

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2023. [2023/4401]

PREÀMBUL

L'accés a un habitatge de lloguer s'ha convertit en tot un problema per als joves en les grans ciutats de la Comunitat Valenciana, cosa que ha obligat a haver de compartir pis si volen independitzar-se, ja que els salaris continuen sent molt precaris i inestables. L'edat mitjana d'emancipació entre els joves valencians no deixa de pujar i supera ja els 29 anys. Pocs són els joves que es poden permetre llogar per si mateixos un pis, però tampoc no tenen accés al mercat de compravenda d'habitatge, perquè no tenen els diners necessaris per a pagar l'entrada ni l'estabilitat requerida per a accedir a una hipoteca. Aquests problemes fan que la taxa d'emancipació continue baixant a la Comunitat Valenciana, i se situa en un 11,8 %.

Davant d'aquesta situació, la garantia constitucional del dret al gaudi d'un habitatge digne i adequat així com el reconeixement legal de tal dret derivat de la Llei 2/2017, de 3 de desembre, per la funció social de l'habitatge l'article 2 del qual garanteix a totes les persones residents a la Comunitat Valenciana el dret a gaudir d'un habitatge assequible, digna i adequada que complisca amb totes les condicions per a garantir el seu lliure desenvolupament de la personalitat, el seu dret a la intimitat i la resta de drets vinculats a l'habitatge, ha obligat les administracions públiques a promoure actuacions que faciliten l'accés al mercat immobiliari d'aquells col·lectius amb majors dificultats d'accés, entre els quals s'inclou, sens dubte, els joves.

El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, publicat en el *Boletín Oficial del Estado* de data 19 de gener de 2022, a més de contemplar diferents programes d'ajudes per a facilitar l'accés al mercat de lloguer d'habitatge als ciutadans en general, va implementar, per primera vegada, el denominat Bo Lloguer Jove amb el qual es pretén impulsar l'accés de la població jove a l'habitatge en lloguer així com contribuir al repte demogràfic. L'ordenació, instrucció, tramitació i resolució dels procediments de concessió d'aquestes ajudes, així com el seu abonament una vegada s'haja reconegut per aquestes administracions el dret de les persones beneficiàries a obtenir-lo dins de les condicions i límits establits en el mencionat real decret s'atribueix a les comunitats autònomes en el seu àmbit territorial respectiu. A aquest efecte, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana transferirà a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla els fons per a atendre l'ajuda del Bo Lloguer Jove amb les dotacions que es consignen en els pressupostos generals de l'Estat de cada any.

Durant l'exercici 2022 per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mitjançant l'Ordre 3/2022, de 27 de maig, del titular de la dita conselleria, es van aprovar les bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove durant l'exercici 2022 que han beneficiat un nombre aproximat de 3.900 persones joves sol·licitants de l'ajuda. Atés el recent informe elaborat per l'Institut Valencià de la Joventut denominat «L'impacte de la Covid_19 i la «nova normalitat» en la joventut valenciana», hem de considerar les següents dades: el 71,8 % de la població jove enquestada viu en l'habitatge familiar amb tots dos progenitors o un d'ells. El 15,4 % resideix en un habitatge compartit amb la parella, el 6 % viu sol/a, el 4,9 % comparteix habitatge amb altres persones i l'1,8 % està vivint en aquest moment en l'habitatge familiar, però durant el curs acadèmic resideix en un habitatge o residència d'estudiants. En relació amb l'emancipació, el 72,6 % de la joventut valenciana no està emancipada ara mateix. Respecte dels efectes de la covid-19 en l'emancipació futura, el 41,1 % de la joventut valenciana considera que la pandèmia retardarà el moment d'emancipar-se, el 31,8 % afirma que no influirà en aquesta decisió i el

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2023. [2023/4401]

PREÁMBULO

El acceso a una vivienda de alquiler se ha convertido en todo un problema para los jóvenes en las grandes ciudades de la Comunitat Valenciana lo que ha obligado a tener que compartir piso si quieren independizarse, ya que los salarios siguen siendo muy precarios e inestables. La edad media de emancipación entre los jóvenes valencianos no deja de subir y supera ya los 29 años. Pocos son los jóvenes que se puede permitir alquilar por sí solo un piso, pero tampoco tienen acceso al mercado de compraventa de vivienda, porque no tienen el dinero necesario para pagar la entrada ni la estabilidad requerida para acceder a una hipoteca. Estos problemas hacen que la tasa de emancipación siga bajando en la Comunitat Valenciana, situándose en un 11,8 por ciento.

Ante esta situación, la garantía constitucional del derecho al disfrute de una vivienda digna y adecuada así como el reconocimiento legal de tal derecho derivado de la Ley 2/2017, de 3 de diciembre, por la función social de la vivienda cuyo artículo 2 garantiza a todas las personas residentes en la Comunitat Valenciana el derecho a disfrutar de una vivienda assequible, digna y adecuada que cumpla con todas las condiciones para garantizar su libre desarrollo de la personalidad, su derecho a la intimidad y el resto de derechos vinculados a la vivienda, ha obligado a las administraciones públicas a promover actuaciones que faciliten el acceso al mercado inmobiliario de aquellos colectivos con mayores dificultades de acceso, entre los que se incluye, sin duda alguna, los jóvenes.

El Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, publicado en el *Boletín Oficial del Estado* de fecha 19 de enero de 2022, además de contemplar diferentes programas de ayudas para facilitar el acceso al mercado de alquiler de vivienda a los ciudadanos en general, implementó, por primera vez, el denominado Bono Alquiler Joven con el que se pretende impulsar el acceso de la población joven a la vivienda en alquiler así como contribuir al reto demográfico. La ordenación, instrucción, tramitación y resolución de los procedimientos de concesión de estas ayudas, así como su abono una vez se haya reconocido por dichas administraciones el derecho de las personas beneficiarias a obtenerlo dentro de las condiciones y límites establecidos en el citado real decreto se atribuye a las comunidades autónomas en su ámbito territorial respectivo. A estos efectos, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana transferirá a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla los fondos para atender a la ayuda del Bono Alquiler Joven con las dotaciones que se consignan en los presupuestos generales del Estado de cada año.

Durante el ejercicio 2022 por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, mediante Orden 3/2022, de 27 de mayo, del titular de la citada conselleria, se aprobaron las bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven durante el ejercicio 2022 que han beneficiado a un número aproximado de 3.900 personas jóvenes solicitantes de la ayuda. Atendiendo al reciente informe elaborado por el Instituto Valenciano de la Juventud denominado «El impacto de la Covid_19 y la «nueva normalidad» en la juventud valenciana», debemos considerar los siguientes datos: el 71,8 % de la población joven encuestada habita en la vivienda familiar con ambos progenitores o uno de ellos. El 15,4 % reside en una vivienda compartida con la pareja, el 6 % vive sol/a, el 4,9 % comparte vivienda con otras personas y el 1,8 % está viviendo en este momento en la vivienda familiar pero durante el curso académico reside en una vivienda o residencia de estudiantes. En relación con la emancipación, el 72,6 % de la juventud valenciana no está emancipada en la actualidad. Respecto de los efectos de la covid-19 en la emancipación futura, el 41,1 % de la juventud valenciana considera que la pandemia retrasará el momento

25,4 % no ho sap. A la vista de l'anàlisi exposada és clar que la situació econòmica actual resulta especialment complicada per als joves després de la crisi econòmica i social causada per la pandèmia i agreujada a hores d'ara per la guerra d'Ucraïna, raons que obliguen aquesta administració a continuar col·laborant amb aquest col·lectiu a fi de facilitar-li l'accés a l'habitatge per constituir un pilar bàsic per a la construcció de qualsevol projecte vital.

L'article 14 del Reial decret 42/2022, relatiu al procediment de concessió del Bo Lloguer Jove, estableix que aquestes subvencions podran concedir-se de manera directa conformement amb el que es disposa en l'article 22.2 de la Llei 38/2003, quan concórreguen les raons previstes en aquest article que hauran de ser justificades, en cada cas, per la comunitat autònoma de què es tracte i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries, com així es va realitzar durant l'exercici 2022. A la vista de la situació descrita i de les singulars circumstàncies d'interés públic, social i econòmic que hi concorren, resulta urgent, de nou, la concessió d'ajudes directes per al pagament del lloguer amb la finalitat de propiciar que l'esforç econòmic per al pagament del lloguer no siga l'obstacle principal per a l'emancipació dels joves i, així, a l'empara de l'article 168.1.C) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, aprovar les bases reguladores i procedir, durant l'exercici 2023, a la corresponent convocatòria considerant que, de conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional cinquena de la Llei 8/2021, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022, l'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa de subvencions per raons d'interés públic, social, econòmic o humanitari, o altres ben justificades que dificulten la seua convocatòria pública, quan no superen els 18.000 euros per beneficiari o beneficiària, així com l'apreciació de la concurrència d'aquestes circumstàncies i el seu atorgament, correspondrà, si és el cas, a la persona titular de la conselleria en el seu respectiu àmbit competencial.

Amb el Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es determina el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, s'assigna a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica les competències en matèria d'habitatge, i de regeneració urbana i sostenibilitat energètica residencial. Per Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, es va establir l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat reafirmant aquesta competència. La Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, article tercer, delega en les persones titulars de la sotssecretaria i de les direccions generals d'aquesta Conselleria, en l'àmbit de les seues respectives matèries competencials i dels seus corresponents programes pressupostaris, en l'apartat 9, entre altres, l'aprovació de les bases reguladores i la concessió de les subvencions a què es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 28/2018, de 28 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2019, o disposició que la substituisca, en relació amb el que estableix l'article 168.1.C) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer.

D'altra banda, a conseqüència del canvi operat en la naturalesa jurídica de les bases reguladores de la concessió de les subvencions efectuat pel Decret llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, que possibilita la seua consideració no com a disposició de caràcter general sinó com a acte administratiu múltiple amb igual naturalesa que l'acte administratiu de convocatòria, aquesta conselleria considera que, en llaures al principi d'eficàcia i economia processal, tractant-se tots dos d'actes administratius que esgoten la seua eficàcia en el temps a l'uníson, manca de fonament des del punt de vista tècnic i jurídic, instrumentar l'aprovació de les bases i la convocatòria i concessió de les ajudes en actes administratius separats, justificant que, a l'empara del que es disposa en l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'òrgan competent procedisca a l'aprovació de les bases reguladores i a convocar les ajudes en unitat d'acte.

Aquestes bases són conformes amb la Resolució d'11 de maig de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aprova el Pla estratègic de subvencions per al període 2020-2023 (DOGV 8810, de data 13.05.2020),

de emanciparse, el 31,8 % afirma que no influirà en esta decisió y el 25,4 % no lo sabe. A la vista del análisis expuesto es claro que la situación económica actual resulta especialmente complicada para los jóvenes después de la crisis económica y social causada por la pandemia y agravada en la actualidad por la guerra de Ucrania, razones que obligan a esta administración a seguir colaborando con este colectivo a fin de facilitarle el acceso a la vivienda por constituir un pilar básico para la construcción de cualquier proyecto vital.

El artículo 14 del Real decreto 42/2022, relativo al procedimiento de concesión del Bono Alquiler Joven, establece que estas subvenciones podrán concederse de manera directa conforme a lo dispuesto en el artículo 22.2 de la Ley 38/2003, cuando concurren las razones previstas en este artículo que tendrán que ser justificadas, en cada caso, por la comunidad autónoma de que se trate y siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias, como así se realizó durante el ejercicio 2022. A la vista de la situación descrita y de las singulares circunstancias de interés público, social y económico que concurren, resulta urgente, de nuevo, la concesión de ayudas directas para el pago del alquiler con el fin de propiciar que el esfuerzo económico para el pago del alquiler no sea el obstáculo principal para la emancipación de los jóvenes y, así, al amparo del artículo 168.1.C) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, aprobar las bases reguladoras y proceder, durante el ejercicio 2023, a la correspondiente convocatoria considerando que, de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional quinta de la Ley 8/2021, de 30 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022, la aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de subvenciones por razones de interés público, social, económico o humanitario, u otras debidamente justificadas que dificulten su convocatoria pública, cuando las mismas no superen los 18.000 euros por beneficiario o beneficiaria, así como la apreciación de la concurrencia de dichas circunstancias y su otorgamiento, corresponderá, en su caso, a la persona titular de la conselleria en su respectivo ámbito competencial.

Mediante el Decreto 5/2019, de 16 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que se determina el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, se asigna a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática las competencias en materia de vivienda, y de regeneración urbana y sostenibilidad energética habitacional. Por Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, se estableció la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat reafirmando dicha competencia. La Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, artículo tercero, delega en las personas titulares de la Subsecretaría y de las direcciones generales de esta conselleria, en el ámbito de sus respectivas materias competenciales y de sus correspondientes programas presupuestarios, en su apartado 9, entre otras, la aprobación de las bases reguladoras y la concesión de las subvenciones a que se refiere la disposición adicional quinta de la Ley 28/2018, de 28 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2019, o disposición que la sustituya, en relación con lo que establece el artículo 168.1.C) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero.

Por otra parte, como consecuencia del cambio operado en la naturaleza jurídica de las bases reguladoras de la concesión de las subvenciones efectuado por el Decreto ley 1/2022, de 22 de abril, del Consell, que posibilita su consideración no como disposición de carácter general sino como acto administrativo plúrimo con igual naturaleza que el acto administrativo de convocatoria, esta conselleria considera que, en aras al principio de eficacia y economía procesal, tratándose ambos de actos administrativos que agotan su eficacia en el tiempo al unísono, carece de fundamento desde el punto de vista técnico y jurídico, instrumentar la aprobación de las bases y la convocatoria y concesión de las ayudas en actos administrativos separados, justificando que, al amparo de lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, el órgano competente proceda a la aprobación de las bases reguladoras y a convocar las ayudas en unidad de acto.

Estas bases son conformes con la Resolución de 11 de mayo de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la cual se aprueba el Plan estratégico de subvenciones para el periodo 2020-2023 (DOGV 8810, 13.05.2020), con

amb les modificacions introduïdes mitjançant Resolució de 17 de març de 2022, de la Sotssecretaria de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, tal com estableix la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en el seu article 164, lletra a), així com l'article 8.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i els articles 10 a 15 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

A l'efecte del que es disposa en el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, les ajudes regulades en la present ordre s'adapten als requisits establits en el Reglament (UE) número 1408/2013, de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*, ja que per tindre per objecte el pagament de les rendes de lloguer d'habitatge habitual de les persones físiques, que no realitzen activitats econòmiques, ni suposa un avantatge econòmic que false la competència, ni afecta els intercanvis comercials entre estats integrants, no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea.

Per tot el que s'ha exposat, complits els tràmits procedimentals oportuns, havent-se incorporat a l'expedient els informes de l'Advocacia General de la Generalitat així com l'informe de la Intervenció Delegada emesos de conformitat amb l'article 165.1 de la Llei 1/2015 de, 6 de febrer de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions i fent ús de les facultats atribuïdes pels preceptes legals esmentats, resolc:

Primer

S'aproven les bases reguladores per a la concessió del Bo Lloguer Jove corresponent a l'exercici 2023 que s'exposen a continuació:

Base primera. Objecte i àmbit

1. Les presents bases tenen per objecte regular la concessió del Bo Lloguer Jove per a facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes a les persones arrendatàries o cessionàries.

2. El Bo Lloguer Jove a què es refereix les presents bases reguladores serà aplicable en tot el territori de la Comunitat Valenciana.

3. Les ajudes que constitueixen el Bo Lloguer Jove tindran caràcter finalista i es destinaran a contribuir al pagament de la renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge o habitació habituals facilitant tant l'accés com, si és el cas, la continuació en el gaudi de les ja arrendades o cedides.

Base segona. Finançament

1. El finançament de les ajudes del Bo Lloguer Jove per als exercicis 2023 i 2024, es realitzarà amb càrrec al capítol IV, de l'aplicació presupostària 14.02.02.431.40.4, «Emergència residencial i funció social», línia S106000, denominada «Bo Lloguer Jove» habilitada, a aquest efecte en els pressupostos de la Generalitat per a 2023 amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament d'aquestes ajudes. En aplicació del que s'estableix en els articles 41, 166.b i 167 de la Llei 1/2015, l'atorgament de les ajudes estarà condicionat a l'existència, en els pressupostos de la Generalitat de 2023 i 2024, de crèdit adequat i suficient per a tal finalitat.

2. La quantia total màxima de les ajudes corresponents al Bo Lloguer Jove a concedir en l'exercici 2023 serà inicialment de 22.800.000,00 euros, corresponent a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana. Atés que la convocatòria té el caràcter de despesa plurianual aquesta quantitat es distribuirà entre l'exercici 2023 i 2024 en la forma que es disposa a continuació:

Anualitat 2023	Anualitat 2024	Import total
11.400.000,00 €	11.400.000,00 €	22.800.000,00 €

De conformitat amb el que es disposa en l'article 56 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol), pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 41 de

las modificaciones introducidas mediante Resolución de 17 de marzo de 2022, de la Subsecretaria de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, tal y como establece la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en su artículo 164, letra a, así como el artículo 8.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y los artículos 10 a 15 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

A efectos de lo dispuesto en el Decreto 128/2017, de 29 de septiembre, del Consell, por el que se regula el procedimiento de notificación y comunicación a la Comisión Europea de los proyectos de la Generalitat dirigidos a establecer, conceder o modificar ayudas públicas, las ayudas reguladas en la presente orden se adaptan a los requisitos establecidos en el Reglamento (UE) número 1408/2013, de la Comisión, de 18 de diciembre de 2013, relativo a la aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea a las ayudas de *minimis*, ya que por tener por objeto el pago de las rentas de alquiler de vivienda habitual de las personas físicas, que no realizan actividades económicas, ni supone una ventaja económica que false la competencia, ni afecta a los intercambios comerciales entre estados integrantes, no precisa notificación o comunicación a la Unión Europea.

Por lo expuesto, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, habiéndose incorporado al expediente los informes de la Abogacía General de la Generalitat así como el informe de la Intervención Delegada emitidos de conformidad con el artículo 165.1 de la Ley 1/2015 de, 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y en uso de las facultades atribuidas por los preceptos legales citados, resuelvo:

Primero

Se aprueban las bases reguladoras para la concesión del Bono Alquiler Joven correspondiente al ejercicio 2023 que se exponen a continuación:

Base primera. Objeto y ámbito

1. Las presentes bases tienen por objeto regular la concesión del Bono Alquiler Joven para facilitar el disfrute de una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso a las personas jóvenes con escasos medios económicos, mediante el otorgamiento de ayudas a las personas arrendatarias o cesionarias.

2. El Bono Alquiler Joven a que se refiere las presentes bases reguladoras será de aplicación en todo el territorio de la Comunitat Valenciana.

3. Las ayudas que constituyen el Bono Alquiler Joven tendrán carácter finalista y se destinarán a contribuir al pago de la renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda o habitación habituales facilitando tanto el acceso como, en su caso, la continuación en el disfrute de las ya arrendadas o cedidas.

Base Segunda. Financiación.

1. La financiación de las ayudas del Bono Alquiler Joven para los ejercicios 2023 y 2024, se realizará con cargo al capítulo IV, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4, «Emergencia habitacional y función social», línea S106000, denominada «Bono Alquiler Joven» habilitada, al efecto en los presupuestos de la Generalitat para 2023 con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la financiación de estas ayudas. En aplicación de lo establecido en los artículos 41, 166.b y 167 de la Ley 1/2015, el otorgamiento de las ayudas estará condicionado a la existencia, en los presupuestos de la Generalitat de 2023 y 2024, de crédito adecuado y suficiente para tal fin.

2. La cuantía total máxima de las ayudas correspondientes al Bono Alquiler Joven a conceder en el ejercicio 2023 será inicialmente de 22.800.000,00 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dado que la convocatoria tiene el carácter de gasto plurianual dicha cantidad se distribuirá entre el ejercicio 2023 y 2024 en la forma que se dispone a continuación:

Anualidad 2023	Anualidad 2024	Importe total
11.400.000,00 €	11.400.000,00 €	22.800.000,00 €

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio), por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y artículo 41 de

la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en la redacció donada per l'article 3 del Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, atés que la convocatòria s'acull al procediment de tramitació anticipada, l'aprovació de la despesa corresponent queda condicionada en l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient una vegada s'aprove el pressupost de la Generalitat corresponent als exercicis 2023 i 2024.

Així mateix, d'acord amb l'article 167 de la Llei 1/2015, i pel mateix motiu, podrà arribar-se al moment procedimental immediatament anterior al de la resolució de concessió, i haurà de constar en tots els tràmits que tal atorgament estarà condicionat a l'existència, en els pressupostos de l'exercici econòmic següent, de crèdit adequat i suficient per a això.

3. No obstant això, es podrà ampliar l'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria amb posterioritat a la seua publicació si resultara insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten complir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, i l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, tenint en compte el que s'estableix en els successius Acords Bilaterals subscrits relatius a la distribució del finançament tal com s'estableix en l'article 5 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que tal publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici de nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

4. Així mateix, atenint-se al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, podrà preveure's en la convocatòria que eventuals augmentos sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, fins i tot complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat.

5. La dotació econòmica per a la concessió d'ajudes de la convocatòria té caràcter plurianual per a atendre la concessió de l'ajuda, si és el cas, durant 24 mesos, sempre que es continuen mantenint els requisits i les circumstàncies exigibles que van determinar la concessió de l'ajuda.

Base tercera. Actuacions subvencionables

1. Serà objecte de la subvenció Bo Lloguer Jove, en els termes regulats en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener i en les presents bases reguladores i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries, la renda arrendatícia o el preu de la cessió que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús a la qual les persones joves han de fer front per al gaudi del seu habitatge o habitació durant el període a què es refereix la base huiena.

2. No seran subvencionables les despeses generals, fiances, serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització, que les parts hagen acordat que siguin a càrrec de l'arrendatària i que s'inclouen en el contracte com a conceptes diferenciats de la renda de lloguer.

Base quarta. Persones beneficiàries i requisits

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes del Bo Lloguer Jove les persones físiques majors d'edat que complisquen tots i cadascun dels requisits següents:

a) Tindre menys de trenta-cinc anys, inclosa l'edat de trenta-cinc anys, en el moment de sol·licitar l'ajuda

b) Posseir la nacionalitat espanyola, o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que siga aplicable. En el cas de

la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en la redacción dada por el artículo 3 del Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, dado que la convocatoria se acoge al procedimiento de tramitación anticipada, la aprobación del gasto correspondiente queda condicionada en la efectiva existencia de crédito adecuado y suficiente una vez se apruebe el presupuesto de la Generalitat correspondiente a los ejercicios 2023 y 2024.

Asimismo, de acuerdo con el artículo 167 de la Ley 1/2015, y por el mismo motivo, podrá llegarse al momento procedimental inmediatamente anterior al de la resolución de concesión, debiendo constar en todos los trámites que tal otorgamiento estará condicionado a la existencia, en los presupuestos del ejercicio económico siguiente, de crédito adecuado y suficiente para ello.

3. No obstante lo expuesto, se podrá ampliar el importe global de las ayudas con que está dotada la convocatoria con posterioridad a su publicación si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, general de subvenciones, y artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, teniendo en cuenta lo establecido en los sucesivos acuerdos bilaterales suscritos relativos a la distribución de la financiación tal y como se establece en el artículo 5 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan. El órgano concedente deberá publicar la declaración de créditos disponibles con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura de plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver. La efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

4. Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, podrá preverse en la convocatoria que eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible posibiliten el dictado de una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aun cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado.

5. La dotación económica para la concesión de ayudas de la convocatoria tiene carácter plurianual para atender la concesión de la ayuda, en su caso, durante 24 meses, siempre que se sigan manteniendo los requisitos y circunstancias exigibles que determinaron la concesión de la ayuda.

Base tercera. Actuaciones subvencionables

1. Será objeto de la subvención Bono Alquiler Joven, en los términos regulados en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero y en las presentes bases reguladoras y siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias, la rentas arrendatícia o el precio de la cesión que conste en el contrato de arrendamiento o de cesión de uso a la que las personas jóvenes han de hacer frente para el disfrute de su vivienda o habitación durante el periodo a que se refiere la base octava.

2. No serán subvencionables los gastos generales, fianzas, servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización, que las partes hayan acordado que sean a cargo de la arrendataria y que se incluyan en el contrato como conceptos diferenciados de la renta de alquiler.

Base cuarta. Personas beneficiarias y requisitos

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas del Bono Alquiler Joven las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) Tener menos de treinta y cinco años, incluida la edad de treinta y cinco años, en el momento de solicitar la ayuda

b) Poseer la nacionalidad española, o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo, Suiza, o el parentesco determinado por la normativa que sea de apli-

les persones estrangeres no comunitaris hauran de trobar-se en situació d'estada o residència regular a Espanya. Totes les persones que integren la unitat de convivència hauran de complir aquesta condició en el moment de la sol·licitud. Les persones beneficiàries hauran de facilitar el seu número de document nacional d'identitat, així com el dels altres membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, i en cas de persones estrangeres el número d'identificació d'estranger. No s'exigirà el permís de residència als qui estiguen exclosos d'aquesta obligació conformement amb el que s'estableix en la legislació estatal.

c) Ser titular, o estar en condicions de subscriure, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans o, en qualitat de persona cessionària, d'un contracte de cessió d'ús o d'arrendament o cessió d'ús d'una habitació, amb destinació a residència habitual i permanent, i situada a la Comunitat Valenciana. En el cas de lloguer d'habitació no és exigible que la formalització ho siga en els termes de la Llei 29/1994, si bé el contracte de lloguer o cessió d'ús haurà de tindre una duració mínima d'un any. En cap cas s'admetrà contractes de subarrendament d'habitatge o habitació.

En cas de no disposar-se de contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació, la persona sol·licitant haurà d'emplenar al costat de la seua sol·licitud un formulari que continga una declaració responsable relativa a l'obligació d'aportar el contracte corresponent en el termini establert en la convocatòria.

d) L'habitatge o habitació arrendat o cedit haurà de constituir la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària que conste en el contracte d'arrendament i de les altres persones que integren la unitat de convivència, per la qual cosa hauran de trobar-se empadronades en l'habitatge amb anterioritat al moment de sol·licitar l'ajuda i així acreditar-se mitjançant certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament en el qual haurà de constar, en la data de sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o cessió o la persona que té una habitació arrendada o cedida en ús. L'habitatge o habitació haurà de constituir el domicili habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedisca l'ajuda. A aquest efecte queden exclosos els arrendaments als quals es refereix l'article 3 de la Llei 29/1994, «Arrendaments per a ús diferent d'habitatge», així com els formalitzats a l'empara de la legislació turística.

e) La renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge o habitació objecte del contracte d'arrendament o cessió seran, com a màxims, els que s'estableixen en el quadre que s'insereix a continuació:

Zona	Lloguer o cessió d'habitatge		Lloguer o cessió d'habitació	
	Import anual	Import mensual	Import anual	Import mensual
ATPMS A-1: València	9.240 €	770 €	3.600 €	300 €
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	8.160 €	680 €	3.600 €	300 €
ATPMS B	7.200 €	600 €	3.600 €	300 €
ATPMS C-1 i C-2	6.600 €	550 €	2.400 €	200 €
ATPMS A	5.040 €	420 €	2.100 €	175 €

En aquesta renda o preu no s'inclou l'import que poguera correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'incloueren annexos com a garatge o traster i el preu de cadascun d'aquests no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest incloga habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga habitatge, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'incloueren les despeses de comunitat i el seu preu no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de les despeses

En el caso de las personas extranjeras no comunitarias deberán hallarse en situación de estancia o residencia regular en España. Todas las personas que integran la unidad de convivencia deberán cumplir esta condición en el momento de la solicitud. Las personas beneficiarias deberán facilitar su número de documento nacional de identidad, así como el de los demás miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, y en caso de personas extranjeras el número de identificación de extranjero. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

c) Ser titular, o estar en condiciones de suscribir, en calidad de persona arrendataria, de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos o, en calidad de persona cesionaria, de un contrato de cesión de uso o de arrendamiento o cesión de uso de una habitación, con destino a residencia habitual y permanente, y ubicada en la Comunitat Valenciana. En el caso de alquiler de habitación no es exigible que la formalización lo sea en los términos de la Ley 29/1994, si bien el contrato de alquiler o cesión de uso deberá tener una duración mínima de un año. En ningún caso se admitirán contratos de subarriendo de vivienda o habitación.

En caso de no disponerse de contrato de arrendamiento o de cesión de uso de vivienda o habitación, la persona solicitante deberá cumplimentar junto a su solicitud formulario conteniendo declaración responsable relativa a la obligación de aportar el contrato correspondiente en el plazo establecido en la convocatoria.

d) La vivienda o habitación arrendada o cedida deberá constituir la residencia habitual y permanente de la personas arrendataria o cesionaria que conste en el contrato de arrendamiento y de las demás personas que integran la unidad de convivencia, por lo que deberán encontrarse empadronadas en la vivienda con anterioridad al momento de solicitar la ayuda y así acreditarse mediante certificado colectivo o volante único de empadronamiento en el que deberá constar, a fecha de solicitud las personas que tienen su domicilio habitual permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión o la persona que tiene una habitación arrendada o cedida en uso. La vivienda o habitación deberá constituir el domicilio habitual y permanente durante todo el periodo por el que se conceda la ayuda. A estos efectos quedan excluidos los arrendamientos a los que se refiere el artículo 3 de la Ley 29/1994, «Arrendamientos para uso distinto de vivienda», así como los formalizados al amparo de la legislación turística.

e) La renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda o habitación objeto del contrato de arrendamiento o cesión serán, como máximos, los que se establecen en el cuadro que se inserta a continuación:

Zona	Alquiler o cesión vivienda		Alquiler o cesión habitación	
	Importe anual	Importe mensual	Importe anual	Importe mensual
ATPMS A-1: València	9.240 €	770 €	3.600 €	300 €
ATPMS A-2: Alicante y Castelló de la Plana	8.160 €	680 €	3.600 €	300 €
ATPMS B	7.200 €	600 €	3.600 €	300 €
ATPMS C-1 y C-2	6.600 €	550 €	2.400 €	200 €
ATPMS A	5.040 €	420 €	2.100 €	175 €

En esta renta o precio no se incluye el importe que pudiera corresponder a anejos tales como plazas de garaje, trasteros o similares.

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran anejos como garaje o trastero y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la renta o precio de cesión de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de

de comunitat com el 5 per 100 de l'import del preu de lloguer o cessió de l'habitatge.

En el cas que la persona sol·licitant no tinguera subscrit contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació en el moment de formalitzar la sol·licitud de l'ajuda es presumirà, a priori, un import màxim mensual de renda de lloguer o cessió d'ús per al càlcul de l'ajuda igual al contingut en els paràgrafs que antecedeixen.

Quan s'aporte per la persona beneficiària el contracte d'arrendament o cessió d'habitatge o habitació subscrit contenint el preu de la renda o cessió reals, seran aquests els límits a tindre en compte per al càlcul de l'import del Bo Lloguer Jove que corresponga en els termes que deriven de les presents bases, i es minoraria, si és el cas, proporcionalment entre els beneficiaris, la quantia inicial de l'ajuda concedida, si l'import de la renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge o habitació que constara en els contractes fora inferior a la que va servir de base per al seu càlcul i tenint en compte els criteris continguts en els paràgrafs anteriors.

f) Disposar almenys d'una font regular d'ingressos que li reporte unes rendes anuals, inclosos els de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit o a arrendar o ceder, a la qual denominarem unitat de convivència, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió, iguals o inferiors a 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM). En el supòsit de lloguer d'habitatge no s'inclourà la renda de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge, solament es consideraran les de la persona física arrendatària.

A aquest efecte, s'entendrà que tenen una font regular d'ingressos els qui estiguen treballant per compte propi o alié, el personal investigador en formació i les persones perceptores d'una prestació social pública de caràcter periòdic, contributiva o assistencial, sempre que puguin acreditar una vida laboral de, com a mínim, tres mesos d'antiguitat, en els sis mesos immediatament anteriors al moment de la sol·licitud, o una duració prevista de la font d'ingressos de, com a mínim, sis mesos comptats des del dia de la seua sol·licitud.

Si la font regular d'ingressos de la persona sol·licitant consistira en activitats empresarials, professionals o artístiques, haurà d'aportar una declaració censal d'inici d'activitat o certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditativa de l'alta en l'activitat. En aquest cas, l'acreditació de les rendes es referirà al rendiment net d'aquesta activitat econòmica calculat amb caràcter previ a l'aplicació de les reduccions previstes en l'article 32 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponents a la declaració presentada per la persona sol·licitant, relativa al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la sol·licitud del Bo Lloguer Jove.

Si la persona sol·licitant del Bo Lloguer Jove disposa de més d'una font d'ingressos les rendes computables seran la suma de les rendes derivades d'aquestes fonts.

En el cas que la persona sol·licitant no disposara de contracte d'arrendament o de cessió d'habitatge en el moment de la sol·licitud, però estiguen en condicions de subscriure'l i fins que això tinga lloc, a l'efecte de la comprovació del límit màxim de renda contingut en aquest es prendrà com a unitat de convivència la declarada per persona sol·licitant en la seua sol·licitud d'ajuda.

La quantia dels ingressos s'acreditaran en la forma establida en la base sisena

2. Quan en un mateix habitatge convisquen dues o més persones joves, cadascuna d'elles podran ser beneficiària si concorren els requisits establits en el paràgraf anterior amb les especificitats respecte dels límits d'ingressos de les persones beneficiàries i respecte a la renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge establert en la base quarta. l.e) i f), que s'estableixen a continuació:

a) la suma de les rendes anuals de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit o a arrendar o ceder, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió seran les següents:

– quan convisquen dos joves: rendes iguals o inferiors a 4 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).

– quan convisquen tres o més joves: rendes iguals o inferiors a 5 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).

los gastos de comunidad como el 5 por 100 del importe del precio de alquiler o cesión de la vivienda.

En el supuesto de que la persona solicitante no tuviera suscrito contrato de arrendamiento o de cesión de uso de vivienda o habitación en el momento de formalizar la solicitud de la ayuda se presumirá, a priori, un importe máximo mensual de renta de alquiler o cesión de uso para el cálculo de la ayuda igual al contenido en los párrafos que anteceden.

Cuando se aporte por la persona beneficiaria el contrato de arrendamiento o cesión de vivienda o habitación suscrito conteniendo el precio de la renta o cesión reales, serán estos los límites a tener en cuenta para el cálculo del importe del Bono Alquiler Joven que corresponda en los términos que derivan de las presentes bases, minorándose, en su caso, proporcionalmente entre los beneficiarios, la cuantía inicial de la ayuda concedida, si el importe de la renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda o habitación que constara en los contratos fuera inferior a la que sirvió de base para su cálculo y teniendo en cuenta los criterios contenidos en los párrafos anteriores.

f) Disponer al menos de una fuente regular de ingresos que le reporte unas rentas anuales, incluidos los de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida o a arrendar o ceder, a la que denominaremos unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento o cesión, iguales o inferiores a 3 veces el indicador público de renta de efectos múltiples (IPREM). En el supuesto de alquiler de habitación no se incluirá la renta de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda, solamente se considerarán las de la persona física arrendataria.

A estos efectos, se entenderá que tienen una fuente regular de ingresos quienes estén trabajando por cuenta propia o ajena, el personal investigador en formación y las personas receptoras de una prestación social pública de carácter periódico, contributiva o asistencial, siempre que puedan acreditar una vida laboral de, al menos, tres meses de antigüedad, en los seis meses inmediatamente anteriores al momento de la solicitud, o una duración prevista de la fuente de ingresos de, al menos, seis meses contados desde el día de su solicitud.

Si la fuente regular de ingresos de la persona solicitante consistiera en actividades empresariales, profesionales o artísticas, deberá acompañar declaración censal de inicio de actividad o certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria acreditativa de la alta en la actividad. En este caso, la acreditación de las rentas se referirá al rendimiento neto de dicha actividad económica calculado con carácter previo a la aplicación de las reducciones previstas en el artículo 32 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de No Residentes y sobre el Patrimonio, correspondientes a la declaración presentada por la persona solicitante, relativa al periodo impositivo inmediatamente anterior con plazo de presentación vencido a la solicitud del Bono Alquiler Joven.

Si la persona solicitante del Bono Alquiler Joven dispone de más de una fuente de ingresos las rentas computables serán la suma de las rentas derivadas de dichas fuentes.

En el caso de que la persona solicitante no dispusiera de contrato de arrendamiento o de cesión de vivienda en el momento de la solicitud pero estén en condiciones de suscribirlo y hasta tanto ello tenga lugar, a efectos de la comprobación del límite máximo de renta contenido en el se tomará como unidad de convivencia la declarada por persona solicitante en su solicitud de ayuda.

La cuantía de los ingresos se acreditarán en la forma establecida en la base sexta

2. Cuando en una misma vivienda convivan dos o más personas jóvenes, cada una de ellas podrán ser beneficiaria si concurren los requisitos establecidos en el párrafo anterior con las especificidades respecto de los límites de ingresos de las personas beneficiarias y respecto a la renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda establecido en la base cuarta. l.e) y f), que se establecen a continuación:

a) la suma de las rentas anuales de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida o a arrendar o ceder, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento o cesión serán las siguientes:

– cuando convivan dos jóvenes: rentas iguales o inferiores a 4 veces el indicador público de renta de efectos múltiples (IPREM).

– cuando convivan tres o más jóvenes: rentas iguales o inferiores a 5 veces el indicador público de renta de efectos múltiples (IPREM).

Considerant, a més, que la renda individual anual de cadascuna de les persones que integren la unitat de convivència serà, en tot cas, igual o inferior a 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).

Aquest increment del límit de renda anual no serà aplicable per al supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitatge al qual resultarà d'aplicació el límit establert amb caràcter general en el base quarta.f).

b) Que en cap cas i en cap mensualitat, la suma de les ajudes rebudes per les persones joves que convisquen en l'habitatge supere l'import de la renda arrendatària o preu de cessió. En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superara el 100 % de la renda arrendatària o preu de cessió, l'import de l'ajuda de totes i cadascuna de les persones beneficiàries serà minorat en la proporció corresponent.

c) Que en el supòsit de compatibilitat regulat en l'article 55.1 del Reial decret 42/2022, la suma de les ajudes del Bo Lloguer Jove rebudes per totes i cadascuna de les persones convivents i l'ajuda al lloguer del «programa d'ajuda a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic» no supere el 75 % de la renda arrendatària o preu de cessió de l'habitatge. En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superara aquest límit, haurien de minorar-se en la proporció corresponent.

Quan en una mateixa habitació visquen més d'una persona jove, només una podrà ser beneficiària del Bo Lloguer Jove encara quan ambdues siguen titulars del contracte d'arrendament o cessió d'ús.

3. No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la seua residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de l'habitatge es trobe en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

a) Ser la persona sol·licitant, la seua cònjuge o alguna de les persones convivents amb la qual tinga parentiu de consanguinitat o afinitat en primer grau, propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota d'aquest i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge acrediten la no disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

b) Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o afinitat amb la persona arrendadora o cedent de l'habitatge.

c) Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit siga soci o participant de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent, exceptuant que es tracte de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús i sense ànim de lucre.

4. A l'efecte del que es disposa en les presents bases reguladores, formen una unitat de convivència les persones que estiguen empadronades en un mateix habitatge durant el període subvencionable, existisquen o no llargs familiars entre elles. Els requisits i les condicions aplicables per a ser persona beneficiària de l'ajuda hauran de ser complits per la persona sol·licitant i, en la forma en què s'establisca en aquestes bases, pel conjunt dels membres de la unitat de convivència a la qual es destina l'habitatge.

Quan en la sol·licitud es facen constar membres no empadronats en l'habitatge, tindran la consideració de membres de la unitat de convivència a l'efecte d'aquesta ordre. Quan en el certificat d'empadronament apareguen membres no inclosos en la sol·licitud, i no s'esmenen el seu emplenament conformement amb el tràmit recollit en la base catorzena, apartat 2, s'entendrà desistida la sol·licitud, llevat que s'acredite mitjançant certificat municipal que aquestes persones no resideixen en l'habitatge o que han sol·licitat la baixa en el padró municipal amb anterioritat a la data de sol·licitud de l'ajuda, o bé que acrediten no disposar del dret d'ús de l'habitatge.

En cas de contractes d'arrendament amb diverses persones titulars, totes elles hauran de constar com a membres de la unitat de convivència

Considerando, además, que la renta individual anual de cada una de las personas que integran la unidad de convivencia será, en todo caso, igual o inferior a 3 veces el indicador público de renta de efectos múltiples (IPREM).

Este incremento del límite de renta anual no será de aplicación para el supuesto de alquiler o cesión de uso de habitación al que resultará de aplicación el límite establecido con carácter general en el base cuarta.f).

b) Que en ningún caso y en ninguna mensualidad, la suma de las ayudas recibidas por las personas jóvenes que convivan en la vivienda supere el importe de la renta arrendatícia o precio de cesión. En el supuesto de que las ayudas sobre una misma vivienda superase el 100 % de la renta arrendatícia o precio de cesión, el importe de la ayuda de todas y cada una de las personas beneficiarias será minorado en una proporción correspondiente.

c) Que en el supuesto de compatibilidad regulado en el artículo 55.1 del Real decreto 42/2022, la suma de las ayudas del Bono Alquiler Joven recibidas por todas y cada una de las personas convivientes y la ayuda al alquiler del «programa de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico» no supere el 75 % de la renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda. En el supuesto de que las ayudas sobre una misma vivienda superase dicho límite, deberán minorarse en la proporción correspondiente.

Cuando en una misma habitación convivan más de una persona joven, solo una podrá ser beneficiaria del Bono Alquiler Joven aún cuando ambas sean titulares del contrato de arrendamiento o cesión de uso.

3. No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser la persona solicitante, su conyuge o alguna de las personas convivientes con la que tenga parentesco de consanguinidad o afinidad en primer grado, propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o alguna otra persona de la unidad de convivencia.

b) Que la persona arrendataria, la persona cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

c) Que la persona arrendataria, la persona cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida sea socio o participe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente, exceptuando que se trate de cooperativas de vivienda en cesión de uso y sin ánimo de lucro.

4. A los efectos de lo dispuesto en las presentes bases reguladoras, forman una unidad de convivencia las personas que estén empadronadas en una misma vivienda durante el periodo subvencionable, existan o no lazos familiares entre ellas. Los requisitos y condiciones de aplicación para ser persona beneficiaria de la ayuda deberán ser cumplidos por la persona solicitante y, en la forma en la que se establezca en estas bases, por el conjunto de los miembros de la unidad de convivencia a la que se destina la vivienda.

Cuando en la solicitud se hagan constar miembros no empadronados en la vivienda, tendrán la consideración de miembros de la unidad de convivencia a los efectos de esta orden. Cuando en el certificado de empadronamiento aparezcan miembros no incluidos en la solicitud, y no se subsane su cumplimentación conforme al trámite recogido en la base decimocuarta, apartado 2, se entenderá desistida la solicitud, salvo que se acredite mediante certificado municipal que dichas personas no residen en la vivienda o que han solicitado la baja en el padrón municipal con anterioridad a la fecha de solicitud de la ayuda, o bien que acrediten no disponer del derecho de uso de la vivienda.

En caso de contratos de arrendamiento con varias personas titulares, todas ellas deberán constar como miembros de la unidad de convivencia

i figurar com a tals en la sol·licitud, llevat que acrediten documentalment no tindre atribuït el dret d'arrendament.

En els casos de separació o divorci, els menors en règim de custòdia compartida es consideraran integrants de cadascuna de les unitats de convivència dels seus progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establida.

En cap cas una mateixa persona podrà formar part de dues unitats de convivència diferents, excepte el supòsit contemplat en l'apartat anterior.

5. No podrà concedir-se l'ajuda quan entre la persona sol·licitant titular del contracte d'arrendament o cessió d'habitatge i la persona arrendadora o cedent d'aquesta existisca parentiu en primer grau o segon grau de consanguinitat o d'afinitat; o quan la persona arrendatària o cessionària de l'habitatge siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent.

6. D'acord amb el que es disposa en l'article 6.7 del Reial decret 42/2022, no podran obtindre la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, amb l'única excepció del compliment de l'obligació de trobar-se al corrent de les seues obligacions tributàries i amb la seguretat social exigida en la lletra e) de l'apartat 2, d'aquest article 13, que queda exceptuat; i, segons determina l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, tampoc no podran ser-ho aquelles persones o entitats que, conformement amb el que s'estableix en el títol VI d'aquesta llei, hagen sigut sancionades per resolució administrativa ferma.

Base cinquena. Canvi de residència

1. A fi d'afavorir la mobilitat laboral i no desincentivar el canvi de residència de la persona beneficiària, quan aquesta canvie el seu domicili a un altre situat en el mateix municipi o en un altre municipi localitzat a la Comunitat Valenciana sobre el qual subscriga un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús, quedarà obligada a comunicar aquest canvi a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Així mateix, quan la persona beneficiària canvie el seu domicili a un altre situat en una altra província de la Comunitat Valenciana sobre el qual subscriga un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús, quedarà obligada a comunicar aquest canvi a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

En tots dos casos, el canvi de domicili haurà de notificar-se en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte, preferentment emplenant el formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seua electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, juntament amb, en tot cas, del nou contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitatge, així com de declaració responsable en relació amb el manteniment dels requisits que van determinar la concessió del Bo Lloguer Jove. La persona beneficiària no perdre el dret a la subvenció pel canvi sempre que amb el nou contracte es complisca amb tots els requisits, límits i condicions establits en el Reial decret 42/2022, de 28 de gener i en les presents bases, i es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior.

2. Amb el mateix objecte, quan una persona beneficiària d'aquesta ajuda canvie el seu domicili a un altre situat fora de la Comunitat Valenciana, en una comunitat o ciutat autònoma diferent, sobre el qual subscriga un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús, quedarà obligada a comunicar aquest canvi a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica que resoldrà la suspensió de l'ajuda des de la data del nou contracte. De la mateixa manera, quan una persona beneficiària d'aquesta ajuda en una altra comunitat o ciutat autònoma canvie el seu domicili a un altre situat en la Comunitat Valenciana sobre el qual subscriga un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús, podrà comunicar aquest canvi a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica que resoldrà la concessió de l'ajuda des de la mateixa data i pel termini màxim establert en l'article 12 del Reial decret 42/2022, descomptant el termini

y figurar como tales en la solicitud, salvo que acrediten documentalmente no tener atribuido el derecho de arrendamiento.

En los casos de separación o divorcio, los menores en régimen de custodia compartida se considerarán integrantes de cada una de las unidades de convivencia de sus progenitores en la proporción que derive del régimen de custodia establecida.

En ningún caso una misma persona podrá formar parte de dos unidades de convivencia distintas, salvo el supuesto contemplado en el apartado anterior.

5. No podrá concederse la ayuda cuando entre la persona solicitante titular del contrato de arrendamiento o cesión de habitación y la persona arrendadora o cedente de la misma exista parentesco en primer grado o segundo grado de consanguinidad o de afinidad; o cuando la persona arrendataria o cesionaria de la habitación sea socio o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente.

6. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 6.7 del Real decreto 42/2022, no podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las que concorra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, con la única salvedad del cumplimiento de la obligación de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la seguridad social exigida en la letra e) del apartado 2, de dicho artículo 13, que queda exceptuado; y, según determina el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la Convivencia de la Comunitat Valenciana, tampoco podrán serlo aquellas personas o entidades que, conforme a lo establecido en el título VI de dicha ley, hayan sido sancionadas por resolución administrativa firme.

Base quinta. Cambio de residencia

1. Con el objeto de favorecer la movilidad laboral y no desincentivar el cambio de residencia de la persona beneficiaria, cuando esta cambie su domicilio a otro ubicado en el mismo municipio o en otro municipio localizado en la Comunitat Valenciana sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso, quedará obligada a comunicar dicho cambio a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Asimismo, cuando la persona beneficiaria cambie su domicilio a otro ubicado en otra provincia de la Comunitat Valenciana sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso, quedará obligada a comunicar dicho cambio a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

En ambos casos, el cambio de domicilio deberá notificarse en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato, preferentemente, cumplimentando el formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, acompañado, en todo caso, del nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación, así como de declaración responsable en relación con el mantenimiento de los requisitos que determinaron la concesión del Bono Alquiler Joven. La persona beneficiaria no perderá el derecho a la subvención por el cambio siempre que con el nuevo contrato se cumpla con todos los requisitos, límites y condiciones establecidos en el Real decreto 42/2022, de 28 de enero y en las presentes bases, y se formalice sin interrupción temporal con el anterior.

2. Con el mismo objeto, cuando una persona beneficiaria de esta ayuda cambie su domicilio a otro ubicado fuera de la Comunitat Valenciana, en una comunidad o ciudad autónoma diferente, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso, quedará obligada a comunicar dicho cambio a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática que resolverá la suspensión de la ayuda desde la fecha del nuevo contrato. Del mismo modo, cuando una persona beneficiaria de esta ayuda en otra comunidad o ciudad Autónoma cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso, podrá comunicar dicho cambio a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática que resolverá la concesión de la ayuda desde la misma fecha y por el plazo máximo establecido en el artículo 12 del Real decreto 42/2022, des-

ja gaudit en la comunitat d'origen i d'acord amb les condicions del nou contracte d'arrendament. Aquesta comunicació haurà de ser realitzada en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte, preferentment emplenant el formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, aportant, en tot cas, la documentació establida en la base tretzena

3. Quan el canvi de domicili ho siga a un altre situat en una altra província de la Comunitat Valenciana o a un altre situat fora de la Comunitat Valenciana, en una comunitat o ciutat autònoma diferent, el límit màxim recollit en la base quarta, apartat 1.e de la renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o cessió en la nova comunitat autònoma o província de destinació s'eleva a 900 euros mensuals. Així mateix, i per a aquests casos el requisit del límit de rendes anuals previst en la base quarta, apartat 1.f serà de 4 vegades l'IPREM en la comunitat autònoma o província de destinació.

En el supòsit de tractar-se de persona beneficiària sobre la base d'un contracte de lloguer o cessió d'una habitació, es procedirà de manera anàloga, si bé en aquest cas, no serà aplicable l'elevació de límit màxim de renda arrendatícia o preu de cessió i de límit de renda anuals.

Base sisena. Valoració dels ingressos

1. Per a valorar la concessió de les ajudes per al pagament del lloguer en el supòsit de contracte d'arrendament o preu de cessió d'ús d'habitatge, es tindrà en compte els ingressos de la persona física sol·licitant i de les altres persones que integren la unitat de convivència, siguen o no titulars del contracte d'arrendament. Quan es tracte d'ajudes per al pagament del lloguer en el supòsit de contracte d'arrendament o preu de cessió d'ús d'habitatge es tindran en compte, únicament, els ingressos de la persona física titular del contracte d'arrendament o cessió d'ús.

2. Per a la determinació dels ingressos a què fa referència la base quarta, apartat 1.f i 2.a) s'atendrà els següents criteris:

a) Es partirà de les quanties de les bases imposables general i de l'estalvi regulades en els articles 48 i 49 respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques corresponent a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de l'obertura del termini de sol·licitud d'ajudes corresponent.

b) Si la font regular d'ingressos de la persona sol·licitant consistira en activitats empresarials, professionals o artístiques, l'acreditació de les rendes es referirà al rendiment net d'aquesta activitat econòmica calculat amb caràcter previ a l'aplicació de les reduccions previstes en l'article 32 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponents a la declaració presentada per la persona sol·licitant, relativa al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la sol·licitud del Bo Lloguer Jove.

3. En el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, la renda computable, independentment de les dades que l'AEAT pugui subministrar, serà la suma dels ingressos obtinguts per al període de què es tracte. A aquest efecte s'haurà d'acompanyar declaració responsable sobre els seus ingressos obtinguts durant el període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud del Bo Lloguer Jove, acompanyada, segons la situació en què es trobe, de la següent documentació:

– En el cas de desocupació, certificat expedit pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), amb indicació dels ingressos percebuts durant el mencionat període.

– En el cas de pensió d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viduïtat o una altra prestació de serveis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, certificació emesa per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant el període de què es tracta.

contando el plazo ya disfrutado en la comunidad de origen y de acuerdo con las condiciones del nuevo contrato de arrendamiento. Dicha comunicación deberá ser realizada en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato preferentemente, cumplimentando el formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, acompañado, en todo caso, de la documentación establecida en la base decimotercera

3. Cuando el cambio de domicilio lo sea a otro ubicado en otra provincia de la Comunitat Valenciana o a otro ubicado fuera de la Comunitat Valenciana, en una comunidad o ciudad autónoma diferente, el límite máximo recogido en la base cuarta, apartado 1.e de la renta arrendaticia o precio de cesión de la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión en la nueva comunidad autónoma o provincia de destino se eleva a 900 euros mensuales. Asimismo, y para estos casos el requisito del límite de rentas anuales previsto en la base cuarta, apartado 1.f será de 4 veces el IPREM en la comunidad autónoma o provincia de destino

En el supuesto de tratarse de persona beneficiaria en base a un contrato de alquiler o cesión de una habitación, se procederá de forma análoga, si bien en este caso, no será de aplicación la elevación de límite máximo de renta arrendaticia o precio de cesión y de límite de renta anuales.

Base Sexta. Valoración de los ingresos

1. Para valorar la concesión de las ayudas para el pago del alquiler en el supuesto de contrato de arrendamiento o precio de cesión de uso de vivienda, se tendrá en cuenta los ingresos de la persona física solicitante y de las demás personas que integran la unidad de convivencia, sean o no titulares del contrato de arrendamiento. Cuando se trate de ayudas para el pago del alquiler en el supuesto de contrato de arrendamiento o precio de cesión de uso de habitación se tendrán en cuenta, únicamente, los ingresos de la persona física titular del contrato de arrendamiento o cesión de uso.

2. Para la determinación de los ingresos a que hace referencia la base cuarta, apartado 1.f y 2.a) se atenderá a los siguientes criterios:

a) Se partirá de las cuantías de las bases imponibles general y del ahorro reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por la persona solicitante o por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años relativas al último periodo impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la apertura del plazo de solicitud de ayudas correspondiente.

b) Si la fuente regular de ingresos de la persona solicitante consistiera en actividades empresariales, profesionales o artísticas, la acreditación de las rentas se referirá al rendimiento neto de dicha actividad económica calculado con carácter previo a la aplicación de las reducciones previstas en el artículo 32 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de No Residentes y sobre el Patrimonio, correspondientes a la declaración presentada por la persona solicitante, relativa al periodo impositivo inmediatamente anterior con plazo de presentación vencido a la solicitud del Bono Alquiler Joven.

3. En el caso de personas no obligadas a presentar declaración de IRPF, la renta computable, independentment de los datos que la AEAT pueda suministrar, será la suma de los ingresos obtenidos para el periodo de que se trate. A estos efectos, se deberá acompañar declaración responsable sobre sus ingresos obtenidos durante el periodo impositivo inmediatamente anterior con plazo de presentación vencido en el momento de la solicitud del Bono Alquiler Joven, acompañada, según la situación en que se encuentre, de la siguiente documentación:

– En el caso de desempleo, certificado expedido por el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), con indicación de los ingresos percibidos durante el citado periodo.

– En el caso de pensión de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad u otra prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el periodo de que se trata.

– Documentació relativa a les nòmines i/o el certificat de retencions de l'empresa relatius al període referit.

Tot l'anterior sense perjudici que es pugui aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

La quantia resultant es convertirà en nombre de vegades l'IPREM, referit a 14 pagues, en vigor durant el període al qual es referisquen els ingressos avaluats.

Base setena. Quantia de l'ajuda

Es concedirà a les persones beneficiàries una ajuda de 250 euros mensuals considerant que, en cap cas i en cap mensualitat, la suma de les ajudes rebudes per les persones joves que convisquen en l'habitatge pot superar l'import de la renda arrendatícia o preu de cessió que conste en el contracte. En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superara el 100 % de la renda arrendatícia o del preu de cessió, l'import de l'ajuda de totes i cadascuna de les persones beneficiàries seria minorat en la proporció corresponent.

Tot això sense perjudici de les limitacions establides en la base des-setena per al supòsit de compatibilitat o complementarietat amb altres ajudes.

Base huitena. Termini de concessió del Bo Lloguer Jove

1. L'ajuda es concedirà a les persones beneficiàries pel termini màxim de dos anys o vint-i-quatre mensualitats a computar a partir de l'1 de gener de 2023, o, en tot cas, a partir de la data de subscripció del contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació.

2. Les persones beneficiàries del Bo Lloguer Jove estaran obligades a comunicar a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica qualsevol modificació de les condicions o requisits que van motivar la concessió del Bo Lloguer Jove. La comunicació haurà de realitzar-se en el termini de 15 dies des que tinga lloc el fet causant preferentment, mitjançant formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el cas que la modificació siga causa de la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, l'òrgan competent per a la concessió de les ajudes resoldrà en tal sentit limitant el termini de concessió d'aquesta fins que es considere efectiva aquesta pèrdua. En el cas que la modificació afecte la quantia del Bo Lloguer Jove o al termini de concessió, es resoldrà el procedent reajustant el seu contingut a les noves condicions de concessió.

La no comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que pogueren haver-se cobrat indegudament.

Base novena. Procediment i criteris de concessió del Bo Lloguer Jove

1. El Bo Lloguer Jove es concediran en règim de concessió directa conformement amb el que s'estableix en l'article 14 del Reial decret 42/2022 l'article 22.2.c i 28, apartats 2 i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i article 168. 1.C) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions per concórrer raons d'interés públic, econòmic i social que aconsellen la seua concessió immediata derivada de la necessitat de facilitar a la població jove l'accés a una solució residencial que permeta la seua emancipació. Les subvencions regulades en aquesta ordre tenen caràcter singular, derivat del caràcter excepcional i únic dels esdeveniments que motiven el procediment en qüestió.

2. El procediment s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per la conselleria competent en matèria d'habitatge que serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. Les ajudes es concediran fins a esgotar l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria atesa la mera concurrència dels requisits establits en la base quarta per a ser persona beneficiària i seguint l'ordre correlatiu d'entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació, sempre que existisca consignació pressupostària, sense que siga necessari establir la comparació de les

– Documentación relativa a las nóminas y/o el certificado de retenciones de la empresa relativos al periodo referido.

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

La cuantía resultante se convertirá en número de veces el IPREM, referido a 14 pagas, en vigor durante el periodo al que se refieran los ingresos evaluados.

Base séptima. Cuantía de la ayuda

Se concederá a las personas beneficiarias una ayuda de 250 euros mensuales considerando que, en ningún caso y en ninguna mensualidad, la suma de las ayudas recibidas por las personas jóvenes que convivan en la vivienda puede superar el importe de la renta arrendaticia o precio de cesión que conste en el contrato. En el supuesto de que las ayudas sobre una misma vivienda superase el 100 % de la renta arrendaticia o del precio de cesión, el importe de la ayuda de todas y cada una de las personas beneficiarias será minorado en la proporción correspondiente.

Todo ello sin perjuicio de las limitaciones establecidas en la base décimoséptima para el supuesto de compatibilidad o complementariedad con otras ayudas.

Base octava. Plazo de concesión del Bono Alquiler Joven

1. La ayuda se concederá a las personas beneficiarias por el plazo máximo de dos años o veinticuatro mensualidades a computar a partir del 1 de enero de 2023, o, en todo caso, a partir de la fecha de suscripción del contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación.

2. Las personas beneficiarias del Bono Alquiler Joven estarán obligadas a comunicar a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática cualquier modificación de las condiciones o requisitos que motivaron la concesión del Bono Alquiler Joven. La comunicación deberá realizarse en el plazo de 15 días desde que tenga lugar el hecho causante preferentemente, mediante formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En el supuesto de que la modificación sea causa de la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda, el órgano competente para la concesión de las ayudas resolverá en tal sentido limitando el plazo de concesión de la misma hasta la fecha en que se considere efectiva dicha pérdida. En el supuesto de que la modificación afecte a la cuantía del Bono Alquiler Joven o al plazo de concesión, se resolverá lo procedente reajustando su contenido a las nuevas condiciones de concesión.

La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

Base novena. Procedimiento y criterios de concesión del Bono Alquiler Joven

1. El Bono Alquiler Joven se concederán en régimen de concesión directa conforme a lo establecido en el artículo 14 del Real decreto 42/2022 el artículo 22.2.c y 28, apartados 2 y 3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y artículo 168.1.C) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones por concurrir razones de interés público, económico y social que aconsejan su concesión inmediata derivada de la necesidad de facilitar a la población joven el acceso a una solución habitacional que permita su emancipación. Las subvenciones reguladas en esta orden tienen carácter singular, derivado del carácter excepcional y único de los acontecimientos que motivan el procedimiento en cuestión.

2. El procedimiento se iniciará siempre de oficio, mediante convocatoria aprobada por la conselleria competente en materia de vivienda que será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. Las ayudas se concederán hasta agotar el importe máximo de la dotación económica prevista para la convocatoria atendiendo a la mera concurrencia de los requisitos establecidos en la base cuarta para ser persona beneficiaria y siguiendo el orden correlativo de entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, siempre que exista consignación presupuestaria, sin que sea necesario establecer la com-

sol·licituds ni la prelación entre aquestes. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació aquella en què la documentació estiga completa.

4. De conformitat amb l'article 30.7 de la Llei general de subvencions, la concessió d'aquestes subvencions no requerirà una altra justificació que les indicades en aquestes bases, sense perjudici dels controls que s'efectuen amb posterioritat, que s'estendran a la totalitat de les persones beneficiàries.

Base desena. Forma i termini de presentació de les sol·licituds

La sol·licitud i la documentació annexa per a la concessió de les ajudes es formalitzarà pels qui tinguen la condició de part beneficiària de l'ajuda, d'acord amb la base quarta, o si escau pels seus representants, en la forma i termini que s'establisca en la convocatòria.

Base onzena. Informació relativa al tractament de dades personals

1. Per a la tramitació de l'ajuda, la persona sol·licitant haurà d'autoritzar en la sol·licitud a l'Administració per a la consulta de les següents dades:

a) Agència Estatal d'Administració Tributària: Informació relativa als ingressos de la persona sol·licitant i altres membres que integren la unitat de convivència, i d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries.

b) Conselleria competent en matèria d'hisenda: verificar si la persona beneficiària es troba al corrent de pagament d'obligacions tributàries amb la Generalitat Valenciana.

2. En el cas d'unitat de convivència, d'acord amb el que disposa l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la persona sol·licitant haurà de signar declaració responsable en la qual manifeste que:

2.1. Ha informat les persones de les quals aporta dades o documentació en la sol·licitud de:

– La comunicació d'aquestes dades a l'Administració per al seu tractament en l'àmbit de les seues competències i d'acord amb els fins del procediment.

– La possibilitat que l'Administració realitze consultes relacionades amb les seues dades per a comprovar, entre altres qüestions, la seua veracitat.

– Del dret d'oposició que l'assisteix al fet que l'Administració tracte les seues dades.

2.2. Ha informat els membres de la unitat de convivència i, si és el cas, recaptat el consentiment exprés per a la seua obtenció, estant la documentació acreditativa d'aquests extrems a la disposició de l'administració en el moment en el qual es requereixen.

3. Per a tramitar l'ajuda, l'Administració actuant podrà consultar, excepte oposició, les següents dades:

a) Direcció General de Policia: consultar o verificar les dades d'identitat d'un ciutadà i consulta i verificació de dades de residència d'estrangers.

b) Institut Nacional d'Estadística: Consulta de dades d'inscripció en la base padronal

c) Tresoreria General Seguretat Social: verificar si la persona beneficiària es troba al corrent de pagament amb la Seguretat Social, així com la vida laboral de la persona sol·licitant o membre de la unitat de convivència.

d) Direcció General del Cadastre: consulta de les dades cadastrals o obtenció d'informació en relació amb la titularitat catastral de béns immobles en favor de la persona sol·licitant o alguna de les que formen part de la unitat de convivència d'algun habitatge a Espanya.

e) Institut nacional de la Seguretat Social: consultar prestacions del Registre de Prestacions Socials Públiques i les d'Incapacitat Temporal, prestació per naixement i cura de menor en relació amb la persona sol·licitant o qualsevol de les que formen part de la unitat de convivència.

f) Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE-INEM): obtenir informació sobre situació actual de desocupació i del certificat de l'última situació de prestacions; certificat d'Imports actuals i informació sobre el certificat d'Imports en un Període determinat en relació amb la persona sol·licitant de l'ajuda i altres persones de la unitat de convivència.

paración de las solicitudes ni la prelación entre las mismas. A estos efectos, se considerará como fecha de presentación aquella en que la documentación estuviera completa.

4. De conformidad con el artículo 30.7 de la Ley general de subvenciones, la concesión de estas subvenciones no requerirá otra justificación que las indicadas en estas bases, sin perjuicio de los controles que se efectúen con posterioridad, que se extenderán a la totalidad de las personas beneficiarias.

Base décima. Forma y plazo de presentación de las solicitudes

La solicitud y la documentación anexa para la concesión de las ayudas se formalizará por quienes tengan la condición de parte beneficiaria de la ayuda, de acuerdo con la base Cuarta, o en su caso por sus representantes, en la forma y plazo que se establezca en la convocatoria.

Base undécima. Información relativa al tratamiento de datos personales

1. Para la tramitación de la ayuda, la persona solicitante deberá autorizar en la solicitud a la Administración para la consulta de los siguientes datos:

a) Agencia Estatal de Administración Tributaria: información relativa a los ingresos de la persona solicitante y demás miembros que integran la unidad de convivencia, y de estar al corriente de pago de las obligaciones tributarias.

b) Conselleria competente en materia de hacienda: verificar si la persona beneficiaria se encuentra al corriente de pago de obligaciones tributarias con la Generalitat Valenciana.

2. En el caso de unidad de convivencia, de acuerdo con lo que dispone el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la persona solicitante deberá firmar declaración responsable en la que manifeste que:

2.1. Ha informado a las personas de las que aporta datos o documentación en la solicitud de:

– La comunicación de dichos datos a la Administración para su tratamiento en el ámbito de sus competencias y de acuerdo con los fines del procedimiento.

– La posibilidad de que la Administración realice consultas relacionadas con sus datos para comprobar, entre otros extremos, su veracidad.

– Del derecho de oposición que le asiste a que la Administración trate sus datos.

2.2. Ha informado a los miembros de la unidad de convivencia y, en su caso, recabado el consentimiento expreso para su obtención, estando la documentación acreditativa de estos extremos a disposición de la administración en el momento en el que se requieran.

3. Para tramitar la ayuda, la Administración actuante podrá consultar, salvo oposición, los siguientes datos:

a) Dirección General de Policía: consultar o verificar los datos de identidad de un ciudadano y consulta y verificación de datos de residencia de extranjeros.

b) Instituto Nacional de estadística: consulta de datos de inscripción en la base padronal

c) Tesorería General Seguridad Social: verificar si la persona beneficiaria se encuentra al corriente de pago con la Seguridad Social, así como la vida laboral de la persona solicitante o miembro de la unidad de convivencia.

d) Dirección General del Catastro: consulta de los datos catastrales u obtención de información en relación con la titularidad catastral de bienes inmuebles en favor de la persona solicitante o alguna de las que forman parte de la unidad de convivencia de alguna vivienda en España.

e) Instituto nacional de la Seguridad Social: consultar prestaciones del Registro de Prestaciones Sociales Públicas y las de Incapacidad Temporal, prestación por nacimiento y cuidado de menor en relación con la persona solicitante o cualquiera de las que forman parte de la unidad de convivencia.

f) Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE-INEM): obtener información acerca de situación actual de desempleo y del certificado de la última situación de prestaciones; certificado de Importes actuales e información acerca del certificado de Importes en un Período determinado en relación con la persona solicitante de la ayuda y demás personas de la unidad de convivencia.

g) Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives: prestacions percebudes per la persona sol·licitant de l'ajuda o per algun dels membres de la unitat de convivència (Renda Valenciana d'Inclusió); condició de família monoparental o nombrosa i certificat de discapacitat.

h) Base de dades nacional de subvencions: consulta d'inhabilitacions per a percebre subvencions registrades en la BNDS, Subvencions i ajudes percebudes per la persona sol·licitant i altres membres de la unitat de convivència.

i) Ministeri de l'Interior: consultar si la persona sol·licitant, o alguna de les que formen part de la unitat de convivència, és beneficiària de drets per ser víctima de terrorisme

4. No podrà cedir-se a tercers la informació recaptada de caràcter tributari o econòmic

En el cas que les persones sol·licitants no autoritzen o s'oposen a aquestes consultes, hauran d'indicar-ne els motius i aportar, si escau, el document acreditatiu corresponent.

Base dotzena. Documentació que s'adjuntarà a la sol·licitud

La sol·licitud d'ajuda ben emplenada i signada per la persona peticionària del Bo Lloguer Jove, o els seus representant, en els termes de l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'aportarà juntament amb la documentació que s'especifique en la convocatòria.

Base tretzena. Instrucció i tramitació del procediment

1. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà als Serveis Territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el seu respectiu àmbit d'actuació, qui d'ofici acordarà totes les actuacions necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució, tal com s'estableix en els termes previstos en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.

2. Una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds, quan la sol·licitud presentada no reuneix els requisits assenyalats en la legislació bàsica de procediment administratiu comú o no s'annexe la documentació que resulte exigible d'acord amb aquestes bases o es considere necessària per a resoldre, es requerirà a la persona sol·licitant perquè, en el termini de 10 dies, aporte la documentació necessària o esmene els defectes observats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb indicació que si així no ho fera, es consideraria que ha desistit de la seua petició, després de la resolució que haurà de ser dictada en els termes establits en la legislació bàsica de procediment administratiu comú.

3. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, es publicaran en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, els llistats provisionals de sol·licituds admeses i el d'exclòses per resultar incompleta la documentació presentada o per no resultar acreditada la concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària de l'ajuda; amb indicació del mitjà perquè cada persona sol·licitant pugua accedir a la informació relativa al motiu de la seua exclusió. Les persones sol·licitants que hagueren facilitat en la seua sol·licitud un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació dels llistats provisionals mitjançant missatge de text SMS. La publicació en el portal de www.gva.es, substituirà a la notificació individual, conformement amb el que es disposa en la legislació reguladora del Procediment Administratiu Comú.

4. Els qui hagen formulat sol·licituds que siguen exclòses disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació del llistat provisional en el portal de www.gva.es per a completar o esmenar la sol·licitud i/o documentació o per a formular al·legacions. La documentació aportada fora del termini concedit no serà tinguada en compte per a la concessió de l'ajuda.

5. Completada i analitzada la documentació rebuda, el servei instructor elaborarà un informe fent constar en aquest les sol·licituds que han de considerar-se desistides per no haver aportat la documentació requerida o, havent-la aportat, no esmene les objeccions assenyalades, les que, complint els requisits per a la seua avaluació, han de ser estimades, així com les que, no havent-se donat per desistides, es proposa motivadament la seua desestimació per no complir els requisits exigits en la normativa continguda en les presents bases i d'aplicació general. El desistiment haurà de ser declarat mitjançant resolució dictada per

g) Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas: prestaciones percibidas por la persona solicitante de la ayuda o por alguno de los miembros de la unidad de convivencia (Renta Valenciana de Inclusión); condición de familia monoparental o numerosa y certificado de discapacidad.

h) Base de datos nacional de subvenciones: consulta de inhabilitaciones para percibir subvenciones registradas en la BNDS, Subvenciones y ayudas percibidas por la persona solicitante y demás miembros de la unidad de convivencia.

i) Ministerio del Interior: consultar si la persona solicitante, o alguna de las que forman parte de la unidad de convivencia, es beneficiaria de derechos por ser víctima de terrorismo

4. No podrá cederse a terceros la información recabada de carácter tributario o económico

En el caso de que las personas solicitantes no autoricen o se opongan a dichas consultas, deberán indicar los motivos y aportar, en su caso, el documento acreditativo correspondiente.

Base duodécima. Documentació que acompanyarà la sol·licitud

La sol·licitud de ajuda debidament complimentada i firmada per la persona peticionària del Bono Alquiler Joven, o sus representante, en los términos del artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, se acompañará de la documentación que se especifique en la convocatoria.

Base decimotercera. Instrucció i tramitació del procediment

1. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà a los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en su respectivo ámbito de actuación, quien de oficio acordará todas las actuaciones necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe pronunciarse la resolución, tal y como se establece en los términos previstos en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común.

2. Una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes, cuando la solicitud presentada no reúna los requisitos señalados en la legislación básica de procedimiento administrativo común o no se acompañe de la documentación que resulte exigible de acuerdo con estas Bases o se considere necesaria para resolver, se requerirá a la persona solicitante para que, en el plazo de 10 días, aporte la documentación necesaria o subsane los defectos observados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en la legislación básica de procedimiento administrativo común.

3. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se publicarán en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, los listados provisionales de solicitudes admitidas y el de excluidas por resultar incompleta la documentación presentada o por no resultar acreditada la concurrencia de los requisitos para ser persona beneficiaria de la ayuda; con indicación del medio para que cada persona solicitante pueda acceder a la información relativa al motivo de su exclusión. Las personas solicitantes que hubieren facilitado en su solicitud un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación de los listados provisionales mediante mensaje de texto SMS. La publicación en el portal de www.gva.es, sustituirá a la notificación individual, conforme a lo previsto en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

4. Quienes hubieren formulado solicitudes que fueran excluidas dispondrán de un plazo de diez días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación del listado provisional en el portal de www.gva.es para completar o subsanar la solicitud y/o documentación o para formular alegaciones. La documentación aportada fuera del plazo concedido no será tenida en cuenta para la concesión de la ayuda.

5. Completada y analizada la documentación recibida, el servicio instructor elaborará un informe haciendo constar en el mismo las solicitudes que deben considerarse desistidas por no haber aportado la documentación requerida o, habiéndola aportado, no subsane los reparos señalados, las que, cumpliendo los requisitos para su evaluación, deben ser estimadas, así como las que, no habiéndose dado por desistidas, se propone motivadamente su desestimación al no cumplir los requisitos exigidos en la normativa contenida en las presentes bases y de general aplicación. El desistimiento deberá ser declarado mediante resolución

l'òrgan competent per a la resolució de la convocatòria en els termes contemplats en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La proposta de resolució no crea cap dret a favor de les persones beneficiàries proposades davant l'Administració mentre no se li haja notificat la resolució de concessió.

6 Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en la web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que podrà ser comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a aquest efecte, hagueren comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud.

Base catorzena. Resolució convocatòria i termini. Recursos

1. Correspon a la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o òrgan en qui delegue, dictar la resolució de concessió del Bo Lloguer Jove. La resolució ha de ser motivada.

El procediment podrà resoldre's de manera parcial, a mesura que les persones o unitats de convivència sol·licitants presenten la totalitat de la documentació exigida, podent acumular-se a aquest efecte de conformitat amb el que es disposa en l'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

2. Les resolucions de concessió determinaran la quantia concedida i incorporaran, si escau, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a què haja de subjectar-se la persona beneficiària de l'ajuda. Les resolucions de concessió d'ajudes hauran d'expressar, igualment, que aquestes són finançades amb càrrec a fons de l'Estat.

3. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis mesos des que la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació i aportat la documentació necessària per a resoldre de manera completa. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut resolució i la mateixa no ha sigut notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud de concessió del Bo Lloguer Jove, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la dita llei, la desestimació per silenci administratiu té només els efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent.

4. La resolució que pose fi al procediment de concessió del Bo Lloguer Jove es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en el portal de la Generalitat, www.gva.es, on s'inseriran els llistats contenint les sol·licituds estimades i desestimades per a coneixement dels interessats a través del següent enllaç:

<https://habitatge.gva.es/ca/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>.

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>

Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la resolució mitjançant missatge de text SMS remès al telèfon mòbil facilitat en formular sol·licitud. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirà a la notificació individual de la resolució, conformement amb el que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es realitzarà respectant en tot cas els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

5. La resolució posarà fi a la via administrativa i contra aquesta podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació del que s'estableix en l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

dictado por el órgano competente para la resolución de la convocatoria en los términos contemplados en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La propuesta de resolución no crea derecho alguno a favor de las personas beneficiarias propuestas frente a la Administración mientras no se le haya notificado la resolución de concesión.

6 Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que podrá ser comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que, a estos efectos, hubieran comunicado a la Administración en el formulario de solicitud.

Base decimocuarta. Resolución convocatoria y plazo. Recursos

1. Corresponde a la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, u órgano en quien delegue, dictar la resolución de concesión del Bono Alquiler Joven. La resolución será motivada.

El procedimiento podrá resolverse de forma parcial, a medida que las personas o unidades de convivencia solicitantes presenten la totalidad de la documentación exigida, pudiendo acumularse a estos efectos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas

2. Las resoluciones de concesión determinarán la cuantía concedida e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba sujetarse la persona beneficiaria de la ayuda. Las resoluciones de concesión de ayudas deberán expresar, igualmente, que estas están financiadas con cargo a fondos del Estado.

3. El plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de seis meses desde que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación y aportado la documentación necesaria para resolver de forma completa. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución y la misma no ha sido notificada, se entenderá desestimada la solicitud de concesión del Bono Alquiler Joven, en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente.

4. La resolución que ponga fin al procedimiento de concesión del Bono Alquiler Joven se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en el portal de la Generalitat, www.gva.es, donde se insertaran los listados conteniendo las solicitudes estimadas y desestimadas para conocimiento de los interesados a través del siguiente enlace:

<https://habitatge.gva.es/ca/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>.

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>

Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisadas de la publicación de la resolución mediante mensaje de texto SMS remitido al teléfono móvil facilitado al formular solicitud. La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del Procedimiento Administrativo Común. La publicación se realizará respetando en todo caso los derechos reconocidos en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

5. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la dicte en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia en aplicación de lo establecido en el artículo 10.1.a de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

6. Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressu-
postària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaren
els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, o s'alliberara part del
crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o per no
haver aportat la persona beneficiària la preceptiva justificació en ter-
mini, podrà proposar-se per l'òrgan instructor la concessió del Bo Lloguer
Jove a les sol·licituds que s'hagueren desestimat per falta de crèdit
següents a aquella en ordre de la seua presentació que, estant completes,
reuniren els requisits per a ser persona beneficiària del Bo Lloguer Jove,
sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de
les sol·licituds denegades.

*Base quinzena. Justificació per part de la persona beneficiària del
compliment de la finalitat de la concessió del Bo Lloguer Jove i de
l'aplicació dels fons rebuts*

1. Les persones beneficiàries del Bo Lloguer Jove hauran de jus-
tificar davant la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i
Arquitectura Bioclimàtica el compliment de la finalitat de la concesi-
ó de la subvenció i de l'aplicació dels fons a l'abonament del preu
d'arrendament o cessió de l'habitatge o habitació que constituïska el
seu domicili habitual i permanent mitjançant la presentació de la docu-
mentació que acredite l'efectiu pagament de la renda arrendatícia o del
preu de la cessió de l'habitatge o habitació en els terminis establits en
la base dessetena.

2. L'efectiu pagament de la renda arrendatícia o del preu de la cessió
de l'habitatge o habitació corresponent a les mensualitats que hagen
sigut subvencionades s'acreditarà per qualsevol mitjà admés en dret.

A aquest efecte, les persones o unitats de convivència sol·licitants
de les ajudes podran aportar la documentació bancària, que podrà con-
sistir en transferència bancària realitzada a l'arrendador, rebut bancari
domiciliat o ingrés d'efectiu a través d'entitat bancària en el compte de
l'arrendador, que acredite de manera indubtable que han abonat, en el
compte la titularitat del qual correspon a la part arrendadora, la renda
corresponent als mesos subvencionats com a mitjà de justificació de la
subvenció concedida.

En cas que el pagament no es realitze a través d'entitat bancària, en
el rebut o document acreditatiu de pagament s'haurà de fer-se constar
expressament les següents dades:

- Data d'expedició del document
- la identificació completa de la persona que realitza el pagament
i la del que el rep (nom, DNI, adreça i signatura), i ha de coincidir, en
tot cas, qui ho rep amb la persona arrendadora, i qui ho realitza amb la
persona beneficiària o perceptora de l'ajuda.
- direcció de l'habitatge o habitació objecte d'ajuda
- l'import de la renda o preu de cessió de l'habitatge o habitació.

- i el concepte pel qual es fa, amb indicació del mes a què corres-
pon.

No es consideraran vàlids els documents acreditatius del pagament
que continga esmenes o ratllades ni aquells que no continguén les dades
anteriorment esmentades.

La no presentació o la presentació incorrecta o incompleta de la
documentació acreditativa del pagament de la renda o preu de cessió
determinarà, de conformitat amb l'article 34 de la Llei 38/2003, de 17
de novembre, general de subvencions, en relació amb l'article 89 del
Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, l'inici del procediment de decla-
ració de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció, total o parcial,
corresponent a les mensualitats afectades. El procediment per a declarar
la procedència de la pèrdua del dret de cobrament de la subvenció serà
l'establert en l'article 42 de la Llei general de subvencions.

3. Si l'import de despesa justificada en cada anualitat fora inferior a
l'ajuda màxima concedida d'acord amb les presents bases, o es produïra
concurrència d'ajudes i com a conseqüència se superara el cost de la
renda de lloguer, l'aportació de la conselleria es minorarà en la quantia
corresponent.

Base setzena. Presentació dels rebuts i abonament de l'ajuda

1. El Bo Lloguer Jove s'abonarà a la persona beneficiària confor-
mement amb el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre,
amb caràcter general, de manera periòdica, després de l'aportació dels

6. Si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presu-
postaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incre-
mentaran los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberara
parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario
o por no haber aportado la persona beneficiaria la preceptiva justifica-
ción en plazo, podrá proponerse por el órgano instructor la concesión
del Bono Alquiler Joven a las solicitudes que se hubieran desestimado
por falta de crédito siguientes a aquella en orden de su presentación que,
estando completas, reunieren los requisitos para ser persona beneficiaria
del Bono Alquiler Joven, siempre y cuando se haya liberado crédito
suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

*Base decimoquinta. Justificación por parte de la persona beneficia-
ria del cumplimiento de la finalidad de la concesión del Bono Alquiler
Joven y de la aplicación de los fondos recibidos*

1. Las personas beneficiarias del Bono Alquiler Joven deberán jus-
tificar ante la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y
Arquitectura Bioclimática el cumplimiento de la finalidad de la con-
cesión de la subvención y de la aplicación de los fondos al abono del
precio de arrendamiento o cesión de la vivienda o habitación que cons-
tituya su domicilio habitual y permanente mediante la presentación de la
documentación que acredite el efectivo pago de la renta arrendatícia
o del precio de la cesión de la vivienda o habitación en los plazos esta-
blecidos en la base decimoséptima.

2. El efectivo pago de la renta arrendatícia o del precio de la cesión
de la vivienda o habitación correspondiente a las mensualidades que
hayan sido subvencionadas se acreditará por cualquier medio admitido
en derecho.

A estos efectos, las personas o unidades de convivencia solicitantes
de las ayudas podrán aportar la documentación bancaria, que podrá con-
sistir en transferencia bancaria realizada al arrendador, recibo bancario
domiciliado o ingreso de efectivo a través de entidad bancaria en la
cuenta del arrendador, que acredite de manera indubitada que han abo-
nado, en la cuenta cuya titularidad corresponde a la parte arrendadora,
la renta correspondiente a los meses subvencionados como medio de
justificación de la subvención concedida.

En caso de que el pago no se realice a través de entidad bancaria, en
el recibo o documento acreditativo de pago se deberá hacerse constar
expresamente los siguientes datos:

- Fecha de expedición del documento
- la identificación completa de la persona que realiza el pago y del
que lo recibe (nombre, DNI, dirección y firma), coincidiendo, en todo
caso, quien lo recibe con la persona arrendadora, y quien lo realiza con
la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda.
- dirección de la vivienda o habitación objeto de ayuda
- el importe de la renta o precio de cesión de la vivienda o habita-
ción.

- y el concepto por el que se realiza, con indicación del mes al que
corresponde.

No se considerarán válidos los documentos acreditativos del pago
que contenga enmiendas o tachaduras ni aquellos que no contengan los
datos anteriormente citados.

La no presentación o la presentación incorrecta o incompleta de la
documentación acreditativa del pago de la renta o precio de cesión
determinará, de conformidad con el artículo 34 de la Ley 38/2003, de
17 de noviembre, general de subvenciones, en relación con el artículo
89 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, el inicio del procedimiento
de declaración de pérdida del derecho al cobro de la subvención, total
o parcial, correspondiente a las mensualidades afectadas. El procedi-
miento para declarar la procedencia de la pérdida del derecho de cobro
de la subvención será el establecido en el artículo 42 de la Ley general
de subvenciones.

3. Si el importe de gasto justificado en cada anualidad fuese inferior
a la ayuda máxima concedida de acuerdo a las presentes bases, o se
produjera concurrencia de ayudas y como consecuencia se superara el
coste de la renta de alquiler, la aportación de la conselleria se minorarà
en la cuantía correspondiente.

Base decimosexta. Presentación de los recibos y Abono de la ayuda

1. El Bono Alquiler Joven se abonará a la persona beneficiaria
conforme a lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, con
carácter general, de forma periódica, previa aportación de los recibos

rebutos corresponents en els terminis que s'assenyalen a continuació, els quals són de compliment obligatori. La tramitació del pagament de l'ajuda s'iniciarà després de l'aportació per part de les beneficiàries de la justificació de la destinació seua i de la comprovació del que s'ha aportat per part de l'òrgan administratiu competent.

2. La presentació dels justificants de pagament es realitzarà acompanyada de la sol·licitud de pagament, en cada cas, que serà emplenada telemàticament, i presentada preferentment a través del procediment electrònic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, on es podrà obtenir el formulari de sol·licitud de pagament per a emplenar. En cas de no utilitzar-se el tràmit electrònic previst per a la presentació dels justificants de pagament, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud de pagament, imprimir-lo i signat com cal, presentar-lo juntament amb els justificants de pagament corresponents en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si la persona beneficiària de l'ajuda no presentara en la forma i amb la documentació exigida conformement amb el que s'estableix en els apartats anteriors la justificació que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer o cessió d'ús de l'habitatge o habitació, no es realitzaria el pagament del Bo Lloguer Jove corresponent a les mensualitats respecte de les quals no s'haguera acreditat el pagament de la renda d'arrendament o cessió d'ús, procedint-se a la revocació de l'ajuda i consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia sense justificar de l'ajuda concedida. Les persones que hagueren facilitat un número de telèfon mòbil de contacte en formular la sol·licitud seran avisats de l'obertura dels terminis de presentació dels rebutjos mitjançant la remissió d'un SMS.

3. Els terminis de presentació dels justificants acreditatius del pagament de la renda d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació per al pagament de l'ajuda corresponent al primer any seran els següents:

– Juntament amb la sol·licitud de l'ajuda es presentarà els justificants bancaris o rebutjos corresponents a les mensualitats de lloguer o de preu de cessió de l'habitatge o habitació, si és el cas, abonats des de l'1 de gener de 2022 fins al moment de sol·licitud de l'ajuda, en el cas que es disposara de contracte d'arrendament o cessió d'habitatge o habitació.

En el cas que no s'haguera aportat contracte d'arrendament o cessió d'habitatge o habitació juntament amb la sol·licitud, es realitzaria un primer pagament a compte del Bo Lloguer Jove concedit equivalent a l'ajuda del Bo Lloguer Jove equivalent a dues mensualitats de lloguer o cessió d'habitatge o habitació.

Si la persona beneficiària no aportara el contracte d'arrendament o cessió d'habitatge o habitació en el termini establert en la convocatòria, no es procedirà al pagament de cap altra mensualitat més de l'ajuda concedida, i s'iniciarien les actuacions per al reintegrament de les quantitats abonades a compte.

– Durant els dies 1 a 15 del mes següent a la notificació/publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la resolució de concessió de l'ajuda, la persona beneficiària haurà de presentar els justificants bancaris o rebutjos acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació corresponents al període per al qual es concedeix l'ajuda que haguera abonat amb posterioritat al moment de sol·licitud de l'ajuda i fins al moment d'aquesta sol·licitud de pagament.

– Durant els dies 1 a 15 del mes d'octubre es presentaran els rebutjos o documents acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació corresponents al període subvencionat abonats fins a aquest moment que no s'hagueren presentat durant els terminis anteriors.

– Durant els dies 1 al 15 del mes de gener de 2024 es presentaran els justificants bancaris o rebutjos acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació corresponents al període subvencionat abonats fins a aquest moment que no s'hagueren presentat durant els terminis anteriors.

4. Per a l'abonament de l'ajuda corresponent al segon any de concessió, serà necessari que es continuen mantenint les circumstàncies i requisits exigits en les bases reguladores que van permetre l'accés a l'ajuda, per la qual cosa les persones beneficiàries hauran d'aportar

correspondientes en los plazos que se señalan a continuación, siendo dichos plazos de cumplimiento obligatorio. La tramitación del pago de la ayuda se iniciará tras la aportación por parte de las beneficiarias de la justificación del destino de la misma y de la comprobación de lo aportado por el órgano administrativo competente.

2. La presentación de los justificantes de pago se realizará acompañada de la solicitud de pago, en cada caso, que será cumplimentada telemáticamente, y presentada preferentemente a través del procedimiento electrónico establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, donde se podrá obtener el formulario de solicitud de pago para cumplimentar. En caso de no utilizarse el trámite electrónico previsto para la presentación de los justificantes de pago, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud de pago, imprimirlo y debidamente firmado, presentarlo junto con los justificantes de pago correspondientes en cualquiera de las formas previstas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Si la persona beneficiaria de la ayuda no presentara en la forma y con la documentación exigida conforme a lo establecido en los apartados anteriores la justificación de que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler o cesión de uso de la vivienda o habitación, no se realizará el pago del Bono Alquiler Joven correspondiente a las mensualidades respecto de las que no se hubiere acreditado el pago de la renta de arrendamiento o cesión de uso, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiendo pérdida de derecho al cobro de la cuantía sin justificar de la ayuda concedida. Las personas que hubieren facilitado un número de teléfono móvil de contacto al formular la solicitud serán avisados de la apertura de los plazos de presentación de los recibos mediante la remisión de un SMS.

3. Los plazos de presentación de los justificantes acreditativos del pago de la renta de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación para el pago de la ayuda correspondiente al primer año serán los siguientes:

– Junto con la solicitud de la ayuda se presentará los justificantes bancarios o recibos correspondientes a las mensualidades de alquiler o de precio de cesión de la vivienda o habitación, en su caso, abonados desde el 1 de enero de 2022 hasta el momento de solicitud de la ayuda, en el caso de que se dispusiera de contrato de arrendamiento o cesión de vivienda o habitación.

En el supuesto de que no se hubiere aportado contrato de arrendamiento o cesión de vivienda o habitación junto con la solicitud, se realizará un primer pago a cuenta del Bono Alquiler Joven concedido equivalente a la ayuda del Bono Alquiler Joven equivalente a dos mensualidades de alquiler o cesión de vivienda o habitación.

Si la persona beneficiaria no aportara el contrato de arrendamiento o cesión de vivienda o habitación en el plazo establecido en la convocatoria, no se procederá al pago de ninguna otra mensualidad más de la ayuda concedida, iniciándose las actuaciones para el reintegro de las cantidades abonadas a cuenta.

– Durante los días 1 a 15 del mes siguiente a la notificación/publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la resolución de concesión de la ayuda, la persona beneficiaria deberá presentar los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación correspondientes al periodo para el que se concede la ayuda que hubiera abonado con posterioridad al momento de solicitud de la ayuda y hasta el momento de esta solicitud de pago.

– Durante los días 1 a 15 del mes de octubre se presentarán los recibos o documentos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación correspondientes al periodo subvencionado abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado durante los plazos anteriores.

– Durante los días 1 al 15 del mes de enero de 2024 se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación correspondientes al periodo subvencionado abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado durante los plazos anteriores.

4. Para el abono de la ayuda correspondiente al segundo año de concesión, será necesario que se sigan manteniendo las circunstancias y requisitos exigidos en las bases reguladoras que permitieron el acceso a la ayuda, por lo que las personas beneficiarias deberán aportar junto

juntament amb la sol·licitud de pagament de l'ajuda, declaració responsable que continuen concorrent tals circumstàncies i requisits acompanyat d'una còpia completa del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de l'habitatge o contracte de cessió d'ús o d'arrendament d'habitatge i volant únic d'empadronament que acredite les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència en els termes que s'establisquen en la corresponent convocatòria.

La presentació dels justificants de pagament corresponents al segon any de l'ajuda es realitzarà juntament amb la sol·licitud de pagament en els següents terminis:

- Durant els dies 1 al 15 del mes següent a l'obertura del pressupost de l'exercici 2024, circumstàncies aquesta que es publicarà en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, es presentaran els justificants bancaris o rebuts corresponents a les mensualitats que hagueren sigut abonats des del mes de gener d'aquest any, fins al moment de realitzar la sol·licitud de pagament.

- Durant els dies 1 a 15 del mes de juny es presentaran els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació abonats amb posterioritat als aportats durant el termini anterior fins al moment de la sol·licitud.

- Durant els dies 1 a 15 del mes d'octubre es presentaran els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació abonats fins a aquest moment que no s'hagueren presentat durant els terminis anteriors.

- Finalitzat el període per al qual s'ha concedit l'ajuda i durant el mes de gener de l'últim exercici al fet que s'estén la convocatòria, es procedirà a la justificació de la seua destinació que quede pendent de justificar mitjançant la presentació dels justificants bancaris o rebuts pendents que hagueren sigut abonats finalitzat el termini anterior.

5. Les persones beneficiàries podran presentar escrit de renúncia tal com s'estableix en l'art. 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques durant el termini de deu dies següents a la notificació/publicació de la resolució de concessió de l'ajuda, transcorregut el qual no s'acceptarà cap renúncia. Efectuat el primer pagament de la subvenció a les persones beneficiàries s'entendrà acceptada.

La renúncia al Bo Lloguer Jove es realitzarà mitjançant formulari emplenat telemàticament, i presentat preferentment a través del procediment electrònic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, on es podrà obtenir el formulari de renúncia per a emplenar. En cas de no utilitzar-se el tràmit electrònic previst per a la presentació de la renúncia, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de renúncia imprimir-lo i signat com cal, presentar-lo en qualsevol de les formes previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Base dessetena. Compatibilitat i complementarietat del Bo Lloguer Jove

1. L'ajuda del Bo Lloguer Jove haurà de destinar-se obligatòriament per la persona beneficiària al pagament de la renda arrendatícia o preu de cessió del seu habitatge o habitació habituals i permanents i no es podrà compatibilitzar amb cap altra ajuda que per al pagament del lloguer o cessió puguin concedir les entitats locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques, a resguard de les que s'esmenten a continuació.

No es consideraran afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què els municipis, altres entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions aporten una ajuda per a aquesta mateixa finalitat a persones beneficiàries especialment vulnerables, entenent com a tals, a aquest efecte, persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, persones que han sigut desnonades del seu habitatge habitual, persones sense llar, persones joves extutelades per l'Administració Pública o persones joves excarcerades, persones perceptores de la Renda Valenciana d'Inclusió i aquelles que acrediten aquesta circumstància mitjançant informe emés pels Serveis Socials del municipi on residisquen. Tampoc es conside-

con la solicitud de pago de la ayuda, declaración responsable de que siguen concurriendo tales circunstancias y requisitos acompañado de copia completa del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda o contrato de cesión de uso o de arrendamiento de habitación y volante único de empadronamiento que acredite las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia en los términos que se establezcan en la correspondiente convocatoria.

La presentación de los justificantes de pago correspondientes al segundo año de la ayuda se realizará junto con la solicitud de pago en los siguientes plazos:

- Durante los días 1 al 15 del mes siguiente a la apertura del presupuesto del ejercicio 2024, circunstancias esta que se publicará en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, se presentarán los justificantes bancarios o recibos correspondientes a las mensualidades que hubieren sido abonados desde el mes de enero de dicho año, hasta el momento de realizar la solicitud de pago.

- Durante los días 1 a 15 del mes de junio se presentarán se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación abonados con posterioridad a los aportados durante el plazo anterior hasta el momento de la solicitud.

- Durante los días 1 a 15 del mes de octubre se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado durante los plazos anteriores.

- Finalizado el periodo para el que se ha concedido la ayuda y durante el mes de enero del último ejercicio a que se extiende la convocatoria, se procederá a la justificación del destino de la misma que quede pendiente de justificar mediante la presentación de los justificantes bancarios o recibos pendientes que hubieren sido abonados finalizado el plazo anterior.

5. Las personas beneficiarias podrán presentar escrito de renuncia tal y como se establece en el art. 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas durante el plazo de diez días siguientes a la notificación/publicación de la resolución de concesión de la ayuda, transcurrido el cual no se aceptará renuncia alguna. Efectuado el primer pago de la subvención a las personas beneficiarias se entenderá aceptada la misma.

La renuncia al Bono Alquiler Joven se realizará mediante formulario cumplimentado telemáticamente, y presentado preferentemente a través del procedimiento electrónico establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, donde se podrá obtener el formulario de renuncia para cumplimentar. En caso de no utilizarse el trámite electrónico previsto para la presentación de la renuncia, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de renuncia imprimirlo y debidamente firmado, presentarlo en cualquiera de las formas previstas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Base decimoséptima. Compatibilidad y complementariedad del Bono Alquiler Joven

1. La ayuda del Bono Alquiler Joven deberá destinarse obligatoriamente por la persona beneficiaria al pago de la renta arrendatícia o precio de cesión de su vivienda o habitación habituales y permanentes y no se podrá compatibilizar con ninguna otra ayuda que para el pago del alquiler o cesión puedan conceder las entidades locales o cualesquiera otras administraciones o entidades públicas, a salvo de las que se citan a continuación.

No se considerarán afectados por esta incompatibilidad los supuestos excepcionales en que los municipios, otras entidades públicas, organizaciones no gubernamentales o asociaciones aporten una ayuda para esa misma finalidad a personas beneficiarias especialmente vulnerables, entendiendo como tales, a estos efectos, personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, personas que han sido desahuciadas de su vivienda habitual, personas sin hogar, personas jóvenes extuteladas por la administración pública o personas jóvenes excarceladas, personas receptoras de la Renta Valenciana de Inclusión y aquellas que acrediten dicha circunstancia mediante informe emitido por los Servicios Sociales del municipio donde residan. Tam-

ran afectats per aquesta incompatibilitat les persones perceptores de prestacions no contributives de la Seguretat Social ni les persones beneficiàries de l'ingrés mínim vital. En aquests casos la suma de l'ajuda del Bo Lloguer Jove i de l'ajuda al lloguer o cessió no podrà excedir de l'import de la renda arrendatícia o del preu de la cessió, respectivament.

Així mateix, tampoc es considerarà afectat per aquesta incompatibilitat el supòsit que de compatibilitat amb el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 es regula expressament en l'article 55.1 del real decret 42/2022, de 18 de gener. En aquest cas, la suma de les ajudes del Bo Lloguer Jove rebudes per totes i cadascuna de les persones convivents i l'ajuda al lloguer del «programa d'ajuda a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic» no supere el 75 % de la renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge, respectivament.

En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superaren els límits establits en els apartats anteriors, hauran de minorar-se en la proporció corresponent.

2. No serà compatible la concessió del Bo Lloguer Jove a l'empara de la convocatòria corresponent a l'exercici 2023 amb la percepció del Bo Lloguer Jove concedit de conformitat l'Ordre 3/2022, de 27 de maig, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2022, encara quan no existisca coincidència en els períodes subvencionats.

Base dihuitena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

1. Sense perjudici de les obligacions establides en les presents bases, en virtut del que s'estableix en la Llei 38/2003, la part beneficiària queda obligada a:

a) Facilitar qualsevol document o informació que la direcció general competent en matèria d'emergència residencial i funció social de l'habitatge considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) Sotmetre's a les actuacions de control financer previstes en els articles 113 i següents de la Llei 1/2015 i en els articles 44 i següents de la Llei 38/2003, així com les que puguin dur a terme la Generalitat i altres òrgans de control en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol altra administració o ens públic o privat, nacional o internacional, així com qualsevol incidència o variació que es produïska en relació amb la subvenció concedida.

Base dinovena. Pla de control de les ajudes

1. La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica exercirà, a través de la Intervenció General de la Generalitat, el control financer de les subvencions concedides, sense perjudici de les activitats de seguiment i control que duga a terme la Direcció General Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, i de les activitats ordinàries de fiscalització que siguen procedents en aplicació de la normativa general de control econòmicofinancer.

2. El control financer a què es refereix l'apartat anterior podrà comprendre les següents actuacions:

a) Verificar el compliment per les persones beneficiàries de les subvencions dels requisits, condicions i obligacions exigits per a la seua concessió, així com la correcta aplicació a la seua finalitat dels fons públics rebuts.

b) Qualssevol altres actuacions que reglamentàriament pogueren establir-se.

3. La realització i gestió d'una actuació subvencionada podrà ser examinada en qualsevol moment per la conselleria competent en matèria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a través dels responsables de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per les persones que aquesta designe o pels òrgans de control econòmicofinancer específics de la Generalitat.

poco se considerarán afectados por esta incompatibilidad las personas receptoras de prestaciones no contributivas de la Seguridad Social ni las personas beneficiarias del Ingreso Mínimo Vital. En estos casos la suma de la ayuda del Bono Alquiler Joven y de la ayuda al alquiler o cesión no podrá exceder del importe de la renta arrendaticia o del precio de la cesión, respectivamente.

Asimismo, tampoco se considerará afectado por esta incompatibilidad el supuesto que de compatibilidad con el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 se regula expresamente en el artículo 55.1 del real decreto 42/2022, de 18 de enero. En este caso, la suma de las ayudas del Bono Alquiler Joven recibidas por todas y cada una de las personas convivientes y la ayuda al alquiler del «programa de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico» no supere el 75 % de la renta arrendaticia o precio de cesión de la vivienda, respectivamente.

En el supuesto de que las ayudas sobre una misma vivienda superasen los límites establecidos en los apartados anteriores, deberán mino- rarse en la proporción correspondiente.

2. No será compatible la concesión del Bono Alquiler Joven al amparo de la convocatoria correspondiente al ejercicio 2023 con la percepción del Bono Alquiler Joven concedido de conformidad la Orden 3/2022, de 27 de mayo, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2022, aún cuando no exista coincidencia en los periodos subvencionados.

Base decimoctava. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias

1. Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las presentes bases, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, la parte beneficiaria queda obligada a:

a) Facilitar cualquier documento o información que la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función social de la vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a las actuaciones de control financiero previstas en los artículos 113 y siguientes de la Ley 1/2015 y en los artículos 44 y siguientes de la Ley 38/2003, así como las que puedan llevar a cabo la Generalitat y otros órganos de control en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier otra administración o ente público o privado, nacional o internacional, así como cualquier incidencia o variación que se produzca en relación con la subvención concedida.

Base decimonovena. Plan de Control de las ayudas

1. La Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ejercerá, a través de la Intervención General de la Generalitat, el control financiero de las subvenciones concedidas, sin perjuicio de las actividades de seguimiento y control que lleve a cabo la Dirección General Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, y de las actividades ordinarias de fiscalización que sean procedentes en aplicación de la normativa general de control económico-financiero.

2. El control financiero al que se refiere el apartado anterior podrá comprender las siguientes actuaciones:

a) Verificar el cumplimiento por las personas beneficiarias de las subvenciones de los requisitos, condiciones y obligaciones exigidos para su concesión, así como la correcta aplicación a su finalidad de los fondos públicos recibidos.

b) Cualesquiera otras actuaciones que reglamentariamente pudieran establecerse.

3. La realización y gestión de una actuación subvencionada podrá ser examinada en cualquier momento por la conselleria competente en materia de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, a través de los responsables de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, por las personas que esta designe o por los órganos de control económico-financiero específicos de la Generalitat.

4. Cada convocatòria establirà el seu Pla de Control corresponent, en el marc del que s'estableix en aquesta ordre de bases. Aquest Pla de control contindrà algun dels següents tipus de control: administratiu, *a posteriori* i/o de qualitat.

a) El control administratiu recaurà sobre l'admissibilitat de les subvencions. S'efectuaran controls administratius de totes les sol·licituds de subvenció, tant en la fase de presentació de les sol·licituds i la seua posterior concessió, com en la fase de justificació i pagament. Entre altres, els següents:

1r. Control de la documentació aportada juntament amb la sol·licitud d'ajudes i com a justificació de la subvenció concedida. A tal fi, se supervisarà tota la documentació exigida en la present ordre de bases i en la posterior resolució de convocatòria, i es requerirà, si escau, l'aportació dels documents complementaris que calga per a comprovar, verificar i aclarir les circumstàncies que així ho exigisquen.

2n. Control de compliment dels requisits legals per a tindre dret a la subvenció, que efectivament complisquen amb els requisits per a ser persones beneficiàries, per tractar-se d'una de les contemplades en la present ordre de bases i per complir amb els requisits establits.

A més, també es controlarà el compliment dels requisits legals en matèria tributària, de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat, així com tot el que es disposa quant a les entitats locals, sense perjudici de la resta de requisits disposats en la present ordre de bases i en la posterior resolució de convocatòria.

b) El control *a posteriori* o de qualitat s'efectuarà una vegada concedida la subvenció, amb la finalitat de comprovar el manteniment de les condicions vinculades a la seua concessió, si és el cas, a més del control de qualitat que consistirà en la supervisió de determinats expedients que ja van ser sotmesos a la resta de controls. Això suposarà la selecció d'una mostra aleatòria d'expedients i consistirà en l'avaluació de l'expedient complet, una vegada finalitzat el període de subvenció i presentada la documentació obligatòria pels beneficiaris. El percentatge mínim de subvenció a controlar sobre el total pagat amb càrrec a cada línia pressupostària serà del 10 %. Adicionalment, l'òrgan concedent podrà designar, si escau, els òrgans, comissions o persones expertes que estime necessaris per a realitzar les oportunes actuacions de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

Les actuacions que s'efectuen en desenvolupament d'aquest pla de control es realitzaran a través de mitjans propis, personals i materials. En relació amb els mitjans personals, correspon a la direcció general competent en matèria d'emergència residencial i funció social de l'habitatge la realització de les activitats de control de les ajudes per a la comprovació material de la realització efectiva de les activitats objecte de les ajudes. Adicionalment, l'òrgan concedent podrà designar, si escau, els òrgans, comissions o persones expertes que estime necessaris per a realitzar les oportunes actuacions de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

5. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.

Base vigèsima. Reintegrament i minoració de les subvencions

1. Són causes de reintegrament de les subvencions les que estableix l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

En aquest sentit, s'iniciarà un procediment que podrà donar lloc al reintegrament de les quantitats percebudes, així com l'exigència dels interessos legals des de la data de pagament de la subvenció fins hui en què s'acorde la procedència del reintegrament, d'acord amb les previsions dels articles 37 a 40 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i dels articles 91 a 101 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. Són causes de revocació les que disposen l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, així com l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i l'incompliment dels requisits establits en aquestes bases reguladores.

3. D'acord amb el que es disposa en la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convi-

4. Cada convocatoria establecerá su Plan de control correspondiente, en el marco de lo establecido en esta orden de bases. Dicho Plan de Control contendrá alguno de los siguientes tipos de control: administrativo, *a posteriori* y/o de calidad.

a) El control administrativo recaerá sobre la admisibilidad de las subvenciones. Se efectuarán controles administrativos de todas las solicitudes de subvención, tanto en la fase de presentación de las solicitudes y su posterior concesión, como en la fase de justificación y pago. Entre otros los siguientes:

1º. Control de la documentación aportada junto con la solicitud de ayudas y como justificación de la subvención concedida. A tal fin, se supervisarà toda la documentación exigida en la presente orden de bases y en la posterior resolución de convocatoria, y se requerirá, si procede, la aportación de cuantos documentos complementarios resulte necesarios para comprobar, verificar y aclarar cuantos extremos así lo exijan.

2º. Control de cumplimiento de los requisitos legales para tener derecho a la subvención, que efectivamente cumplan con los requisitos para ser personas beneficiarias, por tratarse de una de las contempladas en la presente orden de bases y por cumplir con los requisitos establecidos.

Además, también se controlará el cumplimiento de los requisitos legales en materia tributaria, de la Tesorería General de la Seguridad Social, de deudas de naturaleza tributaria con la Generalitat, así como todo lo previsto en cuanto a las entidades locales, sin perjuicio del resto de requisitos dispuestos en la presente orden de bases y en la posterior resolución de convocatoria.

b) El control *a posteriori* o de calidad se efectuará una vez concedida la subvención, con la finalidad de comprobar el mantenimiento de las condiciones vinculadas a su concesión, en su caso, además del control de calidad que consistirá en la supervisión de determinados expedientes que ya fueron sometidos al resto de controles. Ello supondrá la selección de una muestra aleatoria de expedientes y consistirá en la evaluación del expediente completo, una vez finalizado el período de subvención y presentada la documentación obligatoria por los beneficiarios. El porcentaje mínimo de subvención a controlar sobre el total pagado con cargo a cada línea presupuestaria será del 10 %. Adicionalmente, el órgano concedente podrá designar, en su caso, los órganos, comisiones o personas expertas que estime necesarios para realizar las oportunas actuaciones de seguimiento y comprobación de la aplicación de la subvención.

Las actuaciones que se efectúan en desarrollo de este plan de control se realizarán a través de medios propios, personales y materiales. En relación con los medios personales, corresponde a la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función social de la vivienda la realización de las actividades de control de las ayudas para la comprobación material de la realización efectiva de las actividades objeto de las ayudas. Adicionalmente, el órgano concedente podrá designar, en su caso, los órganos, comisiones o personas expertas que estime necesarios para realizar las oportunas actuaciones de seguimiento y comprobación de la aplicación de la subvención.

5. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas.

Base vigésima. Reintegro y minoración de las subvenciones

1. Son causas de reintegro de las subvenciones las que establece el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

En este sentido, se iniciará un procedimiento que podrá dar lugar al reintegro de las cantidades percibidas, así como la exigencia de los intereses legales desde la fecha de pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, de acuerdo con las previsions de los artículos 37 a 40 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y de los artículos 91 a 101 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

2. Son causas de revocación las que prevén el artículo 172 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, así como el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y el incumplimiento de los requisitos establecidos en estas bases reguladoras.

3. De acuerdo con lo previsto en la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia

vència de la Comunitat Valenciana, és un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament d'aquesta, que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de l'esmentada llei.

4. Si l'òrgan concedent, a conseqüència de la seua actuació de comprovació, o la Intervenció General de la Generalitat, en el marc del procediment de control, aprecien concurrència d'alguna causa de revocació de la subvenció concedida, hauran d'instar l'inici del procediment corresponent, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

5. En tot cas, en la tramitació del procediment, es garantirà el dret de la persona beneficiària a l'audiència, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda Pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Base vint-i-unena. Compliment de la normativa de la Generalitat relativa a la notificació, autorització i comunicació d'ajudes públiques a la Comissió Europea

Les ajudes que es convoquen, tenen per objecte el pagament de les rendes de lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació que constitueix la seua residència habitual i permanent de les persones físiques, que no realitzen activitats econòmiques, ni suposa un avantatge econòmic que false la competència, ni afecta els intercanvis comercials entre estats integrants, per la qual cosa no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

Base vint-i-dosena. Informació relativa al tractament de dades de caràcter personal

1. La gestió de les ajudes previstes en la present ordre comporta el tractament de dades de caràcter personal, havent de complir-se amb les mesures i garanties regulades en la normativa en matèria de protecció de dades, especialment el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades personals i garantia dels drets digitals.

2. De conformitat amb el que es disposa en els articles 13 i 14 del Reglament (UE) 2016/679 i l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, respecte al tractament de dades de caràcter personal cal informar el següent:

a) Nom del tractament: ajudes al lloguer d'habitatges corresponents al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025

b) Responsable del tractament: persona titular de la direcció general amb competències en matèria d'emergència residencial i funció social de l'habitatge.

c) Finalitat del tractament: gestionar les ajudes al lloguer en matèria d'habitatge

d) Exercici de drets: les persones interessades tenen dret a sol·licitar l'accés, rectificació i supressió de les seues dades de caràcter personal, així com sol·licitar la limitació o oposició al seu tractament i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que es disposa en la següent adreça d'internet: sede.gva.es/es/proc19970.

e) Reclamacions: sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, si la persona interessada entén vulnerat el seu dret a la protecció de dades pot reclamar davant la Delegació de Protecció de Dades de manera presencial o telemàtica de conformitat amb el que es disposa en la següent adreça d'internet: sede.gva.es/va/proc22094, sense perjudici de la possibilitat de reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

f) Es pot obtenir informació més detallada en el següent enllaç: <https://habitatge.gva.es/es/proteccio-de-dades>.

3. Quan la persona sol·licitant o el seu representant legal aporten dades de caràcter personal de terceres persones en el procediment administratiu, tindrà l'obligació d'informar-los dels següents punts:

a) La comunicació d'aquestes dades a l'Administració per al seu tractament en l'àmbit de les seues competències i d'acord amb els fins del procediment.

de la Comunitat Valenciana, es un supuesto de pérdida del derecho al cobro de la subvención y de reintegro de la misma, que la subvención sea destinada a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la mencionada ley.

4. Si el órgano concedente, como consecuencia de su actuación de comprobación, o la Intervención General de la Generalitat, en el marco del procedimiento de control, aprecian concurrència de alguna causa de revocación de la subvención concedida, tendrán que instar el inicio del procedimiento correspondiente, de acuerdo con lo que dispone la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

5. En todo caso, en la tramitación del procedimiento, se garantizará el derecho de la persona beneficiaria a la audiencia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Base vigésimo primera. Cumplimiento de la normativa de la Generalitat relativa a la notificación, autorización y comunicación de ayudas públicas a la Comisión Europea

Las ayudas que se convocan, tienen por objeto el pago de las rentas de alquiler o precio de cesión de vivienda o habitación que constituye su residencia habitual y permanente de las personas físicas, que no realizan actividades económicas, ni supone una ventaja económica que false la competencia, ni afecta a los intercambios comerciales entre estados integrantes, por lo que no precisan notificación o comunicación a la Unió Europea, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unió Europea.

Base vigésimo segunda. Información relativa al tratamiento de datos de carácter personal

1. La gestión de las ayudas previstas en la presente orden conlleva el tratamiento de datos de carácter personal, debiendo cumplirse con las medidas y garantías reguladas en la normativa en materia de protección de datos, en especial el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos personales y garantía de los derechos digitales.

2. De conformidad con lo previsto en los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 y el artículo 11 de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, respecto al tratamiento de datos de carácter personal cabe informar lo siguiente:

a) Nombre del tratamiento: ayudas al alquiler de viviendas correspondientes al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025

b) Responsable del tratamiento: persona titular de la dirección general con competencias en materia de emergencia habitacional y función social de la vivienda.

c) Finalidad del tratamiento: gestionar las ayudas al alquiler en materia de vivienda

d) Ejercicio de derechos: las personas interesadas tienen derecho a solicitar el acceso, rectificación y supresión de sus datos de carácter personal, así como solicitar la limitación u oposición a su tratamiento y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, de forma presencial o telemática, de conformidad con lo previsto en la siguiente dirección de internet: sede.gva.es/es/proc19970.

e) Reclamaciones: sin perjuicio de cualquier otro recurso administrativo o acción judicial, si la persona interesada entiende vulnerado su derecho a la protección de datos puede reclamar ante la Delegación de Protección de Datos de forma presencial o telemática de conformidad con lo previsto en la siguiente dirección de internet: sede.gva.es/es/proc22094, sin perjuicio de la posibilidad de reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos.

f) Se puede obtener información más detallada en el siguiente enlace: <https://habitatge.gva.es/es/proteccio-de-dades>.

3. Cuando la persona solicitante o su representante legal aporten datos de carácter personal de terceras personas en el procedimiento administrativo, tendrá la obligación de informarles de los siguientes extremos:

a) La comunicación de dichos datos a la Administración para su tratamiento en el ámbito de sus competencias y de acuerdo con los fines del procedimiento.

b) La possibilitat que l'Administració faça consultes relacionades amb les seues dades per a comprovar, entre altres coses, la seua veracitat.

Si aquesta consulta requereix autorització per llei per part de les persones les dades de les quals es consultaran, la persona sol·licitant o el seu representant legal haurà d'haver recaptat aquesta autorització, que estarà disponible a requeriment de l'Administració en qualsevol moment.

c) La possibilitat i manera d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament o oposició que li assisteixen en relació amb el tractament de les seues dades personals.

Base vint-i-tresena. Règim jurídic

Aquestes ajudes tenen la consideració de subvencions públiques i es regeixen pel Reial decret 42/2022, de 19 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament, i altra normativa concordant, i per la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Administració Electrònica de la Comunitat Valenciana; Ley 2/2015, de 2 d'abril, de Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana de la Comunitat Valenciana.

Segon

Es convoca per a l'exercici 2023 el procediment per a l'atorgament del Bo Lloguer Jove, que es regiran per les bases que s'aproven mitjançant la present resolució, i conformement amb les següents condicions:

Primera. Objecte i condicions

1. És objecte de convocatòria la concessió del Bo Lloguer Jove per a facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes a les persones arrendatàries o cesionàries.

2. El Bo Lloguer Jove la concessió del qual es convoca serà aplicable en tot el territori de la Comunitat Valenciana.

3. Les ajudes que constitueixen el Bo Lloguer Jove tindran caràcter finalista i es destinaran a contribuir al pagament de la renda arrendatària o preu de cessió de l'habitatge o habitació habituals facilitant tant l'accés com, si és el cas, la continuació en el gaudi de les ja arrendades o cedides.

Segona. Actuacions subvencionables

1. Serà objecte de la subvenció Bo Lloguer Jove, en els termes regulats en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener i en les bases reguladores, i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries, la renda arrendatària o el preu de cessió que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús a la qual les persones joves han de fer front per al gaudi del seu habitatge o habitació.

L'ajuda es concedirà a les persones beneficiàries pel termini màxim de dos anys o vint-i-quatre mensualitats a partir de l'1 de gener de 2023, o, en tot cas, a partir de la data de subscripció del contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació.

2. No seran subvencionables les despeses generals, fiances, serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització, que les parts hagen acordat que siguin a càrrec de l'arrendatària i que s'inclouen en el contracte com a conceptes diferenciats de la renda de lloguer.

Tercera. Finançament

1. El finançament de les ajudes del Bo Lloguer Jove per als exercicis 2023 i 2024, es realitzarà amb càrrec al capítol IV, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4, «Emergència Residencial i Funció Social», línia S106000, denominada «Bo Lloguer Jove» habilitada, a aquest efecte en els pressupostos de la Generalitat per a 2023 amb ingressos finalistes del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament d'aquestes ajudes. En aplicació del que s'estableix en els

b) La posibilidad de que la Administración realice consultas relacionadas con sus datos para comprobar, entre otros extremos, su veracidad.

Si esta consulta requiere autorización por ley por parte de las personas cuyos datos se van a consultar, la persona solicitante o su representante legal deberá haber recabado dicha autorización, que estará disponible a requerimiento de la Administración en cualquier momento.

c) La posibilidad y forma de ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento u oposición que le asisten en relación con el tratamiento de sus datos personales.

Base vigésimo tercera. Régimen jurídico

Estas ayudas tienen la consideración de subvenciones públicas y se rigen por el Real decreto 42/2022, de 19 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025; la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba su reglamento, y demás normativa concordante, y por la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones; Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana; Ley 2/2015, de 2 de abril, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunitat Valenciana.

Segundo

Se convoca para el ejercicio 2023 procedimiento para el otorgamiento del Bono Alquiler Joven, que se regirán por las bases que se aprueban mediante la presente resolución, y conforme a las siguientes condiciones:

Primera. Objeto y condiciones

1. Es objeto de convocatoria la concesión del Bono Alquiler Joven para facilitar el disfrute de una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso a las personas jóvenes con escasos medios económicos, mediante el otorgamiento de ayudas directas a las personas arrendatarias o cesionarias.

2. El Bono Alquiler Joven cuya concesión se convoca será de aplicación en todo el territorio de la Comunitat Valenciana.

3. Las ayudas que constituyen el Bono Alquiler Joven tendrán carácter finalista y se destinarán a contribuir al pago de la renta arrendatària o precio de cesión de la vivienda o habitación habituales facilitando tanto el acceso como, en su caso, la continuación en el disfrute de las ya arrendadas o cedidas.

Segunda. Actuaciones subvencionables

1. Será objeto de la subvención Bono Alquiler Joven, en los términos regulados en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero y en las bases reguladoras, y siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias, la renta arrendatària o el precio de la cesión que conste en el contrato de arrendamiento o de cesión de uso a la que las personas jóvenes han de hacer frente para el disfrute de su vivienda o habitación.

La ayuda se concederá a las personas beneficiarias por el plazo máximo de dos años o veinticuatro mensualidades a partir del 1 de enero de 2023, o, en todo caso, a partir de la fecha de suscripción del contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación.

2. No serán subvencionables los gastos generales, fianzas, servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización, que las partes hayan acordado que sean a cargo de la arrendataria y que se incluyan en el contrato como conceptos diferenciados de la renta de alquiler.

Tercera. Financiación

1. La financiación de las ayudas del Bono Alquiler Joven para los ejercicios 2023 y 2024, se realizará con cargo al capítulo IV, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4, «Emergencia Habitacional y Función Social», línea S106000, denominada «Bono Alquiler Joven» habilitada, al efecto en los presupuestos de la Generalitat para 2023 con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la financiación de estas ayudas. En aplicación de lo estable-

articles 41, 166 b) i 167 de la Llei 1/2015, l'atorgament de les ajudes estarà condicionat a l'existència, en els pressupostos de la Generalitat de 2023 i 2024, de crèdit adequat i suficient per a tal finalitat.

2. La quantia total màxima de les ajudes corresponents al Bo Lloguer Jove a concedir en l'exercici 2023 serà inicialment de 22.800.000,00 euros, corresponent a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana. Atès que la convocatòria té el caràcter de despesa plurianual aquesta quantitat es distribuirà entre l'exercici 2023 i 2024 en la forma que es disposa a continuació:

Anualitat 2023	Anualitat 2024	Import total
11.400.000,00 €	11.400.000,00 €	22.800.000,00 €

3. No obstant això, es podrà ampliar l'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria amb posterioritat a la seua publicació si resultara insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten complir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, i article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, tenint en compte el que s'estableix en els successius Acords Bilaterals subscrits relatius a la distribució del finançament tal com s'estableix en l'article 5 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que tal publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici de nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

4. Així mateix, atenint-se al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, podrà preveure's en la convocatòria que eventuais augments sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, fins i tot complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat

5. La dotació econòmica per a la concessió d'ajudes de la convocatòria té caràcter plurianual per a atendre la concessió de l'ajuda, si és el cas, durant 24 mesos, sempre que es continuen mantenint els requisits i circumstàncies exigibles que van determinar la concessió de l'ajuda.

Quarta. Procediment i criteris de concessió del Bo Lloguer Jove

1. El Bo Lloguer Jove es concediran en règim de concessió directa en aplicació de l'article 14 del Reial decret 42/2022, article 22.2.c i 28, apartats 2 i 3 de la Llei 38/2003, i article 168. 1.C) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions per concórrer raons d'interés públic, econòmic i social que aconsellen la seua concessió immediata. Concretament, el caràcter singular d'aquestes ajudes deriva de la necessitat de facilitar a la població jove l'accés a una solució residencial que permeta la seua efectiva emancipació.

2. El procediment s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per la conselleria competent en matèria d'habitatge que serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. Les ajudes es concediran fins a esgotar l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria atesa la mera concurrència dels requisits establits en la base quarta per a ser persona beneficiària i seguint l'ordre correlatiu d'entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació, sempre que existisca consignació pressupostària, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes. A aquest efecte, es considerarà

cido en los artículos 41, 166 b) y 167 de la Ley 1/2015, el otorgamiento de las ayudas estará condicionado a la existencia, en los presupuestos de la Generalitat de 2023 y 2024, de crédito adecuado y suficiente para tal fin.

2. La cuantía total máxima de las ayudas correspondientes al Bono Alquiler Joven a conceder en el ejercicio 2023 será inicialmente de 22.800.000,00 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dado que la convocatoria tiene el carácter de gasto plurianual dicha cantidad se distribuirá entre el ejercicio 2023 y 2024 en la forma que se dispone a continuación:

Anualidad 2023	Anualidad 2024	Importe total
11.400.000,00 €	11.400.000,00 €	22.800.000,00 €

3. No obstante lo expuesto, se podrá ampliar el importe global de las ayudas con que está dotada la convocatoria con posterioridad a su publicación si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, general de subvenciones, y artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, teniendo en cuenta lo establecido en los sucesivos acuerdos bilaterales suscritos relativos a la distribución de la financiación tal y como se establece en el artículo 5 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan. El órgano concedente deberá publicar la declaración de créditos disponibles con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura de plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver. La efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

4. Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, podrá preverse en la convocatoria que eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible posibiliten el dictado de una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aun cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado

5. La dotación económica para la concesión de ayudas de la convocatoria tiene carácter plurianual para atender la concesión de la ayuda, en su caso, durante 24 meses, siempre que se sigan manteniendo los requisitos y circunstancias exigibles que determinaron la concesión de la ayuda.

Cuarta. Procedimiento y criterios de concesión del Bono Alquiler Joven

1. El Bono Alquiler Joven se concederán en régimen de concesión directa en aplicación de el artículo 14 del Real decreto 42/2022, artículo 22.2.c y 28, apartados 2 y 3 de la Ley 38/2003, y artículo 168.1.C) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones por concurrir razones de interés público, económico y social que aconsejan su concesión inmediata. Concretamente, el carácter singular de estas ayudas deriva de la necesidad de facilitar a la población joven el acceso a una solución habitacional que permita su efectiva emancipación.

2. El procedimiento se iniciará siempre de oficio, mediante convocatoria aprobada por la conselleria competente en materia de vivienda que será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. Las ayudas se concederán hasta agotar el importe máximo de la dotación económica prevista para la convocatoria atendiendo a la mera concurrencia de los requisitos establecidos en la base cuarta para ser persona beneficiaria y siguiendo el orden correlativo de entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, siempre que exista consignación presupuestaria, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas. A estos

com a data de presentació aquella en què la documentació estiguera completa.

4. De conformitat amb l'article 30.7 de la Llei general de subvencions, la concessió d'aquestes subvencions no requerirà una altra justificació que les indicades en les bases de la convocatòria, sense perjudici dels controls que s'efectuen amb posterioritat, que s'estendran a la totalitat de les persones beneficiàries.

Cinquena. Forma i termini de presentació de les sol·licituds

1. La sol·licitud i la documentació annexa es formalitzarà per les persones interessades que complisquen els requisits per a ser beneficiàries de les ajudes d'acord amb la base quarta, mitjançant formulari emplenat electrònicament que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en el termini i la forma que es determina en la present convocatòria. No s'admetran les sol·licituds emplenades de manera diferent o fora del termini establert, i es resoldrà la seua inadmissió, amb resolució prèvia dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Només es podrà presentar una sol·licitud per persona interessada, per la qual cosa si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per la mateixa persona, s'anul·laran d'ofici les sol·licituds duplicades, i es mantindrà com a única sol·licitud la presentada en últim lloc.

En el cas que es presente un nombre de sol·licituds d'ajudes per al pagament de la renda d'arrendament o preu de cessió d'habitatge superior al nombre d'habitacions de què dispose un mateix habitatge segons descripció de l'habitatge que conste en la nota simple emesa pel Registre de la Propietat només s'admetran a tràmit les sol·licituds que es corresponguen amb el nombre d'habitacions existents segons ordre d'entrada, i es rebutjaran totes les altres.

La presentació del formulari de sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta.

2. La presentació del formulari de sol·licitud, una vegada emplenat telemàticament, es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Preferentment, si es disposa de certificat digital, el formulari de sol·licitud del Bo Lloguer Jove podrà ser presentada per la persona interessada de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a aquest efecte i denominat «Bo Lloguer Jove». En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el Registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, emesos per l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica de la Comunitat Valenciana (ACCV). Així mateix, es podrà utilitzar qualsevol altre sistema de signatura electrònica admés per la seu electrònica de la Generalitat (sede.gva.es/es/sede_certificados).

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud del Bo Lloguer Jove disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i s'imprimirà el justificant. Aquest justificant constituirà l'imprès de sol·licitud i haurà de presentar-se degudament signat en algun dels registres contemplats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seus dels serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura bioclimàtica situats a Alacant (av. d'Aguilera, 1, entreplanta) Castelló de la Plana (av. de la Mar, 16) i València (Gregori Gea, 27).

L'emplenament electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital no implicarà, per si mateix, que s'haja sol·licitat l'ajuda amb inici del procediment

efectos, se considerará como fecha de presentación aquella en que la documentación estuviera completa.

4. De conformidad con el artículo 30.7 de la Ley general de subvenciones, la concesión de estas subvenciones no requerirá otra justificación que las indicadas en las bases de la convocatoria, sin perjuicio de los controles que se efectúen con posterioridad, que se extenderán a la totalidad de las personas beneficiarias.

Quinta. Forma y plazo de presentación de las solicitudes

1. La solicitud y la documentación anexa se formalizará por las personas interesadas que reúnan los requisitos para ser beneficiarias de las ayudas de acuerdo con la base cuarta, mediante formulario cumplimentado electrónicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en el plazo y la forma que se determina en la presente convocatoria. No se admitirán las solicitudes cumplimentadas de forma diferente o fuera del plazo establecido, resolviéndose su inadmisión, previa resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Sólo se podrá presentar una solicitud por persona interesada, por lo que si se detecta la presentación de varias solicitudes por la misma persona, se anularán de oficio las solicitudes duplicadas, manteniéndose como única solicitud la presentada en último lugar.

En el caso de que se presente un número de solicitudes de ayudas para el pago de la renta de arrendamiento o precio de cesión de habitación superior al número de habitaciones de que disponga una misma vivienda según descripción de la vivienda que conste en la Nota simple emitida por el Registro de la Propiedad solo se admitirán a trámite las solicitudes que se correspondan con el número de habitaciones existentes según orden de entrada, rechazándose todas las demás.

La presentación del formulario de solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. La presentación del formulario de solicitud, una vez cumplimentado telemáticamente, se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de la administración públicas, en cualquiera de las formas que se establecen a continuación:

a) Preferentemente, si se dispone de certificado digital, el formulario de solicitud del Bono Alquiler Joven podrá ser presentada por la persona interesada de forma telemática en la sede electrónica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado al efecto y denominado «Bono Alquiler Joven». En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estará disponible la información y documentación de la convocatoria y se habilitará el acceso a la sede electrónica para formular la solicitud.

La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante el Registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, emitidos por la Agencia de Tecnología y Certificación Electrónica de la Comunitat Valenciana (ACCV). Asimismo, se podrá utilizar cualquier otro sistema de firma electrónica admitido por la sede electrónica de la Generalitat (sede.gva.es/es/sede_certificados).

b) Si no se dispone de certificado digital, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud del Bono Alquiler Joven disponible en la pàgina web señalada en el apartado anterior y se imprimirá el justificante. Este justificante constituirá el impreso de solicitud y deberá presentarse debidamente firmado en alguno de los registros contemplados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y, preferiblemente, en el de las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura bioclimática sitos en Alicante (av. de Aguilera, 1, entreplanta) Castelló de la Plana (av. del Mar, 16) y València (Gregori Gea, 27).

La cumplimentación electrónica del formulario de solicitud por las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital no implicará, por si mismo, que se haya solicitado la ayuda con inicio del

telemàtic per a la seua concessió. Si no es presenta el justificant degudament subscrit per la peticionària del Bo Lloguer Jove acompanyat de la documentació requerida en aquestes bases en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior en el termini de sol·licitud establert en aquesta ordre, es considerarà que la sol·licitud no ha sigut presentada. El mer emplenament electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital únicament determinarà que la informació introduïda quede emmagatzemada en les corresponents bases de dades, però no es considerarà presentada la sol·licitud ni iniciat el procediment telemàtic per a la seua concessió.

3. Sense perjudici del que s'ha exposat en els apartats anteriors, donat el perfil i caràcter de les persones beneficiàries i com vulga que la present convocatòria va dirigida a personal jove, es recomana que es procure la presentació de la sol·licitud preferentment de manera telemàtica. A tals efectes, les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistits en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública en el marc de les previsions contingudes en els articles 12 i 13, a) i b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els Serveis Territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per a aquells casos que el requereixquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i mancomunitats, per si o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc; així com les oficines del Programa Xarxa Jove, desenvolupat per l'Institut Valencià de la Joventut, podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari. Per a això es podrà habilitar el personal dels ajuntaments o mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscrita degudament en formulari normalitzat disponible en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, ben autoritzats, en representació d'uns altres.

4. El termini de presentació de la sol·licitud del Bo Lloguer Jove s'iniciarà el dia 2 de maig i romandrà obert amb caràcter continuat i permanent fins al dia 2 de juny, tots dos de 2023, mentre no s'haja esgotat el crèdit habilitat en l'exercici pressupostari per al pagament d'aquestes ajudes. Si es produïra aquesta circumstància, es publicaria un anunci en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica un cop finalitzant el termini de sol·licitud d'ajudes per a l'exercici corresponent.

En el cas que no s'haguera esgotat el crèdit habilitat en l'exercici pressupostari per al pagament d'aquestes ajudes per l'estimació de les sol·licituds presentades durant el termini establert, es procediria a l'obertura d'un nou termini de sol·licitud de les ajudes, mitjançant anunci publicat en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. L'anunci establirà la forma i el termini de presentació de sol·licituds que s'ajustarà al que s'estableix en les bases que regeixen aquesta convocatòria.

No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds presentades fora dels terminis establerts en els apartats anteriors, resolent-se la seua inadmissió mitjançant resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

5. En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització de la persona sol·licitant a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari, en els termes establerts en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, o econòmic que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i d'altres administracions públiques competents. No podrà cedir-se a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda.

La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat pugui procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte

procedimiento telemático para su concesión. Si no se presenta el justificante debidamente suscrito por la peticionaria del Bono Alquiler Joven acompañado de la documentación requerida en estas bases en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior en el plazo de solicitud establecido en esta orden, se considerará que la solicitud no ha sido presentada. La mera cumplimentación electrónica del formulario de solicitud por las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital únicamente determinará que la información introducida quede almacenada en las correspondientes bases de datos pero no se considerará presentada la solicitud ni iniciado el procedimiento telemático para su concesión.

3. Sin perjuicio de lo expuesto en los apartados anteriores, dado el perfil y carácter de las personas beneficiarias y como quiera que la presente convocatoria va dirigida a personal joven, se recomienda se procure la presentación de la solicitud preferentemente de forma telemática. A tales efectos, las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidos en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con la administración pública en el marco de las previsiones contenidas en los artículos 12 y 13, a) y b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de manera que los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita previa.

Asimismo, los ayuntamientos y mancomunidades, por sí o a través de las oficinas de la Xarxa Xaloc; así como las oficinas del Programa Xarxa Jove, desarrollado por el Instituto Valenciano de la Juventud, podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos o mancomunidades mediante la presentación de la credencial suscrita debidamente en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalmente, también se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

4. El plazo de presentación de la solicitud del Bono Alquiler Joven se iniciará el día 2 de mayo y permanecerá abierto con carácter continuado y permanente hasta el día 2 de junio, ambos de 2023, mientras no se haya agotado el crédito habilitado en el ejercicio presupuestario para el pago de estas ayudas. Si se produjera esta circunstancia, se publicará anuncio en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática finalizando el plazo de solicitud de ayudas para el ejercicio correspondiente.

En el caso de que no se hubiere agotado el crédito habilitado en el ejercicio presupuestario para el pago de estas ayudas por la estimación de las solicitudes presentadas durante el plazo establecido, se procedería a la apertura de un nuevo plazo de solicitud de las ayudas, mediante anuncio publicado en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. El anuncio establecerá la forma y plazo de presentación de solicitudes que se ajustará a lo establecido en las bases que rigen esta convocatoria.

No se admitirán a trámite aquellas solicitudes presentadas fuera de los plazos establecidos en los apartados anteriores, resolviéndose su inadmisión mediante resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

5. En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización de la persona solicitante a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, para reclamar toda la información necesaria, en particular la de carácter tributario, en los términos previstos en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria, o económico que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos en el marco de la colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General del Catastro, las entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes. No podrá cederse a terceros la información de carácter tributario o económico recibida.

La solicitud de las ayudas implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte

necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es disposa en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes de desenvolupament.

6. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en la web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que els serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a aquest efecte, hagen comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud.

Sisena. Documentació que s'ha d'aportar amb la sol·licitud

La sol·licitud d'ajuda ben emplenada i signada per la persona peticionària del Bo Lloguer Jove o el seu representant s'acompanyarà de la documentació indicada a continuació:

1) Còpia completa del contracte d'arrendament, formalitzat en els termes i a l'ampara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, o de cessió d'ús de l'habitatge, en vigor; o còpia del contracte de lloguer o ús de l'habitatge, si és el cas. En tots els casos, el document haurà de ser signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les seues pàgines amb esment exprés de l'import del lloguer o preu de cessió, així com el mitjà i forma de pagament a la persona arrendadora o cessionària. En cas d'existir més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots ells.

Quan la persona titular del contracte no coincidisca amb la sol·licitant de l'ajuda haurà d'aportar documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús, per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.

Així mateix, s'aportarà la referència cadastral de l'habitatge individualitzat. En el cas que no existira la referència cadastral individualitzada de l'habitatge arrendat o cedit o on es localitze l'habitatge subjecta a lloguer o cessió, la persona sol·licitant hauria d'aportar un certificat emès per la Gerència Territorial del Cadastre o la referència cadastral del sòl o de la finca en què es troba l'habitatge, complementats, si és el cas, amb la informació addicional necessària que permetia verificar la identificació de l'habitatge.

En el cas que la persona sol·licitant no disposara de contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació, però estiguera en condicions de subscriure-ho, el corresponent contracte d'arrendament o cessió haurà de formalitzar-se i aportar-se a l'administració en el termini màxim de dos mesos des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial Generalitat Valenciana* de la resolució de concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a la seua aportació.

La documentació s'aportarà preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2) En el cas de lloguer o cessió d'ús d'habitatge, Certificació Registral o Nota simple expedida pel Registre de la Propietat acreditativa de la propietat i descripció de l'habitatge on conste el nombre d'habitacions que la componen.

3) Certificat o volant únic d'empadronament en el qual consten, en data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament o cessió. El document haurà de ser únic per habitatge, i inclourà totes les persones que figuren empadronades en la mateixa en la data de la sol·licitud, siguen o no titulars del contracte d'arrendament, aquests últims, en tot cas, i serà de necessària aportació pel peticionari de l'ajuda.

Per al cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge, haurà d'aportar-se certificat que acredite l'empadronament del titular del contracte en l'habitatge de la qual forma part l'habitatge en el moment de sol·licitud de l'ajuda.

En el cas de persones beneficiàries que no disposaren de contracte en el moment de formular la sol·licitud, però estiguen en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, el mencionat certificat o volant haurà d'aportar-se en el termini de tres mesos des de la publicació de la resolució de concessió de l'ajuda en el DOGV, i quedaria la concessió de l'ajuda condicionada a la seua aportació.

La documentació s'aportarà preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència

necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y normas de desarrollo.

6. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que, a estos efectos, hubieran comunicado a la Administración en el formulario de solicitud.

Sexta. Documentación que acompañará la solicitud

La solicitud de ayuda debidamente cumplimentada y firmada por la persona peticionaria del Bono Alquiler Joven o su representante se acompañará de la documentación indicada a continuación:

1) Copia completa del contrato de arrendamiento, formalizado en los términos y al amparo de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, o de cesión de uso de la vivienda, en vigor; o copia del contrato de alquiler o uso de la habitación, en su caso. En todos los casos, el documento deberá ser firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas con mención expresa del importe del alquiler o precio de cesión, así como el medio y forma de pago a la persona arrendadora o cesionaria. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos.

Cuando la persona titular del contrato no coincida con la solicitante de la ayuda deberá aportar documentación acreditativa de la atribución del derecho de uso, por subrogación, convenio o sentencia de separación o divorcio, u otros títulos válidos en derecho.

Así mismo, se aportará la referencia catastral de la vivienda individualizada. En el caso de que no existiera la referencia catastral individualizada de la vivienda arrendada o cedida o donde se localice la habitación sujeta a alquiler o cesión, la persona solicitante deberá aportar certificado emitido por la Gerencia Territorial del Catastro o la referencia catastral del suelo o de la finca en que se halla la vivienda, complementados, en su caso, con la información adicional necesaria que permita verificar la identificación de la vivienda.

En el caso de que la personas solicitante no dispusiera de contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación pero estuviera en condiciones de suscribirlo, el correspondiente contrato de arrendamiento o cesión deberá formalizarse y aportarse a la administración en el plazo máximo de dos meses desde el día siguiente de la publicación en el *Diari Oficial Generalitat Valenciana* de la resolución de concesión de la ayuda, que quedará condicionada a su aportación.

La citada documentación se aportará preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

2) En el caso de alquiler o cesión de uso de habitación, Certificación Registral o Nota simple expedida por el Registro de la Propiedad acreditativa de la propiedad y descripción de la vivienda donde conste el número de habitaciones que la componen.

3) Certificado o Volante único de empadronamiento en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto de arrendamiento o cesión. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma en la fecha de la solicitud, sean o no titulares del contrato de arrendamiento, estos últimos, en todo caso, y será de necesaria aportación por el peticionario de la ayuda.

Para el caso de arrendamiento o cesión de uso de habitación, deberá aportarse certificado que acredite el empadronamiento del titular del contrato en la vivienda de la que forma parte la habitación en el momento de solicitud de la ayuda.

En el caso de personas beneficiarias que no dispusieran de contrato en el momento de formular la solicitud pero estén en condiciones de acceder a un arrendamiento o cesión de vivienda o habitación, el citado certificado o volante deberá aportarse en el plazo de tres meses desde la publicación de la resolución de concesión de la ayuda en el DOGV, quedando la concesión de la ayuda condicionada a su aportación.

La citada documentación se aportará preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepre-

Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4) Certificat de vida laboral que acredite el compliment del requisit establert en la base quarta, apartat f, paràgraf segon, en el cas de treballadors per compte d'altri; o declaració censal d'inici d'activitat o certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditativa de l'alta en activitats empresarials, professionals o artístiques.

5) Documentació acreditativa del pagament de la renda de lloguer o preu de la cessió corresponents a les mensualitats de lloguer abonades amb posterioritat a l'1 de gener de l'any de la convocatòria fins que se sol·licita l'ajuda, llevat que el contracte tinga una vigència de menor termini, i en aquest cas s'acreditarà el pagament des de l'inici del contracte. La presentació d'aquests rebuts juntament amb la sol·licitud és obligatòria i el seu incompliment determinarà la desestimació de la sol·licitud d'ajuda.

6) Únicament en el cas de ser nou perceptor d'ajudes de la Generalitat o canvi de número de compte bancària, haurà de presentar l'imprès de domiciliació bancària degudament emplenat i signat, i caldrà designar el compte en el qual es farà l'ingrés de les ajudes.

L'alta o modificació del compte bancari podrà ser tramitada de manera telemàtica a través de la seu electrònica de la Generalitat, tràmit PROPER (https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648), de conformitat amb el que es disposa en l'Ordre 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancaris de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat, i en aquest cas, s'aportarà el corresponent justificant acreditatiu de la realització del mencionat tràmit.

7) En el cas que haguera d'acreditar-se la compatibilitat per a ser beneficiari de l'ajuda amb alguna altra que li haguera sigut concedida, i en el cas que la persona peticionària de l'ajuda o integrant de la unitat de convivència, segons els casos, es trobara inclosa en algun dels grups d'especial atenció, s'assenyalarà aquesta circumstància en el formulari de la sol·licitud. L'Administració comprovarà d'ofici els extrems esmentats a través de les plataformes d'interoperabilitat amb altres administracions públiques en els supòsits que s'indiquen en la sol·licitud. En els altres casos en què l'Administració no tinga accés per via telemàtica a la informació necessària o no s'autoritze l'Administració a la seua obtenció en els termes assenyalats amb anterioritat, correspon al sol·licitant justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció mitjançant la presentació de la documentació acreditativa de la situació d'especial vulnerabilitat de la persona jove peticionària al fet que fa referència la base diuèntena mitjançant la presentació de la següent documentació:

a) Sol·licituds presentades per dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que acredite fehacientment aquesta circumstància.

b) Sol·licituds presentades per persones afectades per procés de desnonament: la documentació judicial que així ho acredite.

c) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

d) Sol·licitades per persones joves extutelades procedents del sistema públic de protecció de la infància i l'adolescència: resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

e) Sol·licituds per persones joves excarcerades: resolució de posada en llibertat per l'autoritat competent

f) Sol·licituds per persones joves perceptores de la Renda Valenciana d'Inclusió: documentació acreditativa d'aquesta circumstància expedida per la conselleria competent per a la concessió d'aquesta prestació.

g) Sol·licituds formulades per persones joves incurses en qualsevol altra causa de vulnerabilitat: informe emés pels Serveis Socials del municipi on residisquen acreditatius de tal circumstància.

8) La declaració responsable que figura en la sol·licitud, d'acord amb el que s'indica en la base onzena

a) Identificació de les persones que integren la unitat de convivència per tindre la seua residència habitual i permanent en l'habitatge, hagen subscrit o no el contracte d'arrendament o cessió de l'habitatge o habi-

sidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

4) Certificado de vida laboral que acredite el cumplimiento del requisito establecido en la base cuarta, apartado f, párrafo segundo, en el caso de trabajadores por cuenta ajena; o declaración censal de inicio de actividad o certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria acreditativa del alta en actividades empresariales, profesionales o artísticas.

5) Documentación acreditativa del pago de la renta de alquiler o precio de la cesión correspondientes a las mensualidades de alquiler abonadas con posterioridad a uno de enero del año de la convocatoria hasta la fecha en la que se solicita la ayuda, salvo que el contrato tuviera una vigencia de menor plazo, en cuyo caso se acreditará el pago desde el inicio del contrato. La presentación de estos recibos junto con la solicitud es obligatoria y su incumplimiento determinará la desestimación de la solicitud de ayuda.

6) Únicamente en el caso de ser nuevo perceptor de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado y firmado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

El alta o modificación de la cuenta bancaria podrá ser tramitado de manera telemática a través de la sede electrónica de la Generalitat, trámite PROPER, (https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22648), de conformidad con lo dispuesto en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se regulan las actuaciones o trámites de alta, modificación y baja de los datos personales identificativos y bancarios de las personas físicas y jurídicas que se relacionen económicamente con la Generalitat, en cuyo caso, se acompañará el correspondiente justificante acreditativo de la realización del citado trámite.

7) En el caso de que tuviera que acreditarse la compatibilidad para ser beneficiario de la ayuda con alguna otra que le hubiere sido concedida, y en el caso de que la persona peticionaria de la ayuda o integrante de la unidad de convivencia, según los casos, se encontrara incluida en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el formulario de la solicitud. La Administración comprobará de oficio los extremos mencionados a través de las plataformas de interoperabilidad con otras administraciones públicas en los supuestos que se indican en la solicitud. En los demás casos en que la Administración no tenga acceso por vía telemática a la información necesaria o no se autorice a la Administración a su obtención en los términos señalados con anterioridad, corresponde al solicitante justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención mediante la presentación de la documentación acreditativa de la situación de especial vulnerabilidad de la persona joven peticionaria a que hace referencia la base decimotercera mediante la presentación de la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por mujeres víctimas de violencia de género: documentación judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

b) Solicitudes presentadas por personas afectadas por proceso de desahucio: la documentación judicial que así lo acredite.

c) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

d) Solicitadas por personas jóvenes ex tuteladas procedentes del sistema público de protección de la infancia y la adolescencia: Resolución de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

e) Solicitudes por personas jóvenes excarceladas: Resolución de puesta en libertad por la autoridad competente

f) Solicitudes por personas jóvenes receptoras de la Renta Valenciana de Inclusión: documentación acreditativa de dicha circunstancia expedida por la conselleria competente para la concesión de dicha prestación.

g) Solicitudes formuladas por personas jóvenes incursas en cualquier otra causa de vulnerabilidad: informe emitido por los Servicios Sociales del municipio donde residan acreditativos de tal circunstancia.

8) La declaración responsable que figura en la solicitud, de acuerdo con lo que se indica en la base undécima

a) Identificación de las personas que integran la unidad de convivencia por tener su residencia habitual y permanente en la vivienda, hayan suscrito o no el contrato de arrendamiento o cesión de la vivienda

tació. Donada la importància de determinar la composició de la unitat de convivència a l'efecte de constatar el compliment dels requisits exigits en les presents bases per a ser persona beneficiària de l'ajuda, l'existència de discrepància entre les persones declarades pel peticionari amb les quals consten com a titulars del contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació o les empadronades en l'habitatge donarà lloc a la desestimació de la sol·licitud de l'ajuda.

b) En el cas de ser arrendatari o cessionari d'habitatge, no ser persona propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lquota d'aquest i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge acrediten la no disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

c) No tindre la persona arrendatària, la persona cessionària o, en cas de ser titular de contracte d'arrendament o cessió d'habitatge, qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit, parentiu en primer grau o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora o cedent de l'habitatge.

d) No ser la persona arrendatària, la persona cessionària o, en cas de ser titular de contracte d'arrendament o cessió d'habitatge, qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent.

e) Compliment per la persona arrendatària o cessionària de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en els termes indicats en la base quarta.5, i article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana. Així com no haver sigut subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes contemplades en aquest o l'anterior pla estatal d'habitatge per incompliment o causa imputable al sol·licitant.

En el cas que la persona jove sol·licitant o alguna persona integrant de la unitat de convivència manifeste oposició expressa al fet que l'administració de la Generalitat recapte a través de la Plataforma Autònoma d'Intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a aquest efecte, a la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària o en el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, haurà d'adjuntar-se la documentació establida en la base sisena.

Setena. Termini de resolució i recursos

1. Correspon a la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o òrgan en qui delegue, dictar la resolució de concessió del Bo Lloguer Jove. La resolució ha de ser motivada.

El procediment podrà resoldre's de manera parcial, a mesura que les persones o unitats de convivència sol·licitants presenten la totalitat de la documentació exigida, podent acumular-se a aquest efecte de conformitat amb el que es disposa en l'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

2. Les resolucions de concessió determinarà la quantia concedida i incorporarà, si escau, les condicions, obligacions i determinacions accessòries al fet que haja de subjectar-se la persona beneficiària de l'ajuda.

Les resolucions de concessió d'ajudes hauran d'expressar que aquestes són finançades amb càrrec a fons de l'Estat.

3. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment és de sis mesos des que la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació i aportat la documentació necessària per a resoldre de manera completa. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut resolució i la mateixa no ha sigut notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud de concessió del Bo Lloguer Jove, en els termes establits en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com

o habitación. Dada la importancia de determinar la composición de la unidad de convivencia a efectos de constatar el cumplimiento de los requisitos exigidos en las presentes bases para ser persona beneficiaria de la ayuda, la existencia de discrepancia entre las personas declaradas por el peticionario con las que constan como titulares del contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación o las empadronadas en la vivienda dará lugar a la desestimación de la solicitud de la ayuda.

b) En el caso de ser arrendatario o cesionario de vivienda, no ser persona propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o alguna otra persona de la unidad de convivencia.

c) No tener la persona arrendataria, la persona cesionaria o, en caso de ser titular de contrato de arrendamiento o cesión de vivienda, cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida parentesco en primer grado o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

d) No ser la persona arrendataria, la persona cesionaria o, en caso de ser titular de contrato de arrendamiento o cesión de vivienda, cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida socio o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente.

e) Cumplimiento por la persona arrendataria o cesionaria del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, en los términos indicados en la base cuarta.5, y artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana. Así como no haber sido sujeto de una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o el anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputable al solicitante.

En el caso de que la persona joven solicitante o alguna persona integrante de la unidad de convivencia manifeste oposición expresa a que la administración de la Generalidad recabe a través de la Plataforma Autonómica de Intermediación (PAI) y otros sistemas habilitados al efecto, a la consulta de datos con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o en el caso de personas no obligadas a presentar declaración de IRPF, deberá acompañarse de la documentación establecida en la Base sexta.

Séptima. Plazo de Resolución y recursos

1. Corresponde a la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, u órgano en quien delegue, dictar la resolución de concesión del Bono Alquiler Joven. La resolución será motivada.

El procedimiento podrá resolverse de forma parcial, a medida que las personas o unidades de convivencia solicitantes presenten la totalidad de la documentación exigida, pudiendo acumularse a estos efectos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas

2. Las resoluciones de concesión determinará la cuantía concedida e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba sujetarse la persona beneficiaria de la ayuda.

Las resoluciones de concesión de ayudas deberán expresar que estas están financiadas con cargo a fondos del Estado.

3. El plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de seis meses desde que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación y aportado la documentación necesaria para resolver de forma completa. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución y la misma no ha sido notificada, se entenderá desestimada la solicitud de concesión del Bono Alquiler Joven, en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio admi-

disposa la dita llei, la desestimació per silenci administratiu té els sols efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent.

La resolució de la convocatòria d'ajudes que pose fi al procediment de concessió del Bo Lloguer Jove es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de www.gva.es, on s'inseriran els llistats contenint les sol·licituds estimades i desestimades per a coneixement dels interessats. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la resolució mitjançant missatge de text SMS remés al telèfon mòbil facilitat en formular sol·licitud. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirà a la notificació individual de la resolució, conformement amb el que es disposa en la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es realitzarà respectant en tot cas els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

4. La resolució exhaureix la via administrativa i contra aquesta podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació de l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

5. Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaren els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, o s'alliberara part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o per no haver aportat la persona beneficiària la preceptiva justificació en termini, podria proposar-se per l'òrgan instructor la concessió del Bo Lloguer Jove a les sol·licituds que s'hagueren desestimat per falta de crèdit següents a aquella en ordre de la seua presentació que, estant completes, compliren els requisits per a ser persona beneficiària del Bo Lloguer Jove, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

Huitena. Pla de control

1. El procediment de concessió del Bo Lloguer Jove estarà sotmés al Pla de control que s'exposa a continuació:

a) El control administratiu recaurà sobre l'admissibilitat de les subvencions. S'efectuaran controls administratius de totes les sol·licituds de subvenció, tant en la fase de presentació de les sol·licituds i la seua posterior concessió, com en la fase de justificació i pagament. Entre d'altres, els següents:

1r. Control de la documentació aportada juntament amb la sol·licitud d'ajudes i com a justificació de la subvenció concedida. A tal fi, se supervisarà tota la documentació exigida en la present ordre de bases i en la posterior resolució de convocatòria, i es requerirà, si escau, l'aportació de tots els documents complementaris resulte necessaris per a comprovar, verificar i aclarir totes les coses que així ho exigisquen.

2n. Control de compliment dels requisits legals per a tindre dret a la subvenció, que efectivament complisquen amb els requisits per a ser persones beneficiàries, per tractar-se d'una de les contemplades en la present ordre de bases i per complir amb els requisits establits.

A més, també es controlarà el compliment dels requisits legals en matèria tributària, de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat, així com tot el que es preveu quant a les entitats locals, sense perjudici de la resta de requisits disposats en la present ordre de bases i en la posterior resolució de convocatòria.

b) El control *a posteriori* o de qualitat s'efectuarà una vegada concedida la subvenció, amb la finalitat de comprovar el manteniment de les condicions vinculades a la seua concessió, si és el cas, a més del control de qualitat que consistirà en la supervisió de determinats expedients que ja van ser sotmesos a la resta de controls. Això suposarà la selecció d'una mostra aleatòria d'expedients i consistirà en l'avaluació de l'expedient complet, una vegada finalitzat el període de subvenció i

nistratiu tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente.

La resolució de la convocatòria de ajudes que ponga fin al procediment de concessió del Bono Alquiler Joven se publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de www.gva.es, donde se insertaran los listados conteniendo las solicitudes estimadas y desestimadas para conocimiento de los interesados. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisadas de la publicación de la resolución mediante mensaje de texto SMS remitido al teléfono móvil facilitado al formular solicitud. La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común. La publicación se realizará respetando en todo caso los derechos reconocidos en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

4. La resolució pondrà fin a la via administrativa i contra ella podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició ante el mismo órgano que la dicte en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia en aplicación del artículo 10.1.a de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

5. Si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incrementaran los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberara parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado la persona beneficiaria la preceptiva justificación en plazo, podrá proponerse por el órgano instructor la concesión del Bono Alquiler Joven a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito siguientes a aquella en orden de su presentación que, estando completas, reunieren los requisitos para ser persona beneficiaria del Bono Alquiler Joven, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

Octava. Plan de control

1. El procediment de concessió del Bono Alquiler Joven estarà sotmés al Plan de control que se expone a continuació:

a) El control administratiu recaurà sobre la admissibilitat de les subvencions. Se efectuarán controles administrativos de todas las solicitudes de subvención, tanto en la fase de presentación de las solicitudes y su posterior concesión, como en la fase de justificación y pago. Entre otros los siguientes:

1º. Control de la documentació aportada junto con la solicitud de ayudas y como justificación de la subvención concedida. A tal fin, se supervisará toda la documentación exigida en la presente orden de bases y en la posterior resolución de convocatoria, y se requerirá, si procede, la aportación de cuantos documentos complementarios resulte necesarios para comprobar, verificar y aclarar cuantos extremos así lo exijan.

2º. Control de cumplimiento de los requisitos legales para tener derecho a la subvención, que efectivamente cumplan con los requisitos para ser personas beneficiarias, por tratarse de una de las contempladas en la presente orden de bases y por cumplir con los requisitos establecidos.

Además, también se controlará el cumplimiento de los requisitos legales en materia tributaria, de la Tesorería General de la Seguridad Social, de deudas de naturaleza tributaria con la Generalitat, así como todo lo previsto en cuanto a las entidades locales, sin perjuicio del resto de requisitos dispuestos en la presente orden de bases y en la posterior resolución de convocatoria.

b) El control *a posteriori* o de calidad se efectuarà una vez concedida la subvenció, con la finalidad de comprobar el mantenimiento de las condiciones vinculadas a su concesión, en su caso, además del control de calidad que consistirá en la supervisión de determinados expedientes que ya fueron sometidos al resto de controles. Ello supondrá la selección de una muestra aleatoria de expedientes y consistirá en la evaluación del expediente completo, una vez finalizado el período de

presentada la documentació obligatòria pels beneficiaris. El percentatge mínim de subvenció a controlar sobre el total pagat amb càrrec a cada línia pressupostària serà del 10 %.

Les actuacions que s'efectuen en desenvolupament d'aquest pla de control es realitzaran a través de mitjans propis, personals i materials. En relació amb els mitjans personals, correspon a la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana la realització de les activitats de control de les ajudes per a la comprovació material de la realització efectiva de les activitats objecte de les ajudes. Addicionalment, l'òrgan concedent podrà designar, si escau, els òrgans, comissions o persones expertes que estime necessaris per a realitzar les oportunes actuacions de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

2. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.

Tercer

S'ordena la publicació de la present ordre per a la sol·licitud de les ajudes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Quart

La present resolució farà efecte l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de publicar-se, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això, de conformitat amb el que es disposa en els articles 10, 44 i 46 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que hom faça servir qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 21 d'abril de 2023.— La directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana: Pura Peris García.

subvención y presentada la documentación obligatoria por los beneficiarios. El porcentaje mínimo de subvención a controlar sobre el total pagado con cargo a cada línea presupuestaria será del 10 %.

Las actuaciones que se efectúan en desarrollo de este plan de control se realizarán a través de medios propios, personales y materiales. En relación con los medios personales, corresponde a la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana la realización de las actividades de control de las ayudas para la comprobación material de la realización efectiva de las actividades objeto de las ayudas. Adicionalmente, el órgano concedente podrá designar, en su caso, los órganos, comisiones o personas expertas que estime necesarios para realizar las oportunas actuaciones de seguimiento y comprobación de la aplicación de la subvención.

2. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas.

Tercero

Se ordena la publicación de la presente orden para la solicitud de las ayudas en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Cuarto

La presente resolución surtirá efectos el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su publicación, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Todo esto en conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 44 y 46 de la mencionada Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y sin perjuicio que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 21 de abril de 2023.— La directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana: Pura Peris García.