

*La present acta, una vegada aprovada pel Ple, es publica en la web d'aquest Ajuntament de manera íntegra, sense cap mena de restricció i d'accés/consulta oberta en internet. L'eventual presència de dades personals o informació que identifique o que pot fer identificables persones físiques, queda omesa o substituïda per ***, llevat que concórrega alguna base jurídica que legitime el seu tracte, conforme estableix l'article 6 del Reglament Europeu de Protecció de Dades 2016/679 (RGPD) i l'art. 8 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.*

ACTA NÚM. 17/2023

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA DOS DE NOVEMBRE DE DOS MIL VINT-I-TRES

A la ciutat de Sagunt, el dia dos de novembre de dos mil vint-i-tres, a les 17 hores i 3 minuts es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga
Sr. Javier Raro Gualda
Sra. Nuria Afra Carbó Dolz
Sr. Raúl Palmero Plumed
Sra. Ana M^a Quesada Arias
Sr. Jorge Vidal Miguel
Sra. Natalia Antonino Soria
Sr. Francisco Javier Timón Saura
Sra. Patricia Sánchez Mínguez
Sr. Antonio Iborra Torres
Sra. María Rubio Marcos
Sra. María Isabel Sáez Martínez
Sr. Joaquín Catalá Núñez
Sra. Eva M^a Cayuela Medina
Sra. Sara Cañada Rus
Sr. Antonino Muñoz Ruiz
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Juan Antonio Guillén Juliá
Sra. Lidia Sánchez Valls
Sr. Alejandro Vila Polo
Sr. José Tomás Serrano Fenollosa
Sr. Josep Maria Gil Alcamí
Sra. Maria Josep Picó Garcés
Sr. Roberto Rovira Puente

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de realitzar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

Es fa constar que la Sra. Picó s'incorpora a la sessió a les 18 hores una vegada finalitzat el punt 12, i la Sra. Sáez abandona la sessió al final del punt 16.

La Presidència obri l'acte i, vist que tots han sigut convocats en legal forma i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1 EXPEDIENT 1620780J. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 231005

Resultant que, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, en l'expedient electrònic corresponent s'ha posat a la disposició de totes les regidores i regidors l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:

5 d'octubre de 2023.

Considerant el que disposa l'article 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, sobre l'elaboració i aprovació de les actes de les sessions dels òrgans col·legiats.

I considerant que, segons el que preveuen els articles 86 i 89 del vigent Reglament Orgànic Municipal, com a primer punt de l'ordre del dia del Ple de la corporació ha de figurar l'aprovació d'actes de sessions anteriors.

Se sotmet a aprovació l'acta de la sessió dalt esmentada.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària: 5 d'octubre de 2023.

2 EXPEDIENT 753969E. RATIFICAR ACORD JUNTA GOVERN LOCAL. ACCEPTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE COSTES OBRES CONNEXIÓ AIGUA POTABLE I XARXA CLAVEGUERAM POBLAT GRAU VELL

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, sense previ dictamen de la Comissió Informativa, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil i Rovira; pel que, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Vist l'expedient i sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de dos mil vint-i-tres, que diu:

“44 EXPEDIENT 753969E: SOL·LICITUD CONCESSIÓ OBRES CONNEXIÓ AIGUA POTABLE I XARXA CLAVEGUERAM POBLAT GRAU VELL

Presentada directament la proposta per part del Sr. Alcalde, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia, i sotmesa a votació, de conformitat amb el que estableix l'article 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat, la Junta de Govern Local declara la urgència de l'assumpte.

ANTECEDENTS DE FET

Primer. En data 3 de novembre de 2020, mitjançant registre d'entrada núm. 35225, per la mercantil Aigües de Sagunt, es presenta projecte sobre instal·lació de la xarxa de Clavegueram i xarxa de proveïment d'aigua a la Urbanització Grau Vell del Port de Sagunt.

Segon. Consta en l'expedient acord a Junta de Govern Local, signada en data 26 de març de 2021 en la qual s'acorda *“Sol·licitar autorització a la Demarcació de Costes de València per a executar les obres d'instal·lació de xarxa de subministrament d'aigua potable i clavegueram al poblat del Grau Vell, de conformitat amb el projecte preparat per Aigües de Sagunt que s'acompanya a la present sol·licitud”*.

Tercer. En data 11 de juny de 2021, mitjançant registre d'entrada 27161, té entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Sagunt notificació de la Demarcació de Costes de València, dins de l'expedient de concessió d'ocupació de domini públic marítim terrestre, amb destinació a l'execució de les obres d'instal·lació de la xarxa de subministrament d'aigua potable i clavegueram del poblat Grau Vell de Sagunt, mitjançant la qual se sol·licitava l'esmena de les deficiències indicades per a continuar amb la tramitació de referit expedient.

Quart. S'efectua requeriment a Aigües de Sagunt, perquè procedisca a l'esmena de les deficiències del projecte, constant en l'expedient, així mateix, acord a Junta de Govern Local per a sol·licitar ampliació del termini concedit per a la referida esmena.

Cinqué. Efectuats tràmits tendents a una segona esmena, en data 18 d'octubre de 2023, mitjançant registre d'entrada 53380 la Demarcació de Costes de València comunica a l'Ajuntament de Sagunt el següent:

Se adjunta la Resolución dictada con fecha 15 de octubre de 2023 relativa al tema reseñado, en la que se contiene el pliego de condiciones y prescripciones conforme a las cuales se puede otorgar la concesión de referencia.

El solicitante deberá contestar con la aceptación expresa, **antes de transcurridos DIEZ DIAS** a partir de la fecha de recibo de esta notificación.

Si no hiciere manifestación alguna en tal plazo, o no aceptara las condiciones ofertadas, se declarará concluido el expediente por desistimiento del peticionario, con base en el artículo 152.11 del Reglamento General de Costas.

La aceptación de condiciones y prescripciones deberá realizarse por el Pleno del Ayuntamiento, a no ser que el Secretario certifique que esa competencia está delegada.

Sisé. La resolució notificada recull les següents consideracions:

1) El expediente se tramita conforme al artículo 152 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

A tenor de lo establecido en la disposición transitoria 24ª del Reglamento General de Costas, según el Decreto 58/2018, de 4 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan de Acción Territorial de la Infraestructura Verde del Litoral de la Comunitat Valenciana y el Catálogo de Playas de la Comunitat Valenciana, (PATIVEL), el tramo de playa junto al que se pretende la ocupación está catalogado como Urbano con restricciones (U2 con presencia de flora y fauna catalogada y del espacio protegido de la Marjal dels Moros).

2) Las actuaciones que se solicitan son de aquellas a las que se refiere el artículo 61 del Reglamento General de Costas, siempre y cuando se acepten las condiciones previas incluidas en el presente documento.

Parte de las actuaciones descritas en el proyecto de *"Ejecución de la red de saneamiento y agua potable de la urbanización Grau Vell (Puerto de Sagunto)"* se encuentran ubicadas en una zona con viviendas que carecen de los correspondientes títulos de ocupación en dominio público marítimo-terrestre, así como el vial donde se pretenden realizar las acometidas por tanto, no podrá otorgarse la concesión para estas obras hasta que no se regularice previamente dichas ocupaciones de acuerdo con lo establecido en la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas, por lo que se tramitará en expediente separado para no demorar la tramitación de las actuaciones objeto de esta concesión.

Por tanto, la presente resolución se limita a la concesión para la realización de la acometida y sistema de saneamiento desde la Av. Font de la Dula (situada en Parc Sagunt I) emplazado fuera de la servidumbre de protección hasta el pozo de bombeo proyectado y posterior acometida situada en las inmediaciones del BIC fortificación del Grau Vell dentro de dominio público marítimo-terrestre, siendo una distancia reflejada en el plano 4.1 de aproximadamente 270 m y la superficie del pozo de bombeo de 3,55 m² por lo que unido a la superficie mínima autorizable para las canalizaciones (1 m²), la superficie a autorizar para la red de saneamiento en la presente concesión ascenderá a 273,55 m².

A esta superficie hay que añadir la correspondiente a la red de suministro de agua potable, en similares condiciones a las indicadas para la red de saneamiento, es decir, limitando la ocupación hasta el nudo ubicado junto al fortín, de manera que el resto de la ocupación queda condicionada a lo que resulte de los anteriormente citados expedientes de legalización. Dado que la configuración de la red de abastecimiento de agua potable existente en el plano 6 es coincidente con la red de saneamiento anteriormente descrita, el tramo incluido dentro de dominio público ascendería a 270 m, por lo que la superficie de dicha red asciende a 270 m².

Siendo la superficie total a otorgar de 543,55 m².

3) De conformidad con lo establecido en el artículo 135.4 del Reglamento General de Costas, el plazo por el que se otorga la concesión es de quince (15) años, prorrogables

hasta un máximo de treinta (30) años, si persisten las condiciones de interés público que motivaron el otorgamiento.

4) Respecto al canon, debe señalarse que, de conformidad con lo previsto en el artículo 84 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, las comunidades autónomas, las entidades locales y las entidades de derecho público dependientes de ellas, están exentas del pago del canon de ocupación en las concesiones que se les otorguen para el ejercicio de sus competencias, siempre que las mismas no sean objeto de explotación lucrativa. Por lo que, al ser el peticionario el Ayuntamiento de Sagunto, dada la naturaleza del proyecto, estará exento del pago del canon de ocupación.

5) Como el proyecto se encuentra situado en espacio protegido de la Red Natura 2000, el peticionario deberá contar con informe favorable del órgano autonómico gestor de dicho espacio con respecto a los trabajos autorizables en la presente resolución.

FONAMENTS DE DRET

Primer. Legislació aplicable

.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

- .- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- .- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats Locals.
- .- RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals.
- .- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.
- .- Reglament General de Costes, aprovat per Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre.

Segon. Naturalesa i utilitat pública de la cessió

Pel que fa a l'Administració Local, els béns de domini públic es defineixen com aquells que sent propietat de les Entitats Locals estan destinats a l'ús o servei públic 79.3 de la LRBRL. En aquests termes es manifesten els articles 5.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, d'ara en avant LPAP.

En el cas que ens ocupa la qualificació com a bé de domini públic ve marcada per la Constitució i per la Llei de Costes, si bé la utilitat pública de la cessió li l'atorga la necessària instal·lació de la xarxa de clavegueram i de proveïment d'aigua al conjunt fortificat del Grau Vell, així com als 40 habitatges existents.

Tercer. Capacitat per a adquirir i posseir béns de totes classes

L'article 9 del Reglament de Béns de les Entitats Locals estableix que: "Les entitats locals tenen plena capacitat jurídica per a adquirir i posseir béns de totes les classes".

Per la seua part l'article 5 de la Llei de Bases de Règim Local, estableix que: "*Per al compliment dels seus fins i en l'àmbit de les seues respectives competències, les entitats locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per a adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establits i exercitar les accions previstes en les lleis*".

En el mateix sentit l'art. 15 de la LPAP que resulta d'aplicació general preceptua que les Administracions Públiques podran adquirir béns i drets per qualsevol dels modes previstos en l'ordenament jurídic".

Quart. Càrregues i duració de la concessió

En aquest cas queda acreditat en l'expedient que l'adquisició del dret està basada en interessos o finalitats públiques (arts. 103 i 106 CE) i l'adquisició ho és a títol gratuït, de conformitat amb l'article 84.8 de la Llei 22/1986, de 28 de juliol, de costes que estableix que les "*les Comunitats Autònomes, les entitats locals i les entitats de dret públic dependents d'elles, estaran exemptes del pagament del cànon d'ocupació en les concessions o autoritzacions que se'ls atorguen per a l'exercici de les seues competències, sempre que aquelles no siguen objecte d'explotació lucrativa, directament o per tercers. Igualment quedaran exempts del pagament d'este cànon els supòsits previstos en l'apartat 2 de l'article 54 d'esta Llei*".

Cinqué. Òrgan competent

Quant a l'òrgan competent per a acceptar la concessió administrativa tractada i atés que la legislació patrimonial no diu res sobre aquest tema, és possible acudir a la Llei de contractes del Sector Públic que la seua Disposició Addicional 2a, apartat 9 estableix que l'òrgan competent per a l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial serà l'alcalde sempre que el valor del bé adquirit no supere el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. Superats aquests límits la competència correspon al Ple.

Aquesta remissió es veu reforçada ja que, si bé l'article 9 de la llei tractada en el seu apartat primer exclou de l'àmbit d'aplicació d'aquesta les autoritzacions i concessions sobre domini públic, estableix la seua aplicació en els casos que es declaren d'aplicació les prescripcions d'esta Llei.

Per part seua, l'article 78.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, indica que les concessions sobre domini públic s'atorgaran conformement a la normativa de les entitats locals.

Així mateix, l'article 50.15 estableix que serà competència del Ple de la corporació la concessió de béns per més de cinc anys, sempre que la seua quantia no excedisca del 10 per 100 dels recursos ordinaris el seu pressupost. Entenent que serà competència de l'alcalde si la concessió és gratuïta, encara que siga per temps superior a eixos 10 anys.

En aquest cas no es tracta de l'atorgament d'una concessió, sinó de l'acceptació d'una concessió demanial atorgada per un altre ens i a contrari sensu seria aplicable aquesta mateixa doctrina, per la qual cosa d'una anàlisi integradora de la normativa bàsica de règim local, la de contractació i l'especial sobre béns i patrimoni, CORRESPON A L'ALCALDE DE LA CORPORACIÓ LA COMPETÈNCIA PER A ACCEPTAR LA CONCESSIÓ DEMANIAL proposta tractada per 15 anys prorrogables per altres 15.

De conformitat amb l'article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, correspon a la Junta de Govern Local les atribucions que l'alcalde o un altre organisme municipal li delegue o li atribuïsquen les lleis. A conseqüència d'això, l'alcalde, mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3683 de 30 de juny de 2023 va delegar les competències en aquesta matèria en la Junta de Govern Local.

No obstant l'indicat, es proposa la seua ratificació pel Ple de la corporació a l'efecte de dissipar qualsevol dubte que, respecte a l'òrgan competent, es poguera apreciar per la Demarcació de Costes de València.

Sisé. Procediment per a l'acceptació de la concessió demanial

No existeix un procediment específicament delimitat o requisit procedimental establert per a tal fi. Des de l'òptica material ha d'acreditar-se l'interés públic i la naturalesa gratuïta i temporal de l'ocupació demanial, si bé sobre la base de la normativa esmentada, caldria:

- 1) Delimitació i situació física i jurídica del bé immoble objecte de la concessió.
- 2) A l'efecte del registre en l'Inventari de Béns i Drets, informe pericial de valoració o, si és el cas, document que el substituïska.
- 3) Constatació de la titularitat de l'Entitat Pública cedent.
- 4) Adopció de l'acord per Acord de la Junta de Govern Local, fonamentat en l'apartat sisé de la present.
- 5) Registre del negoci jurídic en l'Inventari de Béns de la Corporació, Epígraf II "Drets Reals", en tractar-se d'un bé o dret objecte d'inscripció en aquest registre administratiu segons allò que s'ha fixat en la normativa aplicable.

Per tot això i de conformitat amb l'informe-proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local sense que es promoga debat, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Acceptar la concessió administrativa proposada per la Demarcació de Costes de València a instàncies de l'Ajuntament de Sagunt, sobre l'ocupació de domini públic marítim-terrestre, amb destinació a les obres d'instal·lació de la xarxa de subministrament d'aigua potable i clavegueram al poblat del Grau Vell al terme municipal de Sagunt.

Segon. Aprovar el plec de concessió administrativa per a l'ocupació de l'esmentat domini públic marítim terrestre, entre la Demarcació de Costes de València i l'Ajuntament de Sagunt notificat en data 18 d'octubre de 2023 mitjançant registre d'entrada 53380 i que s'annexa al present.

Tercer. Inscriure en l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Sagunt la concessió administrativa sobre el domini públic marítim terrestre atorgada per la Demarcació de València pel termini de 15 anys més altres 15 de pròrroga en l'Epígraf II "Drets Reals", en compliment de la normativa vigent que resulta aplicable.

Quart. Donar trasllat del present acord a la Demarcació de Costes, a Intervenció Municipal, a Contractació i Alcaldia perquè en prengueu coneixement i efectes.

Cinqué. Facultar l'Alcaldia-Presidència de la corporació, tan àmpliament com en dret siga possible, perquè en nom i representació de l'Ajuntament, per a la signatura tots els documents que

calguen per a l'execució d'aquest acord o la correcció de qualsevol error material, de fet o aritmètic existent en el present acte".

3 EXPEDIENT 1600656J. RENÚNCIA AL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL I NOU NOMENAMENT MEMBRE CEAM

El Ple de la Corporació Municipal, en la sessió ordinària celebrada el trenta-u de març de dos mil vint-i-dos, va adoptar l'acord de nomenar els membres del Consell Escolar Municipal (d'ara en avant, CEM), entre els quals, com a representant de les AMPA dels centres privats concertats es nomena a Rosa María Rodríguez Artola.

Vist la instància presentada per Rosa María Rodríguez Artola, en data 3 d'octubre de 2023, núm. registre d'entrada 50654, anunciant la seua renúncia a continuar formant part com a membre del Consell Escolar Municipal per motius personals, i vista la instància presentada per Valeria Juana Auger Artacho, de data 17 d'octubre, número de registre d'entrada 53120, pertanyent a l'AMPA del Col·legi Sant Pere, manifestant el seu desig d'incorporar-se com a membre del Consell Escolar Municipal en representació de les AMPA dels centres privats concertats.

Tenint en compte que les vacants que es produeixen en els diferents sectors del CEM s'han de cobrir d'acord amb el procediment utilitzat per al seu nomenament i dins del mateix sector que correspon al membre cessat.

Considerant l'article 21.1.s. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant l'article 8.2 de l'Ordre de 3 de novembre de 1989, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, segons el qual les vacants justificades es cobriran seguint el mateix mecanisme de primera designació, en un termini no superior a un mes, havent de realitzar-se la proposta per la corresponent organització, entitat o Administració Educativa en el termini de quinze dies. 3. El termini de mandat dels nous vocals designats o triats amb motiu de vacants durarà el temps que resta fins a la seua finalització, en compliment de l'article 15.1 del Decret 111/1989.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 19, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil i Rovira. Abstencions: 5, senyors/es. Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada i Muñoz; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Drets Socials, l'Ajuntament Ple, per 19 vots a favor del PSOE, IP, VOX, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem, ACORDA:

PRIMER: Cessar com a consellera del CEM la Sra. Rosa María Rodríguez Artola.

SEGON: Nomenar nou membre del CEM la Sra. Valeria Juana Auger Artacho, NIF.

***09.40**, com a representant de les AMPA dels centres educatius privats-concertats.

4 EXPEDIENT 1425467Q. NOVA JUNTA DIRECTIVA DE L'ASSOCIACIÓ DE VENEDORS DEL MERCAT DEL PORT DE SAGUNT

Mitjançant acord del Ple ordinari de la corporació, adoptat en sessió que tingué lloc el 29 de febrer de 2000 es va determinar la creació del Consell Assessor de Comerç així com l'aprovació dels seus Estatuts.

En acord del Ple ordinari de la corporació, adoptat en sessió celebrada el 27 de maig de 2010 van ser nomenats els membres d'aquest.

Aquest òrgan es va constituir com un consell sectorial les funcions del qual són: formular propostes amb vista a la millora del sector comercial del municipi, canalitzar totes les possibles inquietuds, problemàtica o necessitat en matèria comercial, ser sentit en els projectes d'iniciativa local referits a l'activitat comercial que són desenvolupats per l'Ajuntament, assessorar en tots aquells temes d'interès amb el comerç i aquelles altres funcions relacionades amb l'activitat comercial que li foren encomanades.

Sobre la base del que estableix el Títol II dels referits estatuts, les associacions de comerciants del municipi constituïdes legalment van designar els seus representants per a formar part del ple del Consell.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 19, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil i Rovira. Abstencions: 5, senyors/es Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Ocupació, Indústria i Promoció de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament, per 19 vots a favor del PSOE, IP, VOX, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 5 abstencions del PP, ACORDA:

ÚNIC: Canviar el nomenament dels càrrecs de la nova Junta Directiva de l'Associació de Venedors de Mercat del Port de Sagunt, segons consta en certificat de l'Acta de la Junta General Ordinària de 23 de maig de 2023 de l'esmentada associació, tal com es detalla a continuació:

✓ PRESIDENT: JUAN ANTONIO GARCÍA MACIAS, amb DNI: ***9183**

✓ VICEPRESIDENT. ANDRES SANCHIS FAYOS, amb DNI: ***5020**

✓ TRESORERA: TANIA JUSTE MOYA, amb DNI: ***0079**

✓ COMPTADORA: LORENA CASTELLA PEÑA, amb DNI: ***9506**

✓ SECRETÀRIA: M^a PILAR ESCRIG MORTE, amb DNI: ***3908**

• VOCALS: M^a CARMEN ÁLVAREZ MARÍN, amb DNI 7***1125**.

o ROSA ISABEL MARTÍN GARCÍA, amb DNI ***9362**.

o M^a ÁNGELES GALLARDO MARTÍN, amb DNI ***1372**.

o LORENA JORQUES ALOS, amb DNI ***4377**.

5 EXPEDIENT 1591741C. PROPOSTA CREU AL MÈRIT POLICIAL AMB DISTINTIU BLANC (1101-1411-2351) 2/23 FE

Vista la proposta de l'intendent general cap de la Policia Local de Sagunt, amb el vistiplau regidora delegada del ram, pel qual es proposa elevar proposta al director general de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències, en què sol·licita la concessió de la Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc per als funcionaris de la Policia Local de Sagunt, agents Sr. Vicente Mendieta Morte, Sra. Ana Belén Sánchez Carbonell i Sr. Juan Pedro Lliso Tomás, la qual es transcriu a continuació:

“Que es pretén donar públic i meritori reconeixement d'aquelles conductes i actuacions excepcionals que denoten un lliurament, una actitud i una forma de treball exemplar que redunden en benefici i prestigi tant dels Polícies Locals com de les missions que tenen encomanades, que són exemple de servei i lliurament al ciutadà i que a més són uns dignes representants de les autoritats municipals.

Que de conformitat amb l'art. 9, del Decret 124/2013, de 20 de setembre, sobre distincions i condecoracions que es concedisquen per la Generalitat, al personal dels Cossos de Policia Local de la Comunitat Valenciana, que diu textualment:

Article 9. Procediment ordinari

1. El procediment s'iniciarà mitjançant proposta inicial, que serà efectuada pel Ple de l'Ajuntament corresponent o per les institucions o organismes públics que desenvolupen la seua activitat relacionada amb la Policia Local en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

2. Juntament amb la proposta d'iniciació de l'expedient, que haurà de ser motivada, s'acompanyarà la següent documentació:

a) Certificat del Ple de l'Ajuntament, o certificat dels òrgans col·legiats representants de les institucions o organismes públics proponentes, acordant la proposta d'iniciació. L'acord de l'òrgan

sol·licitant aprovant la proposta d'iniciació no podrà excedir d'un termini superior als sis mesos des que van ocórrer els fets o actes que motiven la sol·licitud.

- b) Nom, cognoms, categoria i escala de la persona o persones proposades.
- c) Informe de descripció detallada del fet o fets en els quals es fonamenta la proposta, acompanyat, si és el cas, de diligències policials, atestats, testimoniatges, actuacions judicials, declaració jurada, parts hospitalaris o similars.
- d) Documentació o prova que acredite els fets que motiven la sol·licitud, en qualsevol tipus de suport físic o audiovisual.
- e) Agraïments pel desenvolupament del servei prestat, si és el cas.
- f) Curriculum vitae, quan es tracte de casos en els quals es valore la realització d'estudis professionals o científics de l'article 4.3 o estudis o publicacions de l'article 7.3.
- g) En el cas que en l'acció policial i meritòria haja estat involucrada alguna persona aliena al Cos de Policia Local el testimoniatge del qual poguera ser d'interés, també serà acompanyada de la compareixença amb el testimoniatge d'aquesta persona.

Que conformement al Decret 124/2013, de 20 de setembre, es proposa l'inici dels tràmits necessaris per a la concessió de les Distincions i Condecoracions com a reconeixement a la seua dedicació i lliurament en benefici de la Comunitat Valenciana i de la ciutat de Sagunt, a les persones que a continuació es detallen, ressenyant-se una descripció detallada del fet o els fets que han sigut considerats mereixedors d'especial reconeixement.

Que es proposa per haver prestat 25 anys de servei en algun o alguns Cossos de Policia Local de la Comunitat Valenciana amb una trajectòria professional excepcional, sense que consten antecedents desfavorables en el seu expedient personal.

Als següents:

Agent Sr. Vicente Mendieta Morte, agent Sra. Ana Belén Sánchez Carbonell, agent Sr. Juan Pedro Lliso Tomás

Per tot això i vist que es considera digne de menció el servei descrit pel bon acompliment professional, ja que es distingeix notòriament, no sols en el compliment de les funcions del seu càrrec, sinó que a més s'evidencia un excel·lent valor personal i constitueix conducta exemplar, i de conformitat amb l'assenyalat en els articles 5: Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc, i art. 9: Procediment ordinari, del decret 124/2013 de 20 de setembre, del Consell, pel qual es regulen les distincions i condecoracions que es concedisquen per la Generalitat al personal dels cossos de policia local de la Comunitat Valenciana, es presenta davant el Ple de la corporació la següent proposta d'acord:

ÚNIC:

Eleva proposta al director general de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències, sol·licitant la concessió de la Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc, per als funcionaris de la Policia Local de Sagunt:

Agent Sr. Vicente Mendieta Morte, agent Sra. Ana Belén Sánchez Carbonell, agent Sr. Juan Pedro Lliso Tomás".

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil i Rovira; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Governança Pública i Seguretat Ciutadana, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC:

Elevar proposta al director general de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències, sol·licitant la concessió de la Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc per als funcionaris de la Policia Local de Sagunt:

Agent Sr. Vicente Mendieta Morte, agent Sra. Ana Belén Sánchez Carbonell, agent Sr. Juan Pedro Lliso Tomás.

6 EXPEDIENT 1591912P. PROPOSTA FELICITACIÓ PÚBLICA (1319-8629) 3/23 FE

Vista la proposta de l'intendent general cap de la Policia Local de Sagunt, amb el vistiplau regidora delegada del ram, pel qual es proposa elevar proposta al director general de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències, en què sol·licita la concessió de Felicitació Pública, per als agents Sr. Luís Antonio Sebastià Garcia i Sr. Óscar García López, la qual es transcriu a continuació:

“Que es pretén donar públic i meritori reconeixement d'aquelles conductes i actuacions excepcionals que denoten un lliurament, una actitud i una forma de treball exemplar, que redunda en benefici i prestigi tant dels Polícies Locals com de les missions que tenen encomanades, que són exemple de servei i lliurament al ciutadà i que a més són uns dignes representants de les autoritats municipals.

Que de conformitat amb l'art. 9, del Decret 124/2013, de 20 de setembre, sobre distincions i condecoracions que es concedisquen per la Generalitat, al personal dels Cossos de Policia Local de la Comunitat Valenciana, que diu textualment:

Article 9. Procediment ordinari

1. El procediment s'iniciarà mitjançant proposta inicial, que serà efectuada pel Ple de l'Ajuntament corresponent o per les institucions o organismes públics que desenvolupen la seua activitat relacionada amb la Policia Local en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

2. Juntament amb la proposta d'iniciació de l'expedient, que haurà de ser motivada, s'acompanyarà la següent documentació:

- a) Certificat del Ple de l'Ajuntament, o certificat dels òrgans col·legiats representants de les institucions o organismes públics proponentes, acordant la proposta d'iniciació. L'acord de l'òrgan sol·licitant aprovant la proposta d'iniciació no podrà excedir d'un termini superior als sis mesos des que van ocórrer els fets o actes que motiven la sol·licitud.
- b) Nom, cognoms, categoria i escala de la persona o persones proposades.
- c) Informe de descripció detallada del fet o fets en els quals es fonamenta la proposta, acompanyat, si és el cas, de diligències policials, atestats, testimoniatges, actuacions judicials, declaració jurada, parts hospitalaris o similars.
- d) Documentació o prova que acredite els fets que motiven la sol·licitud, en qualsevol tipus de suport físic o audiovisual.
- e) Agraïments pel desenvolupament del servei prestat, si és el cas.
- f) Curriculum vitae, quan es tracte de casos en els quals es valore la realització d'estudis professionals o científics de l'article 4.3 o estudis o publicacions de l'article 7.3.

En el cas que en l'acció policial i meritòria haja estat involucrada alguna persona aliena al Cos de Policia Local el testimoniatge del qual poguera ser d'interés, també serà acompanyada de la compareixença amb el testimoniatge d'aquesta persona.

Que conformement al Decret 124/2013, de 20 de setembre, es proposa l'inici dels tràmits necessaris per a la concessió de les Distincions i Condecoracions com a reconeixement a la seua dedicació i lliurament en benefici de la Comunitat Valenciana i de la ciutat de Sagunt, a les persones que a continuació es detallen, ressenyant-se una descripció detallada del fet o els fets que han sigut considerats mereixedors d'especial reconeixement.

Que es proposa per actuació excepcional quan el dia 8 de maig de 2023 sobre les 03.20 hores, es rep una carta de servei del C.C.E.112, informant sobre una dona de 43 anys amb idees

suïcides, amenaçant amb llançar-se al buit des d'un seté pis, activant al mateix temps el servei de BCV, CNP i CICUV.

Que immediatament es comissiona la patrulla de servei composta pels agents proposats coincidint en el lloc dels fets amb una altra patrulla de CNP. Que els agents de Policia Local es dirigeixen ràpidament al terrat de l'edifici juntament amb els agents de CNP, comprovant que la dona es trobava asseguda a la vora del mur del terrat, cridant als agents que no s'acostaren a ella, amenaçant amb llançar-se al buit.

Que l'agent de Policia Local A-1319 va reconèixer a la dona d'altres intervencions, i veient que no interactuava de manera positiva, va començar a dialogar amb ella, amb la finalitat de calmar-la.

Que a poc a poc va anar guanyant la confiança de la dona, es pogué acostar prou per a subjectar-la d'un braç i cintura evitant així que es precipitara al buit i amb el suport i col·laboració en tot moment, de l'agent A-8629, retornar-la a la zona interior del terrat, en lloc segur, aconseguint entre tots dos, tranquil·litzar la dona fins a l'arribada dels serveis sanitaris (SAMU) que van procedir a una primera assistència i posterior trasllat a l'Hospital de Sagunt.

De l'esdevenut cal destacar el grau d'implicació, la professionalitat i l'eficàcia dels agents d'aquesta Policia Local, i tot això va determinar l'èxit del servei.

Els esmentats agents, presumint d'una gran professionalitat i una conducta exemplar, van dur a terme el servei descrit amb gran dedicació i amb un elevat grau d'implicació en l'exercici de les seues funcions, mostrant una excel·lent habilitat en el maneig i resolució de la situació amb molt de tacte.

Per tot això, i vist que es considera digne de menció el servei descrit pel bon acompliment professional, ja que es distingeixen notòriament, no sols en el compliment de les funcions del seu càrrec, sinó que a més s'evidencia un excel·lent valor personal i constitueix conducta exemplar, i de conformitat amb l'assenyalat en els articles 7: Felicitacions Públiques i article 9: Procediment ordinari, del Decret 124/2013 de 20 de setembre, del Consell, pel qual es regulen les distincions i condecoracions que es concedisquen per la Generalitat al personal de les Polícies Locals de la Comunitat Valenciana, es presenta davant el Ple de la corporació la següent proposta d'acord:

ÚNIC:

Eleva proposta al director general de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències, sol·licitant la concessió de Felicitació Pública per als agents Sr. Luís Antonio Sebastià Garcia i Sr. Óscar García López, funcionaris de la Policia Local de Sagunt."

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil i Rovira; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Governança Pública i Seguretat Ciutadana, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC:

Eleva proposta al director general de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències, sol·licitant la concessió de Felicitació Pública per als agents Sr. Luís Antonio Sebastià Garcia i Sr. Óscar García López, funcionaris de la Policia Local de Sagunt.

7 EXPEDIENT 1512340Y. AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT PÚBLICA PROFESSOR UNIVERSITARI ASSOCIAT MAML

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Miguel Ángel Martín López, amb data 5 de juliol d'enguany, en virtut de la qual sol·licita compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat com a professor associat a la Universitat de València, Facultat de Ciències Socials-Departament de Treball Social, en horari de vesprada, per al curs acadèmic 2023-2024.

Considerant que el règim jurídic ve establert en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i el seu Reglament aprovat per Reial decret 598/85, de 30 d'abril; aquest últim d'aplicació supletòria en l'àmbit que ens ocupa, atès que no s'han dictat les normes de desenvolupament per als funcionaris de l'Administració Local a les quals fa referència l'article 145 del Reial decret 781/1986, de 18 d'abril, TRRL.

La Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, en l'article 2.1 c) estableix que aquesta serà aplicable, entre altres, al personal al servei de les Corporacions Locals i dels Organismes d'elles dependents, entenent-se inclòs en aquest àmbit tot el personal, qualsevol que siga la naturalesa jurídica de la relació d'ocupació.

Considerant que l'art. 3 de la Llei 53/1984, estableix que: «el personal comprés en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei només podrà exercir un segon lloc de treball o activitat en el sector públic en els supòsits previstos en aquesta per a les funcions docent i sanitària, en els casos a què es refereixen els articles 5é i 6é i en els quals, per raons d'interés públic, es determine pel Consell de Ministres, mitjançant Reial decret, o òrgan de govern de la Comunitat Autònoma, en l'àmbit de les seues respectives competències; en aquest últim supòsit l'activitat només podrà prestar-se en règim laboral, a temps parcial i amb duració determinada, en les condicions establides per la legislació laboral.

Per a l'exercici de la segona activitat serà indispensable la prèvia i expressa autorització de compatibilitat, que no suposarà modificació de la jornada de treball i horari dels dos llocs i que es condiona al seu estricte compliment en tots dos».

Considerant que l'article 4 de la Llei 53/1984 estableix una excepció a la regla general de la incompatibilitat per a l'àmbit docent, concretament per a la figura del professorat universitari associat, en assenyalar que: «Podrà autoritzar-se la compatibilitat, complides les restants exigències d'esta Llei, per a l'acompliment d'un lloc de treball en l'esfera docent com a professor universitari associat en règim de dedicació no superior a la de temps parcial i amb duració determinada».

En un altre ordre l'article 7 de la Llei 53/1984 exigeix com a requisit necessari per a autoritzar la compatibilitat d'activitats públiques el que la quantitat total percebuda per tots dos llocs o activitats no supere la remuneració prevista en els Pressupostos Generals de l'Estat per al càrrec de Director General, ni supere la corresponent al principal, estimada en règim de dedicació ordinària, incrementada en un 35%, per als funcionaris del Grup A, Subgrup A2 o personal de nivell equivalent; qüestió que es compleix a la present.

Considerant que l'article 16.3 de la LI, en relació amb l'article 15.2 del Reial decret 598/1985, de 30 d'abril, estableix una altra particularitat ressenyable en exceptuar de la prohibició enunciativa en l'apartat 1, *les autoritzacions de compatibilitat per a exercir com a professor universitari associat en els termes de l'apartat 1 de l'article 4.*

Considerant que l'article 9 de la Llei 53/1984 en relació amb el 6 del Reial decret 598/1985, exigeix l'informe previ i favorable dels directors dels Organismes, Ens i Empreses Públiques, corresponents al segon lloc.

Considerant que aquest informe ha sigut emés amb data 11 de juliol pel vicerector d'Ordenació Acadèmica i Professorat de la Universitat de València, per delegació de la rectora de la Universitat de València, sent favorable a l'autorització de la present compatibilitat.

Considerant que l'Ajuntament de Sagunt ve atorgant compatibilitat en supòsits de fet idèntics al present, atès que suposa un enriquiment per a totes dues institucions i tenint en compte que la figura del professor associat està pensada, precisament, amb caràcter temporal per a professionals en actiu, i dedicació a temps parcial, en els termes que es relacionen en l'article 53 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats, segons redacció donada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril.

Considerant que l'art. 9 de la Llei 53/1984, així com l'article 103.3 de la Llei 4/2021, de 16 d'abril, de la Funció Pública Valenciana, estableixen que l'autorització de compatibilitat per a l'exercici d'una activitat pública correspon al Ple de la Corporació Local.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 14, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Gil i Rovira. Abstencions: 10, senyors/es Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Governança Pública i Seguretat Ciutadana, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 10 abstencions del PP, IP i VOX, ACORDA:

PRIMER. Autoritzar, per raó d'interés públic, la compatibilitat del Sr. Miguel Ángel Martín López, per a l'exercici d'una segona activitat com a professor universitari associat de la Universitat de València per al curs acadèmic 2023-2024 d'ara en avant, amb els següents condicionaments:

- Aquesta autorització no suposarà modificació de la jornada de treball i horari i es condicionarà al seu estricte compliment.
- L'activitat la compatibilitat de la qual s'autoritza s'exercirà en règim laboral, a temps parcial i amb duració determinada, en les condicions establides per la legislació laboral.
- La present autorització mantindrà la seua vigència en tant l'interessat mantinga idèntiques condicions de treball que les que donen lloc a la present autorització, per a això haurà de comunicar a l'inici de cada curs acadèmic les condicions d'aquesta, encara que no canvien. La persona interessada a continuar exercint la segona activitat haurà d'instar una nova autorització en el moment en el qual canvien els pressupostos de fet anteriorment indicats.

8 EXPEDIENT 145766D. E54/05PL PLAÇA BILBAO PAI

Antecedents:

El Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en la sessió de data 26/6/2018, punt 7, va acordar el següent:

“PRIMER: Desestimar les al·legacions presentades durant el tràmit d'audiència sobre la base dels raonaments assenyalats en la part expositiva del present acord i fixar la resolució del PAI de la PLAÇA BILBAO, adjudicat a l'empresa CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTEÑA, 24. SL. sota la condició d'agent urbanitzador.

SEGON: Executar l'aval per import de 35.635,34 euros, depositat en la tresoreria municipal en data 20.2.2008 núm. d'operació 200800007132, OCVD-CVD.

TERCER: Liquidar el PAI en els termes indicats en la part expositiva d'aquest escrit, i que en síntesi suposa:

Dret de cobrament a tercers: 10.898,6 euros.

Drets cobrats i no executats: 27.772,86 euros.

Saldo per a l'agent urbanitzador resolt: a pagar, per l'excés percebut, 16.874,26 euros

Quotes satisfetes pels propietaris de l'àmbit:

Construcciones y Promociones La Portaña 24, SL: 46.422,84 euros.

Ajuntament de Sagunt: 10.898,6 euros.

Quotes pendents de pagar en metàl·lic pels propietaris de l'àmbit a pagar al nou agent urbanitzador, prèvia certificació d'obres executades:

Construcciones y Promociones La Portaña 24 SL: 232.806,06 euros

Ajuntament de Sagunt: 32.278,25 euros.

QUART: Atorgar un termini d'un mes a la mercantil CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTEÑA 24 SL per a abonar l'import de 16.874,26 euros que resulta de saldo de la liquidació del present programa.

CINQUÉ: L'Excm. Ajuntament de Sagunt procedirà a constituir-se en agent urbanitzador de l'àmbit, subrogant-se en els drets i obligacions de l'actual agent urbanitzador. Es procedirà a

iniciar immediatament el procés de selecció del contractista d'obres per a l'execució de les obres d'urbanització de l'àmbit, al qual se li abonaran les oportunes certificacions d'obres, en els termes que s'estipule contractualment. L'abonament d'aquestes servirà de base de legitimació per a exigir les corresponents quotes d'urbanització als propietaris que hagen d'abonar aquestes en metàl·lic, tal com es va acordar en l'oportú projecte de reparcel·lació i es reflecteix en el present acord."

En conseqüència, l'actual condició d'agent urbanitzador de l'àmbit l'ostenta l'Excm. Ajuntament de Sagunt.

L'import de l'aval, de 35.635,34 euros es va fer efectiu en data 18.11.2019.

Bankia

DETALLE DEL MOVIMIENTO

Cuenta corriente : 20385790716000660785

Fecha: 18/11/2019

FECHA : 18/11/2019
FECHA VALOR : 18/11/2019
DESCRIPCION : TRANSFERENCIA DE BANKIA, S.A.
IMPORTE : 35.635,34 EUR
OFICINA : 6926
REF.3 OPERACION : 6INI13LP1A2C1=
CONCEPTO : EJECUCION AVAL CONST. LA PORTEÑA
ORDENANTE : BANKIA, S.A.
BENEFICIARIO : AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO

Vista la sol·licitud formulada per l'entitat SAREB SA, en data 28.9.2023 (49752), en els següents termes literals:

**SOLICITUD SUBROGACIÓN EN EL CONVENIO URBANISTICO ENTRE EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO Y LA ENTIDAD PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LA
PORTEÑA S.L. PARA LA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA PLAZA BILBAO**

DOÑA MARÍA PILAR VILLAR DEL SAZ NAVARRO, mayor de edad, provista de DNI núm. 2140 que interviene en este acto en nombre y representación de la mercantil **SERVILAND GESTIÓN URBANÍSTICA, S.L.** de nacionalidad española, con domicilio en Avenida de Burgos, nº12, 28036 Madrid, constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Emilio Roselló Carrión, el día 13 de septiembre de 2021, bajo el número 3.043 de su orden de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 42392, folio 151, hoja M-750253; actuando esta última en nombre y representación de la Entidad de nacionalidad española, denominada **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA SOCIEDAD ANÓNIMA"** (en adelante, **"SAREB"** o **"SAREB, SA"**), provista de C.I.F. número A-86.602.158, domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, número 89 (CP 28046); todo ello en su calidad de apoderada solidaria, conforme a las escrituras de elevación a público de acuerdo social de concesión de poder otorgada el 14 de julio de 2022, ante el Notario de Cataluña, Don Emilio Roselló Carrión, bajo el número 3.020 de su orden de protocolo y de apoderamiento de 14 de octubre de 2021, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Don Luis Manuel González Martínez, bajo el número 915 de su orden de protocolo.

EXPONE

Que la **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA SOCIEDAD ANÓNIMA** (en adelante, **"SAREB"** o **"SAREB, SA"**), es propietaria de las siguientes parcelas en el PAI PLAZA BILBAO de Sagunto:

FIN_REG	Parcela	Nº parcela adjudicada según PR	Superficie según PR SAREB	% Prop según PR	Edificabilidad según PR	Edificabilidad residencial según PR SAREB	Nº máx viv. Según PR	Nº máx viv. Según PR SAREB	Cuota participación	Cuota participación SAREB
74149	Adj. 1	M.1.1.	10,18307428	5,5267703%	679,05	37,52953372	6	0,331606218	8,7250%	0,4822%
74151	Adj. 3	M.1.3.	79,47	100,00%	292,89	292,89	3	3	3,7630%	3,7630%
74155	Adj. 7	M.1.7.	131,24	100,00%	483,38	483,38	5	5	6,2150%	6,2150%
74156	Adj. 8	M.2.	453,61	100,00%	1671,76	1671,76	15	15	21,4790%	21,4790%
74157	Adj. 9	M.3.	464,3	100,00%	2589,86	2589,86	23	23	33,2750%	33,2750%
48186	Colón 14	Fincas pendientes de regularizar registralmente. Tal como se recoge en el Proyecto de Reparcelación: se trata de la zona de apertura del suelo público a la calle Colón, habiéndose conseguido con el derribo de las edificaciones afectadas por la apertura, con una cabida de 110 m ² , suelo que se cede al Ayuntamiento por cuenta propia a ser suelo público, siendo que no se considera aportación con derecho a adjudicación pero la edificabilidad adquirida por el actual emplazamiento de las edificaciones a derribar, se mantiene en su cabida, 410,11 m ² , número de viviendas 4, y propietario, el agente urbanizador CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTEÑA 24, SL., acumulándose en a parcela M3.								
9541	Colón 16									
			1.138,8030743			5.075,4195337		46,3316062		65,2142%

Que SAREB es el propietario mayoritario del ámbito sumando un 65,21% del aprovechamiento total.

Asimismo, hace constar que actualmente queda pendiente por parte del Ayuntamiento de Sagunto proceder a la regularización registral de las fincas 48.186 y 9.541, que se corresponden con la zona de apertura del suelo público a la calle Colón, según figura en el Proyecto de Reparcelación.

SOLICITA

La subrogación en el convenio anterior firmado respecto al PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA PLAZA BILBAO, en su calidad de propietario mayoritario del ámbito con el 65,21% del aprovechamiento, con el objetivo de proceder a la finalización de las obras de urbanización.

Así, con objeto de la solicitud de subrogación y, dado el tiempo transcurrido desde la paralización del programa, se propone la actualización de las condiciones del convenio anterior con las siguientes condiciones:

- Las obras de urbanización se ejecutarán en base al proyecto de urbanización presentado con fecha 7 de septiembre de 2023 mediante número de registro de entrada 46486/2023. Asimismo, se tendrán en cuenta las subsanaciones requeridas por parte del Ayuntamiento de Sagunto en su INFORME N-RE 46486 de 07-09-2023 PZA. BILBAO DEL P.G.O.U. DE SAGUNTO (Exp 54/04-PL-145766D).
- El plazo previsto para la ejecución de los trabajos necesarios es de OCHO (8) meses; salvo cuestiones no repercutibles al urbanizador.
- Dado que, según se establece en el acuerdo del Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 26 de junio de 2018, a excepción del Ayuntamiento, el resto de propietarios optaron por la retribución en terrenos. SAREB, una vez se haya producido el acuerdo de subrogación, se compromete a hacer frente a los costes necesarios para la correcta finalización de las obras de urbanización.

Así, se solicita que en dicho acuerdo de subrogación, el Ayuntamiento de Sagunto se comprometa a:

- Abonar la cuota pendiente de pago en metálico, que le corresponde como propietario del 15,196% del Sector, por valor de 32.278,25€.
- Abonar a SAREB, en su actual condición de urbanizador, el importe íntegro del aval ejecutado a CONSTRUCCIONES LA PORTEÑA por valor de 35.635,34€.
- Que se proceda a la gestión y abono de todos los gastos que se deriven de la correcta inscripción de las fincas registrales 48.186 y 9.541, ambas inscritas en el Registro de la Propiedad de Sagunto número 1 como titularidad de SAREB, cuando desde la parcelación se trasladaron por el antiguo propietario al Ayuntamiento de Sagunto, correspondiéndose con la zona de apertura del suelo público a la calle Colón.

El Ayuntamiento de Sagunto hará efectivas estas cantidades a SAREB transcurrido 1 MES desde la presentación de la solicitud de recepción de las obras de urbanización por parte del agente urbanizador al Ayuntamiento de Sagunto.

Sagunto, a 28 de septiembre del 2023,

SAREB S.A

VILLAR DEL SAZ
NAVARRO
MARIA DEL
PILAR -
70521402K

Firmado digitalmente
por VILLAR DEL SAZ
NAVARRO MARIA DEL
PILAR - 70521402K
Fecha: 2023.09.28
08:48:27 +02'00'

Fdo.- María Pilar Villar del Saz Navarro.

Vistos els termes de subrogació plantejats per l'entitat SAREB, SA, dalt reproduïts, aquests són informats FAVORABLEMENT.

Es tracta d'una subrogació en termes estrictes, en els quals no es planteja una actualització de la repercussió econòmica a tercers (inclòs el mateix Ajuntament, com un propietari més de l'àmbit), de manera que no es desvirtuen les regles de la concurrència competitiva, en mantindre's identitat d'objecte i preu respecte del plantejament originari acordat administrativament.

L'import de l'aval efectivament confiscat a l'anterior agent urbanitzador, 35.635,35 euros, és un import afecte per a la finalitat que ho va generar, la urbanització de l'àmbit; de manera que aquest import es vincula a l'execució efectiva d'aquest.

A més, l'entitat SAREB, SA, és la propietària majoritària de l'àmbit, el 65,21% de l'aprofitament. Si s'atenguera les actuals regles d'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador de programes d'actuació integrada, operarien les següents davant d'aquest supòsit de fet:

"Article 120. Requisits per a l'assignació de la condició d'agent urbanitzador en règim de gestió urbanística per les persones propietàries.

1. L'administració actuant podrà assignar la condició d'agent urbanitzador, en règim de gestió urbanística per persones propietàries, als titulars de sòl que es troben en alguna de les següents circumstàncies:

- - a) *A la persona propietària única o a les persones propietàries de la totalitat dels terrenys de titularitat privada de l'àmbit del programa d'actuació integrada.*
 -
 - b) *A les persones propietàries de terrenys, a l'agrupació d'interès urbanístic o a les entitats mercantils o altres persones jurídiques sempre que formulen i assumisquen l'execució del programa d'actuació integrada que disposen de **més del 60 per cent** de la superfície dels terrenys de l'àmbit de l'actuació descomptats els sòls que ja siguin d'ús i domini públic.*
 -
 - c) *A les persones propietàries de terrenys, a l'agrupació d'interès urbanístic o a les entitats mercantils o altres persones jurídiques sempre que disposen del 50 per cent de la superfície dels terrenys de l'actuació descomptats els sòls que ja siguin d'ús i domini públic i, a més, obtinguen l'acceptació dels titulars de més del 40 per cent de les parcel·les registrals privades d'aquest àmbit.*
-

2. En el cas d'actuacions en el mitjà urbà, podran actuar en règim de gestió urbanística per persones propietàries els subjectes obligats als quals es refereix l'article [17.5 del text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre](#).

*3. En els supòsits anteriorment indicats, la designació de l'agent urbanitzador s'acorda per l'administració en aprovar el programa d'actuació integrada **en règim d'excepció licitatòria** i segons els termes expressats en el seu corresponent conveni urbanístic."*

En el present cas no s'està davant una nova adjudicació sinó davant una subrogació d'una adjudicació preexistent. El precepte reproduït ho és als simples efectes de destacar que donada la situació subjectiva del sol·licitant, propietari majoritari de l'àmbit, amb el nou marc legal hauria sigut factible una adjudicació directa a favor d'aquest, sense concurrència competitiva. És a dir, s'arribaria al mateix efecte o resultat que l'adoptat per mitjà de l'acord de subrogació.

En relació amb la documentació tècnica aportada per l'entitat aspirant a agent urbanitzador en data 7.9.2023 (46.486), d'actualització de les condicions del projecte urbanització de l'àmbit (i definidora en definitiva de l'objecte de l'obra d'urbanització a executar), per part de l'oficina tècnica municipal de supervisió de projectes i obra d'urbanització, en data 25.9.2023 s'ha emés el següent informe:

**OFICINA TÈCNICA DE SUPERVISIÓ
DE PROJECTES I OBRES D'URBANITZACIÓ**

ASSUMPTE: INFORME N-RE 46486 de 07-09-2023 PZA. BILBAO DEL
P.G.O.U. DE SAGUNTO. (Exp 54/04-PL- 145766D)
INTERESSAT: SAREB, S.A.

EXPTE: 54/05-PL/ 145766D-sedipualba

Atendiendo a su petición de tarea/informe de 11.09.2023 "Se solicita informe de los Documentos entrada nº 46486 - 07/09/2023 - VILLAR DEL SAZ NAVARRO Mª DEL PILAR\" por parte de estos SSTMM se informa:

CUESTIONES PREVIAS- ANTECEDENTES

- Que la solicitud, según la propia instancia, consiste en:

Contenido de la Instancia

Documento de Actualización del Proyecto de Urbanización del ámbito del PAI de la Plaza Bilbao de el Puerto de Sagunto.

EXPONE:

Que se adjunta la documentación completa del documento de Actualización del Proyecto de Urbanización del ámbito del PAI de la Plaza Bilbao de el Puerto de Sagunto.

SOLICITA:

Se admita la documentación que se presenta y se incorpore al expediente de referencia, a fin de ser supervisada y validada por los servicios técnicos municipales previa a la firma de un convenio y/o adjudicación de la condición de agente urbanizador a la entidad SAREB, S.A.

- Que respecto del PAI que se referencia, el Pleno de 26.06.2018 adoptó el acuerdo "7 PLAZA BILBAO. ACUERDO DE RESOLUCIÓN DEL PAI. EXPTE. 54/05 PL." con las siguientes disposiciones:" ...

PRIMERO: Desestimar las alegaciones presentadas durante el trámite de audiencia en base a los razonamientos señalados en la parte expositiva del presente acuerdo y fijar la resolución del PAI de la PLAZA BILBAO, adjudicado a la empresa CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTEÑA, 24 SL bajo la condición de agente urbanizador.

SEGUNDO: Ejecutar el aval por importe de 35.635'34 euros, depositado en la tesorería municipal en fecha 20.2.2008 nº de operación 200800007132, OCVD-CVD.

TERCERO: Liquidar el PAI en los términos indicados en la parte expositiva del presente, y que en síntesis supone:

Derecho de cobro a terceros: 10.898,6 euros.

Derechos cobrados y no ejecutados: 27.772,86 euros.

Saldo para el agente urbanizador resuelto: a pagar, por el exceso percibido, 16.874,26 euros

Cuotas satisfechas por los propietarios del ámbito:

Construcciones y Promociones La Portaña 24 SL: 46.422,84 euros.

Ayuntamiento de Sagunto: 10.898,6 euros.

Cuotas pendientes de pagar en metálico por los propietarios del ámbito a pagar al nuevo agente urbanizador, previa certificación de obras ejecutadas:

Construcciones y Promociones La Portaña 24 SL: 232.806,06 euros

Ayuntamiento de Sagunto: 32.278,25 euros.

CUARTO: Otorgar un plazo de un mes a la mercantil CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTEÑA 24 SL para abonar el importe de 16.874,26 euros que resulta de saldo de la liquidación del presente programa.

QUINTO: El Excmo. Ayuntamiento de Sagunto procederá a constituirse en agente urbanizador del ámbito, subrogándose en los derechos y obligaciones del actual agente urbanizador. Se procederá a iniciar inmediatamente el proceso de selección del contratista de obras para la ejecución de las obras de urbanización del ámbito, al que se le abonarán las oportunas certificaciones de obras, en los términos que se estipule contractualmente. El abono de las mismas servirá de base de legitimación para exigir las correspondientes cuotas de urbanización a los propietarios que deban abonar las mismas en metálico, tal y como se acordó en el oportuno proyecto de reparcelación y se refleja en el presente acuerdo.

..."

- Que, a la vista del citado acuerdo, la previsión es de finalización de la programación en base a las previsiones establecidas en el programa y sus documentos de desarrollo (reparcelación, proyecto de urbanización,...), estableciéndose los términos de la liquidación y subrogación del mismo.

- Que se desconoce si la actual propuesta, en tanto que es parcial por presentar únicamente el documento de "Actualización de Proyecto de Urbanización", se ajustaría a dichos condicionantes, desconociéndose asimismo si es procedente sea formulada por el interesado y del actual modo (dicho documento en su pág 10 indica "SAREB es propietaria de 5 fincas resultantes ubicadas en el ámbito Plaza Bilbao de Puerto de Sagunto (Valencia) (Fincas adjudicadas M.2, M.1.3, M1.7, M.3 y M.1.1), por lo que SAREB es el propietario mayoritario del ámbito con un 73,46% de la cuota de participación en el mismo. Además, también es propietaria de 2 fincas registrales colindantes con el ámbito estricto, cuyo aprovechamiento se materializa en el mismo (parcelas ubicadas en la Calle Colón nº 14 y Calle Colón nº16)"), si bien se trata de extremos que no procede fiscalizar, por no ser de carácter técnico-constructivo, a estos SSTMM.
- Que por lo tanto, el presente informe técnico se evacua sin perjuicio de lo que de dicho tipo de consideraciones se dimane, entendiéndose que por parte del instructor se determinará si procede o no atenderse y aprobarse la actualización del proyecto de urbanización.

INFORME:

- Que el proyecto de urbanización de la Plaza Bilbao fue aprobado juntamente con el programa por acuerdo plenario de 27.12.2007 de modo condicionado, habiendo transcurrido más de 15 años, en los que tanto la normativa básica urbanística como las normas específicas que afectan a las obras de urbanización se han visto modificadas, y en los que el entorno de la actuación se ha visto modificado por la ejecución de obras de urbanización de diferente índole.
- Que atendiendo a ello, cabría "actualización" tanto desde el punto de vista de atender las cuestiones que quedaban condicionadas en la aprobación del proyecto¹, como para atender a una reconsideración del proyecto de urbanización de un modo íntegro ante el tiempo transcurrido, las modificaciones sufridas en el entorno (como p.ej. ejecución de obras en C/Pintor Sorolla y Colón) y reconsiderando la sujeción a la normativa actual.
- Respecto de la primera tipología (adecuación a las indicaciones recogidas en el acuerdo) ya se había presentado documentación técnica por el en su momento AU, que modificaban las características de las obras si bien parcialmente, p.ej. como sucedió en el planteamiento de la ejecución por FASES con ajuste a las obras de urbanización realizadas por la Corporación en las calles de Pintor Sorolla y Colón dentro de las obras del Barrio de la Marina, y en tanto que éstas modificaron la configuración, tipología y materialidad de dichas vías. No obstante, dichas adecuaciones no fueron administrativamente aprobadas² pese a contar con informe de los SSTMM en todos los casos conforme obran en el expediente administrativo³. En ningún caso, se planteó retasación o ajuste presupuestario por dichas adecuaciones por parte del entonces agente urbanizador.
- Que la propuesta actual atiende a la globalidad de las obras, reconsiderando el estado actual del entorno y las actuaciones iniciadas y no concluidas en la FASE 1, siendo redefinidora para la totalidad de la actuación, planteando p.ej. la demolición de parte de los trabajos realizados.
- Que, con independencia de si procede o no dicho tipo de actualización, se apreciarían **de necesaria subsanación** los siguientes extremos técnicos:
 - Las papeleras deben ser de chapa "no perforada" conforme a las BBGG.
 - La rigola central no puede quedar "*sensiblemente rehundida (máximo 2 cms)*" dado que la calle se configura como plataforma única de tráfico compartido por lo que, formando parte del itinerario peatonal, debe garantizarse la "*inexistencia de resaltes de altura superior a 4mm*"⁴.
 - Las columnas, según memoria de chapa de acero, no se ajustarían a las calidades de BBGG.
 - La infraestructura de alumbrado público será de Clase II, en todos sus elementos, incluidas luminarias.

¹ El acuerdo de aprobación y adjudicación indicaba era "con sujeción a la alternativa técnica presentada en fecha 30.10.2007, RE 65.552, y a las concreciones y particularidades recogidas en los distintos informes de los Técnicos Municipales antes transcritos.", y por lo tanto condicionado a su adecuación a dichas indicaciones.

² La ejecución por FASES, p.ej., si cuenta con aprobación por acuerdo de JGL de 11.07.2014, pero la adaptación del proyecto entonces presentada sólo recogía cambios en obras en la FASE 1.

³ La última documentación a este respecto es la de 18.03.2015 con N-RE 12.268 de modo global (que fue informada por estos SSTMM el 12.05.2015), y la de 27.10.2017 con N-RE 53.675 en cuanto a estudio lumínico del alumbrado (que fue informada por estos SSTMM el 10.11.2017).

⁴ Art 11.1 Pavimentos de la OM-TMA-851/2021.

- La temperatura de color de las luminarias será de 2.700°K.
 - Es preciso aportar proyecto para la potencia total del cuadro de mando de alumbrado público, no sólo de la ampliación. En el mismo debe justificarse si es preciso, o no, la sustitución de la línea general de alimentación.
 - La instalación de alumbrado debe disponer de cinta de señalización.
 - La canalización de alumbrado debe ajustarse a las BBGG y así: *“Los tubos serán de polietileno de alta densidad, flexibles de doble pared, corrugados exteriormente y con un interior liso, serán de 90 mm de diámetro mínimo, color rojo, grado de protección al choque «7» (tipo Asaflex o similar) serán completamente estancos al agua y la humedad, quedando en todo caso un tubo libre con guía pasada en su interior y sobresaliendo 1 m y taponados posteriormente una vez inspeccionadas por los servicios técnicos municipales.”*
 - Las arquetas de alumbrado, de material plástico, deberían ajustarse a lo dispuesto en la norma UNE-EN-124-2015:5, para al menos una clase B-125. Según indicaciones de la memoria estarían ajustadas a BBGG (serían de PRFV y 6.000kp de resistencia), pero dichas especificaciones son insuficientes para atender el cambio normativo.
 - Se aprecian discrepancias y errores en las mediciones del presupuesto con respecto a las unidades contempladas en el resto del proyecto así como discrepancias en la descripción de algunas calidades materiales o partidas que no atenderían a unidades de obra a ejecutar, si bien en tanto que queda especificada la prelación de documentos en pliego (pág 834 del documento) siendo preferentes el pliego y los planos sobre los demás, dichos errores no debieran afectar a la correcta materialización de los trabajos.
 - Conforme a BBGG *“Las columnas se identificarán mediante la numeración correspondiente grafiadas sobre las mismas con sistema indeleble y con unas dimensiones mínimas de 6 cm de altura para la simbología, que estará situada a su vez entre 2,7 y 3 m de altura respecto a la base de la columna. Esta numeración se situará orientada hacia la vía pública, con tráfico rodado, o, en defecto (zonas verdes), hacia el vial peatonal.”*
 - El convenio de electrificación aportado no se encuentra firmado, si bien, como se ha indicado la propuesta no ha sido presentada por AU. El convenio recoge pagos a compañía distribuidora que no se contemplan en presupuesto, así como hace referencias a instalar un centro de mayor potencia (630 KVA). Se entiende que prelará la instalación del CT de 630 KVAs como se recogía en proyectos específicos precedentes.
 - Que la información que se aporta se considera una propuesta que deberá venir suscrita por técnico competente director de las obras.
 - Que en la documentación de estudio lumínico no se ha representado plano de distribución de juegos, mobiliario y dimensiones globales de la actuación, no pudiéndose comprobar que la implantación de las luminarias cumple con la normativa de accesibilidad en medios urbanos, debiendo en todo caso respetarse un recorrido accesible adosado a la futura edificación y una distancia de seguridad a los juegos previstos, así como a los arbolados en previsión de que las dimensiones de los mismos no produzcan sombras.
 - Que no se clasifica la zona estudiada conforme al Reglamento de Eficiencia Energética por lo que no se puede comprobar la justificación de su cumplimiento al aportarse únicamente resultados finales previstos de niveles de iluminación, si bien éstos pudieran ser correctos.
 - Que deberá señalizarse con S-28 el vial generado para clarificar que la vía es una plataforma compartida, dado que con la señalización propuesta únicamente se prohíbe el acceso de vehículos a “no residentes”, pero no se establece la prioridad de uso del peatón en toda la sección viaria, ni la limitación de velocidad, ni la prohibición de estacionamiento.
- Que se aprecian asimismo los siguientes cambios con respecto al proyecto inicial, que **no suponiendo inconveniente técnico no atienden a ninguna exigencia normativa posterior a la aprobación, condicionado de aprobación o ajuste a estado actual:**
- Se propone el vallado de los solares resultantes dentro de las obras de urbanización.
 - Se propone que la red de abastecimiento, pese a su escaso diámetro, sea de fundición dúctil en lugar de polietileno. Se incrementa el

- Se propone que las arquetas domiciliarias en zona de tránsito peatonal tengan resistencia a paso vehicular, y por tanto de clase D-400 frente a B-125 según UNE-EN-124:2015.
- Se propone que las tapas de riego sean de fundición 20x20cm frente a las de aluminio previstas en BBGG.
- Se disponen arquetas de fundición 40x40cm para todos los registros de válvulas y acometidas de abastecimiento, frente a las de 20x20cm con tapa circular. Con ello el ajuste a las obras del Barrio la Marina es mayor, pese a discrepar de las BBGG y del proyecto inicial.
- Se modifican los juegos infantiles respecto de la propuesta anterior. Se pasa del modelo KLASIK URBAN 5 de FDB, a los modelos PT537 "Parque Isla del Tesoro" y PM683 "Barco Pedreñera" de Manufacturas Deportivas.



- Se incrementa la dotación de arbolado, pasando de 4 cercis australis a 3 cercis + 2 jacarandas.
 - Se selecciona un paquete de firme para una explanada de peor calidad a la exigida (E-1 siendo E-2), por lo que el paquete de firmes resultaría superior al necesario.
 - Se duplican las conexiones a red general de saneamiento y pluviales, incrementándose asimismo las pendientes longitudinales de los viales y los colectores.
 - Se propone disponer red de gas para prestar dicho servicio a los solares, adjuntándose "proyecto tipo de ampliación de red y acometidas de gas natural facilitado por la compañía", si bien debiera aportarse convenio para la ejecución, aceptación y recepción de dichas obras por parte de la compañía distribuidora⁵.
- Que, desde el punto de vista económico, el PEM de la actual propuesta es de 571.979,53€ frente a los 141.333,00 € del acuerdo de aprobación y adjudicación (pleno de 27.12.2007), si bien, tal y como se ha explicitado en el informe, se plantean modificaciones técnicas propuestas por el interesado que excederían la mera actualización y que serían, en parte, las que encarecen las previsiones iniciales (p.ej. dotación de gas).

De todo lo cual le informo a los efectos oportunos.

L'obra d'urbanització a executar per l'adjudicatari haurà d'atendre els extrems indicats en l'informe tècnic transcrit, figurant com a condicionants tècnics d'aquella. S'admet en definitiva les lògiques adaptacions introduïdes, si bé respectant els condicionants assenyalats en aquest informe tècnic.

Respecte de la qüestió plantejada de la rectificació de l'error en la inscripció de les finques registrals de referència 48186 i 9.541, que han de figurar com a viari i de titularitat municipal, i no a nom de la SAREB com no obstant això ara figuren, la problemàtica s'identifica pel sol·licitant en els següents termes:

"FINQUES REGISTRALS 48186 (Colom 14) i 9.541 (Colom 16)

Finques pendents de regularitzar registralment. Tal com es recull en el Projecte de Reparcel·lació: es tracta de la zona d'obertura del sòl públic al carrer Colom, havent-se aconseguit amb l'enderrocament de les edificacions afectades per l'obertura, amb una cabuda de 110 m2s, sòl que se cedeix a l'Ajuntament per tal com passa a ser sòl públic, sent que no es considera aportació amb dret a adjudicació però l'edificabilitat adquirida per l'actual emplaçament de les edificacions a derrocar, es manté en la seua cabuda, 410,11 m2t, nombre d'habitatges 4, i propietari, l'agent urbanitzador CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTEÑA 24, SL, acumulant-se en la parcel·la M3."

El mapa muestra la zona de estudio en Bilbao, con una cuadrícula de coordenadas. Las parcelas están etiquetadas como M.1.1, M.1.2, M.1.3, M.1.4, M.1.5, M.1.6, M.1.7, M.2, M.3 y la plaza de Bilbao. La zona de estudio está delimitada por una línea roja y la zona de intervención por una línea azul. La zona de estudio incluye la plaza de Bilbao y las parcelas M.1.1, M.1.2, M.1.3, M.1.4, M.1.5, M.1.6, M.1.7, M.2, M.3. La zona de intervención incluye la plaza de Bilbao y las parcelas M.1.1, M.1.2, M.1.3, M.1.4, M.1.5, M.1.6, M.1.7, M.2, M.3.

940,51 m² VARIO INTERIOR Y PLAZA

110,84 m² APERTURA A CALLE COLÓN.

situación:
PLAZA DE BILBAO DEL
PUERTO DE SAGUNTO

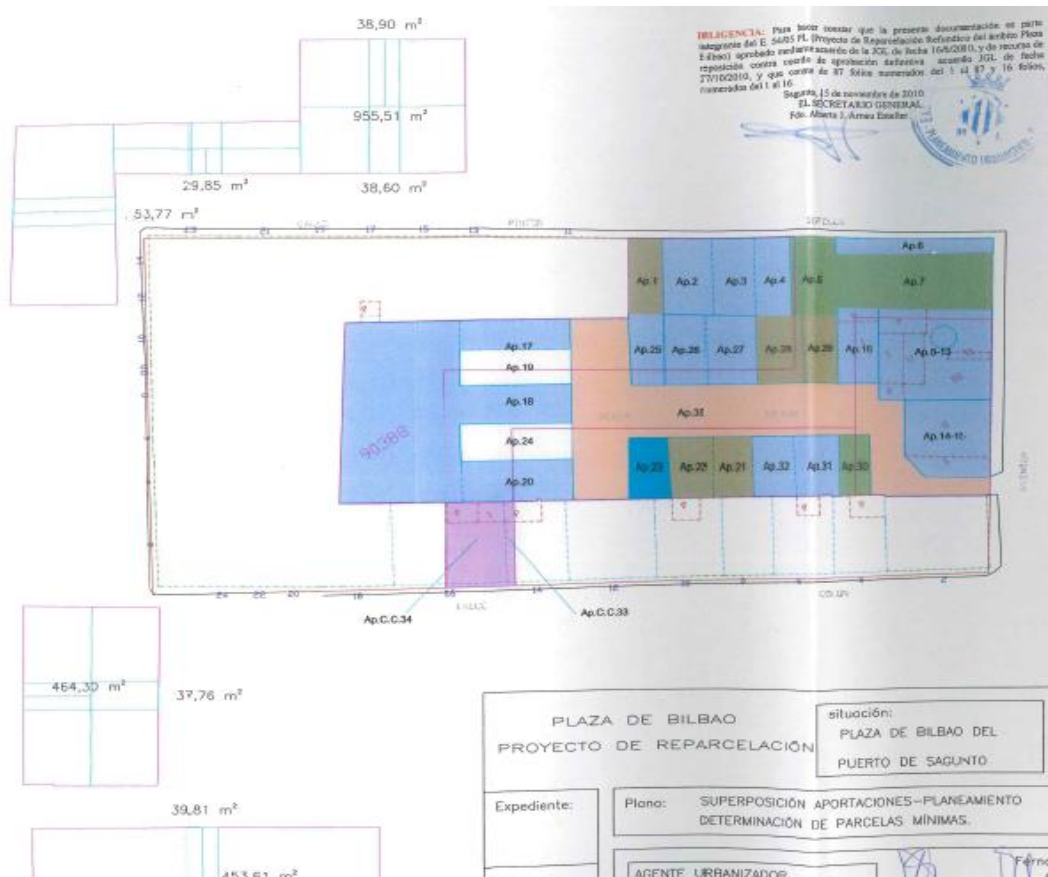
LOCALIZACIÓN DE LAS CESIONES

VII.- RELACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS CESIONES OBLIGATORIAS A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO.

Inscripción 1-2

Després la totalitat dels espais públics qualificats com a viaris cedits a favor de l'Ajuntament de Sagunt estan inscrits registralment. El que es detecta és un cas de doble immatriculació registral al no haver passat al tractament d'històriques o cancel·lades aquelles finques registrals originàries aportades per a la generació d'aquesta finca 74159.

Les aportacions que generen aquesta finca registral 74159 són les següents (núm. 33 i 34)



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA PLAZA DE BILBAO MODIFICADO K=0,12
DE PUERTO DE SAGUNTO.
Agente urbanizador: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTA 24 S.L.

APORTACIÓN Nº 33. ÁMBITO EXTENSO-APERTURA CALLE COLÓN F.33.

- LOCALIZACIÓN: calle Colón, 14. puerto de sagunto
- TITULAR REGISTRAL:

CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTA 24 S.L.

Referencia catastral: 9038830YJ3993G0001QU.

- DATOS REGISTRALES

TOMO	2369
LIBRO	657
FOLIO	21
FINCA REGISTRAL	48186

- SUPERFICIE REGISTRAL: 11,92 m².
- TANTO POR CIENTO DE AFECCIÓN: 12,41%
- UNDES
 - NORTE: aportación 20.
 - SUR: c. colón,
 - ESTE: RESTO DEL QUE SE SEGREGA.
 - OESTE: c. colón, 16.

- DESCRIPCIÓN DEL RESTO: 84,08 m².

G.º SAGUNTO UNDES DEL RESTO:

- Norte: aportación 20.
- Sur: c. colón,
- Este: c. colón, 12.
- Oeste: aportación 33.

CARGAS: hipoteca a favor de BANCAJA sobre CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTA 24 S.L.

ILUSTRACIÓN: Para hacer constar que la presente documentación es parte integrante del E. 54/05 PL. (Proyecto de Reparcelación Refundida del antiguo Plano 14/001) aprobado mediante acuerdo de la JCL de fecha 16/05/2010, y de recurso de reposición contra dicho acuerdo de aprobación definitiva acuerdo JCL de fecha 27/05/2010, y que consta de 87 folios numerados del 1 al 87, y 16 folios numerados del 1 al 16.

Sagunto, 15 de noviembre de 2010.
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo. Alberto J. Arce Esteban

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA PLAZA DE BILBAO MODIFICADO K=0,10
DE PUERTO DE SAGUNTO.

Agente urbanizador: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTA 24 S.L.

APORTACIÓN Nº 34-1. ÁMBITO EXTENSO-APERTURA CALLE COLÓN F.34-1.

- LOCALIZACIÓN: calle Colón, 16. puerto de sagunto
- TITULAR REGISTRAL:

CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTA 24 S.L.

Referencia catastral: 9038831YJ3993G0001PU.

- DATOS REGISTRALES

TOMO	2295
LIBRO	615
FOLIO	182
FINCA REGISTRAL	9540

- SUPERFICIE REGISTRAL: 75,00 m².
- TANTO POR CIENTO DE AFECCIÓN: 100,00%
- UNDES
 - NORTE: aportación 20.
 - SUR: c. colón,
 - ESTE: aportación 33.
 - OESTE: aportación 34-2.
- DESCRIPCIÓN DEL RESTO: no existe.

- CARGAS: hipoteca a favor de BANCAJA sobre CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTA 24 S.L.

ILUSTRACIÓN: Para hacer constar que la presente documentación es parte integrante del E. 54/05 PL. (Proyecto de Reparcelación Refundida del antiguo Plano 14/001) aprobado mediante acuerdo de la JCL de fecha 16/05/2010, y de recurso de reposición contra dicho acuerdo de aprobación definitiva acuerdo JCL de fecha 27/05/2010, y que consta de 87 folios numerados del 1 al 87, y 16 folios numerados del 1 al 16.

Sagunto, 15 de noviembre de 2010.
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo. Alberto J. Arce Esteban

**APORTACIÓN Nº 34-2. ÁMBITO EXTENSO-APERTURA CALLE
COLÓN F.34-2.**

- **LOCALIZACIÓN :** calle Colón, 16. puerto de sagunto
- **TITULAR REGISTRAL:**
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTEÑA 24 S.L.

Referencia catastral : 9038831YJ3993G0001PU.

- **DATOS REGISTRALES**

TOMO	2295
LIBRO	615
FOLIO	182
FINCA REGISTRAL	9541

- **SUPERFICIE APORTADA:** 23,92 m².
- **TANTO POR CIENTO DE AFECCIÓN:** 21,66%
- **LINDES**
NORTE: aportación 20.
SUR: c. colón,
ESTE: aportación 34-1.
OESTE: RESTO.
- **DESCRIPCIÓN DEL RESTO :** 88,58 m².

- **LINDES**

E.G.º SAGUNTO

no. 2295

no. 615

no. Sagunto 2º

no. 182

no. 9541

no. 5

NORTE: aportación 20.

SUR: c. colón,

ESTE: aportación 34-2.

OESTE: edificación colón 18.

- **CARGAS:** hipoteca a favor de BANCAJA sobre **CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LA PORTEÑA 24 S.L.**

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación es parte integrante del E. 54/05 PL. (Proyecto de Reparcelación Refundido del ámbito Plaza Bilbao) aprobado mediante acuerdo de la JGL de fecha 16/6/2010, y de recurso de reposición contra acuerdo de aprobación definitiva acuerdo JGL de fecha 27/10/2010, que conste de 87 folios numerados del 1 al 87 y 16 folios, numerados del 1 al 16.

Sagunto, 14 de noviembre de 2010.

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. Alberto J. Arnau Esteller.



Aquestes finques aportades, les de referència 9541 i la 48186, haurien d'haver sigut cancel·lades, passar a la condició d'històriques, per subrogació en la nova generada, la 74.159; extrem que ara és el que s'instarà el registrador des de l'Ajuntament de Sagunt. En cas contrari s'està davant d'un espai que gaudeix d'una doble immatriculació registral.

Cadastralment, la situació fiscal de l'immoble està coordinada amb les previsions del projecte de reparcel·lació (encara que la realitat física siga hui dia diferent), de manera que, en principi, aquestes finques registrals no estarien abonant IBI. En eixe sentit, el pla evidencia l'esmentada coordinació.

Situació fiscal, com a espai públic:

SEGON: Aquest acord municipal plenari d'acceptació de la subrogació és plenament executiu i eficaç des del moment de notificació d'aquest a l'entitat sol·licitant, estant habilitada des d'eixe moment l'entitat SAREB, SA, a realitzar sobre el terreny totes les operacions necessàries per a l'execució material del programa, així com totes aquelles operacions físiques i jurídiques permeses legalment a la figura d'un agent urbanitzador. En eixe sentit, es considera en aquest acte aprovades definitivament les actualitzacions del projecte d'Urbanització presentat en data 07.09.2023, condicionant-ho al compliment de les qüestions informades per part de l'oficina tècnica municipal en data 25.09.2023.

TERCER: Promoure davant del Registre de la Propietat la rectificació de l'error detectat en el manteniment i no cancel·lació de la inscripció de les finques registrals de referència 48186 i 9.541, que han de figurar com a viari i de titularitat municipal i que ja gaudeixen d'inscripció registral en la finca 74.159, que se subroga en aquelles.

A més, s'haurà de comunicar aquesta circumstància als serveis municipals de Gestió Tributària, a l'efecte de la seua rectificació i amb correcció retroactiva fins on legalment procedisca dels efectes tributaris generats, en cas que això fora procedent.

9 EXPEDIENT 1080404M. MODIFICACIÓ DE PREVISIONS DEL PGOU REFERENTS A L'ORDENACIÓ DETALLADA DE DIFERENTS POLÍGONS INDUSTRIALS I D'ACTIVITATS NO RESIDENCIALS

El Sr. Alcalde-President, en la resolució núm. 6036, de 20.7.2023, va acordar el següent:

“Tràmit: el de l'art. 61.1.a) del TRLOTUP, d'obertura de període d'informació pública.

El Sr. Alcalde-President, en la resolució núm. 6142 de 19.8.2022, va acordar el següent:

“Tràmit: el de l'art. 52.3 del TRLOTUP i el d'obertura de període de consultes (art. 53.1).

Previ. Plantejament inicial

Per mitjà d'aquest escrit es pretén una actualització de diferents previsions establides en el PGOU de 1992 de Sagunt per a alguns polígons industrials, pendents de desenvolupament urbanístic; així com alguns àmbits d'espais qualificats com a “activitats no residencials”. En tots ells el pas del temps, 3 dècades, ha evidenciat el desfasament del plantejament originari del PGOU, la falta de detall i precisió, o bé la falta de previsió de factors essencials que intervenen en el seu desenvolupament (trama viària mínima, per exemple). Prova d'això és la falta d'execució material d'aquests i d'implantació d'activitats 30 anys després de la seua definició l'any 1992, la qual cosa es tradueix en àmbits abandonats i marginals, generant una vora urbana no desitjable, i que per mitjà de la present s'aborden intentant el seu impuls i integració en la trama urbana. A més, es procedeix a actualitzar i adaptar diverses determinacions de les normes urbanístiques per a aquests àmbits i altres similars, intentant que hi haja uniformitat de criteri en zonificacions similars i, en alguns casos, actualització de plantejaments.

L'enumeració dels extrems, la modificació dels quals s'aborda per mitjà del present expedient, seria la següent:

- Ordenació detallada de les alineacions de les unitats V4, V5, V6, V7 i V8 de la Vallesa Nord.
- Ordenació detallada de les alineacions de les illes consolidades del polígon Montíber.
- Ordenació detallada de les alineacions de l'illa situada a l'avinguda País Valencià.
- Ordenació detallada de les alineacions de l'illa situada en l'entrada del polígon Arcelor.
- Actualització i uniformitat de les previsions sobre l'altura màxima de les zonificacions ZI.1 i ZI.2.

- *Correcció de desfasament en l'exigència d'hidrants mínims per a adaptar-los als exigibles per la normativa sectorial, en el pla parcial de SEPES.*

Primer. Antecedents:

Algunes d'aquestes qüestions ja s'havien intentat abordar per part municipal en el passat. En eixe sentit, el Ple de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en el context de l'expedient de referència 46/2008 PL, que tenia per objecte l'aprovació de les bases particulars de programació de l'àmbit VALLESA NORD, va manifestar els següents extrems el mes de desembre de l'any 2008 respecte de cinc dels àmbits que són objecte del present expedient, les unitats d'execució V4, V5, V6, V7 i V8 del PGOU, i que són uns plantejaments totalment traslladables al present, catorze anys després:

“DETERMINACIÓ PRIMERA. Ordenació urbanística vigent en l'àmbit de l'actuació integrada.

Regeix l'ordenació detallada vigent del PGOU, la representació gràfica del qual s'adjunta tal com reflecteix el planejament en el seu fitxer d'Unitats d'Execució.

Estaríem, segons el PGOU de Sagunt, davant les UUEE V.4, V.5, V.6, V.7 i V.8.

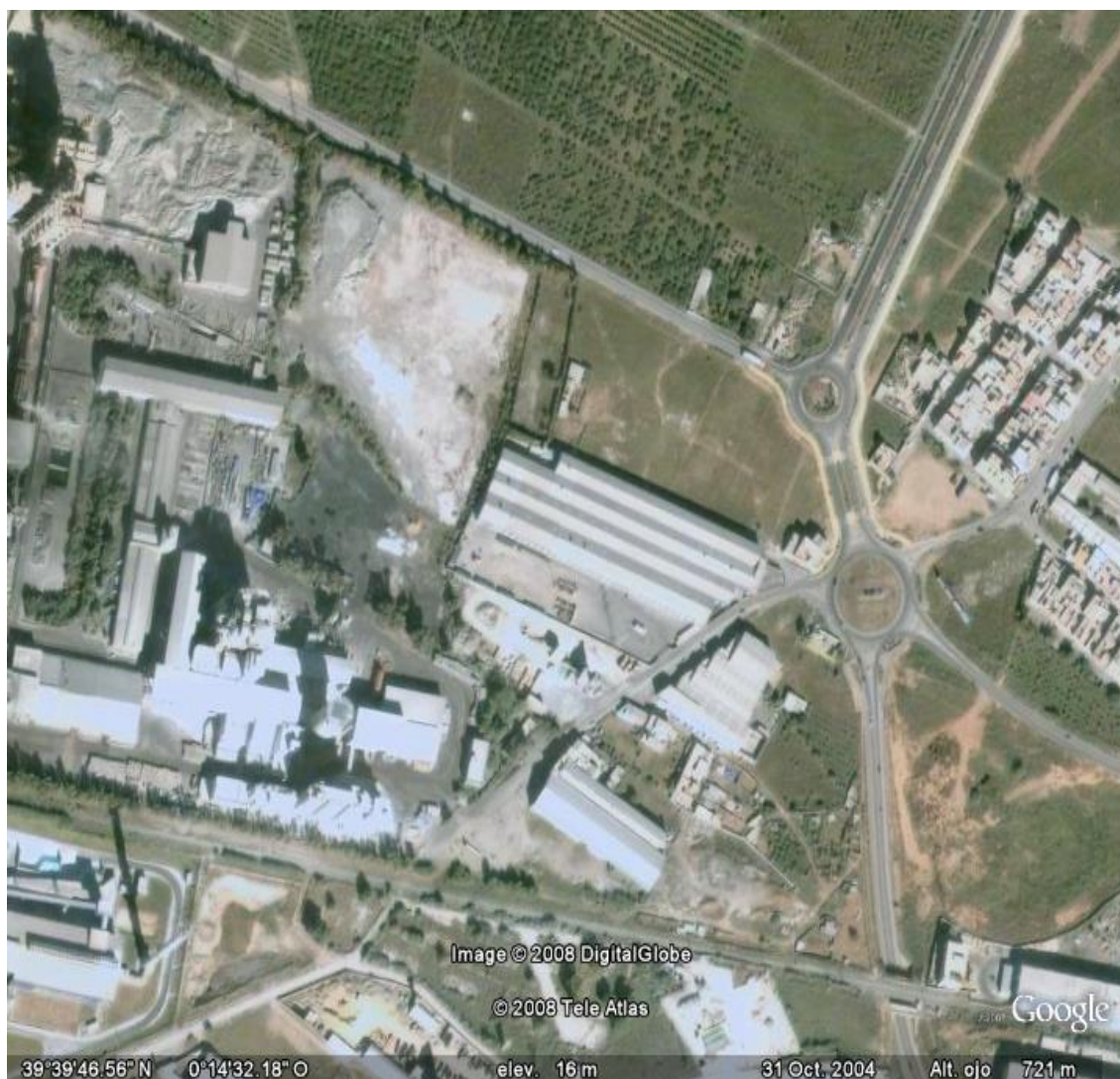
Classificació: sòl urbà.

Zonificació: Industrial, ZI 0. T0 per a les V 4 a V 7 i per a la V-8 la ZI 1.T0. El que remitent al règim d'usos i condicions d'edificació dels arts. 166 i ss del PGOU.

Les dades que figuren en les fitxes incorporades al present acord se subordinen al mesurament real de l'àmbit i al que resulte de l'aplicació a aquestes superfícies dels índexs d'edificabilitat indicats en el PGOU.

S'adjunten plànols indicatius de l'àmbit.

Ortofoto



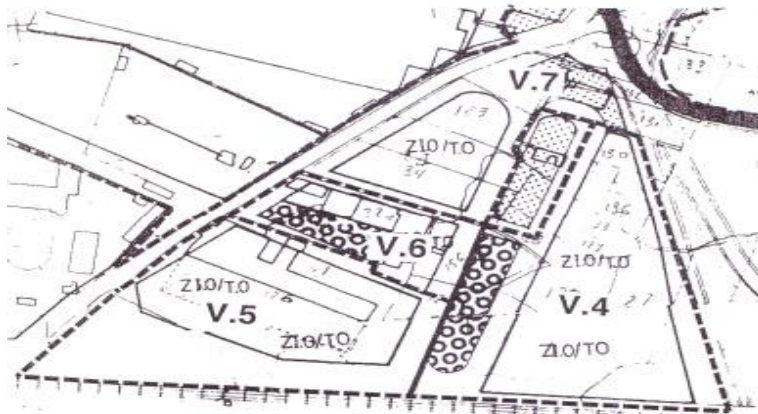
Vista aèria de part de la V-8



Plànol cadastral.



Fitxes urbanístiques individuals del PGOU.



En el plànol de dalt figuren quatre unitats d'execució, de la V.4 a la V.7, que tindrien aquests paràmetres de partida:

U.E. V.4 VALLESA				
Superficie 16.054 m2				
Origen MANZANAS POR PARCELAR				
	M2S		M2T	
Manzanas	Superficies	Plantas	SUP.TECHO	
I	9.280	II	17.169	
TOTALES				
9.280 17.169				
Nº VIVIENDAS				
VIVIENDAS HA				
COEF.EDIFICABILIDAD	1,85 M2T/M2			
COEF.CESION	0,39 M2CM2T			
CESION POR M2	0,42 M2CM2			

AREA DE REPARTO V.5		APROVECHAMIENTO TIPO		0,97
U.E. V.5 VALLESA				
Superficie 15.204 m2				
Origen MANZANAS POR PARCELAR				
	M2S		M2T	
Manzanas	Superficies	Plantas	SUP.TECHO	
1	7.371	II	14.742	

TOTALES	7.371	14.742
Nº VIVIENDAS		
VIVIENDAS/Ha		
COEF.EDIFICABILIDAD	2,00 M2T/M2	
COEF.CESION	0,53 M2C/M2T	
CESION POR M2	0,52 M2C/M2	

AREA DE REPARTO V.6		APROVECHAMIENTO TIPO		0,83
U.E. V.6 VALLESA				
Superficie 4.667 m2				
Origen MANZANAS POR PARCELAR				
	M2S		M2T	
Manzanas	Superficies	Plantas	SUP.TECHO	
1	1.930	II	3.860	

TOTALES	1.930	3.860
Nº VIVIENDAS		
VIVIENDAS/Ha		
COEF.EDIFICABILIDAD	2,00 M2T/M2	
COEF.CESION	0,71 M2C/M2T	
CESION POR M2	0,59 M2C/M2	

AREA DE REPARTO V.7		APROVECHAMIENTO TIPO		1,61
U.E. V.7 VALLESA				
Superficie 2.063 m2				
Origen MANZANAS POR PARCELAR				
	M2S		M2T	
Manzanas	Superficies	Plantas	SUP.TECHO	
1	1.256	III	3.767	

TOTALES	1.256	3.767
Nº VIVIENDAS		
VIVIENDAS/Ha		
7		
COEF.EDIFICABILIDAD	3,00 M2T/M2	
COEF.CESION	0,22 M2C/M2T	
CESION POR M2	0,40 M2C/M2	

D'altra banda està la V-8, l'ordenació i els paràmetres de la qual serien els següents:



AREA DE REPARTO V.B	APROVECHAMIENTO TIPO	1,10
U.E. V.B	VALLESA	
Superficie	88.834 m2	
Origen MANZANAS POR PARCELAR		
	M2S	M2T
Manzanas	Superficies	Plantas SUP.TECHO
1	63.653	II 95.479
TOTALES	63.653	95.479
Nº VIVIENDAS		
VIVIENDAS+HA		
DEF.EDIFICABILIDAD	1,50 M2T/M2	
COEF.CESION	0,24 M2C/M2T	
CESION POR M2	0,27 M2C/M2	

DETERMINACIÓ SEGONA. Necessitats i objectius a satisfer amb el Programa d'actuació integrada.

a. Gestionar la transformació jurídica de les finques afectades pel programa.

Caldrà redelimitar l'àmbit:

1. Reduint-ho, per a excloure aquelles construccions que de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 27 i ss de la LUV hagen de tindre el règim jurídic de les construccions consolidades a desenvolupar per mitjà d'actuacions aïllades. En eixe sentit, caldrà que per part dels aspirants a agent urbanitzador es documente l'estat de cadascuna de les construccions existents en el conjunt de l'àmbit de manera que es permeta concloure quins d'aquelles que siguen compatibles amb l'ordenació proposada per aquest constitueixen una parcel·la susceptible de ser considerada jurídicament solar, per comptar amb tots els serveis als quals es refereix l'art. 11 de la LUV per a dotar a les mateixes d'aquesta condició. Per a estar inclòs en aquest grup serà necessari que aquestes parcel·les no incloguen sòl qualificat com a dotacional per l'ordenació futura (i present si no s'altera) i que siguen de necessària i inexcusable obtenció i urbanització per estar situades en un punt que així ho exigisca. S'exclouran també de l'Actuació aquelles parcel·les que puguen arribar a tindre la condició de solar per si mateixes, sense necessitat de connectar-se a les infraestructures que s'instal·laran per mitjà de la present programació. En eixe cas caldria excloure aquestes parcel·les de la programació i considerar-les com a actuacions aïllades, redelimitant les unitats d'execució per a deixar-les fora. Per tant un dels principals objectius de la programació serà definir de manera precisa l'àmbit de les Unitats, actualitzant-les respecte de les quals van ser definides en el PGOU de 1992 si s'hagueren produït circumstàncies legals que determinaren aquest ajust.

2. Així mateix s'hauran de documentar aquelles construccions que romanguen compatibles amb la nova ordenació i que no es troben en la situació definida en l'apartat anterior, per la qual cosa romandran dins de l'àmbit de programació, en els termes descrits en l'art. 28 de la LUV. Es considera que procedeix aquest tractament quan a la vista de la situació actual de serveis i sense tindre en compte aquells que implantarà la present programació, l'esforç econòmic necessari per a connectar-se als serveis i xarxes municipals fora de tal entitat econòmica que resultara del tot desproporcionat i no assumible per una sola parcel·la.

3. La redelimitació suposa al seu torn l'execució conjunta de les cinc UUEE del PGOU indicades, així com dels terrenys inclosos per mitjà de la redelimitació, conforme a una única programació. No s'alteraran els aprofitaments tipus a aplicar als diferents espais i que apareixen definits en les cadascuna de les fitxes anteriorment reflectides.

...

5. Respecte als terrenys qualificats com a viari que es refereixen a la següent illa:



Aquests no estan inclosos dins de cap de les cinc unitats d'execució, però el PAI procedirà a redelimitar l'àmbit de gestió per a incloure tots aquells terrenys qualificats com a viari que no

estiguen cedits a l'Ajuntament i urbanitzats, a l'efecte de completar íntegrament la materialització de la trama urbana corresponent. Les propostes d'alternatives tècniques han de documentar aquest extrem de manera individualitzada per a cada parcel·la.

6. S'haurà de procedir a reurbanitzar la integritat de la prolongació de l'av. Joan d'Àustria, a l'efecte de donar el tractament que cal a l'increment de trànsit que el desenvolupament de l'actuació generarà. El projecte d'urbanització haurà de justificar quins elements de la urbanització preexistents són vàlids i quins són de necessària substitució pel seu desfasament i incompatibilitat.”

...

Reposició de serveis preexistents:

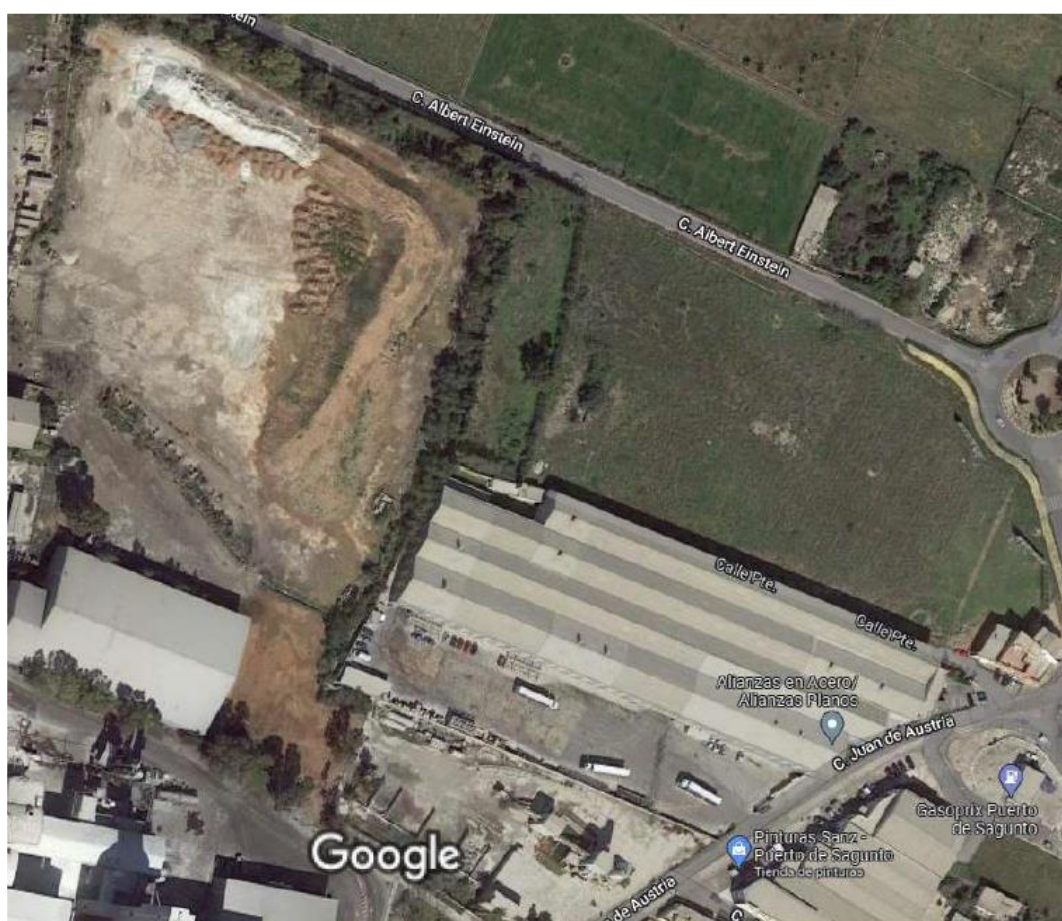
Es destaquen els més significatius sense perjudici que s'hagen de reposar tots aquells que es vegen afectats.

- *Col·lector de pluvials municipal. Aquest té el següent traçat.*



“

El procés de licitació pública per al desenvolupament d'aquestes bases de programació va quedar desert per dues vegades, sense la concurrència de cap aspirant (context de la crisi de l'any 2008 i següents). Catorze anys després, malgrat la demanda creixent de parcel·les industrials al municipi, les circumstàncies d'abandó i degradació d'aquests àmbits són similars, tal com posen en evidència les ortofotos següents i que indica, clarament, la necessitat d'abordar perquè aquesta ordenació detallada no ha oferit un producte viable urbanísticament:



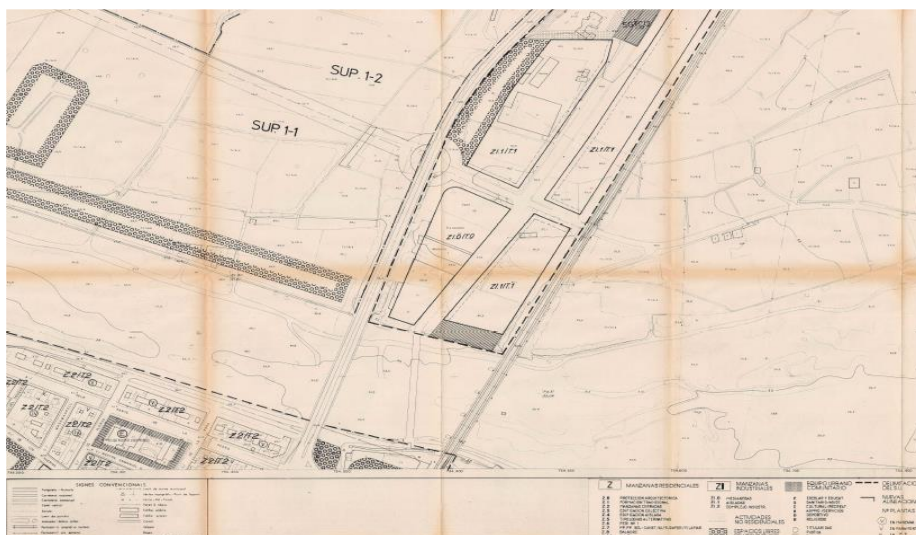
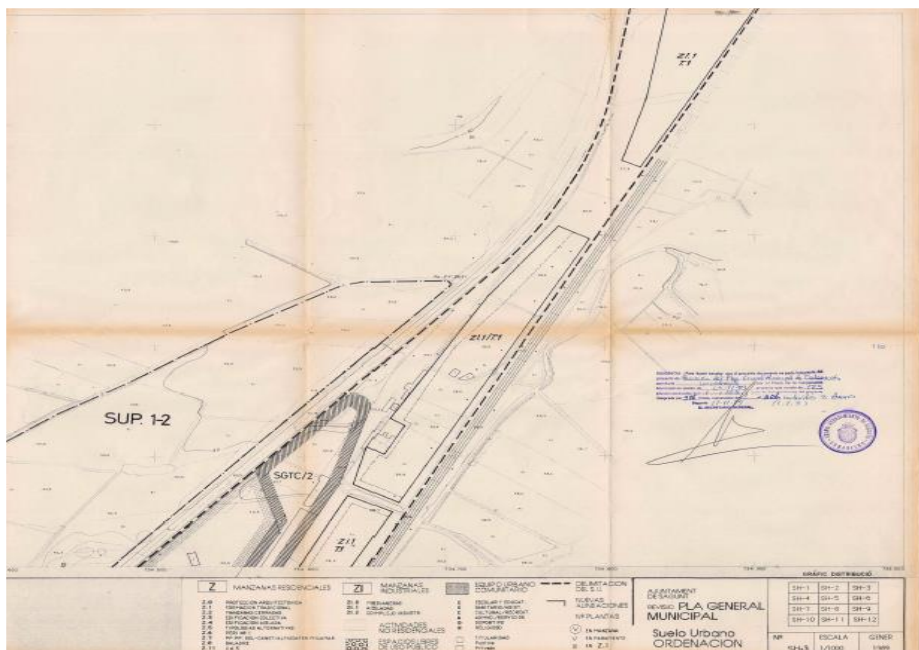
Com a premissa addicional a tindre en compte juntament amb les de l'acord anterior sobre aquests àmbits, està la identificació d'un important condicionant de la urbanització i edificació de l'àmbit, una línia aèria d'alta tensió, de 132 KV, amb la seua corresponent servitud d'afecció, en els següents termes i que l'ordenació futura ha de tindre en compte per a aquells espais que encara no estiguen consolidats per l'edificació:



Respecte d'un altre dels àmbits objecte de la present modificació, el del polígon Montíber, el Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en la sessió d'octubre de 2019, va acordar el següent:

“PRIMER: Precisar, a l'efecte del principi de seguretat jurídica exigible en matèria de planejament urbanístic, que l'ordenació detallada vigent en l'àmbit del polígon industrial Montíber és la reflectida en els plànols SH 3 i SH 6 a escala 1/1000 que hi ha en l'expedient de referència 1041/89, en els següents termes:





Una vegada realitzada aquest aclariment sobre les alineacions vigents per a aquest àmbit, i precisat per tant el punt de partida, convé ara, en una fase posterior, analitzar les situacions consolidades des de fa dècades, i a la vista d'aquestes, plantejar la solució més racional possible que concilie el funcionament de les activitats consolidades amb una ordenació urbanística objectiva, així com abordar la viabilitat de l'accés des de l'antiga N-340 en alguns casos o bé, si aquest ha de produir-se només des del carrer paral·lel a aquella.

Els altres àmbits afectats per la modificació no han sigut abordats en el seu moment per l'Ajuntament més enllà del plantejament inicial del PGOU de 1992, però es troben en una situació similar de falta de desenvolupament i abandó; i és lògic i coherent que s'intente millorar el seu règim en aquest moment.

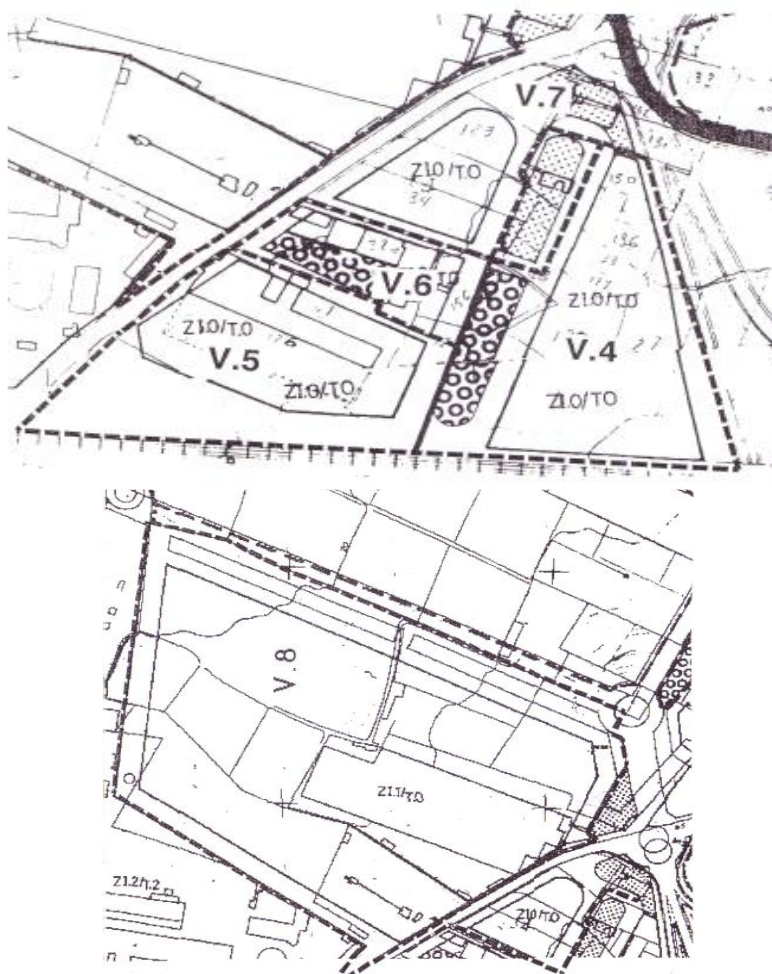
Segon. Concreció de cadascun dels objectius pretesos en aquest moment:

S'està davant de sis qüestions concretes, sense perjudici de les addicionals similars que es puguin plantejar durant el període de consultes i d'informació pública.

En eixe sentit es procedeix a enumerar i especificar totes les modificacions objecte de la present actuació:

1. Modificació de l'ordenació detallada de les unitats d'execució V4 a V8 de la VALLESA NORD

1.1. Les alineacions i qualificacions actuals d'espais definides en l'ordenació detallada vigent són les següents:



Fitxes urbanístiques individuals del PGOU.

En el plànol de dalt figuren cinc unitats d'execució, de la V.4 a la V.7, que tindrien aquests paràmetres objectius i subjectius de partida:

U.E. V.4 VALLESA			
Superficie 16.054 m2			
Origen MANZANAS POR PARCELAR			
	M2S		M2T
	Manzanas	Superficies	Plantas SUP.TECHO
	1	9.280	11 17.169
TOTALES		9.280	17.169
Nº VIVIENDAS			
VIVIENDAS/HA			
COEF.EDIFICABILIDAD	1,85 M2T/M2		
COEF.CESION	0,38 M2C/M2T		
CESION POR M2	0,42 M2C/M2		

AREA DE REPARTO V.5 APROVECHAMIENTO TIPO 0,97

U.E. V.5 VALLESA
Superficie 15.204 m2
Origen MANZANAS POR PARCELAR

	M2S	M2T
Manzanas Superficies Plantas SUP.TECHO		
1 7.371 II 14.742		

TOTALES	7.371	14.742
---------	-------	--------

Nº VIVIENDAS
VIVIENDAS/HA

COEF.EDIFICABILIDAD	2,00 M2T/M2
COEF.CESION	0,53 M2C/M2T
CESION POR M2	0,52 M2C/M2

AREA DE REPARTO V.6 APROVECHAMIENTO TIPO 0,83

U.E. V.6 VALLESA
Superficie 4.667 m2
Origen MANZANAS POR PARCELAR

	M2S	M2T
Manzanas Superficies Plantas SUP.TECHO		
1 1.930 II 3.860		

TOTALES	1.930	3.860
---------	-------	-------

Nº VIVIENDAS
VIVIENDAS/HA

COEF.EDIFICABILIDAD	2,00 M2T/M2
COEF.CESION	0,71 M2C/M2T
CESION POR M2	0,59 M2C/M2

AREA DE REPARTO V.7 APROVECHAMIENTO TIPO 1,81

U.E. V.7 VALLESA
Superficie 2.083 m2
Origen MANZANAS POR PARCELAR

	M2S	M2T
Manzanas Superficies Plantas SUP.TECHO		
1 1.256 III 3.767		

TOTALES	1.256	3.767
---------	-------	-------

Nº VIVIENDAS
VIVIENDAS/HA

COEF.EDIFICABILIDAD	3,00 M2T/M2
COEF.CESION	0,22 M2C/M2T
CESION POR M2	0,40 M2C/M2

AREA DE REPARTO V.8 APROVECHAMIENTO TIPO 1,10

U.E. V.8 VALLESA
Superficie 86.834 m2
Origen MANZANAS POR PARCELAR

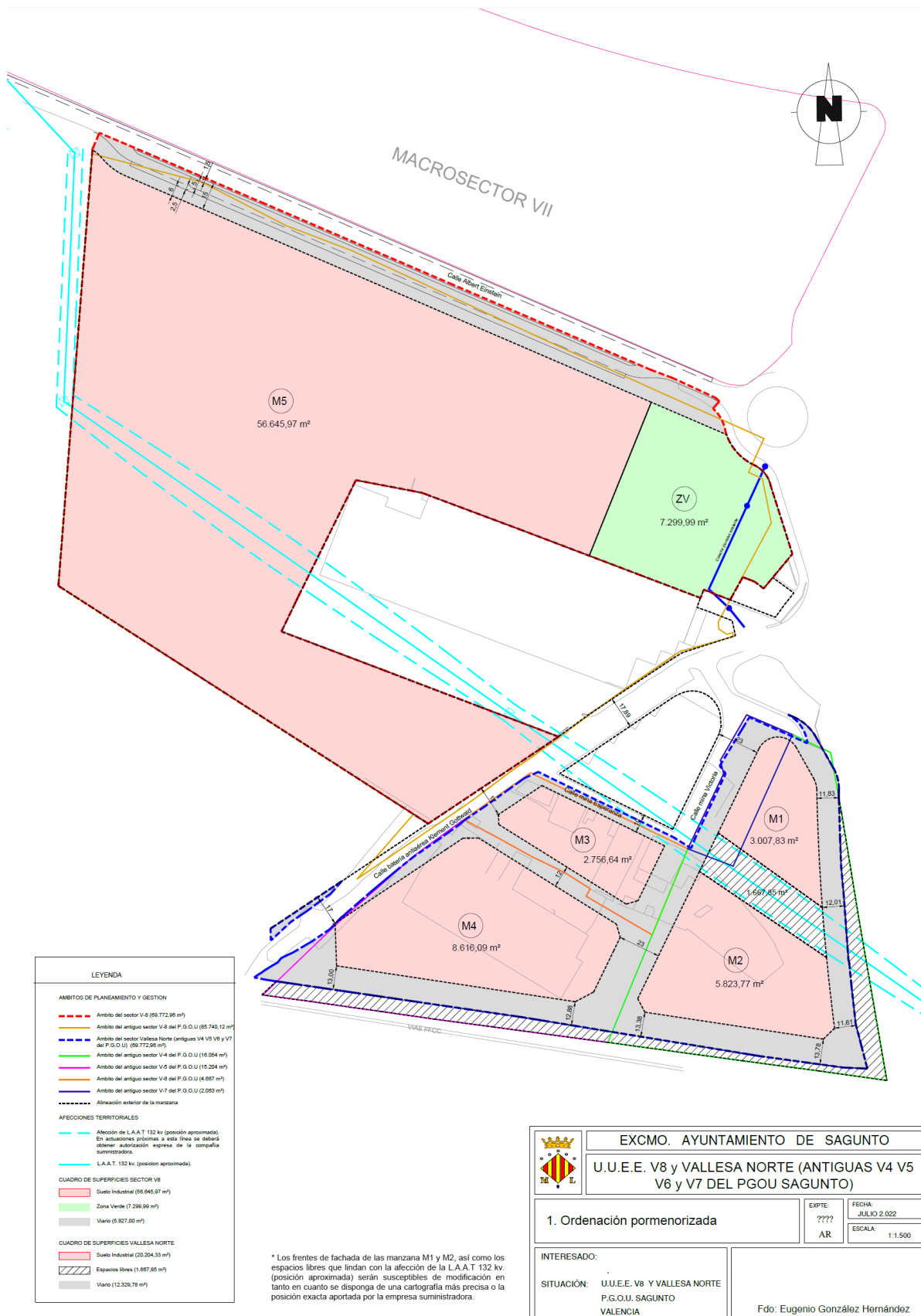
	M2S	M2T
Manzanas Superficies Plantas SUP.TECHO		
1 63.653 II 95.479		

TOTALES	63.653	95.479
---------	--------	--------

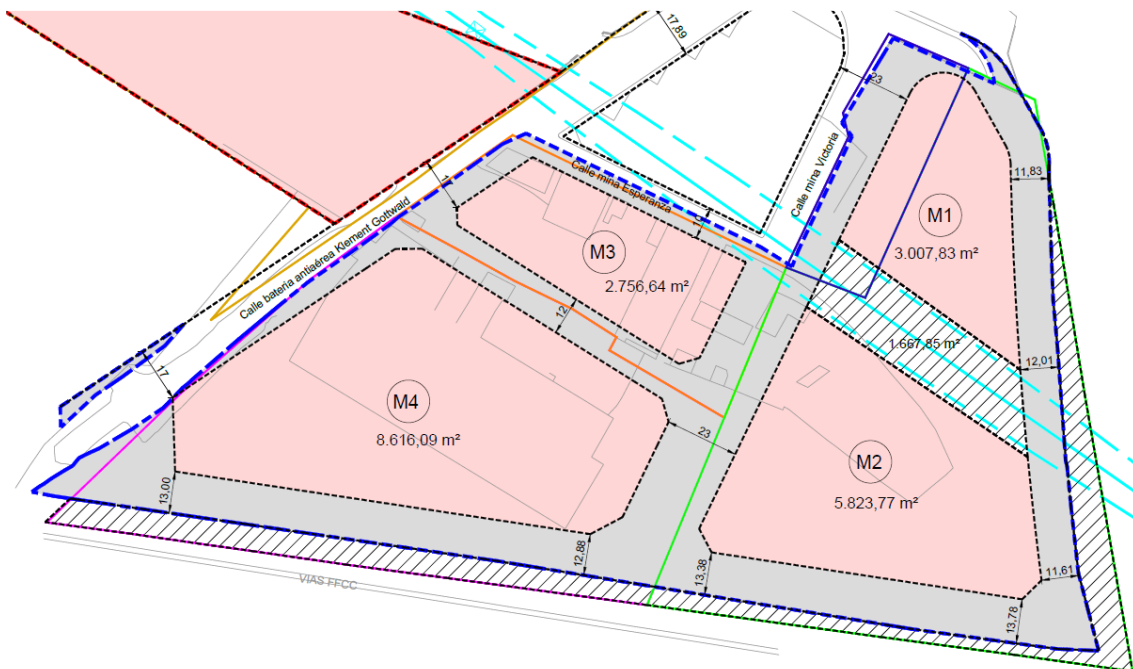
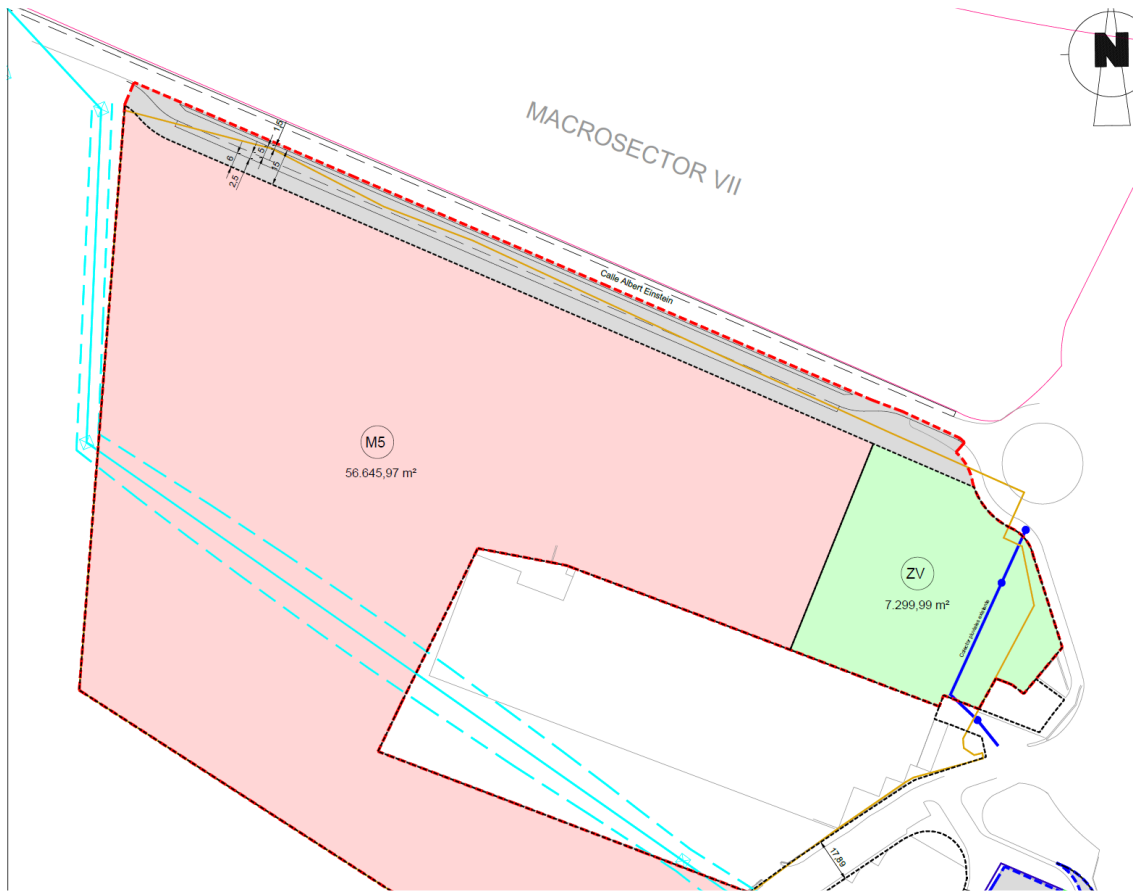
Nº VIVIENDAS
VIVIENDAS/HA

COEF.EDIFICABILIDAD	1,50 M2T/M2
COEF.CESION	0,24 M2C/M2T
CESION POR M2	0,27 M2C/M2

1.2. La proposta de modificació d'alineacions i qualificacions que es planteja seria la següent:



Amb més detall:



LEYENDA

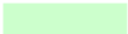
AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

-  Ambito del sector V-8 (89.772,96 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-8 del P.G.O.U (85.740,12 m²)
-  Ambito del sector Vallesa Norte (antiguas V4 V5 V6 y V7 del P.G.O.U) (89.772,96 m²).
-  Ambito del antiguo sector V-4 del P.G.O.U (16.054 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-5 del P.G.O.U (15.204 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-6 del P.G.O.U (4.667 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-7 del P.G.O.U (2.063 m²)
-  Alineación exterior de la manzana

AFECCIONES TERRITORIALES

-  Afección de L.A.A.T 132 kv (posición aproximada).
En actuaciones próximas a esta línea se deberá obtener autorización expresa de la compañía suministradora.
-  L.A.A.T. 132 kv. (posicion aproximada).

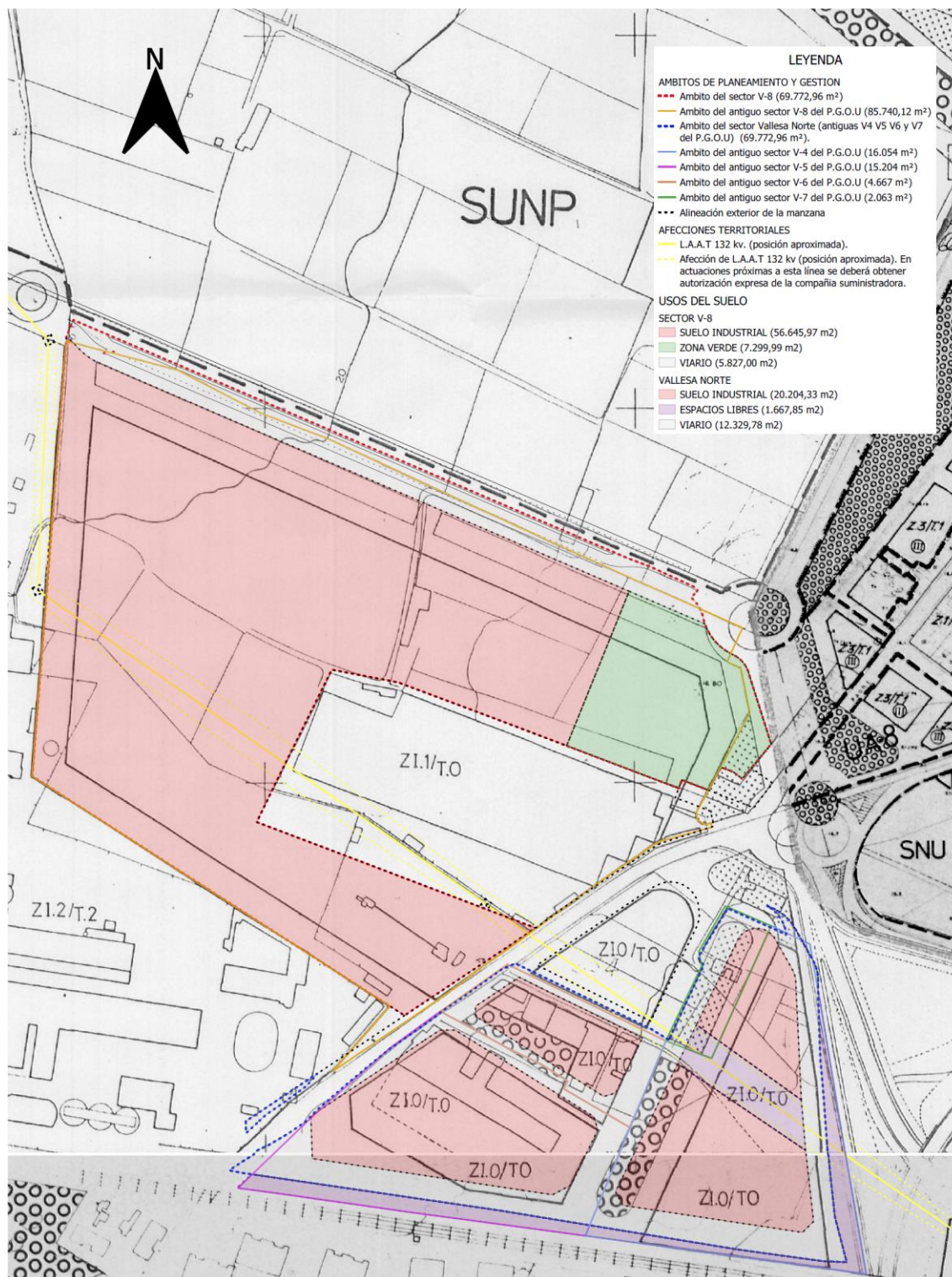
CUADRO DE SUPERFICIES SECTOR V8

-  Suelo Industrial (56.645,97 m²)
-  Zona Verde (7.299,99 m²)
-  Viario (5.827,00 m²)

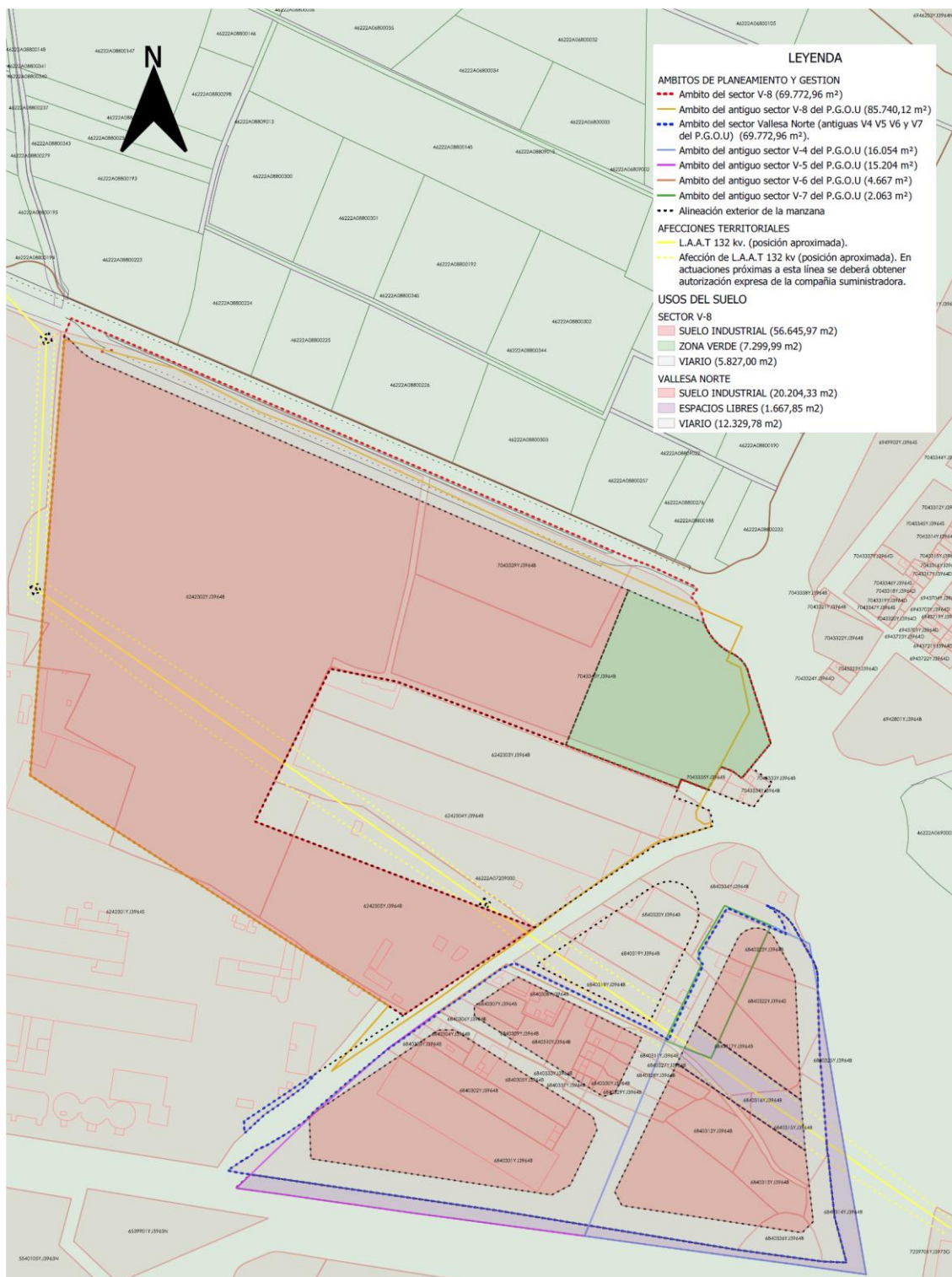
CUADRO DE SUPERFICIES VALLESA NORTE

-  Suelo Industrial (20.204,33 m²)
-  Espacios libres (1.667,85 m²)
-  Viario (12.329,78 m²)

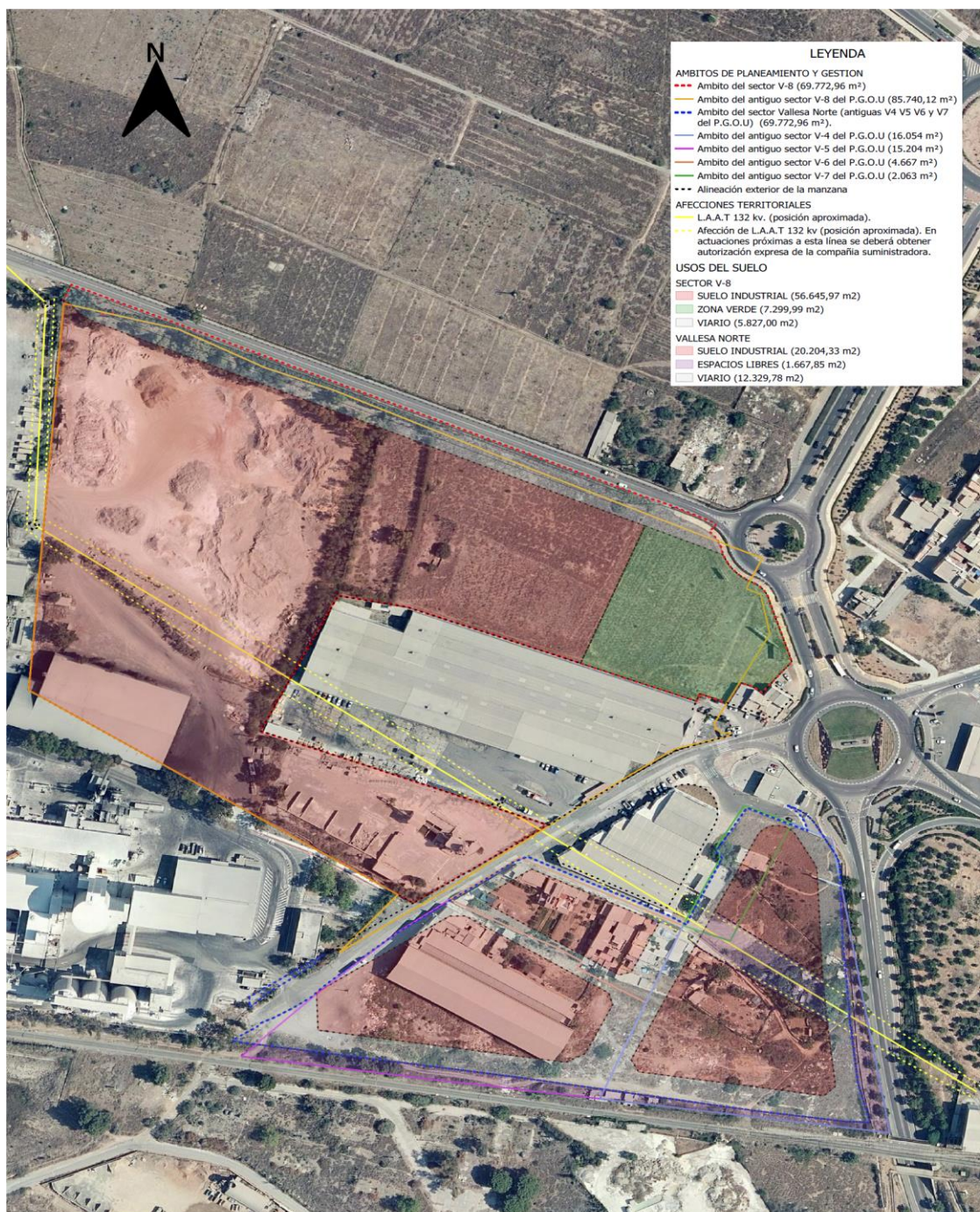
En el plànol de baix, contrast de l'ordenació pretesa amb l'actualment vigent.



En el plànol de baix, contrast de l'ordenació pretesa amb els plànols cadastrals:



Avall: superposició de l'ordenació pretesa amb ortofoto.



1.3. Raons de la modificació:

Reflectir en els corresponents plànols d'ordenació els objectius pretesos de millora d'ordenació detallada pel Ple de l'Ajuntament al desembre de 2008 per a les V4 a V 8, i que per falta de la iniciativa privada no s'han pogut concretar fins a la data.

Sense sacrifici del disseny i superfície dels espais qualificats com a públics, es pretén establir uns espais edificables més competitius i racionals, sense condicionants limitadors de l'edificació.

A més, respectant l'aprofitament subjectiu definit per cada àrea de repartiment, se suprimeix la delimitació de les 4 unitats d'execució preexistents V4, V5, V6 i V7, preveient-se la seua execució conjunta i d'una sola vegada, com una unitat d'execució única; sense perjudici que es permeten proposades de delimitació més xicotetes sempre que complisquen les premisses legals pròpies de les unitats d'execució, tant per a l'àmbit proposat com per a la resta. Al seu torn es redelimita l'àmbit de la unitat d'execució V8, excloent elements preexistents.

Es configura un vial perimetral de l'illa est, que era d'ample no operatiu fins a eixe moment (no hi havia pràcticament espai entre l'espai edificable i la CV-309). La mateixa circumstància es produïa feia el costat sud d'eixa illa.

S'uniformen les alineacions de les illes en el seu vessant sud, no establert en l'ordenació actual.

Es té en compte el traçat aeri de la LAT de 132 KV preexistent i la seua servitud, inedificables segons la normativa sectorial, de manera que no condicionen futurs espais edificables.

En general, es racionalitzen els espais qualificats com a viaris, fixant unes seccions i amplex ajustats a les necessitats a atendre. D'acord amb això, es fan uns mínims ajustos d'alineacions en el costat oest de la prolongació de l'avinguda Joan d'Àustria.

En el cas de la V8, els espais qualificats com a zona verda, sense veure alterada la seua superfície, es configuren com a separació dels habitatges consolidats. A més, en aquesta es regularitza la qualificació residencial d'aquests habitatges. S'exclou de l'àmbit de la unitat d'execució les activitats consolidades que ja tenen la condició de solar o que poden arribar a tindre-ho de manera individual.

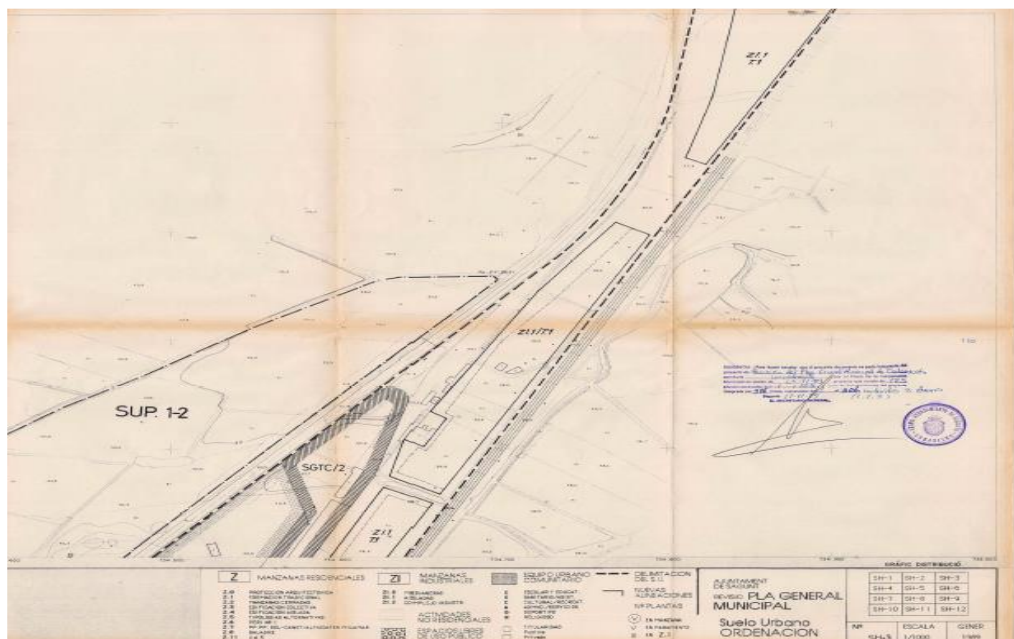
1.4. Conseqüències de la modificació:

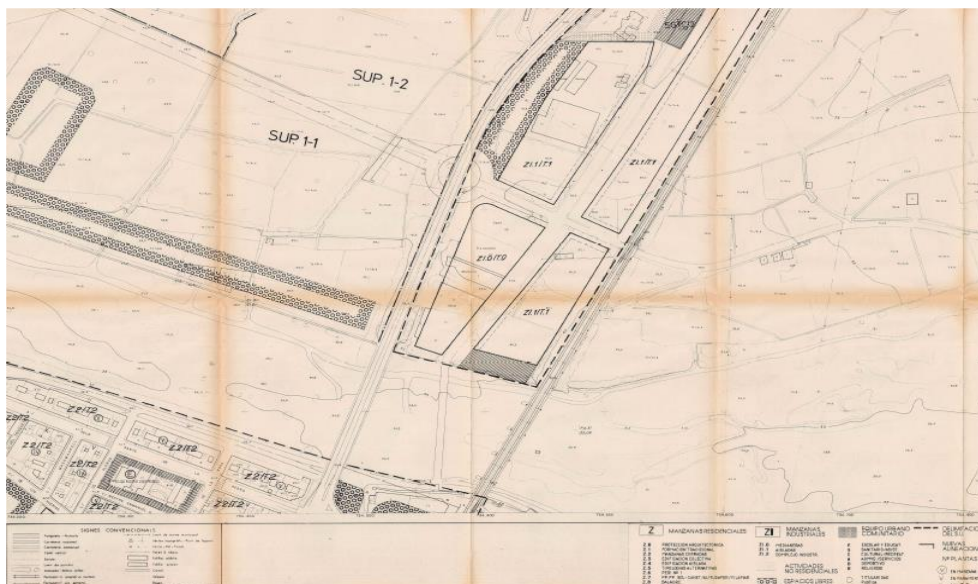
Respecte dels drets subjectius definits en les àrees de repartiment preexistents. Es manté l'aprofitament subjectiu originari.

Possibilitat de proposta de delimitació d'unitats d'execució inferiors a les dues unitats d'execució plantejades, si reuneixen els requisits legals per a això.

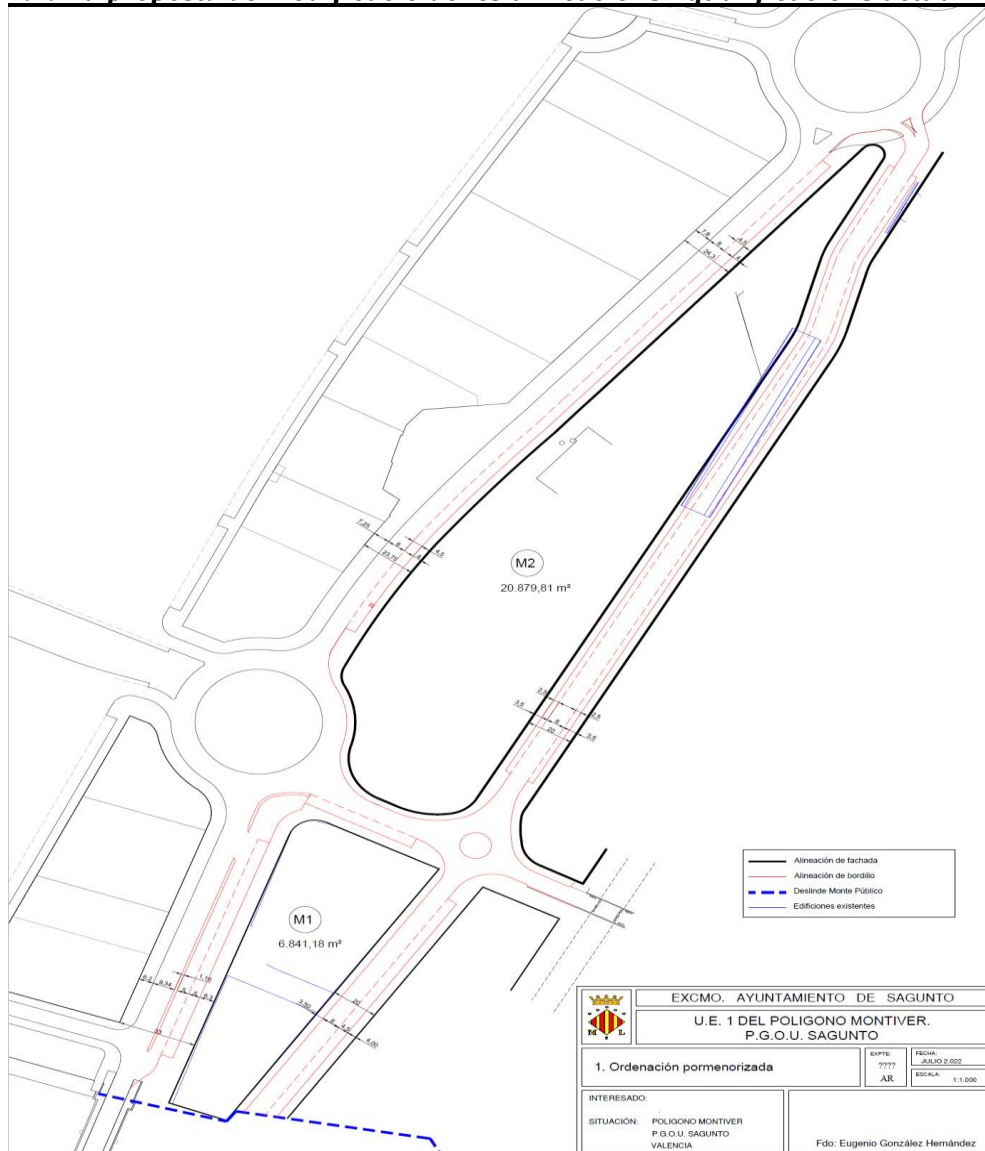
2. Modificació de l'ordenació detallada de la/les illa/es consolidades per l'edificació del polígon Montíber

2.1. Les alineacions i qualificacions actualment vigents i que serien objecte de modificació:



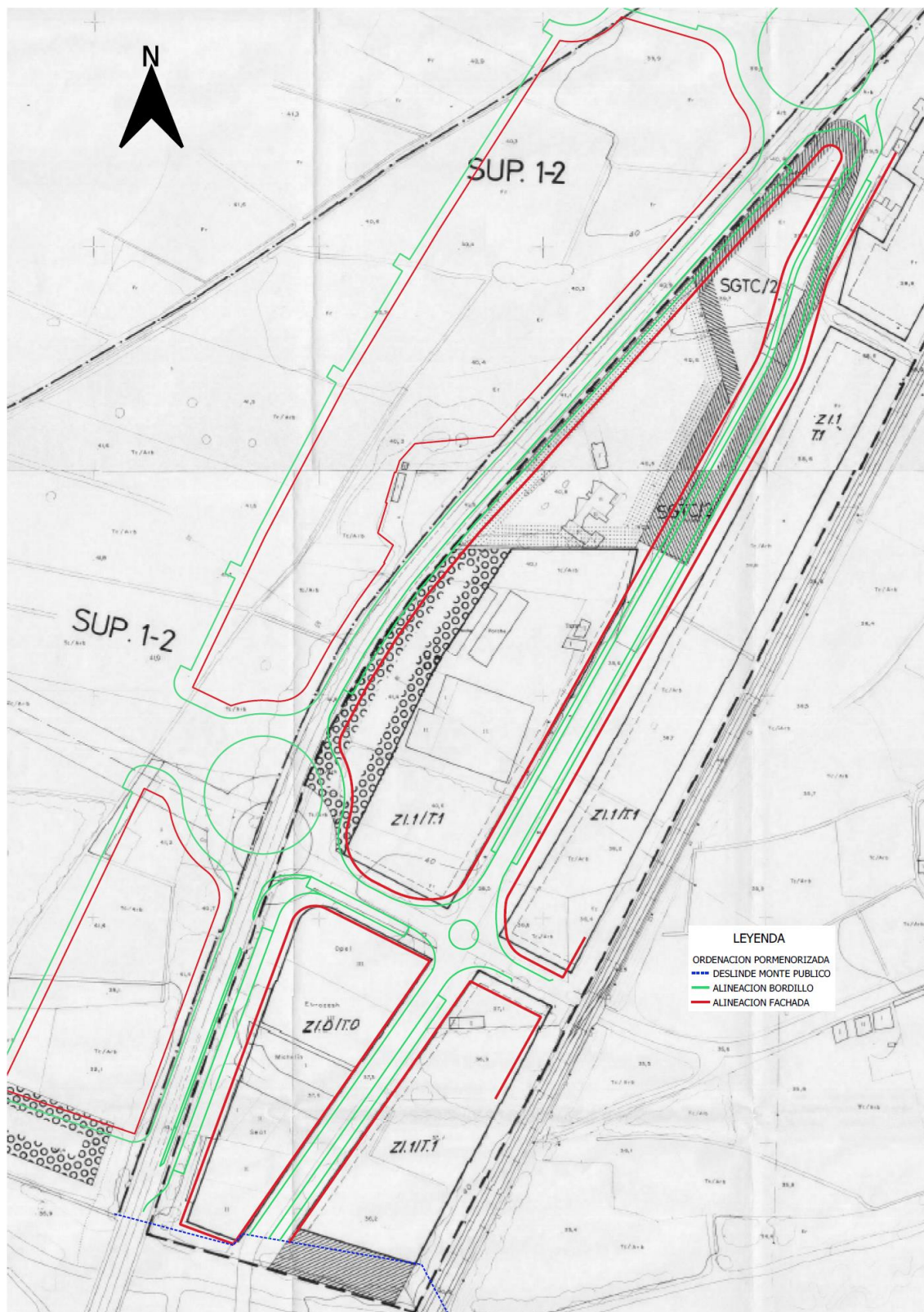


2.2. La proposta de modificació de les alineacions i qualificacions actualment vigents:

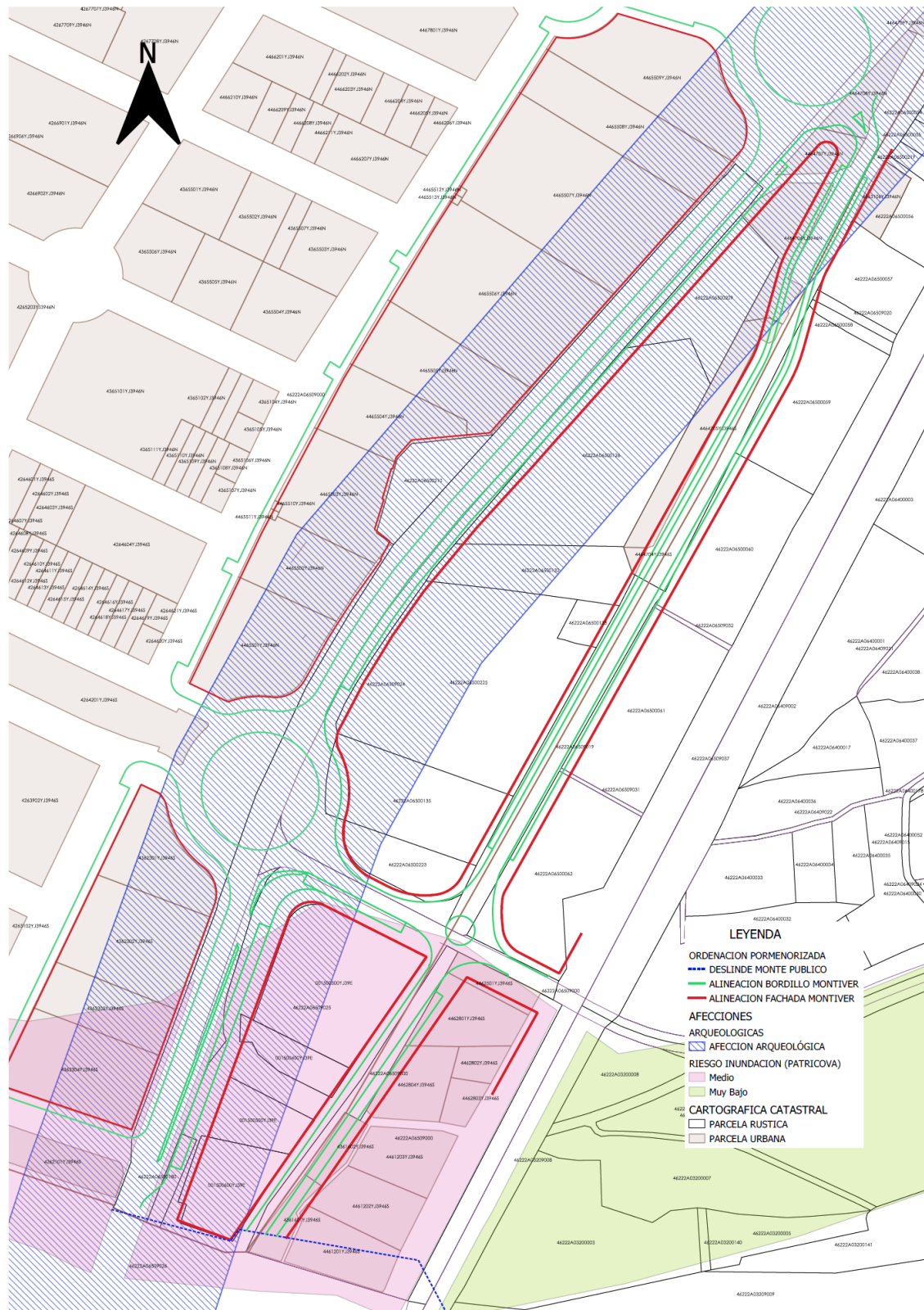




La comparativa i superposició amb les alineacions originàries és la següent:



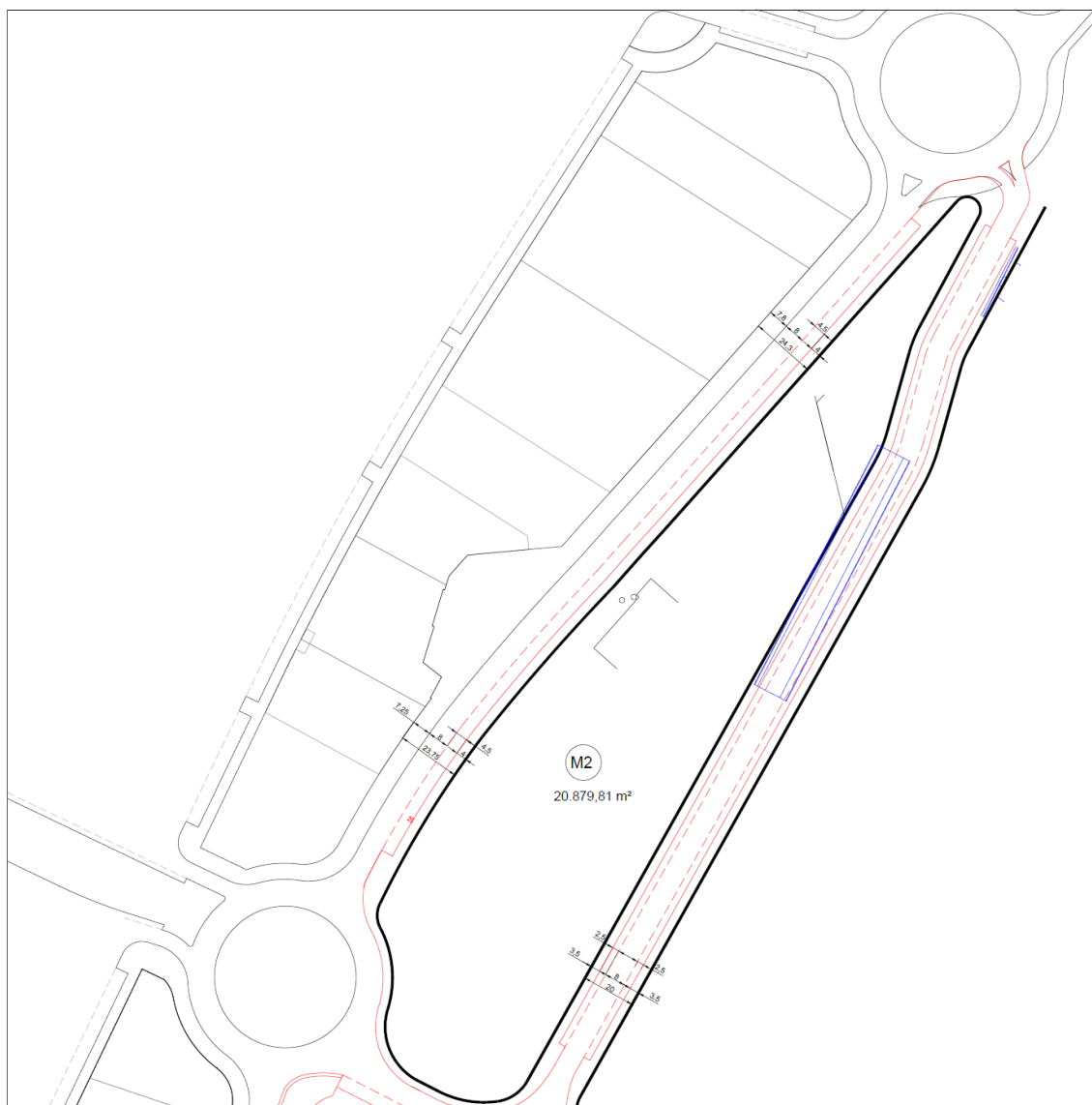
Sengles illes, consolidades totes dues per l'edificació, eren les inicialment plantejades com a objecte de la modificació. No obstant això, l'anàlisi de les afeccions sectorials que incideixen sobre aquestes (risc d'inundabilitat i contigüitat immediata amb muntanya de ribera), ha obligat a reconsiderar el plantejament inicial:



De manera que només s'abordarà l'illa consolidada nord en aquest expedient, postergant el tractament de l'illa consolidada sud a un altre, més complex en la seua tramitació.

En conseqüència, l'objecte de la present proposta de modificació és el següent:

A baix, alineacions proposades:



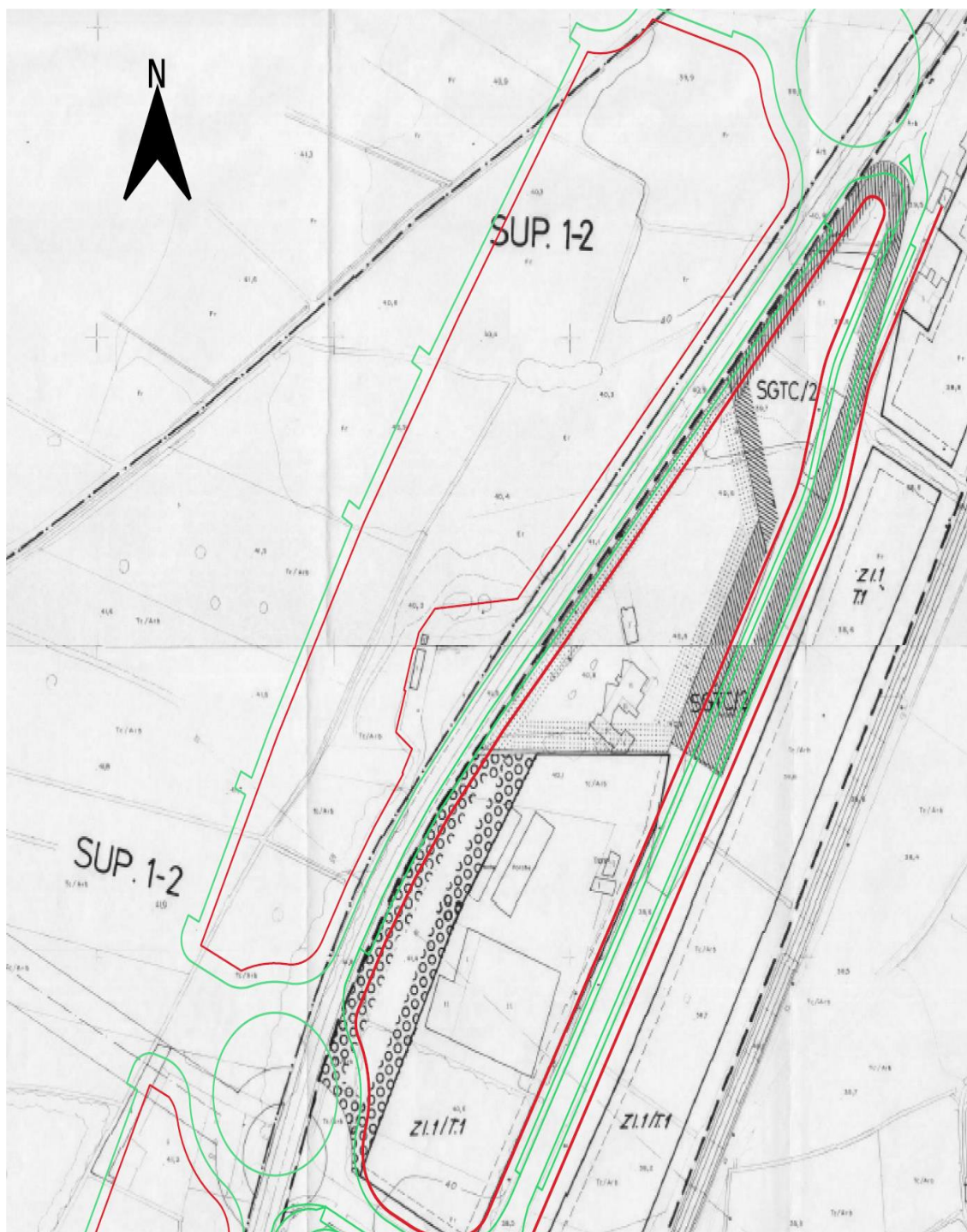
— Alineación de fachada

— Alineación de bordillo

--- Deslinde Monte Público

— Edificiones existentes

A baix, superposició de la modificació proposada amb l'ordenació detallada vigent.



LEYENDA

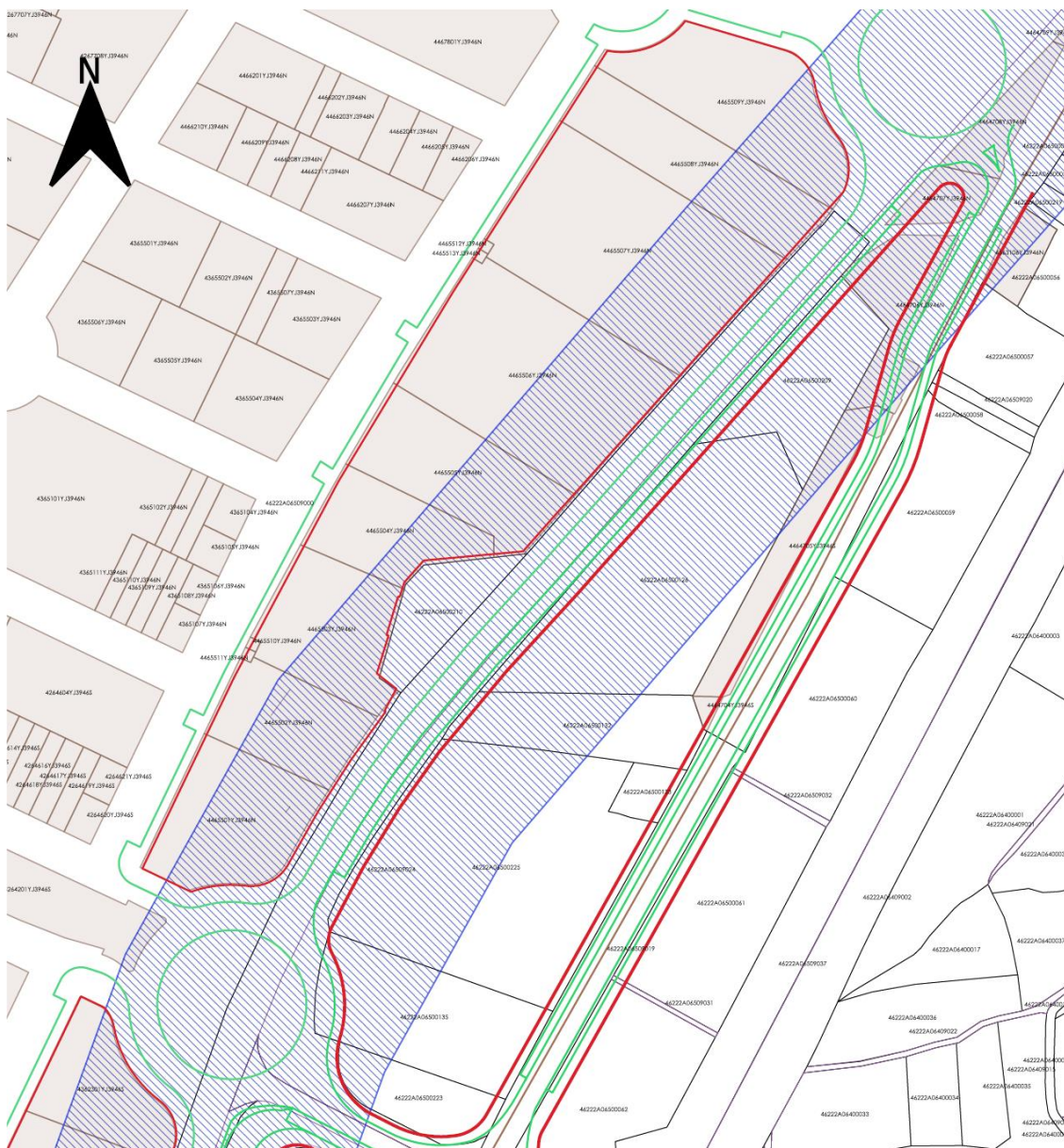
ORDENACION PORMENORIZADA

---- DESLINDE MONTE PUBLICO

— ALINEACION BORDILLO

— ALINEACION FACHADA

A baix, mapa d'afeccions sectorials i cadastral.



LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA

--- DESLINDE MONTE PUBLICO

— ALINEACION BORDILLO MONTIVER

— ALINEACION FACHADA MONTIVER

AFECCIONES

ARQUEOLOGICAS

▨ AFECCION ARQUEOLÓGICA

RIESGO INUNDACION (PATRICOVA)

▨ Medio

▨ Muy Bajo

CARTOGRAFICA CATASTRAL

▨ PARCELA RUSTICA

▨ PARCELA URBANA

A baix, superposició de la proposta de modificació amb ortofoto:



LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA

--- DESLINDE MONTE PUBLICO

— ALINEACION BORDILLO

— ALINEACION FACHADA

2.3. Raons de la modificació:

Conciliar l'ordenació urbanística vigent amb la realitat consolidada en l'àmbit. Existeix una circumstància sobrevinguda a aquesta ordenació originària i és l'aprovació l'any 2003 de l'ordenació detallada del costat oest de l'antiga N-340, la línia de façana d'aquesta, per mitjà del pla parcial de les unitats d'execució 1,2 i 5 del Nord del Palància. Eixa referència definitiva, és una premissa que permet ja fixar unes seccions viàries amb garanties de viabilitat i funcionalitat suficients, conciliant-ho amb una realitat preexistent.

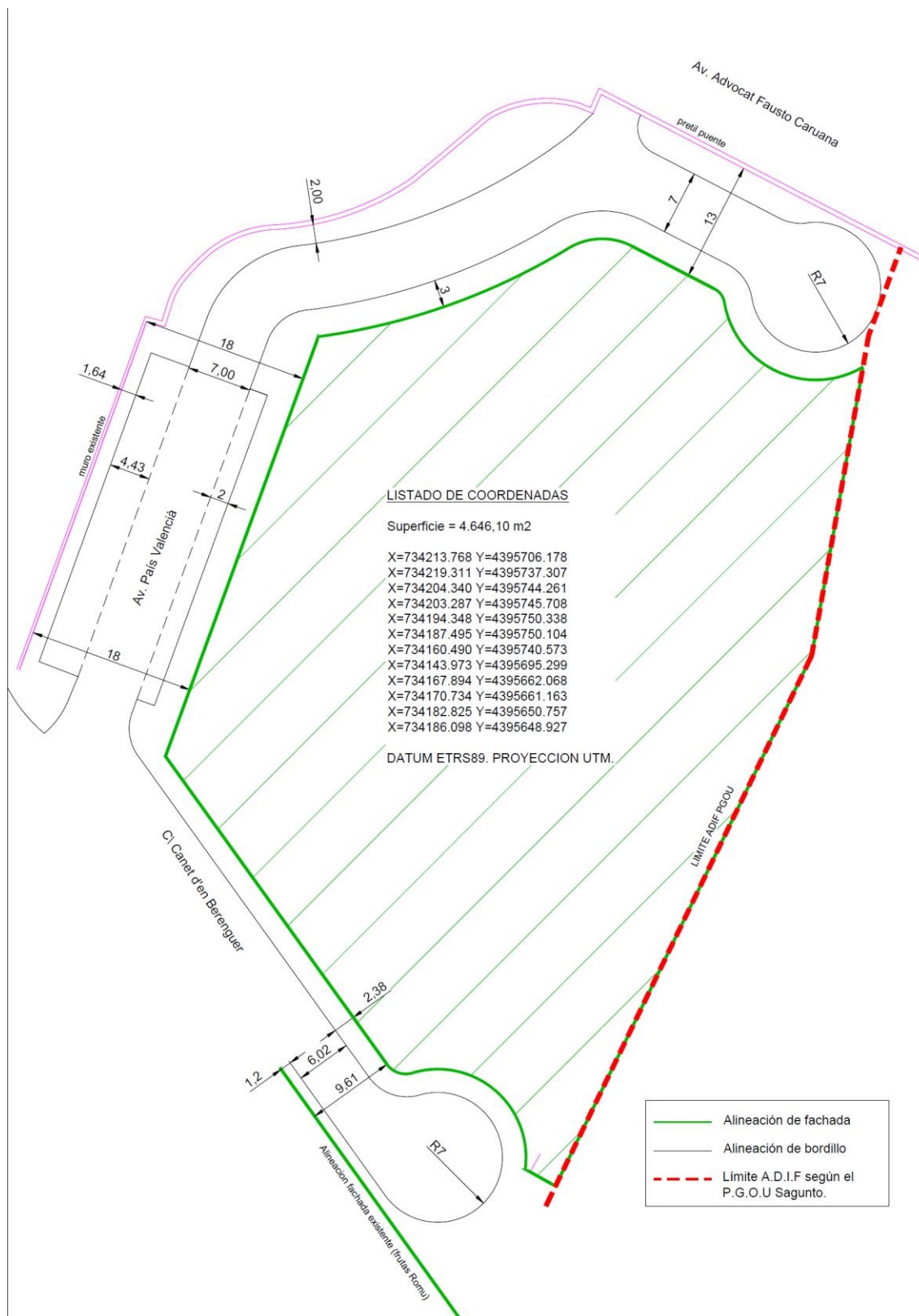
A més, es pretén garantir la gestió del planejament a través de simples llicències d'obres, o, com a molt, a través d'actuacions aïllades amb unes cessions individuals de sòl dotacional confrontant més proporcionades per a cadascun dels afectats.

2.4. Conseqüències de la modificació:

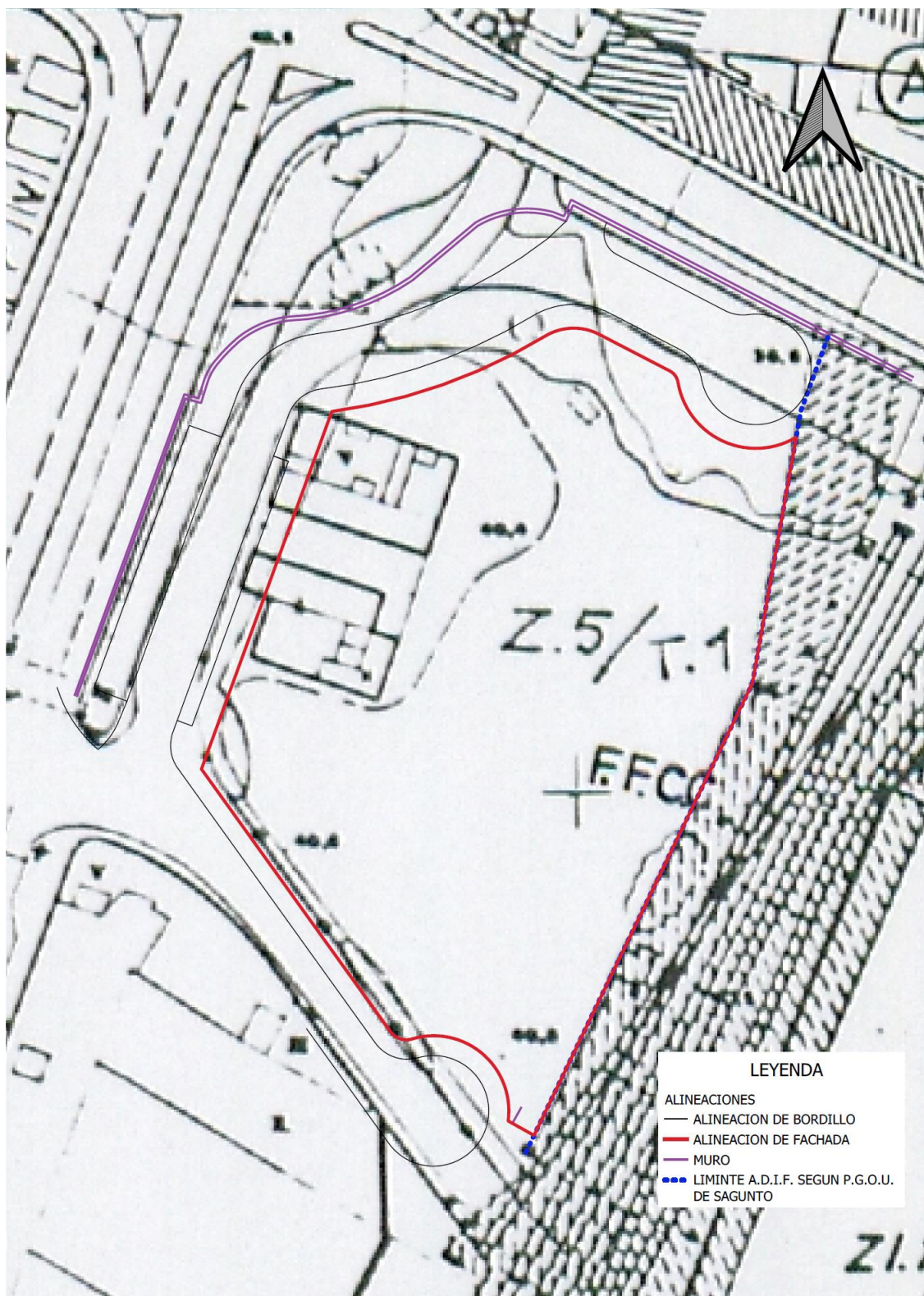
Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de llicències d'obres o actuacions aïllades.

3. Modificació de l'ordenació detallada de l'illa de l'avinguda País Valencià.

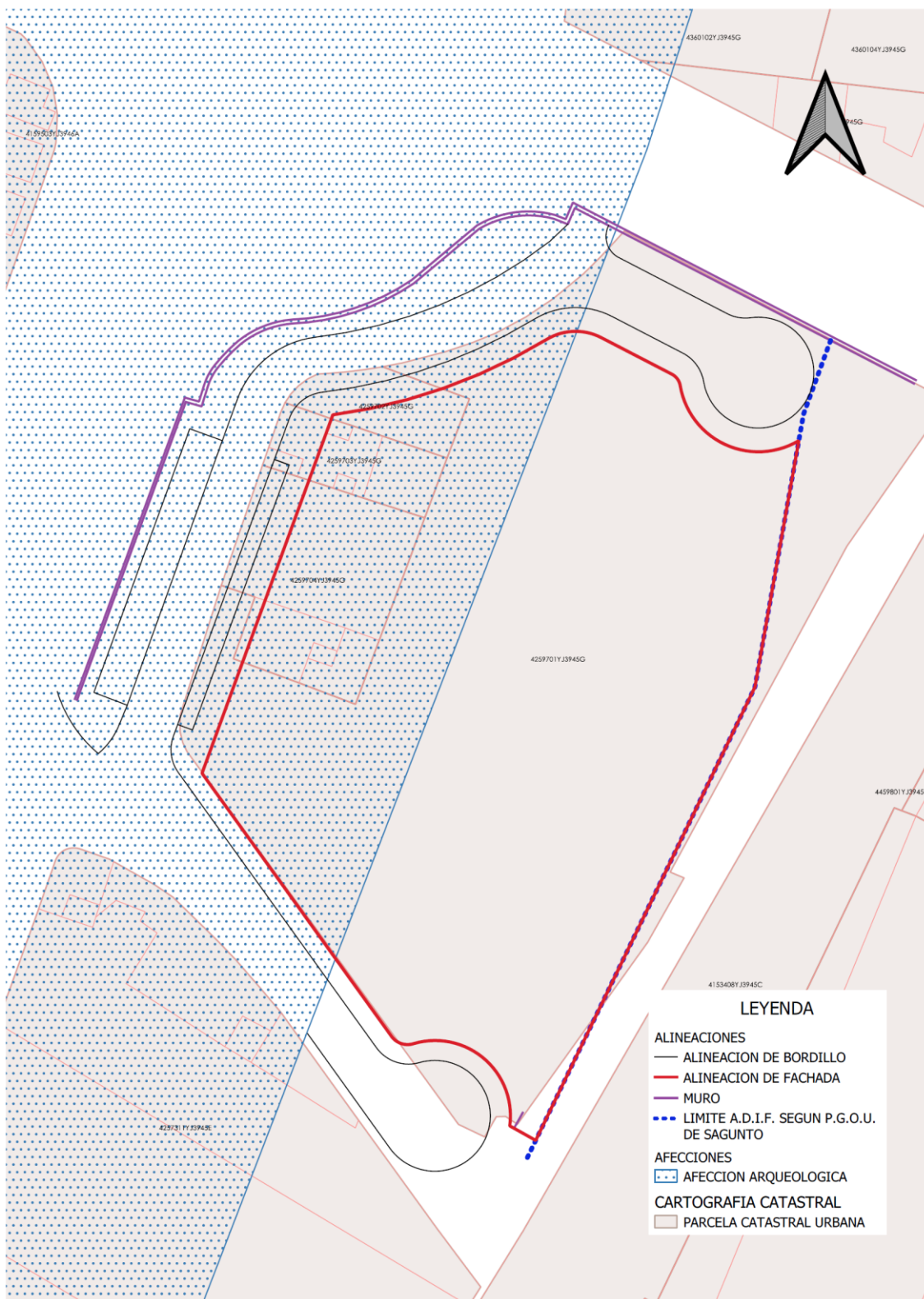
3.1. La proposta de modificació de les alineacions i qualificacions vigents:



La superposició entre l'ordenació originària ara vigent i la proposta de modificació és la següent:



A baix, la superposició de la modificació amb el plànol cadastral i les afeccions sectorials:



A baix, la superposició de la proposta de modificació amb l'ortofoto:



3.2. Raons de la modificació:

El necessari ajust d'alineacions provocat per l'execució de les obres realitzada pel Ministeri de Foment en ocasió de la supressió de passos a nivell de la via del ferrocarril, a l'efecte d'evitar estrangulacions amb una mínima secció viària en aquest front de façana.

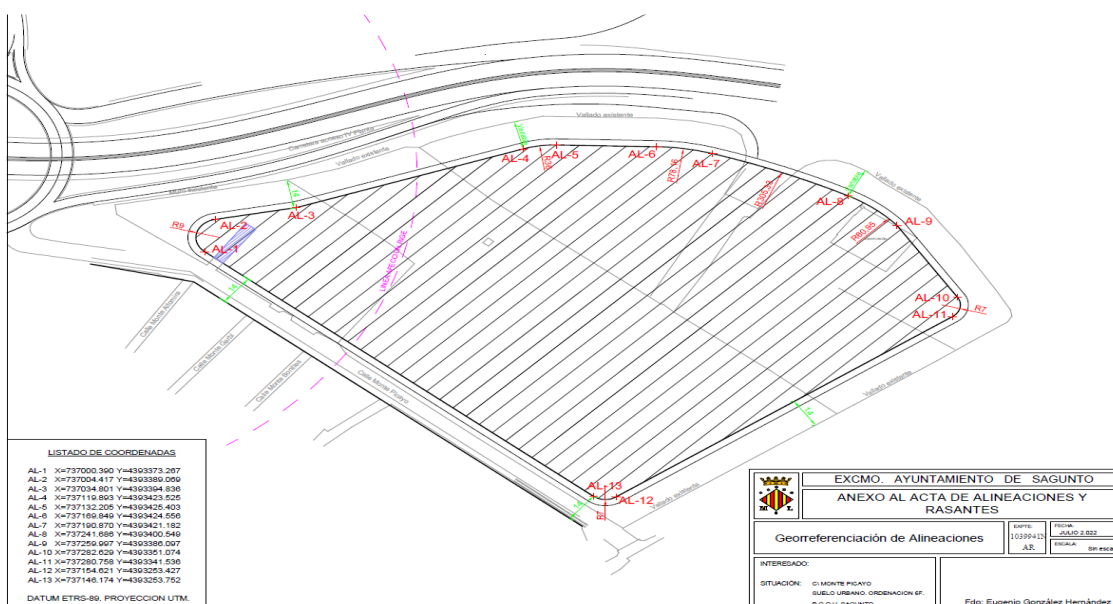
A més, definir unes alineacions que permeten usar els viaris nord i sud, que són "cul de sac" en doble sentit de circulació, facilitant el gir de vehicles en el seu fons.

3.3. Conseqüències de la modificació.

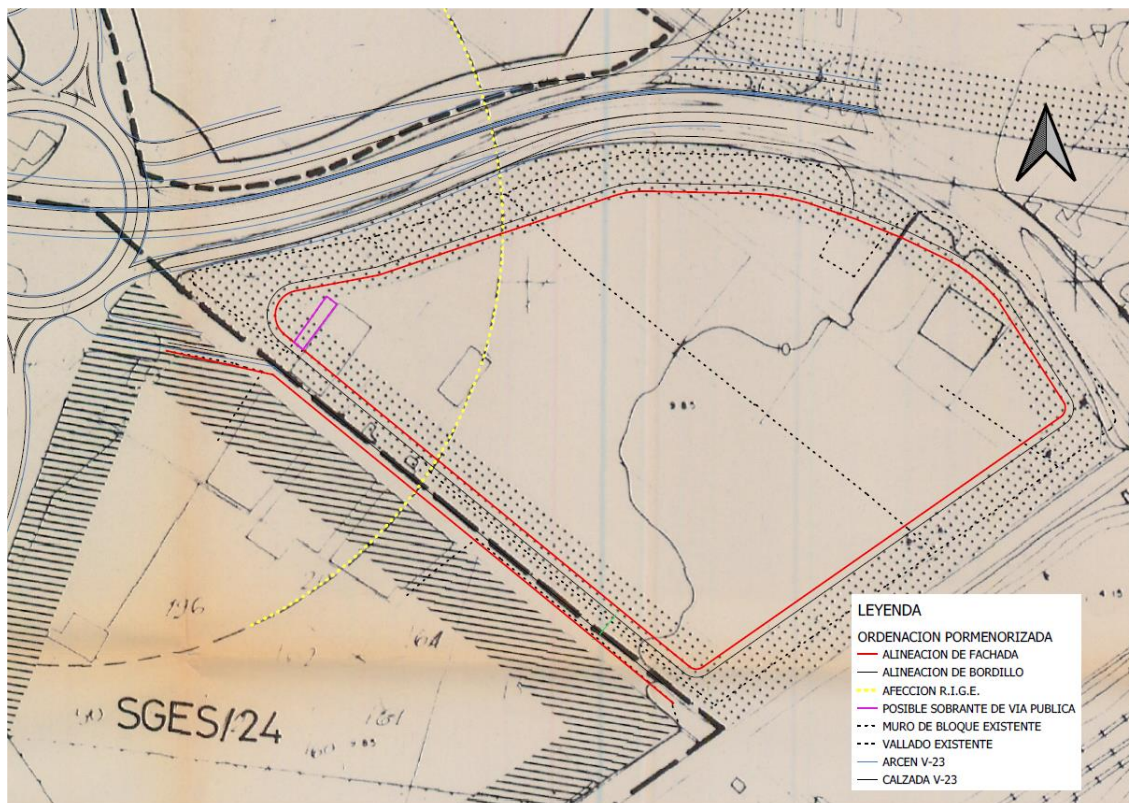
Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de llicències d'obres o actuacions aïllades.

4. Modificació (concreció) de l'ordenació detallada de l'illa d'activitats no residencials situada en l'entrada de la factoria d'Arcelor.

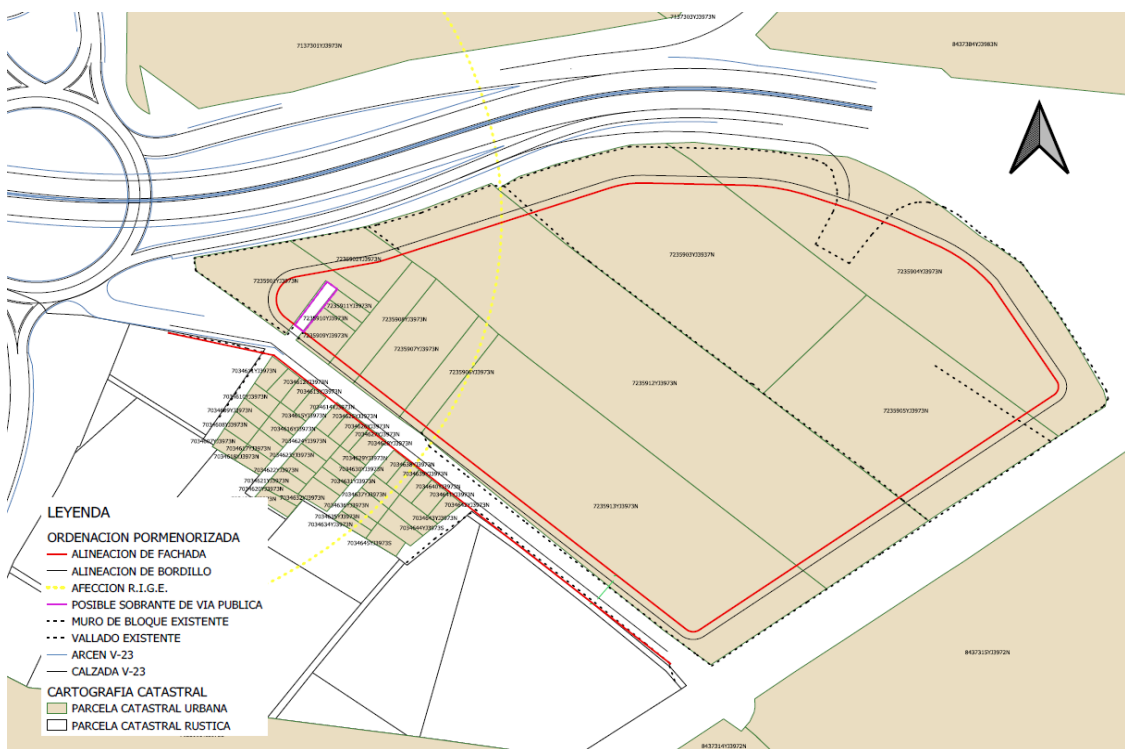
4.1. La proposta de modificació (concreció) de les alineacions i qualificacions vigents:



La superposició entre l'ordenació originària i la proposta de modificació (concreció) és la següent:



A baix, la superposició de la proposta de modificació (concreció) amb el plànol cadastral:



A baix, la superposició de la proposta de modificació (concreció) amb l'ortofoto:



4.2. Raons de la proposta de modificació (concreció):

Falta de definició i precisió de les alineacions en la cartografia del PGOU. Amb la present es pretén l'execució de les determinacions del PGOU, definint la secció tipus T-3 prevista en aquest planejament urbanístic. D'ací ve que més que una modificació d'aquest, es tracte d'una concreció o precisió de la trama viària imprescindible per a poder fer viable la materialització de l'aprofitament urbanístic.

La falta de definició gràfica existent en la cartografia originària del PGOU generava la impossibilitat de materialitzar l'aprofitament, ja que no es concretaven alineacions i, per tant, no assenyalava de manera precisa quin era el sòl dotacional confrontant que li donava la condició de solar a les parcel·les (accés rodat pels diferents fronts). Amb la definició precisa d'alienacions per a tot l'àmbit, se soluciona aquesta problemàtica.

4.3. Conseqüències de la modificació:

Es preveu l'execució conjunta i d'una sola vegada de l'àmbit, com una unitat d'execució única; sense perjudici que es permeten proposades de delimitació més xicotetes sempre que complisquen les premisses legals pròpies de les unitats d'execució, tant per a l'àmbit proposat com per a la resta.

5. Modificació de l'ordenació detallada de la zonificació ZI.1 i ZI 2, referent a la concreció de l'altura màxima de la construcció.

5.1. Les previsions en l'ordenació detallada vigent són les següents:

SECC.3a. Normes Particulars de ZI.1

(TEXT MODIFICAT, BOP 303, 22/12/1999)

A.168. ALTURA I OCUPACIÓ

L'altura màxima de les instal·lacions serà de 20 m.

L'ocupació volumètrica màxima de les parcel·les només tindrà com a límit el respecte a les distàncies a bogues i façanes assenyalades en l'article anterior; sempre que la materialització fins a eixos límits no supose un increment de l'aprofitament lucratiu de les parcel·les respecte del qual a cada moment definisca el plantejament.

SECC.4a - Normes Particulars de ZI.2

A.177. ALTURA I PLANTES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de 4 (20 m). L'altura de les naus serà lliure.

5.2. Les previsions modificades serien les següents:

SECC.3a. Normes Particulars de ZI.1

...

“A.168. ALTURA I OCUPACIÓ

L'altura màxima de les instal·lacions serà de 20 metres, mesura des del punt de rasant més alt de la parcel·la; excepte per a elements accessoris de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques dels processos de producció industrial o de magatzematge es requerira, s'admetran construccions amb una altura superior, sense que en cap cas puga superar-se una altura de cornisa de 35 metres, havent-se de justificar la impossibilitat tecnològica d'instal·lacions d'una altura menor per al procés productiu pretés.

L'ocupació volumètrica màxima de les parcel·les només tindrà com a límit el respecte a les distàncies a bogues i façanes assenyalades en l'article anterior, sempre que la materialització fins a eixos límits no supose un increment de l'aprofitament lucratiu de les parcel·les respecte del qual a cada moment definisca el planejament.”

SECC.4a - Normes Particulars de ZI.2

...

“A.177. ALTURA I PLANTES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de 4 (20 metres, mesura des del punt de rasant més alt de la parcel·la.). L'altura de les naus serà lliure. S'exceptua del límit màxim de 20 metres d'altura aquells elements accessoris de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques dels processos de producció industrial o de magatzematge es requerira, s'admetran construccions amb una altura superior, sense que en cap cas puga superar-se una altura de cornisa de 35 metres, havent-se de justificar la impossibilitat tecnològica d'instal·lacions d'una altura menor per al procés productiu pretés.”

5.3. Raons de la modificació:

Unificació de les previsions de les zonificacions ZI.1 i ZI.2 amb les previsions més actualitzades recollides en el pla parcial de PARC SAGUNT 1, que regula de manera detallada, concreta i realista, les excepcions admissibles al límit general d'altura màxima establida, en assenyalat.

“Altura de cornisa màxima: 15 m, excepte per a elements de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques dels processos de producció industrial o de magatzematge es requerira, s'admetran construccions amb una altura superior, sense que en cap cas puga superar-se una altura de cornisa de 35 metres...”

Unes previsions com les recollides en els arts. 168 i 177 de les normes urbanístiques originàries són excessivament rígides sense contemplar les lògiques excepcions que han d'operar per a elements accessoris del cos constructiu principal com ximeneres i altres, exigibles i propis de processos productius totalment compatibles amb el quadre d'usos admesos per a aquesta zonificació; i la falta de contemplació del qual genera una tensió innecessària entre l'indiscutible caràcter reglat de les llicències urbanística i el sentit comú i la racionalitat que ha de regir en la interpretació i execució de les normes. D'aquesta manera, es dota de major seguretat jurídica aquesta mena d'implantacions al no generar dubtes de legalitat la implantació d'elements accessoris necessaris amb major altura ni tampoc instal·lacions d'elements del procés productiu que precisen aquesta altura major i que són compatibles en el quadre d'usos del planejament urbanístic.

5.4. Conseqüències de la modificació:

Es reforça el principi de seguretat jurídica i de l'indisponible caràcter reglat de les llicències d'obres, donant cobertura expressa a elements accessoris necessaris per als processos productius compatibles amb el planejament urbanístic.

6. Correcció de l'ordenació detallada del pla parcial de SEPES referent a l'exigència d'hidrants per damunt de les previsions de la legislació sectorial.

6.1. Les previsions en l'ordenació detallada vigent són les següents:

L'apartat 11 "Condicions de seguretat" del Pla parcial d'ordenació del polígon industrial SEPES estableix el següent, "com a protecció de l'àrea de parcel·la serà obligatori instal·lar un hidrant cada 1.000 m³ edificats, tenint cada parcel·la dues com a mínim."

6.2. Les previsions modificades serien les següents:

L'apartat 11 "Condicions de seguretat" del Pla parcial d'ordenació del polígon industrial SEPES establirà el següent, "com a protecció de l'àrea de parcel·la serà obligatori instal·lar els hidrants exigits per la normativa sectorial vigent a cada moment."

6.3. Raons de la modificació:

Segons l'apartat 11 "Condicions de seguretat" del Pla parcial d'ordenació del polígon industrial "Sagunt", "com a protecció de l'àrea de parcel·la serà obligatori instal·lar un hidrant cada 1000 m³ edificats, tenint cada parcel·la dues com a mínim."

En canvi, en la normativa sectorial que regula la seguretat contra incendis en les indústries, Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, s'estableix en el seu apartat "7. Sistemes d'hidrants exteriors" de l'Annex III, entre altres, en què cas existeix l'obligació d'instal·lar hidrants en funció de la tipologia i risc d'incendi de l'establiment i de la seua superfície, així com la dotació necessària d'aquests indicant que: "La zona protegida per cadascun d'ells és la coberta per un radi de 40 m, mesurats horitzontalment des de l'emplaçament de l'hidrant" el que a grosso modo equival a un hidrant cada 5.000 m² aproximadament, quan existeix obligació segons aquest Reial decret d'instal·lar hidrants, dotació aquesta molt inferior a la regulada pel pla parcial, fins i tot per la possibilitat d'existència d'establiments industrials, que, per les seues característiques, no li requereix la instal·lació d'hidrants segons esta norma sectorial.

Així mateix, en l'apartat 1 de la Secció SI 4 "Instal·lacions de protecció contra incendis" del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, normativa de seguretat contra incendis que s'aplica a les edificacions que es troba dins del seu àmbit d'aplicació (en general qualsevol edificació, excepte els establiments industrials), ve regulat entre altres, en quin cas existeix l'obligació d'instal·lar els hidrants en funció de l'ús de l'edificació i de la seua superfície, o de l'altura d'evacuació o d'altres característiques de l'establiment, així com la dotació necessària d'aquests indicant que s'instal·larà, quan siga prescriptiu:

ÚS	DOTACIÓ
En general: si l'altura d'evacuació descendent excedeix de 28 m o si l'ascendent excedeix de 6 m, així com en establiments de densitat d'ocupació major que 1 persona cada 5 m ² i la superfície construïda del qual està compresa entre 2.000 i 10.000 m ²	Almenys un hidrant fins a 10.000 m ² de superfície construïda i un més per cada 10.000 m ² addicionals o fracció.
Residencial habitatge, administratiu i docent:	Un si la superfície total construïda estiga compresa entre 5.000 i 10.000 m ² . Un més per cada 10.000 m ² addicionals o fracció.
Residencial Públic i hospitalari	Un si la superfície total construïda està compresa entre 2.000 i 10.000 m ² . Un més per cada 10.000 m ² addicionals o fracció.
Comercial i aparcament:	Un si la superfície total construïda està compresa entre 1.000 i 10.000 m ² . Un més per cada 10.000 m ² addicionals o fracció
Pública concurrència:	En cinemes, teatres, auditoris i discoteques amb superfície construïda compresa entre 500 i 10.000 m ² i en recintes esportius amb superfície construïda compresa entre 5.000 i 10.000 m ²

dotació aquesta també molt inferior a la regulada pel pla parcial, fins i tot, per l'existència d'edificacions de diferents usos, als quals aquesta norma sectorial no li requereix la instal·lació d'hidrants, permetent així mateix que “per al còmput de la dotació que s'estableix es poden considerar els hidrants que es troben a la via pública a menys de 100 m de la façana accessible de l'edifici”.

En definitiva, les previsions del pla parcial, dels anys 70, són molt superiors en la seua exigència a les establides per la normativa sectorial reguladora d'aquesta matèria. Si bé es considera que s'ha produït una pèrdua sobrevinguda de la vigència d'aquella, és a dir, una derogació tàcita, atès que una norma especial ha fixat les condicions d'obligat compliment en matèria de seguretat en data posterior, i ho ha fet de forma menys exigent que una norma urbanística anterior; convé, per raons de seguretat jurídica, adaptar aquesta previsió de manera expressa, remetent-se a les previsions de la normativa veritablement coneixedora de la matèria de seguretat.

En la present decisió regeix el principi de proporcionalitat en la fixació normativa de les obligacions dels ciutadans. De manera que, detectat que no existien raons per a fixar una major obligació que l'establida per la normativa sectorial específica reguladora d'eixe extrem, procedeix remetre's a les previsions d'aquesta. Insistent que, en tot cas, la interpretació de l'actual marc normatiu fa pensar en una derogació tàcita sobrevinguda de la previsió del pla parcial de SEPES.

Tercer. Legislació urbanística aplicable al present expedient de planejament urbanístic

El Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, Text Refós de la llei d'Ordenació de Territori, Urbanisme i Paisatge, d'ara en avant TRLOTUP, així com les modificacions puntuals posteriors d'aquest (quatre); i les normes concordants.

Quart. Naturalesa del planejament urbanístic objecte del tràmit de consultes

Es tracta d'una modificació puntual de l'ordenació detallada de les normes urbanístiques i de determinacions en plans del PGOU de Sagunt.

La proposta d'ordenació presentada no afectaria cap de les determinacions d'ordenació estructural enumerades en l'art. 21 del TRLOTUP, tal com les mateixes estan definides en el PGOU de Sagunt; i sí a la definició de les determinacions d'ordenació detallada enumerades en l'art. 35 del mateix text legal, en concret les dels següents apartats.

“

b) La xarxa secundària de dotacions públiques.

c) La delimitació de les subzones, amb les seues corresponents ordenances particulars d'edificació, que inclouran les seues dimensions, forma i volum.

d) La regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà i a cada sector del sòl urbanitzable.

...

f) La delimitació de les àrees de repartiment i la fixació de l'aprofitament tipus d'acord amb els criteris i condicions establits en l'ordenació estructural.

g) La fixació d'alineacions i rasants.

h) L'establiment dels paràmetres reguladors de la parcel·lació.

i) La delimitació d'unitats d'execució, contínues o discontinúes. En el sòl urbà identificarà els àmbits subjectes a actuacions aïllades en les quals el nou pla manté l'aprofitament atribuït pel planejament anterior i aquelles altres que se sotmeten al règim de les actuacions de dotació a les quals el planejament els haguera atribuït un increment d'aprofitament sobre l'anteriorment establert, al costat de les afectades a l'ús dotacional públic derivades d'aquest increment.²

Cinqué. Competència per a la tramitació i l'aprovació definitiva de la present figura de planejament i del programa adjunt

En afectar qüestions d'ordenació detallada, la competència per a la promoció i instrucció de l'expedient, inclosa la funció d'òrgan mediambiental i territorial, així com per a la seua aprovació definitiva, li correspondrà a l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en els termes definits en

l'art. 44 del TRLOTUP. No s'aprecia la necessitat de participació de cap administració sectorial afectada.

Sisé. Via procedimental de tramitació de la present figura de planejament

En data 20.8.2014 va entrar en vigor la llei 5/2014, LOTUP. La mateixa regulava la tramitació de tot tipus de documents urbanístics i per tant a la present proposta d'aprovació de planejament. Les regles procedimentals d'aquest text legal tenen continuació en l'actual TRLOTUP, en la seua funció de document de refosa del marc normatiu vigent.

El TRLOTUP estableix tres grans vies procedimentals a les quals són reconduïbles totes les tramitacions de planejament urbanístic que es desenvolupen a partir de la seua entrada en vigor. Assenyala en eixe sentit l'art. 45 el següent

Article 45. Els tipus de procediments per a l'elaboració i aprovació dels plans.

- 1. Els plans que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària s'elaboraran seguint el procediment establert en el capítol II següent.*
- 2. Els plans que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada s'elaboraran seguint el procediment establert en els articles 52 i 53 d'este text refós i en el capítol III del present títol si es conclou amb l'informe ambiental i territorial estratègic.*
- 3. Els projectes d'inversions estratègiques sostenibles tenen regulat el seu procediment propi en el capítol IV d'aquest mateix títol.*

Vista l'entitat de l'objecte de la present figura de planejament, determinacions de l'ordenació detallada enumerades en l'art. 35 del TRLOTUP, mantenint la qualificació i altres determinacions d'ordenació estructural del PGOU enumerades en l'art. 21 del TRLOTUP; es conclou que aquesta s'hauria d'encarrilar per la via descrita en l'art. 45.2 de la llei, és a dir, la seua subjecció a l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada, i per tant, al "procediment establert en els articles 52 i 53 d'aquest text refós i en el capítol III del present títol". Tot això sense perjudici del que es deduisca de la instrucció de l'expedient.

Conclusió preliminar a la qual s'arriba a la vista de les previsions recollides en l'article 46 del TRLOTUP. Assenyala aquest article que

Article 46. Plans que estan subjectes de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

- 1. Són objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans, així com les seues modificacions, que s'adopten o aproven per una administració pública i l'elaboració i l'aprovació de la qual vinga exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell, quan:*
... c) *L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d'acció territorial, els plans generals estructurals, els projectes d'inversions estratègiques sostenibles o qualssevol altres plans i aquelles modificacions dels abans enunciats que establisquen o modifiquen l'ordenació estructural, i així ho establisca l'òrgan ambiental.*

...

- 3. L'òrgan ambiental determinarà si un pla ha d'estar subjecte a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els següents suposats:*

- a) Les modificacions menors dels plans esmentats en l'apartat 1.*
- b) Els plans esmentats en l'apartat 1 que establisquen l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió. Queden inclosos en aquests supòsits aquells plans que suposen una nova ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats, als quals es refereix l'article 76.3.b d'aquest text refós, llevat que s'establisca la seua no necessitat en la declaració ambiental i territorial del pla general estructural.*

...

L'òrgan ambiental resoldrà sobre aquests casos tenint en consideració els criteris de l'annex VIII d'aquest text refós, o disposició reglamentària aprovada mitjançant Decret del Consell que el modifique".

En el present cas no és necessari fer el tràmit de l'art. 51 del TRLOTUP, en ser un supòsit de fet exceptuat, tal com assenyala l'apartat 3 del citat precepte.

"No serà necessari efectuar la consulta prèvia en els següents casos:

- a) Quan es tracte de modificacions puntuals que regulen aspectes parcials del pla que es*

modifique.”

L'article 52 del TRLOTUP regula l'inici del procediment, que ja no té lloc a través d'un acord d'obertura d'informació pública com ocorria en la legislació anterior; sinó que cal realitzar una sèrie d'actuacions i tràmits preparatoris previs. Assenyala el citat precepte el següent:

“Article 52. Inici del procediment. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

1. El procediment s'iniciarà amb la presentació per l'òrgan promotor davant l'òrgan substantiu de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, acompanyada d'un esborrany del pla i un document inicial estratègic amb el següent contingut, expressat de mode succint, preliminar i esquemàtic:

- a) Els objectius de la planificació i descripció de la problemàtica sobre la qual actua.*
- b) L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.*
- c) El desenvolupament previsible del pla.*
- d) Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.*
- e) Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.*
- f) La seua incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial.”*

Atès que s'optarà inicialment pel procediment simplificat i sense perjudici del que es deduïska de la instrucció de l'expedient, la documentació addicional que s'exigeix en eixe cas és la de l'apartat 2 del mateix article, que assenyala:

“2. En els supòsits de l'article 46.3 d'aquest text refós, quan l'òrgan promotor considere que resulta d'aplicació el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, a més haurà d'incloure's en la documentació:

- a) La motivació de l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica.*
- b) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.*
- c) Les mesures previstes per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació del pla, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest.*
- d) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.”*

Referent a les exigències d'aquest precepte cal assenyalar que l'objecte del present acord és una modificació puntual de l'ordenació detallada del planejament vigent. Aquest no pretén cap nova implantació no prevista en el PGOU vigent sinó el seu desenvolupament, creixement i millora. Donada la seua escassa entitat i incidència respecte de les previsions d'ordenació urbanística fins ara vigents, tot fa pensar en l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica i no la via ordinària.

Es dedueix que en principi, i sense perjudici del que es deduïska de la instrucció del tràmit de consultes, no s'aprecia la necessitat de preveure mesures addicionals per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació de la present modificació del pla, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest, ni contemplar mesures per al seguiment ambiental d'aquest.

L'art. 52.3 del TRLOTUP assenyala que:

3. L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor; una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.

L'òrgan promotor i substantiu en el present cas és l'Excm. Ajuntament de Sagunt. Es tracta de determinar qui és l'òrgan ambiental. En eixe sentit, l'art. 49. c del TRLOTUP assenyala:

“2. L'òrgan ambiental serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament

objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudici de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els següents casos:

a) En els instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en el present text refós."

El present cas l'ordenació afecta al supòsit de fet reproduït, és a dir, ordenació detallada de sòl urbà. Es conclou que en el present cas l'òrgan ambiental serà l'Excm. Ajuntament de Sagunt.

La present documentació compleix amb els requisits mínims indicats en l'art. 52, sense perjudici de les precisions que s'assenyalen en el present acord.

Per tant, és possible realitzar el tràmit que especifica l'art. 52.3 de la LOTUP que assenyala "L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental i territorial la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial."

L'art. 53.1 del TRLOTUP assenyala el següent tràmit:

"1. L'òrgan ambiental sotmetrà el document que conté l'esborrany del pla i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 50.1, apartat b, d'aquest text refós i persones interessades, durant un termini mínim de 30 DIES HÀBILS des de la recepció de la sol·licitud d'informe per als plans que afecten exclusivament l'ordenació detallada o al sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics implantats sense modificació de l'ús dominant de la zona d'ordenació estructural corresponent, i durant un termini mínim de 60 DIES HÀBILS per als plans que afecten les altres determinacions compreses en l'ordenació estructural."

El tràmit el farà l'Excm. Ajuntament en el present cas, donada la seua condició d'òrgan ambiental i territorial, tal com abans s'ha constatat.

Per a arribar a eixe tràmit de publicitat i participació de 30 dies hàbils previ a la informació pública és necessari que amb caràcter previ s'adopte l'acord municipal al qual es refereix l'art. 52.3 abans transcrit. En coincidir en la mateixa administració sengles competències, res impedeix que es puguin simultaniejar l'acord d'admissió a tràmit i impuls de l'expedient i el d'obertura del tràmit de consultes de l'art. 53.1.

No s'aprecia la concurrència d'administracions supramunicipals sectorials que han de ser objecte de consulta en este període

Seté. Òrgan competent per a adoptar el present acord:

L'art. 21 de la Llei 7/85 estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la Corporació la següent:

"J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització."

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en la seua apartat c) com a competència del ple:

"c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments."

De la qual cosa es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en no tractar-se d'una aprovació inicial sinó únicament l'obertura d'un període de consultes prèvies, referent a més a una modificació puntual, de determinacions d'ordenació detallada i no a una revisió del pla general o a la modificació de determinacions d'ordenació estructural d'aquest.

És per això que RESOLC:

PRIMER: Als efectes l'art. 53.1 del TRLOTUP, com a òrgan ambiental i territorial, sotmetre el present document d'esborrany de modificació puntual de les previsions de les normes urbanístiques del PGOU referents a l'ordenació detallada de diferents polígons industrials i d'activitats no residencials a consultes per un termini mínim de trenta dies hàbils. A tals efectes aquesta documentació serà accessible al públic i podrà ser consultada durant tot eixe període en la

pàgina WEB de l'Ajuntament. El contingut de la modificació del planejament objecte del present expedient de referència 1080404M.”

La Resolució del Sr. Alcalde-President núm. 6142, de 19.8.2022, va ser accessible des del dia 30.8.2022 en la pàgina WEB de l'Excm. Ajuntament de Sagunt.

Durant aquest període de 30 dies hàbils no s'han presentat al·legacions ni suggeriments. No obstant això, amb posterioritat, en data 26.4.2023 (23070), s'ha presentat la de següent contingut:

MANUEL CHANGLIN ZHOU ZHENG mayor de edad, casado, con domicilio a estos efectos en avda Fausto caruana n37-oficina 3001, 46500 – SAGUNTO, provisto de D.N.I. nº 13.52 actuando en nombre y representación de la mercantil **SAGUNTINA DE PROMOCIONES Y TECNOLOGIA S.L.**, con domicilio social en Calle Metgte Gabriel Flors 15, 46500 – SAGUNTO, con C.I.F. B12880266, ante el Ayuntamiento de Sagunto comparece y **EXPONE:**

Que ha tenido conocimiento de la tramitación del Expediente 1080404M de Modificación de previsiones del PGOU de Sagunto de 1.992, referentes a la ordenación pormenorizada de distintos polígonos industriales y de actividades no residenciales, y en relación con dicho procedimiento formula las siguientes

A L E G A C I O N E S

UNICA.- Sobre la ordenación pormenorizada de la manzana sita en Avenida Pais Valenciá.-

Esta manzana se ve afectada por la consecuencia de la delimitación del suelo de ADIF según el vigente PGOU y la necesidad de dotar de accesos con doble sentido de circulación en las fachadas Norte y Sur, adicionalmente al acceso a través de la fachada Oeste recayente a la Avenida del Pais Valencia, lo que exige generar un espacio de maniobra al final de los viales Norte y Sur que permita el giro de los vehículos y facilite las operaciones, en un eventual supuesto de emergencia.

La propuesta, establece como consecuencia de la modificación que la gestión y materialización del aprovechamiento urbanística se produzca a través de la propia licencia de obras o actuaciones aisladas.

Sin embargo, un análisis mas cercano de la manzana, permite apreciar que por el Norte, la rasante de la manzana se encuentra unos 10-11 metros por debajo de la cota del puente que permite el paso de vehículos sobre el trazado del ferrocarril, de modo que las plantas baja, primera y, en parte, segunda recayentes al vial norte se encontrarían por debajo de la cota del vial, y por tanto, que los vehículos circulan a la altura de la primera planta, con las consecuencias de ruidos que ello genera, y el minusvalor que ello representa en relación con las construcciones recayentes a otras fachadas de esta manzana.



Así se aprecia en la imagen que hemos insertado anteriormente. Aun cuando los edificios que se observan en primer plano ya no existen, permiten apreciar la altura relativa del puente sobre la edificación. En dicha imagen, se puede ver que además de estos problemas, las plantas bajas recayentes al Norte, además de la menor iluminación que de por sí pudiera corresponder, como consecuencia de su orientación, se van a encontrar con el hecho de tener justo enfrente una estructura como el puente citado, que reduce la iluminación que recibe esa fachada de la manzana e incrementa la exposición al ruido del tráfico, como seguidamente se expone.

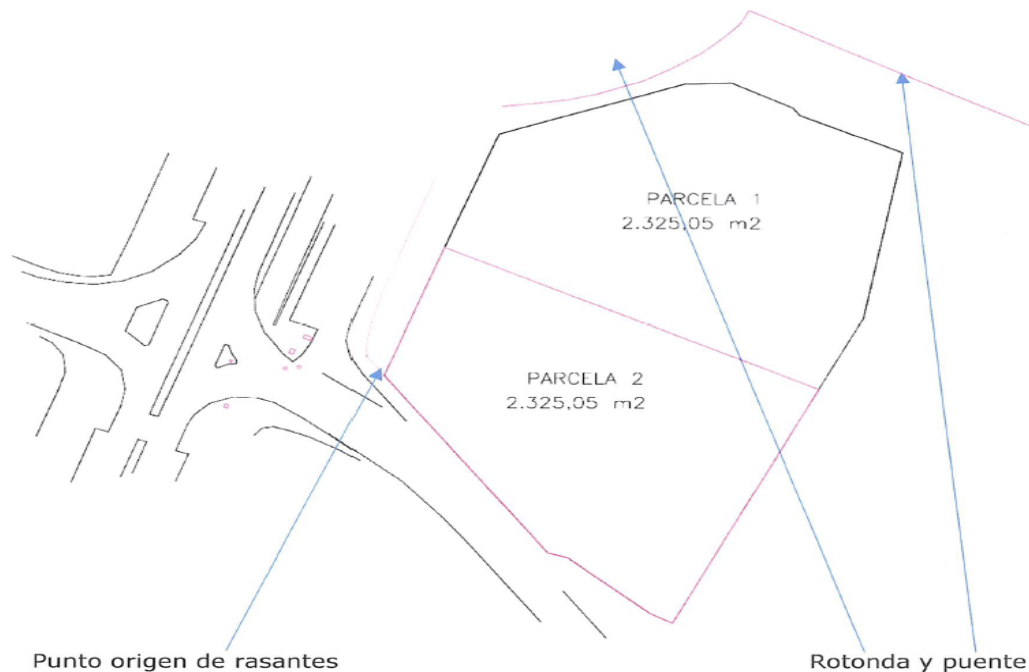
Desde el punto de vista de valor comercial de las viviendas y, particularmente, de las plantas bajas, se aprecia importantes diferencias que pudieran afectar a un distinto valor de parcelas resultantes en función de su orientación recayente a la fachada de la Avenida del País Valencia o, en su caso, a la de los viales Norte y Sur, ambos sin salida, y con la agravante de unas vistas perjudicadas en el vial Norte, una manifiesta peor iluminación natural y un mayor nivel de ruidos, por colindancia con dos vías de elevado nivel de tráfico, lo que se agrava por el hecho de que tanto la rotonda de Avenida del País Valencia, como el puente salvan un desnivel importante, y en consecuencia, los vehículos deben transitar la rotonda y el puente en aceleración para superar dicho desnivel, lo que incrementa el nivel del ruido que en dicho punto se soporta, por diferencia a lo que ocurre en la fachada sur de la manzana, cuyo único tráfico rodado es el acceso a las edificaciones que existan, y el resto sería tráfico peatonal.

Adicionalmente, la limitación de viales rodados en solo tres de las cuatro fachadas, siendo dos de ellos de dirección en doble sentido, hace aconsejable la definición de un sótano aparcamiento único con acceso por uno de los viales (C/ Canet de Berenguer) y salida por el otro (vial Norte junto al puente), de modo que se evite el trenzado de colas de acceso y salida de aparcamiento y situaciones potencialmente conflictivas en la que un vehículo entrante o saliente del aparcamiento quede atravesado en un carril con sentido contrario al de su marcha.

No es de menor importancia, el mayor rendimiento en cuanto a plazas de aparcamiento que ofrece un local único, ubicado sobre parcela única, frente a diversos locales de aparcamiento cada uno en su parcela que deberán dedicar una

Subsidiariamente, para el caso de no estimarse dicha propuesta, la división de la manzana no permitiría mas de dos parcelas, cada una de ellas con tres fachadas, de modo que la línea divisoria cruzara de Oeste (Av. Del Pais Valencia) a Este (ferrocarril) la manzana. En tal caso, cada parcela resultante tendría una fachada sin acceso rodado, una segunda fachada a uno de los viales sin salida y

una parte de la fachada recayente a la Av. Del Pais Valencia. No obstante, por la configuración irregular de la manzana, la división acabaría siendo asimétrica y se establecería una clara diferencia de valor entre quienes tienen vistas y ruidos al puente y quienes tienen vistas al sur, con menos tráfico y menos ruido, según se aprecia en la siguiente imagen:



Debería tenerse en consideración, precisamente, la existencia de la rotonda y puente elevados sobre la rasante de la manzana, para permitir una planta baja de mayor altura que la ordinaria, esto es con una altura máxima, medida desde el punto origen de rasantes hasta la cara inferior del forjado de primera planta de 7 metros, lo que permitiría que, en su caso, al tiempo de la promoción del solar, la edificabilidad residencial quedara en un plano superior a la altura del puente y rotonda, mejorando las condiciones de iluminación de las viviendas y reduciendo el ruido. A estos efectos se propone que el punto origen de rasantes, a partir del cual debe producirse la medición de altura de la edificación se fije en el vértice que forman la fachada de la parcela recayente a la Avenida del Pais Valencia y la fachada recayente a la calle Canet de Berenguer.

Por todo lo expuesto

SOLICITO: que tenga por presentado este escrito, por formulada la anterior alegación, y previa su estimación complete la ordenación pormenorizada de esta manzana estableciendo las siguientes determinaciones:

- 1) Que deberá desarrollarse como una parcela única que ocupe la totalidad de la superficie edificable de la manzana.
- 2) Subsidiariamente, complete la ordenación pormenorizada de esta manzana estableciendo que deberá desarrollarse en dos parcelas edificables con una superficie mínima de 2.325,05 m² cada una de ellas, distribuyendo la superficie de la manzana en el modo que se aprecia en la imagen insertada en la presente página.
- 3) Fije el punto origen de rasantes, para toda la manzana, a partir del que debe producirse la medición de altura de la edificación, en el vértice que forman la fachada de la parcela recayente a la Av. del Pais Valencia y la fachada recayente a la C/ Canet de Berenguer, según imagen insertada en el folio anterior.
- 4) Fije la altura máxima de la planta baja, medida desde el punto origen de rasantes hasta la cara inferior del forjado de primera planta en 7 metros.

Malgrat ser extemporània, atès que en la data de presentació d'aquestes al·legacions encara no s'havia formulat proposta de resolució d'obertura del període de participació pública, es

procedeix a la seua anàlisi i valoració: Per part dels serveis tècnics municipals s'han fet les següents consideracions sobre aquestes:

Asunto: 1080404M: MODIFICACIÓN DE PREVISIONES DEL PGOU REFERENTES A LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE DISTINTOS POLÍGONOS INDUSTRIALES Y DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES.

Vista la solicitud de la Sección de Urbanismo de fecha 4/05/2.023 en la que:

- "Se solicita que desde el punto de vista de sus competencias valore las alegaciones presentadas por Manuel Changlin Zhou Zheng, el 26-04-2023, Doc. Nº RE 23070."

Por medio de la presente SE INFORMA:

Alegación Nº1:

Que deberá desarrollarse como una parcela única que ocupe la totalidad de la superficie edificable de la manzana.

- No afecta a las alineaciones y rasantes.

Alegación Nº2:

Subsidiariamente, complete la ordenación pormenorizada de esta manzana estableciendo que deberá desarrollarse en dos parcelas edificables con una superficie mínima de 2.325,05 m² cada una de ellas, distribuyendo la superficie de la manzana en el modo que se aprecia en la imagen insertada en la presente página.

- La parcelación interior de la manzana no afecta a las alineaciones y rasantes, en cualquier caso, si la manzana se divide en dos parcelas iguales la superficie de cada una sería de 2.323,05 m² cada una.

Alegación Nº3:

Fije el punto origen de rasantes, para toda la manzana, a partir del que debe producirse la medición de altura de la edificación, en el vértice que forman la fachada de la parcela recayente a la Av. del Pais Valencia y la fachada recayente a la C/ Canet de Berenguer, según imagen insertada en el folio anterior.

- El objetivo de tomar ese punto como origen de las rasantes es el de elevar la altura de edificación de toda la manzana ya que es el punto más alto de la misma. Para poder valorar este aspecto será necesario determinar la posible configuración interior de la parcela.

Alegación Nº4:

Fije la altura máxima de la planta baja, medida desde el punto origen de rasantes hasta la cara inferior del forjado de primera planta en 7 metros.

- Desde el punto de vista de mis competencias lo único que puedo decir en este punto es que efectivamente el desnivel entre el puente y la parcela es aproximadamente de 7 metros.

Lo que se traslada a los efectos oportunos.

S'assenyalen les següents consideracions:

1. Respecte de les consideracions que es realitzen sobre l'augment del paràmetre de la parcel·la mínima edificable.

Les decisions públiques sobre el planejament urbanístic i les seues modificacions han d'estar presidides pel principi d'objectivitat i d'estricta atenció dels interessos generals, sense buscar un benefici individual i menys una prevalença o privilegi d'uns propietaris respecte d'uns altres. I, per descomptat, fugint de la possibilitat d'incórrer amb la decisió de modificació que s'adopte en desviació de poder, de manera que es persequisquen i aconseguisquen uns fins diferents als declarats oficialment com pretesos.

En eixe sentit qualsevol suggeriment o proposta que es fa per un propietari de percentatge majoritari en l'àmbit, encaminada a augmentar el paràmetre de la parcel·la mínima i aconseguint com a resultat que els propietaris minoritaris no arriben al paràmetre de la parcel·la mínima independent i ni tan sols a un percentatge mínim de quota de copropietat en una futura reparcel·lació, porta a pensar en bona lògica que amb aquesta proposta es pretén una instrumentalització del planejament urbanístic (al servei de l'interés general) per a un exclusiu (i

excloent) benefici i fi particular, aconseguint-se una adjudicació que expulsa de la materialització de drets urbanístics als altres. Així com el paràmetre de la parcel·la mínima és més ajustable al model objectiu d'implantació pretés en redaccions de planejaments urbanístics ex novo, per a sectors complets, aquest és, per contra, molt més rígid quan existint un paràmetre de parcel·la mínima ja implantat per a una illa pel planejament, es pretén la seua modificació, no per a reduir-lo perquè s'evidencie que és excessiu sinó per a pujar-lo, augmentar-lo, fer-ho més exigent, i generant amb això un efecte d'exclusió i expulsió d'uns propietaris (els xicotets) a favor d'uns altres, els grans. Difícilment una modificació de planejament podrà justificar aquest efecte nociu i pernicios en una illa en sòl urbà, amb una ordenació detallada ja aprovada.

D'ací ve que es vagen a rebutjar totes les consideracions que en les al·legacions es fan sobre el paràmetre de la parcel·la mínima.

2. Respecte de les al·legacions que es fan sobre el paràmetre de la rasant de l'illa i l'altura màxima permesa per a la planta baixa.

Es parteix de la dada objectiva que la naturalitat amb la qual es parla en les al·legacions sobre l'ús residencial en aquesta illa no és admissible. La zonificació d'aquesta és Z5T1 i en les mateixes l'ús residencial, amb tipus 2, és excepcional (art. 126 de les normes urbanístiques del PGOU), precisament per circumstàncies com les indicades en les al·legacions. En el present cas, per exemple, qualsevol proposta d'implantació exigiria un estudi acústic exhaustiu i de nivells de vibració que precisament determinaria si el concret projecte d'ús residencial podria ser o no viable i compatible amb l'exposició a sorolls i vibracions, al marge de consideracions addicionals a valorar en cada cas (d'ací ve que siga excepcional l'ús residencial en esta zonificació). De manera que es rebutja la naturalitat amb la qual s'exposa la implantació certa d'eixe ús residencial. S'haurà d'acreditar de manera certa que és factible en eixa ubicació sense que es vegien lesionats un altre tipus de valors susceptibles de protecció.

Amb independència d'aquesta observació concreta, i al marge que finalment puga ser viable o no l'ús residencial, es destaca que aquest Ajuntament té una especial sensibilitat amb la qüestió de la rasant de les edificacions confrontants amb la infraestructura ferroviària i és molt receptiu amb propostes d'integració d'usos en eixa zona amb aquesta infraestructura (no sols amb la present, a nivell de rasant de carrer, si no amb aquelles futures de cobriment de les vies a les quals aquest Ajuntament aspira a aconseguir que el Ministeri implante en ocasió de l'execució de l'AVE al seu pas per Sagunt).

Els següents esquemes indicatius són una mostra del que s'està afirmant.

Esquema general d'integració de la infraestructura ferroviària per a la zona:





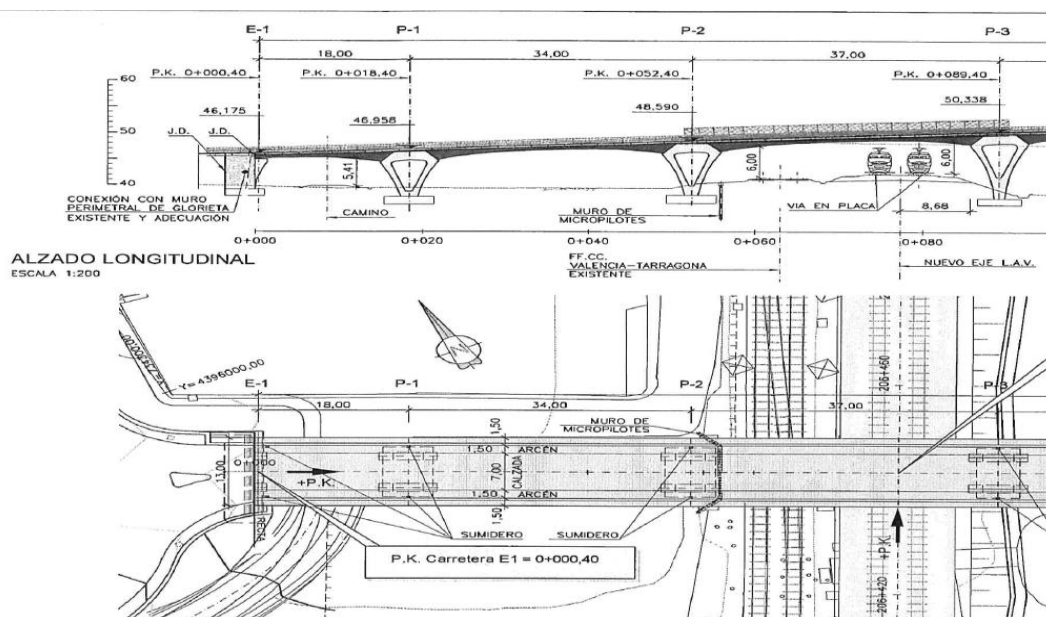
Un tall transversal d'aquest esquema d'integració urbana ofereix la següent imatge:



L'objectiu és que en les futures implantacions en les parcel·les confrontants a les vies del ferrocarril, les noves edificacions a implantar tinguin l'opció d'obertura cap a la llosa que actue com a coberta de les vies del ferrocarril, creant un gran espai obert a l'ús públic. En definitiva, que la llosa acabe sent un dels fronts d'aquests edificis.

Partint d'aquest objectiu d'interès general, la qüestió que es planteja és si els 7 metres de planta baixa formulats per l'al·legant són ajustables i suficients per a aconseguir aquest.

La dada decisiva és la cota definida en l'esquema de reposició del pont que l'anterior projecte d'AVE obligava a substituir, per ser les de l'actual (que l'al·legant pren com a referència) insuficients; i que serien les següents:



L'esquema aclareix la rasant de la futura llosa, que necessàriament ha de respectar el gàlib mínim que s'estableix per al pont a reposar.

Es conclou que els 7 metres màxims plantejats en les al·legacions per a la planta baixa no serien suficients per a aconseguir eixe objectiu (el públic, de correcta integració a la llosa, no el plantejat per l'interessat, que només atén la seua conveniència). L'augment d'aquest paràmetre d'altura màxima (no mínima) permesa per a la planta baixa seria de 9 metres o el major que resultara de la cota de la llosa definitivament executada. **Altres consideracions addicionals a les quals han sigut tingut en compte per a impulsar el tràmit de consultes i que seran objecte d'informació pública**

Durant el període de consultes s'ha apreciat l'existència d'altres supòsits similars als que està sent objecte d'anàlisi així com la possibilitat de la modificació/millora d'algun dels sotmesos al tràmit de consultes, conseqüència de circumstàncies sobrevingudes. Es tractaria de les següents (modificació de dues, sotmesos a consultes, i quatre nous):

- Augment del paràmetre de l'altura de cornisa en àrees industrials de Sagunt. Es modificarien, per a potenciar-los, els plantejaments sotmesos al tràmit de consultes.
- Millora de l'ordenació de l'illa terciària de l'avinguda País Valencià, a conseqüència de l'impuls de l'illa confrontant. Es modificarien, per a potenciar-los, els plantejaments sotmesos al tràmit de consultes.
- Regulació sobre la superfície d'equipament residual en el sector CAMÍ LA MAR 1 després de la intervenció/expropiació de l'administració sectorial estatal (depòsit d'aigua dessalada). Volta parcial al plantejament originari.
- Redefinició del radi d'afecció de l'empresa FERTIBERIA, a la vista de les dades objectives assenyalades per l'administració sectorial competent.
- Flexibilització de les instal·lacions de publicitat per damunt d'altura de cornisa en edificis dedicats exclusivament a ús terciari.
- Flexibilització de la implantació de plaques solars en les cobertes d'edificacions terciàries i industrials (i de la resta).

Es procedeix a l'anàlisi de cadascun d'ells:

1. Augment del paràmetre de l'altura de cornisa en àrees industrials de Sagunt. Es modificarien, per a potenciar-los, els plantejaments sotmesos al tràmit de consultes.

Durant el període de consultes es va formular la següent hipòtesi de treball

“5. Modificació de l’ordenació detallada de la zonificació ZI.1 i ZI 2, referent a la concreció de l’altura màxima de la construcció.”

5.1. Les previsions en l’ordenació detallada vigent són les següents:

SECC.3a. Normes Particulars de ZI.1

(TEXT MODIFICAT, BOP 303, 22/12/1999).

A.168. ALTURA I OCUPACIÓ.

L’altura màxima de les instal·lacions serà de 20 m.

L’ocupació volumètrica màxima de les parcel·les només tindrà com a límit el respecte a les distàncies a bogues i façanes assenyalades en l’article anterior; sempre que la materialització fins a eixos límits no supose un increment de l’aprofitament lucratiu de les parcel·les respecte del qual a cada moment definisca el plantejament.

SECC.4a - Normes Particulars de ZI.2

A.177. ALTURA I PLANTES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de 4 (20 m).

L’altura de les naus serà lliure.

5.2. Les previsions modificades serien les següents:

SECC.3a. Normes Particulars de ZI.1

...

“A.168. ALTURA I OCUPACIÓ

L’altura màxima de les instal·lacions serà de 20 metres, mesura des del punt de rasant més alt de la parcel·la; excepte per a elements accessoris de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques dels processos de producció industrial o de magatzematge es requerira, s’admetran construccions amb una altura superior, sense que en cap cas puga superar-se una altura de cornisa de 35 metres, havent-se de justificar la impossibilitat tecnològica d’instal·lacions d’una altura menor per al procés productiu pretés.

L’ocupació volumètrica màxima de les parcel·les només tindrà com a límit el respecte a les distàncies a bogues i façanes assenyalades en l’article anterior; sempre que la materialització fins a eixos límits no supose un increment de l’aprofitament lucratiu de les parcel·les respecte del qual a cada moment definisca el planejament.”

SECC.4a - Normes Particulars de ZI.2

...

“A.177. ALTURA I PLANTES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de 4 (20 metres, mesura des del punt de rasant més alt de la parcel·la.). *L’altura de les naus serà lliure. S’exceptua del límit màxim de 20 metres d’altura aquells elements accessoris de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques dels processos de producció industrial o de magatzematge es requerira, s’admetran construccions amb una altura superior, sense que en cap cas puga superar-se una altura de cornisa de 35 metres, havent-se de justificar la impossibilitat tecnològica d’instal·lacions d’una altura menor per al procés productiu pretés.”*

5.3. Raons de la modificació:

Unificació de les previsions de les zonificacions ZI.1 i ZI.2 amb les previsions més actualitzades recollides en el pla parcial de PARC SAGUNT 1, que regula de manera detallada, concreta i realista, les excepcions admissibles al límit general d’altura màxima establida, en assenyalat.

“Altura de cornisa màxima: 15 m, excepte per a elements de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes. En els casos en què justificadament, a causa de les característiques específiques dels processos de producció industrial o de magatzematge es requerira, s’admetran construccions amb una altura superior, sense que en cap cas puga superar-se una altura de cornisa de 35 metres...”

Unes previsions com les recollides en els arts. 168 i 177 de les normes urbanístiques originàries són excessivament rígides sense contemplar les lògiques excepcions que han d'operar per a elements accessoris del cos constructiu principal com a ximeneres i altres, exigibles i propis de processos productius totalment compatibles amb el quadre d'usos admesos per a aquesta zonificació; i la falta de contemplació del qual genera una tensió innecessària entre l'indiscutible caràcter reglat de les llicències urbanística i el sentit comú i la racionalitat que ha de regir en la interpretació i execució de les normes. D'aquesta manera, es dota de major seguretat jurídica aquesta mena d'implantacions al no generar dubtes de legalitat la implantació d'elements accessoris necessaris amb major altura ni tampoc instal·lacions d'elements del procés productiu que precisen aquesta altura major i que són compatibles en el quadre d'usos del planejament urbanístic.

5.4. Conseqüències de la modificació:

Es reforça el principi de seguretat jurídica i de l'indisponible caràcter reglat de les llicències d'obres, donant cobertura expressa a elements accessoris necessaris per als processos productius compatibles amb el planejament urbanístic.”

Circumstància sobrevinguda a aquest plantejament inicial:

Per part de la Generalitat Valenciana s'ha promogut i aprovat definitivament el pla especial de l'Àrea Logística de Sagunt, també denominat PARC SAGUNT 2, que abasta una superfície de més de 5 milions de m² de sòl (un terç aproximadament del sòl actualment qualificat com a industrial en l'ordenació vigent a Sagunt després d'aquesta important modificació reclassificatòria de sòl no urbanitzable comú). Enfront dels 11 milions de m² de sòl industrial previst en el PGOU abans de l'aprovació d'aquest instrument, ara es disposaria de més de 16 milions de m².

L'ordenació detallada d'aquest pla especial (que s'insisteix abasta un terç del sòl industrial del terme) estableix respecte del paràmetre de l'altura de cornisa el següent en el seu art. 23:

Artículo 23. Zona de uso industrial (IN)

Tipología: Edificación aislada – bloque exento

Índice de edificabilidad neta: 1,09 m²t/m²s.

Altura de cornisa máxima: 40 m, excepto para elementos de la instalación que requieran más altura en función de sus características concretas. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de los procesos de producción logístico-industrial se requiriese, se admitirán construcciones con una altura superior.

Altura total máxima: 4,0 metros por encima de la altura de cornisa del edificio. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de las edificaciones o de las instalaciones se requiriese, la altura total máxima se podrá sobrepasar justificadamente. Se permitirán cubiertas inclinadas, en cuyo caso la altura total se referirá a la altura de cumbrera del edificio.

Nº máximo de plantas: 4. En los casos en que justificadamente, a causa de las características específicas de los procesos de producción, se requiriese, se admitirán construcciones destinadas exclusivamente a los usos logístico industrial con un número de plantas superior, sin que en ningún caso puedan superarse las 7 plantas.

Ocupación máxima: ocupación máxima de la edificación del 80% sobre parcela neta. En caso de autorizarse vuelo sobre retranqueos, en los casos indicados en el punto “vuelos” de este mismo artículo, estos computarán a efectos de ocupación.

Tratamiento espacios libres interiores: En las parcelas se delimitarán espacios abiertos y de carácter verde (libres de edificación, sin sellado de suelo, con plantaciones de vegetación y arbolado, etc.), con dimensiones y posición en la parcela tales que garanticen la conformación de un sistema continuo de espacios abiertos que contribuya a una ordenación sostenible.

En los bordes de cada una de las parcelas logísticas IN-1 y dotacional SCA-1 recayentes al límite oeste del ámbito del Plan Especial, se preservará una zona de afección visual continua cuyas dimensiones y tratamiento paisajístico como espacio abierto de carácter verde deben permitir su integración en la infraestructura verde y contribuir a la integración visual de las edificaciones e instalaciones.

Retiros y retranqueos: Las construcciones deberán mantener una distancia mínima de 10 metros a vial y 6 metros al resto de linderos. En la zona correspondiente a los retiros no se permitirá el apilado de mercancías ni de contenedores.

En la subzona IN-1, la edificación se deberá retranquear del linde que da frente a la zona verde SJV-1 al menos 25 m. para que colabore con el corredor generado través de SJV-1. La zona de suelo así liberada de edificación deberá estar ajardinada y seguir los patrones paisajísticos y especies a implementar en la zona verde colindante SJV-1.

Se deberá tratar con especial cuidado la ordenación y patrones paisajísticos, así como las especies vegetales a implantar en los espacios libres privados de las parcelas, con el objeto de integrar en la infraestructura verde las áreas de afección visual identificadas en el estudio de paisaje.

Almacenamiento de contenedores: En el almacenamiento de contenedores u otro tipo de sistemas semejante no se podrá superar la altura de 10 metros y cuatro plantas de altura de apilado. Las parcelas destinadas a este uso deberán disponer de una banda verde de arbolado de porte elevado (al menos 10-12 m. de altura) que

-
- ...
-

Si les raons de la modificació era la unificació de les previsions de les zonificacions ZI.1 i ZI.2 amb les previsions més actualitzades recollides en el pla parcial de PARC SAGUNT 1, que regula de manera detallada, concreta i realista, les excepcions admissibles al límit general d'altura màxima establida, el lògic és que davant d'aquesta nova regulació aprovada definitivament per la Generalitat, amb totes les garanties mediambientals i paisatgístiques d'absència d'impacte visual, que afecta un terç del sòl qualificat com a industrial en el terme, s'unifiqui aquest paràmetre màxim per a tot el sòl industrial de similar naturalesa, evitant regulacions diferents per a situacions similars.

*D'aquesta manera, **la redacció objecte de la proposta de modificació que se sotmetria a la fase de participació pública seria la següent:***

SECC.3a. Normes Particulars de ZI.1

...

“A.168. ALTURA I OCUPACIÓ

L'altura màxima de les instal·lacions serà de 40 metres, mesurada des del punt de rasant més alt de la parcel·la; excepte per a elements accessoris (no principals del procés productiu) de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc., i que hauran de justificar tècnicament i tecnològicament que necessiten inexcusablement superar aquest paràmetre màxim d'altura.

En els polígons industrials de Montíber, Baix Vies, la UA V-8 i Inguinsa, donada la seua proximitat i contigüitats a zones residencials, l'altura màxima de les instal·lacions serà de 20 metres, amb les mateixes condicions i excepcions que en el paràgraf anterior.

L'ocupació volumètrica màxima de les parcel·les només tindrà com a límit el respecte a les distàncies a bogues i façanes assenyalades en l'article anterior, sempre que la materialització fins a eixos límits no supose un increment de l'aprofitament lucratiu de les parcel·les respecte del qual a cada moment definisca el planejament. ”

SECC.4a - Normes Particulars de ZI.2

...

“A.177. ALTURA

L'altura màxima de les instal·lacions serà de 40 metres, mesurada des del punt de rasant més alt de la parcel·la; excepte per a elements accessoris (no principals del procés productiu) de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc., i que hauran de justificar tècnicament i tecnològicament que necessiten inexcusablement superar aquest paràmetre màxim d'altura.

El pla parcial de PARC SAGUNT 1 i el pla especial de l'Àrea Logística de Sagunt, PARC SAGUNT 2, es regiran per les seues regulacions específiques sobre aquest paràmetre.”

2. Modificació de l'ordenació detallada de l'illa de l'avinguda País Valencià que va ser sotmesa al tràmit de consultes:

Com s'ha indicat a dalt, aquest assumpte ha sigut objecte d'al·legacions, que es van considerar susceptibles de consideració parcial, en els següents termes:

“... es destaca que aquest Ajuntament té una especial sensibilitat amb la qüestió de la rasant de les edificacions confrontants amb la infraestructura ferroviària i és molt receptiu amb propostes d'integració d'usos en eixa zona amb aquesta infraestructura (no sols amb la present, a nivell de rasant de carrer, si no amb aquelles futures de cobriment de les vies a les quals aquest Ajuntament aspira a aconseguir que el Ministeri implante en ocasió de l'execució de l'AVE al seu pas per Sagunt).

Els següents esquemes indicatius són una mostra del que s'està afirmant.

Esquema general d'integració de la infraestructura ferroviària per a la zona:



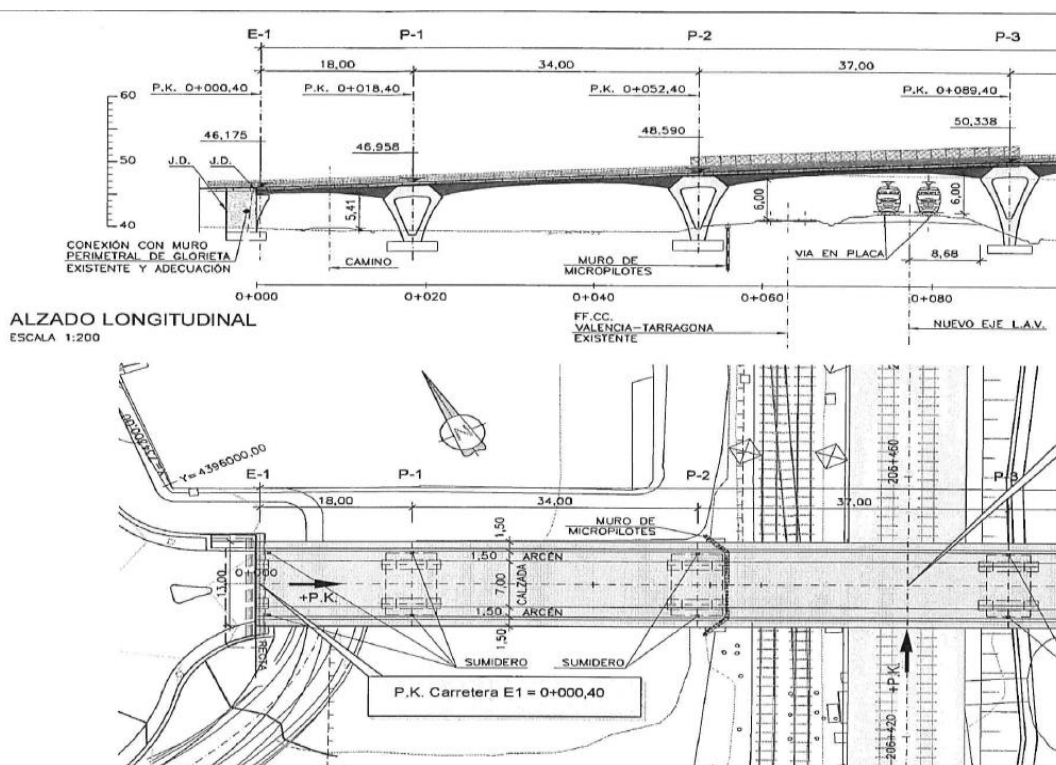


Un tall transversal d'aquest esquema d'integració urbana ofereix la següent imatge:



L'objectiu és que en les futures implantacions en les parcel·les confrontants a les vies del ferrocarril, les noves edificacions a implantar tinguin l'opció d'obertura cap a la llosa que actue com a coberta de les vies del ferrocarril, creant un gran espai obert a l'ús públic. En definitiva, que la llosa acabe sent un dels fronts d'aquests edificis. Partint d'aquest objectiu d'interès general, la qüestió que es planteja és si els 7 metres de planta baixa formulats per l'al·legant són ajustables i suficients per a aconseguir aquest.

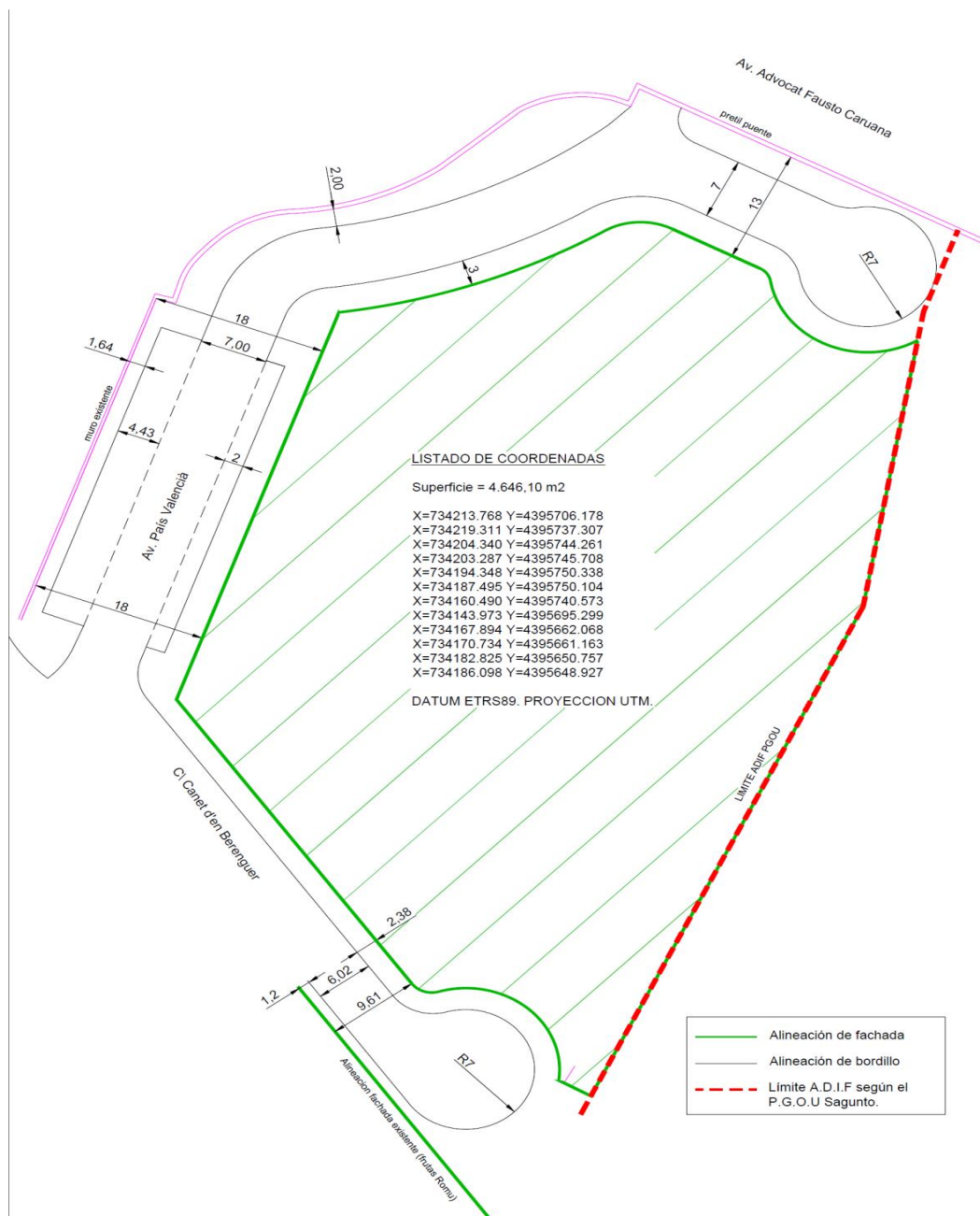
La dada decisiva és la cota definida en l'esquema de reposició del pont que l'anterior projecte d'AVE obligava a substituir, per ser les de l'actual (que l'al·legant pren com a referència) insuficients; i que serien les següents:



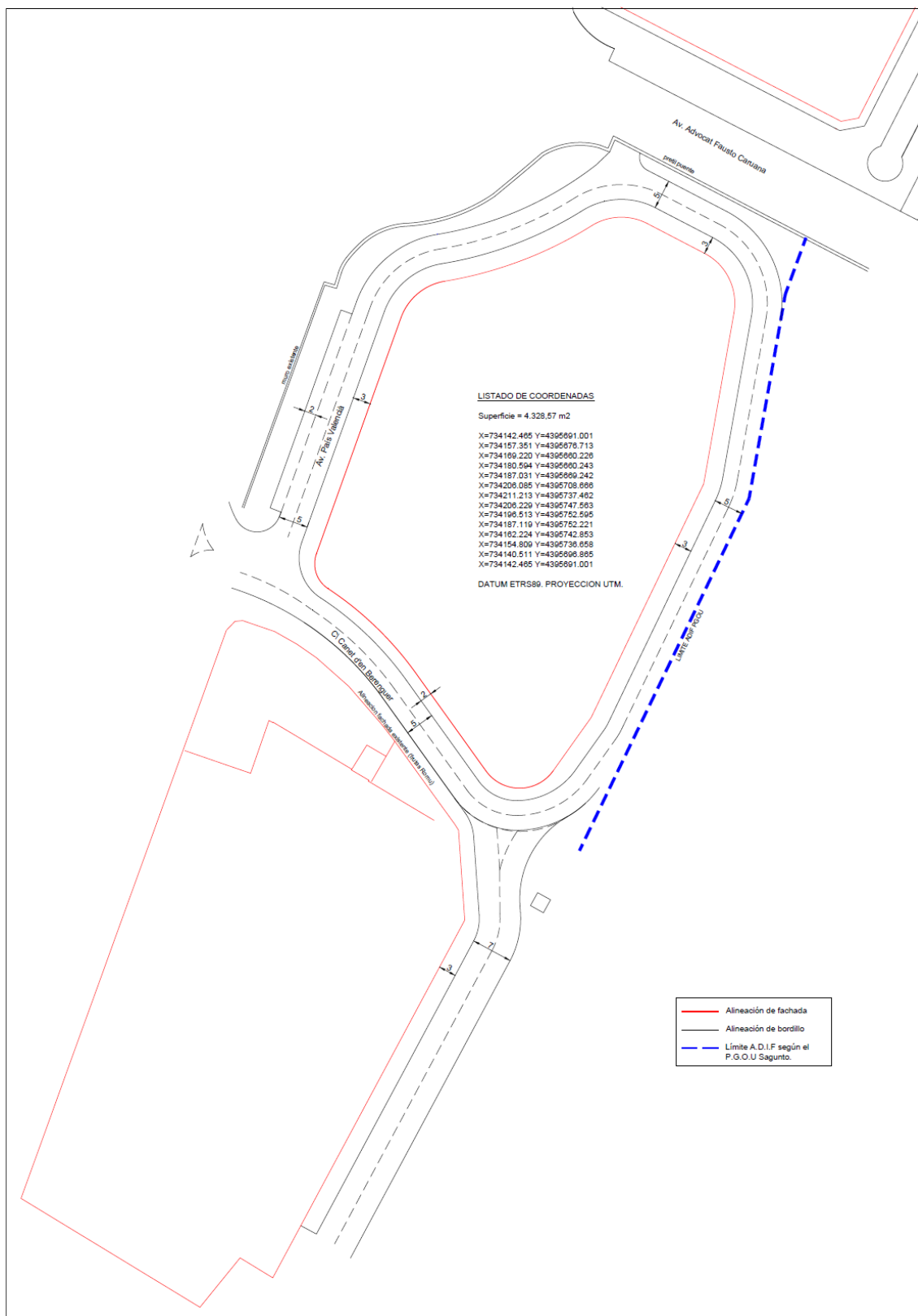
L'esquema aclareix la rasant de la futura llosa, que necessàriament ha de respectar el gàlib mínim que s'estableix per al pont a reparar.

Es conclou que els 7 metres màxims plantejats en les al·legacions per a la planta baixa no serien suficients per a aconseguir eixe objectiu (el públic, de correcta integració a la llosa, no el plantejat per l'interessat, que només atén la seua conveniència). L'augment d'aquest paràmetre d'altura màxima (no mínima) permessa per a la planta baixa seria de 9 metres o el major que resultara de la cota de la llosa definitivament executada.

Evolucionant en l'estudi del millor disseny possible de l'illa, i buscant solucions anàlogues a les previstes en el PGOU per a les illes confrontants a esta, tant al nord com al sud (illes envoltades de viari en tots els seus fronts), enfront de l'ordenació que va ser sotmesa al tràmit de consultes i que atenia el següent esquema:



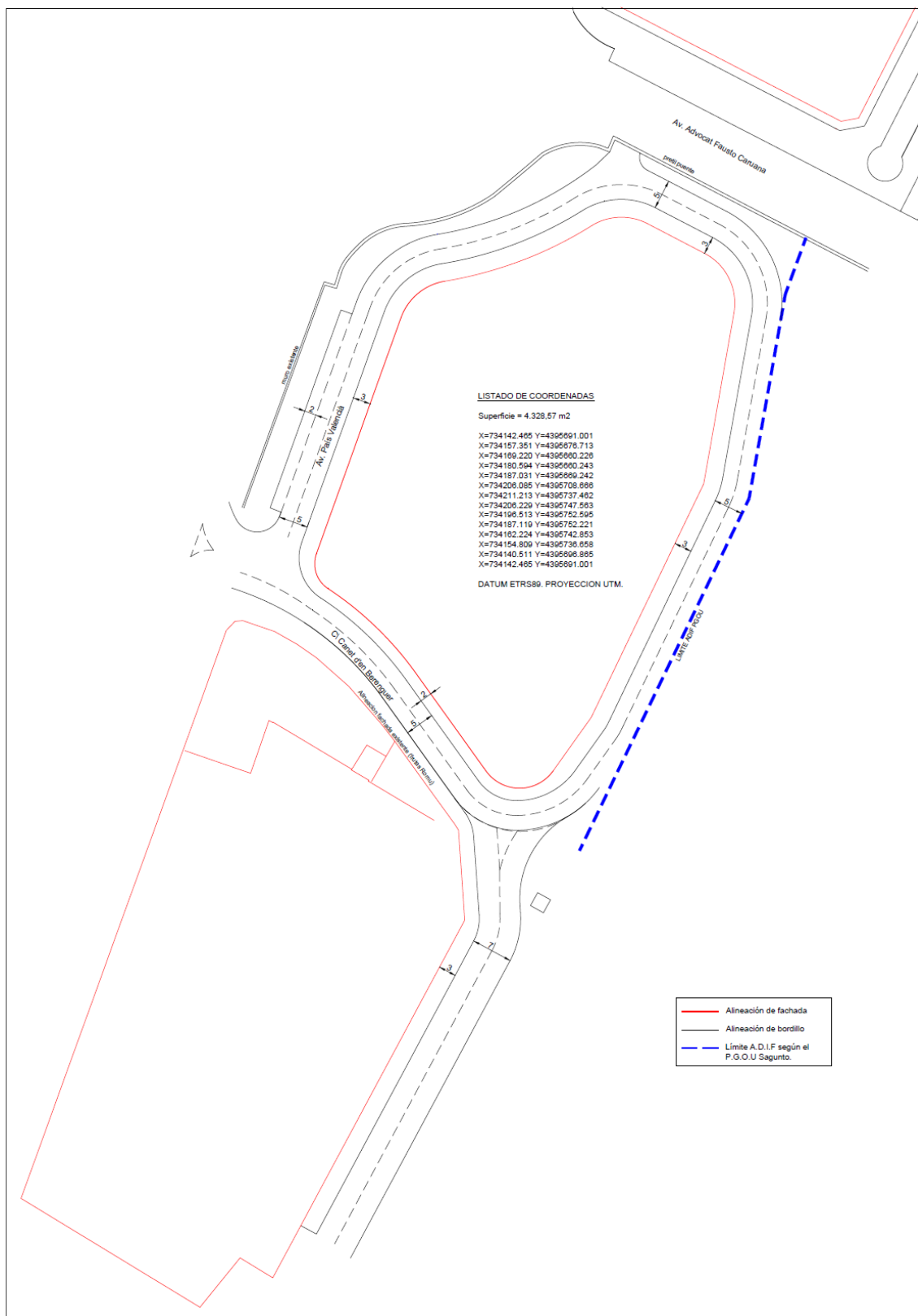
Es planteja sotmetre al tràmit de participació pública l'execució d'un vial perimetral i vorera en tota l'illa, conforme al següent esquema:



Eixe tractament seria el coherent amb les illes confrontants, tant al nord com al sud.

Documentació que se sotmetria al tràmit de participació pública:

A baix, alineacions de l'illa:



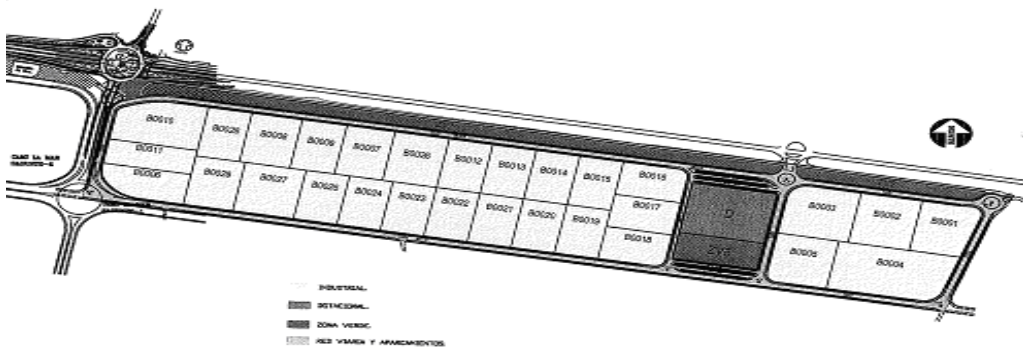
A baix, solapament amb l'ordenació actualment vigent i que és objecte de modificació:



A baix, solapament amb ortofoto:



A baix, solapament amb plànol cadastral i afecció arqueològica:



Considerant que a conseqüència de l'aprovació del projecte de reparcel·lació de l'àmbit, l'Ajuntament va passar a ser adjudicatari de la parcel·la edificable de referència B-29, d'una superfície de 11.381,5 m², així com de, entre altres, un dotacional qualificat com a equipament.

Considerant que en el context del conveni regulador per al finançament i explotació de les obres de la Planta Dessaladora de Sagunt entre la Societat Estatal Acuamed i l'Ajuntament de Sagunt, signat l'11 de gener de 2007, s'ha conclòs la necessitat de materialització d'una sèrie d'instal·lacions necessàries per al transport, regulació i lliurament de l'aigua produïda en la dessaladora. En concret, són de destacar les de conducció d'alimentació des de la dessaladora a la doble conducció de portada al Parc Sagunt existent des dels depòsits de la CHJ i la planta potabilitzadora de Sagunt.

Conducció d'alimentació al depòsit a construir en el polígon Camí La Mar. Tant aquesta com l'anterior conducció es dimensionaran per a poder impulsar tota la producció de la dessaladora.

Bombes d'impulsió de tota l'aigua produïda en la dessaladora per a alimentar a les esmentades conduccions. S'instal·laran en la cambra de bombament que s'està construint en la dessaladora.

Depòsit de 10.000 m³ en el polígon Camí la Mar.

Conducció pressuritzada des del depòsit a construir a la doble conducció de portada a Parc Sagunt existent des dels depòsits de la CHJ i la planta potabilitzadora de Sagunt.

Conducció d'alimentació des del depòsit a construir als polígons Eucolsa/Sepes/ Inguinsa.

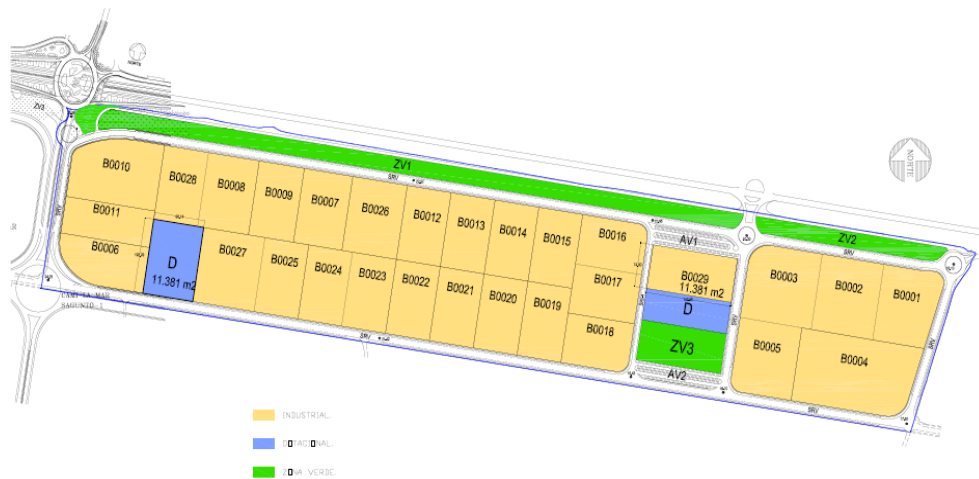
Considerant que respecte a l'execució d'una eixes infraestructures, la del depòsit de 10.000 m³ en el polígon Camí La Mar, la ubicació que es considera més idònia no atén la ubicació de l'actual equipament, considerant-se sensiblement millor la ubicació de la parcel·la B-29 abans indicada, que és una parcel·la edificable, conforme al següent esquema:



Les raons exposades justifiquen àmpliament la modificació puntual d'ordenació que es proposa, que pretén intercanviar en sengles superfícies de propietat municipal els usos admissibles perquè per part de l'Ajuntament es puguin atendre millor els interessos públics de prestació del servei públic de subministrament d'aigua que té encomanat.

Amb la present modificació no s'incrementen les superfícies edificables del sector, que es mantenen. Tampoc les del sòl dotacional públic es veuen minores ni ampliades.

L'esquema de la nova ordenació que s'aprovaria seria el següent:



Per tot això, RESOLC:

PRIMER: L'obertura del període d'informació pública, per un període mínim d'un mes, anunciada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat de la modificació puntual del Pla Parcial del sector Camí a la Mar 1, referent al canvi de la ubicació de part del sòl dotacional del sector."

Considerant que durant el període d'informació pública, obert per mitjà d'anuncis en el DOCV de data 7.4.2010 i en el diari LAS PROVINCIAS de 9.3.2010, no s'ha presentat cap al·legació.

Considerant que l'art. 94 de la llei 16/2005, LUV, estableix que:

"1. Les modificacions dels Plans es duren a terme segons el procediment establert en cada tipus de Pla."

Considerant que l'art. 91.1 de la mateixa llei estableix que:

"1. Correspon a l'Ajuntament aprovar definitivament els Plans i Programes d'iniciativa municipal o particular; sempre que no modifiquen l'ordenació estructural."

Per tot això, S'ACORDA:

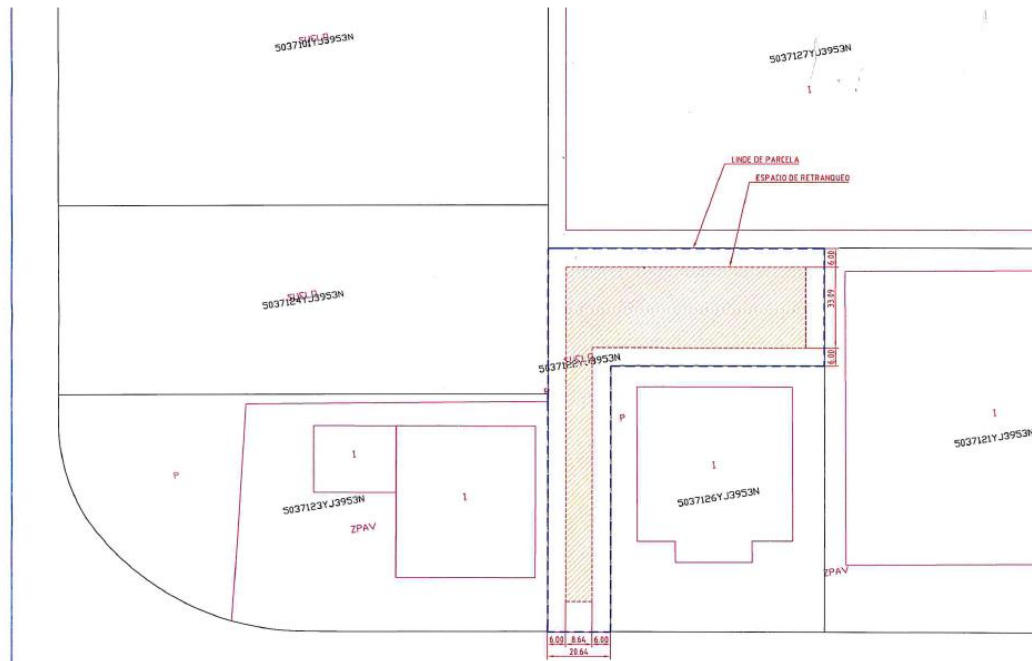
PRIMER: L'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla Parcial del sector Camí a la Mar 1, referent al canvi de la ubicació de part del sòl dotacional del sector."

El resultat de l'execució d'aquesta infraestructura sectorial, depòsit de la dessaladora, sobre l'equipament municipal on es trobava la parcel·la B 29 originària, ha sigut el següent:





De manera que ha quedat un restant, desproporcionat en la seua geometria, que té les següents dimensions:



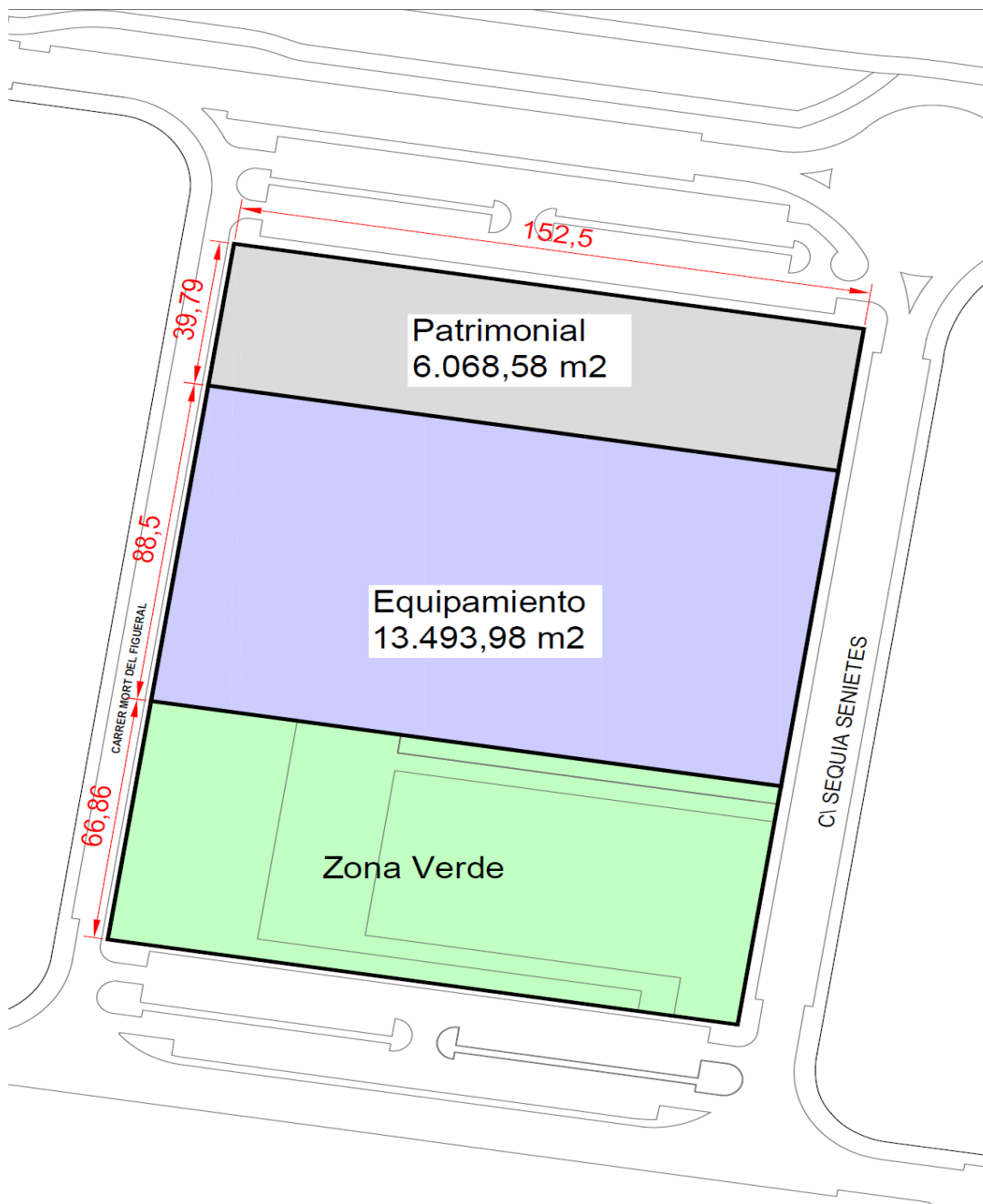


Aquest té una superfície de 5.314, 82 m² (atés que el que finalment ha sigut objecte d'ocupació pel Ministeri per a executar el depòsit de l'aigua dessalada és una superfície de 6.068,58 m²).

Complit el seu objectiu fonamental com a equipament públic, ja que la infraestructura que va motivar la seua ubicació ja s'ha executat materialment; i havent-se generat amb la resta una figura geomètrica estranya, es valora com a decisió lògica presidida pel principi d'optimització del destí urbanístic dels espais, el canvi de qualificació a edificable, amb la mateixa qualificació que els edificables confrontants, passant a la categoria de parcel·la integrant en el patrimoni públic del sòl i amb vinculació dels ingressos obtinguts, en cas d'alienació, als fins d'interés públic enumerats en l'art. 104 del TRLOTUP; així com la tornada a la qualificació originària com dotacional públic, equipament, de la superfície finalment no ocupada per aquest depòsit. I a això a l'efecte que la superfície inicial del pla parcial prevista per a equipaments públics no es veja reduïda a conseqüència del present acord.

De manera que l'actual parcel·la edificable B.29, de 11.381 m² es veuria reduïda en la seua superfície en 5.314,82 m², que recuperaria la seua qualificació originària d'equipament públic. La resta, en una superfície de 6.068 m² conservaria la qualificació d'edificable.

Tot això d'acord amb el següent esquema:



Els dos productes edificables generats amb aquesta modificació respecten el paràmetre de parcel·la mínima, en els termes dels arts. 19 i 21 del pla parcial del sector de CAMÍ LA MAR 1, que assenyalen:

“Art. 19. Parcel·la mínima edificable.

Es defineix com a parcel·la mínima aquella que tinga un front mínim i ample en tota la seua longitud de 16 ml i que a més tinga una superfície mínima de 2.000 m², quedant prohibida qualsevol segregació que no complisca amb estes dues condicions concurrents. “

“Art. 21. Distàncies mínimes a bogues de parcel·les.

Boga Frontal o Boga de Façana

a) Per a parcel·les majors de 10.000 m²: sobre rasant de parcel·la 10 ml; sota rasant de parcel·la: 6 ml.

b) Per a parcel·les menors de 10.000 m² i fins a parcel·la mínima: sobre rasant de parcel·la: 6 ml; sota rasant de parcel·la: 3 ml.

Bogues laterals i de fons, resta de bogues:

a) Per a parcel·les majors de 10.000 m²: sobre rasant de parcel·la: 6 ml; sota rasant de parcel·la: 6 ml.

- b) Per a parcel·les menors de 10.000 m²: sobre rasant de parcel·la: 3 ml.; sota rasant de parcel·la: 3 ml.
- c) Sempre que es produïska acord entre confrontants i es complisca el reglament sectorial de l'activitat, es podrà adossar les edificacions a les bogues entre parcel·les, tant sobre rasant com baix rasant."

Amb la present modificació, en definitiva, es reverteix parcialment a la solució originària del pla parcial, una vegada que s'ha ocupat la superfície d'equipament públic realment necessària per al depòsit que justificava el canvi de planejament aprovat en el 2010.

4. Redefinició del radi d'afecció de l'empresa FERTIBERIA

La zonificació actual del polígon d'Ingruinsa preveu la següent limitació d'usos en l'art. 26 bis de les seues normes urbanístiques:

"Art. 26 bis de les NNUU d'INGRUINSA.

Art. 26 bis.

Recreatiu.

a) Abast.

Inclou els espais, locals o edificis destinats a fins d'oci i diversió, definits en el PGOU amb l'epígraf ER-ESPECTACLES I RECREATIVU.

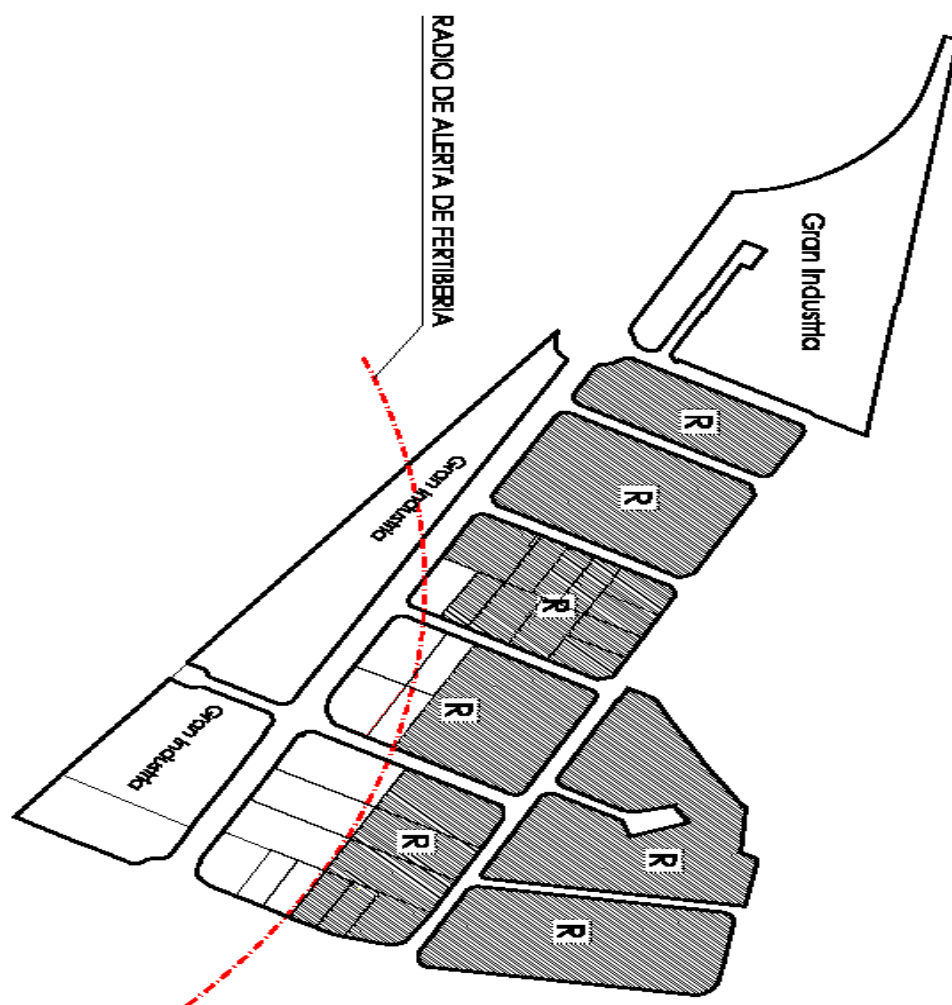
b) Condicions generals.

L'ús recreatiu es permetrà com a exclusiu i no vinculat a una altra activitat principal.

Es permeten totes les construccions necessàries com ara pavellons coberts, pistes a l'aire lliure, etc i les instal·lacions complementàries necessàries. Disposaran obligatòriament d'una reserva d'aparcament d'1 plaça per cada 10 persones d'aforament legal de l'activitat. Si per part del titular s'adoptara compromís que aquests aparcaments foren d'ús públic i gratuït, la reserva seria d'1 plaça per cada 12 persones d'aforament legal. Aquest compromís quedarà afecte a l'activitat, i serà transmissible juntament amb esta. El compromís es farà constar en l'oportú expedient de cada activitat. Serà revocable en qualsevol moment per l'interessat sempre que garantisca l'increment de la reserva de places que aquesta revocació comporta.

c) Condicions d'ubicació.

Podran situar-se amb caràcter exclusiu en qualsevol parcel·la del polígon, que no estant en la zonificació del sector com a gran indústria, no estiga a més afectada pels radis que la normativa sectorial corresponent ha previst per a l'activitat desenvolupada per la mercantil FERTIBERIA conforme al pla adjunt. Aquelles parcel·les que es veren afectades parcialment per aquests radis, no podran situar l'activitat recreativa en la porció inclosa en el radi, però sí en la resta, si el respecte a la resta dels paràmetres urbanístics que regeixen per al polígon permeten la seua viabilitat com a ús independent.



Els sol·licitants de Llicències d'Activitats Recreatives hauran d'incloure en la documentació tècnica d'aquesta llicència un pla d'autoprotecció interna per a la seua activitat, que contemple, entre altres directrius, les que indique per a cada cas la Junta de Seguretat i els plans d'Emergències exteriors, per a la correcta coordinació dels mateixos i en relació amb l'empresa Fertiberia."

APROFITAMENT DELS USOS

CATEGORIA D'ACTIVITAT		EDIFICABILITAT (M2/M2)	APARCAMENTS (1 PLAÇA <> 20 M2)
1	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB LA POBLACIÓ	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M2 CONSTRUÏTS
2	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB EL PORT	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M2 CONSTRUÏTS
3	NAUS NIU	1,20	1 PLAÇA CADA 100 M2 CONSTRUÏTS
4	INDÚSTRIA GENERAL	1,00	1 PLAÇA CADA 100 M2 CONSTRUÏTS
5	GRAN INDÚSTRIA, MAGATZEMS I DISTRIBUCIÓ EN ÚS EXCLUSIU	0,90	1 PLAÇA CADA 100 M2 CONSTRUÏTS

QUADRE D'USOS

	CAT. 5	CAT. 4	CAT. 3	CAT. 2	CAT. 1
	Gran Indústria	Indústria general	Naus Niu	OCS Port	OCS Població

Oficines	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Comercial	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Naus Niu	Sí	Sí	Sí	No	No
Indústria ligera	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Gran Indústria	Sí	Sí (Condiciones)	No	No	No
Magatzems	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Magatzems intempèrie	Sí	Sí	No	No	No
Recreatiu	No	Sí (*)	Sí (*)	Sí (*)	Sí (*)
Garatges i aparcaments	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Estacions Servei	Sí	Sí	No	No	No
Esportiu	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Sanitari	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí

(*) Sí, excepte afeccions del radi de la Zona d'Alerta del Pla d'Emergència Exterior de l'empresa Fertiberia.”

Aquest precepte ja s'havia vist modificat per les previsions de l'acord del Ple de l'Excm. Ajuntament de Sagunt de 29.9.2022, que en matèria de reserva d'aparcaments per a l'ús recreatiu, havia assenyalat el següent en l'art. 8 de les normes urbanístiques del PGOU (se subratlla i posa en negreta per a destacar-lo respecte de la resta de l'articulat):

“ER-ESPECTACLES I RECREATIU.

DEFINICIÓ.

Correspon aquest ús als locals i instal·lacions destinades al públic amb finalitats de cultura i esbarjo.

CLASSIFICACIÓ

- Usos recreatius Categoria 1. Restaurants, cafeteries, bars i similars, sense ambient musical o actuacions en directe.
- Usos recreatius Categoria 2. Les compreses en la Cat.1 mes les sales recreatives, pubs, cafeteries, bars i similars amb ambient musical o actuacions en directe, locals de dansa i gimnasos amb música.
- Usos recreatius Categoria 3. Les compreses en la Cat.1 més les sales de joc i cinemes amb grau d'activitat ≤ 2 .
- Usos recreatius Categoria 4. Discoteques, parcs d'atraccions, teatres, cinemes a l'aire lliure, parcs zoològics, pavellons d'exposicions i no assimilables a categories anteriors.

CONDICIONS

S'estarà al que es disposa pel Reglament d'Espectacles i activitats recreatives, així com a la legislació sectorial corresponent.

RESERVA D'APARCAMENT. Per a activitats que no aconseguisquen els 500 m² de sostre construïts o vinculats al desenvolupament d'una activitat, no existeix obligació de reserva d'aparcament.

Per a activitats amb superfície total igual o superior a 500 m² de sostre construïts o vinculats al desenvolupament d'una activitat, hauran de disposar com a mínim d'una plaça per cada 50 m² d'instal·lació.

En el CATEGORIA 4 es reservarà una plaça d'aparcament per cada 25 m² de sostre construïts o vinculats al desenvolupament d'una activitat.

Aquestes exigències regiran igualment per als usos d'aquesta categoria que s'implanten en el polígon industrial INGRUINSA, quedaran derogades les previsions específiques recollides en les seues normes urbanístiques reguladores d'aquest.

De forma sobrevinguda, en el context del 940837T s'han produït les següents circumstàncies, que s'especifiquen amb la reproducció del contingut íntegre de l'acord de la Junta de Govern Local:

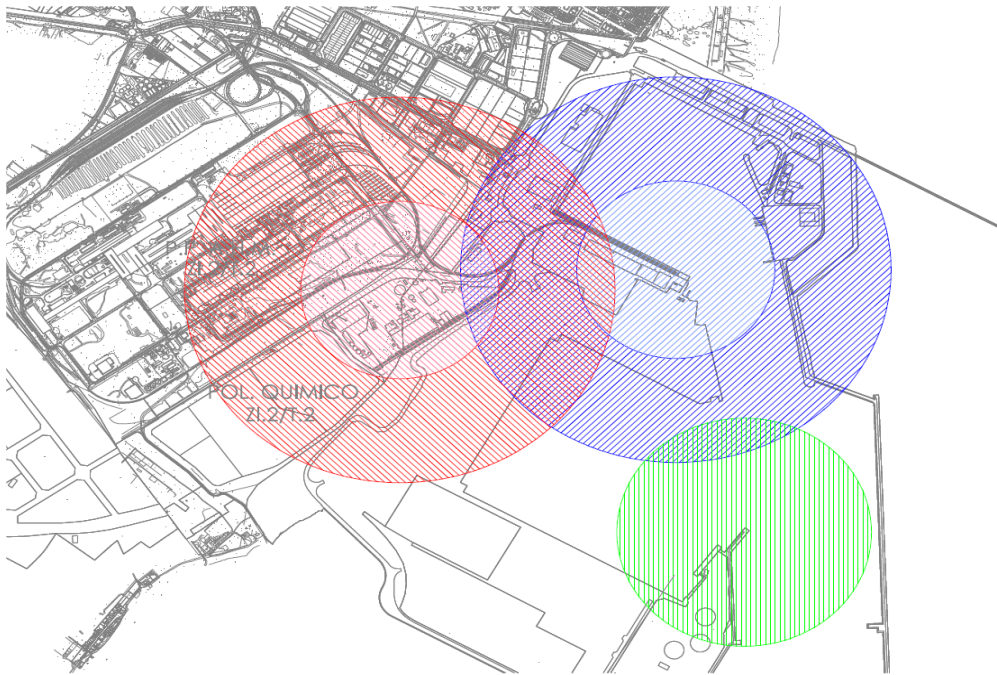
“Assumpte: exp. 940837T. Ampliació/correcció del dictamen municipal desfavorable emés per mitjà d'acord de la JGL de data 25.2.2022, referent a la documentació de modificació substancial de l'autorització ambiental integrada prèvia d'una indústria de fabricació de productes químics inorgànics i abonaments nitrogenats, objecte dels expedients de referència autonòmica 113/19 IPPC i 114/19 IPPC, FERTIBERIA, SA, sotmesa al tràmit d'informació pública.

En data 25.2.2022 la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:

“Assumpte: dictamen municipal desfavorable a la documentació de modificació substancial de l'autorització ambiental integrada prèvia d'una indústria de fabricació de productes químics inorgànics i abonaments nitrogenats, objecte dels expedients de referència autonòmica 113/19 IPPC i 114/19 IPPC, FERTIBERIA, SA, sotmesa al tràmit d'informació pública.

Vist l'edicta autonòmic de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural i Emergència Climàtica i Transició Ecològica de sotmetiment a informació pública recollit en el DOCV núm. 9263, de 25.1.2022, sobre el tema de la referència, es destaquen les següents circumstàncies:

*La documentació de modificació substancial de l'autorització ambiental integrada prèvia d'una indústria de fabricació de productes químics inorgànics i abonaments nitrogenats, objecte dels expedients de referència autonòmica 113/19 IPPC i 114/19 IPPC, FERTIBERIA, SA, sotmesa al tràmit d'informació pública, **NO INCORPORA la documentació acreditativa motivadament de la incidència** (o la falta d'ella) d'aquesta modificació substancial en els radis d'entorn de protecció generats pel fet d'estar aquesta activitat subjecta al règim jurídic del Reial Decret 840/2015, de 21 de setembre, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguen substàncies perilloses, i que atendrien el següent esquema gràfic:*



Es destaca que els entorns de protecció generats per l'activitat de FERTIBERIA són els representats gràficament en roig (depòsit) i en blau (descàrrega en el recinte portuari des dels vaixells). El verd és el concurrent d'una altra activitat diferent, de depòsit de gas liquat (SAGGAS).

La modificació d'aquests radis podria afectar un entorn sobre el qual el divers i plural planejament urbanístic de Sagunt ha desenvolupat uns quadres d'usos i activitats admissibles, i que no tenen per què tindre en compte ni suportar la circumstància que poden patir condicionants seriosos derivats de ser terrenys inclosos de forma sobrevinguda dins d'aquests entorns, per una modificació substancial de l'activitat.

Es tracta d'un aspecte que a més, conforme a la directriu 66 de l'Estratègia Territorial Valenciana, Decret autonòmic 1/2011, està pendent de definició i concreció per part del corresponent Pla d'Acció Territorial, d'elaboració, tramitació i aprovació autonòmiques. Figura de planejament que té capacitat per a modificar el règim de compatibilitats de l'entorn si a eixa conclusió li portara l'estudi de les activitats que té per objecte i que posa en evidència la competència autonòmica última sobre aquesta qüestió.

La circumstància que una activitat que es trobe dins dels entorns aprovats en relació amb les mercantils FERTIBERIA i SAGGAS (no dites mercantils en si mateixes sinó les del seu entorn), siga una activitat compatible urbanísticament, des de l'estricta perspectiva del PGOU de Sagunt o altres normes de desenvolupament, no significa que amb això aquesta tinga tots els requisits exigits pel marc normatiu aplicable per a poder-se implantar vàlidament, ja que opera sobre aquest entorn a més del pla urbanístic una normativa sectorial condicionant de les ubicacions de les activitats objecte d'aquesta.

De manera que cal justificar en la tramitació de la modificació substancial de l'autorització ambiental integrada si aquests entorns de protecció es veuran o no modificats. I, en cas que es modifiquen, s'haurà d'avaluar quines activitats preexistents queden, de forma sobrevinguda, en situació de fora d'ordenació; i com incideix els radis nous en el quadre d'usos urbanísticament compatibles fins a eixe moment i que haurien de ser exclosos en cas que s'autoritzara la modificació substancial. I tot això a l'efecte de concloure, en definitiva, la procedència o no la modificació substancial plantejada.

Destacant en eixe sentit, des d'aquest moment, la posició municipal d'oposició expressa a qualsevol modificació substancial de l'autorització ambiental integrada que supose una modificació ampliadora dels radis de protecció actualment existents, per la seua evident incidència negativa des del punt de vista de l'entorn afectat de forma sobrevinguda, en cas que l'ampliació d'aquests radis fora conseqüència necessària de la modificació substancial.

En eixe sentit, es destaquen dos preceptes del Reial Decret 840/2015, de 21 de setembre, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguen substàncies perilloses, l'11 i el 14, que estableixen el següent:

Article 11. Modificació d'una instal·lació, establiment o zona d'emmagatzematge

1. En cas de modificació d'un establiment, instal·lació, zona d'emmagatzematge, procés, o de les característiques, forma física o quantitats de substàncies perilloses, que pugui tindre conseqüències importants pel que fa als riscos d'accident greu, o que pugui donar lloc al fet que un establiment de nivell inferior passe a ser un establiment de nivell superior o viceversa, l'industrial:

- a) Revisarà i, si és necessari actualitzarà, la notificació a què fa referència l'article 7, la seua política de prevenció d'accidents greus i el sistema de gestió de seguretat, l'informe de seguretat, així com el pla d'emergència interior o autoprotecció, contemplats en els articles 8, 10 i 12, dins dels terminis previstos en aquests preceptes.*
- b) Informarà l'òrgan competent de la comunitat autònoma sobre aquestes actualitzacions abans de procedir a eixa modificació. Quan els establiments estiguen situats en el domini públic portuari, esta informació també es proporcionarà a les autoritats portuàries.*

2. A fi de complir amb el que es disposa en l'article 22, l'òrgan competent de la comunitat autònoma informarà d'aquestes actualitzacions a la Direcció General de Protecció Civil i Emergències del Ministeri de l'Interior a través de la Base nacional de dades sobre risc químic.

3. A l'efecte de l'indicat en l'apartat 1, es consideraran modificacions que poden tindre conseqüències importants sobre els riscos d'accident greu, les següents:

- a) El canvi de nivell d'afectació de l'establiment, passant de nivell inferior a superior, o viceversa.*
- b) El canvi de l'estat físic d'alguna substància perillosa, o dels processos en què intervinga, de manera que pugui preveure's sota determinades condicions l'alliberament de matèria o energia que origine un risc d'accident greu.*
- c) La incorporació de noves substàncies perilloses en quantitats iguals o superiors als límits de la columna 2 de la part 1 o de la part 2 de l'annex I. Tot això emprant, quan siga aplicable, la regla de la suma de la nota 4 de l'annex I.*
- d) L'increment de les quantitats de substàncies perilloses presents en quantitats inferiors als límits de la columna 3 de la part 1 o de la part 2 de l'annex I, quan aquest increment siga igual o superior als límits de la columna 2 de la part 1 o de la part 2 de l'annex I. Tot això emprant, quan siga aplicable, la regla de la suma de la nota 4 de l'annex I;*
- e) L'increment de les quantitats de substàncies perilloses presents en quantitats iguals o superiors als límits de la columna 3 de la part 1 o de la part 2 de l'annex I, quan aquest increment siga un 30% o més de la quantitat present i, al mateix temps, suppose un augment superior al doble dels límits de la columna 2 de la part 1 o de la part 2 de l'annex I.*
- f) La suma de modificacions successives no considerades com a importants quan, en el seu conjunt, complisquen alguna de les condicions anteriors.*

La relació dels criteris quantitatius i qualitatius assenyalats en aquest apartat té caràcter no limitatiu. En qualsevol cas, l'òrgan competent de la comunitat autònoma podrà fixar criteris més restrictius."

No obstant això, no figura en la documentació sotmesa a informació pública aquesta exigència documental, sent un extrem fonamental i decisiu de la procedència o improcedència de la modificació substancial.

D'altra banda, l'art. 14 del mateix Reial decret assenyala:

“Article 14. Planificació de l'ús del sòl

1. Els òrgans competents de les comunitats autònomes, vetlaran perquè es tinguin en compte els objectius de prevenció d'accidents greus i de limitació de les seues conseqüències per a la salut humana, els béns i el medi ambient en els seus instruments de planificació territorial i urbanística i en altres pertinents. Procuraran aconseguir tals objectius mitjançant el control de:

- a) L'emplaçament dels establiments nous.*
- b) Les modificacions dels establiments contemplades en l'article 11.*
- c) Les noves obres, com ara vies de comunicació, llocs d'ús públic i zones d'habitatges, realitzades en els voltants dels establiments, quan l'emplaçament o les obres executades puguin originar o augmentar el risc o les conseqüències d'un accident greu.*

2. Els instruments d'assignació o utilització del sòl i altres pertinents, així com els procediments d'aplicació d'estos, tindran en compte la necessitat, a llarg termini:

- a) De mantindre les distàncies adequades entre, d'una banda, els establiments contemplats en aquest reial decret, i, per una altra, les zones d'habitatge, les zones freqüentades pel públic, les àrees recreatives i, en la mesura que siga possible, les grans vies de transport. Per als establiments afectats també pel per el Reglament d'explosius o pel Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria, aquestes distàncies no podran ser en cap cas inferiors a les distàncies mínimes que han d'observar-se per a l'emplaçament de fàbriques, tallers i dipòsits establides en la Instrucció tècnica complementària núm. 10 del Reglament d'Explosius, aprovada per l'Ordre [PRE/252/2006, de 6 de febrer](#), i en la Instrucció tècnica complementària núm. 10 del Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria.*
- b) De protegir les zones que presenten un interès natural particular o tinguen un caràcter especialment sensible en els voltants d'establiments, mantenint, quan siga procedent, les distàncies de seguretat apropiades o altres mesures pertinents.*
- c) En el cas dels establiments existents, de prendre mesures tècniques addicionals, de conformitat amb l'article 5, per a no incrementar els riscos per a la salut humana i el medi ambient.*

3. Els òrgans facultats per a prendre decisions en aquest àmbit establiran procediments de consulta adequats per a facilitar l'aplicació de les polítiques adoptades conformement a l'apartat 1. Els procediments seran tals que, en el moment de prendre les decisions d'indole urbanística, es dispose de suficient informació proporcionada pels industrials sobre els riscos vinculats a l'establiment i d'un dictamen tècnic sobre aquest tema, basat en l'estudi de casos concrets o en criteris generals. Amb la finalitat d'evitar duplicitats, la fase d'informació pública i de consultes serà conjunta per a tots aquells procediments establits en les normatives que sent aplicable a l'aprovació o autorització del pla, programa o projecte exigisquen aquesta fase.

4. Els industrials dels establiments de nivell inferior, a requeriment dels òrgans competents de la comunitat autònoma, proporcionaran la informació sobre els riscos vinculats a l'establiment que siga necessària a l'efecte de planificació de l'ocupació del sòl.”

Precepte que incideix, en definitiva, en la qüestió plantejada.

En els tres documents consultables en la informació pública, que són el següents:



L'únic que parla un poc del RD 840/2015 és el document 3_Memòria amb EIA_Torxa.pdf, titulat "Instal·lació de torxa de seguretat en el tanc d'emmagatzematge d'amoníac- proposada de modificació no substancial", on s'indica el següent



Però això, no té res a veure amb el Projecte tècnic que parla de la modificació substancial per a la instal·lació de barrejat per a la fabricació de UAN 32, i on no es refereix en cap moment al RD 840/2015, o la seua possible afecció.

Donada la transcendència de l'omissió documental detectada, l'Excm. Ajuntament de Sagunt fa ús del present tràmit d'informació pública, sense renunciar al posterior tràmit específic d'emissió d'informe municipal, a l'efecte de que s'esmene l'omissió documental indicada d'acreditació motivada de la incidència (o la falta d'ella) d'aquesta modificació substancial en els radis d'entorn de protecció generats pel fet d'estar aquesta activitat subjecta al règim jurídic del Reial Decret 840/2015, de 21 de setembre, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguen substàncies perilloses. I això a l'efecte de que quan es remeta específicament la documentació a informe municipal, conclòs el període d'informació pública, la mateixa estiga completada amb aquest punt essencial. I tot això sense perjudici de totes aquelles consideracions que l'Ajuntament haja de fer en aquest tràmit, al qual esta administració municipal no renúncia.

Destacant a més la posició municipal indicada més amunt d'oposició municipal expressa a qualsevol modificació substancial de l'autorització ambiental integrada que supose una modificació ampliadora dels radis de protecció actualment existents, per la seua evident incidència negativa des del punt de vista de l'entorn afectat de forma sobrevinguda, en cas que l'ampliació d'aquests radis fora conseqüència necessària de la modificació substancial.

El present assumpte va ser objecte d'estudi i dictamen per la Ponència Tècnica d'Activitats, en la seua sessió de data 16.2.2022, que té el contingut el present contingut.

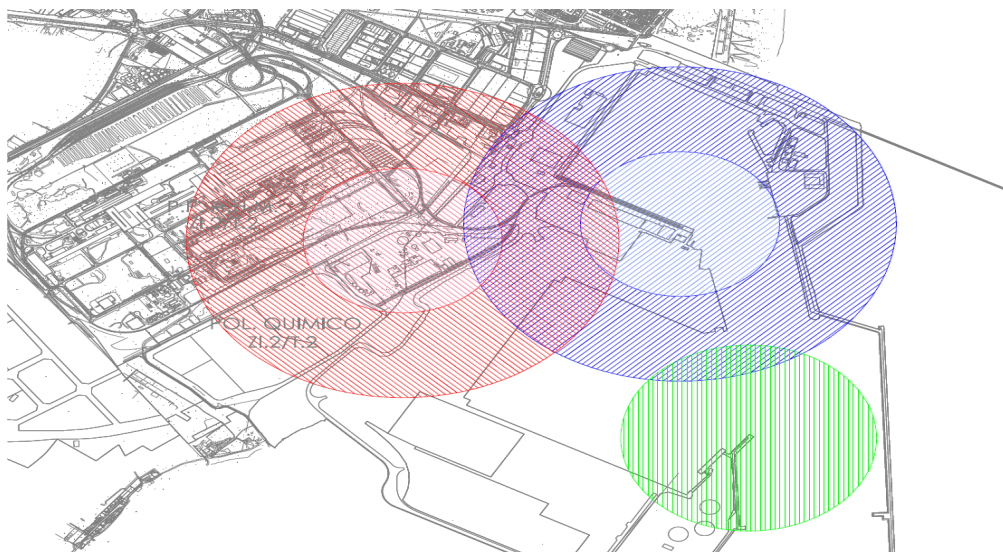
Per tot això, S'ACORDA per la Junta de Govern Local:

PRIMER: Dictaminar desfavorablement la documentació de modificació substancial de l'autorització ambiental integrada prèvia d'una indústria de fabricació de productes químics inorgànics i abonaments nitrogenats, objecte dels expedients de referència autonòmica 113/19 IPPC i 114/19 IPPC, FERTIBERIA, SA, sotmesa al tràmit d'informació pública, davant l'omissió documental detectada. Aquest Ajuntament de Sagunt fa ús del present tràmit d'informació pública, sense renunciar al posterior tràmit específic d'emissió d'informe municipal, a l'efecte que s'esmene l'omissió documental indicada d'acreditació motivada de la incidència (o la falta d'ella) d'aquesta modificació substancial en els radis d'entorn de protecció generats pel fet d'estar aquesta activitat subjecta al règim jurídic del Reial Decret 840/2015, de 21 de setembre, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguen substàncies perilloses. I això a l'efecte que quan es remeta específicament la documentació a informe municipal, conclòs el període d'informació pública, la mateixa estiga completada amb aquest punt essencial. I tot això sense

perjudici de totes aquelles consideracions que l'Ajuntament haja de fer en aquest tràmit, al qual esta administració municipal no renúncia.”

Amb posterioritat, el 27.4.2022, per part dels serveis municipals d'Urbanisme s'ha efectuat la següent consulta a l'Agència Valenciana de Seguretat i Resposta a les Emergències:

“Els radis representats gràficament inclosos en l'acord reproduït, i que són els següents:



Atenen uns radis d'alerta de 870 ml i d'intervenció de 380 ml, que eren els operatius en documentació administrativa en el moment d'aprovació de l'Ordre de 2 de juny de 2008 del conseller de Governació (DOCV d'11 de juny del 2008), d'aprovació del Pla d'Emergència Exterior de les empreses Fertiberia i Saggas, ratificada per l'acord de la Comissió Nacional de Protecció Civil, de 21.7.2008 (DOCV 15.9.2008).

No obstant això, per part de l'empresa FERTIBERIA s'assenyala que els radis vigents i operatius són diferents, de longituds inferiors, conforme al següent esquema gràfic:

PLAN DE EMERGENCIA EXTERIOR DEL PUERTO DE SAGUNTO



Vías de Comunicación		Leyenda	
— RCE Autopista/Autovía	— Local Duplicada	— Ferrocarril Principal	— Zona de Alerta
— Autopista/Autovía GV	— Vial municipal	— Ferrocarril Secundario	— Nube Inflamable
— RCE	— Vial Auxiliar		— Nube Tóxica
— Bypass	— Camino servido		
— Local GV	— Vías en construcción		

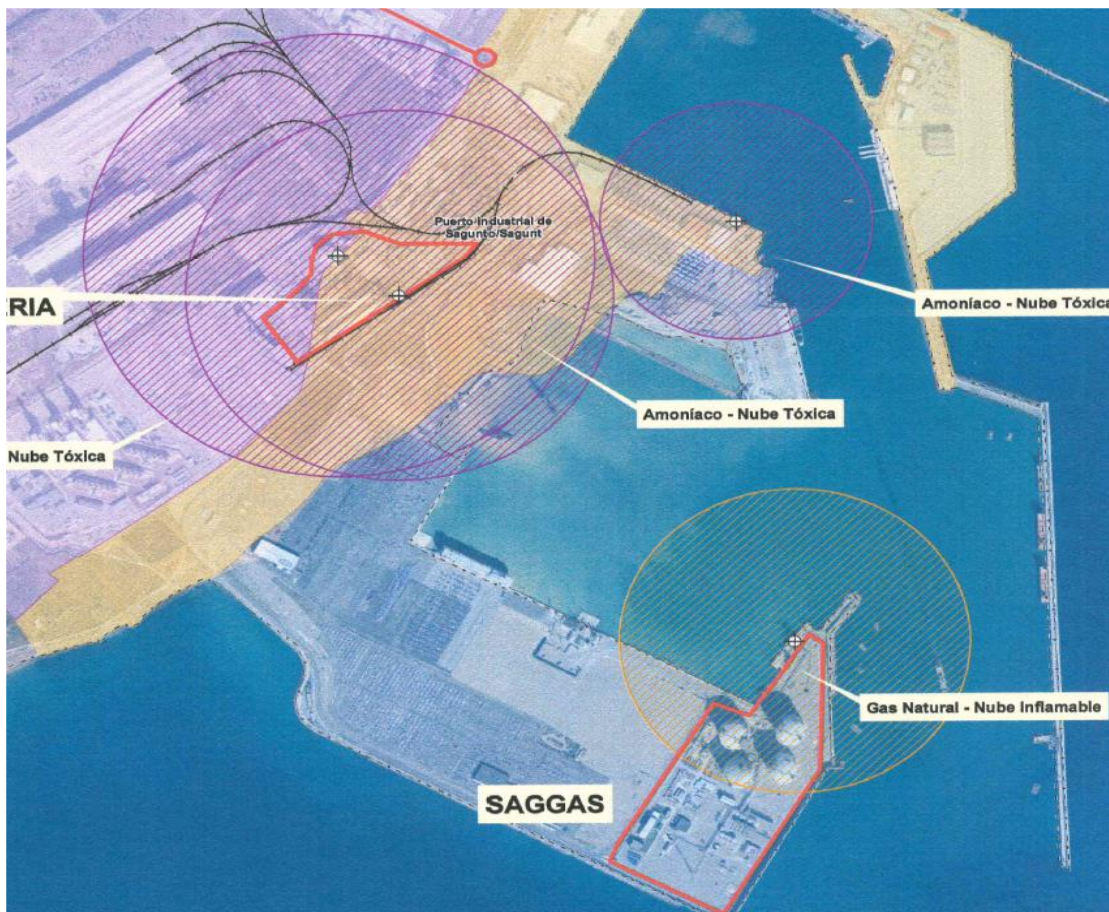
Uso del Suelo	
— Polígono empresa	
— Oblacional	
— Industrial	
— Residencial	
— Terreno	

PLAN DE EMERGENCIA EXTERIOR PUERTO DE SAGUNTO

ZONAS DE ALERTA

Fecha: Octubre 2016	Escala: 1:10,000	Hoja: DIN-A2	Plano nº: 4.2
Sistema de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989, UTM Zona 30N			

Amb més detall:



I que atendrien les següents longituds, 3 cercles per a Fertiberia i un per a Saggas:

Escenario	Nube Tóxica		Nube Inflamable	
	ZI	ZA	ZI	ZA
1. Desconexión del brazo de descarga (8") de amoníaco líquido procedente de barcos (FERTIBERIA).	162	350		
2. Fuga en la línea (12") de amoníaco líquido de envío desde barco a tanque de almacenamiento (FERTIBERIA).	253	547		
4. Fuga en la línea (10") de salida del tanque de almacenamiento de amoníaco líquido (FERTIBERIA).	303	654		
4. Desacople de un brazo de carga de buques y derrame de GNL al mar (SAGGAS).			242	450

Per mitjà de la present se sol·licita de la Direcció General de l'Agència València de Seguretat i Resposta a les Emergències, confirmació de si aquests radis són els vigents i operatius per a aquestes activitats o si són aquells, vigents en el 2008, indicats més amunt i de longituds superiors.

Cosa necessària per als efectes aclaridors oportuns per a adoptar, de manera precisa, acords com el reproduït dalt de la Junta de Govern Local de 25.2.2022; així com per a exercir degudament la potestat de planejament urbanístic ajustada al que es disposa en l'art. 14 del Reial Decret 840/2015, de 21 de setembre, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguen substàncies perilloses."Per part de l'Agència de Seguretat i Emergències, en data 20.5.2022 (25276), s'ha donat resposta expressa, del següent tenor literal:



SELO
Registro - AJUNTAMENT DE SAGUNT
Número de registre 25276/2022
Data canviada
20/05/2022 10:11



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

AGÈNCIA DE SEGURETAT I EMERGÈNCIES

COR 22/052 (JVT/is)



S+EM

Sr. D. Josep Francesc Fernández Carrasco
Concejal de Planeamiento
AYUNTAMIENTO DE SAGUNT

Asunto: Confirmación radios zonas de emergencia FERTIBERIA

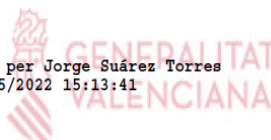
En atención a su solicitud de confirmación de los radios de las zonas de emergencia vigentes en el Plan de Emergencia Exterior de la Empresa FERTIBERIA, adjunto se acompaña plano actualizado donde se reflejan los radios de los tres principales escenarios estudiados en el Análisis de Riesgo presentado por la citada empresa, y contemplados en el Plan de Emergencia Exterior del Puerto de Sagunt, elaborado por la Agencia Valenciana de Seguridad y Respuesta a las Emergencias en estrecha colaboración con ese Ayuntamiento.

Los escenarios accidentales cuyas dimensiones exceden el recito del establecimiento son los siguientes:

Escenario	Zona Intervención	Denominación Escenario
1	162	Desconexión del brazo de carga (8") de amoníaco líquido procedente de barcos
2.b	253	Fuga en la línea (12") de amoníaco líquido a tanque de almacenamiento
4.b	303	Fuga en la línea (10") de amoníaco líquido de salida del tanque de almacenamiento

L'Eliana, en la fecha reflejada en la firma electrónica adjunta
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE EMERGENCIAS

Firmat per Jorge Suárez Torres
11/05/2022 15:13:41



Documento firmado electrónicamente

Centre de Coordinació d'Emergències - Av. Camp de Túria, 66 - 46183 L'Eliana (València) - Tel. 96.275.90.93 - www.112cv.gva.es

CSV:NVP15JSV:IF7DLF78:HJS88EKR URL de validació:<https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NVP15JSV:IF7DLF78:HJS88EKR>



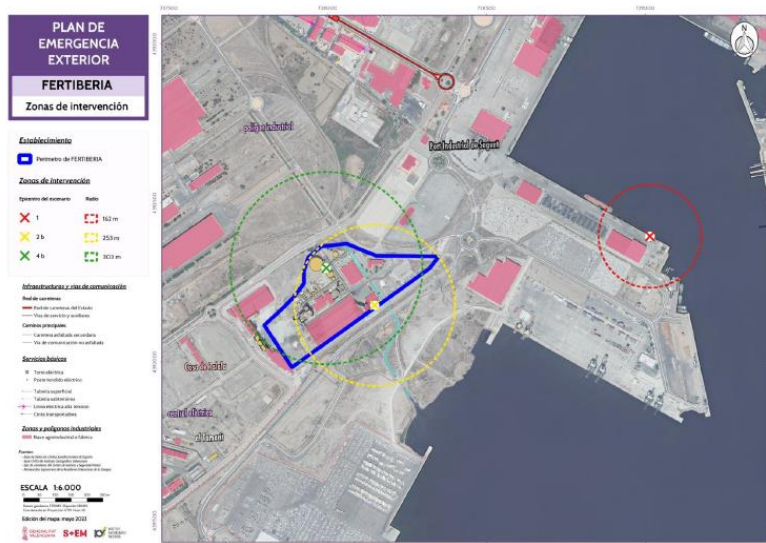
SELO
Registro - AJUNTAMENT DE SAGUNT
Número de registre 25276/2022
Copia escaneada
20/05/2022 10:11



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

AGÈNCIA DE SEGURETAT I EMERGÈNCIES
COR 22/052 (JVT/s)

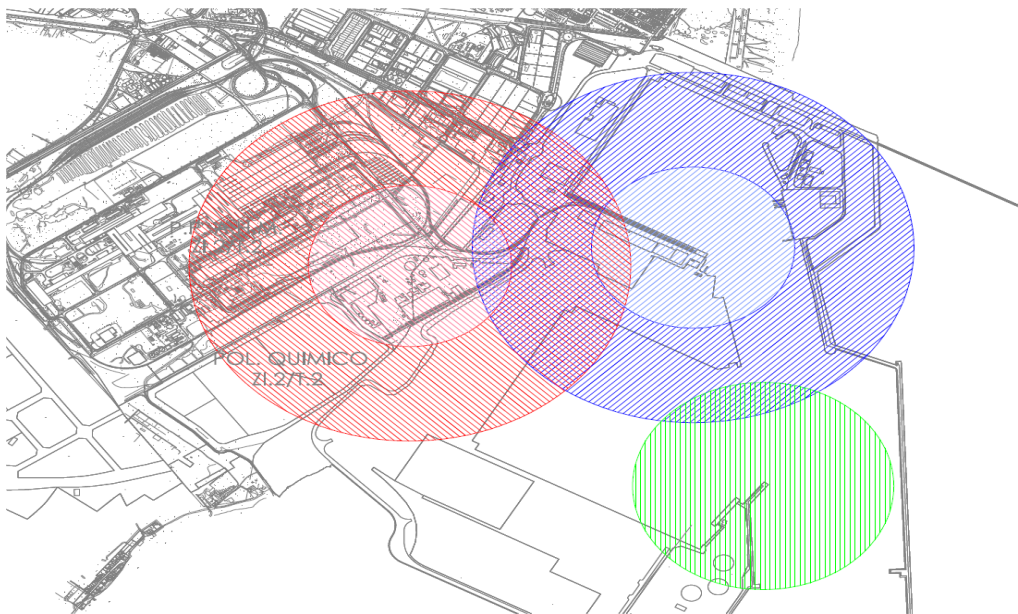
GENERALITAT VALENCIANA
S+EM



Sense entrar en consideracions d'amb quin procediment de modificació d'acords previs (i quines publicacions oficials) s'hagen fet operatius els nous radis; el determinant és que l'administració sectorial assenyala quins són els radis actualment operants. I això determina que haja d'ajustar els termes de l'acord municipal de 25.2.2022 (que es basava en els radis operatius en documentació administrativa en el moment d'aprovació de l'Ordre de 2 de juny de 2008 del conseller de Governació (DOCV d'11 de juny del 2008), d'aprovació del Pla d'Emergència Exterior de les empreses Fertiberia i Saggas, ratificada per l'acord de la Comissió Nacional de Protecció Civil, de 21.7.2008 (DOCV 15.9.2008), dels quals no es té constància que hagen sigut formalment derogats ni modificats).

Per tant, on aquest acord municipal de 25.2.2022 diu:

i que atendrien el següent esquema gràfic:



Es destaca que els entorns de protecció generats per l'activitat de FERTIBERIA són els representats gràficament en roig (depòsit) i en blau (descàrrega en el recinte portuari des dels vaixells). El verd és el concurrent d'una altra activitat diferent, de depòsit de gas líquid (SAGGAS).

Hauria de dir:



Sense perjudici de l'anterior, la línia argumental municipal es manté en el sentit que "s'esmena l'omissió documental indicada d'acreditació motivada de la incidència (o la falta d'ella) d'aquesta modificació substancial en els radis d'entorn de protecció generats pel fet d'estar aquesta activitat subjecta al règim jurídic del Reial Decret 840/2015, de 21 de setembre, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguen substàncies perilloses. I això a l'efecte que quan es remeta específicament la documentació a informe municipal, conclòs el període d'informació pública, aquesta estiga completada amb aquest extrem essencial. I tot això sense perjudici de totes aquelles consideracions que l'Ajuntament hagi de fer en aquest tràmit, al qual aquesta administració municipal no renuncia.". I això perquè amb independència que els radis siguin els uns o els altres, al deficiència documental és la mateixa; i la necessitat de

justificar/acreditar les conseqüències de la modificació substancial de la AAI en la delimitació d'aquests radis, o de l'absència d'aquestes, també.

Per tot això, S'ACORDA per la Junta de Govern Local:

PRIMER: Corregir la representació gràfica de l'acord núm. 33 de la Junta de Govern Local de data 25.2.2022, en els termes indicats en la part expositiva del present acord.

SEGON: Ratificar-se, amb aquesta correcció, en els termes dels acords en data 25.2.2022, en el sentit de dictaminar desfavorablement la documentació de modificació substancial de l'autorització ambiental integrada prèvia d'una indústria de fabricació de productes químics inorgànics i abonaments nitrogenats, objecte dels expedients de referència autonòmica 113/19 IPPC i 114/19 IPPC, FERTIBERIA, SA, sotmesa al tràmit d'informació pública, davant l'omissió documental detectada. Aquest Ajuntament de Sagunt fa ús del present tràmit d'informació pública, sense renunciar al posterior tràmit específic d'emissió d'informe municipal, a l'efecte que s'esmene l'omissió documental indicada d'acreditació motivada de la incidència (o la falta d'ella) d'aquesta modificació substancial en els radis d'entorn de protecció generats pel fet d'estar aquesta activitat subjecta al règim jurídic del Reial Decret 840/2015, de 21 de setembre, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguen substàncies perilloses. I això a l'efecte que quan es remeta específicament la documentació a informe municipal, conclòs el període d'informació pública, aquesta estiga completada amb aquest punt essencial. I tot això sense perjudici de totes aquelles consideracions que l'Ajuntament haja de fer en aquest tràmit, al qual esta administració municipal no renúncia.”

El que en la pràctica comporta la supressió del radi d'afecció al polígon d'Ingruinsa, havent-se de retirar aquest dels termes de l'art. 26 bis de les normes d'Ingruinsa, tant en la seua representació gràfica com en el seu articulat.

La zonificació actual del polígon d'Ingruinsa preveu la següent limitació d'usos en l'art. 26 bis:

“Art. 26 bis de les NNUU d'INGRUINSA

Art. 26 bis.

Recreatiu.

a) Abast.

Inclou els espais, locals o edificis destinats a fins d'oci i diversió, definits en el PGOU amb l'epígraf ER-ESPECTACLES I RECREATIVU.

b) Condicions generals.

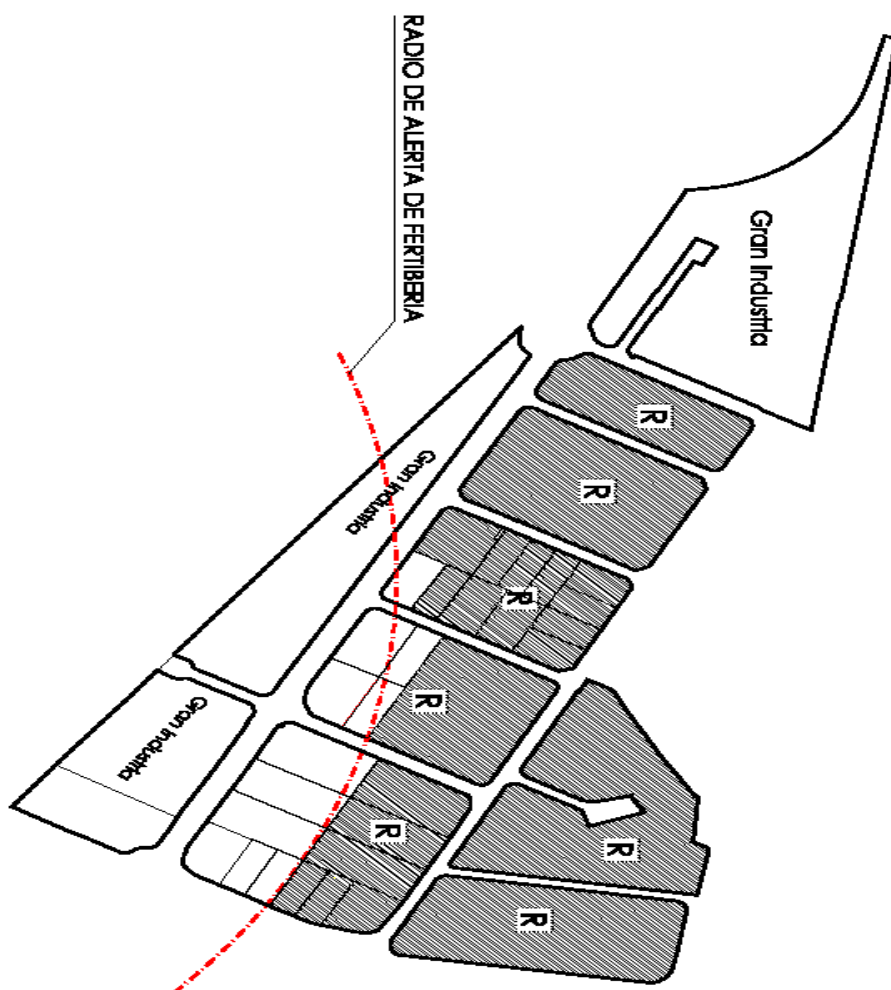
L'ús recreatiu es permetrà com a exclusiu i no vinculat a una altra activitat principal.

Es permeten totes les construccions necessàries com ara pavellons coberts, pistes a l'aire lliure, etc., i les instal·lacions complementàries necessàries. Disposaran obligatòriament d'una reserva d'aparcament d'1 plaça per cada 10 persones d'aforament legal de l'activitat. Si per part del titular s'adoptara compromís que aquests aparcaments anaren d'ús públic i gratuït, la reserva seria d'1 plaça per cada 12 persones d'aforament legal. Aquest compromís quedarà afecte a l'activitat, i serà transmissible juntament amb aquesta. El compromís es farà constar en l'oportú expedient de cada activitat. Serà revocable en qualsevol moment per l'interessat sempre que garantisca l'increment de la reserva de places que aquesta revocació comporta.

c) Condicions d'ubicació.

Podran situar-se amb caràcter exclusiu en qualsevol parcel·la del polígon, que no estant en la zonificació del sector com a gran indústria, no estiga a més afectada pels radis que la normativa sectorial corresponent ha previst per a l'activitat desenvolupada per la mercantil FERTIBERIA conforme al plànol adjunt. Aquelles parcel·les que es veren afectades parcialment per aquests radis, no podran situar l'activitat recreativa en la porció inclosa en el radi, però sí en la resta, si el

respecte a la resta dels paràmetres urbanístics que regeixen per al polígon permeten la seua viabilitat com a ús independent.



Els sol·licitants de Llicències d'Activitats Recreatives hauran d'incloure en la documentació tècnica d'aquesta llicència un pla d'autoprotecció interna per a la seua activitat, que contemple, entre altres directrius, les que indique per a cada cas la Junta de Seguretat i els plans d'Emergències exteriors, per a la correcta coordinació dels mateixos i en relació amb l'empresa Fertiberia.”

APROFITAMENT DELS USOS

CATEGORIA D'ACTIVITAT		EDIFICABILITAT (M2/M2)	APARCAMENTS (1 PLAÇA <> 20 M2)
1	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB LA POBLACIÓ	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M² CONSTRUÏTS
2	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB EL PORT	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M² CONSTRUÏTS
3	NAUS NIU	1,20	1 PLAÇA CADA 100 M² CONSTRUÏTS
4	INDÚSTRIA GENERAL	1,00	1 PLAÇA CADA 100 M² CONSTRUÏTS
5	GRAN INDÚSTRIA, MAGATZEMS I DISTRIBUCIÓ EN ÚS EXCLUSIU	0,90	1 PLAÇA CADA 100 M²

			CONSTRUÏTS
--	--	--	------------

QUADRE D'USOS

	CAT. 5	CAT. 4	CAT. 3	CAT. 2	CAT. 1
	Gran Indústria	Indústria general	Naus Niu	OCS Port	OCS Població
Oficines	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Comercial	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Naus Niu	Sí	Sí	Sí	No	No
Indústria lleugera	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Gran Indústria	Sí	Sí (Condicions)	No	No	No
Magatzems	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Emmagatzems intempèrie	Sí	Sí	No	No	No
Recreatiu	No	Sí (*)	Sí (*)	Sí (*)	Sí (*)
Garatges i aparcaments	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Estaciones Servei	Sí	Sí	No	No	No
Esportiu	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Sanitari	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí

(*) Sí, excepte afeccions del radi de la Zona d'Alerta del Pla d'Emergència Exterior de l'empresa Fertiberia.”

La nova redacció de l'art. 26 bis de les normes urbanístiques del polígon d'Ingruinsa quedarien en els següents termes:

“Art. 26 bis de les NNUU d'INGRUINSA.

Art. 26 bis.

Recreatiu.

a) Abast.

Inclou els espais, locals o edificis destinats a fins d'oci i diversió, definits en el PGOU amb l'epígraf ER-ESPECTACLES I RECREATIU.

b) Condicions generals.

L'ús recreatiu es permetrà com a exclusiu i no vinculat a una altra activitat principal.

Es permeten totes les construccions necessàries com ara pavellons coberts, pistes a l'aire lliure, etc i les instal·lacions complementàries necessàries.

c) Condicions d'ubicació.

Podran situar-se amb caràcter exclusiu en qualsevol parcel·la del polígon, que no estiguen en la zonificació del sector com a gran indústria,

d) Reserva d'aparcament.

S'estarà al que preveu l'article 10 del PGOU per a l'ús ESPECTACLES-RECREATIU,

APROFITAMENT DELS USOS

CATEGORIA D'ACTIVITAT		EDIFICABILITAT (M2/M2)	APARCAMENTS (1 PLAÇA <> 20 M2)
1	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB LA POBLACIÓ	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M² CONSTRUÏTS
2	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB EL PORT	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M² CONSTRUÏTS
3	NAUS NIU	1,20	1 PLAÇA CADA 100 M² CONSTRUÏTS
4	INDÚSTRIA GENERAL	1,00	1 PLAÇA CADA 100 M² CONSTRUÏTS
5	GRAN INDÚSTRIA, MAGATZEMS I DISTRIBUCIÓ EN ÚS EXCLUSIU	0,90	1 PLAÇA CADA 100 M² CONSTRUÏTS

QUADRE D'USOS

	CAT. 5	CAT. 4	CAT. 3	CAT. 2	CAT. 1
	Gran Indústria	Indústria general	Naus Niu	OCS Port	OCS Població
Oficines	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Comercial	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Naus Niu	Sí	Sí	Sí	No	No
Indústria lleugera	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Gran Indústria	Sí	Sí (Condicions)	No	No	No
Magatzems	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Emmagatzemes intempèrie	Sí	Sí	No	No	No
Recreatiu	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Garatges i aparcaments	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Estaciones Servei	Sí	Sí	No	No	No
Esportiu	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Sanitari	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí

“

5. Flexibilització de les instal·lacions de publicitat per damunt d'altura de cornisa en edificis dedicats exclusivament a ús terciari

El Ple de l'Ajuntament de Sagunt, en data abril de 2010, va acordar la següent redacció de l'art. 54 ter de les normes urbanístiques del PGOU (exp. 22/09-PL, BOP núm. 119 de data 21/05/2010). “Condicions de construcció en bogues de parcel·la amb altres espais privats o amb espais públics, aplicable a tot el sòl urbà i urbanitzable, residencial, terciari i industrial:

La prohibició de construcció en aquest no serà aplicable a la instal·lació fixa d'aquells elements que per no suposar cap mena de cobriment, i per estar executats amb solucions traslluides, no enfosqueixes, no tinguin una altura superior a 4 m d'altura.

En sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst exclusivament l'ús terciari, es permetrà en aquest espai instal·lacions de cobriment de places d'aparcament de turismes. No es permetrà el tancament d'aquestes instal·lacions, ni total ni parcial, havent de ser totalment diàfans.

A més en sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst exclusivament l'ús terciari, es permetrà en aquest espai la instal·lació de monopals, destinats exclusivament a la publicitat pròpia. En cap cas l'altura d'aquest podrà excedir en més de 4 metres d'altura al màxim d'altura de cornisa prevista per a aquesta illa. En el cas que aquesta instal·lació compte amb il·luminació, la documentació tècnica haurà de justificar que la potència lumínica no supose cap mena de perill per a la seguretat del trànsit ni molèstia per als confrontants.

Es crida l'atenció sobre l'últim paràgraf d'aquest precepte. En evolució amb aquest criteri de flexibilització es planteja la següent redacció modificativa de l'art. 54 ter de les normes urbanístiques del PGOU per a legitimar els mitjans de publicitat singulars d'edificis destinats a terciari o industrial però que ocupen la integritat de l'illa edificable, sense reculades de la construcció respecte de l'alineació:

“A.54.ter. CONDICIONS DE CONSTRUCCIÓ EN BOGUES DE PARCEL·LA AMB ALTRES ESPAIS PRIVATS O AMB ESPAIS PÚBLICS, APLICABLE A TOT EL SÒL URBÀ I URBANITZABLE, RESIDENCIAL, TERCIARI I INDUSTRIAL

La prohibició de construcció en aquests no serà aplicable a la instal·lació fixa d'aquells elements que per no suposar cap mena de cobriment, i per estar executats amb solucions traslluides, no enfosqueixes, no tinguin una altura superior a 4 m d'altura.

En sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst exclusivament l'ús terciari, es permetrà en aquest espai instal·lacions de cobriment de places d'aparcament de turismes. No es permetrà el tancament d'aquestes instal·lacions, ni total ni parcial, havent de ser totalment diàfans.

A més, en sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst o es dedique exclusivament l'ús terciari, es permetrà en aquest espai la instal·lació de monopals, destinats exclusivament a la publicitat pròpia. En cap cas l'altura d'aquests podrà excedir en més de 4 metres d'altura al màxim d'altura de cornisa prevista per a aquesta illa.

En sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst o es dedique exclusivament a l'ús terciari, també es permetrà la instal·lació de cartelleria identificativa de la pròpia activitat sobre edificacions, per damunt de l'altura de cornisa permesa, sense excedir en cap cas en més de 4 m l'altura materialitzada del cos de l'edificació que la suporta, i sempre que el seu emplaçament s'ajuste a les alineacions definides en el planejament, o a les reculades de l'edificació en el cas que estos siguin obligatoris.

En el cas que aquesta instal·lació de cartelleria compte amb il·luminació, independentment de la seua ubicació en monopàl o sobre l'immoble, la documentació tècnica haurà de justificar que la potència lumínica no suposa cap mena de perill per a la seguretat del trànsit ni molèstia per als confrontants.

6. Flexibilització de la implantació de plaques solars en les cobertes d'edificacions terciàries i industrials (i per unitat de criteri, de la resta)

Eixe criteri flexibilizador afectaria la redacció dels articles 2, 6, 11, 12 i els annexos I i II de l'ordenança reguladora de la instal·lació de plaques solars.

Es ressaltarà en roig les modificacions i ratllat, el text que se suprimeix per innecessari.

“

Art. 2. Conceptuació de normativa sectorial.

A l'efecte de la present ordenança, s'entén per legislació sectorial reguladora de les instal·lacions descrites en el primer article:

- *El Codi Tècnic de l'Edificació*
- *El RITE, Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis i les seues Instruccions Tècniques complementàries.*
- *El Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.*
- *Les Normes UNE*
- *El Plec de condicions Tècniques d'Instal·lacions Connectades a Xarxa, IDAE*
- *El Plec de condicions Tècniques d'Instal·lacions Aïllades de Xarxa, IDAE*
- *Les Directives Europees que siguen aplicable (seguretat elèctrica en Baixa Tensió, Compatibilitat Electromagnètica, etc.)*
- • *Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica.*
- • *Qualsevol altra que s'aprove amb posterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança.*
- *Qualsevol sol·licitud no contemplada en la normativa sectorial enumerada en la present ordenança es regularà per la seua normativa específica d'aplicació, però respectant en tot cas les determinacions d'esta Ordenança.*

-

- ...

- *Article 6. Obligacions dels subjectes afectats.*

- *Els destinataris de la present ordenança estaran obligats a realitzar les següents actuacions, o algunes d'elles, en funció del moment en què calguen aquestes:*

- *a. Obligació de tramitació administrativa de les corresponents llicències i autoritzacions municipals.*
- *b. Obligació de correcta execució material de la instal·lació.*
- *c. Obligació de manteniment i conservació de l'existent.*
- *d. Obligació de substitució quan finalitze la vida útil de les instal·lacions autoritzades o la seua eliminació si la instal·lació no té caràcter obligatori.*

- ...

- *Article 11. CONDICIONS DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA*

- *En l'annex I de la present ordenança s'adjunta pla indicatiu de quines parts del terme municipal es consideren com a zonificació residencial, terciària i industrial, a l'efecte d'aplicació de la present ordenança. En el cas que aquest pla no especificara un àmbit concret, operaran la zonificació establida en el PGOU i el seu planejament de desenvolupament.*

- *ZONIFICACIÓ RESIDENCIAL*

- *Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discórreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discórreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o*

indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es pugui invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, a l'ésser este inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions per domini públic dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

- Màxim admissible.
- El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.
- S'admetrà com a ús únic de la parcel·la, excepte en l'àmbit del PEPCHAS i en les illes de zonificació residencial Z.0.

ZONIFICACIÓ TERCIÀRIA

- Definició de l'àmbit.
- Aquelles unitats d'execució i sectors en els quals l'ús predominant és el terciari, i que donen en illes destinades exclusivament a aquests usos.
- Aquelles illes que estiguen en una zonificació predominant residencial i es destinen exclusivament a terciari es consideraran a l'efecte de la present ordenança com a zonificació residencial, excepte les illes expressament representades gràficament en el pla de zonificació de l'annex I de la present ordenança.
- El plànol que figura en l'annex I de la present ordenança representa gràficament en eixe sentit què es considera zonificació terciària.
- Admissibilitat.
- Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discórreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discórreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es pugui invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, a l'ésser este inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

- Màxim admissible.
- El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.
- S'admetrà com a ús únic de la parcel·la.

ZONIFICACIÓ INDUSTRIAL

- El pla que figura en l'annex I de la present ordenança representa gràficament en eixe sentit què es considera zonificació industrial.

- *Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discórreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discórreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es puga invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, a l'ésser este inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.*
- *Màxim admissible.*
- *El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.*
- *S'admetrà com a ús únic de la parcel·la.*
- *Article 12. Condicions d'edificació.*
- *1. A les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta ordenança els són aplicable les normes urbanístiques vigents destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i, també, la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. En la documentació es justificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seua integració arquitectònica.*
- *2. La instal·lació dels panells en les edificacions haurà d'ajustar-se a les següents condicions, tenint en compte que els criteris que es descriuen a continuació s'aplicaran a l'edificació realitzada i no a les expectatives d'edificació que segons el cas li assigne el planejament aplicable.*

ZONIFICACIÓ RESIDENCIAL.

COBERTES INCLINADES

Àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Sagunt (PEPCHAS) i Zona Monumental:

S'haurà d'atendre les limitacions establides pel PEPCHAS: s'atendrà les limitacions establides en els articles 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56 i 79 del PEPCHAS i a les addicionals que es puguin desprendre de cadascuna de les fitxes catàleg. S'entén en tot cas que no són admissibles este tipus d'instal·lacions en tots aquells immobles en els quals la seua respectiva fitxa catàleg establisca que el nivell de protecció siga o monumental o integral.

En la zona monumental fora de l'àmbit del PEPCHAS haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 de l'Annex del PGOU.

- *Podran situar-se panells solars en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests i sense sobreixir més de 20 cm del seu plànol (integració arquitectònica), harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici. Quan les plaques solars es col·loquen sobre el faldó de coberta que dona a carrer no podrà superar el 50% de la superfície del faldó en què s'actua. En el cas que hi haguera diversos faldons, només es permetrà en un d'ells, que s'usarà com a base de càlcul per a determinar l'aplicació del percentatge màxim esmentat.*

El percentatge serà d'un 75%, com a màxim, quan es col·loque sobre faldó interior. En tots els casos s'entén que aquests percentatges són màxims per a tot l'edifici (20 o 30%, segons corresponga).

El mesurament dels percentatges es farà en vertadera magnitud, i es compliran les disposicions geomètriques de separació a cornisa, carener i laterals. Que seran:

Separació mínima a aler $A = 1$ m.

Separació mínima a carener $B = 1,5 A$

Separació mínima lateral C i D , mínima d'1 m i $C = D$.

En la separació dels laterals (C i D), es poden exceptuar si es justifica l'adequació a l'entorn i la composició de façana.

- Únicament s'admetrà que resulten visibles en el faldó, els captadors solars, no admetent-se que es puguin veure la resta dels elements de la instal·lació.*

- No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes. Quan puga col·locar-se un dispositiu d'ombra o marquesina, formarà part de la superfície a computar (30%).*

- Els captadors solars computaran com a superfície de teules a l'efecte de les determinacions del PEPCHAS.*

Resta de zonificació Z.0 del PGOU:

- Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt: la resta de la zonificació Z.0, que es regeix pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 del PGOU, així com a altres figures de planejament d'aplicació (Barri Obrer, grups de protecció especial, etc.).*

Resta de zonificacions.

- Podran situar-se panells solars en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests, però admetent-se que no es troben integrats (superposició). En el cas que s'opte per la no integració, no s'admetrà una altura d'escaló superior a 20 cm.*

- No podrà superar el 50% de la superfície del faldó o faldons en què se situe.*

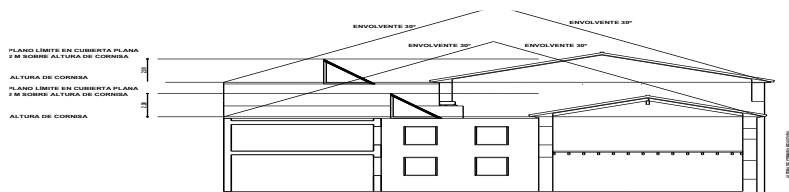
- S'admetran tantes com faldons hi haja, interiors o exteriors, però sense que es puga sumar les superfícies d'aquests per a incrementar la base de càlcul a la qual aplicar el percentatge abans indicat.*

- S'estableix com a màxim d'ocupació de l'edifici el 30% de la superfície de tots els faldons.*

- • *Únicament s'admetrà que es col·loquen i resulten visibles en el faldó els captadors solars, no admetent-se que queden vistos la resta dels elements de la instal·lació.*
- • *No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes que contravinga la normativa urbanística d'aplicació. Quan puga col·locar-se un dispositiu d'ombra o marquesina, formarà part de la superfície a computar.*
- • *La composició de parcel·les amb desnivell es realitzarà segons la normativa urbanística d'aplicació, però les plaques solars no podran sobrepassar l'altura de cornisa de la façana sobre la qual s'estableix l'altura de cornisa.*
- COBERTES PLANES
- Zonificació Z.0.
- *S'haurà d'atendre les limitacions establides pel planejament municipal en cadascuna de les zones qualificades com a Z.0, i en concret:*
- • *Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Sagunt (PEPCHAS): s'atendrà les limitacions establides en els articles 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56 i 79 del PEPCHAS i a les addicionals que es puguem desprendre de cadascuna de les fitxes*

catàleg. S'entén en tot cas que no són admissibles este tipus d'instal·lacions en tots aquells immobles en els quals la seua respectiva fitxa catàleg establisca que el nivell de protecció siga o monumental o integral.

- • *Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt: la resta de la zonificació Z.0, que es regeix pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 del PGOU, així com a altres figures de planejament d'aplicació (Barri Obrer, PERI 1, etc.).*
- *Amb caràcter addicional a les limitacions recollides en els dos paràgrafs precedents són aplicables les següents previsions per a tota la zonificació residencial Z.0:*
- • *La col·locació de plaques solars quedarà delimitada per l'envolupant de 30º definida en el PEPCHAS i el PGOU, i per un pla límit de 200 cm sobre l'altura de cornisa; de manera que cap element de la instal·lació podrà sobrepassar el plànol límit.*
- • *S'estableix un percentatge d'ocupació de la instal·lació solar del 30% de la superfície de la coberta plana; entenent com a ocupació de la instal·lació solar, la de l'àrea que delimita tots els elements de la instal·lació solar.*
- • *S'acceptaran altres disposicions de les plaques solars en coberta plana, que no contravinguen cap dels articles d'aplicació del PEPCHAS i PGOU, i que quede dins del seu envolupant i respecte el principi d'adequació a l'entorn i composició amb la pròpia coberta que, amb caràcter general, té la consideració d'una façana més. Aquest tipus d'instal·lació, igual que la mateixa coberta en la seua globalitat, serà objecte d'especial estudi i detall en el projecte d'edificació que, en qualsevol cas, haurà de respectar els usos, tradició constructiva i repertori tradicionals, justificant l'adequació al propi edifici i als del seu entorn.*



- • *No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes.*
- • *La composició de parcel·les amb desnivell es realitzarà segons la normativa del PEPCHAS o PGOU, però les plaques solars no podran sobrepassar l'altura de cornisa de la façana.*
- • *En les façanes amb testeres, la solució adoptada, no resultarà visible des del carrer.*
- • *La solució adoptada en l'edifici, bé siga sobre coberta inclinada o sobre coberta plana, serà única.*
- • *No seran visibles les plaques des de la via pública, amb independència del nombre de façanes que tinga la finca.*
-
- *Resta de zonificacions.*
- • *En aquest cas els panells solars (cas general CTE) hauran de situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 45º des de les vores de l'últim forjat i un pla horitzontal situat a 300 centímetres d'altura, mesurat des de la cara inferior de l'últim forjat, segons l'esquema adjunt.*

- • El peto de protecció de coberta serà obligatori amb una altura de 110 cm (màxima i mínima), diàfan o d'obra i la distància (D), mesura des de la part més pròxima del panell al plànol de façana, siga igual o superior que la distància existent (H) entre la cara superior del forjat de coberta i la part més alta del panell.
- • Quan es col·loquen les plaques solars sobre l'àtic; hauran de situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 45° des de les vores del forjat d'àtic i un pla horitzontal situat a 530 centímetres d'altura, mesurat des de la cara superior de l'últim forjat (sense el d'àtic), segons esquema adjunt.



- • En coberta no transitable, el peto de protecció serà d'obra i amb una altura de 50 cm, complint-se les distàncies descrites anteriorment.
- • Totes les limitacions indicades regeixen per a tots els fronts de façana.
- Instal·lacions accessòries d'habitatges unifamiliars en sòl no urbanitzable.
- Regiran les previsions assenyalades en l'apartat 2.2 Resta de zonificacions. La solució adoptada serà única, bé per a coberta inclinada o bé per a coberta plana.

– FAÇANES

- S'hauran de respectar les següents regles:
- • S'admet aquesta solució de col·locació de plaques solars en totes les zonificacions, amb l'excepció de Z.0, en la qual es troben expressament prohibides.
- • La implantació en façana d'aquesta mena d'instal·lacions suposa la substitució d'altres elements i materials i en cap cas és una addició a la façana i haurà de formar part del projecte des del seu origen.
- • Les instal·lacions en façana en cap cas podran ser accessibles per als vianants des de la via pública, prohibint-se solucions d'ubicació que evidencien eixa situació.

- • *No suposaran en cap cas excepcions al règim de vols que regisca per a cada zonificació.*
- • *Queda prohibit de manera expressa el traçat visible per façanes de qualsevol canonada i altres canalitzacions o qualsevol altre element que no siguin els captadors solars.*
- • *La seua col·locació haurà d'harmonitzar amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici, quedant supeditat a les condicions estètiques indicades en el PGOU de Sagunt. Les plaques solars es consideraran com un material més de façana, per la qual cosa per a la seua col·locació haurà de ser compatible amb les normes urbanístiques de la zonificació en què es pretenga col·locar. Els panells hauran de tindre la mateixa inclinació de les façanes i sense eixir-se dels seus plans.*
- • *No s'admetrà la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra que contravinguen la normativa urbanística d'aplicació.*
- • *No s'admetran en instal·lacions accessòries d'habitatges unifamiliars en sòl no urbanitzable.*

– RESTA DE LA PARCEL·LA

- *Quan es pretenga la col·locació de les instal·lacions objecte de la present ordenança en parcel·la edificable, a cota de rasant i no annexa a la construcció, s'hauran de respectar les següents regles:*
- • *La instal·lació quedarà protegida de les vistes de la via pública, bé mitjançant els elements de clos de la parcel·la, bé per la pròpia edificació.*
- • *Altura màxima: 3 m (part superior de la instal·lació).*
- • *Separació mínima a bogues:*
 - ◦ *Públics: 3 m (de qualsevol element de la instal·lació de plaques).*
 - ◦ *Privats: 3 m (de qualsevol element de la instal·lació de plaques).*
- • *Separació mínima a les construccions de la mateixa parcel·la: 3 m (de qualsevol element de la instal·lació de plaques).*
- • *Percentatge màxim d'ocupació de la parcel·la: 10% del total (inclòs en el percentatge màxim d'ocupació de la parcel·la), tenint en compte que:*
 - ◦ *Fins al 5% de la superfície de la parcel·la computarà ocupació (la de l'àrea que delimita tota la instal·lació solar), però no edificabilitat.*
 - ◦ *Del 5 al 10% de la superfície de la parcel·la computarà ocupació i edificabilitat (la del prisma que delimita tota la instal·lació solar).*
- *En instal·lacions accessòries d'habitatges unifamiliars en sòl no urbanitzable no regiran els percentatges màxims d'ocupació indicats en aquest apartat.*

– ALTRES SITUACIONS

- *Qualsevol altra solució per a la implantació de panells solars diferent de les anteriorment assenyalades no podrà resultar antiestètica, inconvenient o lesiva per a la imatge de la ciutat,*

per la qual cosa l'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que, en el marc d'aplicació del que es disposa en el Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt i de la present Ordenança, ho incomplisca.

– **ZONIFICACIÓ TERCIÀRIA**

- *Es regirà per les condicions generals urbanístiques (reculades, distàncies a bogues, altura de cornisa, instal·lacions per damunt d'altura de cornisa, etc.) que siguen aplicable per a la ubicació en parcel·la de l'edificació, tenint en compte que es permet la integració i superposició sobre coberta, així com la integració en façanes i dispositius d'ombra i el cas general (CTE) sobre coberta plana.*
- *En el cas en què siga una instal·lació accessòria d'un immoble principal regiran per a la mateixa les següents condicions:*
 - *• Sobre coberta inclinada es permetrà la col·locació de les plaques solars integrades o superposades al faldó de coberta amb un escaló de 60 cm com a màxim, així com la realització d'estructures adossades amb la finalitat de millorar el rendiment dels panells de captació d'energia solar, de manera que es permeta incrementar l'angle d'inclinació dels mòduls fins a un màxim de 30°, en qualsevol dels seus eixos. En qualsevol dels casos únicament seran visibles els captadors solars.*
 - *• Sobre coberta plana regiran les condicions de plans límits i separació respecte a façana de l'ús residencial (apartat A de la present ordenança). Sobre façana regiran les condicions establides en l'ús residencial (apartat A de la present ordenança).*
 - *• Tot l'anterior s'aplicarà sobre l'obra realitzada i no sobre les expectatives d'edificació.*
 - *• La ubicació en resta de parcel·la es regirà per les condicions de l'ús residencial (apartat A de la present ordenança), amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta. Quan se superen els límits de contribució mínima d'obligat compliment segons la normativa sectorial, les instal·lacions computaran edificabilitat, amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta, i fins al límit d'aquesta.*
- *No es permetrà la instal·lació exclusiva de plaques solars en parcel·la que constructivament no siguen accessòries a un immoble destinat a ús terciari.*

– **ZONIFICACIÓ INDUSTRIAL.**

- *Es regirà per les condicions generals urbanístiques (reculades, distàncies a bogues, altura de cornisa, instal·lacions per damunt d'altura de cornisa, etc.) que li siguen aplicable per a la ubicació en parcel·la de l'edificació, tenint en compte que es permet la integració i superposició sobre coberta, així com la integració en façanes i dispositius d'ombra i el cas general (CTE) sobre coberta plana.*
- *En el cas en què siga una instal·lació accessòria d'un immoble principal regiran per a la mateixa les condicions:*
 - *• Sobre coberta inclinada es permetrà la col·locació de les plaques solars integrades o superposades al faldó de coberta amb un escaló de 60 cm com a màxim, així com la realització d'estructures adossades amb la finalitat de millorar el rendiment dels panells de captació d'energia solar, de manera que es permeta incrementar l'angle d'inclinació dels mòduls fins a*

un màxim de 30°, en qualsevol dels seus eixos. En qualsevol dels casos únicament seran visibles els captadors solars.

- • Sobre coberta plana s'estableix un pla límit de 3,50 m sobre l'altura de cornisa.
- • Sobre façana regiran les condicions establides en l'ús residencial (apartat A de la present ordenança).
- • Tot l'anterior s'aplicarà sobre l'obra realitzada i no sobre les expectatives d'edificació.
- • Respecte de la ubicació en resta de la parcel·la, quan se superen els límits de contribució mínima d'obligat compliment segons la normativa sectorial, les instal·lacions computaran edificabilitat, amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeti, i fins al límit d'aquesta.

ANNEX I.

Pla indicatiu de les zonificacions residencial, terciària i industrial, únicament als efectes d'aplicació de la present ordenança.

ANNEX II.

Dades d'irradiació solar a Sagunt.

El dimensionament de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda sobre la base de l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals, mensuals i anuals a Sagunt, en MJ/m².dia, per a captadors orientats al sud i protegits d'ombres, per a diferents inclinacions respecte a l'horitzontal es recullen en el quadre següent:

Ang. Des.	Gen. Rad.	Feb. Anual	Mar. Hivern	Abr.	Maig.	Juny	Jul.	Ag.	Set.	Oct.	Nov	
0	8,65	11,16	15,97	22,02	22,36	24,16	24,70	21,69	17,93	12,87	9,24	7,27
20 6602	12.9	14.7	18.9	21.2	22.1	23.2	24.0	22.3	20.3	16.4	13.2	11.0
25 6694		2624										
30 6748	13.7	15.3	19.3	21.2	21.8	22.6	23.5	22.2	20.5	17.0	14.0	11.8
35 6763		2750										
40 6740	14.5	15.9	19.7	21.1	21.3	22.0	22.9	21.9	20.7	17.5	14.7	12.5
45 6679		2858										
50 6580	15.2	16.4	19.9	20.9	20.7	21.3	22.2	21.5	20.8	18.0	15.4	13.2
55 6444		2948										
60 6272	15.8	16.7	20.0	20.6	20.1	20.5	21.4	21.0	20.7	18.3	15.9	13.7
65 6065		3020										
70 5827	16.3	17.0	19.9	20.1	19.3	19.5	20.5	20.4	20.5	18.5	16.3	14.2
		3072										
	16.7	17.2	19.8	19.5	18.5	18.5	19.5	19.7	20.2	18.6	16.6	14.6
		3105										
	16.9	17.2	19.5	18.8	17.6	17.5	18.5	18.9	19.7	18.5	16.9	14.8
		3119										
	17.1	17.2	19.1	18.1	16.5	16.3	17.3	18.0	19.2	18.4	17.0	15.0
		3112										
	17.1	17.0	18.6	17.2	15.5	15.1	16.1	16.9	18.5	18.1	17.0	15.1
		3086										
	17.1	16.7	18.0	16.2	14.3	13.9	14.8	15.9	17.7	17.8	16.8	15.0
		3040										

Taula 1: radiació solar a València en MJ/m².dia. Font: Agència Valenciana de l'Energia."

Extrems que se sotmeten al període d'informació pública i participació ciutadana durant 45 dies:

1. Modificació de l'ordenació detallada (alineacions, qualificacions i delimitació d'UE) de les unitats d'execució V4 a V8 de la VALLESA NORD.



Amb més detall:

LEYENDA

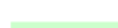
AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

-  Ambito del sector V-8 (89.772,98 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-8 del P.G.O.U (85.740,12 m²)
-  Ambito del sector Vallesa Norte (antiguas V4 V5 V6 y V7 del P.G.O.U) (89.772,98 m²).
-  Ambito del antiguo sector V-4 del P.G.O.U (18.054 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-5 del P.G.O.U (15.204 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-6 del P.G.O.U (4.887 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-7 del P.G.O.U (2.083 m²)
-  Alineación exterior de la manzana

AFECCIONES TERRITORIALES

-  Afección de L.A.A.T 132 kv (posición aproximada).
En actuaciones próximas a esta línea se deberá obtener autorización expresa de la compañía suministradora.
-  L.A.A.T. 132 kv. (posicion aproximada).

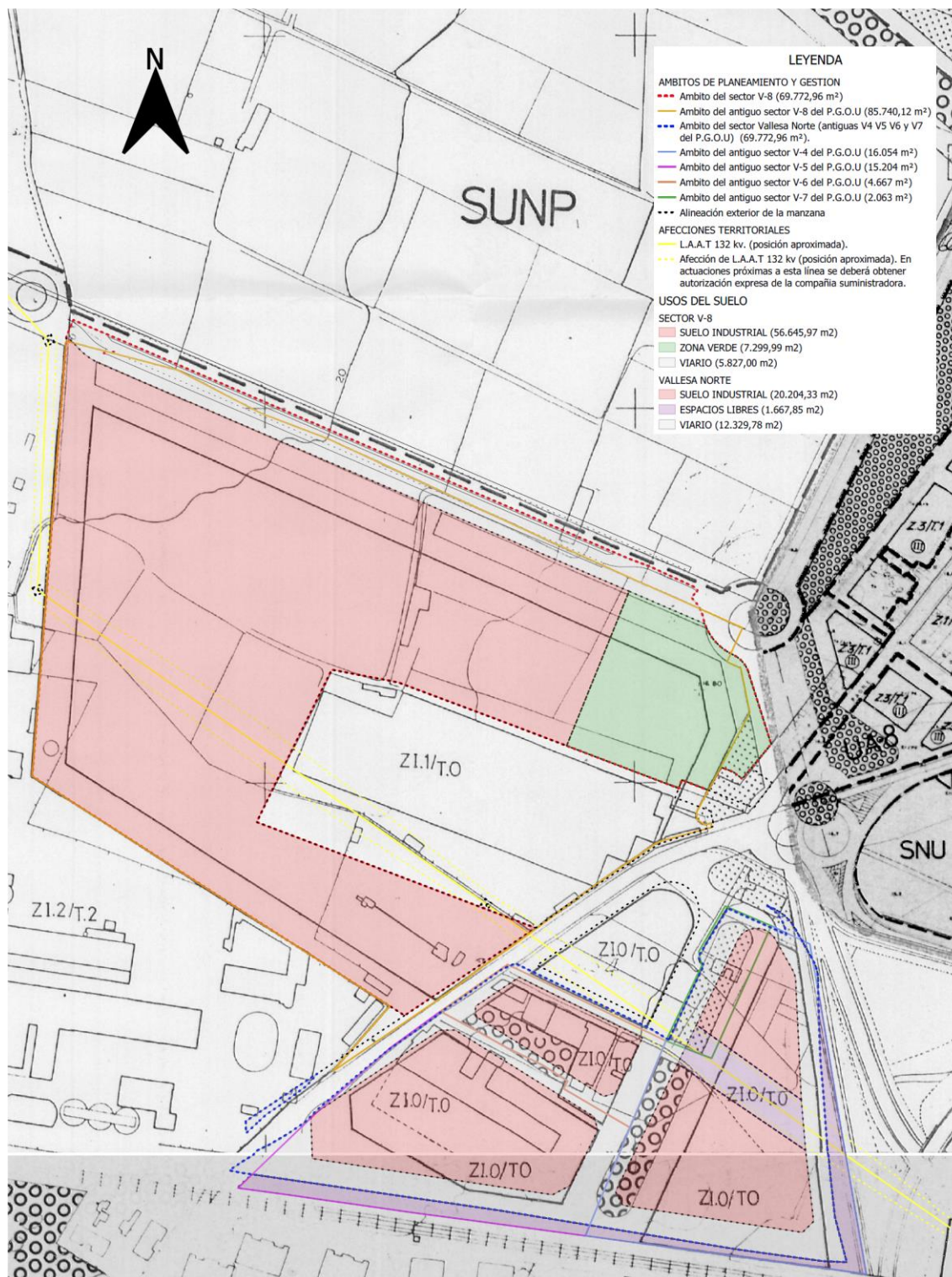
CUADRO DE SUPERFICIES SECTOR V8

-  Suelo Industrial (56.645,97 m²)
-  Zona Verde (7.299,99 m²)
-  Viario (5.827,00 m²)

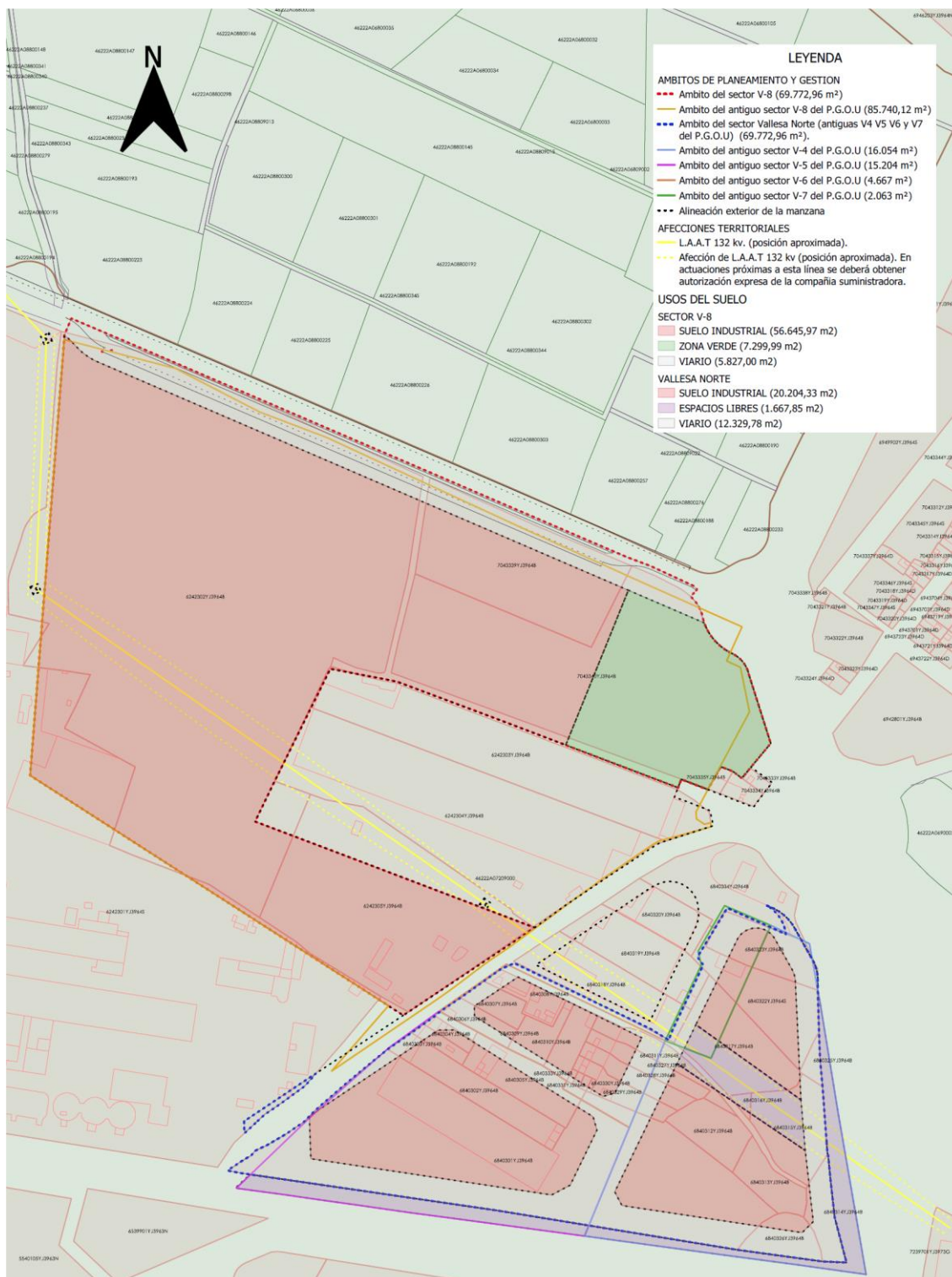
CUADRO DE SUPERFICIES VALLESA NORTE

-  Suelo Industrial (20.204,33 m²)
-  Espacios libres (1.667,85 m²)
-  Viario (12.329,78 m²)

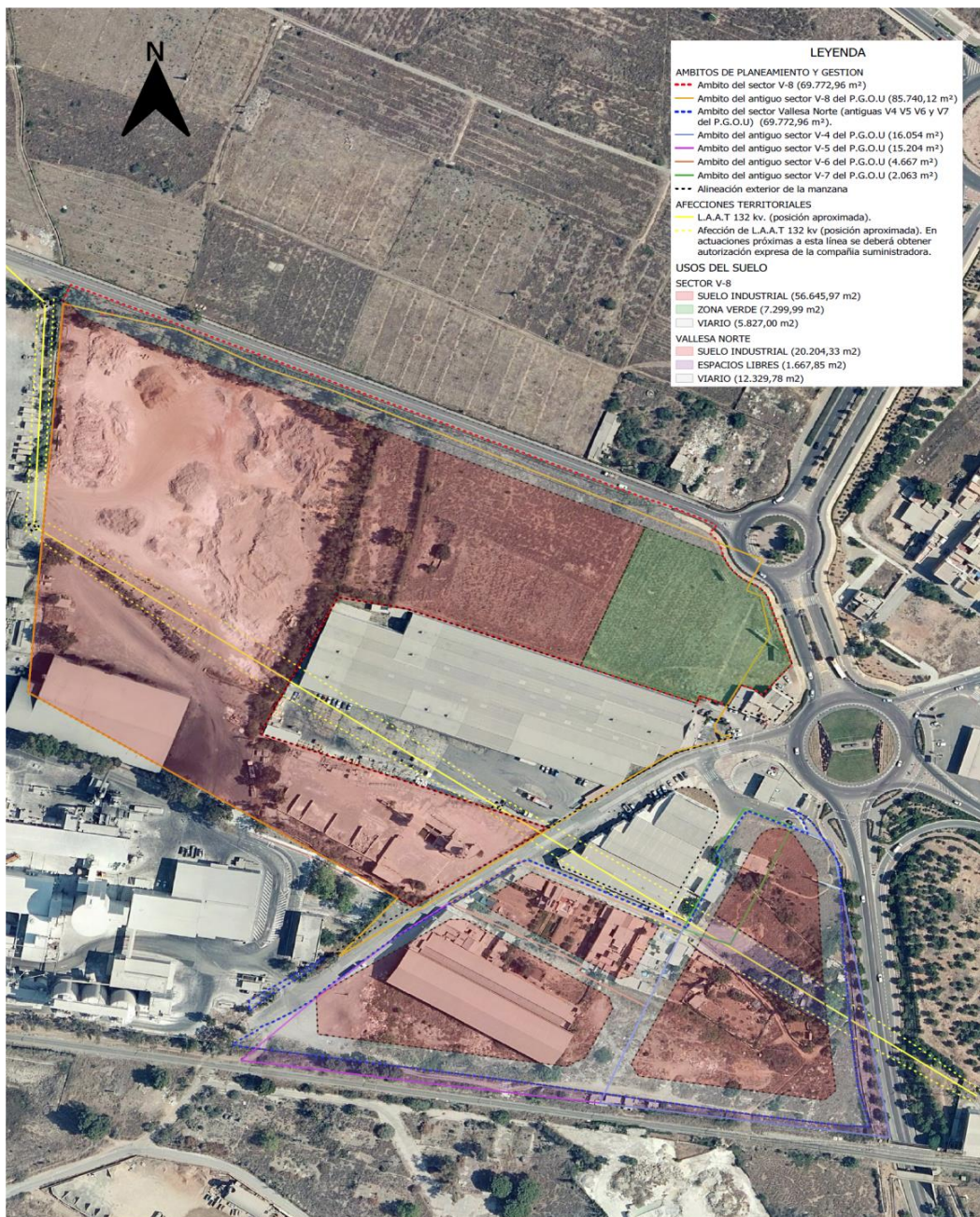
En el plànol de baix, contrast de l'ordenació pretesa amb l'actualment vigent.



En el plànol de baix, contrast de l'ordenació pretesa amb els plans cadastrals:



A baix: superposició de l'ordenació pretesa amb ortofoto.



Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, ZI0/T0

Delimitació d'àrees de repartiment: es mantenen les previstes en el PGOU.

Aprofitament tipus definit per cada àrea de repartiment: es manté els previstos en el PGOU, malgrat la redelimitació de les unitats d'execució que es descriu a continuació.

Es preveuen dues unitats d'execució:

a) Se suprimeix la delimitació de les 4 unitats d'execució preexistents V4, V5, V6 i V7, preveient-se la seua execució conjunta i d'una sola vegada, com una unitat d'execució única; sense perjudici que es permeten propostes de delimitació més xicotetes sempre que complisquen les premisses legals pròpies de les unitats d'execució, tant per a l'àmbit proposat com per a la resta.

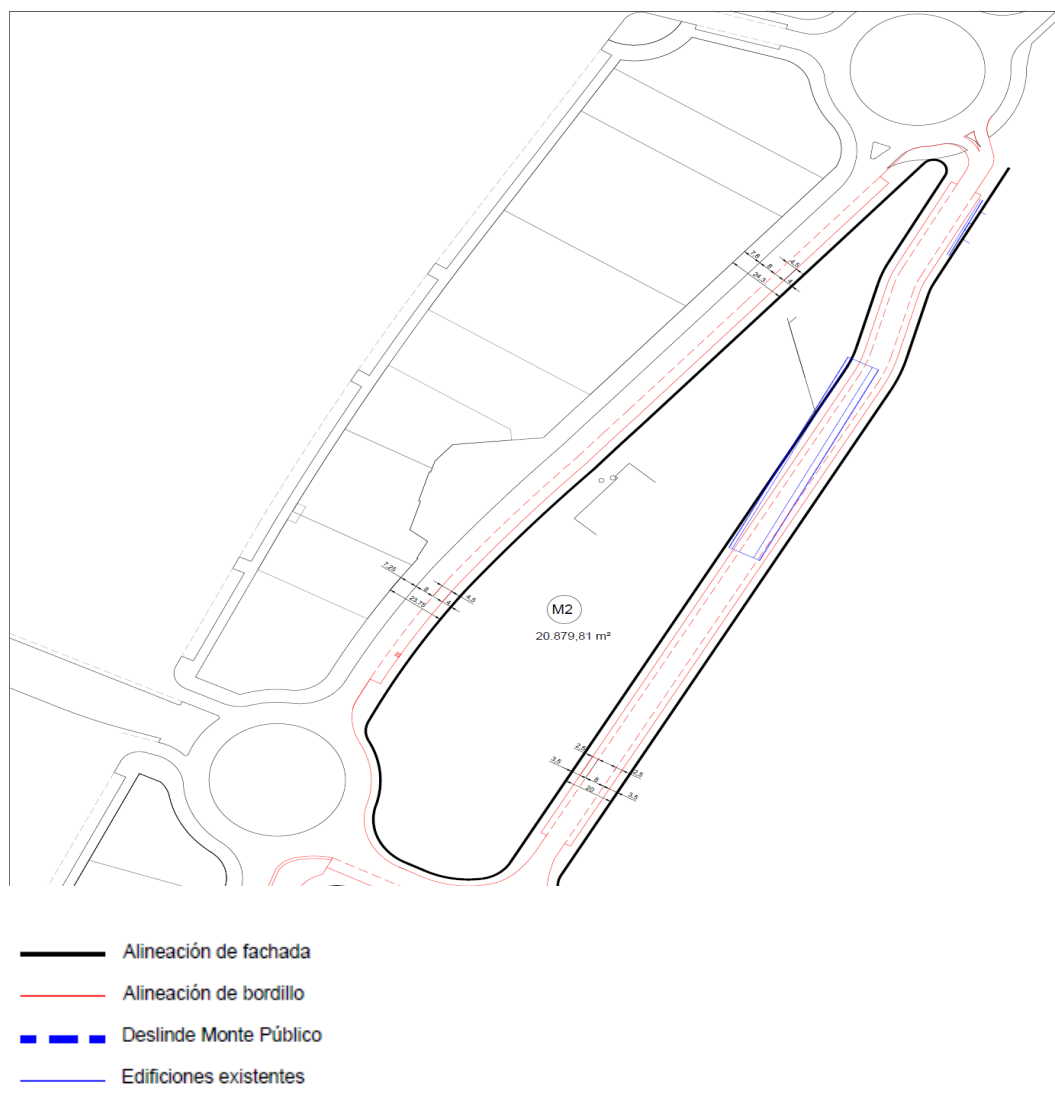
b) Es redelimita l'àmbit de la unitat d'execució V8, excloent elements preexistents (naus i habitatges). L'àmbit així redelimitat constituirà una unitat d'execució.

Es regularitza la qualificació residencial dels habitatges que donen a la CV 309, amb zonificació residencial Z1/T1.

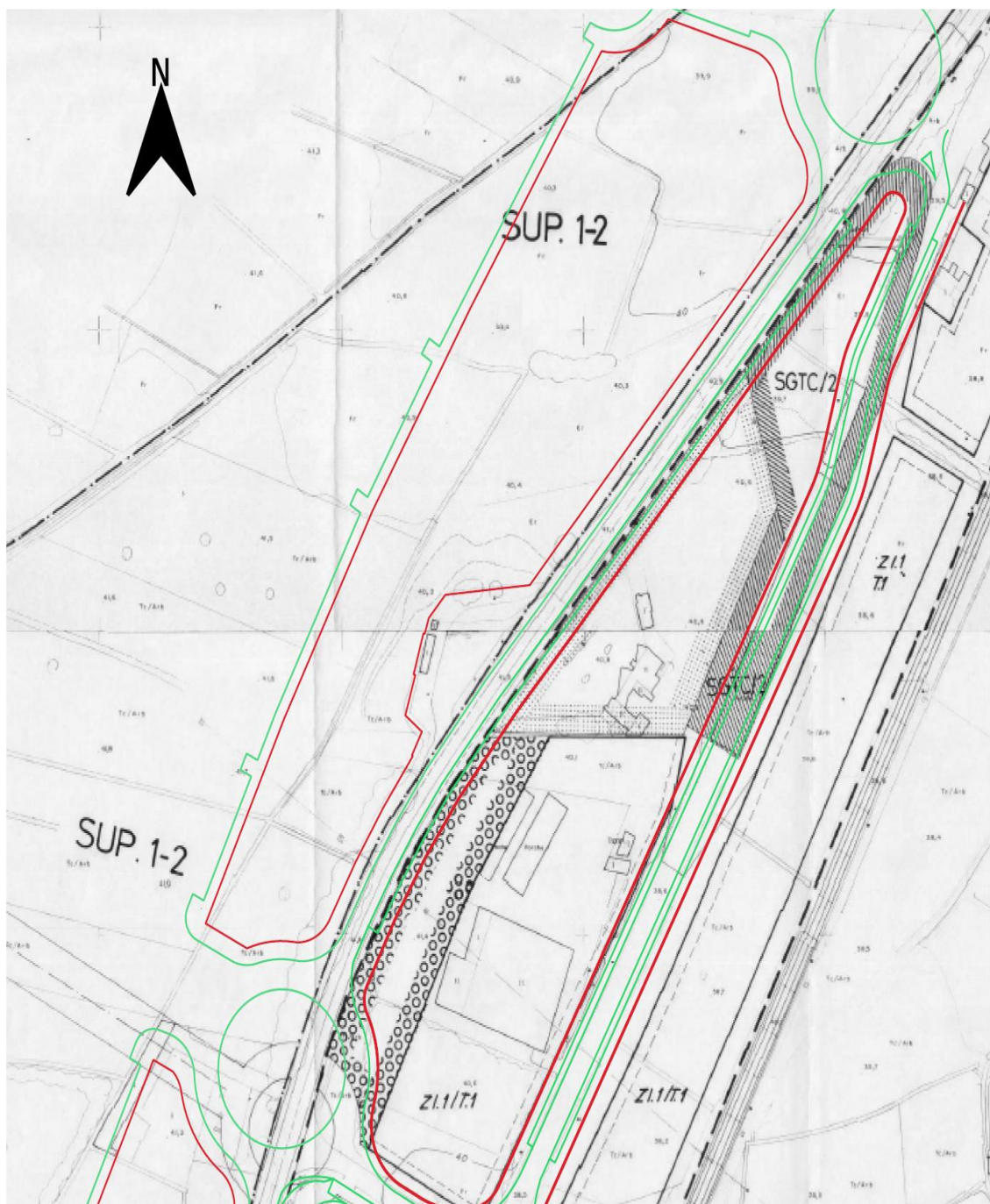
Respecte de les construccions consolidades que estant inicialment incloses dins de la unitat d'execució V8, queden excloses, de conformitat amb la previsió de la DF 2a del PGOU, es consideren com a construccions que no estan fora d'ordenació, encara que s'incomplisquen els actuals paràmetres de la zonificació ZI.1 referent a reculades frontal, posterior i lateral, sempre

que es mantinga l'actual contenidor de les construccions. Aquesta exempció parcial dels paràmetres reglats de la zonificació no operaria en el cas de demolicions íntegres o parcials de les naus, ni per a ampliacions de les preexistents. Iguals consideracions cal fer respecte de la zonificació residencial admissible.

2. Modificació de l'ordenació detallada (alineacions) d'illa consolidada per l'edificació del polígon Montíber



A baix, superposició de la modificació proposada amb l'ordenació detallada vigent.



LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA

■■■■ DESLINDE MONTE PUBLICO

— ALINEACION BORDILLO

— ALINEACION FACHADA

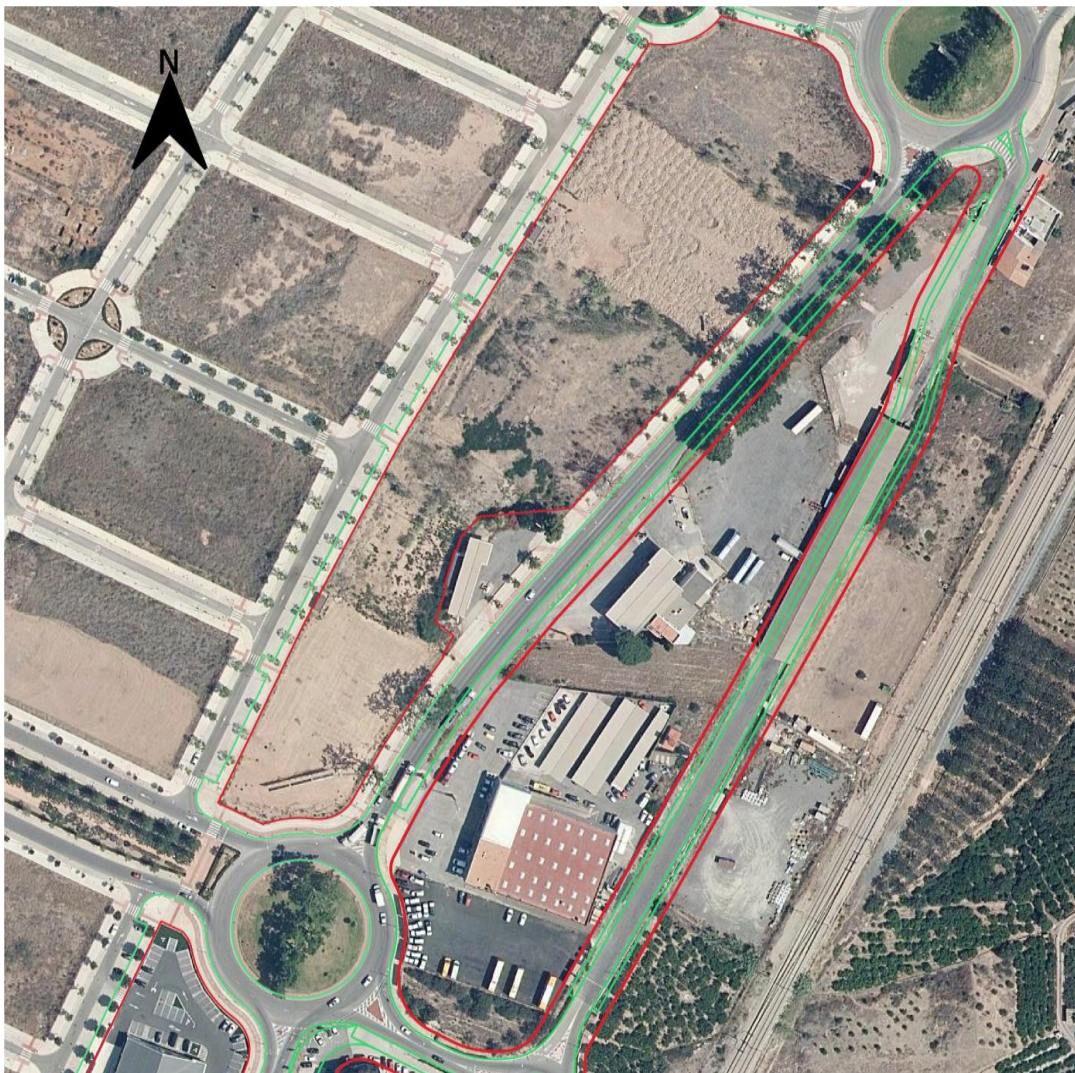
ZONIFICACIÓ DE LA INTEGRITAT DE L'ILLA: ZI.1/T1

A baix, mapa d'afeccions sectorials i cadastral.



18

A baix, superposició de la proposta de modificació amb ortofoto:



LEYENDA	
ORDENACION PORMENORIZADA	
---	DESLINDE MONTE PUBLICO
---	ALINEACION BORDILLO
---	ALINEACION FACHADA

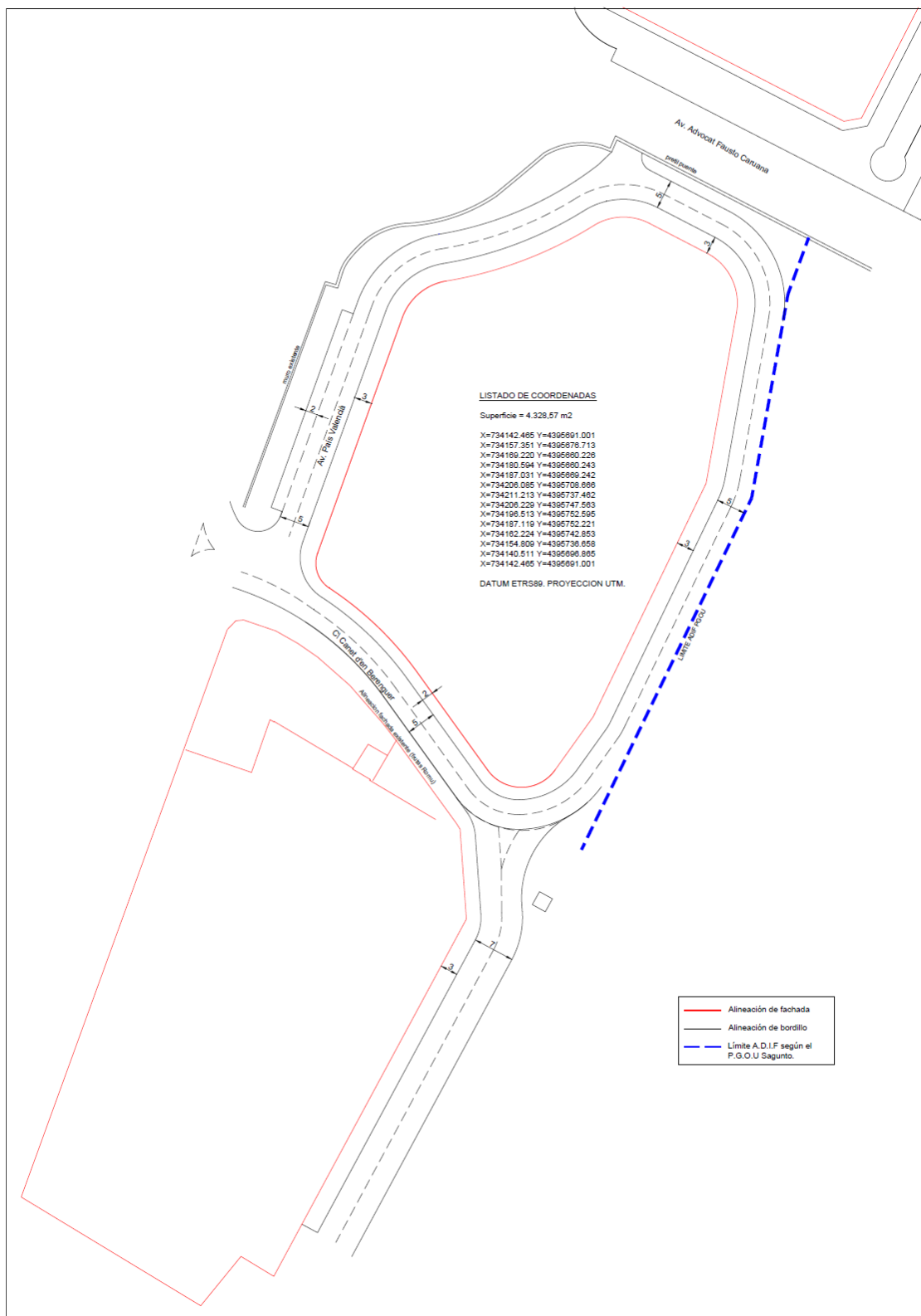
Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, ZI1/T1.

A aquesta illa no li són aplicables els paràmetres de reculada de la zonificació industrial ZI.1/T1, sent admissible la construcció en les parcel·les fins al límit de les alineacions.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de llicències d'obres o actuacions aïllades.

3. Modificació de l'ordenació detallada (alineacions i altura màxima de planta baixa) de l'illa de l'avinguda País Valencià.

A baix, alineacions de l'illa:



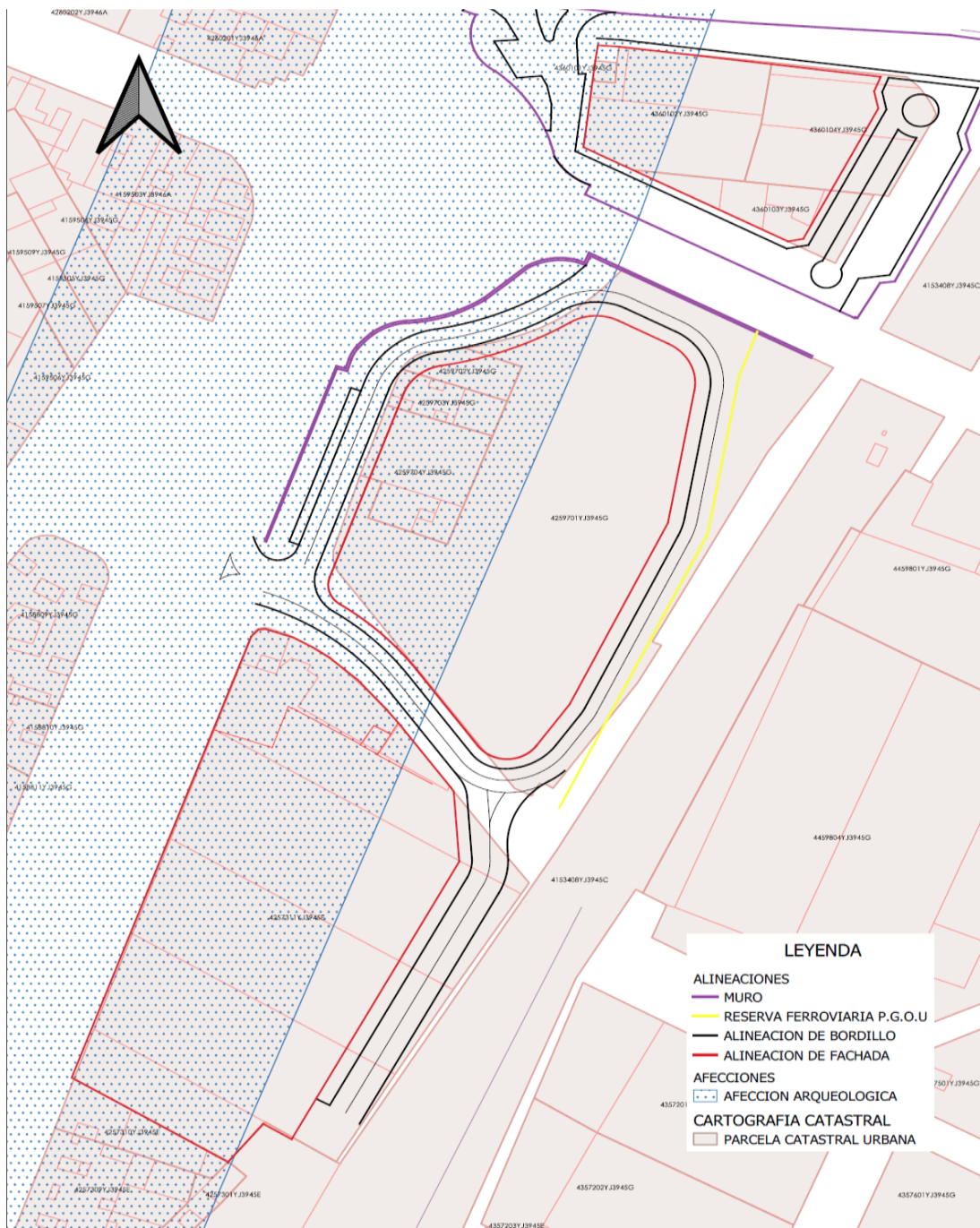
A baix, solapament amb l'ordenació actualment vigent i que és objecte de modificació:



A baix, solapament amb ortofoto:



A baix, solapament amb plànol cadastral i afecció arqueològica:



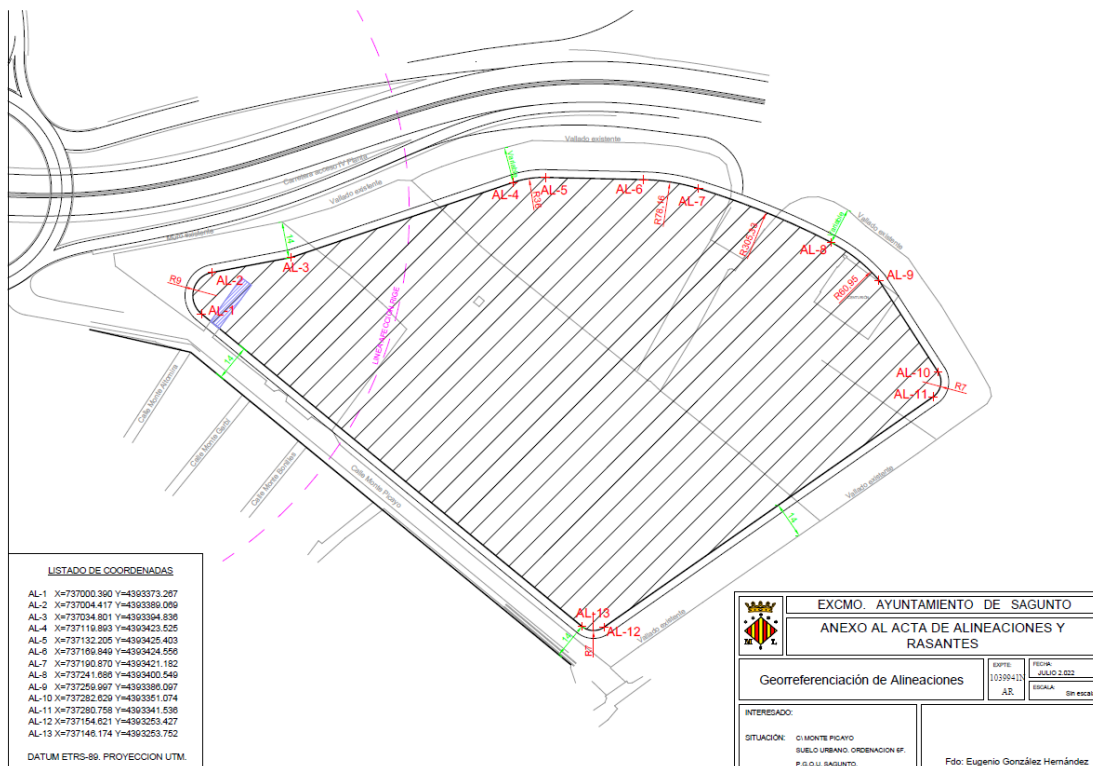
Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, Z5/T1

Paràmetre de l'illa que s'excepciona respecte de la zonificació Z5/T1.

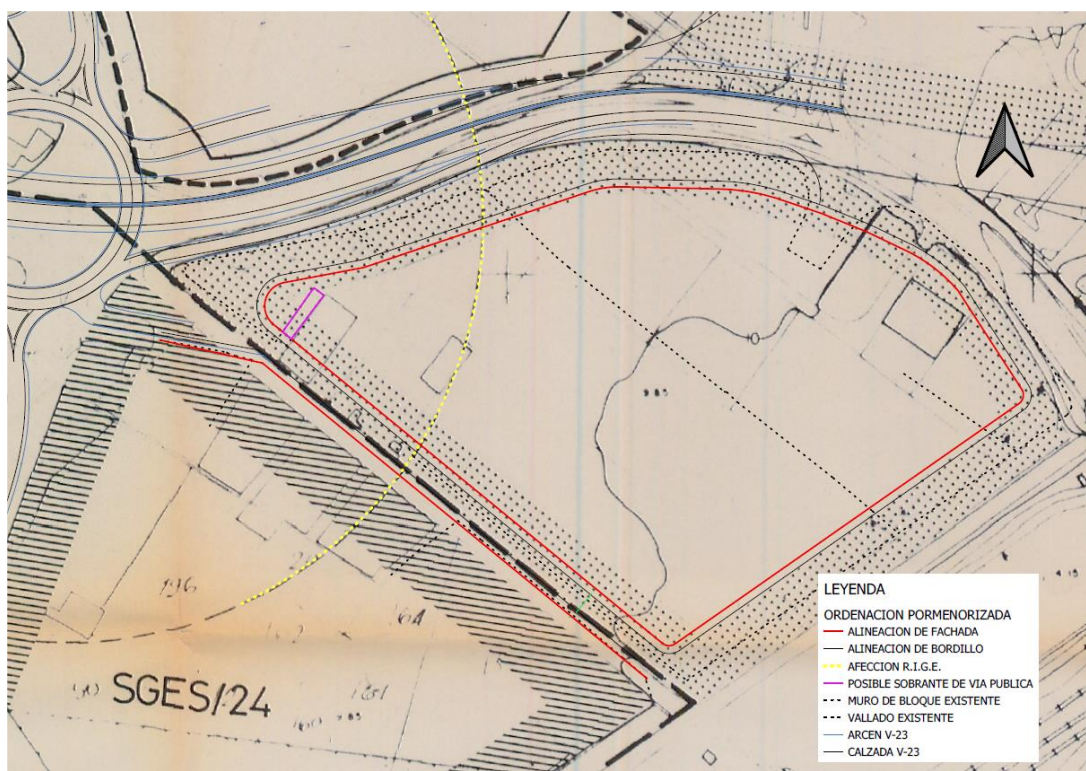
Altura màxima de la planta baixa: 9 metres o la major/menor que resulte de cobriment efectiu de les vies del ferrocarril.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de llicències d'obres o actuacions aïllades.

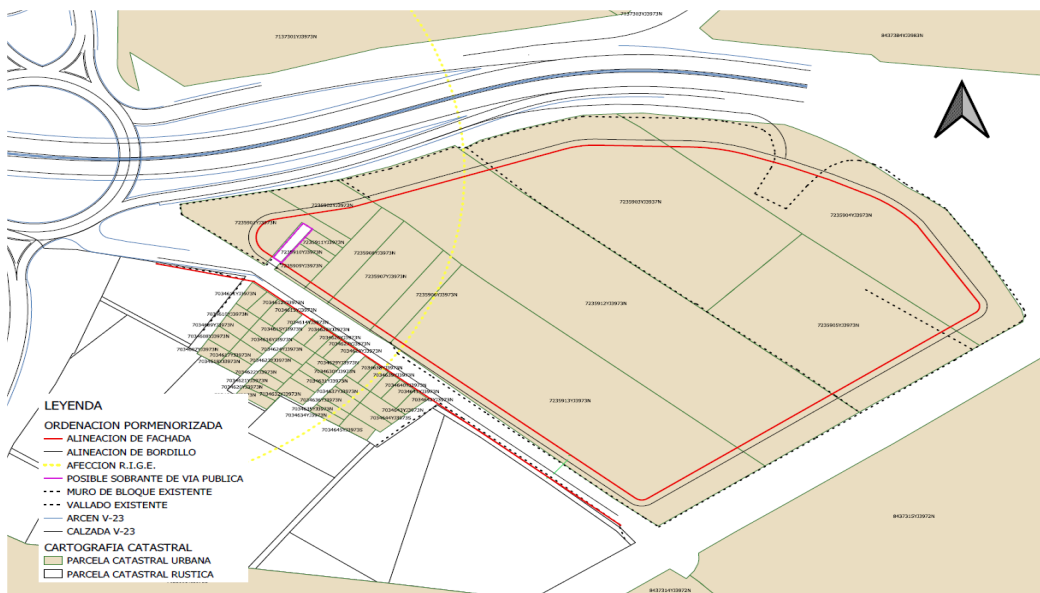
4. Modificació (concreció) de l'ordenació detallada (alineacions) de l'illa d'activitats no residencials situada en l'entrada de la factoria d'Arcelor.



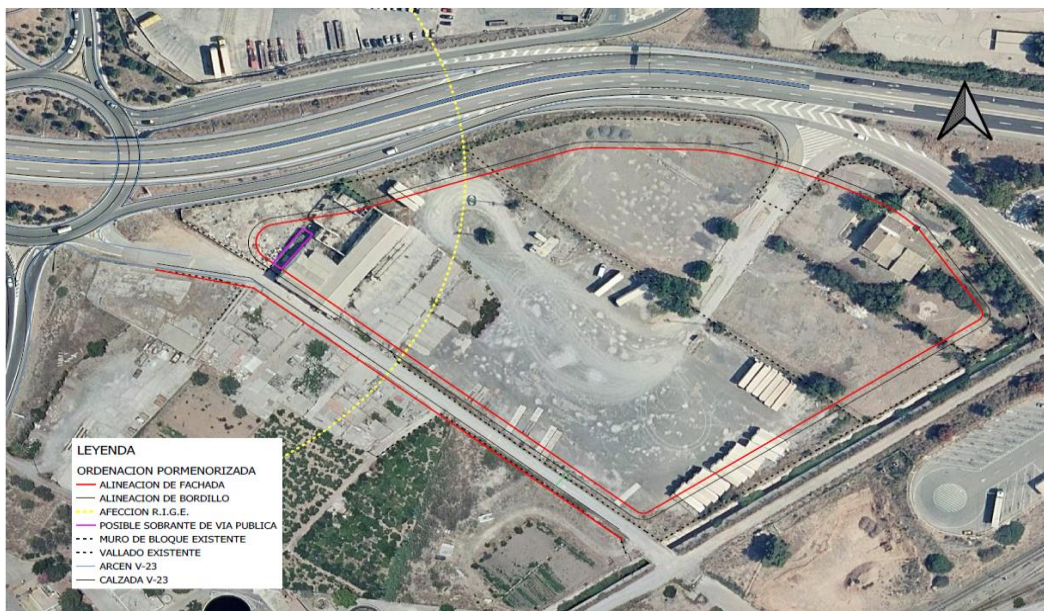
La superposició entre l'ordenació originària i la proposta de modificació (concreció) és la següent:



A baix, la superposició de la proposta de modificació (concreció) amb el pla cadastral:



A baix, la superposició de la proposta de modificació (concreció) amb l'ortofoto:



Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, Activitats no residencials.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través d'una unitat d'execució única.

5. Modificació de l'ordenació detallada de la zonificació ZI.1 i ZI 2, referent a la concreció de l'altura màxima de la construcció. Nova redacció dels arts. 168 i 177 de les normes urbanístiques del PGOU.

SECC.3a. Normes Particulars de I.1

...

"A.168. ALTURA I OCUPACIÓ

L'altura màxima de les instal·lacions serà de 40 metres, mesura des del punt de rasant més alt de la parcel·la; excepte per a elements accessoris (no principals del procés productiu) de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc., i que hauran de justificar tècnicament i tecnològicament que necessiten inexcusablement superar aquest paràmetre màxim d'altura.

En els polígons industrials de Montíber, Baix Vies, la UA V-8 i Inguinsa, donada la seua proximitat i contigüitats a zones residencials, l'altura màxima de les instal·lacions serà de 20 metres, amb les mateixes condicions i excepcions que en el paràgraf anterior.

L'ocupació volumètrica màxima de les parcel·les només tindrà com a límit el respecte a les distàncies a bogues i façanes assenyalades en l'article anterior, sempre que la materialització fins a eixos límits no supose un increment de l'aprofitament lucratiu de les parcel·les respecte del qual a cada moment definisca el planejament. ”

SECC.4a - Normes Particulars de ZI.2

...

“A.177. ALTURA

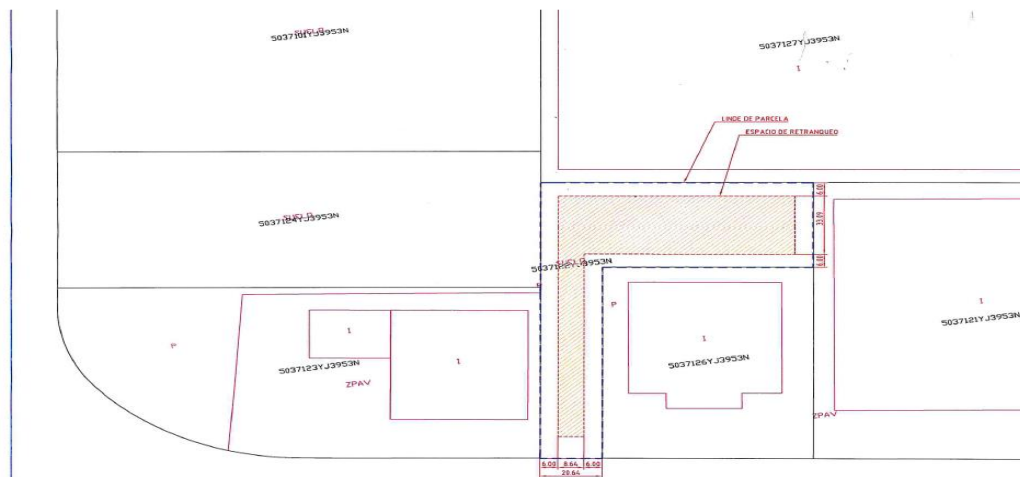
L'altura màxima de les instal·lacions serà de 40 metres, mesura des del punt de rasant més alt de la parcel·la; excepte per a elements accessoris (no principals del procés productiu) de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc., i que hauran de justificar tècnicament i tecnològicament que necessiten inexcusablement superar aquest paràmetre màxim d'altura.

El pla parcial de PARC SAGUNT 1 i el pla especial de l'Àrea Logística de Sagunt, PARC SAGUNT 2, es regiran per les seues regulacions específiques sobre este paràmetre. ”

6. Correcció de l'ordenació detallada del pla parcial de SEPES (nova redacció de l'apartat 11 del pla parcial de SEPES) referent a l'exigència d'hidrants per damunt de les previsions de la legislació sectorial.

L'apartat 11 “Condicions de seguretat” del Pla parcial d'ordenació del polígon industrial SEPES establirà el següent, “com a protecció de l'àrea de parcel·la serà obligatori instal·lar els hidrants exigits per la normativa sectorial vigent a cada moment. ”

7. Regulació sobre la superfície d'equipament residual en el sector CAMÍ LA MAR 1 després de la intervenció/expropiació de l'administració sectorial estatal (depòsit d'aigua dessalada). Canvi de qualificació de la superfície qualificada com a equipament públic i de la superfície equivalent edificable de la parcel·la B.29).



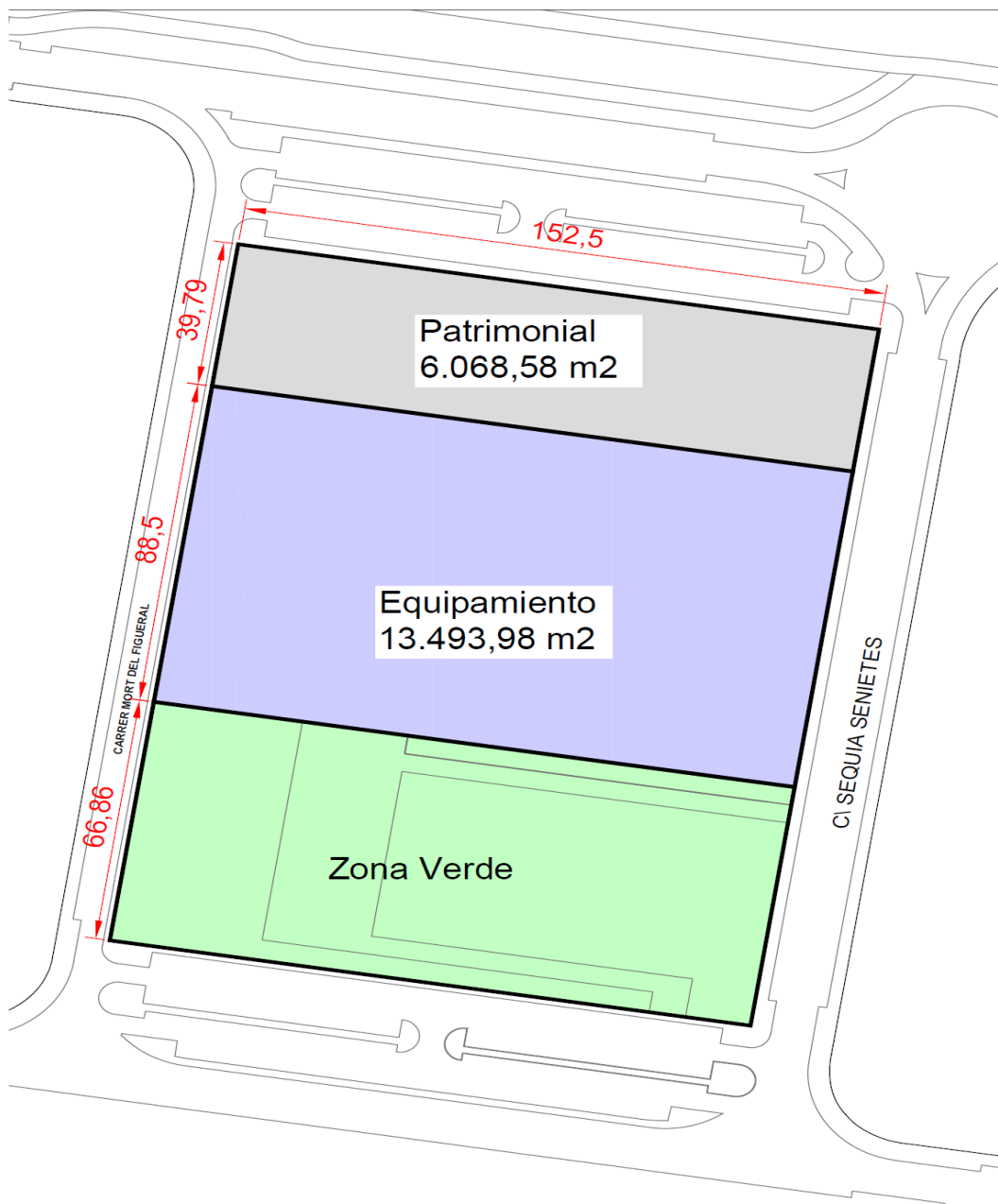


Aquest té una superfície de 5.314, 82 m² (atés que el que finalment ha sigut objecte d'ocupació pel Ministeri per a executar el depòsit de l'aigua dessalada és una superfície de 6.068,58 m²).

Complit el seu objectiu fonamental com a equipament públic, ja que la infraestructura que va motivar la seua ubicació ja s'ha executat materialment; i havent-se generat amb la resta una figura geomètrica estranya, es valora com a decisió lògica presidida pel principi d'optimització de la destinació urbanística dels espais, el canvi de qualificació a edificable, amb la mateixa qualificació que els edificables confrontants, passant a la categoria de parcel·la integrant en el patrimoni públic del sòl i amb vinculació dels ingressos obtinguts, en cas d'alienació, als fins d'interès públic enumerats en l'art. 104 del TRLOTUP; així com la tornada a la qualificació originària com a dotacional públic, equipament, de la superfície finalment no ocupada per aquest depòsit. I a això a l'efecte que la superfície inicial del pla parcial prevista per a equipaments públics no es veja reduïda a conseqüència del present acord.

De manera que l'actual parcel·la edificable B.29, de 11.381 m², es veuria reduïda en la seua superfície en 5.314,82 m², que recuperaria la seua qualificació originària d'equipament públic. La resta, en una superfície de 6.068 m² conservaria la qualificació d'edificable.

Tot això conforme al següent esquema:



8. Canvi de redacció de l'art. 26 bis de les normes urbanístiques d'Ingruinsa.

"Art. 26 bis de les NNUU d'INGRUINSA.

Art. 26 bis.

Recreatiu.

a) Abast.

Inclou els espais, locals o edificis destinats a fins d'oci i diversió, definits en el PGOU amb l'epígraf ER-ESPECTACLES I RECREATIU.

b) Condicions generals.

L'ús recreatiu es permetrà com a exclusiu i no vinculat a una altra activitat principal.

Es permeten totes les construccions necessàries com ara pavellons coberts, pistes a l'aire lliure, etc., i les instal·lacions complementàries necessàries.

c) Condicions d'ubicació.

Podran situar-se amb caràcter exclusiu en qualsevol parcel·la del polígon, que no estiguen en la zonificació del sector com a gran indústria.

d) Reserva d'aparcament.

S'estarà al que es preveu en l'article 10 del PGOU per a l'ús ESPECTACLES-RECREATIU,

APROFITAMENT DELS USOS

CATEGORIA D'ACTIVITAT		EDIFICABILITAT (M2/M2)	APARCAMENTS (1 PLAÇA <> 20 M2)
1	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB LA POBLACIÓ	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M2 CONSTRUÏTS
2	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB EL PORT	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M2 CONSTRUÏTS
3	NAUS NIU	1,20	1 PLAÇA CADA 100 M2 CONSTRUÏTS
4	INDÚSTRIA GENERAL	1,00	1 PLAÇA CADA 100 M2 CONSTRUÏTS
5	GRAN INDÚSTRIA, MAGATZEMS I DISTRIBUCIÓ EN ÚS EXCLUSIU	0,90	1 PLAÇA CADA 100 M2 CONSTRUÏTS

QUADRE D'USOS

	CAT. 5	CAT. 4	CAT. 3	CAT. 2	CAT. 1
	Gran Indústria	Indústria general	Naus Niu	OCS Port	OCS Població
Oficines	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Comercial	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Naus Niu	Sí	Sí	Sí	No	No
Indústria lleugera	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Gran Indústria	Sí	Sí (Condicions)	No	No	No
Magatzems	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Emmagatzemes intempèrie	Sí	Sí	No	No	No
Recreatiu	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Garatges i aparcaments	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Estaciones Servei	Sí	Sí	No	No	No
Esportiu	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Sanitari	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí

“9. Flexibilització de les instal·lacions de publicitat per damunt d'altura de cornisa en edificis dedicats exclusivament a ús terciari. Nova redacció de l'art. 54 ter de les normes urbanístiques del PGOU.

“A.54.ter. CONDICIONS DE CONSTRUCCIÓ EN BOGUES DE PARCEL·LA AMB ALTRES ESPAIS PRIVATS O AMB ESPAIS PÚBLICS, APLICABLE A TOT EL SÒL URBÀ I URBANITZABLE, RESIDENCIAL, TERCIARI I INDUSTRIAL

La prohibició de construcció en aquests no serà aplicable a la instal·lació fixa d'aquells elements que per no suposar cap mena de cobriment, i per estar executats amb solucions traslluides, no opaques, no tinguen una altura superior a 4 m d'altura. En sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst exclusivament a l'ús terciari, es permetrà en aquest espai instal·lacions de cobriment de places d'aparcament de turismes. No es permetrà el tancament d'aquestes instal·lacions, ni total ni parcial, havent de ser totalment diàfans.

A més, en sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst o es dedique exclusivament a l'ús terciari, es permetrà en aquest espai la instal·lació de monopals, destinats exclusivament a la publicitat pròpia. En cap cas l'altura d'aquests podrà excedir en més de 4 metres d'altura al màxim d'altura de cornisa prevista per a aquesta illa.

En sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst o es dedique exclusivament l'ús terciari, també es permetrà la instal·lació de cartelleria identificativa de la pròpia activitat sobre edificacions, per damunt de l'altura de cornisa permesa, sense excedir en cap cas en més de 4 m l'altura materialitzada del cos de l'edificació que la suporta, i sempre que el seu emplaçament s'ajuste a les alineacions definides en el planejament, o a les reculades de l'edificació en el cas que aquests siguen obligatoris.

En el cas que aquesta instal·lació de cartelleria compte amb il·luminació, independentment de la seua ubicació en monopàl o sobre l'immoble, la documentació tècnica haurà de justificar que la potència lumínica no suposa cap mena de perill per a la seguretat del trànsit ni molèstia per als confrontants.

10. Flexibilització de la implantació de plaques solars en les cobertes d'edificacions terciàries i industrials (i de la resta). Canvi de redacció dels arts. 2, 6, 11, 12 i annexos I i II de l'ordenança municipal de plaques solars.

"Art. 2. Conceptuació de normativa sectorial.

A l'efecte de la present ordenança, s'entén per legislació sectorial reguladora de les instal·lacions descrites en el primer article:

- *El Codi Tècnic de l'Edificació*
- *El RITE, Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis i les seues Instruccions Tècniques complementàries.*
- *El Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.*
- *Les Normes UNE*
- *El Plec de condicions Tècniques d'Instal·lacions Connectades a Xarxa, IDAE*
- *El Plec de condicions Tècniques d'Instal·lacions Aïllades de Xarxa, IDAE*
- *Les Directives Europees que siguen aplicable (seguretat elèctrica en Baixa Tensió, Compatibilitat Electromagnètica, etc.)*
- *Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica.*
- *Qualsevol altra que s'aprove amb posterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança.*

Qualsevol sol·licitud no contemplada en la normativa sectorial enumerada en la present ordenança es regularà per la seua normativa específica d'aplicació, però respectant en tot cas les determinacions d'esta Ordenança.

Article 6. Obligacions dels subjectes afectats

Els destinataris de la present ordenança estaran obligats a realitzar les següents actuacions, o algunes d'elles, en funció del moment en què calguen aquestes:

- a. Obligació de tramitació administrativa de les corresponents llicències i autoritzacions municipals.
- b. Obligació de correcta execució material de la instal·lació.
- c. Obligació de manteniment i conservació de l'existent.
- d. Obligació de substitució quan finalitzi la vida útil de les instal·lacions autoritzades o la seua eliminació si la instal·lació no té caràcter obligatori.

Article 11. CONDICIONS DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA **ZONIFICACIÓ RESIDENCIAL**

Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discorreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discorreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es pugui invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, en ser aquest inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions per domini públic dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

Màxim admissible

El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.

S'admetrà com a ús únic de la parcel·la, excepte en l'àmbit del PEPCHAS i en les illes de zonificació residencial Z.0.

ZONIFICACIÓ TERCIÀRIA

Definició de l'àmbit

Aquelles unitats d'execució i sectors en els quals l'ús predominant és el terciari, i que donen en illes destinades exclusivament a aquests usos.

Aquelles illes que estiguen en una zonificació predominant residencial i es destinen exclusivament a terciari es consideraran a l'efecte de la present ordenança com a zonificació residencial, excepte les illes expressament representades gràficament en el pla de zonificació de l'annex I de la present ordenança.

Admissibilitat.

Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discorreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discorreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es pugui invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, en ser aquest inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

Màxim admissible

El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.

S'admetrà com a ús únic de la parcel·la.

ZONIFICACIÓ INDUSTRIAL

Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discórreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discórreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es pugui invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, en ser aquest inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

Màxim admissible

El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.

S'admetrà com a ús únic de la parcel·la.

Article 12. Condicions d'edificació

1. A les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta ordenança els són aplicables les normes urbanístiques vigents destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i, també, la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. En la documentació es justificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seua integració arquitectònica.

2. La instal·lació dels panells en les edificacions haurà d'ajustar-se a les següents condicions, tenint en compte que els criteris que es descriuen a continuació s'aplicaran a l'edificació realitzada i no a les expectatives d'edificació que segons el cas li assigne el planejament aplicable.

ZONIFICACIÓ RESIDENCIAL

COBERTES INCLINADES

Àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Sagunt (PEPCHAS) i Zona Monumental:

S'haurà d'atendre les limitacions establides pel PEPCHAS: s'atendrà les limitacions establides en els articles 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56 i 79 del PEPCHAS i a les addicionals que es puguin desprendre de cadascuna de les fitxes catàleg. S'entén en tot cas que no són admissibles aquest tipus d'instal·lacions en tots aquells immobles en els quals la seua respectiva fitxa catàleg establisca que el nivell de protecció siga o monumental o integral.

En la zona monumental fora de l'àmbit del PEPCHAS haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 de l'Annex del PGOU.

- Podran situar-se panells solars en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests i sense sobreixir més de 20 cm del seu pla (integració arquitectònica), harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici. Quan les plaques solars es col·loquen sobre el faldó de coberta que dona a carrer no podrà superar el 50% de la superfície del faldó en què s'actua.

El percentatge serà d'un 75%, com a màxim, quan es col·loque sobre faldó interior.

El mesurament dels percentatges es farà en vertadera magnitud, i es compliran les disposicions geomètriques de separació a cornisa, carener i laterals. Que seran:

Separació mínima a aler A = 1 m.

Separació mínima a carener B = 1,5 A

Separació mínima lateral C i D, mínima d'1 m i C = D.

En la separació dels laterals (C i D), es poden exceptuar si es justifica l'adequació a l'entorn i la composició de façana.

- *Únicament s'admetrà que resulten visibles en el faldó, els captadors solars, no admetent-se que es puguin veure la resta dels elements de la instal·lació.*
- *No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes. Quan puga col·locar-se un dispositiu d'ombra o marquesina, formarà part de la superfície a computar (30%).*
- *Els captadors solars computaran com a superfície de teules a l'efecte de les determinacions del PEPCHAS.*

Resta de zonificació Z.0 del PGOU:

- *Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt: la resta de la zonificació Z.0, que es regeix pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 del PGOU, així com a altres figures de planejament d'aplicació (Barri Obrer, grups de protecció especial, etc.).*

Resta de zonificacions

- *Podran situar-se panells solars en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests, però admetent-se que no es troben integrats (superposició). En el cas que s'opte per la no integració, no s'admetrà una altura d'escaló superior a 20 cm.*
- *S'admetran tantes com faldons hi haja, interiors o exteriors, però sense que es puga sumar les superfícies d'aquests per a incrementar la base de càlcul a la qual aplicar el percentatge abans indicat.*

- *Únicament s'admetrà que es col·loquen i resulten visibles en el faldó els captadors solars, no admetent-se que queden vistos la resta dels elements de la instal·lació.*
- *No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes que contravinga la normativa urbanística d'aplicació. Quan pugui col·locar-se un dispositiu d'ombra o marquesina, formarà part de la superfície a computar.*
- *La composició de parcel·les amb desnivell es realitzarà segons la normativa urbanística d'aplicació, però les plaques solars no podran sobrepassar l'altura de cornisa de la façana sobre la qual s'estableix l'altura de cornisa.*

COBERTES PLANES

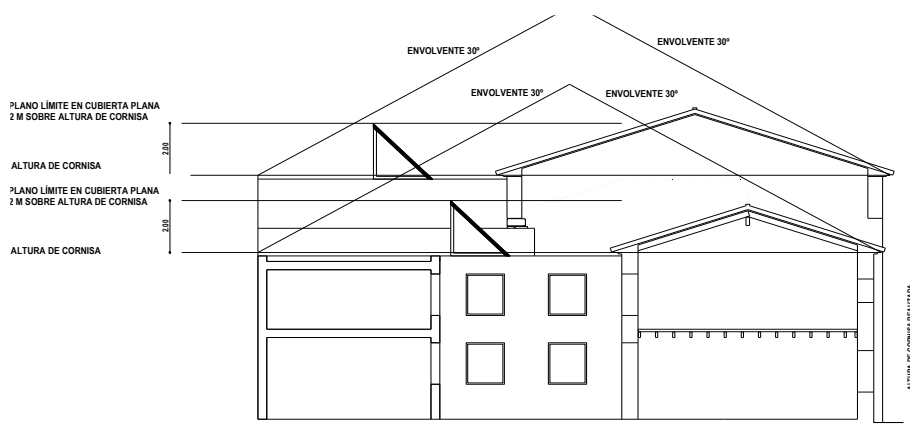
Zonificació Z.0.

S'haurà d'atendre les limitacions establides pel planejament municipal en cadascuna de les zones qualificades com a Z.0, i en concret:

- *Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Sagunt (PEPCHAS):* s'atendrà les limitacions establides en els articles 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56 i 79 del PEPCHAS i a les addicionals que es puguin desprendre de cadascuna de les fitxes catàleg. S'entén en tot cas que no són admissibles aquest tipus d'instal·lacions en tots aquells immobles en els quals la seua respectiva fitxa catàleg establisca que el nivell de protecció siga o monumental o integral.
- *Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt:* la resta de la zonificació Z.0, que es regeix pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 del PGOU, així com a altres figures de planejament d'aplicació (Barri Obrer, PERI 1, etc.).

Amb caràcter addicional a les limitacions recollides en els dos paràgrafs precedents són aplicables les següents previsions per a tota la zonificació residencial Z.0:

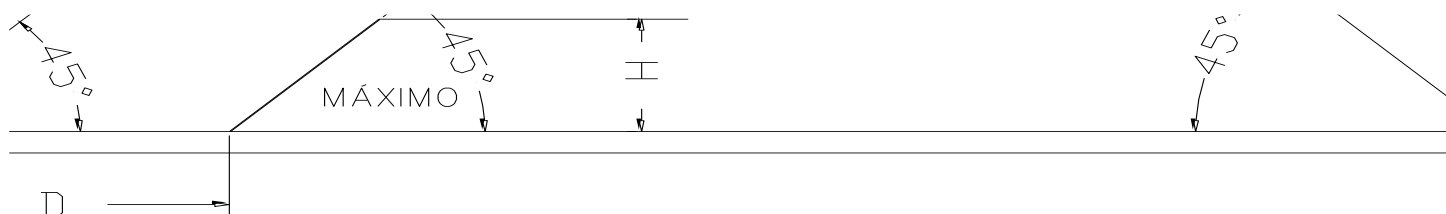
- *La col·locació de plaques solars quedarà delimitada per l'envolupant de 30° definida en el PEPCHAS i el PGOU, i per un pla límit de 200 cm sobre l'altura de cornisa; de manera que cap element de la instal·lació podrà sobrepassar el pla límit.*
- *S'acceptaran altres disposicions de les plaques solars en coberta plana, que no contravinguen cap dels articles d'aplicació del PEPCHAS i PGOU, i que quede dins del seu envolupant i respecte el principi d'adequació a l'entorn i composició amb la pròpia coberta que, amb caràcter general, té la consideració d'una façana més. aquest tipus d'instal·lació, igual que la pròpia coberta en la seua globalitat, serà objecte d'especial estudi i detall en el projecte d'edificació que, en qualsevol cas, haurà de respectar els usos, tradició constructiva i repertori tradicionals, justificant l'adequació al propi edifici i als del seu entorn.*



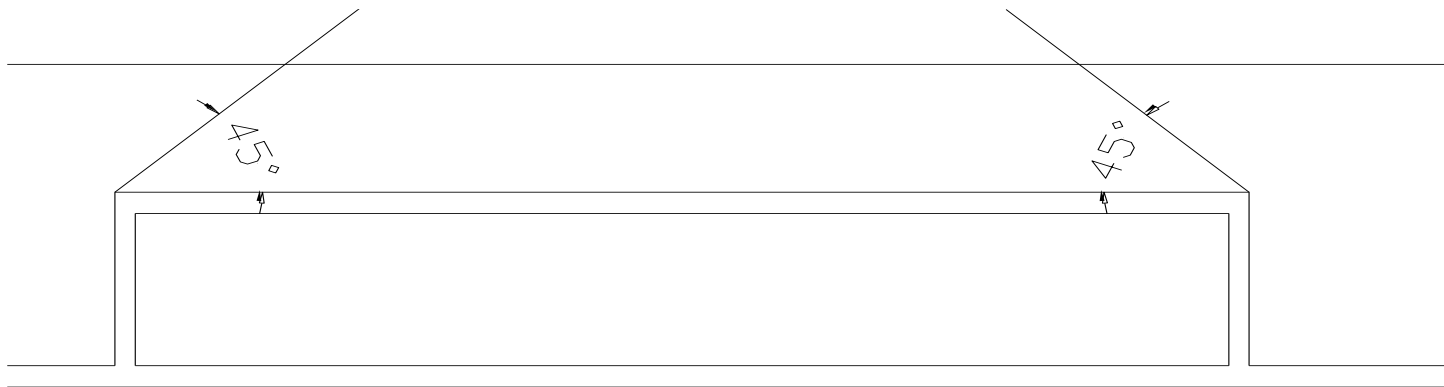
- *No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes.*
- *La composició de parcel·les amb desnivell es realitzarà segons la normativa del PEPCHAS o PGOU, però les plaques solars no podran sobrepassar l'altura de cornisa de la façana.*
- *En les façanes amb testeres, la solució adoptada no resultarà visible des del carrer.*
- *La solució adoptada en l'edifici, bé siga sobre coberta inclinada o sobre coberta plana, serà única.*

Resta de zonificacions.

- En aquest cas els panells solars (cas general CTE) hauran de situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 45° des de les vores de l'últim forjat i un pla horitzontal situat a 300 centímetres d'altura, mesurat des de la cara inferior de l'últim forjat, segons l'esquema adjunt.
- Quan es col·loquen les plaques solars sobre l'àtic; hauran de situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 45° des de les vores del forjat d'àtic i un pla horitzontal situat a 530 centímetres d'altura, mesurat des de la cara superior de l'últim forjat (sense el d'àtic), segons esquema adjunt.



CUBIERTA PLANA. COTAS EN METROS



CUBIERTA PLANA. COTAS EN METROS

- Totes les limitacions indicades regeixen per a tots els fronts de façana.

FAÇANES

S'hauran de respectar les següents regles:

- S'admet aquesta solució de col·locació de plaques solars en totes les zonificacions, amb l'excepció de Z.0, en la qual es troben expressament prohibides.
- La implantació en façana d'aquesta mena d'instal·lacions suposa la substitució d'altres elements i materials i en cap cas és una addició a la façana i haurà de formar part del projecte des del seu origen.

- *Les instal·lacions en façana en cap cas podran ser accessibles per als vianants des de la via pública, prohibint-se solucions d'ubicació que evidencien eixa situació.*
- *No suposaran en cap cas excepcions al règim de volades que regisca per a cada zonificació.*
- *Queda prohibit de manera expressa el traçat visible per façanes de qualsevol canonada i altres canalitzacions o qualsevol altre element que no siguen els captadors solars.*
- *La seua col·locació haurà d'harmonitzar amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici, quedant supeditat a les condicions estètiques indicades en el PGOU de Sagunt. Les plaques solars es consideraran com un material més de façana, per la qual cosa per a la seua col·locació haurà de ser compatible amb les normes urbanístiques de la zonificació en què es pretenga col·locar. Els panells hauran de tindre la mateixa inclinació de les façanes i sense eixir-se dels seus plans.*
- *No s'admetrà la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra que contravinguen la normativa urbanística d'aplicació.*
- *No s'admetran en instal·lacions accessòries d'habitatges unifamiliars en sòl no urbanitzable.*

RESTA DE LA PARCEL·LA

Quan es pretenga la col·locació de les instal·lacions objecte de la present ordenança en parcel·la edificable, a cota de rasant i no annexa a la construcció, s'hauran de respectar les següents regles:

- *La instal·lació quedarà protegida de les vistes de la via pública, bé mitjançant els elements de clos de la parcel·la, bé per la pròpia edificació.*

ALTRES SITUACIONS.

Qualsevol altra solució per a la implantació de panells solars diferent de les anteriorment assenyalades no podrà resultar antiestètica, inconvenient o lesiva per a la imatge de la ciutat, per la qual cosa l'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que, en el marc d'aplicació del que es disposa en el Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt i de la present Ordenança, ho incomplisca.

ZONIFICACIÓ TERCIÀRIA

Es regirà per les condicions generals urbanístiques (reculades, distàncies a bogues, altura de cornisa, instal·lacions per damunt d'altura de cornisa, etc.) que siguen aplicable per a la ubicació en parcel·la de l'edificació, tenint en compte que es permet la integració i superposició sobre coberta, així com la integració en façanes i dispositius d'ombra i el cas general (CTE) sobre coberta plana.

En el cas en què siga una instal·lació accessòria d'un immoble principal regiran per a aquesta les següents condicions:

- *Sobre coberta inclinada es permetrà la col·locació de les plaques solars integrades o superposades al faldó de coberta amb un escaló de 60 cm com a màxim, així com la realització d'estructures adossades amb la finalitat de millorar el rendiment dels panells de captació d'energia solar, de manera que es permeta incrementar l'angle d'inclinació dels mòduls fins a un màxim de 30°, en qualsevol dels seus eixos. En qualsevol dels casos únicament seran visibles els captadors solars.*
- *Sobre coberta plana regiran les condicions de plans límits i separació respecte a façana de l'ús residencial (apartat A de la present ordenança). Sobre façana regiran les condicions establides en l'ús residencial (apartat A de la present ordenança).*
- *Tot l'anterior s'aplicarà sobre l'obra realitzada i no sobre les expectatives d'edificació.*

- La ubicació en resta de parcel·la es regirà per les condicions de l'ús residencial (apartat A de la present ordenança), amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta. Quan se superen els límits de contribució mínima d'obligat compliment segons la normativa sectorial, les instal·lacions computaran edificabilitat, amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta, i fins al límit d'aquesta.

ZONIFICACIÓ INDUSTRIAL

Es regirà per les condicions generals urbanístiques (reculades, distàncies a bogues, altura de cornisa, instal·lacions per damunt d'altura de cornisa, etc.) que li siguen aplicables per a la ubicació en parcel·la de l'edificació, tenint en compte que es permet la integració i superposició sobre coberta, així com la integració en façanes i dispositius d'ombra i el cas general (CTE) sobre coberta plana.

En el cas en què siga una instal·lació accessòria d'un immoble principal regiran per a aquesta les condicions:

- Sobre coberta inclinada es permetrà la col·locació de les plaques solars integrades o superposades al faldó de coberta amb un escaló de 60 cm com a màxim, així com la realització d'estructures adossades amb la finalitat de millorar el rendiment dels panells de captació d'energia solar, de manera que es permeta incrementar l'angle d'inclinació dels mòduls fins a un màxim de 30°, en qualsevol dels seus eixos. En qualsevol dels casos únicament seran visibles els captadors solars.
- Sobre coberta plana s'estableix un pla límit de 3,50 m sobre l'altura de cornisa.
- Sobre façana regiran les condicions establides en l'ús residencial (apartat A de la present ordenança).
- Tot això s'aplicarà sobre l'obra realitzada i no sobre les expectatives d'edificació.
- Respecte de la ubicació en resta de la parcel·la, quan se superen els límits de contribució mínima d'obligat compliment segons la normativa sectorial, les instal·lacions computaran edificabilitat, amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta, i fins al límit d'aquesta.

ANNEX I

Sense contingut.

ANNEX II

Sense contingut.

“

Actuacions procedimentals seqüents:

L'art. 61.1. a) del TRLOTUP, Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, assenyala el tràmit subsegüent a realitzar conclòs l'anterior:

“Article 61. Tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 52 i 53 d'aquest text refós, se seguiran els següents tràmits:

a) Informació pública durant un període mínim de 45 DIES, assegurant, com menys, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 55.2 d'aquest text refós. El termini mínim serà de 20 DIES quan es tracte d'estudis de detall.”

L'art. 55.2 del TRLOTUP al qual es remet assenyala sobre aquest tema:

"2. Com a mínim, serà preceptiu realitzar consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades, publicar anuncis en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic els documents esmentats en l'apartat anterior. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta..."

L'art. 21 de la Llei 7/85 estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

"J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització."

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en la seua apartat c) com a competència del Ple:

"c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments."

De la qual cosa es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en tractar-se de l'obertura del període de participació pública d'una modificació de l'ordenació detallada del PGOU així com de plans parcials. Al ple municipal queda reservada l'aprovació definitiva d'aquest.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER: L'obertura del període d'informació pública durant un període de QUARANTA-CINC dies de la modificació puntual de les previsions de les normes urbanístiques del PGOU referents a l'ordenació detallada de diferents polígons industrials i d'activitats no residencials. Tot això en el context de l'expedient de referència 1080404M.

SEGON: Procedir a publicar anuncis de la part dispositiva del present acord en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic la documentació de l'expedient 1080404M. L'adreça electrònica per a la seua consulta serà la pàgina WEB de l'Excm. Ajuntament de Sagunt."

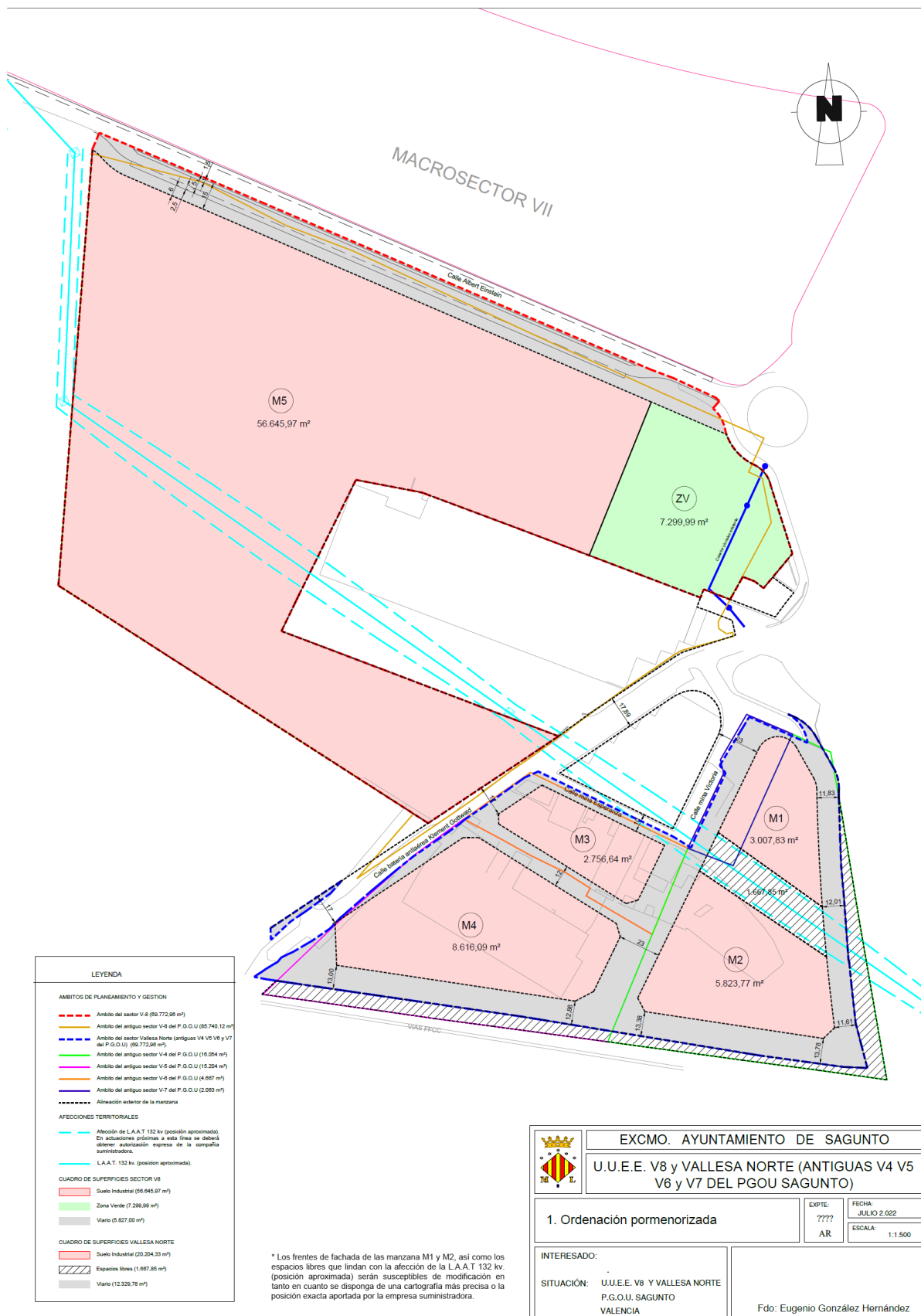
El període d'informació pública es va obrir amb la publicació del corresponent anunci en el DOGV de data 4.8.2023, així com en el periòdic *Levante* del dia 25.7.2023. El període d'informació pública va finalitzar el dia 10.10.2023.

Durant el període de QUARANTA-CINC dies hàbils no s'han presentat al·legacions.

Procedeix, per tant, la continuació de la tramitació del present expedient de planejament, sense que existisquen elements de judici diferents d'aquells que van ser sotmesos a informació pública, de manera que es procedeix a l'aprovació definitiva de la modificació en els mateixos termes de redacció que va ser objecte d'informació pública.

Objecte de l'aprovació definitiva:

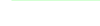
És la mateixa redacció de les normes urbanístiques que va ser objecte de la resolució d'obertura d'informació pública, i que consisteix en la nova redacció de normes urbanístiques i plans d'ordenació referents a l'ordenació detallada de diferents polígons industrials i d'activitats no residencials, en els següents termes: **1. Modificació de l'ordenació detallada (alineacions, qualificacions i delimitació d'UE) de les unitats d'execució V4 a V8 de la VALLESA NORD**



Amb més detall:

LEYENDA

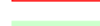
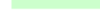
AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

-  Ambito del sector V-8 (89.772,96 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-8 del P.G.O.U (85.740,12 m²)
-  Ambito del sector Vallesa Norte (antiguas V4 V5 V6 y V7 del P.G.O.U) (89.772,96 m²).
-  Ambito del antiguo sector V-4 del P.G.O.U (18.054 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-5 del P.G.O.U (15.204 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-8 del P.G.O.U (4.887 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-7 del P.G.O.U (2.083 m²)
-  Alineación exterior de la manzana

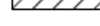
AFECCIONES TERRITORIALES

-  Afección de L.A.A.T 132 kv (posición aproximada).
En actuaciones próximas a esta línea se deberá obtener autorización expresa de la compañía suministradora.
-  L.A.A.T. 132 kv. (posicion aproximada).

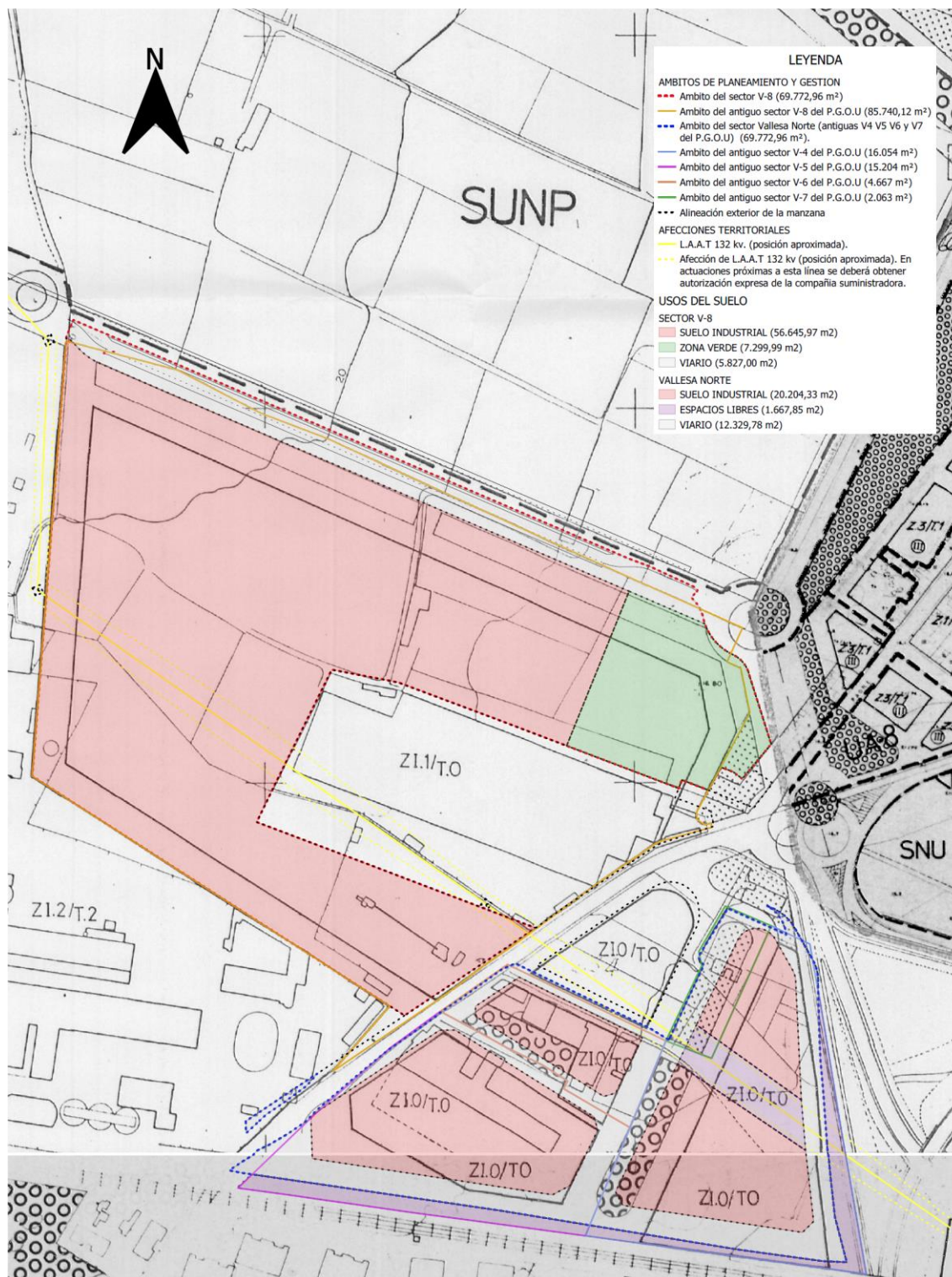
CUADRO DE SUPERFICIES SECTOR V8

-  Suelo Industrial (56.645,97 m²)
-  Zona Verde (7.299,99 m²)
-  Vialio (5.827,00 m²)

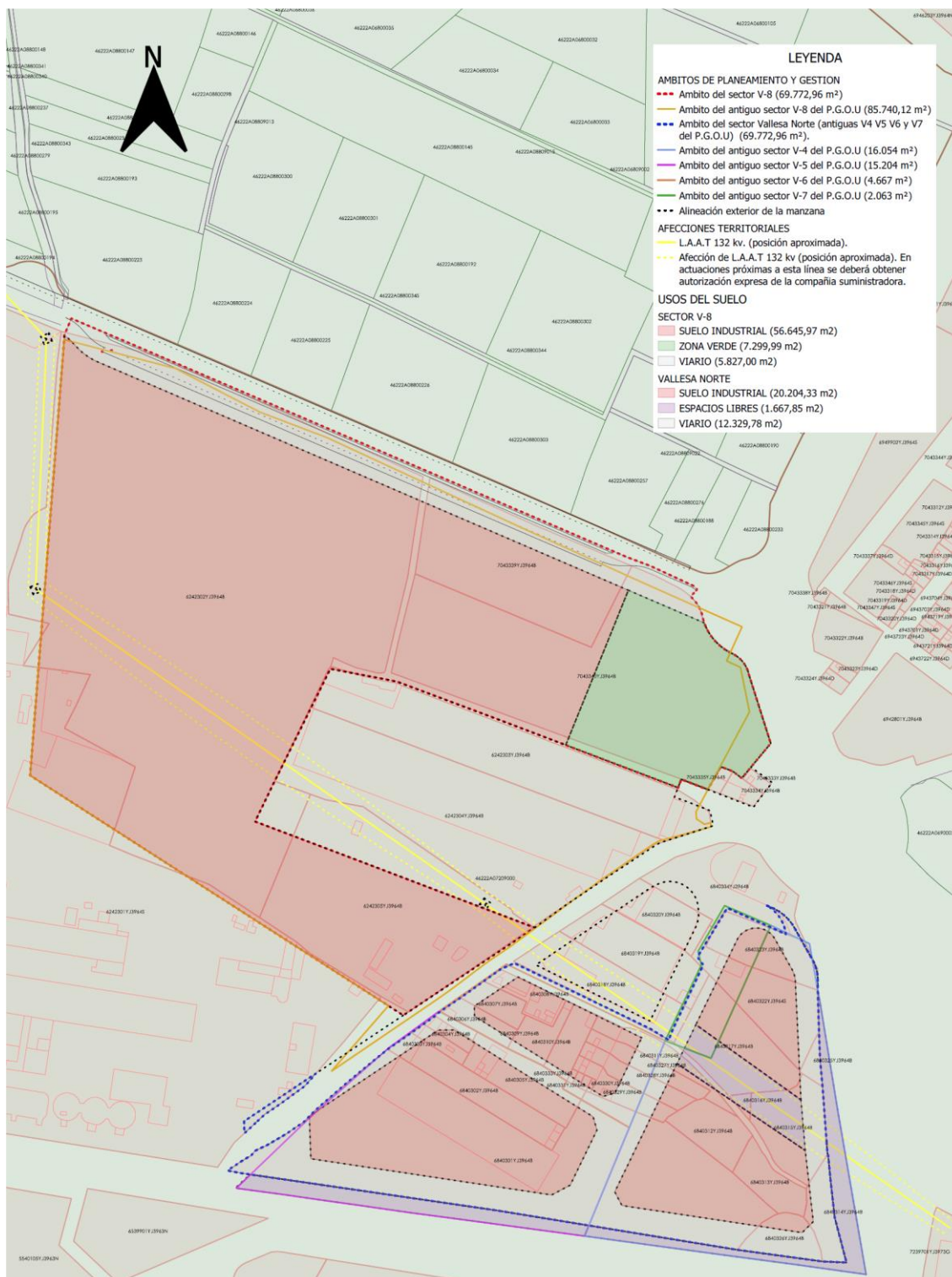
CUADRO DE SUPERFICIES VALLESA NORTE

-  Suelo Industrial (20.204,33 m²)
-  Espacios libres (1.667,85 m²)
-  Vialio (12.329,78 m²)

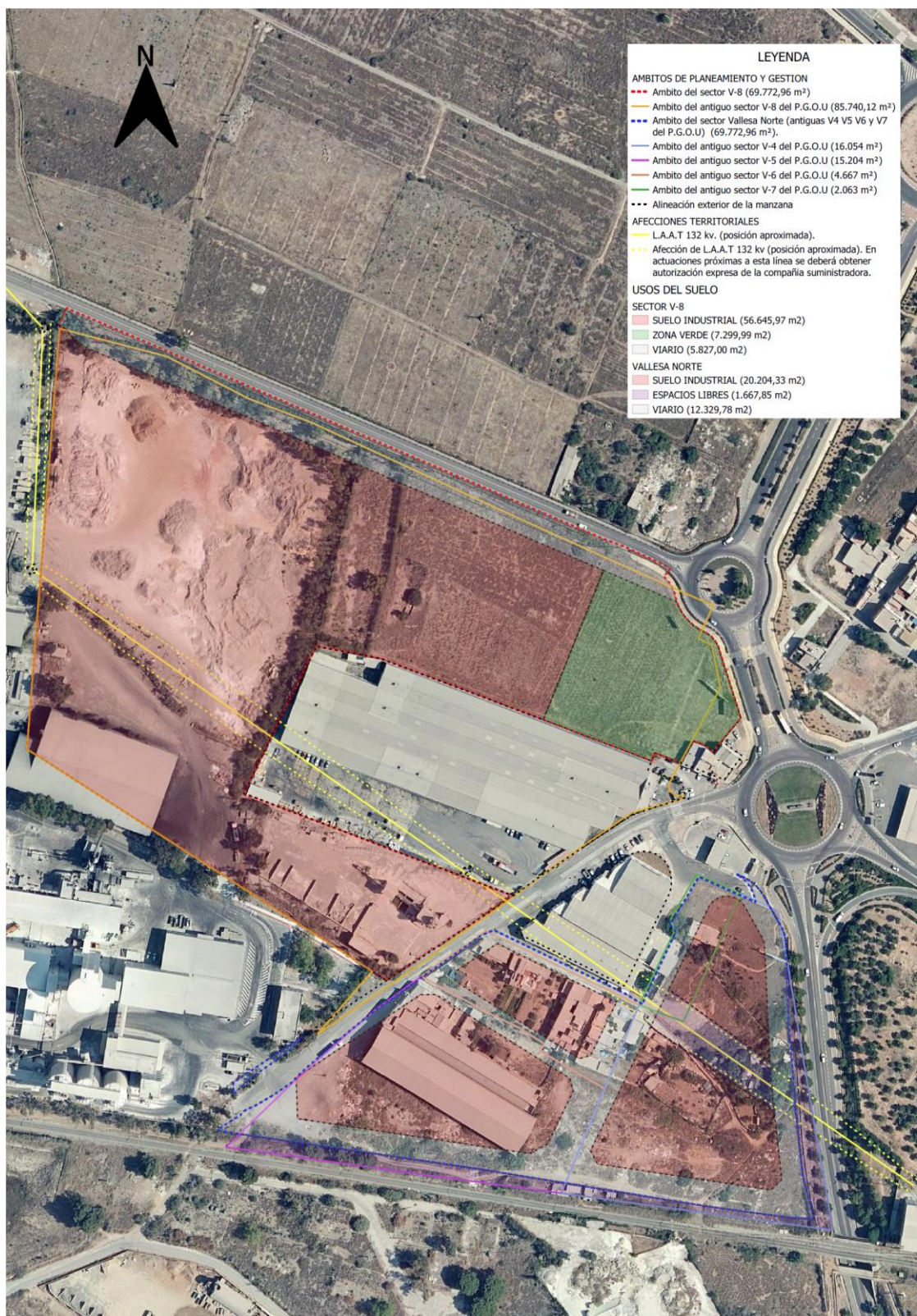
En el plànol de baix, contrast de l'ordenació pretesa amb l'actualment vigent.



En el plànol de baix, contrast de l'ordenació pretesa amb els plànols cadastrals:



A baix: superposició de l'ordenació pretesa amb ortofoto.



Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, ZI0/T0

Delimitació d'àrees de repartiment: es manté les previstes en el PGOU.

Aprofitament tipus definit per cada àrea de repartiment: es manté els previstos en el PGOU, malgrat la redelimitació de les unitats d'execució que es descriu a continuació.

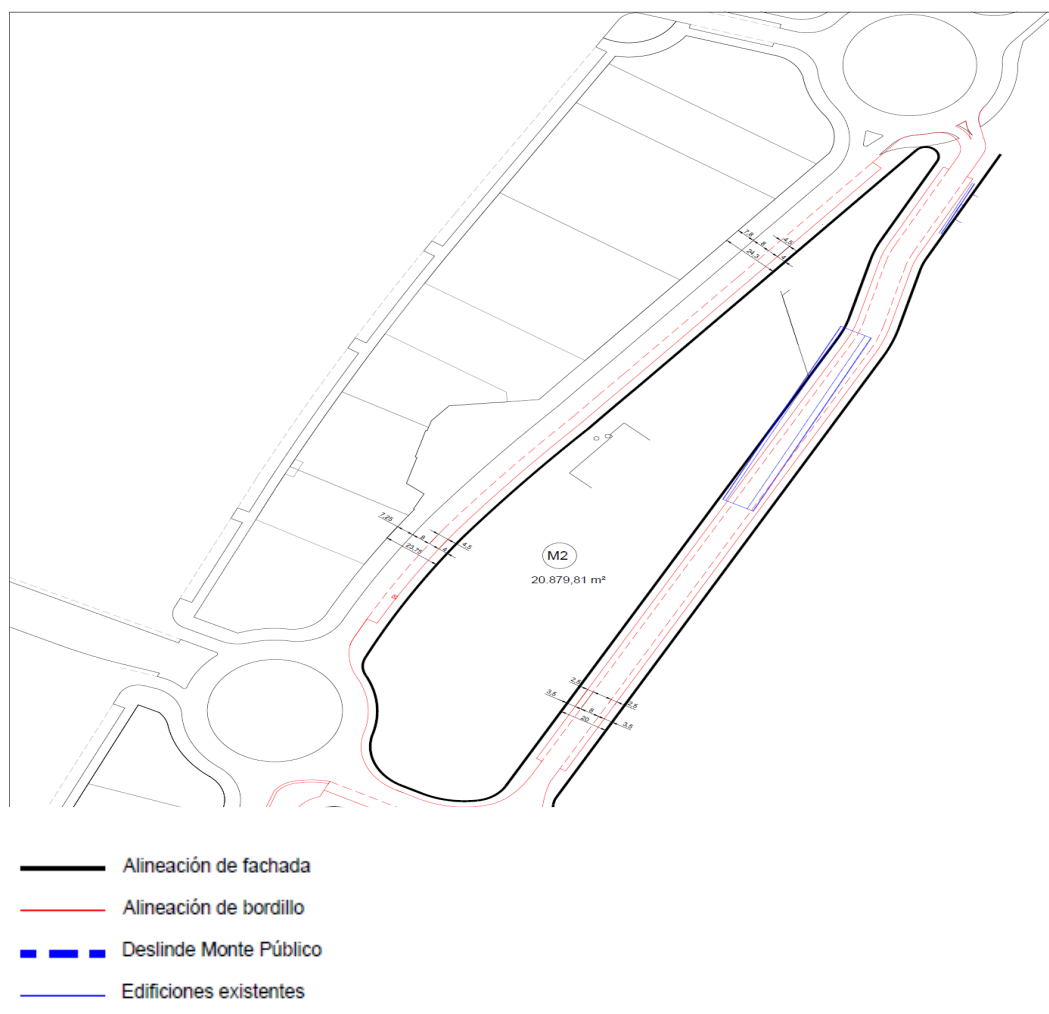
Es preveuen dues unitats d'execució:

- a) Se suprimeix la delimitació de les 4 unitats d'execució preexistents V4, V5, V6 i V7, preveient-se la seua execució conjunta i d'una sola vegada, com una unitat d'execució única; sense perjudici que es permeten proposades de delimitació més xicotetes sempre que complisquen les premisses legals pròpies de les unitats d'execució, tant per a l'àmbit proposat com per a la resta.
- b) Es redelimita l'àmbit de la unitat d'execució V8, excloent elements preexistents (naus i habitatges). L'àmbit així redelimitat, constituirà una unitat d'execució.

Es regularitza la qualificació residencial dels habitatges que donen a la CV 309, amb zonificació residencial Z1/T1.

Respecte de les construccions consolidades que estant inicialment incloses dins de la unitat d'execució V8, queden excloses, de conformitat amb la previsió de la DF 2a del PGOU, es consideren com a construccions que no estan fora d'ordenació, encara que s'incomplisquen els actuals paràmetres de la zonificació ZI.1 referent a reculades frontal, posterior i lateral, sempre que es mantinga l'actual contenidor de les construccions. Aquesta exempció parcial dels paràmetres reglats de la zonificació no operaria en el cas de demolicions íntegres o parcials de les naus, ni per a ampliacions de les preexistents. Iguals consideracions cal fer respecte de la zonificació residencial admissible.

2. Modificació de l'ordenació detallada (alineacions) d'illa consolidada per l'edificació del polígon Montíber



A baix, superposició de la modificació proposada amb l'ordenació detallada vigent.



LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA

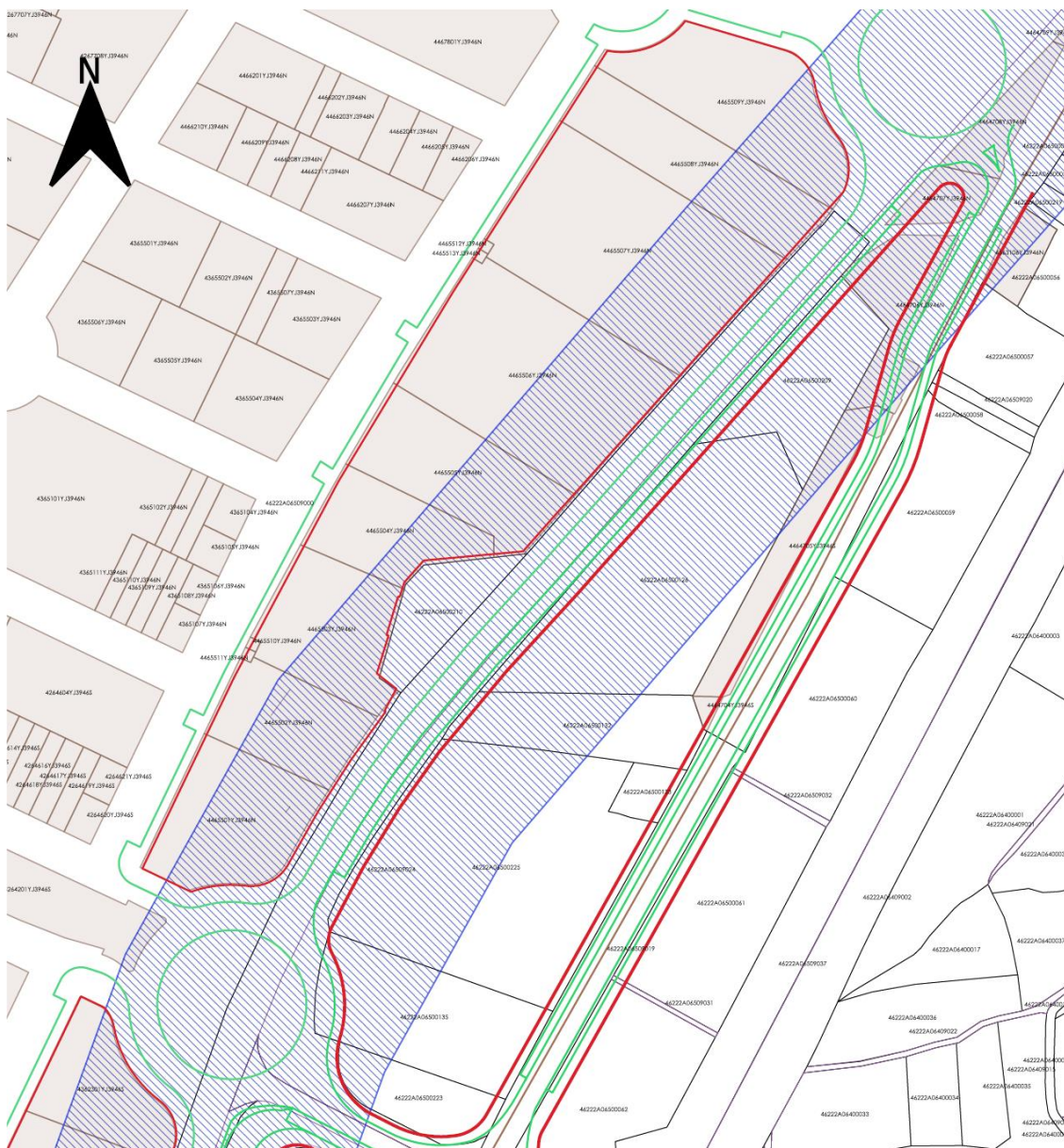
■■■■ DESLINDE MONTE PUBLICO

— ALINEACION BORDILLO

— ALINEACION FACHADA

ZONIFICACIÓ DE LA INTEGRITAT DE L'ILLA: ZL.1/T1

A baix, mapa d'afeccions sectorials i cadastral.



LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA

--- DESLINDE MONTE PUBLICO

— ALINEACION BORDILLO MONTIVER

— ALINEACION FACHADA MONTIVER

AFECCIONES

ARQUEOLOGICAS

▨ AFECCION ARQUEOLÓGICA

RIESGO INUNDACION (PATRICOVA)

■ Medio

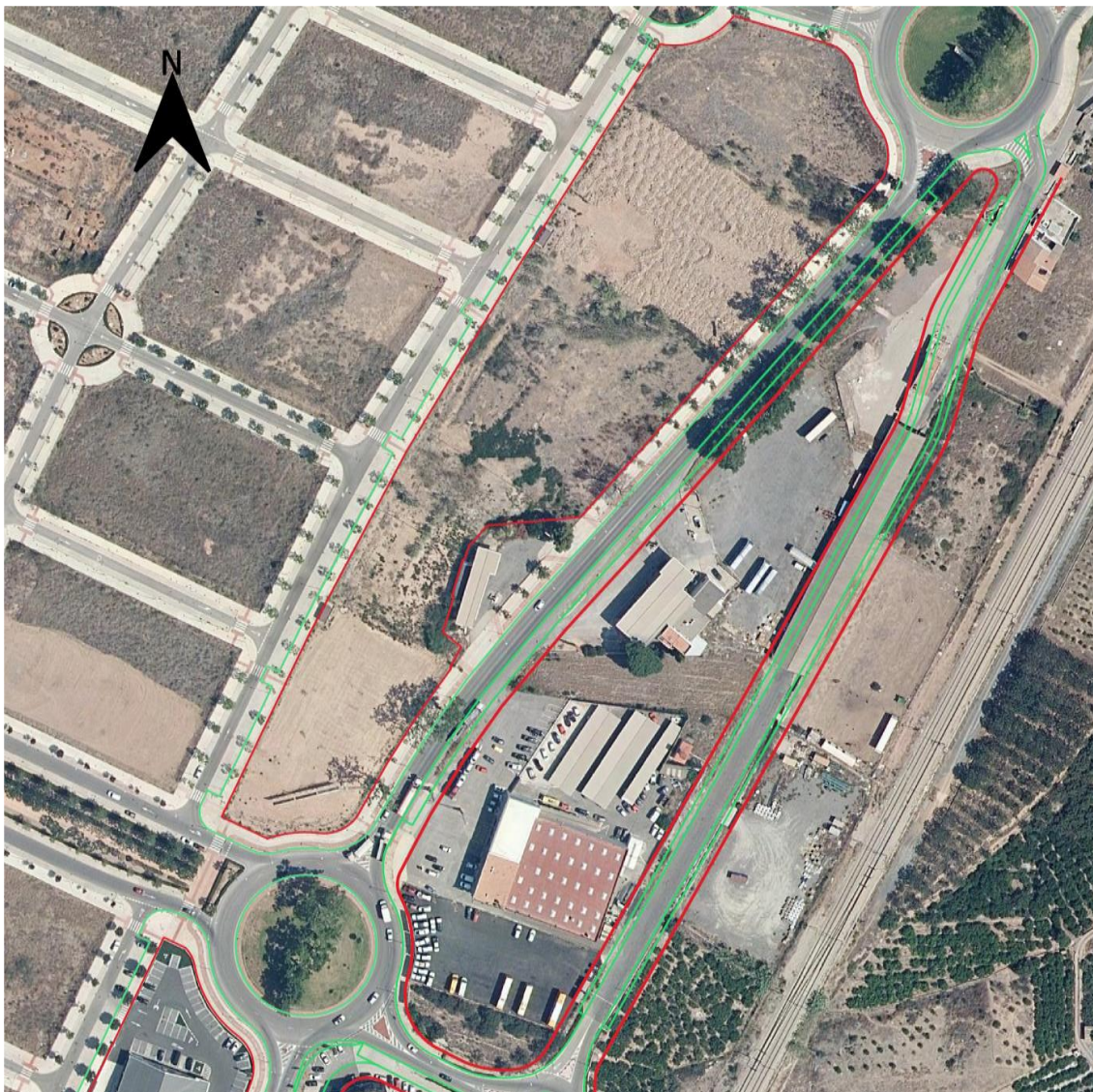
■ Muy Bajo

CARTOGRAFICA CATASTRAL

□ PARCELA RUSTICA

■ PARCELA URBANA

A baix, superposició de la proposta de modificació amb ortofoto:



LEYENDA

- ORDENACION PORMENORIZADA
- DESLINDE MONTE PUBLICO
 - ALINEACION BORDILLO
 - ALINEACION FACHADA

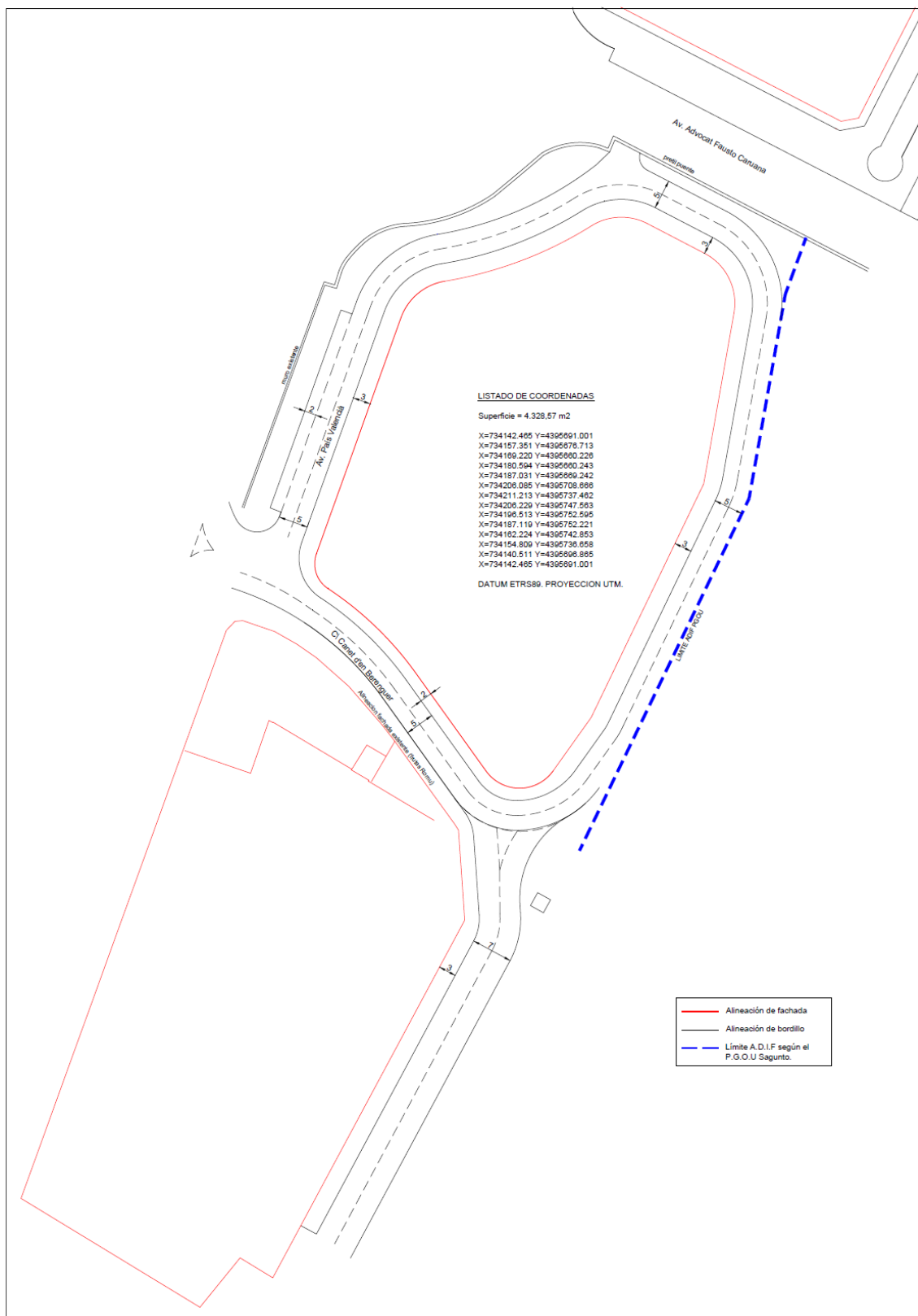
Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, ZI1/T1.

A aquesta illa no li són aplicable els paràmetres de reculada de la zonificació industrial ZI.1/T1, sent admissible la construcció en les parcel·les fins al límit de les alineacions.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de llicències d'obres o actuacions aïllades.

3. Modificació de l'ordenació detallada (alineacions i altura màxima de planta baixa) de l'illa de l'avinguda País Valencià.

A baix, alineacions de l'illa:



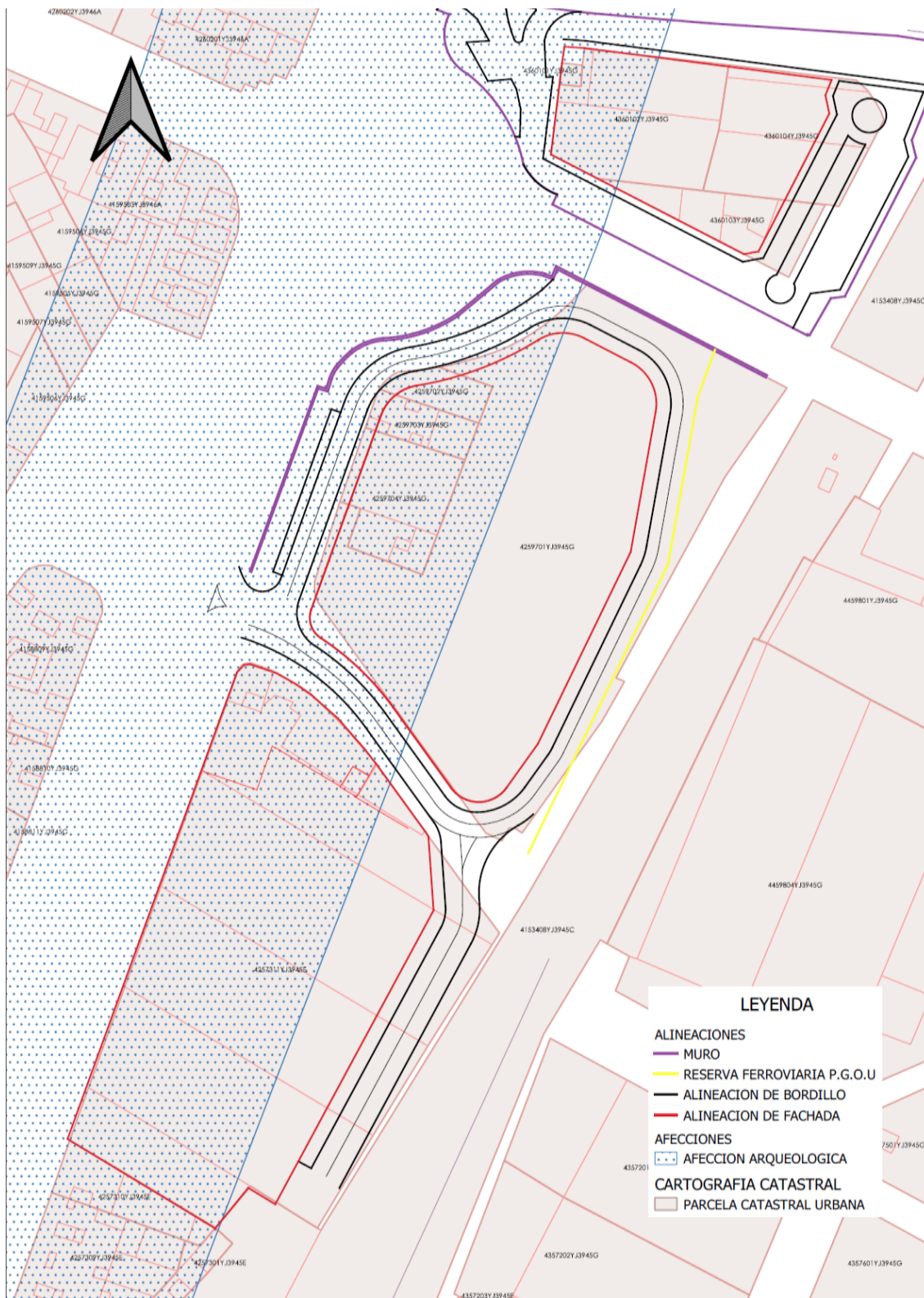
A baix, solapament amb l'ordenació actualment vigent i que és objecte de modificació:



A baix, solapament amb ortofoto:



A baix, solapament amb plànol cadastral i afecció arqueològica:



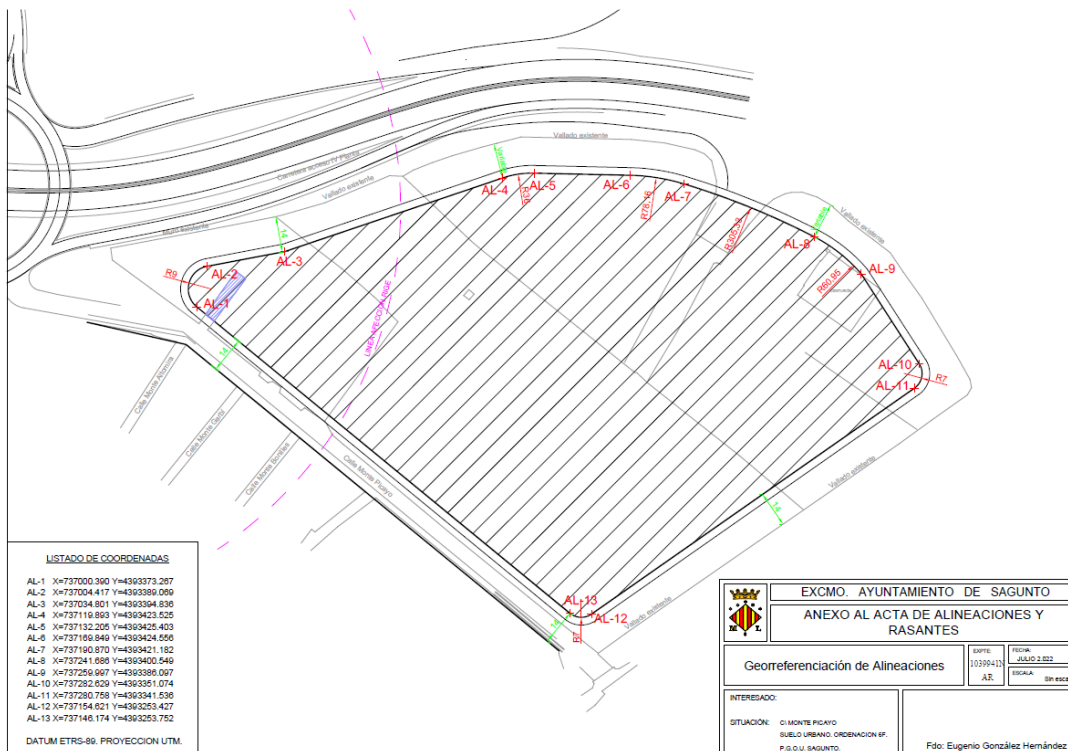
Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, Z5/T1

Paràmetre de l'illa que s'excepciona respecte de la zonificació Z5/T1.

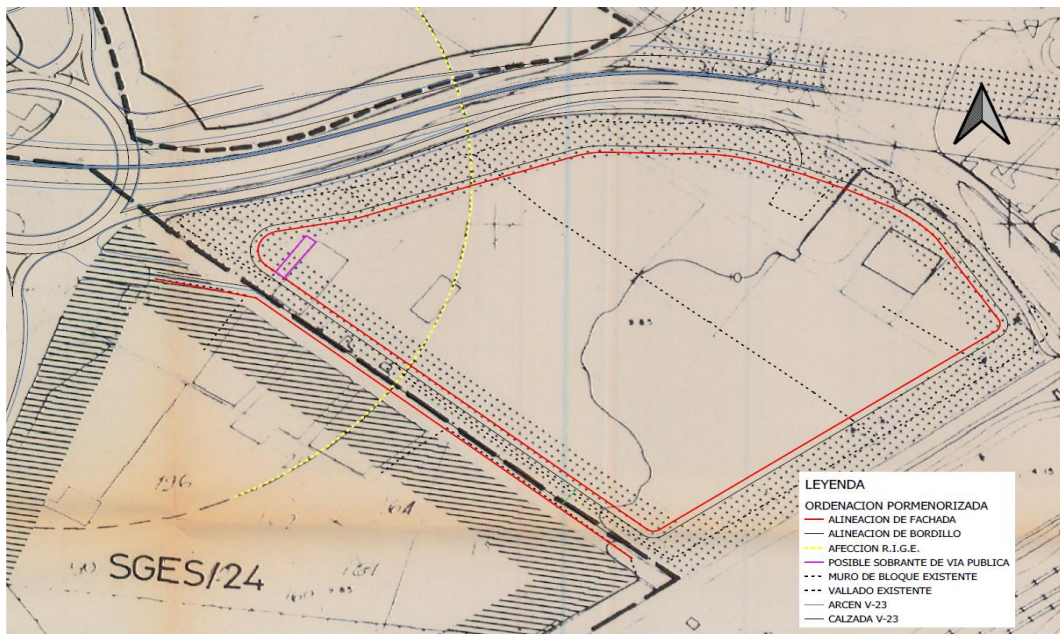
Altura màxima de la planta baixa: 9 metres o la major/menor que resulte de cobriment efectiu de les vies del ferrocarril.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de llicències d'obres o actuacions aïllades.

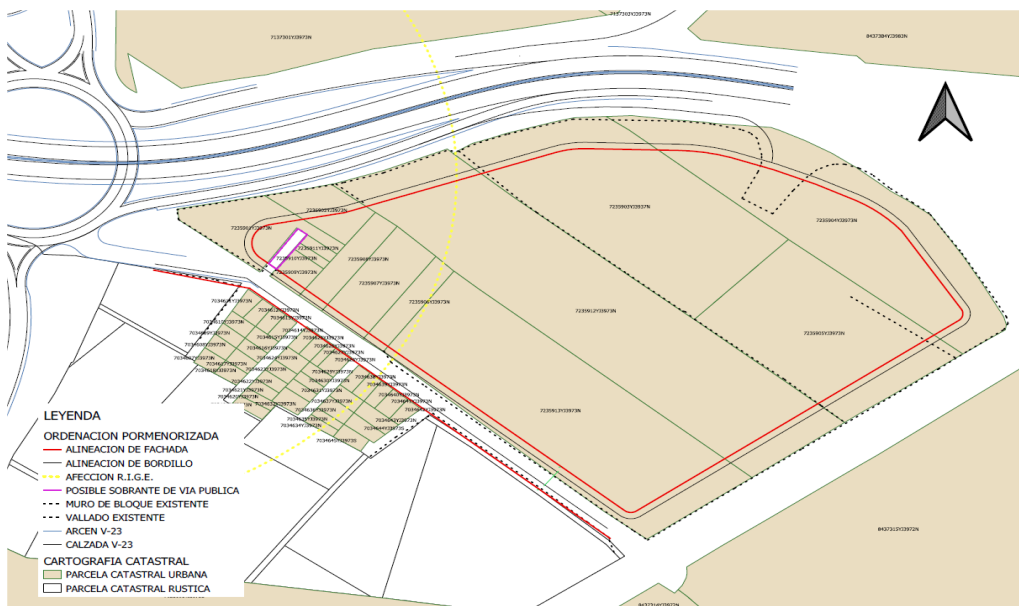
4. Modificació (concreció) de l'ordenació detallada (alineacions) de l'illa d'activitats no residencials situada en l'entrada de la factoria d'Arcelor.



La superposició entre l'ordenació originària i la proposta de modificació (concreció) és la següent



A baix, la superposició de la proposta de modificació (concreció) amb el plànol cadastral:



A baix, la superposició de la proposta de modificació (concreció) amb l'ortofoto:



Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, Activitats no residencials.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través d'una unitat d'execució única.

5. Modificació de l'ordenació detallada de la zonificació ZI.1 i ZI 2, referent a la concreció de l'altura màxima de la construcció. Nova redacció dels arts. 168 i 177 de les normes urbanístiques del PGOU.

SECC.3a. Normes Particulars de ZI.1

“A.168. ALTURA I OCUPACIÓ

L'altura màxima de les instal·lacions serà de 40 metres, mesura des del punt de rasant més alt de la parcel·la; excepte per a elements accessoris (no principals del procés productiu) de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc., i que hauran de justificar tècnicament i tecnològicament que necessiten inexcusablement superar aquest paràmetre màxim d'altura.

En els polígons industrials de Montúber, Baix Vies, la UA V-8 i Inguinsa, donada la seua proximitat i contigüitats a zones residencials, l'altura màxima de les instal·lacions serà de 20 metres, amb les mateixes condicions i excepcions que en el paràgraf anterior.

L'ocupació volumètrica màxima de les parcel·les només tindrà com a límit el respecte a les distàncies a bogues i façanes assenyalades en l'article anterior, sempre que la materialització fins a

eixos límits no supose un increment de l'aprofitament lucratiu de les parcel·les respecte del qual a cada moment definisca el planejament.”

SECC.4a - Normes Particulars de ZI.2

...

“A.177. ALTURA

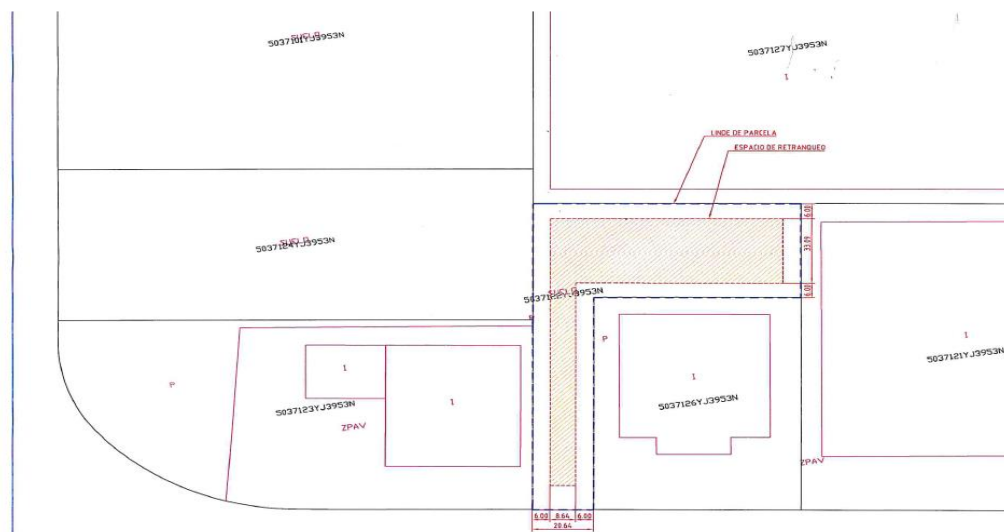
L'altura màxima de les instal·lacions serà de 40 metres, mesura des del punt de rasant més alt de la parcel·la; excepte per a elements accessoris (no principals del procés productiu) de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc., i que hauran de justificar tècnicament i tecnològicament que necessiten inexcusablement superar aquest paràmetre màxim d'altura.

El pla parcial de PARC SAGUNT 1 i el pla especial de l'Àrea Logística de Sagunt, PARC SAGUNT 2, es regiran per les seues regulacions específiques sobre este paràmetre.”

6. Correcció de l'ordenació detallada del pla parcial de SEPES (nova redacció de l'apartat 11 del pla parcial de SEPES) referent a l'exigència d'hidrants per damunt de les previsions de la legislació sectorial.

L'apartat 11 “Condicions de seguretat” del Pla parcial d'ordenació del polígon industrial SEPES establirà el següent, “com a protecció de l'àrea de parcel·la serà obligatori instal·lar els hidrants exigits per la normativa sectorial vigent a cada moment.”

7. Regulació sobre la superfície d'equipament residual en el sector CAMÍ LA MAR 1 després de la intervenció/expropiació de l'administració sectorial estatal (depòsit d'aigua dessalada). Canvi de qualificació de la superfície qualificada com a equipament públic i de la superfície equivalent edificable de la parcel·la B.29).



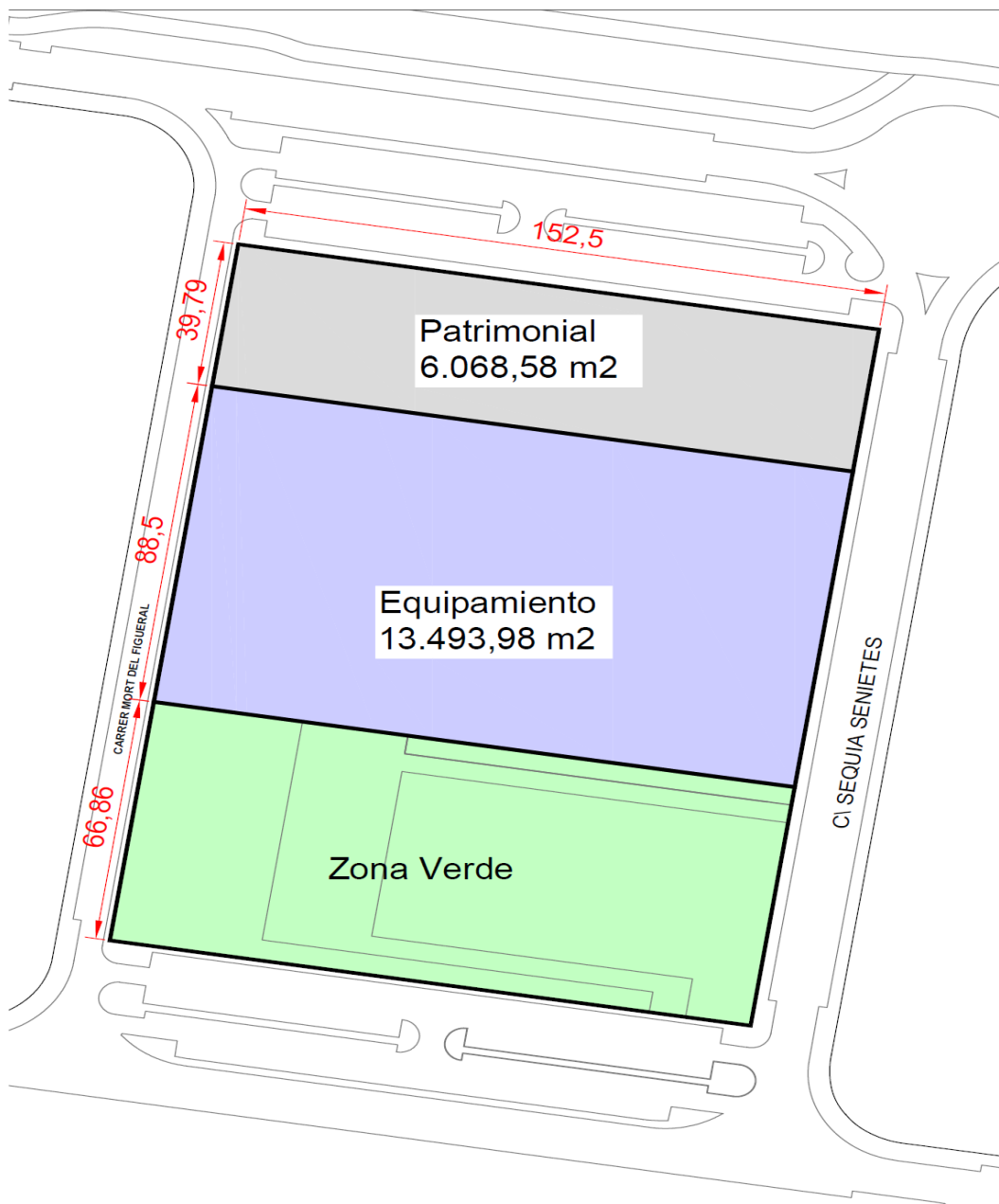


Aquest té una superfície de 5.314, 82 m² (atés que el que finalment ha sigut objecte d'ocupació pel Ministeri per a executar el depòsit de l'aigua dessalada és una superfície de 6.068,58 m²).

Complit el seu objectiu fonamental com a equipament públic, ja que la infraestructura que va motivar la seua ubicació ja s'ha executat materialment; i havent-se generat amb la resta una figura geomètrica estranya, es valora com a decisió lògica presidida pel principi d'optimització del destí urbanístic dels espais, el canvi de qualificació a edificable, amb la mateixa qualificació que els edificables confrontants, passant a la categoria de parcel·la integrant en el patrimoni públic del sòl i amb vinculació dels ingressos obtinguts, en cas d'alienació, als fins d'interés públic enumerats en l'art. 104 del TRLLOTUP; així com la tornada a la qualificació originària com a dotacional públic, equipament, de la superfície finalment no ocupada per aquest depòsit. I a això a l'efecte de que la superfície inicial del pla parcial prevista per a equipaments públics no es veja reduïda a conseqüència del present acord.

De manera que l'actual parcel·la edificable B.29, de 11.381 m², es veuria reduïda en la seua superfície en 5.314,82 m², que recuperaria la seua qualificació originària d'equipament públic. La resta, en una superfície de 6.068 m² conservaria la qualificació d'edificable.

Tot això conforme al següent esquema:



8. Canvi de redacció de l'art. 26 bis de les normes urbanístiques del polígon Inguinsa.

“Art. 26 bis de les NNUU d'INGRUINSA.

Art. 26 bis.

Recreatiu.

a) Abast.

Inclou els espais, locals o edificis destinats a fins d'oci i diversió, definits en el PGOU amb l'epígraf ER-ESPECTACLES I RECREATIU.

b) Condicions generals.

L'ús recreatiu es permetrà com a exclusiu i no vinculat a una altra activitat principal.

Es permeten totes les construccions necessàries com ara pavellons coberts, pistes a l'aire lliure, etc i les instal·lacions complementàries necessàries.

c) Condicions d'ubicació.

Podran situar-se amb caràcter exclusiu en qualsevol parcel·la del polígon, que no estiguen en la zonificació del sector com a gran indústria.

d) Reserva d'aparcament.

S'estarà al que es preveu en l'article 10 del PGOU per a l'ús ESPECTACLES-RECREATIU,

APROFITAMENT DELS USOS

CATEGORIA D'ACTIVITAT		EDIFICABILITAT (M2/M2)	APARCAMENTS (1 PLAÇA <> 20 M2)
1	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB LA POBLACIÓ	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M2 CONSTRUÏTS
2	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB EL PORT	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M2 CONSTRUÏTS
3	NAUS NIU	1,20	1 PLAÇA CADA 100 M2 CONSTRUÏTS
4	INDÚSTRIA GENERAL	1,00	1 PLAÇA CADA 100 M2 CONSTRUÏTS
5	GRAN INDÚSTRIA, MAGATZEMS I DISTRIBUCIÓ EN ÚS EXCLUSIU	0,90	1 PLAÇA CADA 100 M2 CONSTRUÏTS

QUADRE D'USOS

	CAT. 5	CAT. 4	CAT. 3	CAT. 2	CAT. 1
	Gran Indústria	Indústria general	Naus Niu	OCS Port	OCS Població
Oficines	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Comercial	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Naus Niu	Sí	Sí	Sí	No	No
Indústria lleugera	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Gran Indústria	Sí	Sí (Condicions)	No	No	No
Magatzems	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Magatzems intempèrie	Sí	Sí	No	No	No
Recreatiu	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Garatges i aparcaments	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Estacions Servei	Sí	Sí	No	No	No
Esportiu	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Sanitari	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí

“

9. Flexibilització de les instal·lacions de publicitat per damunt d'altura de cornisa en edificis dedicats exclusivament a ús terciari. Nova redacció de l'art. 54 ter de les normes urbanístiques del PGOU.

“A.54.ter. CONDICIONS DE CONSTRUCCIÓ EN BOGUES DE PARCEL·LA AMB ALTRES ESPAIS PRIVATS O AMB ESPAIS PÚBLICS, APLICABLES A TOT EL SÒL URBÀ I URBANITZABLE, RESIDENCIAL, TERCIARI I INDUSTRIAL

La prohibició de construcció en aquests no serà aplicable a la instal·lació fixa d'aquells elements que per no suposar cap mena de cobriment, i per estar executats amb solucions traslluïdes, no opaques, no tinguen una altura superior a 4 m d'altura.

En sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst exclusivament a l'ús terciari, es permetrà en aquest espai instal·lacions de cobriment de places d'aparcament de turismes. No es permetrà el tancament d'aquestes instal·lacions, ni total ni parcial, havent de ser totalment diàfans.

A més, en sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst o es dedique exclusivament a l'ús terciari, es permetrà en aquest espai la instal·lació de monopals, destinats exclusivament a la publicitat pròpia. En cap cas l'altura dels mateixos podrà excedir en més de 4 metres d'altura al màxim d'altura de cornisa prevista per a aquesta illa.

En sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst o es dedique exclusivament l'ús terciari, també es permetrà la instal·lació de cartellera identificativa de la pròpia activitat sobre edificacions, per damunt de l'altura de cornisa permesa, sense excedir en cap cas en més de 4 m l'altura materialitzada del cos de l'edificació que la suporta, i sempre que el seu emplaçament s'ajuste a les alineacions definides en el planejament, o a les reculades de l'edificació en el cas que aquests siguin obligatoris.

En el cas que aquesta instal·lació de cartellera compte amb il·luminació, independentment de la seua ubicació en monopal o sobre l'immoble, la documentació tècnica haurà de justificar que la potència lumínica no suposa cap mena de perill per a la seguretat del trànsit ni molèstia per als confrontants.”

10. Flexibilització de la implantació de plaques solars en les cobertes d'edificacions terciàries i industrials (i de la resta). Canvi de redacció dels arts. 2, 6, 11, 12 i annexos I i II de l'ordenança municipal de plaques solars

“Art. 2. Conceptuació de normativa sectorial

A l'efecte de la present ordenança, s'entén per legislació sectorial reguladora de les instal·lacions descrites en el primer article:

- El Codi Tècnic de l'Edificació
- El RITE, Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis i les seues Instruccions Tècniques complementàries.
- El Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- Les Normes UNE
- El Plec de condicions Tècniques d'Instal·lacions Connectades a Xarxa, IDAE
- El Plec de condicions Tècniques d'Instal·lacions Aïllades de Xarxa, IDAE
- Les Directives Europees que siguin aplicable (seguretat elèctrica en Baixa Tensió, Compatibilitat Electromagnètica, etc.)
- Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica.
- Qualsevol altra que s'aprove amb posterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança.

Qualsevol sol·licitud no contemplada en la normativa sectorial enumerada en la present ordenança es regularà per la seua normativa específica d'aplicació, però respectant en tot cas les determinacions d'aquesta Ordenança.

Article 6. Obligacions dels subjectes afectats

Els destinataris de la present ordenança estaran obligats a realitzar les següents actuacions, o algunes d'elles, en funció del moment en què calguen aquestes:

a. Obligació de tramitació administrativa de les corresponents llicències i autoritzacions municipals.

b. Obligació de correcta execució material de la instal·lació.

c. Obligació de manteniment i conservació de l'existent.

d. Obligació de substitució quan finalitze la vida útil de les instal·lacions autoritzades o la seua eliminació si la instal·lació no té caràcter obligatori.

Article 11. CONDICIONS DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

ZONIFICACIÓ RESIDENCIAL

Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discórreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discórreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es puga invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, en ser aquest inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions per domini públic dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

Màxim admissible

El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.

S'admetrà com a ús únic de la parcel·la, excepte en l'àmbit del PEPCHAS i en les illes de zonificació residencial Z.0.

ZONIFICACIÓ Terciària

Definició de l'àmbit

Aquelles unitats d'execució i sectors en els quals l'ús predominant és el terciari, i que donen en illes destinades exclusivament a aquests usos.

Aquelles illes que estiguen en una zonificació predominant residencial i es destinen exclusivament a terciari es consideraran a l'efecte de la present ordenança com a zonificació residencial, excepte les illes expressament representades gràficament en el pla de zonificació de l'annex I de la present ordenança.

Admissibilitat

Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discórreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discórreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es puga invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, en ser aquest inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

Màxim admissible

El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.

S'admetrà com a ús únic de la parcel·la.

ZONIFICACIÓ INDUSTRIAL

Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discorreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discorreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es puga invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, en ser aquest inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

Màxim admissible

El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.

S'admetrà com a ús únic de la parcel·la.

Article 12. Condicions d'edificació

1. A les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta ordenança els són aplicable les normes urbanístiques vigents destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i, també, la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. En la documentació es justificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seua integració arquitectònica.

2. La instal·lació dels panells en les edificacions haurà d'ajustar-se a les següents condicions, tenint en compte que els criteris que es descriuen a continuació s'aplicaran a l'edificació realitzada i no a les expectatives d'edificació que segons el cas li assigne el planejament aplicable.

ZONIFICACIÓ RESIDENCIAL

COBERTES INCLINADES

Àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Sagunt (PEPCHAS) i Zona Monumental:

S'haurà d'atendre les limitacions establides pel PEPCHAS: s'atendrà les limitacions establides en els articles 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56 i 79 del PEPCHAS i a les addicionals que es puguin desprendre de cadascuna de les fitxes catàleg. S'entén en tot cas que no són admissibles aquest tipus d'instal·lacions en tots aquells immobles en els quals la seua respectiva fitxa catàleg establisca que el nivell de protecció siga o monumental o integral.

En la zona monumental fora de l'àmbit del PEPCHAS haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 de l'Annex del PGOU.

- Podran situar-se panells solars en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests i sense sobreixir més de 20 cm del seu pla (integració arquitectònica), harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici. Quan les plaques solars es col·loquen sobre el faldó de coberta que dona a carrer no podrà superar el 50% de la superfície del faldó en què s'actua.

El percentatge serà d'un 75%, com a màxim, quan es col·loque sobre faldó interior.

El mesurament dels percentatges es farà en vertadera magnitud, i es compliran les disposicions geomètriques de separació a cornisa, carener i laterals. Que seran:

Separació mínima a aler $A = 1$ m.

Separació mínima a carener $B = 1,5 A$

Separació mínima lateral C i D , mínima d'1 m i $C = D$.

En la separació dels laterals (C i D), es poden exceptuar si es justifica l'adequació a l'entorn i la composició de façana.

- Únicament s'admetrà que resulten visibles en el faldó, els captadors solars, no admetent-se que es puguin veure la resta dels elements de la instal·lació.
- No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes. Quan puga col·locar-se un dispositiu d'ombra o marquesina, formarà part de la superfície a computar (30%).
- Els captadors solars computaran com a superfície de teules a l'efecte de les determinacions del PEPCHAS.

Resta de zonificació Z.0 del PGOU:

- Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt: la resta de la zonificació Z.0, que es regeix pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 del PGOU, així com a altres figures de planejament d'aplicació (Barri Obrer, grups de protecció especial, etc.).

Resta de zonificacions

- Podran situar-se panells solars en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests, però admetent-se que no es troben integrats (superposició). En el cas que s'opte per la no integració, no s'admetrà una altura d'escaló superior a 20 cm.
- S'admetran tantes com faldons hi haja, interiors o exteriors, però sense que es puga sumar les superfícies d'aquests per a incrementar la base de càlcul a la qual aplicar el percentatge abans indicat.

- Únicament s'admetrà que es col·loquen i resulten visibles en el faldó els captadors solars, no admetent-se que queden vistos la resta dels elements de la instal·lació.
- No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes que contravinga la normativa urbanística d'aplicació. Quan pugui col·locar-se un dispositiu d'ombra o marquesina, formarà part de la superfície a computar.

- La composició de parcel·les amb desnivell es realitzarà segons la normativa urbanística d'aplicació, però les plaques solars no podran sobrepassar l'altura de cornisa de la façana sobre la qual s'estableix l'altura de cornisa.

COBERTES PLANES

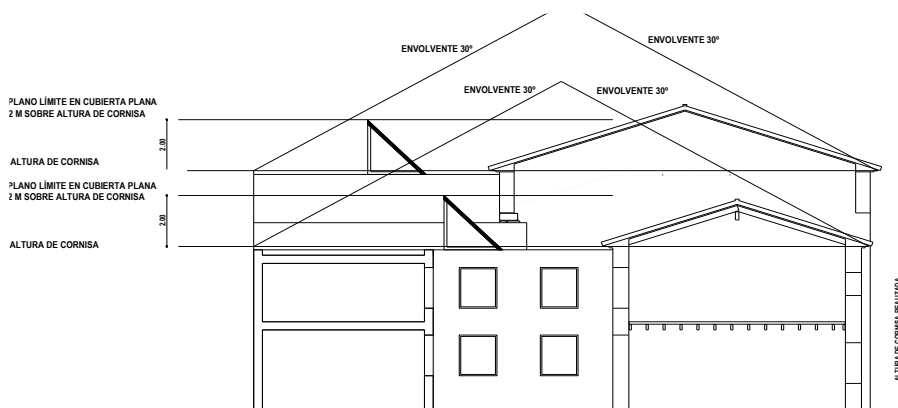
Zonificació Z.0.

S'haurà d'atendre les limitacions establides pel planejament municipal en cadascuna de les zones qualificades com a Z.0, i en concret:

- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Sagunt (PEPCHAS): s'atendrà les limitacions establides en els articles 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56 i 79 del PEPCHAS i a les addicionals que es puguin desprendre de cadascuna de les fitxes catàleg. S'entén en tot cas que no són admissibles aquest tipus d'instal·lacions en tots aquells immobles en els quals la seua respectiva fitxa catàleg establisca que el nivell de protecció siga o monumental o integral.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt: la resta de la zonificació Z.0, que es regeix pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 del PGOU, així com a altres figures de planejament d'aplicació (Barri Obrer, PERI 1, etc.).

Amb caràcter addicional a les limitacions recollides en els dos paràgrafs precedents són aplicables les següents previsions per a tota la zonificació residencial Z.0:

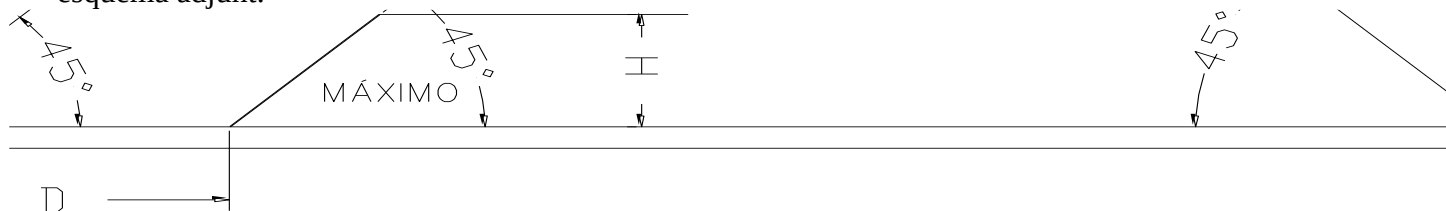
- La col·locació de plaques solars quedarà delimitada per l'envolupant de 30° definida en el PEPCHAS i el PGOU, i per un pla límit de 200 cm sobre l'altura de cornisa; de manera que cap element de la instal·lació podrà sobrepassar el pla límit.
- S'acceptaran altres disposicions de les plaques solars en coberta plana, que no contravinguen cap dels articles d'aplicació del PEPCHAS i PGOU, i que quede dins del seu envolupant i respecte el principi d'adequació a l'entorn i composició amb la pròpia coberta que, amb caràcter general, té la consideració d'una façana més aquest tipus d'instal·lació, igual que la mateixa coberta en la seua globalitat, serà objecte d'especial estudi i detall en el projecte d'edificació que, en qualsevol cas, haurà de respectar els usos, tradició constructiva i repertori tradicionals, justificant l'adequació al propi edifici i als del seu entorn.



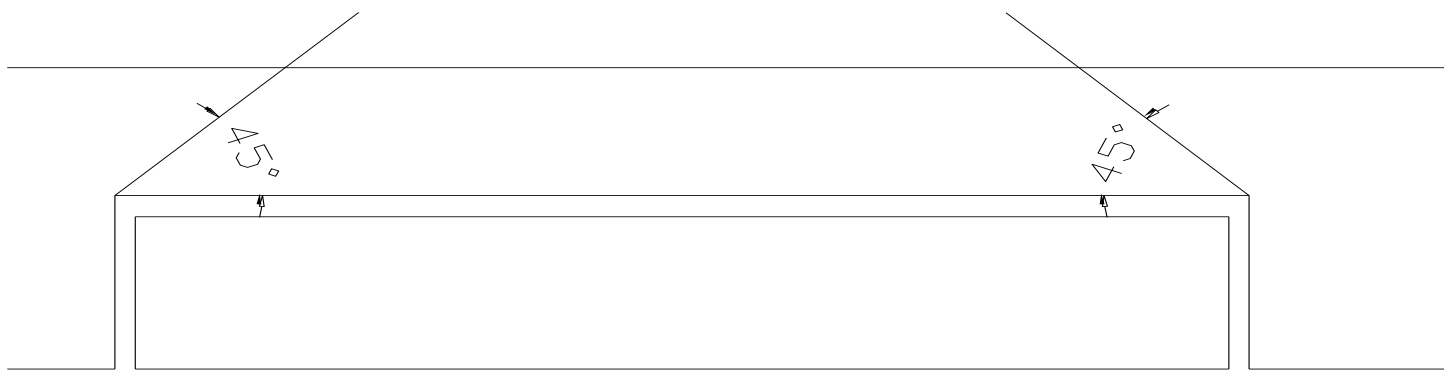
- No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes.
- La composició de parcel·les amb desnivell es realitzarà segons la normativa del PEPCHAS o PGOU, però les plaques solars no podran sobrepassar l'altura de cornisa de la façana.
- En les façanes amb testeres, la solució adoptada, no resultarà visible des del carrer.
- La solució adoptada en l'edifici, bé siga sobre coberta inclinada o sobre coberta plana, serà única.

Resta de zonificacions.

- En aquest cas els panells solars (cas general CTE) hauran de situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 45° des de les vores de l'últim forjat i un pla horitzontal situat a 300 centímetres d'altura, mesurat des de la cara inferior de l'últim forjat, segons l'esquema adjunt.
- Quan es col·loquen les plaques solars sobre l'àtic; hauran de situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 45° des de les vores del forjat d'àtic i un pla horitzontal situat a 530 centímetres d'altura, mesurat des de la cara superior de l'últim forjat (sense el d'àtic), segons esquema adjunt.



CUBIERTA PLANA. COTAS EN METROS



- Totes les limitacions indicades regeixen per a tots els fronts de façana.
FAÇANES.

S'hauran de respectar les següents regles:

- S'admet aquesta solució de col·locació de plaques solars en totes les zonificacions, amb l'excepció de Z.0, en la qual es troben expressament prohibides.
- La implantació en façana d'aquesta mena d'instal·lacions suposa la substitució d'altres elements i materials i en cap cas és una addició a la façana i haurà de formar part del projecte des del seu origen.
- Les instal·lacions en façana en cap cas podran ser accessibles per als vianants des de la via pública, prohibint-se solucions d'ubicació que evidencien eixa situació.
- No suposaran en cap cas excepcions al règim de volades que regisca per a cada zonificació.
- Queda prohibit de manera expressa el traçat visible per façanes de qualsevol canonada i altres canalitzacions o qualsevol altre element que no siguin els captadors solars.
- La seua col·locació haurà d'harmonitzar amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici, quedant supeditat a les condicions estètiques indicades en el PGOU de Sagunt. Les

plaques solars es consideraran com un material més de façana, per la qual cosa per a la seua col·locació haurà de ser compatible amb les normes urbanístiques de la zonificació en què es pretenga col·locar. Els panells hauran de tindre la mateixa inclinació de les façanes i sense eixir-se dels seus plans.

- No s'admetrà la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra que contravinguen la normativa urbanística d'aplicació.
- No s'admetran en instal·lacions accessòries d'habitatges unifamiliars en sòl no urbanitzable.

RESTA DE LA PARCEL·LA

Quan es pretenga la col·locació de les instal·lacions objecte de la present ordenança en parcel·la edificable, a cota de rasant i no annexa a la construcció, s'hauran de respectar les següents regles:

- La instal·lació quedarà protegida de les vistes de la via pública, bé mitjançant els elements de clos de la parcel·la, bé per la mateixa edificació.

ALTRES SITUACIONS

Qualsevol altra solució per a la implantació de panells solars diferent de les anteriorment assenyalades no podrà resultar antiestètica, inconvenient o lesiva per a la imatge de la ciutat, per la qual cosa l'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que, en el marc d'aplicació del que es disposa en el Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt i de la present Ordenança, ho incomplisca.

ZONIFICACIÓ TERCIÀRIA

Es regirà per les condicions generals urbanístiques (reculades, distàncies a bogues, altura de cornisa, instal·lacions per damunt d'altura de cornisa, etc.) que siguen aplicable per a la ubicació en parcel·la de l'edificació, tenint en compte que es permet la integració i superposició sobre coberta, així com la integració en façanes i dispositius d'ombra i el cas general (CTE) sobre coberta plana.

En el cas en què siga una instal·lació accessòria d'un immoble principal regiran per a aquesta les següents condicions:

- Sobre coberta inclinada es permetrà la col·locació de les plaques solars integrades o superposades al faldó de coberta amb un escaló de 60 cm com a màxim, així com la realització d'estructures adossades amb la finalitat de millorar el rendiment dels panells de captació d'energia solar, de manera que es permeta incrementar l'angle d'inclinació dels mòduls fins a un màxim de 30°, en qualsevol dels seus eixos. En qualsevol dels casos únicament seran visibles els captadors solars.
- Sobre coberta plana regiran les condicions de plans límits i separació respecte a façana de l'ús residencial (apartat A de la present ordenança). Sobre façana regiran les condicions establides en l'ús residencial (apartat A de la present ordenança).
- Tot l'anterior s'aplicarà sobre l'obra realitzada i no sobre les expectatives d'edificació.
- La ubicació en resta de parcel·la es regirà per les condicions de l'ús residencial (apartat A de la present ordenança), amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta. Quan se superen els límits de contribució mínima d'obligat compliment segons la normativa sectorial, les instal·lacions computaran edificabilitat, amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta, i fins al límit d'aquesta.

ZONIFICACIÓ INDUSTRIAL

Es regirà per les condicions generals urbanístiques (reculades, distàncies a bogues, altura de cornisa, instal·lacions per damunt d'altura de cornisa, etc.) que li siguen aplicable per a la ubicació en parcel·la de l'edificació, tenint en compte que es permet la integració i superposició sobre coberta, així com la integració en façanes i dispositius d'ombra i el cas general (CTE) sobre coberta plana.

En el cas en què siga una instal·lació accessòria d'un immoble principal regiran per a aquesta les condicions:

- Sobre coberta inclinada es permetrà la col·locació de les plaques solars integrades o superposades al faldó de coberta amb un escaló de 60 cm com a màxim, així com la realització d'estructures adossades amb la finalitat de millorar el rendiment dels panells de captació d'energia solar, de manera que es permeti incrementar l'angle d'inclinació dels mòduls fins a un màxim de 30°, en qualsevol dels seus eixos. En qualsevol dels casos únicament seran visibles els captadors solars.
- Sobre coberta plana s'estableix un pla límit de 3,50 m sobre l'altura de cornisa.
- Sobre façana regiran les condicions establides en l'ús residencial (apartat A de la present ordenança).
- Tot l'anterior s'aplicarà sobre l'obra realitzada i no sobre les expectatives d'edificació.
- Respecte de la ubicació en resta de la parcel·la, quan se superen els límits de contribució mínima d'obligat compliment segons la normativa sectorial, les instal·lacions computaran edificabilitat, amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeti, i fins al límit d'aquesta.

ANNEX I

Sense contingut.

ANNEX II

Sense contingut.

“

Tràmits procedimentals:

L'art. 62 del Decret 1/2021, TRLOTUP, estableix que

“... ”

d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmès a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. ...

2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província... ”

L'art. 44.6 Decret 1/2021, TRLOTUP estableix que

“Article 44. Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament

“... ”

6. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudici de les competències mancomunades i de les quals s'atribueixen a la Generalitat en els apartats anteriors.”

L'art. 22 de la Llei 7/85 RBRL estableix com a competència del Ple de l'Ajuntament:

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.

L'art. 47.2 d'aquesta estableix

2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

Es conclou, en una interpretació literal de la norma, i malgrat que no es tracta d'una revisió del PGOU sinó només d'extrems molt puntuals d'ordenació detallada d'aquest, que en el present cas es necessita una majoria qualificada del Ple.

L'art. 3.1 i 3.3.d) del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, assenyalen el següent:

Article 3. Funció pública de secretaria

1. La funció pública de secretaria integra la fe pública i l'assessorament legal preceptiu.

...

3. La funció d'assessorament legal preceptiu comprén:

d) En tot cas s'emetrà informe previ en els següents suposats:

- ...
-
- *7é. Aprovació, modificació o derogació de convenis i instruments de planejament i gestió urbanística.*

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

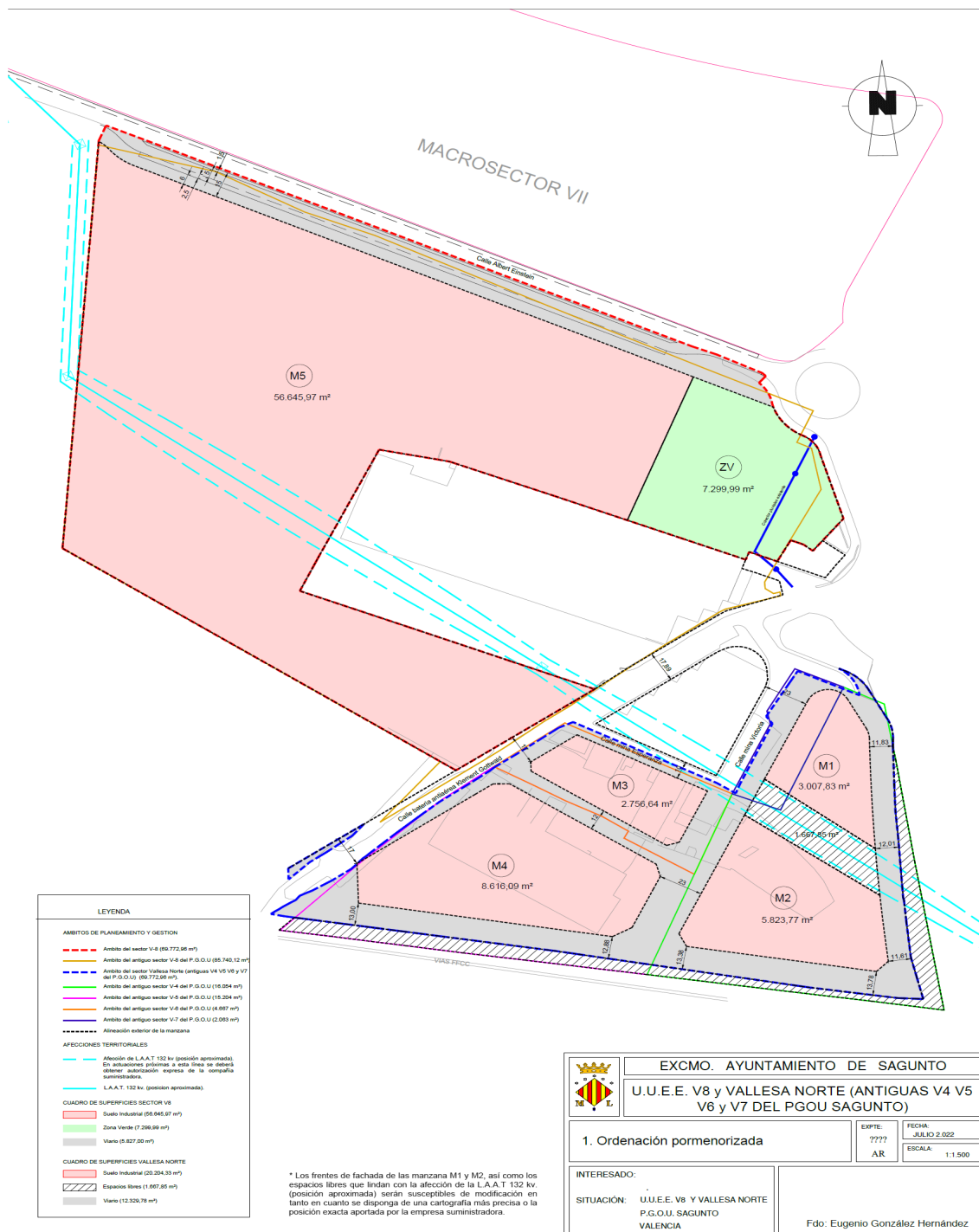
Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 14, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Gil i Rovira. Abstencions: 10, senyors/es Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Disseny Urbà, Ecologia i Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 10 abstencions del PP, IP i VOX, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació definitiva de la documentació de la modificació puntual consistent la nova redacció de normes urbanístiques i plans d'ordenació referents a l'ordenació detallada de diferents polígons industrials i d'activitats no residencials, en els termes i redacció sotmés al tràmit d'informació pública per mitjà de la resolució d'Alcaldia núm. 6036, de 20.7.2023. Tot això en el context de l'expedient de referència 1080404M.

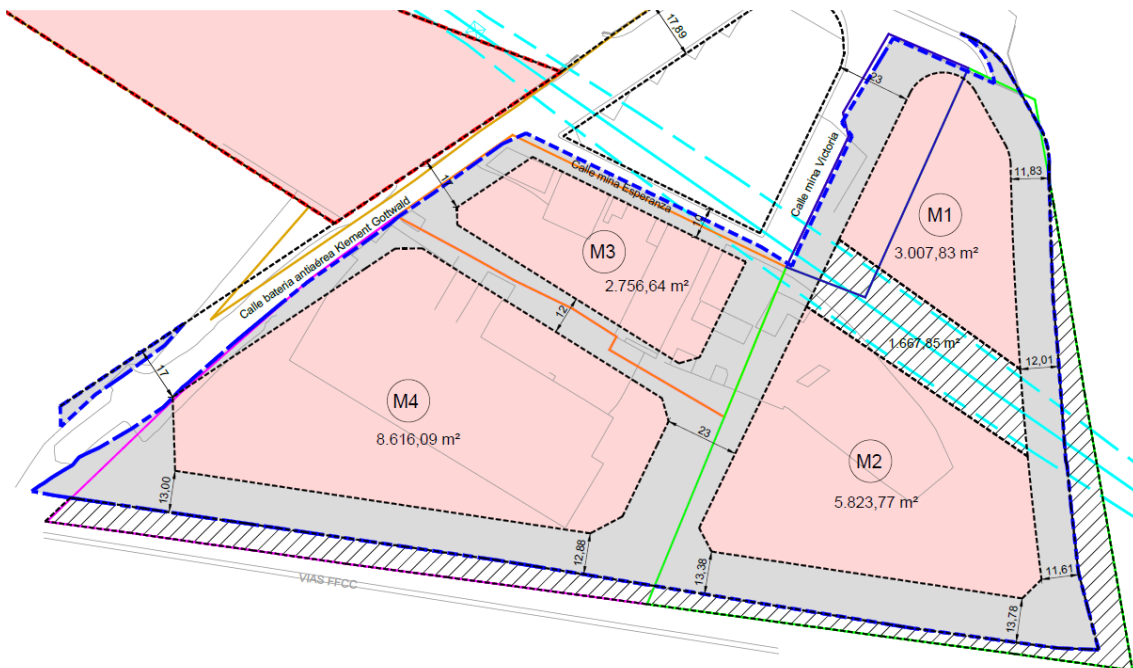
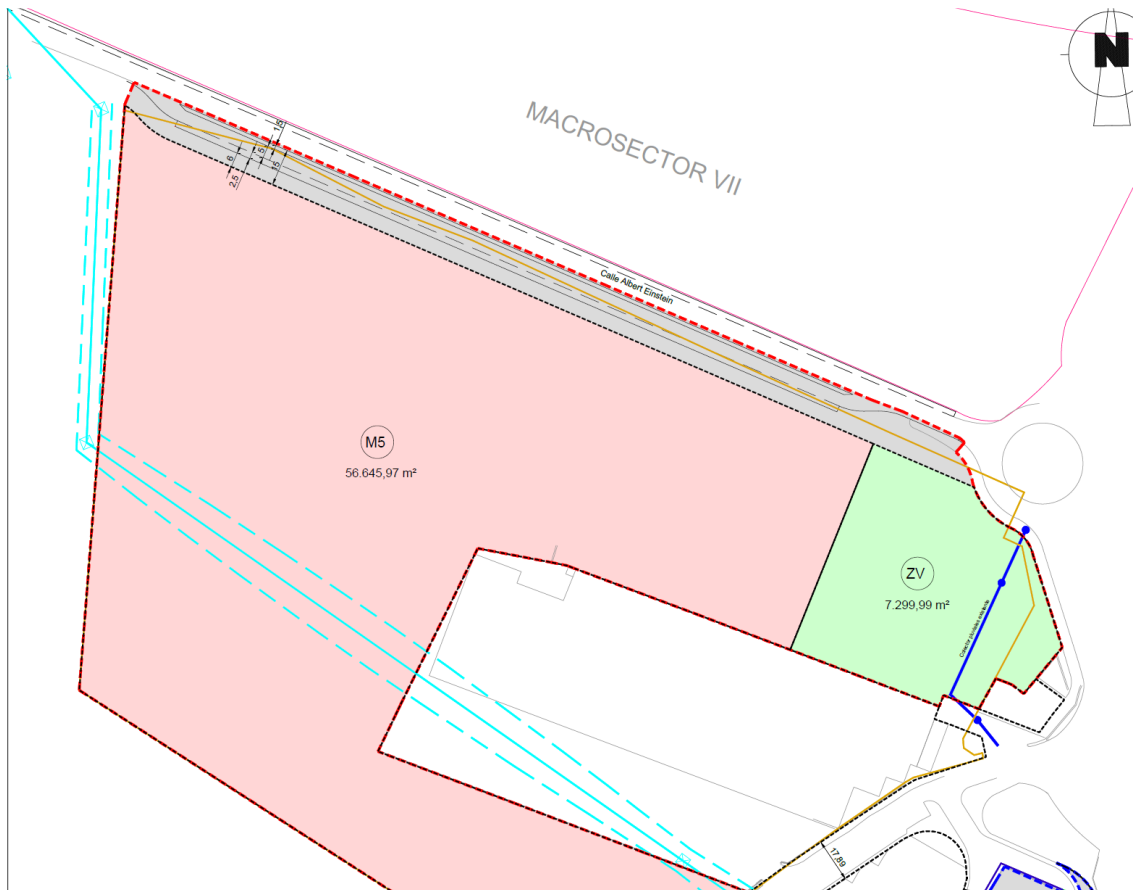
SEGON: Ordenar la publicació en el BOP de la part dispositiva del present acord i dels extrems d'ordenació detallada continguts en l'annex 1 del present acord.

ANNEX 1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

1. Modificació de l'ordenació detallada (alineacions, qualificacions i delimitació d'UE) de les unitats d'execució V4 a V8 de la VALLESA NORD



Amb més detall:



LEYENDA

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

-  Ambito del sector V-8 (89.772,96 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-8 del P.G.O.U (85.740,12 m²)
-  Ambito del sector Vallesa Norte (antiguas V4 V5 V6 y V7 del P.G.O.U) (89.772,96 m²).
-  Ambito del antiguo sector V-4 del P.G.O.U (16.054 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-5 del P.G.O.U (15.204 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-8 del P.G.O.U (4.867 m²)
-  Ambito del antiguo sector V-7 del P.G.O.U (2.083 m²)
-  Alineación exterior de la manzana

AFECCIONES TERRITORIALES

-  Afección de L.A.A.T 132 kv (posición aproximada).
En actuaciones próximas a esta línea se deberá obtener autorización expresa de la compañía suministradora.
-  L.A.A.T. 132 kv. (posicion aproximada).

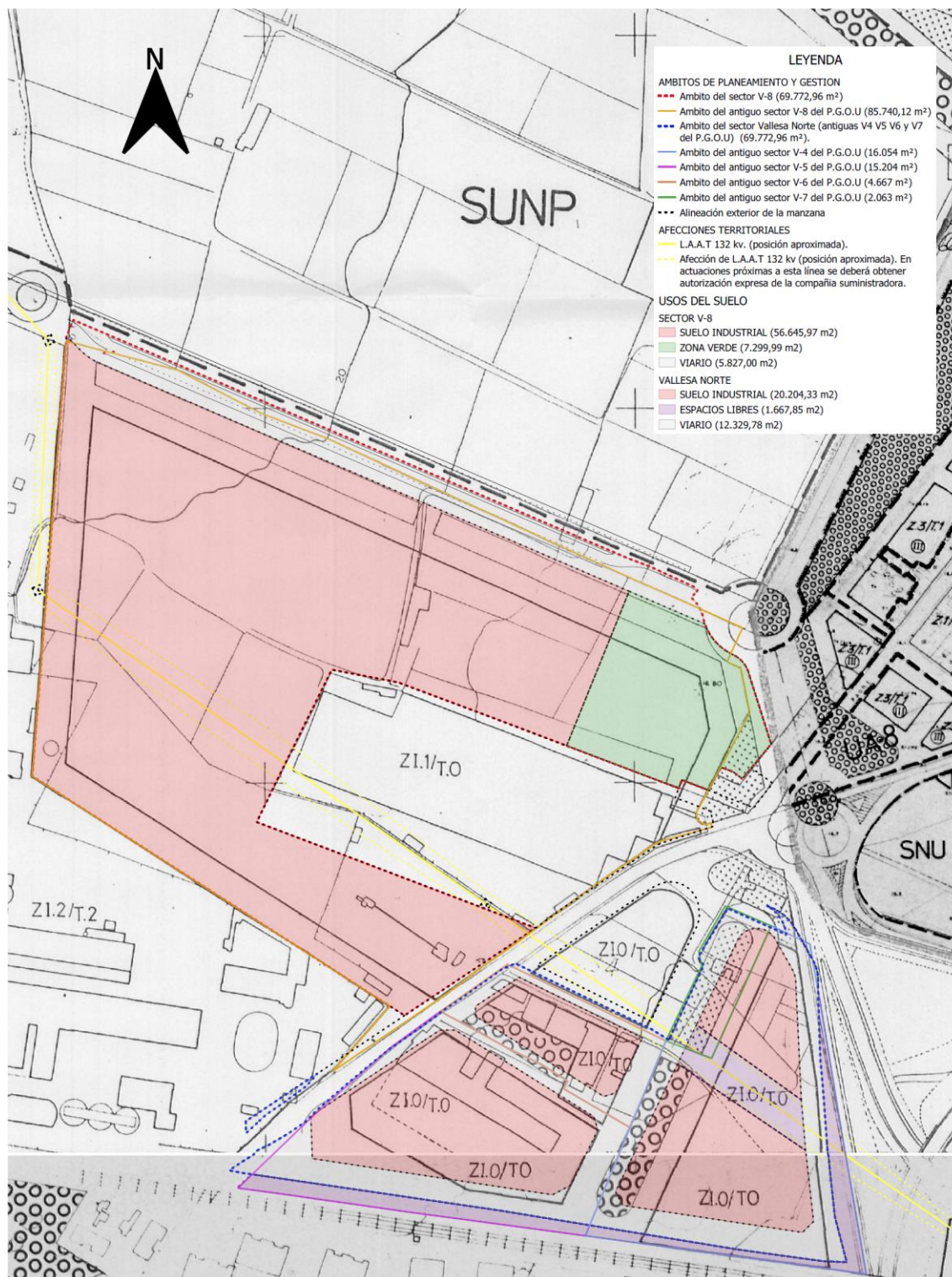
CUADRO DE SUPERFICIES SECTOR V8

-  Suelo Industrial (56.645,97 m²)
-  Zona Verde (7.299,99 m²)
-  Vialio (5.827,00 m²)

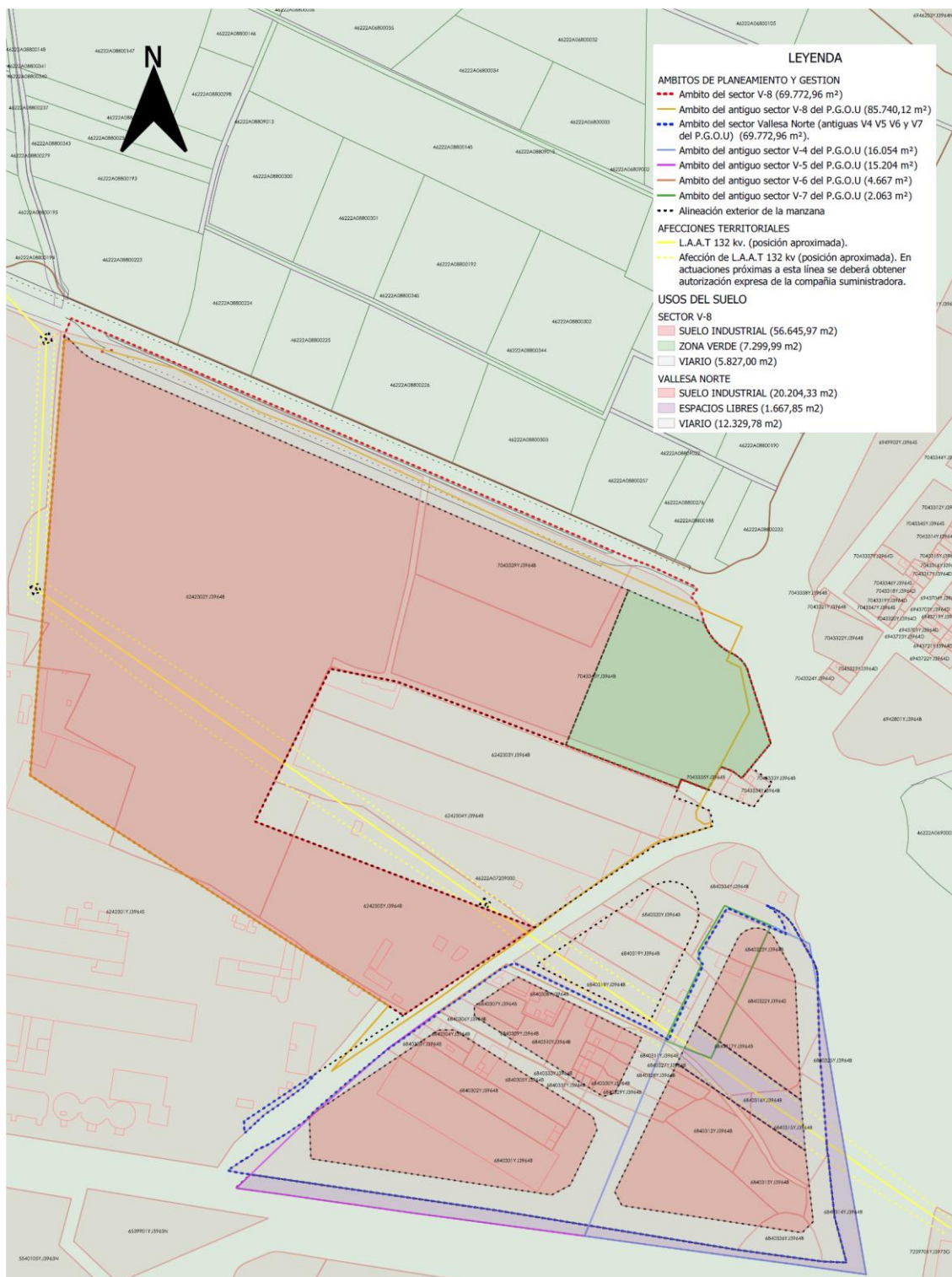
CUADRO DE SUPERFICIES VALLESA NORTE

-  Suelo Industrial (20.204,33 m²)
-  Espacios libres (1.667,85 m²)
-  Vialio (12.329,78 m²)

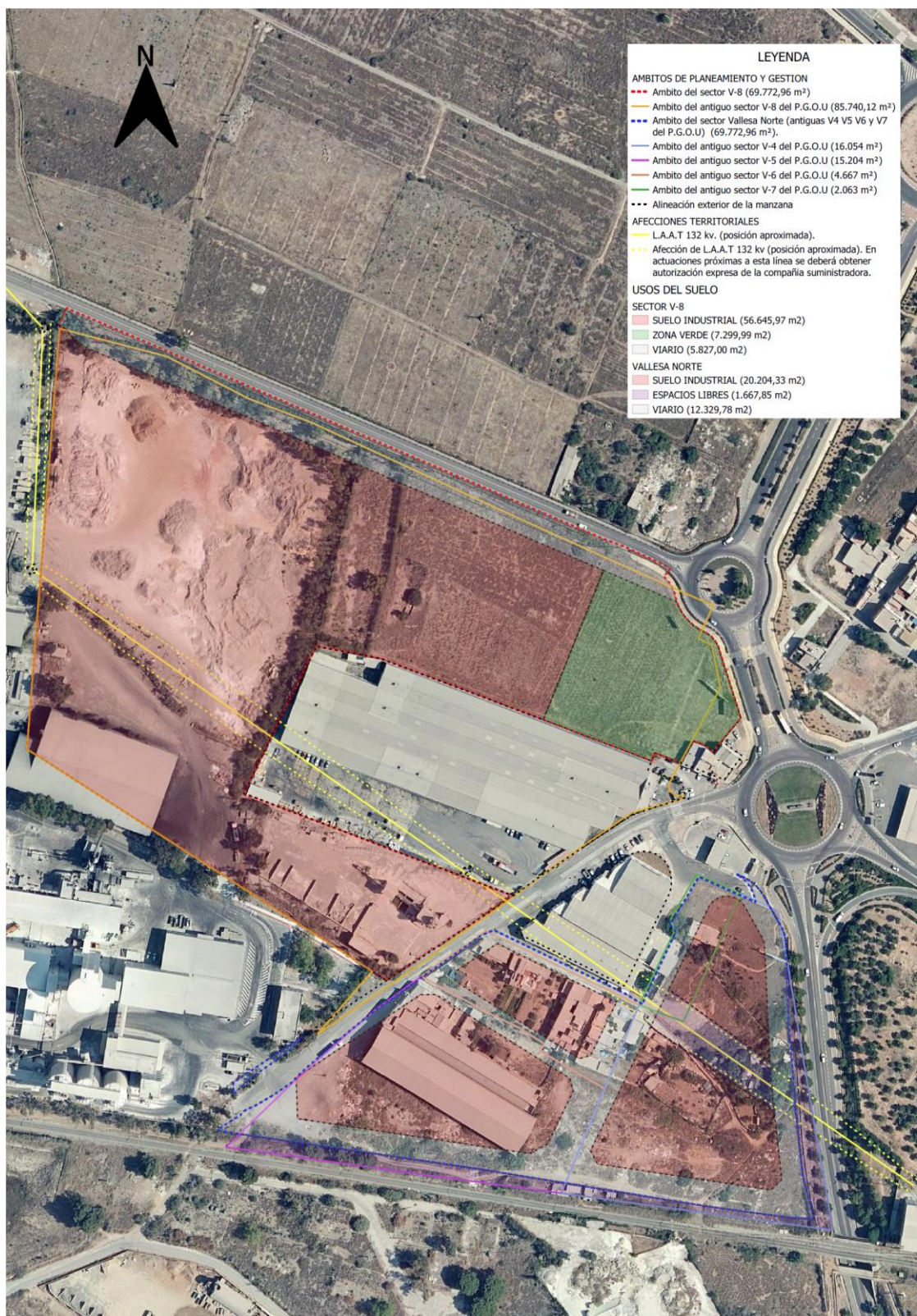
En el plànol de baix, contrast de l'ordenació pretesa amb l'actualment vigent.



En el plànol de baix, contrast de l'ordenació pretesa amb els plànols cadastrals:



A baix: superposició de l'ordenació pretesa amb ortofoto.



Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, ZI0/T0.

Delimitació d'àrees de repartiment: es mantenen les previstes en el PGOU.

Aprofitament tipus definit per cada àrea de repartiment: es manté els previstos en el PGOU, malgrat la redelimitació de les unitats d'execució que es descriu a continuació.

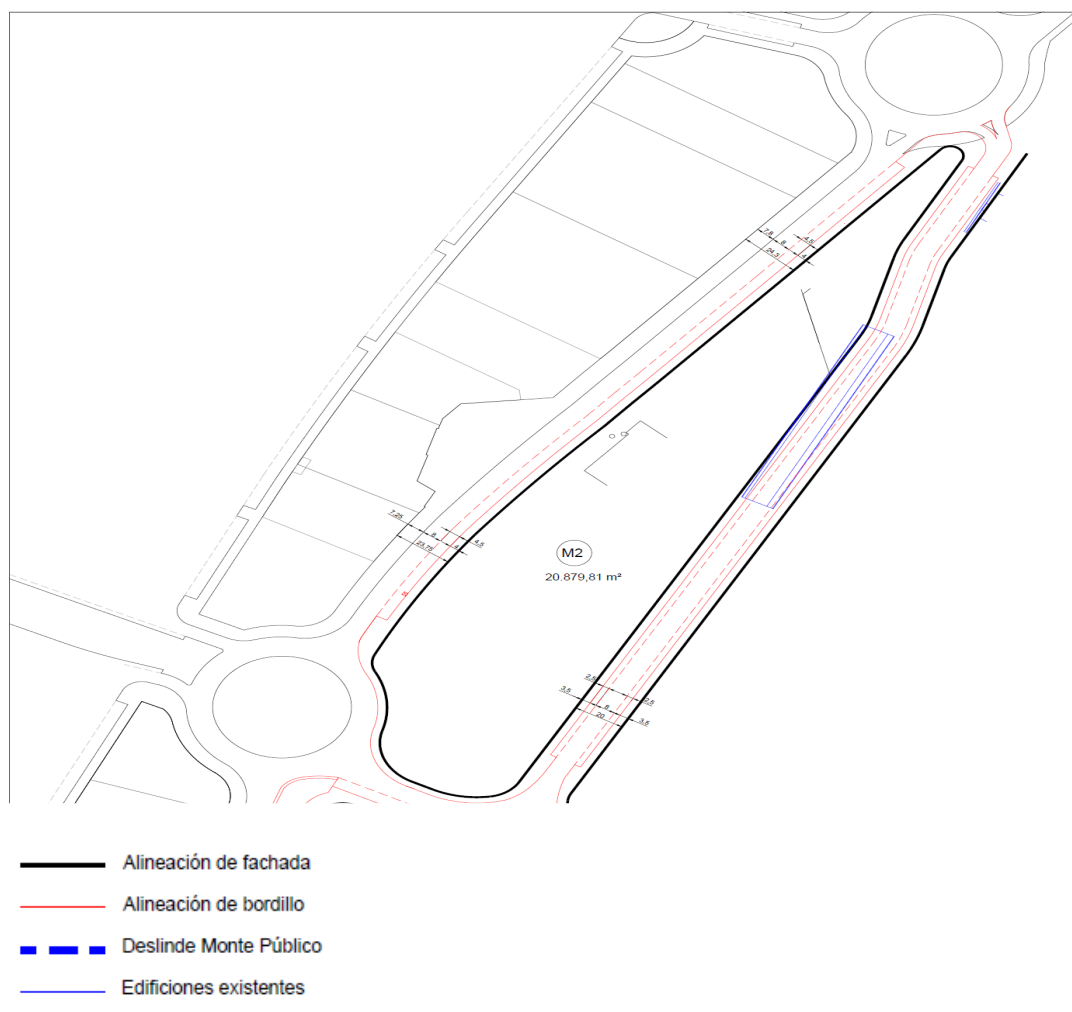
Es preveuen dues unitats d'execució:

- a) Se suprimeix la delimitació de les 4 unitats d'execució preexistents V4, V5, V6 i V7, preveient-se la seua execució conjunta i d'una sola vegada, com una unitat d'execució única; sense perjudici que es permeten proposades de delimitació més xicotetes sempre que complisquen les premisses legals pròpies de les unitats d'execució, tant per a l'àmbit proposat com per a la resta.
- b) Es redelimita l'àmbit de la unitat d'execució V8, excloent elements preexistents (naus i habitatges). L'àmbit així redelimitat, constituirà una unitat d'execució.

Es regularitza la qualificació residencial dels habitatges que donen a la CV 309, amb zonificació residencial Z1/T1.

Respecte de les construccions consolidades que estant inicialment incloses dins de la unitat d'execució V8, queden excloses, de conformitat amb la previsió de la DF 2a del PGOU, es consideren com a construccions que no estan fora d'ordenació, encara que s'incomplisquen els actuals paràmetres de la zonificació ZI.1 referent a reculades frontal, posterior i lateral, sempre que es mantinga l'actual contenidor de les construccions. Aquesta exempció parcial dels paràmetres reglats de la zonificació no operaria en el cas de demolicions íntegres o parcials de les naus, ni per a ampliacions de les preexistents. Iguals consideracions cal fer respecte de la zonificació residencial admissible.

2. Modificació de l'ordenació detallada (alineacions) d'illa consolidada per l'edificació del polígon Montíber



A baix, superposició de la modificació proposada amb l'ordenació detallada vigent.



LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA

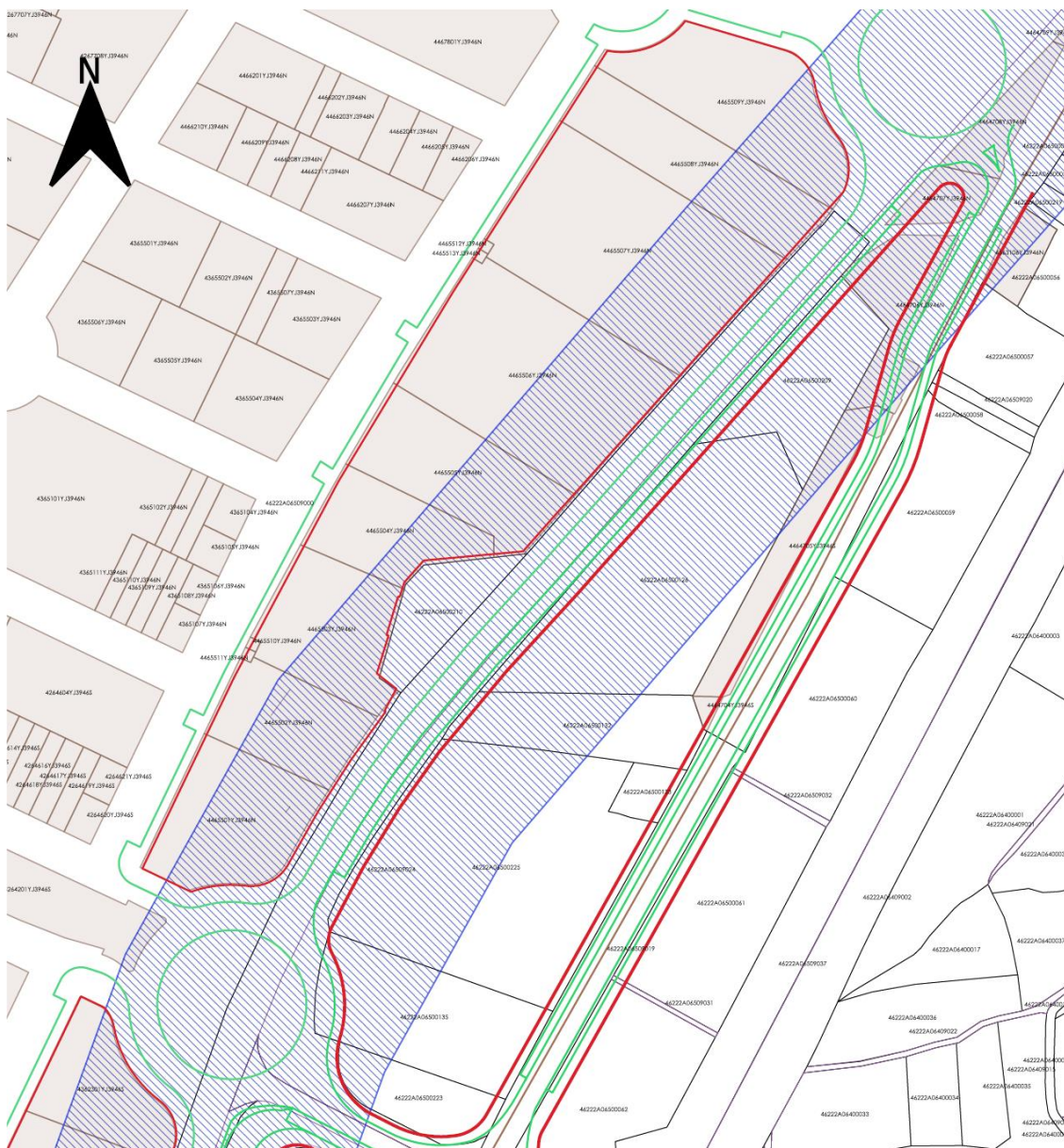
■■■■ DESLINDE MONTE PUBLICO

— ALINEACION BORDILLO

— ALINEACION FACHADA

ZONIFICACIÓ DE LA INTEGRITAT DE L'ILLA: ZL.1/T1

A baix, mapa d'afeccions sectorials i cadastral.



LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA

--- DESLINDE MONTE PUBLICO

— ALINEACION BORDILLO MONTIVER

— ALINEACION FACHADA MONTIVER

AFECCIONES

ARQUEOLOGICAS

▨ AFECCION ARQUEOLÓGICA

RIESGO INUNDACION (PATRICOVA)

■ Medio

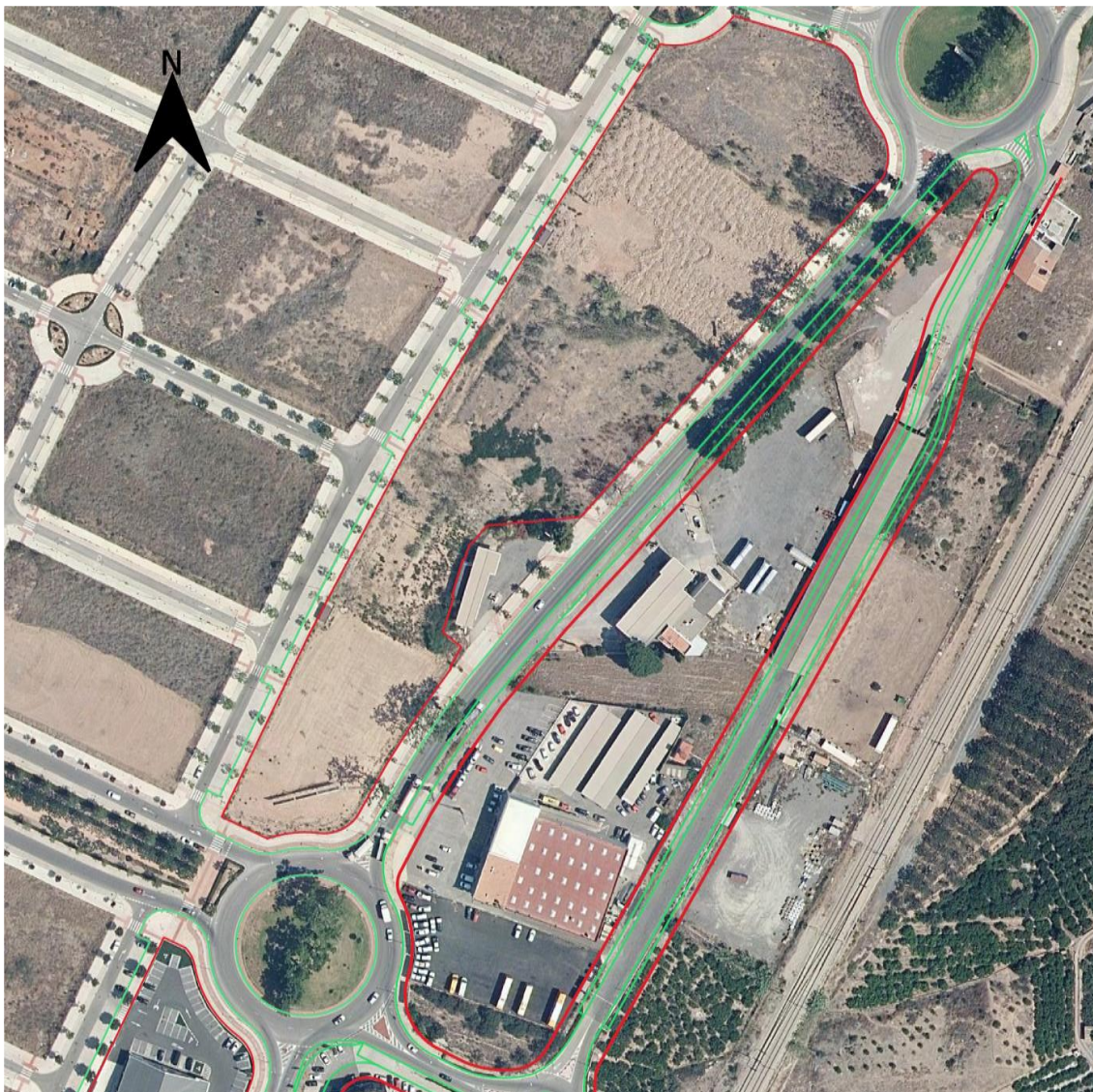
■ Muy Bajo

CARTOGRAFICA CATASTRAL

□ PARCELA RUSTICA

■ PARCELA URBANA

A baix, superposició de la proposta de modificació amb ortofoto:



LEYENDA

- ORDENACION PORMENORIZADA
- DESLINDE MONTE PUBLICO
 - ALINEACION BORDILLO
 - ALINEACION FACHADA

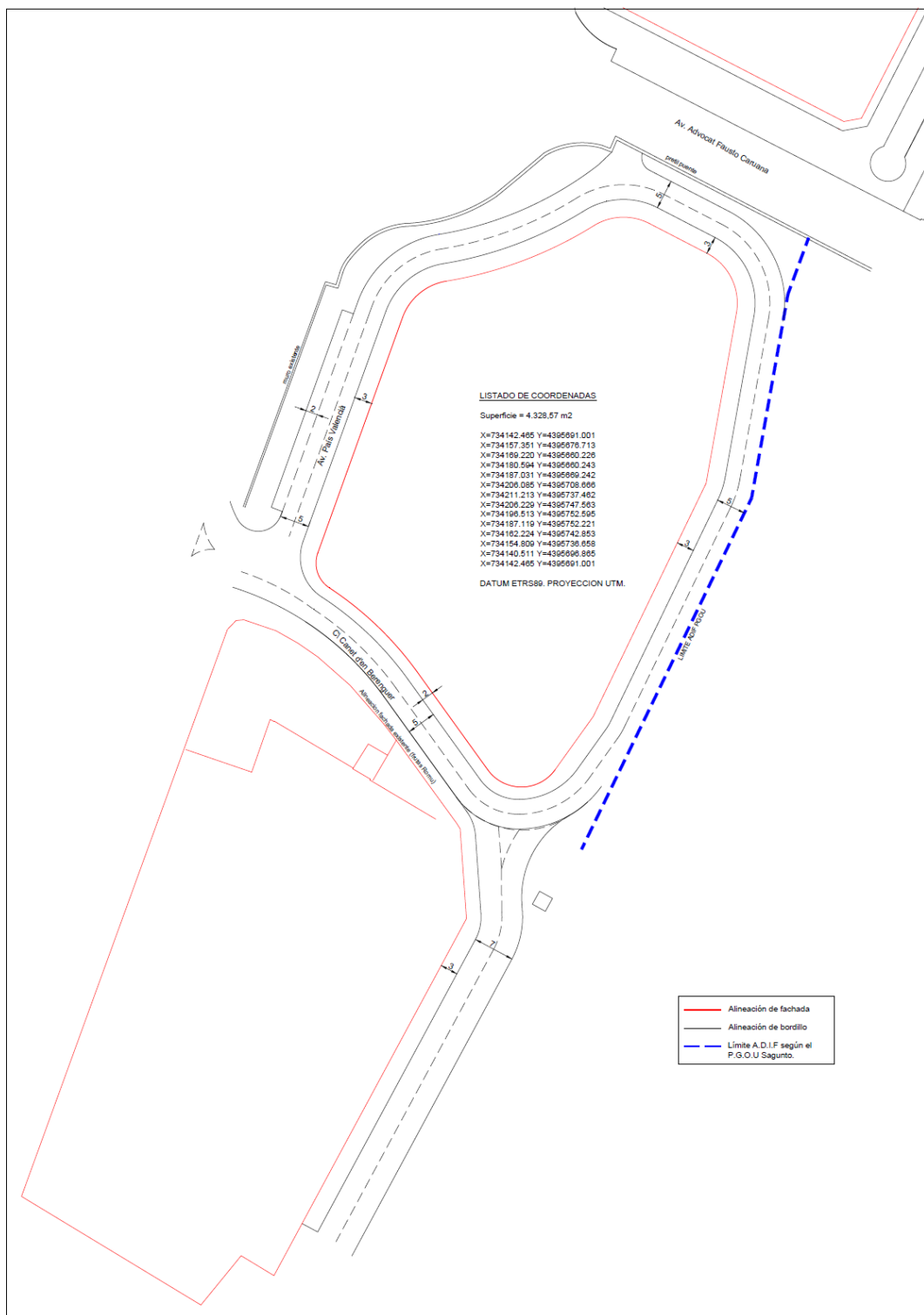
Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, ZI1/T1.

A aquesta illa no li són aplicables els paràmetres de reculada de la zonificació industrial ZI.1/T1, sent admissible la construcció en les parcel·les fins al límit de les alineacions.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de llicències d'obres o actuacions aïllades.

3. Modificació de l'ordenació detallada (alineacions i altura màxima de planta baixa) de l'illa de l'avinguda País Valencià.

A baix, alineacions de l'illa:



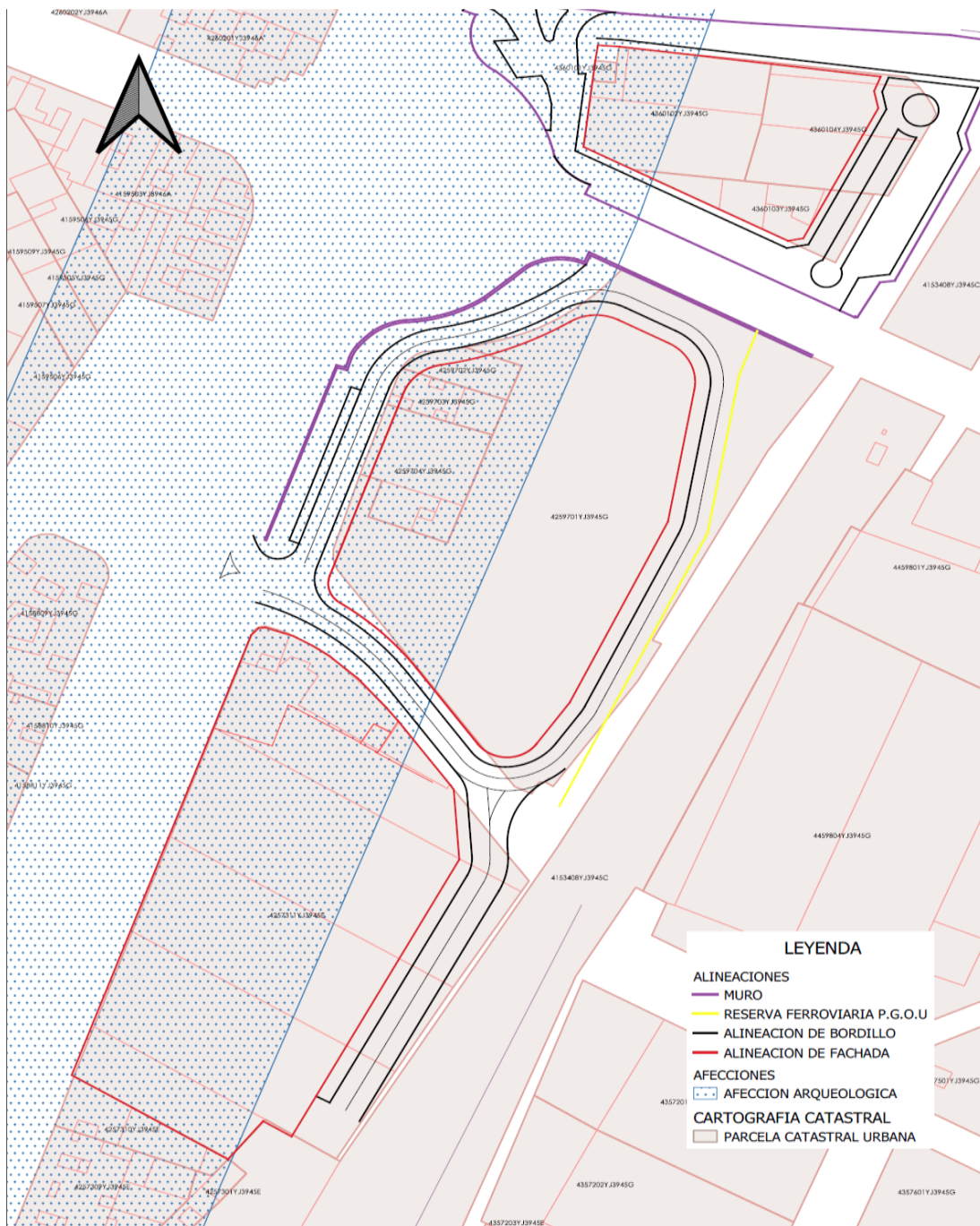
A baix, solapament amb l'ordenació actualment vigent i que és objecte de modificació:



A baix, solapament amb ortofoto:



A baix, solapament amb plànol cadastral i afecció arqueològica:



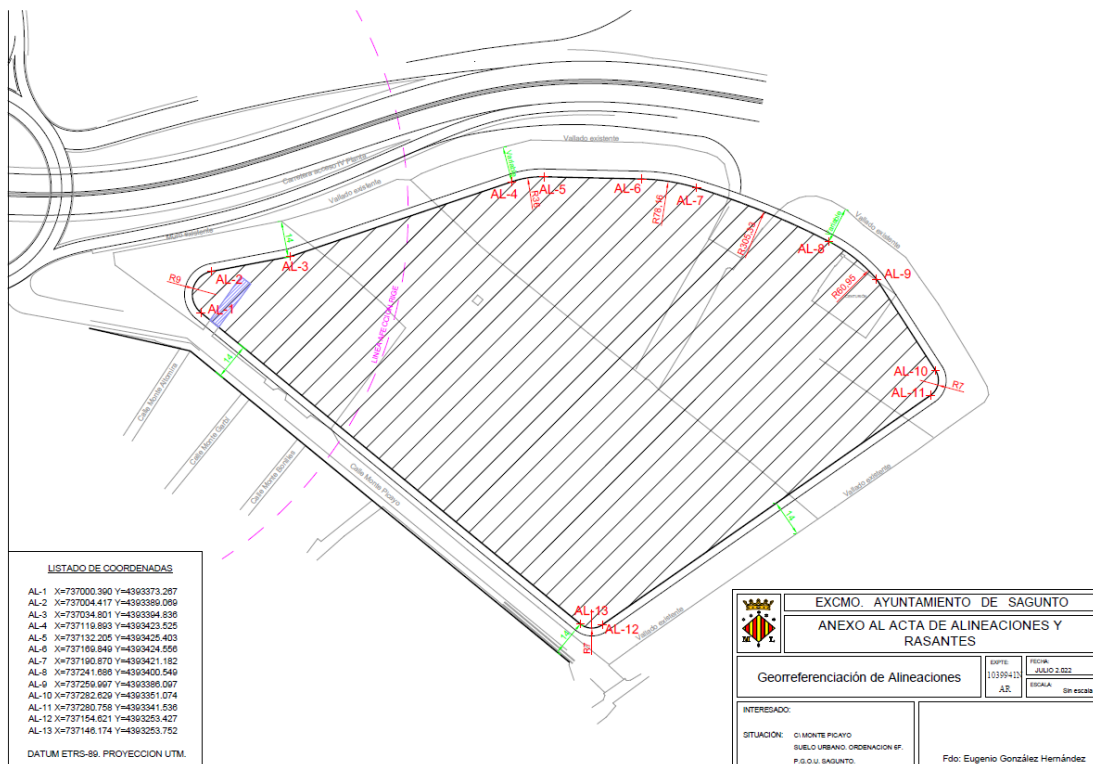
Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, Z5/T1.

Paràmetre de l'illa que s'excepciona respecte de la zonificació Z5/T1.

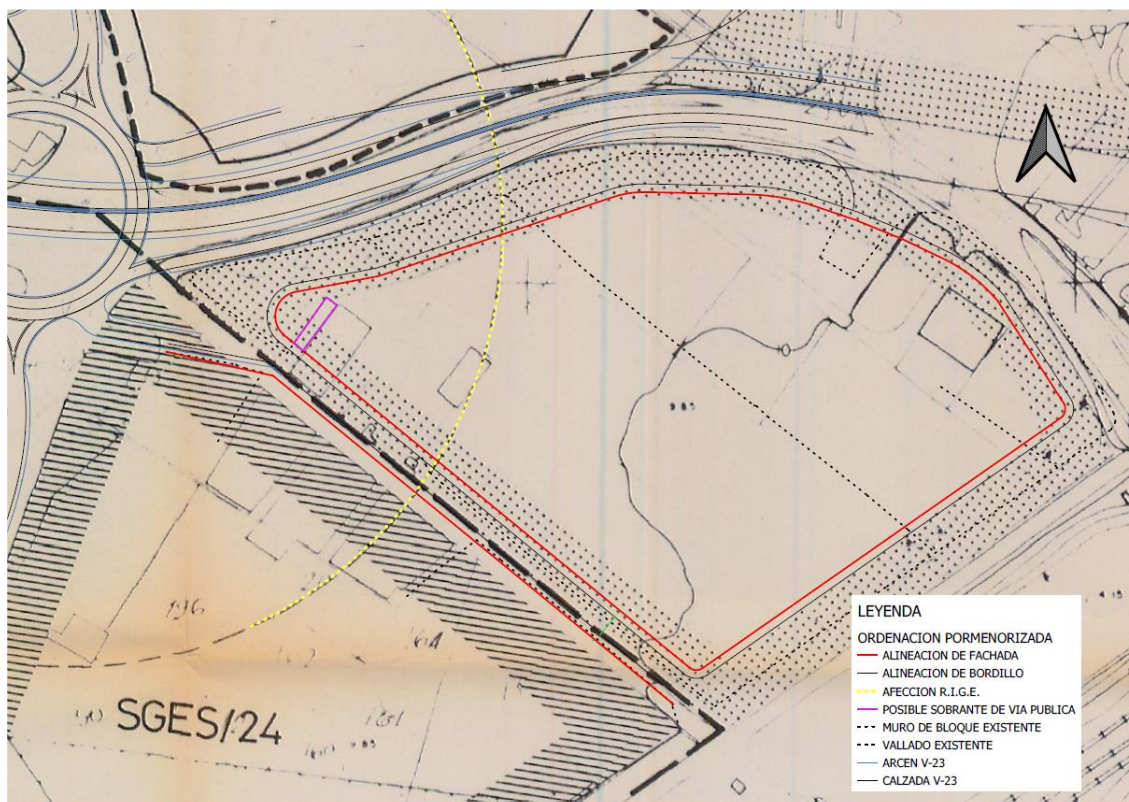
Altura màxima de la planta baixa: 9 metres o la major/menor que resulte de cobriment efectiu de les vies del ferrocarril.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de llicències d'obres o actuacions aïllades.

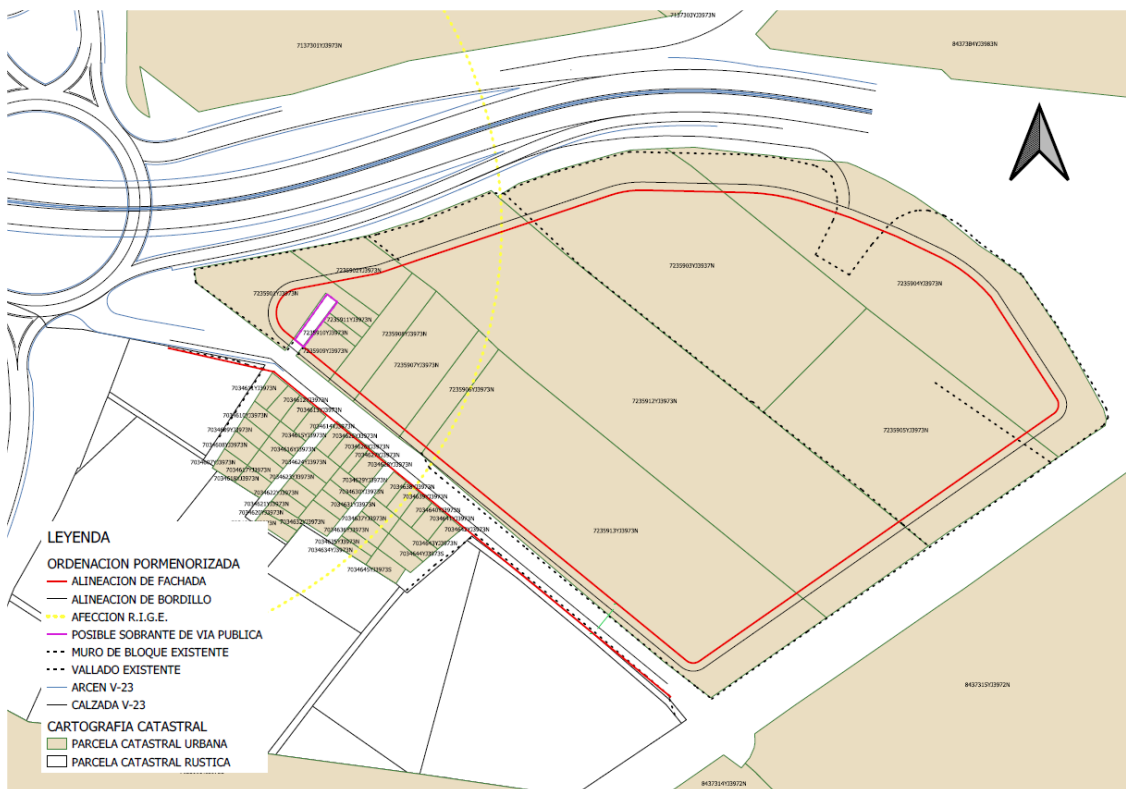
4. Modificació (concreció) de l'ordenació detallada (alineacions) de l'illa d'activitats no residencials situada en l'entrada de la factoria d'Arcelor.



La superposició entre l'ordenació originària i la proposta de modificació (concreció) és la següent:



A baix, la superposició de la proposta de modificació (concreció) amb el plànol cadastral:



A baix, la superposició de la proposta de modificació (concreció) amb l'ortofoto:



Zonificació: es manté la prevista en el PGOU, és a dir, activitats no residencials.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través d'una unitat d'execució única.

5. Modificació de l'ordenació detallada de la zonificació ZI.1 i ZI 2, referent a la concreció de l'altura màxima de la construcció. Nova redacció dels arts. 168 i 177 de les normes urbanístiques del PGOU

SECC.3a. Normes Particulars de ZI.1

...

“A.168. ALTURA I OCUPACIÓ

L'altura màxima de les instal·lacions serà de 40 metres, mesura des del punt de rasant més alt de la parcel·la; excepte per a elements accessoris (no principals del procés productiu) de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc., i que hauran de justificar tècnica i tecnològicament que precisen inexcusablement superar aquest paràmetre màxim d'altura.

En els polígons industrials de Montíber, Baix Vies, la UA V-8 i Inguinsa, donada la seua proximitat i contigüitats a zones residencials, la altura màxima de les instal·lacions serà de 20 metres, amb les mateixes condicions i excepcions que en el paràgraf anterior.

L'ocupació volumètrica màxima de les parcel·les només tindrà com a límit el respecte a les distàncies a bogues i façanes assenyalades en l'article anterior, sempre que la materialització fins a eixos límits no supose un increment de l'aprofitament lucratiu de les parcel·les respecte del qual a cada moment definisca el planejament.”

SECC.4a - Normes Particulars de ZI.2

...

“A.177. ALTURA

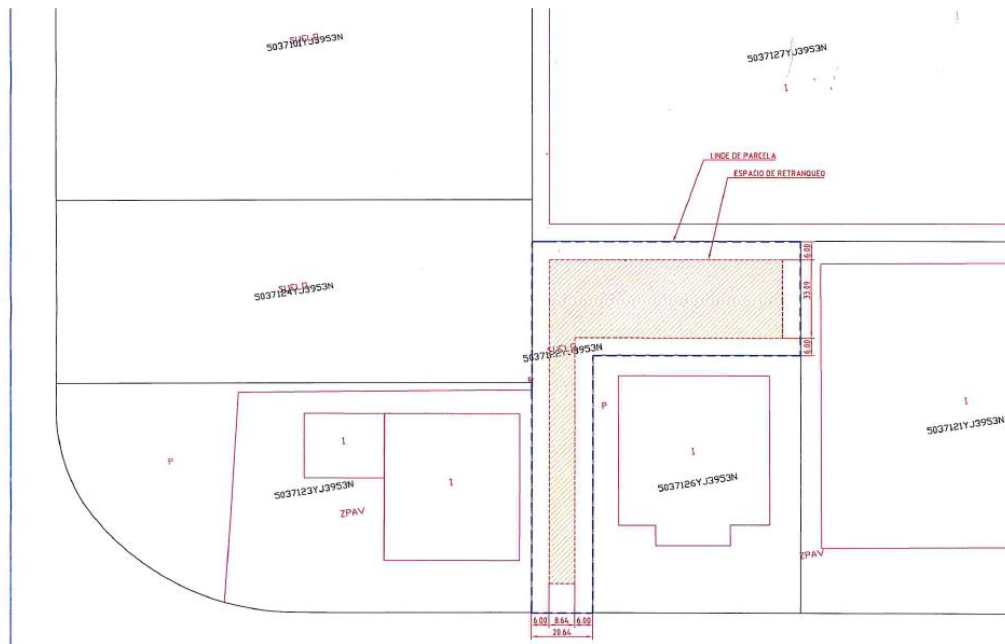
L'altura màxima de les instal·lacions serà de 40 metres, mesurada des del punt de rasant més alt de la parcel·la; excepte per a elements accessoris (no principals del procés productiu) de la instal·lació que requerisquen més altura en funció de les seues característiques concretes com, per exemple, ximeneres, antenes, etc., i que hauran de justificar tècnicament i tecnològicament que necessiten inexcusablement superar aquest paràmetre màxim d'altura.

El pla parcial de PARC SAGUNT 1 i el pla especial de l'Àrea Logística de Sagunt, PARC SAGUNT 2, es regiran per les seues regulacions específiques sobre aquest paràmetre.”

6. Correcció de l'ordenació detallada del pla parcial de SEPES (nova redacció de l'apartat 11 del pla parcial de SEPES) referent a l'exigència d'hidrants per damunt de les previsions de la legislació sectorial

L'apartat 11 “Condicions de seguretat” del Pla parcial d'ordenació del polígon industrial SEPES establirà el següent, “com a protecció de l'àrea de parcel·la serà obligatori instal·lar els hidrants exigits per la normativa sectorial vigent a cada moment.”

7. Regulació sobre la superfície d'equipament residual en el sector CAMÍ LA MAR 1 després de la intervenció/expropiació de l'administració sectorial estatal (depòsit d'aigua dessalada). Canvi de qualificació de la superfície qualificada com a equipament públic i de la superfície equivalent edificable de la parcel·la B.29).

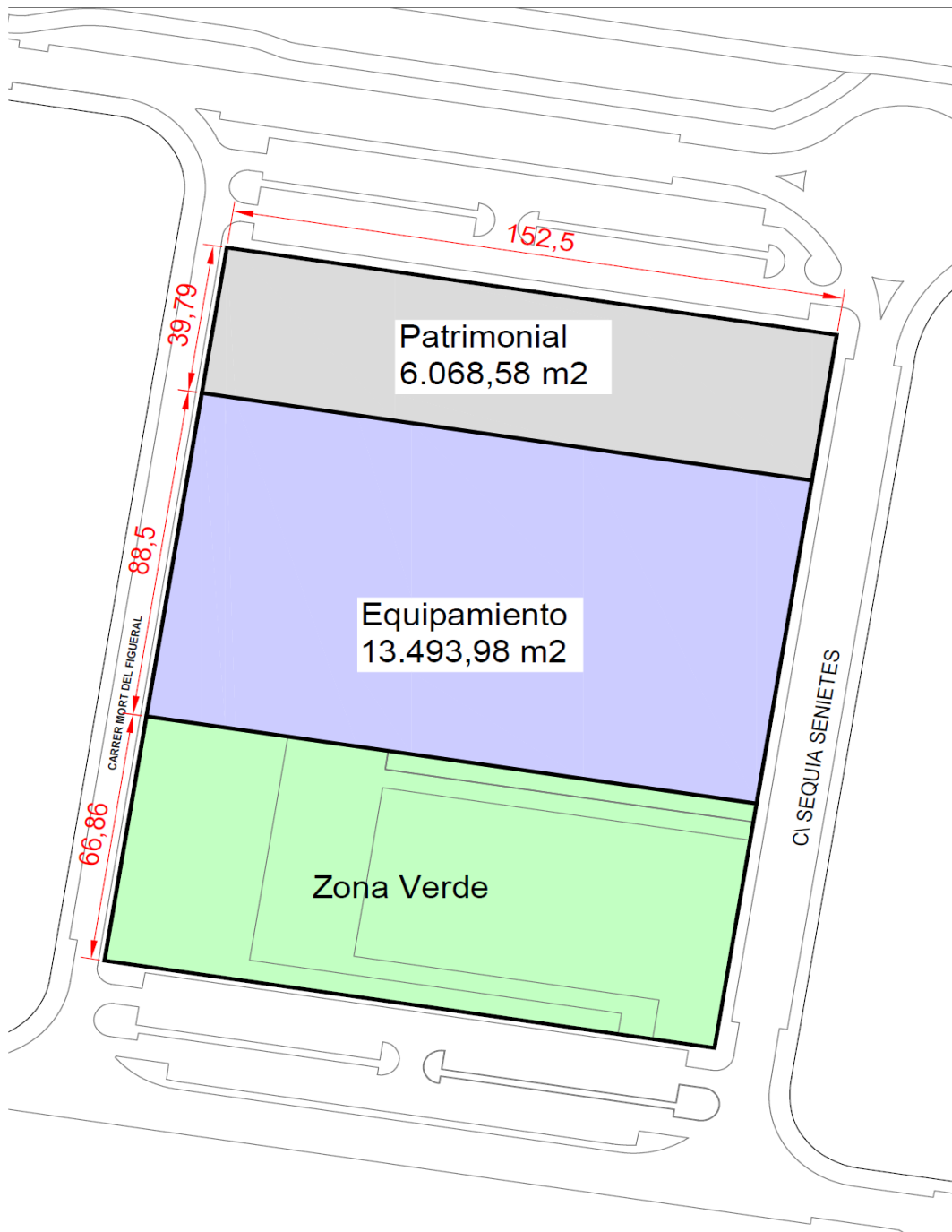


Aquest té una superfície de 5.314, 82 m² (atés que el que finalment ha sigut objecte d'ocupació pel Ministeri per a executar el depòsit de l'aigua dessalada és una superfície de 6.068,58 m²).

Complit el seu objectiu fonamental com a equipament públic, ja que la infraestructura que va motivar la seua ubicació ja s'ha executat materialment; i havent-se generat amb la resta una figura geomètrica estranya, es valora com a decisió lògica presidida pel principi d'optimització del destí urbanístic dels espais, el canvi de qualificació a edificable, amb la mateixa qualificació que els edificables confrontants, passant a la categoria de parcel·la integrant en el patrimoni públic del sòl i amb vinculació dels ingressos obtinguts, en cas d'alienació, als fins d'interès públic enumerats en l'art. 104 del TRLUTUP; així com la tornada a la qualificació originària com a dotacional públic, equipament, de la superfície finalment no ocupada per aquest depòsit. I a això a l'efecte que la superfície inicial del pla parcial prevista per a equipaments públics no es veja reduïda a conseqüència del present acord.

De manera que l'actual parcel·la edificable B.29, de 11.381 m², es veuria reduïda en la seua superfície en 5.314,82 m², que recuperaria la seua qualificació originària d'equipament públic. La resta, en una superfície de 6.068 m² conservaria la qualificació d'edificable.

Tot això conforme al següent esquema:



8. Canvi de redacció de l'art. 26 bis de les normes urbanístiques del polígon Inguinsa

"Art. 26 bis de les NNUU d'INGRUINSA

Art. 26 bis.

Recreatiu.

a) Abast.

Inclou els espais, locals o edificis destinats a fins d'oci i diversió, definits en el PGOU amb l'epígraf ER-ESPECTACLES I RECREATIU.

b) Condicions generals.

L'ús recreatiu es permetrà com a exclusiu i no vinculat a una altra activitat principal.

Es permeten totes les construccions necessàries com ara pavellons coberts, pistes a l'aire lliure, etc., i les instal·lacions complementàries necessàries.

c) Condicions d'ubicació.

Podran situar-se amb caràcter exclusiu en qualsevol parcel·la del polígon, que no estiguen en la zonificació del sector com a gran indústria.

d) Reserva d'aparcament.

S'estarà al que es preveu en l'article 10 del PGOU per a l'ús ESPECTACLES-RECREATIU,

APROFITAMENT DELS USOS

CATEGORIA D'ACTIVITAT		EDIFICABILITAT (M2/M2)	APARCAMENTS (1 PLAÇA < 20 M2)
1	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB LA POBLACIÓ	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M ² CONSTRUÏTS
2	OFICINES COMERCIAL I SERVEIS RELACIONATS AMB EL PORT	1,50	1 PLAÇA CADA 50 M ² CONSTRUÏTS
3	NAUS NIU	1,20	1 PLAÇA CADA 100 M ² CONSTRUÏTS
4	INDÚSTRIA GENERAL	1,00	1 PLAÇA CADA 100 M ² CONSTRUÏTS
5	GRAN INDÚSTRIA, MAGATZEMS I DISTRIBUCIÓ EN ÚS EXCLUSIU	0,90	1 PLAÇA CADA 100 M ² CONSTRUÏTS

QUADRE D'USOS

	CAT. 5	CAT. 4	CAT. 3	CAT. 2	CAT. 1
	Gran Indústria	Indústria general	Naus Niu	OCS Port	OCS Població
Oficines	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Comercial	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Naus Niu	Sí	Sí	Sí	No	No
Indústria lleugera	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Gran Indústria	Sí	Sí (Condicions)	No	No	No
Magatzems	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Magatzems intempèrie	Sí	Sí	No	No	No
Recreatiu	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Garatges i aparcaments	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Estacions Servei	Sí	Sí	No	No	No

Esportiu	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Sanitari	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí

“

9. Flexibilització de les instal·lacions de publicitat per damunt d'altura de cornisa en edificis dedicats exclusivament a ús terciari. Nova redacció de l'art. 54 ter de les normes urbanístiques del PGOU

“A.54.ter. CONDICIONS DE CONSTRUCCIÓ EN BOGUES DE PARCEL·LA AMB ALTRES ESPAIS PRIVATS O AMB ESPAIS PÚBLICS, APLICABLES A TOT EL SÒL URBÀ I URBANITZABLE, RESIDENCIAL, TERCIARI I INDUSTRIAL

La prohibició de construcció en aquests no serà aplicable a la instal·lació fixa d'aquells elements que per no suposar cap mena de cobriment, i per estar executats amb solucions traslluides, no enfosqueixen, no tinguen una altura superior a 4 m d'altura.

En sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst exclusivament a l'ús terciari, es permetrà en aquest espai instal·lacions de cobriment de places d'aparcament de turismes. No es permetrà el tancament d'aquestes instal·lacions, ni total ni parcial, havent de ser totalment diàfans.

A més, en sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst o es dedique exclusivament a l'ús terciari, es permetrà en aquest espai la instal·lació de monopals, destinats exclusivament a la publicitat pròpia. En cap cas l'altura d'aquests podrà excedir en més de 4 metres d'altura al màxim d'altura de cornisa prevista per a aquesta illa.

En sectors industrials i terciaris, i en les illes de sectors residencials en les quals estiga previst o es dedique exclusivament l'ús terciari, també es permetrà la instal·lació de cartelleria identificativa de la pròpia activitat sobre edificacions, per damunt de l'altura de cornisa permesa, sense excedir en cap cas en més de 4 m l'altura materialitzada del cos de l'edificació que la suporta, i sempre que el seu emplaçament s'ajuste a les alineacions definides en el planejament, o a les reculades de l'edificació en el cas que aquests siguin obligatoris.

En el cas que aquesta instal·lació de cartelleria compte amb il·luminació, independentment de la seua ubicació en monopàl o sobre l'immoble, la documentació tècnica haurà de justificar que la potència lumínica no suposa cap mena de perill per a la seguretat del trànsit ni molèstia per als confrontants.”

10. Flexibilització de la implantació de plaques solars en les cobertes d'edificacions terciàries i industrials (i de la resta). Canvi de redacció dels arts. 2, 6, 11, 12 i annexos I i II de l'ordenança municipal de plaques solars

“Art. 2. Conceptuació de normativa sectorial

A l'efecte de la present ordenança, s'entén per legislació sectorial reguladora de les instal·lacions descrites en el primer article:

- El Codi Tècnic de l'Edificació
- El RITE, Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis i les seues Instruccions Tècniques complementàries.
- El Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- Les Normes UNE
- El Plec de condicions Tècniques d'Instal·lacions Connectades a Xarxa, IDAE
- El Plec de condicions Tècniques d'Instal·lacions Aïllades de Xarxa, IDAE
- Les Directives Europees que siguin aplicable (seguretat elèctrica en Baixa Tensió, Compatibilitat Electromagnètica, etc.)
- Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica.
- Qualsevol altra que s'aprove amb posterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança.

Qualsevol sol·licitud no contemplada en la normativa sectorial enumerada en la present ordenança es regularà per la seua normativa específica d'aplicació, però respectant en tot cas les determinacions d'aquesta Ordenança.

Article 6. Obligacions dels subjectes afectats

Els destinataris de la present ordenança estaran obligats a realitzar les següents actuacions, o algunes d'elles, en funció del moment en què siguen necessàries aquestes:

a. Obligació de tramitació administrativa de les corresponents llicències i autoritzacions municipals.

b. Obligació de correcta execució material de la instal·lació.

c. Obligació de manteniment i conservació de l'existent.

d. Obligació de substitució quan finalitze la vida útil de les instal·lacions autoritzades o la seua eliminació si la instal·lació no té caràcter obligatori.

Article 11. CONDICIONS DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

ZONIFICACIÓ RESIDENCIAL

Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discórreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discórreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es pugui invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, en ser aquest inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions per domini públic dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

Màxim admissible

El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.

S'admetrà com a ús únic de la parcel·la, excepte en l'àmbit del PEPCHAS i en les illes de zonificació residencial Z.0.

ZONIFICACIÓ TERCIÀRIA

Definició de l'àmbit

Aquelles unitats d'execució i sectors en els quals l'ús predominant és el terciari, i que donen en illes destinades exclusivament a aquests usos.

Aquelles illes que estiguen en una zonificació predominant residencial i es destinen exclusivament a terciari es consideraran a l'efecte de la present ordenança com a zonificació residencial, excepte les illes expressament representades gràficament en el pla de zonificació de l'annex I de la present ordenança.

Admissibilitat

Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discórreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discórreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es pugui invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, a l'ésser aquest inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

Màxim admissible

El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.

S'admetrà com a ús únic de la parcel·la.

ZONIFICACIÓ INDUSTRIAL

Són admissibles tant les instal·lacions destinades a autoconsum com a la producció d'energia a tercers. En aquest últim cas, el traçat de comunicació (que no serà visible des de la via pública) amb les xarxes de transport que discorreguen per domini públic en tot cas se subordinaran a la disponibilitat d'espai públic i al que resulte més convenient i oportú per a l'obra pública municipal per la qual discorreguen. L'Ajuntament podrà denegar aquest traçat quan directament o indirectament es considere que l'execució d'aquest pot perjudicar l'obra i instal·lacions públiques sense que es pugui invocar dret reglat algun per part dels sol·licitants, en ser aquest inexistent. No s'atorgarà llicència per a la implantació d'instal·lacions dirigides a la producció sense que estiga definit el traçat per la via pública. La impossibilitat de trobar un traçat admissible per espais públics comportarà la denegació de la llicència d'obres per a la instal·lació de producció d'energia a tercers.

Màxim admissible

El que es trobe dins dels paràmetres edificatoris màxims definits en la present ordenança per a aquesta zonificació.

S'admetrà com a ús únic de la parcel·la.

Article 12. Condicions d'edificació

1. A les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta ordenança els són aplicable les normes urbanístiques vigents destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i, també, la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. En la documentació es justificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seua integració arquitectònica.

2. La instal·lació dels panells en les edificacions haurà d'ajustar-se a les següents condicions, tenint en compte que els criteris que es descriuen a continuació s'aplicaran a l'edificació realitzada i no a les expectatives d'edificació que segons el cas li assigne el planejament aplicable.

ZONIFICACIÓ RESIDENCIAL

COBERTES INCLINADES

Àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Sagunt (PEPCHAS) i Zona Monumental:

S'haurà d'atendre les limitacions establides pel PEPCHAS: s'atendrà les limitacions establides en els articles 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56 i 79 del PEPCHAS i a les addicionals que es puguin desprendre de cadascuna de les fitxes catàleg. S'entén en tot cas que no són admissibles aquest tipus d'instal·lacions en tots aquells immobles en els quals la seua respectiva fitxa catàleg establisca que el nivell de protecció siga o monumental o integral.

En la zona monumental fora de l'àmbit del PEPCHAS haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 de l'Annex del PGOU.

- Podran situar-se panells solars en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests i sense sobreixir més de 20 cm del seu pla (integració arquitectònica), harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici. Quan les plaques solars es col·loquen sobre el faldó de coberta que dona a carrer no podrà superar el 50% de la superfície del faldó en què s'actua.

El percentatge serà d'un 75%, com a màxim, quan es col·loque sobre faldó interior.

El mesurament dels percentatges es farà en vertadera magnitud, i es compliran les disposicions geomètriques de separació a cornisa, carener i laterals. Que seran:

Separació mínima a aler A = 1 m.

Separació mínima a carener B = 1,5 A

Separació mínima lateral C i D, mínima d'1 m i $C = D$.

En la separació dels laterals (C i D), es poden exceptuar si es justifica l'adequació a l'entorn i la composició de façana.

- Únicament s'admetrà que resulten visibles en el faldó, els captadors solars, no admetent-se que es puguin veure la resta dels elements de la instal·lació.
- No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes. Quan pugui col·locar-se un dispositiu d'ombra o marquesina, formarà part de la superfície a computar (30%).
- Els captadors solars computaran com a superfície de teules a l'efecte de les determinacions del PEPCHAS.

Resta de zonificació Z.0 del PGOU:

- Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt: la resta de la zonificació Z.0, que es regeix pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 del PGOU, així com a altres figures de planejament d'aplicació (Barri Obrer, grups de protecció especial, etc.).

Resta de zonificacions

- Podran situar-se panells solars en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests, però admetent-se que no es troben integrats (superposició). En el cas que s'opte per la no integració, no s'admetrà una altura d'escaló superior a 20 cm.
- S'admetran tantes com faldons hi haja, interiors o exteriors, però sense que es pugui sumar les superfícies d'aquests per a incrementar la base de càlcul a la qual aplicar el percentatge abans indicat.

- Únicament s'admetrà que es col·loquen i resulten visibles en el faldó els captadors solars, no admetent-se que queden vistos la resta dels elements de la instal·lació.

- No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes que contravinga la normativa urbanística d'aplicació. Quan puga col·locar-se un dispositiu d'ombra o marquesina, formarà part de la superfície a computar.
- La composició de parcel·les amb desnivell es realitzarà segons la normativa urbanística d'aplicació, però les plaques solars no podran sobrepassar l'altura de cornisa de la façana sobre la qual s'estableix l'altura de cornisa.

COBERTES PLANES

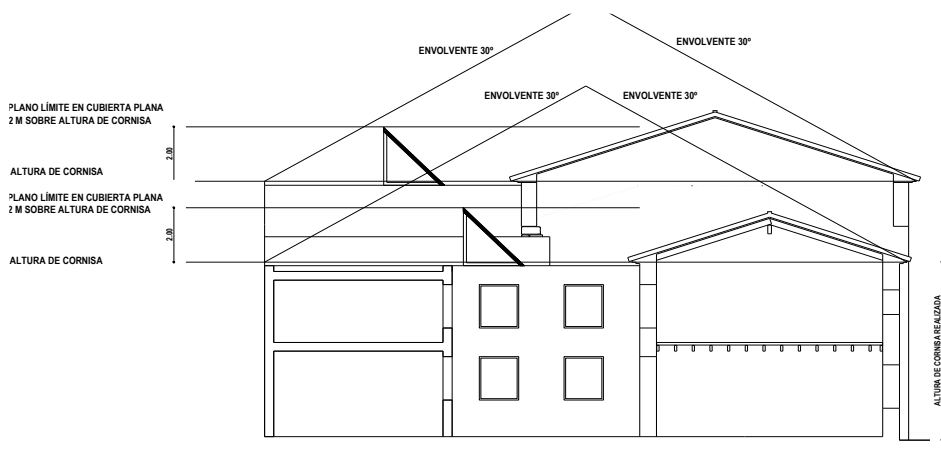
Zonificació Z.0.

S'haurà d'atendre les limitacions establides pel planejament municipal en cadascuna de les zones qualificades com a Z.0, i en concret:

- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Sagunt (PEPCHAS): s'atendrà les limitacions establides en els articles 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56 i 79 del PEPCHAS i a les addicionals que es puguin desprendre de cadascuna de les fitxes catàleg. S'entén en tot cas que no són admissibles aquest tipus d'instal·lacions en tots aquells immobles en els quals la seua respectiva fitxa catàleg estableix que el nivell de protecció siga o monumental o integral.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt: la resta de la zonificació Z.0, que es regeix pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt, haurà d'estar a les limitacions dels articles 416 a 418 del PGOU, així com a altres figures de planejament d'aplicació (Barri Obrer, PERI 1, etc.).

Amb caràcter addicional a les limitacions recollides en els dos paràgrafs precedents són aplicables les següents previsions per a tota la zonificació residencial Z.0:

- La col·locació de plaques solars quedarà delimitada per l'envolupant de 30° definida en el PEPCHAS i el PGOU, i per un pla límit de 200 cm sobre l'altura de cornisa; de manera que cap element de la instal·lació podrà sobrepassar el pla límit.
- S'acceptaran altres disposicions de les plaques solars en coberta plana, que no contravinguen cap dels articles d'aplicació del PEPCHAS i PGOU, i que quede dins del seu envolupant i respecte el principi d'adequació a l'entorn i composició amb la pròpia coberta que, amb caràcter general, té la consideració d'una façana més. aquest tipus d'instal·lació, igual que la pròpia coberta en la seua globalitat, serà objecte d'especial estudi i detall en el projecte d'edificació que, en qualsevol cas, haurà de respectar els usos, tradició constructiva i repertori tradicionals, justificant l'adequació al propi edifici i als del seu entorn.

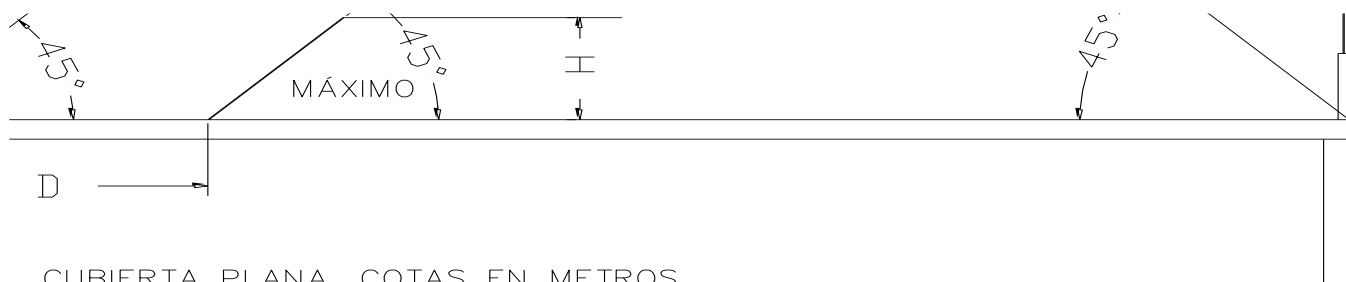


- No s'admet la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra en façanes.
- La composició de parcel·les amb desnivell es realitzarà segons la normativa del PEPCHAS o PGOU, però les plaques solars no podran sobrepassar l'altura de cornisa de la façana.
- En les façanes amb testeres, la solució adoptada, no resultarà visible des del carrer.

- La solució adoptada en l'edifici, bé siga sobre coberta inclinada o sobre coberta plana, serà única.

Resta de zonificacions.

- En aquest cas els panells solars (cas general CTE) hauran de situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 45° des de les vores de l'últim forjat i un pla horitzontal situat a 300 centímetres d'altura, mesurat des de la cara inferior de l'últim forjat, segons l'esquema adjunt.
- Quan es col·loquen les plaques solars sobre l'àtic; hauran de situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 45° des de les vores del forjat d'àtic i un pla horitzontal situat a 530 centímetres d'altura, mesurat des de la cara superior de l'últim forjat (sense el d'àtic), segons esquema adjunt.



- Totes les limitacions indicades regeixen per a tots els fronts de façana.

FAÇANES.

S'hauran de respectar les següents regles:

- S'admet aquesta solució de col·locació de plaques solars en totes les zonificacions, amb l'excepció de Z.0, en la qual es troben expressament prohibides.
- La implantació en façana d'aquesta mena d'instal·lacions suposa la substitució d'altres elements i materials i en cap cas és una addició a la façana i haurà de formar part del projecte des del seu origen.
- Les instal·lacions en façana en cap cas podran ser accessibles per als vianants des de la via pública, prohibint-se solucions d'ubicació que evidencien eixa situació.
- No suposaran en cap cas excepcions al règim de volades que regisca per a cada zonificació.
- Queda prohibit de manera expressa el traçat visible per façanes de qualsevol canonada i altres canalitzacions o qualsevol altre element que no siguin els captadors solars.

- La seua col·locació haurà d'harmonitzar amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici, quedant supeditat a les condicions estètiques indicades en el PGOU de Sagunt. Les plaques solars es consideraran com un material més de façana, per la qual cosa per a la seua col·locació haurà de ser compatible amb les normes urbanístiques de la zonificació en què es pretenga col·locar. Els panells hauran de tindre la mateixa inclinació de les façanes i sense eixir-se dels seus plans.
- No s'admetrà la col·locació de marquesines o dispositius d'ombra que contravinguen la normativa urbanística d'aplicació.
- No s'admetran en instal·lacions accessòries d'habitatges unifamiliars en sòl no urbanitzable.

RESTA DE LA PARCEL·LA

Quan es pretenga la col·locació de les instal·lacions objecte de la present ordenança en parcel·la edificable, a cota de rasant i no annexa a la construcció, s'hauran de respectar les següents regles:

- La instal·lació quedarà protegida de les vistes de la via pública, bé mitjançant els elements de clos de la parcel·la, bé per la mateixa edificació.

ALTRES SITUACIONS.

Qualsevol altra solució per a la implantació de panells solars diferent de les anteriorment assenyalades no podrà resultar antiestètica, inconvenient o lesiva per a la imatge de la ciutat, per la qual cosa l'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que, en el marc d'aplicació del que es disposa en el Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt i de la present Ordenança, ho incomplisca.

ZONIFICACIÓ TERCIÀRIA

Es regirà per les condicions generals urbanístiques (reculades, distàncies a bogues, altura de cornisa, instal·lacions per damunt d'altura de cornisa, etc.) que siguen aplicables per a la ubicació en parcel·la de l'edificació, tenint en compte que es permet la integració i superposició sobre coberta, així com la integració en façanes i dispositius d'ombra i el cas general (CTE) sobre coberta plana.

En el cas en què siga una instal·lació accessòria d'un immoble principal regiran per a aquesta les següents condicions:

- Sobre coberta inclinada es permetrà la col·locació de les plaques solars integrades o superposades al faldó de coberta amb un escaló de 60 cm com a màxim, així com la realització d'estructures adossades amb la finalitat de millorar el rendiment dels panells de captació d'energia solar, de manera que es permeta incrementar l'angle d'inclinació dels mòduls fins a un màxim de 30°, en qualsevol dels seus eixos. En qualsevol dels casos únicament seran visibles els captadors solars.
- Sobre coberta plana regiran les condicions de plans límits i separació respecte a façana de l'ús residencial (apartat A de la present ordenança). Sobre façana regiran les condicions establides en l'ús residencial (apartat A de la present ordenança).
- Tot l'anterior s'aplicarà sobre l'obra realitzada i no sobre les expectatives d'edificació.
- La ubicació en resta de parcel·la es regirà per les condicions de l'ús residencial (apartat A de la present ordenança), amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta. Quan se superen els límits de contribució mínima d'obligat compliment segons la normativa sectorial, les instal·lacions computaran edificabilitat, amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeta, i fins al límit d'aquesta.

ZONIFICACIÓ INDUSTRIAL

Es regirà per les condicions generals urbanístiques (reculades, distàncies a bogues, altura de cornisa, instal·lacions per damunt d'altura de cornisa, etc.) que li siguen aplicables per a la ubicació en parcel·la de l'edificació, tenint en compte que es permet la integració i superposició sobre coberta, així com la integració en façanes i dispositius d'ombra i el cas general (CTE) sobre coberta plana.

En el cas en què siga una instal·lació accessòria d'un immoble principal regiran per a aquesta les condicions:

- Sobre coberta inclinada es permetrà la col·locació de les plaques solars integrades o superposades al faldó de coberta amb un escaló de 60 cm com a màxim, així com la realització d'estructures adossades amb la finalitat de millorar el rendiment dels panells de captació d'energia solar, de manera que es permeti incrementar l'angle d'inclinació dels mòduls fins a un màxim de 30°, en qualsevol dels seus eixos. En qualsevol dels casos únicament seran visibles els captadors solars.
- Sobre coberta plana s'estableix un pla límit de 3,50 m sobre l'altura de cornisa.
- Sobre façana regiran les condicions establides en l'ús residencial (apartat A de la present ordenança).
- Tot l'anterior s'aplicarà sobre l'obra realitzada i no sobre les expectatives d'edificació.
- Respecte de la ubicació en resta de la parcel·la, quan se superen els límits de contribució mínima d'obligat compliment segons la normativa sectorial, les instal·lacions computaran edificabilitat, amb l'excepció de marquesines o dispositius d'ombra quan la normativa urbanística d'aplicació ho permeti, i fins al límit d'aquesta.

ANNEX I

Sense contingut.

ANNEX II.

Sense contingut.

10 EXPEDIENT 1607530F. EXP. NÚM. 33/23 TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT DIFERENT ÀREA DE DESPESA

Per part de la regidoria delegada d'Hisenda es dona compte de l'expedient 33/2023 de modificació de crèdits per transferències entre diferents àrees de despesa, en considerar:

Que tal com es recull en la Memòria de l'Alcaldia, s'estima oportú que es procedisca a la tramitació d'un expedient de modificació de crèdits per transferències entre diferents àrees de despesa i en conseqüència que es procedisca a dotar pressupostàriament les necessitats de les aplicacions pressupostàries dotar pressupostàriament la bossa de vinculació del capítol 2 i àrea de despesa 3.

Tenint en compte el que estableix el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que preveu en:

- L'article 179-2 que l'aprovació de les transferències de crèdit entre diferents àrees de despesa correspondrà al Ple de la corporació i en l'apartat 4 indica que aquestes modificacions pressupostàries seguiran les normes d'informació, reclamacions, recursos i publicitat referides en els articles 169, 170 i 171 del TRLHL.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio i Rovira. Vots en contra: 3, senyors Vila, Serrano i Gil. Abstencions: 8, senyors/es Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen i Sánchez; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Patrimoni, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor del PSOE i EU-Unides Podem, 3 vots en contra de VOX i Compromís per Sagunt i 8 abstencions del PP i IP, ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 33/2023 per transferències de crèdit entre aplicacions pressupostàries de diferents àrees de despesa, que figura en la Memòria de l'Alcaldia i és el següent:

Aplicaciones cuyo crédito aumenta:

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA					
Org.	Pro.	Eco.	Descripción	IMPORTE	CENTRO GESTOR
410	3340	22610	Actividades sociales, educativas y promocionales	40.000,00	27-CULTURA
			TOTAL AUMENTOS	40.000,00	

Aplicación cuyo crédito disminuye

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA					
Org.	Pro.	Eco.	Descripción	IMPORTE	CENTRO GESTOR
625	4100	41000	Transferencia Consell Local Agrari	40.000,00	01-CONTABILIDAD
			TOTAL DISMINUCIONES	40.000,00	

SEGON. Exposar l'expedient de modificació de Crèdits, per termini de quinze dies hàbils, previ anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis de la Corporació, a l'efecte de la presentació de reclamacions pels interessats i pels motius establits en l'article 170 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Aquest acord aprovatori serà considerat definitiu en cas de no produir-se reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, entrarà en vigor en el present exercici, una vegada complit el que disposa l'article 112.3 de la Llei 7/85 reguladora de les Bases de règim Local i en el que es disposa en l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004.

Se sotmet a votació la urgència dels assumptes de l'ordre del dia del punt 11 al 20 tots dos inclusivament, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 116 de la Llei Valenciana de Règim Local, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència dels assumptes i procedir al seu debat.

De conformitat amb l'art. 90.3 del ROM, que diu: "Quan diversos assumptes guarden relació entre si, podran debatre's conjuntament si així ho decideix l'alcalde, sentida la Junta de Portaveus, si bé la votació de cadascun d'ells haurà de dur-se a terme per separat", es procedeix al debat conjunt dels punts 11 i 14.

11 EXPEDIENT 1621060Y. PROPOSICIÓ PSOE, EU-UNIDES PODEM, COMPROMÍS PER SAGUNT

Llegida la proposició política presentada pels Grups Municipals del PSOE, EU-Unides Podem i Compromís per Sagunt, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

"Els grups polítics sotasignats, com a resposta als fets ocorreguts les últimes setmanes a Israel i Palestina, iniciats el 7 d'octubre de 2023 quan el grup terrorista Hamàs va llançar un atac massiu contra objectius civils i militars a Israel, acte atroç que ha provocat centenars de morts i ferits a Israel i a Gaza. I continuats per atacs d'Israel, que han tingut entre les seues objectius població civil, presenten a la consideració del Ple de l'Ajuntament de Sagunt la present moció sobre la base del manifest de Morvedre Acull presentat durant la concentració que va tindre lloc el passat 25 d'octubre de 2023 a la nostra ciutat.

Proposem els següents **ACORDS**:

1. Alcem la veu per la pau en Palestina i el respecte als drets humans.
2. Rebutgem sense pal·liatius els atacs terroristes d'Hamàs contra la població civil, i l'ús d'ostatges desarmats.
3. Condemnem els salvatges bombardejos que l'exèrcit israelià està realitzant sobre la població civil palestina.
4. Reclamem al Govern d'Espanya, a la unió europea i a l'ONU que exigisquen a Israel un alto el foc immediat i l'abandó dels seus plans d'invasió i destrucció de Gaza.
5. Enfront de les solucions militars, que no han fet sinó perpetuar la tragèdia palestina durant dècades, reclamem l'obertura al diàleg basada en el reconeixement de l'altre, el respecte dels drets humans i la legalitat internacional.
6. Considerem injustificable la destrucció criminal, com a càstig col·lectiu, l'apartheid que Israel imposa en un règim d'opressió i dominació institucionalitzada contra el poble palestí, exercint control sobre els seus drets, fragmentant i segregant les persones palestines refugiades a les quals nega el dret al retorn, les restriccions a la lliure circulació i la denegació de la nacionalitat.
7. Alcem la veu d'eixes persones que només desitgen viure en pau a la seua terra, i fer-ho amb dignitat, per a demandar un alto al foc immediat, i la creació de corredors humanitaris segurs, l'abandó del projecte d'invasió de Gaza per part de l'exèrcit israelià i l'obertura al diàleg per a avançar feia una solució pacífica d'un conflicte que porta ja massa temps.
8. Vam mostrar la nostra solidaritat amb la població civil que no pot ser usada en cap concepte com a ostatge i moneda de canvi de grups paramilitars i militars, ens és igual que ho faça Hamàs o el govern de Benjamín Netanyahu.
9. Condemnem els atacs terroristes executats per Hamàs contra ciutadanes i ciutadanes indefensos i desarmats i la captura d'ostatges, exigim la seua immediata posada en llibertat. Així com els plans israelians d'invasió i ocupació de Gaza i Cisjordània, els seus bombardejos i atacs contra la població civil de la franja que fuig, la imposició de mesures que obliguen a abandonar la seua terra a un milió de persones que viuen al nord de Gaza, el tall d'aigua i de subministraments bàsics que suposa un enduriment de la inhumana situació que viuen des de fa molts anys, no podem oblidar que Gaza ja era una enorme presó en la qual residien dos milions de persones que manquen dels drets més bàsics.
10. Exigim al govern d'Espanya, a les institucions polítiques de la Unió Europea i a l'ONU la seua intervenció decidida i urgent per a imposar un alto el foc permanent i organitzar un pla d'ajuda humanitària que pose fi a la situació d'emergència, que viu la població de Gaza, acabant amb el bloqueig fronterer.

El diàleg i la pau són els únics camins per a aconseguir una pau justa i duradora, un món que des de fa anys viu sumit en conflictes bèl·lics i d'intolerància, en la reculada de drets i llibertats i en una crisi de la democràcia.

Per una humanitat en la qual les persones gaudisquen de llibertat, justícia, dignitat i protecció, sense patir violència, discriminació o abusos de poder.

No abandonem els nostres somnis d'un món on els conflictes no es resolguen amb les armes, les guerres només engendren odi i l'odi només ens embruteix."

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 17, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Guillen, Sánchez, Gil i Rovira. Vots en contra: 2, senyors Vila i Serrano. Abstencions: 5, senyors/es Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada i Muñoz; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor del PSOE, IP,

Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem, 2 vots en contra de VOX i 5 abstencions del PP, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

14 EXPEDIENT 1621089N. PROPOSICIÓ PP. CONFLICTE ISRAEL-PALESTINA

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal del PP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“El passat 7 d’octubre de 2023 el grup terrorista Hamàs va llançar un atac massiu contra objectius civils i militars a Israel. aquest acte atroç ha provocat centenars de morts i ferits.

Davant dels últims actes de violència que s’estan perpetrant contra la població civil de la regió, deixant mort i desolació.

El Grup Popular a l’Ajuntament de Sagunt presenta la següent:

PROPOSTA D’ACORDS

1. Instar a tots els grups polítics representats en aquest consistori que s’unisquen a la repulsa i condemna de la violència, mort i desolació que pateix la població civil en aquells territoris.
2. Expressar la condemna als greus atacs terroristes contra l’Estat d’Israel per part del grup terrorista Hamàs, que han causat centenars de morts i ferits.
3. Mostrar la nostra solidaritat amb totes les víctimes d’aquests actes i les seues famílies.
4. Instar el Govern d’Espanya a impulsar des de la UE l’obertura dels Corredors humanitaris i l’arribada d’ajuda humanitària urgent a la Franja de Gaza.
5. Instar el Govern d’Espanya que des de la Presidència del Consell de la Unió europea impulse els mecanismes necessaris per a la restauració de la pau i la seguretat a la Regió. Impulsant acords per al reconeixement dels dos estats i la seua relació per la via diplomàtica.
6. Exigir l’alliberament immediat dels ostatges israelians.
7. Mantindre el ferm compromís de la promoció de la pau i la convivència pacífica en el món.”

Sotmés l’assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Picó. Vots a favor: 10, senyors/es Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila i Serrano. Vots en contra: 2, senyors Gil i Rovira. Abstencions 12, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra i Rubio; per la qual cosa, el Ple de l’Ajuntament, per 10 vots del PP, IP i VOX, 2 vots en contra de Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 12 abstencions del PSOE, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

12 EXPEDIENT 1621079Z. PROPOSICIÓ PSOE. NOMENAMENT PASSEIG EST-OEST DELS JARDINS DE LA GERÈNCIA COM “DONES D’ALTS FORNS”

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal de PSOE sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Portem a consideració d’aquest Ple aquesta proposta a fi d’homenatjar, amb tota la dignitat que mereixen, els qui van decidir fer un decidit pas avant en defensa del treball al nostre municipi.

El temps, i la lluita decidida des de tots els àmbits durant eixa època, fa veure que amb el tancament d’Alts Forns no es va produir la mort d’un poble. Hui, després de 40 anys, la nostra ciutat està més viva que mai i tenim per davant un futur molt prometedor. Ara som referents nacionals i internacionals amb l’arribada de la gigafactoria, però, cuidar de la memòria històrica és una tasca que tota ciutat ha de tindre present.

El professor Enrique González d’Andrés, doctor en Història per la Universitat Nacional d’Educació a Distància (UNED), que treballa en el Consell Superior d’Investigacions Científiques, especialitzat en l’evolució de la classe treballadora i de l’economia espanyola al llarg de la segona meitat del segle XX, així com sobre les transicions polítiques, entre altres temes, va realitzar l’estudi: “430 dies que van commocionar el país”.

D'aquest treball extraïem alguns paràgrafs que ens serveixen per a il·lustrar què van significar les “Dones d'Alts Forns”:

“La lluita que va protagonitzar el poble de Sagunt en els anys 1983 i 1984 per evitar el tancament de la capçalera de l'empresa siderúrgica Alts Forns del Mediterrani (AHM), constitueix una fita dins de la història recent del moviment obrer.”

“Durant tot el desenvolupament del conflicte, va haver-hi, fonamentalment, dos pilars sobre els quals van bascular les accions dels treballadors i del conjunt de la població. Un era la Coordinadora del Camp de Morvedre, i un altre el comitè d'empresa d'Alts Forns del Mediterrani.

Quant a la primera, tenia com a direcció les centrals sindicals, amb el suport de pràcticament tot l'espectre polític, social i cultural de la zona. El seu protagonisme va ser innegable durant els 14 mesos que duraria.

Per les pròpies tradicions de la zona, aquelles manifestacions de protesta que es van produir van prendre un caràcter organitzat de manera immediata. Era tal la demanda que determinades accions van ser impulsades des dels mateixos sindicats i altres van sorgir de manera espontània”.

“Així, les dones saguntines, van estar en primera fila de les nombroses mobilitzacions organitzades per la Coordinadora Sindical i el comitè d'empresa. Van recollir signatures, es van entrevistar amb l'esposa del llavors president del Govern, van viatjar a Madrid, van tallar carreteres i autopistes, van visitar a autoritats, mitjans de comunicació i institucions oficials, es van manifestar durant 48 hores a la capital, mantenint-se durant tota la crisi braç a braç amb el seu marit o familiar.”

En aquest any que commemora el 40 aniversari del tancament de la fàbrica que va donar origen al Port de Sagunt i que va brindar una gran prosperitat a tot el municipi, desitgem retre un respectuós i agraït homenatge a les DONES D'ALTS FORNS. Aquestes dones van demostrar una notable determinació la supervivència de tot un poble. Han deixat, per a les generacions esdevinidores, un exemple commovedor de la importància de la col·laboració, de la unitat d'acció i de la confraternitat, així com solidaritat en la consecució d'objectius socials.

A més, es dona la circumstància que pròximament finalitzarà la fase 1 de les obres d'urbanització i enjardinament de la ciutat Jardí-Gerència, que han posat en valor parteix del passeig Est-Oest, pel qual serà possible passejar en escasses setmanes.

Per tot l'exposat amb anterioritat, el Grup Municipal Socialista proposa al Ple de l'Ajuntament de Sagunt la següent

PROPOSTA D'ACORD

1. Nomenar el passeig Est-Oest dels Jardins de la Gerència com “**Dones d'Alts Forns**”, instant a realitzar els tràmits oportuns per al nomenament.

2. Quan es considere el moment idoni per a col·locar la placa amb aquest nom es realitzarà de manera que resulte conegut per a tota la ciutadania.

ANNEX:

Vial a anomenar:



La Sra. Sáez sol·licita que es retire la moció de l'ordre del dia.

La ponent accepta la retirada de la moció, perquè passe la proposta per la Comissió de Toponímia.

En aquests moments s'incorpora a la sessió la Sra. Picó.

13 EXPEDIENT 1621088M. PROPOSICIÓ PSOE. SOL·LICITUD INTEGRACIÓ CONSERVATORI MUNICIPAL EN LA XARXA DE CONSERVATORIS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal del PSOE, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Des de la creació del Conservatori Professional de Música “Joaquín Rodrigo”, l'Ajuntament de Sagunt porta invertint una gran quantitat de recursos que permeten a la ciutadania de la nostra ciutat i municipis pròxims formar-se en l'àmbit musical sense necessitat de traslladar-se a altres ciutats que compten amb un conservatori que forme part de la xarxa de la Generalitat Valenciana.

Des de fa anys la Corporació Municipal tant directament, a través dels representants institucionals, com mitjançant l'adopció d'acords plenaris, ve sol·licitant a l'administració autonòmica la integració del conservatori municipal en la Xarxa de Conservatoris Professions de Música de la Generalitat Valenciana, integració que ja s'ha donat en altres municipis de la Comunitat Valenciana, com Lliria i Benicarló.

Escoltant aquesta demanda els Pressupostos de la Generalitat Valenciana per a aquest any 2023 inclouen per primera vegada a l'Ajuntament de Sagunt com a beneficiari d'una subvenció directa en la línia S9147000 "Ajudes a Corporacions locals amb personal en conservatoris GVA acollits a convenis". Si bé aquesta ajuda és d'únicament 220.000 euros, lluny de quantitats com la que perceben els ajuntaments esmentats de Lliria (1.349.340 euros) i Benicarló (1.349.340 euros), suposa un primer pas que haguera d'haver permés subscriure el conveni durant els primers mesos de l'any i adscriure el conservatori a la xarxa autonòmica l'últim trimestre de curs, finançat directament amb els 220.000 euros que inclouen els pressupostos.

Tal com estava previst els primers mesos de l'any tant la Conselleria d'Educació, com l'Ajuntament de Sagunt, va iniciar les gestions per a subscriure tal conveni, fins i tot l'Ajuntament

va aprovar en sessió plenari del mes d'abril "integrar el Conservatori de Música "Joaquín Rodrigo" de Sagunt, en la xarxa de centres docents públics no universitaris de titularitat de la Generalitat". I continue fent tràmits per a subscriure aquest conveni, aprovant l'ocupació temporal dels terrenys on s'emplaça el conservatori mentre es tramita la mutació demanial, tal com la Conselleria havia sol·licitat.

Bé és cert que, amb el canvi de govern en la Generalitat Valenciana i el nomenament del nou organigrama en la Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació, els tràmits per a la subscripció del conveni que haguera de permetre la integració del conservatori en la xarxa autonòmica s'han paralitzat sorgint traves des de la Conselleria que no s'havien posat sobre la taula fins a la data.

Sospitant l'Ajuntament de Sagunt que l'actual Conselleria d'Educació ha canviat en els seus plans respecte la integració del conservatori municipal en la xarxa de conservatoris de la Generalitat Valenciana, suposant això un greuge tant per a l'alumnat, com per a l'Ajuntament de Sagunt, que inverteix cada any més d'un milió d'euros a sufragar les despeses del conservatori, aquest grup municipal considera que és necessari sol·licitar a la Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació, que aclarisca les seues intencions.

Per tot això, proposem al Ple de la corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

1. Instar la Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació a agilitzar els tràmits que permeten subscriure el conveni de col·laboració que integre el Conservatori Professional de Música "Joaquín Rodrigo" en la xarxa de Conservatoris Professionals de Música de la Generalitat Valenciana.

2. Instar la Generalitat Valenciana, concretament a la Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació, i la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública, a mantindre l'Ajuntament de Sagunt com a beneficiari de la línia d'ajudes a corporacions locals amb personal en conservatoris GVA acollits a convenis en els pressupostos autonòmics de l'any 2024.

3. Instar, de la mateixa manera, que la quantitat a consignar com a ajuda directa a l'Ajuntament de Sagunt, s'assemble a la que perceben en 2023 conservatoris ja integrats en la xarxa autonòmica, atés l'estudi pressupostari previ realitzat per la Conselleria, en el qual estaven previstos les despeses que hauria d'assumir la Generalitat Valenciana per a la integració del Conservatori Professional de Música "Joaquín Rodrigo" en la xarxa de Conservatoris Professionals de Música de la Generalitat Valenciana durant els 4 anys de duració del conveni.

4. Traslladar el present acord a la Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació, i a la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública."

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil, Picó i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

15 EXPEDIENT 1621091Q. PROPOSICIÓ PP IL·LUMINACIÓ D'EDIFICIS EMBLEMÀTICS DE LA CIUTAT

Llegit el prec presentat pel Grup Municipal del PP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

"Presentem una proposta significativa que busca il·luminar els principals edificis històrics de la nostra ciutat en ocasió d'efemèrides, concretament, dies mundials, festivitats locals, regionals i nacionals. Aquesta iniciativa es basa en tres pilars fonamentals: donar visibilitat de les causes mundials a la nostra ciutat, la posada en valor dels nostres monuments històrics i la celebració de festivitats d'importància local, regional i nacional. A continuació, detallarem aquests pilars i les raons que recolzen aquesta proposta:

1. Viabilitzar Causes Mundials a la Ciutat.

En un món cada vegada més globalitzat, és essencial que la nostra ciutat s'involucre activament en la promoció de causes i valors que transcendeixen les nostres fronteres. Il·luminar els nostres edificis històrics en dies mundials relacionats amb temes com la pau, la igualtat de gènere, el medi ambient, la lluita contra la pobresa i altres... És una forma efectiva d'unir-nos a esforços globals per aconseguir un món millor. Aquesta iniciativa no sols simbolitza el nostre compromís amb aquestes causes, sinó que també permet conscienciar a la nostra localitat sobre la seua importància i promoure la reflexió i el diàleg.

2. Posar en Valor els Monuments Històrics de la Ciutat.

La nostra ciutat compta amb un ric patrimoni històric i cultural, representat en els magnífics edificis que s'alcen com a testimoniatges del nostre passat. Aquests monuments són tresors que narren la història i la identitat de la nostra comunitat. En il·luminar-los en ocasions especials, els atorguem l'atenció que mereixen i els donem una nova vida en el segle XXI. A més, en destacar aquests edificis històrics, fomentem el turisme cultural, la qual cosa pot tindre un impacte econòmic positiu a la nostra ciutat.

3. Celebrar Festivitats Locals, Regionals i Nacionals

La celebració de festivitats és una part essencial de la vida de qualsevol ciutat. En il·luminar els nostres edificis històrics a vegades com a festes locals, regionals i nacionals, creem un ambient festiu i un sentit d'unitat entre els ciutadans. Això no sols enforteix el nostre sentit de pertinença, sinó que també promou l'orgull cívic i atrau la participació de la comunitat en aquests esdeveniments, la qual cosa enriqueix la nostra vida cultural i social.

Conclusió

La il·luminació dels edificis històrics de la nostra ciutat en dies mundials i celebracions principals representa una oportunitat excepcional per a connectar-nos amb el món, preservar el nostre patrimoni, i enfortir el nostre sentit de comunitat. aquesta proposta és un acte d'integració, valoració i celebració que repercutirà en el benestar de tots els ciutadans i en la projecció positiva de la nostra ciutat a nivell nacional i internacional.

Per totes aquestes raons, instem l'equip de govern i altres partits d'aquest ple a donar suport a aquesta iniciativa que enriqueix la nostra vida cultural, promourà causes importants i enfortirà el nostre amor per aquesta ciutat que és la nostra llar. Junts, il·luminem el camí cap a un futur més brillant per a la nostra ciutat i el món.

Per tot això, el Grup Popular a l'Ajuntament de Sagunt presenta la següent:

PROPOSTA D'ACORDS

1. REALITZAR LES ACTUALITZACIONS NECESSÀRIES EN ELS SISTEMES D'IL·LUMINACIÓ DELS EDIFICIS HISTÒRICS PER A PODER-LOS IL·LUMINAR EN VARIETAT DE COLORS I FORMES.
2. IL·LUMINAR ELS EDIFICIS HISTÒRICS EN ELS DIES MUNDIALS I EN ELS FESTIUS LOCALS, REGIONALS I NACIONALS.”

El Sr. Guillen presenta una esmena d'addició, que diu: “1. REALITZAR LES ACTUALITZACIONS NECESSÀRIES EN ELS SISTEMES D'IL·LUMINACIÓ DELS EDIFICIS HISTÒRICS I EMBLEMÀTICS PER A PODER-LOS IL·LUMINAR EN VARIETAT DE COLORS I FORMES. 2. IL·LUMINAR ELS EDIFICIS HISTÒRICS I EMBLEMÀTICS EN ELS DIES MUNDIALS I EN ELS FESTIUS LOCALS, REGIONALS I NACIONALS”

Esmena que és acceptada pel ponent; sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 8, senyors/es Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen i Sánchez. Vots en contra: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Vila, Serrano i Rovira. Abstencions: 2, senyors/es Gil i Picó; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 8 vots a favor del PP i IP, 15 vots en contra del PSOE, VOX i EU-Unides Podem i 2 abstencions de Compromís per Sagunt, ACORDA:

No aprovar el prec transcrit anteriorment.

16 EXPEDIENT 1621094W. PROPOSICIÓ PP. RECUPERACIÓ FESTA DE SANT ISIDRE EL LLAURADOR

Llegit el prec presentat pel Grup Municipal de PP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Presentem una proposta de recuperació de la festa de Sant Isidre el Llaurador, el 15 de maig, patró dels agricultors i ramaders.

En una ciutat com Sagunt, on l'agricultura ha tingut i té una rellevant importància, tant econòmica com cultural, perquè aquesta ciutat, al llarg de la seua existència, ha sigut un municipi d'agricultors, que ja en l'època romana es cultivava oliveres i vinya, sent grans exportadors d'oli i vi.

Posteriorment, a la fi del segle XIX i a causa de la plaga de filoxera que va arrasar el cultiu de la vinya i va causar un canvi dràstic d'aquesta producció en tota Espanya, van ser els nostres avantpassats, els agricultors de Sagunt, els qui van saber adaptar-se i trobar nous cultius idonis a aquestes terres i la seua climatologia, així doncs, ens convertim en una de les ciutats de la Comunitat Valenciana més productives de cítrics, taronges i també en la seua manufacturació. Una època en la qual vam ser líders de comerços i magatzems de taronges que van generar ocupació, riquesa i progrés a aquesta ciutat i per tant a les ciutats veïnes.

Per això, des del Partit Popular de Sagunt creiem que d'igual manera que celebrem a la nostra ciutat altres sants com els Àngels Custodis per a la Policia, el nostre Ajuntament hauria d'agrair el treball de tants anys i la contribució de l'agricultura i els agricultors al nostre municipi, posant en valor aquesta noble professió i fent partícips a les persones i estaments que l'envolten com són les **Associacions Agràries**, el **Sindicat de Regs** i la **Guarderia Rural**. Sent aquest últim, un cos del qual hem d'estar orgullosos, tant per la seua labor, lliurament i antiguitat, com per ser una de les poques ciutats que té el privilegi de tindre un cos d'agents específic per al camp i la vigilància i salvaguarda del nostre terme.

Proposem celebrar aquest dia amb una jornada de portes obertes, on convidats i públic en general puguen acostar-se i conèixer de primera mà el singular edifici del Consell Agrari a la plaça de la Trinitat, així com l'equipament de la Guarderia Rural. Aprofitar la celebració per a portar conferencians que puguen transmetre els seus coneixements i, per a clausurar la jornada, poder celebrar un menjar de germanor en la mateixa Plaça de la Trinitat.

Per tot això, el Grup Popular a l'Ajuntament de Sagunt presenta la següent:

PROPOSTA D'ACORDS

1. RECUPERAR LA FESTA DE SANT ISIDRE EL LLAURADOR COM A PATRÓ DE L'AGRICULTURA ELS 15 DE MAIG DE CADA ANY.
2. QUE EL CONSELL AGRARI I AJUNTAMENT VALOREN PROPOSTES DE CELEBRACIÓ, COM L'ANTERIORMENT ESMENTADA, PER A DONAR VALOR I EL RECONeixEMENT I AGRAïMENT PÚBLIC QUE ASSOCIACIONS AGRÀRIES, SINDICAT DE REGS I GUARDERIA RURAL MEREIXEN. ”

La Sra. Quesada presenta una esmena de supressió del punt 1; sotmesa a votació aquesta, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Gil, Picó i Rovira. Vots en contra: 7, senyors/es Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila i Serrano. Abstencions: 3, senyors/es González, Guillen i Sánchez; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem, 7 vots en contra del PP i VOX i 3 abstencions d'IP, ACORDA:

Aprovar l'esmena presentada per la Sra. Quesada.

Sotmés l'assumpte degudament esmenat a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Gil, Picó i Rovira. Abstencions: 10, senyors/es Sáez, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila i Serrano; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 10 abstencions del PP, IP i VOX, ACORDA:

QUE EL CONSELL AGRARI I AJUNTAMENT VALOREN PROPOSTES DE CELEBRACIÓ PER A DONAR VALOR I EL RECONeixEMENT I AGRAïMENT PÚBLIC QUE ASSOCIACIONS AGRÀRIES, SINDICAT DE REGS I GUARDERIA RURAL MEREIXEN

En aquests moments abandona la sessió la Sra. Sáez.

17 EXPEDIENT 1621101E. PROPOSICIÓ IP. SITUACIÓ PROJECTE CEAM

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal d'IP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Per desgràcia, al Port estem acostumant-nos a veure com els equips de govern de l'Ajuntament de Sagunt i la Generalitat incompleixen les seues promeses en les inversions necessàries per a millorar la qualitat de vida dels nostres veïns.

Un exemple clar és la tan anunciada inversió per a rehabilitar i convertir en CEAM i Centre de Dia, l'antic economat situat al conjunt històric de la Gerència. Allí hem vist desfilar des de la vicepresidenta de la Generalitat, fins al nostre alcalde i també als seus exsocs de govern, per a prometre la imminència de les obres.

Des de la visita de Mónica Oltra en 2019 per a presentar l'esborrany d'un estudi de detall, fins a la seua confirmació en visita “secreta” a l'abril de 2022, any en què va assegurar que començarien les obres. I l'actual alcalde que va assegurar que tenia conclòs el projecte a principis de 2022, però per “problemes tècnics” el va tornar a presentar a la fi d'eixe mateix any. Un projecte la redacció del qual va ser a càrrec de l'ajuntament de Sagunt, amb la ja habitual velocitat quan es tracta d'obres al Port. Es va licitar per 90.000 euros, i va costar més de 2 anys concloure la seua redacció, tot un rècord, entenga's la ironia.

Per no recordar tota la història, al final es va concloure una redacció en la qual s'asseguraven uns costos d'execució de l'obra de 5.250.000 euros com a pressupost base d'execució. L'última cosa que se sap és que, el mes de març, la Conselleria d'Igualtat va donar llum verda al projecte i que des de l'equip de govern d'aquest Ajuntament es va anunciar la imminent licitació, que segons consta va ser signada per la directora de Sector Públic i Patrimoni l'11 de maig, qüestió (la licitació) que no ens ha sigut possible confirmar.

Des d'Iniciativa Portenya, considerem inadmissible la falta de transparència en un assumpte tan important per al Port, per la qual cosa demanem que s'informe de la situació en les corresponents comissions informatives, però a més volem escoltar de primera mà, des de la mateixa Generalitat, com és la situació actual del projecte, després del canvi de colors del govern autonòmic. Per tant, traslladem la següent proposta d'acord amb el Ple de l'Ajuntament:

1. L'Ajuntament de Sagunt sol·licitarà a la Generalitat Valenciana la immediata agilitació en el procés de licitació de les obres del nou CEAM en l'antic economat situat a la Gerència.
2. L'alcalde sol·licitarà una reunió amb la Consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, Susana Camarero Benítez, per a conèixer més de prop els detalls de la licitació del CEAM i els terminis previstos per al començament d'obres, després de les fallides promeses de 2021, 2022 i 2023."

El ponent s'autoesmena, suprimint el segon punt, ja que el Sr. Alcalde, des que es va presentar la moció per a ser tractada en aquest Ple fins al dia de hui, ja ha tingut la reunió amb la consellera.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 45. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil, Picó i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

- L'Ajuntament de Sagunt sol·licitarà a la Generalitat Valenciana la immediata agilitació en el procés de licitació de les obres del nou CEAM en l'antic economat situat a la Gerència.

A les 18 hores i 59 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent a la sessió, en virtut del que preveu l'art. 124 del ROM i vigent Carta de Participació Ciutadana de Sagunt.

La sessió es reprén a les 19 hores i 32 minuts.

18 EXPEDIENT 1621116A. PROPOSICIÓ VOX. INSTAR LA CONSELLERIA DE CULTURA PER A L'OBERTURA DEL TEATRE ROMÀ, CASTELL DE SAGUNT I MUSEU ARQUEOLÒGIC EN DIES FESTIUS I DILLUNS COINCIDENTS AMB PONTS

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal de VOX, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

"La ciutat de Sagunt té la sort de comptar dins del seu extens patrimoni amb tres elements especialment singulars com són el TEATRE ROMÀ, el CASTELL, i el MUSEU ARQUEOLÒGIC. Per la seua transcendència històrica, cultural i monumental, el Teatre i el Castell són considerats Patrimoni Històric i Nacional, sent el Museu el complement ideal de tots dos monuments.

Aquests tres elements són focus d'atracció turística, especialment de turisme nacional i font de riquesa per a la ciutat, en suposar pernoctacions, despesa en hostaleria i comerç, a més d'ambaixadors del nostre llegat històric.

La veritat és que els moments de major afluència a aquests recintes coincideixen amb els ponts trobant-se els visitants amb la desagradable sorpresa que aquests es troben tancats els dilluns, com ha succeït aquest últim 9 d'octubre.

En dependre els tres centres de la Conselleria de Cultura, correspon a aquesta adoptar les mesures necessàries per a suplir aquesta deficiència que suposa un perjudici per als interessos del Municipi i a aquest Consistori sol·licitar l'adopció d'aquestes.

Per tot això, proposem al Ple la següent proposta:

Punt ÚNIC: instar la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport a adoptar les mesures organitzatives i pressupostàries necessàries per a garantir l'obertura del Teatre Romà, el Castell de Sagunt i el Museu Arqueològic tant els dilluns de pont ja siga nacional o autonòmic, prenent en consideració a més els dilluns festius en comunitats autònomes diferents a la Valenciana, promovent a més la difusió d'aquest avantatge per als nostres visitants en els mitjans de comunicació que estime oportú."

El Sr. Gil presenta una esmena de modificació; on diu: "... tant els dilluns de pont ja siga nacional o autonòmic, prenent en consideració a més els dilluns festius en comunitats autònomes diferents a la Valenciana...", haurà de dir: tots els dies de l'any.

Sotmesa la mateixa a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Gil, Picó i Rovira. Vots en contra: 6, senyors/es Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila i Serrano. Abstencions: 3, senyors/es González, Guillen, Sánchez; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem, ACORDA:

Aprovar l'esmena presentada pel Sr. Gil.

Sotmés l'assumpte degudament esmenat a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 18, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, Gil i Picó. Abstencions: 6, senyors/es González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 18 vots a favor del PSOE, PP i Compromís per Sagunt, i 6 abstencions d'IP, VOX i EU-Unides Podem ACORDA:

Punt ÚNIC: Instar la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport a adoptar les mesures organitzatives i pressupostàries necessàries per a garantir l'obertura del Teatre Romà, el Castell de Sagunt i el Museu Arqueològic tots els dies de l'any, promovent a més la difusió d'aquest avantatge per als nostres visitants en els mitjans de comunicació que estime oportú.

19 EXPEDIENT 1621120F. PROPOSICIÓ VOX. CONSCIENCIACIÓ CONTRA LA DROGOADDICCIÓ

Llegit el prec presentat pel Grup Municipal de VOX, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

"Sagunt compta amb "Pla Municipal de Drogodependències i altres Conductes Addictives, que ha sigut aprovat fins a 2026" aquest pla no s'articula només a través del Departament de Serveis Socials, sinó a més que s'articula a través de diferents Departaments, en clara expressió de la ferma defensa de la salut dels ciutadans de Sagunt.

Una de les principals activitats consisteix en la conscienciació dels ciutadans, especialment dels més joves sobre els riscos de les diferents addiccions, i entre elles especialment dels riscos del consum d'estupefaents.

Per part seua, l'Ajuntament i per extensió els regidors, es constitueix en la institució més pròxima a la ciutadania i per això han de ser els primers a donar exemple davant aquesta xacra i qualssevol un altre comportament que poguera ser considerat reprotxable.

Per pura lògica, al ciutadà i especialment als més joves, se'ls ha de donar trasllat des del consistori d'un ferm compromís dels regidors contra el consum d'estupefaents, que per extensió es trasllada en l'exercici de les obligacions del càrrec electe sense les afeccions derivades del consum d'estupefaents.

Aquest compromís de ser possible ha de quedar inclòs en "Pla Municipal de Drogodependències i altres conductes addictives" i de considerar-se aquest com a tancat, adoptar-se com un projecte independent, i concretar-se en la realització de test de drogues amb antelació a cada ple, com les que habitualment realitzen les forces de l'ordre en els controls de trànsit.

Per tot això, proposem al Ple la següent proposta:

Punt ÚNIC: a fi de conscienciar la ciutadania sobre el risc del consum d'estupefaents i mostra de bon govern, l'Ajuntament arbitrara els mitjans necessaris per a la realització de test de drogues als regidors amb antelació a cadascun dels plens. El sotmetiment als test de drogues serà en

tot cas voluntari per als regidors. Aquesta actuació s'incardinarà si pot ser dins de l'en "Pla Municipal de Drogodependències i altres conductes addictives" i si això no és factible, s'incorporarà com a mesura independent."

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 6, senyors/es Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila i Serrano. Vots en contra 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Gil, Picó i Rovira. Abstencions: 3, senyors/es González, Guillen, Sánchez; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 6 vots a favor del PP i VOX, 15 vots en contra del PSOE, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 3 abstencions d'IP, ACORDA:

No aprovar el prec transcrit anteriorment.

20 EXPEDIENT 1621122J. PROPOSICIÓ COMPROMÍS PER SAGUNT. SOL·LICITAR A LA GENERALITAT VALENCIANA LES INVERSIONS PENDENTS

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal de Compromís per Sagunt, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

"Sol·licitud en la Generalitat perquè incloga en els pressupostos de la Generalitat Valenciana del 2024 les següents inversions necessàries per al correcte desenvolupament de la ciutat i dels ciutadans:

Aquesta proposició, igual que en anys precedents, pretén que es prenguen en consideració una sèrie d'inversions abans que el Pressupost de la Generalitat per a 2024 s'aproven de manera definitiva.

Entenem que és el moment per a realitzar propostes, de fer arribar a la Generalitat Valenciana les reivindicacions sobre inversions que necessita la nostra ciutat i els nostres ciutadans.

Creiem transcendental reivindicar-les i considerem important que s'incloguen en els pròxims pressupostos de la Generalitat Valenciana que ja han iniciat la seua tramitació parlamentària.

Per això entenem necessari posicionar-nos com a Ajuntament i reivindicar totes aquestes iniciatives, entenem que si aquest Ple aprova per unanimitat les justes peticions i es traslladen als grups amb representació en les Corts Valencianes i a la Presidència del Consell per a la seua tramitació tindrem més bastant de cara a l'administració autonòmica i de ben segur que l'aprovació dels pressupostos de la Generalitat incorporaran aquestes inversions necessàries amb la qual entenem hauria de ser la Conselleria encarregada de dur a terme les inversions o pressupostàries.

Considerem molt important apostar pel Patrimoni, la Cultura i el Turisme, infraestructures de tota mena, educatives, viàries, sanitàries i socials, però també l'impuls al teixit productiu, la indústria, el comerç i el suport al fet que les empreses instal·lades a la nostra ciutat siguen generadores d'ocupació, igual que l'estímul que necessiten empreses de nova implantació per a instal·lar-se en el nostre territori.

Per tot això presentem per al seu debat i aprovació els presents acords:

ACORDS

1. Traslladar al president de la Generalitat Valenciana i a tots els grups polítics integrats en les Corts Valencianes el llistat de les inversions següents en les quals es fa notar el que entenem hauria de ser la dotació econòmica necessària per a portar-les a bon terme.

Llistat d'inversions

1. REMODELACIÓ I POSADA EN VALOR DEL RECINTE DE LA GERÈNCIA

Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació

Quantia: 5.500.000 € primera anualitat

Motivació: després d'aconseguir la plena titularitat municipal del recinte de la Gerència, sent una peça clau dins de la nostra història i que s'ha de considerar com l'emblema del patrimoni industrial de la nostra ciutat i de les inversions començades la passada legislatura per l'Ajuntament. Per tot això entenem que és de vital importància continuar amb una tasca, ja iniciada amb la rehabilitació

dels edificis de les oficines, la seu de la Unió Musical Portenya i l'Antic Casino, i posar en valor tot el recinte mitjançant un projecte global.

2. CONSTRUCCIÓ DE DOS CENTRES CEAM PER A PERSONES MAJORS

2.1 PORT DE SAGUNT, ECONOMAT

Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia: 3.300.000 €

PRIMERA ANUALITAT 1.100.000 €

2.2 SAGUNT

Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia primera anualitat: 1.100.000 €

Motivació: els dos centres existents a la nostra ciutat es troben saturats, i encara que l'Ajuntament ha facilitat locals per a ampliar les necessitats d'aquests edificis, és important la construcció d'un centre en cada nucli de població perquè les persones majors del nostre municipi puguin desenvolupar totes les activitats amb normalitat.

El mes d'abril de 2019 des del govern de la GVA es va adquirir el compromís amb els majors del nucli del Port de Sagunt, de l'adaptació de l'edifici de la cooperativa, pertanyent al complex de la Gerència, com a seu per a la seua CEAM, i en pressupost no apareix cap partida pressupostària per a això. Entenem que les obres han de licitar-se i començar el 2024 i per tant les partides necessàries han d'estar en els pressupostos de la GVA.

Existeix el compromís de la GVA, a través del pla Convivent, i reclamem la seua consignació després d'anys d'espera.

3. RESTAURACIÓ CASTELL DE SAGUNT, TEATRE ROMÀ I MURALLES

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 1.650.000 € 1a anualitat

Motivació: el castell de Sagunt és l'espai més visitat de la nostra ciutat i per això requereix d'un esforç comú i d'una implicació constant per l'administració gerent que garantisca l'estat d'un espai d'aquesta importància cultural i patrimonial.

3. RONDA DEL CASTELL DE SAGUNT

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 330.000 €

Motivació: el castell de Sagunt és l'espai més visitat de la nostra ciutat i per això requereix un esforç comú i d'una implicació constant per l'administració gerent.

L'entorn del Castell i en concret el manteniment de la ronda del Castell de Sagunt requereix un esforç que han d'assumir totes les administracions implicades, sent la Generalitat la gestora d'aquest ric patrimoni.

4. CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA, UN CENTRE DE DIA I UN CRIS PER A MALALTS MENTALS

Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia: 1.100.000 € primera anualitat

Motivació: amb una població de quasi 70.000 habitants la necessitat de disposar en el nostre municipi d'aquests serveis, per desgràcia és cada vegada major.

La necessitat d'una residència, d'un centre de dia i d'un CRIS per a malalts mentals és essencial i per això se sol·licita que aquesta inversió es realitze al solar que per part de l'ajuntament se cedisca a aquest efecte.

Existeix el compromís de la GVA, a través del pla Convivent, i reclamem la seua consignació després d'anys d'espera. L'Ajuntament va fer la cessió de terrenys la passada legislatura.

5. POSADA EN VALOR DE LES TERMES ROMANES DESCOBERTES A LA PARTIDA DE GAUSA

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 330.000 €

Motivació: durant l'execució del traçat del gasoducte Tivissa-Paterna, al seu pas pel nostre terme municipal, es va realitzar una troballa de gran importància patrimonial consistent en unes termes romanes en bon estat de conservació. Per això considerem que és la Conselleria la que ha de fer front a aquesta mena d'inversions en tractar-se d'una troballa patrimonial essencial de la nostra història.

6. MILLORA TRANSPORT URBÀ

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 2.750.000 € 1a anualitat

Motivació: la comunicació entre tots dos nuclis, Sagunt i el Port de Sagunt, ha de ser una prioritat en la nostra gestió. Entenem que en una ciutat els problemes de transport urbà s'han de millorar en totes les seues possibilitats. Sent el tramvia un dels mitjans de transport públic ecològic, socialment sostenible i segur, que considerem una opció imprescindible per al nostre municipi. Exigim la implantació del TRAM anunciat la passada legislatura per la GVA.

7. VIA VERDA OJOS NEGROS, FINS AL PORT DE SAGUNT I REALITZACIÓ D'UN CENTRE D'INTERPRETACIÓ QUE COMPLEMENT L'EXISTENT EN L'ACTUALITAT

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: incrementar la partida en un 1.100.000 €

Motivació: es tracta d'ultimar una infraestructura mediambiental i potenciar el cicloturisme, recuperar una infraestructura històrica que unia les mines de Terol amb la zona siderúrgica del nostre municipi. Per això es fa necessari un centre de recepció, descans i interpretació de la història industrial, i ultimar la seua connexió amb el Port de Sagunt a més d'amb la via Xurra.

8. CAMINS RURALS

Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca

Quantia: 1.000.000 €

Motivació: sent l'agricultura un sector rellevant a la nostra comarca considerem que el manteniment dels camins rurals d'accés a totes les zones de cultiu és responsabilitat de l'administració autonòmica i per això reclamem una inversió major en els camins rurals.

9. PONT ENTRE CANET D'EN BERENGUER I EL PORT DE SAGUNT

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.650.000 € primera anualitat

Motivació: realitzar un pont entre tots dos municipis confrontants és necessari per al desenvolupament de totes dues poblacions. Sol·licitem que des de la Generalitat s'invertisca en aquesta infraestructura que afecta moltes persones de la nostra ciutat.

L'avaluació ambiental de la proposta, exigeix de la mateixa GVA un pas al capdavant en l'hora de facilitar el projecte i la seua execució per a evitar les traves a una proposta que va ser contemplada en el seu moment amb la recuperació del tram de la desembocadura.

10. MILLORA EN L'ACCESSIBILITAT DELS CENTRES HISTÒRICS DELS DOS NUCLIS

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: l'accessibilitat a les vies del nostre municipi es venen millorant de manera exponencial durant els últims anys, a aquestes accions la Generalitat ha de fer una inversió de manera extraordinària en els centres històrics del nostre municipi a causa de la singularitat d'aquests.

11. CENTRE INTEGRAL DE SALUT NUCLI DE SAGUNT

Conselleria de Sanitat

Quantia: 2.200.000 €

Motivació: el Centre d'Especialitats actual, situat al Port de Sagunt, resulta insuficient per a la demanda de la població que el té com a referència, en acollir les necessitats de la nostra comarca i part de les comarques confrontants, i que s'ha vist agreujat en l'actual situació, que exigeix una millora en mitjans materials i personals. Pel qual considerem important l'execució d'un nou centre instal·lat en el nucli de Sagunt.

12. MANTENIMENT DELS CONSULTORIS MÈDICS

Conselleria de Sanitat

Quantia: 165.000 €

Motivació: en l'actualitat a la nostra ciutat disposa de centres consultoris mèdics auxiliars en Baladre, Almardà, Sagunt-Raval, Centre de Planificació i Unitat de Conductes Addictives. Tots ells sota l'empara d'un conveni regulador del manteniment d'aquests.

Aquest conveni s'hauria de revisar perquè les obligacions de l'administració autonòmica siga l'eficaç i eficient, dotant d'una quantia major a aquests serveis en l'actual situació.

13. CREACIÓ DEL CENTRE DE SALUT PÚBLICA DEL DEPARTAMENT QUE PERMETA AL MATEIX CENTRE LA UBICACIÓ DEL CONSULTORI DEL RAVAL I EL TRASLLAT D'UNA DE LES UNITATS DE SALUT SEXUAL I REPRODUCTIVA AL NUCLI DE SAGUNT

Conselleria de Sanitat

Quantia: 2.200.000 €

Motivació: El departament de Salut de Sagunt és l'únic que no disposa de centre de salut pública en el seu territori i cal millorar les condicions on és presenten els serveis a les persones que viuen en la zona del Raval així com prestar el servei de proximitat del centre de Salut Sexual i reproductiva (abans anomenat Centre de Planificació Familiar).

14. REHABILITACIÓ DE L'ALQUERIA DE L'AIGUA FRESCA I TORRES DE VIGILÀNCIA

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 3.300.000 €

Motivació: recuperació d'un monument històric que dona peu a la recuperació de vestigis de la història de la nostra ciutat.

15. CONVENI AJUNTAMENT I GENERALITAT VALENCIANA Per al MANTENIMENT DEL PATRIMONI HISTÒRIC - INDUSTRIAL DE LA NOSTRA CIUTAT

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: mitjançant la signatura d'aquest conveni poden posar-se en marxa accions afegides a les ja iniciades, que garantisquen la conversió i manteniment dels vestigis industrials de la nostra ciutat, amb especial atenció a l'aportació a la Fundació del Patrimoni Industrial, per si o en la forma que interesse en la Generalitat per a la seua realització.

16. DESDOBLAMENT DE LA CV-309

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 3.300.000€ primera anualitat, tres anualitats

Motivació: finalització de l'últim tram de la CV-309 en el qual no s'ha executat el desdoblament d'aquest vial. Amb aquest desdoblament s'afavoreix la circulació i millora la seguretat d'aquesta, sense que l'execució d'una rotonda provisional siga solució per a l'increment previst de trànsit rodat i tampoc es puga esperar a l'execució de Parc Sagunt II.

17. CONNEXIÓ PARC SAGUNT AMB LA V23, AP7 I A7

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.100.000 € primera anualitat

Motivació: la connexió amb aquestes tres vies resulten imprescindibles per a un eficaç desenvolupament de les infraestructures en el municipi. Amb ells es completaria la xarxa viària de connexió de Parc Sagunt fins a la V-23, l'AP-7 i l'A-7, sense que per al seu desenvolupament calga esperar a la futura execució de la segona fase de Parc Sagunt, atés que aquestes es van proveir en la primera fase.

18. CARRIL BICI PUÇOL-EL PORT DE SAGUNT-SAGUNT

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.320.000 € en quatre anualitats

Motivació: existeix un projecte que defineix el traçat d'aquest carril bici que uneix dues poblacions veïnes. Realitzar les mesures oportunes per a executar aquest vial no motoritzat necessari per a aquesta connexió.

19. EXPROPIACIÓ ANELL EXTERIOR DELTA DEL PALÀNCIA

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: iniciar el procés expropiatori de tot l'anell exterior del Delta del Palància per a procedir a la seua adequació i conversió en una gran pulmó verd per a la ciutat.

20. DOTACIÓ PRESSUPOSTARIA PER AL MANTENIMENT DE LES ESTRUCTURES FETES AL LLIT DEL PALÀNCIA DES DEL TERME DE SAGUNT FINS AL DELTA

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: després de la realització del projecte que està executant-se per a l'adequació del llit del riu Palància al seu pas pel nucli urbà de Sagunt. Realitzar una labor continuïsta de condicionament del llit al seu pas per Sagunt, connectant aquesta adequació amb la ja realitzada durant passades legislatures.

21. CONSULTORI MÈDIC D'ALMARDÀ

Conselleria de Sanitat

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: execució d'un nou Consultori Mèdic per al nucli de la platja d'Almardà pel fet que l'actual es troba saturat quant a l'ús per l'augment de població no estacional en aquest nucli.

22. AJUDES A LES ENTITATS FESTIVES

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 110.000 €

Motivació: som una població activa i diversa, que es desenvolupa en tots els àmbits culturals i festius. Per la qual cosa sol·licitem la incorporació d'aquesta partida en els Pressupostos de la Generalitat de l'any pròxim, de cara a ajudar a aquestes entitats per la gran tasca que realitza pel foment de la nostra identitat i cultura.

23. PROMOCIÓ TURÍSTICA

Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme

Quantia: 550.000 €

Motivació: la nostra població té un perfil eminentment turístic, entre altres. En ser un sector que hem de potenciar per a ser un dels sectors més perjudicats per la pandèmia i la crisi, i sol·licitem que la Generalitat Valenciana s'implique de manera activa en aquesta matèria fomentant turísticament el nostre municipi.

24. EDAR (Estació depuradora d'aigües residuals)

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 12.000.000€ primera anualitat

Motivació: a causa de la necessària reubicació de la depuradora existent al Port de Sagunt i atés que l'estudi d'aquesta nova ubicació ja està realitzat, es pretén que s'incloga aquesta inversió en els Pressupostos de la Generalitat Valenciana del 2024, després d'anys de retards acumulats i sense la necessitat d'esperar al desenvolupament total de Parc Sagunt II.

25. REHABILITACIÓ

Barri Baladre

Conselleria Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia: 2.000.000 anualitats 2024

Motivació: a causa de les característiques especials d'aquest barri, necessita un pla d'actuació integral, que contemple, entre altres, la rehabilitació dels habitatges públics propietat de la GVA. Cal continuar amb les inversions necessàries fins a finalitzar les adequacions en tot el barri.

Barri Ciutat Vella

Conselleria Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia: 2.000.000 anualitats 2024

Motivació: a causa de les característiques especials d'aquest barri, necessita un pla d'actuació integral, que contemple, entre altres, ajudes a fons perdut per aconseguir que el barri reunisca les condicions d'accessibilitat, etc.

26. REALITZAR UN CENTRE INTEGRAL DE FORMACIÓ PROFESSIONAL

Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació

Quantia: 1.100.000 € primera anualitat

Motivació: a més del centre de formació previst en Parc Sagunt, es requereix un altre dins d'integral de formació professional. Aquesta infraestructura és fonamental per a la millora del sector productiu i de competitivitat en el mercat de treball. Gràcies a ella respondrem amb eficàcia a les demandes educatives i socials a través de les diverses modalitats formatives que en elles s'impartisquen i derivat d'això a les demandes laborals.

27. AUDITORI

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 1.100.000 d'euros primera anualitat

Motivació: la gran quantitat d'activitat desenvolupada, per les cada vegada més abundants entitats culturals i festives de la nostra localitat, requereix un espai capaç d'albergar a la quantitat de gent que, cada vegada en major nombre acudeixen als seus actes.

Un espai ampli, polivalent i flexible és imprescindible per a donar resposta a aquesta necessitat.

28. INFRAESTRUCTURES HIDRÀULIQUES DEL PORT DE SAGUNT

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: tanc tronades 3.300.000 € primera anualitat

Motivació: després de quasi 7 anys sense dur-se a terme cap infraestructura, els últims temporals de pluja han posat en relleu la necessitat de continuar amb l'execució d'infraestructures que pal·lien en certa manera els episodis de pluges i inundacions que es produeixen a la zona baixa del Port de Sagunt per a alleujar l'evacuació de pluvials en la zona.

29. COL·LECTORS ALMARDÀ

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 2.200.000 € primera anualitat

Motivació: és necessari que la Conselleria realitze les Inversions en infraestructures relacionades amb les seues competències per a anar donant solucions efectives que solucionen els problemes d'aquesta zona residencial.

30. REHABILITACIÓ DE LA NAU DE TALLERS

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 2.200.000 o la quantitat necessària per a fer les obres del projecte aprovat

Motivació. L'adquisició de la Nau per part de la GVA, després d'anys de litigi, amb la impossibilitat de fer ús d'ella, durant tot aquest temps, requereix d'una inversió i adaptació d'eixa infraestructura com a contenidor cultural de primer ordre per a albergar tot tipus d'activitats culturals, musicals, escèniques...

31. CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE INTEGRAT DE FORMACIÓ PROFESSIONAL A EDUARDO MERELLO

Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació

Quantia: 550.000 € per a redactar el projecte

32. REHABILITACIÓ EDIFICI RACÓ DE L'HORTA (BAIX VIES)

Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: a causa de les característiques especials d'aquest barri, i l'execució de les obres de consolidació estructural, es necessita un pla d'actuació integral, que contemple, entre altres, la rehabilitació dels habitatges de propietat de la GVA.

33. REMODELACIÓ PASSEIG MARÍTIM I AVINGUDA MEDITERRANI

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 19.800.000 €, primera anualitat 1.100.000 €

Motivació: l'any passat la Junta de Govern Local es va realitzar la sol·licitud de concessió del passeig marítim del Port de Sagunt a la Demarcació de Costes.

La intenció és aconseguir tot tipus d'ajudes per a fer realitat aquesta remodelació en el termini previst.

34. AJUDA AL FESTIVAL DEL CÒMIC DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació

Quantia: 55.000 EUROS

Motivació: Sagunt acull, des de fa 10 anys, el festival del còmic Splash que, a més, des de 2017, és el Festival del Còmic de la Comunitat Valenciana. Està organitzat per l'Ajuntament de Sagunt i col·labora en les seues últimes edicions la mateixa Conselleria de Cultura, si bé el pes pressupostari l'assumeix la corporació local en la seua gran majoria. Donada la repercussió del festival, un dels principals del circuit del còmic i la novel·la gràfica d'Espanya, i la necessitat de continuar creixent com una de les cites culturals de primer ordre a la Comunitat Valenciana, es requereix un major compromís per part de la Generalitat i la Conselleria de Cultura."

El ponent presenta una acte esmena d'addicionar un punt al llistat d'inversions, que diu: "35. CONSERVATORI DE MÚSICA DE SAGUNT. Quantitats necessàries per a cobrir els costos del Conveni aprovat per l'Ajuntament a proposta de la Generalitat".

Sotmés l'assumpte degudament acte esmenat a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyora Sáez. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalá, Cayuela, Cañada, Muñoz,

González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil, Picó i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

1. Traslladar al president de la Generalitat Valenciana i a tots els grups polítics integrats en les Corts Valencianes el llistat de les inversions següents en les quals es fa notar el que entenem hauria de ser la dotació econòmica necessària per a portar-les a bon terme.

Llistat d'inversions

1. REMODELACIÓ I POSADA EN VALOR DEL RECINTE DE LA GERÈNCIA

Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació

Quantia: 5.500.000 € primera anualitat

Motivació: després d'aconseguir la plena titularitat municipal del recinte de la Gerència, sent una peça clau dins de la nostra història i que s'ha de considerar com l'emblema del patrimoni industrial de la nostra ciutat i de les inversions començades la passada legislatura per l'Ajuntament. Per tot això entenem que és de vital importància continuar amb una tasca, ja iniciada amb la rehabilitació dels edificis de les oficines, la seu de la Unió Musical Portenya i l'Antic Casino, i posar en valor tot el recinte mitjançant un projecte global.

2. CONSTRUCCIÓ DE DOS CENTRES CEAM PER A PERSONES MAJORS

2.1 PORT DE SAGUNT, ECONOMAT

Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia: 3.300.000 €

PRIMERA ANUALITAT 1.100.000 €

2.2 SAGUNT

Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia primera anualitat: 1.100.000 €

Motivació: els dos centres existents a la nostra ciutat es troben saturats, i encara que l'Ajuntament ha facilitat locals per a ampliar les necessitats d'aquests edificis, és important la construcció d'un centre en cada nucli de població perquè les persones majors del nostre municipi puguin desenvolupar totes les activitats amb normalitat.

El mes d'abril de 2019 des del govern de la GVA es va adquirir el compromís amb els majors del nucli del Port de Sagunt, de l'adaptació de l'edifici de la cooperativa, pertanyent al complex de la Gerència, com a seu per a la seua CEAM, i en pressupost no apareix cap partida pressupostària per a això. Entenem que les obres han de licitar-se i començar el 2024 i per tant les partides necessàries han d'estar en els pressupostos de la GVA.

Existeix el compromís de la GVA, a través del pla Convivent, i reclamem la seua consignació després d'anys d'espera.

3. RESTAURACIÓ CASTELL DE SAGUNT, TEATRE ROMÀ I MURALLES

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 1.650.000 € 1a anualitat

Motivació: el castell de Sagunt és l'espai més visitat de la nostra ciutat i per això requereix d'un esforç comú i d'una implicació constant per l'administració gerent que garantisca l'estat d'un espai d'aquesta importància cultural i patrimonial.

3. RONDA DEL CASTELL DE SAGUNT

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 330.000 €

Motivació: el castell de Sagunt és l'espai més visitat de la nostra ciutat i per això requereix un esforç comú i d'una implicació constant per l'administració gerent.

L'entorn del Castell i en concret el manteniment de la ronda del Castell de Sagunt requereix un esforç que han d'assumir totes les administracions implicades, sent la Generalitat la gestora d'aquest ric patrimoni.

4. CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA, UN CENTRE DE DIA I UN CRIS PER A MALALTS MENTALS

Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia: 1.100.000 € primera anualitat

Motivació: amb una població de quasi 70.000 habitants la necessitat de disposar en el nostre municipi d'aquests serveis, per desgràcia és cada vegada major.

La necessitat d'una residència, d'un centre de dia i d'un CRIS per a malalts mentals és essencial i per això se sol·licita que aquesta inversió es realitze al solar que per part de l'ajuntament se cedisca a aquest efecte.

Existeix el compromís de la GVA, a través del pla Convivint, i reclamem la seua consignació després d'anys d'espera. L'Ajuntament va fer la cessió de terrenys la passada legislatura.

5. POSADA EN VALOR DE LES TERMES ROMANES DESCOBERTES A LA PARTIDA DE GAUSA

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 330.000 €

Motivació: durant l'execució del traçat del gasoducte Tivissa-Paterna, al seu pas pel nostre terme municipal, es va realitzar una troballa de gran importància patrimonial consistent en unes termes romanes en bon estat de conservació. Per això considerem que és la Conselleria la que ha de fer front a aquesta mena d'inversions en tractar-se d'una troballa patrimonial essencial de la nostra història.

6. MILLORA TRANSPORT URBÀ

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 2.750.000 € 1a anualitat

Motivació: la comunicació entre tots dos nuclis, Sagunt i el Port de Sagunt, ha de ser una prioritat en la nostra gestió. Entenem que en una ciutat els problemes de transport urbà s'han de millorar en totes les seues possibilitats. Sent el tramvia un dels mitjans de transport públic ecològic, socialment sostenible i segur, que considerem una opció imprescindible per al nostre municipi. Exigim la implantació del TRAM anunciat la passada legislatura per la GVA.

7. VIA VERDA OJOS NEGROS, FINS AL PORT DE SAGUNT I REALITZACIÓ D'UN CENTRE D'INTERPRETACIÓ QUE COMPLEMENT L'EXISTENT EN L'ACTUALITAT

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: incrementar la partida en un 1.100.000 €

Motivació: es tracta d'ultimar una infraestructura mediambiental i potenciar el cicloturisme, recuperar una infraestructura històrica que unia les mines de Terol amb la zona siderúrgica del nostre municipi. Per això es fa necessari un centre de recepció, descans i interpretació de la història industrial, i ultimar la seua connexió amb el Port de Sagunt a més d'amb la via Xurra.

8. CAMINS RURALS

Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca

Quantia: 1.000.000 €

Motivació: sent l'agricultura un sector rellevant a la nostra comarca considerem que el manteniment dels camins rurals d'accés a totes les zones de cultiu és responsabilitat de l'administració autonòmica i per això reclamem una inversió major en els camins rurals.

9. PONT ENTRE CANET D'EN BERENGUER I EL PORT DE SAGUNT

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.650.000 € primera anualitat

Motivació: realitzar un pont entre tots dos municipis confrontants és necessari per al desenvolupament de totes dues poblacions. Sol·licitem que des de la Generalitat s'invertisca en aquesta infraestructura que afecta moltes persones de la nostra ciutat.

L'avaluació ambiental de la proposta, exigeix de la mateixa GVA un pas al capdavant en l'hora de facilitar el projecte i la seua execució per a evitar les traves a una proposta que va ser contemplada en el seu moment amb la recuperació del tram de la desembocadura.

10. MILLORA EN L'ACCESSIBILITAT DELS CENTRES HISTÒRICS DELS DOS NUCLIS

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: l'accessibilitat a les vies del nostre municipi es venen millorant de manera exponencial durant els últims anys, a aquestes accions la Generalitat ha de fer una inversió de manera extraordinària en els centres històrics del nostre municipi a causa de la singularitat d'aquests.

11. CENTRE INTEGRAL DE SALUT NUCLI DE SAGUNT

Conselleria de Sanitat

Quantia: 2.200.000 €

Motivació: el Centre d'Especialitats actual, situat al Port de Sagunt, resulta insuficient per a la demanda de la població que el té com a referència, en acollir les necessitats de la nostra comarca i part de les comarques confrontants, i que s'ha vist agreujat en l'actual situació, que exigeix una millora en mitjans materials i personals. Pel qual considerem important l'execució d'un nou centre instal·lat en el nucli de Sagunt.

12. MANTENIMENT DELS CONSULTORIS MÈDICS

Conselleria de Sanitat

Quantia: 165.000 €

Motivació: en l'actualitat a la nostra ciutat disposa de centres consultoris mèdics auxiliars en Baladre, Almardà, Sagunt-Raval, Centre de Planificació i Unitat de Conductes Addictives. Tots ells sota l'empara d'un conveni regulador del manteniment d'aquests.

Aquest conveni s'hauria de revisar perquè les obligacions de l'administració autonòmica siga l'eficaç i eficient, dotant d'una quantia major a aquests serveis en l'actual situació.

13. CREACIÓ DEL CENTRE DE SALUT PÚBLICA DEL DEPARTAMENT QUE PERMETA AL MATEIX CENTRE LA UBICACIÓ DEL CONSULTORI DEL RAVAL I EL TRASLLAT D'UNA DE LES UNITATS DE SALUT SEXUAL I REPRODUCTIVA AL NUCLI DE SAGUNT

Conselleria de Sanitat

Quantia: 2.200.000 €

Motivació: el departament de Salut de Sagunt és l'únic que no disposa de centre de salut pública en el seu territori i cal millorar les condicions on és presenten els serveis a les persones que viuen en la zona del Raval així com prestar el servei de proximitat del centre de Salut Sexual i reproductiva (abans anomenat Centre de Planificació Familiar).

14. REHABILITACIÓ DE L'ALQUERIA DE L'AIGUA FRESCA I TORRES DE VIGILÀNCIA

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 3.300.000 €

Motivació: recuperació d'un monument històric que dona peu a la recuperació de vestigis de la història de la nostra ciutat.

15. CONVENI AJUNTAMENT I GENERALITAT VALENCIANA Per al MANTENIMENT DEL PATRIMONI HISTÒRIC-INDUSTRIAL DE LA NOSTRA CIUTAT

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: mitjançant la signatura d'aquest conveni poden posar-se en marxa accions afegides a les ja iniciades, que garantisquen la conversió i manteniment dels vestigis industrials de la nostra ciutat, amb especial atenció a l'aportació a la Fundació del Patrimoni Industrial, per si o en la forma que interesse en la Generalitat per a la seua realització.

16. DESDOBLAMENT DE LA CV-309

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 3.300.000€ primera anualitat, tres anualitats

Motivació: finalització de l'últim tram de la CV-309 en el qual no s'ha executat el desdoblament d'aquest vial. Amb aquest desdoblament s'afavoreix la circulació i millora la seguretat d'aquesta, sense que l'execució d'una rotonda provisional siga solució per a l'increment previst de trànsit rodat i tampoc es puga esperar a l'execució de Parc Sagunt II.

17. CONNEXIÓ PARC SAGUNT AMB LA V23, AP7 I A7

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.100.000 € primera anualitat

Motivació: la connexió amb aquestes tres vies resulten imprescindibles per a un eficaç desenvolupament de les infraestructures en el municipi. Amb ells es completaria la xarxa viària de connexió de Parc Sagunt fins a la V-23, l'AP-7 i l'A-7, sense que per al seu desenvolupament calga esperar a la futura execució de la segona fase de Parc Sagunt, atés que aquestes es van proveir en la primera fase.

18. CARRIL BICI PUÇOL-EL PORT DE SAGUNT-SAGUNT

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.320.000 € en quatre anualitats

Motivació: existeix un projecte que defineix el traçat d'aquest carril bici que uneix dues poblacions veïnes. Realitzar les mesures oportunes per a executar aquest vial no motoritzat necessari per a aquesta connexió.

19. EXPROPIACIÓ ANELL EXTERIOR DELTA DEL PALÀNCIA

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: iniciar el procés expropiatori de tot l'anell exterior del Delta del Palància per a procedir a la seua adequació i conversió en una gran pulmó verd per a la ciutat.

20. DOTACIÓ PRESSUPOSTARIA PER AL MANTENIMENT DE LES ESTRUCTURES FETES AL LLIT DEL PALÀNCIA DES DEL TERME DE SAGUNT FINS AL DELTA

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: després de la realització del projecte que està executant-se per a l'adequació del llit del riu Palància al seu pas pel nucli urbà de Sagunt. Realitzar una labor continuista de condicionament del llit al seu pas per Sagunt, connectant aquesta adequació amb la ja realitzada durant passades legislatures.

21. CONSULTORI MÈDIC D'ALMARDÀ

Conselleria de Sanitat

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: execució d'un nou Consultori Mèdic per al nucli de la platja d'Almardà pel fet que l'actual es troba saturat quant a l'ús per l'augment de població no estacional en aquest nucli.

22. AJUDES A LES ENTITATS FESTIVES

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 110.000 €

Motivació: som una població activa i diversa, que es desenvolupa en tots els àmbits culturals i festius. Per la qual cosa sol·licitem la incorporació d'aquesta partida en els Pressupostos de la Generalitat de l'any pròxim, de cara a ajudar a aquestes entitats per la gran tasca que realitza pel foment de la nostra identitat i cultura.

23. PROMOCIÓ TURÍSTICA

Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme

Quantia: 550.000 €

Motivació: la nostra població té un perfil eminentment turístic, entre altres. En ser un sector que hem de potenciar per a ser un dels sectors més perjudicats per la pandèmia i la crisi, i sol·licitem que la Generalitat Valenciana s'implique de manera activa en aquesta matèria fomentant turísticament en el nostre municipi.

24. EDAR (estació depuradora d'aigües residuals)

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 12.000.000€ primera anualitat

Motivació: a causa de la necessària reubicació de la depuradora existent al Port de Sagunt i atés que l'estudi d'aquesta nova ubicació ja està realitzat, es pretén que s'incloga aquesta inversió en els Pressupostos de la Generalitat Valenciana del 2024, després d'anys de retards acumulats i sense la necessitat d'esperar al desenvolupament total de Parc Sagunt II.

25. REHABILITACIÓ

Barri Baladre

Conselleria Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia: 2.000.000 anualitats 2024

Motivació: a causa de les característiques especials d'aquest barri, necessita un pla d'actuació integral, que contemple, entre altres, la rehabilitació dels habitatges públics propietat de la GVA. Cal continuar amb les inversions necessàries fins a finalitzar les adequacions en tot el barri.

Barri Ciutat Vella

Conselleria Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia: 2.000.000 anualitats 2024

Motivació: a causa de les característiques especials d'aquest barri, necessita un pla d'actuació integral, que contemple, entre altres, ajudes a fons perdut per aconseguir que el barri reunisca les condicions d'accessibilitat, etc.

26. REALITZAR UN CENTRE INTEGRAL DE FORMACIÓ PROFESSIONAL

Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació

Quantia: 1.100.000 € primera anualitat

Motivació: a més del centre de formació previst en Parc Sagunt, es requereix un altre dins d'integral de formació professional. aquesta infraestructura és fonamental per a la millora del sector productiu i de competitivitat en el mercat de treball. Gràcies a ella respondrem amb eficàcia a les demandes educatives i socials a través de les diverses modalitats formatives que en elles s'impartisquen i derivat d'això a les demandes laborals.

27. AUDITORI

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 1.100.000 d'euros primera anualitat

Motivació: la gran quantitat d'activitat desenvolupada, per les cada vegada més abundants entitats culturals i festives de la nostra localitat, requereix un espai capaç d'albergar a la quantitat de gent que, cada vegada en major número acudeixen als seus actes.

Un espai ampli, polivalent i flexible és imprescindible per a donar resposta a aquesta necessitat.

28. INFRAESTRUCTURES HIDRÀULIQUES DEL PORT DE SAGUNT

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: tanc tronades 3.300.000 € primera anualitat

Motivació: després de quasi 7 anys sense dur-se a terme cap infraestructura, els últims temporals de pluja han posat en relleu la necessitat de continuar amb l'execució d'infraestructures que pal·lien en certa manera els episodis de pluges i inundacions que es produeixen en la zona baixa del Port de Sagunt per a alleujar l'evacuació de pluvials en la zona.

29. COL·LECTORS ALMARDÀ

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 2.200.000 € primera anualitat

Motivació: és necessari que la Conselleria realitze les Inversions en infraestructures relacionades amb les seues competències per a anar donant solucions efectives que solucionen els problemes d'aquesta zona residencial.

30. REHABILITACIÓ DE LA NAU DE TALLERS

Conselleria de Cultura i Esport

Quantia: 2.200.000 o la quantitat necessària per a fer les obres del projecte aprovat

Motivació. L'adquisició de la Nau per part de la GVA, després d'anys de litigi, amb la impossibilitat de fer ús d'ella, durant tot aquest temps, requereix d'una inversió i adaptació d'eixa infraestructura com a contenidor cultural de primer ordre per a albergar tot tipus d'activitats culturals, musicals, escèniques...

31. CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE INTEGRAT DE FORMACIÓ PROFESSIONAL A EDUARDO MERELLO

Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació

Quantia: 550.000 € per a redactar el projecte

32. REHABILITACIÓ EDIFICI RACÓ DE L'HORTA (BAIX VIES)

Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Quantia: 1.100.000 €

Motivació: a causa de les característiques especials d'aquest barri, i l'execució de les obres de consolidació estructural, es necessita un pla d'actuació integral, que contemple, entre altres, la rehabilitació dels habitatges de propietat de la GVA.

33. REMODELACIÓ PASSEIG MARÍTIM I AVINGUDA MEDITERRANI

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

Quantia: 19.800.000 €, primera anualitat 1.100.000 €

Motivació: l'any passat la Junta de Govern Local es va realitzar la sol·licitud de concessió del passeig marítim del Port de Sagunt a la Demarcació de Costes.

La intenció és aconseguir tot tipus d'ajudes per a fer realitat aquesta remodelació en el termini previst.

34. AJUDA AL FESTIVAL DEL CÒMIC DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació

Quantia: 55.000 EUROS

Motivació: Sagunt acull, des de fa 10 anys, el festival del còmic Splash que, a més, des de 2017, és el Festival del Còmic de la Comunitat Valenciana. Està organitzat per l'Ajuntament de Sagunt i, col·labora en les seues últimes edicions la mateixa Conselleria de Cultura, si bé el pes pressupostari l'assumeix la corporació local en la seua gran majoria. Donada la repercussió del festival, un dels principals del circuit del còmic i la novel·la gràfica d'Espanya, i la necessitat de continuar creixent com una de les cites culturals de primer ordre a la Comunitat Valenciana, es requereix un major compromís per part de la Generalitat i la Conselleria de Cultura.”

35. CONSERVATORI DE MÚSICA DE SAGUNT.

Quantitats necessàries per a cobrir els costos del Conveni aprovat per l'Ajuntament a proposta de la Generalitat.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN LOCAL

21 EXPEDIENT 1618418D. DONAR COMPTE RESOLUCIONS D'ALCALDIA I DELS SEUS REGIDORS/REGIDORES ADOPTATS DES DE LA DACIÓ DE COMPTES FORMULATS EN L'ANTERIOR SESSIÓ

Considerant que l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix que l'alcalde donarà compte succinta a la corporació, en cada sessió ordinària del Ple, de les resolucions que haguera adoptat des de l'última sessió plenària ordinària perquè els regidors coneguen el desenvolupament de l'administració municipal o a l'efecte del control i fiscalització dels òrgans de govern, previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant així mateix l'estructura d'ordre del dia de les sessions ordinàries del Ple de la Corporació prevista en l'article 86 del vigent Reglament Orgànic Municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia i de les seues regidores i regidors delegats adoptades des de la dació de comptes formulada en l'anterior sessió plenària de caràcter ordinari que es va celebrar el dia **05.10.2023** i que comprenen:

Des del número 7462 del 28 de setembre fins al número 8181 del 26 d'octubre de 2023.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

22 EXPEDIENT 1290666R. PACF2023 CONTROL FINANCER SOBRE LA GESTIÓ DELS INGRESSOS AUTOLIQUIDATS I/O AMB MANEIG DE FONS PÚBLICS (EXERCICI 2022).

Havent finalitzat els treballs de realització per part de la Intervenció de l'Ajuntament de Sagunt, de Control Financer en matèria d'ingressos municipals, l'actuació dels quals està inclosa en el Pla Anual de Control Financer i Auditoria Pública, corresponents a l'exercici 2022 (PACF2023).

Elaborats aquests informes, les seues anàlisis constituïran un punt independent en l'ordre del dia de la corresponent sessió plenària (article 36.1 del RD 424/2017).

Es dona compte al Ple dels informes de Control Financer sobre la gestió dels ingressos municipals procedents de la venda d'entrades a espectacles musicals i teatrals, procedents de la recaptació de la grua, i de l'àrea d'esports emesos en relació amb l'exercici 2022.

Com a conclusió més important es detecten la falta de control dels fons públics i es requereixen l'adopció de mesures de control.

Seguint la política d'informació i transparència aquest informe serà accessible per part de la ciutadania des de la web municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es formula la següent proposta al Ple de la corporació.

PRIMER: Dació de compte al Ple dels informes de Control Financer sobre gestió dels ingressos municipals procedents de la venda d'entrades a espectacles musicals i teatrals, procedents de la recaptació de la grua i de l'àrea d'esports emesos en relació amb l'exercici 2022 de l'Ajuntament de Sagunt.

SEGON: Prioritzar l'adopció de les mesures oportunes.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

23 EXPEDIENT 1598373N. INFORMACIÓ AL PLE III TRIMESTRE 2023

En compliment del que estableix l'art. 207 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposa la base 98 d'Execució del Pressupost, es dona compte de la informació trimestral corresponent al tercer trimestre de l'any 2023:

1. Pressupost de l'Ajuntament de Sagunt
 - 1.1. L'Execució del Pressupost (despeses i ingressos) de l'Ajuntament
 - 1.2. Moviments i situació de la Tresoreria
 - 1.3. Relació de Modificacions de Crèdit realitzades en el període
2. Pressupost del Consell Local Agrari
 - 2.1. L'Execució del Pressupost (despeses i ingressos) de l'Ajuntament
 - 2.2. Moviments i situació de la Tresoreria
 - 2.3 Relació de Modificacions de Crèdit realitzades en el període
3. Lluita contra la morositat
 - 3.1 Informe de Tresoreria de l'Ajuntament
 - 3.2 Informe de la Intervenció General de l'Ajuntament
 - 3.3 Informació del Consell Local Agrari
 - 3.4 Informació de la mercantil SAG
 - 3.5. Informació de la mercantil Aigües de Sagunt
4. Del PMP (Ajuntament, Consell, SAG i consolidat)
5. D'estabilitat pressupostària
6. Informe d'Intervenció

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

PRECS I PREGUNTES

En l'apartat de precs i preguntes intervenen els següents regidors i regidores:

-En primer lloc pren la paraula el Sr. Gil. Indica que fa dos plens va formular un parell de precs, un fent referència al consultori mèdic del Raval i un altre a la situació de la resposta o no resposta de l'Ajuntament respecte al requeriment que va fer la Conselleria en relació al Paratge Natural de Romeu. Han passat dos mesos i no ha obtingut cap resposta i sol·licita que se li responga sobre aquestes dues qüestions.

-El Sr. Alcalde indica que recaptarà la informació i donarà resposta a aquestes sol·licituds.

-Pren la paraula en aquest moment el Sr. Guillén, el qual indica que realitzarà dues preguntes en relació al Casino-Gerència. En primer lloc si l'equip de Govern té alguna previsió de les noves

dates de finalització de les obres, tenint en compte que estava previst que les obres finalitzaren a la fi de l'any passat i ara al novembre d'enguany segueixen sense estar acabades, hi ha un retard de quasi un any sobre eixa previsió inicial i res se sap. No vol debatre per què les obres estan tècnicament parades, però li interessa, sobretot, quina previsió de dates es manegen per a la finalització de les obres. En segon lloc no entenen per què s'ha eliminat el revestiment d'encoixinat de les quatre façanes. El projecte contemplava restaurar dues façanes que estaven amb encoixinat i les altres dues que estaven llises fer un tractament similar i no comprén per què un element tan singular i tan distintiu d'aquest edifici s'ha eliminat.

-Respon el Sr. Alcalde que desconeix per què s'ha retirat l'encoixinat. S'informarà bé i respondrà correctament.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 20 hores i 15 minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE