

**ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL,
CELEBRAT EL DIA VINT-I-NOU DE SETEMBRE DE DOS MIL CINC**

- - - o o o O O o o o - - -

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-nou de setembre de dos mil cinc, a les 17 hores i 5 minuts es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la presidència de la Il·lma. Sra. Alcaldessa, Gloria Calero Albal, els/les següents regidors/es:

Sr. José Luís M. Chover Lara
Sra. Nuria Hernández Pérez
Sr. Miguel García Benítez
Sra. Aurora Campayo Duarte
Sr. Alfonso Vicente Muñoz Muñoz
Sra. M. Monserrat Solaz Latorre
Sr. Miguel Á. Martín López
Sr. Fernando López-Egea López
Sra. Rosa M. Vilalta Villarroya
Sr. Joaquín Estal Lizondo
Sr. Manuel Civera Gómez
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sr. Francisco Zarzoso Usina
Sr. Alfredo C. Castelló Sáez
Sr. Juan Serrano Moreno
Sra. Antonia L. Murciano Rodríguez
Sra. M. Carmen Gómez Bernuz
Sra. M. Dolores Contreras Matalí
Sr. José L. Martí González
Sr. Marcelino Gil Gandia
Sr. Jaime E. Goig Torres
Sr. Manuel Gallart de la Torre
Sr. Miguel Á. Cortés Flor
EXCUSA LA NO ASSISTÈNCIA:
Sr. Silvestre Borrás Azcona

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Pedro Saiz Salvador, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria. Es fa constar que el Sr. Zarzoso, Sr. Goig i Sr. Cortés s'incorporen a la sessió en el punt 3, a les 17 hores i 6 minuts els dos primers i a les 17 hores i 10 minuts l'últim.

La presidència obri la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre el dia.

1 APROVACIÓ ACTES SESSIONS ANTERIORS

El regidor del grup BLOC, Sr. CIVERA, cita: "Sí, molt breu, molt breu perquè, en compte de reiterar-me en moltíssimes coses, he considerat al final més convenient proposar-ho com una moció al que seria el contingut, la forma, el mètode i les qüestions

de l'acta. Per tant jo approve el contingut, però presentaré el que jo crec que en les actes no és, al nostre entendre, correcte.”

Sotmès a votació el primer punt de l'ordre del dia, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar l'esborrany de les actes corresponents a les sessions celebrades els dies trenta de juny, onze de juliol i vint-i-vuit de juliol de dos mil cinc.

2 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT D'URBANISME, REGIDOR-DELEGAT D'ACTIVITATS I REGIDORA-DELEGADA D'HISENDA

De conformitat amb el que disposa l'art. 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret de 28 de novembre de 1986, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data 28 de juliol d'enguany, segons la relació següent:

RESOLUCIONS D'ALCALDIA:

Mes juliol 2005

- 25/07/05 Exp. 3/04-AV. Inscripció en el Registre Municipal Associacions a la “Associació d'Immigrants Romanesos Vatra”.
- 25/07/05 Recurs contenciós administratiu 599/04 de J. Gallero Abruña.
- 25/07/05 Pagament curadors camps de futbol municipals, entrenador equip femení de futbol i coordinador campionats locals.
- 25/07/05 Exp. 12/05-M. Autorització parades mercat extraordinari festes Sagunt-port.
- 25/07/05 Exp. 26/05. Cexte/Afic. Denegar l'autorització per a la venda domiciliària de pa.
- 28/07/05 Exp. 158/05-GP-CAA. Reconeixement serveis prestats.
- 28/07/05 Exp. 160/05-GP-CAA. Nominació expressa inspector cap accidental de la Policia Local.
- 28/07/05 Nòmina mes de juliol 2005.
- 28/07/05 Exp. 46/05. Deficiències Higiènic Sanitàries.
- 28/07/05 Exp. 32/05-LO. Llicència d'obres provisional a Agroprovesas, SL.
- 29/07/05 Ordenar el pagament de les despeses recollides en la relació núm. 200500001410 que inclou 126 operacions per un import total de 41.364'69 €.
- 29/07/05 Ordenar el pagament al Consell Local Agrari corresponent al 50% de la subvenció rebuda.

Mes agost 2005

- 01/08/05 Exp. 351/05-LO. Denegar llicència d'obres a V. P. M. al c/ Terol, 10.
- 01/08/05 Exp. 18/05-LP. Rectificant error J. G. L. 6 de juliol 2005.
- 01/08/05 Concessió ajudes econòmiques.
- 01/08/05 Exp. 41/05. Creació del servei de Prevenció de Riscos Laborals.

- 01/08/05 Exp. 163/05. Reincorporació treball.
- 01/08/05 Exp. 120/05. GP-CAA. Cessament i nomenament auxiliar administratiu Projecte Molt.
- 01/08/05 Exp. 65/2005-RC. Desestimar recurs presentat per Eurosec Bugaderies Industrials, SL.
- 01/08/05 Exp. 66/2005-RC. Desestimar la sol·licitud formulada per D. M. M.
- 01/08/05 Donar la baixa a la unió 23/2001 en el Registre Municipal d'Unions de fet.
- 01/08/05 Donar de baixa a la unió 38/2003-UH en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 01/08/05 Exp. 54/04. Canvi projecte obres pla de nuclis 2005
- 01/08/05 Sol·licitar ajudes per a pal·liar la pèrdua dels jornals agrícoles, produïdes per les gelades succeïdes durant els 3 primers mesos de 2005.
- 01/08/05 Ordenar el pagament becaris.
- 02/08/05 Exp. 12/05-M. Renúncia i autorització parada mercat extraordinari festes Sagunt-port.
- 02/08/05 Exp. 161/05-GP-CAA. Excedència atenció menor, a A. M. P. A.
- 02/08/05 Exp. 135/05-CH. Denegar cèdula d'habitabilitat per a l'habitatge siti al c/ Segòvia, 18.
- 02/08/05 Exp. 136/05-CH. Denegar cèdula d'habitabilitat per a l'habitatge siti al c/ Mare de Déu del Llosar, 23.
- 02/08/05 Exp. 147/05. Nomenament funcionari eventual o d'ocupació.
- 02/08/05 Exp. 133/05. Reclassificació acordada per ple.
- 02/08/05 Pagament assegurança poliesportiu municipal.
- 02/08/05 Nomenar amb caràcter provisional i només als efectes que puga emetre els certificats sol·licitats a J. C. B.
- 03/08/05 Exp. 869/2005-GT. Aprovació Padró del IAE 2005.
- 03/08/05 Exp. 97/05. Convocatòria concurs reassignació d'efectius treballadores menjadors escolars.
- 03/08/05 Modificar la resolució d'alcaldia núm. 2735 de 10 de desembre del 2004.
- 04/08/05 Exp. 72/05. Aprovació pagaments a justificar de l'Associació Cultural Barri Obrer.
- 04/08/05 Exp. 167/05-GP-CAA. Contractació auxiliar administratiu TFIL.
- 04/08/05 Exp. 1800/2005. Aprovació padró primer trimestre de 2005 de les taxes per subministrament d'aigua potable, clavegueram i fem.
- 05/08/05 Exp. 72/05. Aprovació de despeses, per actuació musical.
- 05/08/05 Llista d'admesos i exclosos, tribunal i data valoració mèrits de contractació temporal d'un AEDL per a substituir a T. R. G.
- 05/08/05 Ordenar el pagament de les despeses recollides en la relació núm. 200500001431 que inclou 198 operacions per un total de 127.583'60 €.

- 05/08/05 Aprovar la memòria adaptada del projecte “Promoció Nous Jaciments d’Ocupació.
- 05/08/05 Inscripció de la unió 46/05 en el Registre Municipal d’Unions de Fet.
- 05/08/05 Sol·licitud reposició en voluntària rebuts d’IBIR i IBIU i IVTM.
- 08/08/05 Informar M. E. J. que de l’informe tècnic emès no es desprenen indicis que afecten les condicions higiènica sanitàries.
- 09/08/05 Exp. 20/05. Acceptació subvenció MAP per a “Edifici Casa Joventut”.
- 09/08/05 Exp. 496/05-LO. Denegació llicència obres al c/ Coll Verd, parcel·la 67.
- 09/08/05 Exp. 515/02-LO. Denegar llicència d’obres modificat II c/ Sogorb, 112.
- 09/08/05 Exp. 1/00-Pl. Rectificació d’errors projecte de reparcel·lació.
- 09/08/05 Exp. 1/00-Pl. Ampliació de la documentació inclosa en el projecte de reparcel·lació.
- 09/08/05 Exp. 17/99. Prestar la conformitat al certificat d’obres núm. 2, del PAI sector SUNP-VI “Mini FE”.
- 09/08/05 Protecció Civil. Ordre de pagament per despeses de dietes i de locomoció.
- 11/08/05 Exp. 151/05-GP-CAA. Productivitat cap d’Aigües.
- 11/08/05 Exp. 93/05. Autorització utilització de la via pública per a celebració de festejos a l’Associació Cultural Falla El Palleter.
- 11/08/05 Exp. 84/05. Autorització utilització de la via pública per a celebració de festejos a l’Associació Cultural Falla La Marina.
- 11/08/05 Exp. 94/05. Autorització ocupació de la via pública per a celebració de Festes Pla del Bou a l’Associació Veïns de Pla del Bou.
- 11/08/05 Exp. 72/05. Autorització utilització de la via pública per a celebració de festejos a l’Associació Cultural Barri Obrer.
- 11/08/05 Exp. 166/05-GP-CAA. Bases professor piano per a Conservatori.
- 11/08/05 Exp. 82/05. Autorització utilització via pública per a la celebració de festejos a l’Associació Cultural de Festes Barri Sant Ramon.
- 11/08/05 Exp. 22/05-GP-CA. Pròrroga interinitat conserge CEE Sant Cristòfol.
- 11/08/05 Exp. 198/04-GP-CAA. Cessament funcionari interí.
- 11/08/05 Exp. 41/05-M. Renúncia parada mercat.
- 11/08/05 Liquidació provisional quotes urbanístiques Projecte reparcel·lació forçosa UE 2 Sector Oest Macro Sector SUP-2.
- 11/08/05 Exp. 381/05-LO. Construcció habitatge unifamiliar c/ Riu Xúquer, 3.
- 12/08/05 Autoritzar pagament relació 200500001441 que inclou 46 operacions.
- 16/08/05 Rectificació resolució 1096.
- 17/08/05 Exp. 127/04-C. Saló de banquets en terrenys de muntanya Picaio.
- 18/08/05 Exp. 169/05. Nominació expressa inspector cap acctal. de la Policia Local.
- 18/08/05 Reconeixement triennis al personal.
- 18/08/05 Delegació Alcaldia del 19 al 22 d’agost en sisena tinent alcalde Sr. N. H. P.

- 19/08/05 Regularitzar incidències detectades per a la nòmina d'agost.
- 26/08/05 Exp. 639/05-GT. Anul·lació rebuts menjador per no assistència.
- 26/08/05 Exp. 609/05-GT. Anul·lació rebut menjador per error en la quantia.
- 26/08/05 Exp. 475/05-GT. Anul·lar rebut menjador per duplicitat.
- 26/08/05 Exp. 1776/05-GT. Anul·lació rebuts menjador per duplicitat.
- 26/08/05 Variacions a incloure en la nòmina del mes d'agost 2005.
- 29/08/05 Desestimació abocament aigües regasificadora.
- 30/08/05 Exp. 15/05-OE. Incoar expedient de declaració de ruïna de l'edificació sítia al c/ Penyetes, 3.
- 30/08/05 Exp. 16/05-OE. Manifest informe tècnic a propietaris de Cánovas del Castillo, 3.
- 30/08/05 Exp. 17/05-OE. Termini audiència 15 dies a propietaris de Mare de Déu de Lorda, 8.
- 30/08/05 Exp. 608/05-LO. Llicència obres per a tanca parcial de parcel·la al c/ Roll de Xiverri, 8.
- 31/08/05 Exp. 168/05. Nomenament subaltern interí A.F.C.
- 31/08/05 Contractació professora música, especialitat piano.

Mes setembre 2005

- 01/09/05 Ordre de pagament per despeses de dietes i locomoció.
- 01/09/05 Reconeix triennis al personal.
- 01/09/05 Exp. 159/05-DN. Ordenar la paralització de les obres per a constatar-ne el grau d'execució.
- 01/09/05 Exp. 90/05-RC. Desestimació devolució pagament fora de termini.
- 02/09/05 Nomenament secretària general a Sra. S.P.J. del 5 al 18 de setembre.
- 02/09/05 Ordre de pagament per despeses de dietes i locomoció.
- 02/09/05 Nomenament agent de la policia local, funcionari interí. GP-MACV-177/2005.
- 06/09/05 Llista d'admesos i exclosos per a la formació d'una borsa de treball de professor de música, especialitat piano, nomenar el tribunal qualificador i establir data primer exercici.
- 08/09/05 Llista d'admesos i exclosos per a la borsa de dos tècnics d'Inserció Laboral i dos tècnics d'orientació laboral, nomenament tribunal i establir data valoració mèrits.
- 08/09/05 Modificar llista d'admesos i exclosos d'una borsa de professors de música.
- 09/09/05 GP-MACV-181/2005. Contractació laboral de professores per als PGS.
- 09/09/05 Autoritzar l'assistència de la regidora delegada de Turisme i del tècnic A. Carrión Ros a una reunió de treball a celebrar el dia 14 de setembre a Madrid.
- 09/09/05 Abonament de la PER.
- 09/09/05 Inscripció parella de fet 48/2005 en el Registre Municipal de Parelles de Fet.

- 09/09/05 Inscripció parella de fet 49/2005 en el Registre Municipal de Parelles de Fet.
- 09/09/05 Inscripció parella de fet 50/2005 en el Registre Municipal de Parelles de Fet.
- 09/09/05 Regularitzar incidències.
- 09/09/05 Exp. 286/05. Imposar a l'interessat multa per estacionar el vehicle en un pas de vianants.
- 09/09/05 Exp. 438/05. Imposar a l'interessat multa per estacionar el vehicle damunt de la vorera.
- 09/09/05 Exp. 575/05. Imposar a l'interessat multa per no obeir el senyal d'estacionament prohibit.
- 09/09/05 Exp. 1112/05. Desestimar recurs de reposició.
- 09/09/05 Delegació bodes del dia 9, 10 i 17 de setembre.
- 12/09/05 Exp. 17/05-S. Resolució sobreseïment a Avialsa, SA.
- 12/09/05 Exp. 18/05-OE. Posar de manifest als propietaris de l'immoble siti al c/ Poeta Llombart, 94, informe tècnic.
- 12/09/05 Provisió de Fons pagament premis XVII Concurs Fotografia Turística "Ciutat de Sagunt".
- 12/09/05 Exp. 11/04-SC. Remissió còpia autoritzada de l'exp. 11/04-SC al Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 2 de València.
- 12/09/05 Llistat de denúncies de trànsit relació que comença per l'exp. 2005000014 i finalitza per l'exp. 2005005008.
- 12/09/05 Exp. 97/05. Sol·licitud reingrés treballadores en excedència voluntària.
- 13/09/05 Pagament factures Futbol Base Sagunt.
- 13/09/05 Pagament curadors camps de futbol municipals, entrenador equip femení de futbol i Coordinador campionats locals.
- 13/09/05 Exp. 244/05 i altres. Cessió de nínxols.
- 13/09/05 Exp. 279/05 i altres. Inhumacions en nínxols ocupats.
- 13/09/05 Exp. 344/05 i altres. Cessió de nínxols.
- 13/09/05 Exp. 337/05. Cessió de nínxols.
- 13/09/05 Exp. 300/05. Cessió de nínxols.
- 13/09/05 Exp. 67/05. Cessió de nínxols.
- 13/09/05 Exp. 322/05. Inhumacions nínxols ocupats.
- 13/09/05 Exp. 322/05 i altres. Cessió de nínxols.
- 13/09/05 Exp. 292/05, 343/05. Cessió de nínxols temporalitat 5 anys.
- 13/09/05 Exp. 333/05 i altres. Cessió de nínxols.
- 13/09/05 Exp. 349/05. Cessió de nínxol temporalitat 5 anys.
- 13/09/05 Exp. 326/05 i altres. Inhumacions en nínxols ocupats.
- 13/09/05 Exp. 291/05. Inhumacions nínxols ocupats.
- 13/09/05 Fer pública llista admesos i exclosos del concurs de Menjadors, nomenament tribunal i data per a la valoració de mèrits.

- 14/09/05 Exp. 110/2005. Contractació socorristes per als dies 17, 18, 24 i 25 de setembre d'enguany.
- 14/09/05 Exp. 164/04. Contractar una professora de música.
- 14/09/05 Abonament i suspensió de la PER.
- 14/09/05 Exp. 52/04-S. Resolució desestimació al·legacions.
- 14/09/05 Exp. 164/05. Indemnització per raó del servei. Realització cursos d'informàtica. Pla Formació 2005
- 14/09/05 Exp. 72/2005-GP. Atorgar gratificacions per serveis extraordinaris.
- 14/09/05 Exp. 184/05. Reconeixement serveis prestats.
- 16/09/05 Exp. 17/05. Reclamació de danys a béns municipals J. E. R.
- 16/09/05 Exp. 80/05. Reclamació danys de béns municipals W. P. P.
- 16/09/05 Exp. 336/2005. Recurs contenciós administratiu 336/2005, S. H. K, SL.
- 16/09/05 Exp. 340/2005. Recurs contenciós administratiu 340/2005, F. F. M.
- 16/09/05 Exp. 87/2005-RC i altres. Estimar la petició de l'interessat.
- 16/09/05 Exp. 65/05. Deficiències higiènica sanitàries.
- 20/09/05 Exp. 77/05. Provisió de fons per a la compra d'instal·lació desmuntable.
- 23/09/05 Exp. 30/05-CEXP-Afic. Jornada tècnica "Compromisos de qualitat en la prestació de serveis públics."
- 23/09/05 Exp. 44/04-M. Publicació en el BOP de València de l'Edicte de tràmit d'audiència previ a l'extinció d'autoritzacions de venda no sedentària per impossibilitat de notificació.
- 23/09/05 Exp. 44/04-CT. Canvi de titularitat parades mercat exterior fix.
- 23/09/05 Exp. 5/04-ADL. Reintegrant fons no utilitzats PEU per a persones amb riscos d'exclusió social.
- 23/09/05 Exp. 5/04-ADL. Reintegrant fons no utilitzats PEU Dones Víctimes de Violència Domèstica.
- 23/09/05 Exp. 42/05-M. Sol·licitud exposició fotografies durant les festes de Moros i Cristians.
- 23/09/05 Exp. 4/04-M. Extinció autoritzacions venda no sedentària.
- 23/09/05 Exp. 148/03. Reclamació de danys a béns municipals.
- 23/09/05 Exp. 28/01. Reclamació de danys a béns municipals.
- 23/09/05 Exp. 15/05. Reclamació de danys a béns municipals.
- 23/09/05 Exp. 51/05. Reclamació de danys a béns municipals.
- 23/09/05 Exp. 75/05. Reclamació danys a béns municipals.
- 23/09/05 Ordre de pagament de les despeses recollides en la relació núm. 200500001589 que inclou 176 operacions per un import total de 67.749'89 €.
- 23/09/05 Inscriure la unió 51/05 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 23/09/05 Inscripció de la unió 52/2005 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 23/09/05 Exp. 52/04. Deficiències Higiènica Sanitàries.

- 23/09/05 Exp. 187/2005. Reconeixement serveis prestats Policia Local.
- 23/09/05 Remetre una còpia completa autoritzada de l'expedient al Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 2 de València.
- 23/09/05 Exp. 435/05. Imposar a la interessada multa.
- 23/09/05 Exp. 581/05. Desestimar recurs de reposició.
- 23/09/05 Exp. 610/05. Desestimar recurs de reposició.
- 23/09/05 Exp. 628/05. Imposar a l'interessat multa de 310 €.
- 23/09/05 Exp. 654, 655 i 656/05. Desestimar recurs de reposició.
- 23/09/05 Exp. 158/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 190/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 279/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 300/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 372/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 190/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 442/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 472/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 513/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 537/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 190/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 559/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 560/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 561/05 i 562/05. Desestimar recurs de reposició.
- 23/09/05 Exp. 563/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 574/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 578/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 579/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 1226/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 1224/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 691/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 711/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 721/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 894/05. Imposar multa a l'interessat.
- 23/09/05 Exp. 1159/05. Imposar multa a l'interessat.

RESOLUCIONS DEL REGIDOR DELEGAT D'ACTIVITATS I RÈGIM INTERIOR

Mes juliol 2005

25/07/05 Bestretes 2005.

25/07/05 Exp. 144/2005-GP-CAA. Fi reducció de jornada per càrrec fills menors.

Mes agost 2005

- 01/08/05 Exp. 59/05-GP-CAA. Reconeixement substitució per necessitats del servei a l'Alcaldia.
- 05/08/05 Autoritzar la percepció d'un complement de productivitat a favor de V. C. C.
- 05/08/05 Autoritzar la percepció d'un complement de productivitat a favor de funcionàries del Departament de Personal.
- 05/08/05 Exp. 35/2005-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 05/08/05 Exp. 95/2004-IN. Concessió llicència obertura activitat innòcua.
- 05/08/05 Exp. 40/2005-IN. Concessió llicència obertura activitat innòcua.
- 05/08/05 Exp. 109/2004-IN. Concessió llicència obertura activitat innòcua.
- 05/08/05 Exp. 20/2003-IN. Concessió llicència obertura activitat innòcua.
- 05/08/05 Exp. 38/2004-IN. Concessió llicència obertura activitat innòcua.
- 05/08/05 Exp. 46/204-IN. Concessió llicència obertura activitat innòcua.
- 05/08/05 Exp. 84/2004-IN. Concessió llicència obertura activitat innòcua.
- 05/08/05 Exp. 91/2004-IN. Concessió llicència obertura activitat innòcua.
- 05/08/05 Exp. 2/2005-IN. Concessió llicència obertura activitat innòcua.
- 05/08/05 Exp. 28/2005-IN. Concessió llicència obertura activitat innòcua.
- 08/08/05 Exp. 1/05-E. Llicència funcionament recinte firal.
- 12/08/05 Exp. 55/2005-IN. Concessió llicència d'obertura d'activitat innòcua.
- 24/08/05 Decret admetent sol·licitud a tràmit, Exp. 17/05-CG.
- 24/08/05 Decret admetent sol·licitud a tràmit, Exp. 25/05-CE.
- 30/08/05 Decret admetent sol·licitud a tràmit. Exp. 37/05-CG
- 30/08/05 Decret admetent sol·licitud a tràmit. Exp. 20/05-CE.
- 30/08/05 Decret admetent sol·licitud a tràmit. Exp. 21/05-CE.
- 30/08/05 Decret admetent sol·licitud a tràmit. Exp. 29/05-CG.

Mes setembre 2005

- 02/09/05 Exp. 33/05-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 02/09/05 Exp. 134/04-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 02/09/05 Exp. 22/05-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 09/09/05 Exp. 99/2004-IN. Concessió llicència obertura d'activitat innòcua.
- 09/09/05 Exp. 31/2005-IN. Concessió llicència d'obertura d'activitat innòcua.
- 09/09/05 Exp. 4/2005-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 09/09/05 Exp. 5/2005-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 09/09/05 Exp. 33/2005-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 09/09/05 Exp. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 14/09/05 Exp. 11/2005-PS. Subvencions sanitàries.

14/09/05 Exp. 13/2005-PS. Subvencions sanitàries.
 14/09/05 Exp. 32/2005-CG. Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per C.O., SL, sol·licitant llicència d'obertura per a l'activitat de magatzem de documentació.
 14/09/05 Exp. 178/2005. Reducció jornada per càrrec de fills menors.
 14/09/05 Exp. 182/2005. Reducció jornada per fills menors.
 23/09/05 Exp. 183/05. Llicència lactància a O. P. S.

REGIDOR DELEGAT D'HISENDA

<i>Data</i>	<i>Resolució</i>	<i>Expedient</i>	<i>Resum</i>
28/07/2005	001766/2005-GT		AJUNTAMENT SAGUNT-GESTIÓ
TRIBUTÀRIA-APROVACIÓ PADRÓ MERCAT			
29/07/2005	000003/2005-AD		AJ SAGUNT-RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. N/RESOL
29/07/2005	000006/2005-AD		AJ SAGUNT-RESOLUCIÓ LIQUIDACIÓ N/RESOL
29/07/2005	000005/2005-AD		AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. N/RESOL 1000/2005
29/07/2005	001338/2005-GT		SANCHEZ MARTINEZ VICENTE - SOL-LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBI URBANA 20852387 I EMISSIÓ A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS ALACANT PRIVADA N. 7-1-1
29/07/2005	001391/2005-GT		MARTINEZ SALVADOR MANUEL I GERMANSÀ - SOL-LICITA EXEMPCIÓ IBIR 2004 PER DANYS PLUGES PER TEMPORAL DE SETEMBRE
29/07/2005	001531/2005-GT		LOPEZ MARTINEZ JULIO - SOL-LICITA REPOSICIÓ EN VOLUNTÀRIA REBUTS IBI URBANA EXERCICIS 2003 I 2004 PER ERROR A TITULAR HABITATGE EN ALMARDÀ URBANITZACIÓ GATO MONTÉS PORTA 17 BLOC II COMPLEX RAMON PATUEL
29/07/2005	001653/2005-GT		GIMENEZ MADRID ROMAN - Sol·licitud devolució import IBI URBANA de 2004 del c/ Alcalà Galiano, 16-03-26 per no tenir aplicada la bonificació del 50% per VPO
29/07/2005	001654/2005-GT		BONAQUE VALDERAS FRANCISCO - SOL-LICITANT ANUL·LACIÓ LIQUIDACIÓ PER TENIR PAGATS ELS REBUTS D'IBI URBANA exercici 1999-2000.
29/07/2005	001655/2005-GT		ÁLVAREZ GIMÉNEZ ANGELES - Sol·licitud aplicació de bonificació per al 4t i el 5è any del c/ Vent de Xaloc, 9-02-06
29/07/2005	001656/2005-GT		ORTIZ GARCIA FRANCISCO JOSÉ - Sol·licitud ampliació bonificació VPO per al 4t i el 5è any del c/ Vent de Marinada, 9-03-10
29/07/2005	001663/2005-GT		ANDRES SOTO M JOSÉ - Sol·licitud ampliació de bonificació per al 4t i el 5è any per VPO del c/ Vent de Xaloc, 13-01-03
29/07/2005	001677/2005-GT		GARCIA BLANCO SARA - Sol·licitud ampliació bonificació VPO per al 4t i el 5è any del c/ Vent de Xaloc, 15-02-03
29/07/2005	001771/2004		GARCIA JURADO FRANCISCO - SOL-LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBIU NÚM. FIX 20780644 c/ AV. EUROPA 22 PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT

29/07/2005 002029/2004 SORIA SALVADOR JOSÉ MARIA - Sol·licitud Bonificació VPO de l'immoble siti al c/ Clavells, 32-02-10

29/07/2005 002272/2004 CUBEDO I VILLENA ADVOCAT ASSOCIATS CB - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ IBI C MARE DE DÉU DELS DOLORS 5 PER DESAPARICIÓ OBJECTE TRIBUTARI

29/07/2005 002975/2004 NAVARRO BENITO IVAN - SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ A IBI URBANA PER VPO - AV.

29/07/2005 003512/2003 MARTINEZ MARTINEZ JUAN JOSE - Sol·licitud que s'anul·le el rebut d'IBIU de 2003 de l'objecte tributari siti: C/ Diagonal 12 esc. 01 000 0003 a nom de: GEMMA FERRERO MORILLO, ja que no són de la seua propietat, i s'emeta a nom

01/08/2005 000007/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ ALCALDIA NÚM. N/RESOL

01/08/2005 001669/2005-GT DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ M JOSÉ - Sol·licitud anul·lació de liquidació i devolució import del 50% per no tenir aplicada la bonificació per VPO en el rebut del c/ Churruca,

01/08/2005 002884/2004 GABALDON ALEGRE FACUNDO - SOL·LICITA BONIFICACIÓ IBIU PER VPO PL DELS RIUS 4-1

01/08/2005 003075/2003 CANO DIAZ ASUNCION - Sol·licitud anul·lació i devolució dels rebuts núm.: 200307597, 20118693, 200341820, 200158337, 20166842 per no ser de propietat. Només és propietària de la parcel·la 70.B del polígon 4

01/08/2005 002714/2004 MEDINA AROCAS PRUDENCIO - SOL·LICITA EXEMPCIÓ IVTM V-2535-FM I BAIXA DE L'EXEMPCIÓ DE L'IVTM V-2327-FY

01/08/2005 001465/2004 RUBIO DOÑATE AGUSTIN - SOL·LICITA LA LIQUIDACIÓ REBUT IVTM 2004 MATRICULA M-4036-IJ PER DUPLICITAT EN EL DNI

01/08/2005 001556/2005-GT CIVERA SATORRES MANUEL - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ DE REBUTS D'IVTM/2005 V-1960-AH, PER ESTAR EXEMPT PER MINUSVALIDESA

01/08/2005 001511/2004 TALLERES VILLENA SL - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ IVTM V9520FY I QUATRE MÉS COBRADES PER COMPENSACIÓ I QUE HAN SIGUT TRANSFERITS

01/08/2005 001562/2004 SEBASTIAN JARREGA MANUEL - EXEMPCIÓ EN L'IMPOST DE VEHICLES V-8497-FP PER

01/08/2005 000795/2004 MUÑOZ BARTOLOME ENRIQUE MANUEL - Sol·licitud Anul·lació rebut IVTM2004 matrícula 1851-CFB per no ser de la seua propietat des de gener 2003 (tal vehicle va ser

01/08/2005 001734/2005-GT GARCIA MONREAL JOSÉ RAMON - SOL·LICITA L'ANUL·LACIÓ REBUTS PENDENTS D'IVTM MATRICULA V-8419-GP A NOM DEL SOL·LICITANT PER NO SER TITULAR DE TAL VEHICLE DES DEL

01/08/2005 000559/2005-GT ANGUITA GARCIA JUAN ANTONIO - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ TAXES LLICÈNCIA ACTIVITAT EN L'ANY 2000

01/08/2005 003201/2002 ALMENAR GALARZA FRANCISCO - Sol·licita la baixa en l'IVTM del vehicle V-1152-BY per haver-se entregat al desballestament en novembre del 2002

01/08/2005 001120/2004 IÑIGUEZ MOYANO FRANCISCA - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ PRORRATEIG IVTM CS9187J PER BAIXA

01/08/2005 002489/2004 ORTIZ MARTINEZ TOMAS - SOL·LICITA PRORRATEIG IVTM V-4403-AZ PER BAIXA

01/08/2005 002442/2004 TALLERS VILLENA SL - SOL·LICITANT L'ANUL·LACIÓ I LA DEVOLUCIÓ DEL PAGAMENT IVTM MATRÍCULA V-8244-FT PER TRANSFERÈNCIA A UN ALTRE MUNICIPI AMB DATA 07/04/1999

01/08/2005 001435/2004 GONZÁLEZ BAEZA JOAQUINA - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ PART PROPORCIONAL IVTM V-0042-EB; PER SER BAIXA AL MAIG DEL 2003

01/08/2005 002338/2004 MARTINEZ SANTIAGO JESUS - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DE L'AUTOLIQUIDACIÓ NÚM. 20659824 PER HAVER-HI SIGUT PAGADA A NOM D'UN TITULAT

01/08/2005 002756/2004 ALACREU SANCHO AMADEO - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ PROPORCIONAL IVTM 2004 PER BAIXA DEL VEHICLE (V-3024-DM)

01/08/2005 002018/2004 HERRAIZ ALONSO FRANCISCO - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS PENDENTS IVTM V3391FF PER BAIXA DES DE 1997

01/08/2005 002044/2004 SAEZ PEREZ JULIAN - Sol·licita que ES REVISE REBUT IVTM 2004 MATRÍCULA V-4954-EG PER SER EL TITULAR INCORRECTE

01/08/2005 001388/2004 MOTOR SAGUNTO, SA - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ IVTM DEL VEHICLE:M-4378-ZK PER REMATRÍCULACIÓ

01/08/2005 001389/2004 SCANIA SCA VALENCIA SA - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ IVTM V0244GH PER TRANSMISSIÓ

01/08/2005 001409/2004 CAMAÑAS SORELL EVELIO - SOL·LICITA PRORRATEIG IVTM DE 2004 DEL VEHICLE:V3986EK PER SER BAIXA EN LA DIRECCIÓ DE TRÀNSIT EL DIA

01/08/2005 000203/2005-GT MARTI GIMENO VICENTE - L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS IVTM V-6574-CD I CI-0332 PER DEFUNCIÓ DEL DEUTOR AMB ANTERIORITAT A LA DATA DE LA MERITACIÓ

01/08/2005 001367/2004 SAGUNTINA DE CAMIONS STAT COOP V - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ IVTM V8377FF I DOS MÉS PER TRANSFERÈNCIA

01/08/2005 001365/2004 GARCIA ESTEBAN MANUEL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM DEL VEHICLE: AB3453-M PER TRANSFERÈNCIA

01/08/2005 001375/2004 ALSER SL - Sol·licita MODIFICACIÓ IMPORT REBUTS IVTM DIFERENTS VEHICLES PER ERROR EN LA POTÈNCIA FISCAL

01/08/2005 002635/2004 LAFARGE ASLAND SA - ADJUNTA CÒPIA PERMISOS CIRCULACIÓ DE DIFERENTS VEHICLES PER A CANVI DE NOM EN L'IVTM

01/08/2005 001510/2004 TALLERES VILLENA SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ IVTM V5716GT I V-1995-FB PER TRANSFERÈNCIA

01/08/2005 001494/2004 SANTIAGO CORTÉS JOSÉ - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DEL PRORRATEIG DE LA QUOTA IVTM 1998 MATRÍCULA V-5548-P PER BAIXA DEL VEHICLE

01/08/2005 000820/2004 SANTIAGO CORTÉS JOSÉ - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ IVTM PENDENTS DE PAGAMENT PER NO SER DE PROPIETAT SEUA (VEHICLES DE LA SEUA PROPIETAT

02/08/2005 000614/2005-GT SIDERURGICA MEDITERRANEO SA - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ REBUT IBIR DE 61 PARCEL·LES LA TITULARITAT del qual CORRESPON A LA CONSELLERIA D'INDÚSTRIA

02/08/2005 001463/2004 NOGUEIRA FERNANDEZ M JOSEFA - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IBIU NÚM. FIX 01661230 PER ERROR TITULAR I DEVOLUCIÓ INGRESSOS

02/08/2005 001488/2003 VIÑALS IRANZO JOSE FRANCISCO - Sol·licitud anul·lació del rebut d'IBI URBANA de polígon 44 1 A sòl per no ser

02/08/2005 001529/2005-GT PEREZ GEA ISABEL - SOL·LICITA RECTIFICACIÓ EN EL REBUT IBIU DELS M2 I DEVOLUCIÓ DE LES QUANTITATS INGRESSADES INDEGUDAMENT.

02/08/2005 001673/2005-GT METROVACESA SA - Sol·licita CANVI TITULARITAT DE IBIU NÚM. FIX 02759857 I 02759932

02/08/2005 001674/2005-GT CRESPO LLORENS VICENTA - Sol·licitant anul·lació de la liquidació núm. 20234834, corresponent a l'exercici 2002, de l'immoble situat al c/ Vall d'Albaida, 2 Esc. 01 000 0005, per no ser de la seua propietat.

02/08/2005 001680/2005-GT PULIDO MUÑIZ YOLANDA - Sol·licitud ampliació de bonificació per VPO per al 4t i el 5è any del c/ Vent de

02/08/2005 001685/2005-GT CABALLERO ALONSO JOSÉ IGNACIO - Sol·licitud ampliació de bonificació per al 4t i el 5è any per ser VPO del c/ UE 19 Illes, 2-01-01

02/08/2005 001702/2005-GT FORTEA RUIZ EMILIO - Sol·licitud ampliació de bonificació VPO per al 4t i el 5è any de c/ Pobla Vallbona, 6-01-20

02/08/2005 001720/2005-GT VICIOSO MARTIN ANGELA - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ PROVIDÈNCIA DE CONSTRENYIMENT REBUTS IBI 2003 I 2004 D'UN BAIX DEL QUAL JA NO SÓC EL TITULAR C/ SOGORB, 12 TOTS

02/08/2005 001724/2005-GT YUSTE ALCAINE GREGORIO - Sol·licita ANUL·LACIÓ REBUT IBIU/2003 I EMISSIÓ A NOU TITULAR NÚM.

02/08/2005 001732/2005-GT MASIP ARAMBUL EUSTAQUIO - Omissió de la unitat fiscal en l'exercici 2005, Cm. Valls, 34 tots, núm. FIX

02/08/2005 001743/2005-GT PARRAS PATON SONIA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ REBUT IBIU 2005 C/ VENT DE MIGJORN, 14 ESC 01 S2 0017 I C/ VENT DE MIGJORN, 2A ESC 01 002 0009 I LIQUIDACIÓ EN TITULAR ACTUAL SEGONS DOCUMENTACIÓ QUE APORTA, AIXÍ COM LA RECTIFICACIÓ DE L'OBJECTE TRIBUTARI

02/08/2005 003224/2003 ANDREU GUIRAO JOSÉ - Sol·licitud la devolució dels rebuts del 2001, 2002 i 2003, d'IBIU de: PG. 86-24A SÒL , amb referència cadastral : 4645413 YJ944N 0001 MZ, ja que dit immoble no és de la seua propietat.

02/08/2005 003443/2003 HERNANDEZ BELMONTE FELIPE - Sol·licitud l'anul·lació dels rebuts d'IBIU núm. fix: 01671013 a nom del sol·licitant per no ser de la seua propietat

22/08/2005 000008/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS N/RESOL SUVUSUB 1004

22/08/2005 000009/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS IVTM N/RESOL 1002

22/08/2005 000010/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIÓ IBIR N/RESOL

22/08/2005 000011/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS IBIR N/RESOL 1005

22/08/2005 000004/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. N/RESOL 998/2005

22/08/2005 000729/2005-GT GUCONSA AUTO SA - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DE DIVERSOS REBUTS PENDENTS DE L'IVTM DELS VEHICLES: V-7393-FU, 5222-BXH, 1348-CCT, V-8277-HD, V-7393-FH, V-8277-HD, PER TRANSFERÈNCIA.

22/08/2005 000837/2005-GT TALLERES VILLENA SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IVTM 2005 9294CJS I V 0339 FT PER

22/08/2005 000954/2005-GT CRISTALERIA CEREZUELA SL - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: 7346-BHF PER TRANSFERÈNCIA EL 22/06/2004

22/08/2005 000940/2005-GT ALVAREZ LATORRE LUIS JULIAN - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ IVTM 2001-2002-2003-2004 I DEVOLUCIÓ IVTM 1997-1999 I 2000 PER CANVI TITULARITAT EN 1995

22/08/2005 000790/2005-GT FLORES TUDELA REGINA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT IVTM2005 V-2365-GH PER CANVI DE TITULARITAT AMB DATA 26/09/2003 I LIQUIDACIÓ AL NOU TITULAR

22/08/2005 000736/2005-GT CORTÉS ORTIZ MARIANO - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT IVTM2005 V-0588-EV PER ERROR EN LA TITULARITAT DEL REBUT I LIQUIDACIÓ A NOM DE L'ACTUAL TITULAR

22/08/2005 000917/2005-GT VICTOR CARRION SL - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL rebut DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: TE-00065-R, JA QUE VA SER TRANSFERIT EL 29/05/2003, I PER ERROR S'HA DUPLICAT EL REBUT EN EIXIR AMB LA MATEIXA MATRÍCULA, PERÒ AMB UN ESPAI

22/08/2005 000895/2005-GT GIRONA VIÑALS JOSÉ - Sol·licita EL CANVI DE TITULARITAT REBUT IVTM2005 V-9491-EK AIXÍ COM L'ANUL·LACIÓ IVTM2005 I LA CORRECTA EMISSIÓ D'UN DE NOU

22/08/2005 000891/2005-GT SAN JOSE MALLÉN VICENTE - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IVTM2005 0605CLF I LIQUIDACIÓ D'UN NOU AL SEU NOM SEGONS DOCUMENTACIÓ QUE ADJUNTA

22/08/2005 000877/2005-GT SANLUCAS QUERALT AMPARO - Sol·licitud EL CANVI DE TITULARITAT DE L'IVTM DEL VEHICLE: V-127897, JA QUE TAL VEHICLE JA NO ÉS PROPIETAT DE SANTIAGO LATORRE CARRASCOSA, SINÓ DE JOSE JAVIER ALIAGA LÓPEZ.

22/08/2005 000931/2005-GT GONZALEZ SUAREZ JOSE VICENTE - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM V-0648-DC, PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT DES DE L'ANY 1998

22/08/2005 000966/2005-GT TALLERES SALVADOR SA - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM 2005 5890CFH I TRES MÉS PER TRANSFERÈNCIA

22/08/2005 001037/2005-GT BUENO VILLAR JUAN - Sol·licita ANUL·LACIÓ IVTM/2005 I LIQUIDACIÓ DE TITULAR CORRECTE V-0146-EC

22/08/2005 000974/2005-GT AUTO TRACCIÓN SAGUNTINA SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM 2005 V1561FD (TRANSFERÈNCIA A AQUEST MUNICIPI

22/08/2005 001035/2005-GT PERIS LLUESMA ALAN - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ IVTM2004 I 2005 PER TRANSFERÈNCIA AL FEBRER

22/08/2005 001019/2005-GT ROMERO GONZÁLEZ AURELIO - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ NOTIFICACIÓ PROVIDÈNCIA CONSTRENYIMENT IVTM2004 CS-442-AP I R6-8B-BB PER TRANSFERÈNCIA

22/08/2005 001008/2005-GT RODRIGUEZ PARRILLA ENRIQUE - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 I EMISSIÓ CORRECTA DEL VEHICLE: 1191-CVR, JA QUE NO ÉS CORRECTE, LA MATRÍCULA ÉS LA

22/08/2005 000972/2005-GT MORAGON MARTINEZ SALVADOR - SOL·LICITANT BAIXA IMPOST VEHICLES I PRORRATEIG DE L'IMPOSAT PER BAIXA EN DATA 10-03-2005--REBUT

22/08/2005 000986/2005-GT ORTEGA LORENZO RUTH MARIA - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V 9312 DN PER BAIXA EL 29/04/2005.

25/08/2005 000443/2005-GT RAMO VENTURA ANTONIO - Sol·licita LA BAIXA DE L'IVTM V-4890-DB PER BAIXA DEL VEHICLE AMB DATA

25/08/2005 000447/2005-GT MUÑOZ CEBRIAN LEOPOLDO - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IVTM DE L'ANY 2005, PER BAIXA EN TRÀNSIT DEL VEHICLE MATRICULA V-9546-CY

25/08/2005 000321/2005-GT VILLAESCUSA MAÑAS MANUEL - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ REBUT IVTM2005 V-4225-AJ PER BAIXA DEL VEHICLE AMB DATA 20/12/2004

25/08/2005 000429/2005-GT ORELLANA PALMERO MINERVA - ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM (V-8196-GG) JA QUE ES PAGUEN EN L'AJ DE GILET

25/08/2005 000593/2005-GT PALLAS REGUEIRA JOSÉ ANTONIO - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DEL IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: 1651-BVN PER BAIXA PROVISIONAL PER ROBATORI; I ES TINGA EN COMPTE LA BAIXA PER AL 2006

25/08/2005 000319/2005-GT HERNANDEZ PEREZ MARIA AMPARO - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ NOTIFICACIÓ PROVIDÈNCIA EMBARGAMENT IVTM V-5013-FB PER CANVI DE TITULARITAT ANTERIOR A LA DATA DE LA MERITACIÓ

25/08/2005 000612/2005-GT JOFEMENE SA - SOL·LICITA RECTIFICACIÓ MATRICULA REBUT IVTM V18213R

25/08/2005 000423/2005-GT OLTRA VILA M. CARMEN - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ PENDENT NÚM. 20199724 DEL REBUT DE L'IVTM DEL 1999, 2000 I 2001 DEL VEHICLE: DEL VEHICLE. CS-8816-U, PERQUÈ JA VA SER PAGADA AMB ANTERIORITAT A LA BAIXA (LIQUIDACIÓ NÚM.

25/08/2005 000287/2005-GT MARTINEZ DOMINGO M ISABEL - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ PRORRATEIG IVTM V-4536-HD PER HAVER SIGUT PAGAT L'IMPORT TOTAL DE L'ANY SENT QUE EL VEHICLE ES VA DONAR D'ALTA EL

25/08/2005 000394/2005-GT SERENO PERAMO ELENA - AL·LEGACIONS SOBRE DEUTE CONTRET DEL VEHICLE C 2836 BDG (VEHICLE SOSTRET AMB DATA 07/11/2000)

25/08/2005 000481/2005-GT AUTOMOCIÓ CANO SA - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IVTM 6018BCV 2004 PER TRANSMISSIÓ A UN ALTRE MUNICIPI

25/08/2005 000464/2005-GT DIAZ DIAZ CARLOS - Sol·licitud ANUL·LACIÓ REBUT 200310522 PER HAVER-SE EFECTUAT EL SEU PAGAMENT (IVTM V-8152-DJ)

25/08/2005 000436/2005-GT GIL I GIL CARS SL - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS PENDENTS DE L'IVTM DEL VEHICLE V-0363-FV PER VENDA L'ANY 2001

25/08/2005 000658/2005-GT MARTIN VALÈNCIA INMACULADA CONCEPCIÓN - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DEL IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-4041-DM PER BAIXA

25/08/2005 000887/2005-GT AIDIK HERRANZ KAYSAR - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: C-7181-BMW PER BAIXA EL DIA: 31/12/2005

25/08/2005 000910/2005-GT PRODUCCIONS SIDERÚRGIQUES DEL MEDITERRANI - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ IVTM 2004 V8221DD I L'ANUL·LACIÓ IVTM2005 PER BAIXA DEL VEHICLE AMB ANTERIORITAT A LA DATA DE LA MERITACIÓ

25/08/2005 000737/2005-GT PEREZ LLORENS JOSE LUIS - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ IVTM2005 I LA DEVOLUCIÓ IVTM2004 MATRICULA V-7446-FP PER BAIXA DEL VEHICULO AMB

25/08/2005 000138/2005-GT MARTINEZ DOMENECH ANTONIO - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS PENDENTS I DEL EMBARGAMENT DE L'IVTM DEL VEHICLE: V- 7476-BC, JA QUE TAL VEHICLE VA SER DONAT DE BAIXA EL DIA

25/08/2005 000926/2005-GT ZARZOSO SEGELLES MARIA GISELA - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIÓ LA DEL IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V 2198 CK PER BAIXA EL 17/02/2005.

25/08/2005 000838/2005-GT TORRES GONZALEZ DOLORES - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IVTM 2005 V8729EN PER BAIXA

25/08/2005 000241/2005-GT CARRILLO FLORES LUIS - Sol·licita ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM VEHICLE V-9411-FJ DELS ANYS 2003 I 2004 PER ADQUISICIÓ EN 2004

25/08/2005 000854/2005-GT CONSTRUCCIONES NUEVA 10 SL - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-4807-EY PER NO SER JA DEL SEU

25/08/2005 000784/2005-GT RUSTARAZO BERJA JOSE - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ IVTM2005 (V-5060-GV) A NOM DEL SOL·LICITANT PER CANVI DE TITULARITAT A UN ALTRE MUNICIPI AMB ANTERIORITAT A LA DATA de la meritació

25/08/2005 000748/2005-GT SANCHEZ GONZALEZ FRANCISCO - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS DE L'IVTM DE 2005 DELS VEHICLE: 3005-BDX I 7919-CNP, JA QUE NO SÓN MAI HAN SIGUT DE LA SEUA PROPIETAT.

25/08/2005 000832/2005-GT CARRASQUERO RICO MANUEL - HAVENT REBUT NOTIFICACIÓ DE PAGAMENT IVTM V-7503-DH ANY 2005, I HAVENT CURSAT BAIXA EN TRÀNSIT EL 24/01/2005, SOL·LICITA EL PRORRATEIG DE TAL

25/08/2005 000070/2005-GT BARRADES PONS FERNANDO - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DE LA PROVIDÈNCIA DE CONSTRENYIMENT I DEL REBUT DEL IVTM DE 2003 DEL VEHICLE: V-0489-BP. I LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL PER

25/08/2005 000221/2005-GT MONTORO ALJARILLA ANTONIA - Sol·licita DONAR DE BAIXA IVTM MATRICULA V-2812-BV PER BAIXA DEL VEHICLE AMB DATA 20/01/2004

25/08/2005 000660/2005-GT ARANDA BARAJAS ELEUTERIA - ENVIAMENT SOL·LICITUD ANUL·LACIÓ I LIQUIDACIÓ IVTM. 2005 DEL VEHICLE MATRICULA V-6844-CP PER BAIXA EL 3/2/05

25/08/2005 000699/2005-GT SANZ GARCIA RAQUEL - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT IVTM2005 (V-3763-EY) I LIQUIDACIÓ DEL PRORRATEIG DE LA QUOTA PER BAIXA DEFINITIVA

25/08/2005 000818/2005-GT LLAMAS GARCIA MANUEL - Sol·licitud LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: M-9424-GS PER BAIXA AL FEBRER DE

25/08/2005 000861/2005-GT GALARZA ROMERO AMPARO - SOL·LICITA PRORRATEIG IVTM2005 V9369DM PER BAIXA

25/08/2005 001059/2005-GT VALLE TORO DEL M ANGELES - Sol·licita LIQUIDACIÓ PRORRATEIG QUOTA IVTM/2005 PER BAIXA

25/08/2005 001780/2005-GT FERNANDEZ VIDAL DANIEL - SOL·LICITANT DEVOLUCIÓ PROPORCIONAL I. VH. 2005 PER BAIXA DEL VEHICLE MATRICULA V 1203 CY

25/08/2005 000235/2005-GT CRESPO LOZANO LEOPOLDO - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ DELS REBUTS PENDENTS I DE L'EMBARGAMENT DEL IVTM DEL VEHICLE: V-6543-AL, JA Q·DIT VEHICLE VA SER TRANSFERIT:11/05/1999 (ENCARA QUE LA VENDA ES VA REALITZAR EL 01/11/1998). HI HA DIVERSOS EXP. RELACIONATS Q JA ESTAN ARXIVATS: 3591/01 I 2319/02

25/08/2005 000653/2005-GT TALLERES ANTONIO GUILLEM SL - Sol·licita EL CANVI DE TITULARITAT DE L'IVTM MATRICULA 2094-CFK A NOM DEL DEUTOR I LIQUIDACIÓ AL NOU PROPIETARI

25/08/2005 000681/2005-GT UTE ESPINA OBRES HIDRÀULIQUES SA - ENGINYERIA I CONSTRUCCIÓ - Notificació termini autoliquidació i inclusió en padró, cànon concessió pàrquing av. Sants de la

25/08/2005 000824/2005-GT RIOS ALONSO JUAN MIGUEL - SOL·LICITUD D'EXEMPCIÓ EN IVTM PER MINUSVALIDESA I RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LIQUIDACIÓ 5091042214 DE IVTM 2005 CORRESPONENT AL VEHICLE:

25/08/2005 000893/2005-GT JUAN PORTER SA - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ REBUTS IVTM V74016VE V69247VE PER EXEMPCIÓ AGRÍCOLA

25/08/2005 001340/2005-GT CLEMENTE MARTINEZ JUAN - Sol·licitud L'EXEMPCIÓ I LA DEVOLUCIÓ DE L'IVTM DEL 2004 I 2005 DEL VEHICLE: V-1417-ET PER MINUSVALIDESA.

25/08/2005 001430/2005-GT SOCIEDAD LEVANTINA DE OBRAS Y SERVICIOS SA. - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ LIQUIDACIÓ ICIO OBRES CEIP JOSE ROMEU PER HAVER-SE CALCULAT SOBRE BASE IMPOSABLE ERRÒNIA

25/08/2005 001594/2005-GT CARRETERO VELASCO ANTONIO - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ LIQUIDACIÓ 20928006 ADP C ALBALAT

25/08/2005 001775/2005-GT BEDON CIFUENTES JAVIER HERNAN - SOL·LICITA PRORRATEIG IVTM IB9561AN PER RENÚNCIA EN POLICIA LOCAL-EN TRÀNSIT NO FIGURA LA BAIXA

25/08/2005 001794/2005-GT KAMAR PORT SAGUNT SL - DEVOLUCIÓ TAXA PAGADA PER GUAL DESESTIMAT C/ PALÀNCIA, 45

25/08/2005 001807/2005-GT MONTSERRAT ORTIZ PURIFICACIÓ - SOL·LICITUD D'EXEMPCIÓ EN IVTM PER MINUSVALIDESA - VEHICLE: V-2405-DV

25/08/2005 000804/2005-GT TRIPIANA TERUEL ANTONIO - Sol·licita L'EXEMPCIÓ IVTM V-64156-VE PER TRACTOR AGRÍCOLA

25/08/2005 000914/2005-GT REY TORMOS JOSÉ SALVADOR - Sol·licitud L'EXEMPCIÓ DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: 4655-CZG PER MINUSVALIDESA DEL SOL·LICITANT.

25/08/2005 000947/2005-GT TORRENT LLORENTE CARMEN REMEI - SOL·LICITA EXEMPCIÓ IVTM 9321CZN PER MINUSVALIDESA

25/08/2005 001096/2005-GT RUIZ CARRIQUE MARIA - Sol·licitud L'EXEMPCIÓ DE L'IVTM DEL VEHICLE: 0970-CCH PER MINUSVALIDESA DEL SOL·LICITANT.

25/08/2005 001197/2005-GT FERNANDEZ ALONSO M. ESTHER - Sol·licitud LA BONIFICACIÓ DE L'IVTM DEL VEHICLE: 0923-DJV PER MINUSVALIDESA DEL SOL·LICITANT I DEVOLUCIÓ IMPORT AUTOLIQUIDACIÓ PER ALTA EN L'IVTM

25/08/2005 001255/2005-GT EXPOSITO PAZ ALONSO - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ EXEMPCIÓ IVTM PER MINUSVALIDESA PER TRANSFERÈNCIA DEL VEHICLE V-0419-EF I SE CONCEDISCA L'EXEMPCIÓ PER AL VEHICLE NOU MATRICULA 3361-DKZ

01/09/2005 000300/2003 RODRIGUEZ MARTINEZ MARIA PILAR - Sol·licitud anul·lació de rebuts d'aigua, fem i clavegueram del c/ Vall d'albaida, 19 per no ser el seu titular

01/09/2005 000471/2005-GT PEREZ MINGUEZ MARIA - Sol·licita LA SUSPENSIÓ DEL REBUT TAXA AIGUA AV. SANTS DE LA PEDRA, 49.3 PER CONSUM EXCESSIU

01/09/2005 000516/2005-GT HUERTA REL JOSÉ - SOL·LICITA REVISIÓ REBUT AIGUA 4t TRIMESTRE PER EXCÉS DE CONSUM C/ CASTELL, 26

01/09/2005 000563/2001 GENERALITAT VALENCIANA - Recurs de reposició contra la resolució d'alcaldia per la qual s'aprova la nova tarifa de taxa de fem que s'aplica al Centre de

01/09/2005 000916/2003 GUERRERO MARTINEZ ANTONIO - Sol·licitud rectificació per error aritmètic en la lectura del comptador de l'aigua del rebut núm. 20141142, corresponent al primer trimestre del 2002. A més, dit comptador parteix de "0" sense haver sigut canviat.

01/09/2005 001681/2004 MENDEZ CARRILLO MANUEL - RECLAMACIÓ SOBRE COBRAMENT D'UNS REBUTS D'AIGUA PER EQUIVOCACIÓ EN LA LECTURA DEL COMPTADOR EN NO SER LA SEUA SINÓ LA DE LA VEÏNA C/ AGUAMARGA, 19

01/09/2005 001912/2003 GARRIDO OLIVER CONCEPCIÓN - Sol·licitud nova liquidació dels rebuts de la taxa d'aigua, clavegueram i fem de l'immoble siti al c/ CALANCA, 1-5-20 per canvi de

01/09/2005 002618/2002 ROJO CASTILLO MANUEL - Sol·licita canvi titularitat en el rebut d'aigua, clavegueram i fem de l'immoble siti al c/ València, 106

01/09/2005 002779/2003 TALAVERA CAMPOS ANDRES - Sol·licitud la revisió del rebut de la Taxa d'Aigua, Fem i Clavegueram de primer trimestre de 2003 de l'objecte tributari siti en: Av. Doctor Palos núm. 11, 1r, 1; per errors en les dates de lectura.

01/09/2005 002897/2004 MARTINEZ BERNAT CARMEN - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT I LA REVISIÓ DE LA LECTURA DEL COMPTADOR DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ ELS CLAVELLS 2 4t 5.

01/09/2005 003176/2002 LOPEZ SANCHEZ FLORENCIO - Sol·licita ANUL·LACIÓ DELS REBUTS D'AIGUA PENDENT PER CANVI DE TITULARITAT DEL C/ LUIS CENDOYA, 194-2

01/09/2005 003302/2002 MARTINEZ ZAURIN CARLOS - Sol·licita revisió rebut de AIGUA, CLAVEGUERAM I FEM corresponent a l'habitatge situat al c/ Andriani, 7-2 per consum excessiu

01/09/2005 004267/2003 CORTÉS PONCE JOSE CARLOS - Sol·licitud Revisió de diversos rebuts d'aigua, fem i clavegueram

02/09/2005 000345/2005-GT MOYA ESPEJO VICENTE - Sol·licitud EXEMPCIÓ DE L'IVTM I DEVOLUCIÓ DE L'AUTOLIQUIDACIÓ PER ALTA DEL VEHICLE 3004-DGK MATRICULAT A NOM DE MINUSVÁLID

02/09/2005 000553/2005-GT GARRIDO JIMENEZ SALVADOR - SOL-LICITA PRORRATEIG IVTM V5477BK PER BAIXA

02/09/2005 000311/2005-GT GIMENO CATALA M. FELICIANA - Sol·licitud L'EXEMPCIÓ DE L'IVTM DEL VEHICLE: V-3393-GJ PER

02/09/2005 000069/2005-GT SANCHEZ MUÑOZ JOSE - Sol·licitud L'EXEMPCIÓ I LA DEVOLUCIÓ DE L'IVTM DEL 2005 DEL VEHICLE: 1555-DCR PER MINUSVALIDESA DEL SOL-LICITANT. I LA BAIXA EN LA BONIFICACIÓ QUE TENIA CONCEDIDA PER AL VEHICLE: V-9101-FV, JA QUE VA SER TRANSFERIT EL: 28/12/2004 EXP: 000366/2003

02/09/2005 000160/2005-GT SANCHEZ CARRILLO M JOSE - Sol·licitud L'EXEMPCIÓ I DEVOLUCIÓ DE L'IVTM DEL 2005 DEL VEHICLE: 3553-DFL PER MINUSVALIDESA

02/09/2005 000541/2005-GT CASANOVA GUINOT ENRIQUE - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ REBUT IVTM 2005 M-8245-IZ PER BAIXA DEL VEHICLE AMB ANTERIORITAT A LA DATA de la meritació

02/09/2005 000740/2005-GT LOPEZ GARCIA MANUEL - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ IVTM2005 MATRICULA V-1834-DC I V-3974CH PER BAIXA D'AMBDÓS VEHICLES AMB DATA 20/12/2004

02/09/2005 003788/2003 ALANDI LOPEZ ENRIQUE - Sol·licitud Prorrateig de quota del IVTM de V-7853-BH per estar de baixa des del 17 de novembre

02/09/2005 000418/2004 SORIANO FERNANDEZ JUAN PABLO - Sol·licitud el canvi de titularitat de l'IVTM del vehicle matrícula M-9472-OL per no ser de la seua propietat

02/09/2005 000715/2005-GT MUÑOZ MUÑOZ MAXIMIANO - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-5613-EZ PER BAIXA AL FEBRER DEL 2005

02/09/2005 000880/2005-GT GARCIA MARTINEZ PILAR - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE L'IVTM DEL 2005 DEL VEHICLE: V 8990 CT PER BAIXA EL 01/02/2005

02/09/2005 000899/2005-GT PEREZ ALFONSO M AGUSTINA - SOL-LICITA EXEMPCIÓ IVTM PER MINUSVALIDESA VEHICLE MATRICULA 7377 CRC

02/09/2005 001659/2005-GT ORTEGA NEBRED A FRANCISCO JAVIER - SOL-LICITANT EXEMPCIÓ I. VH. PER MINUSVALIDESA

02/09/2005 000208/2005-GT HERRERA ESPINOSA ENCARNACIÓ - Sol·licitud L'EXEMPCIÓ DE L'IVTM DEL VEHICLE: V-4562-HD PER MINUSVALIDESA DEL SOL-LICITANT.

02/09/2005 000542/2005-GT AJ SAGUNT - Procediment de comprovació taxa fem. Gasolineres.

02/09/2005 000542/2005-GT AJ SAGUNT - Procediment de comprovació taxa fem. Gasolineres.

02/09/2005 002802/2002 MOLINA BOIX BALTASAR MANUEL - Sol·licita canvi de titularitat dels rebut d'Aigua, Clavegueram i Fem corresponents als habitatges sitis al c/ Castelló 2-BAIX-DR i c/ Clavells 2-5-17

02/09/2005 000264/2005-GT MUÑOZ GARCIA JULIAN - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS DE LA TAXA D'AIGUA, FEM I CLAVEGUERAM DE

L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ PALMERETA 8 BAIX, JA QUE VA CEDIR L'ACTIVITAT QUE ALLÍ S'EXERCIA A ALTRES PERSONES EN

02/09/2005 000571/2005-GT PEREZ ARMENGOL MARIA CRISTINA - RECLAMACIÓ SOBRE DÈBITS PENDENTS A NOM DE LA SEUA ÀVIA, ANUL·LACIÓ REBUTS I INFORMACIÓ DE COM POT ABONAR ELS REBUTS ANTERIORS A SETEMBRE DEL 2003 DATA DE LA DEFUNCIÓ DE LA MATEIXA C/ LLIBERTAT, 60 ESC 01 001 DR

02/09/2005 001157/2003 OLMOS IZQUIERDO JOSE - RECAPTACIÓ EXECUTIVA: anul·lació i canvi de titularitat si procedeix per defunció del titular dels rebuts de l'Aigua, Fem i Clavegueram de c/ Teodor Llorente, 72 i de l'IVTM matricula V-8001-DM

02/09/2005 001004/2005-GT MARCO I MARTINEZ JOIERS S.L. - EN REPRESENTACIÓ DE MARCO MARTINEZ JOIERS SL, SOL·LICITA CANVI DE NOM D'AIGUA I BASUTRA DEL LOCAL SITI EN AVD. 9 D'OCTUBRE 81-BJ-IZ(1 ES REMITENTET A AIGÜES)

02/09/2005 001179/2005-GT SORNELLS IDEAL HOUSE SLU - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBIU C EMILIO LLOPIS 17 2 PER CANVI

02/09/2005 001629/2005-GT GANDIA CAVALLER MANUEL - SOL·LICITANT CANVI TITULARITAT IBIU N. FIX 01646906; REBUT TAXA AIGUA ITINERARI 01-036-01650, I IMPTO VEHICLES B-2878-BW PER DEFUNCIÓ ANTERIOR TITULAR

02/09/2005 000382/2005-GT ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES - RECLAMACIÓ SOBRE LECTURA INCORRECTA COMPTADOR DE L'AIGUA AIXÍ COM EL CANVI DE TITULARITAT DELS REBUTS AV. ADVOCAT FAUST CARUANA

02/09/2005 000942/2005-GT NOVELLA MARTINEZ JOSE ANGEL - SOL·LICITUD D'EXEMPCIÓ EN IVTM PER MINUSVALIDESA - VEHICLE: 7804-CYF I ANUL·LACIÓ D'EXEMPCIÓ VEHICLE ANTERIOR V-1120-EM

02/09/2005 000406/2005-GT JIMENEZ SALOM ALEJANDRO MANU - SOL·LICITA PRORRATEIG IVTM 2005 V9264EH PER BAIXA AMB DATA 03/03/2005

02/09/2005 000405/2005-GT BENVENUTO CHIANDOTTO VALERIO - SOL·LICITUD DE PRORRATEIG QUOTA PER HAVER DONAT DE BAIXA DAVANT LA DIRECCIÓ DE TRÀNSIT EL VEHICLE OBJECTE DE L'IMPOST EL DIA 24 DE FEBRER DE

02/09/2005 000399/2005-GT MONTES HERNANDEZ FRANCISCO - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ REBUT IVTM 2004 V-7455-EB I LA LIQUIDACIÓ DEL PRORRATEIG PER BAIXA DEL

02/09/2005 000387/2005-GT GARCIA GARCIA PABLO - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-2427-ET PER BAIXA EL DIA 22/02/2005.

02/09/2005 000383/2005-GT LÓPEZ EGEA LOPEZ FERNANDO - SOL·LICITA PRORRATEIG IVTM V7841CH PER BAIXA

02/09/2005 000579/2005-GT LOPEZ GUTIERREZ JOSE - SOL·LICITANT INCLUSIÓ VEHICLE EN PADRÓ MUNICIPAL V 3768 GH

02/09/2005 000412/2005-GT CIVERA VIDAL FRANCISCO - SOL·LICITANT LIQUIDACIÓ PROPORCIONAL IVTM 2005 PER BAIXA DEL VEHICLE MATRICULA V 2503 DC

02/09/2005 000407/2005-GT GOMEZ CARAZO JOSÉ - SOL·LICITANT LIQUIDACIÓ PROPORCIONAL IVTM 2005 PER BAIXA DEL VEHICLE MATRICULA V 0190 CH

02/09/2005 001779/2005-GT GIL OLIVA M DOLORES - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DEL REBUT TAXA GUALS C/ REMEI, 16 PBJ GUAL NÚM. 22222 PER INGRÉS INDEGUT

02/09/2005 000522/2005-GT SANCHEZ FERRANDO ALBERTO TOMAS - SOL-LICITANT INCLUSIÓ VEHICLE EN PADRÓ MATRICULA 7321 CFM

02/09/2005 001045/2005-GT BELDA ALEMANY AMPARO - SOL-LICITANT BAIXA VEHICLE, DEVOLUCIÓ 3 TRIMESTRE 2004 I DEVOLUCIÓ 2005

02/09/2005 001071/2005-GT HERNANDEZ HERNANDEZ MARTIN - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DEL IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-3846-DX PER BAIXA EL 30/12/2004.

02/09/2005 000908/2005-GT JEDOMAN SL - PRESENTA RECUSE DE REPOSICIÓ CONTRA LIQUIDACIÓ ADP EN PG F3

02/09/2005 000188/2005-GT BORJA GENIN JOSÉ - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DE L'IVTM DEL 2002, 2003, 2004 DEL VEHICLE: 6682-BPS I LA LIQUIDACIÓ(INCLÒS EL 2005) A NOM DE: JOSÉ BORJA GENET AMB DNI: 19.100.960-N, JA QUE ÉS EL PROPIETARI DEL VEHICLE DES DE: 22/11/2001 I NO LA SEUA GERMANA: Mª JOSE BORJA GENIN

02/09/2005 000415/2005-GT GIL LARRABEITI CESAR - Sol·licita EL PRORRATEIG QUOTA IVTM V-6740-DP PER BAIXA DEL VEHICLE

02/09/2005 000599/2005-GT PLA VIVES MIGUEL - Sol·licitud LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-5722-CN

02/09/2005 000564/2005-GT GARCIA MATA JOSE LUIS - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DEL PRORRATEIG DE LA QUOTA IVTM V-9087-DV PER BAIXA DEL VEHICLE AMB DATA 01/02/2005

02/09/2005 000535/2005-GT APARICIO BENITO LUIS - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-1815-CX PER BAIXA EL DIA 08/03/2005

02/09/2005 000536/2005-GT CHAJID BOUCHAIB - SOL-LICITANT ES PROCEDISCA A LA BAIXA DEL VEHICLE MATRICULA V 5711 CH PER DECLARACIÓ DE RENÚNCIA DE VEHICLE DIPOSITAT EN CENTRAL SOL-LICITUD LIQUIDACIÓ PROPORCIONAL IVTM 2005

02/09/2005 000523/2005-GT NAVARRO ALEIXANDRE FRANCISCO - SOL-LICITANT PRORRATEIG IVTM 2005 PER BAIXA VEHICLE MATRICULA V3205 CU

02/09/2005 000514/2005-GT ALMARCHA HURTADO PEDRO - SOL-LICITA PRORRATEIG IVTM V2804EG PER BAIXA

02/09/2005 000507/2005-GT URQUIJO PONCE JUAN JOSE - SOL-LICITA PRORRATEIG IVTM V6984FH PER BAIXA

02/09/2005 000483/2005-GT GRAULLERA MONAR PASCUAL - - SOL-LICITA PRORRATEIG IVTM C-0562-BHR PER BAIXA

02/09/2005 000467/2005-GT CIVERA POMER OCTAVIO - SOL-LICITA PRORRATEIG IVTM V8376X PER BAIXA

02/09/2005 000462/2005-GT IZQUIERDO CAMPOS HECTOR - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-8946-DU

02/09/2005 000461/2005-GT DIAZ FERNANDEZ AGUSTIN - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-6077-CV PER BAIXA EL DIA: 07/0/2005

02/09/2005 000459/2005-GT PANADERO FERNANDEZ FELIPE - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ IVTM2005 MATRICULA V-4247-CT I LIQUIDACIÓ DEL PRORRATEIG DE LA QUOTA PER BAIXA DEL VEHICLE AMB DATA 26/01/2005

02/09/2005 000420/2005-GT DYDYCHKINA NADIYA - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-0857-DU PER BAIXA EL 24/02/2005.

02/09/2005 000601/2005-GT OMAR CALVET ANGEL ALFONSO - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IVTM (V-177124) PER ESTAR VENUT AMB DATA 06/07/2004

02/09/2005 000589/2005-GT CAMPOY RUIZ ANA - Sol·licitud LA REVISIÓ DE LA TITULARITAT DEL VEHICLE: V-8445-ED, JA QUE EN L'ANY 2001 TAL VEHICLE VA SER VENUT A JOSÉ PÉREZ GALMEZ.

02/09/2005 000517/2005-GT BORJABAD PIEDRA JUAN CARLOS - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IVTM 2002 M6538KL PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT

02/09/2005 000441/2005-GT TOMAS MUÑOZ JULIO - ANUL·LACIÓ DE REBUTS IVTM CORRESPONENT A LSO EXERCICIS DEL 2000 AL 2004 DEL VEHICLE MATRICULA V-5686-AV, A NOM DE COREFA, PER NO PERTANYER JA A

02/09/2005 000371/2005-GT DOMINGO LOPEZ M ISABEL - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS IVTM 2000 AL 2004 V-11335-R PER TRANSFERÈNCIA A UN ALTRE MUNICIPI

02/09/2005 000645/2005-GT GOMEZ CORTÉS ANGEL - Sol·licita LA RECTIFICACIÓ DE LA POTÈNCIA FISCAL IVTM2005 6595-CVH PER ESTAR INCORRECTA (ON DIU 1057 CV HA DE DIR 10.57 CV)

02/09/2005 001388/2005-GT LOPEZ LOPEZ JUAN MANUEL - Sol·licita DEVOLUCIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENT AL C/ CID,

02/09/2005 001392/2005-GT EXPOSITO COSIN VICENTA - DEVOLUCIÓ DE TAXA PER LLICÈNCIA OBERTURA PER DESISTIMENT DE L'ACTIVITAT EN AV NOU D'OCTUBRE, 114-3a

02/09/2005 001232/2005-GT ABAD GARCIA VIOLANT - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL IVTM DEL VEHICLE: PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT.

02/09/2005 000053/2005-GT PAEZ MENDEZ MANUELA - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ IMPOST DE VEHICLES EXERCICIS 2004 I 2005 SEGONS INFORME DE TRÀNSIT VEHICLE V-7628-AC I SUCCESSIUS

02/09/2005 000080/2005-GT MOLINA ESCUDERO FRANCISCO - Sol·licitud ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM V-8811-CX (DEL 2000 AL 2004) PER NO CORRESPONDRE-LI EL SEU PAGAMENT PER TRANSFERÈNCIA D'AQUEST

02/09/2005 000135/2005-GT GARCIA HERRERA JOSE LUIS - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL AL PRORRATEIG DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 DE VEHICLE: C-2436-BFB MPOR BAIXA EL 03/01/2005

02/09/2005 000149/2005-GT GUALDA BAREA SERGIO - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS I PARALITZACIÓ DE L'EMBARGAMENT DEL IVTM DEL 2003 I 2004 DEL VEHICLE: V-7264-GD JA QUE VA SER VENUT EN EL 2002

02/09/2005 000161/2005-GT MONTEAGUDO CERCOS EMERITA - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS DE L'IVTM DEL VEHICLE: V-5391-FG DEL 2003 I 2004, JA QUE DIT VEHICLE VA SER ENTREGAT EN EL CONCESSIONARI

02/09/2005 000637/2005-GT SAGUNCAR SL - SOL·LICITANT ES PROCEDISCA A LA BAIXA IVTM VEHICLES RESSENYATS PER TRANSFERÈNCIA ANY 2004

02/09/2005 000167/2005-GT TOMAS BLASCO VICENTE - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-8252-EH PER BAIXA EN LA DIRECCIÓ DE TRÀNSIT.

02/09/2005 000965/2005-GT PINILLA PINILLA PEDRO - Sol·licitud ANUL·LACIÓ I LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DEL IVTM DEL 2003 , 2004 I 2005 DEL VEHICLE: V-3106-CH PER BAIXA EL DIA 06/05/2003 EXP. 1637

02/09/2005 000836/2005-GT SERNA TORRALBA EMILIANO - SOL·LICITA EXEMPCIÓ IVTM V93746VE PER AGRÍCOLA

02/09/2005 000857/2005-GT ROBLES CASTILLO M JESUS - EN REF EXP. 47/2004 APORTE QUALIFICACIÓ DE MINUSVALIDESA I SOL·LICITUD ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM 2004/2005 MATRICULA V-9884-HF

02/09/2005 000490/2005-GT DIAZ CATALÀ JONATAN - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM DESE 2001 PER TRANSMISSIÓ A UN ALTRE MUNICIPI DEL VEHICLE M-3698-UT

02/09/2005 000543/2005-GT VALDERAS MARIN JUAN JOSE - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM CS9253T PER TRANSMISSIÓ A UN ALTRE MUNICIPI EN 1997

02/09/2005 000548/2005-GT FERNANDEZ CUESTA M DEL MAR - Sol·licita LA BAIXA DEL PADRÓ DEL VEHICLE V-5485-CZ DAU DE BAIXA EN LA DIRECCIÓ PROVINCIAL DE TRÀNSIT EN DATA 20/08/2004

02/09/2005 000562/2005-GT CUESTA GARCIA PEDRO - SOL·LICITANT DEVOLUCIÓ IVTM2005 V-4005-DT PER BAIXA DEL VEHICLE AMB DATA 29/10/2004

02/09/2005 000572/2005-GT LORENTE BOIGUES MONTSERRAT - Sol·licitud anul·lació quota 2005 i baixa del vehicle matricula V-9437-BW.

02/09/2005 000566/2005-GT MARTINEZ SUAREZ M ANGELES - Sol·licitud anul·lació rebuts i baixa de vehicle matrícula PM-1859-Z, per transferència a un altre municipi.

02/09/2005 000608/2005-GT HEREDIA TRUJILLO JUAN MANUEL - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ IVTM2005 V-8481-BJ PER BAIXA EN DESEMBRE 2004

02/09/2005 000936/2005-GT DOMINGUEZ ALEIXANDRE JOSE - SOL·LICITANT L'EXEMPCIÓ I LA DEVOLUCIÓ IVTM MATRICULA V-09625-VE PER SER VEHICLE AGRÍCOLA

02/09/2005 000956/2005-GT CORROTO IGEÑO ANA MARIA - SOL·LICITANT EXEMPCIÓ IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA PER MINUSVALIDESA 6140-CTZ

02/09/2005 000997/2005-GT JORDAN BLASCO EMILIO - SOL·LICITUD D'EXEMPCIÓ EN IVTM PER MINUSVALIDESA - VEHICLE: 1288-DKC I DEVOLUCIÓ D'AUTOLIQUIDACION PER ALTA EN L'IVTM

02/09/2005 001032/2005-GT CLEMENTE SORITA LUCIANO - APORTANT DADES CERTIFICAT MINUSVALIDESA EXP. 696/2003-I SOL·LICITAR SI ÉS EL CAS LA DEVOLUCIÓ DE L'IMPT VEHICLES ANYS 20054

02/09/2005 001101/2005-GT BLASCO LOPEZ ANGEL - Sol·licita L'EXEMPCIÓ I LA DEVOLUCIÓ DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: 1313-DKR PER MINUSVALIDESA DEL SOL·LICITANT. TENIA EXEMPCIÓ CONCEDIDA PER A UN ALTRE VEHICLE QUE HAN VENUT. EXP.: 001428/2003

02/09/2005 001233/2005-GT ANTON AGUILAR ANTONIO - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IVTM E7636BCV PER VEHICLE AGRÍCOLA

02/09/2005 001248/2005-GT ALEIXANDRE TOMAS M CARMEN - SOL·LICITUD EXEMPCIÓ IVTM VEHICLE MATRICULA 4669-DJK PER MINUSVALIDESA

02/09/2005 001751/2005-GT MELGOSO PONCE JULIAN - EXEMPCIÓ I DEVOLUCIÓ TAXES REBUT IVTM 2005 TRACTOR AGRÍCOLA MATRICULA E-4253-BDF

02/09/2005 001668/2005-GT SOBRINO LOPEZ ANA MARIA - Sol·licitud L'EXEMPCIÓ I DEVOLUCIÓ DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: 5248-DMJ PER MINUSVALIDESA DEL SOL·LICITANT.

02/09/2005 001234/2005-GT SANCHO ROCHETA JOSE MANUEL - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ REBUTS PAGATS IVTM V-60923-VE PER SER VEHICLE AGRÍCOLA

02/09/2005 001384/2005-GT GORRIZ NAVARRO ANGEL M - Sol·licitud LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-9958-DS PER BAIXA DEFINITIVA

02/09/2005 001069/2005-GT ASPAS PALACIOS JOSE MANUEL - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ PRORRATEIG IVTM/2005 PER BAIXA EN

02/09/2005 001066/2005-GT VILA BELTRAN REMEDIOS - SOL·LICITANT DEVOLUCIÓ PRORRATEIG IVTM/2005 PER BAIXA EN DIRECCIÓ PROVINCIAL DE TRÀNSIT

02/09/2005 000611/2005-GT VALLES MENENDEZ MANUEL NATALIO - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM V6562CU DES DE L'ANY

02/09/2005 000785/2005-GT GALDRAN FUENTE DE LA EMILIO - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DEL 2005 DEL VEHICLE: V-2858-CV PER BAIXA EL DIA: 01/12/2004.

02/09/2005 000027/2005-GT DOÑORO VICENTE M. JESUS - SOL·LICITANT EXEMPCIÓ EN L'IVTM VEHICLE MATRICULA 3383-DDN PER MINUSVALIDESA

02/09/2005 000210/2005-GT MANJON ZAMBRANA MIGUEL - ANUL·LACIÓ REBUT IVTM MATRICULA TE-0065-R PER DUPLICITAT

02/09/2005 000279/2004 NIETO CASAS JOSE CARLOS - Sol·licitud el prorrateo de la quota de l'IVTM 2004 del vehicle matrícula M-1351-IZ per baixa del vehicle amb data 23 de febrer del 2004

02/09/2005 000854/2004 CONSELL LOCAL AGRARI DE SAGUNT - Anul·lació rebut IVTM de l'exercici 2004 del vehicle E-2599-BCJ per considerar-se vehicle oficial de ... l'Entitat Local.

02/09/2005 000412/2004 BURGOS SUAREZ FRANCISCO - Sol·licitud l'anul·lació del rebut de l'IVTM de 2002 del vehicle: V-3361-DD per baixa del dita vehicle l'any 2000.

02/09/2005 000601/2004 PASTOR GOMEZ M. MILAGROS - Sol·licitud el prorrateig de la quota de l'IVTM 2004 del vehicle matrícula 5360-BXC per baixa temporal des de 23 de març del 2004

02/09/2005 003794/2003 ADELANTADO BORRAS JUAN MANUEL - Sol·licitud anul·len rebuts per baixa vehicle V-3631-CU, de data 4 de març de

02/09/2005 000712/2005-GT CARDONA COLAS JUAN - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ IVTM2005 CS-9143-X PER BAIXA AMB DATA 30/12/2004

02/09/2005 000317/2005-GT MOLINA SORANDO ROBERTA - Sol·licitud INCLUSIÓ DEL VEHICLE V-3161-GG EN EL PADRÓ DE L'IVTM

02/09/2005 000352/2005-GT PEREZ RAMON JAIME - Sol·licita LA INCLUSIÓ EN EL PADRÓ I LIQUIDACIÓ DEL VEHICLE MATRICULA M-7807-LT

02/09/2005 000468/2005-GT TALLERES VASAUTO SL - SOL·LICITA INCLUSIÓ PADRÓ I LIQUIDACIÓ IVMT CS2203AB I CS1102X

02/09/2005 000489/2005-GT RIOS SABARIEGO ANA MARIA - Sol·licita INCLUSIÓ EN EL PADRÓ I LIQUIDACIÓ DE L'IVTM V-1353-DN PER NO HAVER EIXIT DIT VEHICLE EN PADRÓ

02/09/2005 000364/2005-GT FUERTES BELLIDO MANUEL - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-9482- EU PER BAIXA EL DIA:

02/09/2005 000354/2005-GT HOTELERIA EGUI SL - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DE: C 3542 BCG PER BAIXA EL : 18/02/2005.

02/09/2005 000782/2005-GT MUÑOZ CABALLERO M REMEDIOS - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DEL IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-1665-CT PER BAIXA EL DIA: 12/04/2005.

02/09/2005 001159/2005-GT TRANSEIX SL - Sol·licitud LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-0243-EJ PER BAJ AEL DIA: 20/04/2005.

02/09/2005 001194/2005-GT HERRANZ GONZALO BASILIO - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DEL GUAL NÚM. 424 DEL 2005, I LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL , JA QUE ES VA DONAR DE BAIXA EL 10/05/2005.

02/09/2005 000299/2005-GT MARTINEZ GONZALEZ ANGELES - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-1272-EX PER BAIXA EL DIA 14/01/2005.

02/09/2005 000258/2005-GT MARTIN VICENTE GREGORIO - L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS TAXA AIGUA, FEM I CLAVEGUERAM C/ SANT RAFAEL, 8 BAIX-DA PER DEFUNCIÓ DEL TITULAR AMB ANTERIORITAT A LA DATA DE LA MERITACIÓ

02/09/2005 000431/2005-GT GIL BALDOVI M. BELEN - Sol·licita ANUL·LACIÓ REBUT DE AIGUA PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT DES DE L'ANY 1999

02/09/2005 000479/2005-GT MENA TORREJÓN M BELEN - Sol·licitud EL CANVI EN LA TAXA DE FEM PER TENIR UNA ACTIVITAT COM BAR A L'IMMOBLE SITO EN: C/ ILLA AMBOTO 5 Baix. EXP. RELACIONAT: 4138/2003

02/09/2005 000492/2005-GT SIGES REAL RICARDO ALFREDO - EN QUALITAT D'ADMINISTRADOR D'HIPER KONGELADOS, SL, SOL·LICITA L'ANUL·LACIÓ DE NOTIFICACIÓ LIQUIDACIÓ TAXES AIGUA, CLAVEGUERAM I FEM PG E3 PLATJA ALMARDÀ, 14D'ESC 01 000 032 PER NO CORRESPONDRE I PROCEDIR A ESTENDRE-LA A L'ACTUAL PROPIETARI

02/09/2005 000501/2005-GT ORTEGA BENITO YOLANDA - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DE LA QUANTITAT INGRESSADA PER EQUIVOCACIÓ EN ALTA DE TAXA AIGUA EN LA COMUNITAT PROPIETARIS C/ DIAGONAL, 6 TENINT JA AQUEST SERVEI

02/09/2005 000512/2005-GT MORILLAS JURADO MIGUEL ANGEL - SOL·LICITA PARALITZACIÓ PROVIDÈNCIA DE CONSTRENYIMENT REBUTS AIGUA C ASTÚRIES 3 9 PER TRANSMISSIÓ DE LA PROPIETAT

02/09/2005 000539/2005-GT PIZZA SAGUNT SLL - Sol·licita LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: C-3535- BCG PER BAIXA EL DIA: 31/03/2005

02/09/2005 000552/2005-GT CAPELLA CLIMENT FRANCISCO MANUEL - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ REBUT 4t TRIMES. 2004 FACTURAT COM A LOCAL COMERCIAL SENT HABITATGE PZ BLASCO IBAÑEZ, 8 ENT

02/09/2005 000568/2005-GT SOTOS BUENDIA M LUISA - Sol·licita LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: CS-4812-Y PER BAIXA L'11/02/2005

02/09/2005 000590/2005-GT RAMOS BERMUDEZ M CARMEN - Sol·licita LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DEL IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-7379-FC PER BAIXA EL DIA: 17/01/2005

02/09/2005 000596/2005-GT ZARRABEITIA GOMEZ JUAN IGNACIO - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DEL IVTM DEL VEHICLE: V-2780-DT PER BAIXA EN LA DIRECCIÓ DE TRÀNSIT

02/09/2005 000621/2005-GT GIMENEZ SEBASTIAN M JOSE - SOL·LICITA PRORRATEIG IVTM2005 V5658BS PER BAIXA

02/09/2005 000635/2005-GT TALLERES VILLENA SL - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ IVTM. DIVERSOS VEHICLES PER CANVI DE TITULARITAT A UN ALTRE MUNICIPI AMB ANTERIORITAT A LA DATA de la meritació

02/09/2005 000636/2005-GT TALLERES VILLENA SL - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ DELS IVTM ANY 2005 VEHICLES RESSENYATS PER BAIXA DEFINITIVA AMB ANTERIORITAT A LA DATA DE LA MERITACIÓ

02/09/2005 000638/2005-GT SORIANO CARDO CARLOS - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT IVTM2005 I BAIXA DEL PADRÓ VEHICLES MATRICULA V-1009-FP PER ALTA A GILET DES DE 02/01/2004

02/09/2005 000640/2005-GT FIGUEIRIDO VILLEN REBECA - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DEL 2004 I DEL 2005 DEL VEHICLE: V-6061- EP , JA que ha eixit a nom del seu

02/09/2005 000647/2005-GT GOTOR SABIO VICENTE - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: C-3659-BHC PER BAIXA EL DIA: 01/01/2005

02/09/2005 000648/2005-GT GONZALEZ NAVARRO EDUARDO - SOL·LICITANT LIQUIDACIÓ PART PROPORCIONAL IVTM 2005 VEHICLE MATRICULA V 9813 DC PER BAIXA

02/09/2005 000650/2005-GT MUÑOZ CLARAMUNT CARMEN - SOL·LICITA PRORRATEIG IVTM V1594DZ PER BAIXA

02/09/2005 000560/2005-GT SAEZ GARCIA APOLONIA - SOL·LICITA REVISIÓ REBUTS PER CESSAMENT DEL LOCAL, SENT ARA HABITATGE A EFECTES DE FEM C/ REINA ISABEL II, 7 BAIX

02/09/2005 000682/2005-GT ESCRIBANO CAMACHO ANTONIA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ REBUT TAXA AIGUA, FEM I CLAVEGUERAM C/ TARONGER, 44 PER TRASLLAT DE L'ACTIVITAT A UN ALTRE DOMICILI

02/09/2005 001123/2005-GT ARRIBAS SANCHEZ LUIS MIGUEL - SOL·LICITANT PAGAR REBUTS D'AIGUA FEM I CLAVEGUERAM DE LA C/ MARE DE DÉU DEL LLOSAR, 77-6-22 DES DE LA DATA DE LA COMPRA REF.

02/09/2005 003180/2004 CONSUM SDAD COOP - PRESENTA RECURS CONTRA RESOLUCIÓ 673 SOBRE CANVI DE TARIFES PER PRESTACIÓ DE RECOLLIDA DE FEMS

02/09/2005 000192/2005-GT SALVADOR ANTONI SILVERIO - Sol·licitud LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DEL VEHICLE: V-2851-EU PER BAIXA EL DIA: 24/01/2005

02/09/2005 000298/2005-GT MAS ESTAL JOSE - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PAREIX-TE PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-2712-BF PER BAIXA EL DIA 31/01/2005.

02/09/2005 000236/2005-GT BENITO MORTE TOMAS - SOL·LICITUD DE PRORRATEIG DE QUOTA DE L'IVTM V-7736-CJ PER BAIXA EN DATA 8/2/2005

02/09/2005 002732/2004 ARIAS CORRAL JOSE MARIA - EXEMPCIÓ IVTM PER MINUSVALIDESA (V-8248-GC)

02/09/2005 000643/2005-GT VILATA MOLINER AROA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ NOTIFICACIÓ PROVIDÈNCIA DE CONSTRENYIMENT DE RECAPTACIÓ EXECUTIVA IVTM PER CANVI DE VEHICLE EN 2002 I DE LOCALITAT

02/09/2005 000084/2005-GT LOPEZ PELLICER CESAR LEÓN - Sol·licitud EL PRORRATEIG DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-6727-CD PER BAIXA EL DIA 05/01/05

02/09/2005 000083/2005-GT GIL CLAVIJO MIGUEL - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 PER BAIXA EL 19/01/2005

02/09/2005 000641/2005-GT MAS PIEDRA PASCUAL VICENTE - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT IVTM2005 V-0292-EK PER TRANSFERÈNCIA A UN ALTRE MUNICIPI

02/09/2005 000551/2005-GT HERNANDEZ BIOSCA JUAN CARLOS - DEVOLUCIÓ PART PROPORCIONAL IVTM PER BAIXA (M-2899-SL)

02/09/2005 000567/2005-GT HUERTA NEBOT ANTONIO - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DEL PRORRATEIG DE LA QUOTA IVTM V-5314-DF PER BAIXA DEL VEHICLE AMB DATA 22/02/2005

02/09/2005 000584/2005-GT FERRER VILLAR TERESA - Sol·licita EL PRORRATEIG IVTM CS-9257-W PER BAIXA DEFINITIVA

02/09/2005 000595/2005-GT RODRÍGUEZ HUERTAS ENRIQUE - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL L'IVTM DE 2004 DEL VEHICLE: V-9847-DK PER BAIXA EL DIA

02/09/2005 000602/2005-GT RUIZ SOLIS ANTONIO - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ PRORRATEIG IVTM V1482 DC PER BAIXA

02/09/2005 000642/2005-GT BARBA GIMENEZ JULIA MARIA DOLORES - Sol·licitud LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DEL IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-7264-EX PER BAIXA EL DIA: 03/03/2005

02/09/2005 000646/2005-GT GONZALEZ ANDREU PEDRO SALVADOR - Sol·licita EL PRORRATEIG DE LA QUOTA IVTM2005 V-5744-DG PER BAIXA DEL VEHICLE AMB DATA 28/01/2005

02/09/2005 000274/2005-GT MARTINEZ DOMINGO M ISABEL - DEVOLUCIÓ TRIMESTRE VEHICLE V-4382-DB

02/09/2005 000328/2005-GT MARIN RUIZ FRANCISCO - SOL·LICITANT LIQUIDACIÓ PROPORCIONAL PER BAIXA DE VEHICLE PER CREMA DEL MATEIX MATRICULA

02/09/2005 000351/2005-GT PIZZA SAGUNT SLL - Sol·licitud LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE. C 3550 BCG PER BAIXA EL DIA: 18/02/2005

02/09/2005 000353/2005-GT PIZZA SAGUNT SLL - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: C 3533 BCG PER BAIXA EL: 18/02/2005.

02/09/2005 000361/2005-GT MARTÍNEZ COCERA ANGEL - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-9049-DP PER BAIXA EL: 26/01/2005

02/09/2005 000363/2005-GT ESTELLER REDONDO JOSE - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-5346-BW PER BAIXA EL DIA: 22/02/2005.

13/09/2005 000018/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1012N/RESSOL

13/09/2005 000017/2005-AD AJ SAGUNT - Resolució núm. 1011N/RESSOL

13/09/2005 001889/2005-GT SEVILLA MONTEAGUDO JORGE - Sol·licitud revisió de les subvenció concedida per VPO i que es concedisca per als tres primers exercicis del c/ Vent de Llebeig, 7-01-04

13/09/2005 003599/2003 BAENA MENDEZ JOSE LUIS - Sol·licitud bonificació del 50% per ser VPO de l'immoble siti al c/ Castelló, 27-01-02

13/09/2005 003590/2003 BRONCHU GANDIA BEGOÑA - Sol·licitud bonificació del 50% per ser VPO de l'immoble siti en C/ Castelló, 27-06-12

13/09/2005 003195/2003 ASPAS PALACIOS MIGUEL ANGEL - Sol·licitud bonificació del 50 % per ser VPO de l'immoble siti al c/ Clavells, 47-01-04

13/09/2005 002763/2003 CARRASCOSA MARTINEZ JOSE - Sol·licitud bonificació del 50% per ser VPO de l'immoble siti al c/ Castelló, 27-02-03

13/09/2005 002714/2003 ROGER MONZO OLGA - Sol·licitud bonificació del 50% per ser VPO de l'immoble siti a la pl. Sant Francesc de Borja, 1-06-26

16/09/2005 001477/2005-GT RODRIGUEZ AZORIN SERGIO - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IBIU DE 2004 DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITUAT AL C/ VENT DE MARINADA 4 002 0010. EXP. 2388/2004

16/09/2005 002970/2002 PANS SUAREZ RUTH - Bonificació IBIU per VPO c/ Cid, 3-1-7-26

16/09/2005 003144/2004 GARCIA HERRANDO ARIANA - Sol·licitud LA BONIFICACIÓ DE L'IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ VENT DE PONENT 2 n 14 PER VPO.

16/09/2005 000147/2005-GT RITCHIE BROS AUCTIONEERS (SPAIN) SL - Procediment de comprovació. Taxa per ocupació de via pública.

16/09/2005 000022/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS N/RESOL 1015/2005

16/09/2005 001661/2005-GT FRAJ HERRANDO RICARDO - Sol·licita CANVI TITULARITAT REBUTS D'AIGUA PER VENDA DE LA PROPIETAT SÍTIA A POL. C, 59 BAIX

16/09/2005 001681/2004 MENDEZ CARRILLO MANUEL - RECLAMACIÓ SOBRE COBRAMENT D'UNS REBUTS D'AIGUA PER EQUIVOCACIÓ EN LA LECTURA DEL COMPTADOR AL NO SER LA SEUA SINÓ LA DE LA VEÏNA C/ AGUAMARGA, 19

16/09/2005 001704/2005-GT CUENCA CLAR VICENTE - ALTA TAXA DE FEM EN LA VIVENDA, SÍTIA EN PLATJA ALMARDÀ, COFRENTES

16/09/2005 001919/2005-GT GIMENO CARRASCO JUAN MANUEL - Sol·licita REVISIÓ TITULARITAT AIGUA ITIN. 01-004-05500

16/09/2005 001081/2005-GT REAL COL·LEGI SEMINARI DEL CORPUS CHRISTI - SOL·LICITANT EXEMPCIÓ IBI URBANA PER SER ENTITAT SENSE ÀNIM DE LUCRE PER AL REAL COL·LEGI SEMINARI DE CORPUS CHIRSTI

16/09/2005 001278/2004 GERMANES CARMELIAS DE LA CARIDAD - SOL·LICITEN EXEMPCIÓ IBIU DE 2004 DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: PZ JUAN RAMON JIMENEZ 8-3-11 I 8-3-12

22/09/2005 000056/2005-GT PICO LOPEZ AMALIA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ IBIR NÚM. 20570702 EMÈS A NOM DE CARLOTA MONFORT TENA I S'EMETA NOVAMENT A NOM DEL SOL·LICITANT

22/09/2005 000111/2005-GT LOPEZ MARTINEZ JUAN MANUEL - Sol·licitud LA BONIFICACIÓ DE L'IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ CHURRUCA 18 6è 22 PER FAMÍLIA

22/09/2005 000856/2005-GT SANCHEZ PEDRO MANUEL - Sol·licita ANUL·LACIÓ REBUT IBIU2005 NÚM. 20872343 I LA CORRECTA EMISSIÓ A MEU NOM JA QUE ÉS DE LA MEUA PROPIETAT

22/09/2005 000948/2005-GT GARCIA CASTRO FRANCISCO - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DE L'IBIU DEL 2004 I 2005 DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI AL C/ AZORÍN, 12 2n 8, JA QUE L'IMMOBLE VA SER VENUT EL 26/05/2003

22/09/2005 001083/2005-GT PERIS LLUESMA M TERESA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DELS REBUT IBIR PENDENTS A NOM DEL SOL·LICITANT POL. 32 PARCEL·LA 40 PER ESTAR VENUDA LA DITA PARCEL·LA AMB DATA 25/07/2001

22/09/2005 001089/2005-GT SABORIT SANCHIS JUAN - Sol·licita ANUL·LACIÓ DE PROVIDÈNCIA DE CONSTRENYIMENT IBIR/2004 PER CANVI DE TITULARITAT EL 30-12-2002

22/09/2005 001533/2005-GT MONREAL SALOR JUAN ANTONIO - Sol·licitud LA BONIFICACIÓ EN EL REBUT DE L'IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ SANT VICENT 54 3r 7 PER FAMÍLIA NOMBROSA.

22/09/2005 001921/2005-GT PUGA LUCAS M ISABEL - SOL·LICITA REPOSICIÓ EN VOLUNTÀRIA REBUT DE L'IBI PP NORD PALÀNCIA 28 A 2 S2 0 PER ERROR TITULAR NÚM. FIX 02796696

22/09/2005 000016/2005-AD AJ SAGUNT - Resolució núm. 1010 N/RESOL

22/09/2005 000231/2005-GT ROMERO MOLINA JOSÉ MANUEL - SOL·LICITUD DE PRORRATEIG DE LA QUOTA DE L'IVTM V-3779-DZ PER BAIXA DEL VEHICLE

22/09/2005 000021/2005-GT PERIS SOSPEDRA RAMON - SOL·LICITANT BONIFICACIÓ IBI URBANA PER FAMÍLIA NOMBROSA IMMOBLE CARRER MAR CARIB 50

22/09/2005 000401/2005-GT MUÑOZ DOÑATE M CARMEN - Sol·licitud ANUL·LACIÓ I DEVOLUCIÓ DE L'IBIU DEL C/ MORAIRA, 34 TOTS PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT. EXERCICIS 2001, 2002 I 2004

22/09/2005 000504/2005-GT RIBELLES FONTS AMADEO - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ PROVIDÈNCIA CONSTRENYIMENT PARCEL·LA 216 PG 64 PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT

22/09/2005 000563/2005-GT SEBASTIA CABALLER AMPARO - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBIR PG 33 PARCEL·LA 19 PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT

22/09/2005 001018/2005-GT ZAMORANO PEREZ JOSE - SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ A IBI PER FAMÍLIA NOMBROSA - PL. MANUEL AZAÑA, 2 - 1 - I

22/09/2005 001063/2005-GT VILA ALEIXANDRE PILAR - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBIR PG 24 PARCEL·LA 275 PER NO SER DEL SEU PROPIETAT

22/09/2005 001082/2005-GT PERIS SANCHIS FRANCISCO - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ REBUTS IBIU I IBIUR 2003-2004-2005 DE PG POL N. 88-154 SÒL DE FRANCISCO PERIS SANCHIS I LIQUIDACIÓ A NOU PROPIETARIO

22/09/2005 001126/2005-GT COLAS GONZALEZ MARCELINO - Sol·licita CANVI DE TITULARITAT PER VENDA AV. CAMP DE MORVEDRE, 22 S1 0004 NÚM. FIX 01667427

22/09/2005 001184/2005-GT ESTORNELL GOMEZ MANUEL - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ REBUT IBIU C/ ILLA AMBOTO, 1 ESC 01 S1 0001 PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT (ÉS PROPIETARI DEL GARATGE NÚM. 5)

22/09/2005 001250/2005-GT BAZATAQUI GARCIA JAVIER - SOL·LICITUD BENEFICIS FISCALS EN REBUT D'IBI URBÀ CARRER SANT PERE 6-2-4 PER FAMÍLIA NOMBROSA NÚM. FIX

22/09/2005 001473/2005-GT PIERA BAGUENA JOSE - SOL·LICITA ES COMPROVE SI està PRESCRIT EL DEUTE D'IBI ANYS 2000 I 2001 (1 ES VA REMETRE A RECAPTACIÓ) ANUL·LAR I LIQUIDAR NOVAMENT IBIU NÚM. FIX 02266475

22/09/2005 001872/2005-GT LLEDO LORENTE OSCAR - Sol·licitud ampliació de la bonificació per VPO del c/ Urani, 29-05-13 per al 4t i el 5è

22/09/2005 001903/2005-GT LOPEZ LOPEZ PASCUAL - Sol·licita REVISIÓ TITULARITAT IBIU DE PL. VICENTE ALEIXANDRE, 3 ESC. 01 004 0014 NÚM. FIX 01651531

22/09/2005 001904/2005-GT CARRILLO GIL RAMON - Sol·licita REVISIÓ (CANVI TITULARITAT) DE L'IMMOBLE SITI AL C/ CASTELLÓ 17 ESC. 01 000 ESQ NÚM. FIX 01670018

22/09/2005 000220/2005-GT GARCIA LÓPEZ DOLORES - SOL·LICITA S'ANUL·LE EMBARGAMENT IVTM DE L'ANY 2001 DEL VEHICLE V-7910-CS, I S'EMETA REBUT PER LA PART PROPORCIONAL QUE LI CORRESPONGA PER ESTAR DE BAIXA DES DE PRIMERS DEL 2001

22/09/2005 000219/2005-GT TOMÁS MORENO JUSTO DE - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ D'EMBARGAMENT I DEL REBUT DE L'IVTM DE 2001, I LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE TAL IMPOST JA QUE EL VEHICLE: V-8525-BU VA SER DONAT DE BAIXA EL DIA: 13/03/2001.

22/09/2005 000079/2005-GT MELGOSO PONCE ADELA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS PENDENTS I DE L'EMBARGAMENT DEL IVTM DEL VEHICLE: V-5660-AT PER EMBARGAMENT D'AQUEST EL 23-01-1980.

22/09/2005 000130/2005-GT SALOM SOLANES JOSE ANTONIO - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS PENDENTS DE L'IVTM DEL 1998 I 2001 I LA DEVOLUCIÓ DELS DEL 1999 I 2000 (EMBARGATS ANTERIORMENT), JA QUE EL VEHICLE VA SER RETIRAT PER LA POLICIA EL

22/09/2005 000012/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS
N/RESOL 1006/2005

22/09/2005 000014/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS
N/RESOL 1008/2005

22/09/2005 000015/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS
N/RESOL 1009/2005

22/09/2005 000019/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS
N/RESOL 1013/2005

22/09/2005 000020/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS
1014 N/RESOL

22/09/2005 000430/2005-GT PITARCH BRU MIGUEL - SOL·LICITANT EXEMPCIÓ IVTM. PER SER VEHICLE AGRÍCOLA MATRICULA

22/09/2005 000702/2005-GT SOBRINO Cubiles FRANCISCO - DEVOLUCIÓ PART PROPORCIONAL TAXA GUAL 2005, PER HAVER-HI CAUSAT BAIXA, AL CARRER VALL D'ALBAIDA, 33

22/09/2005 000921/2005-GT SOLIS TRINCADO JUAN MANUEL - SOL·LICITANT CANVI DE NOM IMPOST VEHICLES - 3080-CRC PER A ANY 2006

22/09/2005 001491/2005-GT MARTINEZ PERALES SEGUNDO - SOL·LICITANT EXEMPCIÓ IBI URBANA VENT ARBONES 27-6-12 I SOTERRANI VENT ARBONES 13-S2-188

22/09/2005 001933/2005-GT HARO LLAMAS ERIC DE - Sol·licita REVISIÓ TITULARITAT DE L'IBI DEL C/ VELARDE NÚM. 5-3 K NÚM. FIX 02300865 (ANUL·LACIÓ I LIQUIDACIÓ A NOU

22/09/2005 001953/2005-GT ALBERMAR SA - CANVI DE TITULARITAT REBUT IBU AV. SANTS DE LA PEDRA, 77 ESC 01 S1 016 PER ERROR EN CADASTRE

22/09/2005 002164/2004 CABALLERO PEREZ M MAR - Sol·licitud bonificació VPO de l'immoble siti al c/ Vent de Ponent,4-02-10

22/09/2005 002508/2003 PONCE OLIVARES MOISES - Sol·licitud anul·lació del rebut de IBI URBANA del c/ Concepción Arenal, 112 a nom de Maria Navarro Beut per defunció.

22/09/2005 003134/2004 FUERTES MARTIN BEATRIZ - ENVIAMENT SOL·LICITUD BONIFICACIÓ IMPOST BÉNS IMMOBLES PER VPO VENT DE PONENT 2-1-3

22/09/2005 003194/2004 PEREZ PARDO EVA Mª - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ REBUT IBI EXERCICI 2003 NÚM.: 20334135 A NOM DE JARDIME SL C/ AGUAMARGA, 4

22/09/2005 000361/2004 ARTAJO JARQUE M CARMEN - Sol·licitud Bonificació IBIU, per VPO C/ Vent de Gregal, 9-6ª3r

22/09/2005 001135/2005-GT RESIDENCIAL PALANCIA SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IBIU 2005 C ELCHE DE LA SIERRA 27 PER ERROR TITULAR

22/09/2005 001142/2005-GT RUBIO AGUERRI JULIO - COMUNICA QUE L'IBI AV. CAMP DE MORVEDRE 68 I 66 JA NO ÉS DE LA SEUA PROPIETAT (VA SER SUBHASTAT PER BANCAIXA I EL VA ADQUIRIR ALUMINIS SAGUNT)

22/09/2005 001221/2005-GT CARREÑO PALOMARES FRANCISCO - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS PENDENTS DE L'IBIU D'AV. CAMP DE MORVEDRE 72 S1 G-19 (NÚM. FIX 02300748), I 72 S1 G-56 (NÚM. FIX 02300785), JA QUE VAN SER VENUTS EL 18/01/2002 JUNT AMB L'HABITATGE SITI AL C/ VELARDE 3 2n 4 (H) (NÚM. FIX

22/09/2005 001822/2004 CONSTRUCCIONES MOLINER SA - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBI EXERCICI 2004 DE LA C/POBLA DE VALLBONA, 6 PER NO

22/09/2005 001864/2004 PROMOCANET SL - ANUL·LACIÓ REBUTS D'IBIU CAMP DE MORVEDRE, 2 TOTS, I LIQUIDACIÓ A CADA UN DELS TITULARS DE LA FINCA DE 9 IMMOBLES CONSTRUÏDA EN AQUEIX SOLAR.

22/09/2005 000013/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS N/RESSOL NÚM. 1007

23/09/2005 000293/2005-GT MORCILLO RAMOS JOSÉ - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2003 DEL VEHICLE: CS-5383-L, JA

QUE VA SER DONAT DE BAIXA : 13/06/2003 I LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2004 DEL VEHICLE: B-7912-HS PER BAIXA EL: 21/04/2004

23/09/2005 000282/2005-GT EDO VICENT GERARDO - SOL-LICITA DEVOLUCIÓ IVTM2003 C9359BNW PER PERTANYER A UN ALTRE MUNICIPI

23/09/2005 000008/2005-GT AMADOR SANTIAGO JOSEFA - ANUL·LACIÓ REBUT IVTM MATRICULA M A NOM DEL DEUTOR PER VENDA ANTERIOR A LA DATA de la meritació AIXÍ COM DEL VEHICLE MATRICULA V-6129-BP

23/09/2005 000009/2005-GT DIAZ GABARRE ANGEL - ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM MATRICULA CS-2622-J PER BAIXA DEFINITIVA ANTERIOR A LA DATA DELDEVENGO

23/09/2005 000022/2005-GT CHUYVAL SL - SOL·LICITANT DEVOLUCIÓ IVTM PER PAGAMENT INDEGUT A NOM DE FERMIN MUÑOZ

23/09/2005 000023/2005-GT CHUYVAL SL - SOL·LICITANT DEVOLUCIÓ IVTM PER PAGAMENT EXCESSIU PER ERROR EN ELS CAVALLS FISCALS A NOM DE SONIA URBAN MARRIMENT

23/09/2005 000024/2005-GT ARCAS MARTIN FRANCISCO - Sol·licita LA BAIXA DE L'IVTM VEHICLE MATRICULA V-2190-LO

23/09/2005 000028/2005-GT MARTINEZ MONTEAGUDO PILAR CONSUELO - SOL·LICITANT NO EMISSIÓ REBUT IVTM PER BAIXA DEL VEHICLE 31/12/2004

23/09/2005 000033/2005-GT SILLA SAMPER VANESA - Sol·licitud EL PRORRATEIG DEL IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-1906-GJ PER BAIXA

23/09/2005 000035/2005-GT MURRIA RODRIGUEZ JOSE - Sol·licitud LA DEVOLUCIÓ DE L'IVTM DE 2004 DEL VEHICLE: V-7807-CU PER BAIXA EN LA DIRECCIÓ DE TRÀNSIT EL DIA 26/03/2003.

23/09/2005 000036/2005-GT TALLERES VILLENA SL - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS IVTM 2004 V-1995-FB I V-9478-EJ

23/09/2005 000088/2005-GT VARGAS FERNANDEZ GREGORIO - Sol·licita LA RECTIFICACIÓ DEL NOM DEL TITULAR DEL REBUT DE L'IVTM DE: V-3135.FJ I DEL C-5616-BHB (EXP. 951/2002)

23/09/2005 000162/2005-GT CASA MARIA INMACULADA - Sol·licita LA RECTIFICACIÓ DEL CIF EN ELS REBUTS DE L'IVTM DEL VEHICLE: 9065-BHJ I L'ANUL·LACIÓ I LA DEVOLUCIÓ DELS REBUTS DE L'IVTM DEL 2002, 2003 I 2004 DEL VEHICLE: V-3415-BJ PER BAIXA EL 05/04/2001 (DITS REBUTS TB TENIEN CIF ERRONI)

23/09/2005 000234/2005-GT POYATOS GIL EMILIO - SOL-LICITA ANUL·LACIÓ DE LES DEUTES PENDENTS RESPECTE AL VEHICLE V-3392-DH, PER HAVER SIGUT TRANSFERIT EN SETEMBRE DEL 2002.

23/09/2005 000246/2005-GT TALLERES SALVADOR SA - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DEL PRORRATEIG DE LA QUOTA DE L'IVTM VEHICLES ASSENYALATS PER BAIXA DE TRÀNSIT

23/09/2005 000255/2005-GT MANCISIDOR MARINA JOSÉ RAMON - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS PENDENTS I DE L'EMBARGAMENT DE L'IVTM DEL VEHICLE: GC-3412-N PER BAIXA AL DESEMBRE DEL 2000

23/09/2005 000260/2005-GT ORDAZ GIRBES JUAN - SOL-LICITANT LIQUIDACIÓ DEL PRORRATEIG DE LA QUOTA DE L'IVTM V-9789-FW PER BAIXA VEHICLE AMB DATA 21/01/2005

23/09/2005 000263/2005-GT MUÑOZ MENGOD RICARDO - Sol·licitud LA LIQUIDACIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2003 I L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DEL 2004, JA QUE EL VEHICLE VA SER RETIRAT PEL DIPÒSIT Gª DE VALÈNCIA PER A LA SEUA BAIXA EL DIA 30/01/2003.

23/09/2005 000267/2005-GT ALBIOL MASMANO JOSE FERNANDO - Sol·licitud ES RETIRE DEL PADRÓ EL VEHICLE MATRICULA V-9712-CD PER HAVER SIGUT DAU DE BAIXA EN TRÀNSIT EN DATA 27/04/2001 I SE LI ANUL·LEN ELS REBUTS PENDENTS DE PAGAMENT DE TAL VEHICLE EN ANYS

23/09/2005 000269/2005-GT MUÑOZ BLASCO ARTURO - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IVTM V9042EW ANY 2004 PER BAIXA

23/09/2005 000276/2005-GT MIGUEL CARAVACA FRANCISCO JAVI - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS PENDENTS I DE L'EMBARGAMENT DE L'IVTM DEL VEHICLE: A-7846-DT, JA QUE ELS REBUTS HAN SIGUT PAGATS AMB MATRÍCULA: 9379-BJT.

23/09/2005 000277/2005-GT LOPEZ YANES CAYETANO - BAIXA DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-1183-EC PER BAIXA 14-12-2004

23/09/2005 000278/2005-GT GOLDERO ARNEDO MANUEL - L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT IVTM2004 MATRICULA V-7997-EB A NOM DEL DEUTOR PER BAIXA AMB ANTERIORITAT A LA DATA de la meritació

23/09/2005 000284/2005-GT PATRON CERRO DEL JULIO - Sol·licita EL PRORRATEIG QUOTA IVTM PER BAIXA DEL VEHICLE C-6873-BCJ

23/09/2005 000594/2005-GT GARCIA MILLET ANTONIO - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT EL REBUT JA HA SIGUT TORNAT PEL BANC) DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-8135-GJ PER TRANSFERÈNCIA EL 01/07/2004.

23/09/2005 000613/2005-GT JOFEMENE SA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT IVTM V-8393-GM PER BAIXA DEL VEHICLE AMB ANTERIORITAT A LA DATA de la meritació

23/09/2005 000615/2005-GT MARTINEZ MARTINEZ RAMIRO - Sol·licita DEVOLUCIÓ IVTM (V-7781-DG) PER ESTAR DONAT DE BAIXA DES DEL 2004

23/09/2005 000616/2005-GT CONDE CONDE EVA - Sol·licitud anul·lació quota 2005 del V-4246-GC per transmissió fora del municipi.

23/09/2005 000619/2005-GT GASPAS MARCO MIGUEL - SOL·LICITA LA DEVOLUCIÓ DE L'IVTM2005 V091897 PER BAIXA DEL VEHICLE AMB ANTERIORITAT A LA DATA de la meritació

23/09/2005 000620/2005-GT ZAPATA HILARIO RAFAEL MIGUEL - SOL·LICITANT DEVOLUCIÓ IMPORT IVTM2004 CICLOMOTOR C-7632-BKSPOR BAIXA D'AQUEST

23/09/2005 000625/2005-GT GARCIA AMORES ANTONIO - SOL·LICITA LA DEVOLUCIÓ DEL PRORRATEIG IVTM V0504EJ PER

23/09/2005 000631/2005-GT MONTESINOS HERRERO PILAR - SOL·LICITA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DEL IVTM ((V-3135--DX) PER SER BAIXA A L'ABRIL DEL 2005

23/09/2005 000626/2005-GT AVILÈS LOPEZ FRANCISCA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ REBUT IVTM2005 V-0922-BS PER BAIXA DEL VEHICLE

23/09/2005 000632/2005-GT DUCH VENTURA JUAN - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ REBUT IVTM V-8687-GK PER CANVI DE TITULARITAT ANTERIOR A LA DATA de la meritació

23/09/2005 001773/2005-GT GOMES MARIA JOSÉ MARIA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DE L'IVTM DE 2005 VEHICLE: V-4786-CP PER TRANSFERÈNCIA I BAIXA EN TRÀNSIT AL FEBRER DE 2005 (EL REBUT SE L'HAN COBRAT, PERÒ HO VA A TORNAR)-BAIXA PER DISTINT TITULAR

23/09/2005 002036/2003 GUTIERREZ RODENAS SONIA - Sol·licita l'exempció de l'IVTM de 2003 del vehicle: V-0117-EM per minusvalidesa del sol·licitant amb un grau del 65%.

23/09/2005 001593/2005-GT ABELLEIRA BARREIRO PABLO ENRIQUE - VA ENVIAR FOTOCÒPIES DE LES AUTOLIQUIDACIONS PER A LA DEVOLUCIÓ D'UNA 472,7 EUROS PER NO PROCEDIR A LA DITA OBRA

23/09/2005 001747/2005-GT RUBIO BURGOS LUIS ALBERTO - SOL·LICITA LA DEVOLUCIÓ DE TAXES PAGADA, PER L·LICÈNCIA D'OBRES (EXP. D'URBANISME 423/05-LO) PER HAVER-HI SIGUT DENEGADA

23/09/2005 000323/2005-GT MUÑOZ WILDE CARLOS - RECURS REPOSICIÓ SOBRE CÀNON ADMINISTRATIU PARADA 23 MERCAT PER BAIXA

23/09/2005 000677/2005-GT GRANELL ARANDA M JOSÉ - Sol·licita LA RECTIFICACIÓ DEL REBUT IVTM 2005 E-5190-BBJ PER ERROR EN CALCULAR COM CAMIÓ QUAN ÉS UN TRACTOR

23/09/2005 000816/2005-GT GIMENEZ HERNANDEZ MILAGROS - SOL·LICITUD D'ANUL·LACIÓ DE REBUT CORRESPONENT A IVTM DEL CICLOMOTOR C-0489-BJW PER CANVI DE TITULAR I REMISSIÓ A NOU TITULAR

23/09/2005 000675/2005-GT POYATOS GIL EMILIO - RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA PROVIDÈNCIA DE CONSTRENYIMENT DICTADA SOBRE IVTM (V-3392-DH), PER NO SER EL PROPIETARI DEL VEHICLE

23/09/2005 000679/2005-GT GALVAN CAPARROS MARCOS - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 DE LA MOTOCICLETA: 3942-CYH PER ERROR EN LA CILINDRADA, JA QUE EL REBUT S'HA EMÈS AMB 1243 CC, QUAN EN REALITAT TÉ 124 CC

23/09/2005 000724/2005-GT TORRES CASTELLA JUANA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ IVTM2005 1940 CVF I LA LIQUIDACIÓ D'UN NOU PER ERROR EN ELS CAVALLS FISCALS

23/09/2005 000753/2005-GT FUERTES MONTESINOS JOSÉ LUIS - DO. L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: CS-0742-AL, JA QUE SE REVA MATRICULAR EL 08/04/2003 I S'HA PAGAT EL REBUT DEL MATEIX VEHICLE AMB LA MATRÍCULA: 7992-CGN

23/09/2005 000754/2005-GT GARCIA GARCIA JONATAN - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM V0614FX PER TRANSFERÈNCIA

23/09/2005 000758/2005-GT MORENO LEON MANUEL - SOL·LICITA REVISIÓ REBUT IVTM SE7580CH PER ERROR EN TIPUS DE VEHICLE

23/09/2005 000771/2005-GT MARTÍNEZ ASPAS ROSA MARIA - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DELS REBUTS DE L'IVTM DEL 2001, 2002 I 2003 DEL VEHICLE: V-2731-DL, I L'ANUL·LACIÓ DE L'IVTM DEL 2004 I 2005, JA QUE DIT VEHICLE VA SER TRANSFERIT EN EL 2000

23/09/2005 000807/2005-GT MOLINA SORANDO ROBERTA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT IVTM2005 V-3161-GG PER ESTAR PAGAT TAL REBUT MITJANÇANT L'AUTOLIQUIDACIÓ

23/09/2005 000989/2005-GT COUVERCHEL CAMAÑAS SILVIA - Sol·licita LA RECTIFICACIÓ DADES DEL REBUT IVTM M-6730-ND PER CANVI DE MATRICULA SENT EL MATEIX COTXE- MATRICULA ACTUAL 0262-CLW I CANVI DE TITULARITAT--

23/09/2005 000993/2005-GT AJUNTAMENT DE SARRION - SOL·LICITA BAIXA EN PADRÓ DE VEHICLES V7171EH PER TRANSMISSIÓ

23/09/2005 001012/2005-GT CANELLES BELTRAN VICENTE - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DEL REBUT DEL GUAL NÚM. 01282, DEL 2005 SITI AL C/ FELIP II.

23/09/2005 001841/2005-GT MARTIN BLASCO OSCAR - L'ANUL·LACIÓ REBUTS PENDENTS IVTM PER BAIXA VEHICLE V-6580-CZ

23/09/2005 002325/2004 SANCHEZ ROMERO GABRIEL - DEVOLUCIÓ IVTM PAGAT ERRÒNIAMENT

23/09/2005 001646/2005-GT ARANZABAL RIOS JORGE - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS PENDENTS DE LA TAXA D'AIGUA, FEM I CLAVEGUERAM DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ SANT FRANCESC 13 2n 3, JA QUE L'IMMOBLE VA SER VENUT EL 13/03/2003

23/09/2005 001866/2005-GT BELLVER BAYO JUAN ENRIQUE - Sol·licita REVISIÓ TITULARITAT DE PL. HOSPITAL NÚM. 5-4-8 NÚM. ITINERARI 01-006-04250

23/09/2005 002288/2004 NUEVA MADERERA SA - INFORME DE RECAPTACIÓ EXECUTIVA S/ EXP. ADMINISTRATIU DE CONSTRENYIMENT A NOM DEL DEUTOR ESMENTAT EN CONCEPTE DE TAXA AIGUA, CLAVEGUERAM I FEM C/ PUÇOL, 35 PER A SI PROCEDEIX REVISAR LA

23/09/2005 001512/2004 CANO GILABERT JOSÉ VICENTE - L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS TAXA AIGUA, CLAVEGUERAM I FEM C/ PL. JUAN RAMON JIMENEZ, 9-4-16a ITINERARI: 02-080-06350 PER DEFUNCIÓ DEL DEUTOR

23/09/2005 002585/2004 ALVAREZ FERNANDEZ ANTONIO - Informe recaptació executiva sobre deutes immobles segons referència 0104103680.

23/09/2005 003328/2003 FERRUSES FENOLLOSA MA NIEVES - Canvi de la titularitat del rebut Taxa aigua, clavegueram i fem, IBI Rústica i IBI Urbana Pl. Trinitat, 3-2-4a per defunció del titular anterior a la data de la meritació

23/09/2005 003406/2003 REGALADO BENITO VICENTE - Anul·lació dels rebuts de Taxa d'aigua, clavegueram i fem c/ Emilio Llopis, 24-2-6a itinerari: 01-010-07800 i pl. Juan Ramón Jiménez, 11-3-10a itinerari: 02-080-07700 a nom del deutor i liquidació a l'actual usuari per defunció

23/09/2005 001725/2005-GT VEEN HEINRICH PIETER - Sol·licita ANUL·LACIÓ REBUT NÚM. 20268569 AIGUA REF. 09-002-11050 PER BAIXA EN L'ACTIVITAT COMERCIAL

23/09/2005 000573/2005-GT SANZ PEREZ LUCIO - REVISIÓ COMPTADOR ERROR DE LECTURA SOL·LICITA UN NOU REBUT TAXA D'AIGUA FEM I CLAVEGUERAM DEL C/ SAGASTA, 51-1 (2 TRIMES 2004)

23/09/2005 001300/2005-GT PIQUER IZQUIERDO IDOYA - SOL·LICITANT CANVI NOM REBUTS AIGUA POLÍGON D 67-1-3 REF. 09-002-27500

23/09/2005 001469/2005-GT CANO RAMIREZ ALBERTO - REMISSIÓ PER RECAPTACIÓ EXECUTIVA D'INFORME SOBRE TITULARITAT D'IMMOBLE RESPECTE DEL ITINERARI 09-001-32200 DE LA C/ PLOM NÚM. 21

23/09/2005 001559/2005-GT SAN JOSE MINGO DE VICTOR - SOL-LICITANT CANVI DE TITULAR REBUT D'AIGUA HABITATGE PER VENDA EN AV. SANTS PEDRA 6 (1 ES VA REMETRE A AIGÜES) REF. 01-048-03650

23/09/2005 001571/2005-GT CARRETERO PEREZ ANTONIO - SOL-LICITANT REVISIÓ EXP. 4069/2003 PER LIQUIDACIONS

23/09/2005 001641/2005-GT BOLINCHES ARIZA CRISTINA - SOL-LICITANT CANVI DE TITULARITAT TAXA D'AIGUA EN CARRER BON SUCCÉS 28 7

23/09/2005 001690/2005-GT COLOMER ALCAMI IGNACIO - SOL-LICITANT CANVI TITULAR REBUT D'AIGUA HABITATGE CARRER COFRENTES 7 D REF. 09-002-31400

23/09/2005 002407/2003 TANGEL SA - Sol·licita Anul·lació i liquidació de la Taxa d'Aigua per canvi de propietari

23/09/2005 002791/2002 SANCHEZ GRÀCIA JOSE MANUEL - Canvi de Titularitat del rebut d'Aigua, Clavegueram i Fem per haver sigut venut l'immoble amb data 05 de juny de 1998

23/09/2005 001644/2005-GT RAMIREZ DELIA SILVANA - SOL-LICITANT CANVI TITULARITAT AIGUA EN CARRER MARCOS 5 5

23/09/2005 000451/2005-GT SEDESA SOS - Procediment de comprovació limitada. Taxa Per ocupació de la via pública.

23/09/2005 000685/2005-GT PEREZ OMAR JESUS - Sol·licita L'EXEMPCIÓ IVTM 2724-CZP PER MINUSVALIDESA

23/09/2005 000662/2005-GT MORALES ANOUERS JOSE MANUEL - Sol·licitud L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V-3474-EJ PER BAIXA EL DIA: 23/042004

23/09/2005 000827/2005-GT SAMPOL VALLCANERA ARTURO - SOL-LICITA ANUL·LACIÓ I NOVA LIQUIDACIÓ REBUT IVTM V7473DM 2005 PER ESTAR MAL TARIFAT I DEVOLUCIÓ PART CORRESPONENT DEL 2004

23/09/2005 000990/2005-GT DEPARTAMENTS D'INFORMACIÓ I GESTIÓ SL - SOL-LICITA BAIXA IVTM V2512DX I DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS PER TRANSFERÈNCIA EN 1998

23/09/2005 000689/2005-GT GARCIA CASANOVA JOSE - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V- 6291-AX PER BAIXA EL DIA: 22/02/2005.

23/09/2005 000655/2005-GT RICHARTE GALDON JOSE - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT IVTM V-8908-GH PER NO SER DEL SEU

23/09/2005 001058/2005-GT FERNANDEZ MASEGOSA JUAN CARLOS - Sol·licita LIQUIDACIÓ PRORRATEIG QUOTA D'IVTM/2005 PER BAIXA

23/09/2005 001061/2005-GT RUBIO BUENO SILVIA - Sol·licita DEVOLUCIÓ PRORRATEIG IVTM/2005 PER BAIXA

23/09/2005 001031/2005-GT PEREZ GOMEZ JUAN CARLOS - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: V 8515-DD PER BAIXA EL DIA 15/02/2005

23/09/2005 001065/2005-GT GOMEZ CALVO MANUEL - Sol·licita DEVOLUCIÓ PRORRATEIG IVTM/2005 PER BAIXA

23/09/2005 001039/2005-GT BOTELLA GARCIA JUAN - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM V-1764-DW PER NO SER DEL SEU

23/09/2005 001011/2005-GT FORTUÑ MOMPO REIS - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ REBUT IVTM 2005 20788274 PER CANVI TITULAR

23/09/2005 000964/2005-GT AUTO TRACCIÓ SAGUNTINA SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM 2005 V0986EY I 4 MES

23/09/2005 000962/2005-GT MONTERDE CASTELLOTE MANUEL - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ IMPOST VEHICLES ANYS 2005 PER BAIXA EN DIRECCIÓ AMB DATA 21/12/2004-

23/09/2005 000671/2005-GT NINOT NAVARRO JOSE MANUEL - Sol·licita LA DEVOLUCIÓ DE L'IMPORT DE L'IMPOST DE CIRCULACIÓ I ANUL·LACIÓ DEL 2005, EL MATEIX VA SER VENUT L'ANY 2002 MATRICULA

23/09/2005 000761/2005-GT MARTINEZ CAYUELA GEMMA - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM V2046BX PER TRANSFERÈNCIA EN 1997

23/09/2005 000727/2005-GT INDUSTRIAL FERRO DISTRIBUÏDORA SA - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: R-1359-BBP, JA QUE MAI HA SIGUT DE LA SEUA PROPIETAT.

23/09/2005 000718/2005-GT MARTINEZ GARCIA JOSE MIGUEL - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: 4875-BFR, JA QUE VA SER TRANSFERIT EL DIA: 12/03/2004 A VICTOR CARRIÓN, SL.

23/09/2005 000686/2005-GT GARCIA GARCIA JOSE - Sol·licita LA REVISIÓ I L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 DEL VEHICLE: 7037-CJK, JA QUE NO ÉS DE MEUA PROPIETAT NI MAI HO HA SIGUT.

23/09/2005 000674/2005-GT PUERTAS NAVARRO JESUS - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM V3550AU PER BAIXA

23/09/2005 000898/2005-GT PORTEÑA DE INMUEBLES SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ IVTM 2005 PER CANVI DE DOMICILI SOCIAL

23/09/2005 000866/2005-GT REDON ESCRICHE ADELETA - ANUL·LACIÓ PROVIDÈNCIA DE CONSTRENYIMENT IVTM 2004 (V-7171-EH) I LA DEVOLUCIÓ IVTM2005 PER TRANSFERÈNCIA A

23/09/2005 000855/2005-GT RODA LOPEZ JUAN MANUEL - Sol·licita L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2005 A SAGUNT DEL VEHICLE: V-8926-LO , JA QUE ESTÀ PAGAT EN XEST (EL CANVI DE NOM ES VA FER EL

23/09/2005 000852/2005-GT POYATOS GIL EMILIO - RECURS D'ALÇADA CONTRA LIQUIDACIÓ IVTM DE L'EXERCICI 2004 (VEHICLE MATRICULA V-3392-DH) SOL·LICITANT L'ANUL·LACIÓ I QUE S'EMETA A NOM DEL NOU

23/09/2005 000878/2005-GT PEÑALVER PUCHE EUGENIO - SOL·LICITE DEVOLUCIÓ RECÀRRECS I INTERESSOS REBUT IVTM 2003 I 2004 PER ERROR EN DIRECCIÓ

23/09/2005 000981/2005-GT SERVEIS EN GENERAL SAGUNT SL - SOL·LICITANT REVISIÓ REBUT I. VH. BURGONETA MATRICULA 7618 BRB

23/09/2005 000367/2005-GT FERNANDEZ BENITO ELVIRA - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IVTM V2089B PER BAIXA DES DE FA 11

23/09/2005 000024/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1017N/RESOL

23/09/2005 000257/2005-GT LABRADOR GARCIA CESSAR - SOL·LICITUD BENEFICIS FISCALS PER VPO EN CONCEPTE D'IBIU DE L'HABITATGE SITI EN AV. DE LA RIBERA, 10-2-5

23/09/2005 001870/2005-GT ALARCON MATEO M MERCEDES - Sol·licitud ampliació de la bonificació de VPO del c/ Vent de Xaloc, 15-04-08 per al 4t i el 5è any.

23/09/2005 001871/2005-GT TARRAGA PEREZ CARLOS - Sol·licitud ampliació de bonificació per VPO del c/ Churruca, 30-01-01 per al 4t i el

23/09/2005 001873/2005-GT MENENDEZ CAO JUAN - Sol·licitud ampliació de la bonificació per VPO del c/ Sant Francesc de Borja, 1-05-24 per al 4t i el

23/09/2005 001874/2005-GT GRANADOS LOPEZ JOSE FERNANDO - Sol·licita anul·lació rebut IBI URBANA 2005 per no haver-se-li aplicat la bonificació per VPO

23/09/2005 001875/2005-GT PUÑAL PUESTO ISAIAS - Sol·licitud ampliació bonificació vpo del c/ Vent de Tramuntana, 2-01-01 per al 4t i el 5è any

23/09/2005 001876/2005-GT MARTINEZ GARCIA M TERESA - Sol·licitud ampliació de bonificació per VPO del c/ les Illes, 4-03-12 per al 4t i el 5è

23/09/2005 001877/2005-GT CENTELLES CREGO PABLO IGNACIO - Sol·licitud ampliació de la bonificació per VPO del c/ Churruca, 34-05-18 per al 4t i el 5è any i anul·lació i liquidació rebut 2005 per estar ja

23/09/2005 001878/2005-GT GARRIDO ASENSIO ALVARO - Sol·licitud anul·lació de rebut ibi urbana 2005 del c/ Buenavista, 116A-03-10 per no tenir aplicada la bonificació de VPO

23/09/2005 001879/2005-GT PEREZ GARZARAN MIGUEL ANGEL - Sol·licitud ampliació de la bonificació per VPO del c/ Illa d'Amboto, 13-02-D per al 4t i el 5è any

23/09/2005 001880/2005-GT MARCO PLUMED VICTOR FRANCISCO - Sol·licitud ampliació de bonificació per VPO del c/ Cánovas del Castillo, 7-01-02 per al 4t i el 5è any

23/09/2005 001882/2005-GT CONTRERAS BRAVO JUAN - Anul·lació rebut ibi urbana
2005 del c/ Rei Alfons XII, 84-01-04 per no haver-se-li aplicat la bonificació VPO i ampliació per al 4t i el 5è

23/09/2005 001885/2005-GT IZAR GAONA RUBÍ - Sol·licitud ampliació bonificació per VPO per al 4t i el 5è any del c/ Vent de Marinada, 4-01-06 i canvi de titularitat

23/09/2005 001454/2005-GT ISARD MARCOS JUAN JOSE - Sol·licita ampliació bonificació VPO per al 4t i el 5è any del c/ Vent de Gregal, 7-04-07

23/09/2005 001886/2005-GT SANCHEZ PLANS LORENZO - Sol·licita devolució del 50% per VPO de l'immoble siti al c/ Buenavista, 118B, 01-02 per no tenir aplicada la bonificació i anul·lació liquidació núm.

23/09/2005 001884/2005-GT AMEZ BALLESTER IVAN - Sol·licita ampliació bonificació VPO per al 4t i el 5è any del c/ Vent de Gregal, 7-05-10 i canvi titularitat

23/09/2005 001883/2005-GT AMER GALINDO JOSE MANUEL - Sol·licitud ampliació bonificació per VPO del c/ Illes 4-03-11 per al 4t any i el 5è

23/09/2005 001888/2005-GT CRISOL BARRACHINA JUAN BLAS - Sol·licitud ampliació bonificació per VPO del c/ Vent de Llebeig, 7-3 i anul·lació rebut 2005 per no tenir aplicada la bonificació.

23/09/2005 001763/2003 GARCIA BELINCHON JOSE - Sol·licitud la bonificació del 50% de l'IBIU durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva com VPO de l'objecte tributari c/ Vent de Ponent 22,1r,2a

23/09/2005 001848/2003 GOMEZ CANO CARLOS ANTONIO - Sol·licitud la bonificació del 50% de la quota d'IBIU durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de qualificació definitiva de VPO de l'objecte tributari: C/ Astúries núm.12, Esc.

23/09/2005 001711/2005-GT AZNAR BAVIERA JUAN MIGUEL - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ LIQUIDACIÓ 107, 01? A EFECTES DEL IBI, I DEVOLUCIÓ DE 2005 DE L'HABITATGE SITI EN C/ CHURRUCA 32

23/09/2005 002461/2003 GIMENO ARANDA MARIA PILAR - Sol·licita bonificació del 50 % per ser VPO de l'immoble siti al c/ Astúries, 16-06-12

23/09/2005 002696/2003 SOROLLA ALMAZAN PEDRO JOSE - Sol·licita bonificació del 50 % per ser VPO de l'immoble siti en pl. Sant Francesc de Borja, 1-05-21

23/09/2005 002885/2004 VIÑALS MORENO INMACULADA - Sol·licitud LA BONIFICACIÓ DE L'IBUI DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: AV. DE LA RIBERA 27 3r 7

23/09/2005 003239/2004 TORRIJO PEREZ LUIS - Sol·licitud ampliació bonificació VPO per al 4t i el 5è any de pl. Noguera, 2-36

23/09/2005 003233/2004 LOPEZ ARROITIA M ARANZAZU - Sol·licitud ampliació bonificació VPO de plaça Noguera, 2-2-35 per al 4t i el 5è

23/09/2005 000337/2004 SANCHIS ENGUIS MARIO - Sol·licitud Bonificació IBIU per VPO, C/ Alcalà Galiano, 24-1r-3ª

3 APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ PROVISIONAL PAI SUNT VI CEMENTERI, EXP. 34/02-PI

RESULTANT NÚM. 1. OBERTURA DE L'EXPEDIENT I SOL·LICITUD DE PROGRAMACIÓ

El Sr. FRANCISCO JAVIER PIQUERAS ROCA, en nom i representació de l'empresa RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL, amb data 5.8.2002, número d'entrada 11.200, es presenta Proposta de Programa de Desenvolupament d'Actuació Integrada de part de l'originari SUNP VI (d'ara endavant SUNP VI-CEMENTERI), segons PGOU de Sagunt, en la resta que no havia sigut desenvolupat per anteriors programacions (en concret SUNP VI SANT JOSEP i SUNP VI MINIFE) d'acord amb les prescripcions de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la LRAU, el qual comprèn la documentació que a continuació es detalla:

- Document d'Homologació.

- Pla Parcial.
- Avantprojecte d'Urbanització.

RESULTANT NÚM. 2. OBERTURA D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Que el referit Programa d'Actuació Integrada, ha sigut sotmès a Informació Pública, de conformitat amb el que disposa l'article 48 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Generalitat Valenciana, i publicada la dita informació en el diari *Levante* de data 9.8.2002 així com en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de data 23.8.2002, núm. 4.320.

En data 4.9.2002, RE 12.103, es va formular per part del Sr. JOSÉ MANUEL SOTO FERNÁNDEZ, en representació de GESTIMED ACTUACIONES URBANÍSTIQUES SL, sol·licitud de pròrroga del període d'informació pública, als efectes de presentar alternativa tècnica substancialment distinta, la qual cosa va donar lloc a l'ampliació del període d'informació pública fins al 10-10-2002.

En data 10-10-2002, RE 13.775, per part de l'esmentada empresa es va procedir a presentar alternativa tècnica consistent en

- Memòria.
- Homologació.
- Pla Parcial

· Projecte d'Urbanització.

S'han formulat diverses al·legacions durant el període d'informació pública, que seran objecte de tractament en l'apartat corresponent.

En definitiva, hi ha dues alternatives tècniques distintes en el present expedient.

RESULTANT NÚM. 3. INFORMES SECTORIALS SOL·LICITATS

S'han sol·licitat per part d'aquest Ajuntament els informes les següents Administracions Públiques afectades:

- Confederació Hidrogràfica del Xúquer, sobre l'estudi d'inundabilitat que s'ha exigint en estar en zona d'afecció del PATRICOVA.

En aqueix sentit, en data 15.7.04 es contesta a l'Ajuntament per part de la Confederació ometent realitzar un pronunciament sobre la idoneïtat de la dita documentació. Actuació administrativa la de la CHJ que no s'ajusta a la legalitat, que és irregular per ometre un informe d'emissió obligada en el compliment de les seues funcions i que determina les conseqüències sobre la indefinició de la fixació de l'import del preu del PAI que més endavant s'assenyalaran.

- Emissió de certificat acreditatiu de disponibilitat d'aigua potable per a l'àmbit.

En aqueix sentit, s'emet el corresponent informe per part de la UTE AVSA-SEASA sobre la capacitat de la planta potabilitzadora, de data 25.5.2004.

- Emissió de certificat acreditatiu de la capacitat per al tractament de les aigües residuals.

En aqueix sentit, l'entitat SANEJAMENT d'AIGÜES emet un informe favorable en data 22.7.2004, si bé amb unes implicacions econòmiques a què després es farà referència, sobre l'import del cànon.

Al contrari, no s'ha sol·licitat informe les Conselleries d'Educació ni a la de Sanitat, preceptius, pel fet que la documentació de Pla Parcial que es podia sotmetre a la seua consideració no era una sola, sinó dos, les quals formulaven propostes d'ubicació dels equipaments distintes. Atès que és ara, amb l'aprovació provisional d'un de dits Plans Parcial, quan la corporació es va a decantar per una de les solucions de planejament proposades, és ara, abans de l'aprovació definitiva, quan s'ha de procedir a sotmetre a la consideració de les dites Conselleries l'informe sobre el planejament seleccionat i la necessitat que alguna de les parcel·les d'equipament s'adscriba als fins concrets d'alguna d'aqueixes administracions.

Així mateix no s'ha sol·licitat tampoc informe la Diputació de València, atès que opera en l'expedient acord de cessió de la carretera existent en el marge est de l'actuació.

D'altra banda, i com a conseqüència dels condicionants que se li van a imposar a la proposta de planejament, sorgeix de forma sobrevinguda la necessitat requerir informe dues administracions més:

- L'INSS, com titular de terrenys que es veuen afectats per l'actuació i, en concret, pel tractament del Parc de Ribera que es pretén per al marge Nord.

- La Conselleria amb competències en matèria de Medi Ambient, respecte dels terrenys afectats pel tractament com a parc de Ribera, i que es troben dins de línia de delimitació efectuada en el seu moment per la icona.

Aquests informes se sol·licitaran, una vegada que haja sigut aportada per l'adjudicatari la documentació de planejament corregida amb els condicionants imposats per aquest Ajuntament.

Si aquestes administracions, per mitjà dels seus informes, imposaren condicions que modificaren l'acord, se sotmetrà a nova aprovació del Ple d'aquesta corporació abans de remetre-ho a la Conselleria per a la seua aprovació definitiva.

RESULTANT NÚM. 4. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS JURÍDIC ECONÒMIQUES.

Considerant que durant el període de presentació de proposicions jurídic econòmiques s'han presentat 5, en els termes següents:

- En relació amb l'alternativa tècnica de RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL.

Se n'han presentat 3, que serien les següents:

La presentada per RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL, el 17.10.2002, RE 14129.

La presentada per GESTIMED ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SL, el 21.10.2002, RE 14277

La presentada per L3M CONSTRUCCIÓ URBANISME I SERVEIS SA, el 17.10.2002, RE 14.126.

- En relació amb l'alternativa tècnica de GESTIMED ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SL

La presentada per RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL, el 17.10.2002, RE 14.130.

La presentada per GESTIMED ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SL, el 17.10.2002, RE 14.144

RESULTANT NÚM. 5. METODOLOGIA EN LA SELECCIÓ ENTRE ELS SUBJECTES CONCURRENTS.

Considerant que els criteris legals de selecció de l'adjudicatari d'un PAI són els reflectits en l'art. 47 de la LRAU, que estableix:

“2. El mateix acord podrà adjudicar, motivadament, l'execució del Programa aprovat en favor de qui haguera formulat la proposició juridicoeconòmica i assumit l'alternativa tècnica més adequades per a executar l'Actuació.

Es preferirà l'alternativa que propose un àmbit d'actuació més idoni o obres d'urbanització més convenients; la que concrete i assumisca les més adequades qualitats d'obra per a la seua execució; així com la proposició que s'obligue a terminis de desenvolupament més breus o a compromisos més rigorosos; la que preste majors garanties efectives de compliment; la que comprometa la seua realització assumint, expressa i raonadament, un benefici empresarial més proporcionat per la promoció i gestió de l'Actuació; o la que preveja justificadament, per a unes mateixes obres, un menor preu màxim per a efectuar-les sense minva de la seua qualitat. Complementàriament es preferirà la proposició que oferisca més incentius, garanties o possibilitats de col·laboració dels propietaris afectats per l'Actuació, per a facilitar o assegurar el seu desenvolupament, llevat que aquells es pretenguen arbitrar a costa de l'interès públic.”

Es distingeixen per tant criteris de selecció referents a l'alternativa tècnica i criteris de selecció referents a la proposició jurídic econòmica.

Considerant que es parteix de la premissa de l'existència de DUES alternatives tècniques, les presentades en data 5.8.2002, per RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL i la presentada per GESTIMED ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SL en data 10.10.2005. Existeix, per tant, necessitat entrar a seleccionar una alternativa tècnica, de conformitat amb els criteris legals referents a l'alternativa que propose un àmbit

d'actuació més idoni o obres d'urbanització més convenients; la que concrete i assumisca les més adequades qualitats d'obra per a la seua execució.

La selecció de l'alternativa tècnica s'ha de realitzar amb caràcter previ a l'elecció de la plica jurídic econòmica, ja que la primera condiona a les segones. En aqueix sentit, és necessari preseleccionar què es va a fer per a després entrar a la selecció del com es va a fer, en quines condicions jurídiques i econòmiques; triant només entre aquelles pliques que es referisquen a l'alternativa tècnica seleccionada, en quant que suposen el compromís subjectiu d'execució en uns concrets termes d'una determinada documentació tècnica seleccionada per l'Ajuntament, i no sobre altres alternatives tècniques, no preferides per l'Ajuntament.

Davant la qüestió que es planteja sobre el contingut del criteri de selecció de l'alternativa tècnica reflectit en la llei, és a dir, *alternativa que propose un àmbit d'actuació més idoni o obres d'urbanització més convenients; la que concrete i assumisca les més adequades qualitats d'obra per a la seua execució*, és necessari interpretar que en aquells casos en què les propostes de planejament són distintes, el criteri de selecció de l'alternativa tècnica necessàriament ha de ser el d'aquell que propose una millor solució d'ordenació, de distribució dels espais públics i privats, i de definició dels usos i tipologies d'aquests últims, resultant les solucions internes d'urbanització de caràcter menor. El determinant per a la selecció de la millor solució tècnica és la futura projecció de la ciutat en la seua distribució d'espais i usos. Conclusions a què arriben autors de l'entitat de PAREJO ALFONSO y BLANC CLAVERO, a la seua obra, DRET URBANÍSTIC VALENCIÀ, 2a edició, pàgines 364 i 365, quan assenyalen que

“La decisió de programació implica, bàsicament, qüestions de dues ordres diferenciats. Per un la costat, l'elecció d'alternativa tècnica apunta a qüestions relatives al model d'assentament urbà més desitjable des del punt de vista de l'interès públic. Mentre que l'elecció de la proposició juridicoeconòmica, concerneix, més prompte, a la dels instruments legals i econòmics més encertats per a fer realitat aquell model d'assentament urbà.

Fins a cert punt és raonable i exigible que la decisió pública de programació motive per separat una i una altra qüestió, ja que ambdues involucren ordres diferenciats de valoració de l'interès públic. Així mateix sembla raonable exigir que l'ordre instrumental de la decisió (el juridicoeconòmic) quede, fins a cert punt, prefigurat per l'aspecte finalista d'ella, és a dir, el model d'assentament territorial, que constitueix una qüestió prèvia determinant de les altres.

Açò és particularment cert, quan entre les propostes competidores en llicència existisquen distintes propostes de planejament parcial o semblant. Quan la Llei utilitza expressions com ara “àmbit d'actuació més idoni o obres d'urbanització mes convenients” o “idoneïtat de les obres d'urbanització per al servei públic”, aquestes han de ser enteses en el seu sentit ampli, referides no sols als detalls de projecte d'urbanització, sinó també a les decisions més primàries i rellevants que es contenen en l'elecció del planejament parcial (o de reforma interior) triat. Si la Llei no parla ací específicament de planejament és per simples raons sistemàtica, ja que això s'esmenta en l'art. 52 LRAU, on s'estableix que els Plans Parcial o de Reforma Interior es tramiten seguint idèntic procediment al dels Programes, de manera que dits Plans es formulen com a documents incorporats a l'alternativa tècnica del programa. Aquest caràcter previ i decisiu de l'opció pública per un model de planejament s'infereix, sense dificultat, dels principis generals que regeixen la potestat pública de planejament,

expressats en l'art. 2 LRAU. Abans que res, per tant, caldrà adoptar una decisió, sobre el model de ciutat requerit.”

A aqueix respecte, com ara es veurà, l'informe de l'arquitecte municipal es decanta a favor d'una de les alternatives.

A pesar d'això, i als efectes que el judici sobre quina és l'alternativa tècnica més preferible siga el més complet possible, sense perjudici de tots els condicionants que se li vagen a imposar a la seleccionada, procedeix realitzar a més la comparativa de quina alternativa tècnica planteja solucions d'urbanització més adequades des de la perspectiva de connexió i integració de l'àmbit.

És a dir, es va a executar el planejament urbanístic que més s'acomode a les preferències municipals. Però s'ha de valorar també què proposta estableix millors solucions per a atendre les necessitats i demandes globals que el desenvolupament de l'àmbit generarà, així com per a les repercussions de qualsevol tipus que el mateix a provocar. En definitiva, es tractaria d'analitzar què proposta de les dos presentades enfoca de forma adequada els distints aspectes que enumera l'art. 29.4 de la LRAU. De manera que si una de les propostes fóra en aqueix sentit superior a l'altra, aqueix extrem s'ha de valorar en la selecció de l'alternativa tècnica, encara que s'execute el planejament urbanístic de l'altra.

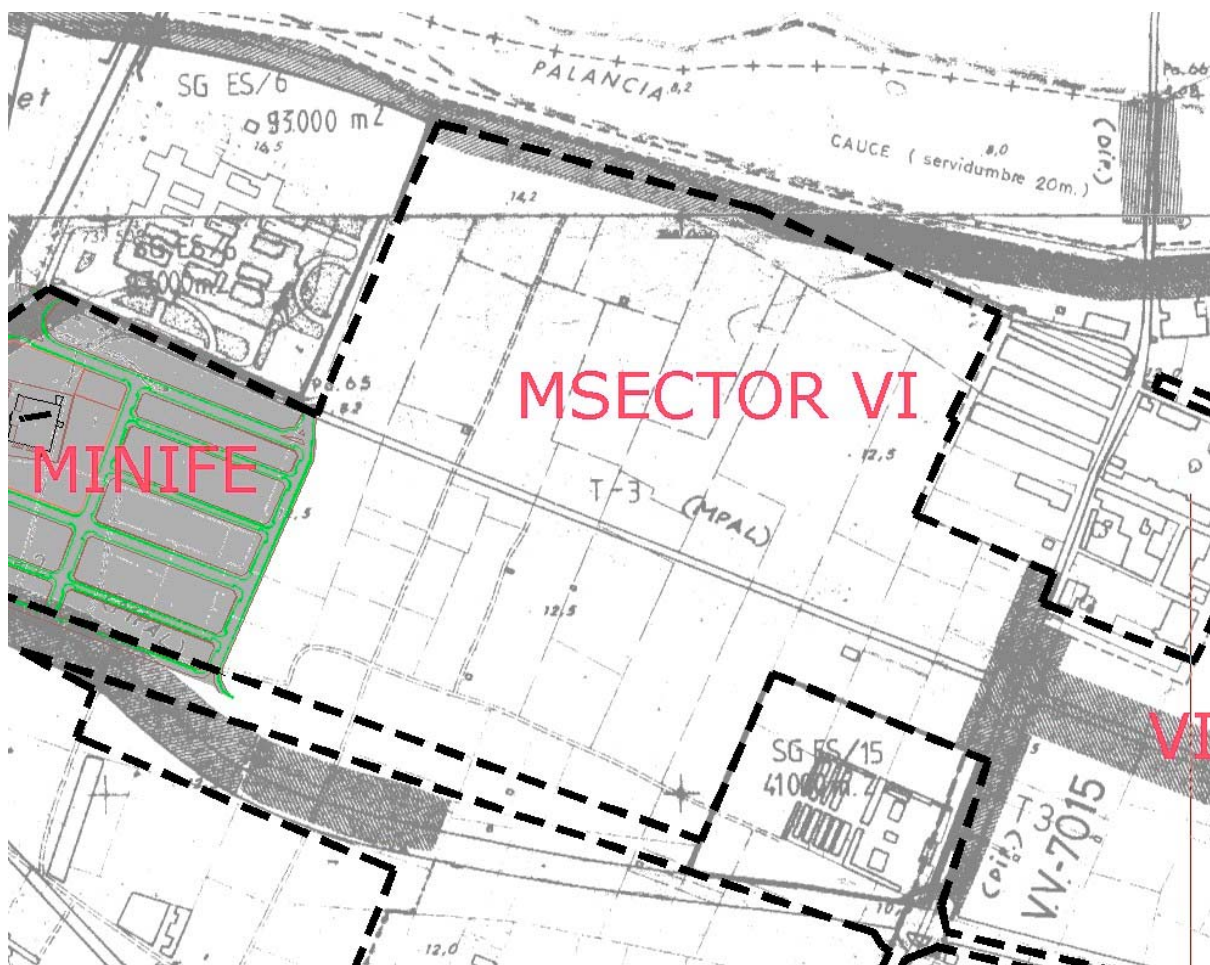
En definitiva se seleccionarà aquella alternativa tècnica que siga superior en el seu conjunt, no sols des de la perspectiva de planejament. Qüestió distinta és que les diferències en les solucions d'urbanització entre una i una altra no siguen significatives ni d'entitat.

El que es procedeix a valorar en els dos apartats següents.

A) EN RELACIÓ AMB L'ALTERNATIVA TÈCNICA-ORDENACIÓ.

En aqueix sentit, l'arquitecte municipal ha informat el següent.

“El que queda per ordenar de l'original Msector VI se situa afrontant al nord amb el riu Palancia; a l'est amb el barri Sant Josep i l'antiga carretera a Canet; al sud amb l'internuclis i el cementeri, i a l'oest amb l'hospital i el pla parcial Minifé, en execució.”



Es presenten dues propostes de desenvolupament del MSECTOR VI: Residencial SECTOR OEST (en endavant S-OEST), i GESTIMED

Les seues característiques més rellevants són:
GESTIMED..

Sup. àrea de repartiment. 352.358 m²

IER (índex edificabilitat residencial)- 0.825 m²T/m²

IEB (índex edificabilitat brut). 0.877 m²T/m²

IET (índex edificabilitat terciari). 0.052 m²T/m²

Aprofitament Tipus. 0.7082 m²T/m²

NÚM. habitatges 2202 Uds.

	v.col·lectiva	v.unif	Terciari
Us.	1909	293	
%	86,7	13,3	
Parc.mínima	2500	500	1500
NÚM. plantes max.	VIII + Buhard	II + buhard	II + buhard
Coef.homog	0,95	1,15	0,95

S-OEST

Sup. àrea de repartiment. 349.753 m²

IER. 0.746 m²T/m²

IEB. 0.8

IET. 0.053

Aprofitament Tipus. 0.666 m2T/m2

NÚM. habitatges 2040

	v.col·lectiva	v. baixa	v. filera	Terciari
Us.	1524		516	1
%	74,7		26,3	
Parc.mínima	1000		130	Única
NÚM. plantes max.	V + àtic		II + àtic	III
Coef.homog	1	1,05	1,1	0,9

Analitzades les dues propostes, s'informa:

1. DOCUMENT HOMOLOGACIÓ

Cap de les alternatives modifiquen l'estructura general i orgànica del pla vigent, qualificant l'homologació com declarativa.

GESTIMED inclou en la seua àrea de repartiment totes les ampliacions nord del cementeri (SGES-15) com a part del 20 % de cessió, detraient la seua superfície de les reserves a situar en el MSECTOR VII.

S-OEST no ha tingut en compte la segona ampliació prevista pel document Homologació del SUP-2 com a element de l'ordenació estructural, qualificant-lo com a equipament i aparcament formant part de l'ordenació detallada.

S'APRECIA

Documentalment la proposta de S-OEST és molt més precisa i completa, amb l'observació apuntada. Sobre el particular i segons el nostre parer, l'aparcament previst ha de ser eliminat a favor de l'ocupació total per l'equipament amb un ús Administratiu.

Quant als continguts, la proposta de GESTIMED de reduir el 20% de cessió en el MSECTOR VII a favor d'incorporar l'ampliació nord del cementeri, té precedents en l'un i l'altre sentit de PAI no previst; a banda de comptar amb antecedents resolts en el sentit favorable (PAI SUP-2 OEST), i desfavorables (SGES-7 en UE-4 N.Palància), entenem que dificultarà la gestió del macrosector citat.

Quant a les condicions de connexió viària i a les xarxes d'abastiment i d'evacuació, només S-OEST les especifica en el document Homologació, encara que en la primera (viari) no assenyala en la memòria la connexió a la carretera a Canet, a causa de la concurrència en la seua construcció del PAI Vilamar.

CREIEM A MÉS NECESSÀRIES COM A CONDICIONS DE CONNEXIÓ OBLIGATÒRIA:

1. COMPLETAR LA MACROROTONDA D'ACCÉS DES DEL VIAL INTERNUCLIS DONADA LA IMPORTÀNCIA QUE COBRA L'EIX N-S FINS A MAESTRAT.

2. FACILITAR LA INTEGRACIÓ DEL BARRI SANT JOSEP PRENENT LES MESURES NECESSÀRIES PER A RESOLDRE DEFINITIVAMENT LA UE-34, I AMB ELLA COMPLETAR TOTALMENT LA TRAMA URBANA.

3. DEFINIR AMB ESPECIAL ATENCIÓ EL LÍMIT AMB EL RIU PALÀNCIA, I, CONCRETAMENT AMB EL CAMÍ EXISTENT, PROCURANT NO DEIXAR PROPIETATS PRIVADES QUE DIFICULTEN LA URBANITZACIÓ DEL VIAL DE RIBERA.

4. URBANITZAR EL VIAL DE RIBERA.

Cal fer constar a més que hi ha un error al perímetre delimitador de GESTIMED, al seu costat confrontant al barri, en incorporar part d'aqueixa UE-34. Aquest error

impedeix que el carrer testera de les illes del barri tinga una amplària adequada, per la qual cosa no pot acceptar-se la seua incorporació com a superfície destinada a dotacions.

Una altra cosa seria incorporar al sector la superfície ratllada com a viari, i urbanitzar la part fosca, lateral a les illes del barri.



2. DOCUMENT PLA PARCIAL

Per a informar objectivament sobre les característiques de l'ordenació detallada, partim dels criteris següents:

LA INTEGRACIÓ AMB LA CIUTAT, tenint en compte:

L'articulació amb l'estructura urbana existent

La contribució a la millora o manteniment del paisatge urbà

LA QUALITAT DELS ESPAIS PÚBLICS, atenent a:

La situació dels mateixos

La seua morfologia

La seua superfície en proporció adequada a les necessitats de l'ús dominant

EL RÈGIM D'USOS PREVIST, amb atenció a:

Les tipologies edificatòries apropiades

La seua adequació a les característiques específiques del sector.

INTEGRACIÓ AMB LA CIUTAT

La proposta de S-OEST presa com a referència, a més de la creu formada per l'eix Maestrat i la via obligatòria O-E, altres elements significatius de la malla existent, com és l'eix d'espais públics que arranca al barri Churruca i continua amb la UE-4. L'adopció de bulevards també contribueix a una integració més eficaç.

D'altra banda, el barri Sant Josep queda més integrat amb l'estructura pròpia del sector definida per S-OEST, al no tancar-lo exclusivament amb dotacions públiques.

Si atenem al paisatge urbà, GESTIMED basa la seua proposta edificatòria en blocs col·lectius, que, pels paràmetres d'ocupació tenen en tots els casos un núm. de plantes

que s'aproxima a VIII. Açò sobrepassa en II plantes l'altura de la proposta de S-OEST (V+at), més coincident amb la línia de l'horitzó urbà.

Açò pot comprovar-se en el quadre següent:

parcel col.	40% Ocup.max	Aprov.	nº plantes
6.000	2.400	18.300	7,63
4.000	1.600	12.200	7,63
13.800	5.520	42.240	7,65
12.700	5.080	39.000	7,68
11.500	4.600	35.290	7,67
10.400	4.160	32.000	7,69
4.400	1.760	13.000	7,39
3.500	1.400	10.700	7,64

Però a més, la situació d'aquests blocs pegada al llarg del límit oest del sector junt amb l'hospital de Sagunt, produirà un negatiu efecte barrera que no ens sembla adequat per la naturalesa d'aquesta dotació.

LA QUALITAT D'ESPAYS PÚBLICS

Ambdues propostes són quasi idèntiques i compleixen les exigències del Reglament de Planejament.

GESTIMED situa les 7 dotacions majoritàriament junt amb el barri Sant Josep. Tan sols ubica un equipament pegat al límit de l'hospital.

Les zones verdes previstes per GESTIMED estan molt disperses en l'estructura urbana, amb formes regulars, comptabilitzant-se 11 parcel·les en total. La resta de què apareixen en el pla IMATGE URBANA són indicativament jardins privats, però podrien ser piscines o aparcaments.

S-OEST agrupa les dotacions d'equip urbà en tres parcel·les: una situada a tot el llarg del límit de l'hospital, una altra a l'extrem N-E junt amb el barri, i una tercera junt amb l'ampliació del cementeri. Sobre aquesta última ja hem fet una observació negativa en l'apartat Homologació.

A excepció de dos, les zones verdes les ubica S-OEST als bulevards. Són 7 parcel·les en total. Existeix per tant una menor dispersió.

RÈGIM D'USOS PREVIST

Ambdues propostes utilitzen majoritàriament l'habitatge col·lectiu com a base de l'ús residencial, amb major incidència en GESTIMED (1909 us. contra 1524 us. per a S-OEST).

El percentatge d'ús terciari exclusiu és molt semblant, però S-OEST pretén destinar-lo a una sola unitat indivisible. Açò sembla respondre a una necessitat de l'urbanitzador de comptar amb terrenys suficients per a una inversió determinada.

També en ambdues propostes els comercials o altres usos compatibles que excedisquen del ja previst seran detrets de l'aprofitament residencial.

Quant als coeficients homogeneïtzadors, ambdues propostes els introdueixen, amb els valors següents:

	GESTIMED	S-OEST
TERCIARI	0.95	0.9
CAP. UNIFAMILIAR	1.15	
CAP. COL·LECTIVA BAIXA		1.05
CAP. FILERA		1.1
CAP. COL·LECTIVA	0.95	1

Interpretem que cada coeficient actua prenent com a referència una tipologia base. Així, en S-OEST s'ha estimat que l'aprofitament en parcel·les destinades a habitatge col·lectiu té el valor "1" de referència. En el cas de GESTIMED per a més claredat, haurien d'ajustar-se els coeficients per a també que hi haguera un valor de referència. Llavors resultaria que el coef. real multiplicador de l'aprofitament unifamiliar seria "1.25", sent "1" per a la cap. Col·lectiva i terciari.

No hi ha conflictes significatius a excepció de la previsió de gasolineres en vies públiques i una contradicció amb l'ús industrial en habitatge col·lectiu per part de GESTIMED (art. 13 NN.UU.).

S'APRECIA

Des del punt de vista de la relació amb la ciutat i de l'impacte sobre la mateixa creiem més adequada la proposta de S-OEST per les raons exposades. En l'apartat de les dotacions, a banda de la conveniència per a l'interès general d'adossar superfície suficient per a una possible ampliació de l'Hospital, com proposa S-OEST, no hi ha més diferències significatives entre ambdues propostes. Respecte als usos tampoc, si fem abstracció de les conseqüències de la implantació de la residència col·lectiva en GESTIMED.

Des del punt de vista documental GESTIMED no té la justificació del nombre d'aparcaments ofert; no consta quadre de característiques (art. 67.G); els plans no s'ajusten a les exigències del Reglament de Planejament (art. 70) i no hi ha justificació de la divisió del sector en 2 unitats d'execució.

Tampoc ens sembla acceptable la tolerància de golfes amb aprofitament no computable en l'habitatge col·lectiva de GESTIMED, ni la possible ubicació de pals de carburants en vies públiques.

Quant a S-OEST, la ubicació de la plaça central, a pesar del seu indubtable caràcter urbà, constitueix una restricció al trànsit amb direcció O-E.

CONCLUSIÓ

*Segons el nostre parer es tracta de dues alternatives tècniques distintes, que ofereixen solucions en determinats casos antagòniques. En un primer moment creiem que la proposta de S-OEST podrà mantenir-se substancialment amb les modificacions que haurà d'introduir a causa de les apreciacions ja observades. No així ocorreria amb GESTIMED, que exigiria una remodelació important en els seus esquema, per l'especial pes específic de la seua ordenació dels blocs de residència col·lectiva en l'esquema de l'ordenació i la situació dels equipaments. **Això comportarà previsiblement per a GESTIMED una nova Alternativa Tècnica que invalidaria l'actual.***

I és que encara que GESTIMED rebaix el núm. de plantes a V continuaria constituint una barrera visual important per a l'Hospital, cosa que no ocorre amb S-OEST, que només tanca un angle de visió i a distància, gràcies a una millor ubicació dels equipaments. També el PAI veí ja aprovat (MINIFÉ) permet aqueixes vistes.

Quant a la utilització de bulevards (S-OEST) ens trobem amb la disjuntiva de la utilització dels espais lliures centrals, més aptes per al passeig que per al joc de xiquets.

També caldrà sospesar-se (GESTIMED) la proposta de reduir el 20% a favor del SGES-15, tenint en compte els antecedents respecte d'això.

Caldrà tenir en compte obligatòriament a més:

- la inclusió de completar la rotonda d'accés com a condició de connexió.

- l'adopció de mesures que garantisquen la total incorporació del barri Sant Josep.
- la necessitat incorporar també com a condició de connexió obres contra avingudes justificades segons el PATRICOVA.
- Urbanitzar tot l'espai comprès entre el sector i la ribera del Palància''

De l'esmentat informe es desprèn que l'alternativa tècnica preferent des de la perspectiva de planejament és la presentada per part de RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL. L'informe tècnic arriba a la conclusió que és la proposta que millor s'integra a la ciutat.

Això comporta que aqueix siga el planejament urbanístic les determinacions del qual es van a executar.

El planejament urbanístic seleccionat, que és la documentació presentada per RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST, haurà d'incorporar necessàriament a més de les assenyalades en l'informe tècnic transcrit, les **CONDICIONS següents:**

A. RESPECTE DE LA DELIMITACIÓ DE L'ÀREA DE REPARTIMENT

L'àrea de repartiment estarà delimitada pels terrenys del sector més els terrenys compresos en els tres punts següents i la suma dels quals suposarà el 20% del sector.

1. Tal com proposa GESTIMED, s'hauran d'incloure la totalitat dels terrenys del SG-15 CEMENTERI que actualment no siguen de titularitat municipal dins de l'àrea de repartiment, restant la seua superfície de l'assignada al 20% en el Macrosector VII. L'agent urbanitzador seleccionat haurà d'aportar mesuraments i identificació de les dites superfícies.

2. Les parcel·les del Macrosector VII, incloses dins de l'àrea de repartiment, i que sumades a la superfície del punt anterior i a la del següent, suposaran el 20% del total de la superfície del sector, seran les identificades en el pla proposat per l'agent urbanitzador, amb una amplària de 40 m, iniciant-se la seqüència d'Oest a est fins a completar el total del percentatge indicat, començant la seqüència amb les porcions corresponents de les parcel·les 12, 9020,13, 324, etc. dels polígons 88 i 68, i que no estiguen involucrats en altres àmbits per la mateixa tècnica d'adscripció. L'agent urbanitzador haurà d'aportar mesuraments i identificació de les dites superfícies.

3. Atès que per mitjà del present acord se'n va a procedir a dissoldre la delimitació fixada en el PGOU de la UE 34, i els terrenys de la mateixa en part integraran el nou sector i una altra part, a més, integraran l'àrea de repartiment, caldrà tenir en compte que l'agent urbanitzador haurà d'aportar mesuraments i identificació gràfica de les superfícies de tal àmbit que passen a formar part del sector (límit est del SUNP VI amb el barri de Sant Josep, fins a la línia de façana), i aquelles que a més s'incorporaran a l'àrea de repartiment, davall el criteri que seran aquells terrenys que tenint la qualificació de dotacionals, no atorguen la condició de solar a les parcel·les confrontants. La resta de propietaris de la dita unitat d'execució materialitzaran els seus drets en les parcel·les edificables de la seua propietat.

B. RESPECTE DE LA DELIMITACIÓ DEL SECTOR.

Com a conseqüència dels condicionants que es van a imposar, es produeix una redelimitació i ampliació del mateix, que comprendria els terrenys descrits en l'apartat 4.

4. El sector comprendrà els límits següents:

NORD: Fins a la línia de domini públic hidràulic.

OEST: S'ampliarà en el punt Nord-oest fins al pont sobre el riu.

SUD: Es manté l'actual delimitació, però garantint en tot cas el tractament integral de totes les propietats afectades per a evitar franges mortes entre el sector i els béns que actualment són domini públic.

EST: Idèntiques consideracions.

S'ampliarà el sector fins a la trobada amb la línia de façanes del barri Sant Josep. Així mateix, es comprendran a més aquells terrenys que estant dins del barri de Sant Josep siguen necessari per a evitar que els vials de l'àmbit no s'estrangulen ni estretisquen en la seua trobada amb el vial de Canet.

Al límit Nord-est el sector es prolongarà per a comprendre els terrenys necessaris per a executar les obra de la rotonda de connexió prevista, a amos costats del vial. Això suposa que els terrenys que actualment estan ocupats per les instal·lacions de CONBO així com la nau a l'altre costat de la carretera quedaran involucrats en l'àmbit como conseqüència de la redelimitació.

L'agent urbanitzador haurà d'aportar la documentació gràfica i els mesuraments que resulten d'aquesta redelimitació del sector.

Aquesta superfície servirà de base de càlcul per a calcular la superfície de l'àrea de repartiment del punt anterior.

C. RESPECTE DEL PARC DE RIBERA.

5. S'haurà d'incloure el tractament íntegre de tota la franja nord confrontant al llit del riu, fora del domini públic hidràulic, com a parc de ribera, des del pont de la Residència Sanitària fins a l'antiga Carretera de Canet.

Entre les determinacions de tal parc de ribera estarà la compatibilització de la trama de vianants amb una solució per al trànsit rodat, que haurà de documentar l'agent urbanitzador com a solució de connexió nord-est una rotonda, en els termes que més endavant s'indicaran. En aqueix sentit, la proposta de planejament no pot pretendre adoptar el model de "cul de sac" sinó que ha de preveure un esponjament del trànsit cap al nord, est i oest que no incidisca exclusivament al vial internuclis, infraestructura que passaria a estar col·lapsada de seguir els termes de les dues propostes presentades.

D. RESPECTE DELS TERRENYS DOTACIONALS PÚBLICS.

Caldrà corregir la ubicació dels dotacionals, en els següents termes.

6. Tots els terrenys on es localitze el parc de ribera seran qualificats com a zona verda. Això suposa que afectarà terrenys que actualment són de titularitat de la Seguretat Social, afectes el fi sanitari. Per això serà necessari entrar en converses per part d'aquest Ajuntament amb l'ens públic, als efectes d'oferir-li l'alternativa d'ubicació de possibles ampliacions de l'hospital, no cap al nord on es produiria un estrangulació de tal parc sinó amb l'orientació cap al dotacional localitzat en el punt 7.

7. S'haurà d'apostar per l'eixamplament del dotacional confrontant a la Residència Sanitària en uns termes més amplis que els presentats en la proposta, als efectes de poder proposar a la Seguretat Social una alternativa de permuta de localització d'usos públics. No és admissible la ubicació al nord que es fa del mateix, en forma de L.

8. D'altra banda, el dotacional escolar s'ubicarà en un punt cèntric, al costat del vial internuclis, als efectes d'integrar-los a la ciutat i atendre'n les demandes.

E. RESPECTE DE L'HABITATGE PROTEGIT.

9. S'estableix un mínim del 30% del total del nombre d'habitatges amb el caràcter de protegides, havent de reflectir en la documentació gràfica la seua ubicació.

F. ALTRES CONSIDERACIONS.

10. S'haurà d'estar a les previsions del Decret 39/2005, sobre Policia Sanitària Mortuòria i adaptar el planejament en la mesura que siga necessari.

11. Aquest Ajuntament en distints àmbits amb usos semblants ha aprovat coeficients correctors, amb una orientació diferent de la proposta en l'alternativa seleccionada, valorant a l'alça el terciari, perquè la realitat de mercat té aqueixa tendència de preus més alts en la comparativa amb altres usos, en concret els residencials. Al seu torn, en tals àmbits s'ha establert una diferència major de l'habitatge col·lectiu amb la resta dels usos residencials que la que figura en la proposta.

D'altra banda, s'haurà de fixar el coeficient corrector corresponent per als habitatges protegits de l'àmbit, no previst en la proposta.

L'agent urbanitzador adjudicatari haurà d'aportar un estudi de mercat suficient que justifique les proporcions proposades o bé que les corregisca, en el sentit indicat. La documentació presentada no es considera que motive prou el criteri comparatiu adoptat, i en conseqüència no és admissible.

12. Analitzada la configuració de la parcel·la destinada a tal ús terciari, amb un ample de 100 m, es considera que la parcel·la mínima idònia és de 1000 m² (20 m de façana X 50 m de fons).

13. Quant a les condicions objectives d'edificació de les parcel·les haurà d'emmotlar-se a la/les zonificació/ons corresponents del Pla General per a cada tipologia i ús, sense que s'admeten altres distintes.

B) EN RELACIÓ AMB L'ALTERNATIVA TÈCNICA-SOLUCIÓ D'URBANITZACIÓ

No obstant haver-se seleccionat una alternativa de planejament, com abans s'ha dit, per a determinar quina és l'alternativa tècnica preferent, es va a analitzar a més quina de les dues alternatives proposa solucions de connexió i integració de l'àmbit més adequades. Extrem sobre el qual s'ha informat pels serveis tècnics municipals en el sentit següent:

“Examinada la documentació de dates:

- *5 d'agost del 2002 i número de registre 11200, consistent en **Alternativa A**; Programa d'Actuació Integrada SUNP VI; Residencial Sector 2 Oest, SL.*
- *10 d'octubre del 2002 i número de registre 13775, consistent en **Alternativa B**; PAI; Gestimed Actuacions Urbanístiques, SL.*

Per part d'açò Serveis Tècnics i basant-se en determinar la idonitat de les obres de connexió exterior previstes en ambdues alternatives, s'informa que:

- *Cap de les dues alternatives estudia en profunditat les connexions exteriors dels serveis bàsics d'una urbanització com ara la connexió a la xarxa general d'aigua potable; connexió a la xarxa general de clavegueram; accessos viaris alternatius a la xarxa primària tant al Nord-est com al Nord-oest que atenuen la sobrecàrrega de trànsit que patirà el vial internuclis; necessitat tractament i condicionament del llit públic enfront de les possibles avingudes d'aigües pluvials, donada la seua limitació llit públic confrontant, etc. Ambdues alternatives es limiten a descriure les instal·lacions a l'interior de la urbanització i a proposar com a solució de connexió exterior connectar amb les instal·lacions existents al límit de l'àmbit, de forma, que no existeix per part de cap d'elles un estudi mínim referent a la idoneïtat i/o repercussió d'aquestes connexions sobre les infraestructures de caràcter general. No obstant tal àmbit, per la seua entitat i situació suposa una incidència molt intensa en les mateixes (sobrecàrrega del vial internuclis preexistent, sobrecàrrega de la xarxa de residuals exterior, insuficiència de la xarxa exterior de*

subministrament d'aigua, etc.) que obliga a formular una proposta sobre dits extrems.

- *Hi ha xicotetes diferències entre les dues alternatives en considerar l'alternativa B alguns extrems a executar fora de l'àmbit però no són d'entitat ni significatius d'una definició de millors solució de connexió i integració, com ara: la terminació de la rotonda del carrer Periodista Azzatti (l'execució de la qual està prevista pel Programa SUNP VI EST i per tant innecessària), l'enterrament de la línia de mitjana tensió en la seua totalitat fins a C.T. existent, i l'ampliació de la vorera del vial internuclis.*

Així, en ambdues alternatives falta documentació acreditativa d'estudis que determinen la necessitat o no de sobredimensionar els serveis existents o bé plantejar alternatives viables als mateixos. El que fa concloure que cap d'ambdues alternatives destaca sobre l'altra als efectes de donar una solució adequada a les qüestions indicades.

El que li trasllade als efectes oportuns.”

Aqueixes conclusions determinen que no es canvie el criteri inicial de seleccionar l'alternativa tècnica presentada per RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST, en ser preferent aquesta a nivell de planejament i que no veure's alterada la dita consideració per la circumstància d'una millor solució d'urbanització de l'altra alternativa, ja que dit extrem no es produeix.

C) EN RELACIÓ AMB LA PLICA JURÍDIC ECONÒMICA.

Caldrà realitzar la selecció en relació amb les pliques presentades compromentent-se a realitzar l'alternativa seleccionada, la de RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL.

En aqueix sentit, s'ha de recordar que hi havia tres pliques que versaven sobre la mateixa:

La presentada per RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL, el 17.10.2002, RE 14129.

La presentada per GESTIMED ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SL, el 21.10.2002, RE 14277

La presentada per L3M CONSTRUCCIÓ URBANISME I SERVEIS SA, el 17.10.2002, RE 14.126.

Cal destacar la circumstància que una d'elles, la de GESTIMED ACTUACIONS URBANÍSTIQUES, SL, és extemporània, és a dir, està presentada fora de termini, que finalitzava el dia 17.10.2003, per la qual cosa procedeix la seua inadmissió i que no es prenga en consideració.

En conseqüència, només se'n va a procedir a l'anàlisi de les altres dos. Els criteris legals de selecció de la plica jurídic econòmica, i en definitiva, de la condició d'agent urbanitzador, són els següents: *“així com la proposició que s'obligue a terminis de desenvolupament més breus o a compromisos més rigorosos; la que preste majors garanties efectives de compliment; la que comprometa la seua realització assumint, expressa i raonadament, un benefici empresarial més proporcionat per la promoció i gestió de l'Actuació; o la que preveja justificadament, per a unes mateixes obres, un menor preu màxim per a efectuar-les sense minva de la seua qualitat. Complementàriament es preferirà la proposició que oferisca més incentius, garanties o possibilitats de col·laboració dels propietaris afectats per l'Actuació, per a facilitar o*

assegurar el seu desenvolupament, llevat que aquells es pretenguen arbitrar a costa de l'interès públic.”

La comparativa d'ambdues pliques, la de RESIDENCIAL i la de L3M, llancen les dades següents:

Respecte de què s'obligue a terminis de desenvolupament més breus o a compromisos més rigorosos,

RESIDENCIAL planteja un calendari que és:

- Presentació de projecte d'urbanització: 2 mesos.
- Presentació de projecte de reparcel·lació: 3 mesos.
- Iniciació de les obres: 2 mesos.
- Termini d'execució de les obres: 16 mesos.

L3M planteja un calendari que és:

- Presentació del projecte d'urbanització: No es plantegen.
- Presentació del projecte de reparcel·lació: 6 mesos.
- Iniciació de les obres: 1 mes
- Termini d'execució de les obres: 16 mesos.

El plantejament de L3M és incomplet al no assenyalar el termini per a l'inici del procés des de l'adquisició de la condició d'agent urbanitzador, que és el de presentació del projecte d'urbanització.

Respecte de què preste majors garanties efectives de compliment

RESIDENCIAL proposa una garantia del 7%, mentre que L3M proposa una del 10%, sobre una quantia a més major.

Respecte de què comprometa la seua realització assumint, expressa i raonadament, un benefici empresarial més proporcionat per la promoció i gestió de l'Actuació.

Analitzada aquesta de forma separada respecte de la següent s'extrauen com a dades significatives el que RESIDENCIAL planteja un benefici del 0%, mentre que L3M planteja un benefici que ascendeix a un benefici del 2% sobre el PEC, és a dir, 165.892,09 euros, quantitat que no es considera significativa. Això a més s'ha de complementar amb la circumstància que RESIDENCIAL planteja una proposta de factor d'intercanvi del 33%, mentre que L3M planteja un factor d'intercanvi del 21'861%. És a dir, mentre un planteja la inexistència de benefici econòmic en metàl·lic, però la diferència entre l'un i l'altre és només de 165.892 euros; l'altre planteja un factor d'intercanvi menor a favor seu, valora en menys la seua aportació respecte la dels propietaris. Són els dos components que cal tenir en compte a l'hora de valorar el benefici de l'agent urbanitzador proposat.

No obstant l'exposat, hi ha un matís important en el present cas i és que ambdós aspirants proposen una retribució del seu esforç en metàl·lic amb caràcter preferent, amb la qual cosa encara que la retribució en terrenys és una opció possible, no és la preferent ni la decisiva, la qual cosa influeix que el factor d'intercanvi tinga un pes menor en la present valoració que en aquells casos que es proposa com a exclusiva o com a preferent.

Respecte de l'extrem referent a què preveja justificadament, per a unes mateixes obres, un menor preu màxim per a efectuar-les sense minva de la seua qualitat, la de RESIDENCIAL planteja un preu de PEM de 5.465.428'70 euros (PEC de 5.957.317,58 euros, 9% del primer), mentre que L3M proposa un preu de PEM de 6.970.255,9 euros (PEC de 8.294.640'53, 19% del primer) El que suposa una diferència molt significativa entre la primera oferta i la segona.

Respecte de l'extrem referent a què *complementàriament es preferirà la proposició que oferisca més incentius, garanties o possibilitats de col·laboració dels propietaris afectats per l'Actuació, per a facilitar o assegurar el seu desenvolupament, llevat que aquells es pretenguen arbitrar a costa de l'interès públic*, no s'acredita per cap de les dues ofertes presentades aquest extrem.

A la vista de tot allò que s'ha exposat es conclou que la millor oferta jurídica econòmica en el seu conjunt és la plica que proposa l'empresa RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL sobre la seua mateixa alternativa tècnica, sent procedent la proposta d'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador a aquesta.

RESULTANT NÚM. 6. CONTESTACIÓ A LES AL·LEGACIONS FORMULADES DURANT EL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Les al·legacions formulades durant el període d'informació pública són les següents:

1. Sr. MARIO MIGUEL MONLLOR I ALTRES. Indica titularitat d'una parcel·la.
2. Sra. ANTONIA VALENCIA GIL. Idèntics termes.
3. Sr. VICENTE FONT MONTESINOS. Idèntics termes.
4. ALSER SL, sobre les quals després es faran les oportunes consideracions.
5. ALSER SL. Indica titularitat d'unes parcel·les.
6. Sr. JOSÉ GARCÍA VALLES. Indica canvi de titularitat.
7. Sr. JOSÉ GIL ALIAGA. Indica titularitat d'una parcel·la.
8. Sra. M^a DEL CARMEN MADRAZO SALMANTÓN. Indica titularitat d'una parcel·la.
9. Sra. BEGOÑA GIL DOMINGO. Indica titularitat d'una parcel·la.
10. RESIDENCIAL PALÀNCIA SL. Indica titularitat d'una parcel·la.

De tots extrems, es donarà compte a què resulte ser agent urbanitzador, als efectes que siguen presos en consideració tals dades.

Amb independència d'això, procedeix entrar a l'anàlisi d'al·legació núm. 4, en la qual s'assenyalen les següents circumstàncies, en relació a l'alternativa tècnica de RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL:

1. Sobre la parcel·la mínima en usos terciaris. Vistes les al·legacions realitzades per l'interessat, se li assenyala el següent:

Analitzada la configuració de la parcel·la destinada a tal ús terciari, amb un ample de 100 m, es considera que la parcel·la mínima idònia és de 1000 m² (20 m de façana X 50 m de fons). No està justificada una parcel·la única com la plantejada en la proposta formulada.

2. Sobre els coeficients correctors. Vistes les al·legacions realitzades, se li dona la següent resposta.

Aquest Ajuntament en distints àmbits amb usos semblants ha aprovat coeficients correctors, amb una orientació distinta, valorant a l'alça el terciari, perquè la realitat de mercat té aqueixa tendència de preus més alts en la comparativa amb altres usos, en concret els residencials. Al seu torn, en tals àmbits s'ha establert una diferència major de l'habitatge col·lectiu amb la resta dels usos residencials que la proposta.

D'altra banda, s'haurà de fixar el coeficient corrector corresponent per als habitatges protegits de l'àmbit, no previst en la proposta.

L'agent urbanitzador adjudicatari haurà d'aportar junt amb la documentació de planejament abans indicada un estudi de mercat suficient que justifique les proporcions

proposades o bé que les corregisca, en el sentit indicat. La documentació presentada no es considera que motive prou el criteri comparatiu adoptat, i en conseqüència no és admissible.

Amb el que es donen per contestades les al·legacions realitzades.

RESULTANT NÚM. 7. PROPOSTA D'AVANTPROJECTE D'URBANITZACIÓ. FIXACIÓ DE CONDICIONANTS

Considerant que per part dels serveis tècnics d'Urbanisme s'assenyalen, respecte de les solucions tècniques d'obra urbanitzadora de l'alternativa tècnica presentada, els punts següents, que figuraran com a condicionants en la redacció de l'oportú projecte d'urbanització:

“Examinat l'Avantprojecte d'Urbanització dalt indicat, de data d'entrada 5 d'agost del 2002 i número de registre 11200, li informe de les següents observacions i qüestions a tenir en consideració:

- *Atès que han de realitzar-se modificacions de planejament de l'àmbit que es pretén urbanitzar, es fa necessari indicar que el present informe indicarà les deficiències, especificacions i indicacions que l'actual documentació presenta de manera genèrica, en vistes a servir com referent per a l'elaboració del nou avantprojecte d'urbanització o projecte d'urbanització que, i degut principalment a les variacions d'ordenació, haurà de tornar-se a analitzar entrant en aspectes d'avantprojecte. S'adopta aquesta mesura en vistes a agilitar el tràmit del mateix, entenent que, de complir-se efectivament les premisses generals que recull aquest informe, només serà necessari revisar les determinacions puntuals que puguen sorgir per la variació de distribució dels distints usos (viari, privatiu, equipaments i zones verdes).*
- *El projecte, atès que es tracta d'un àmbit embolicat per la trama urbana i que la completa, ha d'incloure grafiades les obres previstes i/o existents (tant superficials com instal·lacions subterrànies) en l'entorn de manera que quede patent la coordinació i connexió amb les mateixes. Així, deurà grafiar les obres previstes i en execució en el Sector Residencial “Mini Fe”, en el Sector SUNP-VI-Est, i igualment les obres i instal·lacions existents en l'entorn pròxim (Barri de Sant Josep, c/ Periodista Azzati, Sector Sup-2). En totes les instal·lacions s'indicaran les obres existents, les connexions amb aquestes i les reposicions en cas de ser necessàries. (Disposa de la documentació dels àmbits aprovats i infraestructures a la zona en aquest departament per a la seua consulta, si bé haurà de ratificar la dita informació en camp)*
- *Haurà de complir amb el que estableix el Reglament pel qual es regulen les pràctiques de policia sanitària mortuòria en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, aprovat per decret 39/2005 de 25 de febrer, prestant especial interès a les edificacions existents i planejaments desenvolupats i aprovats en l'entorn de l'àmbit que ens ocupa (SUNP-VI-Est, UA-34 ...). Pel que fa al perímetre de protecció de 25 m de l'article 42, s'indica que junt amb el tractament d'enjardinament que el Reglament exigeix, es destinarà a zona d'estacionament compatible amb tal tractament.*
- *Deurà plantejar la solució del marge Nord mitjançant la creació d'un Parc de Ribera, mitjançant la creació de les defenses de llit necessàries (que se sotmetran a informe favorable de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer)*

i la materialització d'un parc natural amb enjardinament d'espècies autòctones i que continga els elements següents: carril bici, passeig de vianants, zones de descans i àrees de joc. Tal parc contindrà com a mínim els terrenys afectats per la zona de ribera, delimitats en el seu moment per la icona, i aquells que siguin necessaris per a donar una continuïtat de traçat a tal parc.

- Es cobriran totes les façanes susceptibles de ser mitjançant segregació front de parcel·la amb totes les instal·lacions amb què es dota al sector, havent-se detectat que no és així en moltes de les infraestructures plantejades (pluvials, residuals, aigua potable...).*
- Se li recorda que totes les infraestructures aèries existents hauran de ser reposades enterrades, en compliment de la disposició addicional 5a del PGOU de Sagunt, per la qual cosa deurà també consensuar les solucions tècniques que s'adopten amb les companyies propietàries/usufructuàries del servei per a abordar dit extrem i la seua efectiva execució (coordinar descàrrecs, instal·lacions provisionals per a mantenir el servei durant fase d'obres, reposició de serveis existents, etc.).*
- Haurà d'aportar informe de totes les empreses o entitats amb instal·lacions existents dins de l'àmbit, de manera favorable a la reposició o supressió de les mateixes, com és el cas del Sindicat de Regs, Iberdrola Distribució SAU, Telefónica SA i altres que poguera haver-hi.*
- Totes les tapes dels serveis a instal·lar portaran: 1) La identificació del servei; 2) La inscripció "Excm. Ajuntament de Sagunt" i 3) L'escut oficial de l'Ajuntament.*
- Totes les tapes de fosa dúctil compliran amb o establert en la normativa UNE-EN-124 sent de tipus B-125, C-250 o D-400 segons la seua ubicació respecte al trànsit.*
- Tota la fusta emprada, bé siga com a matèria primera (corfa de pi, travesses, etc.) o com a producte manufacturat (jocs, bancs, etc.), comptarà amb el certificat de cadena de custòdia que haurà d'aportar en la documentació de final d'obra.*

Traçat viari

- Pel que comenta anteriorment es troba subjecte a modificació per qüestions d'adaptació de l'ordenació així com la delimitació de l'àmbit, per la qual cosa és necessari informar la solució que reculla les dites modificacions prèviament a emetre's un informe favorable.*
- L'avantprojecte no contempla pla de trànsit amb què determinar si les seccions viàries són correctes. Igualment no es grafien en planta les diferents textures (voreres, aparcaments, calçada) sinó únicament les alineacions de les illes, no podent-se determinar la idoneïtat del sistema viari previst (nombre de carrils, radis de gir, passos de vianants, "orelletes", etc.)*
- L'única informació de què es disposa llança no obstant els inconvenients següents:*
 - La trama de carrers al Nord del bulevard central E-O (residencial col·lectiva baixa i unifamiliar) queda sense eixida, reprenent-se el trànsit de nou al bulevard. És preferible plantejar incloure el carrer que es crea al Nord dins sistema viari, quedant integrada en la trama urbana, i amb continuïtat E-O des del c/Periodista Azzati (on haurà d'estudiar-se la*

creació d'una rotonda de diàmetre exterior de 60 m), fins al camí davall el pont de la CV-320. D'aquesta manera, tal vial serà el límit entre el nucli de població amb el parc de Ribera, i connectarà, en actuacions futures, amb la resta de la Ronda Nord que s'està consolidant (av. Delta del Riu, UA 16, 17 i 18, UA 36...).

- Haurà d'aportar una solució integral al c/Periodista Azzati des de la rotonda del Cementeri i la que s'ha d'executar abans del pont a Canet, indicant les diferents seccions viàries que s'ajusten a les alineacions aprovades pel planejament previst, quedant totalment definit sobre l'alçament real de la zona. L'esmentada rotonda, al nord del c/ Azzati, s'estudiarà de manera que connecte el vial nord (límit del parc de Ribera) amb c/ Periodista Azzati i el pont. Igualment contemplarà la solució d'accessos del c/ Serra Morena tant amb el seu actual traçat, com amb el traçat previst pel planejament sense que en cap dels dos casos es permeta l'accés directe a la rotonda.
- Haurà de completar les obres de la rotonda prevista en el sector VI-Est, i igualment les del c/ Periodista Azzati des de la rotonda del Cementeri fins al sòl urbà de la U.A.34.
- Haurà de preveure's el vial de servei en execució pel sector "Residencial Mini Fe" i estudiar la possibilitat de connectar al mateix de manera que no es creuen "culs de sac" com el previst al vial entre les illes RC-1 i RC-2, i podent fins i tot prolongar-ho de manera que servisca a l'illa RC-3 (en la qual pot donar-se el cas de parcel·les que no complisquen la condició de solar per no tenir accés rodat en donar front únicament a la ZV-5 i al Vial Internuclis). Igualment, els altres dos vials que connecten amb tal sector estan sent executats de 14 m (2,5 de vorera + 7 de calçada + 2 d'aparcament + 2,5 de vorera) i no de 15 m com es plantegen, per la qual cosa resulta convenient adaptar-los a la dita secció i a les seues alineacions.
- Haurà de resoldre's el "cul de sac" originat al carrer de 10 m entre l'illa T1 i el cementeri, sent d'un únic sentit, d'eixida al vial internuclis.
- S'hauran de reestudiar els amplex viaris en funció de la jerarquia que es pretén i tenint en compte que s'advoca per una xarxa de carrers d'un únic sentit de circulació. Les premisses de partida es corresponen amb les següents:
 - 1) l'ample de vorera mínim s'establirà en 3 metres i es disposarà arbratge en la majoria d'elles
 - 2) la calçada serà de 3,5-4 m per a un únic sentit de circulació (llevat que existisca aparcament en bateria que serà com a mínim el necessari per a inscriure la figura de 2,2x4,5 que estableix HD-91 per a estacionaments amb un màxim de 5 m), de 6 per a doble carril i mateix sentit, i de 7 per a doble carril i doble sentit
 - 3) Haurà d'incorporar-se el carril bici a la circulació del sector almenys a les seues vies principals, aqueixos N-S, E-O, diagonal, parc de Ribera i c/Periodista Azzati, conforme al Pla de Vials No Motoritzats d'aquest municipi.

- 4) S'intentarà crear el màxim possible d'estacionament en bateria, amb una profunditat de 5 m i preferiblement en aquells fronts en què no es prevegen excessius accessos (preferible en vorera junt amb RC que junt amb RH).

Rasants, fermes i paviments

- Que respecte de les qüestions de topografia, l'oficina de topografia d'aquest Ajuntament informa que:
 - “El pla presentat I.4 no és un alçament topogràfic, ja que no té els elements essencials per a poder veure la realitat tant de l'àmbit com de tot el seu entorn.”
 - “...s'ha comprovat la implantació del PAI “in situ” havent detectat unes diferències considerables tant en superfície com en invasió de zona sanitària...”
 - “No hi ha cotes ni estat actual ni de rasants futures”
 - “No hi ha pla d'alineacions amb coordenades ni de rasants tant en l'àmbit com en tot el seu entorn”
 - “...no es pot veure cap tipus de pendents ni les eixides de les pluvials per vessament, al no existir cap cota en terreny ni rasants.”
- Per consegüent, es detecta que **la planimetria aportada no és coincident amb l'estat actual**, existint diferències de superfície i no definint les rasants actuals ni previstes, qüestió que haurà de solucionar-se, fins i tot als efectes de planejament, per a poder prosseguir amb l'elaboració d'una documentació gràfica fiable.
- Haurà de realitzar-se l'estudi de rasants dels carrers obtenint en tot cas pendent longitudinals superiors al 2 per mil.
- Els paquets indicats en la memòria són insuficients, havent d'adoptar-se els següents per als bulevards:

Subbase:	25 cm. de llast natural
Base:	25 cm. de llast artificial
Reg d'Emprimació	
Capa Base G-25:	7 cm.
Reg d'adherència	
Capa Intermèdia G-20	: 7 cm.
Reg d'adherència	
Capa de rodament S-12:	6 cm.

I en la resta de carrers, secundàries i accés a parcel·les és:

Subbase:	25 cm. de llast natural
Base:	25 cm. de llast artificial
Reg d'Emprimació	
Capa base (Binder) G-20:	8 cm.
Reg d'adherència	
Capa de rodament S-12:	7 cm.
- Les voreres es realitzaran amb taulell hidràulic de formigó de 4 pastilles de 20x20x3 cm, sobre solera de formigó de grossària 15 cm de HM-20, sent de botó de color roig als paviments que s'afecten amb els passos de vianants segons el decret de 9 de juny de 2.004 que desenvolupa la llei 39/2004 en matèria d'accessibilitat del medi urbà.

- *L'esplanada s'aconseguirà de tipus E-2 mitjançant el compactat corresponent, realitzant-se assajos tant en la mateixa com en la resta de capes que componen els vials. Els resultats de tals assajos s'aportaran amb la documentació de final d'obra.*
- *La compactació serà del 98% de l'assaig Proctor Modificat per a les subbases.*
- *Hauran de concretar-se les zones a tractar amb terra de sabràs, indicant-se que s'advoca per unes zones verdes amb passejos de vianants i places interiors a base de material dur (formigó imprès, llambordes, lloses decoratives, etc.) i parterres de terra vegetal o cespitoses perimetrats amb tanca de protecció.*
- *La rigola serà de dimensions 20 o 40 cm en funció de l'ample que els recaiga, sent per a dimensions de fins a 6-8 m de 20, i per a majors de 40 cm.*
- *Els rastells seran tipus BICAPA de les següents: 12/15x25x50 cm en la conformació de voreres, 22/25x25x50 en rebaixos de rotondes, aparcaments en bateria, etc., i 10x20x50 en conformació de zones verdes, escocells, delimitació de distintes textures, etc.*
- *Els aparcaments es protegiran en els cantons mitjançant la formalització de "orelletes" i s'interrompran amb vorera quan es realitzi un pas de vianants.*
- *Haurà de complir-se amb el que disposa el Decret 39/2004 del Consell de la Generalitat i les ordres de desenvolupament del mateix en matèria d'accessibilitat, quant al que s'especifica corresponent tant a traçat viari (itineraris de vianants, etc.) com pel que fa a fermes i paviments (materials, guals...) i altres qüestions (ubicació de mobiliari, senyalització, etc.). Si no n'hi ha caldrà ajustar-se a allò que s'ha estipulat en l'ordenança municipal d'accessibilitat.*

Trànsit

- *Haurà de presentar-se documentació en què s'especifique la solució per a l'ordenació del trànsit de la zona, recollint tant senyalització horitzontal com vertical en l'àmbit i en l'entorn pròxim.*
- *Hauran d'eliminar-se girs a esquerra a l'accés a vies de doble sentit de circulació.*
- *Haurà de realitzar les trobades entre voreres amb un ràdio d'acord amb l'angle a descriure i tenint en compte el trànsit de la via.*
- *La senyalització horitzontal es realitzarà amb pintura bicomponent antilliscant de color blanc o groc.*
- *Els senyals seran segons normes MOPT de 90 cm de diàmetre en vies principals i de 60 cm de diàmetre o 70 de costat en la resta.*

Aigua potable

- *La xarxa d'aigua potable existent a la que es pretén connectar per a dotar al polígon del subministrament, es troba en l'actualitat con una demanda que la fa incapaç de suportar l'increment de cabal que li sol·liciten els nous àmbits en desenvolupament. Per açò, com ja es va manifestar en l'informe de l'avantprojecte del PAI del Macrosector-III-Fusió, és necessari el plantejar noves infraestructures que solucionen conjuntament la demanda dels nous àmbits en desenvolupament.*
- *Va ser en tal PAI on s'involucra als àmbits següents: SUNP-IV, Macrosector III, SUNP-5, Macrosector V i SUNP-VI, sent aquest últim el que actualment ens ocupa.*
- *L'aportació dels projectes ha sigut requerida al Macrosector III-fusió, establint-se després dels mateixos el corresponent cànon d'urbanització i indicant-se el*

percentatge del mateix i una estimació del cost que li correspondrà al Macrosector SUNP-VI-Oest.

- *Les connexions previstes en avantprojecte a les xarxes generals, s'estaran al que es determine del projecte d'obres d'abastiment d'aigua potable anteriorment comentat.*
- *Haurà de contemplar-se en pla la previsió de connexions a les parcel·les, així com la protecció i assentament de la canonada. Aquesta estarà enterrada a una cota de 60 cm davall ferm mesurats a generatriu superior de canonada, amb assentament d'arena de 10 cm i recoberta 30 cm amb arena, portant cinta de senyalització a 25 cm des de la rasant superior de la rasa. La dita xarxa se situarà a continuació de la xarxa de baixa tensió en sentit façana a rastell.*
- *No es podrà realitzar connexions a diàmetres majors a 160 mm, entenent-se aquests com a xarxa de distribució general i per tant havent de duplicar la xarxa a les façanes amb xarxes de diàmetre superior a 160 mm.*
- *Es realitzarà una canonada de fosa dúctil de diàmetre 300 mm que discorrerà pel bulevard central E-O i connectarà amb l'executat en el sector residencial "Mini Fe".*
- *Haurà de realitzar connexions amb les xarxes existents en l'entorn, de manera que quede un conjunt emmallat.*
- *Els hidrants per a protecció contra incendis seran enterrats i de diàmetre 100 mm si connecten a una canonada de diàmetre 160 mm o major, i de 80 mm si connecten a canonada de 110 mm. En tot cas, disposaran d'una o dues eixides de 70 mm. RÀCORD tipus BARCELONA, diàmetre nominal 80 mm. Estaran ubicats de manera que cobrisquen tots els fronts de façana, comprenent cada un d'ells 100 m per espais públics, quedant en els plantejats plantejats fronts sense cobrir.*

Sanejament/Pluvials

- *Haurà d'indicar la cota de connexió prevista al c/Periodista Azzati, així com comprovar que l'increment de cabal pot ser absorbit per la xarxa existent o plantejar solució alternativa mitjançant connexions parcials a distints col·lectors (p.ex. en SUP-2-Oest, al c/ Serra Calderona, en sector Residencial "Mini Fe",...)*
- *Els col·lectors de sanejament i pluvials a emprar seran de PVC, SANECOR o semblant, amb un diàmetre mínim de 400 mm (no 315 mm) una rigidesa circumferencial de 8 KN/m² i portaran recobriment mínim tant en solera, laterals i sobre generatriu de 10-15 cm de formigó HM-20 per als recobriments que s'indiquen (<80 cm).*
- *La distància entre pous no serà major de 30-35 m. Aquests seran de rajola bresca trasdossats de formigó en massa o bé de formigó armat, d'un diàmetre de 1200 mm amb tapa de fosa dúctil de diàmetre 600 mm proveïts de junta elàstica per a absorbir vibracions. Quan el diàmetre d'algun dels col·lectors que escomet siga igual o major a 1000 mm se substituirà el pou per un arquetó de formigó armat.*
- *El pendent mínim per a col·lector de pluvials és d'1,5 per mil i per a sanejament de 2 per mil, sent la màxima del 2 per cent. No obstant s'intentarà que mai siguen inferiors al 3 per mil per a facilitar tant la seua execució com el seu funcionament correcte.*
- *Tot el material a emprar en els registres serà de fosa dúctil: tapes d'arquetes, embornals, pous de registres compliran amb la UNE-EN-124 i estarà homologat.*

- *La demanda d'aigües pluvials és insuficient, havent d'estimar una intensitat de pluja de 147,6 mm/h, que és l'equivalent al d'una pluja de retorn de 25 anys per a un temps de concentració de 10 minuts. A més haurà de preveure un aportació del polígon residencial "Mini Fe" de 2,003 m³/seg en el punt d'entroncament de les seues instal·lacions amb les del polígon que ens ocupa.*
- *S'ha de tenir en compte el col·lector previst/executat de manera provisional pel sector "Mini Fe" dins del seu àmbit, desviant el mateix per terrenys públics i fent particip d'aquestes obres comunes a tal sector. (Disposa de la documentació gràfica en aquest departament per a la seua consulta)*
- *Haurà d'executar, abans de la connexió de la xarxa de residuals, una arqueta de registre de la tipologia que figura en el Model Ordenança d'Abocaments a la Xarxa Municipal de Clavegueram editat per l'Entitat de Sanejament, dotada de les guies d'instal·lació d'una mitjalluna que permeta la desconnexió de l'abocament, conforme amb allò que s'ha estipulat en l'informe emès per l'Entitat de Sanejament a la seua sol·licitud d'abocament.*
- *Es realitzarà protecció del llit del riu per a evitar la degradació d'aquest per abocament de les aigües pluvials.*
- *Se sol·licitarà a la confederació hidrogràfica del Xúquer la corresponent autorització d'abocament que es pretén.*
- *Se sol·licitarà informe l'Entitat de Sanejament per a establir la correcció del cànon d'abocament fixat així com les solucions de connexió que es determinen i que l'aportació de les quals serà indispensable per al projecte d'urbanització.*

Jardineria i mobiliari urbà

- *Les zones verdes seran tals, no podent donar-se accés a vehicles de cap tipus excepte els de manteniment i emergències, de manera que no podran crear-se carrils d'ús restringit ni accessos a garatges en aquestes. Les circulacions destinades als vehicles de manteniment i vehicles d'emergència disposaran als seus accessos de bol·lards de tipus removable amb clau.*
- *Les espècies proposades no són acords amb què es vénen acceptant pel departament de manteniment de jardins, havent de proposar-se altres com per exemple: Robínia Pseudoacàcia "Trenque Rouge", Celtis australis, Casuarina equisetifolia, Grevillea robusta, Lagunaria patersonii, Ficus nitida, Bauhimias, Dombellas o semblants. En qualsevol cas les espècies definitives es resoldran en el projecte d'urbanització.*
- *Es protegiran els tanques i els parterres no pisables, amb tanques de 40 a 60 cm. De la mateixa manera, però amb tanques de 80-90 cm, es tancaran les zones verdes que continguen jocs infantils i estiguen pròximes a vials rodats.*
- *Els jocs infantils s'instal·laran sobre plataforma de cautxú contínua de superfície suficient al joc, sobre solera de formigó de grossària mínim de 15 cm. La dita superfície està delimitada per una franja d'1 m d'ample mínim de paviment dur, que impedisca la contaminació de la mateixa per aportació d'arenes.*
- *Se cercaran zones de protecció d'assolellada a l'estiu (pèrgoles amb plantacions de caduques, pantalles vegetals, etc.).*
- *Les palmàcies hauran de tenir 4-5 m d'altura d'estípic, la resta d'arbratge serà de port mínim 16-18 i altura de 2,5 m de creu o bé espècies exemplars. Tot l'arbratge portarà entutorat amb pal de fusta tractada en robust prou gros, alt i ancorat.*

- *Les alineacions d'arbratge en vorera, s'hauran de coordinar amb la distribució de lluminàries, sent la interdistància submúltiple de la distància entre lluminàries. A les zones verdes primarà l'arbratge, distribuint-se les lluminàries a fi d'il·luminar les zones d'ús de vianants.*
- *Les zones verdes han de tenir el sistema d'evacuació de vessaments superficials resolt, de manera que, en el cas que no siga capaç d'absorbir les aigües s'instal·len embornals estratègicament col·locats amb sistemes de decantació. No obstant, es realitzarà la zona verda amb possibilitat d'evacuació superficial.*
- *No existiran zones vegetals sense plantacions arbustives. Les dotacions mínimes seran 1 arbust/m² en terres vegetals (que portaran proteccions de graves pintades, mulch, etc., sobre malla antiherba bé a la zona de tanques bé en tot el parterre) i de 0,30 arbust/m² en praderies. Aquesta premissa s'estendrà a totes les superfícies amb tal tractament superficial (rotondes, mitjanes, superfícies de jardins...).*
- *En el cas de Centres de Transformació, quadres de comandaments, etc., en zones verdes, s'hauran d'ocultar els mateixos amb espècies arbustives de port suficient que garantisquen un creixement que emmascare de manera ràpida aquesta construcció en tota la seua altura, o bé ser de tipus enterrat o incloure-ho en l'edificació futura (càrrega a les parcel·les).*
- *Ha de contemplar-se la instal·lació d'arbratge en totes les voreres dels carrers, excepte en aquelles amb façana pràcticament unifamiliar per la consegüent aparició d'accessos de vehicles. Sempre es procurarà que s'implante a un costat i a l'altre, si bé, de no ser factible per l'anteriorment expressat, s'ha d'optar a alineació en un únic costat (preferentment fronts més assolellats - Oest, Sud).*
- *Haurà d'implantar mobiliari urbà en tota la urbanització a base de papereres i bancs i a més, a les zones verdes, s'implantaràn jocs infantils, pèrgoles, testos, fonts, etc. Les qualitats d'aquests elements serà màxima i es tindran en compte els criteris següents:*
 - *Papereres. Estaran adaptades per a portar bossa, disposant del dispositiu de subjecció adequat i no seran permeables al vent (xapa no perforada). Preferentment d'acer inoxidable a pesar d'admetre's altres materials que garantisquen la seua durabilitat.*
 - *Banc. El material predominant per a l'assentament serà de fusta amb llistons grans en grossària i grandària i amb un sistema de subjecció d'aquests i ancoratge del banc no vist; serà recomanable que disposen de respatler rígid, i en el cas de posseir recolzabraços, seran elements continus, sense ixents. És preferent l'ús de models semblants a les unitats d'actuació pròximes.*
 - *Jocs infantils. Seran de la màxima qualitat i compliran amb tota la normativa UNE aplicable als mateixos. S'instal·laran amb les distàncies de seguretat exigides i seran accessibles a xiquets amb discapacitat.*
 - *Fonts. Portaran clau de tancament en arqueta pròxima i sistema de desaigüe connectat a la xarxa de pluvials. Seran accessibles, d'alta qualitat i amb una durabilitat garantida. Preferentment seran d'acer inoxidable.*
 - *Pèrgoles. Preferentment de fusta tractada i d'acer inoxidable. Seran permeable però estables a l'acció del vent, resistents a l'atac dels factors ambientals i amb capacitat portant suficient per a admetre el creixement d'enfiladores.*

- Testos. S'admetran de fosa o de fusta, exigint-se la implantació de sistema de reg autònom i drenatge. De dimensions suficients per a les espècies que es pretenguen conrear. En el cas que el pes total siga inferior a 100 kp s'ancoraran degudament al sòl.
- No podran discórrer xarxes de cap tipus baix zones verdes, a excepció clar està, de les pròpies de reg i enllumenat públic.
- Haurà d'aportar documentació relativa a la instal·lació de la xarxa de reg, tenint present que s'advoca per realitzar una xarxa per goteig i doblegar-la amb xarxa de boques de reg a les zones verdes. Anirà entubada baix vorera i posteriorment formigonada i disposarà d'arquetes de pas en encreuaments, boques de reg i escocells. Les condicions tècniques de la mateixa són les següents:

Normes generals.

- Utilització de canonades de PEBD timbrada i homologada fins a diàmetre 63 exterior (2"). Per a diàmetres superiors es podran utilitzar canonades de PVC.
- Profunditat mínima de rases de 40 cm. al vèrtex superior de la canonada, que en el tapat s'haurà d'embolicar amb farcit d'àrid o terra la granulometria del qual no sobrepassa els 5mm.
- Les canonades s'instal·laran sempre que siga possible per fora dels massissos i pegades als rastells o encintats.
- En tots els elements d'obra civil travessats per la xarxa (voreres, calçades, etc.) es col·locarà un passant de PVC de diàmetre mínim equivalent a 2,5 vegades el diàmetre exterior de les canonades de reg previstes. Per a trams superiors a 30 m. o canvis de direcció s'instal·laran arquetes de registre.
- Les arquetes que es col·loquen seran metàl·liques, amb tancament de seguretat antivandàlic i amb identificació de pertànyer a la xarxa de reg.
- Els sectors que abastisquen a les alineacions d'arbratge no seran els mateixos que els de zones enjardinades, parterres i tanques, per la qual cosa si és el cas s'hauran d'augmentar els sectors de reg.
- Els programadors de reg que s'estan utilitzant en l'actualitat la seua del tipus T-Boss de Rain-Bird, per permetre la programació mitjançant consola remota amb la finalitat d'evitar vandalisme.

Xarxa de boques de reg.

- S'haurà de realitzar una xarxa de boques de reg que "doble" la instal·lació i garantisca el reg sense bóta.
- Per a considerar la instal·lació "doble", les boques de reg s'han de disposar amb una separació màxima de 30 m dins de zones enjardinades com a places i assimilades, sent interessant també instal·lar les possibles que siguen pròximes (recomanació a no més de 60 m) en alineacions d'arbratge, tant en zones enjardinades com en escocells.
- S'ha de contemplar la instal·lació d'arquetes amb tapa metàl·lica en cada boca de reg, així com als encreuaments i punts singulars.
- Les boques de reg a utilitzar han de ser de 2" d'enllaç ràpid, metàl·lica i formigonada.

Xarxa de reg per goteig.

- En el cas de tanques i zones d'arbustives es permetrà l'ús de conducció de PE de 16 mm. Baix malla o grava i goter autocompensant.
- En el cas dels escocells en voreres, es dimensionarà la instal·lació perquè la xarxa de reg per goteig siga de Ø 32 o 40 mm. i 6 atm., embolicada per una canonada de PVC de Ø160 mm. que continga, quan s'instal·le, la xarxa de boques de reg.
- Sobre aquesta canonada de Ø 32 s'insertarà un goter autocompensant unit a un microtub de 3 x 4,5 mm que portarà l'aigua fins a l'escocell travessant el rastell i quedant enterrat, segons l'esquema adjunt.
- A l'altura de la inserció es col·locarà una arqueta de registre d'alumini de 20 x 20 cm.
- Tampoc és necessari recobrir amb una altra canonada a la conducció de goteig quan no va davall ferm. Al contrari, al capçal de reg se sol·liciten algunes precisions:
- El programador a piles serà del tipus Rain Bird amb consola, per a evitar que pugui ser robat el cos del programador.
- L'arqueta on se situa el capçal de reg ha de tenir algun mecanisme de tancament, almenys de clau tipus allen i a ser possible, un altre més segur.

Infraestructura de telecomunicacions i altres

- Haurà d'aportar, com se li ha indicat, informe/conveni tècnic subscrit amb companyia subministradora, havent d'aportar per a dues companyies i podent compartir canalitzacions entre les mateixes.
- Haurà d'aportar documentació tècnica respecte d'això complint amb la legislació vigent en matèria d'infraestructures de telecomunicacions.
- Haurà de sol·licitar informe de companyia subministradora de gas en què es determine si desitja implantar instal·lacions de la seua propietat simultàniament a les obres d'urbanització i previstes en aquesta o bé desestimar la seua implantació durant un període mínim de 5 anys des de la recepció de la unitat d'execució. Deurà en el cas que **sí que desitge instaurar-se**, documentació relativa a la dita instal·lació i informe favorable de la companyia subministradora.
- Haurà d'implantar sistema de contenidors soterrats. El criteri d'implantació fins a l'aprovació de l'ordenança municipal serà el següent:
 - S'implantaran a les zones d'aparcament pròxims als cantons (preferentment testeres), a les zones verdes pròxims a passos de vianants i preferentment en carrers principals.
 - Es distribuïran en grups de 5 i 2 unitats, distribuïnt-se de la manera següent:
 - Mínim d'1 agrupació de 5 unitats per cada illa de Residencial Col·lectiva.
 - 1 agrupació de 5 unitats cobreix 200 m lineals comptats per itineraris de vianants.
 - 1 agrupació de 2 unitats cobreix 100 m lineals comptats per itineraris de vianants.

Enllumenat públic

- *L'avantprojecte no aporta pla de distribució de lluminàries, i atès que a més la distribució viària està subjecta als canvis de planejament indicats, s'informarà la solució de distribució una vegada s'aporte aquesta amb el planejament adequat.*
- *Haurà d'aportar-se projecte específic independent d'instal·lació elèctrica en baixa tensió per a enllumenat públic, per a la seua legalització davant els serveis territorials d'indústria i energia. En aquest projecte es definirà la il·luminació de la zona, i recollirà les determinacions següents:*

Haurà de grafiar a les columnes el número assignat en projecte per a la seua posterior identificació pròpia columna mitjançant sistema indeleble.

*Les canalitzacions per a allotjar els tubs portaran al seu interior, en tot cas, un **tub lliure** amb guia passada al seu interior i sobreixint 1 m i taponats posteriorment.*

No s'admetrà un afonament superior al 3% en el vertical de les columnes.

En cada canvi d'alineació, al peu de cada columna i a ambdós extrems de cada encreuament de calçada de la conducció subterrània, es construirà la corresponent arqueta de registre de dimensions mínimes 0,38 x 0,38 m, sense fons i amb graveta, o amb fons drenen-te, les seues parets seran de formigó de 15 cm. de grossària, el marc i tapa de polièster reforçat per a una càrrega mínima de 6000Kg, que la inscripció "Enllumenat" "Excm AJUNTAMENT de SAGUNT" i escut oficial d'aquest.

Haurà d'aconseguir els nivells d'il·luminació indicats en memòria punt 4.7.1, il·luminant els vials confrontants en la seua amplària total i no sols dins de l'àmbit

Haurà d'acollir-se a la guia d'urbanització quant a la relació amplària vial/altura columna i no de forma uniforme tal com es descriu en memòria i recull en plans.

Les columnes seran de polièster reforçat amb fibra de vidre d'una sola peça, classe II, fins i tot la seua placa d'ancoratge, rectes i troncocòniques.

Les lluminàries a instal·lar seran classe II.

Hauran d'allargar-se les canalitzacions fins a les existents, en els àmbits confrontants.

Haurà d'indicar el número, ubicació i composició dels quadre/s de comandament previstos, els quals hauran de ser d'obra civil, i estar dotats de rellotge, cèl·lula fotoelèctrica i reductor estabilitzador de tensió en capçalera per a tots els circuits que alimente tal quadre. De la mateixa forma comptarà amb sistema de control automàtic i transmissió de dades conforme a les indicacions municipals.

Les lluminàries es col·locaran de manera que es de compliment al Decret 39/2004 i ordenes de desenvolupament, en matèria d'accessibilitat al mig urbà.

Subministrament elèctric

- *Haurà d'obtenir per part de la companyia subministradora el corresponent informe en el qual se li indicaran punts de connexió a la xarxa existent, així com les obres a realitzar en les possibles afeccions que hi haguera (desmuntatge de línies aèries, que sobrevolaren la zona, tipus de Centres de Transformació), tot això ha d'especificar-se en la documentació presentada, i aportar còpia del conveni-informe junt amb els projectes específics que dimane.*
- *Haurà de cobrir tots els fronts de façana de les parcel·les previstes/possibles per planejament amb línies de distribució.*
- *Haurà de realitzar una estimació de càrregues per parcel·la, i dins de les càrregues previstes pel Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.*
- *Haurà de desmuntar-se la línia aèria prevista al límit nord de l'actuació, reposant el servei de l'abonat en punta amb línia subterrània, o bé realitzar la transformació fora de l'àmbit, obtenint prèviament els permisos de suport del/els propietaris afectats.*
- *Els centres de transformació previstos en zones verdes hauran d'integrar-se amb aquesta rodejant-los de vegetació, o bé enterrant-los, o incloent-los en una edificació d'acord amb l'entorn, no considerant-se vàlida l'opció d'instal·lar un CT prefabricat, sense cap tipus d'obra addicional.”*

Per part de l'equip de govern es fixa el següent condicionant addicional:

- Tots els equipaments resultants hauran de ser tractats amb les següents condicions mínimes: Tanca íntegra de la parcel·la; farcit adequat de terra fins a la el nivell de la rasant. El projecte d'urbanització especificarà els termes d'aquestes condicions. La dita condició es farà extensiva a l'equipament del cementiri en la seua nova superfície, amb l'abast específic que se li impose en tal projecte d'urbanització per l'Ajuntament.

RESULTANT NÚM. 8. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

Que en relació amb el preu d'execució material de l'obra els serveis tècnics municipals han informat el pressupost d'execució material proposat, en els termes següents:

“Examinada la documentació que es relaciona, i que forma part de la Proposta juridicoeconòmica presentada per al PAI del Sector SUNP VI del PGOU de Sagunt de data 17 d'octubre de 2002 i N-RE 14.129:

Proposició juridicoeconòmica que formula Residencial Sector 2 Oest, SL per al desenvolupament de l'actuació integrada del Sector SUNP VI del PGOU de Sagunt (València).

S'informa sobre els següents aspectes i consideracions a tenir en compte:

COSTOS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

- *Es tracta d'estimar si els costos d'urbanització són acords dels de mercat a la zona, per al que emprarem el mètode de valoració dels costos d'urbanització que es realitza des d'aquesta oficina tècnica, que consisteix en la **comparació directa del cost del metre quadrat d'urbanització** amb els adjudicats en àmbits semblants, i amb les correccions pertinents pel temps transcorregut des de la seua oferta davant l'administració.*
- *Aquesta comparació, en vistes a mantenir un criteri d'homogeneïtat, fa necessari el suprimir els costos originats per obres excepcionals sense possibilitat de comparació amb altres urbanitzacions. En el nostre cas no hi ha obres excepcionals previstes en projecte...*

- *A la vista d'aplicar un barem mitjana de referència, s'estableix la mitjana entre els valors obtinguts extraient els extrems (màxim i mínim). Així s'obté un cost de repercussió per m² urbanitzat de 75,22 €/m². S'aprecia que el cost per m² urbanitzat és inferior a tal barem en un 27,42 %...*

COSTOS PER OBRES CONSIDERADES SINGULARS O CONDICIONS EXTERIORS

- *A tal import cal afegir els costos pels conceptes d'obres singulars o connexions exteriors de gran envergadura que no han pogut ser previstes, com a excepció a allò que s'ha indicat en el paràgraf anterior, per l'aspirant a agent urbanitzador al no trobar-se reflectides en l'alternativa tècnica presentada ni tractar-se de criteris generals aplicats en el moment de presentació de la plica, que es tracta de **condicions de connexió** recollides en l'informe tècnic per part dels SSTMM, i que es corresponen amb els conceptes que a continuació es desglossen:*
 - **COSTOS CONTENIDORS SOTERRATS:**
 - *El cost dels contenidors soterrats per a l'actuació que ens ocupa i estimativament per aplicació de les premisses que s'estableixen prèvies a l'ordenança d'ubicació d'aquests, actualment en tràmit de redacció, s'obté un total aproximat de 77 unitats a instal·lar, per als que es fixa un cost estimatiu unitari sense IVA (segons oferta obtinguda a empresa distribuïdora dels mateixos al novembre de 2003, actualitzant-se el preu (IPC-5,1 a la província de València)) de 5.179,64 €, ascendint a un total aproximat de **398.832,28 €**.*
 - **COSTOS PER OBRES EN INFRAESTRUCTURES D'AIGUA POTABLE:**
 - *Tal com s'indica en l'informe tècnic de l'avantprojecte d'obres d'urbanització del present PAI, és necessari realitzar infraestructures d'aigua potable generals que involucren a aquest i a altres per a garantir el subministrament dels àmbits en desenvolupament. La definició d'aquestes, així com el seu cost, s'extrauran del corresponent cànon d'aigua potable a definir per l'ens municipal, no podent estimar-se actualment el cost que origina.*
 - **COSTOS PER CÀNON DE CONNEXIÓ DE LA XARXA DE RESIDUALS:**
 - *Segons informe de l'Entitat de Sanejament, el cost originat pel cànon de connexió per al PAI SUNP-VI-Est es fixa en **803.250 €**.*
 - *No concorden els cabals indicats en l'informe de l'Entitat de Sanejament, amb els indicats en l'Avantprojecte, per la qual cosa el càlcul del cànon no queda justificat.*
 - *Igualment, en informe de l'Entitat de Sanejament s'indica que "Perquè puga realitzar la connexió efectiva, i donat el funcionament actual de l'EDAR, hauran d'executar-se les actuacions d'ampliació de la planta necessàries a fi d'adequar-la per al tractament del nou cabal generat". És per açò que, atès que no s'estipula l'abast de les dites obres ni el seu cost, i tampoc es reflecteix que aquest quede inclòs en el cànon, haurà de justificar-se tal concepte i import.*
- **INCREMENT DE COSTOS PER AMPLIACIÓ DE L'ÀMBIT PER A EXECUCIÓ DEL PARC DE RIBERA, VIAL NORD I CONNEXIÓ MITJANÇANT ROTONDA AMB EL CARRER PERIODISTA AZZATI.**

- L'increment de superfície que es genera per a realitzar el Parc de Ribera, suposa un increment dels costos d'urbanització i de fet, la totalitat dels terrenys que s'inclouen passen a ser de domini públic i s'han d'urbanitzar (xarxa viària i zones verdes).
- A pesar de no disposar d'un alçament topogràfic fiable en l'àmbit, la superfície necessària aproximada per a realitzar les obres indicades, extrets de foto aèria, ascendeixen a uns 45.000 m².
- Així, aplicant el cost d'urbanització barem de 75,22 €/m², calculat anteriorment, obtenim un import de 3.384.900 € en concepte d'aquestes obres. Aquestes inclouran la totalitat d'obres necessàries per a la materialització de la solució indicada, i per tant: demolicions (entre les que es troben les naus industrials junt amb c/Periodista Azzati), enterrament de línies, reposició de serveis, entre altres.
- Per tant es pot estimar un cost aproximat del pressupost d'execució material per a la referida obra de connexió i realització del Parc de Ribera en **3.384.900 €**.

•Per tant el total de costos per obres de connexió, i que no venien documentades, com s'han desglossat anteriorment, resulta de:

CONCEPTE	COST (PEM)
Contenidors soterrats	398.832,28 €
Parc de Ribera, Ronda Nord, Rotonda, etc.	3.384.900,00 €
TOTAL COSTOS	3.783.732,28 €

•D'aquesta manera, s'estableix el PEM total en:

	IMPORT
PEM INTERIOR	5.465.428,70 €
OBRES DE CONNEXIÓ	3.783.732,28 €
PEM TOTAL	9.249.160,98 €

•S'entenen com admissible el 9% dels costos originats per la contracta així com per les despeses complementàries del programa (en ser inferior al 13+6 =19% que s'admet com a màxim), així com el no pretendre cap tipus de percentatge (0%) per a l'Agent Urbanitzador en concepte de beneficis, resultant els costos següents:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	9.249.160,98 €
9% DESPESES GENERALS i BENEFICI INDUSTRIAL	832.424,49 €
PRESSUPOST DE CONTRACTA	10.081.585,47 €

Respecte de tal pressupost d'execució material, és necessari indicar el següent:

El mateix, corregit per les despeses complementàries que s'indicanen més endavant, té la condició de preu total i tancat.

Queden inclosos dins del mateix totes aquelles obres que de forma addicional s'han establert pels serveis tècnics municipals i que en tal informe s'especifiquen.

S'arriba a la conclusió per tant que el preu d'execució material de l'obra d'urbanització s'estableix en la quantitat de **9.249.160,98** euros, més IVA, PREU TOTAL I TANCAT. El que suposa un pressupost d'execució de contracta de **10.081.585,47 euros més IVA**.

A aquest import seria necessari afegir-li els punts següents:

1. Com abans s'ha indicat, sol·licitat informe la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, sobre la corresponent documentació tècnica, aquest ens públic s'ha negat a emetre un informe respecte d'això, assenyalant l'irregular argument que tal informe ho emetran davant petició de la Conselleria de Territori. El que determina que no es tinga constància de si és necessària l'execució de més obres de defensa del riu o si les que hi ha executades són suficients.

En conseqüència l'import de les obres d'urbanització en aquest extrem no estan tancades i és necessari esperar al pronunciament de tal ens sobre la solució definitiva i el que respecte d'això decidisca la Conselleria.

La solució definitiva i la possible implicació econòmica que això comporte es tramitarà de conformitat amb l'art. 67. 4 de la LRAU durant la instrucció del projecte d'urbanització, en el cas que això fóra necessari. En data avui no es contempla cap quantitat destinada a aqueix extrem.

2. L'entitat de SANEJAMENT d'AIGÜES ha emès un informe que fixa com a import del cànon a abonar el de 803.250 euros. Quantitat que es deixa oberta als efectes de què en el seu moment es liquide de forma definitivament per la dita entitat.

3. També queda oberta la fixació de l'import de la part proporcional del cost de la infraestructura comuna de l'aigua dels nous àmbits a desenvolupar, tal com assenyalava l'informe tècnic abans transcrit.

No obstant i a títol informatiu es destaca que

Cal tenir en compte les consideracions que el Ple de la Corporació va realitzar al juliol del 2004, amb ocasió de l'aprovació del PAI del Macrosector III, Fusió, en el qual s'assenyalaven els punts següents:

- *“La xarxa d'aigua potable existent amb la que es pretén dotar al polígon es troba en l'actualitat con capacitat per a suportar l'increment de demanda originat pels nous àmbits en desenvolupament. És per açò que es pretén plantejar el crear infraestructures noves de la xarxa general d'aigua potable que solucionen conjuntament la demanda d'aquest sector així com alleuge de manera suficient la xarxa general com per a permetre la connexió a la mateixa dels altres àmbits en desenvolupament. A la vista d'aquesta circumstància, i en tractar-se d'obres d'índole municipal que milloren les infraestructures generals, és convenient involucrar en el mateix al conjunt dels sòls en desenvolupament i sense capacitat de ser dotats per les xarxes actuals, de manera que es resolguen d'una manera conjunt i agrupat els problemes que es generen per l'increment de les demandes previsible a aquestes.*
- *En concret, es fixen com a àmbits a participar de les dites obres els següents: SUNP-IV, Macrosector III, SUNP-5, Macrosector V i SUNP-IV, havent d'aportar-se projecte específic de les dites instal·lacions. Es tracta de plantejar les infraestructures necessàries d'aigua des de l'ETAP que, al mateix temps que abasteixen als sectors SUNP-IV i Macrosector III directament, reduïsquen la demanda de les xarxes existents de manera suficient per a permetre donar solució mitjançant connexió a les xarxes generals, ja existents, a les demandes que resulten pels nous desenvolupaments indicats.*
- *Les connexions previstes a les xarxes generals s'estaran al que es determine del projecte d'obres d'abastiment d'aigua potable anteriorment comentat.”*

En definitiva, de les dites afirmacions es desprèn que una sèrie d'àmbits s'han de veure necessàriament involucrats en l'assumpció econòmica d'una infraestructura comuna, de nova construcció i que en conseqüència, la solució de mera connexió plantejada per la proposta, de forma indicativa, no és admissible.

En data avui, l'agent urbanitzador de l'àmbit MACROSECTOR III ja ha presentat la solució tècnica de conjunt, amb la descripció del traçat i l'avaluació econòmica corresponent. La dita documentació està pendent de ser supervisada i aprovada per l'administració municipal.

En la proposta figura una quantitat global de 2.667.509,38 euros, IVA inclòs, assignant-se al Macrosector VI un percentatge del total del 24'64 % (657.274'31 euros). Tot això sense perjudici del que resulte de la instrucció de l'expedient administratiu corresponent.

Aquests extrems són addicionals al preu cert i tancat abans indicat.

RESULTANT NÚM. 9. FIXACIÓ DE LES DESPESES COMPLEMENTÀRIES

Que s'ha procedit a un anàlisi dels preus de les despeses complementàries, aliens al pressupost de contracta, de la plica en qüestió, amb subjecció als criteris establits per aquest Ajuntament en anteriors programes aprovats; i determinats basant-se en el següent:

- Preus de referència del col·legi d'Arquitectes any 2005.
- Substancialment, honoraris professionals del Col·legi d'Advocats.
- Cost de la protocol·lització del programa.
- Cost estimat d'inscripció de les finques registrals.
- Cost estimat dels anuncis de periòdics i butlletins oficials.
- Aquest muntant es completa en un 3% sobre tals imports, atenent a possibles diferències que es produïsquen fonamentalment amb els dos últims conceptes, i altres de caràcter general.
- I el 13% de despeses generals, referenciats a despeses administratius de personal i altres enquadrats dins d'aquesta naturalesa.
- Així com 6% màxim sobre el pressupost d'urbanització, mes despeses complementàries, en concepte de retribució a l'urbanitzador.

Basant-se en tot l'anterior, es procedeix a fer una quantificació de tal capítol de despeses, arribant a les següents conclusions.

COSTOS DE LES DESPESES COMPLEMENTÀRIES

• *Es desenvolupa el següent quadre de despeses complementàries per a l'adjudicació que es pretén, tenint com a premissa la valoració que dels mateixos es realitza per aquesta oficina tècnica (fonts: Col·legis Oficials) i les característiques de les obres a adjudicar (PEM, superfície...):...*

• *Tals costos són superiors a qui oferta l'aspirant a Agent Urbanitzador, que ascendeixen a **335.580,65 €**, suma dels conceptes "Totals despeses i honoraris" i "Despeses Generals" que es desglossen a la Plica.*

• *Atès que s'incrementa el PEM per increment de l'àmbit presentat en l'alternativa tècnica, en una proporció de 69,23%, s'hauran d'incrementar les despeses complementàries oferides en la mateixa proporció, ascendint a **567.904,12 €**.*

BENEFICI DE L'URBANITZADOR

• *S'entenen com admissible el 9% dels costos originats per la contracta així com per les despeses complementàries del programa (en ser inferior al 13+6 =19% que s'admet com a màxim), així com el no pretendre cap tipus de percentatge (0%) per a l'Agent Urbanitzador en concepte de beneficis, resultant els costos següents:*

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	9.249.160,98 €
9% DESPESES GENERALS i BENEFICI INDUSTRIAL	832.424,49 €
PRESSUPOST DE CONTRACTA	10.081.585,47 €

DESPESES COMPLEMENTÀRIES	567.904,12 €
TOTAL	10.649.489,59 €
BENEFICI URBANITZADOR 0%	0,00 €

RESULTANT NÚM. 10. FIXACIÓ DEL PRESSUPOST, CERT, TOTAL I TANCAT DEL PROGRAMA

Que basant-se en l'anterior i tenint en compte els muntants del pressupost abans indicats, això suposaria que el cost total del programa és el següent:

PRESSUPOST DE CONTRACTA	10.081.585,47
TOTALS DESPESES COMPLEMENTÀRIES	567.904,12 €
Subtotal	10.649.489,59 €
BENEFICI URBANITZADOR 0%	
	1.703.918,33 euros
IVA 16%	
COST TOTAL PAI	12.353.407'92 euros

Sense perjudici dels imports definitius dels tres conceptes abans indicats, que s'haurien de sumar en la forma adequada.

RESULTANT NÚM. 11. PLICA JURÍDIC ECONÒMICA I CONVENI. FIXACIÓ DE CONDICIONANTS

Considerant que és necessari corregir la proposició jurídica econòmica i la proposta de conveni en alguns dels seus extrems, que es passen a indicar a continuació.

1. La modalitat de retribució serà en metàl·lic, en espècie, o en fórmula mixta del 50%, deixant-se a la lliure opció del propietari dels terrenys. Es dona per bo com a criteri subsidiari el de retribució en METÀL·LIC, en cas de falta de pronunciament exprés per part del propietari en el termini d'opció d'un mes (I NO DEU DIES) des que siga requerit per a això expressament per l'agent urbanitzador (I NO DES DE LA NOTIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ).

En conseqüència s'estableix com a condició prèvia a la presentació si és el cas del projecte de reparcel·lació forçosa per part de l'agent urbanitzador, el que s'acredite la consulta expressa per període d'UN MES a tots els propietaris afectats perquè trien lliurement la modalitat de retribució que consideren més adequada. Pràctica que determinarà la redacció del projecte de reparcel·lació.

Es dona per bo el criteri subsidiari de retribució en metàl·lic en defecte de pronunciament exprés per part de la propietat del sòl.

En el cas que s'opte per la propietat del sòl per la retribució en terrenys, es mantindrà la proporció d'intercanvi proposada per l'agent urbanitzador seleccionat.

2. A causa de les situacions que de forma reiterada s'estan produint en diferents àmbits de gestió per mitjà de PAI, i els problemes que s'estan generant per a la recepció per part d'aquest Ajuntament d'obres d'urbanització, per la interferència que provoquen les obres d'edificació privades, s'estableix la condició següent: No s'atorgaran llicència d'obres d'edificació fins que no es produïska la recepció provisional de tot l'àmbit o d'aquell que sent parcial, siga funcionalment autònom. En aqueix sentit, s'admetrà

l'atorgament de llicències d'obres respecte d'aquelles fases l'obra urbanitzadora del qual es reba provisionalment per part d'aquest Ajuntament.

Criteri que està mantenint l'Ajuntament des de maig del 2003, en relació amb tots els programes aprovats des d'aqueixa data.

3. Quant al procediment de cobrament, és necessari estar a les següents regles, que tindran prioritats en tot cas:

- Es liquidarà les quotes d'urbanització d'acord amb el calendari i percentatge establert i aprovat en la documentació del projecte de reparcel·lació.
- Es presentarà davant aquest Ajuntament certificat parcial subscrit pel director tècnic de les obres.
- Amb un informe previ favorable per part dels serveis tècnics municipals, es procedirà a la seua aprovació per part de la Junta de Govern Local.
- Tal acord servirà de legitimació per a procedir al cobrament per part de l'agent urbanitzador.
- L'última certificació, comprensiva d'una quantitat no inferior al 20% del pressupost del PAI, no s'aprovarà abans de la recepció provisional de la integritat de les obres d'urbanització.

S'admetrà la possibilitat de cobrament avançat, en els termes que estableix l'art. 72.1 B de la LRAU. No obstant, no s'admetrà la dita possibilitat referent a l'últim semestre, ni tampoc respecte de l'última quota d'urbanització si suposa un percentatge inferior al 20% del total.

4. Caldrà canviar les penalitzacions per retards en l'execució de les obres, recollits en el conveni, que quedaria en els termes següents:

Penalitats per incompliment. Resolució de l'adjudicació del Programa.

La demora injustificada durant la realització i terminació de les obres, excepte les pròrrogues que procedisquen, serà objecte d'anàlogues penalitats a les previstes en la legislació general de contractació administrativa relativa al contracte d'obres, sense perjudici de les regles que, tot seguit, s'estableixen. En el mateix termini al previst en la dita legislació procedirà la resolució de l'adjudicació. La demora en l'inici de l'execució material de les obres per negligència de l'Urbanitzador en la realització de les actuacions preparatòries de gestió urbanística serà penalitzada amb un 1 per mil per dia natural de demora respecte a l'import previst en concepte de benefici i despeses de gestió. La inactivitat injustificada de l'Urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou alterns determinarà la resolució de l'adjudicació.

Seràn causes de resolució de l'adjudicació del Programa, les derivades de la incapacitat legal sobrevinguda de l'Urbanitzador per a l'exercici de la seua tasca i les altres previstes en la legislació general aplicable a les seues relacions amb l'administració, incloent la falta de prestació de garanties o de subscripció del conveni que formalitze els compromisos contrets davant aquesta, així com l'incompliment greu d'aquests, i també, les següents:

- a) La comissió per l'Urbanitzador d'infraccions urbanístiques o mediambientals greus o molt greus en relació amb l'àmbit programat.

- b) L'obstaculització per l'Urbanitzador de l'exercici dels drets i deures urbanístics dels afectats per la programació o la realització de pràctiques manifestament restrictives de la competència en el mercat immobiliari relacionades amb el Programa.
- c) L'incompliment greu dels deures essencials de l'Urbanitzador directament imposats per la LRAU.
- d) La caducitat del Programa per transcurs del termini total per a escometre-ho i, si és el cas, la pròrroga.
- e) El mutu acord entre l'Administració actuant i l'Urbanitzador, sense perjudici de les indemnitzacions que, si és el cas, procedisquen en benefici dels propietaris de terrenys o altres afectats.
- f) El descobriment de condicions territorials no tingudes en compte en acordar la programació i que facen legalment inviable la prossecució d'aquesta, sense perjudici de les compensacions que, si és el cas, procedisquen o de la possibilitat d'esmenar les seues previsions, si això fóra possible, sense desvirtuar substancialment aquestes.
- g) La resolució anticipada de l'adjudicació per a la seua gestió directa per causa justificada d'interès públic, sense perjudici de les compensacions econòmiques a què això de lloc i que haurà d'avaluar l'acord corresponent.
- h) La suspensió de llicències en l'àmbit programat, l'aprovació de plans o projectes incompatibles amb el desenvolupament del Programa, així com les resolucions administratives que impedisquen prosseguir-ho o paralitzen el seu desenvolupament material o econòmic per inactivitat de l'Administració durant més de sis mesos i de manera rellevant, tenint dret l'Urbanitzador a instar la resolució amb les compensacions procedents.
- i) La renúncia de l'Urbanitzador davant una retaxació de càrregues fundada en causa legal que implique un increment de l'import de les càrregues previst en la proposició juridicoeconòmica superior al 20 per cent.

5. Respecte del termini del programa, és necessari indicar que està dins del marge que permet la llei 6/94, en el seu art. 29.5.

Per tant, es fixen els següents terminis del programa:

-Termini de presentació del projecte d'urbanització: DOS MESOS des de la signatura del conveni.

-Termini de presentació del projecte de reparcel·lació: TRES MESOS a comptar de l'aprovació del projecte d'urbanització.

-Termini d'inici de les obres: DOS MESOS des del moment en què adquirisca ferma en via administrativa el projecte de reparcel·lació, amb la necessitat del formulació de l'acta de replantejament previ en tot cas.

Termini d'execució de les obres: SETZE MESOS des del seu inici.

6. Com a aclariment al que preveu la proposta, s'assenyala que el denominat aval de promoció del 7%, no admetrà cancel·lació parcial de cap tipus fins que no es procedisca a la recepció definitiva del total de les obres d'urbanització.

7. Aquest Ajuntament, en relació amb el seu aprofitament resultat de la cessió gratuïta obligatòria dels propietaris, procedirà a abonar a l'agent urbanitzador en la modalitat de EN TERRENYS, en la proporció proposada per l'agent urbanitzador a la seua plica jurídic econòmica, és a dir, el 33%. Atès que tals terrenys tenen l'afecció legal de construcció d'habitatge protegit en tot cas, està s'estendrà a les parcel·les que agent urbanitzador perceba de l'Ajuntament, en concepte de retribució.

RESULTANT NÚM. 12. PROCEDIMENT A SEGUIR EN LES ACTUACIONS SEGÜENTS

Per mitjà del present acord es va a aprovar provisionalment el pla parcial del sector, traslladant del mateix a la Conselleria de Territori perquè procedisca a l'aprovació definitiva d'aquest.

En els termes de l'art. 47.7 de la LRAU, *la seua aprovació municipal i adjudicació s'entendran provisionals i no legitimaran l'execució de l'Actuació fins a l'expedició de la Cèdula o, si és el cas, fins a l'aprovació definitiva del Pla o Programa corresponent per la dita Conselleria.*

En conseqüència, els termes del present PAI es troben subordinats al que resulte de l'acord d'aprovació definitiva de la Conselleria de Territori. Si els mateixos es referiren a qüestions de planejament, caldrà adoptar les corresponents decisions a aqueix nivell. Les condicions que pogueren afectar només obra pública, es recolliran directament en el projecte d'urbanització, amb la seua implicació econòmica, en el cas que no figuraren en els termes del present acord.

En tot cas l'agent urbanitzador disposa del termini d'UN MES, a comptar del moment de notificació d'aquest, per a aportar davant l'Ajuntament la documentació de l'alternativa tècnica referent a planejament urbanístic corregida amb tots els condicionants imposats pel present acord. En el cas que la dita documentació compte amb els informes tècnics municipals de caràcter favorable, se sotmetrà a la consideració del Ple perquè procedisca a la seua ratificació abans de ser sotmès a l'aprovació definitiva de la Conselleria.

El PAI, amb caràcter provisional, es notificarà a tots els interessats. Una vegada que haja passat un mes des de la dita notificació, se subscriurà en el termini de 10 dies el conveni entre Ajuntament i Agent Urbanitzador. Amb antelació a la dita signatura, s'haurà de constituir aval, per la quantia indicada en el part expositiva del present acord.

Amb independència de l'anterior, l'agent urbanitzador haurà de manifestar expressament en el termini de 10 DIES des de la notificació del present acord si accepta els termes del mateix.

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, comença la seua ponència assenyalant: "Bé, es tracta de l'aprovació i adjudicació provisional del programa d'actuació integrada SUNP-6 que porta un afegit que diu Cementeri. Perquè ens ubiquem es tracta de l'espai que està situat, precisament, entre el Cementeri del Port de Sagunt i l'Hospital. Aquest era un espai, el SUNP-6 era un espai molt més gran, que de fet ja s'està executant precisament a la zona que es coneix com a Minifé, en l'àrea on està el Tanatori i una altra part a l'est de la carretera de Canet que està pendent de projecte de reparcel·lació i al costat dels 500 habitatges.

Es tracta d'una zona aproximadament de 350.000 m² que implicarà la construcció al voltant de 2.200 habitatges.

El programa es va presentar, o la proposta es va presentar el 5 d'agost del 2002. Per tant ja fa més de tres anys. Amb un document d'homologació, el seu pla parcial, i avantprojecte d'urbanització.

Es va obrir la informació pública el mes d'agost del 2002. I a la proposta inicialment presentada per l'empresa residencial sector 2-Oest, es va presentar una segona alternativa per l'empresa GESTIMED el 4 de setembre amb una sol·licitud de pròrroga fins al mes d'octubre.

Per tant es tracta d'un PAI que té dues alternatives tècniques. Com és preceptiu l'Ajuntament va demanar una sèrie d'informes sectorials, en concret a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer. Hem de recordar que es tracta d'una zona que ja pràcticament està en contacte amb el riu, i per tant afectada pel PATRICOVA, per ser una zona amb risc d'inundabilitat. També es va demanar un certificat que acreditara la disponibilitat d'aigua potable, així com un certificat que acreditara la capacitat per al tractament de les aigües residencials.

Hi ha pendents altres informes que seran sol·licitats precisament a partir de l'aprovació del PAI, perquè en funció precisament de l'alternativa es tenen d'alguna manera de pronunciar en un sentit o en un altre.

Després de les alternatives es presenten les propostes juridicoeconòmiques, i en aquest cas a la primera alternativa es van presentar tres propostes, la primera de Residencial Sector 2-oest, una segona de GESTIMED, i una tercera d'una empresa que anomenaré L3M. I a la segona alternativa es van presentar dues propostes juridicoeconòmiques, una GESTIMED a la seua pròpia alternativa i una altra de Residencial Sector 2-Oest.

La metodologia per a seleccionar, en definitiva, l'agent urbanitzador, com és precisament per triar l'alternativa tècnica més adequada en funció de la seua adequació a la trama urbana, a la seua ordenació, la seua qualitat. I, en aquest sentit, l'informe de l'arquitecte municipal decideix que la millor alternativa és la primera, la de Residencial Sector 2-Oest Societat Limitada. Si bé, si bé s'incorporen tota una sèrie de modificacions i de condicionants per tal de millorar algunes de les característiques d'aquesta alternativa, perquè com vostès es poden imaginar després de l'any 2002 han aparegut tota una sèrie de modificacions i novetats que fan aconsellable que aquesta alternativa siga modificada. Els en diré algunes, els en diré algunes, que tindran una gran repercussió en la millora de la qualitat de vida dels ciutadans del Port de Sagunt, i d'alguns barris en concret. Per exemple, tots som coneixedors de la polèmica suscitada per la ubicació d'una planta de formigó al barri de Sant Josep. És una història ja llarga.

Bé, ara tenim l'oportunitat que aquesta empresa es trasllade a un polígon industrial i, per tant, d'aquesta manera, acabar amb les molèsties que estaven patint els veïns.

D'altra banda, tenim en projecte la definició, o la construcció, d'un vial que aniria des de l'avinguda del Mediterrani fins al pont de l'Hospital. I això implica la construcció d'una rotonda, precisament al barri de Sant Josep, que seria la connexió d'aquest vial al mig de la carretera de la Diputació, que va des del Port de Sagunt a Canet.

També ens hem preocupat, ens hem preocupat, que el barri de Sant Josep, amb tota la problemàtica que arrossega històricament, no es quede tancat amb un dotacional per la part de darrere, i que els seus carrers puguin penetrar també dins d'aquest sector. I això millorarà més la integració del barri de Sant Josep amb la resta de la trama urbana.

O, també molt important, hem considerat que seria el primer moment per a definir el Parc de Ribera que en el futur aniria des del delta fins al nucli de Sagunt i que en aquest tram ja va començar a ser definit d'una banda amb un tema molt preocupant que seria la defensa de la ciutat sobre els perills d'inundabilitat, i una zona d'oci, de passeig, que seria el mateix parc de Ribera amb més d'un vial de connexió que afegit a diferents vials ja existents, o en projecte, milloraran notablement la relació o les connexions est oest entre els dos nuclis, però també dins del propi nucli del Port de Sagunt.

I afegim una consideració molt important que tenim oportunitat de plantejar en aquest PAI i és augmentar el percentatge d'habitatge protegit, que era doncs el que habitualment s'estava fent o un poc menys, la qual cosa estava previst, a un mínim del 30%, a un mínim del 30%. Això implica la creació d'habitatge assequible al nucli del Port i d'aquesta manera jo crec que hem aconseguit millorar notablement les condicions.

Una altra de les qüestions, per exemple que no hem comentat abans, però que anava implícita és que el creixement de l'Hospital no aniria cara al riu sinó que aniria cara a l'est, amb la qual cosa alliberaríem tota la part posterior de l'Hospital per a construir el Parc de Ribera. O la zona escolar que estava prevista, d'alguna manera, en el part posterior, quede més entrada al vial internuclis.

O siga, d'alguna manera, la qual cosa hem intentat és amb aquestes condicions donar-li un millor encaix a aquesta zona, dins de la trama del Port, i aprofitar per a millorar totes les connexions internes del Port i també les que serien internuclis.

Això, evidentment, apareix reflectit i és una millora notabilíssima del PAI tal com estava plantejat fa tres anys.

La segona part ha sigut triar la plica juridicoeconòmica, és a dir, per tal com de diners es va a fer el PAI. I també, i evidentment sobre la primera alternativa. I també s'ha adjudicat a Residencial Sector 2-Oest perquè la proposta era molt més econòmica, o més econòmica i més avantatjosa per als interessos generals.

S'han contestat totes les al·legacions presentades en el període d'informació pública. S'han informat, o s'ha plantejat una proposta de l'avantprojecte d'urbanització fixant tots aquests condicionants als quals he al·ludit. Per exemple, saben vostès que una de les millores que estem incorporant en els PAIS, posaré un exemple que és prou visible, és que els contenidors de fem vagen enterrats. Per exemple, això s'ha tingut en compte en aquest PAI i per tant els contenidors aniran soterrats.

En fi, totes les altres qüestions que o bé seran objecte del mateix projecte d'urbanització o que en altres casos seran revalorats.

En definitiva, el pressupost d'execució material és de 9.249.000 €, amb una sèrie de despeses complementàries. El cost del PAI supera els 12 milions d'euros, i l'acord per seguir un poc el tràmit formal, és en primer lloc donar per contestades les al·legacions en els termes indicats en el part expositiva. Acordar que el present programa d'actuació es farà per gestió indirecta. Aprovar i adjudicar provisionalment el PAI a l'entitat Residencial Sector-2 Oest per un muntant de 12.353.407 €, IVA inclòs, amb un preu total i tancat excepte en els matisos que hem anat incorporant. Atorgar el terme d'un mes a comptar del moment de la notificació d'aquest escrit, facultar l'alcaldeessa-presidenta per a subscriure un conveni, el conveni de gestió en qüestió. I en definitiva, tots els extrems, per no fer-me més llarg, que són preceptius en l'aprovació d'un PAI.

Jo, per a acabar en aquesta primera intervenció, simplement reiterar que hem aportat molt de treball per tal de millorar de manera molt significativa, la qualitat d'aquest projecte de cara a què siga més coherent amb la realitat urbana del Port de Sagunt i perquè la qualitat de les condicions de cara als ciutadans, tant dels que viuran en aquesta zona com dels veïns del costat, siguen més coincidents amb un dels objectius d'aquest equip de govern que impliquen precisament millorar notablement la qualitat de l'urbanisme.”

Obert el primer torn d'intervencions, el regidor del grup SP, Sr. GIL, manifesta: “Bona vesprada, vegem, des de Segregació Portenya començarem trobant a faltar les indicacions del Sr. Fernández quan ha fet la seua explicació de no comentar res del que en la comissió d'urbanisme jo li he comentat.

Però, vaja, està clar que ni les comissions ni els plens pràcticament valen per a res. Estem passant el temps i poc més, i per descomptat els plens els nostres són dels bons, dels que duren almenys temps.

Jo he trobat a faltar que no fera cap comentari a una cosa que considere que té molta importància, i és que en la pàgina 15 del document, que es porta avui per a fer l'aprovació inicial, parla que tot l'àmbit del cementeri, que queda dins del Macrosector VI, això és un sistema general. I això significa que ho té de pagar l'ajuntament, urbanització i sòl. És un requisit de la llei, i és un requisit del nostre Pla General que aprovem l'any 92, amb les seues fitxes per a cada qüestió amb molt de detall, únicament està malament que l'import en aquella època era de riure comparat amb el que ara valen els terrenys.

Vostè ha obviat açò, i jo comence per dir que açò crec que no és legal, el que estem aprovant. I em remet a les sentències que aquest ajuntament té judicials, com la unitat 15 i el vial VDL d'Almardà que, per ser considerat per la llei un sistema general, obliga que ho pague l'ajuntament.

Llavors, ja comencem, davall el nostre punt de vista, mal la situació quan no tenim en compte una cosa que pot ser recorregut. I vostè no ha volgut saber res d'açò.

Li recorde que és la fitxa número 11 dels sistemes generals que van en el Pla General i que en aquell moment, que era l'any 92 parlava d'uns 70 milions de pessetes a pagar per part de l'Ajuntament. Fins i tot dir-li l'import d'açò ara, que seran igual 200 o 300 milions de pessetes, si no val més.

Hi ha també un altre apartat que ens sembla bé, i ho veiem interessant que és en la pàgina 17, en l'apartat E que parla de l'aprovació del 30% en habitatges de protecció oficial. Ací ens sembla bé, però permeta'm que li diguem una cosa des del nostre grup, creiem que això pot fer, puga haver-hi un possible desfasament en el cost de l'obra urbanitzadora en l'habitatge lliure. Si l'habitatge de VPO està taxada en una quantitat determinada, jo crec que molts dels costos que se'n van a anar sumant en aquesta actuació no es podran posar als solars o parcel·les que vagen habitatges VPO. I per tant algú haurà de pagar aqueixa quantitat de diners.

Tinga en compte que en això del cementeri es parla que el 20% ha d'anar al Macrosector VII a excepció de la part que es destine per al cementeri, si es fa això estem originant un gasto que no es correspon pel següent. Els ciutadans amb els seus impostos paguen els sistemes generals. Si jo ara li impose a l'urbanitzador que em faça quelcom que no li correspon, l'urbanitzador el que farà és transferir aqueix cost extra als ciutadans que compren un habitatge ací. Bo, mentre siguen de fora de l'entorn nostre igual no passa res, però el que és d'ací i ha participat amb els seus impostos, i ara vostè

li grava per segona vegada a tornar a pagar una cosa que ja va pagar amb els seus impostos.

Jo voldria fer una pregunta al secretari i Sr. Secretari si no vol contestar-me no em conteste, perquè no ho faig amb la idea que vostè quede malament en el ple. Només és en el sentit que els sistemes generals, està clar d'acord amb la llei que han de ser pagats per l'ajuntament? Crec que és així, clar, doncs mal comencem ja la pel·lícula quan d'entrada estem posant damunt de la taula una cosa que pot ser recorregut, pot ser recorregut per un sol ciutadà. Estem ficant constantment a l'ajuntament en una situació estranya.

Crec també que hi ha un altre greuge comparatiu molt important i és que vostè ha dit que s'està fent un PAI molt millorat, cara a la vivència dels ciutadans del Port, ficant-los el 30% d'habitatge de VPO, però, mire, jo li ho compare amb la unitat 5, a l'altre costat del Palància, i allí només admeten el 16,5%. Home, almenys un pensa el següent, els ha tocat no un bombó, els ha tocat una caixa de bombons molt gran als amos dels terrenys d'allà i caramels dels roïns, però dels roïns, a qui tenen el sòl en el Macrosector VI.

Llavors, jo vull que aquestes qüestions que potser no tinguen importància, almenys vostès se les plantegen i perquè no aconseguir també una bona vivència per a Sagunt i en compte del 16,5% en la unitat 5, a l'altre costat del Palància, li posen el 30. I anem deixant equilibrat el tractament als ciutadans dels dos pobles, sinó sembla que a uns els tractem de meravella, posant-los molta habitatge de VPO i als de Sagunt els volem picar.

Una altra qüestió que també ens crida molt l'atenció és que la presentació de les alternatives A i B són a l'agost i a l'octubre del 2002, quan açò es comença a executar l'obra hauran passat possiblement més de quatre anys, i jo crec que no hi ha ningú a Espanya, no ací en aquest ajuntament, a Espanya, que es crega que aqueixa alternativa que es va presentar llavors és capaç d'aguantar els preus d'ara. I com li apliquen ja que és tancada, no admetran cap retaxació de preus. Què passa quan comencen a fer números?, i açò igual no ix en el desfasament de quatre anys, de mà d'obra i materials. Les pliques i cèdula tancada, eh, totalment tancada, després no admetran cap retaxació a excepció d'allò que puga eixir no previst i que siga clar i que se'ls puga posar per a revalorar o repartir el preu dels altres parcel·listes. I, clar, un es pensa dues coses, o abaixen la qualitat si mantenen el preu, o fan menys obra de la prevista. Açò de primer curs, eh.

Hi ha una altra cosa que ens crida l'atenció que és que no està indicat el preu per m² del sòl, objecte de pagament en la permuta. Si jo, part del que em coste el meu solar, l'obra urbanitzadora, no tinc prou diners per a pagar, o vull pagar en metàl·lic i en solar, aquesta és l'hora que serà l'únic PAI, que jo recorde, que no està fixat el preu per m² del sòl que permutaré. És un dada molt important, qui ho fixa? Jo, els pregue que si jo faig les preguntes aquestes després em conteste a veure com es va a solucionar açò.

Hi ha una altra cosa que m'ha xocat molt i és que han omès els quadres econòmics detallats de les despeses complementàries, fins ara en tots els pais, que per cert els feien tots malament, els comptes eixien malament, sempre faltaven milions o sobraven milions, mai estava ben tancat, en aquest cas ho han omès, no han posat, i han dit ja no ens agafem més les mans, posem una quantitat total i ja està. Però en l'informe que diuen els nostres tècnics, per quasi crec que és per la primera vegada en aquest PAI són més baixos les despeses que presenta el promotor que els que l'ajuntament calcula per a comparar el cost definitiu. Sempre, quan s'ha fet aquesta alternativa de comprovar

els nostres tècnics i comprovar el que fa l'empresa urbanitzadora, els hem corregit la plana, perquè estaven per damunt de la despesa que l'ajuntament treia. Bo, si en aquest cas, sent almenys justos, està per davall el que presenten del legal, que menys que admetre'ls per a tractar com als altres la igualtat. I clar, ens ha xocat que estan amagats el detall de com són aqueixes despeses.

Una altra cosa que no sabem és com és el disseny del carrer Periodista Azzati, si portarà aqueixa mitjana de sis metres que volen posar en el SUP-2 EST o què és el que ocorrerà des del riu, per exemple, fins a la rotonda del cementeri. Portarà també? Perquè com és la prolongació el lògic és que la porte.

I així podíem estar, amb la quantitat de fulls que porta el PAI, un bon estona parlant de la quantitat de coses rares que almenys, davall el nostre punt de vista, s'observen. Però com ja he dit al principi que açò és perdre el temps, açò és com quan se li llava el cap a un burro, perds el temps i el sabó, doncs no continuarem perdent més temps.

Mire, Sr. Fernández, se l'anem a votar a favor per diverses qüestions, Sr. Fernández, se l'anem a votar a favor, i li anem a explicar per què, amb la quantitat de coses que li ha dit que trobem no correctes tampoc creiem que la gent pense que des de Segregació Portenya no volem que es facen habitatges de VPO. Hi ha una qüestió fonamental, aqueix terreny està més prop del Port que altres que volen promoure que estan prou més lluny. Per tant, ja és un dada important, i el 30% dels habitatges de VPO per damunt del 14%, també és cridaner. Esperem que siguen capaços d'aguantar-ho. Però no admetem la inclusió del cementeri, perquè ja sap vostè que és il·legal. Ara, el xocant és que quan açò algun dia es tracte, com ja ha ocorregut més d'una vegada, que damunt que fas el suport a un tema d'aquests, i ix alguna cosa mal, et diuen sent tu també ho vas recolzar. O siga, estem recolzant, denunciant, en aquest ple una quantitat de coses que considerem que són irregulars. I el lògic seria si vostès segueixen endavant recórrer la zona del cementeri, i ací o ho llevaven o s'aturaria aquest assumpte. Llavors, veurem que ho tracten vostès i que siga l'ajuntament d'acord amb els seus plantejaments del Pla General, el que faça tota l'obra corresponent al cementeri.

Sí, acabaré, ja li he dit que no val la pena estar molt d'estona, així que com li he dit ho votarem a favor, però que tinguen vostès que hem posat moltes observacions i veurem si les corregeixen, fins a la segona volta.”

El portaveu del grup PP, Sr. CASTELLÓ, indica: “Bona vesprada, era per a comentar una cosa que a nosaltres ens sembla que pot retardar prou, en termes generals estem d'acord, una cosa que té, que pot retardar prou l'edificació i és el fet que no es puga simultaniejar les obres d'urbanització amb les obres d'edificació. La veritat és que per descomptat quan acabes l'obra d'urbanització, la tens tota completeta, nova i perfecta, però aqueix és el moment en què ho rep les obres l'ajuntament i a partir d'aqueix moment és l'ajuntament és el que es fa càrrec dels desperfectes que es puga fer en l'edificació, que és quan es produeix. I li estava plantejant abans, demane perdó a Marcelino Gil, al delegat el que li vaig comentar ja en la primera comissió informativa en què va haver-hi el tema, perquè ens sembla que és, ja que urbanitzarem en certa manera, poder accelerar el procés d'urbanització i compatibilitzar-ho amb l'edificació i que ens semblaria que és molt més adequat, perquè està clar que si es compatibilitzen fins que no està rebuda l'obra al final, no es pot donar llicència d'ocupació per als habitatges, i per tant és el mateix urbanitzador el que ha de córrer que estiga tot perfectament i que els inspectors municipals diguen que està perfectament per a poder

donar el final d'obres. I per tant, ens sembla que és millor que assumisca el risc l'urbanitzador dels desperfectes que es realitzen, pel seu compte tanca a inspeccionar les obres concretes d'edificació i d'aqueixa forma l'ajuntament es pot alliberar del tema de tenir que, una vegada rebuda l'obra, sinó té la inspecció adequada, com em tem que no es puga tenir amb els mitjans que hi ha, perquè sinó haurien de ser bestials, que siga l'urbanitzador el que córrega amb aqueixes despeses. Una proposta d'accions al delegat, nosaltres votar a favor igual, però ens sembla que és molt, molt millor el que es faça d'esta manera simultaniejant obres d'urbanització i obres d'edificació.”

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, exposa: “Bé, contestaré en primer lloc a la intervenció del Sr. Castelló. Quan vam fer aquesta modificació perquè els ciutadans entenguen, no, moltes vegades una de les coses que ens preocupa és que moltes vegades s'acaben les obres d'urbanització i està tot fet un desastre, és a dir, que potser s'ha afectat una vora, el carrer, i les coses no queden bé, i després és molt difícil de modificar. Nosaltres pensàvem, pensàvem, a més no és una decisió que es va prendre, diguem-ne, a nivell polític sinó que era una proposta tècnica que la, és a dir, impedir l'edificació fins que no hi haguera una urbanització total, i que, per tant, foren els constructors els que es feren càrrec dels desperfectes a la via pública, era una bona manera d'evitar això.

Jo els he de dir que personalment no ho acabe de tenir tampoc molt clar. Jo crec que hem de cercar una fórmula que no assegure que quan es fa una urbanització i una edificació, la urbanització està en perfectes condicions, i per tant el que li diria al Sr. Castelló i al conjunt dels grups de la corporació és que seria necessari que en una comissió d'urbanisme tractàrem aquest tema per a veure de quina manera. Jo m'he calfat molt el cap, fins i tot he estat pensant alguna vegada, que no s'acabe totalment l'encintat, o el tractament dels carrers fins que no estiga tot acabat, i d'aquesta manera podríem aconseguir un resultat òptim, no?

Però saben vostès també que moltes vegades es demora excessivament, i és un tema que també invite als partits, als grups polítics a reflexionar, es demora moltíssim entre que s'acaba una urbanització i s'edifica. I per tant hi ha moltes parcel·les i quan ja tenim un carrer en perfecte estat, fins i tot una zona verda, es llança a perdre, no. I, en aqueix sentit, crec que entre tots hauríem de trobar un punt de trobada.

Bé, contestaré en la mesura de les meues possibilitats al Sr. Marcelino Gil respecte d'algunes de les qüestions que han plantejat.

Bé, primer li vaig a dir qual és la filosofia d'aquest equip de govern i que pensem que ha de ser la filosofia de qualsevol equip de govern. Li vaig a dir ben clarament, defensar els interessos dels ciutadans, posar per davant l'interès general. I, en aqueix sentit, i en aqueix sentit, i partint de la base que precisament, precisament, el que més s'està revalorant és precisament el preu del sòl i que són els propietaris els que estan beneficiant-se en major grau del procés urbanístic, la veritat és que jo considere, i crec que tots deuriem considerar que són precisament els propietaris els que deuen assumir els costos que beneficien l'interès general. Jo crec que aquesta és la filosofia. És a dir, quan una, posaré un exemple, ací hi ha hagut en aquest poble, fanecades que valien dos milions i mig, i avui en dia valen 55 milions de pessetes. Jo crec que no passa res, veritat, no passa res si diem, bé ara, a més del que estava previst, faça vostè aquesta rotonda o faça vostè el que siga no. En aquest sentit, en aquest sentit, precisament, incloem dins de l'àrea de repartició el sistema general del cementeri i a més una cosa que hem oblidat, i una cosa que m'he oblidat abans, i que aprofite l'ocasió per a dir-ho, i

és la construcció del tancament perimetral del cementeri, la construcció del tancament perimetral del cementeri. Jo no sé si això és estrictament, rigorosament legal, m'imagino que quan ho hem inclòs i hi ha uns informes tècnics i jurídics ho és, i he de confiar, per tant, en la legalitat d'aquest acord, però en qualsevol cas del que sí que estic convençut és que afavorirà l'interès general. I, per tant, no serà el pressupost de l'ajuntament, i els diners de tots els ciutadans els que paguen aquests sistemes sinó precisament dels que es beneficien directament del procés urbanitzador.

Mire, Sr. Marcelino, respecte del tema de la VPO jo ja no sé realment com he de prendre'm les seues intervencions, mire, si dins de les nostres possibilitats estiguera que al nord del Palància es fera, ja no li dic un 30%, un 50% de VPO, no dubte que nosaltres ja l'hauríem fet. El problema és que aquests Pais estan adjudicats des de l'any 2003, en algun cas, i amb anterioritat algun altre. No podem de manera, diguem-ne, retroactiva augmentar de manera, diguem-ne, arbitrària, no?, el percentatge d'habitatge protegit que sap vostè que és un dels nostres objectius, passar del 30%. Ho hem fet en el cas de fusió, amb un 50% d'habitatge protegit o amb el conveni amb l'IVVSA que té més del 40%. Precisament, li he de recordar que vostè es queixava, que si es faria molta habitatge protegit lluny del nucli del Port de Sagunt. Ara fem habitatge protegit dins del que és el nucli del Port de Sagunt i tampoc sembla que siga massa conforme. Està conforme, aquesta conforme Sr. Marcelino. Però ja he de dir a veure si eixirà el preu o no eixirà. En tot cas, en tot cas, aquest PAI pot absorbir un 30% d'habitatge protegit i pot absorbir moltes més coses.

I no dubte d'una cosa, i aprofitant la presència del públic avui present en el ple, que aquest equip de govern tracta a tots els ciutadans exactament igual, exactament igual, visquen a la Marina, visquen al Nord del Palància, a la Raval, al barri de Sant Josep, al barri del Ferrolan o on siga, exactament igual, tractem a tots exactament igual.

Mire, el preu del m² efectivament pot no aparèixer específicament, però li fa una referència perquè dóna per bo el preu de la plica. I efectivament, i efectivament jo crec que la demostració que aquest PAI anirà endavant serà l'acceptació per part de l'agent urbanitzador de les condicions. Si després hi ha algun tipus de reclamació, ja ho veurem, ja ho veurem.

Nosaltres pensem que l'hem millorat notablement i que, per tant, és un bon PAI i que vostè el va a aprovar bàsicament, i estic convençut perquè és un bon PAI per a tots.

En definitiva, al marge que evidentment en una, si vostès veuen l'expedient és que sembla un llibre, que puga haver-hi un error en alguna qüestió de matís, però els assegure que no hi ha cap il·legalitat i també els assegure que evidentment aquest PAI anirà endavant perquè tot el que nosaltres intentem posar, no sols és legal, sinó perfectament assumible tant per l'agent urbanitzador com per part dels propietaris dels terrenys, i no ens té per què repercutir, jo dic que no ens té per què repercutir en el preu de l'habitatge. Una altra cosa és que repercutisca, perquè li vaig a dir una cosa que ja ho he dit en alguna ocasió en aquest ple, és igual que el preu del sòl siga dos que vuit, al final el preu de l'habitatge és pràcticament el mateix. Aqueix és un altre problema, aqueix és un altre problema. Per tant, jo li agrairia que al marge de qüestions que després es puguin corregir tiràrem cap avant amb aquest PAI que ja era hora, ja era hora d'aprovar-lo, i que posarem tot el que estiga en la nostra mà perquè siga una realitat al més prompte possible.”

A les 17 hores i 35 minuts l'alcalde s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituïda en la Presidència pel Primer Tinent d'Alcalde, Sr. Martín, fins a les 17 hores i 38 minuts.

Obert el segon torn d'intervencions, el regidor del grup SP, Sr. GIL, manifesta: "Sr. Fernández, ha dit vostè una obvietat, vostè està ací obligat sobretot per a defensar l'interès dels ciutadans, els de dalt i els de baix, no cal que ho diga. Si ho diu és que sembla que en algun moment ho dubta.

Vegem, no crec que ha contestat en part al que jo li estic dient. Primer que quede clar que se l'anem a recolzar, però és també una cosa graciosa que després d'estar governant sis anys que ha estat amb el PP, vinga ara el BLOC traient pit dient que vol muntar habitatges de VPO, han tingut sis anys anteriors per a fer i no han fet açò, a què ve vostè ara ací posant-se cap medalla, home!

I una cosa és el que diem ací i una altra cosa és la realitat al lloc, ja veurem si el 30% en l'import del PAI que es va presentar el dia, l'any 2000, entre agost i octubre, que llavors no els havien parlat vostès del 30% de l'habitatge, és capaç d'assumir tot. Si està clar que el que ha de pagar açò no és PAI, seran els ciutadans que es queden els seus solars i hagen d'edificar sobre ells l'habitatge. El del PAI farà l'obra i cobrarà o en pessetes o en pessetes i solars, ja veurem el que fa. Però el que tinguen els solars que vulguen que edificar-los, i els diguen ací va una finca de tants pisos o tantes habitatges de VPO, i comence a fer números, ja veurem si les xifres ixen com sembla de bé vol que isquen. Tant de bo siga així.

És imprescindible, creiem nosaltres, que tinga lloc el PAI el preu per m² a l'hora de fer el bescanvi, i no sé perquè no ho han posat. I que quede clar que és una il·legalitat això del sistema general que vostès volen posar. Jo els advertisc ací ara, faré entrega, i que es recullen les meues paraules amb molta claredat, faig entrega de la fitxa perquè no troba dubte, l'entregue al secretari, per a quan es faça l'informe, demanarem per escrit un informe de Secretaria que ens diga fins on és la legalitat de fer els sistemes generals a través de les actuacions urbanístiques per l'agent urbanitzador.

Ja fa uns dies, vostè va eixir en la premsa dient que el Corral del Batlle, la Conselleria manava eixamplar-lo tres metres i que s'havien de revalorar les obres. Jo li recorde, en el seu moment també ho faré, li portaré la fitxa urbanística aprovada per l'ajuntament i l'ajuntament ha de pagar el 60% del terreny i de l'obra, però, escolte, no són tres metres no, han de fer-ho en un vial que té 14 metres, secció T-3 del Pla General. No és un trosset, és un trossàs enorme, i el 60% ho paga l'ajuntament, i el 40% el pagaran els ciutadans, però no isca vostè en la premsa dient, no sé si és per desconeixement, que no es coneix bé el Pla General o és que la solta amb una alegria immensa carregant-li el mort a l'agent urbanitzador, però l'agent urbanitzador, com he dit abans, es càrrega a què compra la casa. Clar, això no és el que diu la llei.

O siga, que tanquen pensant el que van fent perquè demanarem informes jurídics per a totes aquestes coses. Ja ens han colat en la Fusió tota la zona esportiva, que està també en el Pla General com a sistema general, li correspon a l'ajuntament. Ficar-se'l a l'agent urbanitzador és ficar-li novament aqueix cost als ciutadans. No crec que estem per a això, i si llevem part del 20% al cementeri ací en aquest sector, li ho estem llevant al Macrosector 7, on van els serveis. O siga, estem parlant els dos en la mateixa línia de voler aprovar açò, però jo li estic posant alguns dels entrebancs que hi ha, algunes, que hi ha prou més, hi ha prou més ficant-se a llegir amb detall la farragositat d'aquests informes. Però, en fi, anem a deixar-ho així, i que compta amb el nostre vot, però no em

digui mai, vostè ni cap de l'equip de govern que és que vostès ja van votar açò, el votem posant certes coses damunt de la taula, una d'elles crec que és la major, sobre totes, que no li pot carregar els ciutadans el cementeri, li toca pagar-ho a l'ajuntament, que per a això ens cobren els impostos. Bo, i res més.”

El portaveu del grup PP, Sr. CASTELLÓ, assenyala: “En primer lloc dir que nosaltres no entrarem a discutir cap informe tècnic de què estan en l'expedient i per tant els informes tècnics que hi ha no sols és que ens els creguem és que crec que tenim l'obligació com a regidors de creure'ns-ho com ja ha passat en altres ocasions, que amb, a pesar que es posaren en contra l'oposició en algun tema, hem sigut favorables en els temes tècnics al que deien els tècnics de la casa, que per a això estan. I per això no entrarem a discutir cap tema d'aqueix estil.

Ara, estem parlant en la nostra proposta d'una altra cosa, estem parlant d'un criteri tan vàlid com qualsevol altre. I el delegat s'ha escudat en dues qüestions, una l'interès general, l'anomenat interès general, i una altra el tema de l'especulació. Jo, respecte a l'especulació galopant del municipi tinc les meues pròpies teories, i crec que es basen més en la sensació de parada, estic dient sensació, de parada que pot hi haver hagut entre els promotors i la gent, i les empreses que es dediquen a aquest àmbit que amb el valor real del sòl. Perquè, com bé ha dit el delegat, mai s'havia vist una especulació com la que està havent-hi ara a Sagunt, però això són teories, que no tinc cap prova per a albergar-les. Sóc de la teoria jo també que en obrir major superfície d'urbanització, menys especulació s'ha de generar, i que aqueixa sensació de parada és possible que haja donat lloc a aquesta especulació.

I respecte d'això faig una pregunta i cada un de nosaltres ens la responem. Com pensen vostès que hi haurà més especulació, si en aqueix sòl que estem aprovant ara es pot començar a construir d'ací a un any o si es pot començar a construir d'ací a quatre anys habitatges? Com hi haurà més especulació si hi ha un any per a especular o si hi ha quatre anys per a especular? Em valen els exemples del SUP-2 EST, em val l'exemple de FUSIÓ, em val qualsevol tipus d'exemple de sòl que no es troba mogut amb l'agilitat requerida. On més especulació hi ha hagut ha sigut en aquelles zones urbanitzables que tenen el planejament aprovat inicialment i que s'ha dilatat durant el temps l'execució dels treballs d'urbanització. Per tant, per tant, a la resposta de si hi haurà més especulació si es comença a construir les finques d'ací a un any, o es comença a construir d'ací a quatre anys, jo sóc un convençut que hi haurà més especulació si les finques, els edificis, els habitatges, es comencen a construir d'ací a quatre anys. Clar, si les obres d'urbanització duren tres anys i la tramitació d'aquest planejament li posem un altre anys, almenys, almenys d'ací a quatre anys no es van a començar a construir ací habitatges. La qual cosa afavorirà que amb un PAI aprovat el terreny pugui molt més de preu en quatre anys que en un, o almenys això són els exemples que tenim sobre la taula.

I ara parlem del gastat interès general. Com es defensa millor l'interès general, sent l'ajuntament qui còrriga amb les despeses causades a l'urbanització, o si és l'urbanitzador el que corre amb els desperfectes causats a l'urbanització? Jo crec, sincerament, i el nostre grup creu que l'ajuntament es troba millor defensat entre els seus interessos si és l'urbanitzador el que corre amb els desperfectes que si és l'ajuntament. Vaja, és que em sembla de dos i dos són quatre.

Per tant, a més, li vaig a dir una altra cosa, és que no es creuen que simultaniejant obres d'urbanització amb obres de construcció es dona el problema que

és que en algun moment l'ajuntament es pot quedar sense capacitat d'actuació, no. S'estableixen avals per a la construcció, s'estableixen avals per a l'obra d'urbanització i si no ho executa o el de l'edificació o el de la urbanització, s'executen i es fa per compte d'ells.

Per tant, l'interès general, amb majúscules, sempre està salvaguardat amb aquest cas. Però és que, a més, es dona la circumstància que a l'hora d'executar les obres d'edificació dins d'un sòl que està prèviament urbanitzat, la persona, la promotora que ha de realitzar l'edificació es troba amb un encintat de voreres perfecte, es troba amb uns fanals, amb uns bancs, amb unes papereres, amb uns hidrants, amb tanques, amb tanques que han d'estar perfectament acabats perquè es reba la urbanització, perquè sinó no es rep, que a més obstrueixen amb molt les obres, no l'agilitat. Perquè al cap i a la fi el que passarà serà que passaran els camions, passaran les grues, es carregaran els tanques, es carregaran els bancs, no tindrem prou per a controlar aqueixes obres i haurà de córrer amb aqueixes despeses l'ajuntament, tots, tots els que ha passat això, Sant Francesc de Borja, Nord del Palància, que es va fer experimentalment. Ja hem vist el Nord del Palància el que ha tardat a consolidar aqueix sòl en relació amb el temps que es va aprovar. Va ser una proposta que se'ns va fer pels tècnics, i per descomptat, a mi personalment no em va acabar agradant el tema perquè ja dic, es va desplaçar la responsabilitat de l'urbanitzador a l'ajuntament. I amb la fórmula de simultaniejar obres d'urbanització i obres de construcció, es desplaça la responsabilitat a l'agent urbanitzador, cosa que ens sembla el lògic.

Per tant, nosaltres farem aqueixa esmena en els punts en què l'expedient parla que prèviament a l'edificació deu haver-se conclòs les obres d'urbanització i haver-se finalitzat totalment, o en parts, que per si mateixa puguen tenir funcionament autònom, nosaltres diem que es puga, volem que així conste, que es puga simultaniejar les obres d'urbanització amb les obres d'edificació perquè ens sembla que es defensa millor l'interès general i que s'evita l'especulació. Res més i moltes gràcies.”

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, tanca la ponència indicant: “Bo, Sr. Castelló, és que quan jo estava fent la intervenció vostè estava fora, no sé si ha acabat escoltant el que jo li estava dient, no? I és que aquest tema el podem tractar millor en una comissió informativa i veure els pros i els contres. Per què? Perquè no és tan fàcil i quan els tècnics fan una proposta és perquè entenen, i evidentment, moltes de les coses que vostè ha dit són veritat perquè entenen que moltes vegades a les obres d'urbanització i d'edificació, simultàniament, és difícil de dilucidar qual és la responsabilitat ací de qui trenca. De l'altra manera si la urbanització està feta qui trenca és el constructor i, per tant, qui s'ha de fer responsable. Aqueix és un avantatge. No dubte que el que vostè ha comentat és també positiu però jo l'emplace que aquest tema i altres respecte de les obres d'urbanització els tractem en profunditat en les comissions perquè les comissions han de servir per a alguna cosa, han de servir per a alguna cosa, veritat? Perquè si no només serveixen per a cobrar, i jo crec que ací, a part de cobrar, cal aportar idees i debatre.

Tampoc he fet jo cap referència a l'especulació, jo no sé, jo no he dit en cap moment especulació. No sé si vostè parla de la revaloració, és a dir, el que realment s'està revalorant molt per damunt del cost de l'obra, dels preus dels materials, dels projectes, està revalorant-se el sòl, i per tant que el propietari, que en definitiva és el que es veu majoritàriament beneficiat, extraordinàriament beneficiat, i injustificadament beneficiat d'aquests augments espectaculars del sòl, no passa res si augmentem les

repercussions en benefici dels ciutadans. El Sr. Marcelino parla a vegades de l'ajuntament com si l'ajuntament no foren els ciutadans. L'ajuntament ve d'ajuntar, d'ajuntar ajuntament, ciutadans. En definitiva ho paguem tots, que paguen més directament els que més es beneficien, com hi havia abans les contribucions especials, pagaven més els que més a prop estaven de la Glorieta pagaven les seues contribucions especials la construcció de la Glorieta, o un determinant clavegueram, etc., etc.

Mira, Alfredo, jo no volia fer cap referència al tema de la parada urbanística perquè jo crec que tu has parlat ja de moratòria urbanística encoberta, de parada, jo la veritat no sé si els ciutadans són conscients d'això, però jo la veritat és que veig les grues treballant sinó no sé si algú té alguna consciència que ací troba un parada urbanística, ni ho diuen les xifres de l'INEM respecte dels treballs, els aturats del sector de la construcció, ni jo tinc la sensació, ni tinc cap tipus de comunicació a aquest respecte per part dels constructors, i la veritat és que jo no sé els països que portem aprovats, però ja portem, en aquest ple portem dos, portem set o vuit aprovats amb anterioritat. Mire, Sr. Castelló, molt probablement, molt probablement abans que acabe l'any, abans que acabe l'any ens haurem ventilat el Pla General, molt probablement, no quedarà ja Pla General excepte alguna qüestió fora, podríem dir, de la trama urbana. Jo crec que no hi ha parada, tampoc és una qüestió que m'importe molt que troba un ritme accelerat si al final podem fer les coses millor, és a dir, si dilatem un poc més l'aprovació d'un PAI però aconseguim tota una sèrie de millores, també li he de dir que això no és una cosa que em traga el son perquè, la veritat, si tinguera una consciència que hi ha una paràlisi, que hi ha una crisi, ni de bon tros, ni de bon tros. Una altra cosa és com orientem això.

Jo no sé, Sr. Marcelino Gil, no vull tornar a insistir en aquesta qüestió, mire, a part que no crec que pugui posar en dubte que nosaltres defensem aqueix interès general, o els interessos dels ciutadans, independentment del lloc on visquen, que si algú té contradiccions és precisament vostè, mire, li he de dir que al final de tota aquesta discussió, i això li ho dic especialment al públic, perquè els informes amb els quals nosaltres aprovem aquests projectes, són informes d'arquitectes, d'advocats, tenen per tant, la consistència a la qual ha fet referència el Sr. Castelló, si hi ha algun error sempre pot ser esmenable, i en tot cas, recurrent. Hem passat ací pràcticament mitja hora comentant autèntiques favades quan el PAI té la importància que té. I això és el que he de dir, i el que no s'ha posat evidentment és en qüestió els factors importants d'aquest PAI perquè no són en absolut criticables i perquè ha millorat notablement el que hi havia fins ara."

La Sra. ALCALDESSA assenyala: "Sr. Castelló, jo li demanaria que l'esmena, sent de la importància que té, que jo crec que estem d'acord en els fons de l'esmena, la retirara, perquè si no l'hauríem de votar en contra. Crec que açò s'hauria de tractar en una comissió, com bé ha dit el regidor, amb els tècnics urbanistes i així ens evitem votar en contra d'una cosa que en els fons estem d'acord. Però creiem que conste en acta, que conste en acta, jo li demanaria que conste en acta i que en la primera comissió d'urbanisme es tracte amb els tècnics i els arquitectes davant. Ara si vol mantenir la proposta la votem. Provisional. Val? Estem totalment d'acord. Gràcies, Sr. Castelló."

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Donar per contestades les al·legacions en els termes indicats en el part expositiva.

SEGON. Acordar que el Present Programa d'Actuació Integrada es desenvolupe de manera indirecta.

TERCER. Aprovar i adjudicar provisionalment el Programa d'Actuació Integrada del SUNP VI- CEMENTERI a l'entitat RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL, per un muntant de 12.353.407'92 euros, IVA inclòs, preu total i tancat, excepte en els matisos indicats en el part expositiva referents a les possibles obres de defensa del riu, connexió a la infraestructura general de l'aigua i el cànon de sanejament; i amb subjecció a l'alternativa tècnica presentada en data 5.8.2002, número d'entrada 11.200 i a les concrecions i particularitats recollides en els distints informes dels Tècnics Municipals abans transcrits. En el cas de discrepància en la concreció de les seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Tècnics Municipals.

Tal programa és comprensiu de la documentació següent:

- Document d'homologació.

- Pla Parcial.
- Avantprojecte d'Urbanització.

QUART: Atorgar el termini d'UN MES, a comptar del moment de notificació del present, per a aportar davant l'Ajuntament la documentació de l'alternativa tècnica referent a planejament urbanístic corregida amb tots els condicionants imposats pel present acord.

CINQUÈ. Facultar l'Alcaldessa Presidenta, tan àmpliament com en dret corresponga per a subscriure el conveni en qüestió.

SISÈ. Designar als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme per a dur a terme la supervisió de les obres.

SETÈ. Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sagunt i RESIDENCIAL SECTOR OEST SL, el qual forma part del present acord, com a annex un i únic.

VUITÈ. Que en el termini de 10 dies, comptats a partir del següent al de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o no a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineix.

NOVÈ. El conveni serà subscrit dins dels 10 dies següents al termini indicat en el part expositiva.

En qualsevol cas a la signatura del Conveni haurà d'haver-se constituït l'aval a què es fa esment en el punt següent.

DESÈ. Fixar en 864.738'55 EUROS (quantitat resultant d'aplicar el 7% de la dita quantitat, i que té el concepte d'aval que garantisca el compliment de les previsions del programa (art. 29.B.8) de la LRAU).

ANNEX UN I ÚNIC

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'ENTITAT RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA SUNP VI CEMENTERI

A la ciutat de Sagunt, ----- de --- de dos mil cinc.

D'una part Sra. Gloria Calero Albal, Alcaldessa Presidenta de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, assistida del Secretari de la Corporació Municipal Sr. Emilio Olmos Gimeno.

I d'una altra part, Sr. , amb DNI. , en nom i representació en la seua qualitat com a administrador de l'entitat RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL la representació de la qual ostenta en virtut de l'escriptura de representació-----

La primera de les parts, actua en virtut de les facultats que de forma expressa, li ha atorgat, el Ple de la corporació en la seua sessió de data ---- de --- de dos mil cinc.

Ambdues parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a l'efecte

EXPOSEN

1r. Que segons la Llei 6/94, Reguladora de l'Activitat Urbanística, estableix en l'article 32.C, que si l'Administració Local opta per la gestió indirecta del Programa es formalitzarà en la seua documentació un CONVENI URBANÍSTIC a subscriure d'una part, per l'adjudicatari, i d'una altra, per l'Administració actuant, a fi que aquesta regule els compromisos i terminis per a l'execució de la urbanització, així com les garanties a prestar per L'URBANITZADOR, i les penalitzacions a què se sotmet per al cas d'incompliment.

2a. En la sessió del Ple de la corporació celebrat el dia ---- de --- de dos mil cinc, es va adjudicar el Programa d'Actuació Integrada del SUNP VI CEMENTERI d'aquest terme municipal, decidint-se la gestió indirecta del mateix, i la seua adjudicació com a URBANITZADOR a l'entitat RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL la qual accepta ser l'adjudicatària.

Basant-se en l'anterior, ambdues parts de comú acord, duen a terme el present Conveni d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONES.

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC.

L'Excm. Ajuntament de Sagunt i l'Entitat RESIDENCIAL SECTOR 2 OEST SL convenen a regular mitjançant el present CONVENI, l'Actuació Integrada a desenvolupar el SECTOR SUNP VI CEMENTERI d'aquest terme municipal, mitjançant el Programa aprovat i adjudicat.

SEGONA. COMPROMISOS.

S'ajustaran al que disposa el present conveni i a l'acord d'adjudicació del programa que formarà part d'aquest, i a les condicions recollides a la plica jurídica econòmica presentada, en tot allò que no vaja en contra de les disposicions del present conveni. Per al no previst en l'acord d'aprovació i adjudicació del programa i del present conveni, caldrà ajustar-se al que preveu el Títol III de la Llei 6/94 i la resta de determinacions de la dita llei.

L'entitat urbanitzadora, s'encarregarà de la gestió del programa, de realitzar les obres d'urbanització completes i obres de connexions necessàries, de les esmentades unitats.

L'entitat urbanitzadora, s'encarregarà dels gestió de l'àmbit, mitjançant la redacció de tots el documents necessaris i l'execució de totes les obres definides.

TERCERA. PROPOSADA ECONÒMICA.

La definida en el present acord.

QUARTA. TERMINIS.

Les obres d'Urbanització s'iniciaran en el termini màxim de DOS MESOS a partir de la fermesa en via administrativa del Projecte de Reparcel·lació, prèvia acta de replantejament.

L'execució de les obres d'Urbanització serà de SETZE MESOS, a comptar de la data del seu inici.

L'Urbanitzador redactarà el corresponent Projecte d'Urbanització amb els seus Annexos Específics en el termini de DOS MESOS des de la signatura del conveni.

El Projecte de Reparcel·lació Forçosa es presentarà davant aquest Ajuntament dins dels TRES MESOS, des de l'aprovació del projecte d'urbanització.

Quant al projecte de Reparcel·lació es fa constar que haurà de formular-se notificació individualitzada a tots els propietaris de terrenys del sector, concedint-se un termini d'UN MES perquè manifesten la seua voluntat sobre si el pagament de les obres d'urbanització es realitzarà en metàl·lic, mitjançant quotes d'urbanització o mitjançant el pagament en terrenys o fórmula mixta. Tràmit aquest indispensable perquè, posteriorment, pugui ser redactat el Projecte de Reparcel·lació.

CINQUENA. RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR.

El present Programa es concedeix l'opció als propietaris de retribució a l'Urbanitzador bé en metàl·lic, bé en terrenys, o fórmula mixta al 50%.

S'estableix com a fórmula subsidiària de pagament la de en metàl·lic.

Per al cas d'optar pel pagament mitjançant terrenys l'Agent Urbanitzador oferirà permutar terrenys EN UNA PROPORCIÓ DEL 33% .

SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONS.

RESIDENCIAL SECTOR OEST SL entregará un Aval Bancari del 7% del cost Urbanització, a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució, quedant el mateix unit al present conveni com a annex.

Caldrà estar al quadre de penalitzacions recollit en el part expositiva.

L'Aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Excm. Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.

Totes les exigències recollides en l'acord plenari abans referit són assumides per l'Urbanitzador, i la certificació se adjunta al present de les quals conveni com a part integrant del mateix.

Llegit el present conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, donen el seu ple consentiment el mateix i a tot allò que s'ha contingut en ell, signen en dos exemplars i fins i tot només efecte al lloc i dates indicades.

En aquests moments els Srs. Castelló i Gallart s'absenten momentàniament de la sessió.

4 EXP. 24/97-PL. APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ PROVISIONAL B-3 PLA PARCIAL DE PLATGES

Resultant número 1. Que Mitjançant Una Resolució de l'Alcaldia de data 13 de gener del 2000, es va sotmetre a informació pública el programa d'Actuació Integrada del Polígon B-3 del Pla Parcial de Platges d'Almardà, a la qual no es va presentar cap proposta jurídica econòmica (plica) per a optar a l'adjudicació del mateix; motiu pel qual es va declarar deserta.

Resultant número 2. Que Mitjançant Una Resolució de l'alcaldia de data 25 de setembre del 2000, es va sotmetre novament a informació pública el programa comprensiu de projecte d'urbanització del polígon B-3, del Pla Parcial de Platges

d'Almardà, redactat per l'arquitecte Sr. Antonio Gil Estellés, en data juny de 1998, així com els projectes elèctrics redactats per l'enginyer Sr. Andrés Llopis Jueas.

Resultant número 3. Que durant el període d'informació pública s'ha presentat una plica:

La presentada amb data 9 de gener del 2001, número de registre d'entrada 294, formulada per Sr. José Luis Marco Feded, en nom i representació de la mercantil GEOCIVIL, SA.

Resultant número 4. Que durant el període d'informació pública s'han presentat les al·legacions següents:

Al·legació número 1, presentada amb data 30 d'agost de 1999, número RE 9859, per Sr. José Girona Viñals, en el que manifesta ser propietari d'un habitatge unifamiliar, sítia a l'av. d'Itàlia, 54, i adduint que s'haurà de tenir en quanta les aportacions en obres d'urbanització realitzades al seu dia per Promocions Miguel Aranda Raga i altres, S.C, en la construcció dels habitatges unifamiliars del referit polígon, de la que un d'elles és propietari el que subscriu, tot això als efectes de la corresponent distribució de cost a satisfer pels distints propietaris integrants del Polígon B-3.

Al·legació número 2, presentada amb data 2 de setembre de 1999, número RE 9923, presentada per Francisco Yuste Latorre, instant conèixer si es contempla en el projecte i pressupost la construcció del vial VDL.

Al·legació número 3, presentada amb data 2 de setembre de 1999, número de RE 9947, per Sr. Miguel Jiménez Soriano, que es manifesta en els mateixos terme que l'al·legant número 1.

Al·legació número 4, presentada amb data 9 de setembre de 1999, número RE 10.153, per Sr. Enrique Martínez Gimeno, igual que l'al·legació número 1.

Al·legació número 5, presentada amb data 14 de setembre de 1999, número RE 10.344, per Sr. Manuel Garfella Sánchez, que es manifesta en els mateixos termes que l'al·legant número 1.

Al·legació número 6, presentada amb data 14 de setembre de 1999, número RE 10.355, per Sr. Antonio Anechina Pérez, propietari de l'habitatge siti a l'av. d'Itàlia 54, adossat 9, del polígon B-3, i que es manifesta en els mateixos que el de l'al·legant nombre 1.

Al·legació número 7, presentada amb data 17 de setembre de 1999, número RE 10.569, per Sr. Santiago Yuste Latorre, en nom propi i en representació de la "Associació de propietaris del Polígon B-3 d'Almardà" en la que manifesta que el Projecte d'urbanització s'ha de redactar seguint el contingut de la fallada de la sentencie número 47/1997.

Al·legació número 8, presentada amb data 29 de setembre de 1999, número RE 11.216, per Sra. Vicenta Ferrer Marco, sol·licita modificació del projecte dotant d'altres punt de connexió que no interferisquen la zona consolidada.

Al·legació número 9, presentada amb data 23 de setembre de 1999, número RE 10.843, per Antonio Bonifacio Martín Ramos, en la que comunica el canvi de domicili.

Al·legació número 10, presentada amb data 3 de novembre del 2000, número RE 14.385, per Victorina Raba Ortega, en la que comunica canvi de domicili.

Al·legació número 11, presentada amb data 9 de novembre del 2000, número RE 8250, per Santiago Yuste Latorre, en nom propi i en representació de la "Associació de

propietaris del Polígon B-3 d'Almardà", es manifesta en els mateixos termes de l'al·legació número 7.

Al·legació número 12, presentada amb data 28 de desembre del 2000 de 2000, número RE 9565, per Santiago Yuste Latorre, en nom propi i en representació de la "Associació de propietaris del Polígon B-3 d'Almardà", es manifesta en els mateixos termes de l'al·legació número 7 i 11.

Al·legació número 13, presentada amb data 18 de gener del 2002, número de registre 893, per Sr. Guillermo Ros Montesinos, en la que manifesta que amb data 4 de juliol del 2001, es va concedir llicència de segregació de la finca registral 29.129, tenint la dita parcel·la façana a carrer Àries, número 3, per la qual cosa sol·licita que en l'execució de les obres d'urbanització es dote a la parcel·la segregada de la infraestructura necessària, que permeta al seu dia la contractació immediata i de forma independent per a cada un de les meritades parcel·les, d'aquells serveis mínims d'aigua, llum i clavegueram, etc.

Al·legació número 14, presentada amb data 6 de febrer del 2001, número de registre d'entrada 1435, per Miguel Aranda Raga i altres, S.C., en la qual sol·licita que es tinga en compte, per a l'aprovació del projecte d'urbanització les obres realitzades en la parcel·la situada en carrer Itàlia, 54.

Al·legació número 15, presentada amb data 29 de maig del 2003, número de RE 8149, per Sr. José María Iranzo Lázaro, en la seua qualitat de Secretari del Consell Rector de la Cooperativa d'habitatges "Residencial Harmonia Coop. V", en la qual planteja diverses premisses referents a tràmits d'aprovació del Programa i conseqüències de la sentència de 9 de maig del 2002.

Al·legació número 16, presentada amb data 21 d'octubre del 2003, número 10.156, per Cesar Llanes Peset, en la seua qualitat de lletrat de Sr. Santiago Yuste Latorre, Sr. Jose Marco Roig, Sra. Mercedes Sales Barreda, Sra. Carmen Valles Soribes i Sr. Vicente Yuste Latorre, sol·licita s'inicie immediatament el tramite expropiatori dels terrenys per a la construcció del VDL, ordenant-se la paralització de totes obres, en aquest fins que no s'obtinga la preceptiva autorització d'ocupació.

Al·legació número 17, presentada amb data 17 d'agost del 2004, número RE 38.368, per Sr. Juan José Lázaro Vélez i Sr. Alejandro Lázaro Vélez, en la qual comuniquen nova direcció a efectes de notificacions.

Al·legació número 18, presentada amb data 13 de gener del 2005, número RE 1.589, presentada per Sr. Guillermo Ros Montesinos, manifestat que és propietari de dues parcel·les; una consolidada per l'edificació i una altra no, i demanant incorporar-se a la urbanització pel que es refereix a la segona d'elles.

Resultant número 5. A continuació es dóna contestació a les al·legacions presentades:

Al·legacions número 1, 3, 4, 5, 6 i 14, d'idèntic contingut. Es contesta el respecte que en el projecte d'adequació s'ha tingut en compte els costos actualitzats d'obres d'urbanització, que van ser assumits per dits al·legants; muntants que seran deduïts de la quota total a satisfer.

Al·legacions números 2 i 7, sobre les qüestions del qual plantejades es passa a contestar el següent:

Sobre allò que s'ha recollit en el número 2 s'ha de dir que el projecte no contempla la construcció del vial VDL. I pel que es refereix a l'al·legació número 7, s'ha de dir que aquest Ajuntament ha tingut en compte per a la redacció de l'adaptació

del projecte d'urbanització, les determinacions del compliment de la Sentència a què al·ludeix l'al·legant.

Al·legació número 8, el projecte recull l'establiment de connexions de serveis per parcel·la independent; solució que s'aplica amb caràcter general.

Al·legacions números 9, 10 i 17. Es pren nota del canvi de domicili que especifiquen.

Al·legació número 11, es dóna contestació en els termes de l'al·legació número 7, per plantejar-se idèntica al·legació.

Al·legació número 12 es dóna contestació en els mateixos termes que l'al·legació número 7, per ser idèntiques les qüestions que planteja.

Al·legació número 13, es dóna contestació en el sentit que en l'adequació del projecte d'Urbanització, es dota de connexió de serveis a tota la parcel·les independents.

Al·legació número 15, es dóna contestació a allò que s'ha al·legat en els termes següents:

1. a) Que en compliment de la Sentència del Tribunal Suprem a què fan referència, que s'ha dut a terme mitjançant interlocutòria número 01/324/94 de data 6 d'abril del 2004; ha quedat establert la validesa del Projecte de Reparcel·lació, pel que fa a les aportacions adjudicacions del projecte; sent càrrec de la Corporació Municipal el cost d'urbanització del vial VDL.

b) La referida sentència ha deixat establida la validesa del projecte de Reparcel·lació, en els termes anteriorment dits; deixant oberta la possibilitat d'urbanització de la mateixa, segó les incerteses que tal recurs plantejava.

c) L'anteriorment exposat en el contingut del present dictamen, queden clares tenint en compte les vicissituds per què s'ha hagut de passar per a poder impulsar el tràmit d'aprovació del programa que ens ocupa.

2. Que com afectat de l'actuació del polígon B-3 de la Platja d'Almardà se li tindrà informat de tots els tràmits que reglamentàriament procedisquen.

3. Que qualsevol documentació relacionada amb l'expedient està a la seua disposició en aquest Departament.

Al·legació número 16. Que, conforme ha quedat acreditat els terrenys del VDL són de titularitat municipal i es té disponibilitat d'aquests en aquest moment.

Al·legació número 18. A allò que s'ha al·legat cal contestar que es tom nota de la parcel·la, que en aquest moment es vol incorporar a la urbanització i la que pretén s'excloa d'aquesta.

Resultant número 6. Que en informe dels Serveis Tècnics d'Urbanització, s'informa sobre el projecte i plica el següent:

Atenent que:

1. La redacció del projecte d'urbanització del polígon B-3 de platges d'Almardà és de data 1997, que al seu dia va ser informat pels Serveis Tècnics Municipals i que forma part del PAI sotmès a informació pública.

2. L'única plica presentada per a optar a l'adjudicació de les obres d'urbanització del polígon B-3, ho va anar al gener de 2001 i prenent com a referència el document complet de projecte esmentat en el paràgraf anterior i els projectes elèctrics específics.

3. En el PAI que ens ocupa hi ha un número determinat d'edificacions que, donat el temps transcorregut des de la seua execució, han adquirit el dret de patrimonialització, basant-se per a això en el que disposa la DT 5a del Text Refós de

la Llei del Sòl de 1992. Les dites edificacions han realitzat, dins de l'àmbit, obres d'urbanització que contempla el projecte a demolir en la seua majoria, excepte algunes que considera com existents, constatant la realitat sobre el terreny, que en alguns casos no hi ha una correspondència, quant a la determinació d'obres d'urbanització, segons el projecte i la realitat, mentre que en altres sí, havent d'aclarir aquests extrems en aquest informe.

4. S'ha modificat la normativa aplicable quant a les instal·lacions (xarxa d'aigua i reglament electrotècnic per a baixa tensió principalment) i obres d'urbanització previstes en el projecte d'urbanització aprovat.
5. S'ha aprovat provisionalment l'alternativa del programa d'actuació del polígon SUNP-4, confrontant al polígon en estudi, la quina contempla una intervenció al vial VDL, adequant-se la seua secció viària, la qual cosa determina, en tal front una modificació en l'abast de les obres del polígon B-3 confrontants a aquest vial.
6. El projecte contempla un tractament d'aigües pluvials, mitjançant Canalització enterrada amb l'abocament a les sèquia del Rei, particular que s'ha constatat com inviable, per la qual cosa es procedirà a un enfocament de tractament de les dites aigües per vessament superficial amb abocament tant a la sèquia com a les actuals eixides naturals al mar.

Tot l'anterior determina la necessitat que es tinguen en compte tota una sèrie de premisses que permeten:

1. Mantenir en el seu conjunt el projecte d'urbanització a executar, si bé s'adequa a la vista d'alguns errors detectats i de les consideracions anteriors, en vistes al seu posterior desenvolupament com a document d'obra.
2. Permetre l'execució d'obres d'urbanització en aquells àmbits en què, amb caràcter general, no existisquen edificacions consolidades, i fins i tot el d'aquelles obres que determinen un funcionament normal dels distints serveis i obres del projecte, dotant-les de la condició de solar. Tot això sense perjudici que en el termini d'un mes des de la notificació de l'adjudicació del PAI es puguen adscriure a l'actuació aquelles parcel·les edificades que, com és evident i així es reflecteix en l'informe, no tinguen tots o alguns dels serveis, ja que l'adequació del projecte, amb independència de les obres que s'executen té en el seu contingut un enfocament global de la urbanització.

En compliment dels anteriors apartats es procedeix a desenvolupar el present informe que té com a objecte el realitzar una **anàlisi prèvia a l'adjudicació de les obres, del projecte d'urbanització del polígon B-3 del P.P. de Platges d'Almardà i establir les pautes que ho adequen, fent viable la seua execució, esmenant els seus errors i aplicant-li la normativa vigent.**

Examinada la documentació consistent en:

B) Projecte d'Urbanització del Polígon B-3 del Pla Parcial de Platges d'Almardà amb registre d'entrada 16/06/98 consistent en:

- Memòria i annexos. Mesuraments i pressupost.
- Plec de condicions.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Plànols de projecte

- Projectes d'Infraestructura Elèctrica de data abril de 1997 i subscrits pels Enginyers Tècnics Industrials, Sr. Andrés Llopis Jueas i Sr. Fco. Ramón Civera Navarré:
 - Centres de Transformació de 20 KV (630KVA) en edifici prefabricat.
 - Línia Subterrània Trifàsica a 20 KV des de polígon B-2 fins a polígon C-1 en platja d'Almardà, donant servei a C.T. "En Projecte B-3".
 - Projecte de xarxa subterrània en Baixa Tensió per a polígon B-3 de Sagunt.
 - Projecte d'Instal·lació d'Enllumenat Públic en polígon B-3 de Platja d'Almardà – Sagunt.
 - Projecte de canalització d'instal·lació de telefonia en polígon B-3 Platja d'Almardà – Sagunt.

Posteriorment a la presentació de pliques es va realitzar i va adjuntar per l'aspirant a Agent Urbanitzador "*Estudi tècnic de l'estat actual de les obres d'urbanització executades del polígon B-3*" de data desembre de 2002, consistent en:

- Memòria sobre estat actual del polígon i reportatge fotogràfic.
- Proposta d'actuació.
- Plans.

S'informa:

El projecte d'urbanització, així com els projectes específics d'urbanització, posseeixen errors d'ordenació detallada, qüestió fonamental a l'hora de plantejar la distribució de les instal·lacions, evacuació d'aigua per vessament superficial, etc. A més es plantegen modificacions posteriors a les determinacions de projecte respecte al vial VDL (com es planteja en el punt 5 de la introducció).

A fi d'aclarir aquests errors d'ordenació s'aporta pla d'informació d'ORDENACIÓ I PARCEL·LACIÓ SOBRE ESTAT ACTUAL del polígon B-3, indicant les illes edificables, els vials (rodats i de vianants) i les zones verdes de tal polígon i entorn a què connecta així com el parcel·lari, que s'extrau tant del document refós de reforma del Pla Parcial de Platges d'Almardà (novembre de 1995) i la reparcel·lació del polígon B-3.

Aclarides aquestes qüestions, hi ha una altra de gran importància com és la delimitació de l'àmbit d'obres d'urbanització, que a causa de la necessitat connexions amb les actuacions annexes que confereixen la condició de solar a algunes o a la totalitat de les parcel·les contingudes al polígon, en alguns casos, es delimita fora de l'àmbit del polígon B-3, en terrenys amb disponibilitat.

- Al límit nord, s'afecta l'Avinguda de la Palmera. L'execució d'aquesta, que té part al polígon C-2, és imprescindible per a dotar d'accés **rodat** (segons art. 6 de la LRAU) a la majoria de les parcel·les incloses en la B-3. S'executarà el mínim imprescindible per a tal fi, és a dir, la calçada de la mateixa fins a la rigola (en C-2) sense incloure-la. Les obres que queden en àmbit del C-2 correspon abonar-les als propietaris inclosos en tal polígon. En vistes a garantir que no s'afectarà les quotes, i dates d'execució del B-3, ni a l'Agent Urbanitzador, seran avançades per l'Ajuntament, que les repercutirà als propietaris del C-2 en el moment considere oportú.

- Al límit sud es tracta de la pròpia delimitació de l'àmbit, si bé, estant executat el de vianants que connecta la zona verda del polígon B-2, les obres del mateix s'exclouen de l'àmbit a executar.

- Al límit est, tenim part de l'av. Itàlia. La dita via, inclosa tant al polígon BOE-1 com en la B-3, està actualment asfaltada i amb trànsit rodat. El seu estat no és l'adequat (clots, pendent mal plantejades...) si bé, atès que queden obres pendents d'executar davall el ferm (sanejament del polígon BOE-1, col·lector de pluvials previst per Conselleria, etc.) i algunes d'elles amb prou proximitat, no es considera encertat el plantejar el refer el ferm. No obstant, haurà de garantir-se el correcte desaiçue de les vessaments superficials així com l'accés rodat a les parcel·les que donen enfront de la dita avinguda realitzant si és el cas reparacions parcials. Sí s'haurà d'executar la vorera i els aparcaments en tal front així com els accessos als carrers Lleó i Càncer, sent el límit la rigola (que si s'executarà) entre aparcament i calçada.

- Al límit oest. El projecte contempla la realització del polígon fins a la vorera de 2 m del vial VDL en la seua configuració antiga. La configuració antiga del VDL (av. Europa) és $2 + 3 + 2 + 12 + 15 = 34$ m, que corresponen a vorera + carril bici + tanca + calçada (amb franja d'aparcament en cordó) + espai lliure, que és la ja materialitzada en molts dels polígons d'Almardà. El funcionament del VDL en aquests sectors, ha convertit el carril bici en via de servei del VDL per a permetre els accessos rodat als fronts que a aquest recauen, en quedar previst en el Pla Parcial la negativa d'accessos directes des de tal vial.

Així, s'entén que la vorera, de necessària execució per a complir a l'art. 6 de la LRAU (encintat de voreres), no és element necessari per a la configuració del vial VDL (via de distribució de trànsit rodat d'Almardà) sinó que actualment es configura com a vorera d'una via de servei de tal vial.

Amb la recent aprovació del sector SUNP-4, es determina una ampliació del VDL i la necessària adequació d'aquest a una solució que servisca a ambdós marges i no sols al marge Aquest. Així, en la proposta inicial que realitza en el PAI, en la tramitació del seu planejament, configura una secció en què la vorera del marge Aquest passa a ser de 4 m, delimitant fins tal punt les obligacions dels polígons del P.P.Platges, quedant la resta de vial inclòs en les seues obligacions d'execució.

Si s'entén que l'obligació del B3 correspondria a materialitzar el seu vial de servei, (2 m de vorera + 3 de carril bici-calçada + 2 m de tanca de separació a VDL), entenem que la modificació està minorant les càrregues urbanitzadores del polígon B-3, sent obligatòriament la d'executar una vorera de 4 m d'ample i límit d'obres que es fixa.

S'executarà així, en vistes a realitzar les obres necessàries i imprescindibles per a materialitzar la unió amb les obres d'urbanització

del SUNP-4 en tal àmbit. S'executarà el rastell de la mateixa però no la rigola, atès que junt amb aquesta es realitza solera de formigó per a aparcament per part del sector SUNP-4. Igualment es dota d'enllumenat i de jardineria a tal front segons les previsions del vial VDL adaptades a l'aprovació del SUNP-4. La incertesa en cota que planteja l'execució del VDL motivarà que aquest haja d'adaptar-se a les obres que executarà el B-3, igual que amb la resta de polígons existents en tal front (polígons A2, A1, A3 i B1).

El projecte d'urbanització assigna una connexió per parcel·la resultant del projecte de reparcel·lació, el quin es considera el mínim acceptable. Així es mantindrà el criteri de projecte, realitzant-se no obstant, el mateix nombre de connexions com de parcel·les registrals i acords amb el planejament existents en l'àmbit, podent-se donar el cas que les connexions resultants siguin més de les previstes en projecte.

ESTAT ACTUAL DEL POLÍGON

El polígon B-3 presenta una consolidació edificatòria considerable (que no d'obres d'urbanització), principalment concentrada als carrers Càncer, Lleó i Itàlia, així com algunes edificacions disperses al c/Àries.

El projecte contempla com existents algunes obres a la zona, si bé en la seua majoria es preveu la seua demolició en no ser adequades (pla 3 del PRU). Així per exemple, es contempla la demolició de les soleres de formigó emprades com a voreres i l'encintat de rastells en la totalitat de l'av. Itàlia i les existents al c/ Lleó.

Igualment l'estudi de l'estat actual tractava de recollir les obres existents així com enunciar les raons tècniques per a valorar la seua validesa o no, però la veritat és que es basa únicament a enunciar les obres existents de l'estat actual, sense realitzar anàlisis tècniques que puguen determinar la validesa de les obres executades per a la globalitat del polígon.

Les úniques obres que sí que dona parcialment com a vàlides són les que es desglossen a continuació:

- Parcialment les executades per la parcel·la Itàlia 54 i exigides a les llicències d'obres 557/94-L i 906/94-LO.

La parcel·la Itàlia-54 va executar, prèviament a la redacció del projecte d'urbanització, obres d'urbanització que la dotaren dels serveis necessaris per a desenvolupar les llicències d'obres. Les dites obres, es van contemplar en projecte annex a les llicències i van ser acceptades pels SS.TT.MM. prèviament a la concessió de les cèdules d'habitabilitat.

Respecte d'això, el projecte d'urbanització no realitza consideracions, si bé part de les obres són compatibles amb aquest, sent necessari aclarir quines són aquelles obres executades vàlides en l'adequació del projecte.

Les dites obres vàlides es compensaran a la parcel·la Itàlia-54, deduint-los el seu import a la quota d'urbanització que suporta la dita parcel·la.

El desglossament de les obres i la seua valoració segons projecte d'urbanització és el següent:

- XARXA DE SANEJAMENT: A pesar que el projecte contempla el mateix traçat que l'executat per la parcel·la Itàlia 54, discrepen les obres executades amb les previstes en projecte. El diàmetre real (després de visita d'inspecció) és de 250 a 315 mm conforme indica l'annex d'obres d'urbanització de les llicències d'obra, mentre que en projecte es contempla de 400 mm per a la totalitat.

Açò, junt amb les consideracions següents:

- Que la xarxa discorre per zones verdes i per parcel·la privada (a pesar que existisca constància de la servitud de pas i existisca càrrega indicada en escriptura)
- Que a causa de les cotes de la xarxa existent, els pendents de la resta de col·lectors previstos en projecte d'urbanització que connecten a l'existent (c/ Lleó i c/ Càncer) són inferiors als admesos per normativa per a una xarxa de sanejament (es planteja a 1,5 per mil quan el mínim és de 2 per mil).
- Que el diàmetre necessari per a garantir el correcte manteniment i funcionament de la xarxa és de 400 mm. sent en cas de diàmetres menors inviable la neteja de la xarxa.

fan plantejar-se a més de la substitució dels col·lectors, la modificació de traçat.

D'aquesta manera, ens trobem que només pot donar-se com a vàlida per al projecte d'urbanització la connexió existent la quin consisteix en els següents partides del projecte d'urbanització:

- 7 m de canalització de PVC de diàmetre 25 cm (UISA.5aab) $\rightarrow 7 \times 5.175 = 36.225$ ptes.
- 1 ud. Arqueta sifònica (EISA.7bba) $\rightarrow 11.848$ ptes.

-TOTAL: 48.073 ptes. \rightarrow **288,92 €**

La resta d'obres ja rebudes, que no són vàlides per a les obres d'urbanització de l'àmbit, consisteixen en 109 ml de col·lector de 250 mm de diàmetre, 150,10 ml de col·lector de 315 mm de diàmetre, i 8 pous de registre. Les dites obres es desglossen en els següents partides de projecte:

- 259,10 m x 1 x 1 = 259,10 m³ d'excavació de rasa (ECMZ.1cc) $\rightarrow 259,10 \times 1.036 = 268.427,60$ ptes.
- 259,10 m x 1,2 x 0,6 = 186,55 m³ de farcit de rasa (ECMR10ab) $\rightarrow 186,55 \times 1.528 = 285.048,40$ ptes.
- (259,10 - 186,55) x 1,25 = 90,69 m³ de transport de terra (ECMT.1ccb) $\rightarrow 90,69 \times 424 = 38.452,56$ ptes.
- 109 ml de canalització de diàmetre 250 mm (UISA.5aab) $\rightarrow 109 \times 5.175 = 564.075$ ptes.
- 150,10 ml de canalització de diàmetre 315 mm (equiparem en preu a diàmetre 400 mm \rightarrow UISA88bba) $\rightarrow 150,10 \times 10.063 = 1.510.456,30$ ptes
- 8 pous de registre (UISA51aaa) $\rightarrow 8 \times 32.157 = 257.256$ ptes.

- TOTAL: 2.923.715,86 ptes. \rightarrow **17.571,89 €**

- XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC: Les obres es troben executades i són acords amb les previsions actuals i de projecte, per la qual cosa es mantindran connectant-les al corresponent quadre de comandaments. El seu cost total a preus de PEM de projecte d'urbanització, ascendeix a 1.379.627,06 ptes. \rightarrow **8.291,73 €**.
- PAVIMENTACIÓ: Part de la pavimentació indicada es contempla com a demolir en el projecte (front de l'av. Itàlia), mentre que respecte de les voreres al Nord, Sud i

Oest no s'indica la seua intervenció. No obstant, havent-hi previsió d'instal·lar xarxa de baixa tensió en la vorera Oest, era necessària la demolició parcial i posterior reposició de la dita vorera.

En l'adequació de projecte, es mantenen vàlides la totalitat de les voreres, havent de preveure's la reposició de part de la vorera Sud i de la vorera est en què es realitza el pas d'instal·lacions. Igualment, en adequar-se l'ample de vorera de l'av. Itàlia s'haurà de tornar a executar el rastell límit de la mateixa, i no es consideren vàlids els 1,20 m que excedeix l'actual de la prevista en projecte.

Les jardineres realitzades junt amb la parcel·la, a pesar de no trobar-se previstes en projecte, es mantindran, connectant el seu reg al de la resta de la zona verda.

A la vista de l'anterior, es fa necessari determinar la suma de les obres que són vàlides d'aquest capítol, descomponent-se en els següents segons projecte d'urbanització de les llicències d'obra 557/94 i 906/94:

- Subbase ZN de la vorera: 710,41 m³ de terraplenament compactat (assimilable a llast natural (UPCS.1aa) amb una reducció del 60% del cost al no comptabilitzar-se l'aportació de material) → $710,41 \times 1.483 \times 0,60 = 632.122,82$ ptes.
- Subbase FUIG de la vorera: 48,95 m³ de llast artificial (UPCS.1ba) → $48,95 \times 1.584 = 77.536,80$ ptes.
- Rastells: 215,40 ml de rastell (tant 12/15 com 9/6 assimilables a UPPB.11p) → $215,40 \times 1.946 = 419.168,40$ ptes.
- Soleres: 32,63 m³ de solera amb H-150 (assimilable a UPCH.4a base de voreres en projecte) → $32,63 \times 10.300 = 336.089$ ptes.
- Paviment de taulells de nou pastilles: assimilable a 4 pastilles (UPPR16aa)
 - C/ De vianants Sud 154,60 m²
 - C/ De vianants Nord 96,00 m²
 - C/ De vianants Oest 75,72 m²
 - Av. Itàlia: $35,50 \times 2 = 71$ m²
- TOTAL: $397,32 \text{ m}^2 \times 2.231 \text{ ptes.} = 886.420,92$ ptes.
- Aportació de terra vegetal: No hi ha comparació en projecte, prenent el preu de comparació de la partida USJT10ab de l'IVE 2004/2005 (Institut Valencià de l'Edificació). $92,48 \text{ m}^2 \times 0,63 \text{ €/m}^2 = 58,26 \text{ €}$ → 9.693,65 ptes.
- TOTAL OBRES PAVIMENTACIÓ VÀLIDES : 2.361.031,59 ptes. → **14.190,06 €**

La resta d'obres de pavimentació que no són vàlides consisteixen únicament en el que sobrepassa el taulell de l'av. Itàlia i al seu rastell, com segueix:

- Rastells: 35,50 ml de rastell 12/15 assimilables a UPPB.11p → 35,50 x 1.946 = 69.083 ptes.
 - Paviment de taulells de nou pastilles: 1,2 x 35,5 = 42,60 m2 assimilable a 4 pastilles (UPPR16aa) → 95.040,60 ptes.
- TOTAL OBRES PAVIMENTACIÓ NO VÀLIDES: 164.123,60 ptes.
→ **986,40 €**

Així, es dedueixen del global d'obres executades i rebudes els següents imports actualitzats de les obres tant vàlides com no vàlides que va executar al seu dia la parcel·la Itàlia 54:

- TOTAL OBRES VÀLIDES: **288,92 + 8.291,73 + 14.190,06 = 22.770,71 € (3.788.727 ptes.)**, el preu de licitació del qual (aplicant el **16,78%** com a percentatge d'increment que considera l'Agent urbanitzador respecte al PEM de projecte i que més endavant s'analitzarà) ascendeix a **26.591,64 € (4.424.476 ptes.)**.
- TOTAL OBRES NO VÀLIDES: **17.571,89 + 986,40 = 18.558,29 € (3.087.840 ptes.)**, el preu de licitació del qual ascendeix a **21.672,37 € (3.605.979 ptes.)**

Aquelles obres que es consideren vàlides, entren a formar part de l'estat de mesuraments del projecte d'urbanització, incloent-se en els estats de mesuraments a l'obra civil i com a annex independent en les elèctriques. D'una altra banda, les obres no vàlides s'indemnitzaran per haver suposat un desembossament per a la propietat que, a pesar que finalment no han resultat vàlides per a la urbanització, van ser acceptades i rebudes al seu dia com a obres anticipades i vàlides de la urbanització.

Actualment, hi ha aval pendent de devolució a les dites obres d'urbanització, establert basant-se en les previsions inicials del cost de les obres d'urbanització, garantint la col·laboració de la dita parcel·la en el procés urbanitzador. És per això que, indiscutiblement, ha d'adscriure's a l'àmbit que es determine "a executar", sent tornat l'aval en el moment es finalitzen les obres d'urbanització i s'acredite haver-ne satisfet les quotes.

- 2) La xarxa d'abastiment de la vorera Nord del c/ Lleó. No obstant, la dita xarxa és de diàmetre 90 mm i de PVC, estant prohibit l'ús de tal material en les xarxes d'aigua potable i a més la xarxa a què es refereix és privada, per la qual cosa s'ha d'executar nova xarxa de diàmetre 110 mm de polietilè banda blava.

No obstant l'anterior, i atès que només mitjançant l'execució de les obres es podrà apreciar la bondat de les instal·lacions, durant la fase d'execució es determinaran aquells elements que estant executats puguen ser validats, havent de presentar-se el desglossament de les obres i la justificació de la seua validesa perquè siguin informades favorablement i així poder assignar-li a l'executor de les mateixes la reducció corresponent de quota d'urbanització. Aquest fet no incrementarà el pressupost d'obra,

en tractar-se de la no execució de partides previstes en projecte per trobar-se ja executades.

Excepte aquestes indicacions, la resta del polígon es troba en estat natural travessat per camins agrícoles. Implantant l'ordenació sobre aquest (pla SUPERPOSICIÓ ORDENACIÓ AMB ESTAT ACTUAL) s'observa que:

- Hi ha ocupacions del domini públic les quals ja venien indicades en projecte de reparcel·lació. No obstant, de l'alçament en camp i després de la realització de l'acta de replantejament es determinaran els elements que han de demolir-se, sent objecte d'indemnització només aquells previstos en el projecte de reparcel·lació. La resta d'elements que existisquen en domini públic constitueixen una ocupació indeguda del mateix, exercint l'Ajuntament les accions legals pertinents per a la seua recuperació i que, en tot cas, no motivaran l'increment d'obres en concepte de demolició.

- Hi ha vegetació dins de les zones de domini públic amb cert interès (palmeres, pins, oliveres...) que seran trasplantats a les zones verdes o respectats en cas de no interferir amb les obres, dotant-los del corresponent reg.

Tot això haurà de recollir-se en l'adequació del projecte que ens ocupa i les concrecions bàsiques del qual es recullen en aquest document.

VIARI

El projecte d'urbanització no dona com a vàlid cap de les pavimentacions existents al polígon, excepte les indicades en la parcel·la Itàlia 54 (com s'han descrit anteriorment).

La connexió actual entre el camí Corral del Batlle i l'av. Itàlia no es troba prevista en planejament, desviant-se el trànsit de la mateixa cap a l'av. Alemanya, la quin connecta amb l'av. Suècia que uneix el VDL i l'av. Itàlia. A pesar que tancar tal trànsit pugui semblar conflictiu, la veritat és que dins del sistema viari del Pla Parcial d'Almardà és totalment lògica, reduint-se l'accés a l'av. Itàlia a dos punts (av. Suècia i av. Muntanyars) limitant-se el trànsit en la mateixa, i passant a ser el VDL (av. Europa) el distribuïdor del trànsit des del municipi de Canet fins a Almenara. La recent aprovació definitiva del polígon SUNP-4, garanteixen la ràpida execució i conclusió del vial VDL, i igualment atès que l'av. Suècia dista menys de 200 m de l'av. Palmera, es planteja **l'eliminació del trànsit rodat de l'últim tram de l'av. Palmera, passant a ser de vianants conforme s'indica en el Pla Parcial de Platges (1973) i en tots els documents posteriors (Reparcel·lació 1994 i Projecte d'Urbanització 1997).**

No obstant l'anterior, al límit Nord de la zona verda es planteja un nou vial de vianants compatible amb trànsit rodat exclusiu a veïns i a vehicles d'emergència, en vistes a solucionar els accessos rodats ja existents en tal front (C-2). L'execució de tal vial, dins del polígon C-2, no es materialitza en la present urbanització, si bé el seu traça queda definida com a previsió en sòl amb disponibilitat.

El paquet de ferms que planteja el projecte aprovat contempla la realització de l'aglomerat asfàltic amb una única capa de rodament de 5 cm (vàlid segons guia d'urbanització per a un carrer T-C). Aquest tipus de carrer, Tipus C, es defineix d'ús residencial i considera un trànsit de vehicles pesats (IMDp) molt davall pel que s'ha de limitar i controlar el trànsit d'aquest tipus de vehicles a l'urbanització (encara més en

preveurese el futur procés d'edificació de les parcel·les resultants), indicant-ho mitjançant la corresponent senyalització vertical.

Es considerava, igualment, una esplanada tipus E-2, si bé aquest fet haurà de confirmar-se una vegada oberta la caixa de la calçada durant l'execució (ja indicat en informes anteriors del projecte).

La pavimentació de la zona de vianants i tant el perímetre com places interiors de la zona verda es realitzarà amb formigó imprès consistent en solera de 15 cm de formigó HM-20, amb tractament superficial, excepte en la conclusió del de vianants al final del c/ Càncer parcialment executat a base de taulell hidràulic de dimensions 40 x 40 cm. Les dites pavimentacions es delimitaran amb rastell de jardí bicapa de dimensions 10x20x50 cm. Se substitueix així l'ús del taulell d'asfalt natural comprimit projectada. La dita modificació es porta endavant basant-se en:

- 1) Que els preus de l'un i l'altre tractament són semblants.
- 2) Que té un millor manteniment al no estan afectats per instal·lacions susceptibles d'ampliació i hi ha previsió de les connexions.
- 3) Que està en sintonia amb la resta de Zones Verdes executades en l'àmbit de platges.

El tractament de la zona verda s'adequa integralment, deixant la majoria de la mateixa amb terra vegetal, deixant passos i places de terra morterensa dins de la mateixa. D'aquesta manera es pot compensar el no realitzar el tractament de terra morterensa en tota la zona verda, amb el millorar el disseny i vegetació en aquesta. Així, els passos de la zona verda, realitzats a fi de donar continuïtat de vianants a les circulacions que en aquesta s'originen, així com en algunes de les places, s'emprarà terra morterensa a base de 20 cm de llast i 5 cm d'arena, sent la resta de zona verda de terra vegetal convenientment compactada del menys 25 cm de grossària.

S'aporten plans de TEXTURES I DETALLS DE FERMS, de SECCIONS VIÀRIES i pla de RASANTS I PLUVIALS amb indicació dels paquets de ferms, seccions de carrers, les cotes de paviment finals i el sistema d'evacuació de les aigües de pluja.

PLUVIALS

Es va realitzar estudi topogràfic, per l'OTU en el 2002, de l'estat real, i al seu torn amb proposta de rasants per a plantejar l'evacuació de pluvials per superfície que contemplava els polígons B-2, B-3 i BOE-1. En aquest es definien principalment els canvis de rasants necessaris i el recorregut a seguir per les aigües fins a desaiugar a les eixides naturals al mar existents en: enfront de c/Peixos, enfront de c/ Càncer i enfront d'av. de la Palmera.

Aquest estudi viabilitza el fet de desallotjar a les mateixes, i es considera aquesta solució com a òptima enfront de la projectada pels motius següents: en primer terme la profunditat de la sèquia del Rei en aquest tram és escassa, la qual cosa plantejaria una xarxa molt superficial i poc efectiva (pendents mínimes), i segon, el fet de connectar a la mateixa pot originar, en el cas de pluges torrencials i pel fet que molts dels polígons de platges més al nord l'adopten com única i definitiva solució, el col·lapse d'aquest sistema d'evacuació general (ja de per si prou saturat), posant en càrrega les xarxes entubades de tals polígons i arribant a donar-se fins i tot inundacions.

D'un altre costat, s'estan realitzant obres d'un col·lector general de pluvials per a l'àrea d'Almardà per part de la Conselleria d'Infraestructures que, segons previsions de la memòria valorada, en una segona fase (actualment s'està realitzant als polígons E-3,

E-2 i F-1) discorrerà per l'av. Itàlia en direcció a Canet on s'ubicaran les bombes d'impulsió per a evacuar les aigües al mar. Les dites obres, previstes com a obres d'emergència, estan motivades per les freqüents inundacions que es produeixen reiterativament a la zona. No obstant, el tram a què ens referim, encara no té data d'inici i a més té una tramitació important (ocupant domini de Costes sense autorització fins a la data, havent de coordinar-se els dos municipis (Canet i Sagunt), i realitzant els projectes pertinents) i actualment no hi ha projecte que definisca dades bàsiques de l'obra per a preveure una connexió (com ara profunditats, etc.).

A la vista de tot l'anterior, es determina que l'evacuació d'aigües pluvials mitjançant vessament superficial és la solució en aquests moments òptima, descartant-se la solució d'evacuació de pluvials entubada segons venia definida en el projecte per la seua inviabilitat, i en ser aquesta en tot compatible amb una futura realització de col·lectors enterrats amb connexió al col·lector previst per Conselleria.

Atès que el projecte original contempla la realització de col·lectors, no es descartaria la seua execució, si bé connectant al col·lector general de Conselleria, en el cas que aquest es trobe executat i en funcionament prèviament a la recepció del polígon. En cas que no siga així, aquest fet motiva una reducció dels costos d'obres d'urbanització global, en eliminar-se les partides per execució de col·lectors de pluvials.

Les pendents proposades són les indicades en el pla RASANTS I PLUVIALS , evacuant-se a tres punts: Eixida natural al c/ Càncer, Eixida natural en l'av. Palmera i evacuació superficial a la sèquia del Rei.

SANEJAMENT

Com s'ha indicat anteriorment, la canalització de sanejament indicada com de diàmetre 400 mm. que el projecte recollia com executada per la parcel·la Itàlia 54, no és de tal diàmetre havent de ser substituïda.

Aquest fet, i atès que el traçat previst discorre per parcel·la privada, fa plantejar-se la modificació de traçat discorrent en tot moment per domini públic conforme s'indica en el pla SANEJAMENT – XARXA GENERAL DE SANEJAMENT.

També es modifica el traçat puntualment en altres dos punts:

- El c/ Càncer s'evacuarà mitjançant la prolongació de la xarxa existent en la mateixa i executada pel polígon B-2, i que ja es troba connectada al col·lector d'Almardà.
- Es desvia el traçat previst pel mig de la zona verda al Nord, pel vial de vianants entre la zona verda i els habitatges del polígon C-2, en vistes a crear les mínimes afeccions a la zona verda.

El pressupost preveia la instal·lació de dues vàlvules de descàrrega, antic mètode de neteja i manteniment en xarxes de clavegueram consistent en la descàrrega, als pous de capçalera, d'aigua procedent de la xarxa d'abastiment mitjançant la maniobra de la mateixa. Es considera innecessària la seua instal·lació atès que, actualment, les labors de manteniment i neteja (en cas de ser necessària per dipòsits, obstruccions, etc.) entren altres mecanismes que no requereixen de la mateixa (descàrrega amb bóta, "cobra", etc.), en haver-se comprovat que aquests últims són més eficients (el cost per manteniment de les dites vàlvules és major que l'emprar mitjans auxiliars en els pocs casos que han d'emprar-se, i igualment suposava un consum major d'aigua, pèrdues d'aigua per mal funcionament d'aquestes i menor higiene (xarxa d'aigües potables connectada amb la de residuals)).

Les cotes dels pous (tapa, fons i connexió), profunditats, pendents i diàmetres dels col·lectors, etc. es recullen tant en el pla SANEJAMENT – XARXA GENERAL DE SANEJAMENT, així com en l'annex “CÀLCUL DE RASANTS DE LA XARXA DE SANEJAMENT”, ambdós adjunts al present informe.

AIGUA

El projecte plantejava la instal·lació de xarxa de fibrociment, el qual no pot emprar-se per a abastiment d'aigua segons la legislació vigent, motiu pel qual el material que es proposa és el polietilè i els costos del qual són semblants.

Al vial VDL contemplava una xarxa interior de diàmetre 200 mm, instal·lació de diàmetre excessiu per a connectar les possibles connexions que hagen de realitzar-se en tal front de façana (en les futures segregacions de les parcel·les). És per això que la dita canalització es realitzarà de diàmetre 160 mm en correspondència a més amb la projectada al polígon B-2 i en fase d'execució.

Hi ha xarxes de distribució d'aigua dins de l'àmbit del polígon, totes elles de titularitat privada, les quals hauran de mantenir-se i reposar-se en els casos necessaris en què es vegem afectades per les obres d'urbanització.

Es planteja, per tant, una xarxa d'abastiment d'aigua de titularitat pública, per al polígon, adaptant els traçats de projecte, mitjançant xicotetes variacions en vistes a no incrementar els costos de la mateixa (veure pla ABASTIMENT-XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE).

De la mateixa forma haurà de contemplar-se l'execució d'una xarxa de distribució general de diàmetre 200 mm de polietilè pel VDL (com ja es troba executada als polígons D-2, E-2, E-3, B-1, B-2, etc.), a fi de distribuir l'aigua que abastisca des del dipòsit contemplat pel Projecte d'Abastiment d'Aigua Potable al Camp de Morvedre de la COPUT (comunament conegudes com “obres del M³”), als polígons de la Platja d'Almardà. Està obra no estava prevista en projecte al no existir la previsió de subministrament d'aigua, a través de la concessió del M3, havent de ser per tant d'objecte de retaxació, en no haver-se pogut preveure en la data d'elaboració del projecte. Els preus a aplicar s'extrauran mitjançant l'ocupació de partides d'obres semblants recollides en el projecte.

JARDINERIA, REG I MOBILIARI URBÀ

Hi ha incongruències en el projecte d'urbanització, atès que no concorden les espècies pressupostades amb les grafiades, a més les noves legislacions aparegudes en matèria de seguretat en zones de jocs per a xiquets, accessibilitat en el medi urbà i animals de companyia, conjuntament amb la necessitat dotar a la zona verda de major qualitat quant a distribució, mobiliari i jardineria dissenyada, ens porta a plantejar com proposta alternativa a la mateixa la grafiada en el pla adjunt al present informe de JARDINERIA I REG. El disseny té per premisses el crear àrees diferenciades (pista esportiva, zona de jocs, zona de descans, ermita) així com el passeig interior que connecta totes elles amb la implantació d'elements que donen continuïtat al conjunt (bancs, pèrgoles...) i amb la plantació d'agrupacions d'arbres a l'interior a mode de bosquetes que la facen un lloc de passeig abellidor, la plantació d'arbres de gran port (bellaombres) que siguin fons de perspectives i la instal·lació de pèrgoles amb buguenvílies per a reduir l'assolellada.

D'aquesta manera s'aconsegueix trencar la monotonia que plantejava la proposta inicial de projecte, que definia un mateix tractament per a tota l'extensió de zona verda, donant-li un aspecte molt més atractiu. El cost de la zona verda global és semblant al de projecte en compensar-se el sobrecost originat pel major mobiliari urbà i varietat d'espècies, amb la reducció del nombre d'exemplars de la proposta inicial (314 arbres), el canvi d'espècies i ajustos de les obres d'urbanització.

El tractament de terra morterena previst a realitzar en projecte i que comprèn gran part de les zones verdes, se substitueix per parterres diferenciats (i tancats amb rastell de jardí) que manté aquest tractament a les zones de pas, contemplant altres de mulch de corfa de pi i graves pintades tipus "Marmolina", de manera que facen molt més agradable la plaça. La dita variació no suposa increment de cost, en reduir la capa de tal material de 5 cm a 2 cm de grossària, suficient per a l'ús que té.

Es recuperarà l'arbratge existent amb interès dins de les zones verdes i es traslladarà el que, sent d'interès, es trobe en espais del domini públic i disconformes amb la previsió d'aquests.

En vistes a permetre aquesta última premissa, es permetran adequacions de les places interiors durant l'execució de les obres en el cas que les plantacions existents a respectar les afecten, amb vista a permetre que la zona verda siga el més rica en jardineria possible. Les dites modificacions hauran de ser prèviament informades de manera favorable per a portar-les a execució.

Es recuperaran totes les espècies possibles i amb interès (p.ex. palmera al mig del c/ Àries, oliveres en VDL, etc.) que es traslladaran a la zona verda, com s'ha comentat, a fi de millorar-la.

El subministrament i posada en funcionament de la xarxa de reg es garantirà per l'agent urbanitzador, presentant al final del mateix certificat de l'instal·lador amb garantia del funcionament correcte d'aquesta.

SENYALITZACIÓ

El projecte presentat contemplava la senyalització horitzontal del polígon indicant-ho fefaentment en memòria d'aquest.

S'aporta adjunt a aquest informe el pla-proposta de SENYALITZACIÓ-PLANTA GENERAL DE SENYALITZACIÓ en què s'indica tant la senyalització horitzontal com la vertical, necessàries per a l'ús i seguretat viària del polígon i exigible per la legislació vigent.

En tractar-se d'una imprevisió de projecte, la senyalització vertical serà objecte de retaxació.

INFRASTRUCTURES DE TELECOMUNICACIÓ

El projecte contempla l'execució de canalitzacions enterrades de telefonia per a tot l'àmbit tant en projecte d'urbanització com en projecte específic de telefonia. Indicar que les solucions adoptades en un o altre són distintes i que es considera com a document vàlid, per a l'execució de les mateixes el projecte específic. No obstant això, haurà d'aportar-se el corresponent conveni tècnic subscrit amb la companyia concessionària del servei.

Existeix en l'actualitat instal·lacions de telefonia en aèria en l'àmbit del polígon propietat de l'empresa concessionària del servei Telefónica. Respecte a aquestes instal·lacions indicar que incompleixen allò que s'ha especificat en la disposició

addicional cinquena del PGOU en el que es recull “*En sòls urbans consolidats, en execució, i/o urbanitzats totalment o parcialment, sempre que puguen definir-se les rasants definitives, seran obligatòries les canalitzacions subterrànies per a instal·lacions elèctriques, telefòniques, audiovisuals, i semblants*”, havent d’assumir-se per tant el compromís d’enterrament de les mateixes per part de l’agent urbanitzador. No s’admetrà a tràmit la sol·licitud de recepció d’obres que mantinga, encara que siga de manera provisional, línies en aèria.

La documentació de projecte té errors de traçat, que s’esmenen mitjançant les modificacions següents:

- No hi ha el de vianants en “cul de sac” creat en l’av. Itàlia, per la qual cosa no se li dota de xarxa.
- No hi ha el de vianants al Sud de la parcel·la Àries 10, eliminant el tram de xarxa pel mateix.
- El traçat del c/ Càncer discorrerà per la vorera Nord, inclosa al polígon B-3.
- En el de vianants en T del c/ Àries no es realitzarà instal·lació de xarxa, en tenir les parcel·les les xarxes en altres façanes.

No s’aporta documentació gràfica, adaptant-se el pressupost de projecte a les indicacions. Haurà d’aportar la documentació adoptada finalment en l’adequació de projecte a tramitar per l’agent urbanitzador junt amb el conveni subscrit.

SUBMINISTRAMENT D’ENERGIA ELÈCTRICA

Centre de Transformació:

Es considera que la instal·lació referida haurà d’ubicar-se a la zona verda junt amb el carrer Àries, tal com es grafia en pla adjunt, i no en la ubicació prevista, ja que la previsió de traçat de línia de mitja tensió des de la que la companyia va informar en el seu dia s’ha vist alterada, passant actualment el traçat pel carrer Àries i sent per tant una ubicació més pròxima a aquest.

De la mateixa forma, haurà d’adaptar-se el projecte conforme a conveni-informe tècnic subscrit amb companyia subministradora.

Mitjana Tensió:

Haurà d’adequar-se els projectes de mitjana tensió d’acord amb la solució proposada per al centre de transformació i en conveni subscrit amb companyia subministradora a aportar en aquest Ajuntament.

De la mateixa forma els projectes hauran de modificar-se atenent que hi ha trams de les línies de mitja tensió previstes que ja han sigut enterrats en actuacions anteriors.

S’adjunta proposta de solució en pla MITJANA TENSIÓ.

Baixa Tensió:

Serà necessari adaptar el projecte específic de desenvolupament de les instal·lacions en baixa tensió per a subministrament a les parcel·les, atès que:

La normativa d’aplicació s’ha modificat amb l’aprovació d’un nou reglament per a baixa tensió.

Els criteris de la companyia subministradora s’han modificat.

Es grafiaven traçats per vials que no estan previstos en el planejament vigent.

Hi ha xarxes ja executades en funcionament i propietat de companyia subministradora.

Així, haurà de desenvolupar-se l'adequació indicada, d'acord amb la solució proposada per al centre de transformació i al planejament i normativa vigents, adjuntant-se proposta de solució en el pla BAIXA TENSIO.

ENLLUMENAT PÚBLIC

Igual que en els apartats anteriors, hi ha diverses circumstàncies que fan necessària l'adequació del projecte redactat al seu dia per a la urbanització del polígon, entre els que cal destacar:

La consolidació de determinades instal·lacions.

Canvi de legislació aplicable.

Part de la distribució de línies i punts de llum que es projectaven, estaven dins de vials no previstos en planejament.

Hi ha errors menors de descripció de partides en pressupost, com la no comptabilització de pernys de fonamentacions, equips auxiliars en lluminàries, adaptaments a paret de lluminàries...

El model de lluminària ONYX 2 s'ha substituït per l'ONYX3

El quadre de comandament s'adaptarà a les noves configuracions municipals respecte al seu control automàtic.

L'altura d'instal·lació en l'av. Europa s'ha adequat a la nova configuració de la mateixa aprovada per la corporació municipal en polígons confrontants.

Per la qual cosa s'haurà d'adequar el projecte específic amb una distribució i característiques de punts de llum i instal·lacions d'acord amb aquestes indicacions. De la mateixa forma part de l'enllumenat existent (av. Itàlia) es troba instal·lat amb alimentació en aèria, la qual cosa va en contra del PGOU, per la qual cosa una vegada s'executen les noves instal·lacions haurà de desmuntar-se.

Les adaptacions indicades en paràgrafs anteriors referents a les instal·lacions elèctriques i de telefonia suposa un cost en el global semblant als dels projectes inicials.

ÀMBIT A EXECUTAR

Encara que el projecte d'urbanització, mitjançant l'adequació que es pretén, defineix la totalitat de les obres a executar en l'àmbit del polígon, la veritat és que només s'executaran aquelles que donen la condició de solar a les parcel·les no edificades i que permeten un funcionament normal de les obres i serveis; i tot això basant-se en les qüestions expressades en el principi d'aquest informe.

Per tant, l'objectiu que es persegueix és dotar a les parcel·les no consolidades per edificació de la condició de solar basant-se en l'article 6 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística vigent, fent-se necessari doncs, determinar un àmbit d'execució que englobe la totalitat de les parcel·les no consolidades per l'edificació i els terrenys de domini públic que les doten de la condició de solar.

Per principis de lògica constructiva, tal àmbit ha de tenir continuïtat espacial i possibilitat d'accedir-se amb tots els serveis a les parcel·les incloses, intervenint al mateix temps, el mínim a la zona consolidada i fora de l'àmbit a fi a no afectar tercers.

Igualment en el Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana no es marca com obligatòria l'execució de cap tipus d'enjardinament i instal·lacions a l'interior de les zones verdes. Així es preveurà la zona verda que ens ocupa amb les condicions necessàries per al futur desenvolupament de tals enjardinaments i dotacions interiors.

Tant el no desenvolupament íntegre de la zona verda, en tractar-se aquesta d'una obra general repercutible a tots els propietaris del polígon B-3, com la mínima intervenció de les obres d'urbanització a la zona consolidada edificatòriament, es plantegen en vistes a salvaguardar els interessos dels propietaris adscrits a la iniciativa i no incrementar en excés les càrregues d'aquests.

D'aquesta manera, i una vegada analitzats els conceptes anteriors sobre la globalitat del polígon, es marca inicialment el següent àmbit d'execució (*veure pla inserit núm.1*) a falta de concretar les possibles adscripcions basant-se en la premissa b) de la introducció. En el mateix es grafien els següents:

1. Límit del polígon B-3 . grafiat amb ratlla roja discontinua.
2. Límit de l'àmbit a executar . grafiat amb ratlla magenta discontinua.
3. Parcel·les incloses en l'àmbit . ombrejades en taronja.
4. Obres d'urbanització a executar. Ombrejades en blou.
5. Zona verda. Obres mínimes necessàries per a permetre el posterior desenvolupament de plantacions segons el RPCV. Ombrejades en verd.

Es defineix i calcula el cost que suposa la realització de les obres d'urbanització incloses en aquest àmbit. Per a això s'elaboren l'estat de mesuraments i pressupost d'aquestes en base als documents del projecte inicial i prenent com a referència d'aquests, atenent a l'aprovació d'aquest.

Respecte a l'estat de mesuraments i pressupost de projecte aprovat i, en conseqüència a l'adequació d'aquest, es fa necessari apuntar les qüestions següents:

1. L'estat de mesuraments de projecte, com a part integrant del projecte d'urbanització pretén recollir els treballs indicats en el mateix. D'aquesta manera, s'entén que els treballs necessaris per a l'execució de les obres previstes estan inclosos dins d'aquest, si bé no explícitament, sí implícitament. Un exemple: l'estat de mesuraments no desglossa la compactació de fons de caixa dels vials, si bé en tractar-se d'un treball necessari per a la correcta execució del vial que es pretén en projecte, ha d'entendre's que tal treball està assumit en els costos de les partides que configuren el vial.
2. Respecte a les obres imprevistes, objecte de retaxació, cal indicar que aquestes es valoren aplicant partides de què sí que hi ha constància en projecte i el cost de les quals és assimilable. En aquelles partides necessàries de les quals no hi ha referència o possible assimilació en projecte s'adopta un preu de mercat, contrastat respecte a què s'estan aplicant en altres projectes d'urbanització.
3. Respecte al capítol DEMOLICIONS cal indicar que l'estat actual dins de l'àmbit és semblant al que en data de presentació de pliques existia, i per tant, aquells elements que havent de ser demolits no es contemplaven en projecte, es consideren inclosos i assumits per les pliques presentades. Únicament es contemplen, per tant, el mesurament d'aquelles partides que es demolien en projecte i estan incloses dins de l'àmbit d'execució. A aquest respecte cal indicar que la demolició d'obres materialitzades pels propietaris de les parcel·les, ocupant domini públic, posteriors a la reparcel·lació seran costejades pels infractors.
4. Quant al capítol d'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, cal indicar que en el projecte aprovat aquest equivalia aproximadament a un 1,524% del PEM sense

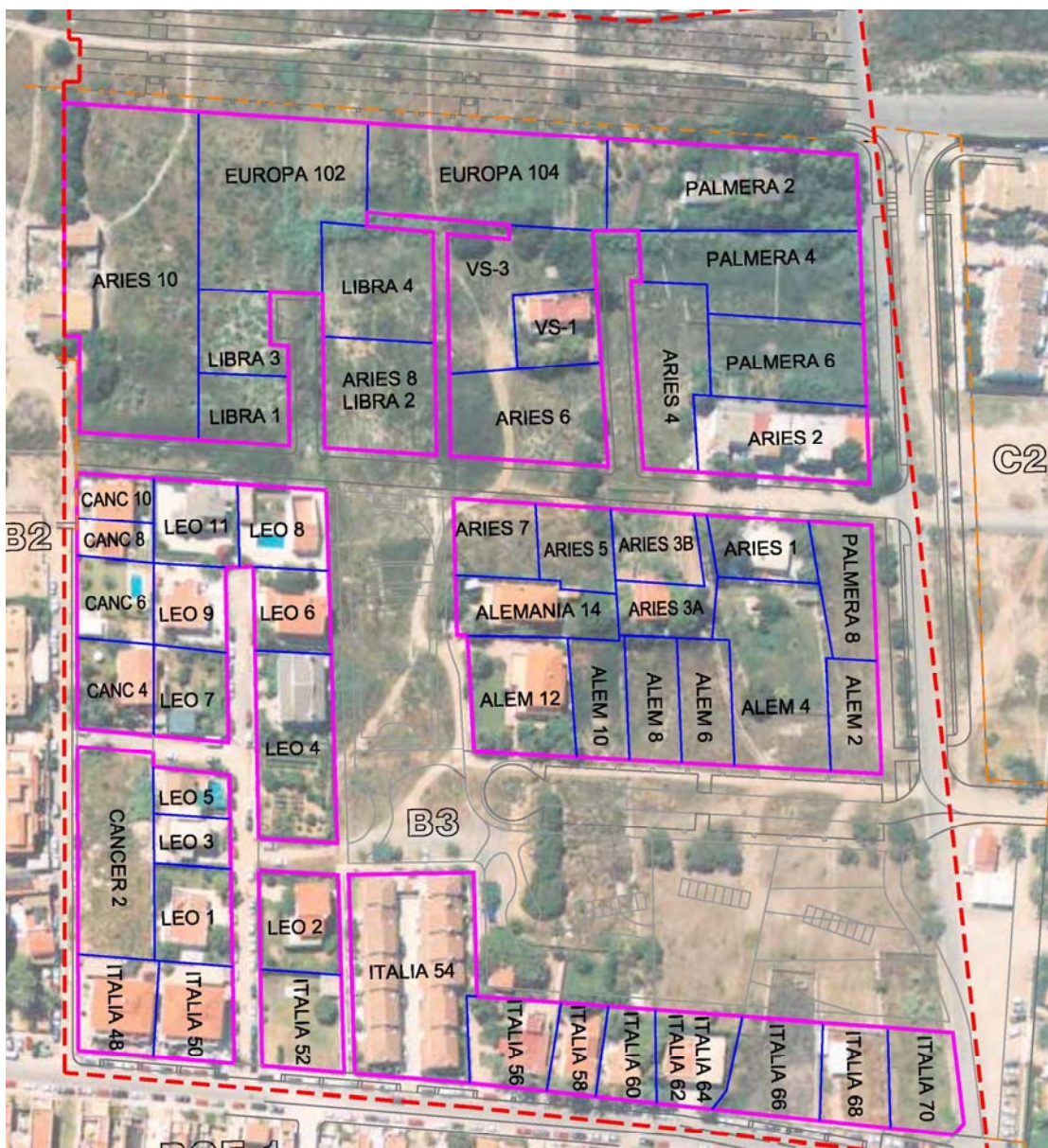
comptar aquesta partida. En l'àmbit parcial a executar s'aplica per tant aquest percentatge en vistes a aplicar el mateix criteri.

5. A pesar de no existir capítol de CONTROL DE QUALITAT, entenem que, donada la seua obligatorietat, el control de qualitat està inclòs en el preu de cada una de les partides en si.

Igualment és necessari calcular si la gestió de tal àmbit és acceptable i assumible el seu cost per les parcel·les que en ell s'inclouen, atès que si no és així estaríem davant un problema de gestió difícil de salvar.

Aquelles obres que es realitzen han de ser abonades i, al seu torn, els propietaris inclosos han de pagar unes quotes semblants a les que els resultaria si es desenvolupara la totalitat de l'àmbit, en vistes a mantenir la proporcionalitat fins que puga realitzar-se la liquidació definitiva de les obres globals del polígon.

Analitzat el projecte de reparcel·lació del polígon B-3, així com l'escripturació de les propietats en tal polígon, s'extrau el següent pla de parcel·lari (*veure plànol inserit núm. 2*).



Plànol inserit núm. 2. Estat parcel·latori del polígon B-3

Les bases de repartiment són les establides en el projecte de reparcel·lació aprovat al seu dia, amb l'excepció de l'aparició de parcel·les noves per segregació (Cas de parcel·les Àries 3A i 3B), determinant-se les quotes de participació tenint en compte totes elles, sent el percentatge total equivalent al 100%. Les quotes s'ajusten a un nombre més gran de decimals, sense ser variades de les del projecte de reparcel·lació, en vistes que el total siga el més aproximat al 100%, i mai inferior a aquest. Finalment s'opta per un arrodoniment a 5 dígit, amb el que s'aconsegueix un desfasament de 0,00003% d'increment, totalment acceptable si entenem que no implica més de 0,30 ptes. per milió de ptes. d'obra.

Indicar que hi ha document d'escripturació d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de les parcel·les incloses en tal àmbit, amb relació expressa de superfícies i aprofitaments de cada una. S'extrauen així les quotes d'urbanització basant-se en els

percentatges d'adjudicació de cada una de les finques (equivalent al d'aprofitament) respecte al total.

Consta segregació de la finca registral 29.129 (Àries 3) en dues parcel·les de 500 m² cada una, que anomenarem Aries-3A i Aries-3B (segons plans que consten en expedient), estant protocol·litzada la segregació pel notari Sr. José Manuel Valiente Fábrega, amb llicència concedida per la comissió de govern d'aquest Ajuntament de data 4 de juliol de 2001. A pesar que no s'indica en la segregació les càrregues urbanístiques en cada una de les finques segregades, atès que ambdues queden amb el mateix aprofitament s'entén que el repartiment de les càrregues és igualment equitatiu, indicant-se el percentatge corresponent a cada una d'elles respecte del total del polígon B-3.

S'aporta el següent quadre extret de la reparcel·lació aprovada al polígon B3, en el qual s'indiquen les parcel·les, les seues superfícies i tipologies edificatòries (U→ unifamiliar, RCB → residencial col·lectiva baixa), així com els percentatges d'adjudicació en reparcel·lació (equivalents a les quotes de participació-urbanització i amb l'ajust especificat a 5 dígit)

IDENTIFICACI Ó PARCEL·LA	SUPERFÍC IE	TIPOLOGIA EDIFICATÒR IA	% EN REPARCEL·LAC IÓ
ALEMANYA 2	500,00	U	0,95371
ALEMANYA 4	1500,00	U	2,86113
ALEMANYA 6	500,00	U	0,95371
ALEMANYA 8	500,00	U	0,95371
ALEMANYA 10	500,00	U	0,95371
ALEMANYA 12	968,00	U	1,84638
ALEMANYA 14	726,00	U	1,38479
ÀRIES 1	500,00	U	0,95371
ÀRIES 2	1032,00	RCB	2,95268
ÀRIES 3A	500,00	U	0,95371
ÀRIES 3B	500,00	U	0,95371
ÀRIES 4	1000,00	RCB	2,86113
ÀRIES 5	510,00	U	0,97278
ÀRIES 6	1150,00	RCB	3,29030
ÀRIES 7	510,00	U	0,97278
ÀRIES 8-LIBRA2	1000,00	U	1,90742
ARIES 10	3220,00	RCB	9,21283
CÀNCER 2	1215,00	RCB	3,47627
CÀNCER 4	500,00	U	0,95371
CÀNCER 6	500,00	U	0,95371
CÀNCER 8	246,00	U	0,46922
CÀNCER 10	247,00	U	0,47113
EUROPA 102	2087,00	RCB	5,97117
EUROPA 104	1700,00	RCB	4,86392
ITÀLIA 48	615,00	RCB	1,75959
ITÀLIA 50	615,00	RCB	1,75959

ITÀLIA 52	651,00	U	1,24173
ITÀLIA 54	1909,00	RCB	5,46189
ITÀLIA 56	600,00	U	1,14445
ITÀLIA 58	382,00	U	0,72863
ITÀLIA 60	370,00	U	0,70574
ITÀLIA 62	275,00	U	0,52454
ITÀLIA 64	275,00	U	0,52454
ITÀLIA 66	670,00	U	1,27797
ITÀLIA 68	529,00	U	1,00902
ITÀLIA 70	532,00	U	1,01475
LLEÓ 1	615,00	U	1,17306
LLEÓ 2	646,00	U	1,23219
LLEÓ 3	337,00	U	0,64280
LLEÓ 4	1116,40	U	2,12944
LLEÓ 5	273,00	U	0,52073
LLEÓ 6	500,00	U	0,95371
LLEÓ 7	500,00	U	0,95371
LLEÓ 8	584,00	U	1,11393
LLEÓ 9	515,00	U	0,98232
LLEÓ 11	544,00	U	1,03764
LLIURA 1	500,00	U	0,95371
LLIURA 3	500,00	U	0,95371
LLIURA 4	1000,00	RCB	2,86113
PALMERA 2	1554,00	U	2,96413
PALMERA 4	1408,00	RCB	4,02847
PALMERA 6	1000,00	RCB	2,86113
PALMERA 8	600,00	U	1,14445
VS1	500,00	U	0,95371
VS3	1150,00	RCB	3,29030
TOTAL	42876,40		100,00003

Amb independència de l'anterior, la veritat és que totes les obres que s'executen mitjançant l'adjudicació del present PAI han de ser assumides pels propietaris de les parcel·les no edificades, que no és tot l'àmbit del polígon, i en conseqüència, les quotes de participació de les parcel·les incloses hauran de ser equiparades percentualment perquè, dins del seu àmbit, signifiquen el 100% de la participació dels costos de les obres. S'aporta, per tant, el següent quadre en què s'indica la quota de participació de les parcel·les incloses respecte a la globalitat de l'àmbit, i la quota corregida per a l'àmbit que s'executa.

IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA	% EN REPARCEL·LACIÓ RESPECTE AL TOTAL	% QUOTA D'URBANITZACIÓ EN L'ÀMBIT
ALEMANYA 2	500,00	U	0,95371	1,76807

ALEMANYA 4	1500,00	U	2,86113	5,30420
ALEMANYA 6	500,00	U	0,95371	1,76807
ALEMANYA 8	500,00	U	0,95371	1,76807
ALEMANYA 10	500,00	U	0,95371	1,76807
ÀRIES 3B	500,00	U	0,95371	1,76807
ÀRIES 4	1000,00	RCB	2,86113	5,30420
ÀRIES 5	510,00	U	0,97278	1,80342
ÀRIES 6	1150,00	RCB	3,29030	6,09983
ÀRIES 7	510,00	U	0,97278	1,80342
ÀRIES 8- LLIURA 2	1000,00	U	1,90742	3,53613
CÀNCER 2	1215,00	RCB	3,47627	6,44460
EUROPA 102	2087,00	RCB	5,97117	11,06985
EUROPA 104	1700,00	RCB	4,86392	9,01714
ITÀLIA 54	1909,00	RCB	5,46189	10,12570
ITÀLIA 66	670,00	U	1,27797	2,36921
ITÀLIA 68	529,00	U	1,00902	1,87060
ITÀLIA 70	532,00	U	1,01475	1,88123
LLIURA 1	500,00	U	0,95371	1,76807
LLIURA 3	500,00	U	0,95371	1,76807
LLIURA 4	1000,00	RCB	2,86113	5,30420
PALMERA 4	1408,00	RCB	4,02847	7,46831
PALMERA 8	600,00	U	1,14445	2,12168
VS3	1150,00	RCB	3,29030	6,09983
TOTAL	21970,00		53,94085	100,00004

Els costos resultants de l'adjudicació del PAI que es planteja es repartiran basant-se en aquestes últimes quotes obtingudes.

No obstant tot això, s'haurà de conformar l'abast de l'àmbit a executar, les quotes de repartiment i, per tant, l'estimació de costos/càrregues, en cas d'adscriure's totes o alguna de les propietats consolidades per edificació.

ANÀLISI DE LES PLIQUES PRESENTADES

Hi ha plica única presentada per la mercantil GEOCIVIL, SA, en data 9 de gener de 2001.

Respecte d'això cal indicar que la dita plica fa un pressupost d'urbanització per al total de l'àmbit del B-3 i tenint en compte el projecte aprovat, que ascendeix a 317.646.208 ptes. → 1.909.092,16 €. Tal import es considera pressupost d'execució de contracta, en indicar-se únicament en el desglossament els següents tres conceptes: 1) COST DE LES OBRES D'EXECUCIÓ, 2) DESPESES GENERALS I PROJECTES TÈCNICS, i 3) BENEFICI DE L'URBANITZADOR.

De tal PEC s'extrau un pressupost d'execució material PEM de 1.604.279,13 € aplicant un 13% de Despeses Generals per Contracta, i un 6% de Benefici de Contracta.

Es fa necessari analitzar si tal cost està dins dels de mercat per a les obres d'urbanització que actualment s'executen, o bé detectar si hi ha indicis de baixa temerària o bé de preus "inflaments".

La superfície de sòl destinat a domini públic en el PAI és de 33.239,60 m² (76.116m² àmbit del B3 segons modificació puntual de PP Platges, menys els 42.876,40m² destinats a parcel·les privades segons Reparcel·lació aprovada), si bé les previsions del projecte d'urbanització deixen fora la urbanització del VDL, quedant com a sòl a urbanitzar aproximadament 7.700 m² de l'àmbit, per la qual cosa la repercussió que planteja la plica per m² d'urbanització és de 62,82 €/m² (1.604.279,13€/ 25.539,6 m²). Tal cost està en sintonia amb els d'altres pais actualment en desenvolupament, per la qual cosa es considera una plica raonable quant als costos d'urbanització.

El pressupost d'execució del projecte aprovat llança un PEM de 228.564.366 ptes. → 1.373.699,51 €, per la qual cosa el percentatge pel qual s'incrementa en plica el pressupost de projecte és del 16,78%, increment que s'aplicarà als distints costos d'execució per a determinar el PEM de licitació de l'àmbit a adjudicar.

Igualment és necessari determinar el cost dels altres dos termes econòmics integrants de la plica (Despeses Generals i Benefici de l'Urbanitzador), que s'assignaran de manera semblant a com es va fer en el PAI del polígon veí B-2, resultant els costos del programa com segueix:

	EN PTES.	EN EUROS
COSTOS D'EXECUCIÓ		
Cost d'obres en l'àmbit contemplades en Projecte	124.220.644 pta	746.581,11 €
Cost d'obres en l'àmbit objecte de retaxació	6.210.394 pta	37.325,22 €
Pressupost d'Execució Material	130.431.038 pta	783.906,33 €
Pressupost d'Execució Material de Licitació (PEM+16,78%)	152.317.366 pta	915.445,81 €
Despeses Generals (13% PEM)	19.801.258 pta	119.007,96 €
Benefici Industrial (6% PEM)	9.139.042 pta	54.926,75 €
Pressupost de Contracta Licitat	181.257.666 pta	1.089.380,51 €

DESPESES COMPLEMENTÀRIES		
HONORARIS TÈCNICS		
Projecte d'Urbanització (Aprovat)	6.973.497 pta	41.911,56 €
Projecte de ESS (Aprovat)	438.263 pta	2.634,01 €
Adequació del projecte d'urbanització (1,6% del P.Licitació de la globalitat del projecte)—	4.270.679 pta	25.667,30 €
<i>No se suma, s'indica a efectes del seu establiment</i>		
Direcció d'obra urbanitzadora (0,96% del P.Licitació)	1.462.247 pta	8.788,28 €
Coordinació de Seguretat i Salut (0,60% del P.Licitació)	913.904 pta	5.492,67 €
HONORARIS ENGINYERIES		
Projectes d'Electrificació i de Telecomunicacions (Aprovats)	1.980.881 pta	11.905,33 €
Adequació projectes d'electrificació i telecomunicacions (2,34% del P.Licitació del global - part elèctrica i telefonia)—	1.609.316 pta	9.672,18 €

<i>No se suma, s'indica a efectes del seu establiment</i>		
Direcció d'obra urbanitzadora (2,34% del P.Licitació-part elèctrica i telefonia)	1.259.619 pta	7.570,46 €
DESPESES DE PUBLICACIONS		
Publicacions en DOGV (2 realitzada + 1 per realitzar)	300.000 pta	1.803,04 €
Publicacions en Premsa (2 realitzades)	160.000 pta	961,62 €
SUMA	7.608.416 pta	45.727,50 €
IMPREVISTOS 3%	404.652 pta	2.432,01 €
SUMA	13.893.063 pta	83.498,99 €
DESPESES GENERALS 13%	1.806.098 pta	10.854,87 €
TOTALS DESPESES COMPLEMENTÀRIES	15.699.161 pta	94.353,86 €

BENEFICI URBANITZADOR		
6% del PEC (PEMx1,19) de l'obra a executar actualitzat sense incloure els conceptes de retaxació	10.357.632 pta	62.250,62 €

COST TOTAL SENSE IMPOSTOS	207.314.458 pta	1.245.984,99 €
----------------------------------	------------------------	-----------------------

IVA (16%)	33.170.313 pta	199.357,60 €
------------------	----------------	--------------

COST TOTAL OBRA A EXECUTAR	240.484.772 pta	1.445.342,59 €
-----------------------------------	------------------------	-----------------------

OBRES JA EXECUTADES I VÀLIDES	4.424.476 pta	26.591,64 €
--------------------------------------	----------------------	--------------------

<i>OBRES REPERCUTIBLES ALS PROPIETARIS DEL B-3</i>	244.909.248 pta	1.471.934,22 €
--	------------------------	-----------------------

OBRES EXECUTADES NO VÀLIDES	3.605.979 pta	21.672,37 €
------------------------------------	----------------------	--------------------

OBRES A EXECUTAR EN EL C-2		
Cost de les obres	4.412.698 pta	26.520,85 €
Cost de licitació de les obres (increment del +16,78%)	5.153.149 pta	30.971,05 €
Benefici Industrial 6%	309.189 pta	1.858,26 €
Despeses Generals 13%	669.909 pta	4.026,24 €
PEC obres en el C-2	6.132.247 pta	36.855,55 €
Despeses Complementàries (8,66123980825823 % del PEC)	531.129 pta	3.192,15 €
TOTAL COST SENSE IMPOSTOS	6.663.376 pta	40.047,69 €
IVA 16%	1.066.140 pta	6.407,63 €
COST TOTAL OBRES DEL C-2	7.729.516 pta	46.455,32 €

OBRES <u>NO</u> REPERCUTIBLES ALS PROPIETARIS DEL B-3	11.335.495 pta	68.127,70 €
--	-----------------------	--------------------

COST TOTAL DEL PAI	256.244.742 pta	1.540.061,92 €
---------------------------	------------------------	-----------------------

La plica inicialment presentada ascendia a un total de 439.400.000 ptes., mentre que l'actual repercutible als propietaris del B-3, ascendeix a un total de 244.909.248 ptes., la qual cosa equival a un 55,74 % del cost previst per a la totalitat.

Es realitza, a mode indicatiu, la comparació entre cost de repercussió percentual resultant a les parcel·les adscrites a l'àmbit a executar, respecte al cost de repercussió que els resultaria en el supòsit d'haver-se adjudicat la totalitat del PAI, mitjançant la taula següent:

	COST TOTAL (fins i tot IVA)	Tipologia	m² repercutits	cost per m² en ptes	Cost per m² en €
PAI originari	439.400.000 pta	R.U.	23.775,40	8.381,19	50,37
		R.C.B.	19.101,00	12.571,79	75,56
Àmbit a executar	244.909.248 pta	R.U.	9.351,00	8.660,31	52,05
		R.C.B.	12.619,00	13.525,20	81,29

S'aprecia que els costos per m² s'incrementen lleugerament respecte del que resultaria en el cas que s'haguera realitzat l'adjudicació de tot el PAI al seu dia, si bé no suposa un increment substancial i que es minorarà amb l'adscripció de la resta de propietaris de mode voluntari conforme marca la filosofia de la gestió del present PAI.

S'aporta també un quadre indicant els costos repercutibles a cada una de les finques basant-se en tal muntant i conforme als percentatges establits anteriorment.

IDENTIFICACIÓ PARCELA	% QUOTA D'URBANITZACIÓ	CARGA SOPORTADA
ALEMANYA 2	1,76807	27.096,11
ALEMANYA 4	5,30420	81.288,18
ALEMANYA 6	1,76807	27.096,11
ALEMANYA 8	1,76807	27.096,11
ALEMANYA 10	1,76807	27.096,11
ÀRIES 3B	1,76807	27.096,11
ÀRIES 4	5,30420	81.288,18
ÀRIES 5	1,80342	27.637,86
ÀRIES 6	6,09983	93.481,41
ÀRIES 7	1,80342	27.637,86
ÀRIES 8-LLIURA 2	3,53613	54.192,07
CÀNCER 2	6,44460	98.765,10
EUROPA 102	11,06985	169.648,20
EUROPA 104	9,01714	138.189,91
ITÀLIA 54	10,12570	155.178,87
ITÀLIA 66	2,36921	36.308,73
ITÀLIA 68	1,87060	28.667,41
ITÀLIA 70	1,88123	28.830,32
LLIURA 1	1,76807	27.096,11
LLIURA 3	1,76807	27.096,11

LLIURA 4	5,30420	81.288,18
PALMERA 4	7,46831	114.453,71
PALMERA 8	2,12168	32.515,27
VS3	6,09983	93.481,41

TOTAL	100,00004	1.532.524,85
--------------	------------------	---------------------

CALENDARI DE COBRAMENT DE QUOTES D'URBANITZACIÓ

En vistes a omplir allò que s'ha especificat en l'article 72 de la LRAU i en vistes a determinar un marc econòmic i d'execució d'obres conegut pels subjectes passius de les quotes d'urbanització, de manera que no existisquen dubtes respecte al mecanisme d'execució i cobrament, es realitza el present **Calendari de cobrament de quotes d'urbanització** que es presenta al quadre següent.

CALENDARI DE COBRAMENT DE QUOTES D'URBANITZACIÓ

MENSUALITAT	% CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ	REPARTIMENT DE CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ		
		B.I.	IVA	TOTAL
MES 0	10,2917%	135.968,32 €	21.754,93€	157.723,25€
MES 1	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
MES 2	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
MES 3	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
MES 4	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
MES 5	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
MES 6	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
MES 7	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
MES 8	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
MES 9	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
MES 10	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
MES 11	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
MES 12	7,4757%	98.764,48€	15.802,32€	114.566,80€
TOTAL	100,0000%	1.321.142,08€	211.382,77€	1.532.524,85€

Indicar que el termini d'execució d'obres previst a la plica és de 12 mesos, període per al qual s'ha realitzat el calendari.

Respecte a tal calendari, s'indica que, atès que pot haver-hi imprevistos en el transcurs de l'obra, es fixa un marge de les quantitats expressades en aquest en relació amb el moment del seu pagament, d'un 25% superior o inferior al que fixa. Aquests imprevistos poden donar-se a causa dels problemes característics propis que comporta tota obra d'urbanització, com són la climatologia, subministraments d'altres companyies, etc.

La forma de pagament i execució de les quotes d'urbanització es realitzaran de la forma següent:

- La primera mensualitat es girarà després de la publicació de l'aprovació i adjudicació del present PAI.

- Mensualment es realitzaran les corresponents certificacions d'obra, en relació amb el calendari d'execució previst i acords amb l'obra executada.

- Es giraran quotes de períodes mensuals als propietaris en funció del seu percentatge de participació, a liquidar en els trenta dies naturals des de la recepció de les mateixes. En les dites quotes l'Agent Urbanitzador designarà la forma i el lloc on fer efectiu l'ingrés corresponent.

- Transcorregut el termini de pagament en voluntari sense que per part del propietari del terreny s'haja abonat la liquidació girada, es procedirà a iniciar per l'Excm. Ajuntament de Sagunt, a petició de l'Agent Urbanitzador, l'execució forçosa de les liquidacions.

- La providència de constreyniment constituirà títol executiu i tindrà el contingut a què es refereix l'article 105 del Reglament General de Recaptació, aprovat en la RD 1684/1990 de 20 de desembre, però l'esment en l'apartat 2.c) del mateix es fa a interessos de demora, se substituirà per la de l'interès legal dels diners.

- La providència d'embargament ordenarà l'embargament de la finca afectada per la quota d'urbanització impagada més l'interès legal dels diners i despeses de cobrament justificats.

- Per a posar en pràctica les actuacions a què es refereixen els últims apartats, se seguiran les regles del Reglament General de Recaptació abans citat, en el ben entès que les diligències que per a això es practiquen s'efectuaran a favor de l'Agent Urbanitzador, conforme al que disposa l'article 72.1.D) de la LRAU.

Resultant número 7. Que a continuació s'ha tingut constància de distints pronunciaments judicials sobre la procedència de repercussió de costos d'urbanització sobre les parcel·les que estigueren edificades, atenent; amb caràcter general, al dret de patrimonialització establert en la DT 5a de la Llei del Sòl de 1992. L'anterior, unit que s'han detectat distints errors en el Projecte d'Urbanització sotmès a informació pública, com ara: urbanització de vials no existents en el Pla Parcial, així com la no correspondència entre les partides d'obres recollides en el projecte en relació amb la realitat constatada sobre el terreny. Igualment, s'ha apreciat la impossibilitat de dur a terme l'abocament de pluvials a la Sèquia del Rei a través de canalització subterrània, per una qüestió de cotes, particular que aconsella un tractament radicalment distint, com és el de l'abocament cap a la costa a través de les anguileres, i en superfície, i parcialment cap a la sèquia del Rei. A més s'ha incorporat un estudi de l'estat de les obres d'urbanització executats amb anterioritat al present PAI, que no van ser rebudes per aquest Ajuntament, i mitjançant el qual es pretén avaluar la possibilitat de mantenir en tot o en part, dins del procés d'urbanització que es pretén, aquesta documentació ha sigut aportada per l'aspirant a urbanitzador, l'empresa GEOCIVIL, SA.

Resultant número 8. Que tot l'anterior ha determinat que l'aprovació i adjudicació del PAI que ens ocupa s'emmarque dins dels següents paràmetres:

- a) El PAI comprendrà i executarà obres d'urbanització perquè les parcel·les no edificades aconseguen la condició de solar; deixant fora, en un principi, les parcel·les

edificades, a la vista de les contradiccions de recents sentències en relació amb la improcedència d'inclusió de les mateixes dins de tal procés.

b) L'àmbit que s'urbanitza garantirà totalment un funcionament adequat de les obres i serveis que s'implanten, i, en aquest moment o un altre posterior, podran incorporar-se part o totes les parcel·les de l'àmbit que inicialment no es consideren ja que les previsions del projecte queda definit en la seua totalitat amb independència de l'àmbit que s'execute.

c) El cost de les obres d'urbanització que es gire als propietaris inicialment implicats (parcel·les no edificades) estan dins de muntants lleugerament superiors als que els correspondria si el PAI comprenguera tot l'àmbit, segons estudi respecte d'això formulat pels Serveis Tècnics Municipals, i que a continuació s'especifica.

	COST TOTAL (fins i tot IVA)	Tipologia	m2 repercutits	Cost per m2 en ptes.	Cost per m2 en €
PAI originari	439.400.000 pta	R.U.	23.775,40	8.381,19	50,37
		R.C.U.	19.101,00	12.571,70	75,56
Àmbit executar	244.909.248 pta	R.U.	9.351,00	8.660,31	52,05
		R.C.B.	12.619,00	13.525,20	81,29

d) Que, mitjançant el present procés, queda suspesa la liquidació provisional del projecte de reparcel·lació fins tant s'aclarisca la procedència o no de la inclusió de les parcel·les edificades en el procés urbanitzador.

e) Igualment la liquidació definitiva no es tancarà fins tant no existisca pronunciament definitiu sobre la procedència o no de la inclusió de les parcel·les consolidades per l'edificació, en el procés d'urbanització.

Resultant número 12. Que s'ha procedit a un anàlisi dels preus de les despeses complementàries, aliens al pressupost de contracta, de la plica en qüestió, amb subjecció als criteris establits per aquest Ajuntament i a l'excepcionalitat que ha suposat l'enfocament d'aquest PAI i d'acord amb el detall recollit en l'anàlisi de les piques realitzat pels Serveis Tècnics Municipals.

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, comença la seua exposició indicant: "Bé, continuant amb la parada urbanística, moratòria urbanística encoberta, procedirem, perdona Castelló, és un poc per distendre la discussió, per distendre la discussió, procedirem a l'aprovació i adjudicació d'un altre programa d'actuació integrada. En aquest cas es tracta del B-3, simplement per situar, saben vostès que ja hem acabat una urbanització que estava molt de temps pendent a la platja, a la zona diríem interior de l'avinguda Itàlia. I aquest és precisament una continuació que arriba fins el Corral del Batlle. És un PAI molt requerit sobretot per les persones que tenen una parcel·la i no es poden construir, i per les persones que tenen un habitatge i no tenen els serveis adequats. Aquest és un dels Pais que em costa molt convèncer els tècnics que entren perquè dona molt de treball, realment després no ja pel resultat, en absolut, perquè tots mereixen el mateix respecte, però que és realment complicat perquè és una zona, al contrari del que hem comentat abans, on hi ha moltes coses, hi ha estructures, hi ha etc., etc. Bé, i a més té un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització molt antic. Només hi ha hagut una proposta que és la de GEOCIVIL, a la qual evidentment s'ha adjudicat incorporant tota una sèrie de modificacions, etc., etc.

Seguirem la fórmula que hem seguit en la B-2 i és el procés d'adhesió voluntària de les persones que tenen una parcel·la edificada, és a dir, al contrari que en els altres Pais on tots entrem, o entren, per obligació, en aquest cas i basant-se en una certa inseguretats jurídica tenim, precisament, alguns processos judicials pendents, el que fem és, una vegada està aprovat els comuniquem als propietaris d'habitatge, en aquest polígon, que tenen 30 dies per a manifestar la seua adhesió al PAI en les condicions indicades. Una vegada ja ho tenim, i si no hi ha cap problema, les obres poden començar imminentment perquè el projecte d'urbanització de reparcel·lació estan aprovats, i per tant de donar satisfacció. Intentarem, a poc a poc, però sense pausa, solucionar els problemes del Pla Parcial de platges de la platja d'Almardà perquè requereix molt de treball i molta paciència. En definitiva crec que no hi ha cap problema, no?"

Obert el primer torn d'intervencions, el regidor del grup SP, Sr. GIL, diu: "Li anem a votar a favor, que ja era hora que aquest PAI també s'acabara d'una vegada. Però una xicoteta observació, igual que s'ha finalitzat el B-2 en què queda per acabar, s'ha fet tot, enllumenat, peoles, asfaltats, voreres, tots menys la zona verda, s'ha quedat una gran zona de terreny, camp. I, bo, ja que s'ha acabat una cosa que s'acabe també la resta. En la B-3, la qual cosa tinga zona verda que no es quede com açò, encara que troben ciutadans que no es troben adherit a l'execució del PAI, és a dir, que li demane a l'ajuntament que igual que s'acaben els carrers s'acabe també amb la zona verda que acompanya aquestes urbanitzacions."

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, tanca la seua exposició indicant: "No, simplement aclarir aquesta qüestió, el secret de l'adhesió voluntària és precisament que juguem amb la zona verda, és a dir, si hi ha dos propietaris que no paguen, perquè no s'han adherit, i això suposa, posem, vaig a dir-ho en pessetes, sis milions de pessetes o vuit milions de pessetes, el que fa és que no s'acaba en tot el detall la zona verda, i això implica que a vegades falte alguna cosa. Què podem fer? Esperar a obligar-los, perquè en definitiva al final pagaran i acabar-ho, o traure diners de l'ajuntament, acabar-ho i després cobrar-ho. Però si veiem el B-2, clar, la situació que hi havia que era totalment degradada a la situació actual ha millorat notablement i encara ho perfilarem millor."

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Acordar que el present Programa d'Actuació Integrada es desenvolupe de manera indirecta.

SEGON: Declarar la no necessitat de Cèdula d'urbanització basant-se en l'Informe del Tècnic de Planejament de data 21 de setembre del 2000 i informe complementari de data 21 de setembre del 2005.

TERCER: Pronunciar-se en les al·legacions en els termes exposat amb anterioritat en li present dictamen, i que donem per reproduïts.

QUART: Aprovar i adjudicar provisionalment el Programa d'Actuació integrada del polígon B-3 del PPP d'Almardà al Sr. José Luis Marco Feced, en nom de GEOCIVIL, SA, per un muntant total i tancat d'1.540.061,92 €, IVA inclòs i amb

subjecció a l'àmbit definit pels Serveis Tècnics Municipals i a les concrecions i particularitats recollides en els diferents informes de dits tècnics abans transcrits.

Per a la liquidació del muntant total de l'adjudicació, abans especificat, l'urbanitzador haurà de subjectar-se al detall següent (resultats dels pronunciaments recollits en el dictamen).

RESUM ADJUDICACIÓ DEL POLÍGON B-3

Adjudicació per les obres que s'executen	1.445.342,59	
Adjudicació obres executades vàlides	26.591,64	A deduir de la quota a satisfer per la parcel·la Itàlia 54
Total obres a sufragar pels propietaris del B-3	1.471.934,23	REPERCUTIBLE: PROPIETAT BENEFICIARI: AGENT URBANITZADOR
Adjudicació per obres no vàlides	21.672,37	A deduir de la quota a satisfer per la parcel·la Itàlia 54
Adjudicació per obres al polígon C-2	46.455,33	Que avança i finança l'Aj. a sufragar pels propietaris del C-2 en el futur
Total obres no repercutibles als propietaris del B-3	68.127,70	REPERCUTIBLE: AJUNTAMENT BENEFICIARI: AGENT URBANITZADOR
Total adjudicació del PAI	1.540.061,92	

DESPESES JA PAGADES PER L'AJUNTAMENT

honoraris ja pagats en B3 (s/J.G. 29/12/2004)	17.104,62	
publicacions en premsa (2)	961,62	
publicacions en DOGV (2)	1.202,02	
TOTAL	19.268,26	REPERCUTIBLE: AGENT URBANITZADOR BENEFICIARI: AJUNTAMENT

HONORARIS DE LES ADEQUACIONS DE PROJECTE

A recaptar per l'Ajuntament pels treballs realitzats d'adequació prèvia per a l'adjudicació		
Honoraris adequació OBRA CIVIL	25.667,30	
Honoraris adequació ELÈCTRICS	9.672,18	
TOTAL	35.339,48	REPERCUTIBLE: AGENT URBANITZADOR BENEFICIARI: AJUNTAMENT

	68.127,70
	<u>-54.607,75</u>
SALDO DEUTOR AJ. A FAVOR DEL A.U.=	13.519,95

L'aprovació provisional que es formula té com a objecte el concedir tràmit d'audiència als propietaris en relació amb els pronunciaments sobre:

- Obres d'urbanització executades amb anterioritat al present PAI.
- Determinació de l'àmbit de l'actuació.
- Retaxació de càrregues.

Concedint un termini de 15 dies, comptats a partir de la notificació de l'acord als interessats perquè puguin formular les al·legacions que estimen per convenient, en relació amb els extrems concretats anteriorment.

Que el PAI, amb caràcter general està completament definit, i les qüestions que se sotmeten al tràmit d'audiència que es concedeix afecta en si a temes propis del Projecte d'Urbanització. Per això, de no presentar-se al·legacions o de resoldre aquest

Ajuntament sobre elles a través de la Comissió de Govern, es considera a tal òrgan col·legiat competent per a això i per a pronunciar-se si és el cas, sobre l'aprovació definitiva del PAI i obrint el termini de recurs de reposició per a tots els afectats .

I tot això, amb independència que es formulen al·legacions fora de l'àmbit de les premisses per al que es concedeix tràmit d'audiència, i en aquest cas el pronunciament sobre elles, seria resolt pel Ple de la corporació, per entendre que és l'òrgan col·legiat competent per a això.

CINQUÈ: Facultar l'alcaldeessa presidenta tan àmpliament com en dret corresponga per a subscriure el conveni en qüestió.

SISÈ.- Designar als Serveis Tècnics Municipals de l'Oficina de Supervisió de Projectes i Obres d'urbanització per a dur a terme la supervisió de les obres.

SETÈ.- Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sagunt i l'entitat GEOCIVIL, SA, el qual forma part del present acord, com a annex un i únic.

VUITÈ.- Que en el termini de 10 dies, comptats a partir del següent al de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o no a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineix.

NOVÈ.- El conveni serà subscrit dins dels 10 dies següents a partir de la seua acceptació.

En qualsevol cas a la signatura del Conveni haurà d'haver-se constituït l'aval a què es fa esment en el punt següent:

DESÈ.- Fixar en 107.804,33 € (quantitat resultant d'aplicar el 7% de la dita quantitat, i que té el concepte d'aval que garantisca el compliment de les previsions del programa (art. 29.B.8) de la LRAU).

ONZÈ.- Que els propietaris de parcel·les consolidades per l'edificació tindran un termini de 30 DIES per a poder incorporar-se voluntàriament, al procés d'urbanització. Tal termini comptarà a partir del dia següent al de la notificació del present acord.

ANNEX UN I ÚNIC

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'ENTITAT GEOCIVIL, SA, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL POLÍGON B-3 DEL PLA PARCIAL DE PLATGES D'ALMARDA DE SAGUNT

A la ciutat de Sagunt, ----- de ---- de dos mil tres.

D'una part Sra. Gloria Calero Albal, Alcaldessa Presidenta de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, assistit del Secretari de la Corporació Municipal Sr. Emilio Olmos Gimeno.

I d'una altra part, Sr. José Luis Marco Feced, amb DNI -----, en nom i representació en la seua qualitat com a administrador de l'entitat GEOCIVIL, SA, la representació de la qual ostenta en virtut de l'escriptura de representació-----.

La primera de les parts, actua en virtut de les facultats que de forma expressa, li ha atorgat, el Ple de la Corporació en la seua sessió de data ---- de --- de dos mil cinc.

Ambdues parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a l'efecte

EXPOSEN

1r. Que segons la Llei 6/94, Reguladora de l'Activitat Urbanística, estableix en l'article 32.C, que si l'Administració Local opta per la gestió indirecta del Programa es formalitzarà en la seua documentació un CONVENI URBANÍSTIC a subscriure d'una

part, per l'adjudicatari, i d'una altra, per l'Administració actuant, a fi que aquesta regule els compromisos i terminis per a l'execució de la urbanització, així com les garanties a prestar per L'URBANITZADOR, i les penalitzacions a què se sotmet per al cas d'incompliment.

2a. En la sessió del Ple de la corporació celebrat el dia 29 de setembre de dos mil cinc, es va adjudicar provisionalment el Programa d'Actuació Integrada del Polígon B-3, en l'àmbit definit del Pla Parcial de Platges d'Almardà, d'aquest terme municipal, amb les previsions i particularitats recollides en el present dictamen decidint-se la gestió indirecta del mateix, i el seu adjudicatari com a URBANITZADOR a l'entitat GEOCIVIL, SA, la qual adepta ser l'adjudicatària.

Basant-se en l'anterior, ambdues parts de comú acord, duen a terme el present Conveni d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS.

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC.

L'Excm. Ajuntament de Sagunt i l'Entitat GEOCIVIL, SA, convenen a regular mitjançant el present CONVENI, l'Actuació Integrada a desenvolupar en el Polígon B-3, en l'àmbit definit del Pla Parcial de Platges d'Almardà, d'aquest terme municipal, amb les previsions i particularitats recollides en el present dictamen mitjançant el Programa aprovat i adjudicat provisionalment.

SEGONA. COMPROMISOS.

S'ajustaran al que disposa el present conveni i acord d'adjudicació del programa que formarà part d'aquest, i a les condicions recollides a la plica jurídica econòmica presentada, en tot allò que no vaja en contra de les disposicions del present conveni. Per a allò no previst en l'acord d'aprovació i adjudicació del programa i del present conveni, caldrà ajustar-se al que preveu el Títol III de la Llei 6/94 i la resta de determinacions de la dita llei.

L'entitat GEOCIVIL, SA, s'encarregarà de la gestió del programa, de realitzar les obres d'urbanització completes i obres de connexions necessàries, del Polígon B-3 del Pla Parcial de Platges d'Almardà, en l'àmbit que s'urbanitza.

L'entitat GEOCIVIL, SA, s'encarregarà dels gestió del Polígon B-3 del Pla Parcial de Platges d'Almardà, mitjançant la redacció de tots el documents necessaris i l'execució de totes les obres definides.

TERCERA. PROPOSADA ECONÒMICA.

La definida en el present acord.

QUARTA. TERMINIS.

L'Acta de Replantejament s'efectuarà dins dels 15 dies comptats a partir de la finalització del termini atorgat per a la incorporació al procés dels veïns que l'interessen.

En el cas d'haver-hi petició d'inclusió, en el procés urbanitzador de parcel·les inicialment no considerades, l'acta de replantejament serà subscripta dins del termini de 15 dies comptats a partir de la notificació a l'urbanitzador de l'aprovació de la proposta de redistribució de càrregues que es realitze.

L'inici de les obres d'urbanització es durà a terme en el termini de 15 dies, comptats a partir del següent al de la formulació de l'acta de replantejament.

L'execució de les obres d'urbanització tindran un màxim de 12 MESOS, comptats a partir de la data de la signatura de l'Acta de Replantejament.

CINQUENA. RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR.

En metàl·lic.

SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONS.

GEOCIVIL, SA, entregarà un Aval Bancari del 7% del cost Urbanització, a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució, quedant el mateix unit al present conveni com a annex.

Si transcorregut un mes des que finalitze el termini per a començament de les obres aquestes no s'iniciaren, podrà resoldre's per l'ajuntament el present conveni, executant-se l'Aval i quedant les dites quantitats a favor del municipi, com a indemnització per danys i perjudicis.

Igualment, s'executarà el referit Aval, si transcorregut el termini previst, no estigueren acabades les referides obres, es penalitzarà cada mes de retard amb un 1% de l'aval, fins a un màxim de cinc mesos, transcorreguts els quals, excepte pròrroga justificada, per causa d'interès públic, es determinarà la caducitat de l'adjudicació, i la perduda de l'aval constituït.

L'Aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Excm. Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.

Per al supòsit que es formulara peticions de propietaris, sol·licitaren la seua inclusió en el procés d'urbanització, i les dites peticions foren acceptades, l'Urbanitzador vindrà obligat a signar un conveni complementari en què es recollirà l'ampliació de tal àmbit, el cost establert i el corresponent aval complementari del 7%.

Totes les exigències recollides en l'acord plenari abans referit són assumides per l'Urbanitzador, i la certificació se adjunta al present de les quals conveni com a part integrant d'aquest.

Llegit el present conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, donen el seu ple consentiment el mateix i a tot allò que s'ha contingut en ell, signen en dos exemplars i fins i tot només efecte al lloc i dates indicades.

En aquests moments, el Sr. Gallart es reintegra a la sessió.

5 EXP. 25/02. ESMENA D'EXTREMS UUEE 1, 2 I 5 PALÀNCIA NORD

Vistos els termes de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, de data 4.8.2005, que estableix en el seu part dispositiva la "*suspensió de l'aprovació definitiva de l'Homologació i el Pla Parcial de les UUEE 1,2 i 5 al Nord del Palància a Sagunt fins que s'esmenen les deficiències relacionades en el fonament de dret Cinquè, aportant el document refós, visat i diligenciat que establisca els requisits i determinacions exigits al llarg del procediment*", i que relaciona.

Respecte d'això del mateix, és necessari fer les consideracions següents:

1. En data 22.9.2005, RE núm. 45.741, s'aporta documentació refosa per part de l'agent urbanitzador consistent en Pla Parcial i document d'Homologació.

2. En la documentació refosa l'agent urbanitzador incorpora una proposta d'ordenació detallada ajustada a la que és informada favorablement per part de la Conselleria de Cultura en el seu dictamen de data 29.7.2005, que incorpora com a pla annex de tal informe, qualificant l'espai que rodeja a la Torre i emmurallament com a parcel·la dotacional, equipament, amb una superfície de més de 30.000 m², que es considerarà entorn de protecció del monument.

Això ha obligat a més a una noves disposició d'alguns vials i parcel·les en el part nord del sector. Tots els plans de tals documents apareixen ja ajustats a aqueix criteri.

3. En relació amb aqueix mateix extrem, s'estableixen unes normes de caràcter transitori per a tal entorn. En línies generals, a la parcel·la qualificada com a equipament, i que és l'entorn de protecció del BIC, no es permetrà la construcció de cap tipus d'instal·lació de caràcter tancat que ocupe volum fins que s'aprove el Pla Especial de Protecció del Monument. Els usos públics de tal equipament hauran d'estar subjectes a aquesta limitació i ser compatibles amb la mateixa. Així es reflecteix en la pàgina 43 del document del Pla Parcial.

4. Atès que l'esmentat informe, en el part expositiva, assenyala que s'haurà de realitzar una prospecció arqueològica, sense remoció del terreny, prèvia a l'exercici de l'activitat urbanística.

Per part de l'agent urbanitzador s'adjunta un projecte d'intervenció arqueològica, subscrita per tècnic competent i presentada davant la Conselleria de Cultura en data 19.9.2005.

Considerant que amb independència que dits extrems hagen de seguir la seua corresponent tramitació administrativa, idèntica problemàtica es va plantejar en l'àmbit del MACROSECTOR III i allí la Comissió Territorial, en el seu acord de data 7 de juliol del 2005 va acordar:

“13. Amb caràcter previ a l'inici de les obres d'urbanització, haurà de realitzar-se una prospecció arqueològica que garantisca la correcta salvaguarda dels possibles jaciments.”

Es considera que idèntica mesura s'aplicaria en el present cas, de manera que quedara en tot cas garantida la integritat de qualsevulla possible resta abans de l'actuació material sobre els terrenys.

4. Considerant que altres extrems, referents a

- Reflectir expressament la prohibició de l'ús residencial a les illes destinades a ús terciari.
- Eliminar l'ús hotelier, establert en les Normes Urbanístiques amb caràcter preferent a les illes per a edificis destinats a usos terciaris.
- Reflectir que el percentatge d'habitatge protegit és d'un 17'59% en m2 t i no del 14% respecte del total de sostre residencial de l'àmbit (i d'un 19'7% del total del nombre d'habitatges).
- Incorporar a les fitxes de gestió que l'execució de les obres de defensa del riu serà en idèntics termes que les de la UE núm. 3, així com la necessitat obtenir l'autorització prèvia de la CHJ per a abocar aigües pluvials. En aqueix sentit figura el pla núm. 20 del Pla Parcial.
- Incorporar l'estudi gràfic del front viari de l'accés nord a Sagunt, creador d'una imatge urbana més ordenada, de manera que quede resolt i ordenat l'accés nord de Sagunt. Els condicionants de la dita documentació queda incorporada a la fitxa de gestió. Així mateix queda incorporada el condicionant que no es construiran les gloriets sobre la N-340 fins que no es produïska la cessió de la travessia a favor de l'Ajuntament de Sagunt per part de l'Estat. En aqueix sentit figura en el pla núm. 19 del Pla Parcial.

Figuren ja tot ells com a part integrant de la documentació refosa, en compliment de les exigències imposades per part de la Comissió Territorial.

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, obri la seua ponència exposant: “Bé, les unitats d'execució 1, 2 i 5 del Nord del Palancia, pense que tot el

món entenc com la tercera fase del Nord del Palància, és a dir, la que hi ha entre la zona actual i la carretera. És una zona molt gran, estem parlant de 560.000 m², és una zona importantíssima per al creixement i per a la millora de la ciutat de Sagunt, del nucli històric de Sagunt. Possibilitarà vies de comunicació, ponts entre una part i una altra del riu. Possibilitarà la construcció d'un institut de secundària, el Jaume I. Crearà una gran zona verda. Millorarà notablement la imatge de la ciutat, també de l'entrada de la ciutat pel nord, i en definitiva, es tracta d'un sector vital, vital, per a la ciutat.

Aquest PAI es va aprovar el mes de maig de l'any 2003. L'aprovació provisional com la que hem fet abans.

El normal és que això s'envie a Conselleria, i la Conselleria diga que estem d'acord però fa falta solucionar açò, açò i açò. Evidentment nosaltres, la contestació de Conselleria va ser al desembre de l'any 2003, i la nostra contestació al gener del 2004. Hem hagut d'esperar fins a juliol de l'any 2005, o siga 18 mesos, 18 mesos, per a saber que encara faltaven algunes coses. I el que faltava era el que deia abans, favades. Que és el més lamentable, que és el més lamentable, no?, que un PAI d'aquesta entitat al final se suspenga per qüestions menors. Només hi havia una qüestió però que no s'havia comunicat oficialment i que nosaltres ja havíem previst i que jo crec que tots els ciutadans han de conèixer i és l'adequació, l'adequació, o si volen l'adquisició, en una, podríem dir en una molt bona fórmula de l'alqueria, de la somnàmbula alqueria de l'aigua fresca. És un bé d'interès cultural, una torre de defensa medieval. I el que millorarem precisament en aquest extrem és que l'entorn de l'alqueria serà de 30.000 m², per tant tindrem un parc amb aquesta alqueria, que serà propietat de l'ajuntament, i que en el futur es millorarà per a ús d'un museu, de la qual cosa es considere convenient en el seu moment.

En definitiva el que fem és corregir els extrems i els puc dir que aquest document el vaig a portar jo personalment, jo personalment aniré demà a la Conselleria a portar-lo en mà perquè s'aprove en la Comissió Territorial d'Urbanisme del mes d'octubre perquè ja està bé, ja està bé de tant de retard perquè no troba cap tipus de problema i d'una vegada comencen les obres del nou institut Jaume I.”

Durant el debat, a les 18 hores, la Sra. Alcaldessa s'absenta momentàniament, i és substituïda en la Presidència pel primer tinent d'alcalde, Sr. Martín, fins a les 18 hores i 10 minuts, quan es reintegra a la sessió.

Obert el primer torn d'intervencions, el regidor del grup SP, Sr. GIL, manifesta: “Bé, Sr. Fernández, si jo no li he entès malament, a mi no m'ha explicat vostè quina solució prendran amb el tema de cementeris del punt anterior, el del PAI del SUNP-6. No sé al final què és el que faran. Però ací, en aquest punt, tenim més del mateix, un altre sistema general, un altre sistema general, que d'acord amb la llei el paga l'ajuntament i vostè va ficat en l'agent urbanizador, torne a deixar també el secretari per si no la té la còpia de la fitxa, sí ací tots l'equip de govern quan dius açò tots fan cara com dient, de què parla aquest?... , perquè la col·loque en l'informe que facen. I que quede clar que ho han de solucionar vostès, no carregar-ho novament als ciutadans. I pel que veig no porten idea de solucionar-ho, eh?”

I després una altra cosa, no, no, no ens acuse a nosaltres, si açò jo el que dic ho van dir els que van aprovar el Pla General, si nosaltres el que demanem és que es complisca el pla, tanca home! Si jo no m'estic inventat res, açò ho han dit vostès.

Sr. Civera, amb vostè no estic parlant, home, estic parlant amb el seu company, vostè no sap de què va açò.

Res, bé, i una altra qüestió que vostè ha dit abans, ha parlat de pagaments per contribucions especials, és un argot difícil d'entendre, clar, ací estem confonent la gent que ens sent. Una cosa eren les contribucions especials i altres són els sistemes generals aprovats en un pla general. Que els vinga malament assumir-los ara, açò quan es va fer el pla hauria d'haver-hi pensar més d'una vegada que no es va voler pensar. Ací està, en la vegada passada, quan va eixir aquest punt, que nosaltres creiem i continuem creient que és una enorme superfície en què està previst urbanitzar, no ho votem a favor, i aquesta vegada tampoc li l'anem a votar.”

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, assenyala: “Mire, Sr. Marcelino, li torne a repetir el mateix, i jo crec que ja estem un poc. Mire, Sr. Marcelino, vostè, vostè, no sols no fa cap favor als ciutadans del municipi de Sagunt, em tem que tampoc fa cap favor als ciutadans del nucli del Port. Em fa aquesta impressió, vostè no ve mai aví amb un esperit constructiu. No li hem dit, no li hem dit que aquests informes tenen la ratificació jurídica i tècnica, i que per tant, si hi ha algun problema d'aqueix tipus, que és el que estan fent altres ciutats. Vostès han recorregut ací el patrimoni municipal del sòl quan en altres ciutats està fent, siga en benefici dels ciutadans de Ciutat Vella, siga en benefici de la Marina, a vostè li dóna igual, a vostè li dóna igual. Ací la qüestió és esgrimir raons de tipus formal, o pseudolegal, perquè les coses no tanquen cap avant. I jo li dic una cosa, Sr. Marcelino, i vull que me la contesta qui es beneficia d'això? qui es beneficia d'això, de les seues aportacions? És que és el que m'agradaria que vostè explicara als ciutadans, qui es beneficia?, quins ciutadans obtenen algun benefici millor en la seua qualitat de vida en les aportacions que vostè fa? És que jo no puc entendre-ho, no puc entendre-ho de cap manera. Perquè, en definitiva, que solucionem l'ampliació del cementeri del Port de Sagunt, que intentem fer el mur perimetral, que adquirim una zona tan interessant com és la de l'alqueria de l'aigua fresca, a qui perjudica? Li torne a dir el mateix, si en definitiva, els que estan obtenint benefici són els propietaris del sòl. Què passa si en el SUNP-2 s'estava venent una fanecada per dos milions i mig i ara es ven per 50, que una part d'això la dediquen a l'interès general? Jo crec que hem de ser més constructius entre tots, Sr. Gil, li ho dic de veritat. És que no sé per què s'encabota a entrar en aqueixes qüestions que no van a cap lloc. Si ho recorren, que ho recórreguen, Sr. Marcelino. Ja contestarem, algunes vegades perdem i altres guanyem, però el que intentem és salvar aquestes coses basant-se en el que ja hem repetit en interès dels ciutadans. És a dir, millorar la qualitat dels ciutadans o és que nosaltres açò ho fem per a perjudicar algú? No volem perjudicar ningú. Ho plantejem en sentit constructiu, i és el que li demane. És que les seues aportacions, Sr. Marcelino, amb l'experiència que vostè té, i jo moltes vegades li agraisc algunes de les seues aportacions perquè ens podem equivocar, però és que en aquests casos la veritat és que no entenc per què torna a insistir en la mateixa qüestió, que els propietaris del sector del SUNP-5 es facen càrrec de l'Alqueria de l'aigua fresca em sembla perfecte. Que els propietaris del SUNP-6 córreguen precisament en l'ampliació del cementeri del Port de Sagunt, i en la construcció del mur, em sembla magnífic. O l'agent urbanitzador, perquè algunes coses van a l'agent urbanitzador. Això és el que és bo per a tots, no sé per què vostè sempre s'escuda en qüestions formals, o pseudolegals per a intentar que aquestes coses semblen que nosaltres ací estem fent coses rares. No m'explica que tot el que estem fent és perquè això millore, jo crec que en això estem

tots d'acord. I això és el que es fa en moltíssimes ciutats, s'aprofites els país per a millorar qüestions de tipus general, no?"

Obert el segon torn d'intervencions, el regidor del grup SP, Sr. GIL, exposa: "De veritat, Sr. Fernández, que jo no venia amb ànim d'aquesta polèmica, si me la busca me la trobarà de seguida. Vostè està enganyant, vostè i l'equip de govern als ciutadans quan prenen aquestes decisions. La legalitat és per a tot, per a quan li agrada a un i per a quan no li agrada. Ah!, que curiós el senyor aquest, mira si està en el pla general aprovat pels que estan governant ara, i ara diuen, no ho apliquem que és roïn per als ciutadans. Això ho diu vostè, si carreguem aqueix import d'aquests serveis que li corresponen per llei, pagar-los a l'ajuntament, hi haurà ciutadans que el pagaran dues vegades. I si açò ho estan pensant ara, és el mateix que quan es va inventar el Pla General, no haver-ho aprovat.

Però ara no parlem de xicotetes quantitats, no, parlem de quantitats importants. Mai han volgut tocar el Pla General quan manava el PSOE, mira que a vegades, arribem en el 96 a canviar alguna part, xicoteta, perquè no es van atrevir a donar passos més importants, i ara tenim el que hi ha, allò que van aprovar vostès. Però no deixe caure a la gent que és que jo, o el meu grup, volem barallar contra l'interès de la gent, són vostès, un drecera de petards, més roïns no n'hi ha, però roïns de veritat. I ara estan traient ací el peu dient, ai va si vostè sempre està plantejant ací anar contra els ciutadans! No, no, jo estic defensant la legalitat, que jo no l'he inventat, els que la van aprovar, però no es pot aprovar un pla general i dir el que es va dir en aquell dia, en aquella època quan es va aprovar i posar-nos a baixar d'un burro, com ens van posar, als del CIPS en aquell moment, perquè mira que ens van dir coses, eh, que era el millor pla que es podia aprovar, era un mort de pla general que cada dia que passa és pitjor. Ara volen traure's, se'n van per la vora diuen, home, vostè està tocant-li a l'interès dels ciutadans. No, no, no, vostè, vostè i els que van aprovar el Pla General, que vostè està governant ara. Home, que la legalitat no la volem adoptar. Escolte, que bé!, però a sant de què, home. I quan eixim amb una cornisa 15 cm més de l'altura li tirem la coberta l'oncle. O siga, que ací ens llavem la cara amb les coses xicotetes però amb les coses grosses no. Home, desqualificant a qui. Vostè a mi no em pot desqualificar, ni vostè ni ningú com vostè quan jo estic demanant la legalitat, canvien les lleis, home, ací tirant-li el mort que estem barallant contra els interessos dels ciutadans. No hi ha aqueix no, hi ha moltes més, cada pas que donen no fan més que ficar la pota.

I, per si no ho volen veure, per si no ho volen veure, aquest ajuntament quantes porta ja? Amb informes tècnics i jurídics d'aquesta casa al jutjat i perdent-les. Portem uns quants milions, després li parlaré d'una altra també. Home, els tècnics i els juristes d'ací ens han fet uns informes que són una meravella. Cada dos per tres tenim unes cornades als jutjats d'ací t'espere. A veure. Això ara s'aprova i un sol ciutadà, un sol ciutadà que ho recórrega manarà açò a l'aire. O és que això no s'ho plantegen?

Mire, quan estava governant jo en un moment determinat, des de l'any 86 al 91, vam voler muntar una residència de la tercera edat, en una zona verda que no s'anava a muntar, i bo, quasi, quasi els passos s'havien donat. I quan estaven donant-se els senyors del PSOE que estaven a l'oposició, van dir, ui!, com ho tragues, com això està previst que es faça una zona verda, jo, xic, si no es va a fer, diu t'ho recorrerem. I tenien raó, jo si havia comprat un xalet o una casa allí i tenia una zona verda, jo volia que es protegira, o potser algú em podia reclamar, ací el mateix. O siga, no deixe caure vostè als ciutadans que del nostre grup, i especialment jo, jo estic en contra dels ciutadans, no,

per ací no company. Sou els que heu aprovat aquesta porqueria de Pla i els que els esteu governant ara. Ací heu d'agafar al mascle ara i la legalitat posar-la damunt de la taula. Una altra cosa és que no vos agrade, però cal fer-ho. I no tinc per què pagar jo, o altres persones, dues vegades pel mateix.”

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, tanca la seua ponència indicant: “Bo, vegem, ara pareix que jo dic que el que no importa és la legalitat. Li estic dient, i li ho vaig a tornar a repetir que els informes costen, aquests informes que aprovem tenen un informe jurídic, estan muntats per tècnics d'administració general, que són advocats, en base evidentment a la legalitat i als informes tècnics.

Però ara li vaig a dir, jo crec que a més ací es fa la prova del cotó. Jo crec que a aquestes altures, després de tants anys, crec que tot el món entén que hi ha una diferència entre el sòl urbà i el sòl urbanitzable, i sobretot quan es tracta del sòl urbanitzable no programat, que és el cas tant del que hem parlat abans, del que hem parlat abans, del SUNP-6 del Port, com del Nord del Palància. Saben vostès què és el que aportem ací? Aprovació provisional, aquests PAI els aprova definitivament la Conselleria i no dubte que si la Conselleria observa que hi ha algun tipus de problema ja ens ho dirà, ja ens ho dirà. I ens dirà, no, és que no es pot incorporar un sistema general. Ja veurem si ens ho diu. Si ens ho diu, nosaltres evidentment haurem de rectificar, però haurem intentat basant-se en una interpretació de la llei que aquestes coses s'incorporen. Li torne a dir, vostè, jo, i tots els ciutadans hem de complir la llei, evidentment que hem de complir la llei, i aplicar els criteris en legalitat. Vostè fa una interpretació i altres fem una altra interpretació. Però jo el que li he volgut transmetre amb això, que vostè amb totes aquestes qüestions no aporta res als ciutadans, és el que li estic dient. Nosaltres intentem solucionar problemes, i vostè el que intenta és posar problemes.”

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per 20 vots a favor de PSOE, EU, BLOC-EV, PP i SCP i 3 vots en contra de SP, ACORDA:

PRIMER: Corregir els extrems indicats per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en el seu acord de data 4.8.2005, incorporar-los a la documentació de Pla Parcial i de les fitxes de gestió.

SEGON: Procedir a remetre la dita documentació a la Comissió Territorial de València als efectes que es continue amb la seua tramitació i es procedisca a l'aprovació definitiva del document d'homologació, així com de Pla Parcial.

En aquests moments el Sr. Gallart s'absenta momentàniament de la sessió.

6 EXP. 4/04. REDELIMITACIÓ MP-1. APROVACIÓ DEFINITIVA

Considerant que la Sr. Alcaldessa, en data 24.5.2004 va adoptar la resolució núm. 1351, el contingut de la qual era el següent:

“Exp. 4/04 PL. Sol·licitud de redelimitació de l'àmbit MP-1 del PGOU.

Vista la sol·licitud de data 23.1.04. RE núm. 2770, plantejada per l'entitat MERCADONA SA, s'informa:

Dit extrem ja va ser informat en data 11.08.1999, en els termes següents:

“Vista la proposta presentada per Mercadona, cal fer as consideracions següents:

1/ Abast de la mateixa. No es tracta només d'una mera redelimitació de la Unitat, que comporte un mer canvi en l'àmbit de gestió sinó que comporta al seu torn la modificació d'una altra sèrie d'extrems. En concret:

- Canvi del règim d'alineacions.*
- Canvi del règim d'usos de diverses parcel·les.*

Això comporta, en canviar-se diversos extrems de l'ordenació detallada, que no és possible articular un simple procediment de canvi de delimitació d'una unitat de gestió (art. 33 de la LRAU) sinó que és necessària una modificació del planejament vigent, en concret del PGOU, en tractar-se de sòl urbà.

2/ L'objectiu principal de la proponent és excloure de l'àmbit d'actuació aquelles parcel·les en què de 'facto' hi ha un ús residencial consolidat. Tal ús és incompatible amb les previsions del planejament. Es troba en aquests moments en una situació de fora d'ordenació. En quant es procedisca a l'execució sistemàtica de la Unitat això determinarà la seua eliminació, amb les corresponents compensacions que legalment procedisquen.

El proponent pretén evitar els conflictes que això generaria per mitjà de l'exclusió de l'àmbit delimitat.

Això comportaria un canvi de qualificació de les 6 parcel·les afectades.

No es jutja convenient la seua exclusió de la dita unitat i això per diversos motius:

- Es generaria una bossa de 6 parcel·les sense les condicions d'urbanització idònies. Urbanització que seria a més de més difícil viabilitat en reduir-se encara més l'àmbit d'actuació.*
- Junt amb la urbanització en si, cal tenir en compte que seria necessari ajustar l'alineació de dos dels habitatges, extrem que en cas d'excloure-les de l'àmbit d'actuació es veuria dificultada. Fins i tot es convertiria en pràcticament inviable en el cas que es procedira a una execució aïllada o asistemàtica, donada la forma d'assumpció de la possible compensació a favor dels propietaris afectats.*

La veritat és que hi ha una realitat en aquesta illa, i és l'ús residencial de les 6 parcel·les.

Si la voluntat municipal decisora passa per respectar aqueixa situació i no procedir a eliminacions traumàtiques, això s'ha de fer de manera que es compagine o coordine amb una solució que comporte la no creació d'una bossa sense urbanitzar i sense ajustar a l'ordenació urbanística fixada pel pla. Sobretot si es té en compte que està ubicada en una zona de nova implantació, subjecta a distintes actuacions sistemàtiques.

Per a això es jutja que l'oportú seria no excloure-ho de l'àmbit on està contemplat i procedir a un canvi de qualificació de manera que l'ús residencial siga tolerat allí on efectivament es troba materialitzat. D'aquesta manera, en executar-se les previsions de planejament no seria necessari procedir a l'eliminació dels habitatges, en quant que aquestes no serien incompatibles.

Això comportaria una proposta de modificació de l'art. 141 del PGOU, en el sentit de permetre ús residencial/habitatges, allí on es constata que efectivament es troba materialitzat actualment.

Junt amb aquest extrem, està el referent al reajustament de distàncies a límits, en quant que es pretén l'exempció del paràmetre de 3 m. respecte a 3 dels sentits de la ubicació de l'ús comercial.

En aquest sentit indicar el següent:

- *En tot cas s'hauria de garantir el compliment de la reserva d'aparcament.*
- *La no exclusió de les parcel·les que actualment disposen d'habitatges suposaria que no augmentaria el coeficient de cessió de sòl.*
- *El fet que la proposta presentada supose que al límit nord es deixi una distància a límits de 5 m en compte dels 3 obligatoris, podria compensar aqueixa exigència per algun o la resta dels extrems de l'actuació prevista..."*

Les premisses respecte de l'informe emès en aqueixa data han canviat, i això a causa de la circumstància que amb posterioritat s'ha procedit a aprovar definitivament el Pla Parcial de l'àmbit SUP-2 EST, que canvia l'ordenació de l'illa confrontant, en els termes que s'assenyalen per l'arquitecte municipal en el seu informe.

En aqueix sentit, per l'arquitecte municipal s'ha informat en data 3.2.04 el següent:

“Es presenta una proposta de modificació del perímetre de la unitat d'execució MP-1, agregada al PGOU en ocasió del Text Refós aprovat en 1997. Es tracta de gestionar una illa destinada a Activitats no Residencials la intenció inicial de la qual en el moment de redactar el PGOU és servir d'ubicació a un mercat de barri.

L'empresa MERCADONA va adquirir part dels terrenys a fi de construir en ells una de les seues instal·lacions alimentàries. Va tramitar davant l'Ajuntament un expedient de modificació (20/99) que va ser informat desfavorablement causa de l'afecció de les alineacions del límit oest.

I és que l'illa inclou uns habitatges que estan actualment ocupades, dos d'elles fora d'ordenació, a més de l'ús incompatible residencial, per l'afecció de les alineacions del límit oest. Acceptar l'original proposta haguera suposat en la pràctica el manteniment 'sine-sine-sine-sine-die' de les mitgeres posteriors d'aqueixos habitatges.

En tramitar-se –i aprovar-se- el pla parcial del SUP-2 Aquest, amb la modificació de la zona verda perimetral, aqueix inconvenient desapareix en deixar sense efecte la prolongació de la c/ Canàries, per la qual cosa es presenta novament la proposta de redelimitació.

Quedarien no obstant dos aspectes per dilucidar:

El tema dels usos incompatibles dels actuals habitatges, només quedaria resolt a través d'una modificació puntual del PGOU. Exigiria augment proporcional de dotacions públiques.

El tema de la urbanització. D'acceptar-se la sol·licitud caldria determinar les deficiències de les actuals infraestructures i incorporar-les com a obres obligatòries externes a l'àmbit, ja que, de no fer-ho, quedarien com a obres pendents no resoltes a causa d'aqueixa redelimitació de la unitat d'execució original.”

Com a precisions a tal informe, caldria assenyalar el següent:

1. S'està davant una modificació puntual de planejament l'objecte de la qual seria el següent:

- *Redelimitació de l'àmbit de gestió conjunta. Les 6 habitatges i els seus vials quedarien exclosos de tal àmbit, i el seu tractament seria el d'actuacions aïllades.*
- *Canvi dels paràmetres de dret subjectius dels promoció, que es veurien reduïts, passant d'un aprofitament tipus 1'72 m²/m² s a un aprofitament tipus d'1'63 m²/m²sòl. En aqueix sentit, no es gaudeix d'un AT d'1'97 com diuen els interessats sinó d'1'72. No obstant s'observa com la proposta que*

plantegen reduïx aquest paràmetre, per la qual cosa no planteja inconvenients de cap tipus.

- Es canvien el règim d'alineacions, als efectes de guardar una coherència amb les alineacions definides pel Pla Parcial del SUP-2 EST.

- Canvi de qualificació dels terrenys exclosos de l'àmbit de gestió. On avui es preveuen usos no residencials caldria establir la qualificació usos tolerats: usos comercial/ residencial.

2. Precisions i condicionants:

a) Els carrers actualment existents i que serveixen d'accés als habitatges consolidats, hauran de ser urbanitzades a càrrec de la unitat redelimitada MP-1.

En conseqüència, l'annex d'urbanització que ha d'acompanyar a la sol·licitud de llicència d'obres del futur centre comercial, haurà de contemplar la necessària dotació de serveis al dit carrer d'Anouer. En aqueix sentit, en data 3.5.04, RE núm. 16.743, es manifestat el compromís per l'entitat sol·licitant de procedir a la urbanització a costa seu de tal extrem.

b) Els usos residencials preexistents defineixen els paràmetres màxims d'edificació de futurs usos residencials, de manera que la demolició i construcció d'obra nova no podrà suposar un increment del volum existent.

c) No es detecta increment de volum de cap tipus que justifiqui un increment dels terrenys dotacionals. No obstant les superfícies dotacionals públiques es veuen incrementades com a conseqüència del canvi de planejament, en definir-se les alineacions del c/ Anohuer, que es creen de noves.

d) Els paràmetres de gran superfície comercial segons la normativa sectorial al nostre terme municipal són els de 1000m², amb els règims especials d'autorització que comporta la implantació d'un centre comercial d'aqueix tipus. L'ordenació que en aquests moments s'aprova, en quant que no habilita nous usos comercials a la zona (sinó tot al contrari, la seua reducció), no entra a perjudicar aquest extrem, que caldrà comprovar en el seu moment, a l'hora de tramitar les oportunes llicències i es concrete el local a implantar.

Procediment a seguir:

S'està davant una modificació puntual de planejament, respecte de l'ordenació detallada, en sòl urbà.

L'Ordenació detallada és una competència municipal.

El Capítol II del Títol II de la LRAU, 6/94, regula el procediment d'aprovació definitiva municipal.

En concret, caldrà estar a les següents regles procedimentals:

Art. 46 de la LRAU:

3. La informació pública s'anunciarà mitjançant edicte publicat en un diari d'informació general editat a la Comunitat Valenciana i -posterior o simultàniament- en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana», advertint de la possibilitat de formular al·legacions, proposicions juridicoeconòmiques en competència i alternatives tècniques. No és preceptiva la notificació formal i individual als propietaris afectats, però, abans de la publicació de l'edicte, caldrà remetre avís amb el seu contingut al domicili fiscal dels qui consten en el Cadastre com a titulars de drets afectats per l'Actuació proposada.

A la vista d'allò que s'ha exposat RESOLC

PRIMER: Sotmetre a informació pública la proposta de modificació puntual del PGOU, referent a l'àmbit MP-1, que té com a objecte la redelimitació de l'àmbit, així

com permetre com a ús tolerat el residencial, allí on el mateix és preexistent. Tot això en els termes de la documentació de data 23.1.04, i amb els matisos indicats en el part expositiva.”

Considerant que en data 14.9.2005, RE núm. 44289 té entrada documentació de l'entitat en què recollint totes les determinacions de l'originària plantegen que es respecte l'actual delimitació de l'àmbit de la propietat pública del c/ Anohuer, proposant sobre rasant el retir necessari per a conformar 5 m de distància a la línia de façana de les propietats que configuren les alineacions de davant, amb una sèrie de compromisos que recull la documentació.

Durant el període d'informació pública, (DOGV 13.12.2004) s'han formulat dues al·legacions:

1. La formulada en data 22.12.2004, pel Sr. JOSÉ ANGEL FERNÁNDEZ VIDAL i altres.

2. La formulada en data 10.12.2004 pel Sr. JESÚS MANRIQUE LÓPEZ.

Respecte de la primera al·legació, es realitzen pels interessats les consideracions següents:

a. Assenyala que l'ús residencial consolidat en l'àmbit ja és compatible segons les determinacions del PGOU de 1992.

b. Sol·licita que se suprimeixi el condicionant referent a què: *b) Els usos residencials preexistents defineixen els paràmetres màxims d'edificació de futurs usos residencials, de manera que la demolició i construcció d'obra nova no podrà suposar un increment del volum existent.*

Sol·licita en aqueix sentit a què s'autoritze un aprofitament mínim de tres plantes en les parcel·les edificables.

c. Sol·licita al seu torn que s'estudiï la possibilitat que s'augmente el nombre de plantes a més de tres, dins de les possibilitats de l'aprofitament tipus màxim permès pel PGOU.

En relació al primer dels aspectes indicats en les dites al·legacions, és necessari tenir en compte el que disposa l'informe de l'arquitecte municipal que assenyalava en data 1.7.2005 el següent:

*“L'al·legant fa esment a un apartat estadístic relacionat amb la correspondència entre edificabilitat i NÚM. d'habitatges per a la determinació de la densitat, apartat que forma part del “Annex a fitxer UUEE” del PGOU, document, segons el nostre parer, sense eficàcia normativa. Aquesta dada afecta també les unitats d'execució (PNN-2 i PNN-3) amb zonificació “Activitats No Residencials” el règim urbanístic **NORMATIU DE LES QUALS** és el següent:*

SECC.9a .Condicions Particulars de parcel·les destinades a altres activitats no residencials

A.141. Dins del Sòl Urbà hi ha tota una sèrie d'illes de cases destinades a la ubicació preferent d'usos i activitats no típicament industrials o residencials, les característiques de la qual poden establir-se en funció de la classificació del Tit.I:

GARATGES I APARCAMENTS Excepte 7 i 9

ESTACIONS DE SERVEI Només parcel·les junt amb vies VD/VDS

AUTOBANCS

AUTOBARS I RESTAURANTS

DISCOTEQUES, SALES DE FESTA I PUBS

HOTELS, MOTELS I APARTOTELS

ESPECTACLES I RECREATIUS Fins a tipus 4
OFICINES
COMERCIALS Grups 3-4-5
BUGADERIES I SERVEIS LLAR
RESIDÈNCIES
SANITAT PRIVADA
CLUBS ESPORTIUS
MISSATGERIA, COMUNICACIONS I SEGURETAT
INDÚSTRIES BÀSIQUES ALIMENTÀRIES
EQUIPAMENT PRIVAT

A.142. TIPUS D'EDIFICACIÓ. Excepte en parcel·les de fons inferior a 20 m les edificacions seran aïllades. Les distàncies mínimes seran a:

Espais públics 1/2 altura (mín. 3 m.)

Límits 5 m.

Altres edific. 3 m.

L'ocupació màxima de parcel·la per volums tancats serà del 80%.

A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de V (16 m.).

A.144. FAÇANES. La composició de les edificacions serà lliure.

A.145. PARCEL·LES EDIFICABLES. Es considera solar edificable el que complisca les condicions següents:

façana mínima 20 m.

superfície 500 m².

A.146. Les distintes edificacions compliran la Reglamentació vigent per a les activitats que vagen a desenvolupar. L'altura entre plantes, soterranis i semisoterranis, vies d'evacuació, mesures de seguretat, accessos, estaran en funció d'aqueixes normes. L'Ordenança d'Usos i Activitats de Sagunt, en fase de redacció podrà especificar i regular en forma més exhaustiva aqueixos extrems.

Es permet els habitatges destinats al personal de vigilància i conservació.

Els usos tipificats que puguen ubicar-se, hauran de respectar les condicions pròpies de reserva d'aparcament.

Els habitatges afectats dins de la MP-1 es troben afectades per la trama corresponent a aqueix tipus de sòl, que, d'acord amb la norma explicitada dalt, **no inclouen l'ús d'habitatge**.

Ens trobem, doncs, davant una disparitat o contradicció **aparent** que ha de ser resolta, segons la citada normativa del PGOU:

A.4. La interpretació de les determinacions contingudes en el present Pla General es durà a terme amb els criteris següents:

1) Prioritat de la **Documentació escrita** sobre els plans i **gràfics**.

1.bis) Prioritat del **document específic** o parcial sobre el genèric en contradiccions o errors.

2) En els casos no especificats prou en els textos, d'acord amb les dades cartogràfiques mes exhaustius que els complementen i/o que oferiren major claredat.

3) D'acord amb l'esperit que informa la legislació aplicable.

4) Prèvia consulta dels pronunciaments jurisprudencials, si n'hi haguera a la millor pràctica urbanística o constructiva.

5) De la forma que permeta l'exercici dels drets dominicals d'acord amb la funció social de la propietat i els interessos generals.

6) A la taula de vigències continguda en les Disposicions Finals de les Normes Urbanístiques, quan es recull la vigència d'un planejament, es refereix tant a les seues determinacions normatives com a les gràfiques i de gestió.

D'ACORD AMB L'ANTERIORMENT DIT, I SEGONS EL NOSTRE CRITERI:

1 La prova aportada prové d'un fitxer adjunt a la memòria principal, compost per dades procedents d'un full de càlcul i esquemes, no formant part de cap document normatiu.

2 En el citat annex o fitxer no s'aprecien ordenances d'ús, altura, nombre de plantes o semblant que permeten assimilar-ho a document regulador. Tan sols apareix el genèric de nombre d'habitatges.

3 La zonificació que afectaria els habitatges seria la de "Activitats No Residencials" corresponent a una trama determinada assenyalada tant en plans de sòl urbà com en el propi esquema presentat pels elegants, sense que existisca cap altre senyal que puga identificar-se com pertanyent a una altra zona o tipologia d'indole residencial.

3 La regulació dels paràmetres específics edificatoris correspondrà a les normes urbanístiques del PGOU

3 D'acord amb els apartats 1 i 1bis de l'art. 4, la prioritat interpretativa correspondrà a la documentació escrita (Normes sobre fitxers esquemàtics) i document específic (regulació ordenança edificatòria) sobre genèric (nombre d'habitatges ???)

CONCLUSIÓ.

S'informa DESFAVORABLEMENT la petició dels al·legants basant-se en la lectura i interpretació de la pròpia documentació del PGOU."

S'extrau com a conseqüència de l'esmentat informe que el Pla General no preveu amb caràcter previ l'ús de caràcter residencial en l'àmbit MP-1. És la present modificació la que ho habilitarà, en el cas que la mateixa prospere.

Respecte de la segona de les qüestions plantejades, és a dir, que se suprimisca el condicionant referent a què: b) *Els usos residencials preexistents defineixen els paràmetres màxims d'edificació de futurs usos residencials, de manera que la demolició i construcció d'obra nova no podrà suposar un increment del volum existent*, sol·licitant l'interessat en aqueix sentit a què s'autoritze un aprofitament mínim de tres plantes en les parcel·les edificables, és necessari tenir en compte diverses premisses i partir dels paràmetres següents:

Superfície del MP-1 segons PGOU: 5236 m2.

Superfície segons mesurament real documentat: 5407 m2

Aprofitament objectiu total: 5407 X 1'72 (coeficient d'edificabilitat de l'àmbit, segons PGOU vigent: 9.300 m2 t (coincident amb el subjectiu).

Superfície del MP-1 segons modificació proposada: 4.120,39 m2.

Aprofitament objectiu per a ús no residencial del MP-1 proposat: 5.779'2 m2t (coincident amb l'aprofitament subjectiu).

Coeficient d'edificabilitat del MP-1 modificat: 1'40 m2t/m2s (coincident amb el subjectiu)

Resta d'aprofitament objectiu pendent de materialitzar:

9.300 m2t – 5.779 m2t : 3.521 m2t.

Superfície edificable fora del MP-1, exclosa c/ Anouer: 277 m2+ 577m2: 854 m2s.

Índex d'edificabilitat neta sobre parcel·les privada exteriors al MP-1 redelimitat: 3521/ 854: 4'12 m2t/m2s de parcel·la edificable.

El que no es deu assimilar a una altura màxima de quatre plantes, ja que en parlar d'un índex d'edificabilitat neta s'està parlant de l'aprofitament objectiu màxim possible en aquestes parcel·les. Qüestió distinta és com es distribuïska tal aprofitament sobre la parcel·la. Es considera, que la solució idònia en aqueix sentit és acudir a les condicions d'edificació de la parcel·la contigua, en la mateixa illa, màxim V plantes.

Procedeix l'estimació de la segona i tercera de les consideracions realitzades pels interessats i, en conseqüència s'haurà de suprimir el condicionant sotmès a informació pública la redacció del qual era

b) Els usos residencials preexistents defineixen els paràmetres màxims d'edificació de futurs usos residencials, de manera que la demolició i construcció d'obra nova no podrà suposar un increment del volum existent.

I la seua substitució pel següent:

b) Els usos residencials preexistents defineixen les alineacions que entraran en vigor. Els paràmetres màxims d'edificació de futurs usos residencials seran els de :

Índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la: 4'12 m² t/m² sòl de parcel·la.

Nombre d'altures màxim V plantes.

Condicions d'edificació: les de la zonificació Z2/T2.

Respecte de la segona de les al·legacions formulades durant el període d'informació pública, en data 10.12.2004 per Sr. JESÚS MANRIQUE LÓPEZ. Assenyala que és propietari d'una superfície de 98,35 m2.

Respecte d'això és necessari indicar que per part de l'entitat MERCADONA, en compliment del seu compromís documentat en escrit amb registre d'entrada 3.5.2004, NÚM. 16743, d'assumir els costos d'adquisició d'incidències que pogueren sorgir en aquest sentit, s'ha aportat, en data 7.9.2005, RE NÚM. 43380, document acreditatiu de què s'ha procedit a la compra íntegra dels drets de l'al·legant, per la qual cosa el mateix ha trobat satisfacció a les seues pretensions que es tingueren en consideració aquests.

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, comença la seua ponència assenyalant: "Bé, creia que era una qüestió que no tenia problemes perquè la passem per la comissió informativa, i que és una, simplement ciutadans del Port que hi ha avui presents sí que coneixeran la zona de la prolongació del SUP-2, Mare de Déu del Llosar, carrer de Catalunya, on està el Consum saben que es va a construir un Mercadona. I ací precisament hi havia una illa que tenia unes limitacions, i un poc per garantir els interessos dels propietaris en l'aprofitament por mantenir l'harmonia de les altures es fa una modificació en la xarxa de limitació de l'àmbit precisament per a donar satisfacció. Jo entenia, entenc, vaja que no té més problema i per això precisament no ho havia plantejat."

Obert el primer torn d'intervencions, el regidor del grup SP, Sr. GIL, indica: "Tal com estan les coses direm que ens alegrem que per fi aquest xicotet racó del Port quedarà solucionat. Però, no obstant, aquest és un expedient curiós, i a mi la lectura d'ell aprofita tot.

Vegem, tinc, jo crec que jo i alguns més tenim algun dubte d'ell, i és que es fan unes al·legacions per part dels propietaris dels habitatges ja existents, i demanen en principi que per estar permès en la fitxa urbanística es pugui construir habitatges, o siga, augmentar el sostre que tenen els seus habitatges, que es canvie el Pla General en la indicació que fan ells i no recorde l'altra al·legació que fan. Llavors hi ha una cosa que és curiosa i és que curiosa i és que es contesta a la primera al·legació dient que és desfavorable la petició que fan perquè el Pla General no conté aqueix tipus d'actuació. I fan tota una còpia del full del Pla General en lletra xicoteta perquè càpia i dóna l'explicació que no, però a continuació les tres plantes que demanen els amos no passa a tres plantes, passa a cinc plantes. O siga, de tres passem a cinc, de no poder fer res a de sobte es poden fer fins a cinc plantes, que no és que em sembla malament, però és com està l'informe redactat, que porta com una cortina de fum per a veure després, o no veure bé el que va darrere.

Hi ha un dubte que tinc jo, i que li demane a l'equip de govern que me l'aclarisca, Sr. Fernández, en l'informe parlen de cinc altures, i la meua pregunta és són cinc altures o són cinc més àtic? Perquè potser, possiblement, d'acord amb el Pla General, una modificació que va tenir sobre l'altura de cornisa, es permetia un àtic, llavors ja no en seran tres, en seran sis plantes. Llavors, és una qüestió que crec que val la pena que ens ho aclarisca.

I després aclarir també una cosa dels informes, com parla dels informes jurídics que són el no va més. La negativa s'explica que en el Pla General preval allò que s'ha escrit sobre el que dibuixa. Quan vam fer la modificació del Pla General d'una part al setembre de l'any 96, el Sr. Cortés també va prendre part d'ella, encara que potser no es recorda dels punts que parlem, l'illa MP-2 que està pegada a aquesta, que hi ha un habitatge, en la part escrita del Pla General parla que serà cívica comercial. I sense cap problema té un edifici preciós damunt. L'illa MP-1 posa també cívica comercial, i vostès els han posat tots els entrebancs haguts i per haver-hi, encara que després l'han aprovat. I jo li dic, l'una illa i l'altra, que estan tocant-se, tenen la mateixa qualificació en l'escrit, a una no hi ha hagut problemes i a l'altra té problemes, per això he eixit a comentar-li-ho, que és un informe curiós. I m'alegre molt que per fi aqueix xicotet entorn s'arregle, però, home, home, quin informe més rocambolesc i porta a vegades els paperets que tenim en urbanisme, eh? O siga, que es preval allò que s'ha escrit sobre allò que s'ha pintat, en aquest moment no, i després sí. I ara, bo, intenta aclarir-me si són cinc plantes o són sis les que es van a aprovar.”

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, manifesta: “Bo, jo m'alegre que s'alegre, així ens alegrem tots i tan feliços i anem aprovant totes les coses, pràcticament per unanimitat. Aquesta és una illa que tenia una volumetria de 9.300 metres sostre i és la que es manté. Són unes casetes que, com diu Castelló, metres/sostre, no m'eixiràs ara catalanista, no, Castelló? Val. I es manté la volumetria, hi ha unes cases, ja la gent del Port les coneix perfectament, antigues i baixetes, i el que fem és per a harmonitzar les altures en la resta d'edificis sense superar la volumetria, mantenint la volumetria de l'illa, donar aquesta harmonia. I d'altra banda, millorar notablement també la imatge de la zona. I, en tot cas, l'índex d'edificabilitat net és de 4/12 i jo entenc, entenc que es tracta de quatre més àtic, quatre més àtic és el que entenc, un àtic reculat.”

Obert el segon torn d'intervencions, el regidor del grup SP, Sr. GIL, assenyala: "Que li sembla a vostè, senyor regidor, si en la pròxima comissió d'urbanisme ens ho aclareix? Perquè la segona qüestió és, si el que era previst era cívic i comercial i ara hauran habitatges, tot el sostre serà habitatges, no caldrà augmentar l'estàndard de zones verdes, per exemple? O algun altre estàndard que marque el Pla General. M'ho aclareix també en la pròxima comissió d'urbanisme? I queda clar que si ho aprofitem i fa falta això, s'inclourà en les obligacions. Val."

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Estimar parcialment les al·legacions realitzades durant el període d'informació pública, de manera que s'haurà de suprimir el condicionant sotmès a informació pública la redacció del qual era

b) Els usos residencials preexistents defineixen els paràmetres màxims d'edificació de futurs usos residencials, de manera que la demolició i construcció d'obra nova no podrà suposar un increment del volum existent.

I la seua substitució pel següent:

b) Els usos residencials preexistents defineixen les alineacions que entraran en vigor. Els paràmetres màxims d'edificació de futurs usos residencials seran els de:

Índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la: 4'12 m² t/m² sòl de parcel·la.

Nombre d'altures màxim V plantes.

Condicions d'edificació: les de la zonificació Z2/T2.

SEGON: Aprovar definitivament la proposta de modificació puntual del PGOU, referent a l'àmbit MP-1, que té com a objecte la redelimitació de l'àmbit, així com permetre com a ús tolerat el residencial, allí on el mateix és preexistent. Tot això en els termes de la documentació de data 14.9.05, RE NÚM. 44289, i amb els matisos indicats en el part expositiva.

TERCER: Procedir a la publicació de la part dispositiva del present acord en el BOP.

En aquests moments es reintegren a la sessió els Srs. Castelló i Gallart, absentant-se momentàniament de la mateixa la Sra. Vilalta i el Sr. Goig.

7 EXP. 58/97. REQUERIMENT ANUL·LACIÓ ACORD SUSPENSÍO MODIFICACIÓ ALBEREDA DEL CONSELL

En data 25.7.205, RE núm. 38.047, es notifica a aquest Ajuntament de Sagunt l'acord de la Comissió Territorial de data 7.7.2005, que estableix en el seu part dispositiva, entre altres extrems, el següent:

"SUSPENDRE la Modificació del Pla General "Albereda del Consell" del municipi de Sagunt fins a l'entrada en vigor del Pla Especial d'Usos i Infraestructures de la "Ciutat de les Arts Escèniques"

Procedeix la impugnació de tal acord per les raons que s'exposaran a continuació. A l'efecte és necessari fer una sèrie de consideracions.

A. Sobre la via d'impugnació usada per aquesta corporació municipal.

En la notificació realitzada per la Conselleria de Territori s'assenyala que contra l'acord adoptat per la Comissió Territorial cap la interposició del recurs d'alçada davant

la Secretària Autònoma de Territori i Medi Ambient, en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent a la data de rebut de la present notificació.

No obstant, la dita previsió contradiu el que estableix l'art. 44 de la Llei 29/98, de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, que assenyalava que les Administracions Públiques, en els seus litigis, no poden plantejar recursos administratius, establint-se la possibilitat alternativa de formular requeriments d'anul·lació, en el termini de 2 mesos des que li és notificat l'acord corresponent.

El que determina que aquesta administració no haja d'usar la via indicada per la Conselleria sinó el reflectit legalment de requeriment d'anul·lació i que a més no dispose del termini d'un sinó de dos mesos per a poder fer-ho.

2. Incorrecta extensió i aplicació de les previsions del Decret 151/2002, del Govern Valencià.

Quant a la qüestió de fons, s'argumenta per part de la Conselleria que per mitjà del Decret 151/2002 del Govern Valencià *“se suspèn la vigència del PGOU de Sagunt en l'àmbit territorial objecte del projecte del Pla Especial d'Usos i Infraestructures de la Ciutat de Les Arts Escèniques, estant inclosa l'illa recaient a l'Albereda del Consell en l'àmbit del Pla Especial de Delimitació de l'Àrea de Reserva per a l'ampliació del Patrimoni Públic del Sòl, mantenint-se la dita suspensió fins a l'entrada en vigor del Pla Especial d'Usos i Infraestructures de la Ciutat de les Arts Escèniques.”*

El raonament es jutja incorrecte.

El Decret 151/2002 assenyalava el seu àmbit d'aplicació i que és *l'àmbit territorial objecte del projecte del Pla Especial d'Usos i Infraestructures de la Ciutat de Les Arts Escèniques*. Efectivament en el mateix no és admissible la tramitació de llicències municipals d'obres i usos si no és amb caràcter de provisional, i així ho està aplicant aquest Ajuntament.

No obstant, l'àmbit objecte de l'expedient municipal de modificació de planejament *“Albereda del Consell”* i que s'ha suspès per acord de la Comissió Territorial que s'està recorrent per mitjà de la present, **NO ES TROBA DINS DE TAL ÀMBIT** del Decret 151/2002, perquè no està dins de *l'àmbit territorial objecte del projecte del Pla Especial d'Usos i Infraestructures de la Ciutat de Les Arts Escèniques*.

L'Albereda del Consell, com diu l'acord recorregut, estava inclosa inicialment en l'àmbit del Pla Especial de Delimitació de l'Àrea de Reserva per a l'ampliació del Patrimoni Públic del Sòl sotmesa a informació pública. No obstant, quan dit pla especial es va aprovar definitivament el 18.6.2001, va quedar fora de l'àmbit d'aquest i, en conseqüència, inclosa dins de l'entorn assimilat al Pantalà, és a dir, sotmès a informe previ favorable de la Conselleria de Cultura per a poder tramitar qualsevol classe de llicència d'obres.

A tal entorn de protecció es refereix el Pla Especial d'Usos de la Ciutat de les Arts Escèniques sotmès a informació pública i pendent d'aprovació definitiva, que el denomina i grafia com a Entorn Cultural de la Ciutat de les Arts Escèniques, però que no recull respecte del mateix cap previsió ni limitació o prohibició de cap tipus, a diferència de totes les previsions i determinacions que recull respecte de l'àmbit de la Ciutat pròpiament dit. Basta en aqueix sentit d'analitzar la documentació del Pla Especial sotmesa a informació pública. Se cita i esmenta l'entorn, es grafia la seua delimitació però no recull cap previsió, ni limitació ni prohibició.

El que en bona lògica ha de fer pensar que l'àmbit cautelar del Decret 151/2002 no afecta tals terrenys, ja que el propi projecte de Pla Especial no estableix cap determinació sobre ells que es pugui veure afectada i, en conseqüència, no es pot bloquejar indefinidament para no obstant no contemplar cap solució.

Caldrà entendre que la mesura cautelar que es troba vigent és la que va fixar sobre tal espai el Pla Especial de Delimitació per a l'ampliació de Patrimoni Públic del Sòl, aprovat definitivament en data 18.6.2001 pel Sr. Conseller, que per a tals espais de l'entorn s'establí la necessitat informe favorable de la Conselleria de Cultura.

El contrari suposaria estendre els efectes d'una suspensió i congelació de tot un àmbit sense que s'estigui tramitant cap alternativa d'ordenació per a tal espai.

3. Recordatori de les implicacions econòmiques que la gestió d'aquest tema determinen per a la Generalitat.

Al marge dels motius de legalitat exposats, i en tenir una connexió directa amb el tema, convé recordar-li a la Conselleria les distintes actuacions que aquest Ajuntament està realitzant en relació amb l'expedient d'expropiació dels terrenys objecte de requalificació, i de les que se li han anat donant compte.

En data 6.6.2005 s'ha notificat a la Conselleria l'acord de la Junta de Govern Local de 1.6.2005, el contingut de la qual en el part expositiva era:

“Donar compte com a part interessada del pronunciament del Jurat Provincial d'Expropiació de València emès en data 5.5.2005, pel que es fixa el preu just de terrenys qualificats com dotacionals, localitzats a la zona de l'Albereda del nucli del Port.”

En data 24.6.2005 es dona compte a la Conselleria de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 8.6.2005, que assenyala en el seu part dispositiva que:

“PRIMER: Atorgar als propietaris actuals dels terrenys un termini de 15 dies hàbils perquè procedisquen a realitzar aquelles manifestacions que consideren més convenients als seus drets.

A la vista d'aquestes, aquesta administració adoptarà les decisions oportunes. En cas de no existir pronunciament de cap tipus per part de la propietat, es procedirà a actuar conforme a l'alternativa primera de les citades.

SEGON: Posar de manifest les presents actuacions a la Conselleria de Territori, als efectes que la mateixa siga coneixedora de totes aquelles relacionades amb el present expedient, donada la intenció d'aquest Ajuntament de procedir, una vegada que es realitze el desembossament, a reclamar aquest de forma íntegra a la Generalitat.”

Finalment, també en data 24.6.2005, es dona compte a la Conselleria de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 8.6.2005, el contingut de la qual la part expositiva és el següent:

“PRIMER: La interposició del recurs de reposició contra l'acord del Jurat Provincial d'Expropiació de data 5.5.2005, pel que es fixa el preu just de terrenys qualificats com dotacionals, localitzats a la zona de l'Albereda, en el nucli del Port, amb base a tots els arguments assenyalats en els tres apartats de la part expositiva.

SEGON: Sol·licitar, en conseqüència, que s'anul·le el pronunciament de tal òrgan administratiu, en haver adoptat l'Administració municipal l'acord oportú d'improcedència d'articulació de tal procediment d'expropiació i faltar, en definitiva, la premissa legal per a entrar a definir el preu just.

TERCER: Posar de manifest les presents actuacions a la Conselleria de Territori, als efectes que la mateixa siga coneixedora de totes aquelles relacionades amb el present expedient, donada la intenció d'aquest Ajuntament de procedir, una

vegada que es realitze el desembossament, a reclamar el mateix de forma íntegra a la Generalitat.”

L'import del preu just establert pel Jurat Provincial d'Expropiació en data 5.5.2005, ascendeix a un total de 1.242.675 euros.

L'acord ha sigut recorregut per ambdues parts, propietaris actuals i Ajuntament, sense que es tinga constància de les actuacions de la Conselleria sobre aqueix tema.

Donada la peremptorietat dels terminis per a l'exercici de l'acció administrativa, i el règim de delegacions formulat per l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, es va procedir a adoptar acord d'impugnació per la mateixa, en la seua sessió de data 21.9.05.

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, indica: “Bé, no i també està bé que tractem els temes i així s'assabenten tots els ciutadans, no? O siga, que a vegades en les Comissions Informatives no s'aprofundeix i venim ací. Açò és un tema que, a més, els ciutadans coneixen perquè ja han tractat moltes vegades. L'Albereda del Consell, on està l'Escola de Begonya, una plaça que es va rehabilitar i una Església que s'ha rehabilitat, l'Església, l'Església, no, no, estic referint-me l'Església de Begonya que s'ha rehabilitat, perdoneu, és que l'escola de Begonya també s'ha rehabilitat, però a més perfectament. L'anterior legislatura va impulsar prou bé tota aquesta zona, queda, com tot el món sap, queda com tot el món sap un triangle que està totalment abandonat, on està l'antiga escola Joaquín Gamón, que li recorde que jo he donat classes en aquesta escola, la conec perfectament, en un estat ja molt lamentable, i un altre edifici.

Aquesta zona tenia en el Pla General d'Ordenació Urbana una catalogació que es va canviar a proposta de l'anterior corporació en ús hotel·ler i residencial, és una modificació. És una zona molt pròxima com ja saben a tot l'àmbit de la ciutat de les arts escèniques, i, precisament, ha sigut la pròpia Conselleria qui no ha aprovat aquesta modificació.

Nosaltres ja, aquesta és la quarta vegada, la quarta vegada que plantegem un conflicte a la Conselleria perquè entenem, i ací ho tornem a reiterar, que està dins de l'entorn de l'àmbit de la Ciutat de les Arts Escèniques, no dins de l'àmbit d'usos. I, per tant, creiem que no ha de tenir cap tipus de limitació. A més, els propietaris han demanat una expropiació i a un preu just. Li ho hem comentat al conseller, li ho hem comentat al director general, li ho hem comentat al secretari de la Comissió Territorial, al Director Territorial, he fet totes les gestions perquè entenguen que estan equivocats, que ací es pot construir, això sí que acceptem que s'ha de construir amb unes determinades consideracions donat el lloc, i sabem també que la Conselleria posa com a condició la preservació de tot l'edifici de Joaquín Gamón. I estem totalment d'acord, perquè és preservar un edifici que forma part de la història del Port de Sagunt, que és per tant, en aqueix sentit, un senyal d'identitat als quals tantes vegades es fa referència. I crec que es pot compatibilitzar perfectament l'aprofitament i la preservació de l'edifici a l'hotel, i que es milloraria la zona. El que fem és tornar a requerir l'anul·lació de l'acord de suspensió de la Comissió Territorial. En l'última entrevista que la Sra. Alcaldessa i jo mateix vam tenir amb el Conseller se'ns va assegurar que es farien totes les gestions oportunes, que en gran part provenen de la Conselleria de Cultura perquè encara manté la reserva que no està justificada. I ja li dic que s'està treballant en el projecte tant de l'hotel com dels edificis mantenint l'àmbit de l'espai. I que esperem que aquesta zona

tan significativa i que té tant de valor i que obtindrà més encara en el futur, es rehabiliti definitivament.”

El regidor del grup SP, Sr. GIL, exposa: “Açò, crec que torne a dir-li que per part de Segregació Portenya recolzarem el requeriment d’anul·lació que s’estableix per part de l’Ajuntament. Però la meua eixida ací ve motivada, no sols perquè aprovem aquest requeriment que vostès fan, sinó perquè discrepem un poc, o prou, en la forma de fer-ho. Han parlat amb tot el món, però jo també puc parlar amb tot el món, de fet he parlat. Però m’han fet el mateix cas que si ara traguera per ací el cap, parlara amb algú, i aquell em miraria i a ells crec que ha passat el mateix. Han anat, han parlat però jo crec que no han posat bé els bemolls damunt de la taula perquè açò se solucione. I que perill existeix amb aquesta obra. Hi ha un perill real i latent, però real que està a la porta de casa ja, com aquell que diu, que a través dels jutjats, la propietat obligue a pagar a l’ajuntament un preu just que veurem en quant queda.

Hem barallat moltes vegades, encara que jo crec que massa vegades mal entès, que l’ajuntament mai haja de pagar res per açò. I hem apostat perquè, ja que l’ajuntament no feia quelcom sobre aqueixos edificis i aqueixa parcel·la, que eren unes oficines, se li donara la possibilitat a la propietat i no ens cobrar el preu just del sòl.

Aquest escrit que avui s’envia és per a requerir l’anul·lació que la Conselleria té sobre aqueix entorn, i per tant el recolzem. Però crec que devem fer no sols els requeriments a una visita amb més força i posar el que deu posar, almenys vostè, Sra. Alcaldessa que és l’Alcaldessa d’aquest municipi, perquè el dia 13 d’aquest mes una altra sentència d’urbanisme a l’ajuntament. Entre el que paga i el que pagarem, 80 quilos més. I queda oberta la porta per a la part forta i grossa d’aquesta, que és la unitat 15 que està al costat. Quant portem ja emmagatzemats de paperets d’aquests en contra de l’ajuntament? Quants milers de milions de pessetes i que estan en la cima que qualsevol dia veurem com que ens falle on aturarem? Llavors, a més d’apostar per açò, Sr. Fernández, de dir que sí, crec que la nostra gestió, la nostra gestió no, la part de l’equip de govern que és qui mana, la visita a les persones interessades a la Conselleria. No serà només d’anar un viatge i comentar amb ells, serà d’alguna altra cosa. Perquè aquesta postura de la Conselleria ens pot portar a l’Ajuntament de Sagunt a pagar un muntó de milions que no tenim el per què. Perquè està plantejant des d’una modificació fins una aprovació per part de tots. Home, fem quelcom, no siga només anar, fem quelcom que valga la pena. Jo ho he intentat anant personalment, però, vaja, molt bé, com si li parlara a un moble, quan eixia per la porta, eixia convençut que, i una vegada em va acompanyar una persona important, però em vaig quedar també, ens quedem, bo, els dos. Ens quedem els dos esperant a veure què ocorria.

Sra. Alcaldessa, vostè com a Alcaldessa, no, a tu no, la teua no ets capaç de donar un pas per salvar això ni així, no, mira si, no, no, però la Sra. Alcaldessa sí que té jo crec que entitat suficient com per a presentar-se a la Conselleria de Cultura i solucionar-ho. Estan solucionant coses a Madrid de més envergadura que açò, açò no ho van a poder solucionar, que és un encabotament d’un tècnic? Açò no hi ha ningú de la política del PP, o de qui mane a la Conselleria, que a aqueix tècnic li posen la llosa damunt? Home, és massa, eh, jo crec que és una gestió que vostè deuria fer però amb una serietat prou forta com per a solucionar-ho. O siga, anem a votar-los a favor, clar.”

El regidor-delegat d’Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, assenyala: “Bo, tornaré a reiterar. Hem parlat amb el senyor Conseller dues vegades sobre aquest tema, director

general de Planejament, Director Territorial, Secretari Territorial. Li hem presentat un recurs per la via judicial. Els hem dit que si al final s'expropia, que pagarà la pròpia Conselleria. Jo la veritat que al terreny que vostè està entrant no vull entrar, perquè ja em sembla que seria passar a la violència no?, entès no? I la veritat que crec que, jo crec que les administracions tenen recursos. És a dir, no se m'acut, sobretot tenint en compte a més que el nostre color polític és diferent, encara que això no tinguera res a veure, hem de plantejar-ho d'una altra manera. Reiterat quatre vegades, entrevistes personals, una denúncia pràcticament a la pròpia Conselleria, no sé qual és el pas que hem de donar més per a aconseguir això.

En qualsevol cas ja li dic que és, des del principi un objectiu d'aquest govern, solucionar aquest tema. Li puc assegurar que la Sra. Alcaldessa ja està fent les gestions oportunes davant de la Conselleria de Cultura, igual que el propi Conseller de Territori perquè, d'una vegada per sempre, es desbloquege aquest tema.

Respecte de les sentències que diu el Sr. Marcelino, sí aquest ajuntament té sentències, algunes vénen dels anys 80, dels anys 90, no sé si alguna de quan vostè era regidor d'urbanisme, m'imagino, i segur que jo, en les meues actuacions com a regidor d'urbanisme deixo algunes sentències de cara al futur que s'hauran de resoldre. Són molts temes a tractar i, evidentment, i evidentment, els tècnics i els polítics ens equivoquem. Però no a posta. O siga, no a posta. I si ens equivoquem defensant l'interès general, ens equivoquem defensant l'interès general, però en principi ho tenim d'intentar."

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Ratificar l'acord de requeriment d'anul·lació realitzat per la Junta de Govern Local de data 21.9.2005 contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de data 7.7.2005, que estableix la suspensió de la Modificació del Pla General "Albereda del Consell" del municipi de Sagunt fins a l'entrada en vigor del Pla Especial d'Usos i Infraestructures de la "Ciutat de les Arts Escèniques".

En aquests moments es reincorpora a la sessió la Sra. Vilalta i el Sr. Goig, absentant-se momentàniament el Sr. López-Egea.

8 EXP. 4/05. DICTAMEN MUNICIPAL PAI IVVSA MCS V

En data 181.2005, RE núm. 2208 es presenta davant l'Ajuntament documentació de Pla Parcial i Homologació del sector SUNP V, als efectes d'emissió del preceptiu dictamen municipal.

Amb posterioritat, en data 3.8.2005, RE núm. 39.603, es presenta davant l'Ajuntament documentació de Programa d'Actuació Integrada i Projecte d'Urbanització del sector SUNP V, als efectes d'emissió del preceptiu dictamen municipal.

A. RESPECTE DE LA SOLUCIÓ D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PROPOSTA.

En relació amb aquest, per part de l'arquitecte municipal, en data 8 de febrer del 2005, es va emetre l'informe següent:

"Per part de l'IVVSA es pretén desenvolupar el Msector V del sòl urbanitzable no programat del PGOU (secció.3a b del TIT.III), i que se situa a continuació del

polígon Baladre cap a l'oest. Es presenta mitjançant la forma de pla parcial de millora amb Homologació modificativa.

1. DOCUMENT HOMOLOGACIÓ

*Es defineix com a xarxa primària el nou àmbit desplaçat cap a l'oest, comprenent la **part enjardinada central del Bulevard que computa com a zona verda de xarxa primària computable**. S'envaeix, per tant, part del Sector 5. S'inclou la rotonda del vial internuclis però **no la de l'av. Fausto Caruana**.*

A més consta (grafiat en plans) la cessió del 20 % de la superfície de l'àmbit d'ordenació a ubicar en el Macrosector VII.

Es delimita una sola unitat d'execució.

*Es preveu un IER (índex d'edificabilitat residencial) de 0,85 m²T/m² i un IET (índex d'edificabilitat terciari) de 0,15 m²T/m², resultant un **IEB** (índex d'edificabilitat brut) d'**1 m²T/m²**.*

*Si tenim en compte el total de l'àrea de repartiment, resulta un **aprofitament tipus de 0,833 m²T/m²**.*

Les reserves de dotacions públiques estan d'acord amb el Reglament de Planejament.

2. DOCUMENT PLA PARCIAL DE MILLORA

Respecte a l'ordenació detallada el document assenyala una distribució de blocs en altura, amb una mitjana de 9 plantes, arribant-se en dos d'elles fins a les 17, en afegir 3 d'ús terciari.

L'estructura viària ortogonal en connexió al barri Baladre es considera una solució correcta des del punt de vista de la configuració de la ciutat.

La situació dels espais públics és adequada tenint en compte la integració amb els equipaments de Baladre.



CONCLUSIÓ

Quant a l'Homologació, el sector compleix les condicions de l'art. 20 de la LRAU en tenir com límits elements pertanyents a la xarxa estructural. Les condicions de connexió es consideren correctes encara que no completar la rotonda sud haurà de suposar la realització d'obres provisionals per a assegurar els accessos per l'av. Fausto Caruana. En cas contrari pot plantejar problemes el comptar només amb entrades i eixides per l'internuclis.

Els índexs d'edificabilitat proposats afigen al corresponent al residencial (aprox. 0,825 m²T/m²) un altre 0,15 m²T/m² relatiu a l'ús terciari. El PGOU no assenyalava tal eventualitat. Tan sols es refereix a la **intensitat d'ús de cada Msector assenyalant 75 viv/ha. sense especificar-se es tracta de màxims o mínims, o si es considera com el valor total contenidor.**

Com hem dit, el present pla autoritza blocs de més de X plantes, màxim permès pel PGOU **per a edificis singulars**, que, a més, hauran de justificar el perquè de la seua implantació. Aquesta norma genèrica evidentment no ha sigut considerada ja que els edificis previstos sobrepassen aqueixa altura amb suficiència.

Nosaltres no considerem negativament el situar edificis en altura en aquest Pla ni en cap altre sempre que no s'afecte l'aspecte urbà, com és el cas, però haurà de tramitar-se conjuntament la modificació puntual que ho permeta **amb caràcter general, amb les limitacions que procedisquen.**

Finalment cal assenyalat l'existència d'un pla de transport públic per a Sagunt: el projecte CIVIS, el traçat del qual per l'av. Fausto Caruana ha de ser consultat a fi d'adaptar el marge sud de l'actuació a la via-parc inicialment prevista per aqueix projecte.”

Plantejada aquesta proposta de planejament a l'equip de govern municipal, per part del mateix S'HA MOSTRAT TOTAL DISCREPÀNCIA a una solució d'ordenació basada en altures superiors a X PLANTES. En conseqüència, S'INFORMA DESFAVORABLEMENT l'ordenació proposada respecte d'aqueix extrem, no admetent-se solucions d'edificació de fins a XVII plantes.

B. RESPECTE DE LA SOLUCIÓ D'URBANITZACIÓ PROPOSADA, REFLECTIDA EN EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ.

Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent dictamen, el tenor literal del qual és el següent:

“Examinat el Projecte d'Urbanització dalt indicat, de data d'entrada 3 d'agost del 2005 i número de registre 39.603, li informe de les següents observacions i qüestions a tenir en consideració:

- *Haurà d'aportar els convenis amb les diferents companyies subministradores de serveis, d'acord amb les solucions proposades per a les dites instal·lacions.*
- *Se li recorda que totes les infraestructures aèries existents hauran de ser reposades enterrades, en compliment de la disposició addicional 5a del PGOU de Sagunt, per la qual cosa també haurà de consensuar les solucions tècniques que s'adopten amb les companyies propietàries/usufructuàries del servei per a abordar dit extrem i la seua efectiva execució (coordinar descàrrecs, instal·lacions provisionals per a mantenir el servei durant fase d'obres, reposició de serveis existents, etc.).*
- *Haurà d'aportar informe de totes les empreses o entitats amb instal·lacions existents dins de l'àmbit, de manera favorable a la reposició o supressió de les mateixes, com és el cas del Sindicat de Regs, Iberdrola Distribució SAU, Telefónica, SA, i altres que poguera haver-hi.*
- *Totes les tapes dels serveis a instal·lar portaran: 1) La identificació del servei; 2) La inscripció “Excm. Ajuntament de Sagunt” i 3) L'escut oficial de l'Ajuntament.*
- *Totes les tapes de fosa dúctil compliran amb o establert en la normativa UNE-EN-124 sent de tipus B-125, C-250 o D-400 segons la seua ubicació respecte al trànsit.*
- *Tota la fusta emprada, bé siga com a matèria primera (corfa de pi, roïnes, etc.) o com a producte manufacturat (jocs, bancs, etc.), comptarà amb el certificat de cadena de custòdia que haurà d'aportar en la documentació de final d'obra.*

Connexions exteriors

- *La rotonda prevista al vial internuclis és insuficient per al trànsit que ha de suportar. És per açò que haurà de dimensionar-se de la mateixa grandària que la plantejada en l'extrem sud del bulevard (60 m de diàmetre de corona exterior).*
- *Estant en fase d'aprovació altres països per la Conselleria d'Habitatge, una de les exigències que es posa de manifest és la duplicació del vial internuclis motivada per l'increment de trànsit que generen tals sectors en aquest vial. És per això, que seguint el criteri establert, haurà de realitzar-se la duplicació del vial internuclis, però no sols al front que li afecta sinó en tota la seua longitud, establint un cànon respecte a les dites obres entre els països afectats: Macrosector III, Sector 5 i Macrosector V. D'aquest mode la infraestructura quedarà resolta des de la Ronda Aquest (Sagunt-Ciutat Vella) fins a la Ronda Oest (CV-320).*
- *Haurà d'integrar la urbanització del Barri Baladre al límit Nord-est, mitjançant l'adaptació de les obres existents a les previstes. Consisteixen principalment en l'execució d'aparcament en bateria, de vianants junt amb el camp de futbol. Igualment,*

haurà de tenir-se en previsió el vial al Nord del Barri Baladre pel que fa a l'execució de voreres i rasantejat del ferm com a mínim.

- Haurà d'executar-se la rotonda en previsió, que anava a permutar-se en l'aprovació del Macrosector III, a l'encreuament entre av. Fausto Caruana i c/Poeta Querol.

Traçat viari

- No es justifica que el vial EIX V3 tinga tres seccions viàries diferents per als aproximadament 300 m d'aquest. Es considera que hauria de mantenir-se la secció plantejada de major secció per a tot el vial, realitzant aparcament en bateria i arbratge en alineació en tot el marge Oest.

- S'aprecia que l'alineació de les parcel·les de l'EIX H1 no és constant, entenent que l'equipament haguera d'ajustar-se per a aconseguir açò.

- No hi ha justificació per a realitzar dos aparcaments a l'illa més al nord-est. Hauria de replantejar-se el realitzar una única platja d'estacionament.

- Haurà de realitzar carril bici al vial EIX V1 en la vorera Oest fins al vial internuclis i plantejar l'encreuament d'aquest a l'existent en el marge Nord del vial internuclis. Igualment en l'EIX V3 que uneix els distints dotacionals a la seua vorera est.

- No es considera correcte el plantejar vials de vianants de trànsit mixt i més tractant-se de tipologies edificatòries en altura amb accessos a garatges escassos i molt localitzats.

- L'EIX P8 s'integrarà dins de la zona verda, que s'estudiarà en continuïtat amb l'existent.

- Haurà de realitzar-se la connexió viària del c/Poeta Querol al Nord amb l'EIX H2, solucionant el desnivell que actualment existeix.

- Haurà d'estudiar-se l'enjardinament de les mitjanes que s'executen al vial internuclis i av. Fausto Caruana mitjançant la plantació d'alineacions d'arbratge i espècies arbustives entapissants.

- Haurà d'estudiar-se la secció íntegra de l'av. Fausto Caruana en el tram comprès des de c/Poeta Querol i la rotonda Oest, de manera que l'obra prevista siga compatible amb la secció viària futura de tal vial. Així, per exemple, haurà de justificar-se el dimensionat de la mitjana entre l'EIX H5 i l'av. Fausto Caruana, i en cas de ser possible, es mantindrà el carril bici per la vorera Nord de tal eix viari, evitant així encreuaments innecessaris.

Rasants, fermes i paviments

- No s'aporta alçament topogràfic. El pla 2 "Topografia planta general" no indica cotes de terreny, bases de replantejament en camp, etc, de manera que puga apreciar-se la correcta integració de la solució proposada amb l'entorn. En memòria s'indica la realització de 2 alçaments (GPS i clàssica), però no se n'aporta documentació altimètrica en planta.

- No s'indiquen les bases de replantejament en pla.

- No hi ha pla de rasants que definisca en planta les vessaments superficials, els pendents dels carrers, ni els canvis de rasant. No obstant, amb els perfils longitudinals aportats s'observen els següents:

- No es justifica la integració de la solució proposada amb l'entorn consolidat (vial internuclis, barri Baladre, av. Fausto Caruana, etc.) per la falta de cotes existents.

- Es crea un punt baix, sense evacuació superficial, en la revolta de l'EIX H3, havent d'adaptar les rasants per a evitar aquest problema.

- No es justifica l'evacuació de les platges d'estacionament.

- Les voreres es realitzaran amb taulell hidràulic de formigó de 4 pastilles de 20x20x3 cm, sobre solera de formigó de grossària 15 cm de HM-20, sent de botó de color roig als paviments que s'afecten amb els passos de vianants segons el decret de 9 de juny de 2004 que desenvolupa la llei 39/2004 en matèria d'accessibilitat del medi urbà.
- La compactació serà del 98% de l'assaig Proctor Modificat per a les subbases.
- S'usa en excés el tractament de terra moterenga. Haurà de substituir-se per gespa en espais no transitables, o per tractament de formigó imprès en els espais transitables. El tractament de formigó "in situ" serà de formigó imprès.
- L'aparcament es realitzarà amb solera de formigó conforme s'especifica en memòria i no com a figura en plans.
- Es disposarà rigola, sempre "in situ", junt amb rastell en les delimitacions de paviments asfàltics. Igualment en les trobades de paviment asfàltic amb solera de formigó per a aparcaments. La rigola serà de dimensions 20 o 40 cm en funció de l'ample que els recaiga, sent per a dimensions de fins a 6-8 m de 20, i per a majors de 40 cm.
- Els rastells seran tipus BICAPA de les següents: 12/15x25x50 cm en la conformació de voreres, 22/25x25x50 en rebaixos de rotondes, aparcaments en bateria, etc., i 10x20x50 en conformació de zones verdes, escocells, delimitació de distintes textures, etc.
- Haurà de complir-se amb el que disposa el Decret 39/2004 del Consell de la Generalitat i les ordres de desenvolupament del mateix en matèria d'accessibilitat, quant al que s'especifica corresponent tant a traçat viari (itineraris de vianants, etc.) com pel que fa a fermes i paviments (pendents màximes, materials, guals...) i altres qüestions (ubicació de mobiliari, senyalització, etc.). Si no n'hi ha caldrà ajustar-se a allò que s'ha estipulat en l'ordenança municipal d'accessibilitat.
- Haurà de realitzar vorera perimetral a la zona verda més al Nord-est del Sector, de manera que l'accés a les places d'aparcament en bateria pugui realitzar-se de manera segura.

Trànsit

- Hauran de senyalitzar-se amb senyals S-200 les noves rotondes executades.
- Haurà de duplicar-se el senyal R-101 a les eixides prohibides de les rotondes i carrers d'un únic sentit.
- Haurà de senyalitzar convenientment la connexió del c/Poeta Querol al Nord amb la urbanització.
- Hauran de limitar-se la velocitat dins del sector a 30 km/h en tractar-se d'una zona residencial.
- Haurà de senyalitzar els aparcaments amb el senyal de pàrquing "P" corresponent als accessos a aquests.
- La senyalització horitzontal es realitzarà amb pintura bicomponent antilliscant de color blanc o groc.
- Els senyals seran segons normes MOPT de 90 cm de diàmetre en vies principals (bulevard, Fausto Caruana, internuclis...) i de 60 cm de diàmetre o 70 de costat en la resta.

Aigua potable

- La xarxa d'aigua potable existent a la que es pretén connectar per a dotar al polígon del subministrament, es troba en l'actualitat con una demanda que la fa incapaç de suportar l'increment de cabal que li sol·liciten els nous àmbits en desenvolupament. Per açò, com ja es va manifestar en l'informe de l'avantprojecte del PAI del Macrosector-III-Fusió, i com encertadament s'indica en la memòria del present projecte, és necessari el plantejar noves infraestructures que solucionen conjuntament la demanda dels nous àmbits en desenvolupament.
- Va ser en tal PAI on s'involucra als àmbits següents: SUNP-IV, Macrosector III, SUNP-5, Macrosector V i SUNP-VI, sent aquest últim el que actualment ens ocupa.
 - L'aportació dels projectes, en fase de memòria valorada, ja ha sigut realitzada pel Macrosector III-fusió, i l'obra plantejada consisteix a realitzar una nova conducció de fosa dúctil K9 de diàmetre 400 mm pel vial internuclis. El cost que llança la dita memòria és de 2.667.509,38 euros (IVA inclòs), corresponent-li al Macrosector V un 12,25% d'aquest.
 - La dita obra, i atès que l'estat de definició de la mateixa és el de "memòria valorada", està pendent d'informar una vegada s'aporte l'avantprojecte de la mateixa, si bé, en principi compta amb el vist favorable d'aquests SS.TT.MM.
 - Haurà d'executar la connexió entre la xarxa Nord indicada i la conducció de diàmetre 500 mm en Fausto Caruana amb una canonada de fosa dúctil K9, conforme s'especifica en projecte per al diàmetre 300 mm.
 - No discorrerà cap xarxa per l'interior de zones verdes, havent de traslladar-se a voreres.
 - Hi ha diferències entre pressupost i document de plans quant a aquesta instal·lació. En tot cas el polietilè a emprar serà de pressió nominal 10 atm de banda blava per a subministrament d'aigua potable.
 - Les arquetes d'aigua en vorera se substituiran per tapes quadrades amb registre circular de 20x20 cm amb identificació del servei.
 - El diàmetre 160 mm discorrerà per la mateixa vorera (est o Oest) de l'EIX V3.
 - Haurà de realitzar connexions amb les xarxes existents en l'entorn, de manera que quede un conjunt emmallat, i havent de connectar, per tant, el marge Nord amb el Barri Baladre.
 - Els hidrants per a protecció contra incendis seran enterrats i de diàmetre 100 mm si connecten a una canonada de diàmetre 160 mm o major, i de 80 mm si connecten a canonada de 110 mm. En tot cas, disposaran d'una o dues eixides de 70 mm. RÀCORD tipus BARCELONA, diàmetre nominal 80 mm. Estaran ubicats de manera que cobrisquen tots els fronts de façana, compronent cada un d'ells 100 m per espais públics, quedant en els plantejats plantejats fronts sense cobrir.

Sanejament/Pluvials

- Els col·lectors a emprar és preferible que siguen en la seua totalitat de PVC formigonat, si bé, en cas de preferir seguir realitzant-los de canonada de formigó, aquesta serà "Sèrie C" amb una càrrega de xafada de 9.000 kp/m².
- Hauran de prolongar-se les xarxes de pluvials fins als límits del sector (p.ex. EIX H5 A l'Est, EIX H4 A l'Est, etc.)

- El col·lector general de pluvials que involucra als sectors A i B del PERI-7, al sector 5 i al Macrosector V, discorre per terrenys qualificats pel PGOU com SNU, la qual cosa crearia servitud importants que obligarien a possibles requalificacions i ordenacions futures. És per això que haurà d'estudiar-se modificar el seu traçat en paral·lelisme amb la Ronda de Diputació CV-320, desplaçant l'últim tram de col·lector 350 m A l'Est, açò és, adoptant l'ALTERNATIVA 3 que s'estudia en memòria de projecte.
- Haurà d'estudiar-se la recollida de les aigües pluvials a les zones verdes no permeables i connectar-la a la xarxa de col·lectors.
- Haurà d'estudiar-se l'evacuació de pluvials de la rotonda Nord del bulevard Oest.
- Als perfils longitudinals no s'indiquen els encreuaments dels col·lectors de sanejament i pluvials, per la qual cosa no es pot apreciar la correcta integració d'ambdues xarxes.
- La xarxa de sanejament no discorrerà per l'interior de zones verdes, sinó sistemàticament viari (calçades).
- Haurà d'indicar les connexions de sanejament als edificis.
- El recobriment dels col·lectors mitjà no serà inferior a 1 m, admetent-se fins a 0,8 m en aquells punts en què no existisca càrrega per trànsit (recoreguts per zona d'estacionament, etc.).
- Els pendents de col·lectors mínima es recomana no siga inferior al 3 per mil per a la seua correcta execució i funcionament, havent-se detectats pendents del 2 per mil en el cas de pluvials. En cas que no siga factible aquest extrem, haurà de posar-se especial atenció a l'execució de dits col·lectors i assentar-los sobre solera de formigó de 10 cm de grossària una vegada compactat el fons de rasa.
- Haurà d'obtenir-se l'autorització d'abocament de pluvials al riu de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.
- Els col·lectors de PVC tindran una rigidesa circumferencial de 8 KN/m² i portaran recobriment mínim tant en solera, laterals i sobre generatriu de 10-15 cm de formigó HM-20.
- Haurà d'executar, abans de la connexió de la xarxa de residuals, una arqueta de registre de la tipologia que figura en el Model Ordenanza d'Abocaments a la Xarxa Municipal de Clavegueram editat per l'Entitat de Sanejament, dotada de les guies d'instal·lació d'una mitjalluna que permeta la desconnexió de l'abocament, conforme vénen sol·licitant l'Entitat de Sanejament.
- Se sol·licitarà informe l'Entitat de Sanejament per a establir la correcció del cànon d'abocament fixat així com les solucions de connexió que es determinen.

Jardineria i mobiliari urbà

- Les zones verdes seran tals, no podent donar-se accés a vehicles de cap tipus excepte els de manteniment i emergències, de manera que no podran crear-se carrils d'ús restringit ni accessos a garatges en aquestes. Les circulacions destinades als vehicles de manteniment i vehicles d'emergència disposaran als seus accessos de bol·lards de tipus removible amb clau.
- L'enjardinament indicat és escàs i molt reiteratiu. Hauria d'incrementar-se la varietat d'espècies així com el nombre d'aquestes a l'urbanització. Les espècies que es proposen, i que es vénen acceptant pel departament de manteniment de jardins, són les següents: *Robínia Pseudoacàcia* "Trenque Rouge", *Celtis*

australis, Casuarina equisetifolia, Grevillea robusta, Lagunaria patersonii, Ficus nitida, Bauhimias, Dombellas o semblants. En qualsevol cas les espècies definitives es resoldran en el projecte d'urbanització.

- Es protegiran els tanques i els parterres no pisables, amb tanques de 40 a 60 cm. De la mateixa manera, però amb tanques de 80-90 cm, es tancaran les zones verdes que continguem jocs infantils i estiguen pròximes a vials rodats.

- Hauran d'instal·lar-se nombre més gran de jocs infantils (almenys un conjunt per zona verda creada). Aquests s'instal·laran sobre plataforma de cautxú contínua de superfície suficient al joc, sobre solera de formigó de grossària mínim de 15 cm. La dita superfície està delimitada per una franja d'1 m d'ample mínim de paviment dur, que impedisca la contaminació d'aquesta per aportació d'arenes.

- Se cercaran zones de protecció d'assolellada a l'estiu (pèrgoles amb plantacions de caduques, pantalles vegetals, etc.).

- En cas d'optar per plantacions de palmàcies, hauran de tenir 4-5 m d'altura d'estípic, la resta d'arbratge serà de port mínim 16-18 i altura de 2,5 m de creu o bé espècies exemplars. Tot l'arbratge portarà entutorat amb pal de fusta tractada en robust prou gros, alt i ancorat.

- Les alineacions d'arbratge en vorera, s'hauran de coordinar amb la distribució de lluminàries, sent la interdistància submúltiple de la distància entre lluminàries. A les zones verdes primarà l'arbratge, distribuint-se les lluminàries a fi d'il·luminar les zones d'ús de vianants.

- Les zones verdes han de tenir el sistema d'evacuació de vessaments superficials resolt, de manera que, en el cas que no siga capaç d'absorbir les aigües s'instal·len embornals estratègicament col·locats amb sistemes de decantació. No obstant, es realitzarà la zona verda amb possibilitat d'evacuació superficial.

- No existiran zones vegetals sense plantacions arbustives. Les dotacions mínimes seran 1 arbust/m² en terres vegetals (que portaran proteccions de graves pintades, mulch, etc., sobre malla antiherba bé a la zona de tanques bé en tot el parterre) i de 0,30 arbust/m² en praderies. Aquesta premissa s'estendrà a totes les superfícies amb tal tractament superficial (rotondes, mitjanes, superfícies de jardins...).

- En el cas de Centres de Transformació, quadres de comandaments, etc., en zones verdes, s'hauran d'ocultar els mateixos amb espècies arbustives de port suficient que garantisquen un creixement que emmascare de manera ràpida aquesta construcció en tota la seua altura, o bé ser de tipus enterrat o incloure-ho en l'edificació futura (càrrega a les parcel·les).

- Ha de contemplar-se la instal·lació d'arbratge en totes les voreres dels carrers. Sempre es procurarà que s'implante a un costat i a l'altre, si bé, de no ser factible per l'anteriorment expressat, s'ha d'optar a alineació en un únic costat (preferentment fronts més assolellats - Oest, Sud).

- Haurà d'implantar mobiliari urbà en tota la urbanització a base de papereres i bancs i a més, a les zones verdes, s'implantaran jocs infantils, pèrgoles, portatestos, fonts, etc. Les qualitats d'aquests elements serà màxima i es tindran en compte els criteris següents:

- *Papereres. Estaran adaptades per a portar bossa, disposant del dispositiu de subjecció adequat i no seran permeables al vent (xapa no perforada). Preferentment*

d'acer inoxidable a pesar d'admetre's altres materials que garantisquen la seua durabilitat.

- Banc. *El material predominant per a l'assentament serà de fusta amb llistons grans en grossària i grandària i amb un sistema de subjecció d'aquests i ancoratge del banc no vist; serà recomanable que disposen de respatler rígid, i en el cas de posseir recolzabraços, seran elements continus, sense ixents. És preferent l'ús de models semblants a les unitats d'actuació pròximes.*
- Jocs infantils. *Seràn de la màxima qualitat i compliran amb tota la normativa UNE aplicable a aquests. S'instal·laran amb les distàncies de seguretat exigides i seran accessibles a xiquets amb discapacitat.*
- Fonts. *Portaran clau de tancament en arqueta pròxima i sistema de desaigiè connectat a la xarxa de pluvials. Seran accessibles, d'alta qualitat i amb una durabilitat garantida. Preferentment seran d'acer inoxidable.*
- Pèrgoles. *Preferentment de fusta tractada i d'acer inoxidable. Seran permeable però estables a l'acció del vent, resistents a l'atac dels factors ambientals i amb capacitat portant suficient per a admetre el creixement d'enfiladores.*
- Portatestos. *S'admetran de fosa o de fusta, exigint-se la implantació de sistema de reg autònom i drenatge. De dimensions suficients per a les espècies que es pretenguen conrear. En el cas que el pes total siga inferior a 100 kp s'ancoraran degudament al sòl.*

- No podran discórrer xarxes de cap tipus baix zones verdes, a excepció clar està, de les pròpies de reg i enllumenat públic.

- La xarxa de reg haurà de complir amb les següents:

- S'advoca per realitzar una xarxa per goteig i doblegar-la amb xarxa de boques de reg a les zones verdes. Anirà entubada baix vorera i posteriorment formigonat i disposarà d'arquetes de pas en encreuaments, boques de reg i escocells. Les condicions tècniques d'aquesta són les següents:

Normes generals.

- *Utilització de canonades de PEBD timbrada i homologada fins a diàmetre 63 exterior (2"). Per a diàmetres superiors es podran utilitzar canonades de PVC.*
- *Profunditat mínima de rases de 40 cm. al vèrtex superior de la canonada, que en el tapat s'haurà d'embolicar amb farcit d'àrid o terra la granulometria del qual no sobrepassa els 5mm.*
- *Les canonades s'instal·laran sempre que siga possible per fora dels massissos i pegades als rastells o encintats.*
- *En tots els elements d'obra civil travessats per la xarxa (voreres, calçades, etc.) es col·locarà un passant de PVC de diàmetre mínim equivalent a 2,5 vegades el diàmetre exterior de les canonades de reg previstes. Per a trams superiors a 30 m. o canvis de direcció s'instal·laran arquetes de registre.*
- *Les arquetes que es col·loquen seran metàl·liques, amb tancament de seguretat antivandàlic i amb identificació de pertànyer a la xarxa de reg.*
- *Els sectors que abastisquen a les alineacions d'arbratge no seran els mateixos que els de zones enjardinades, parterres i tanques, per la qual cosa si és el cas s'hauran d'augmentar els sectors de reg.*
- *Els programadors de reg que s'estan utilitzant en l'actualitat la seua del tipus T-Boss de Rain-Bird, per permetre la programació mitjançant consola remota amb la finalitat d'evitar vandalisme.*

Xarxa de boques de reg.

- S'haurà de realitzar una xarxa de boques de reg que "doble" la instal·lació i garantisca el reg sense bóta.
- Per a considerar la instal·lació "doblegada", les boques de reg s'han de disposar amb una separació màxima de 30 m dins de zones enjardinades com a places i assimilades, sent interessant també instal·lar les possibles que siguin pròximes (recomanació a no més de 60 m) en alineacions d'arbratge, tant en zones enjardinades com en escocells.
- S'ha de contemplar la instal·lació d'arquetes amb tapa metàl·lica en cada boca de reg, així com als encreuaments i punts singulars.
- Les boques de reg a utilitzar han de ser de 2" d'enllaç ràpid, metàl·lica i formigonada.

Xarxa de reg per goteig.

- En el cas de tanques i zones d'arbustives es permetrà l'ús de conducció de PE de 16 mm. Baix malla o grava i goter autocompensant.
- En el cas dels escocells en voreres, es dimensionarà la instal·lació perquè la xarxa de reg per goteig siga de Ø 32 o 40 mm. i 6 atm., embolicada per una canonada de PVC de Ø160 mm. que continga, quan s'instal·le, la xarxa de boques de reg.
- Sobre aquesta canonada de Ø 32 s'insserirà un goter autocompensent unit a un microtub de 3 x 4,5 mm que portarà l'aigua fins a l'escocell travessant el rastell i quedant enterrat, segons l'esquema adjunt.
- A l'altura de la inserció es col·locarà una arqueta de registre d'alumini de 20 x 20 cm.
- Tampoc és necessari recobrir amb una altra canonada a la conducció de goteig quan no va davall ferm. Al contrari, al capçal de reg se sol·liciten algunes precisions:
- El programador a piles serà del tipus Rain Bird amb consola, per a evitar que pugui ser robat el cos del programador.
- L'arqueta on se situa el capçal de reg ha de tenir algun mecanisme de tancament, almenys de clau tipus allen i a ser possible, un altre més segur.

Infraestructura de telecomunicacions i altres

- Haurà d'aportar, com se li ha indicat, informe/conveni tècnic subscrit amb companyia subministradora, havent d'aportar el de les dues companyies indicades (ONO i Telefónica).
- Haurà d'implantar sistema de contenidors soterrats. El criteri d'implantació fins a l'aprovació de l'ordenança municipal serà el següent:
- S'implantaran a les zones d'aparcament pròxims als cantons (preferentment testeres), a les zones verdes pròxims a passos de vianants i preferentment en carrers principals.
- Es distribuiran en grups de 5 i 2 unitats, distribuint-se de la manera següent:
- Mínim d'1 agrupació de 5 unitats per cada illa de Residencial Col·lectiva.
- 1 agrupació de 5 unitats cobreix 200 m lineals comptats per itineraris de vianants.
- 1 agrupació de 2 unitats cobreix 100 m lineals comptats per itineraris de vianants.

Enllumenat públic

- *Les tapes dels registres hauran de ser de polièster reforçat amb fibra de vidre de 6000kg de càrrega de ruptura, tenir la identificació del servei, així com la inscripció “Excm. AJUNTAMENT de SAGUNT” i escut oficial d’aquest.*
- *Haurà de preveure/justificar l’enllumenat de la rotonda prevista al c/ Fausto Caruana així com la il·luminació del Bulevard Nord-sud, almenys en els itineraris de vianants.*
- *La situació dels punts junt amb rastell haurà de replantejar-se en els casos en què es permeta l’aparcament de vehicles a fi de compatibilitzar l’obertura de les portes dels vehicles i els colps a les bases de les columnes.*
- *El pla de distribució de planta hauria de solapar-se amb arbratges i mobiliari urbà a fi de compatibilitzar ambdues distribucions. Igualment s’ha de superposar amb els vials de vianants i zones accessibles de les zones verdes previstes per a la seua correcta il·luminació.*
- *Haurà de grafiar a les columnes el número assignat en projecte per a la seua posterior identificació pròpia columna mitjançant sistema indeleble.*
- *Les canalitzacions per a allotjar els tubs portaran al seu interior, en tot cas, un tub lliure amb guia passada al seu interior i sobreixint 1 m i taponats posteriorment.*
- *No s’admetrà un afonament superior al 3% en el vertical de les columnes.*
- *Les lluminàries a instal·lar seran classe II.*
- *Hauran d’allargar-se les canalitzacions fins a les existents, en els àmbits confrontants.*
- *Les lluminàries es col·locaran de manera que es de compliment al Decret 39/2004 i ordenes de desenvolupament, en matèria d’accessibilitat al medi urbà.*

Subministrament elèctric

- *Haurà d’obtenir per part de la companyia subministradora el corresponent informe en el qual se li indicaran punts de connexió a la xarxa existent, així com les obres a realitzar en les possibles afeccions que hi haguera (desmuntatge de línies aèries, que sobrevolaren la zona, tipus de Centres de Transformació), tot això ha d’especificar-se i conveniar-se amb l’esmentada companyia.*
- *Els centres de transformació previstos en zones verdes hauran d’integrar-se amb aquesta rodejant-los de vegetació, o bé enterrant-los, o incloent-los en una edificació d’acord amb l’entorn, no considerant-se vàlida l’opció d’instal·lar un CT prefabricat, sense cap tipus d’obra addicional.*
- *No és admissible la solució de centre de transformació ubicat en parcel·la d’equipament ja que en condicionaria el desenvolupament en parcel·la.”*

Com a qüestions addicionals, cal assenyalar les següents:

- **Respecte del subministrament d’aigua.**

Cal tenir en compte les consideracions que el Ple de la corporació va realitzar al juliol del 2004, amb ocasió de l’aprovació del PAI del Macrosector III, Fusió, en el qual s’assenyalaven els punts següents:

- “La xarxa d’aigua potable existent amb la qual es pretén dotar el polígon es troba en l’actualitat con capacitat per a suportar l’increment de demanda originat pels nous àmbits en desenvolupament. És per açò que es pretén plantejar el crear infraestructures noves de la xarxa general d’aigua potable que solucionen conjuntament la demanda d’aquest sector així com alleuge de manera suficient la xarxa general com per a permetre la connexió a la mateixa dels altres àmbits en desenvolupament. A la vista d’aquesta circumstància, i en tractar-se d’obres d’índole municipal que milloren les infraestructures generals, és convenient involucrar-hi el conjunt dels sòls en desenvolupament i sense capacitat de ser dotats per les xarxes actuals, de manera que es resolguen d’una manera conjunta i agrupada els problemes que s’hi generen per l’increment de les demandes previsibles.

- En concret, es fixen com a àmbits a participar de les dites obres els següents: SUNP-IV, Macrosector III, SUNP-5, Macrosector V i SUNP-IV, havent d’aportar-se projecte específic de les dites instal·lacions. Es tracta de plantejar les infraestructures necessàries d’aigua des de l’ETAP que, al mateix temps que abasteixen els sectors SUNP-IV i Macrosector III directament, reduïsquen la demanda de les xarxes existents de manera suficient per a permetre donar solució mitjançant connexió a les xarxes generals, ja existents, a les demandes que resulten pels nous desenvolupaments indicats.

- Les connexions previstes a les xarxes generals s’estaran al que es determine del projecte d’obres d’abastiment d’aigua potable anteriorment comentat.”

En definitiva, de les dites afirmacions es desprèn que una sèrie d’àmbits s’han de veure necessàriament involucrats en l’assumpció econòmica d’una infraestructura comuna, de nova construcció i que en conseqüència, la solució de mera connexió plantejada per la proposta, de forma indicativa, no és admissible.

En data avui, l’agent urbanitzador de l’àmbit MACROSECTOR III ja ha presentat la solució tècnica de conjunt, amb la descripció del traçat i l’avaluació econòmica corresponent. La dita documentació està pendent de ser supervisada i aprovada per l’administració municipal.

En la proposta figura una quantitat global de 2.667.509,38 euros, IVA inclòs, assignant-se al Macrosector V un percentatge del total del 12’25% (326.769 euros). Tot això sense perjudici del que resulte de la instrucció de l’expedient administratiu corresponent.

– **Respecte de la solució d’aigües pluvials.**

Se’ls destaca la circumstància que la solució d’evacuació d’aigua pluvials haurà de realitzar-se en coordinació amb altres àmbits confrontants, per als quals aquest Ajuntament ha formulat una solució idèntica.

Cada àmbit suportarà econòmicament la proporció que li corresponga de l’obra comuna a realitzar.

– **Respecte de la connexió viària sud-oest, per mitjà de rotonda.**

La dita rotonda a l'av. Fausto Caruana es considera de necessària execució, atès que no està prevista en altres programacions aprovades per part d'aquest Ajuntament, a excepció de la part inclosa dins del Sector B del PERI núm. 7.

En conseqüència, s'haurà d'executar la dita Rotonda, amb l'excepció de la part inclosa en el Sector B del PERI 7.

Si l'execució d'aquesta comportara la necessitat ocupar superfícies de terrenys respecte de les quals no es comptara amb la corresponent disponibilitat pública, aquest Ajuntament realitzarà les actuacions oportunes per a la seua consecució.

– **Respecte de la connexió viària sud-est, per mitjà de rotonda.**

En l'informe preliminar no se cap a referència a la dita rotonda, que no obstant sí que figura en l'informe tècnic transcrit. Això és degut al fet que inicialment, en l'acord municipal de juliol del 2004, es vinculava com una obra a executar per l'agent urbanitzador del PAI MACROSECTOR III, no en concepte de càrrega d'urbanització sinó en concepte de permuta amb el patrimoni municipal del sòl generat en tal àmbit.

Aqueixa opció ha sigut descartada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Conselleria de Territori i Habitatge en la seua sessió de finals de juliol del 2005, un any després.

No sent possible aqueixa opció de finançament alternativa i atès que és un element de connexió imprescindible de l'àmbit, procedeix la seua exigència al present programa en els termes indicats en l'informe tècnic transcrit.

– **Respecte del Macrosector VII.**

Quant al fet que la superfície del Sector és de 115.986'43 m² i la de l'àrea de repartiment és de 139.183'72 m², es considera correcta, en ser la diferència d'un total del 20% de l'àmbit del sector.

No obstant, cal realitzar les precisions següents:

S'identifiquen sengles parcel·les cadastrals, la núm. 72 i 36 del polígon 88 en la seua integritat.

No hi ha cap problema en relació amb la parcel·la núm. 36, que s'anota per part d'aquest Ajuntament com íntegrament adscrita al SUNP-V.

No obstant, en relació amb la parcel·la núm. 72, una part, 1500 m² de superfície, es troba ja adscrita a un altre Macrosector, el III.

En conseqüència, la delimitació de l'àrea de repartiment haurà de realitzar-se a una altra parcel·la. En aqueix sentit, l'Ajuntament li assenyala la conveniència que dits 1500 m² es referisquen a la parcel·la 33 del polígon 88, en el seu part nord.

D'altra banda se li assenyala que aquest Ajuntament està constituint reserves d'aprofitament en tal Macrosector VII, a càrrec d'altres sectors, als efectes d'avançar en el temps la disponibilitat civil pública del sòl. El que determina que per part de l'Ajuntament s'estiguen realitzant una sèrie de valoracions econòmiques sobre els vols d'eliminació dels quals a càrrec dels propietaris de cada àmbit és necessari indemnitzar. El que se'ls assenyala als efectes de la deguda coordinació en les actuacions i pronunciaments que han de realitzar les distintes Administracions públiques.

– **Respecte del desdoblament del vial internuclis.**

La Comissió Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge, en el seu acord de juliol del 2005, ha exigit al Macrosector III el desdoblament del vial internuclis, situat al nord d'aquest, i la continuació del qual en sentit al nucli del Port, és també el límit nord del MACROSECTOR V.

En la documentació del PAI no figura reflectit dit extrem, però és evident que la Comissió Territorial també se l'exigirà a tal àmbit, per coherència en la imposició de condicionants de connexió.

Aquest Ajuntament no considera tal desdoblament com la solució més idònia i en sentit es plantejava com a alternativa la construcció d'un nou vial al sud, en sentit oest-est, que comunicara ambdós nuclis, travessant el MACROSECTOR VII. D'aqueixa forma s'aconseguia una millor comunicació amb el nord i el sud del nucli urbà del Port.

No obstant, imposada per la Comissió Territorial la solució del desdoblament del límit nord, aquest Ajuntament considera que si el fi pretès és incrementar la fluïdesa de comunicació dels àmbits nous amb el nucli del Port, el desdoblament s'ha de fer íntegrament al llarg dels 2'3 km, fins a la trobada amb la Carretera de la Diputació. El contrari, amb trams desplegats i trams sense desplegar, provocaria seriosos problemes de trànsit i agreujaria la situació en compte de millorar-la.

El que determina una implicació de diversos àmbits en l'haver de suportar la dita condició imposada per la Comissió Territorial. En concret el MACROSECTOR III, SUNP V i SUNP 5.

En data avui, l'agent urbanitzador de l'àmbit MACROSECTOR III ja ha presentat la solució tècnica de conjunt, amb la descripció del traçat i l'avaluació econòmica corresponent. La dita documentació està pendent de ser supervisada i aprovada per l'Administració municipal.

En la proposta figura una quantitat global de 4.358.855'15 euros, assignant-se al Macrosector V un percentatge del total del 20'05 % (873.950,45 euros). Tot això sense perjudici del que resulte de la instrucció de l'expedient administratiu corresponent.

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, indica: "Bo, saben que signem un conveni amb l'IVVSA, amb l'Institut Valencià de l'Habitatge. Precisament en aqueix objectiu que teníem de, d'una banda d'augmentar el percentatge d'habitatge protegit, en ser una actuació directa per part de l'administració, pràcticament el 50% serà habitatge protegit. I d'altra banda també en el projecte d'integrar urbanament o integrar urbanísticament físicament la ciutat, ja que es tracta de dos sectors que estan un a una part del Baladre i l'altre a l'altra part del Baladre, que junt amb FUSIÓ aconseguim la integració.

Bé, l'IVVSA ha continuat el seu projecte, i ara el que demanen és un dictamen municipal sobre el pla parcial i el programa d'actuació a càrrec de la...

Bo, saben vostès que aquest va ser objecte d'una certa polèmica perquè hi havia una sèrie de diferències dins del mateix equip de govern respecte de les altures, de les altures.

Bé, es tracta de filosofies personals subjectives, jo crec que no es tracta, en absolut, d'un problema ideològic, sinó simplement de qüestions a vegades estètiques. A un li poden agradar les altures en determinats llocs, i a altres no.

Els he de dir que el creixement d'una ciutat en extensió a base de molts adossats, al final redueix, acaba reduint els espais públics, les amplàries dels carrers, l'amplitud de les zones verdes i que, a vegades, a vegades, jo almenys entenc que és, és una postura personal, millor per a tots construir en altura i generar més espais, sense evidentment canviar la volumetria. Estem dient que es fan els mateixos habitatges, però en compte de posar-les unes al costat d'altres, es posen cinc o sis o deu o quinze o les que siga. A més, saben també que precisament és un símbol de modernitat aquest tipus

d'habitatges que té uns avantatges i té uns inconvenients. I, en tot cas, jo crec que ha d'haver-hi oferta per a tots, per al que vol viure en un adossat i per al que vol viure en un habitatge.

Pensàvem que aquest era un lloc adequat i la proposta plantejava altures per damunt de les 10 que estan previstes puntualment, puntualment, en el Pla General. En definitiva, el que li plantejem en aquest tema és que l'altura màxima siga 10, com ja hi ha en alguns sectors de nova creació en la nostra ciutat. I, d'altra banda, li indiquem algunes qüestions com són que l'aigua potable ha de portar una nova canalització que també afecta el SUNP-6, abans no ho he dit, a FUSIÓ, perquè la xarxa actual d'aigua no pot abastir aquest nou creixement. O també li plantejem que ha de doblegar el vial internuclis perquè ja la pròpia Conselleria ho ha plantejat per al PAI FUSIÓ. O també li diem que ha d'enterrar els contenidors de fem i que ha de millorar per tant totes les obres d'urbanització en la línia que està plantejant aquest equip de govern. Que no fa una altra cosa que intentar millorar, com no pot ser d'una altra manera els plantejaments que hi havia, l'habitatge protegit. Abans s'ha fet una al·lusió. O siga, no mai el preu de l'habitatge havia estat al preu que està en l'actualitat, no mai l'accés a l'habitatge havia estat tan restringit com està en l'actualitat, encara que comptem, el problema que hi havia abans és que els interessos estaven molt alts, ara els interessos estan molt més baixos, però evidentment la necessitat VPO jo crec que és importantíssima i hi ha una demanda molt superior a l'oferta que tenim en l'actualitat.”

El regidor del grup SP, Sr. GIL, diu: “Bo, per fi hem arribat possiblement, Sr. Fernández, a un punt de trobada. Són qüestions polítiques o formes de veure els projectes que se'ns porten a urbanisme. I, per descomptat, discrepem prou del que vostè ens ha portat i per això al final cal eixir. Jo sempre m'he de basar en el que diu el nostre Pla General. I ací ens han adjuntat una documentació que, per a fer aquesta quantitat d'habitatges en el SUP-5, prop del que és a la part de dalt del Baladre i prop de Continent, plantegen edificis de 17 altures, de 15, de 9 i de 5. Clar, no és que no li admitem les de 17, les de 15, és que no li admitem les de 10, nosaltres, eh! El Pla General parla d'altures, o siga, de 10 altures en edificis singulars, o siga en edificis especials i marcats de forma expressa en el Pla General. Però ací hi ha només que una, dos, tres, quatre, cinc, sis, set, vuit, nou, nou edificis amb nou altures. Si ara han arribat, com diu l'informe, a reduir les altures de les parcel·les amb 15 i amb 17 altures, i el PAI s'ha fet tenint en compte aqueixa volumetria, on la posaran, Sr. Fernández? Perquè l'eliminen, o siga eliminen, li diuen que no admitem aqueixes 17 altures, però on ho van a col·locar, perquè segur que el que ha fet el PAI, o siga el que construirà pensa que es van a construir tots els habitatges que hi ha previst, eh! Quan li diguen que no admitem aqueixes altures, açò no es va a subjectar. I aqueix és un punt que vostè ens ha d'aclarir. Si jo a un edifici de 17 altures li'n lleve, almenys, sis, són sis i sis dotze, i al de quinze li'n lleve quatre, són setze plantes el que lleve, això porta un muntó d'habitatges, on ho fiquen? O el que reba la documentació aquesta ho va a aprovar reduint aqueixa quantitat de plantes? Segur que diu que no.

Però si ens fixem un poc en la trama que tenen les parcel·les, el que es puga llevar, es pot anar muntant en les nou illes de nou altures, i tenir onze i tenim les que diu el Pla General, deu més l'àtic. I quasi quasi quedem les ximpler per les cegues, quedem empatats.

Llavors, jo volguera que vostè m'explicara ara si reduir això porta previst per part de vostès en els nou edificis que posen nou altures ficar-los dos més, i ja el sostre es

queda semblat. I, per tant, potser els promotors del SUP-5 igual no diuen res. Perquè si no açò no eixirà, vulga o no vulga l'IVVSA. Valga molt el terreny o valga poc. Quan facen números els que posen el terreny, si no tenen repercussió econòmica adequada, veurem en què queda. Llavors, jo li demanaria que m'explicara què quedarà amb açò.

De totes les maneres, ja li avance, no se l'anem a votar a favor, i li vaig a posar també per quines condicions, els edificis de deu plantes, en aquest cas d'onze, és molt difícil que els bombers puguen arribar a fer algun servei si arriba a fer falta. I, segon, pegat a aquests edificis està el Baladre, la diferència d'altures és quasi multiplicar per tres la d'una amb altres, quin aspecte visual tindrà, amb la qual cosa ha jugat algunes ocasions amb l'aspecte visual.

O siga que, per aquestes qüestions que no eixirà l'edificació en llevar-li tanta altura sense explicar què és el que faran amb elles, per la perillositat que pot tenir a l'hora d'haver-hi algun accident, d'incendi, de no poder arribar a poder atendre els bombers aquests serveis, i perquè al costat del Baladre, home, és picar-ho, és picar-ho. Perquè sí, la teua filosofia, que jo la respecte, la respecte que et sembla bé tenir, però el teu en caseta ací dalt no tens aqueixes altures, no, la teua ací poquetes, eh, i a més de qualitat, que has d'entrar quasi a arrastrons. Però allà, als ximpls de a baix el que faça falta, i, llavors, no estem disposats que el Baladre es tinga al costat uns gratacels d'aqueixes altures. Sí, sí, però mira, a la gent del Baladre jo crec que no li va a agradar això, creiem. I com ja ens ho han dit també alguns d'ells, vos ho diem.”

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, assenyala: “Mire, Sr. Marcelino, el projecte inicial de l'IVVSA, el projecte inicial de l'IVVSA per a aquest sector era de cinc altures, tot eren cinc altures.

Jo considerava, personalment, que fer tot de cinc altures com una continuïtat no li donava a una zona tan plana i tan gran, veritat, no li donava jo crec que el perfil que havia de tenir una ciutat moderna i nova, no? No tinc res en contra de, he de dir que jo m'he criat en una setena planta i m'agrada molt viure en una setena, ara visc en una planta baixa. Les vistes que tens la veritat que no les tens des d'una planta baixa, no? Però ja dic que això són qüestions de gustos personals. Ací el que importa és la volumetria, que és el que es pot posar en dubte, la manera com es distribuïska és una qüestió estètica, tot té avantatges i inconvenients. L'avantatge de l'altura és que deixa molt més espai lliure, per a tots, per als ciutadans que viuen allí i per als de fora. Zones verdes més grans, carrers més amples, però li puc assegurar que ací es pot fer tot a cinc altures perfectament, perquè és el projecte inicial.

Mire, això dels bombers sí que em resulta preocupant. Si els bombers no poden solucionar un problema en un edifici de 10 plantes, conte els edificis de 10 plantes que hi ha al Port de Sagunt i a Sagunt. Ací davant tenim un que en té onze, hi ha alguns de deu, i exactament li puc dir que crec que al costat del Fornàs hi ha un que té deu plantes també. Per tant, els bombers han d'estar preparats per a aquests edificis i per a més alts. Sap vostè l'altura que tenen algunes construccions industrials al nostre municipi? Molt més que 17 plantes, molt més, el doble que 17 plantes. I per tant, els bombers, per exemple, els (1.37.39)... i més encara, i molt més encara. Per tant, no estem parlant, jo crec que algú quan parla de 17 altures no sé si està pensant a Nova York, no en absolut. Sí, efectivament, vull dir, que hi ha qüestions que jo crec que es posen. Jo dic que en definitiva, en definitiva, es tracta d'una qüestió purament subjectiva, de gustos personals, i per a gustos estan els colors, i a uns els agrades els habitatges, jo dic que fer

així té molts avantatges, molts més avantatges que fer-ho de cinc altures, i que li donaria, jo crec que, una molt bona imatge a aquesta part de la ciutat.”

El regidor del grup SP, Sr. GIL, exposa: “Jo crec que m’ha contestat, Sr. Fernández, jo crec que m’ha contestat vostè a la pregunta que li he fet, el van a fer d’11 altures. Eh? De moment el van a fer de vuit altures, però, clar, per a gustos els colors, no? Eh, company, que per a gustos els colors. Que crec que m’has contestat en dir deu o onze altures, aneu a per una zona d’onze altures. I a tu, potser et sembla bé, però potser haves de consultar amb tot l’entorn, que ho tens davant a veure si els sembla bé tenir aqueixos bullits ací al costat. I veure quina composició es fa entre tres, quatre, cinc plantes i onze, perquè les de 15 i 17 dieu que les heu anul·lat.

Però la pregunta és la principal, la que t’he fet al principi. Si no s’admeten aqueixes plantes de més, on es va a distribuir la volumetria si voleu tenir totes les zones d’equipament que li poseu a la parcel·la? I el 20% que va al Macrosector VII.

Aqueixa és l’explicació que heu de donar. Si t’admeten desmuntar les altures, on col·loques tota aqueixa volumetria? Que és el que fa falta que em digues, i punt. De totes les maneres t’he dit que mentre mantingueu aqueixa quantitat d’edificis d’aqueixa altura, que tampoc es correspon amb el Pla General, no ho anem a aprovar.”

El regidor-delegat d’Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, indica: “Vull aclarir una qüestió, evidentment el que no es fa és posar els edificis més alts al costat del Baladre, evidentment. O siga, es posen d’una manera gradual, no al costat de cinc plantes deu. Sinó el que s’intenta és fer diríem una projecció de la ciutat que tanca de més lluny a més alt.

I, en segon lloc, li dic que modificar les altures suposa, suposa en la pràctica un nou projecte, i per tant, una distribució totalment diferent del que hi havia fins ara, evidentment.”

A la vista de tot allò que s’ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d’Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l’Ajuntament, per 12 vots a favor de PSOE, EU i BLOC-EV, 3 vots en contra de SP i 8 abstencions de PP i SCP, ACORDA:

PRIMER: L’emissió de dictamen municipal en els termes indicats en el part expositiva del present acord, considerant-se imprescindible el compliment dels condicionants indicats per a una correcta integració de l’àmbit.

SEGON: Als efectes aclaridors oportuns se’ls destaca que per part de l’òrgan competent es mostra TOTAL DISCREPÀNCIA a una solució d’ordenació basada en altures superiors a X PLANTES. En conseqüència, S’INFORMA DESFAVORABLEMENT l’ordenació proposada respecte d’aqueix extrem, no admetent-se solucions d’edificació de fins a XVII plantes.

9 EXP. 36 I 43/00. SUBROGACIÓ CONDICIÓ AGENT URBANITZADOR CAMÍ LA MAR II

RESULTANT que mitjançant un acord plenari de data 28 d’octubre del 2004, es va procedir a l’aprovació i adjudicació definitiva del Programa d’Actuació Integrada de l’àmbit “Camí de la Mar 2” del vigent Pla General, adjudicant-se el mateix de forma conjunta a les entitats mercantils Residències Jardins del Mar, SA, i Camí la Mar de Sagunt, SA.

RESULTANT que amb data 11 de juliol del 2005, número de registre d'entrada 35.699, es presenta escriptura pública número de protocol 871, de data 17 de maig del 2005, davant el Notari de València, Manuel Ángel Roda Pérez, de cessió de drets d'adjudicació, a favor de la mercantil "PARC INDUSTRIAL I LOGÍSTIC DEL MEDITERRANI, SL, que accepta i adquireix la dita condició d'Agent Urbanitzador de l'àmbit de Camí la Mar-2.

RESULTANT que s'ha procedit a la inscripció en el Registre Mercantil de València de la societat Parc Industrial i Logístic del Mediterrani, SL, amb data 26 de juliol del 2005, al tom 8200, llibre, 5492, foli 10, full V-105720, inscripció 1.

CONSIDERANT que l'article 29.11 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Generalitat Valenciana estableix que l'Urbanitzador pot cedir –en escriptura pública- la seua condició a favor de tercer que se subroge en totes les seues obligacions davant l'Administració actuant. Aquest ha d'aprovar la cessió.

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, exposa: "Vull fer constar al Sr. Secretari i a la Sra. Alcaldessa que en cas de no prosperar el dictamen estariem en extemporaneïtat, i, per tant, el programa que aniria cap avant seria el que està previst per l'IVVSA. Per tant, entenc que la postura, si l'absència és intencionada, té unes conseqüències que precisament van en contra del que es pretenia. La valoració lamentable, en fi. A mi no, ara aniran 17 altures. En fi, sí.

Es tracta de, és una qüestió purament formal d'agent urbanitzador que passa a ser una nova mercantil, Parc Industrial i logístic del Mediterrani, SL.

Si he eixit és sobretot és per a dir que el projecte de Camí de la Mar un parc industrial impulsat pel municipi que en aquest cas és el número 2, el número 1 ja està en marxa, ja està en marxa. Perquè algú ho dubtava, ja està en marxa i això implicarà la generació, o la ubicació d'empreses, la generació de llocs de treball. Un altre dels objectius d'aquest equip de govern, i aquest PAI ja està adjudicat i aprovat la segona fase i molt prompte, molt prompte, acabarem perquè es puga, simultaniejar, les obres d'urbanització. Jo crec que aquest és un dels objectius complits per aquest equip de govern i que serà molt positiu per a la ciutat. Ha costat també molt de treball perquè hi ha hagut molts problemes i aniria amb molt de retard, però jo crec que finalment hem aconseguit que el tema tanca cap avant."

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, ACORDA:

PRIMER. Acceptar la cessió de l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de l'àmbit Camí la Mar-2 de Sagunt, a favor de l'entitat "PARC INDUSTRIAL I LOGÍSTIC DEL MEDITERRANI, SL", la qual se subroga en totes les seues obligacions davant l'Administració.

En aquests moments s'absenten momentàniament de la sessió el Sr. Serrano i la Sra. Contreras, i s'hi incorpora el Sr. López-Egea.

10 EXP. 19/05. CESSIÓ TERRENYS C.P. MESTRE TARAZONA A LA CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I ESPORT

RESULTANT que, mitjançant escrit de data 3 d'agost del 2005, per la Conselleria de Cultura, Educació i Esport s'informa d'aquesta Administració que estan

tramitant l'expedient per a l'adequació, per l'Entitat Mercantil CIEGSA, del Col·legi Públic "Mestre Tarazona" de Sagunt, ubicat al c/ Papa Alexandre VI.

RESULTANT que, en el mateix escrit se sol·licita a l'Ajuntament que, mitjançant un acord plenari, es pose a disposició de la Conselleria la totalitat de la parcel·la sobre la qual es troba construït l'esmentat Col·legi.

CONSIDERANT que, el tan repetit Col·legi es troba inscrit en l'Inventari de Béns i Drets Municipals en l'epígraf 1r, Immobles, núm. d'inventari 1.1.00098.11 (núm. d'ordre 505. 506 i 507).

CONSIDERANT que, les parcel·les corresponents es troben inscrites en el Registre de la Propietat de Sagunt, a favor d'aquest Ajuntament en els Toms: 346. Llibre 75. Foli 95. Finca 9777. Inscripció 2a, de 8.204,92 m2 Tom 207. Llibre 57. Foli 198. Finca 7761. Inscripció 3a, d'1.662 m2 Tom 681. Llibre 151. Foli 205. Finca 19764. Inscripció 2a, de 5.829,84 m2.

CONSIDERANT que, les Entitats Locals podran cedir gratuïtament a Entitats o Institucions Públiques, béns immobles patrimonials per a fins que redunden en benefici dels habitants del terme municipal, conforme a allò que s'ha preceptuat en l'article 109.2 del Reglament de Béns i article 79.2 del Reial Decret Legislatiu 781/86, i previ expedient instruït, conforme els preceptes continguts en l'article 110 del mateix Reglament.

CONSIDERANT que, a l'empara del que preveu l'últim paràgraf de l'article 109 assenyalat en el Considerant anterior, d'aquestes cessions es donarà compte a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma.

CONSIDERANT que, és competència del Ple de l'Ajuntament la cessió de béns a altres Administracions Públiques, article 50.14 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

CONSIDERANT que, per a les cessions gratuïtes de béns a altres Administracions serà necessària la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, d'acord amb l'article 47.3.11) de la Llei Reguladora de les bases de Règim Local.

El regidor-delegat de Patrimoni, Sr. MARTÍN, indica: "Bona vesprada a tot i totes. En principi aquest és un tema molt senzill. Com ja sabeu, ja es va comentar i es va donar compte en la Comissió Especial de Comptes i Serveis Econòmics. És una cessió de terrenys al Col·legi Públic Mestre Tarazona, de la Conselleria de Cultura, com ja vam portar algun altre per ací que hi havia pendent de la cessió de terrenys.

I, en principi, la proposta de l'acord és posar a disposició de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport la totalitat de la parcel·la sobre la qual es troba construït el Col·legi Públic Mestre Tarazona, a fi que es procedisquen a la construcció de sis unitats d'educació infantil.

Segon: sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de 15 dies en compliment del que preveu l'article 110 del Reglament de béns de les entitats locals.

Tercer: en el cas que no existisca cap reclamació contra el present acord s'entendrà elevada a definitiva la present cessió.

I quart: donar compte de la cessió dels terrenys a la Conselleria de Justícia i Administracions Públiques de la Generalitat Valenciana.

I, ja finalment, facultar la Sra. Alcaldessa per a la formalització dels oportuns documents públics."

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Posar a disposició de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, la totalitat de la parcel·la sobre la qual es troba construït el Col·legi públic "Mestre Tarazona" a fi que procedisquen a la construcció de 6 Unitats d'Educació Infantil.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública, durant un termini de 15 dies, en compliment del que preveu l'article 110 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

TERCER: En el cas que no existisca cap reclamació contra el present acord, s'entendrà elevada a definitiva la present cessió.

QUART: Donar compte de la cessió dels terrenys a la Conselleria de Justícia i Administracions Públiques de la Generalitat Valenciana.

CINQUÈ: Facultar la Sra. alcaldessa-presidenta per a la formalització dels oportuns documents públics.

En aquests moments es reintegra a la sessió la Sra. Contreras.

11 EXP. 81/05. ALTERACIÓ QUALIFICACIÓ JURÍDICA I PERMUTA DE PART CAMÍ DE LES MARJALS I ESPAI LLIURE NÚM. 1 DEL POLÍGON INDUSTRIAL SAGUNT A INVERSIONS ALGEPOSA

RESULTANT que, s'ha sol·licitat permuta de terrenys per part per l'empresa INVERSIONS ALGEPOSA, per a poder dur a terme la construcció d'una nau per a l'intercanvi modal de transport de mercaderies de ferrocarril a camió i l'accés a la dita nau intermodal des de les vies (avantprojectes ja presentats en el Departament d'Urbanisme.

RESULTANT que, la dita permuta afecta part d'un camí públic que, en el seu tram final, dóna accés a les parcel·les propietat d'INVERSIONS ALGEPOSA, i a 1.111,73 m2 de l'espai núm. 1 del Polígon Industrial Sagunt, de propietat municipal.

RESULTANT que, els immobles es troben inscrits en l'Inventari de Béns i Drets Municipals, davall l'Epígraf 1r "Béns Immobles Terrenys", núm. Inventari 1.3.00558.14 i 1.2.00072.08, respectivament, sent la seua naturalesa de "ús públic".

RESULTANT així mateix, que l'espai núm. 1 del Polígon Industrial Sagunt està inscrit en el Registre de la Propietat de Sagunt a favor d'aquest Ajuntament, el tom 1793, Llibre 408, Foli 198, Finca 38412, Inscripció núm. 1.

CONSIDERANT que, a l'empara del que preveuen els articles 5 i 6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i 80.1) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, són béns i drets de domini públic els que, sent de titularitat pública es troben afectes un ús general o servei públic, ajustant-se la seua gestió i administració als principis d'inalienabilitat, inembargabilitat i imprescriptibilitat, entre altres, sent necessari el canvi de qualificació jurídica dels mateixos per a procedir a la seua alienació,

CONSIDERANT que, l'alteració de la qualificació jurídica requereix expedient en què s'acredite la seua oportunitat i legalitat i informació pública durant un mes, article 8 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, en concordança amb el 81.1) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

CONSIDERANT que, és competència de l'Ajuntament Ple l'alteració de la qualificació jurídica dels béns del Municipi, apartat 13 de l'article 50 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i article 22.L) de la Llei 57/2003, de 16 de Desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local.

CONSIDERANT que, l'acord d'alteració de la qualificació jurídica dels béns demanials requereix per a la seua vàlida adopció el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, apartat 2 n) de l'article 47 de la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

CONSIDERANT que, s'ha emès un informe per la Sra. Arquitecta Municipal en què s'estableix la superfície i el preu just dels béns objecte de permuta, i que, literalment, diu:

“La materialització d'aquests dos projectes implica l'ocupació de terrenys que en l'actualitat la seua de titularitat municipal”:

SUP1 -471,09 m2: Tram de l'actual camí de les Marjals (NÚM. inventari: 1.3.00558.14).

SUP3 -1.111,73 m2: Espai lliure núm.1 dins del Polígon Industrial Sagunt (NÚM. inventari: 1.2.00072.08).

Així mateix suposa la cessió a l'Ajuntament d'altres terrenys que són en l'actualitat de titularitat privada i en concret de l'empresa Inversions Algeposa.

SUP2 -356,23 m2: Part parcel·la 24 polígon 86 (propietat “Inversions Algeposa”)

SUP4 -1.226,91 m2: Part parcel·la 24 polígon 86 (propietat “Inversions Algeposa”)

Respecte a les dues opcions que proposa Inversions Algeposa:

Opció A:

“Permutar amb l'Ajuntament de Sagunt aquests terrenys i si hi ha diferència de valor a favor de l'Ajuntament, abonar-li aquesta diferència”.

SUP1: 471,09 m2

SUP3: 1.111,73 m2

Total: 1.582,82 m2 (Propietat municipal)

SUP2: 356,23 m2

Total: 356,82 m2 (Propietat Algetren Logística)

Considerant que tots els terrenys tenen el mateix valor en ser confrontants i Sòl urbanitzable comú, realitzem l'equivalència de valors basant-se en la superfície que tenen les parcel·les.

Tenint en compte l'art. 112.2 del RB “No serà necessària la subhasta en els casos d'alienació mitjançant permuta amb altres béns de caràcter immobiliari, previ expedient que acredite la necessitat efectuar-la i que la diferència del valor entre els béns que es tracta de permutar no siga superior al 40 per 100 del que el tinga major”.

Sent la diferència igual a:

$1.582,82 - 356,82 = 1.226 \text{ m}^2$

$40\% \text{ (s/. } 1.582,82) = 633,128 \text{ m}^2$

Veiem que la diferència entre els béns a permutar és molt superior al 40 per 100 del valor major.

Per tant, ES DESESTIMA L'OPCIÓ A.

Opció B:

“Permutar amb l'Ajuntament de Sagunt aquests terrenys i compensar-li la diferència de superfície amb el traspàs de titularitat d'una superfície equivalent de

terreny SUP4 d'1.226,91 m², que actualment és propietat d'Inversions Algeposa i que tindria façana al nou vial que està previst realitzar-se i és confrontant amb els terrenys municipals”.

SUP1: 471,09 m²

SUP3: 1.111,73 m²

Total: 1.582,82 m² (Propietat municipal)

SUP2: 356,23 m²

SUP4: 1.226,91 m²

Total: 1.583,14 m² (Propietat Inversions Algeposa)

Amb aquesta opció s'aconsegueix una equivalència de valors, i per tant PROCEDEIX L'OPCIÓ B.

S'INFORMA FAVORABLEMENT L'OPCIÓ B, consistent en la permuta dels terrenys següents: (grafiats en el pla adjunt)

SUP1 -471,09 m²: Tram de l'actual camí de les Marjals (NÚM. inventari: 1.3.00558.14).

Sent la seua longitud de 3.500 m, la superfície de 21.000 m², i l'ús urbanístic destinat a Vials.

SUP3 -1.111,73 m²: Espai lliure núm.1 dins del Polígon Industrial Sagunt (NÚM. inventari: 1.2.00072.08).

Limita al Nord amb la Ctra. De Sagunt al Port de Sagunt, al Sud amb El Camí del Mar, a l'est amb el c/ Benjamí Franklin i a l'oest amb el límit oest del polígon.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sagunt, al tom 1793, Llibre 408, Foli 198, Finca 38412, Inscripció núm. 1.

Total: 1.582,82 m² (Propietat municipal)

SUP2: 356,23 m²

SUP4: 1.226,91 m²

Total: 1.583,14 m² (Propietat Inversions Algeposa)

Amb els següents condicionants:

S'ha detectat un error en l'escriptura de propietat d'Inversions Algeposa: en la pàgina 3' on diu parcel·la 86 del polígon 24, ha de dir parcel·la 24 del polígon 86. Per tant, ha d'esmenar-se aquesta deficiència prèviament.

El sòl municipal SUP1 (Part del camí de les Marjals) ha de respectar qualsevol servitud que posseïska.

Atès que el projecte està sotmès a informe del Departament d'Urbanisme, s'haurà de comunicar al Departament de Patrimoni i Contractació qualsevol modificació que afecte els terrenys a ocupar, ja que aquest informe es correspon únicament amb el sòl grafiat en el pla adjunt i no amb una altra superfície que es requereisca per a l'execució dels dos projectes que es pretenen construir”.

CONSIDERANT que, en compliment del que disposa l'art. 112 del RBEL, i 80 del RDL 781/86, de 18 d'abril, s'acredita en tal informe l'equivalència de valors entre els immobles.

CONSIDERANT que, segons Sentència del TS de 1-7-1988, (A.5844), la no acreditació de l'equivalència de valors ocasiona nul·litat.

CONSIDERANT que, els béns objecte de permuta han de tenir la qualificació jurídica de patrimonials i han de trobar-se perfectament identificats i depurada la seua situació física i jurídica, articles 112 i 113 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, en concordança amb el 80 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril,

CONSIDERANT que, en compliment del que disposa l'article 118 del Reglament de Béns, s'ha establert de manera fefaent la superfície i preu just dels béns objecte de permuta.

CONSIDERANT que, el Tribunal Suprem, en nombroses Sentències, entre altres la de 1-7-1988, 17-2-1955 i 8-3-48, delimita el concepte de "necessitat" previst en l'art. 112 del Reglament de Béns, assenyalant que:

"per necessitat ha d'entendre's no el forçós, obligat o imposat per causes ineludibles, sinó allò que s'ha oposat al superflu, i en grau superior al convenient per aconseguir un fi útil, i en el cas examinat, l'alienació per permuta, el que és necessari ha d'entendre's en el sentit que siga útil a l'interès públic. La necessitat permuta integra un concepte jurídic indeterminat amb un ampli marge d'apreciació de l'Administració i que es concreta en la valoració de dos extrems diferents que afecten la necessitat l'adquisició de determinats béns. I, a més que per a tal adquisició, des del punt de vista de l'interès públic, resulte indicada la permuta".

CONSIDERANT que, no es requereix autorització de la Conselleria de Justícia i Administracions Públiques de la Generalitat Valenciana, en aquest supòsit, per tal com el valor total dels immobles que es permuten no excedeix del 25 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació, segons allò que s'ha preceptuat en l'article 109.1) de la normativa assenyalada en el considerant anterior, havent de donar compte, no obstant, d'aquest acord a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma.

CONSIDERANT que, és competència del Ple de l'Ajuntament autoritzar les permutes dels seus béns patrimonials sense que es requereisca quòrum especial per a això, en no excedir el valor d'alienació del 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost – article 114 del RD 1372/86, en concordança amb el 9.1) del mateix text legal, i 50.N) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l'art. 22.e) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de modernització del Govern Local.

CONSIDERANT que, l'error detectat en la numeració de la parcel·la propietat d'Inversions Algeposa ja ha sigut rectificat mitjançant diligència d'esmena estesa per la Notària de l'Il·lustre Col·legi de València Sra. Amparo Mundi Sancho, de data 15 de juliol del 2005.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar, inicialment, l'alteració de la qualificació jurídica de 471,09 m2 del Camí de les Marjals, de titularitat pública i dels 1.111,73 m2 de l'espai lliure núm. 1 del Polígon Industrial Sagunt, passant de Bé de Domini Públic "Ús Públic" a Patrimonial, per desafectació a l'ús públic a què estaven destinats.

SEGON. Sotmetre a informació pública l'expedient pel termini d'un mes en el *Butlletí Oficial de la Província*, en compliment del que disposa l'apartat 2) de l'article 8 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

En el supòsit que no es formule cap al·legació, s'entendrà aprovada definitivament l'alteració de la qualificació jurídica dels béns.

TERCER. Aprovat definitivament el canvi de qualificació jurídica i permuta de béns, es realitzaran les rectificacions oportunes en l'Inventari de Béns i Drets Municipals.

QUART: Aprovar provisionalment la permuta proposada en l'opció B, consistent en la permuta dels terrenys següents:

a) Camí de les Marjals situades en el SUP1, comença a la ctra. N-340 i finalitza amb el Camí de l'Assegador, amb una superfície de 21.000 m², dels quals es permuten 471,09 m².

b) Parcel·la dins del Polígon Industrial Sagunt del SUP3, amb una superfície de 30.450,00 m², dels quals es permuten 1.111,73 m².

Limita al nord amb la ctra. de Sagunt al Port de Sagunt, al sud amb el Camí de la Mar, a l'est amb el c/ Benjamí Franklin i a l'oest amb límit oest del Polígon.

Escriptura núm. 616 de segregació i cessió gratuïta atorgada per la SEPES en relació al Pla Parcial d'Ordenació del Polígon.

Inscrita en el Registre de la Propietat en el Tom 1793, Llibre 408, Foli 198, Finca 38412, inscripció 1a.

Total: 1.582,82 m² (Propietat municipal)

SUP2: 356,23 m²

SUP4: 1.226,91 m²

Total: 1.583,14 m² (Propietat Inversions Algeposa)

CINQUÈ: S'ha de respectar qualsevol servitud que posseïska al sòl municipal SUP1 (part del camí de les Marjals).

SISÈ: Atès que el projecte està sotmès a informe del Departament d'Urbanisme, s'haurà de comunicar al Departament de Patrimoni i Contractació qualsevol modificació que afecte els terrenys a ocupar, ja que aquest acord es correspon únicament amb el sòl grafiat en el pla adjunt i no amb una altra superfície que es requereïska per a l'execució dels dos projectes que es pretenen construir.

SETÈ: El present acord de permuta, s'entendrà aprovat definitivament en el cas que no es formule cap al·legació, en cas contrari quedaria el mateix sense efectes jurídics.

VUITÈ: Facultar la Sra. alcaldessa-presidenta, per a la signatura dels oportuns documents públics.

12 EXP. 96/05. PERMUTA DE PARCEL·LES MUNICIPALS M1-1 I M2-1 NORD PALÀNCIA PER LES DE PROPIETAT D'ICONSA UBICADES EN LA UA.3 DAVALL VIES

RESULTANT que, s'ha sol·licitat permuta de terrenys per part per l'empresa ICONSA, per a la construcció d'habitatges de protecció oficial,

RESULTANT que, la dita permuta afecta les parcel·les Municipals M-1 i M-2 de la UE 4; Nord Palància, i a les finques 1-3-4-5, de la UA 3, sector Davall Vies, propietat d'ICONSA,

RESULTANT que, s'ha emès un informe pel Departament d'Urbanisme justificant la necessitat efectuar la permuta en què, textualment, s'assenyala:

“..Sobre el punt 1r.

La UE núm. 3 del PGOU, ubicada en sòl urbà, zona de DAVALL VIES, comptava amb ordenació detallada des de 1992.

L'intent municipal d'aquest Ajuntament de millorar l'ordenació en tota la zona de DAVALL VIES s'ha entrecreuat cronològicament amb la presentació d'una proposta de programació d'ordenació preexistent per part del propietari majoritari dels terrenys, l'empresa sol·licitant de la permuta.

L'Ajuntament ha fet ús de la potestat de suspensió de PAIS i llicències d'obres en l'àmbit (acord plenari de desembre del 2003, publicat i eficaç des de febrer del 2004) i ha sotmès a informació pública una proposta d'ordenació de tot l'àmbit de DAVALL VIES (acord plenari de gener del 2005).

Sobre la tramitació d'aquest expedient de planejament incideixen dos factors que provocaran necessàriament una demora en el temps per a adoptar l'acord d'aprovació definitiva:

L'acord d'aprovació definitiva correspon a la Conselleria de Territori i Habitatge. L'Ajuntament no pot anar més enllà de l'aprovació provisional del planejament. La Conselleria està tardant una mitjana d'entre un i dos anys a adoptar els seus acords favorables d'aprovació definitiva.

Aquest Ajuntament ni tan sols ha adoptat acord d'aprovació provisional de la seua proposta d'ordenació de tota la zona DAVALL VIES sotmesa a informació pública ja que la dada de trobar-se sotmès en el projecte EUROPA comporta haver d'assumir les consideracions d'ordenació urbanística que es deriven de la decisió de l'adjudicatari del concurs d'idees, o almenys que es prenguen en consideració i es valoren per part d'aquest Ajuntament. Després no podem en aquest moment llançar una proposta de planejament unilateral. El concurs d'idees de l'EUROPA es decidisca al febrer del 2006. Només llavors l'Ajuntament podrà seguir endavant amb la seua proposta d'ordenació, prèvia valoració del que resulte en aqueix concurs, i sotmetre-la a l'aprovació definitiva de la Conselleria.

Si es té en compte que la suspensió de PAIS legalment té una vigència màxima de dos anys, que finalitza al febrer del 2006, i que per a aqueixa data no es comptarà, per allò que s'ha exposat, amb una ordenació urbanística aprovada definitivament, això determinarà que el proponents del PAI i actual propietari majoritari dels terrenys inclosos en aquest, i que sol·licita la permuta, estiga legitimat a instar de l'Ajuntament l'aprovació d'aquest, conforme a l'ordenació originària de 1992.

D'altra banda, i de forma addicional, convé a l'efecte tenir en compte alguns dels raonaments de l'acord plenari de desembre del 2003 i de gener del 2005.

“ A. OBJECTIUS

1. Integració de l'àmbit en la trama urbana.

El primer objectiu és el de dotar de continuïtat al desenvolupament urbanístic que des de l'Est s'ha produït per mitjà de l'aprovació de diversos programes d'actuació integrada.

En concret, el programa del MACROSECTOR III, el conegut popularment com a FUSIÓ, va vindre a posar de manifest, com l'ordenació prevista pel PGOU-92 per als espais interposats fins a les vies, suposava un fenomen barrera, no permetia una integració ni continuïtat en la trama que permetera deixar de parlar de dos nuclis.

Els usos industrials no són la millor solució d'ordenació per a unir la trama urbana, per a crear una única ciutat, en ser un àmbit sense un ús pròpiament urbà, generant dinamisme només durant una determinada franja horària i determinant, al contrari, que s'estiga davant una zona deserta fora de les hores habituals de la jornada de treball.

És evident que el PGOU ha de preveure tals usos industrials, però per descomptat no en tal punt per que això suposa crear una bossa de sòl amb usos impropis en aqueixa ubicació concreta.

Al contrari, s'ha de preveure una zona en què l'ús comercial, combinat amb l'ús residencial, permeta parlar d'una autèntica zona urbana, continuació de la trama prevista, compatible amb la mateixa, i capaç d'atendre les seues demandes.

Això determina la necessitat modular els usos admissibles en el denominat PAI DAVALL VIES, el Pla de Reforma Interior del qual va ser aprovat definitivament en data 14-04-2003; redefinir els usos possibles en el PNN-7; Així com definir nous usos alternatius als actualment existents a les zones consolidades; i analitzar les possibilitats del Macrosector IV perquè l'espai de DAVALL VIES no quede com un espai residual sinó com una trama plenament integrada, oberta a la nova ciutat que es va a crear.

2. Evitar que en tal àmbit s'accentuen problemàtiques socials actuals i no desitjades.

Es parteix de la premissa que situació residencial actualment existent en DAVALL VIES és un gran error històric de la política social d'aquest municipi. El projecte al seu dia llançat per l'IVVSA en col·laboració amb l'Ajuntament, ha portat a una situació no desitjada, a un greu error en què no es pot tornar a caure.

En aquest sentit, l'ordenació detallada prevista en el PGOU-92 per a la zona confrontant, (UE-3) amb una tipologia d'habitatge col·lectiu, suposava deixar assentada la base per a agreujar un problema a eradicar, no a créixer.

L'ús residencial, d'habilitació i potenciació en tal àmbit, és una de les grans bases de la present proposta, però amb una tipologia i característiques que no accentuen els problemes existents, sinó que els corregisquen.

Així en l'àmbit de l'antiga UE núm. 3 es permetrà ús preferent terciari, amb la possibilitat de materialitzar habitatge col·lectiu baixa”.

Dits objectius municipals no es podran complir amb l'exercici per l'interessat dels seus drets a instar l'execució de l'ordenació anterior.

Convé tenir en compte a més que el Programa presentat per aquest, sense perjudici del que resulte de la corresponent fiscalització municipal, en principi era de caràcter merament executiu, i no plantejava una proposta d'ordenació diferent de la del PGOU-92, acollint-se a aquesta. S'estava davant una situació realitzable d'una forma relativament breu, que s'ha vist paralitzada i sense aparences d'una alternativa a curt termini per les circumstàncies exposades.

Plantejar una permuta amb terrenys que ja són parcel·les ajustades a planejament, fruit dels corresponents projectes de reparcel·lació, i que estan en fase de conversió en solars perquè les obres d'urbanització s'estan executant ja, suposa donar en titular dels terrenys una alternativa de materialització immediata de drets urbanístics.

Sobre la qüestió plantejada en el punt 2n.

Si el PAI a què es refereix és el de la UE núm. 3, on es troben els terrenys del sol·licitant, és necessari remetre's a allò que s'ha indicat en el punt anterior. Dit PAI es troba suspens però a partir de febrer del 2006 el particular podrà instar la seua aprovació i execució conforme a una ordenació que l'Ajuntament ha pretès canviar pels efectes no desitjats que aquesta provocarà i que ja s'han exposat.

Respecte d'allò que s'ha indicat en el punt 3r, és necessari indicar el següent:

.....
Se'ls destaca una circumstància que s'evidencia dels raonaments abans transcrits referents als acords plenaris esmentats. I és el fet que la comparativa, a judici de què informa, junt amb criteris quantitatius ha de tenir en compte criteris qualitius. I és que la zona on el sol·licitant té els seus drets actualment i que proposa permutar és una zona

molt degradada des d'una perspectiva social. Per aqueixos precisament es pretenia la seua modificació, per a no agreujar una situació molt delicada

El que es deu ponderar perquè encara que en la UE núm. 3 l'aprofitament siga d'habitatge col·lectiu lliure, la realitat de mercat fixa un preu que no es pot equiparar al de l'habitatge lliure de les zones on s'ubiquen les parcel·les municipals a permutar. I per tant, no són assimilables criteris de comparativa d'habitatge lliure amb la VPO en la dita zona.

D'altra banda, se li destaca que el preu aproximat de càrregues d'urbanització per metre quadrat d'aportació en l'àmbit de la UE núm. 3 és de 82,65 €, sense incloure possibles indemnitzacions per vols. Les parcel·les del sol·licitant estan pendents d'urbanització i és un cost que han de suportar. Les parcel·les municipals ja han procedit a l'abonament dels seus costos d'urbanització, excepte extrems pendents de liquidar, i pagar a les parcel·les de la UE núm. 4, i que atenen a un import de 321.242,62 euros.

L'import dels costos d'urbanització suportats per les parcel·les municipals ubicades en la UE núm. 4 ascendeix a 2.728.000 euros, actualitzables.

El de les parcel·les municipals ubicades en el SUNP VI Minife, i que és la M2-3 (no la M3-3) ascendeix a 344.906,81 euros, actualitzables.”

RESULTANT que, en l'informe de la Sra. Arquitecta Municipal s'estableix la superfície i preu just dels béns que es tracta de permutar, assenyalant que la diferència existent entre ells no supera el 40 per 100 del que el té major. En ser les finques municipals les que aconseguen major valoració la dita diferència serà compensada per ICONSA amb diners, aconseguint-se d'esta manera l'equivalència de valors,

RESULTANT que, en tal informe es posa de manifest que a les finques propietat Municipal és obligatòria la promoció d'habitatges protegits, tal com s'estableix en el Pla General d'Ordenació Urbana,

RESULTANT que, els immobles Municipals es troben pendents d'inscripció en l'Inventari de Béns i Drets Municipals corresponents a aquest exercici de 2005, sent la seua naturalesa Patrimonials, integrants del Patrimoni Municipal del Sòl,

RESULTANT així mateix, que les finques es troben inscrites en el Registre de la Propietat de Sagunt a favor d'aquest Ajuntament, al Tom 2558, Llibre 482, Foli 1, Finca 33.338, Inscripció núm. 1, i al Tom 2558, Llibre 482, Foli 4, Finca 33.339, Inscripció núm. 1, respectivament,

CONSIDERANT que, l'art. 9 del TRLCA P, estableix el règim jurídic dels contractes de permuta com a contractes privats de l'Administració, sent-los d'aplicació per a la seua adjudicació, en primer lloc, la legislació patrimonial de les corresponents Administracions Públiques,

CONSIDERANT que, en aquest supòsit es tracta de béns Patrimonials, integrants del Patrimoni Municipal del Sòl, per la qual cosa els és d'aplicació la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, que en l'article 100, en la seua redacció donada per la Llei 16/2003, de 17 de desembre de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d'Organització de la Generalitat Valenciana, estableix com a norma general per a l'alienació onerosa d'aquest sòl el concurs,

CONSIDERANT que, per la Corporació Municipal es considera convenient per als interessos generals d'aquest Municipi l'adquisició dels terrenys propietat d'ICONSA per al desenvolupament integral del projecte EUROPA,

CONSIDERANT que, amb la dita finalitat, el 16 de maig del 2005, va ser subscrit per la Sra. alcaldessa-presidenta i el director general d'Habitatge i Projectes Urbans, CARTA DE COMPROMISOS, en la qual s'assenyala:

“L’emplaçament que conjuntament es presenta pels que subscriuen el present document a la vuitena edició del concurs Europa, de conformitat amb els objectius, característiques i programa que es resumeixen en la fitxa de presentació, basa la seua oportunitat a plantejar un camp de reflexió que cerca solucions innovadores en relació amb els principals temes que es proposen:

L’ordenació de tota l’àrea d’estudi, tenint en compte la preexistència del ferrocarril, i l’oportunitat de la mateixa per a articular els dos nuclis urbans de Sagunt, Ciutat i Port.

L’ordenació urbanística del sector residencial, situat a l’est del ferrocarril, com a element clau per a articular aqueix espai, amb criteris innovadors i de sostenibilitat.

La concreció arquitectònica, morfològica i tipologia, que puga suposar el desenvolupament de l’ordenació urbana.

La conseqüència de les propostes i les solucions que plantegen, derivades del concurs Europa 8, tindran el seu reflex en els compromisos assumits en la Carta d’Adhesió subscripta al seu dia per a participar pels que subscriuen i que bàsicament es concreten en dos aspectes.

L’Ajuntament de Sagunt es compromet a revisar el planejament sotmès a informació pública en l’àmbit Davall Vies i Macrosector IV de conformitat als resultats que corresponguen derivats del veredict del Jurat d’Europa 8 i ajustat als objectius que possibiliten el desenvolupament urbà de l’àmbit que es considere i d’acord amb els interessos públics i privats conforme a la legislació urbanística.

La Generalitat Valenciana, a través de la Direcció General d’Habitatge i Projectes Urbans i amb la participació de l’Institut Valencià d’Habitatge, SA, col·laborarà amb l’Ajuntament de Sagunt en el desenvolupament urbanístic i en l’encàrrec derivat del planejament que implique el desenvolupament arquitectònic de caràcter residencial que siga pertinent d’acord amb els interessos de la Generalitat Valenciana, per a la promoció d’habitatges protegits en l’àmbit que s’establisca, i si és el cas mitjançant els mecanismes adequats per a la participació de la iniciativa privada en l’assumpció de les propostes.”

CONSIDERANT que, tant la Doctrina com la Jurisprudència del Tribunal Suprem, entre moltes altres la Sentència de 16 de juliol del 2001 (A 2001\7757), estableixen que:

“... la permuta és un sistema excepcional d’alienació de béns patrimonials municipals, enfront de la norma general de realització de subhasta pública (art. 80 del Text Refós de 1986), que demanda el compliment estricte dels requisits establits per l’art. 112.2) del Reglament de Béns de les Entitats Locals. Aquests requisits són que, previ expedient, s’acredite la necessitat efectuar la permuta, i que la diferència de valor entre els béns que es tracte de permutar no siga superior al 40 per 100 del que el tinga major...

La sentència de la Sala Quarta d’aquest Tribunal Suprem d’1 de juliol de 1988 (el criteri de la qual es reitera en la de 18 d’octubre de 1990) declara que la necessitat la permuta integra un concepte jurídic indeterminat, amb un ampli marge d’apreciació de l’Administració, que es concreta en la valoració de dos extrems diferents que afecten la necessitat l’adquisició de determinats béns i, a més, que per a tal adquisició, des del punt de vista de l’interès públic, resulte indicada la permuta..”

CONSIDERANT que, el Tribunal Suprem, en nombroses Sentències, entre altres la de 1-7-1988, 17-2-1955, 8-3-48, 18-10-1990 i 16 juliol 2001, delimita el concepte de “necessitat” previst en l’art. 112 del Reglament de Béns, assenyalant que:

“per necessitat ha d’entendre’s no el forçós, obligat o imposat per causes ineludibles, sinó allò que s’ha oposat al superflu, i en grau superior al convenient per a aconseguir un fi útil, i en el cas examinat, l’alienació per permuta, el que és necessari ha d’entendre’s en el sentit que siga útil a l’interès públic. La necessitat permuta integra un concepte jurídic indeterminat amb un ampli marge d’apreciació de l’Administració i que es concreta en la valoració de dos extrems diferents que afecten la necessitat l’adquisició de determinats béns. I, a més que per a tal adquisició, des del punt de vista de l’interès públic, resulte indicada la permuta”

CONSIDERANT que, en compliment del que disposa l’art. 112 del RBEL, i 80 del RDL 781/86, de 18 d’abril, s’acredita en l’informe tècnic l’equivalència de valors entre els immobles.

CONSIDERANT que, segons Sentència del TS de 1-7-1988, (A.5844), la no acreditació de l’equivalència de valors ocasiona nul·litat.

CONSIDERANT que, els béns objecte de permuta han de tenir la qualificació jurídica de patrimonials i han de trobar-se perfectament identificats i depurada la seua situació física i jurídica, articles 112 i 113 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, en concordança amb el 80 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d’abril.

CONSIDERANT que, en compliment del que disposa l’article 118 del Reglament de Béns, s’ha establert de manera fefaent la superfície i preu just dels béns objecte de permuta.

CONSIDERANT que, no es requereix autorització de la Conselleria de Justícia i Administracions Públiques de la Generalitat Valenciana, en aquest supòsit, per quant el valor total dels immobles que es permuten no excedeix del 25 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació –45.338.802,72’-€, segons allò que s’ha preceptuat en l’article 109.1) de la normativa assenyalada en el considerant anterior, havent de donar compte, no obstant, d’aquest acord a l’òrgan competent de la Comunitat Autònoma.

CONSIDERANT que, és competència del Ple de l’Ajuntament autoritzar les permutes dels seus béns patrimonials sense que es requerisca quòrum especial per a això, en no excedir el valor d’alienació del 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost – article 114 del RD 1372/86, en concordança amb el 9.1) del mateix text legal, i 50.n) del Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l’art. 22.e) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de modernització del Govern Local.

A la vista de tot allò que s’ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, el Ple de l’Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la permuta de terrenys sol·licitada per la mercantil ICONSA, segons el detall següent:

SOLARS MUNICIPALS que s’alienen:

Situació Superfície Preu just

* Parcel·la M1-1; UE-4; 1.820 m² 12 .257.689,16’-€

* Parcel·la M2-1; UE-4 2.068,76 m² 12 .080.169,17’-€

Descripció Finques:

Finca Urbana M1-1:

- Límits:

- Nord: Boulevar Nord

- Sud: C/ Alquerieta del Roc (H)
- Est: C/ Pla d'Arguines (J)
- Oest: C/ Pla de Cerverola (I)
Superfície sòl: 1.820 m2s.
Aprofitament: <= 8.190 m2t.
NÚM. màxim d'habitatges: 74 u. (Promoció obligatòria d'habitatges protegits)
Inscripció: Registre de Sagunt. Tom 2558, Llibre 482, Sagunt 1r, Foli 1, Finca 33.338, Inscripció 1a.

Finca Urbana M2-1:
Límits:
- Nord: Bulevard Nord
- Sud: C/ Alquerieta del Roc (H) i Parcel·la M2-3
- Est: Parcel·les M2-2 i M2-3
- Oest: C/ Pla d'Arguines (J)
Superfície sòl: 2.068,76 m2s.
Aprofitament <= 7.034 m2t.
NÚM. Màxim d'habitatges: 60 u. (Promoció obligatòria d'habitatges protegits)
Inscripció en el Registre de Sagunt, Tom 2558, Llibre 482, Sagunt 1r, Foli 4, Finca 33.339, Inscripció 1a.

SOLARS QUE S'ADQUIREIXEN:

Situació Superfície Preu just

*Finca 1-3-4-5, U:A:3 15.732 m2. 2.207.617,94'-€

Descripció Finques

Finca d'aportació de c/ Honorio Maura, 5 de la UA.3 Davall Vies.

Límits:

- Nord: Camí de la Vallesa
- Sud: Porció segregada de la que aquesta és resta i Vicente Rubio
- Aquest: Daniel Sanz
- Oest: C/ J. Domingo Roca.

Superfície sòl: 12.989 m2s.

Referència Cadastral: 1353301YYJ3945C0001PI

Inscripció: Registre de Sagunt, Tom 2329, Llibre 634, Sagunt 2n, Foli 183, Finca 7374, Inscripció 11a.

Finca d'aportació 3,4 i 5 emplaçades al c/ Honorio Maura, 5 de la UA.3 Davall Vies.

Límits:

- Nord: Camí de la Vallesa
- Sud: Sèquia de la Vila
- Est: Hereus de Ricardo Ribelles Devís
- Oest: Resta de la finca matriu.

Superfície sòl: núm. 3: 1.497 m2s, núm. 4: 1.175 m2s, núm. 5: 71 m2s. Total: 2.743 m2s.

Referència Cadastral: 4353302YJ3945C0001PI

Inscripció: Registre de Sagunt, Tom 2542, Llibre 774, Sagunt 2n, Foli 1, Finca 58851, Inscripció 2a.

SEGON. En existir una diferència de valor entre els terrenys que es permuten a favor d'aquest Ajuntament de 130.240,39'-€, ICONSA haurà d'ingressar la dita quantitat a les arques Municipals amb caràcter previ a la signatura de les corresponents escriptures públiques.

TERCER. Els solars que adquireix l'Ajuntament adquireixen la qualificació jurídica de patrimonials, i s'integren en el Patrimoni Municipal del Sòl, quedant afectes el compliment de les finalitats d'aquest, així com la quantitat en metàl·lic que s'ingressa com a compensació econòmica.

Així mateix els solars que adquireix ICONSA es destinaren a la construcció d'habitatges de promoció pública.

QUART: Que s'elevi a escriptura pública la present permuta de béns, i que es realitzen les rectificacions oportunes en l'Inventari de Béns i Drets Municipals.

CINQUÈ: Donar compte del present acord a la Conselleria de Justícia i Administracions Públiques de la Generalitat Valenciana.

SISÈ: Facultar la Sra. alcaldessa-presidenta, per a la signatura dels oportuns documents públics.

En aquests moments es reintegra a la sessió el Sr. Serrano.

13 EXP. 137/03. DECLARAR CADUCITAT PARADA DE VENDA NÚM. 5 MERCAT MUNICIPAL DEL PORT DE SAGUNT, SRA. STELLA MARIS FELICES DE HIRSECHFELD

RESULTANT que per acord del Ple Corporatiu Municipal, en sessió celebrada el dia 29 d'abril del 2004, es va adjudicar el contracte de concessió del servei de Mercats per a l'explotació de la parada de venda núm. 5, del Mercat Municipal de Port de Sagunt, a Sra. Stella Maris Felices de Hirschfeld,

RESULTANT que, la Sra. Felices presenta instància, en data 30 de juny del 2004, sol·licitant baixa de l'adjudicació de la concessió de tal parada.

RESULTANT que, girada visita d'inspecció al lloc, núm. 5, per la Tècnic de Mercats en data 2 d'agost del 2005, s'informa: "Que es procedisca a declarar la caducitat de la parada de venda núm. 5 del Mercat municipal del Port de Sagunt".

CONSIDERANT que, l'art. 21.4 del Plec de Clàusules Administratives que va servir de base a la licitació, preveu la caducitat de la concessió quan expressament es faça renúncia al dret d'ocupació de la parada per qui gaudisca,

CONSIDERANT que, quan el contracte es resol per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia, de conformitat amb el que disposa l'article 113.4, del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CONSIDERANT que, a l'empara d'allò que s'ha previst en art. 21.ñ) de la Llei 7/1985, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril, l'adjudicació de la concessió és competència de l'alcalde president de la corporació, per quant no supera el percentatge màxim, ni el seu import total la quantia establida per la Norma, ni el seu termini de vigència és superior a quatre anys,

CONSIDERANT que, és competència del Ple de la corporació l'aprovació del present expedient, per quant és una concessió plurianual que excedeix de quatre anys, art. 22.2.n) de la Llei 7/85, de 2 d'abril,

CONSIDERANT que, de conformitat amb el que disposa l'article 47 j) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, només requereix majoria absoluta els acords sobre concessió de béns o serveis per més

de cinc anys, sempre que la seua quantia excedisca del 20 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost,

CONSIDERANT que, en aquest supòsit no se supera tal límit,

CONSIDERANT que, és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos al Ple –article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídics de les Entitats Locals-;

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Declarar la caducitat de la concessió atorgada per a la gestió i explotació de la parada de venda núm. 5 del Mercat Municipal de Port de Sagunt, per renúncia del seu titular, Sra. Stella Maris Felices de Hirschfeld acordant, en conseqüència, la resolució del contracte, amb efectes de 30 de juny del 2004.

SEGON: Confiscar la fiança definitiva ingressada per la Sra. Felços, segons núm. d'operació 200400015424, de data 04-05-2004, i per un import de 504,85 €.

TERCER: Convocar nova licitació pública per a l'adjudicació de la parada de venda núm. 5 del Mercat Municipal de Port de Sagunt.

14 DONAR COMPTE ESTAT DE COMPTES PRIMER SEMESTRE 2005 ENTITAT GENERAL

Es dóna compte al Ple de la Corporació Municipal de l'estat de comptes del primer semestre 2005 de l'Entitat General.

La regidora-delegada d'Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, inicia la seua ponència assenyalant: “Bé, bona vesprada, s'ha acabat l'urbanisme i comencen els números. OP! S'ha espantat el micròfon dels, ja està, ja està, ja està. Bé, vegem, se'n va, donarem compte de l'estat d'execució del pressupost del 2005 a data 30 de juny, o siga el primer semestre de l'any. Saben tots vostès que el pressupost del 2005 es va aprovar definitivament el 14 de juny, no deuria ser així, però així va ser. El 14 de juny, amb la qual cosa donarem compte d'un període que està a cavall, o està en transició el tancament de l'exercici prorrogat, o siga del pressupost prorrogat del 2004, i l'obertura de l'exercici del 2005, ja que agafa en aqueix semestre. Realment des de l'aprovació definitiva del pressupost del 2005 fins a la dació de comptes d'avui que és el 30 de juny, van 16 dies.

Volia dir també, abans de començar, perquè jo comprenc que a vegades als ciutadans els resulta difícil entendre la matèria econòmica, que quan avui ens senten ací parlar de percentatges i graus d'execució, els entendran si els explique que en els pressupostos hi ha uns capítols que són d'ingressos i altres de despeses. Tots aqueixos capítols d'ingressos se sumen, fa un global d'ingressos previstos i un global de despeses previstes. Quan ací parlem de grau d'execució, parlem de, sobre aqueixos ingressos, els drets que l'ajuntament ja té reconeguts com que cobrarem perquè sabem que els cobrarem. Per exemple, els padrons, els padrons quan ixen i es posen al cobrament es reconeix el dret perquè està al carrer, ja els veïns han de començar a pagar.

Amb les despeses ocorre el mateix, estarem parlant d'un grau d'execució del global de despeses i després per capítols, i de les obligacions que s'han reconegut, o siga, la qual cosa les obligacions que l'ajuntament ja ha de pagar, en quin percentatge respecte de la quantitat global.

Una altra de les coses que vull dir, i sempre ho avise i ho torne a avisar perquè ho entenguen millor la informació que donaré, és que el nivell d'aplicació dels ingressos i les de les despeses no és el mateix. Les despeses sí que estan contemplats, totes les obligacions que hi ha a data 30 de juny del 2005, sobre el pressupost del 2005, però els ingressos porten un ritme d'aplicació diferent. Açò vol dir que els ingressos, els diners ho té l'ajuntament en els seus comptes, després diré en quines quantitats, té els diners en els seus comptes ja, però no han sigut aplicats encara a cada una de les partides que corresponen aqueixos ingressos. Tenim els ingressos però hem de determinar a quin tipus d'impostos o a quin tipus de capítols han d'anar. Per tant, no estan ficats encara en la comptabilitat que informaré avui.

Els ingressos, en aquest moment, estan aplicats, o siga, ficats en comptabilitat en recaptació voluntària fins al mes de maig, en recaptació executiva només fins al mes d'abril. Clar, aquest retard que porta l'aplicació dels ingressos té repercussions, com no podia ser d'una altra manera en els percentatges que després els comptaré de recaptació, perquè els diners està però no està aplicat. Amb la qual cosa els percentatges són més alts perquè els diners ja està en els comptes.

Bé, avisant açò i explicant en què consisteix el que avui farem ací, els diré que si ho recorden en la previsió d'ingressos, i començarem pels ingressos, en la previsió d'ingressos que recollia el pressupost del 2005 era de 50.864.284 €, el global d'ingressos previstos per al 2005. D'aquest global s'han reconegut drets per un import total de 26.921.790 €, la qual cosa representa un grau d'execució global, de tots els ingressos, del 50%. Evidentment, el grau del 50% del global és un bon grau d'execució, ja que si estem donant compte dels sis primers mesos del pressupost, el grau d'execució lògic seria el 50%, la meitat de l'any, d'acord? Estem en un 53% en el global, però com després veurem, quan examinem alguns dels capítols més importants o de més pes dins del capítol d'ingressos, hi ha percentatges molt més elevats que indicaran una bona marxa en els ingressos, i, per tant, un ajust prou real a la previsió que es va fer en el pressupost del 2005.

Dins d'aquests capítols, dels capítols més importants està el capítol I d'ingressos que recull els impostos directes. Els impostos directes són pràcticament tots. Deia que el capítol I és el dels impostos directes que són pràcticament tots els impostos menys l'ICIO, ací és on es recullen els ingressos de l'IBI, de vehicles, en fi.

Bé, aquest capítol tenia una previsió definitiva de 17.547.116 € i s'han reconegut drets per un import de 14.129.170, la qual cosa representa un grau d'execució del 80,52%. Evidentment és un grau més que excel·lent, repetisc el que els he dit abans, tenint en compte que estem, l'ajustat seria el 50%. Aquest grau alt d'execució ens permet, jo diria, que aventurar que possiblement enguany, dic possiblement, se m'entén així, enguany el nivell que s'aconsegueisca d'ingressos per aquest capítol pot ser superior a les previsiones que es van fer en el 2005.

Quant al capítol II d'ingressos que recullen els impostos indirectes, fonamentalment l'ICIO, l'impost de construccions, tenia una previsió definitiva de 2.967.000 €. S'han reconegut drets per un import d'1.328.000,70 €, la qual cosa representa un percentatge d'execució del 44,76%, que si bé no arriba al 50% vull que recorden el que els he dit al principi, i és que en aqueix mes que va des de maig a juny que estan sense aplicar els ingressos, és un mes on a part també falten per aplicar en aquest tipus d'impostos que no funciona per padró, també falta per aplicar o reconèixer drets que ja els tenim en els comptes però que no han sigut inclosos perquè no s'ha

arribat a l'aplicació d'aqueixos ingressos. Per tant estariem rondant una vegada estigueren aplicats aqueixos ingressos també el 50%.

En el capítol III d'ingressos es recull les taxes, totes les taxes. Amb una previsió definitiva d'aquest capítol d'11.310.563 €, s'han reconegut drets per 6.060.336, la qual cosa representa un grau d'execució del 53,58%. Com veuran també un grau superior al que seria el normal, que seria el 50%. I que encara es millora, o es pot millorar, tenint en compte que no estan aplicats, com he dit abans, només fins maig i que, a més, per tant, les taxes que funcionen trimestralment no han sigut, només s'ha aplicat un trimestre del 2005, quan realment estem donant compte de dos, el segon trimestre del 2005 no estaria aplicat i només estaria aplicat el primer trimestre del 2005. Em referisc a taxa com l'aigua, el clavegueram, el fem, aquestes taxes que saben tots que són trimestrals.

En el capítol IV, on es recullen les transferències corrents, en aquest capítol estan incloses la participació en els tributs de l'estat, que és el percentatge més alt i per això aquest capítol té un percentatge alt, una previsió alta.

El grau d'execució és del 36,98%, que efectivament és baix, però com a record cada vegada que done compte de l'execució del pressupost la participació dels tributs en l'estat, igual que les subvencions que també estan incloses en aquest capítol, les subvencions normalment vénen a arribar a final d'any, amb la qual cosa en el primer semestre no estan aplicades perquè no les tenim, solen entregar-les a final d'any, i la participació en els tributs de l'estat són a distints pagaments i al final d'any, també, és quan es produeix aqueixa liquidació definitiva. Per tant, normalment aquest percentatge a meitat d'any, com és el cas, sol ser davall.

Bé, quant a la recaptació, és a dir, la part d'aquests ingressos que ja hem cobrat i que tenim en les nostres arques municipals, dels drets que tenim reconeguts, que, com he dit abans, eren de 26.921.790 €, s'han cobrat 14.547.397 però que estan aplicats. Ara els vaig a dir els que no estan aplicats, per a poder fer la suma i que tot el món ho entenga.

S'han cobrat i aplicat 14.547.397, però en els nostres comptes queden sense aplicar 9.936.440, pràcticament 10 milions d'euros que falten per aplicar. Sumades ambdues recaptacions tenim un total de 24.483.837, que sobre els 26 reconeguts llança un percentatge de recaptació del 91%. Per descomptat, un percentatge magnífic diria jo, que demostra que els serveis municipals estan funcionant correctament i allò que es liquida es cobra, més tard o més prompte es cobra.

Per tant, en general, els ingressos porten un ritme d'execució adequat, ja ho he dit des del principi, i que ens permet pensar que possiblement es puguem superar les previsions del pressupost de 2005.

En matèria de despeses la previsió pressupostària era de 50.864.284 euros, igual que els ingressos, han d'estar equilibrats, i s'han reconegut obligacions per 22.185.020 euros, la qual cosa suposa un percentatge global d'execució del 44%. En el cas de les despeses sempre és aconsellable, a diferència dels ingressos, estar per davall del 50%, perquè això vol dir que el ritme de les despeses va prou ajustat i evita que ens gastem més de les previsions, que això sí que seria desaconsellable, la qual cosa en els ingressos és aconsellable en les despeses seria desaconsellable. Per això és un bon resultat d'execució el 44%.

Dins dels capítols de despeses, els capítols més importants són el capítol I que recull les despeses de personal. Aquest capítol presenta un grau d'execució del 46,22%, un bon percentatge també, ens permet no anar tan ajustats tenint en compte que encara falta per pagar-li als funcionaris el IPC, l'increment pel IPC, per les desviacions.

En el capítol II de despeses, que recull les despeses en béns corrents i serveis, els tantes vegades portades portades despeses, això quan es parla que l'ajuntament gasta molt o gasta poc, es refereixen normalment a aquest capítol, al de despeses en béns corrents i serveis. Aquest capítol presenta un grau d'execució del 51,45%, que supera el 50%, però no és un resultat massa roïn, un grau d'execució roïn, tenint en compte que efectivament els reconeixements extrajudicials de crèdit que s'han fet durant aquest exercici, com passa en tots els exercicis, s'apliquen al pressupost del 2005, és a dir, es paga amb els diners que hi ha en les partides del 2005. Tenint en compte que aqueixos reconeixements extrajudicials de crèdit ja s'han pagat i han anat a càrrec de les partides del 2005, resulta que mantenir un percentatge del 51,45% en aquest capítol és un magnífic percentatge perquè demostra que el que són les despeses pròpies del 2005 s'estan comportant correctament.

A més, aquesta tendència que té la despesa corrent, fins i tot es veu millorada, es veu millorada fins a setembre, en la documentació que s'ha entregat a tots els regidors se li ha donat un avanç de la informació a data 19 de setembre. És una informació que evidentment no ha sigut tancada comptablement, és una informació provisional, però és un avanç a 19 de setembre, repetisc. I, en aquesta informació podem veure, i repetisc perquè vull que quede clar que no és definitiva, no està tancada comptablement, és un avanç que es facilita als regidors per a una millor, per a tenir més informació. Però dic que aquest capítol de despeses corrents, que sempre sol ser el problemàtic està fins i tot millorat en les dades que ofereix aqueixa informació, perquè a data 19 de setembre el grau d'execució seria del 67,32%, tenint en compte ja, si estem parlant de setembre, que el límit, per dir-ho d'alguna manera, ajustat seria del 75% i no del 50, si parlem de setembre.

Amb la qual cosa, el capítol de despeses corrents es va controlant millor al llarg, cada mes que va passant.

En el capítol VI d'inversions, presenta un grau d'execució molt baix, del 7,9%, però hem de tenir en compte el que els estava dient des del primer moment, i és que estem parlant d'una dació de comptes a 30 de juny, amb un pressupost del 2005, que sí que afecta les inversions perquè això no s'ha pogut anar fent durant els mesos anteriors amb el prorrogat perquè són inversions noves que requereixen tenir aqueix finançament en el pressupost del 2005 i per tant no es poden dur a terme fins que no està aprovat el pressupost. Per tant, estem parlant de 16 dies, de 16 dies, des del 14 de juny que s'aprova el pressupost definitivament fins al 30 de juny que avui estic donant la dació. Per això, evidentment, el grau d'execució d'aqueixes inversions no pot ser en 16 dies, tot el món entén que una obra no s'alça en 16 dies, anem és que ni tan sols se'n va un a l'arquitecte a demanar el projecte en 16 dies, evidentment és davall per això. A més, que els graus d'execució en matèria d'inversions, com sempre dic, se solen fer per certificacions d'obra, i evidentment, no ha donat temps de fer aqueixes certificacions ni de construir res.

No obstant, si tenim en compte des de l'aprovació definitiva del pressupost, 14 de juny, fins aquests moments, en tres mesos podem dir, són tres mesos des de llavors, en tres mesos s'han posat tots els mecanismes per a iniciar l'execució de pràcticament totes les inversions. I si tenim en compte per tant aquelles que ja han eixit els plecs i s'han obert els concursos i les que s'han adjudicat, estariem parlant d'un percentatge del 37% aconseguit en aqueixos tres mesos, un 37%, perquè en aquests moments ja estan autoritzades d'aqueixes inversions, 4.371.840 euros. Evidentment, en tres mesos aquest equip de govern s'ha posat molt les piles per a posar en marxa tots els mecanismes

legals que en una administració són complicats, de concursos, d'adjudicacions, i això porta el seu temps, per a tirar endavant les inversions, o grans inversions que són en obres. Repetisc, estariem en un 37% si tinguérem en compte aqueixos percentatges i no ho férem per execució d'obra, per obra certificada, que evidentment és difícil.

Quant a l'estat de tresoreria, a data 30/06/2005, hi ha unes existències en comptes municipals de 13.666.112 euros. Moltes gràcies.”

Obert el primer torn d'intervencions, el regidor del grup SP, Sr. GOIG, assenyala: “Molt bona vesprada a tots i totes. Bo, a mi el que em sorprèn d'aquesta espècie de dació de comptes, és que les despeses provisionals, bo, com són provisionals ací ens hem de limitar un poc a jugar a les matemàtiques del futurible. Jo no sé si han llegit vostès a Isaac Asimov i la Psicohistòria a aqueixes matemàtiques del futur, que podria arribar i tal, però ací ens estem trobant amb unes dades que no són fiables i a més que ofereixen unes llacunes importants. Miren, de les dades que ens manegem respecte a l'estat d'execució del pressupost, només el de recaptació resulta encoratjador, només el de recaptació. Al marge d'aquesta única dada, ens trobem amb un insignificant desenvolupament en les inversions previstes que oscil·la en un ganxo, com ha dit la companya Nuria, d'un 7 a un 10% mínim històric, un mínim històric que estem batent. Però a més, ens trobem que els dos pilars que hi ha establert l'equip de govern per a finançar aquestes inversions estan endeutant a aquest municipi d'una forma molt greu, perquè el primer pilar recordem que és la venda de patrimoni municipal. Recordem com els edificis de la plaça de la Glorieta, la plaça dels Furs, una venda de patrimoni, o una venda de patrimoni municipal que, per descomptat, ha demostrat ser un fiasco, per què? Perquè no hi ha hagut una demanda sobre els immobles que es desitja alienar, per què no hi ha hagut? Home, jo pense que no hi ha hagut perquè s'està jugant amb un preu de mercat que no és real. Què ocorre en jugar amb un preu de mercat que no és real? Que, per exemple, es compra l'edifici de Bancaixa a una quantitat de diners per m2 que resulta molt car, i quan es pretén vendre amb una quantitat semblant immobles municipals, ens estem donant compte que aqueix preu de mercat no és real i, per tant, estem tots perdent diners.

Quin és l'altre pilar màgic del finançament d'aquest estat provisional? L'altre pilar màgic és demanar préstec a entitats bancàries, que pareix no resulta quelcom massa original.

Bé, a aquest respecte cal recordar que els préstecs s'han tancat fa aproximadament una setmana, què suposa açò? Una terrible falta de previsió en obtenir les ofertes a l'octubre, quasi a l'any, per a realitzar les inversions de 2005.

D'altra banda, quan s'ha de recórrer al finançament bancari alhora que la no fiable execució d'ingressos per via recaptatòria ronda el 90%, es demostra de forma contundent que el fracàs dels pressupostos municipals és patent. És un clar símptoma que aquest govern té greus problemes a l'hora d'assumir, per exemple, la despesa corrent, de gestionar, d'invertir. Senyors l'equilibri pressupostari, per tant, nosaltresensem que és un mite. Com es pot estar parlant d'un nivell de factures sense consignació pressupostària que ronda els 500 milions de pessetes? Jo li ho vaig a explicar, saben vostès què ha passat amb el famós superàvit d'al voltant de 500 milions de pessetes? Això, ara s'explica, ara s'explica, amb prop de 500 milions de factures sense consignar.

En fi, l'autèntic exercici d'equilibri no és pressupostari, l'autèntic exercici d'equilibri és intentar fer-li creure el ciutadà que les coses van bé. Bona vesprada.”

La regidora del grup PP, Sra. CONTRERAS, manifesta: “Bona vesprada, iniciaré la meua intervenció recordant unes paraules, així? És que, si no, no veig el paper, com que sóc baixeta. Val, doncs cride. Començaré la meua intervenció recordant les paraules que el meu company Zarzoso va pronunciar ací en aquest ple i que jo mateixa li vaig sentir respecte al que ocorreria una vegada s’iniciaren els pressupostos.

El meu company va dir que quan van aprovar el pressupost del 2005, literalment, tinc recollida la seua intervenció literalment, l’any 2004 ha sigut espectacular quant a ingressos en l’ICIO, altes en l’IBI Urbana, en Plusvàlues, i en documents i serveis urbanístics. El millor dels últims deu anys, però si ho prenen com a model a l’hora de pressupostar el 2005 patiran un gran desfeta. S’ha pogut comprovar que durant l’any 2005 la gestió i recaptació, o la transposició de dades des de tals departaments i intervenció, és lentíssima. El que ens posa a nosaltres i a vostès en la tessitura de no poder avaluar amb exactitud com serà la recaptació d’impostos i taxes en el 2005 quan acabe l’exercici econòmic. Res més clar que el que la delegada d’Hisenda acaba d’exposar ací amb antelació, i és aqueix desfasament en què es troben, que ara estan els ingressos ací, però que no estan allà, i clar, la gestió d’on estan els ingressos i on deuen estar en aquests moments, aqueix desfasament de temps que ni a nosaltres ens dona cap opinió en aquest moment que podem fer, siga certa, perquè les dades siguen fiables, ni a vostès tampoc. Cap dels dos tenim en aquests moments fiabilitat amb les dades que tenim ací per a poder opinar amb exactitud.

Sra. Hernández, la seua gestió al front dels serveis econòmics s’està enfonsant ràpidament. Va de mal en pitjor, com diria el meu company Zarzoso. Són paraules que ell sol remarcar en aquest hemicicle.

Posarem alguns exemples; la xifra que acaba vostè d’esmentar d’impostos directes que es pressuposta en 17.547.116 euros i que diu vostè que està tan ben executada, tan ben recaptada, és la xifra la recaptació líquida de la qual l’any present, en el 30 de juny, equival a 3.457.779 euros, que és el que nosaltres tenim ací com a dada, no tenim una altra cosa ni dins del document que se’ns ha donat per a estudiar podem tenir cap altra explicació respecte d’això. Simplement s’han recaptat 3.457.000 euros dels 17 milions previstos, a meitat d’any.

Transferències corrents, es pressuposten 12.841.278 euros, dels que s’han recaptat, escolten bé la xifra, 4.161.675 euros, en diners líquids. Vegem la significació d’aquesta dada si a més tenim en compte que dels dotze milions i escaig pressupostats els tributs de l’estat ascendeixen a quasi deu milions d’euros, ni tan sols les faves comptades porten marxa de ser cobrades a final d’any, ni tan sols això. Insistisc, amb les dades que tenim.

Ingressos patrimonials, es pressuposten 1.032.844 euros i s’obté una recaptació líquida a meitat de l’any de 88.618 euros, un exemple.

Un altre exemple, venda de patrimoni municipal, 2.268.010 euros amb una recaptació líquida de 8.818 euros.

Passius financers, el préstec amb què han de finançar les inversions, aqueix préstec s’aprova per un valor de 3 milions d’euros i no s’ha executat. En l’actualitat, segons els nostres informes acaba de concloure el termini en què les entitats financeres estan presentant a aquest ajuntament les diferents ofertes per a poder estudiar-se per l’equip de govern, però ho acaba de dir Jaime fa un moment, el fet de tenir unes xifres ací que ens estan desequilibrant a tots significa que aquests passos deurien vostès haverlos donat quan corresponien, i no ara, i no ara. No arribaran.

Si volem concretar més anem a fixar-nos en l'IBI Urbana. L'IBI Urbana és un impost molt important per a aquest ajuntament, es pressuposten 9.957.320 euros, amb un increment del 16,2% tenim uns ingressos nets de 275.811 euros, quasi res. Si afegim la dada que la recaptació tributària va acabar al juny amb uns drets reconeguts aproximats de 9 milions i mig de pessetes. És a dir, s'aproven els pressupostos amb una quantitat, se'ns posa ací unes xifres amb un termini d'execució la dació de comptes a 30 de juny, i en aqueix moment, en el 30 de juny, a pesar de tenir reconeguts els drets de nou milions i mig de pessetes no tenim més ingressos que 275.812 euros. Això és inadmissible, ací està passant quelcom en què, des que els ingressos arriben a l'Ajuntament fins que són comptabilitzats, què és el que està passant ací, ningú sabem res.

Com comprendrà Sra. Hernández, amb aquestes dades econòmiques de l'IBI Urbana, el més important de tots els imposats pel seu volum econòmic i amb unes dades que no són reals a mig any, poc podem debatre en aquest ple. A açò se l'anomena donar comptes de l'estat d'execució de pressupost?

Dels únics impostos que podem parlar amb certa fiabilitat, això sí, són aquells que es recaptan mitjançant autoliquidació, no com l'anterior de l'IBI que es recapta mitjançant padró.

Posem dos exemples d'impostos autoliquidables i dos de taxes per a veure concretament com han sigut pressupostats i com han sigut recaptats. Parlarem de l'ICIO. Els va dir el meu company Zarzoso en el ple en què van aprovar els pressupostos, no crec que m'equivoque, vostès recaptaran en el 2005 100 milions d'euros menys dels pressupostats. Paraules literals que també tinc recollides d'aqueix ple.

Vegem els següents exemples. De pessetes, no, no, no, no, no he anomenat les pessetes fins ara, ara sí que són pessetes, ara sí. Vegem els ingressos nets als sis mesos, de l'ICIO, són d'1.332.359 euros, si això és durant sis mesos, al cap de l'any ho multipliquem per dos per a fer una extrapolació de quant podem tenir cobrat a final d'any i són 2.664.717 euros. Tenim aquesta xifra 2.644.717 euros com la possible recaptació a final d'any. Si hi ha pressupostats 2.967.000 euros, la diferència, la diferència entre el que pressuposta i el que probablement es va a recaptar són 322.283 euros, que perquè ens entenguem millor coincideix amb 53,6 milions de pessetes, dada aquest que guardarem en consideració per a prendre com a referència aquests quatre exemples que posaré.

Segon exemple, segon exemple les plusvàlues. Els ingressos nets que tenim als sis mesos són 535.229 euros. A l'any, extrapolant la xifra, tindriem 1.070.458 euros. Si hi ha pressupostats 1.497.332 euros vol dir que la diferència entre el que pressuposta i la possible recaptació és de 426.875 euros, que correspon a una quantitat de 71 milions de pessetes, dada que també guardarem.

Taxa de fem, com a exemple, la taxa de fem és una cosa que tot el món coneixem. Ingressos nets als sis mesos 1.776.556 euros, ho multipliquem per dos, com els altres exemples anteriors, i tindrem 3.553.113 euros com a possible recaptació a final d'any. Si s'han pressupostat 3.903.360 euros, la diferència entre el que pressuposta i el possiblement recaptat és de 350.247 euros. Un altra dada que tindrem en compte és la seua equivalència amb 58,3 milions de pessetes. Estem parlant, quan anomenem les pessetes, dels milions que deixarem de recaptar. Estic concloent ja.

La taxa d'esports, com últim exemple, els ingressos nets als sis mesos són 193.398 euros, a l'any multiplicant-ho per dos tenim 688.296 euros. Si fem la diferència

entre el que pressuposta i el possiblement recaptat a final d'any tenim 301.500 euros, el que correspon a 50 milions de pessetes.

Sense comptar l'IBI, sense comptar l'IBI que no prendré ara en consideració, amb dades reals i amb un índex d'error molt xicotet, perquè hem estat parlant de dues taxes i dos impostos en què no se, els impostos no es cobren mitjançant padró, sinó per autoliquidació, vegem vostès, van vostès a deixar de recaptar 1.400.950 euros, en aquests quatre exemples, que corresponen a 233 milions de pessetes respecte de les previsions pressupostades. I ací és on he de dir-te, volgut company Zarzoso, tu també te vas equivocar, vas dir 100 milions de pessetes i estem parlant només amb aquests quatre exemples de 233. Vegem a final d'any quant deixen de recaptar vostès, i veurem com fan la gestió de recaptació i com ens expliquen ací en aquest ple els diners quan entra i quan es comptabilitza, per on passa i perquè tarda tant.”

La regidora-delegada d'Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, indica: “Bé, a mi en principi el que m'alegra és que aquesta discussió, per fi, no siga una discussió entre el Sr. Zarzoso i jo, i haja intervingut també el Sr. Goig, li done la benvinguda a aquest tipus d'assumptes econòmics, li done la benvinguda perquè així, almenys, el debat és més variat. Bé, vegem per ordre d'intervencions, contestar-li, i a més per ser la primera vegada que intervé en aquest tipus de debats al Sr. Goig.

Ha plantejat que és una confusió perquè són dades provisionals, vegem, jo crec que m'he explicat abans amb moltíssima claredat, els provisionals són l'avanç que s'ha donat als regidors a data 19 de setembre, és a dir, pràcticament del tercer trimestre. Però avui s'està donant comptes, i aqueixos no són provisionals, a 30 de juny, amb una comptabilitat tancada. Val, aqueixos no són provisions, aqueixos són reals. Per tant de provisionalitat i d'embolic de dades res. A 30 de juny les dades són les que són i no les faig jo, ni les trac jo, com vostès comprendran. Jo ací sóc polític, no sóc ni interventor ni economista ni res d'això. D'acord? Són els serveis que ixen, les dades que ixen dels serveis d'intervenció i dels serveis econòmics, com sempre s'han fet i com sempre han eixit. I al fil d'açò, i així aprofite també per a contestar-li a la Sra. Contreras, que no sé si citava Zarzoso o el Sr. Zarzoso li ha fet el discurs, perquè més o menys el mareig de dades com que ha sigut igual que sempre, encara que amb una altra cara, el mareig i jo diria certa manipulació, però, vaja, de dades, de dades, de dades, per això em sona com si se l'haguera fet, més o menys, és el mateix, només ha canviat la cara.

Vegem, aprofite també, dic, per a contestar-la, quan jo parle d'aplicació d'impostos, açò no m'ho he inventat jo, ni aquest equip de govern, val, el que els ingressos es vagen aplicant d'aqueixa manera no és d'ara, és de sempre, i no ocorre ací, ocorre en tots els ajuntaments. Perquè, evidentment, els diners entra en els comptes i entra de colp, tu no saps, entra en el mateix compte i no saps a què es correspon, perquè són molts ciutadans pagant per compte. I aqueixes disfuncions que no són disfuncions, és una realitat, i és com es fa sempre i com s'ha de fer, cal puntejar una per una cada una de les operacions que el banc té. Per això van més retardats, per això ho advertisc, i per això a més dic la quantitat que té l'ajuntament en els comptes corrents que no està aplicada. I que vostè en les seues dades, Sra. Contreras, no ha tingut en compte. Perquè vostè no sé si em parla de drets reconeguts, de recaptació, unes vegades de drets, una altra de recaptació, unes vegades en pessetes i altres vegades en euros, i al final jo crec que és que ací no se li sentia molt, però és que al final és que no sé de què m'està parlant, no sé de què està parlant, si d'euros de pessetes de drets reconeguts o de recaptació.

Mire, la recaptació és la que és, i la recaptació, ho he dit abans, tenint en compte la quantitat de diners que està en els comptes municipals que són quasi 10 milions d'euros que no estan aplicats, fa 24 milions sobre 26 milions que s'han reconegut, evidentment és un 91%. Si això no és que funciona bé la recaptació i que estem molt prop, a més, no sols de la recaptació dels drets reconeguts, sinó que s'han reconegut drets per damunt del que seria aconsellable en el 50% del mes de juny. Fixe's vostè si anem per davant en els ingressos. Amb la qual cosa, em tem que en aquesta ocasió, en aquesta ocasió, allò que va dir el Sr. Zarzoso perquè no ho va dir, ho va dir així, però també va dir i va vindre a dir, quan es va parlar del pressupost del 2005, que és que els ingressos estaven unflats. Això és el que va vindre a dir, però és que mire, aqueix mateix argument ho va esgrimir en el pressupost del 2004. Ací se li va omplir la boca a dir que els ingressos estaven unflats, i res més i res menys, res més i res menys, que es van recaptar sis milions més dels pressupostats en el, sis milions d'euros, que no de pessetes, que sembla el mateix però no ho és, sis milions més del que s'havia pressupostat en el 2004, perquè si que anava encaminat el Sr. Zarzoso amb ingressos unflats. I molt em tem, i molt em tem que en aquesta ocasió caurà en el mateix error, perquè els percentatges que li he parlat són el que consten en els papers, que són els mateixos els meus que els de vostès, que han sigut elaborats per la intervenció i els serveis econòmics, no per mi, i que el percentatge en aquests moments d'execució dels ingressos és del 80%, li agrada a vostè o no li agrada. I que la recaptació d'aqueixos drets reconeguts és del 91%, que l'estat de tresoreria dels nostres comptes és magnífics, més de tretze milions d'euros. No entenc a quin desastre econòmic està fent vostè referència.

Sr. Goig, veig que ha entrat vostè també en la línia de reconeixements extrajudicials de crèdit i s'ha carregat vostè el superàvit, però si és vostè el que em va dir, és vostè i li ho recordaré, en un programa de televisió en què em va dir, i ho ha repetit també en aquest hemicicle, que el superàvit està per a gastar més, perquè torne als ciutadans. Això és el que s'ha fet, en gran part, pitjor en una altra, i ho repetisc sempre, igual que en el 2004, en el 2005. I li vaig a dir més, amb una situació sanejada, com la que tenim, i amb uns resultats de liquidació de més de tres milions d'euros de superàvit, per descomptat que gastarem més, li ho avance ja, i a vostè també Sr. Zarzoso. Clar que gastarem més, perquè és que açò no és una empresa privada, mire vostè, açò no és una empresa privada, ací el superàvit no es reparteix com a beneficis entre els socis, ací el superàvit es reinverteix en els ciutadans. I clar, que si podem ho gastarem, tinga-ho per segur, i vostè també Sr. Goig. Però de totes les maneres, vull recordar-li, vull recordar-li que aqueixos reconeixements extrajudicials de crèdit es produeixen sempre, i ho he dit milers de vegades, es produeixen sempre, i en aquest ajuntament, com en altres també, però no ara, sempre. Per què? Perquè gran part d'aqueixos reconeixements extrajudicials de crèdit que no són sense consignació pressupostària perquè, vostè recorda la comissió? Al fil d'açò, jo vaig dir, hi ha reconeixements extrajudicials que són del 2001 i del 2002. Però és que l'any passat també els vam tenir del 2001 i del 2002. I jo li pregunte, em dóna igual, és que encara que foren tres pessetes, o tres euros, jo pregunte algú sap si en el 2001 aqueixes factures que hem reconegut ara del 2001 tenien o no tenien consignació? algú em podria respondre, vostè Sr. Zarzoso que era el regidor? Les tenia, però no sap si tenien consignació pressupostària. Evidentment, clar que no, d'aqueixes factures que vénen d'exercicis anteriors hi ha moltes que tenen la seua consignació en el pressupost, però que el pressupost es tanca el 31 de desembre, per dir-ho, caiga qui caiga, s'ha de tancar

perquè així ho diu la llei. I si hi ha factures de despeses que s'han efectuat en aqueix exercici encara que tingueren consignació pressupostària per a gastar-la. Ve la factura després, no pot entrar perquè l'exercici està tancat, què ocorre amb la majoria d'aquestes factures? Tota la despesa d'enllumenat elèctric del carrer i de les instal·lacions, de totes les instal·lacions municipals, va trimestral com el de tots els veïns. I l'últim trimestre és impossible que entre dins de l'any. I això és quelcom que la llei contempla i que sap que es produeix i que és així, són despeses recurrents. I aqueix trimestre sempre passarà a l'exercici següent, sempre, en això, a l'aigua, i en un muntó de coses més. Que, alguna pot ser que hi haja hagut un excés de gasto respecte al que estava pressupostat?, clar que sí, per descomptat que sí. Em conten vostès, em conta vostè, Sr. Zarzoso, quan en el 2004 hi ha un temporal, no es preveuen en els pressupostos que pugua haver-hi un temporal, o pugua haver-hi un, com s'anomena?, un huracà no, un tornado i que et destrosses mitja ciutat, això no es preveu en un pressupost, ni del 2004 ni del 2005 ni de cap lloc. I, evidentment, evidentment, reposar al seu estat com estava el temporal que va ocórrer en el 2004, generaria factures que no estaven pensades? Per descomptat que sí, és que jo no entenc que això siga una alarma, és que és el normal. Això és com en un domicili, quan t'ix una economia domèstica, t'ix un imprevist i ho tens de pagar, i com ho fas? Hi ha dos, o et lleves d'un altre de diners que tenies destinat a altres coses, o recorres a un préstec, o quelcom has de fer. Val. Quan no tens estalvis has de fer quelcom, reduir en un altre lloc, i això és el que no entén el Sr. Zarzoso, per exemple. Perquè, clar, no és el mateix aqueixes factures que es produeixen tots els anys, haver de pagar sense saber d'on, sense saber d'on, que tenir un romanent de tres milions i mig, per a poder-les pagar. Clar, no és el mateix, no és ni semblat, però per a poder tenir aqueix suport i fer front a aqueixes factures i a aqueix major gasto que en altres ocasions serà, no perquè hi haja hagut un terratrèmol o haja hagut un tornado, sinó en altres ocasions serà sincerament perquè aquest equip de govern, amb aquesta situació econòmica, que s'ha aconseguit, gràcies a una bona gestió i no a pujar els impostos als ciutadans, gràcies a això, gràcies a això, tenim un suport darrere que ens permet que si en un moment donat, en un moment donat, volem gastar-nos més diners en les festes d'aquest municipi ens els podem gastar, saben per què? Perquè creiem que aquestes festes, aquest municipi es mereix, és que no em sent, no em sent. Bé, deia que si en un moment donat, no és per això, és perquè realment l'equip de govern creu que deu gastar més en altres coses com per exemple en les festes, si senyor en les festes, per què no? Tenim suport per a fer-ho? Reverteixen els ciutadans? Aquest municipi no es mereix unes festes en condicions? Clar que sí, ens ho gastarem. Si aquest equip de govern creu que fa falta renovar molta més xarxa de clavegueram o d'aigua, ho farem per què? Perquè tenim el suport per a poder fer-ho, i aqueix suport s'ha aconseguit amb una bona gestió i sense pujar els impostos. I això el Sr. Zarzoso no ho entén, perquè ell a vegades s'ha vist obligat quan era regidor d'Hisenda i l'equip de govern anterior, a gastar més sense tenir el suport del superàvit. Això és el que no acaben d'entendre. Clar que cal reinvertir-ho i cal gastar més, per descomptat que sí.”

Obert el segon torn d'intervencions, el portaveu del grup SP, Sr. GOIG, diu: “Mire, Sra. Hernández, jo la voldria felicitar perquè no s'altera vostè de res, però li tira un filing que, vaja, al·lucinant! Li dic que no s'assabenta de res perquè jo he parlat ací de taxes, he parlat de pressupostos, i em diu vostè em dóna la benvinguda avui per a debatre d'economia, clar, si vostè li presta tan poca atenció a l'oposició, i concretament a Segregació Portenya, així li va.

En fi, jo no vaig a posar-me a discutir amb vostè a base de percentatges, perquè entre altres coses pense que el ciutadà ni ho entén ni li interessa massa açò. Al ciutadà li interessa la política econòmica i no com ens manegem ací percentatges o deixem de manejar-los. Però jo crec que el ciutadà està veient en 2005 les inversions que hi ha hagut al municipi. Sí, cap, o siga. I estan veient el grau de serveis que s'estan prestant i a més el grau de recaptació que està havent-hi. Tot el que diguem ací de més sobra. Moltes gràcies.”

El regidor del grup PP, Sr. ZARZOSO, assenyala: “Bona vesprada, en primer lloc, en primer lloc. Diga'm, diga'm, Sra. Alcaldessa (i la Sra. Alcaldessa li diu: li recorde que el pacte que hi ha en la Junta de Govern són 10 minuts en la primera intervenció i 5 minuts en la segona intervenció. Està vostè, no, no). Jo sabia que m'ho anava a dir, aqueix és el poder del que mana, senyors, senyors que estan escoltant, aqueix és el poder que mana, que em diga, no em deixen ni parlar, aqueix és el poder, però molt bé. Vaig a... Sra. Alcaldessa, vegem, vegem. (La Sra. Alcaldessa indica: Sr. Zarzoso, els acords, no, no, no, Sr. Zarzoso, açò no és el poder de res, són els acord que es prenen en la Comissió de Govern amb tots els grups polítics, en la Junta de Portaveus. Sr. Zarzoso pot iniciar el seu temps.)

Bona vesprada, en primer lloc no m'explique, no entenc la rèplica que fa la Sra. Regidora d'Hisenda cap a la meua persona, quan no he arribat ni a intervenir. És a dir, sense intervenir he aconseguit, com vostès hauran pogut observar, quins crits tan espectaculars donava, quins salts pegava, açò més que un ajuntament semblava un saló de ball. Mire, aqueixa, aqueixa és la forma d'actuar dels que no tenen criteris ni bases on recolzar-se. És a dir, d'aquells que no tenen cap tipus de raó.

En primer lloc, la Sra. Regidora no hauria d'haver portat l'estat d'execució del pressupost als sis mesos. Per què no els havia d'haver portat? Perquè no tenim dades fiables, no tenim dades fiables per culpa d'ella. A pesar del que diga, el Partit Popular no té cap culpa, Sra. Regidora, que vostè aprovara el pressupost amb sis mesos de retard, la culpa la té el tripartit, no la té l'oposició. I si damunt d'això vostè ve ací i ens tira les culpes que la comptabilitat no està en ordre perquè s'ha retardat, escolte, però tenim l'oposició la culpa d'això? La culpa d'això la té vostè que la seua missió és gestionar. Mire si el que dic és raó. Només donaré dos dades, a veure si amb aquestes dos dades hi ha alguna persona que és capaç de tenir un criteri per a avaluar com han anat els ingressos en aquest ajuntament. Segons dades que m'ha facilitat i que consten en l'expedient, els impostos directes estan pressupostats en 17,5 milions d'euros, 17,5 milions d'euros. Bé, als sis mesos en el seu estat d'execució la recaptació líquida, no li parle de drets reconeguts, recaptació líquida, és de 3,4 milions d'euros, al mig any, pressuposten 17,5, recapten 3,4. Aqueixes dades no m'els invent jo, aqueixes dades està ací.

Li vaig a donar un altra dada, i no li vaig a donar més. L'IBI Urbana, que és el major dels nostres imposats pel qual recaptem més que entre tots els impostos restants junts, ho van pressupostar en 9,9 milions d'euros. Mire, als sis mesos la recaptació líquida és de 275.811 euros. Això vol dir, senzillament, que amb aqueixes dades són dades que no són representatius, i ni la Sra. Regidora d'Hisenda ni un servidor de vostès podem crear-nos un criteri de com està evolucionant l'estat d'ingressos. Ara sí, ara sí, hi ha dos impostos, hi ha dos impostos que no es mana rebut, que són per autoliquidació, dos, l'ICIO i les Plusvàlues. I això sí que són dades reals que podem tenir. Mire, en l'ICIO, en l'ICIO els ingressos pressupostats van ser 1.322.359, als sis mesos, als sis

mesos això era el que han recaptat en sis mesos, si extrapolem dades i ho multipliquem per dos resulten 2.644.717 euros. Si la teua aqueixa quantitat la restem del que han pressupostat ens trobem que picaran, deixaran de recaptar i açò sí que són dades reals, amb un índex d'error molt xicotet, 322.283 euros, més de 53, 53,6 milions de pessetes picaran segur, segur, en l'ICIO. Aqueixa mateixa operació l'hem fet amb el segon impost, les plusvàlues. I en les plusvàlues resulta que deixaran de recaptar 71 milions de pessetes, o 426.000 euros.

I això són dades reals, els altres que diuen de rebuts al cobrament, que quede clares que no són dades reals per culpa de la Sra. Regidora que, als sis mesos, la comptabilitat no ha sigut capaç de concentrar-la. Però d'aqueixos dos impostos sí. De la taxa de fem deixaran de recaptar, com a mínim, 58,3 milions i de la taxa d'Esport 50 milions. Mire, només amb dos impostos que no són dels de major recaptació. L'ICIO, Plusvàlues, la taxa de fem i la taxa d'Esports deixaran de recaptar 233 milions de pessetes, 233 milions de pessetes. Això és com van pressupostar el capítol d'ingressos i la Sra. Regidora d'Hisenda diu que no estaven unflats, que no estaven unflats, aqueixa és la realitat. Mire, si parlem ara de despeses, és la vergonya més gran que he vist en la meua vida, les despeses és la vergonya més gran, perquè el capítol segon de despeses en béns corrents i serveis es van pressupostar 21,8 milions, porten gastats 11,3 milions, extrapolant, multiplicant per dos l'any complet i restant resulta que se'n van a passar en 1 milió d'euros, se'n van a passar en 1 milió d'euros en despesa corrent. Però tinguen en compte que aquesta despesa corrent, a més d'ell, amb tot el que diga la Sra. Regidora d'Hisenda és un goteig constant de factures sense consignació pressupostària, perquè és un descontrol, no té capacitat per a sotmetre els altres regidors a una disciplina. I cada un d'ells fa el que li dóna la gana. Aqueix milió se'l sumen als tres milions i escaig d'euros que porten de factures sense consignació pressupostària i se'n van a passar quatre milions d'euros. I tot això, i tot això, acabe, a pesar de trobar-nos en un any com va ser el 2004, i possiblement no tan bo, però serà molt bo el 2005, en una conjuntura econòmica on, magnífica, genial, tant pels serveis urbanístics com per l'aspecte industrial. Tot això dins d'una conjuntura econòmica favorable. Imaginen-se què farien, si es trobaren amb una conjuntura econòmica desfavorable.

D'inversions, mire, en sis mesos. És que fixen-se a més, és que no hi ha per on, no són capaços d'executar el pressupost d'inversions, havien de pagar-ho mitjançant un préstec de tres milions d'euros, no han sigut capaços de gestionar-ho encara. Falten tres mesos per a acabar l'exercici econòmic. 2,3 milions d'euros tenien que vostè agafar-los, de venda de patrimoni, per a pagar inversions, encara no l'han executat. I saben quin percentatge porten executat de pressupost? Van pressupostar sis milions d'euros, de l'any passat han hagut d'incorporar prop altres sis milions que no van executar, sap quin percentatge del total porten executats? El 7% del pressupost d'inversions. Res més i moltes gràcies.”

Durant el debat, a les 19 hores i 45 minuts, la Sra. Alcaldessa abandona momentàniament la sessió, i és substituïda en la Presidència pel Primer Tinent d'Alcalde, Sr. Martín, fins a les 19 hores i 50 minuts.

La regidora-delegada d'Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, tanca la seua ponència manifestant: “Encara sort que era jo la que cridava, encara sort, eh! Sr. Zarzoso que he sigut jo la que s'ha posat a cridar. Perquè, que jo sàpia, m'he quedat a uns decibels prou més baixos que els seus, eh, els decibels han sigut més baixos. Jo no sé per què es posa

tan nerviós, perquè al cap i a la fi vostè ha eixit ací a contar-nos les mateixes coses, les mateixes dades que ens ha contat la Sra. Contreras i a més jo li contestava a la Sra. Contreras, no li estava contestant a vostè. I ens ha dit les mateixes dades però cridant molt més.

Vegem, Sr. Goig, té vostè raó, que en la intervenció anterior hi ha algunes coses que no li les he contestat i li les contestaré ara.

Vegem, vostè plantejava, si no recorde malament, que m'ho he deixat en l'altre lloc, ens estava parlant de les inversions i de com es finançaven, val, i de la venda. Un poc l'última part de la intervenció del Sr. Zarzoso de com es finançaven les inversions. És que les inversions en aquest ajuntament es financen com en qualsevol altre, perquè si es volen fer coses s'han de finançar amb quelcom. Vaja, jo crec que el que es vol fer una casa, o es trau un préstec o té molts diners en la caixa, però haurà de traure un préstec i les inversions en aquest i en qualsevol ajuntament s'han de finançar amb els recursos que un pot traure. Per un costat el préstec, que com tots vostès saben ho tenim condicionat a un límit de 3 milions per a aquest exercici, perquè elaborem un pla d'estabilitat, i per tant, no podíem passar del finançament de tres milions. Es financen amb préstecs, es finança amb recursos propis que és el que s'està intentant traure també amb aqueix pla de sanejament, per tant correcte. I es financen amb la venda, en aquest cas d'edificis municipals.

Jo deia abans, pel que ha dit una altra vegada de les inversions i, jo no he amagat cap dada, jo he dit que si estem donant compte a 30 de juny, evidentment són 16 dies i les inversions no s'executen en 16 dies, és que això és evident. Però de la mateixa manera que no s'executen les inversions en 16 dies, de la mateixa manera, el finançament, o siga les inversions que vénen finançades amb la venda d'aquests edificis, tampoc en 16 dies un ajuntament pot vendre aqueixos edificis municipals. Jo crec que en això coincidim tots. Potser un particular aconsegueix vendre quelcom en 16 dies, però en un ajuntament no perquè els tècnics han de valorar, perquè ha d'eixir un plec, perquè ha d'haver-hi un concurs, no és cert, globalment, que s'haja quedat desert. L'única cosa que es van quedar desertes quan van eixir són dos habitatges de poc valor que hi ha al carrer València. En aquests moments ja estan, ja han eixit a la venda, però recentment, per tant, no s'ha pogut quedar desert perquè encara no ha passat el termini perquè la gent intente comprar-ho, l'edifici del carrer Diana, i l'edifici dels Furs, on estaven els antics jutjats, on està personal. Vull dir, que de i açò, des del dia 14 perquè abans no ho pots fer, de juny, que és quan pots començar a fer les coses i fer tots aquests procediments perquè abans no teníem el pressupost aprovat. Els que anem, jo crec que anem prou ràpids, com he dit abans, si al setembre tenim un grau d'execució, si tenim en compte tots els procediments que estan en marxa amb adjudicacions d'obres, no obra realitzada evidentment, però sí adjudicacions de més d'un 33%. Vull dir, jo crec que s'està executant prou ràpid.

Crec que li he contestat amb això a això del finançament. Evidentment, d'alguna manera cal finançar les obres que fa un ajuntament, i no pot ser d'una altra manera, les faves són comptades.

Quant al préstec, no és cert que aqueix préstec no s'haja concertat. A més, perquè ací en l'embolic, sembla que tot és el mateix, però no. Veurem les inversions que van finançades amb la venda dels edificis, evidentment no poden començar a realitzar-se l'obra fins que no tenim aqueixa venda produïda i aqueix diners en les nostres arques. Però amb el préstec, estava, una vegada autoritzat saben que amb el pla d'estabilitat aqueixos préstecs, si es compleix i en aquest cas es compleix perquè era de 3 milions,

estan autoritzats pel ministeri. Llavors, no és el mateix cas, les inversions que van finançades amb préstec han pogut portar el seu marxa i tampoc és cert que el préstec no estiga ja adjudicat. Vaja, que se li va a encarregar a una de les entitats bancàries que s'ha presentat. Això ja està tancat. Per tant, és així, i hem de tenir en compte que des del 30 de juny, o des del 14 de juny fins a la data que estem, també està el mes d'agost pel mig, on els funcionaris i tot el món supose que agafem vacances.

Vegem, al senyor, no sé si m'he deixat alguna cosa més, quan vulga se la puc aclarir, no sé si m'he deixat alguna cosa més.

Diu que, el Sr. Zarzoso, que el que el pressupost s'haja aprovat el mes de juny té la culpa aquest equip de govern. Té raó, per a què els vaig a enganyar, té raó. Aquest equip de govern és el que està governant i efectivament té raó a dir que té la culpa l'equip de govern i que el pressupost s'aprova tard. Igualment, que tenia l'equip de govern anterior en el que ell era regidor d'Hisenda, el que el pressupost s'aprovara també al juny. La mateixa responsabilitat és. Perdó, perdó, però ara és el meu torn. Crec que ara és el meu torn Sr. Zarzoso. Jo tinc tots els seus dades. Jo sóc ara la regidora d'Hisenda i conec les dades i les dates d'aprovació. I li puc dir, i a més, a més, no sols és que les conec perquè sóc ara la regidora d'Hisenda, sinó que jo estava a l'oposició i sé perfectament quan aprovava vostè els pressupostos, per favor. La mateixa responsabilitat, dic, tenien vostès quan s'aproven en aqueixos exercicis al juny. Només van aprovar un pressupost abans i va ser el de l'any electoral, que va ser el 2003. I per cert, quin pressupost, quin pressupost va ser el del 2003, amb totes les seues carències. Llavors, la mateixa responsabilitat hi ha. Efectivament, és una tendència, jo ho vaig dir quan es va aprovar el pressupost. És una tendència que segueix des de fa molts anys aquest ajuntament, que en algun moment cal trencar, perquè els trastorns que genera el que s'aprova un pressupost al juny són increïbles, increïbles. I afecta també aquestes dacions de comptes. Clar això es nota ara, perquè quan estava el Sr. Zarzoso s'aproven els pressupostos al juny però ell no donava dació de comptes, amb la qual cosa, clar, no passava res, no es produïa cap trastorn, com que ell no donava les dacions de comptes que obliga la llei, el mateix donava, doncs no. Produïx trastorns, efectivament, aprovar un pressupost, els pressupostos el lògic és que s'aproven al desembre de l'any anterior perquè tinguen vigència l'any següent. Això és el normal, però en aquest ajuntament no ha sigut així pràcticament mai. Per no dir, que s'ha estat durant molts anys per la inestabilitat política amb pressupostos prorrogats i crec que quasi tots els anys. Llavors, aqueixa tendència, efectivament, cal trencar-la, i cal trencar-la com més prompte millor. I jo els puc assegurar que des de l'àrea econòmica s'estan fent tots els esforços possibles per a veure, perquè a mi, sincerament els dic que m'agradaria passar a la història com la primera regidora que aprova un pressupost quan toca, al desembre. Que major interès que jo, pot tenir algú! Clar que sí, aqueixa és una tendència que jo crec que cal trencar i que estem treballant, i jo, principalment, perquè aqueixa tendència es trenque i a ser possible s'aprova el pressupost el mes de desembre. Perquè, efectivament, crea molts problemes, crea molts problemes a l'hora d'interpretar després les dades com hem pogut veure, perquè el discurs del Sr. Zarzoso és com sempre. Perquè jo, m'agradaria preguntar-li ara, Sr. Zarzoso, si vostè ha dit ací, fa un moment perquè jo els assegure, perquè estic segur, vaja, li ha faltat dir, li ho jure, li ho jure, que punxaran vostès en ingressos. Però és que, jo li pregunte està tan segur com l'any passat que va dir el mateix o com, com d'assegurança està, com enguany, com el passat o com quan? Perquè és que aqueixes mateixes paraules les va repetir vostè l'any passat, les mateixes. Vostès han unflat els ingressos. Vostès no compliran la recaptació.

Vostès no arribaran. Vostès són nefastos. Em falta quelcom? Crec que ho he dit tot de les paraules que vostè va dir i és que no va donar ni una, no va donar ni una. Per això li pregunte està igual d'assegurança que l'any passat o aquest està més segur encara? Home, diga-m'ho, perquè no va donar ni una. Ja li torne a repetir, perquè li ho he dit abans i li ho repetisc per si no ho ha sentit, que l'any passat res més i res menys es va equivocar vostè en sis milions d'euros, res, una minúcia, eh, cent i escaig milions, cent trenta milions de pessetes però, al revés de què? Això és el que ell va dir, consta en les actes i s'ha fet públic. I això és com va ser, estan tots els periodistes que estaven en aquell moment i li van sentir dir, igual que li va sentir tot l'hemicicle dir el mateix que ha dit avui ací, que estava segur, que punxàriem i que la gestió era nefasta. Es va equivocar, es va equivocar, van haver-hi sis milions més de recaptació, la qual cosa va motivar que efectivament hi haguera un superàvit. I jo crec que això és com cal gestionar, cal intentar gestionar bé, tant ingressos com despeses, per a no tenir que pujar-li els impostos als ciutadans. Perquè sinó, si no es gestiona bé, i no s'agafa superàvit i benefici, d'algun lloc l'ajuntament ha de finançar les despeses que té i les inversions que fa. I normalment el fàcil és recórrer a pujar els impostos als ciutadans. És fàcil, té el seu pes polític, evidentment, però és fàcil perquè és una operació, és aplicar un percentatge major al tipus que s'aplique impositiu. I això ho feien vostès, i no obstant no tenien, a pesar de tenir més diners els ciutadans, no tenien beneficis. I a més gastaven més. No s'entén això és gestionar bé Sr. Zarzoso? Gestionar bé els ingressos i les despeses és tenir el romanent com deia abans a l'esquena per a poder invertir-ho i que revertisquen els ciutadans, i això sense pujar-li els impostos, això és gestionar bé, i no el que ens ha comptat vostè ací.”

15 DONAR COMPTE ESTAT DE COMPTES PRIMER SEMESTRE 2005 CONSELL LOCAL AGRARI DE SAGUNT

Es dona compte al Ple de la Corporació Municipal de l'estat de comptes del primer semestre 2005 del Consell Local Agrari.

El regidor i president del Consell Local Agrari, Sr. FERNÁNDEZ, assenyala: “Bé, faré una descripció concisa ja que es tracta d'un Consell, un organisme autònom, i porta un pressupost diríem independent encara que evidentment emana també del propi pressupost. La previsió inicial del Consell Agrari estava en 1.334.000 euros. Una modificació a l'alça de 192.000 i, per tant, tenim una previsió definitiva en el pressupost de 1.526.000 euros, que aprofite per a dir que és possiblement el pressupost més important que té un Consell Agrari dels pocs que queden al nostre territori i que demostra el compromís, el compromís amb la defensa d'un sector que està passant tantes penalitats com és l'agrari.

Els drets liquidats estan pròxims als 700.000 euros, i la recaptació efectiva és de 690.000. Per tant, podríem dir que el pressupost del Consell Agrari en el capítol d'ingressos, en l'equador de l'any de l'exercici pressupostari, supera ja el 50% i és necessari tenir en compte que una bona part ve en el segon semestre, una part dels ingressos arriben en el segon semestre.

Pel que fa a l'apartat de despeses, inicialment era de 1.146.000 euros, amb una modificació de 190.000, i, per tant, de 1.338.000 de manera definitiva.

En aquests moments les obligacions reconegudes són 655.000 euros, i els pagaments que realment hem liquidat de 590.000 euros, aproximadament del 50%.

Per tant, podríem dir que just a la meitat de l'any, el pressupost del Consell Agrari està equilibrat, està executat en la seua justa mesura i una part molt important, sobretot, s'executa als mesos d'estiu que és quan es contracten els treballadors de l'INEM per a fer les feines de repavimentació de camins que, com saben, no sols serveixen, evidentment, per als agricultors sinó també per a tota la població que té propietats en l'àmbit rural. En aqueix sentit també aprofite per a dir que hem acceptat una altra subvenció extra, perquè com saben en l'anterior campanya va haver-hi una gelada important i una disminució de la collita i, per tant, també una disminució dels llocs de treball per a la recol·lecció, per als recol·lectors, i farem cinc mesos contractant 23 persones per a netejar barrancs, arreglar camins, etc., etc., en un pressupost prou elevat. Podríem dir que en aquests anys estem fent un esforç molt important per tal de solucionar els problemes, en la mesura de les nostres competències, que tenen el sector agrari.”

El regidor del grup PP, Sr. ZARZOSO, manifesta: “De nou, bona vesprada. En primer lloc felicite Quico. Efectivament l'estat d'execució del pressupost del Consell Agrari està francament bé. A més, a més, en totes les reunions es passen factura per factura perquè tot el món puga veure. La gent que forma part del Consell està per col·laborar a límit. Són persones magnífiques. I l'única cosa que puc fer és felicitar-li.

Però com tinc temps només respondré a la Sra. Hernández a l'últim que ha dit. No, quan vostè aprova el pressupost, miren vostès, en quatre anys que vaig ser regidor d'Hisenda vaig aprovar 5 pressupostos. La Sra. Hernández diu, jo no puge els impostos, vagen a casa agafen el rebut de l'IBI, el de l'any 2004 i el de l'any 2005 i miren vostès si els ha pujat un 7,8% com a mínim, com a mínim. Les plusvàlues han pujat un 40% i el IAE entre el 25 i el 35%. Parla de 6, parla, tinc la paraula jo, tinc la paraula jo, no puc parlar, o puc parlar del que em de la gana? A veure si no puc parlar del que em de la gana, no puc. Sí, Sra. Alcaldessa (La Sra. Alcaldessa diu: Sr. Zarzoso, Sr. Zarzoso, veurem, Sr. Zarzoso em pot escoltar un moment, per favor escolte'm un moment. Ací no és qüestió de parlar del que ens de la gana cada un quan tinguem ús de la paraula. Cal cenyir-se als punts de l'ordre del dia. Val.) Als ordres del dia, senta, però si a mi em sobra temps, com vostè m'ho lleva. (La Sra. Alcaldessa diu: estem, Sr. Zarzoso, Sr. Zarzoso, li cride al tema, Sr. Zarzoso, Sr. Zarzoso, Sr. Zarzoso.) Només acabe, parla d'uns ingressos majors de 6 milions d'euros, el romanent de tresoreria 3,5 han desaparegut dos milions.”

16 APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ BASE 69,05 D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'ENTITAT, EXERCICI 205

La Llei 38/2003 General de Subvencions estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva, afegint que podran concedir-se de forma directa les subvencions previstes nominativament en els Pressupostos Generals de les Entitats Locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions (art. 22 LGS).

Vista la relació de les Subvencions nominatives que figuren relacionades en la Base núm. 69. Subvencions Nominatives- apartat 5.

La regidora-delegada d'Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, inicia la seua ponència manifestant: “De veritat que al final faré el que li he dit, li ho he dit al Sr. Zarzoso ahir,

ha sigut ahir o avui? Sí, sí no però és que açò, li vaig dir que li anava a donar una foto signada perquè em té un amor. Vaig al punt, si ho estic dient en el punt. Val? Bé.

Vegem, és un tema també relacionat amb matèria econòmica, però fins a cert punt. El que estem ací, del que es tracta és d'una modificació de les bases d'execució del pressupost que, en principi, excepte en un punt, que supose que és el que els interessa a la majoria de les persones que estan ací, no afecta, no afecta les quantitats, no cal fer un aportació major de diners en aqueix punt, sinó que es canvien els capítols. En aquests moments algunes estan en el capítol 2 i passaran, com eren Festes i passen, es fa el passe de la mateixa quantitat que tenien, de la mateixa o de la que estava contemplada com a subvenció al capítol 4, que és el de subvencions.

En un altre punt el que es fa és del capítol general que hi havia en subvencions es disgrega i es trau nominativa la subvenció per a alguna entitat.

I el tema de la Unió Musical Portenya que en principi apareix en aquestes bases, perquè aquestes bases, aquesta modificació de les bases es va portar a la Comissió d'Hisenda quan tot semblava que la quantitat a què s'havia arribat a acord era els 9.000 euros, per això es va portar en aqueix moment en les negociacions amb la Unió Musical Portenya, bo, li havíem parlat sempre que els convenis que signatura l'ajuntament des de fa molt de temps se signen per contraprestacions. O siga, es dóna una subvenció a l'entitat musical i l'entitat musical a canvi dóna contraprestacions. Vam comprendre que estava iniciant i que les contraprestacions podien ser curtes, per dir-ho d'alguna manera, i en aquell moment es van fixar els 9.000 euros per aqueix criteri. Hem tingut en aquest pas des de l'aprovació d'aquesta modificació en la comissió a aquest moment converses amb la directiva de la Unió Musical Portenya. Hem entès el problema que estaven plantejant-nos. És cert que és una entitat que comença i que necessita un suport. I, per això, hem presentat ja i consta en l'expedient, la modificació de, una esmena per dir-ho com és, una esmena a aqueix dictamen on es recullen els 18.000 euros. Perquè hem entès que és un aportació puntual, puntual, un esforç puntual, no un conveni per sempre. Per tant, és un aportació que es fa en aquest exercici amb possibilitat que aqueix conveni es revise perquè en anys següents, quan la Unió Musical Portenya tinga moltes més força, estiga més assentada i puga oferir aqueixes contraprestacions que són la base de la política que porta l'ajuntament en matèria d'aquestes subvencions. Hem entès que de forma puntual fa falta donar-li un espenta a la Unió Musical Portenya, com en altres ocasions s'ha fet, puntualment repetisc, amb altres entitats, ho hem entès. Hem agafat un conveni a què hem arribat a acord que ja es va signar per part, a més, de l'actual president, crec que és president el càrrec veritat? Per l'actual president de la Unió Musical Portenya, el Sr. Almor. Ho va signar ell quan estava de regidor en la Fundació Municipal de Cultura, aqueix és el conveni tipus que hem agafat, que caldrà redactar-ho posteriorment para de forma puntual recolzar a la Unió Musical Portenya amb 18.000 euros.

Avui el que fem és simplement fer i després de l'esmena que s'ha incorporat a l'expedient, ficar en el capítol 4 de subvencions, de forma nominativa aqueixa subvenció de 18.000 euros per a la Unió Musical Portenya.

A més, anunciar que en aqueix conveni que s'ha de signar però que l'acord és que siga en aqueixa mateixa línia, els educands i un compromís per part del la Unió Musical Portenya que se subvenciona per primera vegada, perquè no és repetisc la tendència de l'equip de govern subvencionar educands ja que els educands paguen normalment per a poder educar-se en música. Per tant, si fem l'esforç i entenem que cal subvencionar aqueixos educands de forma puntual, el que sí que li hem demanat i així

es recollia en aquell conveni de l'any 97, és que aqueixos educands siguen, almenys els que s'inicien, siguen gratuïts. I en aqueix sentit hem arribat a un acord, està incorporada l'esmena a l'expedient i per tant, la modificació de les bases es generarà a crèdit per 18.000 euros.”

Obert el primer torn d'intervencions, el regidor-delegat de Cultura, Sr. CIVERA, assenyala: “Molt bona vesprada, Nuria ho ha dit molt bé, han arribat a un acord sense el nostre consens. I com que nosaltres formem equip de govern, lògicament per respecte als nostres companys, sobretot, no votarem evidentment açò.

Però vostès han de saber com ha tingut lloc tot el tema.

Quan la Unió Portenya demana la subvenció jo va tenir una reunió amb ells i quedem d'acord, basant-se en aquells principis s'havia de donar la subvenció, els criteris que van romandre en aquella reunió són uns criteris que el Sr. Almor mateix va establir quan jo, abans que jo em fera càrrec de la Fundació Municipal de Cultura. Ells em van dir quines contraprestacions podien prestar a l'ajuntament, o al municipi perdó. I jo vaig valorar a l'alça aqueixes contraprestacions i les vaig portar a l'equip de govern. Les vaig portar, crec, amb molta generositat i, davant de l'equip de govern, vaig demanar que es pensaren molt bé el que farien perquè a ningú se'ns oblida que açò no es tracta tant d'una ajuda com d'una altra cosa. I jo els vaig dir, pensar que si donem 1.000 voldran 2.000, si els donem 2.000 voldran 4.000. Efectivament, efectivament el temps ens ha donat la raó. L'equip de govern tirava més baix encara del que jo vaig proposar, i jo vaig dir que era partidari, fins i tot, d'augmentar-ho, d'augmentar el màxim que podem en aqueix moment, però que una vegada determinarem aqueixa quantitat, aqueixa quantitat que havia decidit l'equip de govern és la que anava a missa, perquè el contrari senyores i senyors es diu simplement populisme o xantatge.

Bo, resulta que quan redacte el conveni basant-se en el que acorda l'equip de govern, ens ve una altra vegada. Bo, es carreguen entre tant al president de la Unió Portenya, al Sr. Llòriz, i vénen altres senyors, el Sr. Llòriz, vénen altres senyors a parlar que no estan d'acord en el conveni que nosaltres havíem redactat.

Sobre aquella mateixa taula, la Sra. Alcaldessa va acceptar i jo ho vaig acceptar perquè ho va dir ella també evidentment, que on dic una cosa en dic una altra, és a dir, que no era necessari donar els diners per contraprestació de res, que com a ajuda els donàvem un milió i mig de pessetes.

Bo, els senyors en aquell moment no van dir res, com açò funciona per assemblees, és a dir, pressió, quan més pressió a l'olla millor, se'n van i efectivament ara, l'altre dia, fa dues o tres dies, eh, només, m'arriba a mi el conveni que redacta el Sr. Almor en companyia de l'executiva, m'imagino, com si ací es tractara que qualsevol entitat social, veritat, ens haja de dir a nosaltres quin és el conveni que vol i nosaltres tinguem l'obligació d'acceptar-ho.

Com vostès comprendran aqueix no és el procediment. Que tres milions és molt o és poc, és relatiu, és simplement relatiu. Jo pense personalment que és poc. Però el problema no és que siga poc ni molt. El problema és que els diners del municipi és el que hi ha. I el problema que hi ha ací és que si actuem basant-se en aquest tipus de mecanismes totalment irregulars acabarem sent manipulats, manipulats, manipulats, no sé si la paraula és manipulats, acabarem anant, acabarem arrossegats pel populisme.

Miren vostès, aquest conveni està redactat basant-se en el fet que el Sr. Almor, quan era president de la Fundació Municipal de Cultura, el mateix any que es va fer la moció de censura, la Societat Musical es trobava en un estat molt lamentable, no sé si

vostès recorden que una Societat que és centenària estava a punt de desaparèixer perquè per culpa d'un mal pacte que havien fet els anteriors a nosaltres, a tots els que estàvem allí, vam estar a punt de carregar-nos la societat en tots els sentits, en tots els sentits. Calien llogar els llocs a la Parròquia. Bo, el Sr. Almor en aquell moment i en un criteri que jo he mantingut i em sembla que és objectiu i molt interessant, és que les subvencions han de fer-se per contraprestacions. I ací en aquell moment, per a justificar, i m'imagino, no ho sé perquè no tinc l'anterior, aqueixa és la veritat, crec que va ser generós però va posar en aquell moment que per ensenyament a educands es donarien dos milions i per contraprestacions un milió de pessetes. Clar, lògicament, aqueixa redacció obeïa a aquella circumstància que estem parlant. Lògicament aquesta ajuda de dos milions implicava que l'ensenyament havia de ser totalment gratuït. Bo, ara, després va haver-hi altres convenis, són els que estan en vigor, que tot el món pot tenir i pot aconseguir quan vulga i són els que es regeixen, que no són aquest. Però sí que hi ha algunes persones que quan veuen els papers segurament s'espanten, no sé perquè. I resulta que el que ha passat fa ara exactament quasi nou anys, resulta que ho ressusciten i això justifica qualsevol cosa quan el problema que se'ns planteja és el senyors següent: si donem subvenció, primer que res he d'aclarir una cosa, tinguen vostès en compte que les escoles de música és de les poques instal·lacions, de les poques institucions, o iniciatives, que donen diners. És a dir, el Musical guanya diners, el Camp de Morvedre que també hi ha una escola de 100 alumnes, el Musical que té 240 alumnes actualment guanya diners, el Camp de Morvedre guanya diners, i jo m'imagino que la Unió Portenya també guanya diners a l'escola de música. Entre altres raons, vostès diran per què? Lògicament perquè les classes les donen en un col·legi públic on no es paga llum, on no es paga neteja, on lògicament tens les instal·lacions gratuïtes.

Bo, què passa si nosaltres acceptem açò? En principi que les meues gestions es van a fer punyetes, lògicament. És a dir, es passa per damunt de mi com si jo fora ací ningú. I com vostès comprendran si jo sóc el senyor ningú, algú més haurà de ser un ningú. I ningú és el senyor ningú, tots som persones. Per tant, jo no puc acceptar això.

Miren vostès el que passarà si acceptem això i ho dic ja per endavant en l'equip de govern, i no crec que es complique més el tema. Saben vostès tots els alumnes que hi ha en l'actualitat que reben escola primera de música, llevat el Conservatori? Hi ha quatre-centes i escaig persones. Saben vostès, que a part de la banda de la Unió Portenya, s'ha creat una banda de trompetes i tambors que s'han conformat amb una subvenció simplement de 200 o 300 mil pessetes, no em recorde ara, 275 em sembla que és, 275.000 pessetes i que no han rebut un duro per les trompetes i els tambors que han comprat, que ara estan donant-li-ho fet, perquè creuen convenient que així siga, i segurament tenen altres històries, no? Si acceptem açò estem abocats lògicament a portar a l'ajuntament, a l'equip de govern, com es diu vulgarment com "cagalló per sèquia". Jo, que no vull que he estat sempre en contra del populisme aqueix, jo no puc acceptar açò senyors. Miren, però he de dir-los alguna cosa més, i comprenc, i comprenc que ací hi ha gent, ací i al Port més encara, per descomptat, perquè ací no està tot el Port eh, ni estan tots els d'això, que vostès entre vostès hi ha gent de moltíssima voluntat, però que indubtablement vostès no són precisament angelets. Vostès són un col·lectiu, vostès són un col·lectiu que en la seua majoria i en els que dirigeixen són un col·lectiu que està perquè aquest ajuntament entropesse i com més entropesse millor i si no pot funcionar que no funcione.

Com vostès, efectivament, mentida com demostren els periòdics. I com demostren els actes, respecte a les persones.

Bo, jo pense que en principi en el primer torn ja els he dit el que crec que ha de dir-los. I ja saben vostès a què obeirà el nostre, així és que el consistori pot fer el que considere, però lògicament amb el nostre vot no serà.”

El portaveu del grup PP, Sr. GOIG, indica: “Molt bona vesprada a tots i totes. En principi vull felicitar tant Esquerra Unida com al PSOE per aquesta rectificació. És una llàstima que cada vegada que un col·lectiu vulga reclamar els drets que com a agrupació de ciutadans li correspon, que no són drets regalats. Haja de pujar a aquest ple per a poder aconseguir un acord, però com hem vist aquests acords moltes vegades no es poden aconseguir per minories que fan xantatge, ells sí que fan xantatge.

El Sr. Civera sent regidor de Cultura d’aquest ajuntament té un desconeixement total sobre el que estem parlant. Perquè ell ens parla de 400 músics i d’altres escoles de música, i m’agradaria que el Sr. Civera ens diguera quina escola de música i quins d’aquells 400 músics reben, quan inicien la seua formació, instruments a càrrec de l’escola, com és el cas de la Unió Musical Portenya. Perquè, clar, quan un senyor va a la Unió Musical Portenya amb el seu fill, el porta, i el xiquet vol tocar clarinet, la Unió Musical Portenya és la que li facilita el clarinet, cosa que no fan altres escoles. I per tant, pensem que açò és molt important i s’ha de valorar. Un dada que em sembla a mi, Sr. Civera, desconegut.

Per tant, nosaltres el que farem és retirara el punt 22 on demanàvem 18.000 euros per a la Unió Musical Portenya perquè veiem que es va a aprovar ara. Reiterar-nos una altra vegada en la felicitació tant a Esquerra Unida com al PSOE i aprovar aquest punt. Moltes gràcies.”

El regidor-delegat d’Ensenyament, Sr. ESTAL, diu: “Molt bona vesprada a tots i a totes. Jo voldria començar, amb permís de tots, dient clarament que me, que la veritat és que estic un poc trist perquè a mi m’haguera agradat que tots haguérem estat en la mateixa línia, i que haguérem estat en la mateixa línia per diverses coses. I que el que a mi m’agradaria és que al final d’aquesta sessió açò no es convertira en un enfrontament, ni servira com a enfrontament per a res. Més que res perquè la primera cosa que s’ha pretès i es pretén amb tot açò és clarament el desenvolupament de la música i, sobretot, i sobretot, un criteri d’igualtat.

Des d’Esquerra Unida comentar quelcom que per a nosaltres és molt important i hem defensat i defensarem contínuament mentre que estiguem en aquest consistori. Permetre’m que vos llija la música en les seues múltiples formes i manifestacions és una de les arts mes conreades a la Comunitat Valenciana. Forma part de la seua cultura. I és una de les arts que més l’identifica com a poble. La complicitat, la multiplicitat, i densitat d’aquest fenomen musical en la nostra terra exigeix i postula que la corporació municipal recolze, fomenta, coordina, impulse i desenvolupe aqueixa rica realitat des d’una política global i integradora. L’ajuntament des de sempre, a través de la Regidoria i abans en la Fundació Municipal de Cultura realitza activitats de promoció de la cultura musical, com a gestor d’aqueixos serveis públics de la comunitat veïnal. Des d’Esquerra Unida creiem que la societat musical, la Unió Musical Portenya, legalment constituïda té una finalitat de caràcter exclusivament cultural per a la promoció, formació, i foment de la cultura musical de la ciutadania. Això d’una banda, per un altre costat dir que no ha sigut una rectificació per part d’Esquerra Unida. No ha sigut una rectificació d’Esquerra Unida perquè nosaltres desconexíem el conveni de 1997 i no ens amaguem per a dir-ho. Desconexíem el conveni del 97 en quins termes estava. En el moment vam

veure que en aqueix conveni de 1997 també se subvencionava la funció d'educands, i a més posant clarament en aqueixa funció d'educands la gratuïtat per a l'enllustre inicial musical, nosaltres ho teníem clar, s'haguera votat ací el que s'haguera votat. Nosaltres teníem clar que recolzaríem, recolzaríem que es fera exactament com es va fer que aquells moments. I, per una cosa ben clara, per un criteri d'igualtat, tornem a dir-ho, i no anem, podíem dir, a acceptar que açò ha sigut per una pressió ni de bon tros.

Creiem que cal fer un estudi de la pròpia realitat i un estudi a la pròpia realitat en aquests moments és la potenciació de la música i tornem a repetir que des d'Esquerra Unida estarem amb qualsevol, amb qualsevol banda, associació, que estiga fomentant açò siga del nucli que siga, i que estiga en les mateixes condicions que s'està en aquests moments potenciant des de la Unió Musical Portenya, com en el seu moment va ser la Unió Musical La Lira Saguntina.

Jo em sent un poc que la gent hi ha hagut un moment determinat i jo no ho sé si ho haurà dit pel meu el Sr. Manuel Civera, o ho haurà dit que alguns s'espanten amb els papers, a mi m'agradaria dir que casualment, si són aquests papers a mi no m'espanten sinó em donen més empena per a defensar la igualtat entre tots. I defensar, sobretot, més que la igualtat, defensar sobretot el que jo crec, com a docent que sóc, que és la potenciació de la música. I, torne a repetir siga quin siga i estiga en el nucli que estiga.

En el conveni que volem redactar, basat en el conveni de 1997, torne a repetir, hi ha moltes més coses, hi ha moltes més coses, que està ací també el Sr. President i ho pot dir, està la participació als col·legis als centres escolars, està la participació en concerts, està la participació d'estar involucrat en molta sèrie de coses. I això és el que hem de redactar conjuntament i és al que hem d'arribar en tot moment.

Jo torne a repetir, pensem en igualtat, no on estiga i, a més, pensem també en quelcom que en aquests moments els meus companys d'equip de govern, i que ara dissenteixen del que estem plantejant la resta de l'equip de govern, pensem que ajudar a una entitat com aquesta que estan fent i tal, també pot fer progressar a quelcom que he de felicitar, he de felicitar i dir-ho així, eh, ells van impulsar des del primer moment com era el Conservatori. I he de felicitar-lo, perquè una de les missions que farà també la Unió Portenya, la Unió Musical Portenya, és entre altres coses donar-nos, fer, formar la gent perquè puguen venir al Conservatori. Quan vostès van impulsar d'una manera extraordinària i fenomenal i que jo crec que tota la ciutadania, independentment del nucli hem d'estar agraïts a aqueix impuls, teníem 68, actualment tenim 135 i ha sigut gràcies a què es van tenir aqueixa idea en aquells moments. I gràcies a què puguen alumnes d'un nucli i d'un altre. I, per consegüent, si qualsevol entitat, estiga on estiga, en aqueixos criteris d'igualtat, també té entre els seus objectius fomentar i augmentar aqueix Conservatori que crec que tot el Consistori que està ací estem afavorint això i sobretot això que és important en la música, i la música és cultura, i la cultura és formació, i la formació sobretot és un orgull per a la nostra ciutadania, i més sent ciutat educadora, com som i aprovem en aquest ple municipal, jo crec que estem complint el que hem de dir. Moltes gràcies.”

El regidor del grup PP, Sr. ZARZOSO, assenyala: “Bona vesprada, la Sra. Alcaldessa el mes de juliol va fer unes declaracions, la premsa, que va recollir la premsa en què deia que el Grup Popular l'única cosa que fa és armar rebombori i enredar. Aqueixes declaracions les va fer la Sra. Alcaldessa. Declaracions desafortunades per ser totalment injustes. El Grup Popular l'única cosa que està fent és fiscalitzar la labor del

govern i respondre amb contundència a les contínues provocacions que alguns membres del seu equip de govern estan constantment realitzant.

El tema no sols és la subvenció a la Societat Musical Unió Musical Portenya, no sols és aqueix. El tema que presenten és molt més ampli. Crec que tindrè temps de tocar tots els punts.

He parlat de la paraula provocar. Mire, si el que jo els diré és provocar o no és provocar. En Comissió Informativa d'Hisenda la regidora d'Hisenda va dir que el donar compte de l'estat d'execució del pressupost podia portar-ho directament al ple, que no feia falta portar-ho, portar-ho a Comissió Informativa d'Hisenda. Ja ho sabíem Sra. Hernández, ja ho sabíem, tot el que no s'ha de dictaminar pot venir al ple. Igual que vostè en el ple pot donar compte de forma oral o de forma escrita. Però això demostra quin és el seu tarannà, com defensa la transparència dels comptes municipals. Vostè no les oculta davall d'un rajola perquè no pot. És o no provocar que en Comissió Informativa d'Hisenda quan van portar les bases de modificació del pressupost, que és el punt que ací estem portant als dos mesos d'aprovar-se el pressupost del 2005, als dos mesos ens han modificat les bases d'execució i pregunte quin és el motiu i no diuen que l'aparició d'una recent llei? Després parlarem d'aqueixa recent llei. És provocar o no és provocar amb premeditació i traïdoria el voler subvencionar a la Unió Musical Portenya amb 9.000? Era una provocació o no era una provocació? No es creguen, no es creguen vostès que açò ha vingut de colp, que han accedit de colp, no s'ho creguen, no ha sigut així, no ha sigut així. Ells sabien que el Grup Popular això no ho anava a consentir perquè el Grup Popular creu a la ciutat única, i aqueixa és la nostra llei, és una autèntica provocació el que van intentar fer amb la societat musical Unió Musical Portenya. Després m'estendré llarg i detingudament d'aquest tema.

Mire ací tinc, ací tinc la llei perquè és que van diversos punts dins d'aquest, sinó me n'aniria directament a la subvenció de vostès que diu: la Llei 38/2003 General de Subvencions estableix que podran concedir-se de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos generals municipals. Jo quan aquest paper de l'expedient me allò que s'ha fet a la cara, jo hi havia quelcom que no em quadrava i què no em quadrava? Quelcom que em van ensenyar, que em van ensenyar en els serveis d'intervenció, un gran mestre i un gran professional, que en les lleis es posen sempre amb el mes i el dia, amb el mes i el dia, i aquesta llei, tal com l'havien redactat, no portava ni el mes ni portava el dia. Llei 38/2003 General de Subvencions, sap per què? Perquè aqueixa llei és del 17 de novembre del 2003, data en què aquest equip de govern ja estava manant, va ser l'any compartit, ja estaven manant ells, perquè si la llei és d'obligat compliment i és de l'any 2003, i estant manant ells, per què en el pressupost del 2004, que ho van aprovar amb sis mesos de retard, no van posar les subvencions nominatives? Per què en el pressupost del 2005 no van posar les subvencions nominatives? Per què s'esperen a aprovar el pressupost del 2005 i als dos mesos ens porten la modificació de les bases d'execució? Escolte, açò que els dic és molt gros. Açò no es pot tolerar en persones que tenen la dedicació exclusiva, i que han d'estar pendents de la gestió municipal.

Primer d'una de les subvencions, Pau i Solidaritat, diu que al poble sahrauí li donen trenta mil i escaig euros, i al tsunami li donen 48.000 euros. Vostè sap que la partida de 0,7 que estava pressupostada amb 187.000 euros, m'agradaria que ens diguera amb els 109.000 euros restants, quines altres subvencions nominatives donaran. Jo no ho sé, el Sr. López-Egea si m'ho facilita, si m'ho facilita, m'ho diu perquè haurien

de ser nominatives. Quan diuen nominatives vol dir que deuen portar el nom i cognoms de l'entitat que els rep.

En Festes, en Festes, la Federació de Penyes del Port de Sagunt la subvenció és de 90.000 euros. En el pressupost del 2005, dins del capítol de gasto corrent, tenen pressupostat 93.000 euros. L'Associació Cultural de Penyes porten ací en la subvenció nominativa 90.000, en el pressupost del 2005 dins de gasto corrent tenen 93.000 euros, què resulta ara?, que el IPC que tots els anys es deu pujar, la Sra. Hernández s'ho baixa, de 93 passa a les Penyes a 90.000 cada una d'elles.

I, finalment ve la Societat Musical La Portenya que diu que li donen 9.000 euros. Açò se'ns va entregar el mes de juliol.

En l'última Comissió Informativa d'Hisenda ens porten l'expedient i jo la primera cosa que faig és mirar i veig 9.000 euros, és que crec que deuen saber-ho. I la primera cosa que els vaig dir, la primera cosa que els vaig dir va ser, posar el nom correctament que és Societat Musical Unió Musical Portenya. En l'expedient no s'ha corregit. I segon vaig dir, vull que conste en acta que em sembla, que li sembla al Grup Popular una autèntica discriminació. Això abans de cap moguda rara i sense jo saber absolutament res ho vaig fer constar en acta en Comissió Informativa d'Hisenda.

Però, mire, es dóna el cas, es dóna el cas, que a l'altre dia tenia executiva del meu partit, del Partit Popular, una executiva que no sé per quina raó va estar molt concorreguda. I llavors vaig dir, m'ha passat açò, els vaig contar i em diuen, home, porten una sèrie de negociacions no hi ha manera de posar-se d'acord de cap de les formes, dic, sent passar-me documentació. I em passen documentació, i la primera documentació que em trobe és una circular que mana el President de la Societat Musical Unió Portenya a tots els socis, a tots els socis, en aqueixa circular diu, com sabràs, la Junta Directiva de la Unió Musical Portenya ha pres l'acord per unanimitat de rebutjar la proposta de conveni de col·laboració oferida per l'ajuntament de Sagunt que, després d'haver realitzat més de sis reunions, més de sis reunions, amb diferents representants del govern tripartit, manté inamovible una subvenció de 9.000 euros, quantitat que és de totes totes discriminatòria. Així comença aqueixa circular.

Jo lamente discrepar del Sr. President d'aquesta societat. No sols açò, aquesta subvenció és discriminatòria, és també una vexació, una humiliació i una falta de consideració.

A continuació em passen, a continuació em passen en el Grup Popular, ho tinc ací, una circular, o carta, com el vulguem dir, dirigida el nostre portaveu, Alfredo Castelló, en el qual li sol·liciten el seu suport a fi d'afavorir que la dita negociació pugua arribar al seu fi de forma satisfactòria per a ambdues parts, per a ambdues parts. Alfredo Castelló, Grup Popular. Açò porta data de 19 de setembre, entrada per registre oficial. Me la dóna i em diu, Zarzoso, aquest tema vull que tu, personalment ho portes. Dic, home, ho puc portar perfectament perquè tinc ja tota la documentació. Tot el que em feia falta ja ho tinc. I efectivament, la tinc, i ací tinc la contraproposta del conveni, contraproposta del conveni, que mana el president de la Societat Unió Portenya mana a la Sra. Alcaldessa, i, com és natural, a l'equip de govern.

M'ho he llegit, m'ho he llegit detingudament. Aquest conveni ho he llegit detingudament. Tècnicament és perfecte, tècnicament és perfecte tant en la seua redacció com en la seua claredat, com en la seua concisió, perfectament, és perfecte, per a mi si haguera de qualificar-lo li posaria un 10. Però a part, quan ho lliges emana un tarannà, una humanitat dins d'ell que mai havia vist, que mai havia vist. I els vaig a llegir, i els vaig a llegir algun d'aqueixos punts, els vaig a llegir algun d'aqueixos punts.

Diu, el punt número 3, Sr. Civera, vostè i jo d'aquests temes sap que estem als antípodes. Jo crec a la ciutat única, vostè no. Així, així que em deixi acabar. Vaig a llegir-los quatre punts d'aquest conveni i són molt curts, perquè vegem vostès el grau i el tarannà de generositat que irradia, que s'emana d'aquest conveni.

Diu, punt 3r, la Societat Musical Unió Musical Portenya necessita una especial protecció i ajuda institucional per la seua recent creació i el seu ràpid creixement, donant resposta a una demanda ciutadana existent. Tenint en compte que es va fundar al juny del 2004 i ja compta amb una massa social superior a 450 socis, una banda de música de 40 membres i una escola d'educands de 191 alumnes. Això diu el punt número 3.

Però, miren més, miren més, el punt número 6 diu, perquè una actuació se, Sra. Alcaldessa si em deixi acabar, és que és aquest, comentaré, però si és que al Sr. Civera li ha deixat moltíssim més temps, Sra. Alcaldessa. És que tinc la impressió que no em vol deixar vostè a mi parlar. Jo tinc aqueixa sensació, home, és que és massa. Home, vegem, el punt número sis diu, perquè una actuació es considere que està realitzada a càrrec d'aquest conveni, haurà de tenir l'autorització expressa del departament de cultura de l'ajuntament de Sagunt. El punt número 8 diu; el departament de cultura de l'ajuntament de Sagunt, serà l'encarregat d'analitzar i avalar l'aplicació d'allò que s'ha acordat en el conveni. I el punt número, acabe Sra. Alcaldessa, i el punt número 10 diu; l'ajuntament de Sagunt podrà rescindir, fixe's a quins extrems arriba la generositat d'aquest conveni. L'ajuntament de Sagunt podrà rescindir aquest conveni de forma unilateral, de forma unilateral. Si la prestació no s'ajusta o es realitza en termes diferents d'allò que s'ha establert per aquesta. Per tot això, el Grup Popular, en el segon torn de paraula presentarà una esmena d'addició demanant que aquest preconvini s'aprove tal com està amb una lleugera modificació del punt 1 i el punt 2, que són els que tracten d'aspectes econòmic, més que res, no discreparem en la quantitat però sí a especificar-ho un poc millor. Res més i moltes gràcies.”

La regidora-delegada d'Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, exposa: “Sr. Almor, al Sr. Zarzoso només li ha faltat posar-li a vostè una medalla, perquè el Sr. Zarzoso ja és fins advocat i interpreta els contractes i els conveni. Li van a fer soci d'honor i a vostè li anem a donar una medalla. Vaja, és, però què estàs dient? Però si no saps ni del que estàs parlant Paco. De veritat, a vegades no saps ni del que estàs parlant. Què estàs dient? No, més llesta no, però no té sentit el que està dient. Vegem, a més, vol esmenar un conveni que no estem parlant d'aqueix conveni, veritat Sr. Almor que no estem parlant d'aqueix conveni? El conveni que va presentar el Sr. Almor, com a president de la Unió Musical Portenya, no és el que avui s'ha acordat amb aquesta junta i avui s'ha portat ací. Jo crec que ho he dit al principi, el conveni en què ens hem posat d'acord és el de l'any 97. I tota aqueixa retafila, que no és el que ells han presentat que anava en la moció i que Segregació ha retirat. Per això dic que a vegades no s'assabenta del que estem parlant. No estem parlant del conveni aqueix, estem parlant del mateix que va signar el Sr. Almor com a president de la Fundació de Cultura l'any 97 i en els mateixos termes. Per això he dit abans i ho ha dit també Ximo, que en aqueix es recollia, a més, la subvenció per als educands i la gratuïtat dels alumnes que inicien aqueixa activitat. Per tant, no estem parlant ni tan tan sols del mateix. Després entraré una altra vegada en el tema de la Unió Musical Portenya, però com la vertadera obsessió del Sr. Zarzoso és amb mi, tractarem també en els altres temes.

Vegem, ha comptat ací una sèrie d'històries de la comissió d'hisenda que tampoc venien al cas. Açò és una modificació de les bases d'execució, i clar que la llei és de la data que li ha dit. Però és que l'obligació que açò estiguera ben fet no és des que entra la llei en vigor, és que la Llei General Pressupostària ja ho recollia, i llavors hi ha coses que des de sempre no s'estaven fent bé, com és el tenir la subvenció que es dona a les festes patronals i que ara es fica en el capítol que toca, tenir-la en el capítol dos, però és que això també estava malament abans. Si no es va fer amb el pressupost és perquè pensàvem que potser a les penyes li resultava molt millor que la facturació, encara que la gestió la portaren elles, anara directament a l'ajuntament. Amb la qual cosa sí que deuria estar en aqueix capítol dos, però no, si les factures de les despeses van a l'Associació de les Penyes, ha d'estar en l'altre capítol, perquè es tenen que després justificar les despeses de les factures que van al seu nom. I això és el que s'ha fet, res més, i amb els mateixos imports. En l'import del capítol dos, les festes estaven per 93.000 euros, però la subvenció era de 90, el que passa és que ací està englobat 3.000 euros més que l'ajuntament té per a despeses extraordinàries del propi ajuntament en festes patronals. Però res més, la subvenció és de 90.000 i aqueixa és la quantitat que es transfereix.

Per tant, correcte, se li entrega la informació en la comissió d'hisenda i transcorregut l'estiu es porta a aprovació. Temps per a estudiar-la han tingut i no és cap desvergonyiment, sinó simplement arreglar una cosa que no s'estava fent bé des de fa molt de temps, fins i tot abans que s'aprovara la llei perquè, repetisc, la Llei General Pressupostària també incorporava aqueixa obligació. Per tant, corregir quelcom que es venia fent malament.

En el tema de la Unió Musical Portenya, que per cert sí que s'ha corregit en l'expedient el nom, perquè clar els tècnics són els que fan els expedients i els tècnics a vegades fins i tot són de fora i no saben com es criden les associació, màximament quan no li apareixen en cap registre, no? i va ser un error tècnic que s'ha sigut corregit, i sí que està corregit en l'expedient como no podia ser d'una altra manera.

En el tema de la Unió Musical Portenya, jo, en certa manera, li ho dic sincerament, comprenc el plantejament que està fent Manolo Civera, president de la Fundació de Cultura. Perquè, a més, ho compartíem i crec que ho seguim compartint, jo ho he dit abans, en el sentit que les subvencions que l'ajuntament dona s'estan donant per convenis de contraprestació, i en aqueix criteri estàvem tots. I en aqueix criteri es va portar la modificació de les bases pels 9.000 euros. Perquè no cabia una altra cosa més, no se subvencionaven per part de l'ajuntament els educands. Però efectivament, efectivament, hi ha una situació excepcional que es produeix l'any 97, i hem entès, i l'Alcaldessa ha entès, que efectivament i si s'ha fet en una ocasió i de forma excepcional, que també ho he dit abans, l'ajudar quan hi ha problemes, i entenem com un problema el començar sorgir de la Unió Musical Portenya, ocasionalment i puntualment cap aqueixa subvenció per educands, per descomptat després sent gratuïts, que és el que es recull en el conveni del 97. I això és el que ha fet variar aqueixos criteris, ni la pressió, ni absolutament res, perquè amb la mateixa pressió es demanaven 24.000 euros i tot l'equip de govern va entendre, i jo crec que molta gent ja ha entès, que no pot ser el mateix, perquè són situacions distintes, són situacions distintes per antiguitat i per moltes altres coses. Però efectivament sí que és cert que si hi ha una situació puntual que cal portar endavant, igual que en el seu moment la va haver-hi l'any 97, són situacions més o menys iguals, i entenem que calia portar-ho endavant, amb aqueix conveni i amb la gratuïtat dels educands.

Hi ha hagut moltes negociacions, efectivament, i quan els criteris canvien, i quan passa el que ha passat, jo comprenc que en certa manera el regidor de Cultura se senta malament, jo ho puc entendre, jo crec que a ningú se li escapa que es puga entendre malament. Però això no justifica, Manolo, alguna de les coses que has dit. Ja sé que diràs més coses, però no justifica alguna de les coses que has dit. Perquè torne a repetir que estem parlant de quelcom puntual d'enguany, i jo ho he dit al principi, i que després veurem en anys següents, que tipus de convenis, és a dir, quines contraprestacions la Unió Musical pot oferir, si ja té la banda, si poden haver-hi concerts en condicions en compte de cercaviles, i tot això cal veure-ho, perquè el criteri de l'equip de govern continua sent no subvencionar educands, perquè els educands paguen el seu import per aprendre. I això és el que ens ha portat a prendre aquesta decisió, que, com en moltes altres decisions que passen per aquest ple, hi ha vegades que discrepem, i en aquesta ocasió l'equip de govern, perquè hi ha un grup que forma part de l'equip de govern que en aquesta ocasions, com en moltes altres es produeix, discrepa. És l'única cosa que està passant.

I jo crec que açò, Sr. Zarzoso cal portar-ho dins de la racionalitat i de l'educació. No entenc totes aqueixes coses que ha dit ací. No ho entenc, i ha creat una tensió totalment innecessària, quan jo crec que el tema, parlant-ho clar s'entén per tot el món, em sembla a mi no? Moltes gràcies.”

Obert el segon torn d'intervencions, el portaveu del grup SCP, Sr. CORTÉS, assenyalà: “Bona nit, la veritat és que no intervindria perquè creia quan ha intervingut Nuria, pensava que el tema estava més o menys clar, després la veritat és que la intervenció de Manolo ha sigut jo crec que totalment desafortunada.

Jo la veritat és que no entenc com un equip de govern en un tema tan senzill, perquè hi ha temes que vertaderament són temes complicats, són temes en què pot entrar diferents tipus d'ideologia i que, lògicament es pot, a l'hora d'arribar a un acord, poden ser complicats, però en un tema com aquest, l'espectacle que estem donant la veritat és que és autènticament vergonyós. No fa molt estàvem parlant d'una quantitat de milions de superàvit que bo, que aquest ajuntament tenia, que va tenir l'any passat i que té enguany, i no obstant en un tema com aquest, que són les molles del lloro, pareix que ací comencem a esgarrar-nos les vestidures perquè entenem que es discrimina a un respecte a un altre. Jo, és que la veritat és que és inentendible i, per descomptat, vergonyós.

Jo crec que igual que es va fer en Esports en el seu moment, establint uns criteris seriosos, uns criteris justos, i sobretot uns criteris generosos, perquè jo crec que cal tenir quelcom molt clar, perquè lògicament si el regidor de Cultura no ho té clar, apaga i anem-nos. I és la funció important, no d'aquest col·lectiu, sinó d'aquest i de tots aquells col·lectius, siguen culturals o siguen esportius, que d'una manera altruista estan deixant-se la pell i treballant perquè el que nosaltres no som capaços d'aportar a la societat, ho fan ells, des de l'àmbit esportiu i des de l'àmbit cultural.

Per tant, jo crec que ajudar-los dins del que es puga crec que és la nostra obligació. I lògicament no entrar en un debat tan estèril i amb tan poc sentit d'intentar si ens hem passat a ajudar-los, si creiem que dos milions són suficients i no tres. Home, jo crec que arribar a aquests extrems em sembla increïble, em sembla increïble d'un ajuntament com Sagunt, amb un pressupost com el que té i amb, sobretot, amb el que podríem dir una tradició, una tradició que té aquest poble, ja de moltíssims anys, d'un poble col·laborador amb la cultura, amb l'esport, amb la societat, amb les que menys

poder tenen. I, no obstant, de tant en tant se'ns presenten temes com aquests que la veritat és que no sé per on agafar-los. No sé si vertaderament hi ha mala intenció a l'hora d'intentar discriminar o, al contrari, és que a vegades se'ns encreuen els cables i la veritat és que on no hi ha un problema ho generem.

Per tant, jo demanaria que aquests temes, primer que dins de l'equip de govern, el que és lamentable és que es d'aquest espectacle en un tema com aquest, de tan poca transcendència econòmica, almenys. I, per descomptat, tenint en compte que el que hem d'intentar és col·laborar amb aquests grups que es constitueixen en el tema esportiu o en el tema cultural perquè al cap i a la fi el que fem per ells ho estem fent per nosaltres, perquè d'alguna manera si tenen 400 xiquets que estan al conservatori tocant música, ni estaran amb les drogues ni estaran amb les litrones. Per tant, des d'aqueix àmbit simplement sent egoistes, simplement sent egoistes jo crec que deuríem col·laborar amb aquests temes amb totes les nostres possibilitats, i lògicament quan el que estan demanant és més que raonable.

Per tant, Manolo, jo, ets amic meu, però crec que en aquest tema, en aquest tema amb en alguns altres, crec que t'has equivocat i lògicament jo crec que l'espectacle que ha donat aquest equip de govern és, en aquest tema, és lamentable.”

El portaveu del grup BLOC, Sr. CIVERA, diu: “Hola, o no s'ha entès res del que he dit, ací no estem parlant, ací no estem parlant de diners exactament, eh? Abans d'explicar-ho vull dir-li a l'amic Ximo, que encara sort que el paper que ha trobat és de 1997, perquè si troba un paper de 1243 que parla de sous i diners, potser, com que és anterior tindria més importància. És una ironia, Ximo, el que passa és que tu no em vas a dir a mi, i no em vas a fer a mi càntics d'alegria, i no em vas a contar a mi el que és la música.

Val, val, bo, dit açò, Paco, estàs aprenent, eh!, estàs superant-te en molts aspectes. Mira, Paco, que parles tu ací del que és arrabassar diners per a acabar la legislatura a mi, a mi no m'ho tens de comptar, perquè jo he estat en el teu equip de govern i sé el que és discutir-me, sé el que és discutir-me fins a l'últim cèntim en la meua programació, val? Per tant, no vingues ací parlant de generositat perquè el que està manant quan tu manaves, o l'equip que està ara manant, sap quines són les limitacions que té, i no cal enganyar la gent ni revoltar-la, ni dir-li mentides per a res. Els diners són els que hi ha i punt. I ací no estem parlant de diners. Ací estem parlant d'un cas que, a més, Miguel Angel coneix molt bé, i el Sr. Almor també. Quan en el 97 van fer la moció de censura i jo estava en ell, en el Consell de la Fundació, va vindre un membre del PSOE, el Sr. Esparza, i el senyor ens va recordar perfectament que va soltar de colp i volta que la subvenció que es donava a les Falles passara immediatament, si no recorde malament, de milió i mig a tres milions o de tres a sis, no em recorde molt bé, per ací anava la cosa, el doble. I, clar, com els grups no altruistes, i tot el món és molt bo, efectivament, al final van ser sis milions veritat, Sr. Almor? Però sabeu en com està ara les falles? Ni sis ni dotze, no estan ni en sis ni en dotze, van fer una pedagogia extraordinària, estem ensenyant-li perfectament al poble què ha de fer per a portar de cul a un ajuntament que té uns recursos limitats. Aquest el problema. Com vostès comprendran seria de miserables que jo a vostès els discutira tres milions de pessetes. El meu problema és que jo no puc acabar la programació amb els diners que tinc en el pressupost, aquest és el problema, i per deixar-se portar per la demagògia continuem en un camí que ja veurem on ens porta. O siga, ací no estem parlant de diners, estem parlant de pedagogia, i jo no estic regatejant-los a vostès ni un duro, ni dic que no s'ho

meresquen. I de fet la meua proposta, la meua proposta *in voce* és que no siguen 18.000, que siguen 24.000, i ara més. No, no, però més encara, però com haurem de veure, com haurem de veure les escoles que demanaran pel mateix concepte, jo he fet un càlcul aproximat i podríem calcular que són aproximadament 7 milions més 35.000 euros més els que hauríem d'afegir ací per a complir amb els altres. Però jo demane que la Unió, la Societat Musical Portenya tinga 24.000. I, a més, es consignen 35.000 euros, seran 7 per 6, 42, 42.000 euros, és que a la meua en pessetes encara em va millor, 42.000 euros per a complir en les altres societats. Aqueixa és una proposició *in voce* que vull que es vote.”

El portaveu del grup SP, Sr. GOIG, manifesta: “Bé, vegem. Mire, Sr. Civera, està vostè faltant a la veritat amb el tema de les Escoles de Música, li ho he tornat a repetir. El cas de la Unió Musical Portenya és un cas molt particular, facilita els instruments a la seua escola d'educands i està vostè ficant a tot el món en el mateix sac. Està vostè aplicant uns criteris que des de Segregació Portenya nosaltres no compartim.

Vaig a refrescar-li a vostè la memòria. Mire, hi ha una acta de la comissió de valoracions per a la concessió de subvencions a entitats culturals locals l'any 2004. En aquesta acta, Sr. Civera, l'escola de Música Camp de Morvedre, amb 10 anys de funcionament rep la mateixa quantitat que la Cultural Banda de Cornetes i Tambors Morvedre que no havia fet encara si vullga una actuació. En aquesta acta Sr. Civera, l'Escola de Música Camp de Morvedre rep la mateixa quantitat de subvenció que la cultural banda de cornetes i tambors, per favor no m'interrompa, jo, no, no, és que és veritat, ho tinc ací els números, llavors, per favor, jo s'ho passaré al secretari per a veure si és veritat o és mentida, perquè és veritat. Jo el que entenc és que vostè hauria de callar i deixar-me parlar, perquè jo no interromp a vostè mai, mai, home, és que si vostè no crida a l'ordre hauré de cridar jo, perquè jo em sembla que sóc l'única persona d'aquest hemicicle que quan entren els meus companys calle, encara que diguen burrades. I m'agradaria que se'm respectara de la mateixa manera. Jo crec que no Sra. Calero. Gràcies.

Com estic dient l'Escola de Música Camp de Morvedre, amb 10 anys d'antiguitat, va percebre la mateixa quantitat que la Banda de Cornetes i Tambors Morvedre, per què? Li ho diré, per sentit comú, perquè el Sr. Alfons que estava en aquella comissió no sé si recordarà que va comentar que era una banda de cornetes i tambors que estava començant, que necessitava suport i que hauria de tenir la mateixa valoració, una valoració que d'altra banda era molt curta, però es va establir aqueix criteri. Això és un criteri d'igualtat, un criteri d'igualtat és que si hi ha dues societats musicals en aquest municipi, les dos potents, i les dos per un moment, per un període històric tenen unes necessitats, se les tracte de la mateixa manera. Això és un criteri d'igualtat. L'altre criteri no és un criteri que els que estan vies para a baix es porten menys, i els que estan vies per a dalt es porten més i això no és consentible, perquè s'anomena discriminació. I jo m'alegre moltíssim que el criteri que el Sr. Alfons va defensar en aquell moment en aqueixes concessions de subvencions s'aplique també en aquest cas a la Unió Musical Portenya, perquè creiem que és el més just. I açò no és política segregacionista, açò és política de sentit comú.

Bé, d'altra banda, Sr. Civera, jo crec que és impresentable que vostè acuse a la Unió Musical Portenya o a algun dels seus membres quasi de conspiració contra aquest ajuntament. Jo crec que això deuria vostè demanar públiques disculpes, perquè si vostè no demana públiques disculpes per aquest acte quedarà com un fanàtic. Sr. Civera la

música no té color i la cultura ací l'únic que manipula la cultura i està fent de la cultura el que li dona la gana és vostè, cosa que lamentem moltíssim.

Jo crec que li podria dir més coses, però crec que li he dit prou i continuem felicitant en aquesta ocasió al PSOE i a Esquerra Unida per, simplement, recolzar un conveni que no és discriminatori. Moltes gràcies.”

El portaveu del grup EU, Sr. MARTÍN, assenyala: “Bé, bona vesprada una altra vegada, com quasi sempre Miguel Angel tens més raó que un sant, eh, i damunt avui és el teu sant. La veritat és que a vegades tenim la virtut de complicar les coses. Vegem, jo crec que en aquest tema allunyats de, jo crec que és un tema que no deuria emportar-nos el temps que ens porta però tenim aqueixa habilitat com deia de complicar les coses.

Vegem, jo crec que caldria anar-se'n un poc a la cronologia d'aquests fets per a comprendre un poc la, no me'n vaig a anar molt allà, però sí un poc saber què motiva la postura en aquest cas d'Esquerra Unida. Nosaltres quan comencem a conèixer el conveni amb la Unió Portenya, una de les informacions que ens manejàvem era que bàsicament no s'havia subvencionat per part d'aquesta casa, no se subvencionava a cap societat musical pel concepte d'educands. Amb aqueix criteri, i amb aqueixa informació en aqueix moment, nosaltres plantejem que evidentment en condicions d'igualtat els convenis d'aquesta casa han de fer-se amb totes les societats musicals en els mateixos termes. Amb la qual cosa, plantejem el nostre marge al regidor de Cultura que treballara el conveni en aqueixa línia. La setmana passada en la reunió del grup municipal demanem informació sobre els convenis que s'havien signat en aquesta casa respecte de les societats musicals i descobrim que hi havia un conveni de l'any 97 on, efectivament, hi havia dues clàusules en què es concedia a la Societat Musical Lira Saguntina una quantitat en concepte d'educands, una quantitat en la qual es deixava implícita que era necessària que aqueixa formació es donara de forma gratuïta. I per un altre costat es donava una quantitat destinada a inversions. Amb aqueix document nosaltres plantejem a l'equip de govern qual era la nostra postura, nosaltres pensem que era una qüestió d'igualtat, que en un moment determinat s'havia, no, Sagunt no és la primera ciutat que hi ha dues societats musicals, hi ha moltes altres on conviuen i on jo crec que la competència és sana i el que fomenta principalment és el que comentava Ximo al principi.

Amb aqueixos paràmetres és d'on ix la postura d'Esquerra Unida. Nosaltres el que plantejem i li ho plantejem ahir també al Sr. President de la Societat Musical que nosaltres estàvem d'acord a tirar per a endavant un conveni en els mateixos termes que s'havia signat l'any 97, en els mateixos termes. I també si no li va dir el meu company Ximo, jo li ho dic, estàvem disposats a mantenir aqueixa posició independentment de qual fóra la posició de la Societat Musical, perquè pensàvem que era igual de just en el 97 com devia ser-ho en aquest moment.

Per tant, aqueixa és la motivació de la nostra postura en aquest moment. Jo crec que no és una qüestió de donar-nos les gràcies. Jo crec que potser la culpa és la nostra per no haver-nos assabentat abans de qual era aqueix conveni de l'any 97 perquè evidentment haguérem posat tot el que calia posar sobre la taula perquè aquesta situació no arribara a aquesta situació ridícula d'avui.

Respecte als comentaris que s'ha fet ací, vaja per davant Sr. Zarzoso nosaltres no estem d'acord ni amb, pensem que aqueix conveni s'ha arribat a un acord. Ahir vam tenir una reunió amb la Societat Musical, en uns termes, i per tant jo crec que és un conveni que cal discutir quan es convenia una part amb una altra, no s'accepta el que

diu una part. Hi ha una sèrie de contraprestacions que ha de marcar en aquest cas el que dona els diners, i això és el que cal posar-se d'acord amb la Unió Portenya.

Per tant nosaltres pensem que ja s'ha parlat, jo crec que és un tema que cal matisar i cal formalitzar mitjançant la signatura.

Tampoc jo crec que és una qüestió d'entrar ací a subhastes. Perquè jo crec que, que, bo, perdem un poc la serietat, i la veritat és que donem una imatge prou deteriorada del que deuria ser aquesta situació. Vegem, jo crec que a la meua la veritat és que em cansen aquestes situacions i em cansa sobretot el contínuament estar posant sobre aquest faristol la qüestió dels pantalons, que si s'abaixen, si es pugen i tal. Jo crec que aqueixa és una qüestió absurda i que no toca en aquest moment, no? Jo crec que nosaltres no tenim cap complex, no tenim cap complex, el que ens motiva i el que ens mou en aquesta situació és una qüestió d'igualtat, i si demà vénen les cornetes i tambors, o ve qualsevol altra societat i necessita un impuls, en les mateixes condicions que per a això estem i per a això, jo crec que és la nostra obligació garantir.

Miren, respecte a la baixada de pantalons, ahir sentia en televisió que a principis del segle XX hi havia un moviment a França, a París, conjunt amb el cubisme, que s'anomena el *calzoncillismo*. I era un moviment que es dedicava a rebentar els actes dels sismes presentant-se en calçotets. La veritat és que a mi em fa la sensació a vegades que fem un poc el mateix en aquest ple. Moltes gràcies.”

El portaveu del grup PSOE, Sr. CHOVER, indica: “Bona vesprada, vull en primer lloc lamentar, com a grup majoritari de l'equip de govern, que no hi haja unanimitat en l'equip de govern, però, bo, això és una situació que es visualitza en un ple en un acord determinat o no, bo, és un deu sempre en tots els equip de govern en què tres partit conflueixen i no sempre les opinions són les mateixes dins de l'equip de govern. A vegades és difícil, cregueu-me, a vegades és molt difícil aconseguir acords entre els components de l'equip de govern, com supose que ho seria l'anterior.

Lamentem que aqueix acord no es produïska, però, bo, hem d'assumir-ho evidentment.

Estem, en aquest punt, estem amb la majoria, i això ens tranquil·litza perquè segons s'ha manifestat tots els portaveus, bo, pareix que hi ha una certa unanimitat en tot el consistori.

Jo crec que el soci del govern, el BLOC hauria de reflexionar sobre la seua posició i a vegades mantenir una posició d'enroc no és a vegades el més convenient.

D'altra banda, jo voldria comentar i sembla evident a la vista de la intervenció del Sr. Zarzoso que la proposta que ha fet l'equip de govern li ha agafat amb el pas canviat i amb el discurs escrit. Llavors, era molt difícil que poguera modificar-ho en un moment. Llavors, ens ha dit tot el que tenia preparat per a dir quan la proposta era de 9.000 euros. S'ha emprat a fons com sempre fa el portaveu més populista del grup popular, sens dubte. Per descomptat que té el seu mèrit. I ens ha contat tota una pel·lícula inclosa l'encàrrec del portaveu i la reunió de l'executiva per a acabar donant flors i flors a la junta directiva de la Unió Portenya.

Evidentment no ha destacat, perquè tampoc és el seu paper, per això vull destacar-ho, que qui realment ha donat el pas endavant ha sigut l'equip de govern i no l'oposició. Per a ell és molt senzill, des de l'oposició d'oposició fer la intervenció que fa i demanar tot el que demana. M'haguera agradat a mi veure-ho en una reunió d'equip de govern, del seu equip de govern amb aquest mateix tema i tractant amb els socis que tenia i veure aquest tema com ho podria tirar endavant. Jo crec que no haguera sigut tan

còmode i tan senzill com la intervenció que ha tingut. Però evidentment la seua missió és tractar de rendibilitzar el més possible els temes, i en aquest cas ho he intentat.

Jo crec que a vegades, com deia Miguel Angel i remarcava Miguel Angel, sobren esforços per a veure qui recull més i qui posa més. I realment el grup socialista que amb certa freqüència, sobretot en temes de declaracions, està callat habitualment perquè té una funció important dins de l'equip de govern que és assumir ser el grup majoritari i tractar de mantenir coherència en els temes i en les decisions que es prenen. Res més, moltes gràcies, i lamentar novament que hagen dos vots que es desmarquen de l'acord.”

El regidor del grup PP, SR. ZARZOSO, manifesta: “Bona vesprada de nou, Sr. Chover, mire, jo tinc la sana costum que quan he d'intervenir davant aquest ple dedique moltes hores, recull molta documentació, ho prepare el millor que puc i el millor que sé. I tinga en compte que no tinc la dedicació exclusiva, és a dir, al meu amb impostos municipals no em paguen 7, no coste set milions i mig de pessetes.

La nostra Sra. Alcaldessa té la gran habilitat de crear problemes i rebomboris dels quals acusa al Partit Popular, però li falta la categoria, que no la té, que ja que genera aqueixos rebomboris ha de tenir la capacitat intel·lectual suficient per a poder-nos traure d'aqueixos rebomboris i d'aqueixes crisis que ací es formen. Què haguera passat si haguera estat manant el Partit Popular? No haguera passat res, per descomptat no haguérem estat tres mesos per a poder arribar a un acord amb la junta directiva de la Unió Musical Portenya, amb tota la seguretat. Senzillament perquè el que mai farem serà discriminar a ningú, davall cap aspecte, ací un senyor del BLOC, en aqueixa mateixa intervenció aquesta vesprada es dirigia i deia; nosaltres no discriminem a cap dels ciutadans, no discriminem. Això deia, veurem, és discriminar o no és discriminar voler donar durant tres mesos picant-los a base de reunions, és discriminar, no és el mateix, no som tots iguals en aquest municipi? Manolo, ací hi ha una gran contradicció entre el que el teu dius, escolta Manolo, ací hi ha una gran contradicció entre el que el teu dius i el que diu la Sra. Regidora d'Hisenda, una gran contradicció. Jo cada vegada, açò, ho entenc menys. Tu resulta que dius que saps com està la situació econòmica d'aquest ajuntament. Escolta, tu estàs en l'equip de govern, el teu estàs tots els dies, has d'estar al corrent. Home, dónes a entendre que no hi ha un duro i no obstant la Sra. Regidora d'Hisenda diu que ací nadem en la pompa, és a dir, el teu dius que encara tenim com aquell que no tenen per a pa i els diners ho dediquem a ventalls, quelcom així. La Sra. Regidora ens diu que s'ha recaptat sis milions d'euros més, que el romanent de tresoreria són de 3,5 milions d'euros, bo, però amb tants diners Manolo quins problemes tens? Però si tu, si el millor dia eixirà surant els diners, però, vegem, jo no, és que, és que no ho puc entendre, no ho puc entendre, és que a vosaltres, a aquest equip de govern, no se li pot entendre, que és el vertaderament greu i damunt, i damunt esteu trencats, esteu destrossats, no teniu cap objectiu ni res en comú. Si el que no m'explique és com aquest ajuntament pot funcionar amb tots vosaltres, és el que no m'explique.

Vegem, has esmentat les falles, mira, les falles, pressupost del 2005, 75.000 euros, subvenció nominativa, que hem portat ací, que hem portat ací les subvencions nominatives, 70.000 euros. A mi el Regidor de Festes vull que m'explique en el 2005 en el pressupost tenia 75.000 euros per a les Falles i ara en les subvencions nominatives hi ha 70.000. És a dir, tot el que es diu, és que ací és un embolic impressionant i no sabem res, no sabem res. Manolo, després ix, Miguel, ix ací García i m'ho expliques. Home, ix

ací i ho expliques. Jo et dic, García, el que sé, jo sé que en el pressupost Miguel, Miguel, Miguel. Vegem, Miguel, si no t'he dit cap cosa de l'altre món, Manolo, si no t'he demanat cap cosa de l'altre món. Si l'única cosa que et dic és que en el pressupost del 2005 la Junta Central Fallera, que no s'anomena Junta Central Fallera s'anomena Junta Local Fallera, t'ho dic perquè ho sàpies, i es corregisca, està pressupostada amb 75.000 euros, i en la subvenció nominativa, que si vols ho porte ací perquè tot el món ho pugua veure, tot el món ho pugua veure en l'expedient, figuren 70.000 euros, 5.000 menys. És el que abans deia, no aneu a l'alça aneu a la baixa, l'increment del IPC vosaltres en compte de sumar-ho ho resteu. Això, no t'he dit cap cosa de l'altre món.

Sr. Civera, mire, si jo sóc populista vostè la seua actuació ha sigut més demagògica impossible, sí. I jo li diré per què, i jo li diré per què, perquè li falten arguments, li falten arguments, sí senyor. Mire, vostè ha dit ací que se li donara a la Unió Musical Portenya 24.000 euros ha dit. És a dir, el Sr. Civera, quan s'ha vist acorralat, s'ha vist que ja no hi ha, sí, sí, però no pel públic, no pel públic sinó pels 25 regidors que quan els 25 regidors, Manolo t'has vist acorralat pels 25 regidors que quan estem units en ajuntament-ple encarnem la sobirania popular municipal, aqueix ha sigut el teu problema, aqueix ha sigut el teu vertader problema i no t'ho esperaves, i no t'ho esperaves. Però a més, però a més, Manolo, Manolo, però a més, a més, si te férem cas i li donàrem 24.000 euros, faríem una autèntica discriminació amb la Societat Musical La Lira Saguntina. Aqueix és el problema. Llavors, el que sí que faríem seria discriminar a la Lira Saguntina, medalla d'or aquest estiu a Holanda, magnífica banda, el millor que tenim a Sagunt. No et càpia el menor dubte i si li donem 24.000 a Unió Musical Portenya discriminaríem de veritat a la Lira Saguntina. El Grup Popular no està per discriminar a ningú, està per donar, i donar a cada un, ull, i donar a cada un el que es mereix. Res més i moltes gràcies.”

La regidora-delegada d'Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, diu: “Bé, vegem, Sr. Zarzoso, m'ha recordat, jo no sé, m'ha recordat quan estava Felipe González en el govern i només se sentia “que se'n vaja, Sr. González”, perquè pareix, i, l'entrada que ha tingut amb l'alcaldesa jo encara estic cercant-li explicació, és que al final si plou o no plou també serà culpa de l'alcaldesa. I per això li dic, per això li dic, que m'ha recordat vostè “Sr. González, que se'n vaja”, siga com siga, caiga qui caiga, que se'n vaja. Ho faça vostè bé, ho faça malament, vostè, que se'n vaja, és això no, Sr. Zarzoso? I després, el final ha sigut, bo, diu, clar, té vostè raó, evidentment Civera, no es pot signar un conveni amb 24.000 euros. Jo ho he dit abans, ho he dit abans amb tota la tranquil·litat del món perquè llavors sí que haguera sigut realment injust perquè no són situacions iguals. Jo, això crec que ho entenem tots veritat? Val, però no vingua vostè a acusar-li a ell que llavors ara, això seria una discriminació perquè li vull recordar, Sr. Zarzoso, que en la moció que vingué al Ple, perquè vingué una moció s'acorden tots? s'acorden tots? Sobre aquest tema, vingué una pregunta, una moció sobre el tema de la Unió Musical Portenya, va eixir aquest tema i vostè es va alçar del seient, se'n va anar cara la Sra. Alcaldessa per allò del que se'n vaja, amb 24.000 euros que en aquell moment demanava la Unió Musical Portenya ho recorden, veritat? Demanaven vostès 24.000, bo, ací aquest tema es va parlar i consta en les actes, i aquest senyor, Sr. Zarzoso, no, no, no confonc la velocitat, no confonc la velocitat, no. Perquè vostè, sí ací aqueix tema s'ha parlat i vostè es va alçar i va dir; està vostè fent discriminació, i ho va dir amb el dit així, amb 24.000 euros. O siga, que ara no és el salvador del món. Però efectivament, torne a repetir que l'esmena, si és que es pot anomenar d'alguna manera,

que diu el Sr. Civera, evidentment, no es pot contemplar i no pot ser així. Perquè llavors, sí que s'estaria produint aqueixa discriminació, però a més, però a més, vull aclarir per la referència també que ha fet el Sr. Zarzoso, que em sembla que no ha entès els plantejaments del Sr. Civera, perquè la situació econòmica és bona, però és que el Sr. Civera no estava plantejant això. El Sr. Civera ja ha posat l'exemple de les falles, estava plantejant que si ara són tres matí seran sis, al pròxim set, deu, quinze o trenta, i que sempre va així. I per a això, i per a això, vull aclarir-li al Sr. Civera, i dir-li que estava equivocant en el que estava vostè dient perquè efectivament la situació es pot permetre això, es pot permetre els tres milions perquè és bona. Li vull recordar a, uh, em van a perdonar però se me n'ha anat la idea, sí, tant, tant. Se me n'ha anat el que li anava a dir. Se me n'ha anat, perdonen-me però se me n'ha anat el que anava a dir-li al Sr. Civera.

En definitiva, jo crec que hem fet l'esmena que procedeix, crec que està acordada amb la Unió Musical Portenya. I jo lamente, com ja ha dit el meu company, que no hi haja unanimitat dels 25 regidors.”

El regidor-delegat de Cultura, Sr. CIVERA, manifesta: “Un minut, es tractaria, es tractaria de subvencionar la Societat Musical Unió Portenya en 24.000 euros en compensació, en ajuda per la situació que està passant. Però, clar, com que ells han posat en el conveni, lògicament, que això és per educació als educands. La meua proposta és 24.000 a la Societat Musical Unió Portenya i 7 milions, 42.000 euros repartits, que són els proporcionals als alumnes que hi ha de totes les escoles de música en l'actualitat, més un milió per als instruments de les bandes de música.”

Durant el debat, el portaveu del BLOC-EV presenta una esmena de modificació consistent a augmentar a 24.000. euros la subvenció a la Unió Musical Portenya.

Esmena que, sotmesa a votació, és rebutjada per 2 vots a favor de BLOC-EV, 10 vots en contra de PSOE i SP i 8 abstencions de PP i SCP.

Per la seua banda, la regidora-delegada d'Hisenda, presenta una esmena de modificació al dictamen, consistent a modificar l'import de la subvenció nominativa relativa a la Unió Musical Portenya, segons s'indica a continuació:

<i>ÀREA</i>	<i>PARTIDA</i>	<i>BENEFICIARI</i>	CIF	IMPORT
CULTURA	45104/4890109	<i>Unió Musical Portenya</i>	G97492839	18.000'00

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 22 vots a favor de PSOE, EU, PP, SP i SCP i 2 vots en contra de BLOC-EV.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, incorporada l'esmena aprovada al dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per 22 vots a favor de PSOE, EU, PP, SP i SCP i 2 vots en contra de BLOC-EV, ACORDA:

Modificar la base núm. 69.5 d'execució del pressupost afegint les següents subvencions nominatives:

<i>ÀREA</i>	<i>PARTIDA</i>	<i>BENEFICIARI</i>	CIF	IMPORT
PAU I SOLIDA	3134/484	<i>Federació d'Associacions de Solidaritat amb el poble</i>	G96620661	30.050'61

RITAT		<i>Sahrauí de la Comunitat Valenciana</i>		
PAU I SOLIDARITAT	3134/484	<i>Intermon Oxfon (Sutnami)</i>	G58236803	48.000'00
FESTES	4522/4890402	<i>Federació Penyes Port Sagunt</i>	G96450440	90.000'00
FESTES	4522/4890400	<i>Associació Cultural de Penyes, Festes Patronals Sagunt</i>	G97104202	90.000'00
CULTURA	45104/4890109	<i>Unió Musical Portenya</i>	G97492839	18.000'00

A les 21 hores i 30 minuts se suspèn la sessió per a permetre les intervencions del públic que figuren com a annex a la present acta.

La sessió es reprèn a les 23 hores i 5 minuts; no s'hi reintegra ni el Sr. Cortés ni les Sres. Contreras i Gómez, que han abandonat la sessió definitivament.

17 EXP. 46/05-M. PROPOSICIÓ EQUIP DE GOVERN, SOL·LICITUD D'UN EDUCADOR ASSISTENCIAL MÉS PER A LA LOCALITAT

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada per l'Equip de Govern, al tenor literal de la qual:

“L'equip de Govern davant la petició del Consell Escolar Municipal sobre la necessitat un educador/a més per a la localitat de Sagunt que atenga alumnes amb NEE.

EXPOSA:

Des de fa anys es desenvolupa a través de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports el programa d'Integració Escolar, als centres educatius ordinaris. Amb açò alumnes i alumnes amb NEE podran estar escolaritzats en centres ordinaris i per a això, l'administració proporcionarà els recursos materials i personals necessaris.

A la nostra localitat des del curs 2002/3 compta amb educadors d'educació especial que han anat augmentant progressivament junt amb el nombre de xiquets/xiquetes amb NEE que s'han escolaritzat als centres ordinaris.

En l'actualitat comptem amb 5 educadors distribuïts 1 per al nucli de Sagunt i 4 per al nucli del Port. Així mateix comptem amb un nombre al voltant de 37 alumnes amb dictamen de NEE.

Per tot això, i analitzant la gravetat d'alguns casos, aquest ple municipal, i amb el suport del Consell Escolar Municipal

ACORDA:

Sol·licitar a les Conselleries d'Administració Pública, Hisenda i Educació, Cultura i Esport augmente el nombre actual d'educadors en 1 més per a així poder atendre de manera adequada les necessitats educatives d'integració del nou alumnat.”

El regidor del Grup EU, Sr. ESTAL, indica: “Bona nit, simplement a la moció que teniu, la qual cosa m’agradaria és afegir, i més per respecte també a les dues senyores que han vingut en això i que ahir quan vam estar en el consell escolar van dir que si es podia afegir. I és, com tots teniu la moció, se la passaré ara també al secretari on posa: en l’actualitat comptem amb cinc educadors distribuïts, un per al nucli de Sagunt i quatre per al nucli del Port, així mateix comptem amb un nombre al voltant de 37 alumnes/alumnes amb dictamen de necessitats educatives especials. Caldria afegir: Del conjunt dels alumnes dictaminats amb necessitats educatives especials, cinc estan escolaritzats al col·legi Mediterrani, dels quals tres presenten necessitats educatives permanents i dos d’ells, escolaritzats en etapes educatives diferents, necessiten la presència contínua d’un educador d’educació especial per a possibilitar els trasllats i la neteja personal, així com l’accés a totes les activitats curriculars, a causa de les seues greus dificultats motòriques ambdós presenten discapacitat motòrica per lesió cerebral.

I, després, on posa acorda, eh?, on posa sol·licitar a les conselleries d’administració pública, hisenda i educació i cultura i esport augmente el nombre actual d’educadors en un més, ací caldria afegir; amb destinació al Col·legi Públic Mediterrani, deixant tot el altres en igual.”

Durant el debat, el regidor-delegat d’Ensenyament presenta una esmena d’addició consistent en:

“Afegir al paràgraf tercer de la part expositiva: “Del conjunt dels alumnes dictaminats amb necessitats educatives especials, cinc estan escolaritzats al col·legi Mediterrani, dels quals tres presenten necessitats educatives permanents i dos d’ells, escolaritzats en etapes educatives diferents, necessiten la presència contínua d’un educador d’educació especial per a possibilitar els trasllats i la neteja personal, així com l’accés a totes les activitats curriculars, a causa de les seues greus dificultats motòriques ja que ambdós presenten discapacitat motòrica per lesió cerebral.”

Així mateix, afegir a la part dispositiva: “Amb destinació al Col·legi Públic Mediterrani.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

A la vista de tot allò que s’ha exposat, incorporada l’esmena aprovada i sotmès a votació el fons de l’assumpte, el Ple de l’Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar la proposició dalt transcrita i degudament esmenada la redacció de la qual queda de la manera següent:

“Des de fa anys es desenvolupa a través de la Conselleria d’Educació, Cultura i Esports el programa d’Integració Escolar, als centres educatius ordinaris. Amb açò alumnes i alumnes amb NEE podran estar escolaritzats en centres ordinaris i per a això, l’administració proporcionarà els recursos materials i personals necessaris.

A la nostra localitat des del curs 2002/3 compta amb educadors d’educació especial que han anat augmentant progressivament junt amb el nombre de xiquets/xiquetes amb NEE que s’han escolaritzat als centres ordinaris.

En l’actualitat comptem amb 5 educadors distribuïts 1 per al nucli de Sagunt i 4 per al nucli del Port. Així mateix comptem amb un nombre al voltant de 37 alumnes amb dictamen de NEE. Del conjunt dels alumnes dictaminats amb necessitats educatives especials, cinc estan escolaritzats al col·legi Mediterrani, dels quals tres presenten necessitats educatives permanents i dos d’ells, escolaritzats en etapes educatives diferents, necessiten la presència contínua d’un educador d’educació especial

per a possibilitar els trasllats i la neteja personal, així com l'accés a totes les activitats curriculars, a causa de les seues greus dificultats motòriques ja que ambdós presenten discapacitat motòrica per lesió cerebral.

Per tot això, i analitzant la gravetat d'alguns casos, aquest ple municipal, i amb el suport del Consell Escolar Municipal, S'ACORDA:

Sol·licitar a les Conselleries d'Administració Pública, Hisenda i Educació, Cultura i Esport que augmente el nombre actual d'educadors en 1 més amb destinació al Col·legi Públic Mediterrani per a així poder atendre de manera adequada les necessitats educatives d'integració del nou alumnat.”

18 EXP. 47/05-M. PROPOSICIÓ EU, SOL·LICITANT UNS MITJANS AUDIOVISUALS AL SERVEI DELS CIUTADANS I LA DEMOCRÀCIA

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal d'Esquerra Unida, al tenor literal de la qual:

“Els ciutadans de la Comunitat Valenciana, com la resta de la Unió Europea, estem immersos en un procés de reconversió del sistema d'emissió i recepció dels senyals que ens permeten veure les televisions estatals, autonòmiques i locals.

Aquest nou sistema de gestionar la recepció i l'emissió dels programes de televisió es coneix amb el nom de televisió digital terrestre (TDT) i representarà, de manera immediata, un canvi molt important per al context en què els ciutadans es relacionen amb els mitjans de comunicació i, en especial, amb la televisió.

La implantació d'aquest nou sistema de televisió pretén unificar els senyals i la tecnologia amb què tots els ciutadans de la Unió Europea rebem i consumim la televisió. De manera directa, la implantació de la TDT suposa per al ciutadà del carrer la possibilitat d'accedir a molts més canals de televisió de manera gratuïta (com a mínim hi haurà 14 canals estatals, 8 autonòmics i 4 comarcals/locals, tots gratuïts i d'accés lliure).

La televisió digital també augmentarà la qualitat de la imatge, eliminarà les dificultats actuals per a sintonitzar determinats canals i donarà accés a serveis interactius d'informació semblants a què es poden obtenir en Internet.

La implantació de la televisió digital porta incorporats molts avantatges per als usuaris, però també implica la concessió administrativa de nombroses llicències d'emissió, que en el cas dels canals autonòmics i comarcals de la Comunitat Valenciana, és responsabilitat de la Generalitat Valenciana.

En aquests moments, estan en procés de concessió els canals que durant els pròxims anys seran una realitat en les televisions de totes les llars valencianes, tant els canals gestionats per empreses privades, com els que seran gestionats pels ajuntaments.

D'aquest repartiment de canals i la seua adjudicació per part de la Generalitat Valenciana depèn el model de televisió digital que tindrem els valencians.

Una societat democràtica moderna no pot existir sense uns mitjans de comunicació àmpliament disponibles i accessibles; que reflectisquen la naturalesa pluralista d'aquesta societat i que no estiguen dominats per cap punt de vista ni controlats per cap grup d'interès; que posen a l'abast dels ciutadans la informació perquè es decanten per opcions, per a si mateixos, i per a la societat, amb ple

coneixement de causa, i que proporcionen el suport necessari perquè es produïska el debat públic, i el desenvolupament de les societats democràtiques i participatives.

Per contra, una societat que limita l'accés a la informació o la llibertat d'expressió a uns pocs privilegiats no és democràtica. El paper dels mitjans de comunicació lliures i plurals, fins en el context de la informació comarcal o local, com és el cas de la majoria dels canals que han eixit a concurs, és crucial per al funcionament democràtic de la societat valenciana, i per al desenvolupament de la nostra cultura i la nostra llengua.

L'impuls i ho projecte d'implantar la televisió digital en tota la Unió Europea va nàixer, precisament, amb la idea d'impulsar aquesta societat plural, lliure, participativa, democràtica i respectuosa amb les identitats que formen una Europa multicultural. Per aquesta raó, el govern de la Trobada popular en la Generalitat Valenciana hauria de gestionar el repartiment de les llicències de televisió digital com un bé públic i d'interès general.

Per això proposem al Ple que adopte els ACORDS següents:

PRIMER: Sol·licitar a la Generalitat Valenciana que, tant en el procés de resolució de l'adjudicació de llicències per a l'explotació dels serveis de televisió digital terrestre per part d'empreses privades, com en la concessió als ajuntaments de la gestió de programes de televisió local amb tecnologia digital que en aquests moments estan marxa i pendents de resoldre's, es garantisca el dret a la llibertat d'expressió (Constitució Espanyola, article 20.1.d.) i el dret a la informació (Constitució Espanyola, article 20.3) de tots els ciutadans i ciutadanes, i que, com a conseqüència d'això, assegure la pluralitat i la funció de servei públic dels mitjans de comunicació a la nostra comunitat.

SEGON: Transmetre la següent moció i acords:

- Al president de la Generalitat Valenciana
- Als grups polítics en les Corts Valencianes

Perquè quede constància del present acord.”

El portaveu del grup EU, Sr. MARTÍN, obri la seua ponència assenyalant: “Bo, jo crec que a aquestes hores tots els grups han tingut l'oportunitat de llegir la moció. Simplement, per a resumir, sabeu que estem en un procés de reconversió del sistema d'emissió i recepció de senyals, que al País Valencià es va fer una adjudicació per part de la Generalitat Valenciana d'uns determinats canals. I el que plantejarem bàsicament, per a resumir, és que el Govern de la Generalitat Valenciana no seguisca el mateix exemple que el Govern de la Comunitat de Madrid. I per tant se sol·licita l'acord és que la Generalitat Valenciana, que en el procés de resolució d'adjudicació de llicències per a l'explotació de serveis de televisió digital terrestre per part d'empreses privades, com la concessió als ajuntaments de la gestió de programes de televisió local amb tecnologia digital, que en aquests moments estan en marxa i pendents de resolució, es garantisca el dret a la llibertat d'expressió, el dret a la informació de tots els ciutadans i ciutadanes, i que, com a conseqüència d'açò, s'assegure la pluralitat i la funció del servei públic dels mitjans de comunicació de la nostra comunitat.

La segona part és traslladar aquesta moció al President de la Generalitat i als grups polítics de les Corts Valencianes.”

Obert el primer torn d'intervencions, el regidor del grup PP, Sr. SERRANO, diu: “Bona nit, bo, en primer lloc jo em tem que aquest tipus de mocions per a l'única cosa

que valen, Sr. Martín, en aquest ple, és per a allargar els plens maratonians que estem tenint. I la veritat és que no sé a conte de què ve presentar una cosa que no afecta directament els interessos del nostre municipi i presentar una cosa que està totalment regulada i garantida per les lleis del nostre ordenament jurídic i per la constitució espanyola.

Si vostè es va a sentir més convençut que estem vivint en un país amb un ordenament jurídic que avala els drets fonamentals com la llibertat d'expressió i la pluralitat dels mitjans de comunicació, li diré que nosaltres anem a votar-li a favor perquè no podia ser d'una altra manera. Però entenem que, encara no presentant-se aquesta moció, els mateixos drets i les mateixes lleis actuarien de la mateixa manera.

Vull pensar, vull pensar que segurament quan es presenten aquest tipus de mocions estan pensant en un altre tipus de països allunyats del nostre, tant en el nostre ordenament democràtic, el nostre ordenament polític com jurídic. Perquè la veritat és que no crec que aquí hàgem de preocupar-nos per la llibertat i la igualtat a aquestes altures, quan portem ja quasi trenta anys amb una constitució i una democràcia que està ja perfectament consolidada.

Votarem a favor encara que, insistisc senyors d'Esquerra Unida, entenc que a vegades cal fer un poc el gran paper perquè les directrius de partit manen i moltes vegades diuen que cal presentar mocions com aquesta en tots els ajuntaments, però si estem sempre recriminant-nos que es fan molt llargs aquests plens, amb aquest tipus de mocions, insistisc, no tenen res a veure amb els interessos del municipi en el seu procés, l'única cosa que fem és allargar els plens, fer-los cada vegada més llargs i poc anirem avançant per a agilitar aquests plens d'aquest ajuntament. Moltes gràcies.”

El portaveu del grup EU, Sr. MARTÍN, contesta: “Sí, Sr. Serrano, vegem, crec que vostè ha triplicat el meu temps d'exposició, ho dic per això d'allargar el ple, ha triplicat el meu temps d'exposició.

Mire, m'alegre que la voten a favor, perquè jo crec que no podria ser d'una altra manera pel contingut de la pròpia moció.

Aquesta moció és una moció d'una plataforma amb uns mitjans audiovisuals que existeix a València, on formen part moltíssimes entitats: cíviques, socials, i partits com Esquerra Unida. I jo li agraiïc que ho voten a favor.

Quan parla d'altres països no sé a què es referirà, si es referirà a la Comunitat de Madrid on sí que ha suscitat certs dubtes el procés d'adjudicació. Simplement el que planteja aquesta moció, efectivament, que es complisca la legalitat, es faça amb transparència i amb objectivitat l'atorgament d'aqueixes llicències.”

Obert el segon torn d'intervencions, el regidor del grup PP, Sr. SERRANO, assenyala: “Mire, Sr. Martín, quan vostè mateix ha desvelat quin és l'interès que tenen i és que Esquerra Unida aspira a tenir una plataforma de televisió. La qual cosa no vol dir que sinó se l'atorguen ací no existisca ni llibertat d'expressió ni pluralitat.

I, d'altra banda, vostè sap perfectament, quan em referisc a països que no estan en el nostre entorn democràtic, que em referisc a països que vostès defensen a ultrança com per exemple és Cuba, on manifestar-se com ens estem manifestant nosaltres en aquest hemicicle no és que siga perillós, és que és missió totalment impossible, i on aqueixes llibertats no estan garantides sinó és més estan perseguides per un cacic i un dictador. Moltes gràcies.”

El portaveu del grup EU, Sr. MARTÍN, tanca la seua ponència indicant: “La veritat és que, vegem, quan jo em referisc a una plataforma, Sr. Serrano, Esquerra Unida no està embarcat a cap aventura empresarial en el mediaudiovisual. Em referisc a una plataforma integrada per diferents entitats cíviques, socials, fins i tot partits polítics que el que cerca precisament és la democratització de canals, com Ràdio Televisió Valenciana i cerca un procés de transparència. Ho dic perquè m’ha donat la impressió que vostè pensa que estem embarcats en un procés empresarial.

Mire, no vull entrar més en debat perquè jo açò ja ho he dit que volia fer-ho ràpid, precisament per això, jo, ja sap que les meues intervencions estan sent prou breus. Mire, jo no sé el que vostè entén per democràcies, per dictadors. Per descomptat el que sí que nosaltres sabem és el que entenen vostès per democràcia i sobretot els mètodes que s’utilitzen a vegades per a restaurar el que vostè anomena a la democràcia.”

A la vista de tot allò que s’ha exposat, el Ple de l’Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

En aquests moments s’absenta momentàniament de la sessió el Sr. Muñoz.

19 EXP. 48/05-M. PROPOSICIÓ BLOC-EV, PROPOSTA A LES CORTS ESPANYOLES MODIFICACIÓ ESTATUTÀRIA

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l’art. 82.3 del Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l’assumepte en l’ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal del BLOC-EV, al tenor literal de la qual:

“Fa uns dies es va presentar a les Corts espanyoles una proposició de llei orgànica de reforma de l’estatut valencià per a la seua tramitació i aprovació definitiva.

Considerant que la modificació d’un estatut és un fet extraordinari que es produeix després de molts anys de l’aprovació del primer estatut d’autonomia al País Valencià. Vist que no s’han recollit algunes propostes que nosaltres com a valencianistes considerem fonamentals per a garantir la nostra identitat i una plena representació democràtica al parlament valencià. Aquestes propostes són plenament constitucionals i per tant no farien sinó fer normal el que ja ho és en la resta dels estatuts d’autonomia.

Respecte a la nostra llengua, si es vol que el valencià figure com uns dels senyals d’identitat del poble valencià i, per consegüent, de l’autogovern que es va a regular en l’Estatut, hem de vetlar perquè el rang que se li atorga es traduïska en la norma estatutària més enllà d’una simple declaració de principis sense correlat jurídic. Al contrari, convé establir de forma clara que la llengua pròpia dels valencians és el valencià, així com el seu origen compartit, el seu caràcter oficial i l’obligació de la Generalitat Valenciana de dur a terme polítiques actives per a fer realitat la protecció del valencià i que ambdós llengües oficials estiguen en igualtat d’ús, de drets i deures.

No cal oblidar, a més, que l’oficialitat del valencià comporta, conforme a l’actual Estatut però també conforme a la doctrina del Tribunal Constitucional (Sentències 6/1982, 82/1986 i 337/1994), reconèixer el dret dels ciutadans a fer ús de

qualsevol dels dos idiomes oficials en les seues relacions amb els poders públics establits al seu territori (tant estatals com autonòmics), la qual cosa obliga a consagrar amb més intensitat normativa si és possible aquesta oficialitat incorporant el requisit lingüístic a l'accés a la funció pública valenciana.

Per consegüent, en aquesta línia de normativització de la condició de llengua pròpia, tant en l'administració com en l'ensenyament, caldria afegir a l'actual Estatut una referència expressa a l'exigència del denominat "requisit lingüístic", que no suposa més que la coherent necessitat que el valencià siga conegut i usat pels funcionaris que han de servir des de l'administració pública als valencians i les valencianes.

Aquesta exigència compta amb el suport sindical, és competència exclusiva de la Comunitat Autònoma i, com s'ha advertit, fins a la pròpia jurisprudència constitucional admet que la legislació sobre la llengua cooficial pugua vincular a l'estat al territori de la corresponent Comunitat. Jurisprudència que ha admès que el requisit lingüístic és constitucional en circumstàncies raonables, com quan es tracta de funcions o llocs per mitjà dels quals les administracions públiques es relacionen amb els ciutadans, que tenen el dret a dirigir-se a aquelles en la llengua oficial de la seua elecció i a ser respostos en aquesta. Condició i mèrit necessari que considerem que es dona als llocs que comporten una relació immediata, constant i directa amb el públic valencià, com a jutges i secretaris judicials, docents, agents de policia, funcionaris d'atenció al públic...)

Quant a la delimitació actual que planteja l'articulat dels territoris de la Comunitat Autònoma on predomina l'un o l'altre idioma, caldria mantenir la referència però suprimint la invitació a fixar territoris per llei en què es pugua exceptuar l'ensenyament i l'ús del valencià, per quant aqueixa precaució podria tenir conseqüències no desitjades en l'exercici dels drets lingüístics dels valencians per raó de la seua ubicació geogràfica o territorial. Els valencians i les valencianes han de valorar no sols que el valencià no és *de facto* llengua oficial en tot el territori, precisament per la delimitació per llei dels territoris de predomini lingüístic, sinó que fins i tot on ho és de dret no ho és de fet. Ni tan sols on més ha avançat la normalització i la recuperació del valencià, en l'ensenyament, ho està sent en l'actualitat. L'Estatut, per tant, més enllà de les declaracions retòriques, ha de garantir la continuïtat de l'ensenyament en valencià, assegurar la competència lingüística de tots els funcionaris i recuperar la utilització del valencià en els mitjans de comunicació.

Finalment, trobem positiva la proposta d'ubicar l'Acadèmia Valenciana de la Llengua com a institució de la Generalitat dins del corresponent capítol, però seria convenient acordar en aquest article sobre la llengua, com es fa en els articles 3 i 4 de la Llei que va crear l'Acadèmia, que entre les seues funcions està, i citem literalment, la de "determinar i elaborar, si és el cas, la normativa lingüística de l'idioma valencià, així com vetlar pel valencià partint de la tradició lexicogràfica, literària i la realitat lingüística genuïna valenciana, així com la normativització consolidada, a partir de les denominades Normes de Castelló."

En referència a la representativitat democràtica, els temps actuals reclamen voluntat política per a escometre una reforma profunda de l'Estatut, sobretot d'aquells apartats que puguen enfortir el principi democràtic de participació, igualtat i pluralisme. En aquest sentit, el factor que en major grau ha condicionat el paper actual de les Corts valencianes ha sigut el sistema electoral pactat en la Transició, que en part es reflecteix l'Estatut i en part en la Llei Electoral Valenciana vigent, com és absolutament percebut pels mateixos valencians i pels especialistes en dret polític consolats per les mateixes Corts, que han denunciat reiteradament que l'actual sistema consagra la desigualtat de

vot dels electors, per la qual cosa hauria de ser modificat per a procurar que resplendisca el principi d'igualtat. El pluralisme polític i el mateix principi democràtic exigeix, perquè, eradicar d'una vegada per sempre l'anomenada "barrera electoral del 5%", faltat ja de tota justificació. Prova d'això és que de les 52 compareixences que va fixar la mateixa Comissió Parlamentària de Reforma de l'Estatut, pràcticament la totalitat de les organitzacions patronals (Associació Valenciana d'Empresaris, L'Empresarial, PYMEV..) sindicals (UGT, CC OO, Intersindical Valenciana..), universitàries (València, Alacant, Politècnica, polítiques (BLOC, UV) i oficials, així com els experts en dret consultats (Manuel Alcaraz, Lluís Aguiló, José Asensi, Manuel Martínez Sospedra, Vicent Franch, Vicent García Edo..), es van mostrar partidàries de la seua eliminació per injusta i antidemocràtica.

En una enquesta d'octubre del 2003 de la Generalitat Valenciana, un 53,1% dels que es mostraven favorables a la reforma de l'estatut van assenyalar que la rebaixa del 5% al 3% en el sistema electoral valencià era desitjable per a permetre l'entrada de les trobades minoritàries en les Corts valencianes. Un percentatge que superava en quasi 3 punts el percentatge favorable a introduir la facultat de dissolució anticipada de les Corts que tant ha interessat al PP i al PSOE.

En la proposta estatutària del Bloc, *Les bases de Xàtiva*, es proposava extraure la regulació de la barrera electoral de l'Estatut i introduir-ho en la Llei Electoral Valenciana, però a la vista de l'opció legislativa, tant del PP com del PSOE, de situar en l'Estatut mateix les bases de la Llei Electoral, es proposa la seua reformulació per a fer realitat la presència al Parlament de forces que han obtingut històricament una representació important, cas del BLOC, des dels principis següents:

- Un sistema electoral que complisca el principi constitucional del vot igual.
- Un sistema electoral que traduïska una millor proporció de la població de les circumscripcions amb la distribució d'escons atribuïts a cada circumscripció.
- Un sistema electoral que complisca el principi de proporcionalitat constitucional introduint una fórmula electoral de proporcionalitat més inequívoca, que millore la ràtio vot/escons de les candidatures concurrents.

Actualment, perquè una formació política puga optar al repartiment d'escons a les Corts l'Estatut exigeix haver obtingut almenys el 5% dels vots emesos al País Valencià, exigència que va en detriment de les justes aspiracions dels grups minoritaris per tres raons: per l'elevat percentatge exigít en si mateix; per exigir-se sobre els vots emesos i no sobre els vots vàlids emesos i, finalment, per exigir-se sobre el conjunt del País Valencià i no per circumscripció.

Per això demanem a l'Ajuntament l'aprovació de les següents propostes i el seu enviament a les Corts Espanyoles:

1) Amb caràcter general: Canviar en tot el text:

- On diu "idioma valencià" canviar per "valencià".
- On diu "llengua valenciana" canviar per "valencià".

2) introduir el següent text en els articles corresponents

"Article sisè.

- La llengua pròpia del País Valencià és el valencià.
- Valencià és la denominació històrica que al País Valencià se li atorga a la llengua comuna, compartida i considerada com pròpia en les comunitats autònomes de Catalunya, les Illes Balears i el País Valencià.

- El valencià és l'idioma oficial al País Valencià, igual que ho és el castellà, que és l'idioma oficial de l'Estat Espanyol. Tots els ciutadans tenen dret a conèixer-los i a usar-los i a rebre l'ensenyament de i en valencià.
- La Generalitat garantirà l'ús normal i oficial de les dues llengües, prendrà les mesures necessàries per a assegurar-se a través de polítiques actives el seu coneixement i crearà les condicions que permeten arribar a la igualtat plena del seu ús i garantir els drets i deures dels ciutadans del País Valencià
- Ningú podrà ser discriminat per raó de la seua llengua.
- S'atorgarà especial protecció i respecte a la recuperació del valencià.
- La llei establirà els criteris d'aplicació de la llengua pròpia en l'Administració i l'ensenyament, exigint el requisit lingüístic per a l'accés a la funció pública.
- Es delimitarà per llei els territoris en què predomine l'ús d'una i una altra llengua.
- L'Acadèmia Valenciana de la Llengua és la Institució que té per funció determinar i elaborar, si és el cas, la Normativa Lingüística del valencià, així com vetlar pel valencià partint de la tradició lexicogràfica, literària i la realitat lingüística genuïna valenciana, així com la normativització consolidada, a partir de les denominades Normes de Castelló.”

“Article 23.

- Les Corts estaran constituïdes per un nombre de diputats i diputades no inferior a noranta-nou, triats per sufragi universal, lliure, igual, directe i secret, en la forma que determina la Llei Electoral Valenciana, atenent a criteris de proporcionalitat i, si és el cas, de comarcalització.
- Per a poder ser proclamats electes i obtenir escons, els candidats de qualsevol circumscripció gaudiran de la condició política de valencians i hauran d'haver sigut presentats per partits, federacions, coalicions o agrupacions d'electors que obtinguen un nombre de vots superior al 3 per 100 dels vots vàlids emesos en la circumscripció electoral.”

“Article 24.

La Llei Electoral Valenciana, prevista en l'apartat 1 de l'article anterior, serà aprovat en votació de conjunt per les tres cinquenes parts de les Corts i garantirà un mínim de 20 diputats per cada circumscripció provincial, distribuint la resta del nombre total dels diputats entre les dites circumscripcions, segons criteris de proporcionalitat respecte a la població, de manera que la desproporció que establisca el sistema resultant siga inferior a la relació d'un a 2,8”.

El regidor del grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, inicia la seua ponència dient: “Aquesta és una moció, no exactament en els mateixos termes que plategem, coincideix en algun punt. Bé, com tot el món sap estem en un procés de tramitació al Congrés dels Diputats de la reforma de l'estatut d'autonomia del País Valencià.

És una moció, la veritat, prou extensa perquè contempla tota una sèrie de, no sols de motivacions, sinó d'articles que m'imagino que hauran llegit que ja tindran definits en les seues postures.

I vaig simplement a justificar la motivació. Bé, el marc legal espanyol contempla que la proposició o la proposta de reforma de l'estatut d'autonomia, una vegada superat el marc autonòmic ha de seguir la seua tramitació a les Corts espanyoles, tant al Congrés dels Diputats com al Senat. I ara és precisament quan es tracta de tramitar aquest estatut.

Ens hem donat molta pressa el PSOE i el PP de ser els banderers de la primera reforma d'estatut en aquesta etapa, possiblement perquè tenen la il·lusió, el miratge, que tot Espanya és igual. Segurament no han superat encara aquesta visió monocultural, monolingüística, mototot, monopolítica de l'estat espanyol i, a aquestes altures, s'han de pensar que el que ells anomenen Comunitat Valenciana donarà algun tipus de lliçó a la resta de l'estat espanyol.

La veritat és que, podríem dir, que l'arrogància de la proposta és ben curiosa perquè si en alguns països es dóna, això no, exemple d'iniciativa de pluralitat, és precisament en aquells que entenen la reforma estatutària d'una altra manera, siga el País Basc, siga Catalunya, siga Galícia, o fins i tot altres comunitats.

Jo crec que aquests dos partits, ja des del principi, tenen una idea del País Valencià com una prolongació de l'Espanya castissa, una prolongació de l'Espanya dels dos partits i volen esborrar al preu que siga, al preu que siga, encara que siga al preu de la democràcia, qualsevol signe de pluralitat tal com existeix en la pròpia realitat valenciana.

En aquesta proposta nosaltres, a part de presentar tota una sèrie d'esmenes a l'estatut en el sentit que ha reivindicat històricament el nacionalisme valencià i també ho tenim de dir, i també tradicionalment l'esquerra i els partits progressistes valencians, el que intentem és transmetre des dels ajuntaments que formem part, i evidentment de la societat política, el nostre desacord en l'estatut tal i com es va a tramitar.

No cal dir que es tracta una altra vegada d'un estatut de segona categoria. I d'un estatut que en definitiva es va a decidir a Madrid.

He de recordar que l'estatut valencià que es va aprovar teòricament en Benicàssim realment no es va aprovar en Benicàssim sinó que es va aprovar a Madrid, i damunt van tenir la barra de modificar aspectes que estaven plenament consensuats pels valencians. I dit pel conjunt de la societat valenciana d'aquell moment com era l'article de la constitució pel qual s'havia de tramitar o aspectes que feien per exemple referència a la denominació a la qual estic al·ludint, que és precisament la del País Valencià.

Totes aquelles coses evidentment van ser, amb una majoria evident del Partit Socialista, van ser malbaratades en la línia que marcava l'extrema dreta i la dreta espanyola, ací al País Valencià, ja siga la senyera, ja siga la denominació del país, ja siga la denominació de la llengua. Això és així, els que vam haver de patir actes de quasi terrorisme, vam haver de veure espantats, bocabadats, com el PSOE, que havia reivindicat i encara s'anomena Partit Socialista del País Valencià, no sé en quina espècie d'hipocresia, renunciava totalment a aquells símbols quan tenia una majoria.

Com dic l'estatut va ser aprovat a Madrid i va haver-hi un pacte molt evident entre Abril Martorell, eh, aquell expòsit de trist i infausta memòria, i un altre personatge no expòsit de trist i infausta memòria, que es coneix com a Alfonso Guerra i que encara continua pul·lulant per la vida espanyola i s'atreveix a amenaçar amb proves d'inconstitucionalitat contra un estatut que ha pactat el PSOE, i el PP. Jo, la veritat és que a vegades costa donar crèdit al que lliges en la premsa però efectivament és així.

En aquell moment un dels blindatges que van fer dos partits, és a dir, vegem de quina manera aconseguim que el control de la vida política valenciana ho tinguem nosaltres ara i sempre. I van dir, farem una barrera electoral, que a més la introduïrem dins de l'estatut, no en una llei electoral que necessita una majoria simple per a modificar-la, no, en l'estatut, un 5% per cada província i a més per tot el conjunt del que ells anomenen Comunitat Valenciana. Això és inaudit en tot l'estat espanyol i la veritat

és que la cosa els ha eixit prou bé. El Partit Comunista, per cert, també va ser còmplice d'aquest estatut d'infausta memòria.

Clar, nosaltres el que estem dient ara és que ja que en aquella època l'estatut que ja era pobre es va devaluar a Madrid, que ara tinguen la vergonya que ja que ha de passar per Madrid siga revaluat en tots els termes i específicament per centrar-nos en el tema, en la barrera electoral, com de fet estan recolzant la immensa majoria, per no dir tots els grups polítics del Parlament espanyol a excepció del PP i del PSOE, i que fins i tot el mateix president del Govern i el portaveu del Grup Socialista han manifestat que consideren amb bons ulls i convenient que la barrera baixi fins al 3% perquè vist el que ha passat en aquests vint i escaig d'anys la veritat és que ni perill a la democràcia, veritat, i la prova és que en les anteriors eleccions autonòmiques més de 200.000 valencians es van quedar sense representació. Això ho expliquen en algun lloc i ningú s'ho creu, ningú s'ho pot creure, que una quantitat tan important de ciutadans no tinguen representació. Per no parlar d'un grup, el qual represente, que té més de 300 regidors, més de 20 alcaldies, i més de 100.000 vots, i no té ni un sol parlamentari. Això és inaudit, inaudit. Però és que a més nosaltres hem superat el 5% a la província de Castelló i a la província de València, i no tenim ni un sol representant.

Per tant, jo pense que és el moment encara, o encara tenim temps de rectificar perquè si aquesta proposta que defensaran els nostres aliats de la Coalició Galeusca, en concret el Bloc Nacionalista Gallec, al parlament espanyol que compta amb el suport de tots aquests grups prosperara i també prosperara el senat, llavors caldria retornar el tema, ho retornaria a les Corts Valencianes, i evidentment això passaria si tinguera el suport del PSOE i llavors el PP es trobaria amb el repte de saber què fer. Segurament hauríem de rebutjar l'estatut. Perquè si hem esperat 25 anys, o vint i escaig d'anys, a aprovar un estatut com el que ens pretenen fer engolir val més la pena que continuem amb aquest estatut i cerquem una altra oportunitat per aconseguir un estatut que dignifique, des del nostre punt de vista, amb tots els aspectes, que dignifique la posició dels valencians en el panorama de l'estat en el qual ens toca viure, perquè jo crec que a estes altures tot el món sap que els valencians en el panorama espanyol no pintem res.”

Obert el torn d'intervencions, el portaveu del grup EU, Sr. MARTÍN, assenyala: “Sí, bé, bàsicament nosaltres estem d'acord amb part del que planteja la moció. Sí que pensem, hi havia dues qüestions a matisar. La primera és que al part expositiva jo he trobat a faltar en la seua enumeració el paper que ha jugat Esquerra Unida en les Corts Valencianes i en les Corts Generals respecte al tema de l'Estatut, defensant les posicions de la comissió 9 d'Octubre. I respecte al que se sol·licita que s'incloga en el nou estatut, a nosaltres sí que ens agradaria que es pogueren introduir temes tan importants com els drets socials, els drets mediambientals, i afegir una part que per a nosaltres és important que és que qualsevol reforma de l'estatut contemple un procés participatiu per part dels ciutadans d'aquest país.

Per tant anem a, tot i saber que com en totes les mocions relacionades amb aquest tema, que hem perdut junts, m'imagino que aquesta serà una més, serà el destí d'aquest nou estatut. Per tant, afegirem una esmena.”

El portaveu del grup PSOE, Sr. CHOVER, indica: “Bé, a pesar de la introducció que ens ha fet Quico, fa a penes tres mesos, crec, o quatre mesos votem almenys una part d'aquesta proposta i votem que sí. El Partit Socialista, jo crec, el Partit Socialista Valencià, PSPV ha estat en aquest tema jo crec que disponible, és a dir, en la idea de

rebaixar al 3% la representació. Nosaltres anem per descomptat a continuar mantenint aqueixa tessitura. Però és evident que el consens que és necessari per a poder portar aquest estatut i aprovar aquest nou estatut, o la reforma, s'ha de practicar amb les forces majoritàries evidentment. I aquí, avui per avui, el Partit Popular és la força majoritària a la Comunitat Valenciana. I, bo, el bo a vegades és estar renyit amb el millor, no?, i en aqueix sentit entenem que si hi ha una possibilitat que a través d'algun grup parlamentari i si açò serveix des d'aquí, que dubte que el posicionament d'aquest ajuntament pugua influir en quelcom a l'hora de traslladar aquesta petició, bo, si es pot debatre aquest punt al parlament espanyol i bo, els que els corresponga decidiran, nosaltres evidentment facilitarem que açò es pugua portar, encara que crec que no cal des de l'ajuntament, però, bo, si poguera ser necessari entenem que donarem el nostre suport perquè aquesta proposta arribe al parlament i que es debate on corresponga.

Per tant votarem que sí encara que entenem que part d'aquesta proposta, o aquesta proposta, que la portava en els postulats inicials, el PSPV, a fi del consens ha hagut de rebaixar-se i ha hagut de donar una altra eixida distinta, com dic, per a poder tramitar aqueixa reforma de l'estatut. I crec que és important aqueixa reforma en l'àmbit de que ens situe en el nivell de les autonomies més avançades d'Espanya.”

El portaveu del grup PP, Sr. CASTELLÓ, diu: “A nosaltres la veritat és que el partit socialista no deixa de sorprendre'ns. Fa dos dies vàiem a Joan Ignasi Pla en les Corts Valencianes congratulant-se de la gran aposta que ha sigut la reforma de l'estatut d'autonomia. Fa quatre dies vàiem Joan Ignasi Pla defensant al Congrés dels Diputats, junt amb el portaveu del Partit Popular en els Corts, Serafi Castellano, davant tots els diputats de la cambra les bondats de l'estatut valencià. I ara el Partit Socialista diu que votarà a favor aquesta moció. Jo de veritat... S'ha posat en dubte aquests últims dies el lideratge del secretari general del PSPV, però la veritat és que li estan creixent els nans per tots els llocs. És al·lucinant. És sorprenent. Que porte el PSPV tot un mes dient l'èxit que ha sigut açò, perquè ara ací el seu grup ho vote en contra, jo he de fer alguna crida ràpida a Blanqueries per a advertir d'açò, perquè, vaja, em sembla una incoherència absoluta, una incoherència absoluta. No ho comprenc, no ho comprenc, com parlen de consens i una vegada aconseguit el consens es tiren per a arrere i diuen, anirem a Madrid a veure si allà ix el que hem volgut nosaltres, vaja, em sembla sorprenent. Cada vegada em sorprenen menys, la veritat.

Bo, hem d'alegrar-nos en primer lloc que ni el Bloc, ni EU, ni el PSOE hagen introduït cap modificació al títol preliminar. Ja no parlen de País Valencià, ja no parlen de modificar la senyera, almenys en tota la proposta que hi ha ací no està, li ho dic per si encara arriben a temps de fer una esmena per a parlar de País Valencià, per a parlar de quatrribarrades, estan a temps, estan a temps, eh. Li ho advertisc perquè se'ls ha oblidat, se'ls ha oblidat.

Parla Quico d'arrogància de la proposta, i jo al·lucine, al·lucine. Una persona que se suposa que és nacionalista valenciana parla de l'arrogància de la proposta realitzada pel 90% de les Corts Valencianes. Però, vegem, però, vegem, què és més arrogant, que els legítims representants dels valencians en la seua màxima institució d'autogovern voten una reforma estatutària, o que vostè des d'ací els diga que això és ser arrogants? Sr. Fernández, o ens creiem la democràcia quan ve bé i quan ve malament o no hi ha democràcia. I el que vostè planteja no és en absolut democràtic. Per cert el Sr. Ribó l'altre dia en el debat de política general també va parlar, més o menys en aquests termes, perquè fixen-se, fixen-se el que significa, eh. Resulta que un

nacionalista de vocació com el Sr. Fernández, i resulta que els senyors d'Esquerra Unida, menys nacionalistes, però amb certa ramalada podíem dir, estan dient que el que han decidit les Corts Valencianes, els nacionalistes estan dient que el que han decidit les Corts Valencianes siga canviat per les Corts Espanyoles del que ells denominarien l'Estat Espanyol. És o no és incoherent? És o no és incoherent? Resulta que vostès volen que canvien l'estat espanyol el que s'ha aprovat ací al mateix temps que el Sr. Fernández critica que l'estatut que es va aprovar en Benicàssim després va ser traït a Madrid, aqueixos dos arguments no, l'un o l'altre. Vostè no pot criticar que el que van aprovar les Corts Valencianes va ser canviat a Madrid i al mateix temps criticar que el que han aprovat les Corts Valencianes ara a vostè no li val i vol que ho canvien a Madrid. Els dos arguments no valen Fernández, els dos arguments no valen o l'un o l'altre. Però, clar, crida l'atenció, eh, crida l'atenció que els nacionalistes demanen que la màxima institució d'autogovern valencià siga desautoritzada per les Corts espanyoles, curiós, i al mateix temps critica que quan es va aprovar fa vint anys ací a Madrid es canviara, curiós argument, curiós argument i absolutament insostenible per un altre costat. Parla que la reforma estatutària esborra els signes de pluralitat. Com que esborra els signes de pluralitat?, on està? on ha esborrat els signes de pluralitat? El que vostè està plantejant és esborrar signes d'identitat, sí, vostè planteja esborrar signes d'identitat, no té res a veure. Ningú ha esborrat de l'estatut cap signe de pluralitat. S'ha enriquit significativament en moltíssimes matèries, que, per cert, també conté una carta de drets socials i també conté el tema de modificacions estatutàries a través de referèndum. Però bo, allà vostè amb les seues esmenes.

I, em sap greu, em sap greu perquè el Bloc és un partit que a mi em cau bé. Em cau bé, no, no és veritat, Marcelino, a mi el Bloc em cau bé, em cau bé. I em sap greu perquè veus, veus que per un costat han tingut una etapa d'anar centrant-se a poc a poc, a poc a poc, a poc a poc, per a finalment fer propostes d'aquest estil.

L'altre dia, el seu líder, Enric Morera, signava amb el conseller Blasco un pacte de residus a què ja s'havia arribat a un acord amb CIERVAL, amb la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, amb el partit socialista i s'uneix el Bloc, pacte a què Esquerra Unida encara no s'ha adherit i estic convençut que no ho farà mai en la vida. Bo, dius, ostres el Bloc! Un altre pas important per a la normalitat, per a ser encara que siga actualment un partit fora de l'hemicicle, dius, bo, estan fent coses de responsabilitat, no tindria perquè fer-ho i es vol mullar en aqueix tema. Però, clar, després sentir parlar novament a l'ajuntament del País Valencià, que si el valencià és la llengua comuna, compartida i considerada com pròpia en les comunitats autònomes de Catalunya i les Balears, i el País Valencià... ostres, una altra vegada vint anys arrere de colp i volta! I és una llàstima i em sap greu perquè ja li dic que cauen bé.

Mire, vostès tenen una confiança cega en el partit socialista. Li ho he dit en altres, en altres, i així els va, en altres mocions en aquest ajuntament. Tenen una confiança cega. I sempre els enganyen, sempre els enganyen. Ja els van deixar tirats en Benicàssim, com acaba de dir, i el propi Pla, fa dos anys en la investidura del president Camps com a president, ja va proposar que es rebaixara el llistó al 3%. Ara no ha pogut ser, tal, tal, i tal, i els han tornat a deixar sols. Normal, veient l'actuació que tenen aquí, normal. Avui vote sí, demà vote no, i després m'abstinc segons les circumstàncies, és a dir, això és qüestió de trajectòria, és qüestió de coherència.

Jo, particularment, no comprenc el tema del 3% i del 5% parlar que és més democràtic, menys democràtic, no ho crec. Jo crec que aquest ajuntament que té un límit del 5% em sembla tan democràtic com si tinguera el 3%. Creguen-me que els

comprenc, vostès amb un 3% tindrien representació parlamentària i ara no la tenen. Ara, que es diga que aqueix parlament no és plural em sembla una barbaritat. Hi ha hagut legislatures que ha hagut fins a cinc grups polítics, és a dir, no em sembla que siga poc plural, vostès no estaven, però hi havia cinc grups polítics. Jo no crec que siga una qüestió de falta de vots ni de bon tros.

I diuen que tot açò és per a dignificar la posició dels valencians. Mire, jo crec que amb aquestes actituds es fa molt poquet a favor dels interessos de valencians i molt menys de dignificar la seua posició. Que des de Madrid es puga comprovar que un ajuntament com aquest camina un grup socialista demanant que es canvie el que ha aprovat el seu partit en els Corts, ni la dels valencians ni la de l'ajuntament. Que hi haja un partit extraparlamentari que va demanant el mateix, i que és nacionalista, han d'al·lucinar, allí han d'al·lucinar. I que Esquerra Unida se sumeix a això i això diuen vostès que és per a dignificar la posició dels valencians, jo no ho entenc, jo no ho entenc. Ni ho entenc ni ho compartisc ni crec que encara que li dedicara moltes hores ho arribaria a entendre.

Aquest estatut aprofundeix en autogovern, aprofundeix en les institucions valencianes i es fa d'una forma, en tot cas, lleial a Espanya. I es fa tenint en compte el doble consens tant a la Comunitat Valenciana com al parlament, o a Madrid, com el Congrés dels Diputats.

Jo crec que hi ha avanços molt significatius, molt significatius, de tots els nivells i que potser a vostès se'ls quede xicotet el nivell competencial que diuen, però ens sembla a nosaltres un pas summament important i que dignifica la posició de la Comunitat Valenciana a Espanya, i que nosaltres estem molt orgullosos que aqueix estatut haja seguit per a endavant, perquè situa a la Comunitat Valenciana en un lloc que creiem que té en molts nivells i nosaltres no som pessimistes, nosaltres no ho veiem tot negre i creiem que la Comunitat lidera molts sectors i que cal estar orgullosos d'això. I no cal estar sempre trist, pessimista, i pensant que quina pena em dóna, quina pena em dóna. Pensem que cal ser més optimistes i, en tot cas, ser un poquet coherents, un poquet coherents.”

El regidor del grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, manifesta: “Bo, li diré primer al Sr. Miguel Angel que evidentment podíem haver introduït tots els matisos que fóra convenient perquè de fet el meu partit presenta tota una proposta molt alternativa, d'esmenes al conjunt de l'estatut que inclou totes aqueixes altres qüestions que vostè ha plantejat.

Bo al Sr. Chover li torne a agrair, com l'altra vegada, el seu suport, però que m'agradaria que des de tots els òrgans de responsabilitat es fera extensible.

Bo, Sr. Castelló, jo crec que ja li he dit abans, jo crec que ja li he dit abans que si l'any 83 es va tenir la poca vergonya d'acceptar que l'estatut valencià es devaluara encara més del que s'havia pactat en Benicàssim. Que si s'accepten les regles del joc que impliquen que l'estatut haja de passar necessàriament per Madrid, que s'aprofitara la situació ja que des del seu partit tenen una mentalitat tan submissa, tan provincialista, tan pendent del que passa a Madrid, i contínuament les declaracions del president Camps van en aquesta línia, quin estatut farem? El que ens deixe Madrid, el que ens deixe Madrid farem, no? Ja que estan en aqueixa situació, veritat, i a pesar que en els fons sí que presenta o almenys aparentment una certa incoherència, que ara aprofiten la situació de rebaixar el llistó electoral i altres qüestions que millorarien notablement l'estatut.

Mire, Sr. Castelló, el sistema democràtic, tal com ho entenem avui en dia, no té res a veure en el que hi havia en la primera meitat del segle XX, ni els sistemes democràtics s'apliquen igual en totes les societats. I menys encara si ens n'anàrem, veritat, a la revolució francesa o a altres revolucions que ens han situat en l'època contemporània i que passen per la modernitat. Des del vot de les dones, que no sempre ha estat present en sistemes suposadament democràtics, o el vot de les minories racials, etc., etc., podria trobar molts exemples de com la democràcia no és un sistema acabat sinó que és un sistema que contínuament ha d'estar perfeccionant-se. O siga, hi ha sistemes que són no democràtics i altres que són democràtics. Però hi ha sistemes que són més democràtics, i quins sistemes són els més democràtics? Els que donen major representativitat, els que donen major igualtat d'oportunitats. I, per tant, nosaltres el que plantejem és que aquest estatut, tal com estava funcionant i com continuarà funcionant, veritat, dona poques possibilitats a la pluralitat i, en definitiva, a un major aprofundiment en la democràcia. Perquè, si no, per què no apareix el mateix sistema a Catalunya, a Euskadi, a Galícia, i a la major part de les comunitats autònomes? Per què no han triat el mateix sistema? Precisament, m'imagino, perquè tenen una major consciència democràtica. Si almenys fóra aquest tema, jo crec que és que l'actitud en general, veritat, és que girar tot en torn d'aquesta qüestió i pensar que per canviar això l'estatut queda devaluat, la veritat és que a mi em sona un poc miserable, no? És a dir, que passe del 5 al 3 es dona l'oportunitat que milers de valencians tinguen representació, això canviaria, es té por d'alguna cosa? Una frase antològica d'Abril Martorell diu: és que als nacionalistes cal matar-los de xicotets, perquè després quan es fan grans ja no poden. I, bo, ho estan intentant. Nosaltres, no, són frases textuals, textuals. Clar, nosaltres estem ací resistint, resistint perquè pensem que el que fem val la pena, ho fem amb optimisme, Alfredo, amb optimisme. Jo crec que si no ho férem així fa temps que hauríem tirat la tovalla. Haguérem dit, bo, ja està bé, no?, ningú ens comprèn ací. Però, clar, també veiem que són milers els valencians que confien en nosaltres, als pobles, als llocs on treballem. I, per tant, evidentment, això ens fa anar endavant, no? I la política la veritat és que és una dedicació que té molts moments dolços i molts moments agres, no, i ací moltes vegades ho veiem. Jo crec que els partits minoritaris que, com el nostre, Manolo porta quasi 30 anys, i jo que sóc més jove pràcticament des que tenia 15 o 16 anys en un partit polític, amb unes idees i lluitant honradament perquè aquestes idees vagen cap avant, jo crec que ens mereixem un poc més de respecte de què moltes vegades ens tenen, sobretot, sobretot, perquè la major part de la gent que avui defensa aqueixa reforma de l'estatut d'autonomia, ni tan sols, ni tan sols, molts d'ells, molts d'ells renegaven ni tan sols que hi haguera un sistema d'autonomies. L'estatut valencià que es va fer l'any 83, es va aprovar l'any 83, hem de recordar que va estar davall el condicionament del colp d'estat de Tejero. Aqueix colp d'estat de Tejero, l'intent de colp d'estat de Tejero va ser decisiu en l'estatut valencià perquè d'alguna manera els militars van dir; bo, els catalans ja se sap, els bascos són una cosa ja perduda, els gallecs, com que estan allí aïllats i tal, tampoc suposen cap tipus de perill, però ara només ens falta que els valencians també isquen per... eh. Açò cal tallar-ho com siga. No?

Bé, la veritat és que a vegades utilitzem paraules que es poden interpretar en un sentit o en un altre, no? Evidentment, utilitzar paraules com dignitat o tantes altres paraules que utilitzem molt grandiloqüents i jo el primer. Moltes vegades no s'utilitzen apropiadament. Però jo crec que el que importa és el que es vol dir. Els valencians, políticament, a l'agenda política espanyola, a l'hora de qüestions tan importants com els

pressupostos, som l'única comunitat autònoma, l'única comunitat autònoma que té dèficit amb l'estat espanyol, dèficit en la balança econòmica, diríem, i que encara ens toca pagar, l'única. És una cosa increïble, com tenim d'únics un dèficit fiscal en l'estat espanyol i encara ens toca pagar. Això, bo això és inaudit als Estats Units, en tota la Unió Europea no hi ha cap situació semblant a la nostra, que nosaltres que tenim una renda per *capita*, o una renda familiar per davall de la mitjana espanyola, encara, en aquests últims anys, damunt hem d'aportar nosaltres que tenim dèficit d'infraestructures, que encara no tenim finançat tot el corredor mediterrani, que encara estem en estudi que si el corredor cap al Cantàbric. Home, jo crec, jo crec que és una bona mostra que nosaltres, o siga, qui és important en el panorama polític espanyol? Ho hem vist en els últims anys, el president de Catalunya, el Lehendakari, el president de Galícia, el president d'Andalusia, fins i tot el de Castella La Manxa, nosaltres, som una cosa així molt indefinida, no?, i no ens va tan bé, i no ens va tan bé. Aqueixes idees que ací tot va bé, són idees totalment equivocades, no ens va tan bé. Tenim una crisi en el sector industrial de primera magnitud, que ja s'està deixant notar d'una manera importantíssima en moltes de les comarques d'indústria tradicional valenciana. Tenim una crisi en el sector agrari, pràcticament irrecuperable, i únicament ens hem deixat portar pel model de Llevant feliç, vinguen a prendre el sol, vinguen a la platja, construïrem molt perquè ja veurem després el que passa, i que inventen altres, altres que inventen. Un dia, no es qui dels altres, que inventen els altres. Nosaltres no, innovar, no, nosaltres no, nosaltres aquí som el Llevant feliç i continuarem sent-ho.

Vostè diu que s'aprofundeix en l'autogovern. Mire, com vaig a negar-li jo que aquest estatut suposa un avanç respecte de l'estatut anterior? Per descomptat, evidentment, en matèria fiscal i en moltes altres matèries. No podia ser d'una altra manera, si no per a què fem un estatut tants anys després? El que li estic dient és que està perdent-se una magnífica oportunitat d'aprovar un estatut que per primera vegada ens situe en la primera línia, en la primera línia, no en la segona línia, que és on es va a situar una altra vegada aquest. Perquè en els altres països també fa reforma de l'estatut. Li puc assegurar que l'estatut que s'aprovarà a Catalunya, a Euskadi o a Galícia no tindran pràcticament res a veure amb l'estatut que aprovarem o que aprovaran els valencians.

I, bo, jo no sé, vostè ha fet al·lusió, jo només una qüestió que realment em resulta molt sorprenent en aquest estatut, la clàusula Camps, la clàusula Camps. No, jo no dic que el teu hages fet al·lusions, jo dic que hi ha una cosa que m'al·lucina en aquest, la clàusula Camps, es podrà ser més ignorant? es podrà ser més ignorant? És a dir, jo, no és que jo vulga una policia autonòmica, no és que jo vulga una agència de tal tipus, no. Jo, el que els altres aconseguisquen, jo automàticament també. Home, home, per l'amor de Déu jo he de tenir molt clar què és el que vull. Si vull tenir una policia autonòmica, si vull tenir un sistema tributari específic, si vull tenir tal... Però, clar, si ara resulta, no, és que els altres resulta que han aconseguit açò, jo també. Per què? Això sí que és una clàusula un tant d'avar que té aquest estatut i que a mon no m'acaba d'agradar.

Per tant, Sr. Castelló, no crec que siga tampoc el moment d'entrar en grans debats sobre aquesta qüestió, però jo crec que es va a perdre una molt bona oportunitat de corregir alguns dels errors més greus de la història política dels valencians, i que donaria peu a un parlament més plural i més representatiu del que en la realitat som els valencians. Perquè és evident que el 90% dels valencians voten al PSOE i al PP. Però hi

ha un altre 10% que també voten altres opcions, que també voten altres opcions, i tenen el mateix dret a estar representats.

Per tant, jo li diria que en la nostra proposta no hi ha incoherència, possiblement una mica de resignació sí, possiblement, perquè la veritat és que molta il·lusió, molta il·lusió, veritat, aquesta reforma de l'estatut no ens fa.”

Obert el segon torn d'intervencions, el portaveu del grup PSOE, Sr. CHOVER, exposa: “Bo, jo, molt breument, molt breument per a contestar el Portaveu del grup Popular. Evidentment, per si no ho sap, el secretari general del PSPV, no s'anomena Francisco Camps, s'anomena Ignasi Pla. Ho dic per açò que ha estat qüestionat i tal. És evident que, en aquest moment a Ignasi Pla no ho qüestiona ningú, no?, no sé. No pot dir el mateix potser el seu president de la Generalitat.

I, per incoherent, jo crec que incoherent seria que en les mes de març haguérem votat, quan estava encara negociant-se la reforma de l'estatut, que a les mes de març haguérem votat que estàvem d'acord amb aqueixa rebaixa de la barrera electoral i avui votàrem el contrari.

Jo vull recordar-li que vostè es va abstenir, no sé el que votarà avui, no sé el que votarà avui. També en l'abstenció, com vostè mateix diu, a vegades no és a dir molt. Avui no sé el que votarà, però nosaltres mantindrem el mateix vot que vam fer en les mes de març quan es va plantejar aquesta moció com a rebaixa electoral.

Jo ho he dit crec que clarament, l'estatut, la reforma de l'estatut, ha eixit para endavant amb el consens dels grups majoritaris i amb el vot del 90% de les Corts Valencianes. I en la nostra proposta de negociació s'inclouia això de la barrera electoral que, evidentment, quan un negociarà no pot anar amb un plantejament de tot o res, evidentment una negociació estableix això. I en aqueixa negociació, el PSPV es va deixar algunes plomes com pot ser aquesta. No és una qüestió d'incoherència, per tant, el que un grup municipal, un modest grup municipal, davant un plantejament que fa un altre grup d'una moció, puga mantenir el que era el seu plantejament, el plantejament inicial del PSPV. No tinga cap, no patisca en absolut perquè el grup parlamentari socialista al parlament espanyol votarà a favor del text consensuat, sens dubte, però no crec que això obligue que a aquest nivell hàgem de renegar del que eren els nostres plantejaments inicials.

Per tant, em sembla que és coherent el que fem i sobretot és coherent amb el que hem dit abans que s'iniciara el procés negociador, o almenys que es culminara el procés negociador. Molts escrits del propi partit assenyalen com proposta la rebaixa de la barrera electoral del 5 al 3%.

Jo vull aprofitar també per a dir que aquest estatut ha sigut a aqueix nivell de consens, un exemple que crec que es podia seguir amb altres estatuts. Hem sigut els primers i en aqueix aspecte jo crec que el partit socialista ha donat mostres de responsabilitat i no ha obstaculitzat i boicotejat la reforma estatutària que havia après el govern valencià sinó que ha fet les seues propostes i ha arribat a uns acords i a uns consensos amb un evident esforç.

Pensem que aquest procés de reformes estatutàries que ha començat per iniciativa del govern de l'estat, culmine amb un nou sistema en el qual les comunitats autònomes tinguen més potència, siguen més eficaços, i siguen més capaços, i que amb aqueix grup d'atributs podem tenir un estat més enfortit. Per descomptat, que podríem assenyalar plantejaments que fa el propi Partit Popular, que ací li dóna el vistiplau clarament perquè és govern entre altres coses, i en altres comunitats autònomes ni més

menys que veu que idees, ni més menys que reflectix que idees de ruptura d'Espanya, de la balcanització del país, etc., etc. No creiem que aqueixa és la línia, i torne a manifestar que votarem a favor de la proposta que presenten perquè estem un poc ratificant o que votem fa a penes 3 o 4 mesos. No han per tant, cap incoherència.”

El portaveu del grup PP, Sr. CASTELLÓ, diu: “No crec que la visió i que es tinga de la Comunitat Valenciana siga ni provinciana ni submisa. Potser això s'acoste més al que és un plantejament nacionalista. Tenir un plantejament provincià és més propi dels nacionalistes sinó que crec que és una reforma que aprofundeix en el protagonisme de la Comunitat Valenciana que, per exemple, rebutja estar en una euroregió de la que no és protagonista sinó que la que li proposen que siga perifèria. I que no sé quina opinió li mereix a vostè. I nosaltres en les Corts no s'ha fet l'estatut que ha deixat Madrid. S'ha fet l'estatut que necessitava la Comunitat Valenciana amb capacitat d'autodissolució de les Corts per part del president, que culmina el sistema fiscal en la comunitat, que culmina el sistema judicial, que conté una carta de drets, que reconeix institucions aprovades amb posterioritat a l'estatut, que proposa un marc jurídic legal nou que valencianitzarà encara més la comunitat autònoma en qüestions fonamentals que han de veure des dels seus orígens, i podem parlar del Monestir de la Valldigna fins a qualsevol circumstància de les més actuals i que afecten per exemple a municipis com la Llei de Règim Local que es va portar al Consell de fa dues setmanes.

Mire, Sr. Fernández, si amb tots aqueixos anys que porten vostès lluitant per tenir representació en les Corts, no se n'ha adonat jo li ho dic. La legitimitat es guanya convencent les persones, convencent els votants, i en això consisteix la democràcia. Si hi ha molta més gent a qui convenç el projecte socialista que a la que convenç el projecte nacionalista serà perquè el projecte socialista és més atractiu que el que presenten vostès, ni més ni menys. Això no vol dir que perquè vostè haja estat més anys treballant és injust que el Sr. Chover traga més vots que vostè, això és el que és, els projectes polítics convencen més o menys, independentment de l'esforç que se'ls pose.

Mire, hi ha una cosa en què estic d'acord i és que l'estatut valencià no tindrà res a veure, gràcies a Déu, ni amb el català ni amb el basc, gràcies a Déu no tindrà res a veure. Perquè per descomptat estem obrint una aixeta realment perillosa i jo estic molt satisfet, molt satisfet que els valencians ens sentim al mateix temps espanyols i valencians, molt satisfet, molt content. Però no ho dic jo, és que hi ha enquestes que diuen que la demoscopia més del 60% dels valencians se senten igual de valencians que espanyols i això és una qüestió anímica, és quelcom que se sent, és quelcom que se sent. Jo m'alegre que siga així perquè és, jo estic en aqueix 60%. Respecte perfectament que hi haja gent que s'assenta valenciana al 100% i no s'assenta res espanyol, ho respecte, però crec que s'aprofundeix en principis com la solidaritat, en principis com la igualtat el fet que el nostre estatut siga d'esta manera i no de com altres pretenen.

Mire, la clàusula Camps té una traducció molt senzilla, basada precisament en els principis d'igualtat i de solidaritat, i és que una frase ho resumeix, no? No volem ser més que ningú però tampoc volem ser menys que ningú. Em sembla és ser prou ambiciós i al mateix temps és ser prou respectuós amb la resta de comunitats, dins del joc polític. No vull ser més que ningú, però tampoc vull ser menys que ningú. Acabe de seguida. Em sembla que ens situa en el punt exacte d'una terra que vol estar en peu d'igualtat amb la resta de territoris i que a més vol ser solidari amb la resta.

Jo només dic que el partit socialista és incoherent perquè vaig veure fa cinc dies a Joan Ignasi Pla presentar el projecte d'estatuts a les Corts tan convençut i perquè vaig

veure a tot el grup parlamentari al Congrés dels Diputats votant-la a favor, i vostès aquí votaran una cosa distinta, per això dic que són incoherents, em sembla que no és cap barbaritat. Ho dic perquè fa, en el 29 de juliol vam veure a tot el grup socialista en els Corts Valencianes votar a favor de la reforma de l'estatut i vostès ara estan en contra del que va aprovar el seu grup, perquè vaig veure fa dos dies a Joan Ignasi Pla defensar l'estatut en les Corts Valencianes i l'acord, i ara vostès voten quelcom distint. Bo, si això no és incoherència, pose vostè la paraula que vulga, el que sí que fa és deixar entreveure un projecte polític que, davall el meu punt de vista no té fiabilitat i que a més és poc predicible, i crec que aqueixos valors en política són importants, que el teu projecte polític siga predicible i que a més siga fiable. I acabe.

Mire, Sr. Chover, és cert que quan un negocia es deixa plomes, o com diuen ara, supose que perquè la frase ha quedat un poc en desús, es deixe pèls a la gatera. És cert, però hi ha un puntet de deslleialtat en el que ha dit vostè, quan un negocia per descomptada que deixa una part del seu programa per a arribar a aqueix acord, però la qüestió no és lleial amb qui has negociat arribar a acords i arribar a consensos per a l'endemà donar la volta i anar a reclamar novament els pèls que t'has deixat a la gatera. El normal és que quan s'ha arribat a un acord a través del consens, aqueix acord ja és de les dues parts que han intervingut i ha de ser assumit per les dues parts com propi. No he sent ni a Joan Ignasi Pla ni a Francisco Camps fer cap al·lusió d'aqueix estil, i per descomptat, insistisc que deixa bé a les clares que és un projecte incoherent, poc fiable i poc predicible.”

El regidor del grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, finalitza la seua ponència dient: “Marcelino, va, que estem ara ací tranquils i veurem l'Euroregió. Bé, diu el Sr. Castelló que l'Euroregió ens situa a la perifèria. Mire, el que està clar és que en aquests moments els valencians, amb el dèficit d'infraestructures que tenim estem a la perifèria, a la perifèria d'Europa. Estem fora dels principals centres econòmics que són les del Rin, des de Londres a Torí, Milà, i fora dels circuits més importants de l'economia espanyola, perquè estem precisament situats en una posició perifèrica. L'Euroregió ens situa precisament a través d'un sistema d'infraestructures en una millor connexió amb la resta d'Europa i sobretot partint de la base, partint de la base que les relacions comercials que s'estableixen entre comunitats autònomes, com és per exemple la Valenciana, la Catalana, la de l'Occitània, la Provença, les Illes Balears, són estretíssimes, estretíssimes. I la constitució d'una Euroregió l'única cosa que fa és potenciar, potenciar, les possibilitats, perquè sinó ens quedarem despenjats i precisament a la perifèria.

Em fa molta gràcia quan diu, no és que aquest estatut l'hem fet ací a València i açò. Mire, Sr. Castelló, que ja som majorets i llegim la premsa tots els dies perquè vostè vinga a la meua amb milongues. Mire, l'estatut que vostè ha aprovat al parlament, vostè, quan dic vostè dic el PP, per no entrar en altres històries és el que l'han autoritzat, l'han autoritzat la direcció general central del Partit Popular a presentar, ni de bon tros. I una altra cosa, i bo, parlant de l'altre partit, exactament igual perquè no són partits que hagen tingut mai una autonomia respecte de les adreces. Únicament en el cas del Partit Socialista a Catalunya tenen un partit federal, o confederal que és el Partit Socialista de Catalunya, que seria un bon exemple a seguir aquí també al País Valencià.

Bo, quan vostè diu, és que valencianitzarem encara més, encara més valencianitzarem la Comunitat Valenciana. Mire, jo això de valencianitzar, això jo, sí que veig a pesar dels cursos de valencià, dels requisits i tal, jo el que veig és que el

procés de desvalencianització del nostre país ha sigut imparable. Avui en dia si férem enquestes dels valencianoparlants trobarien que hi ha menys valencianoparlants ara que l'any 75. Ací em vaig a aprofitar de la meua condició de filòleg perquè li ho podria demostrar fàcilment. Una altra cosa és que hi haja més gent que entén el valencià, més gent que entén el valencià hi ha, més gent que sap llegir el valencià hi ha, més gent que sap llegir el valencià també hi ha, més gent que parla de manera habitual el valencià no hi ha, no hi ha. És desgraciadament així, en els anys 75 els valencianoparlants superaven el 50%, avui en dia estan per davall del 50% i això només és necessari veure-ho en la nostra societat, no?, i en les famílies, etc. Per tant, que el procés de valencianització és purament cosmètic. Va començar una televisió, la televisió és fonamental, la televisió tot el món sabem que és fonamental com marc de referència en tots els hàbits. Aquesta televisió va començar, Canal 9, ara s'anomena Canal 9, sempre fan bous, va començar sent una televisió valenciana. L'única, l'única, avui en dia és una mostra no sols de mal gust, no sols de mal gust, sinó també de com el castellà s'ha, és a dir, tantes ofertes televisives que hi ha, una hi havia en valencià, bé, a poc a poc ha anat fent-se en castellà. Mire, si hi ha una cosa que no li vaig a negar, si hi ha una cosa que no li vaig a negar és la legitimitat, això, molt lluny estaria i crec que jo no ho he dit, i si ho he dit m'he equivocat, jo no puc dubtar mai de la legitimitat de ningú de què estem aquí, ni cap partit per descomptat, la legitimitat la donen els vots. Però li he de dir una cosa, no tots, no tots hem començat el curs de la democràcia, no tots hem començat amb els mateixos recursos, no tots. Vostè ja sap que moltes vegades en algunes competicions s'apliquen handicaps perquè no tots eixim igual, això que David va matar Goliat està molt bé per a la Bíblia, però normalment Goliat és el que mata a David, això està més clar que l'aigua, no? Nosaltres hem tingut pocs recursos i, clar, amb l'ús que es fa dels mitjans de comunicació, totalment partidistes, abans hi ha hagut una moció, expliquen en quines igualtats, en quina igualtat tinc jo que competir amb vostès, si damunt em posa que he de votar quan jo no vote ni mig metre he de votar tres metres, la veritat és que les coses són així. Perquè la democràcia també és donar oportunitats, la democràcia és donar oportunitats a la gent. I aquesta democràcia no ens dóna moltes oportunitats, bé.

Mire, el conflicte entre, diu que es planteja un conflicte entre valencians i espanyols. És que hi ha un 60% que es consideren tan valencià com a espanyols. Bé, si no hi ha cap problema amb això de ser espanyol. Jo també ho sóc, tinc un carnet d'identitat que ho acredita. El problema és, el problema és com hem de ser espanyols, com hem de ser espanyols?, quin tipus d'espanyols hem de ser? Hem de ser iguals però diferents, iguals però diferents. Moltes vegades aquests problemes es plantegen també ací a la ciutat, no? Sagunt, Port, tot això, iguals però diferents, cada un amb la seua diversitat, amb la seua singularitat, iguals, els mateixos drets, les mateixes oportunitats, evidentment, encara que siguem diferents. Tinguem una llengua, tinguem una altra, siguem d'una ideologia, hem de ser diferents, però tenir les mateixes oportunitats, jo crec que els valencians no som espanyols de primera categoria, crec que no ho som, i potser és una percepció pessimista, però no tinc una altra, m'agradaria dir, no és que els valencians som, veritat, i juguem en primera divisió, no juguem. Alguna vegada el València guanya la lliga, una vegada va guanyar la lliga afortunadament, però normalment la lliga és cosa de dos, no? En la política passa un poc el mateix, no? Per cert, que el Sr. Castelló ja sabem que és del Madrid, no?, i molts de...bé.

I en definitiva, i en definitiva, això de la clàusula Camps em torne a reiterar en la mateixa qüestió. És a dir, no tots tenim perquè voler el mateix, no tots, per exemple, per

què un extremeny vol tenir una policia autonòmica? Potser no la vol tenir, perquè no la necessita. Però si nosaltres la volem tenir per què no l'hem de tenir?, o l'hem de tenir perquè els altres la tenen? És una qüestió, la veritat, que no té res a veure amb la solidaritat ni la igualtat.

En definitiva, crec que, no sé si aquest debat, a aquestes hores, ha servit almenys per a reafirmar les nostres conviccions, no?, i perdonen ja que no hàgem fets pesat, eh? Gràcies.”

Durant el debat, el Grup Municipal d'Esquerra Unida presenta una esmena consistent a afegir les modificacions següent:

“Article 10

Se suprimeix en el Títol II la referència a “Capítol Primer”:

Article 11

Es modifica l'article 8, que quedarà redactat amb la forma següent:

“Article 8

- Els valencians i valencianes, en la seua condició de ciutadans i ciutadanes, són titulars dels drets, deures i llibertats reconegudes en la Constitució espanyola i en la legislació europea i en els instruments internacionals de protecció dels drets humans, individuals i col·lectius, en particular, en la Declaració universal de drets humans, en els pactes internacionals de drets civils i polítics i de drets econòmics, socials i culturals, en la Convenció Europea de Drets Humans i Llibertats Fonamentals i en la Carta social europea.

- Els poders públics valencians estan vinculats pro aquests drets i llibertats i vetlant per la seua protecció i respecte, així com pel compliment dels seus deures.”

Article 12

Es modifica l'article 9, que quedarà redactat com segueix:

“Article 9 Drets lingüístics

Totes les valencianes i tots els valencians tenen el dret a desenvolupar totes les facetes de la seua vida en funció de la cultura i la llengua pròpies. Una llei de les Corts Valencianes regularà la normalització lingüística al País Valencià, d'acord amb les seues peculiaritats.”

Article 13

Es modifica l'article 10, que quedarà redactat amb la forma següent:

“Article 10 Igualtat de gènere

La Generalitat vetlarà perquè les dones i els homes puguen participar plenament en la vida laboral, social, familiar i política sense discriminacions de cap tipus i garantirà que ho facen en igualtat de condicions especialment en matèria de salari.”

Article 14

Es modifica l'article 11, que quedarà amb la redacció següent.

“Article 11 Llibertat d'informació.

- Totes les persones tenen dret a una informació veraç, plural i contrastada com també a la llibertat d'expressió que no es podrà restringir més que per resolució judicial. Per llei es crearà un Consell Valencià de l'Audiovisual en carregat de vetlar per la pluralitat, qualitat i veracitat de la informació.

- Totes les persones tenen el dret a rebre una informació oportuna i puntual de la Generalitat sobre assumptes que els afecten directament i sobre altres de caràcter general, col·lectiu o difús en els termes que establisca la llei.

- Totes les persones tenen dret a les noves tecnologies i als beneficis de la societat de la informació. La llei regularà aquest dret com una qüestió prioritària i transversal a altres polítics de la Generalitat.

- Totes les persones tenen dret a la informació veraç i oportuna en matèria de comerç i consum, especialment en relació a la protecció de la salut, el medi ambient i la seguretat alimentària. La llei regularà els deures de la Generalitat respecte d'això.”

Article 15

Es modifica l'article 12, que quedarà redactat amb la forma següent:

“Article 12 Educació

- Totes i tots tenen dret a l'educació, al coneixement a l'accés a l'ensenyament públic, en valencià, laic i de qualitat.
- La Generalitat promourà una educació d'excel·lència amb ple accés a les noves tecnologies, la formació ambiental i la igualtat de gènere.”

Article 16

Es modifica l'article 13, que quedarà redactat com segueix:

“Article 13 Treball

- Totes les persones tenen dret a un treball digne, ben remunerat, estable i en condicions d'igualtat i seguretat, que permeta la conciliació de la vida laboral i familiar i el desenvolupament humà i professional dels treballadors.
- Es reconeix el dret a l'accés als serveis públics d'ocupació i formació professional.
- Es reconeix el dret dels funcionaris públics valencians a la negociació col·lectiva en l'àmbit competencial de les institucions públiques valencianes.
- La Generalitat promourà la participació dels treballadors en la propietat i gestió de les empreses així com les millors condicions de treball i seguretat social.”

Article 17

Es modifica l'article 14, que quedarà amb la redacció següent:

“Article 14 Salut

- Totes les persones tenen dret a la protecció de la salut i a l'accés a una sanitat universal, integral, pública i personalitzada. Es reconeix el dret a la protecció de la salut sexual i reproductiva.
- La Generalitat gestionarà directament el sistema públic de salut.
- Es reconeix el dret a establir voluntats anticipades respecte a la pròpia salut.”

Article 18

Queda modificat l'article 15 i se substitueix el text pel següent:

“Article 15 Prestacions socials

- Totes les persones tenen dret a uns serveis socials públics de qualitat.
- La Generalitat Valenciana farà polítiques socials encaminades a aconseguir que cap persona que residisca al País Valencià visca en una situació de pobresa econòmica. Es reconeix el dret de les persones amb necessitats econòmiques a rebre prestacions econòmiques. La Generalitat establirà per llei una prestació de mínim vital per a garantir una vida digna i autònoma per a totes les persones independentment de la seua edat i condició física o mental.
- Es reconeix el dret a rebre prestacions per l'adequada atenció dels menors i persones amb dependència al si de la família. Correspon a la Generalitat aportar per llei les mesures necessàries per a conciliar la vida familiar i laboral, atendre a les càrregues familiars i potenciar

el paper dels diferents tipus de famílies com a àmbit de desenvolupament familiar i col·lectiu.

- Es reconeix el dret a rebre prestacions destinades a l’habitatge. La Generalitat assegurarà l’existència d’habitatges a preus inferiors als del mercat, l’orientació de l’activitat urbanística a la satisfacció d’aquest dret i l’existència d’ajudes per a l’accés a l’habitatge sobretot per als joves i les persones sense recursos.
- La Generalitat prendrà les mesures oportunes perquè les persones amb discapacitat gaudisquen de tots els drets reconeguts en la Constitució i aquest Estatut, i reservarà un mínim del 5% de llocs de treball per a persones amb discapacitat en l’àmbit de les administracions públiques.
- La Generalitat es compromet, dins del seu àmbit competències, a fer polítiques d’integració social i laboral dels immigrants.
- La Generalitat promourà, amb les universitats del País Valencià i altres organismes, polítiques d’investigació per a la pau, amb especial atenció a la salut, a les polítiques mediambientals, a l’ocupació i a les noves tecnologies.”

Article 19

Es modifica l’article 16, que quedarà amb la redacció següent:

“Article 16 Patrimoni i medi ambient

- Totes les persones tenen dret a gaudir del patrimoni cultural, lingüístic i natural del País Valencià, amb especial referència al paisatge com un dels components essencials de l’entorn. Totes i tots tenen, igualment, el deure respectar-ho i conservar-ho.
- Totes les persones tenen el dret individual i col·lectiu de gaudir d’una vida i un medi ambient segur, sa i ecològicament equilibrat. La Generalitat protegirà l’ambient, la diversitat biològica, els recursos genètics, els processos ecològics i altres àrees d’especial importància ecològica. La Generalitat garantirà que la població es desenvolupe en un ambient lliure de contaminació.
- Es promourà un ús sostenible i una gestió racional i pública de l’aigua, assegurar el bon estat ecològic de les masses d’aigua i l’eficiència en la gestió de recursos. Amb aquesta finalitat serà prioritari l’estalvi, la millora e l’eficiència, la reutilització, l’aplicació de la millor tecnologia disponible en cada moment i es promourà un ús equilibrat i equitatiu de l’aigua entre els diferents usuaris. Els valencians tenen dret a gaudir d’una quantitat d’aigua suficient i segura, per a atendre les seues necessitats de consum humà i per a poder desenvolupar adequadament les seues activitats socials i econòmiques dins d’un desenvolupament sostenible.
- La Generalitat promourà una política d’ordenació del territori d’acord amb les premisses del desenvolupament sostenible i el principi de precaució que incloga la informació, la consulta i la participació de la ciutadania.”

Article 92

S’afig un nou TÍTOL i un nou article en el text següent:

“TÍTOL X

Reforma de l’Estatut

Article 88

- La iniciativa de la reforma de l’Estatut correspon al Consell, a una tercera part dels membres de les Corts, a dos grups parlamentaris o a les Corts Generals. La reforma

de l'Estatut haurà de ser aprovada per les Corts, mitjançant un acord adoptat per les tres cinquenes parts dels membres, excepte que només tinga com a objecte l'ampliació de l'àmbit competencial, en qual cas serà prou la majoria simple de les Corts.

- Si la reforma de l'Estatut no tinguera les majories previstes per a cada cas en l'apartat 1 d'aquest article o els requisits exigits per a l'aprovació, no es podrà iniciar un nou procediment de reforma sobre el mateix punt durant la mateixa legislatura de les Corts.
- Adoptada la reforma per les Corts, el text serà presentat, per mitjà d'una proposició de llei de les Corts, en el registre d'entrada del Congrés.

Admesa a tràmit per la Mesa i presa en consideració la proposició pel Ple, es remetrà a la Comissió Constitucional del Congrés, en el si de la qual s'anomenarà una Ponència a l'efecte que es revise el text, amb una delegació de les Corts.

Arribat a un acord comú sobre el text, es remetrà al Ple de la comissió per a la seua votació i, si aquesta és favorable, el text aprovat es remetrà al Ple del Congrés per a l'aprovació. Per a això se seguirà el procediment establert per a la tramitació de les lleis orgàniques.

- Si les Corts Generals no aproven la reforma proposada, es tornarà a les Corts per a una nova deliberació, acompanyada d'un missatge motivat sobre el punt o els punts que hagen motivat la devolució i amb proposta de solucions alternatives.
- Si les Corts Generals aprovaren la reforma proposada, el govern de la nació autoritzarà el president de la Generalitat perquè aquest convoque el referèndum de ratificació en el terme de sis mesos comptats des de la votació final en els Talls Generals. Si el projecte resultara ratificat es procedirà pel president de la Generalitat a l'elaboració d'un text consolidat de l'Estatut que serà transmès al govern d'Espanya per a la sanció, la promulgació i la publicació.
- Si les Corts Generals modifiquen la proposta de reforma de l'Estatut, les Corts tindran el dret de retirar la proposta de modificació estatutària en qualsevol moment abans de l'aprovació definitiva.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 12 vots a favor de PSOE, EU i BLOC-EV, 5 vots en contra de PP i 3 abstencions de SP.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, incorporada l'esmena aprovada i sotmès a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per 12 vots a favor de PSOE, EU i BLOC-EV, 5 vots en contra de PP i 3 abstencions de SP, ACORDA: Aprovar la proposició dalt transcrita i degudament esmenada, la part dispositiva de la qual queda de la manera següent:

Aprovar les següents propostes i el seu enviament a les Corts Espanyoles:

PRIMER: Amb caràcter general: Canviar en tot el text:

- On diu “idioma valencià” canviar per “valencià”
- On diu “llengua valenciana” canviar per “valencià”

SEGON: Introduir el següent text en els articles corresponents

“Article sisè.

- La llengua pròpia del País Valencià és el valencià.
- Valencià és la denominació històrica que al País Valencià se li atorga a la llengua comuna, compartida i considerada com pròpia en les comunitats autònomes de Catalunya, les Illes Balears i el País Valencià.

- El valencià és l'idioma oficial al País Valencià, igual que ho és el castellà, que és l'idioma oficial de l'Estat Espanyol. Tots els ciutadans tenen dret a conèixer-los i a usar-los i a rebre l'ensenyament de i en valencià.
- La Generalitat garantirà l'ús normal i oficial de les dues llengües, prendrà les mesures necessàries per a assegurar-se a través de polítiques actives el seu coneixement i crearà les condicions que permeten arribar a la igualtat plena del seu ús i garantir els drets i deures dels ciutadans del País Valencià
- Ningú podrà ser discriminat per raó de la seua llengua.
- S'atorgarà especial protecció i respecte a la recuperació del valencià.
- La llei establirà els criteris d'aplicació de la llengua pròpia en l'Administració y l'ensenyament, exigint el requisit lingüístic per a l'accés a la funció pública.
- Es delimitarà per llei els territoris en què predomine l'ús d'una i una altra llengua.
- L'Acadèmia Valenciana de la Llengua és la Institució que té per funció determinar i elaborar, si és el cas, la Normativa Lingüística del valencià, així com vetlar pel valencià partint de la tradició lexicogràfica, literària i la realitat lingüística genuïna valenciana, així com la normativització consolidada, a partir de les denominades Normes de Castelló.”

“Article 23.

- Les Corts estaran constituïts per un nombre de diputats i diputades no inferior a noranta-nou, triats per sufragi universal, lliure, igual, directe i secret, en la forma que determina la Llei Electoral Valenciana, atenent a criteris de proporcionalitat i, si és el cas, de comarcalització.
- Per a poder ser proclamats electes i obtenir escons, els candidats de qualsevol circumscripció gaudiran de la condició política de valencians i hauran d'haver sigut presentats per partits, federacions, coalicions o agrupacions d'electors que obtinguen un nombre de vots superior al 3 per 100 dels vots vàlids emesos en la circumscripció electoral.”

“Article 24.

La Llei Electoral Valenciana, prevista en l'apartat 1 de l'article anterior, serà aprovat en votació de conjunt per les tres cinquenes parts de les Corts i garantirà un mínim de 20 diputats per cada circumscripció provincial, distribuint la resta del nombre total dels diputats entre les dites circumscripcions, segons criteris de proporcionalitat respecte a la població, de manera que la desproporció que establisca el sistema resultant siga inferior a la relació d'un a 2,8”.

TERCER: Introduir les modificacions següents:

Article 10

Se suprimeix en el Títol II la referència a “Capítol Primer”:

Article 11

Es modifica l'article 8, que quedarà redactat amb la forma següent:

“Article 8

- Els valencians i valencianes, en la seua condició de ciutadans i ciutadanes, són titulars dels drets, deures i llibertats reconegudes en la Constitució espanyola i en la legislació europea i en els instruments internacionals de protecció dels drets humans, individuals i col·lectius, en particular, en la Declaració universal de drets humans, en els pactes internacionals de drets civils i polítics i de drets econòmics, socials i culturals, en la Convenció Europea de Drets Humans i Llibertats Fonamentals i en la Carta social europea.

- Els poders públics valencians estan vinculats pro aquests drets i llibertats i vetlant per la seua protecció i respecte, així com pel compliment dels seus deures.”

Article 12

Es modifica l'article 9, que quedarà redactat com segueix:

“Article 9 Drets lingüístics

Totes les valencianes i tots els valencians tenen el dret a desenvolupar totes les facetes de la seua vida en funció de la cultura i la llengua pròpies. Una llei de les Corts Valencianes regularà la normalització lingüística al País Valencià, d'acord amb les seues peculiaritats.”

Article 13

Es modifica l'article 10, que quedarà redactat amb la forma següent:

“Article 10 Igualtat de gènere

La Generalitat vetlarà perquè les dones i els hòmens puguen participar plenament en la vida laboral, social, familiar i política sense discriminacions de cap tipus i garantirà que ho facen en igualtat de condicions especialment en matèria de salari.”

Article 14

Es modifica l'article 11, que quedarà amb la redacció següent.

“Article 11 Llibertat d'informació.

1. Totes les persones tenen dret a una informació veraç, plural i contrastada com també a la llibertat d'expressió que no es podrà restringir més que per resolució judicial. Per llei es crearà un Consell Valencià de l'Audiovisual en carregat de vetlar per la pluralitat, qualitat i veracitat de la informació.
2. Totes les persones tenen el dret a rebre una informació oportuna i puntual de la Generalitat sobre assumptes que els afecten directament i sobre altres de caràcter general, col·lectiu o difús en els termes que establisca la llei.
3. Totes les persones tenen dret a les noves tecnologies i als beneficis de la societat de la informació. La llei regularà aquest dret com una qüestió prioritària i transversal a altres polítics de la Generalitat.
4. Totes les persones tenen dret a la informació veraç i oportuna en matèria de comerç i consum, especialment en relació a la protecció de la salut, el medi ambient i la seguretat alimentària. La llei regularà els deures de la Generalitat respecte d'això.”

Article 15

Es modifica l'article 12, que quedarà redactat amb la forma següent:

“Article 12 Educació

1. Totes i tots tenen dret a l'educació, al coneixement a l'accés a l'ensenyament públic, en valencià, laic i de qualitat.
2. La Generalitat promourà una educació d'excel·lència amb ple accés a les noves tecnologies, la formació ambiental i la igualtat de gènere.”

Article 16

Es modifica l'article 13, que quedarà redactat com segueix:

“Article 13 Treball

1. Totes les persones tenen dret a un treball digne, ben remunerat, estable i en condicions d'igualtat i seguretat, que permeta la conciliació de la vida laboral i familiar i el desenvolupament humà i professional dels treballadors.
2. Es reconeix el dret a l'accés als serveis públics d'ocupació i formació professional.

3. Es reconeix el dret dels funcionaris públics valencians a la negociació col·lectiva en l'àmbit competencial de les institucions públiques valencianes.
4. La Generalitat promourà la participació dels treballadors en la propietat i gestió de les empreses així com les millors condicions de treball i seguretat social.”

Article 17

Es modifica l'article 14, que quedarà amb la redacció següent:

“Article 14 Salut

1. Totes les persones tenen dret a la protecció de la salut i a l'accés a una sanitat universal, integral, pública i personalitzada. Es reconeix el dret a la protecció de la salut sexual i reproductiva.
2. La Generalitat gestionarà directament el sistema públic de salut.
3. Es reconeix el dret a establir voluntats anticipades respecte a la pròpia salut.”

Article 18

Queda modificat l'article 15 i se substitueix el text pel següent:

“Article 15 Prestacions socials

1. Totes les persones tenen dret a uns serveis socials públics de qualitat.
2. La Generalitat Valenciana farà polítiques socials encaminades a aconseguir que cap persona que residisca al País Valencià visca en una situació de pobresa econòmica. Es reconeix el dret de les persones amb necessitats econòmiques a rebre prestacions econòmiques. La Generalitat establirà per llei una prestació de mínim vital per a garantir una vida digna i autònoma per a totes les persones independentment de la seua edat i condició física o mental.
3. Es reconeix el dret a rebre prestacions per l'adequada atenció dels menors i persones amb dependència al si de la família. Correspon a la Generalitat aportar per llei les mesures necessàries per a conciliar la vida familiar i laboral, atendre a les càrregues familiars i potenciar el paper dels diferents tipus de famílies com a àmbit de desenvolupament familiar i col·lectiu.
4. Es reconeix el dret a rebre prestacions destinades a l'habitatge. La Generalitat assegurarà l'existència d'habitatges a preus inferiors als del mercat, l'orientació de l'activitat urbanística a la satisfacció d'aquest dret i l'existència d'ajudes per a l'accés a l'habitatge sobretot per als joves i les persones sense recursos.
5. La Generalitat prendrà les mesures oportunes perquè les persones amb discapacitat gaudisquen de tots els drets reconeguts en la Constitució i aquest Estatut, i reservarà un mínim del 5% de llocs de treball per a persones amb discapacitat en l'àmbit de les administracions públiques.
6. La Generalitat es compromet, dins del seu àmbit competències, a fer polítiques d'integració social i laboral dels immigrants.
7. La Generalitat promourà, amb les universitats del País Valencià i altres organismes, polítiques d'investigació per a la pau, amb especial atenció a la salut, a les polítiques mediambientals, a l'ocupació i a les noves tecnologies.”

Article 19

Es modifica l'article 16, que quedarà amb la redacció següent:

“Article 16 Patrimoni i medi ambient

1. Totes les persones tenen dret a gaudir del patrimoni cultural, lingüístic i natural del País Valencià, amb especial referència al paisatge com un dels components essencials de l'entorn. Totes i tots tenen, igualment, el deure respectar-ho i conservar-ho.
2. Totes les persones tenen el dret individual i col·lectiu de gaudir d'una vida i un medi ambient segur, sa i ecològicament equilibrat. La Generalitat protegirà l'ambient, la diversitat biològica, els recursos genètics, els processos ecològics i altres àrees d'especial importància ecològica. La Generalitat garantirà que la població es desenvolupe en un ambient lliure de contaminació.
3. Es promourà un ús sostenible i una gestió racional i pública de l'aigua, assegurar el bon estat ecològic de les masses d'aigua i l'eficiència en la gestió de recursos. Amb aquesta finalitat serà prioritari l'estalvi, la millora e l'eficiència, la reutilització, l'aplicació de la millor tecnologia disponible en cada moment i es promourà un ús equilibrat i equitatiu de l'aigua entre els diferents usuaris. Els valencians tenen dret a gaudir d'una quantitat d'aigua suficient i segura, per a atendre les seues necessitats de consum humà i per a poder desenvolupar adequadament les seues activitats socials i econòmiques dins d'un desenvolupament sostenible.
4. La Generalitat promourà una política d'ordenació del territori d'acord amb les premisses del desenvolupament sostenible i el principi de precaució que incloga la informació, la consulta i la participació de la ciutadania.”

Article 92

S'afig un nou TÍTOL i un nou article en el text següent:

“TÍTOL X

Reforma de l'Estatut

Article 88

1. La iniciativa de la reforma de l'Estatut correspon al Consell, a una tercera part dels membres de les Corts, a dos grups parlamentaris o a les Corts Generals. La reforma de l'Estatut haurà de ser aprovada per les Corts, mitjançant un acord adoptat per les tres cinquenes parts dels membres, excepte que només tinga com a objecte l'ampliació de l'àmbit competencial, en qual cas serà prou la majoria simple de les Corts.
2. Si la reforma de l'Estatut no tinguera les majories previstes per a cada cas en l'apartat 1 d'aquest article o els requisits exigits per a l'aprovació, no es podrà iniciar un nou procediment de reforma sobre el mateix punt durant la mateixa legislatura de les Corts.
3. Adoptada la reforma per les Corts, el text serà presentat, per mitjà d'una proposició de llei de les Corts, en el registre d'entrada del Congrés.

Admesa a tràmit per la Mesa i presa en consideració la proposició pel Ple, es remetrà a la Comissió Constitucional del Congrés, en el si de la qual s'anomenarà una Ponència a l'efecte que es revise el text, amb una delegació de les Corts.

Arribat a un acord comú sobre el text, es remetrà al Ple de la comissió per a la seua votació i, si aquesta és favorable, el text aprovat es remetrà al Ple del Congrés per a l'aprovació. Per a això se seguirà el procediment establert per a la tramitació de les lleis orgàniques.

4. Si les Corts Generals no aproven la reforma proposada, es tornarà a les Corts per a una nova deliberació, acompanyada d'un missatge motivat sobre el punt o els punts que hagen motivat la devolució i amb proposta de solucions alternatives.
5. Si les Corts Generals aprovaren la reforma proposada, el govern de la nació autoritzarà el president de la Generalitat perquè aquest convoque el referèndum de ratificació en el terme de sis mesos comptats des de la votació final en les Corts Generals. Si el projecte resultara ratificat es procedirà pel president de la Generalitat a l'elaboració d'un text consolidat de l'Estatut que serà transmès al govern d'Espanya per a la sanció, la promulgació i la publicació.
6. Si les Corts Generals modifiquen la proposta de reforma de l'Estatut, les Corts tindran el dret de retirar la proposta de modificació estatutària en qualsevol moment abans de l'aprovació definitiva.”

En aquests moments es reintegra a la sessió el Sr. Muñoz.

20 EXP. 49/05-M. PROPOSICIÓ BLOC-EV, CANVI DENOMINACIÓ AV. HISPANITAT PER AV. GENERALITAT

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal del BLOC-EV, al tenor literal de la qual:

“Des dels inicis de la democràcia al nostre municipi s'han anat canviant progressivament diversos noms de carrers que recordaven l'època franquista. És el cas de les avingudes del Mediterrani i 9 d'Octubre, per exemple, que abans portaven noms de militars i personatges del feixisme espanyol. Pràcticament totes les ciutats del nostre país han anat eliminant aquests vestigis del passat d'escassa bona memòria per a tots.

No obstant, a la nostra ciutat encara queden algunes qüestions per resoldre en aquest tema. Si bé és cert que els més importants es van adaptar immediatament hi ha altres no tan explícitament franquistes que continuen vigents. És el cas de l'avinguda de la Hispanitat.

La festa de la Hispanitat ideada per Ramiro de Maeztu, famós ideòleg franquista, com a substitutòria de la Festa de la Raça, rememora la colonització d'Amèrica per part espanyola.

Així mateix, no va ser fins a 1958 que la festa de la Hispanitat com a Festa Nacional no va tenir rang d'oficial, en ple govern del general Franco.

La Hispanitat no sols és una festa de caràcter marcadament imperialista i de sotmetiment dels pobles conquerits a Llatinoamèrica sinó que, a més, recorda el genocidi portat a terme pels conquistadors espanyols.

Pensem que és hora de passar pàgina d'una vegada per sempre, és el moment de mirar cap avant i deixar el passat arrere. La Hispanitat no és una festa que ens identifique als valencians. Ara que d'ací molt poc celebrarem el nostre dia nacional hem de defensar més que mai les nostres institucions i apartar les que ens són alienes.

Per tot això, el Bloc Nacionalista Valencià demana:

1. Substituir el nom de l'avinguda de la Hispanitat al Port de Sagunt per avinguda de la Generalitat. La Generalitat és la màxima institució d'autogovern dels valencians, una institució que ens representa a tots i totes els valencians i les valencianes. Una expressió de valencianisme en positiu basada en la democràcia i l'autonomia, en la pluralitat i el respecte.
2. Eliminar progressivament els vestigis, marques i records i símbols feixistes que encara queden en el nostre municipi de l'època franquista.
3. Instar el Govern de l'Estat Espanyol perquè trasllade la Festa Nacional Espanyola al dia de la Constitució com a data més adequada i punt de convergència de tots els que convivim dins d'aquest estat.”

El regidor del grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, després de llegir la proposició, fa una esmena de la manera següent: “Per tot això, el Bloc Nacionalista Valencià demana:

Substituir el nom de l'avinguda de la Hispanitat al Port de Sagunt per, i ací fem una esmena, fem una esmena, no diríem avinguda de la Generalitat ni la resta i diríem per un nom que consensem en una comissió de toponímia i que identifique més els valencians. Aqueixa seria la primera, la primera part modificada o esmenada en el sentit que he expressat.

Eliminar progressivament els vestigis, marques i records i símbols feixistes que encara queden en el nostre municipi de l'època franquista.

Instar el Govern de l'Estat Espanyol perquè trasllade la Festa Nacional Espanyola al dia de la Constitució com a data més adequada i punt de convergència de tots els que convivim dins d'aquest estat.

Bé, jo explicaré, perquè pareix que aquesta qüestió pot ser en alguns casos no ben entesa, no? És possible que alguns entenguen que la Hispanitat, la Hispanitat és una cosa com una espècie de lloc de trobada, però la veritat és que molts de què som hispans, en el sentit que procedim d'una entitat política que era Hispània en època romana, no ens inclouen, no ens compten, i quan ens compten, ja siguem valencians, catalans, bascos o indígenes, que ni tan sols parlen castellà, som inclosos en el còmput de castellanoparlants quan hem sigut tradicionalment, històricament, víctimes d'un procés d'aculturació que ha significat la desaparició de moltes llengües en el món, i especialment a llatinoamèrica, la qual cosa coneixem com llatinoamèrica. Per això, el seu origen, i per les connotacions que encara té aquesta paraula, el que proposem és que siga modificat per un nom, no diem avinguda de la Generalitat, sinó per un nom consensuat en la comissió de toponímia i que siga més fidel o que ens identifique més com a valencians, siga un nom d'institució o siga un nom més coincident amb el que som com a valencians.

No crec, no crec, i ja ho pose per davant, perquè he sentit l'argument, que el carrer o l'avinguda Hispanitat en nom seu, ni el símbol ni el concepte siguen un senyal d'identitat del Port en especial ni de ningú. Una altra cosa és que ens agrade més o menys, però com a símbol el fet de canviar un nom per un altre que ens sembla més adequat, és una proposta que nosaltres fem des de tots els respectes i ja està. I a qui no li agrade, ja que a Zarzoso li sembla una barbaritat, ja ho sabia des del moment que vaig llegir la moció, no podia ser d'una altra manera, no? Però, en definitiva és una proposta que fem i que l'hem deixat més oberta, precisament, que es consensue el nom.

Eliminar progressivament els vestigis, marques i tal, evidentment encara queden, encara queden, als dos nuclis i encara ben identificats. Jo crec que s'haurien d'eliminar i crec que, crec que sincerament, que encara és jo crec que un poc incomprendible que

s'haja mantingut la festa nacional espanyola en la data que es manté, el 12 d'octubre, i que no es passa el dia de la Constitució, i si de cas, veritat, per a no perdre el dia de festa que s'ubique un altre dia en el calendari i que no siga aqueix el motiu pel qual no es vota aquesta moció.”

Obert el primer torn d'intervencions, el portaveu del grup SP, Sr. GOIG, diu: “Bo, bona nit. Mire, nosaltres podem estar d'acord en els fons en el contingut de la moció que avui proposa el Bloc, però no en la forma. Estem d'acord en què l'ajuntament no ha de consentir que a través dels noms dels seus carrers, els seus monuments, etc., perdure qualsevol tipus de reminiscència de caràcter totalitari. En això em sembla que coincidirem tots.

Des de SP entenem, a més, que aquest és el fons d'aquesta moció, i, per tant, tots els ací presents els podríem abonar. Ara bé, discrepem absolutament de l'aspecte formal d'aquesta moció, i ho anem a explicar. El primer punt de la mateixa és la substitució del nom del carrer avinguda de la Hispanitat pel de l'avinguda de la Generalitat encara que ara siga modificat, per entendre's que la festa de la Hispanitat ideada per Ramiro de Maeztu era de caràcter marcadament franquista, i és cert, és així. El que ocorre és que el carrer no s'anomena avinguda de la Festa de la Hispanitat, sinó que s'anomena avinguda de la Hispanitat a seques. I si vostès es prenen la molèstia de consultar el diccionari, observaran que la definició d'Hispanitat és història i cultura espanyoles, Maria Moliner.

Des del meu modest punt de vista entenc que qualificar de franquista la cultura espanyola no és molt encertat i pense que és un error d'interpretació, en aquest cas per part del Bloc. Home, també em sorprèn que a més d'aquest error d'interpretació els senyors del Bloc, en la seua lluita antifeixista hagen oblidat altres símbols més pròxims i evidents. Al gener de 1911, al Port, el Sindicat Societat Obrera, acabat de constituir, inicia una de les primeres sobres en alts forns, s'adquireix un compromís explícit per part de l'advocat de fàbrica de no contractar esquiroles, i aquest no obstant s'afarta d'haver acomiadat 9 obrers, de tenir preparats 40 acomiadaments més, d'haver contractat prop de 100 esquiroles i de comptar amb el suport dels mauses per a frenar les reivindicacions obreres. Aquest advocat s'anomenava Fausto Caruana, que si no m'equivoque molt té una avinguda també al municipi, concretament a continuació de l'avinguda de la Hispanitat. Senyors regidors què fem, li obrim un judici sumaríssim al Sr. Caruana després de 100 anys i li llevem el carrer? Sepulquem una part importantíssima de la història del municipi? Jo pense que no estem aquí per a això. Què fem amb el carrer Cristo Rey? La vinculem a la ultradreta i la fem desaparèixer o interpretem que està dedicada als fills d'Angel Cristo i Bárbara Rey i la deixem i acceptem polp per animal de companyia? Pensem que en aquest tema, caldria filar molt fi en el tema d'aquestes interpretacions. Vos ho torne a dir, companys i companyes, crec sincerament ací no estem per a açò. Però sí que volguera, abans de concloure la meua intervenció, fer una reflexió al fil del rerefons d'aquesta moció que estem debatent.

Des de SP entenem que el que es pretén amb aquesta moció, com dèiem abans, és acabar el municipi amb els símbols de la intolerància alhora que fomentem la convivència en democràcia. A fi d'aqueixa democràcia s'ha consultat als veïns de l'avinguda Hispanitat a prop del nom del seu carrer, a les falles, als comerços, que tindran unes grans molèsties? No podem, crec, intentar defensar el sistema democràtic veient el principi fonamental del mateix que és la participació de tots.

Per tant, i atès que entenem que tots estem d'acord en els fons però no en la forma, presentem a la consideració d'aquest ple, la següent esmena a la totalitat:

Dedicar la primera avinguda de nova creació que siga possible a la Generalitat Valenciana, atès que la Generalitat és la màxima institució de l'autogovern dels valencians, que ens representa a tots i a totes, sent una expressió del valencianisme basada en la democràcia, l'autonomia, la pluralitat i el respecte.

Dos, eliminar progressivament els vestigis, marques, records i símbols totalitaris que encara queden al municipi.

Moltes gràcies.”

El portaveu del grup EU, SR. MARTÍN, assenyala: “Bé, bona nit de nou, jo, m'agradaria recordar-vos a tots que ja hi ha una plaça de la Generalitat en Baladre, no sé si ho recordareu, però la plaça central de Baladre s'anomena plaça de la Generalitat. No, ho dic perquè, a vegades parlem i tal que no existeixen, però realment sí que existeixen, no?”

Vegem, jo, un poc en la línia que plantejava Jaime Goig, jo, encara estant d'acord, possiblement en la interpretació o el que ens pot agradar més o menys aqueix concepte d'Hispanitat, la veritat és que jo crec que en tota la ciutat ningú té un sentiment que l'avinguda de la Hispanitat es relacione amb el franquisme o amb una època dictatorial. Per tant, jo crec que és generar un problema on realment no existeix, no? Jo crec que aquest tipus de qüestions realment el que provoquen és un malestar en els veïns quan realment no hi ha necessitat això, no?, comerços, gent, jo recorde, a més recorde fa alguns mesos que al Sr. Civera li vaig comentar la possibilitat de canviar, tenim dos carrers al Port, Castella la Vella i Castella la Nova, per condicionar-les a la nova, i comentem, no seria un poc per als veïns, i tal, és que canviar de carrer i tal. Home, si aqueixos carrers que són curtetes és un problema, imagine's vostè una avinguda com l'avinguda de la Hispanitat, que encara és molt més complex.

Nosaltres sí que estem d'acord en el punt dos i en el punt tres. Estarem d'acord en aqueix punt, però pensem sincerament que en el tema de l'apartat u nosaltres sí que proposàriem suprimir-ho, perquè entenem que possiblement pot generar moltes més molèsties que una altra cosa, i més si existeix, com vos deia, jo no crec que ningú tinga el sentiment que Hispanitat es relacione amb el Franquisme, jo crec que, si no m'equivoque, crec que fins i tot hi ha aquí encara algun carrer amb nom d'algun alcalde franquista.”

El portaveu del grup PSOE, Sr. CHOVER, manifesta: “En principi estem d'acord amb algunes de les qüestions que planteja en el part expositiva. Quan hem governat hem demostrat, hem llevat símbols de la dictadura. Però no entenem i no acceptem que el concepte actual d'Hispanitat tinga res a veure amb el concepte que durant el franquisme se li va voler atorgar. I és el que es fa referència en aquesta moció. Ens sorprèn un poc que es vulga eliminar la paraula Hispanitat a aquestes altures. I ens sorprèn perquè per un costat s'identifica amb aqueix concepte franquista i perquè també pensàvem que es pot entendre que els conceptes poden evolucionar i el significat de les paraules no té per què ser exactament el mateix avui que el que era durant la dictadura de Franco. Si ens remuntem fins i tot al seu origen, ja que vostès ho han esmentat en la seua moció, hi ha autors que diuen que el dia la Hispanitat té el seu origen en la celebració de la festa del 2 de maig, dia de la llibertat per decret de les Corts de Cadis, que precisament se celebrava en defensa de la sobirania espanyola sobre les tropes de

Napoleó. Posteriorment s'ha utilitzat sectàriament aqueix concepte i jo crec que podem acceptar o recrear un nou significat que té en aquest moment.

Per descomptat, creiem que l'hispanisme avui suposa el reconeixement de la diferència, estic explicant-t'ho, estic explicant-t'ho. Ara t'ho explicaré. Jo, bo nosaltres creiem, i una altra definició de diccionari diu: denominació amb què el que es designa el conjunt format per Espanya i les nacions americanes de parla hispànica. També es recull com: denominació amb què es designa el conjunt de caràcters, especialment culturals, que comparteixen aquestes nacions. És a dir, que és una aspecte cultural molt més ampli que l'estrictament sinònim de raça i de colonialisme espanyol sobre Amèrica.

Per tant, jo crec que no té massa sentit a part que compartim en el que s'ha dit, que seria crear prou embolic en aquest moment, el canvi del nom d'un carrer que no té per què canviar-se. Creiem que no té per què canviar-se.

Per tant, i jo crec que aquí tens una mostra pràcticament tot el món estem en desacord en aqueixa proposta i bo, tens l'opció de retirar-la o segurament la votarem en contra.”

El regidor del grup PP, Sr. MARTÍ, assenyala: “Bona nit. Bo, redundant un poc, per la qual cosa intentaré ser breu i concís, a part d'algunes consideracions que ja s'han fet, Espanya no va ser el primer país on es va celebrar la Hispanitat, va ser a Argentina. En el seu moment se li denominava, tres paraules i m'estàs tallant, gràcies, gràcies Sra. Alcaldessa. No, és que, no quedàvem ningú, no quedàvem ningú. Molt bé, bo, com deia, en 1917 a Argentina va ser el primer país que va celebrar el que era la festa de la raça, posteriorment Espanya. Actualment són, pràcticament tots o quasi tots els països llatinoamericans. En aquest escrit es parla de Ramiro de Maeztu, la veritat és que no tinc tampoc un especial interès a defensar-li, però va ser un dels principals precursors, junt amb Zacarías de Bizcarra que l'any 26 ja proposava substituir la paraula raça per la d'Hispanitat, i Ramiro de Maeztu va ser un dels principals defensors, en plena república, perquè aqueix terme d'Hispanitat substituïra al de raça per a evitar qualsevol tipus de discriminació o de suspicàcies. Ja l'any 34 o l'any 35 es va festejar, no m'eixia la paraula, la festa de la Hispanitat i avui en dia és un nexa d'unió para més de 350 milions d'habitants en tot el planeta. Per descomptat, els que siguen, per descomptat que no serà mai del grat de tots, però en la nostra ciutat, l'avinguda de la Hispanitat és un símbol més en el que no entra per a res el tema de la ideologia política ni d'altres èpoques, a més, creiem que fins i tot el punt 2 en el que parla d'eliminar els vestigis, marques i records i símbols feixistes, gràcies a Déu en l'època en que vivim gradualment s'han anat eliminant i s'eliminaran els que queden perquè hi ha alguns, com un que han anomenat fa poc, que potser, agafant-se estrictament al que són a les qüestions ideològiques o d'una altra època política d'aquest país caldria eliminar, però en aqueix cas em consta que es va dedicar un carrer a una persona que en el seu moment va ser un gran alcalde per a la nostra ciutat, independentment de la seua ideologia política. El que passa és que no podem donar sucre per a uns, o cafè per a uns i llet per a altres. Si calguera fer, potser caldria agafar el mateix camí per a tot i llavors cal ser objectius i ser, sobretot, conscients que per a la gent de la ciutat, i sobretot per a la gent que viu al Port, l'avinguda de la Hispanitat és part del seu entramat, del seu dia a dia i la gent no pensa d'on ve. Hispanitat per a la gent és hispà, espanyol, es quelcom que potser està distant d'algunes qüestions ideològiques o nacionalistes, perfectament respectables, però davant tot hispà és el sentiment que tenim moltíssimes persones en aquest planeta que compartim. I, per descomptat, el que és el punt 3 en aquest cas

nosaltres no podríem recolzar-ho senzillament perquè aqueix dia del 12 d'octubre és la festa gran de tots els hispans en el món, i és el dia en què continuem commemorant que hi haja quelcom que ens uneix, a part de la llengua, que són les tradicions i la cultura. Gràcies.”

El portaveu del grup BLOC, Sr. CIVERA, diu: “La veritat és que jo ja no volia eixir avui perquè. Vegem, sembla que hi ha prou consens a eliminar progressivament els vestigis, marques i records i símbols, ací diuen franquistes, podríem dir de l'antic règim, que encara poden en el nostre municipi de l'època franquista, que és una reiteració, si hi ha consens en això, i si han consens a instar el govern espanyol perquè tallar la festa nacional de la constitució com a data més adequada i punt de convergència de tots, tal, tal. Si en aqueixos dos punts hi haguera com a acord, nosaltres no tindríem inconvenient de renunciar al punt 1r encara que ací hem tocat un punt que a mi m'agrada, però com s'han fet aquestes hores de la nit. Resulta que Hispanitat, ací s'ha citat fins a María Moliner, jo sincerament si aqueixa era la definició de María Moliner, el pobre María Moliner que és molt intel·ligent, i jo no em puc comparar amb María Moliner, evidentment, o siga, hi ha coses que clamen al cel.

Mirar, mirar, mirar, Hispanitat, Hispanitat, eh, que vos he aguantat jo ací un rotllo que per a què, eh, un momentet. Hispanitat ve d'Hispània, és la primera la paraula primogènia, era el nom de la província, als xiquets feixistes els cridaven país dels conills perquè sinó, això no m'ho he acabat de creure mai, però segurament com Paco ha de saber el fenici, segurament, i coneix el llenguatge dels conills, ho sap. Hispània, Hispanitat ve d'Hispània és el nom de la província espanyola, de la província romana de roma, Hispània era una província romana que cobria tota la península. El morfema, no, no, però, espera que no he acabat, espera que no he acabat, ara veurem si hi ha formalitat. La Hispània romana, teníem l'anterior l'anterior, no continuaré per ací perquè es farà massa llarg, però, però, bo, de l'arrel Hispània ve amb el morfema itat veritat? Vol dir essencialitat hispana, essencialitat hispana, perquè ho entengueu voldria dir el mateix que si a un carrer per exemple li diguérem el carrer de la valencianitat. Tot l'origen, ja ho hem parlat, ha de veure, lògicament, amb el feixisme, amb el colonialisme, però si voleu oblidar això dona el mateix. El problema és que la paraula en si mateix, per això li havia preguntat jo a l'amic Chover que diu: canvia de significat. Home, canvia perquè el significat en aquest cas quasi sempre ha sigut el mateix, jo crec que és el mateix, però el diu que canvia i jo dic, quin és el d'ara?, perquè ara. Hispanitat és l'essència de ser hispà, Hispanitat. I vol dir el mateix que valencianitat, que ens resultaria estrany i ens acusaries de nacionalistes si posàrem a aqueixa carrer valencianitat? No, estic parlant molt seriosament, estic parlant molt seriosament. Encara estic parlant molt seriosament. Què passaria si Manolo Civera, que és del Bloc, diguera que es posara a aqueix carrer valencianitat?, què passaria? O catalanitat? No, no, què passaria? No, què passaria? Vols que t'ho diga jo, veritat?, o no, ja ho saps, ja ho saps, no ho acceptaríeu de cap manera, no ho acceptaríeu de cap manera, i menys catalanitat per exemple, menys encara, evidentment, pecat mortal. Però ser espanyol quan resulta que en la Hispània espanyola no és ja ni Hispània, i ja vos ho vaig dir perquè falta com a mínim Portugal, Gibraltar i altres nacions, resulta que ací se vos ompli la boca d'Hispanitat quan sou, no arribeu ni a ser ni Espanya. Però, bo, però si el gust i el plaer, el gust i el plaer de la majoria d'aquesta corporació, que són la immensa majoria del Port, teniu el gust de tenir aquest carrer de la Hispanitat que vos aprofite.”

Obert el segon torn d'intervencions, el portaveu del grup SP, Sr. GOIG, indica: "No, comentava, simplement dir-li a Manuel Civera que nosaltres estem d'acord, perfectament, en el segon punt, pel que ell comentava del consens. En el tercer no és que no estem d'acord, del tercer no estem d'acord per una raó, perquè els senyors del Centre Aragonès del Port de Sagunt s'han assabentat que volien canviar el nom de l'avinguda Hispanitat i s'han picat prou. Llavors, pel dia que se celebra el dia del Pilar també. Llavors, simplement, simplement és açò. En el segon punt estem d'acord."

A la vista de tot allò que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament, per 2 vots a favor de BLOC-EV i 18 vots en contra de PSOE, EU, PP i SP, ACORDA:

No aprovar la proposició dalt transcrita.

En aquests moments, la Sra. Vilalta abandona definitivament la sessió.

21 EXP. 50/05-M. PROPOSICIÓ SP, CREACIÓ DE CATÀLEG D'INDÚSTRIES AL MUNICIPI PEL SEU GRAU DE PERILLOSITAT I DISTÀNCIA AL NUCLI URBÀ

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal de Segregació Portenya, modificada en el debat a proposta d'Esquerra Unida, quedant de la manera següent:

"Davant els esdeveniments que en els últims temps ocorren amb les empreses que tenen als polígons industrials del nostre municipi les seues instal·lacions. Davant l'alarma social que s'ha originat després de les contínues denúncies d'emissions a l'atmosfera d'aquestes indústries, agreujada amb l'últim incendi d'una nau industrial al polígon INGRUINSA i donada la reduïda distància d'aquestes indústries i naus industrials a la ciutat del Port, amb el possible risc per a la salut i la qualitat de vida dels nostres veïns i davant la passada constitució del Consell Municipal de Medi Ambient.

Propose al Ple de la corporació que adopte l'acord següent:

Dotar d'una partida pressupostària perquè la Regidoria de Medi Ambient en col·laboració amb la Regidoria d'Activitats i amb la participació i assessorament del Consell Municipal de Medi Ambient, confeccione un "Catàleg d'empreses del nostre municipi", en el que es recullen les dades següents:

- 1r. Ubicació.
- 2n. Grau de perillositat.
- 3r. Distància amb els nuclis de població i entre si.
- 4t. Materials amb què treballen i les seues respectives fitxes tècniques.

No obstant aquesta enumeració, queden oberts els criteris que han de reflectir-se en aquest catàleg, com puguen ser protocols d'actuació davant possibles accidents i els mitjans amb què compte el municipi per a atallar aquests possibles sinistres."

El regidor del grup SP, Sr. GALLART, assenyala: "Bona nit, presentaré una moció de part de Segregació Portenya en un acte que més o menys. A partir d'ací després presentaré la meua dimissió de l'acta, ja vos comentaré un poquet el tema. Però ara anirem al fons de la moció i a estar hores tots volem tenir un poquet d'agilitat.

Davant els esdeveniments que en els últims temps ocorren a les empreses que tenen les seues instal·lacions als polígons industrials del nostre municipi. Davant l'alarma social que s'ha originat després de contínues denúncies per emissions a l'atmosfera, agreujat per l'últim incendi d'una nau industrial al polígon d'Ingruinsa, i donada la reduïda distàncies que aquestes indústries i naus industrials tenen la curta distància que tenen amb la ciutat del Port, i tenint aqueix possible risc per a la salut i la qualitat de vida del nostre veïns, i davant la passada constitució que de moment encara no s'ha fet valdre per a res del Consell assessor municipal de Medi ambient, Segregació Portenya volia proposar al Ple que es dotara d'una partida pressupostària per a fer un catàleg d'indústries en la qual es recollira la seua ubicació, el seu grau de perillositat, la distància que tenen entre elles, materials amb què treballen, fitxes tècniques de tals materials. En fi una sèrie de detalls sobre aquestes indústries perquè en aqueix catàleg que estem demanant, el veí, el ciutadà, els polítics, o a qui corresponga, poguérem veure quina classe d'indústries, quantes indústries, i quin tipus de materials utilitzen aquestes indústries. Els senyors d'Esquerra Unida m'han presentat una esmena perquè en compte d'aquesta moció, en compte de parlar del consell municipal de medi ambient, que és un òrgan assessor, no és un òrgan executor, que canviàrem el tema i demanàrem aquesta partida pressupostària en compte de per al Consell Municipal de Medi ambient, per a la regidoria de Medi ambient.

Nosaltres estem d'acord en l'esmena que Esquerra Unida ens ha plantejat. Llavors la moció que volem presentar al Ple diria, ni més ni menys, de dotar una partida pressupostària perquè la regidoria de medi ambient en col·laboració amb la regidoria d'activitats i amb la participació i assessorament del Consell Municipal de Medi ambient, confeccione un catàleg, que no un registre, no estic d'acord amb el tema que volia esmenar, i Esquerra Unida amb el tema de canviar el catàleg pel registre. Llavors la moció quedaria d'aquesta manera, sense més done la paraula perquè els partits decidisquen sobre el tema. Moltes gràcies.”

El portaveu del grup EU, Sr. MARTÍN, manifesta: “No, bàsicament i ràpidament, nosaltres li hem plantejat al Sr. Gallart unes modificacions que anaven en el sentit que ha comentat. És a dir, per un costat no es pot, el Consell de Medi ambient és un consell assessor per tant no és executor, amb la qual cosa el que plantejàvem en la part dispositiva era que fóra la Regidoria de Medi Ambient la que, diguem-ne, confeccionara aqueix registre catàleg, jo crec que són paraules.

I l'altra qüestió que nosaltres plantejem en la moció és que aqueix tema, aqueix registre, amb un informe tècnic de les qüestions que ha de plantejar es discuteixen en una comissió d'activitats que és on es discuteixen els temes de medi ambient.

Sí, però és que el plantejament de la part diguem-ne expositiva va perquè sabeu que totes les empreses tenen una catalogació en activitats i cada polígon té una catalogació urbanística de l'activitat. Amb la qual cosa no és únicament activitats, sinó és urbanisme. Per tant, ho centralitza medi ambient, bé, però que ha de ser jo preferiria que aqueix tema es discutira tècnicament en una comissió d'activitats i allí amb un informe tècnic es marcara com serà aqueix catàleg/registre.”

A la vista de tot allò que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

22 EXP. 51/05-M. PROPOSICIÓ SP, CONVENI UNIÓ MUSICAL PORTENYA

A proposta del Grup Municipal de SP, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Retirar el present assumpte de l'ordre del dia.

23 EXP. 52/05-M. PROPOSICIÓ SP, MODIFICACIÓ STOPS EN VIA PÚBLICA

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal de Segregació Portenya i modificada durant el debat, quedant de la manera següent:

“La xarxa viària és un dels elements que incideixen, en major grau, en la seguretat vial. Any rere any podem observar com una de les xacres de la nostra societat en el segle XXI són els accidents de trànsit que retallen de forma implacable les vides i il·lusions de famílies senceres. A la nostra comarca s'han fet actuacions per a modernitzar la xarxa viària, amb l'única finalitat de suprimir els punts conflictius per a així eliminar, o almenys reduir els accidents que ens assolen de forma cíclica.

Cal destacar que des del trasllat del peatge a la zona de l'Hostal, ha disminuït notablement el trànsit de camions i vehicles de l'antiga Nacional 340 al seu pas per Sagunt.

En l'actualitat existeixen dues senyalitzacions que posen en perill als usuaris del nostre municipi que desitgen accedir a un punt important de comunicació com ho és la zona de l'antic “Taller de l'Alemanya” en la que conflueixen la Nacional 340, Autovia A-23 i la V-23. La incorporació en qualsevol dels dos sentits, s'haja senyalitzada amb sengles stops que frenen la circulació d'un intens trànsit de camions, vehicles pesats i automòbils de treballadors que ixen dels nostres polígons industrials. Aquests senyals provoquen la incorporació extremadament lenta de vehicles de gran tonatge amb el consegüent perill per als usuaris d'aquesta vies que han de realitzar en innumerables ocasions frenades d'emergència.

Per allò que s'ha exposat, presente a la consideració del Ple l'adopció de l'acord següent:

PRIMER: Instar al Ministeri de Foment i a la DGT que realitze un estudi detallat del nus que suposa aquestes carreteres i establisca algun sistema que evite els punts de *STOP*.”

El portaveu del grup SP, Sr. GOIG, indica: “Bé, procurarem ser molt breus i anem a saltar-nos la part expositiva i anirem únicament al que pensem que interessa.”

Obert el primer torn d'intervencions, el portaveu del grup PSOE, Sr. CHOVER, assenyala: “Jo volia simplement afegir, si li sembla bé al ponent de la moció, no marcar a la Direcció General o al Ministeri de Foment que és el que havia de fer, jo diria instar al Ministeri de Foment de la Direcció General de Trànsit perquè realitze un estudi detallat del nus que suposa aquestes carreteres i establisca algun sistema que evite els punts de *stop*.”

Home, és que jo no sé si allò que s'ha adequat és sengles carrils o resengles carrils, no ho sé, jo crec que els tècnics de la Direcció General de Trànsit estan per a això, per a decidir com s'ha de fer la incorporació d'un punt a un altre, no perquè nosaltres li diguem: escolta, ací que tens un *stop* el que has de fer és un carril. I potser de l'altra forma tampoc Marcelino. Però jo crec que és lògic que el plantejament que es dóna amb la moció es demane que s'estudie i que es decidisca alguna cosa respecte d'això assenyalant que el problema són els punts de *stop*. Però, clar, jo no m'atrevisc a donar-li una solució, que la donen els que entenguen respecte d'això.”

El portaveu del grup SP, Sr. GOIG, comenta: “Si els sembla bé a tots, el que podem fer és una incorporació que fóra instar al Ministeri de Foment i la DGT a quedar-se en dos carrils d'incorporació en compte d'aquests senyals de *stop*. O, en tot cas, una altra solució que els eliminara. Qui ha d'estudiar i aportar una solució. O que els estudeie i aporte una solució tècnica. Li afegim: o que els estudeie i aporte una solució tècnica.”

A la vista de tot allò que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

24 EXP. 18/05-C. RENÚNCIA A LA CONDICIÓN DE REGIDOR DE SR. MANUEL GALLART DE LA TORRE

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat, es declara la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Resultant que, amb data avui, 29 de setembre del 2005 ha tingut entrada en aquest Ajuntament escrit del Sr. Manuel Gallart de la Torre pel qual renuncia a la seua condició de regidor.

Considerant que, segons l'article 9.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, aprovat per Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, està prevista com a causa de pèrdua de la condició de regidor la renúncia al càrrec, assenyalant-se que aquesta es farà efectiva davant el Ple de la corporació.

Considerant el que preveu l'apartat Primer.1 de la Instrucció de 10 de juliol del 2003 de la Junta Electoral Central sobre substitució de càrrecs representatius locals, en el sentit que, quan es presente escrit de renúncia o davant qualsevol altre supòsit de pèrdua del càrrec de regidor el Ple de l'entitat local de què forme part en prendrà coneixement, remetent certificat de l'acord adoptat a la Junta electoral de Zona durant el període de mandat de la mateixa i a la Junta electoral central una vegada conclòs el mandat d'aquella.

El regidor del grup SP, Sr. GALLART, indica: “Molt bé, com havia avançat ja ha llegit la Sra. Alcaldessa la renúncia de la meua acta. I simplement, bo, agrair a tots els companys el temps que he estat amb ells, m'he enriquit amb el vostre saber estar i amb la vostra riquesa personal. Hem tingut i continuarem tenint diferències prou greus, sobretot amb el tema del que el meu grup defensa, que en aquest cas és la segregació. Però en qualsevol cas en aquest temps que he estat amb vostès sent que, bo, com a

mínim, donar-los les gràcies per haver-me atès, per haver-me escoltat i per haver enriquit un poquet més a la meua persona. Moltes gràcies.”

La Sra. ALCALDESSA diu: “Gràcies a vostè Sr. Gallart per totes les aportacions que en aquests dos anys ha pogut fer en totes les comissions i en tots els llocs on ha intervingut.”

El Sr. Secretari assenyala: “A efectes de complir a l’article 9.4 del Reglament d’Organització així com a l’apartat 1r de la instrucció de 10 de juliol del 2003 de la Junta Electoral Central sobre substitució de càrrecs representatius locals, el Ple de la Corporació ha d’acordar quedar-se per assabentat de la renúncia del Sr. Gallart així com remetre certificat de l’acord que adopte a la Junta Electoral Central a efectes de procedir a la substitució conforme indica la Llei Orgànica del Règim Electoral General.”

A la vista de tot allò que s’ha exposat, el Ple de l’Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Quedar assabentats de la renúncia al càrrec de regidor del Sr. Manuel Gallart de la Torre.

SEGON: Remetre certificat del present acord a la Junta Electoral Central, als efectes de procedir a la seua substitució, d’acord amb el que preveu l’article 182 de la LOREG.

PRECS I PREGUNTES

En el desenvolupament d’aquest apartat, abandonen definitivament la sessió el Sr. Gallart, Sr. Goig i Sr. Gil.

El Sr. Secretari llig la primera pregunta realitzada pel Partit Popular: “Què ha fet des del mes d’abril en relació a l’ocupació pels immigrants de la nau junt amb la nacional 340, i que segons el pla manifestat per l’equip de govern aquest mes de setembre estaria desallotjada?”

El regidor-delegat de Serveis Socials, Sr. LÓPEZ-EGEA, assenyala: “Ràpidament, a veure, en aquests moments hi ha cinc persones a la nau, cinc. Que van presentar en el seu moment la sol·licitud per a regularitzar el seu procés. I se’ls ha notificat que en breu la nau es va a tapiar i se’n va, bo, ja estan els tècnics tramitant el tema i en breu la nau es va a tancar i a tapiar amb el consentiment de l’amo.”

El regidor del grup PP, Sr. MARTÍ, diu: “Bo, vista la resposta, a part que el passat cap de setmana jo personalment em doní un passeig per la nau i jo almenys no vaig veure a cinc, vaig veure a uns quants més de cinc. Des del mes de desembre que es va començar a ocupar la nau, des del mes de febrer que comencem a demanar que allò es netejara, en el sentit que les persones no hagueren d’estar ací amuntegades, i des del mes d’abril en l’últim pleno quan vam tornar a reiterar, la resposta que hem rebut, per desgràcia, és la que esperàvem. Que realment, en data setembre que és quan s’anava a buidar, no s’ha fet res. I ho sentim, començant per les persones que estan allí i per la resta de gent.”

El regidor-delegat de Serveis Socials, Sr. LÓPEZ-EGEA, indica: “Bo, allí s’ha fet el que s’havia de fer. Allí entenc que s’ha fet el que s’havia de fer. Allí havia, sabeu que durant molt de temps hi ha hagut un número important de persones procedents de l’estranger, immigrants en concret. Durant un temps determinat es podia haver utilitzat una acció, que és haver agafat la policia immediatament i haver-los tirat. Jo vull recordar que en aquests moments en aquest país, en l’estat espanyol, hi ha prop d’un milió de persones que no han entrat en el procés de regulació, per tant estan sense papers i estan dansant al llarg de la geografia espanyola sense saber on anar. Aqueixa és la realitat. I és una realitat que està ací i que van al llarg de la geografia espanyola fent el circuit producte de les diferents campanyes de recollida que hi ha al camp.

Durant molt de temps se’ls ha donat ajuda humanitària. Se’ls ha ajudat en el que s’ha pogut per la nostra part en el procés de regulació de papers, aquells que han pogut, que ha sigut un número important, al voltant de les 40 persones. S’ha netejat allò. Ha participat també la Societat Anònima de Gestió durant un temps determinat i en la mesurat que s’ha pogut anar donant eixida a les persones, s’han anat desplaçant a altres ciutats i altres pobles a la recerca de treball i moltes d’elles s’han quedat en l’entorn porque han trobat també algun treball. En aquests moments sí que era el moment, i d’això ja estan treballant els tècnics municipals para en breu tapiar la nau amb el consentiment de l’amo.

Jo sé que en el tema d’immigració tenim grans diferències, tenim grans diferències, però hi ha una realitat palpable i repetisc i és que hi ha un milió de persones aproximadament que estan en l’estat espanyol sense papers. I, per tant, jo ací no sé què farà el govern espanyol. Jo sí que vaig a traslladar-li aquesta pregunta, el tema dels sense papers la pròxima reunió que ja l’hem sol·licitat a Delegació del Govern.”

La Sra. ALCALDESSA, llig: “Quines actuacions s’han adoptat des de la delegació de policia local de trànsit a fi de pal·liar els problemes generats en la circulació rodada del municipi per la simultaneïtat d’obres i carrers tallats?”

El regidor-delegat de Trànsit, Sr. GARCÍA, manifesta: “Bo, bona nit una altra vegada, en contestació a la seua pregunta, des del departament de trànsit en tots els casos per què se sol·liciten talls de carrers no permetent la circulació rodat al sol·licitant o responsable, se li informa de les mesures que han d’adoptar respecte a la senyalització a fi de reduir les molèsties als usuaris de les vies, garantint la seguretat del trànsit.

Aquestes mesures, i altres, estan arreglades en les resolucions per a la concessió de les ocupacions de via pública, els talls puntuals. Els talls puntuals amb ocasió de càrrega de materials, formigons, formigonera, grua, etc., que no es notifiquen a aquest departament. Només poden ser atesos per la policia local del servei, bé per requeriment, o bé perquè ho detecta en la seua vigilància.

Des de trànsit procurem i tenim en compte aquells talls, sempre que tinguem coneixement. Que almenys existisca alguna alternativa per a la circulació.

Casos extrems. Pot ocórrer que s’autoritze un tall de carrer i en un altre punt pròxim siga urgent realitzar alguna reparació d’aigua, desaiqüe, apartat o/o altres per als casos que no ha sigut possible la previsió.

Quan es tracta de creuar el carrer amb una rasa, sempre que es demana que es faça en dues vegades, açò no sempre és possible, i a vegades no es pot precisar el temps de durada. Tots els talls de carrers sol·licitats són comunicats a la policia local perquè en prenguen coneixement.”

El regidor del grup PP, Sr. SERRANO, indica: “Bona nit, Sr. García, que roïn és que li cremen a un les coses! Perquè la veritat és que nosaltres el que li hem preguntat és quines actuacions s’han adoptat des de la seua delegació per a pal·liar els problemes, i vostè ens ha contat ací una *milonga* com si els casos de trànsit o els problemes del trànsit, sobretot en aquest nucli d’ací dalt foren esporàdics i per motius molt concrets. Mire, el problema del trànsit en aquest nucli en concret són ja, no és un problema és un caos, és un caos que dia sí i dia també estem volent tots els ciutadans que per, una raó o una altra, devem utilitzar el vehicle. És un caos perquè Camí Reial pot estar tallat tres vegades en un matí sense coneixement de la policia local, o si tenen coneixement de la policia local amb una total absència d’efectius. Perquè no tenim alternatives a una via que és principal per a aquesta ciutat, i se l’hem dit en reiterades ocasions. Sagunt, per la seua geografia, pel seu traçat de carrers, té una peculiaritat i és que quan les grans vies com pot ser Camí Reial o Sants de la Pedra, o el carrer dels Horts, es tallen automàticament es crea un caos i un rebombori de nassos.

Sr. García, sembla mentida perquè ací resulta que ja no sols la gent que utilitza les vies tallades, és que avui per exemple hem tingut oportunitat de veure com els veïns de Ciutat Vella se li queixen també pel mateix problema, el trànsit. Tenim problemes a la zona centre de la Glorieta, Camí Reial com li he dit, però el problema és que vostè ens acaba de demostrar que no té ni un sol estudi i per tant no té cap alternativa per a solucionar aquest problema que cada dia s’està agreujant amb major assiduitat.

Però a més tenim unes grans paradoxes amb la senyalització viària. Hi ha una prohibició de prohibit el pas de vehicles en la carretera que uneix el Port amb Canet. I hem pogut observar, i qualsevol de nosaltres podem observar, com estan constantment creuant vehicles tant en direcció a Canet com a direcció al Port sense que la Policia local o bé retire aqueixa senyal de circulació o bé impedisca l’accés. Avui ací els veïns de Ciutat Vella s’estaven queixant perquè és una imprecisió molt gran saber que està prohibit aparcar en un lloc, però que a vegades denuncien i altres vegades no. Això mateix està ocorrent en la carretera del Port. Tot el món ha agafat la marxa que per ací, encara que hi ha un senyal de prohibit passar vehicles, es pot creuar i la gent ho està fent. En Sants de la Pedra a l’altura del túnel de la 340 tenim un senyal de cedisca el pas que al seu dia havíem de cedir el pas perquè la gent que venia en sentit contrari girava direcció diguem cap a l’altre pont, cap a on estan les naus d’Electromur. Han posat uns pivots allí per a impedir aqueix encreuament que era realment perillós i no obstant el senyal de cedisca el pas no l’han llevat. Per tant ací no sabem si hem de cedir el pas quan l’altre té un *stop*, i si tots ens parem... Mire, Sr. García, tot això són problemes del trànsit, tot això. I el problema és que vostès tenen més Policia Local que mai, i estem comprovant que no hi ha un millor servei, ho estem comprovant dia a dia. I ja no li estic parlant de la inseguretat ciutadana que estem patint, sinó per a cenyir-me al problema del trànsit en el problema del trànsit.

Jo li proposaria a la Sra. Alcaldessa que reprenga una consideració, i és que cesse a sengles delegats, de Policia local i de Trànsit, que unifique les dues delegacions i que pose a l’enfront d’una única persona que pugui coordinar realment a la policia local i a trànsit perquè és que no encaixen bé les peces. Si són els efectius de la policia local qui han de regular el trànsit que hi haja dues delegacions, dos delegats distints per a coordinar un mateix servei prestat per una mateixa unitat. Moltes gràcies.”

El regidor-delegat de Trànsit, Sr. GARCÍA, diu: “Mai, Sr. Serrano, li he dit jo a ningú, mai, ni m’haurà sentit que jo li he dit a ningú que m’escriu ni li escriuen a ningú les coses. Cada un se les escriu o se les escriuen com, però això què vol dir que si li escriuen a vostè les coses?, això què vol dir? Aqueixa paraula està molt mal dita, molt mal dita. Jo mai, jo, però, vegem, em veuràs que sóc molt educat, i no li dic a ningú.

Una altra cosa que et vaig a dir, Camí Reial fa una temporada ben gran ja que al matí no es talla, es talla només a les vesprades, per això que el teu diu, o pel que vostè diu. Fa ja molt de temps que al matí no es talla, es talla a la vesprada, no es talla al matí, el que passa és que vostès tiren ací i ala. Allí davall, allí davall, allí davall on vostè diu, es va tallar allò perquè allò era perillós, i per això vetlem, perquè no hi haja accidents, i allí hi havia accidents perquè això de venir del riu i ficar-se ací i creuar això és perillósíssim, això és perillós. Estem... això perquè vostè ho sàpia. I sí que sabem portar les coses, el que passa és que vostè no es recorda de darrere com les portaven vostès. Ara li ho vaig a explicar ací un poc. Sí que prenem les mesures i no poques, i açò m’ho he escrit jo perquè vostè ho sàpia. No m’ho ha escrit ningú.

Per a tallar els carrers per obres o per altres reparacions, la primera cosa que es fa és que des del departament de trànsit se li dóna l’autorització per a poder tallar la via pública amb unes condicions que estiguen ben senyalitzades el carrer per obra o per altres causes.

Jo crec que una ciutat com la de Sagunt, com altres ciutats que no es tallen els carrers per obres o com estem fent nosaltres, tallar carrers per la xarxa d’aigua, clavegueram. Estan molt velles i molt deteriorades. I per aquests motius s’han de fer reparacions, instal·lar la xarxa d’aigua i clavegueram noves. I açò és quelcom bo, i quelcom que s’ha de fer, perquè és bo per al nostre poble, canviar les xarxes d’aigua i clavegueram, que per això hi ha moltes vegades que es tallen els carrers. Jo no sé si vostès no ho feien, nosaltres sí que estem fent carrers i posant als carrers la xarxa nova, perquè està molt deficient. Home, clar que sí.

Els carrers, serà possible, els carrers no es tallen perquè nosaltres vulguem, sinó perquè és obligació de la majoria dels casos, perquè si no fóra així Sagunt seria una ciutat morta, sense obres i altres construccions. Seria morta, una ciutat que no té obres, no es talla els carrers per obres, seria una ciutat morta, no es fa res això és el que vostè vol que no es faça aquí res?

Una altra cosa, jo crec que vostè, no, sí que ho he entès, sí que ho he entès, clar que ho he entès. El que passa és que vosaltres tireu la pedra i després, nosaltres ho entenem. No sí, sí, sí que em l’he llegit, clar que em l’he llegit.

Una altra cosa, vostè per exemple, té un a la seua casa, no?, o no sé, o gas natural? ONO, o Gas Natural tindrà a la seua casa, llavors caldrà tallar els carrers o no es tallen els carrers, eh? Cal deixar els carrers lliures, i sabent el problemàtic que és Sagunt. Sagunt, quan es talla un carrer ja tot són problemes. Vostè no sap això? Li vaig a dir més, vostès van tenir l’avinguda de Sants de la Pedra cortada per dos anys i nosaltres ni ningú va dir res i es va haver de traslladar el mercat a Dr. Palos. Açò és per parlar, no, ja em queda un poc. La plaça del Sol que va estar també cortada i va traslladar el mercat i aquí tampoc va dir ningú. O siga, són coses que es fan, dos pàrquings que jo crec que estem orgullosos tots de tenir-ho i es va haver de tallar un parell d’anys Sants de la Pedra, igual que la plaça del Sol, i no va passar res, eh? I no va passar res.

Molt bé, molt bé, llavors, Sr. Serrano, és el que li dic, els carrers no es tallen perquè sí ni perquè nosaltres vulguem. Es tallen perquè cal tallar-los, i es tallen sempre amb cautela i no com vostè es creu.”

La Sra. ALCALDESSA llig la tercera pregunta: “Com es va a finançar el nou edifici administratiu?”

La regidora-delegada d’Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, manifesta: “Molt bé, t’has emportat el premi. Evidentment, evidentment es va a finançar el nou edifici administratiu com es financen totes les inversions d’aquest ajuntament i dels altres. Com és en principi un edifici l’import del qual és elevat, efectivament, es recorre a la subvenció. Es van a demanar subvencions en quant estiga elaborat una vegada que ja sabem qui ha sigut l’adjudicatari del projecte. Es van a demanar subvencions tant a Madrid, al Ministeri em referisc, com a la Generalitat, i en això supose que comptarem amb la gran ajuda del Sr. Castelló. Ens tirarà una maneta per a aconseguir la subvenció en la Generalitat.”

El regidor del grup PP, Sr. CASTELLÓ, assenyala: “Jo si voleu vos puc pagar una cervessa però pagar un edifici d’aquestes característiques em va a costar més. Açò és més del mateix, Juan, açò és improvisació i és falta de plans. Que sembla que no entra en el concepte. Passa el mateix amb les obres, aquestes d’ONO o de Gas Natural, passa el mateix que per a fer un edifici administratiu, és el mateix. Aquest equip de govern sembla que no entenga el que és l’anar solapant actuacions per a guanyar temps.

L’altre dia vàiem com dos anys i mig més tard després d’entrar l’equip de govern, ara per fi podran licitar les obres d’una piscina. Està el plec de condicions redactat, ho teniu ja fet des de fa mesos o com està? Us aneu a posar a redactar-ho ara? És a dir, no teniu clar el tema que cal anar solapant actuacions per a agilitar les obres, no està en absolut clar. Espere que les subvencions siguin copioses, sincerament, i que no passe el que va pronosticar el Bloc, que comprar l’edifici de Bancaixa i al mateix temps fer l’edifici administratiu municipal siga la ruïna per a l’ajuntament. Espere que, i així ho espera tot el meu grup. Ara també vos he de dir una cosa, com tinguem el mateix èxit que s’ha tingut novament enguany per al castell romà, ho tenim fotut. Si seguim per aquesta, retiren l’embolic. Si seguim per aquesta línia del govern de Zapatero amb la ciutat, estarà complicat que no anem a la ruïna que va pronosticar el Bloc en el seu moment. Em podria dir la delegada, per allò de solapar actuacions, s’han realitzat en data avui alguna gestió per a finançar l’edifici, per a cercar aqueixes subvencions, o s’han esperat també a tenir el projecte adjudicat per a cercar subvenció? I això és tot, nosaltres ens temem que allò que pronostiquem que la compra de l’edifici de Bancaixa era, i l’acord de fer l’edifici administratiu era una espècie d’enganyifa que li havien fet a Esquerra Unida perquè engolira amb això del centre cultural, com s’anomena? El Centre Cívic de Bancaixa, ens sembla que cada dia s’acosta més aqueix dia en què es visualitze que efectivament tot allò va ser una enganyifa perquè Esquerra Unida engolira amb Bancaixa i que molt ens temem que si per a fer una piscina, que si per a reparar una clot vostès són incapaços de fer-ho en un temps adequat, molt ens temem que haurà de ser dins d’any i mig quan de nou governe el PP quan es realitze l’edifici administratiu. Gràcies.”

La regidora-delegada d'Hisenda, Sra. HERNÁNDEZ, exposa: “Home, Sr. Castelló, Sr. Castelló, jo, que dic que jo el que espere és que tinga la mateixa sort que el pla de dinamització turística, del producte turístic. Segurament pot ser que tinga la mateixa sort que el pla, o que el Casal Jove, que també ho pot ser que la tinga, per allò d'això de Zapatero que vostè estava dient. Tindrà aqueixa sort no es preocupe.

Per descomptat que aquí no improvisem absolutament res. I quan diem que demanarem la subvenció és perquè tenim clar a qui es l'hem de demanar i en quin concepte i com es l'hem de demanar, però estarà vostè amb mi que no es pot demanar una subvenció sense tenir un projecte bàsic. En això coincidirem, no, Alfredo? Demanar una subvenció sense projecte bàsic és prou complicat, veritat. Val.

A veure, a veure, a més, mire, Sr. Zarzoso o millor Paco, perquè estem ja ací entre açò, no em parles del pla d'estabilitat, si ens donen una subvenció l'agafarem. No, home, és que ja. No, posa projecte, posa projecte. De totes les maneres, tranquil·litzen-se que l'edifici administratiu tindrà el seu finançament supose que millor que la que tenia el Palau de Congressos aqueix del Sr. Borrás.”

La Sra. ALCALDESSA llig l'última pregunta: “Quin projecte d'organització té l'equip de govern per a la Policia Local?”

La regidora-delegada del Policia Local, Sra. HERNÁNDEZ, diu: “Vegem, en aquest, fins després! No complim el número que han d'haver-hi.

Vegem, en aquests moments no s'està negociant, no ha passat ni a taula de negociació cap projecte d'organització perquè les idees s'estan donant en una taula tècnica que és el Consell de Policia. Això no és una taula de negociació. I ací estem veient entre tots quals són les mesures que cal adoptar per a pal·liar els efectes que té l'organigrama que està aprovat, que els record que ho van aprovar vostès. On s'estableixen uns torns que fan que els caps de setmana, i fonamentalment a la nit en cap de setmana, el servei quede reduït. Perquè les vacances estan en tres mesos en aqueix servei. Això ho van acordar vostès. Hi ha un terç que durant l'estiu se'n van de vacances i per tant amb aqueix organigrama de serveis, que està aprovat per Ple, els caps de setmana es queden molt despenjats. Llavors, en aqueixa taula tècnica no és encara un projecte perquè no està sotmès a negociació. En cap cas aqueixa taula tècnica que és el Consell de Policia s'estan, entre tots inclosos els sindicats, intentant veure quines mesures es poden prendre per a corregir aqueix tema.

S'està remenant la possibilitat d'un 7 x 7, però caben altres possibilitats. Quan entre tots en aqueixa taula tècnica estiga mes o menys perfilat, es passarà a taula de negociació i tindran complida informació, com va ser l'altra vegada i ha sigut sempre, en la comissió de personal.”

La regidora del grup PP, Sra. MURCIANO, manifesta: “Estic cansada. Bo, jo seré ara molt concisa i donaré la contestació en el projecte aquest d'organització respecte al que m'has contestat. Que dius que esteu preparant amb la Mesa de negociació, amb els sindicats. Val. A mi el que em sembla mentida és que després de dos anys i mig, encara estiguen amb la preparació. Nosaltres sí que ens brindem ací en aquest ple, i vos vam donar després de l'augment de l'increment tan important de plantilla, se vos va donar per a fer unes planetes que amb 14 efectius al matí, 14 a la vesprada, 14 a la nit tindríeu coberts, estaria cobert al 100% tots els torns, amb 14, 14 i 14. I a més cobriria aqueix absentisme i vacances.

Nosaltres vos ho vam dir, no s'ha fet cas. Sí, però bo, però per a això està la gestora, la persona de gestió, per a saber perquè té aqueix índex d'absentisme, i tractar d'evitar-ho. I això ho sabem nosaltres com es fa.

I jo el que sí que dic és que la inseguretat ciutadana s'està produint cada dia més en aquest municipi. I no ho estic dient jo ara en aquest moment, eh. Ho està manifestant la premsa, ho estan dient els propis veïns i les pròpies denúncies que s'estan plantejant.

Jo, em sembla molt bé el que ens has dit, que es va a estudiar. Crec que no cal esperar estudiar molt i cal ser efectius i començar ja a treballar amb un tema d'aquest calibre per la seguretat ciutadana. Sense anar més lluny abans d'ahir a Corint va haver-hi un atracament, van entrar en un xalet, i no va poder assistir la policia perquè només hi havia un sol cotxe. Això al matí. Vull dir-te que estan havent-hi coses importants i la patrulla s'està patrullant amb un cotxe, i això ho he vist jo en els dos llocs del poble.”

La regidora-delegada de Policia Local, Sra. HERNÁNDEZ, exposa: “Vegem, no és cert que la patrulla, com s'està dient, estiga, hi haja només una patrulla al carrer. Perquè efectivament l'organigrama, aqueix organigrama, que torne a repetir, van aprovar vostès i que condiciona no té res a veure, això no té res a veure, i què, però no té res a veure. Però és que els efectius entren en un organigrama i pots posar milers d'efectius, però si van de dilluns a divendres i alliberen dissabte i diumenge, perquè vostès ho van acordar així, han d'anar així. Val, escolten-me.

En tot cas, no és cert que hi haja hagut, no és cert que hi haja hagut, em van a escoltar, o per a què em pregunten? No és cert que hi haja hagut una patrulla a les nits perquè encara que l'organigrama pot produir en determinats dissabtes això, ha sigut cobert amb hores extres, la qual cosa evidentment ha generat moltes hores extres, això és cert. Però s'ha hagut de cobrir per hores extres, val? S'han cobert amb hores extres, la qual cosa porta un problema també perquè cada nit que es fa d'hora extra són tres dies que alliberen, no sé si, però si no ho saben es record. En qualsevol cas dir-li, perquè sembla mentida, de veritat, que vostès que són regidors de l'ajuntament, que pot ser que en un futur puguin governar aquest ajuntament una altra vegada, a això crec que aspiren, veritat? És molt trist, és molt trist perquè aquests problemes els tindran vostès igual, igual que els van tenir quan estaven governant. I és molt trist que encara no s'haja assabentat, no s'hagen assabentat que la seguretat ciutadana no és matèria de la policia local. I que quan realment s'està produint no té funcions de policia judicial. Escolten-me, llavors quan realment s'està produint, van, van, no fan funcions de policia judicial, col·laboren amb la policia judicial però no fan funcions de policia judicial. Ells no poden acudir a un judici ni obrir diligències. Quan realment hi ha un robatori, o hi ha un avís de robatori qui de veritat, i a la zona d'Almardà, la Guàrdia Civil, en aquest cas com estàs plantejant, i a la ciutat la policia nacional. Amb independència que evidentment la crida entre al local i van. Però fonamentalment aqueixes competències són dels cossos i forces de seguretat de l'estat, perquè és que és així. Nosaltres arribem fins a un límit, a més ja no hem d'arribar. I vostès saben molt bé que la policia local té moltíssimes competències que són pròpies d'ella i que ha de donar abastiment a elles també, val.

Després l'increment de la seguretat ciutadana contempen-ho vostès. Aquest municipi no és cap excepció. S'està produint en tots els llocs i entre tots caldrà lluitar contra aqueix fenomen.”

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a la 1 hora i 20 minuts del dia 30 de setembre del 2005; de tot això, com a secretari, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDESSA

ANNEX: INTERVENCIONS DEL PÚBLIC

Suspesa momentàniament la sessió per a les intervencions del públic el Sr. Miguel Almor, president de la Unió Musical Portenya, indica: “Bona nit, en primer lloc, felicitar-nos, la Societat Musical Unió Musical Portenya, per haver arribat a l’acord que s’ha arribat avui en aquest ple.

En segon lloc, alegrar-me, felicitar-nos i crec que el ple deuria reconèixer també, perquè altres vegades no ha sigut així, l’exquisit comportament dels socis de la Unió Musical Portenya en aquest ple i en aquesta vesprada, encara que hi ha hagut moments que algun ens hem pogut sentir provocats, en alguna intervenció. Crec que hem sabut respondre com a autèntics ciutadans i amb gran civisme, i crec que és una cosa que hauria de remarcar-se i és una cosa que hauria de quedar en acta per a demostrar aqueix civisme que ho hem demostrat en aquest ple aquesta vesprada.

En tercer lloc, m’agradaria també, crec que s’han dit al llarg del ple algunes inexactituds, crec que són fruit de desconeixement potser del que es va forjar l’any 97, que em brinde des d’ací a tots els grups polítics de l’hemicicle, a tots i a cada un, a poder-los explicar amb tranquil·litat tot el que siga el desenvolupament de com es va gestionar el tema del conveni del 97.

Dir, perquè també s’ha remarcat un parell de vegades, que va ser un tema puntual, que no va ser així. La subvenció a l’entitat musical va començar l’any 91, sent alcalde Manolo Girona, i cal reconèixer-ho. Una altra cosa és que el primer conveni que es va signar escrit va ser l’any 97, que ho vaig signar jo. Però anteriorment també hi havia subvenció a l’escola d’educands encara que no estava escrit. Ho dic perquè a cada un el seu i el que li correspon. No va ser una cosa puntual.

I també dir que aqueix mateix conveni que es va signar en el 97 va estar en vigor fins al 2001 en els mateixos termes que avui s’ha llegit per part dels representants d’Esquerra Unida, des de l’any 97 fins al 2001. Ho dic perquè no va ser puntual tampoc d’un any, sinó que per escrit va durar quatre anys, i abans hi havia durando sis més encara que no estava escrit en els papers però es donava. Ho dic perquè totes aqueixes coses estic disposat a aclarir a cada grup polític, com he dit, perquè ho sàprien i que quede constància en el tema del que s’ha dit.

I després hi ha algunes coses també per part d’alguns representants, que al llarg de les intervencions han matisat, que també volia deixar ben clar davant de l’hemicicle i a tots els grups polítics. Mai, i reitere, mai la Unió Musical Portenya s’ha dirigit als representants municipals, a cap dels grups ni al ple o a la corporació com a tal, exigint 24.000 euros, mai, mai, hem tingut reunions amb l’alcaldessa i ho pot afirmar, mai hem demanat aqueix tipus de quantitat. Sempre, en totes les reunions, i ho reitere, hem defensat els criteris que avui s’han aprovat aquí, els criteris del 97, sempre. I en aqueixa reunió, la Sra. Alcaldessa estava present, en la qual vam tenir amb el representant amb els portaveus municipals, i l’alcaldessa donarà fe, que en aqueixa reunió no és exacte que d’allí s’isquera amb un acord de 9.000 euros, ho pot dir la Sra. Alcaldessa, sinó que

allí es va quedar que la Sra. Alcaldessa estudiaria una proposta que havia fet la Unió Musical Portenya de més diners. Una altra cosa és que quan ens vingué el conveni ens va tornar a venir per 9.000 euros que ha sigut el que ha motivat açò.

Són matisacions perquè queden clares i nítides en el tema del que ha sigut la negociació i del que ha sigut el fruit d'aquest tema i que no es tergiverse cap de les paraules, ni que s'involucre.

Finalment, també dir per a acabar, que la Unió Musical Portenya és i serà sempre una entitat cultural oberta a tots els ciutadans amb independència de color, religió, aspecte polític, sexe, etc., i que no ens mou res més, i única i exclusivament, el tema d'ajudar els nostres joves i els nostres majors, que tenim seixanta i tants educands adults, als quals ens sentim molt orgullosos que la música és un camí que afavoreix la convivència i sobretot el bon desenvolupament i la bona harmonia veïnal. Moltíssimes gràcies.”

En representació de l'AMPA del Col·legi Mediterrani, la Sra. Celia Arnau, assenyala: “Bona vesprada, el tema que veníem a tractar no era el de la Unió Musical, estàvem en el punt 17 i s'ha fet molt tard i pense que és interessant que ho tractem. Vinc ací en representació de l'AMPA del Col·legi Mediterrani. Però és que és lentíssim. És un tema de discriminació, és un tema d'integració, és un tema que venim a recolzar la moció que llegirà el regidor Ximo Estal.

Venim a demanar-vos ajuda davant un tema important que a nosaltres ens sembla molt important, encara que la música també, però crec que hem perdut molt de temps i a més que s'ha crispat prou l'ambient. Nosaltres venim a posar un poquet de pau perquè el que venim a demanar és per a necessitats reals, per a problemes humans, basats si voleu pas de legislatura, i ja sabeu tots més o menys el problema que és. Necessitem un educador i ho necessitem ja. I venim a demanar el suport de tots els grups polítics perquè crec que açò sí que és important perquè tractarem, en el final es tracta de diners, diners per a un educador, per a la gent que realment ho necessita. Ja no són històries, ni política, ni res, venim a parlar. Com AMPA, com a pares perquè ens ajudeu. I ho sent que després tinguem però, per exemple, jo tinc el xiquet en casa i és ja molt tard i he de donar-li de sopar. Moltes gràcies per haver-me escoltat.”

El Sr. Víctor manifesta: “Bo, bona nit a tots, senyores i senyors i als 25 que hi ha assentats. Vull dir-vos, molt breu serè, eh, perquè emplaçaré a la nostra alcaldessa. Gloria, per favor, els majors estan ací, hem passat un estiu molt roïn, volem passar un tardor millor i un Nadal millor. L'emplacem que no tardes, com més prompte millor, de reunir-se amb els majors del Port de Sagunt.

I voldria dir a la seguretat ciutadana, inseguretat ciutadana, que a mon em van assaltar a la platja fa un mes. Volem seguretat, volem seguretat, i més els majors. M'han assaltat dues vegades, fa dos anys, he agafat por, estic acomplexat, però ho vaig a superar, però per favor, volem seguretat ciutadana. He acabat, Gloria, sí que tin en compte que si ens véns a cercar-nos vindrem a cercar-te a tu. Bona nit que me'n vaig, potser m'he d'anar a peu.”

La Sra. Alcaldessa li contesta: “Un moment, un moment per favor, no, no, aquest matí hi ha hagut consell de majors. No, Víctor, Víctor, per favor, per favor, Víctor, de totes maneres, Víctor, val Víctor, val.”

La Sra. Cristina Carbonell, en representació dels veïns de carrer Castell i adjacents, diu: “Bona nit, a través d’un escrit i prèviament de forma verbal hem posat en coneixement de l’alcaldessa el problema que arrosseguem d’un temps cap ací al nostre barri. Dit escrit ve abonat per més de 600 signatures i fins ara l’única cosa que hem vist és que prohibeixen aparcar a uns perquè puguen aparcar altres, com la presentació de les falleres majors. Prenguen açò com a exemple de la discriminació que pateixen els veïns.

Ens dirigim a vostè per a informar una sèrie de problemes, deficiències i insuficiències, que patim els veïns del nucli antic de Sagunt, Ciutat Vella. Amb l’únic objectiu que siguem resoltes amb la celeritat que es requereixen. Fa més de dos anys es va col·locar en el nostre barri una línia groga en la calçada del carrer Castell i voltants a manera de complement de les plaques de prohibició d’estacionar existents.

En aqueix moment l’associació de veïns de Ciutat Vella va reclamar verbalment als responsables municipals, els qui també de forma verbal, van respondre que no obstant a la prohibició els veïns no serien sancionats. Compromís complit en general en aquests anys excepte en comptades ocasions en què es va sancionar algun veí o veïna.

A mitjan mes d’agost d’enguany ens va sorprendre l’ajuntament multant, no coneixem ni els criteris, ni el perquè del canvi d’actitud a diversos veïns i veïnes. Amb la quantitat de seixanta euros per tenir estacionat el seu cotxe al carrer esmentat del carrer Castell. La qual cosa suposa la màxima sanció aplicada per a aquest tipus d’infraccions.

Volem ressaltar que els vehicles sancionats no impedièren el pas de cap vehicle d’urgències ni obstruïa cap carrer, ni estaven estacionats en cap gual, com es podrà comprovar amb la mera comprovació de les multes.

Per això, sol·licitem que es condone les sancions efectuades als veïns per aquesta causa i durant aquest període de temps. El mateix que demanem la retirada de la línia groga i dels senyals de prohibició on no s’obstaculitze el pas. Som conscients que en alguns trams d’aquest carrer, així com en altres zones del nostre barri, és necessari prohibir aparcar, sobretot en carrers on se solen estacionar vehicles que a vegades impedeixen que els veïns puguen accedir als seus habitatges i no permeten l’entrada de vehicles d’emergències.

D’altra banda, davant la disminució de les places d’aparcament, quina alternativa d’aparcament de proximitat se’ns ofereix als veïns de la zona? Hi ha estudis tècnics sobre aparcament públic al nostre barri? Pensa actuar l’ajuntament que vostè presideix d’aquesta mateixa manera i amb els mateixos criteris en tot el municipi de Sagunt? Es pretén que els veïns de Ciutat Vella paguem els trastos trencats en relació amb el pàrquing de Sants de la Pedra? Volem recordar que en el nostre barri s’organitzen al llarg de l’any diversos actes i activitats que ens impossibiliten estacionar els nostres vehicles en diverses zones, aguditzant-se llavors els problemes quotidians. Això succeeix, sobretot, durant la celebració de Sagunt a Escena. En aqueixa ocasió s’afeg el fet que vehicles que no són de veïns ni de minusvàlids accedeixen fins al teatre i estacionen als seus voltants. Ens preguntem per què es dona aquest fet.

Fer referència també al senyal situat al peu del Castell on s’indica que l’accés és de vianants, excepte per als veïns. El dit senyal està escrit només en un idioma que no tots els que visiten el nostre municipi tenen perquè entendre. Seria interessant que la informació es donara en diversos idiomes a fi que els visitants no circulen pel vaig agranar amb el seu vehicle, fins i tot caravanes, evitant els possibles embossos.

L’enllumenat, l’últim tram de la pujada del Castell és inexistent, i els dels carrers del nostre entorn no funciona degudament moltes vegades, amb la qual cosa això suposa

que en una zona on viuen persones d'avançada edat que se solen tenir temor a eixir al carrer quan es produeix aquesta situació, sobretot els mesos d'hivern.

La neteja dels carrers i la conservació de jardins del nostre barri considerem que cal millorar-la, els serveis i activitats que es presten durant la celebració de Sagunt a Escena hauria de mantenir-se durant tot l'any. Així mateix, seria convenient que la col·locació dels contenidors es fera una hora més primerenca perquè les persones d'avançada edat dipositen el fem dipositen el fem quan encara siga de dia.

Tenim dèficit d'espais i places públiques que pogueren servir d'escampament per als veïns i on, a més, els nostres fills o néts pogueren gaudir, prèvia col·locació de jocs infantils tal com s'ha fet en altres zones del municipi.

Seguretat al barri, en aquests temps que afortunadament es pretén posar en valor l'important patrimoni cultural i històric que té Sagunt. Volem recordar que tan importants són els monuments com l'entorn dels mateixos, la trama urbana.

Com a veïns i veïnes que contribuïm amb aquests impostos a les arques públiques. Volem tenir i gaudir dels mateixos serveis que la resta de ciutadans del municipi. Volem estar orgullosos de viure i gaudir del nostre barri, i per tant exigim que l'administració més pròxima a la ciutadania, com és el nostre ajuntament, desenvolupe les infraestructures necessàries i pose a disposició dels ciutadans i ciutadanes tota una gamma de serveis que són els que s'esperen avui d'una administració moderna.

No, espere un moment.

Per a resumir volem plantejar algunes preguntes:

Per què en moltes zones del municipi, inclosa Ciutat Vella, són tot dificultats?

Com és possible que en determinades zones del municipi es permeta estacionar fins i tot damunt de la vorera i en Ciutat Vella només siga prohibicions, multes i grua?

Per què al carrer Castell es prohibeix aparcar quasi en la seua totalitat, i als carrers adjacents a aquesta es permet que els cotxes estacionen taponant el carrer, habitatges i obstaculitzen el pas de vehicles d'emergència, no creuen vostès que és com agranar i amagar el fem davall de l'estora?

Hi ha estudis tècnics documentats de l'ajuntament de Sagunt sobre el trànsit, aparcament, etc., del nostre barri que avalen els abusos que estan efectuant?

Tenen estudis de l'aparcament de proximitat?

Si no tenen res d'allò que s'ha exposat en el punt anterior, no seria positiu realitzar un estudi rigorós i solvent sobre la problemàtica del nostre barri?

Tenen previst incloure en els pròxims pressupostos municipals partides econòmiques per a resoldre les carències o deficiències del nostre barri en relació amb algunes de les qüestions d'allò que s'ha escrit, enllunyat públic, major atenció a la neteja viària, jardins, creació d'espais i places públiques amb jocs infantils com s'han fet en algunes zones del nostre municipi (plaça del Pi, plaça Angel, Perales) perquè nosaltres, per a una que tenim, en la majoria d'ocasions no la podem utilitzar encara a posta que segons la llei reguladora del règim local, article 140, lletra e, l'impediment de l'ús d'un espai públic per una altra o altres persones amb dret a la seua utilització recau com una falta greu d'infracció i sanció administrativament? El nostre barri, després de la realització de les obres de l'empedrat del carrer, es van col·locar fanals, voreres, plantes, perquè l'entorn mantinguera l'estètica, per què la torre de línia elèctrica situada al costat del Teatre Romà continua ací? això no trenca l'estètica?

Com tots sabem l'escassetat d'aigua és evident, perquè la font de la plaça de Facundo Roca no tenen cap circuit de reciclatge de l'aigua? Són vostès conscients que

l'aigua d'aqueixa font es perd des de la vuit del matí fins a les nou de la nit? Permetran que litres d'aigua se'n vagen als albellons?

Senyors, vull recordar-los que un dels lemes de la Comunitat Valenciana és aigua per a tots. Si el nostre barri és considerat zona turística, per què els senyals recentment col·locades per vostès tenen les indicacions en valencià?

Té el deure una persona que vinga de fora del nostre municipi a conèixer i entendre el valencià? Per què a part del valencià no es col·loquen les indicacions en altres idiomes?

Per a finalitzar, no estaria malament que una vesprada vostès es passejaren pel barri per a comprovar in situ les carències i deficiències d'aquest. Nosaltres volem col·laborar per a cercar solucions, la política està per a solucionar problemes no per a crear-los, senyors polítics i ara vostès tenen la paraula.”

El regidor-delegat de Trànsit, Sr. Miguel García, assenyala: “Bona nit, sí que ens donem una volta pel carrer Castell i sabem el que passa al carrer Castell. El carrer del Castell és un carrer molt complicat, un carrer estret, un carrer on es fan molts taps. Per favor, vostès han parlat i jo he estat callado. És un carrer problemàtic, hem estat ací sense denunciar a ningú un muntó d'anys, i ara s'han posat, jo no vaig posar les ratlles grogues, les ratlles grogues quan entrem nosaltres ja estaven, i estaven les plaques de prohibit aparcar. Estaven les plaques ja posades, eh, i es fa cas omís a les plaques. Ara s'han posat plaques de retirada amb el cotxet de grua. No s'ha portat cap cotxe la grua. Hem posat en tots els parabrisa de tots els vehicles de tots els veïns i tota la gent que puja allí, li hem posat el paperet avisant que no es pot aparcar en llocs on no es pot. Per exemple, davant de l'Armeler que sí que es pot, ací hi ha set o vuit cotxes que es poden aparcar. Ara quan s'acaben les obres de Mestre Penya es podrà aparcar, i en tots els llocs on es puga aparcar es deixarà. El que no es pot és en un carrer tan problemàtica i a més un carrer com és del centre històric de Sagunt, amb el Teatre Romà ací, fer i passar el que passa, que no poden passar dos vehicles. I això nosaltres des de trànsit no ho anem a tolerar, i no ho hem tolerat. I això és el que ha passat.

Però ara entraré en el tema, estem, esperar, esperar-vos que acabe, dona. Estem fent un estudi amb una empresa, he, amb una empresa. El primer, la primera cosa que sí és possible amb aquesta empresa, i després quan acabe ja, si és possible amb aquesta empresa al principi del carrer es pot posar davall un pivot perquè tots els veïns puguen accedir a les seues cases donant-li una clau a cada veí. Si és possible, si no és possible perquè no ho pagarem, però això és el que tenim nosaltres, bo, amb l'empresa que estem fent, fer-ho.

Una altra cosa que jo, dient açò jo crec que el que hem de fer és fer una comissió, eh, una comissió els veïns, i trànsit, l'equip de trànsit fer una comissió on podem, si voleu després quedem, una reunió on podem quedar i veure els llocs on es puga aparcar. Es pot llevar la ratlla groga on siga més ample i es puga aparcar, i on no hi haja problemes.

Açò, si voleu, ara després acabem, després quan acabem, o se'l donaré ara perquè hi haurà més punts i vosaltres no aneu a quedar-vos. Ara quan acabem jo isc, parlem i quedem, i ens reunim. Veiem els problemes i on estan els aparcaments. I jo crec que aqueix és el tema millor que es pot fer. Abans no, abans no, és el millor arreglament. Perquè ja he dit abans, aqueixa és un carrer molt problemàtica, és problemàtica pel tema aqueix. Igual que el que el teu has dit abans, que si quan hi ha, l'altre dia per exemple en falles, que allí van pujar dues o tres cotxes, dues o tres cotxes

només i no es va deixar pujar a ningú més. Bo, crec que, ara, que jo crec que el millor és reunir-nos nosaltres, mirar el tema perquè això jo crec que és el millor. Gràcies.”

La regidora del grup PP, Sra. Murciano, indica: “Hola, bona nit, mire, els he de dir que em produeix una gran tristesa que isca un regidor-delegat de trànsit ací, a aquest ple, quan ve el públic i ens apareixen i diuen que porten 600 signatures que avalen les seues queixes i les seues reivindicacions. No és ara el moment de dir ara ens reunim, no. El moment és des de la primera vegada que se’ls diu, i sinó l’obligació d’un regidor-delegat és passar pels llocs, escoltar els veïns, un regidor o dues o tres.

Això és referent al que acaba de dir el company Miguel García, jo sí que els emplace i els dic que, des del Partit Popular no tindrem cap problema mai a reunir-nos, no després d’una queixa en un ple, abans i en qualsevol moment. I aquí ho dic jo.

Mira, tens molta raó que s’han fet ratlles grogues, val?, i tens molta raó que s’han fet coses molt bones, val, per exemple el carrer, i aqueixa pujada vos acordeu o no? I que es van llevar els impostos als comerciants d’ací quan estava la llamborda tot alçada. I ara en aquests moments nosaltres demanem que a aquests veïns que els han posat la multa de seixanta euros, que els retiren aqueixa multa, perquè s’han retirat cotxes de regidors i se’ls ha retirat la multa. Ens teniu per al que vulgueu en el Partit Popular.”

El regidor del grup Bloc, Sr. Fernández, diu: “Bé, efectivament, Ciutat Vella en general i de manera especial carrer Castell, perquè és l’accés precisament de tot el turisme que puja a veure el Castell, presenta unes complicacions.

Una de les condicions que el meu grup va fer en l’anterior legislatura va ser precisament la inclusió de l’obra de pavimentació i infraestructures, reurbanització de la plaça major i la pujada al castell. Amb la qual cosa s’ha millorat notablement les condicions d’una zona que presentava greus deficiències. Jo personalment em fet càrrec d’acabar la plaça de Facundo Roca perquè tenia una font històrica que no tenia ni aigua, no. I efectivament s’ha d’aplicar un sistema de reciclatge i d’acabar tot el paviment.

Ja en l’anterior legislatura, amb l’anterior regidor de trànsit i el policia responsable, vaig manifestar que no era convenient, mentre no hi haguera una alternativa, prohibir totalment l’aparcament ja que realment s’ha de prohibir en aquells llocs que realment provoquen molèsties.

D’altra banda, és necessari tenir una alternativa i en aqueix sentit el meu grup ha promogut uns tastos arqueològics encaminats a obrir un pàrquing subterrani a la glorieta que de solució, almenys una alternativa, a aquells que la consideren oportuna. Però hi ha una qüestió que és absolutament imprescindible, i que està ja funcionant en totes aquelles ciutats d’Espanya, d’Europa, que tenen cascós històrics i és no sols l’accés restringit als cascós històrics, sinó una mesura intermèdia que és l’aparcament exclusiu per a residents. És a dir, només podran aparcar aquelles persones que són residents, perquè no hi ha, evidentment, suficient lloc ni per a la gent que viu. I això se soluciona amb una targeta identificativa que ja en un moment va funcionar i restringit exclusivament. D’aqueixa manera jo crec que el més pedagògic en tots els racons de la ciutat, en tots els carrers és que no s’aparque on estiga prohibit aparcar. Que no s’aparque on estiga prohibit aparcar perquè és que sinó depèn del policia, depèn del dia, i ara, veritat, jo menge veí afectat no saps si pots aparcar si no pots aparcar, perquè també depèn, com no podem deixar el cotxe en cap lloc.

Per tant, i això s'ha d'aplicar quan hem parlat abans de la pedagogia a tot. Si no es pot aparcar, no es pot aparcar. Per tant, que se senyalitze aquells llocs on realment no es pot aparcar perquè es crea un conflicte, un perill que també hi ha en Ciutat Vella. I jo crec que d'aqueixa manera ho solucionaríem perquè efectivament els veïns de tota aquesta zona han de patir Sagunt a Escena, quan pugen les falleres, que moltes vegades es prohibeix aparcar absolutament en tota la plaça de dalt d'una manera un poc injustificada. I evidentment, en tots els actes que es fa el Mercat Medieval que els veïns estan molt contents que es facen, però que evidentment després a l'hora del dia a dia no es pot ser tan restrictiu quan observem com en moltes zones de la ciutat s'està aparcant d'una manera molt més inconvenient.

Per tant, des del meu grup, teniu tot el suport, com no podia ser d'una altra manera, a les vostres propostes perquè estan totalment justificades. I quant al punt en concret de la plaça, jo demane una actuació decidida perquè és una situació la que s'ha creat, totalment injustificada i que està provocant un malestar que no beneficia en absolut a la convivència al vaig agranar, i precisament que això que també volem no, que el barri tinga vitalitat, que, eh, que vaja ben no és incompatible que hi haja una coordinació i un respecte entre tots.”

La Sra. Conchín Cuenca manifesta: “Bona nit, encara que no vindria, al final m'he decidit. I una de les coses que em van fer va ser llegir en l'econòmic que gent com els de les Penyetes, que vaig veure que la foto la majoria eren gent major. I jo que sé, sembla que siga la norma d'aquest ajuntament que la gent, perquè imagine que quan van venir aquí abans ja havien fet com aquestes senyors, escrits i reclamacions com ens passa a la gent del Port. I segons després el Sr. Civera, a més, diu que manipulem perquè quan venim aquí és quan ho aconseguim. Llavors, em sembla vergonyós que per a aconseguir algú quelcom, fins una simple rampa, s'haja de venir a un ple a reclamar-ho, i si no véns, és com diu el que no plora no mamella. I em sembla que no s'hi val, vostès estan guanyant un jornal i l'obligació de vostès és la de passar-se pel vaig poblar, veure les carències i deficiències i solucionar-ho sense tenir que venir nosaltres ací a reclamar-ho, perquè si no venim a reclamar-ho està vist que aquí no es fa res. És com quan el diu, quan ho aconseguim, com el Sr. Civera ha dit fins i tot amb això de la música, estem manipulant, estem. Aquestes senyores estaven manipulant? Els de les Penyetes estaven manipulant? Estan demanant els seus drets, perquè estaven pagant com tot el món, i tots tenim dret a què es respecte els interessos de tots.

Vostè està com a alcaldessa de moderadora, jo m'havia apuntat diverses coses perquè m'haguera esperat fins al final, a pesar que la meua salut, per desgràcia, ara no és molt bona, però volia parlar. Si està com a moderadora, diverses coses que no m'han semblat bé, igual que demana moderació al públic, em sembla molt bé que ens callem quan el Sr. Civera, per dir quelcom, hi ha tractat dels del Port que no som precisament angelets, ens estava insultant i discriminant, i això vostè no ho tenia d'haver consentit davall cap aspecte. Això és la meua opinió i crec que la majoria de què estan ací presents. Pose's vostè en la posició contrària. Un senyor que està de regidor de Cultura. Quan la senyora d'Hisenda s'ha dirigit al Sr. Zarzoso, la veritat és que jo fins i tot a vostè li estava indicant per favor que abaixe un poc el to, estava cridant de tal manera que ací molestava. Després, quan parlava d'altres temes parlava en un to normal fins i tot m'havia d'aproximar per a sentir-la. Jo, em sembla que no és forma de parlar, i a més, parlant del Sr. Zarzoso posant a la seua boca paraules que en aqueix moment encara no havia dit ell, havia parlat una altra persona. Jo crec, i escolte jo no sóc del

Partit Popular, eh, i ho sap molt bé. Però el respecte a les persones entre vostès ha de començar ja d'una punyetera vegada, i comencem a ser coherents i a respectar tot, la cultura, tot.

Dit aquest preàmbul, hi haurà un punt que no ha eixit encara i jo ho volia dir, pretenen canviar un carrer, m'ho he vist en venir aquí. El carrer l'avinguda Hispanitat la volen convertir en nom de l'avinguda de la Generalitat. Escolte, jo, en l'època que s'han canviat alguns carrers, com el 18 de juliol perquè representava un poc la dictadura, em sembla bé que s'haja llevat per llevar certs senyals que a ningú ens puga agradar, però l'avinguda Hispanitat continuem celebrant la Hispanitat. El dia de la Hispanitat no ha de veure res amb la dictadura, que jo sàpia per què es vol ara canviar, que ens vol embolicar aquest home? Vaja, jo és que, i li dic una cosa, abans d'anar als altres punts.

Ho sent, però tant vostès com Esquerra Unida crec que han ficat la pota fins al garró en fer coalició amb aquests senyors del BLOC.

Primera, perquè només li van a votar a favor quan siguen coses dels seus propis interessos. I no sols és que votaran en contra quan a ells no els interesse, els van a fer la vida impossible l'any i mig que els queda, i ho saben. Els van a llevar més vots que la sènia. Davant de tots nosaltres els estan faltant al respecte i dient-los de tot menys guapos, i se'ls estan havent d'engolir amb papes. Això és un consell que li dic, que per desgràcia potser ja no ho va a poder mobilitzar, però crec que la coalició que van fer van ficar la pota, anem, fins allà.

Jo, han parlat d'un tema de l'aprovació del PAI de Conselleria, han estat parlant, que ho han mirat els advocats i tot, que tenen els seus advocats, sempre hi ha hagut, i tècnics. Però jo no sé per què a pesar d'això o no són molt especialistes, però tota la gent sabem que aquest ajuntament ha pagat una quantitat de multes a propietaris particulars perquè no se'ls ha valorat bé, o per empreses per moltes coses, o siga que, tanquem amb atenció i no ens endeutem sense necessitat en algunes coses i filem un poc més fi.

Val, a veure, bo, això de les altures dels habitatges, això que havien dit. Jo, quan es porta a un ple i es diu, crec que són quatre altures més àtic, és que en un ple una cosa que ja es porta com feta, no ha de dir crec. A mi em té aqueixa persona, que ha llegit tot el plec, que assegurar són quatre altures i un àtic, no crec. I a més ara l'àtic, ara últimament sap vostè que solen fer-ho com a tipus dúplex, amb la qual cosa solen ser, a més, dues altures. O siga, que no siguen no cinc altures sinó sis. Jo crec que totes aqueixes coses s'han de dir. La gent no som ximpls. I després ens veiem amb el mort d'unes finques que tapen, anem com el mur de la vergonya. Això és per a pròximes reunions que tinguen. Crec que dona mala imatge, el que vostès vinguen sense saber cert una cosa o una altra.

A Ximo, per fi, per una vegada, m'ha agradat com has parlat. Per una vegada, saps que estava molt dolguda amb tu per altres temes i t'ho dic, però igual que dic el negre dic el blanc, saps, les coses a la cara.

A veure, bo, tinc tantes coses que l'única cosa això sí, li vull dir Sra. Regidora, i no li sàpia greu, que no per més cridar es té més raó. Crec que tenim també de saber parlar amb moderació. Tots ens hem sentit insultats quan el Sr. Civera ens ha dit que no som precisament els del Port angelets, i ens hem callado i hem esperat al torn. I jo m'he sentit avergonyida de veure que no s'ha fet rèplica ací, però bo, jo m'he esperat.

Bé que es puguen perdre certs papers, però fins a un punt. Només això, i ja no m'estenc més encara que tenia més coses, però crec que amb el que he dit he donat un xicotet repàs para a veure si hi ha sort i aquest ajuntament funciona un poquet millor,

que és que quan els del Port demanem quelcom és que som segregacionistes, punyetes! Però què ha de veure la segregació quan demanes uns drets que tens com tot el món? Llavors, oblidem la paraula segregació, que quan es ve a parlar de segregació és una cosa i quan es ve a demanar drets és una altra, i tant per als del Port com per als de Sagunt. Demane un respecte i que no siga necessari tenir que venir a un ple. Bona nit.”

El regidor del grup Bloc, Sr. Fernández, indica: “Ah, no, si és que la veritat que ens brinden, no contestaré la senyora perquè ens brinda una magnífica oportunitat de. Començaria la intervenció com Trillo quan era ministre de no sé què, no?, de Defensa, però, bo.

Bo, jo crec que el Sr. Civera quan s’ha referit a això d’angelets no s’ha referit als habitants del Port ni als ciutadans del Port, sinó a alguns dels representants que hi ha en aquest moment a la sala de plens, com en molts altres. I que precisament, no han fet gala ni de bona educació ni de respecte, i jo crec que això només fa falta agafar els vídeos de les televisions que normalment, perquè ací hem tingut a vegades la sensació de ser pràcticament liniers de camps de futbol. Per tant, jo crec que sorprèn perquè, li he de dir que en el moment que el Sr. Civera ha intervingut, o intervindria, ja hem hagut d’escoltar alguna paraula més pujada de to. Però en fi, aquesta és la qüestió.

Vostè fa al·lusió al paper del Bloc en aquest ajuntament. Mire, el paper del Bloc en aquest ajuntament, des del principi fins al final, ja hem tingut prou regidors, alguns ja vostès ni se’n recordaran, des de Gaspar Orón, Paco Agües, Ariño, sempre ha sigut que aquest ajuntament siga governable, que siga estable, que estiga equilibrat, que les coses es decidisquen amb raonaments, amb arguments, que no estiguem sotmesos contínuament a la pressió social, o a la pressió mediàtica que quan es prenen acords s’han de mantenir, sobretot quan hi ha hagut un diàleg previ, quan hi ha hagut diguem un intercanvi d’opinions, que és el que ha passat. Una altra cosa és que hi haguera un tancament total al diàleg.

En aqueix sentit el partit que nosaltres representem, i aprofite per a dir-li que la moció que presentarem no és del Sr. Civera, sinó que és del nostre partit polític i que representa una idea legítima, per alguna cosa nosaltres som Bloc Nacionalista Valencià, no és evidentment perquè sí, sinó perquè tenim unes determinades idees que sempre defensem amb respecte i honestat. I en aqueix sentit hem aportat molt a la governabilitat d’aquest poble i al progrés d’aquest poble, tant en un lloc com en un altre.

No farà falta que li recorde, si vostè vol fer honor a la veritat, tots els projectes que hem portat i estem portant, tant en un nucli com en l’altre, però si vol que parlem en concret d’un nucli se’ls podia enumerar ràpidament, des de la posada en marxa del centre cívic, els recorde que només hi ha un, des del condicionament i la millora de la Casa de Cultura, només hi ha una i està al carrer Progrés, des de la posada en marxa de la Universitat a distància, que només hi ha una i li dic i vostè sap on està, des del condicionament de la plaça del Sol, des de la millora de qualsevol tipus d’infraestructures nosaltres mai, nosaltres, Begonya, l’Escola, l’Església, els pomals, nosaltres, i si vostè ho pot demostrar, m’ho demostra, nosaltres mai hem votat res en contra dels interessos del Port, mai, mai. Una altra cosa és que alguns s’arroguen la representació molt presumptuosament, evidentment, dels ciutadans del Port. El Port com Sagunt, com tota la ciutat és un amalgama de barris de llocs que uns estan millor altres estan pitjor, uns ciutadans que tenen uns problemes, altres ciutadans que tenen altres problemes. Em sembla prou arrogant dir que la representació la tenen determinats

senyors que al final sempre són els mateixos pel que veiem en el ple, amb tots els meus respectes.

Llavors, el paper que té el Bloc en aquesta corporació i ha tingut, i li puc dir que avui en dia som el grup polític que més temps porta governant aquesta ciutat, i no crec que hi haja cap queixa per part de cap zona, llevat que ací siga el *trágala* i sempre donar la raó, i sempre donar la raó, perquè el que més xiscla. Jo li vaig a dir una cosa, ací abans se li ha donat moltes voltes, però ací quan es va decidir la subvenció a la Unió Musical Portenya, ja ho vam dir, explícitament que aqueixa subvenció podia ser major i que es diguera, però no, ha hagut d'arribar l'amenaça d'un autobús i una banda en el ple perquè la gent canvie d'opinió. I es pretén que damunt nosaltres canviem, perquè com vostè pot entendre fàcilment 6.000 euros, 12.000 euros, com ha dit el Sr. Miguel Angel, en aquest ajuntament no suposen res, no és una qüestió tan miserable. És una qüestió de mantenir principis i actuar sempre guiats per criteris objectius, perquè sinó al final ací ens instal·lem tots en la demagògia i en el populisme i qui més puga per a ell. I li assegure que demagògia i populisme el Bloc no ha practicat mai. Potser, precisament per això tenim dos regidors i no cinc. Perquè el populisme i la demagògia dóna molts vots, moltíssims. El que passa és que li vaig a dir una cosa, açò és com el que diu sóc d'esquerres, jo no es què, tal, les coses no es demostren dient el que u és sinó el que un fa. I jo li dic que el Bloc, pels seus fets, ni vostè ni ningú del Port pot dir res respecte dels fets del Bloc, encara que li pese. Però si vostè vol algun dia explicar-me a mi a la cara què és el que nosaltres no hem fet o hem deixat de fer al Port, volguera que m'ho diguera perquè jo quan faig un balanç, i ahir ho vam fer en un acte públic, m'ixen moltíssimes coses, moltíssimes, i estem prou orgullosos d'això, m'entén? Llavors no es deixe vostè portar perquè açò és molt fàcil, a un li posen una etiqueta i la fama ja et l'han posat. Però ací el que importa, ací el que importa, li torne a dir, els fets i els fets que jo li he dit són incontrovertibles, i dia a dia nosaltres treballem per millorar entre altres coses situacions que són molt lamentables com el barri dels metalls, el barri del Ferroland i intentarem el barri de la marea. I això ho fem nosaltres, però no perquè ens pressione ningú sinó perquè estem convençut que cal fer-ho.

I ara no cal que tinguem ací una discussió, jo l'emplace a vostè el dia que vostè vulga que em diga exactament quina queixa té, llevat que evidentment pretenga que nosaltres, quan, no cal que li diga veritat, les campanyes que hi ha damunt fem bona cara i estiguem tan tranquils, perquè no s'hi val, no s'hi val. I facen una reflexió i miren a veure si realment el que diuen es correspon amb la realitat o si al final és aquest és tal, tal, tal, que és el que acaba passant. I això és injust, injust i no respon en absolut ni a la realitat. I l'emplace a vostè i al que vulga de vostès que m'ho demostre, quan nosaltres hem votat alguna cosa en contra dels interessos del Port, no trobarà ni una sola situació, ni una sola situació, llevat que vostè entenga que el no donar la raó a un grup en concret de ciutadans que coincideix que són del Port siga votar quelcom en contra del Port. I això ho sap tot el món que vulga pensar un poc. Val? Això és el que els invite, que ho raonen, ho reflexionen, i al final arriben a aqueixa conclusió.”

La Sra. Fina diu: “Bo, sóc Fina, no diré Josefa. Anteriorment he vingut als plens perquè sóc una ciutadana que vull interessar-me per les coses que passen. Molt bé, no he vingut perquè per descomptat ho passe molt malament, perquè jo quan tinc una idea per descomptat la idea la duc a terme, igual dóna que perda que guanye. Però per descomptat ací ho he dit sempre, la paraula democràcia, per a mi no existeix.

A Quico li he de dir que l'Auditori de 300 milions s'ha emprat. I, mira, et podem dir moltes coses, el que passa és que quan venim ací, ara mateix ja no hi ha ningú, val, això per a començar.

I segon, és que pareix que tots teniu raó, no és veritat, val, el ciutadà és el que vos vota, si ací està la gent és per quelcom no tenir por, no tenir por, no dieu que ha d'existir la democràcia, ja està, no cal assenyalar amb el dit, i ha vingut aquesta i ha vingut l'altra, no. Volem defensar els nostres interessos, ho he dit sempre, la paraula de segregació mai l'he emprat, val?, però ara sí, sí que l'empraré perquè esteu discriminant tant a Sagunt com al Port i ho tinc de dir i açò és així. I avui visca per Ximo Estal! Ho sent, perquè és que tota la vida he votat al partit comunista, però hi havia coses que no estava d'acord amb ells. I Quico, no estava d'acord perquè heu fet un tripartit que jo no estava d'acord amb el Bloc, ni amb el PSOE, val? I no em sembla bé ni correcte, ni ètic el que sent perquè esteu fent moltes coses i si jo haguera estudiat, que l'única cosa que m'han ensenyat ha sigut a fregar, per desgràcia, val?, potser m'haguera ficat més en fons de moltes coses, potser hauria pogut traure quelcom. Perquè, sí que he tret quelcom de manifestar-me. Ara se vos ha oblidat, se vos ha oblidat a molts i a molts i a molts. Per a mi açò significa poltrassa política, ho sent, val. I al senyor Civera li he de dir que ja fa temps que li vaig escriure una poesia, val, val. Vostè està en contra de la cultura, és vergonyós el que a vostè ací només ve perquè ens encrespem, vostè no és una persona que lleva foc quan veu la gent, ni de bon tros. Vostè al contrari, vostè i vinga i vinga i vinga i vinga i vinga, però si vostè no val per a regidor de cultura, Sr. Civera, si vostè no val per a regidor de cultura, si vostè no sap el que significa la paraula cultura. Sí, no, aquest és el moment que ell ha ofès i vostè no l'ha recriminat. Estic en el meu dret. Sí (La Sra. Alcaldessa la crida a l'ordre i li diu: Sra. Josefa, nosaltres ens exposem cada quatre anys i ens voten o no ens voten? No és el moment de posar-se així. Sra. Josefa, una cosa és fer un prec i una pregunta i una altra cosa és a dir el que li està dient a un regidor). Sí, molt ben clar, és queestic amb prec i preguntes, he aguantat tota la vesprada. No, home, i el regidor sí que m'ho pot dir a mi? (La Sra. Alcaldessa li contesta: No crec que li haja parlat en aqueixos termes, no crec que li haja parlat en aqueixos termes. Sra. Josefa, per favor, vaja conclouent). Sí, senyor, sí, senyor, sí, a cada moment ens ofèn. No, Sra. Josefa, no, llavors açò no és una democràcia, val. (La Sra. Alcaldessa indica: Si una democràcia vostè es creu que és a dir el que vostè vulga, no és una democràcia). No, senyor, el que jo vulga, no, senyor, no, senyor, vostè està ací i vostè en la seua imaginació fa el que vostè creu veritat, i en conjunt amb tots. Jo sóc una ciutadana que pague els meus impostos i també crec que podré dir el que pense, o què passa, que jo pague i vostès fan el que volen. Val, vaig conclouent. No li vaig a dir res més perquè damunt és que no val la pena. No val la pena ni que em crides l'atenció, val, perquè és que ja em el vas cridar en el seu moment i a ell no ets capaç de quan insulta fer-ho. Això és una moderació, val, a un regidor, em dona igual, persona i cobra perquè li ha votat i punt, val.

Teniu que m'havia llegit que havíeu, els, és que ací un es posa nerviós fins que acaba, clar, fins que un pot parlar. La policia municipal segons vosaltres s'havia ampliat, bo, jo tinc el meu nebot, el fill de la meua germana, que ha sigut atacat amb un, que ja va eixir en l'*Económico*, i per descomptat que jo vaig també a l'Eurocinema, jo passege, i per descomptat brilla per la seua absència a quin municipal em puc jo dirigir, és que no ho entenc. On estan?, quan jo me'n vaig a treballar al treball on està la gent i els municipals? No ho entenc, val, no ho entenc on estan, no sé si és que han desaparegut, no ho sé. En les festes, tres quarts del mateix, no trobada a ningú, no sé els

altres, potser sí que em trobe a algú, per descomptat, que s'ha aparcat malament ho denunciem, val. Però, jo no veig que hi haja, perquè anem és que ens ha ocorregut a nosaltres, val? A veure si això ho podeu solucionar.

I una altra cosa els camions, estic unflada de venir a aquest ple i dir el mateix. Teniu una placa, prohibit camions amb molt de pes, i jo, a part de com m'he trobat no he descansat ni una nit a la rotonda, ni una. Tots els camions passen per allí, i tenen una placa on estan els municipals? És que no ho entenc, és que no ho entenc. Sí que vindran els municipals quan jo no puga aparcar perquè tinc molts problemes i llavors sí, però on estan?

I després, el famós jardí, que segons ací m'havien dit que estava tan contenta. Bo, s'han posat pedres i vos he de fer fotos, els gossos trauen les pedres fora i estan caient les motos, perquè en tota la rotonda estan les pedretes. Vaig dir d'una tanca, jo crec que cal pensar un poquet, només que se li assetge un poc igual poden estar les pedretes, estan caient, jo no he caigut encara, però crec que és una rotonda amb molt de trànsit i allò està molt malament, i vosaltres passeu per allí. És que no ho entenc, no ho entenc.

L'estiuet que ens han donat els camions, i no teniu solució, és que açò no té solució o què? És que no ho entenc.

I bo, no molestaré més, perquè és que aquí cada vegada que parla un ciutadà es molesta a la democràcia.”

El regidor del grup Bloc, Sr. Civera, manifesta: “Senyora, segurament vostè parla així perquè ací hi ha democràcia. El que passa és que això del que vostè està fent ús no és la democràcia, això és un abús absolut de la democràcia. Vostè abusa de la democràcia, senyora. La democràcia és el respecte. Quan jo a vostè li he faltat al respecte? Bo, però no obstant això, vostè ha dit algunes coses importants, senyora, i té raó, jo no sóc un bon polític. Jo mai hauria d'haver entrat en política, val?, però resulta que des que jo estic en política l'Ajuntament de Sagunt ha sigut governable. I abans d'entrar jo a l'Ajuntament de Sagunt no es podien prendre decisions, perquè s'entenga.

Respecte de la cultura, senyora, la cultura és tot, fins a això de vostè, açò és com la calor, m'entén? Es tracta, com les calories, m'entén?, sap vostè el que són les calories? Pot estar vostè perfectament dins d'un frigorífic i podem estar parlant de calories, i pot vostè estar en un sol tòrrid, i podria, senyora estic intentant explicar-li, estic intentant explicar-li les imprecisions que està dient. Intentant dir-li-ho amb el màxim respecte, amb el màxim respecte perquè jo si tinc alguna cosa és que la sang em bull, m'entén? I quan em bull la sang, sap el que vull dir-li? Jo no tinc mira, eh, perquè escolte, on em busquen em troben. Bo, però intentaré continuar perquè vostè, perquè vostè se'n vaja tranquil·leta, perquè vostè se'n vaja tranquil·leta, encara que no es mereix ja ni que li parle, no es mereix ni que li parlen senyora.

Bo, vostè segurament, vostè segurament, senyora, cultura és tot, és com les calories, i vostè tindrà les que té i jo tinc les que tinc. I el dia que vinga ací un amb mesurador de cultura, veritat?, que vinga i que ens diga quin és el valor meu i el valor de vostè. Jo no se'l vaig a dir, senyora, no se'l vaig a dir, i totes les coses que jo he fet per la cultura de Sagunt, també, que vinga alguna persona que ho sàpia i ho diga, però vostè, vostè senyora, encara no ha dit ni una sola precisió, l'única cosa que ha fet ha sigutaltar-me al respecte i, senyora, però si m'acaba d'insultar. Però vostè de què va, senyora? Però vostè de què va? Vostè és una irrespectuosa, vostè el que havia d'haver-li

dit l'alcaldeessa és tirar-la al carrer. Vinga, home, però qui es creu vostè que és, punyetes! Però qui es creu vostè que és?"

El Sr. Ventura indica: "Dues coses vull, vull aclarir una cosa perquè sé que han estat les veïnes de barri i potser ha faltat un poc de comunicació entre elles i l'associació de veïns, per això elles parlaven en nom d'uns veïns del barri. La veritat és que, com he dit abans, ha faltat un poc de comunicació entre l'associació i elles que han tingut el problema al seu carrer en concret. De totes maneres, dir que el que elles han dit aprobe quasi tot menys dos cosetes que no repetiré, el tema de la llengua per descomptat, no, d'unes cosetes. Però no importa. El que han dit, tenen tota la raó del món i és una cosa que sabeu vosaltres des de l'ajuntament que l'associació de veïns ve fent-ho des de l'any 91 que formem l'associació. El mateix que està ocorrent ara passava l'any 91.

He estat repassant les actes justament de la fundació de l'associació de veïns i demanàvem el mateix que estem demanant ara, aparcament, vigilància, millora en el fem, millora de tot. El nostre barri sí que està abandonat de veritat, sí que tenim un greuge comparatiu en tots els altres barris però de Sagunt, del Port i d'on siga. I açò és cert. I si per descomptat heu de prendre un poc més de mesura i més atenció en el nostre barri perquè la veritat és que esteu deixant-ho abandonat entre tots.

I la Sra. Leonor s'ha saltat ací ara com, no sé, com si fóra la defensora de tots els principis i va a arreglar-ho ara tot en un moment quan, nosaltres hem passat per l'equip de govern del Sr. Girona, per l'equip de govern del Sr. Borrás, que estava ella, per aquest, i no sé per qual més i tots ens han atès molt bé, és cert. Tots han vingut a visitar el barri, però què pocs, per no dir cap, ha fet quelcom pel vaig agranar, molt poquets. Per descomptat, crec que cap de tots té raó en el que estan dient. No, no sé que dius Alfredo, no sé què dius. Açò no és veritat? Llavors, si no haguérem fet previsió els del barri, com ha passat ací ara en això de la música i passa en tot, i que vénen els tambors de les festes, i tot el món demana coses, no es fa res mai. El carrer Major, la pujada al Castell es va fer sí, perquè estaven pressionant ja abans que es fera el Camí Reial per un muntó de coses. I gas ciutat hi ha perquè els veïns van reivindicar a la companyia del gas que vinguera que ací també necessitàvem gas ciutat, no perquè l'ajuntament es va menegar. Ens menegem els veïns per al gas ciutat. I així mil coses, i encara hi ha mil coses mal. No vull culpar a ningú en concret. És un tema que és general de totes les corporacions que han passat perquè ací el barri és vell i ací com no protestem mai amb tambors ni fent concentracions d'aqueix tipus, a nosaltres se'ns passa pel folre del furgadents dels tambors, per descomptat. Açò, una cosa, dir que estic amb elles en aqueix sentit i que ha faltada comunicació entre elles i l'associació de veïns, per això elles parlaven en nom d'un grup de veïns, bé.

I una altra cosa, una pregunta, la pregunta crec que és per al Sr. Chover que és de transports, la pregunta és per al Sr. Chover que crec que és el delegat de Transports. Fa dos plens em sembla que hi havia una proposta de l'equip de govern precisament parlant del tema dels autobusos que van a València, que jo li he comentat moltes vegades al Sr. Chover i a quasi tots els polítics, anem. La cosa és, vaig a dir-ho una altra vegada per si no ho sap ningú. Potser no saben la majoria de regidors que estan ací. Des de Sagunt no ix un autobús directe a València. Ni a treballar les persones que treballen ni els estudiants, han d'anar a la carretera i ixen dos autobusos del Port, un va directament fins a València i l'altre passa per la carretera. A la carretera hi ha 40 persones que han d'anar a València de peu, de peu en l'autobús. Crec que és hora que aneu mirant, jo supose que això val diners, com tot val diners. Com hi ha favorits diners

ara el que s'ha aprovat aquí, i altres coses, bé, no tornaré en el tema aqueix una altra vegada perquè al final ja fa olor.

Llavors, m'agradaria que de veritat, que prenguéreu interès en el tema aqueix, que hi ha persones que han d'anar quasi dos quilòmetres, des de Pedres Blaves, fins a la carretera per a agafar un autobús, una ciutat de 20.000 habitants, el nucli antic per exemple. Menys combinació que a Petrés, i en les Valls i qualsevol poble. Per tant, insistisc, per favor, mirar-ho i no digueu que és cosa de diners, perquè està vist que diners hi ha de sobra. I crec que les persones necessiten que aqueix quilòmetre o dos quilòmetres, no anar caminant ni a la nit ni al matí. Gràcies.”

El Sr. Ruiz exposa: “Bé, bona nit per l'hora tan tardana. I d'alguna forma un poc corroborar aqueixes reunions que hem tingut durant anys amb aquest ajuntament amb el tema del transport. Perquè la realitat és que fa no sé si són tres anys vam estar fins i tot parlant amb el president de la companyia, a fi que esquera un autobús més xicotet que pogueres baixar a la gent de Pedres Blaves i que circulara a fi de resoldre aqueix problema. Jo era crec que era el president de la Federació d'Associacions de Veïns Llavors. Fins ara això no s'ha resolt i seria una qüestió demandada i que crec que es deu resoldre. Però el motiu de la meua intervenció, si em permeten els que estan ací, perquè jo crec que els he estat sentint i no he estat parlant, no és aqueixa. D'alguna forma va entorn a la nostra joventut i a aqueixa solidaritat, a aqueixa justícia, a aqueix equilibri, etc., etc., que s'ha de tenir en compte perquè resulta, vostès saben que la nostra ciutat no té un lloc adequat on els caps de setmana nostra joventut es puga reunir. I, clar, és que tots tenim dret i els nostres fills també tenen dret a tenir un local i un lloc on puguen passar el dissabte o el diumenge, perquè és que Sagunt, la veritat, és que no té un lloc on els joves es reunisquen.

La casa de la Joventut en aquests moments és una mera oficina. no hi ha ni tan sols un mal pinpon ni un lloc on la gent jove es puga reunir sense tenir que utilitzar l'autobús i baixar a un altre lloc. Vull dir que clar, és que la solidaritat i la justícia i tot el altres ha d'anar unit. On hi ha una cosa ha d'haver-hi una altra perquè tots hem de repartir, perquè tots paguem. I crec que aquí això no existeix. I cal fer un esforç pels joves d'aquesta part, també. I no sols això, hi ha més. Fa ja un muntó de mesos vam estar parlant del carrer la Rosa. Bé, la solidaritat, la justícia, l'equilibri fa i deu fer que el carrer de la Rosa estiga en condicions de trànsit. Vol dir, que per allí i per la ràtio de població que tenim de persones majors necessitem arreglar el carrer La Rosa, o ens anem a tirar cinc anys més reivindicant? Dic. O és que hem de pujar a tots els avis ací perquè alcen la bandera? Home, jo crec que és un tema i un compromís que existeix ací perquè es resolga i que encara no s'ha resolt, havent-hi minusvàlids al carrer La Rosa, per cert.

Un altre tema és que vull que m'expliquen quan inaugurarem el consultori de la Raval, que pareix que s'està demorant no sé per quines qüestions. M'agradaria també per què, perquè la necessitat que s'òbriga el consultori, saben que és preemptòria.

El tema d'això de dalt d'això de la font em sembla que saben els veïns, independentment que la decisió d'arreglar-la va ser de l'ajuntament, crec que saben els veïns qui realment ha deixat la font en condicions d'ací del Teatre Romà, ho saben, ho saben, no he de dir res. Però vull dir que, en virtut a l'equilibri i tot l'altres que hem parlat, realment és necessari prendre part i cartes en l'assumpte tant entorn del turisme, tant entorn de la joventut i tant entorn de la tercera edat en aquest nucli també. I em referisc perquè he llegit, he llegit manifestacions que s'han fet amb el tema del Castell.

Bé, senzillament, el Castell i el Teatre Romà en aquests moments no es cobra res, però clar és difícil cobrar una entrada al Castell i al Teatre Romà quan no hi ha res a oferir. És cert, és cert, és així, per desgràcia, és necessari fer un esforç molt important a fi que es pugui aconseguir com a mínim tres euros. Enguany no s'ha cobrat res, però a l'agost per exemple quasi han sigut 6.000 persones els que han entrat al Castell. Resulta que 6.000 persones a tres euros són molts diners i així i així i així resulta que al cap de l'any. Vaja, vull dir, que aquest ajuntament d'alguna forma ha de plantejar-se el fet que existisca una fundació que participe amb el Consell o amb el Govern a fi de procedir a l'explotació i al control d'aqueixa explotació i d'aqueix desenvolupament. No sé si n'hi ha perquè jo no estic ací, però, vaja, sí que m'agradaria que d'alguna forma des d'ací es plantejara el fet que existira una fundació que d'alguna forma equilibrara tot aquest sistema que hi ha fins ara. Perquè enguany ens n'hem adonat que s'ha fet un conveni amb el comerç de València a fi de regalar o vendre entrades als comerciants o la gent que compraria a comerços, quan nosaltres tenim un comerç molt paupèrrim. Sagunt té un dèficit i un desequilibri molt important tant de comerç, tant de joventut, tant de tercera edat i és hora, i és hora que comencen vostès a estudiar aqueixa solidaritat que tant fa falta, però una solidaritat que vaja encaminada a un desenvolupament sostenible, un desenvolupament que la veritat siga equilibrat. Perquè si anem ací, és que, moltes vegades és real, en certa manera, en certa manera. Una vegada vingué una persona, que és el secretari de la meua associació i va dir, jo no vaig voler corregir-li perquè en certa manera, perquè en certa manera un poc de raó sí que tenia. Vostès governeu per als grups de pressió. Acabava de dir-ho Ventura ara mateix. Jo crec que no cal açò, jo crec que cal escoltar més, cal xafar més el carrer, cal parlar més amb els veïns, perquè jo tinc exemples i vostès també els tenen. En Morella senzillament hi ha molts projecte, i s'han parlat amb els veïns. I, en aquests moments hi ha una regulació fins i tot de la càrrega i de la descàrrega a certes hores, i no carreguen i descarreguen en el nucli de Morella, a certes hores no descarreguen. I això es pot fer. Bé, per concloure i també perquè jo he estat esperant i escoltant, espere que d'alguna forma açò es tracte d'anar resolent perquè si no cada vegada més, cada vegada més açò serà açò, la farmàcia dels problemes del poble. I crec que açò deu canviar d'alguna forma, eh. I, bo, i com que tot és cultura, benaventurats els que saben del poder i la glòria, perquè d'alguna forma, com diu Serrat, ens direu de què va la cosa. Moltes gràcies.”

La regidora del grup EU, Sra. Vilalta, assenyala: “No, li contestaré algunes de les qüestions perquè puc fer-ho. De totes les maneres aclarir una cosa, jo no crec que els regidors ni les regidores treballeu baix pressió, ni, estic totalment en desacord en el que has explicat. De fet jo crec que sí que estem prop de les ciutadanes i dels ciutadans. I, bo, és més, pense que ací estàs equivocat.

Respecte al tema del consultori de la Raval comentar-te que les obres l'ajuntament, el consultori de la Raval, ja han acabat, ja han finalitzat les obres. El recepcionarem en breu, bo, ja l'hem recepcionat, perdó, a l'agost, finals d'agost es va acabar i hem recepcionat les obres, hem donat el vist i plau a les obres finalitzades. I ara estem en Conselleria i amb el Director de l'Àrea 3 i la persona coordinadora del centre de salut per controlar quines coses, el material, ara ja és qüestió de posar les taules, posar els ordinadors. I l'únic problema que hi ha en aquest cas, que no és un problema, és un tema de temps i d'organització, és que necessiten els ordinadors estar connectats a la central de l'Hospital de Sagunt pel tema dels informes mèdics. I aqueix és el tema. Realment estem treballant en coordinació en l'Àrea 3 i de moment l'única cosa que està

per acabar és que posen, Conselleria, pose el material allà i en breu imagine que això és qüestió de dies o qüestió de temps el consultori de la Raval estarà en marxa. El que sí que vull dir és que el consultori de la Raval, s'han acabat les obres i ja hem recepcionat les obres, vull dir això és una realitat, val? eh? Sí, sí.”