

## ACTA NÚM. 15/20

### ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA VINT-I-NOU D'OCTUBRE DE DOS MIL VINT

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-nou d'octubre de dos mil vint, a les 17 hores i 5 minuts, es reuneixen, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga  
Sr. Javier Raro Gualda  
Sra. Gloria María Parra Calero  
Sr. Francisco Alejandro Sotoca Ruiz  
Sra. Natalia Antonino Soria  
Sr. Francisco Javier Timón Saura  
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco  
Sra. María Asunción Moll Castelló  
Sr. Josep Maria Gil Alcamí  
Sr. José Manuel Tarazona Jurado  
Sra. Maria Josep Soriano Escrig  
Sr. Manuel González Sánchez  
Sr. Juan Antonio Guillén Juliá  
Sra. Pilar Berna García  
Sr. Cosme José Herranz Sánchez  
Sra. Carolina Fuertes Gallur  
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco  
Sra. Davinia Bono Pozuelo  
Sra. María Isabel Sáez Martínez  
Sr. Guillermo Sampedro Ruiz  
Sr. Roberto Rovira Puente  
Sr. Salvador Montesinos Zamorano  
Sr. Raúl Castillo Merlos  
Sr. Alejandro Vila Polo

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de realitzar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

De conformitat amb la Resolució d'Alcaldia núm. 9427 de 21 de setembre de 2020, la sessió plenària es realitza a través de videoconferència pel sistema Microsoft Teams.

El fedatari que subscriu comprova l'assistència virtual dels membres del Ple de la corporació a la sessió, a través dels elements que l'aplicació permet –àudio, vídeo i relació de persones connectades– i que figuren en la pantalla a la qual té directa visió.

Obert l'acte per la Presidència, havent sigut tots convocats en legal forma i existint quòrum suficient, s'examinen els assumptes que a continuació de relacionen i que han estat a la disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

### **PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA**

**1 EXPEDIENT 595746A. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 29/07/20**

Resultant que, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, en l'expedient electrònic corresponent, s'ha posat a la disposició de totes les regidores i regidors l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:

29 de juliol de 2020

Considerant el que es disposa en article 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, sobre l'elaboració i aprovació de les actes de les sessions dels òrgans col·legiats.

I considerant que, segons el que es preveuen els articles 86 i 89 del vigent Reglament Orgànic Municipal, com a primer punt de l'ordre del dia del Ple de la corporació ha de figurar l'aprovació d'actes de sessions anteriors.

Per la present se sotmet a aprovació l'acta de la sessió a dalt esmentada.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillén, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:

29 de juliol de 2020.

## **2 EXPEDIENT 597625K. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 10/09/20**

Resultant que, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, en l'expedient electrònic corresponent, s'ha posat a la disposició de totes les regidores i regidors l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:

10 de setembre de 2020.

Considerant el que es disposa en article 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, sobre l'elaboració i aprovació de les actes de les sessions dels òrgans col·legiats.

I considerant que, segons el que es preveu en els articles 86 i 89 del vigent Reglament Orgànic Municipal, com a primer punt de l'ordre del dia del Ple de la corporació ha de figurar l'aprovació d'actes de sessions anteriors.

Se sotmet a aprovació l'acta de la sessió a dalt esmentada.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillén, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:

10 de setembre de 2020.

## **3 EXPEDIENT 575442A. ADDENDA AL CONVENI 28 D'OCTUBRE DE 2010, ENTRE L'AJUNTAMENT SAGUNT I EPSAR, PROVEÏMENT D'AIGUA**

Vist l'expedient.

Sotmés el mateix a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Abstencions: 11. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís i EU, i 11 abstencions d'IP, PP, C's i VOX, ACORDA:

Ratificar la següent Resolució d'Alcaldia.

**“ADDENDA AL CONVENI SUBSCRIT EN DATA 28 D'OCTUBRE DE 2010 ENTRE L'AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'ENTITAT PÚBLICA DE SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS DE LA COMUNITAT VALENCIANA, PER AL PROVEÏMENT D'AIGUA, DES DE LA PLANTA POTABILITZADORA (ETAP) DE SAGUNT I CONDUCCIONS DE PROVEÏMENT AI CAMP DE MORVEDRE**

Vist l'expedient de referència i l'Addenda al Conveni subscrit entre aquest Excm. Ajuntament i la EPSAR el 28 d'octubre de 2010 per al proveïment d'aigua des de la Planta Potabilitzadora (ETAP) de Sagunt i conduccions de proveïment al Camp de Morvedre que figura entre la documentació que ho integra Vista l'Acta de la Comissió de Seguiment entre l'EPSAR i l'Ajuntament de -Sagunt celebrada el passat 21 de setembre de 2020 que figura en l'expedient i que va ser remesa a aquest Excm. Ajuntament juntament amb la proposta d'Addenda al Conveni el passat 23/09/2020 (Registre d'Entrada 29509/2020 de data 23/09/2020). Atés que, si bé és el Consorci d'Aigües Camp de Morvedre qui té, segons determinen els seus Estatuts en l'article 6, “com a missió primordial la prestació dels serveis de proveïment d'aigua potable en alta en àmbit territorial dels municipis que el componen, basada en els principis d'integració de la gestió del cicle de l'aigua urbana, homogeneïtat de la qualitat del servei i uniformitat de les tarifes en l'àmbit territorial” i havia de ser aquesta persona jurídica pública qui subscriguera el corresponent Conveni únic amb l'EPSAR, en sessió celebrada el dia 30 de setembre de 2020 per l'Assemblea General del Consorci, s'ha autoritzat de manera temporal – per un termini màxim de dos anys en atenció al procés de transformació del Consorci en Mancomunitat i la falta de mitjans i pressupost del Consorci– subscriure convenis singularitzats amb l'Entitat de Sanejament d'Aigües Residuals de Comunitat Valenciana.

Atés que al termini anterior s'entén suficient com, a més de transformar el Consorci en Mancomunitat i assumir les competències que li són pròpies, per a adaptar el Conveni que ara pretén prorrogar-se a les previsions de Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic –adaptació que a pesar del termini transcorregut no s'ha realitzat per part de l'Entitat de Sanejament– i adaptar-ne el contingut igualment als pronunciaments judicials que, en benefici de l'Ajuntament de Sagunt, s'hi han produït.

Atés que amb l'addenda presentada no s'està emmascarant cap contractació i que estem en presència d'un vertader conveni, com tampoc ho va ser el conveni original.

Considerant que el conveni en vigor ho és fins hui dia 2 d'octubre i que dins d'aquest termini és possible, com bé assenyala l'Entitat de Sanejament en la seua proposta (aplicació automàtica de la Disposició Addicional Vuitena, segon paràgraf, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic) la seua pròrroga.

Considerant que, tot i que la competència per a adoptar el present acord correspon al Ple de la corporació, resulta impossible que puga acordar-ho aquest òrgan col·legiat pels terminis fixats per l'EPSAR i la remissió de la documentació. Sent imprescindible procedir a l'aprovació de la pròrroga referida, sempre sotmetent després aquesta resolució d'urgència a la ratificació del Ple com a òrgan competent, en la pròxima sessió que tinga lloc.

En conseqüència i vistos els antecedents i altra documentació que hi ha en l'expedient, per les raons d'urgència a dalt indicades, i vist l'informe de la Secretaria/Oficialia Major i no obstant aquest, RESOLC:

**PRIMER:** Establir una pròrroga del conveni celebrat entre l'Excm. Ajuntament de Sagunt i l'Entitat Pública de Sanejament d'Aigües Residuals de la Comunitat Valenciana (EPSAR) per al proveïment d'aigua des de la planta potabilitzadora (ETAP) de Sagunt i conduccions de proveïment al Camp de Morvedre de data 28 d'octubre de 2010, per un període de dos anys.

En el règim econòmic es tindran en compte i seran aplicable els pronunciaments judicials fermes haguts en aquesta matèria.

**SEGON:** Remetre la present resolució a l'EPSAR, instant-li a completar l'expedient amb les adaptacions precises a la legislació vigent.

**TERCER:** La present resolució haurà de ser ratificada pel Ple de la corporació en la primera sessió que tinga lloc.”

#### **4 EXPEDIENT 371281T. MODIFICACIÓ MEMBRES DEL CONSELL DE PAU I SOLIDARITAT**

Segons el que es preveu en l'article 5.1 dels Estatuts del Consell Municipal de Pau i Solidaritat, relatiu a la seua composició, en sessió plenària ordinària de 28 de febrer de 2017 es va acordar l'última actualització de les entitats membres i dels seus representants.

Amb data 27/02/2020 han sol·licitat la seua incorporació al Consell l'Associació LA CASA NOVA amb CIF G98213051, inscrita al Registre Municipal d'Associacions amb núm. 316. Igualment en data 29/09/2020 han sol·licitat la seua incorporació al Consell l'Associació CREU ROJA amb CIF Q2866001G inscrita al Registre Municipal d'Associacions amb el núm. 432

Així mateix les entitats MANS AMIGUES i FUNDACIÓ ADRA han sol·licitat la substitució de representants titulars i SUPLENTS en el Consell de Pau i Solidaritat del qual ja són membres.

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampetro i Rovira. Abstencions: 11. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Montesinos, Castillo i Vila; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Benestar, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís i EU, i 11 abstencions d'IP, PP, C's i VOX, ACORDA:

Aprovar la següent composició definitiva del Consell de Pau i Solidaritat:

<b>ENTITAT</b>	<b>REPRESENTANT</b>	<b>NIF</b>
LA TENDA DE TOT EL MÓN	TITULAR: Ana Maria E. E.	*****
	SUPLANT: Carlos Javier L. B.	*****
MANS AMIGUES	TITULAR: Joaquin G. C.	*****
	SUPLANT : Alberto C. R.	*****
FUNDACIÓ ADRA	TITULAR: Delia Ángeles R. G.	*****
	SUPLANT: Juan Carlos P. R.	*****
ESCOLES SOLIDÀRIES	TITULAR: Robert R. E.	*****
	SUPLANT: Beatriz B. G.	*****

MORVEDRE ACULL	TITULAR: Pilar C. L.	*****
	SUPLANT: Carmen V. C.	*****
SALUT, EDUCACIÓ I DESENVOLUPAMENT	TITULAR: Francisco B. R.	*****
	SUPLANT: Begoña C. S.	*****
LA CASA NOVA	TITULAR: Vicente C. S. F.	*****
	SUPLANT: Vicent M. P.	*****
CREU ROJA	TITULAR: Jose Emilio P. J.	*****
	SUPLANT: Elisa G. C.	*****

## 5 EXPEDIENT 278537H. CONSELL DE PARTICIPACIÓ DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL ROMEU

Mitjançant el Decret 39/2019, de 15 de març, del Consell (publicat en el DOGV núm. 8517 de 29 de març de 2019), es va declarar paratge natural municipal l'enclavament Romeu, al terme municipal de Sagunt, establint-se el règim jurídic de protecció, d'acord amb les normes contingudes en aquest i en la Llei 11/1994. L'administració i gestió del paratge natural municipal correspon a l'Ajuntament de Sagunt.

L'article 6.1 del decret de declaració del paratge natural municipal de l'enclavament de Romeu estableix la creació del Consell de Participació del Paratge Natural Municipal Romeu com a òrgan col·legiat consultiu, col·laborador i assessor en la gestió del Paratge Natural Municipal Romeu, així com, mecanisme de participació de les persones propietàries i els interessos socials i econòmics inclosos. Seran funcions d'aquest òrgan les previstes en l'article 50 de la Llei 11/1994. En la seua composició s'inclourà un nombre d'homes i dones en una proporció equilibrada, amb la finalitat de complir els principis i obligacions establits en la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Resultant que segons l'article 6.2 de l'esmentat decret el Consell de Participació estarà compost per:

- Tres persones representants triades, mitjançant acord del Ple, per l'Ajuntament de Sagunt, una de les quals exercirà la Secretaria del Consell de Participació.
- Una persona representant dels serveis territorials de València, de la conselleria competent en la matèria d'espais naturals protegits, designada per la persona titular de la Direcció General amb competència en matèria d'espais naturals protegits.
- Dues persones representants dels interessos socials, institucionals o econòmics inclosos o que col·laboren en la conservació dels valors naturals a través de l'activitat científica, l'acció social, l'aportació de recursos de qualsevol classe o els objectius de la qual coincidisquen amb la finalitat de l'espai natural protegit, amb caràcter rotatori biennal, triades per aquests per règim de majoria.
- Una persona representant de les persones propietàries de terrenys inclosos en l'àmbit del paratge natural municipal, diferents de l'Ajuntament, amb caràcter rotatori biennal, triats per elles per règim de majoria. En cas de no existir o renunciar a participar en aquest òrgan, se sumarà aquest lloc a la representació del grup c).
- En el supòsit que no s'arribe a un acord entre els representants dels punts c) i d) anteriors, serà triats pels representants del punt a).

Resultant que segons l'article 6.5 la persona que ocupe la Presidència del Consell de Participació serà nomenada per l'Ajuntament de Sagunt, mitjançant acord de Ple, d'entre les persones membres del Consell.

Considerant que, segons el decret de declaració i la delimitació del paratge, l'Ajuntament és l'únic propietari dels terrenys que ocupen la superfície del Paratge Natural Municipal de l'Enclavament de Romeu.

Vist que des de les diferents associacions o entitats afectades s'ha remès sol·licitud en aquest Ajuntament, en què s'indiquen les persones representants de cadascuna d'elles per a formar part del Consell de Participació de Paratge Natural Municipal de Romeu.

Considerant la proposta i acord del Consell Assessor de Medi Ambient de Sagunt, en la seua reunió ordinària que tingué lloc el passat 16 d'octubre de 2019, sobre composició i representació en el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal de Romeu, per part de les entitats socials, ambientals i econòmiques.

Vist escrit rebut sobre la Resolució de la Direcció General de Medi natural i Avaluació Ambiental de data 10 de gener de 2020 en referència a les persones representants de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, en els consells de participació dels paratges naturals municipals de la província de València.

Vist l'informe del tècnic de Medi Ambient.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 7, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón. Vots en contra: 7. Senyors/es Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Abstencions. 11. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Montesinos, Castillo i Vila.

En existir un empat en la votació se sotmet de nou l'assumpte a votació i i s'hi obté el mateix resultat, decideix el vot de qualitat de l'alcalde (art. 95.4 del ROM), i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 7 vots a favor del PSOE, 7 vots en contra de Compromís i EU i 11 abstencions d'IP, PP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER: Designar els 3 representants en el Consell de Participació de Paratge Natural Municipal de Romeu per part de l'Ajuntament de Sagunt, que es relacionen:

1. L'alcalde – president de la corporació Il·lm. Sr. Darío Moreno Lerga
2. El tècnic de medi ambient municipal, Sr. Jorge Vidal Miguel, que actuarà com a secretari del Consell de Participació.
3. La tècnica del Consell Local Agrari, Sra. Begoña Collado Boira

SEGON: Designar president del Consell de Participació del Paratge Natural Municipal de Romeu a l'alcalde–president de l'Ajuntament de Sagunt, Il·lm. Sr. Darío Moreno Lerga.

TERCER: Acordar la següent composició del Consell de Participació de Paratge Natural Municipal de Romeu:

- a. Representants de l'Ajuntament de Sagunt:
  - L'alcalde – president de la corporació Il·lm. Sr. Darío Moreno Lerga
  - Sr. Jorge Vidal Miguel, tècnic del departament de medi ambient, que actuarà com a secretari del Consell de Participació.
  - Sra. Begoña Collado Boira, tècnica del Consell Local Agrari
- b. Representant dels serveis territorials de València, de la conselleria competent en la matèria d'espais naturals protegits:
  - Titular
    - Sr. Juan Ángel Bonilla Campos, tècnic d'Espais Naturals Protegits del Servei Territorial de Medi Ambient de València.
  - Suplent
    - Sra. Margarita Romanillos Arenas, tècnica d'Espais Naturals Protegits del Servei Territorial de Medi Ambient de València.

- c. Representants dels interessos socials, institucionals o econòmics inclosos:
- Titulars
- Sra. Elena Azpilicueta Eres, representant de l'Associació de veïns Bonilles-Romeu de Sagunt.
  - Sr. Jordi Cortina Beltrán, representant del Centre d'Estudis del Camp de Morvedre.
  - Sr. Antoni Chabret Bellod, representant del Club Esportiu de Caça de Sagunt.
- Suplents
- Sr. Roberto David Badenas Sangüesa, representant de l'Associació de Propietaris de la zona residencial Tres Barrancs
  - Sr. Iván Roure Sancha, representant d'Acció Ecologista Agró.
  - Sr. Miguel Ángel Navarro García, representant del Centre Excursionista del Camp de Morvedre.

QUART: Que es procedisca a la constitució del Consell de Participació del Paratge d'acord amb el que s'estableix en l'acord Decret 39/2019, de 15 de març, del Consell.

CINQUÉ: Notificar el present acord a les persones i entitats interessades.

## 6 **EXPEDIENT 572011K. FESTES LOCALS EXERCICI 2021**

A l'espera de la petició del Servei Territorial de Treball, Economia Social i Emprenedoria de València, per la qual sol·licita d'aquesta corporació la proposta de determinació de les dues festivitats locals, de caràcter retribuït i no recuperable, que tindran lloc en aquest municipi per al pròxim exercici 2021, a l'empara de l'art. 37.2 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut de Treballadors.

Resultant que de conformitat amb l'art. 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos, seran també inhàbils per al treball retribuïts i no recuperables, fins a dos dies de cada any natural amb caràcter de festes locals que per tradició els siguen pròpies en cada municipi, determinant-se per l'autoritat laboral competent, a proposta del Ple de l'Ajuntament corresponent, i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, i, si fa al cas, en el Butlletí Oficial de la Província.

Tradicionalment, al nostre municipi s'han celebrat les festivitats de Sant Vicent Ferrer i Sant Abdó i Sant Senén, els popularment coneguts com "Sants de la Pedra", per la qual cosa sobre elles versa la proposta.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 20, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Muniesa, Bono, Sáez, Sampetro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila. Abstencions: 5. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz i Fuertes, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Modernització de l'Administració, el Ple de l'Ajuntament, per 20 vots a favor del PSOE, Compromís, PP, EU, C's i VOX i 5 abstencions d'IP, ACORDA:

PRIMER. Fixar per a l'exercici 2021 com a festivitats locals, de caràcter retribuït i no recuperable, les següents dates:

- Dia 12 d'abril: Sant Vicent Ferrer
- Dia 30 de juliol: Sants Abdó i Senén

SEGON: Donar trasllat de l'acord, una vegada que siga requerit, als efectes oportuns, al Servei Territorial de Treball, Economia Social i Emprenedoria de València, en el cas que alguna de les dates proposades coincidira amb altres festes, bé de caràcter nacional o bé determinada pel Consell, se sol·licitaria d'aquest Excm. Ajuntament una nova proposta, variant la data de la seua celebració.

**7 EXPEDIENT 228665Q. CONTRACTE MIXT DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA I SUBSEGÜENT GESTIÓ MITJANÇANT CONCESSIÓ DE L'APARCAMENT SUBTERRANI DE VEHICLES AL SUBSÒL DE L'AV. SANTS DE LA PEDRA I ZONA BLAVA ANNEXA. EXP. 21/01**

**ANTECEDENTS**

1) El Ple de la corporació municipal reunit en sessió ordinària de 27/2/2020 adoptava el següent acord en relació amb el contracte de referència:

**PRIMER:** Inadmetre la sol·licitud de devolució de la garantia per import de 133.356,30 € atorgada Bancaixa el 19/07/2002 (reg. especial d'aval 00518448).

**SEGON:** Requerir per última vegada a la mercantil APARCAMENTS DE SAGUNT, SL, perquè en l'improrrogable termini d'1 mes present projecte d'execució de les obres de reparació necessàries per a corregir el defecte subsistent.

**TERCER:** Advertir a la mercantil APARCAMENTS DE SAGUNT, SL, que, si no atenguera l'anterior requeriment, es declararà formalment l'incompliment de l'obligació contractual l'execució de la qual s'ha ordenat, procedint a l'execució subsidiària de la seua obligació i això sense perjudici de les penalitzacions que, en virtut dels plecs, procedisca imposar-li.

2) En data de hui per part de l'empresa contractista APARCAMENTS DE SAGUNT, SL, no s'ha procedit a presentar el projecte d'execució requerit ni a realitzar cap actuació en relació amb l'esmena de les objeccions als quals ve obligada.

**CONSIDERACIONS**

1) S'han de donar per reproduïts els antecedents i consideracions recollits en l'acord del Ple de 27/2/20 posant-se de manifest el fet que no han sigut discutits per part de l'empresa i, en particular, les següents:

**1) "QÜESTIONS DE FONTS**

En relació amb les qüestions de fons esgrimides per l'empresa contractista a l'efecte de requerir la devolució de la garantia constituïda en el seu moment en relació amb la correcta execució de les obres del pàrquing situat a l'avinguda Sants de la Pedra, tal com s'informava en el seu moment, aquestes qüestions van ser abordades i resoltes per l'Ajuntament de Sagunt en sentit desfavorable a través de l'acord de la Junta de Govern Local de data 17/4/2015 transcrit en l'apartat primer dels antecedents.

Aquest acord va ser notificat a l'interessat i van transcórrer els terminis establits a aquest efecte d'interposició de recursos tant en via administrativa com contenciós-administrativa sense que es promogueren aquests. Com a conseqüència, aquest acte i els pronunciaments específics que conté en relació amb les qüestions de fons és ferm i no cal plantejar un nou pronunciament municipal sobre aquest tema.

La posició de l'Ajuntament en relació amb la recepció tàcita de les obres, així com la possibilitat de cancel·lar la garantia tenint en compte l'existència d'una altra garantia que obeeix a finalitat diferent és desestimàtoria i ferma, sense que càpia ara entrar a debatre'n el contingut.

**2) QÜESTIONS FORMALS: TERMINIS**

**2.1) Terminis per a l'exercici d'accions públiques**

Sense perjudici de l'exposat, s'ha d'entrar a analitzar si a la vista dels terminis transcorreguts des de l'execució de l'obra i la posada de manifest de les deficiències detectades en la mateixa les accions públiques regulades en la legislació de contractes han de considerar-se prescrites i, en conseqüència, resulta inviable l'execució de l'aval.

En aquest sentit, el que estem tractant és l'exercici d'accions pròpies de la legislació contractual. La normativa de contractes del sector públic aplicable *ratione temporis* no preveu un termini d'exercici per a aquestes accions, per això resulta d'aplicació el termini de



prescripció de les accions personals previst en el Codi Civil i que després de l'entrada en vigor de la Llei 42/2015 ha quedat fixat en 5 anys, en els termes que després s'indicarà.

Ha d'advertir-se que no resulta d'aplicació el termini de 4 anys recollit en l'article 15 de la Llei General Pressupostària per a la prescripció de dret de la hisenda pública estatal perquè aquest termini es refereix al dret a reconèixer o liquidar crèdits comptant aquest termini des que puc exercitar-se. En aquest cas, no es tracta del dret a liquidar o determinar un import dinerari sinó a exigir el compliment d'una obligació de fer (clàusula 22a, 23a i especialment la 25a —igualment, es deixaran tubs instal·lats, per a facilitar la instal·lació de la xarxa d'enllumenat, reg i alimentació d'energia— del PCAP) per això resulta d'aplicació el que es disposa en el Codi Civil en virtut del que es disposa en l'article 7 del Reial decret legislatiu 2/2000, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i en la clàusula 49a del PCAP.

El termini per part de l'Administració per a exigir el compliment de l'obligació de reparar els desperfectes advertits ja l'any 2005 i la reparació dels quals ha sigut exigida formal i informalment per aquest Ajuntament en reiterades ocasions és de 5 anys.

Així, l'article 1964 CC disposa que el termini comença a computar des de la data en la qual l'incompliment va tindre lloc. Però ara aquest precepte té una nova redacció, en virtut de la disposició final primera de la Llei 42/2015, de 5 d'octubre, de reforma de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil («BOE» 6 octubre). Vigència: 7 octubre 2015:

“Article 1964

...

2. Les accions personals que no tinguen termini especial prescriuen als cinc anys des que puga exigir-se el compliment de l'obligació. En les obligacions continuades de fer o no fer, el termini començarà cada vegada que s'incomplisquen.”

La disposició transitòria cinquena de la Llei 42/2015, de 5 d'octubre, estableix que el temps de prescripció de les accions personals que no tinguen assenyalat terme especial de prescripció, nascudes abans de la data de la seua entrada en vigor, 7 d'octubre de 2015, es regirà pel que es disposa en l'article 1939 del Codi Civil.

L'art. 1939 assenyala que

“Article 1939

La prescripció començada abans de la publicació d'aquest codi es regirà per les lleis anteriors a aquest; però si des que fora posat en observança transcorreguera tot el temps en ell exigít per a la prescripció, tindrà aquesta el seu efecte, encara que per aquestes lleis anteriors es requirira major lapse.”

El que fa pensar que el termini límit de l'exercici de les accions no són 15 anys a comptar des que es van manifestar els vicis; sinó que la data límit és el 7/10/2020, és a dir, 5 anys (si des que fora posat en observança transcorreguera tot el temps en ell exigít per a la prescripció, tindrà aquesta el seu efecte), excepte millor interpretació fundada en dret.

D'aquesta manera, el termini per a l'exercici de les accions derivades del contracte d'execució d'obra pública (que s'incardinava en el contracte mixt adjudicat) és de 5 anys. En aquest punt convé recordar que (i) l'obra mai va ser recepcionada completament; (ii) es van formular reserves, (iii) es va requerir en diverses ocasions la seua reparació; i (iv) l'obligació pendent d'executar no té naturalesa pecuniària.

Una vegada fixat el termini d'exercici de l'acció per a exigir el compliment del contracte, s'ha de determinar quin és el dies ad quem. Per a això, s'ha de tindre en compte que el termini fixat en el Codi Civil és un termini de prescripció i no de caducitat. Això vol dir que la intimació per part del creditor al deutor interromp aquest termini i reinicia el seu còmput. L'article 1973 del Codi Civil disposa: “La prescripció de les accions s'interromp pel seu exercici davant els Tribunals, per reclamació extrajudicial del creditor i per qualsevol acte de reconeixement del deute pel deutor.”

En aquest cas, la data a l'efecte del còmput de la prescripció s'ha vist interrompuda en diverses ocasions ja que l'Ajuntament ha requerit al contractista la reparació dels defectes

advertits. L'última d'elles, precisament, per Acord de la Junta de Govern Local de 17 d'abril de 2015 (acte ferm i consentit) en l'últim paràgraf del qual es diu:

“Per part seua, s’ha de reiterar l’obligació de l’empresa contractista de solucionar les objeccions posades de manifest en l’acta de recepció de l’obra i repetidament reiterats. Davant la falta d’activitat de la contractista s’han iniciat per l’administració els tràmits tendents a obtenir l’autorització per l’organisme autonòmic competent d’una solució que permeta la legalització de les instal·lacions. Aquest fet no suposa que l’Ajuntament assumisca que aquestes actuacions no haurien d’haver sigut realitzades per la contractista ni li exonera de les seues obligacions en cap concepte, sinó que constitueixen un tràmit inicial i necessari a l’efecte d’una possible execució subsidiària de les actuacions amb càrrec a l’aval. En tot cas, una vegada obtingut el conforme de la Conselleria s’instarà a l’empresa a la seua realització prèvia elaboració del corresponent projecte amb prevenció d’execució subsidiària”.

Això suposa, com reitera per totes la Sentència del Tribunal Suprem núm. 536/2010, de 10 de setembre que l’Ajuntament haja reiniciat el termini de 5 anys (15 en el moment de dictar-se i notificar-se l’acte) el que implica “l’amortització del temps passat, que es té per no transcorregut, de manera que a partir de la interrupció cal computar el nou termini perquè es complisca el temps de prescripció”.

L’afany de l’Ajuntament a mantindre la seua acció enfront del contractista és evident i això és una dada essencial a l’efecte de concloure que l’obligació de reparació subsisteix i, en conseqüència, no procedeix la devolució de l’aval.

En virtut de l’exposat s’aconsegueixen les següents conclusions a aquest apartat:

- L’acció pública per a exigir el compliment de l’obligació no està prescrita.
- La garantia definitiva ha de mantindre’s fins que el contractista complisca amb la seua obligació.
- Havent-se produït pronunciaments desestimatoris precedents en el temps en referència a la improcedència de cancel·lar la garantia, s’ha d’inadmetre la sol·licitud de devolució de l’aval formulada per l’empresa contractista, així com la seua pretensió de recepció tàcita de les obres.

### 3) REQUERIMENT D’EXECUCIÓ

En vista que la resposta de l’empresa contractista a l’últim requeriment municipal perquè acreditara l’esmena de les objeccions que s’imposaven en l’acta de recepció de l’obra ha sigut la de sol·licitar novament la devolució de la garantia, es considera que no s’ha adoptat acció alguna tendent a complir amb aquest requeriment.

En l’expedient administratiu hi ha informe del cap de Secció del departament municipal de manteniment en el qual disposa en relació amb les actuacions necessàries per a resoldre el problema:

(...)

La memòria tècnica redactada pel departament de manteniment obra en l’expedient administratiu que resulta accessible als interessats en aquest. En tot cas, com es deia en l’acord de la Junta de Govern Local de data 17/4/2015 “aquest fet no suposa que l’Ajuntament assumisca que aquestes actuacions no haurien d’haver sigut realitzades per la contractista ni li exonera de les seues obligacions en cap concepte”. Per contra, procedeix instar novament a l’entitat contractista a l’execució de les obres que permeten la legalització de les instal·lacions prèvia presentació a aquesta administració d’un projecte subscrit per tècnic competent.”

2) Atés que per part de la mercantil no s’han executat les obres a les quals venia obligada ni s’ha presentat el projecte d’execució requerit, procedeix declarar l’incompliment de les seues obligacions contractuals i iniciar el tràmit per a l’execució subsidiària amb execució de l’aval en la part corresponent a la liquidació provisional que es fixa en l’import estimat per a la reparació pel departament municipal de manteniment (63.500€), havent-se de donar amb caràcter previ un tràmit d’audiència.

3) Competència: d'acord amb l'article 22.j) de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local correspon al Ple de la corporació l'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa de la corporació en matèries de competència plenària.

Té igualment atribuïda la competència el Ple per a la cancel·lació i execució de garanties respecte del contracte de referència.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 17, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila. Abstencions. 8. Senyors/as. González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono i Sáez; per això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor del PSOE, Compromís, EU, C's i VOX i 8 abstencions d'IP i PP, ACORDA:

**PRIMER:** declarar l'incompliment contractual per part de l'empresa APARCAMENTS DE SAGUNT, SL, de la seua obligació de reparació de la instal·lació d'enllumenat.

**SEGON:** incoar procediment per a l'execució subsidiària de la reparació d'instal·lació d'enllumenat públic que comportarà la liquidació provisional per l'import de 63.500 € i l'execució de l'aval formalitzat per l'empresa en aqueix mateix import.

Tot això sense perjudici del que pugua resultar de la liquidació definitiva que es practicarà una vegada finalitzada l'obra de reparació que permeta la legalització de la instal·lació.

**TERCER:** Donar amb caràcter previ un tràmit d'audiència a l'interessat per espai de 15 dies en què podrà formular les al·legacions que tinga per pertinents en defensa dels seus drets.

## **8 EXPEDIENT 174648R. E16/18PL. AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC POLÍGON LA VILA: INICI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA DE LA MODIFICACIÓ DEL PALN PARCIAL DEL MACROSECTOR I DEL PGOU DE SAGUNT. MACROSECTOR V**

### **0. Antecedents:**

El Sr. Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en data 20.3.2020, va adoptar la resolució núm. 2.127, que establia el següent:

#### **"... Primer. Antecedents:**

*El Sr. Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en data 10.4.2019, va adoptar la resolució núm. 2.108, que en la seua part dispositiva establia el següent:*

*"PRIMER: L'admissió a tràmit de la iniciativa de programació presentada en data 14.9.2018 (núm. 45.922), per la AIU LA VILA, amb tots els condicionants recollits en el present acord.*

*SEGON: Als efectes l'art. 51.1 de la LOTUP, com a òrgan ambiental i territorial, sotmetre el present document d'esborrany del pla a consultes per un termini mínim de trenta dies hàbils. A tals efectes aquesta documentació serà accessible al públic i podrà ser consultada durant tot aqueix període en la pàgina WEB de l'Ajuntament.*

*TERCER: Sotmetre la documentació indicada a la consulta dels següents òrgans municipals i administracions públiques:*

- *Serveis municipals de Topografia*
- *Serveis municipals de Disciplina Urbanística.*
- *Serveis municipals d'Obres d'Urbanització.*
- *La Conselleria d'Educació, respecte de la nova ubicació i geometria del dotacional destinat a equipament escolar.*

*Aquests òrgans/administracions hauran d'emetre el seu informe en el termini màxim de 30 dies hàbils des de la seua recepció. En cas de no emissió en aquest termini, es continuarà amb la tramitació de l'expedient.*

*QUART: Requerir a la AIU perquè s'aporte, en el termini màxim de 30 dies hàbils, documentació gràfica (en plànol) i jurídica acreditativa, de manera clara i precisa, que la AIU s'ajusta subjectivament a les noves exigències de l'art. 114 de la LOTUP."*

*Així mateix el Sr. Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en data 7.6.2019, va adoptar la resolució núm. 3.303, que en la seua part dispositiva establia el següent:*

*"PRIMER: Incorporar tots els condicionants assenyalats en la part expositiva del present acord com a extrems de necessària contemplació i compliment en la documentació a redactar i tramitar en el present expedient.*

*SEGON: Requerir a l'Agrupació d'Interés Urbanístic LA VILA DE SAGUNT perquè en el termini màxim de tres mesos des de la notificació de la present la documentació completa de l'alternativa tècnica del programa d'actuació integrada i proposició Juridicoeconòmica, que haurà de contemplar tots els extrems indicats en el present.*

*TERCER: Requerir a l'Agrupació d'Interés Urbanístic LA VILA DE SAGUNT perquè en el termini màxim de 15 dies des de la notificació de la present l'elaboració d'una documentació més detallada que la presentada en data 6.5.2019 (r.e. núm. 15.616), en la qual s'aprecie la correspondència entre la documentació de les escriptures públiques d'adhesió, la documentació registral, la cadastral i la dels plans d'informació que s'elaboren per a reflectir aquestes dades, que a més no han de tindre només suport en la representació/divisió cadastral sinó que deuen a més representar gràficament on se situen les corresponent finques registrals, actualitzades.*

*QUART: Autoritzar la Secció d'Urbanisme que remeten directament a l'Agrupació d'Interés Urbanístic els informes de la Conselleria d'Educació i dels serveis tècnics municipals d'obres d'urbanització, pendents, una vegada que aquests hagen sigut recepcionats per aquesta Secció d'Urbanisme, i, en tot cas, mai més tard de mes i mig en el primer cas, i de quinze dies en el segon, a comptar en tots dos des de la notificació a l'Agrupació del present acord, a l'efecte que aquesta compte amb temps suficient per a la redacció de la seua documentació. En tot cas l'Agrupació podrà demanar pròrroga del temps d'aportació de la documentació pel període que tard a rebre el contingut de sengles informes a comptar des de la recepció del present acord, la qual s'entendrà tàcitament atorgada si no rebera informe municipal desfavorable a aquesta abans que s'esgote el termini inicial atorgat."*

#### **Segon. Documentació presentada per l'Agrupació d'Interés Urbanístic**

*En data 12.3.2020, registres d'entrada núm. 10.007, 10.008 i 10.009, la AIU LA VILA ha presentat la documentació requerida per la resolució transcrita.*

*L'art. 114.3 de la Llei 5/2014 assenyalava expressament:*

*"3. En els supòsits anteriorment indicats, la designació de l'urbanitzador s'acorda per l'administració en aprovar el programa d'actuació integrada en règim d'excepció licitatoria i segons els termes d'aquest expressats en el seu corresponent conveni urbanístic".*

*En no tractar-se d'un procediment de concurrència competitiva, la presentació extemporània de la documentació no té efectes automàtics d'inadmissió, sent admissible la continuació de la tramitació de l'expedient.*

#### **Tercer. Actuacions procedimentals procedents**

*Considerant que l'art. 118 de la Llei 5/2014, LOTUP, estableix que:*

*"2. Els programes d'actuació integrada en règim de gestió pels propietaris es tramitaran segons el procediment previst en el capítol II o en el capítol III, del títol III del llibre I. Quan no incorporen cap instrument de planejament, i aquest haja sigut sotmés a avaluació ambiental i territorial estratègica segons la legislació estatal i a la present llei, es tramitaran segons el procediment de l'article 57 d'aquesta llei, sense que hagen d'efectuar-se*

*les actuacions d'avaluació ambiental estratègiques previstes en els articles 50 i 51. Així mateix, regirà en aquests suposats el que es preveu en l'article 156 d'aquesta llei respecte de la selecció de l'empresari constructor en els supòsits de gestió indirecta.*"

*En portar incorporat document de planejament urbanístic, amb caràcter previ a les previsions procedimentals de l'art. 57, s'han dut a terme les actuacions pròpies del tràmit de consultes, tal com es dedueix de les dues resolucions a dalt transcrites.*

*Conseqüència d'això, havent-se requerit la presentació de la documentació completa amb les condicions acordades per l'Ajuntament, i havent-se aportat aquesta per la AIU LA VILA, procedeix ja realitzar les previsions procedimentals de l'art. 57 de la LOTUP, que assenyala:*

*"Article 57. Tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica.*

*1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 d'aquesta llei, se seguiran els següents tràmits:*

*a) Informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant, com a mínim, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 53.2 d'aquesta llei. ...*

*b) Durant el mateix termini d'informació pública es consultarà els organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels serveis públics urbans que puguen resultar afectades. La falta d'emissió dels informes esmentats en el termini establert permetrà seguir la tramitació de les actuacions en els termes establerts en l'article 53.4. Quan els informes a què fa referència el present títol hagen de ser evacuats per l'Administració General de l'Estat, se sotmetran al que es disposa en la legislació estatal que siga aplicable.*

*c) Si, com a conseqüència d'informes i al·legacions, es pretén introduir canvis substancials en la proposta de pla, abans d'adoptar-los es comunicarà als interessats i, mitjançant resolució de l'alcalde, se sotmetran a informació pública pel termini de vint dies, acompanyats dels informes i al·legacions que sustenten la modificació proposada. La publicació i notificació als interessats es faran conforme a l'article 53 d'aquesta llei. Durant aqueix període s'admetran, per al seu examen i consideració, noves al·legacions referides als canvis proposats; podran inadmetre's les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats. En aquest cas d'introducció de canvis substancials en la proposta d'un pla o programa que haguera sigut objecte d'un procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per absència d'efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, serà necessari requerir de l'òrgan ambiental i territorial un informe que determine si les modificacions que es pretén introduir no tindran efectes significatius sobre el medi ambient i el territori o si requereixen la tramitació del procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per ser previsible que es produïsquen efectes significatius sobre el medi ambient i el territori.*

*d) Una vegada concloues les anteriors actuacions, el pla serà sotmès a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. ...*

*2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província. ..."*

*Per tot això, RESOLC:*

*PRIMER: L'obertura del període d'informació pública durant un període de QUARANTA-CINC dies hàbils de la documentació consistent en documentació completa de l'alternativa tècnica del programa d'actuació integrada i proposició Juridicoeconòmica en els termes de la presentada per l'Agrupació d'Interés Urbanístic LA VILA del Macrosector V el 12.3.2020 (registres d'entrada núm. 10.007, 10.008 i 10.009). En cas de solapament amb la suspensió de terminis administratius que poguera estar operativa en la data de publicació en el DOCV, l'esmentat termini d'informació pública començarà a computar a la data següent a la d'aixecament d'aquesta suspensió.*

*SEGON: Procedir a publicar anuncis de la part dispositiva del present acord en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic la documentació de l'expedient 174648R. L'adreça electrònica per a la seua consulta serà la pàgina WEB de l'Ajuntament.*

*TERCER: Amb caràcter addicional, el present acord es notificarà als titulars cadastrals i registrals dels terrenys inclosos en l'actuació, comptant aquests amb un termini individualitzat de 45 dies hàbils, a comptar des de la seua recepció. En cas de solapament amb la suspensió de terminis administratius que poguera estar operativa en la data de publicació en el DOCV, l'esmentat termini d'informació pública començarà a computar a la data següent a la d'aixecament d'aquesta suspensió.*

*QUART: Sotmetre la documentació indicada a informe dels següents òrgans municipals:*

- *Serveis municipals de Topografia*
- *Serveis municipals de Disciplina Urbanística.*
- *Serveis municipals d'Obres d'Urbanització.*

*Així mateix, se sol·licitarà informe de la Conselleria d'Educació, en els termes i terminis de l'art. 57 de la LOTUP."*

#### 1. Desenvolupament del període de participació pública

El període de participació pública acordat a través de la resolució transcrita es va obrir en el seu còmput amb la publicació del corresponent anunci en el docv de data 14.4.2020, així com en el diari *Levante* del dia 26.3.2020. Aquest període va finalitzar, atés el desenvolupament de les notificacions individualitzades que s'ha efectuat, en la data 21.8.2020.

#### 2. Al·legacions presentades:

Durant aquest període de QUARANTA-CINC dies hàbils s'han presentat dues al·legacions, d'idèntic contingut, que es procedeix a analitzar i contestar:

1. La presentada per Sr. RAFAEL GARCÍA MATÍES en data 19.7.2020 (21.688).
2. La presentada per Sra. MARÍA DEL CARMEN GARCÍA MATÍES en data 22.7.2020 (22.189).

Respecte d'aquestes al·legacions, prèvia valoració i anàlisi d'aquestes, a més de ser sotmeses a tràmit d'audiència de la AIU, que ha procedit a realitzar les corresponents manifestacions, es realitzen les següents afirmacions:

A. En l'acord de resolució de mutu acord de l'anterior conveni administratiu operant sobre el sector sí que FIGURA a quines despeses parcials correspon l'import global de 116.501,46 euros

En relación con la ejecución del Convenio suscrito con ese Ayuntamiento el 16/02/2004, para el desarrollo del PAI del Macrosector V del PGOU de Sagunto y con su oficio de 21 de marzo de 2018 (Expte. 4/05 PL Macrosector V), por el que se solicita a esta Entidad el desglose individual e importe de los gastos válidos, en los que ha incurrido EVHA, que ascienden a un importe global de 116.501,46.-euros.

Tal y como consta en informe técnico del Servicio de Promoción y Conservación de EVHA, de fecha 20 de octubre de 2017, son válidos actualmente los siguientes documentos, cuyo valor se detalla a continuación:

CONCEPTO	HONORARIOS (IVA excluido)
Levantamiento topográfico	6.606,50 €
Arqueología	1.520,00 €
Homologación y Plan Parcial (75%)	25.374,38 €
Proyecto de Urbanización (30%)	53.236,58 €
Proyecto de Reparcelación (40%)	29.764,00 €
PAI	--
<b>TOTAL</b>	<b>116.501,46 €</b>

Es tracta de documents que serien executables sobre l'àmbit, en tant que atenen l'ordenació actualment vigent del sector. Qüestió diferent és que la AIU promotora del programa, que abasta el 73,67% dels propietaris de l'àrea de repartiment, haja plantejat una modificació d'aquesta ordenació, i que calga adaptar tant els instruments d'ordenació com de gestió del sector a aquesta modificació pretesa.

B. La utilitat d'aquests instruments (aprovats administrativament de manera definitiva excepte el projecte de reparcel·lació) per al desenvolupament de la futura programació de l'àmbit és indiscutible. A nivell de planejament urbanístic, no té la mateixa dificultat la definició ex novo d'una ordenació urbanística que una simple modificació o adaptació de la ja aprovada, referent a qüestions de mera ordenació detallada. Els instruments urbanístics la liquidació indemnitzatòria dels quals tan lesius consideren els al·legants, van permetre, amb una aprovació definitiva del conseller de Territori, modificacions de l'ordenació estructural per al MSC V (com per exemple, un índex d'edificabilitat bruta 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sòl enfront de l'originari 0,8325 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sòl establert en el PGOU, la qual cosa redunda en un clar benefici de la propietat del sòl, inclosos els al·legants). A nivell de reparcel·lació, encara que aquesta no va ser aprovada definitivament, els documents sotmesos a informació pública, i que el programa avalua i liquida econòmicament, permeten una identificació registral plena de les finques registrals d'aportació de l'àrea de repartiment, facilitant excel·lentment la gestió present del programa.

Es vol significar als recurrents que la AIU en la seua proposició jurídica econòmica està renunciant al benefici d'agent urbanitzador que li correspon, un 10% del pressupost del programa; i que aquest import es repercutisca en els propietaris de l'àmbit. El que suposa un import significativament major que aquell del qual es discrepa en les presents al·legacions.

C. No s'aprecia la concurrència d'indefensió per a l'al·legant com al mateix ha tingut l'oportunitat de conèixer l'actuació administrativa, manifestar la seua posició de discrepància davant l'administració pública, que l'administració l'analitze i valore, decidint el que considera oportú i que l'interessat pugua discrepar en la seua i instància, administrativa o jurisdiccional oportuna enfront del pronunciament no estimatori de l'administració sobre aquestes pretensions de l'al·legant.

D. Enfront de l'hipotètic risc per a la propietat del sòl que sembla deduir l'al·legant en el cas que es desenvolupe el programa, se li destaca que és la pròpia propietat majoritària del

sòl, el 73% de l'àrea de repartiment, la que ha instat davant l'administració municipal el desenvolupament del sector. És a dir, no és un programa que es desenvolupe al marge de la propietat, sinó promogut per ella, en els termes articulats en l'art. 114 de la LOTUP. N'hi ha prou amb veure el mapa de propietats adherides:



La propietat majoritària del sòl vol i promou la materialització dels seus drets urbanístics; i davant aqueixa voluntat de promoció, no s'aprecien raons d'interès públic per a bloquejar el desenvolupament volgut del programa.

S'al·lega una falta de motivació en les decisions municipals, afirmació que no es comparteix. No s'està prenent més que l'execució de les previsions del planejament general vigent, completar les seues determinacions, a instàncies de la propietat del sòl (en els termes de legitimació d'aquesta recollits en l'art. 114 de la llei), i sense que existisquen raons d'interès general que es vaja a veure lesionades per aquest desenvolupament urbanístic. Una resolució denegatòria del desenvolupament dels drets dels propietaris del programa, promogut per aquests, tindria difícil encaix legal si s'articulava sobre la base dels arguments plantejats per l'al·legant.

La incertesa i inseguretats que aprecia el propietari al·legant no l'aprecien, com a mínim, el 73% dels propietaris de l'àmbit, no ja del sector sinó de la més àmplia superfície de l'àrea de repartiment, que volen just el contrari, que el sector es desenvolupe, i que es puguin materialitzar els seus drets urbanístics.

E. Es destaca als al·legants que no s'està davant un procediment de concurrència competitiva, en el qual els terminis de presentació de documentació siguen indisponibles. I els terminis efectivament desenvolupats no han desnaturalitzat el procediment de programació, que és susceptible d'arribar als mateixos objectius i finalitats que si s'haguera seguit un estricte compliment d'aquests. Mancant la falta d'observança dels terminis, en conseqüència, d'un efecte invalidant de les actuacions administratives.

Per tot això, procedeix la desestimació de les al·legacions presentades.

### 3. Informes tècnics emesos durant el període de participació pública:

En relació amb la documentació de programació sotmesa a informació pública, comprensiva de document de modificació del pla parcial vigent, projecte d'urbanització i proposició jurídica econòmica, s'han emés els següents informes:

El de 8.5.2020, pels serveis tècnics municipals d'obres d'urbanització, en el qual s'assenyalen aquells extrems a esmenar en el document del projecte d'obres d'urbanització presentat.



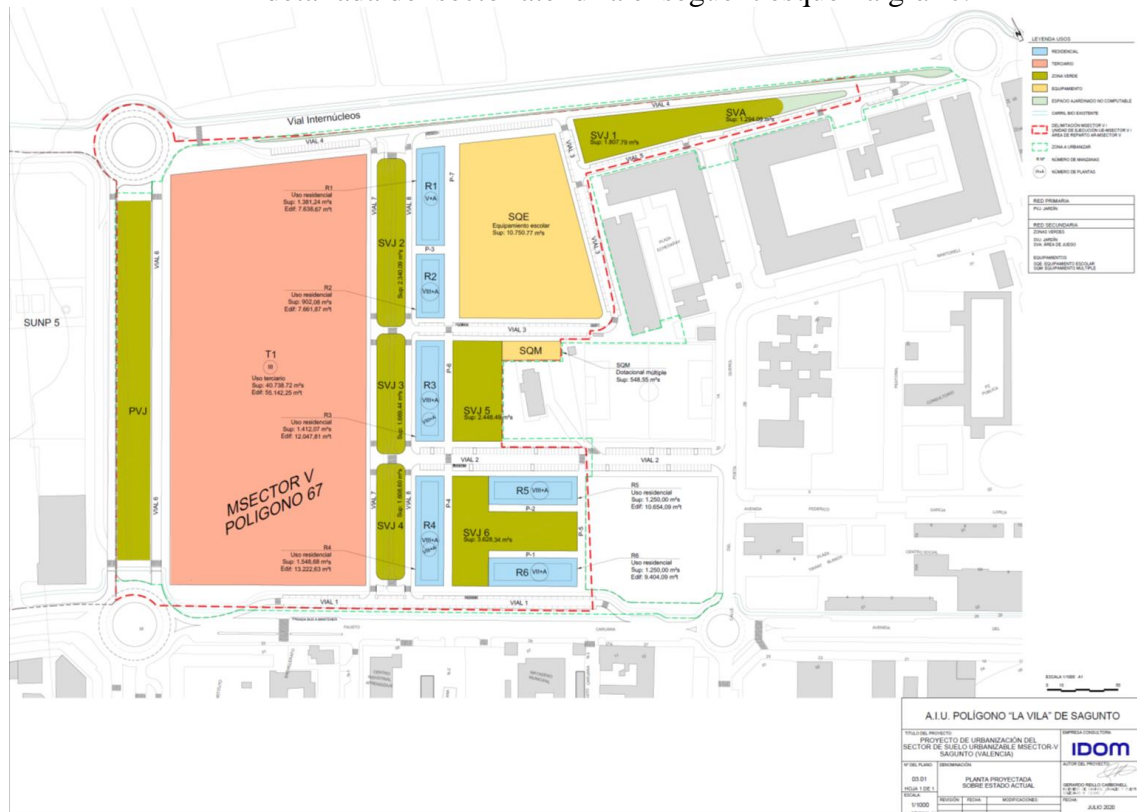
El de 13.5.2020 pel cap de Secció d'Urbanisme, en el qual s'assenyalen els extrems a esmenar en el document de planejament, conveni i de la proposició jurídic econòmica presentats.

Davant els plantejaments fets per la AIU, el 22.5.2020 (13.290) s'emet informe complementari per part del cap de Secció d'Urbanisme en data 17.6.2020.

Conseqüència de tots aqueixos informes municipals emesos durant la instrucció de l'expedient és la presentació per la AIU de la documentació de planejament urbanístic (pla parcial), de projecte d'urbanització, de conveni i de proposició jurídic econòmica en data 31.7.2020 (23.453), sobre la qual cal fer les següents consideracions:

Respecte dels documents de planejament, esborrany de conveni i de la proposició jurídic econòmica presentada, la documentació de 31.7.2020 (23.453) atén substancialment les indicacions municipals de correcció realitzades i, en conseqüència, és susceptible d'acceptació i aprovació.

L'ordenació detallada del sector atendria el següent esquema gràfic:



No obstant això, s'hauran de tindre en compte les següents precisions que corregeixen aquesta i que suposen que al text del conveni presentat per la AIU el 31 de juliol se li incorporaran les corresponents addendes modificatives:

la addenda al conveni. Respecte de l'import unitari del preu del sòl que figura en el conveni per a aquells propietaris que no s'adherisquen expressament al programa (pàgina 5 de la memòria de la proposició jurídic econòmica).

a. Respecte de l'import unitari motivat per la AIU en la seua documentació, s'ha requerit informe de valoració de la tècnic agrícola municipal, la qual en data 30.9.2020 ha emés el següent dictamen:

En relación a la solicitud de informe sobre el ajuste a los criterios legales de valoración del suelo del contenido del informe aportado el 31.7.2020 (23.453) por GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A., como anexo 2, valoración del suelo rural en el macrosector V, y que concluye una valoración de 5,62 euros/m<sup>2</sup> suelo, la ingeniera municipal, después de analizar la documentación, visitando el área de actuación y hechas las oportunas comprobaciones, informa lo siguiente:

1.- El presente informe de valoración de la parcela no prejuzga la superficie del ámbito ni el perímetro envolvente de éste según el plano aportado extraído de la Memoria de la Modificación 1ª del Plan Parcial del Macro-Sector V de Sagunto.

2.- A continuación se procede a analizar las conformidades y discrepancias con los criterios de valoración del estudio realizado por GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A., en fecha 26/06/2020.

3.- En las páginas 17 y 18 del estudio se indica:

*“Por lo anteriormente expuesto, los terrenos en situación de “suelo rural”, se valorarán conforme a lo regulado en el art.36 deñl Real Decreto Legislativo 7/2015:*

a. *Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración”.*

*“ En nuestro caso, nos encontramos con suelo rural que se ha de valorar conforme al capítulo 3 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo”.*

El método de valoración de capitalización de la renta anual real o potencial es el legalmente establecido.

Del mismo modo, criterios como la elección del cultivo de mandarino para el cálculo de la renta anual potencial como cultivo mayoritario en el municipio, así como las fuentes oficiales escogidas para el cálculo (“Estudios de Costes y Rentas de las explotaciones agrícolas publicadas por el Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente para la Comunidad Valenciana para el año 2017”; “Anuarios de Estadística publicado por el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación”; “Informe del Sector Agrario Valenciano años 2013-2019”), se consideran correctos y representativos del ámbito para obtener una valoración más próxima a la realidad existente (página 23 del estudio).

4.- No obstante, existe un aspecto sobre el que se discrepa y que condiciona la valoración final de la superficie. Se detalla a continuación.

En relación al art. 17.2 del Reglamento, el factor global de localización deberá obtenerse del producto de los tres factores de corrección y no podrá ser superior a dos:

$$F1 = u_1 \times u_2 \times u_3$$

En relación al factor  $u_2$  (accesibilidad a centros de actividad económica):

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \times d$$

Siendo  $d$  la distancia kilométrica desde el inmueble objeto de valoración utilizando las vías de transporte existentes y considerando el trayecto más favorable. En ningún caso será superior a 60 km.

En el estudio se indica:

*“La propiedad se localiza con acceso directo desde carretera asfaltada y próximo a núcleos de población. En la zona se asientan diversas empresas mayoristas y cooperativas dedicadas al mercado de los cítricos que pudieran ser demandantes de los productos obtenidos agrícolas. Se cuantifica una distancia media de 20 km”.*

Resultando un valor de estudio de  $u_2 = 1,40$

En las inmediaciones del ámbito de estudio existen al menos 6 empresas en activo dedicadas a la comercialización de cítricos a una distancia de **2,5 km** aproximadamente. A saber:

- Brulaf, S.A. C/Canet de Berenguer 1. C.P.: 46.500 Sagunto.
- Frutas Romu. C/Canet de Berenguer 2. C.P.: 46.500 Sagunto.
- Naranjas Che. Cm. MONTÍVER. Polígono 31 parcela 335. C.P.: 46.500 Sagunto.
- Frutas Antonio Cardo, S.L. Carrer Honorio Maura, 10. C.P.: 46500 Sagunto.
- Frutas Pomer, S.L. Carrer de València, 67. C.P.: 46500 Sagunto.

- Bocha Fruit. Carrer Puçol, 20. C.P.: 46500 Sagunto.

Con todo lo anterior el valo  $u_2$  resultaria:

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \times 2,5 = 1,58$$

Por lo que el valor final del factor global de localización seria:

$$FI = 1,81 \times 1,58 \times 1 = 2,86$$

Y la valoración final propuesta:

$$V = 2,22 \times 2,86 = 6,35 \text{ €/m}^2$$

Lo que se señala a los efectos oportunos.

En conseqüència, l'import unitari del preu del sòl que figurarà en el conveni com a indicatiu per a aquells propietaris que no s'adherisquen expressament al programa serà de 6,35 euros/m<sup>2</sup> de sòl.

b. L'import definit a aquest efecte és de caràcter indicatiu, sense vinculació contractual. El seu reflex no pot excloure el dret de propietari a discrepar sobre el mateix en el moment legal oportú. L'estimació, municipal o judicial, de les al·legacions/recursos procedents, basades en estrictes fonaments legals, no suposaria un incompliment per l'Excm. Ajuntament de Sagunt dels seus compromisos contractuals ni generaria un dret de reclamació de responsabilitat contractual a favor de la AIU adjudicatària del programa per les diferències a l'alça amb l'import ací fixat. En definitiva, s'assumeix per la AIU el compromís d'estar a les conseqüències de les revisions, administratives o judicials que, en el seu cas, s'insten pels afectats discrepans.

c. L'adjudicatària de les aportacions pertanyent als propietaris que no s'adherisquen a la programació és l'Agrupació d'Interés Urbanístic, que haurà de procedir a l'abonament dels imports procedents.

2a addenda. El conveni haurà de recollir necessàriament que els imports reconeguts a favor del confrontant sector SUNP 5 i les obligacions d'aquest envers el present programa, se subordinen en la seua precisió al que resulte de l'acord d'aprovació del compte de liquidació definitiva del SUNP 5 (que encara no s'ha acordat), expedient en el qual figura com a subjecte interessat la AIU La Vila (i per tant pot fer valdre la seua posició i drets). No es poden definir els imports executivament en el present acord sense haver tancat la instrucció d'aquest compte de liquidació definitiva del SUNP 5.

A més dels imports a compensar entre els dos sectors això matisa afirmacions com que la integritat del col·lector de pluvials serà executat per la AIU sent que un tram, susceptible de convalidació, i compensació econòmica (en principi 51.177,39 euros), ja hauria sigut executat en l'actuació del SUNP 5 i no seria de precisa execució.

3a addenda. Atés que la repercussió econòmica del col·lector de pluvials ja es contempla en els programes afectats, no es necessita de l'aprovació de l'ordenança a la qual es refereix la pàgina 10 del document de la memòria. La vinculació obligatòria externa ja està acordada i és eficaç sense necessitat de l'ordenança. Per aquest motiu procedisca la supressió del paràgraf que l'esmenta.

4a addenda. Respecte de l'import del programa.

Per part dels serveis tècnics municipals d'obres d'urbanització en data 25.9.2020 s'ha emés el següent informe:

“En data 23/09/2020 s’emet, per aquests SSTTMM, informe al projecte d’urbanització (PRU) presentat per la AIU LA VILA en el N-RE 23.453 atesa la tasca encomanada si bé, per part de la Prefectura de Secció, s’indica verbalment que cal que, també per part d’aquests SSTTMM, s’analitze, a més del PRU, aquells imports proposats en la Plica presentada en la programació del PAI per part de la AIU, que tinguen relació amb costos motivats per obres d’urbanització i honoraris, i així, per part d’aquests de SSTTMM **s’informa:**

- La plica presentada, en el mateix N-RE 23.453, presenta el següent desglossament econòmic:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	5.537.224,71 €
GASTOS GENERALES + Bº INDUSTRIAL (19%)	1.052.072,69 €
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA (Urb)	6.589.297,41 €
GASTOS ACTUACIÓN (G)	311.000,00 €
CANON DE SANEAMIENTO (C)	272.632,90 €
GASTOS DE GESTIÓN (GG)	164.824,57 €
BENEFICIO URBANIZADOR (BU)	0 €
GASTOS EVHA (G)	116.501,46 €
OBRAS DE CONEXIÓN PTES EJECUTAR (OC)	1.033.879,08 €
OBRAS DE CONEXIÓN EJECUTADAS (OC)	213.973,62 €
<b>TOTAL COSTE DEL PROGRAMA (sin IVA)</b>	<b>8.702.109,03 €</b>

- L’import PEM s’ajustaria al del projecte i que s’estima acceptable<sup>1</sup>, atès que, si bé en suprimir del resum del pressupost el col·lector general per ser obra cofinançada, s’obté un PEM de 4.903.156,44 €, per part de la AIU s’ha considerat incloure la part que entén li correspon sufragar d’aquest col·lector (50,10% i per tant 634.068,27€) i per tant sí que ascendiria a 5.537.224,71€.

- Com també s’informa el PRU, el cost del col·lector (PEM 1.265.605,33 €) per contra, no s’ha estimat vàlid per incloure valoració diferent per a un tram ja executat (l’anticipat pel SUNP-5), desconeixent a més si es validarà el repartiment, que es proposa de la següent manera:

- MacroSector V: 50,10% (**634.068,27 €** de PEM)
- SUNP-5: 25,67% (**324.880,89 €** de PEM)
- PERI 7 (Ayto. Sagunto): 24,23% (**306.656,17 €** de PEM)

Según consta en el Informe del Jefe de la Sección de Urbanismo de fecha 13 de mayo de 2020, es el Ayuntamiento de Sagunto quien asume el pago del coste de esta infraestructura correspondiente al sector PERI 7, al ser éste un ámbito cuyas obras de urbanización ya han sido recepcionadas por este Ayuntamiento y no cuenta con agente urbanizador.

- Les despeses generals (GG) i benefici industrial (BI) estarien dins de l’admissible, atès que el 19% es correspondria amb un 13% i 6% respectivament. L’inconvenient és que opera sobre un valor que no es troba validat, per la qual cosa el seu import € no seria correcte, com s’ha referit en els paràgrafs anteriors.

- El Pressupost d’execució contracta (PAC) és la suma de PEM+GG+BI, que és com procedeix.

- Les despeses d’actuació, (G) es desglossen en l’annex I de la plica de la següent manera:

<sup>1</sup> En l’informe al PRU s’indica que el PEM proposat “es troba dins de les toleràncies admissibles per a l’adjudicació que s’han estat considerant”.

HONORARIOS TÉCNICOS:	311.000,00 €
PLAN PARCIAL (incluido DIE e IVE)	50.000,00 €
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	18.000,00 €
ESTUDIO ACÚSTICO	6.000,00 €
ESTUDIO DE MOVILIDAD	7.000,00 €
PROYECTO DE URBANIZACIÓN	50.000,00 €
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	10.000,00 €
PROYECTO DE REPARCELACIÓN	50.000,00 €
DIRECCIÓN OBRA DE URBANIZACIÓN	120.000,00 €

- Aquest import suposa un 4,72% del PAC proposat, inferior al 6% estimat de manera genèrica en adjudicacions anteriors.<sup>2</sup> El desglossament, no obstant això, no s'ajustaria explícitament a tots els treballs que es precisen, atès que p. ex. no figuren els honoraris elèctrics (s'han de redactar projectes específics per a la seua gestió davant STIV), honoraris topogràfics, jurídics, estudi geotècnic, coordinació de seguretat i salut..., entre altres, i que caldria entendre implícits en els honoraris d'una manera global.

- Cal indicar que la discrepància en el desglossament pot portar aparellada l'impediment de realitzar abonaments parcials d'honoraris d'una manera independent (per existir dites implícites). Si, per contra, l'abonament pretés és a liquidació o d'una manera proporcional a l'avanç de les obres, no existiria aquesta problemàtica sempre que es deixara un percentatge a liquidació estimat en el 20% per als honoraris de finalització d'obra (certificats, plans "as built", legalitzacions, plans RURT...).

- El cànon de sanejament (C) serà el que es determine per l'Entitat de Sanejament, com un cost fix a contemplar, sent el d'import de 272.632,90 € provisional fins el seu ajust i abonament, atès que no ho ha acreditat de cap manera.

- Les despeses de gestió, segons l'art. 144 LOTUP, haurien de vindre "quantificats com un percentatge de la suma dels dos conceptes anteriors, i sent que en les últimes adjudicacions (amb la LUV) s'han limitat al 5% del PAC + honoraris, en el present cas, que està de l'ordre del 2,39% (falta ajustar el PAC), estaria dins de l'admissible.

- El benefici de l'urbanitzador també ha de vindre establert "com un percentatge", per la qual cosa s'entén que és el 0% i dins de l'admissible, en tant que la seua limitació és el 10%.

- Les despeses EVHA es correspondrien amb despeses de gestió, deguts a la EVHA per les tramitacions efectuades fins al moment. Si es tenen en consideració per aquest concepte, les despeses de gestió ascendirien a 281.326,03 €, aconseguint un 4,08% de PAC+HONORARIS (falta ajustar al PAC), i també dins del fins al moment admissible.

- Les "obres de connexió pendents d'executar" es corresponen amb el següent desglossament:

OBRAS DE CONEXIÓN PTES. DE EJECUCIÓN:	1.033.879,08 €
CANON DESDOBLAMIENTO VIAL INTENÚCLEOS	775.036,62 €
CANON ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE	258.842,46 €

- Respecte del "Desdoblament del vial internuclis", aquesta obra es troba en part executada i en part pendent, per la qual cosa s'entén que s'hauria d'operar d'una manera diferenciada amb aquesta dualitat. De fet, aquesta qüestió ja ha sigut posada de manifest tant pel AIU com per la Direcció de Secció de Planejament (quedant aclarida al juny de 2020), destacant-se que la base imposable per aquest concepte (mancant aclariments segons manifestacions efectuades per totes dues parts) és de 335.218,41€ d'obra pendent d'abonament, i de 453.180,96€ d'obra abonada per aquesta administració, i per tant ascendeix a un total de 788.399,31€, i no de 775.036,62 € conforme indica la AIU.
- Respecte del "proveïment d'aigua", succeeix idèntica circumstància, havent-se determinat que l'import pendent d'abonament és de 151.808,20€, i l'abonat per

<sup>2</sup> En l'adjudicació del MS-IV es va estimar d'aquesta manera, un 6% del PAC malgrat que amb posterioritat per part del AU es va indicar la necessitat d'ajustar al recollit en BBPP, és a dir, segons Barems Col·legials, que va ser estimada.

aquesta administració és de 111.497,05€, i per tant ascendeix a un total de 263.305,25€, i no de 258.842,46€ conforme indica la AIU.

- Les “obres de connexió executades” es correspondrien amb el següent desglossament:

OBRAS DE CONEXIÓN EJECUTADAS:	213.973,62 €
ROTONDA AVDA. FAUSTO CARUANA	102.340,00 €
ROTONDA VIAL INTERNÚCLEOS	111.633,62 €

- Respecte de totes dues obres, cal matisar que no es troben executades íntegrament, per falta de les obres de reg i enjardinament, si bé això no afecta al desglossament proposat, per ser treballs que han d'incloure's en el projecte d'urbanització actual. Indicar que els seus imports es van determinar i van validar ja al maig 2020 (informe de la Prefectura de Secció de Planejament), sent de 135.076,68€ (IVA inclòs) per a la rotonda de l'av. La Vila, i de 123.831,40€ (IVA inclòs), per a la rotonda de l'av. Fausto Caruana, imports que serien coincidents a les bases imposables proposades per la AIU.

Tot això s'informa als efectes oportuns.”

Cosa que en definitiva suposa una ratificació (amb el xicotet matís de les obres del col·lector ja executades pel SUNP 5, a compensar, d'un import d'uns 51.000 euros) dels imports econòmics de la plica que com a costos d'urbanització són repercutibles en la propietat de l'àmbit, que en conseqüència es donen per bons i s'accepten.

En relació amb aquest informe, cal aclarir i precisar:

Que quan aquest assenjala que “... per part de la AIU s'ha considerat incloure la part que entén li correspon sufragar d'aquest col·lector (50,10% i per tant 634.068,27€) i per tant sí que ascendiria a 5.537.224,71€.”

Cal aclarir que això s'admet com a criteri de càlcul i exposició del que és repercutible a la propietat de l'àmbit però no de l'import de les obligacions de l'agent urbanitzador envers l'Ajuntament que comprén el finançament de l'execució de la integritat del pressupost del col·lector (no sols del 50'10%) mentre que els responsables dels abonaments de cadascun dels programes afectats no ho haja fet efectiu, en voluntària o en executiva.

Quan l'informe tècnic assenjala que: *Com també s'informa el PRU, el cost del col·lector (PEM 1.265.605,33 €) per contra, no s'ha estimat vàlid per incloure valoració diferent per a un tram ja executat (l'anticipat pel SUNP-5), desconeixent a més si es validarà el repartiment, que es proposa de la següent manera:*

- MacroSector V: 50,10% (634.068,27 € de PEM)
- SUNP-5: 25,67% (324.880,89 € de PEM)
- PERI 7 (Ayto. Sagunto): 24,23% (306.656,17 € de PEM)

Según consta en el Informe del Jefe de la Sección de Urbanismo de fecha 13 de mayo de 2020, es el Ayuntamiento de Sagunto quien asume el pago del coste de esta infraestructura correspondiente al sector PERI 7, al ser éste un ámbito cuyas obras de urbanización ya han sido recepcionadas por este Ayuntamiento y no cuenta con agente urbanizador.

Es destaca en primer lloc que està pendent d'aprovació el compte de liquidació definitiva del SUNP 5, de manera que caldrà estar al que resulte en el corresponent acord municipal. En aquest expedient la AIU LA VILA té la condició d'interessat, se li ha donat tràmit d'audiència per l'Ajuntament i s'han formulat al·legacions; de manera que se li donarà degut compte d'aquest acord quan s'adopti. En aqueix acord es fixarà la valoració definitiva per al tram del col·lector ja executat i anticipat pel SUNP-5. De manera que l'import que es diu en el present acord se subordina al que es precise en aquell acord, i al tractament que es fixe. De totes maneres s'està parlant d'un import d'uns 51.000 euros. Els acords municipals d'execució del present així com la seua documentació tècnica i econòmica precisaran aquest extrem, sent el transcendent que ara s'esmente com a extrem definidor dels drets i obligacions precisos. Per això quan l'informe tècnic assenjala que *L'inconvenient és que opera sobre un valor que no es troba validat, per la qual cosa el seu import € no seria correcte, com s'ha*

referit en els paràgrafs anteriors, es tracta d'una qüestió que queda prou aclarida i no suposa objecció.

Quan l'informe tècnic assenyala que *“El desglossament no obstant això, no s'ajustaria explícitament a tots els treballs que es precisen, atés que p. ex. no figuren els honoraris elèctrics (s'han de redactar projectes específics per a la seua gestió davant STIV), honoraris topogràfics, jurídics, estudi geotècnic, coordinació de seguretat i salut... entre altres, i que caldria entendre implícits en els honoraris d'una manera global.”*, cal entendre que aquesta documentació addicional no generarà dret de repercussió econòmica addicional d'aquesta. L'enumeració no és taxativa però l'import opera com a import màxim de repercussió. La falta de previsió d'aquests, sent necessaris, no és una circumstància imprevisible que pugui generar un dret de retaxació per a sufragar els mateixos.

Quan l'informe tècnic assenyala que *“Indicar que, la discrepància en el desglossament, pot portar aparellada l'impediment de realitzar abonaments parcials d'honoraris d'una manera independent (per existir dites implícites). Si, per contra, l'abonament pretés és a liquidació o d'una manera proporcional a l'avanç de les obres, no existiria aquesta problemàtica sempre que es deixara un percentatge a liquidació estimat en el 20% per als honoraris de finalització d'obra (certificats, plans “as built”, legalitzacions, plans RURT...)”*, això ja suposa una indicació expressa de com i quan és admissible la seua repercussió a la propietat, sent la mateixa vinculant encara que no figure en el text del conveni, donat el caràcter vinculant de les presents previsions.

Quan l'informe tècnic manifesta que les *“obres de connexió pendents d'executar”*, es corresponen amb el següent desglossament:

OBRAS DE CONEXIÓN PTES. DE EJECUCIÓN:	1.033.879,08 €
CANON DESDOBLAMIENTO VIAL INTENÚCLEOS	775.036,62 €
CANON ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE	258.842,46 €

- *Respecte del “Desdoblament del vial internúcleos”, aquesta obra es troba en part executada i en part pendent, per la qual cosa s'entén que s'hauria d'operar d'una manera diferenciada amb aquesta dualitat. De fet, aquesta qüestió ja ha sigut posada de manifest tant pel AIU com per la Direcció de Secció de Planejament (quedant aclarida al juny de 2020), destacant-se que la base imposable per aquest concepte (mancant aclariments segons manifestacions efectuades per totes dues parts) és de 335.218,41€ d'obra pendent d'abonament, i de 453.180,96€ d'obra abonada per aquesta administració, i per tant ascendeix a un total de 788.399,31€, i no de 775.036,62 € conforme indica la AIU.*
- *Respecte del “proveïment d'aigua”, succeeix idèntica circumstància, havent-se determinat que l'import pendent d'abonament és de 151.808,20€, i l'abonat per aquesta administració és de 111.497,05€, i per tant ascendeix a un total de 263.305,25€, i no de 258.842,46€ conforme indica la AIU.*

S'han de tindre en compte els termes de l'informe del cap de Secció emés al juny de 2020.

Es destaca l'observació feta pels serveis tècnics en el sentit que *“Respecte de totes dues obres, cal matisar que no es troben executades íntegrament, per falta de reg i enjardinament, si bé això no afecta al desglossament proposat, per ser treballs que han d'incloure's en el projecte d'urbanització actual”*, a l'efecte de precisar una obligació parcial pendent, que serà de necessari compliment per la AIU.

En definitiva, amb molt xicotets matisos, susceptibles de precisa execució en el desenvolupament del programa, quan es compte amb l'acord d'aprovació definitiva de la CLD del confrontant SUNP 5; cal concloure que s'accepten els imports de la plica econòmica aportada per la AIU. No obstant això, s'admetran correccions de la quantificació econòmica



exacta derivada de l'aplicació dels quadres de preus aprovats a les unitats d'obres definides en la documentació refosa, encara que supose un increment global del preu.

5ª addenda. L'import de la garantia definitiva serà d'1.052.955 euros. L'import parcial de primera constitució, a la signatura, serà el de 226.477, 5 euros. La resta, es constituirà en el moment d'aprovació de la reparcel·lació.

6ª addenda. En la pàgina 30 del conveni haurà de dir "inactivitat intermitent".

7ª addenda. Tal com ja s'indicava en l'informe del cap de Secció d'Urbanisme de 13.5.2020, "*La integritat del col·lector de pluvials discorre per terrenys de titularitat municipal, excepte la franja de Muntanya Catalogada d'Utilitat Pública, de titularitat de la Generalitat, Muntanya de Ribera, immediatament anterior al punt d'abocament. A més, s'ha d'obtenir*

*1. Autorització d'abocament de la CHJ al llit del riu Palància, domini públic hidràulic.*

*2. Autorització del titular de la CV 320, la Generalitat València, en actuar parcialment en la seua servitud de protecció.*

*Queda sota la responsabilitat de l'agent urbanitzador actuar amb la deguda diligència per a tramitar i obtenir aquestes autoritzacions i permisos, de manera que la falta d'obtenció d'aquests no demore l'execució de les obres en els terminis establits."*

Aquestes qüestions, de plena disponibilitat civil dels terrenys per a executar el col·lector, han de ser tramitades i obtingudes per l'agent urbanitzador de l'àmbit, no per l'administració municipal (i en això encara que el traçat discórrega per terrenys de titularitat municipal).

En conseqüència, les afirmacions realitzades en la pàgina 32 de la proposició jurídica econòmica, apartat 11, queden matisades pel que s'ha dit en els paràgrafs anteriors.

A més, l'Ajuntament només iniciarà procediments expropiatoris de terrenys que foren de titularitat privada, no públics (com ocorre, per exemple, amb la muntanya de ribera, de titularitat autonòmica, on no és procedent l'expropiació si no l'obtenció de la preceptiva autorització demanial d'ocupació). L'import d'hipotètics preu justos de terrenys privats, si foren necessari, seria abonat per l'Actuació, com a beneficiària de l'expropiació, sense perjudici de la seua repercussió proporcional a tota la propietat de l'àmbit.

8ª addenda. Al règim de terminis establits en la documentació aportada el 31 de juliol, ha d'addicionar-se els dos següents:

En el termini de 10 dies, comptats a partir del següent al de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o no expressa escrita a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineix.

Termini màxim de DOS MESOS, a comptar des de la notificació del present acord, per a aportar la corresponent documentació refosa de planejament i del projecte d'urbanització, incorporant tots els condicionants establits en la part expositiva del present acord.

Respecte del document del projecte d'urbanització presentat juntament amb la resta de la documentació el 31.7.2020, per part dels serveis tècnics d'obres d'urbanització s'ha emés el següent informe, en data 23.9.2020, que té el següent tenor literal:

*Atenent la seua sol·licitud d'informe/tasca encomanada el 17/03/2020 "Sol·licitud d'informe del Doc núm. 23453 de 31/07/2020, presentat per l'Associació d'Interés Urbanístic la Vila.", per part d'aquests **SSTMM s'informa:***

#### **ANTECEDENTS/QÜESTIONS PRÈVIES:**

- *En data 08/05/2020 es va evacuar informe d'aquests SSTMM al PRU contingut en la documentació amb N-RE 10007, 10008 i 10009, s'hi realitzen tota una sèrie d'apreciacions tecnicoconstructives a l'alternativa de programació, a nivell de projecte d'obres d'urbanització, presentada.*

- *Aquest informe és l'últim dels evacuats a resultes de la diferent documentació aportada en la proposta de programació de l'àmbit per part de la AIU, si bé per a idèntic àmbit, existeixen antecedents de projecte d'urbanització, així com informe al mateix d'aquests SSTMM sobre aquest tema, en l'expedient 04/05-PL promogut en el seu moment pel IVVSA (ara EIGE), i que serveixen com a antecedents tècnics de les previsions genèriques a atendre a la urbanització d'aquest. Genèriques mentre el període de temps transcorregut, que implica canvis normatius i d'entorn consolidat, així com pel canvi de planejament que la proposta de la AIU estima introduir.*
- *Reiterar així mateix que “els extrems que s'analitzaran [i el document de PRU en si], resultaran vàlids mentre es validen les determinacions de planejament que les motiven, i també mentre la normativa sectorial que afecte les obres d'urbanització, i l'estat de l'entorn urbanitzat, no patisca modificació<sup>3</sup>”, així com que “no és comés d'aquests SSTMM l'informe d'extrems relatius al planejament, a la correspondència i ajust topogràfic (en la RA se sol·licita informe sobre aquest tema als SSMM de Topografia), i altres relatius a la gestió del sòl (PAI, directe/indirecte...), indicant-li així mateix que, envers les obres d'urbanització, existeix tota una sèrie de departaments/organismes afectats en tant que s'encarreguen del manteniment i/o gestió dins de les seues competències de les instal·lacions i obres ja implantades en el municipi. Entre altres, i sobre la base de l'encàrrec específic, citar al Departament de Mobilitat Urbana-Trànsit, però també a la concessionària Aigües de Sagunt (concessionària del cicle integral de l'aigua), SAG, Manteniment...”*

---

## **INFORME:**

### **CONDICIONS GENERALS:**

- *La documentació tècnica presentada no es troba signada digitalment per tècnic habilitat algun.*
- *Tal com es va informar amb anterioritat “el contingut del projecte d'urbanització no s'ajusta al de les BBGG en forma i/o fons en alguns casos, ni als reglaments i directrius d'altres administracions com ara Conselleria d'Indústria i Energia, corresponent informar la documentació com a desfavorable-no **completa**. Això fa que existisquen interferències i falta de coordinació de les solucions proposades o que no siga possible ni tan sols avaluar la idoneïtat d'aquestes per part d'aquests SSTMM.”*
- *El sector, segons Decret 201/2015 PATRICOVA, es troba en zona de perillositat geomorfològica, per la qual cosa haguera de formular-se estudi d'inundabilitat (dins de la documentació de planejament) i adoptar-se les determinacions tècniques envers les obres d'urbanització que en aquell s'indicaren. No obstant això, segons la memòria informativa i modificativa de la modificació del Pla Parcial “s'entén que no afecten riscos reals sobre l'àmbit d'actuació, per tant, la modificació no necessita de mesures preventives respecte a la perillositat geomorfològica” i no existint aquest instrument ni determinacions tècniques específiques a contemplar en les obres que puguen ser analitzades per aquesta circumstància en el projecte d'urbanització.*
- *Que continuen apreciand-se alguns incompliments de normativa bàsica, com p. ex. per al cas de la Llei 5/2014 LOTUP, i entre altres:*

---

<sup>3</sup> La qüestió temporal és fonamental, atés que actualment li resulta d'aplicació el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics, quan fins al moment no ho era. // Aquesta qüestió, ja es va suscitar en la documentació de PRU de l'IVVSA, que va quedar en part desfasat tant per l'aprovació de nova normativa (estatal OM VIV 561/2010, municipal BBGG, Planejament “sector Escorxador”...) com per l'execució d'obres a l'entorn d'urbanització (voreres marge sud d'av. Fausto Caruana, rotonda al c/ Poeta Querol...)... per la qual cosa, en funció del temps que transcórrega entre l'informe i l'aprovació i/o execució de les obres, el contingut en aquest pot quedar desfasat.

- Arbres: es pressuposten 895 exemplars, en vistes a complir amb l'art 36.2.c) Xarxa secundària de dotacions i estàndards de qualitat urbana, que diu: "c) Ha de garantir-se l'existència d'arbratge suficient en el sòl urbà i urbanitzable. Les ordenances municipals establiran la densitat i diversitat dels exemplars arboris necessaris per a articular la infraestructura verda urbana i connectar els espais verds de la població. En poblacions de més de 20.000 habitants, els nous desenvolupaments residencials tendiran a aconseguir una proporció de, almenys, un arbre per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre edificable i en desenvolupaments industrials o terciaris un arbre per cada 200 m<sup>2</sup> de sostre edificable. En tot cas, l'execució d'aquestes previsions haurà d'ajustar-se a les característiques paisatgístiques i climàtiques del mitjà urbà, la permeabilitat sòl i confort acústic, entre altres."<sup>4</sup>, si bé en la planta de jardineria s'aprecia que les densitats de plantació són excessives en molts casos (p. ex. en les alineacions). Es considera que, atès que la pretensió de la norma és la d'incrementar la vegetació en els entorns urbans, entenem que hi hauria la possibilitat de disposar els excedents fins a complir l'objectiu (el que fixe el planejament) a les zones verdes pròximes a l'actuació i aconseguint tal finalitat (p. ex. zones verdes Baladre confrontants (junt JL-6), jardineres d'av. Fausto Caruana...), sempre mantenint unes densitats raonables i una vegada cobert l'enjardinament correcte del sector (p. ex. com més endavant s'especificarà, falta enjardinar rotondes, per als vianants...).

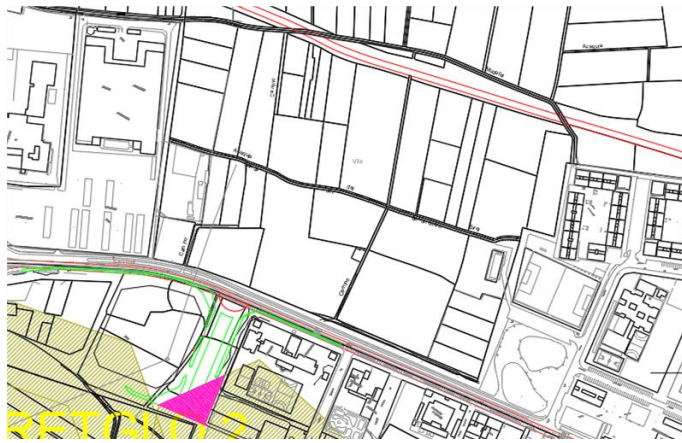
- Carrils bici: només existeix un recorregut ciclista N-S (per zones verdes entre vials 7 i 8), per la qual cosa s'estaria incomplint l'estipulat en l'art 2.3 c) de l'ANNEX IV - Estàndards urbanístics i normalització de determinacions urbanístiques- III. Estàndards funcionals i de qualitat de les dotacions públiques., que diu: "c) En els nous desenvolupaments, s'implantarà un recorregut de carril bici que discórrega, almenys, pels eixos principals de l'ordenació i que connecte, si fa al cas, amb la xarxa de carril bici ja implantada en les àrees urbanitzades i amb l'estructura de camins del medi rural, quan l'actuació siga confrontant a terrenys no urbanitzats", atès que el vial 6 també és principal.

- Zones de jocs: només existeix una zona, per la qual cosa s'estaria incomplint l'art. 4.3 de l'ANNEX IV - Estàndards urbanístics i normalització de determinacions urbanístiques- III. Estàndards funcionals i de qualitat de les dotacions públiques, que diu: "4.3 Als jardins, haurà de disposar-se una àrea específica de joc de xiquets per cada tram complet de 5.000 metres quadrats de superfície total de jardins", en haver-hi prop de 15.000 m<sup>2</sup> de zones verdes.

- També p. ex. s/LOTUP "En les zones de nou desenvolupament, les voreres tindran una amplària mínima de 2 metres", quan en seccions viàries es defineixen voreres de 1m (secció A, K (no fitada) i N), o p. ex. conforme a OM-VIV-561/2010 l'ample lliure de l'itinerari per als vianants ha de ser d'almenys 1,8 m lliure, fet que en voreres de 2 m que disposen d'enllumenat sobre aquestes no es compliria (p. ex. secció K).
- A la vista de la informació arqueològica disponible, no existeixen jaciments afectats ni en el sector ni en el sòl afectat per l'obra del col·lector general de pluvials:

---

<sup>4</sup> S/proposta de planejament són 60.629,16 m<sup>2</sup>t residencial= 606 arbres mínim i 55.142,25 m<sup>2</sup>t terciari= 276 arbres mínim, per la qual cosa resultaria un mínim de 882 arbres. Aquest extrem ha de ser corroborat per l'oficina de planejament, atès que si s'entén com a "desenvolupament" l'ús dominant del sector, aquest seria residencial, i per tant amb un mínim de 1.158 arbres.



- *El projecte contempla la necessitat d'instal·lació de pantalles acústiques de la següent manera:*

#### 2.18 PANTALLAS ACÚSTICAS

De las determinaciones medioambientales se determinan la colocación de pantallas acústicas en diferentes zonas. Dentro del ámbito de actuación se materializan en la zona norte de la parcela educativa para mitigar ruido ocasionado por el vial internúcleos.

Dado que las pantallas tienen que ir a borde de parcela, lo lógico será integrarlas en la valla del centro educativo. De todas formas, se han definido y valorado para que sean repercutidas a cargo del sector.

*si bé es considera que, atès que la parcel·la equipament passarà a ser de titular municipal fins a en tant s'efectue la seua cessió/edificació, el convenient és realitzar l'actuació juntament amb les obres d'urbanització, atès que de fet, conforme als criteris tècnics acordats en les adjudicacions dels últims PAIs<sup>5</sup>, les parcel·les equipament (SQE i SQM) i han d'entregar-se netes de vegetació i barrades. En tot cas no s'aprecia la intervenció de manera precisa en la planimetria aportada, ni detalls constructius de la solució proposada.*

#### **ESTAT ACTUAL, DEMOLICIONS I REPOSICIONS:**

- *L'estat actual i topografia representats gràficament no són recents. En la mateixa memòria s'indica que "al març de 2006 s'ha realitzat una comprovació i ampliació dels aixecaments de la zona", que corrobora aquesta circumstància. Això fa que la informació que es representa gràficament en els entorns amb els quals necessàriament connecta la intervenció i que són posteriors (SUNP-5, rotondes av. La Vila, av. Fausto Caruana i c/ Sor Isabel de Villena...), no s'haja alçat, si és el cas<sup>6</sup>, juntament amb la resta, i per tant no reflectint fefaentment l'estat actual amb el qual s'ha de connectar i integrar la urbanització.*
- *No s'aporta conveni/acord subscrit amb el Sindicat de Regs. La proposta presentada, que haguera de vendre subscrita per la AIU (no DF) i Sindicat, no pot admetre's en tant que genera servituds d'abocament de reg sobre la xarxa de pluvials. Indicar a més que l'estat de séquies en l'entorn (SUNP-5) no es correspon amb el representat gràficament.*
- *No s'aprecien identificades la totalitat de reposicions en instal·lacions a realitzar, com p. ex. barbacanes en passos per als vianants i/o ciclistes de p. ex. av. Fausto Caruana,*

<sup>5</sup> En l'adjudicació del MCS-IV, ple de 27/07/2011, figura com un condicionant tècnic que "Haurà d'executar-se, en vistes a garantir la seguretat enfront de caigudes, barrat de simple torsió en totes les parcel·les equipament generades per l'ordenació, així com barrat d'acer galvanitzat de 1m d'altura en desnivells entre espais públics".

<sup>6</sup> No s'indica si s'ha alçat topogràficament i, de fet, en alguns casos no s'aprecia tal aixecament al p. ex. no existir cotes referenciades (preses) en el SUNP-5 en els plans de topografia presentats.

enterrament d'encreuament aeri a Fausto Caruana<sup>7</sup> i connexió del vial 2 (alimentació telefònica a Socoltie)... Igualment l'única reposició definida en pla específic ("mur més tanca reposició") no està ben identificada ni definida, atès que no s'ajustaria a les alineacions plantejades ni als espais que s'ha de tancar mitjançant reposició (a més de Socoltie està el camp de futbol, que té clos, accessos i instal·lacions independents).

- La reposició d'accés a **SOCOLTIE** està en contra de determinacions de l'art. 13.2 de OM VIV 561/2010, en tant que fa coincidir accés rodat a parcel·la amb pas per als vianants. S'entén que l'accés rodat ha de reposar-se íntegrament en posició diferent, consensuat i acceptat pel titular de la parcel·la.
- L'"edifici d'instal·lacions a mantindre", situat en la prolongació del vial 3, pertany a instal·lacions del camp esportiu tractant-se de condícies, per la qual cosa el seu manteniment en vorera, desconnectat d'aquest equipament, no es considera adequat. Haguera de contemplar-se la seua **reposició/legalització**, així com la de totes les **instal·lacions del camp esportiu** afectades per la intervenció del PRU (clos, enllumenat, reg, connexions exteriors, baixa tensió...), dins de l'espai regularitzat d'aquest equipament i per a l'estat de la urbanització que es materialitza amb la intervenció (rasants, noves instal·lacions...).
- En el vial 1, falta de sentit mantindre el carril bici existent a l'av. Fausto Caruana, alhora que es genera un altre carril bici dins de la intervenció paral·lela a aquell. La solució ha d'estudiar-se per a la secció íntegra futura d'av. Fausto Caruana amb previsió d'implantació de CIVIS<sup>8</sup>, adoptant-se la solució a executar pel PAI el més compatible possible amb la futura prevista pel CIVIS, realitzant les intervencions necessàries sobre el mateix i la pròpia av. Fausto Caruana, que eviten disfuncionalitats com la comentada.

#### **TRAÇAT VIARI:**

- El vial 6, complementa la secció planejada del c/ Concha Méndez, si bé segons secció (A-A') té una amplària de 38,35m (1+23,35+1+7+6 corresponents a vorera+ zona verda+ vorera+ viària (2 carrils)+ vorera). La secció viària total prevista pel PGOU aquest vial és de 60 m, estant part ja executada en el SUNP-5 amb la següent secció: 3,3+2,2+7+2+7 =21,5m (vorera+ aparcament cordó + viari de servei de 2 carrils + mitjana + viari principal de 2 carrils), per la qual cosa amb la secció proposada no s'aconseguirien els 60 m (38,35+21,5= 59,85m) **havent de confirmar-se l'alineació amb els serveis de topografia municipals**.
- En el vial 6 no s'entén a què correspon l'espai destinat a "vorera protecció línia d'alta tensió" quan no es té constància per part d'aquests SSTM d'aquesta instal·lació, ni previsió en el projecte.
- No s'ha resolt adequadament la integració del front del barri baladre amb el vial 5 i entorn del carrer Poeta Querol, atès que malgrat l'indicat en memòria i a la vista del perfil longitudinal (EIX 6), es manté per a aquest vial les cotes del camí actual i que són de l'ordre d'1 m inferiors al barri (veure foto que segueix). Atès que existeix zona verda confrontant al nord d'aquest viari (SVJ-1 i SVA), s'estima que la **urbanització del vial 5, en rasants, haguera d'adaptar-se a l'actual del barri Baladre**, havent de realitzar-se la transició de cotes fins a les del vial internuclis (similars a les del camí actual) en el desenvolupament d'aquestes zones verdes amb la màxima continuïtat. D'igual manera, la

<sup>7</sup> En memòria indica "existeix una línia telefònica aèria dins de la zona verda, s'ha previst en el projecte canalització subterrània per si l'operador en el seu moment decideix soterrar-la", la qual cosa és totalment insuficient, atès que ha de gestionar-se el soterrament íntegrament (conveni amb companyia, documentar fefaentment les obres i executar-les, i entregar la reposició al titular).

<sup>8</sup> La proposta sí ha analitzat el projecte CIVIS (memòria PRU pàg. 38 i ss), però entenent que el pretés és que aquell no afecte al projectat, quan el procés és l'invers, és a dir, que coneixent aquell, siga la urbanització la que es coordina i compatibilitza amb les seues previsions, ja aprovades, de la manera que les obres siguin en el màxim vàlides i evitant disfuncionalitats transitòries com ho és la duplicació de carril bici. S'aprecia que la secció del vial 1 no ha tingut en consideració aquestes previsions, atès que p. ex. la vorera+ carril bici en CIVIS és de 7,70 m i en el projecte de 6,92 m.

*vorera existent, a reposar en aquest vial, no haurà de mantindre ni reproduir els escalons existents, en vistes al fet que es garantisca que l'itinerari és accessible en aquest front.*



*Foto actual camí, futur vial 5, i del desnivell existent amb el c/ Poeta Querol*

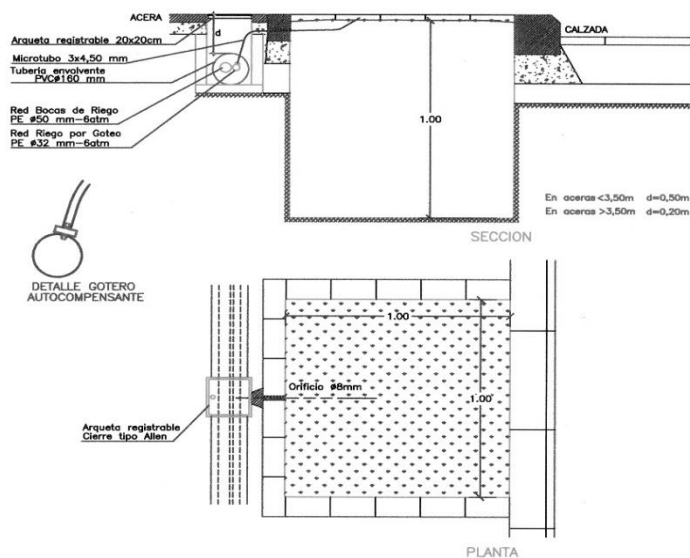
- *L'alineació de calçada del vial 5 ha de ser única, sense trencament en la trobada amb el c/ Poeta Querol.*
- *Aparentment el vial 3 en el seu tram O-E té una secció constant, però a la vista de les seccions viàries s'aprecia una reducció de l'ordre de 0,5m en la vorera N en el front de R-2. Haurà de corroborar-se si és un error dels plans de secció i coordinació de serveis, o si per contra efectivament l'alineació de R-2 i SEQ no són coincidents.*

#### **RASANTS, FERMS I PAVIMENTS:**

- *Les rasants definitives, malgrat estar definides en longitudinals, no s'aporten en plànol de planta de rasants (obligatori s/BBGG), per la qual cosa no s'aprecia la coordinació de les noves rasants amb l'entorn existent si bé, atés el plànol d'escolaments pluvials, s'estarien generant punts baixos sense evacuació superficial dins de la urbanització (vial 6 amb rotonda Fausto Caruana, entre zones verdes SVJ2 i 3...) el que es considera erroni. Hauran de definir-se convenientment les rasants de la intervenció reflectint les de l'entorn immediat, amb el qual necessàriament ha d'integrar-se, i existint sempre evacuació per escolament superficial malgrat existir sistema de recollida de pluvials. D'igual manera, i atés que no pot apreciar-se, indicar que els vials de servei paral·lels a les vies principals (VI i V4), tindran una cota sensiblement igual o una mica major a aquestes.*
- *En els vials per als vianants adjacents a zones verdes (tots excepte P3), el pendent transversal es realitzarà cap a aquestes zones verdes, evacuant els escolaments cap a un sòl permeable, i amb independència que s'opte per disposar de recollida amb embornals (com està previst) però en el límit entre totes dues zones.*
- *Els passos per als vianants han d'ajustar-se a les indicacions d'OM VIV 561/2010 i el Decret autonòmic 65/2019. No s'executaran passos vehiculars excepte reposicions (p. ex. Socoltie), que han de complir idèntica normativa.*
- *Els passos vianants, segons indiquen les BBGG, seran de 5m d'ample total, 3m en la part a cota calçada i 1 m en les transicions laterals. En els casos que a més coincidisquen amb pas ciclista, s'ampliaran en 2m en la part rebaixada.*
- *Es considera millor que la disposició de l'arbratge en alineació siga directament després de vorada viària, en tant que s'augmenta al màxim la distància de l'exemplar de la façana. En aquesta disposició, la formació de l'escocell es formalitza emprant el trasdós de la vorada viària i la xarxa de reg per degoteig amb la seua corresponent arqueta (20x20 d'alumini), queda del costat interior conforme al següent esquema:*

## CANALIZACION DE SISTEMAS DE RIEGO EN ACERAS

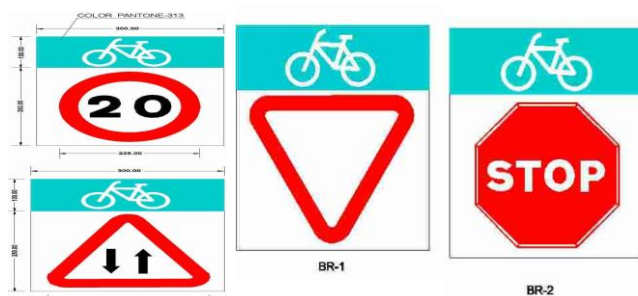
Detalle riego por goteo en alcorques E:1/20



## TRÀNSIT- MOBILITAT URBANA:

- S'ha emés informe pel Departament de Trànsit i Mobilitat Urbana al projecte d'urbanització previ, i apreciand-se que alguns dels extrems indicats en aquest no són atesos en l'actual projecte. Haurà d'ajustar-se a les determinacions evacuades per aquest departament tant per a la solució d'urbanització en aquests aspectes, com per a les interferències que, durant l'execució de les obres, calga atendre (p. ex. talles de trànsit, senyalització d'obra...).
- S'aprecien algunes **incongruències entre la senyalització vertical disposada i els sentits de trànsit previstos**. Així p. ex. en l'encreuament de vial 4 i 3, sent el vial 3 de sentit N-S i existint senyalització vertical en l'encreuament com si fora de sentit S-N amb accés a vial 4, i obligant a girar a dretes (R-400). De fet, el que figure en mateix plànol "senyalització a situar", "senyalització a mantindre", "senyalització a desmuntar" i "senyalització a reubicar o col·locar nova", sent únicament el color del símbol d'emplaçament el diferent, fa que el pla siga molt confús.
- Alguna de la senyalització vertical disposada és específica de via interurbana (P1-a), i alguna de la qual es manté no té sentit (P-22 en Fausto Rotonda prop de rotonda amb c/ Carmen Martín Gaité).
- Igual que s'ha optat per no disposar dos assenyaes S-13 malgrat ser viaris d'un únic sentit de circulació, tampoc té sentit disposar doble senyal P-22. El correcte, sent els passos compartits per a vianants i ciclistes, és que P-22 i S-13 compartisquen bàcul, i que el criteri siga únic (només a un costat, o a tots dos, i sempre previ pas).
- Per a evitar la multiplicitat de bàculs es proposa que en els "cedisca el pas" es trasdosc el **senyal R-101 a la R-1**, sempre que es garantisca la visibilitat.
- S'hauran de materialitzar **passos per als vianants als carrers que connecten al vial 5** (c/ Poeta Querol i aparcament), per a garantir el recorregut per als vianants longitudinal del vial 5 amb seguretat, i afectant per tant l'execució d'obra civil (orelletes en aparcaments, barbicanes...) com de senyalització viària (horitzontal i vertical).

- No s'ha previst de senyalització **vertical específica de carril bici**, sent de necessària implantació segons les directrius del Pla de Vials No Motoritzats Municipal:



Exemples de senyalització vertical de carril bici (Pla de Vials No Motoritzats de Sagunt).

### **CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA:**

- *Respecte a les determinacions de les infraestructures pertanyents al cicle integral de l'aigua (proveïment i sanejament (tant residual com pluvial)) s'estarà a les indicacions tècniques que, per part del gestor del servei, es formulen al projecte, atès que segons el Reglament Públic del Servei (BOP núm. 228 de 25/I/2009) en el seu art 29-B):*

B).- Supuesto de urbanización de Nuevas Unidades de Actuación o en Ejecución.

En este caso el promotor debe de aportar el proyecto de la red y tubería de alimentación a constituir. Este Proyecto debe contar con el visto bueno del Ayuntamiento y del Concesionario.

Una vez aprobado, será financiado íntegramente por el promotor, figurando en su presupuesto una partida para gastos de vigilancia, pruebas, limpieza, esterilización y empalmes sobre la red existente, operaciones que deberán ser ejecutadas exclusivamente por el Concesionario, previo abono de su coste por el promotor. Durante un año desde la recepción de la obra por el Servicio el coste de las reparaciones serán por cuenta del promotor.

Estas obras podrán ser ejecutadas por el concesionario, o por el promotor.

En el supuesto que las obras sean realizadas por el promotor, éste deberá cederlas al Ayuntamiento.

Las anteriores normas sobre ejecución y financiación de obras para las ampliaciones de la red de distribución, se refieren a instalaciones de la red general, no a la acometida, que deberá ser ejecutada siempre por la empresa suministradora. No obstante, cuando el petionario, a criterio de la empresa suministradora y del Ayuntamiento reúna las garantías suficientes, podrá realizar la obra civil asociada a la acometida, siguiendo las indicaciones de la entidad suministradora.

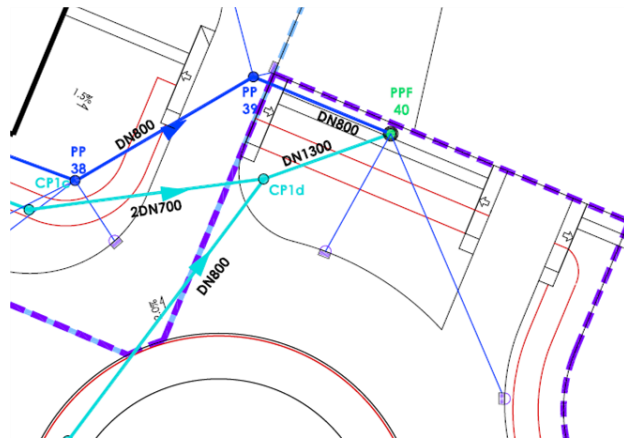
- **Respecte de l'aigua potable:**

- *Les boques de reg, identificades com a "hidrants de reg", formaran part de la xarxa de reg, no de la de distribució d'aigua. La seua disposició serà directament posterior a la de comptador per a xarxa de reg, sempre prèvia a la instal·lació de programador, i disposant-se únicament 1 unitat per a cadascuna de les zones verdes.*
- *Atès que el sector es troba totalment perimetrat per sòl urbà consolidat, no existeix previsió d'execució en l'entorn més enllà de les del projecte (i la futura connexió a la xarxa 400 per av. La Vila), per la qual cosa no té sentit deixar "brida per a futura connexió" al vial 2. De fet, **no queda clar si existeix o no xarxa en aquest vial 2, en tant que també s'indica "connexió amb xarxa existent"**.*
- *Haurà de preveure connexions de servei **domiciliàries individuals a cadascuna de les parcel·les**, mitjançant vàlvula de comporta elàstica a peu de parcel·la. Aquestes hauran d'ajustar-se en nombre, dimensió i posició a les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació aprovat.*

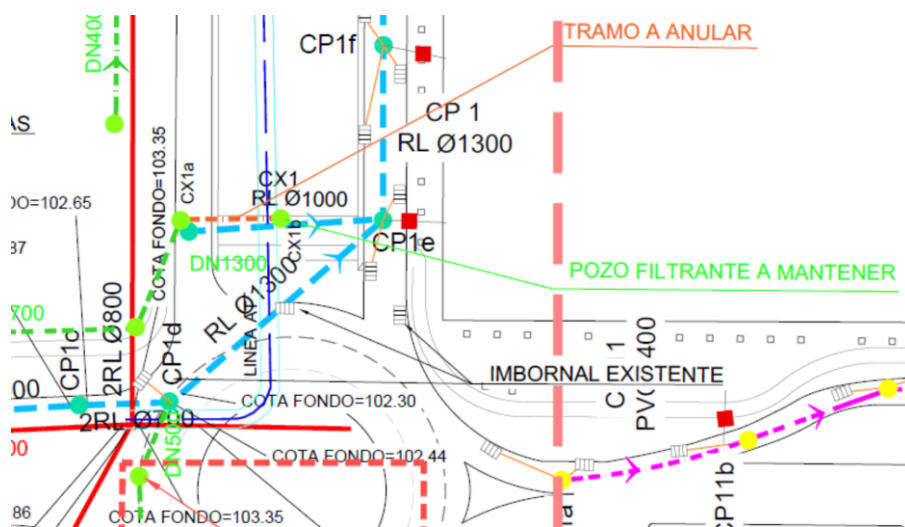
- **Respecte del sanejament-residuals:**



- Hauria de prolongar-se la xarxa residual en els vials 7 i 8 de manera que es cobrisquen les possibles segregacions sobre la base del front de parcel·la mínim del planejament.
- No s'aprecien les reposicions de Socoltie i camp de futbol de les connexions de sanejament.
- Les connexions domiciliàries s'ajustaran en nombre, dimensió i posició a les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació, sent individuals i connectant sempre a pou.
- Els diàmetres especificats, sent el mínim per a la xarxa de 400mm, hauran de ser mínims interiors.
- Haurà d'obtenir autorització de l'Entitat de Sanejament de les connexions previstes al col·lector general (av. Fausto Caruana), atès que aquest és de la seua gestió.
- **Respecte del sanejament- pluvials:**
  - No queda clara la intervenció en les xarxes existents a l'entorn del SUNP-5, apreciand-se errors en l'esquema proposat d'intervenció per ser incompatible amb l'existent a l'entorn de la rotonda de Fausto Caruana. Així p. ex. indica que manté el pou filtrant PPF40, si bé anul·la el tram PP39 a PPF40 (en la seua nomenclatura CX1a i CX1); o indica posició diferent del pou CP1d; o considera de nova implantació el col·lector general quan aquest està executat parcialment fins a PPF-40... com pot apreciar-se per comparació de l'existent i el proposat:



FO pluvials del SUNP-5 (N-RE 23.293- de 15-05-2017), i que figura "recollida" en projecte en pàg. 29 de l'arxiu "Memòria Projecte MSECTORV 2020.pdf"



Previsions xarxa pluvial del MCS-V en plànol

Conseqüentment, **haurà d'identificar adequadament** (posició, profunditats, diàmetres...) les **xarxes existents** a l'entorn del SUNP-5 i plantejar les obres d'urbanització en coordinació amb aquestes.

- Les connexions **domiciliàries s'ajustaran en nombre, dimensió i posició** a les parcel·les resultants del projecte de parcel·lació, sent individuals i connectant sempre a pou.

- **No s'admet la recollida pluvial en sèrie d'embornals** com planteja per als vianants P1 i P2. Els embornals, igual que les connexions domiciliàries, connectaran directament a pou.

- Malgrat haver-se sol·licitat (hi ha escrits d'IDOM en annex 4), **no s'han obtingut** (o no s'han aportat) les **autoritzacions per a l'execució de la conducció del col·lector general** pel que fa al paral·lelisme amb la CV-320 per part de la Conselleria (actual titular de la via), així com pel que fa a l'abocament d'aigües pluvials al riu per part de la CHJ, que són necessàries per a possibilitar l'execució de la solució proposada. En tot cas, **no queda acreditada la disponibilitat** del sòl en la documentació informada.

- En les últimes actuacions urbanístiques, per part de la concessionària del cycle integral de l'aigua s'ha manifestat el seu interès en la **no disposició de pates d'accés a pous** de registre atenent motius de seguretat laboral en les labors de futur manteniment de les xarxes (accés mitjançant tripode obligat), per la qual cosa deguera, prèvia consulta a aquesta, no contemplar la seua instal·lació.

#### **JARDINERIA, XARXA DE REG I MOBILIARI URBÀ:**

- No consta en l'expedient informe de les qüestions referides a jardineria, reg i recollida de residus sòlids urbans, de l'empresa encarregada del manteniment/prestació d'aquests serveis en el municipi (SAG), considerant aquests SSTMM que la seua aportació és fonamental en vistes a una correcta implantació i futura gestió de les noves zones verdes generades.
- L'ús d'escocells coberts, anteriorment obligatori, no és aconsellable, havent d'atendre l'acabat dels escocells segons ordre VIV 561/2010 i Decret 65/2019 autonòmic.
- Les plantacions en alineacions **hauran de coordinar-se amb l'enllumenat públic** de manera que almenys disten 4m de fanal. La interdistància en les alineacions serà segons la tipologia de l'arbratge, amb els següents mínims:

Arbres de port xicotet i columnar	4-6m
Arbres de port mitjà	6-8m
Arbres de port gran	8-12m

- D'igual manera, en les zones verdes, ha de mantindre's marges de plantació similars als tabulats, evitant-se l'aglomeració d'exemplars quan es troben plenament desenvolupats.
- Cal presentar detall de cadascuna de les zones verdes, que necessàriament han d'estudiar-se amb un major detall i disseny, atès que en l'actualitat consisteixen en una superfície uniforme de cespitoses (grama) sobre la qual es disposen únicament exemplars arboris. De fet com especifica la memòria, ni la zona de jocs es concreta:

Las zonas de juegos infantiles se constituirán sobre pavimento de caucho continuo verde. El diseño final de cada uno de los parques infantiles se decidirá durante la ejecución de la obra. No obstante, se ha realizado una propuesta en planos, para prever una partida presupuestaria al respecto, considerando módulos de juego de la casa comercial KOMPAN.

- Hauran d'estudiar-se convenientment, de manera que permeten una estada i gaudi agradable per als usuaris, sobre la base dels criteris bàsics següents:
  - Ús tant d'exemplars arboris com arbustius mitjans i tanques, tant en alineacions com en massissos que, juntament amb la generació de monticles, parterres, etc., doten de diferents perspectives a l'usuari.

- *Les qualitats s'ajustaran a BBGG: arbres de port no inferior a 16/18, creu a 2,5 m, entutorats...; arbustives d'altura mínima 40 cm...*
- *Creació de zones d'estada i passeig interiors (p. ex. emprant les lloses que descriu en annex de la memòria però que implanta en gràfics) dotant-les de mobiliari urbà. A més de bancs, papereres i fonts, es poden emprar uns altres, com p. ex. zones de cal·listènia, aparells per a tercera edat, taules de pícnic... de manera que s'enriquisquen els usos possibles.*
- *També, p. ex. pot plantejar-se la creació d'una zona d'esplai d'animals domèstics barrada, de característiques similars a les ja implantades per aquesta administració en altres zones del nucli urbà.*
- *El bulevard PVJ es tractarà com una zona verda més, d'ús passege per als vianants, incloent mobiliari urbà.*
- *L'alineació en el vial 6 serà constant, atès que es desconeixen els accessos rodats que vagen a sol·licitar-se amb el desenvolupament de l'illa terciària. Igualment s'aprecien buits en les alineacions dels vials 1, 2, 3 i 4 que no té sentit materialitzar per la mateixa raó, per tant han de plantejar-se alineacions amb interdistància constant coordinades amb l'enllumenat públic.*
- *No s'ha previst plantacions ni reg en les rotondes d'av. Fausto Caruana i av. La Vila. L'execució de les mateixes pel SUNP-5 ha sigut parcial, no incloent ni carregant aquestes actuacions que, necessàriament, ha d'abordar ara el PAI.*
- *En secció viària el vial per als vianants P7 disposa d'arbratge, però no es representa gràficament en la planta de jardineria, havent-se de representar gràficament.*
- *El projecte ha contemplat la instal·lació de xarxes específiques de boques de reg doblegant la xarxa de reg per degoteig conforme estipulen les BBGG, si bé, ateses les indicacions posteriors per part de l'entitat encarregada del futur manteniment d'aquestes (SAG) i estant en fase de redacció la (encara) futura ordenança de zones verdes, es va desestimar aquest sistema per la problemàtica de manteniment que implica enfront dels avantatges que aporta. Per tant, s'estima que únicament és precisa la dotació d'1 boca de reg per zona verda per al possible compliment de camió-cisterna (tractaments fitosanitaris, aigualejos localitzats...), sense necessitat de tendir llargues xarxes de distribució exclusives per a boques de reg.*
- *Es considera que el mobiliari urbà ha d'instal·lar-se preferentment en les zones d'esplai (zones verdes) i no a la urbanització, com s'ha previst. S'admetrà a la urbanització però d'una manera complementària a les zones verdes (p. ex. papereres, algun banc...).*
- *Cal disposar tant de suports isquiàtics com de bancs accessibles (o emprar model que ho siga) segons les normatives d'accessibilitat vigents (OM 561/2010 i Decret 65/2019 autonòmic).*

## **INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS I GAS:**

- *La previsions del projecte passen per la instal·lació d'una xarxa genèrica de telecomunicacions per a poder ser posteriorment explotada pels diferents operadors<sup>9</sup>, si bé això comportaria tota una sèrie d'implicacions jurídiques (p. ex. manteniment/actualització de la instal·lació, acords/convenis d'explotació amb cadascun els operadors...) per part de l'administració municipal, que no resulta de la pràctica habitual, sent que a més, segons les experiències prèvies, les previsions de suficiència queden àmpliament superades per les realitats en el moment d'implantació dels serveis<sup>10</sup> i,*

<sup>9</sup> Així s'indica en l'annex específic en la memòria: "La xarxa es dissenyarà per a poder ser utilitzada per qualsevol operador que estiga interessat a donar servei a la zona objecte del projecte" i també "La canalització es considera suficient per a donar servei a l'estesa de fibra òptica dels operadors que estiguen interessats, deixant sempre reserva de canalització".

<sup>10</sup> S'han donat casos de xarxes executades i mai utilitzades per haver quedat obsoletes prèviament a la implantació del servei.

molts dels operadors, són reticents a l'ús compartit de canalitzacions amb competidors per problemes d'interferències en l'explotació<sup>11</sup>. **Per tant haurà d'oferir i conveniar amb tots aquells operadors de servei de telecomunicacions interessades<sup>12</sup> a implantar-se en la zona**, les condicions i l'estesa de xarxa de telecomunicacions, ja siga en canalització independent o compartida per a elles, i establir el projecte sobre la base d'aquests acords. Aquest/s conveni/s ha/n atendre des de les reposicions de les afeccions actuals a les seues infraestructures (p. ex. encreuament en av. Fausto Caruana), com els punts de connexió a cadascun dels operadors, les condicions de lliurament, etc., fins al lliurament efectiu de les instal·lacions per a la seua explotació, prèvia recepció de la urbanització per part d'aquesta administració.

- Sobre la base de l'anterior, s'aprecien comunicacions en l'annex 4- serveis existents i coordinació (amb Telefònica i Orange-Jazztel), però no són tendents a això (principalment fixen condicions de treballs amb proximitat a les seues xarxes existents) i **no s'estan concretant en projectes, informes, convenis i/o acords** per a la dotació de les infraestructures de telecomunicacions del sector, com degueren.
- Cal indicar que els elements a implantar (cambres, arquetes, armaris...) que es definiran pel/els projecte/s d'estesa de cadascun dels operadors hauran de quedar preferentment enterrats, i en aquells casos que tècnicament no siga possible (p. ex. armaris de distribució), buscaran ubicacions que no interferisquen amb el trànsit rodat ni per als vianants de la urbanització (p. ex. en interior de parcel·les, en parterres enjardinats...).
- La implantació de la xarxa/es de telecomunicació no serà preferent en vorera, per la qual cosa no podrà conveniar aquesta condició en detriment de la implantació dels serveis públics que sí que són obligatoris (aigua, enllumenat públic...).
- Aquesta administració disposa de xarxa pública d'estesa de xarxa de fibra òptica que connecta els diferents equipaments públics, i que actualment discorre per l'av. Fausto Caruana. Haurà d'interceptar aquesta conducció i plantejar el tram de xarxa que connecte els equipaments SQE i SQM amb aquesta infraestructura, perquè en el moment siguen edificats disposar d'aquest servei públic. Les característiques tècniques fins hui, indicades pels SSTMM d'informàtica (SMIC), són les de conducció de 2Ø110 mm interior llis, formigonades en rasa de 40 cm profunditat, amb arquetes de registre fosa 40x40cm B-125, en els canvis de direcció i mínim cada 40 ml i amb identificació del servei, si bé haurà de corroborar tant el traçat com característiques tècniques donat el temps transcorregut des de l'última extensió (any 2012) amb els serveis esmentats (SMIC).
- Pel que fa a la **xarxa de gas**, caldrà **aportar conveni** amb companyia de les actuacions que, per a la dotació d'aquest servei a les parcel·les resultants del sector, calga escometre. S'aprecien comunicacions (Nedgia), si bé aquestes són genèriques, no tendents a això (la resposta se centra en les mesures de seguretat per a execució d'obres amb proximitat a les infraestructures) i la informació de les quals no està sent del tot contemplada ni coordinada en el projecte (p. ex. en el vial 5 existeixen escomeses i xarxes de gas que, figurant el seu traçat en l'annex 4- pàgs. 31 (aportada per Nedgia) i 62 (Inkolan), no es contempen en els plànols de les obres).
- Els elements de la xarxa de gas hauran de quedar totalment soterrats, i la seua implantació tampoc és preferent en vorera tal com s'ha indicat per a telecomunicacions de companyies privades.
- No s'aprecia la **integració de l'armari de regulació** soterrat a implantar a l'av. Fausto Caruana amb la resta de les obres i instal·lacions.

<sup>11</sup> S/experiència d'aquests SSTMM, el màxim que s'ha aconseguit compartir han sigut conduccions (en una mateixa rasa disposar canalitzacions per a 2 operadors diferents) però ni tan sols arquetes, en vistes a les reticències de tots dos operadors al fet que els seus cablejats pogueren ser manipulats accidentalment per la competència.

<sup>12</sup> En vistes a salvaguardar els seus drets conforme estableix la LGTEL, recaptant la seua acceptació o rebuig a implantar-se que ha de quedar degudament acreditat en el PAI.

- *No s'executaran, malgrat aportar detalls d'això, connexions **domiciliàries** (excepte que siguin necessàries amb motiu de reposicions), sinó únicament tendit de xarxes de distribució.*

#### **RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS (RSU):**

- *S'ha previst la implantació de contenidors soterrats. En les últimes intervencions, seguint el criteri de la SAG, s'han suprimit la seua previsió i disposat únicament en superfície (previsió d'espai mitjançant disposició de forquetes posterior a la urbanització), per la qual cosa haurà de recaptar-se conformitat d'aquesta entitat, gestora de la recollida de RSU en el terme municipal, per a la seua implantació tant en nombre, grandària, ubicació, sistema d'obertura, hissat i buidatge, bústies... així com quant a materialitat i qualitats, o bé **obtindre la seua oposició i descartar** per tant la instal·lació d'aquest sistema de recollida.*

#### **ELECTRIFICACIÓ:**

- *Segueix sense descriure les solucions de reposició de subministrament d'energia a les instal·lacions que romanen, atés que:*
  - *No és possible de determinar la idoneïtat de les solucions proposades pel que a fi de poder valorar la proposta d'electrificació referida en la documentació aportada **haurà d'aportar conveni subscrit amb la companyia subministradora de zona** i en tot cas els projectes que com a conseqüència de les condicions tècnic-constructives del mateix dimanen d'aquest.*
  - *La possibilitat referida en la proposta aportada, respecte a diferir **en el temps** la instal·lació dels centres de transformació necessaris per a la parcel·la de terciari, **no es pot compartir** excepte declaració expressa per part de la companyia com que tant aquesta pastilla com cadascuna de les parcel·la o parcel·les que la integren compta amb la condició de solar i per tant la posterior implantació de les infraestructures necessàries per a dotar-los d'energia elèctrica seria a càrrec de l'empresa distribuïdora.*
  - *En tot cas **haurà de concretar-se documentalment** en les parcel·les la condició d'acceptació de futures **càrregues** per la implantació dels centres en propietat privada. En cas de no prosperar aquesta opció es deurà els centres de transformació necessaris (6 u) per a la potència i les línies de baixa tensió exigida per REBT.*
  - *D'igual forma el pla parcial proposat permetria la **subdivisió en parcel·les menors** pel front de les quals no hi hauria (amb la proposta actual) **canalització d'alimentació**, la qual cosa haurà d'esmenar.*
  - *A més de conveniar amb l'empresa distribuïdora de zona, en cas de no coincidir amb la companyia que presta el servei actualment, haurà de conveniar les reposicions de serveis existents (p.ex. SOCOLTI) **aportant documentació de legalització per a les modificacions necessàries**, o bé presentar la documentació necessària per a dotar d'un nou subministrament des de les xarxes de la distribuïdora de zona amb la qual es repose.*
  - *La solució d'electrificació de les parcel·les de residencial, tal com s'ha previst en l'obra (sense el cablejat de les instal·lacions en baixa tensió), obligaria al fet que la companyia manifeste expressament en el conveni a aportar, que les parcel·les resultants compten amb **la condició de solar en aquestes condicions**, i amb això que es compromet al cablejat en el moment de la petició de subministrament individual de cadascuna d'elles, sense cost per a la implantació de les línies necessàries per al propietari de la parcel·la.*
  - ***El conveni ha de recollir la potència de cada parcel·la** a fi de determinar futurs drets dels propietaris i la tensió que es preveu per a aquests subministraments (per als casos d'electrificació en baixa i en mitjana tensió).*
  - *La previsió dels CT en el bulevard dels vials 7 i 8 **interrompien el carril bici** previst pel que hauria de modificar-se la implantació representada gràficament de l'un o l'altre.*

#### **ENLLUMENAT PÚBLIC:**

- *Segueixen sense connectar ni homogeneïtzar les característiques dels enllumenats previstos amb els existents en l'àmbit i sobre aquest tema haurà:*
  - *Per a Vial 4 paral·lel a internuclis haurà de reduir l'altura a 8 m (calculant amb la interdistància que siga necessària per a una correcta il·luminació) en tot cas haurà de col·locar lluminàries dobles en la zona de rotonda on la vorera s'eixampla.*
  - *Haurà d'integrar les columnes existents que queden dins de l'àmbit en el circuit entre la 101S i 103T i en allò situat entre els punts 85T i 83S.*
  - *Haurà de justificar els nivells d'il·luminació de l'encreuament situat entre els punts 91 R i 106 S del vial 4 o bé implantar un punt de llum entre tots dos.*
  - *Ha d'alinejar-se l'enllumenat previst en el vial 4 reculant cap a les zones verdes els punts de llum quedant adossats a la vorera però fora d'aquesta per a millorar els nivells d'accessibilitat i deixant les arquetes en vorera.*
  - *Per a Fausto Caruana les lluminàries s'implantaran de la mateixa altura (12m) i en la mesura que siga possible en apartat amb les actuals d'aquesta via, seguint una mateixa línia al sud del vial 1 (vorera-mitgera al límit de l'àmbit) i comptant amb dues lluminàries al capdavant (lluminària doble en tota l'alineació i com menys en els extrems d'aquesta en el sobreample de rotonda al costat oest i ZV existent al costat est.*
- *En els viaris amb contigüitat a l'àmbit i carrers existents, com el número 5 i la seua continuació Viària 3 en el seu tram nord-sud, es preveurà executar la il·luminació completa per l'actuació prevista, i no podrà al·ludir-se a l'existència d'enllumenat per a justificar la no implantació d'aquest en tots dos vials. Preferentment la il·luminació serà unilateral des del costat de les zones verdes, aportant càlculs justificatius únicament amb els punts de llum de nova implantació i contemplant l'ample total de la via (fins a les façanes existents). A més, en el projecte únicament s'aporten càlculs d'implantació bilateral (vial 3 tram est-oest) i s'ha deixat de preveure l'enllumenat en el vial 5 i modificat a unilateral el vial 3 tram nord-sud, tal com es recollia en la documentació anterior.*
- *Haurà de preveure i executar amb el projecte d'actuació previst la connexió amb els enllumenats existents en la zona de Baladre en els seus límits amb l'obra prevista per l'obra urbanitzadora. En aquest sentit haurà de preveure l'execució de canalitzacions d'encreuament en el vial 5, així com continuar les canalitzacions previstes fins a les existents en els vials 1, 2 i 3.*
- *Existeixen vials per als vianants R5, P1, P2.. i el V5 que no amb compten amb previsió d'enllumenat (en el projecte anterior si comptava) en part de la documentació, havent d'executar-se en tot cas.*
- *No es pot admetre l'afirmació que s'il·luminaran els vials previstos en les obres des dels enllumenats existents, havent de preveure's per l'actuació i sense comptar amb la futura actuació municipal del departament de manteniment, projectant les solucions; altura, tipologia de punt, distribució, etc., de l'enllumenat previst en el projecte d'urbanització amb el previst en el pla de millora d'enllumenat del Barri Baladre, tal com es ve descriu en aquest informe.*
- *Continuen observant-se deficiències ja indicades en la documentació aportada, i entre altres es concreten:*
  - *No s'aporten càlculs de les zones verdes i de jocs.*
  - *La il·luminació de les zones verdes hauran de dissenyar-se d'acord i de manera coordinada als traçats per als vianants previstos i la distribució d'arbratge atès que, amb el plantejament realitzat en la documentació presentada, és molt dubtós que s'aconsegueixca l'objectiu d'il·luminació i nivells i uniformitats previstos i tampoc s'aporten càlculs de les diferents zones.*
  - *La il·luminació de vials 7 i 8 es realitzarà preferentment des dels bulevards o mitgeres a fi d'"alliberar" espai en les voreres de les parcel·les per a la resta d'instal·lacions i accessos futurs a comercials i garatges. En cas d'executar-se els punts de llum en el bulevard s'hauria d'estudiar la possibilitat d'implantar les lluminàries previstes a 5m*

*d'altura en les mateixes columnes reduint el seu número i cost. D'igual forma la interdistància utilitzada en els càlculs (que són correctes) és aparentment xicoteta i això probablement a causa de la falta de potència prevista en els punts a 8m d'altura pel que hauria d'estudiar-se una major interdistància i potència (amb la mateixa altura de 8m) per a reduir el nombre de punts de llum.*

- *D'igual forma no s'ha **coordinat la implantació d'escocells amb punts de llum** en voreres (p. ex. vials 3) coincidint en casos els uns amb els altres, circumstància que s'haurà de resoldre i mantindre en tot cas una distància concorde a la copa d'arbre tipus i no inferior a 4 metres entre columna i peu d'arbre. En tot cas es podrà contemplar solucions diferents amb distàncies inferiors, si els estudis lumínics inclouen els arbratges amb els seus ports i altures reals mantenint les uniformitats en voreres i vies.*

- *Les instal·lacions previstes han d'ajustar-se a bases generals no reflectint-se en la documentació aportada o referint-se a vegades a solucions no acceptables en els següents:*

○ *Haurà d'implantar-se **una arqueta** almenys cada 40m en les alineacions de fanals, coincidint amb algun punt de llum, en canvis de direcció i en encreuaments de vials, extrem que no es recull en la planimetria aportada, si bé si s'inclou com a unitat en la descripció de punt de llum del document justificació de preus descompostos.*

○ *El **tipus de lluminària** proposat en algun dels documents no s'ajusta a les exigències municipals i de normativa vigent devent en tot cas les lluminàries previstes ser Classe II (igual que la resta de components de la instal·lació), amb led amb temperatura de color de 2700° K i índex IRC 80 o superior.*

○ *La instal·lació prevista **descriu posada a terra** de les lluminàries extrem que haurà d'aclarir i justificar la seua necessitat sobre la base del REBT, atés que es preveu la implantació de punts de llum Classe II en tota la seua composició (columna, arqueta i lluminària).*

○ *Les rases hauran de comptar amb el nombre de tubs necessaris i un de reserva lliure en tots els trams, segellats en els seus extrems en l'arqueta i de les característiques recollides i conforme a BBGG per a aprovació dels PAI i no de PVC rígids com s'indica en parts de la documentació presentada. S/BBGG:*

Los tubos serán de polietileno de alta densidad, flexibles de doble pared, corrugados exteriormente y con un interior liso, serán de 90 mm de diámetro mínimo, color rojo, grado de protección al choque «7» (tipo Asaflex o similar) serán completamente estancos al agua y la humedad, quedando en todo caso un tubo libre con guía pasada en su interior y sobresaliendo 1 m y taponados posteriormente una vez inspeccionadas por los servicios técnicos municipales.

○ *Les derivacions es realitzaran en les columnes i mai en arquetes com es podria deduir en alguns dels grafismes presentats.*

○ *Les **tapes de les arquetes d'enllumenat** hauran d'ajustar-se al que s'estableix en la norma UNE-EN124-5-6/2015 per a materials plàstics/composite, amb una resistència mínima de B-125 (en tractar-se d'una norma de rang superior a les BBGG per als PAI) i amb un pas mínim lliure de 40cm. Les tapes i marcs d'aquestes caixes de registre o arquetes seran en composite o qualsevol altre material plàstic Classe II, amb el logotip de l'AJUNTAMENT DE SAGUNT i l'escut oficial de l'Excel·lentíssim Ajuntament (no Alacant com es recull en parts de la documentació aportada), així com la identificació del servei que alberguen.*

○ *El **quadre de comandament** s'ajustarà quant a la seua construcció exterior a l'acabat descrit en BBGG per a aprovació de PAI's. En tot cas no comptarà amb reductor de flux en capçalera (tal com es descriu en parts de la documentació) sent el control punt a punt mitjançant driver i sistema Iot, tal com es descriu en unes altres. Així doncs, les lluminàries comptaran amb un sistema de reducció de nivells d'il·luminació controlat mitjançant driver en la mateixa lluminària i no doble nivell com es descriu en memòria. El driver*

*estarà programat a fi d'obtindre un flux del 75% del nominal tres hores abans i 3 hores després al punt central de la nit, havent de vindre preconfigurat de fàbrica i comptant amb una protecció mínima de 10KV front sobretensions. D'igual forma les lluminàries hauran de quedar totalment instal·lades i en funcionament el Sistema de Control dissenyat segons s'indica en parts de la documentació presentada (p. ex. justificació de preus descompostos) aportant-se llicències d'ús i certificats de garantia dels materials. Això comporta la no instal·lació, prevista en diferents documents presentats, del reductor de flux i de la doble línia de comandament i la necessària instal·lació del relloige astronòmic per a la connexió i desconnexió total del quadre de comandament havent-se d'incloure en el descompost del quadre de comandament recollit en el document pressuposat.*

- *Respecte al dubte d'on es col·loca **la numeració de la lluminària** que es recull en pressupost, serà en la direcció i sentit del trànsit de la calçada.*
- ***El portell de la columna** quedarà enfrontat a la façana de les parcel·les.*
- *Les línies de potència que subministren energia a les lluminàries previstes **hauran de comptar en capçalera amb un dispositiu de protecció contra sobretensions permanents (POP) i transitòries (DPS), protector contra sobretensions combinades (P+T), tipus 2, d'intensitat nominal mínima de 40 ca que si bé es recull en el plànol de l'esquema no es concreta en part de la resta de documentació.***

### **PPTP, CONTROL DE QUALITAT, PROGRAMACIÓ, GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ...:**

- *El projecte compta amb Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, Pla de Control de Qualitat, Estudi de Gestió de Residus de la Construcció, Estudi de Seguretat i Salut, Estudi Geotècnic i Pla d'Obra (programació).*
- *El **pla d'obra**, que fixa l'execució en 14 mesos, és **molt succint**, en tant que consisteix en un cronograma que es desenvolupa per capítols i distribueix en mitjos mesos la realització dels treballs englobats en aquests. No es determinen així les tasques específiques, treballs i rutes crítiques, fites de control, alternatives a adoptar a la vista d'incompliment de terminis parcials per a reprendre/modificar data de finalització (p. ex. major assignació de recursos, simultaneïtat de talls...) que aclarisquen, raonen i justifiquen la duració estimada.*
- *Quant al **control de qualitat**, s'aportarà **dossier de tots els assajos** realitzats segons aquest (o al qual definitivament resulte per prescripció facultativa durant la direcció de les obres, i que vindrà vindre subscript per aquella) juntament amb la instància de sol·licitud de recepció de les obres, així com les **actes de les esmenes** pertinents efectuades i **fitxes tècniques i certificats** de compliment de normatives d'aplicació dels materials manufacturats emprats (registres, columnes...). Dins del control a efectuar, i en tant que no s'aprecien, s'inclouran:
  - *Rentada i desinfecció de les xarxes de subministrament d'aigua potable.*
  - *Inspecció mitjançant circuit tancat de televisió a xarxes de sanejament: residual i pluvial.*
  - *Cadena de custòdia i certificat FSC de tots els productes de fusta emprats.*
  - *Acta/es d'inspecció favorable de les àrees de jocs conforme a UNE-EN-1176 previ lliurament.*
  - *Certificats OCA's per a posada en marxa de les instal·lacions d'enllumenat públic.**
- *Tots els **certificats/actes** vindran subscript per entitat acreditada per l'ENAC per a tal labor.*
- *Formant part d'aquest dossier, en apartat específic, s'aportaran **cartes/actes de recepció subscrietes per les companyies subministradores dels serveis implantats i/o recanvis***



inexcusablement, així com de les **autoritzacions sectorials específiques** per a la prestació dels serveis (p. ex. abocats a CHJ, abocats a col·lector EPSAR...).

- L'Estudi **Geotècnic** aportat és **genèric** i no basat en anàlisi de la superfície concreta de l'obra i estudis de la mateixa en camp, per la qual cosa s'haurà de corroborar mitjançant la realització de tastos en obra la qualificació del sòl (tolerable, adequat...) i determinacions tècniques adoptades respecte d'aquestes.

### **PRESSUPOST I QÜESTIONS D'ÍNDOLE ECONÒMICA:**

- El pressupost, analitzat en la seua globalitat, presenta el següent resum:

CAP.01	DEMOLICIONES Y REPOSICIONES.....		74.451,94
CAP.02	EXPLANACIONES.....		483.090,25
CAP.03	FIRMES Y PAVIMENTACIÓN.....		1.291.958,84
CAP.04	SANEAMIENTO.....		554.549,04
C04.01	RESIDUALES.....	157.790,41	
C04.02	PLUVIALES - RED INTERIOR.....	396.758,63	
CAP.05	ABASTECIMIENTO DE AGUA.....		197.491,88
CAP.06	ELECTRICIDAD.....		679.853,03
C06.01	RED DE BAJA TENSIÓN.....	35.111,70	
C06.02	RED DE MEDIA TENSIÓN.....	101.239,16	
C06.03	CENTROS DE TRANSFORMACIÓN.....	301.849,04	
C06.04	OBRA CIVIL.....	241.653,13	
CAP.07	GAS.....		94.797,75
C07.01	RED INTERIOR SECTOR.....	61.840,74	
C07.02	CONEXIÓN EXTERIOR AL SECTOR.....	32.957,01	
CAP.08	TELECOMUNICACIONES.....		113.149,39
CAP.09	ALUMBRADO PÚBLICO.....		403.664,93
C09.01	INSTALACIÓN DE ALUMBRADO.....	307.159,72	
C09.02	OBRA CIVIL.....	96.505,21	
CAP.10	JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO.....		628.361,15
C10.01	JARDINERÍA.....	336.246,79	
C10.02	INSTALACIÓN DE RIEGO.....	292.114,36	
CAP.11	SEÑALIZACIÓN.....		25.781,21
C11.01	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL.....	6.579,81	
C11.02	SEÑALIZACIÓN VERTICAL.....	19.201,40	
CAP.12	SEGURIDAD Y SALUD.....		64.787,31
C12.01	PROTECCIONES INDIVIDUALES.....	4.481,10	
C12.02	PROTECCIONES COLECTIVAS.....	32.501,11	
C12.03	PREVENCIÓN Y PRIMEROS AUXILIOS.....	1.394,49	
C12.04	INSTALACIÓN HIGIENE Y BIENESTAR.....	20.184,65	
C12.05	FORMACIÓN Y REUNIONES.....	1.437,66	
C12.06	VIGILANCIA Y PLANES DE SEGURIDAD.....	4.786,30	
CAP.13	VARIOS.....		162.984,59
C13.01	PANTALLAS ACÚSTICAS.....	149.046,59	
C13.03	VARIOS.....	13.938,00	
CAP.14	OBRAS EXTERIORES.....		1.265.605,33
C.14.01	COLECTOR PRINCIPAL PLUVIALES.....	1.265.605,33	
CAP.15	DESVIOS DE TRÁFICO.....		44.945,16
CAP.16	GESTIÓN DE RESIDUOS.....		83.289,97
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>			<b>6.168.761,77</b>

- Dins d'aquest, s'aprecia que es contemplen **treballs** que haurien de considerar-se **extraordinaris**, i per tant fora dels ràtios d'anàlisi cost/m<sup>2</sup> urbanitzat que aquests SSTMM empen, en tant que la seua execució no és característica d'una urbanització estandarditzada. Així p. ex. cal eliminar la part corresponent al col·lector general de pluvials i les pantalles acústiques, per a poder analitzar el cost PEM de repercussió €/m<sup>2</sup> urbanitzats estandarditzat sobre la base del qual poder comparar, que resultaria de 4.740.171,85 €/55.989,30<sup>13</sup> m<sup>2</sup>= 84,66 €/m<sup>2</sup> urbanitzat.
- Cal apreciar que l'entorn d'urbanització és lleugerament superior ateses les necessàries obres d'integració amb l'entorn (això reduiria dita ràtio), però també que existeixen obres dins del seu perímetre que ja es troben materialitzades (rotondes) i per tant no estarien

<sup>13</sup> De la memòria i plans s'extrau que: superfície del sector 115.771,41 m<sup>2</sup>; parcel·la terciària: 40.738,72 m<sup>2</sup>; parcel·les residencials 7.744,07 m<sup>2</sup>; parcel·les equipament 11.299,32 m<sup>2</sup>. Pel que la superfície del sector que s'urbanitza ascendeix a 55.989,30 m<sup>2</sup>.

*generant costos però si s'estarien comptabilitzant en m<sup>2</sup> (i per tant, no suprimir-les, augmenta el ràtio). Per tot això, s'estima que la ràtio obtinguda és característica de la present urbanització.*

- *Tal com van informar aquests SSTMM en el seu informe de 07/06/2019:*
  - Por parte de esta Administración, por Pleno de 27/07/11, se realizó la adjudicación del PAI MS-IV y Adyacentes para una urbanización con características similares a la presente (uso residencial con un alto porcentaje de suelo industrial, del que se ha ejecutado la FASE 1) y para un ratio promedio tanto de urbanización como de zonas verdes de 85 €/m<sup>2</sup> o de 60€/m<sup>2</sup> en zonas ya urbanizadas en las fuese preciso intervenir de modo parcial (“nuevo tratamiento superficial y a la nueva dotación o modificación de instalaciones existentes”).
  - Según el INE, desde julio 2011 hasta abril de 2019 (último dato publicado), el IPC general nacional ha variado en un 8,2%, lo que conllevaría establecer dichas ratios en el entorno de los 92 €/m<sup>2</sup> y 65 €/m<sup>2</sup>. En el presente caso, considerando que las superficies indicadas y dado que todas ellas son de nueva implantación, tendríamos un PEM de 5.052.754,80 € (54.921,15x92) y un PEC (PEM x 1,19) de 6.012.767,50 €.
- *Conseqüentment el PEM màxim admissible d'adjudicació (ajust dels 54.921,15 a 55.989,30), seria de 5.151.015,60 € (55.989,30x92) i, atés que el proposat suposa una baixa del 7,98% respecte a aquest calculat, es troba dins de les toleràncies admissibles per a l'adjudicació que s'han vingut considerant<sup>14</sup>.*
- *No obstant això, analitzat el pressupost amb major profunditat, s'aprecien errors que fan que com a desglossament dels treballs d'urbanització descrits no siga vàlid, en tant que, entre altres, s'aprecien:*
  - *Omissions en el desglossament d'obres econòmicament importants, com p. ex., entre altres, els contenidors soterrats, al voltant de 100.000€<sup>15</sup>*
  - *Falta de previsió econòmica per a la implantació (execució diferida) de Centres de transformació sense acceptació per part la companyia distribuïdora.*
  - *Errors en aplicació de mesuraments, en tant en què no coincideixen exactament el nombre d'elements representats gràficament/descrits amb els comptabilitzats, com p. ex. entre altres, papereres hi ha més de 50, la zona de jocs té 6 elements representats gràficament i en pressupost es descriuen 5, es comptabilitzen pilones, bol·lards, fonts, arquetes d'enllumenat i aparcabicis que no apareixen representats gràficament...*
  - *Errors en la descripció de partides, descompostos o falta d'elements sí que descrits en projecte, com p. ex. entre altres, per al proveïment d'aigua, no es preveu en la partida d'estesa de canonada la cinta de senyalització detalladament, ni tampoc en partida independent.*
  - *Diferències de preus unitaris amb partides similars de l'IVE-2020, tant a l'alça com a la baixa, com p. ex., entre altres, formació de terraplé a 6,81€/m<sup>3</sup> (IVE partida AMMR.Iaaaba a 5,05€/m<sup>3</sup>) o MBC AC16 surf S a 48,73 €/T (IVE partida UPCM.Ibacacbaa a 64,18 €/T).*
- *Per tot això, així com per la necessitat que el pressupost contemple les adaptacions del projecte a incloure a la vista de les indicacions formulades en el present informe, **no pot donar-se per vàlid el desglossament pressupostari per a la licitació i execució de les obres.***
- *D'altra banda, quant als imports de les obres que caldria entendre extraordinàries, l'import del col·lector general de pluvials, d'1.265.605,33 € ha patit variació,*

<sup>14</sup> Fins a un 10% inferior no es considera que la baixa pugui estar incursa en temeritat, i igualment fins a un 10% superior no es considera que existisca sobrevaloració, amb independència que s'analitzen les motivacions que pugen portar a considerar que aquests desfasaments, en cas de ser superiors, ho siguin de manera raonada.

<sup>15</sup> Atés que no aclareix, i fins en tant la SAG resolga la seua col·locació o no, així com la tipologia a emprar, indicar que cada unitat soterrada costa de l'ordre de 4.000- 6.000€ (en els models de doble ganxo hissat i tapa obertura manual que són els que fins al moment s'han instal·lat infructuosament, atés que existeixen altres model més cars com p. ex. els d'hissat automàtic, que requereixen instal·lació elèctrica) pel que estariem en una estimació PEM de 72.000-108.000 € mínima i només per a aquests (faltaria preveure el cost dels de superfície: orgànica).

*incrementant-se atés que l'import inicialment previst per l'alternativa tècnica de l'IVVSA al maig de 2005 era de 758.477,21€ i d'1.152.495,84€ al juliol 2011. Que aquest import varie no sols és tècnicament factible, sinó que a més, en tant que el traçat pel canvi d'ordenació es veu alterat, és necessari. No obstant això, s'aprecia que la seua determinació pressupostària no seria correcta com a part del col·lector ja està executat, havent-hi sida anticipada la seua execució pel SUNP-5 per a evitar obres en l'entorn ja consolidat de la rotonda d'av. Fausto Caruana.*

- *La valoració de l'esmentat tram de col·lector (fins al pou PPF-40 de l'esquema a dalt reproduït –pàg. 7 de l'informe- , que seria aproximadament el tram de CP1a a CP1e projectat), ascendeix a un import total, IVA inclòs, de 51.177,39€, al qual **ha d'ajustar-se l'actual desglossament** (concretament a la relació valorada efectuada pel SUNP-5 i acceptada per la AIU LA Vila), havent de suprimir-ne totes les partides del projecte que fan relació a aquest tram.*
- *Quant al cost de les pantalles acústiques, el preu proposat és de 175,97 €/m<sup>2</sup>, i analitzades diferents bases de preus on-line (IVE-2020, CYPE generador de preus...) aquest tipus d'infraestructura presenta un cost que oscil·la dels 68,63€ als 115,05€/m<sup>2</sup> en funció de la distància entre suports, altura, etc., per la qual cosa s'estima una cosa elevada.*

*Tot això s'informa als efectes oportuns.*

Els extrems indicats en aquest informe tècnic figuren com a condicionants/esmenes de necessària observança i atenció per part de la AIU. Per part de l'Agrupació s'haurà d'aportar en el termini màxim de DOS MESOS des de la notificació del present acorde la documentació refosa de projecte d'urbanització (i la de pla parcial) que reculla correctament aquests condicionants/esmenes de l'informe tècnic transcrit. Aquest document refós serà sotmés a aprovació de la Junta de Govern Local, una vegada que s'haja verificat l'ajust als termes del present acord plenari que, en definitiva, és clar en el seu contingut, que no es limita només a la documentació de projecte d'urbanització presentat el 31.7.2020 sinó que també abasta totes les correccions indicades pels serveis tècnics municipals, a les quals caldrà documentar de forma refosa, en un únic projecte. S'admet la quantificació econòmica exacta derivada de l'aplicació dels quadres de preus aprovats pel present acord a les unitats d'obres definides en la documentació refosa, encara que supose un increment global del preu en cas que resultaren un major nombre d'unitats a executar que les previstes en la documentació presentada el 31.7.2020. L'acord de JGL, de verificació de l'ajust del document refós al present acord plenari, es produirà abans de la signatura del conveni. L'informe municipal desfavorable respecte de la documentació refosa presentada posaria en marxa, en cas d'emetre's, el còmput de terminis d'incompliment, amb els efectes previstos en el programa.

Per part de l'entitat Aigües de Sagunt, SA, s'ha emés en data 8.10.2020 el següent informe:

## **ASUNTO: INFORME DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PAI MACRO-SECTOR V DE SAGUNTO**

### **ANTECEDENTES**

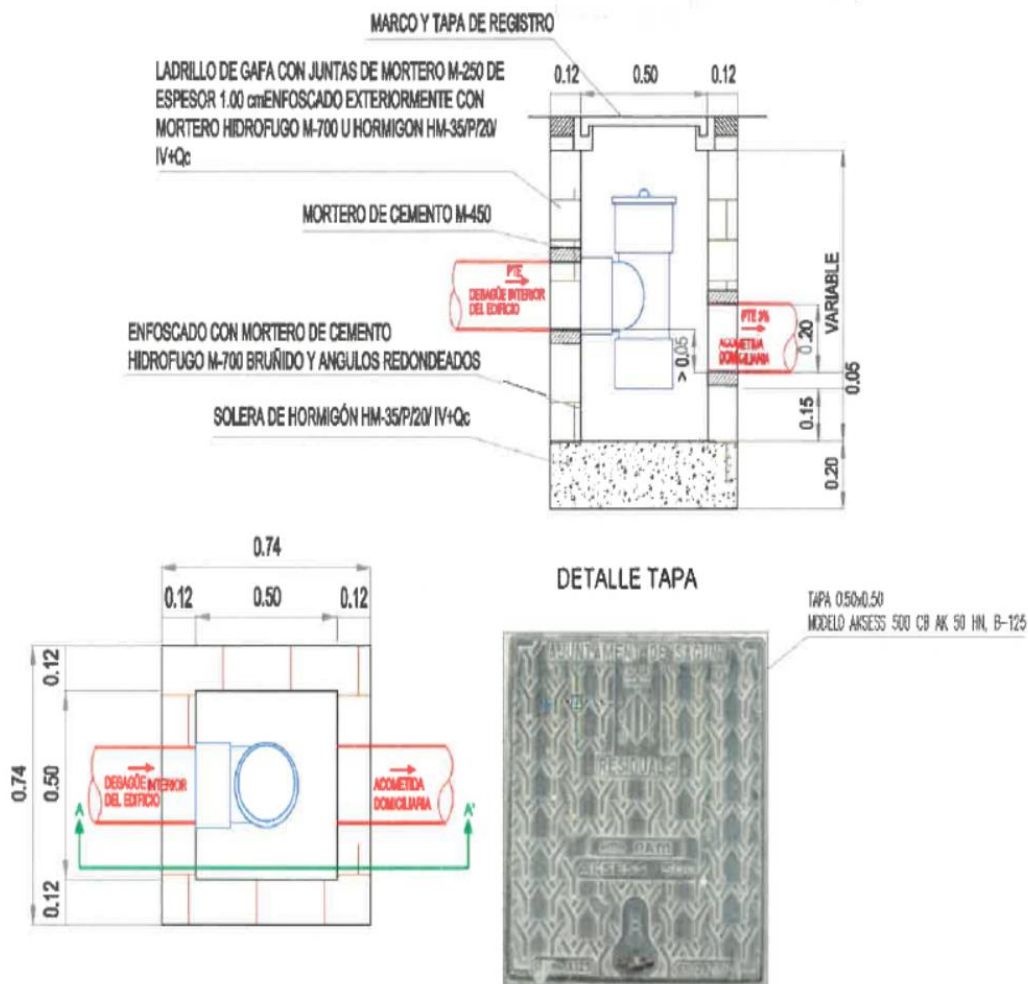
Este informe se genera a raíz de la comunicación por parte del Ayuntamiento de Sagunto con registro de entrada en Aigües de Sagunt 632 con fecha 24 de septiembre de 2020 y con núm. registro de salida del Ayuntamiento 23697 de 2020, por el que se solicita informe de la revisión de los planos y anejos de las redes de agua potable, saneamiento y pluviales, del proyecto de urbanización del PAI Macro-Sector V del PGOU de Sagunto.

### **REVISIÓN ELEMENTO QUE COMPONEN EL CICLO INTEGRAL DEL AGUA EN EL PROYECTO**

#### **Red de Saneamiento y Pluviales:**

- 1.- Debe incluirse en el presupuesto una partida correspondiente a la inspección de las tuberías mediante circuito cerrado de televisión.
- 2.- Aigües de Sagunt realizará la correspondiente vigilancia de obra durante el montaje de las tuberías.
- 3.- Previo a la recepción de la futura obra, será requisito indispensable aportar planos acotados en soporte informático de las tuberías.
- 4.- Entendemos que los diámetros están debidamente calculados y por tanto son correctos.
- 5.- Es obligatorio que todas las acometidas tanto de residuales como de pluviales tengan su conexión a la red general mediante pozo de registro. No siendo necesario la instalación de tajadera según se indica en plano número 05.05.

6.- Las acometidas de aguas residuales y pluviales deben ser independientes para cada parcela, además de ser obligatorio la ejecución de un registro sífónico para las acometidas de saneamiento. Se adjunta croquis detalle de arquetas domiciliarias de saneamiento.



7.- Las trapas de cada uno de los registros serán las normalizadas y aprobadas por el Ayuntamiento de Sagunto, deberán cumplir la UNE-EN 124:1995

8.- En rigolas y bajo bordillos se colocará imbornal de rejilla horizontal abisagrado, y las pocetas serán obligatoriamente sífónicas.

## **Red de Agua Potable:**

### **Generalidades:**

- 1.- Será de aplicación en la ejecución de las obras el Pliego de Condiciones Técnicas del Ayuntamiento de Sagunto que recoge las condiciones referentes a obra civil y mecánica que necesariamente deben cumplirse en los trabajos de canalización de la red, tanto en lo referente al montaje de la tubería, mediciones, rellenos, protecciones, etc. de las zanjas que deben recibir la canalización y los materiales empleados en la recomposición de las mismas, así como topes y anclajes que deben colocarse para contrarrestar los esfuerzos hidráulicos.
- 2.- Las pruebas de funcionamiento de las tuberías correrán a cargo de la empresa instaladora siendo la misión de la empresa gestora la supervisión de las pruebas de presión y desinfección de las mismas.
- 3.- Durante la ejecución de las obras de los elementos que integran el Ciclo Integral del Agua Aigües de Sagunt, S.A. realizará la correspondiente vigilancia de obra para la correcta ejecución de los trabajos.
- 4.- Las conexiones con las redes existentes serán ejecutadas obligatoriamente por la empresa gestora del servicio de agua potable y coste correrá a cargo del Agente Urbanizador.
- 5.- Previo a la recepción de la futura obra, será requisito indispensable aportar:
  - Planos triangulados y georeferenciados en soporte informático.
  - Certificados de las pruebas de presión, estanqueidad, limpieza y desinfección de la red de agua potable.
- 6.- Será obligatorio la realización de analíticas en laboratorio homologado previas a la puesta en servicio de la tubería. Incluir en el presupuesto del proyecto una partida para la realización de las analíticas.

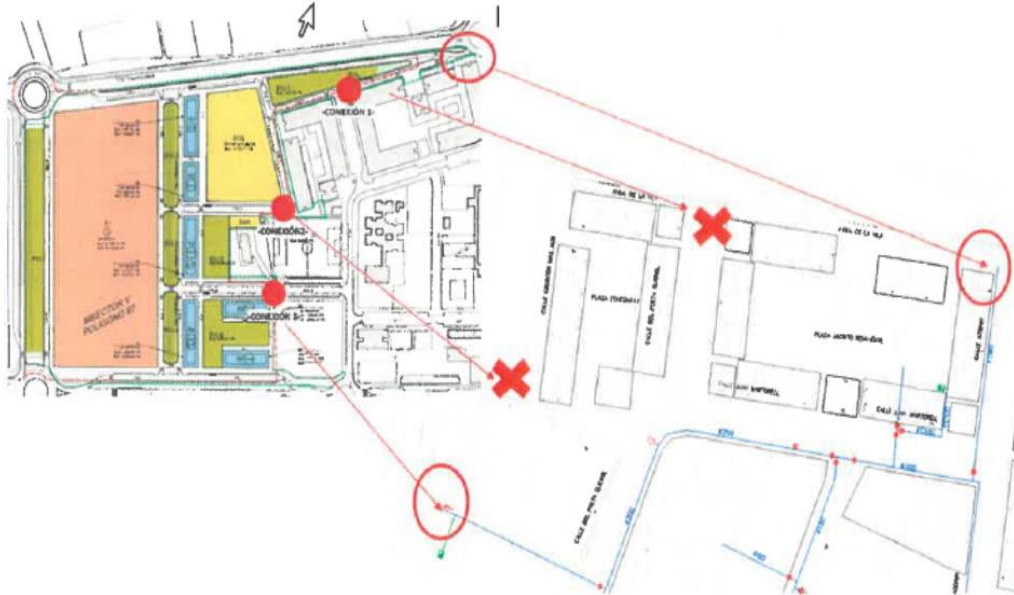
Pasamos ahora a enumerar una serie de correcciones que han de hacerse en el proyecto, referente a las características generales de las obras:

- 1.- En el detalle de conexión que recoge el plano 06.02 se muestra que la derivación es en tubería de Ø200 y no de Ø300 como indica el Proyecto de Ejecución Tubería de agua potable ø400 mm para abastecimiento a futuros desarrollos urbanísticos de junio de 2010, deberá de comprobarse que los datos son correctos.

En el proyecto indica que se va a alimentar al sector desde la conexión del vial internúcleos a través de la tubería de ø400, y prevista pero cerrada la conexión desde el ø500. Aigües de Sagunt, a día de hoy no tiene constancia que esta tubería de Ø400 que discurre por el Vial Internúcleos, tenga la conexión con la ETAP realizada y se encuentre en condiciones de prestar servicio, así como que se haya realizado la desinfección y limpieza de la misma.

2.- De las conexiones de agua potable con la red existente previstas en proyecto, realizada inspección in situ, encontramos que:

- La Conexión 1 prevista con B°Baladre no puede realizarse por no existir red, debería prolongarse la tubería hasta el cruce con la Calle Azorín, y realizarse allí.
- La Conexión 2 prevista con B°Baladre no poder realizarse por no existir red, debería prolongarse al encuentro con la red existente en la Calle Poeta Querol.
- La Conexión 3 es correcta.



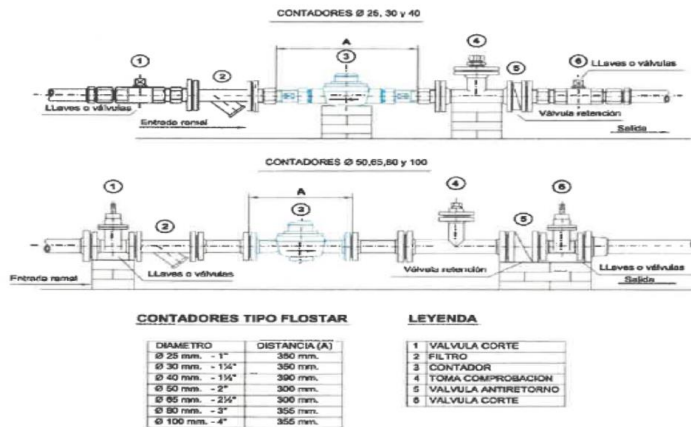
3.- Las trapas de diámetro 600 colocadas en calzada deberán ser anti-ruido y estar equipadas con cierre de seguridad.

4.- Las acometidas domiciliarias de agua potable tendrán un registro en la acera de dimensiones 300x300, y no será un registro consistente en una tubería de PVC de 200 mm y sobre el mismo, tapa de registro de 20x20 tipo c-250, con apertura practicable circular de diámetro 15cm.

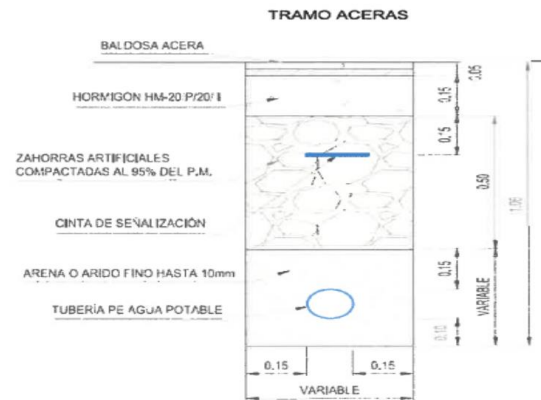
5. Las ventosas se colocarán en pozos de dimensiones mínimas 600 mm de diámetro con tapa circular de diámetro 600 mm y estarán dotadas con válvula de cierre elástico en la toma para facilitar las labores de mantenimiento, no se ha encontrado detalle en los planos facilitados.

6.- En las conexiones entre la red de riego y la red de abastecimiento de agua potable, deberá dejarse en previsión un emplazamiento para albergar la instalación de un equipo de medición de los consumos suministrados.

7.- El esquema de Arqueta de Conexión que aparece en el plano número 06.02, debe de hacerse conforme al siguiente detalle:



8. En el detalle de la zanja bajo aceras se observa en el plano que el relleno con arena por encima de la clave superior de la tubería es de 60 cm no siendo correcto. El relleno a realizar en zanjas de este tipo es la siguiente:



Els extrems indicats en aquest informe tècnic figuren com a condicionants/esmenes de necessària observança i atenció per part de la AIU. Per part de l'Agrupació s'haurà d'aportar, en el termini màxim de DOS MESOS des de la notificació del present acord, la documentació refosa de projecte d'urbanització (i la de pla parcial) que reculla correctament aquests condicionants/esmenes de l'informe tècnic transcrit. Aquest document refós serà sotmés a aprovació de la Junta de Govern Local, una vegada que s'haja verificat l'ajust als termes del present acord plenari que, en definitiva, és clar en el seu contingut, que no es limita només a la documentació de projecte d'urbanització presentat el 31.7.2020 sinó que també abasta totes les correccions indicades pels serveis tècnics municipals, a les quals caldrà documentar de forma refosa, en un únic projecte. S'admet la quantificació econòmica exacta derivada de l'aplicació dels quadres de preus aprovats pel present acord a les unitats d'obres definides en la documentació refosa, encara que supose un increment global del preu en cas que resultaren un major nombre d'unitats a executar que les previstes en la documentació presentada el 31.7.2020. L'acord de JGL, de verificació de l'ajust del document refós al present acord plenari, es produirà abans de la signatura del conveni. L'informe municipal desfavorable respecte de la documentació refosa presentada posaria en marxa, en cas d'emetre's, el còmput de terminis d'incompliment, amb els efectes previstos en el programa.

Respecte de la precisa delimitació de l'àrea de repartiment i en concret de la ubicació del sòl dotacional adscrit en el MSC VII:

La delimitació de l'àrea de repartiment discontinua en el MSC VII atén les següents superfícies parcials:

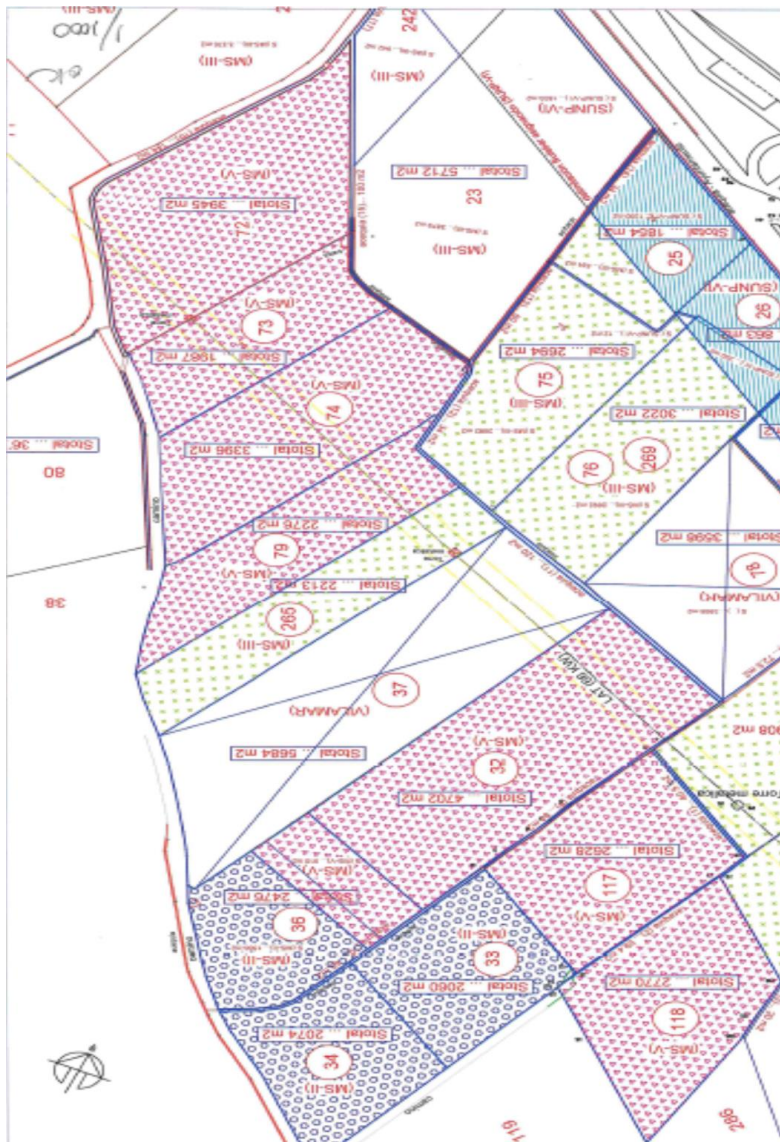
Polígon fiscal 88



Parcel·la 72: .....3.945 m<sup>2</sup>  
Parcel·la 73 .....1.987 m<sup>2</sup>  
Parcel·la 74..... 3.396 m<sup>2</sup>  
Parcel·la 79..... 2.276 m<sup>2</sup>  
Parcel·la 32..... 4.702 m<sup>2</sup>  
Parcel·la 36(part).....910 m<sup>2</sup>  
Parcel·la 117.....2.628 m<sup>2</sup>  
Parcel·la 118.....2.770 m<sup>2</sup>  
Trams de séquia.....540 m<sup>2</sup> (els identificats en el projecte de reparcel·lació sotmés a informació pública).

Es destaca que la suma d'aquestes 9 parcel·les ofereix una suma de 23.154 m<sup>2</sup>, el 20% de la superfície de sector.

La ubicació d'aquestes superfícies és la següent (en roig, a més dels trams de séquia abans indicats):



En la documentació refosa del pla parcial que s'ha d'aportar en els terminis indicats s'ha de reflectir gràficament aquestes superfícies.

Respecte de l'informe de la Conselleria d'Educació, es destaca que enfront de l'obligació d'emissió d'informe en el termini màxim de 30 dies des que li és requerit, la Conselleria ha demorat la seua emissió de manera inacceptable i inassumible des del punt de vista de l'operativitat del procediment, tardant 14 mesos a emetre's des que li va ser sol·licitat per l'Ajuntament. A més, en comptes de pronunciar-se sobre les qüestions objecte de la modificació, manteniment de la geometria adequada de l'espai en l'anterior ordenació i suficiència de la superfície per a la fi prevista i ubicació idònia en el sector, atés que és una simple modificació de l'ordenació detallada d'un pla parcial vigent, realitzant modificacions menors respecte de l'illa qualificada com a escolar en aquesta; aquesta Conselleria es pronuncia sobre qüestions sobre les quals no va fer cap pronunciament obstatiu quan es va tramitar i va aprovar definitivament aquest pla parcial per la Conselleria de Territori. De manera que s'evidencia un pronunciament autonòmic incoherent amb el que s'ha dit sobre aquest document de planejament (el fins ara vigent), i damunt manifestament extemporani. Amb aquestes dinàmiques de funcionament és pràcticament impossible la funció de planificació urbanística i no són acceptables les observacions realitzades en aquesta fase del procediment. En aqueix sentit, l'art. 80.4 de la Llei 39/2015, PACAP, assenyala literalment que *Si l'informe haguera de ser emés per una Administració Pública diferent de la que tramita el procediment amb vista a expressar el punt de vista corresponent a les seues competències respectives, i transcorreguera el termini sense que aquell s'haguera emés, es podran prosseguir les actuacions. L'informe emés fora de termini podrà no ser tingut en compte en adoptar la corresponent resolució.* En tot cas queda garantida la qualitat d'un espai qualificat com a equipament escolar similar al que existia fins hui i sobre el qual la Conselleria havia realitzat un pronunciament favorable.

No obstant això, la documentació refosa de planejament i d'urbanització del sector haurà de preveure, respecte de la parcel·la qualificada com a equipament, unes condicions d'edificabilitat que s'ajusten a les de l'art. 11 del Decret 104/2014, de 4 de juliol:

Coeficient d'edificabilitat màxim  $\geq 1,00 \text{ m}^2\text{t}/\text{m}^2\text{s}$ .

Coeficient d'ocupació de parcel·la màxim  $\geq 50$  per cent.

Distàncies a límits o façanes, sense cap limitació.

Nombre màxim de plantes 3, sense limitació del nombre mínim de plantes.

Altura de cornisa  $\leq 12$  m.

Formes dels edificis i les seues cobertes, sense limitació.

Nombre de places d'aparcament: el que es determine en el programa de necessitats.

A més, s'hauran de documentar les mesures necessàries per a garantir que es complisquen els nivells sonors de recepció externs màxims (45 dB (A) dia i 35 dB(A) nit), preveient, si és el cas, la seua implantació física si es tractara d'elements a instal·lar en la via pública.

L'art. 57 de la Llei 5/2014, LOTUP, estableix que  
“...d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. ...”

2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província...”

L'art. 44 de la mateixa llei estableix que

“Article 44. Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament ...”

5. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada...”

L'art. 22 de la Llei 7/85, RBRL estableix com a competència del Ple de l'Ajuntament:

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.

L'art. 47.2 d'aquesta estableix

2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

Atés que en el present cas s'està davant l'aprovació de la modificació de l'ordenació detallada d'un Pla Parcial, en el context de l'adjudicació d'una programació, es conclou que en el present case no es precisa d'una majoria qualificada del Ple.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 14, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Abstencions: 11. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Montesinos, Castillo i Vila; per això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor del PSOE, Compromís i EU i 11 abstencions d'IP, PP, C's i VOX, ACORDA:

PRIMER. Donar per contestades les al·legacions presentades durant el període de participació pública en els termes indicats en la part expositiva del present acord.

SEGON. Aprovar definitivament i adjudicar el Programa d'Actuació Integrada del sector Macrosector V del PGOU de Sagunt, a l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC LA VILA, amb CIF G-97413165, amb subjecció a les condicions establides en l'alternativa tècnica i proposició jurídic econòmica presentades en dates 12.3.2020 (registres d'entrada núm. 10.007, 10.008 i 10.009), amb les correccions de la documentació presentada el 31.7.2020 (23.453), així com les correccions i condicionants recollits en els diferents informes dels serveis municipals transcrits en la part expositiva del present acord i els emesos respecte en la instrucció de l'expedient. En el cas de discrepància en la concreció de les seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Municipals.

Aquest programa és comprensiu de la següent documentació,  
Document de planejament, PLA PARCIAL del MACROSECTOR V, definidor de l'ordenació detallada de l'àmbit; que modifica el pla parcial fins ara vigent per al sector.

Projecte d'Urbanització

Proposició jurídic econòmica

Conveni.

El present acord, que preval.

TERCER: En el termini de 10 dies, comptats a partir del següent al de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o rebuig a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineixen, sense perjudici dels terminis previstos per a la resta d'actuacions. En cas de rebuig, exprés o tàcit en l'esmentat termini de deu dies, per falta de contestació, se'ls tindrà per desistits del procediment, arxivant-se i deixant-se sense efecte aquest. En cas d'acceptació expressa, es continuarà amb el desenvolupament d'aquest.

Atorgar el termini màxim de DOS MESOS per a aportar la corresponent documentació refosa de planejament i del projecte d'urbanització, incorporant tots els condicionants establits

en la part expositiva del present acord. En cas que la documentació refosa que s'aporte siga informada desfavorablement per no atendre el mandat municipal, es considerarà incomplert el citat termini, amb les conseqüències previstes per als incompliments dels terminis del programa.

QUART. Facultar el Sr. Alcalde-President i la Junta de Govern, segons siga procedent, tan àmpliament com en dret corresponga, al primer per a subscriure el conveni en qüestió; i a la segona per a l'adopció d'acords administratius en execució i desenvolupament del present acord, incloses les rectificacions d'errors que resulten dels mesuraments més precisos de les superfícies a urbanitzar i altres correccions de similar naturalesa, la quantificació econòmica exacta derivada de l'aplicació dels quadres de preus aprovats a les unitats d'obres definides en la documentació refosa, encara que supose un increment global del preu; així com aquelles especificacions derivades de la part expositiva del present acord i aquelles altres que es deduïsquen i deriven d'aquest.

CINQUÉ. Designar als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme per a dur a terme la supervisió de les obres.

SISÉ. Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sagunt i l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC LA VILA el qual forma part del present acord, com a annex un d'aquest. Prevaldrà en cas de contradicció entre aquest text i els termes del present acord, les previsions del present acord plenari.

SETÉ. Fixar en 1.052.955 euros l'import de la garantia definitiva que respon del compliment de les previsions del programa. L'import parcial de primera constitució, a la signatura, serà el de 226.477, 5 euros. La resta, en el moment d'aprovació de la reparcel·lació.

VUITÉ: Ordenar la publicació procedent en el BOP del present acord i en tot cas, el contingut de l'ordenació urbanística consistent en plans d'ordenació i normes urbanístiques, a l'efecte del degut efecte del principi de publicitat.

**ANNEX I. CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC LA VILA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA MSC V DEL PGOU.**

## **MEMÒRIA**

**NOTA ACLARIDORA: Prevalen en tot cas les previsions de les parts expositiva i dispositiva de l'acord municipal plenari d'aprovació i adjudicació del Programa com a element definidor del contingut de les obligacions i drets d'aquest, enfront de les literals que s'assenyalen a continuació.**

### **1. APARTAT GENERAL**

1. La present Proposició Juridicoeconòmica es presenta per l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC "POLÍGON LA VILA DE SAGUNT" (d'ara en avant, la AIU), constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel notari de València, Sr. Manuel Ángel Rueda Pérez, el dia 27 de novembre de 2003, amb el número 2517 del seu protocol, estant degudament inscrita en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de la Generalitat Valenciana amb el número 6505, amb domicili social en 465005-València, c/ Almirall Cadarso núm. 11-6, el qual es designa a l'efecte de futures notificacions, i amb CIF G-97413165.

Actua com a representant legal de la AIU, en la seua condició de secretari, el Sr. Benjamín Coll Muñoz, càrrec que ostenta i declara mantindre vigent a la data de signatura d'aquest document.

2. La AIU reuneix totes les condicions legalment exigibles per a contractar amb l'Administració de conformitat amb l'article 168 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, modificada per Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat (d'ara en avant, LOTUP), estant

al corrent en les seues obligacions fiscals i envers la Seguretat Social, i no estant incursa en causa d'incompatibilitat ni de cap incapacitat de les regulades en la legislació de contractes del sector públic.

3. La present Proposició Juridicoeconòmica recull el contingut regulat en l'article 111.4 de la **LOTUP** per al supòsit del règim de gestió urbanística pels propietaris, com en el cas que ens ocupa. A l'efecte, la present Proposició Juridicoeconòmica està integrada pels següents documents: memòria i proposta de Conveni Urbanístic a subscriure entre la **AIU** i l'Ajuntament de Sagunt. Així mateix, també formen part d'aquesta Proposició Juridicoeconòmica els dos informes elaborats per **GESVALT SOCIETAT DE TAXACIÓ, SA**, en data 25 i 26 de juny de 2020 que complementen la Memòria de Viabilitat Econòmica i la Memòria de Sostenibilitat Econòmica, presentades en data 12 de març de 2020, donant amb això compliment a les determinacions contingudes en l'article 111.4 d) de la **LOTUP**. Formen part d'aquesta proposició així mateix els termes de l'acord plenari d'aprovació i adjudicació del programa, en el que corregeix i rectifica als anteriors documents.

4. L'Alternativa Tècnica a la qual es refereix la present Proposició Juridicoeconòmica és la que presenta aquesta mateixa **AIU**, en unitat d'acte, davant l'Ajuntament de Sagunt; així com els termes de l'acord plenari d'aprovació i adjudicació del programa, en el que corregeix i rectifica als anteriors documents.

5. La **AIU** que es postula com a Agent Urbanitzador es compromet a la realització íntegra de les obres d'urbanització i a la resta d'actuacions jurídiques i administratives necessàries per a la transformació dels terrenys en solars edificables d'acord amb el que es preveu en l'article 112 de la **LOTUP** i a complir, en desenvolupament d'aquest Programa d'Actuació Integrada, els objectius legals assenyalats en l'article 110 d'aquest text legal.

Per a això, es proposa com a modalitat de gestió del Programa d'Actuació Integrada la **GESTIÓ PELS PROPIETARIS** a través de la **AIU**, de conformitat amb el que es disposa en l'article 113.2 de la **LOTUP** en relació amb l'article 118 del mateix text legal, sol·licitant la **AIU** la seua designació com a Urbanitzador del Macrosector V del PGOU de Sagunt en règim d'excepció **licitatòria** de conformitat amb el que es disposa en l'article 114.1 b) i 114.3 de la **LOTUP**, en representar els propietaris que formen la **AIU** més del 60% de la superfície de l'àrea de repartiment computable a tals efectes com així ja ha sigut acreditat per la **AIU** davant aquest Ajuntament.

6. El present document integra, a més de la Proposició Juridicoeconòmica per al desenvolupament del Macrosector V de Sagunt, còpia de l'escriptura pública de constitució de la **AIU** i del seu CIF, els quals ja consten aportats per aquesta **AIU** en l'expedient administratiu, així com certificació de la Junta General de propietaris d'aquesta **AIU** en la qual es va acordar la presentació davant aquest Ajuntament de la Proposició Juridicoeconòmica i de l'Alternativa Tècnica que l'acompanya.

7. Finalment, forma part del conveni entre totes dues parts el conjunt de les correccions i condicionants recollits en els diferents informes dels Serveis Tècnics Municipals transcrits en la part expositiva de l'acord plenari d'aprovació i adjudicació del programa.

## **2. RELACIONS AMB ELS PROPIETARIS. DISPOSICIONS LEGALS**

1. A data de presentació d'aquesta Proposició Juridicoeconòmica, la **AIU** està formada per propietaris de terrenys que ostenten la titularitat de 102.343,66 **m2s** que representen el **73,67%** de la superfície total de l'àrea de repartiment del Macrosector V del PGOU de Sagunt computable a tals efectes que és de **138.925,69 m2s**. No obstant això, de conformitat amb els propis estatuts de la **AIU**, qualsevol propietari de sòl inclòs en l'àrea de repartiment podrà adherir-se a la **AIU** en qualsevol moment amb anterioritat a l'inici de la redacció del projecte de reparcel·lació forçosa.

2. Els propietaris disposen de tots els drets que els confereix la legislació en vigor, especialment els continguts en l'article 139 de la **LOTUP**, ostentant per això el dret a rebre en tot moment informació degudament documentada respecte als costos d'urbanització que hagen d'assumir i a cooperar amb l'Actuació en els termes previstos en la Llei i en el

Programa en cas que decidisquen participar en l'Actuació mitjançant l'equitativa distribució de beneficis i càrregues.

3. De conformitat amb el que es disposa en l'article 139.1 c) de la **LOTUP** en relació amb l'article 140.1 del mateix text legal, els propietaris afectats pel Programa d'Actuació Integrada tenen dret a participar en l'Actuació, adherint-s'hi de manera expressa, o a abstenir-se de participar-hi, no adherint-se a aquest Programa.

Segons el que es disposa en l'article 142 de la **LOTUP** en relació amb el previngut en l'article 141 d'aquest text legal, els propietaris interessats a participar en l'Actuació hauran de manifestar expressament la seua voluntat d'adhesió i l'assumpció de les consegüents obligacions i càrregues urbanístiques i els correlatius drets. A aquest efecte, els propietaris disposaran del termini de dos (2) **mesos** des que l'Urbanitzador els notifique l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada, de conformitat amb el que es disposa en l'article 142.2 de la **LOTUP**.

L'adhesió al Programa s'atorgarà per atorgament davant notari, segons es disposa en l'article 142.3 de la **LOTUP**, amb el contingut que s'indica en l'article 142.4 d'aquest text legal.

4. L'adhesió al Programa no limita el propietari la seua facultat d'exercir totes les accions fundades en Dret que considere pertinents durant la seua tramitació de conformitat amb els disposat en l'article 140.4 de la **LOTUP**.

En el cas que s'inicie alguna acció, això no exonera aquest propietari del compliment de les seues obligacions derivades del Programa d'Actuació Integrada.

5. Si algun propietari decideix **no adherir-se al Programa d'Actuació Integrada**, desvinculant-se del desenvolupament urbanístic dels seus terrenys per entendre que no és convenient per als seus interessos, en el Projecte de Reparcel·lació es preveurà a favor d'aquest propietari la indemnització econòmica corresponent a l'immoble d'acord amb **la valoració de 6,35 €/m<sup>2</sup>s** (equivalent a 4.670,22 €/fanecada) que consta en **l'Informe de GESVALT SOCIETAT DE TAXACIÓ, SA, de data 26 de juny de 2020**, calculada de conformitat amb la legislació de l'Estat sobre valoracions, i corregit parcialment per l'informe dels serveis tècnics municipals de 30.9.2020 que figura en la part expositiva de l'acord d'aprovació i adjudicació del programa, així com les indicacions recollides en aquest com a addenda núm. 1; sense reconèixer-li la facultat de participar en l'Actuació ni en els drets que d'això se'n deriven, segons es regula en l'article 140.2 de la **LOTUP**.

6. A tots els propietaris els seran aplicable les previsions del present Programa, les contingudes en les bases de programació i en les normes de la legislació urbanística vigent i, en allò no previst en elles, pel que es disposa en la legislació sobre contractes del sector públic, de conformitat amb el que es disposa en l'article 131 de la **LOTUP**.

### **3. L'URBANITZADOR**

7. A tenor del regulat en l'article 114.3 de la **LOTUP**, la designació de la **AIU** com a Urbanitzador se sol·licita que es realitze per aquest Ajuntament, en règim d'excepció licitatoria, en l'acord d'aprovació del Programa d'Actuació Integrada, i segons els termes d'aquest que es contenen en el Conveni urbanístic que es proposa. Tot això, amb les formalitats previstes en l'article 127 de la **LOTUP**.

8. A la conducta l'Ajuntament a l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada a la **AIU**, aquesta, en compliment de les seues funcions regulades en l'article 112 de la **LOTUP**, procedirà a la redacció dels projectes i/o documents necessaris per a l'efectiva execució de les obres d'urbanització, els elevarà a aquest Ajuntament i, en cas de resultar aprovats, iniciarà el procés de selecció de l'empresari constructor amb la finalitat d'executar les obres d'urbanització contingudes en el projecte d'urbanització, amb subjecció al regulat en la **LOTUP**.

## **4. RETRIBUCIÓ A L'URBANITZADOR. PRINCIPIS GENERALS**

### **A. Retribució a l'Urbanitzador:**

1. De conformitat amb el que es disposa en l'article 143.1 de la **LOTUP**, els propietaris afectats per l'Actuació retribuiran a l'Urbanitzador en metàl·lic o en terrenys o en la modalitat de retribució mixta, segons manifesten en el seu escrit d'adhesió al Programa d'Actuació Integrada.

2. Es presumirà triada la retribució a l'Urbanitzador en terrenys en el cas que no es constituïska pel propietari garantia per la totalitat de l'import del pagament en metàl·lic, en forma i termini, en la part no garantida, segons el previngut en l'article 143.5 de la **LOTUP**.

3. Les càrregues variables sorgides amb posterioritat a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació es retribuiran en metàl·lic per part de tots els propietaris.

4. Els propietaris tenen l'obligació de retribuir a l'Urbanitzador totes les despeses pressupostades en el Programa d'Actuació Integrada com a màxim, de conformitat amb el que es disposa en l'article 144 de la **LOTUP**, sense perjudici de posterior retaxació de càrregues, si fa al cas, regulada en l'article 147 de la **LOTUP**.

5. Quan el propietari opte per la retribució a l'Urbanitzador en terrenys, el pagament es realitzarà en el Projecte de Reparcel·lació mitjançant l'aplicació del coeficient de bescanvi que resulte aprovat en el Programa d'Actuació Integrada, segons el que es disposa en l'article 149 de la **LOTUP** en relació amb l'article 143.1 *in fine* d'aquest text legal.

6. Quan el propietari decidisca retribuir a l'Urbanitzador en metàl·lic, el pagament haurà de realitzar-lo mitjançant l'ingrés de l'import corresponent en el compte designat a aquest efecte per l'Urbanitzador segons el compte de liquidació i la memòria de quotes continguda en la reparcel·lació que resulten aprovades. A l'efecte, l'urbanitzador girarà quotes d'urbanització, prèvia autorització administrativa del seu cobrament. Tot això, de conformitat amb el que regula l'article 149 apartats 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 de la **LOTUP**.

#### **B. Càrregues d'Urbanització:**

7. Segons el que es disposa en l'article 144.1 de la **LOTUP**, són càrregues d'urbanització en la categoria de càrregues **fixes** que tots els propietaris han de retribuir a l'Urbanitzador: el cost de les obres programades incloses les obres de connexió i integració, la redacció dels projectes tècnics i la direcció d'obra, les despeses de gestió d'Urbanitzador i el benefici empresarial de l'Urbanitzador.

8. Són càrregues d'urbanització en la categoria de càrregues **variables**, segons allò establert en l'article 144.2 de la **LOTUP**: el cost de les indemnitzacions procedents de construccions, instal·lacions, plantacions i sembrats incompatibles amb el planejament aprovat, així com les indemnitzacions per trasllat o cessament d'activitats, resolució d'arrendaments i extinció de servituds predials, les indemnitzacions a propietaris per obres d'urbanització que ja hagen sufragat i siguin útils a l'Actuació, les despeses per real·lotjament i retorn d'ocupants, l'import del cànon d'urbanització reportat a favor de l'Administració o el reintegrament que procedisca a favor d'altres actuacions.

Aquestes càrregues d'urbanització es consideraran despeses variables alienes al preu cert del Programa d'Actuació Integrada, segons s'indica en l'article 144.3 de la **LOTUP**.

9. En relació amb les càrregues d'urbanització comunes a diverses actuacions que es regulen en l'article 146 de la **LOTUP**, el present Programa d'Actuació Integrada contempla la participació del Macrosector V en tres tipus d'obres **de connexió**:

a) Obres de connexió **pendents parcialment d'execució** per l'Urbanitzador del sector MCS III (Alser, SL): desdoblament del vial internuclis i xarxa de proveïment d'aigua potable, executats ja parcialment en els termes especificats en la part expositiva de l'acord d'aprovació i adjudicació del programa.

b) Obres de connexió **ja executades** per l'Urbanitzador del sector SUNP-5 (Park Retail Mall, SL): rotonda situada al vial internuclis, concretament a la part nord-oest del sector i la rotonda situada a l'av. Fausto Caruana, concretament a la part sud-oest del sector, sense perjudici d'aquells elements que els falta en els termes especificats en la part expositiva de l'acord d'aprovació i adjudicació del programa (jardineria, etc.).

c) Obres de connexió **a executar per l'Urbanitzador del Macrosector V** en benefici d'aquest sector i d'uns altres: xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, sense perjudici del tram ja executat pel sector SUNP 5, pendent de confirmació en el seu import a compensar.

La participació del Macrosector V en **les obres de connexió pendents d'execució** indicades en **l'apartat a)** està fixada en l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Sagunt de data 28 d'abril de 2011 respecte al cànon pel desdoblament del vial internuclis i al cànon per la xarxa de proveïment d'aigua potable.

Segons aquest acord, el cost d'execució d'aquestes infraestructures assignat al Macrosector V és el següent:

- Desdoblament del vial internuclis: **775.036,62 €** (PAC, sense IVA); o 914.543,21 € (PAC, més IVA).
- Xarxa de proveïment d'aigua potable: **258.842,45 €** (PAC, sense IVA); o 305.434,10 € (PAC, més IVA).

A data de presentació d'aquest document, l'Ajuntament de Sagunt ha abonat a l'Urbanitzador del MCS III (Alser, SL) per compte del Macrosector V en concepte del cànon del desdoblament del vial internuclis la quantitat de 453.180,90 € (PAC sense IVA). Aquest import haurà de ser inclòs en la quota 0 de la reparcel·lació.

D'igual manera, a data de presentació d'aquest document, l'Ajuntament de Sagunt ha abonat a l'Urbanitzador del MCS III (Alser, SL) per compte del Macrosector V en concepte del cànon de la xarxa de proveïment d'aigua potable la quantitat de 111.497,05 € (PAC sense IVA). Aquest import també haurà de ser inclòs en la quota 0 de la reparcel·lació.

En relació amb l'execució d'aquestes dues infraestructures (desdoblament del vial internuclis i xarxa de proveïment d'aigua potable), de conformitat amb l'Informe del cap de la Secció d'Urbanisme de data 13 de maig de 2020, la mercantil Alser, SL, en la seua condició d'urbanitzador del MCS III, continua sent l'obligat a executar la completa obra d'urbanització requerida per a la implantació d'aquestes infraestructures.

En el cas que aquestes infraestructures no estiguen completament executades per aquesta mercantil al temps de la recepció de les obres d'urbanització del Macrosector V, serà aplicable el que es preveu en l'article 129.3 de la **LOTUP**. No obstant això, abans de la possible aplicació d'aquest precepte, l'Ajuntament de Sagunt s'obliga a iniciar amb l'antelació suficient els expedients administratius necessaris amb la finalitat que Alser, SL, complisca amb la seua obligació d'executar les infraestructures citades, inclosa l'execució de totes les garanties constituïdes per Alser, SL, per a garantir les seues obligacions com a urbanitzador del MCS III, de manera que la recepció de les obres d'urbanització del Macrosector V no patisca cap retard.

Respecte a les **obres de connexió ja executades** consistents en les dues rotondes indicades en **l'apartat b)**, es tracta d'obres de connexió assignades al Macrosector V i l'execució del qual ha sigut anticipada per l'Urbanitzador del sector SUNP-5.

En aquest sentit, segons consta en la proposta de Compte de Liquidació Definitiva del PRF del sector SUNP-5 presentada en aquest Ajuntament per l'agent urbanitzador d'aquest sector, el cost d'execució de la rotonda situada en el vial internuclis (parteix nord-oest del sector) executada ascendeix a 111.633,62 € (PAC, sense IVA) o 135.076,68 € (PAC, més IVA).

I la rotonda ja executada a l'av. Fausto Caruana (part sud-oest del sector), segons consta en l'Informe del cap de la Secció d'Urbanisme, de data 13 de maig de 2020, l'import a abonar a l'agent urbanitzador del SUNP-5, ascendeix a 102.340,00 € (PAC, sense IVA) o **123.831,40 €** (PAC, més IVA).

A tenor de l'obligació del sector SUNP-5 de participar en el cost d'execució de la xarxa d'aigües pluvials en l'import que s'indica en el paràgraf següent (324.880,89 €), ja va ser proposat per la **AIU** en el seu escrit d'al·legacions presentat davant aquest Ajuntament en ocasió de la tramitació del referit Compte de Liquidació Definitiva del PRF del sector SUNP-



5 presentada pel seu agent urbanitzador que el procedent és realitzar una compensació de saldos tal com així va proposar l'urbanitzador del sector SUNP-5, compensació de saldos per obres que es reitera en aquest document.

D'altra banda, l'execució de la infraestructura indicada en l'**apartat c)** (xarxa d'aigües pluvials) que el seu PEM ascendeix a 1.265.605,33 € segons consta en el Projecte d'Urbanització que integra l'alternativa tècnica que s'acompanya, serà executada íntegrament (excepte el tram ja avançat pel SUNP 5 dins del seu sector i valorada estimativament en 51.000 euros), per la **AIU** havent de ser repartit el seu cost entre els sectors següents en la proporció que s'indica, proporció que consta en el projecte d'urbanització elaborat en el seu moment per l'IVVSA i aprovat mitjançant resolució del Conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de data 5 de juliol de 2007:

- Macrosector V: 50,10% (**634.068,27 €** de PEM)
- SUNP-5: 25,67% (**324.880,89 €** de PEM)
- PERI 7 (Aj. Sagunt): 24,23% (**306.656,17 €** de PEM)

Segons consta en l'Informe del cap de la Secció d'Urbanisme de data 13 de maig de 2020, és l'Ajuntament de Sagunt qui assumeix el pagament del cost d'aquesta infraestructura corresponent al sector PERI 7, en ser aquest un àmbit les obres d'urbanització del qual ja han sigut recepcionades per aquest Ajuntament i no compta amb agent urbanitzador.

### **C. Quantia de la retribució. Retribució a l'Urbanitzador en terrenys:**

10. Per a determinar la quantia de la retribució deguda a l'Urbanitzador s'estarà al que lliurement aquest acorde amb els propietaris en virtut del principi de llibertat de pactes regulat en l'article 138 de la **LOTUP**, sense que això perjudique els drets de tercers.

11. A falta d'acord, i per a la modalitat de retribució a l'Urbanitzador en terrenys, a aquest Urbanitzador li correspondrà rebre com a retribució la quantitat de  $R \text{ m}^2$  d'edificabilitat o sostre edificable de l'ús característic per cada  $\text{m}^2$  d'aprofitament objectiu comprès en l'Actuació. Si el total d'aprofitament subjectiu que correspon a un propietari "n" són  $Asn \text{ m}^2$ , la part d'aqueix aprofitament que constitueix la retribució de l'urbanitzador serà:  **$Rn = R \times Asn$** .

$Rn$  = Retribució del propietari "n" a l'Agent Urbanitzador en  $\text{m}^2$  de sostre.

$Asn$  = Aprofitament subjectiu del propietari "n", en  $\text{m}^2$  totals de sostre edificable.

12. La retribució ( $Rn$ ), en la forma i amb els components que es concreten en aquesta Proposició Juridicoeconòmica, inclou els conceptes que es relacionen en l'article 144.1 de la **LOTUP**: cost de les obres d'urbanització, el benefici de l'Urbanitzador, els seus costos de gestió, tant els financers com els no financers, així com els costos de redacció de projectes i resta de despeses a càrrec de l'Urbanitzador amb excepció del relatiu a l'import de les indemnitzacions les quals se satisfaran pels propietaris entre si en atenció als seus drets i obligacions respecte del cost de tals indemnitzacions, les quantitats certes de les quals i individualitzades es concretaran en el compte de liquidació que acompanyarà al Projecte de Reparcel·lació, segons el que es disposa en l'article 144.2 de la **LOTUP**.

### **D. Retribució a l'Urbanitzador en metàl·lic:**

13. Els propietaris que no estigueren conformes amb el coeficient de retribució en terrenys establert en la present Proposició Juridicoeconòmica podran optar pel pagament en metàl·lic de la retribució deguda a l'Urbanitzador segons el termini, condicions, quantia i procediment en aquest document i en l'article 149 de la **LOTUP**.

14. El preu per  $\text{m}^2$  d'edificabilitat que li corresponga a cada propietari serà, excepte acord diferent entre els afectats:

$$Pn = (Urb + OC + G + C + GG + BU) / \text{Edificabilitat Total}$$

-  $Pn$ : Preu, en euros, a satisfer a l'Urbanitzador per cada  $\text{m}^2$  d'edificabilitat o aprofitament subjectiu del propietari n.

- Urb: Pressupost execució de contracta.

- OC: Cost d'execució d'obres de connexió en les quals participa el sector.

- G: Representa les despeses de tot ordre relatius a projectes i honoraris professionals, taxes, etc.) que comporta l'actuació.
- C: Cànon de Sanejament.
- GG: Despeses de gestió que comporta la urbanització.
- BU: El benefici de l'Urbanitzador.

De conformitat amb la fórmula indicada, **la repercussió del cost total del Programa sobre UDA aportada és de 80,81 €/m<sup>2</sup> UDA aportada.**

Tenint en compte els diferents usos previstos en el Pla Parcial presentat i els seus respectius coeficients d'homogeneïtzació, la repercussió del Programa en relació amb aquests usos és la següent:

- Ús Residencial Lliure (Coef H = 1): **81,82 €/m<sup>2</sup>**
- Ús Residencial VPP (Coef H = 0,79): **63,84 €/m<sup>2</sup>**
- Ús Terciari (Coef H = 1,14): **92,13 €/m<sup>2</sup>**

15. De conformitat amb allò regulat en l'article 149.3 de la **LOTUP**, les quotes d'urbanització es reportaran a mesura que l'Urbanitzador present davant l'Administració les correlatives certificacions d'obra o factures justificatives.

16. En tot cas, abans de l'inici de les obres d'urbanització i després de l'aprovació de la reparcel·lació, podran girar-se quotes a compte del cost dels projectes i de les indemnitzacions, segons els documents de programació aprovats.

17. Els requeriments de pagament de les quotes d'urbanització de l'Urbanitzador els propietaris indicaran els terminis i revestiran les garanties legals exigibles per als actes de recaptació tributària en període voluntari, segons es regula en l'article 149.5 de la **LOTUP**.

18. Les quotes impagades en període voluntari es cobraran executant la garantia prestada pel propietari per a garantir la retribució en metàl·lic, segons s'estableix en l'article 149.6 de la **LOTUP**.

19. En allò no previst en l'article 149 de la **LOTUP** respecte al pagament de les quotes d'urbanització, s'estarà al regulat en la legislació en matèria de tributs respecte del pagament i les actuacions i procediments de recaptació dels deutes tributaris.

#### **E. Garantia de retribució a l'Urbanitzador:**

20. De conformitat amb el que es disposa en l'article 153.1 de la **LOTUP**, quan un propietari opte per la retribució a l'Urbanitzador en metàl·lic, els terrenys de la seua propietat inclosos en l'àmbit de l'Actuació quedaran afectats amb caràcter de garantia real al compliment dels deutes urbanístics. Aquesta afecció real podrà ser substituïda per garantia financera o garantia hipotecària d'acord amb l'article 150 de la **LOTUP**.

21. Sobre les parcel·les dels propietaris que opten per la retribució en terrenys a l'Urbanitzador es constituirà afecció real, la qual desapareixerà després de l'aprovació de la reparcel·lació, segons es regula en l'article 153.2 de la **LOTUP**.

22. Una vegada aprovat el compte de liquidació definitiva, podrà cancel·lar-se l'afecció real a instàncies del titular del domini, segons es regula en l'article 153.3 de la **LOTUP**.

#### **F. Retaxació de càrregues d'urbanització i revisió de preus:**

23. De conformitat amb el que regula l'article 147 de la **LOTUP**, només procedirà la retaxació de les càrregues d'urbanització pressupostades en el Programa d'Actuació Integrada quan el seu augment siga degut a causes imprevisibles i no imputables a l'Urbanitzador, amb el límit màxim el 20% respecte de les càrregues inicials. En aqueix cas, la quantitat expressada es veurà incrementada o disminuïda d'acord amb la següent fórmula:

$$R2 = R + \{(Cu2 - Cu1) \times R / Cu1\}$$

R2 = Nou coeficient de retribució.

R = Coeficient de retribució original.

Cu1 = Pressupost de càrregues inicial.

Cu2 = Pressupost de càrregues a causa de retaxació.

24. No obstant això, de conformitat amb el que es disposa en l'article 147.2 de la **LOTUP**, la retaxació de càrregues no podrà implicar l'augment de l'import total corresponent al benefici de l'Urbanitzador.

25. De conformitat amb el que regula l'article 147.5 de la **LOTUP**, els propietaris que retribuïsquen en sòl a l'Urbanitzador, després d'haver-lo aportat pagaran la retaxació de càrregues en metàl·lic, excepte acord amb l'Urbanitzador per al seu pagament en sòl.

26. Els increments de càrregues derivades de millores i canvis de projectes ordenats unilateralment per l'Administració en interès públic després de l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada seran de càrrec de l'Administració ordenant, segons es regula en l'article 147.6 de la **LOTUP**.

27. Els increments de cost imputables a un tercer (companyies subministradores...) només podran ser revalorats si l'Urbanitzador no els va poder evitar ni pressupostar amb major certesa en el Programa d'Actuació Integrada, segons consta regulat en l'article 147.6 de la **LOTUP**.

28. La revisió de preus serà aplicable en els termes regulats en la legislació de contractes del sector públic per remissió expressa continguda en l'article 147.7 de la **LOTUP**.

#### **G. Altres càrregues a suportar pels propietaris:**

29. A part de les càrregues d'urbanització fixes i variables que han de satisfer els propietaris contingudes en l'article 144 de la **LOTUP** i de les càrregues d'urbanització comunes regulades en l'article 146 de la **LOTUP** que igualment han d'assumir sempre de manera proporcional als seus respectius drets en el sector, aquests també hauran de satisfer de manera individual i a compte de cada finca, no sent imputables al Programa d'Actuació Integrada, els següents costos que s'indiquen en l'article 145 de la **LOTUP**: costos de descontaminació i neteja del sòl, costos d'extinció de drets reals i aixecament de càrregues incompatibles amb el planejament, costos per la rescissió de qualssevol altres drets, contractes o obligacions vinculats a les seues finques que disminuïsquen el seu valor en venda i els costos pels serveis de mediació, peritatge o arbitratge previstos en el Programa reportats a instàncies d'un propietari individual.

30. Així mateix, les meritacions dels impostos derivats dels excessos en les quotes d'adjudicació del Projecte de Reparcel·lació a cadascun dels propietaris, si n'hi haguera, seran assumides íntegrament pels propietaris afectats.

31. Finalment, ha d'advertir-se que per al càlcul de la retribució de l'Urbanitzador exposada en aquesta Proposició no s'han considerat els tributs que es reporten pels lliuraments o transmissions de béns que el propietari dels terrenys haja d'efectuar en favor de l'Urbanitzador amb la finalitat de retribuir a aquest. Els tributs que amb tal motiu es reporten, en atenció a les circumstàncies subjectives del transmissor, seran de compte del propietari, qui ingressarà els corresponents imports en la Hisenda Pública o els reintegrarà a l'Urbanitzador, sempre en metàl·lic, quan siga aquest qui efectue l'ingrés.

El lliurament a l'Urbanitzador de les parcel·les edificables en paga de la urbanització suposarà per a aquest el cobrament anticipat de la labor urbanitzadora, per la qual cosa l'Urbanitzador estarà obligat a emetre la factura amb IVA a aquells propietaris que li paguen en espècie i, tot això, en el mateix moment en què la reparcel·lació siga ferma. El propietari haurà d'emetre la seua factura pel lliurament de parcel·les edificables en retribució de la labor urbanitzadora en el mateix moment en què l'Urbanitzador li faça lliurament de la seua en concepte de cobrament anticipat per la seua labor urbanitzadora.

D'aquesta manera, com a conseqüència de l'equivalència d'imports no es produirà cap saldo a pagar o a cobrar entre l'Urbanitzador i els propietaris que li retribuïsquen en espècie. En cas que el propietari no emeta la factura en el moment indicat estarà obligat a satisfer a l'Urbanitzador la quota d'IVA que aquest li repercutisca en el moment en què se li faça

lliurament de la factura emesa per l'Urbanitzador. Aquest import li serà reembossat quan el propietari faça lliurament de la seua factura a l'Urbanitzador, segons allò expressat en els punts anteriors.

Aquestes manifestacions són indicatives i orientatives, prevalent en tot cas la normativa tributària aplicable al fet imposable.

#### **H. Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació:**

32. El compte de liquidació provisional establirà respecte a cada propietari les quantitats que li correspon abonar o percebre, compensant-se els saldos creditors i deutors de les liquidacions i establint l'obligatorietat de liquidar aquestes abans que es procedisca a qualsevol altre pagament de la quota d'urbanització, segons consta regulat en l'article 90.1 de la **LOTUP**.

33. El propietari que tinga com a resultat de la seua liquidació ser creditor net, se li indemnitzarà abans d'inscriure el Projecte de Reparcel·lació en el registre de la propietat, sent requisit imprescindible per a aquesta inscripció la certificació expedida pel secretari de l'Ajuntament amb la qual s'acredite haver pagat o consignat les indemnitzacions dels creditors nets, com així es regula en l'article 90.1 *in fine* de la **LOTUP**.

#### **5. COSTOS DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ**

**(NOTA: les quantitats indicades no inclouen els impostos, que es repercutiran en cada cas segons la normativa vigent en el moment del cobrament. Tampoc s'inclouen els costos derivats de les indemnitzacions, establint-se les regles per al càlcul d'aquestes).**

34. D'acord amb els conceptes previstos en els articles 144.1 i 146 de la **LOTUP**, i sense tindre en compte el cost de les càrregues d'urbanització variables (article 144.2 de la **LOTUP**), s'estima que el cost de la present Actuació Urbanística que els propietaris del Macrosector V han de retribuir serà el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 5.537.224,71 €  
DESPESES GENERALS + B. INDUSTRIAL (19%) 1.052.072,69 €  
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTA (Urb) 6.589.297,41 €  
DESPESES ACTUACIÓ (G) 311.000,00 €  
CÀNON DE SANEJAMENT (C) 272.632,90 €  
DESPESES DE GESTIÓ (GG) 164.824,57 €  
BENEFICI URBANITZADOR (BU) 0 €  
DESPESES EVHA (G) 116.501,46 €  
OBRES DE CONNEXIÓ PENDENTS EXECUTAR (OC) 1.033.879,08 €  
OBRES DE CONNEXIÓ EXECUTADES (OC) 213.973,62 €  
**TOTAL COST DEL PROGRAMA (sense IVA) 8.702.109,03 €**

**Pressupost d'Execució Material:** inclou obra d'urbanització interior + part de la xarxa d'aigües pluvials imputable al Macrosector V (634.068,27 €).

**Obres de connexió pendents d'executar:** cànon desdoblament viari internuclis (PAC sense IVA) + cànon xarxa de proveïment d'aigua potable (PAC sense IVA).

**Obres de connexió executades:** rotonda situada en vial internuclis (PAC sense IVA) + rotonda situada a l'av. Fausto Caruana (PAC sense IVA).

S'acompanya al present document com a **ANNEX I** Quadre-resum de les càrregues d'urbanització fixes del Programa d'Actuació Integrada desglossat en les diferents partides que el componen, facilitant amb això la seua millor anàlisi i comprensió.

35. El Pressupost d'Execució Material inclou el cost de les obres programades necessàries per a la consecució dels objectius legals del Programa establits en l'article 110 de la **LOTUP** que inclou tant les obres d'urbanització interiors del sector, com les obres de connexió i infraestructures ja executades pels Urbanitzadors d'altres sectors i aquelles altres que estan pendents de ser executades que es relacionen en el punt següent, així com la part del

cost de l'execució de la **xarxa d'evacuació d'aigües pluvials** imputable al Macrosector V, sense perjudici que aquesta serà executada íntegrament (excepte el tram ja executat pel SUNP 5) per l'Urbanitzador repercutint als sectors SUNP-5 i a l'Ajuntament de Sagunt (PERI 7) la part proporcional del seu pressupost d'execució, de conformitat amb el que regula l'article 146 de la **LOTUP**.

Com ja ha sigut exposat en apartat 9 anterior, el pressupost d'execució material (PEM) total de la **xarxa d'evacuació d'aigües pluvials** que consta en el Projecte d'Urbanització que es presenta al costat d'aquesta proposició juridicoeconòmica ascendeix a 1.265.605,33 €, i aquest cost ha de ser assumit pels sectors Macrosector V, SUNP-5 i l'Ajuntament de Sagunt (PERI 7) en els següents termes:

- **Macrosector V:** 50,10% (634.068,27 €+19% GG i BI= **754.541,24 €**)
- **SUNP-5:** 25,67% (324.880,89 €+19% GG i BI= **386.608,26 €**)
- **Aj. Sagunt:** 24,23% (306.656,17 €+19% GG i BI= **364.920,84 €**)

36. El cost de les **obres de connexió i infraestructures pendents d'execució parcialment per l'Urbanitzador del sector MCS III** en el qual ha de participar el Macrosector V és el següent:

- a) Cànon desdoblament del vial internuclis: **775.036,62 € (PAC)**.
- b) Cànon proveïment d'aigua potable: **258.842,45 € (PAC)**.

37. El cost de les **obres de connexió i infraestructures ja executades (excepte els elements especificats) per l'Urbanitzador del sector SUNP-5** en el qual ha de participar el Macrosector V és el següent:

- a) Rotonda viària internuclis: **111.633,62 € (PAC)**.
- b) Rotonda av. Fausto Caruana: **102.340,00 € (PAC)**.

38. L'import degut a l'Entitat **Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA)** que consta en l'Acord signat entre aquesta entitat i l'Ajuntament de Sagunt en data 31 de juliol de 2018 i que ascendeix a 116.501,46 € està inclòs entre les càrregues d'urbanització fixes.

39. El pressupost de l'obra d'urbanització s'ha realitzat amb preus de contractació actuals. Per això, es procedirà, si a això donara lloc, a la revisió dels mateixos de conformitat amb el que regula l'article 147.7 de la **LOTUP**.

40. Per a conèixer el valor dels terrenys en cas d'haver d'efectuar-se una reparcel·lació econòmica, indemnitzacions en metàl·lic, compensacions monetàries complementàries o substitutives o es necessite qualsevol altra valoració, es calcularà a partir dels valors fixats en el present Programa, prenent com a base la superfície i edificabilitat que resulta d'aquest, segons l'Alternativa Tècnica presentada per la **AIU**, i les càrregues d'urbanització que s'han expressat amb anterioritat.

Sense perjudici d'això, per a qualsevol modificació en la retribució es prendrà com a dada invariable el **valor inicial del sòl sense urbanitzar**, que s'estableix en **52,94 €/m<sup>2</sup>s aportat** equivalent al valor de **61,48 €/m<sup>2</sup> UDA aportada**.

41. Càrregues d'urbanització variables: en tractar-se d'una dada poc certa en aquest moment procedimental i tal com s'ha expressat anteriorment, el valor de les indemnitzacions per instal·lacions, edificacions, obres i plantacions incompatibles amb el planejament es fixarà amb precisió en el corresponent Projecte de Reparcel·lació. Tot això, en garantia dels drets dels propietaris afectats als qui podria perjudicar una taxació actual, anticipada respecte del moment de la formulació del Projecte de Reparcel·lació, sobretot si existeix un llarg lapse de temps entre aquest moment i l'actual de formulació de la present Proposició.

Sense perjudici d'això, s'estableixen en aquest moment les bases de càlcul de les indemnitzacions a partir del que resulta de la legislació estatal del sòl i valoracions i normativa sobre expropiació forçosa. D'aquesta manera,

- a) Per a les obres i edificacions: s'indemnitzarà la seua destrucció valorant l'edificat d'acord amb la normativa cadastral en funció del seu cost de reposició, corregit en atenció a l'antiguitat i estat de conservació d'aquelles.

b) Per a les plantacions: quan es tracte de terrenys de cultiu que constituïsquen una explotació agrícola, es prendrà com a referència el marc de plantació, la qualitat vegetativa i l'estat de cultiu. Els arbres, arbustos o plantes singulars es valoraran amb independència dels afectes a l'explotació agrícola, assignant-los a cadascun d'ells un valor unitari a partir del cost de reposició.

c) Per a les instal·lacions: el seu valor vindrà dau pel cost de reposició en el moment en què es produïska la taxació, corregit en funció de la seua antiguitat i estat de conservació.

42. L'empresari constructor que execute l'obra d'urbanització serà seleccionat per l'Urbanitzador en pública licitació de conformitat amb el que regula l'article 156 de la LOTUP.

## **6. PROPORCIÓ O PART DELS SOLARS RESULTANTS DE L'ACTUACIÓ CONSTITUTIVA DE LA RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR, AMB ELS ÍNDEXS CORRECTORS QUE PROCEDISQUEN RESPECTE A L'ESTIMACIÓ DE COSTOS DE L'ORDINAL ANTERIOR**

43. La retribució de l'Urbanitzador estarà constituïda per la part dels solars resultants de l'actuació necessària perquè, en aquests, per aplicació de les determinacions del planejament, l'Urbanitzador pugua materialitzar la proporció d'aprofitament que a continuació s'indica:

$$R = 0,56795$$

Tot això sense perjudici del que s'estableix per al cas de retribució a l'Urbanitzador en metàl·lic.

La retribució inclou els costos financers que se li produeixen a l'Urbanitzador pel cobrament en sòl, sobre la base que ha d'avançar, a la seua costa, el pagament de la urbanització i de la resta de despeses que comporta l'Actuació.

## **7. INCIDÈNCIA ECONÒMICA DELS COMPROMISOS QUE, EN EL SEU CAS, INTERESSE ADQUIRIR A L'URBANITZADOR PER A EDIFICAR —AMB FINALITATS D'INTERÉS SOCIAL— ELS TERRENYS QUE HAGEN D'ADJUDICAR-SE-LI, TANT EN LA VALORACIÓ D'AQUESTS, COM EN LA SEUA QUANTIFICACIÓ I MANERA D'ADQUISICIÓ**

44. L'Urbanitzador no adquireix compromís especial algun respecte l'edificació dels terrenys diferent a l'establert en l'article 179 de la LOTUP.

45. De conformitat amb el que es disposa en l'article 178 de la LOTUP, l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació requerirà el necessari finançament previ de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització i el compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització.

## **8. APROFITAMENT URBANÍSTIC SUSCEPTIBLE D'APROPIACIÓ**

46. L'aprofitament susceptible d'apropiació pels titulars dels terrenys serà el resultat de referir a la seua superfície inicial aportada el percentatge d'aprofitament que en el moment de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació establisca la legislació urbanística vigent, així com el que es disposa en el Programa d'Actuació Integrada que approve l'Ajuntament de Sagunt.

En l'actualitat, el percentatge en el qual es concreta l'aprofitament subjectiu dels propietaris és del **90% de l'Aprofitament Tipus**, de conformitat amb el que es disposa en l'article 68.4 d) de la LOTUP en relació amb l'article 77.1 a) del mateix text legal.

47. D'altra banda, de conformitat amb el que es disposa en l'article 77.1 a) de la LOTUP, correspon a l'Ajuntament de Sagunt rebre, lliures de càrregues d'urbanització, parcel·les edificables en les quals materialitzar el **10% de l'Aprofitament Tipus de l'àrea de repartiment**, de conformitat amb el que regula l'article 18.1 b) del RD Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (d'ara en avant, TRLSRU).

En relació amb l'edificabilitat a la qual finalment tinga dret l'Ajuntament de Sagunt, bé per la materialització del 10% de l'aprofitament tipus de l'àrea de repartiment, bé per la titularitat de sòl d'aportació inclòs en l'àrea de repartiment, la AIU proposa a l'Ajuntament de Sagunt que aquesta edificabilitat siga adjudicada en parcel·les destinades a la promoció d'habitatge de protecció pública.

## **CONVENI URBANÍSTIC A SUBSCRIURE ENTRE L'AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC "POLÍGON LA VILA DE SAGUNT"**

**NOTA ACLARIDORA: Prevalen en tot cas les previsions de les parts expositiva i dispositiva de l'acord municipal plenari d'aprovació i adjudicació del Programa com a element definidor del contingut de les obligacions i drets d'aquest, enfront de les literals que s'assenyalen a continuació.**

### **MANIFESTEN**

I. Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió que tingué lloc el dia \_\_\_\_\_, va adoptar, entre altres acords, l'Adjudicació per Gestió pels Propietaris del Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament del Macrosector V del Pla General d'Ordenació Urbana de SAGUNT, havent de formalitzar-se en la seua documentació un Conveni Urbanístic amb el contingut del present document que regule les obligacions, compromisos i drets de l'Urbanitzador durant la tramitació i execució del Programa, la seua relació amb els propietaris inclosos en l'Actuació i la seua relació amb aquest Ajuntament regulant els terminis d'execució de cadascuna de les seues fases, les càrregues del Programa i les garanties que han de regir en cada fase del desenvolupament de l'Actuació.

II. En compliment de l'esmentada adjudicació es formalitza el present Conveni conformement a les següents,

### **ESTIPULACIONS**

#### **1. ÀMBIT. ELABORACIÓ DE PROJECTES.**

L'àmbit territorial d'aquest Conveni és el comprés pel Macrosector V del PGOU de Sagunt.

L'Urbanitzador es compromet a executar les obres d'urbanització que figuren en el Projecte d'Urbanització presentat per aquesta mercantil com a documentació integrant del Programa amb les modificacions que resulten dels informes tècnics municipals.

Així mateix, l'Urbanitzador redactarà els suplementos o modificacions al Projecte d'Urbanització que resulten necessaris per al millor desenvolupament de l'Actuació, i igualment redactarà el Projecte de Reparcel·lació que siga necessari perquè la urbanització puga ser executada.

#### **2. TERMINIS**

##### **2.1. Terminis:**

L'Urbanitzador s'obliga a complir les següents fases detallades en el desenvolupament de l'actuació urbanística del present Programa:

Termini de 10 dies, comptats a partir de l'endemà de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o rebuig a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineixen, sense perjudici dels terminis previstos per a la resta d'actuacions. En cas de rebuig, exprés o tàcit en l'esmentat termini de deu dies, per falta de contestació, se'ls tindrà per desistits del procediment, arxivant-se i deixant-se sense efecte aquest. En cas d'acceptació expressa, es continuarà amb el desenvolupament d'aquest.

Termini màxim de DOS MESOS per a aportar la corresponent documentació refosa de planejament i del projecte d'urbanització, incorporant tots els condicionants establits en la part expositiva de l'acord d'adjudicació. En cas que la documentació refosa que s'aporte siga informada desfavorablement per no atendre el mandat municipal, es considerarà incomplert

l'esmentat termini, amb les conseqüències previstes per als incompliments dels terminis del programa.

#### **2.1.1. Signatura del Conveni.**

Termini màxim perquè l'Ajuntament de Sagunt cite la AIU per a la signatura del Conveni: **un (1) mes** a comptar des de la notificació a la AIU de l'acord municipal de verificació de correcta presentació de la documentació refosa del projecte d'urbanització.

La signatura serà el dia i l'hora que indique el termini de citació de l'escrit municipal, amb un mínim de vint **(20) dies** naturals d'interval de temps entre remissió municipal de l'escrit i data de signatura.

Amb anterioritat al dia de la signatura, com a mínim **tres (3) dies** naturals abans, l'Urbanitzador haurà de presentar, per registre d'entrada, la documentació acreditativa de la constitució de la garantia precedent.

#### **2.1.2. Adhesió dels propietaris.**

Termini màxim per a remetre per part de l'agent urbanitzador la notificació de l'art. 141 de la LOTUP als propietaris: **tres (3) mesos** a comptar des de la signatura del Conveni.

#### **2.1.3. Selecció empresari constructor.**

Termini màxim per a iniciar el procés selectiu de l'empresari constructor: **sis (6) mesos** a comptar des del moment de la finalització del termini de què disposen els propietaris per a manifestar, si és el cas, el seu escrit d'adhesió al programa.

El tràmit d'inici del procés selectiu és el d'informar l'administració municipal amb caràcter previ de les condicions i plecs de contractació que es proposen. Respecte de la resta dels terminis del procés selectiu, l'agent urbanitzador no podrà demorar l'impuls de cap tràmit i proposta que depenga de la seua iniciativa més de quinze (15) dies naturals.

#### **2.1.4. Formulació del Projecte de Reparcel·lació.**

El termini màxim per a la presentació del projecte de reparcel·lació davant l'Administració: **sis (6) mesos** a comptar des de la data de notificació per l'agent urbanitzador de la seua designació d'empresari contractista.

#### **2.1.5. Liquidació de la certificació 0 i presentació del Projecte de Reparcel·lació en el registre de la Propietat.**

Termini màxim per a liquidació de la certificació 0 i abonament dels saldos creditors que procedisquen: **tres (3) mesos** des de la notificació municipal de l'estimació/desestimació expressa dels recursos de reposició, si n'hi haguera, contra el projecte de reparcel·lació aprovat. En el cas que no es formularen recursos de reposició contra aquest acord municipal, el termini començarà a comptar des que l'Ajuntament li notifique a l'agent urbanitzador aquesta circumstància.

Termini màxim de presentació per l'agent urbanitzador del projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat: **un (1) mes** des de l'abonament dels saldos esmentats en el punt anterior.

#### **2.1.6. Presentació de la garantia definitiva.**

Termini màxim de presentació de garantia definitiva completa: **un (1) mes** des de l'abonament dels saldos creditors.

#### **2.1.7. Execució de les obres d'urbanització.**

Termini màxim d'inici de les obres: **tres (3) mesos** des de l'abonament dels saldos creditors sempre que s'haja signat l'acta de replanteig i l'urbanitzador tinga plena disponibilitat dels terrenys necessaris per a escometre-les.

La signatura de l'acta de replanteig serà el dia i l'hora que indique el termini de citació de l'escrit municipal amb un mínim de deu (10) dies naturals d'interval de temps entre remissió municipal de l'escrit i data de signatura.

Termini màxim d'execució material de la integritat de les obres d'urbanització: **catorze (14) mesos**, a comptar des de la data de l'acta de replanteig.

No s'admetran paralitzacions de les obres superiors a un (1) mes.

#### **2.1.8. Clàusula de tancament en matèria de terminis.**



Tota actuació que haja de desenvolupar l'agent urbanitzador per a impulsar la programació i que no tinga una previsió expressa en la Llei 5/2014 (LOTUP), o en els paràgrafs anteriors, haurà de ser realitzada per l'agent urbanitzador en el termini màxim de dos (2) mesos.

## **2.2. Suspensió del còmput del termini:**

El còmput del termini quedarà suspès des del moment en què, per causa de força major, cas fortuït o altres causes alienes i insuperables a la voluntat de l'Urbanitzador, siga temporalment impossible la iniciació, prossecució o conclusió de les actuacions jurídiques o materials programades.

S'entenen expressament compreses entre les causes abans esmentades, entre altres, les resolucions administratives o judicials que ordenen la paralització d'obres o la paralització o suspensió d'actuacions administratives, les catàstrofes naturals, les vagues laborals que afecten el sector de la construcció, les inundacions i altres circumstàncies anàlogues.

## **2.3. Còmput de terminis i desenvolupament anticipat d'actuacions:**

Per al còmput dels terminis anteriors s'estarà al que es disposa en la clàusula 2.2 i en el dia d'inici dels terminis (notificació a la AIU de l'acord municipal d'aprovació i adjudicació del programa).

L'Urbanitzador, sense perjudici de la seua obligació d'anar complint les fases abans estipulades, podrà anticipar el desenvolupament de qualssevol de les actuacions programades, i fins i tot simultanejar actuacions pròpies de fases posteriors al temps de realitzar les anteriors.

## **2.4. Pròrroga:**

L'Urbanitzador, prèvia petició raonada i fundada, podrà sol·licitar a l'Ajuntament la pròrroga dels terminis parcials abans estipulats. L'Ajuntament resoldrà el que procedisca respecte d'aquesta petició, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (d'ara en avant, **LPACAAPP**).

No s'entendran com a pròrroga el major termini conseqüència de les suspensions citades en l'apartat 2.2.

## **3. CESSIÓ DE TERRENYS, APROFITAMENT URBANÍSTIC I ADQUISICIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC**

El dret a l'aprofitament urbanístic s'adquireix pel compliment dels deures legals.

La cessió de terrenys dotacionals i aquells en què, si és el cas, es materialitze l'excés de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'Ajuntament s'efectuarà en aprovar-se el Projecte de Reparcel·lació. Per al seu càlcul s'estarà al que es preveu en la legislació urbanística aplicable en aquest moment.

En el mateix Projecte de Reparcel·lació s'atribuiran a l'Urbanitzador els terrenys que li corresponguen en relació amb aquells propietaris que opten per la modalitat de retribució en terrenys conforme al coeficient de bescanvi que es proposa.

## **4. RESPONSABILITAT DE L'URBANITZADOR**

Serà responsabilitat de la AIU, com a Urbanitzador, finançar el cost de les inversions, instal·lacions, obres i compensacions necessàries per a executar el Programa.

## **5. GARANTIES OFERIDES PER L'URBANITZADOR**

### **5.1. Garantia de promoció del Programa d'Actuació Integrada:**

De conformitat amb el que regula l'article 151.2 de la **LOTUP**, amb la signatura del present conveni la AIU assegurarà els seus compromisos mitjançant la constitució d'una **garantia definitiva** per un import equivalent al **2%** de les càrregues del programa que es mantindrà fins a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació.

Aquest article 151.2 de la **LOTUP** disposa que, després de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, l'urbanitzador haurà de completar la garantia definitiva d'acord amb les bases de programació fins almenys un 5% de les càrregues d'urbanització previstes en el Programa. Segons consta en la base 13a de les bases generals de programació aprovades per

l'Ajuntament de Sagunt, la garantia definitiva a constituir per l'Urbanitzador serà **10%** de les càrregues d'urbanització del Programa.

Aquesta garantia haurà de constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 150 de la **LOTUP** amb caràcter previ a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, sent modalitat preferent per a la AIU mitjançant garantia real d'hipoteca a constituir sobre els terrenys inclosos en el sector.

Aquesta garantia respon de les obligacions generals de l'Urbanitzador davant l'Administració i és independent i addicional respecte a les previstes per la LOTUP en desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada.

### **5.2. Garantia d'aportació a favor del propietari:**

Amb independència de l'expressat en la clàusula 5.1 anterior, de conformitat amb el que es disposa en l'article 152 de la **LOTUP**, l'Urbanitzador, amb motiu de la reparcel·lació, ha de garantir el valor íntegre de les parcel·les rebudes dels propietaris que li retribuïsquen en sòl mitjançant garantia en alguna de les modalitats previstes en l'article 150 de la **LOTUP**.

Aquesta garantia es cancel·larà totalment o per fases a mesura que complisca l'obligació d'urbanitzar i dotar de la condició de solar les altres parcel·les adjudicades a aquells propietaris que li retribueixen en sòl, segons consta en l'article 152.2 de la **LOTUP**.

De conformitat amb el que regula l'article 152.3 de la **LOTUP**, s'admetrà com a garantia el propi terreny constitutiu de la retribució quan la seua adjudicació a l'Urbanitzador quede sota condició resolutòria per incompliment de les seues obligacions o sota poder dispositiu fiduciari de l'Administració actuant. També es podrà establir que l'adjudicació a l'Urbanitzador dels terrenys corresponents a la retribució es faça sota la condició suspensiva que els efectes translatius de la propietat es demoren fins que s'execute l'obra d'urbanització.

## **6. RESPONSABILITAT DE L'URBANITZADOR ENFRONT DE TERCERS**

L'Urbanitzador serà responsable dels danys causats als propietaris o a altres persones físiques o jurídiques com a conseqüència de la seua activitat, excepte quan aquells tingueren el seu origen en una ordre directa de l'Administració actuant o en el compliment d'una condició imposada per ella.

No es consideren danys a tercers les actuacions de demolició de construccions, ocupació de terrenys i execució d'obres previstes en el Projecte d'Urbanització i degudament contemplades a l'efecte d'indemnització en el Projecte de Reparcel·lació.

## **7. MODIFICACIONS DEL PROGRAMA PER DECISIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ**

### **7.1. Revocació del Programa o suspensió:**

L'Urbanitzador tindrà dret a les compensacions dimanants de la legislació general de contractació administrativa si l'Administració acordara la revocació anticipada del Programa, o quan l'inadequat exercici de les seues potestats públiques per l'Administració actuant impedisca el normal desenvolupament de l'Actuació.

Quan es produïska la suspensió, per l'Administració actuant, de les obres o actuacions necessàries per a la bona execució del Programa durant termini superior a tres mesos, l'Urbanitzador podrà sol·licitar la resolució anticipada de l'adjudicació, reclamant les compensacions que procedisquen a favor seu, o la retaxació de càrregues.

### **7.2. Canvis introduïts per l'Administració en el planejament o les obres:**

7.2.1. Si, per raons justificades d'interés públic, i abans que finalitze la vigència del present Programa, l'Administració canviara de criteri respecte al planejament urbanístic en execució, a les obres d'urbanització aprovades, a l'adjudicació o a qualssevol previsions d'aquest conveni, serà aplicable el que es disposa la legislació aplicable en matèria de contractació administrativa.

7.2.2. Si per exigències d'una companyia de serveis (electricitat, aigua, gas i telecomunicacions) considerades inexcusables, fora necessari modificar la xarxa o infraestructura prevista en el Projecte d'Urbanització que s'aprove en relació amb el present

Programa i aquesta modificació o forma d'execució comportara un increment de cost respecte del pressupost aprovat en aquest Projecte, es procedirà a una retaxació de càrregues.

L'Ajuntament de Sagunt podrà reduir el cost d'altres unitats del Projecte d'Urbanització, sempre que no menyscabe la qualitat general de la urbanització. Aquesta decisió s'adoptarà en el termini màxim d'un mes des que fora requerit per a això per l'Urbanitzador.

7.2.3. Així mateix, de conformitat amb l'article 147 de la **LOTUP**, amb motiu de l'aprovació del Projecte d'Urbanització o dels seus reformats es podrà modificar la previsió inicial de càrregues estimada anteriorment en el Programa, sempre que la variació obeïsca a causes imprevisibles i no imputables a l'Urbanitzador en comprometre's a executar l'Actuació establida en l'esmentat precepte.

La retaxació de càrregues no podrà suposar modificació o increment en la part d'elles corresponent al benefici empresarial de l'Urbanitzador per la promoció de l'Actuació.

## **8. VIGÈNCIA, CADUCITAT, RESOLUCIÓ I REVOCACIÓ DEL PROGRAMA**

### **8.1. Vigència del Programa:**

La vigència del present Programa serà **de quaranta-un (41) mesos** a comptar des de la seua entrada en vigor, computats en la forma prevista en les clàusules 2.1 i següents, sense perjudici de les pròrrogues que pogueren atorgar-se per raons d'interés públic i sense computar a tals efectes el temps que precise l'Administració per a l'aprovació dels instruments de planejament i/o de gestió que l'Urbanitzador present davant ella a aquest efecte.

### **8.2. Causes de resolució del Programa:**

De conformitat amb el que regula l'article 162 de la **LOTUP**, l'Administració acordarà la resolució del Programa d'Actuació Integrada per:

- a) Remoció de l'Urbanitzador en les seues funcions, sense substitut autoritzat.
- b) Renúncia de l'Administració a la programació o de comú acord amb l'Urbanitzador.

La renúncia unilateral o per mutu acord mitjançant causa justificada donarà lloc, en la mesura procedent, a la devolució de garanties i, si fa al cas, a la compensació de l'Urbanitzador.

L'Administració també podrà acordar la resolució del Programa per:

- a) Causa de força major.
- b) Canvi legítim en els criteris de planejament o programació.

En aquest cas, l'acord de resolució preveurà les compensacions econòmiques que, si escau, procedisquen a favor de l'Urbanitzador als propietaris.

### **8.3. Revocació del Programa:**

De conformitat amb el que disposa l'article 162.4 de la **LOTUP**, l'Administració podrà revocar la condició d'Urbanitzador a la **AIU** quan aquesta incórrega en:

- a) Infraccions urbanístiques greus o molt greus en relació amb l'àmbit programat.
- b) Obstaculització de l'exercici dels drets i deures urbanístics dels afectats pel Programa o realització de pràctiques manifestament restrictives de la competència del mercat immobiliari relacionades amb el Programa.
- c) Incompliment greu dels seus compromisos, falta de prestació de garanties o una altra infracció dels deures de l'Urbanitzador.
- d) Inactivitat injustificada de l'Urbanitzador durant un període de sis (6) mesos consecutius o nou (9) alterns, excepte pròrroga.
- e) Renúncia injustificada.
- f) Incapacitat legal sobrevinguda de l'Urbanitzador.
- g) Per la demora continguda en l'article 9.1 d'aquest conveni.

Les conseqüències de l'acord de revocació són les que es regulen en l'article 162.5 de la **LOTUP**.

### **8.4. Caducitat del Programa:**

L'Administració acordarà la finalització del Programa d'Actuació Integrada quan es produísca la caducitat del seu terme. La caducitat donarà lloc, segons els casos, a les conseqüències previstes respecte de la renúncia o la remoció del Programa d'Actuació Integrada.

Les conseqüències objectives de la resolució del Programa i de la seua caducitat es regulen en l'article 163 de la **LOTUP**.

## **9. L'INCOMPLIMENT DELS SEUS COMPROMISOS PER L'URBANITZADOR I LES SEUES PENALITZACIONS**

### **9.1. Incompliment de terminis i retards de l'urbanitzador:**

S'entendrà que l'Urbanitzador ha incomplert els terminis previstos en el Programa, quan la demora a ell imputable en el compliment de les seues obligacions faça impossible concloure l'Actuació dins dels sis (6) mesos següents a la conclusió del termini global estipulat en la clàusula 8.1.

L'incompliment de terminis regulat en aquesta clàusula podrà ser causa de resolució del Programa, que haurà de ser acordada prèvia audiència de l'Urbanitzador.

### **9.2. Retards menors i penalitzacions:**

Els retards inferiors a tres (3) mesos i imputables a l'Urbanitzador, en alguna de les fases previstes per a l'execució del Programa, i que no comprometen el termini global regulat en la clàusula anterior, no afectaran la vigència d'aquell. Si es produïra un d'aquests retards menors, l'Administració advertirà a l'Urbanitzador.

Els tres mesos del paràgraf anterior es computaran de manera contínua o discontinua, en cas que hi haja activitat intermitent per part de l'agent urbanitzador.

Sense perjudici de l'anterior, qualsevol retard imputable a l'Urbanitzador en qualsevol dels terminis establits en el present programa, no sols els de la fase d'execució material, sinó també els previs, que siga superior a trenta (30) dies naturals, continus o discontinus, generarà una penalització en metàl·lic a raó d'un 1 per mil del pressupost del programa per dia, a comptar des de la data d'incompliment del termini corresponent. El termini d'aquest paràgraf es computarà de manera contínua o discontinua, en cas de faig inactivitat intermitent per part de l'agent urbanitzador.

## **10. CONCLUSIÓ DEL PROGRAMA, RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I PERÍODE DE GARANTIA**

El Programa d'Actuació Integrada conclourà amb la recepció o posada en servei de les obres d'urbanització.

Les obres d'urbanització seran rebudes per acte exprés d'aquest Ajuntament en el termini de tres (3) mesos des del seu oferiment formal, segons el que es disposa en l'article 160.1 de la **LOTUP**.

Si transcorreguts els esmentats tres (3) mesos l'Ajuntament no haguera resolt expressament, les obres d'urbanització s'entendran rebudes, segons es regula en aquest precepte. També s'entendran rebudes des que queden obertes a l'ús públic.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 160.2 de la **LOTUP**, serà possible la recepció parcial de les obres d'urbanització per fases de funcionalitat autònoma.

El període de garantia de les obres d'urbanització serà **de dotze (12) mesos** a comptar des de la seua recepció expressa o des que queden obertes a l'ús públic. Durant aquest període de garantia, l'Urbanitzador respondrà dels defectes constructius que es manifesten.

Una vegada finalitzat aquest període de garantia de les obres d'urbanització, procedirà la devolució de les garanties de programació del Programa d'Actuació Integrada si, a més, s'hagueren complert la resta d'obligacions jurídica econòmiques definides en el present programa.

La conservació de les obres d'urbanització serà responsabilitat exclusiva de l'Ajuntament des de la seua recepció, segons s'estableix en l'article 160.4 de la **LOTUP**.

Rebudes les obres d'urbanització del Programa d'Actuació Integrada, l'Ajuntament aprovarà, si escau per haver-se complert la resta d'obligacions jurídica econòmiques definides

en el present programa, el Compte de Liquidació Definitiva conforme a l'article 90 de la LOTUP.

### **11. PREVISIONS ESPECIALS RESPECTE ALS DRETS I OBLIGACIONS DE L'URBANITZADOR I ELS PROPIETARIS AFECTATS PER AL SUPÒSIT EXCEPCIONAL D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA**

De conformitat amb el que regula l'article 102 de la LOTUP, l'aprovació dels plans i programes d'actuació implicarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets corresponents, a les finalitats d'expropiació o imposició de servituds.

Procedirà l'expropiació quan el propietari afectat per l'actuació s'absté d'adherir-se al Programa d'Actuació, segons es regula en l'article 103.3 de la LOTUP.

En el cas que aquest Ajuntament no compte amb la disponibilitat dels terrenys necessaris per a executar la xarxa d'aigües pluvials prevista en el projecte d'urbanització, aquesta administració municipal haurà d'iniciar els procediments expropiatoris corresponents per a obtenir la total disponibilitat d'aquests terrenys necessaris per a possibilitar l'execució de la citada xarxa d'aigües pluvials. La condició de beneficiari de l'expropiació correspondrà a la AIU, que haurà d'aportar tot el suport documental perquè l'administració duga a terme les diferents fases del procediment expropiatori, inclòs l'inici. El preu just es considerarà com una càrrega d'urbanització de l'actuació, a repercutir proporcionalment entre tots els propietaris adjudicataris.

La sol·licitud i tramitació de les autoritzacions sectorials que habiliten l'ocupació del sòl (autorització d'abocament de la CHJ, autorització de la Conselleria sobre la muntanya catalogada d'utilitat pública de Ribera, l'autorització sectorial de la Conselleria titular de la CV 320, etc.), correspondrà a la AIU.

### **12. ALTRES COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT**

L'Ajuntament prestarà la seua col·laboració a l'Urbanitzador, com a agent públic per ell seleccionat, per a facilitar-li dur a terme amb promptitud i eficàcia la labor urbanitzadora, sense minvament dels drets i garanties de tercers. En particular:

a) L'Ajuntament es compromet a tramitar i resoldre amb celeritat els procediments que tinguen per objecte l'aprovació dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització que li presente l'urbanitzador, sense que, en cap cas, es depassen els terminis legals per a això establits.

b) L'Ajuntament es compromet a tramitar i resoldre sobre l'aprovació de les bases de procediment que li propose l'urbanitzador per al cobrament de quotes d'urbanització que li retribuïsquen en metàl·lic la labor urbanitzadora i a utilitzar les potestats administratives per a l'execució forçosa de tals quotes, segons resulte de tals bases i de les disposicions a les quals aquestes es remeten, inspirant la seua actuació en criteris de màxima celeritat i col·laboració amb l'Urbanitzador.

### **13. SOTMETIMENT LEGAL**

L'execució i efectes d'aquest Programa es regiran per les previsions contingudes en aquest mateix Programa, per les bases de programació, pel que s'estableix en la LOTUP i normes que ho desenvolupen i, en allò no previst en elles, pel que es disposa en la legislació sobre contractes del sector públic.

Al present Conveni s'uneix la proposta Juridicoeconòmica i l'acord d'aprovació del Programa per a l'execució de l'Actuació Integrada del Macrosector V del PGOU de Sagunt.

En el lloc i data indicats en l'encapçalament i com a prova de la seua conformitat, signen els intervinents en duplicat exemplar i a un només efecte.

**PER L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT**

SR. ALCALDE-PRESIDENT, SR. SECRETARI GENERAL,

Signat ..... Signat .....

**PER LA AIU "POLÍGON LA VILA DE SAGUNT"**

PRESIDENT DE LA AIU "POLÍGON LA VILA DE SAGUNT"

Signat: Sr. José Ignacio Gómez-Pantoja Noguera

## ANNEX I

### Pressupost de les Càrregues Fixes d'Urbanització del Programa

CONCEPTOS	EUROS	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	5.537.224,71 €	A
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL (19%)	1.052.072,69 €	B
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATÀ (PEC)</b>	<b>6.589.297,41 €</b>	<b>C=A+B</b>
HONORARIOS TÉCNICOS:	<b>311.000,00 €</b>	<b>D</b>
PLAN PARCIAL (incluido DIE e IVE)	50.000,00 €	
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	18.000,00 €	
ESTUDIO ACÚSTICO	6.000,00 €	
ESTUDIO DE MOVILIDAD	7.000,00 €	
PROYECTO DE URBANIZACIÓN	50.000,00 €	
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	10.000,00 €	
PROYECTO DE REPARCELACIÓN	50.000,00 €	
DIRECCIÓN OBRA DE URBANIZACIÓN	120.000,00 €	
<b>TOTAL PEC + HONORARIOS TÉCNICOS</b>	<b>6.900.297,41 €</b>	<b>E=C+D</b>
GASTOS GESTIÓN	164.824,57 €	F
GASTOS GESTIÓN EVHA (antiguo IVVSA)	116.501,46 €	G
CANON DE SANEAMIENTO	272.632,90 €	H
OBRAS DE CONEXIÓN PTES. DE EJECUCIÓN:	<b>1.033.879,08 €</b>	<b>I</b>
CANON DESDOBLAMIENTO VIAL INTERNÚCLEOS	775.036,62 €	
CANON ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE	258.842,46 €	
OBRAS DE CONEXIÓN EJECUTADAS:	<b>213.973,62 €</b>	<b>J</b>
ROTONDA AVDA. FAUSTO CARUANA	102.340,00 €	
ROTONDA VIAL INTERNÚCLEOS	111.633,62 €	
BENEFICIO URBANIZADOR	0,00 €	K
<b>TOTAL COSTE DEL PROGRAMA sin IVA</b>	<b>8.702.109,03 €</b>	<b>L=E+F+G+H+I+J+K</b>

(VALORACION DE LA HANEGADA) €/HG APORT	43.996,41 €	
(VALORACIÓN DE LA HANEGADA) €/M2 APORT	52,94 €	
(VALORACIÓN DE LA HANEGADA) €/M2 UDA APORT	61,48 €	
<hr/>		
VALOR ASIGNADO m2 UDA APORTADO	61,48 €	43,20 %
REPERC PROGRAMA s/m2 UDA APORTADO	80,81 €	56,80 %
VALOR RESULTANTE (SUMA)	142,29 €	100,00 %
<hr/>		
VALOR ASIGNADO TERR m2T RES LIBRE	61,48 €	43,20 %
REPERC PROGRAMA s/M2T	80,71 €	56,80 %
VALOR RESULTANTE (SUMA)	142,29 €	100,00 %
<hr/>		
VALOR ASIGNADO TERR m2T RES VPP	48,57 €	43,20 %
REPERC PROGRAMA s/M2T	63,84 €	56,80 %
VALOR RESULTANTE (SUMA)	112,41 €	100,00 %
<hr/>		
VALOR ASIGNADO TERR m2T TERCARIO	70,08 €	43,20 %
REPERC PROGRAMA s/M2T	92,13 €	56,80 %
VALOR RESULTANTE (SUMA)	162,21 €	100,00 %
<hr/>		
VALOR TERRENOS APORTADOS	7.355.273,23 €	
VALOR COSTE PROGRAMA	8.702.109,03 €	
SUMA COSTE PROGRAMA+TERRENOS	16.057.382,26 €	

## ANNEX II

### Coefficients d'Homogeneïtzació adoptats en l'Actuació

La implementació de coeficients d'homogeneïtzació en la present actuació es justifica per l'ordenació dels diferents usos i tipologies edificatòries que es contemplen en el Pla Parcial que es presenta al costat de la present proposició Juridicoeconòmica. I això, ja que aquests diferents usos i tipologies donaran lloc a rendiments econòmics futurs diferents, motiu pel qual esdevé necessari aplicar coeficients que corregisquen aqueix diferent rendiment econòmic.

L'esmentat Pla Parcial preveu un aprofitament total de 115.771,41 m2t, dels quals 60.629,16 m2t es corresponen amb l'ús residencial distribuïts entre les sis illes (R1 a R6) previstes en l'ordenació detallada que es proposa en aquest Pla Parcial i els 55.142,25 m2t restants amb l'ús terciari que es concentren en l'illa T1.

D'aquesta manera, els usos detallats previstos en el referit Pla Parcial són els següents:

- Ús Terciari (T1): 55.142,25 m2t.
- Ús Residencial Lliure (R1-R3-R4-R6): 42.313,20 m2t.
- Ús Residencial VPP (R2-R5): 18.315,96 m2t.

Tenint en compte aquests usos detallats, el Pla Parcial proposa l'assignació dels següents **coeficients d'homogeneïtzació** per usos:

- Ús Terciari: **1,14**
- Ús Residencial Lliure: **1**
- Ús Residencial VPP: **0,79**

La justificació d'aquests coeficients d'homogeneïtzació consta en l'**Informe elaborat per GESVALT SOCIETAT DE TAXACIÓ, SA, en data 25 de juny de 2020** que s'acompanya al costat d'aquest document, informe basat en l'anàlisi de mercat immobiliari de Sagunt a partir de testimonis actuals existents.

## ANNEX III

### Quadre d'aprofitaments homogeneïtzats M2T COEF. H. UDAs

Aprofit. Total 115.771,41 119.644,97

Aprofit. Residencial Lliure 42.313,20 1 42.313,20

Aprofit. Residencial VPP 18.315,96 0,79 14.469,61

Aprofit. Terciari 55.142,25 1,14 62.862,17

- Sup. Total àrea de Repartiment: 138.925,69 m<sup>2</sup>s.
- Aprofitament Total: 119.644,97 UDAs.
- Aprofitament Subjectiu (90%): 107.680,48 UDAs.
- Aprofitament Tipus en UDAs: 0,861216 UDAs/m<sup>2</sup>s.
- Aprofitament Subjectiu en UDAs: 0,775094 UDAs/m<sup>2</sup>s

## 9 EXPEDIENT 451002R. CANVI DE QUALIFICACIÓ D'EQUIPAMENTS

Tràmit: anàlisi de les al·legacions/informes realitzats durant el període de participació pública i aprovació definitiva.

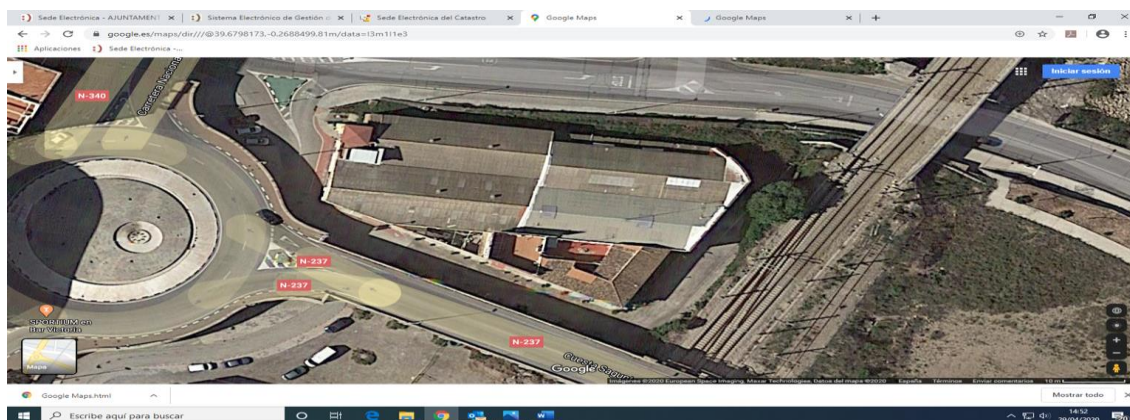
El Sr. Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en la seua resolució núm. 8283, de data 24.7.2020, va adoptar l'acord següent:

**"Tràmit: anàlisi de les al·legacions/informes realitzats durant el període de consultes i obertura del període d'informació pública.**

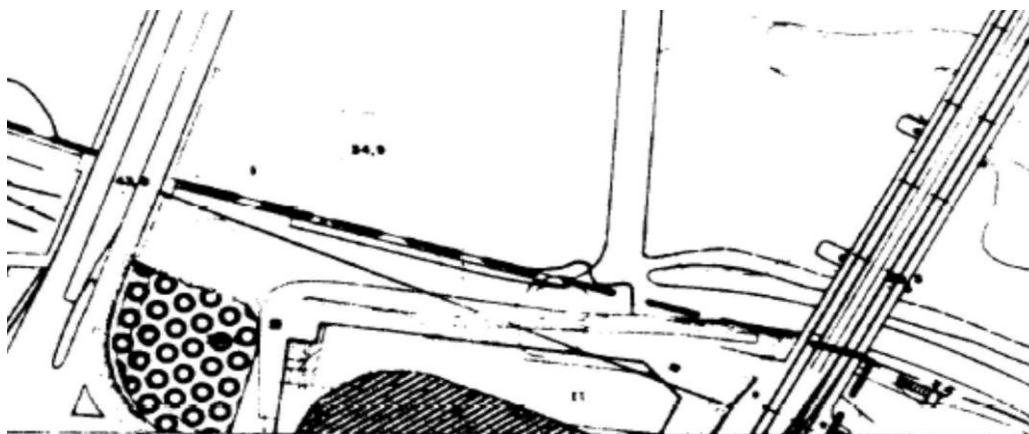
El Sr. Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en la seua resolució núm. 3.723, de data 30.4.2020, va adoptar l'acord següent:

**"Primer. Antecedents. Ordenació urbanística vigent actualment en l'espai objecte de l'expedient i ordenació pretesa.**

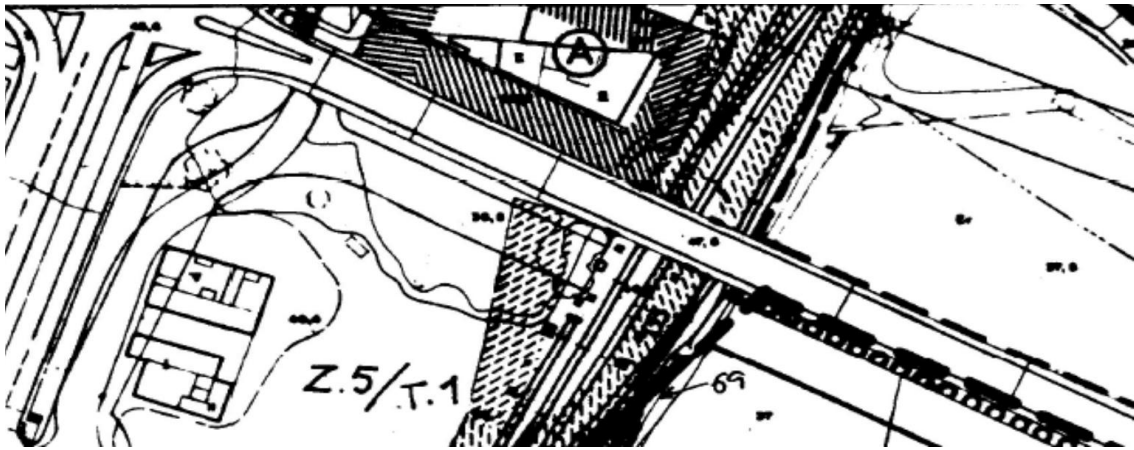
*L'objecte del present expedient és l'espai situat en la prolongació de l'avinguda Sants de la Pedra, comprès entre l'antiga N-340 avinguda País Valencià; el pont; la prolongació de l'avinguda Sants de les Pedra i el traçat ferroviari València-Castelló.*






*La qualificació d'aquest espai, segons l'ordenació detallada del PGOU de Sagunt, de 1992, és la d'equipament administratiu, públic:*







	<b>EQUIPO URBANO COMUNITARIO</b>
<b>E</b>	ESCOLAR Y EDUCAT.
<b>S</b>	SANITARIO/AMBIST.
<b>C</b>	CULTURAL/RECREAT.
<b>A</b>	ADMVO./SERVICIOS
<b>D</b>	DEPORTIVO
<b>R</b>	RELIGIOSO
<b>S</b>	TITULARIDAD
	Pública
	Privada

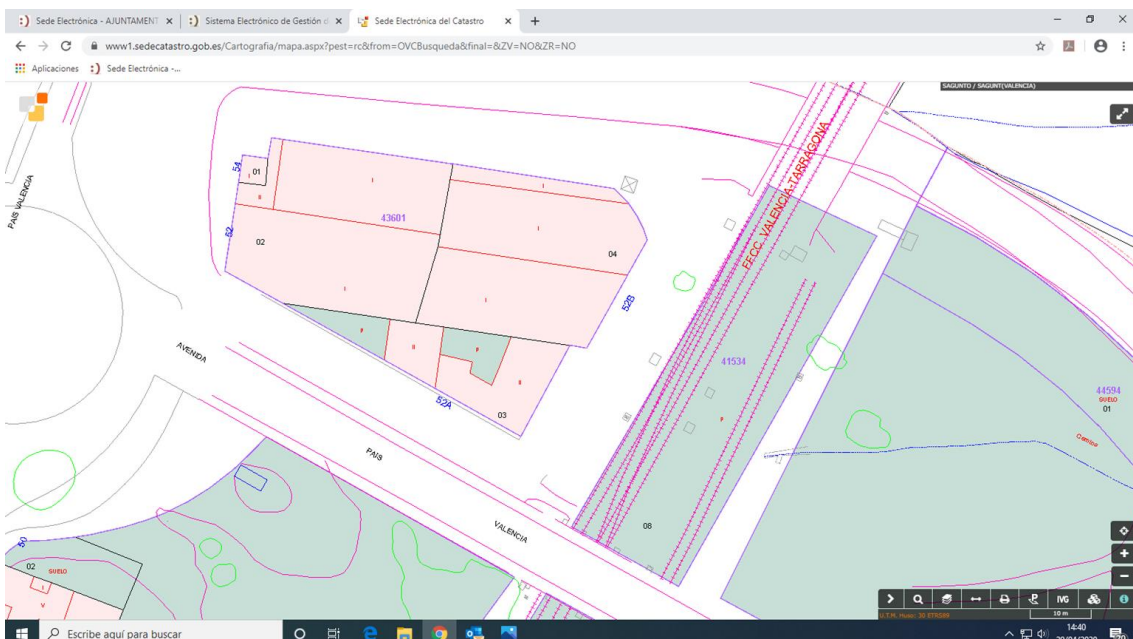
La classificació del sòl és URBANA.

S'observa en la restitució fotogramètrica de la cartografia, el solapament amb les naus ja preexistents i que es conserven encara en l'actualitat.

L'espai qualificat com a dotacional públic, però de titularitat parcialment privada en els termes que després s'especificarà, no està inclòs dins de cap àrea de repartiment, de manera que la seua via d'adquisició per l'Ajuntament seria el de l'expropiació (forçosa o ex lege), no el de l'equidistribució.

Cadastralment les superfícies de titularitat privada que amb aquestes previsions originàries del PGOU de 1992 serien de necessària adquisició són les tres següents (a més de la superfície ocupada per un CT):

Visió de conjunt



*Parcel·les cadastrals individualitzades*

**PARCEL·LA CADASTRAL 4360103YJ3945G**



*Croquis*



*Fotografia façana*

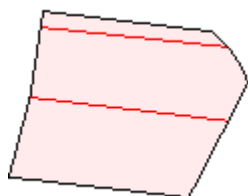
*Parcel·la construïda sense divisió horitzontal*

*AV. PAÍS VALENCIÀ 52(A)*

*SAGUNT (VALÈNCIA)*

*368 m<sup>2</sup>*

**PARCEL·LA CADASTRAL 4360104YJ3945G**



*Croquis*



*Fotografia façana*

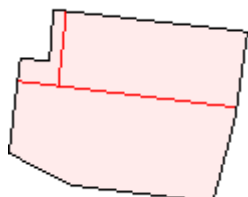
*Parcel·la construïda sense divisió horitzontal*

*AV. PAÍS VALENCIÀ, 52(B)*

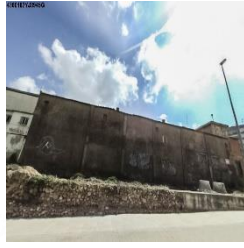
*SAGUNT (VALÈNCIA)*

*798 m<sup>2</sup>*

**PARCEL·LA CADASTRAL 4360102YJ3945G**



*Croquis*



Fotografia façana

Parcel·la construïda sense divisió horitzontal

AV. PAÍS VALENCIÀ, 52

SAGUNT (VALÈNCIA)

821 m<sup>2</sup>

És a dir, un total de 1.987 m<sup>2</sup>.

En el present cas es constaten dues circumstàncies que es consideren essencials per a motivar i justificar la procedència de la tramitació del present expedient:

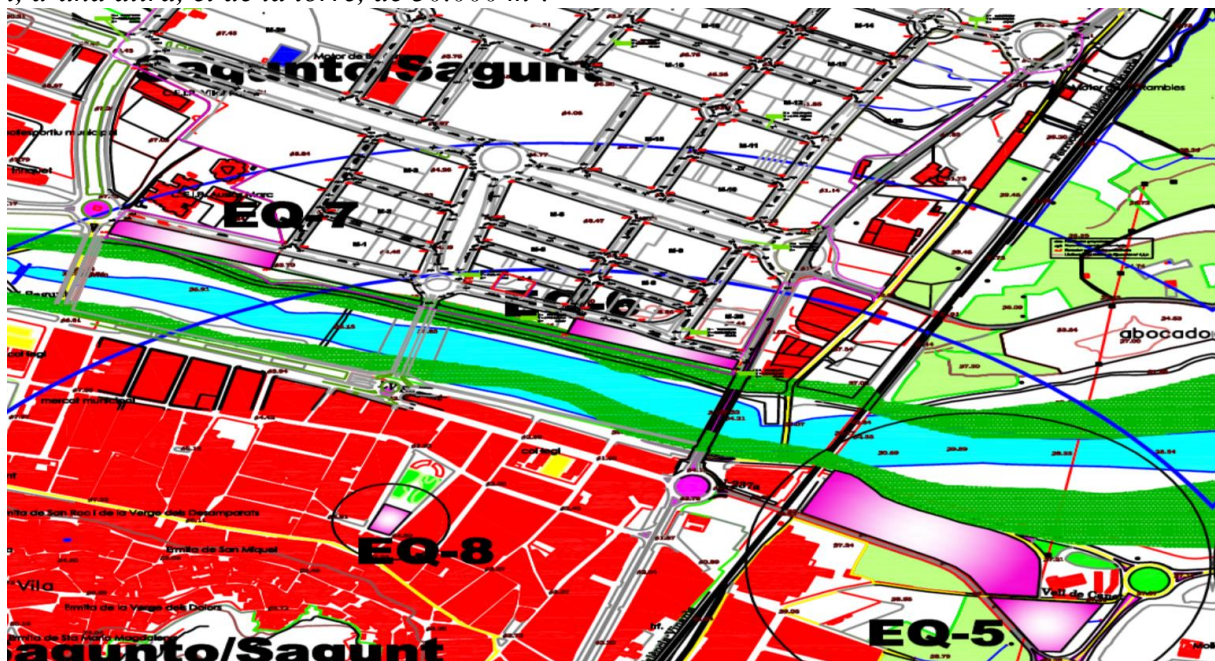
La primera és la que tenint aquest espai la qualificació com a equipament administratiu durant els últims 28 anys, des de la seua previsió en el PGOU de 1992, no s'ha apreciat per l'administració municipal la més mínima voluntat de realitzar un esforç econòmic per a adquirir aquest sòl per l'expropiació forçosa i implantar materialment aquest equipament administratiu. I això perquè no ha sorgit la necessitat d'implantar un ús públic municipal en aquest espai.

La segona, més important i decisiva, és la que l'Ajuntament de Sagunt, de forma sobrevinguda, ha passat a ser titular efectiu en la zona immediata, per mitjà de les corresponents reparcel·lacions forçoses, d'espais qualificats com a equipaments públics, aptes, per tant, per al mateix ús dotacional, i que sense no estaven previstos en el PGOU de 1992. És a dir, que es fixat a nivell d'ordenació urbanística, de forma sobrevinguda a aquella inicial previsió d'implantació de l'ús d'equipament administratiu.

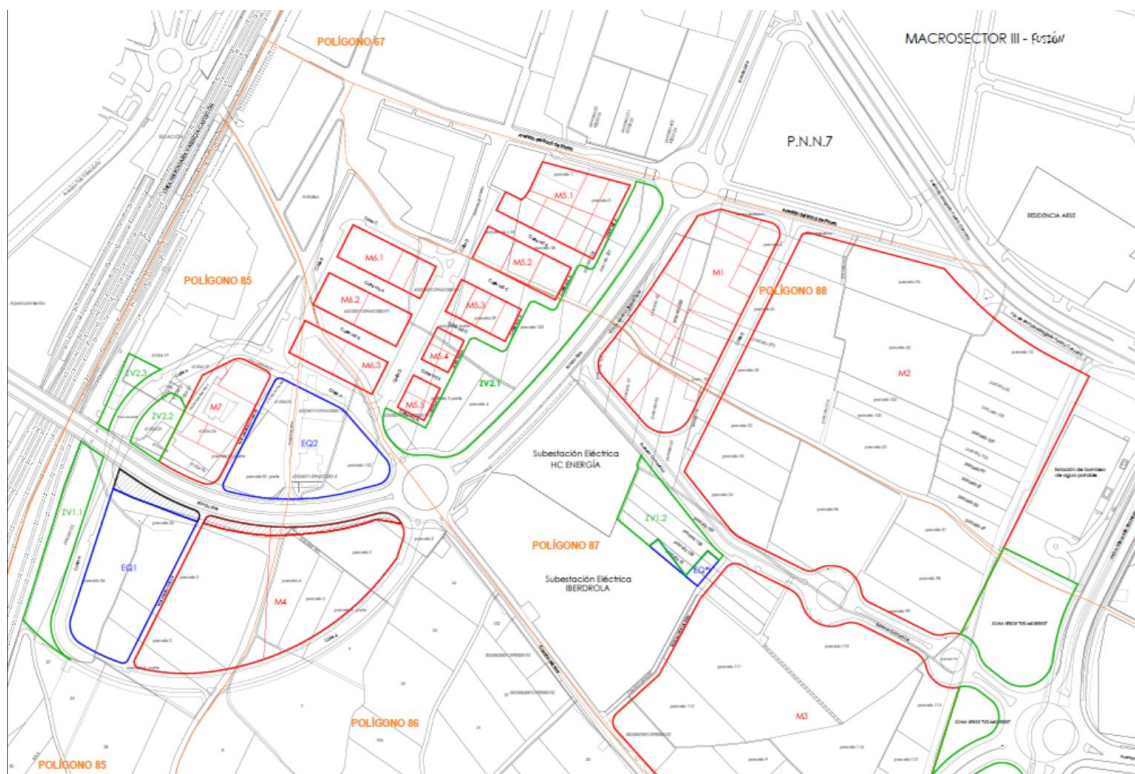
Els següents esquemes gràfics reflecteixen aqueixos nous equipaments administratius no escolars, i que estan a plena disponibilitat municipal efectiva:

D'una banda, els TRES situats en el sector de les UUEE 1, 2 i 5, del nord del Palància.

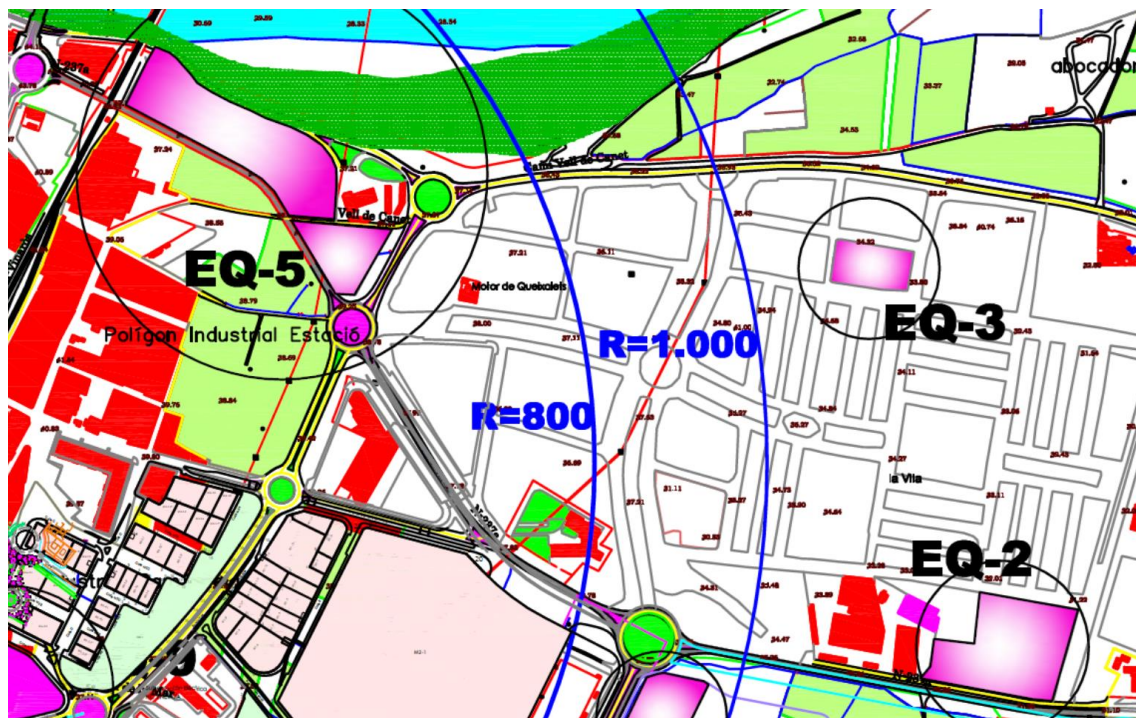
Són, d'una banda, els dos equipaments que estan al costat del riu, de 3600 i 4000 m<sup>2</sup>; i, d'una altra, el de la torre, de 30.000 m<sup>2</sup>:



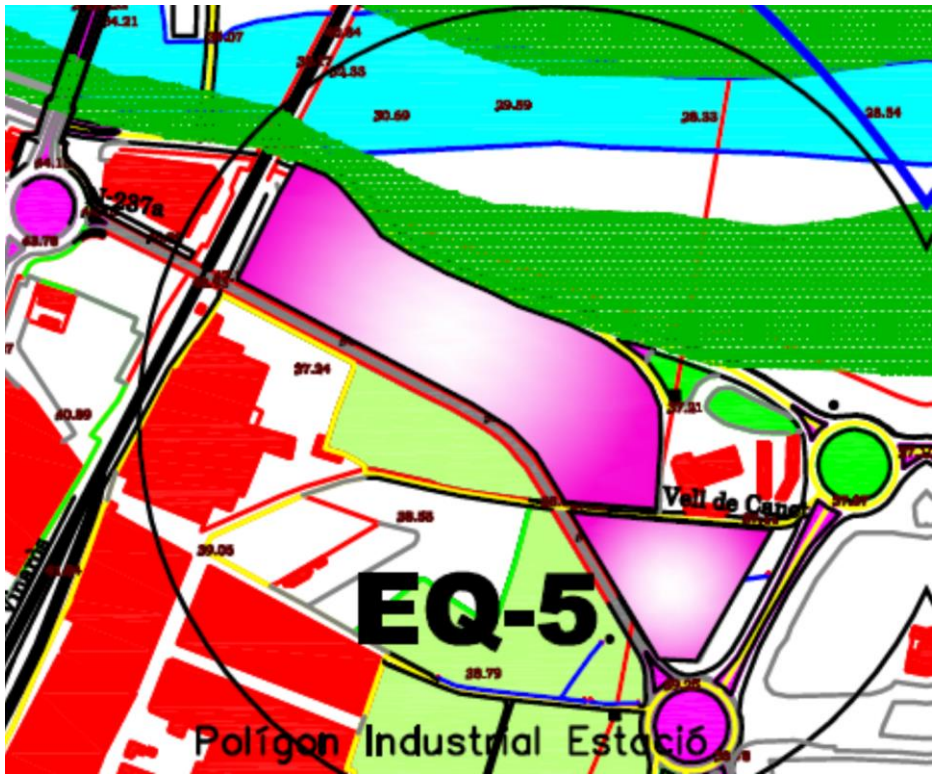
Per un altre, els dos equipaments de BAIX VIES, a un costat i a l'altre del pont nou sobre les vies. El del sud del pont té 8.600 m<sup>2</sup>. El del nord del pont, on la guarderia del Niño Jesús, té 9.000 m<sup>2</sup>. Són els dibuixats en blau en el següent esquema:



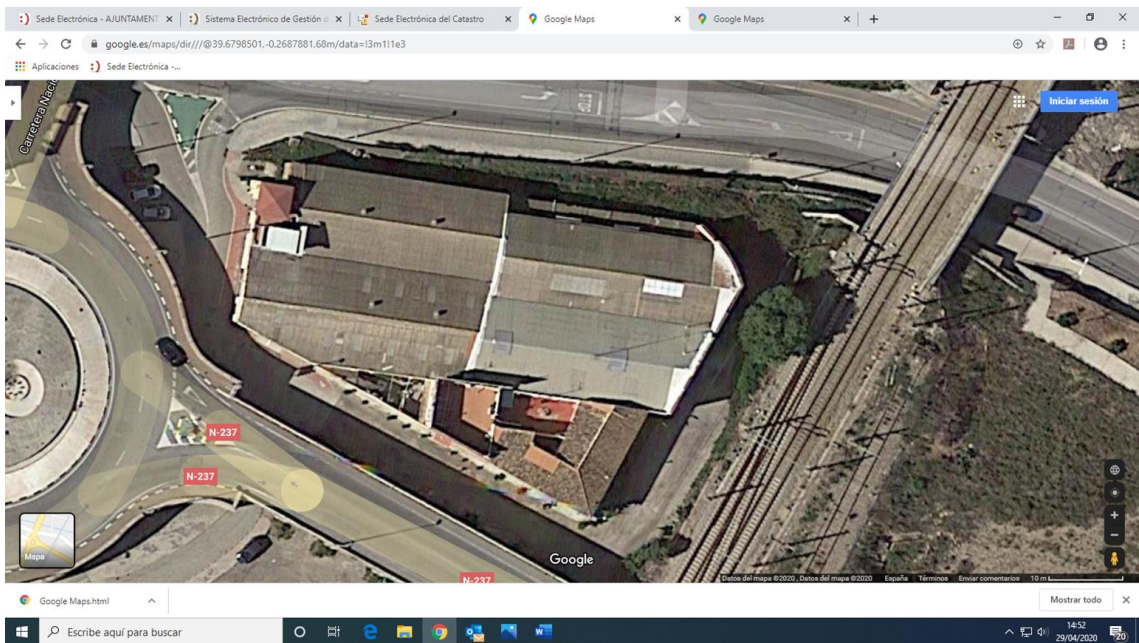
I a més, els tres equipaments no escolars de sector FUSIÓ, el MACROSECTOR III, de 17.000, 4.800 i 2.600 m<sup>2</sup>.

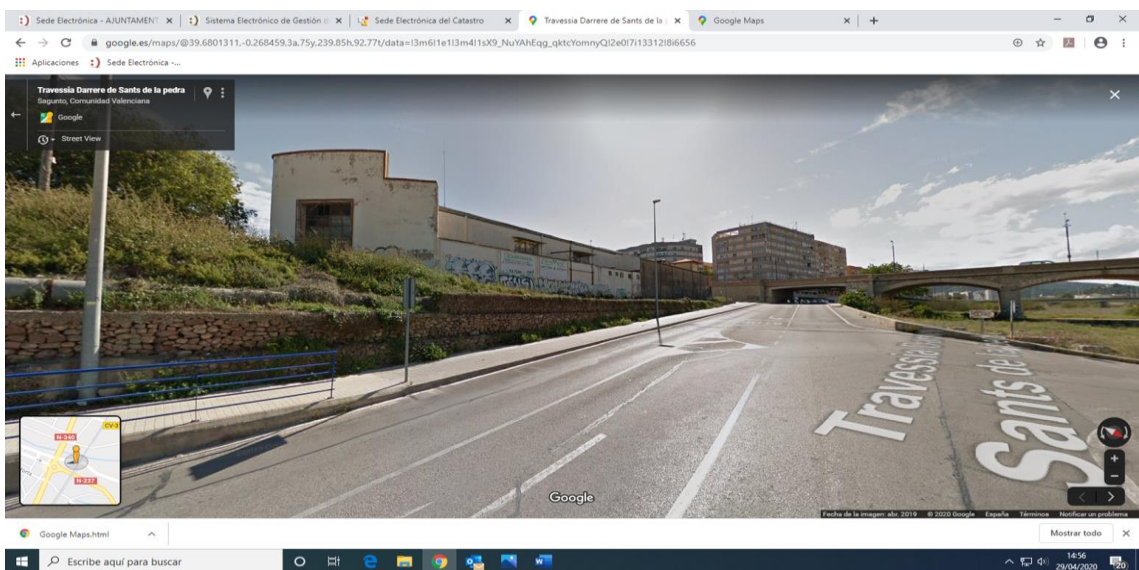


El de superfície de 17.000 m<sup>2</sup> s'observa que està confrontant al terreny objecte del present expedient, separat només pel traçat ferroviari València-Castelló.



*La realitat actual d'aquest espai és la reflectida en la següent ortofoto i fotos:*





*Existeix una ocupació física de naus, en un estat de conservació de nivell baix, i amb desenvolupament d'activitat parcial.*

*Amb tal quantitat d'equipaments públics generats pel planejament urbanístic de forma sobrevinguda, i que estan pendents d'implantació efectiva dels serveis públics municipals en aquests (és a dir, que estan buits), es conclou que és un absurd que aquest Ajuntament haja de realitzar un esforç inversor a adquirir onerosament aquests terrenys per la via de l'expropiació forçosa. Vist a més que el pas de quasi una trentena d'anys des de la seua previsió sense que això s'haja materialitzat evidencia la falta de necessitat d'aquest per part de l'administració i, en definitiva, de la ciutadania els interessos de la qual aquest Ajuntament gestiona i representa. L'ús dels recursos econòmics públics s'ha de centrar en l'execució material de les infraestructures públiques en si i no en l'obtenció del sòl on aquestes s'implanten quan, com en el present cas, es té tal pluralitat d'equipaments ja incorporats a l'esfera patrimonial municipal de manera efectiva en una zona pròxima i que, no obstant això, estan buits. La modificació de qualificació d'aquest equipament passant a un ús privat no suposa un desequilibri en la proporció de sòl dotacional previst per habitant, a la vista de la nova superfície generada de sòl dotacional equipament administratiu que s'ha aconseguit en l'àmbit físic pròxim de forma sobrevinguda, i que s'ha enumerat a dalt.*

*Per aquest motiu es planteja la desqualificació d'aquest espai com a equipament administratiu i el pas dels 1.987 m<sup>2</sup> a dalt identificats a la zonificació com a illa d'activitats terciàries, no residencials, en els termes dels arts. 142 i ss de les normes urbanístiques del PGOU. La resta de l'espai tindria la qualificació com a viari pública, siga de titularitat pública o privada en aquest moment.*

#### **Segon. Legislació urbanística aplicable**

*La Llei 5/2014, LOTUP, amb les seues successives modificacions, destacant entre elles la de la Llei 1/2019; i normes concordants.*

#### **Tercer. Naturalesa del planejament objecte del tràmit de consultes**

*Es tracta d'una modificació de l'ordenació detallada del PGOU.*

*Així mateix, l'art. 35 de la mateixa llei estableix que:*

*Article 35. Determinacions de l'ordenació detallada.*

*1. L'ordenació detallada s'estableix com a desenvolupament de l'ordenació estructural i contindrà les següents determinacions:*

*...*

*b) La xarxa secundària de dotacions públiques.*

*...*

*En conseqüència, la proposta d'ordenació presentada no afectaria cap de les determinacions d'ordenació estructural enumerades en l'art. 21 de la LOTUP, tal com aquestes estan definides en el PGOU de Sagunt; i sí a la definició de les determinacions d'ordenació detallada enumerades en l'art. 35 de la mateixa llei.*

#### **Quart. Competència per a la tramitació i l'aprovació definitiva de la present figura de planejament i del programa adjunt.**

*En afectar qüestions d'ordenació detallada, la competència per a la promoció i instrucció de l'expedient, inclosa la funció d'òrgan mediambiental i territorial, així com per a la seua aprovació definitiva, li correspondrà a l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en els termes definits en l'art. 44 de la LOTUP.*

#### **Cinqué. Via procedimental de tramitació de la present figura de planejament.**

*En data 20.8.2014 va entrar en vigor la Llei 5/2014, LOTUP. Aquesta afecta a la tramitació de tot tipus de documents urbanístics i per tant a la present proposta d'aprovació d'estudi de detall.*

*La nova Llei 5/2014 estableix tres grans vies procedimentals a les quals són reconducibles totes les tramitacions de planejament urbanístic que es desenvolupen a partir de la seua entrada en vigor. Assenyala en aqueix sentit l'art. 45 el següent:*

*“Article 45. Els tipus de procediments per a l’elaboració i aprovació dels plans i programes.*

*1. Els plans i programes subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària s’elaboraran seguint el procediment establert en el capítol II següent.*

*2. Els plans i programes que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada s’elaboraran seguint el procediment establert en els articles 50 i 51 d’aquesta llei i en el capítol III del present títol si es conclou amb l’informe ambiental i territorial estratègic.*

*3. Els projectes d’inversions estratègiques sostenibles tenen regulat el seu procediment propi en el capítol IV d’aquest mateix títol.”*

*Vista l’entitat de l’objecte de la present figura de planejament, determinacions de l’ordenació detallada, enumerades en l’art. 35 de la LOTUP, una primera estimació conclou que la mateixa s’hauria d’encarrilar per la via descrita en l’art. 45.2 de la llei, és a dir, la seua subjecció a l’avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada, i, per tant, al “procediment establert en els articles 50 i 51 d’aquesta llei i en el capítol III del present títol”. Tot això sense perjudici del que es deduïska de la instrucció de l’expedient.*

*Conclusió preliminar a la qual s’arriba a la vista de les previsions recollides en l’article 46 de la LOTUP. Assenyala aquest article que*

*“Article 46. Plans i programes que seran objecte de l’avaluació ambiental i territorial estratègica.*

*1. Són objecte d’avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions, que s’adopten o aproven per una administració pública i l’elaboració i l’aprovació de la qual vinga exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell, quan:*

*•*

*• c) L’Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d’acció territorial, els plans generals estructurals, els projectes d’inversions estratègiques sostenibles o qualssevol altres plans o programes i aquelles modificacions dels abans enunciats que establisquen o modifiquen l’ordenació estructural, i així ho establisca l’òrgan ambiental i territorial.*

*•••*

*3. L’òrgan ambiental i territorial determinarà si un pla o programa ha de ser objecte d’avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els següents suposats:*

*• a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats en l’apartat 1.*

*• b) Els plans i programes esmentats en l’apartat 1 que establisquen l’ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió. Queden inclosos en aquests supòsits aquells plans o programes que suposen una nova ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats, als quals es refereixen els articles 72.3.b i 73.1.d d’aquesta llei, llevat que s’establisca la seua no necessitat en la declaració ambiental i territorial del pla general estructural.*

*•*

*L’òrgan ambiental i territorial resoldrà sobre aquests casos tenint en consideració els criteris de l’annex VIII d’aquesta llei.*

*4. Els programes d’actuació regulats en el llibre II d’aquesta llei, com a documents de gestió urbanística que no innoven el planejament, no estan subjectes al procediment d’avaluació ambiental i territorial, sense perjudici que a l’instrument de planejament que, si escau, acompanye al programa d’actuació, li siga aplicable el que s’estableix en els apartats anteriors d’aquest article.”*

*En el present case no és necessari fer el tràmit de l’art. 49 bis de la LOTUP, en ser un supòsit de fet exceptuat, tal com assenyala l’apartat 3 de l’esmentat precepte.*



L'article 50 de la LOTUP regula l'inici del procediment, que ja no té lloc a través d'un acord d'obertura d'informació pública com ocorria en la legislació anterior, sinó que cal realitzar una sèrie d'actuacions i tràmits preparatoris previs. Assenyala el citat precepte el següent:

*“Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica*

*“1. El procediment s'iniciarà amb la presentació per l'òrgan promotor davant l'òrgan substantiu de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, acompanyada d'un esborrany del pla o programa i un document inicial estratègic amb el següent contingut, expressat de manera succinta, preliminar i esquemàtic:*

- *a) Els objectius de la planificació i descripció de la problemàtica sobre la qual actua.*
- *b) L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.*
- *c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- *d) Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.*
- *e) Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.*
- *f) La seua incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial.”*

*Atés que s'optarà inicialment pel procediment simplificat i sense perjudici del que es deduïska de la instrucció de l'expedient, la documentació addicional que s'exigeix en aqueix cas és la de l'apartat 2 del mateix article, que assenyala:*

*“2. En els supòsits de l'article 46.3 d'aquesta llei, quan l'òrgan promotor considere que resulta d'aplicació el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, a més haurà d'incloure's en la documentació:*

- *a) La motivació de l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica.*
- *b) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.*
- *c) Les mesures previstes per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació del pla o programa, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest.*
- *d) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.”*

*Referent a les exigències d'aquest precepte, cal assenyalar que l'objecte del present acord són qüestions de concreció de l'ús dotacional i privat d'illes ja delimitades per a la seua transformació física pel planejament vigent. Donada la seua escassa entitat i incidència respecte de les previsions d'ordenació urbanística fins ara vigents, tot fa pensar en l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica i no la via ordinària.*

*L'art. 50.3 de la LOTUP assenyala que:*

*“L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental i territorial la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.”*

*L'òrgan promotor i substantiu en el present cas és l'Ajuntament de Sagunt. Es tracta de determinar qui és l'òrgan ambiental. En aqueix sentit, l'art. 48. c de la LOTUP té nova redacció en virtut del que s'estableix en la Llei 10/2015, de mesures. Ara la funció d'aquest està repartida entre la Conselleria i l'Ajuntament per a determinats suposats.*

*En aqueix sentit preveu la llei que*

*“c) Òrgan ambiental i territorial. És l'òrgan autonòmic, dependent de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i medi ambient que realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vela per la integració dels aspectes ambientals, al costat dels territorials i*

funcionals, en l'elaboració del pla o del programa. L'òrgan ambiental i territorial serà **l'Ajuntament** del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudici de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els següents casos:

1. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la present llei.

2. En els instruments de planejament urbanístic que, en el desenvolupament de planejament avaluat ambientalment, afecten únicament i exclusivament a l'ordenació detallada del sòl urbanitzable definida en la present llei.

3. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusivament a l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establida en l'ordenació estructural.”

En el present cas l'ordenació afecta el supòsit de fet reproduït, és a dir, ordenació detallada de sòl urbà. Es conclou que en el present cas l'òrgan ambiental serà l'Ajuntament de Sagunt.

La present documentació COMPLEIX amb els requisits mínims indicats en l'art. 50, sense perjudici de les precisions que s'assenyalen en el present acord.

Per tant, és possible realitzar el tràmit que especifica l'art. 50.3 de la LOTUP que assenyala “l'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental i territorial la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.”

L'art. 51.1 de la LOTUP assenyala el següent tràmit:

“1. L'òrgan ambiental i territorial sotmetrà el document que conté l'esborrany del pla o programa i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 49.1, apartat d), d'aquesta llei i a totes les persones, associacions, plataformes o col·lectius que s'hagen pronunciat o aportat suggeriments en la fase prèvia a la redacció del pla o programa, durant un termini mínim de trenta dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe per als plans que afecten exclusivament l'ordenació detallada o al sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics implantats sense modificació de l'ús dominant de la zona d'ordenació estructural corresponent i durant un termini mínim de seixanta dies hàbils per als plans que afecten les altres determinacions compreses en l'ordenació estructural.”

El tràmit el farà l'Ajuntament en el present cas, donada la seua condició d'òrgan ambiental i territorial tal com abans s'ha constatat.

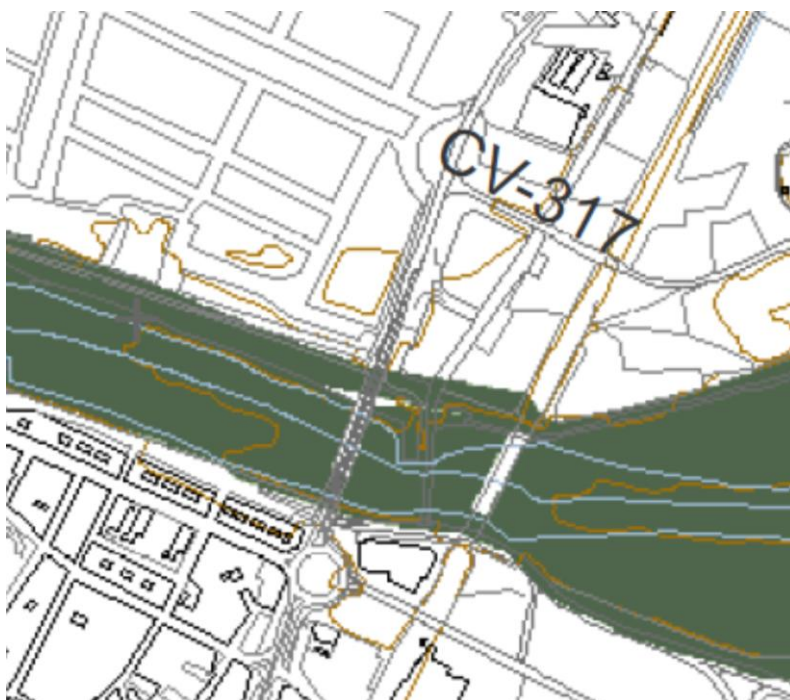
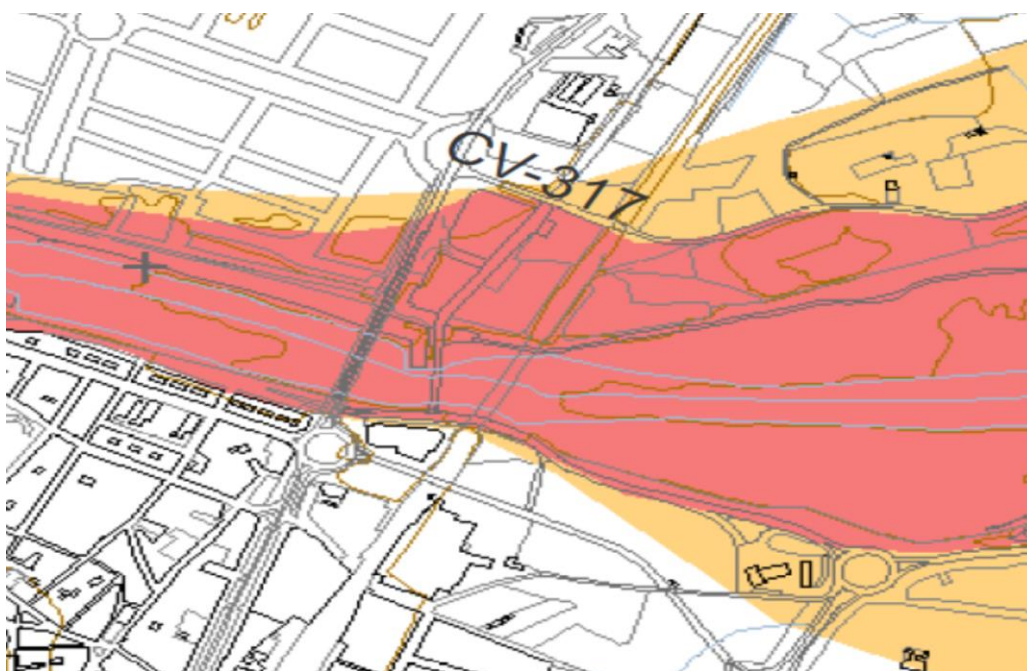
Per a arribar a aqueix tràmit de publicitat i participació de 30 dies previ a la informació pública és necessari que amb caràcter previ s'adopti l'acord municipal al qual es refereix l'art. 50.3 abans transcrit. En coincidir en la mateixa administració sengles competències, res impedeix que es puguin simultaniejar l'acord d'admissió a tràmit i impuls de l'expedient i el d'obertura del tràmit de consultes de l'art. 51.1.

Els departaments municipals que han de ser consultats són els següents:

- Servei municipal de Topografia, a l'efecte de representació gràfica fiable de totes les determinacions sotmeses a consultes, especialment alineacions i rasants.

La documentació que se sotmetrà al tràmit de consultes és la del present acord.

No s'observen afeccions del PATRICOVA ni del PATFOR:



**Sisé. Òrgan competent per a adoptar el present acord:**

L'art. 21 de la Llei 7/85, estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

“J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.”

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en l'apartat c) com a competència del Ple:

“c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments.”

*D'això es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en tractar-se de la modificació de l'ordenació detallada del PGOU, no catalogable com a revisió del PGOU.*

*És per això que RESOLC:*

*PRIMER: L'admissió a tràmit de la present documentació, consistent en canvi de qualificació d'equipament, expedient 451002R.*

*SEGON: Als efectes l'art. 51.1 de la LOTUP, com a òrgan ambiental i territorial, sotmetre el present document d'esborrany del pla a consultes per un termini mínim de trenta dies hàbils. A tals efectes aquesta documentació serà accessible al públic i podrà ser consultada durant tot aqueix període en la pàgina WEB de l'Ajuntament.*

*TERCER: Sotmetre la documentació indicada a la consulta dels següents òrgans municipals:*

*- Servei municipal de Topografia, a l'efecte de representació gràfica fiable de totes les determinacions sotmeses a consultes, especialment alineacions i rasants.*

*Aquests òrgans/administracions hauran d'emetre el seu informe en el termini màxim de 30 dies hàbils des de la seua recepció."*

*S'ha procedit a publicar aquest acord en la pàgina WEB de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en el context de l'expedient de referència 451002R. Durant el període de consultes no s'han formulat al·legacions ni propostes de cap mena.*

*Juntament amb la documentació sotmesa al tràmit de consultes, i com complementària d'aquesta, procedeix sotmetre al següent tràmit, el d'informació pública, de 45 dies hàbils, la següent documentació:*

### **ZONIFICACIÓ**

*La de l'espai de destinació privada de nova creació: activitats no residencials dels arts. 141 i ss de les normes urbanístiques del PGOU. Aquests preceptes regiran supletòriament en allò no contemplat expressament en el present acord.*

### **NORMES URBANÍSTIQUES:**

**Usos permesos:** *els de l'art. 141 de les normes urbanístiques del PGOU.*

<i>Garatges i aparcaments</i>	<i>Excepte 7 i 9</i>
<i>Estacions de servei</i>	<i>Només parcel·les al costat de vies VD/VDS</i>
<i>Autobancs</i>	
<i>Autobars i restaurants</i>	
<i>Discoteques, sales de festa i pubs</i>	
<i>Hotels, motels i hotels apartament</i>	
<i>Espectacles i recreatius</i>	<i>Fins a tipus 4</i>
<i>Oficines</i>	
<i>Comercials</i>	<i>Grups 3-4-5</i>
<i>Bugaderies i serveis llar</i>	
<i>Residències</i>	
<i>Sanitat privada</i>	
<i>Clubs esportius</i>	
<i>Missatgeria, comunicacions i seguretat</i>	
<i>Indústries bàsiques alimentàries</i>	
<i>Equipament privat</i>	

### **Tipus d'edificació**

*No serà obligatòria la separació a límits i espais, ni públics ni privats. En el cas que el promotor de la construcció opte voluntàriament per no ajustar-se a la vora d'aquests límits i espais, la separació mínima serà de 3 metres, sense que aquesta decisió limite les possibilitats edificatòries del confrontant.*

*Es permetrà l'ocupació del 100% de la parcel·la.*

*Els paraments de mitgeres hauran de tractar-se de manera similar a les façanes.*

*Règim d'altures. El nombre màxim de plantes serà d'III. L'altura màxima de cornisa seran 13 metres.*

*FAÇANES. La composició de les edificacions serà lliure.*

*PARCEL·LES EDIFICABLES. Es considera solar edificable el que complisca les següents condicions:*

<i>façana mínima</i>	<i>20 m</i>
<i>superfície</i>	<i>500 m<sup>2</sup></i>

*No és possible l'accés rodat en l'orientació nord, cap al riu Palància. De manera que no seran admissibles parcel·lacions el front de façana de les quals siga exclusivament en aquesta orientació.*

### **PARÀMETRES URBANÍSTICS**

**Superfície de l'àmbit:** 4.355 m<sup>2</sup>

**Superfície de l'ús privat:** 1.605 m<sup>2</sup>

**Superfície del viari públic:** 2.750 m<sup>2</sup>

**Aprofitament objectiu:** 4.012 m<sup>2</sup> de sostre (**índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la de 2,5 m<sup>2</sup> de sostre /m<sup>2</sup> de sòl de parcel·la edificable**).

*Aprofitament subjectiu: es parteix del plantejament base d'una superfície pública (que no participa en l'àrea de repartiment) de 2.349 m<sup>2</sup>. I una superfície de titularitat privada de 2006 m<sup>2</sup>.*

*Això suposaria un **aprofitament tipus:***

*4.012 m<sup>2</sup> de sostre / 2006 m<sup>2</sup> d'aportació: 2 m<sup>2</sup> de sostre / m<sup>2</sup> de sòl d'aportació.*

*I un **aprofitament subjectiu** de 3.811,4 m<sup>2</sup> de sostre, és a dir, 1,9 m<sup>2</sup> de sostre/m<sup>2</sup> de sòl d'aportació. Això, pel deure de cessió de percentatge d'aprofitament del 5%, i sense perjudici de futures previsions legislatives que ho incremente o ho reduïsquen.*

*S'autoritza el projecte de reparcel·lació a corregir aquestes xifres com a conseqüència que es pose en evidència que la superfície de propietat privada és major o inferior als 2.006 m<sup>2</sup> de superfície presos com a punt de partida. En cap cas és admissible l'augment d'aprofitament lucratiu per damunt dels 4.012 m<sup>2</sup> de sostre indicats, havent-se de realitzar l'ajust com a conseqüència que la modificació es produïska en la superfície de l'àrea de repartiment (i no de l'aprofitament lucratiu a repartir, que és cert i precís).*

### **RÈGIM TRANSITORI**

*La plena materialització dels drets urbanístics en totes les parcel·les edificables exigirà la prèvia aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, únic per a tota l'àrea de repartiment.*

*Una vegada que es compte amb el projecte de reparcel·lació aprovat, els propietaris de les parcel·les edificables que pretenguin materialitzar els seus drets hauran de presentar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres el corresponent annex d'obres d'urbanització de la totalitat de fronts de façana de la seua adjudicació i de connexió als serveis municipals, que hauran d'executar a la seua costa. A més es precisarà per a poder tramitar les seues llicències d'obres que en aquells terrenys que no se superposen amb les seues aportacions originàries s'haja produït el cessament voluntari de l'activitat preexistent. El caràcter voluntari del cessament de desenvolupament d'activitat suposa la no generació de cap mena d'indemnització derivat per cessament d'activitat i demolició d'obra. Els costos de demolició d'elements preexistents seran per compte de cada propietari adjudicatari de la parcel·la, respecte dels existents en aquestes.*

*Amb caràcter previ a la tramitació i aprovació del projecte de reparcel·lació, els usos implantats actualment en les naus preexistents es declaren en situació de "fora d'ordenació", permetent-se obres de xicoteta reforma i de millora i canvis objectius d'activitat, sempre que la nova obra o activitat no accentue la inadequació al planejament vigent ni supose la completa reconstrucció d'elements disconformes amb el planejament que els perpetuen en el*

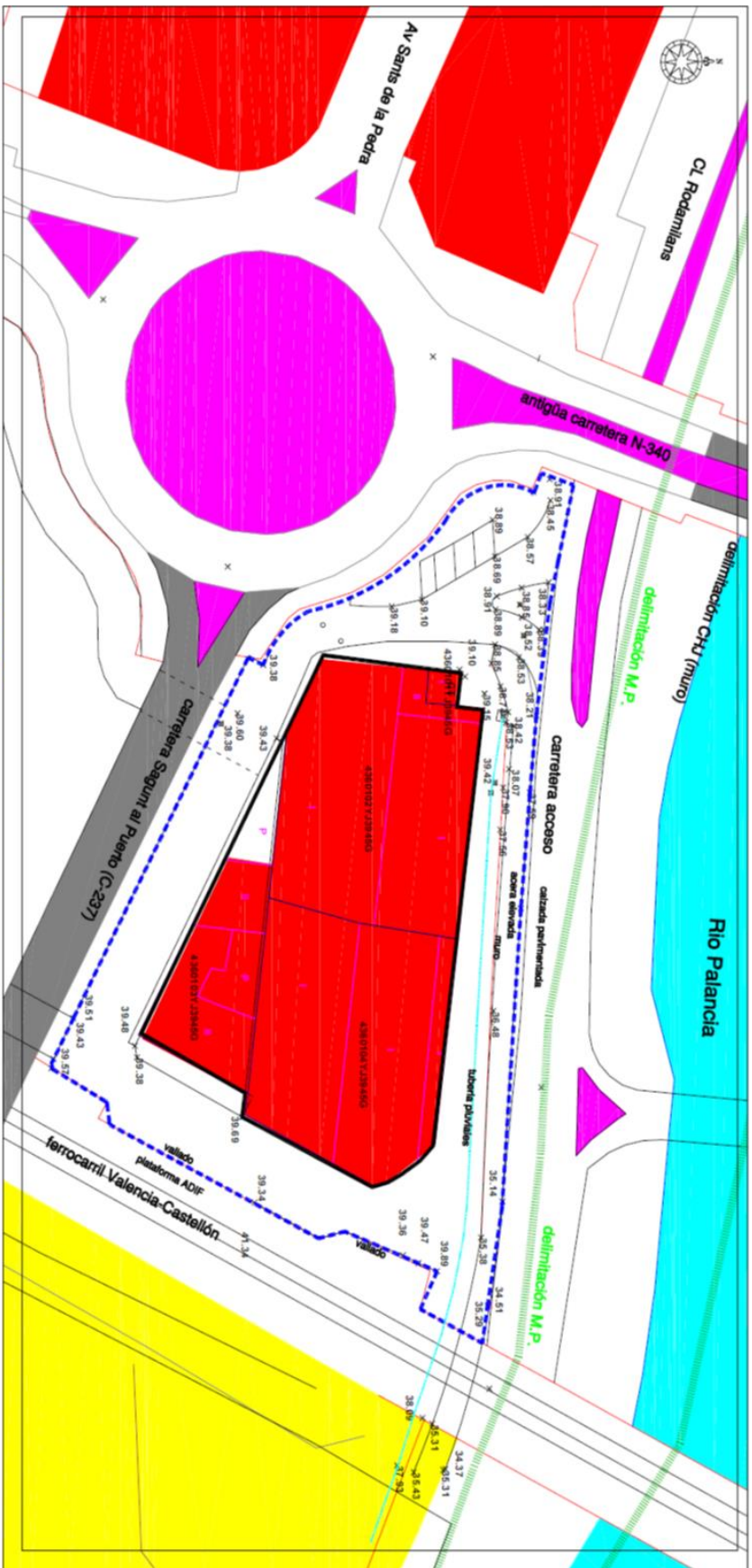
temps. Aquestes obres i instal·lacions autoritzades estarien subjectes al règim descrit en el paràgraf anterior.

En el cas que en el projecte de reparcel·lació aconseguira definir una exacta superposició entre alguna de les aportacions i les adjudicacions, seria possible l'atorgament de llicències d'obres i ambientals per a la materialització de drets, de manera que la materialització de drets urbanístics definits en la nova ordenació "convisquera" amb els preexistents confrontants, fins que els seus titulars optaren per idèntica solució.

No hi ha coeficients de ponderació.

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ:**

	<p><b>REFERENCIAS CATASTRALES</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1).....4360103YJ3945G0001JZ (Av Pais Valencia, 52 A)</li> <li>2).....4360104YJ3945G0001EZ (Av Pais Valencia, 52 B)</li> <li>3).....4360102YJ3945G0001IZ (Av Pais Valencia, 52)</li> <li>4).....4360101YJ3945G0001XZ (Av Pais Valencia, 54)</li> </ol>				
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="438 1176 542 1581"> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO CAMBIO DE CALIFICACION DE EQUIPAMIENTO Expte 451002R</p> </td> <td data-bbox="359 1176 438 1581"> <p>EMPLAZAMIENTO - SITUACION</p> <p>0</p> </td> <td data-bbox="239 1176 359 1581"> <p>Oficina Técnica de Planeamiento</p> <p>PROMOTOR: SITUACION: Pedroja Av. Sants de la Penya Av Pais Valencia Financiamiento Valencia Ciudadano</p> </td> </tr> </table>	<p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO CAMBIO DE CALIFICACION DE EQUIPAMIENTO Expte 451002R</p>		<p>EMPLAZAMIENTO - SITUACION</p> <p>0</p>	<p>Oficina Técnica de Planeamiento</p> <p>PROMOTOR: SITUACION: Pedroja Av. Sants de la Penya Av Pais Valencia Financiamiento Valencia Ciudadano</p>
<p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO CAMBIO DE CALIFICACION DE EQUIPAMIENTO Expte 451002R</p>		<p>EMPLAZAMIENTO - SITUACION</p> <p>0</p>	<p>Oficina Técnica de Planeamiento</p> <p>PROMOTOR: SITUACION: Pedroja Av. Sants de la Penya Av Pais Valencia Financiamiento Valencia Ciudadano</p>		



**Superficie 4.355 m<sup>2</sup>**

**Caude Rio Palancia**

**Edificaciones existentes**

**Delimitación M.P. (riberas)**

**Delimitación ámbito actuación**

**HEMIFONDO DELIMITACION AMBITO**

no. de parcelas:	1	Nº-214272821	Nº-400928224
no. de parcelas:	2	Nº-214272822	Nº-400928225
no. de parcelas:	3	Nº-214272823	Nº-400928226
no. de parcelas:	4	Nº-214272824	Nº-400928227
no. de parcelas:	5	Nº-214272825	Nº-400928228
no. de parcelas:	6	Nº-214272826	Nº-400928229
no. de parcelas:	7	Nº-214272827	Nº-400928230
no. de parcelas:	8	Nº-214272828	Nº-400928231
no. de parcelas:	9	Nº-214272829	Nº-400928232
no. de parcelas:	10	Nº-214272830	Nº-400928233
no. de parcelas:	11	Nº-214272831	Nº-400928234
no. de parcelas:	12	Nº-214272832	Nº-400928235
no. de parcelas:	13	Nº-214272833	Nº-400928236
no. de parcelas:	14	Nº-214272834	Nº-400928237
no. de parcelas:	15	Nº-214272835	Nº-400928238
no. de parcelas:	16	Nº-214272836	Nº-400928239
no. de parcelas:	17	Nº-214272837	Nº-400928240
no. de parcelas:	18	Nº-214272838	Nº-400928241
no. de parcelas:	19	Nº-214272839	Nº-400928242
no. de parcelas:	20	Nº-214272840	Nº-400928243

**HEMIFONDO DELIMITACION AMBITO**

no. de parcelas:	21	Nº-214272841	Nº-400928244
no. de parcelas:	22	Nº-214272842	Nº-400928245
no. de parcelas:	23	Nº-214272843	Nº-400928246
no. de parcelas:	24	Nº-214272844	Nº-400928247
no. de parcelas:	25	Nº-214272845	Nº-400928248
no. de parcelas:	26	Nº-214272846	Nº-400928249
no. de parcelas:	27	Nº-214272847	Nº-400928250
no. de parcelas:	28	Nº-214272848	Nº-400928251
no. de parcelas:	29	Nº-214272849	Nº-400928252
no. de parcelas:	30	Nº-214272850	Nº-400928253

**SISTEMA DE REFERENCIA: COORDENADAS ETRS 89 - HUSO 30**

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO**

**CAMBIO DE CALIFICACION DE EQUIPAMIENTO**

**EXPIE 451002/R**

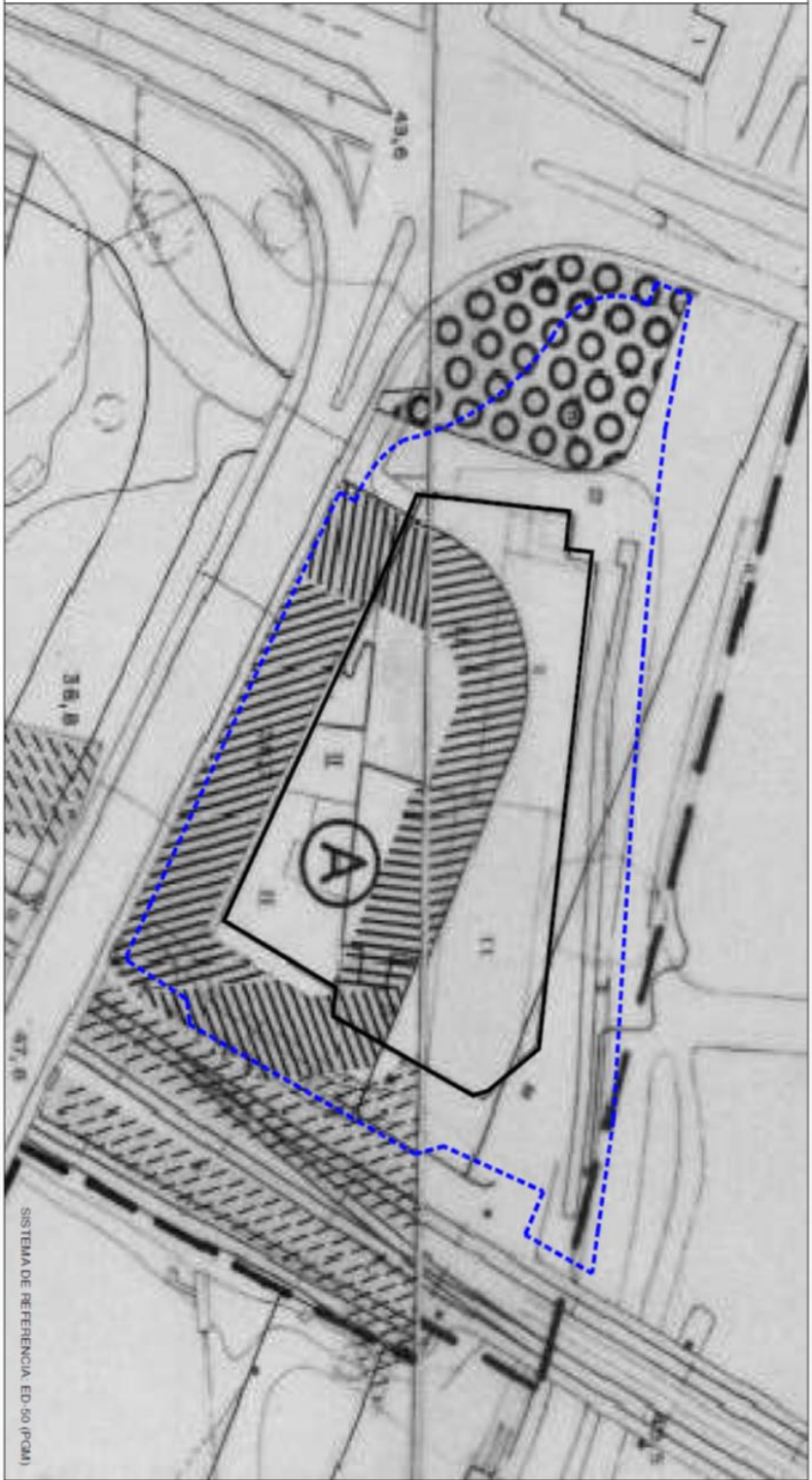
**ESTADO ACTUAL (topografico)**

**PROMOTOR:** Palencia Av. Santa de la Pedra  
Av. Pina Valencia  
Ferrocarril Valencia Castellón

**SITUACION:**

**Oficina Técnica de Planeamiento**

**Luis Madero Aragon**  
C/Gran Vía Sagunto

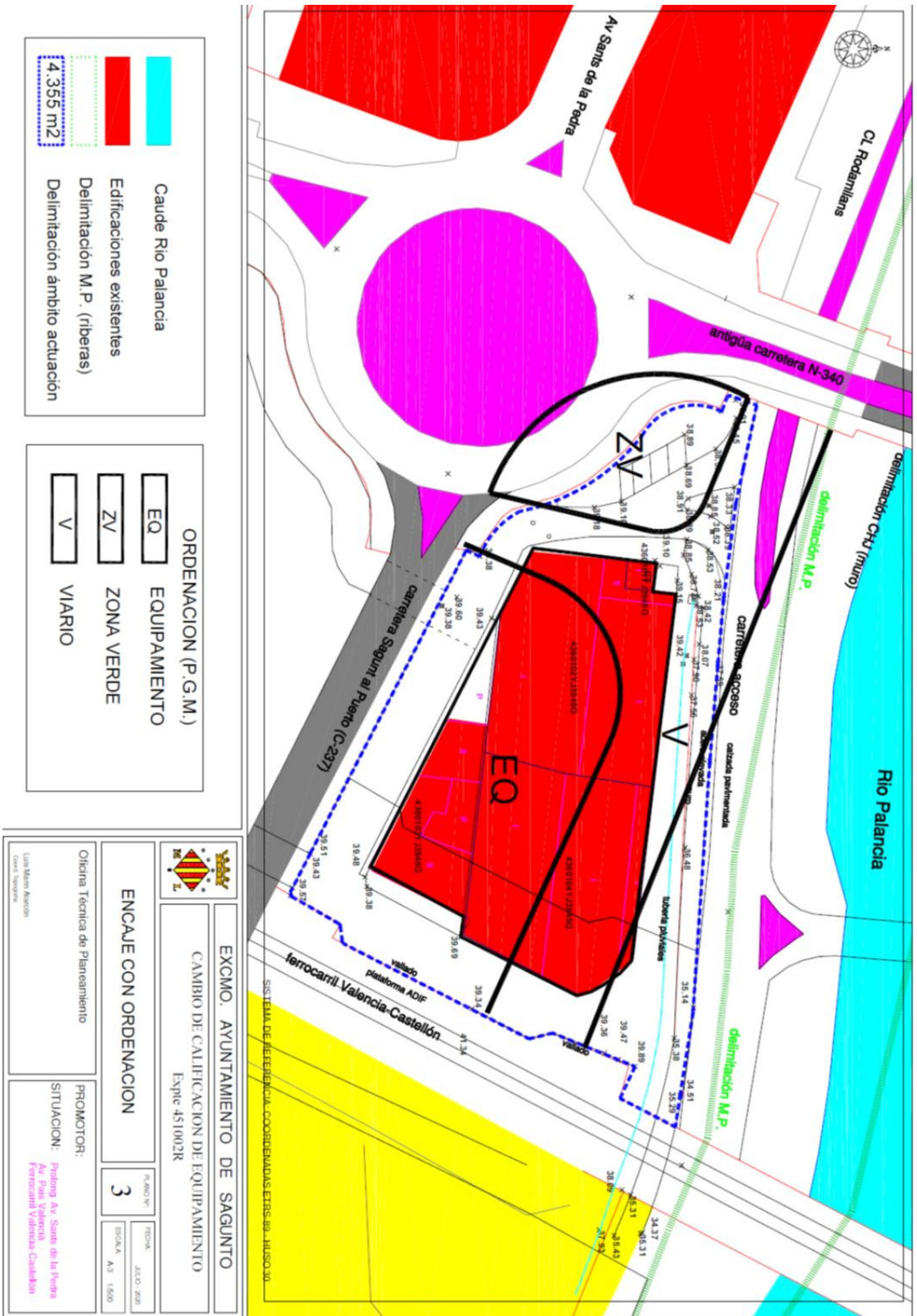


P.G.M.	
	Viarío
	Edificaciones existentes
	Espacios libres (ZV)
	Equipamiento

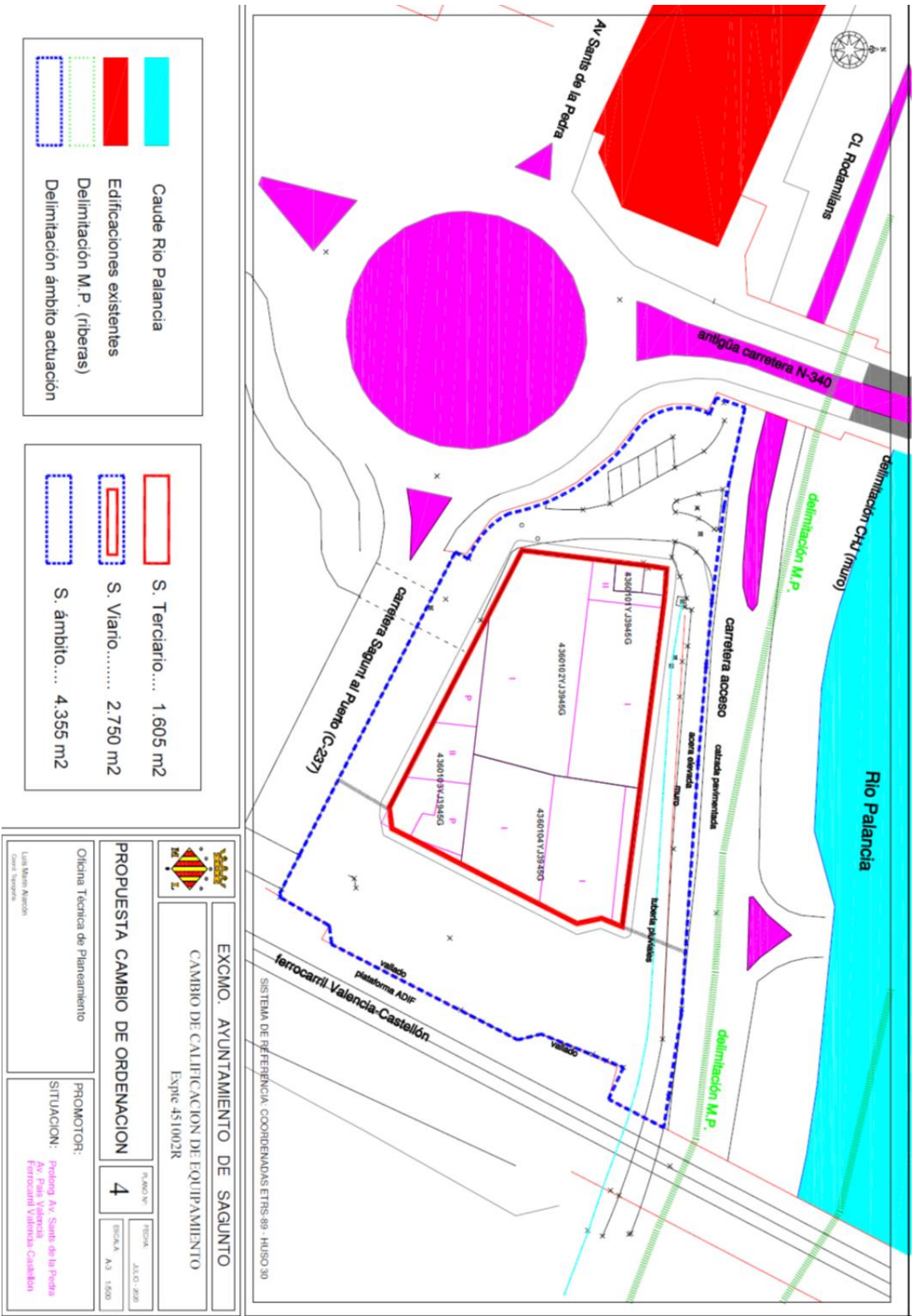
AMBITO ACTUACION	
	Superficie 4.355 m <sup>2</sup>

	<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO</b>	
	CAMBIO DE CALIFICACION DE EQUIPAMIENTO	
	Expte 451002R	
<b>ORDENACION VIGENTE (P.G.M.)</b>	ORDENACION - VIARIO (SH-6 y SH-9)	N.º ORDENACION: <b>2</b>
Oficina Técnica de Planeamiento	PROMOTOR:	TECNICA: ALEJO JOSE ESCALA: A3 1:500
Luis Martí Arce Cofe 10/09/2018	SITUACION:	Protegió Av. Santa de la Pedra Ferrovial Valencia Ferrovial Valencia Castellón





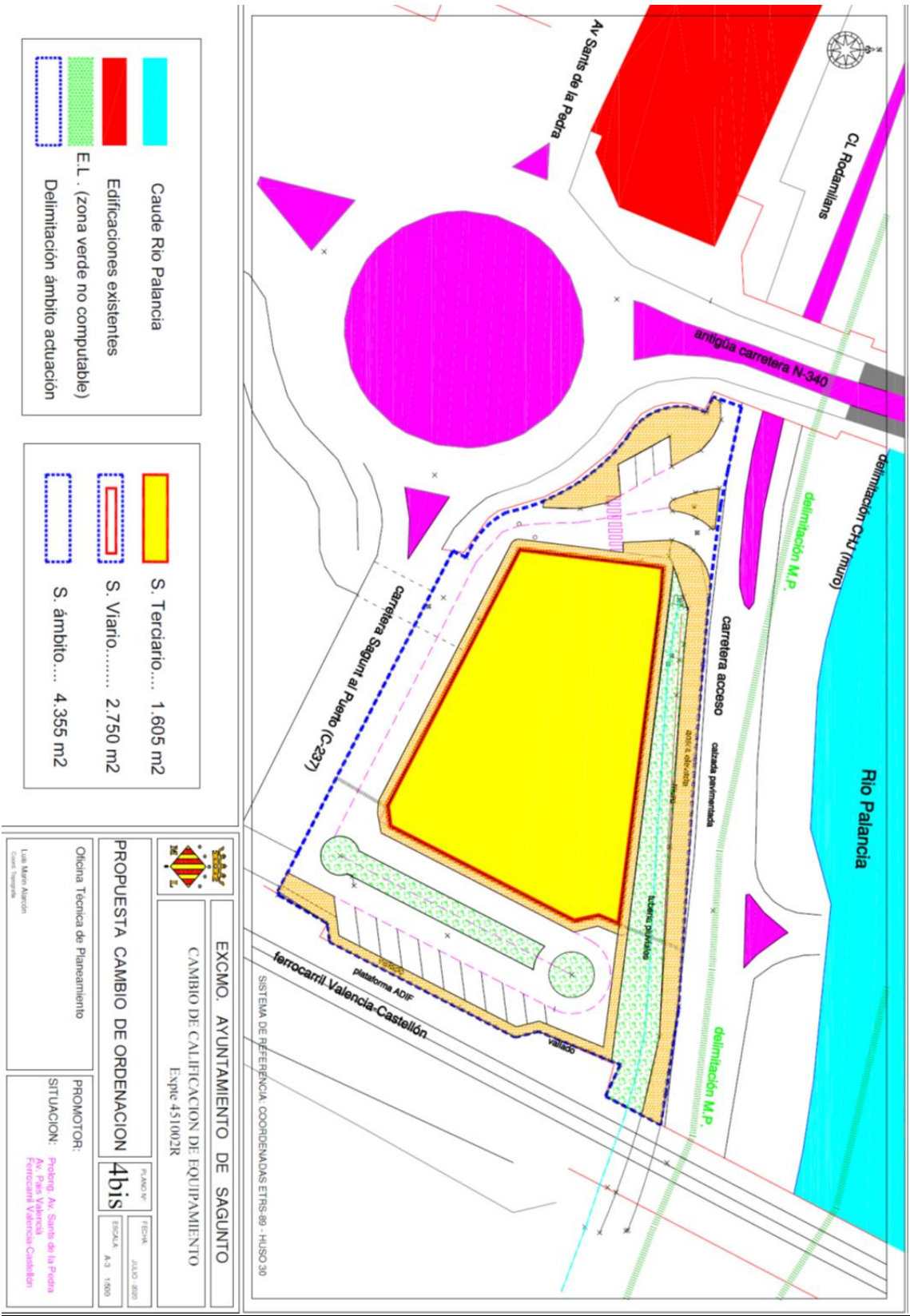
**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ:**

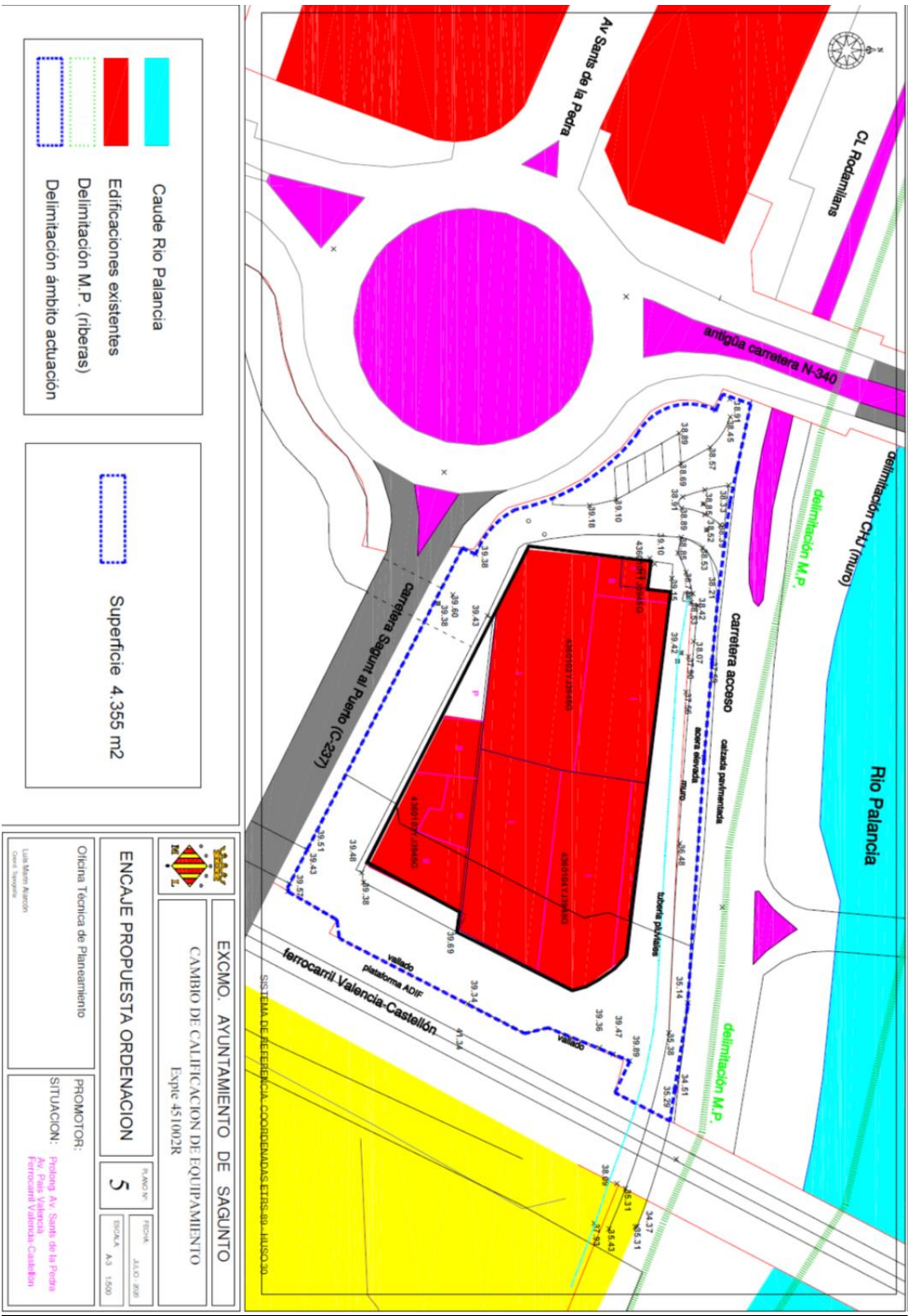


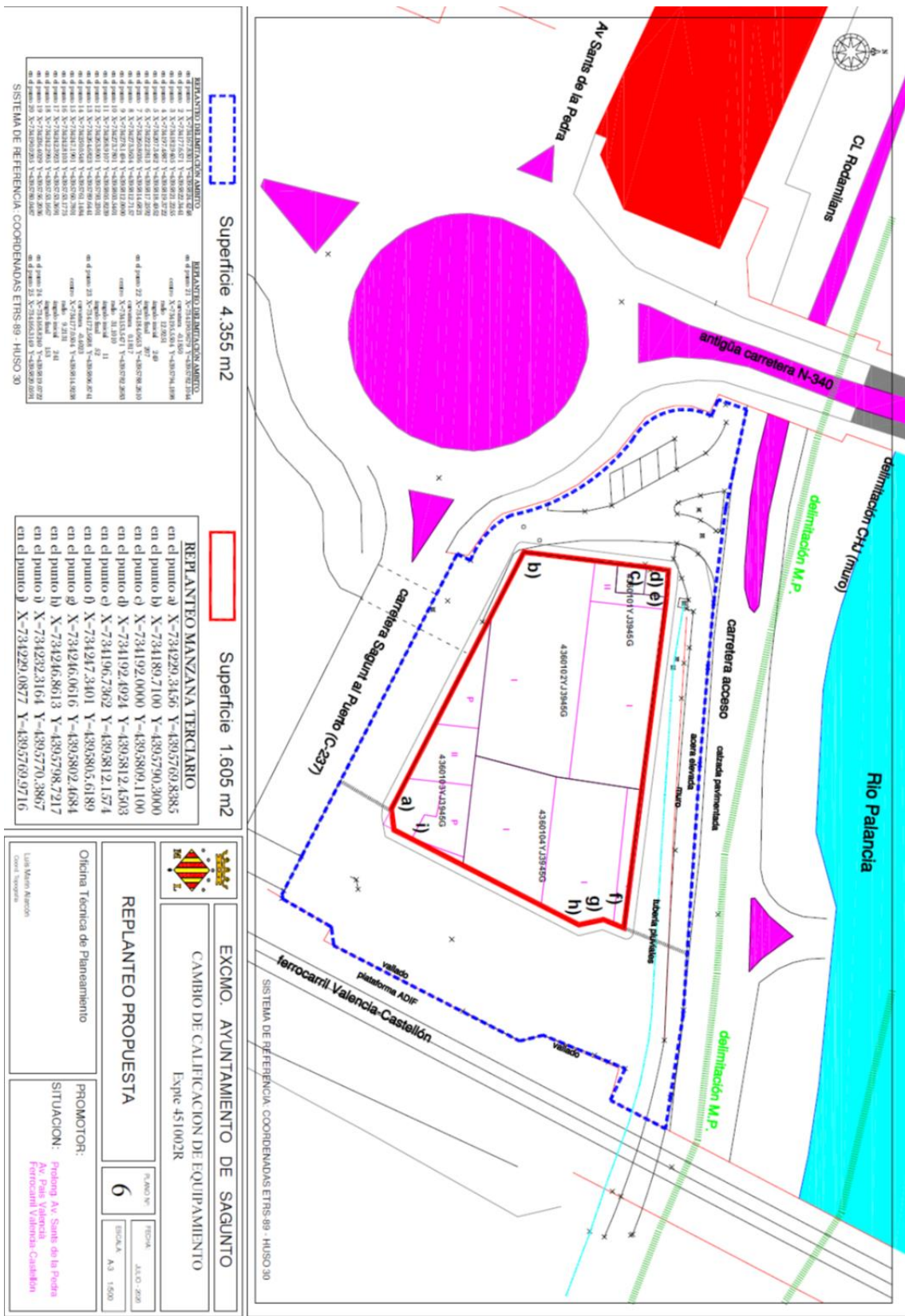
	Caude Rio Palancia
	Edificaciones existentes
	Delimitación M.P. (riberas)
	Delimitación ámbito actuación

	S. Terciario... 1.605 m2
	S. Vario... 2.750 m2
	S. ámbito... 4.355 m2

<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO</b> CAMBIO DE CALIFICACION DE EQUIPAMIENTO Expte 451002R	
<b>PROPUESTA CAMBIO DE ORDENACION</b>	PLAN Nº: 4 FECHA: JULIO 2008 ESCALA: A3 1:500
Oficina Técnica de Planeamiento Luis Mario Alcon Oscar Sempere	PROMOTOR: Pròteg Av. Sants de la Pedra Ferrocarril Valencia Ferrocarril Valencia Castellon







**Actuacions procedimentals següents:**

L'art. 57.1. a) de la LOTUP assenjala el tràmit subsegüent a realitzar conclòs l'anterior:

Article 57. Tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

1. *Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 d'aquesta llei, se seguiran els següents tràmits:*

a) *Informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant, com a mínim, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 53.2 d'aquesta llei. El termini mínim serà de 20 dies quan es tracte d'estudis de detall."*

*L'art. 53.2 de la LOTUP al qual es remet assenyala sobre aquest tema:*

*"2. Com a mínim, serà preceptiu realitzar consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades, publicar anuncis en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic els documents esmentats en l'apartat anterior. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta. La conselleria competent per a l'aprovació dels instruments de planejament, a través de la direcció general corresponent, exercirà les funcions de coordinació necessàries en relació amb l'obtenció dels informes corresponents a les consultes que es realitzen als òrgans de la Generalitat en aquesta fase del procediment.*

*L'art. 21 de la Llei 7/85 estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:*

*"J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització."*

*La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en la seua apartat c) com a competència del Ple:*

*"c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments."*

*D'això es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en tractar-se de l'obertura del període d'informació pública per QUARANTA-CINC DIES de la modificació puntual de l'ordenació detallada i no de la revisió global del pla general. Al Ple queda reservada l'aprovació definitiva d'aquest.*

*Per tot això, RESOLC:*

*PRIMER: L'obertura del període d'informació pública durant un període de QUARANTA-CINC dies de la modificació puntual consistent en canvi de qualificació d'equipament, expedient 451002R.*

*SEGON: Procedir a publicar anuncis de la part dispositiva del present acord en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic la documentació de l'expedient 451002R. L'adreça electrònica per a la seua consulta serà la pàgina WEB de l'Excm. Ajuntament de Sagunt."*

*El període d'informació pública es va obrir amb la publicació del corresponent anunci en el DOGV de data 31.7.2020 (8.871) així com en el diari Levante, del dia 29.7.2020. Aquest període va finalitzar en conseqüència en la data 2.10.2020.*

*Durant aquest període de quaranta-cinc dies hàbils no s'hi han presentat al·legacions.*

*No existeixen elements de judici nous que siguin susceptibles de valoració addicional respecte de la documentació que va ser sotmesa a informació pública. Procedeix continuar amb la tramitació de l'expedient.*

*L'art. 57 de la Llei 5/2014, LOTUP, estableix que*

*"...*

*d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. ...*

*2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província..."*

*L'art. 44 de la mateixa llei estableix que*

*“Article 44. Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament*

...

*5. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudici de les competències mancomunades i de les quals s'atribueixen a la Generalitat en els apartats anteriors.”*

L'art. 22 de la Llei 7/85, RBRL estableix com a competència del Ple de l'Ajuntament:

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.

L'art. 47.2 d'aquesta estableix

2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

Atés que en el present cas s'està davant la modificació puntual de la del PGOU, encara que siga puntual, de la seua ordenació detallada i no de la seua ordenació estructural, es conclou vistos els termes literals que en el present cas **es necessita d'una majoria qualificada.**

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU consistent en canvi de qualificació d'equipament, en els termes que figuren en l'annex 1 del present acord i obrant en l'expedient de referència 451002R.

SEGON: Ordenar la publicació en el BOP de la part dispositiva del present acord i dels extrems d'ordenació detallada continguts en l'annex 1 del present acord.

### **ANNEX 1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ ZONIFICACIÓ**

La de l'espai de destinació privada de nova creació: activitats no residencials dels arts. 141 i ss de les normes urbanístiques del PGOU. Aquests preceptes regiran supletòriament en allò no contemplat expressament en el present acord.

### **NORMES URBANÍSTIQUES:**

**Usos permesos:** els de l'art. 141 de les normes urbanístiques del PGOU.

### **Tipus d'edificació**

No serà obligatòria la separació a límits i espais, ni públics ni privats. En el cas que el promotor de la construcció opte voluntàriament per no ajustar-se a la vora d'aquests límits i espais, la separació mínima serà de 3 metres, sense que aquesta decisió limite les possibilitats edificatòries del confrontant.

Es permetrà l'ocupació del 100% de la parcel·la.

Els paraments de mitgeres hauran de tractar-se de manera similar a les façanes.

Règim d'altures. El nombre màxim de plantes serà d'III. L'altura màxima de cornisa seran 13 metres.

FAÇANES. La composició de les edificacions serà lliure.

PARCEL·LES EDIFICABLES. Es considera solar edificable el que complisca les següents condicions:

façana mínima	20 m.
superfície	500 m <sup>2</sup> .

No és possible l'accés rodat en l'orientació nord, cap al riu Palància. De manera que no seran admissibles parcel·lacions el front de façana de les quals siga exclusivament en aquesta orientació.

### **PARÀMETRES URBANÍSTICS**

**Superfície de l'àmbit:** 4.355 m<sup>2</sup>

**Superfície de l'ús privat:** 1.605 m<sup>2</sup>

**Superfície del viari públic:** 2.750 m<sup>2</sup>

**Aprofitament objectiu:** 4.012 m<sup>2</sup> de sostre (**índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la** de 2,5 m<sup>2</sup> de sostre /m<sup>2</sup> de sòl de parcel·la edificable).

Aprofitament subjectiu: es parteix del plantejament base d'una superfície pública (que no participa en l'àrea de repartiment) de 2.349 m<sup>2</sup>. I una superfície de titularitat privada de 2006 m<sup>2</sup>.

Això suposaria un **aprofitament tipus:**

4.012 m<sup>2</sup> de sostre / 2006 m<sup>2</sup> d'aportació: 2m<sup>2</sup> de sostre / m<sup>2</sup> de sòl d'aportació.

I un **aprofitament subjectiu** de 3.811,4 m<sup>2</sup> de sostre, és a dir, 1,9 m<sup>2</sup> de sostre/m<sup>2</sup> de sòl d'aportació. Això, pel deure de cessió de percentatge d'aprofitament del 5%, i sense perjudici de futures previsions legislatives que l'incrementen o el reduïsquen.

S'autoritza el projecte de reparcel·lació a corregir aquestes xifres com a conseqüència que es pose en evidència que la superfície de propietat privada és major o inferior als 2.006 m<sup>2</sup> de superfície presos com a punt de partida. En cap cas és admissible l'augment d'aprofitament lucratiu per damunt dels 4.012 m<sup>2</sup> de sostre indicats, havent-se de realitzar l'ajust com a conseqüència que la modificació es produïska en la superfície de l'àrea de repartiment (i no de l'aprofitament lucratiu a repartir, que és cert i precís).

### **RÈGIM TRANSITORI**

La plena materialització dels drets urbanístics en totes les parcel·les edificables exigirà la prèvia aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, únic per a tota l'àrea de repartiment.

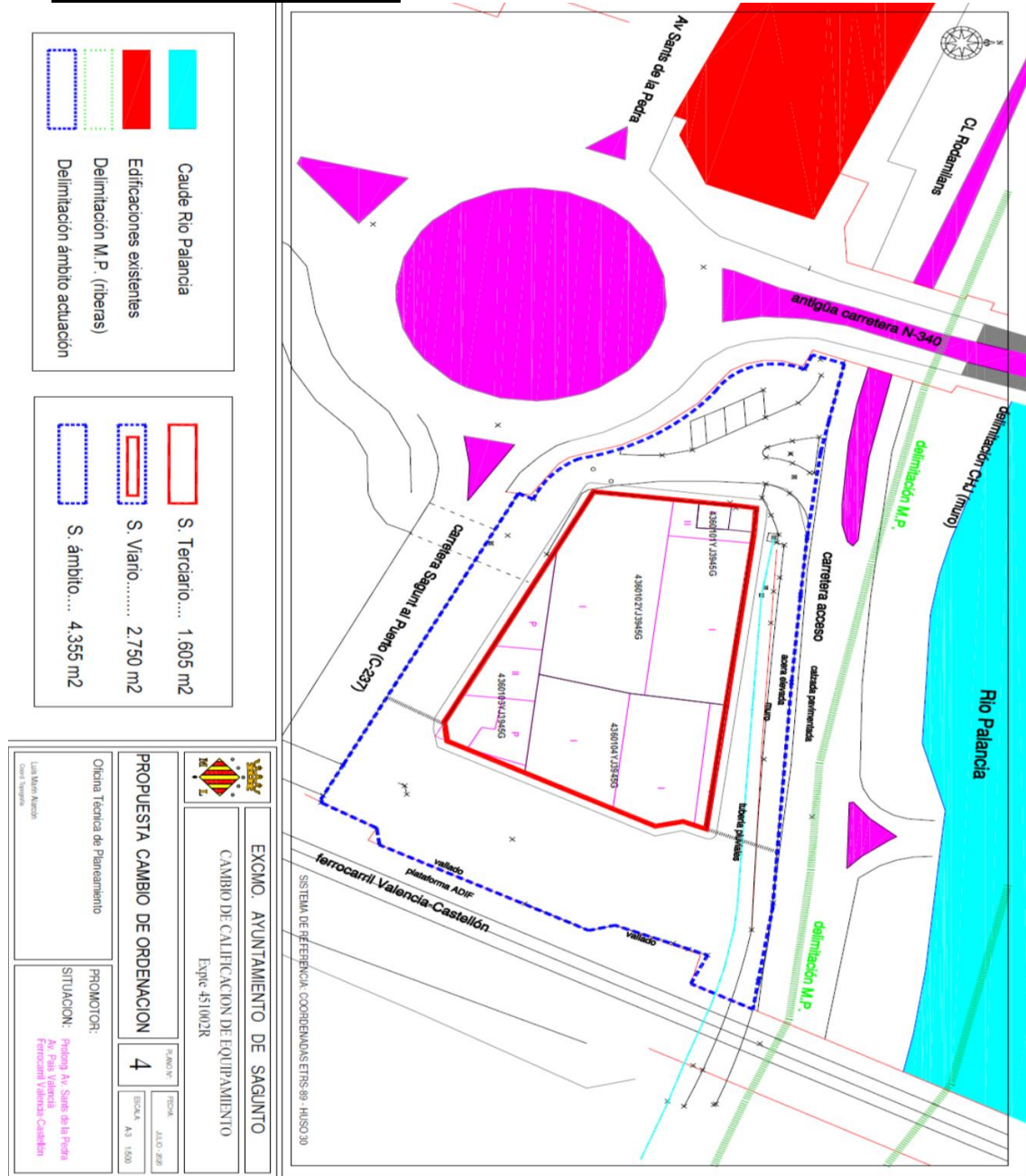
Una vegada que es compte amb el projecte de reparcel·lació aprovat, els propietaris de les parcel·les edificables que pretenguin materialitzar els seus drets hauran de presentar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres el corresponent annex d'obres d'urbanització de la totalitat de fronts de façana de la seua adjudicació i de connexió als serveis municipals, que hauran d'executar a la seua costa. A més es necessitarà per a poder tramitar les seues llicències d'obres que en aquells terrenys que no se superposen amb les seues aportacions originàries s'haja produït el cessament voluntari de l'activitat preexistent. El caràcter voluntari del cessament de desenvolupament d'activitat suposa la no generació de cap mena d'indemnització derivat per cessament d'activitat i demolició d'obra. Els costos de demolició d'elements preexistents seran per compte de cada propietari adjudicatari de la parcel·la, respecte dels existents en aquestes.

Amb caràcter previ a la tramitació i aprovació del projecte de reparcel·lació, els usos implantats actualment en les naus preexistents es declaren en situació de "fora d'ordenació", permetent-se obres de xicoteta reforma i de millora i canvis objectius d'activitat, sempre que la nova obra o activitat no accentue la inadequació al planejament vigent ni supose la completa reconstrucció d'elements disconformes amb el planejament que els perpetuen en el temps. Aquestes obres i instal·lacions autoritzades estarien subjectes al règim descrit en el paràgraf anterior.



En el cas que en el projecte de reparcel·lació aconseguira definir una exacta superposició entre alguna de les aportacions i les adjudicacions, seria possible l'atorgament de llicències d'obres i ambientals per a la materialització de drets, de manera que la materialització de drets urbanístics definits en la nova ordenació "convisquera" amb els preexistents confrontants, fins que els seus titulars optaren per idèntica solució. No hi ha coeficients de ponderació.

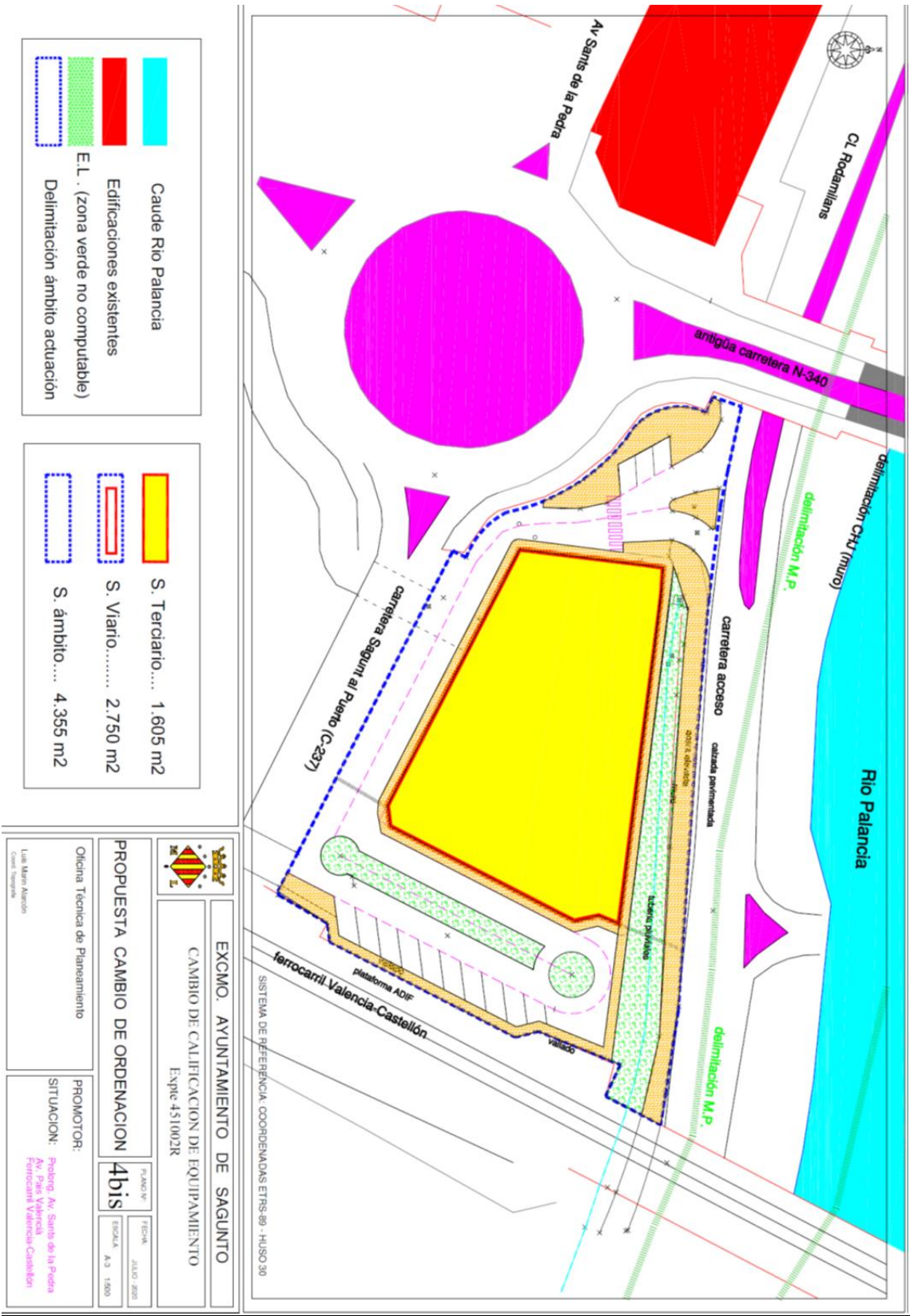
**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ:**



	Caude Rio Palancia
	Edificacions existents
	Delimitación M.P. (riberas)
	Delimitación ámbito actuación

	S. Terciario... 1.605 m2
	S. Vario... 2.750 m2
	S. ámbito... 4.355 m2

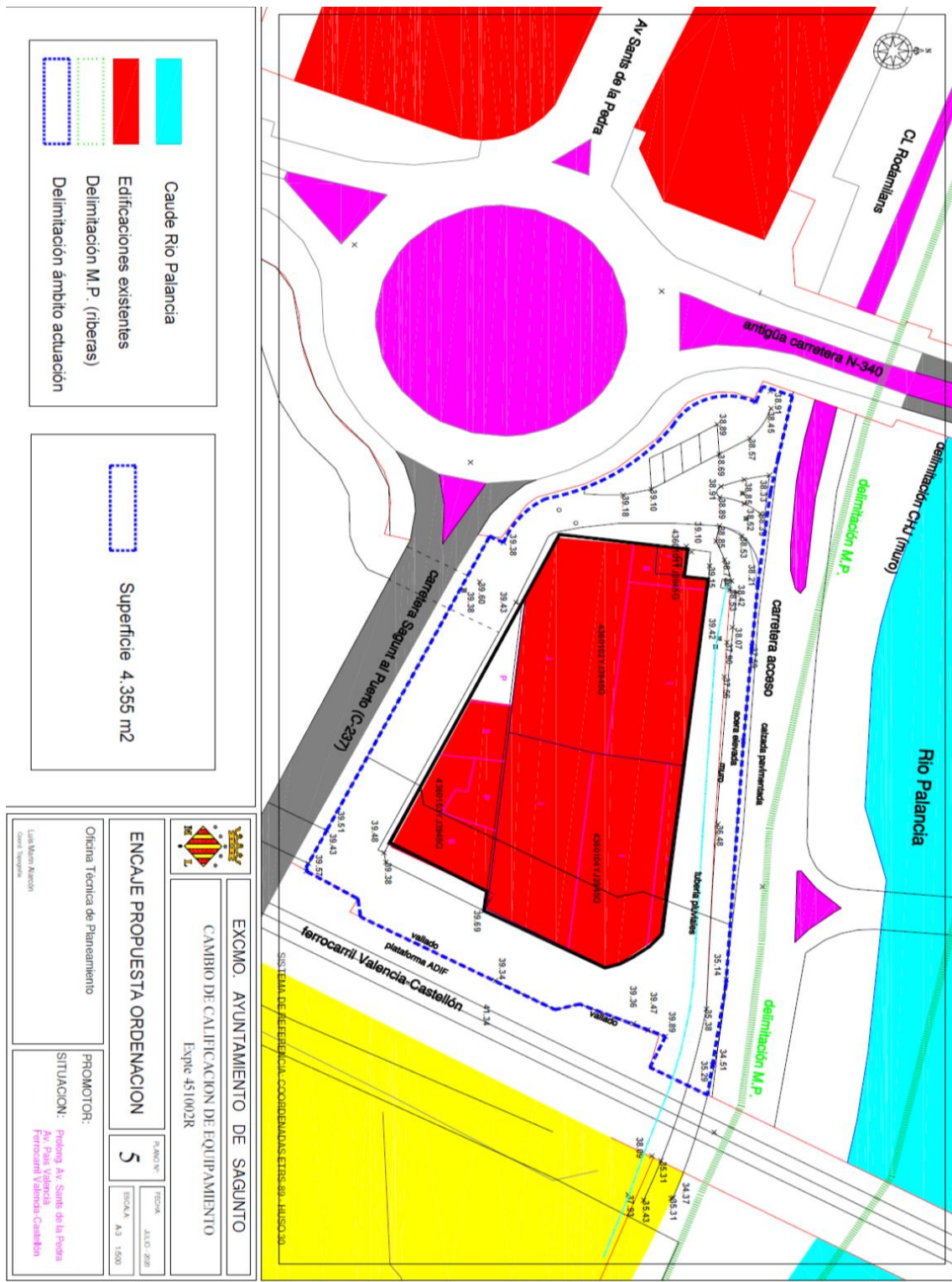
<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO</b> CAMBIO DE CALIFICACION DE EQUIPAMIENTO Expte 451002R	
Oficina Técnica de Planeamiento Urbanismo	PROMOTOR: Prudencio Saiz de la Peña Pta. Ptas y Obras Prudencio y Victoria Cuatrecasas
<b>PROPUESTA CAMBIO DE ORDENACION</b>	Nº. MOD. IV <b>4</b>
FECHA: JUNIO 2022	ESCALA: A3 1:500



	Caudal Río Palancia
	Edificaciones existentes
	E.L. (zona verde no computable)
	Delimitación ámbito actuación

	S. Terciario... 1.605 m2
	S. Viario... 2.750 m2
	S. ámbito... 4.355 m2

<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO</b> <b>CAMBIO DE CALIFICACION DE EQUIPAMIENTO</b> Expte 451002R	
<b>PROPUESTA CAMBIO DE ORDENACION</b> Oficina Técnica de Planeamiento Luis Murri Arcoz C/Gran Tinerria	<b>PROMOTOR:</b> 4bis PLANCIAT FECHA: JULIO 2008 ESCALA: A3 1:500
<b>SITUACION:</b> Pedreg. Av. Sants de la Pedra Av. País Valencià Ferrocarril Valencià-Castellón	



## 10 EXPEDIENT 245153Q. ORDENANÇA LOCAL DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI DEL SERVEI D'AIGUA I CLAVEGUERAM DE SAGUNT

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 26/03/2020, adoptà l'acord provisional d'imposició de la prestació patrimonial pública de caràcter no tributari del servei d'aigua i clavegueram de Sagunt, i l'aprovació de la seua ordenança reguladora.

Durant el tràmit d'informació pública es va presentar dins del termini i en la forma escaient, el 22/07/2020, reclamació pel Sr. Juan José S. G., DNI \*\*\*\*\*, en nom de ZUMOS VALENCIANOS DEL MEDITERRÀNEO, SA (d'ara en avant ZUVAMESA), en la qual, després de les al·legacions que la fonamenten fa la següent petició:

*SOL·LICITE A L'AJUNTAMENT DE SAGUNT que, tenint per presentat aquest escrit, tinga per formulades al·legacions i, en virtut de tot l'exposat, introduïska les modificacions sol·licitades en la "Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pel servei municipal d'aprovisionament d'aigua potable i altres activitats connexes", de manera que la tarifa aplicable a l'ús industrial siga inferior al de l'aplicable als particulars o subsidiàriament, igual.*

*A MÉS DIC: Que, sense perjudici de la presentació de les presents al·legacions, atés que en el període d'informació al públic aquesta part ha sol·licitat informació de l'expedient, sense que haja sigut traslladada per l'Ajuntament, aquesta part anuncia la possibilitat de presentar al·legacions complementàries, una vegada siga trasllada la documentació sol·licitada.*

Vist l'informe del cap de Secció de Gestió Tributària que es transcriu.

«L'article 49 de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL) disposa:

L'aprovació de les ordenances locals s'ajustarà al següent procediment:

- a) Aprovació inicial pel Ple.
- b) Informació pública i audiència als interessats pel termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.
- c) Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple.

En el cas que no s'haguera presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.

Havent-se presentat l'anterior reclamació, procedeix el seu estudi i resolució amb caràcter previ a l'aprovació definitiva pel Ple.

**Respecte a l'al·legació primera ("L'Ajuntament desatén la jurisprudència existent entorn de les diferències entre les taxes i les tarifes i no aplica el règim jurídic que li és efectivament aplicable a la tarifa").**

Reiterem, i ampliem, la resposta que es va donar en el seu moment a aquesta al·legació en l'acord d'aprovació inicial:

No podem estar d'acord amb aquesta al·legació perquè estem parlant d'una tarifa i no d'una taxa, per tant, no s'apliquen els mateixos principis i en les mateixes condicions.

Així s'ha manifestat el Tribunal Suprem en Sentència 63/2019 de 9 de maig, que fa referència expressa a l'al·legació de ZUVAMESA referida al principi d'equivalència. Segons l'al·legant existeix un límit quantitatiu: "no superar els costos directes i indirectes de la prestació del servei".

Aquest tema es tracta expressament en la Sentència del TC a la qual ens acabem de referir. Segons la demanda d'inconstitucionalitat que va provocar aquesta sentència "una altra conseqüència discriminatòria està en la determinació de la seua quantia, ja que en el cas de preu tindria com a conseqüència l'escapar del límit màxim de la quantificació constituït pel cost del servei per a les taxes".

Referent a això, el TC assenyala:

(FJ5) Si bé pot afirmar-se que tot tribut és una "prestació patrimonial de caràcter públic", no totes aquestes prestacions patrimonials, per a l'establiment de les quals l'art. 31.3 CE exigeix la intervenció d'una Llei, tenen naturalesa tributària (STC 185/1995, FJ 3, per totes) (...)

El que determina i justifica la reserva de llei és la coactivitat, o el que és el mateix, la falta de llibertat real i efectiva, de manera que la reserva de l'art. 31.3 CE té "com un dels seus fonaments 'garantir que les prestacions que els particulars satisfan als ens públics siguen prèviament consentides pels seus representants', configurant-se d'aquesta manera com 'una garantia d'acte imposició de la comunitat sobre si mateixa i, en última instància, com una garantia de la llibertat patrimonial i personal del ciutadà' (STC 73/2017, de 8 de juny, FJ 2; amb cita de les SSTC 185/1995, de 14 de desembre, FJ 3; 233/1999, de 16 de desembre, FFJJ 7, 9 i 10; 3/2003, de 16 de gener, FJ 4, i 136/2011, de 13 de setembre, FJ 11) (...)

(FJ6) És evident que de la doctrina constitucional no s'infereix la prohibició d'utilitzar la categoria de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributària ni tampoc la de posar-la en relació amb la forma en la qual es gestiona el concret servei públic de què es tracta. Categoria que, així prevista pel legislador, no és susceptible de contravenir els preceptes constitucionals que li resulten aplicables, especialment l'art. 31.3 CE (en un sentit similar, STC 1 85/1995, FJ 6, respecte als preus públics) (...).

El fet que el legislador permeti establir un mecanisme diferent de finançament del servei i d'aportació de l'usuari en funció de la manera de gestió i prestació del servei públic -la qual cosa forma part del seu àmbit de configuració (...).

La Constitució no exigeix que tots els elements de les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributàries estiguin delimitats en una llei, sinó que siga una norma legal la que establisca els criteris a partir dels quals ha de quantificar-se, d'acord amb les finalitats i principis de la legislació sectorial en la qual en cada cas s'inserisca, per totes, SSTC 83/2014, de 29 de maig, FJ 3; 139/2016, de 21 de juliol, FJ 6 c). En aquest cas, s'estableixen en la llei de contractes els criteris per a la seua determinació, que es nuen al cost objecte del mateix contracte, podent lògicament variar en funció d'aquest. Amb caràcter general, les tarifes s'ajustaran al règim general previst en el capítol I del títol III del llibre primer de la llei (arts. 99 a 102), que estableix les regles per a determinar les quanties (preus) dels contractes del sector públic, sent revisades conformement al que es disposa en el capítol II del mateix títol (articles 103 a 105). D'acord amb el règim jurídic legal, les tarifes es fixaran atenent el cost, i es fixaran i revisaran de manera específica per part de l'administració (arts. 267.2, 285.1 b) i 290.1 i 5) (...)

(FJ7) Motius addicionals d'inconstitucionalitat.

Les consideracions anteriors permeten també rebutjar els motius addicionals d'inconstitucionalitat, que estan vinculats a l'anterior. La demanda considera que amb els preceptes impugnats s'estaria vulnerant el principi d'igualtat de l'art. 14 CE, perquè fer dependre el caràcter tributari o no tributari de la contraprestació a satisfer de la forma en què es preste el servei resultaria arbitrari, a més de resultar discriminatori el fet que els preus o tarifes pogueren defugir el límit màxim de la quantificació constituït pel cost del servei per a les taxes.

En conseqüència, la demanda d'inconstitucionalitat al·legava precisament el mateix que diu ara la interessada, i aquest motiu és desestimat pel Tribunal Constitucional.

Aquesta opinió és compartida també pel Tribunal Suprem.

STS Núm. 909/2019, DE 25 DE JUNY.

El Tribunal Suprem entra, per interès cassacional, en l'assumpte de la naturalesa tributària o no dels ingressos obtinguts per part dels usuaris dels serveis públics i la seua relació amb la forma de gestió d'aquests, particularment, la naturalesa jurídica de la prestació rebuda per la concessionària del servei.

Segons el TS "quan s'opte per les formes de gestió indirecta de l'article 85.2 b) de la LBRL (...) l'Administració titular del servei pot optar per retribuir al gestor mitjançant una tarifa o preu a satisfer directament pels usuaris, una retribució de la pròpia administració, o una combinació de totes dues formes de retribució econòmica, prestació que té la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic, però no té naturalesa tributària".

STS DE 28/01/2020 (REC CASSACIÓ 1875/2020).

Sobre la constitucionalitat d'aquest esquema normatiu, l'entrada en vigor del qual és posterior a la situació de fet ací considerada, s'ha pronunciat el Tribunal Constitucional en la seua Sentència 63/2019, de 9 de maig, que ha desestimat el recurs d'inconstitucionalitat (...).

L'interès d'aquesta sentència radica en el fet que admet la constitucionalitat de la diferenciació entre un finançament tributari i un finançament que es denomina "tarifària" dels serveis públics, (...). El realment rellevant, per a la STC 63/2019, és que quan el legislador opte per finançar els serveis públics mitjançant el sistema "tarifari" se satisfaga la garantia del

principi de reserva de llei que ve impost per a les prestacions patrimonials públiques, en general, l'art. 31.3 de la CE.

Tractant-se de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, el principi de reserva de llei es flexibiliza, i respecte de la determinació dels seus límits quantitius, com a ensenya la doctrina constitucional, resulta suficient que s'establisca per llei els criteris idonis a partir dels quals siga possible la quantificació conforme a les finalitats i principis de la legislació sectorial que s'inserisca.

En aquest cas la normativa sobre contractes de les administracions públiques.

La qualificació de les prestacions patrimonials públiques no tributàries com de naturalesa no tributària, tant per la llei com pels tribunals Suprem i Constitucional té diverses conseqüències, entre altres, que no és aplicable el principi d'equivalència tal com estableix el TC en la Sentència 63/2019, FJ7 en rebutjar l'al·legació de la demanda d'inconstitucionalitat que diu que resulta discriminatori el fet que els preus o tarifes pogueren defugir el límit màxim de la quantificació constituït pel cost del servei per a les taxes. Per això no pot estimar-se l'al·legació.

**Respecte a l'al·legació segona (“El respecte als criteris socials adduït per l'Ajuntament no impedeix ni permet l'omissió de les normes legals de protecció mediambiental”).**

En resposta a l'al·legació es transcriu l'informe d'Aigües de Sagunt incorporat a l'expedient, per la qual cosa afecta a aquesta:

“Es refereix aquesta al·legació al suposat incompliment de la tarifa respecte a la directriu d'establir un “ús eficient dels recursos hídrics” tal com venen fixat en la Directiva 2000/60/CE, article 11. 3r, lletra c).

Es refereix aquesta al·legació al suposat incompliment de la tarifa respecte a la directriu d'establir un “ús eficient dels recursos hídrics” tal com venen fixat en la Directiva 2000/60/CE, article 11. 3r, lletra c).

ZUVAMESA pretén aplicar la Directiva al municipi de Sagunt, quan, en primer lloc, les Directives van dirigides als estats membres, no als municipis, segon, aquesta Directiva ja ha sigut transposada al nostre Ordenament a través del RDL 2/2001, de 20 de juliol i altra normativa concordant i, tercer, el “recurs hídric” al qual es refereix el precepte al·legat és l'aigua superficial, subterrània i zones protegides (art. 4. 1r d'aquesta Directiva).

Hem de partir d'una distinció important: una cosa és el servei públic de “proveïment domiciliari d'aigua potable” i una altra el “recurs hídric” –qualssevol dels tres esmentats- del qual es dota aquest. El servei públic es presta obligatòriament pel municipi, mentre que el recurs hídric és gestionat per una altra administració (generalment, una Confederació Hidrogràfica), sent aquesta la que ha de realitzar un “Programa de Mesures Bàsiques” per a fomentar un ús eficaç i sostenible de l'aigua per a aconseguir els objectius mediambientals fixats en l'article 4t de la Directiva.

Aquest programa es basa en una prèvia “anàlisi econòmica” que abasta el territori assignat a cada demarcació hidrogràfica (art. 9 i Annex III de la Directiva), territori en el qual estarà inclòs no sols el proveïment domiciliari d'aigua potable del municipi en qüestió, sinó el de molts altres municipis, indústries i activitats agrícoles, del que s'infereix que les tarifes municipals del precitat servei públic no són les que estan subjectes a la Directiva, sinó els preus o tarifes de fixats en els referits programes.

Per tant, l'al·legat article 11.3,c) de la Directiva no va dirigit al municipi, sinó a l'autoritat que ha de realitzar aquest Programa, havent de desestimar-se l'al·legació”.

**Respecte a l'al·legació tercera (“La tarifa publicada no incentiva la implantació de noves indústries al terme municipal”).**

En primer lloc, transcrivim la part de l'informe d'Aigües de Sagunt incorporat a l'expedient que afecta aquesta al·legació.

“Es refereix l'al·legació al fet que l'últim bloc de tarifes no ha sigut rebaixat, desincentivant així la creació d'indústries.

Crida l'atenció l'al·legat, perquè precisament l'últim bloc, aplicable a grans consumidors, pateix una rebaixa pròxima al 16%.

Torna a incidir en les Llei de Taxes i Preus Públics i en la Llei d'Hisendes Locals. Les argumentacions han de ser rebutjades pels motius ut supra exposats.

D'altra banda, l'al·legació contempla un subapartat comparant les tarifes amb les d'altres municipis.

Ha de tindre's molt en compte que cada municipi, i fins i tot com és el cas, encara dins de cada municipi, hi ha un concret sistema de proveïment que fa que els seus costos diferisquen dels altres. Cada sistema de proveïment és diferent als altres. Uns prenen aigües superficials, uns altres subterrànies, altres dessalades, uns tenen contaminants, en uns la font de subministrament es troba més allunyada del nucli urbà que en uns altres, en uns l'edat de la xarxa és diferent a la d'uns altres, en uns s'exigeix cànon, en uns altres no, etc., etc. Cadascun d'aqueixos factors condueix a la inevitable conclusió que cada tarifa siga diferent a la dels altres municipis. De fet, en el nostre anterior escrit ja vam exposar que és impossible generalitzar preus i estructures tarifàries.

Donada la interpretació parcial, transcrivim de nou...

“Efectivament, existeixen tarifes més barates, però també tarifes més cares en el mateix àmbit geogràfic. Respecte a les tarifes més barates: a Ponferrada el clavegueram es paga com el 50% del consum total del proveïment; a Sagunt són 0,2298 euros/m<sup>3</sup>. A Paterna, la quota de servei per a un comptador de 100 mm ascendeix a 279,92 euros/mes; a Sagunt són 96,845 euros/mes. La taxa mediambiental de Paterna equivalent al concepte de clavegueram oscil·la entre 0,2813 i 0,3641 euros/m<sup>3</sup> en funció de la càrrega contaminant. A Almussafes la quota de consum de clavegueram ascendeix a 0,5747 euros/m<sup>3</sup>. A Quart de Poblet la quota de servei per a un comptador de 100 mm suposa 513 euros/mes més 43,344 euros/mes per conservació de comptador; a Sagunt no existeix el concepte de conservació de comptador, encara que s'aplica un concepte per telelectura que per a un comptador de 100 mm ascendeix a 10,455 euros/mes. Tarifes més cares: Montcada, bloc quatre, més de 20 m<sup>3</sup>/mes, 1,770 euros/m<sup>3</sup> per aigua i 0,353 /euros/m<sup>3</sup> per clavegueram. Picassent, gran consumidor 0,847 euros/m<sup>3</sup> per aigua i 0,995 euros/m<sup>3</sup> per clavegueram. Polígon de Rafelbunyol, bloc quatre, més de 50 m<sup>3</sup>/mes, 1,672 euros/m<sup>3</sup> més 0,225 euros/m<sup>3</sup> per clavegueram.”

En segon lloc, torna a incidir en l'al·legació que les tarifes han d'atindre's al principi d'equivalència, segons la Llei de Taxes i Preus públics i la Llei d'Hisendes Locals.

Sobre aquest tema, cal reiterar el que s'ha dit anteriorment: el principi d'equivalència no és aplicable en el cas d'aquesta mena de prestacions patrimonials, precisament perquè no tenen naturalesa tributària i així ho diu de manera expressa el Tribunal Constitucional en la Sentència 63/2019 a què ens hem referit anteriorment, quan desestima la inconstitucionalitat que els preus o tarifes pogueren defugir el límit màxim de la quantificació constituït pel cost del servei per a les taxes.

Respecte a l'al·legació sobre el que denomina “vot dissident”, tampoc podem considerar-la. La proposta es va aprovar per majoria absoluta del Ple: 15 vots a favor, 10 abstencions i CAP vot en contra.

El que va ocórrer és que, amb caràcter previ a la votació de la proposta, un membre del Ple va presentar un vot particular en el qual presenta una esmena de retirada del punt per a estudiar la possibilitat d'una major baixada. Aquesta esmena de retirada va ser rebutjada per la majoria absoluta del Ple i, rebutjada la retirada, el regidor que va presentar l'esmena ni tan sols votà en contra de l'acord, sinó que es va abstenir.

Per tot això no podem estimar l'al·legació.

**Respecte a l'al·legació quarta (“Els costos de producció d'aigua i la seua distribució no queden prou justificats”).**

En primer lloc, transcrivim la part de l'informe d'Aigües de Sagunt incorporat a l'expedient que afecta aquesta al·legació.

“Al·lega, sintèticament, que els costos reflectits en la tarifa no estan justificats. Dona suport a la seua tesi en la Directiva 2000/60/CE, article 9é.

Com ja s’ha exposat, la Directiva no és d’aplicació directa a les tarifes del servei públic municipal de proveïment domiciliari d’aigua potable”.

En segon lloc, transcrivim la part de l’informe del Departament de Manteniment incorporat a l’expedient que afecta aquesta al·legació.

“En les al·legacions s’indica que la Guia de l’AEAS i la FEMP tergiversa la necessitat d’establir polítiques que garantisquen l’ús eficient de l’aigua, tal com determina la Directiva Marco de l’Aigua 2000/60/CE. No obstant això, referent a això pot indicar-se que, en l’apartat d’Introducció d’aquesta Guia, es fa referència a l’esmentada Directiva Marc de l’Aigua com a marc legislatiu que s’ha considerat, havent-se tingut en compte en l’elaboració d’aquesta Guia, tant la cobertura dels costos del servei, com la sostenibilitat mediambiental.

Per consegüent, es considera que el que figura en l’esmentada Guia no contravé el que s’estableix per la Directiva Marc de l’Aigua, i que, malgrat que aquesta Guia no resulta d’obligat compliment, sí que pot ser utilitzada com a referència, davant l’absència d’una normativa estatal o autonòmica que determine els criteris per a elaborar les tarifes dels serveis de proveïment d’aigua o clavegueram.

El que s’estableix en la Directiva Marc de l’Aigua en relació amb els diversos usos de l’aigua (llars, indústria i agricultura) és que cadascun d’aquests usuaris ha de contribuir de manera adequada a la recuperació dels costos dels serveis relacionats amb l’aigua, de manera que es garantisca la recuperació de tots els costos, però no s’indica que les seues tarifes hagen de ser diferents. Per tant, no es considera que el fet que al municipi de Sagunt no existisquen tarifes diferenciades per als usos domèstics i industrials, incomplisca el que s’estableix en l’esmentada Directiva, especialment si tenim en compte que a Sagunt l’origen de l’aigua és el mateix per a tots els usuaris, i que es realitza una mateixa gestió del servei, no existint uns costos que hagen d’imputar-se específicament a l’una o l’altra categoria d’usuaris.

Segons l’esmentada Guia de l’AEAS i la FEMP, les amortitzacions de les inversions realitzades han de ser comptabilitzades com una despesa del servei i repercutir-se en la tarifa”.

Per tot això procedeix la desestimació de l’al·legació.

**Respecte a l’al·legació cinquena (“El principi de ‘qui contamina paga’ suposa sancionar a l’ineficient i al contaminant, circumstàncies que no s’han tingut en compte en els càlculs de la tarifa”).**

Aquesta al·legació es fonamenta en la Directiva 2000/60/CE.

Transcrivim la part de l’informe del departament de manteniment incorporat a l’expedient que afecta aquesta al·legació: “es rebutja pels mateixos arguments que l’anterior” (La Directiva no és d’aplicació directa a les tarifes del servei públic municipal de proveïment d’aigua potable).

**Respecte a l’al·legació sisena (“El tram industrial absorbeix proporcionalment molts més costos de producció que els trams inferiors”).**

En primer lloc, assenyalarem que ZUVAMESA parla d’un tram que no existeix en les tarifes aprovades inicialment: “el tram industrial”.

Les tarifes estan dividides en 5 blocs en funció del consum, sense diferenciar si l’ús és per a habitatge, per a indústria o per a altres usos.

Així, per exemple, a una indústria el consum de la qual estiga dins dels límits del bloc III, li correspon el preu per consum previst en el bloc III; i a un habitatge, per exemple, amb piscina i jardí, el consum d’aigua del qual estiga dins dels límits del bloc IV, li correspondrà el preu d’aquest últim bloc.

En segon lloc, transcrivim la part de l’informe d’Aigües de Sagunt incorporat a l’expedient que es refereix a aquesta al·legació:

“Efectivament l’estructura de tarifa està dissenyada perquè qui més capacitat té (qui més consumeix) més cost absorbisca; és el principi d’equitat. Està fora de dubtes que el millor



incentiu per a fomentar l'ús racional és el preu. Per tal raó i pel principi d'assequibilitat els primers blocs estan afavorits.

Es rebutja a més perquè en aquest nou escrit d'al·legacions es fa referència a les modificacions incloses per l'Ajuntament després de la COVID-19, quan aquest expedient és anterior i per tant no existeix cap modificació en les tarifes proposades”.

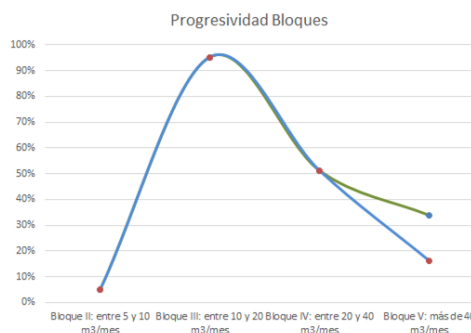
En tercer lloc, s'ha rebut per correu electrònic des d'Aigües de Sagunt les següents notes sobre la progressivitat de la tarifa, les quals es transcriuen íntegrament perquè es consideren interessants respecte a la present al·legació:

“En relació a la progressivitat dels blocs, cal indicar que el que es pretén, tal com es pot apreciar en la gràfica i taula adjunta, és reduir l'últim bloc al mateix preu que la tarifa anterior a la vigent (període 2013-2017).

Respecte al primer bloc indicar que té un dimensionament de compromís social i ambiental: un preu pràcticament igual al de compra d'aigua i una grandària en línia amb el consum responsable que assenyala l'ONU de 50 a 100 litres per habitant i dia, així com amb les recomanacions de la Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana en la seua Auditoria operativa de la gestió del servei de proveïment i sanejament de l'aigua en els municipis de la Comunitat Valenciana:

- k) Asimismo, se recomienda a las entidades locales adoptar una tarificación progresiva y establecer bonificaciones a los hogares que se consideren más vulnerables con el fin de garantizar un suministro mínimo vital de agua (subobjetivo 4.3 y 4.4).

	Tarifa Vigente		Tarifa propuesta	
Bloque I: hasta 5 m3/mes	0,398		0,386	
Bloque II: entre 5 y 10 m3/mes	0,418	5%	0,405	5%
Bloque III: entre 10 y 20 m3/mes	0,816	95%	0,792	95%
Bloque IV: entre 20 y 40 m3/mes	1,234	51%	1,197	51%
Bloque V: más de 40 m3/mes	1,652	34%	1,392	16%



Incidir per tant en què els percentatges de rebaixa proposats afavoreixen clarament a l'últim bloc respecte als altres:

	Tarifa Vigente	Tarifa propuesta	% reducción
Bloque I: hasta 5 m3/mes	0,398	0,386	-3%
Bloque II: entre 5 y 10 m3/mes	0,418	0,405	-3%
Bloque III: entre 10 y 20 m3/mes	0,816	0,792	-3%
Bloque IV: entre 20 y 40 m3/mes	1,234	1,197	-3%
Bloque V: más de 40 m3/mes	1,652	1,392	-16%

La progressivitat, a grans trets, és una eina hisendística que suposa que el sistema tributari estiga dissenyat de tal forma que l'import en pagar cresca de manera progressiva, i no proporcional, tal com va augmentant la capacitat econòmica de l'obligat al pagament.

La progressivitat s'ha vist des de sempre com una eina eficaç per a la redistribució de la renda i la riquesa i la consecució d'estat social i democràtic de dret.

La progressivitat fins i tot s'estableix en la nostra Constitució com un dels principis bàsics del sistema tributari.

Encara que no estiguem parlant d'un tribut en aquest cas, ja que aquesta ordenança i les tarifes que conté no tenen, com hem estat dient, naturalesa tributària; la progressivitat sí que pot ser

una bona eina en aquest cas, de manera que pague més, progressivament, qui més aigua consumisca.

Per tot això, procedeix desestimar l'al·legació.

**Respecte a l'al·legació setena (“Les amortitzacions no han de ser incloses com a despeses en tant que és un concepte comptable sense efectes en la realitat efectiva”).**

“L'estructura de costos i en particular l'epígraf d'amortitzacions compleix i conté les partides que es van establir en el pla de viabilitat del servei a 25 anys el qual constitueix part de l'oferta que va resultar adjudicada per a la creació de l'empresa mixta Aigües de Sagunt. A més, aquestes estructures de cost estan d'acord amb el recollit tant en la guia “Normes per a la redacció dels estudis de tarifes per al subministrament d'aigua potable” de la Generalitat Valenciana com de la “Guia de tarifes dels serveis de proveïment i sanejament d'aigua” de la FEMP (Federació Espanyola de Municipis i Províncies) i AEAS (Associació espanyola de proveïments d'aigua i sanejament)”.

L'amortització no és, com es diu en l'al·legació, un concepte comptable; sinó que és un terme econòmic, referit al procés de distribució de despesa en el temps d'un valor durador. La comptabilitat és l'eina que s'utilitza per a reflectir la realitat econòmica d'una organització, per això la comptabilitat recull aquest terme que és l'amortització.

Davant la pregunta de si l'amortització ha de ser considerada com a despesa, la resposta només pot ser afirmativa, ja que l'amortització recull la depreciació durant un temps d'un valor durador per a distribuir la despesa que aqueix valor suposa respecte a aquest període temporal.

El Pla General de Comptabilitat (RD 1514/2007) no ofereix dubtes sobre aquest tema i estableix que l'amortització ha de recollir-se en un compte del grup 6: “compres i despeses”.

Per tot això, procedeix desestimar l'al·legació.

Finalitza la seua reclamació amb la següent petició:

*SOL-LICITE A L'AJUNTAMENT DE SAGUNT que, tenint per presentat aquest escrit, tinga per formulades al·legacions i, en virtut de tot l'exposat, introduïska les modificacions sol·licitades en la “Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pel servei municipal d'aprovisionament d'aigua potable i altres activitats connexes”, de manera que la tarifa aplicable a l'ús industrial siga inferior al de l'aplicable als particulars o subsidiàriament, igual.*

Sobre aquest tema, com hem vist, no existeix “tarifa aplicable a l'ús industrial” ni “tarifa aplicable a l'ús de particulars”. Les tarifes no s'estructuren per usos, sinó per blocs de consum, sent més elevades tal com es va consumint més aigua i pujant de bloc, sense tindre en compte l'ús que es done de l'aigua.

*A MÉS DIC: Que, sense perjudici de la presentació de les presents al·legacions, atés que en el període d'informació al públic aquesta part ha sol·licitat informació de l'expedient, sense que haja sigut traslladada per l'Ajuntament, aquesta part anuncia la possibilitat de presentar al·legacions complementàries, una vegada siga trasllada la documentació sol·licitada.*

Sobre aquest tema, cal dir, com ja se li va indicar a la interessada mitjançant RA número 8313 de 24/07/2020 que, com a persona obligada a relacionar-se electrònicament amb l'administració (article 14 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú), ha tingut accés a l'expedient electrònic des del primer moment, identificant-se a través del seu certificat, en la següent adreça: <https://sagunt.sedipualba.es/> - Consulta dels seus tràmits. A més, l'expedient ha estat a la seua disposició en el departament de gestió tributària de l'Ajuntament de Sagunt (carrer del Camí Reial, 65 planta 2) en horari laboral de 8.00 a 14.00 hores.

D'altra banda, estem davant l'aprovació de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pel servei de proveïment d'aigua potable i altres activitats connexes; el que implica que, durant la tramitació del procediment, les tarifes han de ser comunicades per al seu informe per l'administració autonòmica competent, en tractar-se de preus autoritzats. En

el nostre cas, a la comissió de Preus de la Generalitat Valenciana. (*Decret 68/2013, de 7 de juny, del Consell, pel qual es regula la Comissió de Preus de la Generalitat i els procediments per a la implantació o modificació de preus o tarifes subjectes al règim d'autorització i comunicació.*)

No obstant això, en el present cas l'acord que es proposa adoptar preveu una reducció de les tarifes en tots els seus trams respecte a unes tarifes que ja es van comunicar i van aprovar en el seu moment (DOGV núm. 8024 de 21/04/2017).

En tractar-se d'una reducció no procedeix la seua comunicació a la comissió de preus de la Generalitat Valenciana. Així es desprèn de l'anterior Decret 68/2013, que en el seu article 7 diu:

“L'autorització per a la implantació o modificació de les tarifes de serveis haurà de ser instada per l'empresa encarregada de la seua gestió, mitjançant la presentació de l'oportuna sol·licitud davant la corporació local corresponent, al costat de l'estudi econòmic realitzat a aquest efecte, al qual s'acompanyaran les següents dades i documents...”.

d) Càlcul de la tarifa que es pretén implantar, indicant, si és el cas, la vigent, al costat de la nova que se sol·licita, concretant l'augment percentual que resulte.

En aquest sentit s'ha manifestat també la jurisprudència.

Tribunal Suprem, Sala Tercera, Contenciosa Administrativa, Secció 2a, Sentència de 12 nov. 1998

“És la Mancomunitat Intermunicipal la que decideix les Tarifes a aplicar, i la que per tant sol·licitarà de l'Òrgan competent de la Comunitat Autònoma, l'autorització dels augments de la Tarifa que propose, aportant els estudis econòmics justificatius...”.

Per tot això, en tractar-se d'una rebaixa de les tarifes, no procedeix el tràmit de comunicació a la comissió de preus per a la seua autorització.

En conseqüència, es proposa desestimar la reclamació i aprovar definitivament la imposició de la prestació patrimonial pública de caràcter no tributari del servei d'aigua i clavegueram de Sagunt, així com la seua ordenança reguladora en els termes de l'aprovació inicial.

Segons l'article 70.2 de la LBRL:

Les ordenances, així com els acords corresponents a aquests l'aprovació definitiva dels quals siga competència dels ens locals, es publicaran en el “Butlletí Oficial” de la província i no entraran en vigor fins que s'haja publicat completament el seu text i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 (15 dies).

D'acord amb això, l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb el text íntegre de l'ordenança haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província de València, entrant en vigor quan hagen transcorregut 15 dies des d'aquesta publicació.

Contra l'esmentat acord, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província».

Sobre la base de les consideracions exposades en l'informe emés es proposa la desestimació de les al·legacions presentades a l'aprovació inicial.

Per tot això, i havent-se emplenat els tràmits legalment exigibles, procedeix l'aprovació definitiva d'acord d'imposició de la prestació patrimonial pública de caràcter no tributari del servei d'aigua i clavegueram de Sagunt, i l'aprovació de la seua ordenança reguladora, en idèntics termes als de la seua aprovació inicial, corresponent la competència per a acordar l'aprovació definitiva al Ple, segons el que es disposa en l'article 22.2 d) de la LBRL.

L'acord d'aprovació definitiva, així com el text íntegre de l'Ordenança hauran de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província de València, tal com disposa l'article 70.2 de la LBRL, entrant en vigor una vegada haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de l'esmentada norma. Així mateix, es publicarà en el portal web de l'Ajuntament, a fi de garantir el coneixement per part de la ciutadania.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 15. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, Rovira i Vila. Abstencions. 10. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Montesinos i Castillo; per això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, Compromís, EU i VOX i 10 abstencions d'IP, PP i C's, ACORDA:

PRIMER: Desestimar la reclamació presentada per Sr. Juan José S. G., DNI \*\*\*\*\*, en nom de ZUMOS VALENCIANOS DEL MEDITERRANEO, SA, en data 22/07/2020, a l'aprovació inicial, en els termes literals de l'informe referit en la part expositiva de la present proposta.

SEGON: Aprovar definitivament la imposició de la prestació patrimonial pública de caràcter no tributari del servei d'aigua i clavegueram de Sagunt.

TERCER: Aprovar definitivament l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública de caràcter no tributari del servei d'aigua i clavegueram de Sagunt que es transcriu en l'annex.

QUART: Publicar l'acord d'aprovació definitiva, amb el text íntegre de l'ordenança, en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Així mateix, es publicarà en el portal web de l'ajuntament, a fi de garantir el coneixement per part de la ciutadania.

Contra l'acte anteriorment expressat, definitiu en via administrativa, podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació, segons el que es preveu en l'art. 114 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i art. 46 de la Llei 29/98 de 13 de juliol Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estime pertinent.

L'ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local.

#### ANNEX

*El text íntegre de l'Ordenança és del següent tenor literal:*

### **ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI PEL SERVEI MUNICIPAL DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE I ALTRES ACTIVITATS CONNEXES A AQUEST**

#### **Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació**

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari corresponent a la prestació del servei de proveïment domiciliari d'aigua potable, així com els drets econòmics per activitats connexes a aquest, al municipi de Sagunt.

El referit servei, de titularitat municipal, es gestiona en l'actualitat de manera indirecta per l'Empresa Mixta Aigües de Sagunt, SA.

#### **Article 2. Naturalesa de les tarifes**

Les tarifes i altres drets econòmics que abonen els usuaris i usuàries per la recepció dels serveis de proveïment domiciliari d'aigua potable o per la realització d'obres o activitats connexes a aquest, ja siga gestionat el servei de manera directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta, tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, de conformitat amb el que es disposa en l'article 20.6 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 2/2004 de

5 de març, en la redacció donada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### Article 3. Persones obligades al pagament

Estan obligades al pagament de les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari regulades en aquesta Ordenança, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, beneficiàries o usuàries del servei de proveïment d'aigua prestat per l'Entitat Subministradora i, en particular, qui siga titular d'un contracte/pòlissa de subministrament d'aigua potable o sol·licitant de connexió.

### Article 4. Tarifes.

1. L'estructura i l'import de les tarifes per la prestació del servei de proveïment d'aigua o per la realització d'obres o activitats connexes s'estableix en l'Annex de la present Ordenança, i la seua quantia es determina sobre la base d'informes tecnicoeconòmics sobre els costos i ingressos del servei, tenint en compte, bàsicament, el manteniment de l'equilibri economicofinancer.

2. La quota resultant de l'aplicació de les tarifes està subjecta al tipus de gravamen de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) vigent que li siga aplicable.

### Article 5. Facturació i pagament de les tarifes.

1. La facturació i pagament de les tarifes previstes en aquesta Ordenança, s'efectuarà segons el que es disposa en el Reglament del Servei de Proveïment d'Aigua Potable, en el qual es regulen les relacions entre l'Entitat Subministradora que presta el servei de subministrament domiciliari d'aigua potable i les persones obligades al pagament.

### Disposició Final.

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà al de la seua completa publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València, i romandrà en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

## ANNEX

### AIGUA POTABLE

#### Quota de Servei

Calibre	Cabal permanent Q3 (m <sup>3</sup> /hora)	Domèstics €/mes	Pensionistes (bonificada) €/mes	Família nombrosa general (bonificada) €/mes	Família nombrosa especial (bonificada) €/mes	Centres educació secundària €/mes
Fins a 15 mm	Fins a 2,5	2,767	0,692	2,767	2,767	2,767
20 mm	4	6,918	1,730	6,918	6,918	6,918
25 mm	6,3	9,685	2,421	9,685	9,685	9,685
30 mm	10	13,835	3,459	13,835	13,835	13,835
40 mm	16	27,670	6,918	27,670	27,670	27,670
50 mm	25	41,505	10,376	41,505	41,505	41,505
65 mm	40	55,340	13,835	55,340	55,340	55,340
80 mm	63	69,175	17,294	69,175	69,175	69,175
100 mm	100	96,845	24,211	96,845	96,845	96,845
125 mm	160	152,185	38,046	152,185	152,185	152,185

Boca d'incendi	€/mes
25 mm	4,843
30 mm	6,918
40 mm	13,835
50 mm	20,753
65 mm	27,670
80 mm	34,588

100 mm	48,423
--------	--------

### Quota de consum

	Límits mensuals	Domèstics €/m <sup>3</sup>	Pensionistes (bonificada) €/m <sup>3</sup>	Família nombrosa general (bonificada) €/m <sup>3</sup>	Família nombrosa especial (bonificada) €/m <sup>3</sup>	Centres educació secundària €/m <sup>3</sup>
Bloc I	Fins a 5	0,374	0,187	0,187	0,168	0,521
Bloc II	Entre 5 i 10	0,393	0,197	0,197	0,177	
Bloc III	Entre 10 i 20	0,767	0,384	0,384	0,345	
Bloc IV	Entre 20 i 40	1,160	0,580	0,580	0,522	
Bloc V	Més de 40	1,392	0,696	0,696	0,627	

### Amortització Equips Tele lectura

Calibre	Cabal permanent Q3 (m <sup>3</sup> /hora)	€/mes
Fins a 15 mm	Fins a 2,5	0,784
20 mm	4	1,045
25 mm	6,3	1,307
30 mm	10	1,568
40 mm	16	2,092
50 mm	25	5,228
65 mm	40	6,797
80 mm	63	8,365
100 mm	100	10,455
125 mm	160	13,070
150 mm	250	15,684
200 mm	400	20,912
250 mm	630	26,139

### CLAVEGUERAM

#### Quota de Servei

Calibre	Cabal permanent Q3 (m <sup>3</sup> /hora)	Domèstics €/mes	Pensionistes (bonificada) €/mes	Família nombrosa general (bonificada) €/mes	Família nombrosa especial (bonificada) €/mes	Centres educació secundària €/mes	Acte proveïts €/mes
Fins a 15 mm	Fins a 2,5	0,583	0,146	0,583	0,583	0,583	0,583
20 mm	4	1,450	0,146	1,450	1,450	1,450	0,583
25 mm	6,3	2,033	0,146	2,033	2,033	2,033	0,583
30 mm	10	2,903	0,146	2,903	2,903	2,903	0,583
40 mm	16	5,808	0,146	5,808	5,808	5,808	0,583
50 mm	25	8,711	0,146	8,711	8,711	8,711	0,583
65 mm	40	8,711	0,146	8,711	8,711	8,711	0,583
80 mm	63	14,515	0,146	14,515	14,515	14,515	0,583
100 mm	100	20,322	0,146	20,322	20,322	20,322	0,583
125 mm	160	20,322	0,146	20,322	20,322	20,322	0,583

#### Quota de consum

Domèstics €/m <sup>3</sup>	Pensionistes (bonificada) €/m <sup>3</sup>	Família nombrosa general	Família nombrosa especial	Centres educació secundària	Acte proveïts €/m <sup>3</sup>
-------------------------------	--	--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

		(bonificada) €/m <sup>3</sup>	(bonificada) €/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	
0,2298	0,1346	0,1346	0,1250	0,2298	0,2298

## 11 EXPEDIENT 601803N. PROPOSICIÓ GRUPS MUNICIPALS, PSOE, COMPROMÍS, IP, PP, EU I CIUTADANS. DIA INTERNACIONAL DE LA XIQUETA

Sotmesa a votació la urgència de l'assumpte, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 109.4 del Reglament d'Orgànic Municipal, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Llegida la proposició política presentada pels Grups Municipals PSOE, Compromís, IP, PP, EU i Ciutadans sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Amb motiu de la celebració de l'11 d'octubre, Dia Internacional de la Xiqueta, la Federació Espanyola de Municipis i Províncies realitzava una crida als Governos Locals espanyols perquè se sumaren a la commemoració d'aquesta jornada i posaren de manifest la importància de garantir la igualtat real entre els gèneres, des de les edats més primerenques.

Malgrat els progressos normatius per a donar reconeixement i promoure la igualtat entre dones i homes i que s'inicien en 1945, amb l'aprovació de la Carta de Nacions Unides, al llarg de la història, milions de xiquetes a tot el món continuen patint, de manera quotidiana, algun tipus de discriminació per la seua edat i pel seu gènere.

La pobresa en la qual estan immerses multitud de famílies accentua les desigualtats; una situació que s'agreuja amb motiu de la crisi sanitària, econòmica i social provocada per la COVID-19, generant un impacte de conseqüències imprevisibles en el dia a dia i el desenvolupament personal, emocional i educatiu de milers de persones.

No obstant això, com és habitual en situacions d'emergència, la pandèmia està aprofundint les desigualtats preexistents. Així, a una realitat en la qual dones i xiquetes troben multitud de barreres, a vegades molt subtils, que dificulten la seua presència en la societat i que determinen, per exemple, l'elecció dels estudis i de les seues carreres professionals, afavorint la masculinització de certes professions i la feminització d'unes altres, s'afigen nous perills que augmenten les vulnerabilitats i accentuen les desigualtats. En definitiva, posant en perill els seus drets i les seues oportunitats de futur.

Les mesures d'aïllament social i l'augment de les tasques de cura derivades de la crisi sanitària han tingut un impacte asimètric en dones i homes, retornant a les primeres a l'acompliment dels treballs no remunerats en l'àmbit domèstic, reforçant els rols de gènere preestablits, consolidant les dobles jornades que fixen actituds i comportaments observables i referents per a milers de xiquetes i xiquets.

A més, els esforços per a descarregar la pressió de la COVID-19 han obligat les víctimes que conviuen amb els seus agressors a passar llargs períodes de temps, incrementat el risc de patir violència en l'àmbit de la llar i incrementant la tensió a la qual estan sotmeses tantes dones i les seues filles i fills.

És per això que, seguint les recomanacions de l'Organització Mundial de la Salut, d'ONU Dones, del Fons de Població de les Nacions Unides, i de Save the Children, ressaltem el ferm compromís que les autoritats locals espanyoles assumim per a donar compliment a la normativa nacional i europea i, atés l'esperit transversal amb la igualtat de gènere de l'Agenda 2030, el Ple de l'Excm. Ajuntament de Sagunt fa propi el compromís de no deixar ningú arrere i per a això, acorda els següents punts:

- Ens adherim a aquesta Declaració i ens sumem a totes les veus que clamen per la

defensa de la igualtat i la lluita contra tota mena de discriminació per raó d'edat i de gènere.

- Reconeixem el paper essencial de les xiquetes com a futurs agents de canvi i defensem la seua visibilització i apoderament com a estratègia per al canvi social, econòmic i cultural necessari per a la construcció de un futur en igualtat.

- Reivindiquem la necessitat de recursos suficients per a crear, a nivell local, estructures de participació i de decisió per a les xiquetes i joves que afavorisquen avaluacions dirigides a establir la base científica necessària per a determinar les mesures de mitigació més apropiades i eficaces.

- Recordem que la situació actual ens exigeix actuar ara per a previndre les conseqüències a llarg termini i exigim dades desagregades per sexe i edat que permeten identificar quines mesures són necessàries per a garantir els drets de xiquetes i adolescents.

- Reivindiquem la necessitat d'assegurar el finançament suficient per a dur a terme les competències en matèria d'igualtat i assegurar la implementació de totes les iniciatives necessàries per a garantir la igualtat efectiva de les persones en tots els municipis espanyols.

Per part del Sr. Vila es presenta una esmena d'addició amb el següent tenor:

“Instar el Govern que es realitze una Comissió d'Investigació pel cas de prostitució de les xiquetes tutelades a Balears.

Instar les Corts Valencianes que es realitze una Comissió d'Investigació pels abusos de l'exmarit de Mónica Oltra a una menor que estava tutelada per la Conselleria que dirigeix Mónica Oltra”.

Sotmesa a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 9. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez i Vila. Abstencions. 2. Senyors/es Montesinos i Castillo. Vots en contra: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro, Rovira; per això, el Ple de l'Ajuntament, per 9 vots a favor d'IP, PP i VOX, 2 abstencions de C's, i 14 vots en contra del PSOE, Compromís i EU, ACORDA:

No aprovar l'esmena d'addició.

Sotmés a votació el fons, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo. Vots en contra. 1. Senyor: Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per 24 vots a favor del PSOE, Compromís, IP, PP, EU i C's i 1 vot en contra de VOX, ACORDA:

Aprovar la moció a dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

## **12 EXPEDIENT 601842R. PROPOSICIÓ PSOE I PP. HOMOLOGACIÓ MASCARETES TRANSPARENTS PER A LES PERSONES SORDES I PER A LA IMPLANTACIÓ DE SERVEIS PÚBLICS INCLUSIUS**

Sotmesa a votació la urgència de l'assumpte, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 109.4 del Reglament d'Òrganic Municipal, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.



Llegida la proposició política presentada pels Grups Municipals PSOE i PP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“El col·lectiu de les persones sordes té la capacitat i l'oportunitat de portar una vida normal en tots els aspectes; educatiu, laboral i social, amb la possibilitat d'una vida independent.

La defensa i la reivindicació dels drets de les persones sordes, per a arribar a aconseguir la igualtat d'oportunitats, pel que fa a les condicions i obtenció dels millors resultats en totes les esferes de la vida, per a assegurar l'accessibilitat a la comunicació i el respecte a la seua condició bilingüe és un dels seus principals objectius, i així ho hem traslladat en diverses ocasions a aquest Ple.

La situació sanitària causada per la pandèmia de la COVID-19 ha originat un nou context que ha obligat a adoptar mesures excepcionals per a contindre la transmissió del virus. Entre els acords en matèria de Salut Pública destaca l'ús obligatori de mascaretes com a mesura de prevenció per a minimitzar els contagis entre la població.

Actualment hi ha una gran diversitat de mascaretes en el mercat, segons el grau de protecció: reutilitzables, d'un sol ús, quirúrgiques, sanitàries, tipus FFP2, FFP3, etc. Aquests últims models compten amb l'homologació de l'Organització Mundial de la Salut, avalada per comptar amb una capacitat de protecció superior a un 90%.

A Espanya, 1.064.000 persones majors de sis anys pateixen una discapacitat auditiva de diferent tipus i grau, una xifra que representa el 8% de la població. Un 10% de totes aqueixes persones es comunica a través de la llengua de signes i lectura labial. En un moment d'emergència sanitària que obliga a l'ús de màscares, el col·lectiu de persones sordes ha trobat grans dificultats comunicatives que entorpeixen el desenvolupament de les seues activitats i el seu desenvolupament personal i suposa en el dia a dia d'aquest col·lectiu una nova barrera per a la seua integració.

És per això que diverses organitzacions i moviments associatius demanden mascaretes transparents, que faciliten la lectura labial i la percepció de l'expressió facial en el seu conjunt ja que, encara que existisquen mesures alternatives com les mampares de separació i/o les distàncies de seguretat, el rebuig a retirar-se les mascaretes suposa un vertader inconvenient.

Actualment les mascaretes transparents s'han convertit en una solució real i efectiva com a element de seguretat absolutament inclusiu que empara tots dos objectius com són d'una banda la prevenció, com qualsevol altra màscara en compliment de les preceptives mesures sanitàries, i, d'una altra, facilitar la lectura de llavis.

La comercialització d'aquests models de protecció ha de complir amb la deguda homologació per a assegurar característiques tècniques i biosanitàries, com ara la respirabilitat, seguretat i sostenibilitat. Actualment es troben en procés d'homologació aquests models de mascaretes transparent que conjugarien els criteris sanitaris i d'integració que donaria una resposta en concret a les persones amb discapacitat auditiva, i altres col·lectius que pogueren beneficiar-se, per la qual cosa es fa necessari l'agilitació dels tràmits per a la seua regulació administrativa per part del Ministeri de Sanitat.

Així mateix, aquests elements de protecció personal han de tindre un preu assequible per a la majoria de població i donar prioritat al seu ús en els llocs d'atenció pública, així com en aules i centres en els quals hi haja persones sordes.

D'altra banda, cal tindre en compte que, després de la declaració de l'estat d'alarma, s'han multiplicat els serveis d'atenció telefònica, un mitjà que suposa nombrosos obstacles per a les persones que pateixen pèrdua auditiva. Per aquesta raó, és fonamental la implantació i promoció de serveis i entorns plenament accessibles i inclusivament que asseguruen el principi d'igualtat en la nostra societat. En definitiva, s'ha de vetllar per una atenció pública sense barreres.

Per a pal·liar aquestes barreres, seria necessari l'establiment de nous mecanismes d'interpretació en els missatges, més encara si cap en aquests temps en els quals la informació

dels organismes públics és constant i rellevant per a la nostra salut. Per a aconseguir aqueix objectiu, és important incorporar el llenguatge de signes i subtítols en els missatges llançats a la població a través dels mitjans de comunicació, com la televisió o les xarxes socials.

També resulta rellevant promocionar el disseny i desenvolupament de noves aplicacions per a poder unificar el sistema de comunicació entre les persones sordes i l'Administració. Un exemple és el servei d'Emergències 112, el sistema de recepció de les quals d'avisos és únicament telefònic.

A Extremadura, com a exemple, ja existeix una aplicació mòbil que permet consultar informació sanitària i és accessible per a persones sordes i cegues. Aquesta APP, permet la comunicació amb el sistema sanitari de qualsevol pacient en temps real i facilita a col·lectius de discapacitats visuals i auditius l'accés a informació sanitària mitjançant l'ús de vídeos subtitulats, narrats i en llengua de signes.

És obligació dels poders públics impulsar mesures que ens conduïsquen a conèixer una societat sense desigualtats. Per això hem de prendre consciència d'aquestes dificultats i adoptar una actitud propositiva per a pal·liar les dificultats que viu cada dia aquest col·lectiu. Malgrat tot això, actualment no es contempla cap mena de mascareta homologada que facilite la comunicació mitjançant la lectura labial.

Per tot això, el Grup Socialista presenta per a la seua consideració i aprovació la següent proposta d'ACORDS:

Instar el Ministeri de Sanitat i la Conselleria de Sanitat a agilitar i iniciar els tràmits pertinents per a la legalització i homologació de mascaretes transparents del tipus acte filtrant, tipus FFP2 i FFP3 per a assegurar l'enfortiment dels principis d'igualtat i inclusió real del col·lectiu sord.

Que una vegada es complisquen tots els tràmits, es promocióne i implante la seua utilització en les diverses activitats comercials, assistencials... de cara al públic al municipi i en concret entre el personal de l'Ajuntament de Sagunt i els seus ens dependents que realitzen aquest tipus d'atenció.

Instar el Ministeri d'Educació i la Conselleria d'Educació a iniciar els processos necessaris per a permetre l'ús d'aquests models de mascaretes transparents entre el professorat i l'alumnat per al fàcil enteniment de les persones sordes així com la incorporació immediata de la figura de l'intèrpret de signes a les aules

Sol·licitar a la Corporació Valenciana de Mitjans de Comunicació (CVMC) a subtitular els continguts emesos en À Punt perquè la comunitat sorda pugua seguir qualsevol informació d'interés general i de caràcter informatiu.

Instar Ferrocarrils de la Generalitat (FGV) a introduir nous models comunicatius com la instal·lació de panells electrònics o visuals per a emetre avisos i informacions de manera que aquests no siguen difosos únicament en senyal acústic.

Sol·licitar a la Generalitat Valenciana i al Govern d'Espanya la instal·lació dels mitjans adequats (altaveus, panells electrònics, bàners...) en aquells espais públics que a causa de la pandèmia compten amb elements (mampares de metacrilat, cristalls, etc.) que dificulten la comunicació amb les persones que pateixen hipoacúsia.

Assegurar que els espais públics són plenament accessibles i inclusivament per a les persones que pateixen pèrdues d'audició.

Prioritzar l'atenció presencial, sempre que l'emergència sanitària ho permeta, en qualsevol servei públic als quals acudisca una persona que pateix sordesa.

Traslladar els acords plenaris al Ministeri de Sanitat, al president de la Generalitat, a la Conselleria de Sanitat, a la Conselleria d'Educació, al president de la Mesa de les Corts Valencianes i als portaveus dels grups parlamentaris de les Corts Valencianes.

Per part del Sr. Herranz es presenta una esmena d'addició, el tenor de la qual és el següent:

“Instar l’Ajuntament de Sagunt i la Conselleria d’Educació al repartiment de mascaretes transparents a les escoles una vegada hagen sigut autoritzades i homologades pel Ministeri de Sanitat i la Conselleria de Sanitat”.

Per part del Sr. Gil, també es presenta una esmena d’addició, en el següent sentit:

“Instar el Congrés dels Diputats i el Govern central a realitzar els tràmits administratius i legislatius pertinents per a reduir el tipus impositiu del 4% d’IVA dels productes d’higiene i protecció bàsics per a fer front a la Covid-19, com ara mascaretes, mascaretes transparents, guants, gels hidroalcohòlics i en general per a qualsevol equip de protecció individual o col·lectiu enfront de la Covid-19 que estiga convenientment homologat”.

Aquestes esmenes són acceptades pels ponents.

Sotmesa la moció amb les esmenes d’addició incorporades, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l’Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Instar el Ministeri de Sanitat i la Conselleria de Sanitat a agilitar i iniciar els tràmits pertinents per a la legalització i homologació de màscares transparents del tipus acte filtrant, tipus FFP2 i FFP3 per a assegurar l’enfortiment dels principis d’igualtat i inclusió real del col·lectiu sord.

Que una vegada es complisquen tots els tràmits, que se’n promoció i implante la utilització en les diverses activitats comercials, assistencials... de cara al públic al municipi i en concret entre el personal de l’Ajuntament de Sagunt i els seus ens dependents que realitzen aquest tipus d’atenció.

Instar el Ministeri d’Educació i la Conselleria d’Educació a iniciar els processos necessaris per a permetre l’ús d’aquests models de mascaretes transparents entre el professorat i l’alumnat per al fàcil enteniment de les persones sordes així com la incorporació immediata de la figura de l’intèrpret de signes a les aules

Sol·licitar a la Corporació Valenciana de Mitjans de Comunicació (CVMC) a subtitular els continguts emesos en À Punt perquè la comunitat sorda pugui seguir qualsevol informació d’interés general i de caràcter informatiu.

Instar Ferrocarrils de la Generalitat (FGV) a introduir nous models comunicatius com la instal·lació de panells electrònics o visuals per a emetre avisos i informacions de manera que aquests no siguin difosos únicament en senyal acústic.

Sol·licitar a la Generalitat Valenciana i al Govern d’Espanya la instal·lació dels mitjans adequats (altaveus, panells electrònics, bàners...) en aquells espais públics que a causa de la pandèmia compten amb elements (mampares de metacrilat, cristalls, etc.) que dificulten la comunicació amb les persones que pateixen hipoacúsia.

Assegurar que els espais públics són plenament accessibles i inclusivament per a les persones que pateixen pèrdues d’audició.

Prioritzar l’atenció presencial, sempre que l’emergència sanitària ho permeti, en qualsevol servei públic als quals acudisca una persona que pateix sordesa.

Traslladar els acords plenaris al Ministeri de Sanitat, al president de la Generalitat, a la Conselleria de Sanitat, a la Conselleria d’Educació, al president de la mesa de les Corts Valencianes i als portaveus dels grups parlamentaris de les Corts Valencianes.

Instar l’Ajuntament de Sagunt i la Conselleria d’Educació al repartiment de mascaretes transparents a les escoles una vegada hagen sigut autoritzades i homologades pel Ministeri de Sanitat i la Conselleria de Sanitat.

Instar el Congrés dels Diputats i el Govern central a realitzar els tràmits administratius i legislatius pertinents per a reduir el tipus impositiu del 4% d'IVA dels productes d'higiene i protecció bàsics per a fer front a la Covid-19, com mascaretes, mascaretes transparents, guants, gels hidroalcohòlics i en general per a qualsevol equip de protecció individual o col·lectiu enfront de la Covid-19 que aquest convenientment homologat.

### **13 EXPEDIENT 601856M. PROPOSICIÓ PSOE I CIUTADANS. RECONeixEMENT I SUPORT A TOT EL SECTOR AGROALIMENTARI**

Sotmesa a votació la urgència de l'assumpte, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 109.4 del Reglament d'Orgànic Municipal, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Llegida la proposició política presentada pels grups municipals PSOE i CIUTADANS, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Segons l'Informe del Sector Agrari Valencià, elaborat per la Conselleria d'Agricultura, la nostra Comunitat representa aproximadament el 6,3% de la renda agrària d'Espanya.

En 2019, vam ser la tercera comunitat autònoma de l'estat espanyol en el rànquing d'exportació de productes agroalimentaris, productes que van constituir el 18,8 per cent del total de les exportacions valencianes i van representar un 12,5 per cent sobre el total nacional d'exportacions agroalimentàries, la qual cosa es va traduir en un import global de 5.983 milions d'euros, segons la font de dades de DATACOMEX, la qual cosa demostra la importància econòmica del sector i l'efecte arrossegador i multiplicador sobre altres activitats econòmiques.

Malgrat això estem davant una contínua crisi de rendibilitat de les produccions agropecuàries. En els últims anys hem viscut campanyes desastroses de la taronja i el caqui, per donar només dos exemples. Aquesta situació s'accentua amb les actuals conseqüències i les perspectives que imposen els tractats de Lliure Comerç entre la UE i tercers països (Sud-àfrica, Mercosur, Vietnam i uns altres que estan per a arribar). Vistos tots els precedents no podem dubtar de l'impacte negatiu que aquests acords tindran en les diverses produccions de la Comunitat Valenciana, especialment cítrics i transformats com els suc i l'arròs.

Enfront d'aquesta desastrosa situació, en la qual molts agricultors estan mostrant actituds veritablement heroiques per a mantindre amb precarietat econòmica allò que significa el seu manteniment des de fa generacions, ha hagut d'aparéixer una pandèmia per a demostrar la importància de tindre un sector agrari viu. La COVID-19 ha posat en dubte el discurs infaust de la necessitat de canvis profundament estructurals que només beneficien aquells que més tenen i que en la majoria dels casos poc tenen a veure amb l'activitat agrària. Aquest virus que està produint un desastre sanitari mundial està demostrant que, no obstant això, hem de reconèixer al treballador agrari la dignitat que en justícia es mereix.

L'incessant augment dels costos de producció, la utilització de l'agricultura i la ramaderia valenciana com a moneda de canvi en els acords de la Unió Europea amb països tercers, la discriminació perpètua de la Política Agrícola Comuna (PAC) cap als cultius mediterranis, la pràctica de les grans distribuïdores que coneixem com la venda a pèrdues, o el compliment de la legislació més rigorosa en matèria fitosanitària, ambiental i de benestar animal enfront de la laxitud o inexistència d'aquestes normes, o la utilització de mà d'obra esclava a aqueixos mateixos països tercers, dibuixen un panorama angoixant i tràgic per al sector agropecuari valencià.

El sector que ha patit la disminució de la renda agrària que en 2019 va descendir un 4,0% enfront de 2018, any que ja va patir una reducció situant-se en 1.763 milions d'euros, la qual cosa va suposar 108 milions d'euros menys que el 2017. Tendència que, al llarg del que portem de 2020 no ha fet sinó empitjorar.

Al mateix temps, a la Comunitat Valenciana som líders en superfície agrària abandonada, patim també la falta de relleu generacional i l'envelliment de la població agrària, liderem la pèrdua de superfície agrària de regadiu, i patim una endèmica falta d'inversions en infraestructures. Fets que, tots junts, agreugen la situació quasi crítica de despoblació que pateixen la pràctica totalitat de les comarques interiors al nostre territori.

I per si això no fora prou per al nostre camp, el 21 de juny del passat any, la Unió Europea va signar un altre acord comercial amb Mercosur en què permetia l'entrada de carn i altres productes, a més de suc de cítrics, que com és molt sabut, a les nostres terres és una indústria estratègica necessària per a gestionar correctament el mercat cítricol a espanyol.

Finalment, la nova PAC post 2020, manté la distribució de les ajudes en benefici dels grans productors d'un model extensiu i propi d'una agricultura que no té res a veure amb la nostra.

Per tot això, davant una situació que amenaça l'estil de vida que durant generacions han tingut moltes famílies valencianes, que construeix la nostra idiosincràsia, amb el que això suposa social i econòmicament per a la nostra societat, a més de la defensa del producte de proximitat i la seua conseqüència també en l'aspecte mediambiental, que proporciona, a més, mitjans econòmics al nostre món rural i a tots els que viuen de la cadena econòmica que proveeix l'agricultura, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Sagunt els següents ACORDS:

1. Expressar el nostre reconeixement i suport a tot el sector agroalimentari valencià i especialment al de la nostra comarca i ciutat.
2. Demanem l'arbitratge de les institucions per a fer efectiu un sistema retributiu més just per a les explotacions agropecuàries.
3. Demanem un esforç al Govern d'Espanya perquè defense, a Europa, els interessos del camp valencià.
4. Comunicar aquests acords al Govern d'Espanya i a la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica de la Generalitat Valenciana. A més, exigir a aquest, el reconeixement que en la definició d'agricultor genuí no s'excloua a aquest col·lectiu d'agricultors que amb el seu esforç dignifiquen el treball en uns moments en què els valors predominants són purament mercantilistes. Per tant, la definició d'agricultor genuí ha de tindre en compte un règim de xicotets productors per a garantir la seua funció mediambiental i de fixació de la població en l'àmbit rural de la Comunitat Valenciana.
5. Davant la competència deslleial de les importacions altres països, l'Ajuntament de Sagunt eleva les següents demandes al Govern d'Espanya i a la Comissió Europea, així com als eurodiputats espanyols:
  - a) Reiterar l'establiment del tractament en fred a les importacions.
  - b) Tornar a demandar rigorositat en la inspecció en ports i en les entrades de tota mena de material vegetal. Que siga realitzada per equips d'inspectors sota un protocol estricte de seguretat.
  - c) Prohibició d'entrada en territori europeu de productes tractats amb plaguicides i fungicides prohibits a la UE. Reciprocitat en matèria fitosanitària.
  - d) Tancament de fronteres amb els països que no garantisquen una completa sanitat vegetal en les seues exportacions; i en detectar productes amb una plaga, tancament immediat a la importació amb aquest país i rebuig en frontera.

- e) Establir gravàmens per a les importacions d'aquells països que practiquen dúmping fiscal, social i contaminen el medi ambient.
- f) Establir taxes en les importacions per les emissions de carboni i altres partícules contaminants que realitza el transport marítim, que contribueixen a accelerar el canvi climàtic. Paguem, amb impostos i altres instruments, nosaltres i les nostres empreses per a contribuir a mitigar el canvi climàtic, però el que ve de fora contamina i accelera el canvi climàtic, i no paga.
- g) Sol·licitar la denúncia de la signatura dels tractats amb països que realitzen una competència directa amb l'agricultura espanyola, i establir mecanisme de compensació amb els agricultors afectats pels actuals tractats.
- h) Demanar la traçabilitat i l'etiquetatge de tots els productes importats. El consumidor té dret a saber la procedència i poder triar lliurement si vol un producte del seu territori o importat.
- i) Així i tot, demanem canvis en la normativa de competència i en la cadena alimentària perquè es possibiliti l'establiment de preus dignes a l'agricultor, i prohibir la venda a pèrdues i les pràctiques abusives. Demanda que elevem a l'Administració Central i al Parlament espanyol, però també a la UE.
- j) En assegurances agràries, demanar al Ministeri que repose les aportacions i percentatges que realitzava per mitjà d'Enesa, i impulsar l'estudi de les mesures necessàries d'Agroseguro per a mantindre la rendibilitat de l'agricultura real.
- k) Demanar a la Comissió de la UE i en el Govern Central que en la nova PAC es veja augmentat el seu pressupost, no disminuïska per efecte del Brexit i altres polítiques, i s'establisquen fons per a gestionar les crisis de preus, i possibilitar retirades i emmagatzematges preventius i temporals. Que s'establisca la continuïtat de les actuals ajudes i plans durant el període transitori.
- l) Establir per part del Ministeri i de la Conselleria plans d'ajudes per a la modernització de les explotacions agràries i les indústries agroalimentàries.
- m) Així i tot, establir ajudes continuades per al reconeixement del que sector agrari realitza en la preservació del medi ambient i el territori. Així com pagaments pel seu paper d'embornal de carboni. Per a això, instem també la Conselleria a realitzar els estudis i investigacions que mesuren aquests factors, com poden ser els apuntats com a embornal de carboni per cada tipus de cultiu, l'aportació d'oxigen, el manteniment del paisatge, la humitat ambiental i el fre a la desertització, entre altres.
- n) Sobre l'alçament del veto rus, demanar a la UE i al Govern central perquè finalitze les divergències amb Rússia i s'òbriga aquest mercat als nostres productes agraris una altra vegada; no pot pagar l'agricultura europea un problema polític, quan altres països estan venent productes industrials a Rússia. Cal aconseguir que s'alce el veto, per a recuperar el mercat rus; que pel veto ha sigut acaparat pels nostres competidors.
- ñ) Requerir al Ministeri i a la Conselleria perquè aporten més pressupost en la lluita contra plagues. L'entrada de noves plagues per la falta de rigorositat és competència de l'Administració central, però és l'agricultor qui càrrega amb les despeses de la lluita per a combatre plagues que no patíem.
- o) Instar d'una banda el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació i per una altra la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica a dotar d'una línia d'ajudes i/o subvencions de cara a mitigar la ingent quantitat de diners invertida en l'adquisició de materials per a contindre l'expansió de la COVID-19. El ja afeblit camp valencià ha hagut de fer front a la inversió extraordinària en recursos de cara a la compra de productes (mascaretes, gels, termòmetres, sensors, pantalles protectores, fins i tot a haver de fer test ràpids, etc.) i considerem que siga compensat d'alguna manera com a sector estratègic.

Sotmesa a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la moció a dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

#### **14 EXPEDIENT 601876P. PROPOSICIÓ COMPROMÍS. FER PROPOSTES PER AL PLA PRESENTAT PER LA CONFEDERACIÓ HIDROGRÀFICA DEL XÚQUER**

Sotmesa a votació la urgència de l'assumpte, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 109.4 del Reglament d'Orgànic Municipal, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal de Compromís sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“En l'actualitat, la Confederació Hidrogràfica del Xúquer (CHX) es troba en procés d'elaborar el seu Pla Hidrològic 2021-2027, corresponent al tercer cicle de planificació. Aquest Pla Hidrològic té com a objectiu aconseguir el bon estat i l'adequada protecció del domini públic hidràulic i de les aigües, la satisfacció de les demandes d'aigua, l'equilibri i harmonització del desenvolupament regional i sectorial, incrementant les disponibilitats dels recursos, protegint la seua qualitat, economitzant i racionalitzant el seu ús, en harmonia amb el medi ambient i la resta de recursos naturals.

Dins d'aquest procés d'elaboració, la Confederació confecciona un Esquema de Temes Importants de la Demarcació (ETI), que serveix per a identificar, definir i valorar els principals problemes de la demarcació, plantejar i valorar les possibles alternatives d'actuació per a solucionar els problemes i concretar les decisions a adoptar en la configuració del pla. A més, obri un període de participació pública perquè la ciutadania i la resta d'entitats formulen propostes, observacions i suggeriments, que seran valorades per la CHX i incorporades si ho estimen convenient.

Veient que el termini per a presentar propostes finalitza el dia 30 d'octubre de 2020, demanem el suport de la totalitat dels membres de la corporació perquè l'Ajuntament de Sagunt eleve i trasllade a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer els següents:

#### **ACORDS**

PRIMER. L'Ajuntament de Sagunt insta la Confederació Hidrogràfica del Xúquer a valorar les propostes que segueixen:

- En relació amb **el Tema 1 Implantació del règim de cabals ecològics**:
  - 1) Instal·lació de sensors de qualitat de l'aigua per a identificar els llocs on puga haver-hi abocaments.
  - 2) Utilització de control de vigilància remot per a detectar els cabals amb instal·lació de cabalímetres en les principals barreres del riu Palància.
  - 3) Increment de l'ús de les aigües de depuradores per a regar el camp, garantint els recursos hídrics de l'agricultura sense comprometre els cabals dels rius.
  - 4) Impuls del valor ambiental i ecològic dels rius per a afavorir la seua acceptació per la societat i poder gaudir d'espais naturals en condicions.
  - 5) Disposar i garantir un cabal abundant d'aigua del riu per a la seua desembocadura a la mar.

6) Millora de les masses d'aigua a través de nous mitjans com les aigües reutilitzades provinents de depuradores d'aigües residuals i unes altres.

- En relació amb **el Tema 2 Alteracions hidromorfològiques:**

1) Prioritzar i executar les inversions que s'han previst per a aquest nou pla hidrològic i en els plans anteriors.

2) Definir un pla per a l'erradicació d'espècies al·lòctones i invasores que afecten el riu i el seu ecosistema, fent un especial èmfasi en l'*arundo* o canya comuna.

3) Dotar una major inversió en el pressupost per a netejar els cabals i llits dels rius, i definir un pla estratègic d'actuacions pressupostades i amb terminis identificables per a poder emprendre mesures de millora.

4) Potenciar la demolició de barreres inservibles que no tinguen un marcat caràcter històric.

5) Executar el pressupost assignat per a emprendre totes les mesures planificades de manera urgent i prestar especial atenció en les actuacions de restauració i mesures que milloren la qualitat biològica dels rius i la seua connexió amb l'entorn.

6) Realitzar accions per a la recuperació del bosc de la ribera pel seu efecte positiu per a filtrar i laminar avingudes, entre altres.

7) Afavorir la circulació de l'aigua pels llits naturals quan el seu ús no siga el regadiu.

- En relació amb **el Tema 4 Contaminació difusa: nitrats:**

1) Incidir en la millora de la coordinació entre les diferents administracions per a emprendre totes les mesures dissenyades en el pla hidrològic.

2) Fomentar la implantació d'aranzels per a evitar el dúmping ecològic de tercers països i desenvolupar un sistema sancionador efectiu per a les persones que contaminen els rius.

3) Fomentar ajudes a la implantació, distribució i venda de l'agricultura ecològica que evita l'ús de fertilitzants.

4) Vigilar la cadena de distribució dels productes fitosanitaris, conèixer la seua destinació i aplicació en terrenys i aigües.

5) Fomentar l'ús d'abonaments nitrogenats que tinguen un impacte menor amb el medi ambient.

- En relació amb **el Tema 12 Optimització de l'oferta de recursos hídrics i gestió d'infraestructures:**

1) Agilitar tots els tràmits necessaris perquè la nova depuradora de Sagunt es construísca com més de pressa millor i estiga dotada dels mitjans tècnics per a poder usar l'aigua per a usos agrícoles i de recàrrega d'aqüífers a preus raonables, i alliberar recursos en mal estat.

2) Incrementar la disponibilitat dels recursos mitjançant l'ús de les aigües regenerades de la depuració.

3) Controlar els abocaments com una mesura dissuasiva perquè milloren els seus sistemes de depuració previs en la xarxa general.

4) Assumir el cost dels recursos hídrics que les dessaladores poden aportar, i que siguen considerats com a recursos conjunts a utilitzar per tota la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, així com que les despeses de manteniment d'aquestes accions siguen suportades per tots els usuaris de la Confederació.



SEGON. Donar trasllat de manera urgent a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer d'aquestes propostes al correu electrònic [oph\\_partpublic@chj.es](mailto:oph_partpublic@chj.es)

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 20, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Sampedro, Rovira i Vila. Abstencions. 5. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez, Montesinos i Castillo; per això, el Ple de l'Ajuntament, per 20 vots a favor del PSOE, Compromís, IP, EU i VOX, i 5 abstencions del PP i C's, ACORDA:

Aprovar la proposició a dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

#### **15 EXPEDIENT 601885C. PROPOSICIÓ COMPROMÍS. QUE EL MINISTERI ASSUMISCA EL COST DE LA DESSALADORA**

Sotmesa a votació la urgència de l'assumpte, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 109.4 del Reglament d'Orgànic Municipal, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal de Compromís, sense previ expedient administratiu, el tenor literal de la qual és el següent:

“Amb la finalitat de donar resposta a les necessitats d'aigua per l'elevat nombre d'habitatges previstos en el PGOU de Sagunt i encara sense materialitzar, i amb les expectatives de consum d'un gran volum d'aigua lligat a l'activitat industrial de les grans empreses del Parc Sagunt I i II, el Govern Central va impulsar la construcció d'una dessaladora a la nostra ciutat, com també ho va fer en altres municipis valencians.

L'empresa Acuamed va promoure l'actuació dins del Programa AIGUA (Actuacions per a la Gestió i Utilització de l'aigua) i va signar convenis amb els ajuntaments corresponents: Cabanes, Orpesa, Moncofa, Xilxes, Benicàssim i Sagunt. Cap dels grans projectes es va materialitzar en els termes dels acords. Passats els anys, aquestes infraestructures s'han posat parcialment en funcionament, signant amb alguns dels ajuntaments convenis temporals per a eixir del pas, però amb un horitzó en el qual serien els ajuntaments els que acabarien fent-se càrrec del cost no subvencionat de la construcció.

En el cas de Sagunt, l'empresa Acuamed va signar un primer conveni de posada en funcionament de la dessaladora per un valor no superior als 18 milions d'euros. Transcorregut el temps, aqueixa xifra ha anat augmentant i segons l'empresa s'ha d'abonar en el termini de 25 anys els 43.5 milions d'euros d'inversió que va implicar la seua construcció, un cost decidit de manera unilateral, i que no apareix en el conveni.

En el Ple del 15 de març de 2019 es va decidir per unanimitat rebutjar l'acord del subministrament d'aigua dessalada presentat per Acuamed sobre la base de la no acreditació de la condició de solar de la parcel·la en la qual se situa la dessaladora i en el fet que no s'ha procedit a realitzar en favor de l'Ajuntament de Sagunt la cessió del sòl gratuït qualificat com a dotacional públic, a més de la no justificació documental davant l'Ajuntament de la inversió

per valor de 43.5 milions d'euros, i la no justificació dels costos que s'han tingut en compte per a la determinació de tarifes transitòries que figuren en l'esborrany de l'Acord.

Després de la contestació de l'empresa Acuamed als acords presos per l'Ajuntament, el 28 de febrer de 2020, la Junta de Govern Local acorda provisionalment, entre altres, mantindre la postura adoptada pel plenari al març de 2019. Aquesta decisió va ser ratificada per unanimitat per tots els membres del Ple de la corporació el 25 de maig de 2020.

Generalment, a més del cost de la planta i del preu més car del metre cúbic, aquest tipus de convenis obliga a fer-se càrrec d'una quantitat d'aigua dessalada no acreditada i allunyada de les necessitats reals, que els ajuntaments, com en el cas per exemple de Sagunt, no necessitem a hores d'ara, encara que sí els drets d'aigua per a poder continuar desenvolupant-nos econòmicament.

L'única manera de fer rendible ara aquesta inversió és pensar noves alternatives d'ús de les instal·lacions, com podria ser, per exemple, que l'aigua forme part del conjunt dels recursos hídrics de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer; ja que no existeix cap demanda actual que justifiqui la seua posada en funcionament. En l'actualitat funcionen a mínims, amb convenis transitoris, que encara així produeixen més aigua dessalada que la que la demanda real necessita.

Cal apostar perquè se signen nous convenis on l'Estat n'assumeix el cost, però també on es determinen els drets d'ús en els quals es contemplen usos ambientals per a recuperar pous i aigües subterrànies, usos d'adaptació al canvi climàtic (moments de sequera), usos agrícoles, humans i de desenvolupament econòmic amb premisses de sostenibilitat. Fan falta nous acords entre administracions on, a més de resoldre aqueix cost, s'analitzen prioritàriament qüestions socials, ambientals i de desenvolupament sostenible. A més tenim constància que les dessaladores d'altres llocs a Espanya han sigut pagades per l'Estat.

En cap cas els usuaris de Sagunt haurien de pagar més per l'aigua que qualsevol altre usuari de la Conca del Xúquer, ja que es tracta d'un recurs més que beneficia el conjunt dels municipis gestionats per la CHJ.

Per tot això, es proposen els següents.

## ACORDS

L'Ajuntament de Sagunt insta el Govern central a:

PRIMER. Assumir el cost del cànon de construcció a satisfer pels ajuntaments afectats, entre ells Sagunt, i eximir els ajuntaments d'aquesta obligació.

SEGON. Derogar els convenis inicials subscrits amb els ajuntaments afectats, mentre es comença a treballar en altres convenis que contemplen un nou estudi de viabilitat que valore els possibles usos, aprofitaments, costos d'aquestes dessaladores i renegociar els acords amb les entitats locals segons la nova realitat que es determine.

TERCER. Elaborar un pla per a analitzar els possibles usos alternatius d'aquestes tres plantes dessaladores i els recursos que generen, d'acord amb les administracions implicades.

L'Ajuntament de Sagunt insta la Confederació Hidrogràfica del Xúquer a:

QUART. Assumir el cost dels recursos hídrics que les dessaladores poden aportar, i que siguen considerats com a recursos conjunts a utilitzar per tota la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, així com que les despeses de manteniment d'aquestes accions siguen suportats per tots els usuaris de la Confederació.

Sotmesa a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna,

Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila, per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la moció a dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

## **16 EXPEDIENT 601894P. PROPOSICIÓ IP. CESSIÓ DE COMPETÈNCIES DE LA FUNDACIÓ DE PATRIMONI INDUSTRIAL DEL PORT DE SAGUNT**

Sotmesa a votació la urgència de l'assumpte, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 109.4 del Reglament d'Orgànic Municipal, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal d'IP sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“El 20 de març de 2012 la Comissió Europea i Europa Nostra va concedir a la restauració del Forn Alt núm. 2 del Port Sagunt, un dels 28 premis atorgats a Europa a les realitzacions més rellevants en matèria de conservació del Patrimoni Cultural Europeu.

En la seua valoració del treball premiat, el jurat va esmentar les següents paraules:

*“En donar un premi a la restauració del Forn Alt Núm. 2 al Port Sagunt, el jurat ret homenatge a l'esforç continuat per a salvar aquest monument excepcional i per a permetre la seua comprensió per part de les generacions futures. Els alts forns supervivents de la indústria de l'acer i del ferro del segle XX representen alguns dels reptes més difícils per als qui creuen que la conservació intel·ligent del llegat físic d'aquesta indústria és de vital importància per a la comprensió de la història comuna d'Europa: el carbó i l'acer, després de tot, estaven en els orígens de la Unió Europea. El nou estat i la bellesa recentment revelada d'aquest alt forn de 1920 retorna a la població l'orgull d'una ciutat que va créixer a partir del ferro i l'acer, creant un bé cultural únic i poderós que és d'interès per al conjunt dels pobles d'Europa.”*

A més, després d'aquestes grans valoracions, és d'imperatiu destacar que La Fundació de la Comunitat Valenciana de Patrimoni Industrial i Memòria Obrera del Port de Sagunt està adherida al Projecte Europeu “*European Route of Industrial Heritage (ERIH)*”.

Curiosament i malgrat aquests reconeixements, la situació d'aquest monument i la resta del Patrimoni Industrial no sols no ha millorat sinó que es troba en standby, empitjorant. Als fets ens remetem com ara que la Nau de Tallers està tancada i barrada i amb un ús nul; la d'Efectes i Recanvis (futur Museu Industrial) que es troba sense finalitzar i és pastura del vandalisme; la Gerència en ruïnes; del nostre Pantalà, al límit d'una destrossa inaudita i esperada, d'això no en tenim dubte, i que compta amb diversos trams caiguts lluny de la seua promesa rehabilitació, i sense oblidar-nos, per descomptat, del Forn Alt també inconclús, trobant-se mesos i mesos tancat, deteriorant-se i amb un futur incert.

La Fundació Patrimoni Industrial del Port de Sagunt es va constituir en 1994, com una entitat de caràcter cultural i sense ànim de lucre. Les seues finalitats són estudiar, difondre i omplir de contingut els records, sons, objectes materials, les imatges i qualsevol altre element que va configurar i va organitzar les activitats d'origen siderúrgic que han tingut lloc al Port Sagunt al segle XX. Així com fomentar la protecció, conservació i projecció social del Patrimoni Industrial a la Comunitat Valenciana, perquè PATRIMONI SOM TOTS, no sols allò tangible, sinó que, també, allò social, curiosa part que s'usa per a manipular però no per a recordar, especialment a aquelles persones, famílies que van fer possible el seu desenvolupament.

Sent tan important en els nostres dies l'ús de la memòria i, sobretot de la històrica, és objecte de la Fundació la creació d'un Museu Siderúrgic entorn del Forn Alt núm. 2 i el Magatzem d'Efectes i Recanvis per a exhibir els fons que servisquen, a part de per a conservar i transmetre una cultura entorn del mineral de ferro, el carbó i l'acer, per a retre homenatge i testimoniatge constant a aquells milers de treballadors, administratius, tècnics i directius, que des de les seues àrees específiques van contribuir al funcionament d'una gran instal·lació industrial que va determinar els ritmes vitals i la mateixa existència de la població del Port Sagunt.

També són objecte de la Fundació l'estudi i la custòdia dels arxius filmogràfic i documental de les diferents empreses minerosiderúrgiques que van donar origen al Port Sagunt i el seu desenvolupament poblacional.

I tota aquesta ingent tasca necessita recursos per a dur-se a terme, recursos que una simple i amb falta d'interés venda d'entrades d'un museu no pot cobrir. Recursos que han anat minvant segons es despenjaven els seus patrons originals, Bankia, Autoritat Portuària de València i Arcelor-Mittal, quedant únicament la Generalitat i l'Ajuntament de Sagunt com a únics garants de l'ens. Encara que singularment totes dues administracions també van deixar de finançar la Fundació, la qual cosa li va reclamar el seu col·lapse. Forçat l'Ajuntament al seu rescat fa a penes dos anys, la dimissió recentment del seu gerent, ha posat en evidència la inoperativitat de l'entitat davant la falta de recursos econòmics que les pròpies administracions que hagueren de sustentar-la li neguen.

Arribat a aquest escenari, des d'Iniciativa Portenya creiem que davant la situació sense eixida per falta de finançament a la qual s'ha arribat en la Fundació, és el moment de realitzar un canvi radical, canvi en què a l'alcalde de Sagunt com a president d'aquesta ha d'actuar amb determinació per a aconseguir encarar el futur d'aquest llegat museístic amb garanties. És per això que pensem que la millor solució possible és que la Diputació Provincial de València assumisca a partir d'aquest moment la gestió d'aquesta part del Patrimoni Industrial municipal.

Per tot això, traslladem la següent proposta al Ple de la corporació:

1. L'Ajuntament de Sagunt traslladarà la petició oportuna perquè la Diputació Provincial de València assumisca la gestió que realitza en aquests moments la Fundació de Patrimoni Industrial del Port de Sagunt, i estudeie la possibilitat d'assumir també la protecció, conservació i rehabilitació dels béns que li són propis mitjançant la subscripció de convenis amb altres entitats públiques com l'Ajuntament i Generalitat.

Per part del Sr. Rovira, es presenta una esmena de substitució, el tenor de la qual és el següent:

**“1. ESMENA DE SUBSTITUCIÓ DE L'ÚLTIM PARÀGRAF DE LA PART EXPOSITIVA:**

On diu:

“Arribat a aquest escenari, des d'Iniciativa Portenya creiem que davant la situació sense eixida per falta de finançament a la qual s'ha arribat en la Fundació, és el moment de realitzar un canvi radical, canvi en què a l'alcalde de Sagunt com a president d'aquesta ha d'actuar amb determinació per a aconseguir encarar el futur d'aquest llegat museístic amb garanties. És per això que pensem que la millor solució possible és que la Diputació Provincial de València, assumisca a partir d'aquest moment la gestió d'aquesta part del Patrimoni Industrial municipal.”

Per:

“De l'estat actual del Patrimoni Històric del Port Sagunt han donat compte en un recent manifest les associacions AMIMO, APIPS, APIVA i Buenaventura Navarro.”

## 2. ESMENA DE SUBSTITUCIÓ DEL PUNT 1 DE LA PROPOSTA D'ACORD, PER LA SEGÜENT:

“1. L'Ajuntament de Sagunt s'adhereix al **“Manifest en defensa del patrimoni industrial i de la memòria obrera del Port de Sagunt”** subscrit per les associacions AMIMO, APIPS, APIVA i Buenaventura Navarro, que diu:

RECLAMEM a l'Ajuntament de Sagunt i a la Generalitat Valenciana:

- Reformular la gestió del Patrimoni Industrial a través de la Fundació. Tal com està ara, mancat de recursos, la Fundació no és l'eina de gestió adequada. L'Ajuntament, com el seu principal actor, ha d'aportar urgentment una solució legal que reconduïska la seua formulació i li permeta per fi escometre i desenvolupar les seues finalitats, ja siga mitjançant la seua gestió directa, la creació d'un Consorci amb la Generalitat i la Diputació, o altres possibilitats.
- La implicació real i efectiva de la GVA. Existeix una competència autonòmica en matèria de cultura i patrimoni que ha de materialitzar-se en una major participació. Encara que ostenta la propietat de la Nau de Tallers Generals i pertany al patronat de la Fundació, li falta implicació i sensibilitat cap al desenvolupament d'un projecte clar i global de recuperació i gestió del Patrimoni Industrial.
- Una adequada dotació de recursos per al Departament de Patrimoni. Una ciutat amb tan vast Patrimoni que gestionar, i que pretén aspirar a formar part del Patrimoni de la Humanitat, no pot dependre d'un departament municipal infradimensionat i quasi sense recursos.
- La confecció del Catàleg de Béns i Espais Protegits. D'obligada redacció per la normativa autonòmica des de fa més de vint anys, constitueix un document essencial per a establir les mesures de protecció i salvaguarda del nostre ric patrimoni.
- La posada en marxa del Museu de la Memòria Industrial i Obrera. No és realista esperar que la Fundació, en la seua actual situació, siga capaç de completar les seues obres, implantar el Museu i carregar amb la seua gestió. No obstant això, el Museu és peça imprescindible per a la comprensió del passat industrial de la població, i consegüentment és necessari buscar la seua solució.
- La urgent ubicació i catalogació de l'Arxiu Miner-Industrial. No pot entendre's la nostra història si les persones interessades en ella no tenen accés als seus documents. A més, les especificitats d'aqueixa documentació necessiten l'ajuda, que no podem demorar, dels qui fa ja molts anys van participar en la seua confecció.
- Vincular la ciutat i el seu Patrimoni Industrial amb projectes relacionats amb ella. La Via Minera d'Ojos Negros és el nostre origen, no podem viure d'esquena al que ara és la Via Verda més extensa de tota la península i el seu traçat ha d'arribar fins al Port Sagunt. La Gerència, amb les seues àmplies possibilitats, segueix abandonada. El Forn Alt està tancat i no pot rebre visitants. La Nau de Tallers Generals continua sent un contenidor sense ús. Aquests i molts altres recursos poden convertir-se en germen i font de coneixement i desenvolupament.
- La planificació i dinamització de la Gerència. És necessari començar amb les tasques de planificació d'usos i de desenvolupament de la urbanització del recinte de Gerència, de tal manera que els espais públics i jardins puguen obrir-se com més prompte millor. La Gerència és pública i la seua gestió no ha de comportar privilegis per a ningú ni deixar-se a decisions improvisades o arbitràries. Ha de garantir-se el bé comú a través de la transparència i la polivalència d'espais.

- Exigir a l'Autoritat Portuària de València la immediata rehabilitació del Pantalà. Una fita singular en la costa, la mera existència de la qual es troba en greu perill si no s'actua urgentment. L'Administració ha d'exigir el compliment dels compromisos signats per l'Autoritat Portuària.

- Consens polític. No volem una utilització política del Patrimoni Industrial. Volem sumar voluntats i consensuar la seua gestió.”

### 3. ESMENA D'ADDICIÓ A LA PROPOSTA D'ACORDS:

“2. Donar trasllat del present acord a la Generalitat Valenciana, a la Diputació de València i a les associacions que han subscrit el Manifest en defensa del patrimoni industrial i de la memòria obrera del Port de Sagunt.”

El portaveu del Grup Municipal de Compromís presenta una esmena de supressió en la part expositiva, en el sentit d'eliminar, en el tercer paràgraf, part inicial que comença amb “Curiosament i malgrat aquests reconeixements...” i finalitza en “... i amb un futur incert” i eliminar igualment el penúltim paràgraf de la part expositiva des d’“Encara que singularment totes dues administracions...” a “... que hagueren de sustentar-la li neguen”.

Abans d'entrar en el debat de totes dues esmenes la ponent, Sra. Fuertes, retira la proposició presentada perquè siga tractada en la corresponent Comissió Informativa, sotmés a votació és aprovat per unanimitat.

### 17 EXPEDIENT 601903C. PROPOSICIÓ PP. ÚS DE MASCARETES TRANSPARENTS EN PERSONAL D'ATENCIÓ AL PÚBLIC

Aquesta moció es refunda amb el punt 12 de l'ordre del dia.

### 18 EXPEDIENT 601915T. PROPOSICIÓ PP. EXIGIR RECURSOS PER A CENTRES D'ATENCIÓ PRIMÀRIA

Sotmesa a votació la urgència de l'assumepte, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 109.4 del Reglament d'Òrganic Municipal, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència de l'assumepte i procedir-ne al debat.

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal del PP, sense previ expedient administratiu, el tenor literal de la qual és el següent:

“Diàriament els mitjans de comunicació ens mostren que la realitat de l'atenció primària frega el col·lapse en els diferents departaments de salut del territori de la Comunitat.

El passat 10 de juliol la consellera de Sanitat Ana Barceló va anunciar la contractació de reforços del personal sanitari i l'obertura dels centres de salut en horari de vesprada, segons les necessitats de cada departament en funció de la [pandèmia del coronavirus](#).

La realitat demostra que aquestes mesures no s'han abordat amb la suficient eficàcia i agilitat per part de l'administració competent i ha deixat novament sols els professionals sanitaris i usuaris davant la lluita contra aquesta pandèmia. Això dificulta també l'atenció presencial que tant demana la població, màximament en aquests moments i la falta dels quals no sembla ser prioritat per a la Conselleria de Sanitat.

Des del Partit Popular observem l'al·luvió de queixes que ens han traslladat des de la ciutadania per l'enorme dificultat que suposa contactar amb el centre de salut al no funcionar

correctament el sistema d'atenció telefònica per a sol·licitar cita prèvia. L'alternativa que la Conselleria ha activat és la sol·licitud via APP, i aquesta a més que no és una solució viable per a un elevat percentatge de la població afectada per la bretxa digital, tampoc resol la situació ja que només és possible la possibilitat de cita telefònica i no presencial.

Una altra de les queixes veïnals és la dilació en el temps a l'hora de donar cita d'atenció telefònica que ronda entre els 7-14 dies en el millor dels casos. En molts municipis, davant aquesta disjuntiva les persones decideixen personar-se en el consultori concentrant-se en els accessos amb els usuaris que acudeixen també a realitzar-se PCR, vacunes de la grip menors, etc. Originant possibles focus de contagi que s'afegirien als ja existents.

En la majoria dels centres d'atenció primària únicament existeix habilitada una entrada d'accés, la qual cosa promou la coincidència espai-temps entre usuaris possibles positius COVID19 amb la resta dels usuaris d'atenció primària, la qual cosa genera preocupacions en el conjunt de la ciutadania de cada municipi, sobretot en aquells amb menor població on "tots es coneixen".

Fa uns dies els sanitaris van eixir al carrer per a advertir de la saturació que s'estava originant als centres de salut. Aquesta aturada va convocar milers de professionals que reclamaven mesures davant el col·lapse que s'estava produint als centres d'atenció primària. Els facultatius havien advertit insistentment de la sobrecàrrega de treball al qual havien de fer front diàriament derivada de la COVID-19, amb agendes impossibles: proves PCR, seguiment COVID, rastreig dels contagis de coronavirus, consultes telefòniques, consultes presencials, vacunació, etc.

Situació que s'ha vist sobrepasada en aquesta nova onada, en la qual molts centres de salut es troben desbordats. La falta de mitjans materials i humans en atenció primària ha accentuat les queixes dels ciutadans que han vist minvats els serveis que es presten en aquests centres i que està posant en risc la mateixa salut dels pacients.

Des d'alguns sindicats s'adverteix que la sobrecàrrega de pacients és conseqüència de la falta de professionals, està arribant fins i tot a atendre 70 pacients en una jornada, disminuint així la qualitat assistencial i la seguretat dels malalts. Si aquesta situació ja era complicada abans de la pandèmia, s'ha agreujat amb aquesta.

Si es pretén controlar la pandèmia i evitar així que es col·lapse el sistema sanitari, és fonamental dotar aquests centres dels mitjans materials i humans necessaris.

En aqueixa línia, recentment el Col·legi de Metges qualificava d'inacceptables les declaracions de la gerència del departament de salut Xàtiva-Ontinyent on expressava com a origen dels contagis entre sanitaris, el seu temps d'oci, descans, esmorzars i menjars, espais de "*relaxació al cap i a la fi*". Afirmació que des del Partit Popular ens sembla inacceptable.

Finalment cal indicar que el caos en la gestió de la realització de test i PCR està portant a un retard en el lliurament del resultat d'aquesta prova d'entre 7 a 10 dies segons el departament de salut, generant confinaments en molts casos innecessaris, en altres problemes de conciliació o cura de persones i una falsa sensació d'immunització que fa que algunes persones se salten aqueixos necessaris dies per la falta de diligència en el lliurament de resultats, provocant en molts casos la labor dels rastrejadors totalment ineficaç. I seguim sense entendre que tant el president Puig com la consellera afirmen públicament que en la nostra Comunitat es poden realitzar fins a 15.000 proves/dia i en els últims mesos es realitzen entre 7.000-8.500 proves/dia, i ara es privatitza la realització d'aquestes per valor de 4.000.000 €.

Per tot això, el Grup Popular, presenta per a la seua aprovació els següents

#### ACORDS

PRIMER. Instar la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública:

1. Davant la saturació que estan patint els centres de salut i la sobrecàrrega de treball a la qual estan sotmesos els sanitaris instem el Consell de la Generalitat Valenciana a dotar dels

mitjans materials i professionals necessaris els centres d'Atenció Primària, amb la finalitat de prestar un servei de qualitat i evitar així el col·lapse del sistema sanitari.

2. Que es vetle per la seguretat dels professionals sanitaris programant també les cites en horari vesperal, tal com la Consellera es va comprometre públicament, equilibrant les agendes dels professionals entre l'horari de matí i de vesprada, com reclamen els professionals i no sols de vesprada com vol la consellera.

3. En l'aposta per la telemedicina s'aposte per una atenció amb totes les garanties per al pacient i també per al facultatiu, ajustant aqueixa atenció als requeriments de protecció legal del diagnòstic i mai per a una primera cita.

4. Que es garantisquen els accessos independents en cada centre entre els pacients que acudeixen a realitzar-se les proves PCR i la resta dels usuaris del centre, afavorint l'entrada i eixida per separat entre els uns i els altres.

5. Que es donen les instruccions pertinents per a assegurar la correcta traçabilitat dels possibles positius des que s'activa el protocol fins que s'obtenen els resultats efectius de les PCR, garantint la quarantena domiciliària d'aquests.

6. Establir un vertader equip de rastreig que descarregue d'aqueixa responsabilitat del seguiment els professionals de l'atenció primària perquè es puguen centrar en la seua labor assistencial i eliminar el gran tap que s'està produint.

7. Increment en el nombre de proves realitzades que ens equipare amb la mitjana nacional i que els resultats es comuniquen en un màxim 24 hores.

SEGON. Donar trasllat del present acord al president de la Generalitat, al president de la mesa de les Corts Valencianes, als portaveus dels grups parlamentaris de les Corts Valencianes i a la Junta de Govern de la FVMP.”

Per part del ponent es presenta una acte-esmena a la part resolutiva, el tenor literal de la qual és el següent:

“I. l'Ajuntament de Sagunt insta la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública a:

1. Disminuir la sobrecàrrega assistencial que pateix tot el personal sanitari, de l'Atenció Primària, medicina general i pediatres, reactivant la contractació de personal, en funció de les necessitats de personal de cadascun dels departaments de Salut. Per a això, es requereix de la publicació, amb urgència i íntegrament, de les convocatòries d'Ofertes Públiques d'Ocupació pendents de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, corresponents als anys 2017, 2018 i 2019.

2. Garantir un mínim de deu minuts d'atenció en consulta a cada pacient en Atenció Primària, assegurant l'autonomia en la gestió d'agendes per part dels facultatius.

3. Dur a terme totes les accions que siguen pertinents per a garantir unes condicions laborals dignes del personal dependent de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, reduint la temporalitat de la plantilla i assegurant l'estabilització, disposant els professionals de contractes de qualitat, acabant amb les contractacions en frau de llei.

4. Elaborar un Pla de Xoc per al personal sanitari que, de forma absolutament voluntària i, en hores separades de la seua jornada ordinària, duga a terme a les vesprades labors de rastreig, amb una remuneració independent i d'acord amb l'excepcionalitat de la jornada.

5. Garantir i millorar la seguretat de professionals i pacients mitjançant la disposició contínua de material homologat de protecció enfront de la COVID-19; el reforç de la neteja dels Centres de Salut; augment de personal de seguretat en els centres.

6. Garantir els plans vacacionals elaborats per la Conselleria de Sanitat i Salut Pública, arriben dins del termini i en la forma escaient a les gerències dels departaments de Salut, garantint el tan merescut descans dels professionals d'Atenció Primària, i que les substitucions i els repartiments dels contingents estiguen d'acord amb el servei assistencial a prestar, i evitar els col·lapses en l'atenció primària en període estival, Nadal, Setmana Santa i



altres dates assenyalades, especialment, als consultoris i centres que es troben als municipis turístics de la Comunitat Valenciana.

7. Establir, sobre la base d'un Pla d'impuls a la digitalització i la telemedicina en l'àmbit de la sanitat pública, una partida econòmica i pluriennal en els Pressupostos de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, destinada a la implantació real de la telemedicina als centres sanitaris de la Comunitat Valenciana, amb especial èmfasi als Centres d'Atenció Primària, adequant els recursos humans i materials per a l'eliminació de la burocràcia, garantir l'accessibilitat i l'assistència sanitària, així com la seguretat jurídica dels professionals en els seus diagnòstics, entre altres, mitjançant la implantació de la teleconsulta.

8. Realitzar un estudi de les necessitats de l'Atenció Domiciliària adscrita als diferents Departaments de Salut, així com les inversions pressupostàries pertinents, de manera que es garantisquen els mitjans per part de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, per a potenciar aquest servei assistencial, mitjançant un transport domiciliari suficient i que evite contagis dels treballadors i dels pacients, en virtut del pacte de la taula sectorial de sanitat per a la gestió del desplaçament del personal d'atenció primària de 14 de setembre de 2018 signat per la consellera Barceló amb els sindicats.

9. Disposar, en els següents Pressupostos de la Conselleria de Sanitat i Salut Pública per a l'any 2021, la dotació pressupostària suficient per a garantir la inversió en equipament i infraestructures en els centres sanitaris d'Atenció Primària on siga necessari, de manera que s'agiliten les segones consultes, disminuint l'espera i baixant la pressió assistencial en centres sobresaturats.

10. Crear, en els Pressupostos de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública per a l'any 2021, la Direcció General d'Atenció Primària, com a interlocutor vàlid entre els directors de primària dels diferents Departaments de Salut i la Conselleria de Sanitat, dotada de pressupost suficient i amb capacitat de decisió sobre la transformació de l'Atenció Primària de la Comunitat Valenciana, suprimint el càrrec de comissionada per a l'atenció primària.

11. Escometre de manera urgent i decidida la negociació amb els MIR i a acabar d'una vegada amb la situació derivada de la falta de diàleg i negociació, que està provocant tensions en el sistema sanitari.

12. Augmentar el temps de rotació dels residents per Atenció Primària, amb la finalitat que puguen col·laborar, dins de les seues funcions, en tant s'aconsegueix el nombre de metges Especialistes en Pediatria i les seues Àrees Específiques necessaris. Així com incrementar l'acreditació per a la docència MIR d'un major nombre de centres de salut creant un pla a través de les gerències de departament al costat de les direccions d'Atenció Primària per a dotar-los dels recursos necessaris

13. Ampliar l'obertura 24 hores dels PAC/PAS, en la situació actual de bloqueig de l'atenció programada.

14. Que s'implique en la tramitació de la llei de funció pública per a evitar que s'impose el requisit lingüístic del valencià en les professions sanitàries i que es mantinga com un mèrit.

II. L'Ajuntament de Sagunt insta el Consell que, al seu torn, inste el Govern d'Espanya a la retirada immediata del Reial decret llei 29/2020."

Sotmesa a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 6. Senyors/es Muniesa, Bono, Sáez, Montesinos, Castillo i Vila. Vots en contra: 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Abstencions. 5. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes; per això, el Ple de l'Ajuntament, per 6 vots a favor del PP, C's i VOX, 14 vots en contra del PSOE, Compromís i EU, i 5 abstencions d'IP, ACORDA:

No aprovar la proposició transcrita anteriorment.

## 19 EXPEDIENT 601941E. PROPOSICIÓ VOX. REDUCCIÓ DE L'IVA EN MASCARETES, GELS HIDROALCOHÒLICS I EQUIPS DE PROTECCIÓ

Sotmesa a votació la urgència de l'assumpte, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 109.4 del Reglament d'Orgànic Municipal, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal de VOX, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

La situació de crisi sanitària i la inadequació en temps i/o forma de la reacció governamental ha provocat ja obertament una violenta crisi econòmica i social els efectes de la qual, intensitat i duració no podem preveure. Les dades macro del segon i tercer trimestre situen la contracció del PIB d'Espanya com la més important de la seua història en temps de pau.

Aquesta violenta crisi econòmica ha colpejat amb força els tres sectors, però és sens dubte el sector serveis el més castigat. Amb un 75,63% del total d'empleats existents a Espanya, el Consell General de Col·legis de Gestors Administratius preveu 300.000 nous aturats entre l'1 de novembre i el 31 de gener pròxim, data en la qual finalitza el compromís de manteniment de contractes laborals dels empresaris que es van acollir als ERTO i les seues pròrrogues.

Però això *“només seria el primer tram d'acomiadaments que estan per vindre, doncs, hi haurà un segon tram d'acomiadaments cap a febrer-març després de produir-se l'obertura judicial dels concursos de creditors que el Govern ha anat traslladant en el temps i un tercer tram quan les empreses que es van acollir a crèdits ICO hagen de retornar el principal.”* Anuncia el president del Consell General. Sembla doncs objectiu afirmar que les famílies espanyoles es veuran de nou assotades pel cercle viciós de la desocupació, reducció de rendes i disminució de consum intern, la qual cosa generarà sobre capacitat en les plantilles i de nou, més desocupació.

El repte de l'administració pública davant el desafiament sanitari, econòmic i social, passa sens dubte per reduir l'impacte en les famílies i trencar el cercle viciós o tractar de trencar-lo com més prompte millor. Entre les múltiples mesures i instruments a l'abast del govern es troba sens dubte la possibilitat de reduir la càrrega fiscal en aquells productes no sols de primera necessitat sinó fins i tot obligatoris.

Per tot això, les mascaretes s'han convertit en un element bàsic de lluita contra la transmissió comunitària del SARS-CoV2, el seu ús és a més obligatori des de la publicació de l'Ordre SND/422/2020 de 19 de maig per part del Ministeri de Sanitat i Resolució de 17 de juliol de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública de la Generalitat Valenciana.

Malgrat ser un objecte de primera necessitat i d'ús obligatori, el Govern d'Espanya grava les mascaretes amb el tipus impositiu d'IVA del 21%, el més elevat de tot el territori europeu a excepció d'Eslovènia. Tots els països del nostre entorn apliquen un IVA 4 o 5 vegades inferior al que apliquen les autoritats espanyoles.

Després del debat generat en els últims dies i la resposta per part de la Comissió Europea, queda clar que el Govern d'Espanya pot procedir a la modificació legislativa pertinent per a reduir la càrrega impositiva indirecta en productes bàsics de protecció enfront de la pandèmia, sense por de cap sanció, tal com fan els nostres veïns des de fa mesos.

Per tot això, el Grup Municipal Vox a l'Ajuntament de Sagunt proposa el següent acord al Ple:

Instar el govern a:

1. La reducció de l'IVA de mascaretes, guants, gels desinfectants, gels i resta de productes de protecció personal al tipus del 4% a través les actuacions normatives adequades en el marc de la Directiva 2006/112/CE del Consell, de 28 de novembre de 2006, relativa al sistema comú de l'impost sobre el valor afegit, perquè es pugui incorporar en la Llei 37/1992 de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
2. Incloure aquesta mesura en els Objectius de Desenvolupament Sostenible que programa l'actual Govern i en l'Agenda 2030.

Sotmesa a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 23. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Montesinos, Castillo i Vila. Vots en contra: 2. Senyors/es Sampedro i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 23 vots a favor del PSOE, Compromís, IP, PP, C's i VOX i 2 vots en contra d'EU, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

## **20 EXPEDIENT 601950R. PROPOSICIÓ VOX. INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS DE PURIFICACIÓ D'AIRE ALS CENTRES ESCOLARS, RESIDÈNCIES I ATENCIÓ AL PÚBLIC**

Sotmesa a votació la urgència de l'assumpte, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 109.4 del Reglament d'Orgànic Municipal, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Parra, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Castillo i Vila; per això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal de VOX, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“L'actual crisi sanitària derivada de la COVID 19 no és aliena a ningú, i està obligant la totalitat de la ciutadania a adoptar mesures que alteren substancialment el seu dia a dia i la manera d'interrelacionar-se.

La comunitat científica adverteix en major o menor mesura dels avantatges de fer ús de mascaretes com a element filtrant, que evite una exposició al virus, així com mesures complementàries com la higiene personal i en instal·lacions.

Allò evident és que en espais confinats, on la ventilació és més limitada, la concentració de virus és major que en zones a l'aire lliure, de la mateixa manera que és evident que existeixen instal·lacions al nostre municipi on la concentració de ciutadans és en essència inevitable i per tant l'existència d'un risc major de propagació de la malaltia.

Dins de les instal·lacions que mereixen tindre una protecció especial, es troben sens dubte les instal·lacions escolars, esportives, llar del jubilat, biblioteques, dependències d'atenció al públic, residències, etc.

En l'actualitat i per la concentració humana que suposa, així com per l'obligatorietat d'assistència, les aules del nostre municipi han de ser el punt de partida d'aquest programa de protecció de l'ambient, sense perjudici que es pugui estendre posteriorment a la resta d'instal·lacions en atenció a la necessitat i tresoreria de l'Ajuntament.

En l'actualitat, existeixen sistemes en el mercat que permeten escometre el filtrat de l'aire i amb això millorar les condicions de salubritat dels nostres escolars i usuaris d'instal·lacions municipals. De la mateixa manera, existeixen sistemes de contractació d'aquests que eviten realitzar desemborsaments immediats com pot ser el rènting amb el qual es distribueix el cost de manera lineal.

A títol d'exemple, anteriorment va haver-hi una promoció on vam poder constatar la possibilitat de contractar equips de purificació d'aire de marca reconeguda per 2,852 € mes (menys de tres euros) en un contracte a 48 mesos. Mil equips d'aquestes característiques suposarien en aquest cas un cost 34.224 € anuals. Que el consistori decidisca amb qui es contracta, quants equips són necessaris i el pressupost que dedica, però que l'adopte com a mesura urgent.

Entenem que cal prioritzar sobre altres despeses, garantir en la mesura que siga possible la qualitat de l'aire a les aules, i no podem oblidar que la climatologia en breu impedirà tindre les finestres obertes el temps que realment és necessari. Entenem igualment que s'ha de tramitar la mesura amb urgència, com més prompte millor.

Per a això es pot fer ús de les partides no empleades destinades a festes o a qualsevol actuació que no redunde en benefici directe al municipi, com poden ser les ajudes internacionals, que són uns 80.000 euros.

El Ministeri de Sanitat recomana:

- [https://www.msbs.gob.es/profesionales/saludpublica/ccayes/alertasactual/ncov/documentos/recomendaciones\\_de\\_operacion\\_y\\_mantenimiento.pdf](https://www.msbs.gob.es/profesionales/saludpublica/ccayes/alertasactual/ncov/documentos/recomendaciones_de_operacion_y_mantenimiento.pdf)
- <https://www.miteco.gob.es/es/ministerio/medidas-covid19/sistemas-climatizacion-ventilacion/default.aspx>

El Govern d'Espanya ha publicat una guia amb recomanacions sobre l'ús i el manteniment dels sistemes de climatització i ventilació d'edificis i locals comercials dirigit a professionals del sector. El document estableix una sèrie de criteris tècnics per a protegir la salut pública, amb l'objectiu de previndre la propagació de la COVID-19 en espais i locals públics amb ventilació o climatització mecànica, com poden ser oficines, centres comercials, instal·lacions esportives o culturals, entre altres.

La guia ha sigut coordinada per tècnics del Ministeri de Sanitat, del Ministeri de Transició Ecològica i Repte Demogràfic i de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia, amb la participació d'experts en salut pública, sanitat ambiental, aerobiologia i instal·lacions de climatització i ventilació. S'ha tingut en compte les recomanacions de les agències internacionals, organitzacions professionals i societats científiques.

Les recomanacions són les següents:

### 3.2.2 Sistemes portàtils.

#### Recomanació 11b. Sistemes de filtració i purificació portàtils

En el cas de locals amb dificultats per a obtindre una ventilació satisfactòria, es recomana l'ús d'unitats portàtils equipades amb filtres d'alta eficiència HEPA, situades en els espais a tractar. Cal que mantinguen un índex de moviments hora significatiu.

Els filtres HEPA hauran de tindre una filtració altament eficient de l'aire, amb capacitat de retindre aerosols en percentatges superiors al 99,95%, segons la norma UNE1822.

Adicionalment, els sistemes de filtració i purificació portàtils poden comptar amb tecnologies complementàries de purificació, com ara radiació ultraviolada o unes altres, que hauran de demostrar la seua eficàcia i innocuïtat.

## PROPOSA

Que el Ple acorde l'estudi i la dotació en primera instància de les instal·lacions escolars del municipi, independentment de si són públiques, concertades o privades, ampliant la mesura progressivament a la resta d'instal·lacions d'ocupació del ciutadà i residències,

d'equips de purificació d'aire a aquest efecte de dotar d'una major qualitat ambiental i amb això reduir l'exposició dels ciutadans al virus de la Covid.

S'ha de posar l'accent principalment i prioritzant:

- En els menors de 6 anys, els quals no estan obligats a portar mascaretes a les aules.
- Les aules que tenen una ventilació natural inadequada.
- Residències”.

Per part del Sr Herranz es presenta una esmena a la totalitat amb el següent tenor:

“Instar la Conselleria d'Educació perquè autoritze la utilització dels equips de purificació a les aules de les escoles i a partir d'aqueix moment decidir la seua implantació, prèvia informació i consens amb les direccions de les escoles”.

Per part del ponent és acceptada.

Acabades les intervencions es pren la paraula per part del Sr. Alcalde per a assenyalar que segons assenyala l'informe de Secretaria General que consta en l'expedient, la present “proposició” (així qualificada per qui subscriu) no pot ser considerada com a tal sinó com un prec; prec que ja ha sigut debatut i sobre el qual no procedeix cap votació. Pregunta el Sr. Alcalde al secretari si ha de ser votat el prec-proposició presentat.

Respon el Sr. Secretari que en aquesta ocasió, com des de fa anys, amb cap èxit, en el seu informe consta la qualificació que ha de donar-se-li a la proposta presentada pel grup polític VOX la part dispositiva del qual diu: “Que el Ple acorde l'estudi i dotació...”, és a dir, una proposta d'actuació dels òrgans i serveis municipals el que només com a prec pot ser entés.

Així doncs, l'alcalde, entenent que es tracta d'un prec que ha sigut prou debatut, no el sotmet a votació.

Davant d'aquesta actuació el portaveu del grup municipal VOX fa constar la seua queixa, ja que és la primera vegada que succeeix, sobretot quan del debat pot entendre's que sí que hi ha una proposta de resolució.

En aquest aspecte es fa constar que intervé el regidor Sr. Castillo per a fer constar que, almenys des que ell és regidor, sembla en l'informe de Secretaria la consideració jurídica que al seu judici mereix la proposta d'acord i encara quan ha sigut habitual la seua qualificació com a prec, no ho ha sigut menys que s'haja votat. Igualment es fa constar la queixa del Sr. González al fet que no es vote la proposició/prec.

Finalitzades les intervencions i considerant que es tracta d'un prec, l'alcalde, sense votació, dona per finalitzat l'assumpte.

## **SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN LOCAL**

### **21 DONAR COMPTE RESOLUCIONS D'ALCALDIA I DELS SEUS REGIDORS/REGIDORES ADOPTATS DES DE LA DACIÓ DE COMPTES FORMULATS EN L'ANTERIOR SESSIÓ**

Considerant que l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix que l'alcalde donarà compte succint a la corporació, en cada sessió ordinària del Ple, de les resolucions que haguera adoptat des de l'última sessió plenària ordinària perquè els regidors coneguen el desenvolupament de l'administració municipal o a l'efecte del control i

fiscalització dels òrgans de govern, previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant així mateix l'estructura d'ordre del dia de les sessions ordinàries del Ple de la corporació prevista en l'article 86 del vigent Reglament Orgànic Municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia i de les seues regidores i regidors delegats adoptades des de la dació de comptes formulada en l'anterior sessió plenària de caràcter ordinari que es va celebrar el dia 30 de setembre de 2020 i que es relacionen a continuació:

#### RELACIÓ RESOLUCIONS DEL 22/09/2020 AL 21/10/2020

9428	22/09/2020	RESOLUCIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA ARMES 4t CATEGORIA FELIPE SAZ DOMINGO
9429	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXP. 61/20 OM-P
9430	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 62/20 OM-P
9431	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 63/20 OM-P
9432	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 64/20 OM-P
9433	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 65/20 OM-P
9434	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 66/20 OM-P
9435	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 67/20 OM-P
9436	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 79/20 OM-P
9437	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 80/20 OM-P
9438	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 81/20 OM-P
9439	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 82/20 OM-P
9440	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 83/20 OM-P
9441	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 84/20 OM-P
9442	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 85/20 OM-P
9443	22/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 86/20 OM-P
9444	22/09/2020	Resolució al·legacions exp. 4707/2020
9445	22/09/2020	Resolució al·legacions exp. 5367/2020
9446	22/09/2020	Resolució al·legacions exp. 4548/2020
9447	22/09/2020	Resolució al·legacions exp. 4742/2020
9448	22/09/2020	Resolució al·legacions exp. 3508/2020
9449	22/09/2020	Resolució al·legacions exp. 4653/2020
9450	22/09/2020	Resolució al·legacions exp. 4790/2020
9451	22/09/2020	Resolució al·legacions exp. 4759/2020
9452	22/09/2020	Resolució al·legacions exp. 4034/2020
9453	22/09/2020	RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA ADHESIÓ PPP REGINA
9454	22/09/2020	RESOLUCIÓ DESISTIMENT
9455	22/09/2020	Resolució contracte servei redacció de projecte hall centre cívic.
9456	22/09/2020	Decret/RESOLUCIÓ d'Adjudicació del Contracte 548280A: exp. adm. per a l'obra MAGNOVENT, SL
9457	22/09/2020	Decret/Resolució d'Adjudicació Contracte 551122Y: exp. adm. per al servic ELEC NOR, SA.
9458	22/09/2020	Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 551702D: exp. adm. per al submini – MAGNOVENT, SL
9459	22/09/2020	RA Jubilació voluntària anticipada FGP
9460	22/09/2020	AUDIÈNCIA INFORMACIÓ PÚBLICA MODIFICACIÓ REGLAMENT CONSELL D'INFÀNCIA I ADOLESCÈNCIA
9461	22/09/2020	CONVOCATÒRIA SESSIÓ ORDINÀRIA JGL 25.09.2020
9462	22/09/2020	CANVI EPÍGRAF TAXA FEM.

9463	22/09/2020	Devolució quota IVTM per omissió en la transferència
9464	22/09/2020	Tràmit d'audiència. Comprovació limitada amb liquidació
9465	22/09/2020	Terminació procediment Comprovació limitada plusvàlua. Liquidació
9466	22/09/2020	Devolució esports per motiu de la COVID19
9467	22/09/2020	BONIFICACIÓ FAMÍLIA NOMBROSA
9468	22/09/2020	900D CANVI TITULARITAT IBIU
9469	22/09/2020	ANUL·LACIÓ/LIQUIDACIÓ IBI URBANA
9470	22/09/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
9471	22/09/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
9472	22/09/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
9473	22/09/2020	TAXA FEM. LIQUIDACIÓ
9474	22/09/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
9475	22/09/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
9476	22/09/2020	ANUL·LACIÓ/LIQUIDACIÓ IBI URBANA
9477	22/09/2020	Canvi d'epígraf i titularitat C/ VALÈNCIA 92 BAIX
9478	22/09/2020	Canvi d'epígraf i Devolució C/ VALÈNCIA 92 BAIX
9479	22/09/2020	Resolució Administrativa. Plusvàlua.
9480	22/09/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa
9481	22/09/2020	Resolució Administrativa. Plusvàlua.
9482	22/09/2020	Resolució Administrativa. Plusvàlua.
9483	22/09/2020	Resolució Administrativa. Plusvàlua.
9484	22/09/2020	Resolució Administrativa. Plusvàlua.
9485	22/09/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa
9486	22/09/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa
9487	22/09/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa
9488	22/09/2020	ANUL·LACIÓ/LIQUIDACIÓ IBI URBANA
9489	22/09/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa
9490	22/09/2020	Liquidació actuació subsidiària
9491	22/09/2020	liquidació taxa per realització activitat administrativa
9492	22/09/2020	liquidació taxa per realització activitat administrativa
9493	22/09/2020	liquidació taxa per realització activitat administrativa
9494	22/09/2020	ANUL·LACIÓ/LIQUIDACIÓ IBI URBANA
9495	22/09/2020	DEVOLUCIÓ IBI RÚSTICA
9496	22/09/2020	Anul·lació quota IVTM 2020 per transferència
9497	22/09/2020	Devolució prorrateig 2020 per baixa definitiva
9498	22/09/2020	Devolució prorrateig 2020 per baixa definitiva
9499	22/09/2020	Devolució prorrateig 2020 per baixa definitiva
9500	22/09/2020	Devolució prorrateig 2020 per baixa definitiva
9501	22/09/2020	Anul·lació rebut ibi 2020 d'av. Corint, 21
9502	22/09/2020	BONIFICACIÓ FAMÍLIA NOMBROSA
9503	22/09/2020	Ampliació bonificació família nombrosa
9504	22/09/2020	Ampliació bonificació família nombrosa
9505	22/09/2020	Ampliació bonificació família nombrosa
9506	22/09/2020	Ampliació bonificació família nombrosa
9507	22/09/2020	Resolució Tràmit d'audiència. Comprovació IVTM
9508	22/09/2020	ANUL·LACIÓ IAE
9509	22/09/2020	Devolució quota IVTM per omissió en la transferència
9510	22/09/2020	Resolució Administrativa. Plusvàlua.
9511	22/09/2020	Resolució Administrativa. Aprovació liquidació Plusvàlua.
9512	22/09/2020	900D CANVI TITULARITAT IBIU
9513	22/09/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa estimació *****,

9514 22/09/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM, no admetre a Tràmit

9515 22/09/2020 LLICÈNCIA D'OVP AL CARRER LUIS CENDOYA, 135 exp. 639/20

9516 22/09/2020 LLICÈNCIA D'OVP C/ POETA LLOMBART, 53 exp. 654/20

9517 22/09/2020 Resolució d'Arxiu - 369146D: Contractació Mascletada Falles 2020 – PIROTECNICA ZARZOSO, SL

9518 22/09/2020 Exp. 565827X: Contracte privat menor de serveis art. - PIROTÈCNIA ZARZOSO SOCIEDAD LIMITADA

9519 22/09/2020 Resolució d'Arxiu-414605Q: Contractació espectacle pirotècnic amb - PIROTÈCNIA MARTÍ, SL

9520 22/09/2020 RESOLUCIÓ INCOACIÓ EXP. INFRACCIÓ URBANÍSTICA Núm. 498105N

9521 22/09/2020 Resolució ordre d'execució de tancat i neteja de solar.

9522 22/09/2020 Resolució ordre d'execució de tancat i neteja de solar.

9523 22/09/2020 Resolució ordre d'execució de tancat i neteja de solar.

9524 22/09/2020 Resolució ordre d'execució de tancat i neteja de solar.

9525 22/09/2020 Resolució obertura expedient ordre execució a l'av. Nou d'Octubre, 49. Exp. 563138M

9526 22/09/2020 Resolució arxiu ordre d'execució de tancat i neteja de solar.

9527 22/09/2020 Resolució arxiu ordre d'execució de tancat i neteja de solar.

9528 23/09/2020 Arxiu expedient Camí de la Rodana, 211

9529 23/09/2020 Arxiu expedient Luis Cuadau Marco

9530 23/09/2020 Arxiu expedient Luis Cuadau Marco

9531 23/09/2020 Arxiu expedient Cap de Gata, 10

9532 23/09/2020 Resolució de nomenament dels jurats dels Premis Literaris Ciutat de Sagunt 2020

9533 23/09/2020 RA Canvi assessores Iniciativa Portenya setembre 2020

9534 23/09/2020 Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua

9535 23/09/2020 Tràmit d'audiència, Comprovació limitada IVTM del vehicle matrícula 5278DWR

9536 23/09/2020 RA contestació petició Susana Plumed lloc 2020

9537 23/09/2020 APROVAR FACTURES PARC MÒBIL

9538 23/09/2020 RA contestació petició informació ITP

9539 23/09/2020 Resolució Administrativa. Aprovació padró Mercat Interior 2n semestre 2020.

9540 23/09/2020 Resolució Administrativa. Aprovació Padró Cànon Concessions Administratives 2n sem. 2020

9541 23/09/2020 Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua

9542 23/09/2020 Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua

9543 23/09/2020 Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua

9544 23/09/2020 Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua

9545 23/09/2020 Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua

9546 23/09/2020 Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua

9547 23/09/2020 Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua

9548 23/09/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa estimació \*\*\*\*\*,

9549 23/09/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa incapacitat \*\*\*\*\*,

9550 23/09/2020 BONIFICACIÓ FAMÍLIA MONOPARENTAL

9551 23/09/2020 Alta taxa de fem C/ CAMÍ LA MAR, 8

9552 23/09/2020 Rec. Reposició Ctat. GARATGES ALPUENTE 8

9553 23/09/2020 Alta taxa de fem AV. PAÍS VALENCIÀ, 30 03



9554	23/09/2020	Anul·lació rebuts taxa de fem C/ PARE MARESME 24
9555	23/09/2020	Canvi de titularitat i liquidació C/ PARE MARESME 24
9556	23/09/2020	Estimació no subjecció plusvàlua. Compensació deutes
9557	23/09/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua. Liquidació pagada
9558	23/09/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua. Aprovació liquidacions pagades
9559	23/09/2020	Estimació al·legacions. No subjecció Plusvàlua
9560	23/09/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua. Aprovació liquidacions pagades
9561	23/09/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, estimació
9562	23/09/2020	liquidació taxa fem C/ ORDÓÑEZ 22 02 04 i C/ PARTIDA D'OLIBA 6B 05 17
9563	23/09/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, estimació
9564	23/09/2020	Anul·lació rebuts taxa fem C/ ORDÓÑEZ, 22 02 04
9565	23/09/2020	Anul·lació rebuts taxes fem C/ PARTIDA D'OLIBA 6B 05 17
9566	23/09/2020	liquidació taxa de fem C/ ASTÚRIES 4 01 01
9567	23/09/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, estimació
9568	23/09/2020	Anul·lació rebut taxa de fem C/ ASTÚRIES 4 01 01
9569	23/09/2020	Liquidació taxa de fem C/ HEROIS 7
9570	23/09/2020	Anul·lació rebuts taxa fem C/ HEROIS 7
9571	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9572	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9573	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9574	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9575	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9576	23/09/2020	Estimació no subjecció plusvàlua
9577	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9578	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9579	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9580	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9581	23/09/2020	Estimació no subjecció plusvàlua
9582	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports per covid
9583	23/09/2020	Estimació no subjecció plusvàlua
9584	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9585	23/09/2020	Estimació no subjecció plusvàlua
9586	23/09/2020	Estimació no subjecció plusvàlua
9587	23/09/2020	Devolució Esplai Xiquets per motiu COVID19
9588	23/09/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
9589	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9590	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9591	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9592	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9593	23/09/2020	Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020
9594	23/09/2020	Anul·lació quota IVTM 2020 (Desestimar)
9595	23/09/2020	Desestimació al·legacions. Liquidació Plusvàlua
9596	23/09/2020	Desestimació al·legacions rectificació autoliquidació 1 Trimestre 2020.
9597	23/09/2020	Contracte Menor Dt. stiles - IBERICA D'ESTRATIFICATS, SL.
9598	23/09/2020	ALTA DE GUAL EN CARRER FELIP III, 11. exp. 603/20

9599 23/09/2020 ALTA DE GUAL al c/ LLUÍS VIVES, 56. exp. 549/20

9600 23/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 503272P:  
CONTRACTE MENOR VEDAT CONSULTING, SL

9601 23/09/2020 Resolució PEIS setembre 4

9602 23/09/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte serveis 556541Z: Serra Espina  
17 – ARCE AGUILAR COVA

9603 24/09/2020 Devolució prorrateig 2020 per baixa definitiva

9604 24/09/2020 Devolució prorrateig 2020 per baixa definitiva

9605 24/09/2020 Devolució prorrateig 2020 per baixa definitiva

9606 24/09/2020 Devolució prorrateig 2020 per baixa definitiva

9607 24/09/2020 Devolució prorrateig 2020 per baixa definitiva

9608 24/09/2020 Resolució Tràmit d'audiència vehicles

9609 24/09/2020 liquidació taxa realització activitat administrativa

9610 24/09/2020 liquidació taxa realització activitat administrativa

9611 24/09/2020 liquidació taxa realització activitat administrativa

9612 24/09/2020 Tràmit d'audiència. Comprovació limitada amb liquidació

9613 24/09/2020 Resolució Tràmit d'audiència

9614 24/09/2020 Devolució taxa concurrència competitiva educadors socials

9615 24/09/2020 Ampliació bonificació família nombrosa

9616 24/09/2020 Stud. divisió quota tributària

9617 24/09/2020 Desestimació al·legacions rectificació autoliquidació 4 Trimestre 2019.

9618 24/09/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM liquidació

9619 24/09/2020 ALTA TAXA FEM. liquidació

9620 24/09/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ

9621 24/09/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa \*\*\*\*\*,  
estimació

9622 24/09/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ

9623 24/09/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa \*\*\*\*\*,  
estimació

9624 24/09/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ

9625 24/09/2020 BAIXA TAXA FEM

9626 24/09/2020 Decret Adjudicació Contracte menor subministrament paviment  
esportiu - CRONOMETRA

9627 24/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte menor vídeo educatiu  
EMT

9628 24/09/2020 Incoació ordre execució Bessons, 29 (A)

9629 24/09/2020 Incoació ordre execució Bessons, 29 (A)

9630 24/09/2020 Incoació ordre execució Bessons, 29 (A)

9631 24/09/2020 Incoació ordre execució Segòvia, 1

9632 24/09/2020 Incoació ordre execució Segòvia, 1

9633 24/09/2020 Audiència prèvia execució subsidiària Pla de Barta, 61

9634 24/09/2020 Audiència prèvia execució subsidiària polígon 33 parcel·la 299

9635 24/09/2020 RESOLUCIÓ DESISTIR

9636 24/09/2020 Resolució ordre d'execució al c/ Verge del Carmen, 2. Exp. 496376M

9637 24/09/2020 RA aprovar factures parc mòbil 7-19 agost (Patr+Contr+Urb) 2020

9638 24/09/2020 RESOLUCIÓ DESISTIMENT SOL·LICITUD FRACCIONAMENT  
B96530902

9639 24/09/2020 RESOLUCIÓ COMPENSACIÓ D'OFICI PER DEUTES 33411660C

9640 24/09/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 551409X: pòlissa  
Assegurança Institut Social Albereda

9641 25/09/2020 Desistiment Javier Mingarro Ariño

9642 25/09/2020 Proposta Resolució recurs reposició S. R., IRENE

9643	25/09/2020	Proposta Resolució recurs reposició T. T., GAL JOSE
9644	25/09/2020	Proposta Resolució recurs reposició S. C., BEGOÑA
9645	25/09/2020	Proposta Resolució recurs reposició DEL PONT ASSESSORS, SL
9646	25/09/2020	Proposta Resolució recurs reposició G. M., JOSE MANUEL
9647	25/09/2020	Proposta Resolució recurs reposició H. B., NEREA
9648	25/09/2020	Proposta Resolució recurs reposició D.C., MARIA LUZ
9649	25/09/2020	Proposta Resolució recurs reposició E. A., EVA MARIZA
9650	25/09/2020	Proposta Resolució recurs reposició F. C., MARIA ASUNCION
9651	25/09/2020	Adjudicació Contracte Substitució fusteria metàl·lica en edifici Oficina Turisme Port
9652	25/09/2020	RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ
9653	25/09/2020	ANUL·LACIÓ REBUT TAXA FEM. DESESTIMAR
9654	25/09/2020	ALTA TAXA FEM. LIQUIDACIÓ
9655	25/09/2020	Tràmit d'audiència. Plusvàlua.
9656	25/09/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa ***** estimació
9657	25/09/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM històric *****i ***** desestimació
9658	25/09/2020	BONIFICACIÓ FAMÍLIA NOMBROSA
9659	25/09/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa ***** incapacitat
9660	25/09/2020	Devolució prorrateig 2020 per baixa definitiva
9661	25/09/2020	Resolució Administrativa. Plusvàlua.
9662	25/09/2020	Resolució Administrativa. ICIO + Taxa urbanística.
9663	25/09/2020	Devolució taxa esports per Covid-19
9664	25/09/2020	Devolució prorrateig 2020 per baixa definitiva
9665	25/09/2020	Decret/Resolució Adjudicació Contracte 562412D actuació festival Quina Ciutat – ANEMANANT, SL
9666	25/09/2020	Decret/Resolució Adjudicació Contracte 561451T Adquisició esprais i altres materials BRICOLAJE1 CB
9667	25/09/2020	Decret/Resolució d'Adjudicació Contracte menor subministrament material EMT
9668	25/09/2020	Decret/Resolució d'Adjudicació Contracte menor subministrament material aula PAC electricitat
9669	25/09/2020	Resolució d'Adjudicació Contracte 567463T: representacions teatrals de LOS ARBOLES MUEREN DE PIE
9670	25/09/2020	Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 544417K: actuació titulada Stabat mater V. Pitarch
9671	25/09/2020	Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 548438W: exp. adm. per a l'obra d – MAGNOVENT, SL
9672	25/09/2020	Convocatòria Ple ext. 200930
9673	25/09/2020	Convocatòria Ple ordinari 200930
9674	25/09/2020	Substitució administrativa PROP
9675	25/09/2020	SOL·LICITUD AUTORITZACIÓ A L'AJUNTAMENT DE BORRIANA
9676	25/09/2020	DESESTIMAR RECONeixEMENT CARRERA PROFESSIONAL
9677	25/09/2020	DESESTIMAR ACCÉS CARRERA PROFESSIONAL
9678	25/09/2020	DESESTIMAR ACCÉS CARRERA PROFESSIONAL
9679	28/09/2020	Rectificació errors Resolució convocatòria núm. 9673
9680	28/09/2020	RA desestimació recurs de reposició
9681	28/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 87/20 OM-P
9682	28/09/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 88/20 OM-P

9683 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 89/20 OM-P  
 9684 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 90/20 OM-P  
 9685 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 91/20 OM-P  
 9686 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 93/20 OM-P  
 9687 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 92/20 OM-P  
 9688 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 94/20 OM-P  
 9689 28/09/2020 CONCEDIR TMR SAMIR X3683591A  
 9690 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 95/20 OM-P  
 9691 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 96/20 OM-P  
 9692 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 97/20 OM-P  
 9693 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 98/20 OM-P  
 9694 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 99/20 OM-P  
 9695 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 92/20 OM-P  
 9696 28/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 101/20 OM-P  
 9697 28/09/2020 DENEGAR TARGETA TMR A M.G.C.  
 9698 28/09/2020 DENEGAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA  
 SES SALINES  
 9699 28/09/2020 Decret/Resolució Adjudicació: Contracte Menor de Serveis domini i  
 hosting web participasagunt.es  
 9700 28/09/2020 Resolució. Estimar accés a informació pública  
 9701 28/09/2020 RESOLUCIÓ NÒMINA SETEMBRE/220  
 9702 28/09/2020 Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Numància, 4. Exp.  
 569557C  
 9703 28/09/2020 Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Menéndez Pelayo, 30.  
 Exp.572203C  
 9704 28/09/2020 Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Roma, 10. Exp.  
 572044F  
 9705 28/09/2020 Resolució ordre d'execució al c/ Tirant lo Blanc, 10 (A). Exp. 493385H  
 9706 28/09/2020 Resolució al·legacions exp. 5303/2020  
 9707 28/09/2020 Modificació Resoluc. Alcaldia 3683 (28-06-2019)  
 9708 28/09/2020 RA aprovar adj. butaques 29-20  
 9709 28/09/2020 Resolució ampliació obertura exp. ordre execució al c/ Catorze d'Abril,  
 67. Exp. 424626J  
 9710 28/09/2020 Resol. d'Adjudicació del Contracte 569826A: representació de l'obra  
 LA INVASIÓN DELS BÁRBAROS  
 9711 28/09/2020 Resol. adjudicació contracte 561379T: participació Grup Germans  
 Caballer i Amics MúsicaFolkValenciana  
 9712 28/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 561337K: espectacle A  
 prop, a càrrec d'Hilari Alonso  
 9713 28/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 561415T: concert Banda  
 3 d'octubre de 2020  
 9714 29/09/2020 Resolució remissió expedient i emplaçament  
 9715 29/09/2020 CONVOCATÒRIA SESSIÓ ORDINÀRIA JGL 02.10.2020  
 9716 29/09/2020 Resoluc. rectific. hora Ple Extr. i Ord.  
 9717 29/09/2020 RESOLUCIÓ EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA  
 9718 29/09/2020 RESOLUCIÓ ORDRE DE RESTAURACIÓ  
 9719 29/09/2020 RESOLUCIÓ AUTORITZACIÓ MERCAT VENDA FLORS TOTS  
 SANTS 2020  
 9720 29/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 571821X: contracte  
 menor subministrament material PFQB  
 9721 29/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del menor subministrament material  
 perruqueria aula PAC

9722 29/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 572676J: CAMPOS ANTONI ISABEL

9723 29/09/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 524716Y: realització videocreatiu - ANTONI BALANZA CARMÉ

9724 29/09/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 571829H: Festival Quina Ciutat LA NIÑA CRISTAL

9725 29/09/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 571662A: ART PRO ENTENIMENT CULTURAL CIRC VALENCIÀ

9726 29/09/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 569371T: Intervenció artística Raquel RUIZ BEJARANO RAQUEL

9727 29/09/2020 AUTORITZAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA CAFELATTE

9728 29/09/2020 AUTORITZAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA A QUALSEVOL ALTRA PART

9729 29/09/2020 AUTORITZAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA LOCAL IÑAKI

9730 29/09/2020 AUTORITZAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA DOMINE'S PIZZA

9731 29/09/2020 AUTORITZAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA GELATERIA DESSYRELLA

9732 29/09/2020 AUTORITZAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA FORN ELS AMANTS

9733 29/09/2020 AUTORITZAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA LA PERLA

9734 29/09/2020 AUTORITZAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA SANWEI

9735 29/09/2020 AUTORITZAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA MESON JESUS

9736 29/09/2020 DENEGAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA ICECOBAR

9737 29/09/2020 Correcció d'errors Contracte menor d'obres 540787T

9738 29/09/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 569971C: organització festival de SANCHEZ TORRES VICENTE

9739 29/09/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 531282R: subministrament A.A - ELECTRODOMESTICOS FCO GIMENO, SL

9740 29/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 562460W: actuació Quina Ciutat NAJIB BALDOVI LAYLA

9741 29/09/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 569972D: intervenció artística SANCHEZ TORRES VICENTE

9742 29/09/2020 DENEGAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA EL RINCON D'ELI

9743 29/09/2020 DENEGAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA CAFETERIA LUXMAR

9744 29/09/2020 AUTORITZAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA LA MERCÈ

9745 29/09/2020 Contracte menor de serveis d'un PROGRAMARI per impartir cursos online

9746 29/09/2020 Resolució ampliació obertura expedient ordre execució al c/ Sant Josep, 1. Exp.436358D

9747 29/09/2020 Resolució Adjudicació Contracte menor disseny fullets Pla Dinamització 2020

9748 29/09/2020 Adjudicació Contracte menor disseny i elaboració pàgina web turisme comarcal

9749 29/09/2020 Decret/Resol. d'Adjudicació del Contracte 567339X: actuació d'Ànima amb la Jota per al 12 d'octubre

9750 29/09/2020 Resolució d'Adjudicació del Contracte 569195Z: espectacle NEANDERTHAL per al dia 30 d'octubre

9751 29/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 562124D: actuació del grup Rodalia el 9-10-20

9752 29/09/2020 Resolució d'Adjudicació del Contracte 570099E: tocs de campanes per la festivitat del 9 d'octubre.

9753 29/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 570144R: espectacle per a xiquets KUBIK

9754 29/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 570513E: actuació Grup de Ball Actes 9 d'octubre.

9755 29/09/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 571572A: AT per a programari servidor, BBDD,

9756 29/09/2020 Resolució d'Adjudicació Contracte 572038Y: assistència gestió esdeveniments directes medi

9757 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 48/20 OM-C

9758 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 49/20 OM-HT

9759 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 50/20 OM-C

9760 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 51/20 OM-C

9761 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 54/20 OM-HT

9762 30/09/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 570788M:CM subministrament i instal·lació plataforma pl. Travessa

9763 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 35/20 OM-P

9764 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 36/20 OM-P

9765 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 37/20 OM-P

9766 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 38/20 OM-P

9767 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 41/20 OM-P

9768 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 43/20 OM-P

9769 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 31/20 OM-P

9770 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 45/20 OM-P

9771 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 46/20 OM-P

9772 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 52/20 OM-P

9773 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 68/20 OM-P

9774 30/09/2020 Prorroga nomenament Ana Sesé

9775 30/09/2020 Nomenament personal Itineraris Integrats 2020

9776 30/09/2020 Resolució modificació Resolució arxiu

9777 30/09/2020 Resolució correcció d'errors

9778 30/09/2020 PROPOSTA RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ

9779 30/09/2020 Resolució al·legacions exp. 2554/2020

9780 30/09/2020 Resolució al·legacions exp. 13226/2019

9781 30/09/2020 Resolució al·legacions exp.13547/2019

9782 30/09/2020 Resolució al·legacions exp. 3867/2020

9783 30/09/2020 Resolució ordre d'execució de tancat i neteja de solar.

9784 30/09/2020 Resolució execució subsidiària tancat i neteja de solar

9785 30/09/2020 Resolució execució subsidiària de tancat i neteja de solar

9786 30/09/2020 Resolució liquidació importe execució subsidiària ordre execució al c/ Caruana, 13. Exp. 264828R

9787 30/09/2020 Resolució execució subsidiària de tancat i neteja de solar

9788 30/09/2020 Resolució execució subsidiària de tancat i neteja de solar

9789 30/09/2020 Resolució execució subsidiària de tancat i neteja de solar  
 9790 30/09/2020 Resolució execució subsidiària de tancat i neteja de solar  
 9791 30/09/2020 Resolució liq. import exec. subsidiària o. exec. Pare Morató 16 cantó  
 Blasco Ibáñez Exp.182077K  
 9792 30/09/2020 RA desestimació recurs contra acord JGL  
 9793 30/09/2020 RA Aprovació de memòria valorada per a obres del conservatori  
 9794 30/09/2020 REDUCCIÓ 1 HORA JORNADA LABORAL  
 9795 30/09/2020 Rectificació Resolució núm. 1522 de 30-11-2018 llista provisional  
 Agents Policia Local  
 9796 30/09/2020 Llista definitiva, tribunal i data examen  
 9797 30/09/2020 RESOLUCIÓ  
 9798 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 55/20 OM-C  
 9799 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 57/20 OM-C  
 9800 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 58/20 OM-HT  
 9801 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 59/20 OM-HT  
 9802 30/09/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 60/20 OM-HT  
 9803 30/09/2020 Resolució duplicitat exp. 1734/2019  
 9804 30/09/2020 Resolució al·legacions exp. 1763/2020  
 9805 30/09/2020 Resolució Adjudicació Contracte menor 565322W subministrament de  
 quatre plaques homenatge jubilats P L.  
 9806 01/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 69/20 OM-P  
 9807 01/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 72/20 OM-P  
 9808 01/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 73/20 OM-P  
 9809 01/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 74/20 OM-P  
 9810 01/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 75/20 OM-P  
 9811 01/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 76/20 OM-P  
 9812 01/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 107/20 OM-P  
 9813 01/10/2020 RESOLUCIÓ DESESTIMACIÓ PPP PER NO TINDRE VALORS  
 ROSARIO G.S  
 9814 01/10/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 561678J: actuació de  
 Batucada al Centre Cívic  
 9815 01/10/2020 Nomenament 3 subalterns reforç col·legis  
 9816 01/10/2020 Resolució EMCORP 2020-2021  
 9817 01/10/2020 DECRET APROVACIÓ RELACIÓ DESPESES  
 9818 01/10/2020 RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ  
 9819 01/10/2020 RA aprovar PSS VV Ojos Negros 54-20\_d  
 9820 01/10/2020 BONIFICACIÓ FAMÍLIA NOMBROSA  
 9821 01/10/2020 LIQUIDACIÓ IBI URBANA  
 9822 01/10/2020 DEVOLUCIÓ IBI URBANA  
 9823 01/10/2020 Resolució Administrativa. Devolució excés pagat 1r trim. 2020 Mercat  
 exterior. Compensació deute.  
 9824 01/10/2020 Resolució Administrativa. Aprovació liquidacions 2n trimestre Mercat.  
 Exterior 2020  
 9825 01/10/2020 Resolució Administrativa. Aprovar liquidacions parades núm. 24 i núm.  
 26 MI Port Sagunt.  
 9826 01/10/2020 Arxiu expedient polígon 58 parcel·la 221  
 9827 01/10/2020 Arxiu expedient polígon 58 parcel·la 221  
 9828 01/10/2020 Incoació ordre execució polígon 49 parcel·la 10  
 9829 01/10/2020 Ordre execució La Pau, 32  
 9830 01/10/2020 Incoació ordre execució Blasco Ibáñez, 10  
 9831 01/10/2020 CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA  
 9832 01/10/2020 CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

9833 01/10/2020 CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA  
 9834 01/10/2020 Audiència prèvia execució subsidiària UE 6 11  
 9835 01/10/2020 Incoació ordre execució av. del Barraquer, 14  
 9836 01/10/2020 Incoació ordre execució av. del Barraquer, 16  
 9837 01/10/2020 Incoació ordre execució av. del Barraquer, 18  
 9838 01/10/2020 Incoació ordre execució Escriptor José Zahonero, 2  
 9839 01/10/2020 Incoació ordre execució Escriptor José Zahonero, 4  
 9840 01/10/2020 Incoació ordre execució Escriptor José Zahonero, 4  
 9841 01/10/2020 Incoació ordre execució Escriptor José Zahonero, 6  
 9842 01/10/2020 DENEGAR OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TERRASSA  
 ROSTIDOR PLATJA  
 9843 01/10/2020 LLICÈNCIA D'OVP A L'AV. MONTÍBER, 6  
 9844 01/10/2020 LLICÈNCIA D'OVP al c/ SANTIAGO, 22 exp. 638/20  
 9845 01/10/2020 Resolució ordre d'execució al c/ Fausto Caruana, 28. Exp. 493569N  
 9846 01/10/2020 Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Numància, 6. Exp.  
 573504J  
 9847 01/10/2020 ALTA DE GUAL al c/ VERGE DEL LLOSAR, 7  
 9848 01/10/2020 BAIXA DE GUAL EN CARRER GÓMEZ FERRER, 76  
 9849 01/10/2020 Rectificació Resolució triennis set. 2020  
 9850 01/10/2020 Llista provisional admesos i exclosos Auxiliar de Turisme  
 9851 02/10/2020 Decret Adjudicació del Contracte 573243X: subministrament  
 extractors José Veral i Ovni – MAGNOVENT, SL  
 9852 02/10/2020 RESOLUCIÓ RECURS REPOSICIÓ  
 9853 02/10/2020 Resolució. Estimar accés a informació pública  
 9854 02/10/2020 Resolució Adjudicació Contracte menor subministrament i instal·lació  
 elèctrica/informàtica Of.Tur.Port  
 9855 02/10/2020 Resolució Palontur  
 9856 02/10/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte menor adquisició  
 mobiliari Conservatori de Música  
 9857 02/10/2020 Decret d'Adjudicació del Contracte 578025N: obres de treballs de terra  
 RETROTRACTOR, SL  
 9858 02/10/2020 Decret Adjudicació del Contracte 578631E: subministrament de xarxes  
 de protecció DISSENY TEA3, SL  
 9859 02/10/2020 Decret d'Adjudicació del Contracte 577591K: subministrament de roba  
 de treball - CRONOMETRA9860 02/10/2020 Resolució conveni EPSAR, d'urgència per  
 finalització termini  
 9861 02/10/2020 Resolució llicència ambiental i edificació OPTIME  
 9862 04/10/2020 Incoació ordre execució Escriptor José Zahonero, 8  
 9863 04/10/2020 Incoació ordre execució Escriptor José Zahonero, 8  
 9864 04/10/2020 Incoació ordre execució Escriptor José Zahonero, 10  
 9865 04/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 70/20 OM-C  
 9866 04/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 71/20 OM-C  
 9867 04/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 77/20 OM-C  
 9868 04/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 78/20 OM-C  
 9869 04/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 102/20 OM-C  
 9870 04/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 103/20 OM-C  
 9871 04/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 104/20 OM-C  
 9872 04/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 105/20 OM-C  
 9873 04/10/2020 RESOLUCIÓ DESESTIMACIÓ PLA PERSONALITZAT DE  
 PAGAMENTS ROSA. Z.P  
 9874 04/10/2020 Resolució al·legacions exp. 4181/2020  
 9875 04/10/2020 Resolució al·legacions exp. 5532/2020



9876 04/10/2020 Resolució al·legacions exp. 5523/2020

9877 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 108/20 OM-P

9878 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 110/20 OM-P

9879 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 111/20 OM-P

9880 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 112/20 OM-P

9881 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 109/20 OM-P

9882 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 115/20 OM-P

9883 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 119/20 OM-P

9884 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 120/20 OM-P

9885 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 121/20 OM-P

9886 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 122/20 OM-P

9887 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 123/20 OM-P

9888 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 124/20 OM-P

9889 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 106/20 OM-P

9890 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 113/20 OM-P

9891 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 125/20 OM-P

9892 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 126/20 OM-P

9893 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 127/20 OM-P

9894 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 128/20 OM-P

9895 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 129/20 OM-P

9896 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 137/20 OM-P

9897 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 138/20 OM-P

9898 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 152/20 OM-P

9899 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 154/20 OM-P

9900 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 155/20 OM-P

9901 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 156/20 OM-P

9902 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 157/20 OM-P

9903 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 157/20 OM-P

9904 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 114/20 OM-P

9905 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 157/20 OM-P

9906 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 158/20 OM-P

9907 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 116/20 OM-P

9908 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 117/20 OM-P

9909 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 118/20 OM-P

9910 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 130/20 OM-P

9911 05/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 131/20 OM-P

9912 05/10/2020 Decret Adjudicació del Contracte 573850P: contracte menor servei de manteniment - MAGNOVENT SL

9913 05/10/2020 Decret Adjudicació Contracte 579389H: servei de desplaçament - VIATGES MARQUES SOCIETAT LIMITADA

9914 05/10/2020 Finalització expedient

9915 05/10/2020 Finalització expedient

9916 05/10/2020 Resolució Administrativa. Devolució “Escoles creatives” 2019/2020

9917 05/10/2020 Resolució Administrativa. DEVOLUCIÓ “LES ESCOLES CREATIVES” 2019/2020. Covid-19. (DPT. JOVENTUT).

9918 05/10/2020 Resolució Administrativa. DEVOLUCIÓ “LES ESCOLES CREATIVES” 2019/2020. Covid-19. (DPT. JOVENTUT).

9919 05/10/2020 Resolució Administrativa. DEVOLUCIÓ “LES ESCOLES CREATIVES” 2019/2020. Covid-19. (DPT. JOVENTUT).

9920 05/10/2020 Resolució Administrativa. DEVOLUCIÓ “LES ESCOLES CREATIVES” 2019/2020. Covid-19. (DPT. JOVENTUT).

9921	05/10/2020	Resolució Administrativa.	DEVOLUCIÓ	“LES	ESCOLES
CREATIVES” 2019/2020. Covid-19. (DPT. JOVENTUT).					
9922	05/10/2020	Resolució Administrativa.	DEVOLUCIÓ	“LES	ESCOLES
CREATIVES” 2019/2020. Covid-19. (DPT. JOVENTUT).					
9923	05/10/2020	Resolució Administrativa.	DEVOLUCIÓ	“LES	ESCOLES
CREATIVES” 2019/2020. Covid-19. (DPT. JOVENTUT).					
9924	05/10/2020	Resolució Administrativa.	DEVOLUCIÓ	“LES	ESCOLES
CREATIVES” 2019/2020. Covid-19. (DPT. JOVENTUT).					
9925	05/10/2020	Resolució Administrativa.	DEVOLUCIÓ	“LES	ESCOLES
CREATIVES” 2019/2020. Covid-19. (DPT. JOVENTUT).					
9926	05/10/2020	Resolució Administrativa.	DEVOLUCIÓ	“LES	ESCOLES
CREATIVES” 2019/2020. Covid-19. (DPT. JOVENTUT).					
9927	05/10/2020	Resolució Administrativa.	DEVOLUCIÓ	“LES	ESCOLES
CREATIVES” 2019/2020. Covid-19. (DPT. JOVENTUT).					
9928	05/10/2020	Terminació procediment	Comprovació limitada	Plusvàlua	amb liquidació
9929	05/10/2020	Terminació procediment	Comprovació limitada	Plusvàlua	amb liquidació
9930	05/10/2020	Terminació procediment	Comprovació limitada	Plusvàlua	amb liquidació
9931	05/10/2020	Terminació procediment	Comprovació limitada	Plusvàlua	amb liquidació
9932	05/10/2020	Terminació procediment	Comprovació limitada	Plusvàlua	amb liquidació
9933	05/10/2020	Terminació procediment	Comprovació limitada	Plusvàlua	amb liquidació
9934	05/10/2020	Terminació procediment	Comprovació limitada	Plusvàlua	amb liquidació
9935	05/10/2020	Terminació procediment	Comprovació limitada	Plusvàlua	amb liquidació
9936	05/10/2020	Tràmit d’audiència. ICIO.			
9937	05/10/2020	Resolució Administrativa.	Devolució	parteix	proporcional Taxa Gual 2020.
9938	05/10/2020	Canvi de titularitat taxa de fem			
9939	05/10/2020	Canvi d’epígraf i Devolució c/ Rei Alfons XII 57 BAIX			
9940	05/10/2020	ANUL·LACIÓ/LIQUIDACIÓ IBI URBANA			
9941	05/10/2020	Canvi titularitat c/ Ausiàs March, 9-.00-DR			
9942	05/10/2020	DEVOLUCIÓ PART IBIU FAMÍLIA NOMBROSA			
9943	05/10/2020	Estimació recurs reposició. Anul·lació liquidació per rectificació valor cadastral			
9944	05/10/2020	Resolució anul·lació	rebut IVTM	per transferència	*****,
desestimar					
9945	05/10/2020	Resolució beneficis fiscals	IVTM	per minusvalidesa	*****,
estimació					
9946	05/10/2020	Resolució Administrativa. Aprovació liquidació Plusvàlua.			
9947	05/10/2020	Resolució Administrativa. Aprovar liquidació Plusvàlua.			
9948	05/10/2020	Resolució Administrativa. Aprovació liquidació Plusvàlua.			
9949	05/10/2020	Resolució Administrativa. Plusvàlua.			
9950	05/10/2020	Resolució Administrativa. Plusvàlua.			
9951	05/10/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa			
9952	05/10/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa			
9953	05/10/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa			

9954	05/10/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa
9955	05/10/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa
9956	05/10/2020	Anul·lació rebut ibi rústica 2020
9957	05/10/2020	Anul·lació rebuts c/ García Lorca, 1-00-01
9958	05/10/2020	Canvi titularitat c/ García Lorca, 1-00-01
9959	05/10/2020	Emissió liquidació ibi rústica 2020 pol. 12 parc. 719
9960	05/10/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, estimació
9961	05/10/2020	Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa *****, incapacitat
9962	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9963	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9964	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9965	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9966	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9967	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9968	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9969	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
9970	05/10/2020	ANUL·LACIÓ/LIQUIDACIÓ IBI URBANA
9971	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
9972	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9973	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
9974	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9975	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9976	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9977	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9978	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9979	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9980	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9981	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9982	05/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
9983	05/10/2020	Divisió quota tributària pol 50 parcel·la 103
9984	05/10/2020	Decret/Resolució Adjudicació Contracte 571699 CFestival MCiutat AMEBA TEATRE COOPERATIVA VALENCIANA
9985	05/10/2020	Resolució Adjudicació Contracte 575753H: Intervenció artística Kraser MQM NICOLAS SALAS JOSE JORGE

9986 05/10/2020 Ampliació bonificació família nombrosa  
 9987 05/10/2020 Resolució Administrativa. Liquidació ICIO.  
 9988 05/10/2020 Resolució Administrativa. Liquidació ICIO.  
 9989 05/10/2020 Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència Taxa Urbanística.  
 9990 05/10/2020 Resolució Administrativa. Liquidació Taxa urbanística.  
 9991 05/10/2020 ANUL·LACIÓ/LIQUIDACIÓ IBI URBANA  
 9992 05/10/2020 ANUL·LACIÓ REBUTS IBI URBANA  
 9993 05/10/2020 Tràmit d'audiència. Taxa urbanística.  
 9994 05/10/2020 Resolució tràmit d'audiència vehicles  
 9995 05/10/2020 Resolució administrativa. Tràmit d'audiència Plusvàlua.  
 9996 05/10/2020 Resolució convocatòria JGL 08.10.2020  
 9997 05/10/2020 Nomenament treballadora social 50% jornada  
 9998 05/10/2020 Resolució EMCORP 2020-2021 Substitució  
 9999 05/10/2020 Resolució RECURS en DR obres sobre instal·lació fotovoltaica en carrer Antic Hospital  
 10000 05/10/2020 Resolució Adjudicació Contracte menor obres adequació interior Edifici Oficina Turisme Port  
 10001 05/10/2020 Resolució d'Adjudicació del Contracte Menor de serveis d'accions promoció Pla Dinamització  
 10002 05/10/2020 Resolució ordre d'execució al c/ Federico García Lorca, 1 i 3. Exp. 443288D  
 10003 05/10/2020 Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Camí Reial, 28. Exp. 575319E  
 10004 05/10/2020 Incoació ordre execució Escriptor José Zahonero, 12  
 10005 05/10/2020 Incoació ordre execució Escriptor José Zahonero, 23  
 10006 05/10/2020 Incoació ordre execució Escriptor José Zahonero, 23  
 10007 05/10/2020 Arxiu expedient Minife B3 71  
 10008 05/10/2020 Arxiu expedient Coytsar, 26  
 10009 05/10/2020 Resolució PEIS Octubre 1  
 10010 05/10/2020 REDUCCIÓ 1 HORA JORNADA LABORAL  
 10011 05/10/2020 ATRIBUCIÓ TEMPORAL DE FUNCIONS  
 10012 05/10/2020 RESOLUCIÓ  
 10013 06/10/2020 Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua. Liquidació  
 10014 06/10/2020 Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua. Liquidació  
 10015 06/10/2020 Resolució arxiu exp. incomp. urbanística Protectora i refugi animals  
 10016 06/10/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 581245K Actuació mentalista RAFA ALARCÓ PRODUCCIONS SLU  
 10017 06/10/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 581272Y: espectacle Mentalisme TOMAS QUESADA ZEUS  
 10018 06/10/2020 Resolució modificació contracte serveis redac. projecte urban. futura seu judicial Exp. 279353Q  
 10019 06/10/2020 RESOLUCIÓ EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA 361967H  
 10020 06/10/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació 580739H: CONTRACTE MENOR il·luminació senyera 9 d'octubre  
 10021 06/10/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 550188A: adquisició 2 butaques D. Tresoreria  
 10022 06/10/2020 Resolució incoació exp. restauració legalitat urbanística  
 10023 06/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 27/20 OM-HT  
 10024 06/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 26/20 OM-C  
 10025 06/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 28/20 OM-C  
 10026 06/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 30/20 OM-HT  
 10027 06/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 33/20 OM-C

10028 06/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 34/20 OM-C  
 10029 06/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 39/20 OM-HT  
 10030 06/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 42/20 OM-MS  
 10031 06/10/2020 DEVOLUCIÓ REBUTS DUPLICATS  
 10032 06/10/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 577822F: representació l'espectacle NO LI HO DIGUES A NINGÚ  
 10033 06/10/2020 RA arxiu exp. per desistiment Per Rent Ou, SL  
 10034 06/10/2020 Autorització transport públic ús especial escolars empresa Hectocar, IES Jorge Juan  
 10035 06/10/2020 Autorització transport públic ús especial escolars empresa Hectocar, CEIP Villar Palasí  
 10036 06/10/2020 RESOLUCIÓ TRANSMISSIÓ AUTORITZACIÓ  
 10037 06/10/2020 Prorrogar autoritzacions Mercat Extraordinari Artesanal Passeig Marítim 9-10-11- 12 octubre 2020.  
 10038 06/10/2020 Nomenament tècnic mitjà Joventut M<sup>a</sup> Teresa Soriano  
 10039 06/10/2020 Substitució treballadora Social Mercedes Illan  
 10040 06/10/2020 Rectificació Resolució contracte  
 10041 06/10/2020 RESOLUCIÓ INCOACIÓ  
 10042 06/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 47/20 OM-C  
 10043 06/10/2020 RESOLUCIÓ PAGAMENT CÀNON  
 10044 07/10/2020 Resolució Adjudicació Contracte menor serveis tren turístic Pla Dinamització  
 10045 07/10/2020 RESOLUCIÓ COL·LECTIVA DEVOLUCIONS 1492 OCTUBRE 2020  
 10046 07/10/2020 Substitució professor Composició Conservatori  
 10047 07/10/2020 Resolució ordre d'execució al c/ Catalunya, 30. Exp. 466365E  
 10048 07/10/2020 Resolució execució subsidiària de tancat i neteja de solar  
 10049 07/10/2020 Resolució arxiu ordre d'execució de tancat i neteja de solar.  
 10050 07/10/2020 Resolució execució subsidiària de tancat i neteja de solar  
 10051 07/10/2020 Resolució execució subsidiària de tancat i neteja de solar  
 10052 07/10/2020 Resolució ordre d'execució a l'av. Mediterrani, 59. Exp. 482922A  
 10053 07/10/2020 RESOLUCIÓ INCOACIÓ  
 10054 07/10/2020 RESOLUCIÓ INCOACIÓ  
 10055 07/10/2020 Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Poeta Llobart, 140. Exp. 579475C  
 10056 07/10/2020 Resolució ordre d'execució al c/ Lope de Vega, 13. Exp. 490860A  
 10057 07/10/2020 Resolució d'Adjudicació del Contracte 577383X: Instal·lació Videoporters Centralitzats  
 10058 07/10/2020 SOL·LICITUD PRÒRROGA COMISSIÓ DE SERVEIS  
 10059 07/10/2020 SOL·LICITUD COMISSIÓ DE SERVEIS ALBUIXEC  
 10060 07/10/2020 SOL·LICITUD COMISSIÓ DE SERVEIS QUART DE POBLET  
 10061 07/10/2020 SOL·LICITUD COMISSIÓ DE SERVEIS RAFELBUNYOL  
 10062 07/10/2020 SOL·LICITUD COMISSIÓ DE SERVEIS SOGORB  
 10063 07/10/2020 PERMÍS LACTÀNCIA 1 HORA DIÀRIA  
 10064 07/10/2020 RESOLUCIÓ  
 10065 07/10/2020 RESOLUCIÓ DEVOLUCIÓ EXCÉS PPP 19099807D  
 10066 07/10/2020 RESOLUCIÓ DEVOLUCIÓ EXCÉS PPP DOLORES C.F  
 10067 07/10/2020 RESOLUCIÓ DEVOLUCIÓ EXCÉS PPP ENRIQUE G.C  
 10068 07/10/2020 Resolució de convocatòria Junta Local de Seguretat 201023  
 10069 07/10/2020 Resolució Contractació monitors UP  
 10070 07/10/2020 Resolució ordre d'execució al c/ Reina Isabel II, núm. 21. Exp. 492713Z

10071 07/10/2020 Resolució obertura expedient ordre execució a l'av. Hispanitat, 17. Exp. 581139N

10072 07/10/2020 Denegant emissió de documentació i informes sol·licitats

10073 07/10/2020 LLICENCIA D'OVP EN AV. SANTS DE LA PEDRA, 41

10074 07/10/2020 RESOLUCIÓ ARXIU PER CADUCITAT

10075 08/10/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del: CONTRACTE MENOR material marxandatge pa

10076 08/10/2020 Decret d'Adjudic. Contracte menor privat patrocini de la 19 Edició autonòmica Fundació Orfeu

10077 08/10/2020 Decret Adjudicació Contracte 583799H: servei de manteniment fusteria metàl·lica - ALUMAR

10078 08/10/2020 Resolució Contracte menor subministrament de medalles i trofeus per a la Regidoria d'Esports.

10079 08/10/2020 Resolució Alcaldia - Audiència i informació pública

10080 08/10/2020 Resolució Alcaldia recurs extraordinari de revisió

10081 08/10/2020 Resolució Alcaldia recurs de reposició

10082 08/10/2020 Resolució Alcaldia recurs de reposició

10083 08/10/2020 Resolució Alcaldia recurs de reposició

10084 08/10/2020 Resolució Contractació monitors UP RECTIF.

10085 08/10/2020 RESOLUCIÓ ARXIU CADUCITAT

10086 08/10/2020 Resolució al·legacions exp. 5985/2020

10087 08/10/2020 Devolució ingresse indegut

10088 08/10/2020 Resolució Administrativa. Aprovació liquidació ICIO + Taxa urbanística.

10089 08/10/2020 Tràmit d'audiència. Taxa urbanística.

10090 08/10/2020 900D CANVI TITULARITAT IBIU

10091 08/10/2020 Tràmit d'audiència. Taxa urbanística.

10092 08/10/2020 Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència ICIO + Taxa Urbanística.

10093 08/10/2020 Canvi titularitat taxa de fem i Anul·lació rebut

10094 08/10/2020 Canvi de titularitat i liquidació taxa fem

10095 08/10/2020 Resolució Administrativa. Devolució/Aprovació Cànon Mercat. Interior Port Sagunt.

10096 08/10/2020 Devolució prorrateig quota IVTM 2020

10097 08/10/2020 Canvi titularitat i liquidació taxa fem AV. MEDITERRANI 25 BAIX

10098 08/10/2020 Anul·lació rebut taxa de fem AV. MEDITERRANI 25 BAIX

10099 08/10/2020 Canvi d'epígraf C/ MAESTRAT 11 BAIX 01

10100 08/10/2020 Canvi titularitat i liquidació taxa fem

10101 08/10/2020 Canvi titularitat i Anul·lació rebut taxa fem

10102 08/10/2020 Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020

10103 08/10/2020 Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020

10104 08/10/2020 Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020

10105 08/10/2020 Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020

10106 08/10/2020 Alta taxa fem i liquidació C/ LLIBERTAT 79 00 02

10107 08/10/2020 Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020

10108 08/10/2020 Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020

10109 08/10/2020 Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020

10110 08/10/2020 Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020

10111 08/10/2020 Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020

10112 08/10/2020 Devolució parcial taxa esports exercici 2019-2020

10113 08/10/2020 Devolució parcial taxa natació exercici 2019-2020

10114 08/10/2020 Devolució parcial taxa natació exercici 2019-2020

10115 08/10/2020 Devolució parcial taxa natació exercici 2019-2020

10116 08/10/2020 Devolució parcial taxa natació exercici 2019-2020  
 10117 08/10/2020 Devolució parcial taxa natació exercici 2019-2020  
 10118 08/10/2020 DEVOLUCIÓ TAXA CURS NATACIÓ 19/20 PER Covid-19  
 10119 08/10/2020 DEVOLUCIÓ TAXA CURS NATACIÓ 19/20 PER Covid-19  
 10120 08/10/2020 Resolució Devolució Taxes Taules i Cadires per Covid-19  
 10121 08/10/2020 Resolució Devolució Taxes Taules i Cadires per Covid-19  
 10122 08/10/2020 Resolució Devolució Taxes Taules i Cadires per Covid-19  
 10123 08/10/2020 Resolució Devolució Taxes Taules i Cadires per Covid-19  
 10124 08/10/2020 Resolució Devolució Taxes Taules i Cadires per Covid-19  
 10125 08/10/2020 Resolució Devolució IVTM per canvi domicili V3467HG  
 10126 08/10/2020 Resolució beneficis fiscals IVTM per minusvalidesa \*\*\*\*\*  
 estimació  
 10127 08/10/2020 BONIFICACIÓ FAMÍLIA MONOPARENTAL  
 10128 08/10/2020 BONIFICACIÓ FAMÍLIA NOMBROSA  
 10129 08/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 29/20 OM-HT  
 10130 08/10/2020 Resolució al·legacions exp. 5358/2020  
 10131 08/10/2020 Resolució al·legacions exp. 1571/2020  
 10132 08/10/2020 Resolució al·legacions exp. 6359/2020  
 10133 08/10/2020 Resolució al·legacions exp. 4398/2020  
 10134 08/10/2020 Resolució al·legacions exp. 5154/2020  
 10135 08/10/2020 Resolució al·legacions exp. 6088/2020  
 10136 08/10/2020 TRASLLAT DE RESTES  
 10137 08/10/2020 Resolució PEIS Octubre 2  
 10138 13/10/2020 Resolució convocatòria JGL 16-10-2020  
 10139 13/10/2020 Resolució exp. 2466/2017  
 10140 13/10/2020 RENOVACIÓ TMR M<sup>a</sup> RUBIELA V.M.  
 10141 13/10/2020 CONCEDIR TMR RAMON PEDRO \*\*\*\*\*  
 10142 13/10/2020 Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Poeta Llombart, 4.  
 Exp. 584494Y  
 10143 13/10/2020 RESOLUCIÓ CANCEL·LACIÓ AFECCIÓ REGISTRAL EXP. 21/17-  
 EL (EXP. 400978P : DR1<sup>a</sup> OCUPACIÓ)  
 10144 13/10/2020 RESOLUCIÓ INCOACIÓ  
 10145 13/10/2020 RESOLUCIÓ ORDRE DE RESTAURACIÓ  
 10146 13/10/2020 RESOLUCIÓ INCOACIÓ  
 10147 13/10/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 582530W: Direcció  
 facultativa, manteniment  
 10148 13/10/2020 Resolució. Denegar accés a informació pública  
 10149 13/10/2020 Abonament cànon ocupació DPMT, temporada 2020.  
 10150 13/10/2020 RESOLUCIÓ INCOACIÓ  
 10151 13/10/2020 Resolució liquidació importe execució subsidiària ordre execu. C/  
 Caruana, 9 exp. 94/17-OE-153804R  
 10152 13/10/2020 RESOLUCIÓ ATORGANT LLICÈNCIA D'OBRES  
 10153 13/10/2020 RESOLUCIÓ DENEGANT LA LLICÈNCIA D'OBRES  
 10154 13/10/2020 Ordre execució Pare Claret, 29  
 10155 13/10/2020 Ordre execució Pare Claret, 31  
 10156 13/10/2020 Ordre execució RD Buenos Aires, 19  
 10157 13/10/2020 Ordre execució Pare Claret, 28  
 10158 13/10/2020 ordre execució Dels Ports, 2  
 10159 13/10/2020 Ordre execució Av. 3 d'Abril, 1 (A)  
 10160 13/10/2020 CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA  
 10161 13/10/2020 CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA  
 10162 13/10/2020 Ordre execució Av. Tres d'abril, 56

10163	13/10/2020	CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA
10164	13/10/2020	Ordre execució av. Tres d'abril, 66
10165	14/10/2020	EMISSIÓ LIQUIDACIÓ IBIU
10166	14/10/2020	EMISSIÓ LIQUIDACIÓ IBIU
10167	14/10/2020	Resolució Administrativa. Bonificació Taxa Conservatori.
10168	14/10/2020	Resolució Administrativa. Bonificació Taxa Conservatori.
10169	14/10/2020	Resolució Administrativa. Bonificació Taxa Conservatori.
10170	14/10/2020	Devolució taxa esports (curset de natació)
10171	14/10/2020	Devolució esports per motiu del COVID19
10172	14/10/2020	Devolució parcial taxa esports
10173	14/10/2020	Estimació recurs reposició no subjecció Plusvàlua
10174	14/10/2020	Resolució Administrativa. Tràmit audiència IIVTNU
10175	14/10/2020	Tràmit d'audiència. Plusvàlua.
10176	14/10/2020	Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
10177	14/10/2020	Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
10178	14/10/2020	Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
10179	14/10/2020	Tràmit d'audiència. Plusvàlua.
10180	14/10/2020	Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
10181	14/10/2020	Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
10182	14/10/2020	Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
10183	14/10/2020	Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
10184	14/10/2020	Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
10185	14/10/2020	Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
10186	14/10/2020	Resolució Administrativa. Tràmit d'audiència IIVTNU
10187	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10188	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10189	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10190	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10191	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10192	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10193	14/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
10194	14/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10195	14/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10196	14/10/2020	Estimació al·legacions plusvàlua. Aprovació nova liquidació
10197	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10198	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10199	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10200	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10201	14/10/2020	BONIFICACIÓ FAMÍLIA MONOPARENTAL
10202	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10203	14/10/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
10204	14/10/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
10205	14/10/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
10206	14/10/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
10207	14/10/2020	Tràmit d'audiència. ICIO.
10208	14/10/2020	ANUL·LACIÓ REBUTS IBI URBANA
10209	14/10/2020	Resolució Administrativa. Liquidació ICIO + Taxa Urbanística.
10210	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10211	14/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10212	14/10/2020	Resolució Administrativa. Bonificació Taxa Conservatori.
10213	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19



10214	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10215	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10216	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10217	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10218	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10219	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10220	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10221	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10222	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10223	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10224	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10225	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10226	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10227	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10228	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10229	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10230	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10231	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10232	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10233	14/10/2020	Devolució taxa taules i cadires per Covid-19
10234	14/10/2020	Devolució taxes taules i cadires per Covid-19
10235	14/10/2020	Devolució taxes taules i cadires per Covid-19
10236	14/10/2020	Devolució taxes taules i cadires per Covid-19
10237	14/10/2020	Devolució taxes taules i cadires per Covid-19
10238	14/10/2020	Devolució taxes taules i cadires per Covid-19
10239	14/10/2020	Devolució taxes taules i cadires per Covid-19
10240	14/10/2020	DEVOLUCIÓ REBUT TAXA FEM DUPLICAT
10241	14/10/2020	Aprovar l'adjudicació del contracte menor pont per al subministrament de carburant destinat a vehicle municipal del Departament de Patrimoni. Exp. 560989C.
10242	14/10/2020	RESOLUCIÓ INICI EXP. 133/20 OM-C
10243	14/10/2020	Canvi d'obra Som 2018-2019 per adquisició terrenys
10244	14/10/2020	Substitució Operària Cementeris
10245	14/10/2020	RA adj contracte emergència màscares escolars 76-20
10246	14/10/2020	RESOLUCIÓ INICI EXP. 132/20 OM-P
10247	14/10/2020	RESOLUCIÓ INICI EXP. 134/20 OM-P
10248	14/10/2020	RESOLUCIÓ INICI EXP. 135/20 OM-P
10249	14/10/2020	RESOLUCIÓ INICI EXP. 136/20 OM-P
10250	14/10/2020	Decret Contracte 589339C: subministrament gasoil instal·la - SUMINISTROS ENERGETICOS DE LEVANTE, SA
10251	14/10/2020	DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DE MANTENIMENT DE LA INTEGRITAT DE LES INFRAESTRUCTURES DOTACIONALS CONFRONTANTS A les OBRES D'ENDERROCAMENT I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE EN CARRER LLARG Núm. 15
10252	14/10/2020	RESOLUCIÓ ATORGANT LLICÈNCIA D'OBRES
10253	15/10/2020	RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ
10254	15/10/2020	RA CONCESSIÓ PEIS OCTUBRE 3
10255	15/10/2020	Decret/Resolució Adjudicació Contracte 589269E: contracte menor Serveis autobús VIATGES MASSABUS, SL
10256	15/10/2020	RESOLUCIÓ COL·LECTIVA DEVOLUCIONS OCTUBRE 2020 2a REMESA
10257	15/10/2020	RA Jubilació voluntària anticipada MOA
10258	15/10/2020	Resolució canvie hora Junta de Govern Local

10259 15/10/2020 Decret/Resolució 543216R: contracte privat menor d'interpretació a – ANEMANANT SOCIETAT LIMITADA

10260 15/10/2020 Decret Contracte589102Y: servei vigilància-PROSEGUR SOLUCIONS INTEGRALS DE SEGURETAT ESPAÑA, SL

10261 15/10/2020 Nomenament arquitecta Trànsit

10262 15/10/2020 Resolució incremente jornada monitors PAC

10263 15/10/2020 Substitució Subaltern CP Ausiàs March

10264 15/10/2020 RA de la factura corresponent a la cert d'agost 757

10265 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 141/20 OM-P

10266 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 143/20 OM-P

10267 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 144/20 OM-P

10268 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 159/20 OM-P

10269 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 160/20 OM-P

10270 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 161/20 OM-P

10271 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 162/20 OM-P

10272 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 163/20 OM-P

10273 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 153/20 OM-P

10274 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 165/20 OM-P

10275 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 166/20 OM-P

10276 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 176/20 OM-P

10277 15/10/2020 CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ

10278 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 139/20 OM-C

10279 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 140/20 OM-C

10280 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 142/20 OM-C

10281 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 145/20 OM-C

10282 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 146/20 OM-C

10283 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 147/20 OM-C

10284 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 148/20 OM-C

10285 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 149/20 OM-C

10286 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 150/20 OM-MS

10287 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI 151/20 OM-C

10288 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 164/20 OM-C

10289 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 167/20 OM-HT

10290 15/10/2020 Resolució Administrativa. Aprovació padró Conservatori. 4t Trimestre 2020.

10291 15/10/2020 RESOLUCIÓ DENEGANT LA L·LICÈNCIA D'OBRES

10292 15/10/2020 RESOLUCIÓ ATORGANT L·LICÈNCIA D'OBRES

10293 15/10/2020 RESOLUCIÓ DENEGANT LA L·LICÈNCIA D'OBRES

10294 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 171/20 OM-C

10295 15/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 172/20 OM-C

10296 15/10/2020 Nomenament assessor tribunal borsa T.S. Educació i C.Ambiental

10297 15/10/2020 REDUCCIÓ 1 HORA JORNADA LABORAL

10298 15/10/2020 REDUCCIÓ 1 HORA JORNADA LABORAL

10299 15/10/2020 Resolució Adjudicació Contracte menor 561259C: serveis, accés S Cristóbal – ARCE AGUILAR COVA

10300 15/10/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 591480A: per a senyalitzar Cementeri GRAUGO SERVEIS INTEGRAL

10301 16/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 168/20 OM-P

10302 16/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 169/20 OM-P

10303 16/10/2020 Proposada modificació ordenança Municipal Reguladora d'Ocupació de Via Pública taules i cadires

10304 16/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 170/20 OM-P

10305	16/10/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 182/20 OM-C
10306	16/10/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 183/20 OM-C
10307	16/10/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 184/20 OM-C
10308	16/10/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 185/20 OM-C
10309	16/10/2020	Complementar Resolució canvi obres per terrenys
10310	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10311	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10312	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10313	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10314	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10315	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10316	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10317	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10318	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10319	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10320	16/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10321	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10322	16/10/2020	Tràmit d'audiència amb proposta de liquidació Plusvàlua
10323	16/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10324	16/10/2020	Estimació al·legacions. No subjecció Plusvàlues
10325	16/10/2020	Estimació al·legacions. No subjecció plusvàlua
10326	16/10/2020	Estimació al·legacions. No subjecció Plusvàlua
10327	16/10/2020	Estimació al·legacions. No subjecció Plusvàlua
10328	16/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10329	16/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10330	16/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10331	16/10/2020	Devolució taxes taules i cadires per Covid-19
10332	16/10/2020	Devolució taxes taules i cadires per Covid-19
10333	16/10/2020	Resolució ordre d'execució al c/ Fausto Caruana, 22, 24 i 26. Exp. 441388P
10334	16/10/2020	Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Poeta Llombart, 6. Exp. 587542F
10335	16/10/2020	RA Aprovar mod. elements pressupost i dació comptes ACR 54-20
10336	16/10/2020	RA Pla de Seguretat i Salut
10337	16/10/2020	Nomenament jurat valoració Premi Cartell 25 Novembre 2020
10338	16/10/2020	Resolució ordre d'execució al c/ Tirant lo Blanc, 1,2,3,4. Exp. 449146P
10339	16/10/2020	Resolució ordre d'execució al c/ Tirant lo Blanc, 5-6. Exp. 447629H
10340	16/10/2020	Resolució ordre d'execució al c/ Federico García Lorca, 5, 7 i 9. Exp. 441793C
10341	16/10/2020	Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Camí Reial, 107. Exp. 589368R
10342	16/10/2020	RESOLUCIÓ ACCÉS INFORMACIÓ PARCEL·LA
10343	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10344	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10345	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10346	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10347	19/10/2020	liquidació provisional execució subsidiària
10348	19/10/2020	liquidació provisional execució subsidiària
10349	19/10/2020	liquidació provisional execució subsidiària
10350	19/10/2020	liquidació provisional execució subsidiària
10351	19/10/2020	liquidació provisional execució subsidiària
10352	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM

10353	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10354	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10355	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10356	19/10/2020	Devolució taxes taules i cadires per Covid-19
10357	19/10/2020	Devolució taxes taules i cadires per Covid-19
10358	19/10/2020	Devolució taxes taules i cadires per Covid-19
10359	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10360	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10361	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10362	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10363	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10364	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10365	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10366	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10367	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10368	19/10/2020	BONIFICACIÓ FAMÍLIA NOMBROSA
10369	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10370	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10371	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10372	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10373	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10374	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10375	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10376	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10377	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10378	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10379	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10380	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10381	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10382	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10383	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10384	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10385	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10386	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10387	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10388	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10389	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10390	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10391	19/10/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 186/20 OM-C
10392	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10393	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10394	19/10/2020	Devolució part corresponent OVP per motiu COVID19
10395	19/10/2020	RESOLUCIÓ ACABAMENT COMPROVACIÓ LIMITADA IVTM
10396	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
10397	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10398	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
10399	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
10400	19/10/2020	Canvi titularitat ibi c/ Falcó, 8-00-03
10401	19/10/2020	Anul·lació rebut ibi rústica 2020

10402	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10403	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10404	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10405	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10406	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10407	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10408	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10409	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10410	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10411	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10412	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua
10413	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
10414	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
10415	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
10416	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
10417	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
10418	19/10/2020	Terminació procediment Comprovació limitada Plusvàlua amb liquidació
10419	19/10/2020	Devolució Taxa esports
10420	19/10/2020	Emissió liquidació ibi urbana 2020
10421	19/10/2020	Ampliació Bonificació família nombrosa
10422	19/10/2020	Devolució parcial esports per bonificació dos membres unitat familiar
10423	19/10/2020	Resolució Administrativa. ICIO + Taxa Urbanística.
10424	19/10/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa
10425	19/10/2020	liquidació taxa realització activitat administrativa
10426	19/10/2020	LIQUIDACIÓ IBI URBANA - ACTUAL TITULAR
10427	19/10/2020	Resolució Administrativa. Taxa compatibilitat urbanística.
10428	19/10/2020	Resolució Administrativa. Devolució ICIO.
10429	19/10/2020	taxa per realització de l'activitat administrativa de control de la legalitat urbanística
10430	19/10/2020	Devolució taxa d'activitat esportiva
10431	19/10/2020	Devolució taxa esports (curset de natació)
10432	19/10/2020	GESTIÓ COTITULARS
10433	19/10/2020	Anul·lació rebut ibi urbana 2020 C/ Metge Enrique Prats, 8
10434	19/10/2020	CANVI DE TITULARITAT TAXA FEM LIQUIDACIÓ
10435	19/10/2020	Devolució quota IVTM 2020
10436	19/10/2020	liquidació provisional execució subsidiària
10437	19/10/2020	Resolució Administrativa. Aprovació liquidació venda d'entrades per internet mes agost 2020
10438	19/10/2020	Resolució Administrativa. Aprovar liquidació venda d'entrades setembre 2020.
10439	19/10/2020	ANUL·LACIÓ REBUTS IBI URBANA
10440	19/10/2020	RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 188/20 OM-P
10441	19/10/2020	Resolució Administrativa. Liquidació ICIO.
10442	19/10/2020	Resolució Administrativa. Devolució/Compensació.
10443	19/10/2020	Resolució Administrativa. Aprovar liq. informació urbanística/Devolució taxa emesa per error.

10444 19/10/2020 BONIFICACIÓ FAMÍLIA MONOPARENTAL  
10445 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 189/20 OM-P  
10446 19/10/2020 ALTA DE GUAL al c/ CEDRE, 24 exp. 332/20  
10447 19/10/2020 ALTA DE GUAL al c/ ROMANÍ, 1  
10448 19/10/2020 ALTA DE GUAL EN AV. EUROPA (LLIGABOSC, 13)  
10449 19/10/2020 Resolució al·legacions exp. 4214/2020  
10450 19/10/2020 Resolució al·legacions exp. 5489/2020  
10451 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 173/20 OM-MS  
10452 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 174/20 OM-MS  
10453 19/10/2020 Resolució al·legacions exp. 2664/2020  
10454 19/10/2020 Resolució al·legacions exp. 2655/2020  
10455 19/10/2020 Resolució reposició exp. 14016/2019  
10456 19/10/2020 Resolució Administrativa. Devolució Taxa Urbanística.  
10457 19/10/2020 Devolució taxes taules i cadires per Covid-19  
10458 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 191/20 OM-P  
10459 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 223/20 OM-P  
10460 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 222/20 OM-P  
10461 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 187/20 OM-P  
10462 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 175/20 OM-P  
10463 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 177/20 OM-P  
10464 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 190/20 OM-P  
10465 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 192/20 OM-P  
10466 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 178/20 OM-P  
10467 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 213/20 OM-P  
10468 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 221/20 OM-P  
10469 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 181/20 OM-P  
10470 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT SANCIONADOR 220/20 OM-P  
10471 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 179/20 OM-P  
10472 19/10/2020 RESOLUCIÓ INICI EXP. 180/20 OM-P  
10473 19/10/2020 Resolució desistiment exp. 16/18-CM  
10474 19/10/2020 Decret/Resolució Adjudicació Contracte 579994Y: xarrada i projecció  
– SERENA CASALDÀLIGA MARC  
10475 19/10/2020 RESOLUCIÓ DENEGANT LA LLICÈNCIA D'OBRES  
10476 19/10/2020 DECLARANT EL DESISTIMENT I ARXIU DE L'EXP. 431457X  
10477 19/10/2020 RENOVACIÓ TMR JOSE \*\*\*\*\*  
10478 19/10/2020 CONCEDIR DUPLICAT TMR JOSE A. \*\*\*\*\*  
10479 19/10/2020 Resolució convocatòria Ple extraordinari 201022 a les 17.00 hores  
10480 19/10/2020 Resolució convocatòria Ple extraordinari 201022 a les 17.15  
10481 19/10/2020 Contracte menor retirada torres vigilància platges.  
10482 19/10/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 580558F: adquisició  
material-MGO, SL  
10483 19/10/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació del Contracte 584388A: adquisició  
publicitat SALVADOR LLORENS JP  
10484 19/10/2020 REDUCCIÓ 1 HORA JORNADA LABORAL  
10485 19/10/2020 REDUCCIÓ 1 HORA JORNADA LABORAL  
10486 19/10/2020 SOL·LICITUD AUTORITZACIÓ COMISSIÓ DE SERVEIS A  
L'AJUNTAMENT DE BORRIANA  
10487 19/10/2020 SOL·LICITUD AUTORITZACIÓ COMISSIÓ DE SERVEIS  
10488 19/10/2020 ADSCRIPCIÓ TEMPORAL DE FUNCIONS  
10489 19/10/2020 Resolució triennis octubre 2020  
10490 19/10/2020 Resolució Adjudicació Contracte 591515Z: subministrament Llicències  
Programari WEEAM BACK -

10491 19/10/2020 RESOLUCIÓ

10492 20/10/2020 RA Resolució de la discrepància

10493 20/10/2020 Rectificació errors Resolució convocatòria núm. 10479

10494 20/10/2020 Resolució inclusió tardes Inma Peñaranda SAIC

10495 20/10/2020 CONVOCATÒRIA SESSIÓ ORDINÀRIA JGL 23.10.2020

10496 20/10/2020 RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

10497 20/10/2020 Ordre execució Pla de Barta, 61

10498 20/10/2020 Arxiu expedient Escriptor José Zahonero, 4

10499 20/10/2020 Arxiu expedient Escriptor José Zahonero, 4

10500 20/10/2020 Decret/Resolució Adjudicació del Contracte 594465X Contracte menor tractament especial LOKIMICA, SA

10501 20/10/2020 Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Llibertat, 55. Exp. 594060J

10502 20/10/2020 RESOLUCIÓ DENEGANT LA L·LICÈNCIA D'OBRES

10503 20/10/2020 Devolució REBUT FEM 2018 DUPLICAT

10504 20/10/2020 RESOLUCIÓ DESESTIMACIÓ RAFAEL M.S

10505 20/10/2020 Desestimació recurs reposició IBIU 2020

10506 20/10/2020 RESOLUCIÓ MODIFICACIÓ INTERESSAT INCOACIÓ

10507 20/10/2020 RESOLUCIÓ ARXIU EXP. 37/2016-IFSC (174054R )

10508 20/10/2020 Resolució liquidació importe execuc. subsidiària ordre execució c/ Pablo Iglesias 5 Exp. 266624M

10509 20/10/2020 Resolució adjudicació 540937C: contracte menor subministrament 3 ceràmiques – PASTOR ASENSI ANA MARIA

10510 20/10/2020 RESOLUCIÓ DENEGANT LA L·LICÈNCIA D'OBRES

10511 20/10/2020 Resolució delegació secretaria CES en Sonia Marín

10512 20/10/2020 DESESTIMAR RECONeixEMENT CARRERA PROFESSIONAL

10513 20/10/2020 DESESTIMAR RECONeixEMENT CARRERA PROFESSIONAL

10514 20/10/2020 DESESTIMAR RECONeixEMENT CARRERA PROFESSIONAL

10515 20/10/2020 ADSCRIPCIÓ PROVISIONAL PROGRAMA EDUSI

10516 20/10/2020 RESOLUCIÓ ATORGANT L·LICÈNCIA D'OBRES

10517 21/10/2020 Resolució adjudicació contracte de serveis de traducció – TRADUCETE, SLU

10518 21/10/2020 Decret/Resolució d'Adjudicació de Contracte 571254J: actuació teatral de la companyia Ars Dementia

10519 21/10/2020 RESOLUCIÓ DENEGANT LA L·LICÈNCIA D'OBRES

10520 21/10/2020 RA Aprovar canvi SOM 18 per Casa Romeu

10521 21/10/2020 RA emplaçament contenciós interessats 33-20

10522 21/10/2020 RA aprovar factures de les cert 11, 12 i 13

10523 21/10/2020 RESOLUCIÓ CONTESTACIÓ RECURS REPOSICIÓ EXP. 470299T

10524 21/10/2020 CANCEL·LACIÓ DE LES GARANTIA HIPOTECÀRIA UNILATERAL CONSTITUÏDA PER ALSER, SL, CIF \*\*\*\*\*

10525 21/10/2020 RENOVACIÓ TMR FRANCISCO \*\*\*\*\*

10526 21/10/2020 Resolució arxiu exp. incomp. urbanística GRUP JG

10527 21/10/2020 RESOLUCIÓ AUTORITZACIÓ COL·LOCACIÓ ESTAND MERCAT EXTERIOR SAGUNT I PORT DE SAGUNT

10528 21/10/2020 Resolució permuta parades venda no sedentària del mercat exterior de dijous i dissabte

10529 21/10/2020 Resolució d'Adjudicació del CM de reforma del conservatori professional

10530 21/10/2020 Devolució RECÀRREC PER DOMICILIACIÓ NO PROCESSADA

10531 21/10/2020 Devolució REBUT IBI RÚSTICA DUPLICAT

10532 21/10/2020 Desestimació al·legacions. Liquidació Plusvàlua

- 10533 21/10/2020 Desestimació al·legacions. Liquidació Plusvàlua
- 10534 21/10/2020 Desestimació al·legacions. Liquidació Plusvàlua
- 10535 21/10/2020 Desestimació al·legacions. Liquidació Plusvàlua
- 10536 21/10/2020 Resolució Administrativa. Liquidació Taxa urbanística.
- 10537 21/10/2020 VEHICLES EN DIPÒSIT MUNICIPAL OCTUBRE 2020
- 10538 21/10/2020 Aprovar el Pla de Seguretat i Salut
- 10539 21/10/2020 Resolució emplaçament interessat SES SALINES
- 10540 21/10/2020 Resolució obertura expedient ordre execució al c/ Mare de Déu del Llosar, 16. Exp. 589071E
- 10541 21/10/2020 Resolució obertura expedient ordre execució a l'av. País Valencià, 65. Exp. 597111X
- 10542 21/10/2020 REDUCCIÓ 1 HORA JORNADA LABORAL
- 10543 21/10/2020 REDUCCIÓ 1 HORA JORNADA LABORAL
- 10544 21/10/2020 Resolució Alcaldia recurs extraordinari de revisió
- 10545 21/10/2020 RA Ordenar formalització pòlissa 8439BRL del contracte d'assegurances 41-19
- 10546 21/10/2020 exp. 467275T Inadmissió de recurs de reposició per extemporani.
- 10547 21/10/2020 exp. 467246D. Inadmissió de recurs de reposició per extemporani.
- 10548 21/10/2020 Exp. 467226A. Inadmissió de recurs de reposició per extemporani.

Per tot això, el Ple en queda assabentat.

#### **PRECS I PREGUNTES**

El Sr. Vila pregunta per l'ordenança que es va aprovar fa un any per unanimitat sobre la retirada de vehicles. Ja ha passat un any i no s'ha fet pràcticament res, a ell no se li ha comunicat res. No sap a què estan esperant.

Intervé el Sr. Alcalde per a incidir que el to utilitzat pel Sr. Vila és un to desafiador i va en la línia contrària del que acaba de dir just al final de l'última moció.

La regidora Sra. Antonino pren la paraula per a dir que és ella la que s'encarrega d'aquesta qüestió, i és cert que hi ha moltíssima faena dins del departament i a més com bé és sabut el departament està minvat, però li consta que estan treballant en l'ordenança; quan puguen es durà a la Comissió i després al Ple.

Respon el Sr. Vila, i li dona les gràcies a la Sra. Antonino. A més el Sr. Vila puntualitza dient que quan a uns se'ls diu que sí i a uns altres se'ls diu que no, és normal que algú s'enfade una mica, d'ací el seu to.

El Sr. Alcalde li respon dient que, honestament, no era conscient que en altres situacions i de fet, no sabia dir-li altres situacions en les quals el secretari haja dit en el seu informe que hauria de ser un prec i s'haja votat; no sap si s'ha fet en aquesta legislatura, però la veritat és que no ho havia vist en l'informe. Ara li ha cridat l'atenció el mateix secretari sobre aquest tema, per la qual cosa cal complir la legalitat, res més ni res menys.

Interromp el Sr. Castillo per a dir que el Sr. Secretari porta dient sis anys que el 90% de les mocions són qualificades com a prec i s'han votat sempre, és a dir, s'ha obert un meló perillós, però seran més curts els plens també.

El Sr. González indica que no està d'acord amb el que s'ha fet, perquè entén que no és massa democràtic, justament, si haguera vingut d'uns altres els dirien feixistes, però ho fan ells.



Insisteix el Sr. Alcalde que ningú està dient d'aplicar una diferència de tracte; pregunta si han tingut aquesta conversa en algun altre Ple i ell no n'ha sigut conscient.

Torna a dir el Sr. González que qualsevol petició a l'equip de govern pot ser considerada un prec i les mocions són peticions normalment. Si no votaran prec, a partir d'ara caldrà prendre unes altres mesures.

Respon novament el Sr. Alcalde dient que això li ho haurà de dir al Sr. Secretari, ja que és ell el que fa aqueixa valoració sobre aquest tema.

Sempre s'ha fet i té raó el Sr. Secretari, indica el Sr. Castillo, però s'han votat simplement per tindre aqueixa deferència per al qui presenta la moció.

El Sr. Vila diu també que el secretari ha dit que ell ho ha comentat diverses vegades i que ningú li ha fet cas.

El secretari intervé en aquest punt dient que només vol puntualitzar una cosa, tal com ha dit el Sr. Castillo, porta deu anys dient el mateix, deu anys, i no se li ha fet cas mai. Alguns regidors que han repetit corporació, com acaba de dir el Sr. Castillo, així ho han corroborat, és a dir, ell ha de limitar-se a dir el que assenyala la legalitat vigent, a partir d'ací ell no n'és responsable, ni dirigeix el Ple ni pensa fer-lo, però no ha canviat en absolut el criteri. El criteri és el mateix hui que el de fa set o deu anys. Té el mal costum en tots els plens, de fer un informe conjunt per a totes les proposicions que disposen d'ell, habitualment en el primer expedient de la part de proposicions; convida que ho repassen.

El Sr. Sampedro indica que es podria tractar aquest assumpte en Junta de Portaveus.

Acaba el Sr. Alcalde dient que es debatrà aquest tema en la pròxima Junta de Portaveus. Agraïx a tots la participació.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 22 hores i 32 minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE