



DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA PRIMERA OCUPACIÓ D'HABITATGES

DECLARACIÓ RESPONSABLE subjecta al règim establert en el Decret 12/2021, de 22 de gener, del Consell, de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges.

DADES PERSONALS

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE LA PERSONA SOL LICITANT

Cognoms i nom o raó social	DNI/NIE
----------------------------	---------

DOMICILI PER A NOTIFICACIONS

Domicili	Núm.	Bloc	Esc.	Pis	Pta.	Codi Postal
Localitat	Província	Telèfon (1)			Correu electrònic	

En cas de ser persona física, accepte la notificació per mitjans electrònics (2): SÍ NO

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE LA PERSONA REPRESENTANT (en el vostre cas, si actuareu davant l'Administració Municipal per mitjà d'una persona diferent de la sol·licitant)

Cognoms i nom o raó social	DNI/NIE
----------------------------	---------

DOMICILI PER A NOTIFICACIONS (del representant)

Domicili	Núm.	Bloc	Esc.	Pis	Pta.	Codi Postal
Localitat	Província	Telèfon (1)			Correu electrònic	

En cas de ser persona física, accepte la notificació per mitjans electrònics (2): SÍ NO

(1) És obligatori emplenar el camp del TELÈFON únicament a fi de concertar visita d'inspecció i enviar avisos de notificacions telemàtiques.

(2) Per a la pràctica de NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES, la persona interessada haurà de disposar de certificat electrònic, emés pels prestadors de serveis electrònics de confiança qualificats segons el Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital.

DADES DE L'EDIFICACIÓ

Expedient de llicència d'obres	Referència cadastral (16 dígits)				
Emplaçament	Núm.	Bloc	Esc.	Pis	Pta.

Objecte finalitzat en la seua execució material sobre el qual s'efectua esta declaració responsable de primera ocupació:

- Obra de nova planta.
- Ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que altera la configuració arquitectònica.
- Intervenció total en edificacions catalogades o amb protecció historicoartística o ambiental o parcials que afecten elements protegits.
- Alteració de l'ús de l'edificació, amb conversió en habitatge.

Tipus de sol·licitud:

- Habitatge individual (tant si es presenta per a un habitatge unifamiliar com un sol habitatge a l'interior d'un edifici)
- Edifici d'habitatges (si se sol·licita per a més d'un habitatge, sempre en un mateix edifici)

Tipus d'edificació:

- Habitatge unifamiliar per a autopromoció.
- Habitatge unifamiliar per a venda.
- Edifici d'habitatges.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

La persona sotassinant, les dades de la qual figuren en l'encapçalament, DECLARE RESPONSABLEMENT que:

1. Complisc tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a procedir a l'OCUPACIÓ del/dels habitatge/s objecte d'esta declaració.
2. Dispose de tota la documentació que ho acredita.
3. Així mateix, declare sota la seua responsabilitat que són certes i comprovables les dades que consigne en esta declaració i preste el meu consentiment a l'Ajuntament davant el qual es presenta per a la seua verificació i comprovació, així com la seua cessió a altres que resulten competents en la matèria.
4. Em compromet a mantindre el compliment d'estos requisits durant el període de temps inherent a la realització de l'acte objecte de la declaració.
5. Que l'edifici, construcció o habitatge no es troba subjecte a cap procediment de protecció de la legalitat urbanística, de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada o d'infracció en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.

La presentació d'esta declaració responsable, juntament amb tota la documentació exigida, habilita per a l'ocupació de l'habitatge o edifici de què es tracte. La inexactitud, falsedat i omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara. Esta impossibilitat, expressament declarada per l'Administració, implicarà la pèrdua dels efectes d'esta declaració responsable (i la pèrdua de la seua capacitat habilitant per a contractar els subministraments d'aigua, clavegueram, electricitat, telecomunicacions, etc.).

La declaració responsable només es tindrà per efectuada des de la data en què es presente la sol·licitud juntament amb la documentació completa en les oficines de registre. Tal fet habilita des d'eixe moment a l'ús de l'immoble, i tindrà una vigència de 10 anys.

La presentació de la declaració responsable s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció posterior que tinguen atribuïdes les Administracions Públiques i no faculta en cap cas per a exercir actuacions o usos contraris a la legislació urbanística i altra normativa vigent.

La persona que subscriu assumeix la possibilitat que es faça visita d'inspecció municipal a fi de comprovar els extrems continguts en la declaració, amb autorització expressa i irrevocable d'entrada en el domicili. Les actuacions obstructives a les labors d'inspecció per part dels declarants, com ara no permetre l'accés a l'immoble, no atendre reiteradament les telefonades o els intents de requeriment per part de la Inspecció Municipal, així com dilatar o dificultar la determinació de la data i l'hora per a la realització de la visita d'inspecció, tindran la consideració de falta d'atenció als requeriments municipals, i en conseqüència suposaran la pèrdua dels efectes d'esta declaració responsable (i la pèrdua de la capacitat habilitant per a contractar els subministraments d'aigua, clavegueram, electricitat, telecomunicacions, etc.), la qual cosa s'establirà a través de resolució expressa.

Sagunt, ____ de/d' _____ de _____

Signatura de la persona sol·licitant o de representant

ESTA DECLARACIÓ RESPONSABLE NO PRODUIRÀ EFECTES EN CAS QUE NO CONSTEN EMPLENATS TOTS ELS CAMPS DEL MODEL EN ALGUNA DE LES SEUES OPCIONS O NO QUEDA ACREDITADA LA REPRESENTACIÓ, SI ESCAU, FET DEL QUAL QUEDARÀ CONSTÀNCIA EN DILIGÈNCIA AL DORS.

Les dades de caràcter personal contingudes en l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per l'Ajuntament de Sagunt, com a titular responsable d'este, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, vos informem de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre).

DOCUMENTACIÓ A APORTAR JUNTAMENT AMB ESTA DECLARACIÓ RESPONSABLE (3)

- PODERS DE REPRESENTACIÓ (en cas que s'actue en nom d'una altra persona).
- FOTOGRAFIES en suport digital, en color i amb indicació de la data, en les quals s'aprecie la situació dels vials que confronten amb la parcel·la, que descriuen completament l'edificació.
- ACTA DE RECEPCIÓ DE L'OBRA, d'acord amb el que disposa la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació.
- CERTIFICAT FINAL D'OBRA I D'INSTAL·LACIONS, amb el contingut establert en la Llei 3/2004 d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació i el Decret 55/2009, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el certificat final d'obra, expedit per la direcció facultativa i visat pels col·legis professionals corresponents, i en el qual declare de manera expressa la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat pel títol habilitant de les obres corresponents, amb les modificacions aprovades, si escau.
- CERTIFICAT FINAL DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ, si escau, quan s'hagueren escomés simultàniament amb les d'edificació.
- TAXA per la realització de l'activitat administrativa de control de la legalitat urbanística, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal corresponent.

En cas d'INTERVENCIÓ TOTAL EN EDIFICACIONS CATALOGADES O AMB PROTECCIÓ HISTORICOARTÍSTICA O AMBIENTAL O PARCIALS QUE AFECTEN ELEMENTS PROTEGITS:

- INFORMES PRECEPTIUS PREVIS, d'acord amb la normativa d'aplicació o, si escau, certificat administratiu del silenci produït.

(3) La NO-PRESENTACIÓ DAVANT L'ADMINISTRACIÓ d'esta documentació amb la declaració responsable, comportarà la seua ineficàcia, d'acord amb el que disposa l'article 10.2 del Decret 12/2021, i la pèrdua de la seua capacitat habilitant per a contractar els subministraments d'aigua, clavegueram, electricitat, telecomunicacions, etc.

DOCUMENTS QUE LA PERSONA DECLARANT MANIFESTA DISPOSAR I QUE PODRAN SER REQUERITS PER A LA COMPROVACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ (4)

- CERTIFICAT DE COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS dels diferents elements de l'obra, exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació, subscrit per la persona tècnica redactora del projecte i visat pel corresponent Col·legi Professional o còpia del contracte de manteniment dels equips de prevenció i extinció d'incendis.
- CERTIFICAT D'AÏLLAMENT ACÚSTIC, en els termes exigits en la Llei 7/2002, de protecció contra la contaminació acústica, que inclourà els certificats acreditatius de l'aïllament acústic establerts en l'article 34, així com documentació justificativa dels mesuraments d'aïllament acústic realitzats, si escau, subscrit per les següents persones: constructora, promotora i tècnics directors de l'obra.
- CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA de l'edifici de nova construcció (NOMÉS exigible per a edificis amb llicència d'edificació sol·licitada amb posterioritat a l'1 de novembre de 2007).
- Document expedit per les companyies i entitats subministradores que acredite la DISPONIBILITAT DE SUBMINISTRAMENT DEFINITIU o d'haver abonat els drets de punts de presa generals i que estos serveis estan en disposició de ser contractats, o qualsevol altre mitjà que permeta deixar constància d'això. En tot cas el d'aigua, clavegueram i subministrament d'energia elèctrica. Si disposaren d'ells, a més, també el de gas i telecomunicacions. Respecte dels ascensors, s'haurà d'aportar la deguda inscripció en el Registre d'Aparells Elevadors (RAE).
- Documentació acreditativa que els RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ REALMENT PRODUÏTS en les seues obres han sigut gestionats, si escau, en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per un gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el Reial Decret 105/2008, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i, en particular, en l'estudi de gestió de residus de l'obra o en les seues modificacions.

En cas d'EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR, a més:

INFRAESTRUCTURES COMUNES DE TELECOMUNICACIÓ: butlletí d'instal·lació i protocol de proves, i en cas de més de 20 habitatges, certificat signat i visat en el qual ha de constar el segell de presentació davant la Prefectura Provincial de Telecomunicacions.

(4) La NO-PRESENTACIÓ DAVANT L'ADMINISTRACIÓ de la documentació que acredite el compliment d'allò declarat, previ requeriment emés per la pròpia Administració i amb caràcter previ a la visita d'inspecció, si escau, comportarà la ineficàcia de la declaració presentada, d'acord amb el que disposa l'article 10.2 del Decret 12/2021, i la pèrdua de la seua capacitat habilitant per a contractar els subministraments d'aigua, clavegueram, electricitat, telecomunicacions, etc.