



**LICENCIA DE OBRAS**

<b>DATOS PERSONALES</b>	TITULAR INMUEBLE	Apellidos y nombre o razón social					DNI/NIE		
	REPRESENTANTE (En su caso)	Apellidos y nombre o razón social					DNI/NIE		
	DIRECCIÓN A efectos de NOTIFICACIÓN	Nombre de la vía			Núm.	Bloq	Esc	Plta	Pta
		Código Postal	Municipio		Provincia		País		
Teléfono		Correo electrónico							
NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA	<input type="checkbox"/>	Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (si es persona física o particular. No es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)							

<b>DATOS DE LA OBRA</b>	UBICACIÓN DE LA OBRA	Referencia catastral (20 dígitos)						
		Nombre de la vía			Núm	Bloq	Esc	Plta
	OBJETO DE LA OBRA O INSTALACIÓN	Descripción concisa de la obra (Ej.: vivienda unifamiliar, promoción, demolición, instalación de casas prefabricada, reforma en edificio protegido, etc.):						

		Sí	No
<b>DATOS ADICIONALES</b>	He verificado que la obra o instalación a ejecutar:	Está vinculado a la apertura o reforma de una local comercial o establecimiento abierto al público.	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Se ubican en zona protegida o edificio con protección patrimonial. (Casco histórico de Sagunto y zonas protegidas adyacentes, Grupo Churruca, Wichita, Grupo Goyoaga, Barrio obrero, Ciudad Dormida, Regiones Devastadas, Antiguo Hospital, Grupo Girón, Chalets Azules (esta relación no es exhaustiva, en caso de duda consulte la información en la sede municipal -enlace-)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>SOLICITUD</b>	Por la presente, solicito realizar obras de las sujetas a la previa obtención de licencia, de acuerdo a lo establecido en la Ley 5/2014, de 25 de julio GV, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.
	En _____, a ____ de _____ de _____
	Firma de/de la promotor/a de las obras



<b>DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA</b>	Documentación a presentar en todo caso (obligatoria)	Proyecto técnico suscrito por profesional competente y visado por colegio profesional*.		<input type="checkbox"/>	
		*quedan a salvo los supuestos en que el visado no resulte obligatorio (ej.: proyectos básicos) Para obras de edificación podrá presentarse proyecto básico. Podrá sustituirse por memoria técnica excepcionalmente en casos de obras de escasa entidad que estén sujetos a licencia por razón de su ubicación (suelo no urbanizable protegido, edificios fuera de ordenación, edificios con protección patrimonial, etc.)		<input type="checkbox"/>	
		Justificante del abono de la tasa por tramitación de expediente en caso de obras de demolición (60€)		<input type="checkbox"/>	
		Fotocopia DNI del/de la declarante		<input type="checkbox"/>	
	Documentación a presentar según las circunstancias que concurren	En caso de inmuebles dentro de ámbitos de afección arqueológica si las obras afectan al subsuelo	Autorización arqueológica expedida por Conselleria de Cultura		<input type="checkbox"/>
		En caso de afectar a Bien declarado de Interés Cultural o a su entorno	Autorización de la Conselleria de Cultura		<input type="checkbox"/>
		En caso de que el inmueble esté en dominio público	Autorización de la administración titular del dominio público		<input type="checkbox"/>
		En caso de obras lindantes con vía pública	Acta de alineaciones y rasantes (solicitar al Ayuntamiento)		<input type="checkbox"/>
		en caso de constituir física o jurídicamente un acto de segregación	Licencia de segregación (solicitar al Ayuntamiento)		<input type="checkbox"/>
		En caso de otras afecciones sectoriales	Autorización e informes sectoriales procedentes		<input type="checkbox"/>
		En caso de actuar mediante representante	Documentación acreditativa de la representación		<input type="checkbox"/>
	Documentación en función del tipo de obra a ejecutar	En caso de edificación de nueva planta o demolición	<ul style="list-style-type: none"> <li>Garantía que responda del mantenimiento de las infraestructuras dotacionales colindantes a la obra (aceras, calles, mobiliario urbano, etc.)</li> <li>Reportaje fotográfico amplio de las calles a las que dé la fachada del solar antes del inicio de las obras</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		En caso de viviendas de protección oficial:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Copia de solicitud de expedición ante la Conselleria de Territorio y Vivienda.</li> </ul>		<input type="checkbox"/>
En suelo urbano consolidado por la urbanización, excluido de ámbitos de gestión conjunta, si fuese preciso ejecutar obras de urbanización para dotar a la parcela de la condición de solar		<ul style="list-style-type: none"> <li>Proyecto de obras de urbanización (deberá justificar que la dotación de todos los servicios es suficiente para atender la nueva demanda).</li> <li>Garantía de las obras de urbanización.</li> <li>Borrador de escritura pública de cesión de los terrenos dotacionales colindantes.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



		Ámbito sujeto a la gestión de un PAI y hasta que se reciban provisionalmente las obras de urbanización del mismo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe favorable del agente urbanizador. <input type="checkbox"/></li> <li>Garantía de simultaneidad de las obras. <input type="checkbox"/></li> </ul>
	Información complementaria:  Documentación a incluir en proyecto de obras en caso de edificación de nueva planta	Memoria de Infraestructuras existentes y acreditación de suficiencia	
		Situación de las parcelas colindantes (con el fin de evitar solares inedificables)	
		Documentación acreditativa del cumplimiento de la ley 7/2002, de Prevención de la Contaminación Acústica.	
		Anexo técnico del garaje en su caso	
		Descripción de la solución constructiva por medio de redes separativas para el tratamiento de aguas pluviales y residuales, así como su conexión a las redes correspondientes. En caso de improcedencia de la misma se deberá acreditar debidamente	
		Impresos estadísticos de seguimiento de la actividad de la edificación	
		Estudio de Gestión de residuos	
		Pronunciamiento favorable de la empresa de suministro eléctrico	
		Proyecto técnico de la infraestructura común de telecomunicaciones	
Justificación de la dotación del servicio de casilleros del servicio postal			

Ajuntament de Sagunt – C/ Autonomia, 2 – 46500 Sagunt  
CIF: P4622200-F // Tel. 96 265 58 58 // www.aytosagunto.es

<b>A RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN</b> (en su caso)	<b>DILIGENCIA</b>
	<p>Para hacer constar que desde las Oficinas de Atención a la Ciudadanía se ha informado a la persona interesada sobre los requisitos a presentar en la solicitud del presente trámite y que advertida de su necesidad para la correcta tramitación del procedimiento la misma insiste en presentar la solicitud sin reunir la siguiente documentación:</p> <p>1.- _____</p> <p>2.- _____</p> <p>3.- _____</p> <p>En Sagunto, a ___ de _____ de ____</p> <p>Firma de la persona titular del inmueble</p>

<b>TRATAMIENTO DE DATOS</b>	<p>Los datos por Ud. facilitados serán tratados por el <b>AYUNTAMIENTO SAGUNTO</b>, en calidad de Responsable de Tratamiento, con la finalidad de llevar la gestión administrativa de los asuntos concernientes a Urbanismo y Vía Pública en el ejercicio de las funciones propias que tiene atribuidas en el ámbito de sus competencias y, en particular, para la atención de la demanda, petición, licencia, permiso o autorización instada en el presente documento. Ud. podrá ejercitar los derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Limitación o, en su caso, Oposición. A estos efectos, deberá presentar un escrito acompañado de NIF en el Registro de Entrada del Ayuntamiento de Sagunto: C/Autonomía, 2. CP: 46500 Sagunto (Valencia) o, en su caso, a nuestro Delegado de Protección de Datos <a href="mailto:dpo@aytosagunto.es">dpo@aytosagunto.es</a>. Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (<a href="http://www.aepd.es">www.aepd.es</a>). Tiene disponible más información del tratamiento de sus datos en: <a href="http://www.aytosagunto.es/es-es/ayuntamiento/administracion/Paginas/proteccion_datos.aspx">http://www.aytosagunto.es/es-es/ayuntamiento/administracion/Paginas/proteccion_datos.aspx</a></p>
-----------------------------	---