

Comienza la rehabilitación en 496 viviendas del barrio de Baladre de Sagunto

 valenciaplaza.com/valenciaplaza/comarca-y-empresa/comienza-la-rehabilitacion-en-496-viviendas-del-barrio-de-baladre-de-sagunto

Valencia Plaza

February 27, 2026

VALÈNCIA (EP). Los trabajos de rehabilitación de 31 edificios, con 496 viviendas en total, del barrio de Baladre de Sagunto (Valencia) han comenzado esta semana con la colocación de los andamios y las vallas de protección, en concreto en las plazas **Vicente Aleixandre** y **Jacinto Benavente**, donde, además, ya se ha empezado a trabajar en el aislamiento de las fachadas.

Según ha informado el consistorio en un comunicado, las intervenciones se enmarcan en el Programa Barris y están financiadas por el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Sagunto con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), que está dotado con presupuesto de los fondos Next Generation EU de la Unión Europea.

En total, suman una inversión de 10.837.509 euros, de los que el Ministerio sufraga 6.221.899 euros, la Generalitat 356.174 euros y el consistorio 2.922.080 euros.

Los trabajos que se van a llevar a cabo en la mitad de la plaza Jacinto Benavente que queda más próxima a la calle Poeta Querol consisten en una actuación única e integral que abarca la rehabilitación de nueve edificios (144 viviendas) y en la que se incluyen los trabajos de rehabilitación edificatoria.

En este caso se aislarán las fachadas y se impermeabilizarán las cubiertas con el fin de mejorar la eficiencia energética y evitar posibles humedades. Además, en esta misma línea, se colocará una placa fotovoltaica por bloque, se retirará el amianto de bajantes exteriores y se colocarán elementos que mejorarán la accesibilidad como rampas y ascensores en los edificios que aún no los tengan instalados.

La empresa adjudicataria de esta intervención es Llop Proyectos Integrales SL y se ha destinado un importe de 2.893.970 euros más IVA, de los que el PRTR ha subvencionado 1.835.799 euros, la Generalitat 104.566 euros y el Ayuntamiento 432.188 euros.

Por lo que respecta a la otra mitad de esta misma plaza que queda más cercana a la calle Azorín y al propio espacio urbano central, también se trata de una actuación única e integral que en este caso abarca la rehabilitación de diez edificios (160 viviendas) y en la que se incluyen tanto los trabajos de rehabilitación edificatoria como las obras de reurbanización del espacio público.

Por una parte, se aislarán las fachadas y se impermeabilizarán las cubiertas con el fin de mejorar la eficiencia energética y de evitar posibles humedades; se colocará una placa fotovoltaica por bloque; se retirará el amianto de las bajantes exteriores y se colocarán

elementos de mejora de la accesibilidad como rampas y ascensores en los edificios que aún no los tengan instalados.

De otro lado, los trabajos de reurbanización consistirán en la plantación y el arreglo de vegetación y la instalación de mobiliario urbano. En esta parte la empresa adjudicataria de las obras ha sido Doalco SA y el importe es de 3.358.582 euros (IVA incluido), de los que el PRTR aporta 2.192.132 euros, la Generalitat 125.804 euros y el Ayuntamiento 380.260 euros.

Por último, en la plaza Vicente Aleixandre se está llevando a cabo igualmente una actuación única e integral que abarca la rehabilitación de 12 edificios (192 viviendas) y en la que se incluyen tanto los trabajos de rehabilitación edificatoria como las obras de reurbanización del espacio público.

Como en los casos anteriores, se aislarán las fachadas y se impermeabilizarán las cubiertas con el fin de mejorar la eficiencia energética y evitar posibles humedades, se colocará una placa fotovoltaica por bloque, se retirará el amianto de las bajantes exteriores y se colocarán elementos que mejoren la accesibilidad como rampas y ascensores en los edificios que aún no los tengan instalados.

En este caso la empresa adjudicataria ha sido también Doalco SA y la cantidad subvencionada son 4.539.322 euros de los que corresponden al Ministerio de Fomento 2.109.631 euros más otros 82.501 euros para la retirada de amianto, a la Generalitat 125.804 euros y al Consistorio 2.109.631 euros. Además, hay presupuestados también 45.634 euros para la reurbanización del espacio, lo que asciende a un montante total de la intervención hasta los 4.584.997 euros (IVA incluido).