

*La present acta, una vegada aprovada pel Ple, es publica en la web d'aquest Ajuntament de manera íntegra, sense cap mena de restricció i d'accés/consulta oberta en internet. L'eventual presència de dades personals o informació que identifique o que pot fer identificables persones físiques, queda omesa o substituïda per ***, llevat que concórrega alguna base jurídica que legitime el seu tracte, conforme estableix l'article 6 del Reglament Europeu de Protecció de Dades 2016/679 (*RGPD) i l'art. 8 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.*

ACTA Núm. 01/2023

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA VINT-I-SIS DE GENER DE DOS MIL VINT-I-TRES

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-sis de gener de dos mil vint-i-tres, a les 17 hores i 08 minuts, es reuneixen, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga
Sr. Javier Raro Gualda
Sra. Ana M^a Quesada Arias
Sr. Francisco Alejandro Sotoca Ruiz
Sra. Natalia Antonino Soria
Sr. Francisco Javier Timón Saura
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sra. María Asunción Moll Castelló
Sr. Josep Maria Gil Alcamí
Sr. José Manuel Tarazona Jurado
Sra. Maria Josep Soriano Escrig
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Juan Antonio Guillén Juliá
Sra. Pilar Berna García
Sr. Cosme José Herranz Sánchez
Sra. Carolina Fuertes Gallur
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco
Sra. Davinia Bono Pozuelo
Sra. María Isabel Sáez Martínez
Sr. Guillermo Sampedro Ruiz
Sr. Roberto Rovira Puente
Sr. Salvador Montesinos Zamorano
Sr. Alejandro Vila Polo
Sr. Carlos López Rodríguez

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de realitzar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

Es fa constar que la Sra. Bono s'incorpora al final del punt 1 de l'ordre del dia i la Sra. Sáez al final del punt 15.

La Presidència obri l'acte i, vist que tots han sigut convocats en legal forma i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1 EXPEDIENT 1315484M. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 221227

Resultant que, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, en l'expedient electrònic corresponent, s'ha posat a la disposició de totes les regidores i regidors l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:

22 de desembre de 2022.

Considerant el que es disposa en article 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, sobre l'elaboració i aprovació de les actes de les sessions dels òrgans col·legiats.

I considerant que, segons el que es preveu en els articles 86 i 89 del vigent Reglament Orgànic Municipal, com a primer punt de l'ordre del dia del Ple de la corporació ha de figurar l'aprovació d'actes de sessions anteriors.

Se sotmet a aprovació l'acta de la sessió a dalt esmentada.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyores Bono i Sáez. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillén, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:
22 de desembre de 2022.

En aquests moments s'incorpora a la sessió la Sra. Bono.

2 EXPEDIENT 915140D. EDIFICANT CEIP MONTÍBER (ANTERIORMENT CEIP VILLAR PALASÍ). INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL SISTEMA ELÈCTRIC I SISTEMA CALEFACCIÓ, ACCESSIBILITAT, ADEQUACIÓ AULA 2-3 ANYS I REPARACIÓ COBERTES

A les 17 hores i 09 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest assumpte, en virtut del que es preveu en l'art. 123 del ROM.

La sessió es reprén a les 17 hores i 13 minuts.

Vista la proposta del Departament d'Educació, del següent tenor literal:

“A conseqüència del Decret llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament, de centres públics docents de la Generalitat, el Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener de 2018, va adoptar l'acord d'adherir-se al denominat Pla EDIFICANT.

Mitjançant acord de Ple de 27 d'octubre de 2022 s'especifica, entre altres actuacions: la intervenció integral sistema elèctric i sistema de calefacció, accessibilitat i adequació aula 2-3 anys del CEIP Montíber.

Vista la Proposta de Resolució de delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives a l'Ajuntament de Sagunt per a les actuacions citades en el paràgraf anterior, signada pel director general d'Infraestructures Educatives i el secretari autonòmic d'Educació i FP en data 23 de novembre de 2022 i que consta en l'expedient electrònic.

Sent, entre altres, les qüestions que es recullen en la referida Proposta de Resolució:

L'import de la delegació, 1.518.942,80 €, amb càrrec als crèdits consignats en el capítol VII "Transferències de capital" del programa pressupostari 421.70 de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport.

Aquesta quantitat es desglossa en les següents anualitats:

Any 2023	100.000,00 €
Any 2024	350.000,00 €
Any 2025	1.068.942,80 €
TOTAL	1.518.942,80 €

L'autorització de les despeses corresponents a exercicis futurs queda subordinada als crèdits que, per a cada exercici, es consignen a aquest efecte en el pressupost de la Generalitat.

La delegació de les competències per a realitzar les actuacions contingudes en aquesta resolució tindrà una vigència temporal determinada per les anualitats contemplades anteriorment o en la resolució que actualitza el reajustament de les anualitats que estiga vigent. No obstant això, aquest termini podrà ser modificat, amb el detall d'execució comunicat i actualitzat per l'Ajuntament, i mitjançant resolució de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, com a màxim dins del període temporal determinat en l'article 5.1 del Decret llei 5/2017, de 20 d'octubre.

A càrrec de l'import concedit d'1.518.942,80 euros, aquest Ajuntament finançarà tots els procediments de contractació administrativa, i inclourà tant els contractes d'obres com els de serveis necessaris per a la realització d'aquestes, d'acord amb el que es disposa en la normativa vigent de contractació pública. També es podrà incloure en aquest import qualsevol altre cost, impost o taxa relacionat amb l'execució de l'actuació, dins del marc legal aplicable.

La resolució serà document suficient a l'efecte de generar els corresponents crèdits en el pressupost de l'administració que assumisca la delegació.

El pagament del finançament es realitzarà prèvia justificació per l'Ajuntament de l'actuació per a la qual ha sigut concedida, i es podrà fer de manera total o parcial, mitjançant successius pagaments a compte de la seua liquidació. La justificació es realitzarà mitjançant certificat de l'interventor.

Sent l'abast i termes de la delegació:

- Redacció o actualització, si escau, de projecte constructiu, supervisió i aprovació d'aquest, així com de qualsevol modificació d'aquest.
- Actuacions en matèria de contractació.
- Execució de l'obra: direcció facultativa, liquidació i recepció de l'obra.

Aquest Ajuntament adquireix el compromís de comunicar a la Conselleria:

- a) L'inici de l'obra, aportant còpia de l'acta de replanteig previ i inici d'obra, si escau.
- b) Remetre certificació subscrita pel Secretari amb la informació relativa a les contractacions finançats a càrrec del pressupost assignat a la delegació de competències, així com certificació emesa per l'interventor fent constar la identificació de les factures/certificats d'obra, import i data, així com la seua conformitat amb aquestes.
- c) S'executaran les obres d'acord amb el projecte tècnic i comunicarà a la Conselleria qualsevol modificació del projecte.
- d) Assumirà el finançament de la inversió que excedisca del pressupost assignat en la present delegació de competències.
- e) Finalitzades les obres, es farà lliurament de còpia digitalitzada del projecte així com de les seues possibles modificacions, assumint la Generalitat la propietat intel·lectual d'aquest.
- f) Una vegada entregades les obres a l'ús públic, l'ajuntament, mitjançant acord de l'òrgan competent local, haurà d'acordar la posada a la disposició de la parcel·la i construcció executades, a fi que la Conselleria competent en matèria d'educació, acorde l'acceptació

de la posada a disposició, que afectarà tant el sòl com al vol al servei públic educatiu de la Generalitat, de conformitat amb el previst en el Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, que regula el marc de cooperació de l'Administració local i l'educativa.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Oci, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER i ÚNIC: Acceptar la delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives per a les actuacions en el CEIP Montíber (codi 46007700), segons les condicions establides en la Proposta de Resolució de delegació de competències de data 23 de novembre de 2022:

- Intervenció integral sistema elèctric i sistema de calefacció.
- Accessibilitat.
- Adequació aula 2-3 anys.
- Reparacions cobertes.”

De conformitat amb l'art. 90.3 del ROM, que diu: “Quan diversos assumptes guarden relació entre si, podran debatre's conjuntament si així ho decideix l'alcalde, sentida la Junta de Portaveus, si bé la votació de cadascun d'ells haurà de dur-se a terme per separat”, es procedeix al debat conjunt dels punts 3, 4 i 5.

3 EXPEDIENT 916118M. EDIFICANT CEIP BALADRE. CALEFACCIÓ EDIFICI D'INFANTIL, SISTEMA ELÈCTRIC, ACCESSIBILITAT I ADEQUACIÓ AULA DE 2-3 ANYS

Vista la proposta del Departament d'Educació, del següent tenor literal:

“A conseqüència del Decret llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament, de centres públics docents de la Generalitat, el Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener de 2018, va adoptar l'acord d'adherir-se al denominat Pla EDIFICANT.

Mitjançant acord de Ple de 27 d'octubre de 2022 s'especifica, entre altres actuacions, la calefacció edifici Infantil, sistema elèctric, pati edifici Primària, accessibilitat i adequació aula 2-3 anys del CEIP Baladre.

Vista la Proposta de Resolució de delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives a l'Ajuntament de Sagunt per a les actuacions esmentades en el paràgraf anterior, signada pel Director General d'Infraestructures Educatives i el secretari autonòmic d'Educació i FP en data 8 de novembre de 2022 i que consta en l'expedient electrònic.

Sent, entre altres, les qüestions que es recullen en la referida Proposta de Resolució:

L'import de la delegació, 903.909,29 €, amb càrrec als crèdits consignats en el capítol VII “Transferències de capital” del programa pressupostari 421.70 de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport.

Aquesta quantitat es desglossa en les següents anualitats:

Any 2023	150.000,00 €
Any 2024	350.000,00 €
Any 2025	403.909,29 €
TOTAL	903.909,29 €

L'autorització de les despeses corresponents a exercicis futurs queda subordinada als crèdits que, per a cada exercici, es consignen a aquest efecte en el pressupost de la Generalitat.

La delegació de les competències per a realitzar les actuacions contingudes en aquesta resolució tindrà una vigència temporal determinada per les anualitats contemplades anteriorment o en la resolució que actualitza el reajustament de les anualitats que estiga vigent. No obstant això, aquest termini podrà ser modificat, amb el detall d'execució comunicat i actualitzat per l'Ajuntament, i mitjançant resolució de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, com a màxim dins del període temporal determinat en l'article 5.1 del Decret llei 5/2017, de 20 d'octubre.

A càrrec de l'import concedit de 903.909,29 euros, aquest Ajuntament finançarà tots els procediments de contractació administrativa, i inclourà tant els contractes d'obres com els de serveis necessaris per a la realització d'aquestes, d'acord amb el que es disposa en la normativa vigent de contractació pública. També es podrà incloure en aquest import qualsevol altre cost, impost o taxa relacionat amb l'execució de l'actuació, dins del marc legal aplicable.

La resolució serà document suficient a l'efecte de generar els corresponents crèdits en el pressupost de l'administració que assumisca la delegació.

El pagament del finançament es realitzarà prèvia justificació per l'Ajuntament de l'actuació per a la qual ha sigut concedida, i es podrà fer de manera total o parcial, mitjançant successius pagaments a compte de la seua liquidació. La justificació es realitzarà mitjançant certificat de l'interventor.

Sent l'abast i termes de la delegació:

- Redacció o actualització, si escau, de projecte constructiu, supervisió i aprovació d'aquest, així com de qualsevol modificació d'aquest.
- Actuacions en matèria de contractació.
- Execució de l'obra: direcció facultativa, liquidació i recepció de l'obra.

Aquest Ajuntament adquireix el compromís de comunicar a la Conselleria:

- a) L'inici de l'obra, aportant còpia de l'acta de replanteig previ i inici d'obra, si escau.
- b) Remetre certificació subscripta pel secretari amb la informació relativa a les contractacions finançats a càrrec del pressupost assignat a la delegació de competències, així com certificació emesa per l'interventor fent constar la identificació de les factures/certificats d'obra, import i data, així com la seua conformitat amb aquestes.
- c) S'executaran les obres d'acord amb el projecte tècnic i comunicarà a la Conselleria qualsevol modificació del projecte.
- d) Assumirà el finançament de la inversió que excedisca del pressupost assignat en la present delegació de competències.
- e) Finalitzades les obres, es farà lliurament de còpia digitalitzada del projecte així com de les seues possibles modificacions, assumint la Generalitat la propietat intel·lectual d'aquest.
- f) Una vegada entregades les obres a l'ús públic, l'ajuntament, mitjançant acord de l'òrgan competent local, haurà d'acordar la posada a la disposició de la parcel·la i construcció executades, a fi que la Conselleria competent en matèria d'educació, acorde l'acceptació de la posada a disposició, que afectarà tant el sòl com al vol al servei públic educatiu de la Generalitat, de conformitat amb el previst en el Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, que regula el marc de cooperació de l'Administració local i l'educativa.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Oci, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER i ÚNIC: Acceptar la delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives per a les actuacions en el CEIP Baladre (codi 46007581), segons les condicions establides en la Proposta de Resolució de delegació de competències de data 8 de novembre de 2022:

- Calefacció edifici Infantil.
- Sistema elèctric.
- Pati edifici Primària.
- Accessibilitat.
- Adequació aula 2-3 anys.”

4 EXPEDIENT 916250W. EDIFICANT CEIP CERVANTES: INTERVENCIÓ PATI, INSTAL·LACIÓ ASCENSOR

Vista la proposta del departament d'Educació del següent tenor literal:

“A conseqüència del Decret llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat, el Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener de 2018, va adoptar l'acord d'adherir-se al denominat Pla EDIFICANT.

Mitjançant acord de Ple de 29 de maig de 2018 s'especifica, entre altres actuacions, la intervenció del pati i instal·lació de l'ascensor del CEIP Cervantes.

Vista la Proposta de Resolució de delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives a l'Ajuntament de Sagunt per a les actuacions citades en el paràgraf anterior, signada pel director general d'Infraestructures Educatives i el secretari autonòmic d'Educació i FP en data 17 de novembre de 2022 i que consta en l'expedient electrònic.

Sent, entre altres, les qüestions que es recullen en la referida Proposta de Resolució:

L'import de la delegació, 208.336,14 €, amb càrrec als crèdits consignats en el capítol VII “Transferències de capital” del programa pressupostari 421.70 de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport.

Aquesta quantitat es desglossa en la següent anualitat:

Any 2023	208.336,14 €
TOTAL	208.336,14 €

L'autorització de les despeses corresponents a exercicis futurs queda subordinada als crèdits que, per a cada exercici, es consignen a aquest efecte en el pressupost de la Generalitat.

La delegació de les competències per a realitzar les actuacions contingudes en aquesta resolució tindrà una vigència temporal determinada per les anualitats contemplades anteriorment o en la resolució que actualitza el reajustament de les anualitats que estiga vigent. No obstant això, aquest termini podrà ser modificat, amb el detall d'execució comunicat i actualitzat per l'Ajuntament, i mitjançant resolució de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, com a màxim dins del període temporal determinat en l'article 5.1 del Decret llei 5/2017, de 20 d'octubre.

A càrrec de l'import concedit de 208.336,14 euros, aquest Ajuntament finançarà tots els procediments de contractació administrativa, i inclourà tant els contractes d'obres com els de serveis necessaris per a la realització d'aquestes, d'acord amb el que es disposa en la normativa vigent de contractació pública. També es podrà incloure en aquest import qualsevol altre cost, impost o taxa relacionat amb l'execució de l'actuació, dins del marc legal aplicable.

La resolució serà document suficient a l'efecte de generar els corresponents crèdits en el pressupost de l'administració que assumisca la delegació.

El pagament del finançament es realitzarà prèvia justificació per l'Ajuntament de l'actuació per a la qual ha sigut concedida, i es podrà fer de manera total o parcial, mitjançant successius pagaments a compte de la seua liquidació. La justificació es realitzarà mitjançant certificat de l'interventor.

Sent l'abast i termes de la delegació:

- Redacció o actualització, si escau, de projecte constructiu, supervisió i aprovació d'aquest, així com de qualsevol modificació d'aquest.
- Actuacions en matèria de contractació.
- Execució de l'obra: direcció facultativa, liquidació i recepció de l'obra.

Aquest Ajuntament adquireix el compromís de comunicar a la Conselleria:

- a) L'inici de l'obra, aportant còpia de l'acta de replanteig previ i inici d'obra, si escau.
- b) Remetre certificació subscripta pel secretari amb la informació relativa a les contractacions finançades a càrrec del pressupost assignat a la delegació de competències, així com certificació emesa per l'interventor fent constar la identificació de les factures/certificats d'obra, import i data, així com la seua conformitat amb aquestes.
- c) S'executaran les obres d'acord amb el projecte tècnic i comunicarà a la Conselleria qualsevol modificació del projecte.
- d) Assumirà el finançament de la inversió que excedisca del pressupost assignat en la present delegació de competències.
- e) Finalitzades les obres, es farà lliurament de còpia digitalitzada del projecte així com de les seues possibles modificacions, assumint la Generalitat la propietat intel·lectual d'aquest.
- f) Una vegada entregades les obres a l'ús públic, l'ajuntament, mitjançant acord de l'òrgan competent local, haurà d'acordar la posada a la disposició de la parcel·la i construcció executades, a fi que la Conselleria competent en matèria d'educació, acorde l'acceptació de la posada a disposició, que afectarà tant el sòl com al vol al servei públic educatiu de la Generalitat, de conformitat amb el previst en el Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, que regula el marc de cooperació de l'Administració local i l'educativa.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sampederro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Oci, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER i ÚNIC: Acceptar la delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives per a les actuacions al CEIP Cervantes (codi 46007517), segons les condicions establides en la Proposta de Resolució de delegació de competències de data 17 de novembre de 2022:

- Intervenció pati.
- Instal·lació de l'ascensor.”

5 EXPEDIENT 916315K. EDIFICANT CEIP MESTRE TARRAZONA: INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL SISTEMA ELÈCTRIC BAIXA TENSIO; INTERVENCIÓ SISTEMA CALEFACCIÓ

Vista la proposta del departament d'Educació del següent tenor literal:

“A conseqüència del Decret llei 5/2017, de 20 d’octubre, del Consell pel qual s’estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament, de centres públics docents de la Generalitat, el Ple de l’Ajuntament de Sagunt, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener de 2018, va adoptar l’acord d’adherir-se al denominat Pla EDIFICANT.

Mitjançant acord de Ple de 29 de maig de 2018 s’especifica, entre altres actuacions: intervenció integral sistema elèctric i sistema de calefacció del CEIP Mestre Tarrazona.

Vista la Proposta de Resolució de delegació de competències en matèria d’infraestructures educatives a l’Ajuntament de Sagunt per a les actuacions citades en el paràgraf anterior, signada pel Director General d’Infraestructures Educatives i el secretari autonòmic d’Educació i F.P. en data 17 de novembre de 2022 i que consta en l’expedient electrònic.

Sent, entre altres, les qüestions que es recullen en la referida Proposta de Resolució:

L’import de la delegació, 1.144.024,49 €, amb càrrec als crèdits consignats en el capítol VII “Transferències de capital” del programa pressupostari 421.70 de la Conselleria d’Educació, Cultura i Esport.

Aquesta quantitat resulta de la memòria presentada per aquest Ajuntament, l’import del qual es desglossa en les següents anualitats:

Any 2023	100.000,00 €
Any 2024	300.000,00 €
Any 2025	744.024,49 €
TOTAL	1.144.024,49 €

L’autorització de les despeses corresponents a exercicis futurs queda subordinada als crèdits que, per a cada exercici, es consignen a aquest efecte en el pressupost de la Generalitat.

La delegació de les competències per a realitzar les actuacions contingudes en aquesta resolució tindrà una vigència temporal determinada per les anualitats contemplades anteriorment o en la resolució que actualitza el reajustament de les anualitats que estiga vigent. No obstant això, aquest termini podrà ser modificat, amb el detall d’execució comunicat i actualitzat per l’Ajuntament, i mitjançant resolució de la Conselleria d’Educació, Cultura i Esport, com a màxim dins del període temporal determinat en l’article 5.1 del Decret llei 5/2017, de 20 d’octubre.

A càrrec de l’import concedit d’1.144.024,49 euros, aquest Ajuntament finançarà tots els procediments de contractació administrativa, i inclourà tant els contractes d’obres com els de serveis necessaris per a la realització d’aquestes, d’acord amb el que es disposa en la normativa vigent de contractació pública. També es podrà incloure en aquest import qualsevol altre cost, impost o taxa relacionat amb l’execució de l’actuació, dins del marc legal aplicable.

La resolució serà document suficient a l’efecte de generar els corresponents crèdits en el pressupost de l’administració que assumisca la delegació.

El pagament del finançament es realitzarà prèvia justificació per l’Ajuntament de l’actuació per a la qual ha sigut concedida, i es podrà fer de manera total o parcial, mitjançant successius pagaments a compte de la seua liquidació. La justificació es realitzarà mitjançant certificat de l’interventor.

Sent l’abast i termes de la delegació:

- Redacció o actualització, si escau, de projecte constructiu, supervisió i aprovació d’aquest, així com de qualsevol modificació d’aquest.
- Actuacions en matèria de contractació.
- Execució de l’obra: direcció facultativa, liquidació i recepció de l’obra.

Aquest Ajuntament adquireix el compromís de comunicar a la Conselleria:

- a) L’inici de l’obra, aportant còpia de l’acta de replanteig previ i inici d’obra, si escau.

- b) Remetre certificació subscripta pel secretari amb la informació relativa a les contractacions finançats a càrrec del pressupost assignat a la delegació de competències, així com certificació emesa per l'Interventor fent constar la identificació de les factures/certificats d'obra, import i data, així com la seua conformitat amb aquestes.
- c) S'executaran les obres d'acord amb el projecte tècnic i comunicarà a la Conselleria qualsevol modificació del projecte.
- d) Assumirà el finançament de la inversió que excedisca del pressupost assignat en la present delegació de competències.
- e) Finalitzades les obres, es farà lliurament de còpia digitalitzada del projecte així com de les seues possibles modificacions, assumint la Generalitat la propietat intel·lectual d'aquest.
- f) Una vegada entregades les obres a l'ús públic, l'ajuntament, mitjançant acord de l'òrgan competent local, haurà d'acordar la posada a la disposició de la parcel·la i construcció executades, a fi que la Conselleria competent en matèria d'educació, acorde l'acceptació de la posada a disposició, que afectarà tant el sòl com al vol al servei públic educatiu de la Generalitat, de conformitat amb el previst en el Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, que regula el marc de cooperació de l'Administració local i l'educativa.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Senyora. Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Oci, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER i ÚNIC: Acceptar la delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives per a les actuacions en el CEIP Mestre Tarazona (codi 46007517), segons les condicions establides en la Proposta de Resolució de delegació de competències de data 17 de novembre de 2022:

- Intervenció integral del sistema elèctric i sistema de calefacció.”

6 EXPEDIENT 150997T. CONTRACTE DE SERVEIS DENOMINAT SERVEI D'AJUDA A DOMICILI (SARA). EXP. 19/19-C

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER

El Ple de la Corporació Municipal, en data 27 de desembre de 2019, va acordar l'adjudicació del contracte de serveis denominat servei d'ajuda a domicili (SAD), a l'empresa NOVAEDAT BENESTAR SLO, amb CIF: B98764988, per un import anual de quatre-cents cinquanta-un mil cent cinquanta-tres euros (451.153,00 €), més díhuit mil quaranta-sis euros i dotze cèntims (18.046,12 €) en concepte d'IVA (4%), sent l'import total de quatre-cents seixanta-nou mil cent novena i nou euros i dotze cèntims (469.199,12 €).

El contracte es va signar el 29 de gener de 2020.

La seua duració serà d'un any, tal com s'indica en l'apartat E de l'Annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb possibilitat de prorrogar quatre anys més per períodes successius d'un any.

SEGON

El Ple de la Corporació Municipal, en data 30 de desembre de 2020, va acordar aprovar la primera pròrroga del contracte de serveis denominat servei d'ajuda a domicili (SARA).

La primera pròrroga estarà en vigor per un període d'un any des del dia 30 de gener de 2021 fins al dia 29 de gener de 2022.

TERCER

El Ple de la Corporació Municipal, en data 25 de novembre de 2021, va acordar aprovar la modificació del contracte de serveis per a la prestació d'ajuda a domicili a la ciutat de Sagunt, consistent en l'ampliació de l'import per un total de 216.301 € (IVA inclòs), a conseqüència de l'increment del finançament per part de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, segons la sol·licitud del Departament de Serveis Socials.

QUART

El Ple de la Corporació Municipal, en data 27 de gener de 2022, va acordar aprovar la segona pròrroga del contracte de serveis denominat servei d'ajuda a domicili (SARA).

La segona pròrroga estarà en vigor per un període d'un any comprés entre el dia 30 de gener de 2022 i el dia 29 de gener de 2023.

CINQUÉ

En data 10 de novembre de 2022, la responsable del departament de Serveis Socials ha remés, a aquesta Secció de Contractació, informe favorable a la tercera pròrroga del contracte.

SISÉ

Com es refereix en l'informe de Serveis Socials, per part de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives s'ha produït un increment de la subvenció del Servei d'Ajuda a domicili, en transferir-se el servei de Dependència als municipis, d'acord amb el que estableix la Llei de Serveis Socials Inclusius de la Comunitat Valenciana, i de conformitat amb el Contracte Programa subscrit en data 23 de juny de 2021 entre la Vicepresidència i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives i l'Ajuntament de Sagunt, per a la col·laboració i coordinació interadministrativa i financera en matèria de Serveis Socials en els exercicis 2021- 2024.

Vist que, amb data 25 de novembre de 2021 ja es va aprovar, pel Ple de la Corporació, una modificació del contracte per import de 216.301 € (IVA inclòs) per a afrontar aquests canvis en la gestió del servei i la seua consegüent implicació pressupostària i, atés que, resulta inviable una nova modificació del contracte per import suficient per a integrar l'increment d'aquest finançament en els exercicis esdevenidors, atés el límit imposat per l'article 205.2.b.3r de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) que estableix com a requisit: "que la modificació del contracte implique una alteració en la seua quantia que no excedisca, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades conforme a aquest article, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs", es va iniciar un nou expedient a fi de licitar un nou contracte.

A aquest efecte, la Junta de Govern Local mitjançant acord número 47 de data 23 de setembre de 2022, va acordar aprovar el plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars, expedient i despesa i disposició de l'obertura del procediment obert harmonitzat per a adjudicació del contracte per a la prestació del servei d'ajuda a domicili a la ciutat de Sagunt (SARA). El dia 29 de setembre de 2022 es va iniciar el termini de presentació d'ofertes en la Plataforma de Contractació del Sector Públic concloent el dia 27 d'octubre de 2022.

No obstant això, per acord de 28 d'octubre de 2022 de la Junta de Govern Local, s'aprova la decisió de no adjudicar el contracte per a la prestació del servei d'ajuda a domicili a la ciutat de Sagunt, Exp. 23/22-C.SEDIPUALBA. 1045480F, per trobar-se pendent de signatura un nou conveni col·lectiu que afecta substancialment les condicions econòmiques i salarials.

Per tot això, en el moment actual, està pendent de tramitació una nova licitació del servei d'ajuda a domicili que puga albergar l'increment pressupostari de la subvenció integrant, així mateix, les condicions econòmiques del nou conveni col·lectiu.

SETÉ

Amb data 11 de novembre de 2022 es remet a l'empresa NOVAEDAT BENESTAR SLO comunicació a l'efecte de tramitació de la tercera pròrroga del contracte, amb antelació de dos mesos al venciment del contracte el pròxim 29 de gener de 2023.

Transcorregut el termini màxim des de la posada a la disposició de la notificació sense que NOVAEDAT BENESTAR SLO haja accedit al seu contingut, s'entén rebutjada aquesta, sense que

per l'empresa s'haja manifestat conformitat o oposició expressa. Figura en l'expedient certificat de notificació expirada el 21 de novembre de 2022.

Es torna a notificar electrònicament la mateixa comunicació en data 24 de novembre de 2022 amb idèntic resultat, constant en l'expedient certificat de notificació expirada el 4 de desembre de 2022.

VUITÉ

Atesos els antecedents anteriors, es redacta esborrany de proposta d'aprovació de la continuïtat del contracte de serveis d'ajuda a domicili de data 13 de desembre de 2022, a la vista del caràcter essencial del servei d'ajuda a domicili que atén situacions de deterioració personal, familiar i social, així com a situacions de necessitat i l'atenció immediata a persones i/o famílies en situació de risc d'exclusió social, fundat en l'apartat D de l'Annex I del PCAP sobre continuïtat forçosa del servei: "amb excepció de l'esmentada pròrroga, el termini del contracte serà improrrogable, llevat que l'Administració no haja adjudicat un nou contracte a conseqüència d'incidències imprevisibles resultants en un procés licitatori, i en aquest cas, el contracte es continuarà prestant fins que es produïska la nova adjudicació, per període màxim de 9 mesos, a l'efecte de no perjudicar el normal funcionament dels serveis públics".

No obstant això aquesta argumentació, el fonament legal originari de l'obligatorietat de la pròrroga resideix en aquest cas, com assenyala l'informe de la Secretaria que hi ha en l'expedient, en l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) que habilita a l'òrgan de contractació per a acordar la pròrroga que serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produïska almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, llevat que en el plec que regisca el contracte s'establisca un major [...]

Així es desprén igualment del propi apartat E de l'Annex I del PCAP on s'estableix que "la pròrroga es farà de manera expressa prèvia proposta de l'Àrea de Serveis Socials, existència de crèdit adequat i suficient i aprovació mitjançant acord de l'òrgan competent".

NOVÉ

En data 13 de desembre de 2022 s'atorga tràmit d'audiència al contractista per termini de cinc dies, notificant l'inici dels tràmits preparatoris per a l'aprovació de l'acord de continuïtat del servei. Aquesta notificació és acceptada el mateix dia 13 de desembre de 2022, sense que per l'adjudicatària s'haja formulat cap al·legació sobre aquest tema fins hui.

DESE

La present pròrroga ha sigut objecte del preceptiu informe jurídic de la Secretaria General conforme a la Disposició Addicional Tercera de la LCSP de data 10 de gener de 2023. Els termes de la present proposta s'ajusten al manifestat en aquest informe.

ONZÉ

S'ha emés document comptable d'autorització i disposició de despesa (AD) i informe de fiscalització de data 16 de gener de 2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER

Conforme al que es disposa en l'apartat E de l'annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars, "el termini de duració del contracte serà d'un any, més la possibilitat de prorrogar quatre anys més per períodes successius d'un any. La pròrroga es farà de manera expressa prèvia proposta de l'Àrea de Serveis Socials, existència de crèdit adequat i suficient i aprovació mitjançant acord de l'òrgan competent.

Amb excepció de l'esmentada pròrroga, el termini del contracte serà improrrogable, llevat que l'Administració no haja adjudicat un nou contracte a conseqüència d'incidències imprevisibles resultants en un procés licitatori, i en aquest cas, el contracte es continuarà prestant fins que es produïska la nova adjudicació, per període màxim de 9 mesos, a l'efecte de no perjudicar el normal funcionament dels serveis públics".

SEGON

Segons l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic: "els contractes de subministraments i de serveis de prestació successiva tindran un termini màxim de duració de cinc anys, incloent-hi les possibles pròrrogues que en aplicació de l'apartat segon d'aquest article acorde l'òrgan de contractació, respectant les condicions i límits establits en les respectives normes pressupostàries que siguin aplicables a l'ens contractant [...]"

No obstant això el que s'estableix en els apartats anteriors, quan al venciment d'un contracte no s'haguera formalitzat el nou contracte que garantisca la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existisquen raons d'interés públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comence l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'haja publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari."

D'altra banda, d'acord amb l'article 29.2 de la LCSP "El contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seues característiques romanguen inalterables durant el període de duració d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que s'estableix en els articles 203 a 207 de la present Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produïska almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, llevat que en el plec que regisca el contracte s'establisca un major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la duració dels quals fora inferior a dos mesos.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts [...].

Aquesta pròrroga obligatòria segons l'últim dels apartats esmentats, que es contempla en la Llei i a la qual s'ajusten els plecs, es fa valdre en aquest cas amb la finalitat de no deixar desatés un servei essencial com és el d'ajuda a domicili que assisteix a persones especialment vulnerables. Al marge de la pròpia previsió de la Llei i del Plec, la jurisprudència avala la continuïtat forçosa d'aquesta mena de serveis essencials la prestació dels quals no ha d'interrompre's fins que es formalitze nou contracte, cal citar els següents preceptes i pronunciaments sobre aquest tema:

1- Per part seua, l'article 288 a) de la Llei 9/2017 disposa:

"El concessionari estarà subjecte al compliment de les següents obligacions:

a) Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagen sigut establides i mitjançant l'abonament, si és el cas, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades. En cas d'extinció del contracte per compliment d'aquest, el contractista haurà de continuar prestant el servei fins que es formalitze el nou contracte."

Aquest article 288 planteja de pla la necessitat de continuïtat del servei i la seua obligatorietat per a les empreses contractistes (encara que fa referència a concessió de serveis, cal recordar que en l'actualitat la distinció entre contractes de serveis i concessió se circumscriu a l'àmbit de la translació del risc operacional, tal com s'exposa ja des del mateix Preàmbul de la LCSP; la qual cosa significa que aquest precepte és plenament aplicable).

2- L'Article 128.1. 1r del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals determina que: "1. Seran obligacions generals del concessionari: 1a Prestar el servei de la manera disposada en la concessió o ordenat posteriorment per la Corporació concedent, fins i tot en el cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles ocasionaren una subversió en l'economia de la concessió, i sense més interrupcions que les que s'haurien produït en el supòsit de gestió directa municipal o provincial".

3- La jurisprudència del Tribunal Suprem també avala la possibilitat de pròrroga forçosa del contracte en els següents termes:

Sentència del Tribunal Suprem de 18 novembre 1986:

«(...) una situació excepcional en què denunciat el contracte en la forma legalment establida i pactada, l'Administració per raons d'interés públic unides a la necessitat de continuïtat del servei -i mentre no se selecciona el nou contractista- imposa coactivament la permanència de l'anterior amb unes conseqüències equiparables a les produïdes quan l'Administració fa ús de les facultats que formen el contingut del «ius variandi», amb la ineludible contrapartida de la compensació econòmica a favor del contractista o concessionari d'un servei públic, com és el cas en tractar-se d'un contracte de neteja de l'Hospital Insular».

I la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Canàries d'1 de març de 1999 exposa, que:

«En regular l'art. 127.1 RS les potestats exorbitants de què gaudirà l'Administració en els contractes de serveis públics assenyala que la Corporació concedent ostentarà sense perjudici de les quals procedisquen, les potestats següents: 1r Ordenar discrecionalment, com podria disposar si gestionara directament el servei, les modificacions en el concedit que aconselle l'interés públic i, entre altres: a) la variació en la qualitat, quantitat temps o lloc de les prestacions en què el servei consistisca, i b) l'alteració de les tarifes a càrrec del públic i en la forma de retribució del servei. Si observem atentament els preceptes transcrits sempre fan referència a la possibilitat d'introduir modificacions en el servei. Per modificar cal entendre «canviar una cosa mudant algun dels seus accidents». Segons la doctrina civilista es consideren, per regla general, condicions accidentals del contracte les que es refereixen a la quantitat, manera, temps o lloc de les obligacions. La pròrroga de la duració del contracte podria tindre cabuda dins de la potestat de modificar el servei (...)».

Així mateix, l'Informe 4/2016 de la Junta Consultiva de Contractació administrativa de Canàries s'ha pronunciat sobre la qüestió fonamentant la pròrroga en l'articulat esmentat i extraient la següent interessant conclusió:

«Conseqüentment, pot concloure's que la legislació de contractació pública no conté cap regulació que siga directament aplicable a aquest cas. D'ací ve que resulte justificat acudir a altres fórmules derivades del dret civil, o de la legislació de règim local per a aconseguir una solució al problema.

Podria acudir-se a diferents figures legals que són analitzades al llarg del present informe com la incidència en l'execució, la celebració d'un contracte de menor- que planteja el problema de la limitació de la quantia i la impossibilitat legal de concatenació de diversos contractes d'aquesta tipologia; d'una tramitació d'urgència, la determinació de l'existència d'una pròrroga forçosa per tàcita reconducció- que compta així mateix amb l'objecció jurisprudencial de la prohibició de l'existència de “prorrogues tàcites” o, finalment, l'adopció d'un acord de continuació del servei, el qual, eludeix l'aparença de frau que ofereixen altres solucions i exigiria un acord que ha d'adoptar-se de forma motivada abans que el contracte s'extingisca; a més, que la duració de la seua vigència ha de ser proporcionada a la necessitat».

4- Per si no fora prou, es ressenyen així mateix els pronunciaments jurisprudencials que s'acompanyen en l'informe de la Secretaria General:

La sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana núm. 634/2021, de 20 de juliol de 2021, amb base en els mateixos fonaments que es contenen en l'informe-proposta que obra en l'expedient, respecte al servei de recollida, transport, eliminació i tractament de residus sòlids urbans, indica que “per tractar-se d'un servei essencial per al municipi que no pot ser interromput, i en nom de la salvaguarda de l'interés públic, la continuïtat en la seua prestació ha de prevaldre sobre la mera formalitat temporal i, d'aquesta manera, l'Ajuntament pot acordar la continuïtat de l'actual contractista.”

D'altra banda, la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Galícia, núm. 374/2022, de 28 d'octubre de 2022, que, en la prestació del servei d'ambulàncies, en què es va formular oposició a la pròrroga per part de l'adjudicatari, l'òrgan de contractació va acordar que el contractista continuara prestant el servei fins que es formalitzara el nou contracte, justificat en l'interés públic, indicant de manera expressa que: “Per tot això, ha de confirmar-se l'adequació a dret de la pròrroga forçosa, més encara quan va estar motivada i va ser proporcionada, la qual cosa

suposa que es desestime el primer motiu i pretensió revocatòria del recurs d'apel·lació de la contractista".

TERCER

A tenor del que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, apartat segon, corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat primer del mateix precepte, que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponen a l'alcalde o president de l'Entitat Local, en aquest cas, són competència del Ple els contractes de serveis de caràcter pluriennal la duració del qual és superior als quatre anys.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Senyora. Sáez. Vots a favor: 22, senyors/es alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Montesinos, Vila i López. Abstencions: 2, Senyors. Sampedro i Rovira; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 22 vots a favor del PSOE, Compromís, IP, PP, Ciutadans, VOX i Sr. López i 2 abstencions d'EU, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la tercera pròrroga, obligatòria per a l'empresari, del contracte de serveis denominat servei d'ajuda a domicili (exp. 19/19-C. SEDIPUALBA 150997T) subscrit amb NOVAEDAT BENESTAR, SLO, per termini d'un any i per import de 469.199,12 € (IVA, 4%, inclòs), d'acord amb els antecedents i fonaments jurídics exposats.

SEGON. Autoritzar i disposar de la despesa amb càrrec a les operacions comptables amb números d'anotació 920230000008 i 220239000002 de data 16 de gener de 2023, d'acord amb la següent distribució d'anualitats (IVA inclòs):

2023 (febrer-desembre): 413.556,92 € + 16.542,28 € (4% IVA) = 430.099,20 €

2024 (gener): 37.596,08 € + 1.503,84 € (4% IVA) = 39.099,92 €

TERCER. Donar trasllat del present acord a l'empresa adjudicatària i als Departaments d'Intervenció i Serveis Socials.

7 EXPEDIENT 1130366D. DECLARACIÓ EFECTES NO UTILITZABLES EN INVENTARI VEHICLES V2341-GD, 4213-BVM, V-0681-FU, V-84230

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 16 /01/2015 es va adoptar acord per la Junta de Govern pel qual es materialitza l'acceptació de la cessió gratuïta per part de la Societat Anònima de Gestió Sagunt Mitjà Propi Municipal, SA (SAG) dels vehicles de matrícula V 2341-GD, 4213-BVM, V-0681-FU, V84230-VE, a l'efecte d'adscriure'ls al servei d'higiene urbana.

L'empresa mercantil municipal "Societat Anònima de Gestió", actualment denominada Societat de Gestió Sagunt Mitjà Propi Municipal, SA, suposa una forma de gestió directa de determinats serveis, mitjançant la creació d'una societat privada de caràcter mercantil, el capital del qual pertany íntegrament a la Corporació municipal.

SEGON. Resultant que mitjançant escrit de data 25/10/2022 amb núm. de registre d'entrada 53848 Sr. Jorge Silvestre Sanchis en representació de la SAG, sol·licita la declaració de "efectes no utilitzables" donat la deterioració en què es troben els vehicles esmentats, així com la baixa en l'Inventari del vehicle V-84230-CE.

TERCER. Amb data de 25 d'octubre de 2022, pel director general de la SAG es comunica que els referits vehicles s'han vingut utilitzant per la SAG per al compliment dels fins a aquesta encomanats. Així mateix, es dona trasllat a l'Ajuntament de Sagunt de proposta per a la declaració dels mateixos com a efectes no utilitzables a l'efecte del que es disposa en l'article 7.4 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Segons l'art. 2 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL), en concordança amb el 343 del Codi Civil, els béns de domini públic de les Entitats Locals són d'ús i servei públic; establint l'art. 4 de la mateixa norma, que són de servei públic els destinats directament al compliment dels fins públics de responsabilitat de les Entitats Locals.

SEGON. Considerant que de conformitat amb l'article 7.4 del RBEL,
“4. Es consideraran efectes no utilitzables tots aquells béns que per la seua deterioració, depreciació o deficient estat de conservació resultaren inaplicables als serveis municipals o al normal aprofitament, atesa la seua naturalesa i destí, encara que els mateixos no hagueren sigut donats de baixa en l'Inventari.”

L'estat de deterioració dels vehicles resulta de la proposta traslladada per la SAG, que venia utilitzant els mateixos fins a la data actual, sense perjudici de la seua titularitat municipal.

TERCER. No es preveu en la normativa bàsica aplicable, ni en el RBEL un procediment específic per a la declaració d'efectes no utilitzables. Tampoc en la normativa d'aplicació supletòria. En conseqüència, constatat en l'expedient la deterioració del bé procedeix sense més tràmit la seua declaració com a efecte no utilitzable.

D'acord amb l'art. 7.1 RBEL, *“1. Es classificaran com a béns patrimonials les parcel·les sobrants i els efectes no utilitzables”*. En conseqüència, la declaració d'un bé com no utilitzable ha de considerar-se com una forma d'alteració de la qualificació jurídica dels béns, passant de ser demaniales a patrimonials. Com a conseqüència, la competència per a l'adopció d'aquest acte correspon al Ple de conformitat amb l'article 22.2.1) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), que li atribueix la competència per a *“l) L'alteració de la qualificació jurídica dels béns de domini públic”*.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1. Senyora Sáez. Vots a favor: 22, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López. Abstencions: 2, senyors/es Muniesa i Bono; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Qualificar com a efectes no utilitzables, atés que el seu avançat estat de deterioració fa molt onerosa la seua reparació, sent inadequat per al servei públic al qual es troben adscrits els següents vehicles

-V-2341-GD Camió autoportant

No està inscrit en l'Inventari Municipal de Béns i Drets

Tasques que realitzava: trasllat de contenidors amb ganxo

Servei al qual està adscrit: lavabo urbà

-V-84230-VE Agranadora Ravo

Inscrit en l'Inventari Municipal de Béns i Drets.

Tasques que realitzava: escombratge de la via pública

Servei al qual està adscrit: Lavabo urbà

-4213-BVM Camió Cisterna

No consta inscrit en l'Inventari Municipal de Béns i Drets

Tasques que realitzava: reg, subministre aigua no potable

Servei al qual està adscrit: lavabo urbà

-V-0681-FU Camió Cisterna

No consta inscrit en l'Inventari Municipal de Béns i Drets

Tasques que realitzava: reg, subministrament aigua no potable

Servei al qual està adscrit: lavabo urbà

SEGON. Fer constar en l'Inventari municipal el canvi de qualificació del vehicle de matrícula V-84230-VE, passant a considerar-se bé patrimonial no utilitzable.

TERCER. Comunicar el present acord al Departament de Policia a l'efecte de tramitar la seua baixa en la Prefectura provincial de trànsit i la seua conversió en ferralla. La realització d'aquestes actuacions haurà de comunicar-se al Departament de Patrimoni per a procedir a la baixa en l'Inventari del vehicle de matrícula V-84230-VE.

QUART. Comunicar el present acord al Departament de Gestió Tributària.

8 EXPEDIENT 148934D. CESSIÓ IMMOBLE FINCA 12009 C/ SANTS PATRONS, 67. PATI COL·LEGI CRONISTA CHABRET

ANTECEDENTS DE FET:

PRIMER. El solar situat a l'av. Sants Patrons 63 (actual av. Sants de la Pedra, 67) va ser donat mitjançant escriptura pública de data 26/06/1973 per l'Ajuntament de Sagunt a l'Estat per a la construcció d'una Biblioteca Pública Municipal-Casa de Cultura.

SEGON. Actualment, el solar figura en l'Inventari General de Béns i Drets de l'Estat – CIBI amb el codi de bé 2018724469990001628, afectat al Ministeri de Cultura i Esport. No obstant això, en el Cadastre immobiliari consta amb referència cadastral Núm. 3562701YJ3936B0001RS, figurant com titular l'Ajuntament de Sagunt.

La superfície gràfica d'aquesta referència cadastral és de 4.247 m², si bé no coincideix amb la superfície registral del solar perquè aquest està integrat actualment en un immoble més gran que correspon a un col·legi públic. El solar està inscrit com a “urbà” en el Registre de la Propietat de Sagunt 1 amb núm. de finca registral 12.009 i figura com titular l'Estat. Consta amb una superfície de 808 m². Aquesta superfície està integrada en la superfície cadastral de 4.247 m².

TERCER. L'edifici previst mai es va arribar a construir, per la qual cosa el bé (solar) que va ser objecte de cessió no ha sigut destinat a la fi o ús previst. En l'esdevenir dels anys, el solar que està en una poma d'ús dotacional i confrontant amb el CEIP Cronista Chabret (antic Grup Escolar Els Màrtirs), es va annexar a aquest i actualment forma part del pati d'ús esportiu del Col·legi.

QUART. La Junta de Govern de l'Ajuntament va aprovar en sessió de 6/11/2018 sol·licitar la cessió de la propietat de l'immoble, si bé poguera procedir la reversió del mateix en funció d'art. 111 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

I en considerant els següents FONAMENTS JURÍDICS:

1. L'immoble en qüestió va ser donat per l'Ajuntament de Sagunt mitjançant escriptura pública de 26/06/1973. Aquesta escriptura va establir com a condició la dedicació del mateix a la construcció d'una Biblioteca Pública – Casa de Cultura. Consta en l'expedient en incompliment d'aquesta condició a data actual.

2. En relació als béns cedits gratuïtament per les Entitats locals, d'acord amb l'article 111 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals: “1. Si els béns cedits no foren destinats a l'ús dins del termini assenyalat en l'acord de cessió o deixaren de ser-ho posteriorment es considerarà resolta la cessió i revertiran aquells a la Corporació local, la qual tindrà dret a percebre de l'Entitat beneficiària, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments experimentats pels béns cedits. 2. Si en l'acord de cessió no s'estipula una altra cosa, s'entendrà que els fins per als quals s'hagueren atorgat hauran de complir-se en el termini màxim de cinc anys, havent de mantindre's la seua destinació durant els trenta anys següents. 3. Els béns cedits revertiran, si és el cas, al Patrimoni de l'Entitat cedent amb totes les seues pertinences i accessions.” Procedeix per tant considerar resolta la cessió i instar la reversió dels mateixos a l'entitat beneficiària, ja que en l'acord de cessió no s'estipulava una altra cosa, sent per tant aplicable el precepte anteriorment indicat.

3. D'acord amb l'article 42 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Patrimoni de les AAPP (RLPAP), “1. Només procedirà la reversió dels béns i drets adquirits gratuïtament sota condició o manera de destinació a un fi determinat quan, no havent transcorregut el termini fixat en l'acord, o en tot cas, l'assenyalat en l'article 21.4 de la Llei, s'incompliren les condicions o la manera imposats en aquest. Aquesta reversió es

tramitarà i reconeixerà pels òrgans que resulten competents per a la seua adquisició, a sol·licitud d'interessat, prèvia acreditació del seu dret i de l'incompliment assenyalat, sense perjudici dels supòsits de reversió en matèria d'expropiació forçosa. 2. Si la reversió es tramitara per la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, aquesta sol·licitarà informe al departament corresponent en atenció al destí per al qual es va efectuar la donació, amb la finalitat de verificar l'incompliment al·legat i proposar si és el cas la procedència de la reversió. 3. La resolució per la qual es reconeix la reversió se sotmetrà a informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan al qual corresponga l'assessorament jurídic, i requerirà si és el cas la prèvia desafectació del bé o dret del domini públic. Reconeguda aquesta, es procedirà a la subscripció d'una acta entre el sol·licitant i el representant designat, en la qual es faran constar les circumstàncies en què es reintegra el bé." En relació amb la competència per a acordar la reversió, assenyalava l'article 21.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, "1. Correspon al Ministre d'Hisenda acceptar les herències, llegats i donacions a favor de l'Administració General de l'Estat, excepte els casos en què, conformement a la Llei del Patrimoni Històric Espanyol, la competència siga atribuïda al Ministre d'Educació, Cultura i Esport. No obstant això, les donacions de béns mobles seran acceptades pel ministre titular del departament competent quan el donant haguera assenyalat la fi a què han de destinar-se." Així doncs, correspon al Ministeri d'Hisenda, com a òrgan competent per a acordar l'adquisició dels béns, la competència parell acordar la reversió, a instàncies de l'Ajuntament de Sagunt.

4. De conformitat amb l'article 47.3, lletra ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), correspon al Ple, acordar mitjançant majoria absoluta la cessió gratuïta de béns a altres Administracions Públiques; per consegüent, es considera també a aquest competent per a acordar la reversió exigint idèntica majoria.

5. De conformitat amb l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb Habilitació de caràcter Nacional, és preceptiu l'informe del Secretari municipal en les seues funcions d'assessorament legal, per a l'adopció d'acords que exigisquen una majoria especial, com és el present.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Declarar resolta la cessió realitzada per l'Ajuntament de Sagunt mitjançant escriptura de donació a l'Estat de data 26/06/1973 de solar situat en l'Av. Sants Patrons 63 (actual Av. Sants de la Pedra 67), per incompliment de la condició de destinar el mateix a la construcció d'una Biblioteca-Casa de Cultura.

SEGON. Instar la reversió del citat bé immoble a la Direcció General de Patrimoni de l'Estat del Ministeri d'Hisenda.

TERCER. Proposar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat l'arxivament de l'expedient de desafectació/cessió 201947400244-ala, per ser procedent la reversió del citat bé immoble.

QUART. Comunicar el present acord a la Direcció General de Patrimoni de l'Estat.

9 EXPEDIENT 1239330R. INCLUSIÓ DE BÉNS IMMOBLES EN INVENTARI GENERAL DE BÉNS I DRETS (FUTURA SEU POLICIA NACIONAL)

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, sense previ dictamen de la Comissió Informativa, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro,

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Aquesta séquia ha sigut objecte de segregació a conseqüència d'acord de la Junta de Govern Local de data 25/11/2022 pel qual se segreguen diverses parcel·les municipals i es crea, per agrupació, una nova, destinada a una nova seu de Policia Nacional. Les porcions segregades, incloses en la nova parcel·la són dues, identificades com a “Tram est” i “Tram oest”, la superfície total segregada del qual és de 48,61 m², dels quals corresponen al tram Oest 42,51 m², i el tram Aquest de 6,10 m². Sent el resultat de la segregació el que apareix en verd



SEGON. Si bé els articles 32 i 33 del RBEL parlen de rectificació i comprovació de l'Inventari, com a operacions que han de dur-se a terme de manera anual i cada vegada que es renove la Corporació respectivament, res impedeix l'actualització puntual de l'Inventari mitjançant la incorporació al mateix d'aquells actes jurídics que suposen la inclusió de nous

béns o la modificació de les dades corresponents als béns consignats. Per si no fos prou, aquesta incorporació de noves dades no prohibida pel RBEL, trobaria seient en l'article 34.1 de la LPAP, d'aplicació supletòria, que obliga les unitats competents a adoptar les mesures oportunes per a la "immediata" constància en l'Inventari General de Béns i Drets de l'Estat dels fets, actes o negocis relatius als seus béns i drets.

TERCER. De conformitat amb l'article 32 RBEL, els inventaris seran autoritzats pel secretari de la Corporació; en relació amb aquest precepte, l'article 3.2, lletra k) el Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, comprén la funció de fe pública del secretari de la Corporació portar i custodiar l'Inventari de Béns de l'Entitat Local. En conseqüència, es considera procedent donar trasllat al Secretari municipal de la present proposta d'acord amb els efectes del seu coneixement.

QUART. Quant a la competència per a la inclusió del bé en qüestió en l'Inventari de béns, ha d'estar-se al que es disposa per l'article 34 RBEL, segons el qual:

"El Ple de la Corporació local serà l'òrgan competent per a acordar l'aprovació de l'inventari ja format, la seua rectificació i comprovació."

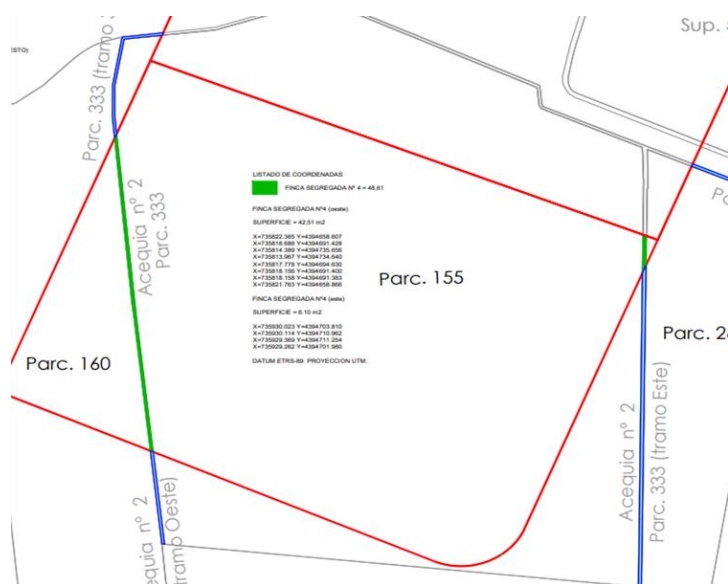
Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Senyora. Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Acordar la inclusió del següent bé en l'Epígraf 1 (Béns immobles) de l'Inventari General de Béns i Drets de l'Ajuntament de Sagunt, amb la següent descripció:

- **NOM I IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA D'ORIGEN:** SÉQUIA Núm. 2 aportació de l'OE 1, 2 i 5, en el Macrosector VII; PENDENT D'IMMATRICULACIÓ; correspon a la parcel·la cadastral número de referència 46222A088003330000JG, parcel·la 333 del polígon 88.
- **DATA D'ADQUISICIÓ:** 05/12/2006 per atribució de la Llei
- **TÍTOL DE DOMINI:** Cessió en el projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució núm. 1, 2 i 5 del nord del Palància aprovada definitivament per la Junta de Govern Local de 05/12/2006 i correccions de data 4/4/2007.
- **DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA:** porció discontinua segregada de la séquia núm. 2, inclosa en l'àrea de reparcel·lació, que inclou dos trams d'aquesta séquia, identificats com a "Tram est" i "Tram Oest".
- **SUPERFÍCIE TOTAL:** 48,61 (dels quals corresponen al Tram Oest 42,51 m² i al Tram Aquest 6,10 m²)
- **QUALIFICACIÓ CADASTRAL:** Rústica
- **NATURALESIA JURÍDICA:** Patrimonial
- **LOCALITZACIÓ:** Polígon 88 Parcel·la 333 del Macrosector VII, Partida de la Vila al Reglo.
- **PLANEJAMENT:** PGOO 14/4/1992
- **SITUACIÓ URBANÍSTICA:** S. urbanitzable, sistemes grals, viari, àrea administrativa Macrosector VII.
- **FITES:**
 - o **Tram est:**
 - NORD:** parcel·la 367 del polígon 88.
 - SUD:** resta de parcel·la 333 del polígon 88.
 - EST:** porció segregada de la parcel·la 155 del polígon 88.
 - OEST:** porció segregada de la parcel·la 264 del polígon 88.
 - o **Tram Oest:**

NORD: resta de parcel·la 333 del polígon 88.
SUD: resta de parcel·la 333 del polígon 88.
EST: porció segregada de la parcel·la 155 del polígon 88.
OEST: porció segregada de la parcel·la 160 del polígon 88.



SEGON. Donar trasllat del present acord a l'Administració de l'Estat i la Comunitat Autònoma, en compliment del que es disposa en l'article 32.1 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

10 EXPEDIENT 1257313T. COMPATIBILITAT ACTIVITAT PRIVADA BDG

Vista la instància presentada per la Sra. BDG, Coordinadora d'Activitats Esportives, per la qual sol·licita compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat, de caràcter privat en el centre ITG de divendres-tard a diumenge, fora de la franja horària en què exerceix la seua activitat per a l'Ajuntament de Sagunt.

Considerant que el règim jurídic en la matèria ve establert en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i el seu Reglament aprovat per Reial decret 598/85, de 30 d'abril.

Considerant que l'art. 11 de la Llei 53/1984, estableix que el personal comprés en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei no podrà exercir, per si o substitució, activitats privades, incloses les de caràcter professional, siguen per compte propi o sota la dependència o al servei d'Entitats o particulars que es relacionen directament amb les que desenvolupa el Departament, Organisme o Entitat on estiguera destinat.

Per a l'exercici de la segona activitat serà indispensable la prèvia i expressa autorització de compatibilitat, que no suposarà modificació de jornada de treball i horari dels dos llocs i que es condiciona al seu estricte compliment en tots dos.

Considerant igualment el que es disposa per l'article 14 de la Llei 53/1984, segons el qual: «L'exercici d'activitats professionals (...) fora de les Administracions Públiques requerirà el previ reconeixement de compatibilitat» i «Els reconeixements de compatibilitat no podran modificar la jornada de treball i horari de l'interessat i quedaran automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic»

Considerant que l'art. 14 de la Llei 53/1984, estableix que l'autorització de compatibilitat per a l'exercici d'una activitat privada correspon al Ple de la Corporació Local.

En els mateixos termes es pronuncia l'article 103.3 de la Llei 4/2021, de 16 d'abril, de la Funció Pública Valenciana en disposar que: «En l'àmbit de les entitats locals la competència per a les declaracions de compatibilitat correspon al Ple de la corporació».

Considerant que l'article 16.1 de la Llei d'Incompatibilitats en la seua redacció original, considerada vigent per diverses Sentències del TSJ de la Comunitat Valenciana, en tant s'implante el nou règim retributiu previst en el TREBEP (STSJ Comunitat Valenciana núm. 753/2015 de 04/12/2015), disposa que: «No podrà autoritzar-se o reconèixer-se cap compatibilitat al personal que exercisca posats que comporten la percepció de complements específics o concepte equiparable, i al retribuït per aranzel».

Considerant d'altra banda que l'apartat 4 del mateix article 16 de la Llei d'Incompatibilitats continua disposant que: «Així mateix, per excepció i sense perjudici de les limitacions establides en els articles 1r 3, 11, 12 i 13 de la present Llei, podrà reconèixer-se compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al personal que exercisca llocs de treball que comporten la percepció de complements específics, o concepte equiparable, la quantia del qual no supere el 30 per 100 de la seua retribució bàsica, exclosos els conceptes que tinguen el seu origen en l'antiguitat».

Considerant que el legislador estatal no obstant això per Acord del Consell de Ministres de 16 de desembre de 2011 va aprovar el procediment per a la reducció, a petició pròpia, del complement específic dels funcionaris de l'Administració General de l'Estat pertanyents als Subgrups C1, C2 i APSRT; acord posteriorment ratificat i ampliat per a la resta de grups i subgrups de titulació per la Disposició addicional cinquena del Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

Considerant que en matèria d'incompatibilitats la legislació estatal ha de considerar-se supletòria, en tant que no s'ha aprovat la normativa de desenvolupament específica per a l'Administració Local a la qual es fa referència en l'article 145 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Considerant que l'empleada renuncia a la part del Complement Específic que percep per a ajustar-se al límit establert en l'article 16.4 de la Llei d'Incompatibilitats, ajustant-se a les previsions del Reial decret llei 20/2012 i Acord del Consell de Ministres referit *ut supra*.

Considerant que la segona activitat no es troba entre les assenyalades com a incompatibles per l'article 12 de la Llei, ni menyscaba en principi la seua activitat prestacional per a l'Ajuntament de Sagunt.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 17, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Muniesa, Bono, Sampederro, Rovira i Montesinos. Abstencions: 7, senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Vila i López: per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Modernització de l'Administració, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots del PSOE, Compromís, PP, EU i Ciutadans i 7 abstencions d'IP, VOX i Sr. López, ACORDA:

ÚNIC. Autoritzar la compatibilitat sol·licitada per l'empleada d'aquest Ajuntament, Sra. BDG, per a l'exercici d'una segona activitat privada, a temps parcial en l'empresa ITG fora de la franja horària en què exerceix la seua activitat com a Coordinadora d'Activitats Esportives en el Departament d'Esports, prèvia a la reducció del complement específic als límits fixats per l'article 16.4 de la Llei d'Incompatibilitats i subjecta als següents condicionaments:

- Aquesta autorització no suposarà modificació de la jornada de treball i horari i es condiona al seu estricte compliment.
- L'activitat la compatibilitat de la qual s'autoritza s'exercirà en règim laboral, a temps parcial i amb duració determinada, en les condicions establides per la legislació laboral.
- La present autorització tindrà validesa exclusivament en tant es mantinguen les premisses sobre les quals s'atorga en matèria de jornada, horaris i límits retributius,

quedant sense efecte en un altre cas. La persona interessada a continuar exercint la segona activitat haurà d'instar una nova autorització en el moment en el qual canvien els pressupostos de fet anteriorment indicats.

11 EXPEDIENT 1279126P. COMPATIBILITAT ACTIVITAT PRIVADA CPC

Vista la instància presentada per la Sra. CPC, professora Taller d'Ocupació Impulsant Sagunt II especialitat Turisme, per la qual sol·licita compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat, de caràcter privat en qualitat de guia turística, fora de la franja horària en què exerceix la seua activitat per a l'Ajuntament de Sagunt.

Considerant que el règim jurídic en la matèria està establert en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i el seu Reglament aprovat per Reial decret 598/85, de 30 d'abril.

Considerant que l'art. 11 de la Llei 53/1984, estableix que el personal comprés en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei no podrà exercir, per si o substitució, activitats privades, incloses les de caràcter professional, siguen per compte propi o sota la dependència o al servei d'Entitats o particulars que es relacionen directament amb les que desenvolupa el Departament, Organisme o Entitat on estiguera destinat.

Per a l'exercici de la segona activitat serà indispensable la prèvia i expressa autorització de compatibilitat, que no suposarà modificació de jornada de treball i horari dels dos llocs i que es condiciona al seu estricte compliment en tots dos.

Considerant igualment el que es disposa per l'article 14 de la Llei 53/1984, segons el qual: «L'exercici d'activitats professionals (...) fora de les Administracions Públiques requerirà el previ reconeixement de compatibilitat» i «Els reconeixements de compatibilitat no podran modificar la jornada de treball i horari de l'interessat i quedaran automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic».

Considerant que l'art. 14 de la Llei 53/1984, estableix que l'autorització de compatibilitat per a l'exercici d'una activitat privada correspon al Ple de la Corporació Local.

En els mateixos termes es pronuncia l'article 103.3 de la Llei 4/2021, de 16 d'abril, de la Funció Pública Valenciana en disposar que: «En l'àmbit de les entitats locals la competència per a les declaracions de compatibilitat correspon al Ple de la corporació».

Considerant que l'article 16.1 de la Llei d'Incompatibilitats en la seua redacció original, considerada vigent per diverses Sentències del TSJ de la Comunitat Valenciana, en tant s'implante el nou règim retributiu previst en el TREBEP (STSJ Comunitat Valenciana núm. 753/2015 de 04/12/2015), disposa que: «No podrà autoritzar-se o reconèixer-se cap compatibilitat al personal que exercisca posats que comporten la percepció de complements específics o concepte equiparable, i al retribuït per aranzel».

Considerant d'altra banda que l'apartat 4 del mateix article 16 de la Llei d'Incompatibilitats continua disposant que: «Així mateix, per excepció i sense perjudici de les limitacions establides en els articles 1r 3, 11, 12 i 13 de la present Llei, podrà reconèixer-se compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al personal que exercisca llocs de treball que comporten la percepció de complements específics, o concepte equiparable, la quantia del qual no supere el 30 per 100 de la seua retribució bàsica, exclosos els conceptes que tinguen el seu origen en l'antiguitat».

Considerant que el legislador estatal no obstant això per Acord del Consell de Ministres de 16 de desembre de 2011 va aprovar el procediment per a la reducció, a petició pròpia, del complement específic dels funcionaris de l'Administració General de l'Estat pertanyents als Subgrups C1, C2 i APSRT; acord posteriorment ratificat i ampliat per a la resta de grups i subgrups de titulació per la Disposició addicional cinquena del Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

Considerant que en matèria d'incompatibilitats la legislació estatal ha de considerar-se supletòria, en tant que no s'ha aprovat la normativa de desenvolupament específica per a

l'Administració Local a la qual es fa referència en l'article 145 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Considerant que l'empleada renuncia a la part del Complement Específic que percep per a ajustar-se al límit establert en l'article 16.4 de la Llei d'Incompatibilitats, ajustant-se a les previsions del Reial decret llei 20/2012 i Acord del Consell de Ministres referit ut supra.

Considerant que la segona activitat no es troba entre les assenyalades com a incompatibles per l'article 12 de la Llei, ni menyscaba en principi la seua activitat prestacional per a l'Ajuntament de Sagunt.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 17, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Muniesa, Bono, Sampederro, Rovira i Montesinos. Abstencions: 7, senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Vila i López: per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Modernització de l'Administració, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots del PSOE, Compromís, PP, EU i Ciutadans i 7 abstencions d'IP, VOX i Sr. López, ACORDA:

ÚNIC. Autoritzar la compatibilitat sol·licitada per l'empleada d'aquest Ajuntament, Sra. CPC, per a l'exercici d'una segona activitat privada, a temps parcial com a guia turística fora de la franja horària en què exerceix la seua activitat com a docent del Taller d'Ocupació, prèvia a la reducció del complement específic als límits fixats per l'article 16.4 de la Llei d'Incompatibilitats i subjecta als següents condicionaments:

- Aquesta autorització no suposarà modificació de la jornada de treball i horari i es condiciona al seu estricte compliment.
- L'activitat la compatibilitat de la qual s'autoritza s'exercirà en règim laboral, a temps parcial i amb duració determinada, en les condicions establides per la legislació laboral.
- La present autorització tindrà validesa exclusivament en tant es mantinguen les premisses sobre les quals s'atorga en matèria de jornada, horaris i límits retributius, quedant sense efecte en un altre cas. La persona interessada a continuar exercint la segona activitat haurà d'instar una nova autorització en el moment en el qual canvien els pressupostos de fet anteriorment indicats.

12 EXPEDIENT 1264095N. PROPOSTA FELICITACIÓ PÚBLICA 3/22 FE (580-9612-CNP-80784)

Vista la proposta del Sr. Rafael de Manuel Gascó, comissari principal cap de la Policia Local de Sagunt amb el vistiplau de la regidora delegada de Policia Local Sra. Natalia Antonino Soria, per mitjà de la present i en relació amb el tema de l'assumpte, exposa:

“Que es pretén donar públic i meritori reconeixement, d'aquelles conductes i actuacions excepcionals, que denoten un lliurament, una actitud i una forma de treball exemplar, que redunda en benefici i prestigi tant dels Polícies Locals com de les missions que tenen encomanades, que són exemple de servei i lliurament al ciutadà i que a més són uns dignes representants de les autoritats municipals.

Que de conformitat amb l'art. 9, del Decret 124/2013, de 20 de setembre, sobre distincions i condecoracions que es concedisquen per la Generalitat, al personal dels Cossos de Policia Local de la Comunitat Valenciana, que diu textualment:

Article 9. Procediment ordinari

1. El procediment s'iniciarà mitjançant proposta inicial, que serà efectuada pel Ple de l'Ajuntament corresponent o per les institucions o organismes públics que desenvolupen la seua activitat relacionada amb la Policia Local en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

2. Juntament amb la proposta d'iniciació de l'expedient, que haurà de ser motivada, s'acompanyarà la següent documentació:

a) Certificat del Ple de l'Ajuntament, o certificat dels òrgans col·legiats representants de les institucions o organismes públics proponent, acordant la proposta d'iniciació. L'acord de l'òrgan sol·licitant aprovant la proposta d'iniciació no podrà excedir d'un termini superior als sis mesos des que van ocórrer els fets o actes que motiven la sol·licitud.

b) Nom, cognoms, categoria i escala de la persona/es proposada/es.

c) Informe de descripció detallada del fet o fets en els quals es fonamenta la proposta, acompanyat, si escau, de diligències policials, plens de gom a gom, testimoniatges, actuacions judicials, declaració jurada, parts hospitalaris o similars.

d) Documentació o prova que acredite els fets que motiven la sol·licitud, en qualsevol tipus de suport físic o audiovisual.

e) Agraïments pel desenvolupament del servei prestat, si és el cas.

f) Curriculum vitae, quan es tracte de casos en els quals es valore la realització d'estudis professionals o científics de l'article 4.3 o estudis o publicacions de l'article 7.3.

En el cas que en l'acció policial i meritòria haja estat involucrada alguna persona aliena al Cos de Policia Local el testimoniatge del qual poguera ser d'interés, també serà acompanyada de la compareixença amb el testimoniatge d'aquesta persona.

Que conformement al Decret 124/2013, de 20 de setembre, es proposa l'inici dels tràmits necessaris per a la concessió de les Distincions i Condecoracions com a reconeixement a la seua dedicació i lliurament en benefici de la Comunitat Valenciana i de la Ciutat de Sagunt, a les persones que a continuació es detallen, ressenyant-se una descripció detallada del fet o els fets que han sigut considerats mereixedors d'especial reconeixement.

Que es proposa per actuació excepcional quan el dia 7 de desembre de 2022, es rep carta del Centre de Coordinació d'Emergències 112, comunicant que un home es troba amb una actitud agressiva i té intenció de suïcidar-se al carrer Teodor Llorente número 34 porta 2.

Que immediatament es dirigeix al lloc la patrulla formada pels Agents amb Credencial Professional 580 i 9612, els quals a la seua arribada observen l'ambulància de SVB i diversos testimonis els indiquen que es troben els serveis sanitaris i l'home a la porta del domicili a l'interior de l'edifici.

Que una vegada en el domicili ressenyat, s'observa als sanitaris al costat d'un home, que en observar la presència policial, entra a l'interior del domicili i ix exhibint un ganivet de cuina de grans dimensions a la mà dreta, el qual es troba en un elevat grau d'alteració i nerviosisme.

Que immediatament els agents indiquen als sanitaris que isquen de l'edifici, ordenant-li a l'home que soltara el ganivet, negant-se en tot moment, fent posat de clavar-li-ho a l'altura del ventre, indicant-li en reiterades ocasions que deposara la seua actitud i soltara el ganivet.

Que en aqueix moment, es persona O-394 al costat de l'agent amb Credencial Professional 9936 i els Agents de Policia Nacional amb NIP 80784, 114712 i 128357.

Que l'home, en observar l'arribada de més agents, puja el to d'agressivitat i nerviosisme, per la qual cosa es decideix que abandonen l'edifici tots, menys els agents inicialment actuants i el sotsinspector de Policia Nacional amb NIP 80784.

Que es continua intercedint i intentant calmar l'individu, aconseguint el seu nom, tractant-se de Sr. Daniel C. L., el qual en cap moment accedeix a soltar el ganivet, si bé és cert que tampoc amenaça als agents amb aquest, solament l'exhibeix i amenaça amb autolesionar-se.

Que es personen amics seus i familiars, amb la intenció de fer-li entrar en raó, però els intents són infructuosos.

Que en un moment donat, el Sr. Cavaller tanca la porta del domicili i al tornaria obrir sembla no portar el ganivet, desconexent on l'ha deixat, moment en el qual es persona la psicòloga clínica amb número de col·legiat CV04819, terapeuta que tracta al Sr. Cavaller, la qual tracta de convèncer-lo perquè es deixe traslladar a l'hospital pels serveis sanitaris, amb resultat negatiu.

Que els agents, entenent que el Sr. Cavaller ja no portava el ganivet damunt, intenten aproximar-se a ell, però aquest reacciona tancant la porta i amb actitud violenta, cridant als agents que no s'acosten.

Que sent les 19.20 hores, en una distracció del Sr. Cavaller, en el qual tanca i torna a obrir la porta, entenent els agents que segueix sense el ganivet, s'abalancen sobre ell i l'immobilitzen.

Que l'indicatiu SAMUR ALFA13, atén el Sr. Cavaller i li subministra un tranquil·litzant, sent posteriorment traslladat a l'Hospital de Sagunt, on queda ingressat en la Unitat de Psiquiatria.

Per tot això, i sent que es considera digne d'esment el servei descrit pel bon compliment professional, ja que es distingeixen notòriament, no sols en el compliment de les funcions del seu càrrec, sinó que a més s'evidencia un excel·lent valor personal i constitueix conducta exemplar, i de conformitat amb l'assenyalat en els articles 7: Felicitacions Públiques i article 9: Procediment ordinari, del Decret 124/2013 de 20 de setembre, del Consell, pel qual es regulen les distincions i condecoracions que es concedisquen per la Generalitat al personal de les Polícies Locals de la Comunitat Valenciana, es presenta davant el Ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

ÚNIC: Elevar proposta al director general de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències, sol·licitant la concessió de Felicitació Pública per als Agents Sr. Antonio Nieto Mora i Sra. Erika Soto Esparvers, funcionaris de la Policia Local de Sagunt i Agent amb NIP 80784 del CNP de la Comissaria de Sagunt.”

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Modernització de l'Administració, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC: Elevar proposta al director general de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències, sol·licitant la concessió de Felicitació Pública per als Agents Sr. Antonio Nieto Mora i Sra. Erika Soto Esparvers, funcionaris de la Policia Local de Sagunt i Agent amb NIP 80784 del CNP de la Comissaria de Sagunt.”

13 EXPEDIENT 174648R. E16/18PL AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC POLÍGON LA VILA: INICI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL MACROSECTOR V DEL PGOU DE SAGUNT. Macrosector V

Vistos els termes de la documentació presentada per l'Agrupació d'Interés Urbanístic POLÍGON LA VILA DE SAGUNT del Macrosector V del PGOU de Sagunt, amb CIF núm. G-97413165, de data 27.12.2022, amb sengles registres d'entrada núm. 65370 i 65372, en les quals es planteja, en la línia del plantejat en anteriors escrits, el següent:

“S/EXP.: 16/18PL-174648R. MACROSECTOR V.

Presentació Proposició Jurídic-Econòmica MSV.

AL'AJUNTAMENT DE SAGUNT

ÀREA D'URBANISME I HABITATGE

Benjamí M. P., major d'edat, amb DNI núm. ****9515**, i amb domicili a l'efecte de notificacions a València, Passeig ***, nº *, pis * pta. *. CP 46***, actuant en nom i representació, en la seua condició de Secretari, de l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC “POLÍGON LA VILA DE SAGUNT” del Macrosector V del PGOU de Sagunt, amb CIF núm. G-97413165, constituïda, en data 27 de novembre de 2003, davant el notari de València, del seu II·lustre Col·legi, Sr. Manuel Ángel Rueda Pérez, amb número 2517 del seu protocol, estant degudament inscrita en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic

de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, amb el número 6505, càrrec que ostente en virtut d'acord del CONSELL DIRECTIU de l'Agrupació celebrat el dia 7 de juliol de 2022, davant aquest Ajuntament comparec i, com a millor procedisca,

EXPOSE:

PRIMER. Que, en data 16 de juny de 2022, amb número de registre d'entrada 30952, l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC "POLÍGON LA VILA DE SAGUNT" (AIU, en endavant), va presentar el Text Refós complet de l'alternativa tècnica i proposició jurídic-econòmica del programa d'actuació integrada del Macro-Sector V del PGOU de Sagunt.

SEGON. Que, en data 10 d'agost de 2022, se'ns va notificar informe tècnic emés per l'OTSPOU de l'Ajuntament de Sagunt, de data 09 d'agost de 2022, relatiu al Text Refós complet de l'alternativa tècnica i proposició jurídic-econòmica del Programa d'Actuació Integrada del Macro-Sector V del PGOU de Sagunt.

Del contingut del referit informe s'infereix que en el Projecte d'Urbanització del MSV ja s'ha aconseguit un grau de concreció i ajust és d'un detall molt alt que atorguen una seguretat elevada per a l'execució de l'obra sense perjudici que pot ser que s'hagen de realitzar ajustos posteriors en el moment d'execució de les obres.

TERCER. Que, en data 20 d'octubre amb núm. de **Registre d'Entrada 52912**, l'AIU va presentar davant d'aquest Ajuntament la **documentació següent**:

1. **Escriptura d'Hipoteca Unilateral de màxim en Garantia de Despeses d'Urbanització** i Cancel·lació d'Hipoteca. Atorgada per "CONCEPCIÓN NOGUERA I ASSOCIATS SOCIETAT LIMITADA", i "SOLMU 2006, SL", a favor de l'Ajuntament de Sagunt, subscripta en data **5 de maig de 2022**, davant la notari Sra. María Isabel Merino Cubells de l'Il·lustre col·legi de València amb el número set-cents huitanta-sis del seu protocol.

2. **Escriptura de Complement a la Hipoteca Unilateral** de màxim en Garantia de Despeses d'Urbanització (número 786/2022 de protocol), subscripta en data **16 de juny de 2022**, davant la notària Sra. María Isabel Merino Cubells de l'Il·lustre col·legi de València amb el número mil cent vint-i-huit del seu protocol.

3. **Escriptura d'Esmena a la Hipoteca Unilateral** de Màxim en Garantia de Despeses d'Urbanització, subscripta en data **20 de setembre de 2022**, davant la notària Sra. María Isabel Merino Cubells de l'Il·lustre col·legi de València amb el número mil cinc-cents setanta-huit del seu protocol.

4. **Carta de pagament** expedida per l'Ajuntament de Sagunt, en data **21 de setembre de 2022**, relativa a la **Fiança en Metàl·lic** com a complement de la Garantia real constituïda, de conformitat amb el que es disposa en l'article 158.2 del TRLOTUP, amb la finalitat de garantir un import equivalent al 2% de les càrregues del programa que es mantindrà fins a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació.

5. **Justificant del pagament**, de data de la Carta de pagament expedida per l'Ajuntament de Sagunt, en data **24 de setembre de 2022**, relativa a la **Fiança en Metàl·lic** com a complement de la Garantia real constituïda.

6. **Notes simples** de les Finques Registrals núm. **12913, 19378 i 310**, de data 30 de setembre de 2022, en les quals apareix inscrita **Hipoteca a favor de l'Ajuntament de Sagunt** en garantia de les càrregues urbanístiques.

QUART. Que, amb posterioritat de la presentació de l'Escriptura d'Hipoteca Unilateral de màxim en Garantia de Despeses d'Urbanització, s'han mantingut reunions de treball entre els Serveis tècnics i econòmics municipals i l'AIU a fi d'avançar en l'execució i realització del programa i, especialment, en la **subscripció del Conveni Urbanístic** entre l'Ajuntament de Sagunt i l'AIU.

En conseqüència, s'adjunta al present escrit **Proposició Jurídic-Econòmica (versió desembre 2022)** que inclou Proposta de Conveni Urbanístic.

Sobre aquest tema, la referida Proposició Juridicoeconòmica integra tots els canvis que s'han produït en les magnituds econòmiques del programa, des de l'adopció de l'Acord Plenari pel qual es va aprovar definitivament i es va adjudicar el Programa d'Actuació Integrada del Macrosector V del PGOU de Sagunt a l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC LA VILA i els canvis introduïts en la proposta de Conveni Urbanístic en determinats terminis d'execució del programa.

El canvis introduïts en les magnituds econòmiques i temporals del programa des de l'adopció del citat acord plenari d'aprovació i adjudicació s'han degut, fonamentalment, als següents motius:

- a) Presentació de successives versions del Projecte d'Urbanització del programa d'actuació integrada a fi de complir amb els informes tècnics emesos per l'OTSPOU de l'Ajuntament de Sagunt que, com és del tot comprensible, han suposat modificacions en el pressupost del projecte d'urbanització.
- b) Presentació de successives versions del Projecte d'Urbanització del programa d'actuació integrada a fi de complir amb els informes tècnics emesos per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer que, com és del tot comprensible, han suposat modificacions en el pressupost del projecte d'urbanització.
- c) Concreció d'importos de determinades obres d'urbanització que afecten el MSV a conseqüència del tràmit d'audiència de l'expedient del Compte de Liquidació Definitiva del programa del sector SUNP-5 del PGOU de Sagunt.
- d) Concreció del cost derivat dels convenis subscrits amb les entitats subministradores.
- e) L'augment dels terminis s'ha degut per l'aparició de circumstàncies sobrevingudes totalment alienes al control de l'AIU com, per exemple, la situació de crisi sanitària i econòmica ocasionada per la COVID-19. En qualsevol cas, el termini màxim que s'estableix de 52 mesos és inferior al termini màxim de 5 anys establert en l'article 115.5 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació de la Llei d'Ordenació del Territori Urbanisme i Paisatge.

Per tot això,

SOL·LICITE: que tinga en compte aquest escrit, juntament amb la documentació que s'acompanya, a l'efecte de tindre per presentada la Proposició Jurídicoeconòmica, que inclou proposta de Conveni Urbanístic, integrant del Programa d'Actuació Integrada del Macro-Sector V del PGOU de Sagunt i, prèvia realització dels tràmits oportuns, es procedisca a emplaçar a l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC "POLÍGON LA VILA DE SAGUNT" per a la signatura del Conveni Urbanístic com a agent urbanitzador del Macro-Sector V del PGOU de Sagunt."

Es destaca la circumstància que en data de hui no s'ha subscrit el conveni urbanístic entre Excm. Ajuntament de Sagunt i l'agrupació d'interés urbanístic adjudicatària del programa.

El ple de l'Ajuntament de Sagunt, en la seua sessió de data 29.10.2020 va acordar el següent en relació amb l'aprovació definitiva del programa d'actuació integrada del macrosector V, comprensiu de modificació del pla parcial vigent en el sector i del projecte d'urbanització; i adjudicació del mateix a l'Agrupació d'Interés Urbanístic Polígon La Vila de Sagunt:

“PRIMER. Donar per contestades les al·legacions presentades durant el període de participació pública en els termes indicats en la part expositiva del present acord.

SEGON. Aprovar definitivament i adjudicar el Programa d'Actuació Integrada del sector Macrosector V del PGOU de Sagunt, a l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC LA VILA, amb CIF G-97413165, amb subjecció a les condicions establides en l'alternativa tècnica i proposició jurídica econòmica presentades en dates 12.3.2020 (registres d'entrada núm. 10.007, 10.008 i 10.009), amb les correccions de la documentació presentada el 31.7.2020 (23.453),

així com les correccions i condicionants recollits en els diferents informes dels serveis municipals transcrits en la part expositiva del present acord i els emesos respecte en la instrucció de l'expedient. En el cas de discrepància en la concreció de les seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Municipals.

Aquest programa és comprensiu de la següent documentació,
Document de planejament, PLA PARCIAL del MACROSECTOR V, definidor de l'ordenació detallada de l'àmbit; que modifica el pla parcial fins ara vigent per al sector.

Projecte d'Urbanització

Proposició jurídica econòmica

Conveni.

El present acord, que preval.

TERCER: En el termini de 10 dies, comptats a partir del següent al de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o rebuig a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineixen, sense perjudici dels terminis previstos per a la resta d'actuacions. En cas de rebuig, exprés o tàcit en l'esmentat termini de deu dies, per falta de contestació, se'ls tindrà per desistits del procediment, arxivant-se i deixant-se sense efecte aquest. En cas d'acceptació expressa, es continuarà amb el desenvolupament d'aquest.

Atorgar el termini màxim de DOS MESOS per a aportar la corresponent documentació refosa de planejament i del projecte d'urbanització, incorporant tots els condicionants establits en la part expositiva del present acord. En cas que la documentació refosa que s'aporte siga informada desfavorablement per no atendre el mandat municipal, es considerarà incomplert el citat termini, amb les conseqüències previstes per als incompliments dels terminis del programa.

QUART. Facultar el Sr. Alcalde-President i a la Junta de Govern, segons siga procedent, tan àmpliament com en dret corresponga, al primer per a subscriure el conveni en qüestió; i a la segona per a l'adopció d'acords administratius en execució i desenvolupament del present acord, incloses les rectificacions d'errors que resulten dels mesuraments més precisa de la superfícies a urbanitzar i altres correccions de similar naturalesa, la quantificació econòmica exacta derivada de l'aplicació dels quadres de preus aprovats a les unitats d'obres definides en la documentació refosa, encara que supose un increment global del preu; així com aquelles especificacions derivades de la part expositiva del present acord i aquelles altres que es dedueixen i deriven d'aquest.

CINQUÉ. Designar als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme per a dur a terme la supervisió de les obres.

SISÉ. Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sagunt i l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC LA VILA el qual forma part del present acord, com a annex un d'aquest. Prevaldrà en cas de contradicció entre aquest text i els termes del present acord, les previsions del present acord plenari.

SETÉ. Fixar en 1.052.955 euros l'import de la garantia definitiva que respon del compliment de les previsions del programa. L'import parcial de primera constitució, a la signatura, serà el de 226.477, 5 euros. La resta, en el moment d'aprovació de la reparcel·lació.

VUITÉ: Ordenar la publicació procedent en el BOP del present acord i en tot cas, el contingut de l'ordenació urbanística consistent en plans d'ordenació i normes urbanístiques, a l'efecte del degut efecte del principi de publicitat."

S'adjuntava a aquest acord, formant part d'aquest, el text del conveni a subscriure.

Vistos els termes de modificació del conveni plantejats en la documentació presentada per l'Agrupació en data 27.12.2022, es poden extraure diverses conclusions:

1. Els mateixos suposen una modificació dels acords pel ple en data 29.10.2020.
2. Els termes del plantejat en la sol·licitud són més amplis i estan fora de l'àmbit objectiu delimitat en el punt quart de la part dispositiva de l'acord plenari, d'aquí ve que el pronunciament sobre els mateixos ha de ser adoptat pel ple.

3. Les modificacions de redacció del conveni plantejades estan dins de les franges legals admissibles definides en el TRLOTUP, tant referent als terminis màxims de programació com de l'import de la garantia definitiva a constituir.

En concret, els arts. 115 i 133 del TRLOTUP estableixen:

Article 115 Tipus i àmbit territorial i temporal dels programes d'actuació

...
5. El termini inicial per a l'execució d'un programa d'actuació no serà superior a cinc anys, excepte quan concórreguen circumstàncies excepcionals que justifiquen la seua pròrroga. Les pròrroques no podran atorgar-se per un termini total addicional superior a cinc anys.

Article 133. Nomenament de l'agent urbanitzador i subscripció del conveni

4. La garantia provisional prestada per l'agent urbanitzador seleccionat es mantindrà fins a la signatura del conveni de programació, moment en el qual haurà de constituir una garantia definitiva per un import equivalent al 2% de les càrregues del programa que regirà fins a l'aprovació del projecte de reparcel·lació. Després de l'aprovació d'aquest projecte haurà de completar-se la garantia definitiva d'acord amb les bases de programació fins almenys un 5% de les càrregues d'urbanització previstes en el programa.

4. L'import d'adjudicació plantejat està degudament justificat. Es planteja un import de 8.880.290,98 euros sense IVA, enfront dels 8.702.109,03 euros sense IVA acordats el 29.10.2020. Això suposa un increment del 2% respecte de la quantitat inicial, la qual, es recorda, no superava els límits econòmics màxims de programació fixats per l'Ajuntament com a criteris d'adjudicació.

5. Es destaca la circumstància fonamental per a l'adopció del present acorde que el present programa no va ser adjudicat a l'agrupació d'interés urbanística en concurrència competitiva, atès que s'estava davant un supòsit legal d'excepció licitatoria, la qual cosa actualment està contemplat en l'art. 120 del TRLOTUP, en els següents termes:

Article 120. Requisits per a l'assignació de la condició d'agent urbanitzador en règim de gestió urbanística per les persones propietàries...

3. En els supòsits anteriorment indicats, la designació de l'agent urbanitzador s'acorda per l'administració en aprovar el programa d'actuació integrada en règim d'excepció licitatoria i segons els termes expressats en el seu corresponent conveni urbanístic.

6. Consta en l'expedient administratiu la constitució i depòsit d'import suficient en concepte de garantia definitiva del 2%, en els termes de l'art. 133.4 TRLOTUP a dalt transcrit.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, Rovira i Montesinos. Abstencions: 9, senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Vila i López; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió de Territori i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, Compromís, EU i Ciutadans i 9 abstencions d'IP, PP, VOX i Sr. López, ACORDA:

PRIMER: Acordar la modificació dels termes de l'acord plenari de data 29.10.2020, referent a l'aprovació definitiva del programa d'actuació integrada, comprensiu de modificació del pla parcial vigent en el sector i del projecte d'urbanització; i adjudicació del mateix a l'Agrupació d'Interés Urbanístic Polígon La Vila de Sagunt, en els termes de la documentació presentada per l'Agrupació d'Interés Urbanístic POLÍGON LA VILA DE SAGUNT del Macrosector V del PGOU de Sagunt, amb CIF núm. G-97413165, en data 27.12.2022, amb registres d'entrada núm. 65370 i 65372, definida en l'annex adjunt al present acord, que quedaria redactat de la següent manera.

ANNEX I. CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC LA VILA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA MSC V DEL PGOU

**PROPOSICIÓ JURIDICOECONÒMICA
QUE FORMULA
L'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC
“POLÍGON LA VILA DE SAGUNT”
PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ
INTEGRADA DEL
MACROSECTOR V DEL PGOU DE SAGUNT
MEMÒRIA**

1. APARTAT GENERAL

1. La present Proposició Jurídic-Econòmica es presenta per l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC “POLÍGON LA VILA DE SAGUNT” (d'ara en avant, l'AIU), constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de València, Sr. Manuel Ángel Rueda Pérez, el dia 27 de novembre de 2003, amb el número 2517 del seu protocol, estant degudament inscrita en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat de la Generalitat Valenciana amb el número 6505, amb domicili social en 46023-València, Passeig Albereda núm. 49, pis 7é porta 4a, el qual es designa a l'efecte de futures notificacions, i amb CIF G-97413165.

Actua com a representant legal de l'AIU, en la seua condició de president **Sr. José Ignacio G.-P. N.**, càrrec que ostenta i declara mantindre vigent a la data de signatura d'aquest document.

2. L'AIU reuneix totes les condicions legalment exigibles per a contractar amb l'Administració de conformitat amb l'article 177 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (TRLOTUP), estant al corrent en les seues obligacions fiscals i envers la Seguretat Social, i no estant incursa en causa d'incompatibilitat ni de cap incapacitat de les regulades en la legislació de contractes del sector públic.

3. La present Proposició Juridicoeconòmica recull el contingut regulat en l'article 120.1 del Decret legislatiu 1/2021 TRLOTUP, per al supòsit del règim de gestió urbanística pels propietaris, com en el cas que ens ocupa.

A aquest efecte, la present Proposició Jurídic-Econòmica està integrada pels següents documents: Memòria i proposta de Conveni Urbanístic a subscriure entre l'AIU i l'Ajuntament de Sagunt.

Així mateix, també formen part d'aquesta Proposició Jurídic-Econòmica els dos informes elaborats per **GESVALT SOCIETAT DE TAXACIÓ, SA**, en data 25 i 26 de juny de 2020 que complementen la Memòria de Viabilitat Econòmica i la Memòria de Sostenibilitat Econòmica, presentades en data 12 de març de 2020, donant amb això compliment a les determinacions contingudes en l'article 117.4 d) del Decret legislatiu 1/2021 TRLOTUP.

4. L'Alternativa Tècnica a la qual es refereix la present Proposició Juridicoeconòmica és la que presenta aquesta mateixa AIU, en unitat d'acte, davant l'Ajuntament de Sagunt.

5. L'AIU que es postula com a Agent Urbanitzador es compromet a la realització integral de les obres d'urbanització i a la resta d'actuacions jurídiques i administrativa necessàries per a la transformació dels terrenys en solars edificables d'acord amb el que es preveu en l'article 118 del TRLOTUP i a complir, en desenvolupament d'aquest Programa d'Actuació Integrada, els objectius legals assenyalats en l'article 110 d'aquest text legal.

Per això, es proposa com a modalitat de gestió del Programa d'Actuació Integrada la **GESTIÓ PELS PROPIETARIS** a través de l'AIU, de conformitat amb el que es disposa en l'article 119.3 TRLOTUP en relació amb l'article 124 del mateix text legal, sol·licitant

l'AIU la seua designació com a Urbanitzador del Macrosector V del PGOU de Sagunt en règim d'excepció **licitatoria** de conformitat amb el que es disposa en l'article 120.1.b) i 120.3 del TRLOTUP, en representar els propietaris que formen l'AIU més del 60% de la superfície de l'àrea de repartiment computable a tals efectes com així ja ha sigut acreditat per l'AIU davant aquest Ajuntament.

6. El present document integra, a més de la Proposició Juridicoeconòmica per al desenvolupament del Macrosector V de Sagunt, còpia de l'escriptura pública de constitució de l'AIU i del seu CIF, els quals ja consten aportats per aquesta AIU en l'expedient administratiu, així com certificació de la Junta General de propietaris d'aquesta AIU en la qual es va acordar la presentació davant aquest Ajuntament de la Proposició-Juridicoeconòmica i de l'Alternativa Tècnica que l'acompanya.

7. Finalment, forma part del conveni entre totes dues parts, el conjunt de les correccions i condicionants recollits en els diferents informes dels Serveis Tècnics Municipals transcrits en la part expositiva de l'acord plenari d'aprovació i adjudicació del programa.

2. RELACIONS AMB ELS PROPIETARIS. DISPOSICIONS LEGALS

1. A data de presentació d'aquesta Proposició Juridicoeconòmica, l'AIU està formada per propietaris de terrenys que ostenten la titularitat de **102.343,66 m²s** que representen el **73,67%** de la superfície total de l'àrea de repartiment del Macrosector V del PGOU de Sagunt computable a tals efectes que és de **138.925,69 m²s**.

No obstant això, de conformitat amb els propis estatuts de l'AIU, qualsevol propietari de sòl inclòs en l'àrea de repartiment podrà adherir-se a l'AIU en qualsevol moment amb anterioritat a l'inici de la redacció del projecte de reparcel·lació forçosa.

2. Els propietaris disposen de tots els drets que els confereix la legislació en vigor, especialment els continguts en l'article 145 del TRLOTUP, ostentant per això el dret a rebre en tot moment informació degudament documentada respecte als costos d'urbanització que hagen d'assumir i a cooperar amb l'Actuació en els termes previstos en la Llei i en el Programa en cas que decidisquen participar en l'Actuació mitjançant l'equitativa distribució de beneficis i càrregues.

3. De conformitat amb el que es disposa en l'article 145.1.c) del TRLOTUP en relació amb l'article 146 del mateix text legal, els propietaris afectats pel Programa d'Actuació Integrada tenen dret a participar en l'Actuació, adherint-se al mateix de manera expressa, o a abstenir-se de participar en ella, no adherint-se a aquest Programa.

Segons el que es disposa en l'article 148 del TRLOTUP en relació amb el previngut en l'article 147 d'aquest text legal, els propietaris interessats a participar en l'Actuació hauran de manifestar expressament la seua voluntat d'adhesió i l'assumpció de les conseqüents obligacions i càrregues urbanístiques i els correlatius drets. A aquest efecte, els propietaris disposaran del termini mínim de **dos (2) mesos** des que l'Urbanitzador els notifique l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada, de conformitat amb el que es disposa en l'article 148.2 del TRLOTUP.

L'adhesió al Programa s'atorgarà en document públic administratiu davant el secretari de l'Ajuntament o bé per atorgament davant notari, segons es disposa en l'article 148.3 del TRLOTUP, amb el contingut que s'indica en l'article 148.4 d'aquest text legal.

4. L'adhesió al Programa no limita al propietari la seua facultat d'exercir quantes accions fundades en Dret considere pertinents durant la seua tramitació de conformitat amb els disposat en l'article 146.4 del TRLOTUP. En el cas que s'inicie alguna acció, això no exonera a aquest propietari del compliment de les seues obligacions derivades del Programa d'Actuació Integrada.

5. Si algun propietari decideix **no adherir-se al Programa d'Actuació Integrada**, desvinculant-se del desenvolupament urbanístic dels seus terrenys per entendre que no és convenient per als seus interessos, en el Projecte de Reparcel·lació es preveurà a favor d'aquest propietari la indemnització econòmica corresponent a l'immoble d'acord amb la **valoració de 6,35 €/m²s** (equivalent a 5.283,20 €/fanecada) que consta en l'informe de valoració de la tècnica

agrícola municipal de data 30 de setembre de 2020 i en l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Sagunt de data 29 d'octubre de 2020, sense reconèixer-li la facultat de participar en l'Actuació ni en els drets que d'això es deriven, segons es regula en l'article 146.2 del TRLOTUP.

6. A tots els propietaris els seran aplicable les previsions del present Programa, les contingudes en les bases de programació i en les normes de la legislació urbanística vigent i, en el no previst en elles, pel que es disposa en la legislació sobre contractes del sector públic, de conformitat amb el que es disposa en l'article 137 del TRLOTUP.

3. L'URBANITZADOR

7. A tenor del regulat en l'article 120.3 del TRLOTUP, la designació de l'AIU com a Urbanitzador es va sol·licitar que es realitzara per aqueix Ajuntament en règim d'excepció licitatoria com així consta en l'acord d'aprovació del Programa d'Actuació Integrada, i segons els termes d'aquest que es contenen en el Conveni urbanístic que es proposa. Tot això, amb les formalitats previstes en l'article 133 del TRLOTUP.

8. A la conducta l'Ajuntament a l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada a l'AIU, aquesta, en compliment de les seues funcions regulades en l'article 118 del TRLOTUP, procedirà a la redacció dels projectes i/o documents necessaris per a l'efectiva execució de les obres d'urbanització, els elevarà a aquest Ajuntament i, en cas de resultar aprovats, iniciarà el procés de selecció de l'empresari constructor amb la finalitat d'executar les obres d'urbanització contingudes en el projecte d'urbanització, amb subjecció al regulat en el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

4. RETRIBUCIÓ A L'URBANITZADOR. PRINCIPIS GENERALS

A. Retribució a l'Urbanitzador:

1. De conformitat amb el que es disposa en l'article 149.1 del TRLOTUP, els propietaris afectats per l'Actuació retribuiran a l'Urbanitzador en metàl·lic o en terrenys o en la modalitat de retribució mixta, segons manifesten en el seu escrit d'adhesió al Programa d'Actuació Integrada.

2. Es presumirà triada la retribució a l'Urbanitzador en terrenys en el cas que no es constituïska pel propietari garantia per la totalitat de l'import del pagament en metàl·lic, en forma i termini, en la part no garantida, segons el previngut en l'article 149.5 del TRLOTUP.

3. Les càrregues variables sorgides amb posterioritat a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació es retribuiran en metàl·lic per part de tots els propietaris.

4. Els propietaris tenen l'obligació de retribuir a l'Urbanitzador totes les despeses pressupostades en el Programa d'Actuació Integrada com a màxim, de conformitat amb el que es disposa en l'article 150 del TRLOTUP, sense perjudici de posterior retaxació de càrregues, si és el cas, regulada en l'article 153 del TRLOTUP.

5. Quan el propietari opte per la retribució a l'Urbanitzador en terrenys, el pagament es realitzarà en el Projecte de Reparcel·lació mitjançant l'aplicació del coeficient de bescanvi que resulte aprovat en el Programa d'Actuació Integrada, segons el que es disposa en l'article 156 del TRLOTUP en relació amb l'article 149.1 *in fine* d'aquest text legal.

6. Quan el propietari decidisca retribuir a l'Urbanitzador en metàl·lic, el pagament haurà de realitzar-lo mitjançant l'ingrés de l'import corresponent en el compte designat a aquest efecte per l'Urbanitzador segons el compte de liquidació i la memòria de quotes continguda en la reparcel·lació que resulten aprovades. A aquest efecte, l'urbanitzador girarà quotes d'urbanització, prèvia autorització administrativa del seu cobrament. Tot això, de conformitat amb el regulat en l'article 156 apartats 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 del TRLOTUP.

B. Càrregues d'Urbanització:

7. Segons el que es disposa en l'article 150.1 del TRLOTUP, són càrregues d'urbanització en la categoria de **càrregues fixes** que tots els propietaris han de retribuir a l'Urbanitzador: el cost de les obres programades incloses les obres de connexió i integració, la redacció dels projectes tècnics i la direcció d'obra, les despeses de gestió d'Urbanitzador i el benefici empresarial de l'Urbanitzador.

8. Són càrregues d'urbanització en la categoria de **càrregues variables**, segons el que s'estableix en l'article 150.2 del TRLOTUP: el cost de les indemnitzacions procedents de construccions, instal·lacions, plantacions i sembrats incompatibles amb el planejament aprovat, així com les indemnitzacions per trasllat o cessament d'activitats, resolució d'arrendaments i extinció de servituds predials, les indemnitzacions a propietaris per obres d'urbanització que ja hagen sufragat i siguen útils a l'Actuació, les despeses per real·lotjament i retorn d'ocupants, l'import del cànon d'urbanització reportat a favor de l'Administració o el reintegrament que procedisca a favor d'altres actuacions.

Aquestes càrregues d'urbanització es consideraran despeses variables alienes al preu cert del Programa d'Actuació Integrada, segons s'indica en l'article 150.3 del TRLOTUP.

9. En relació amb les càrregues d'urbanització comunes a diverses actuacions que es regulen en l'article 152 del TRLOTUP, el present Programa d'Actuació Integrada contempla la participació del Macrosector V en tres tipus d'obres **de connexió**:

- a) Obres de connexió **pendents parcialment d'execució** per l'Urbanitzador del sector MCS III (ALSER, SL): desdoblament del vial internuclis i xarxa de proveïment d'aigua potable.
- b) Obres de connexió **ja executades** per l'Urbanitzador del sector SUNP-5 (PARK RETAIL MALL, SL): rotonda situada en el vial internuclis, concretament en la part nord-oest del sector i la rotonda situada en l'av. Fausto Caruana, concretament en la part sud-oest del sector.
- c) Obres de connexió **a executar per l'Urbanitzador del Macrosector V** en benefici d'aquest sector i d'uns altres: xarxa d'evacuació d'aigües pluvials.

La participació del Macrosector V en les **obres de connexió pendents d'execució** indicades en l'apartat **a)** està fixada en l'Acord de l'Ajuntament-Ple de Sagunt de data 28 d'abril de 2011 respecte al cànon pel desdoblament del vial internuclis i al cànon per la xarxa de proveïment d'aigua potable. Segons aquest acord, el cost d'execució d'aquestes infraestructures assignat al Macrosector V és el següent:

- Desdoblament del vial internuclis: **775.036,62 €** (PAC, sense IVA); o 914.543,21 € (PAC, més IVA).
- Xarxa de proveïment d'aigua potable: **258.842,45 €** (PAC, sense IVA); o 305.434,10 € (PAC, més IVA).

A data de presentació d'aquest document, l'Ajuntament de Sagunt ha abonat a l'Urbanitzador del MCS III (ALSER, SL) per compte del Macrosector V en concepte del cànon del desdoblament del vial internuclis la quantitat de 453.180,90 € (PAC sense IVA). Aquest import haurà de ser inclòs en la quota 0 de la reparcel·lació.

D'igual manera, a data de presentació d'aquest document, l'Ajuntament de Sagunt ha abonat a l'Urbanitzador del MCS III (ALSER, SL) per compte del Macrosector V en concepte del cànon de la xarxa de proveïment d'aigua potable la quantitat de 111.497,05 € (PAC sense IVA). Aquest import també haurà de ser inclòs en la quota 0 de la reparcel·lació.

En relació amb l'execució d'aquestes dues infraestructures (desdoblament del vial internuclis i xarxa de proveïment d'aigua potable), de conformitat amb l'Informe del cap de la Secció d'Urbanisme de data 13 de maig de 2020, la mercantil ALSER, SL, en la seua condició d'urbanitzador del MCS III, continua sent l'obligat a executar la completa obra d'urbanització requerida per a la implantació d'aquestes infraestructures.

En el cas que aquestes infraestructures no estiguen completament executades per aquesta mercantil al temps de la recepció de les obres d'urbanització del Macrosector V, serà aplicable el que es preveu en l'article 135.3 del TRLOTUP. No obstant això, abans de la possible aplicació d'aquest precepte, l'Ajuntament de Sagunt s'obliga a iniciar amb l'antelació suficient els expedients administratius necessaris amb la finalitat que ALSER, SL, complisca amb la seua obligació d'executar les infraestructures citades, inclosa l'execució de totes les garanties constituïdes per ALSER, SL, per a garantir les seues obligacions com a urbanitzador del MCS III, de manera que la recepció de les obres d'urbanització del Macrosector V no patisca cap

retard.

Respecte a les **obres de connexió ja executades** consistents en les dues rotondes indicades en l'apartat **b)**, es tracta d'obres de connexió assignades al Macrosector V i l'execució del qual ha sigut anticipada per l'Urbanitzador del sector SUNP-5.

En aquest sentit, segons consta en la proposta de Compte de Liquidació Definitiva del PRF del sector SUNP-5 presentada en aquest Ajuntament per l'agent urbanitzador d'aquest sector, el cost d'execució de la rotonda situada en el vial internuclis (parteix nord-oest del sector) executada ascendeix a **111.633,62 €** (PAC, sense IVA) o 135.076,68 € (PAC, més IVA).

I la rotonda ja executada en l'av. Fausto Caruana (partsud-oest del sector), segons consta en l'informe del cap de la Secció d'Urbanisme, de data 13 de maig de 2020, l'import a abonar a l'agent urbanitzador del SUNP-5, ascendeix a **102.340,00 €** (PAC, sense IVA) o **123.831,40 €** (PAC, més IVA).

A tenor de l'obligació del sector SUNP-5 de participar en el cost d'execució de la xarxa d'aigües pluvials en l'import que s'indica en els paràgrafs següents, ja va ser proposat per l'AIU en el seu escrit d'al·legacions presentat davant aquest Ajuntament en ocasió de la tramitació del referit Compte de Liquidació Definitiva del PRF del sector SUNP-5 presentada pel seu agent urbanitzador que el procedent és realitzar una compensació de saldos tal com així va proposar l'urbanitzador del sector SUNP-5, compensació de saldos per obres que es reitera en aquest document.

D'altra banda, l'execució de la infraestructura indicada en l'apartat **c)** (xarxa d'aigües pluvials) que el seu PEM ascendeix a **931.865,32 €** segons consta en el Projecte d'Urbanització que integra l'alternativa tècnica que s'acompanya, serà executada íntegrament per l'AIU, excepte l'obra corresponent a un tram del desviament del col·lector que va ser executada per l'Agent Urbanitzador del SUNP-5 amb càrrec al Macrosector V i l'import del qual de PEM 35.542,32 € (PAC 42.9295,36 € i 51.177,39 € IVA inclòs) ja ha sigut deduït del referit PEM de **931.865,32 €**, havent de ser repartit el cost restant entre els sectors següents en la proporció que s'indica, proporció que consta en el projecte d'urbanització elaborat en el seu moment pel IVVSA i aprovat mitjançant resolució del Conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de data 5 de juliol de 2007:

- Macrosector V: 50,10% (466.864,53 € PEM; **555.568,79 €** PAC)
- SUNP-5: 25,67% (239.209,83 € PEM; **284.659,69 €** PAC)
- PERI 7 (Aj. Sagunt): 24,23% (225.790,97 € PEM; **268.691,25 €** PAC)

L'execució d'aquesta infraestructura comporta la meritació d'una **taxa** per import de **24.202 €** a pagar a la Direcció General d'Obres Públiques de la GV amb caràcter previ a l'inici de l'obra, que ha de ser repartida igualment entre els sectors citats, resultant:

- Macrosector V: 50,10% (**12.125,202 €**)
- SUNP-5: 25,67% (**6.212,653 €**)
- PERI 7 (Aj. Sagunt): 24,23% (**5.864,145 €**)

Segons consta en l'Informe del cap de la Secció d'Urbanisme de data 13 de maig de 2020, és l'Ajuntament de Sagunt qui assumeix el pagament del cost d'aquesta infraestructura corresponent al sector PERI 7, en ser aquest un àmbit les obres d'urbanització del qual ja han sigut recepcionades per aquest Ajuntament i no compta amb agent urbanitzador.

Finalment, procedeix indicar que els imports reconeguts a favor del confrontant sector SUNP 5 i les obligacions del mateix envers el present programa (284.659,69 €+6.212,653 € = **290.872,34 €**), se subordinen en la seua precisió a la qual resulte de l'acord d'aprovació del compte de liquidació definitiva del SUNP 5.

C. Quantia de la retribució. Retribució a l'Urbanitzador en terrenys:

10. Per a determinar la quantia de la retribució deguda a l'Urbanitzador s'estarà al que lliurement aquest acorde amb els propietaris en virtut del principi de llibertat de pactes regulat en l'article 114 del TRLOTUP, sense que això perjudique els drets de tercers.

11. A falta d'acord, i per a la modalitat de retribució a l'Urbanitzador en terrenys, a aquest

Urbanitzador li correspondrà rebre com a retribució la quantitat de $R \text{ m}^2$ d'edificabilitat o sostre edificable de l'ús característic per cada m^2 d'aprofitament objectiu comprès en l'Actuació.

Si el total d'aprofitament subjectiu que correspon a un propietari "n" són $As_n \text{ m}^2$, la part d'aqueix aprofitament que constitueix la retribució de l'urbanitzador serà: **$R_n = R \times As_n$** .

R_n = Retribució del propietari "n" a l'Agent Urbanitzador en m^2 de sostre.

As_n = Aprofitament subjectiu del propietari "n", en m^2 totals de sostre edificable.

12. La retribució (R_n), en la forma i amb els components que es concreten en aquesta Proposició Juridicoeconòmica, inclou els conceptes que es relacionen en l'article 150.1 del TRLOTUP: cost de les obres d'urbanització, el benefici de l'Urbanitzador, els seus costos de gestió, tant els financers com els no financers, així com els costos de redacció de projectes i resta de despeses a càrrec de l'Urbanitzador amb excepció del relatiu a l'import de les indemnitzacions les quals se satisfaran pels propietaris entre si en atenció als seus drets i obligacions respecte del cost de tals indemnitzacions, les quantitats certes de les quals i individualitzades es concretaran en el compte de liquidació que acompanyarà al Projecte de Reparcel·lació, conforme al que es disposa en l'article 150.2 del TRLOTUP.

D. Retribució a l'Urbanitzador en metàl·lic:

13. Els propietaris que no estigueren conformes amb el coeficient de retribució en terrenys establert en la present Proposició Juridicoeconòmica podran optar pel pagament en metàl·lic de la retribució deguda a l'Urbanitzador conforme al termini, condicions, quantia i procediment en aquest document i en l'article 156 del TRLOTUP.

14. El preu per m^2 d'edificabilitat que li corresponga a cada propietari serà, excepte acord diferent entre els afectats:

$$P_n = (\text{Urb} + \text{OC} + \text{G} + \text{C} + \text{GG} + \text{BU}) / \text{Edificabilitat Total}$$

- P_n : Preu, en euros, a satisfer a l'Urbanitzador per cada m^2 d'edificabilitat o aprofitament subjectiu del propietari n.
- Urb: Pressupost executió de contracta.
- OC: Cost d'execució d'obres de connexió en les quals participa el sector.
- G: Representa les despeses de tot ordre relatius a projectes i honoraris professionals, taxes, etc.) que comporta l'actuació.
- C: Cànon de Sanejament.
- GG: Despeses de gestió que comporta la urbanització.
- BU: El benefici de l'Urbanitzador.

De conformitat amb la fórmula indicada, **la repercussió del cost total del Programa sobre UDA aportada és de 82,47 €/m² UDA aportada.**

Tenint en compte els diferents usos previstos en el Pla Parcial presentat i els seus respectius coeficients d'homogeneïtzació, la repercussió del Programa en relació amb aquests usos és la següent:

- Ús Residencial Lliure (Coef H = 1): **82,47 €/m²t**
- Ús Residencial VPP (Coef H = 0,79): **65,15 €/m²t**
- Ús Terciari (Coef H = 1,14): **94,01 €/m²t**

15. De conformitat amb el regulat en l'article 156.3 del TRLOTUP, les quotes d'urbanització es reportaran a mesura que l'Urbanitzador present davant l'Administració les correlatives certificacions d'obra o factures justificatives.

16. En tot cas, abans de l'inici de les obres d'urbanització i després de l'aprovació de la reparcel·lació, podran girar-se quotes a compte del cost dels projectes i de les indemnitzacions, segons els documents de programació aprovats.

17. Els requeriments de pagament de les quotes d'urbanització de l'Urbanitzador als propietaris indicaran els terminis i revestiran les garanties legals exigibles per als actes de recaptació tributària en període voluntari, segons es regula en l'article 156.5 del TRLOTUP.

18. Les quotes impagades en període voluntari es cobraran executant la garantia prestada pel propietari per a garantir la retribució en metàl·lic, segons s'estableix en l'article 156.6 del TRLOTUP.

19. En el no previst en l'article 156 del TRLOTUP respecte al pagament de les quotes d'urbanització, s'estarà al regulat en la legislació en matèria de tributs respecte del pagament i les actuacions i procediments de recaptació dels deutes tributaris.

E. Garantia de retribució a l'Urbanitzador:

20. De conformitat amb el que es disposa en l'article 160.1 del TRLOTUP, quan un propietari opte per la retribució a l'Urbanitzador en metàl·lic, els terrenys de la seua propietat inclosos en l'àmbit de l'Actuació quedaran afectats amb caràcter de garantia real al compliment dels deures urbanístics. Aquesta afecció real podrà ser substituïda per garantia financera o garantia hipotecària d'acord amb l'article 157 del TRLOTUP.

21. Sobre les parcel·les dels propietaris que opten per la retribució en terrenys a l'Urbanitzador es constituirà afecció real, la qual desapareixerà després de l'aprovació de la reparcel·lació, segons es regula en l'article 160.2 del TRLOTUP.

22. Una vegada aprovada el compte de liquidació definitiva, podrà cancel·lar-se l'afecció real a instàncies del titular del domini, segons es regula en l'article 160.3 del TRLOTUP.

F. Retaxació de càrregues d'urbanització i revisió de preus:

23. De conformitat amb el regulat en l'article 153 del TRLOTUP, només procedirà la retaxació de les càrregues d'urbanització pressupostades en el Programa d'Actuació Integrada quan el seu augment siga degut a causes imprevisibles i no imputables a l'Urbanitzador, amb el límit màxim el 20% respecte de les càrregues inicials. En aqueix cas, la quantitat expressada es veurà incrementada o disminuïda d'acord amb la següent fórmula:

$$R2 = R + \{(Cu2 - Cu1) \times R / Cu1\}$$

R2 = Nou coeficient de retribució.

R = Coeficient de retribució original.

Cu1 = Pressupost de càrregues inicial.

Cu2 = Pressupost de càrregues a causa de retaxació.

24. No obstant això, de conformitat amb el que es disposa en l'article 153.2 del TRLOTU, la retaxació de càrregues no podrà implicar l'augment de l'import total corresponent al benefici de l'Urbanitzador.

25. De conformitat amb el regulat en l'article 153.5 del TRLOTUP, els propietaris que retribuïsquen en sòl a l'Urbanitzador, després d'haver-lo aportat pagaran la retaxació de càrregues en metàl·lic, excepte acord amb l'Urbanitzador per al seu pagament en sòl.

26. Els increments de càrregues derivats de millores i canvis de projectes ordenats unilateralment per l'Administració en interès públic després de l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada seran de càrrec de l'Administració ordenant, segons es regula en l'article 153.6 del TRLOTUP.

27. Els increments de cost imputables a un tercer (companyies subministradores, ...) només podran ser revalorats si l'Urbanitzador no els va poder evitar ni pressupostar amb major certesa en el Programa d'Actuació Integrada, segons consta regulat en l'article 153.6 del TRLOTUP 147.6 de la LOTUP.

28. La revisió de preus serà aplicable en els termes regulats en la legislació de contractes del sector públic per remissió expressa continguda en l'article 153.7 del TRLOTUP.

G. Altres càrregues a suportar pels propietaris:

29. A part de les càrregues d'urbanització fixes i variables que han de satisfer els propietaris contingudes en l'article 150 del TRLOTUP i de les càrregues d'urbanització comunes regulades en l'article 152 del TRLOTUP que igualment han d'assumir sempre de manera proporcional als seus respectius drets en el sector, aquests també hauran de satisfer de manera individual i a compte de cada finca, no sent imputables al Programa d'Actuació Integrada, els següents costos que s'indiquen en l'article 151 del TRLOTUP: costos de descontaminació i neteja del sòl, costos d'extinció de drets reals i alçament de càrregues incompatibles amb el planejament, costos per la rescissió de qualssevol altres drets, contractes o obligacions vinculats a les seues finques que disminuïsquen el seu valor en venda i els costos

pels serveis de mediació, peritatge o arbitratge previstos en el Programa reportats a instàncies d'un propietari individual.

30. Així mateix, les meritacions dels impostos derivats dels excessos en les quotes d'adjudicació del Projecte de Reparcel·lació a cadascun dels propietaris, si n'hi haguera, seran assumides íntegrament pels propietaris afectats.

31. Finalment, ha d'advertir-se que per al càlcul de la retribució de l'Urbanitzador exposada en aquesta Proposició no s'han considerat els tributs que es reporten pels lliuraments o transmissions de béns que el propietari dels terrenys haja d'efectuar en favor de l'Urbanitzador amb la finalitat de retribuir a aquest. Els tributs que amb tal motiu es reporten, en atenció a les circumstàncies subjectives del transmissor, seran de compte del propietari, qui ingressarà els corresponents imports en la Hisenda Pública o els reintegrarà a l'Urbanitzador, sempre en metàl·lic, quan siga aquest qui efectue l'ingrés.

El lliurament a l'Urbanitzador de les parcel·les edificables en paga de la urbanització suposarà per a aquest el cobrament anticipat de la labor urbanitzadora, per la qual cosa l'Urbanitzador vindrà obligat a emetre la factura amb IVA a aquells propietaris que li paguen en espècie i, tot això, en el mateix moment en què la reparcel·lació siga ferma. El propietari haurà d'emetre la seua factura pel lliurament de parcel·les edificables en retribució de la labor urbanitzadora en el mateix moment en què l'Urbanitzador li faça lliurament de la seua en concepte de cobrament anticipat per la seua labor urbanitzadora.

D'aquesta manera, a conseqüència de l'equivalència d'imports no es produirà cap saldo a pagar o a cobrar entre l'Urbanitzador i els propietaris que li retribuïsquen en espècie. En cas que el propietari no emeta la factura en el moment indicat vindrà obligat a satisfer a l'Urbanitzador, la quota d'IVA que aquest li repercutisca en el moment en què se li faça lliurament de la factura emesa per l'Urbanitzador. Aquest import li serà reembossat quan el propietari faça lliurament de la seua factura a l'Urbanitzador, conforme a l'expressat en els punts anteriors.

Aquestes manifestacions són indicatives i orientatives, prevalent en tot cas la normativa tributària aplicable al fet imposable.

H. Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació:

32. El compte de liquidació provisional establirà respecte a cada propietari les quantitats que li correspon abonar o percebre, compensant-se els saldos creditors i deutors de les liquidacions i establint l'obligatorietat de liquidar aquestes abans que es procedisca a qualsevol altre pagament de la quota d'urbanització, segons consta regulat en l'article 96.1 del TRLOTUP.

33. El propietari que tinga com a resultat de la seua liquidació ser creditor net, se li indemnitzarà abans d'inscriure el Projecte de Reparcel·lació en el registre de la propietat, sent requisit imprescindible per a aquesta inscripció la certificació expedida pel Secretari d'Ajuntament amb la qual s'acredite haver pagat o consignat les indemnitzacions dels creditors nets, com així es regula en l'article 96.1 del TRLOTUP.

5. COSTOS DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ

(NOTA: les quantitats indicades no inclouen els impostos, que es repercutiran en cada cas segons la normativa vigent en el moment del cobrament. Tampoc s'inclouen els costos derivats de les indemnitzacions, establint-se les regles per al càlcul d'aquestes).

34. D'acord amb els conceptes previstos en els articles 150.1 i 152 del TRLOTUP, i sense tindre en compte el cost de les càrregues d'urbanització variables (article 150.2 del TRLOTUP), s'estima que el cost de la present Actuació Urbanística que els propietaris del Macrosector V han de retribuir serà el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	5.377.453,58 €
DESPESES GENERALS + B INDUSTRIAL (19%)	1.021.716,18 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTA (Urb)	6.399.169,75 €
DESPESES ACTUACIÓ (G)	365.200,00 €
CÀNON DE SANEJAMENT (C)	272.632,90 €
DESPESES DE GESTIÓ (GG)	150.000,00 €

BENEFICI URBANITZADOR (BU)	0,00 €
DESPESES EVHA (G)	96.282,20 €
OBRES DE CONNEXIÓ PTS EXECUTAR (OC)	1.033.879,07 €
OBRES DE CONNEXIÓ EXECUTADES (OC)	214.480,55 €
CONVENIS ENTITATS SUBMINISTRADORS	336.521,31 €
TAXA COL·LECTOR PLUVIALS	12.125,20 €
TOTAL COST DEL PROGRAMA (sense IVA)	8.880.290,98 €

Pressupost d'Execució Material: inclou obra d'urbanització interior + part de la xarxa d'aigües pluvials imputable al Macrosector V (**466.864,53 €**).

Obres de connexió pendents d'executar: cànon desdoblament viari internuclis (PAC sense IVA) + cànon xarxa de proveïment d'aigua potable (PAC sense IVA).

Obres de connexió executades: rotonda situada en vial internuclis (PAC sense IVA) + rotonda situada en Av. Fausto Caruana (PAC sense IVA).

S'acompanya al present document com a **ANNEX I** Quadre-resum de les càrregues d'urbanització fixes del Programa d'Actuació Integrada desglossat en les diferents partides que el componen, facilitant amb això la seua millor anàlisi i comprensió.

35. El Pressupost d'Execució Material inclou el cost de les obres programades necessàries per a la consecució dels objectius legals del Programa establits en l'article 116 del TRLOTUP que inclou tant les obres d'urbanització interiors del sector, com les obres de connexió i infraestructures ja executades pels Urbanitzadors d'altres sectors i aquelles altres que estan pendents de ser executades que es relacionen en el punt següent, així com la part del cost de l'execució de la **xarxa d'evacuació d'aigües pluvials** imputable al Macrosector V, sense perjudici que aquesta serà executada íntegrament per l'Urbanitzador repercutint als sectors SUNP-5 i a l'Ajuntament de Sagunt (PERI 7) la part proporcional del seu pressupost d'execució, de conformitat amb el regulat en l'article 152 del TRLOTUP.

Com ja ha sigut exposat en apartat 9 anterior, el pressupost d'execució material (PEM) total de la **xarxa d'evacuació d'aigües pluvials** que consta en el Projecte d'Urbanització que es presenta al costat d'aquesta proposició jurídic econòmica ascendeix a **931.865,32 €**, i aquest cost ha de ser assumit pels sectors Macrosector V, SUNP-5 i l'Ajuntament de Sagunt (PERI 7) en els següents termes:

- Macrosector V: 50,10% (466.864,53 € PEM; **555.568,79 € PAC**)
- SUNP-5: 25,67% (239.209,83 € PEM; **284.659,69 € PAC**)
- PERI 7 (Aj. Sagunt): 24,23% (225.790,97 € PEM; **268.691,25 € PAC**)

I d'igual forma, la **taxa** per l'execució d'aquest col·lector que ascendeix a **24.202 €**:

- Macrosector V: 50,10% (**12.125,202 €**)
- SUNP-5: 25,67% (**6.212,653 €**)
- PERI 7 (Aj. Sagunt): 24,23% (**5.864,145 €**)

36. El cost de les **obres de connexió i infraestructures pendents d'execució per l'Urbanitzador del sector MCS III** en el qual ha de participar el Macrosector V és el següent:

- a) Cànon desdoblament del vial internuclis: **775.036,62 € (PAC)**.
- b) Cànon proveïment d'aigua potable: **258.842,45 € (PAC)**.

37. El cost de les **obres de connexió i infraestructures ja executades per l'Urbanitzador del sector SUNP-5** en el qual ha de participar el Macrosector V és el següent:

- a) Rotonda viària internuclis: **111.634,48 € (PAC)**.
- b) Rotonda av. Fausto Caruana: **102.846,07 € (PAC)**.

38. L'import degut a l'Entitat **Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA)** que consta en l'Acord signat entre aquesta entitat i l'Ajuntament de Sagunt en data 31 de juliol de 2018 i que ascendeix a **96.282,20 € (sense IVA)** està inclòs entre les càrregues d'urbanització fixes.

39. El pressupost de l'obra d'urbanització s'ha realitzat amb preus de contractació actuals. Per això, es procedirà, si a això donara lloc, a la revisió dels mateixos de conformitat amb el regulat en l'article 153.7 del TRLOTUP.

39 Bis. El cost derivat dels **convenis a subscriure amb les entitats subministradores** ascendeix a **336.521,31 €**, dels quals **177.588,40 €** corresponen al conveni a signar amb **“NEDGIA CEGÁS, SA”** i **158.932,91 €** amb l'entitat **“HIDROCANTÁBRICO DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, SAU”**, segons consta en els respectius convenis subscrits amb cada entitat, la còpia de la qual s'adjunta com a annexos al Projecte d'Urbanització Refòs.

40. Per a conèixer el valor dels terrenys en cas d'haver d'efectuar-se una reparcel·lació econòmica, indemnitzacions en metàl·lic, compensacions monetàries complementàries o substitutives o es necessite qualsevol altra valoració, es calcularà a partir dels valors fixats en el present Programa, prenent com a base la superfície i edificabilitat que resulta d'aquest, segons l'Alternativa Tècnica presentada per l'AIU, i les càrregues d'urbanització que s'han expressat amb anterioritat.

Sense perjudici d'això, per a qualsevol modificació en la retribució es prendrà com a dada invariable el **valor inicial del sòl sense urbanitzar**, que s'estableix en **52,94 €/m²s aportat** equivalent al valor de **61,48 €/m² UDA aportada**.

41. Càrregues d'urbanització variables: en tractar-se d'una dada poc certa en aquest moment procedimental i tal com s'ha expressat anteriorment, el valor de les indemnitzacions per instal·lacions, edificacions, obres i plantacions incompatibles amb el planejament es fixarà amb precisió en el corresponent Projecte de Reparcel·lació. Tot això, en garantia dels drets dels propietaris afectats als qui podria perjudicar una taxació actual, anticipada respecte del moment de la formulació del Projecte de Reparcel·lació, màximament si mitjana un llarg lapse de temps entre aquest moment i l'actual de formulació de la present Proposició.

Sense perjudici d'això, s'estableixen en aquest moment les bases de càlcul de les indemnitzacions a partir del que resulta de la legislació estatal del sòl i valoracions i normativa sobre expropiació forçosa. D'aquesta manera,

- a) Per a les obres i edificacions: s'indemnitzarà la seua destrucció valorant l'edificat d'acord amb la normativa cadastral en funció del seu cost de reposició, corregit en atenció a l'antiguitat i estat de conservació d'aquelles.
- b) Per a les plantacions: quan es tracte de terrenys de cultiu que constituïsquen una explotació agrícola, es prendrà com a referència el marc de plantació, la qualitat vegetativa i l'estat de cultiu. Els arbres, arbustos o plantes singulars es valoraran amb independència dels afectes a l'explotació agrícola, assignant-los a cadascun d'ells un valor unitari a partir del cost de reposició.
- c) Per a les instal·lacions: el seu valor vindrà donat pel cost de reposició en el moment en què es produïska la taxació, corregit en funció de la seua antiguitat i estat de conservació.

42. L'empresari constructor que executa l'obra d'urbanització serà seleccionat per l'Urbanitzador en pública licitació de conformitat amb el regulat en l'article 163 del TRLOTUP.

6. PROPORCIÓ O PART DELS SOLARS RESULTANTS DE L'ACTUACIÓ CONSTITUTIVA DE LA RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR, AMB ELS ÍNDEXS CORRECTORS QUE PROCEDISQUEN RESPECTE A L'ESTIMACIÓ DE COSTOS DE L'ORDINAL ANTERIOR

43. La retribució de l'Urbanitzador estarà constituïda per la part dels solars resultants de l'actuació necessària perquè, en aquests, per aplicació de les determinacions del planejament, l'Urbanitzador pugui materialitzar la proporció d'aprofitament que a continuació s'indica:

$$R = 0,57292$$

Tot això sense perjudici del que s'estableix per al cas de retribució a l'Urbanitzador en metàl·lic.

La retribució inclou els costos financers que se li produeixen a l'Urbanitzador pel cobrament en sòl, sobre la base que ha d'avançar, a la seua costa, el pagament de la urbanització i de la resta de despeses que comporta l'Actuació.

7. INCIDÈNCIA ECONÒMICA DELS COMPROMISOS QUE, SI ÉS EL CAS, INTERESSE ADQUIRIR A L'URBANITZADOR PER A EDIFICAR - AMB

FINALITATS D'INTERÉS SOCIAL - ELS TERRENYS QUE HAGEN D'ADJUDICAR-SE-LI, TANT EN LA VALORACIÓ D'AQUESTS, COM EN LA SEUA QUANTIFICACIÓ I MANERA D'ADQUISICIÓ

44. L'Urbanitzador no adquireix compromís especial algun respecte l'edificació dels terrenys diferent de l'establert en l'article 188 del TRLOTUP.

45. De conformitat amb el que es disposa en l'article 187 del TRLOTUP, l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació requerirà el necessari finançament previ de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització i el compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització.

8. APROFITAMENT URBANÍSTIC SUSCEPTIBLE D'APROPIACIÓ

46. L'aprofitament susceptible d'apropiació pels titulars dels terrenys serà el resultat de referir a la seua superfície inicial aportada el percentatge d'aprofitament que en el moment de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació establisca la legislació urbanística vigent, així com el que es disposa en el Programa d'Actuació Integrada que approve l'Ajuntament de Sagunt.

En l'actualitat, el percentatge en el qual es concreta l'aprofitament subjectiu dels propietaris és del **90% de l'Aprofitament Tipus**, de conformitat amb el que es disposa en l'article 72.4.d) del TRLOTUP en relació amb l'article 82.1.a) del mateix text legal.

47. D'altra banda, de conformitat amb el que es disposa en l'article 82.1.a) del TRLOTUP, correspon a l'Ajuntament de Sagunt rebre, lliures de càrregues d'urbanització, parcel·les edificables en les quals materialitzar el **10% de l'Aprofitament Tipus de l'àrea de repartiment**, de conformitat amb el regulat en l'article 18.1 b) del RD Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (d'ara en avant, TRLSRU).

En relació amb l'edificabilitat a la qual finalment tinga dret l'Ajuntament de Sagunt, bé per la materialització del 10% de l'aprofitament tipus de l'àrea de repartiment, bé per la titularitat de sòl d'aportació inclòs en l'àrea de repartiment, l'AIU proposa a l'Ajuntament de Sagunt que aquesta edificabilitat siga adjudicada en parcel·les destinades a la promoció d'habitatge de protecció pública.

CONVENI URBANÍSTIC A SUBSCRIURE ENTRE L'AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC "POLÍGON LA VILA DE SAGUNT"

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament-Ple en sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2020 va adoptar, entre altres acords, l'Adjudicació per Gestió pels Propietaris del Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament del Macrosector V del Pla General d'Ordenació Urbana de SAGUNT, havent de formalitzar-se en la seua documentació un Conveni Urbanístic amb el contingut del present document que regule les obligacions, compromisos i drets de l'Urbanitzador durant la tramitació i execució del Programa, la seua relació amb els propietaris inclosos en l'Actuació i la seua relació amb aquest Ajuntament regulant els terminis d'execució de cadascuna de les seues fases, les càrregues del Programa i les garanties que han de regir en cada fase del desenvolupament de l'Actuació.

II. En compliment de l'esmentada adjudicació es formalitza el present Conveni conformement a les següents,

ESTIPULACIONS

1. ÀMBIT. ELABORACIÓ DE PROJECTES

L'àmbit territorial d'aquest Conveni és el comprés pel Macrosector V del PGOU de Sagunt.

L'Urbanitzador es compromet a executar les obres d'urbanització que figuren en el Projecte d'Urbanització presentat per aquesta mercantil com a documentació integrant del Programa amb les modificacions que resulten dels informes tècnics municipals.

Així mateix, l'Urbanitzador redactarà els suplementos o modificacions al Projecte d'Urbanització que resulten necessaris per al millor desenvolupament de l'Actuació, i

igualment redactarà el Projecte de Reparcel·lació que siga necessari perquè la urbanització puga ser executada.

2. TERMINIS

2.1. Terminis:

L'Urbanitzador s'obliga a complir les següents fases detallades en el desenvolupament de l'actuació urbanística del present Programa:

2.1.1. Signatura del Conveni.

Termini màxim perquè l'Ajuntament de Sagunt cite a l'AIU per a la signatura del Conveni: **tres (3) mesos** a comptar des de la notificació a l'AIU de l'acord municipal d'aprovació i adjudicació del programa.

La signatura serà el dia i l'hora que indique el termini de citació de l'escrit municipal, amb un mínim de **vint (20) dies** naturals d'interval de temps entre remissió municipal de l'escrit i data de signatura.

Amb anterioritat al dia de la signatura, com a mínim **tres (3) dies** naturals abans, l'Urbanitzador haurà de presentar, per registre d'entrada, la documentació acreditativa de la constitució de la garantia procedent.

2.1.2. Adhesió dels propietaris.

Termini màxim per a remetre per part de l'agent urbanitzador la notificació de l'article 147 del TRLLOTUP als propietaris: **cinc (5) mesos** a comptar des de la signatura del Conveni.

2.1.3. Selecció empresari constructor.

Termini màxim per a iniciar el procés selectiu de l'empresari constructor: **vuit (8) mesos** a comptar des del moment de la finalització del termini de què disposen els propietaris per a manifestar, si és el cas, el seu escrit d'adhesió al programa.

El tràmit d'inici del procés selectiu és el d'informar l'administració municipal amb caràcter previ de les condicions i plecs de contractació que es proposen. Respecte de la resta dels terminis del procés selectiu, l'agent urbanitzador no podrà demorar l'impuls de cap tràmit i proposta que depenga de la seua iniciativa més de quinze (15) dies naturals.

2.1.4. Formulació del Projecte de Reparcel·lació.

El termini màxim per a la presentació del projecte de reparcel·lació davant l'Administració: **vuit (8) mesos** a comptar des de la data de notificació per l'agent urbanitzador de la seua designació d'empresari contractista.

2.1.5. Liquidació de la certificació 0 i presentació del Projecte de Reparcel·lació en el registre de la Propietat.

Termini màxim per a liquidació de la certificació 0 i abonament dels saldos creditors que procedisquen: **sis (6) mesos** des de la notificació municipal de l'estimació/desestimació expressa dels recursos de reposició, si n'hi haguera, contra el projecte de reparcel·lació aprovat. En el cas que no es formularen recursos de reposició contra aquest acord municipal, el termini començarà a comptar des que l'Ajuntament li notifique a l'agent urbanitzador aquesta circumstància.

Termini màxim de presentació per l'agent urbanitzador del projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat: **un (1) mes** des de l'abonament dels saldos esmentats en el punt anterior.

2.1.6. Presentació de la garantia definitiva.

Termini màxim de presentació de garantia definitiva completa: **dos (2) mesos** des de l'abonament dels saldos creditors.

2.1.7. Execució de les obres d'urbanització.

Termini màxim d'inici de les obres: **tres (3) mesos** des de l'abonament dels saldos creditors sempre que s'haja signat l'acta de replanteig i l'urbanitzador tinga plena disponibilitat dels terrenys necessaris per a escometre-les.

La signatura de l'acta de replanteig serà el dia i l'hora que indique el termini de citació de l'escrit municipal amb un mínim de deu (10) dies naturals d'interval de temps entre **la recepció de l'escrit** i data de signatura.

Termini màxim d'execució material de la integritat de les obres d'urbanització: **catorze (14) mesos**, a comptar des de la data de l'acta de replanteig.

No s'admetran paralitzacions de les obres superiors a un (1) mes excepte aquelles que siguin per causes no imputables al contractista.

2.1.8. Clàusula de tancament en matèria de terminis.

Tota actuació que haja de desenvolupar l'agent urbanitzador per a impulsar la programació i que no tinga una previsió expressa en el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (TRLOTUP), o en els paràgrafs anteriors, haurà de ser realitzada per l'agent urbanitzador en el termini màxim de dos (2) mesos.

2.2. Suspensió del còmput del termini:

El còmput del termini quedarà suspès des del moment en què, per causa de força major, cas fortuït o altres causes alienes i insuperables a la voluntat de l'Urbanitzador, siga temporalment impossible la iniciació, prossecució o conclusió de les actuacions jurídiques o materials programades.

S'entenen expressament compreses entre les causes abans esmentades, entre altres, les resolucions administratives o judicials que ordenen la paralització d'obres o la paralització o suspensió d'actuacions administratives, les catàstrofes naturals, les vagues laborals que afecten el sector de la construcció, les inundacions i altres circumstàncies anàlogues.

2.3. Còmput de terminis i desenvolupament anticipat d'actuacions:

Per al còmput dels terminis anteriors s'estarà al que es disposa en la clàusula 2.2 i en el dia d'inici dels terminis (notificació a l'AIU de l'acord municipal d'aprovació i adjudicació del programa).

L'Urbanitzador, sense perjudici de la seua obligació d'anar complint les fases abans estipulades, podrà anticipar el desenvolupament de qualssevol de les actuacions programades, i fins i tot simultanejar actuacions pròpies de fases posteriors al temps de realitzar les anteriors.

2.4. Pròrroga:

L'Urbanitzador, prèvia petició raonada i fundada, podrà sol·licitar a l'Ajuntament la pròrroga dels terminis parcials abans estipulats. L'Ajuntament resoldrà el que procedisca respecte d'aquesta petició, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (d'ara en avant, **LPACAAPP**).

No s'entendran com a pròrroga el major termini conseqüència de les suspensions esmentades en l'apartat 2.2.

3. CESSIÓ DE TERRENYS, APROFITAMENT URBANÍSTIC I ADQUISICIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC

El dret a l'aprofitament urbanístic s'adquireix pel compliment dels deures legals.

La cessió de terrenys dotacionals i aquells en què, si és el cas, es materialitze l'excés de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'Ajuntament s'efectuarà en aprovar-se el Projecte de Reparcel·lació. Per al seu càlcul s'estarà al que es preveu en la legislació urbanística aplicable en aquest moment.

En el mateix Projecte de Reparcel·lació s'atribuiran a l'Urbanitzador els terrenys que li corresponguen en relació amb aquells propietaris que opten per la modalitat de retribució en terrenys conforme al coeficient de bescanvi que es proposa.

4. RESPONSABILITAT DE L'URBANITZADOR

Serà responsabilitat de l'AIU, com a Urbanitzador, la de finançar el cost de les inversions, instal·lacions, obres i compensacions necessàries per a executar el Programa.

5. GARANTIES OFERIDES PER L'URBANITZADOR

5.1. Garantia de promoció del Programa d'Actuació Integrada:

De conformitat amb el regulat en l'article 158.2 del TRLOTUP, amb la signatura del present conveni l'AIU assegurarà els seus compromisos mitjançant la constitució d'una **garantia definitiva** per un import equivalent al **2%** de les càrregues del programa que es

mantindrà fins a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació.

En conseqüència, en el present suposat tenint en consideració que les càrregues totals del programa d'actuació integrada ascendeixen a **8.880.290,98 €** (IVA NO INCLÒS) l'import de la garantia definitiva que assegura l'AIU és de **177.605,82 €**.

Aquest article 158.2 del TRLOTUP disposa que, després de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, l'urbanitzador haurà de completar la garantia definitiva d'acord amb les bases de programació fins almenys un 5% de les càrregues d'urbanització previstes en el Programa.

En aqueix sentit, després de l'aprovació del Projecte d'Urbanització, tenint en consideració que en el present suposat es tracta d'una actuació desenvolupada pels propietaris del Sector, l'AIU assegurarà un import de **532.817,46 €** que es correspon al **6%** de les càrregues totals del programa d'actuació integrada (IVA NO INCLÒS). Sobre aquest tema, l'AIU completarà la garantia definitiva ja constituïda del 2% de les càrregues del programa en un 4% més fins a aconseguir l'import del 6% de les càrregues d'urbanització previstes en el Programa.

Aquesta garantia haurà de constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 157 del TRLOTUP amb caràcter previ a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació.

Aquesta garantia respon de les obligacions generals de l'Urbanitzador davant l'Administració i és independent i addicional respecte a les previstes pel TRLOTUP en desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada.

5.2. Garantia d'aportació a favor del propietari:

Amb independència de l'expressat en la clàusula 5.1 anterior, de conformitat amb el que es disposa en l'article 159 del TRLOTUP, l'Urbanitzador, amb motiu de la reparcel·lació, ha de garantir el valor íntegre de les parcel·les rebudes dels propietaris que li retribueixen en sòl mitjançant garantia en alguna de les modalitats previstes en l'article 157 del TRLOTUP.

Aquesta garantia es cancel·larà totalment o per fases a mesura que complisca l'obligació d'urbanitzar i dotar de la condició de solar les altres parcel·les adjudicades a aquells propietaris que li retribueixen en sòl, segons consta en l'article 159.2 del TRLOTUP.

De conformitat amb el regulat en l'article 159.3 del TRLOTUP, s'admetrà com a garantia el propi terreny constitutiu de la retribució quan la seua adjudicació a l'Urbanitzador quede sota condició resolutòria per incompliment de les seues obligacions o baix poder dispositiu fiduciari de l'Administració actuant. També es podrà establir que l'adjudicació a l'Urbanitzador dels terrenys corresponents a la retribució es faça sota la condició suspensiva que els efectes traslatius de la propietat es demoren fins que s'execute l'obra d'urbanització.

6. RESPONSABILITAT DE L'URBANITZADOR ENFRONT DE TERCERS.

L'Urbanitzador serà responsable dels danys causats als propietaris o a altres persones físiques o jurídiques a conseqüència de la seua activitat, excepte quan aquells tingueren el seu origen en una ordre directa de l'Administració actuant o en el compliment d'una condició imposada per ella.

No es consideren danys a tercers les actuacions de demolició de construccions, ocupació de terrenys i execució d'obres previstes en el Projecte d'Urbanització i degudament contemplades a l'efecte d'indemnització en el Projecte de Reparcel·lació.

7. MODIFICACIONS DEL PROGRAMA PER DECISIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ.

7.1. Revocació del Programa o suspensió:

L'Urbanitzador tindrà dret a les compensacions dimanants de la legislació general de contractació administrativa si l'Administració acordara la revocació anticipada del Programa, o quan l'inadequat exercici de les seues potestats públiques per l'Administració actuant impedisca el normal desenvolupament de l'Actuació.

Quan es produísca la suspensió, per l'Administració actuant, de les obres o actuacions necessàries per a la bona execució del Programa durant termini superior a tres mesos, l'Urbanitzador podrà sol·licitar la resolució anticipada de l'adjudicació, reclamant les compensacions que procedisquen a favor seu, o la retaxació de càrregues.

7.2. Canvis introduïts per l'Administració en el planejament o les obres:

7.2.1. Si, per raons justificades d'interés públic, i abans que finalitze la vigència del

present Programa, l'Administració canviara de criteri respecte al planejament urbanístic en execució, a les obres d'urbanització aprovades, a l'adjudicació o a qualssevol previsions d'aquest conveni, serà aplicable el que es disposa la legislació aplicable en matèria de contractació administrativa.

7.2.2. Si per exigències d'una companyia de serveis (electricitat, aigua, gas i telecomunicacions) considerades inexcusables, anara necessari modificar la xarxa o infraestructura prevista en el Projecte d'Urbanització que s'aprove en relació amb el present Programa i aquesta modificació o forma d'execució comportara un increment de cost respecte del pressupost aprovat en aquest Projecte, es procedirà a una retaxació de càrregues.

L'Ajuntament de Sagunt podrà reduir el cost d'altres unitats del Projecte d'Urbanització, sempre que no menyscabi la qualitat general de la urbanització. Aquesta decisió s'adoptarà en el termini màxim d'un mes des que fora requerit per a això per l'Urbanitzador.

7.2.3. Així mateix, de conformitat amb l'article 153 del TRLOTUP, amb motiu de l'aprovació del Projecte d'Urbanització o dels seus reformats es podrà modificar la previsió inicial de càrregues estimada anteriorment en el Programa, sempre que la variació obeeisca a causes imprevisibles i no imputables a l'Urbanitzador en comprometre's a executar l'Actuació establides en el citat precepte.

La retaxació de càrregues no podrà suposar modificació o increment en la part d'elles corresponent al benefici empresarial de l'Urbanitzador per la promoció de l'Actuació.

8. VIGÈNCIA, CADUCITAT, RESOLUCIÓ I REVOCACIÓ DEL PROGRAMA.

8.1. Vigència del Programa:

La vigència màxima del present Programa serà de **cinquanta-dos (52) mesos** a comptar des de la signatura del present Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Sagunt i l'AIU, computats en la forma prevista en les clàusules 2.1 i següents, sense perjudici de les pròrroques que pogueren atorgar-se per raons d'interés públic i sense computar a tals efectes el temps que precise l'Administració per a l'aprovació dels instruments de planejament i/o de gestió que l'Urbanitzador present davant ella a aquest efecte.

El termini màxim que s'estableix de 52 mesos és inferior al termini màxim de 5 anys establert en l'article 115.5 del TRLOTUP.

8.2. Causes de resolució del Programa:

De conformitat amb el regulat en l'article 171 del TRLOTUP, l'Administració acordarà la resolució del Programa d'Actuació Integrada per:

- a) Remoció de l'Urbanitzador en les seues funcions, sense substitut autoritzat.
- b) Renúncia de l'Administració a la programació o de comú acord amb l'Urbanitzador.

La renúncia unilateral o per mutu acord mediant causa justificada donarà lloc, en la mesura procedent, a la devolució de garanties i, si és el cas, a la compensació de l'Urbanitzador.

L'Administració també podrà acordar la resolució del Programa per:

- a) Causa de força major.
- b) Canvi legítim en els criteris de planejament o programació.

En aquest cas, l'acord de resolució preveurà les compensacions econòmiques que, si escau, procedisquen a favor de l'Urbanitzador a dels propietaris.

8.3. Revocació del Programa:

De conformitat amb el que es disposa en l'article 171.4 del TRLOTUP, l'Administració podrà revocar la condició d'Urbanitzador a l'AIU quan aquesta incórrega en:

- a) Infraccions urbanístiques greus o molt greus en relació amb l'àmbit programat.
- b) Obstaculització de l'exercici dels drets i deures urbanístics dels afectats pel Programa o realització de pràctiques manifestament restrictives de la competència del mercat immobiliari relacionades amb el Programa.
- c) Incompliment greu dels seus compromisos, falta de prestació de garanties o una altra infracció dels deures de l'Urbanitzador.
- d) Inactivitat injustificada de l'Urbanitzador durant un període de sis (6) mesos consecutius o nou (9) alterns, excepte pròrroga.

- e) Renúncia injustificada.
- f) Incapacitat legal sobrevinguda de l'Urbanitzador.
- g) Per la demora continguda en l'article 9.1 d'aquest conveni.

Les conseqüències de l'acord de revocació són les que es regulen en l'article 171.5 del TRLOTUP.

8.4. Caducitat del Programa:

L'Administració acordarà la finalització del Programa d'Actuació Integrada quan es produïska la caducitat del seu terme. La caducitat donarà lloc, segons els casos, a les conseqüències previstes respecte de la renúncia o la remoció del Programa d'Actuació Integrada.

Les conseqüències objectives de la resolució del Programa i de la seua caducitat es regulen en l'article 172 del TRLOTUP.

9. L'INCOMPLIMENT DELS SEUS COMPROMISOS PER L'URBANITZADOR I LES SEUES PENALITZACIONS.

9.1. Incompliment de terminis i retards de l'urbanitzador:

S'entendrà que l'Urbanitzador ha incomplert els terminis previstos en el Programa, quan la demora a ell imputable en el compliment de les seues obligacions faça impossible concloure l'Actuació dins dels sis (6) mesos següents a la conclusió del termini global estipulat en la clàusula 8.1.

L'incompliment de terminis regulat en aquesta clàusula podrà ser causa de resolució del Programa, que haurà de ser acordada prèvia audiència de l'Urbanitzador.

9.2. Retards menors i Penalitzacions:

Els retards inferiors a **tres (3) mesos** i imputables a l'Urbanitzador, en alguna de les fases previstes per a l'execució del Programa, i que no comprometen el termini global regulat en la clàusula anterior, no afectaran la vigència d'aquell. Si es produïra un d'aquests retards menors, l'Administració advertirà a l'Urbanitzador.

Els tres mesos del paràgraf anterior es computaran de manera contínua o discontinua, en cas que hi haja inactivitat intermitent per part de l'agent urbanitzador.

Sense perjudici de l'anterior, qualsevol retard imputable a l'Urbanitzador en qualsevol dels terminis establits en el present programa, no sols els de la fase d'execució material, sinó també els previs, que siga superior a trenta (30) dies naturals, continus o discontinus, generarà una penalització en metàl·lic a raó d'un 1 per mil del pressupost del programa per dia, a comptar des de la data d'incompliment del termini corresponent. El termini d'aquest paràgraf es computarà de manera contínua o discontinua, en cas de faig inactivitat intermitent per part de l'agent urbanitzador.

10. CONCLUSIÓ DEL PROGRAMA, RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I PERÍODE DE GARANTIA.

El Programa d'Actuació Integrada conclourà amb la recepció o posada en servei de les obres d'urbanització.

Les obres d'urbanització seran rebudes per acte exprés d'aquest Ajuntament en el termini de **tres (3) mesos** des del seu oferiment formal, segons el que es disposa en l'article 168.1 del TRLOTUP.

Si transcorreguts els citats tres (3) mesos l'Ajuntament no haguera resolt expressament, les obres d'urbanització s'entendran rebudes, segons es regula en aquest precepte. També s'entendran rebudes des que queden obertes a l'ús públic.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 168.2 del TRLOTUP, serà possible la recepció parcial de les obres d'urbanització per fases de funcionalitat autònoma.

El període de garantia de les obres d'urbanització serà de **dotze (12) mesos** a comptar des de la seua recepció expressa o des que queden obertes a l'ús públic. Durant aquest període de garantia, l'Urbanitzador respondrà dels defectes constructius que es manifesten.

Una vegada finalitzat aquest període de garantia de les obres d'urbanització, procedirà la devolució de les garanties de programació del Programa d'Actuació Integrada.

La conservació de les obres d'urbanització serà responsabilitat exclusiva de l'Ajuntament des de la seua recepció, segons s'estableix en l'article 168.4 del TRLOTUP.

Rebudes les obres d'urbanització del Programa d'Actuació Integrada, l'Ajuntament aprovarà el Compte de Liquidació Definitiva conforme a l'article 96 del TRLOTUP.

11. PREVISIONS ESPECIALS RESPECTE ALS DRETS I OBLIGACIONS DE L'URBANITZADOR I ELS PROPIETARIS AFECTATS PER AI SUPÒSIT EXCEPCIONAL D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA.

De conformitat amb el regulat en l'article 108 del TRLOTUP, l'aprovació dels plans i programes d'actuació implicarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets corresponents, als fins d'expropiació o imposició de servituds.

Procedirà l'expropiació quan el propietari afectat per l'Actuació s'absté d'adherir-se al Programa d'Actuació, segons es regula en l'article 109.3 del TRLOTUP.

En el cas que aquest Ajuntament no compte amb la disponibilitat dels terrenys necessaris per a executar la xarxa d'aigües pluvials prevista en el projecte d'urbanització, ell haurà d'iniciar els procediments expropiatoris corresponents per a obtenir la total disponibilitat d'aquests terrenys necessaris per a possibilitar l'execució de la citada xarxa d'aigües pluvials.

12. ALTRES COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament prestarà la seua col·laboració a l'Urbanitzador, com a agent públic per ell seleccionat, per a facilitar-li dur a terme amb promptitud i eficàcia la labor urbanitzadora, sense minvament dels drets i garanties de tercers. En particular:

- a) L'Ajuntament es compromet a tramitar i resoldre amb celeritat els procediments que tinguen per objecte l'aprovació dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització que li presente l'urbanitzador, sense que, en cap cas, es depassen els terminis legals per a això establits.
- b) L'Ajuntament es compromet a tramitar i resoldre sobre l'aprovació de les bases de procediment que li propose l'urbanitzador per al cobrament de quotes d'urbanització que li retribuisquen en metàl·lic la labor urbanitzadora i a utilitzar les potestats administratives per a l'execució forçosa de tals quotes, conforme resulte de tals bases i de les disposicions a les quals aquestes es remeten, inspirant la seua actuació en criteris de màxima celeritat i col·laboració amb l'Urbanitzador.

13. SOTMETIMENT LEGAL

L'execució i efectes d'aquest Programa es regiran per les previsions contingudes en aquest mateix Programa, per les bases de programació, pel que s'estableix en el TRLOTUP i normes que ho desenvolupen i, en el no previst en elles, pel que es disposa en la legislació sobre contractes del sector públic.

Al present Conveni s'uneix la proposta jurídic-econòmica i l'acord d'aprovació del Programa per a l'execució de l'Actuació Integrada del Macrosector V del PGOU de Sagunt.

En el lloc i data indicats en l'encapçalament i com a prova de la seua conformitat, signen els intervinents en duplicat exemplar i a un només efecte.

PER L'AJUNTAMENT DE SAGUNT

SR. ALCALDE-PRESIDENTE
Signat

SR. SECRETARI GENERAL,
Signat

PER L'AIU "POLÍGON LA VILA DE SAGUNT"

PRESIDENT DE L'AIU "POLÍGON LA VILA DE SAGUNT"

Signat: Sr. José Ignacio Gómez-Pantoja Noguera

ANNEX I

Pressupost de les Càrregues Fixes d'Urbanització del Programa

CONCEPTES	EUROS	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	5.377.453,58 €	A
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL (19%)	1.021.716,18 €	B
PRESSUPOST DE CONTRACTA (PAC)	6.399.169,75 €	C=A+B
HONORARIS TÈCNICS:	365.200,00 €	D
PLA PARCIAL (inclòs DIE i IVE)	50.000,00 €	
ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	18.000,00 €	
ESTUDI ACÚSTIC	6.000,00 €	
ESTUDI DE MOBILITAT	7.000,00 €	
ALÇAMENT TOPOGRÀFIC	1.200,00 €	
PROJECTE D'URBANITZACIÓ	94.000,00 €	
PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA	10.000,00 €	
HONORARIS JURÍDICS	9.000,00 €	
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	50.000,00 €	
PROJECTES ELÈCTRICS+OCA	20.000,00 €	
DIRECCIÓ OBRA D'URBANITZACIÓ	100.000,00 €	
TOTAL PAC + HONORARIS TÈCNICS	6.764.369,75 €	E=C+D
DESPESES GESTIÓ	150.000,00 €	F
DESPESES GESTIÓ EVHA (antic IVVSA)	96.282,20 €	G
CÀNON DE SANEJAMENT	272.632,90 €	H
OBRES DE CONNEXIÓ PTS. D'EXECUCIÓ:	1.033.879,07 €	I
CÀNON DESDOBLAMENT VIARI INTERNUCLIS	775.036,62 €	
CÀNON PROVEÏMENT AIGUA POTABLE	258.842,45 €	
OBRES DE CONNEXIÓ EXECUTADES:	214.480,55 €	J
ROTONDA AV. FAUSTO CARUANA	102.846,07 €	
ROTONDA VIÀRIA internuclis	111.634,48 €	
BENEFICI URBANITZADOR	0,00 €	K
CONVENIS ENTITATS SUBMINISTRADORES:	336.521,31 €	
NEDGIA CEGÁS SA	177.588,40 €	
HIDROCANTÁBRICO DISTRIBUCIÓ SAU	158.932,91 €	L
TAXA COL·LECTOR PLUVIALS	12.125,20 €	LL
TOTAL COST DEL PROGRAMA sense IVA	8.880.290,98 €	M=E+F+G+H+I+J+K+L+L
(VALORACIÓ DE LA FANECADA) €/HG APORT	43.996,41 €	
(VALORACIÓ DE LA FANECADA) €/M2 APORT	52,94 €	
(VALORACIÓ DE LA FANECADA) €/M2 UDA APORT	61,48 €	
VALOR ASSIGNAT m² UDA APORTAT	61,48 €	42,71%
REPERC PROGRAMA s/m² UDA APORTAT	82,47 €	57,29%
VALOR RESULTANT (SUMA)	143,85 €	100,00%

VALOR ASSIGNAT TERR m2T CAP DE BESTIAR LLIURE	61,48 €	42,71%
REPERC PROGRAMA s/M2T	82,47 €	57,29%
VALOR RESULTANT (SUMA)	143,85 €	100,00%

VALOR ASSIGNAT TERR m2T RES VPP	48,57 €	42,71%
REPERC PROGRAMA s/M2T	65,15 €	57,29%
VALOR RESULTANT (SUMA)	113,72 €	100,00%

VALOR ASSIGNAT TERR m2T TERCIARI	70,08 €	42,71%
REPERC PROGRAMA s/M2T	94,01 €	57,29%
VALOR RESULTANT (SUMA)	164,09 €	100,00%

VALOR TERRENYS APORTATS	7.355.272,01 €
VALOR COST PROGRAMA	8.880.290,98 €
SUMA COST PROGRAMA+TERRENYS	16.235.562,99 €

ANNEX II

Coefficients d'Homogeneïtzació adoptats en l'Actuació

La implementació de coeficients d'homogeneïtzació en la present actuació es justifica per l'ordenació dels diferents usos i tipologies edificatòries que es contemplen en el Pla Parcial que es presenta al costat de la present proposició juridicoeconòmica.

I això, ja que dites diferents usos i tipologies donaran lloc a rendiments econòmics futurs diferents, motiu pel qual esdevé necessari aplicar coeficients que corregisquen aqueix diferent rendiment econòmic.

El citat Pla Parcial preveu un aprofitament total de 115.771,41 m2t, dels quals 60.629,16 m2t es corresponen amb l'ús residencial distribuïts entre les sis illes (R1 a R6) previstes en l'ordenació detallada que es proposa en aquest Pla Parcial i els 55.142,25 m2t restants amb l'ús terciari que es concentren en la poma T1.

D'aquesta manera, els usos detallats previstos en el referit Pla Parcial són els següents:

- Ús Terciari (T1): 55.142,25 m2t.
- Ús Residencial Lliure (R1-R3-R4-R6): 42.313,20 m2t.
- Ús Residencial VPP (R2-R5): 18.315,96 m2t.

Tenint en compte aquests usos detallats, el Pla Parcial proposa l'assignació dels següents **coeficients d'homogeneïtzació** per usos:

- Ús Terciari: **1,14**
- Ús Residencial Lliure: **1**
- Ús Residencial VPP: **0,79**

La justificació d'aquests coeficients d'homogeneïtzació consta en l'Informe **elaborat per GESVALT SOCIETAT DE TAXACIÓ, SA, en data 25 de juny de 2020** que s'acompanya al costat d'aquest document, informe basat en l'anàlisi de mercat immobiliari de Sagunt a partir de testimonis actuals existents.

ANNEX III

Quadre d'aprofitaments homogeneïtzats

	M2T	COEF. H.	UDAs
Aprofit. Total	115.771,41		119.644,97
Aprofit. Residencial Lliure	42.313,20	1	42.313,20
Aprofit. Residencial VPP	18.315,96	0,79	14.469,61
Aprofit. Terciari	55.142,25	1,14	62.862,17

- Sup. Total àrea de Repartiment: 138.925,69 m2s.

- Aprofitament Total: 119.644,97 UDAs.
- Aprofitament Subjectiu (90%): 107.680,48 UDAs.
- Aprofitament Tipus en UDAs: 0,861216 UDAs/m2s.
- Aprofitament Subjectiu en UDAs: 0,775094 UDAs/m2s.

Se sotmet a votació la urgència dels assumptes de l'ordre del dia del punt 14 al 25 tots dos inclusivament, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 109.4 del Reglament d'Òrganic Municipal, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillén, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència dels assumptes i procedir-ne al debat.

14 EXPEDIENT 1317353H. PROPOSICIÓ DIVERSOS GRUPS POLÍTICS. 27 DE GENER DIA INTERNACIONAL DE L'HOLOCAUST

Llegida la proposició política presentada per Diversos Grups Municipals, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Ja han transcorregut 78 anys, des d'aquell 27 de gener de 1945, en el qual es va produir l'alliberament del camp de concentració i extermini nazi d'Auschwitz-Birkenau per les tropes soviètiques en el marc de la Gran Guerra Pàtria o Segona Guerra Mundial.

Les enormes atrocitats realitzades per l'home contra l'home en el passat costen de concebre en l'actualitat ja que la vista del passat emmalalteix d'una cataracta congènita que ens ennuvola la visió fins no poder veure. La maldat institucionalitzada s'escapa de l'enteniment dels homes de bé. Els negacionistes de l'Holocaust sempre han qüestionat l'evidència, i ara amb noves vestidures tracten de soscar el sistema democràtic. I som conscients de la fragilitat de la memòria col·lectiva i el perill que entranya, en el present i en el futur, l'oblidar el passat o el desconeixement de les atrocitats comeses per l'ésser humà contra l'ésser humà.

La commemoració de l'Holocaust nazi afecta directament als valencians i espanyols. El colp d'estat contra el Govern constitucional de la Segona República es va transformar en la Guerra d'Espanya. Van ser milers els exiliats republicans que després de recalar pels camps de concentració del sud de França i nord d'Àfrica van ser deportats als camps d'extermini nazis situats a Alemanya, Àustria, Txecoslovàquia, França i Polònia.

Les víctimes de nazisme no sols van ser els homes i dones assassinats en els camps d'extermini, sinó aquells altres que van treballar com a persones esclaves en empreses o en domicilis d'alts càrrecs del III Reich. L'estudi de llistats ens comunica noms d'espanyols, de valencians, explotats fins a l'infinit i amb un esdevenir que conduïa irremeiablement a l'oblit i a la mort. Molts van ser assassinats, i els supervivents, apàtrides per decisió de Franco, no van poder tornar als seus pobles i ciutats. Molts holocaustos van edificar el gran Holocaust.

Tots aquells que van ser objecte de l'extermini nazi, des dels jueus que van patir l'extermini, fins als republicans espanyols, les ètnies romaní i sinti, els discapacitats i els homosexuals, formen part de la monstruositat de l'Holocaust..

El sistema de convivència democràtica és, com tot el realment valuós, fràgil, i cal atendre'l i cuidar-lo tots els dies. La perversió democràtica consisteix en la posada en marxa de mecanismes i aliances des de dins i des de fora del sistema per a acabar amb ell. La desinformació, les construccions de realitats virtuals falses, la normalització social d'actituds rebutjables (racisme, violència de gènere...), i el negacionisme de qualsevol tipus (des de

l'Holocausta la recent pandèmia, passant pel perceptible canvi climàtic) són manifestacions visibles de l'atac a la convivència democràtica.

La Memòria de l'Holocaust ens obliga a continuar amb la defensa dels Drets Humans. Commemorar aquesta data en Memòria de les Víctimes de l'Holocaust és una forma eficaç d'anticipar-se al racisme, els genocidis i protegir la Democràcia i els Drets Humans. És essencial recordar que els crims contra la humanitat no tenen data de caducitat.

La Federació Valenciana de Municipis i Províncies (FVMP) té entre els seus fins el desenvolupament i consolidació de l'esperit europeu i democràtic en l'àmbit local, i s'ha compromés amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'Agenda 2030, establits per l'Assemblea General de l'ONU, els objectius de la qual 16 i 17 estan íntegrament dedicats a la promoció de les aliances necessàries per al Desenvolupament Sostenible, proposant entre altres la Promoció de la cultura de Pau i de la diplomàcia de ciutats.

Amb motiu del Dia Internacional de Commemoració en Memòria de la Víctimes de l'Holocaust i la Prevenció dels Crims contra la Humanitat, el 27 de Gener de 2023, la FVMP fa pública la necessitat d'aprofundir en l'Educació, la Memòria i la Investigació sobre l'Holocaust, que, com reconeix la UNESCO, és tasca essencial per a fomentar l'observació dels Drets Humans, les llibertats fonamentals i els valors de tolerància i respecte mutu.

La Xarxa de Municipis per a la posada en valor de la Memòria Històrica (XARXA MEMÒRIA), impulsada per la FVMP, a tenor de la commemoració el 27 de gener de 2023 del Dia Internacional de l'Holocaust, considera essencial:

- **Donar a conèixer el passat.**

Posar cara a les víctimes, repensar-les i honrar-les. Transmetre a noves generacions i per aconeixement públic el dolor infinit, el neguit, la mort i la desraó de la barbàrie.

- **Vigilar el present.**

Mantindre una posició activa i bel·ligerant en la defensa dels valors i de la convivència democràtica.

- **Actuar cap al futur.**

Fomentar l'Educació, la Formació i la Cultura de la convivència creativa en Pau i Llibertat.

Per això, entén imprescindible el treball conjunt plenament col·laboratiu dels governs (Govern de l'Estat, Consell de la Generalitat, Governos locals i provincials) i de la Societat Civil valenciana, encarnada pels col·lectius ciutadans.

I proposa als Governos Locals l'impuls d'actuacions dirigides a la sensibilització i conscienciació ciutadana sobre l'Holocaust i la necessitat del concurs de tots i totes en la construcció d'una societat democràtica.”

Sotmesa a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sampedro, Rovira, Montesinos i López. Abstenció: 1, senyor Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 23 vots a favor del PSOE, Compromís, IP, PP, EU, Ciutadans i Sr. López, ACORDA:

Aprovar la moció a dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

15 EXPEDIENT 1317108R. PROPOSICIÓ PSOE. PAGAMENT DE TAXA PER MITJANS TELEMÀTICS CNP

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal PSOE, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“La realització de pagaments per mitjans telemàtics és una pràctica cada vegada més freqüent entre la ciutadania, sobretot, arran de l'increment de les comissions que cobren les entitats financeres per operacions bàsiques com a ingressos o transferències en les oficines

bancàries. L'augment de persones que utilitzen mitjans telemàtics per a fer pagaments és també conseqüència de les restriccions i els límits en l'atenció presencial en l'actual situació de pandèmia no sols per part de les entitats financeres, sinó també de les administracions públiques. No obstant això, no es tracta d'una qüestió conjuntural, sinó que previsiblement serà un hàbit cada vegada més estès entre la població en un futur pròxim.

És possible efectuar els pagaments amb l'Administració a través de mitjans electrònics. El Reial decret 203/2021, de 20 de març, que va aprovar el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics (RAFME), va desenvolupar reglamentàriament les Lleis 39/2015 i 40/2015, totes dues d'1 d'octubre, reconeixent el dret de les persones a relacionar-se per mitjans electrònics amb l'Administració. L'article 96.3 de la Llei General Tributària, de 17 de desembre, recollia la possibilitat que l'actuació administrativa es poguera realitzar de manera automatitzada, mitjançant tècniques i mitjans electrònics, informàtics i telemàtics. Aquesta previsió legal es va desenvolupar en els articles 84 i 85 del Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, aprovat pel Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol. El legislador ha anat reforçant l'ús de les tecnologies de la informació i les comunicacions en les Administracions Públiques per a millorar l'eficiència de la seua gestió i, d'aqueixa manera, garantir el dret i obligacions dels interessats, que hauran de disposar de serveis digitals fàcilment accessibles i utilitzables. A més, l'article 198 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), en relació amb els mitjans de pagament, estableix que «les entitats locals podran dictar regles especials per a l'ingrés del producte de la recaptació dels recursos que podran realitzar en les caixes d'efectiu o en les entitats de crèdit col·laboradores mitjançant efectiu, transferències, xecs o qualsevol altre mitjà o document de pagament, siguen o no bancaris, que s'establisquen».

Així, també l'article 34 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació respecte als mitjans i moment de pagament en efectiu, assenyala que, a més del pagament en efectiu, es podrà pagar amb algun dels següents mitjans, amb els requisits i condicions que per a cadascun d'ells s'estableixen en aquest reglament i seguint els procediments que es disposen en cada cas: xec, targeta de crèdit i dèbit, transferència bancària, domiciliació bancària i qualssevol altres que s'autoritzen pel Ministeri d'Economia i Hisenda.

Últimament veiem com les administracions van adaptant-se als nous temps i modernitzant les seues formes de pagament en una societat que tendeix a viure sense moneda física i cada vegada més familiaritzada amb les monedes virtuals. Però fins i tot detectem organismes com la Policia Nacional dependent del Ministeri de l'Interior, que continuen funcionant amb un únic mètode de pagament, en metàl·lic.

Per exemple, el nostre Ajuntament ha posat a la disposició de la ciutadania una variabilitat de maneres de pagar els tributs i taxes: telemàticament mitjançant targeta bancària en l'Oficina Virtual Tributària i en la Plataforma d'Inscripcions en línia; presencialment en les oficines i caixers automàtics de les entitats bancàries col·laboradores i en alguns serveis presencialment amb targeta bancària mitjançant TPV. Si bé està en tràmits la implantació del pagament de tributs mitjançant el sistema "bizum" aprovat anteriorment per aquest ple i recentment implantat en altres ajuntaments.

Actualment a la nostra ciutat rebem queixes dels veïns i veïnes, davant la necessitat de tindre alternatives a l'ús de l'efectiu quan s'acosten diàriament a les dependències d'expedició del DNI i passaport. Al seu torn, s'accentua aquesta problemàtica amb la supressió de les sucursals bancàries pròximes a aquestes instal·lacions, en les quals poder adquirir els diners físics i realitzar el tràmit.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1. Sol·licitar al Ministeri de l'Interior i a la Conselleria de Justícia, Interior i Administració pública la implantació en les dependències d'expedició de documents de la

Policia Nacional, nous mètodes telemàtics de pagament alternatius a l'ús d'efectiu. Garantint un millor servei a l'hora de realitzar les diferents gestions.

2. Donar trasllat del present acord al Ministeri de l'Interior i a la Conselleria de Justícia, Interior i Administració de la Generalitat Valenciana.”

Per part del Sr. Rovira es presenta una esmena d'addició que diu: “Instar el Ministeri de l'Interior a l'obertura d'una nova oficina per a l'expedició de CNI i Passaport en el nucli històric de Sagunt, augmentat els mitjans humans i materials d'aquest servei.”

Sotmesa a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 7, senyors/es Fernández, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Vots en contra: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes i Montesinos. Abstencions: 4, senyors/es Muniesa, Bono, Vila i López; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 7 vots a favor de Compromís i EU, 13 vots en contra del PSOE, IP i Ciutadans i 4 abstencions del PP, VOX i Sr. López, ACORDA:

No aprovar aquesta esmena.

Se sotmet a votació el punt, resultant:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la moció a dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

En aquests moments s'incorpora a la sessió la Sra. Sáez.

16 EXPEDIENT 1317359Q. PROPOSICIÓ COMPROMÍS. UBICACIÓ CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL VINCULADA A LA GIGAFACTORIA

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal COMPROMÍS, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“La notícia de l'arribada de la Gigafactoria per a la fabricació de bateries per a vehicles elèctrics que la multinacional Grup Volkswagen mitjançant l'empresa PowerCo ES, ha de construir a la nostra ciutat, és un motiu d'alegria per a tots i totes, perquè l'esmentada planta industrial suposarà la creació de milers de llocs de treball, tant directes com indirectes. És aquest sentit la formació i capacitació professional associada a l'ocupació en el nostre municipi dels futurs treballadors i treballadores arran de la gigafactoria és un assumpte prioritari i capital.

Per a dotar d'un projecte formatiu que potenciarà la capacitació professional per a accedir a llocs de treball que genere la Gigafactoria, el president de la Generalitat Valenciana, Ximo Puig, es va comprometre a invertir al voltant de 20 milions d'euros per a construir un Centre Integrat de Formació Professional, creat per la GVA, orientat cap a la capacitació de professionals que cobrisquen les necessitats de formació i d'ocupació que genere la gigafactoria.

Sembla que la construcció d'aquest centre s'ha decidit que siga en una ubicació situada dins d'una parcel·la dins del parc logístic i empresarial Parc Sagunt I, prop de “l'Alqueria de l'Advocat”. La decisió sobre la seua ubicació sembla que ha sigut presa, pel molt honorable Ximo Puig, amb el coneixement d'alts càrrecs de la GVA, de l'alcalde de Sagunt i el visticplau dels directius de l'empresa multinacional Grup Volkswagen.

Cal dir que aquesta parcel·la està situada entre 7 i 8 quilòmetres de distància dels nuclis urbans més importants del municipi de Sagunt i al voltant de 1,5 quilòmetres de la futura Gigafactoria de bateries WV.

Ara bé, el que no podem entendre ni compartir és aquesta decisió, per la qual s'ha decidit construir aquest centre de formació professional dins d'un polígon industrial pel qual transiten diàriament milers de vehicles pesants i d'un altre tipus. Que hi haurà una distància de més de 7 o 8 quilòmetres als nuclis de població que generarà multitud de problemes de mobilitat, afectarà la integritat i seguretat física de les persones i dels estudiants que es desplacen fins allí, augmentarà l'emissió de gasos nocius i efecte d'hivernacle, com també l'increment en la despesa de recursos econòmics per a les administracions públiques i d'àmbit privat, individuals o col·lectives, per la necessitat de tindre l'obligació de posar mitjans de transports adequats fins al centre formatiu.

Per la qual cosa, aquesta ubicació triada ens sembla poca raonada i completament inadequada, inoportuna i fregant l'irracional.

Molts dels estudiants que s'hauran de desplaçar fins a aquest centre formatiu per a estudiar cicles de Grau Mitjà d'FP seran alumnes a partir de 15 i 16 anys, una edat en la qual encara s'és molt dependent en matèria de mobilitat, per tant, molts d'elles i ells tindran greus problemes per a arribar al centre i pot donar lloc, a discriminació per manca d'accessibilitat a aquest centre d'FP i a la seua oferta de Formació Professional i en conseqüència, problemes per a accedir a un lloc de treball en la Gigafactoria de bateries de la WV.

En altres paraules, la ubicació del nou centre d'FP associat a l'activitat de la Gigafactoria és molt probable que produïsca exclusió educativa, laboral i social en funció del nivell de renda de les famílies i afectar la igualtat d'oportunitats sobretot a aquelles famílies més vulnerables i deprimides econòmicament que no poden lliurar mitjans de transport adequats als seus fills i filles. Això pot suposar per a una diversitat de joves, que les promeses de treball i prosperitat que promet la gigafactoria, no siguen per a ells i elles.

De veritat, quin model de ciutat volem? Qui ha sigut la ment pensant que ha pres la decisió de construir el centre de formació de la WV a més de 7 quilòmetres dels centres urbans del nostre terme municipal? Tal vegada, a alguns els farà molta gràcia veure a xiquets i xiquetes de 15 o 16 anys anar amb bicicleta pel mitjà d'un polígon industrial altament saturat de trànsit de vehicles pesats, circulació i condicions que augmenten, i bastant, les possibilitats d'un greu accident de trànsit, a nosaltres no ens fa gens ni mica.

Sembla que la ubicació triada està situada dins del Parc Sagunt I. Si l'alumnat viu al nucli de Sagunt, la distància a aquest centre d'FP serà d'uns 8 quilòmetres, perquè a més haurà d'anar pel camí actual de Gausa. L'altre que es podria usar, el camí a la Mar, que és el més directe, serà més complicat arribar perquè estarà enterrat per l'empresa. Per la qual cosa, caminant, a un estudiant li pot costar prop de 2 hores arribar al centre d'FP situat en Parc Sagunt I, i 2 hores més per a tornar. Si opta per la bicicleta, un mínim de 50 minuts.

Si l'alumnat viu al nucli urbà del Port de Sagunt, la distància és de més de 7 quilòmetres de la Tinença d'Alcaldia. Caminant, l'estudiant que viu pel seu tancat, li pot costar anar més 1.30 h. Si pren la bicicleta, més de 45 minuts, i sempre que vaja pel camí més curt, per dins del Parc Sagunt I que és el camí més ràpid i recte.

Totes dues situacions, en condicions meteorològiques normals i amb llum solar, la qual cosa es complica si les classes comencen de bon matí o acaben cap a la fi de la vesprada.

A nosaltres no ens fa gens de gràcia i ens preocupa i molt la seguretat de les persones i sobretot la dels nostres fills i filles.

A més, una altra conseqüència d'enviar a l'alumnat a formar-se a un polígon industrial fora del nucli urbà és que allí no hi ha pràcticament cap servei, ni sanitaris, ni esportius, ni d'esplai, ni de restauració, ni de seguretat... només indústries. En altres paraules, l'alumnat i la comunitat acadèmica del centre no tindrà accés immediat a cap servei públic, ni podrà compartir moments de socialització, com ens han fet arribar els Joves de Compromís.

Totes aquestes objeccions plantejades tenen alternatives importants de millora, emplaçant aquest centre de formació en un altre lloc dins del tram urbà.

No seria millor que l'alumnat poguera anar al seu centre de formació, caminant, amb bicicleta o emprant línies de transport públic ja existents?

Al nostre municipi, tenim en el macrosector VII, segons el planejament general urbanístic de Sagunt, una superfície catalogada com a sòl d'ús dotacional educatiu, que es va reservar amb la finalitat d'assegurar el dret dels nostres ciutadans i ciutadanes, a una millor qualitat de vida.

Aquesta parcel·la de sòl dotacional educatiu, té unes dimensions de l'al voltant de 67.700 metres quadrats. En concret hi ha una parcel·la de 43000 metres quadrats, ampliable en 13600 quadres més.

Superfície suficient per a albergar el centre de formació d'FP que es preveu construir, a hores d'ara, en el polígon industrial Parc Sagunt I, vinculat a la formació per a cobrir les necessitats d'ocupació en la Gigafactoria de la WV.

A més, permetrà aquest sòl dotacional, construir més instal·lacions educatives que puguin donar servei de formació superior universitària, com en Direcció i Gestió d'Empreses com s'ha sol·licitat mitjançant moció en aquest ple o implementar altres especialitats tècniques de la UPV o altres universitats que puguin ser requerides per l'empresa PowerCo.

A més, no hauria de dissuadir-nos de canviar l'emplaçament del centre de formació una qüestió com la distància a la fàbrica, en tots dos casos és la mateixa, seria de 1,5 quilòmetres.

Els avantatges que ofereix aquest emplaçament que proposem són que està dins del nucli urbà, molt comunicat amb línies de transport públic, accessibilitat mitjançant carrils bici, o voreres per a anar caminant amb seguretat, la qual cosa afavoreix que tothom puga accedir al centre, evitant la segregació formativa i fomentant la igualtat d'oportunitats. D'altra banda, tindria, si es fa en el macrosector VII, bastants serveis a prop i altres centres de formació amb els quals puguin treballar conjuntament de manera coordinada. Evitem l'emissió de gasos tòxics i d'efecte d'hivernacle a l'atmosfera.

Amb l'emplaçament que proposem, afavorim la integració de l'estudiant a la ciutat i convertim el centre en una part important del nostre espai urbà. La ciutat ha d'abraçar el centre de formació, no veure'l relegat a un lloc on pràcticament serà invisible.

No podem permetre la submissió de les administracions públiques i dels representants de la ciutadania enfront de la voluntat i els interessos d'una empresa multinacional que trenca les més elementals regles de la participació, la transparència i la democràcia. Les polítiques s'han de fer de baix cap amunt i no convertir el nostre sistema democràtic en una plutocràcia.

Podem salvar un dels segments més estratègics de la indústria espanyola, com és el de l'automoció, però, així i tot, no podem permetre que el nostre poble es torne una ciutat poc habitable. Volem viure amb qualitat de vida, per la qual cosa, hem de treballar per uns serveis públics de qualitat, també en aquest cas d'àmbit formatiu i educatiu, en un entorn adequat que contribuïska a l'estat del benestar que ha de tindre a la nostra ciutat un pes primordial. I precisament perquè aspirem a fer realitat el que diuen les més elementals lleis que regeixen la nostra convivència, proposem els següents:

ACORDS

PRIMER. Instar en la Generalitat Valenciana i al seu president, el molt Honorable Ximo Puig Ferrer, al fet que es facen totes les gestions necessàries perquè el futur Centre de Formació Professional, vinculat a la Gigafactoria per a la fabricació de bateries per a vehicles elèctrics que la multinacional Grup Volkswagen mitjançant l'empresa PowerCo ES, se situe i es construïska en el sòl dotacional educatiu del macrosector VII, segons el planejament general urbanístic de Sagunt, en lloc de construir-lo en la parcel·la dins del parc logístic i empresarial Parc Sagunt.

SEGON. Proposar a la GVA i a tots els organismes públics competents, com també a la màxima autoritat d'aquest ajuntament, en pro de la transparència, a facilitar a la corporació municipal tota la informació que se sol·licite i que té a veure amb la construcció, instal·lació, posada en marxa, plans de formació i ocupació i una altra informació que puga ser de rellevància per al municipi, de la Gigafactoria per a la fabricació de bateries per a vehicles elèctrics que la multinacional Grup Volkswagen ha de construir a Sagunt.

TERCER. Notificar aquesta moció a la presidència de la Generalitat Valenciana, a la consellera de Conselleria d'Educació, Cultura i Esports, a la Direcció General d'Infraestructures Educatives, a la consellera de Política Territorial i al conseller d'Economia Sostenible.”

Per part del ponent es presenta una autoesmena al primer punt, que diu: “PRIMER: Instar a la Generalitat Valenciana i al seu president, el molt Honorable Ximo Puig Ferrer, al fet que es facen totes les gestions necessàries perquè el futur Centre de Formació Professional, vinculat a la Gigafactoria per a la fabricació de bateries per a vehicles elèctrics que la multinacional Grup Volkswagen mitjançant l'empresa PowerCo ÉS, se situe i es construisca en el sòl dotacional educatiu del macrosector VII **o en una parcel·la dins de la trama urbana, si no pot ser, consensuat amb l'Ajuntament de Sagunt**, segons el planejament general urbanístic de Sagunt, en lloc de construir-ho en la parcel·la dins del parc logístic i empresarial Parc Sagunt.”

El Sr. Herranz presenta una esmena de substitució i un punt d'addició a aquesta, que diu: “Esmena substitució: PRIMER: Instar a la Generalitat Valenciana i al seu president, el molt Honorable Ximo Puig Ferrer, al fet que es facen totes les gestions necessàries perquè el futur Centre de Formació Professional, vinculat a la Gigafactoria per a la fabricació de bateries per a vehicles elèctrics que la multinacional Grup Volkswagen mitjançant l'empresa PowerCo ÉS, se situe i es construisca en en el sòl dotacional educatiu del SUP II al costat de l'IES núm. 5 ja que està situat en la trama urbana on resideix la major part de la població de la comarca garantint la proximitat, la mobilitat, l'accessibilitat amb carrils bicis, l'existència de voreres per a anar caminant amb seguretat, la qual cosa afavoreix que tothom puga accedir al centre fomentant la igualtat d'oportunitats. També afavorint la integració de l'estudiant a la ciutat i convertint el centre en una part important del nostre espai urbà, segons el planejament general urbanístic de Sagunt, en lloc de construir-lo en la parcel·la dins del parc logístic i empresarial Parc Sagunt. Esmena d'addició: TERCER: Instar la Generalitat Valenciana i la Consellera d'Educació, Cultura i Esports que s'estudie la possibilitat d'habilitar els mòduls que es vagen a impartir en el nou Centre de Formació Professional també en els centres integrals de formació professional dels IES Eduardo Merello i La Laboral a causa de la gran demanda que es pot produir.”

Se sotmet a votació aquesta esmena, resultant:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: 0. Vots a favor: 9, senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Sáez, Bono i Sr. López. Vots en contra 14, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Abstencions: 2, Senyors Montesinos i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 9 vots a favor d'IP, PP i Sr. López, 14 vots en contra del PSOE, Compromís i EU i 2 abstencions de VOX i Ciutadans, ACORDA:

No aprovar l'esmena presentada pel Sr. Herranz.

Sotmés a votació el punt degudament autoesmenat pel ponent, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: 0. Vots a favor: 14, senyors/es Fernández, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Sampedro, Rovira, Montesinos i López. Abstencions: 11, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Muniesa, Sáez, Bono i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor de Compromís, IP, EU, Ciutadans i Sr. López i 11 abstencions del PSOE, PP i VOX, ACORDA:

PRIMER: Instar a la Generalitat Valenciana i al seu president, el molt Honorable Ximo Puig Ferrer, al fet que es facen totes les gestions necessàries perquè el futur Centre de Formació Professional, vinculat a la Gigafactoria per a la fabricació de bateries per a vehicles elèctrics

que la multinacional Grup Volkswagen mitjançant l'empresa PowerCo ÉS, se situe i es construïska en el sòl dotacional educatiu del macrosector VII o en una parcel·la dins de la trama urbana, si no pot ser, consensuat amb l'Ajuntament de Sagunt, segons el planejament general urbanístic de Sagunt, en lloc de construir-ho en la parcel·la dins del parc logístic i empresarial Parc Sagunt.

SEGON. Proposar a la GVA i a tots els organismes públics competents, com també a la màxima autoritat d'aquest ajuntament, en pro de la transparència, a facilitar a la corporació municipal tota la informació que se sol·licite i que té a veure amb la construcció, instal·lació, posada en marxa, plans de formació i ocupació i una altra informació que puga ser de rellevància per al municipi, de la Gigafactoria per a la fabricació de bateries per a vehicles elèctrics que la multinacional Grup Volkswagen ha de construir a Sagunt.

TERCER. Notificar aquesta moció a la presidència de la Generalitat Valenciana, a la consellera de Conselleria d'Educació, Cultura i Esports, a la Direcció General d'Infraestructures Educatives, a la consellera de Política Territorial i al conseller d'Economia Sostenible.

A les 19 hores i 09 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent a la sessió, en virtut del que es preveu en l'art. 124 del ROM i vigent Carta de Participació Ciutadana de Sagunt.

La sessió es reprén a les 19 hores i 57 minuts.

En aquests moments abandona la sessió la Sra. Bono.

17 EXPEDIENT 1317365Z. PROPOSICIÓ COMPROMÍS. OBERTURA OFICINA CORREU-VOS A LA VESPRADA A SAGUNT HISTÒRIC

Per part del ponent es retira la proposició presentada atés que ja s'ha complit el que se sol·licitava en aquesta.

18 EXPEDIENT 1317369E. PROPOSICIÓ IP. SUPORT INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA VINCULADA A GIGAFACTORIA

A les 19 hores i 59 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest assumpte, en virtut del que es preveu en l'art. 123 del ROM.

La sessió es reprén a les 20 hores i 5 minuts.

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal IP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“La decisió d'instal·lar en Parc Sagunt II la megafactoria de la Volkswagen, ha sigut sens dubte, la notícia econòmica de major importància en el nostre municipi, en les últimes dècades. La multinacional comptava amb diverses opcions per a situar aquesta planta que segons les previsions generarà entorn de 12.000 llocs de treball. Aragó, Catalunya o Extremadura van oferir diferents ubicacions per a intentar seduir als directius alemanys, però finalment va ser la Comunitat Valenciana la que va guanyar aquesta oportunitat oferint el sòl situat al nostre terme municipal.

L'oferta de Parc Sagunt II, anava acompanyada del compromís per part de l'executiu, de col·laborar i donar agilitat referent a les ajudes econòmiques i la gestió administrativa de tot el relacionat amb la urbanització del parc industrial, compatibilitzant-lo amb la construcció de la planta i agilitació de la seua futura posada en marxa. Per part seua, la multinacional s'ha fet creditora a les ajudes del PERTE, oferint un projecte acompanyat d'una instal·lació fotovoltaica que produirà 150 MW de potència, entorn del 20% de l'energia que consumirà la megafactoria.

Aquesta aportació d'energia fotovoltaica s'emmarca en l'ús d'energies renovables, amb l'objectiu de reduir la petjada de carboni, i, per tant, millora l'eficiència energètica i la sostenibilitat de la megafactoria. No obstant això, aquests dies arrere, s'ha presentat una

plataforma conformada per diferents entitats, i encapçalada per EU i Compromís, que s'ha posicionat en contra de la planta fotovoltaica associada a la fàbrica de bateries. Aquesta oposició ha omplit portades de diaris locals, autonòmics i nacionals, que traslladen una falsa i negativa imatge de rebuig del nostre municipi a la instal·lació d'aqueixa planta de producció d'energia solar.

Des d'Iniciativa Portenya considerem que aquesta imatge és molt nociva per a la imatge d'un municipi amb vocació industrial i amb moltíssims dels nostres habitants dedicats a treballar en la indústria. Per aquest motiu, veiem necessari que aquest ajuntament deixe ben clar que la majoria dels ciutadans del municipi són favorables a la megafactòria i les instal·lacions que acompanyen aquesta fortíssima inversió, per la qual cosa traslladem al ple la següent proposta d'acord:

1. El Ple de l'Ajuntament de Sagunt dona suport a la instal·lació de la planta fotovoltaica associada a la fàbrica de bateries impulsada per la Volkswagen.
2. Aqueixes instal·lacions compliran tots els requisits mig ambientals fixats en la normativa l'aplicació de la qual és competència de la Generalitat Valenciana.
3. El present acord serà traslladat al president de la Generalitat Valenciana, Ximo Puig, així com a la Conselleria d'Economia Sostenible, a la Conselleria de Política Territorial i, finalment, a la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica.”

Sotmesa a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Bono. Vots a favor: 17, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Sáez, Montesinos, Vila i López. Vots en contra: 7, senyors/es Fernández, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor del PSOE, IP, PP, Ciutadans, VOX i Sr. López i 7 vots en contra de Compromís i EU, ACORDA:

Aprovar la moció a dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

En aquests moments s'absenta de la sessió el Sr. Fernández.

19 EXPEDIENT 1317370F. PROPOSICIÓ IP. MILLORA DE SALES D'ESTUDI EN BIBLIOTECA

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal IP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Segons Gómez Reyes (2011), els hàbits d'estudi són el primer pas per a activar i desenvolupar la capacitat cerebral. Per a això, és important poder crear rutines d'estudi amb un lloc fix que ens permeta planificar i organitzar els materials, les tasques i les estratègies d'estudi. Així, i com que es necessita un horari i lloc fix, des de l'any 2018, Iniciativa Portenya porta demanant modificacions que afecten les biblioteques municipals, tant de Sagunt com del Port, que permeten, entre altres qüestions, una ampliació en els horaris.

Els exàmens en les universitats valencianes es divideixen en dos quadrimestres: el primer, des de principis de gener fins a mitjan febrer i, el segon, des de juny fins a juliol. Aquest calendari, coincideix parcialment amb els exàmens d'entitats com l'EOI o els exàmens finals de l'EPA. D'altra banda, les proves dels instituts, malgrat repartir-se més durant el curs, també es concentren al juny i juliol els exàmens de l'EBAU.

Actualment ens trobem finalitzant el primer termini d'exàmens, motiu pel qual, igual que en 2018, 2019, 2021 i 2022, tornem a presentar una moció sobre aquest tema. El 23 de febrer de 2018 es va sol·licitar a l'Ajuntament de Sagunt que es facilitaren nous espais d'estudi de cara a les setmanes de preparació dels estudiants per als exàmens del segon quadrimestre en les universitats i la preparació per a la PAU i que aquests espais o altres similars es mantingueren en futures convocatòries, sent aquestes propostes tractades en la Comissió de Cultura en el

mínim termini possible a fi que estigueren preparades per a ser implementades el mes de maig d'aqueix mateix any. Al maig de 2019, juny de 2021 i juny de 2022, es va tornar a tractar el tema, arribant fins i tot a mostrar la satisfacció des de Joves Portenys després de l'ampliació d'horaris actual, ja que ens semblava correcta i vam agrair que es tingueren en compte part de les nostres reivindicacions, sense oblidar, això sí, que queda molta faena per fer i entenent que l'obertura els diumenges beneficiaria en gran manera a tots els estudiants, atés que un gran percentatge dels estudiants es van a la biblioteca de Canet a estudiar per aquests mateixos motius.

Des del dilluns 26 de desembre de 2022 i fins al dilluns 26 de gener del present any, es va anunciar una ampliació substancial dels horaris d'estudi que afectaven tant el Centre Mario Monreal de Sagunt com a la biblioteca del Centre Cívic del Port; aquesta proposta, malgrat no obrir durant el diumenge, va ser ben acollida per l'estudiantat, atés que permetia accedir ininterrompudament a les sales d'estudi entre les 9 h i la 01 h de la matinada entre setmana i de 9 h a 21 h els dissabtes. No obstant això, la sorpresa va ser majúscula quan els horaris es van reduir unilateralment des de Reis, quan, quasi sense anunciar-ho, es van començar a tancar les sales d'estudi dues hores al migdia.

Per tot això, traslladem la següent proposta al ple de la corporació:

1. Instar l'ajuntament de Sagunt que es comprometa a ampliar l'horari de les sales d'estudi mentre dure el període d'exàmens en les universitats, incloent-hi el diumenge com a dia hàbil.
2. Instar l'ajuntament de Sagunt que busque i habilite més sales d'estudi al Port, almenys durant el període d'exàmens en les universitats."

Per part del Sr. Vila es presenta una esmena d'addició al punt segon, que diu: "Instar l'ajuntament de Sagunt que busque i habilite més sales d'estudi en tot el municipi on faça falta, almenys durant el període d'exàmens en les universitats". Acceptant-se la mateixa per part de la ponent.

La Sra. Moll presenta una altra esmena de modificació del punt primer, en el qual es diga que si hi ha demanda els diumenges s'incloga com a dia hàbil. Esmena que no s'accepta per part de la ponent.

Sotmesa a votació la proposició degudament esmenada, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors/es Fernández i Bono. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

1. Instar l'ajuntament de Sagunt que es comprometa a ampliar l'horari de les sales d'estudi mentre dure el període d'exàmens en les universitats, incloent-hi el diumenge com a dia hàbil.
2. Instar l'ajuntament de Sagunt que busque i habilite més sales d'estudi en tot el municipi on faça falta, almenys durant el període d'exàmens en les universitats.

En aquests moments s'absenta de la sessió la Sra. Berna.

20 EXPEDIENT 1317372J. PROPOSICIÓ PP. REVISIÓ DE PENES LLEI ORGÀNICA 10/2022, DE 6 DE SETEMBRE, DE GARANTIA INTEGRAL DE LA LLIBERTAT SEXUAL

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal PP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“El mes de setembre passat va entrar en vigor la Llei orgànica 10/2022, de garantia integral de la llibertat sexual. En aquesta llei s'introdueix una substancial modificació en la qualificació dels delictes contra la llibertat sexual, que passen a ser tots considerats agressió sexual, quan amb anterioritat es dividien, en funció de la seua gravetat, en abusos sexuals o agressions sexuals.

Les penes en les quals se subsumeixen aquests fets delictius especialment lesius per a les dones i menors s'han vist reduïdes per a donar cabuda a delictes de menor envergadura. Aquesta circumstància implica que molts dels condemnats per això tipus de fets puguin acollir-se a una reducció de les seues penes, a les quals s'aplica la prevalença de la norma més favorable per al reu de l'article 2.2 del Codi Penal.

Aquesta situació és especialment greu si tenim en compte que el Consell General del Poder Judicial, en el seu informe a l'avantprojecte, va avisar al ministeri del que ocorreria: “la reducció dels límits màxims de les penes comportarà la revisió d'aquelles condemnes en les quals s'hagen imposat les penes màximes conforme la regulació vigent”.

La Comissió Permanent del Consell General del Poder Judicial va emetre un comunicat el 16 de novembre de 2022 exposant que *“aquest Consell General del Poder Judicial, en exercici de les competències que li atribueix l'article 599.1.12a de la Llei orgànica del Poder Judicial, va emetre el 25 de febrer de 2021 el corresponent informe sobre l'avantprojecte de Llei orgànica de Garantia Integral de la Llibertat Sexual, que va ser aprovat per unanimitat”*. I va reiterar l'indicat abans de la seua aprovació: *“el informe, que va ser remés al prelegislador, constata que el quadre penològic contemplat en l'avantprojecte per als delictes d'agressions sexuals tipificats en els capítols I i II del títol VIII del Codi Penal suposava una reducció del límit màxim d'algunes penes i conclouia que ‘la reducció dels límits màxims de les penes comportarà la revisió d'aquelles condemnes en les quals s'hagen imposat les penes màximes conforme a la legislació vigent’*. A pesar que, en l'informe preceptiu, es va advertir al Govern que es rebaixava la pena al delicte de violació, el Govern va ignorar l'advertiment.

Des d'altres quatre organismes també van alertar de les conseqüències de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. El primer, va ser el **Consell Fiscal** que va expressar que “resultarà extremadament difícil la imposició de penes tan elevades en el seu grau màxim”.

El segon va ser el **Consell d'Estat** que va sol·licitar millores en el text: “La redacció és susceptible de millores que facen el precepte més comprensible i rigorós”.

El tercer va ser el **Consell Econòmic i Social (CES)**, on van alertar que “s'observa una certa incongruència entre els objectius declarats de la llei i el contingut d'alguns articles”.

El quart advertiment va arribar des de l'Agència **de Protecció de Dades**: “No existeixen garanties específiques que requereix el Reglament General”. No obstant això, totes elles, no van ser tingudes en compte pel Govern.

A això se suma que el text de la llei va ser aprovat en el Consell de Govern, on es trobaven diversos jutges com Margarita Robles o Fernando Grande Marlaska.

L'entrada en vigor de l'esmentada llei ha suposat la reducció de desenes sentències. Un centenar més està en la mateixa situació, tan sols en l'Audiència Provincial de Madrid. Podem suposar que en les altres Audiències s'estiga sol·licitant la revisió d'un nombre similar de condemnes.

Fins al 20 de gener de 2023, havien sigut més de 200 condemnats els que s'han vist beneficiats entre revisions de condemnes a la baixa i sentències posteriors a la norma. I 18 persones havien sigut excarcerades.

Al Tribunal Suprem li ha arribat el primer cas perquè revise una sentència després de l'entrada en vigor de la Llei 10/2022. Es tracta del conegut cas dels exjugadors de l'Arandina. En aplicació de la nova llei, la pena ha sigut inferior a la que s'haguera produït amb la norma anterior. El Tribunal Suprem considera que es podria rebaixar la pena als condemnats per delictes sexuals amb la nova llei, però ha d'analitzar cas a cas.

Les revisions de sentències a condemnats per delictes sexuals, la rebaixa en les penes de presó i fins i tot ordres d'excrceració està provocant una important alarma social entre la població. Fins i tot la ministra portaveu del Govern d'Espanya, Isabel Rodríguez, en una entrevista va admetre "l'alarma social i la preocupació" existent després de l'entrada en vigor de la llei de garantia integral de la llibertat sexual.

El ministeri d'Igualtat va preferir continuar elogiant la llei, que consideren magnífica, en paraules de la delegada del Govern per a la Violència de Gènere, Victoria Rosell. Mentre que la ministra María Jesús Montero va anunciar el 15 de novembre, contradient a les responsables del ministeri autor de la llei, que estan disposats a revisar el text per a impedir evitar que els condemnats de caràcter sexual veguen reduïdes les seues penes.

Un advocat, en declaracions recollides per un mitjà de comunicació, va afirmar que "el millor defensor del meu client es diu Irene Montero i és ministra d'Igualtat. Ha buidat de contingut el delictes d'abús sexual sense contemplar totes les derivades que podia ocasionar. En aquest cas, el meu defensat s'ha beneficiat clarament en aplicar-se la nova normativa".

El Partit Popular va sol·licitar en el Ple del Congrés dels Diputats que el Govern de la nació procedira a la revisió i rectificació de la Llei de Garanties de la Llibertat Sexual per a evitar la reducció de penes que s'estan aplicant a violadors. Aquesta iniciativa va ser rebutjada per PSOE, Podem i per altres partits com a ERC, PNB i EH Bildu.

D'altra banda, sol·licitem al Govern d'Espanya de PSOE i Podem que deixi d'insultar als jutges que només apliquen aquesta Llei, així com que respecten la independència judicial i la separació de poders.

Per això, el Grup Popular a l'Ajuntament de Sagunt, presenta la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Instar el Govern d'Espanya a la immediata revisió, per la via d'urgència, de la Llei orgànica 10/2022, de 6 de setembre, i perquè els qui cometen delictes sexuals puguin tindre, com més prompte millor, les mateixes penes que estaven en vigor fins a setembre de 2022, i que s'han vist rebaixades amb l'actual regulació.

SEGON. Donar trasllat d'aquest acord a Presidència del Govern, als ministeris de Justícia i d'Igualtat, i a la Mesa del Congrés i del Senat.

Per part del Sr. Alcalde es presenta una esmena d'eliminació i substitució dels últims tres paràgrafs de la part expositiva, sent acceptada la mateixa per part del ponent.

Sotmesa a votació la proposició degudament esmenada, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3, senyors/es Fernández, Berna i Bono. Vots a favor: 21, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Herranz, Fuertes, Muniesa, Sáez, Sampetro, Rovira, Montesinos i López. Abstencions: 1, senyor Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 21 vots a favor del PSOE, Compromís, IP, PP, EU, Ciutadans i Sr. López i 1 abstenció de VOX, ACORDA:

Aprovar la següent proposició:

““El mes de setembre passat va entrar en vigor la Llei orgànica 10/2022, de garantia integral de la llibertat sexual. En aquesta llei s'introdueix una substancial modificació en la qualificació dels delictes contra la llibertat sexual, que passen a ser tots considerats agressió sexual, quan amb anterioritat es dividien, en funció de la seua gravetat, en abusos sexuals o agressions sexuals.

Les penes en les quals se subsumeixen aquests fets delictius especialment lesius per a les dones i menors s'han vist reduïdes per a donar cabuda a delictes de menor envergadura. Aquesta circumstància implica que molts dels condemnats per això tipus de fets puguin acollir-

se a una reducció de les seues penes, a les quals s'aplica la prevalença de la norma més favorable per al reu de l'article 2.2 del Codi Penal.

Aquesta situació és especialment greu si tenim en compte que el Consell General del Poder Judicial, en el seu informe a l'avantprojecte, va avisar al ministeri del que ocorreria: "la reducció dels límits màxims de les penes comportarà la revisió d'aquelles condemnes en les quals s'hagen imposat les penes màximes conforme la regulació vigent".

La Comissió Permanent del Consell General del Poder Judicial va emetre un comunicat el 16 de novembre de 2022 exposant que *"aquest Consell General del Poder Judicial, en exercici de les competències que li atribueix l'article 599.1.12a de la Llei orgànica del Poder Judicial, va emetre el 25 de febrer de 2021 el corresponent informe sobre l'avantprojecte de Llei orgànica de Garantia Integral de la Llibertat Sexual, que va ser aprovat per unanimitat"*. I va reiterar l'indicat abans de la seua aprovació: *"l'informe, que va ser remès al prelegislador, constata que el quadre penològic contemplat en l'avantprojecte per als delictes d'agressions sexuals tipificats en els capítols I i II del títol VIII del Codi Penal suposava una reducció del límit màxim d'algunes penes i conclou que 'la reducció dels límits màxims de les penes comportarà la revisió d'aquelles condemnes en les quals s'hagen imposat les penes màximes conforme a la legislació vigent'*. A pesar que, en l'informe preceptiu, es va advertir al Govern que es rebaixava la pena al delicte de violació, el Govern va ignorar l'advertiment.

Des d'altres quatre organismes també van alertar de les conseqüències de l'entrada en vigor d'aquest Llei. El primer, va ser el **Consell Fiscal** que va expressar que "resultarà extremadament difícil la imposició de penes tan elevades en el seu grau màxim".

El segon va ser el **Consell d'Estat** que va sol·licitar millores en el text: "La redacció és susceptible de millores que facen el precepte més comprensible i rigorós".

El tercer va ser el **Consell Econòmic i Social (CES)**, on van alertar que "s'observa una certa incongruència entre els objectius declarats de la llei i el contingut d'alguns articles".

El quart advertiment va arribar des de l'Agència **de Protecció de Dades**: "No existeixen garanties específiques que requereix el Reglament General". No obstant això, totes elles, no van ser tingudes en compte pel Govern.

A això se suma que el text de la llei va ser aprovat en el Consell de Govern, on es trobaven diversos jutges com Margarita Robles o Fernando Grande Marlaska.

L'entrada en vigor de l'esmentada llei ha suposat la reducció de desenes sentències. Un centenar més està en la mateixa situació, tan sols en l'Audiència Provincial de Madrid. Podem suposar que en les altres Audiències s'estiga sol·licitant la revisió d'un nombre similar de condemnes.

Fins al 20 de gener de 2023, havien sigut més de 200 condemnats els que s'han vist beneficiats entre revisions de condemnes a la baixa i sentències posteriors a la norma. I 18 persones havien sigut excarcerades.

Al Tribunal Suprem li ha arribat el primer cas perquè revise una sentència després de l'entrada en vigor de la Llei 10/2022. Es tracta del conegut cas dels exjugadors de l'Arandina. En aplicació de la nova llei, la pena ha sigut inferior a la que s'haguera produït amb la norma anterior. El Tribunal Suprem considera que es podria rebaixar la pena als condemnats per delictes sexuals amb la nova llei, però ha d'analitzar cas a cas.

Les revisions de sentències a condemnats per delictes sexuals, la rebaixa en les penes de presó i fins i tot ordres d'excerceració està provocant una important alarma social entre la població. Fins i tot la ministra portaveu del Govern d'Espanya, Isabel Rodríguez, en una entrevista va admetre "l'alarma social i la preocupació" existent després de l'entrada en vigor de la llei de garantia integral de la llibertat sexual.

El ministeri d'Igualtat va preferir continuar elogiant la llei, que consideren magnífica, en paraules de la Delegada del Govern per a la Violència de Gènere, Victoria Rosell. Mentre que la ministra María Jesús Montero va anunciar el 15 de novembre, contradient a les

responsables del ministeri autor de la llei, que estan disposats a revisar el text per a impedir evitar que els condemnats de caràcter sexual vegen reduïdes les seues penes.

El Partit Popular va sol·licitar entre altres aspectes més amplis a la simple rectificació en el Ple del Congrés dels Diputats que el Govern de la nació procedira a la revisió i rectificació de la Llei de Garanties de la Llibertat Sexual per a evitar la reducció de penes que s'estan aplicant a violadors. Aquesta iniciativa va ser rebutjada per PSOE, Podem i per altres partits com a ERC, PNB i EH Bildu.

D'altra banda, sol·licitem als representants destacats en el Congrés, del PSOE i Podem que deixe d'insultar als jutges que només apliquen aquesta Llei, així com que respecten la independència judicial i la separació de poders.

Per això, el Grup Popular a l'Ajuntament de Sagunt, presenta la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Instar el Govern d'Espanya a la immediata revisió, per la via d'urgència, de la Llei orgànica 10/2022, de 6 de setembre, i perquè els qui cometen delictes sexuals puguin tindre, com més prompte millor, les mateixes penes que estaven en vigor fins a setembre de 2022, i que s'han vist rebaixades amb l'actual regulació.

SEGON. Donar trasllat d'aquest acord a Presidència del Govern, als ministeris de Justícia i d'Igualtat, i a la Mesa del Congrés i del Senat.

En aquests moments s'incorpora a la sessió la Sra. Berna.

21 EXPEDIENT 1317374M. PROPOSICIÓ PP. CESDE DE SECRETARIA D'ESTAT D'IGUALTAT

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal PP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“L'Estat de Dret és un dels pilars de la democràcia espanyola, clau de volta de qualssevol actuacions públiques i garantia de la convivència ciutadana. Per a consolidar aqueix marc de protecció, el nostre país deu no sols desincentivar conductes considerades reprotxables, sinó assegurar un tractament civil o penal que castigue les il·lícites comeses.

Aquests objectius són més importants si cap en l'àmbit de la violència de gènere, que implica els drets llibertat i indemnitat sexuals. La violència de gènere és una de les manifestacions més cruels i inhumanes del fracàs en la convivència entre homes i dones. Aquesta xacra social erosiona el dret al lliure desenvolupament de la personalitat en l'esfera sexual, així com la integritat física i moral, i fins i tot la vida, de les dones. La violència de gènere també afecta al benestar i desenvolupament psíquic dels menors d'edat i de les persones amb discapacitat, respecte a la seua integració social i el seu desenvolupament físic i psicològic.

Espanya ha sigut un país pioner en la lluita contra la violència de gènere, desplegant una adequada protecció en matèria de violència de gènere des de la normativa nacional i internacional, destacant ací el Conveni d'Istanbul o el Conveni de Varsòvia. A nivell nacional, el nostre país compta amb la Llei d'assistència a les víctimes de delictes violents i contra la llibertat sexual i la Llei orgànica de Protecció Integral contra la Violència de Gènere, una norma referent en la protecció de les víctimes de violència de gènere. Aquestes lleis complementen la tipificació penal pròpia dels diferents delictes que afecten la llibertat i indemnitat sexual.

A més, mostra de l'esperit de consens polític que ha de dominar aquestes polítiques, al desembre de 2017 es va aprovar el Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere, que va impulsar el Partit Popular i va dotar econòmicament el Govern de Mariano Rajoy amb 1.000 milions d'euros. El Pacte va ser ratificat pels Grups Parlamentaris, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals i va destinar, entre 2018 i 2022, un total de 100 milions d'euros entre Entitats Locals, 500 milions entre Comunitats Autònomes i 400 milions entre els organismes competents de l'Administració General de l'Estat. Tot això per a lluitar contra la violència de

gènere en àrees com a sensibilització i prevenció; resposta institucional; ajuda i protecció a les víctimes; o assistència i protecció dels menors.

No obstant això, la Llei orgànica 10/2022, de 6 de setembre, de garantia integral de la llibertat sexual, coneguda com la Llei del “només sí que és sí”, ha modificat el Títol VIII del Codi Penal quant als delictes denominats actualment de llibertat sexual. Ara tots aquests delictes són considerats agressió sexual, quan amb anterioritat es dividien en abusos o agressions sexuals, segons la seua gravetat. Encara més greu, les penes d'aquests fets delictius especialment lesius per a les dones i menors s'han vist reduïdes per a donar cabuda a delictes de menor envergadura. Aquesta circumstància implica que molts dels condemnats per aquests fets podran acollir-se a una reducció de les seues penes, per l'aplicació obligatòria del principi de norma més favorable per al reu, sobre la base de l'article 2 del Codi Penal. Una circumstància de la qual el Grup Parlamentari Popular va avisar durant la tramitació de la Llei, sent llavors acusats els seus diputats de difondre faules, per part de la col·lació de Govern.

Aqueixes faules van resultar ser veritats. La conseqüència de la inacció governamental s'observen hui. Pocs mesos després de l'aprovació de la Llei del “només sí que és sí” per part del Govern i a instàncies del Ministeri d'Igualtat que dirigeix Irene Montero, més de 200 agressors sexuals han vist rebaixades les seues penes.

Aquesta situació és inacceptable. La Llei del “només sí que és sí” s'ha demostrat clarament ineficaç a aconseguir els seus objectius de protecció de les dones. No protegeix les dones de hui ni a les víctimes d'ahir i només afavoreix la revictimització. Per si no fora prou greu la situació, davant les crítiques de la judicatura i de l'opinió pública al Ministeri d'Igualtat, primer la ministra Irene Montero va acusar els jutges de “masclistes” que apliquen defectuosament la Llei, amb algun dels seus diputats considerant-los fins i tot “fatxes amb toga”.

Recentment, la Secretaria d'Estat d'Igualtat, Ángela Rodríguez, va restar rellevància a les excarceracions d'agressors sexuals, adduint que “potser [l'agressor] va a la presó després d'haver assassinat ja”. Posar en dubte la necessitat de l'aplicació del Codi Penal és burlar-se de les víctimes. Ángela Rodríguez a més va relativitzar sobre les “onades” de condemnats per delictes sexuals ara en llibertat, argumentant que les crítiques a la Llei eren “faules, notícies falses i manipulacions”.

Aqueixes faules van resultar de nou ser veritats, com les xifres d'excarcerats després de l'entrada en vigor de la Llei del “sol sí que és sí que” testifica. De nou, més de 200 agressors sexuals han vist rebaixades les seues penes.

Per la dignitat i drets de les víctimes, el Partit Popular considera que la gravetat dels fets i l'alarma social generada per la irresponsabilitat i inacció del Ministeri mereixen una resposta clara i urgent. És palmari el nul rigor del Ministeri d'Igualtat d'Irene Montero durant aquests anys de Govern de Pedro Sánchez. En aqueix sentit, la responsabilitat no és només de les responsables del Ministeri, sinó del Govern del qual depén i el seu president, Pedro Sánchez, que va recolzar l'aprovació de la Llei del “sol sí que és sí” i va nomenar a Irene Montero ministra.

Per tant, en vista de les declaracions polítiques, així com de contínues excarceracions d'agressors sexuals produïdes per la inacció del Govern i Ministeri d'Igualtat, es presenta la següent

PROPOSTA D'ACORD:

“El Grup a l'Ajuntament de Sagunt insta el Govern a destituir la ministra d'Igualtat, Irene Montero, i la secretària d'Estat del ram, Ángela Rodríguez, per les irresponsables i indignes declaracions efectuades i per la inacció legislativa per a protegir les dones. Per a això, proposa al Govern:

- Que demanen disculpes, rectifiquen i siguin destituïdes immediatament tant la ministra, Irene Montero, com la secretària d'Estat d'Igualtat, Ángela Rodríguez, respecte a les

seues declaracions a jutges i partits polítics en l'aplicació de la Llei del “només sí que és sí”;

- Que es reprenguen els treballs per a la continuïtat del Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere, dotant-lo de fons per a la seua aplicació pluriennal, en coordinació amb els Partits Polítics, Comunitats Autònomes i Entitats Locals;
- Que es col·labore amb totes la Comunitats Autònomes en la discussió, elaboració i implantació de mesures sobre violència de gènere, des del marc de consens que ofereix la Conferència Sectorial d'Igualtat
- Que l'Ajuntament no participe en cap acte institucional o protocol·lari amb presència d'alts càrrecs del Ministeri, en senyal de solidaritat amb totes les víctimes, fins que no es complisquen les exigències de rectificació i cessament ací plantejades. El Partit Popular no participarà en cap acte d'aquest tipus en el qual el Ministeri prenga part, mentre no es done aquesta rectificació.”

Sotmesa a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors/es Fernández i Bono. Vots a favor: 4, senyors/es Muniesa, Sáez, Montesinos i Sr. López. Vots en contra: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Abstencions 6, senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 4 vots a favor del PP, Ciutadans i Sr. López, 13 vots en contra del PSOE, Compromís i EU i 6 abstencions d'IP i VOX, ACORDA:

No aprovar la proposició a dalt transcrita.

22 EXPEDIENT 1317380W. PROPOSICIÓ CIUTADANS. SALVAR EL SECTOR AGRARI VALENCIÀ

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal PP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Segons un estudi tècnic elaborat per AVA-ASAJA més del 70% dels titulars d'explotacions agràries de la Comunitat Valenciana es queden fora de les ajudes destinades a fertilitzants. En terme absolut, 70.000 persones dels 100.200 que consten en el cens agrari no reben aqueixa ajuda, és a dir, una àmplia majoria dels agricultors valencians són exclosos per dos requisits que no s'adeqüen a la realitat del sector.

A més, un nombre important d'agricultors que estan cobrant ajudes per a la renovació del parc de maquinària agrícola, en aquesta ajuda deixen de tindre possibilitat de rebre ni un euro, per la situació de l'augment de preu que l'administració està volent oficial.

Aquestes ajudes, que al principi es veien bé la seua finalitat, en aquests moments deixa fora a molts agricultors. Per descomptat, això no és clar, i, a més, és molt negatiu. Sens dubte, el Govern hauria de rectificar, ja que deixa a molta gent fora de l'ajuda.

Des d'aquest sector, es continua reivindicant una rebaixa important en els mòduls, ja que no és suficient amb la rebaixa actual. El regadiu de la Comunitat València és subterrani i els alts costos energètics són ja insuportables, el cost es traure l'aigua dels pous és elevadíssim, per la qual cosa es necessita un suport econòmic, amb una rebaixa sobre la base d'un quilowatt agrari i assegurar que es puguin fer diversos contractes a l'any sense cost per a poder canviar la quantitat de volum d'electricitat contractada.

La modernització de moltes entitats de reg col·locant plaques solars, necessiten un pla extraordinari i especial de suport econòmic i financer per a poder aconseguir-ho.

És necessari que el govern consulte les comunitats autònomes, i aquestes al seu torn, consulten als agricultors i ramaders, en aquest cas els valencians, els quals són sabedors de les seues dificultats, les normatives estaries més ajustades a la realitat.

Per això, aquest grup municipal sol·licita l'aprovació del següent,

ACORD

PRIMER. Instar la Generalitat Valenciana a laborar un Pla d'ajuda adequat per a salvar al sector agrari valencià, que compense la pujada dels costos de producció que estan patint i augmente la seua competitivitat en el mercat nacional i internacional. Aquest pla haurà de comptar amb la col·laboració de tots els agents implicats del sector.

SEGON. Instar la Generalitat Valenciana a desenvolupar un Pla Estratègic d'Eficiència Energètica per a totes les empreses del sector agroalimentari valencià amb l'objectiu de reduir el cost energètic i comptant amb el finançament de fons europeus.

TERCER. Instar la Generalitat que es complisca la llei de la cadena alimentària.”

El Sr. Gil presenta unes esmenes a la proposició presentada, que diuen:

“ACORDS

PRIMER. Instar el Govern espanyol a suspendre l'aplicació dels tractats de lliure comerç de la UE amb països tercers en el territori espanyol fins que no es revisen per part de la UE per a acabar amb la competència deslleial.

SEGON. Instar tots els grups polítics, de tot l'espectre ideològic, a votar en contra de tot tractat de lliure comerç que no contemple la reciprocitat en les exigències que es fan als llauradors de la UE amb les quals es fan als països de fora de la UE.

TERCER. Instar el parlament europeu a posar fi a l'activitat llobbista de l'agroindústria a les institucions europees de decisió política.

QUART. Instar el govern espanyol a aplicar el tractament en fred i al control de tots els residus de productes químics que estan prohibits en EU de tot producte agrícola que vinga de fora de la UE, sense distinció, amb la finalitat d'evitar els danys per a la salut que poden causar els productes químics no permesos en les persones i la propagació de més plagues que perjudiquen la nostra agricultura i que han generat tants grans problemes (cotonet, minador, etc.).

Substitució del punt tercer de Ciutadans pel següent:

CINQUÈ. Instar el Govern d'Espanya i la Generalitat Valenciana al fet que controlen de manera efectiva a totes les empreses intermediàries en quant al compliment de la Llei de la cadena alimentària i pagar als llauradors la part percentual justa pels seus productes, de tal manera que no es veien obligats a vendre a pèrdues.

El punt sisé serí el primer de la moció de Ciutadans:

SISÉ. Instar la Generalitat València a elaborar un pla d'ajudes adequat per a salvar al sector agrari valencià, que compense la pujada dels costos de producció que està patint i augment la competitivitat als mercats nacional i internacional. L'elaboració del pla haurà de comptar amb la col·laboració de tots els agents implicats del sector.

El punt seté seria el segon de la moció de Ciutadans:

SETÉ. Instar la Generalitat Valenciana a desenvolupar un Pla estratègic d'Eficiència Energètica per a totes les empreses del sector agroalimentari valencià a fi de reduir el cost energètic, l'espenta de carboni amb l'ajuda de fons europeus (en remarcant addició).

SISÉ. Donar trasllat d'aquests acords al govern de l'estat espanyol, als partits polítics representats en el congrés, en la Generalitat Valenciana, als grups polítics representats a les Corts Valencianes, a la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, a la presidència de la Unió Europea i al departament d'Agricultura i Desenvolupament Rural que se'l responsable de les polítiques de la UE en matèria d'agricultura i desenvolupament rural i de la política comuna agrària”.

Sotmeses a votació aquestes, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors/es Fernández i Bono. Vots a favor: 6, senyors/es Gil, Moll, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Vots en contra: 17, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Sáez,

Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 6 vots a favor de Compromís i EU i 17 vots en contra del PSOE, IP, PP, Ciutadans, VOX i Sr. López, ACORDA:
No aprovar les esmenes presentades pel Sr. Gil

Sotmesa a votació la proposició, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors/es Fernández i Bono. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la moció a dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

En aquests moments s'incorpora a la sessió el Sr. Fernández.

23 EXPEDIENT 1317385C. PROPOSICIÓ VOX. MILLORA DE SISTEMA D'HIDRANTS EN POLÍGONS INDUSTRIALS

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal VOX, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“En els últims mesos, empreses situades als polígons industrials Sagunt han patit incendis en les seues instal·lacions, només gràcies a la incommensurable labor dels bombers no s'han hagut de lamentar danys personals, controlant i reduint al màxim les conseqüències negatives, evitant la propagació a altres empreses confrontants.

Els sinistres han evidenciat el mal estat de la xarxa d'aigua contra incendis, falta de pressió, hidrants inoperatius, número insuficient i mal distribuïts. Totes aquestes premisses retarden i dificulten els treballs d'extinció i posen en risc tant a l'empresa que pateix l'incendi com a les empreses confrontants.

Perquè els bombers puguem controlar i extingir els incendis al més prompte possible, necessitem una xarxa d'hidrants ben distribuïdes i que es troben en un correcte estat de manteniment. La importància dels hidrants no recau únicament en la pressió d'aquests, sinó també en la seua ubicació i correcte funcionament.

Directament o indirectament el correcte estat de la xarxa contra incendis és responsabilitat Municipal, ja siga per titularitat de les instal·lacions o per la seua participació en Aigües de Sagunt.

El mes de setembre de 2022, en un incendi, es van detectar que hi havia hidrants que no funcionaven i que tenien una pressió reduïda per a unes certes funcions. En l'incendi de gener de 2023, es va repetir la situació, on operaris d'Aigües de Sagunt van acompanyar als bombers per a facilitar la ubicació dels hidrants que funcionaven correctament i ajudar-los netejant els hidrants i preparant la connexió dels equips d'extinció.

Per tot això, presentem per al seu debat i posterior aprovació en el Ple la següent proposta d'acord:

Primer. Instar Aigües de Sagunt que porte amb urgència una revisió i un correcte manteniment de tots els hidrants de competència municipal. Perquè tots els hidrants estiguen operatius en el menor temps possible.

Segon. Instar Aigües de Sagunt a realitzar amb urgència un estudi per a conèixer els hidrants que funcionen correctament i els que no. Aquest estudi serà remés al parc de bombers de Sagunt.

Tercer. Instar Aigües de Sagunt que realitze un estudi per a millorar la pressió d'aigua disponible en els polígons.

Quart. Instar Aigües de Sagunt a realitzar un estudi per a reduir la taxa per les BIEs i compensar a les empreses que l'han estada abonant, malgrat mancar de pressió per a ús correcte.”

El Sr. Gil presenta una esmena de supressió del punt quart, esmena que no és assumida pel ponent.

Sotmesa a votació la proposició proposada, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Bono. Vots a favor: 22, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Sáez, Montesinos, Vila i López. Abstencions: 2, Senyors. Sampedro i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 22 vots a favor del PSOE, Compromís, IP, PP, Ciutadans, VOX i Sr. López i 2 abstencions d'EU, ACORDA:

Aprovar la proposició a dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

24 EXPEDIENT 1317388F. PROPOSICIÓ VOX. MODIFICAR ORDENANÇA PLATGES

Llegida el prec presentat pel Grup Municipal VOX, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Sagunt és un municipi que compta amb escassos “Pipican” i cap parc Agility o zona d'esplai caní. Tenint present que al maig de 2021 es va donar el vistiplau al prec presentat per VOX sobre la creació, millora de “Pipican” i de la seua ubicació GPS en sistemes de geolocalització. Però la veritat és que els veïns que resideixen pròxims a la zona de la platja, ja siga al nucli del Port, com Corint i Almardà segueixen sense tindre una zona on poder deixar solts als seus cans perquè puguen fer exercici i alliberar energia.

Si a l'obligatorietat de portar als seus cans amb corretja, independentment de la grandària, zona, època de l'any, sumem la prohibició durant tot l'any d'accedir a la platja ens trobem que els veïns es troben en una difícil solució perquè els seus animals de companyia puguen descarregar energia. Obligant-los a desplaçar-se amb vehicles o caminant un bon tros fins als “Pipicans” més pròxims.

D'altra banda, tindre platges accessibles, pot ser un reclam potencial per a qui visite el nostre municipi amb els seus cans.

El no portar al ca amb corretja està sancionat per l'ordenança sobre “tinença d'animals”. La restricció d'entrar a la platja durant tot l'any el tenim contemplat i sancionat en l'ordenança anteriorment citada i en la de “ús i aprofitament de platges”.

Per tot això, presentem per al seu debat i posterior aprovació en el Ple la següent proposta d'acord:

Primer. Sol·licitar a l'equip de govern que s'estudie i es modifique l'article 10 de l'ordenança “ús i aprofitament de platges” per a permetre l'accés de cans a la platja entre els mesos d'octubre a març (tots dos inclusivament). Tenint la possibilitat de portar els cans, que permet la llei, sense corretja, mantenint les exigències d'urbanitat quant a les seues deposicions.

Segon. Sol·licitar a l'equip de govern, que s'estudie i es modifique l'article 22 de l'ordenança de “Tinença d'animals” per a permetre l'accés de cans a la platja entre els mesos d'octubre a març (tots dos inclusivament). Tenint la possibilitat de portar els cans, que permet la llei, sense corretja, mantenint les exigències d'urbanitat quant a les seues deposicions.”

Abans del debat, el Sr. Alcalde manifesta que en tractar-se d'un prec, independentment que puga generar debat, no es votarà.

Durant el debat intervenen els següents regidors els qui sol·liciten fer ús de la paraula i prèvia la seua autorització per part de l'Alcaldia:

Per part del Sr. Muniesa es presenta una esmena de supressió de part del punt primer, eliminant “sense corretja”; esmena que és assumida per part del ponent.

-El Sr. Vila posa l'accent que precisament ha matisat "aquells gossos que ho permeta la llei", perquè evidentment hi ha gossos potencialment perillosos que han d'anar amb corretja. Fins i tot indica que si així ho sol·liciten la resta de grups, en lloc de permetre l'accés a tota la platja s'habilite una zona delimitada perquè els animals puguin tindre la seua zona d'esplai. A més s'està sol·licitant per a uns mesos on encara no es fa un ús excessiu de les platges per part dels veïns i/o turistes. Ja que no es posa un pipican a la zona de la platja almenys que tinguin una zona on poder anar els animals a córrer.

-Intervé en aquest moment el Sr. Rovira. L'atorgament de la bandera blava d'aquest any passat, sí que especifica la prohibició de la tinença d'animals domèstics a les platges, fonamentalment en l'època de l'any estival, diu textualment "ha de ser complides i controlades en tots els casos. La prohibició d'animals domèstics a la platja ha d'abastar tota l'àrea de la platja candidata a bandera blava, inclosa la zona de bany per motius higiènic sanitaris i segons estudis de l'Organització Mundial de la Salut, existeixen riscos microbiològics per a la salut humana associada a la presència d'excrements a les platges que desaconsellen la seua presència en elles". El mateix catàleg l'explica i detalla. En la majoria de platges de bandera blava els gossos i animals domèstics estan permesos a les zones d'aparcament, passejos marítims..., però no se'ls permet l'accés a l'arena amb l'excepció dels gossos guia. En el cas que els gossos siguen acceptats a la platja fora de la temporada de bany han de ser mantinguts amb collaret i corretja i baix estricte control a la platja i les zones confrontants. En el cas d'Espanya que la presència de gossos, cavalls i altres animals domèstics a la platja està generalment regulada a través de les ordenances municipals com en el cas de Sagunt, i en algunes Comunitats Autònomes a través de decrets o normatives autonòmiques. En principi, en la Llei 4/94 de 8 de juliol de protecció animals de companyia en el seu article 12.2 estableix que el propietari o posseïdor dels gossos haurà de mantindre'l en les vies públiques sota el seu control en tot moment per mitjà d'una corretja o similar per a evitar danys o molèsties, és dir, en tot el terme municipal llevat que hi haja llocs barrats, no es pot vulnerar aquesta llei que és superior a l'ordenança municipal.

També diu el catàleg de bandera blava que fins i tot els gossos millor ensinistrats poden orinar, defecar en l'arena, transportar paràsits o fongs en les seues potes i cal insistir que en temporada de bany no s'ha de tindre gossos a la platja i també una altra qüestió important, i és que la marea no el neta tot, només dilueix el que es deposita a la platja, en aquest cas els residus indesitjables.

Tenint en compte que l'ordenança ho prohibeix i la llei també prohibeix tindre gossos solts, a la zona de la platja si la llei obliga a tindre els gossos lligats, i hi ha zones on es poden emportar els gossos, entén que es pot millorar l'oferta. Però els gossos sense corretja són incontrolables i a la platja que és un espai natural i han de tindre una especial protecció. Dit això, manifesta que no està prohibit per bandera blava que hi haja gossos a la platja fora de l'època de bany, però no és recomanable. I es pregunta per què des d'octubre fins a març, ja que ell ha vist banyistes a l'octubre, encara que és cert que molts menys. Per això entén que no és regulable quan una persona pot o no anar a banyar-se perquè pot anar en qualsevol moment de l'any. No es pot regular mitjançant ordenança aquests temps.

La ciutat necessita i en això està d'acord, que fan falta més parcs canins i més espais compartits no sols per a mascotes, sinó per a mascotes i la ciutadania en general i a més es necessita modificar l'ordenança de platges per a millorar la protecció mig ambiental dels ecosistemes dunars que no està regulat en l'ordenança. I en altres qüestions de cara al tema de les bicicletes etc.. però en definitiva no està d'acord amb la modificació que planteja el Sr. Vila i per tant no la secundaran.

-Tanca el debat el Sr. Vila i en relació al que ha dit el Sr. Rovira, entén que el catàleg de la bandera blava no el prohibeix en cap lloc. Quant a la Llei animal simplement diu que que no es poden emportar sense corretja. No obstant això accepta l'esmena que s'ha presentat.

Sotmesa a votació el prec degudament esmenat:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Bono. Vots a favor: 4, senyors/es Muniesa, Sáez, Montesinos i Vila. Vots en contra: 9, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Sampedro i Rovira. Abstencions: 11, senyors/es Fernández, Gil, Moll, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, i López; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 4 vots a favor del PP, Ciutadans i VOX, 9 vots en contra del PSOE i EU i 11 abstencions de Compromís, IP i Sr. López, ACORDA:

No provar el prec dalt transcrit.

25 EXPEDIENT 1316435H. PROPOSICIÓ REGIDOR NO ADSCRIT. CREACIÓ D'UNA OFICINA MUNICIPAL ANTIOCUPACIÓ

Llegit el prec presentat pel Regidor No Adscrit, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“El dret a la propietat privada (article 33 CE) s’ha vist afectat a la nostra ciutat en els últims temps pel fenomen de l’ocupació il·legal, en els seus múltiples vessants:

- Ocupació d’habitatges i altres immobles propietat de bancs, fons d’inversió i societats patrimonials.
- Ocupació d’habitatges de segona residència de particulars.
- Ocupacions programades i professionalitzades, amb suport logístic.

Aquest fenomen produeix alarma social entre els nostres veïns, per la dificultat de conjugar els drets fonamentals de totes les persones com el dret a la llibertat, a la seguretat (article 17 CE), a la inviolabilitat del domicili (article 18.2 CE) i a la propietat privada (article 33 CE)

La Llei 5/2018 preveu un procés civil sumari destinat a recuperar de manera immediata la possessió de béns immobles destinats a habitatge il·legalment ocupades per a restituir-les al seu posseïdor legítim. Aquesta llei és la que de manera col·loquial es coneix com a “lleï antiokupes”.

Les persones físiques, entitats sense ànim de lucre i entitats públiques propietàries o posseïdores d’un habitatge en virtut de just títol, estan legitimats per a exercitar les accions legals per mitjà d’aquest procediment.

Està legitimat per a exercitar accions legals per mitjà d’aquest procediment, a més, qualsevol posseïdor de l’habitatge amb just títol al qual li hagen privat del seu habitatge. Això significa que tenen legitimació activa, a més del propietari, altres possibles posseïdors com a arrendadors, usufructuaris, etc.

Unes altres possibles opcions per la via civil, farien referència al fet que abans de l’entrada en vigor de la Llei 5/2018, d’11 de juny, s’empraven altres opcions previstes en el nostre ordenament jurídic civil que possibilitaven l’exercici d’accions davant supòsits d’ocupació d’habitatges. Encara que aquestes opcions presenten problemes tècnics que els impedeixen donar una solució òptima al problema de l’ocupació, la veritat és que continuen existint i pot acudir-se a elles. No obstant això, cal recordar que l’elecció de quina via s’empren, ha de comptar amb l’assessorament d’un lletrat especialitzat en la matèria.

Aquestes opcions són el desnonament per precari (art. 250.1.2n Llei d’Enjudiciament Civil), l’interdicte possessori (art. 250.1.4t LEC) i les accions exercitades per titulars reals inscrits.

ACORDS:

PRIMER. S’estudie la creació d’una oficina municipal d’informació i assessorament sobre el fenomen de l’ocupació (si no volen que s’incloga una ampliació dins de les funcions que hui ofereix l’oficina d’habitatge creat a l’ajuntament mitjançant conveni amb la GVA Xaloc, o que es reprengui l’oficina d’assessorament en col·laboració amb el col·legi d’advocats ICAV que creguem per a assessorar en casos de desnonaments) on les persones afectades per aquest

fenomen il·legal podran conèixer quins són els procediments a seguir, com contactar amb Cossos de Seguretat de manera efectiva, i quines són les mesures que s'estan prenent des de l'àrea corresponent a través d'un assessorament per canal telefònic i/o telemàtic, a través d'una trucada gratuïta a un número habilitat a aquest efecte. Els perjudicats per les usurpacions podran rebre a més, assessorament general sobre conceptes bàsics, procediments judicials que poden instar-se davant supòsits d'okupació i quins requisits es necessiten complir per a realitzar-los, entre altres aspectes legals.

SEGON. Que aquesta oficina tinga com a missió assessorar sobre els tramites a fi d'evitar aquestes ocupacions il·legals, mantenint un contacte fluid i periòdic amb afectats, els presidents de les comunitats de propietaris i administradors de finques que informen sobre possibles ocupacions il·legals, potenciant la col·laboració en l'àmbit local amb institucions (com l'oficina de l'habitatge, Policia Municipal, Serveis Socials...), i prevenint la consolidació de grups dedicats a la localització i usurpació dels habitatges.

TERCER. Que aquesta oficina elabore programes socials per a ajudar a aquelles persones o famílies més necessitades a l'hora de trobar un habitatge quan la seua haja sigut ocupada, així com la d'aquelles altres famílies que per les seues dificultats econòmiques, siguen susceptibles d'ocupar un immoble derivant aquest servei des de l'actual oficina Xaloc."

Abans del debat, el Sr. Alcalde manifesta que en tractar-se d'un prec, independentment que pugui generar debat, no es votarà.

Durant el debat intervenen els següents regidors els qui sol·liciten fer ús de la paraula i prèvia la seua autorització per part de l'Alcaldia:

-Intervé en primer lloc el Sr. Rovira. Indica que preocupa l'ocupació d'habitatges propietats de bancs, fons d'inversió, etc., no li preocupa en excés, el que el preocupa són les conseqüències d'algunes persones que ocupen. La moció no és alarmista ni exagerada i la secundaran. Els és igual la redacció però en el primer punt la creació de l'oficina municipal, no faria falta si ja s'està prestant aquest servei. El dubte és sobre el tipus d'ajudes a persones o famílies necessitades a trobar habitatge quan la d'elles haja sigut ocupada, però quan és així s'afeg el delictes de violació de domicili i és possible un desallotjament de 24 o 48 hores dels quals estan ocupant l'habitatge.

-És el torn ara del Sr. Fernández. Aquesta qüestió és un tema que es presta a l'alarmisme sense menysprear que a ningú li agrada que li ocupen l'habitatge i per descomptat que els habitatges són dels seus propietaris i s'han de respectar. Però pitjor que l'ocupació és la pobresa i la misèria i la vulneració del dret a l'habitatge digne perquè a vegades s'obliden dels drets bàsics, i també el dret a la propietat privada. No poden perdre de vista la dimensió social que té l'habitatge i que s'ha de compaginar amb el dret a la propietat privada i caldria distingir les ocupacions d'habitatges generats per la misèria i que està regulat per la llei. L'ocupació i desocupació de l'habitatge està regulada per la llei i els tribunals actuen. I hi ha una oficina municipal d'habitatge que s'ha creat en aquesta legislatura per a gestionar i resoldre no sols l'adjudicació d'habitatges a persones que necessiten aquest habitatge i s'adjudiquen en funció de criteris objectius que es valoren des de serveis socials i també s'ha signat un conveni amb la SAREB per a uns habitatges que també estan sent gestionades. Per tant, una persona que té el seu habitatge ocupat ha d'acudir a l'oficina municipal d'habitatge perquè almenys la puguin derivar a un servei d'intermediació i molts problemes es resolen amb aqueixa intermediació, uns altres tenen més difícil solució. Per tant el seu grup no aprovarà aquesta moció perquè ja compta el municipi amb una oficina d'habitatge que anirà consolidant-se i ampliant les seues gestions.

-El Sr. Guillen intervé per a matisar les paraules del Sr. Fernández ja que el dret a l'habitatge digne reconegut en l'article 33 de la Constitució obliga a l'Estat, però aqueix dret no pot recaure en els particulars.

-El Sr. Alcalde també vol intervindre per a comentar que l'assumpte de l'ocupació és un fenomen complex i desitja afegir que si que existeix una oficina d'atenció a les víctimes de delictes que en els casos que hi haja una usurpació de domicili i aquesta oficina està en els jutjats i existeix una en cada partit judicial de la comunitat Valenciana i va ser creada per a poder assistir a les víctimes d'aquest i altres delictes i compten amb àmbit psicològic, àmbit social i assessoria legal per a explicar quins són els passos a seguir.

-Tanca el debat el Sr. López, el qual indica per a finalitzar que respecte a la intervenció del Sr. Rovira li agraeix el to i li puntualitza únicament que ha dit que no li alarma o preocupa en excés que s'ocupen cases i habitatges propietat de bancs perquè aqueixa ocupació és igualment il·legítima i provoca problemes igualment als veïns. Respecte a l'esmentat pel Sr. Fernández, la seua intervenció és pura demagògia, perquè és cert que la Constitució parla del dret a un habitatge, però de manera legal. S'escuden en la constitució per a intentar legitimar alguna cosa que no ho és. Ha dit també el Sr. Fernández que existeixen pocs habitatges, però posseeix un llistat amb direccions i propietaris amb més de 20 persones afectades només a Ciutat Vella. Té fins a vídeos que han gravat els veïns de com s'esmenten en els habitatges. També pot esmentar de l'altra part del riu que hi ha un edifici sencer ocupat, de la Forja al Port..., no és una situació aïllada.

Per posar un exemple, l'altre dia va parlar amb uns veïns i li van dir que abans de l'estiu van estar parlant amb el Sr. Alcalde i aquest es va comprometre a traslladar-li al Sr. Fernández les queixes perquè s'ampliara el nombre de patrulles en la zona i tapiar alguns habitatges, sembla que el Sr. Alcalde no va traslladar aquesta informació i això és una mostra més de la descoordinació que existeix. També li van dir que s'havien tapiat cases i havien tallat l'aigua, per tant des de l'Ajuntament també es poden fer coses i quines menys que centralitzar tota la informació referent a l'ocupació en una oficina en la qual estiga tot centralitzat. També ha dit que hi ha poques persones afectades i el Sr. Alcalde ha reconegut que potser és un problema de comunicació i que la gent no té informació suficient per a acudir a aquests serveis i es reitera en què és fonamental a crear una oficina que se centralitze tota aquesta informació.

Sotmés a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Bono. Vots a favor: 12, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López. Vots en contra: 12, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Gil, Moll, Tarazona i Soriano; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 12 vots a favor d'IP, PP, EU, Ciutadans, VOX i Sr. López i 12 vots en contra del PSOE i Compromís.

Atés que en aquest cas s'ha produït una votació amb resultat d'empat, s'efectua una nova votació, de conformitat amb l'article 95.4 del ROM, amb el mateix resultat. En persistir l'empat, decideix el vot de qualitat del president, de conformitat amb aquest article, resultant:

No aprovar el prec dalt transcrit.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN LOCAL

26 EXPEDIENT 1315082D. DONAR COMPTE RESOLUCIONS D'ALCALDIA I DELS SEUS REGIDORS/REGIDORES ADOPTATS DES DE LA DACIÓ DE COMPTES FORMULATS EN L'ANTERIOR SESSIÓ

Considerant que l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix que l'alcalde donarà compte succinta a la Corporació, en cada sessió ordinària del Ple, de les

resolucions que haguera adoptat des de l'última sessió plenària ordinària perquè els Regidors coneguen el desenvolupament de l'administració municipal o a l'efecte del control i fiscalització dels òrgans de govern, previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant així mateix l'estructura d'ordre del dia de les sessions ordinàries del Ple de la Corporació prevista en l'article 86 del vigent Reglament Orgànic Municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia i de les seues regidores i regidors delegats adoptades des de la dació de comptes formulada en l'anterior sessió plenària de caràcter ordinari que es va celebrar el dia 27.12.2022 i que comprenen:

Des de la número 9237 del 15 de desembre fins a la número 9707 de 30 de desembre de 2022 i des de la número 1 de 2 de gener fins a la número 207 de 16 de gener de 2023..

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

27 EXPEDIENT 841219K. PACF2023. PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER I AUDITORIES SECTOR PÚBLIC PER A 2023 (COMPTES 2022). APROVACIÓ I DACIÓ COMPTE PLE

El Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local (RCIL), introdueix importants novetats en l'àmbit del control intern que afecten de manera considerable a l'actual model de control establert a l'Ajuntament de Sagunt.

L'article 31.3 del RD 424/2017 assenyala: "L'òrgan interventor deurà elaborar un Pla de control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici".

Per tot l'anteriorment exposat i en compliment de l'article 31,4 RD 424/2017 l'òrgan interventor que modifica el Pla Anual així modificat serà remès a efectes informatius al Ple.

Havent sigut modificat el Pla Anual de Control Financer i Auditoria Pública 2022 (PACF2023) per part de la Intervenció de l'Ajuntament de Sagunt.

Per això, es dona compte al Ple d'aquesta modificació del Pla a executar en el 2023 en relació amb els comptes de 2022. Pla que es va adonar en la sessió plenària de data 29/12/2021.

Seguint la política d'informació i transparència el PACF2023 serà accessible per part de la ciutadania des de la web municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

28 EXPEDIENT 1019129H. TRIBUNAL DE COMPTES

Vist l'escrit remès pel Tribunal de Comptes RE núm. 113 de data 02/01/2023 en la qual es dona trasllat a aquest Ajuntament de l'informe de fiscalització núm. 1504 aprovat pel Ple del Tribunal en la seua sessió del dia 21 de desembre de 2022.

La fiscalització realitzada analitza la informació relativa als costos i rendiments dels serveis inclosos en els Comptes Generals dels ajuntaments de municipis de més de 50.000 habitants, diputacions provincials i consells insulars corresponents a l'exercici 2020 i es realitzen una sèrie d'observacions i recomanacions a les diferents entitats locals.

Aquest informe es troba a disponible en el portal web del Tribunal de Comptes (www.tcu.es) i consta aportat a l'expedient.

En aquest informe es fa constar que aquest Ajuntament (pàg. 15) no elabora les esmentades memòries i es realitzen diferents recomanacions pel Tribunal (pàg. 63 i següents) tendents a l'adequat compliment de l'obligació d'elaborar aquestes memòries.

Així mateix es posa en coneixement d'aquest Ajuntament que amb arregla a la norma tècnica 103 de les Normes de fiscalització del Tribunal de Comptes es realitzarà el seguiment de la implementació de les recomanacions incloses en aquest.

En compliment del que s'estableix en la normativa del Tribunal de Comptes l'Alcaldia ha de donar compte al Ple per a tinga coneixement i de compliment a les recomanacions que es formulen.

Seguint la política d'informació i transparència aquest informe serà Accessible per part de la ciutadania des de la seu electrònica d'aquest Ajuntament en el portal de transparència municipal https://sagunt.transparencialocal.gob.es/es_es/categoria/economica/fiscalizacion

Per tot això, es formula la següent proposta d'acord:

“Donar compte al Ple de l'Informe de fiscalització núm. 1504 del Tribunal de Comptes, sobre la informació relativa als costos i rendiments dels serveis incloses en els Comptes Generals dels Ajuntaments de més de 50.000 habitants, Diputacions Provincials, Capítols i Consells Insulars, corresponents a l'exercici 2020.”

Per tot això, el Ple queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

PRECS I PREGUNTES

En aquest apartat intervenen els següents regidors:

-En primer lloc pren la paraula el Sr. Montesinos i li sol·licita al Sr. Alcalde dues tasques, en primer lloc li demana que donada la seua posició en la signatura pública d'espais econòmics i empresarials intercedisca perquè es retire el recurs interposat al preu just en els terrenys de la Gigafactoria perquè seria el just. I d'altra banda, es refereix a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer ja que és una Administració complicada, i tots coneixen la deficiència de pàrquing al municipi. Hi ha un projecte que és un pàrquing sobreelevat sobre el riu pegat a la part del nucli històric de Sagunt. Entén que és complicat però també és obligació gestionar i sol·licitar les reunions per a plantejar aquesta possibilitat a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

-Respon el Sr. Alcalde a aquestes peticions. En relació al primer punt, l'ha traslladat en una primera aproximació aquesta situació encara que ha emplaçat a una reunió amb els representants i una primera resposta que ha tingut és que Volkswagen ha pagat un preu inferior als 60 € per metre quadrat i el preu just establert pel jurat han sigut preus de parcel·la agrícola per damunt dels 60 € llavors hi ha casos en els quals es veuen obligats a anar en contra perquè són excessius. S'ha comentat amb els agricultors i ells mateixos s'han sorprès de casos que consideren excessius coneixent el mercat existent. La seua principal reivindicació venia més per casos en els quals s'havia establert inicialment 24 i finalment s'havia dit 26. La secretària autonòmica va comentar que el problema que tenen és que no tenen temps ni personal ni tampoc un criteri clar per a delimitar quina és la línia de la qual es parteix i els seus propis serveis jurídics els havien dit que agafaren tots en bloc i ho portaren al contenciós administratiu, no obstant això arran de les reivindicacions ho estan estudiant i no hi ha problema a mantindre la reunió. Quant a la segona petició, precisament el departament de manteniment ja l'ha estudiat i hi ha un disseny de la idea que s'emporta per a poder dur a terme consultes i en aquest sentit dona la paraula al Sr. Gil.

-Intervé el Sr. Gil, el qual indica que es tracta d'una idea molt bona. L'any 2018 a través del departament de manteniment es va encarregar una valoració del que costaria fer una intervenció d'aquest tipus. De fet això ho va plantejar ell mateix a la que era presidenta de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i davant de tècnics ja van dir que no. Malgrat això, entén que cal tornar a intentar-ho. No era desficaciat, inicialment el cost era d'uns 730€ per metre lineal de creació d'espai. No és exactament el que el Sr. Montesinos planteja però era una opció menys agressiva per a aconseguir el permís de la Confederació i encara així no van consentir. No obstant això recull el guant i evidentment si la pròxima legislatura continuen es portarà avant.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 23 hores i 32 minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE