bé no cal mantindre la mateixa distribució de la secció viària (calçada excessiva), amb la qual defineixen les façanes del SGES 2.2 i la del Centre Comercial Carrefour.

Haurà de donar continuïtat als passos de vianants previstos pel MSC-V i executats fins al bulevard, així com realitzar les obres necessàries d'adaptació per a configurar aquest vial com correspon (actualment el MSC-V preveu ambdós sentits al carril est, havent de modificar i adaptar la senyalització i obra civil necessària (trobades amb rotondes) per a deixar el carril est de sentit sud-nord i habilitar el sentit nord-sud al vial de nova creació).

Jardineria i zones verdes.

Haurà de dotar d'arbratge totes les voreres de la urbanització, a una distància màxima de 10 m, que haurà de compatibilitzar amb la disposició d'enllumenat públic.

Les zones verdes hauran de dotar-se tant d'arbratge com d'espècies arbustives de distints ports. No s'admetran instal·lacions dins d'aquesta excepte les de reg, enllumenat públic i les de pluvials de recollida de les zones pavimentades.

No s'admetran accés rodats a parcel·les que interferisquen a les zones verdes.

Haurà de plantejar-se un sistema de programació de reg per control remot (GPS).

Almenys el 50% de la zona verda (no comptant voreres perimetrals) estarà pavimentada amb tractament dur, com p. ex. llambordes, taulell decoratiu, formigó imprès...

Abastiment d'aigua.

Haurà de realitzar la connexió a la infraestructura general d'aigua prevista pel MSC-III Fusió (diàmetre 400 mm pel vial internuclis), de la qual participa econòmicament.

Sanejament/Pluvials.

Haurà de realitzar xarxa pluvials amb previsió de connexió a la canalització connexa a executar pel MSC-V i de la qual participa econòmicament.

Hauran de preveure's embornals en els espais durs de la zona verda i de vianants, connectats a la xarxa de pluvials general. El coeficient de vessament d'aquesta zona verda s'estimarà de 0,7.

S'arreglaran les pluvials procedents superficialment del SGES-2.2 i Carrefour.

Trànsit.

Haurà de realitzar passos elevats al bulevard, en tota la seua extensió (fins i tot el MSC-V).

Haurà d'adequar la senyalització de l'entorn de l'àmbit a la solució de trànsit que es plantege.

Telecomunicacions i altres serveis.

Haurà de dotar la urbanització amb xarxes del menys dues companyies subministradores, havent d'aportar informe o conveni de prestació del servei.

En cas de pretendre dotar de gas la urbanització haurà d'aportar solució de canalitzacions i informe d'acceptació de la companyia distribuïdora de zona.

Subministrament elèctric.

Haurà de preveure en qualsevol cas el subministrament mínim de 100 KW en baixa tensió per parcel·la mínima resultant en el projecte de reparcel·lació.

Les reposicions, atenent al PGOU, es realitzaran en tot cas fora de l'àmbit i mai en sòl urbà.

Enllumenat públic.

Haurà de coordinar (quant a distribució, altures, topologia...) la solució a executar, amb la que s'adopte per al MSC-V en la zona de bulevard o executar a la seua consta les obres connexes necessàries per a il·luminar-lo adequadament.

L'acabat de les columnes de polièster reforçat amb fibra de vidre serà en acabat forja negra grafit, i negra el de la lluminària.

c) Connectar i integrar adequadament la urbanització amb les xarxes d'infraestructures, d'energia, comunicacions i serveis públics existents.

El SUNP 5 es troba rodejat de diversos sectors que comparteixen amb aquell les infraestructures de portada d'aigües, d'evacuació de pluvials, d'accés rodat exterior, etc.

Això determina que el SUNP 5 es considere com a actuació connexa i

condicionada dels corresponents actuacions:

□ Infraestructura comuna del subministrament de l'aigua: sobre el seu abast consultar el PAI MSC III, Fusió.

– Desdoblament de la infraestructura viària nord, vial internuclis: sobre el seu abast consultar el PAI MSC III, Fusió.

□ Infraestructura comuna d'evacuació d'aigües pluvials. Sobre el seu abast consultar el PAI MSC V, gestionat per l'IVVSA.

Haurà de completar el bulevard A l'est de l'actuació conforme a la secció viària prevista en el MSC-V per a la calçada (7 m), havent de considerar tal bulevard íntegrament com a obra connexa

Es tracta d'infraestructures (excepte la quarta indicada) en les quals participarà econòmicament l'àmbit, en proporció al seu aprofitament, però l'execució de les quals material no correspondrà a l'agent urbanitzador que se seleccione excepte les de simple connexió, sinó només la gestió dels cobraments corresponents, per a procedir al seu abonament a favor dels agents urbanitzadors dels àmbits corresponents.

En aqueix sentit, davant de certificació aprovada per l'Ajuntament en relació amb aquestes infraestructures comunes, procedirà l'exigència de les corresponents quantitats a l'agent urbanitzador del SUNP 5.

Aquest comptarà amb un període d'un mes des de la recepció de la corresponent notificació per a procedir al seu abonament. El desembossament d'aquestes quantitats i la seua acreditació documental legitimarà a establir la seua inclusió en la següent certificat d'obres per a procedir al seu cobrament a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

d) Suplementar les infraestructures i espais públics o reserves dotacionals en el que és necessari per a no minvar ni desequilibrar els nivells de qualitat, quantitat o capacitat de servei existents i exigibles reglamentàriament.

A més dels terrenys que són preceptius i que pertanyen a la xarxa secundària de dotacions conforme a allò que s'ha assenyalat en els arts. 131 i 209 i ss del ROGTU, és necessari insistir en localització de terrenys en el MSC VII, i la superfície del qual gira entorn dels 10.000 m², la localització exacta del qual s'indicarà en la determinació quarta.

A més s'entendrà que la connexió a xarxes de la companyia subministradora d'energia elèctrica estarà inclosa dins de l'obra urbanitzadora, i s'hi podran realitzar increments econòmics respecte dels preus fixats en aquestes bases particulars en relació amb aquestes infraestructures quan el punt de connexió donat per aquesta companyia estiga a una distància superior a 500 m de l'àmbit, i només podent ser objecte d'increment la part de traçat exterior a l'àmbit d'actuació.

e) Obtindre els sòls dotacionals públics de l'àmbit de l'actuació, o adscrits a aquesta, a favor de l'administració gratuïtament.

Les cessions de sòls qualificats com a dotacionals són les derivades dels punts indicats en aquesta determinació.

f) Establir terminis per a edificar els solars resultants de l'actuació urbanitzadora.

Es fixa el termini màxim de dos anys des que es reben provisionalment les obres d'urbanització de l'àmbit.

DETERMINACIÓ TERCERA. Fitxa de gestió o, si procedeix, directrius d'evolució urbana i ocupació del territori establides en el Pla general.

Cal reconduir-se al ja indicat en la determinació primera.

DETERMINACIÓ QUARTA. Criteris i objectius urbanístics i territorials de les propostes de planejament a formular pels concursants amb fixació de les directrius i estratègies que haurà d'observar l'ordenació que proposen.

El document de pla parcial que es presente per part dels aspirants a agent urbanitzador haurà de complir amb els següents objectius, a més de respectar les determinacions del PGOU assenyalades en la determinació primera.

Vistes les condicions físiques del sector, i en concret la seua superfície relativament xicoteta i que no és molt ample, unit a l'ús comercial que està previst en aquest, en el qual primen en molts casos la superfície de les parcel·les a què tinga l'aptitud d'albergar una gran volumetria, es considera que l'ordenació ha d'anar orientada a la creació d'una illa única, com a màxim dues, els accessos de la qual es produïsquen a través del vial de servei del bulevard T-1 confrontant a l'àmbit, parcialment inclòs, i que discorre de nord a sud.

No es considera convenient ni necessari traçar un vial perimetral, la secció mínima del qual seria en els termes de l'art. 131 del ROGTU de 16 m d'ample el que limitaria en excés les possibilitats del sector i seria desproporcionat, considerant que la parcel·les edificables compta amb suficient accés i eixida pel viari de servei del bulevard.

Allò que s'ha exposat comporta que calga fer especials consideracions amb la parcel·la mínima. Aquestes tindran el seu front cap al bulevard est, i el seu fons en el límit oest. A l'efecte de guardar una proporció, el front de façana mínim serà de 40 metres, excepte aquelles parcel·les que es generen que tinguen un front nord o sud als seus respectius vials, que podrien tindre una superfície i amples de façana menors. La proposta d'ordenació haurà de plantejar una parcel·la mínima que partisca d'aquestes premisses. Això comporta justificadament una superfície de parcel·la mínima per a aquest sector superior als paràmetres comuns del PGOU, que girarà entorn dels 4000-5000 m², amb les excepcions indicades en aquest paràgraf.

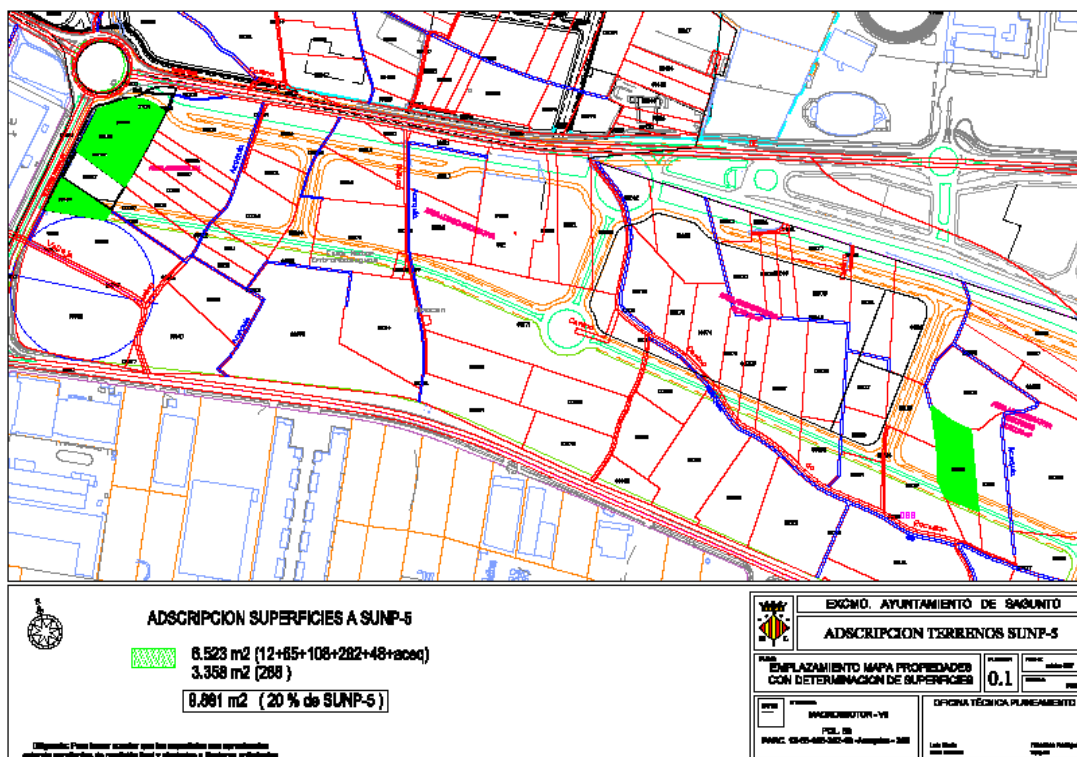
D'altra banda l'ordenació ha de contemplar en el costat nord, fronterís al vial internuclis una connexió viària adequada d'eixida a tal vial de l'àmbit denominat SGES 2.2 i del centre comercial Carrefour.

A més, com abans s'ha indicat l'accés i l'eixida de l'illa comercial del SUNP 5 es realitzarà a través d'un vial de servei paral·lel al bulevard nord sud.

Les alineacions o si és el cas els fronts de façana hauran d'ajustar-se als previstos en el Pla Parcial del Macrosector V recaients a Fausto Caruana i respecte als del vial internuclis, hauran d'ajustar-se a la façana del centre comercial Carrefour.

D'altra banda, el Pla Parcial contemplarà la prohibició de càrrega i descàrrega en la via pública i tots els espais no accessibles a públic (magatzems, molls de transferència) hauran d'estar tancats i tractats com a façana.

Respecte a la qüestió de la localització de l'àrea de repartiment al Macrosector VII, cal indicar que els terrenys adscrits seran els següents:



Les superfícies en el MSC VII, en suposar un 20% de la superfície del sector, se subordinen al que resulte del mesurament del sector i les esmentades parcel·les.

En ser l'ús de caràcter comercial en principi no es considera necessari que per part del pla parcial es formule proposta de coeficients correctors per ús o tipologia. Si la proposta d'ordenació els considerara necessaris, haurà de realitzar una exposició motivada de les causes i circumstàncies que el provoquen.

El document de Pla Parcial, en estar dins de l'esquema del PGOU de 1992, i tindre delimitats en tots els seus fronts el perímetre del sector, serà d'aprovació definitiva municipal.

El subsòl dels espais públics zona verda inclosa dins del sector es qualifica, tal com preveu l'art. 60 de la LUV com a aparcament, de titularitat municipal, admetent-se el seu tractament en els termes de l'art. 124.2 de la LUV quan assenyala:

2. El programa podrà incloure, si procedeix, altres objectius complementaris el cost del qual siga assumit per l'urbanitzador sense repercutir-ho als propietaris de terrenys afectats, com ara ..., o d'obres públiques accessòries susceptibles de concessió i que, per raons tècniques, hagen d'executar-se junt amb les principals del programa...

En aqueix sentit puntuarà, en els termes que indicaran els criteris de baremació de les alternatives presentades.

DETERMINACIÓ CINQUENA. Descripció dels objectius d'edificació privada que han de complir-se en l'àmbit de l'actuació.

Cap observació respecte d'això.

DETERMINACIÓ SISENA. Prescripcions tècniques que, amb caràcter mínim, hauran de respectar-se en la redacció dels documents d'ordenació i gestió exigibles.

Cal estar a les exigències de la clàusula 10a de les bases generals així com dels seus annexos I i II.

Caldrà afegir-hi les següents exigències, de caràcter addicional:

Tota la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, sense perjudici de la seua presentació en paper, sempre haurà de constar en suport digital (en els formats més habituals: doc; xls; dwg).

El Pla de replantejament serà la base de tot el material gràfic. Es farà amb projecció en coordenades UTM, amb suficients bases de replantejament georeferenciades i grafiades. Aquestes hauran de quedar materialitzades sobre el terreny, mitjançant claus i pintura i en cas de grans àmbits se situaran sobre plataformes amb suficient espai que permeta el seu estacionament a fi de comprovar la perfecta adscripció al terreny. En els documents de planejament seran en DUES coordenades, independentment de les que consten en el pla d'urbanització. Afectarà tant la zona d'actuació com a la confrontant, i comprendrà una àrea exterior suficient, que comprega com a mínim el viari de contacte en la seua totalitat, i amb referència a les illes existents si n'hi haguera. Cada punt significatiu constarà de coordenades per al replantejament, i el quadre de bases i punts de replantejament figurarà necessàriament en el pla.

Tot el contingut gràfic documental haurà de tindre en comú el perímetre georeferenciat de l'àmbit (o àmbits si és el cas) de l'actuació del pla de replantejament. Es presentarà en paper a escala màxima 1/1000.

DOCUMENTS DE PLANEJAMENT

DOCUMENTACIÓ ESCRITA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

La part informativa de la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, constaran d'un apartat específic de la repercussió o declaració d'impacte segons l'estudi d'impacte ambiental del PGOU de Sagunt.

Quan es tracte de programes que afecten un nombre significatiu de parcel·les, contindrà un apartat o annex on s'analitze la situació de la parcel·lació del sector, amb una estadística de les superfícies de les parcel·les *cadastrals* afectades *en el moment de la presentació del PAI*, a fi de justificar entre altres, la parcel·la mínima de l'ordenació quan així procedisca.

Les afeccions imposades per la legislació sectorial en l'àmbit territorial vindran en un llistat on conste cada una d'elles de forma completa i el butlletí i data de publicació.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA INFORMATIVA

Els plans informatius reglamentaris se sotmetran als següents criteris obligatoris:

- a) La situació dels terrenys en el context de l'ordenació urbanística es referirà sempre als plans originals de classificació de sòl del PGOU a la seua escala original.
- b) L'estructura de la propietat reflectirà el pla original cadastral (en paper escala 1:2.000).
- c) La topografia del terreny assenyalarà les corbes de nivell metre a metre i punts de cota (en paper escala 1:2.000). En el suport digital constarà com a capa única les corbes de nivell metre a metre.
- d) El pla dels usos, aprofitaments, vegetació, construccions i edificacions existents reflectirà les corbes de nivell de l'apartat anterior (en paper escala 1:2.000).
- e) Les infraestructures de qualsevol tipus i xarxes generals de servei, inclouran les torres i pals de suport, diàmetres i arquetes, i béns demaniais o servituds derivades de la seua implantació (en paper escala 1:2.000).
- f) L'ordenació estructural del sector i del seu entorn, l'estat de les construccions en les operacions de reforma i tot allò que incidisca directament o indirectament en el planejament municipal vigent es vincularà sobre els plans originals del PGOU que procedisquen en cada cas, a la seua escala original.
- g) Les afeccions tant físiques com jurídiques que puguen condicionar l'ordenació, com ara zones de domini públic i les seues àrees de servitud, grans infraestructures de tota índole existents en el

territori, àrees arqueològiques i construccions i fites més rellevants que existisquen en ell o altres factors anàlegs, es faran constar en pla a banda o si és possible en l'assenyalat com e). En qualsevol cas les afeccions físiques i jurídiques, servituds, etc., que condicionen l'ordenació establida es faran constar en el suport digital georeferenciat com a capa única.

h) Quan la nova ordenació es vincule a nuclis urbans s'haurà d'incloure una anàlisi gràfica completa de la situació actual de la zona afectada, amb un abans i un després després de l'ordenació proposada.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE CARÀCTER NORMATIU

Els plans proponents de nova ordenació detallada o variació de l'existent s'ajustaran als criteris següents:

a) El pla de qualificació i assignació de destins urbanístics a cada terreny, contindrà en la forma que es considere oportuna els paràmetres característics de cada un d'ells: superfícies, edificabilitat, nombre de plantes, distàncies a límits i tots els que es consideren rellevants en funció de l'ordenació detallada proposada (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

b) El pla de delimitació de la Xarxa de reserves de sòl dotacional públic inclourà les característiques més rellevants dels equipaments previstos: superfícies, edificabilitat (si es fixara), nombre de plantes, distàncies a límits i tots els que es consideren oportuns (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

c) En el pla específic de la xarxa viària rodada i de vianants es definirà els seus amplex i característiques geomètriques, incloent un esquema de les seccions tipus de cada vial. Aquest pla prescindirà d'aquells elements propis de Projecte d'urbanització contingut en l'Alternativa Tècnica, encara que inclourà les rasants de les trobades així com les corresponents al viari de contacte. Inclourà també la Xarxa Primària adscrita, si és el cas, així com les zones de protecció segons la legislació aplicable. Aquest pla contindrà necessàriament les corbes de nivell (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

d) Les àrees sotmeses o autoritzades a estudis de detall s'inclouran en el mateix pla del model real o virtual d'implantació dels volums edificables que es basarà en el pla a), reproduint les dades d'aquell, i grafiant-los sobre cada una de les parcel·les patrimonialitzables per ús i destinació (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

e) Pla final on es reflectisca la nova ordenació proposada sobre el pla original del PGOU a què afecte.

f) Aquells altres plans que es consideren necessaris per a la millor definició de l'ordenació detallada.

Tots els plans hauran de reflectir l'Ordenació Estructural vigent en els sòls de l'entorn del sector o sectors ordenats, acreditant la integració de la proposta.

DETERMINACIÓ SETENA. Admissibilitat de variants.

No s'admeten. Els punts indicats en les presents bases no són potestatus sinó que necessàriament s'hauran d'incloure en la proposta d'ordenació modificativa de la vigent secundant allò que s'ha exposat en les presents bases particulars.

DETERMINACIÓ VUITENA. Prescripcions tècniques que, amb caràcter mínim, hauran de respectar-se en la redacció del projecte de les obres d'urbanització.

Com ja s'ha indicat, caldrà estar a les determinacions de la clàusula 10a de les bases generals i al seu annex II.

DETERMINACIÓ NOVENA. Estimació dels terminis de desplegament i execució del Programa d'actuació integrada, així com la regulació dels efectes del seu incompliment.

a) La presentació dels textos refosos corresponents al planejament o al Projecte d'Urbanització haurà de produir-se en el termini màxim d'un mes des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de l'aprovació definitiva que impose modificacions a l'Alternativa Tècnica.

b) La notificació als interessats per a l'exercici de l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana haurà de practicar-se en el termini màxim d'un mes des de la formalització del PAI.

c) El Projecte de Reparcel·lació haurà de presentar-se davant de l'Ajuntament per l'Urbanitzador en el termini màxim d'un mes des de la finalització del termini per a l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana. A l'efecte, l'Urbanitzador haurà de presentar davant de l'Administració actuant acreditació justificativa de la pràctica de les comunicacions regulades exigibles.

d) La presentació dels textos refosos corresponents al Projecte de Reparcel·lació haurà de produir-se en el termini màxim de quinze dies hàbils des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de les modificacions a introduir en el Projecte inicialment formulat.

e) L'inici de les obres d'urbanització haurà de produir-se en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, acreditant-se mitjançant acta de replantejament subscripta per la direcció de les obres i, almenys per un tècnic municipal. A aquests efectes, l'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació d'aquesta quantitat en la Tresoreria municipal

f) Les obres d'urbanització hauran de finalitzar en el termini màxim de dotze mesos des del seu inici. La finalització de les obres s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat final d'obres expedit pel director facultatiu. Atés que el desenvolupament del present àmbit se subordina a l'execució d'una sèrie de connexions a infraestructures a executar per altres àmbits, en concret el MSC III i el SUNP V, és necessari destacar que l'acte de recepció del SUNP 5 objecte de les presents bases particulars se subordina a la finalització efectiva de les dites infraestructures i a la seua recepció per part d'aquest Ajuntament. En aqueix sentit el present àmbit és una actuació connexa o condicionada a les actuacions indicades. No obstant això no impedirà el certificat i abonament de la integritat de les unitats d'obra executades efectivament.

Efectes del seu incompliment.

El retard en el compliment de qualsevol dels terminis indicats i no sols el de l'execució material de les obres, tindrà una penalització d'un 1 per mil del pressupost íntegre del PAI per dia natural de demora.

DETERMINACIÓ DESENA Model de proposició a presentar pels interessats.

MODEL DE PROPOSICIÓ

El Sr.....' amb DNI núm., domiciliat per a tots els actes d'aquest concurs en que intervé en nom i representació de l'entitat mercantil, amb domicili social en, CIF núm. ..., telèfon.....correu electrònici FAX n., assabentat de l'anunci publicat en el; de les bases generals, publicades en el BOP de data.....; i de les bases particulars de condicions aprovat per la corporació municipal de Sagunt en la seua sessió de data....., i publicades en el....., per a contractar mitjançant concurs públic obert el Programa d'Actuació Integrada del SUNP 5 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, de conformitat amb les referides bases.

Amb la presentació d'aquesta sol·licitud s'accepten pel meu representada els termes de les Bases Generals i Particulars de programació que regulen l'adjudicació del present Programa, i es

declara que la mateixa reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a resultar adjudicatària del Programa.

(Lloc, data i signatura del proponent).

DETERMINACIÓ ONZENA. Documentació a presentar per cada licitador junt amb la proposició.

En el sobre A, com a documentació acreditativa de la personalitat i de la solvència, la documentació indicada en l'art. 79.2 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, de Contractes de les Administracions Públiques. Punt que cal complementar amb el que estableix la determinació 13a de les presents bases particulars.

En el sobre B, com a alternativa tècnica: a més dels indicats en l'art. 126 de la LUV, en tot cas un document de planejament fidel a les indicacions de la present bases acreditatiu de tots els extrems i propostes indicats en aquestes bases i que han d'aportar els aspirants a agents urbanitzadors.

En el sobre C, com a proposició jurídica econòmica: els indicats en l'art. 127 de la LUV.

La documentació que serà objecte de valoració serà la següent:

A. De l'alternativa tècnica.

□ El Pla Parcial.

El projecte d'urbanització.

El document acreditatiu de la inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana.

El document acreditatiu dels terminis que es proposen per al desenvolupament de l'actuació integrada i resta de compromisos de l'aspirant.

El document acreditatiu de l'enunciat dels objectius complementaris que es proposen conforme a l'article 124.2, amb indicació expressa, si és el cas, dels compromisos d'edificació simultània a la urbanització que estiga disposat a assumir per damunt del mínim legal, així com si s'assumeix o no voluntàriament el compromís de construcció i gestió d'aparcament subterrani en subsòl municipal.

B. De la proposició jurídica econòmica.

xv) El document acreditatiu de l'import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat.

xvi) El document acreditatiu de la valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie.

c) El document acreditatiu dels compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seua per l'urbanitzador.

DETERMINACIÓ DOTZENA. Termini i lloc per a la presentació de les proposicions.

El termini de presentació de proposicions al concurs el de TRES MESOS.

L'inici del còmput de tal termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la data de l'última de les publicacions obligatòries practicades, siga la del DOCV o siga la del DOUE.

Les proposicions dels interessats hauran de presentar-se en qualsevol dels registres de l'Ajuntament de Sagunt, dins del termini indicat i en l'horari de 8.00 hores a 14.00 hores. No serà admissible cap altre mitjà de presentació. Aquesta restricció només afecta la documentació subjecta als terminis de concurrència competitiva i no a la resta de documents que siga necessari aportar durant la instrucció de la resta de l'expedient, que podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos en la Llei 30/92, RJA-PAC.

DETERMINACIÓ TRETZENA. Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica i professional exigibles als concursants i documentació acreditativa del compliment d'aquests.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.

Hi haurà prou amb reunir un dels requisits següents:

A. Capital social mínim.

Atès que el PEM indicat com a punt de partida de la licitació en les bases particulars és inferior a 10 milions d'euros el capital social mínim serà de mig milió d'euros.

Aquest punt s'acreditarà per mitjà de certificat expedit pel Registre Mercantil, d'una antiguitat no superior a tres mesos.

B. Disponibilitat de fons propis.

Gaudir de la disponibilitat de fons propis que equivalga com a mínim a un 20% del pressupost d'execució de contracta del PAI a què es licita.

Si es tractara d'una persona jurídica el mitjà d'acreditació d'aquesta solvència serà la presentació del balanç, en relació amb l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, dels comptes anuals aprovats i degudament inscrits en el Registre Mercantil.

Si es tracta d'un empresari individual i està obligat a presentar la declaració de l'impost del patrimoni, s'exigirà disposar d'un patrimoni equivalent als fons propis abans indicats, punt que acreditarà per mitjà de la corresponent liquidació referent a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació. Si no està obligat a presentar l'impost del Patrimoni, se li exigirà que la declaració del IRPF de l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, figure amb ingressos empresarials de caràcter positiu.

C. Agrupacions d'Interés Urbanístic.

Aquelles que es troben legalment constituïdes, amb personalitat jurídica pública per estar degudament registrades, es considerarà que tenen solvència financera en tot cas.

S'acreditarà tal extrem per mitjà del certificat acreditatiu de la inscripció en el Registre de AIU.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.

A. Plantilla mínima.

Tindre com a personal en nòmina dins de la plantilla de l'empresa en condició de fix un mínim dels següents efectius

Un arquitecte superior i/o tècnic competent (p. ex. ICCP).

Un arquitecte tècnic.

Un enginyer tècnic industrial o de categoria superior.

Un topògraf.

Un llicenciat en Dret.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes laborals corresponents, així com de l'estat d'alta en el moment de la presentació.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

B. Contractes de serveis professionals.

Qualsevol dels efectius mínims anteriors podrà ser substituït per l'acreditació de la subscripció d'un contracte de serveis professionals per al PAI concret objecte de licitació amb caràcter previ a la presentació de la proposició, i durant la vigència d'aquest.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes de serveis professionals corresponents.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

DETERMINACIÓ CATORZENA. Criteris objectius d'adjudicació del Programa d'actuació integrada, especificats per ordre decreixent d'importància, incloent la seua ponderació.

Ja que s'està davant d'un programa l'alternativa tècnica del qual va acompanyada d'instrument de planejament que únicament conté ordenació detallada en desplegament de l'ordenació estructural establida en el planejament general, la puntuació de l'alternativa tècnica i de l'instrument de planejament representarà entre un 65 per cent de la valoració en relació amb la proposició juridicoeconòmica, que representarà entre un 35 per cent.

Dins de cada una d'elles, la importància relativa és la següent:

Per a l'alternativa tècnica:

a) La qualitat tècnica de l'ordenació proposada. Aquest criteri representarà un 50 per cent de la valoració de l'Alternativa Tècnica.

b) La resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn.

c) La millor estructuració de dotacions públiques i d'espais lliures.

Els criteris establits en els apartats b) i c) anteriors representaran en conjunt un 20 per cent de la valoració de l'Alternativa Tècnica.

d) La qualitat tècnica de les solucions proposades per a la urbanització.

Aquest criteri representarà un 10 per cent.

e) Inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del programa, com a objectius complementaris del mateix, d'acord amb les directrius establides en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge. Aquest criteri suposarà un 10 per cent del valor total de l'Alternativa Tècnica.

g) Termini d'execució del programa d'actuació integrada.

h) Compromís d'edificació simultània a la urbanització dels solars resultants de l'Actuació per damunt d'un mínim legalment exigible.

i) Compromisos addicionals assumits voluntàriament i a càrrec seu per l'urbanitzador.

j) Mitjans per al control de cada una de les prestacions que constitueixen l'objecte del programa.

Els criteris establits en els apartats g), h), i) i j) anteriors representaran en conjunt un 10 per cent de la puntuació total de l'Alternativa Tècnica.

Per a la proposició juridicoeconòmica:

a) Menor import respecte de referències de quadres de preus de pràctica usual de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat. Aquest criteri representarà un 35 per cent de la valoració de la proposició juridicoeconòmica.

b) La valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie i la menor proporció de solars o aprofitament que hagen de ser posats a disposició de l'urbanitzador per mitjà de reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb els que no tinga contracte suficient. Aquest criteri representarà un 30 per cent de la valoració de la Proposició juridicoeconòmica.

c) Major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectes amb garantia real inscrita en el Registre de la Propietat al compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del programa representarà un 25 per cent de la valoració de la proposició juridicoeconòmica.

d) Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'urbanitzador. Aquest criteri suposarà un 10 per cent del valor total de la Proposició juridicoeconòmica.

DETERMINACIÓ QUINZENA. La previsió i, si és el cas, limitació de la possibilitat de formular alternatives tècniques que suposen una ampliació de l'àmbit territorial a programar, així com les conseqüències de l'ampliació.

No se n'admeten.

DETERMINACIÓ SETZENA. El percentatge mínim de solars l'edificació del qual haja de ser simultània a la urbanització.

La simultaneïtat d'obres d'urbanització i edificació es regirà pel que estableix l'annex III de les bases generals esmentades.

DETERMINACIÓ DESSETENA. Necessitat informe del Consell del Territori i el Paisatge previst en l'article 136.4 de la Llei Urbanística Valenciana, així com d'altres Administracions sectorials.

En el present cas no concorre la necessitat cap informe d'altres administracions.

DETERMINACIÓ DIVUITENA. Percentatge màxim de coeficient de canvi.

Aquest no podrà superar en cap cas un coeficient de 0'30 més IVA a favor de l'agent urbanitzador.

DETERMINACIÓ DENOVENA. Prerogatives que ostenta l'Administració.

Caldrà estar al que disposa la clàusula 3a de les bases generals per les quals es regeix el present PAI.

DETERMINACIÓ VINTENA. Competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu per a conèixer de les qüestions que puguen suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a conèixer de les qüestions que puguen suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador.

DETERMINACIÓ VINT-I-UNENA. Adjudicació connexa o condicionada, d'acord amb el que disposa els articles 139.1 de la Llei Urbanística Valenciana i el Reglament, així com existència o inexistència de cànon d'urbanització.

En la determinació segona s'ha assenyalat que el present àmbit és una actuació que és connexa i està condicionada en la majoria de les seues connexions exteriors a l'execució d'obres que han de realitzar altres actuacions. En termes esquemàtics, serien les següents:

□ Infraestructura comuna del subministrament de l'aigua: sobre el seu abast consultar el PAI MSC III, Fusió.

– Desdoblament de la infraestructura viària nord, vial internuclis: sobre el seu abast consultar el PAI MSC III, Fusió.

□ Infraestructura comuna d'evacuació d'aigües pluvials. Sobre el seu abast consultar el PAI MSC V, gestionat per l'IVVSA.

Haurà de completar el bulevard a l'est de l'actuació conforme a la secció viària prevista en el MSC-V per a la calçada (7 m), havent de considerar tal bulevard íntegrament com a obra connexa.

Això comporta que en els termes literals de l'art. 139 de la LUV, l'agent urbanitzador en el present cas assumisca expressament que en relació amb aquestes infraestructures que han d'executar els agents urbanitzadors de les mateixes, se subordina a la següent previsió.

“1. Els Programes poden aprovar-se condicionats a l'efectiva realització de determinacions pròpies d'altres Actuacions prèvia o simultàniament programades, sempre que

estiga prou garantit el compliment d'aquelles condicions connexes i es preveja una adequada coordinació entre les respectives Actuacions. Tals circumstàncies hauran d'especificar-se amb claredat en les bases particulars reguladores del programa.

2. L'adjudicació així condicionada imposarà les obligacions econòmiques necessàries per a compensar als afectats per l'actuació més costosa a càrrec dels d'altres que es beneficien d'aquella per concentrar-se en la mateixa obres o sobre costos de comuna utilitat.

3. L'incompliment per l'urbanitzador principal de les condicions que afecten el desenvolupament d'una altra actuació connexa podrà donar lloc a la suspensió d'ambdós programes. L'adjudicatari d'un programa condicionat haurà de comprometre's a assumir al seu risc i ventura aqueixa eventualitat, encara que podrà fer reserva del dret a subrogar-se, arribat el cas, en el lloc de l'urbanitzador principal, amb els requisits establits en aquesta Llei respecte de la cessió de l'adjudicació."

DETERMINACIÓ VINT-I-DOSENA. La previsió d'un preu cert de licitació, que tindrà caràcter de màxim i que servirà de base per al càlcul de la garantia provisional.

De conformitat amb el que estableix la base 9a de les BBGG, s'estableix l'import de la garantia provisional en una quantitat de 100.000 euros.

Als efectes de determinar l'import del pressupost del PAI que han de suportar els propietaris de l'àmbit, cal diferenciar entre aquells imports generats per les actuacions i obres a càrrec de l'agent urbanitzador i aquells altres imports per obres a executar per altres agents urbanitzadors i sobre els quals l'agent urbanitzador d'aquest ha d'obrar com a mer gestor del cobrament.

Respecte dels imports generats per l'execució d'infraestructures per part d'altres actuacions del fet que aquesta és connexa o condicionada.

Aquestes tenen els següents imports, de caràcter estimatiu i pendents d'una major precisió segurament a la baixa:

- Infraestructura comuna del subministrament de l'aigua: 134.308'16 euros (IVA inclòs).
 - Desdoblament de la infraestructura viària nord, vial internuclis: 360.477 euros (IVA inclòs).
- Infraestructura comuna d'evacuació d'aigües pluvials. 262.345, 68 euros.

Forma de gestió del seu cobrament.

Es tracta d'infraestructures en què participarà econòmicament l'àmbit, en proporció al seu aprofitament, però l'execució del qual material no correspondrà a l'agent urbanitzador que se seleccione excepte les de simple connexió, sinó només la gestió dels cobraments corresponents, per a procedir al seu abonament a favor dels agents urbanitzadors dels àmbits corresponents.

En aqueix sentit, davant de certificat aprovat per l'Ajuntament en relació amb aquestes infraestructures comunes, procedirà l'exigència de les corresponents quantitats a l'agent urbanitzador del SUNP 5.

Aquest comptarà amb un període d'un mes des de la recepció de la corresponent notificació per a procedir al seu abonament. El desembossament d'aquestes quantitats i la seua acreditació documental legitimarà a establir la seua inclusió en el següent certificat d'obres per a procedir al seu cobrament a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

Respecte a les obres d'urbanització que ha d'executar-se davall la responsabilitat de l'agent urbanitzador de l'àmbit.

El cost d'execució de les obres d'urbanització, reflectit en el PEM, no excedirà el valor de 85 €/m² urbanitzat. Tal coeficient inclou totes les obres d'urbanització ordinàries, exceptuant-se únicament el soterrament de la LAAT de 66 KV conforme a les bases generals, que no serà preu tingut en compte per a la licitació, i que s'augmentarà a fi del seu cobrament i una vegada fixat per companyia.

Al seu torn s'indicava en les bases generals que si les infraestructures foren de titularitat distinta i no s'haguera pogut determinar el preu de partida per part dels serveis tècnics municipals, s'exclouria expressament del preu màxim fixat per aquest Ajuntament com a preu de partida de la licitació a la baixa. No obstant qualsevol altra obra que puga afectar el subministrament d'energia elèctrica s'entendrà que la connexió a xarxes de la companyia subministradora d'energia elèctrica estarà incloses dins de l'obra urbanitzadora, podent-se realitzar increments econòmics respecte dels preus fixats en aquestes bases particulars en relació amb aquestes infraestructures quan el punt de connexió donat per aquesta cia. estiga a una distància superior a 500 m de l'àmbit, i només podent ser objecte d'increment la part de traçat exterior a l'àmbit d'actuació.

Igualment quedaran fora d'aquest límit econòmic aquelles millores en infraestructures que sent necessàries o convenientes no hagen sigut previstes en les bases particulars i proposen els aspirants, ni les obres connexes que definitivament haguera d'executar l'àmbit, per no haver-hi prosperar les iniciatives encarregades de la seua concreció, les que es valoraran atenent al preu de licitació, ja siga per coeficient €/m², per aplicació de partides o extrapolació d'aquestes.

Així mateix es va fixar el següent criteri per a definir l'import del PEC en establir-se que mai podria superar el 19% del PEM.

D'altra banda s'assenyalava que no s'admetrà el cobrament a càrrec de la propietat per part de l'agent urbanitzador d'honoraris professionals tècnics en imports superiors als establits com indicatius en les tarifes dels corresponents col·legis professionals. L'aspirant a agent urbanitzador haurà de justificar expressament aquest extrem en les seues proposicions jurídic econòmiques.

També es va establir en les bases generals que com a despeses generals un percentatge màxim del 5% de la suma del PEC i dels honoraris professionals tècnics. Amb tal percentatge s'entenen coberts els honoraris jurídics, despeses de publicacions, de notificacions, actuacions en notaria, Registre de la Propietat, despeses financeres, etc. En el cas que com a conseqüència de l'aplicació de l'anterior percentatge resultara un import inferior a 60.000 euros, en tot cas es considerarà com a import a cobrar la quantitat esmentada de 60.000 euros.

DETERMINACIÓ VINT-I-TRESENA. La puntuació mínima que hauran de superar les alternatives tècniques per a poder ser valorades les proposicions juridicoeconòmiques que les desenvolupen.

Les bases generals estableixen respecte d'això que només es procedirà a l'obertura de la proposició jurídic econòmica d'aquells aspirants que hagen aconseguit com a mínim el 30% dels punts possibles de l'alternativa tècnica.

DETERMINACIÓ VINT-I-QUATRENA. La determinació de la quantia i forma de la garantia definitiva a prestar per l'urbanitzador.

Caldrà estar al que disposa la base 13a de les bases generals d'aquest PAI.

DETERMINACIÓ VINT-I-CINQUENA. Causes específiques de resolució addicionals a les previstes en la Llei urbanística valenciana, en aquest Reglament i en la legislació reguladora dels contractes de les Administracions Públiques.

No es considera necessària la fixació de cap amb caràcter addicional.

DETERMINACIÓ VINT-I-SISENA. L'abast i límit de les possibles pròrrogues per al desplegament i execució del Programa.

L'Ajuntament es reserva el valorar cada cas concret per a decidir si és procedent o no la pròrroga en funció de les circumstàncies que concórreguen.

DETERMINACIÓ VINT-I-SETENA. Relació de titulars cadastrals.

En les bases generals s'estableix que amb ple respecte a la confidencialitat de dades de caràcter personal i a la normativa específica que regeix les dades cadastrals, s'haurà d'incorporar necessàriament una relació de titulars cadastrals que hagen de ser citats durant el període d'informació pública, així com els seus domicilis.

Aquesta relació no serà de lliure accés en l'expedient sinó que només serà facilitada a aquells interessats que acrediten que han dipositat en la notaria la documentació a què es refereix l'art. 134 de la LUV, als efectes de practicar la notificació d'aquests en el context de la preceptiva informació pública.

Figura en l'expedient la dita relació, facilitada pel departament de Rendes, amb accés restringit als subjectes indicats en el paràgraf anterior.

Per tot això, sotmés a votació el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, l'Ajuntament Ple, per 11 vots a favor de PP i BLOC, 12 vots en contra de PSOE i SP i 2 abstencions d'EU, ACORDA:

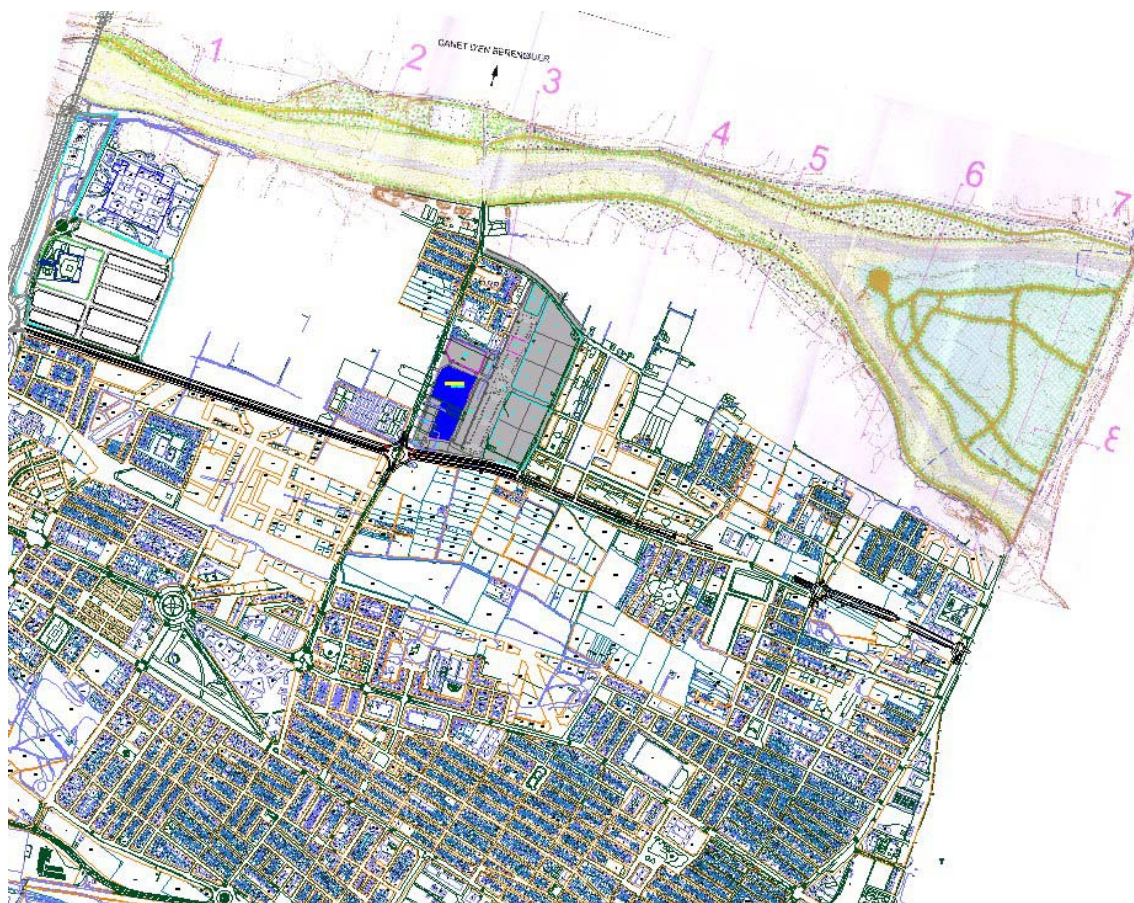
No aprovar l'assumpte de referència.

9 DELTA DEL PALÀNCIA. SOL·LICITUD MUNICIPAL DE DECLARACIÓ COM A PROJECTE MEDIAMBIENTAL ESTRATÈGIC. EXP. 57/04 PL

1. Antecedents:

Des de l'any 2004 els terrenys denominats Delta del Palància, consistents en una superfície aproximada d'uns 300.000 m² situats al nord del nucli urbà del Port de Sagunt estan sent objecte d'estudi per part de Ministeri de Medi Ambient als efectes de projectar i executar l'adequació de tal delta i espais confrontants, així com un tractament d'un tram significatiu del riu.

La situació física del delta respecte al nucli urbà del Port de Sagunt queda reflectida en el plànol següent:



2. Estat de la propietat dels terrenys objecte del present acord.

Dins de les operacions necessàries per a arribar a aquest objectiu d'execució del projecte d'obra pública per part del Ministeri de Medi Ambient es troba el realitzar les actuacions expropiatòries prèvies de les parcel·les privades allí existents.

En aqueix sentit es donen les següents circumstàncies.

Els terrenys del delta afronten a l'est amb el domini públic marítim terrestre, de titularitat estatal. Delimitació aprovat per mitjà de la corresponent Ordre Ministerial.

Limita al nord, al sud i a l'oest amb domini públic hidràulic també de titularitat estatal.

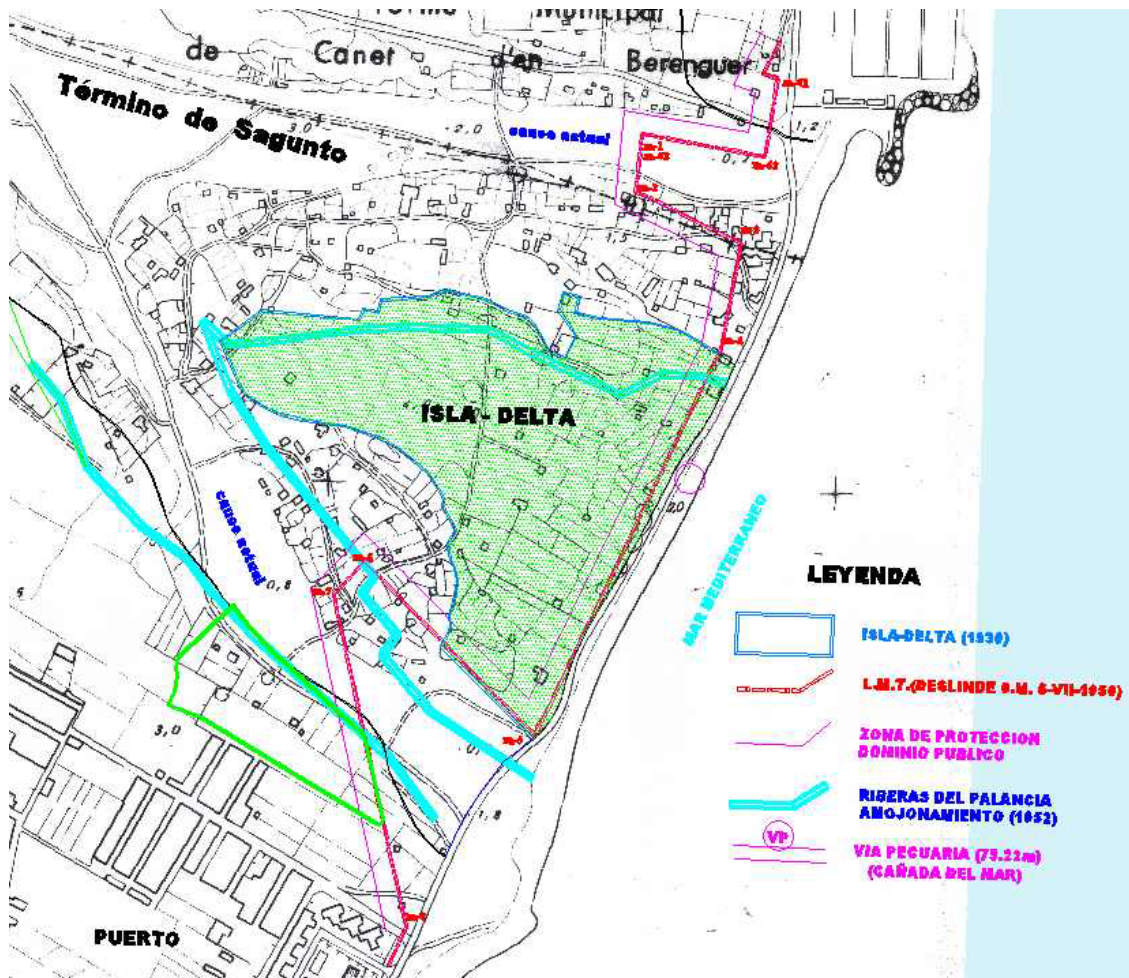
Al seu torn, i de forma superposada, limita al nord i sud amb domini públic forestal, muntanya de Ribera, delimitació realitzada per mitjà d'Ordre Ministerial de 1952, i que determinaria que s'estiga davant de terrenys de titularitat autonòmica (transferència estatal).

Si s'analitza l'expedient d'expropiació dels terrenys de titularitat privada afectats per l'actuació es desprenen diversos aspectes importants:

- Si bé la superfície dels terrenys del Delta supera els 300.000 m², els terrenys de necessària expropiació ascendeixen a un total de 184.000 m². La resta figuren cadastrats i registrats a nom de la Generalitat segons les afirmacions que consten en l'expedient del Ministeri de Medi Ambient.

- L'àmbit del que ha de ser expropiat apareix delimitat per un costat per la línia del domini públic marítim terrestre, de titularitat estatal tal com va ser definida en el delimitació practicat en el seu moment.

D'altra banda, l'àmbit del que ha de ser expropiat també apareix delimitat per la línia del domini públic forestal, de titularitat autonòmica, tal com va ser definida en el delimitació practicat per OM de 1952. El següent plànol identifica ambdós delimitacions.



Es dona la circumstància de l'existència d'un important grau d'ocupació per particulars de parcel·les que són de domini públic, en les quals no pot operar el mecanisme expropiatori perquè ja són de titularitat pública sinó que ha de tramitar-se el corresponent procediment de recuperació d'ofici d'aquests béns per part de l'administració. En aqueix sentit opera el principi d'imprescriptibilitat.

Aquestes ocupacions de béns de titularitat municipal per particulars interfereixen en l'execució del projecte d'obra pública mentre no es realitzi la recuperació d'ofici d'aquests.

En conseqüència l'expropiació dels terrenys de titularitat privada (els 184.000 m² esmentats) no permet en data d'avui l'execució íntegra de l'espai projectat (uns 300.000 m²). L'expropiació no és l'únic procediment públic que cal posar en marxa per part de les administracions públiques afectades per a garantir la disponibilitat íntegra dels espais objecte del projecte. És necessari a més el de recuperació d'ofici dels béns que ja són domini públic.

3. Naturalesa objectiva dels terrenys.

Uns terrenys que es troben rodejats íntegrament per domini públic marítim terrestre, hidràulic i forestal, necessàriament han de tindre un valor mitjà ambiental real o potencial alt. Al qual cal unir el valor social que comporta la creació d'un espai públic d'accés immediat per a tota la ciutadania en ser confrontant el nucli urbà del Port. S'insisteix en aqueix sentit en el pla de localització de tal espai.

De fet el projecte del Ministeri de Medi Ambient es realitza en el context d'ajudes comunitàries de "Protecció i Regeneració de l'Espai Natural".

Als efectes de destacar els valors mediambientals de tals terrenys cal remetre's a tal projecte del Ministeri, en el que es justifica detalladament tots els elements que motiven la intervenció d'aquesta Administració.

El PGOU de Sagunt va classificar tal sòl com No Urbanitzable d'Espacial Protecció. Des d'una perspectiva de l'Estudi d'Impacte Mediambiental, tal espai tenia un valor ambiental alt.

4. Objectiu d'aquesta proposta.

L'actual marc normatiu autonòmic encapçalat per l'art. 13.6 de la Llei 4/04, LOTPP, pretén evitar que les administracions públiques efectuen un esforç inversor a càrrec de fons públics per a adquirir sòl no urbanitzable protegit on es puguen executar les polítiques sectorials de caràcter mediambiental entre altres.

A l'efecte aquest article ha establert la mesura que obliga a cedir gratuïtament un m2 de sòl no urbanitzable protegit per cada m2 de sòl no urbanitzable comú que es reclassifique en sòl urbanitzable.

Assenyala tal precepte, en la redacció que li ha donat la Llei 14/2005, que:

“6. Tota classificació de sòl no urbanitzable en sòl urbanitzable comportarà l'obligació de cedir gratuïtament a l'administració sòl no urbanitzable protegit, en una superfície igual a la reclassificada amb les condicions següents:

a) Els sòls a cedir tindran prèviament la classificació de sòl no urbanitzable protegit pel planejament municipal o estaran protegits per alguna figura procedent de la legislació mediambiental. De la mateixa manera podran ser objecte de cessió aquells que tinguen incoat algun procediment administratiu tendent a la seua protecció.

b) Quan el manteniment del valor a protegir requereisca d'una acció continuada de naturalesa agrícola, forestal, cinegètica o semblant, la cessió només podrà ser acceptada per l'administració quan aquesta tinga previstos i garantits mecanismes de gestió que permeten el manteniment del valor protegit.

c) Aquestes cessions tindran el caràcter de dotació de parc públic natural pertanyent a la xarxa primària en el planejament que les empare, computant als efectes previstos en l'article 8.1.c) d'aquesta Llei. No computaran, no obstant, com a parc públic de naturalesa urbana de xarxa primària dels exigits per la legislació urbanística.

d) Es realitzaran a càrrec de l'actuació sense perjudici de les cessions de sòl dotacional públic corresponent a la xarxa secundària conforme a la legislació urbanística, aplicant-se per a aconseguir la seua obtenció, el que estableix l'article 15 apartat 3 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de La Generalitat, del Sòl No urbanitzable. En general s'efectuarà la cessió a favor de l'administració local excepte en els supòsits a què es refereixen els números 1 i 2 de l'apartat f) d'aquest article.

e) El planejament podrà delimitar àrees en què es materialitze la cessió pel seu interès públic local que estiguen dins de l'àmbit d'una de les figures de les previstes en la legislació sectorial en matèria d'espais naturals protegits, o bé pertanyents a entorns d'amortiment de tals espais segons la seua planificació vigent o iniciada la seua tramitació.

f) En municipis en què no siga possible fer efectives aquestes cessions, podran realitzar-se amb terrenys aptes d'un altre terme municipal, primant el principi de proximitat territorial en igualtat de condicions a què es refereixen els apartats següents:

1. Els sòls situats en l'àmbit d'algun projecte mediambiental estratègic promogut per l'administració autonòmica, i en aquest cas seran cedits a aquesta.

2. Els sòls situats en àmbits objecte d'alguna figura de protecció prevista en la legislació vigent d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, i en aquest cas se cediran a l'administració encarregada de la gestió de l'espai natural protegit.

3. Si l'administració encarregada de la gestió ho estima pertinent, podran ser substituïdes per aportacions monetàries del valor equivalent del sòl cedit, determinat conforme a la legislació en

matèria de valoracions, que hauran de ser destinades a programes i projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida definits en el capítol II del títol IV d'aquesta Llei.

Als efectes de còmput previstos en l'apartat c) es considerarà el municipi en què se situen físicament els terrenys dotacionals.

g) Queden excloses de l'obligació de tal cessió aquelles reclassificacions singulars promogudes per l'administració pública, els seus concessionaris o agents, que tinguen com a objecte la implantació de qualsevol tipus d'equipament o actuacions d'interès públic i social. De la mateixa manera queden excloses d'aquesta obligació la part de sòl reclassificat que es destine pel planejament a la promoció de vivendes subjectes a algun règim de protecció pública."

En aqueix sentit es considera que involucrar directament els terrenys del delta que siga necessari obtindre per expropiació en futurs processos de reclassificació del sòl no urbanitzable comportaria davant de tot un menor impacte social que l'expropiació per tal com la fórmula de l'adscripció sempre és preferible per al propietari del sòl que la percepció d'un preu just.

Davant del gran nombre d'ofertes de constitució de reserves per part dels propietaris que s'han presentat davant d'aquest Ajuntament, optar per constituir-les incrementaria sensiblement el marge de seguretat jurídica i el descart d'exercici de futures accions judicials respecte a què discrepen de l'import del preu just.

A més això permetria una optimització dels recursos públics que en compte de destinar-se a l'adquisició del sòl es destinarien a un millor tractament de l'espai objecte del projecte.

Decidir involucrar aquests terrenys de sòl no urbanitzable protegit en la roda de futures adscripcions vinculades a requalificacions no perjudica tercers ja que el sòl que es reclassifica en tot cas va a veure's vinculat per la mesura de cessió gratuïta de m² per cada m² de reclassificació.

En aqueix sentit convé destacar que l'ús de la fórmula de la reserva per als terrenys del delta no seria causa d'un procés reclassificador de sòl no urbanitzable en urbanitzable sinó que aquests s'acordaran quan la dinàmica de desenvolupament urbanístic d'aquest municipi ho necessite.

Si es plantejara aqueixa opció per l'Ajuntament al Ministeri de Medi Ambient caldria tindre en compte que:

- Que les reserves d'aprofitament no es poden imposar amb caràcter obligatori als titulars dels terrenys sinó que han de ser acceptades voluntàriament per aquests. Constituir una reserva opera com a mesura alternativa al pagament d'un preu just. De manera que al propietari del sòl se li plantegen dues opcions. O bé ser expropiat, percebent el preu just dels terrenys que corresponga al seu actual estat (sense expectatives urbanístiques), o bé reservar-se els drets futurs derivats d'un procediment de planejament encara no instruït ni acordat però per als quals la llei preveu un determinat efecte. Quan aqueix planejament s'aprove aquesta reclassificació només podrà involucrar en la dinàmica de cessió de m² per m² sobre aquells sòls sobre els quals pervisquen drets privats sobre les parcel·les (en conceptes de reserva).

- Que la present mesura en cap cas suposa generar cap expectativa urbanística que siga susceptible de valorar en el preu just a abonar pel Ministeri de Medi Ambient. En data d'avui s'està davant d'un sòl no urbanitzable protegit sense qualificació dotacional pel PGOU ni adscripció a cap sector. Pel que el dret de propietat que s'expropia no té cap contingut urbanístic. Aquesta proposta pretén connectar un efecte legal d'un acte futur de reclassificació amb aquells terrenys inclosos al delta que en aquesta data (la de reclassificació) conserven un dret privat latent (generat per la constitució de la reserva i per tant, per la no percepció del preu just), encara que l'administració estatal en passe a ser la titular civil des del moment de la constitució de la reserva.

En conseqüència no hi ha cap greuge comparatiu entre els propietaris d'una o altra opció ni això ha de traduir-se en l'import del preu just a abonar per l'administració.

- Que les reserves generades per l'operació de cessió de m2 de sòl no urbanitzable protegit per cada m2 de sòl que es reclassifiqui només afecte sòl de titularitat privada i no al que ja siga de titularitat pública. De manera que el Ministeri no es podria subrogar en els drets d'aquells terrenys en què ja haguera abonat el preu just íntegre.

- Que no obstant l'anterior i donat l'alt índex d'ocupació per particulars del domini públic forestal de titularitat autonòmica, se sotmet a consideració de la Generalitat la possibilitat d'involucrar dins del procés de cessió de m2 per m2 aquells terrenys en què existisca aquesta ocupació (encara que siguen de titularitat pública) i això perquè aquesta operació es jutja que podria entrar dins dels fins pretesos per la nova regulació legal. La finalitat buscada per la mateixa és facilitar a l'Administració l'obtenció gratuïta a favor de l'Administració del sòl per a uns fins eminentment mediambientals. El fet que el projecte del Ministeri s'executarà de forma immediata i necessite de la integritat dels terrenys recolza aquesta posició. Si es parteix que moltes de les ocupacions del domini públic forestal poden ser fins i tot prèvies a la transferència estatal a favor de la Comunitat Autònoma i que l'expedient de recuperació d'ofici pot prolongar-se en el temps i pot haver-hi incidències d'ordre administrativament i posteriorment d'ordre judicial que comporten una important inseguretat i paralització, donat l'estat de consolidació de les ocupacions, això haguera de servir per a valorar la possibilitat de fer extensiva la previsió de l'art. 13.6 de la LOTPP a aquest tipus de casos. La reserva comporta voluntarietat del beneficiari i en conseqüència seguretat jurídica (no es pot anar contra els actes propis) i caràcter immediat en l'obtenció de la disponibilitat del sòl. No obstant és un tema que aquest Ajuntament només suggereix i sotmet a consideració de la titular del bé ocupat, la Comunitat Autònoma.

- Que serà convenient determinar en l'horitzó temporal de l'adscripció d'aquests terrenys sobre els quals no opere el preu just obligatori i si la reserva voluntària.

En aqueix sentit, cal tindre en compte la regulació següent:

“Article 21. del Decret 67/2006, ROGTU. Terrenys susceptibles de cessió per a poder reclassificar i ordre de preferència (en referència a l'article 13.6 de la Llei d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge).

1. Únicament podran ser objecte de cessió els terrenys en què concórreguen les circumstàncies que a continuació es descriuen, que estan jerarquititzats per ordre de preferència:

a) Que estiguen formalment i expressament declarats com a sòl protegit en aplicació de la legislació sectorial d'espais naturals protegits, per tindre la consideració de parcs naturals, paratges naturals, paratges naturals municipals, reserves naturals, monuments naturals, llocs d'interès, paisatges protegits, i altres figures previstes en aqueixa legislació sectorial. La mateixa consideració tindran: (i) els espais pertanyents a la xarxa d'espais que integren Natura 2000, conforme a les previsions de les directives 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, incorporant la delimitació de tals espais conforme a la proposta del Consell, i preveient un règim adequat al que estableix l'article 6 de la referida Directiva 92/43/CE, en el Reial Decret 1997/1995, de 7 de desembre, i en les normes i plans que s'aproven en el seu desenvolupament; i (ii) les zones humides catalogades. Els que estiguen formalment i expressament declarats com a sòl protegit en aplicació de la legislació mediambiental, inclosa la legislació sectorial d'espais naturals protegits i la legislació forestal.

b) Que ja estiga incoat un procediment per a la declaració dels terrenys com a sòl no urbanitzable protegit en aplicació de la legislació sectorial d'espais enumerats en l'apartat anterior, sempre que en tal procediment s'hagen adoptat mesures cautelars i els terrenys hagen sigut objecte d'un informe favorable del Servei d'Ordenació Sostenible del Medi de la Conselleria competent en matèria de territori o òrgan que el substituïska.

c) Sòls pertanyents als entorns de protecció, d'amortiment d'impactes, preparcs, corredors biològics i altres sòls vinculats a les figures de protecció abans assenyalades, sempre que foren

sòls no urbanitzable de protecció especial, i a més hagen sigut objecte d'un informe favorable de l'òrgan competent de la Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial de la Conselleria competent en matèria de territori o òrgan que el substituïska.

d) Que els terrenys estiguen formalment i expressament classificats com a sòl no urbanitzable protegit pel planejament del municipi de conformitat amb la pertinent avaluació del seu impacte ambiental. No obstant això, quan aquells tinguen cultius agrícoles serà informe necessari, previ i favorable del Servei d'Ordenació Sostenible del Medi o òrgan que el substituïska

2. L'ordre de preferència establert en l'apartat 1 d'aquest article impedeix que es propose un sòl de rang inferior quan n'existisca algun de categoria superior en el mateix terme municipal..."

El fet que es constituïska reserva d'aprofitament perquè la disponibilitat pública d'aqueix espai és necessària agilitar-la per a executar el projecte d'adequació ha de comportar en correspondència que es prioritze en el temps la seua adscripció al futur sòl a reclassificar en aquest terme. Per això que tinga especial transcendència la previsió de l'art. 21.4 del ROGTU, conforme al qual:

“El que disposen els apartats anteriors del present article no s'aplicarà quan per acord del Consell es declaren uns terrenys com a prioritaris per a un Projecte Mitjà Ambiental Estratègic”.

Aquesta declaració permet que es prioritze l'adscripció fins i tot amb reclassificacions que afecten municipis confrontants, punt que en el present cas podria ser raonable i fins i tot lògic amb el municipi de Canet, al qual aquest projecte beneficiarà tant com a Sagunt.

Havent de tindre en compte que en tot cas la declaració com a projecte mediambiental estratègic es justifica i motiva en totes les raons ja exposades i que en síntesi al·ludeixen a raons:

- ❑ Mediambientals, per la importància de l'espai, destacada en el projecte del Ministeri.
- ❑ Socials, per la importància que per al nucli de població pot tindre tal espai.
- ❑ De viabilitat del projecte, per tal com facilita l'obtenció dels terrenys on desenvolupar el projecte del Ministeri.

Es conclou que és sòl no urbanitzable protegit dels termes que més urgentment necessita adquirir l'Administració i això justifica la seua declaració com a projecte mediambiental estratègic.

5. Actuacions administratives.

En virtut d'allò que s'ha exposat, es considera que les actuacions administratives a realitzar serien les següents:

- Manifestació per part de l'Ajuntament, per mitjà del present acord, de la voluntat de constituir reserves d'aprofitament en tots aquells terrenys la titularitat privada dels quals siga indiscutible. El que seria extensible a aquells altres anàlegs abans mencionats.

- El Ministeri de Medi Ambient haurà de procedir a l'expropiació d'aquells terrenys de titularitat privada els propietaris del qual no desitgen constituir reserves d'aprofitament.

- Els diners que el Ministeri s'estalvie en l'abonament del preu just haurà de ser reinvertit en la millora de l'execució del projecte.

- Donada la naturalesa de sòl no urbanitzable protegit dels terrenys del delta segons el nostre PGOU, la reserva es realitzarà enfocada a l'adscripció de la cessió del m2 per m2 de futures reclassificacions de sòl no urbanitzable en urbanitzable.

- Als efectes de prioritzar-la en el temps i per les circumstàncies objectives dels terrenys abans indicades, s'ha de sol·licitar per part de l'Ajuntament que el Consell de la Generalitat declare tals terrenys com a Projecte Mediambiental Estratègic, la qual cosa permetrà avançar la vinculació de tals terrenys abans de tota la seqüència encadenada que assenyala l'art. 21.1 del ROGTU, abans transcrita.

Durant el debat, l'alcalde-president proposa que l'assumpte quede sobre la taula per a demanar informe Cuatrecasas alhora que hi ha dos informes contradictoris en l'expedient.

Proposta que, sotmesa a votació, és rebutjada per 9 vots a favor de PP, 10 vots en contra de PSOE, EU i BLOC i 6 abstencions de SP.

Per tot això, sotmés a votació el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, i conegut l'informe de Secretaria General que, a sol·licitud de nou regidors de l'Ajuntament s'incorpora a l'expedient, l'Ajuntament Ple, per 9 vots a favor de PP i 16 vots en contra de PSOE, SP, BLOC i EU, ACORDA:

No aprovar l'assumpte de referència.

10 APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL PAI VALLESA SUD. EXP. 50/06-PL

1. Antecedents.

En data 27.7.2006 es va acordar pel Ple de la corporació l'aprovació de les bases particulars de l'àmbit denominat Vallesa Sud.

Aquestes van ser publicades íntegrament en el DOCV de data 28.12.2006.

L'anunci de licitació es va publicar en el DOUE de data 25.5.2007, així com en el DOCV de data 9.7.2007, comptant-se el termini de tres mesos de concurrència competitiva a partir d'aquesta data.

En data 1.10.2007 RE 58666, es diposita la documentació de l'alternativa tècnica per part de l'empresa ELECNOR, SA, als efectes de realitzar la informació pública per conducte notarial del document de planejament i del projecte d'urbanització.

En data 10.10.2007 es publica en el DOCV anunci de l'obertura del període d'informació pública de sengles documents de l'empresa ELECNOR.

En data 5.10.2007, RE 59993, es presenta davant de l'Ajuntament la documentació acreditativa de la personalitat i solvència, de l'alternativa tècnica i de la proposició jurídica econòmica.

En data 19.11.2007, RE 70.434, es presenta davant de l'Ajuntament còpia de l'acta notarial acreditativa de realització del període d'informació pública i de les al·legacions realitzades durant tal període.

Es constata que hi ha un únic aspirant a agent urbanitzador, l'empresa ELECNOR, SA. En data 9.11.2007 es procedeix a obrir davant del secretari general de la corporació la plica jurídica econòmica, actuació de què s'alça la corresponent acta.

2. Al·legacions.

S'han presentat quatre al·legacions durant la instrucció de l'expedient:

1. Respecte de les al·legacions formulades per la Comercial de Remolcs i Semiremolcs, SL, en data 30/1/07, RE 5270, cal indicar que tal com s'exposen els arguments no s'acaba d'apreciar en quina mesura i per quins motius el desenvolupament de l'actuació provocarà perjudicis a l'activitat existent, sent les afirmacions excessivament genèriques per a les conseqüències que l'al·legant després d'elles.

Sí que convé aclarir que l'exposició de l'al·legant part d'una premissa incorrecta i és que la seua parcel·la és edificable. Per a això hauria de tindre la condició de solar o bé tindre la capacitat de convertir-se en solar sense necessitat del concurs coordinat de les parcel·les confrontants, punt que no es produeix en el present cas. D'altra banda, cal destacar que la trama viària proposada ha pretés conciliar el millor possible l'obtenció del millor disseny viari possible amb el respecte al major nombre de construccions preexistents, presidit pel criteri de proporcionalitat, configurant un esquema d'illa edificable que tinga la profunditat adequada sense fer-la excessiva (el que

xocaria i seria contradictori en cas contrari amb la grandària de la parcel·la mínima, 320 m2, segons la corresponent zonificació del PGOU).

L'esforç realitzat en aqueix sentit pel document d'ordenació i reflectit en aquest no es desvirtua amb una simple afirmació genèrica, sense proposta alternativa de cap tipus per part de l'al·legant, limitant-se a proposar que el viari vaja més al nord.

Finalment cal assenyalar que resulta com menys xocant exposar com a argument que la parcel·la actual vaja a veure's reduïda com a conseqüència de l'actuació, sent que tot propietari de sòl està obligat a fer les cessions del sòl dotacional corresponent que li atorga la condició de solar a les parcel·les corresponents, la qual cosa necessàriament comportara una reducció entre la superfície originària d'aportació i la parcel·la edificable de resultat. L'al·legant no pot pretendre eximir-se de les seues obligacions legals.

Finalment és necessari destacar que la redacció del futur projecte de reparcel·lació encarregat de configurar les parcel·les edificables resultants estarà presidit pel criteri d'intentar conciliar el millor possible el disseny de la forma de les parcel·les amb el manteniment i continuïtat del desenvolupament de les activitats preexistents, sempre que això siga legalment possible.

2. Respecte de l'al·legació de la mercantil Cales de la Plana, SA (CAPLANSA), realitzada en data 9/11/07 (RE 68588), cal fer les consideracions següents:

Els accessos als vials de titularitat del Ministeri de Foment se subordinen a l'obtenció de l'autorització d'aquest i en aqueix sentit l'Ajuntament no té capacitat legal per a imposar els seus criteris unilateralment a aquesta administració.

Convé precisar que aquesta solució no agreuja la situació preexistent atés que avui no és possible l'accés directe a la CV-309, a través de la rotonda V-23 amb CV-309. La línia contínua del viari exclou la possibilitat de gir a l'esquerra, havent d'anar fins a la rotonda ubicada davant de l'empresa Glapilk per a realitzar tal gir, i si els vehicles de l'activitat al·legant accedeixen directament a la rotonda V-23 amb CV-309, ho fan infringint el Codi de la circulació viària.

L'accessibilitat al sector i l'eixida d'aquest proposada pel document d'ordenació no es veu agreujada amb la solució proposada atés que aquesta no inhabilita cap gir que actualment es puga realitzar en aquests moments.

Cal pressuposar que quan el Ministeri no autoritza més accessos i eixides a les seues infraestructures no ho fa per mer capritx sinó motivat per raons de seguretat vial, la qual cosa determina que en casos com el present no s'habiliten maniobres d'accés a les infraestructures més directes però més insegures des de la perspectiva del Ministeri de Foment, que ha de conciliar tots els interessos en joc.

Respecte al manteniment del camí de Vallesa, l'informe tècnic respecte d'això assenyala com a condicionant el seu manteniment fins al límit del sector, com a trama viària si bé no es procedeix a la seua obertura per falta d'autorització del Ministeri en aqueix moment. És a dir es preveu la seua execució efectiva si bé l'obertura al vial de servei del Ministeri se subordinarà a l'obtenció de la futura autorització administrativa.

És improcedent pronunciar-se en aquest moment sobre l'existència o no d'un dret d'indemnització fins que no es definisca quina serà la configuració de la parcel·la dels al·legants i es determine com incideix això en el desenvolupament futur de l'activitat. Com abans s'ha dit, el criteri que ha de presidir el projecte de reparcel·lació que es redacta és d'intentar conciliar el millor possible el disseny de la forma de les parcel·les amb el manteniment i continuïtat del desenvolupament de les activitats preexistents, sempre que això siga legalment possible.

Respecte a la configuració del vial perimetral convé tindre en compte que l'ordenació ha de garantir la condició de solar de totes les parcel·les edificables resultants i les que es pugen obtindre en un futur en virtut de segregacions proposada pels propietaris i autoritzades de forma

reglada per l'Ajuntament. Un anàlisi de la superfície de la parcel·la mínima (320 m²) i de la profunditat edificable de l'illa, comporta la necessitat d'habilitar un viari que rodege tota l'illa.

A més, les línies d'edificació mínimes exigides per la Llei de Carreteres de 1991 exclou una altra solució.

I finalment, des d'una perspectiva tècnica, convé precisar que el vial perimetral és necessari en l'extrem amb la CV-309 ja que topogràficament les evacuacions d'aigües pluvials de les parcel·les existents més pròximes al vial de Diputació ho fan cap aquest, sent la intercepció mitjançant un vial perimetral l'òptim per a la correcta recollida de les aigües, canalitzant-les a la nova xarxa de pluvials a implantar. Igualment, amb la implantació del vial perimetral, s'aconsegueix dotar de la resta de serveis a les parcel·les i resoldre els problemes d'integració i reposició d'infraestructures que en qualsevol altre cas gravarien a les parcel·les privades amb servituds (reposició de séquies, línies elèctriques aeris...).

Respecte del subministrament elèctric cal indicar que en tractar-se d'una instal·lació preexistent, es va a estar als següents paràmetres d'actuació:

- Deure de reposició dels subministraments preexistents legalment contractats.
- Principi de proporcionalitat en la imposició de càrregues de manera que s'acudisca a la solució més econòmica sempre que s'ajuste a la legalitat.
- A l'aplicació de l'art. 28.3 de la LUV que s'assenyala.

En les actuacions urbanitzadores que no suposen primera implantació de serveis per a edificis o instal·lacions preexistents, sinó mera renovació, ampliació o reestructuració de tals serveis, no s'haurà d'imposar a la propietat dels referits edificis el pagament de quotes pels costos d'urbanització d'aquests, llevat que la seua meritació es diferisca fins al moment de la seua reedificació,...

- Sense perjudici del matís de l'art. 28.4 el que s'hi assenyala.

No obstant, s'exceptua la regla del número 3 anterior i, en conseqüència, s'imposaran els costos d'urbanització, sense ajornament o exoneració, en els casos següents:

a) Quan l'edifici o instal·lació preexistent servisca per al desenvolupament d'activitats econòmiques que necessiten dels serveis de la nova urbanització per a legitimar la seua permanència en funcionament normal.

b) Quan l'immoble es beneficie d'un canvi d'ús o augment d'aprofitament previst pel nou pla.

Punts que es concretaran en la reparcel·lació i en la definició de quotes d'urbanització individualitzats de cada propietari i que no obstant el projecte d'urbanització de documentar.

3. Respecte a les al·legacions realitzades per Talleres Dale F. Sayas, SL, el 8/11/07, RE 68085, cal indicar que a tots els efectes es considerarà aquesta al·legant com a interessada, titular d'un dret d'arrendament, havent de citar aquesta en tots els tràmits i actuacions que faça l'Ajuntament i l'agent urbanitzador en un futur.

4. Respecte de les al·legacions realitzades per l'Associació Radiotaxis Sagunt i el Port, cal assenyalar el següent.

En tot cas, i corregint l'omissió procedimental assenyalada pels al·legants, se'ls haurà de considerar en tot cas part interessada amb les actuacions futures i en aqueix sentit, com s'ha dit amb l'al·legació anterior se'ls ha de citar a aquest en tots els tràmits i actuacions que faça l'Ajuntament i l'agent urbanitzador en un futur.

Respecte de l'altra qüestió plantejada cal indicar que el tractament dels terrenys d'aportació en la reparcel·lació estarà presidit pel criteri definit per la jurisprudència reflectida en sentències com la de data 22.10.03, dictada per la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, així com la del Tribunal Suprem que aquesta arreplega i fa seua, de manera que constatada la cessió gratuïta individualitzada de terrenys en la condició d'accessos per part d'un interessat a favor de l'Ajuntament per a tramitar i

obtindre alguna llicència, es van a considerar com a terrenys d'aportació del propietari originari, generadors d'una edificabilitat a favor seu.

Tot això sense perjudici que els punts que se susciten durant la instrucció de l'expedient de reparcel·lació com per exemple mesuraments reals enfront de les registrals, comprovació que realment tots els terrenys que assenyalen l'al·legant estan dins de l'àrea de repartiment, etc.

3. Qualificació de la documentació de solvència i capacitat.

Examinada la documentació comprensiva del denominat per les bases particulars i generals com sobre A, es jutja que compleixen amb les condicions establides en les bases particulars.

4. Criteri interpretatiu de la documentació aportada i que s'aprova per mitjà d'aquest escrit.

El contingut i objecte d'aquest contracte administratiu està definit per la normativa urbanística aplicable, les bases generals i les bases particulars. Qualsevol contradicció de la documentació aportada per l'aspirant a agent urbanitzador seleccionat amb aquelles, determina la no acceptació municipal d'aquestes i que no es consideren incloses com a objecte d'aquest contracte, encara que no hagen sigut assenyalades expressament com a contràries en el present acord d'aprovació i d'adjudicació.

En tot cas, caldrà entendre excloses de l'objecte del contracte les que s'assenyalen a continuació proposades per l'aspirant, havent de corregir i adaptar al que es diga a continuació en la documentació refosa a aportar davant d'aquest Ajuntament en els terminis que figuren en les bases particulars.

5. Documentació del planejament i del projecte d'urbanització. Condicionants.

Per part dels serveis tècnics municipals s'ha informat el següent:

“Examinada la documentació del Projecte d'Urbanització presentat en aquest Ajuntament per Registre d'Entrada el 5 d'octubre de 2007, amb NÚM. 59.993 consistent en:

- ❑ Doc. 2 de 6: Projecte d'Urbanització. Memòria i annex 1 al 8.
- ❑ Doc. 3 de 6: Projecte d'Urbanització. Memòria i annexos 9 al 15.
- ❑ Doc. 4 de 6: Projecte d'Urbanització. Plans tom I.
- ❑ Doc. 5 de 6: Projecte d'Urbanització. Plans tom II.
- ❑ Doc. 6 de 6: Projecte d'Urbanització. Plec de Condicions i Pressupost.

S'informa sobre els següents aspectes i consideracions a tindre en compte:

QUANT A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.

S'indica que, pel que fa a forma, la documentació és desfavorable/incompleta, conforme a les bases generals per a l'adjudicació de PAI aprovades pel Ple de la corporació en dates 29 de juny i 28 de setembre de 2006, en el seu Annex II “Documentació mínima dels projectes d'urbanització i qualitats de les obres d'urbanització”, atès que falta per aportar els punts indicats en el següent formulari de presentació (formulari que tampoc ha sigut aportat). La forma de document no es regeix per les bases generals, si bé en uns casos la indicació de falta és de tal apartat (podent existir informació respecte d'això i marcades en cian en el formulari) mentre que en altres és que no hi ha cap informació respecte d'això (marcades en groc).

	Sagunt OFICINA TÈCNICA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES I OBRES D'URBANITZACIÓ
	INSTÀNCIA DE DOCUMENTACIÓ MÍNIMA QUE HA DE CONTINDRE TOT PROJECTE/ANNEX D'OBRES D'URBANITZACIÓ

La relació de documents indicada haurà d'obrar **obligatòriament**. Aquells apartats que no siguin necessaris o no corresponguen al projecte que es presente (segons criteri del tècnic projectista) en portaran el títol i la frase: NO PROCEDEIX seguida de la justificació de la seua no procedència. Haurà d'indicar-se amb una creu (X) en les caselles inicials la documentació que s'aporta.

DADES DEL PROJECTE	
TÍTOL:	EXP. E. NÚM.:

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES	
1	Índex
2	Iniciativa del projecte
3	Objecte del projecte
4	Localització de les obres. Àmbit i superfícies.
5	Descripció de l'estat actual.
6	Descripció de les obres d'urbanització
	6.1 Demolicions
	6.2 Desmuntges, moviments de terra, explanacions
	6.2.1 Estudi Geotècnic
	6.3 Reposicions
	6.4 Xarxa de sanejament i pluvials
	6.5 Xarxa d'aigua potable
	6.6 Viari, i paviments
	6.7 Senyalització
	6.8 Instal·lació d'energia elèctrica
	6.9 Instal·lació de telecomunicació
	6.10 Instal·lació de gas
	6.11 Zones verdes, Xarxa de reg i Mobiliari urbà
	6.12 Recollida de Residus Sòlids Urbans (RSU)
7	Criteria per a la dotació de serveis
8	Coordinació amb Altres Entitats o Companyies de servei

9	Pressupost
10	Consideracions finals
11	Caràcter d'obra completa

Altres apartats que considere el redactor. Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, sinó s'aportaran seguint la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "índex"

2. ANNEXOS A LA MEMÒRIA	
2.1. ANNEXOS DESCRIPTIUS DE LES OBRES	
A-1	Annex de demolicions
A-2	Annex de desmunts, moviments de terra, explanacions
A-3	Annex de reposicions
A-4	Annex de xarxa de sanejament i pluvials
A-5	Annex de xarxa d'aigua potable
A-6	Annex de viari, i paviments
A-7	Annex de senyalització
A-8	Annex d'instal·lació d'energia elèctrica (s/ Ordres de Conselleria d'Indústria)
A-8.1	Xarxa de Mitjana Tensió
A-8.2	Centres de Transformació
A-8.3	Xarxa de Baixa Tensió
A-8.4	Enllumenat Públic
A-9	Annex d'Instal·lació de telecomunicació
A-10	Annex d'Instal·lació gasística
A-11	Annex de Zones verdes, xarxa de reg i mobiliari urbà
2.2. ALTRES ANNEXOS A LA MEMÒRIA	
A-12	Annex de justificació de preus
A-13	Annex de programa de treballs
A-14	Annex de control de qualitat
A-15	Estudi de Seguretat i Salut o Annex de seguretat i salut laboral

Altres a especificar (p. ex. **Projectes de Derrocament**, d'Obres singulars que necessiten de projecte, etc.). Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, si no, s'aportaran seguint la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex"

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA- PLANS	
1	Situació i emplaçament
2	Estat actual
2.1	Planejament

			vigent
		2.2	Topogràfic de l'àmbit i contornada
		2.3	Infraestructures existents i a les que es connecta (aigua, sanejament...)
		2.4	Cadastra
	3		Demolicions i reposicions
	4		Replant ejament
	5		Viari
		5.1	Acotació
		5.2	Textures
		5.3	Seccions viàries, detalls i paquets de paviments
		5.4	Pla de rasants
		5.5	Perfils longitudinals dels carrers
	6		Xarxa de sanejament
		6.1	Planta General
		6.2	Perfils longitudinals de la xarxa
	7		Xarxa de pluvials
		7.1	Planta General
		7.2	Perfils longitudinals de la xarxa
	8		Detalls de les xarxes de Sanejament i Pluvials
	9		Xarxa d'Aigua Potable
	10		Xarxa/es de Telecomunicacions
	11		Xarxa de Gas
	12		Senyalització Horitzontal i Vertical
	13		Xarxa d'enllumenat públic
	14		Xarxa de subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió
	15		Xarxa de subministrament d'energia elèctrica en mitjana tensió i alta tensió
	16		Zones verdes
		16.1	Planta i Alçats Generals de Jardineria i Mobiliari Urbà
		16.2	Pla de paviments, trobades i límits.
		16.3	Xarxa de Reg i Jardineria. Detalls de la xarxa de reg.
	17		Recollida de residus sòlids urbans (RSU)
	18		Obres civils

Altres especificant-los. Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, si no, s'aportaran continuant la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex".

TOTA LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA S'APORTARÀ EN SUPORT DIGITALITZAT.

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques		
PARTICULARS		
	1	Definició i abast del Plec
	2	Descripció de les obres

	3	Característiques i condicions de materials
	4	Unitats d'obra: Execució, Mesurament i Abonament
	5	Disposicions Generals

Altres especificant-los. Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, si no, s'aportaran continuant la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex"

5- PRESSUPOST		
	1	Mesura ments
	2	Quadre de preus 1
	3	Quadre de preus 2
	4	Pressup ost

Altres especificant-los. Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, si no, s'aportaran continuant la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex"

DADES DEL TITULAR		
NOM: DIRECCIÓ :	CIF:	Tel.:
REPRESENTA NT:		
DADES DEL TÈCNIC		
NOM: DIRECCIÓ :	NIF:	Tel.:
El titular presenta en aquesta administració la documentació dalt relacionada Sagunt, ____ de _____ de 200__		REGISTRE D'ENTRADA:
(SIGNATURA I SEGELL DEL TITULAR)		

Independentment del defecte de forma, i de la falta d'informació que això comporta, es considera, per part d'aquesta oficina tècnica, i emparant-se en allò que s'ha previst en les bases generals en tal annex II, "informar sobre la idoneïtat i/o bondat de les solucions que s'aporten en la documentació parcial [...] en vistes a agilitar una tramitació mal encaminada", amb independència que es resolga l'aprovació/denegació del PAI en virtut de l'art. 10.4 de les bases generals o altres per la Superioritat. Així es fan les següents indicacions respecte a:

QÜESTIONS TÈCNIQUES GENERALS

Atés que la present alternativa tècnica arreplega un Pla de Reforma Interior, les solucions de Projecte d'Urbanització que s'indiquen estan condicionades a l'aprovació del planejament que desenvolupa. En qualsevol altre cas, haurà d'adaptar-se aquest PRU i tornar a informar-se.

Alguns dels apartats no contempen la totalitat de la informació necessària fixats en BBGG, si bé aquesta, en alguns casos, consta en altres parts de la documentació. Així per exemple: no s'identifiquen els agents implicats i contacte, no es fa menció als antecedents i obligacions fixades per BBPP, no es descriuen l'ordenació (classificació, superfícies...), no s'aporta resum del pressupost, les consideracions finals es remetent a plica...

En general, la documentació reitera en excés les voluntats i idees de l'alternativa tècnica, però no desenvolupa en profunditat ni les solucions que planteja ni els problemes que la implantació d'aquestes suposaran en l'àmbit que ens ocupa pel seu estat de consolidació. S'indica en cada apartat del present informe aquells punts a contemplar i desenvolupar per la seua falta de concreció.

Es desconeix el tractament tecnicoeconòmic que va a donar-se a les parcel·les considerades "existents". És per això que s'haurà d'estudiar en el projecte de reparcel·lació com s'hi inclouen, l'adaptació d'infraestructures que li serveixen i de quina manera entren a costejar-les (en funció de la possibilitat d'augment de l'aprofitament respecte a l'actual i l'índex d'edificabilitat establert pel PAI i les potències previstes en el reglament electrotècnic per a baixa tensió, per a ús industrial) atenent a allò que s'ha previst en LUV per a consolidats.

Haurà d'arreplegar en el projecte de reparcel·lació corresponent les càrregues que supose la implantació dels centres de transformació previstos.

No s'han fixat criteris per a la dotació de serveis públics a les parcel·les. Almenys serà d'1 per parcel·la, adaptant les previstes en nombre, posició i dimensió a les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació aprovat.

No aporta projectes de derrocament de les edificacions que es demoleixen.

Quant a la reposició de tanques i murs cal indicar que, en tractar-se d'elements que generen drets sobre les propietats, caldrà ajustar-se i resoldrà en el document de reparcel·lació. De la mateixa manera es contemplarà en tal document les indemnitzacions d'elements (d'aquells que no es reposen).

Haurà de realitzar un tanca perimetral al marge nord i oest, amb les vies de ferrocarril i amb la bassa de filtració de Glapilk, igual que es realitza protecció en el límit del talús generat per la CV-390 i séquia perimetral.

VIARI

Haurà de preveure la prolongació del vial 1 a l'oest fins a connectar amb el camí de Vallesa existent i que queda en el marge oest conforme a BBPP.

Les seccions viàries amb indicació d'algun ample com a "variable" han de definir entre que valors oscil·la (màxim i mínim).

En el vial 4, en les seues connexions amb el vial perimetral 1, hauran de materialitzar-se illots part d'obra, part pintades, de manera que es canalitze correctament el trànsit.

La connexions del vial 1 amb el vial 5 es realitzaran amb 1 únic carril, fent la transició de 2 carrils a 1 en el vial 1 prèviament a l'enllaç.

L'estacionament previst SAV-1 en el planejament no ens pareix encertat, ni per ubicació, ni grandària ni forma. De fet no s'hi detalla la distribució de places, no s'indica l'obra de delimitació del vial de servei de la V-23, no està senyalitzat... És per això que, llevat que siga necessari per planejament el generar aquestes places (si bé no n'especifica el nombre), es tracte com un espai viari enjardinat, donant continuïtat a les voreres del perímetre del sector.

Haurà d'ampliar els amples de vorera del vial-1 en les zones que limita amb les zones verdes, fins a un ample del menys 3 m sense comptar franja d'escocells.

El vial de vianants límit entre zona verda i bassa Glapilk hauria d'integrar-se més amb aquesta, amb independència de la materialitat d'aquest, atés que com a de vianants independent no té raó de ser (no connecta res amb res).

La rotonda no compleix amb les premisses previstes en BBGG quant a pavimentació de la corona interior i encreuament d'instal·lacions a aquesta.

Haurà de donar tractament a tot l'espai públic generat en el sector, havent de pavimentar l'espai previ al pas superior de la CV-390, i tal pas com a connexió a les instal·lacions de bombament existents en l'altre costat.

No s'han estudiat els bulbs d'instal·lacions, no atenent el grafiat en les seccions viàries a les previsions indicades en la resta del projecte. A més no queda clar com interfereixen els escocells i connexions domiciliàries a les instal·lacions, atés que es reflecteix únicament la secció tipus.

No es defineix com se solapa la unitat amb la via de servei de la V-23.

PAVIMENTACIONS

En els passos de vianants, s'utilitzarà rastell de vial 12/15x25x50 cm reafonat sense ressalts entre calçada i vorera, no el rebaixat de 22/25x25x50 cm com especifica en memòria.

El carril bici "*es realitzarà amb formigó en massa pintat de roig amb les corresponents juntes de dilatació*" conforme a BBGG, i no amb slurry roig com especifica el projecte.

S'ha previst el trànsit pesant menys desfavorable T32 (IMDp 99-50), quan en la zona ja s'implanten indústries que arpleguen materials i amb gran afluència de vehicles pesats, agreujat pel fet que en els primers anys d'acabada la urbanització (a causa de l'activitat edificatòria) s'incrementarà encara més tal trànsit. És per això que haurà de preveure un trànsit T31, adaptant-hi el paquet de paviment.

La previsió de projecte de realitzar un terraplenament sobre esplanada de 0,55 m és insuficient per a garantir l'esplanada E-2, ja que de l'estudi geotècnic aportat es conclou que la grossària hauria de ser de 75 cm de sòl seleccionat tipus 1, atés que l'estrat és principalment tolerable.

L'estudi geotècnic detecta en dues de les seues prospeccions farcits antròpics, dels quals no es fa cap menció en el projecte de com actuar-hi: extracció i sanejament, estabilització...

Personats en la zona d'intervenció, s'observen afonaments del subsòl en l'actual camí que passarà a ser vial de vianants E, que previsiblement produeixen reiterativament (existeixen aportacions de material que deixen patents farcits). Haurà d'estudiar-se de quina manera s'estabilitzarà aquest sòl.

La rigola serà "in situ", per la qual cosa no pot ser prefabricada. Hi ha contradicció en aquest aspecte en el document de projecte, com indicar "*in situ prefabricada*" o donar un dimensionat 20x20x8 cm, quan si és "in situ" és correguda.

S'aprecien incompliments de l'ordre 9 de juny de 2004 que desenvolupa el decret 39/2004 en matèria d'accessibilitat (reixes d'escocells, textura de taulell de botó...).

ALINEACIONS I RASANTS

Haurà d'atendre a les indicacions de l'informe de data 13 de desembre de 2007 en els referents a topografia:

“En el pla 4.1 XARXA VIÀRIA. REPLANTEJAMENT, s’observa:

xvii) No estan grafiades les bases de replantejament amb les seues tres coordenades.

xviii) En les illes no hi ha suficients dades per a poder replantejar-les.

xix) Falten coordenades per a poder replantejar l'àmbit de l'actuació.

En el pla 5.4. VIARI. PLA DE RASANTS, s’observa:

xx) Que no hi ha cotes del terreny en la intersecció de tot el VIAL 1 amb la V-23, per la qual cosa no es pot veure l'aterratge real entre ambdós.[...]

xxi) En posar la rasant en l'eix de la calçada no es pot veure els pendents que realment existeixen en les illes.[...]

xxii) S'HAN D'ESTUDIAR PERFECTAMENT TOTES LES RASANTS DE LA URBANITZACIÓ JA QUE NO SÓN CONCORDANTS ENTRE SI, NI AMB ELS ESPAIS PÚBLICS.

En qualsevol cas la determinació i replantejament de les parcel·les es durà a terme per l'urbanitzador. Quan aquest replantejament estiga finalitzat, s'aportarà suport informàtic als Serveis Tècnics Municipals, que ratificaran el concernent a les alineacions a espais públics, que obligatòriament prevaldran sobre els continguts del Projecte.”

Igualment, s'aprecia per aquesta oficina tècnica que:

Les cotes indicades com CT són CR i viceversa en el pla 5.4, atés que sinó no s'entén el projecte ni és d'acord amb els perfils aportats.

Hi ha un punt sense evacuació superficial en el VIAL 1 entre el VIAL 5 i el VIAL 4.

Haurà d'indicar les cotes en zona verda, així com els pendents dels camins creats en aquesta, per a comprovar-ne la correcta evacuació. Cal indicar també els punts per al seu replantejament en pla 4.1.

Haurà d'indicar com es resolen les trobades de rasants amb el Pont sobre la CV-390 (la referència actual és que la calçada es troba 1,40 m sobre rasant actual) i la Connexió amb el camí de Vallesa.

La rotonda haurà de portar certa inclinació encara que aquesta siga mínima (5 per mil) per a millorar l'evacuació de pluvials per vessament.

Els perfils longitudinals no es referencien a la planimetria aportada, en la qual no figuren els punts quilomètrics. En els perfils no s'identifiquen els punts marcats en planimetria.

No queden clars els pendents longitudinals del VIAL 5, atés que en planta es marca 1,30% i en perfil s'indiquen fins a tres pendents (0,68%, 1,84% i 2,26%). Donada l'escassa longitud de tal vial s'haurà de resoldre amb pendent únic.

El pendent mínim serà del 5 per mil, existint carrers a l'1 per mil (VIAL 6).

Dels perfils transversals es dedueix que el VIAL 1 necessita realitzar mur de contenció al marge amb el pas inferior CV-390, a la vista del talús necessari per al terraplenament obtingut amb el programa informàtic.

XARXES DE SANEJAMENT I PLUVIALS

Amb els col·lectors plantejats no es compleix el que “les connexions domiciliàries de sanejament i pluvials tinguen una profunditat mínima d’1 m” com especifica en memòria.

Per al sistema d’evacuació previst, els embornals connectaran a la xarxa de residuals, no a la de pluvials (error en memòria, bé en plans). Aquesta última només arreplega l’aigua de les connexions de pluvials a les parcel·les.

Els càlculs aportats per a residuals i pluvials són incomplets, no aportant croquis de distribució de cabals a les distintes connexions, coeficients de vessament aplicats, ni apreciand-se les corresponents comprovacions (p. ex. en residuals, el càlcul ha de realitzar-se per a $5Q_r$ o Q_r+Q_p (el major dels dos), no apreciand-se la dita selecció de dades).

Haurà de contemplar-se els encreuaments amb el gaseoducte existent en CM-2 i que travessa per a realitzar les connexions de residuals i pluvials.

Les BBPP indiquen: “*Haurà de preveure un cabal addicional en la xarxa de pluvials, en vistes a contemplar el canalitzat de les aigües que, en aquests moments, aboca l’empresa Glapilk a la bassa realitzada en la zona verda a l’oest. El traçat, per consegüent, es realitzarà des de la dita Zona Verda fins a la connexió amb camí de la Mar 2. L’import d’aquesta xarxa general de pluvials es costejarà entre ambdós entitats (Glapilk i el sector Vallesa Sud), tenint com a coeficient de repartiment la part proporcional de cabal aportat. Hi ha informe de la dita entitat respecte de les necessitats d’evacuació, i que obra en l’expedient.*” Conforme es dedueix del projecte aportat el cabal reflectit per Glapilk en el seu informe és excessiu per a la infraestructura prevista en CM-2, però això no justifica el que no es de cap tipus de solució o alternativa. Independentment que la solució siga parcial, haurà de preveure l’evacuació del màxim cabal possible procedent de la bassa de Glapilk.

Haurà de connectar la xarxa de pluvials que desaigua el pas inferior de la CV-390 a la de pluvials del sector, realitzant l’obra civil necessària sobre el pas de la CV-390.

La clava de diàmetre 2000 mm que travessa la V-23 és insuficient per a albergar amb comoditat les canalitzacions previstes consistents en: col·lectors de residuals i pluvials (diám. 800 i 1200 mm respectivament) i xarxa d’aigua bruta i aigua potable (diám. 250 i 250 mm respectivament).

En la xarxa de residuals, haurà de prolongar la xarxa que comença en el pou R.1.9 a un pou més al VIAL 1 enfront de la zona verda.

L’angle generat pels col·lectors R1.13-R1.14 i R1.14-R6.1 és excessivament agut. Haurà de desplaçar el pou R1.14 cap a la façana, i prolongar la xarxa la capçalera de la qual és R1.15 en un pou més.

En els perfils de les xarxes de residuals i pluvials s’aprecia:

- f) En general s’ha pres com a profunditat de recobriment 0,80 m, dada que s’admet quan és en trams puntuals, no com a criteri general. Es considera que generalment la xarxa ha d’aprofundir-se més per als trams amb paral·lisme a rasants (1-1,2 m de recobriment generatriu tub), com també contempla el projecte en altres punts (detall rasa).
- g) En pous de capçalera hi ha recobriments menors a 0,80 m.
- h) Podent arribar a pendents del 2% no s’entén perquè escalonar el tram R1.40 a R1.44 (ídem P1.40 a P1.44).

- i) Sent la profunditat del pou R1.29 de 3,49 m, no s'entén perquè els pendents del col·lector de R1.44 a R1.29 són tan xicotetes (idem P1.44 a P1.29).

En els encreuaments d'instal·lacions de residuals i pluvials, s'han d'indicar les cotes en el punt de trobada d'ambdós canalitzacions, de manera que quede clar el recobriment de la superior i distància entre ambdós. És per això que se sol·licita de manera independent, atés que la indicació d'encreuament deu ja vindre grafiada en els perfils longitudinals d'ambdós xarxes.

Haurà de realitzar la recollida de les aigües pluvials de l'aparcament (cas de materialitzar-se) a la xarxa de residuals, i dels espais pavimentats en les zones verdes (formigó imprés) a la xarxa de pluvials.

AIGUA

No s'aporta prou informació en el càlcul de les xarxes d'aigua, no aportant els croquis del càlcul amb EPANET (identificació dels nucs, demandes, pressions...).

Estimar una pressió mínima de 40 m.c.d.a. en connexió és excessivament favorable, atés que actualment la xarxa presenta en zones amb mateixa cota altimètrica una pressió entorn de 3 kg.

Haurà de col·locar cinta senyalizadora a 25 cm de la generatriu superior de la canalització.

Els encreuaments davall calçada s'executaran emprant un passatubs exteriorment formigonat de diàmetre 2-2,5 vegades el de la canalització, no amb passatubs sobre llit d'arena.

Les pèrdues de pressió en la xarxa d'aigua potable és excessiva en alguns casos (superior al 3-5 per mil fixat en BBGG).

La hipòtesi analitzada per al càlcul de la xarxa d'aigua bruta, amb hidrants en funcionament hi ha previst que tots els hidrants estan demandant, en compte de la indicada "règim de funcionament de 2 hidrants simultàniament impulsant 500 l/min garantint pressió de 10 mca en cada hidrant".

Haurà d'especificar com es pretenen diferenciar les xarxes d'aigua bruta i potable amb els elements d'obra (tapes, cintes de senyalització, materialitat/color de canalització...).

No es detallen els nucs de les xarxes no quedant clara la ubicació de les vàlvules en molts casos. El criteri d'implantació de les mateixes ha de permetre el fàcil aïllament d'un tram per a la seua reparació, extrem que no es compleix amb l'actual previsió.

El tram de xarxes d'aigua en el vial 1 costat oest que s'implanta en la vorera junt amb Glapilk, és convenient que es realitze en el marge est, junt amb les illes. Pareix que la solució adoptada pretén evitar la canalització de gas, però p. ex. podria instal·lar-se baix aparcament i protegir-se convenientment. D'aquesta manera no es dupliquen els trams junt amb zona verda.

Les boques de reg no s'instal·laran directament en la xarxa de distribució d'aigua, sinó conforme estipulen les BBGG.

Haurà de grafiar les connexions domiciliàries, encara que aquestes siguin provisionals. Una vegada aprovat el projecte de reparació haurà d'aportar, previ a l'execució, pla que reflectisca les connexions domiciliàries dels distints serveis.

JARDINERIA, REG I MOBILIARI URBÀ

A les zones verdes, en compte d'emprar paviment continu de morter de ciment de 2,5 cm de grossària lluida i passat de juntes, s'utilitzarà formigó imprès. Entenem que tant l'un com l'altre tractament sempre són sobre solera del menys 10 cm de HM-20 amb les seues corresponents juntes de dilatació, per la qual cosa únicament s'està modificant l'acabat superficial.

Les graves pintades (pols de marbre) per als parterres, hauran de variar-se en colors per a donar un major joc al disseny de la zona verda. Al davall es disposarà la corresponent malla antiherbes.

En els parterres amb gran pendent (junt vial de servei V-23) en compte de col·locar graves pintades es considera més convenient realitzar plantació de rèptils (p. ex. gazànies) per a evitar la caiguda de material a tal vial.

En la terra morterenga (arenas compactes) del circuit de fúting s'ha d'aconseguir i acreditar una compactació mínima del 90% pròctor modificat per a complir la normativa d'accessibilitat.

Hauran de mantindre's les espècies arbòries existents que recaiguen en les zones verdes previstes (pins, palmeres, figueres...), havent d'adaptar-ne el disseny en cas necessari.

En la mitjana dels vials vial-5 i vial-6 no s'especifica plantació d'arbustives. Tampoc als parterres de les zones verdes, on la dotació general (no obliga a homogeneïtat) no serà menor a 0,5 arbust/m².

Per a donar un major joc a les alineacions, es proposa que la perimetral es realitze amb *Prunus pisardii* alternant amb el *Celtis australis*, i que l'alineació en mitjana dels carrers vial-5 i 6 es realitze amb arbres amb forma fastigiada (ciprer, llorer...), amb palmàcies (*phoenix*, *washingtonia*...) o amb combinació d'ambdós.

Les tanques perimetrals de les zones verdes s'ancoraran amb sabates de formigó.

No especifica els models de banc, paperera, font ni aparcabicicletes. Les especificacions de la paperera no són admissibles conforme a BBGG.

No es corresponen els alçats amb les previsions de les zones verdes (en plantes de pla 15.1.3 no es grafien els arbres, els bancs es marquen correguts aparentment d'obra civil...) ni en aquests s'indiquen els desnivells existents i la seua solució (talús amb V-23, bassa de Glapilk...).

Atés que ens trobem en una zona no residencial, no es considera necessari implantar els expenedors de bosses per a excrements de gos. Igualment només s'instal·larà 1 font en tot el sector a la zona verda junt V-23 i pròxima al carril bici.

Haurà d'aportar els esquemes dels circuits de reg personalitzats a cada cas i càlcul d'aquests. Les boques de reg es distribuïran dins dels parterres, servint de reforç al sistema de goters autocompensants. De les 4 connexions previstes es considera que podria reduir-se a 2-3, punt que haurà de comprovar mitjançant esquemes i càlcul d'aquests.

La canalització de reg anirà entubada i formigonada baix elements d'obra civil (voreres, calçada...) conforme BBGG i no com especifica en

La zona verda ha d'estudiar-se topogràficament.

TRÀNSIT/SENYALITZACIÓ

Falta senyalització horitzontal:

- j) Haurà de pintar el rastell de rotonda i illots amb color roig-blanc.

- k) Haurà de pintar línia contínua groga les zones en què no es permet estacionament i que per ample és possible (calçades d'1 sentit de circulació amb ample major a 4 m).
- l) Haurà de posar passos de zebra als enllaços del vial-2 amb vial-5 i vial-1, així com les reduccions sol·licitades per a passar de 2 carrils a 1 en el vial-1 prèviament a la connexió amb el vial-5.
- m) En funció del que resulte de la necessitat o no de l'aparcament al límit sud-est, haurà de pintar les places, carrils i sentits de circulació dins d'aquest.

A pesar que la instrucció de carreteres indica que els passos de vianants en via d'un únic sentit de circulació portaran senyal S-13 a un costat i a l'altre, s'implantarà únicament a un costat (preferentment esquerre) en vistes a no sobrecarregar la senyalització pel gran nombre de passos generats.

Se suprimiran el pas de vianants intermedi del vial-5, i en vial-1, referenciats al sentit de les agulles del rellotge i partint de la connexió amb vial-5 s'eliminen 2n, 4t, 7é, 12é i 14é, desplaçant el 8é cap al vial-3 per a enfrontar-ho amb la zona verda.

En compte dels senyals R-303, és preferible implantaran R-400a. De la mateixa manera haurà de reforçar dits "girs prohibits" amb senyals R-101 en les embocadures (també en eixides de rotonda).

S'han col·locat en excés senyals R-301 i més en duplicar-les.

Haurà de senyalitzar vertical i horitzontalment el carril bici conforme a les previsions del Pla de Vials No Motoritzats d'aquest municipi.

En límits oest i nord, en el que en el vial 1 no es pot estacionar "a esquerres" s'haurà de senyalitzar amb R-308.

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

No s'ha aportat la documentació reflectida en BBGG respecte a aquestes instal·lacions, "*Els annexos de les instal·lacions elèctriques seran projectes específics, i el seu contingut serà l'arreglat per les ordes de Conselleria d'Indústria per a la seua legalització*".

La subestació de la qual abasteix no està en funcionament, desconeixent-se el termini en què aquesta podrà donar servei al PAI.

Respecte de cada una de les instal·lacions s'informa el següent:

ANNEX 8.1. XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA DE MITJA TENSÍO:

La transformació aeri-subterrània previstes en el límit de la CV-309 incompliria el reglament de línies aèries d'alta tensió, per la qual cosa haurà de connectar amb la columna situada més al sud de la prevista i en el costat oposat de la CV-309, i eliminar-hi la línia que quedaria en desús.

La reposició prevista mitjançant la instal·lació d'una columna, per al CT RESA, SL, incompliria el reglament de línies aèries d'alta tensió, sent a més (aparentment i després de visita a peu d'obra) innecessari, ja que actualment està desconnectat i sense servei.

El traçat previst per l'interior del polígon industrial camí la Mar, haurà de modificar-se i traçar-se pels vials i no per zones verdes, a més de comptar amb l'autorització de l'agent urbanitzador d'aquest.

Haurà d'aportar les autoritzacions d'encreuament i implantació d'instal·lacions dels diferents organismes afectats; ministeris, Diputació, Ferrocarril...

Amb la solució proposada de subministrament des de la subestació prevista per ID al polígon Parc Sagunt i atés que aquesta encara no està en funcionament, no quedaria garantit el cavalcament de temps d'entrega de l'obra i condició de solar de les parcel·les. De la mateixa forma i pel motiu indicat, no s'entra a determinar la idoneïtat o encert en l'elecció de la cia. Subministradora, competència aquesta de la Conselleria.

No es preveu la reposició en mitjana tensió o substitució del subministrament d'energia a baixa (sempre amb el beneplàcit del propietari i cia. subministradora), que actualment compte l'empresa CAPLANSA.

ANNEX 8.2. XARXA DE SUBMINISTRAMENT ENERGIA ELÈCTRICA. CENTRES DE TRANSFORMACIÓ:

Els centres de transformació grafiats com existents, apareixen com a centres prefabricats (per les seues dimensions i forma en planta), no descrivint-se cap actuació específica sobre l'aparellatge de mitjana tensió i obra necessària en els mateixos, per a la seua adaptació, atés que actualment són d'obra civil i amb entrada en aèria. Açò incompliria l'article 156 de la LUV. De la mateixa forma cal indicar que els centres són de titularitat privada i ha de comptar-se amb l'autorització expressa del propietari per a realitzar qualsevol actuació.

ANNEX 8.3. XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA EN BAIXA TENSÍO:

Haurà de preveure la instal·lació d'una fornícula en el límit nord amb la CV-309 i alimentació al servei dels grups de bombament del pas inferior d'aquesta via, junt amb el pas elevat de la via fèrria.

Haurà de justificar-se a quin criteri respon l'escomesa a les fornícules de la L2.1. a L2.3 i de la L3.9 a la 3.12, des de la vorera oposada del vial, o bé fer-ho des de la més pròxima a la parcel·la privada.

ANNEX 8.4. ENLLUMENAT PÚBLIC:

Que no es compleixen a part de les obligacions fixades quant a qualitats de les obres d'urbanització descrites en les bases generals, entre les qual es troben:

– La descripció de columnes de fosa, en parts de la documentació, o de fibra de vidre telescòpiques en altres... enfront d'allò que s'ha indicat en les bases generals *“Les columnes seran de polièster reforçat amb fibra de vidre, fins i tot la seua placa d'ancoratge, d'una sola peça, rectes i troncocònica”*.

La descripció de tapes d'arquetes de fosa, en parts de la documentació, enfront d'allò que s'ha indicat en les bases generals *“... el marc i tapa de polièster reforçat per a una càrrega mínima de 6000 Kg. Portaran la inscripció “Excm. Ajuntament de Sagunt” i l'escut oficial de l'Ajuntament, així com la identificació del servei que comprenen”*.

Les descripcions recollides en la documentació del projecte no són d'acord amb les recollides en les bases generals: *“El quadre de comandament se situarà en la zona verda junt*

amb el centre de transformació, serà d'obra civil i comptarà amb reductor de flux en capçalera i sistema de control automàtic amb connexió telefònica, d'acord amb el sistema de control municipal. Les característiques generals d'aquest seran: els armaris estaran proveïts de pany amb clau per a fer-los inaccessibles al seu interior a persones alienes i ancorats al sòl. Els fusibles allí instal·lats estan calibrats com a mínim a 1,4 vegades la intensitat del corrent que haja de circular pel circuit que protegeixen; els aparells a instal·lar seran capaços de suportar en règim normal de càrrega el doble de la intensitat nominal de treball del circuit a què pertanyen. En el Quadre de Maniobra es disposarà un regulador/estabilitzador de tensió, rellotge elèctric d'una encesa i dos apagats, cèl·lula fotoelèctrica i programador digital, dos contactors, interruptor general de tall, fusibles calibrats, un interruptor magnetotèrmic i un interruptor diferencial regulable per a cada circuit d'eixida, així com pilots de senyalització i interruptor manual per a posada en marxa en el circuit auxiliar com a elements generals i sense perjudici que en qualsevol cas puguen afegir-se elements addicionals. Tots els elements esmentats es disposaran en l'interior d'envoltants aïllants Classe II. Aquest quadre està previst per a funcionament automàtic i manual i amb possibilitat d'accionament en cas d'avaría de l'esmentat automatisme”.

La descripció de les canalitzacions i en concret dels tubs a utilitzar en aquestes, descrits en parts de la documentació, no és d'acord amb allò que s'ha indicat en les bases generals “Els tubs seran de polietilè d'alta densitat, flexibles de doble paret, corrugats exteriorment i amb un interior llis, seran de 90 mm de diàmetre mínim, color roig, grau de protecció al xoc “7” (tipus ASAFLEX o semblant) seran completament estancs a l'aigua i la humitat, quedant en tot cas un tub lliure amb guia passada en el seu interior i sobreixint 1 m i taponats posteriorment una vegada inspeccionades pels SSTMM”.

Es descriu i pressuposta la instal·lació de posada a terra, sent aquesta innecessària atés que totes les parts de la instal·lació han de ser i es descriuen com a classe II.

El sistema de control automàtic haurà de ser compatible i reunir les característiques de l'utilitzat pel Servei de Manteniment Municipal.

No s'aporta esquema unifilar ni de control del quadre de comandament i per això no se'n justifica la idoneïtat.

El reductor de flux previst no pareix suficient per a la potència justificada.

Haurà d'arreglar en un mateix pla l'arbratge i els punts de llum previstos, a fi de comprovar la no interferència dels uns i els altres en les seues respectives ubicacions.

L'enllumenat previst en el vial 4 en els seus entroncaments amb la rotonda i el vial 1 haurà de reforçar-se en aquests punts amb la implantació de dos punts de llum més. De la mateixa forma es considera convenient seguir el criteri emprat per al vial 1 en la seua vessant est, és a dir, enllumenat unilateral en el costat oposat al de les parcel·les, en tot el seu recorregut i no sols a l'est, tot això a fi de condicionar el mínim els accessos a les parcel·les.

INFRASTRUCTURES DE TELECOMUNICACIÓ /GAS I ALTRES

Haurà de realitzar canalització de telecomunicacions per a almenys 2 companyies, de manera que es fomenti competència lleial i efectiva entre operadors conforme persegueix la Llei 32/2003 General de Telecomunicacions. Hi ha altres operadors de zona que podrien estar interessats a implantar-se i no han sigut consultats: Jazztel, Uni2...

Haurà d'especificar la ubicació dels armaris de telecomunicacions atenent a allò que s'ha indicat en les BBGG.

Haurà d'aportar els convenis, almenys respecte a condicionants tècnics, amb les companyies subministradores del servei de telecomunicacions. En aquests haurà de fer-se menció expressa al desmuntatge de les instal·lacions aèries, prèviament a la sol·licitud de recepció d'obra.

No es justifica la no instal·lació de gas, i més existint infraestructura en la zona ja de partida. Haurà de realitzar les consultes oportunes amb les companyies subministradores de gas i implantar tal servei en la urbanització. La companyia que s'instaure haurà de ser distribuïdora de zona i acreditar-ho (Conselleria).

Haurà de documentar-se la solució de reposició de séquia de reg, de la que no aporta perfil longitudinal, secció de rasa, materialitat...

La recollida de residus sòlids urbans s'acordarà amb l'empresa concessionària del servei SAG, si bé en principi pareix excessiva la reserva i no es defineix l'abast de la mateixa (Ues d'acer?, senyalització horitzontal?, dotació de contenidors?...). La informació respecte d'això en plans és insuficient, no complint amb allò que s'ha disposat en BBGG.

L'única informació aportada de les infraestructures existents a mantindre (col·lector Sepes i canalització de gas) és el traçat en planta en el pla 2.3 "infraestructures existents". S'hi aprecia que aquestes infraestructures afecten l'ordenació prevista, passant per la zona verda i fins i tot per dins de parcel·la privada. Haurà d'adaptar les obres d'execució perquè aquestes interferències no existisquen (les canalitzacions han de quedar localitzades i discórrer per espais que puguin ser enregistrables, mai parcel·la privada) o bé reposar puntualment perquè aquestes s'adaptin a la urbanització. Igualment haurà d'estudiar i resoldre les interferències que les mateixes produeixen amb les obres que es pretenen i que no s'ha analitzat (interferències amb col·lectors soterrats de residuals i pluvials). Atés que les previsions és que es troben en funcionament durant tota la fase d'obres (estan prestant servei a sectors fora de l'àmbit), la primera cosa que haurà de fer-se en l'execució és localitzar-les i protegir-les (en funció de l'estat en què es troben es decidirà un tipus o un altre de protecció: simple senyalitzat, reforçar-les amb formigó...), per a evitar que les obres puguin danyar-les en qualsevol fase d'aquestes.

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT /CONTROL DE QUALITAT /PROGRAMA DE TREBALLS

No s'arreglen les indicacions/recomanacions de l'estudi geotècnic al pla de control de qualitat de les obres.

El programa de treballs de l'obra és molt concís i no especifica com es resolen els problemes temporals com p. ex. interferències entre accessos a les indústries actuals i execució d'obres, dotació de serveis a les mateixes durant tota l'execució, quan es realitzen les claves i encreuaments... Tampoc indica fases d'execució o talls.

El control de qualitat fa referència a assajos sobre materials que no s'empren en la present obra (llamborda, taulell de terrazo, canonada de formigó...), i obvia altres que sí s'utilitzen (canonada de polietilè, taulell hidràulic, terra morterena...).

Haurà d'aportar còpia de les actes de resultats i informes mensuals i final per a la recepció de les obres d'urbanització. El control de qualitat haurà d'incloure els assajos següents:

- n) Per a aigua potable i bruta: prova de pressió de la instal·lació i desinfecció de les xarxes prèviament a la seua connexió, acreditades pro laboratorí.
- o) Per a xarxes de sanejament i pluvials: inspecció amb cambra de vídeo dels col·lectors.

PLEC DE CONDICIONS /PRESSUPOST

S'indica normativa derogada (LCAP-2000, NTEs, NIA...) i una altra vigent no s'especifica (LCAP-2007, Reglament Electrotècnic, C...).

Atés que les descripcions són les mateixes que les de memòria i annexos, haurà de corregir els extrems indicats en els punts anteriors a aquesta.

En pressupost (mesuraments) haurà de contemplar les partides relatives a reposicions de les obres afectades al camí la Mar, per l'execució de les connexions d'aigua i sanejament a les instal·lacions en tal polígon, així com adaptar-la a les indicacions recollides en la resta de l'informe.

El pressupost contempla partides que no són les que es defineixen en la resta del projecte, així per exemple diferencia el rastell 10x20x50 amb un altre per a la zona verda, quan només s'ha definit l'ocupació de 3 tipus de rastell (de vial, rebaixat i de jardí). Tampoc contempla el capítol corresponent a control de qualitat i s'aprecia que algunes descripcions de partides no corresponen amb les especificacions de projecte (bancs, arbres...) i altres partides necessàries no s'indiquen (malla antiherbes, cintes de senyalització...)."'

7. Plica juridicoeconòmica. Condicionants.

Pel que fa al document de plica jurídica que es va procedir a obrir el 9.11.2007, cal tindre en compte les consideracions següents:

Respecte al pressupost del PAI, per part dels serveis tècnics municipals s'ha informat el següent en data 14.12.2007.

"Examinada la documentació de Proposta juridicoeconòmica presentada per al PAI de la VALLESA SUD, s'informa sobre els següents aspectes i consideracions a tindre en compte:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ

Conforme reflecteixen les bases particulars de l'àmbit en qüestió, s'obté un PEM màxim, per aplicació directa de la superfície total de l'àmbit, segons proposta juridicoeconòmica de: $50.228 \text{ m}^2 \times 75 \text{ €/m}^2 = 3.767.100 \text{ €}$, així l'oferta feta per l'aspirant a AU estaria dins dels límits màxims indicats.

D'altra banda cal indicar que les connexions exteriors per a subministrament elèctric fora de l'àmbit s'han pressupostat en la seua totalitat, conforme a les bases particulars, han de pressupostar-se aquella obra que quede fora de l'àmbit establert en aquestes bases, és a dir els primers 500 m, amb la qual cosa quedaria el PEC per a aquesta obra en 738.180,74 € i no en els 951.050 € de plica.

Respecte a les demolicions, s'haurà de justificar el volum estimat en pressupost prèviament al pagament de qualsevol import per aquest concepte, reajustant-se en el seu moment a l'obra realment necessària d'executar. De fet com s'ha indicat en l'informe tècnic, no s'han aportat els projectes de demolició preceptius.

El cànon d'abastiment d'aigua xifrat en 158.173 € haurà de ser justificat atés que no es correspon amb allò que s'ha indicat en les BBPP. Aquest import pot patir variació indicant-se a efectes de previsió. En la mateixa situació està i es tractaria la connexió de pluvials i residuals al polígon confrontant camí la Mar.

COSTOS DE PROJECTES

Es desenvolupa el següent quadre de despeses complementàries per a l'adjudicació que es pretén, tenint com a premissa la valoració que se'n realitza per aquesta oficina tècnica (fonts: col·legis oficials) i les característiques de les obres a adjudicar (PEM, superfície...):

HONORARIS TÈCNICS ARQUITECTURA:	
Projecte de reforma interior	58.718,00 €
Projecte d'urbanització	123.375,15 €
Direcció d'obra d'urbanització	61.687,58 €
Projecte de reparcel·lació	80.527,36 €
Estudi seguretat. Coordinació de seguretat	25.615,60 €
HONORARIS ENGINYERIES:	
Projectes específics 1/3 honoraris projecte urbanització (inclòs legalització)- mínim 5.000 €	61.070,70 €
ALTRES HONORARIS	
Honoraris alçament topogràfic 5% sobre honoraris projecte/ i/o avantprojecte urbanització (mínim 1000 €)	6.168,76 €
Estudi geotècnic (10% honoraris de projecte)	12.337,52 €
HONORARIS JURÍDICS:	
50% sobre projecte reparcel·lació	40.263,68 €
SUMA HONORARIS	469.764,34 €

DESPESES DE GESTIÓ

Atenent a les BBGG i BBPP, per tal concepte s'aplica un 5% de la suma del pressupost de licitació (PEC) més honoraris professionals. En el cas que ens ocupa, per aplicació del percentatge obtenim un import de 226.149,68 €.

BENEFICI DE L'URBANITZADOR

Conforme estableix la LUV en l'art. 168.1.d) "*El benefici de l'urbanitzador per la promoció de l'actuació, en cap cas podrà superar el 10%, i els seus despeses de gestió per ella*". En el nostre cas es fixaria un cost màxim per tal concepte de 605.874,38 €, en aplicació dels imports màxims fixats anteriorment."

En conseqüència el pressupost del PAI serà en síntesi la següent:

HONORARIS TÈCNICS ARQUITECTURA:	
Projecte de reforma interior	58.718,00 €
Projecte d'urbanització	123.375,15 €
Direcció d'obra d'urbanització	61.687,58 €
Projecte de reparcel·lació	80.527,36 €
Estudi seguretat. Coordinació de seguretat	25.615,60 €
HONORARIS ENGINYERIES:	
Projectes Específics 1/3 Honoraris Projecte Urbanització (inclòs legalització)- mínim 5.000 €	61.070,70 €
ALTRES HONORARIS	
Honoraris alçament topogràfic 5% sobre honoraris Projecte/ i/o Avantprojecte Urbanització (mínim 1000 €)	6.168,76 €
Estudi Geotècnic (10% honoraris de projecte)	12.337,52 €
HONORARIS JURÍDICS:	

50% sobre projecte reparcel·lació	40.263,68 €
SUMA HONORARIS	469.764,34 €
DESPESES GESTIÓ 5% (PEC + HONO. TEC.)	226.149,68 €
PRESSUPOST DE CONTRACTA	
OBRA EXTERNA DE CONNEXIÓ ELÈCTRICA >500m (PEC)	4.482.730,00 €
DEMOLICIONS D'EDIFICACIONS (PEC)	738.180,74 €
Subtotal	141.919,00 €
BENEFICI URBANITZADOR 10%	6.058.743,76 €
CÀNON ABASTIMENT D'AIGÜES	605.874,38 €
COST TOTAL PAI (sense IVA)	158.173,00 €
IVA 16%	6.822.791,14 €
TOTAL	1.091.646,58 €
	7.914.437,72 €

El coeficient de canvi per a aquells propietaris que opten per la retribució en terrenys serà el del 39'98%.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Donar per contestades les al·legacions en els termes indicats en la part expositiva.

SEGON. Aprovar i adjudicar definitivament el Programa d'Actuació Integrada VALLESA SUD a l'entitat ELEC NOR, SA, per un import de 7.914.437,72 euros, IVA inclòs, preu total i tancat, excepte en els matisos indicats en la part expositiva i amb subjecció a l'alternativa tècnica presentada en data 5.10.2007, número d'entrada 59.993 i a les concrecions i particularitats recollides en els distints informes dels tècnics municipals abans transcrits. En el cas de discrepància en la concreció de les seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Tècnics Municipals.

Tal programa és comprensiu de la documentació següent:

2. Document de planejament definidor de l'ordenació detallada de l'àmbit.

- Projecte d'urbanització.

TERCER: Atorgar el termini d'UN MES, a comptar del moment de notificació d'aquest escrit, per a aportar davant de l'Ajuntament la documentació de l'alternativa tècnica referent a planejament urbanístic corregida amb tots els condicionants imposats pel present acord.

QUART: Facultar el Sr. Alcalde-President tan àmpliament com en dret corresponga per a subscriure el conveni en qüestió.

CINQUÉ: Designar als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme per a dur a terme la supervisió de les obres.

SISÉ: Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sagunt i ELEC NOR, SA, el qual forma part del present acord, com a annex u i únic.

SETÉ: Que en el termini de 10 dies, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord, haurà de prestar la conformitat o no a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineix.

VUITÉ: El conveni serà subscrit d'ací a un mes des de la notificació d'aquest escrit.

En qualsevol cas a la signatura del Conveni haurà d'haver-se constituït l'aval a què es fa menció en el punt següent.

NOVÉ: Fixar en 791.443'75 EUROS (quantitat resultant d'aplicar el 10% d'aquesta quantitat, i que té el concepte d'aval que garantisca el compliment de les previsions del programa.

ANNEX U I ÚNIC.

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'ENTITAT ELEC NOR, SA, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA LA VALLESA SUD.

A la ciutat de Sagunt, ----- de --- de dos mil set.

D'una part el Sr. Alfredo Castelló Sáez, alcalde president de l'Ajuntament de Sagunt, assistida del secretari de la corporació municipal Sr. Emilio Olmos Gimeno.

I d'una altra part, el Sr. _____, amb DNI. _____, en nom i representació en la seua qualitat com a administrador de l'entitat la representació del qual ostenta en virtut de l'escriptura de representació.....

La primera de les parts actua en virtut de les facultats que de forma expressa li ha atorgat el Ple de la corporació en la sessió de data ---- de --- de dos mil set.

Ambdues parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a l'efecte

EXPOSEN

Basant-se en això, ambdues parts de comú acord duen a terme el present Conveni d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS.

PRIMERA: OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC.

El descrit en les bases particulars i en el present acord.

L'Ajuntament de Sagunt i l'entitat adjudicatària convenen a regular mitjançant el present CONVENI, l'Actuació Integrada a desenvolupar el PAI LA VALLESA SUD d'aquest terme municipal, mitjançant el Programa aprovat i adjudicat.

L'Excm. Ajuntament de Sagunt i l'Entitat convenen a regular mitjançant el present CONVENI, l'Actuació Integrada a desenvolupar el PAI LA VALLESA SUD d'aquest terme municipal, mitjançant el Programa aprovat i adjudicat.

SEGONA: COMPROMISOS.

S'ajustaran al que disposa el present conveni i a l'acord d'adjudicació del programa que formarà part d'aquest, i a les condicions recollides en les bases particulars aprovades.

L'entitat urbanitzadora, s'encarregarà de la gestió del programa, de realitzar les obres d'urbanització completes i obres de connexions necessàries, de les esmentades unitats.

L'entitat urbanitzadora s'encarregarà de la gestió de l'àmbit, mitjançant la redacció de tots el documents necessaris i l'execució de totes les obres definides.

TERCERA. PROPOSTA ECONÒMICA.

La definida en el present acord.

QUARTA. TERMINIS.

a) La presentació dels textos refosos corresponents al planejament o al projecte d'urbanització haurà de produir-se en el termini màxim d'un mes des que tinga lloc la notificació a l'urbanitzador de l'aprovació definitiva que impose modificacions a l'alternativa tècnica.

b) La notificació als interessats per a l'exercici de l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana haurà de practicar-se en el termini màxim d'un mes des de la formalització del PAI.

c) El Projecte de Reparcel·lació haurà de presentar-se davant de l'Ajuntament per l'Urbanitzador en el termini màxim d'un mes des de la finalització del termini per a l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana. A l'efecte, l'urbanitzador haurà de presentar davant de l'administració actuant acreditació justificativa de la pràctica de les comunicacions regulades exigibles.

d) La presentació dels textos refosos corresponents al Projecte de Reparcel·lació haurà de produir-se en el termini màxim de quinze dies hàbils des que tinga lloc la notificació a l'urbanitzador de les modificacions a introduir en el Projecte inicialment formulat.

e) L'inici de les obres d'urbanització haurà de produir-se en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, acreditant-se mitjançant acta de replantejament subscriu per la direcció de les obres i, almenys per un tècnic municipal. A aquests efectes, l'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació d'aquesta quantitat en la Tresoreria municipal.

f) Les obres d'urbanització hauran de finalitzar en el termini màxim de divuit mesos des del seu inici. La finalització de les obres s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat final d'obres expedit pel director facultatiu.

Efectes del seu incompliment.

El retard en el compliment de qualsevol dels terminis indicats i no sols el de l'execució material de les obres, tindrà una penalització d'un 1 per mil del pressupost íntegre del PAI per dia natural de demora.

CINQUENA. RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR.

S'estableix com a fórmula subsidiària de pagament la de en terrenys.

Per al cas d'optar pel pagament mitjançant terrenys l'Agent Urbanitzador oferirà permutar terrenys en una proporció del 10% més IVA.

SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONS.

ELECNOR, SA, entregará un aval bancari del 10% del cost Urbanització, a favor de l'Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució, quedant aquest unit al present conveni com a annex.

L'aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.

Totes les exigències recollides en l'acord plenari abans referit són assumides per l'urbanitzador, i el certificat del qual s'adjunta a aquest conveni com a part integrant d'aquest.

Llegit el present conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, hi donen el ple consentiment a aquest i a tot allò que s'hi ha contingut, signen en dos exemplars i a un sol efecte en el lloc i dates indicades.

11 APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL PAI “PLAÇA BILBAO”. EXP. 54/05 PL

1. Antecedents.

En data 27.7.2006 es va acordar pel Ple de la corporació l'aprovació de les bases particulars de l'àmbit denominat plaça de Bilbao.

Aquestes van ser publicades íntegrament en el DOCV de data 11.1.2007.

L'anunci de licitació es va publicar en el DOUE de data 25.5.2007, així com en el DOCV de data 13.7.2007, comptant-se el termini de tres mesos de concurrència competitiva a partir d'aquesta data.

En data 1.8.2007 RE 47.915, es diposita la documentació de l'alternativa tècnica per part de l'empresa PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LA PORTEÑA, SL, als efectes de realitzar la informació pública per conducte notarial del document de planejament i del projecte d'urbanització.

En data 5.9.2007 es publica en el DOCV anunci de l'obertura del període d'informació pública d'ambdós documents, el de planejament i el projecte d'urbanització, per part de l'empresa PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LA PORTEÑA, SL.

En data 3.10.2007, RE 59.408, es presenta davant de l'Ajuntament la documentació acreditativa de la personalitat i solvència, de l'alternativa tècnica i de la proposició juridicoeconòmica.

En data 30.10.2007, RE 65.552, es presenta davant de l'Ajuntament còpia de l'acta notarial acreditativa de realització del període d'informació pública i de les al·legacions realitzades durant tal període.

Es constata que finalitzat el termini de presentació de propostes hi ha un únic aspirant a agent urbanitzador, l'empresa PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LA PORTEÑA, SL.

En data 9.11.2007 es procedeix a obrir davant del secretari general de la corporació la plica juridicoeconòmica, actuació de què s'alça la corresponent acta.

2. Al·legacions.

S'han presentat tres al·legacions durant la instrucció de l'expedient:

1. Sr. JUAN VALERO RUIZ. Aquest assenyala el domicili a efectes de notificacions relacionades amb el PAI, punt de què es pren nota als efectes oportuns i que és el que l'agent urbanitzador haurà de tindre en compte en les seues futures actuacions.

2. Sr. VIVANCO CRIADO, presentada en data 5.10.2007, RE. 60111. Aquests assenyalen

En l'acord d'aprovació de les bases particulars s'arreglava una resposta expressa a les al·legacions realitzades per aquests senyors, en el sentit següent:

“Respecte de les al·legacions realitzades en sengles escrits de contingut molt semblant per part dels Srs. RODRÍGUEZ BUTRAGUEÑO, així com els Srs. VIVANCO CRIADO.

Vist el contingut de la informació urbanística expedida en ocasió de l'expedient 70/05 IU es constata que aquesta no és completa ja que si bé aquesta és parcel·la edificable, i així es fa constar amb base a cartografia de l'ordenació vigent, en aquesta informació urbanística no es coteja amb la realitat cadastral i registral existent, de manera que no s'informa l'interessat que per a arribar a obtenir la condició de solar, falta el requisit abans indicat, referent que *perquè les parcel·les tinguen la condició de solar s'exigirà la seua dotació, almenys, amb aquests serveis: a) Accés rodat fins a elles per via pavimentada, havent d'estar obertes a l'ús públic, en condicions adequades, totes les vies a què donen front, situació que no es produeix respecte de l'alineació posterior, sent*

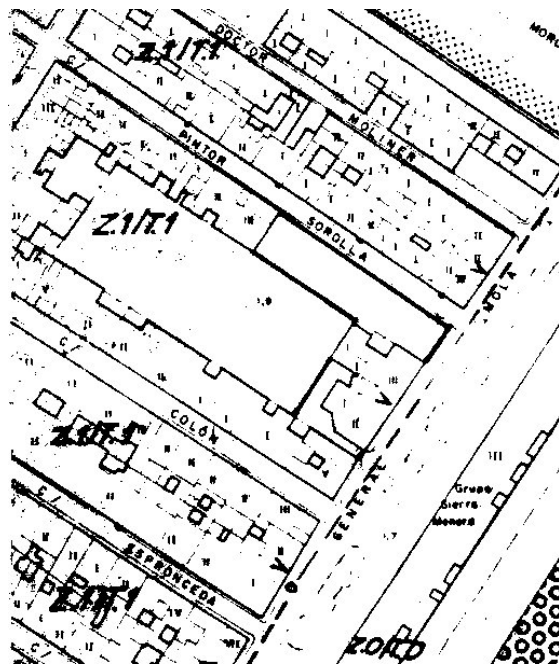
la façana anterior insuficient ja que s'exigeixen tots els fronts de façana. S'hauria de cedir gratuïtament i urbanitzar, a costa seu, tal espai. En aqueix sentit regeix el citat art. 55 de la LUV conforme al qual *en sòl urbà consolidat, en defecte de previsió expressa del Pla, integrarà l'àrea de repartiment cada solar, o si és el cas, cada parcel·la de destinació privada, junt amb el sòl dotacional confrontant que li confereix la condició de solar o que siga necessari per a dotar-li d'ella mitjançant la seua urbanització, que en el present cas es veu dificultat per la circumstància que és una situació que afecta pluralitat de propietaris i de parcel·les edificables, la qual cosa obliga a acudir a una actuació integrada, tal com s'ha justificat abans.*

La present contestació ha de servir com a correcció de la informació urbanística incompleta remesa en ocasió de l'esmentat exp. 70/05 IU, quedant-ne assabentats els al·legants.

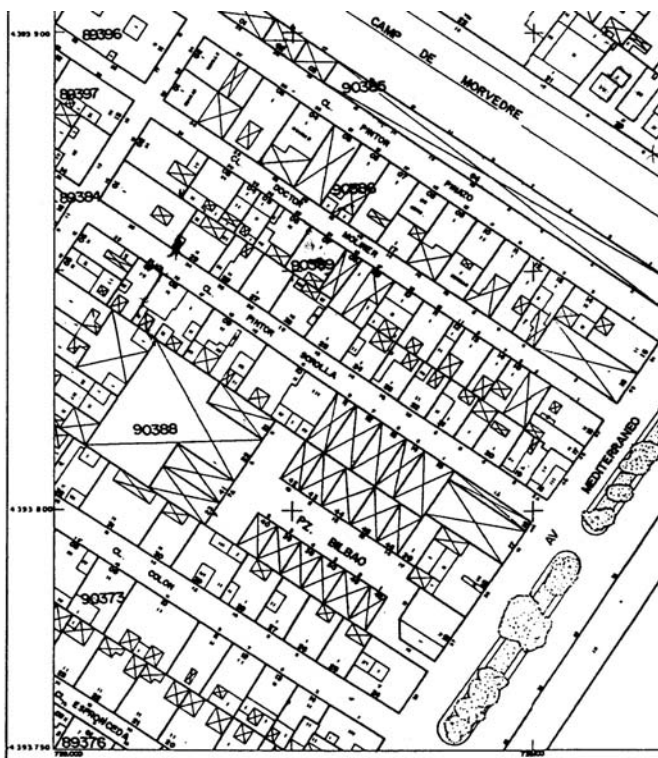
En la resta de punts, cal remetre's a les consideracions fetes.”

És a dir, el procés d'implicació dins d'aquest PAI ve provocat perquè les parcel·les dels al·legants no compten amb la condició de solar (no tenen oberts al trànsit i/o al públic tots els seus fronts de façanes), ni poden fer-ho per mitjà d'actes jurídics i d'obra civil que depenga d'ells exclusivament ja que necessiten del concurs i participació de tercers. No s'està davant d'un solar com afirmen els al·legants ja que les parcel·les indicades no compleixen amb el punt a de l'art. 11 de la LUV que aquests transcriuen.

Junt amb aquestes consideracions que ja es van realitzar amb ocasió de l'aprovació de les bases particulars de l'àmbit, cal afegir a més que no es lesiona el principi de retroactivitat de normes limitadores de drets. L'ordenació vigent des de 1992, que defineix les alineacions de les parcel·les dels al·legants és la ja indicada:



I si es compara amb el plànol cadastral de titularitats, es posa en evidència la situació destacada:



Per tant el fet que ara s'accepte un canvi d'ordenació detallada no agreuja la situació originària dels interessats ja que amb l'ordenació anterior la seua parcel·la no tenia la condició jurídica de solar, i el que és més important, no podien arribar a tindre-la pels seus propis actes, la qual cosa justificaria la necessària i inevitable inclusió dins d'un àmbit de gestió conjunta, que és el que s'ha formulat.

El que es procedeix a realitzar per mitjà de les bases particulars és a corregir una informació urbanística incompleta emesa en ocasió de l'expedient 75/05 IU, ja que s'evidencia que a les parcel·les dels al·legants no seria possible l'atorgament de llicència d'obres sense realitzar operacions prèvies de cessió i urbanització d'espais públics confrontants que li atorguen la condició de solar i que aquestes operacions prèvies no depenen exclusivament de la voluntat dels al·legants sinó que s'ha d'involucrar a tercers. La informació urbanística no és una acte administratiu atorgant de drets, no és una llicència d'obres, i la constància que s'ha emés de forma incorrecta determina l'obligació municipal de corregir-la.

La nova ordenació urbanística que s'està instruint per a aqueixos espais no exclou la circumstància que les parcel·les dels al·legants no són solars segons l'ordenació vigent des de 1992 ni tampoc l'agreuja.

Amb caràcter addicional a aquestes consideracions s'ha de tindre en compte a més que si s'observa la parcel·la confrontant a les dels al·legants, la que fa cantó amb els cantons dels c/ Pintor Sorolla amb av. Mediterrani, s'observa que aquesta és inedificable, la qual cosa també afectaria la tramitació de les confrontants, que es veurien sotmeses en un procediment de regularització de finques previ a la tramitació de qualsevol llicència d'obres.

Procedeix en conseqüència desestimar les al·legacions realitzades.

3. SR. RODRÍGUEZ BUTRAGUENO, formulada el 5.10.2007, RE 60159. És de semblant contingut a l'anterior, per la qual cosa procedeix remetre's a la consideracions abans realitzades.

3. Qualificació de la documentació de solvència i capacitat.

Examinada la documentació comprensiva del denominat per les bases particulars i generals com sobre A, es jutja que compleixen amb les condicions establides en les bases particulars.

4. Criteri interpretatiu de la documentació aportada i que s'aprova per mitjà d'aquest escrit.

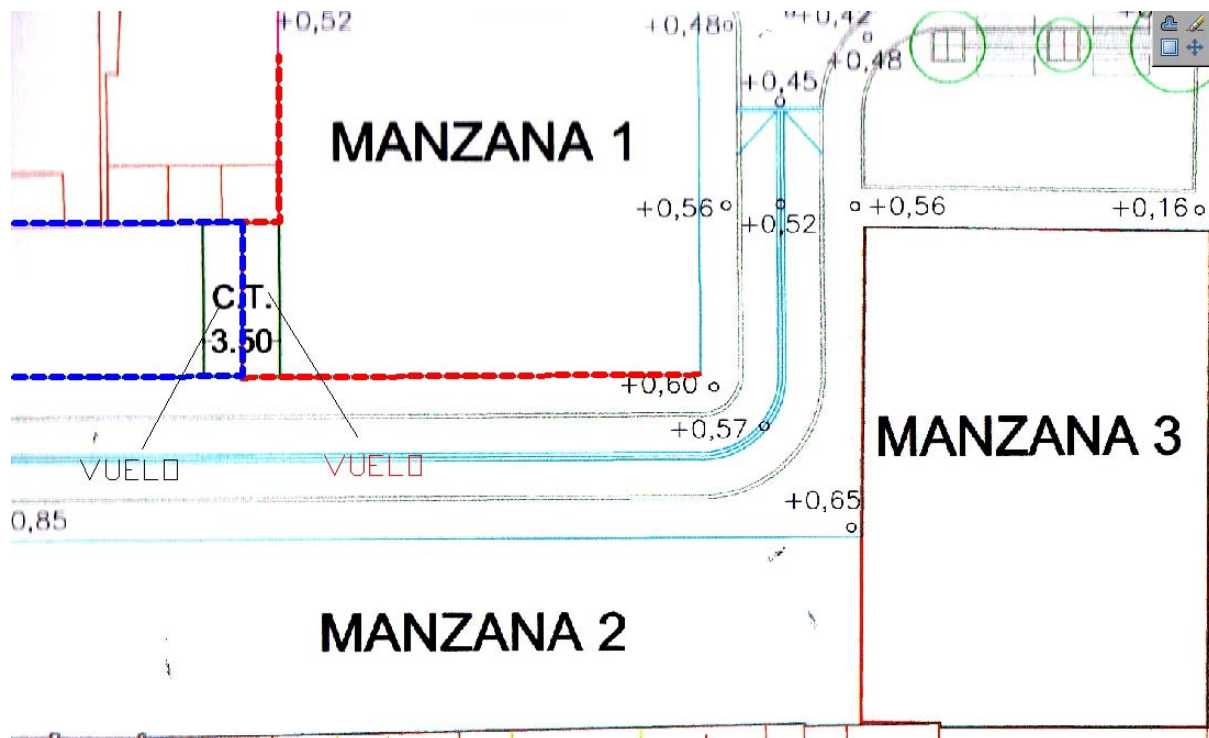
El contingut i objecte del present contracte administratiu ve definit per la normativa urbanística aplicable, les bases generals i les bases particulars. Qualsevol contradicció de la documentació aportada per l'aspirant a agent urbanitzador seleccionat amb aquelles, determina la no acceptació municipal de les mateixes i que no es consideren incloses com a objecte del present contracte, encara que no hagen sigut assenyalades expressament com a contràries en el present acord d'aprovació i d'adjudicació.

En tot cas, caldrà entendre excloses de l'objecte del contracte les que s'assenyalen a continuació, havent de corregir i adaptar al que es diga a continuació en la documentació refosa a aportar davant d'aquest Ajuntament en els terminis que figuren en les bases particulars.

5. Documentació de planejament. Condicionants

Es presenta l'ordenació de l'illa seguint les indicacions aprovades per l'Ajuntament. No obstant en aquest últim document s'observa que el CT s'ubica en una parcel·la independent que trenca amb la imatge del conjunt.

Com a determinació d'ordenació detallada s'estableix l'obligació de volar miradors sobre el centre de transformació fins a aconseguir el seu eix (a 1,75 m aprox.). Constructivament és possible sense costos excessius, i permetrà igualar les façanes del drap interior de l'illa 1.



En conseqüència en la documentació refosa a aportar per l'agent urbanitzador s'haurà de corregir l'ordenació de la parcel·la on s'ubica el CT en els termes indicats.

D'altra banda, en la documentació que es presenta, el cavalcament de l'ordenació proposada amb el cadastral evidència, en la connexió al c/ Colom, d'obertura de carrer, que

podria veure's afectat parcialment un immoble d'aquest carrer. S'haurà d'aclarir la coordinació entre l'alineació proposada i dit immoble, que es veuria afectat parcialment, la qual cosa s'hauria de corregir.

6. Documentació de projecte d'urbanització. Condicionants.

Per part dels serveis tècnics municipals s'ha informat en data 26.11.2007 el següent:

“Examinada la documentació del Projecte d'Urbanització presentat en aquest Ajuntament per Registre d'Entrada el 1 d'agost de 2007, amb NÚM. 47.915 consistent en:

- ❑ Doc. 2 de 7: Projecte d'Urbanització.
- ❑ Doc. 3 de 7: Annex. Xarxa subterrània de mitjana tensió.
- ❑ Doc. 4 de 7: Annex. Centre de Transformació.
- ❑ Doc. 5 de 7: Annex. Xarxa subterrània de baixa tensió.
- ❑ Doc. 6 de 7: Annex. Enllumenat públic.
- ❑ Doc. 7 de 7: Annex. Canalització d'infraestructures de telefonia i ono.

S'informa sobre els següents aspectes i consideracions a tindre en compte:

QUANT A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.

- xxiii)* S'indica que, pel que fa a forma, la documentació és desfavorable/incompleta, conforme a les bases generals per a l'adjudicació de PAI aprovades pel Ple de la corporació en dates 29 de juny i 28 de setembre de 2.006, en l'annex II “Documentació mínima dels projectes d'urbanització i qualitats de les obres d'urbanització”, atés que falta per aportar els punts indicats en el següent formulari de presentació (formulari que tampoc ha sigut aportat). La forma de document no es regeix per les bases generals, si bé en uns casos la indicació de falta és de tal apartat (podent existir informació respecte d'això i marcades en cian en el formulari) mentre que en altres és que no hi ha cap informació respecte d'això (marcades en groc).

	Excm. Ajuntament de Sagunt OFICINA TÈCNICA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES I OBRES D'URBANITZACIÓ
	INSTÀNCIA DE DOCUMENTACIÓ MÍNIMA QUE HA DE CONTINDRE TOT PROJECTE/ANNEX D'OBRES D'URBANITZACIÓ
La relació de documents indicada haurà de constar obligatòriament . Aquells apartats que no siguin necessaris o no corresponguen al projecte que es presente (segons criteri del tècnic projectista) portaran el títol d'aquest i la frase: NO PROCEDEIX seguida de la justificació de la seua no procedència. Haurà d'indicar-se amb una creu (X) en les caselles inicials la documentació que s'aporta.	

	DADES DEL PROJECTE				
	TÍTOL:				EXP. NÚM.:

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES	
1	Índex
2	Iniciativa del projecte
3	Objecte del projecte
4	Localització de les obres. Àmbit i superfícies.
5	Descripció de l'estat actual.
6	Descripció de les obres d'urbanització
	6.1 Demolicions
	6.2 Desmuntés, Moviments de Terra, Explanacions
	6.2.1 Estudi Geotècnic
	6.3 Reposicions
	6.4 Xarxa de sanejament i pluvials
	6.5 Xarxa d'aigua potable
	6.6 Viari, i paviments
	6.7 Senyalització
	6.8 Instal·lació d'energia elèctrica
	6.9 Instal·lació de telecomunicació
	6.10 Instal·lació de gas
	6.11 Zones verdes, Xarxa de reg i Mobiliari urbà
	6.12 Recollida de Residus Sòlids Urbans (RSU)
7	Criteris per a la dotació de serveis
8	Coordinació amb Altres Entitats o Companyies de servei
9	Pressupost
10	Consideracions finals
11	Caràcter d'obra completa

Altres apartats que considere el redactor- Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, si no, s'aportaran seguint la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex"

2. ANNEXOS A LA MEMÒRIA	
2.1. ANNEXOS DESCRIPTIUS DE LES OBRES	
A-1	Annex de Demolicions
A-2	Annex de Desmuntés, Moviments de Terra, Explanacions
A-3	Annex de Reposicions
A-4	Annex de Xarxa de sanejament i pluvials
A-5	Annex de Xarxa d'aigua potable
A-6	Annex de Viari, i paviments
A-7	Annex de Senyalització
A-8	Annex d'Instal·lació d'energia elèctrica (s/ Ordres de Conselleria d'Indústria)
	A-8.1 Xarxa de Mitjana Tensió
	A-8.2 Centres de Transformació
	A-8.3 Xarxa de Baixa Tensió

	A-8.4	Enllumenat Públic
	A-9	Annex d'Instal·lació de telecomunicació
	A-10	Annex d'Instal·lació gasística
	A-11	Annex de Zones verdes, Xarxa de reg i Mobiliari urbà
2.2. ALTRES ANNEXOS A LA MEMÒRIA		
	A-12	Annex de justificació de preus
	A-13	Annex de programa de treballs
	A-14	Annex de control de qualitat
	A-15	Estudi de Seguretat i Salut o Annex de seguretat i salut laboral
<p>Altres a especificar (p.ex. Projectes de Derrocament, d'Obres singulars que necessiten de projecte, etc.)- Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, si no, s'aportaran seguint la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex"</p>		

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA-PLANS		
	1	Situació i emplaçament
	2	Estat actual
		2.1 Planejament vigent
		2.2 Topogràfic de l'àmbit i contornada
		2.3 Infraestructures existents i a les que es connecta (aigua, sanejament...)
		2.4 Cadastral
	3	Demolicions i Reposicions
	4	Replantejament
	5	Viari
		5.1 Acotació
		5.2 Textures
		5.3 Seccions viàries, detalls i paquets de paviments
		5.4 Pla de Rasants
		5.5 Perfils longitudinals dels carrers
	6	Xarxa de sanejament
		6.1 Planta General
		6.2 Perfils longitudinals de la xarxa
	7	Xarxa de pluvials
		7.1 Planta General
		7.2 Perfils longitudinals de la xarxa
	8	Detalls de les xarxes de Sanejament i Pluvials
	9	Xarxa d'Aigua Potable
	10	Xarxa/és de Telecomunicacions
	11	Xarxa de Gas
	12	Senyalització Horitzontal i Vertical
	13	Xarxa d'enllumenat públic
	14	Xarxa de subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió
	15	Xarxa de subministrament d'energia elèctrica en mitjana tensió i alta tensió

16	Zones verdes
16.1	Planta i Alçats Generals de Jardineria i Mobiliari Urbà
16.2	Pla de paviments, trobades i límits.
16.3	Xarxa de Reg i Jardineria. Detalls de la xarxa de reg.
17	Recollida de residus sòlids urbans (RSU)
18	Obres civils

Altres especificant-los. Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, si no, s'aportaran continuant la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex".

TOTA LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA S'APORTARÀ EN SUPORT DIGITALITZAT.

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

1	Definició i abast del Plec
2	Descripció de les obres
3	Característiques i condicions de materials
4	Unitats d'obra: Execució, Mesurament i Abonament
5	Disposicions Generals

Altres especificant-los. Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, si no, s'aportaran continuant la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex"

5. PRESSUPOST

1	Mesuraments
2	Quadre de preus 1
3	Quadre de preus 2
4	Pressupost

Altres especificant-los. Si formen part dels anteriors seran subconjunts dels punts indicats, si no, s'aportaran continuant la numeració. S'hauran d'especificar en el punt 1 de la memòria "Índex"

DADES DEL TITULAR

NOM:	CIF.:	Tel:
DIRECCIÓ		
:		
REPRESENTA		
NT:		

DADES DEL TÈCNIC

NOM:	NIF.:	Tel:
DIRECCIÓ		
:		

<p>El titular presenta en aquesta administració la documentació dalt relacionada Sagunt, ____ de _____ de 200__</p> <p>(SIGNATURA I</p>	REGISTRE D'ENTRADA:
---	----------------------------

- xxiv)* Amb independència del defecte de forma, així com la patent falta d'informació, es considera interessant, per part d'aquesta oficina tècnica, i emparant-se en allò que s'ha previst en les bases generals en tal annex II, "*informar sobre la idoneïtat i/o bondat de les solucions que s'aporten en la documentació parcial [...] en vistes a agilitzar una tramitació mal encaminada*", independentment que es resolga l'aprovació/denegació del PAI en virtut de l'art. 10.4 de les bases generals o altres per la Superioritat.
- xxv)* Que no es compleixen a moltes de les obligacions fixades quant a qualitats de les obres d'urbanització descrites en les bases generals.
- xxvi)* Molta de la legislació que especifica està derogada (LRAU, NBE-CPI-91...) i una altra que sí que és d'aplicació no s'indica (les d'accessibilitat, LUV, C...), apreciand-se la falta de compliment en alguna d'elles (LUV, ROGTU...).
- xxvii)* No es compleixen a les següents indicacions tècniques recollides en les bases particulars:
 - p)* "*En el cas que s'opte per una solució de trànsit restringit, tota la secció tindrà la mateixa cota, disposant mobiliari urbà separador de calçada i àmbit de vianants.*"
 - q)* "*En la configuració de plaça, s'adopti la configuració que s'adopti, serà necessari contemplar la plantació d'arbratge de gran port.*"
 - r)* "*Entenem que, donat el xicotet espai de què es disposa, el tractament predominant ha de ser transitable (formigó imprès, empedrat...), realitzant parterres d'escassa dimensió, preferentment elevats, o plantejant la col·locació de portatestos.*"

QUANT A LA SOLUCIÓ PRESENTADA

- S'indica que les obres a executar hauran de contemplar totes les necessàries de connexió, en concret s'haurà de plantejar la reposició/ampliació de les voreres als carrers Colom, Pintor Sorolla i av. Mediterrani motivades per la instal·lació de les noves conduccions o canalitzacions (aigua potable, LSMT, LSBT...), per a la qual cosa haurà d'estudiar la secció d'aquests carrers i actuar en el que li corresponga (p. ex. a l'av. Mediterrani hi ha aparcament i no s'ha protegit mitjançant orellons).
- La solució de centre de transformació en baixos d'edifici que es planteja i de la documentació de planejament, es desprén que només es pretén una planta en altura, quedant l'edifici plantejat entre dues edificacions d'una altura molt superior a la de l'edifici que el contindria. Aquesta solució no és acceptable des del punt de vista de disseny, devent les façanes de les edificacions i la del centre ser contínues o solapar-se per damunt de la dita edificació. En qualsevol cas la solució projectada haurà de consensuar-se amb la cia. Subministradora triada per al subministrament d'energia elèctrica, havent de presentar l'acceptació, signada per aquesta companyia a fi de garantir la seua posterior recepció i garantir el subministrament al polígon.
- Tots els encreuaments en vol afectats per l'actuació, fins i tot fora de l'àmbit cas que s'actue sobre pavimentacions de qualsevol tipus, hauran de soterrar-se.
- No s'ha presentat la documentació mínima de pressupost per a determinar l'abast exacte de les obres, conforme a l'article 156 de la LUV, en la seua part relativa a electrificació i enllumenat.
- No s'ha aportat informació de les infraestructures existents. Respecte d'això indicar que hauran de desmuntar-se tanques, séquies que queden en desús, casetes, línies de telefonia i elèctriques en aèria, i qualssevol element discordant amb el planejament previst o amb implantació en aeri, reposant els serveis existents que es mantinguen i garantint la connexió i integració tant viària com de serveis.

- No es considera adequat disposar amples diferents per a un mateix carrer.
- No s'ha previst cap dotació d'aparcament públic, trobant-nos en una zona amb gran mancança d'aquest.
- No s'ha previst senyalització viària.
- No es compleix la normativa d'accessibilitat (Decret 39/2004 i ordre de 9 de juny del 2004 que ho desenvolupa).
- No s'aporten càlculs de cap de les instal·lacions.
- La dimensió de la rigola serà de 40 cm conforme estipulen bases generals (ample arreplegat > 8 m → rigola 40 cm).
- Falten embornals.
- No s'ha aportat xarxa de reg.
- No s'han aportat detalls de cap de les instal·lacions.
- Hauran d'obtenir-se per part de les companyies subministradores els corresponents informes (subministrament elèctric, telefonia, aigua i gas) en el qual se li indicaran punts de connexió a la xarxa existent, així com les condicions externes del subministrament i les condicions tècniques d'obres a realitzar en les possibles afeccions que hi haguera (desmuntatge de línies aèries que sobrevolaren la zona, realimentació a subministraments existents...), tot això ha d'especificar-se en la documentació de projectes específics, aportant junt amb ella informe favorable de companyia o còpia del preconveni.
- Les columnes de fosa prevista se substituiran per columnes de polièster reforçat amb fibra de vidre, acabada fosa, sobre fons negre.
- Els marcs i tapes de les arquetes seran de polièster reforçat per a una càrrega mínima de 6000 kg i portaran la inscripció "Excm. Ajuntament de Sagunt" i l'escut oficial de l'Ajuntament, així com la identificació del servei que alberguen, i mai seran de fosa tal com s'arreplega en la memòria i plecs, del projecte corresponent.
- Hi ha discrepàncies entre la memòria i els plans respecte a la potència de part de les lluminàries a instal·lar.
- El quadre de comandament previst per a alimentació de les unitats objecte del projecte serà adaptat conforme a les indicacions dels Serveis de Manteniment d'aquest Ajuntament, i en tot cas contemplarà la instal·lació d'un circuit independent per a l'ampliació proposada i la substitució/implantació del sistema de reducció de flux en capçalera per a la totalitat de la potència del quadre i no sols per a la de l'ampliació.
- Els càlculs luminotècnics aportats en la documentació no són concordants amb la distribució en planta, altura, etc., arreplega en plans."

Totes aquestes qüestions hauran de ser resoltes en una documentació refosa de projecte d'urbanització que haurà de ser aportada en el termini d'un mes des de la notificació del present acord. No es podran iniciar les actuacions de l'art. 166 de la LUV prèvies a la redacció del projecte de reparcel·lació sense que es compte amb l'informe tècnic favorable dels serveis municipals indicatiu que es compleixen els requisits assenyalats en el cos de disposicions enumerats en el present acord. Tal com assenyalen les bases particulars, "la presentació dels textos refosos corresponents al planejament o al Projecte d'Urbanització haurà de produir-se en el termini màxim d'un mes des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de l'aprovació definitiva que imposa modificacions a l'Alternativa Tècnica."

7. Plica jurídica econòmica. Condicionants.

Respecte d'això del document de plica jurídica que es va procedir a obrir el 9.11.2007, cal tindre en compte les consideracions següents:

Respecte al pressupost del PAI serà necessari tindre en compte el següent informe dels serveis tècnics municipals:

“Examinada la documentació de Proposta juridicoeconòmica presentada per al PAI de la PLAÇA BILBAO, s’informa sobre els següents aspectes i consideracions a tindre en compte:
PRESSUPOST DE LICITACIÓ DE L’OBRA D’URBANITZACIÓ

– Conforme reflecteixen les bases particulars de l’àmbit en qüestió:

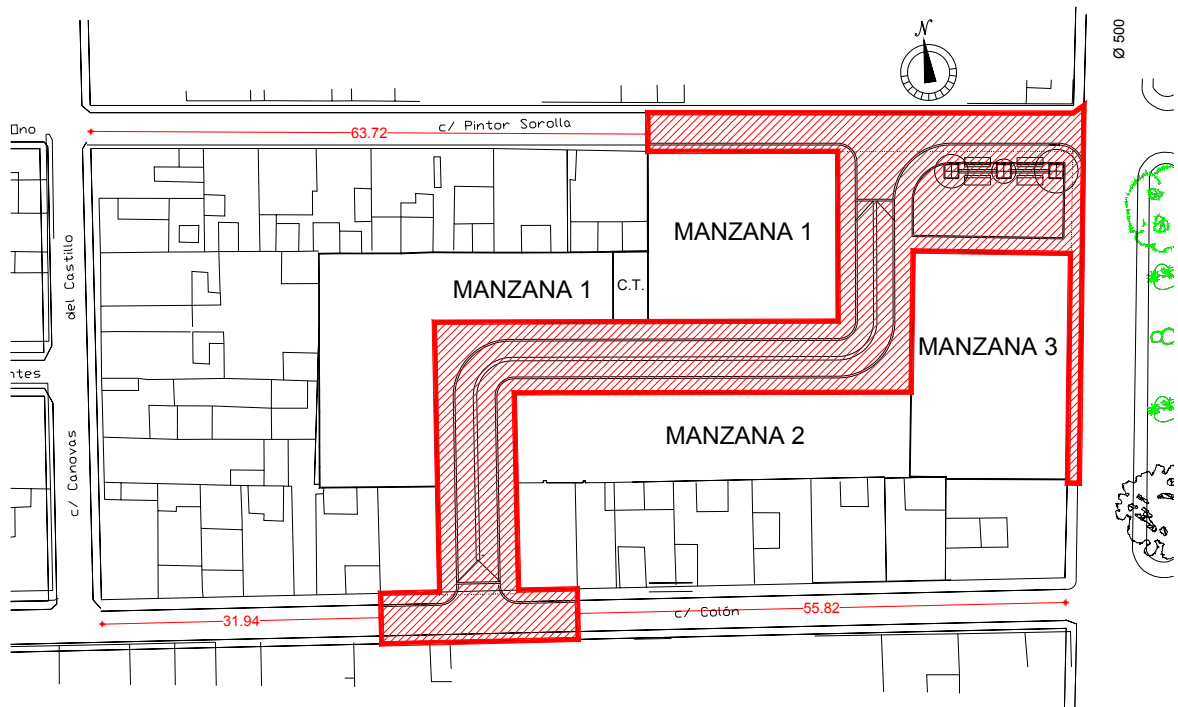
“Considerant que en les bases generals per les que es regeix el present PAI es va fixar el següent criteri per a definir l’import del PEM:

Per a la urbanització interior: Un cost mitjana màxima per m² de vial i per m² de zona verda. En el cas que ens ocupa, per comparativa amb actuacions semblants, es fixa un cost màxim de PEM per a vial de 75 €/m² urbanitzat.

En aquest cas no es considera cap obra extraordinària que meresci tal consideració i que per tant passe a valorar-se de forma independent a la valoració general.

Igualment quedaran fora d’aquest límit econòmic aquelles millores en infraestructures que sent necessàries o convenients no hagen sigut previstes en les bases particulars i proposen els aspirants.”

Atenent que la superfície urbanitzada té una superfície d’1.430 m², conforme al pla següent (grafada en roig):



S’obté un PEM per aplicació directa d’1.430 m² x 75 €/m² = 107.250 €.

En la seua plica, l’aspirant a AU posa de manifest l’existència d’obres connexes amb repercussió econòmica, com la substitució de les xarxes d’aigua i de connexions existents, que d’acord amb les BBPP quedarien fora de tal import.

En concret, les obres referides “connexes”, comporten més que la substitució de l’aigua, atès que també afecta la portada de LSMT, l’adequació de seccions viàries i el traçat fins a les connexions dels col·lectors de pluvials i residuals. És per això que donada l’entitat i heterogeneïtat de les obres de connexió i integració, es determine que el cost de les mateixes es pugui estimar assimilar al d’urbanitzar una franja de 3 m d’ample en els carrers c/ Pintor

Sorolla i c/ Colom (equivalent a mig carrer) al mateix cost de repercussió de 75 €/m², que no oblidem engloba la part corresponent d'instal·lacions.

En conseqüència les despeses indicades per l'aspirant a AU es poden estimar en (63,72+31,94+55,82)ml x 3 ml x 75 €/m² = 34.083 €.

En total, el PEM de les obres màxim no pot ascendir dels 107.250 € + 34.083 € = 141.333 €.

Tal cost engloba la totalitat de les obres d'urbanització necessàries per al desenvolupament del PAI, fins i tot les relatives a instal·lació de contenidors de RSU establits en BBGG i resta de condicions fixades en les BBGG i les BBPP.

Aplicant el 19% estipulat en BBGG i BBPP del PAI que ens ocupa, s'obté un PEC de 168.186,27 €.

COSTOS DE PROJECTES

- Es desenvolupa el següent quadre de despeses complementàries per a l'adjudicació que es pretén, tenint com a premissa la valoració que se'n realitza per aquesta oficina tècnica (font: Col·legis Oficials) i les característiques de les obres a adjudicar (PEM, superfície...):

HONORARIS TÈCNICS ARQUITECTURA:	
Projecte de Reforma Interior	7.500,00 €
Projecte d'Urbanització	7.560,00 €
Direcció d'obra d'urbanització	3.780,00 €
Projecte de Reparcel·lació	15.762,39 €
Estudi Seguretat.- Coordinació de Seguretat	1.848,00 €
HONORARIS ENGINYERIES:	
Projectes Específics 1/3 Honoraris Projecte Urbanització (inclòs legalització)- (mínim 5.000 €)	5.000,00 €
ALTRES HONORARIS	
Honoraris alçament topogràfic 5% sobre honoraris Projecte/ i/o Avantprojecte Urbanització (mínim 1000 €)	1.000,00 €
Estudi Geotècnic (10% honoraris de projecte)	756,00 €
HONORARIS JURÍDICS:	
50% sobre Proi Reparcel·lació	7.881,19 €
SUMA HONORARIS	51.087,58 €

DESPESES DE GESTIÓ

- Atenent a les BBGG i BBPP, per tal concepte s'aplica un 5% de la suma del pressupost de licitació (PEC) més honoraris professionals. La dita quantitat deu almenys ser de 60.000 €.
- En el cas que ens ocupa, per aplicació del percentatge obtindríem un import de 10.963,69, per la qual cosa es fixa per aquest concepte un cost de 60.000 €.

BENEFICI DE L'URBANITZADOR

- Conforme estable la LUV en el seu art. 168.1.d) “El benefici de l'Urbanitzador per la promoció de l'Actuació, en cap cas podrà superar el 10%, i els seus despeses de gestió per ella”. En el nostre cas es fixaria un cost màxim per tal concepte de 27.927,38 €, en aplicació dels imports màxims fixats anteriorment (0,1x(168.186,27 + 51.087,58 + 60.000)).”

En conseqüència el pressupost del PAI serà en síntesi la següent:

PRESSUPOST DE CONTRACTA	168.186,27 €
HONORARIS PROFESSIONALS	51.087,58 €
DESPESES GESTIÓ	60.000,00 €
Subtotal	279.273,85 €
BENEFICI URBANITZADOR	27.927,38 €
Subtotal	307.201,23 €
IVA 16%	49.152,20 €
COST TOTAL PAI	356.353,43 €

El coeficient de canvi en el cas de retribució en terrenys s'estableix en 0'10 més IVA.

Durant el debat, els Sr. López-Egea i Sr. Aguilar s'absenten momentàniament de la sessió.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, l'Ajuntament Ple, per 23 vots a favor de PP, PSOE, SP i BLOC i 2 abstencions d'EU (en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER. Donar per contestades les al·legacions en els termes indicats en la part expositiva.

SEGON. Aprovar i adjudicar definitivament el Programa d'Actuació Integrada PLAÇA BILBAO a l'entitat PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LA PORTEÑA, SL, per un import de 356.353,43 € euros, IVA inclòs, preu total i tancat; i amb subjecció a l'alternativa tècnica presentada en data 30.10.2007, RE 65.552, i a les concrecions i particularitats recollides en els distints informes dels Tècnics Municipals abans transcrits. En el cas de discrepància en la concreció de les seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Tècnics Municipals.

Tal programa és comprensiu de la documentació següent:

- Document de planejament definidor de l'ordenació detallada de l'illa.
- Projecte d'Urbanització.

TERCER. Atorgar el termini d'UN MES, a comptar del moment de notificació d'aquest escrit, per a aportar davant de l'Ajuntament la documentació de l'alternativa tècnica referent a planejament urbanístic i projecte d'urbanització corregits amb tots els condicionants imposats pel present acord.

QUART. Facultar el Sr. Alcalde-President tan àmpliament com en dret corresponga per a subscriure el conveni en qüestió.

CINQUÉ. Designar als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme per a dur a terme la supervisió de les obres.

SISÉ. Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sagunt i PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LA PORTEÑA, SL, el qual forma part del present acord, com a annex u i únic.

SETÉ. Que en el termini de 10 dies, comptats a partir de l'endemà de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o no a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineix.

VUITÉ. El conveni serà subscrit d'ací a un mes des de la notificació d'aquest escrit.

En qualsevol cas a la signatura del Conveni haurà d'haver-se constituït l'aval a què es fa menció en el punt següent.

NOVÉ. Fixar en 35.635'34 EUROS (quantitat resultant d'aplicar el 10% d'aquesta quantitat, i que té el concepte d'aval que garantisca el compliment de les previsions del programa).

ANNEX U I ÚNIC.

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'ENTITAT PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LA PORTEÑA, SL, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA PLAÇA BILBAO.

A la ciutat de Sagunt, ----- de --- de dos mil set.

D'una part el Sr. Alfredo Castelló Sáez, alcalde president de l'Ajuntament de Sagunt, assistit del secretari de la corporació municipal, Sr. Emilio Olmos Gimeno.

I d'una altra part, Sr. _____, amb DNI _____, en nom i representació en la seua qualitat com a administrador de l'entitat la representació del qual posseeix en virtut de l'escriptura de representació.....

La primera de les parts, actua en virtut de les facultats que de forma expressa, li ha atorgat, el Ple de la corporació en la seua sessió de data ---- de --- de dos mil set.

Ambdues parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a l'efecte

EXPOSEN

Basant-se en això, ambdues parts de comú acord duen a terme aquest Conveni d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONES.

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTICA.

El descrit en les bases particulars i en aquest acord.

L'Ajuntament de Sagunt i l'entitat adjudicatària convenen a regular mitjançant el present CONVENI, l'Actuació Integrada a desenvolupar el PAI PLAÇA BILBAO d'aquest terme municipal, mitjançant el Programa aprovat i adjudicat.

L'Ajuntament de Sagunt i l'entitat convenen a regular mitjançant aquest CONVENI l'Actuació Integrada a desenvolupar el PAI PLAÇA BILBAO d'aquest terme municipal, mitjançant el Programa aprovat i adjudicat.

SEGONA. COMPROMISOS.

S'ajustaran al que disposa aquest conveni i a l'acord d'adjudicació del programa que formarà part d'aquest, i a les condicions recollides en les bases particulars aprovades.

L'entitat urbanitzadora s'encarregarà de la gestió del programa, de realitzar les obres d'urbanització completes i obres de connexions necessàries, de les esmentades unitats.

L'entitat urbanitzadora s'encarregarà dels gestió de l'àmbit, mitjançant la redacció de tots el documents necessaris i l'execució de totes les obres definides.

TERCERA. CONTINGUT ECONÒMIC.

PRESSUPOST DE CONTRACTA	168.186,27 €
HONORARIS PROFESSIONALS	51.087,58 €
DESPESES GESTIÓ	60.000,00 €
Subtotal	279.273,85 €
BENEFICI URBANITZADOR	27.927,38 €

Subtotal	307.201,23 €
IVA 16%	49.152,20 €
COST TOTAL PAI	356.353,43 €

QUARTA. TERMINIS.

a) La presentació dels textos refosos corresponents al planejament o al Projecte d'Urbanització haurà de produir-se en el termini màxim d'un mes des que tinga lloc la notificació a l'urbanitzador de l'aprovació definitiva que impose modificacions a l'Alternativa Tècnica.

b) La notificació als interessats per a l'exercici de l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana haurà de practicar-se en el termini màxim d'un mes des de la formalització del PAI.

c) El Projecte de Reparcel·lació haurà de presentar-se davant de l'Ajuntament per l'urbanitzador en el termini màxim d'un mes des de la finalització del termini per a l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana. A l'efecte, l'urbanitzador haurà de presentar davant de l'Administració actuant acreditació justificativa de la pràctica de les comunicacions regulades exigibles.

d) La presentació dels textos refosos corresponents al Projecte de Reparcel·lació haurà de produir-se en el termini màxim de quinze dies hàbils des que tinga lloc la notificació a l'urbanitzador de les modificacions a introduir en el Projecte inicialment formulat.

e) L'inici de les obres d'urbanització haurà de produir-se en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, acreditant-se mitjançant acta de replantejament subscriu per la direcció de les obres i, almenys per un tècnic municipal. A aquests efectes, l'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació d'aquesta quantitat en la Tresoreria municipal.

f) Les obres d'urbanització hauran de finalitzar en el termini màxim de sis mesos des del seu inici. La finalització de les obres s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat final d'obres expedit pel director facultatiu.

Efectes del seu incompliment.

El retard en el compliment de qualsevol dels terminis indicats i no sols el de l'execució material de les obres, tindrà una penalització d'un 1 per mil del pressupost íntegre del PAI per dia natural de demora.

CINQUENA. RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR.

S'estableix com a fórmula subsidiària de pagament la de terrenys.

Per al cas d'optar pel pagament mitjançant terrenys l'Agent Urbanitzador oferirà permutar terrenys en una proporció del 10% més IVA.

SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONS.

PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LA PORTEÑA, SL, entregarà un aval bancari 35.635'34 euros, a favor de l'Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució, quedant aquest unit al present conveni com a annex.

L'aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.

Totes les exigències recollides en l'acord plenari abans referit són assumides per l'urbanitzador, i el certificat de les quals s'adjunta a aquest conveni com a part integrant d'aquest.

Llegit aquest conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, hi donen el seu ple consentiment i a tot allò que s'hi ha contingut, signen en dos exemplars i a un sol efecte en el lloc i dates indicades.”

En aquests moments el Sr. López-Egea i Sr. Aguilar es reintegren a la sessió.

12 PROPOSTA ADQUISICIÓ PÚBLICA DE GERÈNCIA I SOLUCIÓ D'INTEGRACIÓ URBANA DE LA VORA SUD DEL PORT DE SAGUNT

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per 15 vots a favor de PP i SP i 10 vots en contra de PSOE, EU i BLOC, es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

A les 11 hores i 15 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest assumpte en virtut del que preveu la vigent Carta de Participació Ciutadana. La sessió es reprén a les 11 hores i 30 minuts.

Antecedents:

Una de les qüestions pendents del PGOU de 1992 i potser no degudament atesa per tal document de planejament és el tractament de la terminació urbana residencial a la part sud del nucli del Port de Sagunt i el seu encaix adequat amb l'ús industrial immediat.

I així apareixen situacions irregulars com trobar-se amb una franja d'uns 15.000 m2 de sòl no urbanitzable ordinari, rodejat tant al nord com al sud, est i oest per sòl classificat com a urbà.

També es contemplen dos sòls dotacionals públics que no obstant no s'adscriuen ni inclouen dins de cap a àrea de repartiment el que en la pràctica ha portat que l'Administració, quinze anys després de la seua qualificació, no en compte amb la disponibilitat.

El mateix cal indicar en relació amb l'àmbit de la Gerència, per al que el PGOU va preveure un instrument d'ordenació diferida, el PEP-3, que per la seua alta dificultat tècnica en data d'avui mai ha sigut formulada la seua proposta per la propietat del sòl i que en posteriors canvis d'ordenació, a través d'un pla especial aprovat per la Conselleria, ha canviat la seua qualificació, es converteix en sòl dotacional, i queda pendent la seua adquisició per part de l'Administració com a qüestió prèvia a la implantació efectiva de les Ciutat de les Arts Escèniques.

S'està en definitiva davant d'una franja allargada i estreta de terrenys que s'estén al llarg de tot el sud del nucli de població, que és molt important per diversos motius:

4. Perquè aconseguix la titularitat pública i disponibilitat efectiva del sòl de la Gerència com a primera fase de la implantació efectiva del Campus de les Arts Escèniques.
5. Perquè adopta decisions que permet millorar l'accessibilitat del nucli de població, que fins a la data ho ha sigut en termes deficients.
6. Perquè es milloren els dissenys de dotacionals de la zona, creant una franja de sòl públic que separe de forma adequada l'ús residencial de l'ús industrial.
7. Perquè dissenya i fer efectiva una trama de carrers, espais públics i privats, que tanca completament i de forma coherent la vora sud del nucli de població, que actualment és un absolut desastre.
8. Perquè aconseguix per fi l'obertura de la totalitat del traçat de l'avinguda Tres d'Abril amb millors connexions longitudinals i transversals.
9. Perquè s'aconsegueix un bloc compacte de les majors zones verdes del municipi en la zona sud del Port de Sagunt.

L'àmbit que figura en els documents adjunts al present acord té dues subzones ben diferenciades:

La subzona oest és la que majoritàriament és sòl no urbanitzable, que es reclassificaria i que estaria orientada a l'ús terciari. Constituiria una àrea de repartiment diferenciada de la resta, a la que seria necessari aplicar-li el règim de l'art. 13.6 de la LOTPP i el règim d'adscripcions del 20% de la seua superfície en el macrosector VII.

La subzona est, la denominada Gerència, pretén abordar com aplicar la tècnica de l'equidistribució a quatre sòls dotacionals públics, que avui són de titularitat privada i que són:

10. Els terrenys de la Gerència, qualificats com a dotacional cultural.
11. El corresponent tram de l'avinguda Tres d'Abril.
12. Els terrenys qualificats com a zona verda i equipament administratiu.

La proposta de planejament que s'adjunta intenta generar espais edificables sense que això supose una minva dels espais públics existents.

Són dues subzones, l'oest i l'est, molt diferents però que són de necessari tractament conjunt si es volgueren aconseguir tots els objectius pretesos i resoldre la problemàtica comuna del Port Sud.

Per a això caldrà canviar l'ordenació actual del PGOU per a la dita zona i en afectar determinacions de l'Ordenació estructural serà necessari portar aquest instrument de planejament davant de la Conselleria d'Urbanisme per a la seua aprovació definitiva. El que es realitzarà en el context d'aprovació d'unes bases particulars i la posterior aprovació i adjudicació de PAI corresponent.

En aqueix sentit aquest Ajuntament a través d'aquest acord inicia els tràmits necessaris per a formular les corresponents bases particulars amb aquest objecte i àmbit.

Per això se sotmet a consideració del Ple els documents de planejament adjunts a aquest acord com a proposta inicial dels objectius pretesos com a base de futurs acords amb les altres parts afectades pel canvi de planejament que es va a iniciar.

Durant el debat, el portaveu del Grup Municipal del BLOC proposa que l'assumpte quede sobre la taula. Proposta que, sotmesa a votació, és rebutjada per 10 vots a favor de PSOE, EU i BLOC i 15 vots en contra de PP i SP.

En aquests moments, s'absenten momentàniament de la sessió els regidors integrants dels grups polítics municipals de PSOE i EU.

A continuació se sotmet a votació l'esmena d'addició presentada pel Grup Popular Municipal, que diu:

“Vista la proposta d'acord plantejada per la Comissió Ciutadana per a la Defensa de la Gerència per al punt 12 de l'ordre del dia, sobre adquisició pública de la Gerència i solució de la vora urbana del Port de Sagunt, mitjançant aquest escrit formula una esmena d'addició al dictamen emés, de manera que figure un punt quart amb el contingut següent:

“QUART: Que és d'interés d'aquest Ple buscar el major consens polític possible, així com amb la comissió ciutadana, per a dur a terme les actuacions que donen solució a la titularitat pública de Gerència i per a dur a terme el Projecte de les Arts Escèniques. Que els serveis tècnics i jurídics municipals informen detalladament les propostes que es plantegen, així com la seua viabilitat. Així mateix, els convenis o acords a signar amb la Gerència Valenciana per a fer efectiva la cessió de la Gerència per a realitzar el Campus de les Arts Escèniques es proposaran a la resta de grups polítics i a la Comissió, havent de contindre el detall de la inversió i calendaris d'execució, tot això, s'haurà de portar a Ple tan ràpidament com siga possible.”

Esmena que és aprovada per 15 vots a favor de PP i SP i 10 abstencions de PSOE, BLOC i EU (les de PSOE i EU en aplicació de l'art. 100.1 del ROF).

Durant el debat, el Grup Municipal BLOC presenta una esmena de substitució dels tres primers punts de la proposta inicial per la de la Plataforma ciutadana, mantenint només el punt quart.

Esmena que, sotmesa a votació, és rebutjada per 2 vots a favor de BLOC, 15 vots en contra de PP i SP i 8 abstencions de PSOE i EU (en aplicació de l'art. 100.1 del ROF).

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada a la proposta del regidor-delegat de Política Territorial i Sostenibilitat, i sotmés a votació el fons de l'assumpte, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i SP i 10 abstencions de PSOE, BLOC i EU (les de PSOE i EU en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER: Pronunciar-se favorablement sobre les línies generals de modificació de PGOU, assenyalades en la documentació adjunta, referent a les zona sud del nucli urbà del Port de Sagunt i a la consecució de la titularitat pública de la Gerència.

SEGON: Ordenar als serveis tècnics municipals la redacció d'unes bases particulars per a la tramitació de la modificació del PGOU en aquesta zona i la seua posterior gestió d'acord amb la zonificació i proposta plantejada.

TERCER: Habilitar al Sr. Alcalde i al regidor delegat d'Urbanisme perquè realitzen totes les gestions i acords que calguen per a la consecució de la modificació de planejament proposada en aquest expedient.

QUART: Que és d'interés d'aquest Ple buscar el major consens polític possible, així com amb la comissió ciutadana, per a dur a terme les actuacions que donen solució a la titularitat pública de Gerència i per a dur a terme el Projecte de les Arts Escèniques. Que els serveis tècnics i jurídics municipals informen detalladament les propostes que es plantegen, així com la seua viabilitat. Així mateix, els convenis o acords a signar amb la Gerència Valenciana per a fer efectiva la cessió de la Gerència per a realitzar el Campus de les Arts Escèniques es proposaran a la resta de grups polítics i a la Comissió, havent de contindre el detall de la inversió i calendaris d'execució, tot això, s'haurà de portar a Ple tan ràpidament com siga possible.

En aquests moments es reintegren a la sessió els Regidors integrants dels grups polítics municipals de PSOE i EU.

13 PLA MUNICIPAL DE VIVENDES DE SAGUNT. EXP. 134/07

El Ple de l'Ajuntament de Sagunt va acordar, en la sessió del 31 d'octubre del 2007, la convocatòria urgent d'una reunió extraordinària de la Comissió Informativa d'Infraestructures, en la qual s'elevava en el termini de quatre mesos al Ple una proposta de Pla Municipal de Vivenda.

Des de la Regidoria de Vivenda de l'Ajuntament de Sagunt es va elaborar proposta de Pla Municipal de Vivenda, que es va sotmetre a examen de la Comissió Informativa en la sessió que tingué lloc el 19 de novembre del 2007.

El Consell Econòmic i Social de l'Ajuntament de Sagunt va aprovar per unanimitat, en la sessió que tingué lloc el 20 de novembre del 2007, el Pla Municipal de Vivenda, després de la introducció de determinades modificacions.

La nova redacció del Pla Municipal de Vivenda es va sotmetre a examen de la Comissió Informativa en la sessió que tingué lloc el 23 de novembre del 2007.

Després de l'anàlisi del Pla Municipal de vivenda en la Comissió Informativa de 23 de novembre del 2007 i la incorporació al text del Pla d'algunes de les propostes manifestades pels seus membres, aquest va ser objecte de deliberació en sessió extraordinària i urgent que tingué

lloc el 28 de novembre del 2007, en la qual es va dictaminar, per unanimitat, deixar l'expedient sobre la taula.

El Ple d'aquesta corporació va acordar, en la sessió ordinària de 28 de novembre del 2007, no ratificar la urgència de la inclusió en l'ordre del dia del debat per a l'aprovació del Pla Municipal de Vivenda.

En data 5 de desembre del 2007 té entrada en el Registre General d'aquesta corporació, escrit del Grup Socialista Municipal, en què sol·licita la modificació de diversos aspectes del Pla Municipal de Vivenda.

Algunes de les peticions instades per distints grups polítics integrants de la corporació van ser incorporades al text del Pla Municipal de Vivenda que se sotmet a ulterior examen de la Comissió Informativa d'Infraestructures de 20 de desembre del 2007.

Els articles 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i article 55 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que aprova el Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local, atribueixen als municipis la potestat reglamentària, per a la gestió dels seus propis interessos i dins de l'esfera de les seues competències.

D'acord amb els articles 25.2.d) i article 28 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, els municipis exerciran en tot cas competències relatives a la promoció i gestió de vivendes, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, i exerciran activitats complementàries en matèria de vivenda.

El Pla Municipal de Vivenda estableix les directrius essencials a què hauran d'ajustar-se les polítiques desenvolupades per aquest Ajuntament en matèria de vivenda de protecció pública, havent de reconèixer naturalesa normativa reglamentària.

En virtut de l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, correspon al Ple l'aprovació dels reglaments i ordenances municipals, sent aquesta competència indelegable, segons el que disposa l'article 22.4 del mateix text.

L'aprovació del present Pla de Vivenda exigeix la tramitació del procediment indicat en l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

D'acord amb l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, els acords de les corporacions locals s'aproven, com a regla general, per majoria simple dels membres presents.”

A les 13 hores i 30 minuts el Sr. Alcalde s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituït en la Presidència d'aquesta pel primer tinent d'alcalde fins a les 13 hores i 40 minuts.

Durant el debat, el Grup Municipal BLOC presenta l'esmena següent:

“Pàgines 6-13-15: allí on diu “bé en règim de propietat, bé en règim de lloguer, amb opció o sense de compra”, cal afegir: “bé en règim de propietat, bé en règim de propietat superficiària, bé en règim de lloguer, amb opció o sense de compra” (pàgines 6-13).

Allí on diu: “per a la seua adquisició o per al seu lloguer”, cal afegir: “per a la seua adquisició en propietat o en dret de superfície, o per al seu lloguer”.

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

A continuació, se sotmet a votació la següent esmena presentada pel Grup Municipal BLOC, que diu:

“Esmena d'addició en la pàgina 13, dins de la referència al Programa de Vivenda Jove.

Allí on diu: “el programa de vivenda jove incorporarà campanyes tendents a facilitar l'accés a la vivenda, de joves fins a 35 anys, bé en règim de propietat, bé en règim de propietat

superficiària, bé en règim de lloguer, amb opció o sense de compra. Aquest programa dedicarà especial atenció al desenvolupament de promocions de vivenda pública en règim general mitjançant el dret de superfície, deixant oberta la possibilitat de passar al règim de propietat comuna si no es cobreix l'oferta d'aquestes vivendes.”

Esmena que, sotmesa a votació, és rebutjada per 10 vots a favor de PSOE, BLOC i EU i 15 vots en contra de PP i SP.

A continuació se sotmeten a votació les esmenes presentades pel Grup Municipal Socialista amb el resultat següent:

d) P. 6. Punt 1. Paràgraf 3.

Esmena de substitució. Modificar: “Un mínim de 75%.. al règim general de protecció pública”, per: “Un mínim de 40%.. al règim general de protecció pública...”

Sotmesa a votació, l'esmena és rebutjada per 8 vots a favor de PSOE i BLOC, 15 vots en contra de PP i SP i 2 abstencions d'EU.

e) P. 8. Paràgraf 2

Esmena d'addició: “A tal objecte, aquest Ajuntament té la voluntat, a més de realitzar l'oportuna gestió de promoció pública, de compartir... en l'article 3 del Decret 41/2006. En aquest sentit, s'estableix, un percentatge del 25% per a Vivendes de Promoció Pública i, així mateix, s'alienaran directament... en l'annex 1”.

Sotmesa a votació, l'esmena és rebutjada per 8 vots a favor de PSOE i EU, 15 vots en contra de PP i SP i 2 abstencions de BLOC.

f) P. 10. Punt 4.

Esmena d'addició: “Els ingressos familiars de les persones... excepte en el cas de vivendes protegides qualificades de protecció oficial... Efectes Múltiples. S'arreglaran, així mateix, les vivendes protegides qualificades de protecció oficial en règim general, que no podran excedir 5,5 vegades l'índex Públic de Renda d'Efectes Múltiples. A l'efecte...”

Sotmesa a votació, l'esmena és rebutjada per 10 vots a favor de PSOE, BLOC i EU i 15 vots en contra de PP i SP.

4) P. 11. Paràgraf segon.

Esmena d'addició: “Quant al procediment d'adjudicació... com el pagament del preu. Tot això, d'acord amb el que estableix l'article 95 del Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el reglament de Protecció Pública a la Vivenda, en el qual s'assenyalen les condicions per a facilitar els procediments de selecció de persones per al seu posterior accés a una vivenda amb règim de protecció pública.”

Sotmesa a votació, l'esmena és rebutjada per 10 vots a favor de PSOE, BLOC i EU i 15 vots en contra de PP i SP.

5) P. 11. Paràgraf tercer.

Esmena d'addició i substitució: “Les VPP s’oferiren en lots...els veïns, en inscriure’s, optaran, tant a vivendes promogudes per la iniciativa pública, privada, sindical, cooperativista o per qualsevol altres entitats de caràcter benèfic i social”.

Sotmesa a votació, l’esmena és rebutjada per 10 vots a favor de PSOE, BLOC i EU i 15 vots en contra de PP i SP.

6) P. 14. Paràgraf 1.

Esmena d'addició: “En aquest programa... en elles de VPP, places d’aparcament, trasters i locals amb fins socials”. S’inclouen, així mateix, les alienacions directes, mitjançant convenis, de parcel·les a favor de sindicats, cooperatives o altres entitats de caràcter benèfic i social”.

Sotmesa a votació, l’esmena és rebutjada per 10 vots a favor de PSOE, BLOC i EU i 15 vots en contra de PP i SP.

7) P. 15. Paràgraf 1.

Esmena d'addició: “...cas que hi haja una oferta plural i completa... A fi de fomentar el mercat de lloguer, s’estableix un percentatge del 15% de la promoció de vivenda de protecció pública subjecta a aquest pla, amb aquesta finalitat. A fi de determinar les condicions de les actuacions protegides amb destí a arrendament, caldrà ajustar-se al que disposa l’article 96 i següents, del reiterat Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell Valencià.”

Sotmesa a votació, l’esmena és rebutjada per 10 vots a favor de PSOE, BLOC i EU i 15 vots en contra de PP i SP.

8) P. 17. Punt F, paràgraf 2n.

Esmena de substitució: “...L’Ajuntament es compromet al compliment..”, per: “Els fons reposats a la partida de PMS, en compliment de la Sentència de la Sala Contenciosa Administratiu del TSJ de la CV, seran destinats exclusivament a la construcció de VPP, preferentment en les zones en què aqueix PMS va tindre origen”.

Sotmesa a votació, l’esmena és rebutjada per 10 vots a favor de PSOE, BLOC i EU i 15 vots en contra de PP i SP.

Per tot això, incorporada l’esmena aprovada al dictamen de la Comissió Informativa permanent d’Infraestructures, l’Ajuntament Ple per 17 vots a favor de PP, SP i BLOC i 8 vots en contra de PSOE i EU, ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment el Pla Municipal de Vivenda de Sagunt, que consta en l’expedient, amb la modificació següent: “Pàgines 6-13-15: Allí on diu: “bé en règim de propietat, bé en règim de lloguer, amb opció o sense de compra”, cal afegir: “bé en règim de propietat, bé en règim de propietat superficial, bé en règim de lloguer, amb opció o sense de compra” (pàgina 6-13).

Allí on diu: “per a la seua adquisició o per al seu lloguer”, cal afegir: “per a la seua adquisició en propietat o en dret de superfície, o per al seu lloguer.”

SEGON: Sotmetre el Pla Municipal de Vivenda de Sagunt a informació pública i audiència als interessats pel termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i

suggeriments. En el cas de no existir reclamacions ni suggeriments, l'aprovació inicial s'eleva automàticament a definitiva.

14 INICIACIÓ EXPEDIENT CESSIÓ TERRENYS A CONSELLERIA DE SANITAT PER A CONSTRUCCIÓ DISPENSARI MÈDIC, AL POL. B-3-ALMARDÀ. EXP. 159/07

El Ple de l'Ajuntament de Sagunt va aprovar per unanimitat, en la sessió que tingué lloc el 26 de setembre del 2007, l'inici per l'equip de govern del consistori de les conversacions necessàries amb la Conselleria de Sanitat i les gestions oportunes per a la cessió de sòl municipal a la zona de l'Almardà, adequat per a la construcció en ell d'un consultori mèdic.

Segons la proposta de la regidora delegada de Patrimoni i Contractació, s'estima convenient per a l'interés social dels veïns d'aquest municipi la posada a disposició d'una parcel·la de propietat municipal a favor de la Conselleria de Sanitat, per a l'emplaçament en ella d'un dispensari mèdic, a través del qual es milloren les condicions en la prestació de l'atenció sanitària als ciutadans en una àrea que, al seu torn, compta amb una xarxa d'equipaments escassament desenvolupada.

Aquest Ajuntament és propietari d'una parcel·la de 500,00 m2, situada al carrer Lliura núm. 3 (POL. B-3 Platja Almardà), cedit en compliment de les determinacions del Projecte de Reparcel·lació de la UA-B-3, inscrit en el Registre de la Propietat d'aquest municipi, al tom 1982, llibre 342 de Sagunt 1, foli 107, finca núm. 29.120, inscripció 1a, a favor de l'Ajuntament de Sagunt.

Segons informe de l'arquitecte adscrit a l'Oficina Tècnica d'Urbanisme, la parcel·la de referència es troba classificada com a sòl urbà i qualificada com RU Residencial unifamiliar, tolerant-se en ella l'ús sanitari extrahospitalari.

Les entitats locals poden cedir gratuïtament béns immobles de la seua propietat, a favor d'Entitats o Institucions Públiques per a fins que redunden en benefici dels habitants del terme municipal –art. 79.32 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Vigents en Règim Local i art. 109 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat Mitjançant Un Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny-.

Tota cessió d'immobles municipals queda condicionada a l'efectiva aplicació del bé cedit a l'ús a què fora destinat, dins del termini i pel temps establert en l'acord de cessió –o supletòriament, els assenyalats en paràgraf 2 de l'article 111 del RBEL-, considerant-se, en cas contrari, resolta la cessió amb la consegüent reversió dels béns, amb totes les seues pertinences i accessions, a la corporació, i percepció del valor dels detriments experimentats en aquells, prèvia taxació pericial, en els termes establerts en l'article 111 del RBEL.

L'art. 109.1) del RBEL preveu la necessitat d'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma quan el valor del bé excedisca del 25% dels recursos ordinaris del Pressupost, la qual cosa no es produeix en el present cas, i en tot cas, conforme a l'apt. 2) del mateix precepte, requereix donar compte a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma.

Abans d'iniciar-se els tràmits conduents a l'alienació d'immobles municipals haurà de depurar-se la situació física i jurídica dels mateixos, d'acord amb el que disposa l'article 113 del RBEL.

La cessió gratuïta dels béns requereix l'acord del Ple de la corporació, adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres -art. 22.2.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'art. 47.2.ñ) del mateix text, art. 110.1 del RBEL i article 50.14 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

L'acord de cessió haurà d'anar precedit de la instrucció de corresponent expedient tramitat de conformitat amb el que preveu l'article 110 i següents del RBEL.”

Per això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa permanent d'Infraestructures, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Iniciar els tràmits necessaris per a la cessió de la parcel·la de propietat municipal situada al carrer Lliura núm. 3 (POL. B-3 Platja Almardà), a favor de la Conselleria de Sanitat de la Generalitat Valenciana, per a la construcció en ella d'un consultori municipal.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de quinze dies.

TERCER: Notificar aquest acord a la Conselleria de Sanitat de la Generalitat Valenciana.

QUART: Facultar el Sr. Alcalde President per a la formalització dels oportuns documents públics.”

15 DECISIÓ PLE SOBRE PROMOCIÓ 31 VIVENDES PER LA SAG

Proposta pel Portaveu d'EU la retirada del present assumpte de l'ordre del dia, l'Ajuntament Ple, per 16 vots a favor de PSOE, SP, BLOC i EU i 9 vots en contra de PP, ACORDA:

Retirar el present assumpte de l'ordre del dia.

16 RESOLUCIÓ RECLAMACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PELS SERVEIS DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE FEMS O RESIDUS URBANS PER A L'ANY 2008. EXP. 4/2007-IT

Vista la reclamació presentada pel Sr. Fernando López-Egea López en nom del Grup Municipal Esquerra Unida l'Entesa en el termini corresponent posterior a l'acord provisional de l'aprovació de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems o residus urbans per a l'any 2008.

Vist l'informe de la viceintervenció, així com el de la SAG obrants en l'expedient.

La reclamació plantejada es basa en una qüestió d'oportunitat, que no de legalitat, i que ja es preveu en els pressupostos de la SAG un capítol de publicitat i propaganda.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Examinades les al·legacions presentades es resol:

Atendre la reclamació en el sentit de traslladar la mateixa al Consell d'Administració de la SAG perquè, si és el cas, s'adopti l'acord de promoure la realització de les campanyes informatives oportunes per a la millor gestió dels residus.

SEGON. Resoltes així les reclamacions presentades, s'acorda aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems i residus sòlids urbans i l'aprovació de la redacció definitiva de l'ordenança fiscal en els termes que s'indiquen en l'annex.

TERCER. L'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre de l'ordenança fiscal hauran de publicar-se en el butlletí oficial de la Província de València sense que entren en vigor fins que s'haja dut a terme la dita publicació.

ANNEX ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA

MODIFICACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PELS SERVEIS DE RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ DELS RESIDUS SÒLIDS URBANS

De conformitat amb el que estableix l'art. 15 i 16 en relació amb l'article 60 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, l'Ajuntament de Sagunt, fa ús de les facultats que la Llei li confereix per a la Modificació de l'Ordenança Reguladora de la Taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems o residus sòlids urbans, que d'ara en avant passarà a denominar-se "Ordenança fiscal reguladora de la taxa pels serveis de recollida, tractament i eliminació de Residus sòlids urbans", arrellegant així l'evolució del concepte dels residus generats per l'activitat urbana d'acord amb les actuals directrius europees sobre medi ambient; modificant-se en els termes següents:

Article 1r.

Es modifica l'article 1r de l'esmentada Ordenança que queda redactat com s'exposa a continuació:

Article 1. Naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133 i 142 de la Constitució i per li article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus sòlids urbans que es regirà per la present ordenança fiscal les normes de la qual atenen a allò que s'ha previngut en els articles 57 i 20 de l'esmentada Llei.

La naturalesa de l'exacció és la de la taxa fiscal per la prestació del servei atés que s'estableix la recepció obligatòria d'aquest per als ocupants de vivendes i locals del terme municipal per raons de salubritat, higiene i respecte al medi ambient."

Article 2n.

Es modifica l'article 2n de l'esmentada Ordenança que queda redactat com s'exposa a continuació:

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació de residus urbans produïts o generats pels veïns del municipi en vivendes, edificis, locals comercials, establiments industrials, hotelers i restants llocs que es determine pels serveis tècnics municipals, no sols com a residu propi, sinó també com a conseqüència de les activitats que hi tinguen lloc.

A l'efecte, tindran la consideració de residus urbans:

2. Els generats en els domicilis particulars, comerços, oficines o serveis.
3. Tots aquells que no tinguen la consideració de perillosos i que per la seua naturalesa o composició puguen assimilar-se als produïts en els anteriors llocs i activitats.

Tot ells d'acord amb el que disposa la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; i la Llei de la Comunitat Valenciana 10/2000, de 12 de desembre, de residus."

Article 3r.

Es modifica l'article 3r de l'esmentada Ordenança que queda redactat com s'exposa a continuació:

Article 3r.

Es considerarà subjecte a gravamen els immobles que reunisquen condicions d'habitabilitat."

Article 4t.

Es modifica l'article 5é de l'esmentada Ordenança que queda redactat com s'exposa a continuació:

Article 5é. Base Imposable, quota i meritació.

1. Per a la determinació de la quota s'aplicarà la tarifa següent:

TARIFES DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE FEMS

	DESCRIPCIÓ EPÍGRAFS de la Tarifa	Import Trimestra 1
1.	Per cada vivenda	24,65
	Hotels, hostals i pensions, hotels-apartaments, i semblants:	
a)		73,96
b)	De 20 fins a 50, places	197,22
c)	De 51 fins a 75 places	493,05
d)	De més de 75 places	
3.	Restaurants:	
a)	D'1 i 2 forquetes	
b)	De 3 i 4 forquetes	271,18
4.	Bars, cafeteries, gelateries, xocolateries i semblants	
5.	Discoteques, sales de festes, bingos i semblants	172,57
6.	Cines, multicines i semblants	739,58
	Comerç en règim autoservei o mixt (supermercats alimentac.):	
a)	De menys de 120 m2	98,61
b)	De 120 a 200 metres	147,92
c)	De 201 a 300 metres	221,87
d)	De 301 a 400 m2	394,44
e)		1.577,77
f)	De més de 1300 metres2	2.218,74
8.	Hipermercats, grans magatzems, magatzems populars i semblants	6.163,16
	Centres d'ensenyament reglat	369,79
10.	Hospitals, clíniques, centres sanitaris i altres centres de residència col·lectiva i semblants	
	De menys de 50 llits o residents	123,26
b)	De 50 fins a 150 llits o residents	739,58
c)		1.479,16
d)	De més de 225 llits o residents	6.163,16
11.	Càmping	1.479,16
	Establiments bancaris, caixes, institucions financeres i semblants	739,58
13.	Garatges i pàrquing:	
a)		12,33
b)	De 4 a 15 places per a vehicles	34,51
c)	Altres de 15 places per a vehicles	86,28
	Establiment, local, oficina o despatx, destinat a activitat:	
a)	Industrial de menys de 1000 KW, com a element tributari del IAE	
b)	Industrial de més de 1000KW, com a element tributari del IAE	2.465,26
c)	Comercial i de serveis, no inclòs en un altre epígraf de la tarifa	78,40
	Estacions de ferrocarril	739,58
16.	Estacions de servei, gasolineres	345,14
	Tallers (reparació automòbils)	
a)	De menys de 120m2	78,40

b)	De 120 fins a 250 m2	98,61
c)	De 251 fins a 400 m2	123,26
d)		147,92
18.	Concessionaris de cotxes amb tallers	
a)		98,61
b)	De 500 a 1000 m2	123,26
c)	De més de 1000 m2	
19.	Locals comercials o de serveis sense activitat	24,65

Es faculta l'Alcaldia per a aprovació de normes d'interpretació de la tarifa.”

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener del 2008, romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

APROVACIÓ

Aquesta Ordenança, que consta de 4 articles i una disposició final, va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en la sessió que tingué lloc el dia de novembre del 2007 i definitivament en data, entrant en vigor el dia

Sagunt, de de

17 PROPOSICIÓ PSOE, ANTENES DE TELEFONIA MÒBIL. EXP. 74/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal socialista, que diu:

“La liberalització del mercat de les telecomunicacions ha comportat el ràpid creixement de tots aquells elements necessaris per a prestar un servei de qualitat. Aquests serveis requereixen una infraestructura que afecta directament el territori. El procés d'implantació de les diferents operadores i el ràpid creixement del mercat està creant una sèrie de disfuncions que provoquen la necessària intervenció de l'administració local en aquest procés.

La implantació ràpida d'aquestes tecnologies, així com dels aparells necessaris per a la seua propagació, han provocat un risc pel fet de no haver-se estudiat abans de forma exhaustiva, les conseqüències que podrien tindre per a la salut i el benestar de les persones.

S'ha de tindre en compte, tant el principi de precaució recomanat per l'OMS, com l'obligació de les administracions públiques de vetlar per la salut dels seus ciutadans.

Els municipis han d'intervindre en aquest procés en funció de les competències de què disposen en matèria urbanística, mediambiental i de sanitat reconegudes en la Llei reguladora de les Bases de Règim Local.

Res en la proposta que presentem avui busca impedir el legítim creixement d'aqueixa indústria. No obstant, el Ple reconeixerà que hi ha una àmplia preocupació en els camps de la salut i de l'entorn amb relació als telèfons mòbils en general, i sobretot a les estacions base ubicades en els terrats de les comunitats de veïns.

El Ple també ha de ser conscient de l'ansietat generalitzada sobre les possibles conseqüències per a la salut que es poden derivar, tant en persones joves com en majors.

L'Ajuntament ha de vetlar, per a oferir unes mínimes garanties de salubritat en les instal·lacions i la seua àrea d'influència. També és necessària una planificació completa de les llicències per als llocs pròxims a cases, escoles i hospitals. Hauria de ser obligatori que els

operadors de telefonia mòbil facilitaren plans d'un o dos anys als ajuntaments detallant les seues intencions respecte a les antenes; així seria possible que els ajuntaments saberen el que es persegueix i valoraren la seua validesa.

Per allò que s'ha exposat, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Sagunt proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER: Que per part dels tècnics municipals s'elabore una ordenança que regule aquest tipus d'activitat quant a l'ús del domini públic o privat de l'espai per a la instal·lació d'elements de telecomunicació; les condicions a què ha de sotmetre's la instal·lació i el funcionament d'aquestes perquè la seua implantació produïska la menor ocupació de l'espai, el menor impacte visual, mediambiental i sanitari”.

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per 10 vots a favor de PSOE, BLOC i EU, 9 vots en contra de PP i 6 abstencions de SP, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

A les 14 hores i 40 minuts el Sr. Alcalde s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituït pel primer tinent d'alcalde fins a les 14 hores i 45 minuts.

18 PROPOSICIÓ PSOE, ACTUACIONS EN PENYETES. EXP. 75/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pels grups municipals PSOE, BLOC i EU, que diu:

“El barri de Penyetes mostra un potencial patrimonial i turístic de primer ordre, i manté un traçat de ciutat medieval plenament conservat. Donada la seua història i l'orografia de la ciutat antiga i precisament per aquesta, el Centre Històric del Nucli de Sagunt i aquest barri en especial presenten en els seus traçats nombrosos carrers amb elevats pendents i traçats sinuosos i estrets que dificulten l'accessibilitat, tal com correspon a una zona desenvolupada al llarg de 2.000 anys d'història.

Precisament aquestes característiques i la falta d'una acció preventiva fan que alguns dels carrers de la zona mostren un aspecte i estat de conservació pèssims, amb calçades erosionades que dificulten el trànsit, amb voreres estretes i deteriorades que impedeixen als vianants caminar amb seguretat, amb zones d'accés perillós que no estan dotades de baranes, amb immobles abandonats o semiabandonats que, en alguns casos, comporten un greu risc físic i de salubritat per als ciutadans i amb una il·luminació pública i deficient.

Per això PSOE, BLOC i EU proposen al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer. Que s'elabore, per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament, un Pla Integral de Reforma i Adequació del barri de Penyetes.

Segon. Que en el pressupost de 2008 s'incloga partida pressupostària amb la dotació suficient per a executar la primera anualitat del Pla.”

Durant el debat, el Grup Municipal Popular presenta una esmena a la totalitat, que diu:

“Que d'acord amb l'àmbit d'actuació que comprenen a les àrees de rehabilitació de Ciutat Vella i Ciutat Factoria es determinen les actuacions necessàries per a la rehabilitació i posada en valor de tals espais, i una vegada valorat es procedisca al seu estudi en Comissió Informativa d'Hisenda per a la seua pertinent incorporació als pressupostos de 2008 i successius.”

Per tot això, sotmesa a votació l'esmena a la totalitat dalt transcrita, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i SP i 10 vots en contra de PSOE, EU i BLOC aprova aquesta esmena i en conseqüència, ACORDA:

Que d'acord amb l'àmbit d'actuació que comprenen a les àrees de rehabilitació de Ciutat Vella i Ciutat Factoria es determinen les actuacions necessàries per a la rehabilitació i posada en valor de tals espais, i una vegada valorat es procedisca al seu estudi en Comissió Informativa d'Hisenda per a la seua pertinent incorporació als pressupostos de 2008 i successius.

19 PROPOSICIÓ BLOC, ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA. EXP. 76/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal Bloc, que diu:

“El marc d'una societat canviant i avançada introdueix noves oportunitats com a ciutadans respecte a noves formes de relacionar-nos amb altres ciutadans i amb la pròpia ciutat. Aqueixes formes de relació han de basar-se en el respecte i la llibertat individual i col·lectiva.

Des del Bloc pensem que és important contribuir a l'enfortiment d'un marc de civisme, de convivència social, de respecte mutu entre ciutadans i ciutadanes de la nostra ciutat, fomentant les relacions entre les persones, la convivència i el respecte individual i col·lectiu, aportant, al mateix temps les ferramentes necessàries per a garantir el respecte i la comprensió dels drets i els deures propis i dels nostres veïns i veïnes, de tal manera que això permeta gaudir dels espais públics i fer-ne un ús correcte, incentivant actituds cíviques que contribuïsquen a consolidar el sentiment de pertinença a la comunitat.

Fer de Sagunt una ciutat més amable, acollidora i sostenible, on el diàleg, la tolerància i el respecte formen part del nostre comportament quotidià. On els principis bàsics d'igualtat i no-discriminació garantisquen els drets i els deures de la ciutadania, on es promoguen valors com la solidaritat, amb especial atenció cap aquelles persones amb major dificultat d'accessibilitat i d'inserció social, és una labor que ens compromet a tots i a totes. De la mateixa manera, defensar i prestigiar socialment els espais públics i procurar l'acció educativa com a instrument de consciència cívica entre els xiquets i joves per a fomentar una cultura participativa basada en el respecte per aqueixos espais i per les persones que els utilitzen ha de ser un dels primers pilars de l'acció política en un Ajuntament com el nostre.

Per això el Grup Municipal Bloc Nacionalista Valencià de l'Ajuntament de Sagunt proposa al Ple l'adopció de la següent proposició:

Que l'Ajuntament elabore una Ordenança de Convivència per a la Ciutat de Sagunt, l'objectiu de la qual hauria de ser preservar l'espai públic com un lloc en què totes les persones puguen desenvolupar en llibertat les seues activitats de lliure circulació, d'oci, de trobada i de recreació, amb ple respecte a la dignitat i als drets dels altres i a la pluralitat d'expressions i de formes de vida diverses.”

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

20 PROPOSICIÓ BLOC, GESTIÓ DIRECTA MODALITAT DRET DE SUPERFÍCIE ALGUNS SOLARS VIVENDA VPP. EXP. 69/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

A proposta del grup polític ponent, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:
Retirar el present assumpte de l'ordre del dia.

21 PROPOSICIÓ EU NOU CONSERVATORI DE MÚSICA. EXP. 77/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup Esquerra Unida, que diu:

“La música és un element fonamental en l'ensenyament encaminada a la percepció de totalitats.

Des del curs escolar 2000/01 la nostra localitat compta amb un conservatori de grau mitjà que va sorgir després de l'acord de tots els partits polítics després de la petició del consell escolar municipal per a la seua posada en marxa.

Al llarg dels anys següents i fins a l'actualitat els pocs alumnes i especialitats que es van poder posar en marxa en aquells moments, han servit d'exemple perquè junt amb ells, a l'associació de pares, al professorat i a l'esforç econòmic que aquest Ajuntament ha realitzat durant aquests anys, actualment el nostre conservatori tinga més de 170 alumnes i més de 12 especialitats, sent junt amb el conservatori de València els únics que tenen l'especialitat de dolçaina.

A pesar de l'ajuda que es té, en forma de subvenció de la Conselleria, a pesar del suport econòmic d'aquest Ajuntament i a pesar dels pares, cal donar un pas més en l'enfortiment d'aquesta iniciativa i que cal donar-lo perquè aquest conservatori continue progressant com els nostres ciutadans i ciutadanes desitgen, per això EU d'aquest Ajuntament espera que en el nom de tots els partits polítics del consistori i per tant amb el seu suport s'aprove aquesta moció amb les següents propostes d'Acord:

1. Instar a la Conselleria d'Educació la creació d'un conservatori de grau elemental i mitjà, amb la possibilitat d'alguna extensió d'alguna especialitat en grau superior, a causa del nombre d'alumnat existent en l'actual conservatori i que a més l'alumnat que es rep una part important és alumnat de tota la comarca i pobles perifèrics.

2. Que aquest consistori porte al Ple de gener amb l'aprovació prèvia pel Consell Escolar Municipal, una proposta de cessió de terrenys a la Conselleria d'Educació per a la construcció de tal conservatori.

3. Que de manera provisional, i fins a la construcció del nou conservatori, es dote el conservatori actual d'un lloc únic (no compartit amb un centre de primària), per al pròxim curs, que done dignitat a aquest tipus d'ensenyaments.

4. Que una vegada el Ple approve la cessió de terrenys, aquest Ajuntament i amb celeritat es reunisca amb la Conselleria per a l'inici de les obres d'aquest conservatori.”

Durant el debat, el Grup Municipal Socialista proposa que es retire el punt tercer de la part dispositiva.

Esmena que és aprovada per unanimitat.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada i sotmés a votació el fons de l'assumpte, l'Ajuntament Ple, per 17 vots a favor de PP, PSOE i EU i 8 abstencions de SP i BLOC,

ACORDA: Aprovar la proposició amunt transcrita i degudament esmenada, la part dispositiva de la qual queda de la manera següent:

PRIMER: Instar a la Conselleria d'Educació la creació d'un conservatori de grau elemental i mitjà, amb la possibilitat d'alguna extensió d'alguna especialitat en grau superior, a causa del nombre d'alumnat existent en l'actual conservatori i que a més l'alumnat que es rep una part important és alumnat de tota la comarca i pobles perifèrics.

SEGON: Que aquest consistori porte al Ple de gener amb l'aprovació prèvia pel Consell Escolar Municipal, una proposta de cessió de terrenys a la Conselleria d'Educació per a la construcció de tal conservatori.

TERCER: Que una vegada el Ple approve la cessió de terrenys, aquest Ajuntament i amb celeritat es reunisca amb la conselleria per a l'inici de les obres de tal conservatori.

22 PROPOSICIÓ EU, ELIMINACIÓ DE SÍMBOLS FRANQUISTES. EXP. 78/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup Esquerra Unida i esmenada en el debat a proposta de diversos grups, la redacció del qual queda de la manera següent:

“Amb motiu de la recent aprovació de la Llei de recuperació de la memòria històrica, i tenint en compte que el règim de Franco va ser condemnat, en el seu dia, unànimement, per l'Assemblea General de les Nacions Unides.

També l'Assemblea Parlamentària del Consell d'Europa ha condemnat, per unanimitat, les “violacions dels drets humans” del règim franquista. L'anomenat “informe Brincat” denuncia que Franco va dur a terme “una política de repressió contra qualsevol individu susceptible de constituir una amenaça per al nou règim”.

Com a conseqüència d'això, “milers de republicans van ser executats sumàriament o enviats a presons, i molts altres van ser sotmesos a diverses formes de sancions polítiques o econòmiques”. D'aquesta manera, el Comitè del Consell d'Europa va aprovar, per unanimitat, a París una proposta de condemna internacional de les “greus i múltiples violacions de drets humans comeses a Espanya pel règim franquista, entre 1939 i 1975”.

La recomanació adoptada, a més d'instar a la retirada de tota la simbologia susceptible de commemorar el règim franquista, anima les autoritats locals “a erigir monuments en memòria de les víctimes de la dictadura, en la capital espanyola i en altres grans ciutats del país”.

El Comitè proposa al Govern espanyol que pose en marxa “una comissió nacional d'investigació sobre les violacions de drets humans comeses davall el règim franquista” per a aconseguir establir “la veritat sobre la repressió”.

L'informe reconeix que el nombre total de víctimes continua sent controvertit. “En els inicis de la guerra, més de 50.000 persones es van trobar en el ‘costat roïn’ de la línia de front i van ser assassinats o executats sumàriament”, assenyala. Aquestes xifres, probablement, siguen comparables en les dues línies de front.

El text afirma que en els anys quaranta, els presos polítics van ser “extremadament nombrosos a Espanya”. Les mateixes xifres oficials del règim (“que els historiadors consideren generalment infravalorades”) parlen de 300.000 presos per a una població de 25,9 milions d'habitants. El 1940 “la taxa d'empresonament a Espanya era quasi tan elevada com la de l'Alemanya nazi”, assegura l'informe.

Tenint en compte que existeixen al terme municipal de Sagunt elements i simbologia franquista, com ara un escut ubicat al monòlit de l'entrada del cementeri de Sagunt. Els jous i fletxes que es troben en les plaques commemoratives dels blocs de vivendes de Salas Pombo i

cases de Menera. Així com el monòlit commemoratiu del gloriós alçament nacional, situat al parterre del polígon d'Ingruinsa (darrere del tanatori i fàbrica d'oxigen).

Per tot això i sent conseqüents amb l'aplicació de l'art. 15 de la Llei de la memòria històrica, proposem a l'Ajuntament de Sagunt la següent proposta d'ACORD:

PRIMER: Realitzar les gestions oportunes per a la retirada immediata de l'escut del cementeri i de les plaques dels blocs de vivendes anteriorment esmentades, mantenint les conversacions necessàries amb els propietaris per al cas que es troben en l'àmbit privat.

SEGON: Se substituïska la placa del monòlit del parterre d'Ingruinsa per una altra commemorativa de les víctimes, amb el text: "En memòria de totes les víctimes de la de la Guerra Civil".

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

A les 15 hores i 15 minuts s'interromp la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent, en aplicació de la vigent Carta de Participació Ciutadana. La sessió es reprén a les 15 hores i 24 minuts.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la presidència, clou la sessió a les 15 hores i 25 minuts; de tot això, com a secretari, done fe.

COMPLIU-HO: L'ALCALDE