

**ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT  
EL DIA VINT-I-SIS D'OCTUBRE DE DOS MIL SIS**

--- o o o O O o o o ---

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-sis d'octubre de dos mil sis, a les 17 hores, es reuneixen al Saló de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la Presidència de la Il·lma. Sra. Alcaldessa, Sra. Gloria Calero Albal, els següents regidors i regidores:

Sr. José Luis Chover Lara  
Sra. Nuria Hernández Pérez  
Sr. Miguel García Benítez  
Sra. Aurora Campayo Duarte  
Sr. Alfonso Vte. Muñoz Muñoz  
Sra. M<sup>a</sup> Montserrat Solaz Latorre  
Sr. Miguel A. Martín López  
Sr. Fernando López-Egea López  
Sra. Rosa M<sup>a</sup> Vilalta Villarroya  
Sr. Francisco Aguilar Gil  
Sr. Manuel Civera Gómez  
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco  
Sr. Silvestre Borrás Azcona  
Sr. Francisco Zarzoso Usina  
Sr. Alfredo C. Castelló Sáez  
Sr. Juan Serrano Moreno  
Sra. Antonia L. Murciano Rodríguez  
Sra. M<sup>a</sup> Carmen Gómez Bernuz  
Sra. M<sup>a</sup> Dolores Contreras Matalí  
Sr. José L. Martí González  
Sr. Marcelino Gil Gandia  
Sr. Jaime E. Goig Torres  
Sra. Carmen Aucejo Sierra  
Sr. Miguel A. Cortés Flor

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Vicente Sancho-Miñana Sánchez, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria. Es fa constar que la Sra. Contreras s'incorpora a la sessió en el punt núm. 4, a les 17 hores i 10 minuts.

La presidència obri la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre el dia.

**1 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT D'URBANISME, REGIDOR-DELEGAT D'ACTIVITATS I REGIDORA-DELEGADA D'HISENDA**

De conformitat amb el que disposa l'art. 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret de 28 de

novembre de 1986, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data 28 de setembre d'enguany, segons la relació següent:

## RESOLUCIONS D'ALCALDIA

### *Mes setembre 2006*

- 22/09/2006 Autoritzar l'assistència de Sra. J. M<sup>a</sup>. Esparducer Mateu, oficiala major d'aquesta corporació al curs d'"Urbanisme i Aigua" els dies, 2, 16, 23 i 30 d'octubre de l'enguany.
- 22/09/2006 Exp. 230/2005-AY. Designar a E. Mèrida Biosca com a responsable tècnic de l'execució i implantació del projecte "Camí XXI".
- 22/09/2006 Ordenar el pagament de les despeses arrellegades en la relació núm. 200600001600 que inclou 37 operacions per un import total d'11.986'81 €.
- 22/09/2006 Exp. 68/05-S. Resolució imposició sanció a Lotes de Navidad, SA.
- 22/09/2006 Recurs contenciós administratiu 433/06.
- 22/09/2006 Exp. 170/06. Abonament dietes tribunal qualificador formació d'una borsa de treball de professors de música, diverses especialitats.
- 25/09/2006 Abonar al personal que ha prestat els seus serveis en aquest Ajuntament la diferència consolidada de 1.7% corresponent a les diferències salarials del IPC.
- 25/09/2006 Deixar sense efecte permís d'adopció a la funcionària Sra. N. V. Molina Concepción.
- 25/09/2006 Exp. 253/05-GP-CAA. Contractació netejadora per a esports.
- 25/09/2006 Avançar l'hora de celebració de la sessió ordinària del Ple de la corporació corresponent al present mes, i convocar-la a les 17 hores del dijous dia 28 de setembre 2006.
- 25/09/2006 Exp. 167/06. Trasllet de restes del Sr. C. Castellanos Santos.
- 25/09/2006 Exp. 177/06. Trasllet de restes de Sra. Carmen Ramos Catalán.
- 25/09/2006 Exp. 249/06. Trasllet de restes del Sr. B. Alfaro Herranz.
- 25/09/2006 Exp. 47/06. Deficiències higiènic sanitàries.
- 27/09/2006 Exp. 127/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 27/09/2006 Exp. 451/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 27/09/2006 Exp. 509/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 27/09/2006 Exp. 510/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 27/09/2006 Exp. 511/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 27/09/2006 Exp. 528/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.

- 27/09/2006 Exp. 474/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 27/09/2006 Exp. 452/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 27/09/2006 Exp. 507/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 27/09/2006 Exp. 532/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 27/09/2006 Exp. 558/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 27/09/2006 Exp. 588/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 27/09/2006 Exp. 789/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 27/09/2006 Exp. 857/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 27/09/2006 Exp. 855/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 27/09/2006 Exp. 873/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 27/09/2006 Exp. 889/05-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 27/09/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre pagament ajudes alumnes TFIL Polimantenidor Industrial corresponent al mes de juliol 2006.
- 27/09/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre de pagament ajudes alumnes TFIL Polimantenidor Industrial corresponents al mes d'agost del 2006.
- 27/09/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre de pagament ajudes alumnes TFIL Cambrera de restaurant-bar, corresponents al mes de juliol 2006.
- 27/09/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre de pagament ajudes alumnes TFIL Cambrera de restaurant-bar, corresponent al mes d'agost 2006.
- 27/09/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre de pagament ajudes alumnes TFIL Pintor, corresponent al mes de juliol 2006, corresponent al mes de juliol 2006.
- 27/09/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre de pagament ajudes alumnes TFIL Pintor, corresponent al mes d'agost del 2006.
- 27/09/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre de pagament ajudes alumnes TFIL Obrer, corresponent al mes de juliol del 2006.
- 27/09/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre de pagament ajudes alumnes TFIL Obrer, corresponent al mes d'agost 2006.
- 27/09/2006 Exp. 168/06. Ordenació del servei de registre.
- 27/09/2006 Exp. 175/05 i 176/05. Reingrés treballadors en excedència de la Fundació de Menjadors.
- 27/09/2006 Exp. 225/06-GP-CAA. Concessió comissió de serveis de Sr. J. E. Pitarch Herrera.
- 28/09/2006 Exp. 165/06. Resolució concurs de provisió de llocs de treball.
- 28/09/2006 Exp. 138/06. Nomenament administratiu promoció interna.
- 28/09/2006 Exp. 166/06. Cessament funcionari interí V. Pañego Lozano.
- 28/09/2006 Nòmina mes de setembre 2006.

- 28/09/2006 Exp. 192/2006. Contractació professors de música, diverses especialitats, viola, flauta, saxo i dolçaina.
- 28/09/2006 Exp. 207/2006-GP-ACV. Contractació treballadors “Rehabilitació Urbana 2006-Entorn Vista Alegre” programa EMCORP.
- 28/09/2006 Exp. 31/06. Abonament dietes tribunal qualificador formació d’una borsa de treball de monitors d’esport, diverses especialitats.
- 29/09/2006 Ordenar el pagament de les despeses arrellegades en la relació núm. 200600001646 que inclou 84 operacions, per un import total de 45.426’60 €.
- 29/09/2006 Exp. 68/06-M. Sol·licitud autorització exposició de fotografies durant les festes de Moros i Cristians.
- 29/09/2006 Exp. 06/06-M. Rectificació Resolució d’Alcaldia núm. 1315 de data 25 d’agost del 2006.
- 29/09/2006 Exp. 319/06. Trasllat restes de Jaime Casans Queralt.
- 29/09/2006 Recurs contenciós administratiu 481/06, Mafre Mutualitat.

**Mes octubre 2006**

- 04/10/2006 Autoritzar l’assistència de Sra. A. Ballester Navarro a la sessió de treball a celebrar el Portugal i Itàlia amb el personal tècnic dels projectes Trilhos, Mercuriòn.
- 04/10/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre pagament ajudes alumnes TFIL Polimantenidor Industrial.
- 04/10/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre pagament ajudes alumnes TFIL Cambra restaurant-bar.
- 04/10/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre de pagament ajudes alumnes TFIL Obra.
- 04/10/2006 Exp. 1/06-ADL. Ordre de pagament ajudes alumnes TFIL Pintor.
- 04/10/2006 Llista d’admesos i exclosos per a una borsa de treball de monitors esportius de judo, nomenar tribunal i establir data de realització del primer exercici.
- 04/10/2006 Revocar delegació especial conferida a M. A. Martín López, conferir la delegació especial de districte o barri per a la Tinència d’Alcaldia del Port de Sagunt. a N. Hernández Pérez.
- 04/10/2006 Revocar la delegació conferida a favor de M. A. Martín López, delegar la presidència de Consells Sectorials.
- 04/10/2006 Exp. 368/2006-Abreviat. Jutjat contenciós administratiu núm. 1 dels de València.
- 04/10/2006 Aprovar l’acta de replantejament corresponent al projecte d’obres de “Urbanització av. País València”.
- 04/10/2006 Exp. 240/06-GP-EML. Contractació interina Monitor Socorrista de Piscines.
- 04/10/2006 Exp. 2/06-GP-CAA. Substitucions.
- 04/10/2006 Exp. 409/2006-AY. Autorització ús Cine Capitol per a actes fallers a la Junta Fallera de Sagunt.
- 04/10/2006 Exp. 391/2006-AY. Organització esdeveniment descobreix les teues comarques amb motiu de les Festes de Moros i Cristià.
- 04/10/2006 Exp. 7/06-T. Sol·licitud del president de l’Associació de Ràdio Taxi Sagunt i el Port de Sagunt sobre tarifes del serveis en règim de taxímetre.

- 04/10/2006 Exp. 20/06-Comerç. Publicació sol·licitud d'ampliació d'activitat comercial de la parada núm. 22 del Mercat Municipal de Sagunt ciutat.
- 04/10/2006 Exp. 67/06. Molèsties ocasionades per gossos.
- 04/10/2006 Exp. 153/2006-AY. Ordre pagament beques alumnes Escola Taller "La Nau el Trenillo".
- 04/10/2006 Exp. 113/05-GP-CAA. Nomenament funcionaris de carrera agents de Policia Local.
- 04/10/2006 Exp. 248/06. Permís de lactància a A. Lorenzo Clemente.
- 04/10/2006 Exp. 181/06-GP-CAA. Rectificació Resolució Alcaldia 1336 de data 05/06/06.
- 04/10/2006 Exp. 138/06. Nomenament Comissió de Serveis a E. López Rondan, M. A. Cortés Valiente, R. Tribaldos Roa.
- 04/10/2006 Exp. 10/06-AV. Inscripció en Registre Municipal d'Associacions "Club d'Escalada Sargantana".
- 04/10/2006 Exp. 9/06-AV. Inscripció en Registre Municipal d'Associacions "Grup Cultural 2007".
- 06/10/2006 Ordenar el pagament de les despeses arrellegades en la relació núm. 200600001712 que inclou 54 operacions, per un import total de 35.996,54 €.
- 06/10/2006 Pagament Escoles d'Iniciació Esportiva -setembre 2006.
- 06/10/2006 Pagament ciudadors camps de futbol municipals, entrenador equip femení de futbol i coordinador campionats locals.
- 06/10/2006 Exp. 61/06-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 66/06-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 84/06-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 89/06-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 96/06-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 109/06-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 110/06-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 401/06-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 406/06-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 415/06-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 416/06-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 759/01-LO. Declarar el desistiment i arxiu de l'expedient.
- 06/10/2006 Exp. 508/05-LO. Declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 06/10/2006 Delegació per a la realització de bodes el dia 7 i 8 d'octubre del 2006.
- 11/10/2006 Inscripció unió de Fet 43/2006.
- 11/10/2006 Inscripció unió de Fet 47/2006.
- 11/10/2006 Reconéixer triennis al personal.
- 11/10/2006 Gratificacions a funcionaris de la Policia Local.
- 11/10/2006 Contractació interinaje a Sra. P.CH.T. com a professora de cant i idiomes.

- 13/10/2006 Trasllat restes de Sr. C.E.P. Exp. 320/06.
- 13/10/2006 Exp. 75/06-M. Autorització campanya de sensibilització social i arplega de donatius en el recinte del mercat exterior fix al Port de Sagunt.
- 13/10/2006 Inscripció de la Unió de Fet 44/2006.
- 13/10/2006 Inscripció de la Unió de Fet 45/2006.
- 13/10/2006 Inscripció de la Unió de Fet 46/2006.
- 16/10/2006 Nomenament funcionaris de carrera tècnics mitjans educadors.
- 16/10/2006 Contractació auxiliar administratiu interí al Sr. V.S.A. per a Promoció Econòmica.
- 16/10/2006 Exp. 258/06. Convocatòria 3 places de tècnics auxiliars de manteniment per promoció interna.
- 17/10/2006 Exp. 208/05. Llista definitiva, tribunal i data examen tècnics mitjans Arxius i Biblioteques.
- 17/10/2006 Regularització incidències a treballadors afectats.
- 17/10/2006 Exp. 236/2006. Contractació per obra o servei determinat, a temps parcial a monitors i professors en la Universitat Popular.
- 17/10/2006 Nomenament cap Serveis Inspecció Tècnica d'Activitats.
- 17/10/2006 Exp. 261/06. Nominació expressa substitucions personal Secretaria General.
- 17/10/2006 Exp. 263/06. Nomenament administratius per millora ocupació i auxiliar administratiu interí.
- 18/10/2006 Exp. 73/06-M. Renúncia parada mercat.
- 18/10/2006 Exp. 77/06-M. Renúncia parada mercat.
- 18/10/2006 Adscriure cautelarment la funcionària A. Albiach Carbonell com a administrativa.
- 18/10/2006 Exp. 173/06. Trasllat restes de J. F. Vivanco Roig.
- 18/10/2006 Accedir a la sol·licitud de J. Goig i copiar en CD els padrons fiscals d'IBI, IAE i IVTM.
- 18/10/2006 Procedir a l'abonament de la PER.

### ***RESOLUCIONS DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME***

#### ***Mes setembre 2006***

- 26/09/2006 Exp. 122/06-CH. Denegar la llicència de primera ocupació per a la vivenda sítia a l'av. Americana, 2 polígon E-2 –Almardà.
- 26/09/2006 Exp. 7/06-VD. Llicència de Municipal d'Ocupació del local siti al c/ Almenara, 13-baix per a garatge particular.
- 26/09/2006 Exp. 2/06-DV. Llicència Municipal d'Ocupació del local siti al c/ Ardiaca Andreu, 10-baix per a garatge particular.
- 26/09/2006 Exp. 410/06-LO. Llicència d'obres per a sanejar parets, modificar barandats i reformar el bany i la cuina de la vivenda sítia al c/ Camí Reial, 58.
- 26/09/2006 Exp. 417/06-LO. Llicència d'obres per a rehabilitar la fatxada de l'immoble siti al c/ Hort d'Ais, 2.

- 26/09/2006 Exp. 526/06-LO. Llicència d'obres per a reformar la cuina de la vivenda sítia al c/ Luis Cendoya, 131-1.
- 26/09/2006 Exp. 600/01. Pròrroga de la llicència d'obres atorgada per eliminació de basseta i connexió amb la xarxa general de desaigües de l'immoble síti a l'av. 9 d'Octubre, 114.
- 26/09/2006 Exp. 510/06-LO. Llicència d'obres per a substituir les finestres i les portes i reformar la cuina i el bany de la vivenda sítia al c/ Rei Recared.

### ***Mes octubre 2006***

- 05/10/2006 Exp. 1/06-CO. Llicència municipal d'ocupació del local síti al c/ Sagasta, 29-baix per a garatge particular.
- 05/10/2006 Exp. 466/06-LO. Llicència d'obres per a substituir la porta d'accés i elevar l'alqueria del mur davanter i posterior de l'immoble síti al c/ Antonio Peruga, 2.
- 05/10/2006 Exp. 554/06-LO. Llicència d'obres per a substituir paviment, mobiliari de cuina, xapat i sanitaris del bany... de la vivenda sítia al c/ Maria Mestre, 6.
- 13/10/2006 Obertura expedient restauració de la legalitat urbanística.
- 13/10/2006 Procedir a l'obertura d'expedient restauració de la legalitat urbanística.
- 16/10/2006 Exp. 7/06-VD. Rectificar l'error apreciat en la Resolució del regidor delegat d'Urbanisme núm. 0313 de data 26/09/06.

## **RESOLUCIONS DEL REGIDOR DELEGAT D'ACTIVITATS I RÈGIM INTERIOR**

### ***Mes setembre 2006***

- 15/09/2006 Exp. 82/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 15/09/2006 Exp. 53/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 15/09/2006 Exp. 39/2006-IN. Concessió llicència obertura per a activitat innòcua.
- 15/09/2006 Exp. 50/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 25/09/2006 Exp. 141/06-GP-CAA. Autorització reducció jornada per atenció de fill menor a I. Ibáñez Martín.

### ***Mes octubre 2006***

- 04/10/2006 Exp. 91/05.IN. Llicència d'ocupació i funcionament de l'activitat de Ludoteca.
- 04/10/2006 Exp. 67/06-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 04/10/2006 Exp. 66/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 04/10/2006 Exp. 62/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 04/10/2006 Exp. 76/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 04/10/2006 Exp. 37/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 04/10/2006 Exp. 41/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 04/10/2006 Exp. 51/06-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 04/10/2006 Exp. 111/2005-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.

06/10/2006	Exp. 75/06-IN. Desistiment d'innòcua per ser qualificada.
06/10/2006	Exp. 71/2006-IN. Desestimació innòcua per qualificada.
06/10/2006	Exp. 86/2006-IN. Desestimació per qualificada.
06/10/2006	Exp. 103/2006-IN. Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres.
06/10/2006	Exp. 101/2006-IN. Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres.
06/10/2006	Exp. 69/2005-IN. Concessió llicència obertura per a activitat innòcua.
06/10/2006	Exp. 11/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
06/10/2006	Exp. 72/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
06/10/2006	Exp. 45/06. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
06/10/2006	Exp. 62/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
06/10/2006	Exp. 56/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
06/10/2006	Exp. 48/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
06/10/2006	Exp. 90/2006-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
06/10/2006	Exp. 23/2003-IN. Desistiment exprés.
06/10/2006	Exp. 31/2006-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
06/10/2006	Exp. 83/2006-IN. Desestimació d'innòcua per ser qualificada.
11/10/2006	Exp. 259/06-GP-CAA. Permís per lactància.
11/10/2006	Exp. 141/06-GP-CAA. Autorització modificació reducció jornada per atenció de fill menor a I. Ibáñez Martín.
16/10/2006	Exp. 249/06. Adscripció provisional a J. J. Cebrián Gil a la Direcció del Departament d'Aigües.
16/10/2006	Exp. 68/2006-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.

## **RESOLUCIONS DE LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA**

<i><b>Data Resolució</b></i>	<i><b>Expedient</b></i>	<i><b>Resum</b></i>
28/09/2006	000259/2006-ADN (exp. 926/2004)	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions núm. d'acord 1295/2006
28/09/2006	000262/2006-ADN (exp. 926/2004)	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions núm. d'acord 1294/2006
28/09/2006	000267/2006-ADN 863/2004	Aj. Sagunt - liquidacions IBIU l n. acord 1306/2006 exp.
28/09/2006	000266/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions d'aigua acord 1305/2006
28/09/2006	000260/2006-ADN 1299/2006	Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua, acord núm.
28/09/2006	000261/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions aigua, acord 1300/2006.
28/09/2006	000257/2006-ADN resolució d'ID 1297/2006	Secretària general - Serveis Generals - proposta de negociat:



28/09/2006	000258/2006-ADN	Secretària general - Serveis Generals - proposta de negociat: Resolució d'ID 1298/2006
28/09/2006	000263/2006-ADN	Secretària general - Serveis Generals - proposta de negociat: Resolució d'ID 1301/2006
28/09/2006	000264/2006-ADN	Secretària general - Serveis Generals - proposta de negociat: Resolució d'ID 1302/2006
28/09/2006	000265/2006-ADN	Secretària general - Serveis Generals - proposta de negociat: Resolució d'ID 1303/2006
28/09/2006	000256/2006-ADN	Secretària general - Serveis Generals - proposta de negociat: Resolució d'ID 1296/2006
28/09/2006	000268/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1304/2006
28/09/2006	000269/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions 1307/2006
28/09/2006	001357/2006-GT	Transportes y Excavaciones Transvalex, SL - Sol·licitud devolució rebut IVTM V-2432-GD per pagament duplicat (adjunt rebut original i còpia)
28/09/2006	000272/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1308/2006.
28/09/2006	000273/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1312/2006.
28/09/2006	000274/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1313/2006.
28/09/2006	000275/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1314/2006.
28/09/2006	000276/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1315/2006.
28/09/2006	000270/2006-ADN	Secretària general - Serveis Generals - proposta de negociat: Resolució d'ID1311/2006
28/09/2006	000271/2006-ADN	Secretària general - Serveis Generals - proposta de negociat: Resolució d'ID 1309/2006
28/09/2006	000187/2006-GT	Flores Moral, Rosana - sol·licita anul·lació de diferents rebuts del IAE al seu nom per no haver tingut cap negoci.
28/09/2006	000622/2006-GT	Sol Green Natura, SL - recurs de reposició contra la matrícula complementària del IAE 2003
28/09/2006	000699/2006-GT	Reformas Bonrasa, SL - recurs de reposició contra la matrícula complementària del IAE
28/09/2006	000829/2006-GT	Llopis y Mafe - Sol. anul·lació del rebut del IAE de 2004 núm. 20696730 per baixa activitat al novembre 2003
28/09/2006	000835/2006-GT	Sánchez Mimbiela, M. Pilar - proposta de negociat: prorratejar IAE 2001 el núm. de referència del qual és el 8450008535096
28/09/2006	001022/2006-GT	Frimarsa C.B. - Sol·licita anul·lació IAE 2002, 2003 i 2004 del núm. de referència 8951004110973
28/09/2006	000278/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1316/2006
28/09/2006	000279/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1317/2006
28/09/2006	000280/2006-ADN	Secretària general - Serveis Generals - proposta de negociat: Resolució d'ID 1318/2006
29/09/2006	001084/2006-GT	Llopis y Mafe, SL - Sol. modificació titularitat.

29/09/2006	003961/2003	Martin Juanino, Andrés - Sol. devolució rebuts IBI de l'immoble siti al c/ Castelló, 23-3-porta h, per haver-ho pagat dues vegades.
29/09/2006	002296/2003	Martínez Pallas Victoria - Sol. canvi de titularitat per venda de la parcel·la 207 del polígon 33003370/2002 Sanfelip Verduch Emilio - Sol. anul·lació rebut d'IBIU núm. 20112112 de l'any 2002 corresponent a l'immoble siti a la pl. Juan Ramón Jiménez 5 01 002 0005 núm. fix: 01651864 per no ser de la seua propietat.
29/09/2006	002446/2002	Ruiz Martínez Domingo - Sol. anul·lació del rebut número 200360535 IBIU, per no ser de la seua propietat.
29/09/2006	002457/2005-GT	García Muñoz José - Sol. anul·lació dels rebuts pendents d'IBIU del c/ Rosa, 35 esc 01 -06 per no ser de la seua titularitat.
29/09/2006	003013/2005-GT	Ortiza Peris Jaime - Sol. l'anul·lació IBIR2001 pol. 20 parcel·les 400,401 per no es titular
29/09/2006	001561/2006-GT	Gómez Ponce José - Sol. l'anul·lació rebut IBIU núm. fix: 01648843 per no ser de la seua propietat i mai ho ha sigut
29/09/2006	001563/2006-GT	Frasnedo Piacenza M Cuevasanta - Sol. anul·lació rebut IBIU c/ Pare Pellicer, 19-1-1 i liquidació a l'actual propietari
29/09/2006	001741/2005-GT	Manjou Ugarte Begoña - sol·licitant anul·lació rebut IBI urbana 2005 per eixir a nom de la promotora i sol·licitud liquidació al nou titular sense recàrrec
29/09/2006	001594/2006-GT	Peña Martínez M. Jesusa - Sol. l'anul·lació rebuts IBIU 2005 i 2006 a nom de Prodoca i liquidació a nom del sol·licitant
29/09/2006	001600/2006-GT	Marco Pins Rafael - Sol. l'anul·lació IBIU2006 per venda de 1996
29/09/2006	001623/2006-GT	Bernat Vila Maria Angeles - Sol. l'anul·lació rebut IBIR i liquidar el nou propietari
29/09/2006	001628/2006-GT	Baz Calle De La Juan José - Sol. l'anul·lació IBI2006 per transferència amb anterioritat a la data de la meritació.
29/09/2006	001660/2006-GT	Antolin Gil José Ramón - Sol. l'anul·lació rebuts IBIU a nom de José Luis Fliquete i liquidació a l'actual propietari
29/09/2006	001569/2006-GT	Rodríguez Seda Manuel - Sol. anul·lació rebuts pendents per error titularitat
29/09/2006	001490/2006-GT	Pérez García Remedios - Sol. anul·lació rebut IBIU 2006 per error titularitat.
29/09/2006	001495/2006-GT	Latorre Lluesma Pedro - Sol. anual·lac. rebut IBIU 2005 i 2006 i devolució del 2005 per transmissió en 2004
29/09/2006	000960/2004	Ortiz Santalla Mercedes - Sol. la devolució quantitat pagada IBIU c/ Elche de la Sierra, 2 per error en la referència cadastral
29/09/2006	001502/2006-GT	Nautilus-32, SL - Sol. anul·lac. rebut IBIU de 2006 i liquidar en titular.
29/09/2006	002342/2006-GT	Flicar, SA - anul·lació rebuts pendents IBIU a nom del deutor i liquidació a l'actual propietari
29/09/2006	002344/2006-GT	Sancho Crumiere Sergio - anul·lació rebuts pendents IBIU a nom del deutor i liquidació a l'actual propietari
29/09/2006	002320/2006-GT	Martínez Peralta Dolores - Sol. bonificació rebut IBIU per VPO.

29/09/2006	002314/2006-GT	Sánchez Sánchez Ruben - Sol. bonificació rebut IBIU per VPO
29/09/2006	001558/2006-GT	Masip Monzo Jesús - Sol. anul·lac rebut IBIU 2006 de c/ La Plana 76, 7a i liquidació al seu nom
29/09/2006	002301/2006-GT	Castillo Barrachina Matilde - Sol. anul·lac rebuts IBIU al seu nom i liquidar en titular correcte
29/09/2006	001588/2006-GT	Blanquez Martín Rosario - Sol. anul·lac. rebuts pendents IBIU per estar duplicats per divisió horitzontal
29/09/2006	001222/2006-GT	Banc de València, SA - anul·lació liquidació IBI núm 20870674 per no ser de la seua propietat l'immoble
29/09/2006	001604/2006-GT	Zalvez Paul Dolores - Sol. anul·lac rebut d'IBIU 2006 c/ Churruca 10, 1r, 1a i liquidar al Prop correcte
29/09/2006	001485/2006-GT	Gómez Serrano José Miguel - Sol. anul·lació rebuts pendents per error en titularitat.
29/09/2006	001629/2006-GT	Alcaide Villar Rafael - Sol. la rectificació de la titularitat rebut IBIr pol. 61 parcel·la 227
29/09/2006	002313/2006-GT	Perereda Quintanilla Jesús - sol·licitant devolució embargament, per haver transmés l'immoble amb anterioritat a la data de meritació
29/09/2006	001147/2006-GT	Orduña Sobrino Francisco Javier - Sol. anul·lació rebut IBIU 2006 a nom de Sant Roc 2002 sl i emissió en titular correcte
29/09/2006	001210/2006-GT	Bru Molina Gloria - Sol. anul·lació IBIU2005 i liquidació a l'actual propietari c/ Sant Josep, 13 esc01 0002
29/09/2006	001250/2006-GT	Melia Ferri Francisca - canvi de titularitat IBIU per defunció de l'anterior titular
29/09/2006	001278/2006-GT	Sánchez Cerdán M. Aurora - Sol. l'anul·lació rebuts IBI c/ Trobador, 39 i liquidació a nom del titular correcte
29/09/2006	001294/2006-GT	González Gallardo Amalia - Sol. l'anul·lació IBIU 2004 i devolució 2006 per venda el 04/04/2003
29/09/2006	001388/2006-GT	Peris Palanca Vicente Baltasar - sol·licita canvi de titular de la parcel·la en Fausto Caruana 43 a i domiciliació bancària
29/09/2006	001405/2006-GT	Donate Lluca Miguel - Sol. anul·lació rebut IBIr 2005, 2006 per expropiació
29/09/2006	001434/2006-GT	Clemente López Jesús - Sol. anul·lac rebut IBIr 2005 i 2006 parcel·la 299 pol 29 per venda en 2003
29/09/2006	001437/2006-GT	Oliva Serrano Manuel - Sol. anul·lac rebut IBIU c/ Diagonal 12 1r, 1a per no ser de la seua propietat i liquidació correcta
29/09/2006	001440/2006-GT	Sandoval Lanzuela José Luis - Sol. anul·lac rebut IBIU per no ser de la seua propietat.
29/09/2006	001451/2006-GT	Galindo Blasco Jesús - Sol. anul·lac. rebut IBIU i liquidar titular correcte.
29/09/2006	002321/2006-GT	Blasco Pérez Rosalía - Sol. anul·lac. i devoluc. rebut IBIU 2006 i liquidar. titular
29/09/2006	002325/2006-GT	Cambra Mugica Domingo - Sol. anul·lac. i devolució rebuts IBIU i liquidar. titular

29/09/2006	001343/2006-GT	Saez Almazan Ángel Francisco - Sol. anul·lac rebuts IVTM 2005 i 2006 vehic v-1720-ds per baixa definitiva en 2004
29/09/2006	001345/2006-GT	Llueca Mora Juan José - Sol. anul·lació rebut IVTM 2006 del vehicle: v-121870 per transferència el 31/08/2005
29/09/2006	001348/2006-GT	Quadros Pastor Francisco - Sol. l'anul·lació IVTM2006 v-9163-dv i liquidació del prorrateig per baixa
29/09/2006	000245/2006-GT	Escalabrote, SL - Sol. anul·lació liquidació núm. 20829922 taxa adp. taules i cadires
29/09/2006	002363/2006-GT	Japamar 28, SL - Sol. la revisió de la liquidació taxa ap.dom. públic per materials construcció al c/ Alfambra, 13
29/09/2006	002374/2002	Construcciones Y Promociones Puertomar, SL - recurs de reposició contra la Resolució amb núm. exp.3306/02 sobre pagament duplicat taxa llicència obertura activitat garatge c/ Sant Vicent, Catalunya, Illa Planesia I Illes Canàries.
29/09/2006	002400/2006-GT	Doblas Francés José - Sol·licitant Liquidació I. Vh. Anys 2005 I 2006 Vehicle 0932 Crx
29/09/2006	002214/2006-GT	García Sánchez José Vicente - Sol. La Inclusió I Liquidació De l'IVTM V 1308 Gg
29/09/2006	001365/2006-GT	Cobles Vinícola SL - Sol·licita Prorrateig Rebut IVTM V 6349 Ef Per Baixa
29/09/2006	001373/2006-GT	Salazar Moreno Almudena - Sol. Inclusió En Padró Vehicle C-4559-Bsc I Liquidació Exercicis Corresponents
29/09/2006	001354/2006-GT	Rodríguez Guardia M. Dolores - Sol. devoluc. part proporcional prorrateig quota IVTM 2006 vehicle v-0840-cy per baixa el 15/05/2006
29/09/2006	001352/2006-GT	Anquela García Domingo - sol·licita prorrateig rebut IVTM per baixa
29/09/2006	002333/2006-GT	Lázaro Pérez Isabel - proposta valida exempció IBIr 2005 per temporal-
29/09/2006	002334/2006-GT	Matoses Marín José Enrique - sol·licita exempció IBIr any 2006 per temporal de gener
29/09/2006	002442/2006-GT	Crespo Llorens Maria - sol·licitant exempció IBI rústica 2005 per pluges
02/10/2006	001490/2005-GT	Sanchis Marco Vicente - Sol. l'anul·lació rebut IBIr2005 núm. 20885014 pol.29 parcel·la 357 per no ser el rebut de propietat de la titular del rebut
02/10/2006	001016/2006-GT	Construcciones Mazati, SL - Sol. anul·lació diversos rebuts IBIU c/ Astúries 12, 3r, 14a per venda el 13/10/1999
02/10/2006	002307/2006-GT	Barba Vidal Jaime - canvi de titularitat de l'immoble situat al c/ Vessants les, 8 tots - per no haver tingut efecte el canvi de titularitat exp. 000409/2004
02/10/2006	001432/2005-GT	Oma Maicas Santiago Manuel - sol·licita anul·lació rebut IBIU pp nord palància 22 a és 1 per no ser de la seua propietat núm. fix 02832794
02/10/2006	001619/2005-GT	Fernández García Fernando - sol·licitant anul·lació rebut IBI rústica 2005 perquè la propietat indicada ja no és de la meua propietat
02/10/2006	002171/2005-GT	Quevedo Ruiz Carmelo - Sol. l'anul·lació notificació providència embargament IBIr per no ser de la seua propietat i mai ho ha sigut

02/10/2006	001932/2006-GT	Albalate Alegre José - Sol. l'anul·lació parcel·la 9018 del polígon 9 del rebut IBIR2006 n. 21175345 per venda a Amèlia López Marquina
02/10/2006	001347/2006-GT	Ferrer Flors Francisco Javi - Sol. l'anul·lació rebut pendent IBIR2000 núm.: 200153648 per no ser titular
02/10/2006	001493/2006-GT	Pérez Domínguez Ramón Andrés - Sol. anul·lació rebuts pendents IBIU a nom del sol·licitant per no ser propietari i mai ho ha sigut
02/10/2006	001559/2006-GT	Avinent Urceira Carlos - Sol. anul·lació rebut IBIU2006 per no ser de la seua propietat i mai ho ha sigut
02/10/2006	001568/2006-GT	Peña Goda Estanislao - Sol. anul·lació IBIU núm. fix: 02910283 per no ser de la seua propietat i mai ho ha sigut
02/10/2006	001584/2006-GT	Carbonell Soriano Francisco - sol·licitant anul·lació rebut IBI rústica 2006 per haver sigut venut en 1998
02/10/2006	001610/2006-GT	Vindel Medieta Isidoro - Sol. l'anul·lació rebuts pendents a nom del sol·licitant per no ser propietari
02/10/2006	001615/2006-GT	Doñate Escrich Andrés - anul·lació rebut IBIU a nom del sol·licitant per no ser de la seua propietat
02/10/2006	001794/2006-GT	Delgado Alcazar Gregoria - Sol. l'anul·lació rebut IBIU av. Cecina, 11 tots per no ser propietari i liquidació a l'actual titular
02/10/2006	001806/2006-GT	Huerta Galmes Josefa - Sol. l'anul·lació IBIR n: 21175757 i l'emissió d'un nou només amb la parcel·la de la seua propietat
02/10/2006	001927/2006-GT	Torres Ripollés Juan Manuel - Sol. l'anul·lació del rebut IBIR2006 i l'emissió d'un nou amb només la parcel·la que és de la seua propietat
02/10/2006	001253/2005-GT	Sol Canet SL - Sol. l'anul·lació rebut IBIU av. Ramón y Cajal, 11 sòl per no ser de la seua propietat (va ser cedit dit solar a l'aj. amb data 1/12/1995) núm. fix 2394897
02/10/2006	000440/2006-GT	Barcelo Duran José Antonio - Sol. anul·lació rebuts pendents IBIU av. Joan d'Àustria 3 pta. 30, de l'IVTM de v-9836-gg i del IAE.
02/10/2006	000160/2004	Drif Mostapha - Sol. l'anul·lació dels rebuts pendents d'IBIU de l'objecte tributari siti c/ Mare de Déu del Llosar, 22 005 0009, ja que l'immoble va ser venut al març del 2002.
02/10/2006	002474/2006-GT	Aj. Sagunt - aprovació padró cànon concessions administratives i taxa servei mercat interior del 2n sem/2006.
02/10/2006	001539/2006-GT	Guillem Carretero M Ángeles - Sol. l'anul·lació rebuts pendents IBIR a nom de José Maria Guillem Puchol i liquidació a l'actual propietari
02/10/2006	001675/2006-GT	Inver Alentejo SL - sol·licita anul·lació rebuts IBIU 2006 del c/ Vent de Migjorn per error titular
02/10/2006	001678/2006-GT	Ortega Bueno Isabel - Sol. l'anul·lació rebuts IBIU2006 núm. fixos 2779636 i 2779575 i liquidació a l'actual titular
02/10/2006	001697/2006-GT	Departaments D'Informació I Gestió SL - Sol. anul·lació rebut IBIU 2005 i t. aigua, fem i clavegueram i liquidació en titular correcte
02/10/2006	001700/2006-GT	Tamarit Mazcuñan José Eugenio - Sol. l'anul·lació rebuts pendents IBIU2004,2005,2006 c/ Alcalà Galiano, 32-4-11 i liquidació en titular correcte segons documentació que aporta

02/10/2006	001711/2006-GT	García Pastor Romano - sol·licita anul·lació rebut IBIU any 2005 ps Morvedre, 1 per venda en 2004
02/10/2006	001713/2006-GT	Sánchez Amores Juan - canvi de titularitat rebuts IBIU a nom del sol·licitant i liquidació als actuals propietaris
02/10/2006	001716/2006-GT	Raimundo Yuste Miguel Ángel - sol·licita anul·lació rebut IBIU av. Arquitecte Alfredo Simón 8 esc 1 7 per error titular
02/10/2006	001722/2006-GT	Sánchez Medina José - Sol. la rectificació rebut IBIU2006 núm. fix 02394332 i la correcta emissió a l'actual propietari segons documentació que s'adjunta
02/10/2006	002324/2006-GT	Játiva Navarro Adela - Sol. anul·lació i devolució IBIU i liquidació titular.
02/10/2006	002379/2006-GT	Romon Padilla Blanca Rosa - anul·lació IBIU 2005 i 2006 Pg. polígon número 44, 845 tots i liquidació a l'actual propietari
02/10/2006	001726/2006-GT	Badebster sl - sol·licita anul·lació rebut IBIU any 2006 c/ Vallaeta 5-3 d per error titular
02/10/2006	001341/2006-GT	Alser sl - sol·licita anul·lació IVTM any 2006 per ser maquinària d'obres diversos vehicles
02/10/2006	002359/2006-GT	Pastor Bau Emilio - Sol. devolució d'autoliquidació per error en la titularitat
02/10/2006	002369/2006-GT	Chuyval sl - sol·licitant devolució IVTM 2006 per ingrés erroni havent de ser en Benifairó de les Valls.
02/10/2006	001335/2006-GT	Santibañez Pardo Miguel Alejandro - sol·licita devolució part proporcional del rebut abonat de l'impost vehicles tracció mecànica, del turisme v-7035-ft.
02/10/2006	002201/2006-GT	Ferrer Izquierdo Antonia - sol·licita devolució rebut IVTM 2006 pagat per error ja que correspon exempció
02/10/2006	000767/2006-GT	García Cano Rafael - sol·licitant devolució proporcional gual Reina Joana, 6
02/10/2006	001450/2006-GT	Guimar cb - Sol. devolució autoliquidació núm. 20930753.
02/10/2006	001555/2006-GT	Guimar cb - reclamació contra liquidació taxa ocupació via publica per taules i cadires al c/ Periodista Azzati, 24 de data 04/05/2006 - r.s. núm. 13901
02/10/2006	002159/2006-GT	Martínez Giménez M. Ángeles - Sol. anul·lac rebut i embargament IVTM 1999 vehicle v-5331-cy per baixa definitiva el 28/12/1998
02/10/2006	000002/2006-GT	Martín Munera M Teresa - reclamació per ADP taules i cadires
03/10/2006	002026/2006-GT	Chamorro Sánchez M. Antonia - sol·licita devolució IBIU de 2005, c/ Illa Sardenya 2, esc 1 dr, per no ser de la seua propietat
03/10/2006	001662/2006-GT	García Cubedo Martín - sol·licita rectificació rebut IBI rústica de les parcel·les 35, 34 i 141 del polígon 29
03/10/2006	001482/2006-GT	Zaragoza Mirasol Maria Teresa - Sol. anul·lac. diversos rebuts IBIU per transmissió en 2004
03/10/2006	001483/2006-GT	Palmero Gómez José Luis - Sol. anul·lac. rebuts IBIU 2005 i 2006 c/ Llibertat, 38a per venda en 2004 i liquidar al Prop correcte
03/10/2006	001484/2006-GT	Nuñez Rousell Agustín - Sol. anul·lac. rebuts IBIU 2005 i 2006 c/ Tallers 64 baix 23 per transmissió en 2004

03/10/2006	001487/2006-GT	Díaz Rodenas Sergio - Sol. anul·lació rebut IBIU 2006 per error titularitat.
03/10/2006	001626/2006-GT	Sanz Cercos Juan José - Sol. l'anul·lació i la correcta emissió IBIU 2003 per acta de separació
03/10/2006	001457/2006-GT	Ingruinsa, SA - presenta recurs contra notificació diligència embargament per deutes IBIU. en la data indicada es canvia el decret de la sol·licitud de recaptació a GT.
03/10/2006	001470/2006-GT	Plaça Nova, SL - sol·licita anul·lació rebut IBIU parcel·la al c/ Falcó 2 tots anys 2005 i 2006 per error propietari
03/10/2006	001479/2006-GT	Sánchez Escánez Domingo - Sol. anul·lac. rebut IBIU 2006 av. ARQUIT Alfredo Simón 26, 5a per transmissió el 02/08/2005
03/10/2006	001476/2006-GT	Escriche Edo José - Sol. anul·lac. rebuts pendents IBIU per error titularitat.
03/10/2006	001543/2006-GT	Iranzo Clemente Juan Vicente - Va enviar fotocòpia conveni regulador de la situació personal, patrimonial i familiar, ja que els rebuts d'impostos de la pl. del pi 4-3-6 d'IBI i aigua siguen reclamats a Teresa Alos Ibáñez per la separació matrimonial (1 recaptació)
03/10/2006	001548/2006-GT	Eduardo Miranda SL - presenta recurs de reposició contra liquidació IBI del pg 33 parcel·la 162 de l'any 2006 per venda
03/10/2006	001578/2006-GT	Pérez Navarro Francisco - Sol. l'anul·lació IBIU2004 i 2005 núm. fix: 02794635 i liquidació a l'actual propietari que és el sol·licitant
03/10/2006	001143/2005-GT	Promociones y Construcciones Fijmer, sl - sol·licita anul·lació rebuts IBIU 2004 c/ Astúries, 34 per error titular 000973/2004 Alonso Ferreries Ángel Javier - liquidacions IBIU per obra nova ref. cadastral 3360511 - liquidar 2003
06/10/2006	001641/2006-GT	Pans Suárez Ruth - Sol. anul·lac. rebut IBIU 2006 i liquidar en titular correcte
06/10/2006	002402/2006-GT	Arroyo Alepuz Juan Miguel - Sol. ampliació de la bonificació IBI urbana per família nombrosa
06/10/2006	001657/2006-GT	Baron Moles Amparo - Sol. anul·lac. rebuts pendents IBIU per error titularitat.
06/10/2006	001699/2006-GT	Castilla González Luis - Sol. anul·lac. rebut IBIU 2006 i liquidar. titular.
06/10/2006	001725/2006-GT	Sierra Túria, SL - Sol. anul·lac. i devoluc rebut IBIU 2006 c/ Vent de Migjorn 8 sòl per estar ja segregat
06/10/2006	001739/2006-GT	Toro Català Antonio - Sol. anul·lac. rebut IBIU 2006 per venda el 05//09/2005
06/10/2006	001745/2006-GT	Guijarro Guijarro Severiano - Sol. anul·lació rebut IBIU 2006 i liquidació al propietari correcte
06/10/2006	001786/2006-GT	Infinvest, SA - sol·licitant anul·lació liquidació IBI urbana 2006 immoble al carrer cavite 9 per venda en el 2005
06/10/2006	001798/2006-GT	Romero García Antonio - sol·licita canvi de nom de l'IBIU c/ Muntanyars, 17 7

06/10/2006	001805/2006-GT	Alboraya De Lavados, SL - sol·licita anul·lació rebuts d'IBIU Fausto Caruana 47 b sòl i 47 sòl per estar les parcel·les agrupades
06/10/2006	000985/2006-GT	Traegler Heribert Michael - sol·licita anul·lació rebuts IBIU any 2004 i successius parcel·la 1 pg f3 platja Almarjà per transmissió
06/10/2006	000530/2006-GT	Dolz Escriche Aurora - Sol. la devolució del rebut pagat IBIR2005 pol. 22 parcel·la 18 i l'anul·lació rebuts posteriors per expropiació de la parcel·la
06/10/2006	001922/2006-GT	Caballero Zálvez José Maria - Sol. l'anul·lació IBIU 2003, 2004 i 2006 i devolució 2002 i 2005 c/ Teodor Llorente, 36 per no ser-ne propietari
06/10/2006	002183/2006-GT	Gil Ausina Avelino - sol·licita anul·lació rebuts IBIU c vial 6 41 a 44 sòl
06/10/2006	001905/2006-GT	Algarra Luis Martín - sol·licita anul·lació IBIU del c/ Del Mar, 14 per error titular
06/10/2006	001804/2006-GT	Martínez Bavera José - comunica no ser propietari de l'immoble de què se li han passat les taxes
06/10/2006	001799/2006-GT	Pérez Vila Trinidad - Sol. l'anul·lació del rebut IBIR2006 i l'emissió d'un nou amb només la parcel·la de la seua propietat
06/10/2006	001605/2006-GT	Muebles D-Kora Bracho, SL - Sol. anul·lac. rebut IBIU 2006 c/ Churruca, 10, 1r, 1a per no ser del seu Prop i liquidar en titular correcte
06/10/2006	001926/2006-GT	Díaz Peña De La Silvia - sol·licita anul·lació rebut de l'IBIU c/ Astúries, 46 12 per error titular
06/10/2006	001919/2006-GT	González Sánchez Gines - sol·licita anul·lació rebut de l'IBIU av. Juan Torres Casado, 72 per error titular
06/10/2006	001922/2005-GT	Fernández Montero Rodrigo - sol·licita liquidació rebut IBIU 2005 pg 44, 35 e per error titular núm. fix 01636772
06/10/2006	000978/2006-GT	Agricola Exito, SL - Sol. La Rectificació de la titularitat del rebut IBIR núm. 20881206 i liquidació d'un nou amb la parcel·la que és de la seua propietat
06/10/2006	000304/2006-GT	Linares Marhuenda M Carmen - Sol. anul·lació rebut IBIU 2004 per error en la titularitat i liquidació en titular
06/10/2006	000035/2006-GT	Rodríguez Azorín Sergio - Sol. la bonificació per VPO per a l'exercici 2003 de l'immoble siti al c/ Vent de Marinada, 4-02-10
06/10/2006	001436/2006-GT	Gimeno Pérez Desamparados - Sol. la baixa i la devolució del prorratg gual núm. 406
06/10/2006	001378/2006-GT	Paul Solís Salvadora - Sol. anul·lac. rebuts IVTM 2005 i 2006 del vehicle: v-8844-et i devolució per baixa el
06/10/2006	001328/2006-GT	Sampedro Lorenzo Guillermo - Sol. devolució part proporcional prorratg quota IVTM 2006 vehicle v-3862-db per baixa definitiva el 10/05/2006
06/10/2006	001461/2006-GT	Polo Navarro Juan Antonio - Sol. la devolució del prorratg IVTM2006 per baixa
06/10/2006	001462/2006-GT	García Sanchís, SA - sol·licita prorratg IVTM v4143cy any 2006 per baixa
06/10/2006	002390/2006-GT	Fortea Artigot Isabel - Sol. exempció i devoluc. IVTM 2006 vehicle:1630-ffn per minusvalidesa.



06/10/2006	002391/2006-GT	Navalon Collado Encarnación - Sol. exemp. i devoluc. IVTM 2006 vehicle: 4517-ffh per minusvalidesa.
06/10/2006	002258/2006-GT	Galdon Fernández Isabel - Sol. exempció IVTM vehicle 0600-FDP per minusvalidesa
06/10/2006	002367/2006-GT	Ortega Esteban Paula - Sol. exempció IVTM 6517 ffc per minusvalidesa
06/10/2006	001362/2006-GT	Navarro Cubel Lucia - Sol. l'exempció de l'IVTM i la devolució per minusvalidesa (0097-dzc)
06/10/2006	002137/2006-GT	Pons Pérez José Luis - Sol. exempció IVTM vehicle e-8607-bdp per ser vehicle agrícola
06/10/2006	002365/2006-GT	Martínez Soto Pedro - Sol. exempció vehicle v-5886-ep per minusvalidesa
06/10/2006	002397/2006-GT	Andrés De Gallego Carmen - Sol·licitant exempció IVTM per minusvalidesa vehicle matricula sota 0434 d
06/10/2006	001377/2006-GT	Hernández Castellano Miguel Ángel - Sol. exempció en IVTM per minusvalidesa vehicle 8455-bvw
06/10/2006	001416/2006-GT	Palacios González Elena - Sol. anul·lac. rebut IBIU 2006 d'av. Juan Torres Casado 172 baix, per transmissió l'11/05/2004
06/10/2006	002336/2006-GT	Moros Zorio Carlos - sol·licita exempció IBIR 2005 per temporal
06/10/2006	001350/2006-GT	López Cozar Moreno Antonio - Sol. l'anul·lació IVTM2006 9520-ckk per baixa
06/10/2006	000066/2006-GT	Latorre Del Carmen José Miguel - sol·licitant devolució 25 euros taxa accés plaça inspector policia local perquè en les bases indica 15 euros
06/10/2006	001321/2006-GT	Zapata Alandi Miguel Antonio - sol·licita anul·lació IVTM a6673ax per baixa al novembre del 2005
06/10/2006	001323/2006-GT	Blanco Blanco Dolores - Sol. liquidar. part proporcional IVTM 2006 del vehicle: v-2918-bt per baixa el 10/05/2006
06/10/2006	001467/2006-GT	Rodríguez García Francisco Javier - Sol. devolució part proporcional de l'IVTM de 2006 per baixa el 30/03/2006.
06/10/2006	001414/2006-GT	Ferruses Caballer Vicente - sol·licita prorrateig IVTM v5680df per baixa
06/10/2006	001504/2006-GT	Villalba Miquel Jorge Emilio - sol·licitant anul·lació rebut IVTM 2004 i liquidació del prorrateig per baixa vehicle v 3657 fc
06/10/2006	001554/2006-GT	Bermúdez Fernández Isaac - Sol. la liquidació del prorrateig IVTM2006 per baixa
06/10/2006	002263/2006-GT	Cuenca García Ángeles - anul·lació rebuts taxa aigua, fem i clavegueram c/ Maestrat, 5 baix dr a nom de la deutora per no estar d'alta de l'activitat comerç menor en el període en què se li requereixen els rebuts
06/10/2006	001498/2006-GT	Becerra Ponce Vicente - Sol. la revisió de la titularitat del rebut taxa aigua, fem i clavegueram
06/10/2006	002257/2006-GT	Graullera Huerta Carlos - Sol. canvi de tipus de tarifa en la taxa de fem del c/ València 9 1

06/10/2006	002463/2006-GT	Benavent Peris Rafael - Sol. canvi titularitat de la taxa d'aigua, fem i clavegueram de l'immoble pl. Cronista Chabret 14 4t
06/10/2006	002427/2006-GT	Pérez Pomer M. Amparo - Sol. canvi de titularitat del rebut d'aigua del c/ Antigons, núm. 2
06/10/2006	002425/2006-GT	Jiménez Lozano Maria Isabel - ofici remés per recaptació per a la revisió de la titularitat de rebuts d'aigua a nom de M. Isabel Jiménez Lozano de l'immoble siti al c/ Alacantí, 46 6é-16é
06/10/2006	002428/2006-GT	Domínguez Vega Isaac Miguel - Sol. anul·lació dels rebuts núm. 20711546 i 20668920 de la taxa d'aigua, fem i clavegueram del c/ Luis cendoya 31, 4-11 segons Resolució de l'exp. 1130/2004
06/10/2006	002431/2006-GT	Colmarced SL - Sol. canvi titularitat rebut aigua.
06/10/2006	002380/2006-GT	Lopez Viñas Antonio Cessar - Sol. anul·lac. rebuts pendents aigua, fem i clavegueram i liqud. titular.
06/10/2006	002398/2006-GT	vivendes imperi sl - sol·licitant canvi de titularitat taxa d'aigua al carrer Escipions, 2. sol·licita pel departament d'aigües el canvi a GT.
06/10/2006	002439/2006-GT	Escuder Caballero Rosa - sol·licitant canvi titularitat taxa d'aigua
06/10/2006	002461/2006-GT	Mateu Sebastian Sonia - Sol. anul·lació rebut d'aigua, per no ser propietària segons Resolució d'exp. 002630/2004
06/10/2006	002265/2006-GT	Bono Ibañez M Jesús - Sol. exempció de l'IVTM v5401gs per minusvalidesa
06/10/2006	002435/2006-GT	Pi Bavera Amador - sol·licitant exempció IVTM per minusvalidesa matricula m 6711 vc
06/10/2006	002440/2006-GT	Domínguez Arterós Claudio Antonio - Sol·licitant exempció IVTM per minusvalidesa matricula v 5765 cw
06/10/2006	000288/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1324/2006.
06/10/2006	002332/2006-GT	Gil Lluch M Teresa Benedicta - Sol. exempció de l'IVTM del vehicle: ib-7356-cx per minusvalidesa.
06/10/2006	000281/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1320/2006
06/10/2006	000283/2006-ADN	Aj. Sagunt - liquidació Resolució núm. 1319/2006
06/10/2006	000284/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1320/2006
06/10/2006	002446/2006-GT	González Andreu Teófilo - Sol·licita prorrateig primer trimestre 2006 per baixa vehicle dia 3/2/06 matricula v8874cx
06/10/2006	002450/2006-GT	García Roggen Manuel - sol·licita anul·lació rebut IVTM 2006 vehicle v2221dd i liquidació part proporcional
06/10/2006	000282/2006-ADN	Aj. Sagunt - liquidacions IBIU. exp. 2095/2005. n. acord 1321/2006
06/10/2006	000289/2006-ADN	Aj. Sagunt - liquidacions IBIU obra nova. n. acord 1325/2006 exp. 577/2004
06/10/2006	000292/2006-ADN	Aj. Sagunt - liquidacions alta IBIU. núm. exp. 973/2004 n. acord 1328/2006
06/10/2006	003018/2005-GT	Sendra Solbes el seu - Sol. anul·lació rebuts IBIU i liquidació a nou propietari.

06/10/2006	000286/2006-ADN	Aj. Sagunt - exp. 2094/2005, liquidacions IBIU, n. d'acord 1322/2006
06/10/2006	000290/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1326/2006
06/10/2006	000291/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions 1327/2006
06/10/2006	000293/2006-ADN	Aj. Sagunt - liquidacions alta IBIU. n. exp. 890/2004. acord 1329/2006
06/10/2006	000287/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1323/2006
06/10/2006	000294/2006-ADN	secretària general - proposada de negociat: Resolució d'ID 1330/2006
06/10/2006	002197/2006-GT	Jiménez Hernaz Ana - sol·licita canvi de titularitat del rebut d'aigua d'av. Camp de Morvedre 22-02-06
06/10/2006	002404/2006-GT	Villar Ponce Julian Carlos - sol·licita anul·lació rebuts taxa aigua... d'av. 9 d'Octubre, 144 7 per no ser de la seua propietat
06/10/2006	001614/2006-GT	Berges Lafuente Encarnación - Sol. canvi de tarifa en el rebut de la t. aigua, fem i clavegueram per baixa activitat.
06/10/2006	002034/2006-GT	Iñiguez García Antonio - sol·licita canvi de nom en el rebut d'aigua, passant a ser el titular Antonio Iñiguez García
06/10/2006	001671/2006-GT	Martínez Arina Vicenta - Sol. el canvi de titularitat i la devolució rebuts taxa aigua per venda c/ Castelló, 29 pta. 24
06/10/2006	002042/2006-GT	Ros Valero Federico - anul·lació rebuts pendents d'IVTM i taxa d'aigua, fem i clavegueram a nom del deutor per defunció amb anterioritat a la data de la meritació.
06/10/2006	002195/2006-GT	Marzo García José - sol·licita anul·lació rebut aigua c/ Penyetes 10 del 2005 per transmissió
06/10/2006	002327/2006-GT	Mengibar Checa Rafael - Sol.exenc. i devoluc. IVTM 2006 vehicle: 0463-fff per minusvalidesa. exp: 905/2004
06/10/2006	002317/2006-GT	Camarena Mico Jaime Rafael - Sol. exempció IVTM vehicle v-4532-ct per minusvalidesa
06/10/2006	002352/2006-GT	Blasco Barrasus José - sol·licita exempció IVTM 1706fdk per minusvalidesa
06/10/2006	001363/2006-GT	Maties Bellido Juan Francisco - Sol. l'exempció de l'IVTM per ser agrícola e-2970-bdl
06/10/2006	002311/2006-GT	Pastor Rico Jesús - Sol. exempció de l'IVTM del vehicle: v-6673-ef per minusvalidesa.
06/10/2006	002244/2006-GT	Vila Arrien M Aranzazu - Sol. exempció IVTM vehicle 5900-bmk per minusvalidesa
06/10/2006	002374/2006-GT	Navarro Pérez Pedro - Sol. exempció minusvalidesa vehicle 9456dzc
06/10/2006	002377/2006-GT	Pérez Piacenza Manuel - Sol.exempc.i devoluc. IVTM 2006 vehicle: 7014-dwb per minusvalidesa.
19/10/2006	001740/2006-GT	Ponce Corresa Amador Rafael - Sol. prorrateig quota IVTM 2006 vehicle v-6893-dc per baixa definitiva el 22/06/06

19/10/2006	001668/2006-GT	Martín Cortés Francisco - Sol.devolut. part proporcional rebut IVTM 2006 vehicle: v-4633-ef per baixa 05/04/2006
19/10/2006	001591/2006-GT	Mañes García Juan José - Sol. devolut. part proporcional IVTM 2006 vehicle: v-5653-ep per baixa: 24/02/2006
19/10/2006	000297/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1333/2006
19/10/2006	000295/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1332/2006
19/10/2006	000296/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1331/2006
19/10/2006	000298/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1334/2006
19/10/2006	000299/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1335/2006
19/10/2006	000300/2006-ADN	Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1336/2006
19/10/2006	002449/2006-GT	Llacer Hernández Benjamí - sol·licitant anul·lació rebut IVTM. 2006 per baixa de vehicle matricula v2596 dj
19/10/2006	002525/2006-GT	Viñals Navarro Isabel - Sol. canvi titularitat rebut taxa aigua c/ València, 11
19/10/2006	001630/2006-GT	Iberhansa Marítima, SA - Sol. inclusió padró i la liquidar. de l'IVTM de: v-5833-gz
19/10/2006	001508/2006-GT	Sánchez Civera Fernando - Sol. prorrateig quota IVTM 2006 per baixa definitiva vehicle v-5654-eh
19/10/2006	001777/2006-GT	Vaño Vilanova Vicente - Sol. prorrateig quota IVTM 2006 per baixa definitiva el 3/07/2006 vehicle 5201-dfy
19/10/2006	001783/2006-GT	Sanz Franch Ramón - Sol. prorrateig quota IVTM 2006 vehicle v-3220-ev per baixa definitiva l'11/05/2006
19/10/2006	001749/2006-GT	Valero Fernández Pedro - Sol. anul·lac. rebut IVTM 2006 vehicle v-3382-fg per baixa definitiva el 6/10/2006 i devolució
19/10/2006	001689/2006-GT	Montalvo Sevillano Joaquín - Sol. prorrateig quota IVTM 2006 vehicle v-2968-ac per baixa definitiva el 19/06/06
19/10/2006	001647/2006-GT	Hernández Serrano Encarna - Sol. anul·lac. rebut IVTM 2006 vehicle: v-3229-bu per baixa el 26/08/2005
19/10/2006	001701/2006-GT	Torre De La Lozano Mario - Sol. devolut. part proporcional IVTM 2006 del vehicle: 5887-dkw i del c- 8872-bcb.
19/10/2006	001712/2006-GT	García Guaita Angel Javier - Sol. anul·lació i devoluc. part proporcional IVTM 2006 per baixa el 31/08/2005
19/10/2006	000397/2006-GT	Miret Monreal Antonio - sol·licita exempció IBIr 2005 per temporal de gener
19/10/2006	000491/2006-GT	Sánchez Giménez Francisco - sol·licita exempció IBIr 2005 per gelades
19/10/2006	001415/2006-GT	Trans Nagar, SA - Sol. anul·lació rebut IVTM 1997 vehicle v-2469-r per no haver sigut mai de la seua propietat
19/10/2006	000086/2006-GT	Flores Moral Rosana - anul·lació rebuts al seu nom, excepte IBIU i aigües c/ Bonavista 103, núm. 3 i IVTM vehicle 0526cyy

19/10/2006	002173/2006-GT	Ortega Albero Telma - Sol. devolució taxa drets examen borsa educadora social per no complir requisits
19/10/2006	001955/2006-GT	Provimar C i 2003 SL - sol·licita anul·lació liquidació per ocupació de via publica al c/ Caruana, 10 per estar abonada
19/10/2006	001413/2006-GT	Compac Plan, SL - Sol. inclusió en el padró i liquidació de l'IVTM de 2006 del vehicle: 7397-djn
19/10/2006	001404/2006-GT	González Viloría José - Sol. la inclusió en el padró IVTM la matrícula 3495-dgh
19/10/2006	001325/2006-GT	Martínez Empanada Lorenzo - Sol. l'anul·lació IVTM 2006 v-0394-cd per baixa i liquidació del prorrateig
19/10/2006	002455/2006-GT	Gramaje Garriga Vicente - sol·licita exempció d'IVTM 7785dyy per minusvalidesa
19/10/2006	002490/2006-GT	Sánchez Robles José Luis - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa vehicle c-7608-brd
19/10/2006	002495/2006-GT	Badenas Hernández José - Sol. exempció IVTM per minusvalidesa vehicle 5437-btf
19/10/2006	002376/2006-GT	Explotaciones Gausa SL - Sol. la devolució IVTM per estar exempt en ser vehicle agrícola
19/10/2006	002497/2006-GT	Nuncio González Manuel - sol·licitant exempció IVTM per minusvalidesa vehicle matricula v 0246 fu
19/10/2006	002515/2006-GT	Contreras Mateos Antonio - Sol. exempció IVTM v 7096 fp per minusvalidesa
19/10/2006	001497/2006-GT	Perforaciones Galdón, SL - Sol. la revisió de la titularitat del rebut taxa aigua, fem i clavegueram
19/10/2006	002527/2006-GT	Alonso Vila Amalia - ofici de recaptació comunicant expedient administratiu d'apremi contra Amalia Alonso Vila, per deutes de la taxa d'aigua, fem i clavegueram de l'immoble siti al Fornàs 29 01
19/10/2006	002512/2006-GT	Cabello Gálvez Ismael - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua av. Sants de la Pedra, 115 005 010
19/10/2006	001452/2006-GT	Comercial Hidráulicos Sagunto, SL - Sol. anul·lació rebuts de la taxa d'aigua, fem i clavegueram de c/ Rei Sanç el Fort 2 baix esq., per no ser propietari de l'immoble
19/10/2006	002438/2006-GT	Alser SL - sol·licitant devolució pagament taxa d'aigua immoble que ja no és propietat d'Alser des de 2005
19/10/2006	002441/2006-GT	Gómez Chaparro Marcial - Sol. l'anul·lació rebuts pendents a nom del deutor de taxa d'aigua per no ser de la seua propietat dit immoble
19/10/2006	002529/2006-GT	Contreras Canales Francisco - Sol. revisió de titularitat de la taxa d'aigua, fem i clavegueram per haver mort a titular
19/10/2006	002975/2005-GT	Martínez Bacete Liduvina - Sol. el canvi de titularitat taxa aigua c/ Palància, 44-17a per venda de l'immoble
19/10/2006	000388/2006-GT	Sánchez Martínez Eugenio - Sol. devolució part proporcional rebut t. aigua, fem i clavegueram de 3r tr. 2005 per error lectura.

19/10/2006	000168/2006-GT	Aleixandre Pastor Francisco - Sol. devolució de quantitat cobrada en excés en rebut taxa aigua, fem i alcantarillado 3er trimestre de 2005
19/10/2006	002110/2006-GT	Palacios García Genara - sol·licita revisió rebut aigua primer trimestre de 2006 per excés de consum
19/10/2006	002412/2006-GT	Salvador Fuertes Matilde Teresa - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua
19/10/2006	001025/2006-GT	Fundació Canònica Arquebisbe Miguel Roca - sol·licita anul·lació rebuts d'aigua c/ Vent de Penagall, 6a en haver rescindit el contracte al desembre del 2003
19/10/2006	002035/2006-GT	Tomas Gómez Vicente - que s'ha produït en canvi de titularitat en el rebut de la taxa aigua, fem i clavegueram des de l'any 2004 i mai he sol·licitat tal canvi de titularitat, per la qual cosa ha d'haver-hi error, sol·licita esmenen error
19/10/2006	001685/2006-GT	Aranda Raga Miguel - Comunicar error en objecte tributari rebut taxa aigua carrer Alzira, 12 baix a carrer Alzira 6 baix b2 Sagunt.

## **2 EXP. 22/06-C. DONAR COMPTE RESOLUCIÓ REVOCACIÓ DELEGACIÓ DE TINÈNCIA D'ALCALDIA PORT DE SAGUNT**

Es dóna compte al Ple de la corporació de la Resolució de l'Alcaldia número 1462 de data 4 d'octubre del 2006, que diu:

“Mitjançant una resolució d'aquesta Alcaldia núm. 2593, de data 2 de juliol del 2003, es va conferir delegació especial de districte o barri per a la Tinència d'Alcaldia del Port de Sagunt en el regidor d'aquesta corporació Sr. Miguel Ángel Martín López.

De conformitat amb l'article 24.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, i articles 43.4 i 44, 114, 115 i 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals (ROF), la delegació d'atribucions és potestativa i tant el seu atorgament com la seua revocació es realitza lliurement per l'òrgan delegatori amb subjecció als requisits i tràmits legalment previstos.

És en el punt 5é de l'article 43 del ROF on s'estableixen els tipus de delegacions especials, regulant la seua apartat c) les “relatives a un districte o barri” que se circumscriuran a l'àmbit territorial de la delegació. Delegacions tradicionalment denominades “Tinences d'Alcaldia” a Sagunt.

De conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, “l'estructura i organització dels serveis administratius de l'Ajuntament correspondrà, amb caràcter general a l'alcalde, amb assessorament de la Comissió de Govern, en el marc de les prescripcions del Reglament Orgànic o, si no n'hi ha, del present Reglament”.

Davant de l'absència de Reglament Orgànic i Normativa específica de la Comunitat Autònoma resulta d'aplicació el que disposa el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Per tot això i en virtut de les atribucions que em confereix la legislació vigent, RESOLC:

PRIMER: Revocar la delegació especial conferida a favor del Sr. Miguel Ángel Martín López per a la Tinència d'Alcaldia del Port de Sagunt.

SEGON: Conferir delegació especial de districte o barri per a la Tinència d'Alcaldia del Port de Sagunt en la regidora d'aquest Ajuntament Sra. Nuria Hernández Pérez.

TERCER: La delegació estarà circumscrita a l'àmbit territorial del Port de Sagunt, exclosa la facultat de dictar actes administratius que afecten tercers.

QUART: La regidora delegada respondrà de la seua gestió directament davant de l'alcaldesa.

CINQUÉ: La delegació requerirà per a ser eficaç l'acceptació per part de la regidora delegada, entenent-se acceptada tàcitament si en el terme de tres dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació no presenta davant de l'alcaldesa renúncia expressa a aquesta.

SISÉ: Donar compte al Ple de la present Resolució en la pròxima sessió que celebre.

SETÉ: Notificar-la personalment als interessats.

OCTAU: Publicar-la en el *Butlletí Oficial de la Província*, així com en el *Butlletí d'Informació Municipal*.”

### **3 EXP. 23/06-C. DONAR COMPTE RESOLUCIÓ DELEGACIÓ PRESIDÈNCIA DIVERSOS CONSELLS MUNICIPALS**

Es dóna compte al Ple de la corporació de la Resolució de l'Alcaldia número 1463 de data 4 d'octubre del 2006, que diu:

“Mitjançant una Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 1395, de data 18 de setembre del 2006, aquesta Alcaldia va revocar les delegacions conferides en diversos membres de la corporació municipal, atorgant-los la Presidència efectiva de diversos consells havent quedat pendent la del Consell Assessor Municipal per a l'Accessibilitat de Sagunt.

De conformitat amb l'article 23. 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, i articles 43.4 i 44, 114, 115 i 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, la delegació d'atribucions és potestativa i tant el seu atorgament com la seua revocació es realitza lliurement per l'òrgan delegatori amb subjecció als requisits i tràmits legalment previstos.

Per tot això i en virtut de les atribucions que em confereix la legislació vigent, RESOLC:

PRIMER: Revocar la delegació conferida en favor del Sr. Miguel Ángel Martín López per a la Presidència del Consell Assessor Municipal per a l'Accessibilitat de Sagunt.

SEGON: Delegar la Presidència dels següents Consells Sectorials en els regidors que a continuació s'indica:

- Consell dels Majors de Sagunt:
  - Sra. Aurora Campayo Duarte.
- Consell Municipal de Benestar Social de Sagunt:
  - Sra. Aurora Campayo Duarte.
- Consell Municipal de Pau, Solidaritat i Cooperació:
  - Sra. Aurora Campayo Duarte.
- Consell Municipal de l'Esport:
  - Sra. Monteserrat Solaz Latorre.
- Consell Municipal de Medi Ambient:
  - Sr. José Luis Chover Lara.
- Consell Assessor Municipal per a l'Accessibilitat:

- Sr. Alfons Vt. Muñoz Muñoz.

TERCER: Delegar la Presidència del Consell Escolar Municipal en:

- Sr. Manuel Civera i Gómez.

QUART: Els presidents tindran totes les facultats que els atribueixen els Estatuts dels respectius Consells Sectorials.

CINQUÉ: La delegació requerirà per a ser eficaç l'acceptació per part del regidor delegat, entenent-se acceptada tàcitament si en el terme de tres dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació no presenta davant de l'Alcaldia renúncia expressa a aquesta.

SISÉ: Donar compte al Ple, de la present Resolució, en la pròxima sessió que celebre.

SETÉ: Notificar-la personalment als interessats i les interessades.

OCTAU: Publicar-la en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el Butlletí d'Informació Municipal.”

#### **4 EXP. 24/97-PL. DEFINICIÓ DEFINITIVA DE L'ÀMBIT DEL POLÍGON B-3 del PLA PARCIAL DE PLATGES**

El Ple de la corporació municipal, en sessió ordinària celebrada el dia vint-i-nou de setembre de dos mil cinc, va adoptar, entre altres, el següent acord, que establia en la part dispositiva:

*“PRIMER: Acordar que el present Programa d'Actuació Integrada es desenvolupi de manera indirecta.*

*SEGON: Declarar la no necessitat de cèdula d'urbanització basant-se en l'Informe del Tècnic de Planejament de data 21 de setembre del 2000 i informe complementari de data 21 de setembre del 2005.*

*TERCER: Pronunciar-se en les al·legacions en els termes exposat amb anterioritat en li present dictamen, i que donem per reproduïts.*

*QUART: Aprovar i adjudicar provisionalment el Programa d'Actuació integrada del Polígon B-3 del PPP d'Almardà al Sr. José Luis Marco Feced, en nom de GEOCIVIL, SA, per un muntant total i tancat d'1.540.061,92 €, IVA inclòs i amb subjecció a l'àmbit definit pels Serveis Tècnics Municipals i a les concrecions i particularitats arrellegues en els distints informes de dits tècnics abans transcrits.*

*Per a la liquidació de l'import total de l'adjudicació, abans especificat, l'urbanitzador haurà de subjectar-se al detall següent (resultats dels pronunciaments arrellegats en el dictamen).*

#### **RESUM ADJUDICACIÓ DEL POLÍGON B-3**

<i>Adjudicació per les obres que s'executen</i>	<i>1.445.342,5</i>	
	<i>9</i>	
<i>Adjudicació obres executades vàlides</i>	<i>26.591,64</i>	<i>A deduir de la quota a satisfer per la parcel·la Itàlia 54</i>
<b><i>Total obres a sufragar pels propietaris del B-3</i></b>	<b><i>1.471.934,2</i></b>	<b><i>REPERCUTIBLE:</i></b>
	<b><i>3</i></b>	<b><i>PROPIETAT</i></b>
		<b><i>BENEFICIARI: AGENT URBANITZADOR</i></b>



<i>Adjudicació per obres no vàlides</i>	21.672,37	<i>A deduir de la quota a satisfer per la parcel·la Itàlia 54</i>
<i>Adjudicació per obres en el polígon C-2</i>	46.455,33	<i>Que avança i finança l'Agent a sufragar pels propietaris del C-2 en el futur</i>
<b>Total obres no repercutibles als propietaris del B-3</b>	<b>68.127,70</b>	<b>REPERCUTIBLE: AJUNTAMENT BENEFICIARI: AGENT URBANITZADOR</b>
<b>Total adjudicació del PAI</b>	<b>1.540.061,9</b> <b>2</b>	

<b>DESPESES JA PAGATS PER L'AJUNTAMENT</b>
--

<i>honoraris ja pagats en B3 (s/J.G. 29/12/2004)</i>	17.104,62	
<i>publicacions en premsa (2)</i>	961,62	
<i>publicacions en DOGV (2)</i>	1.202,02	
<b>TOTAL</b>	<b>19.268,26</b>	<b>REPERCUTIBLE: AGENT URBANITZADOR BENEFICIARI: AJUNTAMENT</b>

<b>HONORARIS DE LES ADEQUACIONS DE PROJECTE</b>
---

<i>A recaptar per l'Ajuntament pels treballs realitzats d'adequació prèvia per a l'adjudicació</i>		
<i>Honoraris adequació OBRA CIVIL</i>	25.667,30	
<i>Honoraris adequació ELÈCTRICS</i>	9.672,18	
<b>TOTAL</b>	<b>35.339,48</b>	<b>REPERCUTIBLE: AGENT URBANITZADOR BENEFICIARI: AJUNTAMENT</b>

	68.127,70
	-54.607,75
<b>SALDO DEUTOR AJ A FAVOR DEL A.U.=</b>	<b>13.519,95</b>

*L'aprovació provisional que es formula té com a objecte el concedir tràmit d'audiència als propietaris en relació amb els pronunciaments sobre:*

- Obres d'urbanització executades amb anterioritat al present PAI.*
- Determinació de l'àmbit de l'actuació.*
- Retaxació de càrregues.*

*Concedint un termini de 15 dies, comptats a partir de la notificació de l'acord als interessats perquè puguin formular les al·legacions que estimen per convenient, en relació amb els extrems concretats anteriorment.*

*Que el PAI, amb caràcter general està completament definit, i les qüestions que se sotmeten al tràmit d'audiència que es concedeix afecta en si a temes propis del Projecte d'Urbanització. Per això, de no presentar-se al·legacions o de resoldre aquest Ajuntament sobre elles a través de la Comissió de Govern, es considera a tal òrgan col·legiat competent per a això i per a pronunciar-se si és el cas, sobre l'aprovació definitiva del PAI i obrint el termini de recurs de reposició per a tots els afectats .*

*I tot això, amb independència que es formulen al·legacions fora de l'àmbit de les premisses per al que es concedeix tràmit d'audiència, i en aquest cas el pronunciament sobre elles, seria resolt pel Ple de la corporació, per entendre que és l'òrgan col·legiat competent per a això.*

*CINQUÉ: Facultar l'alcaldeessa presidenta, tan àmpliament com en dret corresponga per a subscriure el conveni en qüestió.*

*SISÉ: Designar als Serveis Tècnics Municipals de l'Oficina de Supervisió de Projectes i Obres d'urbanització per a dur a terme la supervisió de les obres.*

*SETÉ: Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sagunt i l'entitat GEOCIVIL, SA, el qual forma part del present acord, com a annex un i únic.*

*VUITÉ: Que en el termini de 10 dies, comptats a partir de l'endemà de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o no a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineix.*

*NOVÉ: El conveni serà subscrit dins dels 10 dies següents a partir de la seua acceptació.*

*En qualsevol cas a la firma del Conveni haurà d'haver-se constituït l'aval a què es fa menció en el punt següent:*

*DESÉ: Fixar en 107.804,33 € (quantitat resultant d'aplicar el 7% de la dita quantitat, i que té el concepte d'aval que garantisca el compliment de les previsions del programa (art. 29.B.8) de la LRAU).*

*ONZÉ: Que els propietaris de parcel·les consolidades per l'edificació tindran un termini de 30 DIES per a poder incorporar-se voluntàriament, al procés d'urbanització. Tal termini comptarà a partir del dia següent al de la notificació del present acord.”*

*En relació amb les previsions d'aquest últim apartat, l'onzé, cal indicar que tal termini de 30 dies, per a aquells propietaris que no han pogut ser notificats individualment, ha començat a comptar a partir de la publicació substitutiva en el BOP de data 17.8.2006.*

*Conseqüència de tal tràmit, s'han presentat les al·legacions següents:*

**PRIMER:**

*Les onze presentades pel Sr. EMILIO QUINTANETA, Sra. ROSA PEREIRA, Sr. ALEJANDRO CALVO, Sr. JOSÉ CERVERA, Sra. M<sup>a</sup> DEL PILAR JARQUE, Sr. JOAQUÍN FERNÁNDEZ, Sr. JOSÉ ANTONIO FERNÁNDEZ, Sra. CARMEN PÉREZ, Sr. JESÚS MARCO, Sr. JOSÉ AMENGUAL i Sra. LIBERTAD GARCÍA, tots ells a títol individual però amb idèntic contingut, referents respectivament a les parcel·les LEO 2, LEO 7 i CÀNCER 4, LEO 4, LEO 11, LEO 9, LEO 5, LEO 1, CÀNCER 10, CÀNCER 6-8, LEO 6-8, LEO 3, per la qual cosa es contesten unitàriament.*

*Si bé aquestes plantegen en la seua part final la sol·licitud d'inclusió en l'Actuació Integrada, la qual cosa formulen com un dret, caldria entendre que no s'està davant d'una sol·licitud d'integració voluntària. I això en virtut dels raonaments que figuren en la part*

expositiva de les al·legacions, en les que es fixa com a condició de l'adscripció que només respondran de les despeses d'urbanització per mitjà d'una quota d'urbanització inferior respecte de la de qualsevol altre propietari de solar no consolidat.

Respecte d'això caldria indicar que l'acord de data 29.9.2005 té un abast i contingut de caràcter bidireccional, ja que per a uns propietaris, els de parcel·les no consolidades per l'edificació, suposa una obligació d'integració forçosa, aliena totalment a la seua voluntat, mentre que per a altres, els de les parcel·les consolidades per l'edificació, suposa una decisió voluntària, però en els termes i condicions en què figura en la part dispositiva de l'acord d'aprovació del Programa i no en aquells en què desitgen els propietaris.

No és voluntat del Ple de la Corporació tractar de forma les mateixes situacions distintes i en aqueix sentit n'hi ha prou amb comprovar quin ha sigut en l'acord el tractament d'integració forçosa d'una parcel·la consolidada per l'edificació, ITÀLIA 54, i com s'han contemplat els serveis existents, eximint-los de duplicar en el temps la seua assumpció econòmica, encara que molts d'ells siguen inútils i calga tornar-los a executar una altra vegada, però no a costa dels propietaris d'aquesta (els assumeix econòmicament l'Ajuntament, titular de les dites infraestructures, en haver-les recepcionat).

Si els al·legants pretenien un tractament semblant, allò que corresponga era realitzar al·legacions que corregiren la falta en l'acord plenari de la identificació d'altres elements admissibles de la urbanització, amb un grau de detall suficient. Les afirmacions realitzades no permeten determinar que hi haja una voluntat d'integració en l'àmbit conforme a les regles fixades en l'acord d'aprovació. Es fan afirmacions que es disposa de servei d'aigua, quan consta clarament que s'està davant d'un servei de subministrament privat i no hi ha xarxa municipal, que és la que es va a instal·lar amb la urbanització. Es diu que es disposa de subministrament d'energia elèctrica, quan la finalitat és aconseguir la seua adequació a l'ordenació, amb el seu soterrament, etc. I es deixa en l'aire, de forma ambigua, si es disposa o no efectivament de més serveis quan l'acord identifica clarament que no.

El tràmit de 30 dies s'ha atorgat per a la integració voluntària d'aquells propietaris que sense tindre l'obligació d'integració en l'Actuació, ho desitgen conforme a les regles fixades en aquest i no per a discutir aquestes per part de qui no està obligat a adherir-se i per tant no li afecta forçosament.

La pretensió de qualsevol tractament diferenciat exigeix l'acreditació mínima de l'existència prèvia dels serveis que ho justifique i no afirmacions de caràcter teòric, genèriques, que donen lloc a la incertesa de si realment es pretén o no la integració en els termes aprovats.

De manera que tal com es descriu en els fonaments de l'acord plenari, s'estableix una delimitació en què es té la certesa que és possible legalment obligar els propietaris a participar. L'ampliació de tal àmbit només serà admissible per a aquells propietaris que voluntàriament s'adherisquen, però mai per a aquells que si no volen en aqueixes condicions no tenen perquè adherir-se. En aqueix sentit les al·legacions dels interessats són com menys contradictòries.

Davant d'aquesta situació és necessari entendre que no hi ha voluntat d'integració dels al·legants en l'actuació i en conseqüència que procedeix mantindre respecte dels mateixos l'àmbit originari delimitat en l'acord d'aprovació del PAI.

SEGON:

Les dos, d'idèntic contingut, presentades pels Srs. FERRER REY, referents a la parcel·la ITÀLIA 50, que caldria interpretar com una sol·licitud d'adhesió.

Respecte d'això cal indicar que les sol·licituds d'adhesió han de ser formulades en termes de voluntarietat, no amb caràcter forçós, i això exigeix la manifestació favorable de la integritat de la propietat de la dita parcel·la.

La manifestació realitzada només és vàlida si va secundada per la resta dels copropietaris, o almenys amb el compromís exprés d'assumir totes les obligacions econòmiques de la parcel·la considerada com una unitat. D'ací que en principi no se li vaja a donar efecte i l'àmbit no es va a veure redelimitat com a conseqüència d'aquesta.

TERCER:

Les presentades per l'agrupació de propietaris de la parcel·la ÀRIES 2. Aquests manifesten la seua voluntat d'adhesió sempre que se'ls considere com a gestió aïllada.

Cal fer afirmacions semblants a les que s'han fet en el punt primer, en el sentit que l'acceptació d'adhesió voluntària per part de les parcel·les consolidades ho és a l'esquema definit en l'acord d'aprovació del PAI. No és possible una adhesió voluntària però amb la imposició de condicions per part dels acceptants.

En conseqüència és necessari remetre's als raonaments fets en el punt primer i entendre que no procedeix la redelimitació en aquest cas de la parcel·la ÀRIES 2.

QUART:

Les dues manifestacions presentades per part d'URBANA FUSTER, SL, i COMERCIAL SCHUBERT, SL, com a copropietàries de part de la parcel·la ÀRIES 10, que pretenen l'adhesió voluntària al Programa.

Amb la dita manifestació es posa en evidència un dada que no es va tindre en compte en el moment d'aprovació del PAI, al setembre del 2005, i és que la parcel·la ÀRIES 10 va ser objecte d'un segregació pel seu titular, autoritzada per aquest Ajuntament per mitjà de la corresponent llicència en data 15.7.99. Amb això es trenca el criteri d'unitat predial que derivava del projecte de reparcel·lació i fa reconsiderar el criteri de parcel·la consolidada per l'edificació en el sentit següent:

- La construcció residencial que va provocar tal tractament com a parcel·la consolidada per l'edificació queda inclosa dins de la finca propietat dels manifestants, que s'adhereixen voluntàriament i que provoca l'oportuna redelimitació de l'àmbit.
- L'altra finca, la resta de finca de l'originària ÀRIES 10, sense construccions, ha de ser inclosa forçosament dins de l'àmbit, en tractar-se d'una parcel·la sense construcció consolidada i no concorrent en conseqüència raons que excloga el seu tractament conjunt per a dotar-li de la condició de solar de què avui manca.
- No opera en aqueix sentit ja el criteri d'unitat predial perquè per part del seu titular s'ha procedit a la seua segregació, convertint-les en dues finques físicament i jurídicament independents.
- Per les raons indicades, per voluntarietat dels propietaris d'una finca i per ser obligatori per a l'altre propietari, es tindrà que redelimitar l'àmbit per a incloure la integritat de l'originària ÀRIES 10.

D'altra banda, es realitza la sol·licitud per dits al·legants de què es reconega el dret d'accés rodat a la vivenda i que les obres d'urbanització permeten aquest.

En aqueix sentit cal indicar que la parcel·la dels al·legants gaudirà d'un front de fatxada a viari de circulació rodada d'una longitud de 31 ml, que serà totalment urbanitzat com a conseqüència de l'adhesió voluntària formulada. Amb el que el dret d'accés rodat a la parcel·la queda garantit en tot dit front de façana.

## CINQUÉ:

La presentada per Sra. VICENTA FERRER MARCO, com a propietària de la parcel·la PALMERA 2, en la qual mostra la seua voluntat d'adhesió voluntària. Es dona la circumstància d'aquesta parcel·la ha sigut objecte de segregació en dues parcel·les, autoritzades per mitjà de la corresponent llicència, aprovada en data 24 de maig del 2006, la qual cosa s'haurà de tindre en compte als efectes de la definició definitiva de les càrregues, que ha d'anar per parcel·les unitàries.

Procedeix en conseqüència la redelimitació en relació amb la denominada parcel·la PALMERA 2, que passa a ser dues parcel·les distintes en els termes indicats.

Junt amb aquestes manifestacions d'adhesió realitzades per part dels propietaris de parcel·les no consolidades per l'edificació, és necessari tindre en compte que a més s'han realitzat manifestacions en un altre sentit:

PRIMER: Per part de propietaris de la parcel·la ITÀLIA 54, parcel·la que està consolidada per l'edificació i que ha sigut inclosa forçosament en l'actuació integrada.

Hi ha quatre al·legacions d'identificació contingut, formulades pels Srs. JOSE GIRONA, VICENTA CAMPOS, ANTONIO GUILLEM i M<sup>a</sup> TERESA SEGUI. S'al·lega el següent:

1. Que les obligacions de la parcel·la tal com apareixen en l'acord no es troba individualitzades ni diferenciades entre els onze propietaris de la parcel·la, efectuant aquest una assignació única de les càrregues d'urbanització que operen sobre la parcel·la.

En aqueix sentit caldria dir que efectivament la llicència d'obres atorgada en la dita parcel·la va ser per a l'execució d'onze vivendes.

No obstant els al·legants realitzen l'afirmació sense adjuntar en cap moment còpia de documentació definidora del percentatge de quota de què disposen els mateixos sobre la dita parcel·la, sent un dada que tenen els mateixos per raons òbvies.

La disposició de l'edificació en la parcel·la evidencia que hi ha una sèrie d'elements comuns en la mateixa, que hi ha una copropietat dels mateixos, al marge de la propietat privada exclusiva que puguen tindre cada un d'ells sobre la seua vivenda.

En aqueix sentit convé destacar que el fi pretés amb el projecte d'urbanització en relació amb la parcel·la ITÀLIA 54 és la de dotar-la dels serveis que li falten. La dita dotació no suposa que es vagen a executar onze connexions independents per a cada una de les vivendes sinó una connexió comuna a la parcel·la única, amb capacitat suficient per a atendre les demandes i necessitats de serveis de totes les vivendes que hi ha en aquesta. S'està davant d'una infraestructura comuna a la parcel·la ITÀLIA 54, que ha de ser atesa per tots els copropietaris d'aquesta, els quals han sigut citats individualment però que han d'atendre les seues obligacions en els termes que es deriven de la seua quota de participació en la parcel·la, sent les dites obligacions de caràcter comú. Quan el règim d'unitat predial no és aplicable, com és el cas de la parcel·la ÀRIES 10, per existir una segregació, aquest Ajuntament està individualitzant obligacions que segons el projecte de reparcel·lació afectaven una parcel·la única. Però si aqueixa divisió jurídica no existeix i la unitat de la parcel·la existeix a efectes de dotació dels serveis, s'actua en conseqüència. La dotació de serveis a la parcel·la ITÀLIA 54 serà de caràcter únic.

El règim de responsabilitat derivat de l'incompliment d'obligacions també serà únic, i involucrarà cada propietari de les vivendes en termes de copropietat.

D'ací que s'entenga que no procedisca una individualització de la definició de les obligacions de cada copropietari, ja que l'obligació és única i la responsabilitat derivada d'aquesta també.

2. En segon lloc s'al·lega que la parcel·la ITÀLIA 54 no té perquè suportar el pagament de 17.571'89 euros en concepte d'obra no vàlida en relació amb el clavegueram executat en el seu moment per la promoció de les parcel·les.

En aqueix sentit l'acord sobre el qual s'al·lega els dona totalment la raó als al·legants sobre tal extrem, ja que l'acord expressament realitza les afirmacions següents:

“ **ESTAT ACTUAL DEL POLÍGON**

...

*Aquelles obres que es consideren vàlides, entren a formar part de l'estat de mesuraments del projecte d'urbanització, incloent-se en els estats de mesuraments en l'obra civil i com a annex independent en les elèctriques. D'un altre costat, **les obres no vàlides s'indemnitzaran per haver suposat un desembossament per a la propietat que, a pesar que finalment no han resultat vàlides per a la urbanització, van ser acceptades i rebudes en el seu dia com a obres anticipades i vàlides de la urbanització.** “*

I de fet, més avant, s'assenyala

RESUM ADJUDICACIÓ DEL POLÍGON B-3
--------------------------------------

Adjudicació per les obres que s'executen	1.445.342,5 9	
Adjudicació obres executades vàlides	26.591,64	<b>A deduir de la quota a satisfer per la parcel·la Itàlia 54</b>
Total obres a sufragar pels propietaris del B-3	1.471.934,2 3	<b>REPERCUTIBLE: PROPIETAT BENEFICIARI: AGENT URBANITZADOR</b>
Adjudicació per obres no vàlides	21.672,37	<b>A deduir de la quota a satisfer per la parcel·la Itàlia 54</b>
Adjudicació per obres en el polígon C-2	46.455,33	Que avança i finança l' Aj. a sufragar pels propietaris del C-2 en el futur
Total obres no repercutibles als propietaris del B-3	68.127,70	<b>REPERCUTIBLE: AJUNTAMENT BENEFICIARI: AGENT URBANITZADOR</b>
Total adjudicació del PAI	1.540.061,9 2	

Tant les obres vàlides com les no vàlides es reconeixen com a drets indemnitzables dels propietaris de la dita parcel·la. El concepte d'obra vàlida o no és en funció que servisca o no a la urbanització projectada però en tot cas és una inversió realitzada en el seu moment, acceptada per l'Ajuntament i en conseqüència que no ha de ser una altra vegada reembossada pels interessats. En conseqüència la dita pretensió ja és feta seua per l'acord sobre el qual s'al·lega.

Després de la quota de 155.178.887 euros que li correspon abonar a la parcel·la ITÀLIA 54, cal deduir la quantitat de 48.264, 01 euros.

3. S'al·lega a més que la quantitat de 53.984, 26 euros, que figura avalada per part del promotor de les vivendes, ha de ser deduïda de les obligacions dels actuals propietaris de la parcel·la.

Convé partir de la idea que l'aval és un mitjà de garantia del compliment d'una obligació, que no en defineix el límit. L'import d'un aval no determina l'abast de l'obligació d'un subjecte.

La implicació forçosa de la parcel·la ITÀLIA 54, fins i tot comptant amb edificació consolidada, deriva de les relacions travades en els expedients 557/94 LO i 906/94 LO i dels compromisos que de tals expedients es deriven.

S'aplica en el present cas les previsions de l'art. 21 de la llei 6/98, RSV, conforme a la qual:

*1. La transmissió de finques no modificarà la situació del titular d'aquestes respecte dels deures establits per la legislació urbanística aplicable o exigibles pels actes d'execució derivats de la mateixa. El nou titular quedarà subrogat en el lloc de l'anterior propietari en els seus drets i deures urbanístics, així com en els compromisos que aquest haguera acordat amb l'administració urbanística competent i hagen sigut objecte d'inscripció registral, sempre que tals compromisos es referisquen a un possible efecte de mutació jurídica real.*

No procedeix en conseqüència deduir cap quantitat dels imports exigibles en funció que existisca una quantitat econòmica avalada.

4. D'altra banda s'assenyala que s'hauria de tindre en compte les cessions realitzades a l'Ajuntament pel promotor de la urbanització. Respecte d'això és necessari indicar que no s'han de confondre cessions de sòl dotacional i d'aprofitament amb càrregues d'urbanització. Les cessions de sòl i aprofitament ja van ser fetes efectives per la totalitat de propietaris de la unitat d'execució i no sols del propietari d'ITÀLIA 54 amb ocasió de l'aprovació del projecte de reparcel·lació el 1995. Ara del que s'està parlant és de les quantitats líquides que procedeix abonar en concepte de quotes d'urbanització. No es produeix cap tipus de compensació entre ambdós conceptes sinó que són obligacions de contingut distint i de caràcter addicional.

Existeix, a més, una cinquena al·legació efectuada per un propietari d'aquesta parcel·la, ITÀLIA 54, Sr. PABLO ANTONIO ANECHINA, sobre la qual procedeix insistir que la implicació de la mateixa atén a les obligacions derivades dels expedients de llicències d'obres de les construccions i del que en el seu moment era el propietari del terreny, amb el tractament i compensacions indicats en els paràgrafs anteriors.

Es tracta d'obligacions pendents, així declarades i que ara és el moment de complir-les en la seua integritat.

SEGON: Per part del Sr. OSCAR LUIS GIL VALLÉS, davall la condició de propietari de la parcel·la ALEMANYA 14.

Aquesta parcel·la està exclosa de l'actuació per comptar amb edificació consolidada. No pretén incloure's dins de l'Actuació sinó que planteja les qüestions següents:

Que s'aclarisca l'aspecte relatiu a la reposició del tanca existent i que envaeix domini públic. Respecte d'això és necessari indicar que no s'arreplega en l'acord d'aprovació del PAI cap reposició de tanques preexistents al projecte de reparcel·lació aprovat el 1995 i documentats en aquest, sinó la seua indemnització en metàl·lic, en els imports allí especificats. Pel que l'execució material del nou tanca anirà a càrrec dels

propietaris de les parcel·les afectades. Així figura en les previsions del projecte citat, aprovat en el seu moment.

Respecte de les mesures de seguretat que s'adoptaran. És evident que l'agent urbanitzador entre els seus comeses haurà d'articular la deguda coordinació amb els propietaris de les parcel·les als efectes que la demolició siga notificada amb caràcter previ i la suficient antelació que permeta als mateixos executar promptament els nous tanques que permeten en la seua nova ubicació complir amb els fins que complien els antics.

Respecte als problemes tècnics d'accés rodat a la parcel·la, atés que l'actual es veuria obstaculitzat per les connexions de serveis privats existents, per part dels serveis tècnics s'informa el següent:

*“Que des d'aquest departament no es considera convenient l'accés des de la zona verda tal com planteja l'al·legant, i que cas que l'ample mínim resultant fóra inferior als 2,7m indicats en al HD-91, per al buit d'accés mínim en vivendes unifamiliars, s'haurà de preveure bé el desplaçament d'instal·lacions privades per a augmentar aquest o bé solucions alternatives a l'accés existent. Així, haurà de determinar-se en l'acta d'alineacions i rasants l'ample disponible als efectes d'adoptar la solució.”*

Com a conseqüència de l'anterior, es disposa ja de totes les premisses per a definir l'àmbit de gestió conjunta del B-3, així com les seues implicacions econòmiques. En aqueix sentit, per part dels serveis tècnics en data 14.10.2006 s'ha informat el següent:

“Atenent que:

- 1) Amb data 29/09/05 se va acordar aprovar i adjudicar provisionalment les obres d'urbanització del polígon B-3 en el seu àmbit parcial.
- 2) Que ha finalitzat el termini donat per a adhesió voluntària als propietaris afectats.
- 3) Que s'han presentat distintes al·legacions a les indicacions tècniques.

S'indica que:

#### **ÀMBIT A EXECUTAR:**

Conforme a l'anterior l'àmbit a executar queda reflectit en l'annex 1 “Àmbit a executar i parcel·les incloses.”

El repartiment corresponent a les parcel·les afectades per l'àmbit serà:

<b>IDENTIFICAC IÓ PARCEL·LA</b>	<b>SUPERFÍC IE m<sup>2</sup></b>	<b>TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA</b>	<b>% EN REPARCEL·LACIÓ</b>	<b>% RESPECTE A L'ÀMBIT</b>
ALEMANYA 2	500,00	U	0,95371	1,3582
ALEMANYA 4	1500,00	U	2,86113	4,0745
ALEMANYA 6	500,00	U	0,95371	1,3582
ALEMANYA 8	500,00	U	0,95371	1,3582
ALEMANYA 10	500,00	U	0,95371	1,3582
ÀRIES 3B	500,00	U	0,95371	1,3582
ÀRIES 4	1000,00	RCB	2,86113	4,0745
ÀRIES 5	510,00	U	0,97278	1,3853
ÀRIES 6	1150,00	RCB	3,29030	4,6857
ÀRIES 7	510,00	U	0,97278	1,3853
ÀRIES 8-LLIURA 2	1000,00	U	1,90742	2,7163
ÀRIES 10A	1829,00	RCB	5,23300	7,4522



ÀRIES 10B	1391,00	RCB	3,97983	5,6676
CÀNCER 2	1215,00	RCB	3,47627	4,9505
EUROPA 102	2087,00	RCB	5,97117	8,5034
EUROPA 104	1700,00	RCB	4,86392	6,9266
ITÀLIA 52	651,00	U	1,24173	1,7683
ITÀLIA 54	1909,00	RCB	5,46189	7,7782
ITÀLIA 66	670,00	U	1,27797	1,8199
ITÀLIA 68	529,00	U	1,00902	1,4369
ITÀLIA 70	532,00	U	1,01475	1,4451
LLIURA 1	500,00	U	0,95371	1,3582
LLIURA 3	500,00	U	0,95371	1,3582
LLIURA 4	1000,00	RCB	2,86113	4,0745
PALMERA 2.1	1054,00	U	2,01042	2,8630
PALMERA 2.2	500,00	U	0,95371	1,3582
PALMERA 4	1408,00	RCB	4,02847	5,7369
PALMERA 6	1000,00	RCB	2,86113	4,0745
PALMERA 8	600,00	U	1,14445	1,6298
VS3	1150,00	RCB	3,29030	4,6857
<b>TOTAL</b>	<b>28395,00</b>		<b>70,22067</b>	<b>100,0003</b>

Aquests repartiments percentuals s'aplicaran als costos econòmics d'execució que resulten, reflectint-se en la taula següent:

<b>COSTOS D'EXECUCIÓ</b>		
Cost d'obres en l'àmbit previstes en Projecte	153.525.592 pta	922.707,39€
Cost d'obres en l'àmbit objecte de retaxació	9.897.403 pta	59.484,59€
<b>Pressupost d'Execució Material</b>	<b>163.422.995 pta</b>	<b>982.191,98€</b>
<b>Pressupost d'Execució Material de Licitació (PEM+16,78%)</b>	<b>190.845.374 pta</b>	<b>1.147.003,80€</b>
Despeses Generals (13% PEM)	24.809.899 pta	149.110,49€
Benefici Industrial (6% PEM)	11.450.722 pta	68.820,23€
<b>Pressupost de Contracte Licitat</b>	<b>227.105.995 pta</b>	<b>1.364.934,52€</b>

<b>DESPESES COMPLEMENTÀRIES</b>		
<b>HONORARIS TÈCNICS</b>		
Projecte d'Urbanització (Aprovat)	6.973.497 pta	41.911,56€
Projecte de ESS (Aprovat)	438.263 pta	2.634,01€
Adequació del projecte d'urbanització (1,6% del P.Licitació de la globalitat del projecte)*	4.270.679 pta	25.667,30€
Direcció d'obra urbanitzadora (0,96% del P.Licitació)	1.832.116 pta	11.011,24€
Coordinació de Seguretat i Salut (0,60% del P.Licitació)	1.145.072 pta	6.882,02€
<b>HONORARIS ENGINYERIES</b>		
Proi. d'Electrificació i de Telecomunicac. (Aprovats)	1.980.881 pta	11.905,33€
Adequació projectes d'electrificació i telecomunicacions (2,34% del P.Licitació del global – part elèctrica i telefonia)*	1.609.316 pta	9.672,18€
Direcció d'obra urbanitzadora (2,34% del P.Licitació-part elèctrica i telefonia))	1.480.483 pta	8.897,88€
<b>DESPESES DE GESTIÓ</b>		
notària-registre-amollonament	2.981.870 pta	17.921,40€
<b>DESPESES DE PUBLICACIONS</b>		
Publicacions en DOGV	1.200.000 pta	7.212,15€

Publicacions en Premsa	320.000 pta	1.923,24€
SUMA	12.472.188 pta	74.959,36€
IMPREVISTOS 3%	550.565 pta	3.308,97€
SUMA	18.902.748 pta	113.607,80€
DESPESES GENERALS 13%	2.457.357 pta	14.769,01€
<b>TOTALS DESPESES COMPLEMENTÀRIES</b>	<b>21.360.105 pta</b>	<b>128.376,81€</b>

<b>BENEFICI URBANITZADOR</b>		
6% del PEC (PEMx1,19) d'obra a executar actualitzat sense incloure els conceptes de retaxació	12.801.105 pta	76.936,19€

<b>COST TOTAL SENSE IMPOSTOS</b>	<b>261.267.204 pta</b>	<b>1.570.247,52€</b>
<b>IVA (16%)</b>	<b>41.802.753 pta</b>	<b>251.239,60€</b>

<b>COST TOTAL OBRA A EXECUTAR</b>	<b>303.069.957 pta</b>	<b>1.821.487,13€</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------

<b>OBRES JA EXECUTADES I VÀLIDES</b>	<b>4.424.476 pta</b>	<b>26.591,64€</b>
--------------------------------------	----------------------	-------------------

<b>OBRES REPERCUTIBLES AL B-3</b>	<b>307.494.433 pta</b>	<b>1.848.078,76€</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------

<b>OBRES EXECUTADES NO VÀLIDES</b>	<b>3.605.979 pta</b>	<b>21.672,37€</b>
------------------------------------	----------------------	-------------------

<b>OBRES A EXECUTAR EN EL C-2</b>		
Cost de les obres	4.412.698 pta	26.520,85€
Cost de licitació de les obres (increment del +16,78%)	5.153.149 pta	30.971,05€
Benefici Industrial 6%	309.189 pta	1.858,26€
Despeses Generals 13%	669.909 pta	4.026,24€
PEC obres en el C-2	6.132.247 pta	36.855,55€
Despeses Complementàries (8,66123980825823 % del PEC)	531.129 pta	3.192,15€
<b>TOTAL COST SENSE IMPOSTOS</b>	<b>6.663.376 pta</b>	<b>40.047,69€</b>
<b>IVA 16%</b>	<b>1.066.140 pta</b>	<b>6.407,63€</b>
<b>COST TOTAL OBRES DEL C-2</b>	<b>7.729.516 pta</b>	<b>46.455,32€</b>

<b>COST TOTAL DEL PAI</b>	<b>318.829.928 pta</b>	<b>1.916.206,46€</b>
---------------------------	------------------------	----------------------

S'adjunta en ANNEXOS 2, 3 i 4, plànols i mesuraments de les obres a executar, tant aquelles incloses en el projecte inicial com els conceptes retaxables.

Basant-se en l'anterior el repartiment per a cada una de les parcel·les resulta:

IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA	% EN REPARCEL·LACIÓ	% RESPECTE A L'ÀMBIT	QUOTA (Ptes.)	QUOTA (€)
ALEMANYA 2	0,95371	1,3582	4.176.389 pta	25.100,61 €
ALEMANYA 4	2,86113	4,0745	12.528.861 pta	75.299,97 €
ALEMANYA 6	0,95371	1,3582	4.176.389 pta	25.100,61 €
ALEMANYA 8	0,95371	1,3582	4.176.389 pta	25.100,61 €
ALEMANYA 10	0,95371	1,3582	4.176.389 pta	25.100,61 €
ÀRIES 3B	0,95371	1,3582	4.176.389 pta	25.100,61 €

ÀRIES 4	2,86113	4,0745	12.528.861 pta	75.299,97 €
ÀRIES 5	0,97278	1,3853	4.259.720 pta	25.601,44 €
ÀRIES 6	3,29030	4,6857	14.408.267 pta	86.595,43 €
ÀRIES 7	0,97278	1,3853	4.259.720 pta	25.601,44 €
ÀRIES 8-LIBRA 2	1,90742	2,7163	8.352.471 pta	50.199,36 €
ÀRIES 10A	5,23300	7,4522	22.915.100 pta	137.722,53 €
ÀRIES 10B	3,97983	5,6676	17.427.554 pta	104.741,71 €
CÀNCER 2	3,47627	4,9505	15.222.512 pta	91.489,14 €
EUROPA 102	5,97117	8,5034	26.147.482 pta	157.149,53 €
EUROPA 104	4,86392	6,9266	21.298.909 pta	128.009,02 €
ITÀLIA 52	1,24173	1,7683	5.437.424 pta	32.679,58 €
ITÀLIA 54	5,46189	7,7782	23.917.532 pta	143.747,26 €
ITÀLIA 66	1,27797	1,8199	5.596.091 pta	33.633,19 €
ITÀLIA 68	1,00902	1,4369	4.418.388 pta	26.555,04 €
ITÀLIA 70	1,01475	1,4451	4.443.602 pta	26.706,59 €
LLIURA 1	0,95371	1,3582	4.176.389 pta	25.100,61 €
LLIURA 3	0,95371	1,3582	4.176.389 pta	25.100,61 €
LLIURA 4	2,86113	4,0745	12.528.861 pta	75.299,97 €
PALMERA 2.1	2,01042	2,8630	8.803.566 pta	52.910,49 €
PALMERA 2.2	0,95371	1,3582	4.176.389 pta	25.100,61 €
PALMERA 4	4,02847	5,7369	17.640.648 pta	106.022,43 €
PALMERA 6	2,86113	4,0745	12.528.861 pta	75.299,97 €
PALMERA 8	1,14445	1,6298	5.011.544 pta	30.119,99 €
VS3	3,29030	4,6857	14.408.267 pta	86.595,43 €
<b>TOTAL</b>	<b>70,22067</b>	<b>100,0003</b>	<b>307.495.355 pta</b>	<b>1.848.084,31 €</b>

### RETAXACIONS:

Els conceptes de retaxacions com a conseqüència de l'adaptació a la normativa vigent, són reflectits en els apartats de mesuraments de l'annex 4 com a tal.

### OBRES A EXECUTAR:

Les obres que definitivament hauran de ser executades a fi de dotar de la condició de solar a les parcel·les que s'han adherit al Programa, s'identifiquen en plans (annex 2) i pressuposten de forma desglossada en els annexos 3 i 4, adjunt al present informe.

### INDEMNITZACIONS PER VOL I DIFERÈNCIA D'ADJUDICACIÓ

El criteri que es va plantejar per a l'adjudicació del present PAI, deixava pendent de realitzar tant el compte de liquidació provisional com la definitiva. De la mateixa manera es deixaven pendents de compensació els diferents conceptes d'indemnització establits en la reparcel·lació aprovada, corresponents a indemnització per vol i indemnització per diferència d'adjudicació/aportació.

Aquest criteri és el lògic, atès que no és objecte de la present aprovació la gestió íntegra de l'àmbit. No obstant, sí que és necessari tractar aquells extrems de la reparcel·lació que es vegem afectats per les obres d'urbanització parcials que s'executen, atès que hi ha una privatització efectiva de béns i drets originada per les obres d'urbanització que s'acaben de determinar com a conseqüència de l'adhesió de propietaris al PAI proposat.

Per a això cal establir els criteris que determinaran el compte de liquidació parcial que es va a realitzar, adoptant-se:

INDEMNITZACIÓ PER VOL: Es van a indemnitzar la totalitat de béns i drets que calguen privar els propietaris, integrants o no del PAI, dins de l'àmbit d'urbanització. Els béns a indemnitzar són els que es resumixen en la taula següent:

Propietari adjudicatari en parcel·la	Núm. Prop. S/Rep.	MOTIU	INDEMNITZACIÓ VOLS	ACTUALITZACIÓ IPC (€)	TOTAL
ITÀLIA 56	21	TANCA	101.527 pta	896,98 €	<b>10.263,75 €</b>
		PAVIMENT DE TERRATZO	89.250 pta	788,51 €	
		TANCA I PARET DE SEPARACIÓ	17.604 pta	155,53 €	
		TERRASSA COBERTA			
		AMB TRASTER	784.350 pta	6.929,64 €	
		PORTA DE FUSTA	0 pta	0,00 €	
		PINS	80.000 pta	706,79 €	
		SALZE	15.000 pta	132,52 €	
		FRUITERS	54.000 pta	477,08 €	
		JARDINERIA VARIADA	20.000 pta	176,70 €	
ÀRIES 6 (84%)	22	TANCA	133.319 pta	1.177,86 €	<b>1.707,95 €</b>
		FRUITERS	42.000 pta	371,06 €	
		FRUITERS I PALMERES	18.000 pta	159,03 €	
ALEMANYA 14	24	TANCA	47.865 pta	422,88 €	<b>1.836,46 €</b>
		PORTA DE FERRO	60.000 pta	530,09 €	
		PALMERA	85.000 pta	750,96 €	
		FALS PEBRE	15.000 pta	132,52 €	
ITÀLIA 58	29	TANCA	58.608 pta	517,79 €	<b>606,14 €</b>
		TANCA DE SEPARACIÓ	10.000 pta	88,35 €	
ITÀLIA 60	30	TANCA	34.479 pta	304,62 €	<b>3.485,17 €</b>
		PISCINA	324.000 pta	2.862,50 €	
		ARBORES	36.000 pta	318,06 €	
EUROPA 104 (25%)	32	TARONGERS	93.682 pta	827,67 €	<b>827,67 €</b>
EUROPA 104 (25%)	33	TARONGERS	93.682 pta	827,67 €	<b>827,67 €</b>
EUROPA 104 (25%)	34	TARONGERS	93.682 pta	827,67 €	<b>827,67 €</b>
LLIURA 1	37	TANCA	7.051 pta	62,29 €	<b>62,29 €</b>
ALEMANYA 4 (30%)	38	TANCA	1.567 pta	13,84 €	<b>13,84 €</b>
ÀRIES 3 (50%)	43	TANCA	16.181 pta	142,96 €	<b>142,96 €</b>

ITÀLIA 66	46	TANCA	68.087 pta	601,54 €	<b>601,54 €</b>
ITÀLIA 70	48	TANCA	162.670 pta	1.437,17 €	<b>1.437,17 €</b>
ALEMANYA 4	54	TANCA	36.642 pta	323,73 €	<b>323,73 €</b>
ÀRIES 2	58	TANCA PALMERA ACÀCIA I TANCA	12.740 pta 45.000 pta 12.000 pta	112,56 € 397,57 € 106,02 €	<b>616,14 €</b>
ALEMANYA 4 (22%)	60	TANCA	28.295 pta	249,98 €	<b>249,98 €</b>
PALMERA 2 I 4	63	TANCA TANCA SÉQUIA TANCA PORTA DE FUSTA TARONGERS	63.255 pta 29.211 pta 42.995 pta 28.842 pta 100.445 pta 75.000 pta	558,85 € 258,08 € 379,86 € 254,82 € 887,42 € 662,62 €	<b>3.001,63 €</b>
PALMERA 6	64	MAGATZEM D'APERS TANCA SÉQUIA TANCA TANCA TANCA PORTA TARONGERS	42.350 pta 71.414 pta 47.772 pta 28.842 pta 8.285 pta 29.013 pta 26.250 pta 432.491 pta	374,16 € 630,93 € 422,06 € 254,82 € 73,20 € 256,33 € 231,92 € 3.821,01 €	<b>6.064,41 €</b>
<b>TOTALS</b>			<b>3.723.446 pta</b>		<b>32.896,19 €</b>

El repartiment de desembossament d'aquests, assignat a les parcel·les involucrades en la urbanització és la següent:

IDENTIFICA. PARCEL·LA	SUPERF. M2	TIPOLOGI A EDIFICAT ÒRIA	% EN REPARCEL·LA- CIÓ	% RESPECTE A L'ÀMBIT	PAGAMENTS INDENMITZA- CIONS
ALEMANYA 2	500,00	U	0,95371	1,3582	446,80 €
ALEMANYA 4	1500,00	U	2,86113	4,0745	1.340,36 €
ALEMANYA 6	500,00	U	0,95371	1,3582	446,80 €
ALEMANYA 8	500,00	U	0,95371	1,3582	446,80 €
ALEMANYA 10	500,00	U	0,95371	1,3582	446,80 €
ÀRIES 3B	500,00	U	0,95371	1,3582	446,80 €
ÀRIES 4	1000,00	RCB	2,86113	4,0745	1.340,36 €
ÀRIES 5	510,00	U	0,97278	1,3853	455,71 €
ÀRIES 6	1150,00	RCB	3,29030	4,6857	1.541,42 €
ÀRIES 7	510,00	U	0,97278	1,3853	455,71 €
ÀRIES 8- LLIURA 2	1000,00	U	1,90742	2,7163	893,56 €
ÀRIES 10a	1829,00	RCB	5,23300	7,4522	2.451,49 €
ÀRIES 10B	1391,00	RCB	3,97983	5,6676	1.864,42 €

CÀNCER 2	1215,00	RCB	3,47627	4,9505	1.628,53 €
EUROPA 102	2087,00	RCB	5,97117	8,5034	2.797,29 €
EUROPA 104	1700,00	RCB	4,86392	6,9266	2.278,59 €
ITÀLIA 52	651,00	U	1,24173	1,7683	581,70 €
ITÀLIA 54	1909,00	RCB	5,46189	7,7782	2.558,73 €
ITÀLIA 66	670,00	U	1,27797	1,8199	598,68 €
ITÀLIA 68	529,00	U	1,00902	1,4369	472,69 €
ITÀLIA 70	532,00	U	1,01475	1,4451	475,38 €
LLIURA 1	500,00	U	0,95371	1,3582	446,80 €
LLIURA 3	500,00	U	0,95371	1,3582	446,80 €
LLIURA 4	1000,00	RCB	2,86113	4,0745	1.340,36 €
PALMERA 2.1	1054,00	U	2,01042	2,8630	941,82 €
PALMERA 2.2	500,00	U	0,95371	1,3582	446,80 €
PALMERA 4	1408,00	RCB	4,02847	5,7369	1.887,22 €
PALMERA 6	1000,00	RCB	2,86113	4,0745	1.340,36 €
PALMERA 8	600,00	U	1,14445	1,6298	536,14 €
VS3	1150,00	RCB	3,29030	4,6857	1.541,42 €

<b>TOTAL</b>	<b>28395,00</b>		<b>70,22067</b>	<b>100,0003</b>	<b>32.896,29 €</b>
--------------	-----------------	--	-----------------	-----------------	--------------------

INDEMNITZACIÓ PER DIFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ: Es va a realitzar el cobrament dels excessos d'aprofitament i es van a realitzar els pagaments per defectes d'aprofitament només a les parcel·les involucrades. Atès que els defectes d'adjudicació en el nostre cas són superiors als defectes, les parcel·les cobraran proporcionalment a la quantitat recaptada.

NOMBRE DE PROP. S/REPARC.	IDENTIFIC. PARCEL·LA	DIF. ADJ. M2	COBROS Y PAGOS	COBROS Y PAGOS			
				COBROS	PAGOS	% DEUDA	COBROS
2	CÀNCER 2	58,23	113.315,58	0,00 pta	113.315,58 pta	0,0000%	0,00 pta
3	CÀNCER 2	58,23	113.315,58	0,00 pta	113.315,58 pta	0,0000%	0,00 pta
4	CÀNCER 2	120,16	233.831,36	0,00 pta	233.831,36 pta	0,0000%	0,00 pta
9.3	CÀNCER 2	0,00	0,00	0,00 pta	0,00 pta	0,0000%	0,00 pta
9	ÀRIES 10	-50,16	-97.611,36	-97.611,36 pta	0,00 pta	1,4550%	30.987,21 pta
15	ITÀLIA 52	80,81	157.256,26	0,00 pta	157.256,26 pta	0,0000%	0,00 pta
20	ITÀLIA 54	-70,59	-137.368,14	-137.368,14 pta	0,00 pta	2,0476%	43.608,19 pta
20	LLIURA 4	0,00	0,00	0,00 pta	0,00 pta	0,0000%	0,00 pta
20	ÀRIES 8-LIBRA 2	0,00	0,00	0,00 pta	0,00 pta	0,0000%	0,00 pta
25	ÀRIES 5	-77,40	-150.620,40	-150.620,40 pta	0,00 pta	2,2451%	47.815,19 pta
25	ÀRIES 7	0,00	0,00	0,00 pta	0,00 pta	0,0000%	0,00 pta
26	VS3	8,69	16.910,74	0,00 pta	16.910,74 pta	0,0000%	0,00 pta
26	ÀRIES 6	0,00	0,00	0,00 pta	0,00 pta	0,0000%	0,00 pta
22	ÀRIES 6	34,87	67.857,02	0,00 pta	67.857,02 pta	0,0000%	0,00 pta
31	EUROPA 104	-1,37	-2.666,02	-2.666,02 pta	0,00 pta	0,0397%	846,34 pta
32	EUROPA 104	-1,37	-2.666,02	-2.666,02 pta	0,00 pta	0,0397%	846,34 pta

33	EUROPA 104	-1,37	-2.666,02	-2.666,02 pta	0,00 pta	0,0397%	846,34 pta
34	EUROPA 104	-1,37	-2.666,02	-2.666,02 pta	0,00 pta	0,0397%	846,34 pta
37	LLIURA 1	-115,72	-225.191,12	-225.191,12 pta	0,00 pta	3,3567%	71.488,03 pta
45	LLIURA 1	182,36	354.872,56	0,00 pta	354.872,56 pta	0,0000%	0,00 pta
38	ALEMANYA 4	-8,36	-16.268,56	-16.268,56 pta	0,00 pta	0,2425%	5.164,53 pta
54	ALEMANYA 4	27,11	52.756,06	0,00 pta	52.756,06 pta	0,0000%	0,00 pta
60	ALEMANYA 4	-176,12	-342.729,52	-342.729,52 pta	0,00 pta	5,1087%	108.801,18 pta
39	ALEMANYA 10	-68,03	-132.386,38	-132.386,38 pta	0,00 pta	1,9733%	42.026,71 pta
40	ALEMANYA 6	14,08	27.399,68	0,00 pta	27.399,68 pta	0,0000%	0,00 pta
41	ALEMANYA 8	105,08	204.485,68	0,00 pta	204.485,68 pta	0,0000%	0,00 pta
42	ÀRIES 3	129,26	251.539,96	0,00 pta	251.539,96 pta	0,0000%	0,00 pta
43	ÀRIES 3	108,41	210.965,86	0,00 pta	210.965,86 pta	0,0000%	0,00 pta
44	ÀRIES 4	27,97	54.429,62	0,00 pta	54.429,62 pta	0,0000%	0,00 pta
50	ÀRIES 4	90,24	175.607,04	0,00 pta	175.607,04 pta	0,0000%	0,00 pta
59	ÀRIES 4	23,60	45.925,60	0,00 pta	45.925,60 pta	0,0000%	0,00 pta
46	ITÀLIA 66	-42,85	-83.386,10	-83.386,10 pta	0,00 pta	1,2429%	26.471,33 pta
47	ITÀLIA 68	-183,85	-357.772,10	-357.772,10 pta	0,00 pta	5,3329%	113.576,52 pta
48	ITÀLIA 70	-180,85	-351.934,10	-351.934,10 pta	0,00 pta	5,2459%	111.723,22 pta
49	PALM. 4	-0,42	-817,32	-817,32 pta	0,00 pta	0,0122%	259,46 pta
51	PALM. 4	-12,54	-24.402,84	-24.402,84 pta	0,00 pta	0,3637%	7.746,80 pta
52	PALM. 4	-12,54	-24.402,84	-24.402,84 pta	0,00 pta	0,3637%	7.746,80 pta
57	PALM 4	0,00	0,00	0,00 pta	0,00 pta	0,0000%	0,00 pta
61	PALM 4	-13,77	-26.796,42	-26.796,42 pta	0,00 pta	0,3994%	8.506,66 pta
62	PALM 4	-24,56	-47.793,76	-47.793,76 pta	0,00 pta	0,7124%	15.172,36 pta
63	PALM 4	0,00	0,00	0,00 pta	0,00 pta	0,0000%	0,00 pta
53	ALEM 2	-3,08	-5.993,68	-5.993,68 pta	0,00 pta	0,0893%	1.902,72 pta
56	ALEM 2	-12,31	-23.955,26	-23.955,26 pta	0,00 pta	0,3571%	7.604,72 pta
57	PALM 8	-51,17	-99.576,82	-99.576,82 pta	0,00 pta	1,4843%	31.611,15 pta
63	PALM 2	-117,57	-228.791,22	-228.791,22 pta	0,00 pta	3,4103%	72.630,90 pta
64	PALM 6	25,31	49.253,26	0,00 pta	49.253,26 pta	0,0000%	0,00 pta
15%L.S.	EUROPA102	-2.220,08	-4.320.275,68	-4.320.275,68 pta	0,00 pta	64,3977%	1.371.492,82 pta
15%L.S.	LLIRA 3	0,00	0,00	0,00 pta	0,00 pta	0,0000%	0,00 pta
	<b>TOTAL</b>	-2.353,04	-4.579.015,84	-6.708.737,70 pta	2.129.721,86 pta	100,0000%	2.129.721,86 pta

A pesar que s'abonen indemnitzacions queden pendents de realitzar els comptes de liquidació, atès que no s'executa ni indemnitza la totalitat del sector.  
Tot el quin s'informa els efectes oportuns.”

Per tot això, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Donar per contestades les al·legacions realitzades durant el període d'informació pública en els termes indicats en la part expositiva del present acord.

SEGON: Concretar el contingut i àmbit del Programa d'Actuació Integrada del Polígon B-3 del PPP d'Almardà adjudicat al Sr. José Luis Marco Feced, en nom de GEOCIVIL, SA, en un muntant total i tancat de 1.916.206'46 €, IVA inclòs i amb subjecció a l'àmbit definit pels Serveis Tècnics Municipals i a les concrecions i particularitats arrellegues en els distints informes de dits tècnics abans transcrits, així com la documentació annexa 1, 2, 3 i 4 del present acord.

TERCER: Ajustar la redacció del conveni a firmar amb l'adjudicatari, conforme als termes de l'annex del present acord.

#### ANNEX UN I ÚNIC

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'ENTITAT GEOCIVIL, SA, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL POLÍGON B-3 DEL PLA PARCIAL DE PLATGES D'ALMARDÀ DE SAGUNT.

A la ciutat de Sagunt, ----- de ---- de dos mil sis.

D'una part Sra. Gloria Calero Albal, alcaldessa presidenta de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, assistit del secretari de la corporació municipal Sr. Emilio Olmos Gimeno.

I d'una altra part, Sr. José Luis Marco Feced, amb DNI. -----, en nom i representació en la seua qualitat com a administrador de l'entitat GEOCIVIL, SA, la representació de la qual ostenta en virtut de l'escriptura de representació-----.

La primera de les parts, actua en virtut de les facultats que de forma expressa, li ha atorgat, el Ple de la corporació en la seua sessions de data 25 de setembre de dos mil cinc i 26 d'octubre del dos mil sis.

Ambdós parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a l'efecte

#### EXPOSEN

1r. Que segons la Llei 6/94, Reguladora de l'Activitat Urbanística, estableix en l'article 32.C, que si l'Administració Local opta per la gestió indirecta del Programa es formalitzarà en la seua documentació un CONVENI URBANÍSTIC a subscriure d'una part, per l'adjudicatari, i d'una altra, per l'Administració actuant, a fi que aquesta regule els compromisos i terminis per a l'execució de la urbanització, així com les garanties a prestar per L'URBANITZADOR, i les penalitzacions a què se sotmet per al cas d'incompliment.

2a. En la sessió del Ple de la corporació celebrat el dia 29 de setembre de dos mil cinc, es va adjudicar provisionalment el Programa d'Actuació Integrada del Polígon B-3, en l'àmbit definit del Pla Parcial de Platges d'Almardà, d'aquest terme municipal, amb les previsions i particularitats arrellegues en el present dictamen decidint-se'n la gestió indirecta, i el seu adjudicatari com a URBANITZADOR a l'entitat GEOCIVIL, SA, la qual adepta ser l'adjudicatària. El contingut de l'obligació es va veure reajustat com a conseqüència dels termes de l'acord del 26 d'octubre del 2006.

**Basant-se en l'anterior, ambdós parts de comú acord, duen a terme el present Conveni d'acord amb les següents:**

#### ESTIPULACIONS

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC.



L'Excm. Ajuntament de Sagunt i l'Entitat GEOCIVIL, SA, convenen a regular mitjançant el present CONVENI, l'Actuació Integrada a desenvolupar en el Polígon B-3, en l'àmbit definit del Pla Parcial de Platges d'Almardà, d'aquest terme municipal, amb les previsions i particularitats arrellegues en el present dictamen mitjançant el Programa aprovat i adjudicat provisionalment.

#### SEGONA. COMPROMISOS.

S'ajustaran al que disposa el present conveni i acord d'adjudicació del programa que formarà part d'aquest, i a les condicions arrellegues en la plica jurídic econòmica presentada, en tot allò que no vaga en contra de les disposicions del present conveni. Per al no previst en l'acord d'aprovació i adjudicació del programa i del present conveni, caldrà ajustar-se al que preveu el Títol III de la Llei 6/94 i la resta de determinacions de la dita llei.

L'entitat GEOCIVIL, SA, s'encarregarà de la gestió del programa, de realitzar les obres d'urbanització completes i obres de connexions necessàries, del Polígon B-3 del Pla Parcial de Platges d'Almardà, en l'àmbit que s'urbanitza.

L'entitat GEOCIVIL, SA, s'encarregarà de la gestió del Polígon B-3 del Pla Parcial de Platges d'Almardà, mitjançant la redacció de tots el documents necessaris i l'execució de totes les obres definides.

#### TERCERA. PROPOSTA ECONÒMICA.

La definida en el present acord.

#### QUARTA. TERMINIS.

L'Acta de Replantejament s'efectuarà dins dels 15 dies comptats a partir de la finalització del termini atorgat per a la incorporació al procés dels veïns que l'interessen.

En el cas d'haver-hi petició d'inclusió, en el procés urbanitzador de parcel·les inicialment no considerades, l'acta de replantejament serà subscripta dins del termini de 15 dies comptats a partir de la notificació a l'urbanitzador de l'aprovació de la proposta de redistribució de càrregues que es realitze.

L'inici de les obres d'urbanització es durà a terme en el termini de 15 dies, comptats a partir del següent al de la formulació de l'acta de replantejament.

L'execució de les obres d'urbanització tindran un màxim de 12 MESOS, comptats a partir de la data de la firma de l'Acta de Replantejament.

#### CINQUENA. RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR.

En metàl·lic.

#### SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONS.

GEOCIVIL, SA, entregarà un Aval Bancari del 7% del cost Urbanització, a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució, quedant aquest unit al present conveni com a annex.

Si transcorregut un mes des que finalitze el termini per a començament de les obres aquestes no s'iniciaren, podrà resoldre's per l'ajuntament el present conveni, executant-se l'Aval i quedant les dites quantitats a favor del Municipi, com a indemnització per danys i perjudis.

Igualment, s'executarà el referit Aval, si transcorregut el termini previst, no estigueren acabades les referides obres, es penalitzarà cada mes de retard amb un 1% de l'aval, fins a un màxim de cinc mesos, transcorreguts els quals, excepte pròrroga justificada, per causa d'interés públic, es determinarà la caducitat de l'adjudicació, i la perduda de l'aval constituït.

L'Aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Excm. Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.

La quantia avalada tindrà un import de 134.134'42 euros.

Totes les exigències arrellegades en els acords plenaris de 25.9.2005 i 26.10.2006 abans referits són assumides per l'Urbanitzador, i el certificat s'adjunta al present el conveni del qual com a part integrant d'aquest.

Llegit el present conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, hi donen el seu ple consentiment i a tot allò que hi ha contingut, firmen en dos exemplars i a un sol efecte en el lloc i dates indicades.

I perquè conste i tinga els efectes oportuns on hi haguera lloc, expedisc aquest document, amb l'excepció recollida en l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals i a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de la corresponent Acta, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a la ciutat de Sagunt, a sis d'octubre de dos mil cinc.

## **5 EXP. 10/2003-PL. MODIFICACIÓ PUNTUAL D'ALINEACIONS DEL PNN-7 BAIX VIES DEL PGOU DE SAGUNT. APROVACIÓ DEFINITIVA**

Resultant que per part de la Sra. Alcaldessa, en data 18.7.2006, es va dictar la resolució núm. 1149, el contingut literal de la qual era el següent:

*“Resultant que mitjançant escrit que té entrada en aquest Ajuntament en data 18.7.2006, RE núm. 43.831, es va presentar per QUISI BENISSA SA, agent urbanitzador, projecte de modificació d'ordenació detallada referent a la poma situada en el PNN-7 del PGOU.*

*Resultant que en data 18.7.2006, s'informa per l'Oficina Tècnica d'Urbanisme el mencionat projecte de la manera següent:*

***“La proposta presentada suposa un intercanvi en la qualificació de 153'32 m2 que passarien d'espais públics a privats i viceversa, amb el corresponent ajust d'alineacions, provocat per la conveniència de mantindre una construcció preexistent en la seua actual línia de façana.***

***L'ajust d'alineacions no desvirtua la imatge urbana pretesa pel PGOU per a tal àmbit.***

***Ponderant els drets privats existents amb l'interés general, i atés que l'ajust és mínim, es constata que és procedent la modificació plantejada basant-se en un criteri de proporcionalitat.”***

*Considerant que l'art. 90 i ss de la llei 16/2005, LUV regulen el procediment per a sotmetre els documents d'ordenació detallada al tràmit d'informació pública.*

*A la vista de tot l'anterior ES PROPOSA:*

***PRIMER:*** *Sotmetre al tràmit d'informació pública el projecte de modificació de l'ordenació detallada del PNN-7 del PGOU. Tal tràmit d'informació pública serà per un període mínim d'un mes, anunciada en el «Diari Oficial de La Generalitat Valenciana» i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat.*

Considerant que en data 4.9.2006 es va procedir a l'obertura de tal període d'informació pública per mitjà de la corresponent publicació en el DOGV núm. 5338 de la dita resolució.

Considerant que durant el període d'informació pública no s'ha presentat al·legació de cap tipus.

A la vista del que exposa i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació definitiva del projecte de modificació de l'ordenació detallada del PNN-7 del PGOU.

## **6 EXP. 24/06 PL. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL CASA DE ROMEU**

Per part de la Sra. Alcaldessa, en data 18.7.2006, es va dictar la resolució núm. 1150, el contingut literal de la qual era el següent:

*“Mitjançant escrit que té entrada en aquest Ajuntament en data 4.7.2006, número de registre d'entrada 40.874, es va presentar per ALSER, SL, projecte d'Estudi de Detall referent a l'illa situada entre els carrers General Canino, Loreto i Horts, així com l'av. Cronista Bru i Vidal.*

En data 13.7.2006, s'informa per l'Oficina Tècnica d'Urbanisme el mencionat Estudi de Detall de la manera següent:

*“Es redacta proposta d'Estudi de Detall per a donar carta de naturalesa a l'obertura d'una via pública de vianants entre els carrers Romeu i Loreto, augmentant de forma significativa l'accessibilitat entre el barri de SALT i la pl. Cronista Chabret:*



*L'Ajuntament va concedir llicència d'obres per a restaurar la casa Romeu, protegida per la declaració de conjunt històric artístic en zona de respecte. En aqueixa llicència es contemplava l'obertura d'un carrer privat de 3,5 m. Amb l'Estudi de Detall es modifica l'alineació d'obertura, prolongant la corresponent al carrer Loreto, molt més adequada a les característiques de la zona, i donant cobertura al caràcter públic del carrer oberturassa.*

*Es considera aplicable l'apartat 1 de l'art. 33 del PGOU, per ser insalvable la redacció d'un Estudi de Detall per a afirmar el caràcter públic del nou carrer, beneficiant-se així l'interès general. El volum edificable disminueix i l'espai públic augmenta, complint-se així els requisits legals.*

*Com a conclusió estimem favorable l'Estudi de Detall. No obstant aquest informe es refereix estrictament al contenidor volumètric, i no al disseny de les façanes i cobertes, i a la urbanització del nou espai públic, que, en tractar-se d'una zona Z.0 es resoldran a banda durant la tramitació.”*

*Considerant que l'art. 90 i ss de la llei 16/2005, LUV regulen el procediment per a sotmetre els Estudis de Detalla el tràmit d'informació pública.*

*Considerant que l'Estudi de Detall en qüestió compleix amb el contingut establert per a aquests en els articles 38 f), així com el 79 i ss de la mateixa llei.*

*A la vista de tot l'anterior ES PROPOSA:*

*PRIMER: Sotmetre al tràmit d'informació pública l'Estudi de Detall referent a l'illa situada entre els carrers General Canino, Loreto i Horts, així com l'av. Cronista Bru i Vidal. Tal tràmit d'informació pública per un període mínim d'un mes, anunciada en el «Diari Oficial de La Generalitat Valenciana» i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat.”*

*Considerant que en data 6.9.2006 es va procedir a l'obertura de tal període d'informació pública per mitjà de la corresponent publicació en el DOGV núm. 5340 de la dita resolució.*

*Considerant que durant el període d'informació pública no s'ha presentat al·legació de cap tipus.*

*Durant el debat, el portaveu d'Esquerra Unida proposa que l'assumpte quede sobre la taula.*

*Proposta que, sotmesa a votació, és rebutjada per 8 vots a favor d'EU, SP i SCP, 9 vots en contra de PSOE i BLOC-EV i 8 abstencions de PP.*

*Per tot això, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor de PSOE, BLOC-EV i PP i 8 abstencions d'EU, SP i SCP, ACORDA:*

*PRIMER: L'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall referent a l'illa situada entre els carrers General Canino, Loreto i Horts, així com l'Av. Cronista Bru i Vidal.*

## **7 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL REFÓS DE PLA PARCIAL DEL SECTOR ÚNIC DEL POLÍGON INDUSTRIAL “CAMÍ LA MAR-2 DE SAGUNT. EXP. 36/00 I 43/00**

*Per part de la Sra. Alcaldessa, en data 29.6.2006, es va dictar la resolució núm. 235, el contingut literal de la qual era el següent:*

*“Per l’Agent Urbanitzador del PAI Camí la Mar-2 s’ha presentat amb data 18 de maig del 2006, número RE 30.389 Refós de Pla Parcial del Sector Únic del Polígon Industrial Camí la Mar-2.*

*Resultant que la documentació ve motivada per:*

*a) Ajust d’alineacions en vials per la ubicació exacta de la canonada del gasoducte que partint de l’estació de gas natural en la Unitat d’Execució Oest creua transversalment en direcció nord-sud. Circumstància aquesta detectada a l’inici de les obres de Camí la Mar-1.*

***b) Establir l’adequat mecanisme en les Ordenances del Pla Parcial per a l’ús i explotació de la parcel·la de terreny afecta el Pozo de Reg Agrícola “El Salvador” que inclou el capçal de reg de la Comunitat de Regants.***

*L’art. 94 de la llei 16/2005, Urbanística Valenciana, estableix que*

*1. Les modificacions dels Plans es duren a terme segons el procediment establert en cada tipus de Pla.*

*A la vista de tot l’anterior RESOLC:*

*PRIMER: Sotmetre a informació pública per un període mínim d’un mes, anunciada en el «Diari Oficial de La Generalitat Valenciana» i en un diari no oficial d’àmplia difusió en la localitat el document refós de Pla Parcial corresponent al Sector Únic del Polígon Industrial “Camí la Mar-2” de Sagunt, amb Registre d’Entrada en aquest Ajuntament núm. 30.389, de 18 de maig del 2006.”*

Considerant que en data 28.8.2006 es va procedir a l’obertura de tal període d’informació pública per mitjà de la corresponent publicació en el DOGV núm. 5333 de la dita resolució.

Considerant que durant el període d’informació pública no s’ha presentat al·legació de cap tipus.

Durant el debat, els Srs. Borrás, Zarzoso i Martín s’absenten momentàniament de la sessió.

Per tot això, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d’Urbanisme, Inversions i Manteniment, l’Ajuntament Ple, per 22 vots a favor de PSOE, BLOC-EV, PP, EU, SP i SCP i 3 abstencions dels Srs. Borrás, Zarzoso i Martín (en aplicació de l’art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER: L’aprovació definitiva del document refós de Pla Parcial corresponent al Sector Únic del Polígon Industrial “Camí la Mar-2” de Sagunt, amb Registre d’Entrada en aquest Ajuntament núm. 30.389, de 18 de maig del 2006.

En aquests moments, els Srs. Borrás, Zarzoso i Martín es reincorporen a la sessió, absentant-se momentàniament de la mateixa el Sr. Gil i la Sra. Murciano.

## **8 DICTAMEN MUNICIPAL PGOU TORRES TORRES. EXP. 27/06-PL**

Examinada la documentació del concert previ del PGOU de TORRES TORRES, és necessari fer les següents consideracions.

1. La franja confrontant al terme de Sagunt es documenta classificat com a Sòl No Urbanitzable de Protecció Agrícola. La dita previsió és COHERENT amb les previsions del PGOU de Sagunt previstes en els seus terrenys confrontants.

Des d'aqueixa perspectiva, el dictamen és de caràcter FAVORABLE.

2. Al marge de la dita qüestió, és necessari tindre en compte que el document de concert previ contempla la delimitació d'un sector, en sòl classificat com a urbanitzable, identificat com a PPR-3, que contempla la implantació d'unes mil cent vivendes.

La dita previsió forma part d'un projecte unitari la superfície de la qual excedeix de la del terme municipal de TORRES TORRES. Segons pareix preveu la implantació de 1300 vivendes més en el municipi confrontant d'ALGÍMIA D'ALFARA i de 1900 vivendes en el d'ESTIVELLA.

En aqueix sentit cal indicar que el Ple, en la seua sessió ordinària de març del 2006, va adoptar acord dirigit a la Conselleria del següent tenor literal:

***“Assumpte: Comunicació a la Conselleria de Territori de la consideració de l'Ajuntament de Sagunt com a part interessada en expedients de reclassificació del sòl no urbanitzable en l'àrea del CAMP DE MORVEDRE i municipis confrontants.***

*Una anàlisi de l'activitat urbanística de planificació i de programació desenvolupada en els últims anys en l'àmbit del Camp de Morvedre i zona d'influència posa de manifest una sèrie de dades que generen certa preocupació des de la perspectiva de preservació dels interessos d'aquest Municipi de Sagunt.*

*Es parteix de la idea que aquest Ajuntament, quan ha adoptat els seus acords en matèria de planejament urbanístic, ha ponderat una sèrie d'extrems i premisses que són decisius a l'hora de decidir sobre aquesta matèria, sobretot si el que s'estava plantejant suposaven canvis o modificacions respecte de les previsions del Pla General vigent, de 1992.*

*Una de les dites premisses és la de comptar amb els seus suficients recursos hídrics i que a més els mateixos siguen adequats. Extrem que recentment ha tingut un suport legal exprés, en els termes de l'art. 19 de la llei d'Ordenació del Territori, 4/2004.*

*I així, quan davant d'aquest Ajuntament s'han plantejat propostes particulars de reclassificació de sòl no urbanitzable en sòl urbanitzable residencial, aquest Ajuntament ha exposat expressament arguments amb aquest contingut (acord plenari de gener del 2005):*

*“ 2. Suposa una proposta de reclassificació de sòl de gran entitat, la primera plantejada davant d'aquest Ajuntament des de l'entrada en vigor de la LRAU i respecte d'això convé assenyalar una sèrie d'observacions que han d'actuar com a premisses determinants de la viabilitat de propostes d'aquest tipus.*

*A. PRIMERA PREMISSA: Necessitat tindre definida de forma certa la suficiència dels recursos hídrics de què es disposa.*

*Així es parteix de la consideració que una de les característiques més significatives del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt de 1992 era el seu caràcter summament ambiciós, plantejant la unió dels dos nuclis urbans, classificant com a sòl urbanitzable superfícies molt extenses de terreny, de difícil rebliment en el moment de la seua plasmació*

*i aprovació, però que l'actual dinàmica de desenvolupament urbanístic ha portat que es troben programats quasi en la seua totalitat, resultant, a nivell d'acords públics, que s'ha produït la unió jurídica dels dos nuclis, si bé la seua materialització física és una situació que no es produirà en tan curt termini, sent necessari un horitzó temporal de 4-6 anys per a la seua culminació.*

*En aqueixes circumstàncies, es detecta per part d'aquest Ajuntament, que en la programació dels terrenys ja classificats pel PGOU-92 com urbanitzable, hi ha una careència molt significativa de determinades infraestructures i recursos, essencials per a un desenvolupament urbanístic.*

*I així, el cas més important és el de l'aigua potable. Aquest Ajuntament es troba en ple procés de repartiment, amb la resta de municipis i entitats públiques i privades incloses en el Camp de Morvedre i confrontants, del metre cúbic per segon d'aigua. Procés per al qual s'ha constituït l'oportú Consorci, però en el que encara no s'han adoptat ni decisions ni acords sobre la quota que del total correspon a cada municipi, i en concret, la que correspon al municipi de Sagunt.*

*Si a això s'uneix que el metre cúbic no és tal metre cúbic (les infraestructures estatals estan preparades per a aportar uns 800 l/segon) i que la Confederació Hidrogràfica del Xúquer ja ha atorgat algunes concessions sobre aqueix cabal (a SIDMED, un total de 150 l/segon), la situació es torna com menys crítica.*

*Queda per a repartir entre tot el Camp de Morvedre i veïns un total de 650 l/segon. El consum de Sagunt en aquests moments, amb el seu actual desenvolupament està pròxim als 250 l/segon (que per cert no compten amb una concessió demanial definitiva). Si es parteix de la dada que el desenvolupament urbanístic residencial programat per aquest Ajuntament (més de 3 milions de m<sup>2</sup> de sòl) actualment no consumeix aigua, però en un horitzó temporal relativament curt sí que demandarà la mateixa, quan s'implanten sobre el terreny, la qual cosa incrementarà les xifres indicades en una quantitat idèntica quasi a la que actualment es consumeix.*

*A això s'afeg el sòl industrial, el desenvolupament i acords municipals de Programació del qual ha donat lloc que el Ple d'aquesta corporació sol·licitara a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer l'oportuna concessió. D'això fa més de dos anys, sense que fins a la data haja existit contestació de cap tipus per part d'aquesta. Circumstàncies sobrevingudes (previsió d'una dessaladora per al Polígon Químic) han portat que l'actual demanda per al futur sòl industrial de Sagunt corresponent a polígons de responsabilitat municipal es reduïska a uns 110 l/segon, però al que caldrà sumar la demanda d'aigua que exigisca la implantació de PARC SAGUNT, que per la seua entitat serà molt significativa.*

*Davant d'aqueixa situació, estant pendent de definir la capacitat de subministrament d'aigua que aquest municipi pot proporcionar a les seues urbanitzacions, en ple procediment públic de repartiment entre tots els municipis i entitats de dret públic implicats, és evident que no és possible adoptar decisions de nova programació d'àmbits territorials tan significatius, de tanta superfície, ampliant la classificació del sòl urbanitzable a costa del no urbanitzable.*

*La lògica i el sentit comú assenyalen que és necessari primer saber de quanta aigua es disposa per a poder saber quant de sòl es pot reclassificar. No es poden adoptar decisions de reclassificació a les que després no se'ls puga donar suport amb recursos tan essencials com l'aigua.*

*Per això, quan una anàlisi de l'alternativa presentada mostra que el subministrament de l'aigua de tot l'àmbit es recolza a assenyalar que hi ha una planta potabilitzadora, amb una capacitat actual i una ampliació prevista, sense destacar tan sols el seu caràcter supramunicipal, i es fonamenten en la tècnica del simple enganxall o connexió a infraestructures que ni tan sols existeixen, això evidencia una falta total d'anàlisi de la problemàtica destacada.*

*S'entén en definitiva que una PRIMERA PREMISSA de qualsevol proposta de programació que reclassifique sòl no urbanitzable ha de ser la de recolzar-se en dades certes que garantisquen un subministrament d'aigua potable de l'àmbit, dins de les disponibilitats de què realment es gaudisquen per aquest municipi. I per allò que s'ha exposat, aqueix extrem està pendent de definir, sent en conseqüència inadmissible qualsevol proposta fins que aqueix extrem es concrete.*

*El que s'està assenyalant no és més que reflex de la previsió legal de l'art. 19.3 de la LOTPP, 4/2004, quan assenyala que els plans generals municipals establiran limitacions precises a la classificació del sòl quan se no tinga subministrament dels recursos hídrics necessaris amb garantia de potabilitat.”*

*Davant d'una actitud municipal que es jutja atén a uns plantejaments raonables d'autoritzar i habilitar desenvolupament urbanístic en funció dels recursos de què es disposa, s'observa amb preocupació com en municipis confrontants a aquest terme, s'està produint una dinàmica de desenvolupament urbanístic en què, davant d'iniciatives privades, s'està procedint a l'aprovació provisional per part dels respectius ajuntaments donen propostes de reclassificació en sòl urbanitzable residencial de centenars d'hectàrees, moltes d'elles en el context d'implantacions de camps de golf. No li preocupa a aquesta corporació municipal la implantació de les instal·lacions esportives en si, sinó l'extraordinari ús residencial que porta annex, amb milers de vivendes en algunes propostes de reclassificació.*

*És evident que cada Ajuntament és lliure d'optar pel model de desenvolupament urbanístic que considera més adequat per als seus interessos, extrem en el qual aquest Ajuntament no té res a afirmar encara que les pugua considerar errònies en permetre's canvis radicals del planejament municipal vigent per mitjà de modificacions puntuals, a través de simples plans parcials de millora, sense una visió global o de conjunta, en el context de la revisió del pla general. El marc normatiu vigent hi ha establert un procediment de planejament urbanístic bifàsic en la que primer l'Ajuntament, des de la seua perspectiva estrictament municipal, i més tard la Conselleria, amb una visió més global i de conjunt, adoptaran les decisions que consideren més adequades.*

*No obstant aquest Ajuntament observa amb preocupació, des de la perspectiva de defensa exclusiva dels seus interessos municipals, la gran quantitat de propostes de reclassificació de sòl no urbanitzable, que comprenen milers de vivendes d'ús residencial. Així en premsa es lliguen tots els dies notícies de propostes a Almenara, a Torres Torres, a Albalat dels Tarongers, a Estivella, etc. També és significativa la notícia apareguda conforme a la qual s'ha reclassificat sòl no urbanitzable al municipi de Canet d'En Berenguer, del qual no se n'ha adonat a aquest Ajuntament de Sagunt.*

*Respecte d'això cal indicar que aquest Ajuntament no té ni ha tingut coneixement formal de cap d'aqueixes propostes resultant que no obstant, a més de ser en molts o tots els casos, municipi limítrof, és Administració afectada. En aqueix sentit, com s'ha indicat en els termes transcrits, la infraestructura d'aigua que aporta el m<sup>3</sup>/segon, és de caràcter*



*comú a tot l'àrea del Camp de Morvedre i a municipis confrontants. Els recursos hídrics que la mateixa aporta estan pendents de ser repartits entre els distints municipis beneficiaris. És evident que la mateixa no pot servir de suport a nous desenvolupaments urbanístics, recolzats en reclassificacions puntuals, sense que abans es justifique que té capacitat d'atendre totes les demandes dels plans generals vigents amb caràcter previ.*

*En conseqüència, la Conselleria de Territori, en aquells casos en què les propostes de reclassificació de sòl no urbanitzable en l'àrea d'influència de la infraestructura del m3/segon, hauria de considerar com a Administració afectada aquest Ajuntament en tots aquells casos en què la proposta d'avantprojecte d'urbanització evidencie que el subministrament d'aigua per a aqueix nou espai es va a subministrar de la mateixa.*

*El contrari pot generar la situació irregular que s'aprove definitivament propostes de reclassificació de sòl no urbanitzable que en un extrem tan crucial com el de subministrament d'aigua es recolzen en una infraestructura de capacitat limitada i deixar sense la possibilitat de servei real a aquelles sectors que no són més que un mer desenvolupament del planejament vigent des d'abans de la implantació de la infraestructura de l'aigua.*

*La Conselleria ha d'actuar amb una visió de conjunt i fiscalitzar que les premisses en què es recolzen la proposta i els acords municipals d'aprovació provisionals són reals i no ficticis. El contrari generaria una situació de fets consumats que perjudicaria aquells Ajuntaments que han actuat dins d'un orde racional d'ús dels recursos naturals i en concret, dels hídrics.*

*A la vista d'allò que s'ha exposat, ES PROPOSA al Ple de la corporació:*

*PRIMER: Sol·licitar de la Conselleria de Territori que s'emplace a l'Ajuntament de Sagunt com a Administració afectada en tots els expedients de reclassificació del sòl no urbanitzable que es proposen davant d'aquella i que afecten l'àrea d'influència de la infraestructura del subministrament de l'aigua potable del m3/segon.*

*Extrem que serà de necessària observança en aquells casos en què la mateixa proposta de reclassificació preveja expressament el subministrament per mitjà d'aquesta infraestructures o a càrrec d'aquest."*

Totes aqueixes consideracions realitzades pel Ple i comunicades a la Conselleria són totalment transportables a la present situació. I s'extrau una conclusió: No és possible la reclassificació de nou sòl urbanitzable el subministrament d'aigua de la qual s'efectue a càrrec de la concessió del m3/segon fins que estiguen distribuïdes i ateses totes les demandes dels plans urbanístics vigents en el moment d'aprovació del projecte de la dita infraestructura hidràulica.

Si la Conselleria dóna el vistiplau a dita reclassificació, amb suport en la dita infraestructura, estarà deixant sense suport a previsions urbanístiques anteriors d'altres municipis, que no es podrien desenvolupar.

Un desenvolupament urbanístic en tal municipi que acredite un subministrament d'aigua diferent de la infraestructura del m3/segon, NO SUSCITARIA INCONVENIENTS DE CAP TIPUS. Al contrari, ES DICTAMINARIA DESFAVORABLEMENT si la dita infraestructura hidràulica serà usada per a subministrar la dita previsió del PPR-3 en el municipi de TORRES TORRES, així com en els municipis confrontants.

Per tot això, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 18 vots a favor de PSOE, BLOC-EV, PP i SP i 5 abstencions d'EU i SCP, ACORDA:

PRIMER: L'emissió de dictamen municipal al document de concert previ del municipi de TORRES TORRES en els termes indicats en la part expositiva del present.

SEGON: Les anteriors consideracions es fan extensible al tractament de les aigües residuals, de manera que s'establisquen per als creixements urbanístics de caràcter excepcional indicats infraestructures de tractament d'aigües residuals addicionals que no sobrecarreguen les que es troben ubicades a Sagunt.

En aquests moments, el Sr. Gil es reintegra a la sessió.

## **9 CONCERT PREVI PGOU D'ESTIVELLA. DICTAMEN MUNICIPAL. EXP. 28/06-PL**

Examinada la documentació del concert previ del PGOU d'ESTIVELLA, és necessari fer les següents consideracions.

El document de concert previ contempla la delimitació d'un sector, en sòl classificat com a urbanitzable de nova creació que contempla la implantació d'unes 1900 vivendes.

La dita previsió forma part d'un projecte unitari la superfície de la qual excedeix de la del terme municipal d'ESTIVELLA. Segons pareix preveu la implantació de 1300 vivendes més en el municipi confrontant d'ALGÍMIA D'ALFARA i de 1100 vivendes en el de TORRES TORRES.

En aqueix sentit cal indicar que el Ple, en la seua sessió ordinària de març del 2006, va adoptar acord dirigit a la Conselleria del següent tenor literal:

***“Assumpte: Comunicació a la Conselleria de Territori de la consideració de l'Ajuntament de Sagunt com a part interessada en expedients de reclassificació del sòl no urbanitzable en l'àrea del CAMP DE MORVEDRE i municipis confrontants.***

*Una anàlisi de l'activitat urbanística de planificació i de programació desenvolupada en els últims anys en l'àmbit del Camp de Morvedre i zona d'influència posa de manifest una sèrie de dades que generen certa preocupació des de la perspectiva de preservació dels interessos d'aquest municipi de Sagunt.*

*Es parteix de la idea que aquest Ajuntament, quan ha adoptat els seus acords en matèria de planejament urbanístic, ha ponderat una sèrie d'extrems i premisses que són decisius a l'hora de decidir sobre aquesta matèria, sobretot si el que s'estava plantejant suposaven canvis o modificacions respecte de les previsions del Pla General vigent, de 1992.*

*Una de les dites premisses és la de comptar amb els seus suficients recursos hídrics i que a més els mateixos siguen adequats. Extrem que recentment ha tingut un suport legal exprés, en els termes de l'art. 19 de la Llei d'Ordenació del Territori, 4/2004.*

*I així, quan davant d'aquest Ajuntament s'han plantejat propostes particulars de reclassificació de sòl no urbanitzable en sòl urbanitzable residencial, aquest Ajuntament ha exposat expressament arguments amb aquest contingut (acord plenari de gener del 2005):*

“ 2. Suposa una proposta de reclassificació de sòl de gran entitat, la primera plantejada davant d'aquest Ajuntament des de l'entrada en vigor de la LRAU i respecte d'això convé assenyalar una sèrie d'observacions que han d'actuar com a premisses determinants de la viabilitat de propostes d'aquest tipus.

**A. PRIMERA PREMISA: Necessitat de tindre definida de forma certa la suficiència dels recursos hídrics de què es disposa.**

*Així es parteix de la consideració que una de les característiques més significatives del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt de 1992 era el seu caràcter summament ambiciós, plantejant la unió dels dos nuclis urbans, classificant com a sòl urbanitzable superfícies molt extenses de terreny, de difícil rebliment en el moment de la seua plasmació i aprovació, però que l'actual dinàmica de desenvolupament urbanístic ha portat que es troben programats quasi en la seua totalitat, resultant, a nivell d'acords públics, que s'ha produït la unió jurídica dels dos nuclis, si bé la seua materialització física és una situació que no es produirà en tan curt termini, sent necessari un horitzó temporal de 4-6 anys per a la seua culminació.*

*En aqueixes circumstàncies, es detecta per part d'aquest Ajuntament, que en la programació dels terrenys ja classificats pel PGOU-92 com urbanitzable, hi ha una carència molt significativa de determinades infraestructures i recursos, essencials per a un desenvolupament urbanístic.*

*I així, el cas més important és el de l'aigua potable. Aquest Ajuntament es troba en ple procés de repartiment, amb la resta de municipis i entitats públiques i privades incloses en el Camp de Morvedre i confrontants, del metre cúbic per segon d'aigua. Procés per al que s'ha constituït l'oportú Consorci, però en el que encara no s'han adoptat ni decisions ni acords sobre la quota que del total correspon a cada municipi, i en concret, la que correspon al municipi de Sagunt.*

*Si a això s'uneix que el metre cúbic no és tal metre cúbic (les infraestructures estatals estan preparades per a aportar uns 800 l/segon) i que la Confederació Hidrogràfica del Xúquer ja ha atorgat algunes concessions sobre aqueix cabal (a SIDMED, un total de 150 l/segon), la situació es torna com menys crítica.*

*Queda per a repartir entre tot el Camp de Morvedre i veïns un total de 650 l/segon. El consum de Sagunt en aquests moments, amb el seu actual desenvolupament està pròxim als 250 l/ segon (que per cert no compten amb una concessió demanial definitiva). Si es parteix de la dada que el desenvolupament urbanístic residencial programat per aquest Ajuntament (més de 3 milions de m<sup>2</sup> de sòl) actualment no consumeix aigua, però en un horitzó temporal relativament curt sí que demandarà la mateixa, quan s'implanten sobre el terreny, la qual cosa incrementarà les xifres indicades en una quantitat idèntica quasi a la que actualment es consumeix.*

*A això s'afeg el sòl industrial, el desenrotllament i del qual acords municipals de Programació ha donat lloc a què el Ple d'aquesta Corporació sol·licitara a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer l'oportuna concessió. D'això fa més de dos anys, sense que fins a la data haja existit contestació de cap tipus per part de la mateixa. Circumstàncies sobrevingudes (previsió d'una dessaladora per al Polígon Químic) han portat que l'actual demanda per al futur sòl industrial de Sagunt corresponent a polígons de responsabilitat municipal es reduísca a uns 110 l/segon, però al que caldrà sumar la demanda d'aigua que exigisca la implantació de PARC SAGUNT, que per la seua entitat serà molt significativa.*

*Davant d'aqueixa situació, estant pendent de definir la capacitat de subministrament d'aigua que aquest municipi pot proporcionar a les seues urbanitzacions, en ple procediment públic de repartiment entre tots els municipis i entitats de dret públic implicats, és evident que no és possible adoptar decisions de nova programació d'àmbits territorials tan significatius, de tanta superfície, ampliant la classificació del sòl urbanitzable a costa del no urbanitzable.*

*La lògica i el sentit comú assenyalen que és necessari primer saber de quanta aigua es disposa per a poder saber quant de sòl es pot reclassificar. No es poden adoptar decisions de reclassificació a les que després no se'ls puga donar suport amb recursos tan essencials com l'aigua.*

*Per això, quan una anàlisi de l'alternativa presentada mostra que el subministrament de l'aigua de tot l'àmbit es recolza a assenyalar que hi ha una planta potabilitzadora, amb una capacitat actual i una ampliació prevista, sense destacar tan sols el seu caràcter supramunicipal, i es fonamenten en la tècnica del simple enganxall o connexió a infraestructures que ni tan sols existeixen, això evidència una falta total d'anàlisi de la problemàtica destacada.*

*S'entén en definitiva que una PRIMERA PREMISA de qualsevol proposta de programació que reclassifique sòl no urbanitzable ha de ser la de recolzar-se en dades certes que garantisquen un subministrament d'aigua potable de l'àmbit, dins de les disponibilitats de què realment es gaudisquen per aquest municipi. I per allò que s'ha exposat, aqueix extrem està pendent de definir, sent en conseqüència inadmissible qualsevol proposta fins que aqueix extrem es concrete.*

*El que s'està assenyalant no és més que reflex de la previsió legal de l'art. 19.3 de la LOTPP, 4/2004, quan assenyalava que els plans generals municipals establiran limitacions precises a la classificació del sòl quan se no tinga subministrament dels recursos hídrics necessaris amb garantia de potabilitat.”*

*Davant d'una actitud municipal que es jutja atén a uns plantejaments raonables d'autoritzar i habilitar desenvolupament urbanístic en funció dels recursos de què es disposa, s'observa amb preocupació com en municipis confrontants a aquest terme, s'està produint una dinàmica de desenvolupament urbanístic en què, davant d'iniciatives privades, s'està procedint a l'aprovació provisional per part dels respectius ajuntaments de propostes de reclassificació en sòl urbanitzable residencial de centenars d'hectàrees, moltes d'elles en el context d'implantacions de camps de golf. No li preocupa a aquesta corporació municipal la implantació de les instal·lacions esportives en si, sinó l'extraordinari ús residencial que porta annex, amb milers de vivendes en algunes propostes de reclassificació.*

*És evident que cada Ajuntament és lliure d'optar pel model de desenvolupament urbanístic que considera més adequat per als seus interessos, extrem en el qual aquest Ajuntament no té res a afirmar encara que les puga considerar errònies en permetre's canvis radicals del planejament municipal vigent per mitjà de modificacions puntuals, a través de simples plans parcials de millora, sense una visió global o de conjunta, en el context de la revisió del pla general. El marc normatiu vigent hi ha establert un procediment de planejament urbanístic bifàsic en la que primer l'Ajuntament, des de la seua perspectiva estrictament municipal, i més tard la Conselleria, amb una visió més global i de conjunt, adoptaran les decisions que consideren més adequades.*

*No obstant aquest Ajuntament observa amb preocupació, des de la perspectiva de defensa exclusiva dels seus interessos municipals, la gran quantitat de propostes de reclassificació de sòl no urbanitzable, que comprenen milers de vivendes d'ús residencial. Així en premsa es lligen tots els dies notícies de propostes a Almenara, a Torres Torres, a Albalat dels Tarongers, a Estivella, etc. També és significativa la notícia apareguda conforme a la qual s'ha reclassificat sòl no urbanitzable en el municipi de Canet d'en Berenguer, del que no se n'ha adonat a aquest Ajuntament de Sagunt.*

*Respecte d'això és necessari indicar que aquest Ajuntament no té ni ha tingut coneixement formal de cap d'aqueixes propostes resultant que no obstant, a més de ser en molts o tots els casos, municipi limítrof, és Administració afectada. En aqueix sentit, com s'ha indicat en els termes transcrits, la infraestructura d'aigua que aporta el m3/segon, és de caràcter comú a tot l'àrea del Camp de Morvedre i a municipis confrontants. Els recursos hídrics que la mateixa aporta estan pendents de ser repartits entre els distints municipis beneficiaris. És evident que la mateixa no pot servir de suport a nous desenvolupaments urbanístics, recolzats en reclassificacions puntuals, sense que abans es justifique que té capacitat d'atendre totes les demandes dels plans generals vigents amb caràcter previ.*

*En conseqüència, la Conselleria de Territori, en aquells casos en què les propostes de reclassificació de sòl no urbanitzable en l'àrea d'influència de la infraestructura del m3/segon, hauria de considerar com a administració afectada aquest Ajuntament en tots aquells casos en què la proposta d'avantprojecte d'urbanització evidencie que el subministrament d'aigua per a aqueix nou espai se subministrerà d'aquesta.*

*El contrari pot generar la situació irregular que s'aprove definitivament propostes de reclassificació de sòl no urbanitzable que en un extrem tan crucial com el de subministrament d'aigua es recolzen en una infraestructura de capacitat limitada i deixar sense la possibilitat de servei real a aquelles sectors que no són més que un mer desenvolupament del planejament vigent des d'abans de la implantació de la infraestructura de l'aigua.*

*La Conselleria ha d'actuar amb una visió de conjunt i fiscalitzar que les premisses en què es recolzen la proposta i els acords municipals d'aprovació provisionals són reals i no ficticis. El contrari generaria una situació de fets consumats que perjudicaria aquells Ajuntaments que han actuat dins d'un orde racional d'ús dels recursos naturals i en concret, dels hídrics.*

*A la vista d'allò que s'ha exposat, ES PROPOSA al Ple de la corporació:*

*PRIMER: Sol·licitar de la Conselleria de Territori que s'emplace a l'Ajuntament de Sagunt com a administració afectada en tots els expedients de reclassificació del sòl no urbanitzable que es proposen davant d'aquella i que afecten l'àrea d'influència de la infraestructura del subministrament de l'aigua potable del m3 /segon.*

*Extrem que serà de necessari d'observança en aquells casos en què la pròpia proposta de reclassificació preveja expressament el subministrament per mitjà d'aquesta infraestructures o a càrrec d'aquest."*

Totes aqueixes consideracions realitzades pel Ple i comunicades a la Conselleria són totalment transportables a la present situació. I s'extrau una conclusió: no és possible la reclassificació de nou sòl urbanitzable el subministrament d'aigua de la qual s'efectue a càrrec de la concessió del m3/segon fins que estiguen distribuïdes i ateses totes les

demandes dels plans urbanístics vigents en el moment d'aprovació del projecte de la dita infraestructura hidràulica.

Si la Conselleria dóna el vistiplau a dita reclassificació, amb suport en la dita infraestructura, estarà deixant sense suport a previsions urbanístiques anteriors d'altres municipis, que no es podrien desenvolupar.

Un desenvolupament urbanístic en tal municipi que acredite un subministrament d'aigua diferent de la infraestructura del m<sup>3</sup>/segon, NO SUSCITARIA INCONVENIENTS DE CAP TIPUS. Al contrari, ES DICTAMINARIA DESFAVORABLEMENT si la dita infraestructura hidràulica serà usada per a subministrar dita reclassificació en el municipi d'ESTIVELLA, així com en els municipis confrontants.

A la vista d'allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 19 vots a favor de PSOE, BLOC-EV, PP i SP, i 5 abstencions d'EU i SCP, ACORDA:

PRIMER: L'emissió de dictamen municipal al document de concert previ del municipi d'ESTIVELLA en els termes indicats en la part expositiva del present.

SEGON: Les anteriors consideracions es fan extensible al tractament de les aigües residuals, de manera que s'establisquen per als creixements urbanístics de caràcter excepcional indicats infraestructures de tractament d'aigües residuals addicionals que no sobre carreguen les que es troben ubicades a Sagunt.

A les 18 hores i 25 minuts la Sra. Alcaldessa s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituïda en la Presidència pel primer tinent d'alcalde, Sr. Civera.

La Sra. Murciano es reintegra a la sessió.

## **10 EXP. 16/95 PL. DELIMITACIÓ DE COSTES TRAM PLATGES D'ALMARDÀ-CORINT**

Sotmés a informació pública per part de la Demarcació de Costes projecte de delimitació del domini públic marítim terrestre en les platja Malvarosa-Almardà-Corint, per part dels serveis tècnics s'ha emés en data 11.10.2006 l'informe següent:

“En relació amb l'assumpte de referència, S'INFORMA :

- L'escrit té entrada en Registre el dia 26 de setembre del 2006 amb núm. 53768 sent concedit a) **termini d'un mes** per al seu informe i remissió, b) sotmetre a exposició pública els plans de delimitació provisional i l'anunci. S'indica a més que segueix vigent la suspensió de l'atorgament de les concessions i autoritzacions... així com la suspensió cautelar de l'atorgament de llicències d'obra, fins a la seua resolució...
- S'acompanyen nou (9) plans (fulls 5-4-7-6-9-8 i 2-3) que correspon a una **part** del P/P de Platges (*No a la totalitat*), en concret des del M-1 (BOE-2) al Nord fins al M-65 (BOE-1) al Sud
- S'ha modificat la numeració dels vèrtexs de la línia DP i línia RM, respecte al delimitació anterior (en tràmit) i amb Acta de fitació de 4/12/95. Es fa constar que l'Ajuntament va recórrer l'anterior proposta de delimitació, i les variacions dels vèrtexs poden portar a confusió. També s'inclou un nou tram no contingut en el 1994 (des de M-56 al M-65).

- En els plans aportats s'identifiquen en el caixetí els vèrtexs de la poligonal del nou delimitació DPMT en coordenades relatives a partir del vèrtex de la Xarxa Geodèsica (668/4-01) Aquestes referències (coordenades relatives) prevalen enfront dels punts reflectits en la cartografia dels plans aportats, fet que produiria una evident confusió entre els afectats que no disposen dels coneixements cartogràfics necessaris.
- El nou termini d'informació pública i vista d'audiència, ve com a conseqüència d'una **modificació substancial** segons estudi geomorfològic de set/03 en el tram de costa d'uns tres mil cent vuitanta-tres (3183) metres, que afecta la delimitació en tràmit, la qual cosa no s'aclareix si aqueixa "substancial" modificació, per cert no justificada documentalment, és atribuïble al considerable retard (injustificat segons el nostre parer) a tramitar la línia proposada per Resolució de la Direcció General de Costes de 12/des/1994, fem insistència en això perquè segons el nostre parer es podria amb el mateix argument (regressió costanera) tornar a trobar-nos amb aquesta situació d'ací a 10 anys.
- Que les dites **MODIFICACIONS** han **ampliant cap a l'interior tant la línia DP com la zona de Protecció,** no sols no s'ha tingut en compte la proposta municipal (acord Plenari de 31/07/95 i posteriors), sense cap contestació per part del Ministeri, sinó que han introduït canvis que perjudiquen clarament determinades zones, ignorant de forma manifesta tant dita proposada com el Planejament Municipal vigent.

Per tot l'anterior

Basant-se en els arguments exposats el 1995 i les variacions ara proposades considerem que ha de **REBUTJAR-SE**, el delimitació proposat per considerar-ho lesiu als interessos municipals i als particulars, sense un benefici apreciable a l'interès general.

S'adjunten plans de randa sobre la cartografia de la Demarcació de Costes de les distintes traces de la línia de DP proposades.

El que es trasllada als efectes oportuns."

Incidint en les qüestions plantejades pels Serveis Tècnics municipals, és necessari fer una sèrie de consideracions addicionals:

Aquest Ajuntament, al llarg dels anys vuitanta i fins a l'any 1995, ha procedit a aprovar distints tràmits de gestió urbanística per al desenvolupament del sòl classificat com a urbà pel seu PGOU. Un planejament que té les seues arrels en el Pla parcial de 1973 i posterior de 1983, incorporat com seu pel PGOU de 1992.

En el tram de la platja de Malvarosa- Corint- Almardà, la dita gestió s'ha realitzat per mitjà d'Unitats d'Execució, aprovant els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització, definint d'aqueixa forma els drets i els deures dels propietaris.

Quan l'Ajuntament ha adoptat les seues decisions administratives ho ha fet basant-se en la línia de domini públic marítim vigent en aqueix moment, que era la definida per una Orde Ministerial de 31.5.1946 en aquest tram.

La discrepància indicada pels serveis tècnics municipals sobre el delimitació cal centrar-la en conseqüència en aquells àmbits de gestió, Unitats d'Execució, en els que la proposta de delimitació de Costes ha experimentat una ampliació respecte del delimitació

vigent (Ordre de 1946) i això ha suposat que se superpose amb terrenys inclosos dins de tals àmbits. Aquests es troben (excepte el D-1, BOE 1 i BOE-2) amb el projecte de reparcel·lació aprovat abans de 1995, i els propietaris que han materialitzat les seues edificacions o estan pendents de fer-ho en parcel·les qualificades com edificables no són usurpadors sinó propietaris que han respectat l'ordenament jurídic vigent propi d'un Estat de Dret i que com a tals es mereixen un respecte a la seua situació jurídica.

De manera que s'entén que quan l'Estat ha pensat a moure la seua línia de domini públic cap a l'interior s'haguera d'haver preocupat de documentar-se quin planejament urbanístic estava vigent però sobretot quins instruments de gestió urbanística estaven ja aprovats i generaven un situació irreversible per als seus propietaris.

En aqueix sentit les pròpies actuacions de l'Estat al llarg del temps li deslegitimen a tots els efectes. No s'ha produït una evolució del litoral (excepte excepcions òbvies) que hagen provocat un canvi de línia de propietat com el que es proposa.

És evident que si la línia del 46 estava malament o no s'ajustava als nous criteris legals (els de la llei de 1988), la qual cosa procedia era haver iniciat un delimitació abans, perquè existia una aparença de bon dret provocada per actuacions del mateix Estat, que no comença a desmuntar-se fins a 1995, amb un procediment mai finalitzat per part de l'Administració de l'Estat. Però el que ja resulta del tot reprotxable és que la línia del 2006, onze anys després, encara perjudique més i nous propietaris.

Si la línia de l'any 1995 està bé, llavors la que era del tot incorrecta era la del 46. Però és que la de l'any 95 ara es demostraria que també era incorrecta i sense fonament, perquè es canvia per la del 2006.

Els canvis de delimitació només es poden fonamentar en canvis objectius del litoral i és evident que excepte en alguna situació singular, aqueix canvi físic no s'ha produït en la realitat.

Això es tradueix que es provoca amb sengles delimitacions, el de 1995 i ara encara més amb el del 2006, que parcel·les edificables segons el planejament urbanístic, urbanitzades i reparcel·lades conforme al mateix, es tornen totalment inedificables, bé per envair el domini públic de nova declaració o per estar afectats per la servitud de protecció. La dita situació és d'impossible justificació legal per part de l'Estat que l'hauria provocat amb la seua incorrecta actuació en aquest moment, secundada per la seua inactivitat prèvia.

A les 18 hores i 40 minuts es reintegra la sessió.

A la vista d'allò que s'ha exposat, i d'acord amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Reiterar-li a la Demarcació de Costes les argumentacions realitzades per aquest Ajuntament en ocasió del delimitació de 1995.

SEGON: Manifestar a la dita Demarcació de Costes les consideracions recollides en la part expositiva del present dictamen.

## **11 DICTAMEN MUNICIPAL DECLARACIÓ D'INTERÉS COMUNITARI ÚS GASOLINERA A LES PARCEL·LES 1 I 130 DEL POLÍGON 29. EXP. 30/06-PL**

Vist el contingut de l'informe emés per l'arquitecte municipal en data 13.10.2006, el contingut del qual és el següent:



“D’acord amb l’acord del Ple de la Corporació Municipal de data 29 de juny del 2006, referent a USOS EN SÒL NO URBANITZABLE CRITERIS DE ZONIFICACIÓ PER A L’ÚS DE GASOLINERA I ÀREES DE SERVEI, s’informa:

Aquest informe versa sobre el compliment de les condicions urbanístiques de la instal·lació de referència. D’acord amb els criteris de zonificació:

#### *UBICACIÓ*

---

Es permetrà inicialment la seua implantació en les zones del sòl classificat com no urbanitzable ordinari segons el PGOU-92 i que haja conservat la seua vigència després de l’entrada en vigor dels diversos instruments d’ordenació territorial operatius en el terme municipal. S’exclouen els terrenys que es troben inclosos en el Catàleg de Zones Humides i les seues Conques d’Afecció; PORN de la Serra Calderona; servituds legals de Carreteres, Ferrocarrils, llits, Patricova, etc.

S’exclourà així mateix aquelles zones contigües a l’actual sòl urbà i urbanitzable, en una franja amb un ample de 500 m.

**COMPLEIX, es troba a més de 500 m de Sòl Urbà i de Sòl Urbanitzable. Li afecten les servituds legals del vial de Diputació, i haurà d’aportar l’autorització corresponent.**

*- Exigència d’obertura de noves vies d’accés que comprometen la parcel·lació tradicional o afavorisquen accessos a àrees verges d’edificació.*

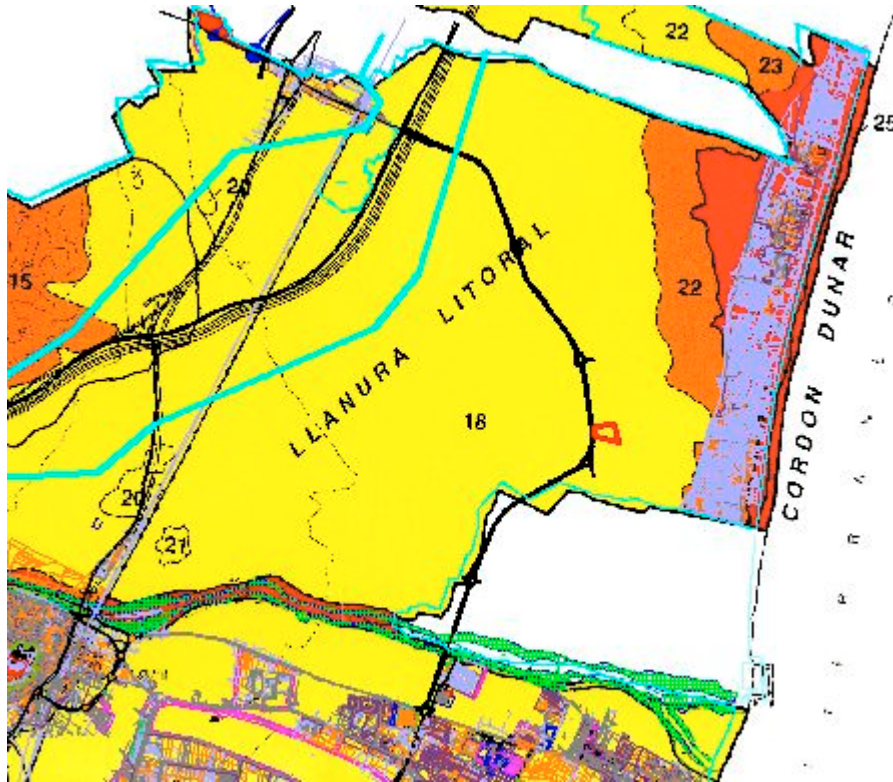
**COMPLEIX, s’haurà d’ajustar a les determinacions de l’ampliació del camí del corral del Batlle.**

*- Terrenys de naturalesa geològica que per qualsevol circumstància justificable d’acord amb aqueixa disciplina aconsellen la no instal·lació de l’ús de referència.*

COMPLEIX, segons l’EIA del PGOU

*- Ubicació en llocs d’excepcional riquesa agrícola, compromentent la continuïtat de l’explotació en més d’un 5% de la seua superfície cultivada, no existint raons relatives a accessibilitat, subministrament i evacuació d’aigües, energia o naturalesa geològica que ho justifiqui.*

COMPLEIX, segons l’EIA del PGOU (àrea ambiental de qualitat mitjana).



D'acord amb els criteris d'instal·lacions en SNU, compleix.  
**ACCÉS**

*- Les condicions d'accessibilitat, si es realitzen per camí municipal i no directament des d'infraestructures de titularitat de l'Estat o altres administracions, hauran de ser definides detalladament en cada cas. Com a condició mínima s'exigirà que el camí d'accés tinga les característiques equivalents a la Xarxa Primària del sistema viari municipal (- Ample mínim de calçada 6 m). En qualsevol cas es garantirà la seguretat del trànsit rodat que discorre per la dita via municipal. Si l'execució dels accessos exigits comportara l'ocupació de parcel·les que no siguin de titularitat del promotor de la DIC, aquest haurà de realitzar el desembossament econòmic oportú per a la seua adquisició, a més de per a la seua execució material.*

S'haurà d'aportar proposta d'accessos, tant si es fa per camí de titularitat municipal com des d'infraestructures d'una altra administració, i en este cas s'haurà d'aportar l'oportuna autorització.

#### **PARÀMETRES URBANÍSTICS**

*Parcel·la mínima: 5.000 m<sup>2</sup>*

*Percentatge màxim d'ocupació per les instal·lacions: 50%*

*Altura màxima de construccions 5 m i Planta Distàncies a espais públics i límits: 10 m.*

*Edificabilitat: 0.15 m<sup>2</sup>T/m<sup>2</sup>*

El conjunt de les dues parcel·les supera la superfície mínima exigible, es requereix que prèviament s'aporte còpia de la inscripció registral de l'agrupació de les dues parcel·les.

En projecte tècnic que es presente haurà de subjectar-se als condicionants d'ocupació, edificabilitat i distàncies a límits.

#### *DOTACIÓ DE SERVEIS*

---

*-Haurà d'acreditar-se que es compta amb cabal suficient d'aigua, aportant càlcul estimatiu i justificat per places d'instal·lació, superfície de reg i totes les necessitats que s'estimen, aportant a més certificat de potabilitat ((s/RD 140/2003, de 7 febrer. Ministeri de la Presidència. BOE 21 febrer 2003, NÚM. 45/2003: Aigües. Estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà).*

*-Haurà d'acreditar tractament adequat, conforme a normativa, de les aigües residuals. Si s'ubicara a menys d'1 km d'instal·lacions de clavegueram municipal, haurà de costejar a costa seu les obres de connexió en els termes que se li indique pels serveis municipals corresponents.*

*- Haurà d'assegurar-se a més la correcta evacuació de les aigües de vessaments, preveient possibles avingudes per arrossegaments de pluvials.*

*- Haurà d'acreditar la contractació del servei d'arreglada, tractament i depòsit dels residus generats per l'activitat. Contracte que haurà de mantindre vigent durant tot l'exercici de l'activitat.*

*- La ubicació de nous transformadors se situarà dins de les parcel·les objecte d'obres i instal·lacions. Tindran el fi únic d'abastir d'energia a aquests sense que servisquen de potencial objecte d'afavorir urbanitzacions il·legals pel que podrà denegar la seua implantació amb aquest fi. Serà causa de resolució i caducitat de la DIC l'incompliment d'aquesta condició en permetre's la connexió de tercers aliens a l'activitat i per a fins distints.*

*- S'il·luminarà tot el front de camí o via que ocupe les obres o instal·lacions. Les dites instal·lacions d'enllumenat en cap cas tindran el caràcter ni la responsabilitat públics.*

*S'haurà de justificar que compleix amb els requisits enunciats.*

#### *ADAPTACIÓ AL TERRITORI I CRITERIS PAISATGÍSTICS*

---

*Impedirán l'autorització:*

*- La necessitat moviments de terres que perjudiquen el paisatge.*

*- Que la seua ubicació implique dificultats a desaigües naturals clarament perceptibles en avingudes de pluges, encara que no estiguen classificats com a tal per Confederació Hidrogràfica.*

*- Que les obres i instal·lacions que puguen comprometre a infraestructures lligades a l'agricultura o interessos generals com a pous de reg, canonades d'abastiment, camins, séquies, etc.*

*- La part de la parcel·la no ocupada per les instal·lacions, mai inferior al 50%, haurà de ser reforestada per espècies arbòries autòctones amb densitat adequada a les característiques paisatgístiques, o, si és el cas, conservant les espècies originals en el moment de la implantació, sempre que contribuïska al manteniment de l'entorn natural.*

*S'haurà de justificar que compleix amb els requisits enunciats.*

#### *CÀNON*

---

*D'acord amb la Llei del Sòl no urbanitzable es tracta de determinar (art. 34) la quantia suficient corresponent al cost econòmic que es derivaria de la transformació d'un sòl urbanitzable per a l'obtenció d'una parcel·la de superfície, ús i aprofitament equivalent a la vinculada per la declaració d'interés comunitari.*

Els serveis necessaris per a una parcel·la d'aqueix tipus serien:

- abastiment d'aigua
- evacuació de fecals
- evacuació de vessaments
- energia elèctrica i enllumenat

En relació amb costos d'urbanització per a transformació en polígons uniparcels amb una relació superfície ocupada/superfície total assimilable a la instal·lació de referència, es té un preu referència de 19,60 €/m<sup>2</sup> (sense accessos) de l'any 2000, que actualitzant el IPC de l'any 200 a la data tenim un preu de referència de 23,60 €/m<sup>2</sup>:

**Resultant: 7.424,81 m<sup>2</sup> x 23,60 = 175.225,52 €**

A la vista del que exposa ES PROPOSA

**L'emissió de dictamen favorable per a l'ús de gasolinera sol·licitat en el polígon 29, parcel·les 1 i 130, sempre que complisquen les condicions assenyalades en la part expositiva."**

Cal realitzar unes indicacions complementàries:

- El present dictamen municipal no s'està pronunciant sobre les condicions d'accessibilitat al vial municipal, que no es documenten en la sol·licitud. En aqueix sentit, en el cas en què l'accés siga a la carretera de la Diputació, és aquesta Administració la que exigirà les condicions que considere adequades. En el cas en què l'accés es faça a vials municipals, aquest Ajuntament es reserva el dret a realitzar les exigències que considere adequades per a preservar la seguretat dels seus vials.
- Com bé indica l'informe tècnic, ja que no es documenten la dotació de serveis en la sol·licitud, aquest Ajuntament es reserva el realitzar respecte d'això els pronunciaments i exigir els condicionants que considere necessaris per a l'adequada dotació de la parcel·la.

A la vista d'allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per 9 vots a favor de PSOE i BLOC-EV, 8 vots en contra de PP i 8 abstencions d'EU, SP i SCP (la de la Sra. Vilalta en aplicació de l'art. 100.1), ACORDA:

PRIMER i únic: L'emissió de dictamen favorable per a l'ús de gasolinera sol·licitat en el polígon 29, parcel·les 1 i 130, sempre que complisquen les condicions assenyalades en la part expositiva."

## **12 APROVACIÓ RECTIFICACIÓ INVENTARI DE BÉNS I DRETS MUNICIPALS, EXERCICI 2005. EXP. 16/06**

RESULTANT que, mitjançant un acord plenari de 27 de març del 2002, es va aprovar el document que hi ha siti actualitzat anualment, de l'Inventari de Béns i Drets, pertanyents a aquesta Corporació Municipal.

RESULTANT que, durant l'exercici de 2005, han sigut adquirits determinats béns i drets i han causat baixa altres tants, segons es reflecteix en el document de rectificació de l'Inventari que s'adjunta.



8é	.....		
<b>TOTALS</b>		<b>7420</b>	<b>102.849.459,68 €</b>

SEGON: Remetre una còpia de l'esmentat Inventari al Delegat del Govern i a la Conselleria d'Administració Pública, de la Generalitat Valenciana, en compliment dels preceptes anteriorment indicats.

**13 RENÚNCIA ADJUDICACIÓ PARADA DE VENDA NÚM. 33, MERCAT MUNICIPAL DE SAGUNT-PORT. EXP. 109/06**

RESULTANT que, per acord del Ple de la Corporació Municipal de 8 de juliol de 1996, es va adjudicar al Sr. Adolfo Cañas Mejias (19.062.188-H) la concessió de l'explotació de la parada de venda núm.33 del Mercat Municipal de Sagunt-port,

RESULTANT que en data 12 de juny del 2006, el Sr. Adolfo Cañas Mejias presenta instància sol·licitant baixa de l'adjudicació de la concessió de tal parada, fent entrega de les claus.

RESULTANT que, per la tècnica de Mercats s'informa que girada visita d'inspecció en la parada, quant als elements entregats per l'Ajuntament tots es troben en perfecte estat, però hi ha la presència d'elements que no s'han retirat per l'adjudicatari, però que s'indica que els materials no obstaculitzaran ni impediran l'ocupació de la parada pel nou titular o adjudicatari una vegada efectuada l'adjudicació d'aquesta.

RESULTANT que, en la Unitat de Recaptació Municipal no hi ha debits pendents per aquest concepte.

CONSIDERANT que, l'art. 19.4 del Plec de Clàusules Administratives que va servir de base a la licitació, preveu la caducitat de la concessió quan expressament es faça renúncia al dret d'ocupació de la parada per qui gaudisca.

CONSIDERANT que, quan el contracte es resol per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia, de conformitat amb el que disposa l'article 113.4 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CONSIDERANT que, de conformitat amb el que disposa l'article 47.j) de la Llei 7/85, modificada per l'11/99 de 21 d'abril, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de modernització del govern local, només requereixen majoria absoluta els acords sobre concessió de béns o serveis per més de cinc anys, sempre que la seua quantia excedisca del 20 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost.

CONSIDERANT que, en aquest supòsit no se supera tal límit.

CONSIDERANT que, a l'empara del que disposa l'art. 22.n) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, és competència de l'Ajuntament Ple les contractacions i concessions de caràcter plurianual quan la seua duració siga superior a quatre anys.

CONSIDERANT que, és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos a la decisió del Ple –article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Declarar la caducitat de la concessió atorgada per a la gestió i explotació de la parada de venda núm. 33 del Mercat Municipal de Sagunt-port, per renúncia del seu titular, el Sr. Adolfo Cañas Mejias (19.062.188-H), acordant, en conseqüència, la resolució del contracte, amb efectes de 12 de juny del 2006.

SEGON: Confiscar la fiança definitiva ingressada pel Sr. Adolfo Cañas Mejias, carta de pagament núm. 3867, de data 22-07-1996, per un import de 5.446 ptes. (32,73 €).

TERCER: Convocar nova licitació pública per a l'adjudicació de la parada de venda núm. 33 del Mercat Municipal de Sagunt-port.

#### **14 CANVI DE TITULARITAT, PER TRASPÀS, PARADA DE VENDA NÚM.11 DEL MERCAT MUNICIPAL DE SAGUNT, A FAVOR DE COMERCIAL ESTHER, SL. EXP. 144/06**

RESULTANT que l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 28 de març de 1995, va acordar l'adjudicació de la parada de venda núm. 11 del Mercat Municipal de Sagunt, al Sr. Juan Trachiner Claramunt,

RESULTANT que se sol·licita canvi de titularitat, per traspàs, a nom de Comercial Esther, SL, havent presentat tota la documentació requerida, així com la valoració de la parada en dubte.

CONSIDERANT que s'ha produït una modificació en l'Ordenança Municipal de Mercats, aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 31 de juliol de 1997, que afecta el traspàs de les parades del Mercat.

CONSIDERANT que, en la dita modificació de l'Ordenança es concreta en un 10 per 100 del preu del traspàs, la quantitat que el transmetent haurà d'ingressar en Tresoreria Municipal, en concepte de participació de l'Ajuntament en la plusvàlua de la parada concedida.

CONSIDERANT així mateix que ha transcorregut més d'un any des que es va efectuar l'adjudicació.

CONSIDERANT que, segons informe del Tècnic de Comerç, s'informa favorablement tal canvi de titularitat, sempre que el cedent no tinga pendents dèbits a la Hisenda Municipal en concepte de cànon de la concessió o taxes per prestació de serveis de mercat,

CONSIDERANT que, emés un informe pel Sr. Recaptador Municipal no hi ha dèbits pendents de pagament pel cedent, en matèria de Mercats,

CONSIDERANT que, segons es reflecteix en la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, article 4.1.a) i Text Refós d'1.986, article 55, les Corporacions Locals estan dotades de potestat originària als efectes de dictar disposicions de caràcter general, havent-se dictat respecte d'això l'Ordenança de Mercats per aquest Ajuntament, establint en l'article 25.1r que podrà traspassar-se el dret d'ocupació de les parades quan l'Ajuntament ho autoritze conforme els seus requisits i amb petició instada de l'adjudicatari,

CONSIDERANT que, és competència de l'Ajuntament Ple les concessions plurianuals quan la seua duració siga superior a quatre anys –art.22.n) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local,

CONSIDERANT que, és competència de les comissions informatives l'estudi, informe o consulta dels assumptes que hagen de ser sotmesos a la decisió del Ple i de la comissió de Govern quant aquesta actue amb competències delegades pel Ple – art. 123 ROFRJEL.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Aprovar el canvi de titularitat, per traspàs, de la parada de venda núm. 11, del Mercat Municipal de Sagunt-ciutat, passant a ser el nou titular Comercial Esther, SL (B-12223228).

SEGON: Que pel Departament de Rendes i Exaccions es practique la liquidació corresponent sobre l'import del valor comercial de la parada (2.788,64 €).

TERCER: Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 25 dies, comptats a partir del següent al de recepció de la notificació del present acord, justifique documentalment haver ingressat en Tresoreria Municipal la quantitat de 28,37 €, en concepte de garantia definitiva, havent de concórrer en el mateix termini a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

QUART: El nou titular haurà de presentar en el termini d'un mes en l'Oficina de comerç-mercats i abans de començar a exercir l'activitat, la documentació següent:

- Fotocòpia del DNI/CIF degudament autenticada.
- Documentació acreditativa de trobar-se donat d'alta en l'epígraf o epígrafs de llicència fiscal o si és el cas de l'impost d'activitats econòmiques (còpia compulsada de l'alta referida a l'exercici corrent).
- Justificant d'estar d'alta en el règim corresponent de la seguretat social.
- Documentació acreditativa de trobar-se en situació d'alta en el registre general d'activitats comercials.
- Carnet de manipulador d'aliments.

CINQUÉ: Tornar al Sr. Juan Trachiner Claramunt (19.089.724-T), la garantia definitiva constituïda, per un import de 28,37€, (4.720 ptes.) segons núm. d'exp. 95.001675, de data 18 de maig del 2005, una vegada s'haja formalitzat la garantia definitiva i el contracte per part del cessionari.

SISÉ: La concessió s'atorga per un període de vigència de 27 anys, comptats a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació, i pel temps que resta per a finalitzar la vigència de la concessió en la resta de parades de venda, excepte denúncia del contracte per alguna de les parts amb dos mesos d'antelació. L'abonament de l'import contracte es realitzarà durant un període de 12 anys, termini previst d'amortització de les parades.

SETÉ: Facultar la Sra. Alcaldessa-presidenta per a la subscripció de l'oportú contracte administratiu.

## **15 RENÚNCIA ADJUDICACIÓ PARADA DE VENDA NÚM. 20, MERCAT MUNICIPAL DE SAGUNT-PORT. EXP. 5/06**



RESULTANT que, per acord del Ple de la Corporació Municipal de 28 de juliol del 2005, es va adjudicar al Sr. Francisco Javier Bordetas Tormo (22.661.084-N) la concessió de l'explotació de la parada de venda núm. 20 del Mercat Municipal de Sagunt-port,

RESULTANT que en data 29 de desembre del 2005, el Sr. Francisco Javier Bordetas Tormo presenta instància sol·licitant baixa de l'adjudicació de la concessió de tal parada, fent entrega de les claus.

RESULTANT que, per la tècnica de Mercats s'informa que girada visita d'inspecció en la parada, quant als elements entregats per l'Ajuntament tots es troben en perfecte estat, però hi ha la presència d'elements que no s'han retirat per l'adjudicatari, però que s'indica que els materials no obstaculitzaran ni impediran l'ocupació de la parada pel nou titular o adjudicatari una vegada efectuada l'adjudicació d'aquesta.

RESULTANT que, en la Unitat de Recaptació Municipal no hi ha dèbits pendents per aquest concepte.

CONSIDERANT que, l'art. 19.4 del Plec de Clàusules Administratives que va servir de base a la licitació, preveu la caducitat de la concessió quan expressament es faça renúncia al dret d'ocupació de la parada per qui gaudisca.

CONSIDERANT que, quan el contracte es resol per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia, de conformitat amb el que disposa l'article 113.4 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CONSIDERANT que, de conformitat amb el que disposa l'article 47.j) de la Llei 7/85, modificada per l'11/99 de 21 d'abril, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de modernització del govern local, només requereixen majoria absoluta els acords sobre concessió de béns o serveis per més de cinc anys, sempre que la seua quantia excedisca del 20 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost.

CONSIDERANT que, en aquest supòsit no se supera tal límit.

CONSIDERANT que, a l'empara del que disposa l'art. 22.n) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, és competència de l'Ajuntament Ple les contractacions i concessions de caràcter plurianual quan la seua duració siga superior a quatre anys,

CONSIDERANT que, és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos a la decisió del Ple –article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Declarar la caducitat de la concessió atorgada per a la gestió i explotació de la parada de venda núm. 20 del Mercat Municipal de Sagunt-port, per renúncia del seu titular, el Sr. Francisco Javier Bordetas Tormo (22.661.084-N), acordant, en conseqüència, la resolució del contracte, amb efectes de 29 de Desembre del 2005.

SEGON: Confiscar la fiança definitiva ingressada pel Sr. Francisco Javier Bordetas Tormo, carta de pagament núm. 200500053857, de data 7-11.2005, per un import de 32,73 €.

TERCER: Convocar nova licitació pública per a l'adjudicació de la parada de venda núm. 20 del Mercat Municipal de Sagunt-port.

## **16 RENÚNCIA ADJUDICACIÓ PARADA DE VENDA NÚM. 6, MERCAT MUNICIPAL DE SAGUNT-PORT. EXP. 153/06**

RESULTANT que, per acord del Ple de la Corporació Municipal de 23 de Desembre del 2004, es va adjudicar a Sra. Beata Korzycka (X 5874233 T) la concessió de l'exploració de la parada de venda núm. 6 del Mercat Municipal de Sagunt-port,

RESULTANT que en data 13 de setembre del 2006, Sra. Beata Korzycka presenta instància sol·licitant baixa de l'adjudicació de la concessió de tal lloc, fent entrega de les claus.

RESULTANT que per la tècnica de Mercats s'informa que girada visita d'inspecció en la parada, quant als elements entregats per l'Ajuntament tots es troben en perfecte estat, però hi ha la presència d'elements que no s'han retirat per l'adjudicatari, però que s'indica que els materials no obstaculitzaran ni impediran l'ocupació de la parada pel nou titular o adjudicatari una vegada efectuada l'adjudicació d'aquest.

RESULTANT que en la Unitat de Recaptació Municipal no hi ha dèbits pendents per aquest concepte,

CONSIDERANT que, l'art. 19.4 del Plec de Clàusules Administratives que va servir de base a la licitació, preveu la caducitat de la concessió quan expressament es faça renúncia al dret d'ocupació de la parada per qui gaudisca,

CONSIDERANT que quan el contracte es resol per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia, de conformitat amb el que disposa l'article 113.4 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CONSIDERANT que, de conformitat amb el que disposa l'article 47.j) de la Llei 7/85, modificada per l'11/99 de 21 d'abril, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de modernització del govern local, només requereixen majoria absoluta els acords sobre concessió de béns o serveis per més de cinc anys, sempre que la seua quantia excedisca del 20 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost.

CONSIDERANT que, en aquest supòsit no se supera tal límit.

CONSIDERANT que, a l'empara del que disposa l'art. 22.n) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, és competència de l'Ajuntament Ple les contractacions i concessions de caràcter plurianual quan la seua duració siga superior a quatre anys.

CONSIDERANT que és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos a la decisió del Ple –article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Declarar la caducitat de la concessió atorgada per a la gestió i explotació de la parada de venda núm. 6 del Mercat Municipal de Sagunt-port, per renúncia del seu titular, Sra. Beata Korzycka (X 5874223-T), acordant, en conseqüència, la resolució del contracte, amb efectes de 13 de Setembre del 2006.

SEGON: Confiscar la fiança definitiva ingressada per la Sra. Beata Korzycka segons carta de pagament núm. 200500005358, de data 15-02-2005, per un import de 32'73 Euros.

TERCER: Convocar nova licitació pública per a l'adjudicació de la parada de venda núm. 6 del Mercat Municipal de Sagunt-port.

## **17 MODIFICACIÓ CONTRACTE CONCESSIÓ OBRA PÚBLICA CONSTRUCCIÓ APARCAMENT CAMIONS.- EXP. 46/04**

A les 18 hores i 50 minuts la Sra. Alcaldessa s'absenta momentàniament de la sessió, sent substituïda en la Presidència pel Primer Tinent d'Alcalde, Sr. Civera, fins a les 19 hores i 5 minuts, quan la Sra. Alcaldessa es reintegra a la sessió.

Durant el Debat, el portaveu del Grup Popular Municipal proposa que l'assumpte quede sobre la taula.

Proposta que, sotmesa a votació, és aprovada per 11 vots a favor de PP i SP, 10 vots en contra de PSOE, BLOC-EV i SCP i 4 abstencions d'EU.

## **18 AIR LIQUIDE, CONCESSIÓ OCUPACIÓ DOMINI PÚBLIC CANONADA GAS.- EXP. 166/06**

RESULTANT que per l'empresa AIR LIQUIDE s'ha presentat escrit en el qual se sol·licita autorització per a l'ocupació d'una porció de terrenys de domini públic sitis en el Polígon Industrial Sagunt.

RESULTANT que, tals terrenys ja van ser ocupats per la dita empresa per a la instal·lació d'una canonada de conducció de gas; prèvia concessió de llicència d'obres però no d'ocupació.

CONSIDERANT que, tal com estableix el Tribunal Suprem, entre altres Sentència de 6-7-1993, "no té res a veure la llicència urbanística amb la llicència o concessió demanial, ja que aquella tan sols empara la realització de les facultats pròpies de la propietat urbana, mentre que la segona és la que permet l'ús especial o el privatiu dels béns de domini públic –arts. 77 i 78 RSCL-";

CONSIDERANT que, el propietari d'un terreny és amo de la seua superfície i del que està davall d'ella, art. 350 Codi Civil, existint una vinculació necessària entre sòl i subsòl.

CONSIDERANT que, en aquest supòsit es tracta d'un ús privatiu constituït per l'ocupació d'una porció de domini públic per a la instal·lació d'una xarxa de servei públic de gas; que, segons part de la doctrina (Ballesters Fernández), i segons SsTS. de 17 d'Octubre de 1978 i 9 d'Octubre de 1985, suposen un aprofitament especial subjecte a llicència però no a concessió.

CONSIDERANT que, a l'empara del que disposa l'art. 92 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobara limitat el seu número.

CONSIDERANT que, les autoritzacions poden ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interés públic o menyscaben l'ús general, art. 92.4) de la Llei 33/2003 de 3 de novembre.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Autoritzar a l'empresa AIR LIQUIDE IBÈRICA DE GASOS, SLU l'ocupació d'una franja de terreny de 181 m de llarg per 1,5 m d'ample, del subsòl de la parcel·la de propietat municipal sítia al c/ Isaac Newton del Polígon Industrial Sagunt, que en l'actualitat es troba ocupada per una canonada de gas instal·lada per la dita empresa.

SEGON: AIR LIQUIDE haurà d'abonar totes les despeses que s'ocasionen amb motiu de la protecció de la dita canalització per a la construcció en el sòl de la dita parcel·la de l'aparcament de camions que aquesta en fase d'execució.

Així mateix assumiran tots els costos que ocasionen la reparació de les avaries que es produïsquen en les dites instal·lacions en un futur, així com els danys que puguen produir les dites ruptures als béns de domini públic.

TERCER: Que pel Departament de Rendes i Exaccions que es liquiden les taxes corresponents a l'ocupació del domini públic.

QUART: Facultar la Sra. alcaldessa-presidenta per a la firma dels documents administratius procedents.

## **19 DECLARAR DESERT CONCURS PÚBLIC PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'INSTAL·LACIÓ DE RELLOTGES HORA I TEMPERATURA I PANTALLES A SAGUNT-CIUTAT I SAGUNT-PORT. EXP. 90/06**

RESULTANT que, el Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 29 de juny del 2006, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir en el concurs per a l'adjudicació de la concessió d'instal·lació de rellotges hora i temperatura i pantalles a Sagunt-ciutat i Sagunt-port.

RESULTANT que ha sigut publicat anunci de la licitació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de 28 de juliol del 2006, no havent-se presentat cap oferta econòmica.

CONSIDERANT que, és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos al Ple -article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, i de conformitat amb la Comissió Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Declarar deserta la licitació convocada per a l'adjudicació de la concessió d'instal·lació de rellotges hora i temperatura i pantalles a Sagunt-ciutat i Sagunt-port.

SEGON: Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives modificats, reduint el nombre de rellotges a instal·lar.

S'ubicaran 4 en les ubicacions següents:

- Plaça Cronista Chabret
- Plaça Ramón de la Sota
- Plaça del Sol
- Passeig Marítim

TERCER: Que es procedisca a la publicació de l'anunci de la licitació en el DOGV.

## **20 SOL·LICITUD CANVI DE LA PLAÇA NÚM. 135 EN L'APARCAMENT SANTS DE LA PEDRA PER LA NÚM. 113. EXP. 155/05**

El Ple Corporatiu Municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juliol del 2006, va acordar adjudicar a la Sra. Isabel Estada González (DNI 19.092.806-T) la plaça núm. 135 de l'aparcament subterrani de Sants de la Pedra.

Posteriorment s'ha presentat escrit per Sraa Isabel Estada González, en el qual se sol·licita el canvi de la plaça i la concessió de la núm. 113, a causa d'una equivocació.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, atés que tal canvi no suposa cap modificació de les clàusules contractuals, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per 22 vots a favor de PSOE, BLOC-EV, PP, EU i SCP i 3 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: Modificar l'acord Plenari de data 27 De Juliol del 2006 quant al número de la plaça d'aparcament concedida a la Sra. Isabel Estada González i autoritzar-li l'ús de la núm. 113.

SEGON: La resta de les condicions econòmiques i jurídiques romanen invariables.

## **21 ADJUDICACIÓ PARADA DE VENDA NÚM. 29 DEL MERCAT MUNICIPAL DE SAGUNT-PORT. EXP. 101/06**

RESULTANT que el Ple de la Corporació Municipal, en sessió celebrada el dia 24 de novembre del 2005, va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives particulars i Prescripcions Tècniques (exp. 103/04) que va regir en el concurs públic obert per a l'adjudicació de la concessió del servei públic d'explotació de diverses parades de venda dels Mercats Municipals.

RESULTANT que, per acord del Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 27 de gener del 2006, es va acordar per unanimitat: "Declarar deserta la licitació convocada per a l'adjudicació de la concessió d'explotació de diverses parades de venda en els Mercats Municipals de Ciutat i Port.

RESULTANT que, s'ha presentat oferta econòmica per la Sra. AMPARO FEASES RIBELLES, sol·licitant la parada núm. 29 del Mercat de Sagunt-port.

RESULTANT que s'ha emés un informe pel tècnic de Promoció Econòmica, en el qual s'informa favorablement l'adjudicació.

CONSIDERANT que, de conformitat amb el que preveu l'article 81 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, devent, en cas contrari, motivar la seua decisió.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Adjudicar el contracte de concessió de serveis per a l'explotació de la parada de venda núm. 29 del Mercat Municipal de Sagunt-port a la següent licitadora i per la quantitat anual que a continuació s'assenyala:

- AMPARO FEASES RIBELLES (DNI 33.406.543-D)..... 855,52 Euros/any

SEGON: Requerir a l'adjudicatària perquè en el termini de 15 dies, comptats a partir del següent al de recepció de la notificació del present acord, justifique documentalment haver ingressat en Tresoreria Municipal la quantitat de 34,22 Euros, equivalent al 4% de l'import del tipus de licitació, en concepte de garantia definitiva, havent de concórrer en el termini de 30 dies naturals comptats a partir del següent al de l'adjudicació, a la formalització escrita del contracte.

TERCER: La concessió s'atorga per un període de vigència de 30 anys, comptats a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació i pel temps que resta per a finalitzar la vigència de la concessió de les restants parades de venda, excepte denúncia del contracte per alguna de les parts amb dos mesos d'antelació. L'abonament de l'import del contracte es realitzarà durant un període de 15 anys, termini previst d'amortització de les parades.

QUART: Requerir a l'adjudicatària perquè, en el termini de màxim d'un mes des de la data d'adjudicació, acredite, en el Departament de Comerç, la seua condició de comerciant, presentant la següent documentació en el Departament de comerç-mercats:

- Fotocòpia del DNI/CIF degudament autenticada.
- Documentació acreditativa de trobar-se donat d'alta en l'epígraf o epígrafs de llicència fiscal o si és el cas de l'impost d'activitats econòmiques (còpia compulsada de l'alta, referida a l'exercici corrent o últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i Declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques).
- Justificant d'estar d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social.
- Documentació acreditativa de trobar-se en situació d'alta en el registre general d'activitats comercials.
- En el cas d'estrangers, documentació acreditativa d'haver obtingut els corresponents permisos de residència i de treball per compte propi.
- Carnet de manipulador d'aliments en el cas que l'activitat de venda siga alimentació.

CINQUÉ: Facultar la Sr<sup>a</sup> alcaldessa-presidenta per a la subscripció de l'oportú contracte.

## **22 MODIFICACIÓ BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST 2006. EXPT. 24/06. IT**

Vista la proposta del departament de Serveis Socials sobre la modificació de la Base 69.5 de les d'Execució del Pressupost 2006, motivada per la modificació de l'entitat que figura perceptora de la subvenció nominativa dins de la funció 3134 i en concret en la partida 48401.

La Llei 38/2003 General de Subvencions estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva, afegint que

podran concedir-se de forma directa les subvencions previstes nominativament en els Pressupostos Generals de les Entitats Locals, en els termes arreplegats en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions (art. 22 LGS).

Les Bases d'Execució del Pressupost, es tramiten conjuntament amb el Pressupost General, per la qual cosa la seua modificació requerirà els mateixos tràmits que el Pressupost, de conformitat amb el que disposa l'art. 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Durant el debat, els Srs. Borrás i Chover s'absenten momentàniament de la sessió.

Vista la relació de les Subvencions nominatives que figuren relacionades en la Base núm. 69 –Subvencions Nominatives-apartat 5, i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per 23 vots a favor de PSOE, BLOC-EV, PP, EU, SP i SCP i 2 abstencions dels Srs. Borrás i Chover en aplicació de l'art. 100.1, ACORDA:

PRIMER: Acceptar el desistiment formulat pel Sr. Héctor Izquierdo Campos, en representació de l'Associació Comerç Just i Solidari (amb data registre d'entrada de 26 de setembre del 2006).

SEGON: Modificar la base núm. 69.5 d'Execució del Pressupost afegint com a entitat beneficiària de la subvenció, l'entitat que a continuació es relaciona d'acord amb l'import indicat:

ÀREA	PARTIDA	BENEFICIARI	CIF	IMPORT
S.SOCIALS	3134/48401	La Tenda de Tot el Mond	G-96725551	8.000'00 €

En aquests moments els Srs. Borrás i Chover es reintegren a la sessió.

### **23 EXP. 26/06-M. PROPOSICIÓ TOTS ELS GRUPS POLÍTICS, REINVERSIÓ PRODUCTE ALIENACIÓ PARCEL·LA DEL SEPES**

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'orde del dia.

Llegida la proposició presentada pels Grups Municipals, que diu:

“Recentment la societat estatal SEPES ha subhastat una parcel·la en el polígon industrial situat al nostre municipi per un preu de partida mínim de 2.400.000 euros. La parcel·la en qüestió té una superfície aproximada de 26.000 m2 i un ús d'equipament privat, que en aquests moments estem estudiant de canviar per industrial. La venda ja efectiva de la parcel·la ha generat uns ingressos en els pressupostos públics que pensem que han de revertir en la nostra ciutat.

Per tot això, presentem per a la seua consideració i acceptació pel Ple Municipal l'acord següent:

Sol·licitar de la societat estatal SEPES que els ingressos obtinguts per la venda de la parcel·la esmentada s'invertisca en projectes de renovació i millora del propi Polígon Industrial SEPES de la nostra ciutat.”

A la vista de tot allò que s'ha exposat, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA: Aprovar la proposició dalt transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

## **24 EXP. 27/06-M. PROPOSICIÓ EU, ADHESIÓ A XARXA CIUTATS DELS XIQUETS**

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal d'Esquerra Unida, que diu:

“El projecte “La ciutat dels xiquets” naix a Fano (Itàlia), al maig del 1991. Rebutjant una interpretació exclusivament de tipus educatiu o simplement d'ajuda als xiquets, el projecte des de l'inici ha tingut una motivació política; treballar cap a una nova filosofia de govern de la ciutat, prenent els xiquets com a paràmetre i com a garantia de les necessitats de tots els ciutadans. Es tracta de construir una ciutat diversa i millor per a tots, de manera que els xiquets puguen viure una experiència com a ciutadans, autònoms i participatius. El projecte es basa en diverses motivacions, les més importants i significatives es troben sintetitzades a continuació.

La degradació de les ciutats està provocada, en gran part, per la decisió de privilegiar les necessitats dels ciutadans adults, i treballadors com a prioritats econòmica i administrativa; açò afecta tots els ciutadans, especialment els més dèbils i els més xicotets. El poder del ciutadà adult treballador, es demostra clarament a causa de la importància que el cotxe ha adquirit en la nostra societat, condicionant les decisions estructurals i funcionals de la ciutat, creant greus dificultats per a la salut i la seguretat de tots els ciutadans.

En les últimes dècades, a causa de l'elecció d'aquest model de ciutadà, com a paràmetre de desenvolupament i de canvi, la ciutat ha perdut una de les seues característiques originàries, la de ser un lloc de trobada i intercanvi entre les persones. Ha renunciat als espais públics que com a punt de trobada i d'intercanvi eren imprescindibles. Els patis, les voreres, els carrers i les places han adquirit cada vegada més, funcions associades a l'automòbil i al comerç, llevant-se-les als ciutadans. La ciutat ha renunciat a ser un espai compartit i sistèmic, en el qual cada part necessita les altres, per a destinar espais definits a funcions i classes socials diverses, construint *ghetos* i zones privilegiades, buidant els centres històrics donant vida a les modernes perifèries. Les ciutats s'han modificat i s'han transformat en un ambient malsà per a la salut, a causa de la contaminació atmosfèrica i acústica, a la brutícia i al perill.

La impossibilitat de satisfer les necessitats primàries dels xiquets, com per exemple l'experiència de jugar amb els seus amics sense ser controlats pels adults, en els anys en què es construeix la personalitat de l'home i de la dona, té un preu personal i social molt alt, que perjudica la formació d'adults serens, responsables i conscients.

Les solucions privades com recórrer a la defensa personal (les portes blindades, els sistemes d'alarmes), acompanyar els xiquets amb cotxe o l'augment dels béns, no ofereix una solució adequada a les exigències dels més xicotets, que sovint s'exposen a llarg períodes de soledat. Cal pensar en solucions socials que impliquen un canvi real de la ciutat, de les seues característiques estructurals i del comportament de la ciutadania.

Els xiquets des de xicotets són capaços d'interpretar i d'expressar les seues pròpies necessitats i contribuir al canvi de la seua ciutat. Les seues necessitats coincideixen amb les de la major part dels ciutadans, sobretot amb les dels més dèbils. Val la pena donar-los la



paraula, cridar-los a participar, perquè potser en nom seu i pel seu benestar, és possible demanar als ciutadans adults els canvis que difícilment estarien disposats a acceptar ja promoure per altres motius.

Aquest projecte proposa, canviar el paràmetre i passar de l'adult, home treballador, al xiquet: es tracta d'aconseguir que l'Administració baixi els seus ulls fins a l'altura d'un xiquet, per a no perdre de vista a ningú. Una ciutat adequada als xiquets és una ciutat adequada per a tots. És una proposta transversal que implica a tots els sectors de l'Administració, per això es confia a l'alcalde i a tots els seus regidors.

A la nostra ciutat, els menors de 14 anys representen quasi el 12% de la població de tota la ciutat. Aproximadament uns 8.000 xiquets i xiquetes. És cert que des de diferents delegacions s'ha fet un important esforç per prestar adequats serveis a aquest important col·lectiu de veïns/es, no obstant es fa necessari abordar les seues necessitats i drets des d'una perspectiva global que dote de programes d'actuació, recursos humans i econòmics els serveis que aquest ajuntament presta i ha de prestar als que en poc de temps seran el motor de futur d'aquesta ciutat.

En els últims anys, i des de la regidoria de joventut s'ha desenvolupat el programa "Sagunt Menut", organitzant activitats diverses que van des de la necessitat conciliar vida familiar i laboral a crear un espai lúdic formatiu i participatiu per als nostres xiquets i xiquetes, com "Nadal de Xiquets", "Pasqua de xiquets", ampliació de l'Escola d'Estiu en horari i temps, així com millora de la cavalcada de Reis i visites a l'Ajuntament (25 anys d'ajuntaments democràtics), altres regidories també han exercit activitats dirigides a aquest col·lectiu, "El Bosc del Xiquets", "El Dia Sense Cotxes", "Animació Lectora", "Teatre Infantil", concurs de dibuixos, l'adequació de Parcs Infantils i l'Adhesió al Programa Internacional de "Ciutats Educadores", etc., totes aquestes accions es fan necessàries, però visualitzen la falta de polítiques integrals per a aquest col·lectiu.

Per tot això es proposa al Ple de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, l'acord següent:

1. Adhesió al Projecte "La ciutat dels xiquets", amb la possibilitat d'aprofitar els recursos que la xarxa posa a disposició del consistori, així com estar inserits dins de la xarxa de ciutats adherides.

2. Creació del Consell Municipal de la Infància, així com el compromís d'executar amb els xiquets i xiquetes una planificació de la ciutat compartida amb ells.

3. Dotació econòmica i de personal en la Regidoria de Joventut per al desenvolupament del projecte, en el pròxim Pressupost Municipal. Regidoria que passarà a denominar-se *Regidoria de Joventut i Infància*.

4. Compromís de destinar el 0,5% del pròxim pressupost municipal a millores en espais públics urbans que tinguen com a destinataris els xiquets i xiquetes, de manera detallada i amb partida pressupostària pròpia."

Durant el debat, el portaveu del Grup Municipal BLOC-EV, presenta una esmena de supressió de l'apartat 4t de la part dispositiva de la proposició.

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 17 vots de PSOE, BLOC-EV i PP, 7 vots en contra d'EU i SP i 1 abstenció de SCP.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, incorporada l'esmena aprovada, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita i degudament esmenat la part dispositiva de la qual queda de la manera següent:

PRIMER: Adhesió al Projecte “La ciutat dels xiquets”, amb la possibilitat d’aprofitar els recursos que la xarxa posa a disposició del consistori, així com estar inserits dins de la xarxa de ciutats adherides.

SEGON: Creació del Consell Municipal de la Infància, així com el compromís d’executar amb els xiquets i xiquetes una planificació de la ciutat compartida amb ells.

TERCER: Dotació econòmica i de personal en la Regidoria de Joventut per al desenvolupament del projecte, en el pròxim Pressupost Municipal. Regidoria que passarà a denominar-se *Regidoria de Joventut i Infància*.

A les 19 hores i 30 minuts se suspén la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent, en aplicació del que preveu la vigent Carta de Participació Ciutadana de Sagunt.

La sessió es reprén a les 19 hores i 40 minuts.

### **PRECS I PREGUNTES**

El regidor del Grup SP, Sr. GIL, indica: “Jo vull fer-li una pregunta al regidor d’Urbanisme, sobre la situació que a través de la premsa he conegut sobre el PAI FUSIÓ, si no recorde malament en una comissió d’Urbanisme, vosté ens va donar a entendre que l’Ajuntament actuaria per silenci administratiu de la Conselleria, bo, allò va portar a un xicotet debat i al final ens va dir vosté que no s’anava a fer aqueixa actuació, sinó que s’anava a entrar en conversacions amb la Conselleria, sense arribar a ser l’Ajuntament qui adoptara açò, però posteriorment aqueix és l’aclariment que li demane a vosté, en Comissió de Govern, crec que el que han fet és aplicar el silenci administratiu, és així. Doncs aqueix és el dubte que tinc, i per això li faig la pregunta.

Bé, després m’indiqueu el que és, i una altra qüestió, també en la comissió d’Urbanisme li vaig comentar jo, el dijous que tenim pendent per cobrar, a l’interventor també em vull dirigir en aquest moment, una partida de milions corresponent a les hores d’urbanització que l’Ajuntament va pagar de l’altra part del Palància. Se m’ha aclarit que està preparant-se l’uniforme en el sentit que en fer la liquidació de les obres, part d’aqueix treball i aqueixos diners que va pagar l’Ajuntament apareixeran en els llistats, primer perquè no es passe el temps podem cobrar, i l’Ajuntament cobre aqueixa quantitat, però la meua pregunta va vinculada que açò vostés m’ho diguen per escrit, eh, em poden fer un informe per escrit, senyor interventor, eh.

I finalment a la senyora alcaldessa recordar-li que en el Ple ordinari del mes de juliol, jo li feia un prec i li vaig dir que em posava fins de genolls, a veure si vosté podia atendre la reparació d’un camí que accedia a una parcel·la, bo, ha passat l’estiu i això no s’ha fet, i llavors la meua pregunta és a veure si hi ha possibilitat, ja que va ser l’Ajuntament qui va fer açò, abans que arribe novament l’època que la gent va a la platja, o en els caps de setmana consisteix a posar un pal de remolc de pedra xicoteta perquè el camí que va alçar l’ajuntament es puga transitar, i perquè sàpia per a què en aquesta casa, mire, és l’ama de la persona que li va llogar la primera vivenda quan vosté va vindre a viure al Port.

Llavors, jo vaig quedar a dir-li-ho a vosté i prendre-li nota, i li vaig dir no es preocupe l’alcaldessa s’ha pres nota, a partir d’uns dies ho té solucionat. Bo, s’ha passat l’estiu, i no hi ha hagut manera, llavors li torne a fer novament el prec, a veure si vosté s’interessa un poc perquè el dany en el camí el va fer el mateix ajuntament. Gràcies.”

La regidora del PP, Sra. GÓMEZ, manifesta: “Jo no sóc la següent de l’escalafó, a mi no em fiquen, les coses com siguen, a veure si després, eh.

Una pregunta al delegat que porta actualment contractació, sobre el tema de l’aparcament de Sants de la Pedra, crec, si la memòria no em falla, que s’han venut tres aparcaments, un l’any passat i dos en la legislatura d’enguany, quatre. Hi ha cinc rètols segons em consta de places venudes, i a més, la que consta avui en l’apartat que hem parlat per un canvi de la 113 per la 125, per tant en són 6. M’agradaria que em contestaren quin ple ha passat perquè hem esbrinat segons les queixes que ens han fet al nostre grup, i voldríem saber la línia d’ocupat en el sostre i en el sòl perquè s’ha posat, en qualitat de què, si s’ha pagat, ens ho podrien informar? Moltes gràcies.”

La regidora del Grup PP, Sra. MURCIANO, diu: “Hola, bona vesprada, bo, ha aparegut en algun mitjà de comunicació aquest matí una, un tema sobre que una font pública de Sagunt malgasta milions de litres d’aigua a l’any a pesar de la sequera.

Bo, vegem, jo no riuria tant després del que diu l’informe d’aigua, he de dir que jo no sóc tècnica de la matèria, ja però açò és lamentable, per una cosa, perquè ací estan veïns d’aquesta zona més d’un any reivindicant el tema, i demanant únicament, ells demanen sí que volem aigua en la font, clar que volem aigua, però senyors posen aigua que es recicle, o posen un comptador o un aparell.

Sabem que hi ha clau, ho diuen, senyor Fernández, vosté aquest tema ho sap, hi ha una clau, però l’és veí, i amb ell parlen els veïns, llavors hi ha una clau que no és a dir, l’obrin i la tanquen, qui té aquesta clau i perquè i amb quins criteris, vegem. A mi, Sr. García em pareix kafkiana la contestació que vosté els ha donat en el mitjà de comunicació als veïns d’aquesta zona pel que diu, i ara després li faig la pregunta, eh, diu vosté.

Després de tot el que diu, vosté també es permet el luxe que ha de ser molt més tècnic que tots els tècnics, diu, a penes es perd una gota, després diu, bo, per al regidor encarregat del tema, el problema no és tal, està sobredimensionat per una família de la zona, la majoria dels veïns no vol que es tanque, li han dit els veïns per actiu i per passiu que no volen que es tanque, per què s’ha de tancar l’aigua, li estan dient que és aigua potable, que s’està gastant aqueixa aigua, que per favor controlen aqueixa despesa, que es pensa fer sobre el tema, perquè l’hivern passat ja ho anaven a solucionar.”

El portaveu del Grup EU, Sr. MARTÍN, exposa: “Bé, vegem. A finals del passat any si no m’equivoque la Secretària Autònoma de la Conselleria de Cultura, la Sra. Concha Gómez, es va comprometre davant d’una delegació municipal, i la comissió per la Gerència al fet que durant l’any 2007 a una pregunta que se li va fer en aqueixa mateixa reunió, com deia que durant l’any 2007 l’empresa pública GIRSA escometria les obres de reforma del teatre del col·legi de Begonya. Aquest singular teatre es troba en l’interior d’un col·legi públic i en una situació d’abandó, al marge de la seua importància cultural. Per això des del grup municipal d’EU, volem saber si s’ha fet alguna gestió des de les delegacions de cultura i ensenyament per a saber en quina situació es troba tal compromís i si les han fet dir quines han sigut.”

El regidor del Grup EU, Sr. AGUILAR, diu: “Bo, jo volia fer un prec, i és a veure si em poden arreglar l’escó perquè em vaig a pegar un costellada, a veure si puc recolzar bé l’esquena. I una pregunta, el passat 20 d’octubre es va produir un incendi en la planta

d'ASLAND però, bo, ens hem assabentat per la premsa i tal però atés que l'alcaldeessa va estar allí i tal, si ens podia informar aquest ple de les coses d'incendi, i encara que no tinga res a veure amb l'incendi, saber si s'estan cremant ja pneumàtics en ASLAND i, en cas negatiu, quan està previst que aquesta empresa utilitze els pneumàtics de combustible.”

El regidor del Grup EU, Sr. LÓPEZ-EGEA, manifesta: “L’any 2003 El Govern del PP en la Generalitat Valenciana va anunciar l’inici de les obres del nou centre de salut del Port. Després d’aquest període és evident que el centre no s’ha construït, no obstant pareix que el projecte ha sigut presentat en el consistori. Quina és la situació actual d’aquesta important infraestructura sanitària és si l’ajuntament ha previst en els pròxims pressupostos una partida econòmica destinada a completar les obres d’urbanització de la parcel·la cedida a la Generalitat Valenciana.”

La regidora del Grup EU, Sra. VILALTA, indica: “Bé, primer de tot felicitar pel projecte de reurbanització de l’avinguda País Valencià, la veritat és que encara que està ocasionant problemes al llarg, són problemes xicotets que a llarg termini ens donarà un projecte de reurbanització de l’avinguda del País Valencià tan demandat i tan necessari per a la nostra ciutat. La pregunta anava, bé, les obres de reurbanització de l’avinguda País Valencià, es van iniciar al mes de setembre, que està previst en set mesos el seu inici que està molt bé que estiguen acabades, tenint incloses dins de les millores aportades per a l’empresa adjudicatària la reurbanització de la plaça de les piràmides, una obra molt important i necessària que doncs la pregunta va vindre que el grup municipal d’Esquerra Unida vol saber si ha estat necessari no, i imprescindible atés que en el projecte de reurbanització no figurava la tala dels auços de la plaça de les piràmides, arbres que tenien mes de 30 anys, o han estat el tema del desconeixement del valor dels arbres o els presses el que ha portat a la tala d’aquests, i recordar també que hi ha una ordenança, ho dic perquè allò beneficiós per a tots és que el projecte de l’avinguda del país valencià és un projecte molt necessari per a la nostra ciutat, es desenvolupe correctament, i que tinga en compte les ordenances aprovades al nostre municipi a l’igual com el pla de vials no motoritzats o el pla d’accessibilitat, per això tenim de fer un seguiment que aquesta obra és faça correctament.

Per això recordar que hi ha una ordenança de medi ambient respecte a quines plantes la plantació de determinats arbres es puguen fer al nostre municipi, establint uns criteris mínims, una cosa que estaria bé, que hi haguera un expedient informar sobre els arbres que es van a plantar en aquesta avinguda. Gràcies.”

El regidor del Grup SCP, Sr. CORTÉS, manifesta: “Una pregunteta molt breu per a la regidora de Policia. Pareix que l’altre dia, bo, supose que serà en general, l’altre dia va haver-hi una assemblea de funcionaris en la qual tractaven el tema de la defensa jurídica dels funcionaris davant de possibles agressions, m’agradaria saber com està l’informe o l’estudi aqueix que s’està elaborant per part de l’equip de govern, perquè tingueren en compte aqueixa possibilitat de defensa dels funcionaris.”

El regidor delegat d’Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, indica: “Bé, començaré pel final, per la intervenció de Rosa Vilalta que fer referència a una tala d’arbres en la plaça que coneixem com a piràmides. Aquest arbre que és conegut científicament com a *arce nobundo*, arbre de fulles de freixe és un arbre que ja fa molt de temps que s’ha recomanat la seua desaparició dels jardins i de les obres urbanes, és un arbre que per la calor presenta un

grau molt important d'exfoliació a l'estiu, té la fulla, el tronc molt poc resistent la llenya és molt fluixa, per tant s'han eliminat d'algunes unitats d'actuació els exemplars que fins i tot quedaven i s'han anul·lat per recomanacions de, tinc entès del Consell Agrònom de la SAG i per entesos d'aquest arbre que no és el més adequat per a aquesta zona, per tant la tala d'aquests arbres es deu a la seua inadequació, i que es van a plantar altres arbres de millor adaptació.

D'altra banda els arbres que estan previstos en tota l'avinguda evidentment també estan oberts a alguna qüestió de fet, jo ja estic fent algunes consultes hi ha enginyers de muntanyes, biòlegs perquè alguns dels que estan previstos puguen ser substituïts, concretament els eucaliptus, que estan previstos en la zona de l'estació i algun altre més.

Respecte a la pregunta del Sr. Marcelino Gil respecte d'això de la quantitat que s'ha d'ingressar. Quan es van fer les obres d'urbanització de la UA 3 del Nord del Palància que té una dimensió prou reduïda per a unes obres d'infraestructura realment molt importants, una quantitat la va avançar se m'equivoque em corregir l'ajuntament, i ara evidentment es torna, se li torna íntegrament a l'ajuntament com no podia ser d'una altra manera aqueixa quantitat. D'altra banda respecte del PAI fusió, PAI fusió es va aprovar per silenci administratiu realment tenint en compte que el procediment de relació entre les administracions, igual que passa entre les administracions i els particulars contempla la figura del silenci positiu, nosaltres consideràvem que el temps transcorregut i a més l'esmena de tot això que s'havia donat per part de la Conselleria, ja anava més enllà dels mínims raonables, a més ja ho havien fet en U 2 i 5, sense que hi haguera cap tipus de problema. A pesar d'això intentem arribar a un acord es va produir la reunió però justament va ser en aquell moment que vosté recordarà que va haver-hi un canvi de conseller. Pràcticament aqueixa reunió es va produir exactament el 17 de març, i el recanvi va ser immediatament posterior, es van anul·lar les comissions territorials, durant aqueix període, i veient que els nostres projectes estaven complets, que havíem aportat tota la documentació, doncs no hem anul·lat el silenci, per tant el silenci com a figura administrativa va per a avant, i ho hem publicat.

Ara en aquests moments s'ha publicat i seguirem la tramitació normal d'aquest sector. No és una, jo volguera desdramatitzar aquesta situació, la Conselleria ha entès que el silenci no s'ha produït, els nostres tècnics jurídics entenen que sí, i a més per a tranquil·litat de tot el món he de dir que el fons està perfectament esmenat i així ho demostra l'expedient, i en tot cas, en el cas que el contenciós administratiu es produïra cosa que no sabem en un període en què encara no s'ha produït el PAI o que estiguera en procés d'execució jo crec que es resoldria, de bona voluntat ràpidament, perquè dient que les qüestions que afecten el País estan totalment resoltes.”

El regidor delegat d'Ensenyament, Sr. CIVERA, diu: “No jo no, jo la pregunta de Miguel Ángel sobre el Begonya, jo creia que era una altra pregunta, has fet alguna gestió tu del Begonya. Tu has fet alguna gestió sobre el Teatre de Begonya, i quina és la solució. Està exactament igual, quan jo tinga previst una reunió per a tractar, i simplement i alguns altres temes, però aquest tema el tinc apuntat, però està exactament igual com el van deixar.”

El vicepresident del consell d'administració de la SAG, Sr. MUÑOZ, manifesta: “Jo intentaré contestar el senyor Jurado, si no havien intervingut ha sigut perquè vosté ha començat dient que eren una sèrie de reflexions o d'inquietuds que vosté manifestava, i no

ho havíem entès almenys jo, com a preguntes, però, bo, a proposta com vosté sí que esperava una resposta pel que a mi em toca, que és la part de les rotondes que vosté ha comentat és evident que precisament en aquest nucli l'escassetat de rotondes és evident, tot just tenim l'entrada per Petrés, tenim la que està darrere del col·legi Cronista Chabret, efectivament, tenim la de l'eixida cap al Port, i nosaltres en aquest període de les tres hem fet dos, dos que a més jo estic molt satisfet personalment pot ser és qüestió de gustos precisament, hem convertit un vial que era el que està darrere del Cronista Chabret que sistemàticament cada vegada que venien les festes es xafava i de desfeia, i fins i tot es desmuntava, es convertia en un espai de varietat d'insubordinacions, i l'altra que era efectivament el que vosté diu, per sí que es va deixar quan es va arreglar el parc, pintat de verd, ho hem convertit en una estructura xicoteta perquè és una rotonda xicoteta però que vosté ha vist que té una part de rodament, la resta és herba, i a més amb un arbre tan significatiu en el nostre terreny com és l'olivera.

Si al Port s'estan fent altres arreglaments és perquè aquelles rotondes són més grans, en la rotonda de la diputació, i això permet precisament aportar més vegetació, veritat, però no és un problema d'ací ni d'allà, perquè el poble és el mateix. De totes les formes li he de dir que per primera vegada tenim un pla de rotondes, fins i tot des de l'oposició es va demanar per part de la Sra. Gómez fa temps ja tenim un pla de rotondes que les estem arreglant, ho tenim perquè d'ací al mes de març aproximadament perquè l'empresa patrocina una part de les rotondes, així ho va demanar per les qüestions pressupostàries, i per tant anirem arreglant-les a poc a poc perquè considerem que precisament les rotondes són avui en dia una miqueta més que espais on s'apega la volta per a entrar per un carrer o una altre, sinó espais de gaudi dels ciutadans, que van passant amb cotxe, i són llocs de pas continuats.

Jo aquests temes no em toca però sí que m'agradaria eixir un poc res més. Jo sobre els altres temes vull dir-li que no estic d'acord, encara que no és el meu tema, jo crec que els impostos ens beneficien a tots, no ens perjudiquen a tots sinó que ens beneficien a tots, ja es que al Sr. Zarzoso li pareix una broma, però gràcies per exemple als impostos es poden cobrar les previsions i tal, però és que a més, aquest ajuntament té moltes ajudes moltes ajudes i moltes rebaixes per a les persones que no poden assumir els impostos per les seues situacions, per tant és qüestió d'aprofitar els avantatges que aquesta societat en el seu conjunt dóna als ciutadans que tenen menys capacitat pel seu sou, o el que siga. I respecte a les multes, què li diria jo, a mi em pareix que, no és que estiga bé que siguen 90 €, haurien de ser 180, perquè a qui se sanciona és a l'infractor, als ciutadans que cometem infraccions, per tant jo crec que la policia compleix molt bé amb la seua obligació de sancionar als que fan malament les coses.”

La regidora delegada d'Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, indica: “Bé, bona nit, la veritat és que anava a contestar-li jo, però la veritat és que li ha contestat el meu company, perquè a més vosté ha posat l'exemple d'un dels impostos que és el de vehicles, que és un impost que aquesta corporació, que aquest equip de govern no ha tocat en els quatre, tres anys.”

La Sra. ALCALDESSA indica: “Vegem, per favor, senyor Jurado, no es preocupe que la intervenció que ha fet abans s'ha quedat registrada i quan tinguem feta l'acta, se'l contestarà, faça-ho per escrit i se'l contestarà.”

La regidora delegada d'Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, manifesta: “Bé, ja li hem contestat, ho hem entés com una queixa per això abans no hem eixit. Senyora Gómez, el tema de l'aparcament resulta evident que les places que han sigut donades ja en concessió de les que formen part de l'ajuntament han passat pel Ple totes. El que passa que és veritat, que vosté pot veure que hi ha algunes places que posen ocupat perquè dins de la part que es va quedar la concessionària amb aqueixes places, hi ha una part que està en rotatori, i n'hi ha altres que estan en lloguer, i les que estan en lloguer és possible que li hagen pogut posar també ocupada perquè el que la té llogada l'ha posat, però evidentment totes les que s'han donat en concessió han passat per ací

Tots sabem, i a ningú se li escapa, que és un plec que ha eixit diverses vegades per a traure a concurs la concessió d'aqueixes places, i que la majoria de les vegades o s'ha adjudicat una o s'ha adjudicat dos i les altres s'han quedat desertes, clar, llavors es va haver de fer fins i tot un canvi per a donar accés no sols als veïns, sinó també a les empreses i a la pròpia concessionària de la resta de les places, i en aqueixa línia hem estat treballant i els he de dir que ja s'ha arribat a un acord amb la concessionària i es va a quedar amb totes les places que queden lliures, i que són de l'ajuntament i que va traure en concessió perquè es va obrir la porta a aqueixa possibilitat quan es va fer la modificació que també va passar per ple. Amb la qual cosa a veure si el tema de les places a veure si ja per fi queda solucionat, no cal traure més perquè totes les places se les quedarà la concessionària del pàrquing.

Per al que els ciutadans de Sagunt és al que més estan optant, més que a la concessió prefereixen tindre la plaça en lloguer, perquè de fet les places que té la concessionària estan funcionant molt bé, perquè la gent les està llogant i per tant com als ciutadans de Sagunt ja ho hem tret diverses vegades, no li interessa el tema de la concessió es va obrir la porta per a un altre sistema i la concessionària del pàrquing ja ha accedit a quedar-se amb totes les places que ens resten a l'ajuntament. Per tant aqueix tema també solucionat afortunadament.

El Sr. Cortés m'ha preguntat pel tema de la defensa jurídica, bé, jo en principi vull dir que la defensa jurídica no és un tema propi meu, si en la part que afecta no tots els funcionaris, però sí en la part que puga afectar la policia local. Dir en primer lloc que evidentment des de fa moltíssims anys aquest ajuntament té contractada la defensa jurídica dels funcionaris, la defensa jurídica com a tal. És veritat que és un plec que va quedar, ha quedat molt antiquat, és un plec que cal renovar perquè les quantitats que es consignaven per a aqueix pagament, i tal com ha crescut l'Ajuntament, ja no és només pels assumptes de defensa dels propis funcionaris, sinó pels assumptes urbanístics i qualsevol tipus de reclamació que estan emportant-se als jutjats, evidentment aqueix gabinet jurídic tracta de molts temes, el seu volum ha augmentat i la consignació havia quedat ajustada, també havia una altra, i això és dins de la part que a mi em correspon en la meua responsabilitat com a regidor de Policia que havia sigut una reivindicació dels policies, del col·lectiu de policia, no d'ara, sinó des de fa moltíssims anys, fins i tot abans de les anteriors renovacions d'aqueixa defensa jurídica, i és que no se sentien assessorats ja que en aqueix plec hi havia, feia referència de durant un dia a la setmana en les instal·lacions de la policia local per a assessorar-los cara als judicis en què fonamentalment acudeixen com a testimonis quan han presentat o han fet una intervenció.

Això és una reclamació, és una reclamació des de fa molt de temps per part dels policies, i ara amb la tramitació del nou plec de, per a la defensa jurídica és una cosa que jo vaig elevar, a secretaria en concret que és el que està estudiant aquest plec, i s'ha tingut en compte perquè de forma contínua i diària tots els funcionaris i per descomptat perquè hi

haja una major coordinació dels procediments que aqueix gabinet porta, hi haja un assessorament, una presència contínua durant tota la setmana en aquest ajuntament i en funció d'aqueix nou servei que s'ha sol·licitat entre altres coses, s'ha valorat el plec que eixirà nou.

Una altra cosa és una xicoteta part, una part d'aqueixes reivindicacions i és la que també aqueixa defensa jurídica no sols comprega la defensa sinó que es contracte també la possibilitat que els funcionaris puguem acudir com a querellants o com a demandants en el procediment, i a més s'ha dit fins i tot quelcom com que és fals, i que vostés com a Regidors ho saben i és que els polítics si que tenim contractat en aqueixa pòlissa o en aqueix plec, si que tenim contractat aqueixa possibilitat i no és certa, i vostés ho saben, han, tant als polítics com als funcionaris el gabinet encarregat de la defensa jurídica actua quan ha de defensar quan anem com a acusats o anem com demandat o el demandat és l'ajuntament, i per a defensar els interessos de l'ajuntament.

És el mateix que té la resta dels funcionaris, el que estan plantejant ara és que també cobrisca l'advocat, la presència de l'advocat quan actuem com a querellants o com a denunciants o com denunciats, i nosaltres entenem que això és una cosa que el mateix ordenament jurídic garanteix els drets del qui vol anar com a querellat, o vol anar com a denunciant, perquè per a aqueixos supòsits i per a reclamar danys i perjudicis quan s'ha patit una agressió o un insult o el que s'haja de reclamar, l'ordenament jurídic contempla la figura del fiscal, i per a això també està i el fiscal reclama per aqueixos danys i perjudicis que ha patit aqueixos funcionaris. I el condemnat quan ho és, és condemnat en costos a pagar els honoraris del demandant, del querellant, i això és així, veritat?, senyor Castelló. Llavors l'ordenament jurídic dóna prou garanties a aqueixa persona que ha patit un dany, una altra cosa és la defensa i en això s'està treballant i això és el que s'ha dit, i a més és una cosa, una reivindicació, que no sé, ens ha tocat a aquest ajuntament, perquè no hi ha cap ajuntament que tinga contractat aqueix servei. Cap ajuntament té contractat aqueix servei, perquè a més podrien donar-se circumstàncies incòmodes molestes i de difícil solució.

Pense, dic això de les situacions difícils perquè pense que hi haja un altercat entre funcionaris.”

La Sra. ALCALDESSA diu: “Senyora Hernández, com veig que té dubte amb el tema de les places del pàrquing demà amb el servei de contractació es farà un ajust de quantes hem venut, amb el número i si hi ha algun dubte es rectificarà, i li ho comentarem.”

El regidor delegat de Trànsit i Aigua, Sr. GARCÍA, indica: “Hola, bona nit, dir-li al Sr. Jurado que abans no se li havia contestat, però dir-li que el carrer València sí que és veritat que s'ha prohibit un tros que era el més estret del carrer de València per les obres de l'avinguda del País Valencià, en qualsevol lloc quan es fan unes obres de tal magnitud hi ha vegades fins que es tanquen, en aquest cas avinguda del País Valencià se li està donant pas a un sentit i a un altre perquè els veïns tinguen accés a les vivendes però també cal en carrers vinents com és el carrer de València ha calgut prohibir perquè allí si vosté viu per allí ja sap que per a poder passar per allí, els vehicles s'havien de pujar damunt de la vorera, i per això ho hem prohibit momentàniament fins que l'obra de l'avinguda del País Valencià estiguen acabades. M'entén o no m'entén.

Una altra cosa que és el que m'ha preguntat la senyora Murciano, m'he portat ací el retall de premsa perquè si el que ha llegit avui *Las Provincias* ha vist que avui, precisament avui li ix que la font està tancada, o siga que no ix aigua, estic dient que precisament avui



que en *Las Provincias* ix, està tancada la font, no ix aigua, o siga que ací hi ha una clau que els veïns tanquen i obrin la font. Jo crec que, jo he estat allí parlant amb els veïns i la majoria dels veïns, i la majoria dels veïns no volen que es tanque la font, ni que es lleve la font, només hi ha alguns veïns que sí que en volen el tancament o que es lleve la font, però no la majoria dels veïns, perquè he estat parlant amb ells, i m'he estat interessant per la font. Possiblement sí que caldrà prendre una determinació o una altra de posar ací una bomba que recicle l'aigua, però, bo, vegem, he estat callat molt perquè, vaja. Aqueixa font tira un dollet xicotet i tots ho sabem, i això que sents en la premsa, això és mentida, 5 milions o 6 milions de metres, això quan ho has dit ací riuen tots, però com pot ser això, això és mentida. La premsa però, vaja, és una font que crec que jo, igual que tots els veïns, igual que tots els que ho coneixem, que ve molt bé als xiquets a les xiquetes que jo els he vist com s'amorren ací a beure aigua, crec que està molt bé la font allí, crec que està molt bé la font, o possiblement estudiem i posarem un aixeta, possiblement.

Jo crec que vosaltres esteu de conya però jo no estic de conya, jo estic dient el que pense, i la font farem un estudi i si cal posar una aixeta o una bomba la posarem.”

El portaveu del Grup PSOE, Sr. CHOVER, manifesta: “Carmen m'apuntava aqueixa discordança que potser hi ha de les pintures que hi ha hagut un canvi de propietat o de concessió d'un aparcament a un altre, i que no s'ha esborrat el que ja no està per tant puga aparéixer pintat com reservat un més encara que no estiga ocupat, m'entens, en haver-hi un canvi de número el reservat continua estant i no s'ha esborrat, llavors possiblement tu en comptes sis encara que n'hi haja cinc, però que és una qüestió que no té, m'ho apuntava Miguel Ángel que com, vaja, perquè ho comentara.

Quant a la pregunta d'ASLAND que ha fet Paco Aguilar, el motiu de l'incendi que es va produir en ASLAND es va produir en el que s'anomena la torre d'intercanvi en el que segons em van explicar els tècnics es va produir un calfament de la calcària que va des de 80 graus a 900, i en aqueix moment, total el que estaven fent era netejant aqueixa torre d'intercanvi, llavors el material continua estant calent, va callar una part, un bloc de material damunt d'uns cables, i aqueix calor va fer que s'agarraren foc els cables. O siga que va ser, es va agarrar foc el cable, no va ser, diguem-ne un incendi sobre el procés, sinó que el que es va pegar foc van ser els cables precisament pel contacte del material que estava a una temperatura alta de la neteja que estaven produint.

Afortunadament com tots saben no es va haver de lamentar cap problema personal de, ni cap víctima.

I quant a la segona pregunta no hi ha res canviat, sí que continuen tenint aqueixa autorització ambiental integrada que contempla la possibilitat però no estan utilitzant en absolut pneumàtics com a combustible.”

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la presidència clou a les 20 hores i 15 minuts, de tot això, com a secretari, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDESSA