PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR BORDE SUR-ESTE
APROVECHAMIENTOS POR MANZANAS O BLOQUES

M2
90

RATIO PARA CALCULO DE Nº DE VIVIENDAS = 90M2 CONSTRUIDOS POR VIV CON ELEMENTOS COMUNES. (*)

AREA DE REPARTO

SOLAR MANZANA BLOQUE	SUPERFICIE	Nº PLTAS	AP TERC	AP RES	AP TOTAL	Nº VIV DEF
M1	52,12	PB+II+AT	52	131	183	2
M2	867,49	PB+V+AT	867	4.980	5.848	55
M3	1.346,85	PB+X+AT	1.347	14.514	15.861	161
M4	983,55	PB+X+AT	984	10.599	11.583	118
M5	974,19	PB+X+AT	974	10.498	11.473	117
TOTALES	4.224,20		4.224	40.723	44.947	453

TOTALES	4.224,20	4.224	40.723	44.947	453,02

NOTA: CUADRO CON REDONDEO EN MAGNITUDES APTAS PARA

ESTÁNDARES DOTACIONALES REFUNDIDO PLENO 25 05 09

ZONAS VERDES:	M2
ZV1	252,74
ZV2	1.095,31
ZV3	717,69
ZV4	1.554,38
ZV5	204,58
ZV6	1.937,50
ZV7	130,07
ZV8	3.305,00
ZV9	871,67
TOTAL ZV	10.068,94

EQUIPAMIENTOS	
EQ1	44.615
TOTAL EQ	44.615

TOTAL DOTACIONALES INCLUIDAS LAS ZONAS VERDES **54.684**

JUSTIFICACIÓN DE ESTÁNDARES

ROGTU: Artículo 165: Determinaciones de los Planes de Reforma interior Suelo Urbano:
Computo como estándares mínimos de forma global: 35m2/100m2t RES

ZV/ RES	15 m2	EQ RESTO	15 m2	
ZV/ TER	5 m2			
m2t RES = 40.723	14.253	TOTAL DOT	35 m2	

SEGÚN ROGTU EN ÁMBITO

ZV/ RES	6.108	EQ RESTO	6.108 m2
ZV/TER	2.036		
tot zv	8.145 m2	TOTAL DOT	**14.253** m2

EN ÁMBITO ZV comptabls SEGÚN PRI		EQ comptbls SEGÚN PRI	
		EQ 1.-	44.615 m2
De Zv 1 a Zv 9 SUMATORIC	10.069		
	(*)		
TOTAL PARCIAL	**10.069** m2		**44.615** m2

TOTAL GLOBAL DOT EN ÁMBITO MAYOR QUE 14.253M2 = **54.684** m2

RESERVA DE APARCAMIENTOS
SEGÚN ROGTU para PRI Las resultantes en el Ámbito **188** pl

AMBITO DE PLANEAMIENTO
ZONAS VERDES
DOTACIONAL
POZO EXISTENTE
RESERVA FERROVIARIA
RESIDENCIAL Y/O COLECTIVA EN BLOQUE
APARCAMIENTO

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
Reciente medición y alegaciones

superficie área continua

propietario o parcela	m2	
1.- Prop	1,00	
2.- Prop	102,50	
3.- Prop	140,00	
4.-Prop	485,00	
5.- Prop,Zv y 3 DÁbril	4.945,00	
6.- Prop, Dtcnal Adm	2.825,00	
7.- Prop, PEPrn° 3 Prte	51.826,49	
9.- Reserv Ferr Ingr	7.405,00	
10.-Pro. PPI Ingruinsa	3.449,49	
11.- PPI Ingruinsa	11.204,49	(*)
2.- Restis bolsas viario	2.298,96	(*)
Total sup Cont	84.682,93	

(*) Zv 2.- 1.095,31m2. de suelo público comprometo de ha m2 restas en Ingruinsa, vs fins.

superficie área discontinua

8.- Dtcnal Lúd, dep	3.305,00	(**)
9.- Zv 9	871,67	
TOTAL AMBITO PLANEAMIENTO	**88.859,60**	

(**) Una Dotacional Sobre Aljibe

ÁREA DE REPARTO
Reciente medición + alg

1.- Prop	1,00
2.- Prop	102,50
3.- Prop	140,00
4.-Prop	485,00
5.- Prop,Zv y 3 DÁbril	4.945,00
6.- Prop, Dtcnal Adm	2.825,00
7.- Prop, PEPrn° 3 Prte	51.826,49
TOTAL ÁREA DE REPARTO	**60.324,99**

RESUMEN NUEVOS PARÁMETROS DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

	m2	m2	M2	
Ámbito de Planeamiento			88.860	
Área de Reparto			60.325	
Área de Urbanización	38.821,6	4.224,20	34.597	
Aprovto Total			44.947	
Techo residencial			40.723	
m2t residencial por m2 de área de reparto			0,675061	m2t/m2s
Techo terciario			4.224	
m2t terciario por m2 de área de reparto			0,070024	m2t/m2s
Nuevas zonas verdes del área.			10.069	
Nuevo Dotacional			44.615	

NOTA: CUADRO CON REDONDEO EN MAGNITUDES APTAS PARA SAL PER

MODIFICADO Y REFUNDIDO: PLAN DE REFORMA INTERIOR

P.A.I BORDE SUR-PUERTO SAGUNTO ESTE

Ordenación: Ordenación pormenorizada, usos.

Plano nº: 11(e)

Fecha: Junio 2009

Escala: 1:1000

Equipo Redactor: RIBELLES-ESTIVAL ARQUITECTOS, S.L.P.

Contratista de Planeamiento: U.T.E. ALSER - ICONSA, 3 DE ABRIL

Agente urbanizador: Excmo. Ayuntamiento de Sagunto