

**ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL,
CELEBRAT EL DIA VINT-I-CINC DE JUNY DE DOS MIL VUIT**

- - - o o o O O o o o - - -

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-cinc de juny de dos mil vuit, a les 17 hores i 15 minuts, es reuneixen al Saló de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Alfredo C. Castelló Sáez, els següents regidors i regidores:

Sr. Vicente Vayá Pla
Sra. Concepción Peláez Ibáñez
Sra. Davinia Bono Pozuelo
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco
Sr. Juan Serrano Moreno
Sra. A. Leonor Murciano Rodríguez
Sra. M^a Teresa Peris Azpilicueta
Sr. José Luis Martí González
Sra. Gloria I. Calero Albal
Sr. José Luis Chover Lara
Sra. Nuria Hernández Pérez
Sr. Miguel García Benítez
Sra. Aurora Campayo Duarte
Sr. Miguel Chover Lara
Sr. Jaime E. Goig Torres
Sra. M^a Pilar Fernández Chirivella
Sr. Raúl Navarro Gómez
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Ana María Martínez Macián
Sr. Sergio Paz Compañ
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sr. M^a Teresa García Muñoz
Sr. Fernando López-Egea López
Sr. Francisco Aguilar Gil

Assistits de la secretària general, Sra. Josefa M^a Esparducer Mateu, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria. Es fa constar que la Sra. Hernández, el Sr. Goig i el Sr. Navarro s'incorporen a la sessió en el punt núm. 2, a les 17 hores i 16 minuts.

La Presidència obri la sessió, i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1 APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmés a votació el primer punt de l'ordre del dia, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió que tingué lloc el dia vint-i-vuit de maig de dos mil vuit.

2 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR, RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT POLÍTIC TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT I RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT D'ECONOMIA I FINANCES

De conformitat amb el que disposa l'art. 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret de 28 de

novembre de 1986, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data 28 de maig d'enguany, segons la relació següent:

RESOLUCIONS D'ALCALDIA:

Maig del 2008

- 23/05/2008 Convocatòria Junta de Govern Local per al dia 28 a les 9 hores 30 minuts.
- 23/05/2008 Exp. 3/07-IF. Desestimació de recurs de reposició.
- 23/05/2008 Exp. 000265/2008-AY. Autorització ús del cine Capitol, per a exhibició de música *jazz*, el dia 8 de juny del 2008.
- 23/05/2008 Nomenament com a funcionari interí amb la categoria d'Administratiu al Sr. David De Esteban Albir.
- 23/05/2008 Desestimació del recurs interposat contra Sr. Antonio Comeche Martínez contra la desestimació per silenci administratiu.
- 23/05/2008 Reclamar a la funcionària Sra. M^a José López Jiménez i Sra. M^a Luisa Ruiz Moya la devolució de les quantitats indegudes en nòmina.
- 23/05/2008 Complementos específics conseqüència de la revisió de liquidació efectuada en aplicació del IPC/07.
- 23/05/2008 Establir els complementos personals transitoris a Elena Azpilicueta Eres i altres i la compensació econòmica derivada de l'aplicació de retards IPC/07.
- 23/05/2008 Desestimació recurs de reposició interposat pel Sr. Vicente Olmos Furió contra la desestimació per silenci administratiu.
- 23/05/2008 Desestimar recurs de reposició interposat pel Sr. Vicente Castelló Cervera contra la desestimació per silenci administratiu.
- 23/05/2008 Exp. 23/08-CEXP-Afic. Realització de la XI Mostra Artesanal i comerç Tradicional. Autorització a Sra. Dolores Torrent Rodríguez en representació de l'Associació de comerç. De
- 23/05/2008 Aprovació, autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació de pagament de les despeses arreglades en la relació núm. 200800000616, que inclou 119 operacions.
- 23/05/2008 ProCE. Abrevi. 232/08. Recurrent Jesús Segòvia Beltrán . Remissió de la documentació administrativa de l'exp. 20/07- RD i emplaçar a la companyia Mapfre per a personar-se davant del
- 23/05/2008 Formular oferta genèrica al SERVEF a efectes de seleccionar personal socorrista amb destí a platges durant el període estival.
- 23/05/2008 Nomenament de funcionària interina amb la categoria d'Administratiu a Sra. Elena Navalón Arnau.
- 23/05/2008 Nomenament de membres de la Mesa de Valoració i convocatòria de la comissió de valoració a efectes de valoració dels mèrits aportats pels aspirants.
- 23/05/2008 Resolucions de recurs de Reposició exp. 114/08-PS. Desestimació de recurs del recurs interposat pel Sr. Carles Miquel Peris contra resolució de l'Alcaldia de data 12 de maig de
- 23/05/2008 Autoritzar el trasllat de la parada de venda de Felipe Caparrós Belmonte a les parades 377M-378-379 en el Mercat exterior fix dels dimecres.
- 23/05/2008 Exp. 284/06-CH.D. Jorge Cortell Albert. Denegació del recurs de Reposició contra la denegació de la llicència Municipal de primera ocupació per a la vivenda situada al c/
- 23/05/2008 Exp. 5008/07. Sra. Gloria Benaya Bono. Desestimar recurs de reposició.
- 23/05/2008 Exp. 12594/07. Sra. Angeles Caballer Muñoz. Multa de 60 euros.
- 23/05/2008 Exp. 8750/07. Multa de 60 euros a Sra. María Josefa Ramón Tárrega.

23/05/2008 Exp. 7574/07. Sr. Alvaro Castella Martín. Inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient de referència.

23/05/2008 Exp. 8864/07. Imposar multa de 60 euros al Sr. Enrique Giménez Pérez.

23/05/2008 Exp. 8751/07. Imposar multa de 60 euros a Sra. María Ramón Beltrán.

23/05/2008 Exp. 8688/07. Imposar multa de 60 d'euros al Sr. Carlos Briongos Lainez.

23/05/2008 Exp. 7026/07. Imposar multa de 60 euros al Sr. José Cristobal Rodriguez Segòvia.

23/05/2008 Exp. 8669/07. Imposar multa de 60 euros al Sr. Hassan Boussaure Abdelouand.

23/05/2008 Exp. 9509/07. Inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient instruït pel Sr. José Harsicano.

23/05/2008 Exp. 8391/07. Imposar multa a Sra. Yolanda Abad Garcia de 60 euros.

23/05/2008 Exp. 12086/07. Desestimació de recurs de reposició interposat pel Sr. Benzina Chokri.

23/05/2008 Exp. 13418/07. Imposar multa de 60 euros a Sra. Montserrat Abad Vilar.

23/05/2008 Exp. 8393/07. Inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient instruït contra Sr. Juan José Viche Garcia.

23/05/2008 Exp. 3191/07. Desestimar el recurs de reposició pel Sr. Diego José Fernández García.

23/05/2008 Exp. 6899/07. Imposar a l'interessat Sr. Luis Armando Perugachi Anrango la multa de 100 euros.

23/05/2008 Exp. 3905/07. Desestimació de recurs de reposició interposat contra Sr. Norberto García.

23/05/2008 Exp. 13176/07. Imposar la multa de 60 euros al Sr. Paqui Castro Giménez.

23/05/2008 Exp. 12200/07. Desestimació de recurs de reposició interposat pel Sr. Antonio Navarro Bou

23/05/2008 Exp. 11726/07. Desestimació de recurs de reposició interposat pel Sr. M. Begoña Macián López.

23/05/2008 Exp. 5843/07. Desestimar recurs de reposició interposat pel Sr. Jesús Diaz Corredera.

23/05/2008 Exp. 9245/07. Imposar multa de 100 euros al Sr. Joaquín Santiago Santiago.

23/05/2008 Exp. 8656/07. Imposar multa de 30 euros a Sra. Carmen Noelia Royo Torretes.

23/05/2008 Exp. 273/08. Imposar al Sr. Juan González Sánchez la multa de 60 euros.

23/05/2008 Exp. 8854/07. Imposar al Sr. Planem Tsvetanov Lidanski la multa de 100 euros.

23/05/2008 Exp. 12705/07. Imposar multa de 60 euros al Sr. Antonio Gómez Gómez.

23/05/2008 Aprovació de provisió de fons a favor del Sr. Saturní Domínguez Fernández a fi de fer front a les despeses de viatge per a la reunió de l'Associació de Ciutats Educadores.

26/05/2008 Exp. núm. 8406/07. Imposar la multa de 60 d'euros al Sr. Luis Antonio Delgado Castro.

26/05/2008 Exp. 77780/07. Imposar la multa 100 euros al Sr. Alejandro Cortes Diaz.

26/05/2008 Exp. 9147/07. Imposar multa de 60 euros al Sr. Antonio Marín Serrano.

26/05/2008 Exp. 8176/07. Imposar multa de 60 euros al Sr. Bartolomé Camps Barrera.

26/05/2008 Exp. 9028/07. Imposar multa de 60 euros a Sra. María Aranzazu Elorduy Otero.

27/05/2008 Contractar al Sr. Cecilio Martínez Mañez i altres amb la categoria de socorristes de platges, davall la modalitat d'obra o servei determinat.

27/05/2008 Exp. 27/08. Concessió Sr. Raul Pardos Vañó llicència gossos perillous.

27/05/2008 Reingrés de la funcionària Sra. Teresa Ruiz Beltrán com a auxiliar d'administració general.

- 27/05/2008 Abonament diferències IPC a Sra. Francisca Martín Fernández. GP-MACV.
- 27/05/2008 Exp.000015/2008-RC. Estimació del recurs presentat per Sra. María Monreal Moreno en concepte d'impost d'activitats econòmiques (2001-2002)
- 27/05/2008 Exps. 68/08, 82/08,87/08,100/08,101/08. Inhumacions en nínxols ocupats. Autorització al Sr. Antonio Fresno Ruiz i altres.
- 27/05/2008 Exp. 129/08, 133/08,154/08,155/08,156/08, 184/08. Inhumacions en nínxols ocupats. Autorització a Sra. Rosa López Ortiz i altres.
- 27/05/2008 Exp. 7/08,173/08. Cessió de nínxol temporalitat 5 anys. Concessió al Sr. Manuel López Mari i altres.
- 27/05/2008 Exp. 142/08, 153/08, 158/08, 171/08. Cessió de nínxols 50 anys. Concessió a la Sra. Antonia València Gil i altres.
- 27/05/2008 Exp.17/08,175/08,178/08,187/08. Cessió de nínxols de 50 anys. Concessió a la Sra. Ana M^a Fernández Rodríguez i altres.
- 27/05/2008 Exp. 131/08,138/08,140/08, 140/08. Cessió de nínxols 50 anys. Concessió a Sra. Consolación Vivas Herrando i altres.
- 27/05/2008 Exp. 66/08,99/08,109/08,128/08,130/08.Cessió de nínxols 50 anys. Concessió a Sra. Josefa Segura Capel i altres.
- 28/05/2008 Suspendre el PER als veïns del municipi: Amara Jiménez Ramírez i a Natalia Koudriavteseva i concedir l'abonament del PER a M^a Carmen González Millán i a Emilia Fernández
- 28/05/2008 Exp. 147/08. Autorització ampliació parades del mercat exterior fix a Sra. Nieves Zalvez Martínez els dijous i dissabtes sants.
- 28/05/2008 Exp. 511/86. Autoritzar el trasllat de la parada de venda de Cristobal Lucas Giménez en el mercat exterior fix.
- 28/05/2008 Es procedisca a la inscripció de la unió de fet corresponent a l'exp. 36/2008-UH.
- 28/05/2008 Devolució per transferència bancària per inexistència d'infraccions als comptes que a continuació es reflecteixen al Sr. Francisco Javier Ortiz Esteban i altres.
- 28/05/2008 Abonament nòmimes abril diverses treballadores Noemí Romero Pérez, Rosana Gozalvo Arnau i Catalina Martín Barcos.
- 29/05/2008 Traslladar al Jutjat de 1a instància i instruc. NÚM. 4 de Sagunt i la Fiscalia de Menors de València l'exp. Relatiu a la situació d'absentisme escolar del menor Angel Diaz Gabarre.
- 29/05/2008 Traslladar al Jutjat de 1a instància i instru. NÚM.4 de Sagunt i a la Fiscalia de Menors de València l'exp. Relatiu a la situació d'absentisme del menor Antonio Santiago Santiago.
- 29/05/2008 Traslladar al Jutjat de 1a instància i instrucció núm. 4 de Sagunt i a la Fiscalia de Menors de València l'exp. relatiu a la situació d'absentisme de la menor Cristina Santiago Santiago.
- 29/05/2008 Per Secretaria General es procedisca a la inscripció de la unió de fet corresponent a l'exp. 35/2008.
- 29/05/2008 Que per la Secretaria General es procedisca a la inscripció de la unió de fet corresponent a l'exp. 34/ 2008-UH.
- 29/05/2008 Que per la Secretaria General es procedisca a la inscripció de la unió de fet corresponent a l'exp. 33/2008-UH.
- 29/05/2008 Exp. 4/08-AV. Associació Col·lega Jove. Denegació de la inscripció sol·licitada per no tindre un domicili social en el municipi de Sagunt.
- 30/05/2008 Convocatòria de sessió ordinària de la Junta de Govern local a les 9 hores i 30 minuts del dimecres 4 de juny del 2008, amb l'ordre del dia que figurarà en la corresponent.

- 30/05/2008 Execució del pressupost de les despeses arreglades en la relació núm.200800000659 que inclou 99 operacions, per un import total de 48.531,04 euros.
- 30/05/2008 Proposta nòmina maig /2008. Ordenar pagament de les obligacions corresponents als titulars i pagament de les nòmines del personal de l'Ajuntament de Sagunt del mes de maig del 2008.

Juny 2008

- 02/06/2008 Nomenament de funcionària interina amb la categoria d'Auxiliar de Turisme a Sra. Cristina Badenes Tomás
- 02/06/2008 Nomenament de membres de la Mesa de Valoració per a la selecció de dos coordinadors del servei de posta en Platges en període estival.
- 02/06/2008 Delegació en els regidors Sr. José Luis Martí González i Sra. Teresa Peris Azpilicueta la celebració de matrimoni civil
- 02/06/2008 Exp. 124/08, 144/08, 148/08, 177/08, 186/08. Concessió de nínxols per la
- 02/06/2008 Exp. 57/08, 118/08,121/08,143/08. Autorització d'inhumacions de cadàvers en els nínxols sol·licitats per Rosa Vidal Melcior i altres.
- 02/06/2008 Exp. 157/08, 170/08, 182/08. Autoritzar les inhumacions dels cadàvers en els nínxols sol·licitats a Sra. María Marco Marza i altres.
- 02/06/2008 Exp. 62/08,94/08,104/08,116/08,117/08,119/08. Concedint els següents nínxols per la temporalitat màxima de 50 anys a Sra. M^a Angeles Martínez Huerta.
- 02/06/2008 Ampliació de la zona regulada pel servei d'ORA a l'av. Mediterrani d'aquesta població, aprovat per Junta de Govern Local de data 16 d'abril del 2008.
- 03/06/2008 Exp. 4554/07. Desestimar el recurs reposició interposat per Labsail Abdellah
- 03/06/2008 Exp. 12020/07. Desestimar el recurs de reposició interposat per Sra. M^a Pilar Lorenzo García i ratificar la sanció.
- 03/06/2008 Exp. 6743/07. Imposar a l'interessat la multa de 310 euros Sr. José Ramón Vilanova Peruga.
- 03/06/2008 Exp. grua. NÚM.: 46220080000161. Estimar al·legacions en l'exp. instruït contra Sra. Carolina Pallers Blazquez i autoritzar l'eixida del vehicle del dipòsit municipal.
- 03/06/2008 Exp. grua núm. 46220080000346. Estimar les al·legacions i autoritzar l'eixida del dipòsit municipal sense cap cost per al seu titular Sr. Abdelkader Bentahar Ores.
- 03/06/2008 Exp. 7681/07. Inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient instruït contra Sra. Paloma Portillo Fuentes.
- 04/06/2008 Exp. 8883/07. Inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient de referència instruït contra Sr. Antonio López Moreno.
- 04/06/2008 Exp. 8886/07. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Vicente Rodríguez Pastor i ratificar la sanció imposada.
- 04/06/2008 Exp. 8486/ 07. Imposar a l'interessat Sr. Alberto Mechó Llusar la multa de 60 euros.
- 04/06/2008 Exp. 9099/07. Imposar a l'interessat Sr. José Vicente Crespo Alcover la multa de 30 euros.
- 04/06/2008 Exp. 8923/ 07. Inexistència d'infracció i arxiu de l'exp. instruït contra Sr. Manuel Sánchez Montalbán
- 04/06/2008 Exp. 7546/ 07. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Juan Ignacio Serrano Puig.
- 05/06/2008 Exp. 11649/07. Imposar al Sr. Francisco García Belmonte la multa de 60 euros.

- 05/06/2008 Exp.8717/07. Imposar la multa de 60 euros al Sr. Enrique Caballer de Gabriel.
- 05/06/2008 Exp. 11637/07. Imposar a Sra. Carmen Aranzazu Plaza Garcia la multa de 60 euros.
- 05/06/2008 Exp. 6800/07. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Alberto Caballer Moya.
- 05/06/2008 Exp. 12163/07. Imposar la multa de 60 euros al Sr. Edgardo Eugenio Tedeschi.
- 05/06/2008 Convocatòria d'Audiència Pública de Ciutat a la 19 hores del divendres dia 20 de juny del 2008, al saló d'Actes del Centre Cívic. Per a donar compte projecte de pressupost exercici 2008.
- 05/06/2008 Ordre de pagament de les operacions no pressupostàries núm. 200800026489, de Jiménez Tirado, Lidón en concepte de provisió de fons per a atendre despeses de recursos, per un import de 520 euros.
- 05/06/2008 Ordre de pagament d'operacions no pressupostaris amb núm. 200800026366, de Jiménez Tirado, Lidón en concepte de provisió de fons per a atendre despeses de recurs per un import de 390
- 06/06/2008 S'aprova autoritza, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arreglades en la relació núm. 200800000682 que inclou 245 operacions, per un import total de 154.459, 24
- 06/06/2008 Convocar sessió ordinària de la Junta de Govern Local a les 9 hores i 30 minuts del dimecres dia 11 de juny del 2008
- 06/06/2008 Extinció de contractes programa salari jove 2007, i corresponent baixa i liquidació de la nòmina d'aquesta mensualitat al treballador Miguel Angel Hervás España i altres.
- 06/06/2008 Extinció del contracte subscrit per Sra. Pilar Ruiz Cortés, amb motiu de la finalització del "Projecte Programa de Garantia Social 2007", en data 20 de juny del 2008.
- 06/06/2008 Finalització del contracte de prestació de serveis escola taller "la Nau del Trenillo" al Sr. Sergio Alonso García i altres.
- 06/06/2008 Desestimar la pretensió de la interessada Sra. Yolanda Sanchís Tormo consistent en el reintegrament de les taxes per concurrència del procediment selectiu per a formació borsa d'auxiliars.
- 06/06/2008 Exp. 29/08. Deficiències higièniques sanitàries. Posar de manifest al propietari de l'immoble Construcciones y Promociones la Portaña, 24 SL, els informes tècnics.
- 06/06/2008 Exp. 123/08. Rectificar la Resolució d'Alcaldia núm. 465 de 14 abril del 2008, pel que fa a la temporalitat de la concessió de nínxol. Adquirent Alicia Llorens Abascal.
- 06/06/2008 Exp. 482/07. Rectificar la resolució d'Alcaldia 490 de 23 d'abril del 2008 pel que fa a la concessió d'un nínxol per temporalitat per a inhumar el cadàver. Adquirent Cristina Bolinches.
- 06/06/2008 Exp. 189/08,191/08,193/08,195/08,198/08. Concessió dels nínxols següents: Francisca Macias Rosa.
- 06/06/2008 Exp. 192/08,197/08,200/08.Concessió dels següents nínxols per temporalitat màxima de 50 anys per a inhumar els cadàvers de: Vicente Tomás Blasco i altres.
- 06/06/2008 Exp. 159/08. Canvi de titularitat de 5 a 50 anys. Renovació de la concessió temporal del nínxol núm.11, tramada 5a, ocupada per les restes mortals del Sr. Miguel Ros Doménech.
- 06/06/2008 Exp. 96/08. Autoritzar la inhumació del cadàver en el nínxol sol·licitat per Juan Carlos Salinas Viñals.

09/06/2008 Contractar com a socorristes de platges davall la modalitat d'obra o servei determinat a Cecilio Martinez Mañez i altres.

12/06/2008 Exp. 9/08. Adjudicar a l'empresa ambulàncies Civera, SL, el contracte de serveis d'ambulàncies per a les platges durant la campanya d'estiu.

12/06/2008 Nomenament de funcionàries interines amb la categoria d'auxiliars de turisme a Esther Albero Veà i altres.

12/06/2008 Exp. 2911/08. Reconèixer el dret a devolució al Sr. Pedro Martínez Fernández per ingrés indegut que ascendeix a 18 euros.

12/06/2008 Exp. 1250/08. Resoldre la inexistència d'infracció i l'arxiu de l'expedient de referència

12/06/2008 Exp. 2585/08. Imposar a l'interessat la multa , pels fets i fonaments jurídics expressats.

12/06/2008 Exp. 3189/08. Imposar a l'interessat la multa, pels fets i fonaments jurídics expressats.

12/06/2008 Exp. 2304/08. Imposar a l'interessat la multa, pels fets i fonaments jurídics expressats.

12/06/2008 Exp. 11113/07. Imposar a l'interessat la multa pels fets i fonaments jurídics expressats.

12/06/2008 Exp. 2486/08. Imposar a l'interessat, la multa, pels fets i fonaments jurídics expressats

12/06/2008 Exp. 2634/08. Imposar a l'interessat la multa, pels fets i fonaments jurídics expressats.

12/06/2008 Exp. 3643/08. Resoldre la inexistència d'infracció i l'arxiu de l'expedient de referència.

12/06/2008 Exp. 3622/08. Imposar a l'interessat la multa, pels fets i fonaments jurídics expressats.

12/06/2008 Exp. 3267/08. Resoldre la inexistència d'infracció i l'arxiu de l'expedient de referència

12/06/2008 Exp. 2686/08. Imposar a l'interessat la multa, pels fets i fonaments jurídics expressats.

12/06/2008 Exp. 686/08. Desestimar recurs de reposició interposat pels fets i fonaments jurídics expressats, i en conseqüència ratificar la sanció anteriorment interposada.

12/06/2008 Exp. 9876/07. Imposar a l'interessat multa, pels fets i fonaments jurídics expressats.

12/06/2008 Exp. 9046/07. Desestimar el recurs de reposició pels fets i fonaments jurídics expressats i en conseqüència ratificar la sanció anteriorment interposada

12/06/2008 Exp. 6981/07. Resoldre la inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient de referència.

12/06/2008 Exp. 13140/07. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats

12/06/2008 Exp. 5831/07. Desestimar el recurs de reposició interposat pels fets i fonaments jurídics expressats i en conseqüència ratificar la sanció anteriorment interposada.

12/06/2008 Exp. 8641/07. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats

12/06/2008 Exp. 12510/07. Imposar a l'interessat, la multa, pels fets i fonaments jurídics expressats.

12/06/2008 Exp. 9671/07. Imposar a l'interessat la multa, pels fets i fonaments jurídics expressats

12/06/2008 Exp. 10152/07. Imposar a l'interessat multa, pels fets i fonaments jurídics expressats.

- 13/06/2008 Convocatòria Junta de govern Local a les 9 hores i 30 minuts del dia 18 de juny
- 13/06/2008 Exp. 4081/07. Desestimar el recurs de reposició interposat pels fets i fonaments jurídics expressats i en conseqüència ratificar la sanció anteriorment interposada
- 13/06/2008 Exp. 12749/07. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats
- 13/06/2008 Exp. 10718/07. Imposar a l'interessat multa, pels fets i fonaments jurídics expressats
- 13/06/2008 Exp. 3960/07. Imposar a l'interessat multa, pels fets i fonaments jurídics expressats
- 13/06/2008 Exp. 6919/07. Desestimar el recurs de reposició interposat pels fets i fonaments jurídics expressats i en conseqüència ratificar la sanció anteriorment interposada
- 13/06/2008 Exp. 12093/07. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats
- 13/06/2008 Exp. 13037/07. Imposar a l'interessat multa, pels fets i fonaments jurídics expressats.
- 13/06/2008 Exp. 7778/07. Resoldre la inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient de referència
- 13/06/2008 Exp. 9142/07. Imposar a l'interessat multa, pels fets i fonaments jurídics expressats
- 13/06/2008 Exp. 2894/07. Desestimar recurs de reposició interposat pels fets i fonaments jurídics expressats i en conseqüència ratificar la sanció anteriorment interposada
- 16/06/2008 Exp. 11280/07. Imposar a l'interessat multa, pels fets i fonaments jurídics expressats
- 16/06/2008 Exp. 11969/07. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats
- 16/06/2008 Exp. 12786/07. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats.
- 16/06/2008 Exp. 11085/07. Imposar a l'interessat multa, pels fets i fonaments jurídics expressats
- 16/06/2008 Exp. 11866/07. Resoldre la inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient de referència
- 16/06/2008 Exp. 13375/07. Imposar a l'interessat, multa pels fets i fonaments jurídics expressats
- 16/06/2008 Exp. 7201/07. Declarar la inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient de referència
- 16/06/2008 Exp. 2953/07. Desestimar el recurs de reposició interposat pels fets i fonaments jurídics expressat i en conseqüència ratificar la sanció anteriorment interposada
- 16/06/2008 Exp. 8586/07. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats
- 16/06/2008 Exp. 2011/08. Resoldre la inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient de referència
- 16/06/2008 Exp. 13237/07. Resoldre la inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient de referència
- 16/06/2008 Exp. 2724/07. Imposar a l'interessat la multa pels fets i fonaments jurídics expressats
- 16/06/2008 Exp. 3680/08. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats

- 16/06/2008 Exp. 3681/08. Imposar a l'interessat multa, pels fets i fonaments jurídics expressats
- 16/06/2008 Exp. 3364/08. Imposar a l'interessat, la multa pels fets i fonaments jurídics expressats
- 16/06/2008 Exp. 3365/08. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats
- 16/06/2008 Exp. 11309/07. Resoldre la inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient de referència
- 16/06/2008 Exp. 11256/07. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats
- 16/06/2008 Exp. 11310/07. Resoldre la inexistència d'infracció i arxiu de l'expedient de referència
- 16/06/2008 Exp. 1695/08. Desestimar recurs de reposició interposat pels fets i fonaments jurídics expressats i en conseqüència ratificar la sanció anteriorment interposada
- 16/06/2008 Exp. 8620/07. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats
- 16/06/2008 Exp. 11101/07. Imposar a l'interessat multa pels fets i fonaments jurídics expressats
- 17/06/2008 Exp. 38/08. Transfusions de sang, ubicació d'autobancs
- 17/06/2008 Contractació d'Estefanía Laserna Llorca, baix modalitat d'eventual per circumstàncies de la producció amb categoria de monitor d'activitats afra
- 17/06/2008 Exp. 271/07. Autoritzar deixar sense efecte la reducció de jornada concedida i cessament de la funcionària interina
- 17/06/2008 Contractar Sra. Amparo Torres González i altres amb la categoria de monitors davall la modalitat d'obra o servei determinat a temps parcial per a l'escola d'estiu.
- 17/06/2008 Contractar Sra. Carolina Sánchez Cañizares i altres amb la categoria de Coordinadors del Campus Delfín. A D^aMiriam Navarro Sanchis i altres amb la categoria de Monitors del Campus
- 17/06/2008 Contractar Sra. Paula Muñoz Bañon i altres amb la categoria de Coordinadors per a l'Escola d'Estiu.
- 17/06/2008 Contractar Sr. Alberto Lanza Fraga i altres amb la categoria de monitors per a campus Delfín.
- 19/06/2008 Designar Sra. Rosa Higón Monterde per a exercir la secretaria d'Audiència Pública de Ciutat que se celebrarà el pròxim 20 de juny del 2008.

RESOLUCIONS DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR

maig 2008

- 20/05/2008 Exp. 12/2008PS.GP-AAS. Subvencions sanitàries als treballadors Juan Salas Oliva i altres.
- 23/05/2008 Exp.101/2008. Autorització d'excedència per a atenció familiar a Sra. Carmen Fernández Domínguez. Del 9 de juny al 17 agost del 2008.
- 29/05/2008 Autorització reducció de jornada a la treballadora Sra. Isabel Ibáñez Martín de l'1 de juliol al 31 del mes i de l'1 al 12 de setembre del 2008 ambdós inclusivament.

juny 2008

- 02/06/2008 Fer públics la llista provisional d'admesos i exclosos per a la formació d'una borsa de treball per a la contractació laboral temporal de coordinadors del Campus Delfín.

- 02/06/2008 Fer pública la llista provisional d'admesos i exclosos per a la formació d'una borsa de treball per a la contractació laboral temporal dels monitors del campus del campus Delfín.
- 02/06/2008 Fer pública la llista provisional d'admesos i exclosos per a la formació d'una borsa de treball de contractació laboral temporal de coordinadors de l'Escola d'Estiu.
- 02/06/2008 Fer pública la llista provisional d'admesos i exclosos per a la formació d'una borsa de treball per a la contractació laboral temporal de Monitors de l'Escola d'Estiu.
- 03/06/2008 Elevar a definitiva la llista provisional de borsa de treball per a coordinadors campus delfín.
- 03/06/2008 Elevar a definitiva la llista provisional en borsa de treball de Monitors campus delfín.
- 03/06/2008 Elevar a definitiva la llista provisional per a formació borsa de treball coordinadors de l'Escola d'Estiu.
- 03/06/2008 Elevar a definitiva la llista provisional per a formació de borsa de treball de Monitors de l'Escola d'Estiu.
- 04/06/2008 Bestretes reintegrables a tornar
- 04/06/2008 Exp. 128/08-PS, Jornada reduïda per especial dedicació de familiar
- 05/06/2008 Exp. 34/07. Autoritzar la finalització de la reducció de jornada a la treballadora Eva M. Llombart Porcar. Efectes des del 9 de juny del 2008.
- 06/06/2008 Exp. 129/08. Autoritzar Sra. Isabel Ibañez Martin llicència sense retribució per interès particular des del 23 de juny fins al 30 de juny del 2008.

RESOLUCIONS DEL DELEGAT DE POLÍTICA TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT

Maig 2008

- 20/05/2008 Exp. 17/08-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 20/05/2008 Exp. 13/08-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 20/05/2008 Exp. 10/08-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 21/05/2008 Exp. 9/08-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 21/05/2008 Exp. 56/07-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 21/05/2008 Exp. 124/06-IN. Estimar favorable la comunicació ambiental.
- 22/05/2008 Concessió de llicència d'obres per a rehabilitar façana per despreniment vivenda sítia al c/ Ordoñez núm.1. A Sr. Maximiliano Gimeno Gràcia. Exp. 92/08-LO.
- 22/05/2008 Exp. 12/08-CH. Sr. Juan Carlos Carmona Redondo. Concessió de llicència municipal de primera ocupació per a la vivenda sítia al c/ José Lerma núm. 4 i c/ Santa Anna núm. 3 d'aquest municipi.
- 22/05/2008 Exp. 31/08-CH. Concessió de llicència municipal de primera ocupació per a l'edifici sítia al c/ Hernan Cortés núm. 25 a sol·licitud del Sr. Daniel Sánchez Chamorro.
- 22/05/2008 Exp. 163/07-CH. Concessió de llicència municipal de primera ocupació al c/ Piulo núm. 8 (Urbanització Malvasar) a sol·licitud del Sr. Guillermo Ros Montesinos.
- 22/05/2008 Exp. 87/08-LO. Llicència d'obres per a reparació de cornisa en la vivenda sítia al c/ Capità Pallarés, núm. 2 a sol·licitud del Sr. Angel González Girón.
- 22/05/2008 Exp. 000048/2001-IN. Declaració de caducitat d'expedient i arxiu d'actuacions relatiu a llicència sol·licitada per Victor Hugo Crespo Bel.
- 22/05/2008 Exp. 000073/2001-IN. Caducitat de l'exp. i l'arxiu de les actuacions relatiu a la llicència sol·licitada per GESTINMUEBLE EL PORT OSJUMA, SL.
- 22/05/2008 Exp. 000003/2002-IN. Declarar la caducitat de l'exp. i l'arxiu de les actuacions relatiu a la llicència sol·licitada per Sandra Gómez de la Bandera.
- 22/05/2008 Exp. 000049/2002-IN. Caducitat de l'expedient i l'arxiu de les actuacions

- relatiu a la llicència sol·licitada per ENCLAVE INSTRUMENTOS SONORIZACIÓN, SL.
- 22/05/2008 Exp. 000074/2003-IN. Declarar la caducitat de l'expedient i l'arxiu de les actuacions relatiu a llicència sol·licitada per Luis Miguel Marquez López
- 22/05/2008 Exp.000069/2003-IN. Declarar la caducitat de l'expedient i l'arxiu de relatiu a la llicència sol·licitada per Vicente Vidal Ruiz.
- 22/05/2008 Exp. 000038/2001-IN. Caducitat de l'expedient i l'arxiu de les actuacions relatiu a la llicència sol·licitada per (ASSOCIACIÓ BERNABEU, CERVERA I EDO).
- 23/05/2008 Exp. 16/2006-CG. Admissió a tràmit de la sol·licitud presentada per Motos Sant Pere Factory, SL, d'obertura de per a l'activitat de venda i reparació de motocicletes i accessoris.
- 23/05/2008 Exp.42/08-CH.Concessió de llicència municipal de primera ocupació per a l'edifici siti al c/ Finisterre núm. 14. Titular Sagunt- Port Gestión y Construcción, SL
- 23/05/2008 Exp.71/08-CH. Concessió al Sr. M^a José Rondén Rubio llicència municipal de segona ocupació per a la vivenda situada en el carrer Horts 68-3-5 de Sagunt.
- 26/05/2008 Exp. 41/08-CH. Concessió de llicència municipal de primera ocupació per a l'edifici siti al Carrer Cap Pals núm.1 de Gata núm. 8.Titular Proinpal CRG SL.
- 26/05/2008 Exp.98/2006-IN. Tindre per desistit a CONSTRUCCIONS I REFORMES FABELSA, SL, sent representada per Rafael Monge Garcia. Relatiu a Obertura innòcua d'Oficina de
- 26/05/2008 Exp. 44/2006. Tindre per desistida Melisa Ruiz López relatiu a llicència d'obertura Innòcua de repartiment de publicitat en quiosc
- 27/05/2008 Exp.82/2007-IN. Declarar la caducitat de l'expte i l'arxiu de les actuacions relatiu a la llicència de sol·licitada per GASETA COMUNICACIÓ MEDITERRANI, SL.
- 28/05/2008 Concessió de llicència i ocupació i funcionament activitat innòcua a MARMOLES GERMAN GALVEZ SLU. Exp.29/2006-IN.
- 28/05/2008 Exp. 97/2008-IN. Concessió de llicència d'ocupació i funcionament d'activitat innòcua a sol·licitud de Sonia Civera Clemente per a sabateria.
- 29/05/2008 Exp.43/2008. Caducitat de l'expedient i l'arxiu de les actuacions relatiu a llicència sol·licitada per LABRADDA ESPAÑA 21, SL.
- 29/05/2008 Exp. 111/2007-IN. Desestimació de comunicació ambiental sol·licitat per PINTURAS INDUSTRIALS AMJEA SL.
- 29/05/2008 Exp. 22/2008-CG.Admissió a tràmit de la sol·licitud presentada per UNIMAT PREVENCIÓ SOCIETAT DE PREVENCIÓ SLU. Per a obertura d'oficines i consultes mèdiques.
- 30/05/2008 Exp. 103/07. Declara el desistiment i arxiu de l'exp. instat pel Sr. José Torres Sanz.

Juny 2008

- 02/06/2008 Exp. 96/07 el. Declarat desistiment i arxiu de l'exp. Instat pel Sr. Francisco Manuel Torres.
- 02/06/2008 Exp. 252/07. Declaració del desistiment i l'arxiu de l'exp. Instat pel Sr. Ramón Margarit Doménech
- 03/06/2008 Exp. 253/07-LO. Declaració del desistiment i l'arxiu de l'exp. Consuelo Gil Peruga.

- 03/06/2008 Exp. 280/07. Declarat el desistiment i l'arxiu de l'exp. Instat pel Sr. Antonio Pes Espinosa
- 03/06/2008 Exp. 251/07-LO. Declaració del desistiment i l'arxiu de l'exp. instat per Pedro Enrique Royan Alvarez
- 03/06/2008 Exp.174/08-LO. Declarat el desistiment i l'arxiu de l'exp. instat pel Sr. Manuel Vazquez Sánchez
- 04/06/2008 Exp. 173/07-IU. Declaració de desistiment i arxiu de l'exp. instat pel Sr. Alfredo Torán Lozano
- 04/06/2008 Exp.140/07-LO. Declaració de desistiment i arxiu de l'exp. Instat Gallego Blanco.
- 05/06/2008 Exp. 10/008-CH. Llicència municipal de primera ocupació per a la vivenda sítia al c/ Pare Claret núm. 25. Titular Francisco Martingala Romero.
- 06/06/2008 Exp. 91/ 08-CH. Llicència municipal de segona ocupació per a la vivenda sítia a la plaça dels Furs núm. 5. Titular Paula Peris Ramón.
- 09/06/2008 Exp. 89/08-CH. Llicència municipal de segona ocupació per a la vivenda sítia al c/ Alorco núm. 14-4-12. Titular María Soledad González Bueno.
- 09/06/2008 Exp. 83/08-CH. Llicència municipal de primera ocupació per a la vivenda sítia al c/ Cap Sant Martín núm.9. Titular Juan Rincón Cordero.
- 09/06/2008 Exp.78/08-LO. Llicència d'obres per a substitució paret del solar a l'immoble siti al c/ Canalets núm. 41. Titular Amparo Tarín Tarín.
- 10/06/2008 Exp.66/08-CH. Denegació de llicència de primera ocupació per a la vivenda sítia al c/ Penyetes de Guaita (parcel·la 18 de la urbanització de Los Monasterios). Titular Laura Romero
- 10/06/2008 Exp.80/08-CH. Denegació de llicència de primera ocupació per a les 13 vivendes unifamiliars síties al c/ Juan Tudón Badía núm. 2 al 26. Titular: Hàbitat Llanera, SL.
- 11/06/2008 Exp. 6/08-OE.Declaració de ruïna legal de l'immoble siti a l'av. Mediterrani, 103 de Sagunt
- 11/06/2008 Exp. 11/08-OE. Procedir a l'obertura d'exp. d'ordre d'execució d'obres de consolidació d'estructures al c/ Francisco Besols, 3
- 12/06/2008 Exp. 4/07-OE. Declarar la situació legal de ruïna de l'immoble al c/ Crist Rei, 27
- 12/06/2008 Exp. 9/08-OE. Ordenar a la propietat del solar recaient als Carrers Anouer i Pomer l'execució de les obres.

RESOLUCIONS DELEGAT D'ECONOMIA I FINANCES:

- 26/05/2008 000797/2008-GT Silvestre Bellver Angel - Sol. canvi de titularitat de la taxa d'aigua, fem i clavegueram
- 26/05/2008 000805/2008-GT Cases Carrera Francisco Jose - Canvi de nom aigua ibi
- 26/05/2008 000802/2008-GT Labrador Diaz Marina - Canvi de nom aigua i ibiu
- 26/05/2008 000605/2008-GT Aguilar Tortajada Rosa Maria - Sol·licitant s'anul·len rebuts de taxa d'aigua de la vivenda en ca
- 26/05/2008 000801/2008-GT Escrig Sansano Eduardo - Sol. canvi de titularitat rebut taxa aigua i ibiu c/ polígon e, 25
- 26/05/2008 000734/2008-GT Flota Proyectos Singulares Sa - Sol. canvi de titularitat rebuts ibiu, t. aigua i iae
- 26/05/2008 000799/2008-GT Villar Andrés Vicente - Sol. canvi de titularitat de la taxa d'aigua, fem i clavegueram i
- 26/05/2008 000794/2008-GT Bandera De La Huerta Juan Jose - Sol. canvi de titularitat de l'ibiu i de la taxa d'aigua, fem

26/05/2008 000793/2008-GT Herraiz Garcia Rufina - Sol. canvi titularitat de la taxa d'aigua, fem i clavegueram c/ po

26/05/2008 000653/2008-GT Cuevas Paredes Julio - Sol. inclusió en padró ivtm 2008 i liquidació.

26/05/2008 000655/2008-GT Tolosa Gómez Dolores - Sol. inclusió en padró ivtm i liquidació

26/05/2008 000658/2008-GT Prats Dese Yolanda Patricia - Sol. inclusió en padró ivtm i liquidació exercicis corresponent

26/05/2008 000702/2008-GT Garcia Belmonte Maria - Anul·lació ivtm v-92-76-dv per baixa definitiva

26/05/2008 000691/2008-GT Mitran Florí - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva

26/05/2008 000709/2008-GT Perez Rodríguez Maria Antonia - Sol. inclusió en padró ivtm i liquidació dels exercicis corr

26/05/2008 000693/2008-GT Sanchis Molina Juan José - Sol. anul·lac ivtm 2008 vehicle c-4804-brx per baixa i liquidació proper

26/05/2008 000770/2008-GT Bellon López José Manuel - Devolució i liquidació correcta de l'ivtm matrícula c-2379-btg

26/05/2008 000714/2008-GT Rodríguez Reina Ferran - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 i liquidació segons cilindrada correcta

26/05/2008 000225/2008-GT Rubio Borrás Francisco Valentin - Sol. revisió rebuts ibiu i t. aigua, anul·lació de què no co

26/05/2008 000033/2008-GT Esteban Ballesters Sergio - Sol. anul·lac rebut ibiu 2007 i liquidació conforme segregació

26/05/2008 000422/2008-GT Marques Beltran Emilia - Sol. anul·lac i devoluc rebuts ibir, canvi titularitat i liquidació al

26/05/2008 002908/2007-GT Michel Radio Telecomunicaciones, SL - Sol. la devolució del prorrateig al tercer i quart trimestre

26/05/2008 000648/2008-GT Jayju Cb - Sol. licita anul·lació rebut iae 2005 el núm. de referència del qual és el 8952001620310

26/05/2008 000128/2008-GT Distribuidora De Cueros Y Pieles Saguntina, SL - Sol. anul·lació rebut iae per estar ja abonat

26/05/2008 000129/2008-GT Construcciones Sant Roc 2002, SL - Sol. anul·lació notificació apremi rebut iae 2007 per baixa en

26/05/2008 000299/2008-GT Deportes Virso SL - Proposta departamental: anul·lació iae 2006 i 2007 el núm. de referència del qual és e

26/05/2008 000716/2008-GT Villalba Sanchez Eugenia - Sol. devolució de la taxa ingressada per la prestació de serveis de

26/05/2008 000448/2008-GT Azulejos Sagunto, SL - Sol. devolució de la quantitat ingressada per a la llicència d'obres sol·licita

26/05/2008 000733/2008-GT Fuertes Aleixandre Josefa - Sol. devolució part proporcional rebut t. gual 2008

26/05/2008 000230/2008-GT Yuste Latorre Vicente - Sol. la baixa de l'exempció ivtm v-5131-gd i l'exempció en el nou vehic

26/05/2008 000821/2008-GT Herranz Parrilla Julian - Prorrateig de quota ivtm m-5924-uj,

26/05/2008 000726/2008-GT Villarroya Martin Màxim - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per estar exempt per minusvalidesa

26/05/2008 000727/2008-GT Belmonte Garcia Juan - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per estar exempt per minusvalidesa

26/05/2008 000728/2008-GT Palacios Pozo Del Victor Ramon - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per estar exempt per minusvalidesa

26/05/2008 000729/2008-GT Benet Gil Antonio - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per estar exempt per ser vehicle agrícola

26/05/2008 000730/2008-GT Toro Del Catala M. Luz - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per estar exempt per minusvalidesa

26/05/2008 000731/2008-GT Alcàntera Gonzalez Jesus - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per estar exempt per minusvalidesa

26/05/2008 002443/2006-GT Munera Gregorio Francisco Javier - Sol. bonificació ibiu i taxa aigua per família nombrosa

26/05/2008 000672/2008-GT Almenar Roger Joaquin - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva

26/05/2008 000708/2008-GT Peula Zapater Salvador - Sol. anul·lació ivtm 2008

26/05/2008 000679/2008-GT Martin Andres M. Amelia - Sol·licita exempció de l'ivtm per minusvalidesa del vehicle 3502-fyc

26/05/2008 000341/2008-GT Soriano Fernandez Juan Pablo - Sol. prorrateig ivtm 2008 per baixa definitiva

28/05/2008 000858/2008-GT Aj. Sagunt - Aprovació padró de la taxa d'aigua, fem i clavegueram del 1r trimestre/200

30/05/2008 000791/2008-GT Luque González Ramon - Sol. anul·lac rebuts ibiu i t. aigua i liquidació en titular actual

30/05/2008 000835/2008-GT Calderón Cervera Javier - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua i ibiu c/ calvari vell

30/05/2008 000686/2008-GT Almenar Soriano Eusebio - Ofici remés per recaptació executiva per a la revisió de la titula

30/05/2008 000811/2008-GT Garcia-tapetado Caballero Felisa - Sol. liquidació al seu nom rebuts t. aigua i canvi de titu

30/05/2008 000809/2008-GT Comenge Boix Rafael - Sol. anul·lació deute pendent t. aigua i canvi titularitat

30/05/2008 000785/2008-GT Dominguez Martinez Ramon - Sol. anul·lac rebut i embargament t. aigua, canvi titularitat i liquidació

30/05/2008 000838/2008-GT Gonzalez Vicente Jose - Ofici remés per recaptació executiva per a la revisió de la titulari

30/05/2008 000669/2008-GT Rosua Almenara Jose - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per baixa en 2007

30/05/2008 000668/2008-GT Garcia Costa Alonso - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per baixa en 2007

30/05/2008 000705/2008-GT Navarro Bou Antonio - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per transferència i rectificació de la ma

30/05/2008 000667/2008-GT Frias Samper Francisco Javi - Sol. anul·lació ivtm 2008 per baixa definitiva en 2007

30/05/2008 000701/2008-GT Martínez Domingo M. Cruz - Sol. anul·lac ivtm 2008 per baixa definitiva en 2007

30/05/2008 000725/2008-GT Carrillo Romero M. Carmen - Sol. devolució rebut ivtm 2008 per estar exempt per minusvalidesa

30/05/2008 000113/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació de resolució de liquidacions núm. 1870/2008

30/05/2008 000103/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions 1861/2008

30/05/2008 000815/2008-GT Garcia Campos Jose Ramon - Sol. canvi de tarifa de comercial a vivenda en rebut t. aigua.

30/05/2008 000116/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions aigua acord núm. 1874/2008

30/05/2008 001138/2007-GT Grupo Quesada Estepa, SL - Sol. anul·lac rebut ibiu 2007 c/ sagasta 52, 2n, 4a i liquidac en titular c

30/05/2008 001021/2007-GT Cañizares Gómez María Dolores - Sol. liquidació correcta d'ibiu del 2007

30/05/2008 000822/2008-GT Jativa Molina Màxim - Sol. la devolució ibir 2007 per pluges-acumulat

30/05/2008 000823/2008-GT Aguilar Esteve Maria Pilar - Sol·licitant devolució ibi rústica 2007 per pluges -acumulat

30/05/2008 000826/2008-GT Salazar Garcia Bernardo I Hnos - Subvenció rústica 2007-danys pluja -acumulat

30/05/2008 000833/2008-GT Vaya Montaña Vicente - Sol. la devolució ibir per pluja -acumulat

30/05/2008 000834/2008-GT Ferrer Casanave Carmen - Subvenció rústica 2007 -acumulat

30/05/2008 000836/2008-GT Gómez Queralt Juan Miguel - Subvenció rústica 2007 -acumulat

30/05/2008 000840/2008-GT Pérez Salvador Amalia - Subvenció rústica 2007 danys per pluges, exempció -acumulat

30/05/2008 000841/2008-GT Serra Gaspar Raul - Subvenció rústica 2007 exempció danys pluges -acumulat

02/06/2008 000271/2008-GT Amor Garrido Enrique - Sol. devolució ibi rústica 2007

02/06/2008 000091/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació liquidacions ivtm resolució n. 1853/2008

02/06/2008 000091/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Acord 1854/2008 liquidacions agua

02/06/2008 000091/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació liquidacions ivtm resolució n. 1853/2008

02/06/2008 000523/2008-GT Guillem Raro Ramon - Sol. devolució ibi rústica 2007 per pluges

02/06/2008 000272/2008-GT Peruga Gómez Enrique - Sol. devolució ibi rústica 2007

02/06/2008 000274/2008-GT Satorres Folch Francisca - Sol. la devolució ibi rústica 2007

02/06/2008 000278/2008-GT Domínguez Sales Enrique - Sol. la devolució de l'ibir per pluges

02/06/2008 000283/2008-GT Palanca Garcia Natividad - Sol. la devolució de l'ibi rústica 2007 per pluges

02/06/2008 000317/2008-GT Landaluce Peris Maria Dolores - Sol. la devolució ibir2007 per pluges

02/06/2008 000319/2008-GT Bru Rochina Josefa - Sol. la devolució ibir per pluges

02/06/2008 000408/2008-GT Lazaro Rabanaque Ruperto - Sol. la devolució ibir per pluges

02/06/2008 000410/2008-GT Martínez Ferrer Enrique - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

02/06/2008 000444/2008-GT Pallares Devis Alberto Joaquin - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

02/06/2008 000445/2008-GT Aragón Gómez Francisco - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

02/06/2008 000502/2008-GT Peris Satorres Francisco - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

02/06/2008 000510/2008-GT Salvador Garcia Trinidad - Sol. exempció i devolució ibir 2007 per pluges

02/06/2008 000511/2008-GT Goda Puchol Manuel - Sol. devolució ibi rústica 2007 per pluges

02/06/2008 000527/2008-GT Farinós Asuncion Dionisio - Sol. devolució ibi rústica 2007 per pluges

02/06/2008 000535/2008-GT Gil Pitarch Maria - Sol. exempció ibi rústica 2007 per pluges

02/06/2008 000537/2008-GT Caballer Romero Manuel - Sol. exempció i devolució ibi rústica 2007 per pluges

02/06/2008 000520/2008-GT Monferrer Peruga María Concepción - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

02/06/2008 000538/2008-GT Giménez Sancho Victorio - Sol. exempció i devolució ibir 2007 per pluges

02/06/2008 000553/2008-GT Julia Gil Jose - Sol. devolució ibir 2007 per pluges

02/06/2008 000598/2008-GT Bonaque Alonso Antonio - Sol. devolució import rebut ibi rústica 2007 per pluges

02/06/2008 000628/2008-GT Lucía Torres Alvaro - Sol. la devolució ibir 2007 per pluges

02/06/2008 000631/2008-GT Romeua Pernias Eugenio - Sol. devolució rebut ibir 2007 per pluges

02/06/2008 000634/2008-GT Perez Pallarés M Jose - Sol. devolució import rebut ibir 2007 per pluges

04/06/2008 000690/2008-GT Cortés Rodríguez Manuel - Sol. anul·lació i devolució ivtm 2008 per transferència en 2007

04/06/2008 000688/2008-GT Fernández Palau Rosella - Sol anul·lació rebut ivtm 2008 i devolució ivtm 2007 per baixa definitiva

04/06/2008 000782/2008-GT Martin Gonzalez Dionisio - Sol. devolució ivtm 2008 per baixa definitiva en 2007

04/06/2008 000663/2008-GT Fernandez Chamorro Jorge - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva

04/06/2008 000843/2008-GT Landaluce Masia M Jose I M' Angeles - Subvenció rústica 2007 -danys pluges -acumulat

04/06/2008 000853/2008-GT Romero Ríos Jerònima - Subvenció rústica 2007 -danys pluges -acumulat

04/06/2008 000856/2008-GT Escrig Pellicer Maria - Sol. la devolució de l'ibir per pluges -acumulat

04/06/2008 000859/2008-GT Santafé Olmo Del Carmen - Sol. la devolució de l'ibir per pluges -acumulat

04/06/2008 000860/2008-GT Puig Pérez Carlos - Sol. la devolució de l'ibir per pluges -acumulat

04/06/2008 000862/2008-GT Caballer Huguet Rigoberto - Subvenció rústica 2007 danys per pluges, -acumulat

04/06/2008 000867/2008-GT Domenech Estors Angel - Sol·licitant devolució ibi rústica 2007 acumulat

04/06/2008 000112/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolucions liquidació aigua acord núm. 1867

04/06/2008 000111/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions núm. 1868/2008

04/06/2008 000110/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua acord núm. 1867/2008

04/06/2008 000671/2008-GT Aj Sagunt - Proposta del negociat: anul·lació rebuts de diversos contribuents del conservato

04/06/2008 000803/2008-GT Burgos Oliver Rafael - Sol. anul·lació liquidacions núm. 21310737 i 21508901 de la taxa per presta

09/06/2008 000118/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions acord núm. 1875/08

09/06/2008 000114/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1871/2008

09/06/2008 000114/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1871/2008

09/06/2008 000710/2008-GT Fornes Berenguer Jose Manuel - Anul·lació liquidació núm. 20739268 sobre actuacions subsidiàries

09/06/2008 000421/2008-GT Esquer Burgos Vicente - Sol. canvi de titularitat ibir parcel·la 1105 polígon 44

09/06/2008 000721/2008-GT Grup Cortés Domenech, SL - Anul·lació rebuts ibiu i canvi titularitat

09/06/2008 000720/2008-GT Corepro SL - Sol. anul·lació rebuts ibiu i ivtm i liquidació correcta.devolució d'import paga

09/06/2008 000390/2008-GT Gomez Escardo Jesús - Revisió de la titularitat de rebuts d'ibiu

09/06/2008 001290/2007-GT Habitanza Gestion Inmobiliaria SL - Anul·lació del cobrament d'ibi de poeta llombart 25 i teodor ll

09/06/2008 001484/2007-GT Nirezo SL - Sol. anul·lació de rebut ibiu c/ laminació, 40 tots i liquidació a cada un del

09/06/2008 000109/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidació d'aigües acord 1866/2008

09/06/2008 000722/2008-GT Aj. Sagunt - Exempció diversos immobles ibi urbana propietat municipal, que s'incorporen per

09/06/2008 000739/2008-GT Caballero Tristan Oscar - Sol. anul·lació rebut ivtm 2008 per baixa definitiva en 2007

09/06/2008 000586/2008-GT Zapata Sánchez Rafael - Sol. anul·lació de diversos rebuts t. aigua i liquidació en titular correcte

09/06/2008 000477/2008-GT Vila Marin Manuel - Sol. anul·lació rebuts t. aigua i devolució d'embargament

09/06/2008 000724/2008-GT Muñoz López Urbà - Sol. devoluc. ivtm 2008 per estar exempt per minusvalidesa

09/06/2008 000711/2008-GT Mallebrera Garcia Trinidad - Sol. devolució proporcional ivtm per baixa definitiva

09/06/2008 000818/2008-GT Morata Herrero Roque - Sol devolució d'import ivtm 2008 per baixa definitiva de vehicle

09/06/2008 000817/2008-GT Martinez Santiago Jose - Devolució prorrateig quota i.v. v-5096 dh

09/06/2008 000492/2008-GT Sanchez Alcazar Eulalia – Exp. de recaptació 3551. revisió titularitat aigua polígon e 43

09/06/2008 002360/2007-GT Alonso Gómez Manuel - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua camí gilet, 7

09/06/2008 000176/2008-GT Tribuna Taurina SL - Revisió de la titularitat rebuts taxa d'aigua c/ estació, 2

09/06/2008 000178/2008-GT Transpy Excavaciones Camon SL - Revisió de la titularitat rebuts taxa d'aigua c/ ametler, 51 b

09/06/2008 001471/2007-GT Giménez Sanz Pilar - Enviament sol·licitud per a adjuntar nota simple per a demostrar que la vivenda no

09/06/2008 001587/2007-GT Prieto Cantudo Rodrigo - Sol. anul·lació expedient sancionador ibi per no ser de la seua propietat (1

09/06/2008 002830/2007-GT Valdemanders SL - Sol. l'anul·lació del rebut ibir 2007 i canvi de titularitat per venda de la f

10/06/2008 000824/2008-GT Alandi Chabret Jose Maria - Sol·licitant devolució ibi rústica 2007 per pluges -acumulat

10/06/2008 000177/2008-GT Capitol Cine - Revisió de la titularitat dels rebuts taxa d'aigua a nom del deutor

10/06/2008 000868/2008-GT Dos Santos Santos Francisco - Sol·licita exempció per minusvalidesa de l'ivtm del vehicle 0219-dln

10/06/2008 000870/2008-GT Mateu Calabuig Antonio Javier - Exempció ivtm per minusvalidesa 2433-fmd

10/06/2008 000871/2008-GT Gimenez Gimenez Ezequiel - Sol. exempció ivtm vehicle 5291-fvb per minusvalidesa del sol·licitant.

10/06/2008 000873/2008-GT Duo Conde M Jesusa - Sol. exempció ivtm 1459 fvx

10/06/2008 000874/2008-GT Burgos Garcia Alfonso - Sol·licita exempció ivtm per minusvalidesa de 3246-csf

10/06/2008 000875/2008-GT Lopez Pinilla Manuela - Sol. exempció ivtm vehicle 9819-gcn per minusvalidesa.

10/06/2008 000877/2008-GT Lasheras Roges M. Dolores - Sol·licitant exempció en l'impost de vehicles 2703-fcl

10/06/2008 000881/2008-GT Gallardo Martínez Dolores - Sol. exempció ivtm 8821-ftb per minusvalidesa.

10/06/2008 000882/2008-GT Escrig Sansano Eduardo - Enviament sol·licitud d'exempció vehicle a nom de minusvàlid matrícula

10/06/2008 000880/2008-GT Candel Antoni Joaquin - Sol. exempció en l'ivtm per minusvalidesa 6857-bmr

10/06/2008 000884/2008-GT Royo Rubio Miguel - Exempció ivtm 3022-bgw

10/06/2008 000885/2008-GT Grande Salor Juan Antonio - Sol·licitant exempció en el i.v. 3025 dgw

10/06/2008 000886/2008-GT Camarena Mico Jaime Rafael - Sol. exempció ivtm 3891-dmg per minusvalidesa. tenia exempció concedida

10/06/2008 000887/2008-GT Merlos Cerezuela Pedro - Exempció ivtm (v-9007-et), per minusvalidesa; canvi de vehicle

10/06/2008 000889/2008-GT Biosca Garcia Fernando - Sol. exempció ivtm 9134-bpy per minusvalidesa.

10/06/2008 000978/2008-GT Manchado Robledo M. Carmen - Exempció i.v. v-3658 cfg per minusvalidesa

13/06/2008 000124/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions núm. 1879.

13/06/2008 000830/2008-GT Feases Ribelles Amparo - Sol. baixa i anul·lació rebuts del mercat interior de la parada de venda n

13/06/2008 000812/2008-GT López Bautista Josefa - Sol. exempció i devolució autoliquidació del vehicle 9858-gdj

13/06/2008 000866/2008-GT Esteban Martinez Ana Maria - Sol. devolució proporcional ivtm 2008 per baixa definitiva

13/06/2008 002757/2007-GT Ingecivil Proyectos Y Promociones SL - Sol. la devolució de l'icio illa 14 ua 4 nord del palan

13/06/2008 000937/2008-GT Perez Masip Juan Javier - Sol. exempció de l'ivtm de l'e-3135-bfh per ser vehicle agrícola.

13/06/2008 000131/2008-GT Dulce Novella Vicente - Liquidació ocupació de via pública per inspecció de la policia local.

13/06/2008 000898/2008-GT Sanchez Garcia Jose - Sol. exempció ivtm 8217-cgn per minusvalidesa del sol·licitant.

13/06/2008 000901/2008-GT Moragrega Ausina Ramon - Sol. exempció de l'ivtm per minusvalidesa 4775-fhy

13/06/2008 000902/2008-GT Roda López Isabel - Sol·licita exempció de l'ivtm per minusvalidesa 9160-fyr

13/06/2008 000904/2008-GT Fernández Quesada Isabel - Sol. l'exempció ivtm per minusvalidesa 4959-gbk

13/06/2008 000906/2008-GT Canelles Marzal Pascual - Sol·licitud exempció ivtm 9735-cpd per minusvalidesa

13/06/2008 000907/2008-GT Manso Pedregosa Juan - Sol·licitant l'exempció de l'impost de circulació v-3283-cs

13/06/2008 000908/2008-GT Rus Sola Pedro Jose - Sol·licitud baixa d'exempció per minusvalidesa del vehicle matrícula v 5178 fb

13/06/2008 000909/2008-GT Escrache Hernandez Manuel - Sol. exempció i devolució ivtm 2008 vehicle 3783-fhh per minusvalidesa

13/06/2008 000911/2008-GT Torres Alvarez Antonio - Sol exempció ivtm per minusvalidesa 4536-cvt

13/06/2008 000567/2008-GT Villarroya Cuevas M Tania - Sol. anul·lac i devoluc t. gual 2003 i anul·lac t. gual 2004 al 2008

18/06/2008 000123/2008-ADN/RESOL Aj Sagunt - Resolució liquidacions 1876/2008

18/06/2008 000593/2008-GT Nadal Llusar M. Carmen - Sol. anul·lac i devoluc. liquidació ibiu 2002 per no haver sigut del seu propi

18/06/2008 000126/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1880/2008

18/06/2008 000125/2008-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Aprovació liquidacions prorrateig ivtm 2008 n. 1881/2008

18/06/2008 000415/2008-GT Martínez Domingo Alfonso Martin - Sol. anul·lac. rebuts pendents t. aigua, ja que el 14/05/2007,

18/06/2008 000740/2008-GT López Anton Consuelo - Sol·licitant devolució taxa per duplicitat

18/06/2008 000491/2008-GT Bordils Ramon Antonio - Sol. exempció ibir 2007 per pluges

18/06/2008 000828/2008-GT Parrales Campo Ceferina - Sol. devolució de la quantitat ingressada en concepte d'impost de amb

18/06/2008 000858/2008-GT Aj Sagunt - Aprovació padró de la taxa d'aigua, fem i clavegueram del 1r trimestre/200

18/06/2008 000115/2008-ADN/RESOL Aj Sagunt - Resolució liquidació núm. 1873/2008

18/06/2008 000122/2008-ADN/RESOL Aj Sagunt - Sol. aprovació de resolució de liquidacions núm. 1877/2008

18/06/2008 000651/2008-GT Sanchez Gonzalez M Dolores - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008 per baixa

18/06/2008 000643/2008-GT Arbona Garrido Bienvenido - Sol. prorrateig ivtm 2008

18/06/2008 000656/2008-GT Gonzalez Martinez M. Esther - Sol. prorrateig ivtm 2008 per baixa

18/06/2008 001057/2008-GT Sanchez Martinez Ursula – Exp. de recaptació executiva. revisió rebuts pendents taxa d'agu

18/06/2008 001056/2008-GT Moya Bueno Hilario - Sol·licitant alta taxa de fem de la vivenda situada en carrer faisà 6 seg

18/06/2008 000784/2008-GT Tomas Belloch Enrique - Sol. liquidació proporcional ivtm 2008 per baixa

18/06/2008 000712/2008-GT Ortiz Requena Francisco - Sol. liquidació proporcional ivtm per baixa definitiva

18/06/2008 000913/2008-GT Suarez Gomez Jose Manuel - Sol·licitant exempció vehicle de tracció mecànica 4952-fdy

18/06/2008 000916/2008-GT Ruiz Sola Juan - Sol·licita exempció de l'ivtm per minusvalidesa z-1049-bc

18/06/2008 000917/2008-GT Blasco Benacloche Valentin - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa 2095-czw

18/06/2008 000919/2008-GT Garcia Jurado Manuel - Sol·licita exempció de l'ivtm per minusvalidesa cs-5470-o

18/06/2008 000921/2008-GT Castello Cebrian Inmaculada - Sol·licitant exempció impost de circulació 6554-gbt

18/06/2008 000930/2008-GT Heryfina SL - Sol. exempció ivtm per vehicle agrícola

18/06/2008 000979/2008-GT Bertomeu Ibañez Ana - Sol·licitud exempció impost vehicles per minusvalidesa 0240-fvj

18/06/2008 000980/2008-GT Pajares Marbella Juan - Sol·licitud exempció ivtm matrícula 3859-cby per minusvalidesa

18/06/2008 000981/2008-GT Alonso Gómez Jesús - Sol·licitant l'exempció de l'ivtm per minusvalidesa 3302-bgm

18/06/2008 000982/2008-GT Monreal Peris José - Sol. exempció de l'ivtm per minusvalidesa v-5725-gl

18/06/2008 000890/2008-GT Gonzalez Martinez Manuel - Sol·licitant exempció de l'ivtm per minusvalidesa del vehicle matrícula v3

18/06/2008 000891/2008-GT Palmero Ochovo Màxim - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa v-6465-gu

18/06/2008 000892/2008-GT Muñoz Genovés Elvira - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa 7509-ckc

18/06/2008 000893/2008-GT Frias Gonzalo Juan - Sol. exempció ivtm -5056-ftg per minusvalidesa.

18/06/2008 000894/2008-GT Garcera Peñarrocha M. Carmen - Exempció en el ivtm per minusvalidesa 0825-fvf

18/06/2008 000895/2008-GT Verdejo Gil José Eugenio - Sol·licita exempció d'ivtm per minusvalidesa 4712-fdw

18/06/2008 000320/2008-GT Generalitat Valenciana - Sol. anul·lació liquidació núm. 21560787 per adjudicar-se a l'empresa roc

18/06/2008 001058/2008-GT Piñol Garcia Lazaro - Sol·licitud d'exempció d'ibir 2007 danys pluges -acumulat

18/06/2008 001059/2008-GT Peris Ballester Vicente - Sol·licitud d'exempció d'ibir 2007 per pluja -acumulat

18/06/2008 001060/2008-GT Claramunt Sebastia José Maria - Sol·licitud d'exempció d'ibir 2007 per pluja -acumulat

18/06/2008 001061/2008-GT Lluca Pérez Amparo - Sol·licitud d'exempció d'ibir 2007 per pluja -acumulat

18/06/2008 001013/2008-GT Almenara Claramunt Juan - Sol·licitud d'exempció d'ibir 2007 per pluja -acumulat

18/06/2008 001020/2008-GT Sebastia Claramunt Francisco - Sol·licitud d'exempció d'ibir 2007 per pluges -acumulat

18/06/2008 001027/2008-GT Torralba Alcalà Jeronimo - Sol·licitant exempció ibi rústica any 2007 danys pluges -acumulat

18/06/2008 001041/2008-GT Sebastia Oliver Maria - Sol·licita devolució de l'ibi rústica. danys pluges -acumulat

18/06/2008 000985/2008-GT Alfonso Munera Ramon - Sol. exempció ivtm v-4755-gj per minusvalidesa.

18/06/2008 000988/2008-GT Arevalo Suarez Francisco Manuel - Sol·licitant exempció de l'ivtm per minusvalidesa del vehicle matri

18/06/2008 000989/2008-GT Sobrino Guerrero Juan Luis - Sol·licita exempció de l'ivtm per minusvalidesa 4949-frc

18/06/2008 000990/2008-GT Nuñez Revert Juan Carlos - Exempció ivtm per minusvalidesa 9191-bzc

18/06/2008 000991/2008-GT Lagos López Soledad - Sol. exempció ivtm 1053-cbf per minusvalidesa.

18/06/2008 000992/2008-GT Vera Garcia Fernando - Sol. bonificació exempció ivtm per minusvalidesa 4575-gbg

18/06/2008 000993/2008-GT Romero Nieto José Antonio - Sol. exempció ivtm 2972cnb per minusvalidesa

18/06/2008 000995/2008-GT Baeza Regne Felisa - Sol. exempció ivtm -5981-fsm per minusvalidesa del sol·licitant.

En aquests moments s'absenta momentàniament de la sessió la Sra. García Muñoz.

3 DESESTIMACIÓ ÚNICA AL·LEGACIÓ PRESENTADA CONTRA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL I PLANTILLA. EXP. 79/2008-PS

Vista la reclamació presentada per Sra. Silvia Lluesma Rodrigo, personal al servei de l'Excm. Ajuntament de Sagunt vinculada mitjançant contracte laboral d'interinitat amb categoria de lector de comptadors, contra l'aprovació inicial de la modificació inicial de la modificació de la plantilla i relació de llocs de treball, publicat mitjançant Edicte en el *Butlletí Oficial de la Província* de data 18 d'abril del 2008, per la qual sol·licita la no amortització de la plaça de lector de comptadors núm. 1.140.5, fins que en la practica es pose en marxa l'empresa mixta d'aigües.

No obstant, tal sol·licitud respon simplement a una petició subjectiva de no amortització d'un lloc sense cap fonamentació jurídica que ho justifique, sense que les raons d'oportunitat o conveniència per a la corporació local constituïsquen un motiu a apreciar per la reclamant, raó per la qual procedeix desestimar la reclamació presentada.

A les 17 hores i 17 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest assumpte, en aplicació del que preveu la vigent Carta de Participació Ciutadana.

A les 17 hores i 30 minuts es reprén la sessió.

Obert un primer torn d'intervencions, fan ús de la paraula per a explicar el sentit del seu vot, els següents regidors per l'ordre que s'indica:

- Portaveu d'EU, Sr. López-Egea.
- Regidor-delegat de Personal, Sr. Serrano.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Presidència i Govern Interior, el Ple de l'Ajuntament, per 9 vots a favor de PP, 8 vots en contra de SP i EU i 7 abstencions de PSOE i BLOC, ACORDA:

PRIMER: Desestimar la reclamació presentada per Sra. Silvia Lluesma Rodrigo contra l'aprovació inicial de la modificació de la plantilla i relació de llocs de treball.

SEGON: Notificar l'acord a la reclamant.

TERCER: Procedir a l'aprovació definitiva de la modificació de la plantilla i relació de llocs de treball.

QUART: Procedir a la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

4 PLA PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS

Es dóna compte al Ple de la corporació municipal de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària que tingué lloc el dia vint-i-cinc de juny de dos mil vuit, el tenor literal del qual és el següent:

“Vist que la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local estableix en l'article 25.2c que el municipi tindrà competències en els termes de la Legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes en les matèries següents: Protecció civil, prevenció i extinció d'incendis.

Atés que s'ha elaborat el Pla d'Actuació Municipal d'Emergències front Incendis Forestals a Sagunt, pels serveis tècnics municipals.

La Llei 3/1993 de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana, en l'article 55.3 estableix que els Plans Locals de Prevenció d'Incendis hauran de remetre's a la Conselleria de Medi Ambient.

Atés que el Decret 163/1998 de 6 d'octubre del Govern, pel qual s'aprova el Pla Especial Enfront del Risc d'Incendis Forestals de la Comunitat Valenciana, estableix en l'article 6.3 que, els Plans Municipals hauran de ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de la Comunitat Autònoma.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la regidora delegada de Protecció Civil, la Junta de Govern Local, sense que es promoga debat, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Aprovar el Pla d'Actuació Municipal front Incendis Forestals a Sagunt.

Segon. Remetre el referit Pla d'Actuació a la Comissió de Protecció Civil de la Comunitat Autònoma per a la seua homologació, i la seua posterior remissió a la Conselleria de Medi Ambient per a la seua aprovació.”

5 CANVI SUPLENT EN CONSELL BENESTAR SOCIAL EN REPRESENTACIÓ D'AFACAM

Vista la petició presentada pel Sr. Manuel Gómez Calvo, en la seua qualitat de representant de l'Associació de Familiars de Malalts d'Alzheimer del Camp de Morvedre, en la qual sol·licita el canvi en la suplència d'aquesta entitat en el Consell de Benestar Social.

Atés el que preveu l'article 5é dels Estatuts del Consell Municipal de Benestar Social, relatiu a la composició de tal Consell, on es regula que:

“Article 5. El Consell sectorial de Benestar Social estarà format per l'alcalde/essa o regidor/a en qui delegue (que serà el seu president) i per representants (titulars o suplents) de col·lectius socials que desenvolupen la seua activitat en l'àmbit d'actuació del Consell.”

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social, el Ple de l'Ajuntament, sense que es promoga debat, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar el canvi proposat pel Sr. Manuel Gómez Calvo en la composició del Consell Municipal de Benestar Social de l'Associació de Familiars de Malalts d'Alzheimer del Camp de Morvedre, segons el detall següent:

ENTITAT	NOM I COGNOMS	TIT./SUPL.	DNI
Associació de Familiars de Malalts d'Alzheimer del Camp de Morvedre.	M ^a VICENTA GARCIA SOTO	Suplent	19.097.168-S

6 DICTAMINAR CANVI TITULAR EN CONSELL BENESTAR SOCIAL EN REPRESENTACIÓ DE FUNDACIÓ A. MIGUEL ROCA “PROJECTE HOME”

Vista la petició presentada per Sra. Ana M^a Ordóñez Taberner, en la seua qualitat de representant de la Fundació A. Miguel Roca “Projecte Home”, en la qual sol·licita el canvi de la titular de la dita entitat en el Consell de Benestar Social.

Considerant el que preveu l'article 5é dels Estatuts del Consell Municipal de Benestar Social, relatiu a la composició de tal Consell, on es regula que:

“Article 5. El Consell sectorial de Benestar Social estarà format per l'alcalde/essa o regidor/a en qui delegue (que serà el seu president) i per representants (titulars o suplents) de col·lectius socials que desenvolupen la seua activitat en l'àmbit d'actuació del Consell.”

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social, el Ple de l'Ajuntament, sense que es promoga debat, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar el canvi proposat per la Sra. Ana M^a Ordóñez Taberner en la composició del Consell Municipal de Benestar Social de la Fundació A. Miguel Roca “Projecte Home”, segons el detall següent:

ENTITAT	NOM I COGNOMS	TIT./SUPL.	DNI
Fundació A. Miguel Roca “Projecte Home”.	M ^a EUGENIA SÁNCHEZ ROBRES	Titular	45.795.103-X

7 APROVACIÓ ORDENANÇA REGULADORA D'AJUDES A MENJADORS ESCOLARS, GUARDERIES I ALTRES DISPOSITIUS EDUCATIUS A MENORS D'AQUEST MUNICIPI. EXP. 297/2008-AY

L'Ajuntament de Sagunt realitza en els últims anys una convocatòria pública anual destinada al foment subvencions per a l'assistència a menjadors escolars, guarderies, i altres recursos educatius a menors d'aquest municipi.

L'Ajuntament de Sagunt no disposa en l'actualitat d'un Pla Estratègic de Subvencions que concrete els objectius i efectes que es pretenen aconseguir amb l'establiment de subvencions, el termini necessari per a la seua consecució, els costos previsibles i les seues fonts de finançament, supeditant-se en tot cas als objectius d'estabilitat pressupostària.

No obstant es fa necessari establir encara que siga parcialment els objectius que en l'àrea de Serveis Socials i Ensenyança es pretenen aconseguir.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social, el Ple de l'Ajuntament, sense que es promoga debat, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de les bases específiques per a la concessió de subvencions destinades al foment d'assistència a menjadors escolars, guarderies, i altres recursos educatius a menors d'aquest municipi, el text de la qual es transcriu a continuació.

SEGON: Sotmetre a tràmit d'informació pública mitjançant la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a presentació de reclamacions i suggeriments.

TERCER: Transcorregut el període d'informació pública i audiència als interessats, s'eleva al Ple, junt amb les reclamacions i suggeriments que eventualment pogueren presentar-se, per a la seua resolució i aprovació definitiva, s'entén aprovada definitivament en el cas que no s'haguera presentat reclamació o proposta alguna d'acord amb el que estableix l'art 49 de la Llei 7/85 RBRL.

QUART: L'entrada en vigor de l'Ordenança es realitzarà conforme al que disposa l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), és a dir una vegada s'haja publicat completament el seu text i haja transcorregut el termini previst en l'art.65.2 de la LRBRL.

ORDENANÇA REGULADORA DE LES BASES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DESTINADES AL FOMENT D'ASSISTÈNCIA A MENJADORS ESCOLARS, GUARDERIES, I ALTRES RECURSOS EDUCATIUS A MENORS D'AQUEST MUNICIPI

BASE PRIMERA: Fonament i naturalesa.

Les transformacions sorgides en el si de l'estructura bàsica de la nostra societat -la família-, la necessitat disposar de recursos que afavorisquen la conciliació de la vida familiar i la vida laboral, així com la necessitat donar resposta amb recursos adequats a les noves situacions socials que es produeixen; aconsellen adoptar mesures de suport que afavorisquen una major qualitat de vida de la ciutadania.

Així mateix l'article 39 de la Constitució espanyola estableix el principi general, dirigit a tots els poders públics, d'assegurar la protecció social, econòmica i jurídica de la família.

D'altra banda, la Constitució espanyola, en l'article 27, i la Llei Organitzativa 8/1985 reguladora del Dret a l'Educació, garanteixen el dret a l'educació de tots els espanyols i, especialment, en aquelles franges d'edat en què, per ser especialment necessària per al ple desenvolupament de la persona, es declara obligatòria i gratuïta.

No obstant, per a garantir la igualtat d'oportunitats en l'accés de tots els xiquets a l'educació, són necessaris mitjans complementaris que la facen viable. D'entre ells té una especial rellevància l'accés al menjador escolar, quan les circumstàncies familiars o del

menor així ho requerisquen, possibilitat que, a vegades, resulta difícil o inaccessible per a certes economies familiars.

La previsió normativa inclosa en els articles 2n en relació a l'art. 25.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, habilita els municipis per a intervindre en tots els assumptes que afecten directament el cercle dels seus interessos, atribuint-los competències suficients per a poder establir i regular aquestes activitats de conformitat amb els principis de descentralització i de màxima proximitat als ciutadans.

L'article 11é de la Llei esmentada, determina com a elements essencials del municipi, a més del territori sobre el qual l'Ajuntament exerceix les seues competències, la població i l'organització.

El Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, articles 24é i ss., i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, reconeixen a les entitats locals la capacitat per a atorgar ajudes personals.

A més el règim jurídic aplicable a aquesta ordenança aquesta constituïda fonamentalment per:

- a) Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- b) Llei 39/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.
- c) Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol que aprova el Reglament de desenvolupament de l'anterior llei.
- d) La Llei 5/97 de la Generalitat Valenciana reguladora del sistema de Serveis Socials de la Comunitat Valenciana.

BASE SEGONA: Definició de l'objecte de la subvenció:

És objecte d'aquesta ordenança la concessió d'ajudes econòmiques de caràcter preventiu i assistencial pels conceptes d'assistència a menjador escolar, assistència a guarderies i a altres recursos existents en el municipi que prestin serveis educatius d'atenció i atenció a menors. El seu objectiu fonamental és previndre i reduir les situacions de risc en què puguin trobar-se els menors del nostre municipi, així com afavorir la conciliació de la vida familiar i laboral, contribuint a elevar la qualitat de vida de la ciutadania.

Van dirigides a unitat de convivència familiar, empadronades en el municipi de Sagunt, per a coadjuvar a les despeses produïdes pels conceptes següents:

Primer: Despeses de menjador escolar per a aquells alumnes d'educació infantil i primària que hagen sigut escolaritzats/des forçosament en centres educatius que es troben ubicats a una distància igual o superior a un quilòmetre i mig del seu domicili habitual.

Segon: Despeses de menjador escolar dels menors escolaritzats en educació infantil i primària, no previstos en les convocatòries de la Conselleria d'Educació.

Tercer: Despeses per assistència a guarderies o altres recursos educatius per a aquells menors de 0 a 3 anys, que no disposen de plaça en guarderia pública i que per causes degudament acreditades no puguin ser atesos en la unitat de convivència familiar; així mateix amb caràcter excepcional es podran contemplar subvencions per a la utilització d'aquests dispositius a majors de tres anys, fora de l'horari ordinari dels centres educatius i quan existisquen situacions de risc per al/la menor, requerint-se informe tècnic del departament municipal de serveis socials que acredite l'excepcionalitat per a l'aplicació d'aquest tipus de recursos.

BASE TERCERA: Requisits que han de posseir els beneficiaris.

Podran presentar sol·licituds a la convocatòria de subvenció, les persones que en el moment de la presentació de la sol·licitud posseïsquen els requisits següents:

Primer. En el supòsit dels menors de 2 cicle d'Educació Infantil escolaritzats forçosament a més d'1,5 km del seu domicili habitual es contemplaran els requisits següents:

- ☐ Estar empadronat al municipi de Sagunt.
- ☐ Estar al corrent de les obligacions fiscals.

- ❑ No disposar de cap altra ajuda ni prestació per al mateix fi atorgada per Organisme Públic o Privat.

– Omplir degudament l'imprés oficial de sol·licitud.

Segon: Requisits dels beneficiaris pel concepte d'assistència a menjadors d'educació infantil i primària, no contemplats per la Conselleria d'Educació.

- ❑ Estar empadronat i residir de forma habitual el municipi de Sagunt amb una antiguitat, almenys, d'un any en relació a la data en què formule la sol·licitud de l'ajuda. Només en el supòsit de situacions de risc per als/les menors, degudament acreditades pels tècnics de serveis socials municipals es podrà obviar aquest requisit.
- Omplir degudament l'imprés oficial de sol·licitud.
 - ❑ Disposar d'una renda per càpita no superior a la marcada en la convocatòria anual de subvencions de la Conselleria de Benestar Social per la qual es regula i convoca ajudes en matèria de Serveis Socials Generals. Per al seu càlcul es consideraran els ingressos bruts provinents de sous, renda de propietats, interessos bancaris i pensions o ajudes atorgades per institucions públiques o privades de qualsevol membre de la unitat familiar de convivència.
 - ❑ Que els/les menors per als quals se sol·licite la subvenció es troben escolaritzats al municipi de Sagunt.
- Que el/la menor no pugui ser atès en el nucli de convivència familiar.
 - ❑ Que el/la menor aquest escolaritzat en el cicle d'educació infantil o en el cicle d'educació primària i no tinguen dret a sol·licitar la beca de menjador a la Conselleria d'Educació.
 - ❑ Que el/la menor beneficiari de la subvenció dispose de plaça de menjador en el col·legi on aquest escolaritzat.
 - ❑ Que aquells menors que tingueren dret a sol·licitar beca de la Conselleria d'Educació, ho hagueren fet en temps i forma.
 - ❑ Disposar d'informe favorable, emés per tècnics municipals de Serveis Socials.
- ❑ Estar al corrent de pagaments d'impostos i tributs municipals.
- ❑ No disposar de cap altra ajuda ni prestació per al mateix fi atorgada per organisme públic o privat.

Tercer: Requisits per a assistència a guarderies infantils o altres recursos educatius infantils.

- ❑ Estar empadronat i residir de forma habitual en el municipi de Sagunt amb una antiguitat, almenys, d'un any en relació a la data en què formule la sol·licitud de l'ajuda. Només en el supòsit de situacions de risc per als menors, degudament acreditades pels tècnics de serveis socials municipals es podrà obviar la necessitat un any d'empadronament.
- ❑ Disposar d'una renda per càpita no superior a la marcada en la convocatòria anual de subvencions de la Conselleria de Benestar Social per la qual es regula i convoca ajudes en matèria de Serveis Socials Generals. Per al seu càlcul es consideraran els ingressos bruts provinents de sous, renda de propietats, interessos bancaris i pensions o ajudes atorgades per institucions públiques o privades a qualsevol membre de la unitat familiar.
- Que els menors per als que se sol·licita l'ajuda no superen l'edat de tres anys en els supòsits de guarderies infantils.
 - ❑ Que el/la menor no pugui ser atès en el nucli de convivència familiar.
 - ❑ Haver sol·licitat plaça en guarderia pública i no li haja sigut concedida.
 - ❑ No tindre dret a aquest tipus de prestacions per altres vies (convenis col·lectius, assistència a escoles taller, cases d'ofici).
 - ❑ Disposar d'informe favorable, emés pel departament municipal de serveis socials.

- ❑ Estar al corrent de pagaments d'impostos i tributs municipals.

Serà un requisit general a totes les ajudes regulades per la present ordenança, que el sol·licitant no incorregui en cap de les prohibicions per a ser beneficiari d'una subvenció continguda en l'art. 13.2 i 3 de la Llei General de Subvencions.

BASE QUARTA. Publicitat de les bases de la convocatòria i terme de presentació de sol·licituds.

Les bases reguladores d'aquesta subvenció es publicaran en el *Butlletí Oficial de la Província de València*.

Així mateix a partir de la seua publicació en el BOP quedaran inserides en la pàgina web d'aquest Ajuntament, www.sagunt.es.

El termini de presentació de sol·licituds, per als casos de menjador escolar i guarderies infantil serà el que figure en la convocatòria anual de subvencions, que es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament de Sagunt.

En el cas dels alumnes del segon cicle d'Educació Infantil escolaritzats forçosament en centres fora de la seua àrea d'influència i allunyats del seu domicili quilòmetre i mig, la sol·licitud es presentarà en el precís moment en què es produïska la dita escolarització.

BASE CINQUENA: Sol·licituds.

La sol·licitud es realitzarà per mitjà de la presentació de la corresponent instància subscrita pel/la representant legal del/la menor, adjuntant a aquesta la documentació requerida, i es presentarà en qualsevol dels registres de l'Ajuntament de Sagunt, o bé per qualsevol de les formes autoritzades per l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

BASE SISENA: Documentació a presentar.

Primer: Documentació preceptiva que s'ha d'acompanyar en el supòsit d'ajuda per a menjador respecte als alumnes de segon cicle d'Educació Infantil escolaritzats forçosament en centres fora de la seua àrea d'influència i el domicili del qual es trobe a una distància superior a quilòmetre i mig:

a) Instància normalitzada subscrita per la persona interessada o per qui tinga concedida la representació, en la qual s'indicarà el servei a què es dirigeix la sol·licitud i el DNI/NIE/PASSAPORT.

b) Declaració de trobar-se al corrent de les seues obligacions fiscals (amb l'Ajuntament de Sagunt o altres administracions públiques, i amb la Seguretat Social). La justificació d'aquestes circumstàncies podrà ser substituïda per una declaració responsable de la persona sol·licitant. No obstant, anteriorment a la proposta de Resolució de concessió, s'haurà de requerir la presentació de la documentació que acredite la veracitat de les dades de la declaració mencionada, en un termini no superior a 15 dies. Per això acompanyarà els corresponents certificats o la declaració del responsable de no trobar-se subjecte per a la seua activitat i per no tindre personal contractat, sense perjudici de l'autorització a l'òrgan gestor que comporta la presentació de la sol·licitud de subvenció per a demanar tals dades, de conformitat amb el que disposa l'art 23.3 de la LGS.

d) Declaració de no estar subjecte a les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiari establides en l'art. 13.2 i 3 de la Llei General de Subvencions.

e) Certificat del col·legi que acredite l'escolarització.

f) Informe de la policia local en què s'especifique la distància del domicili del menor al centre educatiu.

Segon. En la resta de supòsits la sol·licitud anirà acompanyada de la documentació que a continuació es relaciona:

- a. Instància segons model establert subscrita pel/la interessat/da, o per qui tinga conferida la representació legal del/la menor. S'haurà d'utilitzar l'imprés

establert a l'efecte, disponible en la secció de Serveis Socials de la pàgina Web de l'Ajuntament de Sagunt (www.sagunt.es).

- b. Fotocòpia del Llibre de Família, o qualsevol altre document que acredite la representació legal del menor.
- c. Fotocòpia de l'última declaració de la renda o si no n'hi ha autorització expressa, que li serà facilitada per l'Ajuntament, per a obtenir d'ofici certificat de l'Agència Tributària. De cada un dels membres de la unitat familiar de convivència majors de 16 anys.

d.- Autorització expressa per a l'obtenció d'ofici del Certificat municipal de béns. d'Autorització expressa per a l'obtenció d'ofici del certificat de l'estar al corrent del pagament d'impostos i tributs municipals.

- e. Certificat de vida laboral expedit per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de tots els membres de la unitat familiar de convivència majors de 16 anys.
- f. Fotocòpia de l'última nòmina o en cas d'estar en situació de desocupació, certificat de l'INEM, indicant situació en què es troba, temps de prestació i import de la mateixa, de tots els membres de la unitat familiar de convivència majors de 16 anys.
- g. En cas de pensionistes, certificat de pensions, expedit per l'INSS, on s'indique el tipus de pensió i el seu import. En cas de PNC o FAS fotocòpia de l'últim ingrés rebut de tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys.
- h. En el supòsit de separacions matrimonials o divorcis, fotocòpia de la sentència o del conveni regulador, de l'apartat on s'establisca la pensió alimentària i/o compensatòria. Si no es percep el pagament d'aquestes, fotocòpia de la denúncia interposada de l'impagament davant de l'autoritat competent.
- i. En el supòsit de no poder acreditar documentalment els ingressos, declaració jurada de tots els membres de la unitat familiar de convivència majors de 16 anys, indicant situació econòmica actual i mitjans de subsistència de què disposa.
- j. En el cas de sol·licitud de subvenció per a assistència a guarderia o altres recursos educatius per a menors, document del centre degudament acreditat on s'indique que el/la menor per al/la qual se sol·licita la subvenció disposa de plaça, així com factura pro forma o pressupost, relatiu al cost mensual dels serveis sol·licitats, desglossant-se el cost dels serveis desglossats pels conceptes d'assistència a guarderia, menjador i altres serveis si n'hi haguera.
- k.- Declaració que el sol·licitant no incorre en cap de les prohibicions per a ser beneficiari d'una subvenció continguda en l'art. 13.2 i 3 de la Llei General de Subvencions.

l.- Tota aquella documentació que li siga demandada al sol·licitant per l'òrgan encarregat de resoldre la sol·licitud de subvenció, només als efectes de realitzar una correcta baremació de les peticions.

Es consideraran membres de la unitat familiar aquelles persones que convisquen en el domicili familiar, punt que es comprovarà d'ofici mitjançant consulta en el padró municipal d'habitants.

S'exceptuarà de presentació, aquella documentació que segons arreplega l'art. 23.3 de la LGS ja haja sigut presentada en l'Ajuntament i no haja passat més de cinc anys des del seu entrega, sempre que es faci constar tal extrem en la sol·licitud i indicant la data d'aquesta entrega. A excepció de la documentació referida a elements variables, com ara ocupació, vivenda, ingressos, situacions sobrevingudes, etc.

Una vegada presentada la sol·licitud, es comprovarà que la documentació és adequada a la convocatòria. Si no és així, es requerirà al sol·licitant perquè en el termini de deu dies acompanye els documents preceptius, amb advertència que si no ho fera se li tindrà per

desistit de la seua petició, i, prèvia la resolució corresponent, es procedirà a l'arxiu de l'expedient, d'acord amb el que disposa l'article 71 de la Llei de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

BASE SETENA: Quantia individualitzada de la subvenció o criteris per a la seua determinació.

Les subvencions que siguen aprovades mitjançant les convocatòries regulades per la presents bases es realitzaran a càrrec de la partida pressupostària 31300 48004 en el cas dels menjadors escolars i a la partida 3130 2270703 en el cas de les guarderies o altres dispositius educatius per a menors, els imports del qual seran els que figuren en la convocatòria anual de subvencions.

En les convocatòries anuals es reservarà almenys un 10% dels crèdits disposats en el pressupost municipal per a aquells casos d'emergència que es produïsquen durant el curs escolar i que tinguen caràcter de situació sobrevinguda.

El finançament de l'activitat subvencionada i proposta per a la seua aprovació no superarà en cap cas el 95% del cost del menjador, guarderia o altres recursos educatius, d'acord amb els costos màxims anuals establits en la convocatòria corresponent.

En el supòsit d'ajuda prevista per a alumnes de segon cicle d'Educació Infantil escolaritzats forçosament en centres fora de la seua àrea d'influència i el domicili del qual es trobe a una distància superior a quilòmetre i mig, la subvenció es realitzarà a càrrec de la partida 4220 48101 i per un import corresponent al 80% del cost del servei, estant pendent la dita subvenció de la consignació pressupostària.

BASE VUITENA: Forma de concessió de la subvenció i criteris objectius d'atorgament.

Base 8.1. Procediment per a la concessió de la subvenció. Instrucció.

L'òrgan competent per a la instrucció del procediment és el responsable del departament gestor.

Correspon a l'instructor, de conformitat amb el que disposa l'article 24 de la Llei General de Subvencions, realitzar d'ofici totes les actuacions estime necessàries que per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades i documents en virtut dels quals ha de formular-se la proposta de resolució.

A les sol·licituds, una vegada complisquen amb els requisits administratius per a poder ser valorades, se'ls unirà informe realitzat pel tècnic corresponent de l'equip municipal de Serveis Socials i seran valorades per la Comissió de Valoració creada a l'efecte.

L'instructor a la vista de l'informe emés per la Comissió de Valoració, formularà la proposta de resolució a la Junta de Govern Local en la seua qualitat d'òrgan competent per a la resolució de la subvenció.

En el supòsit d'ajuda prevista per a alumnes de segon cicle d'Educació Infantil escolaritzats forçosament en centres fora de la seua àrea d'influència i el domicili del qual es troba a una distància superior a quilòmetre i mig del centre es formularà directament la proposta de resolució per part del departament municipal d'Ensenyament a la Junta de Govern Local en la seua qualitat d'òrgan concedent de la subvenció, sent el criteri per a atorgar la subvenció l'ordre de presentació de sol·licitud, tenint el seu límit en el crèdit disponible.

Base 8.2. Procediment per a la concessió de la subvenció. Resolució.

L'aprovació de la proposta de resolució per part de la Junta de Govern Local, per tal com resol el procediment de concessió de la subvenció, és definitiva en via administrativa, serà motivada havent de quedar acreditats en el procediment els fonaments i haurà de contindre el sol·licitant o la relació de sol·licitants a qui es concedeix la subvenció, constant de forma expressa la desestimació de la resta de les sol·licituds.

L'acord de la Junta de Govern Local resolent el procediment es notificarà als interessats en el lloc per ells indicats a aquest fi. A més es notificarà als Centres educatius on estiguen escolaritzats els menors beneficiaris de l'ajuda com tercers interessats de l'expedient.

L'acord de la Junta de Govern Local es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província* amb l'expressió de la convocatòria, el programa i el crèdit pressupostari a què s'imputen, la persona beneficiària, la quantitat concedida i la finalitat o finalitats de la subvenció.

No serà necessària la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* ressenyada en el paràgraf anterior quan els imports de les subvencions concedides, individualment considerats, siguin d'una quantia inferior a 3.000 euros.

Base 8.3. Termini per a resoldre i efectes del silenci.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir tres mesos des de la data en què va finalitzar el termini per a la presentació de sol·licituds.

El transcurs màxim de tres mesos sense que s'haja notificat la resolució del procediment als interessats, legitima a aquests per a entendre desestimada la seua sol·licitud de concessió de la subvenció.

BASE NOVENA. Criteris objectius de concessió.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3.e) de la Llei General de Subvencions, les sol·licituds presentades es valoraran i seleccionaran tenint en compte els criteris objectius, segons el supòsit de subvenció de què es tracte:

- Major distància del col·legi al domicili de l'alumne, respecte als alumnes de segon cicle d'Educació infantil escolaritzats forçosament fora de la seua àrea d'influència i el domicili del qual es trobe a una distància superior a quilòmetre i mig de centre. L'ajuda econòmica es tramitarà amb la sol·licitud prèvia, en el moment de la seua escolarització estant condicionada a la consignació pressupostària.
- En la resta de supòsits, els mòduls econòmics que servisquen per a una correcta baremació de les sol·licituds presentades cada exercici econòmic s'inseriran en la convocatòria anual de subvencions, la qual serà publicada en la pàgina web d'aquest Ajuntament i servirà per a quantificar la subvenció que s'atorga a cada sol·licitant amb relació als següents criteris objectius:
 - Renda per càpita Anual de la Unitat Familiar.
 - Situació soci familiar del sol·licitant.
 - Menors en situacions de risc.
 - Famílies monoparentals que no puguin atendre els seus fills.
 - Acolliment familiar en família extensa o família educadora.
 - Unitats familiars subjectes a processos d'Integració social amb pla d'intervenció familiar des dels Serveis Socials Municipals.
 - Famílies en què existisca una minusvalidesa física o psíquica que impedisca l'atenció del menor.
 - Famílies nombroses.
 - Lloguers de vivenda habitual.

BASE DESENA: Composició de l'òrgan col·legiat (Comissió de Valoració) per a la concessió de la subvenció.

Per a la baremació d'ajudes econòmiques en concepte de menjador escolar i guarderies infantil o altres recursos educatius a menors es formarà una Comissió de Valoració que estarà composta pel cap de Secció i el cap de Negociat del Departament Municipal de Serveis Socials i dos treballadors dels equips de Serveis Socials Generals (un/a diplomat/da en Treball Social i un/a educador/a).

BASE ONZENA: Compatibilitat amb altres ajudes o subvencions per a la mateixa finalitat.

Les subvencions regulades en les presents bases no seran compatibles amb altres ajudes que tinguen la mateixa finalitat. Tenint en compte que l'import de la subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes,

ingressos o recursos, supere el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19.3 de la Llei general de subvencions.

A aquests efectes, i de conformitat amb el que disposa l'article 14.1.d) de la Llei general de subvencions, una de les obligacions de la persona beneficiària és comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades.

Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan prompte com es conega i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

BASE DOTZENA: Obligacions de les persones beneficiàries de les subvencions.

Les persones beneficiàries adquiriran les obligacions següents:

a) Facilitar tota la documentació que li siga sol·licitada en relació amb les facultats de control de l'activitat subvencionada.

b) Mantindre les condicions i els elements declarats que serviran de base per a atorgar la subvenció.

c) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació en l'ús o gaudi de la subvenció rebuda.

BASE TRETZENA: Forma de pagament i justificació de la subvenció.

El pagament de la subvenció es realitzarà directament al centre educatiu (guarderia, ludoteca o col·legi) on assistisca el/la menor objecte de l'ajuda. En cap cas s'abonarà l'import de la subvenció al sol·licitant de l'ajuda.

El centre educatiu haurà d'emetre factura mensual on consten relacionats tots els menors que escolaritzats en el seu centre són beneficiaris de la subvenció, segons l'acord de concessió, que presentara al Departament Municipal de Serveis Socials o Ensenyament segons siga procedent, perquè una vegada cotejada amb la corresponent base de dades, es remeta als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per al seu abonament.

L'entrega de la factura per part del col·legi a més de servir com a document per al pagament efectiu de la subvenció, servirà com a document fefaent del bon ús de la subvenció per part del beneficiari d'aquesta i per tant com document vàlid per a la seua justificació, donant-se així compliment a allò que s'ha marcat en l'art. 30.7 de la Llei General de Subvencions 38/2003 de 17 de novembre.

BASE CATORZENA: Causes de reintegrament.

S'estableix el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interés de demora des del moment del pagament de la subvenció, en la quantia legalment establida i prèvia tramitació de l'expedient en els següents:

a) Incompliment de l'obligació en el terme establert, sempre que no s'atinga al requeriment que necessàriament haurà d'efectuar l'administració municipal.

b) Obtenció de la subvenció amb engany o frau en els requisits establits.

c) Incompliment de la finalitat per la qual serà atorgada la subvenció.

d) Incompliment de l'aplicació de l'ajuda a l'ús per a la qual va ser concedida.

e) Impediments per part del sol·licitant per a les actuacions de seguiment i intervenció social establides per part de l'Ajuntament.

g) Haver obtingut ajudes i/o subvencions pel mateix concepte d'altres organismes públics o privats.

h) Deixar d'estar empadronat i/o residir de forma permanent al municipi de Sagunt.

i) Abandó o absència injustificada sense comunicació expressa als Departaments Municipals de Serveis Socials o d'Ensenyament segons la procedència de l'origen de la subvenció.

Els reintegraments tindran la categoria d'ingressos de dret públic i, per tant, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment, amb independència de les responsabilitats a què hi haja lloc.

BASE QUINZENA: Vigència de les bases.

Aquestes bases tindran caràcter indefinit fins a la seua modificació o derogació expressa. Entrant en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* i haja transcorregut el termini 15 dies hàbils des de la recepció de la comunicació d'adopció de l'acord corresponent per l'Administració de l'Estat i la Comunitat Autònoma. Tot això segons el que disposa els articles 49, 65.2, i 70.2 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases del Règim Local de conformitat amb el que disposa l'article 65.2 L 7/1985.

BASE SETZENA: Recursos a les bases.

No es pot interposar recurs administratiu contra aquestes de conformitat amb l'art. 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú."

8 APROVACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DE BASES PER A LA CONCESSIÓ DEL PREMI A LA FALLA MÉS IGUALITÀRIA DE SAGUNT. EXP. 246/08-AY

L'Ajuntament de Sagunt està realitzant en els últims anys una convocatòria pública anual destinada al foment d'activitats relacionades amb la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la prevenció de la violència de gènere, per a la consecució d'una societat més justa i igualitària.

L'Ajuntament de Sagunt no disposa per ara d'un Pla Estratègic de Subvencions que concrete els objectius i els efectes que es volen aconseguir amb l'establiment de subvencions, el termini necessari per a la consecució, el cost previsible i les fonts de finançament, sinó que sempre se supedita als objectius d'estabilitat pressupostària.

No obstant, cal establir, ni que siga parcialment, els objectius que en l'Àrea de la Dona es pretenen aconseguir: fomentar la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i previndre i eradicar la violència de gènere de la nostra societat. Com ho proven els acords plenaris adoptats per unanimitat el 25 de novembre del 2003, pel qual es va aprovar el "Pacte Ciutadà contra la Violència de Gènere" i el 28 de setembre del 2006, pel qual es va aprovar "El Pla d'Igualtat de Gènere de Sagunt".

Com un pas més en aquesta direcció i per a contribuir perquè tots els àmbits i també el de les falles s'impliquen en aquests objectius, donada l'adhesió de la majoria de les associacions culturals de les falles al Pacte Ciutadà contra la violència de gènere l'any 2007, s'ha convocat el premi a la falla més igualitària de Sagunt.

Obert un primer torn d'intervencions, fan ús de la paraula per a explicar el sentit del seu vot, les regidores i regidors per l'ordre que s'indica:

- Regidora-delegada de la Dona, Sra. Bono.
- Portaveu de SP, Sr. Goig.
- Portaveu de PSOE, Sra. Calero.

En el debat s'absenta momentàniament de la sessió el Sr. González.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor de PP i PSOE, 1 vot en contra del BLOC i 8 abstencions de SP i EU (la del Sr. González en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de les bases específiques per a la concessió del premi a la falla més igualitària de Sagunt, el text de la qual es transcriu a continuació.

SEGON: Sotmetre al tràmit d'informació pública mitjançant la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* i audiència a les persones interessades per un termini de 30 dies per a presentació de reclamacions i suggeriments.

TERCER: Transcorregut el període d'informació pública i audiència a les persones interessades, s'eleva al Ple junt amb les reclamacions i suggeriments que eventualment es puguin presentar, per a la seua resolució i aprovació definitiva, entenent-se aprovada definitivament en el cas que no s'haguera presentat cap reclamació o proposta d'acord amb què estableix l'art 49 de la Llei 7/85 RBRL.

QUART: L'entrada en vigor de l'Ordenança es realitzarà segons el que disposa l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), és a dir, una vegada s'haja publicat completament el text i haja transcorregut el termini previst en l'art. 65.2 de la LRBRL.

ORDENANÇA REGULADORA DE LES BASES PER A LA CONCESSIÓ DEL PREMI A LA FALLA MÉS IGUALITÀRIA DE SAGUNT.

BASE PRIMERA: Definició de l'objecte de la subvenció.

L'Ajuntament de Sagunt, en la sessió plenària del dia 25 de novembre del 2003, va aprovar per unanimitat el Pacte Ciutadà contra la Violència de Gènere, i el dia 28 de setembre del 2006, també per unanimitat, el Pla d'Igualtat de Gènere de Sagunt, en expressió de la voluntat de compromís amb la lluita per l'eradicació de la violència de gènere i per la consecució d'una societat més justa i igualitària.

Per això, com un pas més en aquesta direcció i per a contribuir perquè tots els àmbits i també el de les falles s'impliquen en aquests objectius, s'ha elaborat l'ordenança reguladora de les bases per a la concessió del PREMI A LA FALLA MÉS IGUALITÀRIA.

Aquest guardó, de caràcter anual, consisteix en un premi econòmic que serà concedit a l'associació cultural que millor projecte una imatge respectuosa amb la dignitat de les dones i les relacions igualitàries entre les persones.

BASE SEGONA: Requisits que han de reunir les comissions beneficiàries:

Poden presentar sol·licituds a aquesta convocatòria:

2.1. Les associacions culturals de les falles de Sagunt que ho desitgen i que estiguen legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions de l'Ajuntament de Sagunt amb anterioritat a la finalització del termini de presentació d'instàncies i que complisquen els requisits establits en aquestes bases.

BASE TERCERA: Publicitat de les bases de la convocatòria i del termini de presentació de sol·licituds.

Les bases reguladores d'aquest premi es publicaran en el *Butlletí Oficial de la Província de València*.

Així mateix, es donarà publicitat a l'obertura del període de presentació de sol·licituds per al premon mitjançant anuncis en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sagunt, pàgina web i oficines Prop de Sagunt i el Port de Sagunt.

BASE QUARTA: Termini de presentació de les sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds es farà públic en cada convocatòria.

BASE CINQUENA: Documentació que cal presentar.

5.1. La sol·licitud es realitzarà per mitjà de la presentació de la instància normalitzada corresponent, adjuntant la documentació necessària, en el Registre General de l'Ajuntament

de Sagunt, o bé per qualsevol dels mitjans autoritzats per l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

5.2. La documentació preceptiva que ha d'acompanyar la sol·licitud serà la següent, disponible en la pàgina web (www.sagunt.es, "Impresos per a subvencions"):

Requisits de les comissions beneficiàries:

- Instància subscripta per la persona que tinga la Presidència de l'associació o per qui tinga conferida la representació, en la qual s'indicarà el servei a què es dirigeix la sol·licitud, el número d'inscripció en el Registre Municipal i el NIF. S'ha de fer servir l'imprés establert a aquest efecte (full 1), disponible en la pàgina web (www.sagunt.es).

Requisits de l'activitat que opta al premi.

Projectes a realitzar:

- Programa detallat de l'activitat a realitzar. L'associació cultural descriurà en la presentació quina és la seua aportació: en el monument faller, en la crítica escrita, en els llibret i/o, en les activitats que es faran al llarg del curs faller respecte de l'objecte de la convocatòria.

Projectes executats:

- S'ha d'utilitzar l'imprés establert a aquest efecte (full 2-d, full 2-f), disponible en la pàgina web (www.sagunt.es).

El dia 15 de març a les 9 hores, hauran finalitzat totes les activitats i tasques de muntatge del monument faller. El jurat triat farà revisió a partir d'aquesta hora de tots els monuments (incloent la crítica escrita) a totes les comissions que han sol·licitat participar d'aquest premi.

Abans del 15 de març, a fi de poder ser valorats pel jurat, s'hauran presentat els llibrets i altres documents escrits en l'Ajuntament de Sagunt, Àrea de la Dona.

- Declaració de trobar-se al corrent de les seues obligacions fiscals (amb l'Ajuntament de Sagunt o altres administracions públiques, i amb la Seguretat Social). La justificació d'aquestes circumstàncies podrà ser substituït per una declaració responsable de la persona sol·licitant. No obstant, anteriorment a la proposta de Resolució de concessió s'haurà de requerir la presentació de la documentació que acredite la veracitat de les dades de la declaració mencionada, en un termini no superior a 15 dies. Per a això acompanyarà les corresponents certificats o la declaració responsable de no trobar-se subjecte per la seua activitat i per no tindre personal contractat, sense perjudici de l'autorització a l'òrgan gestor que comporte la presentació de la sol·licitud de subvenció per a demanar tals dades, de conformitat amb què disposa l'art 23.3 de la LGS.
- Declaració de no estar sotmés a les prohibicions per a obtenir la condició d'associació beneficiari establides en l'art. 13.2 i 3 de la LGS.

5.3. Una vegada presentada la sol·licitud, es comprovarà que la documentació és correcta. Si no és així, es requerirà al sol·licitant perquè en el termini de deu dies presente els documents preceptius, amb l'avertiment que si no ho fa s'entendrà que desisteix de la seua petició, i, prèvia la resolució corresponent, es procedirà a l'arxiu de l'expedient, d'acord amb el que disposa l'article 71 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

BASE SISENA: Quantia individualitzada del premi o criteris per a la seua determinació.

La dotació econòmica del premi es tramitarà a càrrec de la partida pressupostària 310.4620.4810.1. En cada convocatòria s'informarà de la quantitat adscrita al premi.

BASE SETENA: Forma de concessió del premi i criteris objectius d'atorgament.

Base 7.1. Procediment per a la concessió del premi. Instrucció.

L'òrgan competent per a la instrucció del procediment és el personal funcionari responsable de l'Àrea de la Dona.

Correspon a l'instructor, de conformitat amb el que disposa l'article 24 de la Llei general de subvencions, realitzar d'ofici totes les actuacions que crega necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades i documents en virtut dels quals ha de formular-se la proposta de resolució, i en la qual es verificarà el compliment de les condicions imposades per a adquirir la condició de beneficiari del premi.

La proposta de resolució definitiva es remetrà per part del responsable del departament gestor a la Junta de Govern Local en la seua qualitat d'òrgan concedent del premi.

Base 7.2. Procediment per a la concessió del premi. Resolució.

L'aprovació de la proposta de resolució per part de la Junta de Govern Local, per tal com resol el procediment de concessió del premi definitiva en via administrativa.

El premi es concedirà a la cerimònia d'entrega de premis a les falles.

Base 7.3. Publicitat del premi concedit.

El premi es farà públic als mitjans de comunicació locals.

No serà necessària la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* ressenyada en el paràgraf anterior quan els imports del premi concedit es d'una quantia inferior a 3.000 euros. En aquests supòsits, la publicitat en el *Butlletí Oficial de la Província* se substituirà per la publicitat en el tauler d'anuncis de la corporació, en la pàgina web municipal o en el *Butlletí Informatiu Municipal*.

Base 7.4. Criteris objectius de concessió.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3.e) de la Llei general de subvencions, les sol·licituds presentades es valoraran tenint en compte la trajectòria de la comissió al llarg del curs faller (de març a març de l'any següent) i d'acord amb el següents criteris objectius de valoració:

- a) Que la falla projecte una imatge igualitària mitjançant el monument i crítica, llibret i/o activitats.
- b) Que respecte la dignitat de les dones.
- c) Que fomenti la igualtat entre les persones.
- d) Que utilitze un llenguatge no sexista, que incloga les dones.
- e) Que fomenti la coresponsabilitat i la superació dels rols tradicionals i els estereotips sexistes.
- f) També es valorarà la coherència del conjunt d'activitats.

BASE VUITENA: La composició de l'òrgan col·legiat (Jurat del Premi) del concurs per a la concessió del premi.

El jurat, nomenat per l'Ajuntament de Sagunt a proposta del Consell Municipal de la Dona, estarà format per:

La regidora de l'Àrea de la Dona.

Tres representants del Consell Municipal de la Dona.

Dues persones de l'equip tècnic del Departament Municipal de l'Àrea de la Dona.

No obstant, el jurat es podrà formar amb l'assistència de tres membres.

BASE NOVENA incompatibilitat amb altres ajudes o subvencions per a la mateixa finalitat.

El premi que es regula en aquestes bases serà compatible amb altres ajudes o premis.

BASE DESENA: Forma de pagament.

El premi es concedirà a la cerimònia d'entrega dels premis de les falles. Els premis tenen una retenció fiscal segons la normativa vigent.

BASE ONZENA: Vigència de les bases.

Aquestes bases tenen una vigència indefinida fins a la modificació o derogació expressa. Entraran en vigor l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València*.

En aquests moments es reintegra el Sr. González.

9 COMANDA SAG CONSTRUCCIÓ VIVENDES VPO

El Sr. Alcalde retira el present assumpte de l'ordre del dia, sense explicació sobre d'això.

10 INFORME MUNICIPAL SOBRE INSTAL·LACIÓ DE PITCH AND PUTT AL POLÍGON 64. EXP. 24/08

“Considerant que el cap de Secció d'Urbanisme en data 16.5. 2008 va emetre l'informe següent:

“Vista la sol·licitud d'informe formulada en data 19-7-07 (RE 45.956), l'Oficina Tècnica Sagunt, SL, informa:

1. Aquest informe no té el caràcter d'informació urbanística entesa aquesta com a indicació de les dades urbanístiques previstes en l'ordenació vigent i de caràcter reglat.

2. Tampoc té el caràcter del dictamen municipal a emetre en el context de la Llei autonòmica 9/06, de camps de golf, que es realitza pels ajuntaments a instància de la Conselleria d'Urbanisme, dins del procediment d'atorgament de DIC per part de tal òrgan autonòmic.

En aqueix sentit aquest informe no és un pronunciament municipal sobre la conveniència i oportunitat de la implantació de tal ús en aqueix lloc concret, qüestió que correspon realitzar a l'òrgan municipal competent (de configuració política), a la vista de la documentació completa a presentar dins del procediment autonòmic per a obtindre la DIC. És a dir, en el moment adequat i a la vista d'una documentació completa i no tan preliminar com la que és objecte d'aquest informe.

3. Aquest informe tampoc entra a fiscalitzar el compliment de tots els requisits de la Llei 9/06, qüestió que és competència de la Conselleria. Per tant no es realitza cap lectura sobre la distribució de les superfícies entre els distints usos i instal·lacions, els seus percentatges i si aquests s'ajusten o no a la llei sectorial.

4. Aquest informe en conseqüència només es limitarà a assenyalar les deficiències tècniques i omissions que s'observen en la documentació presentada i que en tot cas són de necessari compliment per a l'atorgament d'un pronunciament municipal favorable; i sense perjudici de les consideracions addicionals que s'han de fer en un futur per part d'aquest Ajuntament en el moment adequat. I en aqueix sentit, cal indicar el següent.

5. Respecte de les connexions viàries:

Per part dels Serveis Tècnics Municipals s'ha informat en data 21-04-08 el següent:

“Revisada la documentació amb data entrada 45.956 de data 19/07/07 consistent en “Dossier informatiu sobre complex turísticoesportiu, situat a Sagunt. Partida Montiber”, presentats pel Sr. Andrés Llopis Jueas en nom d'OFICINA TÈCNICA SAGUNT, SL, per aquests serveis tècnics s'informa que tal com s'indica en la documentació presentada haurà de garantir-se la connexió de l'actuació amb les xarxes d'infraestructures, la qual actualment no es considera que estiga garantida.

Així per a garantir aquesta connexió amb les xarxes municipals d'infraestructures haurà de:

- Pel que fa a la infraestructura viària les previsions de planejament per a un futur desenvolupament de la zona consistirien en un vial que entronque des de l'enllaç del Macrosector II (Camí dels Omets amb antiga N-340) amb la rotonda en el Macrosector III-

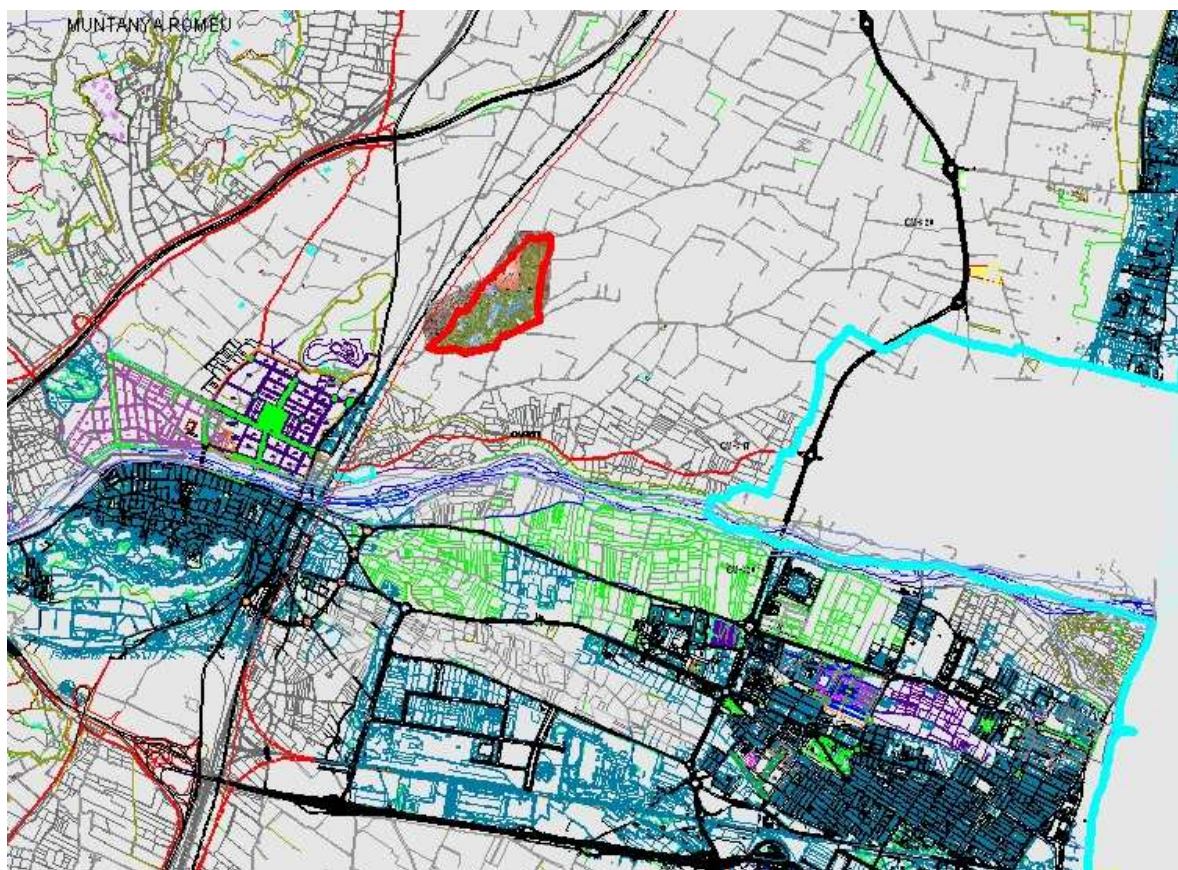
fusió conforme a l'informe del JSSTMM de Planejament de data 28/01/2008. Conseqüentment, per a garantir la connexió viària sense perjudicar o afectar el futur desenvolupament urbanístic del sòl urbà haurien d'executar-se les obres d'urbanització seguint les dites previsions, havent de ser les obres que s'executen, almenys en la seua gran majoria, vàlides i definitives.

- És per això que s'haurà d'executar definitivament, per a viabilitzar aquesta actuació de camp de golf, el tram que connecta la instal·lació amb la VV-7016 mitjançant secció completa de bulevard i amb rotondes tant en VV-7016 com en l'encreuament amb el camí de la Torreta, o solució equivalent/alternativa que siga acceptada per aquests SSTMM. A més s'haurà de resoldre provisionalment el tram que connecta amb l'av. País València (antiga N-340) pel camí de la Torreta.

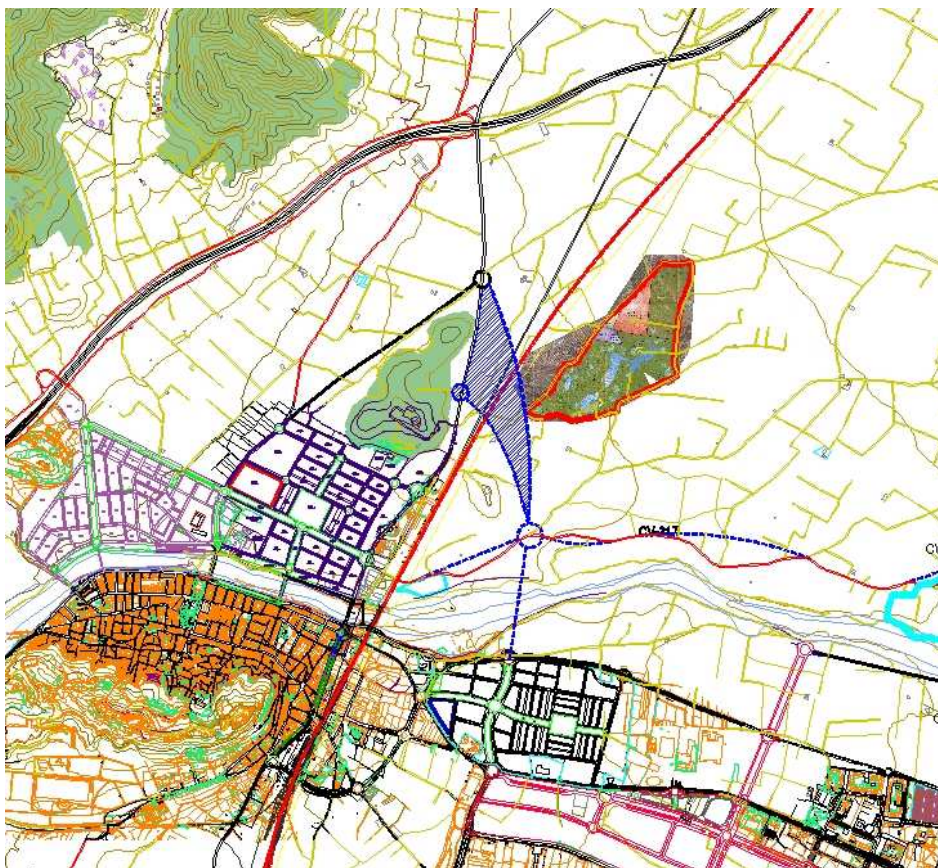
- Ambdós trams comptaran, a més d'un accés rodat convenientment il·luminat, d'accés de vianants i carril bici connectat amb les vies municipals (antiga N-340 i UUEE 1,2 i 5 del Nord del Palància)."

En aqueix sentit per part de l'arquitecte municipal en data 28.1.2008 s'ha informat el següent:

Donada la situació de l'activitat podria entendre's que pot comportar un obstacle en un previsible futur accés nord a la ciutat, entenent com a tal el conjunt urbà continu entre ambdós nuclis de població:



Si tenim en compte l'actual classificació de sòl i la seua xarxa primària viària sembla que allò previsible seria el següent:



en detall:



CONCLUSIÓ

Qualsevol vial que arranque entre ambdós traçats (en blau) té espai per a salvar el FFCC. L'opció més pròxima a la ciutat té l'avantatge que travessa les vies on es troba avui el pont del camí de la Torreta (que delimita el camp de golf) amb això és factible la seua

reposició al futur pas de l'AVE. En qualsevol cas hi haurà prou amb imposar una reserva de 25 m en la instal·lació que ha de quedar lliure de construccions o serveis.”

En conseqüència es conclou:

Respecte a l'accés sud:

S'haurà d'executar definitivament el tram que connecta la instal·lació amb la VV-7016 mitjançant secció completa de bulevard i amb rotondes tant en VV-7016 com en l'encreuament amb el camí de la Torreta.

Respecte a l'accés nord:

S'haurà d'executar provisionalment el tram que connecta amb l'av. País València (antiga N-340) pel camí de la Torreta.

Ambdós trams comptaran, a més d'un accés rodat convenientment il·luminat, d'accés de vianants i carril bici connectat amb les vies municipals (antiga N-340 i UUEE 1,2 i 5 del Nord del Palància).

6. Respecte a la resta dels subministraments, l'informe de data 21-04-08 assenyala que:

- Igualment ha de garantir la resta de serveis necessaris per a les activitats que es pretenen annexar al camp de golf (Hotel, instal·lacions esportives...), bé siga per connexió a xarxa municipal o per mitjans propis. En conseqüència haurà d'indicar els mecanismes de: abastiment d'aigua potable, evacuació d'aigües residuals i pluvials, dotació de telecomunicacions, recollida de residus sòlids urbans... En conseqüència, cal concretar tals usos complementaris per a establir les seues necessitats.

- Pel que fa a la infraestructura de subministrament elèctric i telecomunicacions; obtindre el corresponent informe/conveni amb companyia subministradora a fi de determinar l'abast i idoneïtat de les obres necessàries, i presentar la documentació que de tal informe dimane a fi que siga informada per aquest Ajuntament.

La documentació que s'aporta no és suficient d'acord amb la Llei 9/2006, i a més no pot tramitar-se com una mera declaració d'intencions, sinó com un document que realment motive i justifique la implantació de la infraestructura. Afirmacions del tipus “a falta de realitzar estudi [...] es pot afirmar”, “es dotarà”, “es farà”, “respectarà” i altres generalitats com a transcripcions de la legislació no resolen ni justifiquen les necessitats exigides per aquesta. Ha de documentar-se, estudiar-se i justificar-se cada una de les necessitats amb el suficient rigor i profunditat. Així, per exemple, l'article 18 de la Llei (disponibilitat de recursos hídrics) no queda justificat afirmant que hi ha un pou de reg pròxim i que es construirà una depuradora pròxima, atés que de cap de les dues fonts es documenta disponibilitat de tal aigua.

Quant a obra d'urbanització, i atés que no es defineix, se li indica que ha de complir amb les bases generals publicades per aquest Ajuntament tant a nivell documental com quant a qualitats per a l'execució d'aquestes.”

En conseqüència s'haurà de completar la documentació en els termes descrits.

7. Respecte a la seua ubicació i configuració perimetral, i a més del ja indicat sobre coordinació amb el futur vial municipal com a connexió viària sud, de manera que en tot cas no interferisca en la futura execució d'aquest, per part dels SSTTMM s'assenyala que:

“Per un altre costat es considera que hauria de regularitzar-se l'actuació (en la seua forma geomètrica) a fi que no comporte un impediment en futures actuacions del PGOU. Es proposa per proximitat de l'actuació que s'ajuste al traçat ferroviari d'Alta Velocitat, i fins i tot incloure'n la franja d'afecció en les quals activitats d'un altre tipus no poden implantar-se.”

Per part de l'arquitecte municipal s'assenyala en el seu informe que:

“Donada la poc previsible urbanització de la zona de Montiver (fins i tot a llarg termini) ens pareix correcta la morfologia del DIC, limitada en la seua major part per camins cadastrats i, d'altra banda, no especialment irregular.”

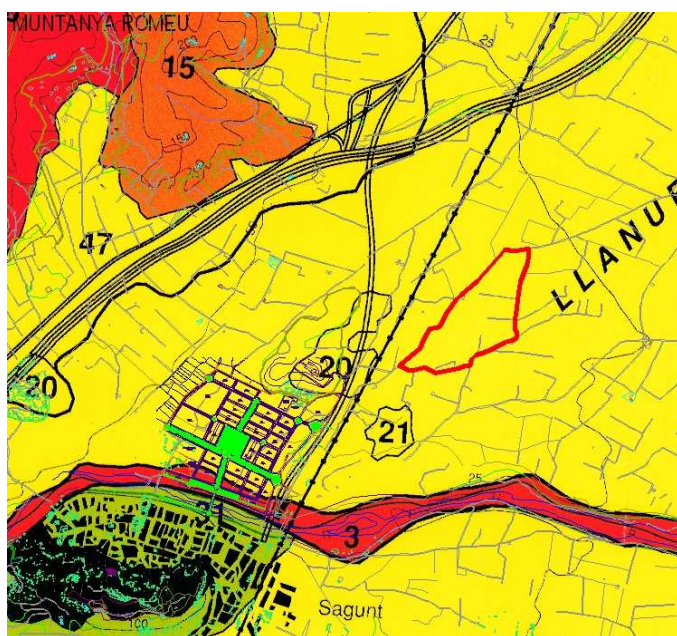
Es considera que la instal·lació proposada:

-S'haurà d'ajustar en el seu límit oest a la línia d'expropiació de l'AVE, incloent les línies de servitud en fondos confrontants, als efectes d'evitar la generació d'espais morts entre dos grans infraestructures, una de pública i una altra de privada.

-L'àmbit haurà de tindre una perimetració rectilínia, sense els esquivaments que actualment presenta, admetent-se només lleugeres corbes en cada un dels costats del polígon i rodejat en tot el seu perímetre per camí públic municipal degudament asfaltat amb un ample mínim de 6 metres. Per als terrenys municipals implicats (actuals camins) operarà la figura de la reposició pels terrenys nous on ubicar els futurs camins, sempre que les superfícies noves siguen com a mínim iguals a les actuals.

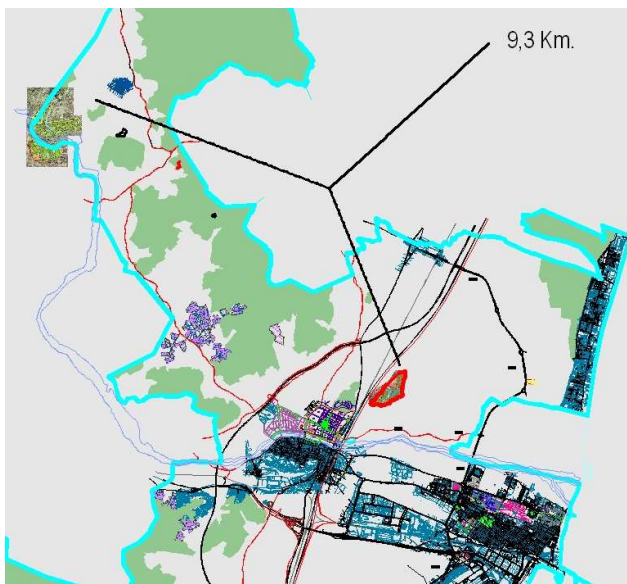
8. Pel que fa als valors ambientals afectats, cal tindre en compte que tal com assenyala l'arquitecte municipal:

La qualificació segons l'EIA del PGOU: àrea ambiental de qualitat molt baixa.



Compleix amb els requisits del PGOU quant a ubicació en sòl no urbanitzable (caps. 2 i 3 del TIT IV)."

9. Respecte a la seua proximitat amb altres instal·lacions anàlogues de camps de golf al municipi. Cal tindre en compte que l'arquitecte municipal assenyala que, com ja és sabut, hi ha un projecte d'implantació d'un camp de golf entre Sagunt i Torres Torres. Aquesta nova actuació es desenvolupa mitjançant la forma de "Pitch and putt" molt més accessible al gran públic, amb la qual cosa, segons el nostre parer, és complementària a la "major", més apta per a ja iniciats. Sense insistir en matèria esportiva i des de l'òptica de l'adequació urbanística entenem que ambdós instal·lacions són idònies i compatibles, ja que la distància entre elles és suficient perquè no provoquen una concentració d'usos semblants.



D'altra banda i referint-nos a la que estem informant cal destacar com a elements positius la seua gran accessibilitat i la seua proximitat als nuclis de població, zones turístiques inclusivament, la qual cosa redundarà, sens dubte en un nou factor d'atracció turística.

10. Respecte a les cessions complementàries de sòl a favor de l'Ajuntament, cal tindre en compte que:

L'art. 3 de la Llei 9/2006 estableix el següent:

“Article 3. Terrenys associats a accions ambientals o paisatgístiques vinculats al camp de golf.

1. Es consideren terrenys associats a un camp de golf aquells que hagen de ser objecte d'accions de conservació, restauració o millora de la qualitat mediambiental o paisatgística a càrrec del promotor d'aquest.

2. Aquests terrenys podran no ser contigus al camp de golf o als usos complementaris o compatibles i hauran de ser objecte de cessió gratuïta a l'administració amb una superfície igual a la quarta part del camp de golf, conforme a allò que s'ha definit en l'article 2 d'aquesta llei.

3. Hauran de respondre a alguna de les següents característiques d'idoneïtat, jerarquitzades pel següent ordre de preferència:

a) Els sòls de pedreres o extraccions fora d'activitat.

b) Els sòls ocupats per abocadors clausurats.

c) Els sòls forestals incendiats.

d) Els sòls contaminats.

e) Els sòls amb edificacions o instal·lacions fora d'ús que constitueixen un impacte visual o ambiental.

4. La tramitació dels instruments de naturalesa urbanística necessaris per a la implantació d'un camp de golf, haurà de ser acompanyada del corresponent programa de restauració paisatgística o projecte mediambiental, dels previstos en la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge, per als terrenys associats als que es refereix aquest article.

5. L'acord pel qual s'aprove definitivament l'actuació, inclourà els projectes de naturalesa ambiental o paisatgística sobre tals terrenys.

6. No podrà ser concedida la llicència municipal que permeti l'ús de les instal·lacions fins que no hagen sigut rebudes per l'administració els sòls, les obres o accions previstes en aquest article.”

Cosa que en el present cas representa una superfície de 60.350 m², sense perjudici dels ajustos que procedisquen per increments o reducció de superfícies.

Aquest Ajuntament es remet en aqueix sentit al ja manifestat en relació amb la DIC del camp de golf de Peña Negra i que és el següent:

“Existeixen en el terme municipal espais de la primera categoria, és a dir, pedreres o extraccions fora d’activitat, i, per tant, són aqueixos els que han de ser inclosos dins d’aquesta proposta. En aqueix sentit, es poden destacar els dos següents:



D’aquestes dues pedreres grafiades, localitzades al nord i al sud del nucli urbà de Sagunt, aquest Ajuntament s’inclina clarament per la situada al sud del nucli de població ja que la del nord està inclosa dins d’un procés obligatori de restauració per al titular de l’activitat conforme a la normativa sectorial corresponent, situació que no es produeix no obstant amb l’altra...

A més, és evident que es tracta d’un espai amb un impacte paisatgístic afegit en ser visible de forma clara i evident des dels nuclis de població i des de tota la plana litoral al terme de Sagunt.”

El que s’assenyala per a aquell cas en què no prosperara la sol·licitud de DIC del camp de golf abans mencionada. Si aquesta obtinguera l’autorització autonòmica, seria necessari localitzar un altre espai que atenguera als mateixos fins.

L’art. 4 i 5 de la Llei 9/2006 estableixen que:

“Article 4. Usos complementaris, compatibles i incompatibles:

1. Es consideren usos complementaris dels estrictament dedicats a la pràctica esportiva del golf els següents:

a) Altres instal·lacions esportives que no superen el 5 per 100 de la superfície destinada al camp de golf.

b) Allotjaments turístics dels previstos en la legislació sectorial, la superfície de la qual no supere el 2 per 100 de la destinada al camp de golf. Dins d'aqueixa superfície s'admetran xicotetes instal·lacions esportiu-recreatives.

c) Instal·lacions d'oci, esplai, restauració i comerç de venda al detall dedicats exclusivament a la comercialització d'articles esportius relacionats amb la pràctica del golf o altres esports dels previstos en l'apartat a) o aquells punts de venda que formen part d'allotjaments turístics, pertanyents a la modalitat d'establiments hotelers dedicats al servei dels clients sempre que no superen l'1 per 100 de la superfície destinada al camp de golf.

2. Es consideraran usos compatibles dels estrictament dedicats a la pràctica esportiva del golf, els usos de tipus assistencial, sanitari, cultural, de seguretat o administratiu, siga quina siga la seua titularitat, sempre que la seua superfície no supere l'1 per 100 de la superfície mínima destinada a camp de golf, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la llei.

3. Es consideren usos incompatibles, en l'àmbit de les actuacions que tinguen com a objecte la promoció de camps de golf, els usos residencials, industrials, terciaris i qualssevol altres que no siguen els complementaris o compatibles, en els termes assenyalats en els articles anteriors.

Article 5. Cessió de sòl protegit vinculat als usos complementaris i compatibles.

La promoció d'usos complementaris i compatibles comporta la cessió de sòl protegit prevista per l'apartat 6 de l'article 13 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge, amb una superfície igual a l'ocupada per tals usos, els és d'aplicació tot allò que s'hi preveu i el seu desplegament reglamentari."

Cosa que en aquest cas representa una superfície de 40.000 m². En principi no es mostra preferència expressa per cap espai, però aquest haurà d'estar dins dels fixats com a prioritaris pel ROGTU, decret 67/2006.

Tot això sense perjudici de les superfícies que al final es vegen implicades com a conseqüència de la correccions que procedisquen.

11. Respecte als accessos des de l'activitat als camins municipals, aquest Ajuntament es reserva demorar les seues observacions fins al moment d'anàlisi del projecte sobre si els accessos de l'activitat al viari municipal són o no adequats per a la seguretat vial, estant obligat el titular de l'activitat a fer totes les adaptacions que siguen necessàries en la seua parcel·la per a aconseguir que la incorporació a la xarxa viària no incremente el risc d'accident i es facen en termes de seguretat adequats. L'Ajuntament podrà limitar el nombre d'entrades i eixides en l'activitat de forma motivada.

Cosa que se li informa els efectes oportuns."

Vist el contingut de l'esmentat informe del cap de Secció s'extrauen les conclusions següents:

1. Les condicions i exigències establides en aquest són d'inexcusable compliment per la proposta presentada pel tal com amb aquestes es preserva l'interés general, l'adequada connexió i integració de la dita activitat amb la resta d'elements del terme municipal i es considera una adequada combinació de l'interés públic i iniciativa privada.

2. A més en aquest cas aquest Ajuntament compta amb el suport que li atorga un marc normatiu precís i específic, la Llei autonòmica 9/2006, dels camps de golf, que exigeix una avaluació per la iniciativa particular d'una sèrie d'extrems de caràcter mediambiental com són la utilització racional de l'aigua, l'ús d'energies renovables, l'adequada integració mediambiental, etc., que seran supervisades en la instrucció de l'expedient davant de les instàncies autonòmiques i que garantiran la viabilitat d'aquesta activitat. Tal com assenyala l'informe transcrit, el promotor ha de ser conscient que el compliment d'aquestes exigències també resulta inexcusable.

3. És evident que amb la seua sol·licitud d'informe per part d'aquest Ajuntament el promotor de l'activitat busca una miqueta més que una mera constatació del compliment d'una sèrie de requisits tècnics, urbanístics i sectorials. En concret busca el pronunciament de caràcter polític favorable sobre la conveniència i oportunitat d'implantació d'aquest tipus

d'activitat en el terme. És a dir, busca la seguretat que la dita activitat és ben vista pels òrgans de caràcter polític des de la perspectiva que a aquests els competeix. Aspecte que no és l'únic exigible però que sí determinant atés que les Declaracions d'Interés Comunitari no són de caràcter reglat i aqueix judici favorable de conveniència i oportunitat de la implantació de l'activitat en un determinat punt del terme municipal és un pronunciament és decisiu perquè la instrucció de l'expedient finalitze amb una estimació de la sol·licitud.

Si tal pronunciament municipal favorable no existirà convé avançar aqueixa premissa com més prompte millor i evitar la provocació de despeses inútils encaminats a adquirir el sòl exigít per a regularitzar l'àmbit i la redacció de la documentació tècnica oportuna.

Tot això sense perjudici de les consideracions addicionals que aquest Ajuntament haja de fer en el seu moment quan la Generalitat sotmeta a informe d'aquest Ajuntament la proposta corresponent.

Aquesta forma d'actuar s'ha produït en casos semblants sobre activitats en sòl no urbanitzable, amb caràcter previ a la instrucció de l'expedient de la DIC com una forma de tirar un mínim de seguretat a les iniciatives privades que no sol·liciten extrems reglats sinó amb un alt grau de discrecionalitat.

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors i regidores que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Delegat de Política Territorial, Sr. Muniesa.
- Primer torn de paraules:
 - Regidor d'EU, Sr. Aguilar.
 - Regidor de SP, Sr. Paz.
 - Portaveu de PSOE, Sra. Calero.
- Segon torn de paraules:
 - Portaveu d'EU, Sr. López-Egea.
 - Portaveu de BLOC, Sr. Fernández.
 - Delegat de Política Territorial, Sr. Muniesa.

Durant el debat el grup municipal de SP presenta una esmena d'addició del següent tenor literal:

“Des de SP creiem que la instal·lació de camps de golf a la nostra comarca pot suposar una interessant alternativa per al sector agrícola que pateix una crisi generalitzada i en particular a la citricultura, cultiu dominant en aquesta. Posicionaments radicalment en contra o completament a favor sense més ens pareixen absurds. No obstant això, el llit del riu Palància és deficitari en recursos hídrics:

- Més del 65% dels nostres regadius s'abasteixen d'aigües subterrànies.
- El consum urbà i industrial és un dels més elevats del nostre entorn, amb un creixement potencial que podria duplicar o fins i tot triplicar el consum humà i industrial en pocs anys, segons els polígons industrials i urbans que avui en dia hi ha programats.
- De l'abastiment del metre cúbic per segon procedent del Xúquer a penes arriba a 250 l/s (quan arriben O i creiem difícilment que es podrà augmentar aquesta dotació).
- De la dessaladora promesa pel govern central el 2004 no se'n sap res.
- I el transvasament de l'Ebre segueix derogat.

Per tant qualsevol projecte que necessite aigua (i en veritat tots la necessiten) serà necessari constatar la seua autosuficiència en aquest recurs imprescindible. En aquest avantprojecte que ací es presenta es proposa com a font primera d'abastiment el pou de Sant Josep, ubicat dins de la parcel·la –avui en dia en desús– i com a alternativa l'aigua la futura depuradora de Canet, sense tindre en compte que la sobreexplotació dels aqüífers de la zona en el passat va produir importants problemes de salinització dels aqüífers. També se'ns diu que el consum d'aquesta instal·lació completa serà inferior a la demanda actual per a reg. A aquest respecte cal assenyalar que 1 ha de cítrics consumeix entre 6.000 i 7.000 m³/ha i any,

mentre que la mateixa superfície de gespa eleva el consum a més de 10.000 fins i tot alguns autors ho xifren en 15.000 m³/ha i any. Com que la instal·lació serà 23 ha el consum hídric oscil·larà entre els 230.000 m³ i els 345.000 m³. Cal afegir a aquest consum per cultiu de la praderia, l'aigua acumulada en les llacunes artificials, piscines i el consum de les instal·lacions hoteleres. És a dir, l'equivalent al consum d'una població de més 4.000 habitants o més de 60 ha de tarongers.

Per consegüent, segons el que exposa i donada l'escassetat de recursos hídrics, des de SP supeditem l'aprovació d'aquest projecte a l'ús màxim que la Llei permeti de l'aigua depurada anteriorment mencionada, una vegada es trobe en funcionament la dita planta depuradora d'Almardà.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 15 vots a favor de PP i SP, 2 vots en contra d'EU i 7 abstencions de PSOE i BLOC.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada al dictamen de la Comissió Territorial i Sostenibilitat, el Ple de l'Ajuntament, per 16 vots a favor de PP, SP i BLOC, 2 vots en contra d'EU i 6 abstencions de PSOE, ACORDA:

PRIMER. L'emissió d'un dictamen municipal favorable a l'exercici de l'activitat objecte d'aquest informe sobre la seua conveniència i oportunitat en la dita ubicació i sense perjudici que aquesta haja de complir tots els condicionants que se li exigeixen en aquest escrit i els que se'n deriven de la instrucció de l'expedient autonòmic.

SEGON: Creiem que la instal·lació de camps de golf a la nostra comarca pot suposar una interessant alternativa per al sector agrícola que pateix una crisi generalitzada i en particular a la citricultura, cultiu dominant en aquesta. Posicionaments radicalment en contra o completament a favor sense més, ens pareixen absurds. No obstant el llit del riu Palància és deficitari en recursos hídrics:

- Més del 65% dels nostres regadius s'abasteixen d'aigües subterrànies.
- El consum urbà i industrial és un dels més elevats del nostre entorn, amb un creixement potencial que podria duplicar o fins i tot triplicar el consum humà i industrial en pocs anys, segons els polígons industrials i urbans que avui en dia hi ha programats.
- De l'abastiment del metre cúbic per segon procedent del Xúquer a penes arriba a 250 l/s (quan arriben O i creiem difícilment que es podrà augmentar aquesta dotació.
- De la dessaladora promesa pel govern central el 2004 no se'n sap res.
- I el transvasament de l'Ebre segueix derogat.

Per tant qualsevol projecte que necessite aigua (i en veritat tots la necessiten) serà necessari constatar la seua autosuficiència en aquest recurs imprescindible. En aquest avantprojecte que ací es presenta es proposa com a font primera d'abastiment el pou Sant Josep, ubicat dins de la parcel·la –avui en dia en desús– i com a alternativa l'aigua la futura depuradora de Canet, sense tindre en compte que la sobreexplotació dels aqüífers de la zona en el passat va produir importants problemes de salinització dels aqüífers. També se'ns diu que el consum d'aquesta instal·lació completa serà inferior a la demanda actual per a reg. A aquest respecte cal assenyalar que 1 ha de cítrics consumeix entre 6.000 i 7.000 m³/ha i any, mentre que la mateixa superfície de gespa eleva el consum a més de 10.000 fins i tot alguns autors ho xifren en 15.000 m³/ha i any. Com la instal·lació serà 23 ha el consum hídric oscil·larà entre els 230.000 m³ i els 345.000 m³. Cal afegir a aquest consum per cultiu de la praderia, l'aigua acumulada en les llacunes artificials, piscines i el consum de les instal·lacions hoteleres. És a dir, l'equivalent al consum d'una població de més 4.000 habitants o més de 60 ha de tarongers.

Per consegüent, segons el que exposa i donada l'escassetat de recursos hídrics, supeditem l'aprovació d'aquest projecte a l'ús màxim que la Llei permeti de l'aigua depurada anteriorment mencionada, una vegada es trobe en funcionament la dita planta depuradora d'Almardà.

La Sra. García Muñoz es reintegra a la sessió.

11 APROVACIÓ BASES PARTICULARS VORA SUD DEL PORT DE SAGUNT-EST. EXP. 3/08.PL

1. Inici de la programació.

De conformitat amb el que estableix l'art. 130 de la LUV, aquestes bases particulars són redactades d'ofici.

2. Bases generals aplicables.

Als efectes de l'art. 131.1 de la LUV, aquest Programa es regirà, a més de per les previsions que es contemplen en les presents bases particulars, per les bases generals de programació al municipi de Sagunt, aprovades definitivament en la sessió ordinària del Ple de data 28.9.2006, i publicades íntegrament en el BOP de data 23.10.2006.

Complementant aquestes bases generals, en relació amb l'àmbit VORA SUD PORT DE SAGUNT-EST, caldria tindre en compte les següents determinacions.

DETERMINACIÓ PRIMERA. Ordenació urbanística vigent en l'àmbit de l'actuació integrada.

En relació amb l'àmbit per al qual es pretén la programació, concorren les següents circumstàncies definides pel PGOU de 1992 i el seu document refós de 1997.

Es parteix que la superfície total de l'actuació és d'uns 100.000 m², que gaudeixen de la següent qualificació.

1. Àmbit denominat PEP-3, les determinacions de la qual en el PGOU, en el seu art. 192, són les següents:

“PEP NÚM. 3

Descripció: pla de protecció de caràcter historicoartístic que comprén l'antiga Gerència d'AHM. El nombre màxim de vivendes s'estableix en 261.

Fins i objectius: protecció i defensa del Patrimoni arquitectònic i urbanístic, en concret, l'estructura interna de ciutat-jardí, l'arbratge i formacions vegetals, i les edificacions de forma genèrica.

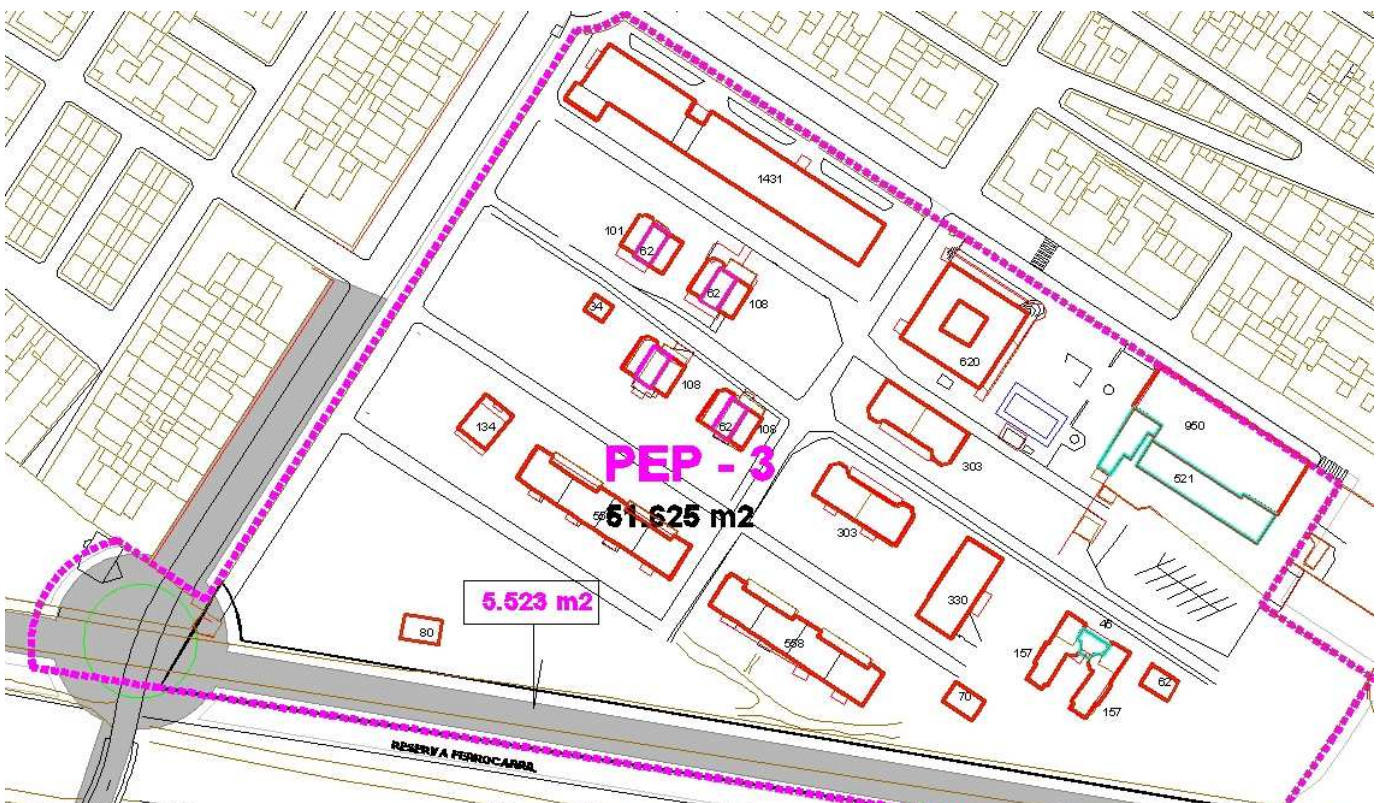
Ús característic: residència.

Tipologia: vivenda aïllada o agrupada 0/1/2.

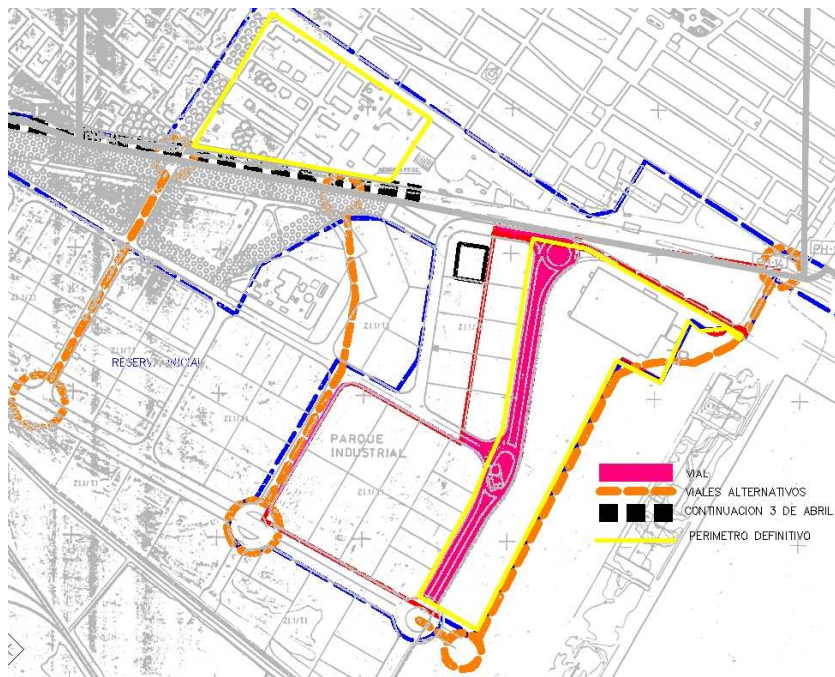
Intensitat: 57 viv/ha (Coef.edificabilitat 1,06 m²T/m²).

Règim transitori: La normativa continguda en aquesta secció 3a”.

Una representació gràfica de tal àmbit seria la següent:

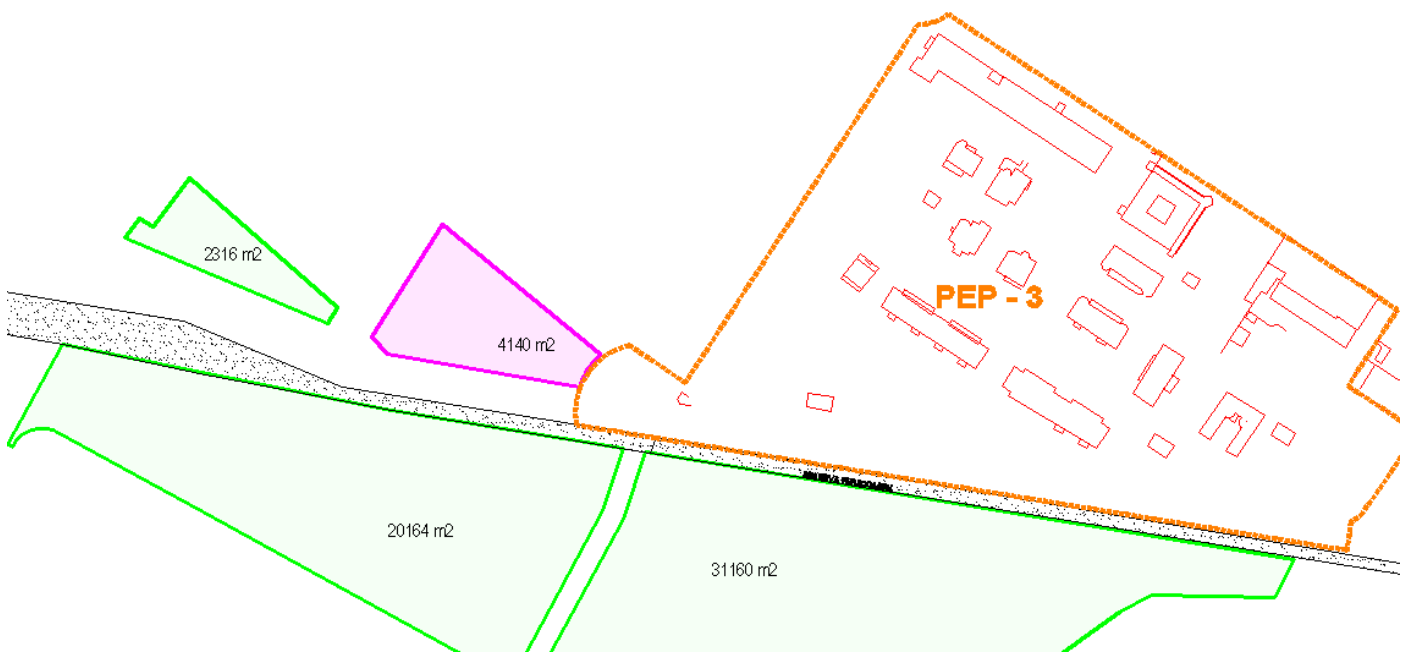


Posteriorment i per mitjà d'acord de la Conselleria d'Urbanisme de data 30.7.22007, d'aprovació definitiva del corresponent Pla Especial, tal espai ha passat a tindre la qualificació de sòl dotacional, equipament cultural, projecte autonòmic de la Ciutat de les Arts Escèniques. La representació gràfica de l'àmbit íntegre de tal pla especial és la següent:

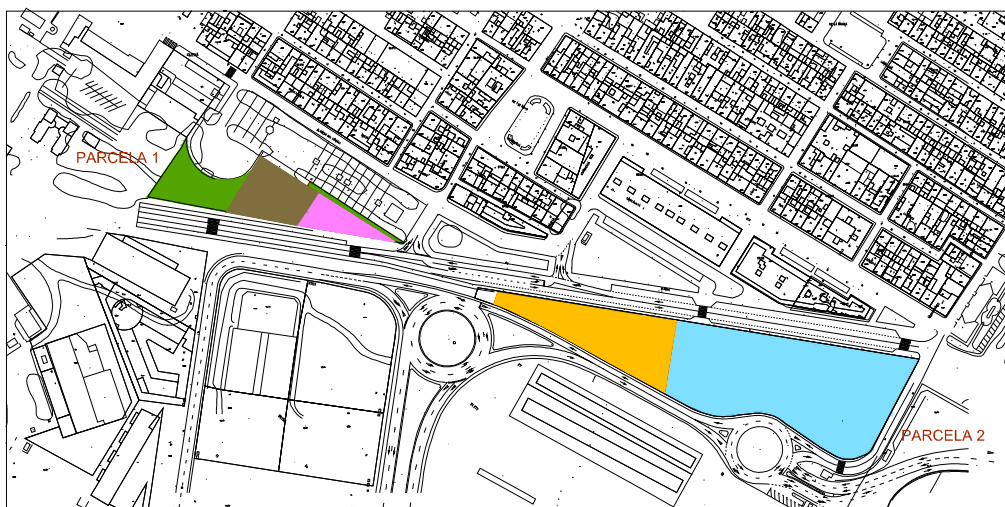


L'originari PEP-3 és només una part de tal àmbit de la Ciutat de les Arts Escèniques, la situada a l'oest.

2. Porció d'uns 6.400 m² qualificats com a Zona Verda del polígon industrial d'Ingruinsa, el procés de gestió urbanística de la qual ja va finalitzar i que es troba oberta el públic. Aquesta forma part d'una superfície total de zona verda de més de 51.000 m². La seua representació gràfica és la següent:



3. Espai qualificat com a dotacional lúdic esportiu, resultat de la modificació puntual del PGOU tramitada en l'exp. 58/97 PL, que gaudeix d'aprovació definitiva. La seua superfície és de 3.305 m². En la representació gràfica següent, són els terrenys en taronja.



	ZONA RESIDENCIAL PARCELA MÍNIMA 485 M2. APROVECHAMIENTO MÁXIMO 2421 M2 T R
	ZONA HOTELERA PARCELA MÍNIMA 969 M2. APROVECHAMIENTO MÍNIMO 4842 M2 T H
	ZONA VERDE 219,5 M2 + 1425 M2 = 1644,5 M2
	DOTACIONAL LUDICO-DEPORTIVA 3305 M2
	SUELO URBANO SIN CALIFICACIÓN ESPECÍFICA

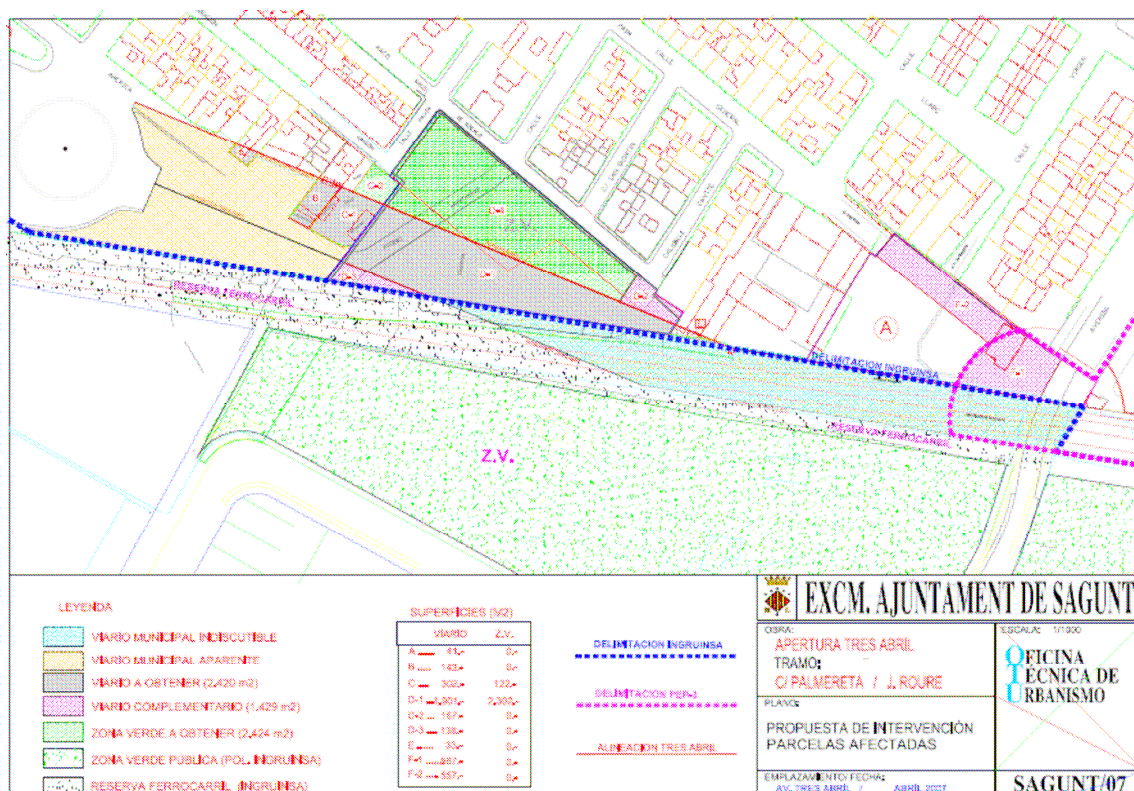
4. Espai qualificat com a equipament administratiu, annex a l'actual caserna de la Guàrdia Civil. La seua superfície és de 2.110 m². En la representació gràfica del punt 2 figura inclosa dins del sòl representat en magenta i superficial en un total de 4140 m².

5. Espai qualificat com a zona verda d'uns 2.316 m², contigu a l'av. 3 d'Abril, al nord d'aquesta. Veure representació gràfica del punt 2.

6. Espai qualificat com a parcel·la edificable d'uns 2.400 m², inclosa dins del polígon Inguinsa, integrada dins d'una parcel·la edificable major. En la següent representació és la parcel·la que figura amb color groc.



7. Diversos espais qualificats com a viaris, dels quals el més significatiu és el tram inclòs dins de l'av. 3 d'Abril, d'una superfície de 15.530 m², sense urbanitzar. Una part d'aqueixa superfície, al voltant d'uns 3000 m² no és de propietat municipal efectiva i està exclosa de qualsevol àrea de repartiment. Altres 5.523 m² estarien inclosos dins de PEP-3, que com a tal àrea de repartiment ha desaparegut com a conseqüència de l'acord de Conselleria de 30.7.2007 abans esmentat.



D'aquests 7 espais descrits, una superfície aproximada de 100.000 m², un té la qualificació com edificable (solar a tots els efectes) i 6 tenen la qualificació com a dotacionals públics.

D'aqueixos 6 dotacionals, 2 són de titularitat municipal efectiva (o amb procediments articulats per a la seua obtenció gratuïta, vid. exp. 58/97 PL), els 6.500 m² de zona verda d'Ingruinsa i els 3.500 m² d'equipament lúdic esportiu. I 4 d'aqueixos terrenys qualificats com a dotacionals estan pendents de ser adquirits per les corresponents administracions, autonòmica i municipal. En concret el sòl qualificat com a dotacional equipament Ciutat Arts Escèniques, per la Generalitat (junt amb els 5.400 m² de viari de l'avinguda 3 d'Abril) i els altres tres per l'Ajuntament: resta de 3 d'Abril (d'uns 10.000 m²-quedan per adquirir uns 3.000 m²), la zona verda d'uns 2300 m² i l'equipament confrontant al quarter de la Guàrdia Civil, d'uns 2000 m².

Aquests 4 terrenys qualificats com a dotacionals la superfície dels quals suma un total aproximat de 60.000 m², no estan inclosos dins de cap àrea de repartiment. És a dir, no està

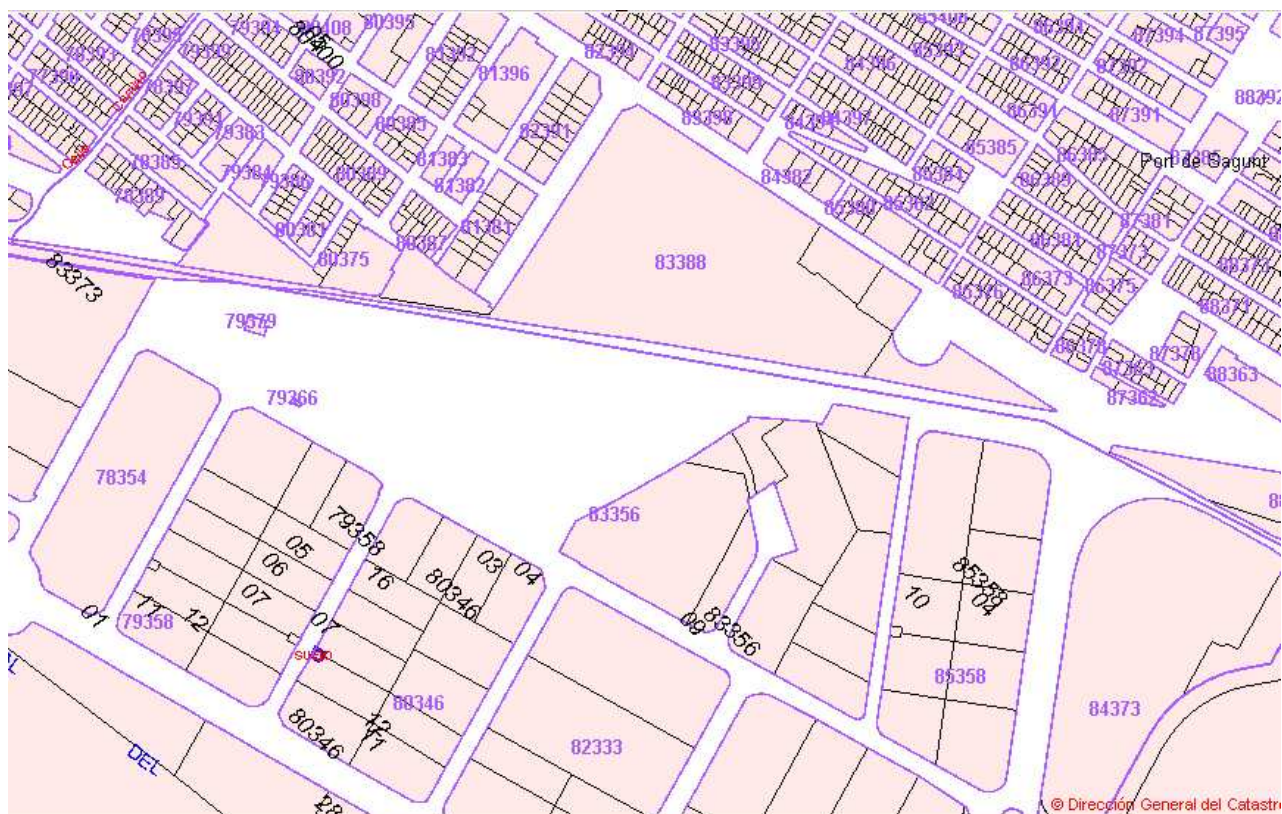
prevista la seua cessió gratuïta a favor de l'Administració per la via de l'equidistribució sinó que el mecanisme legalment articulat per a la seua obtenció és l'expropiació forçosa.

En les pàgines següents s'adjunten plans indicatius de l'àmbit;

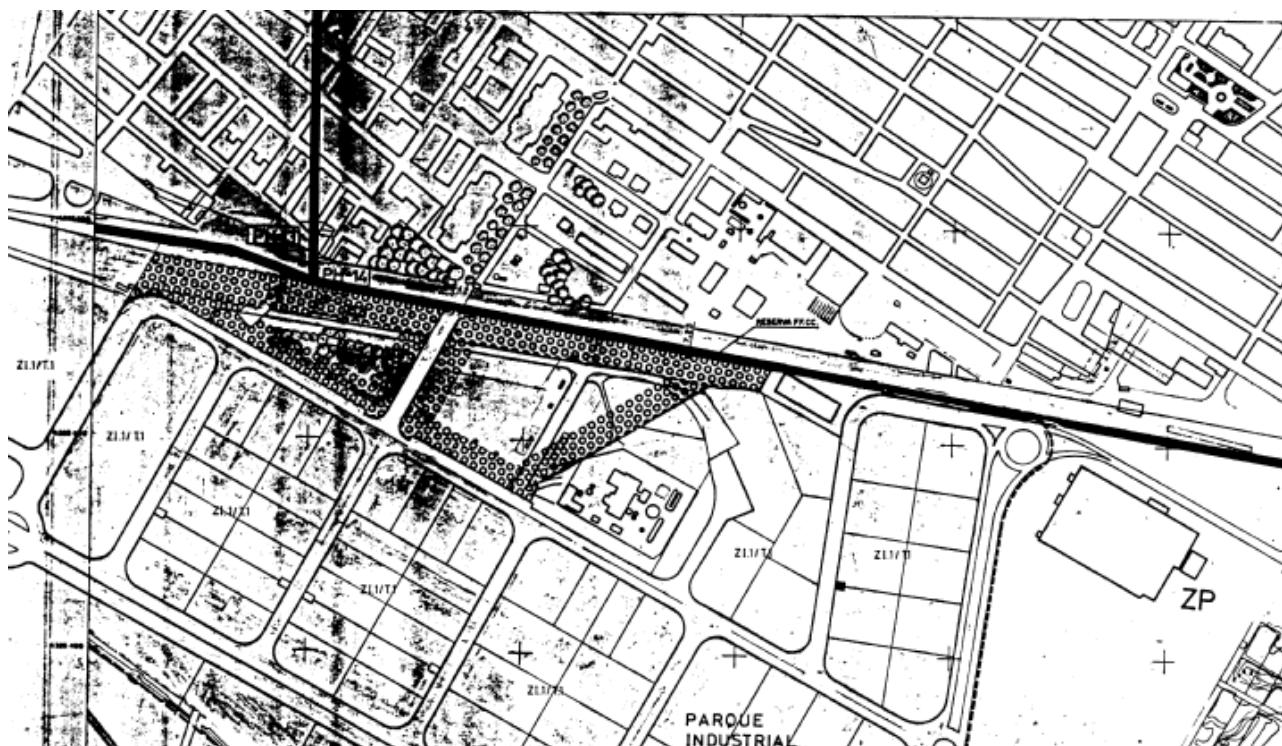
Ortofoto



Cadastral



Plànol PGOU - Ordenació vigent



DETERMINACIÓ SEGONA. Necessitats i objectius a satisfer amb el Programa d'actuació integrada.

En relació amb els objectius i com a base de motivació de la modificació pretesa és necessari tindre en compte el següent:

Com ja s'ha dit en l'apartat anterior els 4 terrenys qualificats com a dotacionals abans identificats i la superfície dels quals suma un total aproximat de 60.000 m², no estan inclosos

dins de cap àrea de repartiment. És a dir, no està prevista la seua cessió gratuïta a favor de l'Administració per la via de l'equidistribució sinó que el mecanisme legalment articulat per a la seua obtenció és l'expropiació forçosa.

Cosa que ha generat la següent conseqüència. Hi ha 3 terrenys que estant qualificats com a dotacionals des de 1992, encara avui, l'any 2008, segueixen sense ser adquirits per l'Ajuntament. I això a causa de raons que ja en altres expedients administratius s'han reflectit i que procedisc a transcriure per ser totalment transportables als casos que s'estan descrivint ací.

“... 14 anys després (ara s'estaria parlant de 16) de la seua qualificació com a espais dotacionals no hi ha hagut cap actuació per part de l'Administració corresponent, ni municipal ni autonòmica, encaminada a l'obtenció de tals terrenys i la materialització del fi dotacional corresponent.

És més, si en data d'avui es pretenguera fer tal esforç econòmic, aqueixa decisió seria summament desproporcionada en relació amb els fins que s'aconseguirien.

Això es deu a diversos motius:

a. L'alta quantia econòmica que el preu just dels terrenys aconseguiria... estan en plena trama urbana i la quantia de la seua adquisició s'aprecia molt elevada si es compara amb la satisfacció de l'interés públic a què es troba vinculat.

b. L'Ajuntament ha accedit i accedirà, davant del desenvolupament del planejament confrontant, a l'adquisició de grans parcel·les d'equipament, de forma gratuïta, que permeten atendre les demandes ciutadanes, presents i futures, prou...

Es pot parlar, sense cap mena de dubtes, que aquest Ajuntament en la zona comptarà amb un excedent de parcel·les dotacionals per a equipament i que el repte d'aquest és aconseguir realitzar la inversió necessària com per a materialitzar la instal·lació en aquestes. Només és necessari veure la situació de diversos equipaments que són de propietat efectiva municipal com els del sector B-3 del Peri-1, d'altres del mateix PERI-1, de la UE-36, per a apreciar que efectivament tal excedent existeix, la qual cosa porta a considerar que seria il·lògic realitzar un esforç econòmic per a adquirir noves parcel·les dotacionals, per la via de l'expropiació, en la zona de la ciutat just on l'Ajuntament ha adquirit per la via de la cessió gratuïta gran quantitat d'elles. L'esforç econòmic ha d'anar orientat no a l'adquisició de més sòl sinó a la materialització dels ja aconseguits.

I d'altra banda evidencia un error d'enfocament per part del PGOU-92 en preveure aquestes com a dotacions públiques de tal entitat i superfície. Potser, més que error d'enfocament caldria assenyalar que la causa està en el canvi sobrevingut de la normativa urbanística, sobretot arran del RPCV-98, que en exigir en el seu annex tanta superfície destinada a equipaments, per al sòl urbanitzable confrontant, ha creat un mapa de terrenys dotacionals molt abundant.

Es parteix en definitiva de la noció de no necessitat de tals equipaments en superfícies de tal entitat i es parteix del que a més la via d'obtenció és l'inadequada quan la realitat evidencia mecanismes alternatius que han suposat que terrenys d'idèntica naturalesa s'hagen adquirit gratuïtament...”

A això s'afeg la situació de l'espai de la Gerència, inclòs inicialment en el PEP-3. Es tractava com s'ha vist d'un àmbit de gestió conjunta amb una edificabilitat lucrativa, a gestionar per mitjà del corresponent PAI, i que entre altres conseqüències, hauria provocat que se cediren (i urbanitzaren) la franja de l'av. Tres d'Abril inclòs, més de 5000 m².

No obstant i de forma una mica incomprensible, la Conselleria d'Urbanisme per mitjà del corresponent Pla Especial aprovat definitivament el 30.7.2007 va qualificar la totalitat de tals terrenys com a dotacionals públics, però sense contemplar un àmbit als efectes de la seua equidistribució. El que comportaria la necessitat d'adquirir tal sòl per la via de l'expropiació, en no deixar porcions de terreny on la propietat actual dels esmentats 50.000 m² puguen materialitzar els seus drets urbanístics. El que s'aprecia que es va realitzar per part de la

Conselleria per utilitzar un instrument, el pla especial, que té una visió sectorial especialitzada, sense tindre un apartat o bloc dedicat a fixar i concretar totes les conseqüències, entre elles les urbanístiques, de les seues decisions. En aqueix sentit el Pla Especial s'ha centrat a determinar quina és la superfície necessària per a la Ciutat de les Arts Escèniques, qualificant-la com a dotacional, però oblidant inserir les tècniques urbanístiques que permeten la seua adquisició com la resta de sòls dotacionals del nucli urbà del Port de Sagunt. L'interés públic sectorial ben definit pel Pla Especial no és correctament inserit i connectat per aquest amb l'obtenció de la disponibilitat civil plena de tal sòl que és objecte dels plans urbanístics en general. I això dificulta enormement la seua gestió i materialització efectiva.

Conseqüència de tot això és que l'esmentada zona, l'àmbit descrit al principi de les presents bases, es troba en una situació d'abandó i deteriorament considerables, de manera que es pot conceptuar en data d'avui com una franja morta. S'està parlant d'un espai clau per al nucli del Port de Sagunt i per tant per a tot el terme municipal per diverses raons. Entre elles:

1. Per la importància que a nivell d'eix de comunicacions suposa l'av. 3 d'Abril, actualment tallada i sense executar en els esmentats 15.500 m².

2. Pel que el projecte de la Ciutat de les Arts Escèniques aportarà al municipi de Sagunt, com a focus d'inversions i de projectes de qualsevol tipus.

3. Per tots els valors que guarda l'espai de la Gerència, reflectits en les determinacions del PGOU, i que es troben actualment en un important estat d'abandó i degradació, i que el projecte de la CAE preservaria i posaria en valor.

4. Per integrar bosses de sòl en data d'avui desconnectades del desenvolupament urbanístic. El PGOU de 1992 no va encertar a resoldre de forma adequada la integració i avanç d'un sòl residencial amb un altre que en principi es plantejava com a industrial i al final s'ha quedat principalment com a terciari. Això és una constant en tota la vora sud residencial del Port de Sagunt, el mal acoblament de la zonificació residencial del nord amb la terciària/industrial del sud i en aqueix sentit aquesta proposta, junt amb la simultània de la zona de Ferrodisa (també per mitjà de bases particulars) i la modificació de la zona de l'Albereda (exp. 58/97 PL, que ja gaudeix d'aprovació definitiva autonòmica) pretenen millorar l'esquema urbà de tota aqueixa trama sud.

5. Perquè amb això s'aconseguiran gratuïtament la totalitat del sòl dotacional abans enumerat, de dimensions molt considerables, aconseguint per fi, 16 anys més tard, la seua obertura per a usos i serveis públics de la ciutadania.

L'interés general latent descrit és evident i amb això es va a aconseguir la integració en el teixit de la ciutat d'una zona que avui s'aprecia per qualsevol ciutadà com una zona marginal, fronterera, descuidada i deslligada. A això s'ha d'unir les importants infraestructures que es van a aconseguir per a la Ciutat (el sòl de l'av. 3 d'Abril, la seua urbanització i obertura com a eix de comunicació viari oest-est, l'equipament per a la CAE a la zona Gerència (més de 50.000 m²), la connexió oest del polígon Inguinsa, etc.).

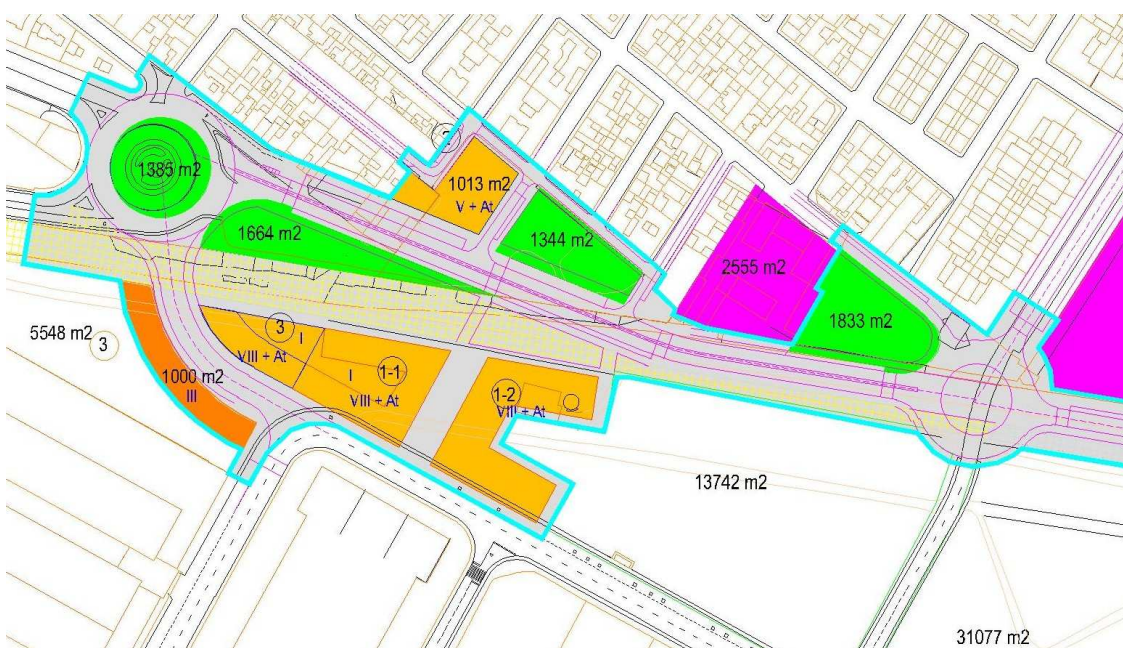
Són totes elles raons que justifiquen el canvi de planejament urbanístic que es proposarà i la gestió i del qual materialització es va a dur a terme per mitjà d'aquest programa.

Amb aquestes premisses caldria passar a definir les línies mestres del planejament que es pretén per a la dita zona. I així en aqueix sentit cal indicar:

1. Àmbit del PAI: seran els set elements descrits al principi i que en representació gràfica serien els següents:



2. Nova qualificació dels espais prevista.
L'esquema és el següent:



3. Els canvis més significatius que s'introdueixen a nivell de qualificació dels espais són els següents:

a. Es mantenen les superfícies destinades a zones verdes respecte a les previsions originàries.

b. Donat l'important increment d'equipament dotacional que es produeix en la zona (un total de 50.000 m² dins de l'àmbit però no s'ha d'oblidar que l'àmbit Gerència només és una part del projecte de la Ciutat de les Arts Escèniques i que l'àmbit total d'aquesta ascendeix a quasi 100.00 m²), això fa convenient qualificar com a zona verda dos de les zones qualificades com a equipaments originàriament i que són els 2.100 m² contigus a la caserna de la Guàrdia Civil i els 3.305 m² contigus a la Fundació del Museu Industrial. Respecte de la primera és de destacar l'entitat dels arbres existents i el seu número, que desaconsellen el seu tala i que recomanen la seua nova qualificació com a zona verda, amb l'adequat tractament.

c. Es creen quatre espais edificables que permeten operar el mecanisme de l'equidistribució en tant que lloc d'ubicació de l'edificabilitat de l'àmbit. En concret les parcel·les 1.1. i 1.2, amb unes superfícies de 1.889 i 2.108 m² i una volumetria de 12.869 i 17.918 m³ i la contigua parcel·la 3, amb una superfície de 924 m² i una volumetria de 5.162 m³. Separades d'aquestes tres per l'avinguda estaria la parcel·la 2 amb una superfície de 1.016 m² i una volumetria de 5791 m³. Aquestes volumetries s'incrementaran amb el que resulte de l'observació que més avant es farà sobre l'ús terciari en la integritat de les parcel·les 1.1, 1.2 i 3.

d. La trama viària també s'incrementa millorant la connexió amb el polígon d'Ingruinsa en la seua part oest. Aquesta última connexió incideix en una parcel·la edificable preexistent que gaudeix d'una edificabilitat i que es veuria reduïda en les seues dimensions en un total d'uns 2.400 m².

La modificació de planejament no reduiria l'edificabilitat de la dita parcel·la ni la incrementaria mantenint-se l'aprofitament d'uns 2.400 m³ (ienp 1 m³/m²sp), però es canviaran les condicions d'edificació i d'ús, habilitant expressament l'ús terciari conforme a un esquema en què es configuraria una parcel·la d'uns 1000 m², amb un índex edificabilitat 2'4 m³/m²sp, o el que siga d'aplicació per a mantindre-li en la seua edificabilitat originària, i una altura de tres plantes.

Més avant s'especificarà la involucració d'aquesta parcel·la en la programació, que ha de tindre unes regles específiques per a respectar el més possible els drets adquirits de la dita parcel·la.

Als efectes de no incidir en l'ordenació estructural de competència autonòmica, lògicament no es canvia cap de les destinacions dotacionals definits pel Pla Especial aprovat per la Conselleria d'Urbanisme de data 30.7.2007, referent a la Ciutat de les Arts Escèniques. Tampoc s'incrementa l'edificabilitat originària del PGOU (més prompte el contrari, es redueix). No s'afecta tampoc la reserva ferroviària prevista en el PGOU que manté el seu traçat originari i les seues dimensions.

Les noves parcel·les edificables es creen en ubicacions que atenen, en un cas al tancament de la trama urbana residencial existent i en l'altre cas en la part sud de l'av. 3 d'Abril, confluint a la rotonda, a escassos 50 ml de l'ús residencial efectiu. En la ubicació d'aquesta segona illa residencial (composta per tres parcel·les) s'ha tingut en compte:

-Deixar-la fora del ràdio de 225 m de l'activitat de la "fàbrica d'oxigen", carburs metàl·lics, als efectes de complir amb les recomanacions de la normativa sectorial aplicable. En aqueix sentit la proposta de nova ubicació de la volumetria residencial i terciari allunya d'aquesta fàbrica més de 400 ml respecte a l'assentament originari dels 50.000 m³ residencial previst en el PGOU dins de l'àmbit de la Gerència.

-S'ha tingut en compte també l'estat real de consolidació del carrer a què recau la façana sud de l'illa de nova creació. Encara que es parle del polígon "Industrial" d'Ingruinsa, és evident que en aquest carrer al final s'han consolidat una sèrie d'usos terciaris (els més

destacables són els dos hotels) que en cap cas són incompatibles amb la ubicació davant d'una illa destinada a terciari i a residencial.

-Més enllà del simbolisme que se li vulga atribuir a la línia de Tres d'Abril, en cap cas es pot parlar de ruptura d'un esquema de ciutat per la circumstància que un ús residencial es trasllade 50 m més al sud d'on fins a la data açò era permès pel PGOU.

Els números d'edificabilitat lucrativa de la proposta de planejament són els següents:

PORT SUD ORDENACIÓ

ÀREA DE REPARTIMENT E: 58.201 m²

0,717 m²T/m²

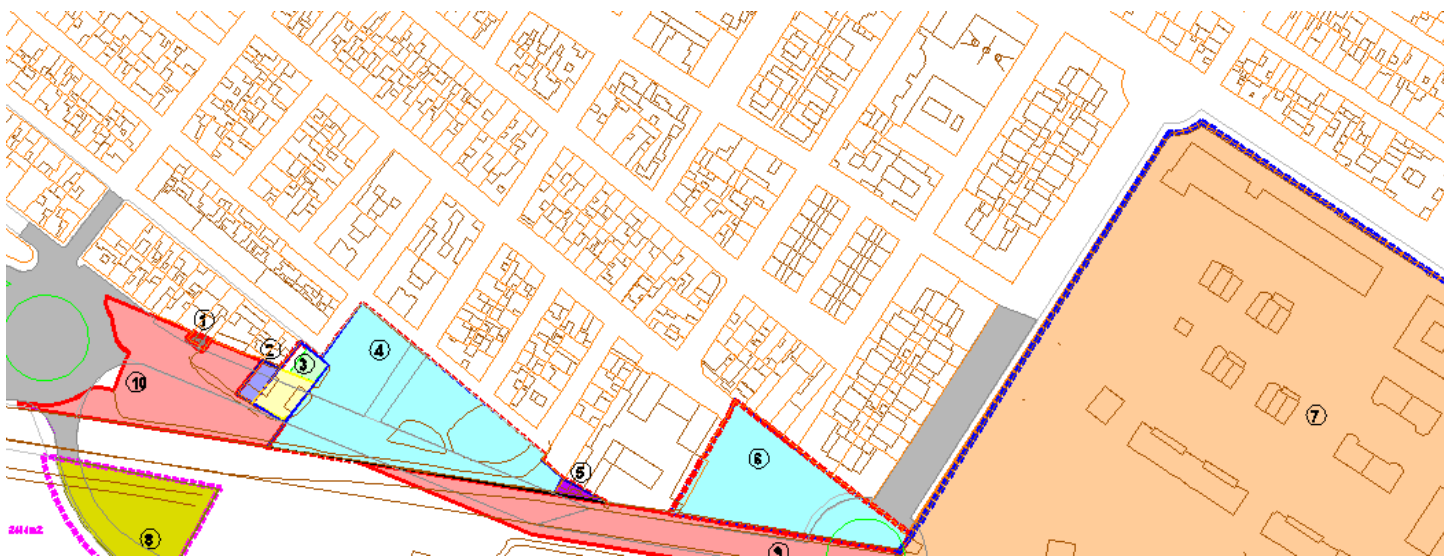
APROFITAMENT TIPUS:

ILLA	SUP	OCUPACIÓ BAIXA	SUPERF. BAIXA	OCUPACIÓ ALTES	SUPERF. ALTES	N. PLANTES (excl.baixa)	SOSTRE TERCIARI	SOSTRE RESIDENCIAL	SOSTRE TOTAL	N. VVDES
1;1	1.889	100%	1.889	75%	1.464	7,5	1.889	10.980	12.869	100
1;2	2.108	100%	2.108	100%	2.108	7,5	2.108	15.810	17.918	144
3	924	100%	924	60%	565	7,5	924	4.238	5.162	39
2	1.016	100%	1.016	100%	1.016	4,7	1.016	4.775	5.791	43
TOTALS	5.937						5.937	35.803	41.740	325

Aquests números hauran de ser corregits com a conseqüència de l'estimació d'una al·legació sobre la qual més avant es faran les observacions oportunes i que suposa que la superfície d'aportació de l'àmbit s'incrementaran en 402 m², als quals s'aplicarà l'índex d'edificabilitat.

Així mateix aquests números s'han d'entendre incrementats en el següent sentit. L'ús terciari/oficines serà admissible que ocupa la integritat de la parcel·la, el 100% de la seua superfície, no sols en planta baixa sinó també en planta primera i segona. En conseqüència s'han de corregir els plans quan indiquen una única altura admissible en la resta de la parcel·la no ocupada per l'edificabilitat residencial, admetent-se fins a un màxim de tres amb plena ocupació de la parcel·la i el present quadre també s'ha de corregir de manera que no s'incrementa l'edificabilitat residencial màxima, que es manté però sí l'edificabilitat terciària, que serà la resultant de multiplicar la totalitat de la superfície de les parcel·les edificables per tres en el cas de les illes 1.1, 1.2. i 3. Després no hi ha un increment d'edificabilitat residencial però sí de la terciària en els termes indicats. Aquest quadre en conseqüència ha de ser corregit en els termes indicats.

d. Una qüestió molt significativa de la nova proposta de planejament és la definició de l'àmbit d'equidistribució, és a dir, quins terrenys es veuran involucrats en el procés de cessió de sòl dotacional i es van a considerar com a aportacions amb dret d'adjudicació. Tal àmbit seguirà el següent esquema:



Cosa que representa una superfície total de 58.201 m2 que atendria a les següents superfícies parcials:

PROPIETAT	SUP. APORTACIÓ	% APORTACIÓ
NÚM. ORDRE		
	SUPERFÍCIE	% ÀMBIT
1	41	0,070
2	140	0,241
3	488	0,838
4	4523	7,771
5	75	0,129
6	2876	4,941
7	50058	86,009
8		0,000
9		
10		
58201		100,000

Superfícies que caldria incrementar en el cas de l'aportació núm. 4 en uns 402 m2 tal com s'assenyalarà més avant, incrementant així mateix la superfície total de l'àmbit en la mateixa quantitat, és a dir, quedant en 58.603 m2.

Els aproximats 2.400 m2t de la parcel·la d'Ingruinsa es materialitzarien en la mateixa parcel·la d'Ingruinsa.

e. Números globals i comparativa respecte el plantejament originari del PGOU.

La proposta de modificació de planejament suposa unes línies d'evolució respecte al plantejament originari del PGOU el 1992 en el següent sentit.

COMPARATIVA	ACTUAL PGOU	PROPOSTA	DIFERÈNCIA	GERÈNCIA ACTUAL
Sostre	54.723	41.740 -	12.983	13.042
Nombre habitatges	261	325	64	20
Espais lliures	52.268	52.360	92	
Equipaments	4.143	39.675	35.532	

Aquests números s'hauran d'entendre incrementats com a conseqüència de les observacions abans realitzades sobre l'increment de l'edificabilitat terciària en les illes 1.1, 1.2 i 3.

Les dades que ofereix el quadre es tradueixen en un descens de l'aprofitament lucratiu privat. La densitat al contrari es veu incrementada (64 vivendes més), en sintonia amb els termes dels últims acords municipals que s'han adoptat per a alguns àmbit que han revisat a l'alça aquest paràmetre. L'explicació d'això es troba en les noves exigències de la legislació urbanística sobre reserva mínima obligatòria de vivenda protegida. La mitjana de volumetria per vivenda protegida resulta en aqueixos casos excessiva i no resulta lògic ni proporcionat

que per a equilibrar-ho això repercutisca negativament en la resta de l'aprofitament lucratiu de l'àmbit.

Es mantenen d'altra banda les superfícies destinades a zones verdes i espais lliures i es produeix un extraordinari increment de la superfície destinada a equipament públic. El que resulta encara més evident si es té en compte que l'increment de 35.532 m² que es reflecteix en el quadre no es refereix a la totalitat del projecte de la Ciutat de les Arts Escèniques sinó que es refereix a la part d'aquest que es troba dins de l'àmbit d'equidistribució, que és menys de la meitat del projecte total de la Ciutat de les Arts Escèniques.

Conseqüència de tot això és que s'incrementa sensiblement les superfícies de sòl dotacional de la zona sud del Port de Sagunt i es redueix la volumetria inicialment prevista en l'esquema originari del PGOU que ja partia d'una solució equilibrada per a la zona.

El que resulta àmpliament satisfactori des de la perspectiva de l'interés general. S'augmenten sensiblement les superfícies de sòl amb destinació dotacional i a més s'aconsegueix la seua materialització física i la seua obertura al públic, objectiu no complert en els últims 16 anys, des de l'entrada en vigor del PGOU i que va preveure aqueixa destinació pública per a superfícies sensiblement inferiors.

f. Altres consideracions que a més s'hauran de tindre en compte són la següents:

Cal tindre en compte les previsions de l'art. 10 b de la mateixa Llei 8/2007, segons el qual:

“Per a fer efectius els principis i els drets i deures enunciats en el Títol I, les administracions públiques, i en particular les competents en matèria d'ordenació territorial i urbanística, hauran de:

...b) Destinar sòl adequat i suficient per a usos productius i per a ús residencial, amb reserva en tot cas d'una part proporcionada a vivenda subjecta a un règim de protecció pública que, almenys, permeta establir el seu preu màxim en venda, lloguer o altres formes d'accés a la vivenda, com el dret de superfície o la concessió administrativa. Aquesta reserva serà determinada per la legislació sobre ordenació territorial i urbanística o, de conformitat amb ella, pels instruments d'ordenació i, com a mínim, comprendrà els terrenys necessaris per a realitzar el 30 per cent de l'edificabilitat residencial prevista per l'ordenació urbanística en el sòl que serà inclòs en actuacions d'urbanització.”

L'art. 10 de la Llei 8/07 assenyala en definitiva que el 30% de la volumetria residencial s'haurà de destinar a vivenda protegida, o el que és el mateix, 10.740 m²t, que gaudiran de la deguda ponderació.

El que obliga a fer el següent exercici preliminar (que no contempla les observacions sobre l'increment de l'ús terciari en les parcel·les 1.1, 1.2 i 3 i que per tant és incomplet i només de caràcter orientatiu).

35.803 m² sostre x 30%: 10.740 m² sostre vivenda protegida.

Coefficient parcel·la vivenda protegida: 0'7

Coefficient parcel·la vivenda lliure: 1

10.740 m²t x 0'7: 7518 UA.

31.000 m²t x 1: 31.000 UA.

Total UA: 38.518 UA.

Tot això sense perjudici del que resulte de la instrucció de l'expedient i dels coeficients correctors que procedisca atribuir a cada un dels usos, així com dels ajustos generats per la nova superfície de 402 m² a tindre en compte.

Complementant aquestes previsions, cal tindre en compte les de l'art. 16 de la Llei 8/07, que assenyala que el 5% de l'aprofitament ponderat serà de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament. Diu tal precepte que

b) Entregar a l'Administració competent, i amb destinació a patrimoni públic de sòl, el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al percentatge de l'edificabilitat

mitjana ponderada de l'actuació, o de l'àmbit superior de referència en què aquesta s'incloga, que fixe la legislació reguladora de l'ordenació territorial i urbanística.

En les actuacions de dotació, aquest percentatge s'entendrà referit a l'increment de l'edificabilitat mitjana ponderada atribuïda als terrenys inclosos en l'actuació.

Amb caràcter general, el percentatge a què es refereixen els paràgrafs anteriors no podrà ser inferior al cinc per cent ni superior al quinze per cent.

La legislació sobre ordenació territorial i urbanística podrà permetre excepcionalment reduir o incrementar aquest percentatge de forma proporcionada i motivada, fins a aconseguir un màxim del vint per cent en el cas del seu increment, per a les actuacions o els àmbits en què el valor de les parcel·les resultants siga sensiblement inferior o superior, respectivament, a la mitjana en els restants de la seua mateixa categoria de sòl.

La legislació sobre ordenació territorial i urbanística podrà determinar els casos i condicions en què càpia substituir l'entrega del sòl per altres formes de compliment del deure, excepte quan puga complir-se amb sòl destinat a vivenda sotmesa a algun règim de protecció pública en virtut de la reserva a què es refereix la lletra b) de l'article 10.

En conseqüència la cessió de l'aprofitament a favor de l'Administració, el 5% del total o el percentatge que resulte de cessió obligatòria en el moment d'aprovació dels instruments de planejament i gestió corresponents, el serà lliure de càrregues d'urbanització. És una previsió reglada de caràcter legal que no admet discrecionalitat respecte d'això, vigent des de l'1.7.2007.

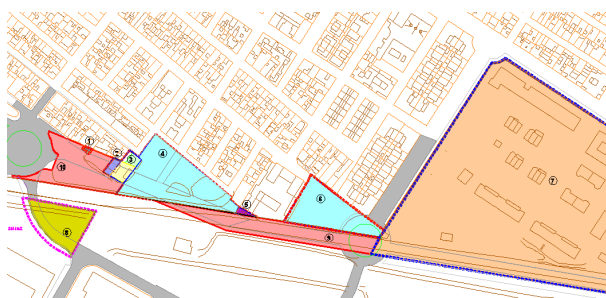
El que portat al present cas i com a càlcul amb el caràcter de preliminar (sobretot si es té en compte l'edificabilitat incrementada en les illes 1.1, 1.2 i 3 i no prevista en aquests càlculs) i sense perjudici del que resulte de la instrucció de l'expedient comportaria una cessió a favor de l'Ajuntament de 5% d'aquestes UA, és a dir, 1725 UA, o el que és el mateix, 2.465 m² sobre vivenda protegida.

Sense perjudici de l'anterior i en els termes de la normativa reguladora del contingut de les bases és necessari tindre en compte el següent sobre els següents objectius:

a) *Gestionar la transformació jurídica de les finques afectades pel programa.*

A més de les operacions ordinàries que s'hauran de realitzar en aquest sentit, convé cridar especial atenció a una sèrie d'extrems concrets a tindre en compte:

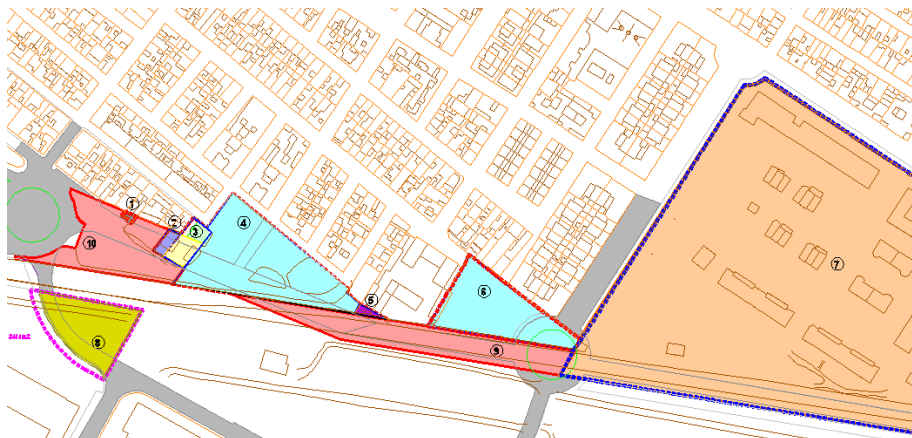
1. Convé destacar el tractament subjectiu de la parcel·la edificable d'Ingruinsa que parcialment es veu afectada per la modificació plantejada. En el pla adjunt és la porció que es grafia com a groga.



Com s'ha dit no participa en el repartiment de drets edificables sinó que aquesta serà mereixedora de l'edificabilitat de la part de la parcel·la que és de necessària ocupació per la qualificació de part d'aquesta com a vials.

Atés que la solució de planejament mantindrà l'edificabilitat originària de la parcel·la, alterant l'índex d'edificabilitat neta de la parcel·la, en cap cas la proposta de modificació el priva als interessats d'aprofitament però sí d'espai pisable, que per no tindre edificabilitat té òbviament un valor menor. En conseqüència el projecte de reparcel·lació haurà d'avaluar l'import d'indemnització per la privació d'un espai privat sense edificabilitat i procedir al seu abonament als seus titulars com una càrrega d'urbanització més.

4. En relació amb una part important de l'àmbit, en concret amb la part qualificada com a zona verda (2.400 m²), viari i equipament (2100 m²), pertanyents al mateix propietari es dóna la següent circumstància. En el plànol adjunt són les porcions que es grafien com a blaus.



En relació amb aquest tema, s'havia realitzat la següent proposta en la redacció originària i preliminar de les bases particulars:

“Tal propietari ha instat el procediment expropiatori i el Jurat Provincial d'Expropiació ha emés en data 30-4-08 acord en què fixa l'import del preu just a raó de 410,97 €/m² de sòl brut d'aportació, sent la seua propietat en l'àmbit un total de 7.399 m², sense perjudici del que resulte de la reparcel·lació.

Ja en el seu moment es va emetre un informe indicatiu que la superfície susceptible d'expropiació com es limitava a 6.625 m², ja que els altres eren susceptibles des d'un principi de participar d'altres fórmules d'equidistribució.

El que suposa que l'import del preu just seria el següent:

6.625 m² x 410'97 euros/m²: 2.722.676 euros.

Si s'atenguera a un criteri d'adquisició unitària de tota la propietat inclosa dins de l'àmbit, l'import ascendiria a un total de:

7.399 m² x 410'97 euros/m²: 3.040.767 euros.

Independentment que l'Ajuntament procedisca a l'exercici de les accions administratives i judicials contra tal acord si així ho considera adequat per a la defensa dels seus interessos, l'acord de JPE és vinculant i en conseqüència l'Ajuntament està obligat al pagament de tal import.

L'obligació d'abonament d'aquesta quantitat contrasta amb el tractament jurídic que es pretén realitzar per als terrenys objecte de tal acord en pretendre integrar-los dins d'un àmbit d'equidistribució en el qual l'expropiació és innecessària. Encara que la qualificació dotacional dels terrenys es mantinga es considerarien com a terrenys d'aportació amb un dret d'adjudicació en part de les parcel·les edificables, en proporció a la seua superfície respecte al total.

Aquest Ajuntament ja ha participat com a demandat en recursos contenciosos administratius en què la pretensió expropiatòria del propietari del sòl xocava amb la instrucció d'un expedient de planejament que pretenia la inclusió de tals terrenys dins d'un àmbit d'equidistribució.

En el cas del contenciós 1190/02, de la Secció 2a del TSJCV, en la seua sentència núm. 684/04 el pronunciament va ser desfavorable i va reconèixer el dret al cobrament del preu just. En el contenciós núm. 617/2005, de la mateixa Secció 2a del TSJCV, en la seua sentència núm. 1028/2007 va ocórrer just el contrari i es va desestimar la tesi del propietari.

Per tant no hi ha pronunciaments judicials uniformes. A més en el present cas es dona la circumstància que ni tan sols l'àmbit d'equidistribució està aprovat sinó que el procediment de redacció i posterior instrucció s'inicia per mitjà d'aquest acord.

Davant d'això opera l'obligació legal de pagament al propietari conforme a la quantia fixada pel JPE. I això perquè s'està contrastant un mandat jurídicament eficaç de pagament enfront de la voluntat d'inici de la instrucció d'un expedient de planejament que incloga tals terrenys dins de tal àmbit d'equidistribució.

Es considera per això que allò que corresponga és abonar la dita quantitat sense perjudici que se segueixi avant amb la inclusió de tals terrenys dins de l'àmbit i que en conseqüència es consideren aportacions que generen dret d'edificabilitat en l'àmbit. L'Ajuntament se subrogaria en els drets del propietari originari ja que tals terrenys els adquiriria onerosament (art. 171 de la LUV i 399 del ROGTU).

És més, si els drets d'edificabilitat que generaven aquestes aportacions es vincularen íntegrament a realitzar vivenda protegida (part dels 10.740 m² que obligatòriament s'han d'executar en l'àmbit en virtut del mandat de l'art. 10 de la Llei 8/07), es jutja que la quantitat a abonar es podria realitzar amb ingressos del PMS ja que és una operació encaminada a l'adquisició del sòl afecte la construcció de vivenda protegida, que és el fi a què s'ha de destinar el PMS. Complint amb això amb les exigències de l'art. 33 de la Llei 8/2007 i 259 de la LUV.

En aqueix sentit cal destacar que l'aportació de l'interessat, que en principi ascendeix a un total de 7.399 m², suposa el 12'71% del total de l'àrea de repartiment, i que el tractament d'aquestes aportacions seria la següent:

38518 UA x 12'71% x 0'95: 4650'85 UA, o el que és el mateix, 6.644 m² sostre de vivenda protegida, absorbible dins dels 10.740 m² de sostre totals afectes aquesta destinació. Drets en què se subrogaria l'Ajuntament en el cas d'abonar el preu just.

Tot això subordinat que el propietari actual dels terrenys no vulga renunciar al seu dret de cobrament del preu just i preferisca integrar-se dins de l'àmbit amb les seues aportacions obtenint l'edificabilitat corresponent. És per això que de l'acord d'aprovació de les presents bases se li donarà tràmit d'audiència als efectes que en el termini d'un mes manifeste per quina de les dues opcions es decanta. Havent de tindre en compte aquest que en el cas d'optar per l'abonament de preu just no podrà anar contra els seus propis actes i exercir amb posterioritat el dret de reversió. I que en el cas en què discórrega tal termini d'un mes i no assenyalés res respecte d'això, s'entendrà que opta per l'abonament del preu just en ser aquest un dret eficaç per a ell i un mandat obligatori per a l'Administració municipal.

La qüestió que cal precisar en aquest cas serà el número de m² que queden dins de l'àmbit i que són objecte d'aquest tractament. I en aqueix sentit cal indicar que el mesurament exacte dels terrenys se subordina a la instrucció de l'expedient de reparcel·lació. Als efectes de no demorar fins aqueix tràmit ni tampoc retardar la fixació exacta de l'import del preu just, de forma immediatament posterior a l'acceptació de l'opció d'abonament de preu just caldria realitzar el replantejament dels terrenys amb presència dels confrontants, la qual cosa a més tindria eficàcia en la subsegüent reparcel·lació."

No obstant i ja en fase d'enllestiment de la redacció de les presents bases particulars, s'ha presentat escrit, en data 18 de juny del 2008, que té el següent tenor literal:

"JOSÉ MARIA CARRASCO CHACÓN, major d'edat, amb DNI núm. 1.799.975-H, en nom de la mercantil INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES ASOCIADOS, ICONSA, SL, amb domicili a Madrid, carrer d'Oñate núm. 10-baix; representació que consta acreditada davant d'aqueixa corporació, davant vostre comparec i com millor procedisca, DIC:

I. La Societat INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ASOCIADOS, ICONSA, SL, és propietària de les Finques Registrals núm. 20.638 i 7.129 al carrer 3 d'Abril i la núm. 51.177 al carrer Jerónimo Roure amb una superfície total inscrita de 8.002 m².

En la condició de propietari de les esmentades finques registrals l'empresa ICONSA ha instat el corresponent procediment ex lege i el Jurat Provincial d'Expropiació ha emés en data 30/4/08 Acord Inicial en què fixa l'import del preu just de les dites finques a raó de 410,97 €/m² de sòl brut d'aportació.

A tal Acord la Societat ICONSA ha presentat Recurs de Reposició amb data 23/5/08, estant a aquesta data pendent de què el Jurat Provincial d'Expropiació ho resolga determinant el preu just definitiu, en via administrativa, del sòl brut d'aportació.

Emés el seu acord definitiu pel Jurat Provincial abans citat, l'Ajuntament ha de procedir a l'abonament del preu just tal com es desprén de les previsions de la llei d'expropiació forçosa de 1954.

II. Aquesta part ha tingut coneixement que aqueix Ajuntament està redactant unes bases particulars que afecten les referides registrals propietat d'ICONSA, incloent-les en una Unitat d'Execució.

No obstant, la superfície de la nostra propietat, segons pareix inclosa en l'àmbit de la Unitat d'Execució es restringeix a una superfície de 7.399 metres quadrats, si se segueixen els criteris de delimitació que aquest Ajuntament ha afirmat en l'expedient expropiatori, deixant fora de l'àrea d'equidistribució una franja amb una superfície de 402,94 metres quadrats, corresponent a l'eix dels carrers Pavia i Ademús, per als quals aqueix Ajuntament no compta amb títol legal assimilable al de la cessió dels mitjans vials que es podria entendre aplicable per a la resta de façanes consolidades d'aquests carrers.

Per tant, en no tindre títol habilitant, la superfície real de propietat del meu manador que ha d'incloure's en l'àmbit de la Unitat d'Actuació, ascendeix a 7.801,94 metres quadrats.

Interessa, per tant, al meu manador i sol·licitem expressament es corregisca la delimitació de la Unitat d'Execució, incloent en el seu àmbit els 402,94 metres quadrats esmentats, referents a l'eix dels dos carrers expressats, ja que si no es fa així es produiria la incoherència de deixar sense resoldre parcialment el problema per a la solució del qual precisament s'han articulat les esmentades bases particulars de l'àmbit, i que és la seua principal font de motivació, a saber l'obtenció de les bosses de sòl dotacionals existents a la zona.

III. Tornant a allò que s'ha manifestat en l'apartat I anterior, aquesta part desitja proposar a l'Ajuntament, amb la intenció de donar una solució definitiva i immediata a l'expedient expropiatori, la següent alternativa al pagament en metàl·lic del preu just que resulte, la qual cosa podria dur-se a terme de la manera següent, i davall les condicions següents:

Rectificar l'àmbit de la Unitat d'Execució a què ens referim, incloent en aquesta els 7.801,94 metres quadrats de propietat d'ICONSA, per les raons anteriorment exposades.

Una vegada adoptat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa l'Acord resolent el recurs de reposició formulat per la nostra part, s'acceptaria tant per l'Ajuntament com per ICONSA el preu just que resulte d'aplicar el valor unitari que determine el Jurat als 7.801,94 metres quadrats propietat d'ICONSA.

Per a l'adequada conclusió de l'expedient expropiatori, ICONSA acceptaria el pagament en espècie del preu just, materialitzat en metres quadrats de sostre, urbanitzats i lliures de qualsevol tipus de càrregues –ja que el Jurat Provincial, en valorar, descompta les corresponents despeses d'urbanització- de VPRG (Vivenda Protegida de Règim General) o tipus equivalent a vivendes en futurs plans de la Conselleria de Territori, en l'àmbit de l'expedient 34/07 PL d'aqueix Ajuntament, Departament d'Urbanisme, i identificat com a vora nord del nucli urbà de Port de Sagunt.

La determinació dels metres quadrats de sostre equivalents al preu just fixat pel Jurat Provincial s'obtidria mitjançant aplicació de la fórmula següent:

$$A \times B / C = D$$

Sent

A: m² de sòl brut d'aportació, sent els mateixos 7.801,94 m²

B: Import del total del Preu just que resulte de l'acord que s'adopte pel Jurat Provincial, en la seua resposta al Recurs de Reposició presentat el passat 23/5/08.

C: Valor de Repercussió en €/m² sostre a data 29 d'octubre del 2007 que és la de valoració del Jurat Provincial i que s'obté de la fórmula següent:

$$1 \text{ m}^2\text{T} \times 1.164,80 \times 0,15 \times 0,8$$

$$164,94 \text{ €/ m}^2\text{T}$$

$$0,30 \text{ m}^2\text{G} \times 1.164,80 \times 0,15 \times 0,8 \times 0,6$$

A fi a un acord més beneficiós per a l'Ajuntament la societat Iconsa estaria disposada a acceptaria un Valor de Repercussió de 210 €/ m² T.

Quedant per tant, únicament, de conèixer l'import total del Preu just que resulte de l'acord del Jurat Provincial (B) per a determinar els m²sostre VPRG a entregar per l'Ajuntament i obtindre per ICONSA (D).

$$7.801,94 \times B / 210 = D$$

El termini per a l'obtenció per ICONSA dels m² sostre que finalment li corresponguen segons l'apartat anterior i d'acord amb la legislació vigent es fixa en tres anys des que es produïska la transmissió dels terrenys propietat d'Iconsa en la vora Sud, devent efectuar la dita transmissió en el termini màxim de tres mesos a comptar de l'Acord Definitiu del Jurat Provincial que resolga el Recurs de Reposició plantejat per ICONSA.

Si la corporació local de Sagunt no aprovara les bases de la unitat d'execució Vora Sud on estan ubicats els sòls propietat d'ICONSA en el termini de 6 mesos des del dia de la data, aquesta proposta quedaria sense cap efecte i per tant ICONSA recobriria la seua plena llibertat per a exercitar qualssevol accions en defensa dels seus drets.

L'Empresa ICONSA és conscient que l'acord d'aprovació definitiva del pla parcial de l'expedient 34/07 PL no li correspon a l'Ajuntament sinó a la Conselleria de Territori i que en conseqüència els compromisos municipals no poden tindre un abast major que el derivat de la seua competència. Per això en el cas en què l'aprovació provisional municipal no prospere sobre aquest aspecte l'Ajuntament es compromet a abonar en metàl·lic a ICONSA els 7.801,94 m² de sòl brut expropiats al preu que definitivament fixe el Jurat d'Expropiació, més els interessos legals corresponents, tot això segons la Llei d'Expropiació Forçosa de 1954.

De la mateixa manera, si transcorregut el termini de tres anys a què es refereix l'anterior apartat e), ICONSA no haguera obtingut fefaentment els m² de sostre, podrà optar per sol·licitar l'abonament en metàl·lic més els interessos legals corresponents o prorrogar per períodes de 6 mesos l'acord ací plantejat, mitjançant comunicacions per escrit.

Les transmissions de propietats tant en l'àmbit Vora Sud on s'expropien els sòls com els de la Vora Nord on es percebrien els m² sostre seran sufragats per les parts d'acord amb Llei. Igualment els Impostos que per Llei corresponguen a ICONSA, tindran les exempcions i rebaixes fiscals que per a les Expropiació i per a Vivenda Protegida concedeix la Legislació Vigent.

Aquest acord s'haurà de formalitzar en Escripura Pública, prenent com a base l'Acord Definitiu del Jurat Provincial així com l'acord plenari que estime les presents al·legacions.

Per allò que s'ha exposat,

SOL·LICITE: que presentat aquest escrit, done per formulades les al·legacions que antecedeixen, i adoptar acord estimant aquestes al·legacions, en els termes expressats."

En relació amb aquest cal indicar el següent:

-Respecte a la redelimitació de l'àmbit. L'interessat parteix de la presumpció que l'àmbit, en el seu límit amb els carrers Racó d'Ademús i Pavia, té la mateixa delimitació que aquest Ajuntament ha sostingut en l'expedient expropiatori en què l'al·legant ha sigut part, la qual cosa és certa. S'han exclòs sempre del tractament expropiatori la totalitat de l'ample d'ambdós carrers.

Aquest invoca el raonament de la cessió tàcita de mitjans vials confrontants a les illes consolidades com a mecanisme legitimant de la postura municipal per la qual s'afirma la titularitat pública de tals espais i que és cert que en cap cas donaria cobertura a l'eix exterior de sengles carrers.

En aqueix sentit i donada la falta de cobertura expressa un títol de caràcter legal per a defensar la postura municipal que ratifiqui el que apareix visualment en aparença com obert al públic, cal concloure que la línia de raonament que planteja l'al·legant és encertada i en conseqüència s'ha de procedir a la correcció de la delimitació de la unitat d'execució per a incloure els 402'94 m² esmentats, referents a l'eix dels dos carrers, ja que en cas contrari s'arribaria a la incoherència de deixar sense resoldre parcialment el problema per a la solució del qual precisament s'articulen les esmentades bases particulars de l'àmbit i que és la seua principal font de motivació, l'obtenció de les bosses de sòl dotacional existents en la zona i que en cas contrari s'haurien d'obtenir per expropiació.

Per això procedirà redelimitar l'àmbit, aplicant els índexs d'edificabilitat a aqueixes noves superfícies d'aportació que es quantifiquen en uns 402,94 m²s.

En conseqüència l'aprofitament tipus continuarà sent el mateix. Els quadres de dades s'hauran de reajustar a aquests nous paràmetres i l'aspirant a agent urbanitzador en la seua documentació de planejament haurà de tindre en compte aqueixa superfície de la unitat d'execució a tots els efectes.

D'altra banda l'al·legant planteja la reubicació dels seus drets d'edificabilitat en un àmbit futur, la vora nord del Port de Sagunt, fent menció expressa d'un expedient municipal, el que té la referència 34/07 PL, que està sent objecte d'estudi per part del Departament d'Urbanisme.

El que s'està sol·licitant en definitiva és una adscripció a un futur sector, en el cas que el mateix s'aprove definitivament.

En aqueix sentit és necessari indicar que aquest Ajuntament en altres ocasions com les dels expedients del Macrosector III (Fusió) per a obtenir el sòl dotacional esportiu confrontant, o el del Macrosector VI-3ª Fase, per a obtenir els terrenys del cementeri, ha acordat l'adscripció d'elements dotacionals no inclosos dins de cap àrea de repartiment. Pel que remetent-se als raonaments allí fets no hi ha inconvenients de legalitat per a preveure i acordar l'adscripció de tal sòl dotacional a aqueix àmbit futur, perquè precisament el fenomen de l'adscripció de sòl dotacional extrem (antic art. 18 de la Llei 6/98; actual art. 16 de la Llei 8/07; antic art 61 de la Llei 6/94 i actual art.55 de la Llei 16/05) està pensat per a resoldre la qüestió de la plena disponibilitat civil de forma gratuïta a favor de l'Administració de terrenys qualificats com a dotacionals que si no caldria expropiar i abonar el corresponent preu just.

L'adscripció s'haurà de realitzar de manera que no es perjudiquen els drets dels propietaris del futur sector (si el mateix arribara a aprovar-se definitivament) de manera que partint de les premisses que l'esquema d'adscripció del PGOU per al nou sòl urbanitzable ha sigut sempre el 20% de la superfície del sector, o el que és el mateix el 20% de l'edificabilitat del sector (una vegada deduïdes les cessions d'aprofitament de tots els propietaris) correspon a propietaris externs al sector, és evident que les primeres superfícies adscrites seran les d'aquest sòl dotacional, localitzant-se la resta en el MCS VII, fins al 20% del total d'aquesta edificabilitat, i amb el matís que ara opera el mandat de l'art 13.6 de la LOTPP que obliga a incorporar a l'àrea de repartiment tanta superfície com a sòl es reclassifique.

Respecte a quins seran els termes d'adscripció i donades les circumstàncies especials de què hi ha un pronunciament exprés definitiu del JPE, vinculant, que converteix els drets de l'al·legant en una quantitat en metàl·lic i que el que ara es pretén és just el procés invers, és a dir, tornar-ho a convertir en sostre edificable i en concret, la tipologia de vivenda protegida. Respecte d'això és necessari indicar que queda per definir el preu cert del Jurat Provincial d'Expropiació que actualment està fixat en 410,97 €/m² i que com a conseqüència de recursos administratius pendents pot ser major o menor. Partint d'aqueix import així com de les

superfícies de 7.801,94 m² (que haurà de ser degudament contrastada en replantejament amb els confrontants. En data d'avui l'Ajuntament no discutiria els seus límits amb l'al·legant en relació amb les seues propietats però queda per contrastar la postura de tercers particulars), això tiraria les dades següents: $7801,94 \text{ m}^2 \times 410,97\text{€/m}^2 = 3,206.363,2 \text{ €} / 210\text{€/m}^2\text{t} = 15.268,39 \text{ m}^2\text{t}$ de vivenda protegida.

Aqueix seria el terme d'adscripció equivalent havent de tindre en compte que en l'import de partida de preu just ja s'han deduït costos d'urbanització (després no abonaria quotes d'urbanització) ni l'estatut jurídic subjectiu li determina obligació de cessió d'aprofitament de cap tipus.

Aqueixa volumetria (o la que resulte de l'import que de forma ferma definisca el Jurat Provincial d'Expropiació) és el que figuraria com a terme d'adscripció i que haurà de reflectir el document de planejament del Sector Vora Nord del Port de Sagunt. El document públic de reserva d'aprofitament haurà de reflectir la localització física de l'aprofitament en tal àmbit i amb l'abast indicat (pendent només que l'acord del Jurat Provincial d'Expropiació adquirisca fermesa i fixe l'import del preu just).

Una vegada que aquests drets estiguen adscrits i fins a la totalitat de drets corresponents a una superfície d'aportació del 20% del total de l'àrea de repartiment, s'adscriuran en el macrosector VII. Aqueixa serà l'àrea de repartiment del futur sector vora nord del Port de Sagunt, a més de les obligacions que resulten derivades de l'art. 13.6 de la LOTPP.

S'està usant en definitiva una tècnica urbanística semblant a la qual s'ha usat en altres sectors (terrenys per al cementeri, terrenys per a les instal·lacions esportives del complex internuclis, etc.).

Observacions addicionals:

-S'està d'acord amb l'import de substitució o equivalència de 210 €/m²t ja que és superior a qui s'ha concretat en la instrucció d'expedients del Departament de Patrimoni per a l'alienació de sòl edificable afecte vivenda protegida.

-S'està d'acord amb els terminis assenyalats en l'al·legació ja que el de tres anys és el que la LUV defineix per a les reserves d'aprofitament quedant a partir d'aqueix moment en mans del propietari originari del sòl el seu lliure opció per a decantar-se per l'abonament del preu just.

-L'observació indicada per l'al·legant en el sentit que Les transmissions de propietats tant en l'àmbit Vora Sud on s'expropien els sòls com els de la Vora Nord on es percebrien els m²sostre seran sufragats per les parts d'acord amb Llei. Igualment els Impostos que per Llei corresponguen a ICONSA, tindran les exempcions i rebaixes fiscals que per a les Expropiació i per a Vivenda Protegida concedeix la Legislació Vigent cal entendre-la en el seu justa abast. Cal partir de la premissa que no hi ha una transmissió de drets de l'Ajuntament en el futur sector vora nord sinó que n'hi ha és un adscripció.

És a dir hi ha una aportació d'uns terrenys que generen una edificabilitat objectivament calculada de 15.268 m²t de vivenda protegida.

En conseqüència es considera procedent l'estimació d'aquesta al·legació i la seua incorporació com a contingut de les Bases Particulars presents així com a contingut de les futures bases particulars del sector objecte de l'expedient 34/07 PL.

En el termini màxim de tres mesos des de la notificació a l'al·legant de les presents Bases Particulars s'haurà de constituir la corresponent reserva d'aprofitament sobre els terrenys objecte d'oferiment de manera que l'Ajuntament passe a ser propietaris legal de tals terrenys i que l'al·legant conserve intacte el seu dret a obtenir 15.268 m²t de vivenda protegida localitzats en el Sector abans indicat, la qual cosa exigirà el replantejament previ amb la presència de tots els confrontants, a més que pel JPE es confirme l'import aprovat, realitzant-se sinó els ajustos oportuns.

5. Als efectes d'agilitzar la gestió de la vivenda protegida que resulte de titularitat municipal en concepte d'excedent d'aprofitament, i de conformitat amb el que estableix l'art.

409.7 del ROGTU, 7, s'habilita que l'Urbanitzador pugui requerir a l'Ajuntament la compensació en diners de l'Excedent d'Aprofitament i de qualsevol element patrimonial que formalment siga patrimoni municipal del sòl i estiga afecte legalment la construcció de vivenda protegida dins de l'àmbit. A aquests efectes, haurà de preveure's la quantia de la compensació oferida en el requeriment en la Proposició juridicoeconòmica, sent susceptible de ser revisada per l'Ajuntament en el cas que no suposara l'import màxim legal admissible.

b) Urbanitzar completament la unitat d'execució que constituïska l'objecte del programa i realitzar les obres públiques addicionals que es necessiten per a complir el que disposen els apartats següents, amb subjecció a les previsions temporals i econòmiques del programa.

Respecte d'això cal destacar les circumstàncies següents:

□ Hi ha tota una sèrie de col·lectors soterrats de residuals i pluvials que, ocupant la zona d'intervenció, no s'adapten a les noves exigències de planejament. En conseqüència la solució haurà de garantir que amb les obres d'urbanització previstes, no se suprimeixen o si no n'hi ha es reposen/modifiquen les xarxes primàries necessàries, quedant lliures de qualsevol tipus de servitud per pas d'instal·lacions les parcel·les edificables.

□ Les mateixes indicacions a les del paràgraf anterior cal fer respecte de les xarxes d'aigua i enllumenat públic, devent a més garantir que, en l'àmbit i interseccions pròximes, no s'incompleix amb allò que s'ha disposat en DT 5a del PGOU.

□ Convé incidir en tal extrem en les instal·lacions del polígon Inguinsa atés que actualment discorren instal·lacions (o bé s'ubiquen) en parcel·les edificables pel planejament. Entre les quals es troben, sense ser un llistat exhaustiu d'aquestes:

a. Sistema d'abastiment d'aigua industrial i xarxa d'hidrants, existint un dipòsit, pou, bombes... en edifici d'obra civil la reposició del qual haurà de contemplar.

b. Infraestructura elèctrica de companyia privada.

c. Enllumenat públic.

d. Xarxa de pluvials del polígon Inguinsa i anteriors existents.

□ Atés que s'obrirà una urbanització que delimita una franja d'afecció ferroviària i en vista que aquesta no comporte una interrupció de l'obra a urbanitzar, i que el seu tractament no genere costos de manteniment excessius, haurà de plantejar-se un tractament d'aquesta de manera que s'impedisca el creixement de mala herba i que eviti el deteriorament d'aquesta amb les pluges (p. ex. formigó imprés, graves sobre geotextils...). Igualment haurà de delimitar-se aquesta amb tanca de jardí, deixant únicament els passos de vianants que preveja el projecte d'urbanització i els rodats, exclusivament amb av. Jerónimo Roure i Rotonda 3 d'Abril segons planejament.

□ L'av. 3 d'Abril es realitzarà amb mitjana central entre rotondes c/ Palmereta i av. Jerónimo Roure.

Com a complementari a allò que s'ha indicat pels serveis tècnics municipals es destaca l'extrem que la zona verda de 3.305 m² que actualment té la qualificació com a dotacional lúdic esportiu no serà objecte d'urbanització en pertànyer a l'àmbit de planejament però no de programació per raons lògiques.

c) Connectar i integrar adequadament la urbanització amb les xarxes d'infraestructures, d'energia, comunicacions i serveis públics existents.

Haurà de resoldre les qüestions sobre:

□ Sistema viari.

e. Haurà de modificar i ampliar la rotonda actual al final d'av. 3 d'Abril fins a un radi exterior de 35 m, que permeti enllaçar adequadament els vials existents i el nou vial amb aquesta sense generar tangències. Els radis d'accés no seran inferiors a 25 m, i la delimitació haurà de realitzar-se amb obra civil.

f. Haurà de resoldre la connexió de la prolongació del vial av. Ojos Negros amb el tram existent en el front de façana de les parcel·les

edificables, i en la connexió amb c/ Tallers, on es configura una intersecció en T com les de la resta del polígon Inguinsa amb l'excepció de prohibir els girs a esquerres en tal encreuament.

- g. Haurà de resoldre la connexió de les voreres existents a l'av. Jerónimo Roure amb el nou vial. Els radis d'accés no seran menors a 12 m.
- h. Haurà de realitzar la connexió de la secció del tram d'av. 3 d'Abril com a prolongació de la secció existent en la unitat d'execució núm. 15 del PGOU ja rebuda municipalment, tant en vorera, aparcament i calçada, fins a la connexió amb la Rotonda a l'av. Jerónimo Roure. En cas de necessitar ajustos, es realitzarà respectant sempre la correcta connexió de l'ample de calçada, i generant estacionament en cordó a un costat i a l'altre (l'ample actual és de 15 m i passa a 18 m).
- i. Haurà d'estudiar l'adequació dels carrers adjacents (c/ Calvite i c/ Almudàfer) a l'av. 3 d'Abril passant a ser d'un únic sentit de circulació i creant encreuaments de vianants que connecten aquestes amb l'actuació. Això comporta la realització d'*orellons*, rebaixos de voreres, paviment senyalitzador en guals, soterrament de volades, etc., de l'obra existent fins a la intersecció amb el c/ Racó d'Ademús inclosa aquesta i entrades a les perpendiculars cap al Nord en l'àmbit necessari (c/ Pavies, Aldudàfer, Saint-Quentin i Calvite).
- j. Igualment haurà d'actuar en les connexions de l'obra a urbanitzar als c/ General Prim i c/ Pavies.

□ Jardineria i zones verdes.

- k. Haurà de dotar d'arbratge totes les voreres de la urbanització, a una distància màxima de 10 m, que haurà de compatibilitzar amb la disposició d'enllumenat públic.
- l. Haurà de dissenyar el tractament la zona verda al final del c/ General Prim mantenint el màxim nombre dels exemplars existents (bosquet d'araucàries de gran port).
- m. Haurà de plantejar el mantindre tot arbratge existent en espais públics amb interès bé siga per espècie o per port aconseguit per l'exemplar i sempre que no interferisca amb l'obra urbanitzadora de manera clarament discordant (accessibilitat, rasants...). Així es tractarà de mantindre l'enjardinament de la rotonda Palmereta, les alineacions de baladres en el límit de les zones verdes d'Inguinsa...
- n. La plantació en la mitjana serà mitjançant arbustos i arbres de port columnar i altura mitjana.
- o. En el tram d'av. Jerónimo Roure a connexió amb UA 15 es dotarà del mateix arbratge que l'existent en la UA-15 per a donar continuïtat.
- p. Els tractaments de zona verda contemplaran almenys un 35% de superfície amb "paviment dur" (formigó imprés, taulell decoratiu, formigó tractat...), portant la resta tractament enjardinat amb cespitoses o terra vegetal enjardinada i sempre protegida (mulch, graves pintades, pedres volcàniques...).
- q. Haurà de crear almenys les zones següents: zona de jocs per a xiquets de 0-3 anys, zona de jocs per a xiquets de 3-6 anys, zona de jocs infantil per a xiquets de més de 6 anys, zona esportiu-lúdica juvenil, totes elles vinculades a la zona residencial.

□ Abastiment d'aigua.

- r. Haurà de realitzar xarxa d'aigua per a dotar de servei a les parcel·les edificables (residencials i terciari).

- s. Haurà de realitzar una xarxa general (no vàlida per a connexions però sí que per a hidrants) de diàmetre 200 mm que connectarà amb les xarxes principals (diàmetre 150 mm a l'av. 3 d'Abril, diàmetre 200 mm a la UA-15...).
- t. Haurà d'emmallar totes les xarxes que es troben amb la intervenció no deixant cap xarxa en punta.
- u. Haurà de realitzar 2 connexions de les xarxes generals d'Ingruinsa i nova a implantar a l'av. Tres d'Abril. Aquestes connexions, que uneixen consums residencials i terciaris/industrials se realitzaran mitjançant canalitzacions sense connexions i amb 3 vàlvules per cada connexió. Una s'ubicarà en rotonda Palmereta i una altra en Jerónimo Roure.
- Sanejament:
 - v. Haurà de realitzar xarxa de residuals per a resoldre les reposicions de les existents i dotar de tal servei a les parcel·les edificables (residencials i terciari) que es troben dins de l'àmbit.
- Pluvials.
 - w. Haurà de preveure's a l'inici de l'actuació (accés a Rotonda des d'av. 3 d'Abril) per al col·lector de pluvials, que el cabal és de 3500 l/s amb una profunditat de 2,5 m de làmina d'aigua.
 - x. Haurà de col·locar interceptors (ample del vial) en tots els carrers a què es connecte amb les obres i les aigües de les quals discorreguen per gravetat a la urbanització.
 - y. El col·lector general discorrerà per espai viari fins al punt més davall de l'àmbit (connexió amb UA-15). L'abocament es realitzarà a pou filtrant (prou dimensionat) ubicat en la zona verda confrontant al sud. Es disposarà d'un sobreeixidor del pou filtrant a la xarxa de residuals UA-15 i un sobreeixidor intermedi (aprox. en l'encreuament amb l'av. Jerónimo Roure) que connectarà a un altre pou filtrant a executar.
- Trànsit. Haurà de realitzar passos elevats en els accessos principals de trànsit residencial i encreuaments de vianants principals. Haurà d'adequar la senyalització de l'entorn de l'àmbit a la solució de trànsit que es plantege.
- Telecomunicacions. Haurà de dotar la urbanització amb xarxes almenys de dues companyies subministradores, que hauran de compartir el prisma de la canalització.
- Enllumenat públic:
 - z. Haurà de substituir l'enllumenat que de servei o quede dins o al límit de l'àmbit a urbanitzar conforme a les bases generals publicades per aquesta Administració.
- Subministrament elèctric.
 - aa. Haurà de preveure la instal·lació de línies subterrànies de mitja tensió en tots els fronts de façana per què discorregui el bulevard 3 d'Abril, podent excepcionar-se les zones verdes.
 - bb. Haurà de preveure l'electrificació de les parcel·les edificables resultants en mitja tensió o bé instal·lar un centre de transformació d'obra civil a integrar en la futura edificació dins de cada una de les parcel·les edificables.
 - cc. Haurà d'executar en baixa tensió les infraestructures necessàries per a l'enllumenat públic i reposicions de subministraments existents. En cap cas s'admetrà infraestructures en mitjana tensió de titularitat municipal.
 - dd. Haurà de reposar la línia aèria d'instal·lacions d'electrificació de l'àmbit d'urbanització en implantació subterrània, fins fora de tal àmbit

i conforme als criteris de les companyies propietàries dels serveis afectats.

d) Suplementar les infraestructures i espais públics o reserves dotacionals en el que és necessari per a no minvar ni desequilibrar els nivells de qualitat, quantitat o capacitat de servei existents i exigibles reglamentàriament.

□ S'entendrà que la connexió a xarxes de la companyia subministradora d'energia elèctrica estarà inclosa dins de l'obra urbanitzadora, podent-se realitzar retaxacions d'aquestes infraestructures quan el punt/s de connexió donat per aquesta companyia estiga a una distància superior a 500 m de l'àmbit (tant amb un punt com la suma dels punts resultants), i només podent ser objecte de retaxació la part de traçat exterior a l'àmbit d'actuació.

e) Obtindre els sòls dotacionals públics de l'àmbit de l'actuació, o adscrits a aquesta, a favor de l'administració gratuïtament.

Les cessions de sòls qualificats com a dotacionals són les derivades dels extrems indicats en la present determinació.

f) Establir terminis per a edificar els solars resultants de l'actuació urbanitzadora.

Es fixa el termini màxim de tres anys des que es reben provisionalment les obres d'urbanització de l'àmbit.

DETERMINACIÓ TERCERA. Fitxa de gestió o, si procedeix, directrius d'evolució urbana i ocupació del territori establides en el Pla general.

Cal reconduir-se al ja indicat en la determinació primera.

DETERMINACIÓ QUARTA. Criteris i objectius urbanístics i territorials de les propostes de planejament a formular pels concursants amb fixació de les directrius i estratègies que haurà d'observar l'ordenació que proposen.

El document de planejament que es presente per part dels aspirants a agent urbanitzador haurà de complir amb els objectius abans assenyalats en la determinació segona.

Cal especificar el següent:

L'altura màxima de cornisa serà de X plantes més àtic excepte la parcel·la numerada com 2 en l'esquema.

La distribució de volums de les illes és de caràcter indicatiu però no les alineacions llevat que es justifique una solució tècnicament molt superior que no reduïska les superfícies dels espais públics. S'admetran estudis de detall per a cada una de les illes edificables numerades com a 1.1, 1.2 i 3. Les alineacions de la parcel·la 1.2 se subordina a la localització obligada del pou preexistent a fi a evitar la seua eliminació. L'agent urbanitzador haurà de localitzar-ho i justificar la conciliació del seu manteniment amb l'ordenació d'aquesta illa.

En el quadre d'usos es permetrà que tant les illes 1.2 com l'1.3 puguin tindre l'ús hotel·ler o oficines, substituint al residencial.

El document de planejament serà d'aprovació definitiva municipal. No s'altera la destinació de cap de les superfícies dotacionals la decisió de les quals competeix a la Conselleria d'Urbanisme ni s'augmenten les edificabilitats preexistents definides en el PGOU de 1992 i en el seu document refós de 1997.

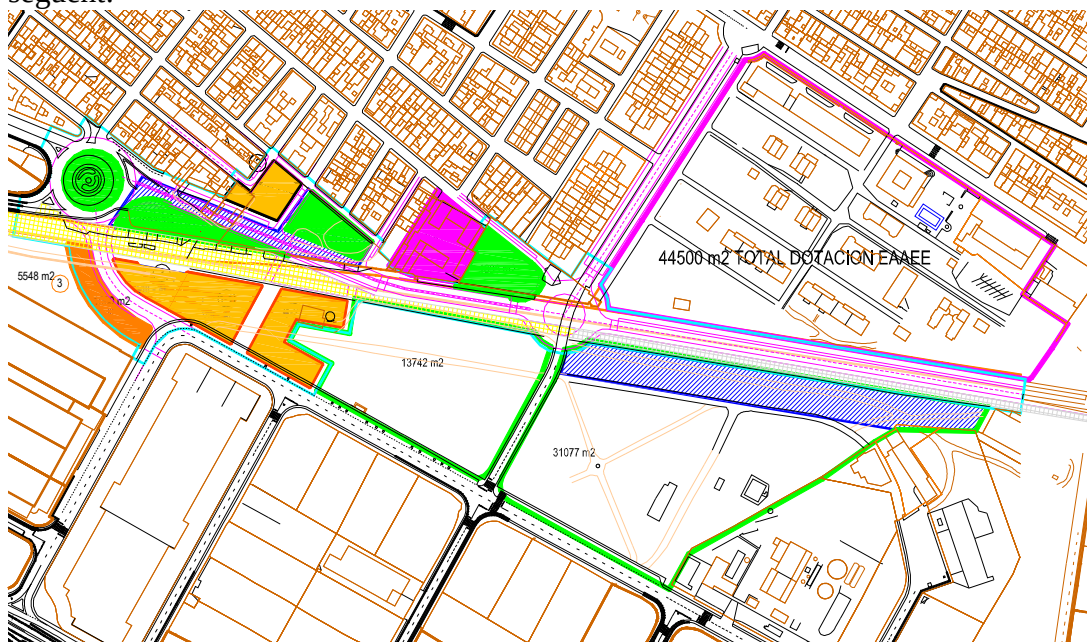
El contingut i format de la documentació de planejament haurà de ser el propi d'un Pla de Reforma Interior, encara que s'estiga davant d'una modificació puntual de l'ordenació detallada del PGOU.

El subsòl dels espais públics que s'assenyala en el pla que es grafia a continuació es qualifica, tal com preveu l'art. 60 de la LUV, com a aparcament, de titularitat municipal, admetent-se el seu tractament en els termes de l'art. 124.2 de la LUV quan assenyala:

2. El programa podrà incloure, si procedeix, altres objectius complementaris el cost del qual siga assumit per l'urbanitzador sense repercutir-ho als propietaris de terrenys afectats, com ara..., o d'obres públiques accessòries susceptibles de concessió i que, per raons tècniques, hagen d'executar-se junt amb les principals del programa...

En aqueix sentit puntuarà, en els termes que indicaran els criteris de baremació de les alternatives presentades.

La superfície que disposarà d'aquesta qualificació és la indicada en l'esquema següent:



És a dir, es tracta de dos possibles espais, grafiats en blau, situats un davall el subsòl de les zones verdes i tram de l'avinguda, en l'oest de l'Actuació. L'altra en la zona verda preexistent del polígon Inguinsa, al sud de la Gerència. En aquest segon cas a més s'aconseguiria a càrrec exclusivament de l'agent urbanitzador (com a condició de l'adjudicació) la urbanització i tractament com a zona verda d'una franja de més de 7000 m2 que actualment està totalment desolada i sense tractament superficial.

Aquestes superfícies són indicatives del màxim de subsòl que pot ser destinat a aparcament en la proposta de l'agent urbanitzador però aquesta no és de caràcter obligatori per a l'aspirant. Aquest haurà de ponderar la rendibilitat de l'abast de la seua proposta partint de la premissa que l'execució de l'aparcament en cap cas pot suposar un encariment de l'obra d'urbanització a càrrec dels propietaris del sòl sinó que qualsevol reposició de serveis o condicionant addicional que la implantació de tal aparcament supose en l'execució de la urbanització de l'àmbit haurà de ser assumit exclusivament pel contractista. A tals efectes la documentació a aportar per l'aspirant que desitge executar un aparcament dins dels límits indicats en tal esquema haurà de contemplar una justificació de com seria la urbanització sense tal aparcament i que obres addicionals d'urbanització suposa l'execució de l'aparcament, als efectes que cada subjecte assumisca realment les seues obligacions.

DETERMINACIÓ CINQUENA. Descripció dels objectius d'edificació privada que han de complir-se en l'àmbit de l'actuació.

Amb cada una de les tres illes edificables situades al sud de l'avinguda 3 d'Abril es pretén una regeneració de la zona i que en aquesta siguen un referent, de manera que en relació amb les edificacions es reglamentaran pel document de planejament unes característiques constructives acords amb els fins pretesos.

DETERMINACIÓ SISENA. Prescripcions tècniques que, amb caràcter mínim, hauran de respectar-se en la redacció dels documents d'ordenació i gestió exigibles.

Cal estar a les exigències de la clàusula 10a de les bases generals així com dels seus annexos I i II.

A aquestes, caldrà afegir les següents exigències, de caràcter addicional:

Tota la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, sense perjudici de la seua presentació en paper, sempre haurà de constar en suport digital (en els formats més habituals: doc; xls; dwg).

El Pla de replantejament serà la base de tot el material gràfic. Es farà amb projecció en coordenades UTM, amb suficients bases de replantejament georeferenciades i grafiades. Aquestes hauran de quedar materialitzades sobre el terreny, mitjançant claus i pintura i en cas de grans àmbits se situaren sobre plataformes amb suficient espai que permeta el seu estacionament a fi de comprovar la perfecta adscripció al terreny. En els documents de planejament seran en DUES coordenades, independentment de les que consten en el pla d'urbanització. Afectarà tant la zona d'actuació com a la confrontant, comprenent una àrea exterior suficient, que comprega com a mínim el viari de contacte en la seua totalitat, i amb referència a les illes existents si n'hi haguera. Cada punt significatiu constarà de coordenades per al replantejament, i el quadre de bases i punts de replantejament figurarà necessàriament en el plànol.

Tot el contingut gràfic documental haurà de tindre en comú el perímetre georeferenciat de l'àmbit (o àmbits si és el cas) de l'actuació del pla de replantejament. Es presentarà en paper a escala màxima 1/1000.

DOCUMENTS DE PLANEJAMENT

DOCUMENTACIÓ ESCRITA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

La part informativa de la documentació de planejament continguda en els Programes d'Actuacions Integrades, constaran d'un apartat específic de la repercussió o declaració d'impacte segons l'Estudi d'impacte ambiental del PGOU de Sagunt.

Quan es tracte de programes que afecten un nombre significatiu de parcel·les, contindrà un apartat o annex on s'analitze la situació de la parcel·lació del sector, amb una estadística de les superfícies de les parcel·les cadastrals afectades en el moment de la presentació del PAI, a fi de justificar entre altres, la parcel·la mínima de l'ordenació quan així procedisca.

Les afeccions imposades per la legislació sectorial en l'àmbit territorial vindran en un llistat on conste cada una d'elles de forma completa i el butlletí i data de publicació.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA INFORMATIVA

Els plans informatius reglamentaris se sotmetran als següents criteris obligatoris:

- a) La situació dels terrenys en el context de l'ordenació urbanística es referirà sempre als plans originals de classificació de sòl del PGOU a la seua escala original.
- b) L'estructura de la propietat reflectirà el pla original cadastral (en paper escala 1:2.000).
- c) La topografia del terreny assenyalarà les corbes de nivell metre a metre i punts de cota (en paper escala 1:2.000). En el suport digital constarà com a capa única les corbes de nivell metre a metre.
- d) El pla dels usos, aprofitaments, vegetació, construccions i edificacions existents reflectirà les corbes de nivell de l'apartat anterior (en paper escala 1:2.000).
- e) Les infraestructures de qualsevol tipus i xarxes generals de servei, inclouran les torres i pals de suport, diàmetres i arquetes, i béns demanials o servituds derivades de la seua implantació (en paper escala 1:2.000).
- f) L'ordenació estructural del sector i del seu entorn, l'estat de les construccions en les operacions de reforma i tot allò que incidisca directament o indirectament en el planejament municipal vigent es vincularà sobre els plans originals del PGOU que procedisquen en cada cas, a la seua escala original.
- g) Les afeccions tant físiques com jurídiques que puguin condicionar l'ordenació, com ara zones de domini públic i les seues àrees de servitud, grans infraestructures de tota índole existents en el territori, àrees arqueològiques i construccions i fites més rellevants que existisquen en ell o altres factors anàlegs, es faran constar en pla a banda o si és possible en l'assenyalat com e). En qualsevol cas les afeccions físiques i jurídiques, servituds, etc., que

condicionen l'ordenació establida es faran constar en el suport digital georeferenciat com a capa única.

h) Quan la nova ordenació es vincule a nuclis urbans s'haurà d'incloure un anàlisi gràfica completa de la situació actual de la zona afectada, amb un abans i un després després de l'ordenació proposada.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE CARÀCTER NORMATIU

Els plans proponents de nova ordenació detallada o variació de l'existent s'ajustaran als criteris següents:

a) El pla de qualificació i assignació de destins urbanístics a cada terreny, contindrà en la forma que es considere oportuna els paràmetres característics de cada un d'ells: superfícies, edificabilitat, nombre de plantes, distàncies a límits i quants es consideren rellevants en funció de l'ordenació detallada proposada (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

b) El pla de delimitació de la Xarxa de reserves de sòl dotacional públic inclourà les característiques més rellevants dels equipaments previstos: superfícies, edificabilitat (si es fixara), nombre de plantes, distàncies a límits i quants es consideren oportuns (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

c) En el pla específic de la Xarxa Viària rodada i de vianants es definirà els seus amplex i característiques geomètriques, incloent un esquema de les seccions tipus de cada vial. Aquest pla prescindirà d'aquells elements propis de Projecte d'urbanització contingut en l'Alternativa Tècnica, encara que inclourà les rasants de les trobades així com les corresponents al viari de contacte. Inclourà també la Xarxa Primària adscrita, si és el cas, així com les zones de protecció segons la legislació aplicable. Aquest pla contindrà necessàriament les corbes de nivell (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

d) Les àrees sotmeses o autoritzades a estudis de detall s'inclouran en el mateix pla del model real o virtual d'implantació dels volums edificables que es basarà en el pla a), reproduint les dades d'aquell, i grafiant-los sobre cada una de les parcel·les patrimonialitzables per ús i destinació (en paper escala mínima 1:2.000; màxima 1:1000).

e) Pla final on es reflectisca la nova ordenació proposada sobre el pla original del PGOU a què afecte.

f) Aquells altres plans que es consideren necessaris per a la millor definició de l'ordenació detallada.

Tots els plans hauran de reflectir l'Ordenació Estructural vigent en els sòls de l'entorn del sector o sectors ordenats, acreditant la integració de la proposta.

A més tota la documentació gràfica haurà d'ajustar-se a l'Ordenança municipal aprovada definitivament pel Ple municipal en la seua sessió de 30.4.2008 (exp. 36/2007 PL) i publicada en el BOP núm. 126 de 28.5.2008, com a Ordenança municipal sobre alineacions, rasants, actes de replantejament i plans finals d'obres, i de conformitat amb el que estableixen els arts. 1 i 7.4 d'aquesta.

Amb caràcter addicional a l'anterior haurà d'adjuntar-se Estudi d'Integració Paisatgística de l'ordenació i Estudi Acústic.

DETERMINACIÓ SETENA. Admissibilitat de variants.

S'admetran en els aspectes expressament indicats al llarg d'aquestes bases.

DETERMINACIÓ VUITENA. Prescripcions tècniques que, amb caràcter mínim, hauran de respectar-se en la redacció del projecte de les obres d'urbanització.

Com ja s'ha indicat, caldrà estar a les determinacions de la clàusula 10a de les bases generals i al seu annex II.

A aquestes, caldrà afegir les següents exigències, de caràcter addicional:

□ Tota instal·lació existent que de nou servei a la zona que s'urbanitza, haurà de ser revisada mitjançant passada de cambra, mandrí o un altre sistema de comprovació, i adoptar les mesures correctores necessàries per a la seua correcta funcionalitat. En cas contrari s'entendrà que es reposa la mateixa amb els condicionants impostos a l'obra nova.

- Hauran de coordinar-se les solucions amb les entitats mantenedores dels àmbits afectats.
- Les parcel·les residencials hauran de dotar-se de tots els serveis des de les xarxes existents i a realitzar en l'àmbit urbà residencial (part nord de la reserva ferroviària), mentre que les terciàries s'abastiran des de les xarxes existents al polígon Inguinsa. Per a això és necessari realitzar encreuaments d'instal·lacions de la reserva ferroviària, els quals seran mínims (en número) i clarament coincidents amb passos de vianants o rodats per a ser totalment enregistrables.
- Els amples de vorera mai seran inferiors a 3 m, excepció dels carrers existents limítrofs.
- Quant a control de qualitat, cal afegir les següents qüestions, que hauran de ser dutes a terme per laboratori acreditat:
 - ee. Serà obligatori el llavat i desinfecció de la canalització d'aigua prèviament a la connexió a les xarxes municipals i per tant a la seua recepció.
 - ff. Serà obligatori realitzar les proves d'estanquitat i pressió de les xarxes d'aigua a una pressió de 10 atm, en trams no majors a 500 m.
 - gg. Serà obligatori el pas de cambra per les conduccions de sanejament i pluvials una vegada executades, comprovant el seu bon funcionament prèviament a qualsevol connexió que a ella es pretenga.
- Tots els registres comptaran amb el "Certificat de producte" a més de les exigències indicades en BBGG.
- A efectes del seu disseny els vials admetran trànsit pesat.
- L'acabat per a les columnes serà negre oxiró en vials i verd oxiró en zones verdes.

DETERMINACIÓ NOVENA. Estimació dels terminis de desplegament i execució del Programa d'actuació integrada, així com la regulació dels efectes del seu incompliment.

a) La presentació dels textos refosos corresponents al planejament o al Projecte d'Urbanització haurà de produir-se en el termini màxim d'un mes des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de l'aprovació definitiva que impose modificacions a l'Alternativa Tècnica.

b) La notificació als interessats per a l'exercici de l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana haurà de practicar-se en el termini màxim d'un mes des de la formalització del PAI.

c) El Projecte de Reparcel·lació haurà de presentar-se davant de l'Ajuntament per l'Urbanitzador en el termini màxim d'un mes des de la finalització del termini per a l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana. A l'efecte, l'urbanitzador haurà de presentar davant de l'Administració actuant acreditació justificativa de la pràctica de les comunicacions regulades exigibles.

d) La presentació dels textos refosos corresponents al Projecte de Reparcel·lació haurà de produir-se en el termini màxim de quinze dies hàbils des que tinga lloc la notificació a l'Urbanitzador de les modificacions a introduir en el Projecte inicialment formulat.

e) L'inici de les obres d'urbanització haurà de produir-se en el termini d'un mes des de la íntegra notificació de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, acreditant-se mitjançant acta de replantejament subscripta per la direcció de les obres i, almenys, per un tècnic municipal. A aquests efectes, l'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació de la dita quantitat en la Tresoreria municipal.

f) Les obres d'urbanització hauran de finalitzar en el termini màxim de divuit mesos des del seu inici. La finalització de les obres s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat final d'obres expedit pel director facultatiu.

Efectes del seu incompliment.

El retard en el compliment de qualsevol dels terminis indicats i no sols el de l'execució material de les obres, tindrà una penalització d'un 1 per mil del pressupost íntegre del PAI per dia natural de demora.

DETERMINACIÓ DESENA Model de proposició a presentar pels interessats.

MODEL DE PROPOSICIÓ

Sr/Sra.....' amb DNI núm., domiciliat per a tots els actes d'aquest concurs en que intervé en nom i representació de l'entitat mercantil, amb domicili social en, CIF núm. ..., telèfon.....correu electrònici FAX n., assabentat de l'anunci publicat en el; de les bases generals, publicades en el BOP de data.....; i de les bases particulars de condicions aprovat per la corporació municipal de Sagunt en la seua sessió de data....., i publicades en el....., per a contractar mitjançant concurs públic obert el Programa d'Actuació Integrada de l'àmbit de la VORA SUD DEL PORT DE SAGUNT-EST, de conformitat amb les referides bases.

Amb la presentació d'aquesta sol·licitud s'accepten pel meu representada els termes de les Bases Generals i Particulars de programació que regulen l'adjudicació del present Programa, i es declara que la mateixa reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a resultar adjudicatària del Programa.

(Lloc, data i firma del proponent).

DETERMINACIÓ ONZENA. Documentació a presentar per cada licitador junt amb la proposició.

En el sobre A, com a documentació acreditativa de la personalitat i de la solvència, la documentació indicada en la Llei 30/2007, de Contractació del Sector Públic. Punt que cal complementar amb el que estableix la determinació 13a de les presents bases particulars.

En el sobre B, com a alternativa tècnica: A més dels indicats en l'art. 126 de la LUV, en tot cas un document de planejament fidel a les indicacions de la present bases acreditatiu de tots els extrems i propostes indicats en aquestes bases i que han d'aportar els aspirants a agents urbanitzadors.

En el sobre C, com a proposició jurídic econòmica: els indicats en l'art. 127 de la LUV i 301 i ss del ROGTU.

La documentació que serà objecte de valoració serà la següent:

A. De l'alternativa tècnica.

El document de planejament.

El projecte d'urbanització.

El document acreditatiu de la inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana

El document acreditatiu dels terminis que es proposen per al desenvolupament de l'actuació integrada i resta de compromisos de l'aspirant.

El document acreditatiu de l'enunciat dels objectius complementaris que es proposen conforme a l'article 124.2, amb indicació expressa, si és el cas, dels compromisos d'edificació simultània a la urbanització que estiga disposat a assumir per damunt del mínim legal, així com si s'assumeix o no voluntàriament el compromís de construcció i gestió d'aparcament subterrani en subsòl municipal.

B. De la proposició jurídic econòmica.

A) El document acreditatiu de l'import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat.

El document acreditatiu de la valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie.

- c) El document acreditatiu dels compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'Urbanitzador.

DETERMINACIÓ DOTZENA. Termini i lloc per a la presentació de les proposicions.

El termini de presentació de proposicions al concurs és de TRES MESOS.

L'inici del còmput de tal termini començarà a comptar a partir de l'endemà a la data de l'última de les publicacions obligatòries practicades, siga la del DOCV o siga la del DOUE.

Les proposicions dels interessats hauran de presentar-se en qualsevol dels Registres de l'Ajuntament de Sagunt, dins del termini indicat i en l'horari de 8.00 hores a 14.00 hores. No serà admissible cap altre mitjà de presentació. Aquesta restricció només afecta la documentació subjecta als terminis de concurrència competitiva i no a la resta de documents que calga aportar durant la instrucció de la resta de l'expedient, que podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos en la llei 30/92, RJA-PAC.

DETERMINACIÓ TRETZENA. Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica i professional exigibles als concursants i documentació acreditativa del compliment d'aquests.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.

Hi haurà prou amb posseir un dels requisits següents:

A. Capital social mínim.

Atés que el PEM indicat com a punt de partida de la licitació en les bases particulars és inferior a 10 milions d'euros el capital social mínim serà de mig milió d'euros.

Aquest extrem s'acreditarà per mitjà de certificat expedit pel Registre Mercantil, d'una antiguitat no superior a tres mesos.

B. Disponibilitat de fons propis.

Gaudir de la disponibilitat de fons propis que equivalga com a mínim a un 20% del pressupost d'execució de contracta del PAI a què es licita.

Si es tractara d'una persona jurídica el mitjà d'acreditació d'aquesta solvència serà la presentació del balanç, amb relació a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, dels comptes anuals aprovades i degudament inscrites en el Registre Mercantil.

Si es tracta d'un empresari individual i està obligat a presentar la declaració de l'impost del patrimoni, s'exigirà disposar d'un patrimoni equivalent als fons propis abans indicats, extrem que acreditarà per mitjà de la corresponent liquidació referent a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació. Si no està obligat a presentar l'impost del Patrimoni, se li exigirà que la declaració del IRPF de l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, figure amb ingressos empresarials de caràcter positiu.

C. Agrupacions d'Interés Urbanístic.

Aquelles que es troben legalment constituïdes, amb personalitat jurídica pública per estar degudament registrades, es considerarà que tenen solvència financera en tot cas.

S'acreditarà tal extrem per mitjà del certificat acreditatiu de la inscripció en el Registre de AIU.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.

A. Plantilla mínima.

Tindre com a personal en nòmina dins de la plantilla de l'empresa en condició de fix un mínim dels següents efectius

Un arquitecte superior i/o tècnic competent (p. ex. ICCP).

Un arquitecte tècnic.

Un enginyer tècnic industrial o de categoria superior.

Un topògraf.

Un llicenciat en Dret.

S'acreditarà aquest punt per mitjà de còpia compulsada dels contractes laborals corresponents, així com de l'estat d'alta en el moment de la presentació.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

B. Contractes de serveis professionals.

Qualsevol dels efectius mínims anteriors podrà ser substituït per l'acreditació de la subscripció d'un contracte de serveis professionals per al PAI concret objecte de licitació amb caràcter previ a la presentació de la proposició, i durant la vigència d'aquest.

S'acreditarà aquest punt per mitjà de còpia compulsada dels contractes de serveis professionals corresponents.

A més caldrà acompanyar còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

DETERMINACIÓ CATORZENA. Criteris objectius d'adjudicació del Programa d'actuació integrada, especificats per ordre decreixent d'importància, incloent la seua ponderació.

Ja que s'està davant d'un programa l'alternativa tècnica del qual va acompanyada d'instrument de planejament que únicament conté ordenació detallada, la puntuació de l'alternativa tècnica i de l'instrument de planejament representarà entre un 65 per cent de la valoració en relació amb la Proposició juridicoeconòmica, que representarà entre un 35 per cent.

Dins de cada una d'elles, la importància relativa és la següent:

Per a l'Alternativa Tècnica:

a) La qualitat tècnica de l'ordenació proposada. Aquest criteri representarà un 50 per cent de la valoració de l'Alternativa Tècnica.

b) La resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn.

c) La millor estructuració de dotacions públiques i d'espais lliures.

Els criteris establits en els apartats b) i c) anteriors representaran en conjunt un 20 per cent de la valoració de l'Alternativa Tècnica.

d) La qualitat tècnica de les solucions proposades per a la urbanització.

Aquest criteri representarà un 10 per cent.

e) Inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del programa, com a objectius complementaris d'aquest, d'acord amb les directrius establides en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge. Aquest criteri suposarà un 10 per cent del valor total de l'Alternativa Tècnica.

g) Termini d'execució del programa d'actuació integrada.

h) Compromís d'edificació simultània a la urbanització dels solars resultants de l'Actuació per damunt d'un mínim legalment exigible.

i) Compromisos addicionals assumits voluntàriament i a càrrec seu per l'urbanitzador.

j) Mitjans per al control de cada una de les prestacions que constitueixen l'objecte del programa.

Els criteris establits en els apartats g), h), i) i j) anteriors representaran en conjunt un 10 per cent de la puntuació total de l'Alternativa Tècnica.

Per a la Proposició juridicoeconòmica:

a) Menor import respecte de referències de quadros de preus de pràctica usual de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat. Aquest criteri representarà un 35 per cent de la valoració de la Proposició juridicoeconòmica.

b) La valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie i la menor proporció de solars o aprofitament que hagen de ser posats a disposició de l'urbanitzador per mitjà de reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb

els que no tinga contracte suficient. Aquest criteri representarà un 30 per cent de la valoració de la Proposició juridicoeconòmica.

c) Major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectes amb garantia real inscrita en el Registre de la Propietat al compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del programa representarà un 25 per cent de la valoració de la Proposició juridicoeconòmica.

d) Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'urbanitzador. Aquest criteri suposarà un 10 per cent del valor total de la Proposició juridicoeconòmica.

DETERMINACIÓ QUINZENA. La previsió i, si és el cas, limitació de la possibilitat de formular Alternatives Tècniques que suposen una ampliació de l'àmbit territorial a programar, així com les conseqüències de l'ampliació.

No s'admeten.

DETERMINACIÓ SETZENA. El percentatge mínim de solars l'edificació del qual haja de ser simultània a la urbanització.

La simultaneïtat d'obres d'urbanització i edificació es regirà pel que estableix l'annex III de les bases generals esmentades.

DETERMINACIÓ DESSETENA. Necessitat informe del Consell del Territori i el Paisatge previst en l'article 136.4 de la Llei Urbanística Valenciana, així com d'altres Administracions sectorials.

En el present cas no concorre la necessitat cap informe d'altres Administracions.

DETERMINACIÓ DIVUITENA. Percentatge màxim de coeficient de canvi.

Aquest no podrà superar en cap cas un coeficient de 0'49 més IVA a favor de l'agent urbanitzador.

DETERMINACIÓ DENOVENA. Prerogatives que ostenta l'Administració.

Caldrà estar al que disposa la clàusula 3a de les bases generals per les quals es regeix aquest PAI.

DETERMINACIÓ VINTENA. Competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu per a conèixer de les qüestions que puguin suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a conèixer de les qüestions que puguin suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador.

DETERMINACIÓ VINT-I-UNENA. Adjudicació connexa o condicionada, d'acord amb el que disposa els articles 139.1 de la Llei Urbanística Valenciana i el Reglament, així com existència o inexistència de cànon d'urbanització.

No s'observen.

DETERMINACIÓ VINT-I-DOSENA. La previsió d'un preu cert de licitació, que tindrà caràcter de màxim i que servirà de base per al càlcul de la garantia provisional.

De conformitat amb el que estableix la base 9a de les BBGG, s'estableix l'import de la garantia provisional en una quantitat de 100.000 euros.

Respecte a les obres d'urbanització que ha d'executar-se davall la responsabilitat de l'agent urbanitzador de l'àmbit.

En les bases generals per les quals es regeix aquest PAI es va fixar el següent criteri per a definir l'import del PEM:

Per a la urbanització interior: un cost mitjana màxima per m² de vial i per m² de zona verda. En el cas que ens ocupa, per comparativa amb actuacions semblants, i actualitzacions del IPC, es fixa un cost mitjana tant per a m² vial com m² de zona verda de 85 €/m². En el cas que les superfícies del planejament siguen coincidents amb el mesurament topogràfic, la superfície estimada a urbanitzar és d'aproximadament 37.710 m², per la qual cosa el PEM total ascendiria a 3.205.350 €.

Per a les connexions exteriors: es fixaran preus màxims de caràcter individual per cada un dels elements identificats per les bases particulars. Aquest pronunciament estimatiu es farà en tot cas per a aquelles infraestructures de connexió exterior que seran de titularitat municipal. En el nostre cas, no es preveu cap obra d'aquestes característiques, atés que el preu per m2 estimat inclou les necessitats de contenidors soterrats de recollida RSU, demolicions edificació existent, reposició de serveis i adequació d'àmbit adjacents per haver sigut inclosos en el mesurament dels costos.

Al seu torn s'indicava en les bases generals que si les infraestructures foren de titularitat distinta i no s'haguera pogut determinar el preu de partida per part dels serveis tècnics municipals, s'exclouria expressament del preu màxim fixat per aquest Ajuntament com a preu de partida de la licitació a la baixa. No obstant qualsevol altra obra que puga afectar el subministrament d'energia elèctrica s'entendrà que la connexió a xarxes de la companyia subministradora d'energia elèctrica estarà incloses dins de l'obra urbanitzadora, podent-se realitzar increments econòmics respecte dels preus fixats en aquestes bases particulars en relació amb les dites infraestructures quan el punt de connexió donat per aquesta cia. estiga a una distància superior a 500 m de l'àmbit, i només podent ser objecte d'increment la part de traçat exterior a l'àmbit d'actuació.

Igualment quedaran fora d'aquest límit econòmic aquelles millores en infraestructures que sent necessàries o convenients no hagen sigut previstes en les bases particulars i proposen els aspirants, ni les obres connexes que definitivament haguera d'executar l'àmbit, per no haver-hi prosperar les iniciatives encarregades de la seua concreció, les quals es valoraran atenent al preu de licitació, ja siga per coeficient €/m2, per aplicació de partides o extrapolació d'aquestes.

Així mateix es va fixar el següent criteri per a definir l'import del PEC es va establir que mai podrà superar el 19% del PEM.

D'altra banda s'assenyalava que no s'admetrà el cobrament a càrrec de la propietat per part de l'agent urbanitzador d'honoraris professionals tècnics en imports superiors als establits com indicatius en les tarifes dels corresponents col·legis professionals. L'aspirant a agent urbanitzador haurà de justificar expressament aquest extrem en les seues proposicions jurídic econòmiques.

També es va establir en les bases generals que com a despeses generals un percentatge màxim del 5% de la suma del PEC i dels honoraris professionals tècnics. Amb tal percentatge s'entenen coberts els honoraris jurídics, despeses de publicacions, de notificacions, actuacions en notaria, Registre de la Propietat, despeses financeres, etc. En el cas que com a conseqüència de l'aplicació de l'anterior percentatge resultara un import inferior a 60.000 euros, en tot cas es considerarà com a import a cobrar la quantitat esmentada de 60.000 euros.

DETERMINACIÓ VINT-I-TRESENA. La puntuació mínima que hauran de superar les Alternatives Tècniques per a poder ser valorades les Proposicions juridicoeconòmiques que les desenvolupen.

Les bases generals estableixen respecte d'això que només es procedirà a l'obertura de la proposició jurídic econòmica d'aquells aspirants que hagen aconseguit com a mínim el 30% dels punts possibles de l'alternativa tècnica.

DETERMINACIÓ VINT-I-QUATRENA. La determinació de la quantia i forma de la garantia definitiva a prestar per l'Urbanitzador.

Caldrà estar al que disposa la base 13a de les bases generals d'aquest PAI.

DETERMINACIÓ VINT-I-CINQUENA. Causes específiques de resolució addicionals a les previstes en la Llei Urbanística Valenciana, en aquest Reglament i en la legislació reguladora dels contractes de les Administracions Públiques.

No es considera necessària la fixació de cap amb caràcter addicional.

DETERMINACIÓ VINT-I-SISENA. L'abast i límit de les possibles pròrrogues per al desplegament i execució del Programa.

L'Ajuntament es reserva el valorar cada cas concret per a decidir si és procedent o no la pròrroga en funció de les circumstàncies que concórreguen.

DETERMINACIÓ VINT-I-SETENA. Relació de titulars cadastrals.

En les bases generals s'estableix que amb ple respecte a la confidencialitat de dades de caràcter personal i a la normativa específica que regeix les dades cadastrals, s'haurà d'incorporar necessàriament una relació de titulars cadastrals que hagen de ser esmentats durant el període d'informació pública, així com els seus domicilis.

Aquesta relació no serà de lliure accés en l'expedient sinó que només serà facilitada a aquells interessats que acrediten que han depositat en la notaria la documentació a què es refereix l'art. 134 de la LUV, als efectes de practicar la notificació d'aquests en el context de la preceptiva informació pública.

Figura en l'expedient aquesta relació, facilitada pel departament de Rendes, amb accés restringit als subjectes indicats en el paràgraf anterior.

La portaveu de PSOE, Sra. Calero, demana la paraula per a plantejar una qüestió d'ordre, i li és concedida per la Presidència.

La portaveu del Grup PSOE, Sra. CALERO, indica: "Hi ha un, és una qüestió d'ordre, abans de començar el punt. Hi ha un informe de la secretaria general d'aquest Ajuntament, que s'ha acabat avui, s'ha ficat en l'informe, pel qual diu que no s'adequa en relació amb l'acord en projecte a adoptar, cal destacar que aquest no s'adequa a la legislació aplicable en incomplir l'article 94, l'article 58 de la llei 16/2005, l'article 186 de la Llei 16/2005, i conclou dient, de conformitat amb tot això es conclou que ens trobem davant d'un supòsit inclòs en l'article 62.1 e) de la llei 30/1992, i l'article 62.1 diu que els actes de les administracions públiques són nuls de ple dret en els següents casos, i el e) concreta per què és nul de ple dret, volia dir que diga si açò cal seguir debatent-ho o no."

A les 18 hores i 30 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest punt en aplicació del que preveu la Carta de Participació de Sagunt.

Es reprén la sessió a les 18 hores i 33 minuts.

El Delegat de Política Territorial, Sr. MUNIESA, manifesta: "Bones, és cert que a última hora del matí he tingut coneixement de l'informe de secretaria, davant d'aquesta situació hem sol·licitat informe jurídic complementari sobre aquest mateix expedient, perquè com bé reconeixia la secretària, donada la pressa de temps aqueixa sol·licitud d'informe va entrar ahir a última hora del matí crec que a les dues de la vesprada, i avui al llarg del matí ha sigut quan ha redactat el referit informe. Des del departament d'urbanisme saben vostés que des de l'acord que existia al desembre de l'any passat, des del 2007, des del departament d'urbanisme s'estan treballant aquestes bases, la qual cosa ens dóna suport legal, des dels tècnics d'urbanisme evident per a contemplar, i analitzar cada una de les qüestions jurídiques, que d'aquest assumpte complex en la seua resolució, no en va portem ja uns quants anys amb aquest assumpte, plantejar aqueixes consideracions i veure si en aqueixa situació quin era el parer del departament en aquesta situació i el mateix tinc aquí, ja els donaré còpia als regidors que ens ha fet concloure que es ratifica la total legalitat de la proposta presentada en el ple, entenent que les fonamentacions que es realitzen des de la secretaria ja que no suposen aqueix vici a què fa referència aqueix informe. Jo entenc que donada aqueixa pressa de temps segurament no s'haurà analitzat en profunditat totes les bases, però sí que és cert que des de la direcció dels serveis tècnics d'urbanisme quan portem sis mesos treballant en aquest assumpte ja que s'ha analitzat totalment i absolutament totes i cada una de les consideracions que en les referides bases hem plantejat.

Aquesta proposta de bases té el seu origen com els he referit en el passat mes de desembre, en les quals en aqueixa manifestació o en aqueix pronunciament que va realitzar

aquest ple, atenent no sols a qüestions de l'equip de govern, sinó arreplegant les diverses valoracions i aportacions que des d'associacions com la plataforma per la gerència pública o tots els grups polítics durant tots aquests anys, buscàvem per a solucionar aquest assumpte. Enteníem perquè s'aconseguia la titularitat pública i la disponibilitat efectiva del sòl de la gerència, com una primera fase d'implantació efectiva del campus de les actes escèniques, perquè adoptava decisions que permetien millorar l'accessibilitat del nucli, al nucli de població del Port que fins a la data enteníem, i tots ho hem pogut comprovar són deficientes, perquè es milloraven els dissenys de dotacionals en la zona, creant una franja de sòl públic que separe de forma adequada l'ús residencial de l'ús industrial. Perquè dissenya, dissenyava i cap a efectiva una sèrie de trama de carrers, espais públics i privats que tancava completament i de forma coherent la vora sud del nucli de població que actualment enteníem que és un absolut desastre, i jo crec que tots coincidim.

Perquè aconseguix per fi, l'obertura de la totalitat del traçat de l'avinguda 3 d'Abril, amb millors connexions longitudinals i transversals, perquè aconseguia un bloc compacte de les majors zones verdes del municipi en aqueixa zona sud del Port, i és més, en aqueix acord presentàvem dos subzones diferenciades per dues àrees de repartiment, la subzona oest que majoritàriament era un sòl no urbanitzable, i la subzona aquest que són objecte d'aquestes bases, en les quals tenia com marcats una sèrie d'objectius clars que era l'adquisició dels terrenys de la gerència com a dotacional, cultural, el corresponent tram de l'avinguda 3 d'Abril, els terrenys qualificats com a zona verda i equipament administratiu.

L'àmbit de programació d'aquestes bases són aproximadament 100.000 metres quadrats que integren íntegrament el PEP- III, el que coneixem com a Gerència, una porció d'uns 6.400 metres quadrats d'una zona verda, un espai de 3.305 metres provinents de la modificació puntual d'un expedient de planejament, un expedient de planejament, un espai qualificat com a administratiu, annex a l'actual quarter de la guàrdia civil. Un espai qualificat en el nostre pla general com a zona verda també contigu a la de 3 d'Abril, una parcel·la edificable de 2.400 metres quadrats, i espais qualificats com a viaris.

D'aqueixos, la majoria estaven pendents d'adquisició, i els quals no estaven inclosos en cap àrea de repartiment i tenen una superfície total aproximada de 60.000 metres quadrats. No està prevista successió de forma gratuïta a favor de l'administració per via de l'equidistribució, sinó que el mecanisme seria l'expropiació per a adquirir aqueixos dotacionals, si no existira una base de repartiment, que és el que estem ara plantejant hauríem d'acostar-nos a una expropiació. D'aqueixos terrenys qualificats com a dotacionals des de 1992 pel nostre pla general, 16 anys més tard, en 2008 segueixen sense ser adquirits per l'administració, i ací seriosa transportable el mateix que en altres casos s'ha produït en la legislatura passada, i pose exemples amb l'educatiu de la zona de Vilamar, o el Sistema General del 30 o el Fornàs perquè si, i cite textualment, quan deien en la passada legislatura, perquè si es pretenguera fer aqueix esforç econòmic aqueixa decisió seria summament desproporcionada en relació als fins que es perseguirien, és a dir, quan intentem des de l'administració fer aquest tipus d'actuacions és beneficiar l'interés públic, que l'administració pública no haja de desembossar enormes quantitats de diners per a poder adquirir un sòl, sinó que, per una equidistribució, és a dir, per la creació d'una àrea de repartiment adquirim de forma gratuïta aqueixos dotacionals als quals els he fet referència, clar, sí que aconseguim quan fem aqueix tipus de bases particulars, evitar l'alta quantia econòmica d'un preu just, l'Ajuntament ha accedit i accedirà davant del desenvolupament confrontant a l'adquisició de grans parcel·les d'equipament de forma gratuïta. Consideraven en el passat il·lògic realitzar un esforç econòmic per a adquirir noves parcel·les dotacionals d'esforç econòmic, ha d'anar orientat no a l'adquisició, sinó a la materialització dels continguts. Consideraven un error d'enfocament del nostre pla general, no necessitat d'aqueixos dotacionals i una via d'obtenció inadequada.

La Gerència va ser qualificada com a dotacional, però no es van determinar les tècniques urbanístiques que permeteren la seua adquisició. Per tot això, i només cal fer-se un

passeig per la zona, tot aqueix àmbit es troba en una situació d'abandó absolut i deteriorament considerable. Una zona morta clau per al desenvolupament futur del nucli del port, per què, mire perquè té un eix de comunicació que suposa la 3 d'Abril, per la importància de la ciutat de les arts escèniques, com a focus d'inversió i projecte de qualsevol tipus. Pels valors que guarda la Gerència, que a pesar de l'abandó i degradació i perquè el projecte de ciutat arts escèniques preservaria i posaria en valor, perquè s'integren les bosses de sòl que en data d'avui es trobarien desconnectades del desenvolupament urbanístic, perquè entenem que el Pla general no va encertar a integrar-les i tota la vora sud, aquesta proposta junt amb les bases particulars de la vora sud oest, i la modificació de la zona Albereda, pretenen millorar tota aqueixa trama, i s'aconseguiria adquirir de forma gratuïta tota una sèrie de sòls que 16 anys més tard encara no han pogut ser adquirits i aconseguiríem la seua obertura per a usos i serveis públics.

S'evidencia ací clarament un interès general latent convertir una zona marginal descuidada i deslligada en una zona revitalitzada i integrada en la ciutat, amb l'obertura d'una gran infraestructura com l'avinguda 3 d'Abril, amb la consecució de l'espai de la gerència com a equipament i zona verda, futura seu a més de les arts escèniques, i tot això justifica el canvi de planejament que mantindria les superfícies destinades a zones verdes. Hi ha un increment d'equipament dotacional, l'àmbit de gerència són 50.000 metres quadrats, fa convenient qualificar de zona verda la zona contigua a la guàrdia civil, i la zona contigua a la fundació del museu industrial, es creen 4 espais edificables, que permeten operar el mecanisme d'equidistribució quant a la ubicació de l'edificabilitat de l'àmbit. S'incrementa la trama viària millorant la connexió amb el polígon Inguinsa per l'oest, no es canvia l'ús i destinació dels dotacionals que es mantenen, no s'incrementa l'edificabilitat originària del pla general, es redueix a més, i no s'afecta la reserva ferroviària que manté el seu traçat originari i dimensions.

Les noves parcel·les edificables atenen en un cas tancar la trama urbana existent i en una altra la part sud de l'avinguda 3 d'Abril a escassos 50 metres de l'ús residencial efectiu fora del radi d'activitat de la fàbrica d'oxigen, i a més aquesta proposta allunya d'aquesta fàbrica més de 400 metres lineals respecte a l'assentament originari dels 50.000 metres quadrats de la Gerència, que previst en el nostre pla general dins d'aqueix àmbit, i que escassament està a 50 metres.

S'ha tingut en compte l'estat real de consolidació de la façana sud del carrer nou creació, ja que el polígon Inguinsa lluny de ser aqueix concepte d'industrial que coneixem s'ha consolidat entre altres usos com l'hoteler, el d'oficina, gimnàs, restaurant, que en cap cas són incompatibles amb la ubicació davant d'una illa terciària i residencial.

Més enllà d'aqueix simbolisme que fa referència a l'avinguda, o la línia que marcava l'avinguda 3 d'Abril, en cap cas es pot parlar d'una ruptura de l'esquema de ciutat per la circumstància que l'ús residencial es trasllada 50 metres més al sud d'on fins a la data ho permetia el propi pla general.

Hi ha un descens en aquesta proposta de l'aprofitament lucratiu privat de 50.700 a 41.700, el nombre de vivendes s'incrementa mínimament són aproximadament 60 vivendes més per l'exigència legal urbanística de reserva mínima obligatòria de vivenda protegida, es mantenen espais destinats a zones verdes, i es produeix a més un increment extraordinari respecte a la superfície destinada a equipament, estem parlant de tot l'àmbit de la gerència, en resum s'incrementa sensiblement la zona destinada a dotacional en aqueixa zona sud, i es redueix la volumetria inicialment prevista en l'esquema originari del nostre pla general.

Un 30% de més d'aqueixa volumetria residencial es destinarà a vivenda protegida, amb la seua deguda ponderació, aproximadament són quasi 11.000 metres quadrats de sostre de vivenda protegida, del qual el 5% d'aqueix aprofitament ponderat, serà cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament lliure de càrregues, que són entorn dels 2.500 metres quadrats de sostre de vivenda protegida.

Bàsicament aqueix és l'esquema de la proposta que avui els portem, i que evidentment sol·licitem el seu suport com no podia ser d'una altra manera. Comentar-los també que després de l'última comissió informativa respecte al nombre de metres quadrats que apareixien en un dels quadres s'ha detectat un error material respecte a què no eren, en la proposta, parlaven d'equipament entorn dels 39.600 i que aqueixa proposta realment, la real és que els equipaments són de 47.055 metres.

En un primer torn d'intervencions, el portaveu del Grup EU, Sr. LÓPEZ-EGEA, indica: "Bo, ja ve sent habitual que el tema de la gerència aparega en l'ordre del dia de premsa i corrents en l'ordre del dia la qual cosa ja, amb bon fums. Bo, el portaveu del PP ha eixit i la primera cosa que ha fet és a dir que l'informe tota una secretaria general d'un Ajuntament de 70.000 habitants, ja que cal tirar-lo a la paperera, la qual cosa és molt simptomàtic i encoratjador del valor que té un informe de tot un secretari general. Per tant és un primera dada que cal aportar per a la reflexió, no.

Se'ns acaba de donar un altre informe del tècnic d'urbanisme, que és precisament qui ha elaborat la proposta d'acord que es porta a aquest ple. Nosaltres demanem ja i és l'esmena que presentem, demanem ja per a començar que es retire el punt de l'ordre del dia, i demanem la seua votació en aquest ple.

El tema de la Gerència jo crec que és un tema sagnant i dolorós per a tots perquè el que ens ha unit durant més d'una dècada a totes polítiques i forces socials d'aquest municipi, el Partit Popular i Segregació Portenya en un any ho han dinamitat, per tant és un tema que dol, i dol perquè hi ha molta gent que ha dedicat moltíssim temps durant molts anys, a treballar aquest tema a crear consciència, plantejant iniciativa mobilitzacions, iniciatives, en aquesta institució, etc. Per tant és un tema que dol.

Clar, fins ara, la Conselleria des de l'estada o presència en la nostra ciutat, Eduardo Zaplana que va plantejar en el seu moment l'adquisició de la Gerència o expropiació, l'expropiació de la ciutat del Teatre, ciutat de les Arts Escèniques, sempre hi havia una aposta important per part de Conselleria de controlar d'impulsar, de finançar, de desenvolupar tot aqueix pla. És molt curiós perquè després de tots aquests anys no, només Conselleria ha sigut incapaç, sinó que a més i fa dos dies que hem llegit en premsa, que hi ha una força política que està abonant aquesta proposta que a més d'alguna manera els trau les castanyes del foc al PP i a Conselleria, dient que no home, que no sols l'Ajuntament assumirem el 100% de la permuta que després entrarem en el contingut, sinó que a més que Conselleria s'oblidi, perquè soltarà diners si som capitalistes, som una corporació capitalista, no necessitem els recursos econòmics de Conselleria ni el seu compromís durant dècades amb aquest poble. Nosaltres ens encarregarem d'aportar tot el capital necessari per a recuperar una zona que molt em tem que si és amb capital d'aquest Ajuntament amb els recursos econòmics que gestionen els ajuntaments, el 13% dels pressupostos generals de l'estat, molt em tem que acabarà sent una espècie de recinte fantasma i deteriorat, tal com està en aquests moments el castell de Sagunt, que a més té una competència estatal, el govern espanyol hauria d'estar ficant diners any rere any, per a la recuperació del castell i no ho està fent.

Però, bo, ja hi ha qui trau les castanyes del foc al PP i a Conselleria, nosaltres evidentment no ho anem a fer. Però, bo, amb aquesta proposta que ací es porta, que no hi ha hagut cap possibilitat per part de les forces polítiques ni de la comissió ciutadana en defensa de la Gerència, de plantejar alternatives, perquè en cap moment, en cap moment hi ha hagut cap interès a escoltar. Amb aquesta proposta el que es fa tot el que és la vora sud del nucli del port, el que es fa aqueix matalaf verd que separa el polígon industrial del nucli urbà, es dinamita, es dinamita.

Perquè, clar, en un principi es plantejava una part del matalaf verd edificar, però ara ja amb la proposició que porta el PP respecte a la planta d'oxigen, que és traslladar la planta d'oxigen, que nosaltres estem d'acord de traslladar la planta d'oxigen, no pot ser d'una altra manera, llavors es planteja traslladar la planta d'oxigen a canvi, principalment d'edificar

edificis singulars, que es criden, no. Encara que en l'informe parla, en la proposta que després debatrem parla d'estimular, i s'estimula evidentment edificant, la qual cosa significa que pràcticament tot el que és en la zona sud del nucli del Port, que és el matalaf verd, es va a edificar, i per tant ja no hi haurà aqueix matalaf que separa el polígon industrial del nucli urbà.

Bo, la gran aposta per aconseguir la gerència, nosaltres pensem que hi ha altres alternatives, que no han de passar per ací, però és una aposta que el PP i SP, estan fent.

Clar, quan lliges el contingut de la proposta, apareixen alguns fets que un poc criden l'atenció, sobretot hi ha un propietari, en concret ICONSA, que planteja que allí no vol, anem que prefereix un altre mercat, que prefereix un altre sòl, i per tant que haver-hi si és possible que es faça un arreglament, perquè se li permute per una altra zona del municipi, i en concret es parla de la zona nord del nucli del Port, conegut pel Mamelló, una zona que és possible que en x anys evidentment basant-se en el mercat, es puga triplicar el valor d'aquella zona.

Nosaltres evidentment amb totes aquestes operacions urbanístiques tal com s'estan plantejant, no les compartim, i sobretot quan s'ha trencat evidentment el consens entre totes les forces polítiques i les forces socials, i quan repetisc, s'està dinamitant el matalaf que separa el nucli urbà del polígon industrial, però jo acabaré llegint literalment alguns paràgrafs de l'informe de la secretària general, perquè es vol soterrar, i com jo no ho vull soterrar, ho vaig a llegir literalment, perquè cada un es faça la seua composició, no, la informació cal socialitzar-la, i cada un amb el seu cabet que faça la seua lectura. Diu, en relació amb l'acord en projecte a adoptar cal destacar que el mateix no s'adequa a la legislació aplicable en incomplir l'article 94 de la llei 16/2005 del 30 de desembre de la Generalitat urbanística valenciana que regula el procediment de modificació dels plans, ja que estan modificant tant el pla general d'ordenació urbana de 1992, com el pla especial de delimitació de l'àrea de reserva, per a l'ampliació de patrimoni públic del sòl, de la Generalitat Valenciana, ciutat de les Arts Escèniques, publicada en el DOGV.

Sobre aquesta reserva del sòl està prevista la formulació d'un pla especial d'usos i infraestructures, promogut per la Conselleria de Cultura i Educació, i que estableix entre altres determinacions l'ordenació urbanística que concreta els usos del sòl, sotmetiment a la informació pública de tal pla especial, es va dur a terme en el DOGV numere tal, sense que es tinga coneixement amb la pressa de temps de la publicació del DOGV de l'aprovació definitiva pel que encara no ha entrat en vigor.

L'article 58 de la Llei 16/2005, pels programes pot redelimitar l'àmbit de les unitat d'execució previstes en els restants plans de conformitat amb el que disposa l'apartat segon d'aquest precepte, però mai poden delimitar tal àmbit ja que la delimitació de les unitats d'execució és una determinació de l'ordenació detallada que s'estableix en sòl urbà pels plans generals, de conformitat amb l'article 37, en relació amb l'article 57, ambdós de la Llei 16/2005.

L'article 186 de la Llei 16/2005, en relació amb l'article 42 del RD 1093/97 de 4 de juliol, pel qual s'aprova les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística que regula la reserva d'aprofitament i posterior inscripció en el registre de la propietat d'exigir aquest últim precepte en la lletra e) de la primera regla que es descriga, la unitat d'execució on han de fer-se efectius aquests aprofitaments, d'acord amb tot açò, i de conformitat amb tot això es conclou que ens trobem davant d'un supòsit inclòs en l'article 62.1 de la llei 30/92 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que com molt bé ha explicat la portaveu del Grup Socialista fa referència a nul de ple dret.

El portaveu del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, indica: "Bé, la veritat és que jo crec que estem en un moment, la veritat és que delicat, jo crec que dels més delicats, que jo he conegut en aquest Ajuntament.

Primer perquè pareix que s'estan incomplint qüestions formals molt importants en una institució, molt importants, no es pot esquivar les obligacions de caràcter formal, quant a l'accés a la informació i a l'emissió d'informes, no, per part de la secretària general, jo crec que hi ha un to de menyspreu, no m'agrada, gens, és cert que jo he conegut al llarg dels anys que he sigut regidor discrepàncies, discrepàncies, com no pot ser d'una altra forma, el dret és interpretable, per tant és normal que hi haja discrepàncies, no, però jo crec que la prudència aconsella que quan hi haja discrepàncies intenten aproximar-se, i en qualsevol cas després de tants anys no va d'un mes que es puguin aproximar, i per tant de reflectir, fins i tot la discrepància en el mateix text, però o confrontar dos informes, dos informes de manera tan crua, de manera tan desproporcionada, i en un to que jo entenc, i això que m'estime al tècnic que ho fa, jo crec que improcedent, un to de menyspreu que no m'agrada gens i que ajuda poc a la salut democràtica de la institució, posar en evidència que per davant de les formes, per damunt dels criteris de rigor polític, estan els objectius polítics tan concrets en aquest cas del PP i de SP que es retroalimenten, veritat, uns perquè volen demostrar que la seua presència al municipi és vàlida, i els altres perquè evidentment necessiten governar i fer alguna cosa que puga, encara que siga amb brevetat, complir els seus objectius, i són capaços d'arribar al punt de confrontar aquests informes de manera tan crua, per a la meua violenta, llegir els dos informes em violenta que a un Ple hagen d'assistir a aquest espectacle per la voluntat d'un equip de govern, jo no dic que hi hagen hagut discrepàncies, però són discrepàncies que apareixen en el mateix informe i en definitiva que se solucionen d'una manera no tan conflictiva com aquesta.

I saben tots que evidentment m'haguera agradat aprovar un acord com aquest o d'una naturalesa pareguda, però en el poc de temps que hem tingut per a llegir l'informe, al marge de les consideracions que fa el Sr. Fernández respecte del concepte d'unitat d'execució, jo crec que l'informe de la secretària quan fa referència a una llei estatal d'obligat compliment diu que els aprofitaments urbanístics són béns jurídics de contingut patrimonial actual, independent i no simples drets expectants que hagen de concretar-se en un fons determinat, no en un futur determinat, en fi, no sóc ningú per a fer interpretacions jurídiques, però sí per a entendre que aquest és un acte de confrontació entre tècnics que es porta a l'últim extrem i que es facilita en aquest Ple com un espectacle que en absolut ajuda al funcionament de la institució, i jo crec que no és un bon precedent. I per tant li demane per favor com els meus companys que retire el tema, no.

A part que altres propostes que nosaltres vam fer senyor Muniesa sobre certs dotacions, no es poden comparar exactament perquè ací si hi ha un incompliment i jo crec que vostés fins i tot no han volgut fer aqueixa autocrítica és l'incompliment de la Generalitat governada pel PP, durant molts anys, que ha dit per activa i per passiva que adquiriria aqueixos terrenys, això no ho hem dit nosaltres. Això ho ha dit la Generalitat, ho ha dit el Sr. Zaplana, ho ha dit la Sra. Concha Gómez, ho ha dit el Sr. Font de Mora, és a dir, ells comprarien 500.000 metres quadrats que tenia originàriament la Gerència, i són incapaços de comprar ni tan sols 90.000 metres quadrats que té en l'actualitat la Gerència, però fins i tot és més greu perquè han sigut capaços de comprar ni tan sols un metre cúbic de la nau de tallers, la nau de tallers continua sent propietat de la SEPI i en definitiva propietat del ministeri, i en aqueix sentit la Generalitat no hi ha invertit ni un duro, en el que és la propietat, ni ha complit tampoc l'exigència que va fer la comissió que jo entenc que va ser molt flexible d'adquirir com a mínim un terç a través d'una permuta, l'altre terç ho podria assumir ARCELO ORBITAL i l'altre terç la Junta. Però, en fi, vostés prefereixen aquest tipus d'acord contra la comissió, contra la resta de partits en un tema tan important i a més contra el criteri de la màxima autoritat jurídica de l'Ajuntament, que és la secretària general, que a més també diu que ha tingut molt poc de temps, perquè no li ha arribat l'informe fins al dilluns quan ja estava el divendres, per a valorar.

A part de la desconsideració que ja li vaig fer partícip en l'anterior comissió, també va ser tot molt ràpid de no haver comptat amb l'oposició per a cap tipus de negociació. Aquest és

un acord bilateral, com tants altres amb Segregació Portenya, legítimament crec que no és molt bo per a la pluralitat política, perquè volen evidentment al final emascarar aquesta falta de credibilitat que té el partit popular i evidentment per a això tot just necessiten un soci que és Segregació Portenya.

Bé, la proposta evidentment ja veurem si es retira o no, la proposta evidentment aconsegueix un objectiu, que és la titularitat de la Gerència, la titularitat pública municipal, però no han tancat en ARCELOR la propietat dels immobles, molt important, i jo crec que en aqueixa comissió es va posar de manifest un desconeixement del tècnic que feia la proposta sobre l'estat real dels edificis, i els edificis de la Gerència no estan tots en ruïna, evidentment la major part de la Gerència, específicament les oficines que donen a l'avinguda, el casino que dóna a l'avinguda, i l'economat que dóna a l'avinguda, no estan en ruïna i té un valor de vol molt important, i alguns dels immobles de la Gerència també, a pesar que evidentment ha passat el temps i presenten una certa degradació. Aqueixos immobles no passen a ser propietat pública, que jo sàpia i en aquest informe això evidentment no es veu. No és tampoc una proposta integral per a la vora sud del Port de Sagunt, perquè no contempla tota la zona oest des de la rotonda de la vagoneta, i això obliga a una concentració de l'edificabilitat en llocs que no són aconsellables, no respecta efectivament la franja de separació que d'alguna manera s'havia plantejat en el pla general i que molt bé ens ha recordat l'amic, fent referència a l'article de l'agenda 21, però és que és més, havien fet una proposta inicial en què els edificis s'ubicaven en la zona verda d'INGRUINSA pegats a l'avinguda, que en qualsevol cas era millor que la concentració en tot aquest racó de l'edificabilitat, i per què ho han fet, perquè la proximitat a la fàbrica, o a la planta d'oxigen com jo els vaig advertir impedia que els edificis es distribuïren d'aqueixa manera, però, és igual, que agafen i tot el racó en 6 o 7 mil metres quadrats concentren tota pràcticament tota l'edificabilitat que plantegen, per tant no ens agrada aquesta proposta d'anar directament a la zona verda d'INGRUINSA, i no es planteja la reserva escolar necessària per a atendre aquest increment de vivendes que configuren els 260 originals, més el seixanta i escaig, en total 325 vivendes en una zona saturada des del punt de vista escolar, cosa que ja es va posar de manifest quan nosaltres vam fer la proposta.

I el punt formal de la reserva d'aprofitament a sòl no urbanitzable de la vora nord del Port de Sagunt que presenta dubtes de legalitat, i he de recordar una cosa que no sé si se li ha passat per alt al senyor Muniesa, i és que el nostre pla general fins i tot té sectors de sòl urbanitzable no programat, de sòl urbanitzable no programat on es pot traslladar, aqueixa reserva d'aprofitament, fins i tot tenim sòl urbanitzable no programat on traslladar de manera real aqueixa reserva d'aprofitament sense necessitat portar-la a un lloc que en aquests moments té la qualificació de no urbanitzable, per tant hi ha un dubte de legalitat important, de la mateixa manera que podíem haver traslladat tota l'edificabilitat o la meitat de l'edificabilitat de la Gerència a un altre sector, jo ja vaig fer una proposta que se li donara a ARCELOR algun dels solars de VPO del SUP-II, o de SUNP- 6 o d'altres sectors, que podria haver resolt parcialment, no tota, perquè jo crec que fa falta una intervenció en la vora sud però amb molta menys edificabilitat.

L'altre dubte important, què passa amb els immobles de la Gerència, com els obtindrem, quant costaren, aqueix dubte és molt important, però més important fins i tot és el dubte que ha generat SP legítimament amb tots els respectes, quan ha dit que creu que el projecte del campus de les arts és inassumible, no sé exactament les paraules que ha utilitzat, o inviable, i, clar, com que això és un acord bilateral entre el PP i SP tampoc sabem els acords que hi ha, són molt, legítimament poden fer aquests acords i no sabem exactament a què s'estan referint si és que realment no es pensa adquirir la propietat de la Gerència, íntegrament per al campus, i per tant s'estan jugant amb altres conceptes, perquè evidentment la Gerència és inassumible com a propietat municipal en l'estat en què es troba, si no inassumible, de difícil assumpció per part de l'Ajuntament.

Per tant nosaltres evidentment defenem que la Gerència ha de passar íntegrament, immediatament a les mans de la Generalitat per a executar de manera immediata, i per tant

això ha de tindre una consignació pressupostària i un projecte aprovat, el campus de les Arts Escèniques, la qual cosa no vol dir que no siga un espai obert, que també ho direm, les 24 hores del dia a la ciutadania, com passa en altres campus del tipus que siga.

Per tant, i en conclusió, nosaltres que obrim aquest camí convençuts de la falta de credibilitat i de la falta de compromís dels diferents responsables populars de la Generalitat, ens haguera agradat trobar una solució, ens haguera agradat evidentment que aquesta solució fóra immediata, però es plantegen tota una sèrie de dubtes, que jo espere que es puguin resoldre al llarg de les pròximes setmanes i que aquesta qüestió puga tornar ací, resolent aquests problemes, almenys eliminant els dubtes de caràcter jurídics, perquè si no evidentment ens haurem d'abstindre. I això és molt trist, que un tema d'aquesta envergadura, que ha generat tanta mobilització, tanta il·lusió a molta gent, a moltes associacions, en tots aquells que des de fa molts anys, des del primer dia hem participat en els actes de reivindicació de qualsevol tipus, ara ens trobem que els que no han participat mai, o pràcticament mai, o només a ultima hora tanquen un acord de pura necessitat política, en el pitjor sentit de la paraula, sense el suport de totes aquelles forces que precisament havíem reclamat la Gerència, és molt trist perquè no hi ha acord, i perquè hi ha uns dubtes de tal magnitud que aconsellen que per prudència, retiren aquesta qüestió per a la seua depuració perquè no apareguen uns informes tan contradictoris, que generen aquesta crispació, i que aquest tema puga passar i tindran el nostre vot, sens dubte.”

El regidor del Grup SP, Sr. GONZÁLEZ, diu: “Què n’hi ha, bona vesprada a tots, avui estem veient ací, o li estem donant continuïtat al debat del passat mes de desembre, en el qual les distintes forces presents en aquest Ple s’embrancaven en un debat de marcat contingut polític, i quan dic de contingut polític, ho dic referint-me al color polític de cada un dels ponents. No obstant, pareix que ens oblidem del fons de la qüestió que no és un altre que la consecució de la Gerència com a espai públic. Des de Segregació Portenya, sempre hem apostat per aquest espai com a punt de trobada de la ciutadania portenca, i per descomptat que posarem tot l’interés perquè aqueixa recuperació per a l’ús públic, s’aconsegueixca fugint d’aqueixes lluites estèrils que un dia si i un altre també estem veient en aquest Ajuntament, fent un espectacle més que penós als ciutadans a qui governem.

Està clar que la solució buscada, també l’Ajuntament, s’ha hagut de deixar plomes en el camí, de fet mai m’hauran sentit vostés dir, que la Gerència eixiria a cost 0, això no s’ho creu ni tan sols qui ho va dir en el seu moment. No obstant, és digne de reconèixer el treball dels tècnics del departament d’urbanisme que han estat implicats al màxim a trobar la fórmula legal perquè el resultat de la negociació tant amb ARCELOR com amb els propietaris de la zona, haja acabat amb aquest acord final que és del grat de la majoria d’aquest Ple, i que ompli les il·lusions de molta gent que vol que d’una vegada per sempre s’allibere d’aquest espai.

Avui per fi estem davant del preàmbul de la recuperació de la Gerència, i a més amb aquest acord s’obrirà l’avinguda 3 d’Abril, amb la qual cosa hi haurà una millora més que substancial en el trànsit, això sí, molt important per al meu partit, respectant les reserva ferroviària.

A més s’urbanitzarà una de les zones del port com donar-li eixida al carrer Almudàfer reivindicació de tots els veïns de la zona que ja estan avorrit de veure aqueix tremend fanguer que hi ha en el que quan estiga urbanitzat aquest entorn serà una plaça.

Bo, també ha sigut notícia en premsa, el tema del que jo vaig dir l’altre dia en la comissió d’urbanisme, i ho repetisc ací, Segregació Portenya entén que l’ús públic de la Gerència, per a la població que ho ha pagat, no és únicament el passejar pels seus jardins, que ja hem guanyat prou, però que entenem que perquè l’ús públic siga complet, el que és la ciutadania del Port, té tot el dret del món a utilitzar també aqueixos edificis per a aquells que creiem convenient, siga per a un centre cívic, per a un centre d’atenció al major, o per al que

siga. Però jo entenc que si paguem nosaltres la Gerència, tenim dret al seu ús també en tot allò que ens permeta.”

El regidor del Grup PSOE, Sr. J. LUIS CHOVER, manifesta: “Bé, així per començar pel final volia preguntar a l’equip de govern si açò ho tenien dins del pacte que han fet per a aprovar aquest punt, el que acaba de dir el meu company Manolo González.

Jo crec que en política no tot val, i el fet de mantindre ací un pols sobre la legalitat d’aquest tema sona quasi, no dramàtic, però quasi comicodramàtic, o tragicòmic, és una situació que no s’ha de donar mai, com bé comentava les discrepàncies poden donar-se entre els tècnics, i ací que solucionar-les prèviament, però és que el que ocorre, és que la pressa de temps, és una estratègia de l’equip de govern. Estan 6 mesos amb aquest tema, aquesta no és la continuació del ple de desembre, estan 6 mesos elaborant açò, i al regidors ens donen el dictamen divendres passat, després de 6 mesos ens donen el dictamen divendres passat, fem preguntes el dilluns, o siga abans d’ahir, i es dictamina a les dos i quart de la vesprada de dilluns passat, abans d’ahir, lògicament davant de la contestació que dóna el tècnic i el propi delegat a les qüestions que plantejàvem la resta dels regidors, a nosaltres ens sorgeix un dubte molt important, sobre la qüestió que es planteja, i traslladem a primera hora del matí del dia següent aqueixa consulta a la secretària, que és qui ha d’emetre l’informe sobre la legalitat dels acord que ací es prenen. No em val, llavors si l’informe de legalitat no agrada cal buscar-lo fora, jo crec, he llegit per damunt, damunt l’informe del tècnic d’urbanisme, i em pareix molt fort, em pareix molt fort, sobretot perquè és qui ha redactat aquestes bases, per tant això de la pressa de temps com a excusa no val senyor Muniesa, li vaig dir divendres passat, tranquil·litat, tranquil·litat, ens donen açò avui, no vull portar-lo al Ple de juliol, perquè després el mes d’agost és inhàbil per a publicacions, molt bé, convoque un Ple extraordinari a meitat de juliol, dónes-nos quinze dies perquè podem veure tot açò. L’informe de la secretària general haguera estat no unes hores abans del ple, i el contrainforme del tècnic d’urbanisme haguera estat segurament abans, no fa mitja hora que ens ho han donat, quan ha començat aquest debat.

Em pareix que això de la pressa de temps és una estratègia, ja ho explique, d’ocultació de tots aquests temes, contravenint acords d’aquest ple a proposta de la plataforma en què tots els grups polítics portàvem el tema de la gerència, sí que es va complir en l’anterior legislatura, quan havíem d’anar a parlar amb la secretària autonòmica, anàvem tots els portaveus, en aquesta legislatura si es parla amb la secretària autonòmica no ho sabem perquè no hem anat mai, si es parla amb ARCELOR no ho sabem perquè no hem anat mai, no hem sigut mai convocats. Si es parla amb la resta dels propietaris no ho sabem perquè no hem anat mai, per tant si hagueren complit mínimament el que ací es va aprovar fins i tot a proposta d’ells, ells eren els primers que estaven allí quan calia parlar amb la secretària autonòmica, nosaltres o hem tingut aqueixa ocasió ni aqueixa possibilitat. Per tant creiem que aquest pols, aquesta qüestió de a veure que preval, i en el mateix moment que està celebrant-se el debat del ple, no condueix a cap lloc.

És lògica la proposta de retirada del punt i jo em sumisc els companys que ja l’han fet.

Referint-me a l’expedient en general, cal dir que aquest expedient és molt particular, és molt curiós, jo he llegit uns quants expedients de bases de país i aquest és molt particular. Però em referiré primer a la qüestió bàsica, que ara pareix que no és tan bàsica, que és el tema de la ciutat de les Arts Escèniques, un projecte presentat l’any 99-2000 amb una reserva per part de la Conselleria d’Obres Públiques de mig milió de metres quadrats que en algun moment es va dir que es va a ampliar a 700.000 i que al final han anat retallant fins a deixar-ho en 90.000 i com després de 9 anys de tramitació d’aquesta reserva, estem que la Conselleria no ha comprat ni un sol metre quadrat de tota la reserva que havia fet, no sols del parc INGRUINSA on va reservar moltes parcel·les, i que els propietaris han tingut que fins a constituir en associació per a poder defensar els seus interessos perquè no podien invertir en les seues parcel·les perquè estaven reservades sense fer res, fins a l’any 2007 que han reduït

aqueixa reserva a 92.000 metres quadrats, i en aqueixa reserva s'inclou específicament a la Gerència en la seua totalitat, s'inclou la Gerència en la seua totalitat.

Però això no és el que deia, no és els que deien, el que passa és que tenen una habilitat per a repetir els missatges, i per a fer que tot val. Ara l'objectiu, el gran objectiu d'aquest acord és que la Gerència siga pública, això no és res nou, això ja ho hem sentit, i a més de boca dels seus diligents, el senyor Borrás deia que la Gerència serà pública, i que tot el conjunt serà rehabilitat. Era setembre del 2001, i a més deia, que ja hi ha un pressupost de 12.500 milions de pessetes, encara no existien els euros, 12.500 milions dels quals 7.500 milions serien per a expropiacions, 7.500 milions de pessetes donen per a expropiar molt de sòl, on estan aqueixos 7.500 milions de pessetes, per ací no han passat perquè no s'han expropiat ni un sol centímetre quadrat. I no sols no s'ha expropiat, sinó que no s'ha intentat ni negociar, ni s'ha intentat comprar absolutament res, hem repetit moltes vegades que ARCELOR estava disposat a vendre-ho, però no s'ha fet absolutament res.

Van reduir com deien la superfície de 490.000 a 90.000 i han bloquejat durant molts importants inversions en les parcel·les afectades d'INGRUINSA, van anunciar l'escola d'alt rendiment musical de Rostropovich, van tallar a Rostropovich, pagant. El teatre a l'aire lliure, creat per l'arquitecte grec Manos Terraquis, ni vist. I el seu últim invent, el campus de les Arts Escèniques, en el que ara mateix ens estem assabentant de qui és soci en aquesta aprovació està dient que d'açò ja fa dos anys, i tot açò sense consignar ni un euro en el pressupost.

Avui pot ser pública la Gerència, però pot ser pública perquè la pague i l'adquirisca l'ajuntament, i açò té un valor i té un cost, i aqueix cost és el que se li va a pagar als propietaris dels terrenys. Clar, contrasta molt amb el desgavell de despesa en altres àrees com la ciutat del cine, la de les arts i les ciències, la de les llengües, milions i milions, però ací ni un euro, però a més es fa amb una proposta que avui jo crec que és la pitjor possible, que és requalificar, requalificar, quasi 17.000 metres quadrats de zona verda just la que separa el nucli residencial del nucli industrial, per a col·locar tres blocs de 9 o 10 plantes, aqueix és el límit, les 10 plantes. Ens van a col·locar allí 3 torres de 10 plantes en la cantoneta ocupant quasi 7.000 metres de zona verda, i lliges en l'expedient que l'argument, que també ha llegit el regidor, que diu més enllà del simbolisme que se li vulga atribuir a la línia del 3 d'Abril, en cap cas es pot parlar de ruptura d'un esquema de ciutat, per la circumstància que un ús residencial es trasllade 50 metres més al sud d'on està la data fins ara permès pel pla general. Però és que no són 50 metres sense més, és que és ubicar-ho en la zona verda que separa la zona, ací en aqueix tros l'avinguda 3 d'Abril, sí que és la separació entre la zona residencial i INGRUINSA, i ha de mantindre's com a tal. Açò ho ha comptat ell per cert com una de les, els arguments a favor que aqueixa és la millor, que aqueixa és la millor.

En aquest expedient els espais que s'inclouen en són 7, amb una superfície total aproximada de 100.000 metres quadrats dels que només un dels 7 dels 1.400 metres, fixe's vostè de 100.000, 2.400, té la qualificació com edificable, la resta els noranta i tants mil restants tenen la qualificació com a dotacionals públics.

També aclareix, i açò és molt interessant, perquè diu que el dotacional de la Gerència està qualificat com a cultural de la ciutat de les Arts Escèniques, una qualificació que s'ha realitzat mitjançant un pla especial per la Conselleria d'Urbanisme el 30/7/2007, i que correspon a la Generalitat la seua obtenció mitjançant expropiació. No, tampoc, però és que la Conselleria no ha dit mai que siga necessari expropiar això, ho ha dit moltíssimes vegades, no sé, una lleugera recerca, una xicoteta recerca, cultura amenaça d'expropiar els terrenys procedents del teatre, Concha Gómez amenaça d'expropiar l'edifici de la Gerència per a ús públic, i anuncia la creació d'un museu, a més el Consell expropiarà per a crear la ciutat del teatre a Sagunt, Cultura assegura que la Generalitat podria expropiar la Gerència del Port de Sagunt, és a dir, que açò ha sigut la dinàmica en què ens hem desenvolupat en els últims anys, i de sobte apareix l'aconseguidor, l'aconseguidor, que quasi mai escolta a qui parla, però, bo, apareix l'aconseguidor, i l'aconseguidor diu no et preocupes Concha que jo t'aconseguisc els

terrenys de la Gerència sense cost, clar, sense cost per a la Generalitat, però amb molt de cost per al vaig poblar, amb molt per al vaig poblar. No vull passar-me del temps, encara que tinc prou coses més que dir.”

El Sr. Alcalde és substituït en la Presidència de la sessió pel primer tinent d'alcalde, Sr. Serrano, de les 19 hores i 25 minuts fins a les 19 hores i 28 minuts.

El regidor delegat de Política Territorial, Sr. MUNIESA, indica: “Manifesta el senyor Chover, i començaré igual que ell pel final, i li repte a ensenyar aqueix retall de premsa del *Levante*, perquè no diga coses que no són certes, parla que en última instància i si no és possible l'acord, procediria l'expropiació. En última instància i si no hi ha acord, però, clar, és que el que no pot, Sr. Chover, i estic parlant sí que escoltem, clar que sí, si és que no hi ha més sord que el que no vol sentir, Sr. Chover, i de veritat, jo crec que sempre la nostra voluntat i així ho hem manifestat, ha sigut dir que açò era sempre una proposta oberta, que estàvem a disposició de tots perquè ens comentaren el que estimaren convenient, en tot aquest temps, ja els dic, ni una llevant Segregació Portenya, perquè quan parlem EU, i diu la rapidesa en l'acord, bo, en què quedem, més de 10 anys buscant la titularitat pública de la Gerència, i hi ha hagut rapidesa en l'acord, sorprenent, el que passa és que el nostre objectiu segons aconseguim el govern de la ciutat, vam fer públic la nostra voluntat de desbloquejar aquest assumpte, és més els recorde per fer història, que fins i tot es va fer Junta de Portaveus sobre aqueixa qüestió, es va explicar qual era la situació i se'm va encomanar en aquell moment allò de buscar una solució conjunta per a resoldre, no sols l'entorn de Gerència, sinó tota la vora sud perquè era una zona degradada, i volíem posar a to nostra ciutat

Per tant això de rapidesa en l'acord, mire després de 10 anys jo crec que havia arribat aqueix moment.

Vam estar mesos intentant arribar a acord amb els diversos grups polítics, i no hi havia manera fins que allà pel principi, finals de novembre principis de desembre de l'any 2007, Segregació Portenya va parlar amb nosaltres, nosaltres amb ells, manifestàvem criteris, uníem propostes que no eren només les nostres, sinó com abans he referit en la meua primera intervenció, d'associacions, i d'altres particulars, per a arribar a un principi d'acord que va ser aqueix, aqueixa manifestació, o aqueixa forma de proclamar la nostra voluntat de buscar una solució a tot aquest entorn que és el que els he comentat, de desembre del 2007, i que no els vaig a tornar a manifestar, i que portem 6 mesos des que es va fer aqueix encàrrec abans comentat, sense que cap de vostés en cap cas es dirigira a nosaltres per a intentar millorar la proposta.

Evidentment en aqueixa situació reitere que ens dirigim a la vista d'un informe plantejar-se'l a aquell, o aquella persona que també té la màxima responsabilitat, o màxima autoritat en una especialitat concreta d'urbanisme perquè ens de la seua opinió i és el que evidentment informa.

Ací no es tracta d'una qüestió, de traure les castanyes del foc, jo crec i si aqueixa és l'opinió que manté EU estan equivocats, ací estem per a traure un assumpte de l'oblit, per a portar-lo avant, sent positius, actuant, arribant a l'acció sent proactius, i no passius a veure què passa, mira, un any més ací, un any més deixant acabar aquest assumpte

Volíem deixar de costat aqueixa nostàlgia d'allò que es quedara com estava, i clarament la proposta hi ha una forma d'adquirir gratuïtament i així ho diu en les pròpies bases aqueixos dotacionals. Ha existit tota la voluntat per la nostra part, una altra cosa i que també és valorable és que la voluntat d'altres era realment traure açò avant, i quan vostés em parlen de matalaf verd, matalaf verd per un altre costat si vostés entenen que en la proposta no es manté una zona verda magnífica a més de recuperar un espai com el de la Gerència, amb aqueixa ciutat jardí meravellosa, és sorprenent, però clar, un matalaf verd que ens separe de la indústria com si ací existira els Forns Alts d'antany. Jo els recorde que amb modificacions seues han permés ací la instal·lació d'un hotel, d'un gimnàs, d'un restaurant, o d'algun més,

oficines, estem parlant d'una zona urbana, amb comerç que poden trobar en qualsevol zona de la resta de la nostra ciutat, i per tant és lògic i normal intentar integrar aqueix espai.

No és la primera vegada a més que passa, senyor Fernández, en el que es contraposen informes, no és la primera vegada, i en aquest ple ha ocorregut en més d'una ocasió, vosté sap, perquè ha sigut també delegat d'urbanisme, que els informes preceptius quan hi ha ordenació detallada, no cal l'informe de secretària, i s'ha treballat amb la idea d'una direcció de Secció especialista en aqueix ram com sempre s'ha fet senyor Fernández, i vosté ho sap.

Si hi ha altres que volien sembrar el dubte això és una altra qüestió. Ja li expliquem que existien dues àrees de repartiment diferenciades, una és la vora sud est, que són aquestes bases, i una altra és la vora sud oest que seran objecte d'altres bases particulars que també i pròximament espere que el pròxim ple podem portar.

Mire, em fa gràcia quan vosté diu açò, que aquesta proposta, no sé què, la seua proposta, aquella que vosté va presentar edificaven dotacionals, edificaven solars industrials, incrementava volumetria, nombre de vivendes, sap el que fa la nostra proposta, respectar totes aquestes zones verdes, ampliïm els espais els espais lliures, reduïm la volumetria, aqueixa és la diferència. Aqueix pols que vosté senyor Chover, no té res a veure amb nosaltres, reitere la seua consulta de fer a l'última hora d'ahir sobre una qüestió que no és preceptiva perquè es tracta d'ordenació detallada. L'estratègia segurament seua, no la nostra és sembrar dubte. Hem complit absolutament amb les premisses que estaven indicades tant en l'acord de desembre amb les qüestions de legalitat, que ens marca la normativa actual.

Ens vam oferir tant en les comissions informatives que hi ha hagut en el passat, com en la del divendres, com en la del dilluns, a aclarir qualsevol qüestió que vostés tingueren, que estàvem a la seua sencera disposició, en tots aquests dies ni una sola consulta. No s'han dirigit a nosaltres en cap moment, aqueixa és la seua voluntat de col·laboració per a resoldre aquest tema. Aqueixa era la seua estratègia i no la nostra, i ja està ben a més de culpar a la Generalitat Valenciana, ja està bé.

En campanya vostés deien que havia arribat el moment que l'Ajuntament resolguera aquest assumpte, ho deien vostés, nosaltres en el nostre programa ho portem, i estem complint el nostre programa electoral, perquè entre altres coses per a això també ens ha votat els ciutadans d'aquesta ciutat.

Això d'expropiar insistisc, és que hi ha acords a més també referendats, que és en última instància i si no s'aconsegueix per altres mecanismes, i un altre mecanisme és aquest, perquè a més legalment ve establert així. Jo insistisc la nostra voluntat sempre ha sigut de col·laborar, i per descomptat hem estat obert, es demostra perquè qui ha tocat la nostra porta i ha vingut a intentar amb voluntat traure açò avant, s'ha comptat amb les seues propostes i amb les seues informació, i ací està l'exemple, acabem de portar aquestes bases."

Obert un segon torn d'intervencions, el regidor del Grup EU, Sr. AGUILAR, manifesta: "Bona vesprada, veurem perquè el tema és gros, greu, i sí que es creu un precedent que mai havia ocorregut en aquest Ajuntament per més que s'encabote el Sr. Muniesa, i és que a penes hi ha hagut temps per a estudiar l'expedient.

L'expedient se'ns entrega dijous passat a les 12 del migdia quan ho rebem en el despatx d'EU per a dictaminar-ho el divendres, és a dir, l'endemà a les 8 del matí, un totxo d'unes 40 pàgines, en una comissió extraordinària feta a marxa i martell per a presentar-ho en la comissió de portaveus que hi havia a les 9 del matí del divendres, llavors calia dictaminar-la a les 8, i jo m'indigne perquè em pareix una falta de respecte a la democràcia. Perquè la democràcia es basa en què uns governeu i altres controlen, i cal controlar i tindre temps per a controlar per a no tornar a repetir la imàginen d'Estepona de veure l'alcalde i als regidors quan eixien emmanillats, per fer les coses de pressa perquè quan les coses de pressa jo tendisc a sospitar, em fa mala olor, sóc així, em fa mala olor, perquè les presses a vegades no són bones companyes.

L'informe en el poc de temps que hem tingut per a dictaminar-lo no s'especifica la reserva del sòl de ferrocarril si açò no es queda clar, perdríem la possibilitat per sempre, la possibilitat que el metro arribara fins al Port. Amb la qual cosa en compte de quedar a Rafelbunyol l'última parada del metro podria arribar fins al Port cobrint Puçol, el nucli de Sagunt, i el nucli del Port, és a dir, prop de 100.000 habitants, amb la qual cosa la inversió estaria més que justificada.

No s'especifica encara que se li ha assegurat per part d'un tècnic que no d'un polític, a la nostra companya que si que es té previst el vial no motoritzat en la prolongació de 3 d'Abril. No s'ha tingut en compte en la comissió de la Gerència, jo és que crec que cal insistir-ho i repetir-ho moltes vegades, perquè és una comissió que porta treballant junt amb la resta de forces polítiques i de consens durant 17 anys, que lents que som, eh Sergio?, Sr. Muniesa, que lents que som, que passius que som, la comissió de la Gerència som uns passius, ens adormim demanant la Gerència, quan el seu partit porta 17 anys fent promeses incomplides, prometent l'or i el moro, amb projectes virtuals, perquè això és l'única cosa que fan vostés a Sagunt, portar projectes virtuals, i tot aqueix diners que s'han gastat en aqueixos projectes virtuals se l'hagueren gastat a comprar un sol metre de la Gerència, almenys tindríem alguna cosa.

I sempre indefectiblement, abans d'una convocatòria electoral, tres conselleres, un exministre, i ara alt directiu de telefònica han passat per ací a portar-nos projectes meravellosos amb grans inversions que no repetiré perquè ja ho ha dit molt bé el company del PSOE, com molt bé va dir en la comissió, resulta que aquest dictamen que avui dictaminarem el procediment normal de tots els dictàmens aquests, es passa un dictamen, hi ha una exposició perquè la gent faça al·legacions. Bo, en el mateix dictamen ve una al·legació d'un constructor, que diu, que a mi no m'agrada que, donar-me altres en un altre lloc, i el que és més greu, en el mateix informe ve la contestació a aqueixa al·legació. Abans d'hora, abans que els regidors, algú al·lega, abans que els regidors sapiem res ni del projecte ni que hi haja al·legacions l'equip de govern assumeix les al·legacions i les aprova, això fa mala olor, i més quan ve precedit de la premsa en menys de 12 hores tindre que dictaminar un totxo de 40 folis, això fa mala olor, i mala olor també, perquè ara resulta que l'alcalde l'última compareixença pública que va fer va dir que la Gerència seria a cost 0, i tenia raó, a cost 0 per a la Generalitat. Perquè, vegem, si requalificar terrenys no té cost perquè han eixit emmanillats en Estepona, que han robat en les cases, no han requalificat terrenys il·legalment, per això han eixit emmanillats, no estic que ací siga, en aquest cas, sinó que fa mala olor, i no volem, no volem que es genere alarma social, ni tampoc vull ser responsable de qualsevol història, per això demanem que retireu el punt de l'ordre del dia, que s'aclarisca, i que si hi ha problemes que es pose l'assumpte en mans de la fiscalia, per si hi haguera alguna irregularitat, que en definitiva és qui ha de decidir entre dos informes contradictoris és un jutge, val.

Llavors una altra cosa que em pareix sospitosa és que ara ja no es parla de projecte de les Arts Escèniques, aqueixos 12.500 milions que s'anaven a invertir, ja no apareixen per cap costat, només apareix una genèrica al·lusió a la ciutat de les Arts Escèniques, és més, el senyor delegat d'educació en una comissió, va anunciar que també s'anava a fer un institut per a estudiar el batxillerat artístic, aqueix institut ha desaparegut de l'agenda del conseller, pareix que aqueix institut artístic s'anava a fer en la ciutat de les Arts Escèniques, desapareix de l'agenda del conseller, perquè ho va a posar si ara té socis que diuen que tampoc feu la ciutat de les Arts Escèniques, si algú no inverteix ací, l'Ajuntament de Sagunt és incapaç amb els seus recursos propis de desdentar la Gerència. Perquè no tenim recursos per a això, si això no s'adequa convenientment si no es resol el tema dels edificis que hi ha dins de la Gerència, que continuen sent sense ser de la nostra titularitat, hi ha massa flocs, i massa sospites, hi ha informes contradictoris.

Jo crec que hi ha arguments raonables perquè retireu el punt i si no ens aneu a obligar a votar en contra."

El portaveu del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, diu: “Bé, començaré ràpidament d’una banda de l’informe que òbviament no ha tingut en compte el Sr. Muniesa i que dóna peu a entendre que és el que pretenia la Conselleria, i diu, no obstant i de forma un tant incomprensible la Conselleria d’Urbanisme per mitjà del corresponent pla especial aprovat definitivament el 30/7/2007 va qualificar la totalitat de tals terrenys com a dotacionals públics, però sense contemplar un àmbit als efectes de la seua equidistribució, la qual cosa comportaria la necessitat adquirir tal sòl per la via de l’expropiació, a no deixar porcions de terreny on la propietat actual dels esmentats 50.000 metres quadrats pugui materialitzar els seus drets urbanístics.

En aquest sentit el pla especial està centrat en una superfície però oblidant inserir les tècniques urbanístiques que permeten la seua adquisició com la resta de sòl dotacionals del nucli urbà del Port de Sagunt. És a dir, que evidentment l’objectiu, la tècnica, el procediment que hi havia contemplat la Conselleria era la de l’expropiació, i a més hi havia diners. Però aqueixa és una altra qüestió que vosté no ha tingut en compte.

D’altra banda ja li he dit que a vegades s’han produït discrepàncies jurídiques sobre determinats punts. Vosté està parlant d’una ordenació detallada, però segurament està obviant que, segurament que almenys una part del que posa en dubte és precisament que ho siga i per tant seria diríem l’àmbit jurídic de decisió de major rang.

D’altra banda li he de dir, que la nostra proposta no va arribar al Ple, per què, perquè la nostra proposta va passar pels partits polítics, va ser a la comissió, es va debatre, es va discutir, i per tant no la vam portar perquè observem que no s’acceptava per la majoria, ho intentem, i a més era una proposta oberta, i a més li he de dir, que va ser precisament Segregació Portenya qui més es va enfrontar a aquella proposta, que com dic era oberta i podia haver-se millorat.

Per tant, els torne a demanar per salut democràtica que retiren, que no tanquen en fals aqueixa qüestió, que intenten atenuar les discrepàncies jurídiques, que almenys les harmonitzen al màxim, que és important, perquè sinó ens anem a trobar amb un expedient amb dos informes enfrontats d’una manera que jo crec que és improcedent. Jo no estic dient que un siga millor que l’altre, ni que un tinga raó i un altre no, no estic dient això, no estic dient això perquè confie a *priori* en tots els tècnics, i em consta del rigor tant del tècnics d’urbanisme com de l’oficial major, que tracten d’intenten resoldre, secretària general perdó, bé, i tot això llevat que com ha dit Aguilar i jo ja ho tenia apuntat aquest siga un objectiu virtual, perquè la gerència pugui convertir-se i el campus de les Arts en un objectiu virtual, que no ho poden fer, en dia d’avui la xifra, l’endeutament de la Generalitat és de l’11,1 del PIB, és inaudit, 11,1 del PIB, estan en fallida tècnica, la Generalitat en aquests moments està en fallida, si no pot pagar als funcionaris, per tant tenim dubtes que aquest tema pugui anar avant, però probablement vostés el que pretenen és tirar les culpes a altres, perquè estan tancant en fals aquest procés, i per tant podria entrar en una via litigiosa que demorara de manera important la solució, i tindrien l’excusa perfecta, altres tindrien la culpa, no tenim la propietat i no es pot fer, per tant nosaltres que volem votar a favor, nosaltres que volem votar a favor, a pesar que no tenim confiança precisament per a no deixar marge de maniobra a la Generalitat perquè continue enganyant un any darrere d’un altre a aquest poble, respecte de la Gerència, els demanem per respecte als ciutadans, per respecte a la comissió que retiren aquest tema que no costa molt portar-ho d’una manera que siga més raonable, més adequada en una institució com la nostra que sempre s’ha destacat jo crec pel rigor en el tractament dels temes entre ells els urbanístics.

Crec que estan fent un acte al qual ja ens tenen acostumats de prepotència, i crec que això no és bo, i crec que un tema com aqueix mereix que hi haja un major consens, i des del meu partit que a més estem disposats ja que obrim el camí a aprovar-ho, que desglossen aquests dubtes i que almenys podem congratular-nos a arribar a una solució que siga ràpida. A tot açò avui a tal Chover que tindríem la propietat, bo, jo he informat que evidentment aquest és un inici d’un procés que suposa la publicació d’unes bases que suposa evidentment la

presentació d'un PAI que suposa un projecte d'urbanització i de reparcel·lació i que en absolut això es pot donar en un dia, ni en una setmana, ni en dos mesos, és un procés llarg, és un procés llarg, avui que es vote a favor no aconseguirem això.

Però sobretot jo crec que val la pena parar una o dues setmanes i resoldre aquest tema de manera que no ofenga la sensibilitat de cap, encara que no compartim tots la formula, jo crec que és convenient i farien hui una demostració de flexibilitat que fa falta."

El regidor del Grup SP, Sr. GONZÁLEZ, indica: "Bona vesprada una altra vegada, vegem, et sona d'alguna cosa, Sr. Quico, aquest és el projecte, bo, la proposta que va presentar el BLOC respecte a la Gerència, jo és que quan el sent parlar posant tot tipus d'entrebancs a la proposta plantejada, la veritat és que no sé si vosté es dóna compte o si vosté recorda el que va plantejar en el seu moment, vosté va plantejar una proposta que plantejava una proposta que contemplava dos sostres diferents, al tipus 079, al tipus 086, val, que contemplava 39.926 metres quadrats de sostre terciari i 91.000 de presidencial en el primer cas, i en el segon cas plantejava 41.000 terciari i 103.000 de residencial, 839 vivendes per al primer cas, 937 per al segon. Jo és que li ho dic perquè vosté està parlant de la reserva escolar i d'altres qüestions per les quals nosaltres vam oposar a aquest tema, al tema que va plantejar el BLOC, nosaltres no estem proposant un nombre més gran de vivendes, estem proposant allò que té el pla general, ho estem desplaçant d'un lloc a un altre.

De totes les maneres si en la zona produeix un increment de vivenda per descomptat tinga present que nosaltres serem els primers a reclamar aqueix increment de places escolars i aqueixa reserva que probablement farà falta en un futur. D'altra banda, en la proposta que vosté va fer plantejava construir en la mateixa franja verda en què plantejàvem nosaltres, dos dels blocs coincideixen justament damunt. I es planteja la construcció en zona industrial i a més acabava amb la reforma ferroviària, vosté pot dir que no però ací està el pla.

Jo volia dir també que efectivament fa 7 anys, com ha dit Chover, efectivament el senyor Borrás va prometre 12.500 milions d'inversió, efectivament la Conselleria es va comprometre a la seua expropiació, efectivament ha promés la ciutat el campus, i després ja prometrà el parvulari de les arts escèniques, el que siga.

Llavors nosaltres que fem continuem esperant que ells moguen fitxa, o movem fitxa nosaltres, el nostre objectiu en aquest cas és la Gerència, el seu el de tots vostés en general és enredar al màxim un assumpte que està mes que clar.

Quant a l'ús final dels edificis de la Gerència afegir algun més, se m'havia oblidat anteriorment, l'edifici d'oficines generals podria albergar un gran Ajuntament per a una gran ciutat com és el Port. Bé, per a acabar vull fer una denúncia pública que la veritat és que jo crec, ho he escrit ara en 5 minuts, però és que crec, que ja és hora que algú pose ací els punts sobre les is, i el que vull denunciar és completament el funcionament d'aquest Ajuntament. El departament d'urbanisme porta diversos mesos treballant en una solució més o menys coneguda en premsa però que sorprenentment no coneixia ni la secretària ni la que està a càrrec del departament de Patrimoni, i així hem arribat al Ple d'avui amb la proposta, o amb una proposta que gaudeix del màxim consens en aquest Ple, i una proposta que ha generat un informe en contra de la Secretària, i un informe en contra del cap del departament d'urbanisme, perdó a favor, té raó.

Jo els he de dir al públic i als mitjans de premsa presents que açò no és més que la façana, perquè darrere hi ha molt més, es nota en excés la desorientació total i absoluta de l'equip de govern actual i dels anteriors, la qual cosa ha permés que alguns funcionaris en compte de col·laborar i resoldre problemes utilitzen el seu lloc per a obstaculitzar la resolució dels mateixos."

El regidor del Grup PSOE, Sr. CHOVER, indica: "Bé, més de 10 anys buscant la titularitat pública de la Gerència, i la primera proposta que fan la fan amb un format d'il·legalitat, cert és, Muniesa ho ha definit, com que s'han donat en altres ocasions

discrepàncies, pot ser, però ací en el Ple s'ha donat una altra situació com la d'avui, i no fa molt també en temes urbanístics, en la que també ens van portar un acord que era manifestament il·legal i així va informar el secretari general, o siga que si que hi ha un antecedent.

Una altra proposta que van portar vostés sobre les propietats i les parcel·les del Delta del riu, hem participat en el que hem pogut, Sr. Muniesa, en el que ens han deixat, ho he explicat abans, ho he explicat abans, vosté avui ha eixit ací a dir que el sòl d'equipament eren 47.000 metres quadrats, i no 39.000, i perquè ha eixit vosté a dir-ho a vosté avui, perquè li ho vaig dir jo l'altre dia, el dilluns li vaig dir, açò està malament, perquè en el pla diu 44.000 metres quadrats i en els números dels quadres diu 39.000 i vosté ha eixit avui a corregir-ho, home, que diga que, hem participat en el que ens deixen participar, igual que els vaig dir que n'hi havia prou errors, prou errors quant a números, no ha corregit cap més però n'hi ha, i llija's bé el dictamen i veurà com hi ha errors en tant que números, de moltes coses, hi ha prou errors.

Hem preguntat el dilluns els dubtes i les qüestions i davant de les respostes, no ens ha quedat més remei que fer una consulta sobre la qüestió legal de l'acord que s'anava a prendre, i ho hem pogut fer abans, ho hem pogut fer just l'endemà de quan açò es dictamina que va ser abans d'ahir.

Però hi ha una qüestió que jo crec que és molt greu, que està succeint ací davant de la impassivitat de l'alcalde, estan qüestionant l'autoritat legal de la secretaria general en aquest Ple, contínuament, no sols no retiren el punt que seria la primera cosa que caldria haver fet, sinó que estan generant una qüestió entre els propis tècnics, està vosté permetent que entre els regidors anem dins d'un moment a votar un acord amb una inseguretat jurídica impressionant, i això vosté no hauria de consentir-ho, això no hauria de consentir-ho, no podem votar tranquils els regidors i no ens deixa votar tranquils, perquè no tenim una seguretat jurídica del que estem acordant. Perquè per a nosaltres i per a qualsevol la seguretat jurídica la dona la secretària general que és un cos nacional d'estat que a més està present en aquest Ple, obligatòriament, està obligatòriament presente en aquest Ple, no està el cap de secció d'urbanisme, està la secretària General com a garant de la legalitat dels acords que ací es prenen, i hauria de fer vosté més cas a la secretària general en aquestes qüestions, vosté no ha de posar en dubte, ni fer que els regidors prenguem ací decisions amb aquesta inseguretat jurídica amb què prendrem aquesta decisió. A més quan hi ha un informe escrit i firmat per la secretària general que diu que aquest acord és nul de ple dret.

Estem ací marejant la perdiu una hora i escaig i quan la primera decisió seua hauria d'haver sigut retirar el punt, li ho tornem a demanar, que ho retire, perquè hi ha raons suficients perquè vosté retire el punt, i la principal és l'informe de la Secretaria que no admet cap dubte, per molt contrainforme que haja fet el cap de la secció d'urbanisme fa un estona, i ens ho han passat fa escassament mitja hora, li torne a demanar que retire el punt, i no vull allargar-me més, si vosté no retira el punt i açò s'aprova, amb les raons jurídiques que ens sustenten traslladarem l'expedient al jutjat de guàrdia.

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT indica: "Aqueixa sempre ha sigut una forma de veure la política per part de companys del seu partit, i espere que no inicie una dinàmica distingisca de la que el meu partit ha tingut respecte a vostés i al seu govern. En tot cas, jo no pose en dubte res, l'expedient està com està i ha vingut ací, hi ha un informe dels tècnics d'urbanisme que com ha dit el delegat porten 6 mesos treballant en el tema, hi ha un informe que ha fet, perquè ha entès la secretària que tenia prou temps per a fer-ho en el temps que ho ha tingut i hi ha un informe posterior aclaridor en els termes en què ha sigut informada la secretària. I així ho prenc jo, senyor Chover, no em voldrà vosté dir que és la primera vegada que ho veu en aquest Ajuntament, perquè ha passat en altres ocasions, i ha passat moltes més vegades en la legislatura passada del que succeïa abans, moltíssimes més vegades, perquè hi ha hagut un clima, ha hagut un clima molt canviant en aquest assumpte, senyor Serrano."

El regidor del Grup PP, Sr. SERRANO, diu: “Bona vesprada, jo crec que ací se sembla amb molta freqüència el dubte per a desprestigiar l’equip de govern i per a desprestigiar la classe política, i on hi ha un informe jurídic també és cert que hi ha un altre de la màxima autoritat urbanística d’aquest Ajuntament i, per tant, jo tinc, l’equip de govern i també els meus companys de Segregació Portenya la consciència molt tranquil·la, perquè una altra cosa distinta seria que qui ha treballat durant 6 mesos i qui més sap d’urbanisme d’aquest Ajuntament ens haguera dit que aqueix és il·legal.

Però la meua intervenció ací és per a contestar el senyor Aguilar, perquè m’han resultat les seues paraules prou impertinents, senyor Aguilar. Ens estem acostumant a aqueix joc del club de la Comèdia que vosté ix ací histriònicament ens fa el seu xou, i que diu molt poc de la responsabilitat com a regidor, i pareix més prompte, un actor del club de la comèdia i no vull deixar passar l’oportunitat quan ací ja s’ha recordat, i en aquest mateix hemicicle, aquesta mateixa vesprada que la major salvatjada urbanística que s’ha fet, ja no en aquesta comarca, sinó en aquesta província a sigut a les mans d’Esquerra Unida, i no hem d’anar-nos-en molt lluny, no hem d’anar-nos-en molt lluny, el que s’ha fet a Canet d’en Berenguer per part d’EU no té nom, però el que vostés van fer la legislatura passada en convivència amb els seus socis de govern, quan reclassificaven dotacionals, que passa que ja no s’acorden, solars, que anaven destinats a esports i a educació, i vostés el van reclassificar per a fer prop de 500 pisos, això ja no s’acorda.

Que ha de veure Estepona, per cert governada pel PSOE, i en una comunitat autònoma també governada pel PSOE, què ha de veure Estepona amb tot açò, per què vol embrutar, vostés són els demòcrates, vosté ha vist que ací les crítiques no s’encaixen, ni bé, ni malament, és que no s’encaixen. Què pretén el Sr. Aguilar relacionant Estepona amb aquest Ajuntament, quina relació, què passa, que ens vol tacar a tots, per què no es reflecteix en l’espill d’EU de Canet.

Mire, sap quina és la diferència entre el PSOE i, perdone, entre el PP i EU, que nosaltres creixem ací i a la Comunitat Valenciana, i vostés cada dia s’afonen més ací i a la Comunitat Valenciana, perquè són hipòcrites en el seu discurs, cíncics en el seu discurs, i perquè la seua intervenció avui ací ha sigut d’allò més inoportú. El seu discurs ací, les seues paraules han sigut d’allò més improcedents, i sobretot d’allò més impertinents, i per això ha eixit, senyor Aguilar, i perquè no es pot consentir que vosté continue utilitzant aquest faristol, i aquest hemicicle per a fer el club de la comèdia als saguntins, siga més seriós, i no tindrà respostes d’aquesta índole senyor Aguilar. Moltes gràcies.”

El regidor delegat de Política Territorial, Sr. MUNIESA, indica: “Bo, jo crec que ens ha tocat assistir també a un espectacle d’intentar sembrar dubtes sobre la legalitat, però tots els informes, vostés segueixen en aqueixa dinàmica de voler o en aqueixa estratègia de voler sembrar dubtes. Jo no he vist en molt de temps, o des de fa temps intervencions més demagògiques que les que avui hem assistit, perquè fixen-se que la rapidesa no té res a veure amb la legalitat, res a veure. Jo en tot açò trenque una llança per tots els tècnics. Els informes o la interpretació del dret és interpretable, i d’això ens hem de servir els que tenim la gestió de la cosa pública per a prendre les nostres decisions, i és el que ací estem avui tractant, sobre unes bases particulars treballades durant més de 6 mesos, hi ha un informe, sobre això es fa una nova apreciació que ara llegiré i intentaré també aclarir perquè tot el món també ho tinga clar.

Ja li he dit al meu company que m’ha precedit en l’ús de la paraula, si de salvatjades urbanístiques hem de parlar, tindrem segurament d’observar el municipi del costat.

Respecte a això que deia en el pla de vials, mire, està incorporat ja li ho vam dir en la comissió informativa, però no en unes bases particulars, sinó quan presenten el projecte d’urbanització, és que ho haurien de saber. Mire, respecte al tema dels propietaris de terreny en la zona, van ser vostés els que també sembraven el dubte en el passat sobre que

resolguérem, ens llançaven quasi un envit, resolguen vostés el problema amb els propietaris, perquè la cosa no està clara, i nosaltres vam dir, bo, ens posarem en contacte amb els propietaris, no pot ser d'una altra manera, i és el que hem fet, i hi havia un expedient obert d'expropiació amb una valoració realitzada pel jurat provincial d'expropiacions, hi havia un preu just fixat ja amb independència que es poguera procedir a les accions administratives i judicials que contra tal acord i en defensa dels interessos tant pot exercir el particular com l'Ajuntament de Sagunt. La valoració ronda els 3 milions d'euros, que hauria de desembossar l'Ajuntament de Sagunt si no procedírem com estem fent a través d'aquestes bases a solucionar aquest problema.

Aqueixa obligació de pagament compensa amb aquest tractament jurídic que hem pretés donar per a integrar-nos en l'àmbit de l'equidistribució, en aquesta àrea de repartiment que els déiem i per tant feren innecessària l'expropiació. Amb l'acord d'aqueix jurat provincial, hi havia una obligació de pagament, i es tenia previst una vegada s'aproven les bases particulars concedir el termini d'un mes perquè es pronunciara sobre que opció podia triar aqueix propietari, si un pagament de preu just, o la integració en aqueix àmbit de gestió.

En aqueixa situació i perquè havia eixit en premsa, i que si abans d'aquest mes, s'anava a portar o no s'anava a portar, van presentar aqueixa al·legació, i nosaltres en aqueixa idea l'analitzem perquè entenem que quan estem realitzant unes bases particulars hem de solucionar tot l'àmbit en el seu conjunt, no hem de deixar flocs pendants de veure què passarà, i que si aquest senyor a diferència d'altres havia iniciat un procés d'expropiació que té un expedient concret d'aqueix departament, caldria analitzar quina és la situació. La voluntat sempre havia sigut donar una solució definitiva, a l'expedient expropiatori, i proposar una alternativa de pagament al preu just en espècie materialitzant metres quadrats en l'àmbit d'un expedient que existeix en l'Ajuntament de Sagunt ací vostés estan parlant d'aqueixa vora nord com si fóra una cosa difusa per intentar sembrar aqueix dubte que els estic dient. Mire, vull que ho vegem, que existeix, materialment aquesta és la caràtula de l'expedient, sol·licitud d'inici de procediment concurs per al desenvolupament d'un programa d'actuació integrada mitjançant una gestió indirecta de la vora nord del Port de Sagunt, presentat el 15 de novembre del 2007. D'acord que hi havia per tant un dret econòmic definit pel propi jurat provincial d'expropiacions, que la proposta que feien en l'al·legació, hi havia un valor de canvi per damunt del que nosaltres estem venent el nostre propi patrimoni, amb la qual cosa era més beneficiós també per a l'Ajuntament, perquè les licitacions municipals valoraven en un preu de 170, i l'oportunitat o l'ofertament que cap a l'interessat era de 210, i això significa un benefici perquè en traduir-ho en muntant de metres quadrats sostre, significa, inferior metre quadrat sostre a què li correspondria. I això és un benefici per a l'Ajuntament de Sagunt.

Mire totes les adscripcions són a futur, per descomptat, totes fins i tot les que vostés van realitzar en el passat, perquè la indefinició d'aqueix futur radica ací, no se sap si es materialitzaren o no i per això la pròpia legislació estableix un termini de tres anys, perquè siga efectiva, si no es compleix, poden tornar a sol·licitar, i dir, escolte, expropien-me. En aquest cas a més s'expropia perquè ja hi ha un valor definit, senyor Chover, en resum sol·licitem la seua adscripció a un futur sector que ja està en l'Ajuntament, en el cas que el mateix s'aprove definitivament, i si no s'aprova, d'ací a tres anys estarà en el seu legítim dret de dir, escolte, jo tinc ací un acord del jurat provincial, i expropien-me, però mentrestant hem aconseguit que l'Ajuntament no haja de pagar més de tres milions d'euros, obtinguem aqueixos terrenys que siguen uns terrenys d'aportació per a l'Ajuntament de Sagunt amb el qual obtindrem vivenda protegida en aqueixa zona.

Mire, casos en què l'Ajuntament ja ha fet açò, mire, en el macrosector III, en fusió per a obtindre un dotacional departit confrontant que no estava adscrit al macrosector 7 per exemple.

El macrosector 6, tercera fase, l'espai que contempla entre el cementeri i la minifé, que ha acordat també l'adscripció d'elements dotacionals no inclosos en cap altra àrea de

repartiment, això significa que si el SUNP 6 no s'aprova aqueixos senyors podran exercir el seu dret i sap que els dic més, han passat ja els tres anys per a, estan a punt de complir-se, i podrien sol·licitar l'expropiació. Mire, jo crec que és una forma de resoldre la qüestió de la plena disponibilitat civil de forma gratuïta a favor de les administració, de terrenys que estan qualificats com a dotacionals, perquè sinó caldria expropiar-los, i abonar el corresponent preu just. Mire, els he explicat i ací tinc la caràtula d'aquest expedient, perquè la petició de bases va ser del 15 de novembre, i nosaltres ja havíem treballat en qüestions que solucionarien segurament aqueixa vora nord, com el pont o una ronda nord perimetral que connecte, interconnecte el nostre municipi, les obres de defensa del riu, o un parc de Ribera que potencie i complemente, a l'àrea mediambiental del delta, i vostés diuen, si, sense zona urbana, zona urbana, mire, jo tinc, nosaltres hem fet aquesta adscripció amb una cosa que ja existeix amb una cosa que l'Ajuntament és coneixedor, però, mire, jo tinc ací sol·licituds per exemple d'informe de patrimoni, que parlava a principi de l'any 2007, aquestes bases ni tan sols s'havien sol·licitat, no existia res, que havent rebut escrit d'un senyor particular on sol·licita que s'aprofitament del macrosector 7 es materialitze en edificabilitat residencial en l'àmbit coneguda com el Teton, Teton és la vora nord, situat al polígon 34 de la partida de la vila que limita a l'est amb la carretera de la diputació i al sud amb el riu.

Se sol·licita informe relatiu a la possibilitat d'aquesta ubicació, i per a alterar al fi el planejament, però és més hi ha una altra, està previst ubicar a la parcel·la 8 del polígon 68 l'ampliació del dipòsit de vehicles retirats de la via pública, és per això que se sol·licita informe urbanístic de la dita parcel·la on conste també la compatibilitat de l'ús segons el nostre pla general.

Es pretén la disponibilitat d'aquest sòl mitjançant cessió anticipada, el mateix que nosaltres estem reconeixent, i reserva d'aprofitament en la zona coneguda com el Teton, una altra vegada, vaja per déu, que era favorable, se sol·licita informe de la viabilitat.

Aqueixes són com sempre les dues vares de mesurar, aqueixa voluntat de sembrar el dubte a qüestions que vostés, senyors del partit socialista, van demanar al departament d'urbanisme i que el departament d'urbanisme parlava després. I ara vull llegir-los també un poc l'informe que aclareix tota aquesta situació perquè en relació a la vulneració de l'article 94 de la LUV sobre el procediment de modificació d'instruments del pla general, i el pla especial de la ciutat de les arts escèniques, respecte d'això és necessari indicar que el present acord és d'aprovació de bases particulars de programació, encara que les dites bases tinga com a objectiu la modificació de determinacions de planejament. Això no suposa una vulneració de la legalitat procedimental vigent, que en tot cas s'haurà de respectar. Les bases contemplen que l'aspirant a agent urbanitzador haurà d'aportar una proposta de document de planejament que serà objecte de la deguda instrucció abans de la seua aprovació definitiva pel Ple. En aquest sentit veure al pàgina 31 últim paràgraf de les bases particulars, o per exemple la determinació sisena en les pàgines 34 i següents.

La LUV insereix la instrucció d'aqueix instrument d'ordenació amb el procediment de selecció de l'agent urbanitzador i l'aprovació del PAI en articles com el 134, és a dir, són procediments paral·lels i simultanis. Les bases particulars no tenen perquè limitar-se a executar les determinacions del planejament vigent, sinó que és possible, legal, i correcte que proposen la modificació del planejament, modificació que es farà amb la seua oportuna informació pública, al·legacions i aprovació definitiva. En aquest sentit hi ha una sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de 15 de març del 2007, el ponent de la qual és Mariano Miguel Fernando Marsal, que davant d'un cas en què l'objecte del procés és un acord aprovatori d'unes bases orientatives per a la selecció d'agents urbanitzadors, assenyala que per si mateixes aquestes no impliquen una modificació del pla general, sinó que les dites modificacions si és el cas, hauran d'escometre's en tramitar-se les alternatives tècniques que pogueren presentar-se a l'empara d'allò que s'ha establert en les dites bases.

En conseqüència no pot acollir-se la tesi del recurrent conforme al fet que les dites bases són nul·les de ple dret per haver-se aprovat prescindint del procediment legalment establert. En definitiva, la sentència conclou que amb les bases s'estableixen els criteris determinants per a l'execució de l'actuació urbanística que si és el cas podrà tindre com a conseqüència la necessitat modificar les normes de planejament existents, però com una actuació posterior, ja que per si mateixes no tindrien virtualitat per a produir directament cap canvi. I per tant no consideraven ajustat el raonament de l'informe de la secretària.

Respecte al raonament d'un altre punt és necessari indicar que es contesta que amb els raonaments indicats en el punt anterior. Significa simple i planerament que unes bases no modifica un cap planejament.

El programa a què al·ludeix en l'informe de secretària en invocació de l'article 58 de la LUV, no té capacitat de crear unitats d'execució, és aquell que no va acompanyat d'un instrument de planejament, que té naturalesa exclusivament d'instrument de gestió, i que es limita a executar les determinacions del planejament vigent, però en el present cas, com ja s'ha indicat va acompanyat d'un instrument de planejament, que entre les seues determinacions tindrà l'esmentada delimitació d'una unitat d'execució.

Per tant l'informe de Secretaria el consideraria incorrecte en no valorar que el mateix article 58 no reconeix la capacitat de creació a programes com a tals, però sí als instruments d'ordenació que aquest esmenta, i en el present cas es va a tramitar i a aprovar una documentació de modificació de l'ordenació detallada del pla general, és a dir, un instrument de planejament amb capacitat per a això.

Respecte a les observacions del punt 3 de l'informe, no s'acaba d'apreciar el perquè de l'inconvenient en aquest últim punt, al marge que les previsions que puga realitzar la direcció general de registre i notariat, els ondes d'una estricta perspectiva del compliment de les formalitats del dret hipotecari que es mou en molts casos més en la forma que en el fons, és normativa estatal i segons la sentència del Tribunal Constitucional 61/97 la terminologia usada per la dita norma no pot suposar una precisió tal que esgote les possibilitats de decisió del legislador autonòmic d'usar altres tècniques urbanístiques distintes. No pot acollir-se a la literalitat del terme unitat d'execució que apareix arrellegat en el text estatal. A més convé destacar que l'adscripció en el present cas, i es refereix al que vos he estat comentant d'aquests sòls d'un altre propietari, s'ha programat dirigint-ho a un àmbit cert i precís objecte d'un expedient concret de planejament, el 34/07 a diferència de les vinculacions que el partit socialista en la passada legislatura feia, perquè no existien tan sols bases de programació previstes. Sobre el qual s'ha comprovat que no opera cap inconvenient mediambiental, el PATRICOVA, o classificació com a sòl no urbanitzable protegit que ho fa tan viable i factible com molts altres àmbits del nostre pla general. En aqueix àmbit se'ls recorda que aquest Ajuntament no ha esgotat els límits a què es refereix l'article 15.6 i la disposició transitòria quarta de la Llei 8/07 del sòl, la qual cosa li fa del tot viable la programació i desenvolupament d'aqueix àmbit a què no estem referint a la vora nord del Port de Sagunt. I tot això li fa concloure al tècnic firmant d'aquest informe que es ratifica en la total legalitat de la proposta presentada davant del ple, i per tant aqueixos són els criteris aqueixos són els criteris que ens poden portar a decidir el nostre posicionament. Els reitere el mateix, jo crec que hem mostrat sempre aqueixa voluntat de col·laboració, sempre aqueixa voluntat d'acostar postures i d'acordar solucions a aquest entorn, que han sigut vostés els que han intentat mantindre una estratègia de confusió, i de mesclar les coses, perquè de cap manera, aquestes bases pateixen d'il·legalitat, sinó jo crec que tot al contrari i saben que sempre hem defensat la professionalitat dels tècnics d'aquesta casa, l'esforç realitzat per tots i cada un d'ells, i que ens ha de servir sempre per a intentar prendre les decisions com a gestors del públic que més beneficien a la nostra ciutat."

En el debat, i immediatament abans d'iniciar la votació, la Secretaria sol·licita fer ús de la paraula l' empara de l'art. 94.3 del ROF, sense que siga autoritzada.

En el debat, els grups municipals de PSOE, BLOC i EU proposen que l'assumpte siga retirat de l'ordre del dia. Proposta que, sotmesa a votació, és rebutjada per 10 vots a favor de PSOE, BLOC i EU i 15 vots en contra de PP i SP.

En aquests moments, el Sr. Fernández i la Sra. García Muñoz s'absenten momentàniament de la sessió.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Política Territorial i Sostenibilitat, no obstant l'informe de la secretària general i de conformitat amb l'informe del cap de la Secció d'Urbanisme que es facilita als membres de la corporació en el desenvolupament del debat, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor de PP i SP, 8 vots en contra de PSOE i EU i 2 abstencions del BLOC (en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER: L'aprovació de les presents bases particulars de programació de l'àmbit denominat VORA SUD DEL PORT DE SAGUNT-EST.

SEGON: La iniciació del procediment de programació de tal àmbit, en els termes de l'art. 132 i ss de la LUV.

En aquests moments es reintegren a la sessió el Sr. Fernández i la Sra. García Muñoz.

12 MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA I SUBSEGÜENT CUSTÒDIA D'AQUESTS. EXP. 3/2008-IT

El Sr. Alcalde retira el present assumpte de l'ordre del dia, sense explicació respecte d'això.

A les 20 hores i 30 minuts se suspén la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent, en virtut del que preveu la vigent Carta de Participació Ciutadana

El Sr. Alcalde és substituït en la Presidència de la sessió pel primer tinent d'alcalde, Sr. Serrano, de les 20 hores i 45 minuts fins a les 20 hores i 50 minuts.

La sessió es reprén a les 21 hores i 25 minuts, presidint-la el segon tinent d'alcalde, Sr. Muniesa, fins a les 21 hores i 40 minuts.

13 COMPAREIXENÇA REGIDOR-DELEGAT SR. VAYÀ. EXP. 10/08-C

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Atenent l'acord adoptat pel Ple de la corporació municipal en la sessió que tingué lloc el dia 28 de maig del 2008, i en virtut del que preveu l'article 105 del RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; compareix davant del Ple de la corporació el regidor-delegat Sr. Vicente Vayá Pla.

Es produeixen les intervencions i per l'ordre que s'indica:
Regidor-delegat, Sr. Vayá.

El Sr. Alcalde és substituït en la Presidència de la sessió per la tercera tinent d'alcalde des de les 22 hores i 10 minuts fins a les 22 hores i 15 minuts.

* Primer torn d'intervencions:

- Regidor d'EU, Sr. Aguilar.
- Regidor de PSOE, Sr. Miguel Chover.
- Regidor-delegat Sr. Vayá.

A les 23 hores el Sr. Alcalde és substituït en la Presidència de la sessió pel segon tinent d'alcalde, Sr. Muniesa, fins a les 23 hores i 10 minuts, quan és substituït pel primer tinent d'alcalde, Serrano, qui roman en la Presidència fins a les 23 hores i 15 minuts, en què el Sr. Alcalde es reintegra a la sessió.

En aquests moments, la Sra. García Muñoz abandona definitivament la sessió.

14 PROPOSICIÓ DELEGAT POLÍTICA TERRITORIAL SOBRE UBICACIÓ EMPRESA CARBURS METÀL·LICS. EXP. 47/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel delegat de Política Territorial, al tenor literal de la qual:

“Un dels principals objectius de l'acció urbanística d'aquest Ajuntament ha de ser aconseguir corregir aquelles situacions preexistents i aquelles solucions oferides pel planejament anterior que no han sigut les més idònies o correctes i que en consolidar-se suposen un seriós condicionant per al seu entorn més o menys immediat.

Un dels supòsits més significatius és el que planteja les actuals instal·lacions de Carburs Metàl·lics, més coneguda per la fàbrica d'oxigen, en el polígon industrial d'Ingruinsa.

Quan tal polígon es va planificar i es va executar materialment a principis dels anys 90, aquesta empresa ja es trobava físicament allí i l'ordenació de l'àmbit va haver d'assumir-la i intentar integrar-la.

Aquest punt suposava una ruptura de l'esquema dels usos definits per a aqueix sòl que era més orientat cap a l'ús comercial i d'indústria urbana, consolidat així en la pràctica.

Les instal·lacions de l'empresa Carburs Metàl·lics al contrari pertanyen al grup de què estan incloses en l'àmbit d'una legislació per a les que fins i tot es preveuen mesures especials de seguretat, en limitar-se en el seu entorn d'influència determinats usos i aquells que puguin significar una aflluència important de persones.

Aquesta situació no obstant, no es produeix en el present cas, atès que la fàbrica està a uns escassos cent metres de la trama residencial del nucli del Port de Sagunt i junt amb altres parcel·les en què es desenvolupa en l'actualitat una intensa activitat de terciari: gimnàs, tallers de reparació, hotel...

Açò és una situació inversa a què haguera de ser la plasmada en una ordenació racional. Per això, i en sintonia amb les afirmacions realitzades que les accions i decisions urbanístiques han de servir per a resoldre situacions d'aquest tipus ja que això redunda clarament en l'interés general es planteja, després d'haver-se dut a terme una sèrie de conversacions amb l'empresa, iniciar les actuacions necessàries perquè les instal·lacions de l'actual empresa es retiren i traslladen a un altre punt urbanísticament més idoni i caracteritzat per:

- a) Un allunyament significatiu de la trama urbana residencial.
- b) La seua ubicació en un entorn pròpiament industrial.

La parcel·la actual de Carburs Metàl·lics té uns 15000 metres quadrats de superfície i una volumetria entorn dels 15.000 metres quadrats de sostre.

Aquesta s'insereix dins del tractament global de la vora sud del Port de Sagunt, zona que comprén la zona de Ferrodisa, Gerència, Passeig de l'Albereda i per això seria convenient

l'estudi tècnic sobre quins canvis d'ús en la dita parcel·la estimularien que l'empresa traslladara voluntàriament les seues instal·lacions i realitzar per a això les modificacions pertinents de planejament urbanístic sense que això suposara increment algun de volumetria respecte de la preexistent definida actualment pel planejament.

Aquest canvi d'ús no ha de desvirtuar cap esquema coherent de distribució dels usos sobre aqueix espai i hauria d'anar acompanyat de les corresponents cessions d'espais públics addicionals en la zona.”

Obert el debat, el regidor delegat de Política Territorial, Sr. MUNIESA, indica: “Si els pareix llig la proposta d'actuació. Un dels principals objectius de l'acció urbanística d'aquest Ajuntament ha de ser aconseguir corregir aquelles situacions preexistents, i aquelles solucions oferides pel planejament anterior que no han sigut les més idònies o correctes i que en consolidar-se suposa un seriós condicionant per al seu entorn més o menys immediat. Un dels supòsits més significatius és el que planteja les actuals instal·lacions de carboni metàl·lic, més conegut per la fàbrica d'oxigen al polígon industrial d'INGRUINSA.

Quan tal polígon es va planificar i es va executar materialment a principis dels anys 90 aquesta empresa ja es trobava físicament allí, i l'ordenació de l'àmbit, hagué d'assumir-la i intentar integrar-la. Aquest extrem suposava una ruptura de l'esquema dels usos definits per a aquest sòl, que era més orientat cap a un ús comercial i d'indústria urbana consolidat així en la pràctica. Les instal·lacions de l'empresa Carbur Metàl·lics al contrari pertany al grup de què estan incloses en un àmbit d'una legislació per a les quals fins i tot es preveuen mesures especials de seguretat, en limitar-se en el seu entorn d'influència determinats usos i aquells que puguen significar una aflluència important de persones.

Aquesta situació no obstant no es produeix en el present cas, atés que la fàbrica està a uns escassos 100 metres de la trama residencial del nucli del Port de Sagunt, i junt amb altres parcel·les en què es desenvolupa en l'actualitat una intensa activitat de terciària, gimnàs, tallers de reparació, hotel. Açò és una situació inversa a la que hauria de ser plasmada en una ordenació racional, per això, i en sintonia amb les afirmacions realitzades que les accions i decisions urbanístiques han de servir per a resoldre situacions d'aquest tipus, ja que això redunda clarament en l'interés general, es planteja després d'haver-se dut a terme una sèrie de conversacions amb l'empresa iniciar les actuacions necessàries perquè les instal·lacions de l'actual empresa es retiren i traslladen a un altre punt urbanísticament més idoni i caracteritzat per un allunyament significatiu de la trama urbana residencial, i que s'ubiquen en un entorn pròpiament industrial.

La parcel·la actual de Carbur Metàl·lics té uns 15.000 metres quadrats de superfície, i una volumetria entorn dels 15.000 metres quadrats de sostre. S'insereix dins del tractament global de la vora sud del Port de Sagunt, zona que comprén la zona de Cerrodisa, Gerència, el passeig de l'Albereda, i per això seria convenient l'estudi tècnic sobre quins canvis d'ús en la dita parcel·la estimularien que l'empresa traslladara voluntàriament les seues instal·lacions i realitzar per a això les modificacions pertinents de planejament urbanístic sense que això suposara cap increment de volumetria respecte de la preexistent definida actualment pel planejament.

Aquest canvi d'ús no ha de desvirtuar cap esquema coherent de distribució dels usos sobre aqueix espai, i hauria d'anar acompanyat de les corresponents cessions d'espais públics addicionals de la zona.

A la vista de tot això es proposa al Ple de la corporació, primer, pronunciar-se favorablement quant al canvi d'ubicació actual de Carbur Metàl·lics al polígon d'INGRUINSA així com sobre les línies generals de modificació del pla general assenyalades en aquest escrit, referent a la zona sud del nucli urbà del Port de Sagunt, i en concret a l'actuació en la zona de fàbrica Ause.

Ordenar als serveis tècnics municipals la redacció d'una proposta de conveni urbanístic perquè posteriorment siga aprovat pel Ple de la corporació i contemple el contingut

de les modificacions plantejades i els compromisos a concretar per a la tramitació de la modificació del pla general en aquesta zona, i la seua posterior gestió d'acord amb la zonificació i proposta que es planteja.

Proposició formulada a l'empara de l'article 97.2 del ROF, RD, incompleix articles 46.2.b) de la Llei reguladora de bases de règim local, i l'article i 2/84 del ROF, van ser les conseqüències de la nul·litat de l'acord adoptat, així mateix incompleix l'article 94 del LUV, 16/05 que regula el procediment de modificació dels plans. A Sagunt a 24 de juny del 2008, secretària general.

Bo, simplement manifestar-los que aquest punt no proposa modificació de fet del nostre pla general, ni fa referència a cap article ni de LUV ni de res, sinó que simplement és una manifestació per part del ple que indicara igual que per exemple hem fet avui en un punt anterior d'aquest ordre del dia com el del camp de golf, en el qual l'única cosa parla de pronunciar-se favorablement a canviar d'ubicació una instal·lació, però prèviament, clar, caldrà redactar tota una sèrie de propostes. Aquesta proposta en si no suposa un canvi de planejament urbanístic sinó que acorda donar instruccions al departament d'urbanisme perquè inicié els estudis, encaminats a determinar la viabilitat i possibilitats legals d'un canvi de planejament en el sentit pretés. El document tècnic de planejament corresponent és el que serà si és el cas, evidentment, no podia ser d'una altra manera objecte de tramitació, i instrucció seguint tots i cada un dels passos procedimentals corresponents i es recorda, així mateix, que no són admissibles, el que no són admissibles són els convenis urbanístics que tinguen un contingut il·legal, és a dir, que vincularen a l'administració a adoptar acords de planejament urbanístics il·legals. La restricció legal no va més enllà en tant que fons, sempre que quede bé, degudament acreditat que amb les dites actuacions es persegueix la satisfacció de l'interés general. I en tot cas, jo crec que els judicis i així ho rubrica també l'informe d'urbanisme que els judicis de legalitat o il·legalitat del contingut d'un planejament caldrà remetre-ho a l'estudi de tal document, quan aquet haja sigut redactat i es tramite.

Simplément portem una proposta perquè el Ple es pronuncie sobre aquesta possibilitat, de continuar mantenint una empresa que en l'actualitat si ens demanara llicència és novo, no podria ubicar-se en aqueix polígon industrial, perquè el seu grau d'activitat és un grau 4, quan el nostre polígon estableix un grau màxim crec que és de 3, i que per tant véiem positiu el que per part d'aquest ple es mostrara aquesta voluntat de canviar aqueixa situació, i que per tant des del departament d'urbanisme es pogueren iniciar tràmits per a aconseguir aqueix objectiu final. Jo l'informe també ho havia vist a ultima hora, i ja estem amb el mateix que havia ocorregut en un punt anterior, i hi ha un informe aclaridor per part de la Direcció de Secció d'Urbanisme, que els he llegit i que ara els donaré còpia a tots i cada un dels portaveus."

En un primer torn d'intervencions, el portaveu del Grup EU, Sr. LÓPEZ-EGEA, manifesta: "És que açò és marcià, jo no sé si hi ha un plantejament ja de pontejar la secretària general, però açò és absolutament marcià i tremend, i jo no ho havia vist mai, absolutament mai, mai, un escrit signat pel regidor delegat d'Urbanisme, on s'afegeix un annex, un últim full on s'estableix comparatives entre sostre nombre de vivendes, espais lliures, equipaments, actual PGU, proposta diferència, tot això signat pel regidor delegat d'Urbanisme, amb la qual cosa ja, i jo la veritat és que constantment en aquest Ple ens demana posicionament sense informes tècnics, resulta que hi ha una anotació de la secretària general en el segon full de la qual s'assabenta ara el regidor delegat d'Urbanisme, o això diu davant d'aquest faristol, però ja porta per darrere un xicotet informe el tècnic d'urbanisme com a contraposició a les anotacions de secretària general, miren vostés, jo en aquestes condicions no continue debatent."

La portaveu del Grup PSOE, Sra. CALERO, indica: "Tornem una altra vegada a repetir la jugada dels punts anteriors, jo crec, senyor alcalde, que ni vosté mateix és conscient de la porta que ha obert, no són conscients de la porta que ha obert amb aquests informes i

contra informes, en una cosa que estem tots d'acord, qui no estarà d'acord que es porte la fàbrica d'oxigen el més lluny possible, el que no li podem permetre i ja està bé, que vosté es prenga les normes del ROF, d'aquest Ajuntament, de la Secretària de l'Ajuntament, com vosté vulga, no val, qui es creu vosté que és, açò no pot ser, no pot ser que en una cosa tan simple com açò que hi haja informe i contrainforme, no pot ser. Abans el senyor Muniesa ha dit que no és la primera vegada que passa, és fals, ací en aquest Ple mai, mai s'han portat informes i contrainformes, s'ha solucionat on es deu solucionar, i no posar en dubte als tècnics, i no posar en dubte com s'està fent patent ací l'enfrontament que hi ha amb els tècnics, no s'hi val el que està vosté fent, posar en dubte tots els sistemes democràtics i de control que té aquest Ajuntament. Jo li demane que retire aquest punt de l'ordre del dia i no tornen a fer que els regidors tornem a votar, no torne a fer-ho pose vosté que és la seua obligació posar d'acord amb els tècnics i no muntar aquests espectacles en un tema que estem tots d'acord, jo no votaré a favor tenint inconvenients ací, i no em puc creure que s'ha assabentat vosté ara mateix perquè el Sr. Ángel Fernández torna a fer un contrainforme, haurà sigut aquesta vesprada que li hauran telefonat, o a última hora del matí, és d'ahir, posa 25 de juny, avui és 26, bo, llavors no es com no es revisen vostés els temes perquè ara mateix si açò damunt és d'ahir que tornem a tindre la vergonya de tindre ací que es visualitze l'enfrontament dels tècnics, no s'hi val, la secretària, o el secretari de l'Ajuntament, és el que ha de vetlar per la legalitat, i com podien haver fet de menys és vosté haver-se posat d'acord amb la secretària o haver dit al senyor Fernández que a veure que passa amb açò, jo crec que no podem passar més temps, perquè açò és una porta que s'ha obert que posa en tela de judici als funcionaris d'aquest Ajuntament, als tècnics del més alt nivell, de l'escaló més alt, i no es pot consentir simplement i planerament per no retirar un punt de l'ordre del dia, en política no tot val, i en aquest ple s'ha desautoritzat per dues vegades a la màxima que vela per la legalitat de tot el que fa.

Però què ens hem cregut ací, què ens hem cregut, jo no sé per què posa vosté aqueixa cara senyor alcalde, li hauria de fer vergonya.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT diu: “Jo, com vosté entendrà, pose les cares que estime adequades, ni ha sigut una cara descarada, ni ha sigut una cara burlanera, estava atenent el que vosté deia, lamente tindre aquesta cara, bo, no vull fer broma amb el tema. Mire, ja que m'ha fet vosté l'al·lusió vaig a contestar-li, jo m'assabente d'açò a les dues i mitja de la vesprada, m'assabente perquè quan sé que acaba l'altre informe, vaig, el demane i me'l dóna, i veig aquest, i quan me'l dóna, el veig i veuré la secretària, i em diu, i açò, i em diu que ella entén que un conveni no pot modificar el pla general, i li dic, on posa ací que un conveni modificarà el pla general, i em diu que ella ho entén així i li dic, doncs molt bé, avant. I jo, ho sent, estic contant senyora Calero amb total transparència el que ha passat i com ha sigut, amb total transparència, el que ha passat i com ha sigut a les dues i mitja més o menys, val. I jo crec que la proposta és una voluntat política de tirar avant amb aquest tema simple, i planerament, i que una voluntat política de tirar avant amb aquest tema en cap cas conculca la llei, perquè si em diguera que estem parlant que el conveni tal en la clàusula tal diu que no es què, podríem estar parlant d'alguna cosa, però de veritat, de veritat, pronunciar-se favorablement en quan al canvi d'ubicació actual de carburs metàl·lics al polígon d'INGRUINSA així com les línies generals de modificació de pla general assenyalades en el present escrit referent a la zona sud del nucli urbà del Port de Sagunt, i en concret a l'actuació de la zona de la fàbrica d'oxigen, parlar sobre línies generals, punt segon, i pronunciar-se favorablement.

Punt segon, ordenar als serveis tècnics municipals la redacció d'una proposta de conveni urbanístic perquè posteriorment siga aprovat pel Ple de la corporació i contemple el contingut de les modificacions plantejades i els compromisos a concretar, a concretar per a la tramitació de la modificació del pla general d'aquesta zona i la seua posterior gestió d'acord amb la zonificació i proposta que es plantege, he vist l'informe que ha fet la secretària, però

de veritat simplement s'està mostrant una voluntat política que volem que compartisca aquest Ple de dur a terme les modificacions del pla general, mitjançant conveni o com siga definitivament, perquè traguem d'allí l'empresa d'oxigen, és així de senzill, és una voluntat política, de veritat no ho veig per cap costat, no ho entenc, no ho comprenc, i per tant per això ho hem portat ací, no veig per cap lloc cap il·legalitat, i si n'hi haguera veuríem de quina forma la il·legalitat es realitzaria en el moment en què algú realitzara un conveni que continguera alguna cosa il·legal, o que modificara el pla amb una tramitació il·legal, però simplement i planerament s'està marcant un camí que s'haurà de seguir-se administrativament, punt i final, de veritat no ho comprenc, en fi, més intervencions, senyor Aguilar."

En el segon torn d'intervencions, el regidor del Grup EU, Sr. AGUILAR, indica: "Bona nit de nou, vegem, en aquest informe es diu que és el mateix que hem fet abans amb el pitch and putt, és a dir, aprovar filosofia, perquè no s'ha fet basant-se en cap informe jurídic perquè no hi ha gens concret, simplement perquè no hi ha informe, i ací en el contrainforme que fa el tècnic d'urbanisme, diu, la proposta no suposa un canvi de planejament urbanístic, sinó acordar donar instruccions al departament d'urbanisme perquè inicie els estudis, i per a això necessita vosté al ple, vosté és l'alcalde, ordene-ho al Departament d'Urbanisme que faça els estudis per a fer un pla en condicions i portar-nos alguna cosa sobre què votar, perquè hi ha alguna cosa diferent del pitch and putt hi ha hagut un ciutadà, o un col·lectiu de ciutadans que han estat demandant una cosa, fins i tot pressionant, van tindre la comissió i van explicar que jo vull saber si l'Ajuntament estarà a favor o no es què de fer el pitch and putt t tal, sense cap informe, sense cap, gens seriós, sense cap projecte mínimament estable, ací s'ha pronunciat el Ple, i quan no hi ha projectes és filosofia, filosofia, voluntats polítiques, llavors, clar, jo estic convençut que tots volem retirar d'allí la fàbrica d'oxigen, però, però ha dit vosté senyor alcalde, ací es van a tractar línies generals. Les línies generals són tan generals que fins on són generals que modificarem, i et conec, Alfredo, et conec, estic convençut que d'ací a 4 mesos, o 5 o un any quan s'acabe el projecte, i et diguem no, que vostés m'ho han aprovat, vostés em van aprovar les línies generals per a iniciar l'estudi, ja hem fet l'estudi i ja hem fet l'estudi i ara cal votar-ho, no és això, companys, no és això, pel que varen morir tantes flors.

Vos vaig dir que havíeu fet una dinàmica molt perillosa, quan vau iniciar això del pitch and putt, així no es fan les coses, les coses, els regidors votem sobre coses concretes, sobre informes concrets no sobre generalitats, no sobre filosofia, perquè això és tan general, tan ambigu que admet totes, totes les especulacions, i açò també, clar que volem traslladar la fàbrica d'oxigen, i iniciar l'estudi, i quan l'estudi que s'acabe, quan l'estudi s'acabe, com a tants que s'han fet en aquest Ajuntament, llavors quan hi haja alguna cosa concreta, aleshores sí que ens pronunciem, mire que es porten la fàbrica d'oxigen, i facen allí un bell jardí per al poble, i te'l votem tots. O igual l'informe, mire que es porten la fàbrica d'oxigen, que es faça un edifici singular inclinat, de vidre, de 20 pisos, i et direm des d'EU per a tu i pa el teu cosí, no és això companys, no és això.

Però no em podeu demanar que s'inicie un estudi per a modificar el pla d'ordenació urbana, perquè quina modificació hi haurà, amb el meu vot, o donaré jo carta blanca perquè modifiqueu com vos done la gana el pla d'ordenació urbana i quan votem en contra perquè no ens agrade aqueixa modificació o votem a favor perquè sí que ens agrade i algú vote en contra, diguen, i grega, que açò ja m'ho heu aprovat, no siguem seriosos, portar coses amb informes concrets, aquesta dinàmica és molt perillosa, no hem de votar coses sense informes tècnics, i a part el perillós és que s'haja creat aquest enfrontament entre tècnics, açò no crea cap clima de confiança a futurs inversors, i està Parc Sagunt, a punt de construir-se.

Vau cometre un altre greu error de modificar un acord de l'anterior equip de govern, quines garanties té qualsevol inversor que vinga a aquest poble, a aquesta ciutat que el que ací s'acorde en el Ple, no serà desmuntat tres anys més per a avant, o d'ací a un any si hi ha una moció de censura, o d'ací a ics anys, quines garanties tenen, quina seguretat podem oferir a la

gent que vinga ací a muntar-se una empresa, si no sap les lleis amb què es trobarà, açò és el que em preocupa a mi, i és la dinàmica que esteu obrint i és un terreny molt perillós a canvi de què, què traiem amb açò, què guanya l'Ajuntament, què guanyen els ciutadans amb aquest tipus de pronunciaments filosòfics, no guanya res, perdem credibilitat i segurament, espere que només siga això, i que no perdem també inversors.

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT diu: "Per l'al·lusió directa, mire, no sé, segurament si aquest tema el portàrem nosaltres directament iniciara Sergio la modificació del pla en el seu departament, vostés dirien que açò es fa sense comptar amb ningú, demanarien una comissió especial per a analitzar aquest tema, que es convocara els ciutadans per a veure com funciona tot açò i que es donara el màxim de participació si cal modificar el pla general, estic segur, estic segur.

Clar, ara el portem ací, perquè hi haja un pronunciament de tots en el sentit que volem iniciar una modificació del pla general, estem tots d'acord que es vaja d'ací l'empresa de l'oxigen, si, no, val, molt bé. Haurem d'iniciar una modificació del pla general perquè se'n vaja d'allí, si, no val, que es mantinga una empresa de grau 5 en un polígon que tinga màxim de grau 3, ah, clar, sí, sí, i vosté pot regalar el seu patrimoni als xiquets de l'Índia, clar que es pot fer, una altra cosa és fins on s'arriba i si això té alguna versemblança o no. Jo no crec que vosté demà regale el seu patrimoni als xiquets de l'Índia, com no crec que l'empresa se'n vaja a anar perquè sí, caldrà fer una modificació del pla general, si estem tots d'acord, una modificació del pla general, és més un estudi per a una modificació del pla general que haurem de debatre tots, i el que es demana ací, a part de donar-li la transparència que deu el tema, és a dir, començarem, vos pareix, vos pareix un bon punt de partida, començarem, res més, no es demana res més Paco, és així de senzill.

Un estudi, és iniciar un estudi perquè veig que t'alarmes quan diu, així com les línies generals de modificació del pla general assenyalades en el present escrit, permetre'm que el llija, per favor. Línies generals del present escrit, un dels principals objectius de l'acció urbanística d'aquest Ajuntament ha de ser aconseguir corregir aquelles situacions preexistents i aquelles solucions oferides pel planejament anterior que no han sigut les més idònies o correctes, i que en consolidar-se suposa un seriós condicionant per al seu entorn més o menys immediat, estem d'acord amb aqueixa línia general, suppose. Un dels supòsits més significatius és el que plantegen les actuals instal·lacions de carboni metàl·lic més coneguda com la fàbrica d'oxigen, en el polígon industrial d'INGRUINSA, tots d'acord suppose, açò és una reivindicació de fa 30 anys el menys, des que es va donar la gent compte que açò havia sigut un error.

Quan tal polígon es va planificar i es va executar materialment a principis dels anys 20 aquesta empresa es trobava físicament i l'ordenació de l'àmbit va haver d'assumir-la i intentar integrar-la, intentar integrar-la que és impossible per què, perquè entre altres coses quan es va fer el polígon d'INGRUINSA Esquerra Unida i el PP vam fer una esmena al polígon d'INGRUINSA perquè ací hi haguera un màxim de grau 3 en les indústries que es col·locaren en aqueix polígon. Aquest extrem suposava una ruptura de l'esquema dels usos definits per a aqueix sòl que era més orientat cap a l'ús comercial i d'indústria urbana considerat així en la pràctica, de fet, ja veieu que està rodejat l'oxigen, d'un bar en la part de darrere, un tanatori en l'altre costat un gimnàs davant, unes oficines en l'altre costat, i un hotel en l'altre costat, més unes naus niu de serveis generals. Seguisc.

Les instal·lacions de l'empresa Carbuero Metálico al contrari pertanyen al grup de què estan incloses en l'àmbit d'una legislació per a les quals fins i tot es preveuen mesures especials de seguretat, a limitar-se en el seu entorn done influència a determinats usos i aquells que puguen significar una afluença important de persones, com a línia general, no crec per què hem d'estar en desacord.

Aquesta situació no obstant no es produeix en el present cas que la tanca està a uns escassos 100 metres de la trama residencial del nucli del Port de Sagunt, i junt amb altres

parcel·les en què es desenvolupa en l'actualitat una intensa activitat de terciari, el que he dit jo, gimnàs, tallers de reparació, hotel, etc.

Aquesta és una situació inversa a la que haguera de ser la plasmada en una ordenació racional, per això, i en sintonia amb les afirmacions realitzades que les accions i decisions urbanístiques han de servir per a resoldre situacions d'aquest tipus ja que això redunda clarament l'interés general, es planteja després d'haver-se produït una sèrie de conversacions amb l'empresa, iniciar les actuacions necessàries perquè les instal·lacions de l'empresa es retiren i traslladen a un altre punt urbanísticament més idoni, i caracteritzat per un allunyament significatiu de la trama urbana residencial, que la seua ubicació siga en un entorn pròpiament industrial, estarem d'acord supose jo, com a línia general, la parcel·la actual de carburs metàl·lics té uns 15.000 metres quadrats de superfície, una volumetria entorn dels 15.000 metres quadrats de sostre, això és un fet, no és una apreciació.

Aquesta insereix dins del tractament global de la vora sud del Port de Sagunt, zona que comprén la zona Cerrodisa, Gerència, Passeig de l'Albereda, i per això seria convenient l'estudi tècnic sobre quins canvis d'ús en la dita parcel·la estimularien que l'empresa traslladara voluntàriament les seues instal·lacions i realitzar per a això les modificacions pertinents de planejament urbanístic sense que això suposara cap increment de volumetria, respecte a la preexistent definida actualment pel planejament, una línia general, una línia general en què supose que estarem tots d'acord. Aquest canvi d'ús no ha de desvirtuar cap esquema coherent de distribució dels usos sobre aqueix espai, i hauria d'anar acompanyat de les corresponents cessions d'espais públics addicionals en la zona, supose que és una línia general en què estem tots d'acord, llavors, quin problema hi ha a aprovar, pronunciar-se favorablement quant al canvi d'ubicació actual de Carbuero Metálico en el polígon d'INGRUINSA, així com sobre les línies generals de modificació del pla general assenyalades en aquest escrit, les que vos acabe de llegir, gens estrany, la que vos acabe de llegir, referent a la zona sud del nucli urbà Port de Sagunt, en concret la utilització de la de l'oxigen, tal. Segon, ordenar serveis tècnics municipals, la redacció d'una proposta de conveni urbanístic perquè amb posterioritat siga aprovat pel Ple de la corporació, que es redacte, d'acord amb les idees generals i d'acord amb la modificació del pla general que es puga proposar, i contempla en contingut de les modificacions plantejades i els compromisos a concretar per a la tramitació de la modificació del pla general d'aqueixa zona i la seua posterior gestió d'acord amb la zonificació i proposta que es plantege. Paco de veritat, on està el mal rotllo de tot açò, clar, si en el conveni diem una barbaritat i aqueix conveni és il·legal cal votar tot el món que no, perquè serà una barbaritat, però avui en açò, en l'inici del tràmit, de què parlem, és que açò no és cap tipus de modificació, és una voluntat política, és un pronunciament polític, pràcticament el mateix que ha fet amb això de les bases que no significa que hi haja planejament, el planejament vindrà després, però en fi, o siga vos ho dic de veritat, amb la millor voluntat, jo crec que no té sentit, i que crec que tots estem ací en aquest tema, crec que tots estem ací, o jo pensava que tots estàvem ací. Perdó, senyor Fernández, avant.”

El portaveu del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, indica: “La veritat és que es tracta, és la primera reflexió d'un Ple no exempt, com ja va sent habitual de curiositats, no, tenim el punt 4 que és de comissió de govern, per tant, no es vota, tenim altres qüestions ràpides i sense més transcendència, es retira la comanda de la SAG contra, per a la construcció de vivendes de VPO, o no es retira el punt, també es retira la grua, aquest Ple que és, aquest Ple que és, i damunt tenim informes jurídics posats en contradicció sobre el punt més important que venia hui al Ple, i ara sobre aquesta qüestió, jo crec que la veritat és que difícilment, ara que estem complint un any de la gestió vostés aprovarien, ni tan sols aprovarien, com estem en època d'avaluació, ja que segurament aqueixos bons resultats que hem obtingut en selectiu jo crec que aquest equip de govern seria una excepció.

Però, en fi, la veritat és que ara fa un moment estàvem fent recompte, i la veritat és que no sabem molt bé de què va aquest Ple, punts que apareixen però es retiren, jo no sé si és que els fa vergonya, portar un ordre del dia de les coses que es poden tractar, perquè segurament tindríem 3 o 4 punts de l'ordre del dia, i seria resultat de la seua magnífica gestió. De qualsevol manera, si m'ho permeten faré una esmena a la totalitat una esmena a la totalitat d'aquest punt per a intentar resoldre l'escull de l'informe negatiu, i d'altra banda, si tots estem d'acord que volem que la fàbrica d'oxigen, la planta d'oxigen es canvie o desaparega d'aquesta ubicació, podria ser, considerem que la planta d'oxigen està ubicada en un lloc no adequat, i per tant proposem que els serveis municipals interessats facen les, o donen les alternatives que es consideren viables jurídicament, legalment.”

El portaveu del Grup SP, Sr. GOIG, indica: “En fi, jo veig que una altra vegada estem capficats en una discussió amb dos informes, un informe en contra, un contrainforme, no obstant ens oblidem un poquet, bo, del que diu Quico, que tots estem d'acord que la fàbrica d'oxigen vaja fora d'ací, jo entenc que és necessari el donar un punt de partida perquè és la millor manera que tots aquells que vulguem podem participar, igual que jo demane públicament que si hi ha reunions amb l'empresa de Carbuero Metálico per a buscar aqueixes solucions, jo vull participar i espere que a aqueixa petició vos sumeu tots els altres portaveus o qui s'encarregue del tema.

Jo entenc que cal donar aqueixa ordre d'inici de buscar alternatives, entre altres coses perquè açò no és una cosa que se soluciona en dues hores, ni en tres, ni en cinc, açò és un treball prou important que suposa probablement més d'una i de dos i més de 5 reunions amb Carbuero Metálico. Suposa arribar probablement a un conveni, perquè Carbuero Metálico haurà de fer una planta nova, haurà de posar-la en funcionament i una vegada estiga en funcionament aquesta planta haurà de desmantellar l'altra i fer la unitat d'execució i per la qual cosa jo crec que ells necessiten una seguretat que aquest Ajuntament els va a donar la possibilitat que el trasllat almenys es finance, amb, o si no totalment en part amb aqueixes plusvàlues. Per tant nosaltres estem molt d'acord amb el tema aquest i ja sabeu que probablement l'únic grup que portava en el seu programa electoral el retirar aqueixa empresa d'on està, i per tant anem posar camí de plata perquè açò isca avant.”

La portaveu del Grup PSOE, Sra. CALERO, manifesta: “Vegem, jo és que ja no sé com dir-ho, vosté ens ha llegit una altra vegada tota la moció amb tot l'ànim d'explicar-nos, mire, ací no és ni el que vosté crega que està bé, ni el que jo crega que està bé, nosaltres podem tindre una idea, llevar la fàbrica d'oxigen, sí, tots, estem d'acord, com ho hem de fer, per a això estan els tècnics, i jo torne a dir-li que ací hi ha un inconvenient de la secretària de l'Ajuntament, salvant aqueix inconvenient votem a favor, si tot és tan *light*, com vosté ho vol vendre, que és només un acord per a iniciar els camins, si estem d'acord, ja salvem els inconvenients que té aquesta relació, que jo crec, faig una pregunta, perquè ha de ser mitjançant un conveni urbanístic, pregunte, ja marcar ací un conveni urbanístic, ací hem modificat el pla general sempre, hem modificat el pla general quan hem hagut de modificar el pla general, i s'ha iniciat per part d'urbanisme i no s'ha marcat per a res el conveni, jo crec que ací és on està el quid de la qüestió, que volem canviar la fàbrica d'oxigen, demà me'n vaig amb vosté de la mà, i començarem, però, clar, jo l'única cosa que demane és que salvem la redacció de la moció que vostés han presentat perquè no tinga cap inconvenient de legalitat, que cal canviar el pla general, clar que caldrà canviar-ho, ací no som cap germanetes de la caritat, i sabem que caldrà modificar el pla general, però per què mitjançant un conveni, per què, per què, no, Manolo, s'ha modificat el pla general moltes vegades sense fer un conveni, no cal, per això jo crec que els inconvenients que posen ací van encaminats en aqueix sentit, van encaminats en aqueix sentit. Jo li demane al senyor Castelló, salvem de forma racional el tema dels inconvenients, però, clar, sap el que passa, que el no vol modificar una paraula, ell vol els vots, a més ja s'ha encarregat de fer-los un gest com dient ràpid, a votar i ràpid, i com

ho té ja això tancat, donant les ordres pertinents amb el gest a votar i cap a avant, mire, senyor Castelló, jo no torne a votar, no vote ací res que porte objecció de la secretària de l'Ajuntament, i torne a dir que seria tan fàcil com canviar la redacció, i tindria crec el suport de tots els grups polítics.”

El Delegat de Política Territorial, Sr. MUNIESA, manifesta: “Senyor Aguilar, si els diem de participar, malament, si no li ho diem, malament, sorprenent, jo crec que açò no és filosofia, no és filosofia, estem parlant d’una voluntat política, d’una voluntat d’aquest Ajuntament, amb la qual cosa jo crec que tots estem d’acord, val, no és un punt d’Urbanisme, perquè si no entraria tot un procediment que marcara quines són les etapes d’una modificació, parlàriem de la modificació puntual del pla general, com a punt. I ací ve, com a secretària, ve com una proposició. Clar, quan l’alcalde a ultima hora del matí allà a l’hora de menjar a les 3 em diu això, i jo ho veig, i dic però si és que no estem ací plantejant cap solució urbanística, estem dient que iniciem els tràmits, simplement i planerament.

Vosté podrà negar-los i qualsevol de nosaltres a referendar una proposta concreta quan vinga al Ple, perquè no li agrade, perquè diga que no està d’acord, com vostés ja han fet en alguna ocasió, mire, nosaltres no volem fer edificis de 20 plantes, perquè segons vostés les mànegues dels bombers no arriben, bo, vostés ací podran manifestar dient que no podran recolzar cap proposta concreta, però, mire, com comprendrà em resulta sorprenent que davant d’una mera manifestació d’una voluntat política de l’Ajuntament es munte aquesta història.

No és una carta blanca de cap tipus perquè té totes les possibilitats del món de després dir que no li agrada la proposta però he intentat, o quan la redactàvem intentàvem ser el més clar i el més asèptics, però buscant-nos en el fet concret, senyora Calero, jo no l’he interromput en cap moment, i li agrairia, perquè porta tota la vesprada igual, de veritat estiga’s tranquil·la, jo l’he escoltat atentament deixe’m que jo li explique quin és el sentit, perquè jo també li recordaria, tots els punts que han vingut a aquest Ple que després hem remés a comissions informatives per al seu estudi, perquè es feien acords dient que es realitzen els estudis en comissió informativa, i s’admeten, i en cap moment hem, hi ha hagut informe que això era una il·legalitat.

El conveni, pel que pareix que és el que li pot amar la realitzar una proposta de conveni és acordar amb l’altra part quina seria una espècie com de pla d’etapes on una d’elles, evidentment si hi ha una modificació puntual de planejament haurà d’emportar-se els instruments de planejament al Ple, però, lògic, i en aquest cas nosaltres jo crec que el que evidentment no seria visible és un conveni urbanístic que ens obligara a un contingut il·legal, però ací ningú ens ha plantejat un conveni urbanístic que comporte una cosa il·legal.

En tot cas, jo crec, i insistisc que la proposta deixa clarament obert tot el ventall de possibilitats perquè des de comissió informativa com pels serveis tècnic es realitze tota l’actuació l’objectiu final jo del que crec que és beneficiosa per a la ciutat, i és retirar aqueixa factoria d’aqueixa zona. Per tant, jo els demane la ratificació a la proposició.”

En el debat, el portaveu del grup municipal BLOC, presenta una esmena a la totalitat, en el sentit següent: “Que els serveis municipals interessats donen les alternatives que es consideren viables jurídicament, legalment.”

Esmena que, sotmesa a votació, és rebutjada per 9 vots a favor de PSOE, BLOC i EU i 15 vots en contra de PP i SP.

En aquests moments, els Srs. López-Egea i Aguilar s’absenten momentàniament de la sessió.

Per tot això, no obstant l’informe de la secretària general i de conformitat amb l’informe del cap de la Secció d’Urbanisme que es facilita als membres de la corporació en el desenvolupament del debat, el Ple de l’Ajuntament, per 15 vots a favor de PP i SP, 7 vots en

contra de PSOE i BLOC i 2 abstencions d'EU (en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA:

PRIMER: Pronunciar-se favorablement quant al canvi d'ubicació actual de Carbur Metà·lics al polígon d'Ingruinsa, així com sobre les línies generals de modificació de PGOU, assenyalades en el present escrit, referent a la zona sud del nucli urbà del Port de Sagunt i, en concret, a l'actuació en la zona de la Fàbrica d'Oxigen.

SEGON: Ordenar als serveis tècnics municipals la redacció d'una proposta de conveni urbanístic, perquè amb posterioritat siga aprovat pel Ple de la corporació, i contemple el contingut de les modificacions plantejades i els compromisos a concretar per a la tramitació de la modificació del PGOU en aquesta zona i la seua posterior gestió d'acord amb la zonificació i proposta que es plantege.

15 PROPOSICIÓ DIVERSOS GRUPS POLÍTICS PER A L'ADHESIÓ AL MANIFEST SOBRE LA LLEI DE DEPENDÈNCIA. EXP. 48/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada per diversos grups polítics municipals al tenor literal de la qual:

“El passat 4 de juny es va constituir, a iniciativa de l'associació DISCAMP, la plataforma per a una correcta aplicació de la Llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència en el Camp de Morvedre. Plataforma a què s'han adherit diferents col·lectius socials, organitzacions sindicals i partits polítics, i el “manifest del qual” de constitució diu el següent:

“La Llei de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en Situació de Dependència, després de ser impulsada en el procés de diàleg social entre govern, patronal i sindicats, va ser aprovada pel Parlament Espanyol el dia 14 de desembre del 2006 amb el consens de tots els partits polítics, entrant en vigor l'1 de gener del 2007. Va ser la resposta legislativa a unes necessitats fortament demandades per la societat. La Llei ve a reconèixer que les persones majors dependents, els discapacitats moderats, severos o grans dependents, els xiquets menors de tres anys amb problemes de dependència i les persones amb discapacitat psíquica, intel·lectual i amb malaltia mental dependents, tenen el DRET a rebre de les Administracions Públiques una atenció específica i ajustada a les seues necessitats. Un nou DRET que és universal (per a tots i totes sense distinció) i subjectiu (és exigible davant dels tribunals de justícia, no depén de la voluntat dels governs ni està condicionat a l'existència o no de partides pressupostàries).

La Llei va establir que durant l'any 2007 havien de ser valorades i ateses mitjançant els corresponents Programes Individuals d'Atenció (PIADOSA) totes les persones afectades per “grans dependents”, per a anar estenent en anys posteriors el sistema de protecció a aquelles el grau de dependència de les quals és menor. No obstant, a meitat de 2008, la Generalitat està molt lluny de complir amb el que la llei li exigeix, són poquíssimes les persones que ja tenen reconegut aquest dret a la Comunitat Valenciana.

Aquest incompliment està sent denunciat reiteradament davant de la Sindicatura de Greuges (que ha reconegut la falta de compliment dels terminis per a resoldre els expedients) o davant del Defensor del Poble (qui ha portat a la Generalitat Valenciana davant del Tribunal Constitucional) per multitud de particulars, d'associacions d'afectats, de la pròpia Universitat de València o de sindicats com a UGT i CCOO, que fins i tot han arribat a plantejar contenciosos-administratius contra determinats mecanismes i procediments de gestió llocs en marxa per la Generalitat que podrien estar vulnerant la Llei.

La situació, també en el Camp de Morvedre, és greu. Són moltes les famílies que veuen amb desesperació com passen les setmanes sense que els arriben les prestacions a què té dret. Famílies que necessiten una resposta immediata del govern de la Generalitat i la solidaritat de tota la societat.

Les organitzacions sotasignants, amb el propòsit d'agilitzar la implantació de la Llei a Camp de Morvedre, ens proposem els següents objectius:

1. Exigir transparència informativa i instar a la Generalitat València que facilite totes les dades de gestió en el Camp de Morvedre: sol·licituds presentades, sol·licituds valorades, acords de PIAS, etc.
2. Exigir l'ampliació del nombre de treballadors/es socials dedicats a aquesta fi, ja que en l'actualitat només hi ha dos 2 a Sagunt i una per a la resta del Camp de Morvedre.
3. Exigir que s'agilitzen al màxim la tramitació d'expedients i que es resolguen ajustant-se a la normativa legal.
4. Exigir el desenvolupament d'infraestructures de serveis, que siguen la garantia de futur per als nostres dependents.

Les organitzacions firmants adquireixen el compromís de vigilar, analitzar, denunciar i realitzar totes les accions necessàries per a tractar d'impedir que qualsevol administració ralentitze o entorpisca el normal desenvolupament de la Llei i prive les persones en situació de dependència de l'obtenció dels beneficis previstos en la mateixa”.

En aquest sentit, els grups municipals que subscriuen la present moció realitzen al Ple de Sagunt la següent proposta d'acords:

PRIMER: Que l'Ajuntament de Sagunt s'adherisca a l'esmentada plataforma firmant el manifest anteriorment reproduït, li done la màxima difusió i el penge en la seua pàgina web.

SEGON: Que com a Institució que representa tots els ciutadans i ciutadanes del nostre municipi, realitze totes les accions que estiguen en les seues mans per a complir a allò que s'ha sol·licitat en tal manifest.”

El Sr. Alcalde és substituït en la Presidència de la sessió pel primer tinent d'alcalde, Sr. Serrano, des de les 23 hores i 50 minuts fins a les 23 hores i 58 minuts.

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot els regidors i regidores que a continuació s'indica per l'ordre següent:

* Primer torn de paraules:

- Regidora de PSOE, Sra. Campayo.
- Delegada de Benestar Social, Sra. Bono.

* Segon torn de paraules.

- Portaveu d'EU, Sr. López-Egea.
- Regidor de SP, Sr. Navarro.
- Delegada Benestar Social, Sra. Bono.
- Regidora PSOE, Sra. Campayo.

Durant el debat, el Grup Municipal PP presenta una esmena d'addició del següent tenor literal:

“Que l'Estat agilitze el procediment de finançament per a les comunitats autònomes i que es complisquen les previsions de la Llei quant a quanties i terminis perquè l'Estat assegure l'acció protectora en condicions d'igualtat per a tots els ciutadans amb independència del seu lloc de residència.”

Esmena que, sotmesa a votació, és rebutjada per 9 vots a favor de PP, 12 vots en contra de PSOE i SP i 3 abstencions de BLOC i EU.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

En aquests moments el Sr. García Benítez abandona definitivament la sessió.

16 PROPOSICIÓ DIVERSOS GRUPS POLÍTICS SOBRE SANITAT. EXP. 49/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada per diversos grups municipals al tenor literal de la qual:

“Consolidar el Sistema Nacional de Salut com un sistema de naturalesa pública Universal, equitatiu, transparent en la seua oferta i resultats i amb la major tècnica per a tota la ciutadania, continua sent un objectiu fonamental per als que subscrivim la present moció.

Un Sistema caracteritzat per la proximitat, les possibilitats de participació i el tracte humà, que situa el ciutadà i al pacient com a element central del sistema sanitari.

El desenvolupament, des del punt de vista pressupostari, per a disminuir la càrrega burocràtica dels professionals, incrementar la capacitat de resolució dels serveis mitjançant la modernització tecnològica, l'impuls i extensió dels ciutadans domiciliaris metges i d'infermeria, l'alta resolució de les urgències i la coordinació amb el nivell d'atenció especialitzada, són objectius irrenunciables per a la consecució d'un sanitat de qualitat.

No obstant, la política sanitària del Partit Popular en la Generalitat Valenciana cada dia s'allunya més d'aquests fins. Bon exemple d'això és la situació en què es troba el Centre de Salut del Port de Sagunt.

Amb més de 48.000 targetes SIP, únicament existeixen 20 metges de família, 6 pediatres i un treballador social, la qual cosa suposa una mitjana de 1800 targetes sanitàries per metge de família, quan la mitjana idònia aquesta fixada en un màxim de 1400 targetes; i un quota de 1100 xiquets per a cada un dels 6 pediatres existents, quan la ràtio idònia és entre 600 i 800.

A això, s'uneix el problema, encara sense solucionar, dels temps d'espera per a rebre l'assistència mèdica primària, que en aquest Centre aquesta en una mitjana de 7 dies.

Tots confiàvem que la construcció del nou Centre de Salut d'atenció primària podria pal·liar en gran manera aquesta situació. No obstant, pareix que la pretensió de les autoritats sanitàries autonòmiques és arrancar els serveis actuals, que com ja hem acreditat són totalment insuficients, traslladant personal ja existent al nou Centre, amb la qual cosa els serveis actuals, continuarien sent tremendament deficitaris.

Per allò que s'ha exposat, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Sagunt proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

PRIMER: L'Ajuntament de Sagunt exigeix a la Conselleria de Sanitat de la Generalitat Valenciana que el nou Centre de Salut del Port de Sagunt es dote del personal sanitari i sociosanitari necessari, per a donar una resposta a la realitat social actual del nucli del Port, que passa necessàriament per un increment de personal que permeta rebaixar el nombre de pacients per metge, a les ràtios mitges aconsellables, és a dir, 1.400 per a metges de família i sobre 700 en els casos dels pediatres.”

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors i regidores que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Regidor SP, Sr. Navarro.

* Primer torn de paraules:

- Delegada de Sanitat, Sra. Peláez.

* Segon torn de paraules.

- Regidor d'EU, Sr. Aguilar.
- Regidor de SP, Sr. Navarro.
- Delegada Sanitat, Sra. Peláez.
- Portaveu PSOE, Sra. Calero.

Durant el debat, el Grup Popular Municipal presenta una esmena de modificació de la part dispositiva la redacció de la qual quedaria de la manera següent:

“L'Ajuntament de Sagunt sol·licita a la Conselleria de Sanitat de la Generalitat Valenciana que el nou centre de salut del Port de Sagunt es dote de personal sanitari i soci sanitari necessari per a donar una resposta a la realitat social actual del nucli del Port.”

Esmena que, sotmesa a votació, és rebutjada per 9 vots a favor de PP i 14 vots en contra de PSOE, SP, BLOC i EU.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició al principi transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

17 PROPOSICIÓ PSOE EN SUPORT A AVOCAM. EXP 50/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

El grup ponent retira aquest assumpte, per haver-se solucionat el problema i romandre AVOCAM en les instal·lacions del C.P. Sant Vicent Ferrer.

18 PROPOSICIÓ SP SOBRE SUBVENCIÓ AL CLUB ESPORTIU ACER. EXP. 51/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal SP al tenor literal de la qual:

“El 22 de desembre del 2006 es va firmar un conveni entre l'Alcaldessa Gloria Calero en representació de l'Ajuntament de Sagunt i Sr. José María Ramírez Bazataquí president del CD Acer, per a la remodelació del terreny de joc d'El Fornàs consistent en la col·locació de gespa artificial.

Textualment l'esmentat conveni exposa:

“Que l'Ajuntament de Sagunt, és propietari en ple domini de l'estadi de futbol El Fornàs.

Que l'entitat Club Esportiu Acer realitza activitats esportives de futbol tant amb el primer equip com amb les divisions inferiors i els equips de la seua escola, fonamentalment en l'estadi municipal El Fornàs, a l'empara de l'acord plenari de data 31 de gener de 1995, en els termes arrellegats en l'acta de la dita sessió.

Que el terreny de joc pateix en aquest moment de problemes en el que la pràctica de l'esport suposa per les deficiències en la terra que impedeixen el correcte creixement de la gespa natural, problemàtica aquesta que s'acompanya a l'actual estat de sequera pel qual aquesta travessant la nostra comunitat autònoma.

En aquestes circumstàncies es fa aconsellable la substitució de la gespa natural per un altre artificial com ja ho estan fent altres municipis, reduint d'esta manera els costos de manteniment i consum d'aigua. Concretament els costos de manteniment del terreny de joc ascendeixen aproximadament a 14.000 euros a l'any, i que l'interés municipal seria

reconvertir el conjunt d'aquestes despeses a una única aportació que pugui finançar al CD Acer per a la col·locació d'un gespa artificial.”

Així, a través del contracte, l'Ajuntament reconeix una vegada més que el Fornàs és una instal·lació municipal amb un terreny de joc deficient, que es malgasten 14.000 euros a l'any i que és necessària una actuació urgent per a la col·locació de gespa artificial.

No obstant, el CD Acer, per a poder tindre un camp digne, per a poder desenvolupar la seua activitat i també per a no passar setmana després de setmana la vergonya de rebre als equips visitants en un camp que no reunia les mínimes condicions esportives, va haver de renunciar durant quatre anys a dues subvencions que per al seu sosteniment pressupostari són vitals i aportar-les a aquest despropòsit.

Les dues subvencions en qüestió són, els 120.000 euros que aporta l'espònsor oficial del club Quesada Estepa per a sufragar l'obra civil, a compte de la subvenció anual amb què fins aqueix moment ajudava al CD Acer, i 76.000 euros de la subvenció anual municipal (19.000) per a la col·locació de la gespa a què també ha hagut de renunciar.

El total de l'obra ha costat 300.000 euros, si a aquesta quantitat li descomptem els 120.000 euros de l'espònsor, els 76.000 de la subvenció i els 56.000 (14.000 anuals) de l'estalvi del manteniment i reg, resulta que a l'Ajuntament, aquesta remodelació de “la seua instal·lació municipal com ja s'encarrega d'indicar al principi del contracte” li va a costar 48.000 euros més interessos.

Ara, no obstant, l'Ajuntament aprofitant unes subvencions de Diputació vol instal·lar, i ens pareix correctíssim i necessari, gespa artificial en set camps municipals. Segons les memòries valorades l'import d'aquesta operació ascendeix a 5.079.568 euros incloent els equipaments, Diputació subvencionarà amb un 50% 1 o 2 camps com a màxim, i el que és el terreny de joc mai els equipaments.

Entenem que, si es vol escometre una operació d'aquest calibre, al CD Acer se li estiga sotmetent a un tracte absolutament discriminatori, ja que, a més, el ple de la corporació, va deixar sense efecte, els acords establits per l'anterior equip de govern que contemplaven el trasllat del camp, per tant, el privar hui en dia a l'Acer de la subvenció, no té sentit.

D'aquesta manera sol·licitem, acord:

Que aquest Ajuntament, assumisca la totalitat de l'obra de la col·locació de la gespa en el Fornàs i que es realitzen els tràmits i gestions necessàries perquè al CD Acer se li reposen amb efecte retroactiu tots els drets a què es va veure obligat a renunciar en el mencionat contracte.”

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Portaveu SP, Sr. Goig.

* Primer torn de paraules:

- Regidora PSOE, Sr. Miguel Chover.

* Segon torn de paraules.

— Portaveu BLOC, Sr. Fernández.

— Alcalde-president.

— Portaveu SP, Sr. Goig.

En el debat, el portaveu del Grup Municipal de Segregació Portenya presenta una esmena a la part dispositiva, perquè la seua redacció quede de la manera següent:

“Que una vegada es tinga constància de l'atorgament de camp o camps de gespa artificial al nostre municipi s'estudie la revisió del conveni que en el seu dia va firmar aquest Ajuntament amb el club esportiu Acer per a la conversió del seu terreny de joc, a fi que no es veja perjudicat econòmicament respecte a altres entitats esportives, sempre que el club esmentat estiga d'acord amb aquesta proposta pel que es proposa així mateix, traslladar als

efectes oportuns d'aquest acord perquè ens facen arribar el seu pronunciament sobre el mateix.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 22 vots a favor de PP, PSOE, SP i EU i 1 abstenció de BLOC.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada i sotmés a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per 22 vots a favor de PP, PSOE, SP i EU i 1 abstenció de BLOC, ACORDA: Aprovar la proposició dalt transcrita i degudament esmenada, la part dispositiva de la qual queda de la manera següent:

Que una vegada es tinga constància de l'atorgament de camp o camps de gespa artificial al nostre municipi s'estudie la revisió del conveni que en el seu dia va firmar aquest Ajuntament amb el club esportiu Acer per a la conversió del seu terreny de joc, a fi que no es veja perjudicat econòmicament respecte a altres entitats esportives, sempre que el club citat estiga d'acord amb aquesta proposta pel que es proposa així mateix, traslladar als efectes oportuns d'aquest acord perquè ens facen arribar el seu pronunciament sobre aquest.

19 PROPOSICIÓ SP SOBRE COL·LOCACIÓ PAVIMENT SINTÈTIC EN POLIESPORTIU INTERNUCLIS. EXP. 52/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposta presentada pel grup municipal SP al tenor literal de la qual:

“El Club Handbol Alser Port Sagunt, ha aconseguit aquesta temporada el desitjat ascens a la Divisió d'Honor B d'aquesta modalitat esportiva.

No hi ha dubte que ha sigut un objectiu desitjat per tota l'afició a aquest esport i m'atrevisc a dir de tota la ciutadania, fruit del gran treball i esforç de tots els estaments i col·laboradors d'aquest club.

La pròxima temporada, ens van a representar en la divisió de plata del Handbol Espanyol, la qual cosa comporta a enfrontar-se amb entitats esportives de primer nivell, però ens consta que els objectius no es paren ací, el seu projecte en un futur no molt llunyà és militar en l'ASOBAL, és a dir, considerada la millor lliga del món, estem a un sol escaló d'estar entre els setze privilegiats de tot Espanya.

Però tot açò passa per apuntalar primer l'actual projecte, que ens és ni més ni menys que consolidar la categoria aconseguida i anar fomentat els fonaments necessaris per a escometre el següent pas.

Estem convençuts que aquest projecte ens il·lusiona a tots, i quan dic a tots em referisc al club, afició, col·laboradors i per descomptat a tots els representants polítics que ací ens trobem, i com a tals devem assumir la nostra responsabilitat i començar a col·laborar amb aquest gran Club, pioner d'aquest esport en el nostre país, amb 57 anys d'història i amb un arrelament social inqüestionable.

El primer pas ens correspon donar-ho a nosaltres, mitjançant la dotació a aquest Club d'una instal·lació que dignifique tant el seu ús com l'atenció als nostres esportistes i els que ens visiten.

Actualment hi ha una memòria descriptiva del pavelló internuclis feta per la SAG, preparada per a sol·licitar ajudes econòmiques en els Plans Esportius Provincials, actuació que ens pareix encomiable, necessària i molt ben dissenyada, sens dubte, cobriria amb escreix totes les deficiències i necessitats que actualment té la instal·lació.

Reconeixent que és una actuació de futur, desitjant que no siga molt llarg, hi ha una necessitat imperiosa que no pot esperar a la resolució d'aquesta iniciativa, ja que suposa l'element principal per a la pràctica professional d'aquest esport, el -paviment esportiu-.

Llegiré textualment el que l'informe tècnic de la mencionada memòria diu sobre la substitució del paviment actual:

“Es planteja la necessitat substituir l'actual paviment flexible sintètic que presenta un elevat desgast a causa de l'intens ús que es fa d'ell. En aquest sentit cal recordar el fet que en aquest pavelló es duen a terme competicions oficials de la lliga de handbol.

Es pretén, doncs, dotar al pavelló d'un paviment esportiu d'elasticitat superficial de millors prestacions per a l'exercici de l'activitat que se li imposa, mitjançant la instal·lació d'un nou paviment esportiu col·locat sobre l'actualment existent, i que compliria amb allò que s'ha establert per la Normativa Bàsica d'Instal·lacions Esportives en l'Àmbit de la Comunitat Valenciana.”

Vull recordar que al nostre municipi ja hi ha aquest tipus de paviments i que afortunadament els poden gaudir els nostres esportistes, estic convençut que el desig de tots nosaltres és que aquest club també tinga aquesta consideració.

Un altre argument que considerem molt important és que donades les característiques físiques d'aquest esport i els seus esportistes (estem parlant de persones de 2 metres d'alt i mes de cent quilos de pes) es podrien evitar lesions importants com per desgràcia ja s'han estat produint i no em referisc només al handbol.

Segons el pressupost de la memòria valorada el cost de la col·locació d'aquest paviment seria de 105.730 euros, la qual cosa considerem seria una despesa perfectament assumible per aquest Ajuntament, i per descomptat finançable si fera falta.

Per tot allò que s'ha exposat sol·licitem d'aquest Ple:

Que amb caràcter d'urgència i que per al principi de la pretemporada d'aquest equip, aproximadament A l'agost, aquest Ajuntament assumisca la responsabilitat de col·locar en temps i forma el mencionat paviment esportiu.”

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Portaveu SP, Sr. Goig.

* Primer torn de paraules:

- Regidor EU, Sr. Aguilar.

- Delegat Esports, Sr. Martí.

- Portaveu SP, Sr. Goig.

En el debat, el portaveu del Grup SP, presenta una esmena de modificació de la part dispositiva, la redacció de la qual quedaria de la manera següent: “Implantació de parquet en el Pavelló Internuclis de manera urgent, en funció del calendari esportiu de l'esmentada instal·lació, procurant la menor alteració possible en les competicions que allí es desenvolupen.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 22 vots a favor de PP, PSOE, SP i EU i 1 abstenció de BLOC.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada i sotmesa a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per 22 vots a favor de PP, PSOE, SP i EU i 1 abstenció de BLOC, ACORDA: Aprovar la proposició dalt transcrita i degudament esmenada la part dispositiva de la qual queda del següent tenor literal:

Implantació de parquet en el Pavelló Internuclis de manera urgent, en funció del calendari esportiu de l'esmentada instal·lació, procurant la menor alteració possible en les competicions que allí es desenvolupen.

20 PROPOSICIÓ BLOC SOBRE CASA NOGUERA. EXP. 53/08M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors i regidores que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Portaveu BLOC, Sr. Fernández.

- * Primer torn de paraules:

- Portaveu EU, Sr. López-Egea.

- Regidor SP, Sr. González.

- Portaveu PSOE, Sra. Calero.

- Portaveu PP, Sr. Muniesa.

- Portaveu BLOC, Sr. Fernández.

Fruit del debat, el grup ponent retira el present assumpte de l'ordre del dia.

21 PROPOSICIÓ BLOC PER A CREACIÓ COMISSIÓ INFORMATIVA PER A INTEGRACIÓ PORT MARÍTIM-CIUTAT. EXP. 54/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal BLOC, al tenor literal de la qual:

“L'ampliació del port marítim és una de les actuacions més importants que han tingut lloc, sinó la més important, en la història d'aquest municipi. Podem equiparar-la a la revisió i aprovació d'un pla general. Fa mesos que des de molts col·lectius, entre ells el BLOC, trobem la necessitat obrir un debat, de poder participar i triar quin és el nostre futur en aquest tema sempre partint del major consens possible.

Fa alguns dies rebem amb satisfacció la notícia que l'Autoritat Portuària de València crearia una comissió per tal de tractar aquest tema on la nostra ciutat estaria representada per l'alcalde. Entenem que no podem, ni volem, interferir gens ni miqueta en l'organització i la planificació que l'APV realitza de les seues competències però sí que ens agradaria que, en decisions com aquestes, l'alcalde poguera comptar amb les opinions del nombre més gran d'afectats per tal de transmetre amb la seua postura el sentir majoritari de la població.

Per tot això, proposem al Ple els acords següents:

1. Que es cree una Comissió Informativa sobre aquest tema on estiguen representats totes les trobades polítiques i aquells col·lectius o organitzacions que s'estime oportú i que els acords d'aquesta comissió siguin vinculants per als representants de l'Ajuntament de Sagunt a la Comissió de l'APV que tracte la integració port-ciutat en el cas concret del nostre municipi.”

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Portaveu BLOC, Sr. Fernández.

- * Primer torn de paraules:

- Portaveu EU, Sr. López-Egea.

- Portaveu SP, Sr. Goig.

Durant el debat, el Grup Municipal de Segregació Portenya presenta una esmena a la part dispositiva de la proposició perquè quede de la manera següent:

“Que l'ampliació del Port Marítim es tracte periòdicament en la Comissió Informativa d'Urbanisme, donant veu a aquells col·lectius o organitzacions que es considere oportú.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 17 vots a favor e PP, SP i EU i 6 abstencions de PSOE i BLOC.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada i sotmés a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar la proposició amunt transcrita i degudament esmenada la part dispositiva de la qual queda del següent tenor literal:

Que l'ampliació del Port Marítim es tracte periòdicament en la Comissió Informativa d'Urbanisme, donant veu a aquells col·lectius o organitzacions que es considere oportú.

En aquests moments el Sr. Fernández abandona momentàniament la sessió.

22 PROPOSICIÓ EU CONTRA AMPLIACIÓ DE LA JORNADA LABORAL A 65. EXP. 55/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal EU, al tenor literal de la qual:

“En els albors del segle XXI que ens trobem, a so de bombo i platerets, se'ns havia promés una societat de l'oci, amb temps de treball curts gràcies a la implantació de noves tecnologies, consideració per les empreses de prendre's seriosament la necessitat conciliar la vida laboral i la vida privada, etc.

No obstant, es reuneixen els 27 ministres de treball dels països que componen la Unió Europea sota la presidència eslovaca i acorden ampliar la setmana laboral de 48 a 65 hores, passant en el cas d'Espanya, de les actuals 40 hores de l'Estatut dels Treballadors a les referides 65 hores setmanals. És a dir, a incrementar l'horari de treball setmanal ni més ni menys que en 17 hores en el conjunt de la UE i en 25 hores a Espanya.

Observe's que ni tan sols respecten la jornada laboral màxima de 48 hores, el dret social de la qual està consagrat per l'Organització Internacional del Treball (OIT) des de fa ni més ni menys que 91 anys i la consecució del qual, almenys formal, ha costat tanta sang, suor i llàgrimes (recordem, per exemple, als màrtirs de Chicago, denominació que s'ha donat als cinc dirigents obrers que van iniciar a Chicago, l'1 de maig de 1886, la vaga general a favor dels vuit hores de treball, i que van ser condemnats a mort i penjats, sent l'origen de la jornada oficial reivindicativa del 1r de Maig, instaurada per la II Internacional en 1889 en honor d'aquests cinc màrtirs).

És cert i convé ressaltar-ho: 1) Que a tan penós acord ha de donar-li encara el vistiplau el Parlament Europeu, i per tant, està pendent de votació en aquest fòrum, i 2) que el Govern espanyol es manifesta en contra, si bé en la votació aprovatòria se n'ha abstingut, la qual cosa no ens pareix molt congruent i menys en un cas tan flagrant d'atac als drets socials dels treballadors.

Que aquesta directiva europea suposa una “regressió de l'agenda social que acosta més Europa al segle XIX que al segle XXI”, com té declarat el ministre de Treball espanyol, pareix difícil de rebatre; sense que l'argument que es tracte d'un acord entre el treballador i l'empresari, pugui ser considerat com una atenuant; en primer lloc, perquè de tots és sabut que no hi ha equilibri real sinó teòric, en la relació treballador-empresa, i en segon, perquè aqueixa mesura obri la porta a la competència deslleial i per consegüent, més prompte a curt que a llarg termini Espanya es veurà obligada a reconsiderar la seua implantació si la mesura és aprovada definitivament en el Parlament Europeu.

Com ha titulat algun periòdic, la setmana de 65 hores rebenta el somni europeu, ja que suposa el sacrifici del model social seguit fins ara amb l'esquer que cal ser competitiu. La promesa societat de l'oci i la conciliació familiar s'esfuma amb aquesta mesura.

No sols la OIT s'oposa a aquesta mesura, en considerar que produirà un impacte negatiu per a la salut i seguretat dels treballadors, també ho fan els sindicats. Fins i tot el mateix responsable de relacions laborals de la patronal CEOE, Fernando Moreno (vegeu *El País* del 13.6.2008, pàgina 37), té declarat que: “a Espanya no hi ha demanda per a canviar la jornada laboral de 40 hores setmanals, i que ja permet excepcions pactades per acords col·lectius” citat literalment en tal periòdic en anar entre cometes.

Finalment, crec que no exagere si exprés l'alarma social que aquest acord ha produït en l'opinió pública espanyola, i especialment entre els treballadors. Per tot això, estime que no hem de romandre callats en aquest plenari sobre mesura tan desencertada, injusta i impopular.

Per allò que s'ha exposat, aquest grup polític presenta la següent proposta d'ACORD:

1. El Ple de l'Ajuntament de Sagunt manifesta el seu rebuig a l'elevació de la setmana laboral a 65 hores que han aprovat els ministres de treball de la Unió Europea.

2. Instar al Govern espanyol, al Parlament Europeu i a la Comissió Europea, a rebutjar aquesta directiva.

3. Traslladar aquesta decisió a les adreces de tots els partits polítics amb representació en el Parlament Europeu, perquè expressen la seua oposició a aquesta mesura d'ampliació de la jornada laboral setmanal a 65 hores en el debat i votació vinculant que tindrà lloc pròximament en aquesta seu parlamentària.”

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Portaveu EU, Sr. López-Egea.

* Primer torn de paraules:

— Portaveu SP, Sr. Goig.

En el debat, el grup ponent presenta una esmena de modificació de la part dispositiva perquè quede de la manera següent:

PRIMER: El Ple de l'Ajuntament de Sagunt, manifesta el seu rebuig a l'elevació de la setmana laboral a 65 hores que han aprovat els Ministres de Treball de la unió europea.

SEGON: L'Ajuntament de Sagunt sol·licitar als grups polítics del parlament europeu que rebutgen amb el seu vot la directiva que permet estendre a 60 hores i fins a 65 en casos específics la jornada setmanal laboral de la unió europea.

TERCER: Instar el govern espanyol i al parlament europeu, a expressar el seu rebuig a aquesta directiva, i així mateix a buscar el consens en aquest assumpte amb els agents socials i econòmics i així com amb els grups parlamentaris del congrés de diputats.

QUART: Del present acord es donarà compte a tots els grups polítics del parlament europeu.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 16 vots a favor de PP, PSOE i EU i 5 abstencions de SP.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada i sotmés a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per 16 vots a favor de PP, PSOE i EU i 5 abstencions de SP, ACORDA: Aprovar la proposició amunt transcrita i degudament esmenada, la part dispositiva de la qual queda del següent tenor literal:

PRIMER: El Ple de l'Ajuntament de Sagunt, manifesta el seu rebuig a l'elevació de la setmana laboral a 65 hores que han aprovat els Ministres de Treball de la unió europea.

SEGON: L'Ajuntament de Sagunt sol·licitar als grups polítics del parlament europeu que rebutgen amb el seu vot la directiva que permet estendre a 60 hores i fins a 65 en casos específics la jornada setmanal laboral de la unió europea.

TERCER: Instar el govern espanyol i al parlament europeu, a expressar el seu rebuig a aquesta directiva, i així mateix a buscar el consens en aquest assumpte amb els agents socials i econòmics i així com amb els grups parlamentaris del congrés de diputats.

QUART: Del present acord es donarà compte a tots els grups polítics del parlament europeu.

23 PROPOSICIÓ EU PER A LA DOTACIÓ DE RECURSOS DESTINATS A LA INFÀNCIA. EXP. 56/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal EU, al tenor literal de la qual:

“Fent memòria, el passat Ple del mes d'octubre del 2006, es va aprovar per unanimitat una proposició presentada per Esquerra Unida Grup Municipal, la part dispositiva de la qual quedava de la forma següent:

PRIMER. Adhesió al Projecte “La ciutat dels xiquets”, amb la possibilitat d'aprofitar els recursos que la xarxa posa a disposició del consistori, així com estar inserits dins de la xarxa de ciutats adherides.

SEGON. Creació del Consell Municipal de la Infància, així com el compromís d'executar amb els xiquets i xiquetes una planificació de la ciutat compartida per ells.

TERCER. Dotació econòmica i de personal en la Regidoria de Joventut per al desenvolupament del projecte, en el pròxim Pressupost Municipal. Passant-se a denominar-se *Regidoria de Joventut i Infància*.

En data d'avui, totes aquestes propostes no s'ha dut a terme, ni tan sols el canvi de nom, i la causa d'això, respon que se sobreviu amb el pressupost establert en el 2006, el qual és totalment insuficient. Servisca de profit refrescar la memòria a l'equip de govern, perquè complisca la moció aprovada per unanimitat, en el passat mes d'octubre, i així, es duga a terme aquesta proposta transversal que implica a tots els sectors de l'Administració.

Es tracta, en poques paraules, d'abordar les necessitats i drets dels col·lectius més prioritàris, no sols a xiquets i xiquetes menors de 14 anys, si no també a adolescents fins a 16, des d'una perspectiva global, concretant aquesta actuació en la dotació de recursos humans i econòmics als distints serveis i programes d'actuació, que aquest Ajuntament presta i ha de prestar als que en poc de temps seran el motor del futur d'aquesta ciutat.

Servisca mencionar els distints programes que ja s'estan efectuant en aquest Ajuntament, com ara “Pasqua de Xiquets”, el “Nadal de Xiquets”, “L'Escola d'Estiu”, entre altres molts, que sense un pressupost que arrebegue partides destines a l'efecte, és impossible que preste un servei adequat.

Per tot això Esquerra Unida presenta la següent proposta d'acord.

PRIMER: Que en el termini de tres mesos s'execute l'acord de 2006, pel que fa a la creació del Consell de la Infància i la denominació de la Regidoria.

SEGON: Que el pròxim pressupost municipal, compte amb un augment de Pressupost de la Regidoria de Joventut destinat a la infància, del menys un 20% respecte a l'exercici 2006. Així com la dotació de recursos humans necessaris, que s'hauran de contemplar obligatòriament en l'annex de personal en els pròxims pressupostos, concretant-se en la plantilla i/o RTP, per al desenvolupament del projecte.”

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors i regidores que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Portaveu EU, Sr. López-Egea.

- Primer torn de paraules:
 - Delegada Benestar Social, Sra. Bono.
- Segon torn de paraules:
 - Portaveu EU, Sr. López-Egea.
 - Delegada Benestar Social, Sr. Bono.

- Portaveu EU, Sr. López-Egea.

Durant el debat, el Grup Municipal Popular presenta una esmena de supressió per a l'eliminació del segon apartat de la part dispositiva.

Esmena que, sotmesa a votació, és rebutjada per 9 vots a favor de PP i 12 vots en contra de PSOE, SP i EU.

Per tot això, sotmés a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per 12 vots a favor de PSOE, SP i EU i 9 vots en contra de PP, ACORDA:

Aprovar la proposició al principi transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

En aquests moments es reintegra a la sessió el Sr. Fernández, el qual a continuació l'abandona definitivament.

24 PROPOSICIÓ EU PER A LA DESPENALITZACIÓ DE L'AVORTAMENT I CREACIÓ D'UNA NOVA LLEI QUE REGULE I PROTEGISCA LES DONES. EXP. 57/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal EU, al tenor literal de la qual:

“Davant dels atacs injustificats, als quals hem sigut testimonis, tant a professionals sanitaris de centres autoritzats, com a dones que van interrompre el seu embaràs, dins del marc de la legislació vigent, sorgeix un moviment solidari, pel qual, milers de persones es van autoinculpar, genèricament, per avortar o acompanyar a la intervenció, inundant els jutjats, de diverses comunitats autònomes, en protesta d'aquest acaçament judicial i policial.

Companyes i companys han sigut cridats a declarar davant dels Jutjats, tant de Sagunt, com a València, assistint perplexos a una actuació judicial, que no ha fet més que corroborar la inseguretat jurídica que provoca el marc jurídic existent i sobretot, una violació de la intimitat de la dona i de la seua llibertat per a decidir responsablement sobre la seua maternitat. Encara que moltes d'aquestes diligències han sigut arxivades, hi ha altres que han donat lloc a distints processos, acabant fins i tot en condemnes tant a metges com dones, elevades a petició de presó, per a professionals fonamentalment. Sense anar més lluny, ací a València, ja han sigut cridades a declarar diverses companyes, les quals s'han acollit al dret a no declarar, fins i tot altres, has hagut de suportar la visita de la Policia Nacional, al seu propi domicili, per a interrogar-la per presumpte delictes d'avortament.

A Espanya, la legislació actual que regula l'avortament (Llei 9/1985, de 5 de juliol, de reforma de l'article 417.bis del Codi Penal), ho considera un delictes, i el que és més greu, el buit legal que provoca, ja que és una legislació parcial, basada en un insuficient sistema d'indicadors, sota els quals és legal avortar, l'única conseqüència dels quals és provocar i promoure el negoci de l'avortament, un negoci per a aquells sectors, que només busquen un benefici econòmic. Aquestes clíniques, estan cobrint un buit, la responsabilitat del qual és bàsicament pública.

Esquerra Unida vol donar la cara per totes aquestes dones i professionals, perquè considerem que l'AVORTAMENT NO ÉS UN DELICTE, SI NO UN DRET, el dret de totes les dones a decidir lliurement sobre la seua maternitat i el seu cos, siga quina siga la causa que motive la decisió, sense que puga estar penat, ni directa ni indirectament, ni tampoc estar sotmés a tutela.

Aquesta actuació policial i judicial, posa en clara evidència la necessitat despenalitzar l'avortament amb la creació d'una nova llei que regule i protegisca a les dones, un projecte de

lleï, que reforme la legislació sobre la interrupció voluntària de l'embaràs, que siga tractat en un àmbit sanitari i no en el Codi Penal, sense que aquest quede restringit als actuals supòsits de violació, greu malformació fetal o greu perill per a la vida o salut de la dona. Una reforma que cobrisca les deficiències detectades en la legislació vigent i incorpore el sistema jurídic que ja regeix en altres països europeus, i com ja ha recomanat el Parlament Europeu, que perquè així, d'una vegada per sempre es garantisca un avortament legal, segur i accessible. Igualment sol·licitem que es garantisca el dret a avortar gratuïtament en un centre sanitari públic de la comunitat autònoma en què es residisca.

D'altra banda, denunciar una sèrie de circumstàncies que agreugen encara més aquesta situació, que són la insuficiència en els programes de prevenció. Assistim a la més evident absència d'una correcta educació sexual entre la nostra joventut, la falta d'informació i finançament dels mètodes anticonceptius, són aspectes que tenen una incidència directa en l'increment d'embarassos no desitjats, i el tractament de la qual solucionaria el problema des de l'arrel.

Per tot això Esquerra Unida presenta la següent proposta d'acord:

Que l'Ajuntament de Sagunt, inste al Govern presidit per José Luis Rodríguez Sabater, perquè en aquesta legislatura, duga a terme totes les actuacions necessàries per a la millora dels drets sexuals i reproductius de les dones, abordant entre altres aspectes els següents:

- El Dret a la dona a decidir sobre la seua pròpia maternitat amb les garanties legals que cal, socials i sanitàries, procedint per a això a l'elaboració d'un projecte de llei, que reforme el Codi Penal, perquè l'avortament deixe de ser un delicte, que ens permeta evolucionar cap a una normativa de terminis i sanitària que garantisca el seu exercici.
- La generació de la prestació sanitària d'interrupció voluntària de l'embaràs dins de la xarxa sanitària pública.
- La regulació de l'objecció de consciència dels professionals sanitaris.
- La millora del sistema d'informació, finançament i accés dels anticonceptius, garantint així l'educació sexual en l'àmbit escolar, així com l'anticoncepció d'urgència.
- La introducció en el currículum escolar de continguts relacionats amb l'educació afectiu-sexual.”

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Regidor EU, Sr. Aguilar.
- Primer torn de paraules:
 - Regidor PSOE, Sr. Chover.
 - Regidora PP, Sra. Peris.
- Regidor EU, Sr. Aguilar.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per 7 vots a favor de PSOE i EU, 9 vots en contra de PP i 6 abstencions de SP, ACORDA:

No aprovar la proposició amunt transcrita.

25 PROPOSICIÓ EU PER A LA SOL·LICITUD DE MILLORA DE RADIOFREQUÈNCIA DE LA POLICIA LOCAL. EXP. 58/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal EU, al tenor literal de la qual:

“Farà cosa d’uns dies, uns agents de la policia local, en plena persecució d’uns presumptes delinqüents, es van quedar sense cobertura en la seua emissora, per la qual cosa no van poder avisar els seus companys ni de la destinació ni dels detalls de la persecució. A pesar de tan greu inconvenient els escapats van acabar sent detinguts, ara bé, va poder haver-se donat el cas que hagueren escapat o, el que seria pitjor, que els nostres agents hagueren patit algun contratemps, perquè no coneixien ni el nombre d’ocupants del vehicle perseguit, ni si aquests anaven armats. Hi ha un atestat que prova tot el que menciona.

Per tal polèmic esdeveniment i perquè no es repetisca més, des d’EU presentem la següent proposta d’acord:

1. Que l’Ajuntament de Sagunt, com a Administració Pública competent, duga a terme, mitjançant els mecanismes oportuns, la millora del sistema de radiofreqüència que permet a la policia local comunicar-se adequadament, ja que en els temps actuals, entenem, que hi ha tecnologia suficient perquè no es produïsquen fets com els anteriorment mencionats.

2. Sol·licitar que siga una radiofreqüència privativa de la nostra policia i de la guàrdia rural, i compatible, sense que s’interferisquen, amb les del Cos Nacional de Policia i Guàrdia Civil. La dita freqüència deuria, per raons òbvies, comprendre, com a mínim, tot el territori municipal.

3. Entenem que aquesta moció ha de realitzar-se amb la major celeritat possible, ja que garantir la seguretat de la ciutadania, i dels propis agents, ha de ser una de les nostres màximes prioritats.”

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors que a continuació s’indica per l’ordre següent:

- Regidor EU, Sr. Aguilar.
- Primer torn de paraules:
 - Delegada Policia Local, Sra. Murciano.
- Regidor EU, Sr. Aguilar.

Durant el debat, el Grup Popular Municipal, presenta una esmena de supressió del segon punt de la part dispositiva.

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

Per tot això, incorporada l’esmena aprovada i sotmés a votació el fons de l’assumpte, el Ple de l’Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar la proposició amunt transcrita i degudament esmenada la part dispositiva de la qual queda de la manera següent:

PRIMER: Que l’Ajuntament de Sagunt, com a Administració Pública competent, duga a terme, mitjançant els mecanismes oportuns, la millora del sistema de radiofreqüència que permet a la policia local comunicar-se adequadament, ja que en els temps actuals, entenem, que hi ha tecnologia suficient perquè no es produïsquen fets com els anteriorment mencionats.

SEGON: Entenem que aquesta moció ha de realitzar-se amb la major celeritat possible, ja que garantir la seguretat de la ciutadania, i dels propis agents, ha de ser una de les nostres màximes prioritats.

26 PROPOSICIÓ EU PER A LA RETIRADA TANCA JARDÍ ADJACENT A ENTRADA PARRÒQUIA MARE DE DÉU DEL CARME. EXP. 59/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l’art. 82.3 del Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l’assumpte en l’ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup polític EU al tenor literal de la qual:

“Havent constatat l’abandó del jardí adjacent a l’entrada de la parròquia Mare de Déu del Carme, tancat per una tanca perimetral, i una altra que delimita l’accés a la parròquia,

converteixen, pràcticament, al xicotet jardinet en un contenidor d'immundícies, matolls i rates. Fins al punt que ha hagut de ser arreglat per la SAG, perquè deixi de ser una molèstia constant per als feligresos de la parròquia i una càrrega per al col·legi de Begonya. Tenint en compte que aquesta situació es tornarà a repetir en el futur, si es deixa enclaustrada el jardinet per les tanques i que no té sentit crear una presó de plantes. Tenint en compte, a més, que es realitzarà, en breu, la reforma del teatre de l'escola de Begonya, que serà freqüentat per un nombre més gran de persones, sol·licitem a l'Ajuntament de Sagunt la següent

Proposta d'acord:

- L'Ajuntament de Sagunt realitzarà les gestions oportunes davant dels organismes pertinents per a retirar el tanca perimetral i entronitzar el jardí dins de la trama urbana, per a ús i gaudi de tota la ciutadania.”

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Regidor EU, Sr. Aguilar.

- Primer torn de paraules:

-Regidor SP, Sr. Paz.

- Alcalde-president.

- Regidor EU, Sr. Aguilar.

– Alcalde-president.

Durant el debat, pel Grup Municipal de Segregació Portenya presenta una esmena a la totalitat de la part dispositiva que és sotmesa a votació, davant del que el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor de PP, SP i EU i 5 abstencions de PSOE, ACORDA: Aprovar l'esmena a la totalitat de la part dispositiva que queda de la manera següent:

Sol·licitar que s'elimine la tanca interior que separa l'entrada del vestíbul dels jardins, afegida després de la nova construcció i que entorpeix l'accés a escolars, portant aquest assumpte al Consell Escolar Municipal a fi de que el tracten en la seua integritat i que plantegen al Ple de la corporació la solució que estimen més oportuna.

27 PROPOSICIÓ EU COM A COMMEMORACIÓ DEL DIA INTERNACIONAL DE L'ORGULL LÈSBIC, GAI, TRANSSEXUAL I BISEXUAL (LGTB). EXP. 60/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup polític EU al tenor literal de la qual:

“Cada 28 de juny, des de fa 39 anys, celebrem la commemoració del Dia Internacional de l'Orgull lèsbic, gai, transsexual i bisexual (LGTB). En la matinada del 28 de juny de 1969, en el bar Stonewall Inn de Nova York transsexuals i homosexuals presents en ell van ser maltractats i menyspreats per la policia, tractant-los com a criminals pel simple fet de tindre una orientació sexual diferent. Així va començar el moviment LGTB modern i cada any, en aquest dia, continua reivindicant-se la igualtat i el fi de la discriminació per orientació sexual i identitat de gènere.

L'Estat espanyol ha passat a ser un referent mundial en la consecució de drets i llibertats per a lesbianes, gais, transsexuals i bisexuals. Un fet que beneficia tota la societat, perquè la consecució de drets de les minories contribueix que tots i totes visquem en una societat més igualitària i lliure. No hem d'oblidar també que no fa més de 30 anys vivíem en una dictadura que empresonava, criminalitzava i torturava lesbianes, gais, transsexuals i bisexuals.

La reforma del Codi Civil, que reconeix el dret al matrimoni entre persones del mateix sexe, la llei que reconeix el dret al canvi de nom i sexe a les persones transsexuals sense la

necessitat la cirurgia genital, així com altres iniciatives polítiques aprovades en el Congrés dels Diputats o posades en marxa pel govern de l'estat, les autonomies o les corporacions locals, han suposat un impuls per al col·lectiu LGTB i ens ha situat en l'esfera internacional com un estat més lliure i modern. Avanços, és de justícia reconèixer-ho, que no hagueren sigut possibles sense el treball anònim de moltes persones i associacions, que han sigut un pilar indispensable per a la consecució d'aquests drets.

No obstant no hem d'oblidar que continua quedant molt per fer per a aconseguir la igualtat real i social per a lesbianes, gais transsexuals i bisexuals en àmbits tan importants com la el laboral, l'educació o la salut, així com reconèixer la memòria dels que van patir persecució durant el franquisme o denunciar la situació dels que hui en dia viuen en algun dels més de 80 països que continuen considerant il·legal l'homosexualitat i la transsexualitat.

Enguany el lema de l'Orgull LGTB és "Per la visibilitat lèsbica", centrant-se en les reivindicacions específiques de les lesbianes. La contribució de les lesbianes tant en el moviment feminista com en el moviment LGTB, així com en altres moviments socials, deu reconèixer-se públicament i les seues reivindicacions específiques han de prendre major protagonisme.

Així, junt amb les lesbianes, el moviment LGTB i la societat en el seu conjunt hem de recolzar mesures i fer el que es puga per acabar amb el masclisme, amb el silenci i la invisibilitat, per que es vegem reconeguts els seus drets com a mares, per existir en l'àmbit ginecològic, per estar presents en els plans d'igualtat i per tindre referents en l'escena pública.

Per tot realitzar la següent proposta d'acord:

1. Posar en marxa, dins del marc competencial propi totes les mesures oportunes per a actuar contra la discriminació per orientació sexual, identitat de gènere i diversitat familiar, en tots els àmbits possibles: familiar, escolar, laboral, polític...
2. Reconèixer i tributar un merescut homenatge a totes aquelles persones i col·lectius que defenen els drets de lesbianes, gais, transsexuals i bisexuals des de fa més de trenta anys. I enguany, especialment a les dones lesbianes.
3. Estendre el pròxim 28 de juny la bandera arc iris, representativa del col·lectiu LGTB, en la façana principal de l'edifici de l'Ajuntament, junt amb la resta de banderes institucionals."

A les 2 hores i 50 minuts del dia 26 de juny del 2008, el Sr. Alcalde és substituït en la Presidència de la sessió pel primer tinent d'alcalde, Sr. Serrano, fins a les 3 hores i 5 minuts.

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors i regidores que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Regidor EU, Sr. Aguilar.
- Primer torn de paraules:
 - Portaveu PSOE, Sra. Calero.
 - Delegada Benestar Social, Sra. Bono.
- Regidor EU, Sr. Aguilar.

En el debat, el Grup Municipal Socialista presenta una esmena de supressió del tercer apartat de la part dispositiva.

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 16 vots a favor de PP, PSOE i EU i 6 abstencions de SP.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada i sotmés a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar la proposició amunt transcrita i degudament esmenada la part dispositiva de la qual queda de la manera següent:

PRIMER: Posar en marxa, dins del marc competencial propi totes les mesures oportunes per a actuar contra la discriminació per orientació sexual, identitat de gènere i diversitat familiar, en tots els àmbits possibles: familiar, escolar, laboral, polític...

SEGON: Reconèixer i tributar un merescut homenatge a totes aquelles persones i col·lectius que defenen els drets de lesbianes, gais, transsexuals i bisexuals des de fa més de trenta anys. I enguany, especialment a les dones lesbianes.

28 PROPOSICIÓ EU PER A DENOMINAR L'IES DEL SUP II EST COM "MESTRE GONZALO ANAYA". EXP. 61/08-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal EU al tenor literal de la qual:

"Amb motiu del defunció dimecres passat 11 de juny del 2008 del professor, catedràtic i mestre de mestres GONZALO ANAYA SANTOS, volem rendir-li el nostre més sincer homenatge, presentant aquesta moció, amb la que volem, en breus paraules, elogiar tota una vida dedicada a l'ensenyament.

Però la labor de Gonzalo Anaya, no acabava ací, ja que va lluitar per defensar quatre idees que per a ell eren fixes, però no essencials: l'escola per a tots, l'escola en llibertat i l'escola que ens fa créixer, que ens ajuda a ser millors persones i més compromeses amb el nostre entorn. Un ensenyament compromés amb el seu temps, al servei del millor humanisme i creant, per tant, una nova ciutadania, o el que és el mateix, dignificant l'educació pública i l'ensenyança alliberadora.

Gonzalo Anaya, sempre va estar al costat de l'esquerra, al costat del poble, fruit de tota una trajectòria. En els seus començaments, en l'escola de Magisteri de Burgos, on es gradua, fins a convertir-se en Catedràtic de Magisteri a València, sumen un total de 48 anys, distribuïts en 10 anys en l'Educació Primària, 20 en l'Educació Secundària i 12 en l'ensenyament Universitari, així com 15 anys de catedràtic emèrit. Habitualment solia definir-se com: un mestre de la República. I la raó d'això es deu al fet que Gonzalo Anaya creia fermament que les coses es podrien canviar, amb fermesa però amb humilitat; amb realisme; amb utopia però amb una poca d'ingenuïtat.

Per tot això Esquerra Unida presenta la següent Proposta d'ACORD:

Que el pròxim Institut que es construisca en el SUP II EST, reba el nom d'aquest il·lustre professor, per a denominar-se IES Mestre Gonzalo Anaya."

Obert el debat per la Presidència, intervenen per a explicar el sentit del seu vot, els regidors que a continuació s'indica per l'ordre següent:

- Regidor EU, Sr. Aguilar.
- Primer torn de paraules:
 - Portaveu SP, Sr. Goig.
 - Delegat Ensenyament, Sr. Vayá.
- Regidor EU, Sr. Aguilar.
- Alcalde-president.

Durant el debat, el Grup Municipal d'EU presenta una esmena a la part dispositiva perquè quede redactada de la manera següent:

"El Ple de l'Ajuntament de Sagunt proposa al Consell Escolar Municipal que el pròxim institut que es construisca al SUP II EST, reba el nom d'aquest il·lustre professor, per a denominar-se IES Mestre Gonzalo Anaya."

Esmena que, sotmesa a votació, és rebutjada per 7 vots a favor de PSOE i EU i 15 vots en contra de PP i SP.

Per tot això, sotmés a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per 7 vots a favor de PSOE i EU i 15 vots en contra de PP i SP, ACORDA:

No aprovar la proposició amunt transcrita.

29 MOCIÓ PSOE, SP, BLOC I EU SOBRE EL SISTEMA D'ELABORACIÓ DE L'ESBORRANY DE PRESSUPOSTOS

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor de PSOE, SP i EU i 9 vots en contra de PP, ACORDA:

Declarar la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Llegida la moció subscripta per PSOE, SP, BLOC i EU, al tenor literal de la qual:

“L'esborrany de pressupostos per a l'exercici 2008, ha sigut elaborat mitjançant un programa informàtic de nova instal·lació que no ofereix les dades de cada una de les partides comparats amb l'exercici anterior, cosa que en dificulta la comprensió i fiscalització.

Aquesta dificultat pot provocar que l'estudi de l'esborrany per part dels grups de l'oposició es demore en el temps, la qual cosa, tenint en compte la necessitat existent de disposar d'un pressupost per a aquest exercici, n'impedirà la ràpida aprovació.

Pel que exposa, els grups signants d'aquesta moció proposen el Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER: Instar l'alcalde perquè done les instruccions pertinents al departament d'Intervenció tendents a l'elaboració de l'esborrany de pressupost en el format habitual en aquest Ajuntament.”

Concedida la paraula, intervé per a explicar el sentit del seu vot el regidor d'EU, Sr. Aguilar.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor de PSOE, SP i EU i 9 vots en contra de PP, ACORDA:

Aprovar la moció amunt transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

PRECS I PREGUNTES

La portaveu del Grup PSOE, Sra. CALERO, manifesta: “Jo volia preguntar-li a l'alcalde, hi ha hagut dos punts de l'ordre del dia que s'han retirat, el de les vivendes de promoció pública de la SAG i el de la grua. Jo vull preguntar totes les vegades que ha de passar per ple perquè es comence. Les vivendes ja ha vingut a dos plens i s'ha retirat dels dos plens. Jo l'única pregunta que faig és quantes vegades més ha de passar per ple així perquè es retire perquè es comencen a fer.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT indica: “Molt bé, moltes gràcies, doncs molt senzill, la qualificació provisional encara no està de les vivendes, amb la qual cosa no estem perdent gens de temps de moment, perquè si bé se'ns va dir fa un parell de mesos que sí que estava la realitat és que posteriorment se'ns ha dit que no hi ha encara qualificació provisional de les vivendes, amb la qual cosa no hi ha cap retard.”

La regidora del Grup SP, Sra. MARTÍNEZ, diu: “Tinc tres preguntes, les faig, va tancar per falta de personal, això van dir, i només es va deixar obert el de Sagunt, volem saber

si enguany també, havent-hi doble població o més en l'època de, sí, ja sé que no és competència, el que vull és que l'Ajuntament pose els mitjans necessaris perquè això no ocorrega així, l'ideal és que no es tanquen cap dels dos, però sí que s'ha de tancar algun dels dos per falta de personal el lògic és que es tanquen en què menys gent afecte, no en la que més gent afecta, saps, com està el tema aquest.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT manifesta: “Moltes gràcies, Ana, em deixes, José Luis, comence pel final, vegem, a mi em pareix patètic que es tanque algun dels dos per falta de personal, em pareix patètic, perquè a més tractant-se de la Seguretat Social, no és que siga una venda de iots de luxe, és la seguretat social, i de fet l'any passat quan vaig tindre coneixement per queixes dels veïns que el tema estava així, li vaig demanar per carta a la Seguretat Social, que això no tornara a succeir i que posaren el personal adequat per a poder continuar donant el servei exactament igual, perquè la gent que fa ús d'aqueix servei continuen sent exactament els mateixos, faré gestions per a veure si va a repetir-se una altra vegada, i donaré la palissa, no faran ni *puto* cas, segurament, però poder donar la pallissa. Martí contestes el teu l'altre tema.”

El regidor delegat de Manteniment, Sr. MARTÍ, indica: “Respecte al tema de les plaques dir-te que quan vaig veure que és l'única que he vist, que és la del carrer progrés, vaig veure que estava caragolat damunt, les altres desconeixia que estaven trencades, jo no doní l'ordre que es trenquen, perquè independentment que estiguen en castellà o en valencià tenen un valor històric, doní ordre que aqueixa placa que estava caragolada damunt es retirara, i si s'havia de posar la de valencià al costat, que es posara al costat, no s'ha fet perquè em consta que no s'ha fet perquè ho vaig veure veure l'altre dia, tornaré a dir que ho facen, m'imagino que serà també per acumulació de tasques per treball. Les altres no sé si hi haurà possibilitat de restaurar-la al seu estat, l'original no, pel que em dieu, però després o demà si vols, em dones si vols els noms de les plaques i miraré a veure que forma ho podem reposar. I respecte a això del marcador del pavelló, es va agafar el de la pista que hi ha dins, per a utilitzar com a marcador auxiliar, per als partits de la fase d'accés de handbol, i per descomptat que aqueix marcador tornarà a on estava abans, se'n va a recol·locar en el pavelló interior, de dins.”

El regidor del Grup SP, Sr. GONZÁLEZ, diu: “Molt ràpides, vegem, a l'av. Ramón y Cajal entre la rotonda de la mini fe i la gasolinera, fa uns mesos esquerra unida va fer una moció demanant un pas elevat i la resta de que després es va esmenar i es van dir que es farien els estudis tècnics pertinents per a veure de quina manera es facilitava el pas als vianants, aqueixa una pregunta que li vull fer a José Luis com van aqueixos estudis.

I després l'altra és el tema de la retolació dels carrers de port que en petit comitè havíem quedat que es farien en bilingüe, en castellà i en valencià i era per a saber si això es va a portar a efecte.”

El regidor delegat de Manteniment, Sr. MARTÍ, indica: “Ramón y Cajal, s'han fet els estudis, els estudis que hem vist des de manteniment i trànsit no és de posar un pas de zebra, és de posar dos, un on està la zona, l'illot que hi ha al costat dels adossats que estan construïts, i una altra on està la rotonda de l'hospital, quasi en les dues zones de rotondes hi haja pas de zebra, i ací que no és al mig però és on solen eixir els xiquets, passen.

Sí que vos dic que portem com tres o quatre setmanes des de manteniment literalment perseguint per telèfon a la persona que ha de donar l'últim vist i plau, però no se li ha pogut localitzar, però estem insistint. És més tenim previstos en el pas de zebra, que es pose perquè el més segur és que s'haja de fer amb un llom d'ase que s'anomena tècnicament, tenim ja previst que ací es col·locaran uns senyals llambrejants, per a quan els cotxes vagen sobretot de nit que ho tinguen en compte, i el tema de la retolació bilingüe, fins a la data existeix dins de la comissió de toponímia, i el es perquè li vaig demanar la documentació a Vicente perquè ja

en més d'una ocasió s'ha suscitat el tema que poguera haver-hi retolació bilingüe en el Port, i el que ocorre és que hi ha un acord plenari, hi ha un reglament, hi ha un reglament, però a part hi ha un acord plenari, en el que aqueix acord el que marca és que en les zones del port on si que hi haguera una implantació de població immigrants, ací sí que es retolarà en bilingüe. Manolo, tu em preguntes i jo et conteste, açò és el que hi ha fins a la data, de moment ja no hi ha res més. Moltes gràcies.”

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 3 hores i 20 minuts del dia 26 de juny del 2008; de tot això, com a secretària, done fe.

ACOMPLIU-HO: L' ALCALDE

EL SECRETARI GENERAL

VIST-I-PLAU

EL ALCALDE PRESIDENTE

Sgt: Josefa M^a. Espaducer Mateu

Sgt: Alfredo C. Castelló Sáez