

*La present acta, una vegada aprovada pel Ple, es publica en la web d'aquest Ajuntament de manera íntegra, sense cap mena de restricció i d'accés/consulta oberta en internet. L'eventual presència de dades personals o informació que identifique o que pot fer identificables persones físiques, queda omesa o substituïda per ***, llevat que concórrega alguna base jurídica que legitime el seu tracte, conforme estableix l'article 6 del Reglament Europeu de Protecció de Dades 2016/679 (RGPD) i l'art. 8 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.*

ACTA NÚM. 1/2024

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA QUATRE DE GENER DE DOS MIL VINT-I-QUATRE

A la ciutat de Sagunt, el dia quatre de gener de dos mil vint-i-quatze, a les 9 hores i 5 minuts, es reuneixen a la Sala d'Actes del Centre Cívic, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga
Sr. Javier Raro Gualda
Sra. Nuria Afra Carbó Dolz
Sra. Ana M^a Quesada Arias
Sr. Jorge Vidal Miguel
Sra. Natalia Antonino Soria
Sr. Francisco Javier Timón Saura
Sra. Patricia Sánchez Mínguez
Sr. Antonio Iborra Torres
Sra. María Rubio Marcos
Sra. María Isabel Sáez Martínez
Sr. Joaquín Catalán Núñez
Sra. Eva M^a Cayuela Medina
Sra. Sara Cañada Rus
Sr. Antonino Muñoz Ruiz
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Juan Antonio Guillén Juliá
Sra. Lidia Sánchez Valls
Sr. Alejandro Vila Polo
Sr. José Tomas Serrano Fenollosa
Sr. Josep Maria Gil Alcamí
Sra. Maria Josep Picó Garcés
Sr. Roberto Rovira Puente

EXCUSA ASSISTÈNCIA:

Sr. Raúl Palmero Plumed

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de realitzar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

Es fa constar que la Sra. Antonino s'incorpora a la sessió al final del punt 5 de l'ordre del dia, a les 9 hores i 8 minuts.

La Presidència obri l'acte i, vist que tots han sigut convocats en legal forma i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1 EXPEDIENT 1702002R. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT PLE 231123

Resultant que, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, en l'expedient electrònic corresponent, s'ha posat a la disposició de totes les regidores i regidors l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària extraordinària i urgent:

23 de novembre de 2023.

Considerant el que disposa l'article 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, sobre l'elaboració i aprovació de les actes de les sessions dels òrgans col·legiats.

I considerant que, segons el que preveuen els articles 86 i 89 del vigent Reglament Orgànic Municipal, com a primer punt de l'ordre del dia del Ple de la corporació ha de figurar l'aprovació d'actes de sessions anteriors.

Se sotmet a aprovació l'acta de la sessió dalt esmentada.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors/es Palmero i Antonino. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Quesada, Vidal, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Català, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil, Picó i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària, extraordinària i urgent:
23 de novembre de 2023.

2 EXPEDIENT 1573565H. CONVENI AJUNTAMENT AMB LA UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLÓ

Considerant que la Llei 40/2015 art. 47.2 d'1 d'octubre de 2015, de Règim Jurídic del Sector Públic estableix el procediment de subscripció de conveni entre les administracions i les universitats públiques, classificant el conveni entre l'Ajuntament i la Universitat Jaume I com un conveni de tipus administratiu, segons l'apartat a) del mateix article.

Considerant que, quant a l'origen d'aquesta proposta, el present conveni sorgeix de la relació existent amb l'Ajuntament de Sagunt arran de l'acord plenari pel qual se signa el conveni de col·laboració amb la Universitat Jaume I de Castelló en data de 25 de febrer de 2009, amb motiu de la presentació de la proposta per part de l'UJI de crear una seu a Sagunt.

Considerant que el desenvolupament de les activitats de Campus Obert que s'inclouen en aquest conveni s'ha tingut compte el volum d'alumnes actuals a Sagunt que estan cursant estudi en aquesta Universitat i que podrien beneficiar-se d'aquest servei permanent, així com la projecció de les activitats realitzades fins ara, tal com es fa constar a les memòries presentades per part de la Universitat a l'Ajuntament de Sagunt.

Considerant que la despesa derivada del conveni suposa l'adquisició de despeses que han d'estendre's a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen de conformitat amb les previsions recollides a l'art. 174.e) del TRHL i considerant que és convenient per a l'actuació de l'execució del conveni que s'estenguen els seus efectes durant el període 2024-2027, així com que l'import de les mateixes anualitats s'adeqüe al contingut de les despeses que es preveuen realitzar d'acord amb el marc del Conveni.

Considerant que la Universitat Jaume I reuneix les condicions per a l'execució de les activitats derivades de les necessitats municipals establides en el conveni.

Considerant que aquest Ajuntament aposta per a promoure l'activitat en matèria de sensibilització quant a qüestions culturals, educatives que treballen el benestar intel·lectual i

emocional, en tots aquells àmbits que contribuïxen a la seua promoció i difusió per a generar interès i benestar entre la comunitat veïnal, entre les quals es troba la col·laboració amb la Universitat Jaume I per a acostar la Universitat a la ciutadania. A més, part de la programació està orientada a matèries incloses en la Llei 3/2019, de 18 de febrer, de la Generalitat, de Serveis Socials Inclusius de la Comunitat Valenciana. Art. 29. Referit a competències dels municipis, apartats b) e) i g). És per aquest motiu que en la JGL celebrada en data 10 de juny de 2022, es va aprovar que les matèries que venien desenvolupant-se des de la Universitat Popular (Campus Obert a la Ciutadania) pel seu caràcter de convivència i benestar emocional, s'integraven en aquelles matèries incloses en la Llei 3/2019 de 18 de febrer, de la Generalitat, de Servicis Socials Inclusius de la Comunitat Valenciana. No obstant això, hem sol·licitat i se'ns ha remés l'informe de sostenibilitat i duplicitat que consten en l'expedient.

Vist que aquest Ajuntament aposta per promoure l'activitat cultural i de benestar social, en tots aquells àmbits que contribuïxen a la seua promoció i difusió per a generar interès i benestar entre la comunitat veïnal, entre les quals es troba la col·laboració amb la Universitat Jaume I per a acostar la Universitat a la ciutadania.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors/es Palmero i Antonino. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Quesada, Vidal, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Català, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil, Picó i Rovira; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Drets Socials, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el present conveni i realitzar les gestions oportunes per a la seua formalització.

CONVENI ENTRE LA UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLÓ I L'AJUNTAMENT DE SAGUNT PER AL MANTENIMENT DE LA SEU DEL CAMP DE MORVEDRE DE LA UNIVERSITAT JAUME I

REUNITS

D'una part, l'Excel·lentíssim Ajuntament de Sagunt, i en el seu nom i representació l'alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, amb nomenament efectuat mitjançant Ple de l'Ajuntament de data 17/06/2023 i com a legal representant de l'Ajuntament de conformitat amb allò establert en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

D'una part, la Universitat Jaume I, amb CIF Q-6250003-H, amb seu a la ciutat de Castelló de la Plana (av. Sus Baynat, s/n, 12071) i en el seu nom i representació la rectora, Eva Alcón Soler, d'acord amb el nomenament pel Decret 60/2022, de 20 de maig, del Consell, i de conformitat amb les competències que li atorga l'article 71.1.i dels Estatuts de la Universitat Jaume I, aprovats pel Decret 95/2021, de 9 de juliol, del Consell de la Generalitat (DOGV 9128/15.07.2021).

EXPOSEN

1. Que l'Ajuntament de Sagunt té interès a signar un Conveni de col·laboració amb la Universitat Jaume I de Castelló, atesa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, capítol VI art.47 i següents per interès de la ciutadania i l'interès i la col·laboració que fins ara ha mantingut la Universitat en la gestió d'activitats formatives al nostre municipi, des de la finalització de l'anterior conveni (26/05/2021) fins a l'actualitat.

2. Que la Universitat Jaume I, com a institució autònoma universitària, combina l'universalisme definitori de l'activitat científica i cultural amb la integració en la societat, quant a servei públic per al progrés i depositària de principis generals compartits. Aquesta universitat va nàixer i viu

amb el compromís de transformació social de la pròpia realitat de les comarques que integren el seu entorn dins d'un context internacional cada vegada més globalitzat.

És objecte del conveni per part de la Universitat Jaume I fomentar la docència i la investigació, així com participar en el progrés i desenvolupament de la societat mitjançant la difusió, la crítica i l'aplicació del saber científic, potenciant i promovent també activitats culturals i d'extensió universitària. La Universitat Jaume I disposa del Programa Campus Obert que té com a objectiu afavorir la integració de la universitat més enllà del seu Campus Universitari, de manera que els ciutadans i ciutadanes de les comarques del seu entorn puguin beneficiar-se de les activitats i servicis de la Universitat Jaume I, independentment de la seua ubicació. Dins d'aquest Programa, es troba la Seu del Camp de Morvedre, atés l'acord subscrit entre la Universitat Jaume I i l'Ajuntament de Sagunt en data 29 de maig de 2009. La Universitat Jaume I, tal com apareix en el document marc del programa Campus Obert, articularà les activitats conveniades amb l'Ajuntament de Sagunt d'acord amb una doble via de treball que quedarà definida més endavant.

A part d'aquestes activitats a la Seu del Camp de Morvedre, també es podran realitzar altres activitats per a difondre l'esperit cultural de la localitat de Sagunt. La programació d'aquestes activitats haurà de ser compatible amb les ja programades pel Consell Assessor de la Seu del Camp de Morvedre.

3. Que l'Ajuntament de Sagunt manifesta la seua voluntat i el seu interès a subscriure un nou Conveni per a donar continuïtat en aquest municipi a totes les activitats que es desenvolupen a través de la Seu. Voluntat i interès que s'articula d'acord amb les clàusules que a continuació s'inclouen i que suposen que una part de les activitats desenvolupades a través de la Seu seran finançades per l'Ajuntament de Sagunt com a òrgan de govern i administració del municipi on radica la Seu. L'Ajuntament de Sagunt aprecia que aprovar el programa d'activitats que inclou Campus Obert contribueix a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal (art. 25.1 de la LBRL).

Sobre la base d'aquesta previsió normativa, l'Ajuntament de Sagunt vol participar en el manteniment de la Seu del Camp de Morvedre de la Universitat Jaume I a les comarques del nord de la província de València, per a consolidar una actuació continuada de promoció cultural i social. Així mateix, a través del Departament d'Educació, el departament de Campus Obert a la Ciutadania té com a objectiu treballar la formació contínua, així com fomentar la promoció cultural i social entre el seu alumnat i la resta de població adulta del municipi, i per tant desitja participar en la gestió d'aquesta tasca de promoció cultural i social que desenvolupa l'UJI a les comarques limítrofes.

4. Que totes dues parts reconeixen capacitat i competència suficient i adequada per a subscriure el present Conveni per al funcionament de les activitats socioculturals i educatives promogudes per la Seu a través del Consell Assessor sota les condicions que es recullen en el cos del Conveni que se subscriu.

Per tot això, totes dues parts acorden la formalització d'aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del Conveni

Aquest conveni té com a objectiu afavorir la integració de la Universitat més enllà del seu campus universitari, de manera que els ciutadans i ciutadanes de la comarca del Camp de Morvedre, i especialment de la ciutat de Sagunt, puguin beneficiar-se de les activitats i servicis de la Universitat Jaume I, independentment de la seua ubicació.

L'àmbit d'aplicació del conveni serà la comarca del Camp de Morvedre, amb una especial orientació al municipi de Sagunt ja que és el lloc on se situa físicament la Seu Camp de Morvedre.

Aquest conveni regula l'aportació econòmica de les parts per a dur a terme la programació acordada pel Consell Assessor de la Seu del Camp de Morvedre.

Segona. Normativa

Aquest conveni es regeix per les directrius de la normativa del Programa Campus Obert de la Universitat Jaume I i per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Quant al marc de les competències que estableix la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, l'Ajuntament de Sagunt, per a la gestió dels seus interessos i dins de l'àmbit de les seues competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar els serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal (art. 25.1). Igualment, dins del marc normatiu sobre la competència municipal, es tindrà en compte l'art. 25.2.m) en el qual es fa constar que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en la matèria de Promoció Cultural. Les activitats que es promocionen des del conveni estan relacionades amb el benestar emocional, salut mental i desenvolupament personal i per tant forma part de l'àmbit de competències del departament de Servicis Socials. No obstant això, s'ha sol·licitat informe de sostenibilitat i de duplicitats a la Direcció General d'Administració Local que en el primer cas va presentar a l'Ajuntament l'informe de conformitat corresponent

Tots dos documents consten a l'expedient. Així mateix, al respecte, hem de fer constar la Circular de 18 de juny de 2014, de la Direcció General d'Administració Local sobre el nou règim competencial que preveu la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local. No obstant això, les matèries o activitats desenvolupades en el present conveni atendran activitats de sensibilització relacionades amb el benestar social, incloses en la Llei 3/2019, de 18 de febrer, de la Generalitat, de Servicis Socials Inclusius de la Comunitat Valenciana. Art. 29. Competències dels municipis. Apartat b) e) i g) d'aquesta.

Així doncs, l'exercici de les competències previstes en l'article 7.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, no posa en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la Hisenda Municipal, d'acord amb els requeriments de la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, ni incorre en un supòsit d'execució simultània del mateix servei públic amb una altra Administració Pública com ha sigut declarat pels òrgans competents de la Generalitat Valenciana.

Tercera. Establiment de la col·laboració

L'execució de les modalitats de cooperació previstes en aquest conveni es duu a terme a partir d'un programa elaborat entre les dues entitats que gestionaran les activitats a través del Consell Assessor. El conveni haurà de sotmetre's als procediments d'aprovació establits en els estatuts i la normativa pròpia de cada entitat.

Les parts signants proveiran els recursos necessaris per al desenvolupament de les activitats de la Seu del Camp de Morvedre mentre estiga en vigor.

El vicerectorat responsable del Programa Campus Obert de la Universitat Jaume I supervisarà l'execució i el compliment del programa d'activitats, i informarà el Consell Assessor.

Si alguna de les parts incompleix aquest conveni, deixarà de ser soci de la Seu del Camp de Morvedre, i el Consell Assessor establirà els criteris per a determinar una possible indemnització per eixe incompliment.

A) L'Ajuntament de Sagunt estarà obligat a:

- Facilitar un immoble per la ubicació física de la Seu del Camp de Morvedre: sala situada al hall del Casal Jove, c/ Vent de Marinada, s/n. 46520 el Port de Sagunt. Les activitats programades es realitzaran en les diferents aules d'ús múltiple que disposa l'Ajuntament i el

Centre de Formació de Persones Adultes, que són d'ús públic i que seran detallades en la programació de les activitats, adequades a les funcions de cada activitat.

L'ús de les instal·lacions adequades per al desenvolupament de les activitats programades en el present conveni queda autoritzat amb la mateixa signatura del conveni, comunicant-lo l'òrgan municipal legalment competent en el desenvolupament de les activitats i segons el procediment legalment establert, i serà vàlida fins que continue vigent el present conveni.

- Fer-se càrrec del mobiliari i del manteniment de les instal·lacions de la Seu del Camp de Morvedre, així com els serveis de telefonia i accés a Internet.

- El personal del departament de Campus Obert a la Ciutadania atindrà la gestió del conveni amb el suport administratiu propi departament amb l'objectiu de rendibilitzar els recursos humans que disposa l'Ajuntament. Des del departament es facilitarà tota la informació del programa, assistència bibliotecària i tasques administratives en horari de matins. No obstant això, la seu, per qüestions de referents d'ubicació, es mantindrà al Casal Jove, i des d'aquest espai es mantindrà actualitzada la informació de les activitats del conveni.

- Aportar 10.800 € anuals en concepte de col·laboració en la Seu del Camp de Morvedre de la Universitat Jaume I, que queda concretat en les activitats que organitza i programa el municipi de Sagunt i que inclou un programa d'actuació de caràcter permanent i un altre de caràcter temporal. Aquestes activitats seran programades anualment a través del Consell Assessor atenent les necessitats formatives i culturals de la població, i s'adequaran en els pressupostos establerts per al desenvolupament de les activitats.

B) La Universitat Jaume I estarà obligada a:

- Difondre, pels mitjans que considere oportuns, la col·laboració de l'Ajuntament de Sagunt en aquesta Seu Camp de Morvedre, i durà a terme la màxima difusió i promoció possible.

- Fer-se càrrec de les despeses de tota la publicitat que es genere de les activitats programades.

- Realitzar les actuacions de gestió derivades del programa d'activitats que establisca el Consell Assessor de la Seu, d'acord amb el programa marc d'activitats, permanents i temporals de Campus Obert.

- Contractar el personal docent i professionals per a atendre cadascuna de les activitats programades que formen part del conveni.

- Dissenyar un marc de programació de qualitat de les activitats previstes, amb professionals acreditats per l'UJI d'acord amb els interessos programàtics de l'Ajuntament, sempre atenent el bé comú de les persones participants i garantint la qualitat de les activitats.

- La Universitat Jaume I, tal com apareix en el document marc del programa Campus Obert, articularà les activitats acordades amb l'Ajuntament de Sagunt atenent aquesta doble via de treball que es detalla a continuació:

- Programa Permanent que es realitzarà des de la mateixa Seu situada en el departament de Joventut: es tracta d'un servei mínim, aprofitant els recursos humans d'un auxiliar administratiu del departament de Joventut que puntualment col·laborarà en aquest programa. Aquest programa consta dels següents serveis:

- a) Punt d'informació actualitzat.

- b) Servei d'estudiants.

- c) Biblioteca amb intercanvi de llibres entre la Seu i la Universitat.

- Programa Temporal, que integrarà el treball d'Extensió Universitària amb les propostes d'activitats realitzades per part de l'Ajuntament. Aquestes activitats es realitzaran tenint en compte les decisions del Consell Assessor (creat a aquest efecte), que en definitiva és qui coneix les necessitats de la població; per tant, s'adaptaran a les necessitats socials i culturals del moment. Les activitats del Programa Temporal es dividixen en tres grans grups:

- a) Activitats relacionades amb la temàtica de la Seu del Camp de Morvedre (Universitat per a Majors, Setmana de la Ciència).

- b) Activitats de benestar social, emocional i cultural (conferències, xarrades, projeccions i temes audiovisuals, col·loquis, taules redones, exposicions; participació en el projecte Imaginària).
- c) Activitats de formació (cursos i tallers) relacionades en aspectes socioeducatius i culturals
- d) Organització de Jornades tecnològiques o temàtiques concretes.
- e) La Setmana de la Ciència, que consisteix en un programa orientat en tots els centres escolars del municipi (inclou tallers, conferències, exposicions).
- L'UJI aportarà 16.200 € anuals, en concepte de col·laboració en la SEU DEL CAMP DE MORVEDRE de la Universitat Jaume I, dins del Programa Campus Obert.
 - L'UJI assumirà les obligacions legals establides d'acord amb el que disposa la tramitació de conveni segons el qual preveu la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, amb el compromís de complir els objectius i les activitats que determinen la seua concessió i la justificació posterior en els termes establits en aquesta i en aquest conveni de col·laboració. La gestió, la justificació i la resta de les actuacions relacionades amb les despeses derivades del conveni s'ajustaran a la legislació vigent (articles 47-53 de la Llei 40/2015).

Quarta. Aportacions i justificació de les despeses derivades de l'execució del conveni

- a) Aportacions per al finançament del conveni i anualitats.

Les dues parts realitzaran els següents compromisos d'aportacions anuals per al manteniment de la Seu del Camp de Morvedre:

- Universitat Jaume I de Castelló: 16.200 € per a cada anualitat (2024/2025/2026/2027), a càrrec de la partida pressupostària VCLS-C3/Projecte/Subprojecte8G015 08/Línia 00000
- Ajuntament de Sagunt: 10.800 € per a cada anualitat a càrrec de la partida 300 2301 45400

UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLÓ			
Partida econòmica (2024/2025/2026/2027), a càrrec de la partida pressupostària VCLS-C3/Projecte/Subprojecte8G015 08/Línia 00000			
Anualitat 2024	Anualitat 2025	Anualitat 2026	Anualitat 2027
Gener –desembre A partir de l'1 de gener	Gener –desembre	Gener –desembre	Gener –desembre
16.200 €	16.200 €	16.200 €	16.200 €
Programa de despesa pluriennal AJUNTAMENT DE SAGUNT			
Anualitat 2024	Anualitat 2025	Anualitat 2026	Anualitat 2027
10.800 € Des de l'1 de gener – 31 de desembre de 2024	Gener –desembre 10.800 €	Gener –desembre 10.800 €	Gener –desembre 10.800 €
TOTAL 28.800 €	28.000€	28.000€	28.000€

Les aportacions relatives a les anualitats 2025 i posteriors estaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient mitjançant l'aprovació de la consignació pressupostària en els pressupostos de l'exercici corresponent.

- b) Justificació de les despeses produïdes. Liquidació econòmica del conveni

1. La Universitat Jaume I de Castelló haurà d'acreditar les despeses que s'han produït d'acord amb les activitats aprovades pel Consell Assessor i que es corresponen amb l'objecte del conveni. Les despeses derivades de l'execució del conveni hauran d'acreditar-se mitjançant la presentació d'una liquidació o memòria econòmica.

2. Per a justificar les contraprestacions derivades del present conveni se seguirà la regla de servici realitzat, subjecte a factura o liquidació conforme al Pla anual d'execució.

3. La data límit per a presentar la justificació o la memòria econòmica serà del dia 10 de desembre de cada any.

. Com a regla general els pagaments que el seu objecte de la justificació es realitzaran mitjançant transferències i mitjans electrònics que permeten acreditar la realització efectiva del pagament i el destí dels fons.

c) Modalitat de Pagament

Per a la primera anualitat:

El pagament es realitzarà prèvia liquidació econòmica de les activitats conveniades, en dues fases:

- La primera anualitat es farà efectiva amb la mateixa formalització del conveni, el 80% i la segona part amb la liquidació econòmica de final d'any

Per a les següents anualitats:

- Pagament anticipat del 80% de l'import estipulat, que es realitzarà quan el Consell Assessor approve la programació anual d'activitats, dins del primer trimestre de l'any, abans de l'1 de març de cada any. Una vegada presentada l'Acta del Consell Assessor, amb la programació a executar d'acord amb l'objecte del conveni, s'eleva a l'aprovació de l'execució de la despesa de l'anualitat en curs a l'òrgan competent.

- Pagament del 20% restant que corresponga, quan es presente la liquidació o memòria econòmica de les despeses realitzades i s'aprove l'esmentada liquidació.

El pagament es realitzarà a través de transferència bancària, una vegada presentada la liquidació de despeses i el seu suport documental i s'aproven les fases comptables corresponents.

Cinquena. Mecanismes de seguiment i vigilància del Conveni: Consell Assessor de Seu

Les dues entitats signants del present conveni seran considerades com a responsables de la Seu del Camp de Morvedre i nomenaran uns representants que formaran part del Consell Assessor de la Seu, creat a aquest efecte. Amb aquesta finalitat es constituirà el Consell Assessor de la Seu del Camp de Morvedre com a òrgan que tindrà com a funció assessorar i aportar idees i projectes per a millorar el funcionament de la Seu, així com ajudar a definir el programa temporal de la Seu, i coordinar les activitats pròpies de la Universitat Jaume I, les propostes dels socis i les demandes de la societat i del territori respectiu. Totes les activitats derivades d'aquest conveni contribuiran a satisfer les necessitats i aspiracions culturals i educatives de la comunitat veïnal.

Aquest Consell Assessor estarà format, quant a l'Ajuntament, per l'alcalde president de l'Ajuntament de Sagunt o regidor/a en el qual es delegue, la persona tècnica que gestiona el programa, un representant del sector de la Comunitat Educativa del municipi vinculat al Centre de Formació de Persones Adultes. Per part de la Universitat, el/la vicerector/a de Cultura i Relacions Institucionals i dos representants del programa de Campus Obert.

El Consell Assessor es reunirà petició d'una de les parts, en un termini mínim de 48 hores des que siga comunicada a l'altra la petició, i màxim de 15 dies naturals. Aquest Consell es coordinarà, almenys, a través de tres reunions anuals de seguiment –disseny d'activitats— seguiment i balanç (febrer-juliol- desembre).

El Consell Assessor tindrà també la funció de seguiment de l'execució d'aquest conveni i dels compromisos adquirits pels signants, i resoldrà els eventuais problemes d'interpretació i compliment que puguen plantejar-se.

Sisena. Activitats

- L'execució de les modalitats de cooperació previstes en aquest conveni es duu a terme a partir d'un programa d'activitats elaborat entre les dues entitats signatàries del present conveni i que tindrà com a tema clau, el benestar emocional, cultural i intel·lectual. Aquestes activitats, tal com apareixen en el document marc del programa Campus Obert, articularan una doble via de treball amb l'Ajuntament de Sagunt definida en la clàusula Tercera apartat b) i que inclou un programa d'activitats Permanents i un altre d'activitats Temporals que s'adequaran als interessos de la comunitat veïnal.

Aquestes activitats seran aprovades pel Consell durant el primer trimestre de l'any i s'executaran entre els mesos de gener i novembre, fins al 15 de novembre de cada any.

Les dues parts es comprometen a desenvolupar, a partir de la signatura d'aquest conveni, les activitats aprovades pel Consell Assessor de la Seu del Camp de Morvedre i que s'incorporaran com a annex al conveni.

Qualsevol dels socis pot realitzar, a més de les activitats realitzades a la Seu del Camp de Morvedre, activitats per a difondre la seua cultura. La programació d'aquestes activitats haurà de ser compatible amb les ja programades pel Consell Assessor de la Seu del Camp de Morvedre, sempre que s'ajuste a les aportacions del conveni.

A aquest efecte expressat en aquesta clàusula, la coordinació d'activitats entre les entitats es realitzarà a través dels representants d'aquestes al Consell Assessor de la Seu.

Setena. Difusió

En totes les accions de difusió i comunicació, publicacions i fullets de les activitats de la Seu, figurarà la denominació gràfica de la Seu del Camp de Morvedre de la Universitat Jaume I i l'Ajuntament de Sagunt.

Vuitena. Duració

La duració d'aquest conveni serà de quatre anys des de la seua subscripció incloses les prorroques, si no es denuncia prèviament per alguna de les parts, amb almenys tres mesos d'antelació a la seua finalització, sense que això afecte els projectes específics no realitzats, la finalització dels quals s'hauria de dur a terme, en tot cas, d'acord amb el que s'haja establert.

No obstant això, en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els sotasignats del conveni podran acordar unànimement la seua prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seua extinció.

Novena. Extinció

1. El present conveni s'extingirà per qualsevol de les causes referides en l'article 51 apart. 1 i 2 de la Llei 40/2015:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seua prorroga.
- b) Per mutu acord.
- c) Per incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguns dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistirà l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'haguera previst.

- d) Per decisió judicial.
- e) Per denúncia de qualsevol de les parts, que haurà de notificar a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos. En qualsevol cas, es respectarà el desenvolupament i la finalització de les activitats que es troben en curs en el moment de l'extinció.
- f) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

2. El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seua liquidació a fi de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.
3. Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, si escau, criteris per a determinar la possible indemnització per l'incompliment: les parts tractaran de resoldre de manera amistosa aquesta eventualitat d'acord amb el que es disposa en la clàusula següent.
4. La modificació del present Conveni requerirà l'acord dels sotasignats.

Desena. Discrepàncies

Sense perjudici de les competències de cada entitat, les controvèrsies que se susciten en l'execució d'aquest conveni seran examinades i resoltes pel Consell Assessor de la Seu.

Si no s'arribara a un acord, les qüestions litigioses seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu competent.

I en prova de conformitat amb tot això, les dues parts signen el present conveni per duplicat i a un sol efecte al lloc i la data indicats a l'encapçalament.

SEGON. Aprovar la fase d'Autorització i Disposició de la despesa pluriennal per import total del programa de 43.200€ (Quatre anualitats) a favor de la Universitat Jaume I en contraprestació a les activitats organitzades en el Municipi de Sagunt a través de la Seu Camp de Morvedre, d'acord amb el següent desglossament:

Programa de despesa pluriennal AJUNTAMENT DE SAGUNT			
Partida econòmica 300 2301 45400			
Anualitat 2024	Anualitat 2025	Anualitat 2026	Anualitat 2027
10.800 € Gener – desembre	Gener –desembre	Gener –desembre	Gener –desembre
10.800 € Des de l'1 de gener – 31 de desembre de 2024	10.800 €	10.800 €	10.800 €

3 EXPEDIENT 1612081C. INCLOURE COM A MEMBRE DEL CONSELL ASSESSOR DEL PATRIMONI A LA FEDERACIÓ VEÏNAL MORVEDRE

A la vista de l'escrit presentat per Ricardo Fernández Arroyo amb DNI ***7331** en representació de la Federació Veïnal Morvedre, com a president de la Federació Veïnal Morvedre en data 14/10/2023 amb número de registre d'entrada número: 52527.

Consta en l'expedient copia dels Estatuts de la Federació Veïnal Morvedre així com certificat d'inscripció en el Registre Municipal d'Associacions amb el número 509.

Resultant que, el Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 29 de maig de 2012, va aprovar definitivament l'acord de creació del Consell Assessor de Patrimoni i els seus Estatuts.

Resultant que aquests Estatuts han sigut publicats íntegrament en el BOP de la província de València número 144 de 18 de juny de 2012. Resultant que la Federació Veïnal Morvedre complix amb tota la documentació requerida per a formar part del Consell Assessor del Patrimoni.

Considerant que l'article 2.2 dels Estatuts del Consell Assessor de Patrimoni assenyala que, en sessió plenària, es procedirà al nomenament de tots els membres del Consell Assessor de Patrimoni

Examinada la documentació presentada per l'Associació de referència.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors/es Palmero i Antonino. Vots a favor: 16, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Quesada, Vidal, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Guillen, Sánchez, Gil, Picó i Rovira. Abstencions: 7, senyors/es Sáez, Català, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Ocupació, Indústria i Promoció de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament, per 16 vots a favor del PSOE, IP, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 7 abstencions del PP i VOX, ACORDA:

ÚNIC: L'adscripció com a membre del Consell Assessor del Patrimoni a la Federació Veïnal Morvedre quedant de la següent manera:

- Consell Assessor del Patrimoni

Titular: Luis Herrainz Villalba

Suplent: Manuel Muñoz Herrainz

4 EXPEDIENT 1640053C. PROPOSTA FELICITACIÓ PÚBLICA (AGENT CNP) 4/23 FE

Vista la proposta de l'intendent general cap de la Policia Local de Sagunt, amb el vistiplau de la regidora delegada del ram, pel qual es proposa elevar proposta al director general de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències, sol·licitant la concessió de Felicitació Pública a l'agent Sr. Jesús Magro Ruiz, funcionari del Cos Nacional de Policia, la qual es transcriu a continuació:

“Que es pretén donar públic i meritori reconeixement d'aquelles conductes i actuacions excepcionals que denoten un lliurament, una actitud i una forma de treball exemplar, que redunda en benefici i prestigi tant dels Polícies Locals com de les missions que tenen encomanades, que són exemple de servici i lliurament al ciutadà i que a més són uns dignes representants de les autoritats municipals.

Que de conformitat amb l'art. 9, del Decret 124/2013, de 20 de setembre, sobre distincions i condecoracions que es concedisquen per la Generalitat, al personal dels Cossos de Policia Local de la Comunitat Valenciana, que diu textualment:

Article 9. Procediment ordinari

1. El procediment s'iniciarà mitjançant proposta inicial, que serà efectuada pel Ple de l'Ajuntament corresponent o per les institucions o organismes públics que desenvolupen la seua activitat relacionada amb la Policia Local en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

2. Juntament amb la proposta d'iniciació de l'expedient, que haurà de ser motivada, s'acompanyarà la següent documentació:

a) Certificat del Ple de l'Ajuntament, o certificat dels òrgans col·legiats representants de les institucions o organismes públics proponentes, acordant la proposta d'iniciació. L'acord de l'òrgan sol·licitant aprovant la proposta d'iniciació no podrà excedir d'un termini superior als sis mesos des que van ocórrer els fets o actes que motiven la sol·licitud.

b) Nom, cognoms, categoria i escala de la persona o persones proposades.

c) Informe de descripció detallada del fet o fets en els quals es fonamenta la proposta, acompanyat, si és el cas, de diligències policials, atestats, testimoniatges, actuacions judicials, declaració jurada, parts hospitalaris o similars.

- d) *Documentació o prova que acredite els fets que motiven la sol·licitud, en qualsevol tipus de suport físic o audiovisual.*
- e) *Agraïments pel desenvolupament del servei prestat, si és el cas.*
- f) *Curriculum vitae, quan es tracte de casos en els quals es valore la realització d'estudis professionals o científics de l'article 4.3 o estudis o publicacions de l'article 7.3.*

En el cas que en l'acció policial i meritòria haja estat involucrada alguna persona aliena al Cos de Policia Local el testimoniatge del qual poguera ser d'interés, també serà acompanyada de la compareixença amb el testimoniatge d'aquesta persona.

Que conformement al Decret 124/2013, de 20 de setembre, es proposa l'inici dels tràmits necessaris per a la concessió de les Distincions i Condecoracions com a reconeixement a la seua dedicació i lliurament en benefici de la Comunitat Valenciana i de la Ciutat de Sagunt, a les persones que a continuació es detallen, ressenyant-se una descripció detallada del fet o els fets que han sigut considerats mereixedors d'especial reconeixement.

Que es proposa per actuació excepcional quan el dia 24 de juliol de 2023, es té coneixement a través del 112 que un menor de 12 anys havia sigut rescatat a la platja de Port de Sagunt amb problemes d'ofegament.

Que el rescat del menor va ser dut a terme per l'agent del Cos Nacional de Policia Sr. Jesús Magro Ruiz, destinat a Madrid i que es trobava de vacances, franc de servici.

L'esmentat agent, presumint d'una gran professionalitat i una conducta exemplar, va dur a terme el servei descrit amb gran dedicació i amb un elevat grau d'implicació en l'exercici de les seues funcions, mostrant una excel·lent habilitat en el maneig i resolució de la situació amb gran tacte. I tot això ho va dur a terme en defensa i protecció de la seguretat i els interessos generals dels ciutadans i, en concret, en pro de la seguretat i integritat del menor rescatat.

Així doncs, aquesta meritòria labor ha posat de manifest en aquest professional qualitat d'implicació, sacrifici, abnegació, professionalitat i civisme, que l'han fet distingir notòriament en el compliment de les seues funcions, pel que respecta al present servei. Actuacions com aquesta dignifiquen i atorguen prestigi i reconeixement públic als servicis policials, propiciant la confiança plena de la ciutadania cap als Cossos de Seguretat Pública i incrementant la cota en la sensació de seguretat pública.

Per tot això, i vist que es considera digne de menció el servici descrit pel bon acompliment professional, ja que es distingeixen notòriament, no sols en el compliment de les funcions del seu càrrec, sinó que a més s'evidencia un excel·lent valor personal i constituïx conducta exemplar, i de conformitat amb l'assenyalat en els articles 7: Felicitacions Públiques i article 9: Procediment ordinari, del Decret 124/2013 de 20 de setembre, del Consell, pel qual es regulen les distincions i condecoracions que es concedisquen per la Generalitat al personal de les Polícies Locals de la Comunitat Valenciana, es presenta davant el Ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

ÚNIC:

Elevar proposta al director general de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències, sol·licitant la concessió de Felicitació Pública, per a l'agent Sr. Jesús Magro Ruiz, funcionari del Cos Nacional de Policia.”

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors/es Palmero i Antonino. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Quesada, Vidal, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Català, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila, Serrano, Gil, Picó i Rovira; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Governança Pública i Seguretat Ciutadana, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC:

Elevar proposta al director general de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències, sol·licitant la concessió de Felicitació Pública, per a l'agent Sr. Jesús Magro Ruiz, funcionari del Cos Nacional de Policia.

5 EXPEDIENT 150997T. CONTRACTE DE SERVEIS DENOMINAT SERVEI D'AJUDA A domicili (SARA). EXP. 19/19-C

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER

El Ple de la Corporació Municipal, en data 27 de desembre de 2019, va acordar l'adjudicació del contracte de servicis denominat servei d'ajuda a domicili (SAD), a l'empresa NOVAEDAT BENESTAR, SLO, amb CIF: B98764988, per un import anual de quatre-cents cinquanta-un mil cent cinquanta-tres euros (451.153,00 €), més divuit mil quaranta-sis euros i dotze cèntims (18.046,12 €) en concepte d'IVA (4%), sent l'import total de quatre-cents seixanta-nou mil cent novena i nou euros i dotze cèntims (469.199,12 €).

El contracte es va signar el 29 de gener de 2020.

La seua duració serà d'un any, tal com s'indica en l'apartat E de l'Annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb possibilitat de prorrogar quatre anys més per períodes successius d'un any.

SEGON

El Ple de la Corporació Municipal, en data 30 de desembre de 2020, va acordar aprovar la primera pròrroga del contracte de serveis denominat servei d'ajuda a domicili (SARA).

La primera pròrroga estarà en vigor per un període d'un any des del dia 30 de gener de 2021 fins al dia 29 de gener de 2022.

TERCER

El Ple de la Corporació Municipal, en data 25 de novembre de 2021, va acordar aprovar la modificació del contracte de serveis per a la prestació d'ajuda a domicili a la ciutat de Sagunt, consistent en l'ampliació de l'import per un total de 216.301 € (IVA inclòs), a conseqüència de l'increment del finançament per part de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, segons la sol·licitud del Departament de Serveis Socials.

QUART

El Ple de la Corporació Municipal, en data 27 de gener de 2022, va acordar aprovar la segona pròrroga del contracte de serveis denominat servei d'ajuda a domicili (SARA).

La segona pròrroga estarà en vigor per un període d'un any comprés entre el dia 30 de gener de 2022 i el dia 29 de gener de 2023.

CINQUÉ

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de gener de 2023, va adoptar, entre altres, el següent acord:

“PRIMER. Aprovar la tercera pròrroga, obligatòria per a l’empresari, del contracte de serveis denominat servei d’ajuda a domicili (exp. 19/19-C. SEDIPUALBA 150997T) subscrit amb NOVAEDAT BENESTAR, SLO, per termini d’un any i per import de 469.199,12 € (IVA, 4%, inclòs), d’acord amb els antecedents i fonaments jurídics exposats.

SEGON. Autoritzar i disposar de la despesa amb càrrec a les operacions comptables amb números d’apunt 920230000008 i 220239000002 de data 16 de gener de 2023, d’acord amb la següent distribució d’anualitats (IVA inclòs):

2023 (febrer-desembre): 413.556,92 € + 16.542,28 € (4% IVA) = 430.099,20 €

2024 (gener): 37.596,08 € + 1.503,84 € (4% IVA) = 39.099,92 € [...]”

SISÉ

L’antecedent sisé de l’acord plenari de 26 de gener de 2023 al·ludeix a les següents circumstàncies:

“Com es refereix en l’informe de Servicis Socials, per part de la Vicepresidència i Conselleria d’Igualtat i Polítiques Inclusives s’ha produït un increment de la subvenció del Servei d’Ajuda a domicili, en transferir-se el servei de Dependència als municipis, d’acord amb el que estableix la Llei de Servicis Socials Inclusius de la Comunitat Valenciana, i de conformitat amb el Contracte Programa subscrit en data 23 de juny de 2021 entre la Vicepresidència i Consellera d’Igualtat i Polítiques Inclusives i l’Ajuntament de Sagunt, per a la col·laboració i coordinació interadministrativa i financera en matèria de Servicis Socials en els exercicis 2021- 2024.

Vist que, amb data 25 de novembre de 2021 ja es va aprovar, pel Ple de la Corporació, una modificació del contracte per import de 216.301 € (IVA inclòs) per a afrontar aquests canvis en la gestió del servei i la seua consegüent implicació pressupostària i, atés que, resulta inviable una nova modificació del contracte per import suficient per a integrar l’increment d’aquest finançament en els exercicis esdevenidors, atés el límit imposat per l’article 205.2.b.3r de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) que estableix com a requisit: “que la modificació del contracte implique una alteració en la seua quantia que no excedisca, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades conforme a aquest article, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs”, es va iniciar un nou expedient a fi de licitar un nou contracte.

A aquest efecte, la Junta de Govern Local mitjançant acord número 47 de data 23 de setembre de 2022, va acordar aprovar el plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars, expedient i despesa i disposició de l’obertura del procediment obert harmonitzat per a adjudicació del contracte per a la prestació del servei d’ajuda a domicili a la ciutat de Sagunt (SARA). El dia 29 de setembre de 2022 es va iniciar el termini de presentació d’ofertes en la Plataforma de Contractació del Sector Públic conclouent el dia 27 d’octubre de 2022.

No obstant això, per acord de 28 d’octubre de 2022 de la Junta de Govern Local, s’aprova la decisió de no adjudicar el contracte per a la prestació del servei d’ajuda a domicili a la ciutat de Sagunt, Exp. 23/22-C. SEDIPUALBA. 1045480F, per trobar-se pendent de signatura un nou conveni col·lectiu que afecta substancialment les condicions econòmiques i salarials.

Per tot això, en el moment actual, està pendent de tramitació una nova licitació del servei d’ajuda a domicili que pugua albergar l’increment pressupostari de la subvenció integrant, així mateix, les condicions econòmiques del nou conveni col·lectiu”.

Finalment, per a donar resposta a la problemàtica descrita, per Resolució d’alcaldia del dia 29 de juny de 2023 es va aprovar la incoació de l’expedient de contractació, els Plecs de Clàusules

Administratives Particulars i els Plecs de Prescripcions Tècniques, així com l'autorització de la despesa, que han de regir en el contracte per a la prestació del servei d'ajuda a domicili a la ciutat de Sagunt (SARA), mitjançant l'expedient de contractació (10/23-C. SEDIPUALBA 1377528J).

Es va convocar licitació pública mitjançant la seua publicació en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant PCSP, el 6 de juliol de 2023 finalitzant el termini de presentació de proposicions el 2 d'agost de 2023. Es presenten, per mitjans electrònics, les proposicions de les següents empreses:

1. NIF: B29831112 BCM GESTIÓN DE SERVICIOS, SL. Data de presentació: 02 d'agost de 2023 a les 13.56:53
2. NIF: F91141879 CLAROS, SCA DE INTERÉS SOCIAL Data de presentació: 02 d'agost de 2023 a les 12.29:11
3. NIF: A80364243 CLECE SA. Data de presentació: 02 d'agost de 2023 a les 11.25:30
4. NIF: B97671689 GEROCLEOP, SLU. Data de presentació: 02 d'agost de 2023 a les 13.51:22
5. NIF: B96906375 GESMED, SL. Data de presentació: 02 d'agost de 2023 a les 13.37:41
6. NIF: B14515936 INEPRODES, SL. Data de presentació: 01 d'agost de 2023 a les 09.16:49
7. NIF: F23322472 MACROSAD SCA. Data de presentació: 02 d'agost de 2023 a les 13.56:18
8. NIF: A27178789 OHL SERVICIOS INGESAN, SA. Data de presentació: 02 d'agost de 2023 a les 20.03:12
9. NIF: B53977013 PROTECCIÓN GERIÁTRICA 2005, SL. Data de presentació: 02 d'agost de 2023 a les 14.54:57
10. NIF: B73589814 SALZILLO SERVICIOS INTEGRALES, SLU. Data de presentació: 02 d'agost de 2023 a les 14.56:18

Després de la fase d'avaluació d'ofertes, per la mesa de contractació que tingué lloc el 19 d'octubre de 2023, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, SA. Una vegada aportada la documentació prèvia a la qual al·ludeix l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i emés document comptable de Disposició de Despesa prèvia i el pertinent informe de fiscalització, la Junta de Govern Local celebrada el dia 10 de novembre de 2023 va acordar declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte per a la prestació del servei d'ajuda a domicili a la ciutat de Sagunt a OHL SERVICIOS INGESAN, SA.

SETÉ

D'acord amb l'apartat quart de la part dispositiva de l'acord d'adjudicació del contracte de data 10 de novembre de 2023:

“Conforme a l'article 44 de la LCSP, atés que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorreguen quinze dies hàbils des que es remeta la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitze el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'haguera interposat recurs que porte aparellada la suspensió de la formalització del contracte. D'igual forma procedirà quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs haguera alçat la suspensió”.

Transcorregut el termini d'interposició del recurs especial en matèria de contractació, l'11 de desembre de 2023 es formalitza el contracte. Segons la clàusula sisena d'aquest document: “D'acord amb l'apartat D de l'Annex I del PCAP i tenint en compte els tràmits previs que

comporta la subrogació del personal del servei per part de l'empresa adjudicatària, el termini de duració d'aquest contracte comprendrà l'annualitat 2023, amb data d'inici efectiu de la prestació del contracte el dia 18 de desembre de 2023 i l'annualitat de 2024, en estar vinculat al contracte programa signat entre la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives de la Comunitat Valenciana i l'Ajuntament de Sagunt.

VUITÉ

Amb data 12 de desembre s'inclou en l'ordre del dia de la sessió de la Junta de Govern Local, a celebrar el 15 de desembre de 2023, proposta amb la següent part dispositiva:

“PRIMER. Quedar assabentada la Junta de Govern Local de la formalització del nou contracte per a la prestació del servei d'ajuda a domicili a la ciutat de Sagunt (SARA), EXP. 10/23-C. SEDIPUALBA 1377528J, adjudicat a OHL SERVICIOS INGESAN, SA, amb CIF A27178789 per acord d'aquest mateix òrgan de data 10 de novembre de 2023 i subscrit l'11 de desembre de 2023, una vegada transcorregut el termini d'interposició del recurs especial en matèria de contractació. Segons la clàusula sisena del contracte: “D'acord amb l'apartat D de l'Annex I del PCAP i tenint en compte els tràmits previs que comporta la subrogació del personal del servei per part de l'empresa adjudicatària, el termini de duració d'aquest contracte comprendrà l'annualitat 2023, amb data d'inici efectiu de la prestació del contracte el dia 18 de desembre de 2023 i l'annualitat de 2024, en estar vinculat al contracte programa signat entre la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives de la Comunitat Valenciana i l'Ajuntament de Sagunt”.

SEGON. Quedar assabentada la Junta de Govern Local dels tràmits preparatoris que s'han iniciat perquè siga declarada formalment, pel pròxim Ple que se celebre, la resolució per desistiment del que resta de la tercera pròrroga del contracte de serveis d'ajuda a domicili (SAD), Exp. 19/19-C. SEDIPUALBA 150997T, adjudicada a l'empresa NOVAEDAT BENESTAR, SLO, amb efectes des de la data avantdita de 18 de desembre de 2023.

TERCER. Notificar el present acord a les empreses interessades OHL SERVICIOS INGESAN, SA, i NOVAEDAT BENESTAR, SLO, així com als Departaments de Serveis Socials i Intervenció.”

NOVÉ

Per part del Departament de Serveis Socials el 14 de desembre de 2023, es remet el següent informe:

“Vista la sol·licitud d'informe del departament de Contractació sobre els imports facturats per NOVAEDAT BENESTAR, SLO, durant l'annualitat vigent del contracte de servei d'ajuda a domicili, exp.150997T (19/19-C).

Havent-se adjudicat el contracte mitjançant acord de Ple de data 27/12/2019, i ascendint el preu del contracte a quatre-cents cinquanta-un mil cent cinquanta-tres euros (451.153 €) més divuit mil quaranta-sis euros amb dotze cèntims (18.046,12 €) d'IVA (4%). TOTAL: quatre-cents seixanta-nou mil cent noranta-nou euros amb dotze cèntims (469.199,12 €), S'INFORMA:

Els imports de les factures presentades en l'exercici 2023, a data d'aquest informe, i pendent de facturar els serveis que es presten fins a la finalització del servei, el 17 de desembre, són els següents:

Factures presentades 2023	IMPORT FACTURAT (SAD ordinari i dependència)
Mes gener	86.178,44
Mes febrer	89.130,03

Mes març	93.759,29
Mes abril	82.828,03
Mes maig	94.769,80
Mes juny	100.070,83
Mes juliol	97.423,08
Mes agost	99.584,34
Mes setembre	103.589,95
Mes octubre	81.436,77 (només SAD dependència, pendent ordinari)
TOTAL	928.770,56€

Cosa que s'informa els efectes oportuns”.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER

D'acord amb l'article 313.1 de la LCSP, són causes de resolució dels contractes de serveis, a més de les generals, les següents:

“[...] b) El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació, llevat que en el plec se n'assenyale un altre de menor.

D'acord amb l'apartat tercer d'aquest mateix precepte:

“[...] En els supòsits de resolució contemplats en la lletra b) de l'apartat 1 del present article, el contractista tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, el 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte dels serveis deixats de prestar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent-se per serveis deixats de prestar els que resulten de la diferència entre els reflectits en el contracte primitiu i les seues modificacions aprovades, i els que fins a la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'hagueren prestat”.

Donada la problemàtica exposada en l'antecedent sisé d'aquesta proposta és necessari comptar, com més prompte millor, amb un nou contracte capaç de donar cobertura a l'acrescuda dimensió econòmica del contracte, després de l'ampliació de la subvenció per part de Conselleria, a conseqüència de la transferència del servei de Dependència als municipis. Es requereix, per això, d'un nou contracte que empare la totalitat de l'import dels serveis que s'han de prestar sense haver de recórrer inevitablement a procediments de reconeixement extrajudicial de crèdits. Per aquest motiu, aquesta Administració desisteix, d'acord amb el que preveu l'article 313.1.b) de la LCSP, del que resta de la tercera pròrroga del contracte de servicis denominat servei d'ajuda a domicili (SARA), EXP. 19/19-C. SEDIPUALBA 150997T, des del moment en què entra en vigor el nou contracte que ja contempla un pressupost d'adjudicació d'acord amb aquesta dimensió econòmica. L'inici efectiu de la prestació del nou contracte és el 18 de desembre de 2023, com s'ha referit en la part expositiva d'aquesta proposta, circumstància de la qual es té coneixement per part de les empreses adjudicatàries amb motiu dels tràmits de la subrogació dels treballadors adscrits al contracte. D'altra banda, es trasllada així mateix a les empreses interessades l'acord de la Junta de Govern Local de 15 de desembre de 2023.

Quant als efectes econòmics d'aquest desistiment -que venen estipulats en el mateix apartat tercer de l'article 313 de la LCSP-, d'acord amb l'informe remés per Serveis Socials de data 14 de desembre de 2023 (antecedent nové d'aquesta proposta), s'ha superat notòriament l'import corresponent a la tercera pròrroga del contracte, el preu d'adjudicació del qual inicial és: 469.199,12 € (IVA, 4%, inclòs). En aquest sentit, no existeixen serveis deixats de prestar,

entesos com a resultat de la diferència entre els reflectits en el contracte primitiu (en aquest cas tercera pròrroga) i les seues modificacions aprovades (no existeixen modificacions d'import de la tercera pròrroga) i els que fins a la data de notificació del desistiment s'hagueren prestat.

No és aplicable, per tant, el que s'estableix en aquest precepte ja que el desistiment de la pròrroga no porta amb si que es facturen quantitats inferiors al preu inicial pel qual s'aprova la pròrroga, sinó que, al contrari, han de dirimir-se forçosament per la via del reconeixement extrajudicial de crèdits els imports facturats superiors a aquesta xifra al no poder emparar-se en una nova modificació del contracte que superaria els límits de l'article 205 de la LCSP, en existir prèviament una modificació aprovada en data 25 de novembre de 2021 consistent en l'ampliació de l'import per un total de 216.301 € (IVA inclòs).

SEGON

Quant a les fites temporals d'adjudicació i formalització del nou contracte que sustenta, pels arguments ja esgrimits, el desistiment de la tercera pròrroga del contracte anterior (exp. 19/19-C. SEDIPUALBA 150997T) ja s'han detallat en els antecedents d'aquesta proposta, no obstant això, es reitera el caràcter preceptiu dels terminis establits en l'article 153.3 de la LCSP, segons el qual:

“Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcórreguen quinze dies hàbils des que es remeta la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Les comunitats autònomes podran incrementar aquest termini, sense que excedisca d'un mes.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitze el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'haguera interposat recurs que porte aparellada la suspensió de la formalització del contracte. D'igual forma procedirà quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs haguera alçat la suspensió [...]”.

TERCER

Al temps d'elevat aquesta proposta a l'òrgan de contractació no es disposen de les dades definitives en relació amb la liquidació del contracte, és a dir, no es coneix per aquesta Secció l'import exacte de les obligacions pendents de reconèixer, no obstant això, regeixen en aquest punt les normes generals de la Llei 9/2017 i el que s'estableix en els plecs, quant al pagament del preu al contractista pels serveis prestats fins al 17 de desembre de 2023.

D'acord amb el 198.1 de la LCSP: “El contractista tindrà dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes establits en aquesta Llei i en el contracte [...]”

Segons l'apartat N de l'Annex I del PCAP: “Amb anterioritat a la presentació de la factura, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, dirigit al departament de serveis socials, un document en el qual es detalle: el nombre d'hores realitzades a cada persona o unitat familiar de convivència beneficiària, la quantitat total d'hores realitzades, el cost total del servei, i la quantitat que correspon abonar a l'Ajuntament. Així com un annex on s'especificaran les incidències produïdes durant el mes.

Els pagaments es realitzaran, després de rebre la documentació esmentada en l'anterior paràgraf, mitjançant factura electrònica presentada per mesos vençuts realitzats, havent de figurar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit, si bé, sumat a l'import total formant un tot l'import de la factura. Es pagaran només els serveis degudament realitzats.

Les hores que facturar seran sempre hores senceres o fraccions com a màxim de mitja hora, l'import de la qual serà la meitat del preu hora”.

QUART

D'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, apartat segon, corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat primer del mateix precepte, que celebre l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponen a l'alcalde o president de l'Entitat Local, en aquest cas, són competència del Ple els contractes de servicis de caràcter pluriennal la duració del qual és superior als quatre anys.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors/es Palmero i Antonino. Vots a favor: 21, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Quesada, Vidal, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Català, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Gil, Picó i Rovira. Abstencions: 2, senyors/es Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Disseny Urbà, Ecologia i Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per 21 vots a favor del PSOE, PP, IP, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem, i 2 abstencions de VOX, ACORDA:

PRIMER. Declarar formalment el desistiment de la tercera pròrroga del contracte de serveis d'ajuda a domicili (SAD), Exp. 19/19-C. SEDIPUALBA 150997T, adjudicada a l'empresa NOVAEDAT BENESTAR, SLO, que decau "de facto" amb l'entrada en vigor, el 18 de desembre de 2023, del nou contracte per a la prestació del servei d'ajuda a domicili a la ciutat de Sagunt EXP. 10/23-C. SEDIPUALBA 1377528J, adjudicat a OHL SERVICIOS INGESAN, SA, per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2023, així com per la subrogació per part d'aquesta última empresa dels treballadors adscrits al contracte en la data avandada.

SEGON. Declarar que l'empresa NOVAEDAT BENESTAR, SLO, tindrà dret a l'abonament del preu, en els termes establits en Llei de Contractes del Sector Públic i en els plecs, d'aquelles quantitats corresponents als serveis prestats fins al 17 de desembre de 2023.

TERCER. Notificar el present acord a les empreses interessades NOVAEDAT BENESTAR, SLO, i OHL SERVICIOS INGESAN, SA, així com als Departaments de Servicis Socials i Intervenció.

En aquests moment s'incorpora a la sessió la Sra. Antonino.

6 EXPEDIENT 125761T. PAI MACROSECTOR III FUSIÓ

Assumpte: exp. 125761T (antic 50/2003 PL). PAI Macrosector III, "Fusió". Resolució del programa d'actuació integrada, PAI, per incompliment dels terminis d'execució compromesos en aquest.

Per mitjà de la resolució núm. 8698 del Sr. Alcalde-President de data 9.11.2023, es va acordar el següent:

"Antecedents:

Davant de la inactivitat manifesta, absoluta i prolongada en el temps, per part de l'agent urbanitzador, ALSER, SL, de l'àmbit del sector macrosector III del PGOU de Sagunt, popularment denominat "Fusió" (l'última certificació d'obres presentada ho va ser al maig de 2019), s'ha procedit a sol·licitar informe de l'oficina tècnica municipal de supervisió de projectes i obres d'urbanització, a l'efecte d'identificar les obres que estan pendents d'execució material i la seua quantificació econòmica (tant a preu d'unitat d'obra conveniada en el PAI com d'import actualitzat, a l'efecte de quantificar els danys i perjudicis produïdes per la

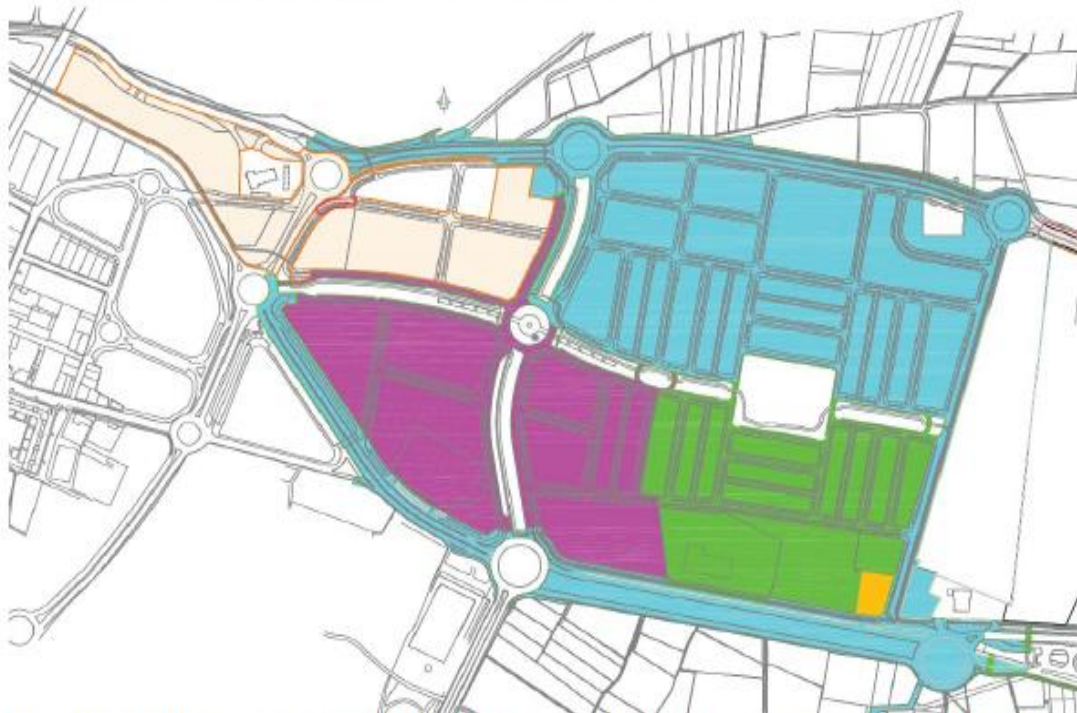
paralització total de l'execució de les obres). Aquesta unitat tècnica municipal, en data 31.10.2023 ha emés l'informe de següent contingut:

REF.: INF OBRES D'URBANITZACIÓ MS-III-FUSIÓ
EXPT.: 125761T SEDIPUALBA. Relacionats; 50/03 PLANEJAMENT

Atendiendo a su petición de informe/tarea de 19.10.2023 consistente en "Se solicita informe técnico referente a identificación de las obras de urbanización que quedan pendientes de ejecución para finalizar en su integridad el PAI (tanto internas como las de conexión externas), así como su valoración económica conforme a las partidas del PAI y el proyecto de urbanización aplicables. En la medida de lo posible, deberán indicar posibles precios actualizados como punto de partida de una licitación de obras por parte del Ayuntamiento para ejecutarlas.", por parte de estos SSTMM se informa:

Obras de urbanización que quedan pendientes de ejecución para finalizar en su integridad el PAI (tanto internas como de conexión externa):

- El estado de recepción del PAI presenta el siguiente alcance:



Ámbitos de recepción por fases: cian FASE I-JGL de 04.05.2011 y Desdoblamiento Avda/Fausto Caruana JGL de 06.09.2013; naranja fuerte parcela M38-3- frentes recepcionados por JGL de 23.12.2011; morado FASE II-JGL de 06.02.2015; verde FASE III-JGL de 30.11.2018; naranja claro FASE IV-JGL de 17.05.2019. En blanco superficie no recepcionada.

- Las recepciones habidas son, como se especifica en sus respectivos acuerdos, parciales y provisionales, existiendo en la mayoría de ellos condicionantes de subsanación y/o cláusulas para con el AU (p.ej. en FASE II respecto de la situación provisional del vertido pluvial). No se ha producido ninguna recepción definitiva siquiera parcial, que tengan conocimientos estos SSTMM, por lo que se desconoce el grado de cumplimiento de la totalidad de los extremos, y de igual modo se desconoce la responsabilidad para con el estado de mantenimiento y conservación de las obras de urbanización ya recepcionadas provisionalmente, en tanto que se aprecian faltantes y desperfectos (se explicitarán más adelante) en el global de la urbanización.
- En el esquema anterior es preciso manifestar dos incidentes de los que se desconoce su resolución: 1. las obras en el frente Norte de la manzana que ocupaba la antigua discoteca "Nassau". Las obras de urbanización si se encuentran ejecutadas, pero no recepcionadas, por desconocerse su existencia disponibilidad del suelo (ámbito exterior a la reparcelación y con expediente de recuperación patrimonial en aquel momento); y 2. el equipamiento en límite Este de la actuación. Como parcela equipamiento no precisa de mayor ejecución de obras de urbanización (su frente, con los servicios, están ejecutados y recepcionados), pero en aquel momento se encontraba ocupado por el AU con materiales, acopios e instalaciones de obra (balsa, silos, etc.). Se desconoce si se han producido los actos administrativos de recepción, por haberse resuelto ambas problemáticas.

- Que de igual modo se han promovido obras de modo subsidiario conforme se recoge en acuerdos de JGL de 18.12.2020, con el fin de ejecutar el traslado de las redes eléctricas de HIDROCANTÁBRICO DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A., y ADIF, habiéndose ejecutado y certificado los trabajos, si bien **no se ha girado acta de recepción al respecto**. El ámbito de las obras, con diferente terminación de zonas atendiendo a la parcialidad de la actuación (traslado de líneas eléctricas soterradas), es el que se recoge en el siguiente gráfico, en magenta rayado:



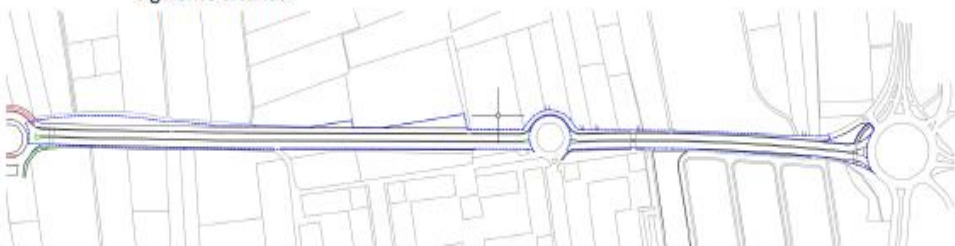
- En cuanto a las obras "de conexión externa", el MACROSECTOR III-PAI FUSIÓN conforme los diferentes acuerdos adoptados a lo largo de su instrucción, en las siguientes obras y que actualmente presentan el presente estado:

1. **Obras de desdoblamiento del vial internúcleos (Avda/la Vila)** - juntamente con otros sectores mediante la fijación de canon de urbanización por aprobación de ordenanza en Pleno de 27.01.2011, y con modificación puntual por acuerdo del Pleno de 28.04.2011. Participa en un 73,86 %.

La definición de dichas obras figura en la documentación técnica con entrada el 28.07.2010, si bien se presentó adecuación parcial de las obras (tramos pendientes) el 03.10.2017. El alcance de dicha obra es el siguiente:

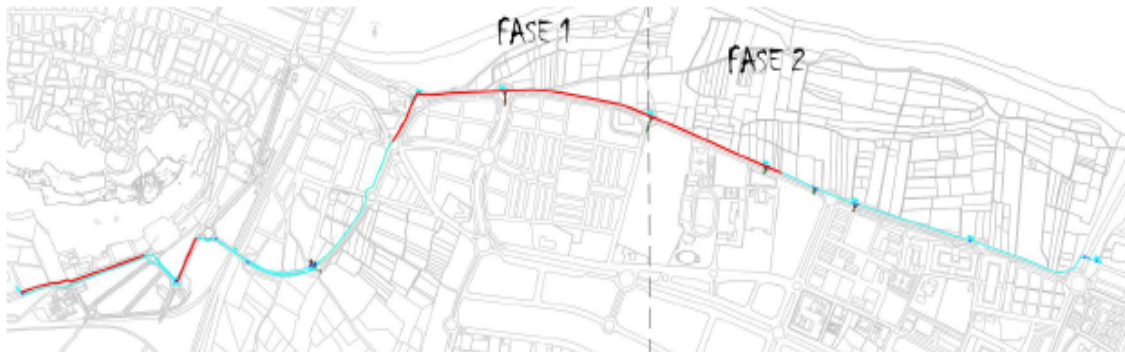


El estado de recepción de dicha obra, tras la JGL de 10.05.2019, es de ejecución hasta la rotonda en C/Esriptora Concha Méndez (sector SUNP-5), quedando pendiente de ejecución únicamente el tramo IV (frente de MCS-V Barrio Baladre y SUNP-6) con el siguiente alcance:



2. **Obras de abastecimiento de agua-** junto con otros sectores, con fijación de canon de urbanización en mismos acuerdos plenarios, en el que participa en un 40,41 %.

El estado de ejecución de dicha infraestructura atendiendo a las certificaciones de obra (no existen recepciones parciales ni tampoco hay ningún tramo en servicio) es el que se aprecia a continuación (en rojo tramos ejecutados y en cian trazado pendiente):



3. **Obras de la 3ª ronda estructural (Avda. Corts Valencianes)-** como obras de conexión propias, en exclusividad, y a resultados del acuerdo de JGL de 30.11.2012 en el que aprueba "la documentación definitiva de la solución definitiva de las obras de urbanización del MCS III y de su reflejo presupuestario"¹. Se encuentran recepcionadas por acuerdo de JGL de 02.11.2015, y pese a que dicha recepción no fue íntegra sino parcial, los extremos pendientes estarían superados (por ejecución de la rotonda Avda/Fausto Caruana con C/Carmen Martín Gaité por el sector SUNP-5 en E. 37/07-PL, y obras de ejecución de aceras en el frente Sur de Avda/Fausto Caruana por el dpto. de Mantenimiento que afectan a la solución de cruce pendiente de dicha calle con C/ Carmen Conde).
 4. **Obras de desdoblamiento de la Avda. Fausto Caruana, de Avda. Entrambasaigües a rotonda frente "Comonsa"-** como obras de conexión propias, en exclusividad. Se encuentran recepcionadas íntegramente por acuerdo de JGL de 06.09.2013.
 5. **Obras de evacuación pluviales-** como obras propias al sector pero cuyo recorrido es externo (puntos de vertido en el cauce del río Palancia o conexión red general junto a éste), en exclusividad y dentro de presupuesto de obras. Las obras se encuentran parcialmente ejecutadas, y con solución de provisionalidad en el vertido Este como se recoge en el acuerdo de JGL de 21.11.2014, y recibándose por JGL de 06.02.2015, faltando la ejecución de obras para su solución definitiva (tramo de colectores pluvial y residual) así como el desmantelamiento de los elementos provisionales que han resultado necesarios (bombeo, tubería de impulsión...).
- Asimismo, existen otro tipo de obligaciones propias del PAI que deberían considerarse (se desconoce el estado en que el gestor, actualmente el agente urbanizador, ha dejado dichos trámites) en tanto que tienen entidad presupuestaria suficiente y resultaría necesaria su resolución para entender "finalizado el PAI", como son:
6. **Canon de saneamiento EPSAR.** Que el acuerdo de aprobación y adjudicación por Pleno de 29.07.2003 se fijó en 1.171.800 €, si bien en el acuerdo de JGL de 30.11.2012 se determinó "el definitivamente fijado por la EPSAR (920.970,00€)".
 7. **Otros extremos obligados al PAI.** Como p.ej. los relativos a obras junto a la plataforma ferroviaria en vistas a la autorización evacuada por el gestor ferroviario (que no se referencian en el presupuesto del proyecto, pero sí figuran en el acuerdo de aprobación plenario de 24.02.2006 que "Respecto del punto segundo, indicar a la alegante que el proyecto de urbanización, pendiente de redactar, contemplará la ejecución de un vallado separativo de la infraestructura y del ámbito, con cargo a la actuación."); u otros como p.ej. ante la falta de recepción de la red eléctrica soterrada trasladada titularidad de ADIF (de la que existe aval de 90.000€ actualmente pendiente de recuperación); el soterramiento de la LAAT de 132KV que atravesaba el sector, y cuya resolución fue conjunta con el Macrosector IV, aprobación de proyectos por JGL 24.03.2017 (existe una retención presupuestaria del 5% del importe para atender a las reposiciones posteriores); o la recepción de las obras ejecutadas, y en su caso ejecución de conexión exterior, de las redes de suministro de gas ciudad por parte de la cia. suministradora Nedgia-Cegas.

¹ Existen modificaciones posteriores de extremos puntuales, como p.ej. la del acuerdo de JGL de 28.06.13 de "Aceptación solución rotonda enlace Fausto Caruana- Sor Isabel de Villena".

, así como su valoración económica conforme a las partidas del PAI y el proyecto de urbanización aplicables:

- El estado de certificación de las obras alcanza, para cada una de las obras el siguiente alcance:
 - Propias en presupuesto del proyecto de urbanización del sector - hasta la certificación nº 42, aprobada por JGL de 29.09.2017.
 - Obras de desdoblamiento del internúcleos- hasta la certificación nº 4 aprobada por JGL de 10.05.2019.
 - Obras de abastecimiento de agua Ø400 mm- hasta la certificación nº 7 aprobada por JGL de 17.02.2019.
- Del importe de adjudicación que resulta, tras los ajustes sufridos por la aprobación de liquidación por JGL de 30.11.2012 y variaciones de IVA (que afectaban a los cánones de agua y desdoblamiento por incluirlos siendo que pasó del 16% al 18%, y finalmente al 21%), es de 33.647.924,90 € sin IVA, encontrándose autorizados al cobro por la relación de certificaciones indicada un total de 30.133.367,63 € sin IVA (89,55 %).
- A resultas de ello, estaría pendiente de liquidación para alcanzar el importe adjudicado la cantidad de **3.514.557,27 € sin IVA**, susceptibles de ser repercutidos al PAI. Dicho importe atiende a 1.152.841,63 € para el desdoblamiento internúcleos (el 73,86 % que corresponde al MCS-III de la obra faltante atendiendo al canon), a 527.768,70 € para la traída de agua (el 40,41% que corresponde al MCS-III de la obra faltante de acuerdo con el canon), y a **1.833.946,94 €** que se correspondería con el siguiente desglose:

PEM pendiente	758.677,86 €
PEC	902.826,65 €
GASTOS COMPLEM.	13.610,88 €
SUBTOTAL	916.437,53 €
B.U.	54.986,25 €
TOTAL	971.423,78 €
CANON EPSAR	920.970,00 €
DESCUENTO AU	-58.446,85 €
	1.833.946,93 €

- Respeto del anterior desglose, puntualizar: **1.** que sobre el listado de partidas del presupuesto de referencia del PAI² se viene aplicando una baja del 19,575793% para ajustarlo al importe de adjudicación, suponiendo un importe de **109.914,80 €** para las partidas pendientes de certificación tras la certificación nº 42; **2.** que existe en los acuerdos adoptados un acuerdo de descuento del AU sensiblemente igual al del "Beneficio del Urbanizador" (B.U.); **3.** que los gastos complementarios atenderían a los conceptos faltantes de liquidación, y no exclusivamente a los de dirección de obra (incluyendo la coordinación de seguridad y salud) que se determinaban para su abono en el 1,0933413 € del PEC; **4.** que se desconoce si el canon de saneamiento (EPSAR) se encuentra o no girado ni abonado, habiéndose realizado sólo una de las dos conexiones al colector general de las previstas por el PAI.
- Tal y como se ha anticipado en la primera parte del informe (de recepción y estado de ejecución de obra) se han realizado obras de modo subsidiario que han sido soportadas por avales y por tanto no han sido repercutidas directamente al PAI ni a desglose presupuestario del presupuesto de obras. Por lo tanto, de excluirse los trabajos que contemplaba el presupuesto de referencia pendiente por dichos conceptos, el PEM se vería reducido.

En vistas a conocer los importes realmente soportados por dichos conceptos, se detalla que:

- se han liquidado los trabajos adjudicados a MEL, S.L. por JGL de 18.12.2020 (44b) por un importe PEM, conforme a la certificación 3ª y última de 21.06.2022 con N-RE 31685, de 140.594,58€, que supone un PEC de 167.307,55 €, y un importe total de **202.442,14 €** (considerando el 21 % de IVA).
- se han abonado a HIDROCANTÁBRICO DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SA, por acuerdo de JGL de 18.12.2020 (44c), un montante de 63.269,21€ más IVA (total de **76.555,74 €**) en concepto de reposición de línea existente.

² Opera sobre el presupuesto de referencia del PRU, y no sobre la totalidad de partidas del PAI (p.ej. desdoblamiento Fausto Caruana, Soterramiento LAAT,...). La estructura es clara dentro del presupuesto de referencia de aplicación, como se puede comprobar en las certificaciones de obra.

- Tal y como es conocedor, las certificaciones de obra atienden a la constatación de ejecución de trabajos en base a desglose presupuestario, mientras que la recepción de las obras constata que las mismas están en disposición de ser puestas al uso público y pasan a mantenerse por la administración.
- Asimismo, conforme se ha indicado anteriormente, las recepciones han sido en muchos casos condicionadas, existiendo pendientes en algunos casos la realización de algunos trabajos de subsanación, para los que no existe un reflejo claramente identificado en el presupuesto.
- Por último, se aprecian en la urbanización que existen desperfectos sufridos sobre elementos ya certificados, en algunos casos recepcionados y en otros no, y en tanto que la responsabilidad de su mantenimiento corresponde en el primer caso a la administración y en el segundo al agente urbanizador hasta en tanto se produce la recepción³. No existiría partida presupuestaria para atender tales reparaciones o, en su caso, sus reposiciones.
- A resulta de las indicaciones anteriores, los trabajos de necesaria ejecución para poder dar por finalizada la urbanización, excederían a los estrictamente reflejados y listados en el presupuesto de referencia en base al cuál se ha venido certificando hasta el momento el global de la obra.

En la medida de lo posible, deberán indicar posibles precios actualizados como punto de partida de una licitación de obras por parte del Ayuntamiento para ejecutarlas:

- Que el coste del PAI, y dentro de éste el de las obras de urbanización, se acordó por Pleno de 29.07.2004 de adjudicación y aprobación provisionales del programa. El importe de adjudicación se estableció del análisis del anteproyecto de urbanización y la estimación del coste en base a ratios €/m² de urbanización con adición de los costes por obras de carácter extraordinario, así como resto de costes como p.ej. honorarios, cánones, ... No es hasta el acuerdo de JGL de 30.05.2007 de aprobación definitiva del PRU (proyecto de urbanización) que se establece por el AU un primer presupuesto de referencia con desglose que permita ir certificando parcialmente los trabajos.
- Que por acuerdo de JGL de 30.11.12 se adoptan toda una serie de concreciones respecto de las obras de urbanización que conllevan un cambio considerable en el establecimiento de dicho desglose, dado que se incluyen obras como p.ej. la 3ª ronda estructural, el ajuste de superficies urbanizadas del ámbito, la reposición de la red de HC, ... e igualmente se suprimen otras, como p.ej. la peatonalización de la Avda. Fausto Caruana, la rotonda y torre Fusión, ... Igualmente, se suprime la obligación de implantar contenedores soterrados de RSU, con minoración del importe del programa. Tras dichos ajustes es que se establece el importe de adjudicación del PAI en 33.647.924,90 € sin IVA.
- Teniendo en consideración el periodo de tiempo transcurrido desde esta segunda aprobación y siguiendo el criterio de sobrecoste ocasionado por la evolución del IPC general que se ha venido aplicando para con las ratios de adjudicación, la actualización de precios como punto de partida debe ser la del incremento de las partidas de obra en un **20,00 %**⁴.
- Por otra parte, las obras de desdoblamiento del internúcleos (Avda. La Vila) y traída de agua, se establecieron por ordenanza de fijación de cánones urbanística en Pleno de 28.04.2011, siendo sus respectivos proyectos constructivos anteriores (2010), por lo que respecto de dichos importes la actualización debiera ser del **24,70 %**⁵.

Todo lo cual le traslado a los efectos oportunos.

Amb posterioritat, en data 8.11.2023 s'ha emés per aquesta unitat tècnica municipal un informe complementari, de precisió de la quantificació dels imports econòmics, que té el següent contingut:

Tras la emisión del informe el 30.10.2023, que atiende a la tarea de 19.10.2023, se mantiene reunión con el jefe de sección y concejal delegado en la que se transmite la necesidad de determinar el importe de las obras pendientes de certificación con exclusión de aquellas ya materializadas como p.ej. las obras ejecutadas subsidiariamente por MEL y HC. Igualmente se estima conveniente aclarar los importes pendientes de liquidación en las obras "de conexión externa" siguiendo idénticos criterios, y así por parte de estos SSTM, se informa:

- Que partiendo del desglose presupuestario pendiente tras la certificación 42 del presupuesto de referencia del PAI, y respecto aquel, se suprimen:
 1. las partidas pendientes que atienden a trabajos realizados en las ejecuciones subsidiarias de MEL y HC, de las que será preciso realizar su recepción;
 2. las partidas de descuento del desglose, así como la baja general que venía aplicándose el AU para ajuste del presupuesto de referencia al de adjudicación, en tanto que no se pueden exigir a nuevo contratista;
 3. las partidas no certificadas de la 3ª ronda en tanto que la misma se considera totalmente finalizada;

, se obtiene un PEM de 749.697,65 € en lugar de los 758.677,86 € del desglose referido en el informe.

Atendiendo a dicho PEM, por aplicación de los conceptos de gastos generales 13% y beneficio industrial 6%, se obtiene un presupuesto de contrata (PEC) de **892.140,20 €**.

Los gastos por dirección pendientes de liquidación se venían determinando en las certificaciones como el 1,0933413% del PEC, por lo que resultarían en 9.754,14 €¹.

- Que respecto de los importes pendientes de certificación para las obras exteriores tendríamos:
 1. Respecto del **desdoblamiento del internúcleos**, los importes atienden a dos conceptos: gastos complementarios y ejecución de obra. Los primeros se corresponden con una parte ya girada de 95.532,30 € por proyectos, etc. y una parte correspondiente a la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud que equivale al 1,7881322 % del PEC. Por su parte, el PEC se corresponde con el PEM por aplicación de los conceptos de gastos de gestión (13 %) y beneficio industrial (6 %), existiendo una baja del 1,883830582% sobre la relación presupuestaria de ajuste por el AU atendiendo a la documentación aportada hasta certificación 3ª, si bien posteriormente y conforme se informó por estos SSTM el 03.05.2019 a la certificación 4ª, el importe PEM se vería incrementado en la nueva relación presupuestaria (motivada por documento de adecuación de las obras) en 107.876,44 € previa aplicación de baja.

¹ El importe pendiente de liquidación por gastos complementarios (girados respecto aprobados) no obstante, nos da un importe de 13.610,88 €, si bien en el desglose no se explicitan más gastos pendientes de liquidación que los de dirección de obra y coordinación de seguridad y salud proporcionales a PEC.

Atendiendo a dichas circunstancias, el PEM total de la obra en base a la última relación presupuestaria presentada debiera incrementarse (indicado ya en anterior informe como 1.152.841,63 €) para suprimir tanto la baja comentada, como el incremento por la adecuación², y, ascendiendo así a 1.305.227,65 €, de los que corresponderían a PEM 1.077.561,73 € (969.685,29 + 107.876,44), que trasladados a PEC serían **1.282.298,46 €**, y a gastos por dirección de obra 22.929,19 €.

Dichos importes se corresponderían con el 73,86 % de la obra pendiente, que es la parte que corresponde al MCS-III atendiendo al canon urbanístico.

Téngase en cuenta en el presente caso la **inexistencia de un presupuesto de referencia** convenientemente ajustado a la obra a ejecutar, tanto por la problemática comentada como por el hecho de que, posteriormente a todo lo anterior, se ha reactivado la ejecución del colector de pluviales general del MCS-V, por ser obra adjudicada al AU (Pleno de 29.10.2020), que hacen innecesarias algunas de las adaptaciones introducidas a las obras del desdoblamiento (doc. técnica en N-RE: 48904 de 03.10.2017) como p.ej. la ejecución de los pozos de infiltración y algunos tramos de colector, por lo que más que el ajuste del presupuesto de referencia, **sería precisa la adaptación de las propias obras** para atender dicha circunstancia.

2. Respecto de la **red de abastecimiento de agua**, sus importes atienden también a gastos complementarios y ejecución de obra. Los gastos complementarios presentan una parte de gastos previos (redacción de proyectos, etc.) por un importe de 75.964,61 € de los que se han girado el 80% (60.771,69 €), y una parte correspondiente a dirección de obra y coordinación de seguridad y salud que equivale al 2,2547967 % del PEC. El PEC por su parte se corresponde con el PEM más los gastos de gestión (13 %) y beneficio industrial (6%), existiendo una baja del 3,300359410 % en este caso.

Consecuentemente, los 527.768,70 € tras la supresión de dicha baja ascenderían a 544.984,34€ que, atendiendo a la estructura de gasto, se corresponderían con un PEM de 442.826,00 € y, consecuentemente, a un PEC de **526.962,94 €** y unos gastos por dirección de obra de 11.881,94 € y gastos previos de 6.139,46 €.

Dichos importes se corresponderían con el 40,41 % de la obra pendiente, que es la parte que corresponde al MCS-III atendiendo al canon urbanístico.

Todo lo cual le traslado a los efectos oportunos.

Els STM d'Urbanisme

OTSPOU- Oficina Tècnica de Supervisió de Projectes i Obres d'Urbanització

CAP DE SECCIÓ - DEPARTAMENT D'URBANISME
ÁNGEL S. FERNÁNDEZ FUERTES

² Como se indicó en el informe de 03.05.2019 "hasta la aprobación de un presupuesto de referencia (vinculado a un proyecto constructivo) en el que aparezcan todos estos ajustes, es difícil determinar si el ajuste devendrá finalmente neutro, o si por el contrario será preciso asumir un desfase mayor por el AU (hay que tener en consideración que desde JULIO 2010 se viene realizando una baja autoimpuesta del 1,88%) o una retribución menor.", si bien se estima conveniente prever dicho desfase íntegro hasta en tanto en vistas a garantizar la suficiencia presupuestaria de la obra.

Es destaca que la situació descrita en aquests informes tècnics no és de demora, alentiment o desacceleració en l'execució de les obres d'urbanització, que seria tolerable i susceptible de flexibilització si s'apreciara una mínima, per la situació crítica que ha passat el sector de la construcció i que ha incidit directament en el present programa d'actuació integrada. Per contra, la situació existent actualment és directament la de paràlització total, per un prolongat període de temps (des de maig 2019, data d'emissió de les últimes certificacions d'obra) i donada la irreversibilitat que s'evidencia d'aquesta situació. Això determina que el procedent siga precisar, en l'oportuna peça de l'expedient, si és procedent o no la resolució de l'adjudicació del programa i les seues conseqüències, jurídiques i econòmiques.

Per a això cal acudir als termes de l'adjudicació del programa, acceptats per l'empresa adjudicatària. En eixe sentit, el Ple de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en la seua sessió de data 29.7.2004 va acordar el següent:

“PRIMER. Donar per contestades les al·legacions en els termes indicats en la part expositiva.

SEGON. Acordar que el Present Programa d'Actuació Integrada es desenvolupe de manera indirecta.

TERCER. En substitució de la Cèdula d'Urbanització, s'han emés els informes preliminars dels Tècnics Municipals abans exposats, i previstos en l'apartat B) de l'article 31 de la LRAU, ja que el present PAI es veu afectat, en relació amb la delimitació del sector, segons l'apartat E) article 17 del mateix text legal; mitjançant aquests informes es justifica el compliment dels objectius de connexió i integració de la nova urbanització amb les xarxes d'infraestructures, comunicacions i serveis públics existents; així com les altres connexions exigibles per l'article 30 de l'expressada llei.

QUART. Aprovar i adjudicar provisionalment, en els termes de l'art. 47.7 de la LRAU el Programa d'Actuació Integrada del MACROSECTOR III a l'entitat ALSER, SL, per un import de 35.409.048,62, preu total i tancat, excepte les excepcions indicades; i amb subjecció a l'alternativa tècnica presentada en data 17.3.2004, RE núm. 9883 i a les concrecions i particularitats recollides en els diferents informes dels tècnics municipals abans transcrits. En el cas de discrepància en la concreció de les seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Tècnics Municipals.

Aquest programa és comprensiu de la següent documentació:

- *Memòria del Programa*
- *Projecte d'Homologació.*
- *Pla Parcial.*
- *Avantprojecte d'Urbanització.*
- *Annexos Tècnics (5).*

CINQUÉ. Facultar l'alcaldeessa presidenta, tan àmpliament com en dret corresponga per a subscriure el conveni en qüestió.

SISÉ. Designar els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme per a dur a terme la supervisió de les obres.

SETÉ. Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sagunt i ALSER, SL, el qual forma part del present acord, com a annex un i únic. Els termes del conveni tindran el caràcter de provisionals supeditats al que resulte de l'aprovació del conseller.

VUITÉ. Que en el termini de 10 dies, comptats a partir del següent al de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o no a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineix.

NOVÉ. El conveni serà subscrit dins dels 10 dies següents comptats a partir de la seua acceptació.

En qualsevol cas a la signatura del Conveni haurà d'haver-se constituït l'aval a què es fa menció en el punt següent.

DESE. Fixar en 2.478.633'4 EUROS (quantitat resultant d'aplicar el 7% d'aquesta quantitat, i que té el concepte d'aval que garantisca el compliment de les previsions del programa (art. 29.B.8) de la LRAU).

ANNEX U I ÚNIC.

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'ENTITAT PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL MACROSECTOR III.

A la ciutat de Sagunt, ----- de --- de dues mil quatre.

D'una part la Sra. Gloria Calero Albal, alcaldessa presidenta de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, assistida del secretari de la corporació municipal Sr. Emilio Olmos Gimeno.

I d'una altra part, Sr. JULIÁN CASTELBLANQUE PÉREZ, amb DNI. , en nom i representació en la seua qualitat com a administrador de l'entitat ALSER, SL, la representació de la qual ostenta en virtut de l'escriptura de representació-----

La primera de les parts actua en virtut de les facultats que de manera expressa, li ha atorgat el Ple de la Corporació en la sessió de data ---- de --- de dues mil quatre.

Totes dues parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a aquest efecte

EXPOSEN

1r. Que segons la Llei 6/94, Reguladora de l'Activitat Urbanística, estableix en el seu article 32.C, que si l'Administració Local opta per la gestió indirecta del Programa es formalitzarà en la seua documentació un CONVENI URBANÍSTIC a subscriure d'una part, per l'adjudicatari, i d'una altra, per l'Administració actuant, amb la finalitat que aquesta regule els compromisos i terminis per a l'execució de la urbanització, així com les garanties a prestar per l'URBANITZADOR, i les penalitzacions a les quals se sotmet per al cas d'incompliment.

2a. En la sessió del Ple de la Corporació celebrat el dia ---- de --- de dos mil quatre, es va adjudicar el Programa d'Actuació Integrada del sector MACROSECTOR III d'aquest terme municipal, decidint-se la gestió indirecta d'este, i el seu adjudicatari com a URBANITZADOR a l'entitat ALSER, SL, la qual accepta ser l'adjudicatària.

Sobre la base de l'anterior, totes dues parts de comú acord, duen a terme el present Conveni conformement a les següents:

ESTIPULACIONS

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC

L'Excm. Ajuntament de Sagunt i l'Entitat ALSER, SL, convenen a regular mitjançant el present CONVENI, l'Actuació Integrada a desenvolupar en el MACROSECTOR III d'aquest terme municipal, mitjançant el Programa aprovat i adjudicat.

SEGONA. COMPROMISOS

S'ajustaran al que es disposa en el present conveni i a l'acord d'adjudicació del programa que formarà part d'aquest, i a les condicions recollides en la plica juridicoeconòmica presentada, en tot allò que no vaja en contra de les disposicions del present conveni. Per a allò no previst en l'acord d'aprovació i adjudicació del programa i del present conveni, s'estarà al que preveu el Títol III de la Llei 6/94 i altres determinacions d'aquesta llei.

L'entitat ALSER, SL, s'encarregarà de la gestió del programa, de realitzar les obres d'urbanització completes i obres de connexions necessàries, del citat Sector.

L'entitat ALSER, SL, s'encarregarà dels gestió del sector, mitjançant la redacció de tots el documents necessaris i l'execució de totes les obres definides.

TERCERA. PROPOSTA ECONÒMICA.

La definida en el present acord.

QUARTA. TERMINIS

Les obres d'Urbanització s'iniciaran en el termini màxim de 30 DIES a partir de la fermesa en via administrativa del Projecte de Reparcel·lació, prèvia acta de replanteig.

L'execució de les obres d'Urbanització serà de 5 ANYS, a comptar des de la data del seu inici.

L'Urbanitzador redactarà el corresponent Projecte d'Urbanització amb els seus Annexos Específics en el termini de 6 MESOS des de l'aprovació definitiva per la Conselleria de Territori de la solució de planejament.

El Projecte de Reparcel·lació Forçosa es presentarà davant aquest Ajuntament dins dels 6 MESOS, des de l'aprovació del projecte d'urbanització.

Quant al projecte de Reparcel·lació es fa constar que haurà de formular-se notificació individualitzada a tots els propietaris de terrenys del sector, concedint-se un termini de 20 dies perquè manifesten la seua voluntat sobre si el pagament de les obres d'urbanització es realitzarà en metàl·lic, mitjançant quotes d'urbanització o mitjançant el pagament en terrenys o fórmula mixta. Tràmit aquest indispensable perquè, posteriorment, puga ser redactat el Projecte de Reparcel·lació.

CINQUENA. RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR

En el present Programa es concedeix l'opció als propietaris de retribució a l'Urbanitzador bé en metàl·lic, bé en terrenys, o fórmula mixta al 50%.

Per al pagament mitjançant terrenys d'aportació l'Agent Urbanitzador oferirà permutar terrenys per quotes d'urbanització a raó de 56 EUROS/ m² de terreny.

SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONS

ALSER, SL, entregarà un Aval Bancari del 7% del cost Urbanització, a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, i en garantia de la total i correcta execució, quedant aquest unit al present conveni com a annex.

Si transcorregut un mes des que finalitze el termini per a començament de les obres aquestes no s'iniciaren, podrà resoldre's per l'Ajuntament el present conveni, executant-se l'Aval i quedant aquestes quantitats a favor del municipi, com a indemnització per danys i perjudicis.

Igualment, s'executarà el referit Aval, si transcorregut el termini previst, no estigueren acabades les referides obres, es penalitzarà cada mes de retard amb un 1% de l'aval, fins a un màxim de cinc mesos, transcorreguts els quals, excepte pròrroga justificada, per causa d'interès públic, es determinarà la caducitat de l'adjudicació, i la pèrdua de l'aval constituït.

L'Aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Excm. Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.

Totes les exigències recollides en l'acord plenari abans referit són assumides per l'Urbanitzador, i la certificació del qual s'adjunta al present conveni com a part integrant d'aqueste.

Llegit el present conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, hi donen el ple consentiment i a tot el contingut en ell, signen per duplicat i fins i tot només efecte en el lloc i dates indicades."

Dels termes del transcrit, es destaquen els següents amb transcendència a l'efecte del que és objecte del present acord, amb el corresponent subratllat:

“QUARTA. TERMINIS

Les obres d'Urbanització s'iniciaran en el termini màxim de 30 DIES a partir de la fermesa en via administrativa del Projecte de Reparcel·lació, prèvia acta de replanteig.

L'execució de les obres d'Urbanització serà de 5 ANYS, a comptar des de la data del seu inici.

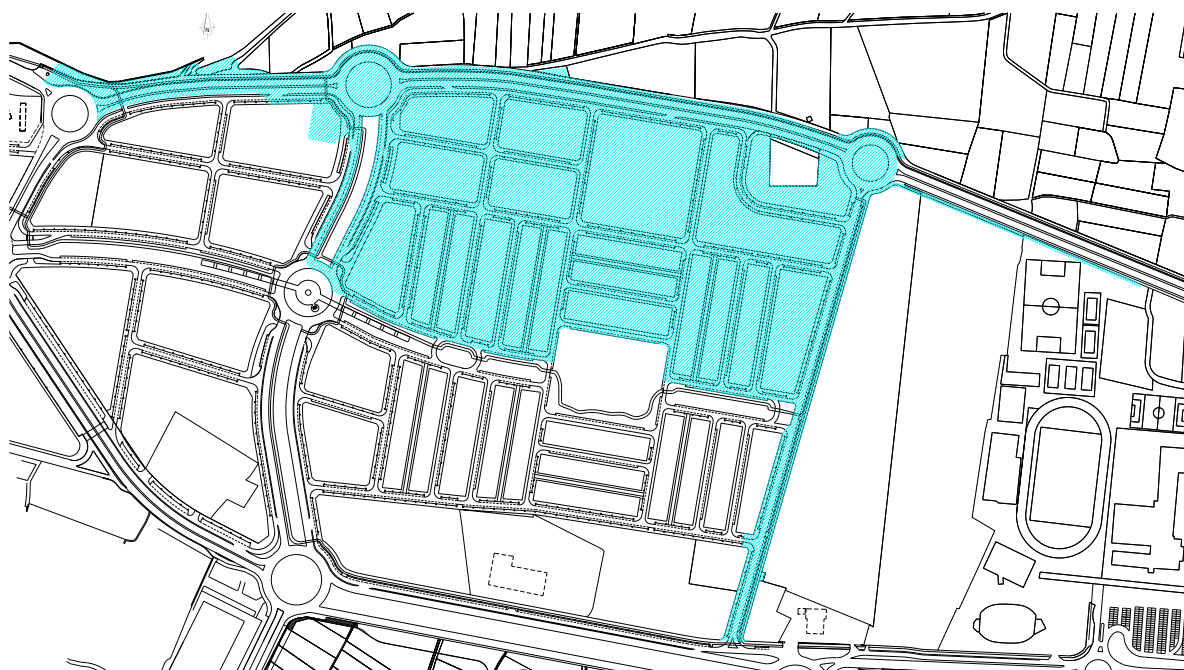
L'Urbanitzador redactarà el corresponent Projecte d'Urbanització amb els seus Annexos Específics en el termini de 6 MESOS des de l'aprovació definitiva per la Conselleria de Territori de la solució de planejament.

El Projecte de Reparcel·lació Forçosa es presentarà davant aquest Ajuntament dins dels 6 MESOS, des de l'aprovació del projecte d'urbanització.

Quant al projecte de Reparcel·lació es fa constar que haurà de formular-se notificació individualitzada a tots els propietaris de terrenys del sector, concedint-se un termini de 20 dies perquè manifesten la seua voluntat sobre si el pagament de les obres d'urbanització es realitzarà en metàl·lic, mitjançant quotes d'urbanització o mitjançant el pagament en terrenys o fórmula mixta. Tràmit aquest indispensable perquè, posteriorment, puga ser redactat el Projecte de Reparcel·lació.

...

Les obres comencen el 2008 i l'any 2011 es produeix la recepció provisional de la primera de les seues fases, destacada en el següent plànol en blau



No obstant això, a partir d'ací es va produir un alentiment, davant la crisi general del sector de la construcció i falta de demanda, que ha esdevingut en una paràlització total des de maig del 2019, sense emissió de cap certificació d'obres, amb la identificació a dalt transcrita dels elements que queden pendents d'executar, la quantificació dels quals supera els tres milions d'euros. La paràlització s'aprecia ja com a irreversible.

Les conseqüències de l'incompliment dels terminis es descriuen explícitament en el propi text del conveni, en els següents termes:

“SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONS

ALSER, SL, entregarà un Aval Bancari del 7% del cost Urbanització, a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució, quedant aquest unit al present conveni com a annex.

Si transcorregut un mes des que finalitze el termini per a començament de les obres aquestes no s'iniciaren, podrà resoldre's per l'Ajuntament el present conveni, executant-se

l'Aval i quedant aquestes quantitats a favor del municipi, com a indemnització per danys i perjudicis.

Igualment, s'executarà el referit Aval, si transcorregut el termini previst, no estigueren acabades les referides obres, es penalitzarà cada mes de retard amb un 1% de l'aval, fins a un màxim de cinc mesos, transcorreguts els quals, excepte pròrroga justificada, per causa d'interés públic, es determinarà la caducitat de l'adjudicació, i la perduda de l'aval constituït.

L'Aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Excm. Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.”

S'està en el supòsit de fet descrit en les previsions de l'acord d'adjudicació, fixant-se contractualment les conseqüències corresponents, “la caducitat de l'adjudicació, i la perduda de l'aval constituït.”

Règim jurídic aplicable al PAI i a la seua resolució.

L'acord d'aprovació municipal d'adjudicació del PAI es va produir en data 29.7.2004. És a dir, es va adoptar en el context de la Llei 6/94, Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, LRAU.

El règim transitori establert en la llei actualment vigent, el Decret legislatiu 1/2021, Text Refós de la llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, TRLOTUP, estableix que:

Disposició transitòria dotzena Programes aprovats

1. Els programes d'actuació adjudicats amb anterioritat al 20 d'agost de 2014 es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua duració i règim de pròrrogues, per la normativa anterior.

2. No obstant l'anterior, en el procediment de resolució o pròrroga del programa d'actuació integrada o aïllada no s'haurà de sol·licitar dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme o òrgan que exercia les seues funcions.

En definitiva, és aplicable amb caràcter general la Llei 6/94, RAU, i la normativa a la qual aquesta es remeta, en concret al llavors vigent RD Legislatiu 2/2000, TRLCAP. En eixe sentit, l'art. 29.13 de la LRAU estableix que:

“13. Altres incidències.

Les relacions derivades de l'adjudicació del Programa es regiran per les normes rectores de la contractació administrativa en el que aquestes no contradiguen el que es disposa per aquesta Llei ni siguen incompatibles amb els principis d'aquesta en els termes que reglamentàriament siguen desenvolupats.

La resolució de l'adjudicació s'acordarà per l'Administració actuant, previ Dictamen del Consell Superior d'Urbanisme, que podrà ser instat també per l'Urbanitzador. Sense perjudici de les responsabilitats econòmiques que procedisquen, això determinarà la cancel·lació de la programació i la subjecció de l'àmbit de l'Actuació a les previsions de l'article 10. El corresponent acord deurà, a més i quan siga procedent:

A) Declarar, de conformitat amb el referit Dictamen, l'edificabilitat d'aquells solars el propietari dels quals haja contribuït prou a les càrregues d'urbanització.

B) Iniciar el procediment per a la reclassificació d'aquells terrenys en els quals, donat l'avançat de les obres d'urbanització, siga possible concloure-les en el règim propi de les Actuacions Aïllades.

C) Incoar, si s'estima oportú, les actuacions necessàries per a acordar una nova programació del terreny en la qual el nou Urbanitzador assumisca les obligacions de l'antic, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació cancel·lada a executar la que la substituïska o, en un altre cas, i excepte perjudici per a l'interés públic o tercer sense culpa, disposar:

1r. La devolució de la contribució a les càrregues d'urbanització, efectivament satisfetes i no aplicades a la seua destinació, als propietaris de terrenys en els quals no es vaja a escometre una nova programació, prèvia modificació per aquest procediment seguit per a la seua adopció dels corresponents actes administratius dictats per a l'execució del Programa cancel·lat; o

2n. La compensació que siga pertinent als propietaris que hagen contribuït a les càrregues d'urbanització amb càrrec a l'execució de les garanties prestades per l'antic Urbanitzador, quan aquesta procedisca.

D) Començar, si és el cas, la tramitació dels procediments declaratius de l'incompliment de deures urbanístics que siguen pertinents.”

Respecte de l'exigència d'eixe dictamen, com s'ha transcrit a dalt, la DT 12.2 de la TRLOTUP, dalt transcrita, assenyala la seua no necessitat.

L'art. 29.10 de la LRAU també assenyala que:

10. Relacions entre l'adjudicatari particular i l'Administració.

...

L'incompliment del termini d'execució d'un Programa determinarà, excepte pròrroga justificada en causa d'interés públic, la caducitat de l'adjudicació. L'adjudicatari que incomplisca els seus compromisos pot ser objecte de les penes contractuals previstes en el propi Programa i ser, en casos greus, privat de la seua condició d'Urbanitzador.

En eixe mateix sentit, l'acord d'adjudicació del programa dalt transcrit.

Considerant que en definitiva concorren les circumstàncies indicades en la clàusula transcrita, ja que la inactivitat en l'execució de les obres d'urbanització és superior als terminis màxims previstos, procedix en conseqüència iniciar el procediment de declaració de caducitat del Programa.

Sense perjudici que com a efecte immediat i automàtic, davant la constància de la inactivitat indicada, es produïska l'execució de l'aval constituïda com a garantia de l'execució del contracte, la declaració de caducitat o resolució del contracte, si així s'acordara, extrem que se subordina a les dades que es desprenguen de la instrucció de la present peça de l'expedient; haurà a més de decidir sobre la quantificació de les responsabilitats contractuals en què s'haja incorregut per l'agent urbanitzador i els danys i perjudicis que s'hagen ocasionat amb l'incompliment del contracte.

Efectes:

L'art. 113.4 del Reial decret legislatiu 2/2000, TRLCAP, que és el marc pel qual es regix el contracte actual, perquè és el que estava vigent en el moment de la seua subscripció, estableix el següent:

4. Quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i deurà, a més, indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedisquen de l'import de la garantia confiscada.

En conseqüència, una vegada adoptat l'acord de resolució, si aquest legalment procedira després del que es deduïska de la instrucció de l'expedient, i en cas de no desvirtuar-se la circumstància d'una inactivitat material absoluta, no justificada, això determinaria que de manera automàtica es generara l'actuació administrativa de confiscació de la garantia definitiva constituïda, que seria l'aval efectivament constituït per un import de 2.478.633,4 euros, i que és el següent aval bancari, depositat en la Tresoreria de l'Ajuntament, constituït

per l'entitat BANKIA (BANCAIXA), amb un import de 2.478.633,4 EUROS amb la següent identificació:

AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO

CV
Orden y Constitución de Valores

Fecha: 21/09/2004
Knt. Operación: 200400031193
Tipo Operación: OCY.CV

Conceptos No Presupuestarios Ejercicio: 2004

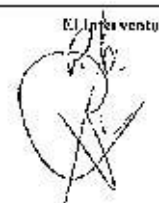
Cl. No Presupuestaria	P.G.C.P.	Importe
70300	0624	2.478.633,40 EURO

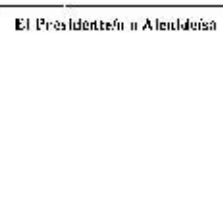
Atribución No Presupuestaria: OTROS VALORES

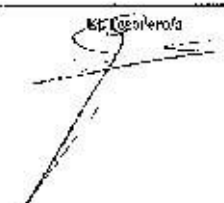
Importe en Letras: # dos millones cuatrocientos setenta y ocho mil seiscientos treinta y tres euros con cuarenta céntimos #

Mensajero: ALSEU, S.L. NIF: B46398723

Descripción de la Operación: AVAL FIANZA DESARROLLO PROGRAMA ACTUACION INTEGRADA MACROSECTOR III SAGUNTO

El Intendente/a


El Presidente/a o Alcalde/a


El Tesorero/a


S'ha de destacar les circumstàncies que aquest aval, per import de 2.478.633,4 euros, ha sigut executat parcialment en tres ocasions, davant retards parcials de l'agent urbanitzador. El següent esquema assenyala els imports parcials d'estes execucions

- 540.888,39 euros, pel soterrament de la línia d'alta tensió de 132 KV que travessava li sector.

b. 94.778,02 euros, per a execució de sentència judicial d'abonaments d'imposicions de servituds externes de connexió d'infraestructures.

c. 505.059,95 euros per a l'execució de la Ronda Oest del sector i reposició de serveis elèctrics afectats per aquesta.

De manera que a aquest aval, d'import 2.478.633,4 euros, una vegada executat parcialment un import acumulat d'1.140.726,36 euros, li queda una resta d'1.337.907,04 euros.

L'import per tant a requerir a l'entitat CAIXA BANK (entitat en la qual s'ha integrat BANKIA, en qui al seu torn es va integrar BANCAIXA) és el d'1.337.907,04 euros.

Altres garanties addicionals a tindre en compte:

ALSER, SL, va constituir, per mandat de l'art. 66.3 a) de la Llei 6/1994, LRAU, que assenyala:

“Article 66. Prerrogatives de l'Urbanitzador i drets dels propietaris afectats

• ...

3. L'Urbanitzador, per a percebre dels propietaris les seues retribucions, ha d'anar assegurant davant l'Administració actuant, la seua obligació específica de convertir en solar la corresponent parcel·la de qui haja de retribuir-li, mitjançant garanties que:

- A) S'aniran constituint, amb independència de les previstes en l'article 29.8, en aprovar-se la reparcel·lació forçosa o expedient de gestió urbanística d'efectes anàlegs en la virtut dels quals s'adjudiquen a l'Urbanitzador terrenys en concepte de retribució i, en tot cas, abans de la liquidació administrativa de la quota d'urbanització.
- B) Es prestaran per valor igual al de la retribució que les motive i, si és el cas, pel superior que resulte d'aplicar l'interès legal dels diners en funció del temps que previsiblement vaja a mediar entre la percepció de la retribució i l'inici efectiu de les obres corresponents.
- C) Consistiran en primera hipoteca sobre els terrenys adjudicats a l'Urbanitzador o en garantia financera prestada amb els requisits exigits per la legislació reguladora de la contractació pública.
- D) Seran cancel·lades -prèvia resolució de l'Administració actuant- a mesura que es realitzen, en termini, cadascuna de les obres que siguen l'objecte de la corresponent obligació garantida. Procedeix la cancel·lació parcial segons el preu de l'obra realitzada conforme al pressupost de càrregues aprovat administrativament.”

Les següents garanties en concepte de garantia de retribució en terrenys, així descrites per la mateixa entitat avalada:

Que con fecha 17 de abril de 2008 se constituyeron y fueron depositados en los Departamentos de Intervención-Tesorería de ese Ayuntamiento, nueve avales de la entidad avalista MINOS, S.P.A. Fidejussioni & Cauzioni, relativos a garantizar el cumplimiento de la obligación de ejecución de las obras de urbanización percibiendo en contraprestación el pago de los propietarios en terrenos por medio de parcelas edificables, en concreto de la **Finca Adjudicada M7-1** al Agente Urbanizador, ALSER SL, cuya relación, importes y números de carta de depósito son:

Finca	Importe	TESORERÍA n° Carta Depósito
M7-1 FUSION	360.000,00 €	200800018116
	360.000,00 €	200800018115
	360.000,00 €	200800018114
	370.253,90 €	200800018113
	360.000,00 €	200800018112
	360.000,00 €	200800018111
	360.000,00 €	200800018110
	360.000,00 €	200800018109
	360.000,00 €	200800018117
Suma	3.250.253,90 €	

Que al día de hoy se han cancelado y devuelto siete avales de la **Finca Adjudicada M7-1**, aprobados por el acuerdo de Junta de Gobierno Local, y son:

Finca	Importe	TESORERÍA n° Carta Depósito	Fecha de Acuerdo JGL devolución
M7-1 FUSION	360.000,00 €	200800018116	13/05/2009
	360.000,00 €	200800018115	24/02/2010
	360.000,00 €	200800018114	20/10/2010
	370.253,90 €	200800018113	21/05/2008
	360.000,00 €	200800018112	13/07/2011
	360.000,00 €	200800018111	01/12/2011
	360.000,00 €	200800018110	19/07/2013
	Suma	2.530.253,90 €	-

Estan en definitiva pendents dos avals, per import de 360.000 euros cadascun, que responen de l'íntegra urbanització de la parcel·la M7-1, i que són els següents:

CON		Clave operación Signo	710 0
CONTABILIDAD DE VALORES DE DEPÓSITO	MANDAMIENTO DE CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS. CARTA DE PAGO	Nº. Expediente:	
		Área origen del Gasto	1
		Ejercicio:	2023
Orgánica	Económica:	Referencia	Importe EUROS
	70300	32008000033	360.000,00
Avales para responder de daños			
Código de Gasto/Proyecto:			
Código	Nombre o razón social		
B46398723	ALSER, S.L.		
Domicilio			
CL CAMINO DE LIRIA,S/N			
Población			
SAGUNTO (VALENCIA)			
			Cod. Postal
Ordinal Bancario			46500
Centro Gestor			
Texto libre			
AVAL FIANZA DEFIN. OBLIGACIONES CUOTAS URBANIZ. P.A.I. DENOMINADO MACRO SECTOR III FUSION PARCELA M7-1			
He recibido y me cargo en cuenta, en las clases de valores que arriba se indican, la cantidad de			Importe EUROS
TRESCIENTOS SESENTA MIL EUROS.			360.000,00

Tesorería,

Nº. Operación:	32008000033
Nº. Rel. Cont:	/

Sentado en Libro Diario de
Contabilidad Presupuestaria con
Fecha **01/01/2023**

CON		Clave operación Signo	710 0
CONTABILIDAD DE VALORES DE DEPÓSITO	MANDAMIENTO DE CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS. CARTA DE PAGO	Nº. Expediente:	
		Área origen del Gasto	1
		Ejercicio:	2023
Orgánica	Económica:	Referencia	Importe EUROS
	70300	32008000029	360.000,00
Avales para responder de daños			PGCP
Código de Gasto/Proyecto:			
Código	Nombre o razón social		
B46398723	ALSER, S.L.		
Domicilio			
CL CAMINO DE LIRIA,S/N			
Población			
SAGUNTO (VALENCIA)			
			Cod. Postal
Ordinal Bancario			46500
Centro Gestor			
Texto libre			
AVAL FIANZA DEFIN. CUMPLIMIENTO CUOTAS URBANIZ P.A.I. MACRO SECTOR III FUSION PARCELA M7.1			
He recibido y me cargo en cuenta, en las clases de valores que arriba se indican, la cantidad de			Importe EUROS
TRESCIENTOS SESENTA MIL EUROS.			360.000,00

Tesorería,

Nº. Operación:	32008000029
Nº. Rel. Cont:	1

Sentado en Libro Diario de Contabilidad Presupuestaria con
Fecha **01/01/2023**

D'altra banda, en relació amb la parcel·la M9-1, es va fer una operació similar:

Que con fecha 8 de mayo de 2008 se constituyeron y fueron depositados en los Departamentos de Intervención-Tesorería de ese Ayuntamiento, nueve avales de la entidad avalista Banco Pastor, hoy, Banco Popular, relativos a garantizar el cumplimiento de la obligación de ejecución de las obras de urbanización percibiendo en contraprestación el pago de los propietarios en terrenos por medio de parcelas edificables, en concreto de la **Finca Adjudicada M9-1** al Agente Urbanizador, ALSER SL, cuya relación, importes y números de carta de depósito son:

Finca	Importe	TESORERÍA nº Carta Depósito
M9-1 FUSION	200.000,00 €	200800021988
	200.000,00 €	200800021989
	200.000,00 €	200800021990
	200.000,00 €	200800021992
	200.000,00 €	200800021991
	200.000,00 €	200800021995
	254.005,96 €	200800022015
	200.000,00 €	200800021996
	200.000,00 €	200800021997
Total	1.854.005,96 €	

Que al día de hoy se han cancelado y devuelto siete avales de la Finca Adjudicada M9-1, aprobados por el acuerdo de Junta de Gobierno Local, y son:

Importe	TESORERÍA nº Carta Depósito	Fecha de Acuerdo JGL devolución
200.000,00 €	200800021988	11/06/2008
200.000,00 €	200800021989	24/02/2010
200.000,00 €	200800021990	17/11/2010
200.000,00 €	200800021992	01/12/2011
200.000,00 €	200800021991	24/06/2011
200.000,00 €	200800021995	19/07/2013
254.005,96 €	200800022015	06/05/2009
1.454.005,96 €	-	-

Estan en definitiva pendents dos avals, per import de 200.000 euros cadascun, que responen de l'íntegra urbanització de la parcel·la M9-1, i que són els següents:

CON		Clave operación Signo	710 0
CONTABILIDAD DE VALORES DE DEPÓSITO	MANDAMIENTO DE CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS. CARTA DE PAGO	Nº. Expediente:	
		Área origen del Gasto	1
		Ejercicio:	2023
Orgánica	Económica: 70300	Referencia 32008000040	Importe EUROS 200.000,00
Avales para responder de daños			
Código de Gasto/Proyecto:			
Código B46398723	Nombre o razón social ALSER, S.L.		
Domicilio CL CAMINO DE LIRIA,S/N			
Población SAGUNTO (VALENCIA)	Cod. Postal		
Ordinal Bancario	46500		
Centro Gestor			
Texto libre			
AVAL CUOTAS URBANIZAC. PAI MACRO SECTOR III-FUSIONPARCELÀ M9-1			
He recibido y me cargo en cuenta, en las clases de valores que arriba se indican, la cantidad de		Importe EUROS	
DOSCIENTOS MIL EUROS.		200.000,00	

Tesoreria,

Nº. Operación:	32008000040
Nº. Rel. Cont:	1

Sentado en Libro Diario de
Contabilidad Presupuestaria con
Fecha **01/01/2023**

CON			Clave operación Signo	710 0
CONTABILIDAD DE VALORES DE DEPÓSITO	MANDAMIENTO DE CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS. CARTA DE PAGO	Nº. Expediente: Área origen del Gasto 1 Ejercicio: 2023		
Orgánica	Económica: 70300	Referencia 32008000039	Importe EUROS 200.000,00	PGCP
Avales para responder de daños				
Código de Gasto/Proyecto:				
Código B46398723	Nombre o razón social ALSER, S.L.			
Domicilio CL CAMINO DE LIRIA,S/N				
Población SAGUNTO (VALENCIA)				
				Cod. Postal 46500
Ordinal Bancario				
46500				
Centro Gestor				
Texto libre AVAL CUOTAS URBANIZAC. PAI MACRO SECTOR III-FUSIONPARCELA M9-1				
He recibido y me cargo en cuenta, en las clases de valores que arriba se indican, la cantidad de DOSCIENTOS MIL EUROS.			Importe EUROS 200.000,00	

Tesorería,

Nº. Operación:	32008000039
Nº. Rel. Cont:	1

Sentado en Libro Diario de
Contabilidad Presupuestaria con
Fecha **01/01/2023**

Es destaca, respecte d'aquests dos avals de 200.000 euros cadascun, que el Banc Santander ha adquirit la totalitat dels drets i obligacions de Banc Popular, incloent-hi els de Banco Pastor i Popular Banca Privada, de manera que cap a ells es dirigirà el present tràmit d'audiència.

Tot això sense perjudici dels danys i perjudicis que es constata durant la instrucció de l'expedient que ha provocat l'agent urbanitzador amb la seua inactivitat.

En conseqüència, procedeix enumerar els tres efectes diferents possibles d'un hipotètic acord de resolució de l'expedient, a més de la resolució del programa en si:

- *Execució de la garantia definitiva, a dalt identificada.*
- *Execució de les garanties fixades per a respondre de la retribució en terrenys, per inexecució parcial de les obres retribuïdes.*
- *Fixació de possibles danys i perjudicis provocats per ALSER, SL, la inexecució de les obres, que es concretaran durant la instrucció del present expedient.*

Per tot això, RESOLC:

PRIMER: Iniciar el procediment de resolució del PAI de MACROSECTOR III, adjudicat a l'empresa ALSER, SL, CIF. B46398723, sota la condició d'agent urbanitzador.

*SEGON: **Atorgar tràmit d'audiència** a ALSER, SL, pel termini de 15 dies, a l'efecte de que per la seua part es procedisca a manifestar el que considere adequat en defensa dels seus drets i interessos.*

*TERCER: Atés que s'ha produït el fet objectiu d'incompliment dels terminis totals d'execució de l'obra d'urbanització, i que això podria generar com a efecte l'execució de l'aval a dalt identificat per import d'1.337.907,04 euros, **atorgar igual termini de 15 dies d'audiència** a l'entitat financera avaladora perquè pugui al·legar el que en defensa dels seus drets estime convenient, **l'entitat bancària CAIXABANK.***

*QUART: Atés que s'ha produït el fet objectiu d'incompliment dels terminis totals d'execució de l'obra d'urbanització, i que això podria generar com a efecte l'execució de SENGLES AVALS dalt identificats, en concepte de garantia de retribució en terrenys, per import de 360.000 euros cadascun, **atorgar igual termini de 15 dies d'audiència** a l'entitat financera avaladora perquè pugui al·legar el que en defensa dels seus drets estime convenient, l'entitat **MINOS, SPA FIDEJUSSIONI & CAUZIONI.***

*CINQUÈ: Atés que s'ha produït el fet objectiu d'incompliment dels terminis totals d'execució de l'obra d'urbanització, i que això podria generar com a efecte l'execució de SENGLES AVALS dalt identificats, en concepte de garantia de retribució en terrenys, per import de 200.000 euros cadascun, **atorgar igual termini de 15 dies d'audiència a l'entitat financera** avaladora perquè pugui al·legar el que en defensa dels seus drets estime convenient, l'entitat **BANC SANTANDER.**"*

De l'esmentada resolució núm. 8698, de 9.11.2023 es va donar tràmit d'audiència a les quatre entitats interessades, l'agent urbanitzador i les tres entitats avaladores, una de la garantia definitiva; i les altres dues de les garanties de retribució en espècie en sengles parcel·les edificables.

Durant aquest període s'han presentat dues al·legacions, una per part de l'entitat CAIXABANK en data 7.12.2023 (62914), fora del termini de 15 dies hàbils atorgat (finalitzava l'1.12.2012); i l'altra per l'entitat BANC SANTANDER en data 11.12.2023 (63221, fora del termini de 15 dies hàbils atorgat (finalitzava el 5.12.2012).

Procedeix la seua anàlisi i contestació motivada a totes dues al·legacions.

Vistes les al·legacions fetes per l'entitat CAIXABANK en data 7.12.2023 (62914), fora del termini de 15 dies hàbils atorgat (finalitzava l'1.12.2012), procedix fer els següents aclariments:

Malgrat indicar-se un domicili físic en les al·legacions, se li destaca a aquesta entitat que la notificació del present acord es farà per mitjans telemàtics, conforme al que es disposa en l'art. 14 de la Llei 39/2015, PAC.

A més, es prega a l'al·legant que s'abstinga en un futur de realitzar manifestacions d'alt caràcter ofensiu com a "intent injust de l'Ajuntament". Se li recorda a l'al·legant que s'està dirigint a una administració pública, que serveix amb objectivitat l'interés general i el procedent és fer-ho en termes de respecte i dignitat, encara que es discrepe de l'actuació municipal.

Quan per part de l'al·legant s'assenyala que:

"... no és la primera vegada que insta l'execució de la garantia prestada pel meu mandant, sinó que aquesta ja va ser objecte de tramitació al desembre de 2019 amb idèntic núm. d'expedient i que, després de ser objecte de recurs contenciós administratiu substanciat davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de València (PO 169/20), va donar lloc a una

Sentència ferma que ja va ordenar l'execució de la garantia prestada per CAIXABANK (abans Bankia i Bancaixa), d'on es col·legeix que en el present cas existeix cosa jutjada i res cal reclamar ja a l'entitat."

Efectivament, no és la primera vegada que es procedeix en aquest programa d'actuació integrada a l'execució de part de l'aval que respon de l'íntegra execució d'aquest en concepte de garantia definitiva, sinó que amb anterioritat a la present resolució del programa s'han imposat per l'Excm. Ajuntament de Sagunt un total de tres execucions parcials d'aquest aval, per l'incompliment de terminis d'obligacions parcials del programa expressament requerides per aquesta administració municipal a l'agent urbanitzador. Això ha generat tres abonaments per part de l'entitat avaladora, pels següents dates i imports: 13.7.2018 (540.809 euros), 19.11.2019 (94.778,02 euros) i 7.2.2020 (505.059 euros).

Així ho assenyala esquemàticament l'acord municipal d'obertura de la present peça de resolució, sobre el qual es formulen les al·legacions d'oposició que estan sent objecte de contestació:

"a. 540.888,39 euros, pel soterrament de la línia d'alta tensió de 132 KV que travessava el sector.

b. 94.778,02 euros, per a execució de sentència judicial d'abonaments d'imposicions de servituds externes de connexió d'infraestructures.

c. 505.059,95 euros per a l'execució de la Ronda Oest del sector i reposició de serveis elèctrics afectats per aquesta."

Totes elles amb càrrec al mateix aval, del qual ara aquesta administració municipal reclama l'import restant, a la vista que ara, a diferència dels tres moments anteriors, sí que es procedirà a resoldre el programa i liquidar aquest.

Aquest últim import d'execució parcial, el de 505.059,95 euros que s'al·lega incorrectament per part de CAIXABANK com de tancament i liquidació de l'aval, atén un acord municipal (recorregut per aquesta entitat i desestimat judicialment) en el qual s'assenyalava expressament la seua vocació de no definitiu, sinó referent a part de les obres d'urbanització del programa que queden pendents. Així expressament aquest acord de la JGL núm. 35, de 20.12.2019 assenyala expressament:

"Les presents mesures s'adopten sense perjudici d'unes altres que s'estan adoptant de manera simultània o que en un futur es puguem adoptar si hi haguera circumstàncies objectives que així ho justificaren.

...

Es constata en definitiva l'incompliment de les obligacions parcials establides, en el termini indicat. S'inicien per mitjà de la present les actuacions municipals encaminades a l'execució dels extrems expressament identificats a dalt, i sense perjudici que la resta dels extrems de l'acord de la JGL de juny de 2018 generen altres actuacions municipals addicionals encaminades a la seua execució subsidiària, si això calguera".

En conseqüència, tot l'argumentari que es fa per l'entitat CAIXABANK referent al fet que sobre eixe últim import requerit en el temps, de 505.059,95 euros, ja existeix un pronunciament judicial ferm que tanca el mateix com a import definitiu de l'execució de l'aval que respon de les obres urbanització pendents del programa, entenent-se cancel·lada la integritat de la garantia; és un argumentari que ha de rebutjar-se davant les circumstàncies objectives indicades. L'entitat avaladora era coneixedora de l'actuació desenvolupada en eixe moment per part de l'Ajuntament, davant un programa que no estava totalment paralitzat en la seua execució material sinó solo alentit, d'exigir el compliment de determinades fites o parts

clau per raons essencialment de seguretat, i, davant l'incompliment, acudir a aval garant de la mateixes que s'havia fet amb anterioritat en dues ocasions prèvies a l'acord del 20.12.2019. Però és que a més el mateix acord del 20.12.2019 invocat com a ferm i definitiu, judicialment ratificat amb una sentència ferma que li atorga el caràcter de cosa jutjada, assenyala expressament el seu caràcter parcial, independent de la resta d'actuacions fins i tot futures que procedisquen sobre la resta de les obligacions pendents. En eixe sentit els termes literals d'aquest acord a dalt reproduïts.

A més, CAIXABANK (en eixe moment BANKIA) mai ha sol·licitat a l'Excm. Ajuntament de Sagunt l'autorització de la cancel·lació i la devolució de la resta de l'aval no exigit pel requeriment municipal de 505.095,59 euros que ara al·leguen com a import definitiu de l'abast de l'incompliment. És a dir, l'avaladora no ha sol·licitat a l'Ajuntament mai la cancel·lació de l'import d'1.337.907,04 euros i, en conseqüència, l'aval segueix depositat en la Tresoreria d'aquest Ajuntament. I això senzillament perquè aquesta entitat BANKIA en el moment de confirmació judicial de la sentència era conscient que es tractava d'una execució parcial (la tercera) davant l'incompliment de fites parcials expressament requerides per l'Ajuntament i no atesos per l'agent urbanitzador. I també era conscient que mentre no es resolguera l'adjudicació del programa d'actuació integrada era impossible demanar la devolució i cancel·lació de la resta de garantia definitiva.

D'ací ve que no es pugen acceptar les argumentacions sobre l'existència de *COSA JUTJADA I DE LA IMPOSSIBILITAT DE TORNAR A EXECUTAR UN AVAL JA EXECUTAT*.

Així quan s'assenyala que: "*... podent executar la totalitat de l'aval, motu proprio va decidir limitar aquesta execució a la quantitat en què va quantificar les obres pendents d'executar*", és evident que aquest plantejament és incorrecte. L'acord municipal invocat proclama expressament el seu caràcter parcial "*sense perjudici d'unes altres que s'estan adoptant de manera simultània o que en un futur es pugen adoptar si hi haguera circumstàncies objectives que així ho justificaren... i sense perjudici que la resta dels extrems de l'acord de la JGL de juny de 2018 generen altres actuacions municipals addicionals encaminades a la seua execució subsidiària, si això calguera*". Termes clars i precisos de l'acord municipal de 20.12.2019 que no es poden obviar. I resultant a més que no era la primera sinó tercera vegada que s'executava parcialment l'aval davant l'incompliment d'una fita o fase.

Tinga's en compte que aquest criteri o manera d'actuar el va adoptar l'Ajuntament atés un principi de proporcionalitat. Com a mínim fins a maig de 2019 hi ha una activitat executora material del programa per part de l'agent urbanitzador, l'entitat ALSER, SL, en un sector residencial de més 3.000 habitatges, molt afectat per la crisi prèvia del sector immobiliari. En comptes d'adoptar solucions globals de resolució d'un programa executat en més de la meitat s'incideix per l'Ajuntament en fites o aspecte concrets parcials que no admeten més demora per raons essencialment de seguretat (o d'execució de sentències a favor de tercers). Partint de la premissa que l'objecte de programació incomplert no s'ha vist incrementat o agreujat pel transcurs del temps (i que és un import substancialment superior, de més de 3,5 milions d'euros, que la quantitat avalada, de 1,3 milions d'euros), s'arriba a la paradoxa que l'entitat CAIXABANK el que està criticant ara és que no s'aplicara un criteri de pur automatisme i se li haguera executat en el seu moment la integritat de la quantitat de l'aval no exigida fins a eixe moment, és a dir, 1,8 milions euros, en comptes dels 505.000 euros que se li va exigir. Eixe plantejament no té cap lògica (segur que haguera rebut l'atac de l'avaladora com a desproporcionat si s'haguera adoptat d'inici per mer automatisme o literalitat, sent que hi havia un ritme d'execució d'obres, encara que fora alentit); ni aquesta es pot recolzar en una aparença de cancel·lació total de l'aval pendent sent que expressament l'acord d'exigència dels 505.000 euros proclama expressament que aquest ho és *sense perjudici d'unes altres que s'estan*

adoptant de manera simultània o que en un futur es puguin adoptar si hi haguera circumstàncies objectives que així ho justificaren.

L'Ajuntament, dins del marge que li permet la llei i la mateixa lletra del conveni, ha intentat mantindre la vigència del programa perquè a l'administració municipal no li inspira un afany recaptatori sinó d'aconseguir que es finalitzara el programa i obrir trams d'infraestructura pública a la ciutadania. I, en eixe sentit, ha deixat un marge de maniobra (el legalment admissible) a l'agent urbanitzador de l'àmbit, que ha executat més de la meitat de l'objecte del programa (en una situació a més de plena crisi del sector immobiliari).

Ha sigut el convenciment actual de la impossibilitat del compliment d'ALSER, SL, el que ha portat a adoptar la decisió de resolució de l'adjudicació del programa. Com s'encarrega d'assenyalar el punt dispositiu vuité del present acord, *"els imports, de la garantia definitiva, una vegada fet efectiu, així com el de la resta de les garanties indicades, quedaran afectes al compliment futur de fins i objectius del present programa d'actuació integrada."* Aquests formaran part del finançament per al compliment de l'objecte incomplert.

Ha de tindre's en compte que, a diferència del que sosté l'al·legant sobre la impossibilitat d'operar d'ALSER, SL, des de 2013, data en què se'n declara el concurs voluntari, aquesta ha estat operativa i amb capacitat d'actuar amb posterioritat. En aquest concurs es va aprovar per Sentència núm. 134, de 23 de juny de 2015, la proposta de conveni presentada que, segons consta en l'Antecedent SEGON: "... conté una quitació o remissió del 40% dels seus crèdits, els quals des de la data de l'acte declarant el concurs no generaran gens d'interés, excepte en els casos legalment previstos.

Així mateix, es proposa el pagament del 60% restant sense abonament d'interessos, en el termini de VUIT ANYS a partir de la data de la fermesa de la sentència que declare l'aprovació del Conveni mitjançant la instrumentalització de cinc pagaments conforme al següent calendari de pagaments:

1. Pagament del 10% de l'import resultant, en véncer el quart any a comptar des de la fermesa de la resolució judicial que declare aprovat el Conveni.
2. Pagament del 15% de l'import resultant, en véncer el cinqué any.
3. Pagament del 20% de l'import resultant, en véncer el sisé any.
4. Pagament del 25% de l'import resultant, en véncer el seté any.
5. Pagament del 30% de l'import resultant, en véncer el vuité any"

Calendari de compromís que finalitzava en aquest any 2023.

Procedeix en eixe sentit la desestimació de les al·legacions realitzades en eixe sentit.

Respecte de les al·legacions de CAIXABANK referents a la *PRESCRIPCIÓ DE L'ACCIÓ. L'AJUNTAMENT MANCA D'ACCIÓ PER A EXECUTAR L'AVAL.*

Es parteix de la premissa que efectivament hi ha i ha d'haver-hi un termini de prescripció de les accions. Això és una obvietat i no admet discussió. El que ocorre és que en les al·legacions d'oposició de CAIXABANK es produeix una confusió entre el termini amb el qual compta l'administració municipal per a exigir al contractista el compliment de les seues obligacions contractuals i el termini, posterior, que existeix per a reclamar les quantitats calculades en concepte de liquidació resultant de l'anterior exigència.

En el present cas la data que s'ha pres com a referència és la de paralització total de l'execució material de l'obra. En eixe sentit l'acord municipal sobre el qual s'al·lega, assenyala

expressament que “*Per contra, la situació existent actualment és directament la de paralització total, per un prolongat període de temps (des de maig 2019, data d'emissió de les últimes certificacions d'obra) i donada la irreversibilitat que s'evidencia d'aquesta situació.*”

L'ajuntament, davant eixa paralització, ha promogut el present procediment de resolució d'adjudicació dins del termini atribuït per la legislació per a l'exercici de les accions personals articulades davant l'incompliment de les corresponents obligacions contractuals. I per mitjà del present s'ha quantificat l'incompliment (s'ha monetitzat en el seu import) i s'ha exigit el seu pagament als obligats legalment a això. És aquest acord, el que s'adopta ara resolent el programa i de concreció econòmica de l'import exigible, el que està subjecte al termini de l'art. 15 de la Llei 47/2003 de 26 de novembre, GP. De manera que si l'administració municipal no ho exerceix (per exemple, no ho notifica) en els pròxims 4 anys, aquest es perdria, prescriuria. Això precisament és el que diu literalment l'informe de la Junta Central de Contractació transcrit per l'al·legant, que no confirma la seua posició sinó la municipal. El mateix diu literalment (el subratllat és de l'Ajuntament i difereix del fet per l'al·legant)

“D'acord amb aquest criteri jurisprudencial sembla raonable pensar que quan s'acorda la confiscació de la garantia per part de l'entitat contractant el termini perquè la faça efectiva ha de ser el de quatre anys que marca la LGP. En efecte, conforme al Codi Civil l'obligació assumida pel fiador o avalador no pot excedir de l'obligació directament assumida pel contractista afermat (article 1.826 del Codi Civil), raó per la qual, si el termini de prescripció per al cobrament dels crèdits reconeguts o liquidats per virtut del contracte és de 4 anys, aquest termini tampoc podrà superar-se quan l'acció de cobrament es dirigisca contra el fiador”.

Per a més avant dir: “... si el termini de prescripció per al cobrament dels crèdits reconeguts o liquidats per virtut del contracte és de 4 anys, aquest termini tampoc podrà superar-se quan l'acció de cobrament es dirigisca contra el fiador”.

L'al·legant està confonent els terminis d'exigència de les obligacions contractuals (des del seu incompliment) amb els terminis d'exigència dels imports concretats i liquidats a conseqüència de la declaració d'eixe incompliment.

Eixa confusió de conceptes fa que s'haja de rebutjar l'argumentació de l'apartat referent a la **PRESCRIPCIÓ DE L'ACCIÓ. L'AJUNTAMENT MANCA D'ACCIÓ PER A EXECUTAR L'AVAL.**

D'altra banda, quan per CAIXABANK s'assenyala que:

El Tribunal Suprem ancora el DIES A QUO del termini de prescripció a la monetització del deute, a la seua transformació en líquida, la qual cosa en el nostre cas va ocórrer al maig de 2013 amb la declaració de concurs fortuït de la urbanitzadora ALSER. Com referíem en els expositius previs, l'Ajuntament de Sagunt en el si del procediment judicial substanciat davant el Jutjat Contenciós núm. 2 de València PO 169/2020 no va negar que tinguera coneixement que amb data de 10 de maig de 2013 el Jutjat núm. 3 del Mercantil de València haguera declarat el Concurs voluntari ordinari d'ALSER a petició de la mateixa entitat.

Es discrepa d'aquest raonament. Procedeix remetre's a les consideracions fetes dalt sobre la concreta declaració del concurs voluntari de l'empresa adjudicatària. La declaració judicial d'un concurs voluntari ordinari no és causa legal de resolució d'un programa. La llei concursal aplicada a aquest procés mercantil és de l'any 2003, la qual cosa genera els corresponents desfasaments terminològics amb una legislació de contractes prèvia i això s'ha de tindre en compte. L'empresa ALSER, SL, no va ser liquidada ni incapacitada en eixe moment, va estar executant materialment el programa com a mínim fins a maig de 2019, la qual cosa no podria haver fet si estiguera dissolta i liquidada (tenia uns compromisos d'operativitat

i pagament fins a 2023, precisament per a no ser liquidada, com a pla de viabilitat i manteniment de la mateixa), sent impensable legalment usar el termini de 2013, com pretén l'al·legant. La pròpia avalador pagament per tres vegades l'import parcial de l'aval, en les dates 13.7.2018 (540.809 euros), 19.11.2019 (94.778,02 euros) i 7.2.2020 (505.059 euros), per incompliments molt posteriors a l'any 2013 (i els seus 4 anys posteriors) que ara de manera incoherent i contrària als seus propis actes es pretén argumentar.

D'altra banda, es destaca que en la confiscació de la garantia s'ha seguit el motiu objectiu descrit en el conveni entre les parts, que literalment assenyala:
SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONS.

ALSER, SL, entregarà un Aval Bancari del 7% del cost Urbanització, a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució, quedant aquest unit al present conveni com a annex.

Si transcorregut un mes des que finalitze el termini per a començament de les obres aquestes no s'iniciaren, podrà resoldre's per l'Ajuntament el present conveni, executant-se l'Aval i quedant aquestes quantitats a favor del municipi, com a indemnització per danys i perjudicis.

Igualment, s'executarà el referit Aval, si transcorregut el termini previst, no estigueren acabades les referides obres, es penalitzarà cada mes de retard amb un 1% de l'aval, fins a un màxim de cinc mesos, transcorreguts els quals, excepte pròrroga justificada, per causa d'interès públic, es determinarà la caducitat de l'adjudicació, i la pèrdua de l'aval constituït.

L'Aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Excm. Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.

I que és el que l'entitat avaladora va garantir de manera vinculant.

Procedeix en conseqüència la desestimació de les al·legacions realitzades per CAIXABANK i la confirmació de l'inicialment plantejat per l'Ajuntament en la seua resolució de data 9.11.2023.

Vistes les al·legacions fetes per l'entitat BANC SANTANDER en data 11.12.2023 (63221), fora del termini de 15 dies hàbils atorgat (finalitzava el 5.12.2012), procedeix fer els següents aclariments:

Malgrat indicar-se un domicili físic en les al·legacions, se li destaca a aquesta entitat que la notificació del present acord es farà per mitjans telemàtics, conforme al que es disposa en l'art. 14 de la Llei 39/2015, PAC.

Quan aquesta entitat BANC SANTANDER manifesta que:

“ÚNICA. Que com la mateixa notificació indica, el Banc de Santander en el seu moment va avalar en garantia de retribució en terrenys, per a respondre de la garantia complementària en les obres d'urbanització de les parcel·les M7.1 i M9.1 del Programa d'Actuació integrada denominat Macrosector III- Fusió de Sagunt, i, per tant, aquests avals no responen de l'incompliment dut a terme per l'Agent Urbanitzador, per tant, no correspon la seua execució per l'incompliment les obres d'urbanització.

En tot cas, requerim a eixe Ajuntament perquè justifique les obres d'urbanització pendents d'executar del sector, prèvia execució de l'aval.”

Procedeix aclarir en primer lloc que aquests avals de l'entitat BANC SANTANDER no responen de la garantia de retribució en espècie de les dues parcel·les indicades, M7.1 i la M9.1 com assenyala l'al·legant, sinó sols de la parcel·la M9.1.

D'altra banda, quan l'al·legant assenyala que *aquests avals no responen de l'incompliment dut a terme per l'Agent Urbanitzador, per tant, no correspon la seua execució per l'incompliment les obres d'urbanització*, cal indicar que tal com assenyala l'acord municipal sobre el qual s'al·lega:

“ALSER, SL, va constituir, per mandat de l'art. 66.3 a) de la Llei 6/1994, LRAU, que assenyala:

“Article 66. Prerogatives de l'Urbanitzador i drets dels propietaris afectats

• ...

3. L'Urbanitzador, per a percebre dels propietaris les seues retribucions, ha d'anar assegurant davant l'Administració actuant, la seua obligació específica de convertir en solar la corresponent parcel·la de qui haja de retribuir-li, mitjançant garanties que:

- A) S'aniran constituint, amb independència de les previstes en l'article 29.8, en aprovar-se la reparcel·lació forçosa o expedient de gestió urbanística d'efectes anàlegs en la virtut dels quals s'adjudiquen a l'Urbanitzador terrenys en concepte de retribució i, en tot cas, abans de la liquidació administrativa de la quota d'urbanització.*
- B) Es prestaran per valor igual al de la retribució que les motive i, si és el cas, pel superior que resulte d'aplicar l'interés legal dels diners en funció del temps que previsiblement vaja a mediar entre la percepció de la retribució i l'inici efectiu de les obres corresponents.*
- C) Consistiran en primera hipoteca sobre els terrenys adjudicats a l'Urbanitzador o en garantia financera prestada amb els requisits exigits per la legislació reguladora de la contractació pública.*
- D) Seran cancel·lades -prèvia resolució de l'Administració actuant- a mesura que es realitzen, en termini, cadascuna de les obres que siguen l'objecte de la corresponent obligació garantida. Procedeix la cancel·lació parcial segons el preu de l'obra realitzada conforme al pressupost de càrregues aprovat administrativament.”*

És a dir, s'està davant una garantia que respon del compliment per l'agent urbanitzador d'una contraprestació en espècie (executar la integritat de les obres d'urbanització) sent que l'agent urbanitzador, en percebre una parcel·la edificable en concepte de retribució per això per la propietat del sòl d'aportació (que veu minvat el seu aprofitament subjectiu perquè una part d'aquest l destina a pagar les càrregues); aquest agent urbanitzador ha cobrat “per endavant” (té la finca edificable adjudicada però encara no ha executat l'obra d'urbanització per la qual rep aquella); i el marc normatiu aplicable exigia (i exigeix) que en aquests casos de cobrament per endavant en espècie es constituïsquen les corresponents garanties que responguen d'aquesta obligació, s'insisteix que cobrada però no executada.

Sent que és en aquest context de resolució del programa és quan es tindrà la certesa que l'agent urbanitzador no podrà complir aquesta obligació (executar el 100% de les obres d'urbanització per les quals ha cobrat en espècie la parcel·la percebuda) és ara quan i on procedeix, i no en un altre, declarar les conseqüències legals del seu incompliment (en aquest cas l'execució de les garanties que responen d'executar la integritat de les obres d'urbanització). No hi ha per tant confusió de conceptes per l'Ajuntament i per aquest s'estan diferenciant la naturalesa de les diferents garanties sobre les quals s'està decidint.

Respecte de la manifestació feta referent a *En tot cas, requerim a eixe Ajuntament perquè justifique les obres d'urbanització pendents d'executar del sector, prèvia execució de l'aval.*

Procedeix remetre's als termes de l'informe tècnic municipal transcrit en l'acord sobre el qual s'al·lega, de 9.11.2023, en el qual s'identifica i es quantifiquen detalladament el total dels imports pendents d'execució per l'agent urbanitzador i que, en definitiva, són superiors a la suma de les garanties operants.

Procedeix, per tot el que s'ha exposat, la desestimació de les al·legacions realitzades per BANC SANTANDER.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyor Palmero. Vots a favor: 14, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Gil, Picó i Rovira. Abstencions: 10, senyors/es Sáez, Català, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Sánchez, Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Disseny Urbà, Ecologia i Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem, i 10 abstencions del PP, IP i VOX, ACORDA:

PRIMER: Desestimar les al·legacions presentades per les entitats CAIXABANK en data 7.12.2023 (62914), fora del termini de 15 dies hàbils atorgat (finalitzava l'1.12.2012); i BANC SANTANDER en data 11.12.2023 (63221), fora del termini de 15 dies hàbils atorgat (finalitzava el 5.12.2012); sobre la base dels raonaments assenyalats en la part expositiva del present acord; i acordar la resolució de l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada objecte de l'expedient de referència 125761T (antic 50/2003 PL), el PAI Macrosector III del PGOU de Sagunt de 1992, "Fusió", adjudicat en data 29.7.2004, a favor de la mercantil ALSER, SL, CIF B-46398723, sobre la base de les raons tècniques i jurídiques exposades en l'acord de 9.11.2023, que per mitjà del present es confirmen i ratifiquen.

SEGON: Aplicar, en compliment de les clàusules del conveni subscrit, com a penalització per incompliment contractual, l'execució de la garantia definitiva constituïda per a respondre de la integritat de les obligacions del programa per part d'aquesta mercantil, per un import d'1.337.907,04 euros, davant un incompliment greu d'aquest. Aquesta garantia és l'import encara no executat del següent aval de l'entitat bancària CAIXABANK (per subrogació de l'entitat BANKIA, i aquesta al seu torn de l'entitat BANCAIXA, que va ser qui va constituir l'any 2004 aquest):

AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO

CV

Orden y Constitución de Valores

Fecha: 21/09/2004
Núm. Operación: 200400034193
Tipo Operación: OCY.CV

Conceptos No Presupuestarios

Ejercicio: 2004

Cl. No Presupuestaria	P.G.C.P.	Importe
20300	0624	2.478.633,40 EURO

Atribución No Presupuestaria: OTROS VALORES

Importe en letras: # dos millones cuatrocientos setenta y ocho mil seiscientos treinta y tres euros con cuarenta y siete céntimos

Mensajero: ALSER, S.L. NIF: B46598723

Descripción de la Operación: AVAL FIANZA DESARROLLO PROGRAMA ACTUACION EN FERRADA MACROSECTOR III SAGUNTO

El Intendente



El Presidente del Ayuntamiento

El Tesorero



TERCER: Requerir a l'entitat avaladora, CAIXABANK, amb CIF A08663619, perquè, en el termini d'UN MES a comptar des de la fermesa administrativa i/o judicial del present acord en relació amb aquesta entitat, procedisca abonar en el compte municipal ES** 21** 21** 11** 00** 64** l'import indicat d'1.337.907,04 euros. En cas que en l'esmentat termini no s'abone aquest import, es procedirà a requerir dels serveis municipals de recaptació el desenvolupament de les oportunes accions administratives d'execució forçosa; a més de posar-lo en coneixement de l'autoritat pública oficial que desenvolupe les oportunes funcions de tutela sobre l'avalador, perquè exercisca els mecanismes disciplinaris que procedisquen.

QUART: Executar, per incompliment de l'obligació garantida, l'íntegra urbanització de la parcel·la M 9-1, percebuda per l'agent urbanitzador com a retribució en espècie de l'execució de l'obra urbanitzadora, per un import de 400.000 euros. Aquesta garantia està constituïda en

sengles avals, per import de 200.000 euros cadascun, que responen de l'íntegra urbanització de la parcel·la M9-1, i que són els següents:

CON		Clave operación	710
		Signo	0
CONTABILIDAD DE VALORES DE DEPÓSITO	MANDAMIENTO DE CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS. CARTA DE PAGO	Nº. Expediente:	
		Área origen del Gasto	1
		Ejercicio:	2023
Orgánica	Económica:	Referencia	Importe EUROS
	70300	32008000040	200.000,00
Avales para responder de daños			
Código de Gasto/Proyecto:			
Código	Nombre o razón social		
B46398723	ALSER, S.L.		
Domicilio			
CL CAMINO DE LIRIA,S/N			
Población			
SAGUNTO (VALENCIA)			Cod. Postal
Ordinal Bancario			46500
Centro Gestor			
Texto libre			
AVAL CUOTAS URBANIZAC. PAI MACRO SECTOR III-FUSIONPARCELA M9-1			
He recibido y me cargo en cuenta, en las clases de valores que arriba se indican, la cantidad de			Importe EUROS
DOSCIENTOS MIL EUROS.			200.000,00

Tesoreria,

Nº. Operación:	32008000040
Nº. Rel. Cont:	/

Sentado en Libro Diario de
Contabilidad Presupuestaria con
Fecha **01/01/2023**

CON			Clave operación Signo	710 0
CONTABILIDAD DE VALORES DE DEPÓSITO	MANDAMIENTO DE CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS. CARTA DE PAGO	Nº. Expediente:		
		Área origen del Gasto	1	
		Ejercicio:	2023	
Orgánica	Económica:	Referencia	Importe EUROS	PGCP
	70300	32008000039	200.000,00	
Avales para responder de daños				
Código de Gasto/Proyecto:				
Código	Nombre o razón social			
B46398723	ALSER, S.L.			
Domicilio				
CL CAMINO DE LIRIA,S/N				
Población				
SAGUNTO (VALENCIA)				Cod. Postal
Ordinal Bancario				46500
Centro Gestor				
Texto libre				
AVAL CUOTAS URBANIZAC. PAI MACRO SECTOR III-FUSIONPARCELA M9-1				
He recibido y me cargo en cuenta, en las clases de valores que arriba se indican, la cantidad de			Importe EUROS	
DOSCIENTOS MIL EUROS.			200.000,00	

Tesorería,

Nº. Operación:	32008000039
Nº. Rel. Cont:	/

Sentado en Libro Diario de
Contabilidad Presupuestaria con
Fecha **01/01/2023**

Es destaca, respecte d'aquests dos avals de 200.000 euros cadascun, que el Banc Santander ha adquirit la totalitat dels drets i obligacions del Banc Popular, incloent-hi els de Banco Pastor i Popular [Banca Privada](#), que va ser qui va constituir en el seu moment aquests avals.

CINQUÉ: Requerir a l'entitat avaladora, BANC DE SANTANDER, amb CIF A39000013, perquè, en el termini d'UN MES a comptar des de la fermesa administrativa i/o judicial del present acord en relació amb aquesta entitat, procedisca abonar en el compte municipal ES** 21** 21** 11** 00** 64** l'import indicat de 400.000 euros. En cas que en l'esmentat termini no s'abone aquest import, es procedirà a requerir dels serveis municipals de recaptació el desenvolupament de les oportunes accions administratives d'execució forçosa; a més de posar-lo en coneixement de l'autoritat pública oficial que desenvolupe les oportunes funcions de tutela sobre l'avalador, perquè exercisca els mecanismes disciplinaris que procedisquen.

SISÉ: Executar, per incompliment de l'obligació garantida, l'íntegra urbanització de la parcel·la M 7-1, percebuda per l'agent urbanitzador com a retribució en espècie de l'execució de l'obra urbanitzadora, per un import de 720.000 euros. Aquesta garantia està constituïda en

singles avals, per import de 360.000 euros cadascun, que responen de l'íntegra urbanització de la parcel·la M7-1, i que són els següents:

CON		Clave operación Signo	710 0
CONTABILIDAD DE VALORES DE DEPÓSITO	MANDAMIENTO DE CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS. CARTA DE PAGO	Nº. Expediente:	
		Área origen del Gasto	1
		Ejercicio:	2023
Orgánica	Económica:	Referencia	Importe EUROS PGCP
	70300	32008000033	360.000,00
Avales para responder de daños			
Código de Gasto/Proyecto:			
Código	Nombre o razón social		
B46398723	ALSER, S.L.		
Domicilio			
CL CAMINO DE LIRIA,S/N			
Población			
SAGUNTO (VALENCIA)			Cod. Postal
Ordinal Bancario			46500
Centro Gestor			
Texto libre			
AVAL FIANZA DEFIN. OBLIGACIONES CUOTAS URBANIZ. P.A.I. DENOMINADO MACRO SECTOR III FUSION PARCELA M7-1			
He recibido y me cargo en cuenta, en las clases de valores que arriba se indican, la cantidad de		Importe EUROS	
TRESCIENTOS SESENTA MIL EUROS.		360.000,00	

Tesorería,

Nº. Operación:	320080000033
Nº. Rel. Cont:	/

Sentado en Libro Diario de
Contabilidad Presupuestaria con
Fecha **01/01/2023**

CON		Clave operación Signo	710 0
CONTABILIDAD DE VALORES DE DEPÓSITO	MANDAMIENTO DE CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS. CARTA DE PAGO	Nº. Expediente:	
		Área origen del Gasto	1
		Ejercicio:	2023
Orgánica	Económica:	Referencia	Importe EUROS PGCP
	70300	32008000029	360.000,00
Avales para responder de daños			
Código de Gasto/Proyecto:			
Código	Nombre o razón social		
B46398723	ALSER, S.L.		
Domicilio			
CL CAMINO DE LIRIA, S/N			
Población			
SAGUNTO (VALENCIA)			Cod. Postal
Ordinal Bancario			46500
Centro Gestor			
Texto libre			
AVAL FIANZA DEFIN. CUMPLIMIENTO CUOTAS URBANIZ P.A.I. MACRO SECTOR III FUSION PARCELA M7.1			
He recibido y me cargo en cuenta, en las clases de valores que arriba se indican, la cantidad de			Importe EUROS
TRESCIENTOS SESENTA MIL EUROS.			360.000,00

Tesorería,

Nº. Operación:	32008000029
Nº. Rel. Cont:	/

Sentado en Libro Diario de
Contabilidad Presupuestaria con
Fecha **01/01/2023**

SETÉ: Requerir a l'entitat avaladora, MINOS, SPA, FIDEJUSSIONI & CAUZIONI, codi fiscal i número d'inscripció en el Registre d'Empreses de Roma núm. 07016130630, inscrita amb el núm. 33755 en el Registre General d'Intermediació Financera, perquè, en el termini d'UN MES a comptar des de la fermesa administrativa i/o judicial del present acord en relació amb aquesta entitat, procedisca abonar en el compte municipal ES** 21** 21** 11** 00** 64**, l'import indicat de 720.000 euros. En cas que en l'ementat termini no s'abone aquest import, es procedirà a requerir dels serveis municipals de recaptació el desenvolupament de les oportunes accions administratives d'execució forçosa; a més de posar-lo en coneixement de l'autoritat pública oficial que desenvolupe les oportunes funcions de tutela sobre l'avalador, perquè exercisca els mecanismes disciplinaris que procedisquen.

VUITÉ: L'Excm. Ajuntament de Sagunt procedirà a constituir-se en agent urbanitzador de l'àmbit, subrogant-se en els drets i obligacions de l'actual agent urbanitzador. Els imports, de la garantia definitiva, una vegada fet efectiu, així com el de la resta de les garanties indicades, quedaran afectes al compliment futur de fins i objectius del present programa d'actuació integrada.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN LOCAL

7 EXPEDIENT 1702188A. DONAR COMPTE RESOLUCIONS D'ALCALDIA I DELS SEUS REGIDORS/REGIDORES ADOPTATS DES DE LA DACIÓ DE COMPTES FORMULATS EN L'ANTERIOR SESSIÓ

Considerant que l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix que l'alcalde donarà compte succinta a la corporació, en cada sessió ordinària del Ple, de les resolucions que haguera adoptat des de l'última sessió plenària ordinària perquè els regidors coneguen el desenvolupament de l'administració municipal o a l'efecte del control i fiscalització dels òrgans de govern, previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant així mateix l'estructura d'ordre del dia de les sessions ordinàries del Ple de la corporació prevista en l'article 86 del vigent Reglament Orgànic Municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia i de les seues regidores i regidors delegats adoptades des de la dació de comptes formulada en l'anterior sessió plenària de caràcter ordinari que es va celebrar el dia **5.12.2023** i que compren:

Des del número 9404 de data 29 de novembre fins al 10076 de data 26 de desembre de 2023.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

8 EXPEDIENT 1685182F. PACF 2024. PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER I AUDITORIES SECTOR PÚBLIC PER A 2024 (COMPTES 2023). APROVACIÓ I DACIÓ COMPTE PLE

El Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local (RCIL), introdueix importants novetats en l'àmbit del control intern que afecten de manera considerable a l'actual model de control establert a l'Ajuntament de Sagunt.

L'article 31.3 del RD 424/2017 assenyala: "L'òrgan interventor haurà d'elaborar un Pla de control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici".

Per tot l'anteriorment exposat i en compliment de l'article 31,4 RD 424/2017 l'òrgan interventor elaborarà el Pla Anual concretant les actuacions a realitzar i identificant l'abast objectiu, subjectiu i temporal de cadascuna d'elles. El Pla Anual de Control Financer així elaborat serà remès a efectes informatius al Ple.

Havent finalitzat els treballs d'elaboració i aprovació del Pla Anual de Control Financer i Auditoria Pública 2024 (PACF2024) per part de la Intervenció de l'Ajuntament de Sagunt, per la present, es dona compte al Ple del contingut d'aquest Pla a executar en el 2024 en relació amb els comptes del 2023.

Seguint la política d'informació i transparència el PACF2024 serà accessible per part de la ciutadania des de la web municipal d'aquest Ajuntament.

ÚNIC: Dació de compte al Ple del Pla Anual de Control Financer i Auditoria Pública 2024 (PACF 2024) en relació amb els comptes de l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Sagunt.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

A les 9 hores i 16 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent a la sessió, en virtut del que preveu l'art. 124 del ROM i vigent Carta de Participació Ciutadana de Sagunt.

La sessió es reprén a les 9 hores i 51 minuts.

L'alcalde concedeix la paraula a les xiquetes seleccionades pel Departament de Joventut a l'efecte de la seua intervenció davant aquesta sessió plenària; intervenció que queda reflectida en l'Annex a l'acta.

En aquests moments abandona la sessió el Sr. Guillen.

PRECS I PREGUNTES

En l'apartat de precs i preguntes intervenen:

-En primer lloc pren la paraula el Sr. Vila, pregunta sobre la situació de l'avaria del transformador que hi ha al camp del Futbol Base i del Saguntí.

-Respon el Sr. Alcalde, el qual indica que l'Ajuntament està prenent mesures, però no sap exactament quines. És per això que respon el Sr. Raro. Manifesta que des que es va conèixer l'avaria s'està intentant solucionar, al final han sigut unes cel·les del transformador que estaven avariades i es canviaran al més prompte possible i posteriorment i s'alçaran els fusibles. La veritat és que aquest transformador que mai havia donat problemes en un poc espai de temps ha donat problemes en dues ocasions, ho lamenta pels usuaris d'aquests camps, però des del dia 28 estan intentant resoldre'l al més prompte possible. Ha costat localitzar que l'avaria venia per les cel·les, però des d'ahir a la vesprada se sap que el canvi serà la setmana vinent i espera que siga la solució definitiva a aquest transformador i que no hi haja més avaries elèctriques en aquesta instal·lació esportiva a partir de la seua reparació.

-En aquest moment intervé el Sr. Serrano, indica que tal com es va aprovar a instàncies de Compromís en relació als refugis climàtics i donada la preocupació que aquesta mesura desperta en els joves, pregunta si se sap quan es començaran a escometre les obres de climatització dels centres escolars perquè no patisquen les inclemències del temps, tant de fred com de calor. Com és una qüestió que s'han plantejat moltes vegades pregunta per aquest tema.

-El Sr. Alcalde respon que la climatització de centres escolars depén de la Conselleria d'Educació i traslladaran la pregunta a aquesta Conselleria. Lamentablement la Generalitat ve posant en dubte importants projectes educatius de la ciutat en els últims mesos, però els preguntaran com no pot ser d'una altra manera. Independentment el compromís de l'Ajuntament, i en això sí que estan treballant, era tindre una xarxa d'edificis municipals que pogueren servir de refugis climàtics sobretot en situacions d'onades de calor. La Conselleria té el trasllat d'aquesta petició per part d'Ajuntament des de setembre de 2023.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 9 hores i 57 minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE

ANNEX A L'ACTA

Les xiquetes M. R. R., L. G. N., A. P. S. i E. F. B. lligen el següent manifest:

“MÉS GRANS ESPAIS VERDS PER AL NOSTRE FUTUR

Bon dia a totes les persones presents en aquest Ple de l'Ajuntament de Sagunt.

Voldríem començar presentant-nos, som els grups de participació Dinakids i HRjove, dels quals formem part. Aquests són els grups motors de les comissions de primària i secundària del Consell Municipal de la Ciutat de Sagunt, juntament amb els consellers i conselleres del CMI, continuem insistint que la veu de la infància, la nostra veu, siga escoltada al nostre municipi, per a donar a conèixer les nostres demandes i necessitats, a més de sensibilitzar, difondre, protegir i aplicar els drets reconeguts en la Convenció dels Drets de la Infància, de la qual som signants, des de l'any 1990 i que com cada any, celebrem el 20 de novembre, que és el dia universal de la Infància. Així mateix, per a la ciutat de Sagunt tenim el Pla Local d'Infància i Adolescència, aquest Pla no és només una declaració d'intencions, sinó un compromís ferm amb el reconeixement dels xiquets i xiquetes com a subjectes de ple dret. No podem passar per alt que la infància no és el futur, sinó el present. Els xiquets, xiquetes i adolescents de la nostra ciutat experimenten la realitat de Sagunt de manera única, patint i gaudint igual que les persones adultes de Sagunt, i és necessari que les nostres veus siguen escoltades en la presa de decisions que ens afecten en les nostres vides.

En tractar la importància de la infància, no ens podem oblidar d'un altre repte que arriba tant a la infància i adolescència com a les persones adultes: el canvi climàtic. La nostra ciutat no està lliure dels efectes d'aquest fenomen global. Els canvis en els patrons climàtics, els esdeveniments climàtics extrems i l'augment de les temperatures afecten directament la qualitat de vida de la nostra ciutadania. Com a representants de la comunitat, tenim la responsabilitat d'actuar de manera proactiva per a mitigar aquests efectes i treballar cap a un futur més sostenible.

En aquest context, anunciem que aquest curs ens enfocarem a millorar els grans espais verds del nostre municipi. Els grans espais verds no sols són pulmons vitals per a la nostra ciutat, sinó també llocs de trobada, recreació i esplai per a totes les edats. Ens comprometem a avaluar críticament els grans espais verds existents i proposar millores on siga necessari. A més, presentarem propostes per al futur, per a la creació de nous grans espais verds que enriqueiran encara més la qualitat de vida a la nostra ciutat. Ja que la ràpida expansió de Sagunt ens obliga a considerar acuradament com planifiquem i cuidem aquests espais.

Aquest procés serà transparent i participatiu, comptant amb tota la comunitat, incloent-hi la infància, que sovint som els usuaris i les usuàries més actius i actives d'aquests grans espais verds. Estem convençuts i convençudes que, en ajuntar esforços, podem aconseguir un Sagunt més verd, més sostenible i més amigable per a totes les persones. Per això, ens comprometem a l'elaboració d'un document on es recullen totes les propostes suggerides i així poder realitzar-ho de manera completa, assegurant-nos que es tradueixca en accions tangibles, reals, que beneficien a tota la comunitat. Li ho portarem el mes vinent de novembre al Ple passa el seu coneixement i aprovació.

En resum, nosaltres i nosaltres i, per tant, tota la infància i adolescència, el canvi climàtic i els grans espais verds són aspectes connectats, que defineixen la qualitat de vida a la nostra ciutat. Donar importància a la nostra veu, la veu de la infància, i tractar el repte del canvi climàtic mentre millorem els nostres grans espais verds, estem establint les bases per a un Sagunt més equitatiu, saludable, sostenible i inclusiu.

Gràcies per la vostra atenció i esperem amb il·lusió el suport de totes les persones per a aconseguir aquestes importants iniciatives i així construir un futur millor per a la ciutat de Sagunt.”