



FIRMADO POR

El Responsable de Planeamiento
ANGEL SANTIAGO FERNANDEZ FUERTES
10/10/2023



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Planeamiento

Expediente 1592498D

BANDO

Por medio de la presente SE INFORMA a la ciudadanía que el Pleno del Excelentísimo Ayuntamiento de Sagunto, en su sesión ordinaria de fecha 5 de octubre del 2023, adoptó el acuerdo nº 15, que establece en su parte dispositiva lo siguiente:

“PRIMERO: La adhesión del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto a la Agència Valenciana de Protecció del Territori, de conformidad con lo que establecen los Estatutos del mencionado organismo, lo que supone:

a) Delegar la competencia exclusiva en la Agencia en materia de protección de la legalidad urbanística, sanción y restauración de la legalidad urbanística, respecto de infracciones urbanísticas graves o muy graves en suelo no urbanizable, común o protegido, de este municipio, que corresponda a edificaciones que se empiezan a construir a partir de la fecha de publicación de este acuerdo de adhesión.

b) Participar en las decisiones del mencionado organismo, a través de las vocalías de representación municipal del Consejo de Dirección.

c) Respetar este acuerdo de adhesión durante su vigencia.

d) Colaborar con la Agencia en el ejercicio efectivo de sus funciones.

SEGUNDO: Respecto de las infracciones graves o muy graves cometidas en suelo no urbanizable antes de la fecha de publicación de este acuerdo de adhesión, respecto de las cuales no se hubiera iniciado ningún procedimiento municipal, Sí se delega en la Agencia la competencia exclusiva para iniciar, tramitar y resolver el correspondiente procedimiento de restauración de la legalidad urbanística y sancionador:

TERCERO: Esta adhesión, una vez confirmada por la Dirección Gerencia, será publicada por la Agencia en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. La Agencia ejercerá de manera efectiva las competencias que mediante el presente acuerdo se delegan, desde la fecha de publicación del acuerdo de adhesión.

CUARTO: Remitir certificado de este acuerdo a la Agència Valenciana de Protecció del Territori.”



FIRMADO POR

El concejal/a de Planeamiento
Javier Raro Guadía
10/10/2023



FIRMADO POR

El Alcalde de l'Ajuntament de Sagunt
11/10/2023



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AC FFTJ XLWJ 3D9Q 2AXT

1592498D BANDO de adhesión del Ayuntamiento a la AVPT -PI 05-10-2023 - SEFYCU 4480589

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

El Responsable de Planeamiento
ANGEL SANTIAGO FERNANDEZ FUERTES
10/10/2023



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Dicho acuerdo plenario se adopta en el contexto del marco legal vigente que establece este mecanismo de delegación municipal a favor de la *Agència Valenciana de Protecció del Territori* (A.V.P.T.), que es el organismo autónomo de la Generalitat, encargado de velar por la utilización racional o legal del suelo y ejercer las potestades administrativas de disciplina urbanística respecto de las infracciones graves o muy graves cometidas en suelo no urbanizable, común o protegido, de forma exclusiva en el territorio de los municipios que se adhieran mediante el acuerdo de adhesión. Los objetivos de la A.V.P.T son el fomento de los valores de la protección del suelo rural, entendido como recurso natural escaso, limitado y no renovable; así como poner a disposición de los municipios adheridos un instrumento ágil que les facilite el cumplimiento de sus obligaciones de forma eficaz y adecuada.

El texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanisme i Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio (T.R.L.O.T.U.P.), dedica su CAPÍTULO VI del Libro III (artículos 291 a 310) a la *Agencia Valenciana de Protección del Territorio*, capítulo donde se establece de forma detallada la organización, funcionamiento y régimen jurídico de la Agència; estando adscrita a la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. Se configura como un organismo autónomo de la Generalitat, facultado para ejercer las potestades administrativas en materia de disciplina urbanística sobre ilícitos que se produzcan sobre suelo no urbanizable, sea este común o protegido, en el territorio de los municipios que se adhieran mediante el acuerdo de adhesión. Se incluyen entre sus funciones la inspección, el inicio, tramitación, resolución y ejecución de los procedimientos de restauración de la legalidad urbanística, los procedimientos sancionadores urbanísticos y la impugnación de licencias municipales, presuntamente ilegales, ante la jurisdicción contencioso-administrativa —sin perjuicio del ejercicio, por parte de la Agencia, de las competencias ordinarias respecto de ilícitos cometidos en suelo no urbanizable perteneciente a municipios de la Comunitat Valenciana que no se adhieran a la Agencia.

En virtud del acuerdo plenario adoptado, la A.V.P.T es y será la entidad pública competente con carácter exclusivo para instruir y resolver las actuaciones administrativas que se enumeran a continuación generadas por acciones constitutivas de infracciones graves o muy graves en suelo no urbanizable, común o protegido, que se cometan en el término municipal de Sagunto (o que ya se hayan cometido antes de la adopción del presente acuerdo y estén pendientes de adopción de acuerdo municipal de incoación y apertura de expediente de restauración de la legalidad urbanística):

1. La inspección y vigilancia urbanística sobre los actos de edificación y uso en suelo no urbanizable.
2. La adopción de las medidas cautelares previstas en la legislación urbanística, en especial las de suspensión de los actos de edificación y uso del suelo que se realicen en suelo no urbanizable sin las preceptivas autorizaciones municipales y autonómicas o incumpliendo las condiciones



FIRMADO POR

El concejal/a de Planeamiento
Javier Raro Gualda
10/10/2023



FIRMADO POR

El Alcalde de l'Ajuntament de Sagunt
11/10/2023





FIRMADO POR

El Responsable de Planeamiento
ANGEL SANTIAGO FERNANDEZ FUERTES
10/10/2023



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Planeamiento

Expediente 1592498D



FIRMADO POR

El concejal/a de Planeamiento
Javier Raro Gualda
10/10/2023

de las autorizaciones otorgadas.

3. El inicio, la instrucción y la resolución de los procedimientos de restablecimiento de la legalidad urbanística y de los sancionadores, por infracciones urbanísticas, en ambos casos por ilícitos cometidos en suelo no urbanizable.
4. La ejecución forzosa de los actos administrativos dictados por sus órganos.
5. La recaudación de las sanciones administrativas y de las multas coercitivas impuestas por sus órganos.
6. La formulación a las distintas administraciones de cualquier clase de solicitudes y peticiones de los informes que se consideren pertinentes para asegurar el mejor cumplimiento de la legalidad urbanística.
7. La denuncia ante el Ministerio Fiscal y los órganos de la orden jurisdiccional penal de los hechos que, a resultados de las actuaciones practicadas, se consideren constitutivos de delito.
8. El requerimiento para la anulación de licencias urbanísticas contrarias a la normativa vigente, así como su impugnación ante la jurisdicción contencioso-administrativa.
9. El asesoramiento y asistencia a los municipios adheridos a la Agencia en las materias de su competencia, así como la propuesta a la conselleria competente en materia de urbanismo de modificar o adoptar normas legales o reglamentarias necesarias para el mejor cumplimiento de la legalidad urbanística.
10. El ejercicio de cualquier otra competencia que en materia de disciplina urbanística corresponda a la Generalitat, según la legislación urbanística.
11. Cualquier otra función que le sea expresamente atribuida por el Consell, o le sea delegada o encomendada, así como las que le corresponda ejercer en aplicación de la normativa de protección de la legalidad urbanística.

Competencias todas ellas de las que ya gozaba dicha entidad autonómica para dichas infracciones y en dicha ubicación pero que, en virtud del acuerdo municipal adoptado, y afectos de una mejor coordinación de actuaciones interadministrativas, se va a ejercer a partir de ahora como una competencia exclusiva de aquella.

Lo que se pone en general conocimiento de la ciudadanía a los oportunos efectos informativos.



FIRMADO POR

El Alcalde de l'Ajuntament de Sagunt
11/10/2023



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AC FFTJ XLWJ 3D9Q 2AXT

1592498D BANDO de adhesión del Ayuntamiento a la AVPT -PI 05-10-2023 - SEFYCU 4480589

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

El Responsable de Planeamiento
ANGEL SANTIAGO FERNANDEZ FUERTES
10/10/2023



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Planeamiento

Expediente 1592498D

BAN

Amb aquest escrit S'INFORMA la ciutadania que el Ple de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Sagunt, en la sessió ordinària de data 5 d'octubre de 2023, va adoptar l'acord núm. 15, que estableix en la seua part dispositiva el següent:

“PRIMER: L'adhesió de l'Excm. Ajuntament de Sagunt a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, de conformitat amb el que estableixen els Estatuts de l'esmentat organisme, la qual cosa suposa:

- a) Delegar la competència exclusiva en l'Agència en matèria de protecció de la legalitat urbanística, sanció i restauració de la legalitat urbanística, respecte d'infraccions urbanístiques greus o molt greus en sòl no urbanitzable, comú o protegit, d'aquest municipi, que corresponga a edificacions que es comencen a construir a partir de la data de publicació d'aquest acord d'adhesió.
- b) Participar en les decisions de l'esmentat organisme, per mitjà de les vocalies de representació municipal del Consell de Direcció.
- c) Respectar aquest acord d'adhesió durant la seua vigència.
- d) Col·laborar amb l'Agència en l'exercici efectiu de les seues funcions.

SEGON: Respecte de les infraccions greus o molt greus comeses en sòl no urbanitzable abans de la data de publicació d'aquest acord d'adhesió, respecte de les quals no s'haguera iniciat cap procediment municipal, SÍ QUE es delega en l'Agència la competència exclusiva per a iniciar, tramitar i resoldre el corresponent procediment de restauració de la legalitat urbanística i sancionador:

TERCER: Aquesta adhesió, una vegada confirmada per la Direcció Gerència, serà publicada per l'Agència en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'Agència exercirà de manera efectiva les competències que mitjançant el present acord es deleguen, des de la data de publicació de l'acord d'adhesió.

QUART: Remetre certificat d'aquest acord a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.”

Aquest acord plenari s'adopta en el context del marc legal vigent que estableix aquest mecanisme de delegació municipal a favor de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori (AVPT), que és l'organisme autònom de la Generalitat encarregat de vetlar per la utilització racional o legal del sòl i exercir les potestats administratives de disciplina urbanística respecte de les infraccions greus o molt greus comeses en sòl no urbanitzable, comú o protegit, de manera exclusiva en el territori dels municipis que s'adherisquen mitjançant l'acord d'adhesió. Els



FIRMADO POR

El concejal/a de Planeamiento
Javier Raro Guardia
10/10/2023



FIRMADO POR

El Alcalde de l'Ajuntament de Sagunt
11/10/2023



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AC FFTJ XLWJ 3D9Q 2AXT

1592498D BANDO de adhesión del Ayuntamiento a la AVPT -PI 05-10-2023 - SEFYCU 4480589

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

El Responsable de Planeamiento
ANGEL SANTIAGO FERNANDEZ FUERTES
10/10/2023



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

objectius de l'AVPT són el foment dels valors de la protecció del sòl rural, entés com a recurs natural escàs, limitat i no renovable; així com posar a la disposició dels municipis adherits un instrument àgil que els facilite el compliment de les seues obligacions de manera eficaç i adequada.

El text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny (TRLOTOP), dedica el CAPÍTOL VI del Llibre III (articles 291 a 310) a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, capítol on s'estableix de forma detallada l'organització, funcionament i règim jurídic de l'Agència; estant adscrita a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. Es configura com un organisme autònom de la Generalitat, facultat per a exercir les potestats administratives en matèria de disciplina urbanística sobre il·lícits que es produïsquen sobre sòl no urbanitzable, siga aquest comú o protegit, al territori dels municipis que s'adherisquen mitjançant l'acord d'adhesió. S'inclouen entre les seues funcions la inspecció, l'inici, tramitació, resolució i execució dels procediments de restauració de la legalitat urbanística, els procediments sancionadors urbanístics i la impugnació de llicències municipals, presumptament il·legals, davant de la jurisdicció contenciosa administrativa —sense perjudici de l'exercici, per part de l'Agència, de les competències ordinàries respecte d'il·lícites comeses en sòl no urbanitzable pertanyent a municipis de la Comunitat Valenciana que no s'adherisquen a l'Agència.

En virtut de l'acord plenari adoptat, l'AVPT és i serà l'entitat pública competent amb caràcter exclusiu per a instruir i resoldre les actuacions administratives que s'enumeren a continuació generades per accions constitutives d'infraccions greus o molt greus en sòl no urbanitzable, comú o protegit, que es cometen al terme municipal de Sagunt (o que ja s'hagen comés abans de l'adopció del present acord i estiguen pendents d'adopció d'acord municipal d'incoació i obertura d'expedient de restauració de la legalitat urbanística):

1. La inspecció i vigilància urbanística sobre els actes d'edificació i ús en sòl no urbanitzable.
2. L'adopció de les mesures cautelars previstes en la legislació urbanística, especialment les de suspensió dels actes d'edificació i ús del sòl que es realitzen en sòl no urbanitzable sense les preceptives autoritzacions municipals i autonòmiques o incomplint les condicions de les autoritzacions atorgades.
3. L'inici, la instrucció i la resolució dels procediments de restabliment de la legalitat urbanística i dels sancionadors, per infraccions urbanístiques, en tots dos casos per il·lícites comeses en sòl no urbanitzable.
4. L'execució forçosa dels actes administratius dictats pels seus òrgans.
5. La recaptació de les sancions administratives i de les multes coercitives imposades pels seus òrgans.
6. La formulació a les diferents administracions de qualsevol classe de sol·licituds i peticions dels informes que es consideren pertinents per a assegurar el millor compliment de la legalitat urbanística.
7. La denúncia davant del Ministeri Fiscal i els òrgans de l'ordre jurisdiccional penal dels fets que, a resultes de les actuacions practicades, es consideren constitutius de delictes.
8. El requeriment per a l'anul·lació de llicències urbanístiques contràries a la normativa vigent, així com la seua impugnació davant de la jurisdicció contenciosa administrativa.



FIRMADO POR

El concejal/a de Planeamiento
Javier Raro Guadía
10/10/2023



FIRMADO POR

El Alcalde de l'Ajuntament de Sagunt
11/10/2023





FIRMADO POR

El Responsable de Planeamiento
ANGEL SANTIAGO FERNANDEZ FUERTES
10/10/2023



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Planeamiento

Expediente 1592498D

9. L'assessorament i assistència als municipis adherits a l'Agència en les matèries de la seua competència, així com la proposta a la conselleria competent en matèria d'urbanisme de modificar o adoptar normes legals o reglamentàries necessàries per al millor compliment de la legalitat urbanística.

10. L'exercici de qualsevol altra competència que en matèria de disciplina urbanística corresponga a la Generalitat, segons la legislació urbanística.

11. Qualsevol altra funció que li siga expressament atribuïda pel Consell, o li siga delegada o encomanada, així com les que li corresponga exercir en aplicació de la normativa de protecció de la legalitat urbanística.

Competències totes elles de les quals ja gaudia aquesta entitat autonòmica per a aquestes infraccions i en aquesta ubicació però que, en virtut de l'acord municipal adoptat, i afectes d'una millor coordinació d'actuacions interadministratives, s'exercirà a partir d'ara com una competència exclusiva d'aquella.

Cosa que es posa en general coneixement de la ciutadania als oportuns efectes informatius.



FIRMADO POR

El concejal/a de Planeamiento
Javier Raro Guadía
10/10/2023



FIRMADO POR

El Alcalde de l'Ajuntament de Sagunt
11/10/2023



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AC FFTJ XLWJ 3D9Q 2AXT

1592498D BANDO de adhesión del Ayuntamiento a la AVPT -PI 05-10-2023 - SEFYCU 4480589

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>