

## ACTA NÚM. 20/09

### ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA DOTZE DE NOVEMBRE DE DOS MIL NOU

--- o o o O O o o o ---

A la ciutat de Sagunt, el dia dotze de novembre de dos mil nou, a les 8 hores i 30 minuts es reuneixen a la Sala d'Actes del Centre Cívic Municipal, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Alfredo C. Castelló Sáez, els següents regidors i regidores:

Sr. Vicente Vayá Pla  
Sra. Concepción Peláez Ibáñez  
Sra. Davinia Bono Pozuelo  
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco  
Sr. Juan Serrano Moreno  
Sra. A. Leonor Murciano Rodríguez  
Sra. M<sup>a</sup> Teresa Peris Azpilicueta  
Sr. José Luis Martí González  
Sra. Gloria I. Calero Albal  
Sr. José Luis Chover Lara  
Sra. Nuria Hernández Pérez  
Sr. Miguel García Benítez  
Sra. Aurora Campayo Duarte  
Sr. Miguel Chover Lara  
Sr. Jaime E. Goig Torres  
Sra. M<sup>a</sup> Pilar Fernández Chirivella  
Sr. Raúl Navarro Gómez  
Sr. Manuel González Sánchez  
Sr. Sergio Paz Compañ  
Sr. Fernando López-Egea López  
Sr. Francisco Aguilar Gil  
EXCUSA LA NO ASSISTÈNCIA:  
Sra. M<sup>a</sup> Teresa García Muñoz  
NO HI ASSISTEIXEN:  
Sra. Lidia Sánchez Valls  
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco

Assistits del secretari general, Sr. Alberto J. Arnau Esteller, i de l'inteventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de celebrar sessió extraordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

La presidència obri l'acte i, vist que tots han estat convocats en forma legal i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

Gloria Calero Albal, portaveu del Grup Municipal Socialista, vol que conste en acta i així ho sol·licita una qüestió d'ordre sobre la vulneració de diversos preceptes del ROM en relació amb la convocatòria de la present sessió plenària:

S'han vulnerat els preceptes següents:

1r. L'art. 83.1 del ROM, ja que la convocatòria del Ple és anterior a la preceptiva Junta de Portaveus prèvia.

2n. El que estableix l'art. 105 del ROM, ja que porten a aquest Ple assumptes que van haver de ser dictaminats anteriorment a la convocatòria d'aquest.

3r. L'art. 82, ja que els assumptes inclosos en l'ordre del dia no estaven a disposició dels regidors des del moment de la convocatòria a la Secretaria General, i amb això s'impedeix que els regidors tinguin el temps reglamentàriament establert per a l'adequat coneixement dels assumptes a tractar.

Per això el Grup Municipal s'abstindrà de fer cap comentari sobre els punts inclosos en l'ordre del dia i es reserva el dret a exercir les accions legals oportunes.

## **1 MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PELS SERVEIS DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE FEMS O RESIDUS SÒLIDS URBANS PER AL 2010. EXP. 8/09**

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, a proposta d'Alcaldia.

Considerant pel Ple de la corporació que l'assumpte va ser inclòs en l'ordre del dia sense previ dictamen de la Comissió Informativa per motius d'urgència.

En relació amb l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems o residus sòlids urbans, per a l'exercici 2010.

A l'inici del debat els membres dels grups polítics d'EU i PSOE, senyors/es López-Egea, Aguilar, Calero, José Luis Chover, Hernández, García Benítez, Campayo i Miguel Chover, abandonen definitivament la sessió.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 22; regidors absents: 11, senyors/es Sánchez, Fernández Carrasco, García Muñoz, Calero, José Luis Chover, Hernández, García Benítez, Campayo, Miguel Chover, López-Egea i Aguilar. Vots a favor: 14, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz i Navarro. Abstencions (art. 100.1 ROF): 8, dels senyors/es Calero, José Luis Chover, Hernández, García Benítez, Campayo, Miguel Chover, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor de PP i SP i 8 abstencions de PSOE i EU (en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER. Modificar la Tarifa establida en l'art. 5 de l'esmentada Ordenança, sent el grau de cobertura del cost del servei que es preveu aconseguir, del 93%.

SEGON. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal que es transcriu a continuació del present acord.

TERCER. D'acord amb el que preveu l'art. 17 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els acords adoptats i la modificació de l'ordenança fiscal s'exposaran al públic per un període de trenta dies mitjançant edicte inserit en butlletí oficial de la província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari dels de major difusió de la província per ser municipi de més de 10.000 habitants, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen pertinents. En cas de no presentar-se cap reclamació contra els acords adoptats, s'entendran definitivament adoptats els acords fins llavors provisionals.

ANNEX

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA  
PELS SERVEIS DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE FEMS  
O RESIDUS SÒLIDS URBANS PER A L'EXERCICI 2010**

D'acord amb el que estableixen els articles 15 i 16 en relació amb l'article 57 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Excm. Ajuntament de Sagunt, fa ús de les facultats que la Llei li confereix per a la Modificació de l'Ordenança Reguladora de la Taxa pels serveis de recollida, tractament i eliminació de Residus Sòlids Urbans per a 2010, que es modifica en els termes següents:

**Article 1r.**

*Es modifica l'article 5é de l'esmentada Ordenança que queda redactat com s'exposa a continuació:*

**“Article 5é. Base imposable, quota i meritació**

1. Per a la determinació de la quota s'aplicarà la Tarifa següent:

**TARIFES DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE FEMS**

<b>EPIGRAF</b>	<b>DESCRIPCIÓ EPIGRAFS DE LA TARIFA</b>	<b>IMPORT TRIMESTRAL €</b>
<b>1.</b>	<b>Per cada vivenda</b>	28,30
<b>2.</b>	<b>Hotels, hostals i pensions, hotels-apartaments i semblants:</b>	
a)	De menys de 20 places	84,89
b)	De 20 fins a 50 places	226,38
c)	De 51 fins a 75 places	565,95
d)	De més de 75 places	2.829,76
<b>3.</b>	<b>Restaurants:</b>	
a)	D'1 i 2 forquetes	226,36
b)	De 3 i 4 forquetes	311,27
<b>4.</b>	<b>Bars, cafeteries, gelateries, xocolateries i semblants</b>	198,08
<b>5.</b>	<b>Discoteques, sales de festes, bingos i semblants</b>	198,08
<b>6.</b>	<b>Cines, multicines i semblants</b>	848,93
<b>7.</b>	<b>Comerç en règim autoservei o mixt (supermercats alimentac.):</b>	
a)	De menys de 120 metres quadrats	113,19
b)	De 120 a 200 metres quadrats	169,79
c)	De 201 a 300 metres quadrats	254,68
d)	De 301 a 400 metres quadrats	452,76
e)	De 401 a 1.300 metres quadrats	1.811,05
f)	De més d'1.300 metres quadrats	2.546,78
<b>8.</b>	<b>Hipermercats, grans magatzems, magatzems populars i semblants</b>	7.074,40
<b>9.</b>	<b>Centres d'ensenyament reglat</b>	424,46
<b>10.</b>	<b>Hospitals, clíniques, centres sanitaris i altres centres de residència col·lectiva i semblants</b>	
a)	De menys de 50 llits o residents	141,49
b)	De 50 fins a 150 llits o residents	848,93
c)	De 151 a 225 llits o residents	1.697,86
d)	De més de 225 llits o residents	7.074,40

<b>11.</b>	<b>Càmping</b>	1.697,86
<b>12.</b>	<b>Establiments bancaris, caixes, institucions financeres i semblants</b>	848,93
<b>13.</b>	<b>Garatges i pàrquing:</b>	
a)	Fins a 4 places de vehicles	14,15
b)	De 4 a 15 places per a vehicles	39,62
c)	Altres de 15 places per a vehicles	99,04
<b>14.</b>	<b>Establiment, local, oficina o despatx, destinat a activitat:</b>	
a)	Industrial de menys de 1000 KW, com a element tributari del IAE	169,79
b)	Industrial de més de 1000 KW, com a element tributari del IAE	2.829,76
c)	Comercial i de serveis, no inclòs en un altre epígraf de la Tarifa	89,99
<b>15.</b>	<b>Estacions de ferrocarril</b>	848,93
<b>16.</b>	<b>Estacions de servei, gasolineres</b>	396,17
<b>17.</b>	<b>Tallers (reparació automòbils)</b>	
a)	De menys de 120m2	98,99
b)	De 120 fins a 250 m2	113,19
c)	De 251 fins a 400 m2	141,49
d)	De més de 400 m2	169,79
<b>18.</b>	<b>Concessionaris de cotxes amb tallers</b>	
a)	De menys de 500 m2	113,19
b)	De 500 a 1000 m2	141,49
c)	De més de 1000 m2	169,79
<b>19.</b>	<b>Locals comercials o de serveis sense activitat</b>	28,30

Es faculta a l'Alcaldia per a aprovació de normes d'interpretació de la Tarifa.”

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 2010, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

#### **APROVACIÓ**

La present Ordenança, que consta d'un article i una disposició final, va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió que tingué lloc el dia de de 2009 i definitivament en data de , que entrarà en vigor el dia .....

## **2 MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ DELS SERVEIS EN INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I PISCINES PER A L'EXERCICI 2010. EXP. 11/09**

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, a proposta d'Alcaldia.

Considerant pel Ple de la corporació que l'assumpte va ser inclòs en l'ordre del dia sense previ dictamen de la Comissió Informativa per motius d'urgència.

En relació amb l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per la Utilització dels Serveis i Instal·lacions Esportives i Piscines, per a l'exercici 2010.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 22; regidors absents: 11, senyors/es Sánchez, Fernández Carrasco, García Muñoz, Calero, José Luis Chover, Hernández, García Benítez, Campayo, Miguel Chover, López-Egea i Aguilar. Vots a favor: 14, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz i Navarro; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Modificar la Tarifa establida en l'art. 4 de l'esmentada Ordenança, el grau de cobertura del cost del servei que es preveu aconseguir és del 22,19%.

SEGON. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal que es transcriu a continuació del present acord.

TERCER. D'acord amb el que preveu l'art. 17 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els acords adoptats i la modificació de l'ordenança fiscal s'exposaran al públic per un període de trenta dies mitjançant edicte inserit en butlletí oficial de la província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari dels de major difusió de la província per ser municipi de més de 10.000 habitants, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen pertinents. En cas de no presentar-se cap reclamació contra els acords adoptats, s'entendran definitivament adoptats els acords fins llavors provisionals.

#### ANNEX

### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ DELS SERVEIS I INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I PISCINES, PER A L'EXERCICI 2010

De conformitat amb el que estableix l'art. 15.2 i 16.2 en relació amb l'article 59.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), l'Excm. Ajuntament de Sagunt, fa ús de les facultats que la Llei li confereix per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de Modificació Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per la Utilització dels Serveis i Instal·lacions Esportives i Piscines, per a l'exercici 2010, que es modifica en els termes següents:

#### **Article 1r.**

*Es modifica l'article 4t de l'esmentada Ordenança que queda redactat com s'exposa a continuació:*

#### **"Article 4t. Bases de percepció i tarifes**

1. Es prendrà com a base de percepció de la taxa el nombre de persones que efectuen l'entrada o sol·liciten els serveis, edat dels usuaris, residència d'aquests, la qual s'acreditarà en la forma que es dirà en l'apartat 3 d'aquest article, duració de l'ús de les instal·lacions, classe d'activitats o serveis i situació familiar.
2. L'import de la taxa serà el que resulte de l'aplicació de la següent tarifa.

	<b>Residents al municipi de Sagunt</b>	<b>No residents al municipi de Sagunt</b>
<b>1. QUOTES ANUALS ABONATS</b>		
1.1. Tarifa general	46	116
1.2. Usuaris amb carnet familiar	73	182

1.3. Usuaris fins a 25 anys, de 60 anys o més i discapacitats	15	38
<b>2. UTILITZACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES</b>	<b>Abonament Anual</b>	
	<b>Residents al municipi de Sagunt</b>	<b>No residents al municipi de Sagunt</b>
2.1. ABONAMENT ESPORT. Per l'ús d'instal·lacions en general i cursets de l'epígraf 3.1 i 3.2 de la tarifa	243	607
2.2. ABONATS per hora d'ús o serveis PISCINES, FRONTONS, PISTES DE TENNIS I ESQUAIX		
MENORS 18 ANYS	0	0
MAJORS DE 18 ANYS		
Tiquet d'1 ús	2	6
Bo de 10 usos	18	46
Bo de 25 usos	35	87
Bo de temporada individual	127	318
Bo temporada Familiar	212	529
TERCERA EDAT (60 o mes anys) i DISCAPACITATS		
Tiquet d'1 ús	1	2
Bo de 10 usos	7	17
Bo de 25 usos	13	32
Bo de temporada individual	45	113
2.3. NO ABONATS per hora d'ús o serveis		
PAVELLONS COBERTS	18	46
CAMPS DE FUTBOL		
Camp de futbol-11 i futbol-7	38	95
Camp de gespa artificial	66	165
PISCINES, FRONTONS, PISTES DE TENNIS I ESQUAIX		
MENORS DE 18 ANYS, 60 ANYS O MÉS I DISCAPACITATS		
Tiquet d'1 ús	2	6
Bo de 10 usos	23	58
MAJORS DE 18		

ANYS			
	Tiquet d'1 ús	5	12
	Bo de 10 usos	42	104
2.4. LLOGUER DE PISCINA PER A CURSOS (per carrer i hora)		60	150
2.5. LLIGUES LOCALS DE FUTBOL BASE			
	Equips locals	254	
	Equips de fora de la localitat		954
	Jugador Secc. Federades	90	225
2.6. ESCOLES INIC. ESPORTIVA EN COL·LEGIS		51	127
2.7. ESCOLES INIC. ESPORTIVA EN INSTAL·LACIONS I INICIACIÓ AL RENDTO			
		90	225
2.8. TIQUET DIÀRIA RESTA INSTAL·LACIONS		5	12
2.9. TAXA DE CLUB DE TEMPORADA (per equip o 12 esportistes individuals)			
		218	546
<b>3. CURSETS INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (TRIMESTRE)</b>		<b>Resident s al municipi de Sagunt</b>	<b>No residents al municipi de Sagunt</b>
3.1. EDUCACIÓ FÍSICA DE BASE		46	116
3.2. MUSCULACIÓ			
	Menors de 18 anys	44	110
	Majors de 18 anys	79	197
ACTIVITAT FÍSICA ADULTS (Entrenament personalitzat, AFRA, Pilates...)			
	Menors de 18 anys	36	90
	Majors de 18 anys	54	136
	Tercera edat (temporada)	49	121
3.3. TENNIS I ESQUAIX			
	Menors de 18 anys, 2 dies a la setmana	68	171
	Majors de 18 anys, 2 dies a la setmana	89	223
3.4. CAMPUS D'ESTIU			
	Campus matins (per quinzena)	66	165
	Campus amb menjador (per quinzena)	133	332
<b>4. CURSETS PISCINES (trimestral)</b>		<b>Resident s al municipi de Sagunt</b>	<b>No residents al municipi de Sagunt</b>
4.1. NATACIÓ: nadons, benjamí i familiarització			
	1 dia a la setmana	54	136

2 dies a la setmana	91	228
3 dies a la setmana	119	298
5 dies a la setmana	157	393
<b>4.2. MENORS DE 18 ANYS (excepte 4.1)</b>		
1 dia a la setmana	43	107
2 dies a la setmana	82	205
3 dies a la setmana	101	251
5 dies a la setmana	126	315
<b>4.3. MAJORS DE 18 ANYS, MATRONACIÓ, AQUAGYM, PREPARACIÓ OPOSICIONS, AQUASALUS I AQUAEROBIC</b>		
1 dia a la setmana	57	142
2 dies a la setmana	98	246
3 dies a la setmana	124	309
5 dies a la setmana	163	408
<b>4.4. NATACIÓ: TERCERA EDAT I DISCAPACITATS</b>		
1 dia a la setmana	21	52
2 dies a la setmana	37	92
3 dies a la setmana	43	107
5 dies a la setmana	51	127
<b>4.5. NATACIÓ ESCOLAR: (trimestral)</b>		
1 dia a la setmana	8	20
<b>5. CAMPIONATS INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I PLATJA</b>		
5.1. Campionats en instal·lacions municipals: per equip i partit	31	31
5.2. Campionats en camps de gespa artificial: per equip i partit	37	37
5.3. DEPOR PLATJA: per participant		
Menors de 18 anys	9	9
Majors de 18 anys	14	14
<b>6. ALTRES TARIFES (per servei)</b>		
6.1. Reposició de targetes	3	3

3. Als efectes de la tarifa anterior, i a excepció dels supòsits en què no hi haja diferenciació de tarifa, la residència al municipi s'acreditarà de la forma següent:
- En els epígrafs 2.2, 2.3 i 2.8 mitjançant l'exhibició del DNI.
  - En la resta d'epígrafs del grup 2 i en la resta dels grups en què existisca diferenciació en la tarifa, mitjançant l'exhibició del volant padronal que podrà obtindre's en qualsevol oficina del SAIC.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 2010, romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

#### **APROVACIÓ**

Aquesta Ordenança, que consta d'un article i una disposició final, va ser aprovada inicialment per l'Ajuntament Ple, en sessió que tingué lloc el dia ..... i definitivament en data....., i entrarà en vigor el dia ....."



### **3 APROVACIÓ DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE CARÀCTER PLURIANUAL DE VIVENDA PROTEGIDA DE SAGUNT**

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Infraestructures, a proposta d'Alcaldia.

Considerant pel Ple de la corporació que l'assumpte va ser inclòs en l'ordre del dia sense previ dictamen de la Comissió Informativa per motius d'urgència.

En data 16 de setembre de 2008 se subscriu entre l'Ajuntament de Sagunt i la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, Conveni de col·laboració per a l'elaboració concertada del programa municipal, de caràcter plurianual destinat a cobrir les necessitats de vivendes subjectes a algun règim de protecció pública.

En data 14 de setembre de 2009 té entrada en el Registre General d'aquesta corporació escrit del Gerent de l'IVVSA, pel qual es trasllada del Programa Plurianual d'Habitatge Protegit de Sagunt elaborat en virtut de l'expressat Conveni.

Mitjançant edicte de 16 de setembre de 2009, se sotmet a informació pública l'esmentat text, per un termini de 15 dies, en el tauler d'anuncis i web municipals, així com el BOP de València (BOP núm. 225), sense que en aquest termini s'hi haguera presentat al·legació o reclamació.

En data 4 de novembre de 2009 té entrada en el Registre General d'aquesta corporació informe de 30 d'octubre de 2009, de la directora general de Vivenda de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, favorable a l'esmentat Programa, de conformitat amb el que disposa l'article 2.3.b) de l'Ordre d'1 de juliol de 2008 de l'esmentada Conselleria, per la qual es regula la redacció i aprovació dels programes municipals destinats a cobrir les necessitats de vivenda amb protecció pública.

Segons que disposa l'article 259 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, modificat pel Decret Llei de 27 juny 2008, *“Els béns i recursos que integren el patrimoni públic de sòl, així com els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació, permuta o cessió de terrenys i la substitució de l'aprofitament corresponent a l'administració pel seu equivalent econòmic, hauran de ser destinats a la construcció de vivendes sotmeses a algun règim de protecció pública o, previ compliment del que disposa l'apartat 2 següent, a altres actuacions d'interés social. Quan la demanda de vivenda protegida estiga satisfeta justificadament, i s'acredite en un programa municipal, de caràcter plurianual, destinat a cobrir les necessitats de vivendes subjectes a algun règim de protecció pública, concertat amb la Conselleria competent per raó de la matèria, i la necessitat del municipi de destinar-los a altres usos d'interés públic així ho exigisquen, podrà reduir-se o eximir-se l'obligació de destinar-los a la construcció de vivendes sotmeses a algun règim de protecció pública, podent destinar-se en aquest cas a altres actuacions d'interés social”*.

S'ha donat compliment a la tramitació exigida en l'article 2 de la mencionada Ordre d'1 de juliol de 2008, procedint en conseqüència l'aprovació pel Ple de la corporació del Programa Plurianual d'Habitatge Protegit de Sagunt, conforme a allò que s'ha preceptuat en l'article 3 de la mateixa Norma.

D'acord amb l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, els acords de les corporacions locals s'aproven, com a regla general, per majoria simple dels membres presents.

És competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos al Ple –article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídics de les Entitats Locals.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 22; regidors absents: 11, senyors/es Sánchez, Fernández Carrasco, García Muñoz, Calero, José Luis Chover, Hernández, García Benítez,

Campayo, Miguel Chover, López-Egea i Aguilar. Vots a favor: 14, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz i Navarro; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Aprovar el Programa Plurianual d'Habitatge Protegit de Sagunt que acompanya al present escrit.

SEGON: Remetre el Programa, amb certificat de l'acord d'aprovació, a la direcció general competent en matèria de vivenda, en els 10 dies següents a la data d'adopció de l'esmentat acord.

TERCER: Publicar en el «Butlletí Oficial de la Província» l'anunci expressiu de l'aprovació del programa.

#### **4 APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB AUTORITAT PORTUÀRIA DE VALÈNCIA. EXP. 64/09-V**

Sotmés el text del present conveni a la consideració de la Comissió Informativa d'Infraestructures, havent sigut dictaminat favorablement per aquesta.

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 22; regidors absents: 11, senyors/es Sánchez, Fernández Carrasco, García Muñoz, Calero, José Luis Chover, Hernández, García Benítez, Campayo, Miguel Chover, López-Egea i Aguilar. Vots a favor: 14, senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz i Navarro; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC: Aprovar l'esborrany de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sagunt i l'Autoritat Portuària de València que a continuació es reproduïx:

#### **“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'AUTORITAT PORTUÀRIA DE VALÈNCIA**

A la ciutat de Sagunt, ..... de ..... de 2009

#### **REUNITS**

D'una part, l'Il·lm. Sr. ALFREDO CASTELLÓ SÁEZ, alcalde-president de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, assistit pel secretari general senyor Alberto Arnau Esteller.

I d'una altra, el Sr. RAFAEL AZNAR GARRIGUES, president de l'Autoritat Portuària de València.

Intervenien en funció dels seus respectius càrrecs i, reconeixent-se recíprocament capacitat i legitimació suficient per a la formalització del present Conveni de Col·laboració,

#### **EXPOSEN**

Dins de l'aposta per la qualitat dels serveis portuaris i l'enfortiment de l'activitat econòmica de la comarca de Sagunt, l'Autoritat Portuària de València i l'Ajuntament de Sagunt, conjuntament amb la Generalitat Valenciana, van subscriure el 29 de juny de 1998 el “Conveni de Cooperació per a la modernització de les Infraestructures del Port de Sagunt”. Aquest Conveni va constituir el punt de partida per a l'ampliació i millora de les instal·lacions i infraestructures del Port de Sagunt, des d'una visió i planificació conjunta amb el recinte portuari de València, la proximitat i del qual oportunitats derivades de la mateixa, van ser en el seu dia recollides en el Pla Estratègic de l'Autoritat Portuària 2001-2015 per al millor compliment de la funció bàsica de tals ports d'interés general en favor de la competitivitat exterior del teixit econòmic i social de la seua àrea d'influència. Conjugant les necessitats de capacitat operativa del port i de les del seu entorn urbà i industrial, el Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de València el 25 de

febrer de 1999, amb un informe previ favorable de l'Ajuntament, va aprovar, en execució del mencionat Conveni de Col·laboració, la "Proposta de Zonificació d'Usos del Port de València"; document que va servir de base per a la redacció del Pla d'Utilització d'Espais Portuaris del Port de Sagunt (en avant PUEP), aprovat conforme al que disposa la Llei 48/2003, de 26 de novembre, de Règim Econòmic i de Prestació de Serveis dels Ports d'Interés General, mitjançant l'Ordre FOM/3665/2005, de 14 de novembre (BOE de 25 de novembre).

Mitjançant tal PUEP es va materialitzar no sols el que ha constituït per a l'Autoritat Portuària un principi constant en la seua actuació sinó, a més, el compliment d'un mandat elevat a la categoria de norma amb rang de Llei, en la qual s'ha vingut a arreplegar pel Legislador de 2003 la convicció general sentida en el sistema portuari espanyol sobre la necessitat aprofundir i desenvolupar actuacions en matèria d'integració port-ciutat. Així, l'art. 4 de la Llei 48/2003 disposa que la gestió econòmica dels ports haurà de realitzar-se en un marc de desenvolupament sostenible que vetlarà, entre altres aspectes, per l'adequada integració dels ports a les ciutats del seu entorn.

En aquest sentit, l'Ordre FOM aprovatòria del vigent PUEP contempla davall les referències A3 i A1, uns espais localitzats en la zona més septentrional de la Zona de Servei i amb unes dimensions de 122.250 m<sup>2</sup> i 11.956 m<sup>2</sup> respectivament, per a les quals es preveu la seua destinació final com a ús públic (ús no portuari ex. art. 94 Llei 48/2003), en el cas de l'Àrea A3 quan estiga operativa la nova dàrsena o ampliació (identificada en el PUEP com Àrea 8) i, en el cas de l'Àrea A1, quan en la mencionada ampliació existisquen instal·lacions alternatives tècnicament raonables per a satisfer el trànsit de grànels sòlids. S'adjunta com a annex I la informació gràfica descriptiva de les mencionades àrees.

Així mateix, l'esmentada Ordre FOM delimita la Zona II o exterior de les aigües portuàries per a les quals en el document PUEP, en el seu "Cap. III Adaptació a la Llei 48/2003", en coherència amb la Proposta de Zonificació d'Usos aprovada el 1999, es conté, a efectes merament indicatius, la previsió de desenvolupar en el futur, en la part Nord de la Zona II i al sud del pantalà actual, una zona nauticoesportiva, a càrrec de la iniciativa privada.

La suma dels anteriors factors permeten així identificar una important àrea en la Zona Nord del Port de Sagunt amb una evident potencialitat al servei de la seua integració amb l'entorn ciutadà, ja que la combinació en la dita àrea global de les categories d'ús no portuari i ús portuari nàutic esportiu i fins i tot l'ús complementari a l'anterior - tots ells amb una projecció netament ciutadana - tanca una indubtable capacitat de contribuir a reforçar l'oferta turística de Sagunt.

En l'actualitat l'ampliació llavors prevista i identificada en el PUEP com a Àrea 8 es troba operativa en la mesura que les obres d'abric es troben executades, així com també es troben executades o en curs les obres de construcció de moll i farcit, de manera que la pràctica totalitat dels espais de dita Àrea es troben ja en explotació o en construcció per titulars de concessions ja atorgades per l'Autoritat Portuària, per la qual cosa ambdues parts, donant per complida la condició suspensiva establida en l'Ordre Ministerial d'aprovació del PUEP, convenen en l'oportunitat de concretar les possibilitats de desenvolupament de la denominada Àrea A3, a la qual igualment se sumaria l'Àrea A1, en la mesura que el pantalà no està hui operatiu i, per la qual cosa a l'ampliació es refereix, en ella s'ha promogut i adjudicat l'explotació d'una terminal de grànels sòlids.

D'altra banda, l'Autoritat Portuària de València ha posat en marxa el Pla Director d'Infraestructures del Port de Sagunt, conforme al que estableix l'art. 38 de la Llei 48/2003, estant així mateix en tramitació l'Estudi d'Impacte Ambiental (EIA) de les obres d'ampliació del Port de Sagunt (segona ampliació). L'un i l'altre contenen la nova configuració exterior dels dies del Port en què s'arreplega, a la zona Nord de la Zona II o d'aigües exteriors i al sud del pantalà, la instal·lació d'una marina nauticoesportiva com ja s'indicava en el PUEP, així com la denominada segona ampliació del Port pel sud. En l'EIA de la segona ampliació del Port de

Sagunt es contempla, als efectes de la determinació de les mesures correctores de la dita actuació, la conveniència de materialitzar el “*acord amb la Direcció General de Costes i amb les Conselleries de Territori i Habitatge, i de Cultura, Educació i Esport, per a la realització d’un estudi i avantprojecte orientat a millorar la zona, fent compatibles en ella distints aprofitaments suggerits per les Administracions Central, Autonòmica i Local*”, entre els quals s’han apuntat referències al Grau Vell o al Port Romà de Sagunt.

De tot això exposat es desprén l’oportunitat d’aprofundir i abordar de forma conjunta tant per a la Zona Nord del Port de Sagunt com per a la Zona Sud, les possibilitats de desenvolupar de forma harmònica, en un clima de mutu respecte i col·laboració, la complementarietat de la relació port-ciutat, així com d’establir un marc de col·laboració efectiva en la millora de l’accessibilitat al recinte portuari, les seues infraestructures de subministrament i en el desenvolupament logístic portuari de la zona.

En conseqüència amb això, les parts manifesten la seua intenció d’establir les vies i els compromisos necessaris a fi d’articular l’anteriorment exposat, per a la qual cosa subscriuen el present **Conveni de Col·laboració**, d’acord amb les següents:

#### **TANQUES**

PRIMERA: aquest Conveni té un doble objecte:

1. Promoure la millora de la integració urbana del Port de Sagunt en les zones nord i sud del recinte portuari a partir, en el primer cas o zona nord, dels espais identificats en el vigent PUEP com Àrea A1 i Àrea A3, als que se sumaran en el futur els corresponents a la marina esportiva; i en la zona sud, a partir de la identificació i definició de les actuacions a dur a terme en la mateixa i que, en el marc de la Declaració d’Impacte Ambiental de la segona ampliació del Port de Sagunt, o amb caràcter general, pogueren assumir-se, respectivament, per l’Autoritat Portuària de València o l’Ajuntament de Sagunt.

2. Comprometre a les parts signants en la consolidació d’una estratègia d’augment de la competitivitat del Port de Sagunt, basant-se en una solució coordinada de tots els seus elements d’accés terrestre, ferroviari i de carretera, de les infraestructures de subministrament necessàries per al funcionament de l’activitat portuària, així com al desenvolupament logísticoportuari de la zona, en el que té una especial incidència la iniciativa Parc Sagunt i la seua interacció amb el port de Sagunt.

SEGONA: En la mesura que la planificació global de les àrees A1 i A3 del PUEP i de la futura marina esportiva, conjuntament considerades, està subjecta a la preceptiva ratificació del Pla Director d’Infraestructures del Port de Sagunt – actualment en tramitació - i a l’aprovació de la consegüent modificació del PUEP; i considerant complida respecte de les dites àrees (A1 i A3) la condició suspensiva recollida en l’Ordre Ministerial d’aprovació d’aquell, les parts signants, a fi d’anticipar i fer possible en les mateixes realitzacions puntuals que satisfacen les aspiracions de la ciutadania i reforcen l’atractiu turístic del municipi, sense renunciar a una ordenació global més ambiciosa, tècnica i econòmicament viable, estableixen la següent programació d’actuacions:

Dins dels sis mesos següents a la signatura del present document, l’Autoritat Portuària, en col·laboració amb l’Ajuntament de Sagunt, redactarà un projecte d’accés a la Zona Nord del recinte portuari des del viari urbà que assegure la separació física i la deguda funcionalitat de la circulació de trànsit amb origen/destinació a la zona portuària comercial, que contindrà un prèvia anàlisi o estudi de les possibles alternatives d’accessibilitat. Tal projecte, a més, descriurà l’abast i pressupost global i individualitzat de les distintes actuacions a escometre a càrrec seu tant per l’Autoritat Portuària com per l’Ajuntament, qüestió que es verificarà en funció que les mateixes es projecten dins o fora de la Zona de Servei del Port.

La contractació i execució de les mencionades obres d’accés correspondrà a aquella de les parts signants que haja de contribuir en major proporció al seu finançament de conformitat amb el

referit pressupost del projecte. L'anterior s'entendrà sense perjudici de l'articulació tant en les condicions de contractació com d'execució de les obres, dels mecanismes necessaris que permeten, sense perjudici de la legislació que siga d'aplicació, la participació de l'altra part en la valoració de les ofertes, així com qualssevol altres aspectes associats a l'execució d'obres i àmbit de les mateixes, amb especial referència a la seguretat i prevenció de riscos laborals. Així mateix, en les referides condicions s'establirà la forma en què haja de materialitzar-se la respectiva contribució econòmica al finançament de les obres. El desenvolupament i concreció dels anteriors aspectes es plasmarà en el corresponent acord específic a subscriure entre les parts amb caràcter previ a la contractació i execució de les obres.

La posada en marxa de la contractació i execució de les obres d'accés s'establirà de comú acord entre les parts tenint en compte la previsió d'atorgament per l'Autoritat Portuària d'eventuals títols d'ocupació del domini públic portuari; i, en tot cas, ateses les respectives disponibilitats pressupostàries. Als efectes de la mencionada previsió d'ocupacions del domini públic portuari, es tindrà en compte el que disposa el següent apartat.

Una vegada definit i acceptat l'estudi d'accessibilitat a què es refereix l'apartat A) anterior, en el termini d'un mes, l'Ajuntament de Sagunt elaborarà per a les àrees A1, A3 i futura marina, la corresponent proposta tècnica de distribució d'espais i usos possibles conforme als usos permesos en el domini públic portuari; bàsicament sobre una combinació dels usos següents: (i) ús no portuari, (ii) ús portuari nàutic esportiu i (iii) ús portuari complementari de l'anterior.

A l'efecte i sense perjudici de l'elaboració de dita proposta, l'Ajuntament de Sagunt manifesta en aquest acte la seua conformitat amb què l'àrea A1 quede integrada en l'àmbit de la futura marina per a la implantació d'usos complementaris a l'ús portuari nauticoesportiu, així com que, quedant assegurada la continuïtat dels espais de domini públic entre les àrees A1 i la futura marina, la major part de l'àrea A3 quede igualment integrada en l'àmbit d'aquesta última. En aquest sentit, l'Ajuntament manifesta la seua conformitat amb què els espais de la dita àrea A3 –exclosos els que es troben disposats de forma perpendicular a la costa fins al punt en què la línia delimitadora de l'àrea A4 fallida cap al sud-est - que no fóra necessari integrar en l'àmbit de la marina queden localitzats, en principi, en la zona més septentrional d'aquesta.

C) A partir de l'anterior proposta, l'Autoritat Portuària de València analitzarà la viabilitat funcional i econòmica d'aquesta amb l'objecte de proposar a l'Ajuntament, si és el cas, els corresponents ajustos, i identificar les eventuais modificacions a introduir en l'àmbit de la modificació del PUEP que, en tot cas, haurà d'abordar-se a partir de l'aprovació del Pla Director d'Infraestructures del Port de Sagunt. Així mateix, a la vista dels resultats dels treballs anteriorment referits, l'Autoritat Portuària identificarà en la mesura que fóra possible el nombre i abast dels títols d'ocupació que, d'acord amb el vigent PUEP, pogueren promoure's sense menyscabament de la planificació global acordada a desenvolupar.

TERCERA. Dins del termini de tres mesos a partir de l'aprovació de la modificació del vigent PUEP com resultat, al seu torn, de l'aprovació del Pla Director d'Infraestructures, l'Autoritat Portuària promourà l'oportú concurs públic per a la construcció i explotació de la marina esportiva, comproment-se a facilitar la participació de personal de l'Ajuntament en el procés d'elaboració dels plecs i en el d'estudi i valoració de les ofertes. El mateix termini operarà per a aquelles altres ocupacions que hagen de promoure's en execució de la planificació global acordada.

QUARTA. Addicionalment a l'anteriorment disposat, l'Autoritat Portuària de València es compromet a realitzar estudis addicionals en desplegament de la integració port-ciutat, respecte d'espais integrants del denominat Moll Nord del Port de Sagunt a partir del moment en què s'extingisca, almenys, un dels drets de concessió actualment constituïts sobre aquests, o bé es trobe en funcionament la segona ampliació.

CINQUENA. En el marc de la tramitació ambiental de les obres d'Ampliació del Port i, en particular, atenent a allò que s'ha arreglat en l'Estudi d'Impacte Ambiental esmentat en la part expositiva del present document, l'Autoritat Portuària, amb la col·laboració i el vistiplau de l'Ajuntament, es compromet a dur a terme els estudis pertinents per a definir una proposta d'actuació en la zona sud del port conforme a l'àmbit territorial a l'efecte arreglat en l'annex II que, una vegada consensuat amb les administracions competents a nivell tant estatal com autonòmic, puga ser arreglada pel Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Marí en la preceptiva Declaració d'Impacte de l'Ampliació com a mesura correctora i/o compensatòria de la segona ampliació del recinte portuari.

L'esmentada proposta d'actuació haurà de contemplar com a actuacions bàsiques les següents:

- Projecte paisatgístic d'integració de les Instal·lacions Portuàries i Grau Vell.
- Creació d'un Parc Arqueològic a l'aire lliure i d'un Centre d'interpretació del Port Romà de Sagunt, en el qual es posen en valor les troballes arqueològiques d'interès, terrestres i marítimes trobats a la zona.

SISENA. L'Ajuntament de Sagunt, tenint coneixement del contingut de l'escrit dirigit per la Direcció General de l'Autoritat Portuària a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de data 13 de juliol de 2009, amb relació a la denominada "Canal del Mar", es compromet a col·laborar amb aquella en l'objectiu d'aconseguir de les Administracions competents una solució adequada als seus respectius interessos, de manera que s'execute una connexió no motoritzada entre el sud i el nord de les instal·lacions portuàries.

SETENA. L'Autoritat Portuària es compromet a estudiar l'estat de conservació del pantalà i dur a terme els treballs de manteniment que corresponguen, ateses les seues disponibilitats pressupostàries, de manera que tal pantalà o Àrea A1 resulte atractiva per al futur concessionari dels espais de la marina en què quedarà integrada; tot això, sense perjudici de les millores o nous serveis que dit concessionari poguera donar a la mencionada zona com resultat del corresponent concurs públic i la seua adjudicació. Fins tant dita marina siga una realitat, l'Autoritat Portuària facilitarà l'accés públic de vianants i no motoritzat a la zona, en la mesura que l'estat de conservació i els treballs de manteniment ho permeten.

VUITENA. L'Ajuntament de Sagunt es compromet a recolzar i impulsar conjuntament amb l'Autoritat Portuària i davant de les Administracions competents:

(i) El desenvolupament de nous accessos terrestres (carretera i ferrocarril) al Port així com la seua connexió al viari de Parc Sagunt i a futures instal·lacions d'intercanvi modal que es construïsquen en l'àrea d'influència del recinte portuari.

(ii) El desenvolupament de les infraestructures de subministrament que asseguren un adequat funcionament de les instal·lacions portuàries en les seues diverses fases de desenvolupament i ampliació (aigua, electricitat, comunicacions i telefonia, etc.)

Així mateix l'Ajuntament es compromet a agilitar al màxim les tramitacions que, en relació amb les anteriors actuacions, siguen de la seua competència.

NOVENA. L'actuació municipal tractarà d'aconseguir el major desenvolupament logisticoportuari de la zona i per a això l'Ajuntament es compromet a trobar mecanismes que incentiven a les empreses logístiques i a les generadores de trànsit marítim a establir-se tant en la zona logística a promoure en la Fase I de PARC SAGUNT des de l'Autoritat Portuària, a través de la societat estatal Valencia Plataforma Intermodal y Logística, SA, com en les ulteriors fases de la dita iniciativa.

DESENA. Cada una de les parts assumeix el cost de redacció dels estudis, plans i/o projectes que li corresponguen conforme a allò que s'ha estipulat en el present document.

El finançament de les actuacions a realitzar en desplegament d'aquest serà responsabilitat de l'Ajuntament o de l'Autoritat Portuària o conjuntament d'ambdues parts, en funció de a qui

corresponga la redacció dels documents tècnics a què es referisca cada actuació o del que disposen els acords específics que en desplegament del present Conveni s'arriben a establir, i en la proporció que es determine, sense descartar la participació d'altres administracions competents en la matèria objecte de l'actuació a desenvolupar, així com el recurs a la participació privada, mitjançant els instruments previstos en la normativa específica d'aplicació a cada una de les parts signants.

DESENA. El present Conveni de Col·laboració serà eficaç des del moment de la seua formalització i mantindrà la seua vigència fins a la finalització de les actuacions que s'hi recullen.

ONZENA. Amb la finalitat d'assegurar la màxima coordinació i col·laboració entre les parts i la correcta integració de les activitats per aquestes realitzades, es crea una comissió responsable de l'administració, seguiment i control del present Conveni.

L'esmentada Comissió de Seguiment estarà integrada per un representant de cada una de les entitats signants del Conveni.

DOTZENA. Les parts, seguint l'esperit de col·laboració i cooperació que anima el present Conveni, interpretaran, desenvoluparan i executaran el seu contingut tenint en compte els fins que amb aquest es persegueixen i es comprometen a intentar resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que puga sorgir en el desenvolupament de la present col·laboració.

A falta d'acord en cas de conflicte, les parts convenen el sotmetiment de les eventuais divergències en la seua interpretació i compliment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de València Capital.

I en prova de conformitat i acceptació amb tot allò exposat i acordat, se signa el present Conveni de Col·laboració, en dos exemplars, en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament.”

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 9 hores i 30 minuts, de tot això, com a secretari general, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE