

## ACTA NÚM. 14/08

### ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA VINT-I-NOU D'OCTUBRE DE DOS MIL VUIT

--- o o o O O o o o ---

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-nou d'octubre de dos mil vuit, a les 17 hores es reuneixen al Saló de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Alfredo C. Castelló Sáez, els següents regidors i regidores:

Sr. Vicente Vayá Pla  
Sra. Concepción Peláez Ibáñez  
Sra. Davinia Bono Pozuelo  
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco  
Sr. Juan Serrano Moreno  
Sra. A. Leonor Murciano Rodríguez  
Sra. M<sup>a</sup> Teresa Peris Azpilicueta  
Sr. José Luis Martí González  
Sra. Gloria I. Calero Albal  
Sr. José Luis Chover Lara  
Sra. Nuria Hernández Pérez  
Sr. Miguel García Benítez  
Sra. Aurora Campayo Duarte  
Sr. Miguel Chover Lara  
Sr. Jaime E. Goig Torres  
Sra. M<sup>a</sup> Pilar Fernández Chirivella  
Sr. Raúl Navarro Gómez  
Sr. Manuel González Sánchez  
Sra. Lidia Sánchez Valls  
Sr. Sergio Paz Compañ  
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco  
Sr. M<sup>a</sup> Teresa García Muñoz  
Sr. Fernando López-Egea López  
Sr. Francisco Aguilar Gil

Assistits del secretari general, Sr. Alberto J. Arnau Esteller, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria. Es fa constar que el Sr. García Benítez i Sr. José Luis Chover s'incorporen a la sessió en el punt núm. 6, a les 17 hores i 5 minuts, mentre la Sra. Campayo, Sra. Hernández i Sra. García Muñoz s'incorporen a la sessió en el punt núm. 8, a les 17 hores i 8 minuts.

La Presidència, vist que tots han estat convocats en forma legal i que hi ha prou quòrum, obri la sessió i s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen.

#### **1 APROVACIÓ ACTES SESSIONS ANTERIORS**

Se sotmeten a aprovació els esborranys de les actes de les sessions que tingueren lloc els dies vint-i-quatre de setembre i setze d'octubre de dos mil vuit, que prèviament s'han distribuït a tots els regidors junt amb la convocatòria i ordre del dia, excusant la seua lectura per conèixer el seu contingut tots els membres del Ple.

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25; regidors absents: 5, Srs. García Benítez i José Luis Chover i Sres. Campayo, Hernández i García Muñoz; vots a favor: 20 dels Senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Calero, Miguel Chover, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Sánchez, Fernández Carrasco, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar l'esborrany de les actes corresponents a les sessions que tingueren lloc els dies vint-i-quatre de setembre i setze d'octubre de dos mil vuit.

## **2 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR, RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT POLÍTIC TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT I RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT D'ECONOMIA I FINANCES**

De conformitat amb el que disposa l'art. 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret de 28 de novembre de 1986, s'informa l'Ajuntament Ple de totes les Resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data vint-i-quatre de setembre d'enguany, segons la relació següent:

### RESOLUCIONS D'ALCALDIA

#### *Setembre 2008*

- 19/09/2008 Deixar sense efecte la Resolució d'Alcaldia núm. 1102 de data 20 de juny.
- 19/09/2008 Convocatòria Junta de Govern Local 24 de setembre 2008.
- 19/09/2008 Estimar l'acció denunciada que figura en la relació núm. 50 de data 11/09/2008.
- 19/09/2008 Exp. 222/08. Inhumació en nínxol ocupat.
- 19/09/2008 Exp. 260/08, 266/08, 267/08, 268/08. Inhumacions Pilar López Tristán i altres.
- 19/09/2008 Exp. 243/08, 244/08, 249/08, 258/08 Inhumacions M. Dolores Verdú Beron.
- 19/09/2008 Exp. 183/08, 231/08, 233/08, 241/08 Inhumacions Elena Ortiz Subirón i altres.
- 19/09/2008 Exp. 259/08, 261/08, 265/08 cessió de nínxols Teresa Juliana Silvestre Muñoz i altres
- 19/09/2008 Exp. 247/08, 248/08, 256/08, 257/08. Cessió de nínxols Francisco Ferrer Ferri i altres
- 19/09/2008 Exp. 223/08, 232/08, 239/08, 240/08. Cessió de nínxols a Ana Martínez Miravete i altres.
- 19/09/2008 Exp. 255/08. Cessió de columbari 50 anys a José Luis Martínez Sanz.
- 19/09/2008 Exp. 237/08, 238/08, 246/08, Roberto López Ferriz i altres. Cessió nínxols.
- 19/09/2008 Exp. 218/08, 234/08, 235/08, 245/08, Inhumacions Rosa López Tejedor i altres.
- 19/09/2008 Exp. 253/08, 254/08, 262/08, 263/08. Cessió de nínxols Claudina Aranda Guerrero i altres.
- 19/09/2008 Exp. 228/08, 229/08, 230/08, 242/08, 250/08. Cessió nínxols Magdalena Ferrer Sanz i altres.
- 19/09/2008 Exp. 219/08, 220/08, 221/08, 224/08, 226/08. Cessió nínxols Vicente Órdaz Matoses.
- 19/09/2008 Exp. 203/08, 204/08, 205/08, 206/08, 207/08, 208/08. Cessió nínxols Joaquin San Bernardo Suesta. I altres.

19/09/2008 Exp. 1891/ 08. Desestimació de recurs de reposició María Teresa Rioz Castillo.

19/09/2008 Exp. 97/08. Multa de 60 euros a Alfredo Rene Muñoz Wilde.

19/09/2008 Exp. 5796/07. Caducitat de l'exp. Miguel Angel Guerrero Ruiz.

19/09/2008 Exp. 4833/08. Rectificació error en notificació sanció Martín Mellado Martínez.

19/09/2008 Exp. 9051/07. Francisco Vivas Corral. Inexistència d'infracció i arxiu de l'exp.

19/09/2008 Exp. 8719/07. Desestimació recurs de reposició. Joan Baptista Cañizares.

19/09/2008 Exp. 10416/07. Inexistència de sanció i arxiu de l'exp. Adolfo Heredia Jiménez.

19/09/2008 Exp. LSC-I . Exp. 20/2008-POL. Javier Estepa Domingo. Incoar exp. sancionador.

19/09/2008 Exp. 21/2008-POL. Exp. Sancionador LSC-I. Julia Pampliega Martínez.

19/09/2008 Exp. Sancionador LSC-I. José Juan López . Exp. Sancionador 22/2008-POL.

19/09/2008 Exp. Sancionador LSC-I 23/2008-POL. Jerónimo Trapero Martínez.

19/09/2008 Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació i ordre de pagament de la relació núm.200800001306.

19/09/2008 Inscripció baixa Unió de fet núm. 23/02.

19/09/2008 Exp. 160/08. Modificació jornada laboral Sra. Begoña Pérez Gómez.

19/09/2008 Exp. 160/08. Contractació de professor de música interí, especialitat flauta.

19/09/2008 Contractació de Víctor Giner Navarro amb la categoria de socorrista de platges.

22/09/2008 Rectificació de l'apartat segon de la resolució núm. 1503 de 19 de setembre del 2008.

22/09/2008 Exp. 2/2008. Rectificació d'error material de data 13 de febrer del 2008 a Pilar Granell i altres.

22/09/2008 Regularització pròxima nòmina setembre Jorge Vidal Miguel i altres.

23/09/2008 Exp. 67/08. Caducitat drets funeraris en totes les tombes del cementeri del Port de Sagunt.

23/09/2008 Exp. 64/ 08. Autorització instal·lació banc de transfusió de sang.

23/09/2008 Exp. 288/08, 294/08, 298/08. Autorització inhumacions en nínxols ocupats Mercedes Rodríguez Lizondo i altres.

23/09/2008 Exp. 275/08, 276/08, 287/08. Autorització inhumacions nínxols ocupats.

23/09/2008 Exp. 281/08, 285/08, 296/08, 297/08. Cessió de nínxols 50 anys. Pilar Mateos Marchante.

23/09/2008 Exp. 299/08. Renovació nínxol temporal 5 anys.

23/09/2008 Exp. 501/07. Inhumacions en nínxols reservat. Angele Romero Aliaga.

23/09/2008 Autorització inhumacions en panteó familiar. Exp. 284/08. Amparo Ribelles Villalba.

23/09/2008 Exp. 278/08. Autorització inhumacions en panteó familiar Carmen Pañego Peña.

23/09/2008 Exp. 286/08, 290/08, 292/08, 293/08. Inhumacions en nínxols ocupats Ricardo Bujeda López.

23/09/2008 Exp. 289/08, 291/08, 295/08. Cessió de nínxols ocupats 50 anys Isabel Enguix Torres i altres.

23/09/2008 Exp. 273/08. Trasllet de restes de José Vila Gordo.

23/09/2008 Exp. 271/08. Trasllet de restes del Sr. Librada Valverde Ramírez.

23/09/2008 Exp. 190/08. Trasl·lat restes Sra. Esperanza García Estrems i altres.

23/09/2008 Exp. 185/08. Trasl·lat de restes de Teresa Ros Rosaura.

23/09/2008 Exp. 277/08. Trasl·lat restes Gracia M<sup>a</sup> Abellán Quevedo.

23/09/2008 Exp. 194/08. Trasl·lat restes José Romero Rozalen.

24/09/2008 Inscripció d'unió de fet 57/2008-UH.

24/09/2008 Inscripció unió de fet 59/2008.

24/09/2008 Exp. 25/2008-POL. Sancionador. Francisco Santiago Santiago.

24/09/2008 Exp. 24/2008-POL. Sancionador. Aruykas Barbadaukas.

24/09/2008 Exp. 26/2008-POL. Ramón Torres Salazar.

24/09/2008 Sol·licitud de subvenció a la FVM P per valor de 10.483,32 euros per a finançament de despeses corrents de serveis de suport a l'immigrant.

24/09/2008 Exp. 455/2008-AY. Associació cultural Falla els Vents. Autorització celebració actes culturals festius.

24/09/2008 Exp. 482/2008-AY. Associació cultural Falla Churruca. Autorització celebració Actes Culturals Falla Churruca.

24/09/2008 Exp. 130/08-PL. Assignació complement de productivitat Policia Platges Estiu 2008.

24/09/2008 Convocatòria JGL dia 1 d'octubre del 2008.

24/09/2008 Modificació resolució d'Alcaldia Presidència de data 11/07/08, referent a Juan José Moyá Sanchís en concepte de quantitats percebudes indegudament.

24/09/2008 Exp. 6/2008-PS. Rectificació de la Resolució d'Alcaldia núm. 846 de 20 de juny del 2008 Reyes Matamales Arribas.

24/09/2008 Abonament dietes assistència membres del Tribunal per a la contractació laboral temporal de dos agents d'inserció laboral projecte "impulsa".

24/09/2008 Abonament dietes membres del tribunal contractació laboral temporal director projecte "impulsa".

24/09/2008 Exp. 301/08. Trasl·lat restes del Sr. Gloria Picó Samper.

24/09/2008 Exp. 306/08. Inhumacions en nínxol ocupat. Rocio Simón López.

24/09/2008 Exp. 49/08. Deficiències higienicosanitàries. Enrique Gaspar Pérez.

24/09/2008 Resolució nota inconvenient Intervenció donat compte a la JGL. Desestimació inconvenient.

25/09/2008 Nomenar funcionari interí per acumulació de tasques a Antonio Artolá Dols amb la categoria de tècnic d'administració general.

25/09/2008 Percepció complement de productivitat a favor de Cristóbal López Andrés.

25/09/2008 Autorització complement de productivitat a favor de Cristobal López Espino per un import total de 215'44 euros.

26/09/2008 Percepció del complement de productivitat a favor de Cristobal López Andrés pels mesos de febrer i març per total de 646,33 euros.

26/09/2008 Autorització, disposició, reconeixement de l'obligació de i ordre de pagament de la relació núm. 200800001386 que inclou 78 operacions.

29/09/2008 Autorització curs a Sra. Josefa M<sup>a</sup> Esparducer Mateu, secretària general al desembre del 2008.

29/09/2008 P. Abreviat: 97/08. Remissió dues còpies de l'exp. administratiu del Recu. Abrevi. 97/2008 interposat per Vicente Olmos Gimeno i altres.

29/09/2008 Autorització de comissió de serveis de la funcionària de carrera amb categoria d'Auxiliar Administratiu Amparo Blasco Ramón en l'Àrea de Patrimoni i contractació.

29/09/2008 Establir el règim de dedicació exclusiva al membre de la corporació Sr. Manuel González Sánchez, amb efectes des del 26 de setembre del 2008.

29/09/2008 Variacions a incloure en la nòmina del mes de setembre del 2008. Fco Aguilar Gil i altres.

29/09/2008 Abonar a Sra. Aranzazu Jordán Fuertes i a Esther Albero Vea indemnitzacions transport internuclis.

29/09/2008 Exp. 6/2008-PS. Rectificar la resolució d'Alcaldia núm. 846 de data 20 de juny del 2008. Autoritzant Reyes Matamales Arribas llicència sense retribució per malaltia greu e

29/09/2008 P. ordinari núm. 590/08. Emplaçar a NASAS FAMYL, SL, perquè pugui personar-se en interlocutòries davant del Jutjat contenciós adm. núm. 2 de València.

29/09/2008 P. ordinari núm. 590/08. Emplaçament a CARBURANTES MONTERREY, SL, perquè pugui personar-se en interlocutòries davant del Jutjat del Contenciós núm. 2.

29/09/2008 Exp. 57/08-M. Autorització a l'empresa PARVIFOTO, SL, per a la instal·lació d'un expositor de fotografies a la plaça Cronista Chabret.

29/09/2008 Exp. 181/08-PL. Atorgament d'un complement de productivitat al Sr. Manuel Méndez Úbeda i altres per treballs extraordinaris.

29/09/2008 Sol·licitud a Secretaria d'inscripció d'Unió de Fet de l'Exp. 61/ 2008-UH.

29/09/2008 Exp. 470/2008-AY. Autorització ús de l'escenari. Associa. Cultural Festes Barri Sant Ramon Nonat.

29/09/2008 Exp. 45/08. Condicions higièniques en solar posada en coneixement als interessats dels informes tècnics.

29/09/2008 Exp. 51/08-M. Canvi de titularitat de les parades del mercat de Rosario Franco Franco a Ana Gabarre Giménez

29/09/2008 Exp. 49/08-M. Autoritzar la transmissió de l'autorització per a la venda no sedentària d'Encarnación Caro Caro a Ana Gabarre Giménez.

29/09/2008 Exp. 50/08-M. Autoritzar la transmissió de l'autorització per a la venda no sedentària d'Encarna Caro Caro a Eleazar Gabarri Suárez.

29/09/2008 Exp. 52/ 08-M. Autoritzar la transmissió de l'autorització per a la venda no sedentària de Rosario Franco Franco a M<sup>a</sup> Isabel López Saiz.

29/09/2008 Exp. 53/08-M. Autoritzar la transmissió de l'autorització per a la venda no sedentària de M<sup>a</sup> Rosario Franco Franco a Vicente Pastor del Valle.

30/09/2008 Personació de l'Excm. Ajuntament de Sagunt en el procediment contenciós -administratiu núm. 2/1740/2008.

### **octubre 2008**

01/10/2008 Delegar la presidència del Consell d'Administració de l'organització especialitzada per a la prestació del servei del Gabinet de Comunicació i relació Extern. En Juan Serrano Moreno i

02/10/2008 Autorització assistència a curs a Vanesa Aleixandre Alfonso.

03/10/2008 Convocar sessió ordinària de la JGL el dia 8 d'octubre del 2008.

03/10/2008 Exp. 229/2008. Declaració d'excedència voluntària per interès particular a Sra. Eva Martínez Pérez.

03/10/2008 Requeriment a David Esteban Albir import per valor de 1356.46 euros nets.

03/10/2008 Exp. 55/08. Condicions higièniques. Mercedes Pallarés Huici.

03/10/2008 Exp. adm. relatiu a la pèrdua d'un gos amb número de microxip 941000000575000.

03/10/2008 Sol·licitud d'inscripció d'unió de fet 62/2008-UH.

03/10/2008 Exp. 5808-M. Canvi de titularitat de les parades del mercat, de M<sup>a</sup> Isabel García Abellán a Daymi Gerardo Martínez

03/10/2008 Exp. 507/2008-AY. Associació cultural Falla la Victòria. Autorització celebració actes culturals.

03/10/2008 Exp. Festes 511/2008-AY. Acció Ecologista Agró. Autorització de l'ús de l'escenari. Amb motiu de la celebració del Wichitero Rock.

03/10/2008 Exp. 2353/08. Inexistència de la infracció i arxiu de l'exp. instruït contra Sergio Muniesa Franco.

03/10/2008 Exp. 12437/07. Imposar a l'interessat la multa de 120 euros. Casimiro Simon López.

03/10/2008 Exp. 4964/08. Imposar a Juan Francisco Soriano Dénia la multa de 100 euros.

03/10/2008 Exp. 27/2008-POL. Expedient sancionador LSC-I. Eduardo Suárez Peralta.

03/10/2008 Exp. 28/2007-POL. Expedient sancionador LSC- I. Jerónimo Suárez Peralta.

03/10/2008 Delegació celebració bodes civils en regidors, M<sup>a</sup> Teresa Peris Azpilicueta.

03/10/2008 Exp. 161/08. Contractació personal docent Universitat Popular, Vicenta Escrig Casanova.

03/10/2008 Exp. 62/08-M. Autorització mercat extraordinari Tots els Sants a la pl. Cronista Chabret i pl. del Sol.

03/10/2008 Exp. 61/08-M. Canvi de titularitat de la parada de mercat. José Antonino Garija a Antonio Santiago Santiago.

03/10/2008 Procediment ordinari 272/2008. Jutjat del contenciós-adm. NÚM. 10 de València integrant de l'exp. administratiu 45/04-RD.

03/10/2008 Conferir delegacions especials platges i joventut en regidora Sra. Lúdia Sánchez Valls.

06/10/2008 Convocar sessió ordinària JGL per al dia 15 d'octubre del 2008.

07/10/2008 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses recollides en la relació núm. 200800001428 que inclou 8 operacions.

07/10/2008 Nomenament de funcionària interina amb la categoria d'administratiu a Verónica Gandia Aguilar.

13/10/2008 Ordenar el pagament de les despeses arreplegades en la relació núm. 200800001466 que inclou 2 operacions per un import total de 5.203,46 €.

13/10/2008 Autoritzar el gaudi període de lactància a Patricia Cortés Gómez.

13/10/2008 Exp. 68/03. Sol·licitud d'ordre judicial d'entrada en domicili. Av. del Mediterrani.

13/10/2008 Exp. 269/08 i altres. Cessió de nínxols 50 anys. Consuelo Martínez Martínez.

13/10/2008 Inhumacions en nínxols ocupats. Exp. 310/08, i un altre. Domingo Domínguez Martín.

13/10/2008 Exp. 282/08. Cessió nínxol 50 anys. Mercedes Fernández Sario.

13/10/2008 Inhumacions en nínxols ocupats. Exp. 279/08, Carmen Vilanova Correcher.

13/10/2008 Delegació regidora Teresa Peris Azpilicueta celebració matrimoni civil dia 18 d'octubre de 2008.

13/10/2008 Exp. 000470/2008-AY. Associació cultural de Festes del Barri de Sant Ramon. Autorització ús de l'escenari.

13/10/2008 Exp. Grua núm. 46220080001222.Exp. 5967/08. Purificació Isabel Antunez Vicioso. Inexistència d'infracció.

13/10/2008 Exp. 1102/08, 1169/08, 990/08. Genaro Lucas Jover. Desestimar el recurs de reposició.

13/10/2008 Exp. 5787/08. Multa de 60 euros a Vicente Lluesma Aliaga.

13/10/2008 Exp. 5728/08. Pilar Giménez Palazón. Inexistència de la sanció i l'arxiu de l'exp.

13/10/2008 Exp. 13176/07. Paqui Castro Giménez. Desestimar el recurs de reposició.

13/10/2008 Exp. 3116/08. Antonio Dobon Montoro. Inexistència d'infracció i arxiu de l'exp.

13/10/2008 Exp. 4890/08. Yolanda Alcalà Mendez inexistència d'infracció. Dret de devolució.

13/10/2008 Exp. 3143/08, 3146/08. Construccions Brual 06, SL. Anul·lar butlletí i imposar a l'interessat multa de 60 euros.

13/10/2008 Exp. 4507/08. María Josefina Aznar Paulo. Imposar a l'interessat la multa de 60 euros.

13/10/2008 PA. NÚM. 590/08. Emplaçar a la Diputació de València perquè pugui personar-se en interlocutòries davant del Jutjat del cont. De València núm. 2.

13/10/2008 PO núm. 590/08. Sindicat de Regs perquè pugui personar-se davant de Jutjat del cont. NÚM.2 de València com a part codemandada.

14/10/2008 Convocar sessió extraordinària i urgent del Ple de la corporació municipal dijous que ve 16 d'octubre 2008.

15/10/2008 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament al Consell Agrari per un import de 58.970,41 euros. Anul·lar la següent reserva de crèdit davant de la no justificació de despeses de.

15/10/2008 Exp. 320/08, 325/08, Inhumacions en nínxols ocupats. Juan Puente Rivera i altres.

15/10/2008 Exp. 321/08. Amparo Cordoba Alonso i altres. Cessió de nínxols ocupats.

15/10/2008 Exp. 330/08. Teresa Aдовes Amores i altres. Cessió de nínxols 50 anys.

15/10/2008 Exp. 327/08. Cessió de nínxols a 50 anys. Pedro Ferrer García.

15/10/2008 Exp. 322/08. Antonio Soriano Sanchís i altres. Cessió de nínxols 50 anys.

15/10/2008 Exp. 102/08. Rosa Estors Gutiérrez i altres. Inhumacions en nínxols ocupats.

15/10/2008 Exp. 0208/AP-Saic. Altes en el Padró Municipal d'Habitants.

15/10/2008 Exp. AO208/AN-SAIC. Altes per naixement en el Padró Municipal d'Habitants.

15/10/2008 Inscripció de la unió de fet de l'exp. 66/2008-UH.

15/10/2008 Exp. 223/ 2008. Contractació del Sr. Miguel Ángel López Escriga davall la modalitat d'eventual per circumstàncies de la producció. Com a monitor socorrista de natació.

15/10/2008 Exp. 234/ 2008. Rectificació error material de la resolució d'Alcaldia de data 25 d'abril de 2008, Sandra López Garcia.

15/10/2008 Exp. 1/08-BO. i 2/08-BO. Baixa d'ofici del Padró municipal d'habitants.

15/10/2008 Exp. 10779/07. Desestimar el recurs de reposició interposat per Sergio de la Fuente Morata.

15/10/2008 Exp. 6130/08. Multa de 60 euros a José M<sup>a</sup> Gómez Pérez.

15/10/2008 Exp. 7046/08-6589/08. Imposar multa de 60 euros a Daniel Banciu.

15/10/2008 Exp. 4593/08. Desestimar el recurs de reposició interposat a Elazoouizi Aitellah.

15/10/2008 Exp. 7169/07. Desestimar el recurs de reposició interposat per Amparo Ripollés Adelantado.

15/10/2008 Exp. 1846/08. Multa de 60 euros a Salvador Belinchón Buendía.

15/10/2008 Exp. 11976/07. Multa de 60 euros a José María Pérez Pérez.

15/10/2008 Exp. 1984/08. Multa de 60 euros a Benito Díaz Fernández.

15/10/2008 Exp. 3253/08. Multa de 60 euros a Desamparados V. Navarro Peiró.

15/10/2008 Exp. 11871/07. Desestimar el recurs de reposició interposat per Rosa Noverques Domínguez.

15/10/2008 Exp. 4086/08. Desestimar recurs de reposició. Julio Ruiz López.

15/10/2008 Exp. 11240/07. Multa de 60 euros a Francisco Carrillo Cerro.

15/10/2008 Exp. 5968/08. Multa de 60 euros a Rufino Ramos Morales.

15/10/2008 Exp. 6453/08. Inexistència d'infracció i arxiu de l'exp. Harir Abdellatif.

15/10/2008 Exp. 11134/07. Estimar recurs de reposició. Julio Serrano Holgado.

15/10/2008 Exp. 734/07 i altres. Requeriment per a retirada de vehicles.

15/10/2008 Exp. 241/08 i altres. Requeriment a titulars de vehicles per a la seua retirada.

15/10/2008 Exp. 5722/08 i altres. Requeriment a titulars de vehicle per a retirada de la via pública.

16/10/2008 Exp. 3504/08. Desestimar recurs de reposició interposat per Emma González Domínguez.

16/10/2008 Exp. 5275/08. Multa de 30 euros a Pedro Miguel Melgoso Navili.

16/10/2008 Exp. 1626/08. Estimar al·legacions presentades per Sra. Pazos Martínez Aurora.

16/10/2008 Exp. 2486/08. Desestimar el recurs interposat per Jesús Arakama Lasa.

16/10/2008 Exp. 4357/08. Multa de 60 euros a Miguel Hernández Casanova.

16/10/2008 Exp. 1866/08. Desestimar recurs de reposició. Emiliano Martín Cortés.

16/10/2008 Exp. 1872/08. Estimar recurs de reposició i arxiu exp. Rentailor SL.

16/10/2008 Exp. 11865/07. Desestimar recurs de reposició interposat per Pablo Muñoz Martín.

16/10/2008 Exp. 9744/07. Estimar el recurs interposat per Carmen Albadalejo Ruiz.

16/10/2008 Exp. 8777/07. Multa de 100 euros contra CHATARRA ALGEMESÍ, SL.

17/10/2008 Convocatòria de la JGL del dia 22 d'octubre del 2008.

20/10/2008 Expedir ordre de pagament a justificar a favor de Desamparados Sifre Alberola per a atendre despeses representants associació AHIGE.

20/10/2008 Nomenar la funcionària de carrera Juana Adelina Sanz Boluda titular de la plaça d'encarregada de Tinència d'Alcaldia.

20/10/2008 Autoritzar el reingrés al servei actiu de la situació d'excedència voluntària a la funcionària Juana Adelina Sanz Boluda.

20/10/2008 Procedir a la contractació temporal de Sra. Margarita López Tremps i Helena Ortiz Arribas.

20/10/2008 Autoritzar, dispo., reconèixer l'obligació i ordenar el pagament al Consell Local Agrari la quantitat de 452.358,74 euros.

20/10/2008 Modificar la resolució núm. 1071 d'11 de juliol del 2008. Nomenament de funcionària interina a Ana Llanes González.



20/10/2008 Modificació de la resolució núm. 46 de 19 de maig 2008. Carmen Macián Forner.

20/10/2008 Deixar sense efecte la resolució de l'Alcaldia núm. 1624 nomenant com a funcionaria interina a Verónica Gandía Aguilar.

20/10/2008 Nomenament funcionària interina com a placera de mercats a Inmaculada Díaz Casas.

20/10/2008 Modificar la resolució núm. 1070 d'11 de juny del 2008. Nomenament de funcionari interí com a educador social a Juan Carlos Carrasco López.

20/10/2008 Modificar la resolució de l'Alcaldia núm. 66 de 22 de gener del 2007. Nomenament d'Elisa Ferrer Cuenca com a educadora.

20/10/2008 Reconeixement de serveis prestats a Ana M<sup>a</sup> Sant Josep López en concepte de triennis.

20/10/2008 M<sup>a</sup> Jesús Pairet Molina. Reconeixement de serveis prestats trienni.

20/10/2008 Reconeixement a Elena Navalón Arnau triennis.

20/10/2008 M<sup>a</sup> Angeles Muñoz García reconeixement de triennis.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a Susana Morales Cardona.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a Salvadora Mora González.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a M<sup>a</sup> José Mateo Murillo.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a Sra. Catalina Martín Barcos.

20/10/2008 Reconéixer de triennis a Ricardo Luis March Martínez.

20/10/2008 Sra. M<sup>a</sup> del Mar Torralba Iranzo reconeixement de triennis.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a Yago Juan Ferruses.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a Carlos del Toro Sanz.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a M<sup>a</sup> José Cocera Cervantes.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a Juan José Checa Ramos.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a Pedro Javier Bocos Ruiz.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a Fernando Alvaro Pérez.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a Alicia Alepuz Escrig.

20/10/2008 Reconeixement de triennis a Carlos Llopis Clemente i altres.

20/10/2008 Regularització nòmina d'octubre Elisa Ferrer Cuenca i altres.

20/10/2008 Rectificació de la resolució n13 de data 09/10/2008. José Luis Calvo -Flores Ortega.

21/10/2008 Delegació en regidors boda dia 25 d'octubre del 2008.

21/10/2008 Ordenar el pagament de l'operació núm. 200800048149 a Lidón Jiménez Tirado en concepte de provisió de fons.

21/10/2008 Remetre al Jutjat contenciós adm. núm. 5 de València còpia autenticada de documentació administrativa.

## RESOLUCIONS DELEGAT DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR

### **setembre 2008**

11/09/2008 Exp. 187/2008. Flexibilitat d'horari per atenció de fill menor a M<sup>a</sup> Carmen Pérez Hervás.

- 12/09/2008 Exp. 186/2008. Flexibilitat horari per càrrec de fill menor a M<sup>a</sup> Ángeles Cortés Valiente.
- 15/09/2008 Exp. 193/2008. Excedència per atenció de fill a M<sup>a</sup> Dolores Martínez Pedro.
- 16/09/2008 Exp. 204/2008. Ref. GP-SSV. Flexibilitat horària per càrrec de fill menor a Monserrat Gracia Sánchez.
- 17/09/2008 Exp. 243/07. Flexibilitat horari per a Susana Tárrega Pérez, mesos octubre i novembre.
- 18/09/2008 Exp. 198/2008. GP-SSV. Modificació horari a Begoña Martínez Marín.
- 19/09/2008 Exp. 202/2008. Gaudi de període de lactància acumulada a Carmen Gosalbez Palanca.
- 22/09/2008 Exp. 185/2008. Permís lactància acumulada a Consuelo Arrones de la Asunción.
- 23/09/2008 Exp. 190/08. Reducció de jornada per fills a càrrec a Remedio Aroca Reyes.
- 30/09/2008 Exp. 208/2008. Permís de lactància per a Teresa López Martínez.
- octubre 2008**
- 01/10/2008 Exp. 209/2008. Permís de lactància acumulada. Carmen Gosalbez Palanca.
- 15/10/2008 Exp. 209/2008. Permís de lactància acumulada en un període de permís retribuït per a M<sup>a</sup> Pilar García Martínez.

#### RESOLUCIONS DELEGAT DE POLÍTICA TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT

**Setembre 2008**

- 15/09/2008 Exp. 46/2008-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit KIDDY'S CLASS ESPAÑA SA.
- 15/09/2008 Exp. 643/07-LO. Cegas SA.
- 15/09/2008 Exp. 455/07-LO. Cegas SA.
- 15/09/2008 Exp. 671/07-LO. José Claramonte Colás.
- 15/09/2008 Exp. 721/07-LO. Gas Natural Cegas SA.
- 15/09/2008 Exp. 717/07-LO. Cegas, SA, Camí Reial, 50.
- 15/09/2008 Exp. 747/07-LO. Gas Natural, Cegas, SA, c/ Major, 12.
- 15/09/2008 Exp. 699/07-LO. Ángeles Navarrete Hinojosa.
- 15/09/2008 Exp. 697/07EL. Amparo Bergés García.
- 15/09/2008 Exp. 696/07-LO. Maurizio Melani.
- 15/09/2008 Exp. 676/08-LO. José Vicente Alegre Pacheco.
- 15/09/2008 Exp. 200/07-CH. Desistiment i arxiu de l'exp. Immobles WJK, SL.
- 15/09/2008 Exp. 201/07-CH. Desistiment i arxiu de l'exp. PRODOCA, SA.
- 16/09/2008 Exp. 140/08-CH. Riviana Rosmari Franco de Souza.
- 16/09/2008 Exp. 156/08-CH. José Luis Juan Ortiz.
- 16/09/2008 Exp. 159/08-CH. Nieves Bosque Duarte.
- 16/09/2008 Exp. 147/08-CH. Manuel Vila Marín.
- 16/09/2008 exp. 97/08-CH. Rodrigo Alejandro Fanali Vigo.
- 16/09/2008 Exp. 703/07-LO. Dolores Martinez González.
- 16/09/2008 Exp. 751/07-LO. Ana Rebull Rebull.

- 16/09/2008 Exp. 759/07-LO. Dolores Martínez Pérez.
- 16/09/2008 Exp. 760/07-LO. Benito Pérez Lahuerta.
- 16/09/2008 Exp. 767/07-LO. Dolores Rodríguez Munera.
- 16/09/2008 Exp. 769/07-LO. Lidia Graciela Gómez Sanz.
- 16/09/2008 Exp. 45/08-CH. David Goldero Sánchez.
- 16/09/2008 Exp. 13/08-CH. Carmen Igual Mas.
- 16/09/2008 Exp. 7/08-CH. Domingo Ruiz Martínez.
- 16/09/2008 Exp. 1/08-CH. Lorenzo Rodado Mora. Desistiment i arxiu.
- 16/09/2008 Exp. 689/07-LO. Manuel Mimbbrero Mimbbrero
- 16/09/2008 Exp. 704/07-LO. Carmen Alepuz Orts.
- 16/09/2008 Exp. 705/07-LO. Amparo Ballesteros Cremades.
- 16/09/2008 Exp. 738/07-LO. Eva Mireya Sánchez Navarro.
- 16/09/2008 Exp. 742/07-LO. Vicente Quevedo González.
- 16/09/2008 Exp. 740/07-LO. José Marco Galindo.
- 16/09/2008 Exp. 723/07-LO. Amparo García Gamón.
- 16/09/2008 Exp. 719/07-LO. Marí Jarnea.
- 16/09/2008 Exp. 749/07-LO. Comunitat de veïns del Carrer Alacant, 4.
- 16/09/2008 çexp. 743/07-LO. Rosendo López Carrasco.
- 16/09/2008 Exp. 744/07-LO. Isabel Gávila Martínez
- 16/09/2008 Exp. 745/07-LO. Raquel Acosta Sanz.
- 16/09/2008 Exp. 750/07-LO. Crsipin Corosa Arrieta.
- 16/09/2008 Exp. 752/07-LO. José Francisco Gimeno Torrent.
- 16/09/2008 Exp. 757/07-LO. José Gallardo Caravantes.
- 16/09/2008 Exp. 756/07-LO. Francisco Miguel Martínez Tomás.
- 16/09/2008 Exp. 753/07-LO. Pedro Valentín Rodríguez.
- 17/09/2008 Exp. 698/07-LO. Sandra García Roman.
- 17/09/2008 Exp. 33/08-CH. Gustavo Alberto Canevaro.
- 17/09/2008 Exp. 32/08-CH. Luis Miguel Márquez López.
- 18/09/2008 Exp. 143/08-CH. Sergio Antonio Yeste. Llicència municipal de segona ocupació.
- 18/09/2008 Exp. 142/08-CH. Rosa Fresno Ros. Av. Camp de Morvedre, llicència de segona ocupació.
- 18/09/2008 Exp. 141/08-CH. Hugo Rodríguez Garcia llicència municipal de segona ocupació en Reina Maria Cristina, 2.
- 18/09/2008 Exp. 135/08-CH. Llicència municipal de segona ocupació. Raul Pocovi López.
- 18/09/2008 Exp. 139/08-CH. Juan Miguel de Campos Gómez. Llicència municipal de segona ocupació al c/ Mare de Déu del Llosar.
- 18/09/2008 Exp. 117/08-CH. Inversions Morte Badelles SL. Llicència municipal de segona ocupació per a la vivenda al c/ Vallaeta, 2.
- 19/09/2008 Exp. 149/08-CH. Urbanitzacions i promocions saguntines SL. Llicència municipal de primera ocupació.
- 19/09/2008 Exp. 586/06-LO. Juan Antonio Fernández Villalba. Desistiment i arxiu de l'exp.

- 19/09/2008 Exp. 588/06-LO. Raquel Mas Pozuelo. Declarant el desistiment i l'arxiu de l'exp.
- 19/09/2008 Exp. 442/06-LO. Miguel Peñarrocha Diago. Desistiment i arxiu de l'exp.
- 19/09/2008 Exp. 716/07-LO. José Milián Salvador. Llicència d'obres Teodor Llorente 62.
- 19/09/2008 Exp. 746/07-LO. Obras y Proyectos Inserman, SL. Plaça Sol cantó amb Espronceda.
- 19/09/2008 Exp. 754/07-LO. Mauricio Ordoñez Muñoz. C/ València, 22.
- 22/09/2008 Exp. 758/07-LO. Antonio Ruiz Martínez. Pl. Cronista Chabret, 7-4.
- 23/09/2008 Exp. 764/07-LO. María López Cervera. C/ Pepe Alba, 6.
- 24/09/2008 Exp. 627/07-LO. Telefónica d'Espanya SAU. C/ Luis Cendoya, 86.
- 25/09/2008 Exp. 685/07-LO. Ceferina Parrales Campos. Pl. Reina Fabiola, 7.
- 26/09/2008 Exp. 310/08-LO. José Ramón Torres Fuertes. C/ Francisco Besols, 12.
- 29/09/2008 Exp. 401/08-LO. Irene Graullera Fita. Camí Reial, 50-3-13.
- 30/09/2008 Exp. 313/ 08-LO. Luciano Tortajada Gómez. C/ Emilio Llopis, 17.

### **octubre 2008**

- 01/10/2008 Exp. 461/08-LO. Carmen Martínez Cosín. C/ Capellà Pallarés, 6.
- 02/10/2008 Exp. 31/2007-IN. Estimar favorable la comunicació ambiental. Hugo Adrián Gil, activitat de comerç al detall de fruites.
- 02/10/2008 Exp. 17/2007-IN. Estimar favorable la comunicació ambiental a instància de Lourdes Candal López, activitat de perruqueria i estètica amb emplaçament c/ Catalunya, 9.
- 03/10/2008 Exp. 45/2007-IN. Estimar favorable la comunicació ambiental que s'instrueix a instància de Félix Vázquez Ausina, activitat de botiga especialitzada de joquets amb emplaçament al c/ Pobla de
- 03/10/2008 Exp. 26/2007-IN. Estimar favorable la comunicació ambiental que s'instrueix a instància d'ORLADIGITAL, SL, representada per BOLLATU DENSIO GERMAN, activitat copisteria-impressió
- 03/10/2008 Exp. 2/2007-IN. Estimar favorable la comunicació ambiental que s'instrueix a instància de Carlos López Rodríguez, inici d'activitat de Botiga de roba, av. Nou d'Octubre, 109 baix.
- 03/10/2008 Exp. 66/2007-IN. Estimar favorable la comunicació ambiental que s'instrueix a instància de José Roig Espert, representada per Teresa Roig Dalmau, activitat d'Òptica, al c/ Sant Vicent
- 03/10/2008 Exp. 131/08-CH. Llicència municipal de primera ocupació per a l'edifici siti al c/ Llúria núm. 67. A instància de M<sup>a</sup> Pilar Campos Gómez en representació de l'entitat Estructures i vivendes
- 03/10/2008 Exp. 19/0-8-CH. Llicència municipal de primera ocupació per a l'edifici siti al c/ Gilet cantó c/ Crist Rei. Titular Vicent Sario Guillem i Amparo Sario Guillem.
- 03/10/2008 Exp. 43/08-CH. Promocions Bulevar Canet SL. Llicència municipal de primera ocupació per a l'edifici siti al c/ Teodor Llorente núm. 12.
- 03/10/2008 Ordre d'execució de reparació integral d'estructura d'edifici siti al c/ Taronger, 31.
- 03/10/2008 Ordre d'execució de sanejat i reparació de volada d'edifici siti al c/ Almudafer, 4.
- 03/10/2008 Ordre d'execució de consolidació d'estructures d'edifici siti a Herois, 31.

06/10/2008 Exp. 121/2007-IN. Estimar favorable la compatibilitat urbanística instada per Amparo Mora Herrero.

06/10/2008 Exp. 75/2007-IN: Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres. A instància de ZARDOYA OTIS SA, representada per Rafael Pérez Simón.

06/10/2008 Exp. 68/2008-IN. Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres a instància de Víctor Manuel Sánchez García.

06/10/2008 Exp. 109/2007-IN. Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres a instància de Suárez Canal SL, representada per Oscar Suárez Asis.

06/10/2008 Exp. 54/2004-IN. Desistiment per tancament a Luis Miguel Márquez López.

07/10/2008 Exp. 19/08-LO. Llicència d'obres per a reformar barandats i col·locar la porta d'entrada al c/Astúries, 33-A.Pbj. Titular Miguel Pintado Sánchez.

07/10/2008 Exp. 26/08-LO. C/ Algemesí, parcel·la 45, Platja d'Almardà. Josefina Rodrigo Signes.

07/10/2008 Exp. 63/08-LO. Av. Europa, 130 (platja Almardà). Josefina Rodrigo Signes.

07/10/2008 Exp. 108/08-LO. C/ Romeu, 6 baix. Amparo García Gamón.

08/10/2008 Exp. 111/08-LO. M<sup>a</sup> Consuelo Castellar Badenes. C/ Creu de Santa Anna, 13 baix.

10/10/2008 Exp. 16/08-OE. C/ Luis Cendoya, 29. Ordre d'execució de reparació de balcó en edifici.

13/10/2008 Exp. 773/07-LO. Luis Tarancón Huerta. C/ Concepción Arenal, 97.

13/10/2008 Exp. 772/07-LO. Manuel Bonaque Valderas. Av. Nou d'Octubre, 52.

13/10/2008 Exp. 768/07-LO. C/ Gómez Ferrer, 8. Angela Navarrete Hinojosa.

13/10/2008 Exp. 766/07-LO. C/ Pare Claret, 72 baix. Fernando Roca Jurado.

13/10/2008 Exp. 765/07-LO. Silvia Rosado Rueda. Avd. Nou d'Octubre, 82A 4-9.

14/10/2008 Exp. 165/08-LO. Ricardo Andrés Moragón. C/ Mare de Déu del Llosar, 24, baix dreta.

14/10/2008 Exp. 167/08-LO. Felisa J. Pérez Maestro. C/ Innocenci, II, 14 PO3A.

14/10/2008 Exp. 168/08-LO. C/ De la Plana, 66. Francisco Javier Pérez Rosado.

14/10/2008 Exp. 169/08-LO. José Vicente Sales González. C/ Colom, 12 baix.

14/10/2008 Exp. 170/08-LO. Rafael Algaba Ferrador. C/ Taronger, 44, 1, 6.

14/10/2008 Exp. 172/08-LO. Roberto Requena Gómez. C/ Elche de la Sierra, 17.

14/10/2008 Exp. 173/08-LO. Rebeca Rubio Bueno. Av. Camp de Morvedre, 68-6.

14/10/2008 Exp. 163/08-LO. Laura Silvestre Gil. C/ Sant Pere, 39-1.

14/10/2008 Exp. 164/08-LO. M<sup>a</sup> Ángeles Garcí Bayo. C/ Teodor Llorente, 111-4-8.

14/10/2008 Exp. 162/08-LO. Manuel Civera García. C/ Major, 39.

14/10/2008 Exp. 78/08-CH. Ernesto Muciano Andreu. C/ Pare Claret, 64.

14/10/2008 Exp. 164/08-CH. Habitanza Gestió Immobiliària. Riu Ebre núm. 14.

14/10/2008 Exp. 96/08-CH. SOPORA PROMOCIONES, SL. C/ Teodor Llorente núm. 34.

14/10/2008 Exp. 94/2007-IN. Estimar favorable la compatibilitat urbanística. Maria del Rosario Algarda Verdejo.

14/10/2008 Exp. 76/2007-IN. Estimar favorable la compatibilitat urbanística. Toni i Javi Immobiliària Platja, SL.

- 14/10/2008 Exp. 102/2006-IN. Estimar favorable la comunicació ambiental. Juan Miguel Garcés Martín.
- 14/10/2008 Exp. 136/2006-IN. Estimar favorable la comunicació ambiental. Morvedre tours, SL.
- 14/10/2008 Exp. 561/07-LO. Josefa Calvo Motos. Acceptar renúncia a la LO.
- 14/10/2008 Exp. 15/08-LO. Dolores Padro Campos. Av. Camp de Morvedre, 101, 2n.
- 15/10/2008 Exp. 151/08-LO. Purificación Montero Roca. Av, Doctor Palos.
- 15/10/2008 Exp. 150/08-LO. Gustavo Alberto Canevaro. Polígon 2, Parcel·la 177 de partida Muntanyeta.
- 15/10/2008 Exp. 148/08-LO. Rosa Mulet Sancho. C/ Sant Josep.
- 15/10/2008 Exp. 160/08-LO. Francisco Rubio Moreno. C/ Murillo, 27 baix.
- 15/10/2008 Exp. 445/08-LO. Amparo Llorens Estada. C/ Capità Pallarés, 16.
- 15/10/2008 Exp. 161/08-LO. María Escrig Núñez. C/ Cruz de Santa Anna, 11.
- 15/10/2008 Exp. 157/08 -CH. El Hacsan Essaouiba. C/ Horts 65-1-3. Llicència municipal de segona ocupació.
- 15/10/2008 Exp. 144/08-CH. Antonio Gómez Robles. C/ Font núm. 13.
- 15/10/2008 Exp. 174/08-CH. Jean Francis Galindo Poveda. Mestre Giner núm.7-1.
- 15/10/2008 Exp. 146/08-CH. Ana Isable Romero. C/ Azorin núm. 20-2-5.
- 15/10/2008 Exp. 170/08-CH. Vlad Andrea Catalina. C/ Astúries núm.10 baix.
- 16/10/2008 Exp. 150/08-CH. Enrique Minguez Pérez. C/ València núm. 27.
- 16/10/2008 Exp. 154/08-CH. Assessors d'empreses Atid SL. C/ Trobador, 76 .
- 16/10/2008 Exp. 9/08-CH. Antonia María Jordà Gazquez. C/ Plom núm. 26.
- 16/10/2008 Exp. 56/08-CH. M<sup>a</sup> Carmen i Angeles Bellido Tejadillo. C/ Llibertat, 44.
- 16/10/2008 Exp. 64/08-CH. Titular 500 vivendes SL.
- 16/10/2008 Exp. 630/07-LO. Francisca Moreno Cortina.
- 17/10/2008 Exp. 173/08-CH. Cristian Desiree Medina Cuenca. C/ Alfambra, 13.

#### RESOLUCIONS DELEGAT D'ECONOMIA I FINANCES

- 23/09/2008 001883/2008-GT Marti Beneito Jose - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva
- 23/09/2008 001888/2008-GT Martínez Gimenez M. Asuncion - Sol. devolució part proporcional quota 2008 del v-9823-eb per baix
- 23/09/2008 001835/2008-GT Ripollés Gorris José - Sol. anul·lació i devolució rebuts ivtm 2007 i 2008 per transferència
- 23/09/2008 001838/2008-GT Martínez Sánchez M. Isabel - Sol. devolució proporcional ivtm 2005 per baixa definitiva
- 23/09/2008 001824/2008-GT Pastor Duarte José Luis - Sol. devolució part proporcional quota 2008 del v-2515-fu.
- 23/09/2008 001798/2008-GT Mateo Martínez Jesús - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva
- 23/09/2008 001819/2008-GT Sanchez Sanchis M Vicenta - Sol. anul·lació quotes per baixa del c-7344-bmn.

24/09/2008 001626/2008-GT Abad Herranz Juan Pablo - Sol·licita devolució parcial de l'ivtm 2169- bdx

24/09/2008 001581/2008-GT Perez Perez Juan Antonio - Sol·licita prorrataig de quota v-3145-ej

24/09/2008 001690/2008-GT Chica Huertas Angeles - Sol·licitant devolució part proporcional de l'ivtm 2008 per baixa vehicle

24/09/2008 001768/2008-GT Gallardo Acevedo Aleixander - Sol·liciten prorrataig de quota del vehicle v- 5115- ex

24/09/2008 001786/2008-GT Fernandez Areces Felix - Sol·licitant la devolució rebut impost de circulació.

24/09/2008 001781/2008-GT Bugada Aranguren Ana Belen - Sol. devolució part proporcional quota 2008 del v-8980-fk per baixa

24/09/2008 001774/2008-GT Gonzalez Carrasco Vicenta - Sol. devolució part proporcional quota 2008 del v-0342-fd per baixa.

24/09/2008 001765/2008-GT Cortés Gómez Juan José - Sol·licita prorrataig de quota

24/09/2008 001763/2008-GT Mora Muñoz Antonio - Sol·licita prorrataig de quota

24/09/2008 001742/2008-GT Vicente Blasco Fernando - Sol·licita prorrataig de quota 3336-dgj

24/09/2008 001908/2008-GT Bonaque Sanchis Maria - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa 8110-gfx

24/09/2008 000204/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions inspecció

24/09/2008 002140/2008-GT Aj. Sagunt - Aprovació padró de la taxa servei mercat interior i cànon concessions adminis

29/09/2008 000211/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació liquidacions ivtm n. 1976/2008

29/09/2008 000949/2008-GT Martin Lorente Fdez Antonio - Devolució rústica 2007 exempció danys pluges –acumulat

29/09/2008 000212/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1977/2008

29/09/2008 000209/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1974/20

29/09/2008 001614/2008-GT Burdeus Claus Vicente - Sol. rectificació de la titularitat rebut ibiu pl. blasco ibañez, 7 003 0

29/09/2008 002117/2008-GT Construccions Sant Roc 2002 SL - Sol. anul·lació diversos rebuts al c/ pere iii el gran, c/ p

29/09/2008 001422/2008-GT Garcia Moreno Miguel - Sol. anul·lació ibiu008 c/ minife, 43 sòl per no ser titular i mai ho ha

29/09/2008 002123/2008-GT Construcciones Sant Roc 2002 SL - Sol. anul·lació liquidació ibi urbana 2004 i 2005 de c/ project

29/09/2008 000983/2008-GT Galmeseg - Canvi de titularitat immoble situat en ctra. fauracenet de berenguer

29/09/2008 001290/2008-GT Portpark, SL - Aprovació liquidació ibi urbana c/ maestrat 14-1-1-3 ref catastra:7341203yj3974c

29/09/2008 000197/2008-GT Rodríguez Cortés Francisco Jesús - Sol. anul·lació rebuts ibir i liquidació a l'actual propietari

29/09/2008 001956/2008-GT Sebastian Ribelles Francisco - Sol. revisió de la propietat i devolució del que cobra incorrecta

29/09/2008 000210/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1975/2008

29/09/2008 001587/2008-GT Carabias Cuesta Ruben - Sol·licita el prorratg d'ivtm vehicle de baixa matrícula m-2163-nb

29/09/2008 002079/2008-GT Carrasco Abad Juan Julian - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

29/09/2008 002086/2008-GT González Cascon Maria Victòria - Sol·licitant exempció de l'ivtm per minusvalidesa v-4865-fl

29/09/2008 002098/2008-GT Caballer Gil José - Sol·licitant exempció ivtm del v-9641-fp per minusvalidesa.adjunta docum.

29/09/2008 002099/2008-GT Reche Perez Ana - Sol·licitant exempció ivtm per minusvalidesa (vehicle 7373-cnn)

29/09/2008 002110/2008-GT Gasso Gasso Emilia - Sol·licita exempció d'ivtm en el vehicle 8693- bzk

29/09/2008 002112/2008-GT Berna Fuertes Purificación - Sol·licitud exempció impost vehicles minusvàlids 2990-fvg

29/09/2008 002113/2008-GT Lopez Barquero Claudina - Sol·licita exempció d'ivtm per minusvalidesa 5948 ggx

29/09/2008 002115/2008-GT Ronda Còlon Alfredo - Sol·licitant exempció ivtm 9064-bhj per minusvalidesa

29/09/2008 002118/2008-GT Tomas Martin Ernesto - Sol·licita exempció d'ivtm per minusvalidesa 5858-dkn

29/09/2008 002119/2008-GT Roca Arnal Antonio - Sol·licitud exempció impost vehicle per minusvalidesa 5906-dwd

29/09/2008 002120/2008-GT Gil Haro De Laura - Sol·licita exempció d'ivtm v- 4717- gx per minusvalidesa

29/09/2008 002122/2008-GT Martin Requena Francisco - Sol·licita exempció d'ivtm per minusvalidesa en v- 2562- ch

29/09/2008 000217/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1990/2008

29/09/2008 000216/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1989/2008

29/09/2008 002046/2008-GT Garcia Jiménez Juan José - Sol. anul·lació i devolució rebuts ibiu 2006 i 2007 per haver-se pagat

29/09/2008 000214/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1985/2008

29/09/2008 002084/2008-GT Forte Poveda Miguel Pedro - Ofici remés per recaptació executiva per a la revisió de la tit

29/09/2008 001877/2008-GT Graveleau España, SL - Sol·licitant canvi de titular taxa d'aigua

29/09/2008 002111/2008-GT Corachan Lacomba Rosa-Maria - Sol. anul·lació rebut taxa d'aigua, fem i clavegueram de c/ a

30/09/2008 000213/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'inspecció tributària

30/09/2008 000213/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'inspecció tributària

30/09/2008 000213/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'inspecció tributària

30/09/2008 000213/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'inspecció tributària



30/09/2008 000213/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'inspecció tributària

30/09/2008 000213/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'inspecció tributària

30/09/2008 000213/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'inspecció tributària

30/09/2008 000213/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'inspecció tributària

30/09/2008 000215/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions d'aigua acord núm. 1987

30/09/2008 001872/2008-GT Samit Gumbau Eduardo - Sol·licitud exempció ivtm matrícula 8694-fgh per minusvalidesa

30/09/2008 001143/2008-GT Soriano Medrano Juan Antonio - Sol·licita exempció d'ivtm 3424 cvc per minusvalidesa

30/09/2008 000462/2008-GT Martínez Rabadan Juan Carlos - Sol. exempció i devolució ivtm 2008 per minusvalidesa.

30/09/2008 000167/2008-GT Ponce Monteagudo Julian - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa.

30/09/2008 000393/2008-GT Morales Garcia Pedro - Sol·licita exempció per minusvalidesa de l'ivtm del vehicle 7068-dfv

30/09/2008 001699/2008-GT Ferreries Bielsa Manuel - Sol·licitud beneficis fiscals. exempció vehicle matriculat a nom d

02/10/2008 002164/2008-GT Construcciones Vibag, SL - Procediment d'inspecció iae

02/10/2008 002164/2008-GT Construcciones Vibag, SL - Procediment d'inspecció iae

02/10/2008 000206/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions aigua, acord 1972/2008

02/10/2008 000207/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1973/2008

02/10/2008 000205/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt – Exp. aprovació de resolució de liquidació exp 2090/2008 c/ gesmils, 4

02/10/2008 001957/2008-GT Dipema Inversions SL - Sol. l'emissió del rebut d'ibi rústica polígon 29 parcel·les 46,149, 22

02/10/2008 001969/2008-GT Izquierdo Climent Dolores - Sol. anul·lació rebut rústica pol 41 parcel·les 752 i 753 per no ser el seu

02/10/2008 002015/2008-GT Mañez Satorres Javier Antonio - Sol. canvi titularitat immobles sitis en c/ bravo, 17 tots c/

02/10/2008 002083/2008-GT Corepro SL - Sol. rectificació liquidacions d'ibi urbana de c/ sant vicent, 35-00-03 per ser t

02/10/2008 001800/2008-GT Salcedo Lopez Miguel Angel - Sol. anul·lació ibiu 2008 i liquidació al seu nom.

02/10/2008 001802/2008-GT Benavent Boigues Fernando - Sol. anul·lació rebuts ibiu i liquidació en titular

02/10/2008 002096/2008-GT Cohancha SL - Sol. anul·lació liquidació ibi urbana de c/ l'agró, 24-00-12 per no correspondre-la

02/10/2008 000312/2008-GT Barrera Sanchis Enrique - Sol. anul·lació deute pendent a nom de pedro muntó Muñoz ibir i la

02/10/2008 002005/2008-GT Rodriguez Torrecillas Maximo - Sol. anul·lació i liquidació

correcta de rebut ibiu 2003

02/10/2008 002044/2008-GT Martinez Sanchez Primitivo - Sol. anul·lació rebut ibir 2008 per transmissió

02/10/2008 002686/2007-GT Sanchez Sanchis Jose Juan - Sol. anul·lació rebut ibir2007 per venda de la parcel·la l'any 2005

02/10/2008 002101/2008-GT Ramirez Vidre Jose - Sol·licitant anul·lació rebut ibi rústica exercici 2008, per error de titula

02/10/2008 002102/2008-GT Cebrian Cebrian Asuncion - Sol·licitant canvi de titularitat de l'immoble situat a l'av. sants

02/10/2008 001004/2008-GT Cúpula Desenvolupaments Urbans SL - Sol. revisió titularitat rebuts ibiu

02/10/2008 002108/2008-GT Alser, SL - Sol·licitant canvi de titularitat c/ ua-4 projecte 1, 182 sòl - ref. cadastral 29677

02/10/2008 001660/2008-GT Construccions Sant Roc 2002 SL - Sol·licitant l'anul·lació de rebuts d'urbana

02/10/2008 001383/2008-GT Moncada Inversions SL - Aprovació liquidació ibi urbana c/ cánovas del castillo, 74

02/10/2008 002106/2008-GT Peris Blat Ignacio - Anul·lar rebut pendent ibiu 2004 de vivenda núm. fix 02847699

02/10/2008 001759/2008-GT Andreu Guirao Jose - Sol·licita anul·lació notificació apremi ibiu 2007 pg polígon número, 86, 24

02/10/2008 001373/2008-GT Perez Haro De Antonio - Aprovació liquidació ibi urbana c/ llarg, 53 tots

02/10/2008 002190/2008-GT Envasos Badenes SL - Procediment d'inspecció

02/10/2008 002191/2008-GT Friogas SA - Procediment sancionador

02/10/2008 002169/2008-GT Mepusa Sal - Procediment d'inspecció i sancionador iae

02/10/2008 002166/2008-GT Envasos Fruyver, SL - Procediment d'inspecció i sancionador. iae

02/10/2008 002165/2008-GT Hormigones Moldeados De Levante, SL - Procediment d'inspecció recollida de fem

02/10/2008 002165/2008-GT Hormigones Moldeados De Levante, SL - Procediment d'inspecció recollida de fem

02/10/2008 002131/2008-GT Girona Capella Jose Maria - Expedient iniciat d'ofici per a la revisió de la titularitat de l

02/10/2008 002142/2008-GT Mañez Satorres Javier Antonio - Exp. iniciat d'ofici per a la revisió de la titularitat de

02/10/2008 001232/2008-GT Ruiz Cortina Vicente - Sol. canvi titularitat rebut t. aigua per no ser ja inquilí

03/10/2008 002171/2008-GT Conbo SL - Procediment inspecció

03/10/2008 002171/2008-GT Conbo SL - Procediment inspecció

03/10/2008 000218/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions inspecció tributària

03/10/2008 001129/2008-GT Romero Blasco Maria Isabel Raquel - Liquidació ocupació de via pública per inspecció de policia

03/10/2008 001168/2008-GT Teconsa - Liquidació ocupació via pública per inspecció de policia local.

03/10/2008 001462/2008-GT Dismor SL - Modificació taxa activitat

03/10/2008 000219/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions núm. 1992

03/10/2008 002076/2008-GT Corman Hernandez Carmen - Sol. exempció ivtm i devolució ivtm 2008 per minusvalidesa

03/10/2008 001997/2008-GT Puchol Ferrer Herminia - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

03/10/2008 001996/2008-GT Perez Ruixo Juan Jose - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

03/10/2008 001998/2008-GT Amigo Puchol Marià - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

03/10/2008 001998/2008-GT Amigo Puchol Marià - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

03/10/2008 002056/2008-GT Vela Tort Pascual - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

03/10/2008 000771/2008-GT Ribelles Pallares Amparo - Sol. la devolució de l'ibir2007 per pluges

03/10/2008 002172/2008-GT Navarro Metales Y Afines SL - Procediment d'inspecció

03/10/2008 002172/2008-GT Navarro Metales Y Afines SL - Procediment d'inspecció

03/10/2008 002431/2007-GT Escriche Edo Manuel - Sol.licitant anul·lació rebuts corresponents a les parcel·les 372, 678 i 6

03/10/2008 001418/2008-GT Gesibris SL - Sol.licita la correcta emissió del rebut d'ibi urbana de 2008 a nom de vgo 200

03/10/2008 002189/2008-GT Forfle SA - Procediment d'inspecció

03/10/2008 002189/2008-GT Forfle SA - Procediment d'inspecció

03/10/2008 002189/2008-GT Forfle SA - Procediment d'inspecció

03/10/2008 002189/2008-GT Forfle SA - Procediment d'inspecció

03/10/2008 002170/2008-GT Icever Grup Immobiliari SL - Procediment inspecció iae

03/10/2008 001163/2008-GT Olaria Robles Ramon - Sol. devolució rebut ibi rústica 2007 per pluges

03/10/2008 001107/2008-GT Bellido Rodriguez M Carmen - Sol. devolució ibi rústica 2007 per pluges

03/10/2008 001521/2008-GT Alvarez Camacho Manuel - Sol.licitant anul·lació de rebut ivtm v-4809-dh

03/10/2008 001411/2008-GT Alser SL - Sol.licitant modificació dels rebuts de circulació i devolució de la diferència

03/10/2008 001623/2008-GT Heredia Gomez M. Mar - Prorratg ivtm v-1267-ef

03/10/2008 002537/2007-GT Sanchez Sanchez Pedro Antonio - Sol. devoluc. d'allò que s'ha cobrat en excés, rebut t. aigua 2n trim per e

03/10/2008 000372/2007-GT Quevedo Capella José Luis - Presentant al·legacions a la providència d'apremi núm. 16604 corresp

03/10/2008 002151/2008-GT Construccions Codigama SL - Sol. anul·lació ibiu c/ illa d'amboto, 12 s1 007 per no ser-ne titular

03/10/2008 002060/2008-GT Sagunt Port Gestió I Construcció SL - Aprovació liquidació ibi urbana per obra nova c/ cap

03/10/2008 001575/2008-GT Esvicar Construcciones SL - Sol.licitant anul·lació diversos rebuts ibi urbana ref. cadastral 843738

03/10/2008 001445/2008-GT Sanchez Martinez Cristobal - Sol.licita s'anul·le rebut d'ibi ref. 002175103378 i liquidació a nu

03/10/2008 001452/2008-GT López Dobon Constantino - Sol. canvi de titularitat de l'ibiu de c/ alacantí, 46-esc. 01-s2-0010

03/10/2008 001498/2008-GT Eres Ferrer Mercedes - Sol.licitant anul·lació rebut ibi urbana 2008 i canvi de titular ja que e

03/10/2008 001427/2008-GT Arnedo Fernández J B - Sol. anul·lació ibir2008 nª

21697057 per no ser titular

03/10/2008 000222/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions taxa aigua acord núm. 1995

03/10/2008 001405/2008-GT Navarro Villanova Vicente - Sol·licitant anul·lació rebut d'ibi rústica 2008 per venda

03/10/2008 001365/2008-GT Mas Gumbau Rosa - Sol. anul·lació embargament rebuts d'ibiu

03/10/2008 001761/2008-GT Cuenca Huguet Juan - Aprovació liquidació ibi urbana per obra nova c/ Luis Cendoya 15

03/10/2008 001279/2008-GT Sindicat de Regs de Sagunt - Sol. anul·lació rebut ibiu, devolució import embargat i liquid

03/10/2008 002601/2007-GT Garcia Muñoz José - Sol. la devolució i l'anul·lació del rebut ibir les parcel·les 200 i 9012 del

03/10/2008 001905/2008-GT Herrero Pobes Domingo - Sol. devolució part proporcional del gual 1.615 per estar ubicat en zo

03/10/2008 001932/2008-GT Bolinches Ariza Andres - Sol. anul·lació rebut ivtm per baixa definitiva

03/10/2008 000943/2008-GT Arenes Morales Rafael - Devolució rustica 2007

03/10/2008 001935/2008-GT Vidal Carrillo Josefina - Anul·lació rebut ivtm 2007 per baixa definitiva en 2006

03/10/2008 001599/2008-GT Villalba Amigo Francisco Jorge - Sol·licitant li siga abonada diferència per excés cobrament impost

03/10/2008 001919/2008-GT Molero Vera Javier - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per baixa definitiva en 2007

03/10/2008 001922/2008-GT Unzueta Curiel Adrian - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per baixa el 2007

03/10/2008 001671/2008-GT Martínez Quesada Luis Manuel - Sol·licita es genere rebut del vehicle v- 8665- cz

03/10/2008 001906/2008-GT Carrillo Andres Cristina - Sol. inclusió en padró i liquidació exercicis corresponents

03/10/2008 001582/2008-GT Cantin Cortés Pilar - Sol·licita inclusió del vehicle en el padró de vehicles 4826 fxw

03/10/2008 002109/2008-GT Soria Martínez Jesús - Sol·licitud exempció impost vehicles per a minusvàlids 2241-dpk

03/10/2008 001911/2008-GT González Guerra Antonio - Sol·licita anul·lació de rebut d'ivtm 2008 ab 5308 m

03/10/2008 002184/2008-GT Carpena Argudo Isabel - Sol. exempció de l'ivtm del vehicle 6767-cvz per minusvalidesa.

03/10/2008 001896/2008-GT Garcia Ballarin José Maria - Sol. anul·lació ivtm 2008 per baixa definitiva el 2007

03/10/2008 001767/2008-GT Biosca Angel Avelino - Sol·liciten anul·lació del rebut d'ivtm del vehicle v- 5727- dt

03/10/2008 001899/2008-GT Morcillo González M. Inmaculada - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per error en titularitat

03/10/2008 001927/2008-GT Villach Guerrero Inmaculada - Sol. anul·lació rebuts ivtm i liquidació en titular

03/10/2008 001791/2008-GT Galemteryan Poghos - Sol. anul·lació quota 2008 del v-

5163-dn per baixa.

- 03/10/2008 001931/2008-GT Madrid Ayllon Angel - Sol. anul·lació rebut ivtm per baixa definitiva
- 03/10/2008 001858/2008-GT Gómez Salazar Rogelio - Sol. inclusió i liquidació quotes dels vehicles v-7629-fk i cs-9162-
- 03/10/2008 001894/2008-GT Genovés Carbonell Nuria Joaquina - Sol. anul·lació rebut 2008 del v-1726-dp per baixa en 27/12/200
- 03/10/2008 001901/2008-GT Peris Gómez Miguel - Sol. anul·lació i liquidació part proporcional quota 2003 de v-5085-fz.
- 03/10/2008 002055/2008-GT Saguntina De Automoció SL - Sol. anul·lació rebuts ivtm per transmissió en 2006
- 03/10/2008 002059/2008-GT Salor Garcia Antonia Rosa - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per estar exempt
- 03/10/2008 001909/2008-GT Gracia Marin Carmen - Sol·licita siga retirat el pagament de l'ivtm v- 2410-ew
- 03/10/2008 000972/2008-GT Baeza Sánchez Pilar - Sol. liquidació proporcional ivtm per baixa definitiva
- 03/10/2008 001910/2008-GT Benayas Bono Gloria - Sol·licitant anul·lació d'impost municipal de circulació.
- 03/10/2008 001942/2008-GT Moya Garcia Enrique - Sol. anul·lació de rebut ivtm 2008 per baixa definitiva el 2007
- 03/10/2008 001965/2008-GT Rodríguez Lliso Sebastian - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per baixa el 2007
- 03/10/2008 000224/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 2000/2008
- 03/10/2008 000223/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions inspecció tributària
- 03/10/2008 000223/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions inspecció tributària
- 03/10/2008 000223/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions inspecció tributària
- 03/10/2008 000223/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions inspecció tributària
- 03/10/2008 000225/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'inspecció tributària
- 03/10/2008 000047/2008-GT Solera Gómez José Vicente - Sol. anul·lació liquidacions ibiu número fix 01656296 exercici 2004
- 03/10/2008 001039/2008-GT Mañes Castello Carlos - Sol. anul·lació rebut ibiu per no ser de la seua propietat
- 03/10/2008 002243/2007-GT Aranda Grancha Ignacio - Sol. anul·lació ibir2007 pol. 32 parc 123 per no ser-ne titular
- 03/10/2008 002198/2008-GT Polígon E-1 Promocions, SL - Anul·lació embargament per no ser titular núm. fix: 01969542
- 03/10/2008 002609/2007-GT Navadur Sport SL - Sol. la segregació rebuts ibiu pg polígon número n83 i liquidació a cada un
- 03/10/2008 001202/2008-GT Navarrete López Daniel - Sol. anul·lació rebut ibiu i liquidació en titular correcte

03/10/2008 002200/2008-GT Martínez Peiró Miguel - Sol·licitant canvi de titularitat i anul·lació de rebuts emesos incorre

03/10/2008 001264/2008-GT Barahona Sanz Lorenzo - Sol. anul·lació rebut ibiu 2008 i liquidació en titular

03/10/2008 001272/2008-GT Tristan Gosalbez M. Isabel - Aprovació liquidació ibi urbana per obra nova a la pl. antiga moreria

03/10/2008 002185/2008-GT Marzal Martínez Antonio - Sol·liciten es paralitze i anul·le expedient d'embargament, al·leguen que la finc

03/10/2008 002217/2008-GT Construccions I Promocions Antonio Gar - Sol·licitant anul·lació ibi de carrer Holanda 38 sagunt

03/10/2008 001268/2008-GT Celda Martínez Antonio - Sol. anul·lació rebut ibir i liquidació en titular correcte

03/10/2008 001274/2008-GT Muller Ariel - Sol. anul·lació rebuts ibiu i liquidació en titular

03/10/2008 001278/2008-GT Sebastian Sanchez Francisco - Sol. anul·lació rebuts ibir i liquidació en titular

03/10/2008 001319/2008-GT Oeo Lozoya M. Del Rosario - Sol. canvi de titularitat de l'immoble siti en c/ illa amboto, 25-2 i

03/10/2008 001320/2008-GT Domingo Llibrer José - Sol. anul·lació i liquidació correctament de l'ibu dels garatges en c/ ce

03/10/2008 001322/2008-GT Sánchez Herrera Candelario - Sol. anul·lació rebut ibi perquè el valor és molt baix i no deu trib

03/10/2008 001304/2008-GT Camí la Mar de Sagunt, SL - Sol·licitant anul·lació rebuts ibi rústica per duplicitat amb els emit

13/10/2008 000220/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1993/2008

20/10/2008 001522/2008-GT Comunitat Regants Pou Gravals - Reclamació ibi

20/10/2008 001344/2008-GT Saiz Lozano José - Anul·lació i liquidació rebut d'ibi 2008 a nom de l'actual titular c/ ca

20/10/2008 001345/2008-GT Cuadros Garcia Oscar Javier - Sol. revisió de la quota resultant del rebut de l'ibiu per consid

20/10/2008 001347/2008-GT Gomez Barreda de Castillo Pilar - Sol. canvi de titularitat de la parcel·la rústica 40 del polígon

20/10/2008 001010/2008-GT Promociones Bronchu-tomas SL - Sol. aplicació reducció 90% ibiu

20/10/2008 001359/2008-GT Marco Navarro Daniel - Sol·licita anul·lació i correcta liquidació de l'ibiu de c/ gesmils, 4-1r 1a

20/10/2008 001357/2008-GT Serrano Sastre Maria Rosario – Sol. d'anul·lació de rebut ibir n' 21702994 i liquidació a nom

20/10/2008 000231/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolucions de liquidacions d'inspecció

20/10/2008 000231/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolucions de liquidacions d'inspecció

20/10/2008 000231/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolucions de liquidacions d'inspecció

20/10/2008 000231/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolucions de liquidacions d'inspecció

20/10/2008 000231/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolucions de liquidacions

d'inspecció

20/10/2008 000231/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolucions de liquidacions d'inspecció

21/10/2008 001913/2008-GT Saint Gobain Glassdrive, SL - Sol. liquidació correcta llicència d'obertura per activitat calif

21/10/2008 002791/2007-GT Valero Campos Pedro - Sol. inclusió en padró ivtm i liquidació 2007

21/10/2008 001364/2008-GT Castellar Badenas M. Consuelo - Sol. devolució de l'icio de l'autoliquidació núm. 21509128.

21/10/2008 001480/2008-GT Pérez Simon Mario - Anul·lació rebut ivtm v-2312-bb

21/10/2008 001951/2008-GT Lucas Tejadillos José - Sol. devolució proporcional t. gual per baixa

21/10/2008 001912/2008-GT Aragón Olivas M. Carmen - Sol.licitant la devolució de la taxa per denegació de gual permanent.

21/10/2008 001937/2008-GT Manzano Valdivieso Mariano - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa

21/10/2008 001936/2008-GT Galindo Blasco Jesús - Sol. devolució part proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva

21/10/2008 001928/2008-GT Dolz Loras Herminio - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva

21/10/2008 001898/2008-GT Tena Romero Isabel - Sol. devolució proporcional rebut ivtm 2008 per baixa definitiva

21/10/2008 001890/2008-GT Moratalla Cabezuelo Aurelia - Sol. devolució proporcional rebut ivtm 2008 per baixa definitiva

21/10/2008 001982/2008-GT Peris Sánchez Teresa - Sol. devolució rebut ivtm 2006 i anul·lació rebuts ivtm 2007 i 2008 per t

21/10/2008 001976/2008-GT Gómez Robles José - Sol. anul·lació i devolució ivtm 2008 per transferència el 2007

21/10/2008 001987/2008-GT Torres Torrijo Octavio Miguel - Sol. devolució proporcional ivtm per baixa definitiva

21/10/2008 001968/2008-GT Izquierdo Gil Begoña - Sol. devolució proporcional rebut ivtm 2008 per baixa

21/10/2008 001950/2008-GT Civera Montserrat Andrés - Sol. devolució proporcional rebut ivtm 2008 per baixa definitiva

23/10/2008 001945/2008-GT Rubio Valladolid M. Carmen - Sol. devolució proporcional rebut ivtm 2008 per baixa definitiva

23/10/2008 000238/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació liquidacions ivtm n. 2027/2008

23/10/2008 001939/2008-GT Cabezas Rodríguez Juan Manuel - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa

23/10/2008 001938/2008-GT Fernández Maties Enrique - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa

23/10/2008 002070/2008-GT Caro Caro Encarnación - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva

23/10/2008 002037/2008-GT Martínez Sebastian Joaquin - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa

23/10/2008 002049/2008-GT Sendia Ali - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per

baixa

23/10/2008 002009/2008-GT Valero Santos Rafael - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva  
23/10/2008 002010/2008-GT Alguacil Martínez Maria Rosa - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva  
23/10/2008 002003/2008-GT Ruixo Villar Trinidad - Sol. devolució part proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva  
23/10/2008 001999/2008-GT Alcaina Valero José Antonio - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva  
23/10/2008 000755/2008-GT Julia Llopis José - Sol. la devolució ibir per pluges  
23/10/2008 002024/2008-GT Castellar Devis Jose Manuel - Sol. anul·lació rebuts taxa i cànon mercat i liquidació del prorra  
23/10/2008 000221/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions núm. 1994  
23/10/2008 001947/2008-GT Mesa Ballester Josep Manuel - Sol. anul·lació rebut pendent del 2n trim/2005 d'ensenyances en e  
23/10/2008 000226/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions inspecció tributària  
23/10/2008 000226/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions inspecció tributària  
23/10/2008 000226/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions inspecció tributària  
23/10/2008 000230/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions núm. 2008

### **3 DONAR COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA DELEGADES EN LA PRESIDÈNCIA CONSELL ADMINISTRACIÓ GABINET DE COMUNICACIÓ I RELACIONS EXTERNES I CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL. EXP. 36/08**

Es dóna compte al Ple de la corporació de la Resolució de l'Alcaldia núm. 1.600 de data un d'octubre de dos mil vuit, el tenor literal del qual és el següent:

“Mitjançant una Resolució d'Alcaldia núm. 1503 de data 19 de setembre del 2008 es va deixar sense efecte la núm. 1102 de 20 de Juny del 2007 i es va procedir conferir noves delegacions en regidors per a la Presidència dels Consells Sectorials del municipi.

Resultant que en l'esmentada Resolució núm. 1503 deixada sense efecte, es delegava també la Presidència del Consell d'Administració l'Organització Especialitzada per a la Prestació del Servei de Gabinet de Comunicació i Relacions Externes i la Presidència del Consell Escolar Municipal.

Considerant que, en l'article 5é dels vigents Estatuts de l'Organització Especialitzada per a la Prestació del Servei de Gabinet de Comunicació i Relacions Externes, es disposa que el President del seu Consell d'Administració serà designat per l'Alcalde entre els membres Regidors del Consell.

Considerant que, el president del Consell Escolar Municipal de Sagunt serà l'alcalde/ssa o regidor/a en qui delegue, de conformitat amb el que disposa l'article 9 del Decret 111/89 del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es regula els Consells Escolars Territorials i Municipals, en relació amb l'article 3 de l'Ordre de 3 de novembre de 1989, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, per la qual es regula el Procediment per a la Constitució dels Consells Escolars Municipals de la Comunitat Valenciana en desplegament del Decret 111/89.

Considerant que, de conformitat amb el que disposa l'art. 23.4 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i arts. 43 i 44 del Reglament d'Organització,



Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, l'alcalde pot delegar l'exercici de determinades atribucions en els membres de la Junta de Govern Local, sense perjudi de les delegacions especials que per a comeses específiques puga realitzar en favor de qualssevol regidors.

A la vista d'allò que s'ha exposat, fent ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent, RESOLC:

PRIMER: Delegar la Presidència del Consell d'Administració de l'Organització Especialitzada per a la prestació del Servei de Gabinet de Comunicació i Relacions Externes en:

▣ Sr. Juan Serrano Moreno.

SEGON: Delegar la Presidència del Consell Escolar Municipal en

▣ Sr. Jaime E. Goig Torres.

TERCER: Els presidents tindran totes les facultats que els atribueixen els Estatuts dels respectius Consells.

QUART: La delegació requerirà per a ser eficaç l'acceptació per part del regidor o regidora delegats, entenent-se acceptada tàcitament si en el terme de tres dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació no hi presenta davant de l'alcalde renúncia expressa.

CINQUÉ: Donar compte al Ple, de la present Resolució, en la pròxima sessió que tinga lloc.

SISÉ: Notificar-la personalment als interessats.

SETÉ: Publicar-la en el *Butlletí Oficial de la Província*, així com en el *Butlletí d'Informació Municipal*."

A la vista de l'anterior, el Ple de la corporació queda assabentat.

#### **4 DONAR COMPTE RESOLUCIÓ ALCALDIA CONFERINT EN LA REGIDORA DELEGACIONS ESPECIALS PER A COMESSES ESPECÍFIQUES DE JOVENTUT I PLATGES. EXP. 37/08-C**

Es dona compte al Ple de la corporació de la Resolució de l'Alcaldia núm. 1.621 de data tres d'octubre de dos mil vuit, el tenor literal del qual és el següent:

"Resultant que, en sessió ordinària que tingué lloc el passat dia 24 de setembre del 2008, Sra. Lidia Sánchez Valls va prendre possessió del seu càrrec de regidora davant del Ple de la corporació municipal, en substitució de la Sra. Ana M<sup>a</sup> Martínez Macián.

Considerant que, de conformitat amb el que disposa l'art. 23.4 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local) i arts. 43 i 44 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, l'alcalde pot delegar l'exercici de determinades atribucions en els membres de la Junta de Govern Local, sense perjudi de les delegacions especials que per a comeses específiques puga realitzar en favor de qualssevol regidors.

Considerant que, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, "l'estructura i organització dels serveis administratius de l'Ajuntament correspondrà, amb caràcter general a l'Alcalde, amb assessorament de la Comissió de Govern, en el marc de les prescripcions del Reglament Orgànic o, si no n'hi ha, del present Reglament".

Considerant que, davant de l'absència de Reglament Orgànic i Normativa específica de la Comunitat Autònoma resulta d'aplicació el que disposa el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Per tot això i en virtut de les atribucions que em confereix la Legislació vigent, RESOLC:

PRIMER: Conferir delegació especial en favor de la Regidora Sra. Lidia Sánchez Valls per a les comeses específiques que a continuació s'expressa:

- 1 Joventut.
- 2 Platges.

SEGON: Les delegacions especials comprenen la facultat de direcció interna i la gestió dels serveis corresponents, exclosa la facultat de dictar actes administratius que afecten tercers.

TERCER: La regidora delegada respondrà de la seua gestió directament davant de l'alcalde.

QUART: La delegació requerirà per a ser eficaç l'acceptació per part de la regidora delegada, entenent-se acceptada tàcitament si en el terme de tres dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació no hi presenta davant de l'alcalde renúncia expressa.

CINQUÉ: Donar compte al Ple d'aquesta Resolució en la pròxima sessió que tinga lloc.

SISÉ: Notificar-la personalment a la interessada.

SETÉ: Publicar-la en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el Butlletí d'Informació Municipal.”

A la vista de l'anterior, el Ple de la corporació queda assabentat.

En aquests moments s'absenta momentàniament de la sessió el Sr. Goig.

## **5 IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE RECAPTACIÓ DELS TRIBUTS**

Sotmesa a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: 6, Srs. García Benítez, José Luis Chover i Goig i Sres. Campayo, Hernández i García Muñoz. Vots a favor: 19, dels Senyors/es: Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Sánchez, Calero, Miguel Chover, Fernández Carrasco, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

En relació amb l'expedient d'imposició de l'Ordenança Fiscal General de Recaptació dels Ingressos públics locals per al 2008, d'acord amb el que estableix l'article 15 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: 6, Srs. García Benítez, José Luis Chover i Goig i Sres. Campayo, Hernández i García Muñoz; Vots a favor: 17, dels Senyors/es: alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Sánchez, Calero, Miguel Chover i Fernández Carrasco; abstencions: 2, dels Srs. López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, l'Ajuntament Ple, per 17 vots a favor de PP, SP, PSOE i BLOC i 2 abstencions d'EU, ACORDA:

PRIMER: Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal General de Recaptació dels Ingressos públics Locals per al 2008 en els termes que s'indiquen en l'annex que es transcriu a continuació.

SEGON: D'acord amb el que preveu l'art. 17 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els acords adoptats i l'aprovació de l'ordenança fiscal s'exposaran al públic per

un període de trenta dies mitjançant edicte inserit en butlletí oficial de la província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari dels de major difusió de la província per ser municipi de més de 10.000 habitants, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen pertinents. En cas de no presentar-se cap reclamació contra els acords adoptats, s'entendran definitivament adoptats els acords fins llavors provisionals.

#### ANNEX

### ORDENANÇA GENERAL DE RECAPTACIÓ DELS TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC LOCALS

#### ÍNDIX DE L'ORDENANÇA

#### TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

#### TÍTOL SEGON. TRAMITACIÓ GENERAL

#### TÍTOL TERCER. LA RECAPTACIÓ MUNICIPAL

#### CAPÍTOL I- ÒRGANS I FUNCIONS DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LA RECAPTACIÓ.

#### CAPÍTOL II -EL PERÍODE VOLUNTARI. LES DOMICILIACIONS.

#### CAPÍTOL III - EL PERÍODE EXECUTIU. L'ALIENACIÓ DE BÉNS

#### TÍTOL QUART. EXTINCIÓ DE DEUTES

#### CAPÍTOL I - EL PAGAMENT. AJORNAMENTS I FRACCIONAMENTS.

#### CAPÍTOL II - LA COMPENSACIÓ. COBRAMENT DE DEUTES PÚBLICS

#### CAPÍTOL III- ANUL·LACIONS. BAIXES D'OFICI

#### TÍTOL CINQUÉ.- REVISIÓ ADMINISTRATIVA

Disposició derogatòria

Disposició final

### ORDENANÇA GENERAL DE RECAPTACIÓ DELS TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC LOCALS

#### TÍTOL PRIMER - DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1. Objecte

La present Ordenança General, dictada a l'empara del que preveu l'article 106.2 de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i en els articles 11, 12.2 i 15.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com en l'apartat 3 de la disposició addicional quarta de la Llei 58/2003, General Tributària conté normes, tant substantives com de procediment i organització, que es consideraran part integrant de les Ordenances generals i dels Reglaments Interiors que es puguin dictar relatius a la gestió recaptatòria dels ingressos de Dret públic municipals.

Es dicta aquesta Ordenança per a:

- a) Regular aquells aspectes procedimentals que poden millorar i simplificar la gestió recaptatòria, de possible determinació per l'Ajuntament.
- b) Regular les matèries que necessiten de concreció o desenvolupament per part de l'Ajuntament, en matèria recaptatòria, adaptant-ho a la particular organització d'aquest.
- c) Informar els ciutadans de les normes vigents així com dels drets i garanties dels contribuents, el coneixement dels quals pot resultar de general interès amb vista al correcte compliment de les obligacions tributàries en l'àmbit de la recaptació municipal.

#### Article 2. Àmbit d'aplicació

L'Ajuntament i els seus ens públics dependents poden ser titulars d'ingressos tributaris, i d'altres crèdits de Dret públic no tributaris, entre altres, com ara:

- a) Preus públics
- b) Ingressos per actuacions urbanístiques.
- c) Indemnitzacions per responsabilitats de particulars i adjudicatariis
- d) Execucions subsidiàries de l'Ajuntament

- e) Reinteguments de subvencions no destinades a la finalitat a què es va concedir
- f) Reinteguments de pagaments indeguts, de salaris, fiances i altres quantitats derivades de relacions amb els administrats en exercici de potestats públiques.
- g) Sancions administratives.
- h) Multes coercitives

## TÍTOL SEGON. TRAMITACIÓ GENERAL

### Article 3. Procediments específics de Recaptació i el silenci administratiu

En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, el venciment del termini màxim fixat per a la seua resolució sense haver-se dictat i notificat acord exprés, legitima a l'interessat per a entendre estimada o desestimada la sol·licitud per silenci administratiu, segons siga procedent i sense perjudi de la resolució que l'Administració ha de dictar.

En tot cas, quan no haja recaigut una resolució dins de termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud, entre altres, en els supòsits següents:

- a) Resolució del recurs de reposició previ al contenciós-administratiu, contra la providència d'apremi, diligències d'embargament, requeriments, actes de subhasta i altres actes del procediment recaptatori
- b) Resolució de recursos contra domiciliacions
- c) Resolucions de recursos contra actes dels procediments de derivació de responsabilitat i afeccions
- d) Resolució d'altres recursos administratius diferents de l'establert en els apartats anteriors, que pogueren interposar-se, com contra les compensacions, ajornaments i fraccionaments, terceries, devolucions.
- e) Suspensió del procediment de recaptació dels ingressos de dret públic de què es tracte, quan no s'aporte garantia suficient.

## TÍTOL TERCER. RECAPTACIÓ MUNICIPAL

### CAPÍTOL 1 –SUBJECTES DE LA RECAPTACIÓ

#### Article 4. Òrgans amb competències en recaptació

La gestió recaptatòria dels crèdits tributaris i la resta de Dret públic municipals es realitzarà directament pel mateix Ajuntament; amb aquest fi s'ha creat el Servei de Recaptació Municipal, la Direcció Del Qual ostenta el Tresorer Municipal.

En el procediment de recaptació en via de constrenyiment, les competències i funcions que el Reglament General de Recaptació assigna als òrgans del Ministeri d'Economia i Hisenda s'hauran d'entendre referides als òrgans municipals.

Sense perjudi del que disposa la normativa vigent en cada moment, s'estableixen com a funcions dels diversos òrgans municipals relacionats amb la funció recaptatòria, les següents:

#### Funcions de l'alcalde

A l'alcalde li correspondrà l'exercici de les funcions atribuïdes al delegat d'Hisenda en el Reglament General de Recaptació, que podrà delegar en l'òrgan competent.

En concret, a l'alcalde li corresponen la competència dels supòsits següents:

- a) Concessió o denegació d'ajornament i fraccionament de deutes, excepte els supòsits establerts en l'article 12 d'aquesta Ordenança, a proposta del tresorer en període voluntari, i a proposta del cap de Secció, en període executiu.
- b) De conformitat amb el que estableix la legislació sobre conflictes jurisdiccionals, promourà qüestió de competències davant dels Jutjats i Tribunals quan coneguen dels procediments d'apremi sense haver esgotat la via administrativa.
- c) Sol·licitud al Jutge de Primera Instància corresponent d'autorització judicial per a l'entrada en el domicili del deutor, quan legalment corresponga.
- d) Autorització d'alienació dels béns embargats per concurs, o per adjudicació directa, a proposta del tresorer.

- f) Acordar l'adjudicació de béns a l'Ajuntament, prèvia consulta als Serveis Tècnics sobre la utilitat d'aquests.
- g) Resolució de terceries que degudament omplides es presenten en la Recaptació Municipal.
- h) Dictar acords de derivació de responsabilitat.
- j) Resolució de recursos contra els actes del procediment recaptatori, assenyalats en l'article anterior, que no excedisca de 3.000 euros, inclosos recàrrecs, interessos i costes, i els de canvis de titularitat i reposicions a voluntària, siga quin siga la seua quantia.
- k) Resolucions de compensacions
- l) Escrits dirigits a altres instàncies, institucions i administracions, quan no corresponga per gestió ordinària a altres òrgans.
- m) Designació de funcionari tècnic per a la valoració de béns embargats.
- n) Qualsevol altra funció no atribuïda expressament a un altre òrgan, en matèria recaptatòria.

#### Funcions de la Junta de Govern

- a) Aprovació anual del calendari del contribuent
- b) L'aprovació de baixes presentades pels Serveis de Recaptació.
- c) La resolució de recursos quan l'import de la liquidació objecte excedisca de 3.000 euros, inclosos recàrrecs, interessos, i costes, si és el cas, a excepció dels canvis de titularitat i reposicions a voluntària.
- d) Aprovació de l'autorització d'entitats col·laboradores
- e) Concedir ajornaments i fraccionaments en els suposats excepcionals establits en l'article 12 d'aquesta Ordenança.
- f) Aprovar les instruccions o circulars en desplegament d'aquesta Ordenança, dictades pel Tresorer.

#### Funcions del Ple

- a) Declaració de lesivitat dels actes administratius en el procediment de recaptació, i de nul·litat, que posen fi a la via administrativa.
- b) Acords de convenis en procediments concursals.

#### Funcions de la Intervenció

- a) El control i la fiscalització dels ingressos mitjançant les tècniques o modalitats que s'establisquen en la normativa vigent.
- b) Formar part de la mesa de subhasta

#### Funcions de la Tresoreria

- a) Dictar la providència d'apremi.
- b) Dirigir el procediment recaptatori en les seues dues fases de període voluntari i executiu i l'organització del personal al seu servei
- c) Instar dels serveis interns municipals la col·laboració necessària per al correcte desenvolupament de la gestió recaptatòria
- d) Relació amb entitats bancàries col·laboradores i altres institucions que tinguen a veure amb el procediment recaptatori. Proposta d'autorització d'entitats col·laboradores.
- e) Sol·licitud de locals per a la custòdia i dipòsit de béns embargats.
- f) Acordar alienació mitjançant subhasta. Presidir la mesa de subhasta.
- g) Informe sobre la utilitat de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament de béns no alienats en subhasta.
- h) Aprovació de declaració de fallits dels deutors principals, que no siguen crèdits incobrables. Proposta de baixa de valors en la recaptació.
- i) Sol·licitud de designació de tècnic en els supòsits que fóra necessari procedir al delimitació dels béns immobles embargats.
- j) Sol·licitud als òrgans judicials d'informació sobre procediments d'execució singular o universal, judicials o no, que puguen afectar els drets de la Hisenda Municipal

k) Informe acreditatiu d'estar al corrent del deute.

l) Dictar instruccions o circulars en desplegament d'aquesta Ordenança

Les funcions assenyalades es podran autoritzar en altres funcionaris del servei quan siga necessari per qüestions d'organització, absència o baixa. Els informes acreditatius de no existir deute pendent sobre determinat immoble i l'acreditatiu de rebut o liquidació pagada es podran estendre pel funcionari que preste el servei d'atenció al ciutadà.

#### Funcions del cap de Secció

Sota la direcció de la Tresoreria Municipal, li corresponen, sense perjudi de la delegació que en cada moment es pugui produir:

a) Informe proposta previ en la resolució de recursos, expedients col·lectius de baixes d'ofici, terceries, afeccions i derivacions de responsabilitat.

b) Dictar les notificacions de les diligències recaptatòries, com ara embargaments, publicacions, anotacions, manaments, requeriments, o alçaments.

c) Sol·licituds d'informació sobre béns del deutor per a embargament, i de captura, dipòsit i precinte de vehicles a les autoritats que tinguen a càrrec seu la vigilància de la circulació.

d) Informe jurídic de caràcter administratiu en els procediments en via d'apremi.

e) Informe acreditatiu d'estar al corrent del deute.

f) Quants informes, de caràcter jurídic, siguen preceptius o sol·licitats per Tresoreria, sense perjudi de demanar de l'assessoria jurídica o d'altres serveis els que corresponguen per llei.

Les funcions assenyalades es podran autoritzar en altres funcionaris del servei quan siga necessari per qüestions d'organització, absència, malaltia o baixa.

#### Funcions de Gestió Tributària

Les gestions pròpies conduents a l'emissió dels drets de cobrament, i la comprovació de valors perquè la dita emissió siga legal, correcta i adequada a la realitat.

#### Funcions d'Informàtica

Prestar el suport amb els recursos necessaris per al bàs desenvolupament de la funció recaptatòria, conforme a les directrius dictades per la Tresoreria i la Recaptació.

### CAPÍTOL II- RECAPTACIÓ EN PERÍODE VOLUNTARI

#### Article 5. Sistema de recaptació

Aprovats i notificats legalment, les liquidacions individuals, i publicats els rebuts de padró de notificació periòdica i col·lectiva, s'inicia el període voluntari de pagament en els terminis establits per l'Ajuntament, d'acord amb la norma vigent.

La recaptació de tributs i d'altres ingressos de Dret públic municipals es realitzarà en període voluntari a través de les entitats col·laboradores que es ressenyaran en el document-notificació remés al domicili del subjecte passiu; document que serà apte i suficient per a permetre l'ingrés en entitats col·laboradores.

En el cas de tributs i preus públics periòdics, es remetrà per correu ordinari, sense justificant de recepció, atés que no és preceptiu el poder acreditar la recepció pel subjecte passiu. En aquests casos, una vegada notificada l'alta en el corresponent registre, les següents quotes successives s'inclouran en el Padró i hauran de ser satisfetes en els terminis fixats en el calendari de cobrança, sense que siga oposable a l'inici de la via d'apremi la no recepció del document de pagament.

Si no es reberen tals documents, el contribuent pot acudir a l'oficina de Recaptació, on s'expedirà el corresponent duplicat.

En el cas de les liquidacions d'ingrés directe es notificarà al domicili de l'interessat, amb tots els requisits exigits en la llei, perquè es pague en els terminis establits conforme a la mateixa.

#### Article 6. Domiciliació bancària

Es potenciarà la domiciliació bancària, impulsant la campanya que per a cada figura impositiva es considere òptima i que divulgue els seus avantatges. En cap cas suposarà cost per als contribuents.

No es podran domiciliar les liquidacions d'ingrés directe, només els rebuts periòdics de notificació col·lectiva.

Només podrà domiciliar el titular del compte, i, en tot cas haurà d'acreditar-se qui realitza la domiciliació, el seu consentiment, i la seua relació amb el titular del rebut, si no fóra el mateix.

La domiciliació ha de comunicar-se a l'Ajuntament, i per a això es podrà realitzar:

a) Mitjançant personació de l'interessat en les oficines municipals, durant tot l'any.

b) En les entitats bancàries col·laboradores en la recaptació, a través dels rebuts assenyalats en el punt anterior, i que són enviats als domicilis dels interessats, que es presentaran en les dites entitats, dins dels períodes de pagament del deute en període voluntari, però la domiciliació no tindrà efecte fins que l'Ajuntament reba o en tinga coneixement.

c) Per Internet, a través del compte de correu que s'assenyala en la pagina web de l'Ajuntament de Sagunt [www.sagunt.es](http://www.sagunt.es), o fax, amb la comunicació de tots els requisits exigits.

Haurà de constar en les domiciliacions relació detallada i indubtable dels rebuts que es domicilien.

Les ordres tindran efectes indefinits, mentres no existisca una altra en contra declarada per l'interessat, es rebutgen per l'entitat de crèdit o l'Ajuntament dispose expressament la seua invalidesa per raons justificades. Dins d'aquest últim supòsit, es podrà anul·lar el registre del compte si ve tornat el rebut per ordre del client, o és incorrent.

La domiciliació es perdrà també per canvi de titularitat en el rebut.

En els supòsits de rebuts domiciliats, no es remetrà al domicili del contribuent el document de pagament, ni se li donarà el rebut per a evitar cobraments duplicats, sempre que el compte siga correcte, i llevat que es tornara el rebut, s'anul·le la domiciliació, l'Ajuntament tinguera constància d'això, i existira fins i tot termini per a pagament en període voluntari.

La domiciliació haurà de realitzar-se amb una antelació de, almenys, dos mesos abans de l'inici del període de cobrament, no tenint efectes retroactius; en qualsevol altre cas, la comunicació produirà efecte a partir del període següent.

S'ordenarà el càrrec en el compte els dies del període voluntari de cobrament que es fixe per a cada exercici en el calendari del contribuent. A l'efecte d'informar els contribuents que tinguen domiciliats els seus rebuts, s'enviaran avisos o s'anunciarà, advertint-los de la data concreta en què es farà el càrrec en compte.

Les entitats col·laboradores tindran el termini fixat per a les devolucions que es fixe en el quadern corresponent del Consell Superior Bancari. Els pagaments s'entendran realitzats en la data de càrrec en compte de les dites domiciliacions, considerant-se justificant de l'ingrés el que a l'efecte expedisca l'entitat de crèdit on es trobe domiciliat el pagament, havent d'arreglar com a mínim les dades que s'estableixen per l'Ajuntament de Sagunt.

Tresoreria i Recaptació fixaran les actuacions, models i procediments concrets perquè altres departaments puguem rebre domiciliacions.

### CAPÍTOL III - RECAPTACIÓ EN PERÍODE EXECUTIU

#### Article 7. Inici del període executiu i la via d'apremi

1. El període executiu s'inicia a partir del dia següent a la finalització del període voluntari per al pagament, i el deute serà exigible amb els recàrrecs i interessos legalment exigibles. Una vegada verificat i processada la informació sobre cobraments efectuats en el període voluntari, s'emetran per Tresoreria i Gestió Tributària les relacions de rebuts i liquidacions que no han sigut satisfets, per a expedir la providència d'apremi sobre aquests, en el termini màxim d'un mes per als rebuts de Padró, i de tres mesos per a les liquidacions d'ingrés directe, agrupades per relacions, a

comptar en ambdós casos, des de l'endemà a la finalització del període voluntari. A partir de la notificació de la dita providència, comença el procediment en via d'apremi.

#### Article 8. Pràctica d'embargaments

Els vehicles deixaran de ser objecte d'embargament si, segons es dedueix de la seua matrícula, constaren que tenen una antiguitat superior a deu anys.

En l'embargament practicat sobre salaris, no es practicaran retencions en les percepcions que reba el deutor que siguem inferiors a 10 euros, quantitat liquida a percebre per l'Ajuntament mensualment, una vegada aplicades les regles de trams de retenció que assenyala la Llei d'Enjudiciament civil, sense comptar amb el salari mínim inembargable.

#### Article 9. Subhastes

La mesa de subhasta de béns estarà integrada pel tresorer, que serà el president, l'interventor, i el cap de Secció de Recaptació, que actuaran com a vocals, i per un funcionari de la Recaptació que actuarà com a secretari. Els membres de la mesa podran nomenar substituïts per causes específiques.

Les subhastes de béns embargats s'anunciaran en tot cas en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província. Quan el tipus supere la xifra de 450.700 euros, s'anunciarà en el *Boletín Oficial del Estado*.

Es podrà acordar la publicació de l'anunci de subhasta en mitjans de comunicació de gran difusió i en publicacions especialitzades, o altres mitjans de propaganda, quan resulte convenient i el cost de la publicació siga proporcionat amb el valor dels béns.

En la celebració de subhastes, l'import dels trams de licitació, haurà d'adequar-se a les escales següents:

- a) Per a tipus de subhasta inferiors a 6.000 euros, 100 euros.
- b) Per a tipus de subhasta des de 6.000 euros fins a 30.000 euros, 300 euros.
- c) Per a tipus de subhasta de més de 30.000 euros fins a 150.000 euros, 600 euros
- d) Per a tipus de subhasta superiors a 150.000 euros, 1000 euros.

## TÍTOL QUART. EXTINCIÓ DE DEUTES CAPÍTOL I – EL PAGAMENT

#### Article 10. Lloc del pagament

El pagament del deute haurà de realitzar-se en les entitats financeres expressament autoritzades per l'Ajuntament de Sagunt, a través dels documents, que seran notificacions remeses al domicili del contribuent o rebuts o cartes de pagament que s'arreglen o entreguen en les oficines de Recaptació, i qualsevol altra forma que s'aprove com a mitjà de pagament, on s'indiquen les condicions, llocs i terminis per al pagament. Els pagaments realitzats a òrgans no competents per a rebre'ls, no alliberaran el seu deutor de l'obligació de pagament, sense perjudi de les responsabilitats de tot tipus en què incórrega el perceptor indegut.

#### Article 11. Efectes del pagament

El document cobrador produirà efecte el dia del seu ingrés, sempre que s'haja realitzat en el lloc, forma, data i termini assenyalat, no produint efecte en qualsevol altre cas, i tindrà validesa com a justificant de pagament o carta de pagament si van acompanyades de firma autoritzada, certificat mecànic, o justificant d'ingrés.

En període executiu, el deutor de diversos conceptes de deute podrà, en realitzar el pagament, imputar-lo als que lliurement determine; no obstant, dins d'un mateix concepte, si tinguera diversos exercicis pendents, els pagaments se n'aniran aplicant als deutes més antics. Es podrà exceptuar aquesta regla per als supòsits de transmissió de l'objecte tributari i canvi de titularitat, especialment en els supòsits de no afecció, circumstància que haurà d'acreditar-se, si el que realitzarà el pagament no és l'obligat.



El pagament d'un deute de venciment posterior no pressuposa el pagament dels anteriors ni extingeix el dret de la Hisenda Municipal a percebre aquells anteriors que estiguen en descobert, i no estiguen prescrits.

## SECCIÓ 1a - AJORNAMENTS I FRACCIONAMENTS

### Article 12. Procediment i criteris de concessió

1. Els deutes tributaris i la resta de dret públic que es troben en període voluntari o executiu de pagament, podran ajornar-se i fraccionar-se, amb la sol·licitud prèvia de l'obligat al pagament, en els termes fixats en la Llei General Tributària, Reglament General de Recaptació i aquesta Ordenança, quan la situació economicofinancera de l'obligat li impedisca, de forma transitòria, efectuar el pagament en els terminis establits.

A l'empara del que preveu el Reglament General de Recaptació, s'estableixen els següents requisits i condicions per a tramitar l'ajornament, amb fraccionament o sense:

- Import mínim a terminis: 600 euros.
- Termini d'ajornament mínim: un mes.
- Termini d'ajornament màxim: divuit mesos, en funció de la quantia del deute, segons

l'escala següent:

- Fins a 1.500 euros .....3 mesos
- De 1500 a 6000 euros.....12 mesos
- Mes de 6000 euros.....18 mesos
- Màxim fraccions al mes: una
- Import mínim del deute per fracció: 100 euros

S'entendrà per un import del deute l'acumulació de quantitats pendents de cobrament a càrrec d'un mateix deutor, en la data de la sol·licitud, encara que corresponguen a diversos conceptes tributaris i/o altres crèdits de dret públic de la Hisenda municipal, per principal, recàrrecs, interessos i costes, i en període voluntari o executiu.

La sol·licitud d'ajornament i fraccionament es tramita per Tresoreria, si se sol·licita en període voluntari, i per Recaptació si se sol·licita en període executiu, als que correspondrà l'apreciació de la situació economicofinancera de l'obligat al pagament en relació a la possibilitat de satisfer els deutes. Aquests, a la vista de la sol·licitud, emetran l'informa amb proposta de resolució. A aquests efectes, podran requerir als interessats els aclariments o aportacions de dades o altres documents que estimen necessaris, o si és el cas, l'esmena de defectes substancials en els ja presentats.

La Tresoreria i la recaptació disposaran el que és necessari perquè les sol·licituds referides en el punt anterior es formulen en document específic, en el que s'indiquen els criteris de concessió i denegació d'ajornaments, així com la necessitat fonamentar les dificultats economicofinanceres, aportant els documents que acrediten al situació econòmica que impedeix el pagament dels deutes, com la última declaració de la renda, i/o certificat de l'empresa de les retribucions mensuals, declaració del responsable manifestant no tindre béns o no posseir altres que els oferits en garantia, documentació comptable, la garantia oferida, i el detall del deute objecte de l'ajornament o fraccionament, i la forma i terminis del mateix.

Per l'òrgan gestor de la tramitació de l'ajornament o fraccionament del deute, pot sol·licitar-se la següent documentació comptable:

- Balanç i compte de pèrdues i guanys i informe de l'auditoria dels tres últims anys.
- Els següents ràtios referits a l'últim balanç: el de garantia (Actiu real / exigible total), el de solvència a llarg termini (actiu fix / exigible a llarg termini), el de solvència corrent (actiu circulat / passiu circulat) i el de tresoreria (disponible més realitzable a curt / exigible a curt termini)

- Pla de viabilitat i qualsevol altra informació amb transcendència econòmica, financera o patrimonial que justifique la possibilitat de complir l'ajornament sol·licitat o la dispensa de garantia.

La concessió de l'ajornament o fraccionament de pagament requerirà que el sol·licitant domicilie el pagament del deute o de les successives fraccions en un compte de què siga titular, o en la que el titular autoritze la domiciliació, segons el que disposa aquesta Ordenança i en el Reglament General de Recaptació respecte a les domiciliacions. A l'efecte, en la sol·licitud haurà de constar l'ordre de domiciliació bancària, indicant el número de compte i les dades identificatives de l'entitat de crèdit que haja d'efectuar el càrrec en compte.

En tot cas, la concessió de l'ajornament o fraccionament es condicionarà que el sol·licitant es mantinga al corrent de les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament durant la vigència del mateix, procedint-se, en cas d'incompliment, a deixar sense efecte el mateix i a aplicar els procediments reglamentaris previstos per als casos de falta de pagament del termini o terminis concedits.

Es denegaran les sol·licituds d'ajornaments d'ajornament de deutes si, una vegada arribat el seu venciment, figurara pendent de pagament alguna fracció, mensual o trimestral, de deutes ajornats amb anterioritat.

Excepcionalment, es concedirà ajornament per la Junta de Govern, dels deutes siguen per períodes més llargs que el màxim dels assenyalats, o l'import del qual siga inferior a 600 euros d'import, conforme al que s'entén per un import en aquest mateix article, o, en els supòsits de sol·licitud de dispensa de garantia, quan el sol·licitant siga una administració pública, o quan concórreguen circumstàncies d'excepcionalitat, degudament motivades, on es podrà incloure informe del departament de Serveis Socials, en el que s'analitze la situació i la conveniència de la mesura.

### Article 13. Garanties

Quan l'import del deute que se sol·licita ajornar és igual o superior a 600 euros, serà necessari constituir garantia, que referme el compliment de l'obligació.

S'acceptaran les garanties següents :

a) Aval solidari d'entitats de crèdit o societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució, degudament intervingut i reconegudes les firmes pel notari. En aquest cas, la condició d'assegurador haurà de recaure en una entitat en actiu i degudament autoritzada per la Direcció general d'Assegurances i Fons de Pensions per a operar a Espanya en el ram del segur de caució.

En el certificat que aportació l'interessat, hauran de constar com a mínim, les dades següents:

1. Identificació de l'entitat asseguradora

2. Indicació que la condició d'assegurat l'ostenta l'administració competent per a ajornar o fraccionar el deute.

3. Les indicacions següents:

- No podrà oposar-se a l'assegurat cap excepció derivada de la relació de l'assegurador amb el beneficiari de l'assegurança, ni tan sols l'impagament de la prima.
- L'assegurador es compromet a indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment i accepta l'execució de la garantia pel procediment administratiu d'apremi.
- La vigència del contracte es mantindrà fins a la data en què l'administració autoritze la seua cancel·lació.
- L'import màxim del que respon l'assegurador.

b) Certificats d'obra aprovades per l'Ajuntament, el pagament de la qual quedarà retingut mentre no es cancel·le el deute refermat, i sense que procedisca en aquest espai de temps la meritació

d'interessos de demora. En aquests supòsits, es procedirà a la seua notificació a Tresoreria per a les corresponents anotacions comptables.

c) Fiança personal i solidària: En el cas que el deute de què sol·licita l'ajornament o fraccionament no excedisca de 1.500,00 euros.

Si la garantia consisteix en un aval personal i solidari prestat per persones físiques o jurídiques, aquestes no han de tindre la condició d'interessats en el procediment recaptatori l'ajornament del qual se sol·licita, tindre solvència econòmica suficient per a poder fer front al pagament del deute i trobar-se al corrent de les seues obligacions tributàries, i s'ha d'aportar un compromís d'aval o preaval d'aquestes persones que actuaren com a garants; i el document que s'aporte indicarà el caràcter solidari dels fiadors amb expressa renúncia als beneficis de divisió i excussió.

En els casos a) i c), s'exigiran els requisits de suficiència que per a aquest tipus de garanties estableix la normativa vigent del Ministeri d'Economia i Hisenda.

Quan no es puga entregar aval, o es compromet la viabilitat de l'activitat econòmica, es podrà aportar hipoteca immobiliària, o mobiliària, que serà valorada pels serveis municipals per a la seua admissió, si es considera prou.

En aquests casos ha d'aportar-se una declaració responsable i justificada documentalment de la impossibilitat d'obtindre tal aval en què hauran de constar les gestions realitzades respecte d'això per a la seua obtenció. En aquest cas a més, s'aportara la valoració dels béns o drets que es vagen a oferir en garantia del futur ajornament i la dita valoració haurà de ser efectuada per personal qualificat, especialitzat i independent, o perit o societat de taxacions.

Si la garantia és una hipoteca sobre un bé immoble es requerirà una còpia de l'escriptura d'adquisició o d'obra nova del bé, i certificat de càrregues expedit pel Registre de la Propietat corresponent.

Si la garantia fóra una hipoteca mobiliària, es requerirà al peticionari, el detall de les característiques dels béns de es tracte per a poder identificar-los, una relació d'aquests indicant el lloc on es troben ubicats i un certificat expedit pel Registre de Béns Mobles on conste les càrregues o gravàmens que pesen sobre aquests o inexistència d'aquests.

En aquest sentit, es valorarà que els béns que constitueixen aquestes garanties estiguen lliures de tota càrrega o gravamen en el moment de constituir-se aquella i no podran quedar gravats, cas d'acceptar-se, per cap altre acte o negoci jurídic que perjudique la garantia durant la vigència d'aquesta.

Quan s'haja realitzat anotació preventiva d'embargament en registre públic de béns de valor suficient, es podrà garantir el deute i no serà necessari aportar nova garantia.

L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si és el cas, la dispensa d'aquesta obligació.

Quan es presente una sol·licitud d'ajornament en període voluntari, sense acompanyar el compromís d'entitat solvent de refermar el deute i es trobe pendent de resolució en la data de finalització del període de pagament voluntari, el tesorer podrà procedir a la retenció cautelar dels pagaments que l'Ajuntament haja d'efectuar al deutor.

Tot el no disposat en aquesta Ordenança referent als ajornaments i fraccionaments, s'aplicarà el que estableix la Llei General Tributària i el Reglament General de Recaptació.

## CAPÍTOL II- COMPENSACIÓ

### Article 14. Procediment

Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es troben en fase de gestió recaptatòria, tant voluntària com executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor del deutor.

Quan la compensació afecta deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·licite el deutor.

Quan els deutes es troben en període executiu, es podrà realitzar la compensació d'ofici, i s'actuarà de la manera següent:

- S'acreditarà per Tresoreria l'existència d'Ordre de pagament i el manament, pel concepte i la quantitat que corresponga.
- Recaptació, o la pròpia Tresoreria, comprovaran que existeix, a nom del mateix subjecte i NIF, deutes vigents en període executiu.
- S'emetrà resolució de compensació d'ofici que serà notificat a l'interessat, amb les dades del crèdit i el deute.

#### Article 15. Compensació d'ofici de deutes d'Entitats Públiques

Els deutes a favor de l'Ajuntament, per crèdits vençuts, líquids i exigibles, quan el deutor siga un Ens territorial, Organisme Autònom, Seguretat Social o Entitat de Dret públic, seran compensables d'ofici, una vegada transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari.

Així mateix, els deutes vençuts, líquides i exigibles que l'Estat, comunitats autònomes, entitats locals i altres entitats de dret públic tinguen amb els Ens Locals podran extingir-se amb les deduccions sobre les quantitats que l'Administració de l'Estat, de les comunitats autònomes o dels Ens Locals corresponents hagen de transferir a les referides entitats deutores.

El procediment a seguir per a aplicar la compensació serà el següent:

- a) Comprovat per la Recaptació que alguna de les Entitats esmentades en el punt 1 és deutora de l'Ajuntament, ho posarà de la Tresoreria.
- b) Si el Tresorer coneguera de l'existència de crèdits a favor de les Entitats deutores, realitzarà la proposta de compensació.
- c) Adoptat l'acord que autoritze la compensació, per part de l'alcalde, es comunicarà a l'entitat deutora, procedint a la formalització d'aquella quan hagen transcorregut quinze dies sense reclamació del deutor.

Si l'entitat deutora al·lega insuficiència de crèdit pressupostari i la seua voluntat de tramitar un expedient de crèdit extraordinari o suplement de crèdit, en termini no superior als tres mesos, se suspèn la compensació fins que la modificació pressupostària siga efectiva.

Quan l'entitat deutora al·legara i provara la condició d'ingressos afectats que tenen els conceptes que aquest Ajuntament haja de transferir a aquella, podrà suspèn's la compensació.

#### Article 16. Cobrament de deutes d'Entitats Públiques

Les deutes a favor de l'Ajuntament quan el deutor siga una administració o ens públic dels assenyalats en el punt anterior, es notificaran una vegada transcorregut el període voluntari a les dites entitats per a la seua liquidació.

Quan no fóra possible aplicar la compensació com a mitjà d'extinció dels deutes de les Entitats Públiques ressenyades en l'article anterior, per no ostentar les mateixes cap crèdit contra l'Ajuntament, el tresorer sol·licitarà a la Intervenció del Ens deutor certificat acreditatiu del reconeixement de l'obligació de pagar a l'Ajuntament.

El tresorer, després d'examinar la naturalesa del deute, del deutor i el desenvolupament de la tramitació de l'expedient, elaborarà proposta d'actuació, que pot ser una de les següents:

- a) Si no està reconeguda el deute per part del Ens deutor, sol·licitar certificat del reconeixement de l'obligació i de l'existència de crèdit pressupostari.
- b) Si del certificat expedit es deduïra la insuficiència de crèdit pressupostari per a atendre el pagament, es comunicarà al Ens deutor que el procediment se suspèn durant tres mesos, a efectes que pugua tramitar-se la modificació pressupostària pertinent.
- c) Quan el deute haja quedat ferm, estiga reconeguda l'obligació i existisca crèdit pressupostari, s'instarà el compliment de l'obligació en el termini d'un mes.
- d) Si per part de l'ens deutor es negara la realització de les actuacions a què ve obligat, relacionades amb els apartats anteriors, es podrà formular recurs contenciós administratiu, que es tramitarà pel procediment abreviat, d'acord amb el que preveu l'article 29.2 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament a les accions reflectides en el punt anterior, quan es valore l'extrema dificultat de realitzar el crèdit municipal a través de les mateixes, es duran a terme les actuacions següents:

a) Sol·licitar a l'Administració de l'Estat, o a l'Administració Autònoma que, a càrrec de les transferències que pogueren ordenar-se a favor de l'ens deutor, s'aplique la retenció de quantitat equivalent a l'import del deute i siga posat a disposició de l'Ajuntament.

b) Sol·licitar la col·laboració de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Quan totes les actuacions municipals amb vista a la realització del crèdit hagen resultat infructuoses, s'investigarà l'existència de béns patrimonials a efectes d'ordenar l'embargament dels mateixos. A l'efecte, es realitzarà un requeriment d'assenyalament de béns susceptibles d'embargament que gaudisquen de dita naturalesa i que siguen propietat del ens deutor, o, una petició de relació de dits béns inscrits en el registre de l'entitat deutora.

De les actuacions que, si és el cas, hagen de dur-se a terme s'efectuarà notificació formal a l'Entitat deutora.

### CAPÍTOL III. ANUL·LACIONS.

#### Article 17. Baixes d'ofici. Motius

Els motius de baixa en recaptació són:

- Crèdit Incobrable per fallit del deutor principal i la resta de responsables
- Baixes per referència
- Prescripció
- Duplicitat
- Error essencial liquidació
- Defectes formals (titularitat inexistent, falta de NIF...)
- Gestió antieconòmica (antiguitat deute, quantia...)
- Adjudicacions
- Altres motius

El procediment genèric per a les baixes d'ofici serà el següent:

□ Es prepararà l'expedient pel Servei de Recaptació o de Tresoreria, aportant-hi la documentació necessària en cada supòsit, per la qual cosa li correspondrà la iniciació i instrucció d'aquest, formulant la proposta de baixa.

Aprovació de la proposta col·lectiva de valors per a la baixa pel motiu assenyalat per part de la Junta de Govern.

Es presentara la proposta, quedant la documentació acreditativa de les actuacions realitzades disponible per al seu examen i comprovació directa en el lloc que consten.

La Tresoreria, atenent a criteris d'eficàcia en la utilització dels recursos disponibles, podrà determinar les actuacions concretes que hauran de tindre's en compte a efectes de justificar la declaració administrativa de crèdit incobrable. En aquests casos, es prendran en consideració criteris com ara la quantia, origen, naturalesa, o antiguitat dels deutes afectats, entre altres.

A. Són crèdits incobrables aquells que no poden fer-se efectius en el procediment de gestió recaptatòria per resultar fallits els obligats al pagament.

Es podran tramitar aquests expedients de manera col·lectiva, als efectes de simplificar la seua tramitació per eficàcia administrativa.

Els informes de Serveis Socials acreditant la insolvència d'un subjecte, preceptor o no d'alguna quantitat de l'ens creditor en concepte d'ajuda, podrà servir o ajudar per a acreditar la insolvència del deutor en l'expedient d'apremi, sempre que s'incloga en aquest, i es desconequera altres béns susceptibles d'embargament per al cobrament del deute.

Quan siga insolvent el deutor principal, però el crèdit no siga incobrable, perquè hi ha altres responsables, l'expedient tramitat per Recaptació amb els documents justificatius passarà a Tresoreria, perquè es declare fallit el deutor, encara que el crèdit continuarà existint, i es continuaran els tràmits per a procedir a la derivació, l'aprovació de la qual serà aprovada, si és el

cas, per Resolució d'Alcaldia. Quan la derivació no procedira, per no existir altres responsables o ser desconeguts, o resultara antieconòmica per la naturalesa del responsable, o resultara infructuós el cobrament sobre aquest per ser insolvent, acreditat en expedient que es tramita en la pròpia recaptació municipal, no es procedirà a la derivació, i es declararà el Crèdit com incobrable per la Junta de Govern.

Es comunicaran els acords a Gestió Tributària, per al seu estudi i anàlisi a efectes de regularitzar la situació del fallit i solucionar el cobrament d'ingressos que continuen apareixent en els padrons fiscals següents, a fi que s'estudien adequadament i es depuren, a través dels procediments pertinents, perquè no s'emeten les liquidacions que són objecte, en principi, de baixa per referència, i es generen, si és el cas, les liquidacions en la forma correcta i legal possible de tals valors, tenint en compte la idiosincràsia de cada tribut o ingrés públic.

Si es coneguera la solvència sobrevinguda del deutor, es comunicarà per Recaptació a Gestió Tributària, perquè practique liquidació de nou, s'expedisca providència d'apremi, i es reprenga el procediment de recaptació en la mateixa situació en què es trobaven en el moment de declaració de fallit o de baixa per referència, sempre que no hagueren prescrit i no estiguera extingida el deute.

Amb independència que es puga alterar l'ordre de prelación dels béns objectes d'embargament, establert en la llei, per criteris d'eficàcia i eficiència, i respectant el principi de proporcionalitat, es podrà declarar la insolvència dels deutors per raó de la quantia, quan es justifiquen en l'expedient, com a mínim, les actuacions següents:

**-FINS A 150 euros:**

- 3 Notificació de la providència d'apremi
  - Embargament de fons en comptes corrents

**-DE 151 FINS A 300 euros:**

- A més dels assenyalats anteriorment:
- 5 Crèdits, valors i drets a curt termini.
- 6 Sous, salaris i pensions (excepte, per la seua naturalesa, per a persones jurídiques, i excepte per al cas de sancions i altres ingressos no tributaris).

**-A PARTIR DE 300 euros:**

- A més dels assenyalats anteriorment:
- Embargament de Vehicles
- Embargament de Béns Immobles

**TRÀMITS**

	Notificació d'Apremi	Embargament de fons c/c	Crèdits, valors i drets a c/p	Sous, salaris i pensions	Embargament de vehicles	Embargament de Béns Immobles
<b>QUANTITATS</b>						
FINS A 150 Euros						
FINS A 300 Euros						
A PARTIR DE 300 Euros						

Tràmits a efectuar segons quantitats.

Quan el resultat de les dites actuacions siga negatiu, i no es coneguen altres béns susceptibles d'embargament, es podrà formular proposta de declaració de crèdit incobrable.

Les quantitats que s'expressen són sempre referides a deutes de dret públic, de qualsevol concepte, acumulades en un mateix subjecte deutor, pel principal, i que estiguen pendents en període executiu.

Si el deute tributari estiguera garantida es procedirà en primer lloc a executar la garantia a través del procediment administratiu d'apremi. No obstant, pel principi de proporcionalitat, o a sol·licitud de l'interessat, es podrà alterar l'ordre d'embargament en relació a la garantia respecte a altres béns.

B. En els supòsits de baixa per referència, declarat fallit un deutor, els crèdits contra aquest de venciment posterior que continuen apareixent o liquidant-se seran donats de baixa per simple referència a l'acord que va fer la dita declaració de fallits inicials, exceptuant-se els supòsits de solvència sobrevinguda.

C. En la baixa per defectes formals, s'observaran les regles següents:

En qualsevol moment es proposarà la baixa pels serveis de Recaptació d'aquelles liquidacions que no tingueren els elements essencials de la mateixa, com ara NIF, subjecte passiu, objecte tributari, domicili fiscal, o foren incongruents o erronis en algun d'ells.

El procediment per a donar la baixa per aquest motiu s'iniciarà amb la proposta dels serveis de Tresoreria i Recaptació i es donaran de baixa per la Junta de Govern, traslladant a Gestió Tributària, indicant el motiu de la baixa, a efectes d'emetre una nova liquidació en període voluntari.

D. Es podran donar baixes per gestió antieconòmica: per raó de cost i eficàcia, i seran anul·lades i donades de baixa en comptes aquells deutes d'import principal igual o inferior a 10 euros, per excedir l'import dels seus despeses de gestió al de la respectiva quota. Les dites quotes s'anul·laran d'ofici o es donaran de baixa, si és el cas, segons la situació del seu respectiu procés de gestió.

## TÍTOL CINQUÉ. REVISIÓ

### Article 18 .Recurs de reposició

1. Contra els actes dictats per l'Ajuntament en via de recaptació dels tributs propis i la resta d'ingressos de Dret públic, només podrà interposar-se recurs de reposició.

2. Serà competent per a conèixer i resoldre el recurs de reposició l'òrgan que haja dictat l'acte administratiu impugnat.

La providència d'apremi, així com l'autorització de la subhasta, i els actes de tràmit del procediment recaptatori notificats als interessats, podran ser impugnades en via administrativa mitjançant el corresponent recurs de reposició davant de l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes.

En tots aquests casos, el termini de resolució serà d'un mes. En el cas de recursos contra errors generats per domiciliació, el termini serà el de prescripció. I en el supòsit de sol·licituds, el termini d'interposició i resolució i l'òrgan competent, serà l'establert en la seua pròpia regulació.

En el no disposat en aquesta Ordenança, s'aplicarà el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i la Llei General Tributària. Per a les garanties que s'han d'aportar per a la suspensió de l'execució d'actes en presentar recurs administratiu, es tindran en compte els requisits i condicionants establerts en l'art. 13 d'aquesta Ordenança, on es regulen el mateix tipus de garanties per als ajornaments.

Contra la resolució del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós administratiu en el lloc i terminis assenyalats per la llei. Plantejat un recurs judicial, es traslladarà del contingut necessari de l'expedient administratiu a l'Assessoria Jurídica, a este efecte que s'assumeix la defensa dels drets de la Hisenda Municipal.

#### Article 19. Paralització del procediment

Quan la impugnació, contra la providència d'apremi, o un altre acte del procediment en via d'apremi, raonablement fundada es referisca a l'existència de causa de nul·litat en la liquidació, i així s'aprecie pel servei competent per a resoldre, s'ordenarà la paralització d'actuacions. Es comunicarà la paralització a Recaptació en quant aprecie la dita causa en el termini de tres dies, una vegada rebut el recurs. Si es verifica que efectivament es dóna aquella causa, s'instarà el corresponent acord administratiu d'anul·lació de la liquidació i s'estimarà el recurs contra l'acte.

Gestió Tributària o el servei competent, haurà de comunicar la desparalització a Recaptació si en la revisió no s'estimara la pretensió de l'interessat per a prosseguir les actuacions, o realitzar la baixa del valor, que haurà de comunicar.

Els expedients afectats per la paralització hauran de resoldre's en el termini més breu possible.

#### Disposició derogatòria

Queda derogada l'actual Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació, Inspecció, dels tributs i altres ingressos públics, aprovada per acord plenari de 24 de setembre de 1998 (BOP núm. 246 de data 16/10/1998), en la part de la Recaptació, a partir de l'entrada en vigor d'aquest escrit.

#### Disposició final

La present Ordenança General entrarà en vigor una vegada aprovada de manera definitiva i publicada de conformitat amb el procediment legalment establert, en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

## **6 MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES PER A L'EXERCICI 2009**

Sotmesa a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; resulta:

Total Regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: 4, Sr. Goig i Sres. Campayo, Hernández i García Muñoz. Vots a favor: 21, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Sánchez, Calero, García Benítez, José Luis, Miguel Chover, Fernández Carrasco, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

En relació amb l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques per a l'exercici 2009.

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: 4, Sr. Goig i Sres. Campayo, Hernández i García Muñoz; vots a favor: 19, dels senyors/es: alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Sánchez, Calero, Miguel Chover, García Benítez, José Luis Chover i Fernández Carrasco; vots en contra: 2, dels Srs. López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, l'Ajuntament Ple, per 19 vots a favor de PP, SP, PSOE i BLOC i 2 vots en contra d'EU, ACORDA:

PRIMER: Modificar la guia de carrers de l'esmentada ordenança incloent els carrers nous en el municipi i depurant els errors materials advertits.

SEGON: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques per a l'exercici 2009 en els termes que s'indiquen en l'annex que es transcriu a continuació en l'annex.



TERCER: D'acord amb el que preveu l'art. 17 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els acords adoptats i la modificació de l'ordenança fiscal s'exposaran al públic per un període de trenta dies mitjançant edicte inserit en butlletí oficial de la província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari dels de major difusió de la província per ser municipi de més de 10.000 habitants, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen pertinents. De no presentar-se cap reclamació contra els acords adoptats, s'entendran definitivament adoptats els acords fins llavors provisionals.”

#### ANNEX

### MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

De conformitat amb el que estableix l'art. 15.2 i 16.2 en relació amb l'article 59.1 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), l'Excm. Ajuntament de Sagunt, fa ús de les facultats que la Llei li confereix per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques per al 2008 modificant-se en els termes següents:

#### *Article 1r.*

*Es modifica la guia de carrers annexos de l'esmentada Ordenança, que queda com segueix:*

S'inclouen a la categoria 2a.

A-7, CARRETERA

ALQUERIA DE L'ADVOCAT (DE L'), CARRER

ALQUERIA DE L'ARRENDADOR (DE L'), CARRER

ALQUERIA DELS FRARES (DE L'), AVINGUDA

ALQUERIA DE SANT MARC (DE L'), CARRER

ARRABI (L'), CARRER

BRAÇ DE CORBELLÓ (DEL), CARRER

BRAÇ DE L'ARGAMASSA (DEL), CARRER

BRAÇ DE LA CREU (DEL), CARRER

BRAÇ DEL MIG (DEL), CARRER

BRAÇ DEL TRULL DEL MORO (DEL), CARRER

CAMÍ DE LA MAR, AVINGUDA

CAMÍ DE LA PEDRALTA (DEL), CARRER

CAMP D'AVIACIÓ (DEL), CARRER

CARRETERA MORTA, CARRER

CASSOLA (DE LA), AVINGUDA

CV-309, CARRETERA

GRAU VELL (DEL), AVINGUDA

LABIRENT (DE), CARRER

MARJAL (DE LA), CARRER

MOTOR DE BIRLA (DEL), CARRER

MOTOR DE BURGOS (DEL), CARRER

MOTOR DE LA CANDELERA, CARRER

MOTOR DEL FIGUERAL, CARRER

MOTOR DELS ROLLS, CARRER

MOTOR DE RAMPETA, CARRER

MOTOR DE PERIS

MOTOR DE TENA (DEL), CARRER

MOTOR DE LA VALLESA, CARRER

MOTOR DE VALERO (DEL), CARRER

POLÍGON, CARRER

POLLANCAR (DEL), CARRER  
PONT DE LA DULA (DEL), CARRER  
PONT DE PENYA, CARRER  
PUÇOL-IV PLANTA, CARRETERA  
QUADRELLA, CARRER  
SÈNIA DE CANYOT (DE LA), CARRER  
SÉQUIA DE L'ARRIF (DE LA ), AVINGUDA  
SÉQUIA DE LA TORRE (DE LA ), AVINGUDA  
SÉQUIA SENIETES, CARRER  
SERVERETA (DE LA), CARRER  
SORT (DE LA), CARRER  
V-23, CARRETERA  
VALÈNCIA, CARRER (Des del número 82 al 114, números parells; i del 61 al 73, números  
imparells; inclosos els anteriors)  
VALÈNCIA-BARCELONA, CARRETERA  
S'inclouen a la Categoria 3a.  
A-23 (AUTOVIA MUDÈJAR), CARRETERA  
AQUARI, CARRER  
BALADRES, CARRER  
ADVOCAT FAUSTO CARUANA (LA RESTA), CARRER  
AGERMANATS, CARRER  
AGRE (L'), CARRER  
ALBACETE, CARRER  
ALEMANYA, CARRER  
ALGEMESÍ, CARRER  
ALACANT-PRIVAT, CARRER  
ALMARDÀ URB. (POL. B2) , CARRER  
ALMUDÀFER, CAMÍ  
AMERICANA, CARRER  
ANEC BLANC, CARRER  
ANOUER, CARRER  
ANTILLES, CARRER  
ÀRIES, CARRER  
ASCLE L', CARRER  
ASSAGADOR DE LA MAR, CARRER  
AZAHAR, CARRER  
AZUCACH DEL PUIG, CARRER  
BAHAMES, CARRER  
BAVARIA, CARRER  
BENIGNÀNIM, CARRER  
BENISSANÓ, CARRER  
BONANÇA, CARRER  
BONILLES, CARRER  
BRITÀNICA, CARRER  
BURJASSOT, CARRER  
CAMILO JOSÉ CELA, PLAÇA  
CAMÍ DE LLÍRIA, CARRER  
CÀNCER, CARRER  
CAPRICORN, CARRER

CECINA, CARRER  
XILXES, CARRER  
CIGNE, CARRER  
COFRENTS, CARRER  
COLL VERD (DEL) , CARRER  
CONSTITUCIÓ, CARRER  
CORINT, CARRER  
CORONA D'ARAGÓ, CARRER  
CONCA, CARRER  
COSTA VOLANT, CARRER  
CUMBRES (LES) , CARRER  
d'EDETA, CARRER  
DANESA, AVINGUDA  
DINAMARCA, AVINGUDA  
DOCTOR FLEMING, CARRER  
DUNES, CARRER  
d'AREZZO, CARRER  
E2 PLATJA D'ALMARDÀ, CARRER  
ESCORPÍ, CARRER  
EUROPA , AVINGUDA  
FAISÀ, CARRER  
FELISA LONGAS, CARRER  
FERROLAND, CARRER  
FLAMENCs, CARRER  
FLORÈNCIA, CARRER  
FONT DE RIVERA, CARRER  
FORJA, CARRER  
FOTÒGRAF LLEÓ, CARRER  
GAUSAPARC, CARRER  
GAVINA, CARRER  
GÈMINIS, CARRER  
GENOVÉS, CARRER  
GOLA, CARRER  
GRAU VELL, CARRER  
FALCÓ, CARRER  
HORT DEL MARQUES, CARRER  
ILLA DRAGONERA, CARRER  
ILLES (LES), CARRER  
GISMILS, CARRER  
JERÓNIMO ROURE, CARRER  
JOSÉ MARÍA PEMÁN, CARRER  
JOSEFINA CORRESA, CARRER  
JUAN NEGRÍN, CARRER  
LA LLOSA, CARRER  
LLEÓ, CARRER  
LIORNA, CARRER  
LLOSER (DEL), CARRER  
MACASTRE, CARRER  
MESTRE ALBENIZ, CARRER

MANISES, CARRER  
MAR ADRIÀTIC, CARRER  
MAR (AL), CARRER  
MAR BÀLTIC, CARRER  
MAR CARIB, CARRER  
MAR CASPI, CARRER  
MAR D'ALBORAN, CARRER  
MAR DEL NORD, CARRER  
MAR EGEU, CARRER  
MAR LLAURADOR, CARRER  
MAR NEGRE, CARRER  
MAR ROJO, CARRER  
MARÍTIM, PASSEIG  
MOLÍ, CARRER  
MONESTIRS, CARRER  
MONCOFA, CARRER  
MUNTANYA MONDÚBER, CARRER  
MOTOR DE SANT JOSEP, CARRER  
MUNTANYARS, DELS, AVINGUDA  
MURVIEDRO, CARRER  
NOGUERA DE , PLAÇA  
LA NOSTRA SENYORA DEL XIQUET PERDUT, CARRER  
LA NOSTRA SENYORA DE LA LLUM, CARRER  
LA NOSTRA SENYORA DE LA MERCÉ, CARRER  
LA NOSTRA SENYORA DE LA SALUT, CARRER  
*OIKOS*, CARRER  
ORPESA, CARRER  
PABLO PICASSO, CARRER  
PALMERA, CARRER  
PATERNA, CARRER  
DE VIANANTS-PENYAGOLOSA, CARRER  
PENYA ESVARADORA, CARRER  
PENÍSCOLA, CARRER  
PERRIT, CARRER  
PENYETES, CARRER  
PICASSENT, CARRER  
PISA, CARRER  
PEIXOS, CARRER  
PIULÓ, CARRER  
PLA DE LA RAMONA, CARRER  
PLA DEL CORRETGER, CARRER  
POLÍGON A, CARRER  
POLÍGON B, CARRER  
POLÍGON C, CARRER  
POLÍGON D, CARRER  
POLÍGON E, CARRER  
POLÍGON F, CARRER  
POLÍGON G, CARRER  
POLÍGON H, CARRER

POLÍGON NÚMERO 20, CARRER  
POLÍGON NÚMERO 45, CARRER  
POLÍGON NÚMERO, CARRER  
PONENT, CARRER  
PORTACOELI, CARRER  
PROJECTE, EN (ALMARDÀ), CARRER  
POBLA VALLBONA, CARRER  
RAMÓN PATUEL, CARRER  
REI RAMIR I, CARRER  
RIUS, DELS, CARRER  
ROMERO-ROMANI, CARRER  
RONDA, CARRER  
RUBIO, CARRER  
SAGITARI, CARRER  
SAGUNT-CANET, CARRETERA  
SALINAS, DE LES, AVINGUDA  
SANT ANTONI, CARRER  
SANG NOVA, CARRER  
SANG VELLA, CARRER  
SARCET, DEL, CARRER  
SENDA DEL MAR, CARRER  
SENDA DEL REI, CALLE  
SIENA, CARRER  
SERRA MORENA, CARRER  
SILVERO, CARRER  
SINDICALISTA MIGUEL LLUCH, CARRER  
SUÈCIA, CARRER  
SUÏSSA, CARRER  
TAMARINDES, AVINGUDA  
TAURE, CARRER  
TORTEA, CARRER  
TOSCAZA, AVINGUDA  
URBANITZACIÓ MALVASUR, CARRER  
VALÈNCIA, CARRER (resta de números no inclosos en la categoria 2a)  
VALL DE SEGÓ, CARRER  
VALLS, CARRER  
VALLESA, CARRER  
VICENT FONTELLES, CARRER  
VELL D'ALMENARA, CARRER  
VELL DE TEROL, CARRER  
VILA AL SIS CANTONS, CARRER  
VILA, DE LA, AVINGUDA  
MARE DE DÉU DE LORETO, AVINGUDA  
VERGE, CARRER  
XÀTIVA, CARRER  
S'exclouen de la Categoria 3a.  
PUÇOL-IV PLANTA, CARRETERA  
VALÈNCIA-BARCELONA, CARRETERA  
VALÈNCIA, CARRER

URBANITZACIÓ MALVASUR, CARRER  
PROJECTE, EN, CARRER  
OIKOS, CARRER  
OIKOS (APARTAMENTS), CARRER  
URBANITZACIÓ GESMILS, CARRER  
BTA. FENOLLOSA, CARRER  
UNIFICACIÓ, CARRER

S'eliminen les següents duplicitats.

En la categoria 3a

GAVINA, CARRER / GAVINA, CARRER  
SERRA DE CAZORLA, CARRER / SIERRA DE CAZORLA, CARRER  
SANT JOAN DE RIBERA, CARRER / SANT JOAN DE RIBERA, CARRER

Es corregeixen els següents errors materials.

En la categoria 3a

ATZUCAC DE LA PALMERETA, CARRER es denomina en realitat ATZUCAC DE LA  
PALMENRA, CARRER

CARMEN ROCA, CARRER es denomina en realitat CARMEN RODRÍAGUEZ ROCA,  
CARRER

CAROIG (DEL), CARRER es denomina en realitat CAPROIG (DEL), CARRER

LLUCI RAMOS PANGUA, CARRER es denomina en realitat LLUCI RAMOS PANIAGUA,  
CARRER

PICASSO, PLAÇA es denomina en realitat PABLO PICASSO, PLAÇA

PONCE DE MARÇ, CARRER es denomina en realitat ONZE DE MARÇ, CARRER

VELASQUEZ, CARRER es denomina en realitat VELAZQUEZ, CARRER

VILLAFANE, CARRER es denomina en realitat VILAFAMÉS, CARRER

MOSSÉN FENOLLA, CARRER es denomina en realitat MOSSÉN FENOLLAR, CARRER

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener del 2009, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

#### **APROVACIÓ**

La present Ordenança que consta d'1 article i una disposició final va ser aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia ..... i definitivament en data.....,entrant en vigor el dia de la seua publicació”

1. NOVA REDACCIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL: Acord Ple de data BOP núm. de data: (p.....) . Es dóna una nova redacció al text íntegre de l'Ordenança.
2. MODIFICACIÓ: Acord Plenari de data \_\_\_\_\_ BOP núm: \_\_\_\_\_ de data: \_\_\_\_\_ ( p.\_\_\_\_ )Es modifiquen els articles .....

## **7 INFORMACIÓ AL PLE SOBRE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA I MOVIMENT DE LA TRESORERIA DE L'AJUNTAMENT I DEL CONSELL LOCAL AGRARI TERCER TRIMESTRE DE 2008**

En relació amb l'expedient anterior, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, es dóna compte al Ple de la informació sobre els estats comptables d'execució del pressupost i moviment de la Tresoreria corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2008.

A la vista de l'anterior, el Ple de la corporació queda assabentat.

En aquests moments, el Sr. Goig es reintegra a la sessió.

## **8 RECLASSIFICACIÓ SINGULAR LLOC DE TREBALL SECRETARI GENERAL**

Considerant que en tot cas la determinació del complement específic s'efectua a través de la Relació de Llocs de Treball, l'aprovació de la qual correspon al Ple de la Corporació Local, una vegada efectuada la valoració del lloc, tal com disposa l'art. 15 i 23 de la Llei 30/1984, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública, art. 93 de la Llei 7/1985, de Bases del Règim Local, així com el Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, sobre règim de retribucions dels funcionaris de l'administració local.

Considerant que de conformitat amb l'art. 4.4 del Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, la quantia global destinada a l'assignació de complements específics figurarà en el pressupost i no podrà excedir el límit expressat en l'article 7.2.a) d'aquesta norma.

Considerant que l'art. 22 de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2008, Llei 51/2007, de 26 de desembre, limita l'increment de les retribucions del personal al servei del sector públic, incloses, si és el cas les diferides, i les que, en concepte de pagues extraordinàries, correspongueren en aplicació de l'article 21.Tres de la Llei 42/2006, de 29 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2007, no podran experimentar un increment global superior al 2% respecte a les de l'any 2007, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest.

Considerant que l'apartat 8 de tal article estableix que el que disposen els apartats anteriors ha d'entendre's sense perjudici de les adequacions retributives que, amb caràcter singular i excepcional, resulten imprescindibles pel contingut dels llocs de treball, per la variació del nombre d'efectius assignats a cada programa o pel grau de consecució dels objectius fixats en aquest, sempre amb estricte compliment del que disposa la normativa vigent.

Considerant que l'apartat 9 determina que els acords, convenis o pactes que impliquen creixements retributius superiors a qui s'estableixen en el present article o en les normes que ho desenvolupen hauran d'experimentar l'oportuna adequació, esdevenint inaplicables en cas contrari les clàusules que s'oposen a aquest.

Considerant que, l'art. 93 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, determina que correspon al Ple de la corporació la competència per a fixar la quantia global de les retribucions complementàries dins dels límits màxims i mínims, que s'assenyalen per l'Estat, que hauran de reflectir-se en el Pressupost, en els termes establits en la legislació bàsica de la funció pública.

Considerant que, de conformitat amb l'art. 3 del Reial Decret 158/96, de 2 de febrer, de modificació del Reial Decret 861/1986, de règim de les retribucions dels funcionaris de l'Administració Local quant al Complement de Destí, estableix que els nivells dels llocs de treball dels funcionaris de l'Administració Local, seran els que en cada moment s'establisquen per als funcionaris de l'Administració de l'Estat, corresponent al Ple de la corporació assignar els nivells a cada lloc de treball dins dels límits màxims i mínims assenyalats, atenent a criteris d'especialització, responsabilitat, competència i comandament, així com a la complexitat territorial i funcional dels serveis en què estiga situat.

S'ha procedit a la negociació amb les organitzacions sindicals de conformitat amb l'art. 37 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Considerant que de conformitat amb l'apartat 3 de la Disposició Final Quarta de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic: "*Fins que es dicten les Lleis de Funció Pública i les normes reglamentàries de desplegament es mantindran en vigor en cada*

*Administració Pública les normes vigents sobre ordenació, planificació i gestió de recursos humans en tant no s'oposen al que estableix aquest Estatut*".

De conformitat amb l'art. 16 de la Llei 30/1984, de LMRFP, "Les comunitats autònomes i l'Administració Local formaren també la relació dels llocs de treball existents en la seua organització, que hauran d'incloure en tot cas la denominació i característiques essencials dels llocs, les retribucions complementàries que els corresponguen i els requisits exigits per al seu exercici. Aquestes relacions de llocs seran públiques".

Considerant que de conformitat amb l'art. 15 de la Llei 30/1984, de MRFP, les relacions de llocs de treball són l'instrument tècnic a través del qual es realitza l'ordenació del personal, d'acord amb les necessitats dels serveis i fan falta els requisits per a l'exercici de cada lloc.

Tenint en compte que la competència per a l'aprovació correspon al Ple de la corporació local segons el que disposa l'art. 22.2i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei Reguladora de les Bases del Règim Local.

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 15, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro i Sánchez; vots en contra: 10, dels senyors/es. Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover i Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Presidència i Govern Interior, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i SP i 10 vots en contra de PSOE, BLOC i EU, ACORDA:

PRIMER: Aprovar la modificació inicial de relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Sagunt, amb la reclassificació singular del lloc 1.1.197.1 de secretari general de l'Excm. Ajuntament de Sagunt adscrit a Àrea secretària general, de conformitat amb la Memòria que consta en l'expedient.

SEGON: Publicar l'acord d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província, obrint un termini d'informació pública pel termini de 30 dies.

TERCER: Transcorregut tal termini, es resoldran totes les reclamacions i suggeriments presentats dins de termini i aprovació definitiva pel Ple.

En el cas que no s'haguera presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat pel Ple l'acord fins llavors provisional.

## **9 APROVACIÓ BASES PER AL "I CONCURS NACIONAL DE COMPOSICIÓ DE PASDOBLES FALLERS". EXP. NÚM. 211/2008 CU**

Sotmesa a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 15, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro i Sánchez; vots en contra: 10, dels senyors/es. Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i SP i 10 vots en contra de PSOE, BLOC i EU, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.



Havent rebut en el Departament de Cultura l'esborrany de les Bases reguladores del "Primer Concurs Nacional de Composició de Pasdobles Fallers" enviades per la Junta Fallera de Sagunt, i havent realitzat la consulta corresponent als serveis d'Assessoria Jurídica.

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 15, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro i Sánchez; vots en contra: 8, dels senyors/es. Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, López-Egea i Aguilar; abstencions: 2 del Sr. Fernández Carrasco i Sra. García Muñoz; per la qual cosa, de conformitat amb la proposta del regidor-delegat de Cultura, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i SP, 8 vots en contra de PSOE i EU i 2 abstencions de BLOC, ACORDA:

PRIMER. Que El Ple d'aquest Ajuntament approve les bases reguladores del "Primer Concurs Nacional de Composició de Pasdobles Fallers" que consten dels punts següents:

#### **BASES DEL PRIMER CONCURS NACIONAL DE COMPOSICIÓ DE PASDOBLES FALLERS**

Patrocinat per l'Excm. Ajuntament de Sagunt a través del Departament de Cultura, amb la col·laboració de la Junta Fallera de Sagunt, es convoca el I Concurs Nacional de Composició Musical, la modalitat del qual serà el pasdoble faller d'acord amb les bases següents:

##### **1. Participants**

1.1. Podrà participar qualsevol compositor nascut o resident a Espanya.

1.2. Cada participant podrà presentar només una obra.

##### **2. Condicions tècniques**

1 La modalitat de composició per a aquest concurs és la de PASDOBLE FALLER. Les obres hauran de tindre les característiques de ritme i expressió pròpies de la dita modalitat, i serviran per a ser interpretades tant en sala de concert com en el carrer.

Les obres hauran de ser originals i inèdites, amb una duració màxima de cinc minuts, i que no hagen sigut premiades en cap altre certamen o concurs.

Els concursants hauran de presentar guió o partitures del director en triple versió degudament enquadernades i una còpia de les parts (particellas) corresponents a la instrumentació següent:

Flautí. Flauta 1a i 2a. Oboé 1r i 2n. Fagot. Requint. Clarinet principal 1r, 2n, i 3r. Clarinet baix. Saxòfon alt 1r i 2n. Saxòfon tenor 1r i 2n. Saxòfon baríton. Trompa (Fa) 1a, 2a i 3a. Trompeta (Sib) 1a, 2a i 3a. Trombó 1r, 2n, i 3r. Fliscorno 1r i 2n. Bombardí (Do) 1r i 2n. Tubes en Do. Percussió: Caixa, bombo i plats, i percussió addicional. (Làmines i xicoteta percussió).

Tabals, sanguinyol anglés, violoncel i contrabaix. Opcional.

Si ho desitja, l'autor pot incloure parts d'efectes (tabal, clarinet baix, violoncels...) perquè el pasdoble pugui ser interpretat al carrer.

La grafia ha de ser clara, en tinta negra i llegible. Si es desitja es podrà adjuntar, en suport informàtic, una maqueta d'àudio de la composició realitzada.

##### **3. Presentació**

3.1. Les obres s'entregaran en qualsevol dels registres de l'Excm. Ajuntament de Sagunt c/ Autonomia, 2, 46500 Sagunt o per qualsevol dels mitjans establits en l'art. 38 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, dirigit al Departament de Cultura i indicant:

"PRIMER CONCURS NACIONAL DE COMPOSICIÓ DE PASDOBLES FALLERS".

3.2. La inscripció al concurs es realitzarà presentant:

- Instància sol·licitant formar part del concurs.

- En els treballs presentats no apareixeran ni el nom ni la firma de l'autor/a/s, havent de consignar-se al dors el lema de l'obra i el número del DNI/ NIE. Les composicions hauran d'anar

en un sobre tancat, en l'exterior del qual figurarà el lema triat i en el seu interior, en un altre sobre tancat, s'introduirà una nota escrita a màquina o retolació adequada indicant el nom i cognoms de l'autor/a/s, direcció, telèfon i correu electrònic, breu currículum, fotocòpia del DNI/ NIE, així com declaració jurada que és autor/a/és de l'obra que presenta, fent constar que la dita obra és inèdita, i que la seua concurrència no lesiona els drets de tercers.

- En cada sobre entregat es col·locarà un adhesiu en què constarà el núm. d'orde, la data de recepció i el segell del Departament Municipal de Cultura.

#### 4. Termini

4.1. El termini per a la presentació de les obres finalitzarà el 22 de desembre del 2008.

#### 5. Premis

5.1. D'entre les obres presentades se'n triaran cinc, que seran considerades com a FINALISTES (a les quals se'ls entregarà un diploma acreditatiu). D'entre les cinc obres FINALISTES s'atorgarà:

- Un Primer Premi: 1.800 €

- Un Accèssit: 600 €

Els premis són indivisibles i estaran subjectes a la retenció del IRPF que corresponga.

5.2. La/s persones guanyadores hauran d'estar al corrent de les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Sagunt i resta de les administracions públiques.

5.3. La composició guardonada amb el PREMI portarà per títol el nom de la Fallera Major 2009, i l'ACCÈSSIT el de la Fallera Major Infantil 2009.

5.4. Les obres premiades passaran a ser propietat de l'Ajuntament de Sagunt, que es reserva el dret a la seua edició i difusió amb fins culturals, artístics o promocionals i en qualsevol cas mai comercials, atenint-se en tot moment a allò que s'ha disposat per aquest concepte per la legislació de propietat intel·lectual (Llei 22/ 87), indicant sempre el nom de l'autor/a/s.

5.5. Les cinc composicions finalistes seran estrenades en un concert que se celebrarà el dia 14 de febrer del 2009 en "l'Auditori Joaquín Rodrigo de Sagunt". En aquest concert, realitzat per la Banda Simfònica de la Societat Musical Lira Saguntina, dins dels actes del seu Centenari, s'interpretaran els pasdobles finalistes i s'atorgarà una "Menció especial del públic", a la composició més votada pel públic assistent i una "Menció especial dels músics de la Banda" a la composició més destacada triada pels músics de la Banda.

#### 6. Jurat

6.1. El jurat estarà format per:

- El/la regidor/la delegada de Cultura, en qualitat de president. Amb veu però sense vot.

- Un membre de la Junta Fallera de Sagunt, en qualitat de secretari. Amb veu però sense vot.

- Tres personalitats de reconegut prestigi en el món de la música.

6.2. El jurat podrà declarar desert qualsevol dels premis amb què està dotat el concurs.

6.4. El jurat resoldrà tot allò no previst en les bases i les seues decisions seran inapel·lables.

6.5. Els/es concursants es responsabilitzen totalment que no hi ha drets de tercers de les obres presentats, així com renúncia a tota reclamació per dret d'imatge.

#### 7. Fallada

7.1. La fallada es farà públic en 15 dies des de la finalització del termini de presentació i es comunicarà als/es guanyadors/es per qualsevol mitjà que garantisca constància de la seua comunicació.

#### 8. Devolució dels treballs

8.1. Les obres no premiades podran ser retirades en un termini no superior a 30 dies naturals després de la data del seu estrena en "l'Auditori Joaquín Rodrigo de Sagunt", en el Departament de Cultura, siti en Camí Reial, 65 a Sagunt. (De dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores).

8.2. Les obres que es reben per correu seran tornades al seu autor/a/s, si així ho sol·licita, a ports a pagar a destinació. L'organització no es fa responsable dels danys que puguen patir les obres presentades durant el temps que estiguen en la seua poder o en el seu possible trasllat.

9. Acceptació de la bases

9.1. La participació en aquest concurs suposa la íntegra acceptació de les presents bases.

SEGON. Que per a fer front a les despeses derivades de la concessió del Primer Premi i Accèssit es realitze una retenció de crèdit en l'exercici pressupostari de l'any 2009, per un import de 2.400 euros.

## **10 CANVI DE REPRESENTANTS EN EL CONSELL MUNICIPAL DE MAJORS**

La Unió Democràtica de Pensionista i Jubilats Secció de Sagunt forma part del Consell Municipal de Majors de Sagunt des de la seua creació, el seu representant en aquest ha sigut des de l'inici el Sr. Emilio Cotanda Torres.

Per part de l'Associació Democràtica de Pensionistes i Jubilats (UDP) de Sagunt amb seu al c/ Numància número 13, proposen un canvi de representants de la dita entitat en el Consell de Majors de Sagunt, sent les persones que formaran part del Consell les que a continuació es relacionen:

- Titular: Manuel Candel Giner proveït de DNI 19.058.699-W.

- Suplent: Sr. Santiago Navarro Mingarro proveït de DNI 19.062.312.

Dits representants formen part dels vocals del Consell de Majors de Sagunt.

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 25, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Sánchez, Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Nomenar com a representant de la Unió Democràtica de Pensionistes i Jubilats de Sagunt, en el Consell Municipal de Majors de Sagunt el Sr. Manuel Candel Giner com a titular i al Sr. Santiago Navarro Mingarro com a suplent.

## **11 APROVACIÓ BASES DEL PREMI CERVEROLA DE MEDI AMBIENT I CONVOCATÒRIA PER AL 2008. EXP. 535/2008 – AY**

L'Ajuntament de Sagunt ha establert, entre les seues prioritats bàsiques, l'impuls de polítiques de sostenibilitat i respecte al medi ambient.

Amb la firma de la Carta de les Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat (Carta d'Aalborg) el municipi de Sagunt va mamprendre un procés de canvi cap a un model de desenvolupament local sostenible, que s'ha posat de manifest amb la implementació d'iniciatives com l'Agenda 21 Local.

Des de la Regidoria de Medi Ambient es pretén establir els "Premis Cerverola de Medi Ambient" per al municipi de Sagunt. Aquests seran una distinció que s'atorgarà des de l'Ajuntament de Sagunt a aquelles persones físiques o jurídiques que hagen contribuït de manera notable a la defensa dels valors mediambientals en el nostre entorn, bé per una activitat concreta, o per una trajectòria continuada.

L'Alt de Cerverola, en els contraforts de la Serra Espadà, és el punt més alt del nostre terme municipal.

La gestió duta a terme per les empreses, la difusió realitzada pels mitjans de comunicació, la labor docent del professorat i educadors o el treball d'investigació teòrica i pràctica, són aspectes que la comissió de valoració tindrà en compte per a triar als premiats, conforme el que estableixen les bases.

Durant el debat, el delegat de Medi Ambient presenta una esmena consistent en què el termini per a la presentació de candidatures finalitzi el dia 30 de novembre.

Sotmesa l'esmena a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 25, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Sánchez, Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, l'Ajuntament Ple aprova l'esmena de referència.

Sotmés a votació el fons de l'assumpte resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 25, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Sánchez, Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa incorporada l'esmena aprovada al dictamen de la Comissió Informativa de Política Territorial i Sostenibilitat, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, **ACORDA:**

**PRIMER:** Aprovar les bases per a l'establiment del Premi Cerverola de Medi Ambient que s'inclouen en l'expedient i es tenen ací per reproduïdes a tots els efectes, ampliant el termini de presentació de candidatures fins al 30 de novembre.

**SEGON:** Convocar els premis Cerverola de Medi Ambient per a l'any 2008.

**TERCER:** Aprovar conforme a les bases dels mateixos com a tema central de la convocatòria dels dels premis Cerverola de Medi Ambient per a l'any 2008 el de "actuacions i obres socials favorables al desenvolupament sostenible

## **12 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PAI I ADJUDICACIÓ DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR UE 5 DEL PGOU-92. EXP. 3/2006 PL**

### **1. Antecedents.**

En data 28.11.2007 es va acordar pel Ple de la corporació l'aprovació de les bases particulars de l'àmbit denominat UE 5 del PGOU.

Aquestes van ser publicades íntegrament en el DOCV de data 16.1.2008, núm. 5681.

L'anunci de licitació es va publicar en el DOUE de data 7.2.2008, així com en el DOCV de data 27.2.2008, núm. 5712, comptant-se el termini de tres mesos de concurrència competitiva a partir d'aquesta data.

En data 23.5.2008 RE núm. 48.719, es diposita la documentació de l'alternativa tècnica per part de l'empresa ALSER, SL, als efectes de realitzar la informació pública per conducte notarial del document de planejament i del projecte d'urbanització.

En data 16.6.2008, núm. 5785, es publica en el DOCV l'anunci de l'obertura del període d'informació pública de sengles documents de l'empresa ALSER, SL.

En data 27.5.2008, RE 49822, es presenta davant de l'Ajuntament la documentació acreditativa de la personalitat i solvència, de l'alternativa tècnica i de la proposició jurídica

econòmica, que són objecte d'aprovació per mitjà del present acord junt amb els condicionants addicionals que s'hi afigen.

Es constata que hi ha un únic aspirant a agent urbanitzador, l'empresa ALSER, SL.

En data 2.7.2008 es procedeix a obrir davant de la secretària general de la corporació la plica juridicoeconòmica, actuació de què s'alça la corresponent acta.

2. Al·legacions durant el període d'informació pública.

S'ha presentat una al·legació durant el període d'informació pública, la formulada pel Sr. RAFAEL- VICENTE MONTESINOS ZAMORANO en representació de l'entitat RESULTADODIEZ, SL, en data 15.7.2008, RE núm. 66159, i sobre la qual és necessari indicar el següent:

A. Respecte a l'argumentació de falta de solvència tècnica i professional de l'aspirant a Agent Urbanitzador.

Les bases particulars del programa de la UA 5, aprovades pel Ple, estableixen els requisits següents:

“SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.

A. Plantilla mínima.

Tindre com a personal en nòmina dins de la plantilla de l'empresa en condició de fix un mínim dels següents efectius

i) Un arquitecte superior i/o tècnic competent (p. ex. ICCP).

Un arquitecte tècnic.

Un enginyer tècnic industrial o de categoria superior

Un topògraf.

Un llicenciat en Dret.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes laborals corresponents, així com de l'estat d'alta en el moment de la presentació.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

B. Contractes de serveis professionals.

Qualsevol dels efectius mínims anteriors podrà ser substituït per l'acreditació de la subscripció d'un contracte de serveis professionals per al PAI concret objecte de licitació amb caràcter previ a la presentació de la proposició, i durant la vigència d'aquest.

S'acreditarà aquest extrem per mitjà de còpia compulsada dels contractes de serveis professionals corresponents.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.”

Examinada la documentació comprensiva del denominat per les bases particulars i generals com sobre A, es jutja que compleixen amb les condicions establides en les bases particulars, en quant que l'agent urbanitzador ha acreditat que té contractats els professionals indicats expressament en les dites bases, bé a nivell de plantilla, o bé per mitjà de l'oportú contracte professional.

L'al·legant no obstant per a demanar el rebuig de la documentació presentada es fonamenta en una lectura incorrecta de les bases, perquè dedueix un incompliment de la determinació desé tercera en assenyalar que la documentació tècnica no està subscripta per professionals amb la titulació assenyalada en la dita determinació. Aqueixa interpretació és incorrecta. Les bases particulars no diuen que la documentació tècnica haja d'anar subscripta per dits tècnics. Aqueixa conclusió la dedueix erròniament l'al·legant.

Que la documentació vaja subscripta per tècnics competents això s'entén que és prou garantia i en aqueix sentit per l'al·legant no se susciten dubtes sobre la falta de competència de

dits professionals, ni de les seues afirmacions es dedueix que estiga concloent que aquests pateixen de la falta de competència.

No s'ajustaria a la legalitat qualificar com a incomplert el requisit de solvència tècnica i professional per incomplir una condició no imposada en les bases particulars per les quals es regeix el procediment de licitació.

#### B. Respecte a la modificació del planejament urbanístic.

Per part de l'arquitecte municipal, en el seu informe de data 6.10.2008 s'han fet les següents consideracions respecte d'això:

“Els canvis de planejament al·legats no són tals. El PAA Churruca/Natzaret no és un document amb determinacions de Planejament. Dit PAA es va proposar atés que es generava més d'un solar en tal àmbit i era necessària la tramitació d'aqueixa porció de SÒL URBÀ mitjançant la dita figura, però no hi ha canvis en les determinacions de planejament fixades pel PGOU en aquest. En conseqüència no procedeix al·legar que el PAI UA-5 modifique unilateralment al PAA Churruca/Natzaret.

Les modificacions respecte a les determinacions de rasants en la rotonda són modificacions d'urbanització, realitzant-se l'estudi en vistes a la globalitat i no la parcialitat amb què resolvia el PAA. L'àmbit de la UA-5 afecta la totalitat del c/ Natzaret des de l'encreuament del c/ Taronger mentre que el PAA Churruca només analitza l'àmbit des de la mitat del carrer.

Amb independència de tal matís, la validació de la solució que resulte es fiscalitzarà per aquest Ajuntament, no per la voluntat d'una o altra part, sent la millor possible per a l'interés general i amb una previsió a llarg termini atés que amb la resolució de la UA-5 es consolidarà la trama urbana d'aquest entorn.”

Al qual caldria afegir que el Programa d'Actuació Integrada de la UA núm. 5 i el Programa d'Actuació aïllada c/ Natzaret- Churruca són confrontants.

En el seu moment es partia d'unes determinades premisses fàctiques que van definir els termes de l'acord plenari d'aprovació del Programa d'Actuació Aïllada. La documentació de què es disposa en ocasió del present expedient aporta més dades i una visió global del tractament de tot l'espai que determina la necessitat redefinir les rasants acordades en el seu moment.

De manera que l'acord que s'adopta en aquest moment comportarà un canvi en les condicions de les obres a executar en l'àmbit de la rotonda, la qual cosa no atén a cap tipus d'arbitrarietat sinó a la circumstància que ara es disposa de més dades que permeten a aquest Ajuntament adoptar la decisió tècnica més correcta que permeta executar el tractament més adequat i convenient per a la zona, coordinant àmbits. Raonaments que compten amb l'informe tècnic favorable de data 16.10.2008, dels Serveis municipals de Topografia.

Davant d'aquestes aquesta Administració ha de corregir el seu plantejament originari adoptat en l'acord plenari d'aprovació del PAA confrontant perquè és evident que subordinar les rasants de l'obra definida amb posterioritat a les definides en ocasió del PAA Natzaret/Churruca portaria a una solució tècnicament incorrecta.

En aqueix sentit ja des del present acord se li assenyala a l'al·legant, l'entitat RESULTADO DIEZ, SL, que té la condició d'agent urbanitzador de l'esmentat PAA, que haurà d'executar l'obra conforme a les noves indicacions que se li fan per mitjà del present acord. Aquest acord és modificatiu de la solució d'urbanització definida anteriorment, en la qual cosa a les rasants es refereix. Per això el present acord se li notificarà no sols com al·legant sinó també com a agent urbanitzador de l'àmbit confrontant, adjuntant una còpia del document tècnic definidor de les rasants aprovades, presentat davant d'aquest Ajuntament en data 15.10.2008.

D'altra banda, l'al·legant assenyala que el que s'està canviant són determinacions pròpies del planejament al marge del procediment establert. L'al·legant no té en compte que les determinacions que enumera són les pròpies d'ordenació detallada, i fins i tot més prompte la de solucions precises i certes d'urbanització i que la documentació de l'agent urbanitzador té el caràcter i naturalesa d'un instrument de planejament i de projecte d'urbanització, que ha sigut sotmesa al tràmit d'informació pública de forma paral·lela, amb publicació oficial en el DOCV, i amb caràcter previ a la seua aprovació definitiva pel Ple. Per tant les dites afirmacions són incorrectes i faltats de cap fonament jurídic.

C. Respecte a les afirmacions que el disseny de la zona verda proposta no compleix amb les determinacions normatives vigents.

Per part de l'arquitecte municipal, en el seu informe de data .6.10.2008 s'han fet les següents consideracions respecte d'això:

“Per part d'aquests SSTMM en el seu informe el Projecte d'Urbanització s'indica que el disseny de la zona verda no pareix del tot encertat. De fet, les apreciacions realitzades per l'al·legant de l'escassa vegetació plantejada i el marcat fraccionament de la zona verda en les distintes àrees (zones de xiquets 0-3, 3-6, 6-12 i >12,...) són compartides.

No obstant, això no comporta un incompliment de les BBPP, atès que el disseny fraccionat que s'aprecia es deu a una aplicació excessivament literal d'aquestes. De fet, la zona verda s'ha plantejat com un agregat de les àrees d'obligada execució fixades en BBPP, precisant d'un major anàlisi i ajust que dot d'unitat a la composició.

Es podrà no compartir el disseny, és una qüestió estètica, però al·legar incompliment per això dels preceptes fixats en BBPP no dóna lloc.

Respecte de l'incompliment dels art. 127 i 128 del ROGTU no es consideren. Estem davant d'un sòl amb un planejament proposat en BBPP i que la present proposta de programació no altera, per la qual cosa determinar incompliment tipològic (art. 127 Àrea de Joc) o de posició i capacitat de rebre plantacions (art. 128) ens pareix improcedent. No obstant cal indicar:

1. La zona verda, en cas de qualificar-se seria JL no AL, però amb independència d'això, estem davant d'un sòl amb ordenació detallada pel que no és necessària la dita tipificació.

2. La proposta presentada consisteix en el farciment de terres sobre un forjat, sotre de l'aparcament subterrani proposat. Sobre tal farcit de terres es disposen els distintes tractaments (formigó imprés, solera de formigó...) pel que, excepció feta dels espais amb interferències amb els elements de l'aparcament (rampa, escala...), el 100% d'aquesta podria rebre plantacions (evidentment mitjançant eliminació de la capa superficial de tractament dur).

En cap cas es comparteix l'afirmació que la proposta “elimina la zona verda”, si bé s'estima, i així s'informa per aquests SSTMM, que el disseny ha de millorar-se.”

Cal destacar que la zona verda que es va a imposar reunirà les condicions de disseny a què fa referència l'informe de la SAG que més avant es va a transcriure, per la qual cosa no cal fer majors consideracions sobre la solució a adoptar.

D. Respecte a l'existència de carències documentals.

Se li destaca que en el present cas s'està davant de la definició de l'ordenació detallada d'una unitat d'execució en sòl classificat com a urbà pel PGOU. Es conclou en conseqüència que

no cal l'esmentat pels al·legants estudi d'impacte ambiental per no exigir-ho ni la legislació urbanística ni la sectorial reguladora d'aquest tipus d'instruments.

E. Respecte a les consideracions fetes sobre distints extrems de les solucions d'obres urbanització.

En aqueix sentit per part dels serveis tècnics municipals d'obres d'urbanització en el seu informe de data 6.10.2008 s'assenyala el següent:

“Respecte de la xarxa de pluvials: La solució de pluvials proposta està prevista en les BBPP sent en conseqüència vàlida.

Les obres que això comporta consisteixen en l'obertura de rasa, reposició d'instal·lacions amb què es generen interferències i correcta reposició del paviment asfàltic. Això comporta el reasfaltat de tot l'ample del c/ Churruca fins a l'av. de la Ribera atés que la secció d'aquesta, a pesar de tindre aparcament a un costat i a l'altre, aquests estan materialitzats amb paviment asfàltic.

Qualsevol altra solució de “parcheado” de l'asfalt no es considera vàlida per aquests SSTTMM atés que amb el temps suposa un deteriorament considerable del paviment circumdant així com és fàcil l'aparició de possibles assentaments diferencials en l'asfalt pròxim a la rasa que es reposa. L'asfaltat previst en l'alternativa tècnica és el correcte.

No obstant, sí que es comparteix que les obres de senyalització, implantació d'embornals, realització de guals de vianants són obres que, no sent de connexió i implantació de la unitat, no han de carregar-s'hi.

Respecte dels centres de transformació: La solució proposada és totalment vàlida.

Donada la limitada ocupació de les edificacions en planta baixa, carregar-hi amb la implantació dels centres de transformació comportaria prejuís per al propietari que haguera de carregar amb la dita servitud, la qual cosa comportaria establir una indemnització considerable per tal agreujant cap als altres. La dita servitud afectaria també el subsòl de la dita finca pel que, tenint en compte l'import de la dita indemnització segur que el soterrament és l'opció més cara? L'afirmació de l'al·legant no té fonament atés que només “valora” el cost d'obra i “a priori” però no el de la solució de manera global.

Respecte de la reserva d'espai per a cafeteria:

És una opció que, no sent proposta ni obligada per BBPP, s'ha plantejat ja en altres urbanitzacions algunes de les quals ja han sigut rebudes.

Atés que, definitivament les obres no consisteixen a implantar cap edificació sinó a deixar previsió de connexions en zona verda, ens trobem amb una solució que no empitjora ni encareix excessivament la solució pel que entenem que el criteri del projectista és vàlid.

Respecte de la implantació de pèrgola sí es comparteix que la ubicació no és la correcta, de fet quin sentit té realitzar una pèrgola com a terrassa d'una cafeteria que no es materialitza? Les pèrgoles, establides en BBPP atendien a una disposició com a element arquitectònic per a dotar de qualitat i d'ombra a la zona verda. El seu ús en la proposta presentada, donada la limitació quant a ports de l'arbratge per assentar-se sobre a l'aparcament, és més que convenient...



Respecte del caràcter confiscatori de la proposta: les qüestions referides són clarament de gestió del PAI, i moltes d'elles són al·legacions a les BBPP i a la normativa urbanística vigent i no a la proposta en si (coeficient de canvi, finalitat de les BBPP, 5% del PMS obligatori...).

Cal indicar que de les que afecten directament la proposta s'estan manejant valors erronis en l'al·legació, atés que la repercussió per m2t de la proposta presentada és aproximadament de 250 €/m2t no de 350-400 €/m2t.

Igualment s'aprecia que moltes de les afirmacions són basant-se en criteris subjectius que no són compartits per aquests SSTMM. Així per exemple indica que el producte és "caríssim", apreciació clarament personal fundada en una estimació de la repercussió per m2t errònia; indica que hi ha contradicció amb la proposta de PAI i les BBPP quan des d'aquests SSTMM no s'aprecien grans discrepàncies amb les mateixes; indica al·legacions cap a la proposta quan la mateixa fa seua determinacions de les BBPP (p. ex. coeficient de canvi)..."

F. Respecte a l'aprofitament del subsòl de la zona verda.

El fonament legal de la proposta de concessió d'obra pública d'un aparcament subterrani està en la determinació segona de les bases particulars de la UA 5, que literalment assenyalaven

*"Respecte a la resta de subsòl qualificat com a aparcament i que serà de titularitat municipal, s'admet el seu tractament en els termes de l'art. 124.2 de la LUV quan assenyalava:*

*2. El programa podrà incloure, si procedeix, altres objectius complementaris el cost del qual siga assumit per l'urbanitzador sense repercutir-lo als propietaris de terrenys afectats, com ara..., o d'obres públiques accessòries susceptibles de concessió i que, per raons tècniques, hagen d'executar-se junt amb les principals del programa...*

*En aqueix sentit puntuarà, en els termes que indicaran els criteris de baremació de les alternatives presentades."*

Per raons òbvies aquest Ajuntament no jutjarà la validesa d'una llei autonòmica sinó que el que ha de fer és aplicar-la. I també es recorda a l'al·legant que l'adjudicació no es fa de forma directa sinó que es tracta d'un aspirant subjecte a un procediment de concurrència competitiva per a merèixer la condició d'agent urbanitzador. I en aqueix sentit la legislació de contractació administrativa admet els contractes de naturalesa mixta, en els quals es combinen en una sola adjudicació contractes de distint objecte, però intercomunicats en la prestació. En aqueix sentit n'hi ha prou amb citar l'art. 12 de la llei 30/2007, de CSP, actualment vigent. L'important és que aquest objecte mixt se sotmeta a licitació i que qualsevol aspirant a adjudicatari pugui optar a realitzar la dita prestació.

Partint d'aqueixa premissa cal assenyalar:

- j) El que permeten les bases de licitació i la llei autonòmica és l'adjudicació de la condició de concessionari d'obra pública.
- k) L'esmentat article 124.2 no legitima a adquirir davall la condició de propietari sòl de titularitat municipal que es trobe fora dels casos descrits en l'art. 409.7 del ROGTU. Precepte reglamentari que no és d'aplicació al present cas ja que no s'està davant d'un excedent d'aprofitament sinó davant de subsòl de domini públic municipal.

En conseqüència no és acceptable la proposta de l'aspirant referent a què l'adjudicació del subsòl municipal ho siga en propietat. Només és admissible en règim de concessió d'obra pública tal com figura en les bases i tal com proposava en el seu escrit originari rebutjant-se el de data 27.5.2008.

En aqueix sentit s'ha d'estimar parcialment els termes de l'al·legació i corregir la proposta presentada per l'aspirant a l'agent urbanitzador, en pretendre un efecte jurídic no legitimat en la

norma. S'anul·la per això el contingut de les pàgines 23 i 24 de la proposició jurídica econòmica presentada.

G. Respecte a la modificació de paràmetres d'ordenació detallada.

En aqueix sentit cal indicar que la determinació primera de les bases particulars de la UE núm. 5, que estableix respecte d'això que:

*“2. Donada l'estretor de les parcel·les, l'àtic es realitza en un únic front, conforme queda reflectit en els plans d'ordenació detallada.”*

No obstant cal indicar que més avant es faran algunes precisions i correccions respecte de la proposta d'ordenació detallada plantejada que s'hauran de plasmar en el document refós a presentar per l'adjudicatari.

H. Respecte de les previsions sobre el PMS.

Cal assenyalar a l'al·legant que fóra de les previsions de l'art. 409.7 del ROGTU; o bé de les previsions de l'art. 172.2 de la LUV i arts. 401 i 402 del ROGTU; o bé de les de l'art. 174 de la LUV i concordants del ROGTU, no és admissible l'adjudicació directa de PMS a favor de l'agent urbanitzador ni cap altre subjecte.

Als efectes informatius se li destaca que les bases particulars no han fet ús de l'art. 409.7 del ROGTU, després es descarta aqueixa possibilitat en el present cas i la resta dependran que durant la instrucció de l'expedient es donen els supòsits de fet regulats en els articles transcrits.

En aqueix sentit s'ha d'estimar parcialment els termes de l'al·legació i corregir la proposta presentada per l'aspirant a l'agent urbanitzador, si el que es pretén és un efecte jurídic no legitimat en la norma.

I. Respecte de les modificacions d'ordenació habilitades per les bases particulars.

Procedeix remetre's a les consideracions recollides en les bases aprovades pel Ple. S'ha d'afegir no obstant en aquest moment que en tot cas les dites mesures pretenen no sobrepassar un límit que és el de no incrementar l'edificabilitat global del PGOU. De manera que l'edificabilitat que s'afig a la zona es detrau d'altres. El que no es pot fer és incrementar edificabilitats de la UA 5 per a atribuir-se-les als propietaris de la pròpia UA 5, perquè llavors aquest no seria la via procedimental adequada, sinó que s'hauria d'obtenir una aprovació definitiva autonòmica. Les decisions municipals a més estan presidides pel principi de proporcionalitat ja que en cap cas suposen una minva o reducció dels drets de propietat definits pel PGOU-92, i no obstant sí que suposa una minva de les seues obligacions, ja que més propietaris es reparteixen les mateixes càrregues d'urbanització pel que l'import econòmic a suportar per M2 de sostre és menor, sent que els m2 de sostre que li corresponen s'insisteix que són els mateixos.

En cap cas es produeix una infracció de les regles procedimentals ja que com abans s'ha destacat, l'al·legant no té en compte que les determinacions que enumera són les pròpies de l'ordenació detallada, i que la documentació de l'agent urbanitzador té el caràcter i naturalesa d'un instrument de planejament i que ha sigut sotmesa al tràmit d'informació pública, de forma paral·lela al projecte d'urbanització, amb publicació oficial en el DOCV, i amb caràcter previ a la seua aprovació definitiva pel Ple. Per tant les dites afirmacions són incorrectes i faltats de cap fonament jurídic.

J. Respecte del caràcter elevat dels imports d'obres d'urbanització.

A més de les observacions abans transcrits recollides de l'informe de l'arquitecte municipal de data 6.10.2008, és necessari tindre en compte que qualsevol juí que es pretenga fer en aqueix sentit, haurà de partir de l'anàlisi objectiva de dues premisses interrelacionades:

- l) Si les obres d'urbanització que es documenten són les necessàries perquè les parcel·les adquirisquen la condició de solar. La solució proposada només seria incorrecta si es produïra una extralimitació de tal àmbit objectiu.
- m) Superat l'anterior, si els imports econòmics proposats guarden una correspondència amb les obres de l'apartat anterior, que com s'ha dit, tenen el caràcter de necessàries per a un determinat fi que és dotar a les parcel·les de la condició de solar (i proveir-les d'una zona verda), així com reposar les construccions i instal·lacions preexistents que s'hagen de mantindre.

No obstant l'al·legant no realitza cap fonamentació ni argumentació que pugui incidir en la validesa de l'import econòmic proposat com a costos d'urbanització. En definitiva, no està fonamentant que el mateix es trobe ni sobrevalorat ni que siga inútil.

La dada de la repercussió per m2 de sostre no diu si les obres d'urbanització necessàries per a materialitzar aqueix aprofitament estan sobrevalorades.

En conseqüència no s'accepta aqueix raonament.

A la vista d'allò que s'ha exposat es proposa l'estimació parcial de les al·legacions formulades per l'entitat RESULTADODIEZ, SL, pel que fa a allò que s'ha arrellegat en els raonaments anteriors, rebutjant-se en la resta.

### 3. Qualificació de la documentació de solvència i capacitat.

Examinada la documentació comprensiva del denominat per les bases particulars i generals com sobre A, es jutja que compleixen amb les condicions establides en les bases particulars.

### 4. Criteri interpretatiu de la documentació aportada i que s'aprova per mitjà d'aquesta.

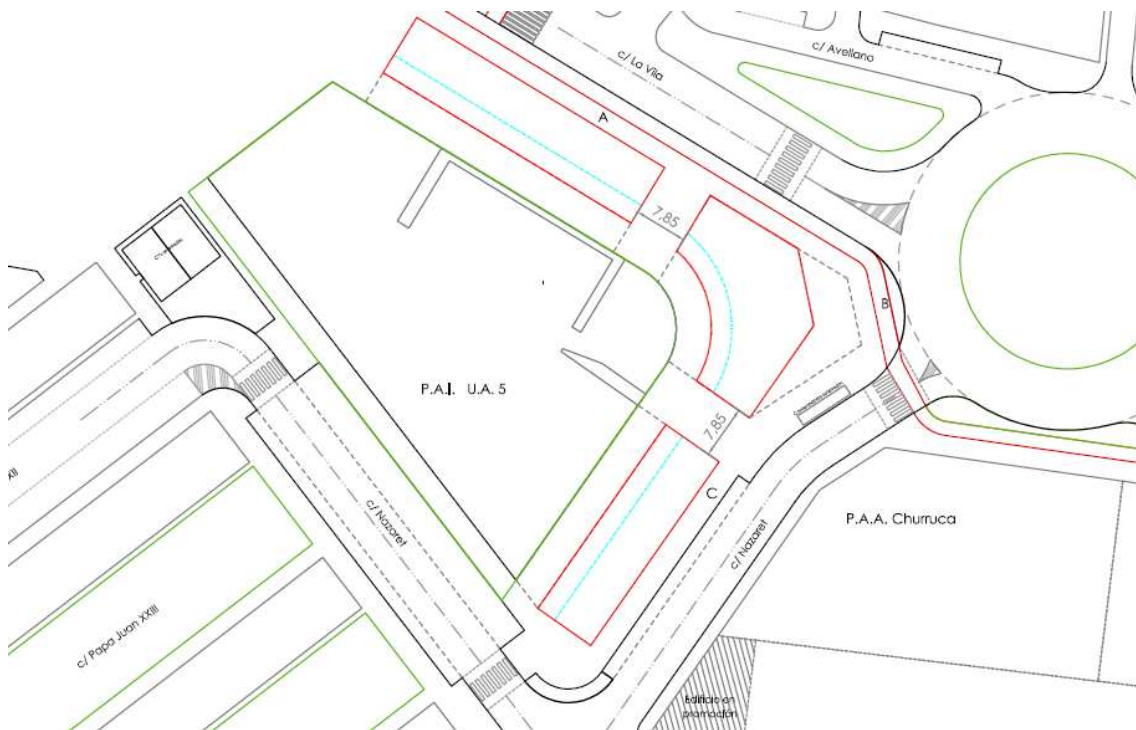
El contingut i objecte del present contracte administratiu ve definit per la normativa urbanística aplicable, les bases generals i les bases particulars. Qualsevol contradicció de la documentació aportada per l'aspirant a agent urbanitzador seleccionat amb aquelles, determina la no acceptació municipal de les mateixes i que no es consideren incloses com a objecte del present contracte, encara que no hagen sigut assenyalades expressament com a contràries en el present acord d'aprovació i d'adjudicació.

En tot cas, caldrà entendre excloses de l'objecte del contracte les que s'assenyalen a continuació proposades per l'aspirant, havent de corregir i adaptar al que es diga a continuació en la documentació refosa a aportar davant d'aquest Ajuntament en els terminis que figuren en les bases particulars.

### 5. Documentació del planejament i del projecte d'urbanització. Condicionants.

Respecte al document del projecte de planejament:

Cal indicar que les alineacions aprovades seran les que atenen a l'esquema següent:



En tal esquema es diferencia clarament l'alineació que regeix en superfície (trama roja) respecte de l'alineació (en trama discontinua) que es defineix en el subsòl (a més de les reculades obligatòries dels àtics, en trama blava).

No obstant definir-se aquestes alineacions com a determinacions pròpies de l'ordenació detallada és necessari indicar el següent respecte de l'illa central. Les possibilitats arquitectòniques de la mateixa determinen que la present ordenació permeti la possibilitat d'intervenció d'un posterior Estudi de Detall que sense incrementar les superfícies totals dels espais privats sobre rasant (i en conseqüència sense minvar les superfícies globals dels espais públics sobre rasant) sí que pugui canviar l'empremta de l'edifici, fins i tot afectant espais exteriors a l'actual alineació de la façana (la definida en trama roja), però sense extralimitar-se de l'actual empremta ocupada per l'espai privat del subsòl tal com es defineix en aquest esquema (trama discontinua).

Això en definitiva deixa un ampli marge de disseny als propietaris de la parcel·la edificable. La solució definitiva, que en tot cas haurà de ser respectuosa amb l'esquema d'alineacions de la zona, serà aprovada per l'Ajuntament (aprovació definitiva de l'Estudi de Detall).

Atés que aquesta solució, que en definitiva el que està prenent és traure les màximes possibilitats arquitectòniques a la dita illa, suposa deixar indefinides les alineacions definitives sobre rasant de la mateixa i això comporta que en certa forma s'està interferint en la labor de l'agent urbanitzador, encarregat de la urbanització dels espais públics. Per això aquesta possibilitat extraordinària de presentar aquest tipus d'Estudi de Detall amb camp d'actuació màxim en l'empremta del subsòl privat es concedeix durant el termini màxim de 9 mesos a comptar de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. Finalitzat tal termini sense que s'haja presentat proposta en aqueix sentit, les futures que es presenten només seran possibles dins dels límits de les alineacions definides sobre rasant (trama roja) per a la dita illa central.

2. Es mantenen les previsions arrellegues sobre l'aprofitament del carrer Felip II, fixant-se com a data límit per a la seua plasmació (perquè hagen sigut aprovada definitivament la dita solució d'ordenació) el de presentació a informació pública del projecte de reparcel·lació de l'àmbit.

3. Respecte als vols admissibles no es permetran els mateixos en els àtics.

4. Les limitacions de volumetria i ocupació de l'equipament dotacional seran les generals definides en el PGOU per a aquest tipus d'usos.

Els extrems derivats d'aquestes qüestions que s'han transcrit hauran de ser incorporats en el document refós de planejament a presentar per part de l'agent urbanitzador en el termini d'un mes des de la notificació del present acord.

Respecte al document del projecte d'urbanització:

Per part dels serveis tècnics municipals en relació amb el projecte d'urbanització presentat i sotmés a informació pública, s'ha informat en data 30.9.2008 el següent:

“Examinat, per aquests serveis tècnics, el Projecte d'Urbanització del Programa d'Actuació Integrada Unitat d'Actuació núm. 5, amb data entrada en aquest Ajuntament el 23-05-08, i número de registre d'entrada 48.719, consistent en:

Doc 2 d'11. MEMÒRIA I ANNEXOS.

Doc 3 d'11. PLANS.

Doc 4 d'11. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS.

Doc 5 d'11. PRESSUPOST.

Doc 6 d'11. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT.

Doc 7 d'11. PROJECTE ANNEX NÚM. 1; XARXA DE MITJANA TENSIÓ.

Doc 8 d'11. PROJECTE ANNEX NÚM. 2; CENTRE DE TRANSFORMACIÓ (CT-1).

Doc 9 d'11. PROJECTE ANNEX NÚM. 3; CENTRE DE TRANSFORMACIÓ (CT-2).

Doc 10 d'11. PROJECTE ANNEX NÚM. 4; XARXA DE BAIXA TENSIÓ.

Doc 11 d'11. PROJECTE ANNEX NÚM. 5; ENLLUMENAT PÚBLIC.

S'informa, a fi de determinar la idoneïtat tècnica de les solucions allí recollides, el següent:

#### CONDICIONS GENERALS.

□ Sense entrar a valorar la capacitat i/o habilitació dels tècnics que subscriuen, les BBGG d'aquest municipi i les BBPP del present àmbit d'actuació, en desplegament de la legislació urbanística vigent, exigeixen, com a criteris de solvència tècnica i professional a l'Agent Urbanitzador, el que aquest tinga contractat a un Arquitecte i/o enginyer superior. Segons el criteri d'aquests SSTTMM, la finalitat de la dita exigència és que dits tècnics superiors actuen com a redactors i directors dels projectes de desenvolupament del PAI, tant a nivell de planejament com de gestió (PRU, Reparcel·lació...), si bé, atés que és un criteri legal, no tècnic, va a analitzar-se la documentació presentada únicament respecte dels aspectes tècnics competència d'aquesta oficina tècnica.

□ La documentació s'aportarà visada (una vegada refosa i prèviament a l'inici de les obres), per equip tècnic competent, en funció del que es determine legalment del primer paràgraf.

□ Atés que en la documentació de desenvolupament del PAI hi ha documentació relativa a canvis de planejament, qualsevol modificació dels mateixos suposa el tindre que adaptar el

present PRU. És per això que ha d'entendre's el present informe condicionat a l'aprovació del planejament proposat.

- Hi ha aprovació de Projecte d'Urbanització del PAA Churruca-Nazaret, havent de contemplar les obres a realitzar per aquest per a descartar possibles interferències amb les previsions d'urbanització i instal·lacions proposades.
- Les previsions de realització d'aparcament davall la zona verda i de vianants que l'aspirant planteja, afecten el disseny de zona verda i de vianants que es proposa. És per això que siga necessària la correcta definició de tal aparcament prèviament a la concreció de la urbanització de la zona verda superior, atés que les previsions recollides en el PRU proposat (rampes, accessos de vianants...) no estan justificades per indefinició del projecte de l'aparcament.
- No es marca l'ocupació (alineacions) de l'edifici en illa B. A pesar que el mateix admeta estudi de detall, la veritat és que la urbanització ha de partir d'unes premisses d'ocupació en planta baixa (extrem que ha de fixar-se ja en el planejament), atés que la resta de sòl no ocupat és públic (només el subsòl és privatiu) i ha de ser urbanitzat. La mateixa consideració cal fer respecte de les voreres que afronten amb zona verda dels edificis A i C, no sent vàlides les determinacions del PRU de postergar la seua execució a les edificacions.
- El farciment de l'equipament es realitzarà prèvia eliminació de la capa vegetal, amb material seleccionat sense matèria orgànica en capes no majors a 40 cm compactades mecànicament i s'acabarà amb una capa no menor a 5 cm d'arenas compactades enrasades en cota amb la de l'actual col·legi.
- Tots els registres (arquetes, pous...) de totes les instal·lacions comptaran, a més de la identificació del servei, la inscripció "Excm. Ajuntament de Sagunt" i l'escut oficial de l'Ajuntament. Tots ells compliran amb la norma UNE-EN-124 estant homologats, sent dels tipus B-125, C-250 o D-400 segons el seu emplaçament en funció de les necessitats mecàniques (trànsit rodat o de vianants).
- Haurà d'aportar els convenis urbanístics subscrits amb les companyies subministradores d'energia elèctrica, telecomunicacions i gas en què es mostre la conformitat amb la solució proposada.

#### TRAÇAT VIARI

- La connexió del c/ La Vila amb la rotonda es realitzarà endolcint l'eixida de la rotonda a pesar de demolir part del parterre entre aquest carrer i el c/ Avellaner. Això comporta la materialització d'un illot de separació de trànsit entre sentits en la dita connexió que es materialitzarà amb obra civil (*veure pla següent*).
- Les previsions d'execució del departament de Manteniment per al carril bici en el tram del c/ La Vila consisteix a realitzar el mateix al costat Nord conforme figura en els plans generals 1:10.000 del Pla de Vials No Motoritzats del Terme Municipal de Sagunt. L'esquema proposat és el següent:



- Els senyals seran tipus MOPT.
- Per part del departament de trànsit s'emet un informe en data 23/09/2008 en el que indica:

*“En relació a la senyalització del PAI dalt referenciat, se suggereix que les mesures dels senyals siguin acords amb la via i en reflexiu.*

*Se sol·licita que els passos de vianants sitis al c/ La Vila, que apareix en pla siguin elevats.*

*Els illots hauran de ser d'obra (de rastell), no de pintura.*

*S'estudie la possibilitat de traslladar el carril bici, a la cera de davant.*

*Se sol·licita la instal·lació d'algun element que impedisca l'accés ala zona verda.*

D'altra banda se sol·licita la possibilitat de poder realitzar alguna modificació de poca importància, com ara pintura, senyals, etc.”

### **ABASTIMENT D'AIGUA**

- La conducció anirà a 60 cm de profunditat mesurats sobre generatriu, no a 50 cm com es dedueix del projecte.
- La connexió prevista al c/ Papa Innocenci III no és d'acord amb les previsions municipals. De fet el Barri Churruca s'està abastint actualment del depòsit situat en el dit carrer, amb xarxa independent de la municipal, per la qual cosa la connexió de la nova xarxa a la del barri no és encertada. Les previsions fixades en BBPP preveien la ràpida realització de la nova xarxa d'aigua potable i anul·lació de l'anterior del Barri Churruca, preveient les connexions de la UA-5 a aquesta nova xarxa, extrem que en l'actualitat fins i tot no es dona.
- Atés que probablement siga anterior l'obra de la UA-5, és necessari per a un funcionament correcte realitzar l'emmallat del tram que queda en punta al final del de vianants junt equipament de diàmetre 110 mm. Es proposa la realització de canalització de diàmetre 110 mm en la vorera Sud del c/ Natzaret límit amb Barri Churruca fins a emmallar amb la xarxa municipal de diàmetre 160 a instal·lar, en vistes a compatibilitzar l'obra amb les previsions municipals.
- La xarxa de 160 mm creuarà el c/ Natzaret realitzant la connexió al Sud de l'entroncament amb c/ Taronger.
- Haurà d'aportar detall dels nucs amb indicació de les peces i vàlvules a instal·lar.
- Les connexions amb xarxes municipals es realitzaran mitjançant T embridada amb 3 vàlvules tant al c/ La Vila com c/ Natzaret.
- No s'instal·laran registres dins de zones enjardinades, havent de canviar la ubicació del pou estanc del desaigüe de la xarxa d'aigua.

### **CLAVEGUERAM**

- En el PAA de c/ Churruca- c/ Natzaret, ja aprovat, no es preveu la materialització de xarxa de pluvials, per la qual cosa els embornals a realitzar al c/ Natzaret aniran íntegrament a càrrec de la present unitat.
- Hauran de preveure's connexions domiciliàries en vorera, independentment que ha de realitzar cada una de les edificacions dins de l'immoble. Aquestes seran sifòniques per a la xarxa de residuals (sifó en la part de l'edificació que permeta la seua neteja i manteniment).



- ❑ Els pous de registre seran del menys 1 m de diàmetre interior, amb con de reducció de 60 cm per a la tapa.
- ❑ No es resol correctament l'evacuació de pluvials de la zona verda atés que no es preveu la recollida de l'aigua per filtració en les superfícies enjardinades.
- ❑ En la xarxa de pluvials s'implantarà 1 pou més previ al 19, atés que el tram 18-19 i 10-19 proposat és molt forçat.
- ❑ Les connexions de les reixetes no seran inferiors a 200 mm en vistes a un millor manteniment (125 mm és un diàmetre molt xicotet i propens a embossaments).

#### JARDINERIA, XARXA DE REG I MOBILIARI URBÀ

Respecte de les qüestions referides a jardineria hi ha informe de l'empresa adjudicatària del manteniment de les zones verdes (SAG) de data 10/07/08. Les indicacions realitzats en aquest són subscrietes per aquests serveis tècnics, adjuntant còpia de l'informe, també ha de contemplar els requisits següents:

- ❑ El disseny de jardineria està fortament condicionat a la solució tècnica de l'aparcament atés que el forjat-sostre d'aquest és l'element estructural i suport de l'enjardinament. Fins que no es definisca el projecte d'aparcament és contraproduent pronunciar-se respecte al disseny de la zona verda.
- ❑ No obstant això, és important destacar els punts següents no resolts per a esmenar en el disseny definitiu:
  - ❑ En BBPP s'indicava *“En el disseny de la zona enjardinada haurà d'estudiar-se, a més de la planta, la secció i la solejada, proposant-se estudiar la formació de monticles, instal·lació de pèrgoles, etc.”* No existint estudi en secció ni relatiu a solejades. A més la proposta d'implantació de cafeteria no pot condicionar la implantació de la pèrgola, atés que aquesta última ha de servir a la zona verda a efectes de protecció d'assolellament. Es proposa fer extensiu el seu ús a la zona verda i dotar-li d'enfiladores.
  - ❑ El disseny proposat no té uniformitat. En BBPP es planteja la modificació de la proposta de planejament per a generar una única i gran zona verda. Tal caràcter, a pesar d'existir fraccionament per zones segons el seu ús, ha de romandre com a criteri base del disseny, havent de reforçar-se. Per exemple, la selecció d'arbratge i plantacions ha de ser general (que no implica el que no siga variada) i no en funció de la zona; les zones s'han de definir dins de la plaça basant-se en el disseny de la mateixa, no s'ha de definir la plaça com un agregat de zones quedant els passos irregulars i com a residu com s'ha proposat.
  - ❑ Les afeccions de l'aparcament i disposició d'elements interfereixen negativament en l'accessibilitat a la zona verda. Així, la implantació de rampes i cafeteria proposada interromp l'accés des del front de l'edifici C, igual que succeeix amb l'eixida de vianants i el tanca per a l'edifici A. També s'aprecia que la pèrgola interromp el pas nord-sud, i el parterre de rosers l'accés des del carrer Papa Pius XII. Falta per analitzar l'impacte de les ventilacions de l'aparcament en la zona verda, que haurà d'integrar-se en el disseny.
  - ❑ L'enjardinament és insuficient (26 arbres per a una superfície de 2.600 m<sup>2</sup>). És obvi que no poden aconseguir-se arbres de gran port, però hi ha nombroses espècies que requereixen poca profunditat de ferm, i recursos com arbustives individuals (no tanques) i cespitoses que són vàlides per a la dita implantació. Les perspectives presentades donen una clara mostra de l'escàs enjardinament plantejat.

- Els jocs seleccionats són escassos per a les zones de 0-3 i de 3-6 atenent a la superfície d'aquesta.
- En la zona >12 haurà d'especificar les dimensions i esquema constructiu de la graderia prevista.
- Atés que l'arbratge de gran port només pot donar-se on no hi haja interferència amb l'aparcament, es proposa no afectar amb aquest el de vianants junt amb el col·legi, almenys davall l'alineació d'arbratge. Tal arbratge serà Celtis australis de port 20/25.
- Els ports especificats en pressupost no compleixen amb els mínims fixats en BBGG.
- Els aparcabicis s'agruparan en un únic punt pròxim al carril bici i en el límit però dins de la zona verda. Potser el punt preferible siga junt amb el de vianants, atés que també servirà a l'equipament.
- Com a criteris de disseny de la zona verda, una vegada es plantege el Projecte constructiu de l'aparcament, fem nostre l'informe del Servei de Jardineria de la SAG del que s'adjunta còpia, si bé es deixa a discrecionalitat de l'equip redactor l'adoptar una o altra solució constructiva (informe SAG es declina per no aprofundir forjat) sempre que es resolguen correctament l'evacuació de pluvials no sols de les zones "dures" sinó també de les superfícies enjardinades.
- Els aparcabicis s'agruparan en un únic punt pròxim al carril bici i en el límit però dins de la zona verda. Potser el punt preferible siga junt amb el de vianants, atés que en tal punt també serveixen a l'equipament escolar.

#### INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIÓ, GAS I ALTRES

- Hi ha informe de la SAG respecte a recollida RSU de data 10/07/08, de conformitat amb la ubicació d'aquests. Únicament indica que el contenidor en superfície per a residus orgànics vaja dins de bústia semblant als empleats en el sistema de contenidor soterrat. Dins s'allotjarà la cubeta de 240 l disposant de porta per a la seua extracció amb tancament antivandàlic.
- La no-necessitat d'armaris de connexions de les companyies de telecomunicacions és un extrem d'obligada acceptació per les mateixes en els convenis. En el cas que definitivament s'implantaren ho farien en propietat privada, constituint una càrrega sobre les parcel·les en vistes a no afectar el domini públic, on només s'admetran soterrats, establint un criteri semblant a l'aplicat per als centres de transformació.
- No quedaran estesos aeris ni grapejats per façana en la unitat ni en els carrers adjacents (inclosos gàlibs en encreuaments de carrer), havent de realitzar-se les obres i gestions necessàries per a la seua supressió prèviament a la recepció de les obres. Haurà d'incloure's dit extrem en els convenis amb companyies subministradores.
- Atés que no queda clara la no interferència entre totes les xarxes previstes per vorera (sobretot en punts conflictius com els cantons de l'edifici B on totes passen tangents), es primarà la xarxa d'aigua potable i la d'enllumenat públic sobre totes les altres, les arquetes i de les quals canalitzacions es desplaçaran a calçada en cas d'interferències.

#### ENLLUMENAT PÚBLIC

- Haurà d'executar una canalització d'encreuament i arqueta en l'extrem, des de les voltants del punt 1.15 al front de façana oposat del carrer Natzaret, cas que en el moment d'executar la unitat no es trobe ja executada per la llicència d'obres concedida en el cantó c/ Natzaret amb c/ Churruca.

- El tub lliure previst es quedarà executat amb guia passada en el seu interior, sobreixint 1 m dels extrems en arqueta i taponats aquests posteriorment.
- Les columnes seran classe II amb placa d'ancoratge (si s'opta per aquesta solució) també de PRFV com la columna i compliran amb la norma UNE-EN 40-7.
- Les arquetes seran de PRFV de 6000 kg de resistència, no classe B-125.

### **ELECTRIFICACIÓ**

- Haurà de presentar el corresponent conveni subscrit amb la companyia subministradora d'energia elèctrica amb què es garantisca la idoneïtat de la solució proposada i el subministrament a l'actuació, conforme a l'art 11 de la Llei 16/2005.

### **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**

- El document amb prelació sobre els altres quant a nombre d'elements instal·lats (arbratge, mobiliari, senyalització...) i definició dels mateixos serà el núm. 2 "Plans". Qualsevol element grafiat serà instal·lat, amb independència d'aparèixer o no reflectit en el document núm. 4 "Pressupost".

### **CONTROL DE QUALITAT/TERMINIS D'EXECUCIÓ**

- S'aportarà còpia de tots els assajos realitzats i descrits en el present projecte amb la documentació de final d'obra.
- A les proves d'aigua potable s'inclourà la de desinfecció. Tant aquesta com la de pressió, ambdós a realitzar per laboratori homologat, es presentaran prèviament a la sol·licitud de connexió de la nova xarxa a les xarxes municipals.
- A més dels indicats en el control de qualitat s'haurà d'aportar en la documentació final d'obra:
  - Elements amb fusta: Certificat FSC i cadena de custòdia.
  - Tapes de fosa: Certificat AENOR o empresa homologada per ENAC de compliment de normativa UNE EN-124.
  - Certificat d'abocament de residus generats (cànon d'abocador) per gestor autoritzat.
- A les xarxes de sanejament i pluvials se'ls realitzarà inspecció mitjançant cambra de vídeo per empresa especialitzada, aportant vídeo i informes d'aquesta.
- Donada l'escassa entitat de l'obra urbanitzadora no s'admetran recepcions parcials.

### **PRESSUPOST I QÜESTIONS D'ÍNDOLE ECONÒMIC**

- Respecte de les obres d'urbanització del carrer Natzaret (est), l'urbanitzador haurà d'assumir les necessàries d'adaptació de la urbanització existent motivades per la urbanització de la unitat d'actuació. Això inclou l'adequació de rasants, asfaltat i pintura, així com vorera en el cas que la urbanització no s'ajuste a l'existent en el moment de l'execució.
- La demolició del tanca existent en el límit Nord de la parcel·la 7249709 s'inclourà com un dels elements a demolir per la urbanització, no dins dels treballs corresponents a tanca de l'equipament escolar, amb valoració independent.
- La valoració del nou tanca és excessiva, atenent als preus de l'actuació duta a terme en la zona del Motor del PERI-1 A1 (rotonda Ramón de la Sota).
- Respecte de les obres de millora del c/ Churruca, només és imputable a la unitat d'execució la necessària reposició del ferm amb motiu de la implantació del col·lector de pluvials. La resta

d'obres descrites, a pesar de suposar una millora, no poden ser carregades a la unitat atés que no són necessàries per a la seua connexió i integració, i les millores per necessitat o conveniència d'obres no previstes en BBPP que pot proposar el A. U. amb increment del límit econòmic únicament es refereix a aquelles que repercutisquen directament a millores de la unitat. És per això que aquests treballs han d'entendre's com una millora proposada i assumida dins de l'import de licitació del A. U., havent de deixar constància expressa de la seua acceptació.

- Haurà d'aportar-se el pressupost reformat, realitzant els ajustos/canvis pertinents al present informe. Tal pressupost haurà de contemplar correccions a l'actual, atés que s'aprecien males descripcions (P.ex. UOG 1624) així com discrepància de preus en diverses partides (P.ex: UOG 01, UOG 02, UOG 1314, UOG 1617, UOG 1801...).
- Hi ha capítols d'instal·lacions de companyies subministradores que solen aportar el material, per la qual cosa ha de contemplar-se en aquestes una partida de compensació que quedarà determinada en el conveni a subscriure amb les mateixes i que ha d'aportar.

Tot el quin s'informa els efectes oportuns.”

Els extrems derivats de l'informe de 30.9.2008 que s'han transcrit hauran de ser incorporats en el document refós d'urbanització a presentar per part de l'agent urbanitzador en termini d'un mes des de la notificació d'aquest escrit.

6. Plica juridicoeconòmica. Condicionants.

Respecte d'això del document de plica jurídica que es va procedir a obrir el 2.7.2008, cal tindre en compte les consideracions següents:

1. Figuren com a annex d'aquest acord les condicions administratives i tècniques del contracte de concessió d'obra pública d'aparcament subterrani. La firma del conveni derivat de l'adjudicació del present PAI comporta l'acceptació i firma de les dites condicions específiques i l'assumpció dels drets i deures derivats d'aquests.

2. S'hauran d'entendre eliminades totes les previsions referents a l'adjudicació de la condició de propietari del subsòl municipal 8 PGAS. 23 I 24). Per mitjà dels PAI només es pot obtindre la condició de concessionari d'obra pública en aquests casos.

3. S'hauran d'entendre eliminades totes les previsions referents a les clàusules d'adjudicació directa del PMS.

4. S'hauran d'entendre eliminades les consideracions de les pàgines 8 i 9 de la plica, referents a les actualitzacions de preus. El preu és cert, total i tancat, sense perjudi de les excepcions procedents.

5. Respecte al pressupost del PAI, per part dels serveis tècnics municipals s'ha informat el següent en data 7.10.2008:

“Examinada la documentació de Proposta juridicoeconòmica presentada per al PAI de la UA-5, **s'informa** sobre els següents aspectes i consideracions a tindre en compte:

**PRESSUPOST DE LICITACIÓ DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ**

Conforme reflecteixen les bases particulars de l'àmbit en qüestió, el pressupost de licitació s'obtenen pels conceptes següents:

Urbanització interior a raó de 80 €/m<sup>2</sup>.

Connexions exteriors:

Part proporcional rodona. PEM: 65.974,97 € IVA indòs. Atés que tal import inclou part d'honoràries i despeses complementàries és un concepte a sumar a la plica com un cànon.

Demolicció d'edificacions. A raó de 90 €/m<sup>3</sup> derrocat

Tanca d'equipament. Basant-se en preus IVE.

Obres d'urbanització fora d'àmbit:

Sòl sense obres o amb demolició total. A raó de 75 €/m<sup>2</sup>.

Sòl amb obra a adaptar. A raó de 40 €/m<sup>2</sup>.

Altres: obres de titularitat diferent de les qual no s'haguera pogut determinar preu de partida per aquests SSTTMM (p.ex. Iberdrola, Sindicat de Regs...) així com obres de millora en infraestructures que sent necessàries o convenients no es preveren en les BBPP i proposaren els aspirants.

A la vista de les dades que aporta la documentació del PAI proposat, per aplicació s'obtidrien els imports següents:

Urbanització interior. Superfície a urbanitzar = 8.676,00 - 1.097,00 - 2.222,22 = 5.356,78 m<sup>2</sup>. El que a raó de 80 €/m<sup>2</sup> 5.356,78 x 80 = 428.542,40 €

Connexions exteriors:

Demolició d'edificacions. Basant-se en PRU incloent la demolició de tanca actual de l'Equipament 103.374,21 €

Tanca d'equipament. Com s'indica en informe OTSPOU al PRU el preu per tal concepte no es considera adequat. Hi ha referència de preu en l'execució d'una tanca d'equipament escolar recentment executat per l'aspirant a AU que tira un import de 74 €/ml (PERI-1 A1 zona Motor en Rotonda Ramón de la Sota). Aplicant un increment del IPC des de la data de tal pressupost (27/3/2007) a la data actual obtenim un import de 78,59 €/ml (6,2% IPC de març 2007 a agost 2008 s/INE). Per al preu unitari de la porta no hi ha comparació sent el proposat acceptable. Conseqüentment l'import total ascendeix a 132,47 ml x 78,59 €/ml + 930,51 € = 11.341,33 €

Obres d'urbanització fora d'àmbit:

Sòl sense obres o amb demolició total. La proposta d'intervenció comporta la demolició total d'asfalts, voreres... per a tots els àmbits definits (segons es dedueix del PRU aportat), havent de realitzar excepció només per al tram d'obra al c/ Churruca per a col·lector de pluvials atés que és necessari diferenciar entre la pròpia rasa i la reposició d'asfalt (només capa superficial però en tot l'ample). En conseqüència, els 2.133 m<sup>2</sup> x 75 €/m<sup>2</sup> = 159.975 € del c/ La Vila i c/ Natzaret s'admeten.

Per al c/ Churruca, les obres afectades per la rasa, a una mitjana d'1,2 m d'amplària i una longitud de col·lector fora de l'àmbit de 300 ml comporten la demolició i posterior reurbanització de 360 m<sup>2</sup> el que tira un import de 27.000 €.

En total, per aquest concepte, l'import ascendeix a 159.975 + 27.000 = 186.975 €

Sòl amb obra a adaptar. Consisteix en la totalitat restant d'asfalt a reposar al c/ Churruca no afectat per la rasa i de necessària execució per a la correcta reposició d'aquesta. En tal import s'inclou fresatge, regularització de rasants, reasfaltat i els treballs generats per interferències amb xarxes existents per a la instal·lació de tal col·lector (reforços en encreuaments d'aigua potable...). Per a la seua valoració, del PRU es desprén que la superfície a asfaltar és de 2.496 m<sup>2</sup> (partida UO 2304 capítol XXIII), per la qual cosa 2.136 m<sup>2</sup> correspondrien exclusivament a adaptació (els 360 són els corresponents a rasa). Així tenim un import per aquest concepte de 2.136 m<sup>2</sup> x 40 €/m<sup>2</sup> = 85.440 €.

Així mateix, l'àmbit cantó c/ Natzaret amb c/ Taronger precisa d'adaptació (no té perquè realitzar-se demolició atés que el PAI ha d'adaptar-se a les obres a realitzar per la el que concedeix i a les existents, però sí que han de realitzar-se obra quant a rasanteig, reasfaltat, senyalització...) pel que ha d'incloure's en aquest apartat. En conseqüència l'import ascendeix a 224,20 m<sup>2</sup> x 40 €/m<sup>2</sup> = 8.968 €.

Les obres per adaptació de les existents comporten un sobrecost de l'obra urbanitzadora de 85.440 + 8.968 = 94.408 €.

Altres. Respecte de les de millora al c/ Churruca relatives a senyalització, passos de vianants, dotació d'embornals... són exteriors a l'àmbit i no poden considerar-se de connexió i

integració de la UA-5, per la qual cosa no han d'entendre's com a millores assumides en preu per l'AU.

Quant a les del soterrament del CT existent, es considera una obra extraordinària de reposició d'una instal·lació d'Iberdrola que evidentment suposa una millora per a la urbanització, i que a més es troba inclosa en el seu àmbit (sobre zona verda).

Per a estimar el seu cost ho farem per comparació directa amb una obra aprovada de les mateixes característiques. En aquest cas adoptem la comparativa amb el CT-3 del Macrosector III per tractar-se també d'un CT soterrat de la mateixa potència (400 KVA). En data NOVEMBRE del 2007 el PEM per a tal CT era de 56.410,08 € pel que actualitzat ens donaria un import de **57.820,33 €** (2,5% de IPC província de València de Nov-07 a Ago-08 segons INE). Les modificacions en les línies de baixa tensió deurien igualment realitzar-se atés que, encara que es mantinguera el CT les connexions haurien de realitzar-se soterrades.

Conseqüentment, el preu d'execució material de l'obra màxim admissible d'acord amb les BBPP ascendeix a 428.542,40 + 103.374,21 + 11.341,33 + 186.975,00 + 94.408,00 + 57.820,33 = **882.461,27 €**.

L'oferta feta per l'aspirant a AU, ascendeix a un PEM de 814.726,75 € inferior al màxim admissible per BBPP. No obstant, part de la premissa de "no realització" de les obres en sòl públic afectat per subsòl privat ni de les adaptacions necessàries de l'àmbit c/ Natzarret cantó c/ Taronger pel que, en vistes a no desvirtuar l'abast econòmic de les obres, és necessari matisar tal import incloent el corresponent a les dites obres i que ascendeix a 46.936,80 € (586,71 m2 x 80 €/m2) pel primer concepte i a 8.968,00 € el segon.

En conseqüència l'oferta de l'aspirant a AU ascendiria a **870.631,55 €**, quantitat que igualment és inferior a la màxima admissible.

Basant-se en tal import, s'obté un PEC de licitació sense IVA d'**1.036.051,54 €**

Dins de la plica no es fa menció a l'import de **65.974,97 € IVA inclòs** corresponent a la part d'obres de la rotonda del PAA Churruca a sufragar i que basant-se en BBPP i acord plenari de 17/05/2007 haurà de contemplar-se.

### **COSTOS DE PROJECTES**

Es desenvolupa el següent quadre de despeses complementàries per a l'adjudicació que es pretén, tenint com a premissa la valoració que dels mateixos es realitza per aquesta oficina tècnica (fonts: Col·legis Oficials) i les característiques de les obres a adjudicar (PEM, superfície...):

<b>HONORARIS TÈCNICS ARQUITECTURA:</b>	
Modificació de planejament	5.447,61 €
Projecte d'Urbanització	21.126,77 €
Direcció d'obra d'urbanització	10.563,38 €
Projecte de Reparcel·lació	10.426,00 €
Estudi Seguretat.- Coordinació de Seguretat	10.621,70 €
<b>HONORARIS ENGINYERIES:</b>	
Projectes Específics 1/3 Honoraris Projecte Urbanització + DO (inclòs legalització)- mínim 5.000 €	10.563,38 €
<b>ALTRES HONORARIS</b>	
Honoraris alçament topogràfic 5% sobre honoraris	
Projecte/ i/o Avantprojecte Urbanització (mínim 1000 €)	1.056,34 €
Estudi Geotècnic (10% honoraris de projecte)	2.112,68 €
<b>HONORARIS JURÍDICS:</b>	
50% sobre Proi Reparcel·lació	5.213,00 €
<b>SUMA HONORARIS</b>	<b>77.130,86 €</b>

## DESPESES DE GESTIÓ

Atenent a les BBGG i BBPP, per tal concepte s'aplica un 5% de la suma del pressupost de licitació (PEC) més honoraris professionals, amb un mínim de 60.000 € (BBPP). En el cas que ens ocupa PEC+HON = 1.036.051,54+ 77.130,86= 1.113.182,40, per aplicació del percentatge obtenim un import de 55.659,12 €, per la qual cosales despeses de gestió s'estimen en **60.000 €**.

### BENEFICI DE L'URBANITZADOR

Conforme estable la LUV en el seu art. 168.1.d) "*El benefici de l'Urbanitzador per la promoció de l'Actuació, en cap cas podrà superar el 10%, i els seus despeses de gestió per ella*". En el nostre cas es fixaria un cost màxim per tal concepte de **117.318,24 €** en aplicació dels imports màxims fixats anteriorment.

Tot el quin s'informa els efectes oportuns."

En conseqüència el pressupost del PAI serà en síntesi la següent:

<b>PRESSUPOST DE CONTRACTA</b>	<b>1.036.051,54 €</b>
<b>HONORARIS PROFESSIONALS</b>	<b>77.130,86 €</b>
<b>DESPESES GESTIÓ</b>	<b>60.000,00 €</b>
<b>Subtotal</b>	<b>1.173.182,40 €</b>
<b>BENEFICI URBANITZADOR</b>	<b>117.318,24 €</b>
<b>Subtotal</b>	<b>1.290.500,64 €</b>
<b>IVA 16%</b>	<b>206.480,10 €</b>
<b>COST PAI</b>	<b>1.496.980,74 €</b>
<b>ROTONDA (IVA INCLÒS)</b>	<b>65.974,97 €</b>
<b>TOTAL A SUFRAGAR PEL PAI</b>	<b>1.562.955,71 €</b>

S'anomena l'atenció sobre la circumstància que els imports que es descriuen com a execució de rotonda atenen a la urbanització connexa del Programa d'Actuació Aïllada Churrucanatzaret, resultant l'agent urbanitzador únicament gestor del cobrament i pagament de les dites quantitats.

El coeficient de canvi per a aquells propietaris que opten voluntàriament per la retribució en terrenys serà el del 45%, més IVA.

Durant el debat s'absenta momentàniament de la sessió la Sra. Sánchez.

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: 1, Sra. Sánchez. Vots a favor: 18, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; 6 vots en contra dels senyors/es. Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández i Miguel Chover; i 1 abstenció de la Sra. Sánchez; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Política Territorial i Sostenibilitat, l'Ajuntament Ple, per 18 vots a favor de PP, SP, BLOC i EU, 6 vots en contra de PSOE i 1 abstenció de la Sra. Sánchez (en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER. Donar per contestada l'al·legació en els termes indicats en la part expositiva, estimant-la parcialment.

SEGON. Aprovar i adjudicar definitivament el Programa d'Actuació Integrada UE núm. 5 del PGOU-92 a l'entitat ALSER, SL, per un muntant d'1.496.980, 75 euros, IVA inclòs, preu total i tancat, excepte en els matisos indicats en la part expositiva i els derivats d'actuacions connexes i amb subjecció a l'alternativa tècnica presentada en data 27.5.2008, número d'entrada 49.822, així com l'addicional de data 15.10.2008 i a les concrecions i particularitats arrellegues en els distints informes dels Serveis Tècnics Municipals abans transcrits. En el cas de discrepància en la concreció de les seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Tècnics Municipals. La dita adjudicació atorga així mateix la condició de concessionari d'obra pública d'aparcament subterrani amb l'abast i condicions que es desprenen dels annexos II i III del present acord, referent a condicions administratives i tècniques de tal contracte.

Tal programa és comprensiu de la documentació següent:

- Document de planejament definidor de l'ordenació detallada de l'àmbit.
- Projecte d'Urbanització.

TERCER: Atorgar el termini d'UN MES, a comptar del moment de notificació del present, per a aportar davant de l'Ajuntament la documentació de l'alternativa tècnica referent a planejament urbanístic i projecte d'urbanització corregida amb tots els condicionants imposats pel present acord, tot això amb el caràcter de documentació refosa.

QUART: Atorgar així mateix a l'agent urbanitzador la condició de concessionari d'obra pública d'aparcament subterrani en els termes en què s'arrellega en els plecs de clàusules administratives i tècniques que s'adjunten al present acord.

CINQUÉ: Facultar el Sr. Alcalde-President tan àmpliament com en dret corresponga per a subscriure el conveni en qüestió i per a l'adopció d'acords administratius en execució i desenvolupament del present acord.

SISÉ: Designar als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme per a dur a terme la supervisió de les obres.

SETÉ: Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sagunt i ALSER, SL, el qual forma part del present acord, com a annex u.

VUITÉ: Que en el termini de 10 dies, comptats a partir del següent al de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o no a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineix.

NOVÉ: El conveni serà subscrit d'ací a un mes des de la notificació de la present.

En qualsevol cas a la firma del Conveni haurà d'haver-se constituït la garantia a què es fa menció en el punt següent.

DESÉ: Fixar en 149.698 EUROS l'import de la garantia definitiva que respon del compliment de les previsions del programa.

ONZÉ: Entendre modificat l'acord plenari d'aprovació del projecte d'urbanització del PAA Churruca-Natzaret, en el sentit que la urbanització d'aquest haurà de tindre en compte en la mesura que afecte l'àmbit les rasants definides en el present acord, que són les que s'arrelleguen en el document presentat per l'agent urbanitzador en data 15.10.2008, i que compta amb informe favorable dels serveis municipals de topografia. Còpia de la dita documentació, junt amb el present acord, li haurà de ser notificat a l'empresa RESULTADODIEZ, SL, en condició d'agent urbanitzador del PAA Churruca – Natzaret.

ANNEX I. CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'ENTITAT ALSER SL PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA UE NÚM. 5 DEL PGOU.

A la ciutat de Sagunt, ----- de --- de dos mil vuit.



D'una part el Sr. Alfredo Castelló Sáez, alcalde president de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, assistida del secretari de la corporació municipal Sr. ....

I d'una altra part, el Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI. \_\_\_\_\_, en nom i representació en la seua qualitat com a administrador de l'entitat ALSER, SL, la representació de la qual ostenta en virtut de l'escriptura de representació.....

La primera de les parts, actua en virtut de les facultats que de forma expressa, li ha atorgat, el Ple de la corporació en la seua sessió de data ---- de --- de dos mil vuit.

Ambdues parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a l'efecte

#### EXPOSEN

Basant-se en l'anterior, ambdues parts de comú acord, duen a terme el present Conveni d'acord amb les següents:

#### ESTIPULACIONES.

##### PRIMERA: OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC

El descrit en les bases particulars i en l'acord plenari d'adjudicació del present programa, compreniu així mateix de dos annexos més, referent a les condicions administratives i tècniques del contracte de concessió d'obra pública d'aparcament subterrani.

L'Excm. Ajuntament de Sagunt i l'Entitat adjudicatària convenen a regular mitjançant el present CONVENI, l'Actuació Integrada a desenvolupar el PAI UE NÚM. 5 del PGOU d'aquest terme municipal, mitjançant el Programa aprovat i adjudicat.

##### SEGONA: COMPROMISOS.

S'ajustaran al que disposa el present conveni i a l'acord d'adjudicació del programa que formarà part d'aquest, i a les condicions recollides en les bases particulars aprovades, així com als annexos referents al contracte de concessió d'obra pública.

L'entitat urbanitzadora s'encarregarà de la gestió del programa, de realitzar les obres d'urbanització completes i obres de connexions necessàries, de les esmentades unitats.

L'entitat urbanitzadora s'encarregarà de la gestió de l'àmbit, mitjançant la redacció de tots el documents necessaris i l'execució de totes les obres definides.

##### TERCERA. PROPOSTA ECONÒMICA.

La definida en el present acord.

##### QUARTA. TERMINIS.

a) La presentació dels textos refosos corresponents al planejament o al Projecte d'Urbanització haurà de produir-se en el termini màxim d'un mes des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de l'aprovació definitiva que impose modificacions a l'Alternativa Tècnica.

b) La notificació als interessats per a l'exercici de l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana haurà de practicar-se en el termini màxim d'un mes des de la formalització del PAI.

c) El Projecte de Reparcel·lació haurà de presentar-se davant de l'Ajuntament per l'Urbanitzador en el termini màxim d'un mes des de la finalització del termini per a l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana. A l'efecte, l'Urbanitzador haurà de presentar davant de l'Administració actuant acreditació justificativa de la pràctica de les comunicacions regulades exigibles.

d) La presentació dels textos refosos corresponents al Projecte de Reparcel·lació haurà de produir-se en el termini màxim de quinze dies hàbils des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de les modificacions a introduir en el Projecte inicialment formulat.

e) L'inici de les obres d'urbanització haurà de produir-se en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, acreditant-se mitjançant acta de

replantejament subscrita per la direcció de les obres i almenys per un tècnic municipal. A aquests efectes, l'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació de la dita quantitat en la Tresoreria municipal.

f) Les obres d'urbanització hauran de finalitzar en el termini màxim de divuit mesos des del seu inici. La finalització de les obres s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat final d'obres expedit pel director facultatiu.

g) El contracte de concessió d'obra pública es regirà pels terminis especificats en els annexos II i III de l'acord d'adjudicació.

Efectes del seu incompliment.

El retard en el compliment de qualsevol dels terminis indicats i no sols el de l'execució material de les obres, tindrà una penalització d'un 1 per mil del pressupost íntegre del PAI per dia natural de demora.

#### CINQUENA. RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR.

S'estableix com a fórmula subsidiària de pagament la de en terrenys.

Per al cas d'optar pel pagament mitjançant terrenys l'Agent Urbanitzador oferirà permutar terrenys en una proporció del 45% més IVA.

#### SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONS.

ALSER, SL, entrega un Aval Bancari del 10% del cost Urbanització, a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució, quedant el mateix unit al present conveni com a annex.

L'aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Excm. Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.

Totes les exigències recollides en l'acord plenari abans referit són assumides per l'Urbanitzador, i el certificat s'adjunta al present conveni com a part integrant d'aquest.

Llegit el present conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, donen el seu ple consentiment el mateix i a tot allò que s'ha contingut en ell, firmen en dos exemplars i a un sol efecte en el lloc i dates indicades.

ANNEX II. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE L'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'APARCAMENT SUBTERRANI DE VEHICLES AUTOMÒBILS EN EL SUBSÒL DE LA ZONA VERDA LA UE NÚM. 5 DEL PGOU DE SAGUNT, DE L'EXECUCIÓ DE LA DITA OBRA I DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE L'ESMENTAT APARCAMENT.

#### I. ELEMENTS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

##### ARTICLE 1r. OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte del present contracte de concessió d'obra pública la contractació conjunta de l'elaboració del projecte de l'obra d'aparcament subterrani de vehicles automòbils en el subsòl de la zona verda i espais públics confrontants de la UE núm. 5 del PGOU de Sagunt i de l'execució material de les obres corresponents a aquest així com la concessió de l'explotació econòmica del servei públic de tal aparcament.

##### A. Redacció de projecte tècnic.

L'aparcament de vehicles automòbils en terrenys de futura propietat municipal se subjectarà a les cotes, situació i la resta de característiques que es descriuen en els condicionants tècnics a què el projecte ha d'ajustar-se i que subscrites per l'arquitecte municipal formen part del present acord.

El projecte a presentar per l'agent urbanitzador/concessionari d'obra pública adjudicatari en el termini màxim que es descriu en els presents plecs haurà de ser aprovat expressament per aquest Ajuntament, prèvia la tramitació administrativa oportuna, amb caràcter previ a la seua execució material. Tal projecte tindrà la capacitat de modificar les determinacions del projecte d'urbanització de la UA núm. 5 del PGOU, quan les exigències de la normativa sectorial i de seguretat obliguen inexcusable a la dita modificació. Aquesta s'aprovarà per l'Administració municipal presidida davall el criteri de fer prevaldre en tot cas l'ús públic de zona verda previst en superfície enfront de l'ús del subsòl i presidida també per l'obligació del projectista de plantejar en tot cas la mínima restricció i condicionament de l'aparcament als elements de la superfície pertanyents a la zona verda i espais lliures confrontants.

En el projecte es preveuran les instal·lacions atenent a les exigències de la llei autonòmica 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental, de la Generalitat Valenciana i normativa sectorial exigible. Aqueixa necessària adaptació haurà de quedar definida en la Memòria descriptiva, així com la possible repercussió de l'aparcament sobre la innocuïtat ambiental, amb les mesures correctores que han d'implantar-se. Tals solucions es reflectiran en documentació tècnica suficient que haurà de comptar amb l'informe sectorial favorable del departament municipal d'Activitats. Així mateix l'aparcament disposarà de tots els sistemes de seguretat, ventilació, il·luminació i contra incendis necessaris per a la deguda seguretat en cas d'accident i complirà totes les disposicions i normes respecte d'això.

El projecte complet, amb tota la documentació i annexos pertinents haurà de presentar-se en el termini màxim de tres mesos, comptats a partir del dia següent al de la formalització del present conveni. El contractista presentarà el projecte a l'òrgan de contractació per a la seua supervisió, aprovació i replantejament. Si l'Administració observara defectes en el projecte rebut requerirà la seua esmena del contractista sense que fins tant, i una vegada procedisca a una nova supervisió, aprovació i replantejament del projecte, puga iniciar-se l'execució de l'obra.

L'aparcament objecte d'aquest acord afectarà exclusivament els terrenys de domini públic municipal definits en el planejament urbanístic i resultants de les corresponents reparcel·lacions.

#### B. Execució material de les obres definides en el projecte aprovat per l'Administració.

En tot cas l'inici de l'execució material de les obres i el còmput dels terminis d'execució se supeditarà que concórreguen totes les circumstàncies següents:

8 El projecte tècnic compte amb el corresponent acord municipal d'aprovació, prèvia la instrucció de l'expedient administratiu oportú.

9 S'haja produït l'aprovació administrativa del projecte de reparcel·lació i es compte amb la disponibilitat municipal dels terrenys on s'ubicarà aquest.

10 S'haja firmat l'acta de replantejament de la unitat d'execució.

L'execució de l'obra d'aparcament subterrani en el subsòl delimitat i definit pel present acord quedarà condicionada a la supervisió, aprovació i replantejament del projecte específic d'aparcament subterrani per l'Administració. Tal replantejament serà simultani en el temps al de la pròpia unitat d'execució.

L'agent urbanitzador assumeix que l'Ajuntament no compte actualment amb la disponibilitat civil del sòl on s'ubica l'aparcament i que és la seua diligència en la instrucció d'expedient de reparcel·lació, junt amb la municipal, la qual determinarà que es puga ocupar el sòl per a l'inici de l'execució material de les obres.

#### C. Explotació de la concessió del servei públic de l'aparcament subterrani.

Cosa que es realitzarà en els terminis i condicions descrits en el present plec.

No podran ser contemplats els efectes jurídics relatius a la construcció de les obres expressades amb independència dels concernents a la concessió de l'explotació del servei públic d'aparcament, de tal forma que la concessió de la gestió del servei públic d'aparcament en el

subsòl queda subjecta a la condició suspensiva de la prèvia construcció total de l'obra i acceptació expressa de la mateixa per l'Ajuntament.

ARTICLE 2n. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE.

El present contracte, annex i accessori del programa d'actuació integrada de la UA núm. 5 del PGOU, és un contracte de concessió d'obra pública, dels termes previstos en l'art. 7 de la Llei 30/2007, de Contractació del Sector Públic.

L'art. 124.2 de la llei 16/2005, LUV, estableix que

*“2. El programa podrà incloure, si procedeix, altres objectius complementaris el cost del qual siga assumit per l'urbanitzador sense repercutir-ho als propietaris de terrenys afectats, com ara..., o d'obres públiques accessòries susceptibles de concessió i que, per raons tècniques, hagen d'executar-se junt amb les principals del programa...”*

En virtut d'aqueixa habilitació legal expressa, en l'acord plenari de data 28.11.2007, pel qual es van aprovar les bases particulars de la UA núm. 5 del PGOU, es va preveure expressament que:

*“Respecte a la resta de subsòl qualificat com a aparcament i que serà de titularitat municipal, s'admet el seu tractament en els termes de l'art. 124.2 de la LUV quan assenyala:*

*2. El programa podrà incloure, si procedeix, altres objectius complementaris el cost del qual siga assumit per l'urbanitzador sense repercutir-ho als propietaris de terrenys afectats, com ara..., o d'obres públiques accessòries susceptibles de concessió i que, per raons tècniques, hagen d'executar-se junt amb les principals del programa...”*

*En aqueix sentit puntuarà, en els termes que indicaran els criteris de baremació de les alternatives presentades.”*

La legislació reguladora de la contractació administrativa admet els contractes de naturalesa mixta, en els que es combinen en un únic procediment d'adjudicació contractes de distint objecte, però intercomunicats en la prestació (art. 12 de la Llei 30/2007, de CSP), quan assenyala que quan un contracte continga prestacions corresponents a un altre o altres de distinta classe caldrà ajustar-se en tot cas, per a la determinació de les normes que hagen d'observar-se en la seua adjudicació, al caràcter de la prestació que tinga més importància des del punt de vista econòmic.

En el present cas conflueixen les prestacions d'un contracte típic, el de concessió d'obra pública, i un contracte especial, un programa d'actuació integrada. La pròpia previsió de l'art. 12 transcrit determina que el contracte de major entitat, en aquest cas el del Programa, determina el règim jurídic d'adjudicació de tot el contracte (mixt) en el seu conjunt. Després el concessionari d'obra pública seleccionat ho és basant-se en ser seleccionat agent urbanitzador conforme al procediment establert en el marc jurídic del contracte especial en què consisteix el programa d'actuació integrada, que és la LUV, 16/2005.

Quan l'aspirant a agent urbanitzador seleccionat ferm el conveni del programa, al mateix temps estarà formalitzant l'adjudicació accessòria del contracte de concessió d'obra pública per a la projecció, construcció i posterior explotació d'un aparcament subterrani en l'àmbit del programa d'actuació integrada del que és adjudicatari.

Partint d'aqueixes premisses, és necessari destacar una sèrie d'especialitats respecte de les previsions habituals per a aquest tipus de contractes de concessió d'obra pública. La possibilitat d'implantar un aparcament subterrani sobre subsòl de titularitat municipal i naturalesa de domini públic en la ubicació concreta de la UE núm. 5 del PGOU atén a l'oportunitat i circumstància de la urbanització integral de l'àmbit. Aquesta facilita en grau important l'execució de l'aparcament encara que preservant l'aspecte que aquest no ha de suposar en cap cas un encariment de les

quotes d'urbanització. En les bases particulars de l'àmbit es ve a fixar com quelcom optatiu, que es deixa a la lliure voluntat dels aspirants, els quals valoren i ponderen si és convenient als seus interessos l'execució de la dita obra per que existisquen possibilitats d'un rescabament econòmic posterior. Els interessos generals satisfets amb l'execució de l'obra són indubtables perquè l'Ajuntament aconsegueix l'execució d'una obra pública de forma gratuïta que servirà de suport per a la prestació d'un servei públic d'aparcament de vehicles, materialitzant-se una alternativa clara per a evitar l'estacionament d'aquests en la via pública. No hi ha despatrimonialització per a l'Ajuntament ja que finalitzat el període de concessió, les instal·lacions reverteixen a favor de l'Ajuntament, lliure de càrregues de cap tipus, permetent això la continuació del servei públic amb la dita infraestructura, que recordem, no suposa cost de cap tipus per a l'Administració. S'articula així una seriosa alternativa d'estacionament sense cost de cap tipus per a les arques municipals. La prestació del servei públic a la ciutadania s'aconsegueix en aquest cas amb uns alts graus d'eficiència si es contrasta amb el cost que això se suposa per a l'erari públic, que no existeix.

Si l'Ajuntament haguera d'executar l'obra fora del context de la urbanització de l'àmbit és evident que les probabilitats que procedira a això serien prou escasses, donat l'ordre de prioritats globals a nivell municipal que és necessari atendre. En aquests casos es combina i simultània l'esforç inversor per a urbanitzar l'àmbit per a executar al mateix temps una obra pública addicional i això es fa sense traslladar aqueixa càrrega als propietaris del sòl (ni tampoc a l'Ajuntament). La LUV ho defineix de forma clara en l'art. 124. 2 quan diu que *“el programa podrà incloure, si procedeix, altres objectius complementaris el cost del qual siga assumit per l'urbanitzador sense repercutir-ho als propietaris de terrenys afectats, com ara..., o d'obres públiques accessòries susceptibles de concessió i que, per raons tècniques, hagen d'executar-se junt amb les principals del programa”*. És l'agent urbanitzador el que arriba a la conclusió que aqueixa obra pública, que ha d'executar a costa seu i alhora que les obres d'urbanització, li van a ser rendibles econòmicament per les possibilitats i potencial de la seua explotació posterior en els terminis d'amortització i condicions de retribució que s'establisquen en el contracte de concessió d'obra pública d'aparcament subterrani. L'agent urbanitzador seleccionat que decidisca embarcar-se en aquest projecte ha d'haver fet un estudi econòmic i una valoració dels extrems indicats que li porten a la conclusió que la inversió econòmica de l'execució de l'obra és susceptible de ser amortitzada amb el rendiment econòmic de la seua explotació comercial. La falta de rigor en tal estudi o les males previsions no seran susceptibles de ser traslladades a l'Ajuntament per que aquest no li imposa ni li obliga a l'execució de l'aparcament per a adquirir la condició d'agent urbanitzador sinó que aquesta és una lliure opció exercida per aquest que veu la possibilitat de realitzar un negoci que a més satisfà l'interés general. De manera que no s'admetran les regles generals de liquidació derivades de la resolució del contracte. En conseqüència es renuncia per part del contractista a la possibilitat, en cas de resolució de l'execució material de l'obra o de la posterior explotació econòmica del servei, a pretendre cobrar en fase de liquidació l'import de l'obra efectivament realitzada o dels imports pendents d'amortització en el cas que es pretenga resoldre el contracte en la fase de prestació del servei públic d'aparcament. No és admissible involucrar econòmicament a les arques municipals per falta de previsió, mala anàlisi o no compliment d'expectatives per part del contractista seleccionat. De manera que en cas de resolució per causa imputable a aquest, voluntària o no, no podran operar els mecanismes habituals de liquidació de les prestacions de les parts contractants. L'ajuntament només podria incórrer en responsabilitat contractual en aquell cas en què per la seua voluntat discrecional pretenguera una resolució del contracte anticipada, però no en aquells casos en què haguera d'adoptar decisions resolutòries del contracte per un incompliment contractual de l'altra part.

Després el contractista ha d'assumir que el concepte de risc i ventura és en el present cas més qualificat ja que la resolució imputable a ell de forma directa o indirecta, voluntària o no, no generarà un dret de liquidació de les prestacions fins aqueix moment efectivament realitzades.

#### **ARTICLE 3r. TERMINI DE DURACIÓ DE LA CONCESSIÓ.**

La concessió per a la gestió del servei públic d'aparcament en el subsòl s'atorgarà per un termini màxim de quaranta anys (40 anys), que es comptarà a partir del moment en què haja finalitzat la construcció de l'obra, açò és, a partir de la firma de l'acta de recepció de l'obra i amb la prèvia expedició de l'acta de comprovació favorable de l'activitat de garatge, de conformitat amb el que disposa la llei autonòmica 2/2006.

#### **ARTICLE 4t. CONDICIONS ECONÒMIQUES.**

L'execució material de l'aparcament i la redacció prèvia dels projectes corresponents no comportaran en cap cas dret al cobrament a favor de l'adjudicatari de cap quantitat econòmica, ni a càrrec dels propietaris originaris del sòl ni a càrrec de l'Ajuntament de Sagunt. En conseqüència no es podran expedir certificats d'obres ni hi haurà cap dret de cobrament, ni total ni parcial, amb ocasió de la recepció de les obres d'aparcament subterrani.

En cas de resolució anticipada del contracte amb caràcter previ a la finalització de les obres caldrà estar a les previsions específiques dels arts. 2, 26 i concordants del present plec.

L'Ajuntament no participarà en cap forma en el finançament de la gestió del servei públic d'aparcament municipal objecte del present contracte corresponent a l'adjudicatari del contracte gestionar el servei al seu propi risc i ventura.

L'Ajuntament no avalarà, en cap cas, els emprèstits o operacions de crèdit o explotació de l'aparcament.

#### **ARTICLE 5é. SUBROGACIÓ.**

El concessionari no podrà subrogar, cedir ni traspasar terceres persones els drets i obligacions que dimanen de la concessió d'obra pública, sense l'autorització prèvia, expressa i escrita d'aquest Ajuntament. En aquest cas, la corporació tindrà dret a exigir, de la persona subrogada, totes les garanties afegides que considere oportunes. Si la dita subrogació se sol·licitara abans del tràmit de recepció definitiva de les obres d'urbanització de la UA núm. 5, en aqueix cas hauria d'anar en el context de subrogació de la condició d'agent urbanitzador de tal àmbit, no admetent-se la cessió parcial de la condició de concessionari d'obra pública independent de la d'agent urbanitzador de l'àmbit en què s'integra.

L'adjudicatari podrà hipotecar el dret real de concessió que siga titular, però no els béns sobre els quals la concessió recau, donant previ compte a l'autoritat municipal.

#### **ARTICLE 6é. GARANTIES DE LA CONTRACTACIÓ.**

La garantia del 10% del pressupost del PAI que es constituirà en concepte de garantia definitiva de l'execució íntegra de les obres d'urbanització de la UE núm. 5 del PGOU, així com de la resta d'obligacions inherents a la condició d'agent urbanitzador de la mateixa, respondrà també en concepte de garantia definitiva de les obligacions de redacció del projecte d'aparcament subterrani i d'execució material d'aquest.

Donat l'especial tractament de risc i ventura del contractista, en el qual la resolució del contracte que es dega a les accions o omissions d'aquest no generen un dret de liquidació a favor seu, s'exclou la necessitat de constituir cap garantia definitiva.

Una vegada finalitzada l'execució de l'obra i amb caràcter previ a l'exercici de l'activitat, queda obligat a assegurar, contra tot risc, la totalitat de les construccions i instal·lacions de l'aparcament per a garantir qualssevol contingències que pogueren ocasionar la seua destrucció o deteriorament físics, o impossibilitat d'ús, total o parcial.

L'assegurança en qüestió haurà de cobrir en la seua primera anualitat d'exercici de l'activitat el cost real de l'obra i instal·lacions objecte de la concessió, sense que, en cap cas, puga

ser inferior al valor pressupostat. La dita garantia inicial s'anirà actualitzant al llarg de la concessió, anualment, en la mateixa proporció amb què es produïska l'evolució de les tarifes i mitjançant la mateixa fórmula de revisió.

En la pòlissa que a l'efecte se subscriba figurarà com a beneficiari d'aquesta l'Ajuntament de Sagunt, i es garantirà així que el muntant dels riscos coberts seran destinats a la reposició de l'obra i instal·lacions al seu estat originari. Amb aquest fi el concessionari es reintegrarà de la despesa, una vegada efectuades les obres de reparació i/o reconstrucció corresponents, de l'Ajuntament de Sagunt fins on abast el risc assumit per l'entitat asseguradora. En cas de no reposar el concessionari l'obra i instal·lacions al seu estat adequat, podrà efectuar-ho la corporació, en execució subsidiària i a càrrec del concessionari, disposant amb aquest fi del muntant cobert fins on abast, sense perjudi de reclamar al concessionari l'excés, si n'hi haguera.

L'Ajuntament podrà exigir, en qualsevol moment, del concessionari l'exhibició de la pòlissa corresponent o els justificants del pagament periòdic de les primes dins del mes següent a la subscripció i pagament respectius.

Igualment, el concessionari assegurarà l'aparcament contra danys a tercers, i qualssevol altres assegurances per riscos, entre ells danys i incendis, que pogueren sobrevindre durant la totalitat el termini de duració de la concessió del servei públic d'aparcament.

## II. PRIMERA FASE. REDACCIÓ I APROVACIÓ DEL PROJECTE

### ARTICLE 7é. DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE.

L'agent urbanitzador haurà de presentar el projecte complet en el termini de tres mesos des de la firma del present acord d'adjudicació.

L'aparcament disposarà de tots els sistemes de seguretat, ventilació i contra incendis necessaris per a la deguda seguretat en cas d'accident, i complirà totes les disposicions i normes respecte d'això.

El projecte d'obra, en contemplar una solució global d'accessos rodats i de vianants, instal·lacions accessòries de ventilació, etc., tot això en compliment de la legislació sectorial aplicable, és el document tècnic que definirà de forma específica quin serà la incidència de l'aparcament subterrani en la superfície de la zona verda. El criteri que s'ha d'aplicar en la definició de la solució tècnica idònia és el de la menor incidència i ocupació possible de la zona verda, extrem que el projecte ha de justificar de forma detallada. Tal document ha de motivar el perquè es decanta per la solució concreta que es proposa i com aquesta és la que menys condiciona i limita la zona verda.

En conseqüència tal projecte tindrà capacitat per a modificar les previsions del projecte d'urbanització sobre la disposició d'elements en la zona verda en tot allò que siga necessari com a conseqüència de les exigències de l'aparcament subterrani, amb les limitacions indicades. L'acord municipal d'aprovació de tal projecte, prèvia la instrucció de l'oportú expedient administratiu, declararà expressament quins extrems són els que es van a veure modificats de la solució d'urbanització que s'aprova per mitjà de l'acord d'aprovació del PAI de la UE núm. 5.

S'haurà d'incloure un projecte de construcció de l'aparcament, comprensiu de memòria, plans, plecs condicions tècniques, pressupost, variants, etc.

En la Memòria figurarà la manifestació expressa i justificada que el projecte comprén una obra completa.

A més el licitador podrà incloure en dita proposada informació en relació amb:

- \* El nombre de plantes d'aparcament, havent de justificar-se amb els estudis tècnics/econòmics i de mercat pertinents.
- \* Disposicions de les rampes interiors i escales de vianants que milloren el servei de l'aparcament, o que contribuïsqen a una millor distribució del trànsit o de connexions a futures infraestructures que afecten la via pública.

- \*Justificació del nombre de places proposades pel licitador així com les fixades per a cada un dels tipus A, B i C.
- \* Reducció del termini de gestió del servei públic d'aparcament mitjançant concessió.
- \* Reducció del termini d'execució de les obres.
- \* Forma d'executar les obres que implique una disminució de les molèsties al trànsit i als veïns.
- \* Quants altres elements il·lustratius, dades, suggeriments i idees consideren oportú adduir els concurrents per a la millor realització de l'obra o del servei, sense menyscabament del que estableix aquest Plec de Clàusules.
- \* Possibilitat d'incentivar l'ús del pàrquing fent més econòmica la primera mitja hora d'ús.

Amb caràcter accessori, a més, s'haurà de documentar la solució d'urbanització del subsòl de la zona verda en aquell cas en què el contractista durant l'execució de les obres d'aparcament, desistira voluntàriament de les mateixes, no executant-se tal aparcament, i en conseqüència el farciment de la zona verda haguera d'adoptar una solució ordinària com a zona verda únicament.

#### ARTICLE 8é. DOCUMENTACIÓ JURÍDIC- ECONÒMICA.

Junt amb la documentació constitutiva del projecte d'urbanització s'haurà d'aportar, amb caràcter independent la documentació mínima de contingut econòmic jurídic següent:

- A. S'acompanyarà un estudi que comprendrà:
  - a) Pla d'Inversions i fonts de finançament propi i alienes, amb cronologia temporal detallada i cost dels capitals.
  - b) Projecte de gestió en què s'expliciten els punts següents: estudi de manteniment i conservació de l'explotació, previsió de costos de personal i la resta de despeses d'explotació de la gestió de l'aparcament en subsòl, sistema de gestió i la resta d'elements que considere el licitador.
  - c) Facturació anual prevista (places en rotació, abonaments, residents i altres ingressos).
  - d) Previsió durant el termini de la concessió d'un Compte de Resultats en la qual s'indique: Ingressos, Despeses, Dotació Fons de Reversió, Amortització de Capital, Interés del Capital alié Resultat Brut i Dividend.
  - e) Aportació econòmica exigible als usuaris de plaça tipus A i B pel manteniment i conservació de les instal·lacions.
  - f) Determinació de les tarifes exigibles als usuaris de places tipus B i C, amb impostos i gravàmens repercutibles, segons la grandària de les places d'estacionament i el nivell de profunditat d'aquesta.
  - g) Nombre exacte de places tipus A, B, i C, atenent a les prescripcions del present plec.

En cap cas l'incompliment de les previsions de l'estudi econòmic podrà ser al·legat pel concessionari com a causa per a modificar el cànon i termini de concessió oferits o demanar de l'Ajuntament cap subvenció per a restablir e equilibri financer.

B. Esborrany del contracte a subscriure pel concessionari amb els adjudicatari de les places tipus A) i B) a què es refereix l'art. 15 dels presents plecs.

#### ARTICLE 9é. DELS TERRENYS I LA SEUA DISPONIBILITAT.

L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, la seua notificació als propietaris del terreny i l'abonament o consignació dels saldos creditors suposarà que l'Ajuntament podrà posar a disposició de l'adjudicatari els terrenys on s'ubicarà l'aparcament subterrani, en l'extensió necessària, lliures de càrregues i gravàmens, i de lliure disposició per a la construcció de l'objecte



del present contracte, extrem que es produirà amb la subscripció per ambdues parts de l'acta de comprovació del replantejament.

L'adjudicatari de la concessió d'obra pública assumeix que no compta amb la disponibilitat del sòl en el moment de la formalització del contracte sinó que aquesta es demorarà al moment posterior d'aprovació definitiva de la reparcel·lació, de forma conjunta i simultània amb la de la resta de sòl qualificat com a dotacional inclòs dins de la UE núm. 5.

No comptar amb la disponibilitat civil de tal sòl no eximeix al concessionari d'obra pública de les seues obligacions de redacció i presentació en termini de la documentació constitutiva del projecte i la resta, així com d'atendre els requeriments d'esmena sobre la mateixa que se li assenyalen per part de l'Administració.

### III. SEGONA FASE. L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

#### ARTICLE 10é- PLA D'OBRES

El termini d'execució de les obres serà el definit per a l'execució de les obres del programa d'actuació integrada de la que el contractista és agent urbanitzador, comptats a partir del dia següent a la firma de l'Acta de Comprovació de Replantejament pels Serveis Tècnics municipals i els Directors Facultatius.

Els concursants hauran de presentar un pla d'obres detallat en què es contemplen totes les incidències del funcionament normal dels espais, garantint el seu ús en totes aquelles parts que no s'executen obres.

En tal pla d'obres s'hauran de contemplar les desviacions de trànsit i reposicions en cada tram d'obra, mantenint les xarxes de reg i enllumenat dels trams enjardinats en la zona no afectada per obres, i garantint-ne el funcionament.

Les obres i instal·lacions s'executaran amb estricta subjecció al projecte tècnic de construcció que haurà de ser aportat per l'adjudicatari, visat pel Col·legi Professional corresponent, i aprovat per la corporació municipal degudament completat amb les modificacions previstes en els informes Tècnics, sent de compte de l'adjudicatari totes les despeses d'honoraris, taxes, i despeses de visat.

El projecte tècnic a presentar tindrà el contingut mínim que assenyala el Plec de Condicions Tècniques que forma part del present expedient de contractació.

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini total d'execució de les obres i als terminis parcials que es fixen en aprovar el programa de treball.

#### ARTICLE 11é - OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI EN RELACIÓ AMB LES OBRES.

L'adjudicatari assumirà l'obligació de realitzar a càrrec seu, a més del projecte d'obres, estudi geotècnic, estudi de seguretat i salut i la resta de determinacions previstes en la legislació sectorial per a la redacció de projectes.

En tot cas la documentació del projecte contemplarà:

a) La totalitat de les obres i instal·lacions precises per a la construcció i explotació de l'aparcament, així com les necessàries per a desviar les línies, conduccions, claveguerams i la resta de serveis afectats per les obres, la retirada del mobiliari urbà, monuments, etc., i el trasllat de tots els elements recuperables al dipòsit municipal que es dispose, tot això d'acord amb el que disposa les Ordenances Municipals corresponents.

La totalitat de les obres i instal·lacions necessàries per a la senyalització i regulació de la circulació provisional i altres senyalitzacions de protecció o indicatives, mentre duren les obres.

b) La instal·lació, conservació i manteniment de l'enllumenat provisional mentre duren les obres. A aquests efectes, estarà subjecte a les especificacions

del vigent contracte de Conservació i Manteniment de l'Enllumenat Públic de la Ciutat.

c) El manteniment de l'accés a la propietat, de vianants en tots els casos, i de vehicles en aquells aparcaments públics o privats afectats per les obres, així com l'accessibilitat de vehicles d'emergència. Per a això, i si fóra necessari, hauran de disposar-se de les corresponents passarel·les per a vehicles i vianants.

d) Els assajos de control de qualitat necessaris per a assegurar la idoneïtat de tots els elements i els seus processos d'execució, fent especial incidència en els superficials i de terminació, i les anàlisis de sòls o de teixit vegetal que es considere necessari, podent exigir-se fins a un 1% del pressupost orientatiu citat en la realització dels esmentats assajos.

e) Tots els tràmits i despeses motivades per l'obtenció de permisos i autoritzacions, que foren necessaris per a l'execució de les obres.

f) L'execució de les corresponents proves de càrrega.

#### ARTICLE 12é.- DEL FUNCIONAMENT DELS SERVEIS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Durant la realització de les obres no es permetran altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants i als accessos d'edificis, que les exposades en el projecte aprovat, en el que hauran de consignar-se, amb tota precisió i claredat, en la qual cosa afecta la seua classe, abast i duració, i que s'adaptarà al que preveu aquest Plec, excepte casos molt justificatius lliurement apreciats per la corporació.

El concessionari està obligat a salvaguardar, en tot moment, el funcionament normal de tots els serveis públics afectats per les obres. Quan alguna interrupció siga imprescindible per a dur a terme el compliment de les obligacions que es deriven del present Plec, l'adjudicatari sol·licitarà prèviament autorització a l'Administració Municipal, la qual fixarà l'abast i duració de la interrupció.

#### ARTICLE 13é. DE LA RESPONSABILITAT DE LES OBRES.

El concessionari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de l'obra, sent l'únic responsable, tant enfront de l'Administració com a enfront de tercers, dels danys o accidents que pogueren ocasionar-se durant la realització d'aquesta.

La direcció de les obres la durà a terme l'adjudicatari i els treballs seran supervisats pels Serveis Municipals.

Una vegada iniciats els treballs, totes les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i la direcció facultativa i el contractista adjudicatari, seran tramitades i resoltes per l'Administració Municipal adoptant les mesures convenients per a no alterar el ritme de les obres.

Durant l'execució de l'obra, el contractista assumeix l'obligació d'instal·lar i mantindre senyalitzacions informatives i de seguretat a fi d'evitar accidents amb dany a les persones o coses.

#### ARTICLE 14é - DE LES INCIDÈNCIES EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Les obres s'ajustaran exactament al projecte aprovat i qualsevol modificació ha de ser sotmesa a l'aprovació municipal, prèvia petició fonamentada tècnicament per l'adjudicatari i informe de la Direcció facultativa.

Si durant el període de construcció l'adjudicatari abandonara la realització del projecte i la dita renúncia fóra acceptada per l'Ajuntament, el contractista estarà obligat en tot cas a finalitzar l'execució de les obres d'urbanització de l'àmbit de la UA núm. 5, sense que tal desistiment pugui ser al·legat com a causa que justifique una pròrroga dels terminis definits per a la urbanització de l'àmbit.

Independentment de l'actuació del personal facultatiu designat per l'adjudicatari, les obres podran ser sotmeses a fiscalització tècnica i al control del seu desenvolupament per part dels serveis municipals competents.

#### IV. TERCERA FASE. RÈGIM DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT

ARTICLE 15é. DE L'EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT I ELS TIPUS DE PLACES.

1. L'aparcament podrà tindre els següents tipus de places:

Places "Tipus A". Suposen el dret d'ús de plaça en exclusiva per un període, com a màxim igual al quede per a la finalització de la concessió de la gestió del servei públic en el moment en què s'ocupen i com a mínim el d'un any.

S'autoritza al concessionari d'obra pública a subscriure els corresponents contractes d'ocupació de les dites places per tercers, percebent els ingressos econòmics derivats d'aquesta, que no podran superar els imports màxims definits en els presents plecs. Els tercers ocupants de les parcel·les no es convertiran en titulars d'un dret de concessió demanial sobre la plaça de garatge, que conserva l'adjudicatari del contracte de concessió d'obra pública, sent aquest l'únic responsable davant de l'Administració municipal de les obligacions derivades del present plec, sinó que gaudeixen d'un dret d'ocupació estable durant el termini que es formalitza en el contracte a subscriure entre el titular de la concessió i ells. Dits ocupants de la places tipus A no traven cap relació contractual amb l'Ajuntament sinó exclusivament amb el concessionari, sense perjudi de les funcions de policia i la resta de potestats que li corresponga exercir a l'Ajuntament sobre les instal·lacions públiques.

El concessionari haurà d'aportar entre la documentació de contingut econòmic, un esborrany de contracte a subscriure amb els adjudicataris de les places tipus A, que serà ratificat o corregit per l'Ajuntament en el moment de l'aprovació del document de projecte i documentació jurídica econòmica.

El preu de cessió del dret d'ocupació serà el fixat en els presents plecs o el de les corresponents actualitzacions, sense que es pugui veure incrementat unilateralment pel concessionari d'obra pública.

S'admet que en l'esborrany de contracte a presentar pel concessionari es preveja que adjudicataris d'aquestes places tipus A) hagen de satisfer les despeses de conservació i manteniment d'aquestes en els termes que resulten de l'adjudicació d'aquest contracte.

Si es produïra una resolució de la concessió per una decisió unilateral de l'Ajuntament que generara un dret d'indemnització, en l'import a abonar al concessionari es trobaran aquells imports que aquest haguera d'abonar als ocupants de les places tipus A per una resolució anticipada. En l'esborrany del contracte amb els adjudicataris de places tipus A haurà d'incloure's els imports resarcitoris per resolucions anticipades.

Aquelles de les places que no es destinen a les de tipus A), es podran destinar a ús públic indiscriminat (plaça tipus C) o bé a aparcament per abonaments (plaça tipus B).

El concessionari haurà d'especificar en la documentació a presentar quantes places pretén reservar a les de tipus A, així com a les de la resta de tipus, extrem que serà ratificat o corregit motivadament per l'acord municipal d'aprovació de la documentació. Una vegada definida la proporció de cada tipus, no podrà canviar-se unilateralment sense autorització expressa de l'Administració, que haurà de ser plantejada en sol·licitud motivada del concessionari.

Els licitadors assenyalaran en la seua proposta la ubicació de les places de cada tipus en l'aparcament.

Places “Tipus B”. Suposen el dret al lloguer mensual amb abonament, en les seues modalitats de nocturnes, diürnes o completes. A aquests efectes es considera horari diürn el comprés de 8 a 20 hores, en dies laborables, el nocturn de 20 a 8 hores i festius 24 hores.

Plaça “Tipus C”. Ús públic indiscriminat amb tarifa horària.

2. El nombre total de places d’aparcament a construir per l’adjudicatari serà com mínim 180 places i no hi haurà nombre màxim, que concretarà en el projecte que es presente.

En qualsevol cas i quan procedisca, de conformitat amb la legislació vigent, es tindrà en compte el percentatge de reserva de places per a minusvàlids.

#### ARTICLE 16é. DEL SISTEMA D’ADJUDICACIÓ DE LES PLACES D’APARCAMENT TIPUS A I B).

Les places “Tipus A i B” seran adjudicades pel mateix concessionari, segons Reglament de règim intern de funcionament que serà aprovat per la corporació i el contingut de la qual ha de ser proposat pel contractista.

#### ARTICLE 17é. DE LES TARIFES DE PLACES D’APARCAMENT

Les tarifes a aplicar seran les que presente el concessionari, i que siguen aprovades per l’Administració, d’acord amb el que disposa aquest Plec i que inclouran, almenys, el desglossament següent:

Places tipus A)..... euros per subscripció del dret d’ocupació, especificant l’import per any.

.....euros per conservació i manteniment

Places tipus C) Cada minut ..... euros..

Places tipus B) Abonament 24 hores.....euros./abonament mensual.....euros (compreneu tant de les tarifes com de les despeses de conservació i manteniment).

#### ARTICLE 18. DE LES TARIFES I EL SEU REVISIÓ

Les tarifes de l’aparcament subterrani hauran de ser graduades en proporció alhora que dure l’estacionament de cada vehicle. Les tarifes a aplicar seran les que es fixen en l’adjudicació, havent de formular el concessionari en la seua proposta la que estime oportuna de forma motivada.

El primer any de vigència del contracte les tarifes no estaran subjectes a revisió.

1. Les tarifes es revisaran conforme a la fórmula següent:

$$K_t = \frac{IPC_t}{IPC_o}$$

On,

$IPC_t$  = Últim índex general de preus al consum publicat en 1 de gener de cada any per l’Institut Nacional d’Estadística o organisme que el substituísca.

$IPC_o$  = Índex general de preus al consum publicat en el mateix mes de l’any de l’adjudicació per l’organisme indicat.

2. La revisió haurà d’aprovar-se expressament per l’Ajuntament, amb la sol·licitud prèvia del concessionari que haurà d’aportar la documentació necessària que acredite la variació d’índexs i la resta de requisits legalment establits. Si en el termini de dos mesos des de la seua presentació formal no hi haguera una contestació expressa per part de l’Ajuntament, s’entendrà estimades les formulades pel concessionari. Les estimacions tàcites de l’Ajuntament no serviran de base de càlcul per a la sol·licitud d’actualització següent/s que en tot cas només podrà recolzar-

se en pronunciaments expressos de l'Administració. De manera que l'Ajuntament, aplicant la fórmula de l'apartat anterior i el temps transcorregut, no l'aplicaria a les tarifes vigents en aqueix moment sinó a les últimes sobre les quals haguera existit un pronunciament exprés municipal.

#### ARTICLE 19é. DE LES REGLES DE PRESTACIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT

La prestació del servei ho serà amb subjecció a les Normes vigents en matèria d'aparcaments, directrius que dicte la corporació local a proposta del Departament de Trànsit, Reglament del Servei que s'aprove en el seu dia i, en general, a les prescripcions següents:

- a) L'aparcament es destinarà únicament a automòbils de turisme, sense perjuí d'admetre motocicletes i vehicles semblants propis de minusvàlids.
- b) Les places d'estacionament "Tipus C", s'atribuiran als automòbils, per l'ordre de la seua arribada, sense reserves ni preferències de cap classe, i sense que puga ser rebutjat cap vehicle de turisme mentre hi haja espai disponible, excepte en el cas que la seua admissió implicara perill o molèsties per als altres usuaris.
- c) S'instal·larà i funcionarà constantment un sistema de senyalització que indique als conductors el nombre de places "Tipus C" disponibles i la direcció que hagen de seguir per a arribar a aquestes.
- d) La distribució de les places d'estacionament i la situació de les instal·lacions i serveis serà la més adequada perquè, tant les operacions d'entrada i eixida del local com les de control i pagament de l'aparcament, s'efectuen amb la major comoditat i en el menor temps possible.
- e) El servei estarà dotat del personal necessari perquè la seua prestació s'efectue en les degudes condicions de seguretat i eficàcia, evitant l'usuari qualsevol incomoditat, perill o demora.
- f) El concessionari tindrà cura especialment de la neteja i policia del local i instal·lacions.
- g) El quadre de tarifes vigents estarà exposat permanentment i de manera que siga fàcilment visible pels usuaris.
- h) El servei d'aparcament públic en règim de rotació per a places del "Tipus C" es prestarà ininterrompudament tots els dies, excepte diumenges i festius en les hores compreses entre les 08.00 hores i les 21.00 hores, com a mínim o aquella major que propose el concessionari, i l'Ajuntament podrà obligar que estiguen obertes les Places "Tipus C" quan la situació així ho requerisca, comunicant-ho amb un dia d'antelació.
- i) Per a les places del Tipus A "i Tipus B" els adjudicatariis podran accedir a aquestes durant les vint-i-quatre hores mitjançant la corresponent "targeta d'abonat" o altres mitjans que proposen els licitadors i que permeten l'entrada i eixida de vehicles en l'horari referit.
- j) L'aparcament subterrani podrà tindre horaris extraordinaris a causa de necessitats de l'Ajuntament, havent de comunicar amb 5 dies d'anticipació.

#### ARTICLE 20é. DRETS DEL CONCESSIONARI

El concessionari tindrà, a més dels que es deriven del present Plec, els següents drets:

a) Que l'Ajuntament el protegisca i interpose la seua autoritat en quant fóra necessari perquè siga respectat pels tercers en la seua condició de contractista i concessionari, i perquè cessament tota pertorbació al normal exercici del servei que se li concedeix.

b) A usar els béns de domini públic precisos per a la realització de les obres i el funcionament del servei.

c) Percebre les retribucions corresponents per l'explotació de la concessió de l'aparcament consistents en les tarifes aprovades per la corporació.

En tot cas la retribució prevista per al concessionari haurà de ser calculada de manera que permeta, mitjançant una bona i ordenada administració, amortitzar durant el termini de la concessió el cost d'establiment del servei i cobrir les despeses d'explotació i un marge normal de benefici industrial.

#### ARTICLE 21é. DE LES OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari s'obliga a:

a) Executar les obres amb estricta subjecció al projecte aprovat i degudament adaptat a la normativa vigent, així com a l'estudi geotècnic que es redacte, en el termini i condicions assenyalades i sense altres modificacions que les que s'autoritzen degudament per l'Ajuntament.

b) Explotar el servei públic d'aparcament, una vegada concloua l'obra, posant per a això en funcionament els locals i instal·lacions dins dels trenta dies següents a la finalització i recepció de les obres.

c) El servei públic d'aparcament es prestarà en la forma prevista en aquest Plec de clàusules, sense poder cedir, arrendar o traspasar tal servei, excepte autorització expressa de la corporació.

d) Permetre que, en qualsevol moment, la representació de l'Administració puga inspeccionar la construcció de les obres i instal·lacions i la posterior explotació del servei d'aparcament.

e) Sufragar pel seu compte directe i exclusiva les despeses ordinàries i extraordinaris de caràcter tributari, així com els de subministraments i serveis i quants altres originen les obres, instal·lacions i la subsegüent explotació i conservació de l'aparcament.

f) Observar rigorosament les normes aplicables de la legislació laboral, sanitària i normes vigents en matèria d'aparcaments, adoptant les mesures i realitzant a costa seu les obres que foren necessàries per a això.

g) Rescabalar els danys i indemnitzar pels perjuís que causaren a l'Ajuntament i a tercers, amb ocasió de les obres i/o explotació del servei.

h) No alienar ni gravar, sense autorització expressa municipal, béns i instal·lacions afectes la concessió que hagen de revertir a la corporació concedent.

i) Complir les altres obligacions dimanants d'aquest Plec o de les Disposicions Legals que foren d'aplicació.

j) Donar publicitat en els mitjans de comunicació de la data d'obertura a l'ús públic, segons model d'anunci que es facilite pel servei municipal corresponent.

k) Justificar documentalment, i mitjançant suport informàtic si se li requereix, la inversió efectuada en l'aparcament, amb certificat final d'obra inclòs.

l) Mantindre en vigor les pòlisses d'assegurances a què es refereixen aquests Plecs durant el període de la concessió, a este efecte presentarà anualment davant de l'Ajuntament certificat acreditatiu expedit per la Companyia Asseguradora de les pròrrogues actualitzades de les

pòlisses. Serà requisit imprescindible per a qualsevol modificació o rescissió de les pòlisses d'assegurança assenyalada la prèvia comunicació a l'Ajuntament.

II) Seran de compte de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'elevació del contracte a document públic així com la seua inscripció en el Registre de la Propietat.

També seran de compte del concessionari els anuncis en la premsa i butlletins oficials, impostos i la resta de despeses que s'ocasionen amb la tramitació de l'expedient.

#### ARTICLE 22é. DE LA CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I LES SEUES DESPESES

La conservació de les construccions i instal·lacions, el mantindre en constant i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene, correran, mentre dure la concessió, a càrrec de l'adjudicatari, qui haurà d'efectuar a les seues expenses les reparacions i treballs d'entreteniment necessaris, qualsevol que siga el seu abast i causes.

Seran, per tant, de compte del concessionari tots els despeses que es produïren, siguen de reconstrucció o de reparació, fóra quin fóra el motiu que els origine, entre ells els corresponents a entreteniment del material i instal·lacions, reparació, subministrament d'aigua i energia elèctrica, evacuació de fums i aigües residuals, etc.

#### ARTICLE 23r. POTESTATS DE L'ADMINISTRACIÓ.

La corporació ostentarà les potestats següents:

a) L'Ajuntament es reserva la possibilitat de procedir a canvis de l'ordenació de la circulació en superfície, encara quan això obligara al concessionari a realitzar, a costa seu, la inversió del sentit de circulació de les vies interiors de l'aparcament o de les rampes d'accés i eixida.

Així mateix, l'Ajuntament podrà ordenar el tancament temporal o definitiu d'algunes de les rampes d'accés i eixida, sempre que no impedisquen l'ús de l'aparcament.

Tot això sense que supose modificació alguna de la concessió i, per tant, sense dret a indemnització.

b) Ordenar discrecionalment la modificació del servei en els termes previstos en la legislació vigent.

c) Fiscalitzar la realització de les obres i la gestió del servei i dictar, si és el cas, les ordres precises per a mantindre la deguda gestió.

d) Assumir temporalment la gestió directa del servei quan no ho prestara o no ho poguera prestar el concessionari, per circumstàncies imputables o no a aquest.

e) Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometereu.

f) Rescatar la concessió.

g) Suprimir el servei.

h) L'Ajuntament, per motius d'interés públic, podrà modificar les característiques i condicions del servei d'aparcament mantenint, si és el cas, l'equilibri financer de la concessió.

#### ARTICLE 24 t. DE LES OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Serà obligació de l'Ajuntament:

a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui executar les obres i prestar el Servei degudament.

b) Mantindre l'equilibri financer de la concessió, per a la qual cosa:

- compensarà econòmicament al concessionari per raó de les modificacions que li ordenara introduir en el servei i que incrementen els costos o disminuïren la retribució, i

- revisarà les tarifes quan, encara sense mediar modificacions en el servei, circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles determinaren, en qualsevol sentit, la ruptura de l'economia de la concessió.

c) Tornar en el seu dia la fiança definitiva.

d) Indemnitzar al concessionari pels danys i perjuís que li ocasionara l'assumpció directa per l'Ajuntament de la gestió del servei, per motius d'interés públic independents de culpa del concessionari, o en els casos de rescat de la concessió o supressió del servei.

#### ARTICLE 25é. REGLAMENT

L'Ajuntament podrà aprovar i modificar el Reglament que regule l'explotació del servei d'aparcament i les obligacions i drets del concessionari.

#### ARTICLE 26é. DE LES SANCIONS, EL SEU GRADUACIÓ I QUANTIA I DEL SEGREST DE LA CONCESSIÓ

Si finalitzat el terme d'algun dels terminis parcials o del total del projecte d'obres, l'adjudicatari haguera tingut demora per causa imputable a aquest, es podrà optar indistintament per la rescissió del contracte o per la imposició de sancions.

Atés que l'execució material de les obres d'aparcament subterrani és premissa imprescindible per a l'execució de part de les obres d'urbanització de la UE núm. 5 del PGOU, en la decisió que adopte l'Ajuntament respecte d'això prevaldrà la idea que l'execució d'aquesta obra addicional no interferisca en la finalització i recepció d'aquelles, així com que no supose un obstacle a la tramitació de les llicències d'obres de les parcel·les edificables de la dita unitat d'execució. En aqueix sentit la decisió municipal de rescissió del contracte ha de prendre en consideració la fase del contracte en què la mateixa fóra de necessària adopció:

Si l'incompliment del contractista afecta la fase d'execució material de les obres d'aparcament subterrani:

La resolució del contracte de concessió d'obra pública no tindria per què comportar la resolució del PAI sempre que es compliren els compromisos d'execució de l'obra d'urbanització previstos en aquesta i en concret, els terminis d'aquesta. L'agent urbanitzador assumeix que desistir de l'execució material de les obres d'aparcament no és eximent de l'obligació de complir amb els terminis definits en el PAI, fins i tot en aquells casos en què la dita execució material ja s'haja iniciat i puguin esdevindre en inútils les obres parcialment executades.

El mecanisme consistent en què les penalitats es graduen en atenció al pressupost total de l'obra quan s'originen per incompliment del termini total per a la seua realització o al pressupost parcial, quan es tracte de demora en els terminis parcials, no haguera d'operar en aquest cas donat el caràcter gratuït de l'obra per a l'Ajuntament, que no ha de realitzar desembossament econòmic de cap tipus.

No obstant l'anterior és necessari destacar la circumstància que la no recepció per l'Ajuntament de l'obra d'aparcament (pel fet que no s'haja executat d'acord amb el que preveu el projecte d'obra pública aprovat administrativament) impedeix la recepció de la zona verda i espais públics que es troben per damunt d'aquests i en definitiva afecta la recepció de la integritat de les obres d'urbanització de la UA núm. 5, suposant en definitiva un incompliment de les obligacions derivades de la condició d'agent urbanitzador.

L'incompliment de l'obligació d'entregar en termini l'obra en els termes del projecte aprovat, per incompliment dels terminis atorgats per a esmenar els defectes detectats comportarà, si s'adopta acord de resolució del contracte de concessió d'obra pública, la pèrdua del dret



d'exploració econòmica de l'obra, passant aquesta a l'Ajuntament, que prèvia esmena a càrrec de la garantia de les deficiències que impedièren la recepció de les obres, procedirà a l'exploració econòmica de la mateixa. Tot això sense dret de liquidació econòmica de cap tipus per l'obra executada a favor del concessionari d'obra pública. La proporcionalitat d'aquesta conseqüència es dedueix de la fonamentació recollida en l'art. 2 dels presents plecs i de la impropedència d'exigir desembossaments econòmics de diners públics municipal com a conseqüència de l'execució d'una obra totalment voluntària i optativa per a l'agent urbanitzador.

Si l'incompliment afecta la fase de gestió del servei públic d'aparcament, una vegada rebuda aquesta:

Les multes al concessionari es faran efectives per via de constrenyiment sobre la garantia definitiva exigida si no s'abona de forma voluntària en els terminis que s'establisquen, venint el contractista, en tal supòsit, obligat a reposar-la pel mateix import.

L'adjudicatari, en el desenvolupament del present contracte podrà incórrer en les faltes següents :

A. Faltes lleus.

Es consideren faltes lleus:

I. La no notificació a l'Ajuntament de modificacions no substancials del projecte tècnic.

II. La falta de neteja o defectuosa conservació de l'aparcament, sempre que no supose deteriorament greu de les obres o instal·lacions afectes el contracte de concessió.

III. Desobediència del concessionari als requeriments d'Alcaldia, sempre que l'objecte d'aquest no constituïska falta greu o siga causa de caducitat o resolució.

Les faltes lleus seran sancionades amb multes de fins a 150 euros diaris.

B. Faltes greus.

Es consideren faltes greus:

I. Reiteració, per més de tres vegades, en la comissió de faltes lleus.

II. Alteració pel concessionari de les tarifes establides.

III. Percepció o alteració pel concessionari de tarifes o preus no aprovats o diferents de les quanties màximes aprovades.

VI. Alteració tarifes pàrquing.

IV. Dedicació de l'establiment a usos diferents dels específicament assenyalats en el projecte aprovat, sense amb l'autorització prèvia municipal quan procedisca.

V. No atendre amb la deguda diligència i atenció a la conservació de l'establiment quan supose deteriorament greu per al mateix i a la implantació del servei o no complir les instruccions dictades per l'autoritat municipal sobre tal particular, i incompliment greu de qualsevol dels preceptes previstos en aquest Plec.

VI. No acomodar l'ús de l'activitat d'aparcament a les Ordenances Municipals que d'ara endavant puguen aprovar-se i que per la perillositat i risc que aquesta activitat comporta, supose una obligada millora per als interessos del públic usuari. Quan l'acomodació no fóra possible, podrà arribar la corporació a la renovació de la concessió amb dret del titular a indemnització d'acord amb el que preveu l'art. 247 de la llei 30/2007, CSP.

VII. Per demora en el pagament de la pòlissa d'assegurances a què fa referència l'article 6 d'aquest Plec que produïra algun període de falta de cobertura.

Les faltes greus se sancionaran amb multes de fins a 300 euros diaris.

Si el concessionari incorreguera en infracció de caràcter greu, que posara en perill la bona administració del servei públic, la conservació d'obres i instal·lacions, o s'advertira mala fe en l'execució d'aquestes, inclosa la desobediència a ordres de modificació, l'Administració podrà declarar el segrest temporal de la concessió a fi d'assegurar el funcionament normal del servei, conforme al que disposa l'article 234 de la llei 30/2007, de CSP.

## ARTICLE 27é. DE LES FORMES D'EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Són causes d'extinció del contracte les assenyalades en l'art. 245 de la llei 30/2007, CSP.

## ARTICLE 28é. DE L'EXTINCIÓ PEL TRANSCURS DEL TERMINI I LA REVERSIÓ D'INSTAL·LACIONS

1. Durant els cinc anys anteriors a la finalització del termini de la concessió, la gestió del servei s'adequarà al que disposa l'article 131 del Reglament de Serveis de les corporacions locals, precepte vigent en el que no contradiga l'actual marc normatiu en matèria de contractació.

2. En extingir-se la concessió, per compliment del termini o per qualsevol altra causa, el concessionari queda obligat a deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament, en el termini de trenta dies a comptar de la data de terminació del termini o de notificació de la resolució de què es tracte, tant el subsòl ocupat com les obres i instal·lacions de l'aparcament sobre les quals recau la concessió.

3. El concessionari reconeix la potestat de la Corporació Municipal per a executar per la seua pròpia autoritat el llançament en extingir-se la concessió, si les instal·lacions no han quedat a la lliure disposició de l'Ajuntament, el procediment per a dur-ho a terme tindrà caràcter estrictament administratiu i sumari.

## ARTICLE 29é. DE LA CADUCITAT DE LA CONCESSIÓ

Procedirà la declaració de caducitat en els casos previstos en l'art. 245 de la llei 30/2007, i en els supòsits especials següents:

- a) Alteració pel concessionari de les tarifes establides.
- b) Dedicació de l'establiment a usos diferents dels específicament assenyalats en el Projecte aprovat, sense amb l'autorització prèvia municipal, si procedira.
- c) No atendre amb la deguda diligència i atenció a la conservació de l'establiment i a la implantació del servei o no complir les instruccions dictades per l'Administració Municipal sobre tal particular, i incompliment greu de qualsevol dels preceptes previstos en aquest Plec que de lloc a rescissió per incompliment.
- d) No acomodar l'ús de l'activitat d'aparcament a les Ordenances Municipals que d'ara endavant puguin aprovar-se.
- e) Per comú acord, entre l'Ajuntament i el Concessionari.
- f) Per rescat de la concessió, quan vinga determinada per causes d'interés públic, amb la corresponent indemnització.

En qualsevol dels casos de caducitat expressat, l'obra executada quedarà en propietat de l'Excm. Ajuntament, sense dret a indemnització a favor del Concessionari, sense perjuí del que estableix la normativa vigent i en aquests plecs.

## V. CLÀUSULES COMUNES.

## ARTICLE 30é. DE LES RELACIONS LABORALS AMB EL PERSONAL DEL CONTRACTISTA.

L'Ajuntament no tindrà relació jurídica ni laboral amb el personal del concessionari durant el termini de vigència del contracte ni al terme d'aquest.

El servei estarà dotat del personal necessari perquè la seua prestació s'efectue en les degudes condicions de seguretat i eficàcia, evitant l'usuari qualsevol incomoditat, perill o demora.

És d'exclusiva obligació del contractista el complir a la legislació vigent en matèria de seguretat social i protecció i higiene en el treball, quedant exclòs l'Ajuntament de tota responsabilitat, encara subsidiària, per raó d'infraccions del contractista a aquella legislació, qui s'obliga, especialment, a cotitzar a la Seguretat Social pel personal empleat en l'execució de l'obra i posterior gestió del servei.

## ARTICLE 31é. PRINCIPI DE RISC I VENTURA.

El contracte s'entendrà celebrat a risc i ventura de l'adjudicatari, sense que siga aplicable cap tipus de revisió o actualització de preus excepte en els supòsits previstos en aquest Plec i en la legislació aplicable.

#### **ARTICLE 32é. DE LA NORMATIVA COMPLEMENTÀRIA A APLICAR**

En tot el no previst especialment en aquest Plec de Clàusules caldrà ajustar-se al que disposa la llei 30/2007, de CSP, la seua reglamentació de desenvolupament i resta de normativa aplicable en els termes de l'art. 19 de la dita llei.

#### **ARTICLE 33é. DE LA RESOLUCIÓ DE CONFLICTES EN VIA JUDICIAL**

Les diferències que puguen sorgir entre la corporació i el contractista, quant a la intel·ligència interpretació, rescissió i efectes d'aquest contracte, queden sotmesos a la Jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

### **ANNEX III. PLEC DE CONDICIONANTS I PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A L'ELABORACIÓ DELS PROJECTES I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'“APARCAMENT SUBTERRANI EN EL SUBSÒL DE LA ZONA VERDA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 5 DEL PGOU DE SAGUNT”**

#### **ARTICLE 1. OBJECTE DE LES PRESENTS BASES**

El present document es redacta en vistes a definir els condicionants tècnics que han de regir per a l'elaboració de projectes i execució de les obres d'un aparcament subterrani en el subsòl de la zona verda i espais públics confrontants de la UA núm. 5 del PGOU de Sagunt, constituint un complement al Plec de Clàusula Administratives (en avant PCA) en la vessant tècnica.

El mateix arreplega les indicacions mínimes exigibles als projectes (i per tant a les obres) a presentar, en vistes a definir de partida aquells aspectes fonamentals i irrenunciables de l'obra pública en concessió.

No fa falta Estudi d'Impacte Ambiental, en tractar-se en l'actualitat d'un solar en sòl urbà rodejat d'edificació, que no afecta les condicions mediambientals generals de l'entorn.

Les bases que s'arrepleguen són prou obertes en vistes a possibilitar les diferents alternatives que la ubicació permet, no volent tancar-se per endavant a solucions perfectament viables tant tècnica com econòmicament, i sent el propi licitador el que es marque els límits de la proposta que està disposat a assumir. Així, els criteris que es fixen i amb els que es controla la qualitat de les obres i projectes, no castren les possibles variacions de distribució de les places, la ubicació dels seus accessos, les possibilitats de jardineria i joc de desnivells, etc., sinó que fixen aquells condicionants obligatoris que, siga com siga la solució proposada, han d'incloure's.

#### **ARTICLE 2. DE LES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI**

A més de les contingudes en el PCA, l'adjudicatari assumirà l'obligació de realitzar a càrrec seu:

- ❑ La totalitat dels projectes indicats en les presents bases, les modificacions que sobre aquests fóra necessari realitzar i la documentació de final d'obra relativa a tots ells, així com la seua legalització davant dels diferents organismes afectats.
- ❑ La totalitat de les obres i instal·lacions precises per a la construcció de l'aparcament coordinades amb la solució d'urbanització de la zona verda, primant la qualitat de la solució d'aquesta última respecte de les pròpies de l'aparcament (p. ex. ventilacions, accessos...).
- ❑ La totalitat de les obres i instal·lacions precises per a la senyalització i regularització de la circulació provisional i definitiva, i altres senyalitzacions de protecció o indicatives, mentre duren

les obres, tant en l'àmbit pròxim com a interferències en la resta del viari urbà, tant les ordinàries com les extraordinàries.

- El manteniment de l'accés a la propietat, de vianants en tots els casos, i de vehicles en aquells aparcaments públics o privats afectats per les obres, així com l'accessibilitat de vehicles d'emergència. Per a això i si fóra necessari, hauran de disposar-se de les corresponents passarel·les per a vehicles i vianants. Igualment el manteniment dels subministraments d'aigua, electricitat, etc. en les propietats existents durant les obres.
- La reposició de tots els elements existents, en les voltants o no de les obres, que hagen sigut deteriorats per qualsevol activitat imputable a l'execució d'aquestes (transport de materials i maquinària, recollida, compactacions...).
- Els assajos de control de qualitat necessaris per a assegurar la idoneïtat de tots els elements i els seus processos d'execució, fent especial incidència en els superficials i de terminació i les anàlisis de sòls. Igualment es realitzaran proves d'estanquitat i impermeabilització de la coberta i, en cas de ser necessàries, proves de càrrega.
- Totes les despeses motivades per l'obtenció de permisos i autoritzacions que foren necessaris per a l'execució de les obres.
- El manteniment de la propietat concessional pel període que resulte de la concessió i la seua devolució en perfecte estat de conservació en el moment de finalització del període concessional.
  - La concessió està concebuda per a un sistema d'explotació de lloguer mensual i anual i/o per a concessió a tercers, a fi de crear estacionament en la zona per a residents, que és, segons el nostre criteri, el de més interès per la zona en què s'implanta. No s'estima convenient el sistema d'aparcament "en rotació" atés que no existeixen en la zona institucions públiques ni aquesta posseeix de l'entitat comercial necessària per a generar la dita necessitat, però, no obstant, es deixa al criteri del Concessionari l'establir plantejar tal sistema (places tipus C segons PCA) si així ho considera en el seu estudi de viabilitat econòmica. Això comportarà la implantació de les instal·lacions pròpies per a tal funcionament: panell/és de complet/lliure, barreres automàtiques, oficina de caixa, expenedors de tiquets i caixes automàtiques...

### ARTICLE 3. DOCUMENTACIÓ MÍNIMA- PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ

Previ a l'inici de les obres i una vegada tancada l'adjudicació, haurà d'aportar els següents documents en vistes a obtindre els informes previs favorables dels diferents departaments afectats, a saber:

#### PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ:

- 11 Projecte d'obra civil per a garatge amb solució de la coberta vegetal, constant tal document del contingut mínim del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana.
  - Annex de jardineria i mobiliari urbà amb format de projecte (memòria, plecs de condicions, pressupost, càlcul de la xarxa de reg...) de tota la zona objecte d'intervenció. Aquest es realitzarà com a adaptació del Projecte d'Urbanització o bé es constataran les interferències amb aquest.

- Annex d'obres d'urbanització amb format de projecte (memòria, càlculs, plecs de condicions, pressupost amb descompostos...). Aquest es realitzarà com a adaptació del Projecte d'Urbanització o bé es constataran les interferències amb aquest.

Projecte per a **obtenció de llicència d'activitat de garatge** d'acord amb l'ORDRE de la Conselleria de Governació de 7 de juliol de 1983, per la qual s'aprova la Instrucció número 2/1983, que estableix les directrius per a la redacció dels projectes tècnics que acompanyen a les sol·licituds de llicències d'activitats sotmeses al Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses. Aquest document serà objecte d'aprovació municipal amb un informe previ dels Serveis Tècnics del Departament d'Activitats.

Projecte d'Instal·lació **elèctrica en baixa tensió per a garatge**, conforme a la Resolució de 20 de juny del 2003 de la Direcció General d'Indústria i Energia per la qual es modifiquen els annexos de les ordes de 17 de juliol de 1989 de Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme i de 12 de Febrer del 2001 de Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, sobre continguts mínims dels projectes d'indústria i instal·lacions industrials.

Projecte d'Instal·lació **elèctrica en baixa tensió per a enllumenat públic de plaça/s**, conforme a la Resolució de 20 de juny del 2003 de la Direcció General d'Indústria i Energia per la qual es modifiquen els annexos de les ordres de 17 de juliol de 1989 de Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme i de 12 de Febrer del 2001 de Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, sobre continguts mínims dels projectes d'indústria i instal·lacions industrials. Aquest es realitzarà com a adaptació del Projecte d'Urbanització o bé es constataran les interferències amb aquest.

**Estudi Geotècnic**, segons la Guia per a la Redacció d'Estudis Geotècnics i amb solució de fonamentació.

**Estudi de Seguretat i Salut**, que inclourà les senyalitzacions d'obra en les diferents fases, tant en les proximitats com en els àmbits exteriors afectats.

**Estudi Arqueològic** i l'oportuna excavació arqueològica si arribara a ser necessari. En principi no hi ha indicis de restes arqueològiques, per la qual cosa, en cas d'aparèixer durant la fase d'obres hauran de realitzar-se aquests tràmits, entenent-se que és una imprevisió del contracte i procedint a adoptar les mesures correctores necessàries.

**Convenis i condicions tècniques econòmiques** acordats amb les companyies subministradores/afectades per les obres.

**Support digital** de totes i cada una de les documentacions referides en els punts anteriors.

Tots aquests projectes hauran d'informar-se favorablement pels departaments corresponents d'aquest Ajuntament, així com obtindre les preceptives autoritzacions administratives **abans de l'inici de les obres**. Una vegada obtingudes aquestes, deuran presentar-se subscrips per tècnic competent en cada una de les matèries i visats pel col·legi oficial corresponent.

Per la seua transcendència, la documentació comptarà almenys dels següents:

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA A NIVELL DE PROJECTE DE LA PROPOSTA PRESENTADA. Haurà d'incloure expressament memòria de qualitats dels materials a emprar

2. PLANS amb indicació de:

a. Solució en planta de distribució de places (amb indicació del seu número), carrils, eixides de vianants i de vehicles, secció tallant per la/les rampa/es d'accés i accessos de vianants, indicació de cotes i pendents en entrada i rampa, desembarcaments, justificació de becada de rampa, indicació de pilars i sistema estructural, ventilacions...

b. Dossier amb solucions tècniques que es prevegen aplicar per als següents:

- Sistema estructural triat (materialitat, vaig unir/bidireccional, disseny, etc.) i viabilitat del mateix amb precàlculs justificatius per a les llums que es pretenguen (murs, pilars, pantalles i forjats).

- Sistema de ventilació triat i compatibilitat i integració amb la globalitat de la solució proposada.

- Acabats interiors.

- Sistema d'impermeabilització de murs i cobertes.

- Dossier justificatiu del C i DB (principalment DB-SU i DB-SI).

- Dossier justificatiu de la normativa d'accessibilitat aplicable.

3. PROJECTE D'URBANITZACIÓ ( o adaptacions al mateix) amb indicació de:

a. Solució de demolició i posterior reposició, així com manteniment durant les obres dels serveis afectats amb atenció especial:

- CT existent i línies de baixa i mitjana tensió afectes a aquest.

- Xarxes de telefonia i telecomunicació aèries i soterrades en l'àmbit de la zona (fins i tot vols entre edificacions).

- Hauran d'acompanyar-se els informes tècnics favorables a les solucions que s'aporten, subscrits amb la/s companyia/s propietària/s o usufructuària/s de les diferents instal·lacions, en vistes a garantir la viabilitat de les solucions presentades. En cas que no siga així haurà de garantir-se en la solució que la variació en les determinacions de les dites infraestructures no afecten substancialment a la resta del projecte.

b. Plantes de distribució de la plaça ( o adaptació al PRU) amb indicació de:

- Solució dels seus accessos.

- Integració dels accessos a l'aparcament (tant de vianants com rodats).

- Indicació de desnivells i transicions si és el cas.

- Textures i acabats.

- Distribució de mobiliari urbà, enllumenat públic, reg per goteig, eixides de ventilació, àrea de jocs, cafeteria (fins i tot connexions), etc.

- Distribució de jardineria (tant arbres com arbustos).

c. Dossier amb solucions tècniques, totes elles compatibles entre si, que es prevegen aplicar per als següents:

- Drenatge de terra vegetal sobre pàrquing i xarxa d'evacuació.

- Materials dels diferents acabats en voreres, calçada, plaça, zona de jocs, etc.

- Solució de materials, distribució, disseny i elements auxiliars de l'aparcament (escales d'accés, cobriment de rampa...).

- Solució de trànsit de la zona amb els carrers d'accés, indicant solució actual, solució transitòria d'obres i solució definitiva.

- Solució de capa natural sobre/baix rasant per al desenvolupament de la massa arbòria i arbustiva de la plaça, així com el drenatge d'aquesta i impermeabilització dels soterranis.

- Espècies arbòries i arbustives triades, ubicació i justificació (tècnica i de disseny).

- Mobiliari urbà triat i sistemes d'ancoratge del mateix.

- Enllumenat públic triat, solució de canalitzacions (traçat i profunditats) i sistemes d'ancoratge.

4. RESUM GENERAL DE PRESSUPOST amb indicació del cost total de les obres.

5. PRESENTACIÓ: Atés que no hi ha lliure concurrència aquest apartat serà optatiu, si bé es considera important la seua elaboració de cara a la presentació pública del projecte en el cas que es pretenguera aquesta.

a. Presentació gràfica en 2 panells 100x70cm: Composició lliure en què haurà de figurar com a mínim: Representació gràfica de planta de les plaça i entorn (amb indicació d'àmbit d'actuació, arbratge, textures, desnivells i accessibilitat), de cada una de les plantes de garatge (amb numeració de places, recorreguts de circulació, accessos i eixides...), alçats de plaça (arbratge en grandària real, fons, desnivells...), secció més representativa de l'aparcament i representació infogràfica des dels quatre cantons de la plaça a ser possible amb fons reals.

b. Presentació informàtica (powerpoint o semblant): Presentació informàtica del projecte que contindrà fotos, plans, representacions infogràfiques i textos, explicatius del projecte. La presentació constarà de: anàlisi del problema, objectius de la proposta després del mateix, explicació de la proposta i visualització de la mateixa. El nombre de diapositives estarà comprès entre 20 i 50, admetent-se animacions infogràfiques tridimensionals d'escassa duració (màxim 10 minuts).

#### ARTICLE 4: DIRECCIÓ i EXECUCIÓ D'OBRA:

L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, sent l'únic responsable, tant enfront de l'Administració com a enfront de tercers, dels danys o accidents que pogueren ocasionar-se durant la realització d'aquestes.

L'adjudicatari haurà de presentar pla d'obra detallat, en el que es contemplen desviacions de trànsit i reposicions en cada tram d'obra, mantenint les xarxes de reg, enllumenat públic i qualsevol altre en la zona no afectada per obres i garantint el seu funcionament. Dit Pla d'Obra, aportat previ a l'inici de l'obra, reflectirà els temps parcials d'execució de les diferents tasques, els quals es compliran estrictament fixant-se les penalitzacions corresponents.

Les obres i instal·lacions s'executaran amb estricta subjecció al Projecte Tècnic de Construcció. En el cas d'existir modificacions, que s'estimen oportunes per part de l'Administració, hauran de presentar-se en un Projecte Tècnic Refós, que serà el que s'utilitze com a document base per a l'execució de l'obra.

Tota modificació que es plantege en obra que diferisca del Projecte Tècnic o Document Refós si és el cas, haurà de documentar-se i sol·licitar la seua aprovació pels Departaments corresponents prèvia a la seua execució. Sense les dites acceptacions, les accions que pogueren realitzar-se per l'adjudicatari fora del document aprovat en cada moment, correran al seu compte i risc.

Durant la realització de les obres no es permetran altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants, i als accessos d'edificis que les exposades en el projecte aprovat, en el que hauran de consignar-se amb tota precisió i claredat, en la qual cosa afecta, abast i duració, i que s'adaptarà al que preveu aquest Plec, excepte casos molt justificats lliurement apreciats per la corporació.

L'adjudicatari està obligat a salvaguardar, en tot moment, el funcionament normal de tots els serveis públics afectats per les obres. Quan alguna interrupció siga imprescindible per a portar a compliment les obligacions que es deriven del present Plec, l'adjudicatari sol·licitarà prèviament

autorització a l'Administració Municipal o organisme/empresa afectada, la qual fixarà l'abast i duració de la interrupció.

#### ARTICLE 5. CONDICIONANTS TÈCNICS

A. La documentació i projectes que s'han indicat en articles anteriors hauran de contemplar la següent **normativa**; considerant-la d'obligat compliment en qualsevol cas:

- Normes particulars de la Companyia Subministradora IBERDROLA, SA, per a instal·lacions en mitjana i baixa tensió.
- Norma Tècnica per a instal·lacions de mitjana i baixa tensió NT-IMBT 1400/0201/1.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió Decret 842-2002 , de la Conselleria d'Indústria i energia, de 02 d'agost del 2002, i instruccions tècniques complementàries.
- Codi Tècnic de l'Edificació i Documents Bàsics.
- PGOU de Sagunt.
- Bases Generals per a l'Adjudicació de país de l'Excm. Ajuntament de Sagunt publicades en BOP de 23/10/2006.
- Bases particulars per a la programació de la UA-5 (DOCV núm. 5.681 de 16/01/2008).
- HD-91.- Normes d'Habitabilitat i Disseny en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.
- Decret 39/2004 de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà.
- Ordre de 25 de maig del 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desenvolupa el D. 39/2004 de 5 març, del Govern València en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència.
- Ordre de 9 de juny del 2004, de la Conselleria de Territori i Vivenda, per la qual es desenvolupa el D. 39/2004 de 5 març, del Consell de la Generalitat en matèria d'accessibilitat al mig urbà.
- RD 1.942/93 de 5 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis.
- Ordre sobre normes de procediments i desenvolupament RD 1942/93 pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis i es revisa l'Annex I i els apèndixs d'aquest.
- Ordre de 1998, per la qual cosa es modifica a la ITC MIE-AP-5 del Reglament d'Aparells a pressió sobre extintors d'incendi.
- En cas de precisar trànsit rodat sobre l'estructura de l'estacionament (p. ex. per aplicació de normativa d'incendis), en els espais afectats s'aplicarà la instrucció "Instrucció relativa a les Accions a considerar en el Projecte de Ponts de Carreteres" o aquelles que pogueren resultar més desfavorables.
- En qualsevol cas s'aplicarà qualsevol normativa que a pesar de no estar inclosa en el llistat anterior siga d'obligat compliment en el terme municipal de Sagunt.

B. S'haurà de tindre en compte com a **condicions del disseny i càlcul** dels diferents elements del garatge les següents consideracions de manera obligatori, que han de quedar reflectides en els distints projectes:

- El garatge tindrà la consideració de pública concurrència, als efectes de càlculs d'evacuació, ventilacions i instal·lació en baixa tensió.



- Es realitzarà el càlcul de la ventilació de garatge conforme a Norma UNE de Ventilació, adoptant un sistema d'extracció i considerant-se com preceptives les recomanacions recollides en ella.
- La ventilació de les escales exigible es farà de forma natural.
- L'evacuació de fums exigible serà de forma natural.
- En cas de ser necessari el subministrament complementari d'energia elèctrica, aquest s'haurà de preveure des de la xarxa de distribució.
- La xarxa de distribució interior d'aigua per als sistema d'extinció serà mallada.
- El forjat serà capaç de suportar una càrrega per a la implantació d'espècies vegetals convertint-se en una coberta vegetal. La sobrecàrrega de les espècies es considerarà superficial en espècies de port mitjà i puntuals en espècimens exemplars.
- Els càlculs de fonamentacions es realitzaran partint d'una tensió màxima del terreny de 2,5 kg/cm<sup>2</sup>, no obstant s'ajustarà al que determine l'estudi geotècnic en cas de ser inferior.
- El càlcul de càrregues es realitzarà segons C i amb la consideració de Pública Concurrencia.
- En tot cas, a pesar que l'objecte de projecte siga el d'aparcament amb places en propietat o lloguer (per no haver-se estimat la rotació pel concessionari), es garantirà la possibilitat de transformació a un sistema amb places "en rotació" (posterior al període concessional), a pesar que això comportarà la necessària i posterior tramitació d'activitat i projectes necessaris per a legalitzar tal ús diferent. Així es definiran les obres precises de transformació (ubicació de caixa, expenedors, barreres...) en el projecte a presentar per a documentar la dita possibilitat d'adaptació sense modificacions substancials d'obra.
- La dimensió mínima de cada una de les places serà de 2,5 m d'ample per 5 m de profunditat, independentment de les places reservades per a discapacitats que compliran les dimensions establides en legislació vigent.
- L'amplària mínima dels carrers de circulació serà 5m mínim per a 1 sentit, i de 6 m lliures per a 2 sentits.
- L'amplària mínima de les rampes d'accés i eixida serà 3,5 m (cas que es preveja entrada-eixida independent) i de 6 m cas de ser única. El seu pendent no serà major al 16% i comptarà amb rampa de desembarcament de pendent màxima 5% i longitud mínima 5 m.
- L'amplària mínima d'escales d'accés serà d'1,2 m.
- L'altura mínima lliure de qualsevol instal·lació (ventilació, elèctrica, incendis...) serà 2,3 m, sent la mínima entre forjat de 2,8 m.
- Totes les eixides de vianants disposaran d'ascensor adaptats a l'Ordre de 25 de maig del 2004 en matèria d'accessibilitat.
- En cada accés de vianants es col·locaran plans amb indicació de la distribució de places i planta a què s'accedeix. Cada plaça portarà indicació del número.
- En vistes a garantir una gran accessibilitat de vianants a persones amb mobilitat reduïda es generarà un accés d'aquestes que no necessite d'elements auxiliars (ascensor, plataforma elevadora...). P. ex. pot plantejar-se habilitar un accés de vianants paral·lel a les rampes de vehicles d'1,5 m d'amplària lliure amb porta d'accés independent, separat de la rampa mitjançant tanca i amb pendents adequats; també pot plantejar-se accessos de vianants mitjançant rampes (amb l'inconvenient del gran desenvolupament).
- No podrà ocupar-se el subsòl del de vianants entre l'equipament i la plaça per a l'aparcament.



Una vegada concloses les obres, i respecte d'aquelles que siguin exclusives de l'aparcament (no del Projecte d'Urbanització), es deurà aportar la següent documentació prèviament a l'obertura de l'aparcament:

- ❑ Certificat final d'obra subscrit per la Direcció Facultativa, amb el preceptiu visat col·legial i plans finals d'obra en paper i suport digital.
- ❑ Butlletí d'enllumenat elèctric diligenciat pels Serveis Territorials d'Indústria de cada una de les instal·lacions.
- ❑ Imprés omplit d'instal·lacions d'enllaç d'enllumenat públic.
- ❑ Documentació acreditativa d'estar aquest Ajuntament en disposició de contractar l'enllumenat públic (Justificant de pagament de taxa, de drets de connexió i/o extensionament, cas que procedisca, número d'expedient d'identificació en la companyia subministradora).
  - Còpia de final d'obra de les instal·lacions d'enllumenat públic, de baixa tensió, xarxes de distribució de baixa tensió i mitjana tensió i centres de transformació en cas que procedisca, acompanyant els plans finals d'obra relatius a les obres realment executades tant en suport paper com en suport digital.
- ❑ Recepció de les instal·lacions afectades per l'obra de l'aparcament per part de les diferents companyies subministradores (telefonía, subministrament d'energia elèctrica/gas...).
- ❑ Manual de funcionament del reductor de flux de capçalera de la instal·lació d'enllumenat públic.
- ❑ Sol·licitud d'inspecció de les instal·lacions d'enllumenat per part d'empresa mantenidora, facilitant-li a aquesta una connexió provisional per a les proves pertinents (mesurament d'aïllament, intensitats per fase...).
  - Proves de càrrega de les canonades d'aigua potable públiques per part de laboratori acreditat.
  - Còpia de les inspeccions realitzades per les OCA's de les diferents instal·lacions que ho requerisquen.

Actes acreditades de resultats dels assajos realitzats per al control de qualitat.

#### ARTICLE 7. CONDICIONANTS d'EXECUCIÓ.

S'haurà de tindre en compte durant l'execució de l'obra les consideracions següents:

- ❑ No s'admetrà el tancament al trànsit dels carrers Natzarret-est ni la Vila. La resta de carrers circumdants a l'obra (Natzarret-sud) podran, amb un informe previ del departament de trànsit, tancar-se o ocupar-se parcialment, amb els condicionants que en el seu dia es fixaren.
- ❑ Les reposicions i manteniment dels serveis afectats, com ara telefonía, gas, aigua, subministrament elèctric, etc.
- ❑ Es contemplarà "a priori" l'excavació "a dama" sempre que la distància a línia de façana de les edificacions siga menor que la profunditat d'excavació. No obstant, a criteri del tècnic director i a petició de la contracta, podrà modificar-se tal sistema en el cas que "in situ" s'aprecie que no hi ha riscos de desprendiments.
- ❑ Es realitzaran les labors de neteja de forma diària de manera que les voltants a l'obra es troben sempre netes de terres i restes d'obra.
- ❑ Es prestarà especial atenció a la senyalització de les obres conforme al decret 39/2004.
- ❑ Es prohibeixen els treballs en horari nocturn conforme a la llei de Protecció Contra la Contaminació Acústica 7/2.002 i el seu reglament de desenvolupament.

- Arreplegues fora de la zona d'obres.
- La zona d'obres quedarà tanca de manera opac a una altura mínima d'1,8 metres.

#### ARTICLE 8. CONDICIONANTS A L'EXPLOTACIÓ

Durant el període de concessió, el concessionari estarà obligat a realitzar les labors de manteniment de l'aparcament que s'estimen necessàries, devent almenys realitzar les següents:

- Neteja de l'establiment amb una regularitat mensual.
- Repintat de superfícies i marques viàries (s'estima en cada 2-3 anys).
- Reparació de possibles avaries en les instal·lacions.
- Manteniment i comprovació del sistema d'evacuació d'aigües pluvials (periodicitat mínima 1 vegada any).
- Manteniment dels sistemes d'emergència i extinció d'incendis.
- Neteja dels elements auxiliars sobre rasant tant per brutícia comuna com per actes vandàlics, així com substitució dels mateixos en cas de gran deteriorament (ruptura de vidres, oxidació de metalls, ruptura d'apacats...).
- La impermeabilització del forjat i soterranis són pròpies de l'estacionament, havent de realitzar, en el cas que ho requerisquen les solucions adoptades, les mesures de manteniment prescrites pel fabricant dels materials (làmines, pintures...).

#### ARTICLE 9. ALTERNATIVES TÈCNIQUES

Com a solucions alternatives als diferents punts indicats en aquesta documentació i sense que aquestes siguen les úniques que es puguen contemplar com a solució/idea de disseny, es plategen entre altres:

- De la situació de la plaça respecte a la rasant de calçada:
  - A nivell de la rasant.
  - Sobre rasant.
  - Mixta.
- De la posició del forjat respecte a la rasant de calçada:
  - A nivell de la rasant.
  - Davall rasant.
  - Mixta.
- De l'accés de vehicles:
  - Número:
    - Un únic accés
    - Rampes d'eixida/entrada diferenciades.
  - Posició:
    - Paral·lela i adossada al c/ Natzaret-sud doble (6+1,5 m).
    - Paral·lela i adossada al c/ Natzaret-sud simple (2 rampes).
    - Perpendicular al c/ Natzaret-est simple (entre edificacions, havent d'implantar una altra addicional).
    - Perpendicular al c/ La Vila simple (entre edificacions, havent d'implantar una altra addicional).
    - Paral·lela a equipament en el fons oest de la plaça (hauria de resoldre's interferències amb CTs).
    - Mixta.

## ARTICLE 10. TERMINIS

Aquests s'arreglen en el Plec de Clàusules Administratives, si bé, en vistes a un major aclariment es tornen a enunciar.

Es fixa el termini per a presentació dels projectes en **TRES MESOS** comptats a partir del següent al de la firma de l'acord d'adjudicació del present contracte.

El termini per a l'execució de l'obra s'estima en **DIVUIT MESOS** des de l'inici de les obres, comptats des del següent a la firma de l'acta de comprovació de replantejament d'obra, sent aquest període coincident amb el d'execució de l'obra urbanitzadora de la unitat d'actuació UA-5.

La documentació final d'obra haurà de presentar-se amb **UN MES** d'antelació a la sol·licitud de recepció de les obres, havent de ser completa (especificada en article 6 de les presents bases). Igualment se sol·licitarà la inspecció per a l'obertura de l'activitat amb tal termini d'antelació.

Comptaran a efectes de terminis: 1) els temps que transcórreguen per a obtenir informes de les possibles modificacions que puguen suscitar-se durant el transcurs de les obres, havent d'anticipar-se prou aquestes a l'execució de les obres objecte de modificació; 2) els temps emprats per a obtenir autoritzacions, convenis, informes, connexions, etc., dels diferents organismes afectats (companyies subministradores, confederació hidrogràfica, etc.) excepte manifesta imprevisibilitat de necessitat les mateixes (p. ex. restes arqueològiques imprevistos en l'estudi); 3) aquells períodes que, a pesar de no ser imputables al contractista, aquest no haja notificat a l'administració amb el termini màxim d'un mes des de la seua concreció.

No computaran a efectes de terminis: 1) períodes de temps en què s'interrompen les obres per petició expressa de l'administració (festejos, actes...); 2) períodes de temps en què la totalitat de la direcció facultativa considere la necessitat interrupció dels treballs en execució, fent-ho constar en el llibre d'ordes, i no sent imputables el contractista (pluges torrencials,...); 3) les arreplegats en la llei de contractes de les administracions públiques que estime formular el contractista i sobre les quals falle l'administració de manera favorable.

### **13 APROVACIÓ 1a REVISIÓ TARIFES CONTRACTE “CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT DE CAMIONS I AUTOMÒBILS AL POLÍGON INDUSTRIAL DEL TERME MUNICIPAL DE SAGUNT”. EXP. 46/04**

RESULTANT que, el Ple de la corporació municipal, en sessió ordinària que tingué lloc el dia vint-i-nou de desembre de dos mil cinc, va acordar adjudicar a ECISA, CIA, GENERAL DE CONSTRUCCIONS, SA, el contracte de “Concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de l'aparcament de camions i automòbils en el polígon industrial del terme municipal de Sagunt”, així com l'aprovació de les tarifes a abonar pels usuaris.

RESULTANT que, el mateix òrgan, en sessió ordinària celebrada el dia trenta de novembre de dos mil sis, va acordar autoritzar la subrogació com a concessionària del contracte de concessió d'obres públiques a favor de la societat ESTACIONAMENTS DE TRANSPORTS CIUTAT DE SAGUNT (CIF B-54081450).

RESULTANT que, el representant de la citada mercantil, ha presentat escrit en el que sol·licita l'aprovació de la revisió de les tarifes de l'aparcament de camions i automòbils ubicat en la parcel·la SGTC/1, del Polígon Industrial, segons càlcul efectuat d'acord amb allò que s'ha estipulat en la clàusula setena del Plec de Clàusules Administratives:

<b>Abonament anual camions:</b>	Tarifa actual	Tarifes proposades
---------------------------------	---------------	--------------------

		adjudicatària
- Camions de 16'5 metres	850'00	904'00
- Camions de 13 metres	800'00	851'00
- Camions de 9'5 metres	600'0	638'00
- Camions de 6 metres	450'00	479'0
<b>Abonament mensual camions:</b>		
- Camions de 16'5 metres	85'00	90'0
- Camions de 13 metres	80'00	85'00
- Camions de 9'5 metres	60'00	64'00
- Camions de 6 metres	45'00	48'0
<b>Tarifa rotació camions (dotze hores o fracció):</b>	2'70	2'87
<b>Vehicles automòbils:</b>		
- Lloguer anual	450'00	479'00
- Lloguer mensual	45'00	48'00
- Tarifa rotació (dotze hores o fracció):	1'80	1'91

RESULTANT que, el tècnic de Promoció Econòmica ha redactat informe en què assenyalava: "S'ha comprovat per aquest departament de Promoció Econòmica que els Índex utilitzats per l'esmentada mercantil a la seua proposta sotàs els oficials publicats per l'Institut Nacional d'Estadística (la comprovació s'ha fet a la seua pàgina web) i el resultat d'aplicar el coeficient de revisió es mostra al següent quadre:

<b>Abonament anual camions:</b>	Tarifa actual	Coeficient revisió	Tarifa actualitzada
- Camions de 16'5 metres	850'00	1'06337814	903'87
- Camions de 13 metres	800'00	1'06337814	850'70
- Camions de 9'5 metres	600'0	1'06337814	638'03
- Camions de 6 metres	450'00	1'06337814	478'52

<b>Abonament mensual camions:</b>			
- Camions de 16'5 metres	85'00	1'06337814	90'39
- Camions de 13 metres	80'00	1'06337814	85'07
- Camions de 9'5 metres	60'00	1'06337814	63'80
- Camions de 6 metres	45'00	1'06337814	47'85
<b>Tarifa rotació camions (dotze hores o fracció):</b>	2'70	1'06337814	2'87
<b>Vehicles automòbils:</b>			
- Lloguer anual	450'00	1'06337814	478'52
- Lloguer mensual	45'00	1'06337814	47'85
- Tarifa rotació (dotze hores o fracció):	1'80	1'06337814	1'91

Aquestes xifres difereixen lleugerament dels proposades per l'esmentada mercantil, donat que aquesta sols considera tarifes amb cèntims per als conceptes de rotació i la resta (lloguers per a automòbils i abonaments per a camions) els ajusta sense cèntims, segurament perquè a la proposta de preus inicials està així considerat.

Amb tot això, calç assenyalar que els tarifes revisades proposades per la mercantil *Estacionaments de Transports Ciutat de Sagunt, SL*, s'ajusten en la fórmula de revisió al previst al Plec de clàusules administratives que regien el procediment de concessió i l'aplicació del coeficient de revisió és adient. Els diferències decimals, traduïdes en diferències de cèntims al càlcul final dels tarifes, és una qüestió d'aplicació de criteris.

S'ofereix tot seguit un quadre amb els tarifes revisades proposades per l'adjudicatària i els calculades per aquest servei municipal per tal de conformar de manera escaient la resolució del procediment de revisió dels tarifes:

<b>Abonament anual camions:</b>	Tarifes proposades adjudicatària	Tarifes calculades serveis municipals
- Camions de 16'5 metres	904'00	903'87
- Camions de 13 metres	851'00	850'70
- Camions de 9'5 metres	638'00	638'03
- Camions de 6 metres	479'0	478'52

<b>Abonament mensual camions:</b>		
- Camions de 16'5 metres	90'0	90'39
- Camions de 13 metres	85'00	85'07
- Camions de 9'5 metres	64'00	63'80
- Camions de 6 metres	48'0	47'85
<b>Tarifa rotació camions (dotze hores o fracció):</b>	2'87	2'87
<b>Vehicles automòbils:</b>		
- Lloguer anual	479'00	478'52
- Lloguer mensual	48'00	47'85
- Tarifa rotació (dotze hores o fracció):	1'91	1'91

CONSIDERANT que la revisió de preus dels contractes es portarà a cap mitjançant els índexs o fórmules de caràcter oficial que determine l'òrgan de contractació en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, sent dita fórmula invariable al llarg de la vida del contracte, articles 104 i ss. del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, normativa vigent en el moment d'adjudicar el contracte, i 104 ss. i concordants del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CONSIDERANT que, segons s'estableix en la clàusula setena del Plec de Clàusules Administratives particulars, les tarifes hauran de ser aprovades per l'Ajuntament, havent de ser revisades conforme a la fórmula següent:

Les tarifes, que es fixaran per cada proponent en la seua oferta, en cap cas podran excedir les previstes en la present clàusula, i hauran de ser aprovades per l'Ajuntament, havent de ser revisades conforme a la fórmula següent:

$$K_t = \frac{IPC_t}{IPC_o}$$

On,

$IPC_t$  = Últim Índex General de preus al consum publicat en 1 de gener de cada any per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substituïska.

$IPC_o$  = Índex General de preus al consum publicat en el mateix mes de l'any de l'adjudicació per l'organisme indicat.

amb la sol·licitud prèvia del concessionari, que haurà d'aportar la documentació necessària que acredite la variació d'índexs i la resta de requisits legalment establits.



Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 25, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Sánchez, Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Infraestructures, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la primera revisió de les tarifes del contracte de "Concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de l'aparcament de camions i automòbils en el polígon industrial del terme municipal de Sagunt", adjudicat a l'empresa ESTACIONAMENTS DE TRANSPORTS CIUTAT DE SAGUNT SL, que comprén el període comprés entre desembre del 2005 i gener del 2008, d'acord amb la fórmula prevista en els Plecs, i informe del Departament de Promoció Econòmica.

SEGON. Aprovar l'import de les noves tarifes, a aplicar a partir de la seua aprovació per l'Ajuntament Ple, segons el detall següent:

<b>Abonament anual camions:</b>	Tarifes aprovades
- Camions de 16'5 metres	903'87
- Camions de 13 metres	850'70
- Camions de 9'5 metres	638'03
- Camions de 6 metres	478'52
<b>Abonament mensual camions:</b>	
- Camions de 16'5 metres	90'39
- Camions de 13 metres	85'07
- Camions de 9'5 metres	63'80
- Camions de 6 metres	47'85
<b>Tarifa rotació camions (dotze hores o fracció):</b>	2'87
<b>Vehicles automòbils:</b>	
- Lloguer anual	478'52
- Lloguer mensual	47'85
- Tarifa rotació (dotze hores o fracció):	1'91

#### **14 RENÚNCIA ADJUDICACIÓ QUIOSC DE PROPIETAT MUNICIPAL SITI EN PLAÇA GERMANIES, SRA. M<sup>a</sup> CARMEN MACIÁN JORDÀ. EXP. 155/08**

Resultant que, el Ple de l'Ajuntament en sessió de 27 de febrer de 1997, va acordar l'adjudicació de la concessió del quiosc de propietat municipal siti a la plaça Germanies a Sra. M<sup>a</sup> Carmen Macian Jordà.

Resultant que, l'esmentada adjudicatària, en data 10 de setembre del 2008, fa entrega de les claus del quiosc i indica la renúncia a la concessió atorgada.

Considerant que, l'article 5a del Plec de Clàusules administratives que regien l'adjudicació i l'acord d'adjudicació de data 30 de setembre de 1996, preveien que la concessió tindria una duració de 15 anys a comptar del dia 1r del mes següent a què s'efectua l'adjudicació, de manera que, la renúncia s'ha sol·licitat amb anterioritat al transcurs del termini de la concessió, per jubilació, la qual cosa suposa que, quan el contracte es resol per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia, de conformitat amb el que disposa l'article 113.4 del RDL 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Considerant que, conforme a l'art. 22.2 n) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del Govern Local, vigent en el moment d'adjudicació de la concessió del quiosc, és competència del Ple, les concessions plurianuals quan la seua duració siga superior a quatre anys, per la qual cosa, és necessari el seu dictamen previ.

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 25, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Sánchez, Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Infraestructures, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Declarar la caducitat de la concessió del quiosc siti a la plaça Germanies, per renúncia del seu titular, Sra. M<sup>a</sup> Carmen Macian Jordà (DNI núm. 19.062.225-D), acordant, en conseqüència, la resolució del contracte, amb efectes de 30 de juny del 2008.

SEGON. Confiscar la fiança definitiva constituïda per l'adjudicatària de la concessió, segons carta de pagament núm. 492, de data 06-03-1997, per un import de 19,23 €.

TERCER. Incloure en la primera licitació pública que es convoque, el quiosc municipal a la concessió del qual s'ha renunciat.

#### **15 ADJUDICACIÓ PARADA DE VENDA NÚM. 33 DEL MERCAT MUNICIPAL DE PORT-SAGUNT. EXP. 160/08**

El Ple de la corporació municipal, en sessió que tingué lloc el dia 22 de febrer del 2007, va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives particulars i Prescripcions Tècniques (exp. 7/07) que va regir en el concurs públic obert per a l'adjudicació de la concessió del servei públic d'explotació de diversos parades de venda dels mercats municipals.

Per acord del Ple de la corporació, en sessió que tinga lloc el dia 25 de juliol del 2007, es va acordar per unanimitat: "L'adjudicació de la parada núm. 6 del Mercat municipal de Saguntport, per ser l'única plica que s'han presentat i que s'ajusta al Plec de les Prescripcions Tècniques, i així mateix, declarar deserta la licitació convocada per a l'adjudicació de la concessió d'explotació de les parades de venda núm. 3-4-5-9-20-33-2P-5P-7P i 8P de port-Sagunt i les parades núm. 7-9 i 35 de Sagunt ciutat.

Resultant que, s'han presentat ofertes econòmiques pel Sr. JOSE-ENRIQUE LLEÓ BALLESTA I Sra. MONICA IRINA HERMAN, sol·licitant la parada núm. 33 del Mercat de Port-Sagunt.

Resultant que s'ha emés un informe pel tècnic de Promoció Econòmica, en el qual s'informa favorablement l'adjudicació, Sr. JOSÉ-ENRIQUE LEÓN BALLESTA, per haver obtingut major puntuació.

Considerant que, de conformitat amb el que preveu l'article 81 del RDL 2/2000, de 16 de Juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Normativa vigent en el moment de la licitació, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte d'acord amb la proposta formulada per la mesa, devent, en cas contrari, motivar la seua decisió.

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 25, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro, Sánchez, Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Infraestructures, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Adjudicar el contracte de concessió del servei per a l'explotació de la parada de venda núm. 33 del Mercat Municipal de port-Sagunt, per a la venda d'ous i derivats, al següent licitador i per la quantitat anual que a continuació s'assenyala:

- JOSÉ-ENRIQUE LEÓN BALLESTA (DNI 19.884.044-S)..... 820 euros/any

SEGON. Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 15 dies, comptats a partir del següent al de recepció de la notificació del present acord, justifique documentalment haver ingressat en Tresoreria Municipal la quantitat de 32,80 euros, equivalent al 4% de l'import del tipus de licitació, en concepte de garantia definitiva, havent de concórrer en el termini de 30 dies naturals comptats a partir del següent al de l'adjudicació, a la formalització escrita del contracte.

TERCER. La concessió s'atorga per un període de vigència de 28 anys, comptats a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació i pel temps que resta per a finalitzar la vigència de la concessió dels restants parades de venda, excepte denúncia del contracte per alguna de les parts amb dos mesos d'antelació. L'abonament de l'import del contracte es realitzarà durant un període de 13 anys, termini previst d'amortització de les parades.

QUART. Requerir a l'adjudicatari perquè, en el termini de màxim d'un mes des de la data d'adjudicació, acredite, en el Departament de Comerç, la seua condició de comerciant, presentant la següent documentació en el Departament de comerç-mercats:

- Fotocòpia del DNI/CIF degudament autenticada.
- Documentació acreditativa de trobar-se donat d'alta en l'epígraf o epígrafs de llicència fiscal o si és el cas de l'impost d'activitats econòmiques (còpia compulsada de l'alta, referida a l'exercici corrent o últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i Declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques).
- Justificant d'estar d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social.
- Documentació acreditativa de trobar-se en situació d'alta en el registre general d'activitats comercials.
- En el cas d'estrangers, documentació acreditativa d'haver obtingut els corresponents permisos de residència i de treball per compte propi.
- Carnet de manipulador d'aliments en el cas que l'activitat de venda siga alimentació.

CINQUÉ. Facultar l'alcaldia-presidència per a la subscripció de l'oportú contracte.

A les 19 hores i 20 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent en virtut del que preveu la Carta de Participació Ciutadana.

A les 19 hores i 45 minuts es reprén la sessió; s'hi reincorpora la Sra. Sánchez.

## **16 COMPAREIXENÇA REGIDOR-DELEGAT SR. MARTÍ. EXP. 39/08-C**

Atenent l'acord adoptat pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 24 de setembre del 2008, i en virtut del que preveu l'article 105 del RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; compareix davant del Ple de la corporació el regidor-delegat Sr. José Luis Martí González.

## **17 PROPOSICIÓ PSOE SOBRE ZONA BLAVA. EXP. 77/08-M**

El portaveu de SP proposa que no es ratifiqui la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, requerida en l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Sotmesa dita proposada a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 15, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro i Sánchez; vots en contra: 10, dels senyors/es. Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i SP i 10 vots en contra de PSOE, BLOC i EU, ACORDA:

No ratificar la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia.

## **18 PROPOSICIÓ PSOE SOBRE "EDUCACIÓ PER A LA CIUTADANIA". EXP. 78/08-M**

El portaveu de SP proposa que no es ratifiqui la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, requerida en l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Sotmesa dita proposada a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 15, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro i Sánchez; vots en contra: 10, dels senyors/es. Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i SP i 10 vots en contra de PSOE, BLOC i EU, ACORDA:

No ratificar la inclusió del present assumpte en l'ordre del dia.

## **19 PROPOSICIÓ PSOE SOBRE ESCOLES INFANTILS. EXP. 79/08-M**

El portaveu de SP proposa que no es ratifiqui la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, requerida en l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Sotmesa dita proposada a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 15, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro i Sánchez; vots en contra: 10, dels senyors/es. Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i SP i 10 vots en contra de PSOE, BLOC i EU, ACORDA:

No ratificar la inclusió del present assumpte en l'ordre del dia.

## **20 PROPOSICIÓ BLOC SOBRE ASSIGNATURA “EDUCACIÓ PER A LA CIUTADANIA”. EXP. 80/08-M**

El portaveu de SP proposa que no es ratifiqui la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, requerida en l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Sotmesa dita proposada a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 15, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro i Sánchez; vots en contra: 10, dels senyors/es. Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i SP i 10 vots en contra de PSOE, BLOC i EU, ACORDA:

No ratificar la inclusió del present assumpte en l'ordre del dia.

## **21 PROPOSICIÓ BLOC CONTRA LA VIOLÈNCIA EXTREMA DRETA. EXP. 81/08-M**

Concedida la paraula, el portaveu del BLOC, com a grup ponent, retira l'assumpte, i no se'n procedeix al debat.

## **22 PROPOSICIÓ EU, RECLAMACIÓ MAJOR FINANÇAMENT AJUNTAMENTS. EXP. 82/02-M**

Concedida la paraula, el Sr. Aguilar com a regidor del grup ponent EU, retira l'assumpte, i no se'n procedeix al debat.

## **23 PROPOSICIÓ EU, SOBRE PAVIMENTACIÓ I ANIVELLACIÓ DEL CARRER PERERA. EXP. 83/08-M**

El portaveu de SP proposa que no es ratifiqui la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, requerida en l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Sotmesa dita proposada a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: cap. Vots a favor: 15, dels senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz, Navarro i Sánchez; vots en contra: 10, dels senyors/es. Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar; per la qual cosa, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i SP i 10 vots en contra de PSOE, BLOC i EU, ACORDA:

No ratificar la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia.

## **24 PROPOSICIÓ EU, PER A LA COMPRA PÚBLICA ÈTICA. EXP. 84/08-M**

Concedida la paraula, el Sr. Aguilar com a regidor del grup ponent EU, retira l'assumpte, i no se'n procedeix al debat.

Els regidors dels grups polítics PSOE, BLOC i EU abandonen definitivament la sessió.

En aquests moments s'absenta de la sessió el Sr. Navarro.

## **25 MOCIÓ SOBRE CANVI REPRESENTANT DE LA CORPORACIÓ EN CONSORCI PER A L'EXECUCIÓ DE LES PREVISIONS DEL PLA ZONAL DE RESIDUS, ZONES III I VIII (ÀREA DE GESTIÓ 2)**

Sotmesa a votació la urgència de l'assumpte, de conformitat amb el que estableix l'art. 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: 11, senyors/es. Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar i Sr. Navarro. Vots a favor: 14, dels senyors/es Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz i Sánchez; per la qual cosa, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

El Ple de la corporació municipal, en sessió ordinària que tingué lloc el dia 4 de juliol del 2007 va adoptar acord de nomenament de representants d'aquesta corporació municipal en diverses persones jurídiques, organitzacions i associacions externes a l'Ajuntament.

En aquest acord es designava la regidora Sra. A. Leonor Murciano Rodríguez per a representar a aquesta corporació en el Consorci per a l'Execució de les Previsions del Pla Zonal de Residus de les Zones III i VIII (Àrea de Gestió 2).

Sotmés l'assumpte a votació resulta:

Total regidors: 25. Regidors assistents: 25. Regidors absents: 11, senyors/es Calero, García Benítez, José Luis Chover, Campayo, Hernández, Miguel Chover, Fernández Carrasco, García Muñoz, López-Egea i Aguilar i Sr. Navarro. Vots a favor: 14, dels Senyors/es. Alcalde, Muniesa, Vayá, Serrano, Martí, Murciano, Bono, Peláez, Peris, Goig, Fernández Chirivella, González, Paz i Sánchez; per la qual cosa, de conformitat amb la proposta d'Alcaldia, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC: Designar nou representant d'aquesta corporació municipal en el Consorci per a l'Execució de les Previsions del Pla Zonal de Residus de les Zones III i VIII (Àrea de Gestió 2) al regidor d'aquest Ajuntament Sr. Sergio Paz Compañ, en substitució de l'anteriorment designada Sra. A. Leonor Murciano Rodríguez.

### **PRECS I PREGUNTES**

El Sr. Alcalde-President indica que els precs i preguntes presentats per escrit seran contestats així mateix per escrit.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la presidència clou la sessió a les 22 hores i 5 minuts, de tot això, com a secretari general, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE