

**TERRITORIO
ARQUITECTURA
MEDIO
AMBIENTE
TAMA
ESTUDIO**

AJUNTAMENT DE SAGUNT

MODIFICACIÓN Nº 2 PLAN PARCIAL MACRO SECTOR V.

BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN

ÍNDICE DE PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

- PLANO INF-1. SITUACIÓN.
- PLANO INF-2. CLASIFICACIÓN VIGENTE SEGÚN HOMOLOGACIÓN.
- PLANO INF-3. ORDENACIÓN VIGENTE.
- PLANO INF-4. IMAGEN URBANA ORDENACIÓN VIGENTE.

PLANOS DE ORDENACIÓN

- PLANO O-1 ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
- PLANO O-2 ORDENACIÓN PORMENORIZADA ALTERNATIVA SUBZONA TERCIARIA B
- PLANO O-3 IMAGEN URBANA ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
- PLANO O-4 IMAGEN URBANA ORDENACIÓN PORMENORIZADA ALTERNATIVA SUBZONA TERCIARIA B

PLANOS DE ALTERNATIVAS.

- PLANO A-1 ORDENACIÓN PORMENORIZADA ALTERNATIVA 2,
- PLANO A-2 IMAGEN URBANA ORDENACIÓN PORMENORIZADA ALTERNATIVA 2,
- PLANO A-3 ORDENACIÓN PORMENORIZADA ALTERNATIVA 3.

Valencia, mayo de 2.026

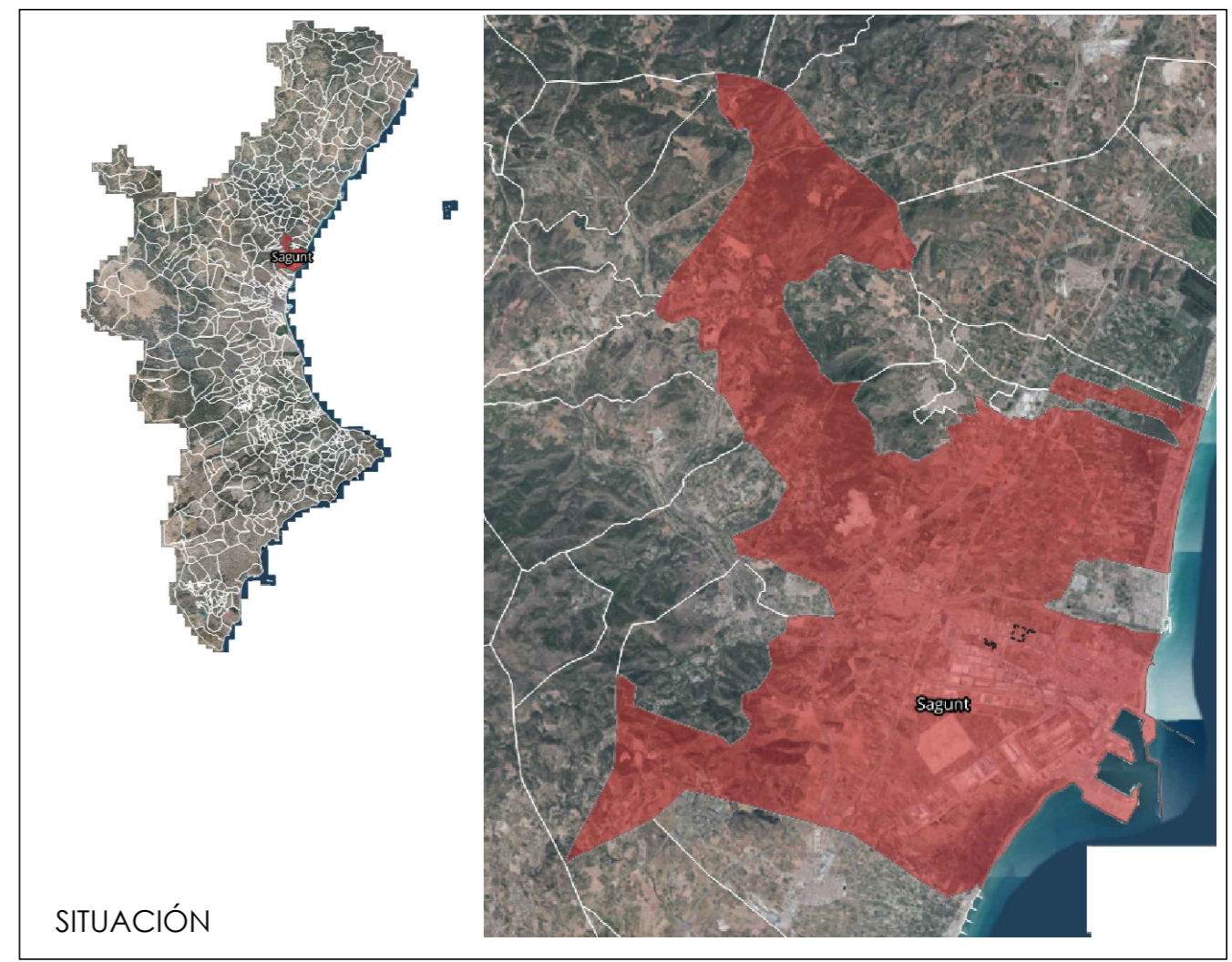
Por el equipo redactor,



AVILA FERNANDEZ FRANCISCO
JOSE - 21504201Y
15/05/2026

Francisco J. Avila Fernández

Arquitecto.



SITUACIÓN

--- DELIMITACIÓN MSECTOR V /
 UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-MSECTOR V /
 ÁREA DE REPARTO AR-MSECTOR V

**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
 MACRO-SECTOR V DEL PGOU DE SAGUNTO**

PROMOTOR:
 AIU POLÍGONO LA VILA DE SAGUNTO

FASE DE PROYECTO:
 EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
 21TE07_MSV

FECHA
 MAYO 2026

EQUIPO REDACTOR:

UBICACIÓN:
 SAGUNTO (VALENCIA)

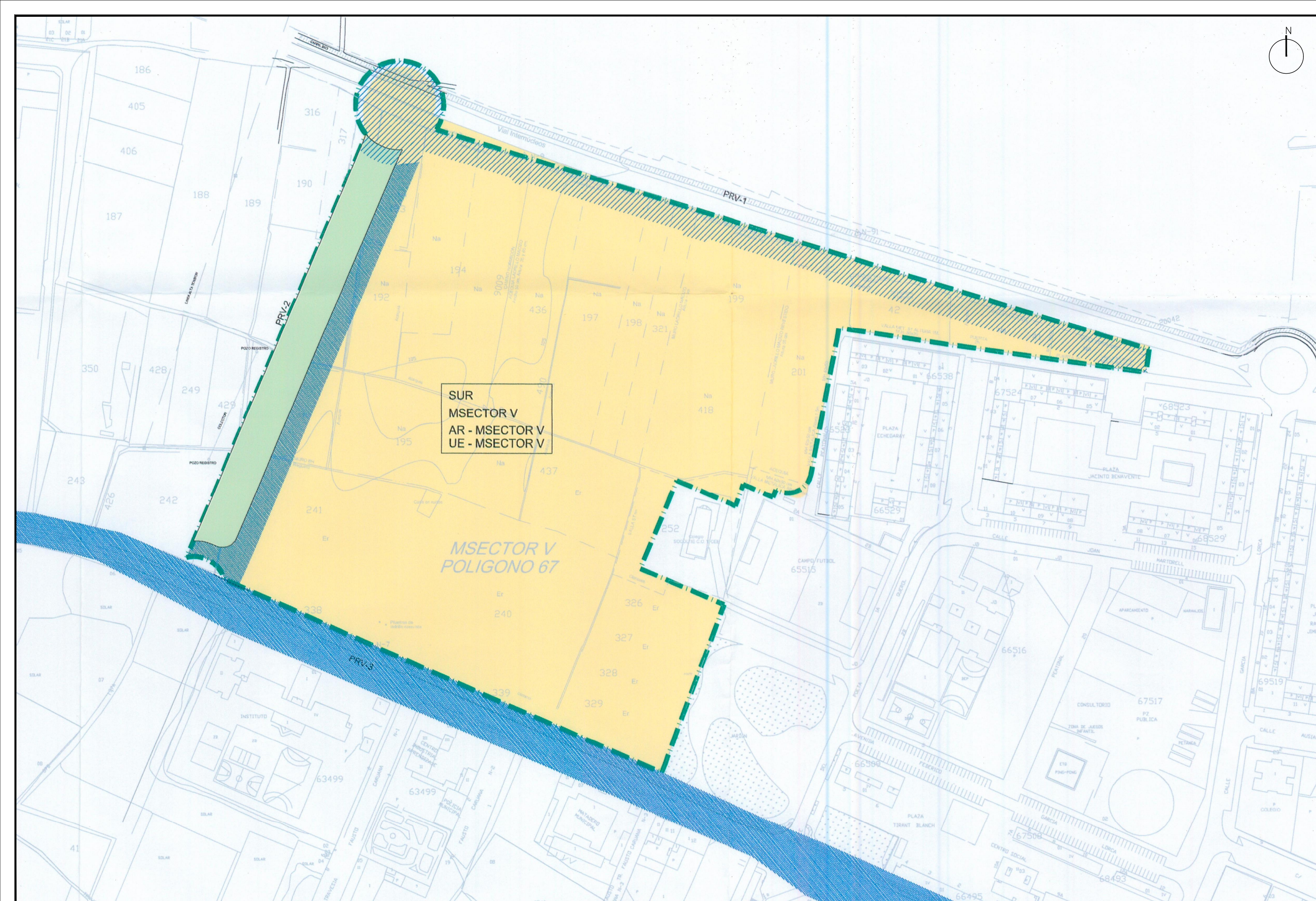
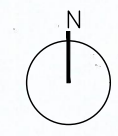
ESCALA
 1/5.000

**TERRITORIO
 ARQUITECTURA
 MEDIO
 AMBIENTE
 TAMA
 ESTUDIO**



FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
 Arquitecto COACV nº 6322

PLANO
 SITUACIÓN



SUR
MSECTOR V
AR - MSECTOR V
UE - MSECTOR V

MSECTOR V
POLIGONO 67

- DELIMITACIÓN MISECTOR V / UNIDADES DE EJECUCIÓN DE MISECTOR V / AREA DE REPARTO AR MISECTOR V
- DELIMITACIÓN RED PRIMARIA ADSCRITA / AREA DE REPARTO AR MISECTOR V
- CLASIFICACIÓN: SUELO URBANIZABLE
- SUR: SUELO URBANIZABLE
- RES: RESIDENCIAL
- RED PRIMARIA RED VARIA
- RED PRIMARIA SUPRAMUNICIPAL
- PRV-2: BULEVAR DEBTE
- PRV-3: AVDA DEL ADVOCAT FAUSTO CARLIANA
- RED PRIMARIA LOCAL
- ZONAS VERDES: P.A. JARDIN
- PRV-1: VIAL INTERNUCLEOS
- RED PRIMARIA ADSCRITA: P.A. JARDIN

BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL MACRO-SECTOR V DEL PGOU DE SAGUNTO

PROMOTOR:
AIU POLÍGONO LA VILA DE SAGUNTO

FASE DE PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
21TE07_MSV

FECHA
MAYO 2026

EQUIPO REDACTOR:

UBICACIÓN:
SAGUNTO (VALENCIA)

ESCALA
1/2.000

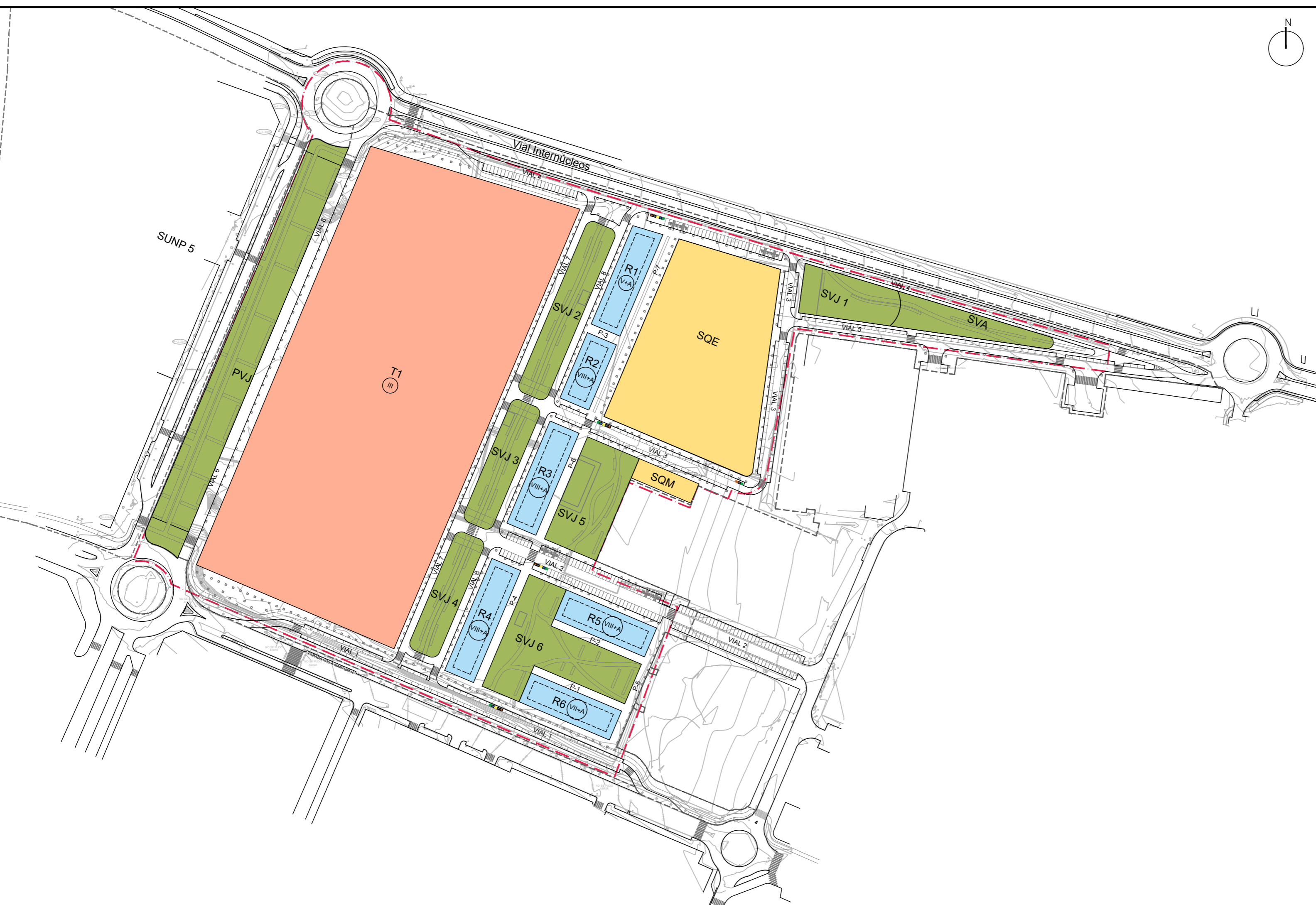
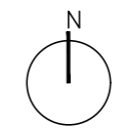
**TERRITORIO
ARQUITECTURA
MEDIO
AMBIENTE
TAMA
ESTUDIO**



FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
Arquitecto COACV nº 6322

PLANO
CLASIFICACIÓN VIGENTE
SEGÚN HOMOLOGACIÓN

I-2



USOS PRIVADOS

- RESIDENCIAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- TERCIARIO

USOS PÚBLICOS

- ZONA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO AJARDINADO
- CARRIL BICI EXISTENTE
- DELIMITACIÓN MSECTOR V /
UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-MSECTOR V /
ÁREA DE REPARTO AR-MSECTOR V
- ZONA A URBANIZAR
- R Nº NÚMERO DE MANZANA
- IX+A NÚMERO DE ALTURAS

RED PRIMARIA

PVJ: JARDÍN

RED SECUNDARIA

ZONAS VERDES
SVJ: JARDÍN
SVA: ÁREA DE JUEGO

EQUIPAMIENTOS
SQE: EQUIPAMIENTO ESCOLAR
SQM: EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE

**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
MACRO-SECTOR V DEL PGOU DE SAGUNTO**

PROMOTOR:
AIU POLÍGONO LA VILA DE SAGUNTO

FASE DE PROYECTO: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA	FECHA MAYO 2026
21TE07_MSV	

UBICACIÓN: SAGUNTO (VALENCIA)	ESCALA 1/2.000
----------------------------------	-------------------

EQUIPO REDACTOR:

**TERRITORIO
ARQUITECTURA
MEDIO
AMBIENTE
TAMA
ESTUDIO**

FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
Arquitecto COACV nº 6322

PLANO
ORDENACIÓN VIGENTE



**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
MACRO-SECTOR V DEL PGOU DE SAGUNTO**

PROMOTOR:
AIU POLÍGONO LA VILA DE SAGUNTO

EQUIPO REDACTOR:

**TERRITORIO
ARQUITECTURA
MEDIO
AMBIENTE
TAMA
ESTUDIO**



FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
Arquitecto COACV nº 6322

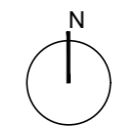
FASE DE PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
21TE07_MS7

FECHA
MAYO 2026

UBICACIÓN:
SAGUNTO (VALENCIA)

ESCALA

PLANO
IMAGEN URBANA
ORDENACIÓN VIGENTE



USOS PRIVADOS

- RESIDENCIAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- TERCIARIO.SUBZONA A
- TERCIARIO.SUBZONA B

USOS PÚBLICOS

- ZONA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO AJARDINADO
- CARRIL BICI EXISTENTE
- DELIMITACIÓN MSECTOR V /
UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-MSECTOR V /
ÁREA DE REPARTO AR-MSECTOR V
- ZONA A URBANIZAR
- R Nº NÚMERO DE MANZANA
- IX+A NÚMERO DE ALTURAS

RED PRIMARIA

PVJ: JARDÍN

RED SECUNDARIA

ZONAS VERDES
SVJ: JARDÍN
SVA: ÁREA DE JUEGO

EQUIPAMIENTOS
SQE: EQUIPAMIENTO ESCOLAR
SQM: EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE

**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
MACRO-SECTOR V DEL PGOU DE SAGUNTO**

PROMOTOR:
AIU POLÍGONO LA VILA DE SAGUNTO

FASE DE PROYECTO: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA 21TE07_MSV	FECHA MAYO 2026
---	--------------------

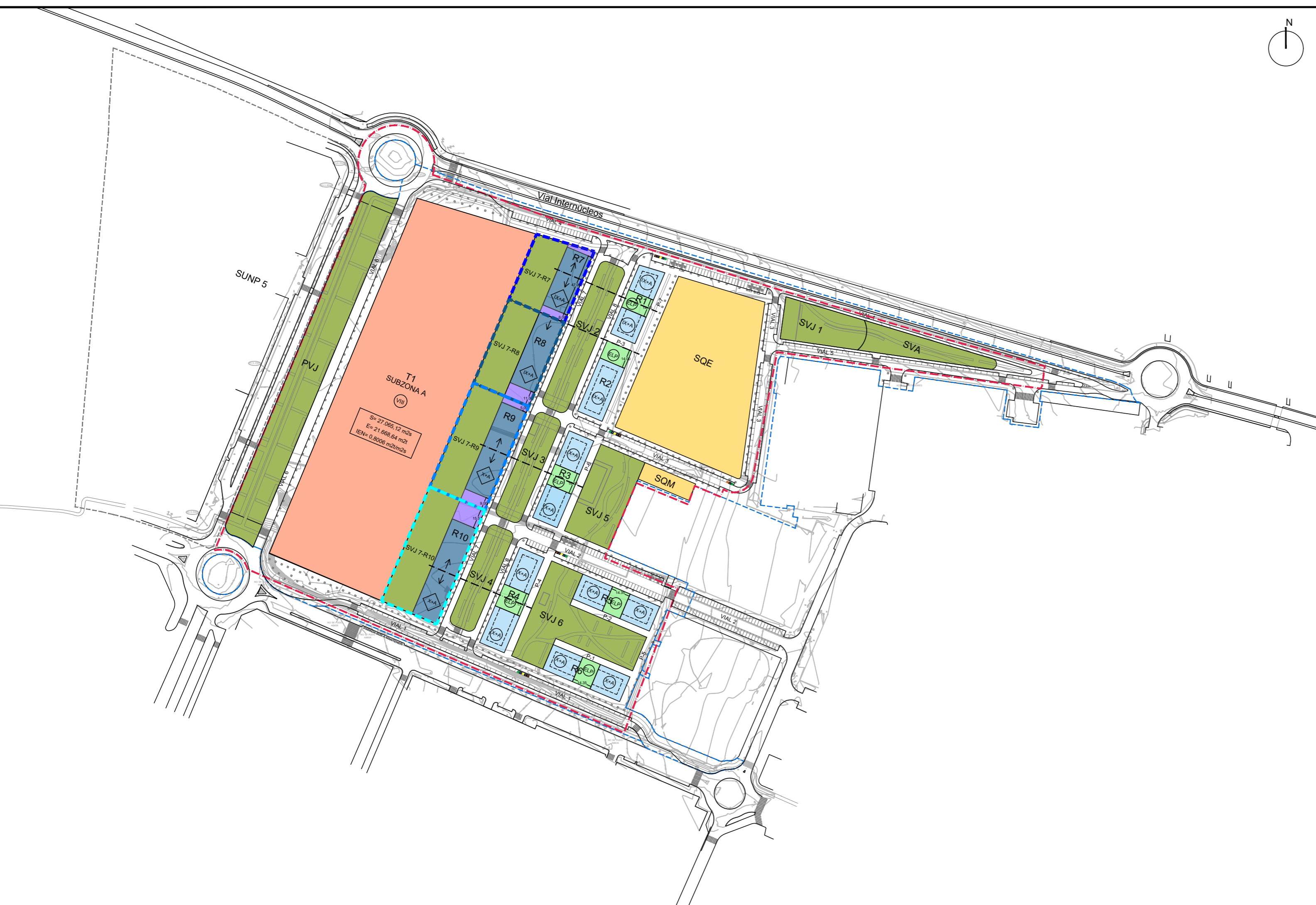
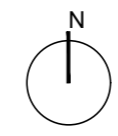
UBICACIÓN: SAGUNTO (VALENCIA)	ESCALA 1/2.000
----------------------------------	-------------------

EQUIPO REDACTOR:

**TERRITORIO
ARQUITECTURA
MEDIO
AMBIENTE
TAMA
ESTUDIO**

FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
Arquitecto COACV nº 6322

PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA



USOS PRIVADOS

- RESIDENCIAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- TERCIARIO

USOS PÚBLICOS

- ZONA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO AJARDINADO
- CARRIL BICI EXISTENTE
- DELIMITACIÓN MSECTOR V / UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-MSECTOR V / ÁREA DE REPARTO AR-MSECTOR V
- ZONA A URBANIZAR
- R Nº NÚMERO DE MANZANA
- IX+A NÚMERO DE ALTURAS

RED PRIMARIA

PVJ: JARDÍN

RED SECUNDARIA

- ZONAS VERDES
- SVJ: JARDÍN
- SVA: ÁREA DE JUEGO
- EQUIPAMIENTOS
- SQE: EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- SQM: EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE

ORDENACIÓN ALTERNATIVA EN LA SUBZONA B

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN ALTERNATIVA

- ÁMBITO-1
- ÁMBITO-2
- ÁMBITO-3
- ÁMBITO-4

USOS PRIVADOS

- SUELO PARA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL Y ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EJE DE SITUACIÓN Y DIRECCIÓN DEL ELP
- NÚMERO DE ALTURAS

SUELOS DE CESIÓN Y URBANIZACIÓN OBLIGATORIA

- RED VIARIA PEATONAL (Uso privado en subsuelo)

BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL MACRO-SECTOR V DEL PGOU DE SAGUNTO

PROMOTOR:
AIU POLÍGONO LA VILA DE SAGUNTO

FASE DE PROYECTO: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
 UBICACIÓN: SAGUNTO (VALENCIA)
 FECHA: MAYO 2026
 ESCALA: 1/2.000

EQUIPO REDACTOR:

TERRITORIO ARQUITECTURA MEDIO AMBIENTE TAMA ESTUDIO
 FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
 Arquitecto COACV nº 6322

PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ALTERNATIVA SUBZONA TERCIARIA B.

O-2



**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
MACRO-SECTOR V DEL PGOU DE SAGUNTO**

PROMOTOR:
AIU POLÍGONO LA VILA DE SAGUNTO

EQUIPO REDACTOR:

**TERRITORIO
ARQUITECTURA
MEDIO
AMBIENTE
TAMA
ESTUDIO**



FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
Arquitecto COACV nº 6322

FASE DE PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
21TE07_MS7

FECHA
MAYO 2026

UBICACIÓN:
SAGUNTO (VALENCIA)

ESCALA

PLANO
IMAGEN URBANA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

0-3



**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
MACRO-SECTOR V DEL PGOU DE SAGUNTO**

PROMOTOR:
AIU - POLÍGONO LA VILA DE SAGUNTO

EQUIPO REDACTOR:

**TERRITORIO
ARQUITECTURA
MEDIO
AMBIENTE
TAMA
ESTUDIO**



FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
Arquitecto COACV nº 6322

FASE DE PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
21TE07_MS_V

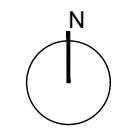
FECHA
MAYO 2026

UBICACIÓN:
SAGUNTO (VALENCIA)

ESCALA

PLANO
IMAGEN URBANA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ALTERNATIVA SUBZONA TERCIARIA B.

0-4



USOS PRIVADOS

- RESIDENCIAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- TERCIARIO

USOS PÚBLICOS

- ZONA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO AJARDINADO
- CARRIL BICI EXISTENTE
- DELIMITACIÓN MSECTOR V /
UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-MSECTOR V /
ÁREA DE REPARTO AR-MSECTOR V
- ZONA A URBANIZAR
- R Nº NÚMERO DE MANZANA
- IX+A NÚMERO DE ALTURAS

RED PRIMARIA

PVJ: JARDÍN

RED SECUNDARIA

ZONAS VERDES
SVJ: JARDÍN
SVA: ÁREA DE JUEGO

EQUIPAMIENTOS
SQE: EQUIPAMIENTO ESCOLAR
SQM: EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE

**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
MACRO-SECTOR V DEL PGOU DE SAGUNTO**

PROMOTOR:
AIU POLÍGONO LA VILA DE SAGUNTO

FASE DE PROYECTO: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA 21TE07_MSV	FECHA MAYO 2026
---	--------------------

UBICACIÓN: SAGUNTO (VALENCIA)	ESCALA 1/2.000
----------------------------------	-------------------

EQUIPO REDACTOR:

**TERRITORIO
ARQUITECTURA
MEDIO
AMBIENTE
TAMA
ESTUDIO**

FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
Arquitecto COACV nº 6322



PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ALTERNATIVA 2

A-1



**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
MACRO-SECTOR V DEL PGOU DE SAGUNTO**

PROMOTOR:
AIU POLÍGONO LA VILA DE SAGUNTO

EQUIPO REDACTOR:

**TERRITORIO
ARQUITECTURA
MEDIO
AMBIENTE
TAMA
ESTUDIO**


FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
Arquitecto COACV nº 6322

FASE DE PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
21TE07_MS_V

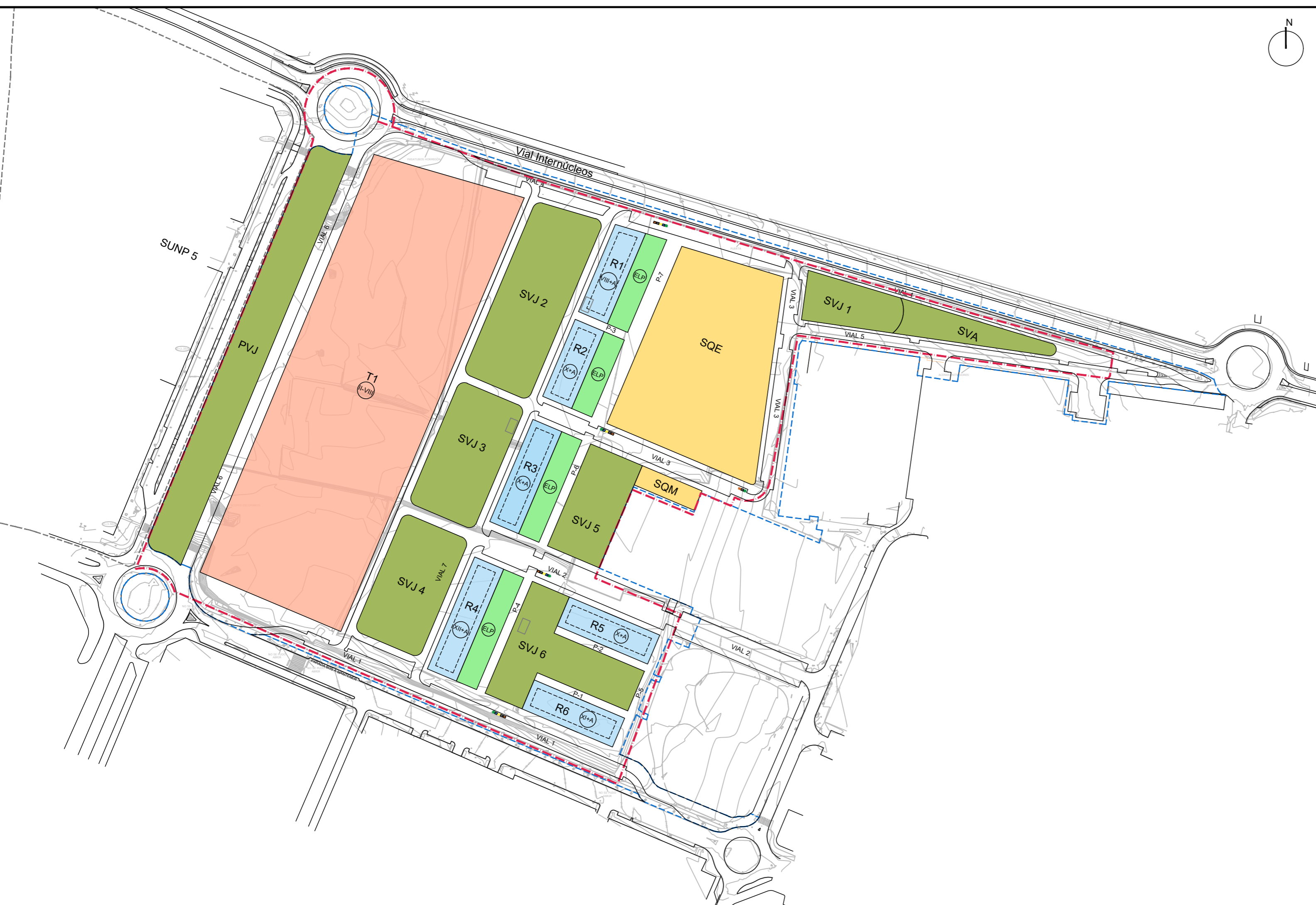
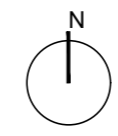
FECHA
MAYO 2026

UBICACIÓN:
SAGUNTO (VALENCIA)

ESCALA

PLANO
IMAGEN URBANA ORDENACIÓN
PORMENORIZADA ALTERNATIVA 2

A-2



USOS PRIVADOS

- RESIDENCIAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- TERCIARIO

USOS PÚBLICOS

- ZONA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO AJARDINADO
- CARRIL BICI EXISTENTE
- DELIMITACIÓN MSECTOR V /
UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-MSECTOR V /
ÁREA DE REPARTO AR-MSECTOR V
- ZONA A URBANIZAR
- R Nº NÚMERO DE MANZANA
- IX+A NÚMERO DE ALTURAS

RED PRIMARIA

PVJ: JARDÍN

RED SECUNDARIA

ZONAS VERDES
SVJ: JARDÍN
SVA: ÁREA DE JUEGO

EQUIPAMIENTOS
SQE: EQUIPAMIENTO ESCOLAR
SQM: EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE

**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
MACRO-SECTOR V DEL PGOU DE SAGUNTO**

PROMOTOR:
AIU POLÍGONO LA VILA DE SAGUNTO

FASE DE PROYECTO: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
21TE07_MSV

FECHA
MAYO 2026

EQUIPO REDACTOR:

UBICACIÓN:
SAGUNTO (VALENCIA)

ESCALA
1/2.000



FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
Arquitecto COACV nº 6322

PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ALTERNATIVA 3



Ajuntament de Sagunt
C/ Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Tel. 96 265 58 58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AJUNTAMENT DE SAGUNT

21TE07_MPP02_MSV_Planos_E2_f

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:





URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://sagunt.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): J9AA EP2D F44F 43AF 3RZL

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	AJUNTAMENT DE SAGUNT Registro de entrada nº 32783/2026 15/05/2026 12:37	Sello electrónico - 15/05/2026 12:37 Sede Electrónica AJUNTAMENT DE SAGUNT
	<i>El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.</i>	