

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA TRENTA-U D'OCTUBRE DE DOS MIL SET

--- o o o O O o o o ---

A la ciutat de Sagunt, el dia trenta-u d'octubre de dos mil set, a les 17 hores i 5 minuts es reuneixen al Saló de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Alfredo C. Castelló Sáez, els següents regidors i regidores:

Sr. Vicente Vayá Pla
Sra. Concepción Peláez Ibáñez
Sra. Davinia Bono Pozuelo
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco
Sr. Juan Serrano Moreno
Sra. A. Leonor Murciano Rodríguez
Sra. M^a Teresa Peris Azpilicueta
Sr. José Luis Martí González
Sra. Gloria I. Calero Albal
Sr. José Luis Chover Lara
Sra. Nuria Hernández Pérez
Sr. Miguel García Benitez
Sra. Aurora Campayo Duarte
Sr. Miguel Chover Lara
Sr. Jaime E. Goig Torres
Sra. M^a Pilar Fernández Chirivella
Sr. Raúl Navarro Gómez
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Ana María Martínez Macián
Sr. Sergio Paz Compañ
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sr. M^a Teresa García Muñoz
Sr. Fernando López-Egea López
Sr. Francisco Aguilar Gil

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

La Presidència obri la sessió, i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1 APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmés a votació el primer punt de l'ordre del dia, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió celebrada el dia vint-i-sis de setembre de dos mil set.

2 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR, RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT

POLÍTIC TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT I RESOLUCIONS REGIDOR-DELEGAT D'ECONOMIA I FINANCES

De conformitat amb el que disposa l'art. 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret de 28 de novembre de 1986, s'informa l'Ajuntament Ple de totes les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data 26 de setembre d'enguany, segons la relació següent:

RESOLUCIONS D'ALCALDIA

Mes de setembre 2007

20/09/2007 Autoritzar desplaçament a la ciutat de París a director Escola Taller La nau del Trenillo i a professora de suport. Exp. 03/07-ADL.

20/09/2007 Convocar sessió ordinària Junta de Govern Local a les 09.30 h del dimecres 26 de setembre del 2007.

20/09/2007 Nomenar la Sra. M^a.C.P.H. funcionària eventual per a ocupar lloc de secretària del Grup Municipal Popular.

20/09/2007 Sol·licitar l'autorització de comissió de serveis a funcionari de carrera de l'Aj. d'Albuixec, Sr. V.G.D. per a ocupar lloc de treball núm. 1,1,100,25 d'Agent Policia Local. Exp. 202/07.

21/09/2007 Interposar recurs de reforma contra interlocutòria de Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Sagunt de 20,07,04, notificat a aquesta part en data 18,09,07.

21/09/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arrelgades en relació núm. 20070001203.

21/09/2007 Sotmetre al tràmit d'informació pública l'Estudi de detall referent a l'illa B del PERI núm. 7 del PGOU de Sagunt. Exp. 27/07 PL.

24/09/2007 Autoritzar l'ús de les instal·lacions del capital per a mostra de teatre. Exp. 288/07-AY.

24/09/2007 Contractar la Sra. M^a P.R.C. amb la categoria de professora per a Programa de Garantia Social, soldadura. Exp. 241/07.

24/09/2007 Prorrogar contractes alumnes-treballadors escola taller La Nau del Trenillo. Exp. 155/06.

24/09/2007 Contractar la Sra. M^a.L.N.S. I Sra. C.F.D. amb la categoria de diplomades en treball social per a l'atenció a la dependència. Exp. 195/07.

24/09/2007 Contractació laboral temporal de 3 professors de música, especialitats de dolçaina, piano i viola. Exp. 212/07.

24/09/2007 Adscriure provisionalment el funcionari Sr. J.M^aF.F. al lloc de subaltern en la Casa de Cultura per motius de salut laboral. Exp. 193/07-PS.

24/09/2007 Concessió d'un nínxol per 50 anys. Exp. 327/07.

24/09/2007 Autoritzar diverses inhumacions. Expts. 289/07, 332/07 i 358/07.

25/09/2007 Autoritzar assistència de Sr. A.Z.V., Sr.S.M.C., Sr.K.L.M., Sr. A.R.F.D., Sr.R.L.M., Sra. L.C.A., Sr. J.P.B., Sr. R.C.F., Sr. F.K.M., Sr. S.A.G., Sr. A.F.O., Sr. J.G.P., al període de pràctica formativa 25/09/2007 Contractar la Sra. A. L.C. I D. I.B.B. amb les categories de TAE i tècnic en Informàtica, davall la modalitat d'"obra o servei determinat", Servei d'Atenció al Ciutadà. Exp. 61/07.

25/09/2007 Delegació matrimoni civil dia 28,09,07 en regidora D.B.P. , i dia 29,09,07 en regidor F.F.C.

26/09/2007 Posar de manifest a empresa V.C., Grup Hotelier, informe tècnic sobre deficiències higièniques sanitàries. Exp. 52/07.

26/09/2007 Autoritzar exhumació, trasllat i inhumació de restes mortals de A.S.R. Exp. 362/07.

26/09/2007 Autoritzar exhumació, trasllat i inhumació restes mortals de Sra. M.R.S. Exp. 322/07.

26/09/2007 Contractar la Sra. E.L.L.I. amb la categoria de monitora AFRA, interina a temps parcial per a substitució reducció de jornada de Sra. E.M.P. i Sra. E.L.I.P. Exp. 229/07.

27/09/2007 Convocar sessió ordinària Junta de Govern Local a les 09.30 h del dimecres 03 d'octubre del 2007.

27/09/2007 Iniciar procediment de responsabilitat patrimonial a instància del Sr. R.T.V. per accident amb motocicleta a l'av. Sants de la Pedra encreuament amb c/ Bru i Vidal.

27/09/2007 Contractar la Sra. A.I.C.M. amb la categoria d'Educadora davall la modalitat d'interinitat, a efectes de substituir la Sra. A.M^aP.A., en situació de baixa per incapacitat temporal. Exp. 247/07.

27/09/2007 Reconèixer al Sr. A.F.P. els serveis prestats corresponents al grup A de titulació. Exp. 233/07.

27/09/2007 Reconèixer al Sr. V.V.R. els serveis prestats corresponents al grup C de titulació. Exp. 232/07.

27/09/2007 Reconèixer al Sr. V.P.S. els serveis prestats corresponents al grup C.

28/09/2007 Autoritzar la instal·lació del recinte firal dia 29,09,07 a Majoralia Puríssima Sang de Jesucrist. Exp. 262/07-AY.

28/09/2007 Autoritzar ocupació de via pública i instal·lació de 20 m2 d'escenari. Exp. 294/07-AY.

28/09/2007 Autoritzar inhumacions de diversos cadàvers. Expts. 259, 272, 292, 308 i 320/07.

28/09/2007 Autoritzar la inhumació de diversos cadàvers. Expts. 268, 298, 337, 339 i 340/07.

28/09/2007 Concessió d'un nínxol per 5 anys. Exp. 281/07.

28/09/2007 Concessió diversos nínxols per 50 anys. Exps. 250, 253, 271, 299 i 316/07.

28/09/2007 Aprovar una provisió de fons de 1791,15 € a favor de Sra. N.B.M., per a compareixença en Jutjat.

28/09/2007 Contractar la Sra. C.L.P. amb la categoria d'alumna-treballadora de l'Escola Taller el Trenillo. Exp. 155/06.

28/09/2007 Variacions a incloure en la nòmina corresponent al mes de setembre 2007.

28/09/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arrellegades en relació núm. 200700001289.

28/09/2007 Ordenar el pagament de les operacions no pressupostàries (NÚM. d'operació 200700045726) de L.J.T. en concepte de provisió de fons.

28/09/2007 Exp. 265/07-AY. Autorització OVP per a celebració actes festius

Mes d'octubre 2007:

22/10/2007 Procedir al pagament d'ajudes per assistència a Taller de Frigorista. Exp.12/07-AY.

01/10/2007 Exp. 74/07-AY. Nomenament de jurat parell la concessió dels premis del II Certamen de Creativitat i Prevenció.

01/10/2007 Exp. 43-00 i 36-00 PL. Remetre una còpia completa autoritzada de l'expedient al Jutjat núm. 4 del Contenciós Administratiu de València del procediment núm. 567/07.

02/10/2007 Exp. 43/07-UH. Inscripció de la Unió de fet corresponent.

02/10/2007 Exp. 51/07-UH. Inscripció de la Unió de Fet corresponent.

02/10/2007 Delegació en el regidor José Luis Martí González la celebració del matrimoni civil.

02/10/2007 Exp. 347/07. Inhumació en nínxol ocupat.

02/10/2007 Exp. 367/07. Cessió de nínxol 50 anys.

03/10/2007 Exp. 61/07-M. Canvi de titularitat de les parades de mercat.

03/10/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament al Consell Local Agrari.

03/10/2007 Autoritzar, disposar, reconeix l'obligació i en conseqüència ordenar el pagament al Consell Local Agrari.

04/10/2007 Publicar en BOP l'anunci d'exposició al públic durant 15 dies hàbils, la modificació de tarifes d'autotaxi. Exp. 8/07-T.

05/10/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arreglades en la relació núm. 200700001331.

05/10/2007 Desestimar la PER a la veïna d'aquest municipi E.A.G. per superar el límit de 36 mesos.

08/10/2007 Convocar sessió ordinària de Junta de Govern Local a les 09.30 hores del dimecres 10 d'octubre del 2007.

08/10/2007 Delegació matrimonis civils dia 13 d'octubre del 2007 en regidores Sra. C.I.P. i Sra. M^aT.P.A.

08/10/2007 Contractar el Sr. J.F.D., amb la categoria de tècnic mitjà en Acció Social. Exp. 211/07.

08/10/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament a càrrec del pressupost del Gabinet Municipal de Comunicació, les beques d'estudiants de periodisme.

08/10/2007 Autoritzar l'ús d'escenari de 90 m2 a l'Associació Cultural Falla Els Vents els dies 15 a 19 de març del 2008. Exp. 168/07-AY.

08/10/2007 Renunciar a l'ajuda concedida per la Conselleria de Turisme per la impossibilitat de realització del projecte.

10/10/2007 Convocar sessió ordinària de Junta de Govern Local a les 09.30 hores del dimecres 17 d'octubre del 2007.

10/10/2007 Reconeixement triennis a diversos treballadors.

10/10/2007 Requeriment per gos extraviat al Sr. J.M.G.B. Exp. 37/07.

10/10/2007 Concessió diversos nínxols per 50 anys. Exps. 240/07, 341/07, 344/07 i 348/07.

10/10/2007 Autoritzar inhumacions diversos cadàvers en nínxols ocupats. Exps. 326/07, 334/07, 355/07, 336/07, 357/07 i 363/07.

10/10/2007 Concessió diversos nínxols per 50 anys. Exps. 319/07, 324/07, 328/07, 331/07 i 352/07.

10/10/2007 Concessió d'un nínxol per 5 anys. Exp. 346/07.

10/10/2007 Concessió d'un nínxol per 5 anys. Exp. 380/07.

10/10/2007 Concessió diversos nínxols per 50 anys. Exps. 354/07, 379/07, 381/07, 382/07 i 388/07.

11/10/2007 Cessar de les seues funcions amb efectes de 12 d'octubre del 2007, la Sra. M^aA.H.C., operària de cementeris.

11/10/2007 Cessar de les seues funcions amb efectes de 31 d'octubre del 2007, la Sra. A.B.B.A., Placera de mercats.

11/10/2007 Cessar de les seues funcions amb efectes de 22 d'octubre del 2007 el Sr. M.N.L., Administratiu d'Administració General.

11/10/2007 Ordenar el pagament d'operacions no pressupostàries (núm. 200700047696) de I.O.C. en concepte de Provisió de fons, per un import de 1200 €.

15/10/2007 Remetre al Jutjat contenciós administratiu núm. 5 dels de València, còpia autenticada de l'exp. 38/08-RD, recurs 381/06.

15/10/2007 Remetre al Jutjat contenciós administratiu núm. 3 dels de València, còpia autenticada dels exps. 15/06-SC i 01/07-RD, recurs 600/07.

15/10/2007 Inscripció baixa Unió de fet corresponent a l'exp. 09/03-UH.

15/10/2007 Acceptar la renúncia efectuada per Sra. M^aC.G.B. en diverses parades de mercat exterior fix. Exp. 66/07-M.

16/10/2007 Autoritzar Comissió de Serveis a diversos Polícies per a reforçar el Campionat mundial de motociclisme els dies 1, 2 i 3 de novembre del 2007. Exp. 255/07.

16/10/2007 Rectificar la Resolució d'Alcaldia núm. 1002 i reconèixer la Sra. I.G.M. els serveis prestats. Exp. 146/07.

16/10/2007 Abonar les diferències retributives a diversos funcionaris, per substitució realitzada en diversos llocs de treball. Exp. 29/07.

16/10/2007 Reconèixer trienni a funcionari Sr. J.M.L.C. Exp. 310/06.

16/10/2007 Accedir a reincorporació de funcionari Sr. E.A.P., amb efectes 22,10,07 i sol·licitar la autorització de comissió de serveis del funcionari Sr. E.M.A.P. Exp. 238/06.

17/10/2007 Concedir llicència d'obertura activitat de Comerç de pròtesis auditives. Exp. 24/04-IN.

17/10/2007 Admetre a tràmit sol·licitud llicència d'activitat de guarderia infantil. Exp. 49/07-CG.

17/10/2007 Admetre a tràmit sol·licitud llicència d'activitat de Clínica dental. Exp. 47/07-CG.

17/10/2007 Denegar petició de llicència d'activitat Servei de prevenció alié de riscos laborals. Exp. 68/07-IN.

18/10/2007 Delegar en regidors Sra. A.L.M.R., Sra. D.B.P. i Sr. J.S.M. la celebració de matrimonis civils, dia 20,10,07.

18/10/2007 Abonament dietes i quilometratge a voluntaris Protecció Civil del 01 al 31,08,07. Continuar amb tramitació expedient i fases de gestió de la despesa.

18/10/2007 Abonament dietes i quilometratge a voluntaris Protecció Civil, del 01 al 31,08,07. Desistir de l'execució del gasto, tornant l'expedient a l'àrea gestora.

18/10/2007 Inscripció unió de fet. Exp. 54/07-UH.

18/10/2007 Autoritzar excedència per atenció de familiars. Exp. 234/07.

18/10/2007 Concessió d'un nínxol per 50 anys. Exp. 303/07.

18/10/2007 Procedir a l'abonament de la PER a diverses veïnes d'aquest municipi.

19/10/2007 Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despeses arreglades en la relació núm. 200700001372.

19/10/2007 Regularitzar incidències nòmina mes d'octubre.

19/10/2007 Autoritzar assistència a curs "Estatut bàsic empleat públic" a funcionàries Sra. R.H.M. i Sra. J.M^aE.M.

19/10/2007 Convocar sessió ordinària Junta de Govern Local a les 09.30 h del dimecres 24 d'octubre del 2007.

22/10/2007 Procedir al pagament d'ajudes per assistència a Taller envasador productes alimentaris. Exp. 12/07-AY.

22/10/2007 Procedir al pagament d'ajudes per assistència Taller de formació Peó de magatzem. Exp. 12/07-AY.

22/10/2007 Procedir al pagament d'ajudes per assistència al Taller de Soldadura. Exp. 12/07-AY.

22/10/2007 Procedir al pagament d'ajudes en concepte d'assistència a Taller de Yesista. Exp. 12/07-AY.

22/10/2007 Modificar Resolució d'Alcaldia de 19,09,07, acceptant la renúncia de Sra. A.G.C. Només a parades núm. 47-48. Exp. 46/07-M.

22/10/2007 Autoritzar obertura Mercat Municipal de Port de Sagunt i realització de Mercat Exterior fix el 01,11,07. Exp. 70/07-Mercats.

22/10/2007 Sol·licitar a l'Excm. Aj. de Bunyol, informe sobre règim de dedicació de regidora Sra. R.M.A., jornada i retribucions.

22/10/2007 Rectificar Resolució d'Alcaldia núm. 1024 i reconèixer la Sra. M^aP.G.Q. els serveis prestats en aquesta administració. Exp. 146/07.

22/10/2007 Rectificar Resolució d'Alcaldia núm. 1018 i reconèixer la Sra. B.M.M. els serveis prestats en aquesta Administració. Exp. 146/07.

23/10/2007 Declarar desistits en la seua petició als sol·licitants i arxiu d'expedient. Exp. 44/07-UH.

23/10/2007 Delegació matrimoni civil dia 27,10,07 en regidor Sr. J.F.F.C.

24/10/2007 Contractar el Sr. M.A.L.E. amb la categoria de Monitor de natació davall la modalitat d'interinitat, a efectes de substituir el Sr. M.L.U. Exp. 244/07.

24/10/2007 Modificar amb efectes 03,09,07, la jornada laboral de diversos professors de música. Exp. 61/07.

24/10/2007 Rectificar la Resolució d'Alcaldia núm. 943 i reconèixer el Sr. R.T.U els serveis prestats a aquesta administració. Exp. 146/07.

24/10/2007 Extingir el contracte subscrit davall la modalitat d'interinitat, amb Sra. I.C.M. i subscriure amb la mateixa un nou contracte. Exp. 247/07.

24/10/2007 Contractar la Sra. A.P.B. amb la categoria d'educadora davall la modalitat d'interinitat, a efectes de cobrir la baixa per incapacitat temporal de Sra. D.M.P. Exp. 254/07.

25/10/2007 Prorrogar el nomenament de funcionària interina Sra. M.T.M., Auxiliar de Turisme, per un període de tres mesos. Exp. 160/07.

25/10/2007 Cessar de les seues funcions amb efectes 13,11,07, la Sra. C.T.F., funcionària interina, conserge EPA. Exp. 75/07.

25/10/2007 Nomenar funcionaris de carrera d'aquesta corporació amb la categoria de Tècnics de Administració General amb efectes 02,11,07, la Sra. P.d.I.T.F., Sra. S.C.N. I Sr. F.E.M.J. Exp.

25/10/2007 Acordar prèviament la realització d'informació reservada a la incoació d'expedient disciplinari. Exp. 264/07-PS.

25/10/2007 Autoritzar reducció de jornada a treballadora Sra. A.T.M. Exp. 212/07.

RESOLUCIONS DELEGAT DE PRESIDÈNCIA I GOVERN INTERIOR

Mes setembre 2007:

- 25/09/2007 Atorgar subvencions sanitàries a diversos funcionaris. Exp. 05/07-PS.

- 25/09/2007 Autoritzar funcionària Sra. A.I.M.M. gaudi del període de lactància acumulada. Exp. 226/07.

- 25/09/2007 Autoritzar flexibilitat d'horari a funcionària Sra. S.T.P. durant els mesos d'octubre i novembre del 2007. Exp. 243/07.

- 25/09/2007 Autoritzar absència de treball en una hora per motius de lactància a funcionari Sr. A.R.M. Exp. 238/07.

- 28/09/2007 Exp. 236/07. Flexibilitat horària atenció fills menors.

- 28/09/2007 Exp. 240/07. Autorització reducció jornada laboral, atenció fill menor.

- 28/09/2007 Exp. 88/07. Assignació complement de productivitat octubre 2007.

Mes d'octubre:

- 10/10/2007 Fer pública llista provisional d'admesos i exclosos, borsa de professors de trompa. Exp. 176/07.

- 10/10/2007 Autoritzar flexibilitat de l'horari fix en un màxim d'una hora, al treballador Sr. F.R.E. per atenció de fill menor de dotze anys. Exp. 245/07.

- 11/10/2007 Fer pública la llista provisional d'admesos i exclosos, borsa de piano. Exp. 230/07.

- 17/10/2007 Autoritzar la percepció d'un complement de productivitat a favor del treballador Sr. V.C.C., monitor d'esports, per l'activitat extraordinària del projecte "Esport Platja". Exp. 224/07.
- 22/10/2007 Gratificar funcionaris de Policia Local. Exp. 11/06.
- 22/10/2007 Autoritzar percepció complement de productivitat a favor de Sra. M^aA.C.V. per activitat extraordinària de funcions Secretària mesa negociació i formació. Exp. 11/07.
- 22/10/2007 Assignar complement de productivitat a diversos Polícies Locals, període estival en platges. Exp. 237/07.
- 25/10/2007 Autoritzar flexibilitat horari laboral per atenció fills menors de 12 anys, a treballadora Sra. M.I.H. Exp. 259/07.
- 25/10/2007 Autoritzar absència en treball per una hora al Sr. J.R.O.A., per motius de lactància. Exp. 260/07.

RESOLUCIONS DELEGAT DE POLÍTICA TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT

Mes setembre 2007

21/09/2007 Admetre a tràmit sol·licitud llicència d'obertura per a activitat de Museu. Exp. 36/07-CE.

21/09/2007 Concedir al Sr. E.M.P. Llicència municipal de primera ocupació per a vivenda al c/ Llibertat, 65. Exp. 131/07-CH.

21/09/2007 Concedir al Sr. V.V.C. llicència municipal de primera ocupació per a vivendes al c/ Vent de Penagall, 6A i 6B. Exp. 126/07-CH.

21/09/2007 Desestimar recurs de reposició interposat contra Resolució del regidor delegat d'Urbanisme, de 13 de juny del 2007. Exp. 188/05-CH.

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres per a activitat de Venda de pintures al detall. Exp. 35/07-IN.

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres per a activitat de Taller de reparació de calçat. Exp. 41/07-IN.

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres per a activitat d'Oficina d'empresa de transport i logística. Exp. 50/07-IN.

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres per a activitat de Botiga de regals - agència de viatges. Exp. 32/07-IN.

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres per a activitat de Perruqueria. Exp. 52/07-IN.

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres per a activitat de botiga de roba. Exp. 37/07-IN.

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres per a activitat d'oficina de servei de missatgeria. Exp. 49/07-IN.

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres per a activitat de botiga de mobles i decoració. Exp. 28/07-IN.

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres per a activitat de botiga de roba. Exp. 02/07-IN.

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i concedir llicència d'obres per a activitat d'Acadèmia. Exp. 42/07-IN.

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i viabilitat projecte d'activitat de

21/09/2007 Estimar favorable la compatibilitat urbanística i viabilitat de projecte per a implantar activitat d'Oficina agència de transports. Exp. 09/07-IN.

21/09/2007 Desestimació de comunicació ambiental per a activitat de Botiga de roba. Exp. 34/07-IN.

21/09/2007 Estimar favorable la comunicació ambiental i autoritzar ocupació i inici d'activitat de venda de roba. Exp. 109/06-IN.

Matalafer

21/09/2007 Denegar petició de llicència d'obertura innòcua a Sra. B.D.H. per a activitat d'exposició i venda mobles de cuina i bany. Exp. 09/06-IN.

21/09/2007 Denegar petició llicència d'activitat al Sr. M.A.B.S per a activitat de locutori-internet. Exp. 53/07-IN.

21/09/2007 Declarar caducitat d'expedient i arxiu d'actuacions, activitat d'Oficina per a operador logístic. Exp. 68/04-IN.

21/09/2007 Concedir llicència d'obres per a implantar activitat de Pràctica de tatuatges. Exp. 57/05-IN.

21/09/2007 Concedir llicència d'obres per a implantar activitat de Magatzem-arxiu. Exp. 85/06-IN.

21/09/2007 Concedir llicència d'activitat per a implantar activitat de Ferreteria, llar i parament. Exp. 87/06-IN.

21/09/2007 Concedir llicència d'ocupació i funcionament per a activitat de copisteria. Exp. 109/05-IN.

21/09/2007 Concedir llicència d'ocupació per a activitat de Saló de perruqueria. Exp. 105/05-IN.

21/09/2007 Concedir llicència d'ocupació i funcionament per a activitat d'Herbolari. Exp. 39/05-IN.

24/09/2007 Concessió llicència d'obres al Sr. R.S.M. per a netejar, desbrossar, omplir i compactar parcel·la B-0003, pol. IND. Camí a la Mar-1. Exp. 176/07-LO.

24/09/2007 Concessió llicència d'obres al Sr. E.M.V. per a substituir entaulellat de galeria. Exp. 478/07 LO.

24/09/2007 Concessió llicència d'obres per a canvi entaulellat, paviment i instal·lacions de bany, c/ Raseta, 1. Exp. 483/07 LO.

24/09/2007 Concessió llicència d'obres per a repara terrasses i volades, pl. Antiga Moreria, 2. Exp. 500/07 LO.

24/09/2007 Concessió llicència d'obres per a canviar 30 m de paviment, c/ El Salvador, 5. Exp. 504/07 LO.

24/09/2007 Concessió llicència d'obres per a entaulellar bany i substituir dues finestres, av. 9 d'Octubre, 79. Exp. 540/07 LO.

24/09/2007 Admetre a tràmit sol·licitud de llicència activitat de Venda de productes de xarcuteria. Exp. 90/06 CG.

26/09/2007 Concedir llicència municipal de segona ocupació per a vivenda a la pl. del Pi, 4. Exp. 65/07-CH.

26/09/2007 Concedir llicència municipal de segona ocupació per a vivenda al c/ Salvador Espriu, 8. Exp. 170/07-CH.

26/09/2007 Concedir llicència municipal de segona ocupació per a vivenda al c/ l'Alacantí, 29. Exp. 158/07-CH.

26/09/2007 Concedir llicència municipal de segona ocupació per a vivenda al c/ Pablo Iglesias, 39. Exp. 134/07-CH.

26/09/2007 Concedir ampliació llicència d'obres per a eliminar basseta de desaigüe, c/ Sánchez Castañer, 1. Exp. 311/07 LO.

26/09/2007 Concedir llicència d'obres per a reparar façana, canviar canal, reparar goteres al c/ Cinqué Fabio, 14. Exp. 477/07 LO.

26/09/2007 Concedir llicència d'obres per a picar i posar taulellet de façana, c/ Vent de Gregal, 25. Exp. 494/07 LO.

26/09/2007 Concedir llicència d'obres per a crear habitacle en nau c/ Pitàgores, 131. Exp. 495/07 LO.

26/09/2007 Concedir llicència d'obres per a canviar dues finestres, c/ Torres Torres, 14. Exp. 496/07 LO.

26/09/2007 Concedir llicència d'obres per a canviar entaulellats i finestres, c/ Torres Torres, 14. Exp. 497/07 LO.

26/09/2007 Concedir llicència d'obres per a reparar façana amb monocapa i col·locar porta, c/ Llibertat, 56. Exp. 498/07 LO.

26/09/2007 Concedir llicència d'obres per a canviar paviment de vivenda i algunes teules, c/ Mare de Déu del Llosar, 59. Exp. 502/07 LO.

26/09/2007 Concedir llicència d'obres per a condicionar i reparar cornises de balcons, c/ Alacant, 4. Exp. 511/07 LO.

26/09/2007 Concedir llicència d'obres per a col·locar porta de garatge i finestra, c/ Lluís Vives, 66. Exp. 528/07 LO.

26/09/2007 Concedir llicència d'obres per a col·locació de paviment, av. Ribera, 29. Exp. 530/07 LO.

26/09/2007 Concedir llicència d'obres per a rehabilitació de cuina, bany i paviment, c/ Castelló, 2. Exp. 531/07 LO.

27/09/2007 Admetre a tràmit sol·licitud llicència d'obertura activitat d'Oficina bancària. Exp. 35/07 CG.

27/09/2007 Concedir llicència municipal de primera ocupació edifici al c/ Horts, 42 bis. Exp. 156/07 CH.

27/09/2007 Concedir llicència municipal d'ocupació per a garatge a l'av. 9 d'Octubre, 106. Exp. 3/07 CH.

27/09/2007 Concedir llicència municipal de primera ocupació per a edifici al c/ Roll de Xiverri, 4. Exp. 153/07 CH.

28/09/2007 Exp. 171/07-CH. Llicència municipal de primera ocupació per a 11 vivendes unifamiliars adossades al c/ Juan Tudón Badía

Mes d'octubre 2007

04/10/2007 Atorgar pròrroga de llicència d'obres per a substituir paviment i canviar revestiment, c/ Canalets, 52. Exp. 288/07 LO.

04/10/2007 Concedir llicència d'obres per a doblgar terrassa i substituir banyera, c/ Remei, 1. Exp. 512/07 LO.

04/10/2007 Concedir llicència d'obres per a neteja i reparació de façana, c/ Camí Reial, 14. Exp. 529/07 LO.

04/10/2007 Concedir llicència d'obres per a reparar clavills de façana, canviar entaulellats i finestres, c/ Àngeles, 1. Exp. 535/07 LO.

04/10/2007 Concedir llicència d'obres per a reparar peces de marbre en balcó, c/ Alorco, 40. Exp. 536/07 LO.

04/10/2007 Concedir llicència d'obres per a reparació de balcons, av. Camp de Morvedre, 70. Exp. 537/07 LO.

04/10/2007 Concedir llicència d'obres per a reparar façana, c/ La Pau, 1. Exp. 538/07 LO.

04/10/2007 Concedir llicència d'obres per a doblgar terrassa per goteres, c/ Camí Reial, 87. Exp. 562/07 LO.

10/10/2007 Obertura expedient d'orde d'execució d'obres reparació immoble siti al c/ Castell, 10. Exp. 9/07-OE.

10/10/2007 Concedir llicència municipal de primera ocupació per a vivenda al c/ La Plana, 62. Exp. 59/07-CH.

16/10/2007 Concedir a A.G.G.P., SL, llicència municipal de primera ocupació per a vivenda sítia al c/ Lluís Vives 60 d'aquest municipi. Exp. 185/07-CH.

16/10/2007 Concedir a Sra. N.P.N. llicència municipal de primera ocupació per a vivenda sítia al c/ Jaume I núm. 3 d'aquest municipi. Exp. 197/07-CH.

16/10/2007 Concedir al Sr. E.R.M., llicència municipal de primera ocupació per a vivenda sítia al c/ Mare de Déu del Llosar, 45. Exp. 159/07-CH.

16/10/2007 Denegar al Sr. G.R.M., llicència municipal de primera ocupació per a vivenda sítia al c/ Piuló, 8. Exp. 163/07-CH.

16/10/2007 Denegar al Sr. M.L.A., llicència municipal de primera ocupació per a vivenda sítia al c/ Pare Morato, 8. Exp. 61/07-CH.

16/10/2007 Denegar a C. i PLP 24, SL, la llicència municipal de primera ocupació d'edifici siti al c/ Palleter, 5, cantó c/ Luis Cendoya, s/n. Exp. 161/07-CH.

16/10/2007 Denegar al Sr. G.C.P. llicència municipal de primera ocupació per a vivenda sítia al c/ Menéndez y Pelayo, 10. Exp. 118/07-CH.

16/10/2007 Concedir llicència d'obres per a llevar porta de garatge i substituir-la per dues finestres, c/ Sant Ramon, 12. Exp. 539/07-LO.

16/10/2007 Concedir llicència d'obres per a entaulellat de bany, av. Camp de Morvedre, 133. Exp. 560/07-LO.

16/10/2007 Concedir llicència d'obres per a reparació i substitució de taulells, c/ Capità Pallarés, 14. Exp. 569/07-LO.

16/10/2007 Concedir llicència d'obres per a reforma de lavabo i cuina, pl. dels Furs, 6. Exp. 571/07-LO.

22/10/2007 Admetre sol·licitud a tràmit llicència d'activitat d'Indústria per a manipulació i emmagatzemament de productes de pesca congelats. Exp. 20/07-CG.

22/10/2007 Admetre a tràmit sol·licitud llicència activitat de magatzem de materials elèctrics. Exp. 48/07-CG.

22/10/2007 Concessió llicència d'obres per a reforma de bany, c/ Poeta Llobart, 143. Exp. 568/07-LO.

22/10/2007 Concedir llicència d'obres per a desplaçar porta d'accés i reixetes ventilació, c/ Albalat, 12. Exp. 501/07-LO.

22/10/2007 Concedir llicència d'obres per a rebaix de rastell de vorera, c/ Elche de la Sierra, 24. Exp. 464/07-LO.

22/10/2007 Concedir llicència d'obres per a reparar escrostonats i pintar, c/ Petrés, 1. Exp. 564/07 LO.

22/10/2007 Concedir llicència d'obres per a construir escala d'accés a piscina i instal·lar porta, c/ Cansalader, 9. Exp. 489/07 LO.

RESOLUCIONS DEL REGIDOR DELEGAT D'ECONOMIA I FINANCES

Mes de setembre:

24/09/2007 001989/2007-GT Castelló Sabio Maria Victoria - Exempció de vehicle matrícula 4310dju

24/09/2007 001987/2007-GT Salor García Antonia Rosa - Sol·licita exempció de l'ivtm per minusvalidesa

24/09/2007 001986/2007-GT Donato Marco Carmen Agustina – Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

24/09/2007 001948/2007-GT Múrgoles Tortajada José Luis - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

24/09/2007 001813/2007-GT Moreno Ferrer Libertaria - Exempció ivtm per minusvalidesa

24/09/2007 001977/2007-GT Ballester Martínez Vicente - Sol·licita exempció ivtm per minusvalidesa -7519-fsh

24/09/2007 001975/2007-GT Barrul Giménez Miguel - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

24/09/2007 001974/2007-GT García Soriano Carmen - Sol·licita exempció de l'ivtm per minusvalidesa

24/09/2007 001967/2007-GT Escriche Igual José - Exempció en l'impost de vehicles del matrícula b5189-lp

24/09/2007 001965/2007-GT Martínez Sánchez Antonio - Sol·licitud d'exempció d'impost vehicles tracció mecànica a nom de minusvàlid

24/09/2007 001819/2007-GT Sociedad Española de Abastecimientos, Sa - Sol·licita devolució del la liquidació del 2n trimestre iae 2006 per duplicitat amb la liquidació del 4t trimestre de 2006

24/09/2007 000146/2005-GT Abril Navarro Adoración - Sol. la bonificació taxa aigua, fem i clavegueram c/ pau, 24 002 0004 per pensionista

24/09/2007 000891/2006-GT Rus Sola Pedro José - Sol·licitud de bonificació a ibi urbana per família nombrosa - av. de la ribera, 8-a-4-11

24/09/2007 001157/2007-GT Martínez Martínez Consuelo - Sol·licita anul·lació rebuts ibiu2006 i 2007 del pol 70, parcel·les 175 i 177 per transmissió en 2005

24/09/2007 001055/2007-GT Oliva García Susana - Sol·licitant anul·lació rebut núm. 21445308 d'ibi urbana, exercici 2007 de l'immoble situat al c/ roma, 11 esc. 01 002 0003, per no haver aplicat la bonificació de família nombrosa.

24/09/2007 000731/2007-GT Gallego González M. Luz - Sol. rectificació per al rebut de l'ibiu de 2007 per canvi titularitat.

24/09/2007 001893/2007-GT Sáez Sánchez Antonio - Sol. anul·lac i devolució rebut ibi

24/09/2007 002001/2007-GT Viana Domínguez Francisco - Sol·licitant devolució ingressos indeguts segons resolució de la gerència del cadastre de valència núm. 198727.46/2006

24/09/2007 001968/2007-GT Sobrevela Bonilla Federico - Prorrrateig quota gi 7940 aw

24/09/2007 001947/2007-GT Miranda Piñón José Antonio - Sol·licitant prorrrateig de la quota a-3580-

24/09/2007 001949/2007-GT Medina Rodríguez Isabel - Sol·licitant exempció en l'impost de vehicles 7156-fft

24/09/2007 001990/2007-GT Gallego Anreus Yolanda - Sol. devolució part proporcional ivtm 2007 vehicle.7844-cwt per baixa temporal per sostracció.

24/09/2007 001360/2007-GT Amores López Francisco - Sol·licitant prorrrateig quota gual per baixa del gual c/ canalets, 18.

24/09/2007 000228/2007-ADN/RESOL secretaria general - Proposta departamental: resolució d'id 1661/2007

24/09/2007 000226/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidacions 1659/2007

24/09/2007 001204/2007-GT Martínez Nebot Miguel - Anul·lació rebuts pendents ibiu de diferents immobles a nom del deutor per defunció d'aquest.

24/09/2007 002010/2007-GT Alvira Ranz Emilio - Sol. anul·lació liquidació 21510304 i rebut ibi urbana 2007 per canvi titularitat de c/ sagasta, 52-02-04

24/09/2007 002018/2007-GT Diaz Ufano Lujan Antonio - Sol. anul·lació liquidació núm. 21510307 d'ibi urbana de c/ sagasta, 52-02-05 i liquidació exercicis correctes.

24/09/2007 000989/2007-GT Promociones Ue3 Sagunto SL - Sol·licitant es paralitze la providència d'apremi fins que la gerència de cadastre esmene la discrepància ibiu finca ubicada entre carrer les Parretes i av. montiver de sagunt

24/09/2007 001106/2007-GT Agues Molina Baltasar - Sol·licitant anul·lació de l'ibi rústica 2007 corresponent a la parcel·la 279 del polígon 20 ja que no és de la seua propietat des de fa 1987

24/09/2007 002019/2007-GT Gracia Moreno Ursula - Sol. anul·lació liquidació ibi urbana 2007 núm. 21509469 de c/ om, 43-esc 01-s1-16

24/09/2007 001395/2007-GT Noverques Angulo Enrique - Sol. l'anul·lació ibiu2005 c/ Penyetes, 27 que es reclama per executiva per no ser titular i mai ho ha sigut, així com tots els rebuts que hagen pendents

24/09/2007 002023/2007-GT Aparicio Sánchez Avelina - Sol. anul·lació de rebut, ibiu n. 2141283 lliquidació correcta i canvi de titularitat

24/09/2007 001404/2007-GT Paul Vela José - Anul·lació rebuts pendents ibiu a nom del deutor per defunció del mateix

24/09/2007 001405/2007-GT Navarro Llopis Francisco - Sol. l'anul·lació i devolució ibiu2007 c/ Astúries, 8 esc 01 001 0003 a nom de carmen gabaldon per no ser propietària i mai ho ha sigut

24/09/2007 002029/2007-GT Valverde Cejudo Sara - Sol. anul·lació liquidació núm. 21507783 i canvi titularitat de pl. dels pobles, 2-02-06

24/09/2007 001451/2007-GT Navas Robles Hilaria - Sol·licitud d'anul·lació de rebuts ibiu c/ rei recared, 10 001 0003 per error en la titularitat

24/09/2007 001460/2007-GT Inverlevante SL - Sol. anul·lació rebuts ibiu a nom del sol·licitant i liquidació als actuals propietaris

24/09/2007 002030/2007-GT Gracia Moreno Jesús Rafael - Sol. anul·lació liquidació ibi urbana núm. 21509480 per estar ja pagat el rebut de c/ om, 43-s1-25

24/09/2007 002035/2007-GT Jurado Garcia Rafael - Sol. anul·lació de les liquidacions 21509450,21509449, 21509472 per estar ja pagats els rebuts del va exercir 2007 de c/ om, 43-s'av1-18 de la ribera, 23-04-10 c/ om, 43-s1-26

24/09/2007 002039/2007-GT Strohle Dieter Albert Georg - Sol. anul·lació rebuts pendents ibi urbana de c/ holanda, 54-00-54 i l'emissió al seu nom.

24/09/2007 001463/2007-GT Ingenieria y Construccion Asociado Icons - Sol. anul·lació rebuts ibiu a nom del sol·licitant i liquidació als actuals titulars

24/09/2007 001545/2007-GT Rochina Albert Vicenta - Sol·licitant canvi de titularitat de la parcel·la 23 del polígon 48, per transmissió

24/09/2007 000834/2007-GT Morato Llorente Ignacio - Sol. la rectificació de la titularitat rebut ibir polig. 15 parcel·la 181 per no ser titular, és propietari de la parcel·la 185

25/09/2007 002053/2007-GT Aj Sagunt - Aprovació padró de la taxa servei mercat interior i cànon concessions administratives del 2n. semestre/2007.

25/09/2007 001425/2005-GT Puyol Buil Carlos - Sol·licitant anul·lació rco.20848481, i nova liquidació de la seua vivenda s/sagasta n. 52- pta.10

25/09/2007 000977/2007-GT Domínguez Garcia Vicenta - Sol. l'anul·lació ibir 2006 per no ser-ne titular.

25/09/2007 001018/2007-GT Pañego Peña Josefa - Sol·licita anul·lació del rebut d'ibiu de la pl. blasco ibañez n' 7 bj 2 any 2007 i emissió a nom de l'actual propietari josefa pañego Peña

25/09/2007 001023/2007-GT Construccions Bem Cosma SL - Presentant al·legacions providència d'apremi sobre ibi urbana exercici 2006 vivendes síties al carrer llibertat, 33 (diverses) i avinguda nou d'octubre 26

25/09/2007 001705/2007-GT Sánchez Tello Jesús Victor - Sol·licitud anul·lació rebut ibiu 2006 c/ rei d. martin 1-1-10 per venda i liquidació a l'actual propietari

25/09/2007 001738/2007-GT Castiñeira Romar Inocencio - Sol. l'anul·lació i la correcta emissió liquidació ibiu a nom del sol·licitant

25/09/2007 001696/2007-GT Monjo Romero Valentin - Sol. l'anul·lació i la correcta emissió liquidacions d'ibiu per ser incorrecta la titularitat

25/09/2007 001782/2007-GT Gestoria J Sanz Lames - Adjuntant escriptures la titularitat de la qual les finques correspon a reyal urbis sa la qual ha absorbit a l'empresa immobiliària urbis sa

25/09/2007 001041/2007-GT Diaz Martinez Carlos - Sol. anul·lació rebuts ibiu per no ser titular tr. sant ramon, 12 esc 01 001 0001

25/09/2007 000227/2007-ADN/RESOL Aj Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua. acord núm. 1660/2007

25/09/2007 000227/2007-ADN/RESOL Aj Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua. acord núm. 1660/2007

25/09/2007 001342/2007-GT Domingo Soriano Juan Bautista - Sol·licitud d'exempció ivtm 7473 dhw per minusvalidesa

25/09/2007 001487/2007-GT Tomas Moya Miguel - Sol. exempció ivtm m 8494 pm per minusvalidesa

25/09/2007 001563/2007-GT Navarro Perez José - Sol·licita exempció del vehicle v-1879-fk, per minusvalidesa

25/09/2007 001996/2007-GT Pérez Luna Constancio - Sol. exempció de l'ivtm per minusvalidesa.canvi de vehicle 7251-fvb

25/09/2007 001999/2007-GT Rubio López Alvaro - Sol. exempció i devolució ivtm vehicle: 3339-dhp per minusvalidesa.

25/09/2007 002008/2007-GT Palacios Pozo Del Victor Ramon - Sol·licitud exempció d'ivtm 5025dnc per minusvalidesa

25/09/2007 002012/2007-GT Valero Martínez Ana - Sol. bonificació ivtm 7596 dyk i comunicació de baixa d'anterior vehicle bonificat. v5644fx

25/09/2007 001821/2007-GT Vela García José Luis - Baixa taxa aigua av. 9 d'octubre 116 b per no ser titular

25/09/2007 001440/2007-GT Cominsa 15 SL - Sol·licitant canvi de titularitat de la taxa d'aigua fem i clavegueram del local situat en polígon d'ingruinsa cl tallers 15. decretat primer a aigües.

25/09/2007 001329/2007-GT Aj Sagunt - Anul·lació notificació per executiva i si procedeix liquidar-los als hereus, el deutor aquesta difunt

25/09/2007 000620/2007-GT Aj Sagunt - Ofici remés per recaptació executiva per a la revisió de la titularitat de la taxa d'aigua, fem i clavegueram de l'immoble siti en av. país valencià 19 ent 0002 (01-042-00900) que figura a nom de selimsa sl

26/09/2007 001002/2007-GT Aliaga Costa Rosa - Sol·licitant la devolució del rebut de la taxa d'aigua 4 trim. de 2006 cobrat indegudament des del començament de les obres al carrer castell 41 i apuntales recordar que en general canino continua sense asfaltar

28/09/2007 002854/2006-GT Hamzaoui El Kandoussi - Sol. anul·lac. rebuts t. aigua, fem i clavegueram per no ser de titular des de 18/05/2006

28/09/2007 001651/2007-GT Flores Sanchez José - Reclamació dels rebuts d'aigua fem i clavegueram i ibi, adjunta sentència de jutjat

28/09/2007 000350/2007-GT Sivicom, SL - Sol·licitant deixi sense efectes els rebuts taxa d'aigua c/ astúries, 5 i 7 a nom de la mercantil sivicom

Mes d'octubre:

02/10/2007 000108/2005-GT López Márquez Beatriz - Sol·licita revisió rebut aigua 3 trimestre 2004 per error el lectura c numància 6 6

02/10/2007 000229/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1663/2007

05/10/2007 002084/2007-GT Associació Gastronòmica Menjador Col·lectiu - Sol. canvi de titularitat rebut taxa aigua c/ sogorb, 68 baix (1r es va remetre a aigües)

05/10/2007 001984/2007-GT Gallego Fresno Antonio José - Sol·licita canvi titularitat de la taxa aigua, fem i clavegueram c/ alcalà galiano n. 18-5 it. 02-055-09254

05/10/2007 001623/2007-GT Pastor Martínez José - Sol. anul·lació rebut taxa aigua c/na marcena, 39 baix per no ser-ne titular

05/10/2007 001801/2007-GT Pérez Català Rosario - Anul·lació rebuts pendents taxa aigua c/alacant-privada, 2 006 00024 per defunció del mateix i liquidació als actuals propietaris

05/10/2007 000444/2006-GT Viajes Flash Sa - Revisió de la titularitat rebut taxa aigua itinerari: 02-028-04700 i 01-032-05600

05/10/2007 002050/2007-GT Tàpia Cabanillas Antonio - Sol. anul·lació rebuts aigua per no ser de la seua propietat l'immoble

05/10/2007 001622/2007-GT Sánchez Pérez José Antonio - Anul·lació de rebut d'aigua maestrat

05/10/2007 001002/2007-GT Aliaga Costa Rosa - Sol·licitant la devolució del rebut de la taxa d'aigua 4 trim. de 2006 cobrat indegudament des del començament de les obres en el carrer castell 41 i apuntales recordar que en general canino segueix sense asfaltar

05/10/2007 002128/2007-GT Cogesman Mediterraneo Sa - Sol. l'anul·lació rebut taxa aigua per haver sol·licitat la baixa el 21/03/07

05/10/2007 001982/2007-GT Gómez Granell M. Luisa - Sol·licita canvi titularitat taxa aigua, fem i clavegueram av. montiver n. 5-27

05/10/2007 001963/2007-GT Ferrers Ferrers Francisca - Sol·licitud canvi titularitat taxa aigua c/ ametler n. 6-4-8 per venda 10/08/2007

05/10/2007 001927/2007-GT Alarcon Martínez Luna Blanca - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua av. sants de la pedra, 111 005 00023

05/10/2007 001912/2007-GT Quintanilla Lluesma Maria Isabel - Canvi titular rebut d'aigua

05/10/2007 002081/2007-GT Verdugo Morte Israel - Sol. canvi titularitat aigua (1 es va remetre a aigües)

05/10/2007 002088/2007-GT Canut Hernandez Salvador - Sol·licita canvi titularidad taxa aigua, fem i clavegueram av. arquitecte alfredo simço n. 26-3-5

05/10/2007 002080/2007-GT Toran Lozano Alfredo Cesar - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua c/ aben bahari, 4 003 0005

05/10/2007 002110/2007-GT Marques Alloza Ruben Santiago - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua

05/10/2007 000932/2007-GT Gomis Aguirre Juan Felipe - Sol·licitant alçament d'embargament i anul·lació rebuts aigües i impost de circulació, per no ser el subjecte passiu obligat al pagament en tals exercicis.

05/10/2007 001680/2007-GT Arevalo Huertas Catalina - Sol·licitant canvi de titularitat ibi urbana en carrer bisbe miedes 5 4

05/10/2007 001976/2007-GT Nuez Viana Carlos - Sol. canvi titularitat taxa aigua,fem i

05/10/2007 002024/2007-GT Ferrers Ferrers Francisca - Sol. canvi titularitat de taxa aigua av. sants de la pedra, 45 esc b 006 0012

05/10/2007 002022/2007-GT Rodríguez Delgado Juana - Sol. canvi titularitat taxa aigua c/emilio llopis, 16 001 0006

05/10/2007 000230/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució liquidació núm. 1665/2007

17/10/2007 002036/2007-GT Novella Martínez Jesús - Baixa de l'ivtm v-2447-ew i devolució de la part proporcional

17/10/2007 002103/2007-GT Ruiz Soriano Ramona - Sol. exempció vehicle matrícula 6269fvj per minusvalidesa

17/10/2007 002064/2007-GT Planton Carrillo Juana - Sol·licitud exempció ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 002037/2007-GT Mora Camañas Ponciano - Sol. devolució prorrateig v-7195-cv per baixa

17/10/2007 002009/2007-GT Portuaria Levantina, SA - Sol. prorrateig de quota ivtm v-8771-bx

17/10/2007 002007/2007-GT Rubio Lopez Alvaro - Sol. devoluc. part proporcional ivtm 2006 vehicle: -9103-dsk per baixa el 13/03/2006.

17/10/2007 001991/2007-GT Garcia Pérez Venancio - Sol. prorrateig d'ivtm per baixa definitiva

17/10/2007 001558/2007-GT Dominguez Silva Ernesto - Devolució d'impost de circulació

17/10/2007 002107/2007-GT Perez Vicente Ricardo - Sol. exempció ivtm v-0169-fx per minusvalidesa

17/10/2007 002108/2007-GT Estal Hernandez Joaquin - Sol. exempció ivtm 0508-fvr

17/10/2007 002111/2007-GT Peris Salas Amparo - Sol. l'exempció ivtm m-8837-vg per minusvalidesa

17/10/2007 002112/2007-GT Cintas Zalvez Francisco - Sol·licitant exempció ivtm per minusvalidesa matrícula 4273 brh

17/10/2007 002119/2007-GT Soriano Medrano Juan Antonio - Sol·licitud d'exempció ivtm minusvalidesa

17/10/2007 002131/2007-GT Rodríguez Civera Alejandro - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 002027/2007-GT Seguí Gonzalez Vicente José - Sol. anul·lació de rebut ivtm 2007 per causar baixa en 2006

17/10/2007 002013/2007-GT Ruiz Martinez Ana - Anul·lació ivtm 2005 del vehicle v-8363-ck per transferència el 27/04/2004

17/10/2007 000745/2007-GT Roca Arnal Antonio - Sol. prorrateig ivtm 2007 vehicle v-1690-ex

17/10/2007 000354/2007-GT Aj. Sagunt - Catalina pou rincon

17/10/2007 002015/2007-GT Herrerias Gonzalez Carlos Matias - Sol. exempció ivtm 0049-fsn per minusvalidesa

17/10/2007 002025/2007-GT Salom Ripoll Aguas Vivas - Sol. l'exempció ivtm 3649-fpl per minusvalidesa i anul·lació de l'exempció del vehicle amb matrícula 1781-bxp

17/10/2007 002026/2007-GT Garcia Gimeno Vicente - Sol. exempció en ivtm per minusvalidesa.v-4372-fl

17/10/2007 002032/2007-GT Espuig Gil Vicente - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 002033/2007-GT Soria Rubio Miguel - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 002042/2007-GT Galvez Alcantera Rosario - Sol. exempció ivtm 9102 ffg per minusvalidesa

17/10/2007 002048/2007-GT Villar Calatayud Vicente - Sol·licitud exempció ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 001452/2007-GT Zafra Sanchez Javier - Sol·licitant exempció de l'ivtm del vehicle matrícula v8476gz per minusvalidesa

17/10/2007 002065/2007-GT Borboto Tolosa Dolores - Sol·licitant exempció impost vehicles per minusvalidesa matrícula 1866 fpf

17/10/2007 002090/2007-GT Yeste Lozano Antonio - Sol·licitud exempció ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 002093/2007-GT Requena Gomez Hilario - Exempció en l'ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 002096/2007-GT Rajadell Monreal Antonio - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 002105/2007-GT Martinez Lopez Andres - Sol. exempció ivtm 7315-ffk per minusvalidesa

17/10/2007 000452/2007-GT Coop Vivendes San Francisco De Borja - Sol·licitud anul·lació deute pendent pol.70 parcel·les 42, 193, i 194 per no ser titulars en els períodes que s'exigeixen

17/10/2007 002236/2007-GT Mendez Pelegrin Fernando - Sol. exempció ivtm 6901-cys per minusvalidesa

17/10/2007 002068/2007-GT Nuñez Revert Juan Carlos - Alta en l'ivtm del vehicle matrícula v- 6493- dw

17/10/2007 002046/2007-GT Civera Satorres Manuel - Sol. el prorrateig ivtm v-0095-gv fins a la baixa temporal del mateix en la direcció provincial de trànsit

17/10/2007 002052/2007-GT Jofeme, SA - Sol. inclusió en el padró ivtm la matrícula cr-1994-l

17/10/2007 002060/2007-GT Francés Lopez Pedro - Sol. anul·lació rebut ivtm 2007 per baixa definitiva del vehicle v-6047-bx

17/10/2007 002067/2007-GT Perez Pierre - Sol·licita baixa del rebut a nom de l'anterior propietari ivtm 0496-cdf

17/10/2007 002134/2007-GT Keyges, SL - Sol. el canvi de titularitat rebut taxa aigua i ibiu av. mediterrani, 97 006 00021

17/10/2007 002043/2007-GT Araya Fozzatti Lidia Ines - Sol. el canvi de titularitat rebut ibiu i taxa aigua c/ teatre romà, 9

17/10/2007 002159/2007-GT Gil Ruiz Lorenzo - Sol·licita anul·lació rebuts aigua

17/10/2007 002210/2007-GT Parra Queralt Emma - Sol. canvi titularitat taxa aigua

17/10/2007 001650/2007-GT Julve Torrijo Maria Carmen - Canvi de taxa per cessament d'activitat concepció arenal 78

17/10/2007 002020/2007-GT Couñago Fernandez M. Angeles - Sol. exempció ivtm per canvi de vehicle i devolució d'autoliquidació

17/10/2007 002075/2007-GT Ruiz Villar Roman - Sol·licitud exempció ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 002087/2007-GT Perez Castelo Elias - Sol·licitud exempció ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 002136/2007-GT Lazaro Moreno Antonio - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa v-6307-eh

17/10/2007 002143/2007-GT Ayllon Alvarez Francisco Javier - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa 9651-ftb

17/10/2007 002170/2007-GT Cardenas Segura M. Teresa - Sol. l'exempció ivtm per minusvalidesa c-4039-bpd

17/10/2007 002163/2007-GT Moreno Lorente Jesus - Sol·licitud beneficis fiscals exempció ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 002178/2007-GT Gimenez Perez Manuel Luis - Sol·licitud exempció ivtm per minusvalidesa

17/10/2007 002176/2007-GT Fernandez Grimaldo Jose - Sol·licita exempció ivtm matrícula 6066-dwb

17/10/2007 002185/2007-GT Ruiz Ruiz Pilar - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa 9417-ftj

17/10/2007 002186/2007-GT Blazquez Martinez Fernando - Sol. exempció iivtm per minusvalidesa vehicle matrícula v 8470 fb

17/10/2007 002190/2007-GT Buendia Martinez M Carmen - Exempcio de vehicle matrícula 6410-ff

17/10/2007 002234/2007-GT Castro Extremera Antonio Jesus - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa 8616-fvv

25/10/2007 000237/2007-ADN/RESOL Aj Sagunt - Resolució liquidació núm.1672/2007

25/10/2007 002240/2007-GT Gràcia Moreno Ursula - Sol. anul·lació de la liquidació núm. 21509469 per estar ja pagat el rebut 2007 de c/ om, 43-s1-16

25/10/2007 001587/2007-GT Prieto Cantudo Rodrigo - Sol. anul·lació expedient sancionador ibi per no ser de la seua propietat (1 es va remetre a recaptació)

25/10/2007 002824/2006-GT Valcarcel Juarez Carmen - Sol. anul·lació de rebuts de la taxa d'aigua, fem i clavegueram del carrer general canino 15 004, per no ser la propietària

25/10/2007 002253/2007-GT Tort Sanchis Amadeo - Sol·licitant exempció de l'ivtm del vehicle matrícula 8204cvc per minusvalidesa

25/10/2007 002054/2007-GT Vieco Lozano M Pilar - Sol. la devolució del prorrateig ivtm per baixa v-1078-bz

25/10/2007 002057/2007-GT Jurado Lloriz M. Elena - Sol·licitud prorrateig ivtm cs-9935-au per baixa

25/10/2007 002216/2007-GT Fernandez Costales M Dolores - Sol·licita exempció ivtm per minusvalidesa

25/10/2007 002164/2007-GT Frias Samper Gemma - Exempció ivtm per minusvalidesa

25/10/2007 002537/2005-GT Conejos Saiz Jesús - Inclusió padró taxa de fem av. marjal/jesus Conejo diaz

25/10/2007 000235/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua, acord 1668/2007

25/10/2007 000231/2007-ADN/RESOL Aj. Sagunt - Resolució de liquidacions d'aigua acord 1666/2007

25/10/2007 002142/2007-GT Aj. Sagunt – Exp. 17.568 recaptació executiva. revisió titularitat c/ sepulveda 63 1 2 rebuts pendents

25/10/2007 002118/2007-GT Rodriguez Alamo Ana - Anul·lació rebuts pendents taxa aigua a nom del deutor per no ser-ne titular

25/10/2007 002137/2007-GT Rodriguez Rodriguez Lydia - Sol·licita canvi titularitat de rebut d'aigua carrer illa formentera 15- 2n- 16

25/10/2007 002158/2007-GT Perez Haro De Angeles Isabel - Sol·licita anul·lació rebuts aigua immoble siti en carrer salvador espriu 10-2-9; perquè no resideix en la dita vivenda

25/10/2007 000531/2006-GT Fortea Martinez Francisco - Sol. anul·lació rebut t. aigua, fem i clavegueram 4t trimestre 2005 per lectura incorrecta i emissió del correcte

25/10/2007 002723/2005-GT Construccions I Infraestructures De La Generalitat V- - Comunica canvi en el subjecte passiu de l'icio i les taxes per obres del centre d'educació infantil mestre tarazona sol·licita modificació liquidació

25/10/2007 001350/2007-GT Borboto Ruiz Juan Jose - Sol. anul·lac rebut t. aigua 1r trim. 2007 per error en lectura i liquidac correcta

25/10/2007 002973/2006-GT Stoian Nica Danut - Sol. l'anul·lació del rebut taxa aigua 3a trimes. 2003 i liquidació d'un nou per consum excessiu

25/10/2007 003005/2006-GT Molina Sánchez Concepción - Sol·licitant revisió rebut taxa d'aigua per elevat import tercer trimestre 2006

25/10/2007 002180/2007-GT Molina Martin Juana Antonia - Sol. l'exempció ivtm 0967-dzt

25/10/2007 002222/2007-GT Moya Piro Dolores - Sol. exempció ivtm per minusvalidesa

25/10/2007 002247/2007-GT Valiente Moreno Francisca - Sol. exempció ivtm v 5656gx per minusvalidesa

25/10/2007 002250/2007-GT Gil Domínguez Concepción - Sol. exempció ivtm 4414-fkb per minusvalidesa

25/10/2007 002252/2007-GT Sanz Sanchez Jose Luis - Sol·licita es canvie l'exempció de l'ivtm a favor de l'actual vehicle

25/10/2007 002259/2007-GT Carbó Dolz Manuel - Sol. exempció ivtm 6167-bcb per minusvalidesa i la devolució de l'impost amb efecte retroactiu

3 RECONeixEMENT DEL SUBFACTOR F3 PERILLOSITAT/TOXICITAT AL LLOC DEL SR. B.F.S. EXP. 252/07-PS

Vista la instància presentada pel funcionari Sr. Bernabé Fernández Sánchez, adscrit al Cicle Integral de l'Aigua (Sanejament) per la qual a causa de la realització dels treballs de manteniment de les estacions de bombament, sol·licita concepte de toxicitat.

Vist l'informe facilitat per la Secció de Manteniment.

Considerant el que disposa la Normativa del Catàleg vigent de llocs de treball pel qual s'estableix el Factor mòbil F-3, Perillositat/toxicitat, que retribueix activitats susceptibles de produir una lesió física immediata, així com les que tinguen com a objecte el manipulat o emmagatzemament de productes amb capacitat d'originar riscos o puguen comportar contagis de malalties infeccioses.

Considerant que a pesar d'allò que s'ha assenyalat en les Normes Reguladores de les Relacions Laborals, i fins i tot en les Bases d'Execució del Pressupost, en les quals s'efectua una delegació del Ple a l'Alcaldia respecte l'assignació de factors mòbils, de conformitat amb l'informe del secretari general, l'art. 22.2.j) en relació amb l'art. 22.2.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la "fixació de la quantia de les retribucions fixes i periòdiques dels funcionaris" és una competència expressament atribuïda al Ple de la corporació, estant expressament vedada la possibilitat de delegació en un altre òrgan (l'art. 22.4 indica "el Ple pot delegar l'exercici de les seues funcions en l'alcalde i en la Junta de Govern Local, excepte les enunciades en l'apartat 2 paràgrafs, a, b, c, d, f, g, h, i i p..., resultant que l'apartat i) assenjala "l'aprovació de plantilla de personal i relació de llocs de treball, la fixació de la quantia de les retribucions complementàries fixes i periòdiques dels funcionaris...").

Resultant per tot això, sent una competència atribuïda legalment al Ple i considerant que de conformitat amb l'art. 62 de la Llei 30/1992, de RJAP i PAC, és un vici de nul·litat de ple dret dels actes administratius, el ser dictat per un òrgan manifestament incompetent.

Resultant que suposa un increment del subfactor F3, Perillositat/Toxicitat, quantificat en 59.13 €/mes, alhora que el funcionari Sr. Vicente Calvo Motos, adscrit al cicle integral de l'Aigua sol·licita deixar sense efecte subfactor F8, Disponibilitat quantificat en 136.69 €/mes, pendent de la seua aprovació, per la qual cosa no requereix informe de fiscalització pressupostària de cost addicional.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Presidència i Govern Interior, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC. Assignar al funcionari Sr. Bernabé Fernández Sánchez el subfactor F3 Perillositat/toxicitat, fixant un complement específic a percebre tipus D27, quantificat en 503.93 € mensuals.

4 DEIXAR SENSE EFECTE EL SUBFACTOR F-8, DISPONIBILITAT (FORA JORNADA) GUÀRDIES LOCALITZADES AL LLOC DEL FUNCIONARI SR. V.C.M. EXP. 249/2007-PS

Vista la proposta facilitada per la Direcció de Secció de Manteniment per la qual comunica que el funcionari Sr. Vicente Calvo Motos, adscrit al Cicle Integral d'Aigua (Sanejament), que en l'actualitat té assignada la guàrdia localitzada i toxicitat per al manteniment de les estacions de bombament i sanejament, deixa d'efectuar treballs de guàrdia localitzada mantenint factor de toxicitat.

Considerant el que disposa la Normativa del Catàleg vigent de llocs de treball pel qual s'estableix el Factor mòbil F-8, Disponibilitat (fora de jornada), que retribueix la disponibilitat voluntària d'aquells llocs, el de la qual titular pot ser requerit per la Corporació per a la realització de serveis extraordinaris.

Considerant el que disposa la Normativa del Catàleg vigent de llocs de treball pel qual s'estableix el Factor mòbil F-3, Perillositat/toxicitat, que retribueix activitats susceptibles de produir una lesió física immediata, així com les que tinguen com a objecte el manipulat o emmagatzemament de productes amb capacitat d'originar riscos o pugen comportar contagis de malalties infeccioses.

Considerant que a pesar d'allò que s'ha assenyalat en les Normes Reguladores de les Relacions Laborals, i fins i tot en les Bases d'Execució del Pressupost, en les quals s'efectua una delegació del Ple a l'Alcaldia respecte l'assignació de factors mòbils, de conformitat amb l'informe del secretari general, l'art. 22.2.j) en relació amb l'art. 22.2.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la "fixació de la quantia de les retribucions fixes i periòdiques dels funcionaris" és una competència expressament atribuïda al Ple de la corporació, estant expressament vedada la possibilitat de delegació en un altre òrgan (l'art. 22.4 indica "el Ple pot delegar l'exercici de les seues funcions en l'alcalde i en la Junta de Govern Local, excepte les enunciades en l'apartat 2 paràgrafs, a, b, c, d, f, g, h, i i p..., resultant que l'apartat i) assenyalat "l'aprovació de plantilla de personal i relació de llocs de treball, la fixació de la quantia de les retribucions complementàries fixes i periòdiques dels funcionaris...").

Resultant per tot això, sent una competència atribuïda legalment al Ple i considerant que de conformitat amb l'art. 62 de la Llei 30/1992, de RJAP i PAC, és un vici de nul·litat de ple dret dels actes administratius, el ser dictat per un òrgan manifestament incompetent.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Presidència i Govern Interior, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC. Deixar sense efecte el factor F-8, disponibilitat (fora jornada) al funcionari Sr. Vicente Calvo Motos, fixant un Complement Específic a percebre tipus D27, quantificat en 503.93 € mensuals.

5 PROPOSICIÓ ATRIBUCIÓ DEL FACTOR F10 ALS COMPONENTS DE LA POLICIA LOCAL, PER MANEIG I DISPONIBILITAT DE FONDS. EXP. 38/2007-PS

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. Vicente Castelló Cervera, com a delegat sindical de SPPLBCV, per la qual s'insta l'adopció de les mesures i resolucions legals precises per al reconeixement i retribució als membres de la Policia Local de la funció de recaptació de denúncies, enganxalls de grua i taxes de vehicle en les dependències de la Policia Local, amb custòdia de diners, retribuït d'acord amb l'art. 16.3 de les Normes Reguladores.

Vist l'informe emés per l'intendent principal pel que comunica que per a l'exercici de les seues activitats laborals tots els components del Cos de la Policia Local de Sagunt, es manegen diners en metàl·lic, ja siga per disposar d'efectiu de Caixa fixa, per cobrar denúncies imposades a conductors, ja siga a la via pública, en oficines o en central, així com per a traslladar i gestionar totes aquelles troballes en via pública que comporten el portar diners en metàl·lic.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Paritària i Interpretació de data 12 d'abril del 2007.

Considerant el que disposa la Normativa del Catàleg de llocs vigent en aquest Ajuntament, pel qual s'estableix el Factor mòbil F10, per maneig i disponibilitat de fons (5% del

sou base) la quantia del qual s'addiciona al Complement Específic, art. 5.4 de la Normativa del Catàleg.

Considerant que a pesar d'allò que s'ha assenyalat en les Normes Reguladores de les Relacions Laborals, i fins i tot en les Bases d'Execució del Pressupost, en les quals s'efectua una delegació del Ple a l'Alcaldia respecte l'assignació de factors mòbils, de conformitat amb l'informe del secretari general, l'art. 22.2.j) en relació amb l'art. 22.2.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la "fixació de la quantia de les retribucions fixes i periòdiques dels funcionaris" és una competència expressament atribuïda al Ple de la corporació, estant expressament vedada la possibilitat de delegació en un altre òrgan (l'art. 22.4 indica " el Ple pot delegar l'exercici de les seues funcions en l'alcalde i en la Junta de Govern Local, excepte les enunciades en l'apartat 2 paràgrafs, a, b, c, d, f, g, h, i i p..., resultant que l'apartat i) assenjala "l'aprovació de plantilla de personal i relació de llocs de treball, la fixació de la quantia de les retribucions complementàries fixes i periòdiques dels funcionaris...").

Considerant que de conformitat amb l'art. 21.7 de la Llei 42/2006, de 29 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'exercici 2007, els límits a l'increment de les retribucions dels funcionaris públics, s'entendrà sense perjudici de les adequacions retributives que, amb caràcter singular i excepcional, resulten imprescindibles pel contingut dels llocs de treball, per variació del nombre d'efectius assignats a cada programa o pel grau de consecució dels objectius fixats al mateix, sempre amb estricte compliment del que disposen els arts. 23 i 24 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública.

Així mateix, l'art. 23.1.a) de la Llei 42/2006, de PGE per a l'exercici 2007, determina que les retribucions bàsiques de tal personal, així com les complementàries de caràcter fix i periòdic assignades als llocs de treball que s'exercisca, experimentaran un creixement del 2% respecte les establides per a l'exercici de 2006, sense perjudici del qual estableixen els apartats Tres i Quatre de l'art. 21 de la present Llei i, si és el cas, de l'adequació de les retribucions complementàries quan siga necessària per a assegurar que les assignades a cada lloc de treball guarden la relació procedent amb el contingut d'especial dificultat tècnica, dedicació, responsabilitat, perillositat o penositat d'aquest.

De conformitat amb la STS de 4 de juliol de 1994, el complement específic és una modalitat retributiva que es vincula objectivament al lloc de treball efectivament exercit pel funcionari, procedint la seua meritació sempre que tal lloc, en la relació de llocs de treball, tinga assignat el referit complement, atenent als mòduls que assenjala l'art. 23.3.b) de la Llei de Mesures 30/1984, de 2 d'agost, és a dir, quan en la configuració del lloc l'Administració tinga en compte totes o alguna de les condicions particulars que aquesta norma enuncia... La meritació requereix, doncs, dos requisits entrelaçats: l'efectiu exercici, és a dir, la incorporació en servei actiu, i amb real i vertadera adscripció a un lloc concret lloc de treball, i que aquest tinga assignat complement específic per reunir les condicions particulars enunciades per la norma.

Així mateix, en el moment que el dret a la seua aplicació amb efectes retroactius, és a dir, amb efectes anteriors a la modificació del Complement Específic, convé aclarir que l'Administració es troba vinculada pel principi de legalitat, en virtut del qual no pot adoptar acords que contravinguen allò que s'ha disposat per les lleis, sent que en la dita regulació legal, tant en matèria de retribucions com en matèria de relació de llocs de treball, no es preveu la dita possibilitat, no podent realitzar una interpretació extra legem.

Considerant que vist l'informe de l'Interventor General, l'aprovació de la modificació, es condiona a l'habilitació de crèdit suficient per part de la corporació atés que se no té consignació pressupostària .

Per tot això, l'Ajuntament Ple, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Presidència i Govern Interior, l'Ajuntament Ple, per 19 vots a favor de PP, PSOE, EU i BLOC i 6 abstencions de SP, ACORDA:

ÚNIC: Atribució del factor F10, a tots els components del Cos de la Policia Local, per maneig i disponibilitat de fons, quantificat en 5% sou base, açò és: 35,20 €, condicionat a l'habilitació de crèdit suficient per part de la corporació.

6 APROVACIÓ INICIAL REGLAMENT MARCO XARXA DE CENTRES JUVENILS. EXP. 17/07

Atés que les polítiques de joventut són el conjunt de mesures i objectius que els poders públics destinen per a promoure les condicions de participació lliure i eficaç de la joventut en el desenvolupament polític, social i cultural. L'Ajuntament de Sagunt a partir de l'any 1992, amb l'aprovació en el ple la creació del Centre d'Informació Juvenil de Sagunt, la contractació d'un tècnic i l'augment del Pressupost comença a desenvolupar programes i activitats dirigides als/es jòvens.

Atés que en el centre d'aquestes polítiques, es troben les Cases i Centres de Joventut, equipaments específicament destinats als/es jòvens que en el nostre país compten amb una gran tradició. Especialment des de l'any 1985, "Any Internacional de la Joventut" que va servir a Espanya per a donar un gran impuls a les Polítiques de Joventut, fonamentalment pel que fa a polítiques municipals de joventut. Des d'aqueixa data molts ajuntaments i grans ciutats, s'han dotat d'aquestes infraestructures, per a centralitzar en elles els serveis que des de l'administració local es destines a la ciutadania més jove. Vertaders contenidors d'iniciatives juvenils, que han aconseguit que des d'àmbits acadèmics i ciutadans, s'haja reconegut el paper central d'aquests, no sols en les polítiques publiques de joventut, sinó en verdaderes escoles de ciutadania.

Atés que l'Ajuntament de Sagunt compte en aquests moments amb dos equipaments destinats als/es jòvens de la nostra ciutat, la Casa de la Joventut de Sagunt i el Casal Jove del Port que s'inaugurara en pocs mesos. I donada la necessitat dotar s'aquests espais d'unes mateixes normes de funcionament comú que permeten millorar el seu funcionament i implicar en la gestió de la casa als propis jòvens, des del Departament de Joventut s'ha estudiat el funcionament present i futur dels dos equipaments i s'ha desenvolupat un Reglament Marco que arreplega tots aquells aspectes fonamentals en la gestió d'un espai d'aquestes peculiaritats.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social, l'Ajuntament Ple, per 19 vots a favor de PP, PSOE, EU i BLOC i 6 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment el Reglament Marco de la Xarxa Municipal de Centres Juvenils, que consta en l'expedient i es té ací per reproduït a tots els efectes.

SEGON: Sotmetre-ho a tràmit d'informació pública i audiència als interessats mitjançant la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* per un termini de 30 dies, per a presentació de reclamacions i suggeriments.

TERCER: Transcorregut el període d'informació pública i audiència als interessats, s'eleva la Ple, junt amb les reclamacions i suggeriments que eventualment pogueren presentar-se, per a la seua resolució i aprovació definitiva, entenent-se aprovat definitivament en el cas que no s'haguera presentat reclamació o cap suggeriment, d'acord amb el que estableix l'art. 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

QUART: L'entrada en vigor del Reglament es realitzarà conforme al que disposa l'art. 70.2 de la Llei 7/1985 LRBRL, és a dir una vegada s'haja publicat completament el seu text i haja transcorregut el termini previst en l'art. 65.2 de la LRBRL.

7 APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL PARCEL·LA D'USOS NO RESIDENCIAL EN LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 12. EXP. 4/07 PL

Considerant que el Sr. Alcalde, en data 22.6.2007, dicte la resolució núm. 1163, el contingut literal de la qual era el següent:

“Resultant que mitjançant escrit que té entrada en aquest Ajuntament amb data 30 de gener del 2007, número de registre d'entrada 5.436, es va presentar per ATE IRISARRI-PENICHET CB, projecte d'Estudi de Detall reordenació de Volumetria, a l'illa ubicada en la UA-12 afrontant a l'avinguda Tres d'Abril, qualificada amb Ús Altres activitats no residencials.

Resultant que en data 13 de març del 2007 s'informa per l'Oficina Tècnica d'Urbanisme el mencionat Estudi de Detall de la manera següent:

Es redacta un Estudi de Detall en l'illa de referència a fi d'ordenar els volums resultants d'aplicar l'aprofitament adjudicat pel projecte de reparcel·lació de la unitat 12 del PGOU. La promotora és propietària de la totalitat de l'illa, que està qualificat com “Activitats No residencials”.

El document estableix una composició d'un edifici de forma rectangular que no modifica l'altura màxima establida. A més es manté la separació a límits amb una ocupació de sòl inferior a l'original.

Es compleix així el que disposa l'art. 33 de les NNUU del PGOU en permetre aquest tipus de documents de desenvolupament per a facilitar una millora en les condicions d'edificació, així com l'àmbit mínim per a aquest tipus de documents.

Compleix igualment els fins i objectius exigits en l'art. 190 i concordants del Reglament de Planejament de la LUV.

S'informa favorablement.

Considerant que l'art. 90 i ss de la Llei 16/2005, LUV regulen el procediment per a sotmetre els Estudis de Detalla el tràmit d'informació pública.

Considerant que l'Estudi de Detall en qüestió compleix amb el contingut establert per als mateix en els articles 38 f), així com el 79 i ss de la mateixa llei.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Sotmetre al tràmit d'informació pública l'Estudi de Detall referent la reordenació de volumetria en l'illa ubicada a la UA-12 afrontant a l'avinguda Tres d'Abril, qualificada amb Ús Altres activitats no residencials, durant el termini d'UN MES, mitjançant al publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i un diari no oficial d'àmplia difusió a la localitat.”

Tal acord va ser publicat en el DOGV de data 22.8.2007, i es va obrir a partir d'aqueix moment el període d'informació pública. Durant el mateix no s'ha formulat al·legacions de cap tipus.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de reordenació de Volumetria, en l'illa ubicada en la UA-12 afrontant a l'avinguda Tres d'Abril, qualificada amb Ús Altres activitats no residencials.

8 BASES PARTICULARS DE PROGRAMACIÓ DE LA UE NÚM. 5 DEL PGOU. EXP. 3/2006 PL

Sotmesa a votació la proposta de retirada del Grup Municipal PSOE, l'Ajuntament Ple, per 14 vots a favor de PSOE, SP i EU, 9 vots en contra de PP i 2 abstencions de BLOC, ACORDA:

Retirar el present assumpte de l'orde del dia.

9 MODIFICACIÓ CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DEL PGOU PER A ACTIVITATS NO RESIDENCIALS I PERI 7. EXP. 32/07 PL

En el PGOU es contempen una sèrie d'illes denominades d'activitats no residencials, destinades preferentment a activitats terciàries i que en el desenvolupament actual de la trama urbana cobren un pes específic pel tipus d'usos susceptibles de ser ubicats en aquestes, que són una font de generació d'ocupació, de riquesa local, de dinamisme empresarial i d'atenció de la demanda social d'oci entre altres interessos municipals.

Vist el contingut dels arts. 141 i ss del PGOU s'observa que en aquesta s'arreguen condicions d'edificació que són susceptibles de ser millorades als efectes que deixen un marge de maniobra major per a la seua implantació sense que això supose increment de cap volumetria ni cap sacrifici per a l'interés general.

Alguns dels paràmetres urbanístics actualment establits, com són les distàncies a límits entre parcel·les, casa malament amb la seua integració al nucli urbà. I és que aquestes illes, amb l'actual desenvolupament urbanístic posat en marxa, no són zones perifèrica sinó que el seu entorn és totalment urbà.

Altres paràmetres, com distàncies a límits públics, xoca amb la forma triangular d'algunes d'elles, que dificulten la materialització de l'aprofitament de les parcel·les a què tenen dret.

Altres, com l'altura màxima de cornisa, determina una altura per planta excessivament ajustada a les exigències tècniques que avui operen sobre aquest tipus d'instal·lacions i dificulten la col·locació d'accessoris com l'aire condicionat amb els paràmetres de qualitat mínims.

L'actual redacció dels arts. 141 a 146 del PGOU és la següent:

“A.141. Dins del Sòl Urbà hi ha tota una sèrie d'illes destinades a la ubicació preferent d'usos i activitats no típicament industrials o residencials, les característiques de la qual poden establir-se en funció de la classificació del Tit.I:

GARATGES I APARCAMENTS Excepte 7 i 9

ESTACIONS DE SERVEI Només parcel·les junt amb vies VOSTÉ/VDS

AUTOBANCS

AUTOBARS I RESTAURANTS

DISCOTEQUES, SALAS DE FESTA I PUBS

HOTELS, MOTELS I APARTOTELS

ESPECTACLES I RECREATIUS Fins a tipus 4

OFICINES

COMERCIALS Grups 3-4-5

BUGADERIES I SERVEIS LLAR

RESIDÈNCIES

SANITAT PRIVADA

CLUBS ESPORTIUS

MISSATGERIA, COMUNICACIONS I SEGURETAT

INDÚSTRIES BÀSIQUES ALIMENTÀRIES

EQUIPAMENT PRIVAT

A.142. TIPUS D'EDIFICACIÓ. Excepte en parcel·les de fons inferior a 20 m les edificacions seran aïllades. Les distàncies mínimes seran a:

Espais públics 1/2 altura (mín. 3 m)

Límits 5 m.

Altres edific. 3 m.

L'ocupació màxima de parcel·la per volums tancats serà del 80%.

A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el núm. màxim de plantes serà de V (16 m).

A.144. FAÇANES. La composició de les edificacions serà lliure.

A.145. PARCEL·LES EDIFICABLES. Es considera solar edificable el que complisca les condicions següents:

façana mínima 20 m.

superfície 500 m².

A.146. Les distintes edificacions compliran la Reglamentació vigent per a les activitats que hi desenvoluparan. L'altura entre plantes, soterranis i semisoterranis, vies d'evacuació, mesures de seguretat, accessos, estaran en funció d'aqueixes normes. L'Ordenança d'Usos i Activitats de Sagunt, en fase de redacció podrà especificar i regular en forma més exhaustiva aqueixos extrems.

Es permet les vivendes destinades al personal de vigilància i conservació.

Els usos tipificats que puguen ubicar-se hauran de respectar les condicions pròpies de reserva d'aparcament.”

La modificació afectaria els articles següents:

A.142. TIPUS D'EDIFICACIÓ.

No serà obligatòria la separació a límits i espais, ni públics ni privats. En el cas que el promotor de la construcció opte voluntàriament per no ajustar-se a la vora de tals límits i espais, la separació mínima serà de 3 metres, sense que aquesta decisió limite les possibilitats edificatòries del confrontant.

Es permetrà l'ocupació del 100% de la parcel·la.

Els paraments de mitgeres hauran de tractar-se de mode semblant a les façanes.

En cap cas aquests paràmetres suposarà un increment de la volumetria permesa en la redacció originària del PGOU de Sagunt de 1992. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de V (20 m), excepte previsió específica gràfica més limitadora de cada illa. Si aquesta última fixara una limitació major, l'altura de cornisa màxima serà de 4 m per cada planta. En tot cas, l'aplicació d'aquest precepte i l'anterior no comportaran una previsió més restrictiva que la derivada de l'aplicació de l'art. 40 de les normes urbanístiques del PGOU.

Modificacions en l'ordenació del PERI núm. 7.

D'altra banda, en relació amb les previsions del PERI núm. 7, l'articulat de les quals figura publicat en el BOP de 21.3.1996, així com en la modificació publicada en el BOP de data 19.12.1998, és necessari realitzar les modificacions següents:

La redacció actual dels arts. 36, 47 i 54 diu:

Article 36. Règim d'altures. L'altura màxima de cornisa es fixa en 13 m.

Article 47. Règim d'altures. L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m.

Article 54. Règim d'altures. L'altura màxima de cornisa es fixa en 13 m.

La modificació consistiria a establir la redacció següent:

Article 11. En vivendes col·lectives les vies d'accés horitzontals i verticals (escales, corredors, vestíbuls, rampes, etc.), se subjectaran quant a disseny, característiques, dimensions i la resta de condicions a allò que s'ha disposat per la legislació sectorial vigent.

Les escales tindran necessàriament il·luminació i ventilació a carrers o pati interior, de tants buits com a plantes de l'edifici, amb una superfície mínima de 0,50 m² cada una. Podrà exceptuar-se la planta baixa quan siga comercial.

Article 12. Sense redacció.

Art. 36. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 47. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 20 m i el nombre màxim de plantes en V. En cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 54. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

D'altra banda, i atés que s'estaria davant de la segona modificació de les normes del PERI NÚM. 7, als efectes d'arreglar en un únic text el contingut dels tres acords sobre les dites normes, els dos anteriors i el present, es procedeix a la seua refosa que quedaria en els termes de l'ANNEX I del present acord. De manera que una vegada aprovada definitivament la redacció de la present modificació s'ordenaria la publicació íntegra de l'articulat refós resultant.

Considerant que la proposta suposa una modificació de determinacions pròpies de l'ordenació detallada, en els termes en què les mateixes figuren en l'art. 37 de la LUV quan assenyala que l'ordenació detallada inclou totes les determinacions que, de manera precís i detallat, completen l'ordenació estructural per a l'àmbit territorial a què es refereixen, i, en particular, les següents:...

f) Regulació de les condicions de l'edificació de cada zona d'ordenació, sobre i baix rasant, com a edificabilitat, altura, nombre de plantes, reculades, volums i altres d'anàlogues.

g) Ordenances generals d'edificació.

El propi art. 37 de la LUV estableix que les decisions sobre l'ordenació detallada corresponen al municipi. La competència per a l'aprovació definitiva dels plans que només es referisquen a l'ordenació detallada correspon a l'Ajuntament.

A la vista d'aquestes previsions és necessari remetre's a la via procedimental establida en els arts. 87 i ss, que són els que estableixen la via procedimental per a aquells documents de planejament d'aprovació definitiva municipal. En concret l'art. 90.2 es remet a les previsions de l'art. 83.2 a) de la mateixa llei, la qual cosa comporta que:

“L'òrgan competent de l'administració que promoga la redacció del Pla, conclosa aquesta, el sotmetrà simultàniament a:

a) Informació pública, per un període mínim d'un mes, anunciada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat. Durant aquest termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se dipositat, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament o ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.

No serà preceptiu reiterar aquest tràmit en un mateix procediment quan s'introduïsquen modificacions, encara que foren substancials, en el projecte, hi haurà prou que l'òrgan que atorgue l'aprovació provisional notifique aquesta als afectats per les modificacions en les actuacions.”

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Sotmetre a informació pública, per un període mínim d'un mes, anunciada en el *Diari Oficial de La Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat la modificació dels arts. 142 i 143 del PGOU, així com dels arts. 11, 12, 36, 47 i 54 del PERI núm. 7, que quedaria amb la redacció següent:

A.142. TIPUS D'EDIFICACIÓ.

No serà obligatòria la separació a límits i espais, ni públics ni privats. En el cas que el promotor de la construcció opte voluntàriament per no ajustar-se a la vora de tals límits i espais, la separació mínima serà de 3 metres, sense que aquesta decisió limite les possibilitats edificatòries del confrontant.

Es permetrà l'ocupació del 100% de la parcel·la.

Els paraments de mitgeres deuran tractar-se de mode semblant a les façanes.

En cap cas aquests paràmetres suposarà un increment de la volumetria permesa en la redacció originària del PGOU de Sagunt de 1992. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de V (20 m), excepte previsió específica gràfica més limitadora de cada illa. Si aquesta última fixara una limitació major, l'altura de cornisa màxima serà de 4 m per cada planta. En tot cas, l'aplicació d'aquest precepte i l'anterior no comportaran una previsió més restrictiva que la derivada de l'aplicació de l'art. 40 de les normes urbanístiques del PGOU.

Article 11. En vivendes col·lectives les vies d'accés horitzontals i verticals (escales, corredors, vestíbuls, rampes, etc.), se subjectaran quant a disseny, característiques, dimensions i la resta de condicions a allò que s'ha disposat per la legislació sectorial vigent.

Les escales tindran necessàriament il·luminació i ventilació a carrers o pati interior, de tants buits com a plantes de l'edifici, amb una superfície mínima de 0,50 m² cada una. Podrà exceptuar-se la planta baixa quan siga comercial.

Article 12. Sense redacció.

Art. 36. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 47. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 20 m i el nombre màxim de plantes en V. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 54. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

SEGON: Ordenar refondre les normes urbanístiques del PERI NÚM. 7, en els termes que figuren en l'ANNEX I del present acord.

ANNEX I. Normes refoses del PERI NÚM. 7

II. Ordenances reguladores.

Capítol I. Generalitats i terminologia de conceptes.

Article 1. El present projecte de pla especial és l'instrument d'ordenació detallada del territori del sector delimitat per a aquest fi pel projecte de revisió del Pla General de Sagunt (Ap.Def. 14 abril

de 1992), en avant PGOU, i, a l'efecte i de conformitat amb la legislació urbanística, delimita les facultats urbanístiques pròpies del dret de propietat del sòl, especificant els deures que les condicionen.

Article 2. La interpretació de qualsevol dubte que se suscite sobre la seua aplicació haurà de ser resolta amb els criteris continguts en el vigent pla general.

Article 3. Per als aspectes no contemplats pel present pla en qualsevol dels seus documents i especialment en les presents ordenances, caldrà ajustar-se a allò que s'ha disposat pel vigent pla general, i normes subsidiàries i complementàries d'àmbit provincial sempre que cap de les seues disposicions entre en contradicció amb les seues determinacions.

Article 4. La terminologia coincideix amb l'adoptada pel pla general en les seues normes urbanístiques, títol I, capítol I.

Article 5. Qualsevol terme de mesura o classificació denominat com "índex" o "grau", contingut en els documents d'aquest PERI, siguen propis o procedents del PGOU, només serà assimilable a intensitat de qualificació d'activitat als efectes de la Llei d'Activitats Qualificades o el seu nomenclàtor, quan es referisca a forma expressa a aquest concepte, havent d'acompanyar-se en aqueix cas de les sigles GCA (grau de qualificació d'activitat).

Article 6. Per a les qüestions documentals de sol·licitud de llicència, a més del que disposa el títol I, capítol III, secció primera de les NN.UU del PGOU caldrà ajustar-se a les condicions exigides en el capítol VI de les presents ordenances.

Capítol II. Règim urbanístic del sòl. Usos

Article 7. Les illes/zona qualificada com a Z.5 es consideren com a polígons civicocomercials, o de serveis. Els correspon servir d'assentament a activitats pròpies de polígons de serveis preferentment no residencials, situades en l'exterior dels cascós urbans. En el present pla especial dependent de la seua ubicació i tolerància es defineix divisió zonal:

ZONA	TOLERÀNCIA	CARACTERÍSTIQUES
Z.5	T.0	Comercials amb tolerància de residència i afins
Z.5	T.1	Comercials purs.
Z.5	T.2	Comercials amb tolerància de xicoteta indústria

Article 8. Les distintes classes d'usos, la seua classificació i condicions, es troben dins dels continguts del títol I, capítol II, secció primera del pla general. Els usos preferents són els següents:

USOS AUTORITZATS	CATEGORIES CARACTERÍSTICA
Comercials	Totes les seues formes
Oficines	Categoria 3
Serveis de l'automòbil	En edifici exclusiu
Indústria	I.Urbana tipus 3
Hoteler	Tots els tipus
Recreatiu	Tots els tipus
Assistencial	Tots els tipus
Hospitalari	Tipus B
Equipament	Tots els tipus
Vivenda	Graus 0/1/2

El règim d'autoritzacions es conté en les ordenances particulars zonals (capítol IV).

Condicions de l'activitat.

Article 9. Les autoritzacions d'ubicació, condicions, mesures correctores i altres limitacions als distintos usos i activitats que es poden desenvolupar en l'àmbit del PERI, es fixaran en l'Ordenança Municipal d'Usos i Activitats. Fins a la seua entrada en vigor les condicions

d'implantació d'activitats qualificades en relació als seus paràmetres definitoris es troben en el capítol VI.

Es prendran com a referència complementària:

- Ordenança General del Medi Ambient de Sagunt.
- Normes Bàsiques de l'Edificació i una altra legislació específica d'obligat compliment a nivell estatal i l'emanada de la Generalitat Valenciana.
- Llei 3/89 Activitats Qualificades.
- Dec. 54/90 Nomenclàtor d'Activitats Associat.
- Els propis documents del PGOU.

Condicions específiques de l'ús de la vivenda.

Article 10. Les vivendes s'adaptaran en les seues condicions a les Normes Bàsiques de l'Edificació, Normes d'Habitabilitat i Disseny de Vivendes en l'Àmbit de la Comunitat Valenciana (HD-91) i la resta de disposicions dels organismes competents. Qualsevol edificació destinada a vivenda, siga de nova planta o de reforma, abans deposar-la en ús, haurà de comptar amb la corresponent cèdula d'habitabilitat.

Article 11. En vivendes col·lectives les vies d'accés horitzontals i verticals (escales, corredors, vestíbuls, rampes, etc.), se subjectaran quant a disseny, característiques, dimensions i la resta de condicions a allò que s'ha disposat per la legislació sectorial vigent.

Les escales tindran necessàriament il·luminació i ventilació a carrers o pati interior, de tants buits com a plantes de l'edifici, amb una superfície mínima de 0,50 m² cada una. Podrà exceptuar-se la planta baixa quan siga comercial.

Article 12. Sense redacció.

Article 13. S'exceptuen de les condicions assenyalades en els anteriors articles les escales d'accés a entresolats, les de la planta baixa i una planta superior com a únic pis o de comunicació interior de vivendes unifamiliars.

Article 14. Totes les vivendes hauran de tindre façana a via o espai públic, a espai lliure complementari públic o privat regulat per alineacions interiors en illa, o de qualsevol altre tipus, sempre que dispose d'un mínim de dues connexions amb la xarxa d'espais públics d'una amplària de 10 m com a mínim.

Article 15. No es permetrà la construcció de vivendes en soterranis o semisoterranis.

Article 16. Condicions específiques de l'ús genèric "Serveis de l'Automòbil" (garatge-aparcament/tallers d'automòbils).

1 Definició.

Es denomina garatge-aparcament a tot lloc destinat a l'estada de vehicles de qualsevol classe. Es consideren inclosos, dins d'aquesta definició, els serveis públics de transports, els llocs annexos de pas, espera o estada de vehicles, així com els dipòsits per a venda de cotxes.

2. Es consideren tallers de l'automòbil els locals destinats a la conservació i reparació de l'automòbil, fins i tot els serveis de llavat i greixatge.

2. Classificació.

Pot tractar-se de:

- Garatge-aparcament en planta baixa, semisoterrani i soterranis.
- Garatge-aparcament en parcel·la interior, patis d'illa i espais lliures privats.
- Garatge-aparcament en edifici exclusiu.
- Tallers d'automòbil.
- Tallers d'automòbil amb exposició i venda.
- Servei públic de transports (viatgers i mercaderies).

3. Condicions generals.

1. La instal·lació i ús de garatges-aparcaments no relacionats amb vivendes i locals per al servei de l'automòbil hauran de subjectar-se a les prescripcions de les presents ordenances i la resta de disposicions vigents.

2. Els garatges-aparcaments, els seus establiments annexos i els locals del servei de l'automòbil, disposaran d'un espai d'accés de 3m d'ample i de 4 m de fons, com a mínim, amb pis horitzontal, en el qual no podrà desenvolupar-se cap activitat.

3. Les rampes rectes no sobrepassaran el pendent del 25 per cent i les rampes en corba del 16 per cent, mesura per la línia mitjana. La seua amplària mínima serà de 3 m, amb el sobreample necessari en les corbes i el seu radi de curvatura, mesura també en l'eix, serà superior a 5 m.

Podrà permetre's l'ocupació d'aparells muntacotxes, quan l'accés siga exclusivament per aquest sistema, s'instal·larà un per cada 20 places o fracció. L'espai d'espera horitzontal tindrà les dimensions d'una plaça d'aparcament.

4. S'entén per plaça d'aparcament un espai mínim de 2,20 per 4,50 m. No obstant, el nombre de cotxes en l'interior dels garatges-aparcaments no podrà excedir el corresponent a 22 m² per cotxe.

5. En garatges-aparcaments s'admet una altura lliure mínima de 2,20 m en qualsevol punt.

6. Es prohibeix les reparacions sorolloses, molestes, nocives i perilloses, com ara el treball de xapista, pintura i prova de motors, excepte en les zones particulars que ho autoritzen.

7. Queda prohibit també tot emmagatzemament, fins i tot dins dels vehicles, de material de qualsevol classe, combustible o no, i realitzar dins d'aquests locals operacions que no responguen estrictament a les necessàries d'accés i estada dels vehicles.

4. Condicions particulars d'establiments annexos.

Els establiments d'aquesta naturalesa compliran, a més, les prescripcions contingudes en els articles següents, segons els casos.

□ Instal·lació de greixatge i llavat. Es permetran aquestes instal·lacions com annexes a garatges-aparcaments amb les condicions que assenyalen les normes generals i les ordenances de cada zona.

□ Assortidors de gasolina. Es prohibeix la instal·lació d'aparells assortidors en l'interior dels garatges-aparcaments, excepte en els edificis o zones autoritzades per a aquest ús.

5. Condicions particulars dels tallers de l'automòbil.

A més de les condicions establides en les presents ordenances i disposicions legals vigents que li foren d'aplicació, compliran les següents:

□ Els tallers amb exposició, venda, emmagatzemament, lloguer o semblants, li dedicaran exclusivament a aquesta activitat el front de façana (principal si foren diverses). En el cas que aquesta fora l'única activitat, l'ús passaria al de comercial.

Disposaran, dins del local, de capacitat per a ubicar un vehicle de quatre rodes per cada 20 m² de taller.

En els locals de servei de llavat i greixatge que formen part d'edificis de vivendes, la potència instal·lada no excedirà de 25 CV. En edificis exclusius per a ús de l'automòbil no existirà limitació. Disposaran d'una plaça d'aparcament per cada 3 CV de potència instal·lada, amb un mínim de 100 m².

Article 17. Condicions específiques d'estacions de servei.

1. Definició.

Sense perjuí del que estableix el Reglament per a Subministrament i Venda de Carburants i Combustibles Líquids, a més de la legislació específica, s'entén per estació de servei tota instal·lació construïda a l'empara de l'oportuna concessió, que continga aparell per al

subministrament de carburants, gasoil i lubricants i la que puguem existir altres relacionades amb els vehicles de motor.

2. Condicions.

Es podran ubicar en zones destinades a l'efecte expressament autoritzades per l'Administració.

Disposaran d'aparcament en nombre suficient per a no entorpir el trànsit, amb un mínim de 2 places per assortidor.

Article 18. Condicions específiques de l'ús comercial i de magatzems.

1. Definició.

És l'ús que correspon a locals de servei al públic destinats a emmagatzemament, compravenda al detall o permuta de mercaderies, compreses en les següents agrupacions, relacionades d'acord amb legislació sectorial vigent.

2. Classificació.

S'estableixen les següents categories.

Categoria 1. Comerç detallista i autoservei, ubicat en edificis de vivenda, només en planta baixa.

Categoria 2. Magatzems i comercial detallista i/o autoservei, exposició, venda o lloguer, en edifici exclusiu. Superfície màxima 2.500 m².

Categoria 3. Grans superfícies (S > 2.500 m²).

3. Condicions.

1. En el cas que en l'edifici existisca ús de vivendes (Z.5/T.0), hauran de disposar aquestes d'accés, escales i ascensors independents.
2. Tots els locals disposaran en l'interior de la parcel·la, a més dels aparcaments obligatoris, d'espais expressament habilitats per a les operacions de càrrega i descàrrega dels vehicles de subministrament i repartiment.
3. Aparcament. Les places d'aparcament a reservar seran les següents.

Categoria 1 i 2. 1 plaça (25 m²) per cada 50 m² d'instal·lació.

Categoria 3. D'acord amb la següent taula.

<u>Superfície de venda</u>	<u>Nombre de places per 100 m²</u>
2.500 – 5.000 m ²	16
Més de 5.000 m ²	A determinar per l'Administració.

Els establiments de categoria 3 han de disposar d'aparcament gratuït.

Condicions específiques de l'ús equipament.

Article 20. L'ús genèric d'equipament i instal·lacions de servei públic i social en l'àmbit del pla especial, de titularitat pública, comprendrà algun dels destins següents:

Ed. Docent.

S. Sanitari/assistencial.

SC. Sociocultural.

A. Administratiu.

D. Esportiu.

R. Religios.

T. Terciari.

Hauran de subjectar-se al que disposa el règim general d'usos del títol I de les NNUU del pla general, a la legislació específica i a les següents condicions d'altura i volum.

– Altura de cornisa 13 m.

- Nombre de plantes IV.
- Construccions sobre altura de cornisa 50 per cent ocupació, fins a 5m de sobreelevació.

- Vols en mirador fins a 2 m amb tancament fins al cent per cent de la façana.
 - Ocupació total de parcel·la.
 Article 21. Les distintes edificacions compliran la reglamentació vigent per a les activitats que hi desenvoluparan. L'altura entre plantes, soterranis i semisoterranis, vies d'evacuació mesures de seguretat, accessos, estaran en funció d'aqueixes normes. L'Ordenança d'Usos i Activitats de Sagunt, en fase de redacció podrà especificar i regular en forma més exhaustiva aqueixos extrems.
 Es permeten les vivendes destinades al personal de vigilància i conservació. Els usos tipificats que puguin ubicar-se, hauran de respectar les condicions pròpies de reserva d'aparcament.
 Condicions específiques de la tipologia de naus-niu.
 Article 22. Naus niu. Es permet la utilització d'una parcel·la com a seu d'activitats diverses, a ubicar en contenidors de xicotetes dimensions, sempre que es complisquen les condicions següents:
 - Manteniment de la superfície total de la parcel·la com a propietat proindivisa (no segregacions).
 Superfície mínima de nau niu (n.n.) 80 m².
 Altura màxima 10 m en II plantes.
 Accessos interiors:
 m ample fins a 4 nn.nn.
 10 m ample fins a 6 nn.nn.
 12 m ample fins a 10 nn.nn.
 15 m ample en avant.
 - Reserva en interior de parcel·la de 2 places d'aparcament per n.n. independent de l'accés.
 Capítol III. Normes generals d'edificació.
 Condicions comunes a totes les zones.
 Altura entre plantes.
 Article 23. L'altura lliure mínima entre plantes vindrà regulada per la legislació específica corresponent a cada ús o activitat. En les vivendes estarà a allò que s'ha disposat per les Normes d'Habitabilitat i Disseny HD-91. No obstant s'adopten els següents valors mínims:
- | Usos autoritzats | Altura lliure mínima (m) |
|------------------------------|---------------------------------|
| Comercial (cat.1)..... | 3 |
| Comercials (cat . 2/3) | 4 |
| Oficines..... | 3 |
| Serveis de l'automòbil..... | 4 |
| Indústria..... | 4 |
| Vivenda..... | 2,60 |
| Resta..... | 3 |
- La forma de mesurar-la (en metres) serà des de la cara superior del forjat o superfície base, fins a la cara inferior del forjat immediat superior (o base de l'estructura), almenys en el 90 per cent de la seua superfície total útil.
 L'existència d'alts i baixos interiors a, o formant part d'estades, podrà rebaixar l'altura lliure a 2,20 m sempre que la projecció horitzontal d'aquell ocupe com a màxim el 60 per cent de l'estada.
 Altura de cornisa i nombre de plantes.
 Article 24. Es regularà en les ordenances particulars.
 Aprofitament.

Article 25. L'aprofitament o coeficient d'edificabilitat corresponent a cada parcel·la és de $2 \text{ m}^2/\text{m}^2$. Es computaran tots els cossos tancats o susceptibles de ser-ho de forma temporal o intermitent, siga quin siga el seu ús.

Altura entre plantes i aprofitament

Article 26. L'aprofitament o coeficient d'edificabilitat tindrà la següent correspondència amb l'altura entre plantes:

Altura entre plantes	Correspondència en $\text{m}^2.\text{t}/\text{m}^2$.
h (en planta baixa) ≤ 4	1
$h \leq 3$	1
$3 \leq h \leq 6$	1,5
$6 \leq$	2

L'altura entre plantes es calcetera des de la cara superior del forjat a la cara inferior del següent immediat.

Tipus d'edificació.

Article 27. Podran utilitzar-se totes les tipologies arquitectòniques conegudes, dels tipus adossats o aïllats amb les limitacions i condicions que s'indiquen en les presents ordenances i les que procedisquen legalment.

Regiran les següents normes generals sobre distàncies del parament de construcció:

Distància a alineacions:

Edificis de tipologia residencial.....5 m.

Edificis de tipologia no residencial.....Lliure

Distància a límits:

General:.....Lliure/mín. 2m.

Zona Z.5/T.0 (vivendes).....Mín. 3 m.

Quan es retire l'edificació de l'alineació exterior podrà assetjar-se el límit de propietat amb tanques del tipus regulat pel pla general.

Article 28. L'alineació oficial exterior de carrer o plaça, assenyalarà el límit entre els espais públics per a vials, places o zones lliures i les parcel·les d'ús privat dins de cada illa. Els plans corresponents de projecte d'aquest PERI les assenyalen explícitament encara que l'Ajuntament per mitjà de l'acta de replantejament l'únic competent en la seua expressa fixació. No podrà començar cap obra sense que siguen assenyalades mitjançant tal document oficial les alineacions i rasants corresponents.

Article 29. En els espais privats lliures d'edificació, a més de les reserves d'aparcament, de càrrega i descàrrega, o qualsevol altra que haja d'establir-se per altres raons, podran ubicar-se usos intermitents o relacionats amb l'activitat sempre que no s'utilitzen construccions amb ancoratge permanent o que requerisquen elements fixos d'aqueix caràcter. A més, quan es construïsquen soterranis d'aparcament, podrà utilitzar-se el subsòl de tals espais.

Profunditat edificable.

Article 30. La profunditat edificable en totes les zones és lliure.

Condicions d'ornament.

Article 31. Tots els paràmetres que queden al descobert hauran de tractar-se de forma anàloga als paraments de façana.

Les mitgeres que, per canvi de tipus d'edificació de parcel·la confrontant, quedaren al descobert amb caràcter definitiu, hauran de ser tractats com a façanes, les característiques constructives de les quals hauran de respondre als criteris arquitectònics utilitzats en l'edificació que les causara.

Tots els elements de l'edifici que es troben continguts davall el pla de contenció hauran de ser tractats amb la mateixa qualitat que la façana.

Article 32. Les distintes edificacions compliran la reglamentació vigent per a les activitats que vagen a desenvolupar. L'altura entre plantes, soterranis i semisoterranis, vies d'evacuació, mesures de seguretat, accessos, estaran en funció d'aqueixes normes. L'Ordenança d'Usos i Activitats de Sagunt, en fase de redacció podrà especificar i regular en forma més exhaustiva aqueixos extrems.

Article 33. Es permet en totes les zones les vivendes destinades al personal de vigilància i conservació.

Article 34. Els usos tipificats que puguen ubicar-se, hauran de respectar les condicions pròpies de reserva d'aparcament.

Capítol IV. Normes particulars.

Secció primera—Normes particulars Z.5/T.0.

Article 35. Usos permesos. El seu règim d'usos autoritzats és el següent:

Zona/Illa	Usos permesos	Tipus
Z.5/T.0	Comercials	½
	Hotelers	
	Recreatius	tots
	Oficines	3
	Serveis automòbil	
	Equipament	
Zona/Illa	Usos permesos	Tipus
	Alternatius	
	Vivenda	tots
	Prohibits	
	Els no esmentats	

Art. 36. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Article 37. Tipus d'edificació. S'autoritza l'edificació aïllada o entre mitgeres.

Article 38. Façanes. La composició de les edificacions s'adaptarà especialment a l'article 44.

Article 39. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aquesta zona el que tinga com a mínim 10 m. de façana i 120 m² de superfície en planta, sempre que en ella puga inscriure's un cercle de 10 m. de diàmetre.

Article 40. Construccions sobre l'altura de cornisa. Es podrà construir cossos tancats, d'acord amb les condicions següents:

Primer cos. No podrà sobrepassar el 50 per cent d'ocupació en planta del pla horitzontal (o projecció), amb una altura de 3 m suplementaris entre plantes. Se separarà un mínim de 3 m dels límits de la construcció.

Segon cos. No sobrepassar el 50 per cent sobre l'anterior, amb una altura de 3 m.

En aqueix volum s'integraran tots els cossos de l'edificació sense cap excepció.

L'aprofitament serà computable a tots els efectes. S'autoritzen les rematades no tancades sempre que formen part d'un projecte arquitectònic global.

Edificacions destinades a l'ús alternatiu residencial.

Article 41. Règim d'altures i construccions sobre l'altura de cornisa. S'adoptarà el que disposa el règim general d'aquesta secció.

Article 42. Tipus d'edificació. S'autoritza únicament l'edificació aïllada.

D'acord amb els continguts en el capítol II "Condicions específiques de l'ús vivenda", i en el cas d'edificacions aïllades destinades a aqueix ús, regiran les següents normes sobre distàncies mínimes:

Distància a alineacions.....5 m.
 Distància obligatòria.....Façanes (5) 10 m.
 A límits.....Altres cares 3m

(5) Almenys una per vivenda s/Cap II. Cond. Especif. De l'ús de vivenda.

Article 43. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aquesta zona apte per a aquest destí, el que tinga com a mínim 16 m de façana i 180 m² de superfície útil per a construcció, sempre que en ella pugui inscriure's un cercle de 16 m de diàmetre.

Article 44. Façanes. La composició de les edificacions es distribuirà en basament o zona compresa entre la rasant i la línia representativa de vols o impostes significatives, cos de façana i rematada, integrat pels elements de coronació de l'edifici situats per damunt de la línia de cornisa.

La part basamental estarà sotmesa a les següents condicions d'edificació:

- a) L'altura mínima serà de 3,50 m.
- b) Es permeten volades a partir de la part basamental de l'edificació fins a un màxim de 100 cm.
- c) Els materials, disposició de buits i elements constructius hauran de correspondre amb el tractament compositiu general de la façana.

El cos de façana estarà sotmés a les condicions següents:

- a) Es permeten els cossos volats tancats.
- b) S'autoritzen miradors en la composició de façana.

Les rematades poden adoptar la forma de ràfol, cornisa i frontispici, l'elecció de cada una d'aquestes formes es justificarà en relació amb les característiques de l'entorn immediat.

Article 45. Usos coexistents. Les parcel·les destinades a vivenda en les illes/zona qualificades com a tolerància T.0 adoptaran d'acord amb les seues característiques el següent règim d'alternances d'usos distints:

Zona/Illa	Usos coexistents	Tipus
Z.5/T.0 (Viv.)	Comercials	1 (P. Baixa)
	Hotelers	
	Recreatius	½ (P.Baixa)
	Oficines	3
	Serveis automòbil ≤ 25 CV	Equipament
	Prohibits Els no esmentats	

Secció Segona. Normes particulars Z.5/T.1

Article 46. Usos permesos. El seu règim d'usos autoritzats és el següent:

Zona/Illa	Usos permesos	Tipus
Z.5/T.1	Comercials	2/3
	Hotelers	
	Recreatius	Tots
	Oficines	3
	Serveis automòbil	
	Equipament	

Els no esmentats

Prohibits

Art. 47. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 20 m i el nombre màxim de plantes en V. En cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la

originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Article 48. Tipus d'edificació. S'autoritza l'edificació aïllada o adossada a un límit, sempre que existisca document públic amb el confrontant.

Article 49. Façanes. La composició de les edificacions serà lliure.

Article 50. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aqueixa zona el que tinga com a mínim 12 m de façana i 240 m² de superfície de planta, sempre que en ella puga inscriure's un cercle de 12 m de diàmetre.

Article 51. Construccions sobre l'altura de cornisa. Es podrà construir cossos tancats, d'acord amb les condicions següents:

Primer cos. No podrà sobrepassar el 10 per cent d'ocupació en planta del pla horitzontal (o projecció), amb una altura de 4 m suplementaris entre plantes. Se separarà un mínim de 3 m dels límits de la construcció.

Segon cos. No sobrepassar el 50 per cent sobre l'anterior, amb una altura de 3 m.

En aqueix volum s'integraran tots els cossos de l'edificació sense cap excepció.

L'aprofitament serà computable a tots els efectes. S'autoritzen les rematades no tancades sempre que formen part d'un projecte arquitectònic global.

Article 52. Règim especial.

La ubicació dins de les illes Z.5/T.1 d'instal·lacions comercials de superfície de venda major de 5.000 m² coberts requerirà un estudi específic que analitze els efectes produïts sobre el trànsit, infraestructures i repercussió ambiental.

Secció tercera. Normes particulars Z.5/T.2.

Article 53. Usos permesos. El seu règim d'usos autoritzats és el següent:

Zona/Illa	Usos permesos	Tipus
Z.5/T.2	Comercials	2/3 (6)
	I.Urb.	3
	Hotelers	
	Recreatius	
	Oficines	3
	Serveis automòbil	
	Prohibit	
	Els no citats	

(6) Superfície ≤ 5.000 m²

Art. 54. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cas cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Article 55. Tipus d'edificació. S'autoritza l'edificació aïllada o entre mitgeres.

Article 56. Façanes. La composició de les edificacions serà lliure.

Article 57. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aquesta zona el que tinga com a mínim 10 m de façana i 120 m² de superfície de planta, sempre que en ella puga inscriure's un cercle de 10 m de diàmetre.

Article 58. Construccions sobre l'altura de cornisa. Es podrà construir cossos tancats, d'acord amb les condicions següents:

Primer cos. No podrà sobrepassar el 50 per cent d'ocupació en planta del pla horitzontal (o projecció), amb una altura de 3 m suplementaris entre plantes. Se separarà un mínim de 3 m dels límits de la construcció.

Segon cos. No sobrepassar el 50 per cent sobre l'anterior, amb una altura de 3 m.

En aqueix volum s'integraran tots els cossos de l'edificació sense cap excepció. L'aprofitament serà computable a tots els efectes, s'autoritzen les rematades no tancades, sempre que formen part d'un projecte arquitectònic global.

Capítol V. Planejament diferit.

Règim relatiu a estudis de detall.

Article 59. Estudis de detall.

1) Serà obligatòria la seua formulació per a permetre canvis d'edificació, o quan així ho exigisca l'existència d'identificacions insalvables en algun extrem determinant per a la fixació de les condicions de l'edificació.

2) Serà potestativa la seua formulació quan hi haja acord entre els propietaris de parcel·les o solars que compreguen illes completes, o així ho decidisca l'administració o els particulars per a millor compliment del planejament o de les condicions d'edificació d'acord amb les normes particulars zonals.

Article 60. Per a l'adequada adscripció de l'aprofitament lucratiu definit en aquest pla especial, en les illes que així es permeta, els documents que ho desenvolupen podran definir les alineacions interiors de la xarxa d'espais lliures complementaris, sempre que no contradiga allò que s'ha ordenat en aquest pla especial.

Normes sobre parcel·lacions.

Article 61. Es defineix com a unitat mínima de planejament l'illa. Serà preceptiva la parcel·lació prèvia a l'atorgament de llicències urbanístiques.

Els tipus d'edificació s'adaptaran a allò que s'ha regulat en els articles corresponents.

Article 62. La parcel·lació o divisió d'un terreny o solar en unitats edificables d'entitat individual pròpia es regularà per les normes següents:

1. Les parcel·les hauran de tindre formes regulars, no havent de formar els límits amb les alineacions un angle inferior a 70°.
2. La profunditat mínima d'una parcel·la perquè es considere edificable serà de 12 metres.
3. No es permetran parcel·lacions que no respecten altres disposicions contingudes en aquestes ordenances. Les dimensions de les parcel·les hauran d'adaptar-se a allò que s'ha disposat en aquestes normes.

Article 63. Seran indivisibles les parcel·les determinades com a mínimes en el aquest pla. Els notaris i registradors faran constar en la descripció de les finques la qualitat d'indivisible de què es trobaren en qualsevol dels casos assenyalats.

Normes sobre projectes d'urbanització.

Article 64. Les condicions tècniques de les obres d'infraestructura es regiran per les especificacions contingudes en aquestes normes, o en la legislació específica. Exigències mínimes:

Calçades i voreres.

a) Vies sense limitació de tonatge.

1. Excavació en caixa amb compactació de fons 95 per cent de l'assaig de proctor modificat (EPM).
2. Base de llasts de pedrera de 30 cm de grossària compactada al 95 per cent del EPM.
3. Doble capa de formigó asfàltic (4 cm Esp. Mín) sobre risc d'emprimació.

b) Vies amb limitació de tonatge.

4. Ídem.

5. Ídem. (grossària 20 cm).
6. 1 capa de HA sobre reg d'emprimació (grossària mínim 5 cm).

c) Voreres.

Obligatoris rastells de formigó i rígola.

Xarxa de sanejament.

a) Connexions al clavegueram.

- ❑ Obligatòria arqueta sifònica de tancament hidràulic.
 - ❑ Profunditat mínima sense reforç de formigó 40 cm (aresta superior).
 - ❑ En profunditats menors és obligatori embeure el tub en formigó H-150.
 - ❑ Es prohibeixen les canalitzacions per damunt de xarxes d'abastiment d'aigua.
- b) Noves canalitzacions
- ❑ Obligatòria el llit d'arena o base de formigó davall el tub.
 - ❑ Diàmetres mínims.
 - ❑ Diàmetre < 0,30 per cent mínim 3 per mil.
 - ❑ Diàmetre > 0,50 per cent mínim 2 per mil.
 - ❑ Profunditat mínima sense reforç de formigó 40 cm.
 - ❑ En profunditats menors és obligatori el reforç de formigó H-150, grossària mínim 15 cm en tota la rasa.
 - ❑ En encreuaments i canvis de direcció és preceptiu el pou de registre, així com entre distàncies majors de 50 m.

Xarxes d'abastiment d'aigua.

- ❑ Es prohibeixen les canalitzacions per davall de xarxes de clavegueram.
- ❑ Profunditat mínima sense reforç de formigó 20 cm en voreres i 30 cm en calçades (aresta superior).
- ❑ En profunditats menors s'exigirà reforç de formigó H-150, grossària mínim 15 cm en tota la rasa.
- ❑ En allò no previst en aquestes normes seran d'apreciació les NTE-IFA i NTE-IFR.

Enllumenat públic.

Segons ordenances particulars i tipus usuals de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Sagunt. Respecte a altura i instal·lació caldrà ajustar-se al que disposa la NTE-IEE.

Instal·lacions de gas.

Caldrà ajustar-se a allò que s'ha disposat amb caràcter obligatori en les normes específiques.

Norma general de canalitzacions.

En l'àmbit del present projecte seran obligatòries les canalitzacions subterrànies per a instal·lacions elèctriques, telefòniques, audiovisuals, i semblants.

En el cas que els centres de transformació, per causes excepcionals degudament justificades, hagen de realitzar-se en edificació exempta, fixació de condicions de volum i estètiques.

- ❑ Condicions tècniques per al càlcul d'obres d'infraestructura.

Viari i aparcaments

Condicions de disseny

1. Els vials quant als seus perfils i secció constructiva es dissenyaran i executaran de

forma que reunisquen condicions adequades al seu caràcter i trànsit.

2. La pavimentació tindrà les característiques adoptades per l'Ajuntament de què es tracte per a les seues obres.

3. S'aplicaran les normes bàsiques i normes tecnològiques vigents.

En particular s'arregla en les presents condicions tècniques:

- NTE-RSP/1.976 "Revestiments: Sòl de pedra" en quant es refereix a paviments en exteriors per a urbanització, en condicions climàtiques rigoroses.

- NTE-RSB/1.975 “Taufells” en quant es refereix a revestiments en voreres i àrees de vianants amb tafells hidràulics de ciment, en condicions climàtiques rigoroses.

Es consideren els següents tipus de pavimentacions:

- A. Calçades amb paviment rígid.
- B. Calçades amb paviment flexible.
- C. Aparcaments.
- D. Voreres i àrees de vianants.
- E. Sòls de pedra en vies de vianants i rodades.

A. Calçades amb paviment rígid.

1. El ferm rígid constarà, de baix dalt, de les següents capes.

- Terreny natural, perfilat i compactat.
- Subbase de llast compacte; grossària mínim de 15 cm.
Base de formigó; 300 kg. de ciment per m³, grossària mínim 25 cm.

2. L’acabat de superfície de rodament podrà executar-se:

- En formigó ruletejat.
- En aglomerat asfàltic.
- Capa intermèdia d’aglomerat asfàltic tipus III i grossària mínim de 4 cm.
- Capa de rodament d’aglomerat asfàltic tipus IV i grossària mínim 3 cm.

3. La calçada es realitzarà preferentment en dues etapes:

a) Durant el període de construcció dels edificis.

- Subbase.
- Base definitiva.
- Capa de rodament provisional.

b) Terminació de la calçada.

- Capa de rodament definitiu.

4. Els projectes indicaran el termini de garantia de les obres.

B. Calçades amb paviment flexible.

4. El paviment flexible constarà de les capes següents:

- Subbase.
- Base.

- Paviment.

5. El càlcul de les grossàries es justificarà en la determinació del CBR del terreny, o per qualsevol dels mètodes sancionats tècnicament.

6. A més de les condicions de trànsit es tindran en compte els efectes geològics, de drenatge i gelades.

7. El paviment del ferm flexible consistirà en general en aplicació en diverses capes de mescles d’àrids amb lligants bituminosos.

8. La base serà granular, de llast artificial o macadam amb grava.

En cas d’intensitats de trànsit importants podrà ser exigible una base estabilitzada de sòl-ciment o grava ciment.

9. La subbase s’executarà a base de llast, arena o sòl estabilitzat amb ciment.

La grossària de la subbase es definirà per mitjà de taules en funció del trànsit previst i la qualitat de l’esplanada per la seua CBR.

C. Aparcament.

10. Quant a la seua disposició i dimensions es tindran en compte les establides com a mínimes en l’apartat 2.1.3. (d).

11. Quant a les condicions del paviment, aquest podrà ser igual al de la calçada o diferenciat amb solució de formigó o empedrat.

D. Voreres i àrees de vianants.

Pavimentacions en rastell de voreres.

S'executarà d'acord amb les característiques definides per l'Ajuntament de què es tracte per a les seues obres.

En general, i excepte circumstàncies que aconsellen una altra solució, seran les següents:

a) Terreny natural i perfilat i compactat, amb canalització de l'enllumenat en canonada de PVC diàmetre 100, si procedeix.

Solera de formigó de 200 kg/m³ de deu centímetres (10) de grossària.

Taulell hidràulic del tipus de l'Ajuntament de què es tracte, rebudes amb morter de ciment entre 1:4 i 1:6 formant pendent de l'1 per cent cap a les rigoles.

Se seguiran les recomanacions de la Norma Tecnològica NTE-RSP/1975, "Revestiments: Sòl de pedra" i NTE-RSB/1975 "Taulells", en les seues especificacions per a exteriors i clima rigorós i referides a materials hidràulics.

Xarxa d'abastiment d'aigua, reg i incendis.

Exigències quant a previsions.

La previsió de servei ha d'assegurar en tot moment la correcta alimentació dels dispositius de consum. Cas que la pressió mínima no estiga definida per estudis específics o en documents d'ordenació, poden prendre's:

Cota piezomètrica mínima per a consums domèstics exclusius.....8-10 m.

Recomanable.....15 m.

Valor límit de la pressió màxima.....60 mca.

Valor recomanable.....40 mca.

Excepte demandes específiques.

Exigències quant a dotació consum global.

(PNAS MOPU 1968)

En general (previsions a 25 anys).

Nivell	Nombre habitants	Dotació mínima (litre/hab.dia)
	50.000 a 250.000	300

Individualitzats per usos.

Reg de jardins (tipus mediterrani) i vies públiques: 1 litre/m² dia altres usos (genèricament)

Oficines i comerços: 20 a 40 l./emprat/dia.

Dotació per a usos industrials, en defecte d'estudi concret:

Entre 5 i 25 litres/m³dia /
o / la major de les dos

2 m³ per llocs de treball i dia /

Estimació de cabal per a incendis

Risc	Ús	Cabal (l/s)
Mínim	Exclusivament residencial	5
Baix	Residencial+comerç+oficines	9
Moderat	Indústries menors de 300 m ²	14
Considerable	Magatzems fins a 300 m ²	
	Garatges fins a 600 m ²	19
Molt alt	Grans magatzems, indústries,	
	Hipermercats, etc., de més de 2.000 m ²	37

Exigències quant a consum diari.

L'abastiment ha d'estar dimensionat per a poder subministrar el volum màxim de consum diari.

Per a determinar el mateix s'efectuarà:

1r) Determinació del consum anual: que és el producte de multiplicar la dotació (global per habitant+usos+incendis)x365 dies.

2n) Delimitació de la mitjana mensual, que és la dotzena part del volum anterior multiplicat pel coeficient de mes que corresponga.

Es pot prendre indicativament.

Gener /	març /
Febrer / 0,70	abril / 0,90
Desembre /	Novemb. /
Maig /	Juny /
	/ 1,15
Octubre /	Juliol /
	/ 1,30
	Agost /
	Setembre /

3r) Volum màxim diari, és la trentena part de la mitjana incrementada en un 15 per cent.

En general, i com a situació més desfavorable, podria considerar-se un consum màxim diari de 1,5 l. Dotació (global+individual). Per a la determinació de les puntes dins d'un mateix dia, s'ha de considerar entre un 2,25 i 3 vegades la mitjana anual/365 dies.

El cabal mínim estarà entre 5 i 15 litres/segons, podent admetre's en boques d'incendis una disminució de la pressió fins a un 20 per cent.

Per als dipòsits cal calcular un volum màxim de 48 hores de subministrament, sent l'ideal el consum del dia punta més reserva d'incendis.

Respecte a la xarxa de distribució es respectaran els següents mínims.

- Major de 60 mm de diàmetre si planejament definira la població límit i es cobrira el servei amb aquesta secció.
- Major de 100 mm de diàmetre quan no es definisca o existiren blocs en altura d'edificació oberta.
- En qualsevol cas haurà de ser un 25 per cent superior als diàmetres normalitzats de boques d'incendi.

En preses particulars, convé, excepte justificació explícita en conta, no passar de 200 mm de diàmetre.

Sempre que siga possible, convé la xarxa de distribució de tipus mallada amb vàlvules d'aïllament per trams i a ser possible doble, amb depuració parcial (sanitàriament permisible), no potable i baixa pressió, per a indústries, regs, etc.

Xarxa de sanejament

Criteris de càlcul.

Podrà adoptar-se com a sistema de càlcul l'establiment en la NTE-ISA, arreplegat en la corresponent fitxa tècnica.

Per al càlcul d'aigües residuals podrà utilitzar-se com a volum d'evacuació la mateixa quantitat aportada per la xarxa de distribució, com a solució del costat de la seguretat.

Un càlcul més precís haurà de considerar les disminucions respecte dels cabals d'aigua d'alimentació, cabals punta, cabals mínims o cabals segons usos en àrees zonificades. Es justificarà el criteri de càlcul.

Estàndards per al càlcul hidràulic.

Els projectes de xarxes de clavegueram estaran subjectes a les següents condicions mínimes:

- Velocitat de l'aigua o secció plena: 0,50 – 3 m/seg.

Cambres de descàrrega automàtica en capçalera, capacitat de: 0,50 m³ per a Ø 30 cm.

1 m³ en la resta.

Situació d'arquetes.

En canvis de direcció.

En canvis de rasant.

Cada 50 m màxim en trams rectes.

Condicions per a l'entroncament en obres d'edificació.

L'entroncament a la xarxa existent s'executarà en les condicions que fixe l'Ajuntament quant a localització del mateix, seccions, pendent, arquetes i qualitat de canonada, així com exigències constructives.

Capítol VI. Ordenances referents a activitats.

Secció primera. Paràmetres d'intensitat d'activitats qualificades autoritzades en zones Z.5/T.O.

Article 65. S'autoritzen activitats qualificades com a:

1. Molestes per sorolls i vibracions.

Les que per a transmetre menys de 35 dB (A) a vivendes confrontants siga prou emprar com a única mesura correctora contra sorolls la simple absorció dels seus paràmetres i coberta (tancament), evitant a més i per a això el mantindre part de superfícies obertes o havent d'adoptar algun sistema localitzat d'insonorització i antivibratori per a elements o instal·lacions de l'activitat. Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Molestes per olors, fums i/o emanacions (activitats compreses en l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer).

Activitats en què siga prou renovar l'aire mitjançant bufadors o en les quals es requerisca aïllament o estanquitat de l'element o elements susceptibles de produir molèsties, i/o bufador per a la captació d'olors i emanacions o renovació de l'aire amb abocament mitjançant conducció per damunt d'edificacions pròximes existents o per existir. L'abocament per damunt d'edificacions pot ser substituït per un filtrat eficaç.

Índex mitjà, grau3: en les quals es requerisca aïllament o estanquitat i renovació prèvia odorització, absorció o adsorció d'olors. Assimilable fins grau (GCA) 2.

2. Nocives i insalubres per contaminació de l'ambient atmosfèric.

Activitats que segons l'article 56 del decret 833/1.975, de 6 de febrer, que desenvolupa la Llei 38/1972, de 22 de desembre, de Protecció del Medi Ambient, estiguen compreses en el grup C com potencialment contaminants de l'atmosfera. Així com les activitats que generen les malalties previstes en l'article 6 del decret de 4 de febrer de 1955 del Ministeri d'Agricultura pel qual es desenvolupa la Llei d'Epizoòties. Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Nocives i insalubres pels seus abocaments.

Activitats que requerisquen depuració mitjançant una simple separació i decantació de residus, sense o amb degradació de matèries orgàniques i que requereixen a més una oxidació per aireig. Assimilable fins grau (GCA) 2.

2. Nocives i insalubres per possibilitat d'emetre radiacions ionitzants.

Quan les estimacions de dosis anuals donen valors inferiors a 2/3 dels límits fixats en l'apèndix II del reial decret 2.519/1.982 de 12 d'agost (Reglament contra Radiacions Ionitzants), per als membres del públic, i siga nul el límit d'incorporació anual per inhalació i per ingestió per als mateixos. Assimilable fins grau (GCA) 2.

2. Perilloses. Segons provinga la perillositat per incendis.

Segons que les Q (càrrega tèrmica ponderada), expressada en Mcal/m², adopte valors menors de 200. Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Perilloses per emissió accidental de substàncies tòxiques.
No es permeten.

2. Perilloses per explosió per sobrepressió i/o deflagració.

Segons es refereix a:

Recipients a pressió de gasos inerts líquats o no líquats d'un volum comprès entre 3 m³ i 5 m³ de capacitat.

Recipients de gasos d'anàlogues característiques, quan el seu volum siga major de 5 m³, o siguen comburents de volum comprès entre 3 m³ i 5 m³.

Secció segona. Paràmetres d'intensitat d'activitats qualificades autoritzades en zones Z.5/T.1.

Article 66. S'autoritzen activitats qualificades com:

1. Molestes per sorolls i vibracions.

Les que per a transmetre menys de 35 dB (A) a vivendes confrontants siga prou emprar com a única mesura correctora contra sorolls la simple absorció dels seus paràmetres i coberta (tancament), evitant a més, i per a això, el mantindre part de superfícies obertes o havent d'adoptar algun sistema localitzat d'insonorització i antivibratori per a elements o instal·lacions de l'activitat.

Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Molestes per olors, fums i/o emanacions (activitats compreses en l'article 56 del decret 833/1.975, de 6 de febrer Activitats en què siga prou renovar l'aire mitjançant bufadors o en les quals es requerisca aïllament o estanquitat de l'element o elements susceptibles de produir molèsties, i/o bufador per a la captació d'olors i emanacions o renovació de l'aire amb abocament mitjançant conducció per damunt d'edificacions pròximes existents o per existir. L'abocament per damunt d'edificacions pot ser substituït per un filtrat eficaç. Assimilable fins grau (GCA) 2.

2. Nocives i insalubres per contaminació de l'ambient atmosfèric.

Activitats que segons l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer que desenvolupa la Llei 38/1972, de Protecció del Medi Ambient, estiguen compreses en el grup C com potencialment contaminants de l'atmosfera. Així com les activitats que generen les malalties previstes en l'article 6 del decret de 4 de febrer de 1955 del Ministeri d'Agricultura pel qual es desenvolupa la Llei d'Epizooties. Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Nocives i insalubres pels seus abocaments.

Activitats que requerisquen depuració mitjançant una simple separació i decantació de residus, sense o amb degradació de matèries orgàniques i que requereixen a més una oxidació per aireig. Assimilable fins grau (GCA) 3.

2. Nocives i insalubres per possibilitat d'emetre radiacions ionitzants.

Quan les estimacions de dosis anuals donen valors inferiors a 2/3 dels límits fixats en l'apèndix II del reial decret 2.519/1982, de 12 d'agost (Reglament contra Radiacions Ionitzants) per als membres del públic, i siga nul el límit d'incorporació anual per inhalació i per ingestió per als mateixos. Assimilable fins grau (GCA) 3.

2. Perilloses. Segons provinga la perillositat per incendis.

1. Segons que la Q (càrrega tèrmica ponderada), expressada en Mcal/m²., adopte els valors menors de 200. Assimilable fins grau (GCA) 2.
2. Segons els productes de combustió que intervenen en el càlcul de la Q: Materials qualificats com lleugerament tòxics, i/o que fins al 30 per cent del pes dels

mateixos siga materials que desprenden gran quantitat de fums. Assimilable fins grau (GCA) 2.

3. Perilloses per emissió accidental de substàncies tòxiques.

No es permeten.

3. Perilloses per explosió per sobrepressió i/o deflagració.

Segons es referisca a:

Recipients a pressió de gasos inerts líquats o no líquats d'un volum comprés entre 3 m³ i 5 m³ de capacitat.

Recipients de gasos d'anàlogues característiques, quan el seu volum siga major de 5 m³, o siguen comburents de volum comprés entre 3 m³ i 5 m³.

Secció tercera. Paràmetres d'intensitat d'activitats qualificades autoritzades en zones Z.5/T.2.

Article 67. S'autoritzen activitats qualificades com:

1. Molestes per sorolls i vibracions

Les que per a transmetre menys de 35 dB (A) a vivendes confrontants tinguen per a aïllar acústicament els tancaments que limiten l'activitat, a més de dotar de sistemes antivibratoris. Assimilable fins grau (GCA) 3.

1. Molestes per olors, fums i/o emanacions (activitats compreses en l'article 56 del decret 833/1.075, de 6 de febrer. Activitats en què siga prou renovar l'aire mitjançant bufadors o en les quals es requerisca aïllament o estanquitat de l'element o elements susceptibles de produir molèsties, i/o bufador per a la captació d'olors i emanacions o renovació de l'aire amb abocament mitjançant conducció per damunt d'edificacions pròximes existents o per existir. L'abocament per damunt d'edificacions pot ser substituït per un filtrat eficaç.

Excepcionalment en les quals es requerisca aïllament o estanquitat i renovació prèvia odorització, absorció o adsorció d'olors. Assimilable fins grau (GCA) 2.

2. Nocives i insalubres per contaminació d'ambient atmosfèric.

Activitats que segons l'article 56 del decret 833/1.975, de 6 de febrer, que desenvolupa la Llei 38/1972 de 22 de desembre, de Protecció del Medi Ambient, estiguen compreses en el grup C com potencialment contaminants de l'atmosfera. Així com les activitats que generen les malalties previstes en l'article 6 del decret de 4 de febrer de 1955, del Ministeri d'Agricultura pel qual es desenvolupa la Llei d'Epizoòties. Assimilable fins grau (GCA) 2.

1. Nociva i insalubres pels seus abocaments.

Activitats que requerisquen depuració mitjançant una simple separació i decantació de residus, sense o amb degradació de matèries orgàniques i que requereixen a més una oxidació per aireig. A més es permet amb addició de substàncies oxidants, així mateix aquelles que necessiten de tractaments fisicoquímics. Assimilable fins grau (GCA) 3.

2. Nocives i insalubres per possibilitat d'emetre radiacions ionitzants.

Quan les estimacions de dosis anuals donen valors inferiors a 2/3 dels límits fixats en l'apèndix II del reial decret 2.519/1982, de 12 d'agost (Reglament contra Radiacions Ionitzants) per als membres del públic, i siga nul el límit d'incorporació anual per inhalació i per ingestió per als mateixos. Assimilable fins grau (GCA) 3.

2. Perilloses. Segons provinga la perillositat per incendis.

1. Segons que la Q (càrrega tèrmica ponderada), expressada en Mcal/m², adopte els valors: 200 menor o igual que Q, menor que 600.

Assimilable fins al grau (GCA) 3 reduït

2. Segons els productes de combustió que intervenen en el càlcul de la Q: materials qualificats com lleugerament tòxics, i/o que fins al 30 per cent del pes dels mateixos siga materials que desprenen gran quantitat de fums.

1. Perilloses per emissió accidental de substàncies tòxiques.

No es permeten.

3 Perilloses per explosió per sobrepressió i/o deflagració.

Quan es referisca a recipient a pressió de gasos comburents, líquats o no, de més de 5 m³.

Secció quarta. Condicions generals d'abocament.

Característiques d'abocament a la xarxa de clavegueram admissible en l'àmbit d'aquest pla.

Article 68. Per al compliment de les condicions d'abocament, així com per al bon funcionament de la planta depuradora, s'han fixat com a característiques mínimes exigibles per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram municipal, les següents:

a. Característiques organolèptiques:

Exemptes de colorants químics o bioquímics.

b. Característiques fisicoquímiques:

Temperatura inferior a40°C

pH.....6-9

Materials de suspensió (mg/l).....100 mg/l.

Radioactivitat (microcuris/mil·límetres).....No perceptible

c. Característiques químiques.

<u>Agressivitat</u>	<u>Indicis</u>
DBO5	300 mg/l.

DBO/DBQ \geq 0,6

Nitrogen (NO₃).....85 mg/l.

Clorurs.....150 mg/l.

d. Substàncies tòxiques i indesitjables:

Fenols.....0,002 mg/l.

Arsènic.....1 mg/l (s/O.gral. de

MA)

Crom total.....0,2 mg/l.

Cianurs lliures.....0,1 mg/l

Fluorurs.....9 mg/l (s/O.gral. de

MA)

Plom.....0,5 mg/l.

Seleni.....0,4 mg/l.

Coure.....3 mg/l.

Manganés.....0,4 mg/l.

Ferro.....5 mg/l.

Zinc.....2 mg/l

Olis i greixos.....no

e. Altres característiques.

Exempta de gèrmens patògens, carboncle bacterià, carboncle simptomàtic, tuberculosi, salmonel·la.

Article 69. Queda totalment prohibit abocar directament o indirectament a la xarxa de clavegueram, qualsevol dels següents productes

- a) Cossos susceptibles de provocar obstruccions en les canalitzacions: graves, arenes, escòries, fems, draps, residus d'escorxador i altres cossos sòlids.
- b) Materials inflamables, explosius, tòxics, materials radioactius i altres matèries capaços de posar en perill la xarxa de clavegueram o a les persones que treballen en ella.
- c) Olis, greixos i, en general, qualsevol líquid que no siguin aigües residuals. Si són arrossegades per aquestes, seran separats prèviament al seu abocament.
- d) Gasolina, benzé, naftalé, fueloil, petroli, olis volàtils o qualsevol altre sòlid líquid o gas, inflamable o explosiu en cap quantitat.
- e) Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, ja siga pur o mesclat amb altres residus, en quantitat que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa o ocasionar alguna molèstia pública.
- f) Aigües residuals amb valor de pH inferior a 5,5 o superior a 9,5 que tinguen alguna propietat corrosiva, capaços d'ocasionar danys o de perjudicar els materials dels albellons o a l'equip del personal encarregat de la neteja i conservació.
- g) Substàncies sòlides o viscoses en quantitats o mesures tals que siguin capaços d'ocasionar obstrucció en el corrent de les aigües en els albellons o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com: cendres, carbonissa, arena, fang, palla, borumballes, metall, vidre, draps, plomes, quitrà, plàstics, fusta, fem, sang, fem, deixalles d'animals, pèl, vísceres, peces de vaixella, envasos de paper i altres d'anàlegs, ja siguin senceres o triturades per molins de deixalles.
- h) Dissolvents orgànics o pintures siga quina siga la seua proporció.
- i) Carbur càlcic, siga quina siga la seua proporció.
- j) Sulfurs excedint de 2 ppm.
- k) *Formaldeïdos*, excedint de 5 ppm.
- l) Diòxid de sofre, excedint de 5 ppm.
- m) Abocaments concentrats de processos de galvanitzats o àcids concentrats de tractament de ferro.
- n) Gasos procedents de fugues de motors d'explosió.
- o) Líquids que continguin productes susceptibles de precipitar o dipositar-se en la xarxa de clavegueram o de reaccionar amb les aigües d'aquestes produint substàncies compreses en qualsevol dels apartats del present article.
- p) Altres substàncies que, qualitativa o quantitativament, puguen pertorbar la bona marxa d'una instal·lació de tractament d'aigües residuals.

Altres condicions.

Article 70. Per al cas de connexió d'indústries, l'albellon deu ser resistent als agents agressius.

Article 71. Es disposarà un sifó en la connexió, a l'eixida de l'edifici en el seu interior de la parcel·la. La seua missió és retindre als objectes impropis de ser abocaments a l'albelló. Disposarà de tapa d'accés per a la seua neteja i per a la conservació de la connexió.

Article 72. Quan el nivell del desaigüe particular no permeta la conducció a l'albelló per gravetat, l'elevació de les aigües haurà de ser realitzada pel propietari de la finca.

En cap cas podrà exigir-se a l'Ajuntament cap responsabilitat pel fet que a través dels albellons de desaigüe puguen penetrar a una finca particular aigües procedents de l'albelló públic.

Article 73. Les indústries que utilitzen la xarxa de clavegueram municipal per a l'evacuació de les aigües residuals, hauran de condicionar el seu abocament, de tal manera que s'efectue aquest d'una manera continu, quedant totalment prohibit abocar grans cabals discontinuament.

Article 74. Els danys i perjuís que puguem derivar-se d'un abocament prohibit seran imputats totalment al causant d'aquests.

Les anàlisis i proves per a comprovar les característiques dels abocaments, es durà a terme en laboratoris especialitzats, homologats. Les indústries que pretenguin evacuar les seues aigües residuals en el clavegueram municipal, hauran de comprometre's legalment a complir aquestes condicions d'abocament.

Article 75. De tot l'anteriorment exposat, es dedueix que podran existir fàbriques que hauran de predepurar els seus abocaments als límits fixats, per a obtindre l'autorització d'abocament a la xarxa de clavegueram municipal.

Aquesta predepuració podem intuir que consistirà generalment en:

- Regulació de pH.
- Eliminació de greixos i oli.
- Eliminació de substàncies tòxiques o indesitjables.

Les activitats que desitgen ubicar-se en aquest PERI hauran de realitzar el tractament que indiquen els serveis tècnics de l'Ajuntament.

En el cas en què s'autoritze un tractament previ dels abocaments, o bé un control de quantitat, el projecte de les instal·lacions necessàries per a això haurà de ser aprovat per l'Administració Municipal en atorgar la llicència corresponent.

Els aparells de registre, mesura, control i preses de mostres exigits, hauran de situar-se en lloc accessible i segur, prèviament assenyalat en els plans de projecte.

La construcció, instal·lació i manteniment de les instal·lacions i tractaments, aniran a càrrec del propietari i podran ser revisats periòdicament per l'Administració Municipal.

Condicions documentals exigibles en sol·licitar llicència d'obertura d'activitat.

Article 76. Per a realitzar l'abocament a la xarxa general de clavegueram s'exigirà la prèvia definició d'elements contaminants i el compliment de les determinacions desenvolupades en aquestes normes.

Tota activitat que aboque aigües residuals acompanyarà a la seua petició de llicència relació de les característiques que a continuació s'assenyalen:

- a) Origen i formació de les aigües residuals, excepte les dels serveis higiènics.
- b) Volum diari.
- c) Mitjana mensual i anual.
- d) Característiques organolèptiques: Color, olor i sabor.
- e) Característiques fisicoquímiques.
 1. Temperatura.
 2. pH.
 3. Matèries en suspensió.
 4. Radioactivitat.
- f) Característiques químiques:
 5. DBO 5 dies.
 6. DQO
 7. Oxigen dissolt.
 8. Putrescibilitat.
- g) Substàncies tòxiques o indesitjables.
 9. Arsènic (As).
 10. Cadmi (Cd).
 11. Plom (Pb).
 12. Crom (Cr). Trivalent.
 13. Crom (Cr). Hexavalent.

- 14. Coure (Cu).
 - 15. Níquel (Ni).
 - 16. Mercuri (Hg)
 - 17. Zinc (Zn).
 - 10. Cianurs (CN).
 - 11. Fluorurs (F).
 - 12. Sulfurs (S).
 - 13. Fenols.
 - 14. Olis i greixos.
- h) Característiques biològiques:
Tractament depurador, si ho haguera.

9 MODIFICACIÓ CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DEL PGOU PER A ACTIVITATS NO RESIDENCIALS I PERI 7. EXP. 32/07 PL

En el PGOU es contemplan una sèrie d'illes denominades d'activitats no residencials, destinades preferentment a activitats terciàries i que en el desenvolupament actual de la trama urbana cobren un pes específic pel tipus d'usos susceptibles de ser ubicats en les mateixes, que són una font de generació d'ocupació, de riquesa local, de dinamisme empresarial i d'atenció de la demanda social d'oci entre altres interessos municipals.

Vist el contingut dels arts. 141 i ss del PGOU s'observa que en la mateixa s'arreglen condicions d'edificació que són susceptibles de ser millorades als efectes que deixen un marge de maniobra major per a la seua implantació sense que això supose increment de cap volumetria ni cap sacrifici per a l'interès general.

Alguns dels paràmetres urbanístics actualment establits, com són les distàncies a límits entre parcel·les, casa malament amb la seua integració en el nucli urbà. I és que aquestes illes, amb l'actual desenvolupament urbanístic posat en marxa, no són zones perifèrica sinó que el seu entorn és totalment urbà.

Altres paràmetres, com a distàncies a límits públics, xoca amb la forma triangular d'algunes d'elles, que dificulten la materialització de l'aprofitament de les parcel·les a què tenen dret.

Altres, com l'altura màxima de cornisa, determina una altura per planta excessivament ajustada a les exigències tècniques que avui operen sobre aquest tipus d'instal·lacions i dificulten la col·locació d'accessoris com l'aire condicionat amb els paràmetres de qualitat mínims.

L'actual redacció dels arts. 141 a 146 del PGOU és la següent:

“A.141. Dins del Sòl Urbà hi ha tota una sèrie d'illes destinades a la ubicació preferent d'usos i activitats no típicament industrials o residencials, les característiques de la qual poden establir-se en funció de la classificació del Tit.I:

GARATGES I APARCAMENTS Excepte 7 i 9

ESTACIONS DE SERVEI Només parcel·les junt amb vies VD/VDS

AUTOBANCS

AUTOBARS I RESTAURANTS

DISCOTEQUES, SALES DE FESTA I PUBS

HOTELS, MOTELS I APARTOTELS

ESPECTACLES I RECREATIUS Fins a tipus 4

OFICINES

COMERCIALS Grups 3-4-5

BUGADERIES I SERVEIS LLAR

RESIDÈNCIES

SANITAT PRIVADA
CLUBS ESPORTIUS
MISSATGERIA, COMUNICACIONS I SEGURETAT
INDÚSTRIES BÀSIQUES ALIMENTÀRIES
EQUIPAMENT PRIVAT

A.142. TIPUS D'EDIFICACIÓ. Excepte en parcel·les de fons inferior a 20 m les edificacions seran aïllades. Les distàncies mínimes seran a:

Espais públics 1/2 altura (mín. 3 m)

Límits 5 m.

Altres edific. 3 m.

L'ocupació màxima de parcel·la per volums tancats serà del 80%.

A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de V (16 m).

A.144. FAÇANES. La composició de les edificacions serà lliure.

A.145. PARCEL·LES EDIFICABLES. Es considera solar edificable el que complisca les condicions següents:

façana mínima 20 m.

superfície 500 m².

A.146. Les distintes edificacions compliran la Reglamentació vigent per a les activitats que hi desenvoluparan. L'altura entre plantes, soterranis i semisoterranis, vies d'evacuació, mesures de seguretat, accessos, estaran en funció d'aqueixes normes. L'Ordenança d'Usos i Activitats de Sagunt, en fase de redacció podrà especificar i regular en forma més exhaustiva aqueixos extrems.

Es permet les vivendes destinades al personal de vigilància i conservació.

Els usos tipificats que puguin ubicar-se hauran de respectar les condicions pròpies de reserva d'aparcament.”

La modificació afectaria els articles següents:

A.142. TIPUS D'EDIFICACIÓ.

No serà obligatòria la separació a límits i espais, ni públics ni privats. En el cas que el promotor de la construcció opte voluntàriament per no ajustar-se a la vora de tals límits i espais, la separació mínima serà de 3 metres, sense que aquesta decisió limite les possibilitats edificatòries del confrontant.

Es permetrà l'ocupació del 100% de la parcel·la.

Els paraments de mitgeres hauran de tractar-se de manera semblant a les façanes.

En cap cas aquests paràmetres suposarà un increment de la volumetria permesa en la redacció originària del PGOU de Sagunt de 1992. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de V (20 m), excepte previsió específica gràfica més limitadora de cada illa. Si aquesta última fixara una limitació major, l'altura de cornisa màxima serà de 4 m per cada planta. En tot cas, l'aplicació d'aquest precepte i l'anterior no comportaran una previsió més restrictiva que la derivada de l'aplicació de l'art. 40 de les normes urbanístiques del PGOU.

Modificacions en l'ordenació del PERI núm. 7.

D'altra banda, en relació amb les previsions del PERI núm. 7, l'articulat de les quals figura publicat en el BOP de 21.3.1996, així com en la modificació publicada en el BOP de data 19.12.1998, és necessari realitzar les modificacions següents:

La redacció actual dels arts. 36, 47 i 54 diu:

Article 36. Règim d'altures. L'altura màxima de cornisa es fixa en 13 m.

Article 47. Règim d'altures. L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m.

Article 54. Règim d'altures. L'altura màxima de cornisa es fixa en 13 m.

La modificació consistiria a establir la redacció següent:

Article 11. En vivendes col·lectives les vies d'accés horitzontals i verticals (escales, corredors, vestíbuls, rampes, etc.), se subjectaran quant a disseny, característiques, dimensions i la resta de condicions a allò que s'ha disposat per la legislació sectorial vigent.

Les escales tindran necessàriament il·luminació i ventilació a carrers o pati interior, de tants buits com a plantes de l'edifici, amb una superfície mínima de 0,50 m² cada una. Podrà exceptuar-se la planta baixa quan siga comercial.

Article 12. Sense redacció.

Art. 36. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 47. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 20 m i el nombre màxim de plantes en V. En cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 54. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

D'altra banda, i atés que s'estaria davant de la segona modificació de les normes del PERI NÚM. 7, als efectes d'arreglar en un únic text el contingut dels tres acords sobre aquestes normes, els dos anteriors i el present, es procedeix a la seua refosa que quedaria en els termes de l'ANNEX I del present acord. De manera que una vegada aprovada definitivament la redacció de la present modificació s'ordenaria la publicació íntegra de l'articulat refós resultant.

Considerant que la proposta suposa una modificació de determinacions pròpies de l'ordenació detallada, en els termes en què les mateixes figuren en l'art. 37 de la LUV quan assenyalen que l'ordenació detallada inclou totes les determinacions que, de manera precís i detallada, completen l'ordenació estructural per a l'àmbit territorial a què es refereixen, i, en particular, les següents:...

f) Regulació de les condicions de l'edificació de cada zona d'ordenació, sobre i davall rasant, com a edificabilitat, altura, nombre de plantes, reculades, volums i altres d'anàlogues.

g) Ordenances generals d'edificació.

El propi art. 37 de la LUV estableix que les decisions sobre l'ordenació detallada corresponen al municipi. La competència per a l'aprovació definitiva dels plans que només es referisquen a l'ordenació detallada correspon a l'Ajuntament.

A la vista d'aquestes previsions és necessari remetre's a la via procedimental establida en els arts. 87 i ss, que són les que estableixen la via procedimental per a aquells documents de planejament d'aprovació definitiva municipal. En concret l'art. 90.2 es remet a les previsions de l'art. 83.2 a) de la mateixa llei, la qual cosa comporta que:

“L'òrgan competent de l'administració que promoga la redacció del Pla, conclosa aquesta, el sotmetrà simultàniament a:

a) Informació pública, per un període mínim d'un mes, anunciada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat. Durant aquest

termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se dipositat, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament o ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.

No serà preceptiu reiterar aquest tràmit en un mateix procediment quan s'introduïsquen modificacions, encara que foren substancials, en el projecte, hi haurà prou que l'òrgan que atorgue l'aprovació provisional notifique aquesta als afectats per les modificacions en les actuacions.”

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, l'Ajuntament Ple per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Sotmetre a informació pública, per un període mínim d'un mes, anunciada en el *Diari Oficial de La Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat la modificació dels arts. 142 i 143 del PGOU, així com dels arts. 11, 12, 36, 47 i 54 del PERI núm. 7, que quedaria amb la redacció següent:

A.142. TIPUS D'EDIFICACIÓ.

No serà obligatòria la separació a límits i espais, ni públics ni privats. En el cas que el promotor de la construcció opte voluntàriament per no ajustar-se a la vora de tals límits i espais, la separació mínima serà de 3 metres, sense que aquesta decisió limite les possibilitats edificatòries del confrontant.

Es permetrà l'ocupació del 100% de la parcel·la.

Els paraments de mitgeres deuran tractar-se de mode semblant a les façanes.

En cap cas aquests paràmetres suposaran un increment de la volumetria permesa en la redacció originària del PGOU de Sagunt de 1992. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

A.143. RÈGIM D'ALTURES. En tots els casos el nombre màxim de plantes serà de V (20 m), excepte previsió específica gràfica més limitadora de cada illa. Si aquesta última fixara una limitació major, l'altura de cornisa màxima serà de 4 m per cada planta. En tot cas, l'aplicació d'aquest precepte i l'anterior no comportaran una previsió més restrictiva que la derivada de l'aplicació de l'art. 40 de les normes urbanístiques del PGOU.

Article 11. En vivendes col·lectives les vies d'accés horitzontals i verticals (escales, corredors, vestíbuls, rampes, etc.), se subjectaran quant a disseny, característiques, dimensions i la resta de condicions a allò que s'ha disposat per la legislació sectorial vigent.

Les escales tindran necessàriament il·luminació i ventilació a carrers o pati interior, de tants buits com a plantes de l'edifici, amb una superfície mínima de 0,50 m² cada una. Podrà exceptuar-se la planta baixa quan siga comercial.

Article 12. Sense redacció.

Art. 36. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 47. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 20 m i el nombre màxim de plantes en V. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Art. 54. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cap cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la

originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

SEGON: Ordenar refondre les normes urbanístiques del PERI NÚM. 7, en els termes que figuren en l'ANNEX I del present acord.

ANNEX I. Normes refoses del PERI NÚM. 7

II. Ordenances reguladores.

Capítol I. Generalitats i terminologia de conceptes.

Article 1. El present projecte de pla especial és l'instrument d'ordenació detallada del territori del sector delimitat per a aquest fi pel projecte de revisió del Pla General de Sagunt (Ap.Def. 14 abril de 1992), en avant PGOU, i, a l'efecte i de conformitat amb la legislació urbanística, delimita les facultats urbanístiques pròpies del dret de propietat del sòl, especificant els deures que les condicionen.

Article 2. La interpretació de qualsevol dubte que se suscite sobre la seua aplicació haurà de ser resolta amb els criteris continguts en el vigent pla general.

Article 3. Per als aspectes no contemplats pel present pla en qualsevol dels seus documents i especialment en les presents ordenances, caldrà ajustar-se a allò que s'ha disposat pel vigent pla general, i normes subsidiàries i complementàries d'àmbit provincial sempre que cap de les seues disposicions entre en contradicció amb les seues determinacions.

Article 4. La terminologia coincideix amb l'adoptada pel pla general en les seues normes urbanístiques, títol I, capítol I.

Article 5. Qualsevol terme de mesura o classificació denominat com "índex" o "grau", contingut en els documents d'aquest PERI, siguen propis o procedents del PGOU, només serà assimilable a intensitat de qualificació d'activitat als efectes de la Llei d'Activitats Qualificades o el seu nomenclàtor, quan es referisca a forma expressa a aquest concepte, havent d'acompanyar-se en aqueix cas de les sigles GCA (grau de qualificació d'activitat).

Article 6. Per a les qüestions documentals de sol·licitud de llicència, a més del que disposa el títol I, capítol III, secció primera de les NNUU del PGOU caldrà ajustar-se a les condicions exigides en el capítol VI de les presents ordenances.

Capítol II. Règim urbanístic del sòl. Usos

Article 7. Les illes/zona qualificada com a Z.5 es consideren com a polígons civicocomercials, o de serveis. Els correspon servir d'assentament a activitats pròpies de polígons de serveis preferentment no residencials, situades en l'exterior dels cascós urbans. En el present pla especial dependent de la seua ubicació i tolerància es defineix divisió zonal:

ZONA	TOLERÀNCIA	
Z.5	T.0	Comercials amb tolerància de residència i afins
Z.5	T.1	Comercials purs.
Z.5	T.2	Comercials amb tolerància de xicoteta indústria

Article 8. Les distintes classes d'usos, la seua classificació i condicions, es troben dins dels continguts del títol I, capítol II, secció primera del pla general. Els usos preferents són els següents:

USOS AUTORITZATS	CATEGORIES CARACTERÍSTICA
Comercials	Totes les seues formes
Oficines	Categoria 3
Serveis de l'automòbil	En edifici exclusiu
Indústria	I.Urbana tipus 3
Hoteler	Tots els tipus
Recreatiu	Tots els tipus
Assistencial	Tots els tipus

Hospitalari	Tipus B
Equipament	Tots els tipus
Vivenda	Graus 0/1/2

El règim d'autoritzacions es conté en les ordenances particulars zonals (capítol IV).

Condicions de l'activitat.

Article 9. Les autoritzacions d'ubicació, condicions, mesures correctores i altres limitacions als distints usos i activitats que es poden desenvolupar en l'àmbit del PERI, es fixaran en l'Ordenança Municipal d'Usos i Activitats. Fins a la seua entrada en vigor les condicions d'implantació d'activitats qualificades en relació als seus paràmetres definitoris es troben en el capítol VI.

Es prendran com a referència complementària:

- Ordenança General del Medi Ambient de Sagunt.
- Normes Bàsiques de l'Edificació i una altra legislació específica d'obligat compliment a nivell estatal i l'emanada de la Generalitat Valenciana.
- Llei 3/89 Activitats Qualificades.
- Dec. 54/90 Nomenclàtor d'Activitats Associat.
- Els Propis documents del PGOU.

Condicions específiques de l'ús de la vivenda.

Article 10. Les vivendes s'adaptaran en les seues condicions a les Normes Bàsiques de l'Edificació, Normes d'Habitabilitat i Disseny de Vivendes en l'Àmbit de la Comunitat Valenciana (HD-91) i la resta de disposicions dels organismes competents. Qualsevol edificació destinada a vivenda, siga de nova planta o de reforma, abans depositar-la en ús, haurà de comptar amb la corresponent cèdula d'habitabilitat.

Article 11. En vivendes col·lectives les vies d'accés horitzontals i verticals (escales, corredors, vestíbuls, rampes, etc.), se subjectaran quant a disseny, característiques, dimensions i la resta de condicions a allò que s'ha disposat per la legislació sectorial vigent.

Les escales tindran necessàriament il·luminació i ventilació a carrers o pati interior, de tants buits com a plantes de l'edifici, amb una superfície mínima de 0,50 m² cada una. Podrà exceptuar-se la planta baixa quan siga comercial.

Article 12. Sense redacció.

Article 13. S'exceptuen de les condicions assenyalades en els anteriors articles les escales d'accés a entresolats, les de la planta baixa i una planta superior com a únic pis o de comunicació interior de vivendes unifamiliars.

Article 14. Totes les vivendes hauran de tindre façana a via o espai públic, a espai lliure complementari públic o privat regulat per alineacions interiors a l'illa, o de qualsevol altre tipus, sempre que dispose d'un mínim de dues connexions amb la xarxa d'espais públics d'una amplària de 10 m com a mínim.

Article 15. No es permetrà la construcció de vivendes en soterranis o semisoterranis.

Article 16. Condicions específiques de l'ús genèric "Serveis de l'Automòbil" (garatge-aparcament/tallers d'automòbils).

1 Definició.

Es denomina garatge- aparcament a tot lloc destinat a l'estada de vehicles de qualsevol classe. Es consideren inclosos, dins d'aquesta definició, els serveis públics de transports, els llocs annexos de pas, espera o estada de vehicles, així com els dipòsits per a venda de cotxes.

2. Es consideren tallers de l'automòbil els locals destinats a la conservació i reparació de l'automòbil, fins i tot els serveis de llavat i greixatge.

2. Classificació.

Pot tractar-se de:

- Garatge-aparcament en planta baixa, semisoterrani i soterranis.
- Garatge-aparcament en parcel·la interior, patis d'illa i espais lliures privats.
- Garatge-aparcament en edifici exclusiu.
- Tallers d'automòbil.
- Tallers d'automòbil amb exposició i venda.
- Servei públic de transports (viatgers i mercaderies).

3. Condicions generals.

8. La instal·lació i ús de garatges-aparcaments no relacionats amb vivendes i locals per al servei de l'automòbil hauran de subjectar-se a les prescripcions de les presents ordenances i la resta de disposicions vigents.

9. Els garatges-aparcaments, els seus establiments annexos i els locals del servei de l'automòbil, disposaran d'un espai d'accés de 3 m d'ample i de 4 m de fons, com a mínim, amb pis horitzontal, en el qual no podrà desenvolupar-se cap activitat.

10. Les rampes rectes no sobrepassaran el pendent del 25 per cent i les rampes en corba del 16 per cent, mesura per la línia mitjana. La seua amplària mínima serà de 3 m, amb el sobreample necessari en les corbes i el seu radi de curvatura, mesura també en l'eix, serà superior a 5 m.

Podrà permetre's l'ocupació d'aparells muntacotxes, quan l'accés siga exclusivament per aquest sistema, s'instal·larà un per cada 20 places o fracció. L'espai d'espera horitzontal tindrà les dimensions d'una plaça d'aparcament.

11. S'entén per plaça d'aparcament un espai mínim de 2,20 per 4,50 m. No obstant, el nombre de cotxes en l'interior dels garatges-aparcaments no podrà excedir el corresponent a 22 m² per cotxe.

12. En garatges-aparcaments s'admet una altura lliure mínima de 2,20 m en qualsevol punt.

13. Es prohibeix les reparacions sorolloses, molestes, nocives i perilloses, com ara el treball de xapista, pintura i prova de motors, excepte en les zones particulars que ho autoritzen.

14. Queda prohibit també tot emmagatzemament, fins i tot dins dels vehicles, de material de qualsevol classe, combustible o no, i realitzar dins d'aquests locals operacions que no responguen estrictament a les necessàries d'accés i estada dels vehicles.

4. Condicions particulars d'establiments annexos.

Els establiments d'aquesta naturalesa compliran, a més, les prescripcions contingudes en els articles següents, segons els casos.

□ Instal·lació de greixatge i llavat. Es permetran aquestes instal·lacions com a annexes a garatges-aparcaments amb les condicions que assenyalen les normes generals i les ordenances de cada zona.

□ Assortidors de gasolina. Es prohibeix la instal·lació d'aparells assortidors en l'interior dels garatges-aparcaments, excepte en els edificis o zones autoritzades per a aquest ús.

5. Condicions particulars dels tallers de l'automòbil.

A més de les condicions establides en les presents ordenances i disposicions legals vigents que li foren d'aplicació, compliran les següents:

□ Els tallers amb exposició, venda, emmagatzemament, lloguer o semblants, li dedicaran exclusivament a aquesta activitat el front de façana (principal si foren diverses). En el cas que aquesta fora l'única activitat, l'ús passaria al de comercial.

Disposaran, dins del local, de capacitat per a ubicar un vehicle de quatre rodes per cada 20 m² de taller.

En els locals de servei de llavat i greixatge que formen part d'edificis de vivendes, la potència instal·lada no excedirà de 25 CV. En edificis exclusius per a ús de l'automòbil no existirà limitació. Disposaran d'una plaça d'aparcament per cada 3 CV de potència instal·lada, amb un mínim de 100 m².

Article 17. Condicions específiques d'estacions de servei.

3. Definició.

Sense perjudici del que estableix el Reglament per a Subministrament i Venda de Carburants i Combustibles Líquids, a més de la legislació específica, s'entén per estació de servei tota instal·lació construïda a l'empara de l'oportuna concessió, que continga aparell per al subministrament de carburants, gasoil i lubricants i la que puguen existir altres relacionades amb els vehicles de motor.

4. Condicions.

Es podran ubicar en zones destinades a l'efecte expressament autoritzades per l'administració.

Disposaran d'aparcament en nombre suficient per a no entorpir el trànsit, amb un mínim de 2 places per assortidor.

Article 18. Condicions específiques de l'ús comercial i de magatzems.

4. Definició.

És l'ús que correspon a locals de servei al públic destinats a emmagatzemament, compravenda al detall o permuta de mercaderies, compreses en les següents agrupacions, relacionades d'acord amb legislació sectorial vigent.

5. Classificació.

S'estableixen les següents categories.

Categoria 1. Comerç detallista i autoservei, ubicat en edificis de vivenda, només en planta baixa.

Categoria 2. Magatzems i comercial detallista i/o autoservei, exposició, venda o lloguer, en edifici exclusiu. Superfície màxima 2.500 m².

Categoria 3. Grans superfícies ($S > 2.500 \text{ m}^2$).

6. Condicions.

4. En el cas que en l'edifici existisca ús de vivendes (Z.5/T.0), hauran de disposar aquestes d'accés, escales i ascensors independents.

5. Tots els locals disposaran en l'interior de la parcel·la, a més dels aparcaments obligatoris, d'espais expressament habilitats per a les operacions de càrrega i descàrrega dels vehicles de subministrament i repartiment.

6. Aparcament. Les places d'aparcament a reservar seran les següents.

Categoria 1 i 2. 1 plaça (25 m²) per cada 50 m² d'instal·lació.

Categoria 3. D'acord amb la següent taula.

Superfície de venda	Nombre de places per 100 m ²
2.500 – 5.000 m ²	16
Més de 5.000 m ²	A determinar per l'Administració.

Els establiments de categoria 3 han de disposar d'aparcament gratuït.

Condicions específiques de l'ús equipament.

Article 20. L'ús genèric d'equipament i instal·lacions de servei públic i social en l'àmbit del pla especial, de titularitat pública, comprendrà algun dels destins següents:

Ed. Docent.

S. Sanitari/assistencial.

SC. Sociocultural.

- A. Administratiu.
- D. Esportiu.
- R. Religiós.
- T. Terciari.

Hauran de subjectar-se al que disposa el règim general d'usos del títol I de les NNUU del pla general, a la legislació específica i a les següents condicions d'altura i volum.

– Altura de cornisa 13 m.

- Nombre de plantes IV.
- Construccions sobre altura de cornisa 50 per cent ocupació, fins a 5m. de sobreelevació.
- Vols en mirador fins a 2 m. amb tancament fins al cent per cent de la façana.
- Ocupació total de parcel·la.

Article 21. Les distintes edificacions compliran la reglamentació vigent per a les activitats que vagen a desenvolupar. L'altura entre plantes, soterranis i semisoterranis, vies d'evacuació mesures de seguretat, accessos, estaran en funció d'aqueixes normes. L'Ordenança d'Usos i Activitats de Sagunt, en fase de redacció podrà especificar i regular en forma més exhaustiva aqueixos extrems.

Es permeten les vivendes destinades al personal de vigilància i conservació. Els usos tipificats que puguen ubicar-se, hauran de respectar les condicions pròpies de reserva d'aparcament.

Condicions específiques de la tipologia de naus-niu.

Article 22. Naus niu. Es permet la utilització d'una parcel·la com a seu d'activitats diverses, a ubicar en contenidors de xicotetes dimensions, sempre que es complisquen les condicions següents:

- Manteniment de la superfície total de la parcel·la com a propietat proindivisa (no segregacions).

Superfície mínima de nau niu (n.n.) 80 m².

Altura màxima 10 m. en II plantes.

Accessos interiors:

m ample fins a 4 nn.nn.

10 m ample fins a 6 nn.nn.

12 m ample fins a 10 nn.nn.

15 m ample en avant.

- Reserva en interior de parcel·la de 2 places d'aparcament per n.n. independent de l'accés.

Capítol III. Normes generals d'edificació.

Condicions comunes a totes les zones.

Altura entre plantes.

Article 23. L'altura lliure mínima entre plantes vindrà regulada per la legislació específica corresponent a cada ús o activitat. En les vivendes estarà a allò que s'ha disposat per les Normes d'Habitabilitat i Disseny HD-91. No obstant s'adopten els següents valors mínims:

Usos autoritzats	Altura lliure mínima (m)
Comercial (cat.1).....	3
Comercials (cat . 2/3)	4
Oficines.....	3
Serveis de l'automòbil.....	4
Indústria.....	4
Vivenda.....	2,60
Resta.....	3

La forma de mesurar-la (en metres) serà des de la cara superior del forjat o superfície base, fins a la cara inferior del forjat immediat superior (o base de l'estructura), almenys en el 90 per cent de la seua superfície total útil.

L'existència d'alts i baixos interiors a, o formant part d'estades, podrà rebaixar l'altura lliure a 2,20 m sempre que la projecció horitzontal d'aquell ocupe com a màxim el 60 per cent de l'estada.

Altura de cornisa i nombre de plantes.

Article 24. Es regularà en les ordenances particulars.

Aprofitament.

Article 25. L'aprofitament o coeficient d'edificabilitat corresponent a cada parcel·la és de $2 \text{ m}^2/\text{m}^2$. Es computaran tots els cossos tancats o susceptibles de ser-ho de forma temporal o intermitent, siga quin siga el seu ús.

Altura entre plantes i aprofitament

Article 26. L'aprofitament o coeficient d'edificabilitat tindrà la següent correspondència amb l'altura entre plantes:

<u>Altura entre plantes</u>	<u>Correspondència en m^2/m^2</u>
h (en planta baixa) ≤ 4	1
$h \leq 3$	1
$3 \leq h \leq 6$	1,5
$6 \leq$	2

L'altura entre plantes es mesurarà des de la cara superior del forjat a la cara inferior del següent immediat.

Tipus d'edificació.

Article 27. Podran utilitzar-se totes les tipologies arquitectòniques conegudes, dels tipus adossats o aïllats amb les limitacions i condicions que s'indiquen en les presents ordenances i les que procedisquen legalment.

Regiran les següents normes generals sobre distàncies del parament de construcció:

Distància a alineacions:

Edificis de tipologia residencial.....5 m

Edificis de tipologia no residencial.....Lliure

Distància a límits:

General:.....Lliure/mín. 2m.

Zona Z.5/T.0 (vivendes).....Mín. 3 m.

Quan es retire l'edificació de l'alineació exterior podrà tancar-se el límit de propietat amb tanques del tipus regulat pel pla general.

Article 28. L'alineació oficial exterior de carrer o plaça, assenyalarà el límit entre els espais públics per a vials, places o zones lliures i les parcel·les d'ús privat dins de cada illa. Els plans corresponents de projecte d'aquest PERI les assenyalen explícitament encara que l'Ajuntament per mitjà de l'acta de replantejament l'únic competent en la seua expressa fixació. No podrà començar cap obra sense que siguen assenyalades mitjançant tal document oficial les alineacions i rasants corresponents.

Article 29. En els espais privats lliures d'edificació, a més de les reserves d'aparcament, de càrrega i descàrrega, o qualsevol altra que haja d'establir-se per altres raons, podran ubicar-se usos intermitents o relacionats amb l'activitat sempre que no s'utilitzen construccions amb ancoratge permanent o que requerisquen elements fixos d'aqueix caràcter. A més, quan es construïsquen soterranis d'aparcament, podrà utilitzar-se el subsòl de tals espais.

Profunditat edificable.

Article 30. La profunditat edificable en totes les zones és lliure.

Condicions d'ornament.

Article 31. Tots els paràmetres que queden al descobert hauran de tractar-se de forma anàloga als paraments de façana.

Les mitgeres que, per canvi de tipus d'edificació de parcel·la confrontant, quedaren al descobert amb caràcter definitiu, hauran de ser tractats com a façanes, les característiques constructives de les quals hauran de respondre als criteris arquitectònics utilitzats en l'edificació que les causara.

Tots els elements de l'edifici que es troben continguts davall el pla de contenció hauran de ser tractats amb la mateixa qualitat que la façana.

Article 32. Les distintes edificacions compliran la reglamentació vigent per a les activitats que vagen a desenvolupar. L'altura entre plantes, soterranis i semisoterranis, vies d'evacuació, mesures de seguretat, accessos, estaran en funció d'aqueixes normes. L'Ordenança d'Usos i Activitats de Sagunt, en fase de redacció podrà especificar i regular en forma més exhaustiva aqueixos extrems.

Article 33. Es permet en totes les zones les vivendes destinades al personal de vigilància i conservació.

Article 34. Els usos tipificats que puguen ubicar-se, hauran de respectar les condicions pròpies de reserva d'aparcament.

Capítol IV. Normes particulars.

Secció primera—Normes particulars Z.5/T.0.

Article 35. Usos permesos. El seu règim d'usos autoritzats és el següent:

<u>Zona/Illa</u>	<u>Usos permesos</u>	<u>Tipus</u>
Z.5/T.0	Comercials	½
	Hotelers	
	Recreatius	tots
	Oficines	3
	Serveis automòbil	
	Equipament	
<u>Zona/Illa</u>	<u>Usos permesos</u>	<u>Tipus</u>
	Alternatius	
	Vivenda	tots
	Prohibits	
	Els no esmentats	

Art. 36. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cas cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Article 37. Tipus d'edificació. S'autoritza l'edificació aïllada o entre mitgeres.

Article 38. Façanes. La composició de les edificacions s'adaptarà especialment a l'article 44.

Article 39. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aquesta zona el que tinga com a mínim 10 m de façana i 120 m² de superfície en planta, sempre que en ella puga inscriure's un cercle de 10 m de diàmetre.

Article 40. Construccions sobre l'altura de cornisa. Es podrà construir cossos tancats, d'acord amb les condicions següents:

Primer cos. No podrà sobrepassar el 50 per cent d'ocupació en planta del pla horitzontal (o projecció), amb una altura de 3 m suplementaris entre plantes. Se separarà un mínim de 3 m dels límits de la construcció.

Segon cos. No sobrepassar el 50 per cent sobre l'anterior, amb una altura de 3 m.

En aqueix volum s'integraran tots els cossos de l'edificació sense cap excepció. L'aprofitament serà computable a tots els efectes. S'autoritzen les rematades no tancades sempre que formen part d'un projecte arquitectònic global.

Edificacions destinades a l'ús alternatiu residencial.

Article 41. Règim d'altures i construccions sobre l'altura de cornisa. S'adoptarà el que disposa el règim general d'aquesta secció.

Article 42. Tipus d'edificació. S'autoritza únicament l'edificació aïllada.

D'acord amb els continguts en el capítol II "Condicions específiques de l'ús vivenda", i en el cas d'edificacions aïllades destinades a aqueix ús, regiran les següents normes sobre distàncies mínimes:

Distància a alineacions.....5 m.

Distància obligatòria.....Façanes (5) 10 m.

A límits.....Altres cares 3m

(5) Almenys una per vivenda s/Cap II. Cond. Especif. De l'ús de vivenda.

Article 43. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aquesta zona apte per a aquest destí, el que tinga com a mínim 16 m de façana i 180 m² de superfície útil per a construcció, sempre que en ella pugui inscriure's un cercle de 16 m de diàmetre.

Article 44. Façanes. La composició de les edificacions es distribuirà en basament o zona compresa entre la rasant i la línia representativa de vols o impostes significatives, cos de façana i rematada, integrat pels elements de coronació de l'edifici situats per damunt de la línia de cornisa.

La part basamental estarà sotmesa a les següents condicions d'edificació:

- d) L'altura mínima serà de 3,50 m.
- e) Es permeten volades a partir de la part basamental de l'edificació fins a un màxim de 100 cm.
- f) Els materials, disposició de buits i elements constructius hauran de correspondre amb el tractament compositiu general de la façana.

El cos de façana estarà sotmés a les condicions següents:

- c) Es permeten els cossos volats tancats.
- d) S'autoritzen miradors en la composició de façana.

Les rematades poden adoptar la forma de ràfol, cornisa i frontispici, l'elecció de cada una d'aquestes formes es justificarà en relació amb les característiques de l'entorn immediat.

Article 45. Usos coexistents. Les parcel·les destinades a vivenda en les illes/zona qualificades com a tolerància T.0 adoptaran d'acord amb les seues característiques el següent règim d'alternances d'usos distints:

<u>Zona/Illa</u>	<u>Usos coexistents</u>	<u>Tipus</u>
Z.5/T.0 (Viv.)	Comercials	1 (P. Baixa)
	Hotelers	
	Recreatius	½ (P.Baixa)
	Oficines	3
	Serveis automòbil ≤ 25 CV	
	Equipament	
	Prohibits	
	Els no esmentats	

Secció segona. Normes particulars Z.5/T.1

Article 46. Usos permesos. El seu règim d'usos autoritzats és el següent:

<u>Zona/Illa</u>	<u>Usos permesos</u>	<u>Tipus</u>	<u>_____</u>
Z.5/T.1	Comercials	2/3	

Hotelers	
Recreatius	Tots
Oficines	3
Serveis automòbil	
Equipament	
Prohibits	
Els no esmentats	

Art. 47. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 20 m i el nombre màxim de plantes en V. En cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Article 48. Tipus d'edificació. S'autoritza l'edificació aïllada o adossada a un límit, sempre que existisca document públic amb el confrontant.

Article 49. Façanes. La composició de les edificacions serà lliure.

Article 50. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aqueixa zona el que tinga com a mínim 12 m de façana i 240 m² de superfície de planta, sempre que en ella pugui inscriure's un cercle de 12 m de diàmetre.

Article 51. Construccions sobre l'altura de cornisa. Es podrà construir cossos tancats, d'acord amb les condicions següents:

Primer cos. No podrà sobrepassar el 10 per cent d'ocupació en planta del pla horitzontal (o projecció), amb una altura de 4 m suplementaris entre plantes. Se separarà un mínim de 3 m dels límits de la construcció.

Segon cos. No sobrepassar el 50 per cent sobre l'anterior, amb una altura de 3 m.

En aqueix volum s'integraran tots els cossos de l'edificació sense cap excepció. L'aprofitament serà computable a tots els efectes. S'autoritzen les rematades no tancades sempre que formen part d'un projecte arquitectònic global.

Article 52. Règim especial.

La ubicació dins de les illes Z.5/T.1 d'instal·lacions comercials de superfície de venda major de 5.000 m² coberts requerirà un estudi específic que analitzi els efectes produïts sobre el trànsit, infraestructures i repercussió ambiental.

Secció tercera. Normes particulars Z.5/T.2.

Article 53. Usos permesos. El seu règim d'usos autoritzats és el següent:

Zona/Illa	Usos permesos	Tipus
Z.5/T.2	Comercials	2/3 (6)
	I.Urb.	3
	Hotelers	
	Recreatius	Tots
	Oficines	3
	Serveis automòbil	
	Prohibit	
	Els no esmentats	

(6) Superfície $\leq 5.000 \text{ m}^2$

Art. 54. Règim d'altures.

L'altura màxima de cornisa es fixa en 16 m i el nombre màxim de plantes en IV. En cas els presents paràmetres suposaran un increment de l'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la

originària del PERI. La documentació tècnica de les de les futures sol·licituds de llicències d'obres hauran de justificar comparativament aquest extrem.

Article 55. Tipus d'edificació. S'autoritza l'edificació aïllada o entre mitgeres.

Article 56. Façanes. La composició de les edificacions serà lliure.

Article 57. Parcel·les edificables. S'entendrà per solar edificable en aquesta zona el que tinga com a mínim 10 m de façana i 120 m² de superfície de planta, sempre que en ella pugui inscriure's un cercle de 10 m de diàmetre.

Article 58. Construccions sobre l'altura de cornisa. Es podrà construir cossos tancats, d'acord amb les condicions següents:

Primer cos. No podrà sobrepassar el 50 per cent d'ocupació en planta del pla horitzontal (o projecció), amb una altura de 3 m suplementaris entre plantes. Se separarà un mínim de 3 m dels límits de la construcció.

Segon cos. No sobrepassar el 50 per cent sobre l'anterior, amb una altura de 3 m.

En aqueix volum s'integraran tots els cossos de l'edificació sense cap excepció. L'aprofitament serà computable a tots els efectes, s'autoritzen les rematades no tancades, sempre que formen part d'un projecte arquitectònic global.

Capítol V. Planejament diferit.

Règim relatiu a estudis de detall.

Article 59. Estudis de detall.

1) Serà obligatòria la seua formulació per a permetre canvis d'edificació, o quan així ho exigisca l'existència d'identificacions insalvables en algun extrem determinant per a la fixació de les condicions de l'edificació.

2) Serà potestativa la seua formulació quan hi haja acord entre els propietaris de parcel·les o solars que compreguen illes completes, o així ho decidisca l'Administració o els particulars per a millor compliment del planejament o de les condicions d'edificació d'acord amb les normes particulars zonals.

Article 60. Per a l'adequada adscripció de l'aprofitament lucratiu definit en aquest pla especial, en les illes que així es permeta, els documents que ho desenvolupen podran definir les alineacions interiors de la xarxa d'espais lliures complementaris, sempre que no contradiga allò que s'ha ordenat en aquest pla especial.

Normes sobre parcel·lacions.

Article 61. Es defineix com a unitat mínima de planejament l'illa. Serà preceptiva la parcel·lació prèvia a l'atorgament de llicències urbanístiques.

Els tipus d'edificació s'adaptaran a allò que s'ha regulat en els articles corresponents.

Article 62. La parcel·lació o divisió d'un terreny o solar en unitats edificables d'entitat individual pròpia es regularà per les normes següents:

4. Les parcel·les hauran de tindre formes regulars, no havent de formar els límits amb les alineacions un angle inferior a 70°.

5. La profunditat mínima d'una parcel·la perquè es considere edificable serà de 12 metres.

6. No es permetran parcel·lacions que no respecten altres disposicions contingudes en aquestes ordenances. Les dimensions de les parcel·les hauran d'adaptar-se a allò que s'ha disposat en aquestes normes.

Article 63. Seran indivisibles les parcel·les determinades com a mínimes en aquest pla. Els notaris i registradors faran constar en la descripció de les finques la qualitat d'indivisible de què es trobaren en qualsevol dels casos assenyalats.

Normes sobre projectes d'urbanització.

Article 64. Les condicions tècniques de les obres d'infraestructura es regiran per les especificacions contingudes en aquestes normes, o en la legislació específica. Exigències mínimes:

Calçades i voreres.

d) Vies sense limitació de tonatge.

7. Excavació en caixa amb compactació de fons 95 per cent de l'assaig de proctor modificat (EPM).

8. Base de llasts de pedrera de 30 cm de grossària compactada al 95 per cent del EPM.

9. Doble capa de formigó asfàltic (4 cm Esp. Mín) sobre risc d'emprimació.

e) Vies amb limitació de tonatge.

10. Ídem.

11. Ídem. (grossària 20 cm).

12. 1 capa de ha sobre reg d'emprimació (grossària mínim 5 cm).

f) Voreres.

Obligatoris rastells de formigó i rigola.

Xarxa de sanejament.

c) Connexions al clavegueram.

❑ Obligatòria arqueta sifònica de tancament hidràulic.

❑ Profunditat mínima sense reforç de formigó 40 cm (aresta superior).

❑ En profunditats menors és obligatori embeure el tub en formigó H-150.

❑ Es prohibeixen les canalitzacions per damunt de xarxes d'abastiment d'aigua.

d) Noves canalitzacions

❑ Obligatòria el llit d'arena o base de formigó davall el tub.

❑ Diàmetres mínims.

❑ Diàmetre < 0,30 per cent mínim 3 per mil.

❑ Diàmetre > 0,50 per cent mínim 2 per mil.

❑ Profunditat mínima sense reforç de formigó 40 cm.

❑ En profunditats menors és obligatori el reforç de formigó H-150, grossària mínim 15 cm en tota la rasa.

❑ En encreuaments i canvis de direcció és preceptiu el pou de registre, així com entre distàncies majors de 50 m.

Xarxes d'abastiment d'aigua.

❑ Es prohibeixen les canalitzacions per davall de xarxes de clavegueram.

❑ Profunditat mínima sense reforç de formigó 20 cm en voreres i 30 cm en calçades (aresta superior).

❑ En profunditats menors s'exigirà reforç de formigó H-150, grossària mínim 15 cm en tota la rasa.

❑ En allò no previst en aquestes normes seran d'apreciació les NTE-IFA i NTE-IFR.

Enllumenat públic.

Segons ordenances particulars i tipus usuals de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Sagunt.

Respecte a altura i instal·lació caldrà ajustar-se al que disposa la NTE-IEE.

Instal·lacions de gas.

Caldrà ajustar-se a allò que s'ha disposat amb caràcter obligatori en les normes específiques.

Norma general de canalitzacions.

En l'àmbit del present projecte seran obligatòries les canalitzacions subterrànies per a instal·lacions elèctriques, telefòniques, audiovisuals, i semblants.

En el cas que els centres de transformació, per causes excepcionals degudament justificades, hagen de realitzar-se en edificació exempta, fixació de condicions de volum i estètiques.

❑ Condicions tècniques per al càlcul d'obres d'infraestructura.

Viari i aparcaments

Condicions de disseny

2. Els vials quant als seus perfils i secció constructiva es dissenyaran i executaran de

forma que reunisquen condicions adequades al seu caràcter i trànsit.

2. La pavimentació tindrà les característiques adoptades per l'Ajuntament de què es tracte per a les seues obres.

3. S'aplicaran les normes bàsiques i normes tecnològiques vigents.

En particular s'arplega en les presents condicions tècniques:

- NTE-RSP/1976 “Revestiments: Sòl de pedra” en quant es refereix a paviments en exteriors per a urbanització, en condicions climàtiques rigoroses.
- NTE-RSB/1975 “Taulells” per tal com es refereix a revestiments en voreres i àrees de vianants amb taulells hidràulics de ciment, en condicions climàtiques rigoroses.

Es consideren els següents tipus de pavimentacions:

- F. Calçades amb revestiment rígid.
- G. Calçades amb revestiment flexible.
- H. Aparcaments.
- I. Voreres i àrees de vianants.
- J. Sòls de pedra en vies de vianants i rodades.

E. Calçades amb revestiment rígid.

12. El paviment rígid constarà, de baix dalt, de les següents capes.

- Terreny natural, perfilat i compactat.
- Subbase de llast compacte; grossària mínim de 15 cm.
Base de formigó; 300 kg de ciment per m³, grossària mínim 25 cm.

13. L'acabat de superfície de rodament podrà executar-se:

- En formigó ruletejat.
- En aglomerat asfàltic.
- Capa intermèdia d'aglomerat asfàltic tipus III i grossària mínim de 4 cm.
- Capa de rodament d'aglomerat asfàltic tipus IV i grossària mínim 3 cm.

14. La calçada es realitzarà preferentment en dues etapes:

c) Durant el període de construcció dels edificis.

- Subbase.
- Base definitiva.
- Capa de rodament provisional.

d) Terminació de la calçada.

- Capa de rodament definitiu.
4. Els projectes indicaran el termini de garantia de les obres.

F. Calçades amb paviment flexible.

15. El revestiment flexible constarà de les capes següents:

- Subbase.
- Base.
 - Paviment.

16. El càlcul de les grossàries es justificarà en la determinació del CBR del terreny, o per qualsevol dels mètodes sancionats tècnicament.

17. A més de les condicions de trànsit es tindran en compte els efectes geològics, de drenatge i gelades.

18. El paviment del revestiment flexible consistirà en general en aplicació en diverses capes de mescles d'àrids amb lligants bituminosos.

19. La base serà granular, de llast artificial o macadam amb grava.
En cas d'intensitats de trànsit importants podrà ser exigible una base estabilitzada de sòl-ciment o grava ciment.

20. La subbase s'executarà a base de llast, arena o sòl estabilitzat amb ciment.
La grossària de la subbase es definirà per mitjà de taules en funció del trànsit previst i la qualitat de l'esplanada per la seua CBR.

G. Aparcament.

21. Quant a la seua disposició i dimensions es tindran en compte les establides com a mínimes en l'apartat 2.1.3. (d).

22. Quant a les condicions del revestiment, aquest podrà ser igual al de la calçada o diferenciat amb solució de formigó o empedrat.

H. Vorerer i àrees de vianants.

Pavimentacions en encintat de voreres.

S'executarà d'acord amb les característiques definides per l'Ajuntament de què es tracte per a les seues obres.

En general, i excepte circumstàncies que aconsellen una altra solució, seran les següents:

b) Terreny natural i perfilat i compactat, amb canalització de l'enllumenat en canonada de PVC diàmetre 100, si procedeix.

Solera de formigó de 200 kg/m³ de deu centímetres (10) de grossària.

Taulell hidràulic del tipus de l'Ajuntament de què es tracte, rebudes amb morter de ciment entre 1:4 i 1:6 formant pendent de l'1 per cent cap a les rigoles.

Se seguiran les recomanacions de la Norma Tecnològica NTE-RSP/1975, "Revestiments: Sòl de pedra" i NTE-RSB/1975 "Taulells", en les seues especificacions per a exteriors i clima rigorós i referides a materials hidràulics.

Xarxa d'abastiment d'aigua, reg i incendis.

Exigències quant a previsions.

La previsió de servei ha d'assegurar en tot moment la correcta alimentació dels dispositius de consum. Cas que la pressió mínima no estiga definida per estudis específics o en documents d'ordenació, poden prendre's:

Cota piezomètrica mínima per a consums domèstics exclusius.....8-10 m.

Recomanable.....15 m.

Valor límit de la pressió màxima.....60 mca.

Valor recomanable.....40 mca.

Excepte demandes específiques.

Exigències quant a dotació consum global.

(PNAS MOPU 1968)

En general (previsions a 25 anys).

Nivell	Nombre habitants	Dotació mínima (litre/hab.dia)
	50.000 a 250.000	300

Individualitzats per usos.

Reg de jardins (tipus mediterrani) i vies públiques: 1 litre/m² dia altres usos (genèricament)

Oficines i comerços: 20 a 40 l./emprat/dia.

Dotació per a usos industrials, en defecte d'estudi concret:

Entre 5 i 25 litres/m³dia /

o / la major de les dos

2 m³ per llocs de treball i dia /

Estimació de cabal per a incendis

Risc	Ús	Cabal (l/s)
------	----	-------------

Mínim	Exclusivament residencial	5	
Baix	Residencial+comerç+oficines		9
Moderat	Indústries menors de 300 m ²	14	
Considerable	Magatzems fins a 300 m ²		
	Garatges fins a 600 m ²		19
Molt alt	Grans magatzems, indústries, Hipermercats, etc., de més de 2.000 m ²	37	

Exigències quant a consum diari.

L'abastiment ha d'estar dimensionat per a poder subministrar el volum màxim de consum diari.

Per a determinar el mateix s'efectuarà:

1r) Determinació del consum anual: que és el producte de multiplicar la dotació (global per habitant+usos+incendis)x365 dies.

2n) Delimitació de la mitjana mensual, que és la dotzena part del volum anterior multiplicat pel coeficient de mes que corresponga.

Es pot prendre indicativament.

Gener /	Març /
Febrer / 0,70	Abril / 0,90
Desembre /	Novemb. /
Maig /	Juny /
	/ 1,15
Octubre /	Juliol /
	/ 1,30
	Agost /
	Setembre /

3r) Volum màxim diari, és la trentena part de la mitjana incrementada en un 15 per cent.

En general, i com a situació més desfavorable, podria considerar-se un consum màxim diari de 1,5 l. Dotació (global+individual). Per a la determinació de les puntes dins d'un mateix dia, s'ha de considerar entre un 2,25 i 3 vegades la mitjana anual/365 dies.

El cabal mínim estarà entre 5 i 15 litres/segons, podent admetre's en boques d'incendis una disminució de la pressió fins a un 20 per cent.

Per als dipòsits cal calcular un volum màxim de 48 hores de subministrament, sent l'ideal el consum del dia punta més reserva d'incendis.

Respecte a la xarxa de distribució es respectaran els següents mínims.

- d) Major de 60 mm de diàmetre si planejament definira la població límit i es cobrira el servei amb aquesta secció.
- e) Major de 100 mm de diàmetre quan no es definisca o existiren blocs en altura d'edificació oberta.
- f) En qualsevol cas haurà de ser un 25 per cent superior als diàmetres normalitzats de boques d'incendi.

En preses particulars, convé, excepte justificació explícita en conta, no passar de 200 mm de diàmetre.

Sempre que siga possible, convé la xarxa de distribució de tipus mallada amb vàlvules d'aïllament per trams i a ser possible doble, amb depuració parcial (sanitàriament permisible), no potable i baixa pressió, per a indústries, regs, etc.

Xarxa de sanejament

Criteris de càlcul.

Podrà adoptar-se com a sistema de càlcul l'establiment en la NTE-ISA, arreplegat en la corresponent fitxa tècnica.

Per al càlcul d'aigües residuals podrà utilitzar-se com a volum d'evacuació la mateixa quantitat aportada per la xarxa de distribució, com a solució del costat de la seguretat.

Un càlcul més precís haurà de considerar les disminucions respecte dels cabals d'aigua d'alimentació, cabals punta, cabals mínims o cabals segons usos en àrees zonificades. Es justificarà el criteri de càlcul.

Estàndards per al càlcul hidràulic.

Els projectes de xarxes de clavegueram estaran subjectes a les següents condicions mínimes:

□ Velocitat de l'aigua o secció plena: 0,50 – 3 m/seg.

Cambres de descàrrega automàtica en capçalera, capacitat de: 0,50 m³ per a Ø 30 cm 1 m³ en la resta.

Situació d'arquetes.

En canvis de direcció.

En canvis de rasant.

Cada 50 m màxim en trams rectes.

Condicions per a l'entroncament en obres d'edificació.

L'entroncament a la xarxa existent s'executarà en les condicions que fixe l'Ajuntament quant a localització del mateix, seccions, pendent, arquetes i qualitat de canonada, així com exigències constructives.

Capítol VI. Ordenances referents a activitats.

Secció primera.- Paràmetres d'intensitat d'activitats qualificades autoritzades en zones Z.5/T.O.

Article 65. S'autoritzen activitats qualificades com:

2. Molestes per sorolls i vibracions.

Les que per a transmetre menys de 35 dB (A) a vivendes confrontants siga prou emprar com a única mesura correctora contra sorolls la simple absorció dels seus paràmetres i coberta (tancament), evitant a més i per a això el mantindre part de superfícies obertes o havent d'adoptar algun sistema localitzat d'insonorització i antivibratori per a elements o instal·lacions de l'activitat. Assimilable fins grau (GCA) 2.

3. Molestes per olors, fums i/o emanacions (activitats compreses en l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer).

Activitats en què siga prou renovar l'aire mitjançant bufadors o en les quals es requerisca aïllament o estanquitat de l'element o elements susceptibles de produir molèsties, i/o bufador per a la captació d'olors i emanacions o renovació de l'aire amb abocament mitjançant conducció per damunt d'edificacions pròximes existents o per existir. L'abocament per damunt d'edificacions pot ser substituït per un filtrat eficaç.

Índex mitjà, grau 3: en les que es requerisca aïllament o estanquitat i renovació prèvia odorització, absorció o adsorció d'olors. Assimilable fins grau (GCA) 2.

4. Nocives i insalubres per contaminació de l'ambient atmosfèric.

Activitats que segons l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer, que desenvolupa la Llei 38/1972, de 22 de desembre, de Protecció del Medi Ambient, estiguen compreses en el grup C com potencialment contaminants de l'atmosfera. Així com les activitats que generen les malalties previstes en l'article 6 del decret de 4 de febrer de 1955 del Ministeri d'Agricultura pel qual es desenvolupa la Llei d'Epizoòties. Assimilable fins grau (GCA) 2.

3. Nocives i insalubres pels seus abocaments.

Activitats que requerisquen depuració mitjançant una simple separació i decantació de residus, sense o amb degradació de matèries orgàniques i que requereixen a més una oxidació per aireig. Assimilable fins grau (GCA) 2.

2. Nocives i insalubres per possibilitat d'emetre radiacions ionitzants.

Quan les estimacions de dosis anuals donen valors inferiors a 2/3 dels límits fixats en l'apèndix II del reial decret 2.519/1982 de 12 d'agost (Reglament contra Radiacions Ionitzants), per als membres del públic, i siga nul el límit d'incorporació anual per inhalació i per ingestió per als mateixos. Assimilable fins grau (GCA) 2.

4. Perilloses. Segons provinga la perillositat per incendis.

Segons que les Q (càrrega tèrmica ponderada), expressada en Mcal/m², adopte valors menors de 200. Assimilable fins grau (GCA) 2.

3. Perilloses per emissió accidental de substàncies tòxiques.

No es permeten.

4. Perilloses per explosió per sobrepressió i/o deflagració.

Segons es refereix a:

Recipients a pressió de gasos inerts líquats o no líquats d'un volum comprés entre 3 m³ i 5 m³ de capacitat.

Recipients de gasos d'anàlogues característiques, quan el seu volum siga major de 5 m³, o siguen comburents de volum comprés entre 3 m³ i 5 m³.

Secció segona. Paràmetres d'intensitat d'activitats qualificades autoritzades en zones Z.5/T.1.

Article 66. S'autoritzen activitats qualificades com:

2. Molestes per sorolls i vibracions.

Les que per a transmetre menys de 35 dB (A) a vivendes confrontants siga prou emprar com a única mesura correctora contra sorolls la simple absorció dels seus paràmetres i coberta (tancament), evitant a més, i per a això, el mantindre part de superfícies obertes o havent d'adoptar algun sistema localitzat d'insonorització i antivibratori per a elements o instal·lacions de l'activitat.

Assimilable fins grau (GCA) 2.

3. Molestes per olors, fums i/o emanacions (activitats compreses en l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer Activitats en què siga prou renovar l'aire mitjançant bufadors o en les que es requerisca aïllament o estanquitat de l'element o elements susceptibles de produir molèsties, i/o bufador per a la captació d'olors i emanacions o renovació de l'aire amb abocament mitjançant conducció per damunt d'edificacions pròximes existents o per existir. L'abocament per damunt d'edificacions pot ser substituït per un filtrat eficaç. Assimilable fins grau (GCA) 2.

4. Nocives i insalubres per contaminació de l'ambient atmosfèric.

Activitats que segons l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer que desenvolupa la Llei 38/1972, de Protecció del Medi Ambient, estiguen compreses en el grup C com potencialment contaminants de l'atmosfera. Així com les activitats que generen les malalties previstes en l'article 6 del decret de 4 de febrer de 1955 del Ministeri d'Agricultura pel qual es desenvolupa la Llei d'Epizoòties. Assimilable fins grau (GCA) 2.

3. Nocives i insalubres pels seus abocaments.

Activitats que requerisquen depuració mitjançant una simple separació i decantació de residus, sense o amb degradació de matèries orgàniques i que requereixen a més una oxidació per aireig.

Assimilable fins grau (GCA) 3.

3. Nocives i insalubres per possibilitat d'emetre radiacions ionitzants.

Quan les estimacions de dosis anuals donen valors inferiors a 2/3 dels límits fixats en l'apèndix II del reial decret 2.519/1982, de 12 d'agost (Reglament contra Radiacions Ionitzants) per als membres del públic, i siga nul el límit d'incorporació anual per inhalació i per ingestió per als mateixos. Assimilable fins grau (GCA) 3.

4. Perilloses. Segons provinga la perillositat per incendis.

3. Segons que la Q (càrrega tèrmica ponderada), expressada en Mcal/m², adopte els valors menors de 200. Assimilable fins grau (GCA) 2.
4. Segons els productes de combustió que intervenen en el càlcul de la Q: materials qualificats com lleugerament tòxics, i/o que fins al 30 per cent del pes dels mateixos siga materials que desprenguen gran quantitat de fums. Assimilable fins grau (GCA) 2.

3. Perilloses per emissió accidental de substàncies tòxiques.

No es permeten.

3. Perilloses per explosió per sobrepressió i/o deflagració.

Segons es referisca a:

Recipients a pressió de gasos inerts líquats o no líquats d'un volum comprés entre 3 m³ i 5 m³ de capacitat.

Recipients de gasos d'anàlogues característiques, quan el seu volum siga major de 5 m³, o siguen comburents de volum comprés entre 3 m³ i 5 m³.

Secció tercera. Paràmetres d'intensitat d'activitats qualificades autoritzades en zones Z.5/T.2.

Article 67. S'autoritzen activitats qualificades com:

2. Molestes per sorolls i vibracions

Les que per a transmetre menys de 35 dB (A) a vivendes confrontants tinguen per a aïllar acústicament els tancaments que limiten l'activitat, a més de dotar de sistemes antivibratoris. Assimilable fins grau (GCA) 3.

3. Molestes per olors, fums i/o emanacions (activitats compreses en l'article 56 del decret 833/1.075, de 6 de febrer. Activitats en què siga prou renovar l'aire mitjançant bufadors o en les que es requerisca aïllament o estanquitat de l'element o elements susceptibles de produir molèsties, i/o bufador per a la captació d'olors i emanacions o renovació de l'aire amb abocament mitjançant conducció per damunt d'edificacions pròximes existents o per existir. L'abocament per damunt d'edificacions pot ser substituït per un filtrat eficaç.

Excepcionalment en les que es requerisca aïllament o estanquitat i renovació prèvia odorització, absorció o absorció d'olors. Assimilable fins grau (GCA) 2.

4. Nocives i insalubres per contaminació d'ambient atmosfèric.

Activitats que segons l'article 56 del decret 833/1975, de 6 de febrer, que desenvolupa la Llei 38/1972 de 22 de desembre, de Protecció del Medi Ambient, estiguen compreses en el grup C com potencialment contaminants de l'atmosfera. Així com les activitats que generen les malalties previstes en l'article 6 del decret de 4 de febrer de 1955, del Ministeri d'Agricultura pel qual es desenvolupa la Llei d'Epizooties. Assimilable fins grau (GCA) 2.

3. Nociva i insalubres pels seus abocaments.

Activitats que requerisquen depuració mitjançant una simple separació i decantació de residus, sense o amb degradació de matèries orgàniques i que requereixen a més una oxidació per aireig. A més es permet amb addició de substàncies oxidants, així mateix aquelles que precisen de tractaments fisicoquímics. Assimilable fins grau (GCA) 3.

2. Nocives i insalubres per possibilitat d'emetre radiacions ionitzants.

Quan les estimacions de dosis anuals donen valors inferiors a 2/3 dels límits fixats en l'apèndix II del real decret 2.519/1982, de 12 d'agost (Reglament contra Radiacions Ionitzants) per als membres del públic, i siga nul el límit d'incorporació anual per inhalació i per ingestió per als mateixos. Assimilable fins grau (GCA) 3.

4. Perilloses. Segons provinga la perillositat per incendis.

3. Segons que la Q (càrrega tèrmica ponderada), expressada en Mcal/m², adopte els valors: 200 menor o igual que Q, menor que 600.

Assimilable fins al grau (GCA) 3 reduït

4. Segons els productes de combustió que intervenen en el càlcul de la Q: materials qualificats com lleugerament tòxics, i/o que fins al 30 per cent del pes dels mateixos siga materials que desprenen gran quantitat de fums.

2. Perilloses per emissió accidental de substàncies tòxiques.

No es permeten.

4 Perilloses per explosió per sobrepressió i/o deflagració.

Quan es referisca a recipient a pressió de gasos comburents, líquats o no, de més de 5 m³.

Secció quarta. Condicions generals d'abocament.

Característiques d'abocament a la xarxa de clavegueram admissible en l'àmbit d'aquest pla.

Article 68. Per al compliment de les condicions d'abocament, així com per al bon funcionament de la planta depuradora, s'han fixat com característiques mínimes exigibles per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram municipal, les següents:

f. Característiques organolèptiques:

Exemptes de colorants químics o bioquímics.

g. Característiques fisicoquímiques:

Temperatura inferior a40°C

pH.....6-9

Materials de suspensió (mg/l).....100 mg/lt.

Radioactivitat (microcuris/mil·límetres).....No perceptible

h. Característiques químiques.

Agressivitat Indicis

DBO5.....300 mg/lt.

DBO/DBQ $\geq 0,6$

Nitrogen (NO₃).....85 mg/lt.

Clorurs.....150 mg/lt.

i. Substàncies tòxiques i indesitjables:

Fenols.....0,002 mg/lt.

Arsènic.....1 mg/lt (s/O.gral. de M.A.)

Crom total.....0,2 mg/lt.

Cianurs lliures.....0,1 mg/lt

Fluorurs.....9 mg/lt (s/O.gral. de M.A.)

Plom.....0,5 mg/lt.

Seleni.....0,4 mg/lt.

Coure.....3 mg/lt.

Manganés.....0,4 mg/lt.

Ferro.....5 mg/lt.

Zinc.....2 mg/lt

Olis i greixos.....no

j. Altres característiques.

Exempta de gèrmens patògens, carboncle bacterià, carboncle simptomàtic, tuberculosi, salmonel·la.

Article 69. Queda totalment prohibit abocar directament o indirectament a la xarxa de clavegueram, qualsevol dels següents productes

q) Cossos susceptibles de provocar obstruccions en les canalitzacions: graves, arenes, escòries, fems, draps, residus d'escorxador i altres cossos sòlids

r) Materials inflamables, explosius, tòxics, materials radioactius i altres matèries capaços de posar en perill la xarxa de clavegueram o a les persones que treballen en ella.

- s) Olis, greixos i, en general, qualsevol líquid que no siguin aigües residuals. Si són arrossegades per aquestes, seran separats prèviament al seu abocament.
- t) Gasolina, benzé, naftalé, fueloil, petroli, olis volàtils o qualsevol altre sòlid líquid o gas, inflamable o explosiu en cap quantitat.
- u) Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, ja siga pur o mesclat amb altres residus, en quantitat que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa o ocasionar alguna molèstia pública.
- v) Aigües residuals amb valor de pH inferior a 5,5 o superior a 9,5 que tinguen alguna propietat corrosiva, capaços d'ocasionar danys o de perjudicar els materials dels albellons o albellons o a l'equip del personal encarregat de la neteja i conservació.
- w) Substàncies sòlides o viscoses en quantitats o mesures tals que siguin capaços d'ocasionar obstrucció en el corrent de les aigües en els albellons o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com: cendres, carbonissa, arena, fang, palla, borumballes, metall, vidre, draps, plomes, quitrà, plàstics, fusta, fem, sang, fem, deixalles d'animals, pèl, vísceres, peces de vaixella, envasos de paper i altres d'anàlegs, ja siguin senceres o triturades per molins de deixalles.
- x) Dissolvents orgànics o pintures siga quina siga la seua proporció.
- y) Carbur càlcic, siga quina siga la seua proporció.
- z) Sulfurs excedint de 2 ppm.
- aa) *Formaldeïdos*, excedint de 5 ppm.
- bb) Diòxid de sofre, excedint de 5 ppm.
- cc) Abocaments concentrats de processos de galvanitzats o àcids concentrats de tractament de ferro.
- dd) Gasos procedents de fugues de motors d'explosió.
- ee) Líquids que continguen productes susceptibles de precipitar o dipositar-se en la xarxa de clavegueram o de reaccionar amb les aigües d'aquestes produint substàncies compreses en qualsevol dels apartats del present article.
- ff) Altres substàncies que, qualitativa o quantitativament, puguen pertorbar la bona marxa d'una instal·lació de tractament d'aigües residuals.

Altres condicions.

Article 70. Per al cas de connexió d'indústries, l'albellons deu ser resistent als agents agressius.

Article 71. Es disposarà un sífo en la connexió, a l'eixida de l'edifici en el seu interior de la parcel·la. La seua missió és retindre als objectes impropis de ser abocaments a l'albelló. Disposarà de tapa d'accés per a la seua neteja i per a la conservació de la connexió.

Article 72. Quan el nivell del desaigüe particular no permeta la conducció a l'albelló per gravetat, l'elevació de les aigües haurà de ser realitzada pel propietari de la finca.

En cap cas podrà exigir-se a l'Ajuntament cap responsabilitat pel fet que a través dels albellons de desaigüe puguen penetrar a una finca particular aigües procedents de l'albelló públic.

Article 73. Les indústries que utilitzen la xarxa de clavegueram municipal per a l'evacuació de les aigües residuals, hauran de condicionar el seu abocament, de tal manera que s'efectue aquest d'una manera continu, quedant totalment prohibit abocar grans cabals discontinuament.

Article 74. Els danys i perjudicis que puguen derivar-se d'un abocament prohibit seran imputats totalment al causant del mateix.

Les anàlisis i proves per a comprovar les característiques dels abocaments, es durà a terme en laboratoris especialitzats, homologats. Les indústries que pretenguin evacuar les seues aigües residuals en el clavegueram municipal, hauran de comprometre's legalment a complir aquestes condicions d'abocament.

Article 75. De tot l'anteriorment exposat, es dedueix que podran existir fàbriques que hauran de predepurar els seus abocaments als límits fixats, per a obtenir l'autorització d'abocament a la xarxa de clavegueram municipal.

Aquesta predepuració podem intuir que consistirà generalment en:

- Regulació de pH.
- Eliminació de greixos i oli.
- Eliminació de substàncies tòxiques o indesitjables.

Les activitats que desitgen ubicar-se en el present PERI hauran de realitzar el tractament que indiquen els serveis tècnics de l'Ajuntament.

En el cas en què s'autoritze un tractament previ dels abocaments, o bé un control de quantitat, el projecte de les instal·lacions necessàries per a això haurà de ser aprovat per l'Administració Municipal en atorgar la llicència corresponent.

Els aparells de registre, mesura, control i preses de mostres exigits, hauran de situar-se en lloc accessible i segur, prèviament assenyalat en els plans de projecte.

La construcció, instal·lació i manteniment de les instal·lacions i tractaments, aniran a càrrec del propietari i podran ser revisats periòdicament per l'Administració Municipal.

Condicions documentals exigibles en sol·licitar llicència d'obertura d'activitat.

Article 76. Per a realitzar l'abocament a la xarxa general de clavegueram s'exigirà la prèvia definició d'elements contaminants i el compliment de les determinacions desenvolupades en aquestes normes.

Tota activitat que aboque aigües residuals acompanyarà a la seua petició de llicència relació de les característiques que a continuació s'assenyalen:

i) Origen i formació de les aigües residuals, excepte les dels serveis higiènics.

j) Volum diari.

k) Mitjana mensual i anual.

l) Característiques organolèptiques: Color, olor i sabor.

m) Característiques fisicoquímiques.

18. Temperatura.

19. pH.

20. Matèries en suspensió.

21. Radioactivitat.

n) Característiques químiques:

22. DBO 5 dies.

23. DQO.

24. Oxigen dissolt.

25. Putrescibilitat.

o) Substàncies tòxiques o indesitjables.

26. Arsènic (As).

27. Cadmi (Cd).

28. Plom (Pb).

29. Crom (Cr). Trivalent.

30. Crom (Cr). Hexavalent.

31. Coure (Cu).

32. Níquel (Ni).

33. Mercuri (Hg)

34. Zinc (Zn).

10. Cianurlos (CN).

11. Fluorurs (F).

12. Sulfurs (S).

- 13. Fenols.
- 14. Olis i greixos.
- p) Característiques biològiques:
- q) Tractament depurador, si n'hi haguera.

10 NOVA PROPOSTA DE CONVENI PER A PERMUTAR 500 M2 DE ZONA VERDA NO EN PLA DE REFORMA PINAETA. EXP. 55/05 PL

Vista la proposta de conveni amb l'Ajuntament presentada per l'entitat LIVIMAN en data 20.6.2007, i el contingut literal de la qual és el següent:

“Per mitjà d'aquest escrit, el Sr. J.Guillermo Collado Lambea, en nom i representació de la mercantil LIVIMAN, SL (B-46.848.975), amb domicili a l'avinguda Nou d'Octubre, NÚM. 44-3a del Port de Sagunt (València), com millor procedisca compareix i enumera els següents

A N T E C E D E N T S

- La mercantil que represente és propietària de la parcel·la urbana amb referència cadastral Núm. 7149702YJ3974N0001IP sítia a l'avinguda de la Hispanitat, 74 del terme municipal de Sagunt (València).

- La parcel·la abans indicada es troba inclosa dins de l'àmbit del Programa d'Actuació La Pinaeta, expedient V-21/01 de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, promogut per l'Institut Valencià de la Vivenda (UE-ZR5).

- Que es té coneixement que en la Comissió d'Urbanisme de data 11 de maig de 2007, es van tractar diferents modificacions que afecten les zones verdes i equipaments del planejament de la UE-ZR5 pel que fa a les parcel·les núm. 30 i 31, informació obtinguda per petició verbal al Departament d'Urbanisme.

- Amb motiu de l'actuació referida, i pel que fa al sòl propietat de la mercantil que represente, hi ha un procediment *sub-iudice* pendent de resolució en la Secció Segona de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana (Recurs Número 2/617/2005), a l'espera de deliberació i veredicta.

- El programa de l'IVVSA, pel que fa al Projecte de Reparcel·lació Forçosa, ha sigut aprovat per la Conselleria de Territori i Habitatge, segons resolució de data 22 de novembre de 2006.

- En tal Projecte de Reparcel·lació Forçosa, Liviman, SL, ha resultat adjudicatària de la Parcel·la NÚM. 15, amb una superfície de 499,2819 m2/s i 700 m2/t.

Per tot el que s'exposa i amb la finalitat de regularitzar la situació de l'activitat existent, resoldre el conflicte urbanístic existent en el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, així com obtindre la totalitat de les llicències necessàries amb caràcter definitiu, es proposa a l'Excm. Ajuntament de Sagunt la signatura d'un nou CONVENI URBANÍSTIC, redactat d'acord amb el que informa favorablement per la Comissió d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, que haurà d'arreplegar els següents punts rectors:

1r. Els drets d'aprofitament com a propietari de la mercantil LIVIMAN, SL, seran materialitzats en una parcel·la confrontant al nucli d'activitats de serveis terciaris (EESS) existent a l'avinguda de la Hispanitat (s'adjunta plànol), amb una superfície mínima de 500 m2 de sòl, no procedint l'adjudicació de la parcel·la NÚM. 15 realitzada, realitzant una permuta entre ambdós adjudicacions a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt.

Atés que aquesta illa està catalogada dins del programa com a Zona Verda, s'ha determinat la idoneïtat que la zona verda s'estenga fins a la Ronda Port de Sagunt – Canet d'en Berenguer de la Generalitat Valenciana, de manera que s'aconseguiria una harmonització estructural de la zona verda i a més es veuria incrementada la dotació total de la mateixa dins de l'actuació.

2n. Serà condició *sine qua-non* per a realitzar el canvi d'ubicació de part de la zona verda, un compromís materialitzat de forma irrevocable i amb les garanties suficients que es tramitarà de forma favorable la concessió de les corresponents llicències d'activitat, ambientals i d'obertura amb caràcter definitiu per a l'activitat de llavador d'automòbils a la parcel·la adjudicada.

3r. En virtut del conveni signat, la mercantil Liviman, SL, es comprometria a costejar les obres de condicionament de la zona verda resultant (4.947 m² aproximadament), d'acord amb els paràmetres estipulats per a això per part de l'Ajuntament de Sagunt, fins a un import màxim de 361.131 € (tres-cents seixanta-un mil cent trenta-un euros), determinat de la següent manera 4.947m²/Zona verda x 73 €/m².

El Projecte d'Execució de la zona verda es presentarà a l'Ajuntament de Sagunt en els 2 mesos posteriors a la signatura del conveni urbanístic, atorgant-se un termini màxim per a l'execució de les corresponents obres d'enjardinament de 12 mesos des de l'aprovació del projecte abans indicat per part del consistori.

4t. Donada la recent aprovació del Projecte de Reparcel·lació Forçosa per part de la Generalitat Valenciana, ha de tindre's en consideració que la signatura del Conveni Urbanístic hauria de realitzar-se en el termini més breu possible, així com per a evitar que una resolució judicial per part del TSJCV pugui interferir en el plantejament proposat.

A aquest respecte es proposa que la signatura es realitze durant el mes de juny de 2007, termini durant el qual romandrà vigent el plantejament proposat per la mercantil Liviman, SL.

Per tot el que s'exposa i sense perjudici que siguin analitzades totes les consideracions que es plantegen per part del Departament d'Urbanisme i Activitats de l'Ajuntament de Sagunt, la societat que represente,

S O L · L I C I T A

Que s'analitze i considere el plantejament proposat, amb les matisacions que s'estimen, i s'emplace a la sol·licitant per a la presentació del corresponent esborrany de Conveni Urbanístic.”

De la proposta de conveni transcrita es deduiria que les obligacions de l'Ajuntament de Sagunt serien les següents:

- Realitzar els tràmits i l'aprovació de l'expedient de modificació de planejament urbanístic que comporte un canvi de qualificació de 529 m² confrontants amb l'actual activitat de gasolinera de l'empresa LIVIMAN. Aquesta superfície forma part de la finca registral núm. 4.352, de titularitat municipal. El canvi de planejament urbanística la convertiria a la parcel·la edificable, i per tant de naturalesa patrimonial i, en conseqüència, transmissible a tercers. Les seues dimensions serien les següents: 63'08/61'47 m de llarg i 8'5 m d'ample. Aquest canvi de planejament permetria la posterior tramitació reglada de les llicències municipals d'obres i d'activitat de l'ampliació.
- Permutar aquesta superfície de 529 m² i titularitat municipal, amb la parcel·la edificable núm. 15 del projecte de reparcel·lació del Sector Pinaeta, aprovat definitivament per la Conselleria de Territori, que és de titularitat de la interessada, i que té unes dimensions de 499'2819 m² i una volumetria de 700 m²t. Respecte de l'equivalència de valors entre ambdós parcel·les és necessari indicar que convé destacar que la dita parcel·la edificable té el seu origen en una aportació de sòl d'un total de 1001 m², confrontants als de titularitat municipal, i que es tracta d'una parcel·la que té ja deduïdes la seua quotes d'urbanització en estar obligada a pagar les mateixes en terrenys a favor de l'agent urbanitzador de l'àmbit, l'IVVSA.

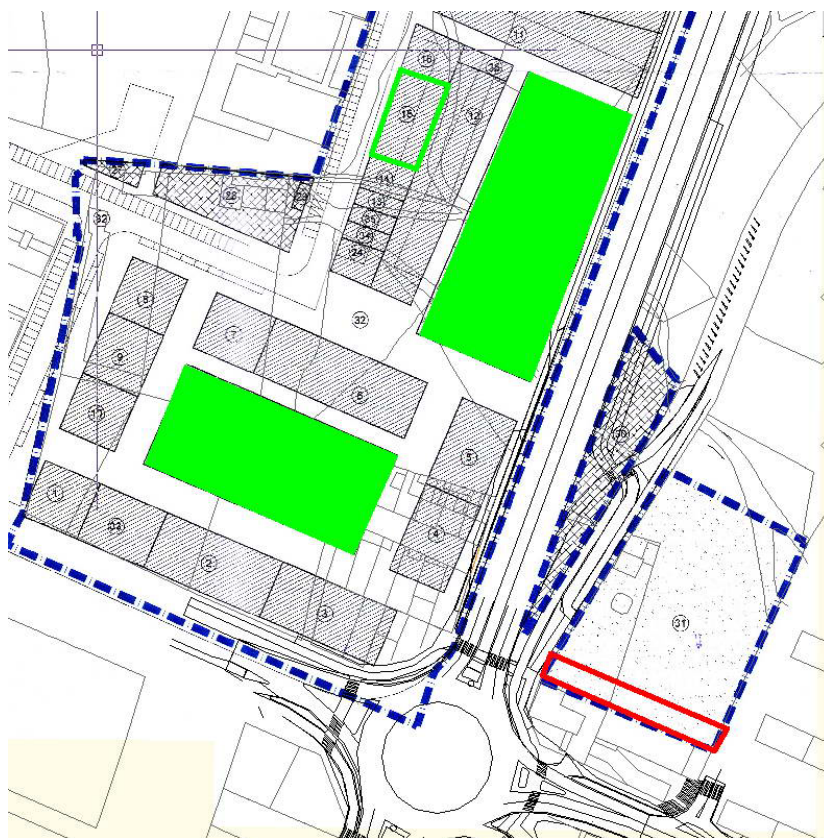
- Tramitar i aprovar les corresponents llicències d'obres i d'activitat d'ampliació. Aquesta activitat municipal és reglada i més que una obligació contractual de l'Ajuntament és una condició del conveni. És a dir, els termes del conveni se subordinen que s'obtinguen les corresponents llicències sense que l'Ajuntament es pugui comprometre a la seua tramitació i aprovació en contra de la legalitat. Això exigeix que amb caràcter previ s'hagen aprovat definitivament la corresponent modificació de planejament urbanístic.
- A rebre provisionalment les obres d'enjardinament en un termini màxim de 3 mesos si aquestes s'ajusten fidelment a les determinacions del projecte d'obres aprovat per l'Ajuntament. El període de garantia serà d'un any a comptar de la recepció provisional.
- A no alienar a tercers la finca rebuda (actual núm. 15 del projecte de reparcel·lació) fins que s'hagen complert íntegrament la resta de les determinacions del conveni.

Aquesta proposta també es deduiria que les obligacions de l'empresa proponent, LIVIMAN, SL, serien les següents:

- A realitzar la permuta indicada en el punt anterior.
- A costejar les obres de condicionament de la zona verda resultant (4.947 m² aproximadament), d'acord amb els paràmetres estipulats per a això per part de l'Ajuntament de Sagunt, fins a un import màxim de 361.131 € (tres-cents seixanta-un mil cent trenta-un euros), determinat de la següent manera 4.947m²/zona verda x 73 €/m².
- A presentar el Projecte d'Execució de la zona verda es presentarà a l'Ajuntament de Sagunt en els 2 mesos posteriors a la signatura del conveni urbanístic. Qualsevol requeriment d'esmena realitzat pels serveis tècnics municipals hauria de ser atès per l'empresa en el termini màxim de 15 dies.
- Executar les corresponents obres d'enjardinament en un termini màxim de 12 mesos des de l'aprovació del projecte abans indicat per part del consistori. En cap cas s'atorgarà llicència de funcionament de l'ampliació fins que no estiguen rebudes les obres d'enjardinament per part de l'Ajuntament.
- A no alienar a tercers la finca permutada amb l'Ajuntament ni part de la mateixa fins que s'hagen complert íntegrament la resta de les determinacions del conveni.
- A renunciar al recurs interposat contra l'acord d'aprovació del PAI per part de la Conselleria de Territori, núm. 2/617/2005.

L'informe tècnic a què s'al·ludeix en aquest escrit és el que va ser emès per l'arquitecte municipal de la Secció de Planejament a sol·licitud verbal del regidor d'Urbanisme en data 18.4.2007, i que va ser plantejat davant de la Comissió Informativa d'Urbanisme d'abril del 2007 i el contingut del qual és el següent:

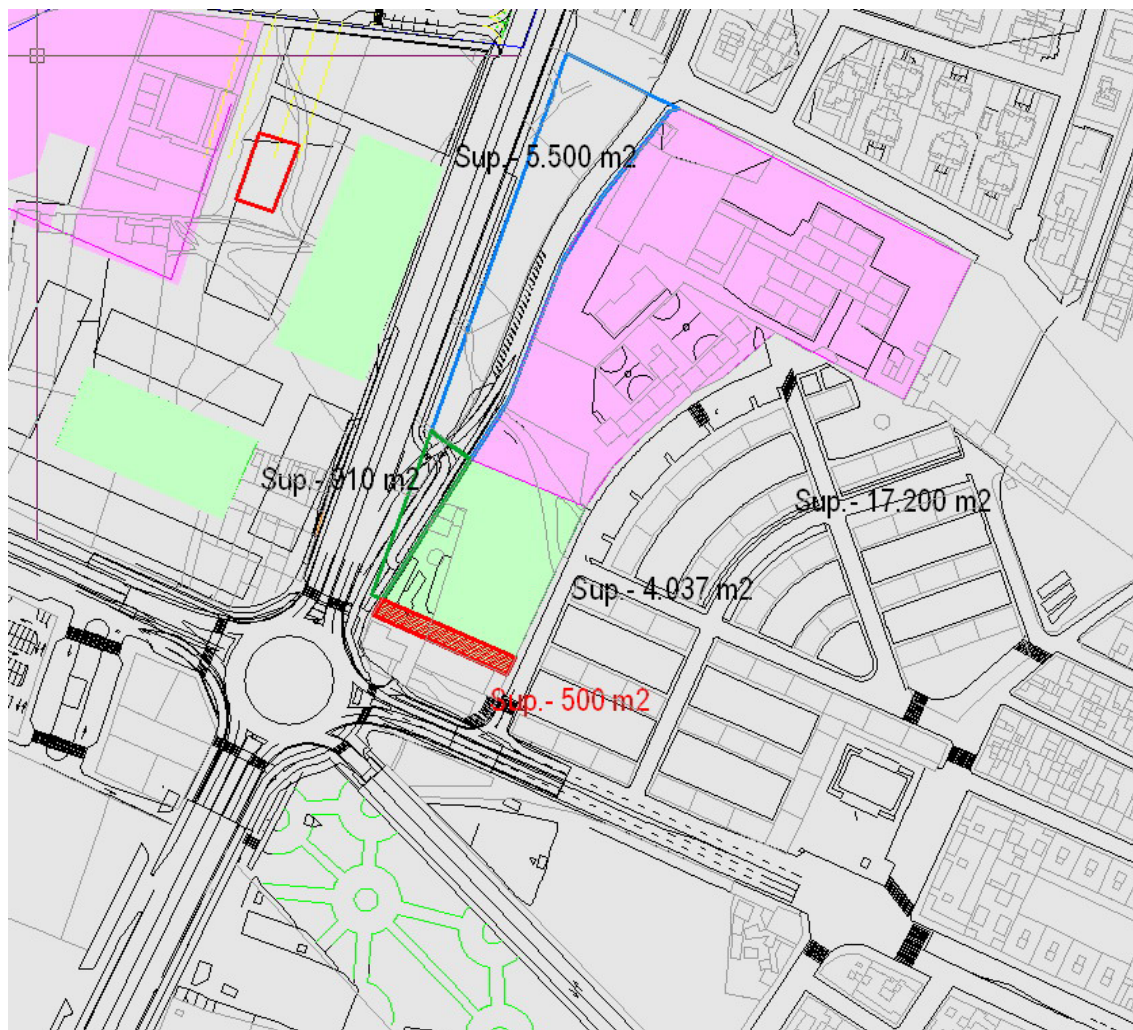
“En un informe anterior ens manifestàvem negativament sobre una permuta d'uns 500 m² entre una parcel·la (la NÚM. 15 del projecte de Reparcel·lació) i part de la zona verda confrontant a la gasolinera.



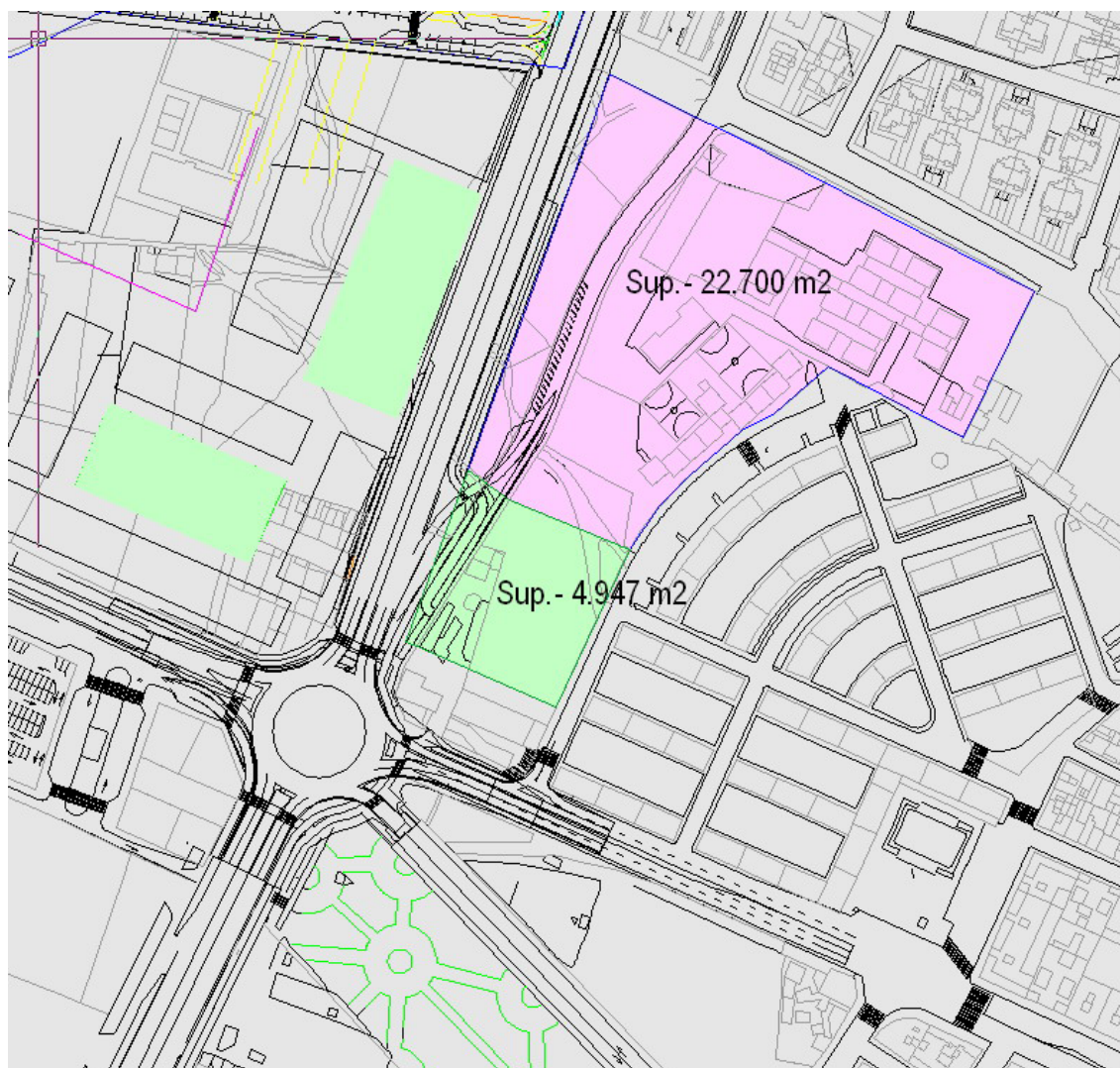
A la vista de la situació dels terrenys i els seus actuals destins entenem que podria arbitrar-se una solució per a l'ampliació dels serveis d'aquesta instal·lació (afegint el tren de llavat) sense menyscabament d'una millor utilització dels espais públics.

La raó està en l'obsolència de l'antic traçat viari d'accés a l'hospital, el manteniment de la qual (segons el nostre parer) impedeix un ús més racional dels espais lliures i les dotacions de la zona. A més, el seu ample és molt limitat i la seua sinuositat i estretor el fan fins i tot perillós.

Si eliminem aquest vial (mantenint el carril bici) podem regularitzar tant la zona verda com els col·legis Sant Vicent i Mestre Tarrazona:



D'aquesta manera i acceptant aquesta solució, ens trobaríem amb una zona verda de quasi 5.000 m² i una zona escolar de 22.700, que possibilitaria la seua ampliació. Tan sols caldria establir les condicions del Conveni incloent els costos urbanitzadors de l'eliminació del vial.



El que en síntesi suposaria a nivell de planejament urbanístic adoptar les següents quatre decisions:

1. Que els espais qualificats com a zona verda passarien de la superfície actual, 4.537 m², a una major, de 4947 m².

2. Es crearia una nova superfície, de caràcter privat i propietat municipal, de 529 m². És la que els promotors del conveni proposen permutar per un altre espai edificable residencial. Aquest espai per la seua estretor, és inedificable i només té sentit la seua creació com a prolongació de l'activitat comercial actualment existent per a formar una activitat comercial única. Per tant, la no subscripció del conveni, o el seu no compliment i resolució, hauria de comportar que tals terrenys recuperaren la seua qualificació originària com a dotacionals.

3. La superfície destinada a equipament municipal també es veuria incrementada fins a un total de 5.500 m². No s'és partidari que tals terrenys servisquen per a augmentar la superfície dotacional escolar com diu l'informe tècnic municipal ja que aqueix extrem mai ha sigut sol·licitat per l'Administració escolar. És més, aquesta ni tan sols té ocupats actualment la integritat dels terrenys que són de propietat pública i tenen destinació escolar. Al contrari, la nova superfície i major amplària poden fer més operatiu tal espai per a serveis públics de titularitat municipal. Es proposa en conseqüència que tal espai es mantinga dins de l'esfera de destinació estrictament municipal.

4. Se suprimiria una trama viària que tal com evidencia l'informe tècnic municipal s'ha quedat obsoleta i ja no atén a la fi per a la qual es va crear, que era l'accés a l'Hospital.

De tot allò que s'ha exposat es conclou que la materialització de l'objecte del conveni suposaria la realització de diverses fases, una vegada que s'haja formalitzat el conveni entre l'Ajuntament de Sagunt i l'empresa Liviman, SL.

1a fase. Expedient de planejament, de modificació de l'ordenació detallada del PGOU, amb fases d'obertura d'informació pública durant un mes i aprovació definitiva municipal. Duració prevista d'aquesta primera fase: 3 mesos des del primer acord.

2a fase. Expedient de permuta de les parcel·les d'ambdós parts, a càrrec del departament de Patrimoni i Contractació. És necessari que haja finalitzat la primera fase, amb l'aprovació definitiva de la modificació del planejament urbanístic, ja que fins llavors els terrenys municipals no tindran la naturalesa de béns patrimonials. Després és una fase posterior a la primera.

3a fase. Presentació i aprovació del document d'obres d'enjardinament. Es pot presentar per l'empresa des del moment que s'acorde sotmetre a informació pública la modificació de planejament però no es podrà aprovar administrativament abans que s'aprove definitivament la modificació de planejament. Després és una fase simultània a la primera.

4a fase. Execució de les obres d'enjardinament. És una fase que es pot començar una vegada que haja finalitzat la fase tercera, prèvia acta de replantejament. És una fase posterior a la tercera.

5a fase. Tramitació i aprovació de les llicències municipals d'obres i d'activitat. Només es podrà iniciar una vegada que haja finalitzat la fase segona.

6a fase. Llicència d'obertura o funcionament. Només es podrà atorgar quan s'haja finalitzat la fase quarta, és a dir, que s'haja rebut les obres d'enjardinament per part de l'Ajuntament. Hi haurà prou amb la recepció provisional no sent necessària la definitiva.

Procediment:

Considerant que l'art. 90 i ss de la Llei 16/2005, LUV regulen el procediment per a sotmetre els documents d'ordenació detallada al tràmit d'informació pública.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Política Territorial i Sostenibilitat, l'Ajuntament Ple, per 19 vots a favor de PP, PSOE, EU i BLOC i 6 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER. Autoritzar al Sr. Alcalde-president de la corporació a la signatura de conveni urbanístic amb l'empresa LIVIMAN, SL, el contingut de la qual serà el conjunt d'estipulacions derivades del present acord, en els termes indicats en l'ANNEX I del present acord.

SEGON: Sotmetre al tràmit d'informació pública el projecte de modificació de l'ordenació detallada del PGOU indicat en la part expositiva, i l'objecte de la qual consisteix en:

1. Que els espais qualificats com a zona verda passarien de la superfície actual, 4.537 m², a una major, de 4947 m².

2. Es crearia una nova superfície, de caràcter privat i propietat municipal, de 525 m².

3. La superfície destinada a equipament municipal també es veuria incrementada fins a un total de 5.500 m².

4. Se suprimiria una trama viària.

Tal tràmit d'informació pública serà per un període mínim d'un mes, anunciada en el «Diari Oficial de La Generalitat Valenciana» i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat.

ANNEX I. CONVENI A SUBSCRIURE ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'ENTITAT LIVIMAN, SL, PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ DEL PGOU EN LA ZONA DE LA PINAETA.

A la ciutat de Sagunt, ----- de --- de dos mil set.

D'una part el Sr. Alfredo Castelló, Alcalde President de l'Ajuntament de Sagunt, assistida del secretari de la corporació municipal Sr. Emilio Olmos Gimeno.

I d'una altra part, el Sr. _____, amb DNI _____, en nom i representació en la seua qualitat com a administrador de l'entitat LIVIMAN, SL, la representació de la qual ostenta en virtut de l'escriptura de representació-----

La primera de les parts, actua en virtut de les facultats que de forma expressa, li ha atorgat, el Ple de la corporació en la seua sessió de data ---- de --- de dos mil set.

Ambdues parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a l'efecte

EXPOSEN

1r. Que en la sessió del Ple de la corporació celebrat el dia ---- de --- de dos mil set, es va autoritzar la subscripció de conveni urbanístic amb l'empresa indicada, encaminada a regularitzar la situació de la zona de la Pinaeta en els termes indicats en aquest acord.

Basant-se en això, ambdues parts, de comú acord, duen a terme el present Conveni d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS.

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC.

L'Ajuntament de Sagunt i l'entitat LIVIMAN, SL, convenen a regular mitjançant el present CONVENI, les actuacions de MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT, PERMUTA DE BÉNS, EXECUCIÓ D'OBRA PÚBLIQUES i TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES descrites en l'acord plenari autoritzant del present.

SEGONA. COMPROMISOS.

S'ajustaran al que disposa l'acord plenari autoritzant, que s'adjunta al present.

TERCERA. GARANTIES I PENALITZACIONS.

LIVIMAN, SL, entregarà un aval bancari del 10% del cost de les obres, a favor de l'Ajuntament de Sagunt, i en garantia de la total i correcta execució. El mateix serà tornat quan es procedisca a la recepció definitiva de les obres d'enjardinament.

En el cas de retard en l'execució i finalització de les obres, es procedirà a una penalització de l'1 per mil del pressupost de l'obra per dia de retard en l'entrega. El retard en més de 6 mesos seria causa de resolució del contracte.

Llegit el present conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, donen el seu ple consentiment a aquest i a tot allò que s'hi ha contingut en ell, signen en dos exemplars i a un sols efecte en el lloc i dates indicades.

11 INTERPRETACIÓ CONTRACTE CONSTITUCIÓ EMPRESA MIXTA. GESTIÓ INTEGRAL CICLE AIGUA. EXP. 46/06

Per l'empresa Aigües de València, adjudicatària del concurs convocat per a la selecció d'un soci privat per a la constitució d'una societat d'economia mixta destinada a la gestió del cicle integral de l'aigua en aquest municipi, amb data 25 de juliol del 2007, s'ingressa en les arques municipals la quantitat de 12.052.569 € en concepte de cànon per l'ús dels béns afectes el servei mencionat. Aquest ingrés, segons el seu propi escrit d'aquesta data, es realitze des del compte corrent de la Societat en constitució aigües de Sagunt, SA, i amb els fons que a l'efecte aporte Aigües de València, SA.

Havent sorgit una discrepància en la interpretació de qui és el subjecte passiu obligat a dipositar aquest import així com respecte a la seua quantia, s'han elaborat informes per Secretaria i Contractació i Intervenció Fons. Així mateix s'han presentat per Aigües de València dos dictàmens redactats pel Sr. Vicente Escuin Palop i Sr. Rafael Gómez-Ferrer Morant, per CUATRECASAS, i Sr. Vicente Miñana, interventor d'aquest Ajuntament quan es va produir l'adjudicació del contracte; elaborats a petició del Sr. Alcalde per a complementar els anteriors, que resolen de forma oposada als informes dels tècnics Municipals la discrepància plantejada.

Per tot això, i en compliment del que disposen els articles 59 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i 97 del seu Reglament, que estableixen el procediment a seguir per a resoldre quantes incidències i dubtes puguen produir-se entre el contractista i l'Administració, i que és el següent:

1. Incoació del procediment per l'òrgan de contractació.
2. Audiència del contractista.
3. Informe Assessoria Jurídica i Intervenció
4. Resolució motivada de l'òrgan que haja celebrat el contracte.
5. Preceptiu informe del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana quan es formule oposició per part del contractista.

Durant el debat, el Grup Municipal SP, proposa que l'assumpte quede sobre la taula perquè s'incorpore informe del secretari general.

Proposta que, sotmesa a votació, és rebutjada per 8 vots a favor de SP i EU, 11 vots en contra de PP i BLOC i 6 abstencions de PSOE.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, sotmés a votació el fons de l'assumpte, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Infraestructures, l'Ajuntament Ple, per 17 vots a favor de PP, PSOE i BLOC i 8 abstencions de SP i EU, ACORDA:

PRIMER: Interpretar la discrepància sorgida quant al subjecte passiu obligat al pagament del cànon i quantia del mateix de conformitat amb els informes emesos pel tècnics municipals que es donen ací per reproduïts.

SEGON: Atés que la discrepància es plantege per l'empresa AIGÜES DE VALÈNCIA s'entén complit el tràmit d'audiència de cinc dies establert en els articles 59 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i 97 del seu Reglament.

TERCER: Remetre tot l'expedient al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana per al seu Dictamen preceptiu, de conformitat amb les normes assenyalades en l'apartat anterior.

12 DESESTIMACIÓ RECURS DE “VALORIZA AGUA”. EXP. 46/06

Per l'empresa VALORIZA AGUA, SL, s'ha presentat recurs de reposició en què sol·licita que es declare nul·la l'adjudicació a l'empresa Aigües de València, del concurs convocat per a la selecció d'un soci privat per a la constitució d'una societat d'economia mixta destinada a la

gestió del cicle integral de l'aigua en aquest municipi, acordada pel Ple municipal amb data 25 de juliol del 2007, i que es declare desert el concurs.

Vist l'informe emés per l'interventor, en data 31 de juliol del 2007, en el qual es conclou:

“... Per tot això, cal desestimar, segons el parer d'aquesta Intervenció, el recurs de reposició per tal com el caràcter discrecional entre declarar desert el concurs o adjudicar-lo a l'oferta més avantatjosa és una potestat de l'Administració. Sense perjudici que una vegada presa la decisió d'adjudicar el contracte aquest únicament pot ser-ho a l'oferta més avantatjosa”.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Infraestructures, l'Ajuntament Ple, per 17 vots a favor de PP, PSOE i BLOC i 8 abstencions de SP i EU, ACORDA:

Desestimar el recurs de reposició interposat per VALORIZA AGUA, SL, basant-se en els arguments esgrimits en l'informe de l'interventor que es donen ací per reproduïts.

13 RENDICIÓ DE COMPTES. COMPTE GENERAL, EXERCICIS 2001, 2002, 2003, 2004 I 2005. EXP. 325/2007-AY

Rendits els estats de comptes corresponents a l'any 2001, 2002, 2003, 2004 i 2005 de l'Ajuntament de Sagunt pel Sr. Alcalde-President de la corporació. Rendits igualment pels seus òrgans competents els estats i comptes de 2001 dels Organismes Autònoms fundació Municipal de Cultura, Patronat Municipal d'Esports, fundació Municipal de Menjadors Escolars i Consell Local Agrari i de la societat mercantil de capital íntegrament municipal Societat Anònima de Gestió.

Formats els comptes generals de l'entitat local de l'any 2001 al 2005 per l'interventor, va ser sotmesa a informe per la Comissió Especial de Comptes en sessió de 14 de maig del 2007 sent dictaminada favorablement i exposada al públic durant el període reglamentari sense que s'haja presentat reclamacions, inconvenients o observacions.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, d'acord amb l'article 212 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Finances i Especial de Comptes, l'Ajuntament Ple, per 19 vots a favor de PP, PSOE, BLOC i EU i 6 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: Aprovar el Compte general de l'Ajuntament de Sagunt, dels exercicis 2001, 2002, 2003, 2004 i 2005.

SEGON: Remetre els Comptes generals degudament aprovades al Tribunal de comptes de conformitat amb el que disposa l'article 212.3 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER: Remetre els comptes generals degudament aprovats a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat Valenciana.

14 PROPOSICIÓ DIVERSOS GRUPS POLÍTICS SOBRE ELS CEAM DEL MUNICIPI. EXP. 43/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pels grups polítics BLOC, EU, SP i PSOE, que diu:

“Al nostre municipi hi ha prop de 12.000 pensionistes el paper social dels quals no pot deixar-se de costat. Són una peça clau en l’organització de la societat actual i ho han sigut també al llarg de la seua vida. Per això des dels poders públics hem d’intentar cobrir les seues necessitats.

Dins dels serveis que la Generalitat Valenciana ofereix als nostres majors trobem els coneguts Centres Especials d’Assistència als Majors (CEAM) dels quals al nostre municipi en tenim dos. La funció d’aquests centres és oferir un lloc d’esplai als nostres majors. Un espai on puguen relacionar-se i on troben activitats adequades a les seues necessitats.

Per a qualsevol altre col·lectiu les possibilitats d’esplai són moltíssimes i molt variades, no obstant, en aquest cas, probablement estem parlant de l’única possibilitat que tenen els nostres majors i actualment no cobreixen les necessitats del col·lectiu.

La gent major s’ha mobilitzat. Ha vingut a parlar amb nosaltres, ens ha transmés les seues necessitats i han rebut el suport de més de 1800 persones que han firmat el que nosaltres traslladem al Ple.

Una societat té moltes formes de mesurar-se però, sens dubte, una de les més importants és la capacitat que pot demostrar per fer que tots els ciutadans troben les seues necessitats cobertes.

Som conscients que la gestió d’aquests centres no és directa, depén de Conselleria de Benestar Social. Pensem que en aquest cas el posicionament de l’Ajuntament ha de ser ferm i ha de tindre un ampli consens. D’una banda s’ha de possibilitar la resolució del problema de forma ràpida i concreta i per una altra s’ha de demandar a la pròpia Conselleria de Benestar Social la dotació pressupostària necessària per previndre situacions semblants en el futur.

Per açò proposem l’acord següent:

1. Que es realitzen les gestions oportunes de manera immediata per a la que els CEAM del municipi amplien el seu horari en la seua totalitat cobertura tenint en compte l’estacionalitat.

2. Que l’Ajuntament de Sagunt col·labore amb altres administracions amb els recursos necessaris per a dur a terme aquesta ampliació.

3. Que s’adeqüen les instal·lacions d’aquests centres perquè les activitats que es realitzen en ells es duguen a terme sota les condicions de seguretat, comoditat i accessibilitat adequades.

4. Que s’inicien les gestions necessàries davant de la Conselleria de Benestar Social perquè estudie les possibilitats d’ubicar nous CEAM necessaris al municipi a fi de cobrir les necessitats actuals del col·lectiu i que, a més, servisca per a previndre el creixement poblacional de gent major en els pròxims anys que encara agreujaran la situació de saturació que ja es té amb les dotacions actuals.

5. L’Estatut dels Usuaris dels Centres de Serveis Socials Especialitzats (ordre de 20 de desembre del 2005) per a l’atenció de les persones majors en el seu Annex, article primer diu que tot usuari tindrà el dret, entre altres, de: “a) Participar com a elector i poder ser triat en els processos d’elecció del Consell d’Usuaris que es desenvolupen en el centre, excepte el que disposa el règim de sancions per aquest Estatut.”

Per tant demanem que aquests centres arpleguen la participació de tots els associats.”

Durant el debat s’absenta momentàniament de la sessió el Sr. Goig.

Per tot això, l’Ajuntament Ple, per 24 vots a favor de PP, PSOE, SP, BLOC i EU i 1 abstenció del Sr. Goig (en aplicació de l’art. 100.1 del ROF), ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

En aquests moments, el Sr. Goig es reintegra a la sessió.

15 PROPOSICIÓ DIVERSOS GRUPS POLÍTICS PER A LA GESTIÓ DIRECTA DE L'EMPRESA MUNICIPAL SAG DE LES VIVENDES DE PROMOCIÓ PÚBLICA. EXP. 44/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pels grups polítics municipals EU i PSOE, que diu:

“És de tot sabut la necessitat de molts dels nostres conciutadans/es per accedir a una Vivenda de Protecció Oficial. En la passada legislatura es van realitzar diferents esforços encaminats a cobrir aquesta necessitat. Des de l'augment del % de VPO en les noves urbanitzacions, passant per la gestió directa de l'Ajuntament en la construcció de 31 VPO al Port, a través de l'empresa pública municipal, així com la posada en marxa de l'Agència Municipal de Lloguer. La passada setmana, l'alcalde de Sagunt ens ha donat a conèixer, a través d'un mitjà de comunicació, la voluntat de traure a concurs les parcel·les municipals en diferents urbanitzacions. És curiós com una vegada més, el PP aprofita el criticat esforç de la passada legislatura per a traure pit en un tema tan delicat com és aquest.

Pensem que el tema de la vivenda de protecció oficial és extremadament sensible, més si és possible davant de l'aparent crisi hipotecària, que ha frenat la venda de vivendes de renda lliure i aquesta refugiant als grans constructors en la VPO. La proposta de l'alcalde pot suposar la pèrdua d'una important quantitat econòmica per al consistori en benefici de les empreses adjudicatàries – més si tenim en compte que els beneficis retroalimentaran la partida de Patrimoni Municipal del Sòl per a permetre la continuïtat de la promoció pública-. Açò és degut, fonamentalment, a diversos motius: 1. El preu del solar aquesta taxat per a vivenda de VPO, amb la qual cosa la fórmula d'adjudicació no pot ser la subhasta. 2. L'Ajuntament renuncia als ingressos provinents dels baixos comercials i excedents d'aparcaments, així com de les possibilitats d'incloure en la construcció vivendes lliures. Per tant, i com a mitjana, el consistori podria deixar de percebre més de 600.000 € (cent milions de les antigues pessetes) per parcel·la.

Aquesta proposta no deixa de ser la típica eixida fàcil, a la qual ja ens tenen acostumats la gestió del Partit Popular, capaç de sacrificar l'interés general per un bon titular o editorial, o pitjor encara, en benefici de l'empresa privada.

En aquests moments, pensem que davant del difícil moment que travessa la vivenda a Espanya, és bàsic que els consistoris posen en marxa de manera consensuada plans d'actuació que arpleguen totes les necessitats dels seus veïns i veïnes, però que, al mateix temps, signifiquen iniciar un autèntic compromís municipal amb la vivenda. És important que el consistori treballi en diferents àmbits, com poden ser:

- ❑ La VPO en lloguer, per a una part de la població que no opta per la propietat.
- ❑ Donar oportunitats a cooperatives formades per sindicats i joves autoorganitzats.
- ❑ La promoció directa, que permet construir VPO, però alhora que el consistori es quede amb els excedents d'aprofitaments (places de garatge, baixos comercials, vivendes de renda lliure etc.).

Davant d'aquesta situació i tenint en compte que aquests compromisos requereixen un govern en majoria, que ara per ara no tenen el PP, volem proposar un gran consens institucional que siga fruit de l'estudi, debat i acord de la majoria dels grups municipals.

Per tot això es proposa al Ple de l'Ajuntament de Sagunt els acords següents:

1. Que es deixi sense efectes l'acord de revocació del Conveni amb la SAG per a la construcció de VPO.

2. Que de manera urgent es convoque una reunió extraordinària de la Comissió Informativa d'Infraestructures, on en el termini de quatre mesos s'elevi a ple una proposta de Pla Municipal de la Vivenda.”

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per 14 vots a favor de PSOE, SP i EU, 9 vots en contra de PP i 2 abstencions de BLOC, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

A les 19 hores i 50 minuts se suspén la sessió per a permetre les intervencions del públic, en virtut del que preveu la vigent Carta de Participació Ciutadana.

La sessió es reprén a les 20 hores i 15 minuts.

16 PROPOSICIÓ PSOE SOBRE OBRES D'ADEQUACIÓ DE TANCAMENTS AL MUSEU INDUSTRIAL. EXP. 45/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal PSOE, que diu:

“L'Ajuntament de Sagunt va signar el passat 20 d'abril un conveni de col·laboració amb la Fundació per a la Protecció del Patrimoni Històric Industrial de Sagunt, per al desenvolupament d'actuacions vinculades al patrimoni industrial.

En aquest conveni l'Ajuntament es comprometia a gestionar l'obtenció de fons per a la realització de projectes vinculats a la recuperació del patrimoni industrial en general i a la posada en marxa del projecte de creació del Museu Industrial en particular.

Entre els projectes previstos en el conveni es relacionen els inclosos en el Pla de Dinamització del Producte Turístic de Sagunt i a més la Fase d'adequació de tancaments del Projecte de Museu Industrial” per un import de 200.000 € que es destinen íntegrament a l'execució material d'obra.

Al mateix temps la Fundació es va comprometre a assumir les despeses de contractació de la redacció del projecte i la direcció de l'execució d'obra, projecte que ha sigut elaborat per l'arquitecte Sr. Rafael Soler Verdú i col·laboradors, i que constitueix l'expedient 8/07 del Departament de Patrimoni i Contractació.

Havent preguntat en la Comissió corresponent per l'execució d'aquest projecte, se'ns va respondre que no s'havia llançat per falta de consignació pressupostària.

Respecte d'això cal assenyalar que en el Ple ordinari de 26 d'abril del 2007, va ser aprovat l'expedient 1/07 de suplement de crèdit finançat mitjançant part del romanent de Tresoreria per a despeses generals derivades de la liquidació del pressupost 2006. En aquest suplement es contempla una partida de 200.000 € per al projecte d'adequació de tancaments del Museu Industrial.

Tenim, per tant, el projecte i la dotació pressupostària necessària per a traure a licitació aquestes obres que, junt amb les ja adjudicades de la Fase de substitució de les cobertes, deixarien la Nau d'Efectes i Reposats renovada i en condicions d'iniciar les actuacions de caràcter museístic per al que està destinat.

Per allò que s'ha exposat, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Sagunt proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

PRIMER: Que es considere prioritària aquesta actuació i que de forma immediata s'elabore el plec de condicions per a la licitació de l'obra i el seu posterior concurs i adjudicació.”

Durant el debat, el Sr. Vayá s'absenta momentàniament de la sessió.

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per 16 vots a favor de PSOE, SP, BLOC i EU i 9 abstencions de PP (la del Sr. Vayá en aplicació de l'art. 100.1), ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

El Sr. Vayá es reintegra a la sessió.

17 PROPOSICIÓ PSOE SOBRE EL SERVEI D'INFORMACIÓ I ATENCIÓ AL CIUTADÀ (SAIC). EXP. 46/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

A les 20 hores i 45 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest punt.

La sessió es reprén a les 20 hores i 50 minuts.

Durant el debat, el portaveu d'EU proposa que l'assumpte siga retirat de l'ordre del dia perquè en el termini de 3 mesos es presente al Ple una proposta completa.

Per tot això, sotmesa a votació la proposta d'EU, l'Ajuntament Ple, per 17 vots a favor de PP, SP i EU, 6 vots en contra de PSOE i 2 abstencions de BLOC, ACORDA:

Retirar aquest assumpte de l'ordre del dia perquè en el termini de 3 mesos es presente al Ple una proposta completa.

18 PROPOSICIÓ PSOE SOBRE L'ARREGLAMENT DE LES VIVENDES DE BALADRE. EXP. 47/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal PSOE, que diu:

“En el mes de maig, en plena campanya electoral, els veïns de Baladre van rebre als seus domicilis una carta del director general de Vivenda en què se'ls sol·licitava informació detallada sobre les carències o desperfectes que les seues vivendes pogueren tindre, en ser voluntat d'aqueixa Direcció procedir-ne, de forma immediata, a la reparació.

Els veïns van remetre en temps i forma la informació requerida i avui, transcorreguts sis mesos des de la mencionada promesa, no ha començat cap obra de reparació o millora en les vivendes, i això a pesar que algunes d'aquestes obres són d'urgent necessitat.

Per allò que s'ha exposat, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Sagunt proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER: Instar a la Direcció General de Vivenda perquè de forma urgent complisca amb el compromís que va assumir i inicié les obres necessàries per a dotar aquestes vivendes de les necessàries condicions d'habitabilitat.”

El Sr. López-Egea s'absenta momentàniament de la sessió.

Durant el debat, la delegada de Vivenda presenta una esmena a totalitat de la part dispositiva, que diu:

“Instar a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda, a través de l'IVVSA, perquè continue les obres d'adequació d'elements comuns al barri de Baladre i inicien a la major brevetat la reparació de les vivendes d'acord amb les peticions formulades pels veïns.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 24 vots a favor de PP, PSOE, SP, BLOC i EU i 1 abstenció del Sr. López-Egea (en aplicació de l'art. 100.1 del ROF).

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada i sotmesa a votació el fons de l'assumpte, l'Ajuntament Ple, per 24 vots a favor de PP, PSOE, SP, BLOC i EU i 1 abstenció del Sr. López-Egea (en aplicació de l'art. 100.1 del ROF), ACORDA: Aprovar la proposició amunt transcrita i degudament esmenada la part dispositiva de la qual queda de la manera següent:

PRIMER: Instar a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda, a través de l'IVVSA, perquè continue les obres d'adequació d'elements comuns al barri de Baladre i inicien el més prompte possible la reparació de les vivendes d'acord amb les peticions formulades pels veïns.

En aquests moments, el Sr. López-Egea es reintegra a la sessió.

19 PROPOSICIÓ SP PER A POSAR EL NOM DEL FOTÒGRAF LLEÓ A UN CARRER. EXP. 48/07-M

Sotmesa a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal SP, que diu:

“León de San Benardo Soler va nàixer el 27 de juny de 1896 a Concul, província de Terol. De família humil va començar a treballar a l'edat de 14 anys com a marmitó, és a dir, com a ajudant de cuina en un vaixell, fins que el 2 de gener de 1911 es va traslladar al Port on es va incorporar a la companyia Minera de Sierra Menera.

El 27 de desembre de 1919, León va contraure matrimoni amb Jesusa García Setien. Ambdós es van traslladar a viure a Nova York aqueix mateix any, i tornaren al Port el 1925 on van obrir el seu primer estudi fotogràfic, al número 5 del carrer Usandizaga. El 1927 León obri un nou estudi al carrer Luis Cendoya on roman dos anys i el 1929 es trasllada al carrer del Comte de Romanones. Aquest últim estudi va ser encertat per una bomba cap al final de la guerra civil, que va destrossar el primer pis i la planta baixa. Es van perdre gran part dels daguerreotips i de la important obra gràfica realitzada fins a la data.

És a partir de llavors quan León es converteix en el cronista gràfic del Port per antonomàsia. L'objectiu de la seua càmera va arrebregar les graduals transformacions del nostre poble, primer de poblat en ciutat liberal i més tard de ciutat liberal en ciutat obrera.

Va ser testimoni del naixement del primer intent segregacionista el 1927, als simpatitzants del qual fotografià davall la bandera de la Unió Urbana, va viure l'afonament del *Abanto*, les epidèmies de grip, tifus, disenteria i tuberculosi que van delmar el Port durant les primeres dècades del segle passat, i ens va deixar un impressionant llegat fotogràfic que arreplega des dels actes públics del sometent, fins a les manifestacions obreres del 33, la inauguració de l'església de Begonya, les cucanyes marítimes, la gestació dels primers moviments socials, les assemblees de la CNT o les primeres expressions culturals del nostre poble des de la rondalla de Potatge, fins a la banda de música del Republicà, des de les obres teatrals de la Peña de Sierra Menera, fins a la primera Falla de la comarca plantada al Port el 1927.

León de San Benardo Soler va continuar amb aquesta obra fins a la seua mort, que va tindre lloc el 20 de juny de 1975, quan comptava els 79 anys d'edat. El seu permanent contacte amb la societat, el seu objectiu sempre disposat a reflectir els costums i la realitat del Port, l'han convertit en una peça fonamental en la recuperació de la nostra memòria històrica.

Així ho va reflectir l'any 2003 Buenaventura Navarro en el seu llibre *La memòria necessària* on acaba el perfil biogràfic de León amb aquest paràgraf:

“Gràcies al seu treball i al seu art de la fotografia, conservem avui aqueix testimoni històric del Port Sagunt”. “Aquest nucli ciutadà li deu el seu reconeixement per haver sabut i volgut transmetre les imatges gràfiques de la nostra memòria i, en definitiva, de la nostra història”.

En vista d'allò que s'ha exposat proposem:

Que en el moment que es pugui, bé siga per un canvi de denominació o per l'obertura de nou carrer, es done el nom de “fotògraf León” a un carrer o plaça del Port Sagunt.

Que es trameta aquesta decisió al Departament de Toponímia de l'Ajuntament de Sagunt perquè es pose en pràctica tan prompte com siga possible.”

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

A les 21 hores i 35 minuts s'acorda una recessió, i es reprén la sessió a les 22 hores i 10 minuts.

20 PROPOSICIÓ SP SOBRE INTERVENCIÓ EN EL MANTENIMENT I INFRAESTRUCTURES DE LA ZONA DEL BARRI DE SANT JOSEP. EXP. 49/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal SP, que diu:

“Les desigualtats socials i el seu reflex en la distribució dels serveis en determinades zones del territori urbà i en determinats col·lectius no és un fenomen nou.

En passar per algunes zones del Port te n'adones de les grans necessitats urbanístiques, socials, educatives, culturals...

Des de Segregació Portenya ens preguntem si de cas si es pensa que hi ha ciutadans de primera i de segona? No contribuïm tots amb els nostres impostos i taxes? Per què no es dóna prioritat per part de l'Ajuntament a assistir els barris els carrers dels quals, enllumenat, clavegueram, places, jardins, fems... mostren un gran deteriorament?

A aquestes i altres preguntes volem proporcionar respostes per al *barri de Sant Josep*, barri ubicat al Port, els veïns del qual porten anys denunciant davant dels diferents equips de govern que han format part de la corporació la desatenció dels serveis amunt assenyalats.

Encara que siguem conscients que no és l'únic cas, ens centrarem en ell i en les desigualtats que en matèria d'infraestructures i manteniment pateix respecte a altres zones municipals.

Després de visitar-lo, parlar amb els ciutadans, llegir les seues diferents queixes i reclamacions presentades davant de la corporació, passem a detallar la proposta d'actuació que a través d'una sèrie de mesures hauria de dur a terme el govern municipal per atorgar-li un tractament urgent i prioritari.

MESURES:

1. En la part oest del barri (zona Mini Fe): enviar el servei de neteja i recollida d'efectes de la SAG perquè realitze les oportunes tasques. Es troba plena de matalafs, mobles, electrodomèstics...

2. Asfaltat dels carrers que estan des de fa anys en un estat lamentable. Són carrers de terra i de graveta. Donar prioritat als carrers de Serra Nevada i Serra de Cazorla.

3. A la plaça de Vora de Riu:

L'entrada a la plaça es troba plena de clots i graveta, i per això el seu asfaltat és indispensable. Una vegada a la plaça comprovem que els rastells que l'envolten estan inacabats, per això demanem que els acaben.

Atés que la plaça és de graveta, s'han deixat muntons d'aquest material pels voltants, per la qual cosa s'ha de procedir a la seua retirada.

Proposem la instal·lació d'un parc infantil a causa de l'increment de població de la zona, amb famílies joves amb xiquets.

A més s'ha d'obligar a tancar els solars particulars que rodegen la plaça, ja que a causa de la confluència de majors i xicotets és perillós que es troben en aquesta situació.

4. Al carrer de Serra de Cazorla:

Reiterem la necessitat asfaltat d'aquest carrer. Demanem que l'Ajuntament sol·licite a la SAG que instaure, ja que en aquest moment no existeix, el servei de neteja amb la mateixa periodicitat que en la resta de carrers. Que el carrer siga de graveta i no es puga agranar, no vol dir que no estiga brut, ple de papers, fulls i diverses deixalles que poden arreplegar els agranadors. Al mateix temps, sol·licitem servei de jardineria.

El marge esquerre del carrer limita amb un solar ple de males herbes i altres deixalles que afavoreixen l'aparició de nombroses rates, i originen un gran problema d'higiene i insalubritat pública, per això demanem que es realitzen les intervencions necessàries per a la seua eradicació.

Aquest carrer, sí que existeix per a l'Ajuntament a l'hora de tindre ubicats els seus veïns per a cobrar-los l'IBI, les taxes de fems, clavegueram, aigua..., però no consta en la guia de carrers municipal, per la qual cosa origina problemes de localització als serveis sanitaris, ambulàncies, policia..., ja que no troben la ubicació del carrer. Per això, s'ha de fer constar carrer de Serra de Cazorla en tots els plans municipals del Port.

5. Al carrer de Serra de Calderona:

Ens trobem amb un carrer que funciona com a via principal d'accés des de la carretera del Port-Canet a Sant Francesc de Borja, a més de ser una zona molt transitada per vianants, els xiquets utilitzen aqueix carrer per a accedir als col·legis, la majoria de veïns han de passar-hi per a poder acudir als comerços, i ens trobem amb més de 200 m de carrer sense voreres, sense llum..., que es converteix en zona de risc. Per això sol·licitem que immediatament es pose enllumenat a aquest tram i que es realitzen els estudis tècnics corresponents per a donar solució als transeünts, i que aquests puguin caminar sense haver d'envair el carril pel qual circulen els vehicles. ACORD:

Que l'Ajuntament pose en marxa el més prompte possible les propostes d'actuació i mesures presentades en matèria d'infraestructures i manteniment en la zona municipal del barri de Sant Josep.

Que comuniqui a la SAG immediatament totes les mesures en què ha d'intervindre, perquè les pose en marxa. I les altres mesures s'efectuen si és possible el 2007, i si no és així es vinculen al pressupost del 2008."

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per 23 vots a favor de PP, PSOE, SP i EU i 2 abstencions de BLOC, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita, que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

21 PROPOSICIÓ SP PER A DESIGNAR EL DIA 16 DE JULIOL DIA DE LA MARE DE DÉU DEL CARMÉ COM A FESTA LOCAL. EXP. 50/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Durant el debat, el Grup Popular Municipal proposa que l'assumpte siga retirat de l'ordre del dia per al seu estudi previ en comissió informativa.

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per 9 vots a favor de PP, 6 vots en contra de SP i 10 abstencions de PSOE, BLOC i EU, ACORDA:

Retirar l'assumpte de l'ordre del dia per al seu estudi previ en comissió informativa.

22 PROPOSICIÓ SP, PROMOCIÓ DEL BILINGÜISME. EXP. 51/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

A les 23 hores i 15 minuts el Sr. Alcalde s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituït en la Presidència pel primer tinent d'alcalde, Sr. Serrano, fins a les 23 hores i 25 minuts.

Durant el debat, el Grup Popular Municipal proposa que l'assumpte siga retirat de l'ordre del dia.

Per tot això, sotmesa a votació la proposta del Grup Popular, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i PSOE, 6 vots en contra de SP i 4 abstencions de BLOC i EU, ACORDA:

Retirar aquest assumpte de l'ordre del dia.

23 PROPOSICIÓ SP CONNEXIÓ DE LA XARXA FERROVIÀRIA AL PORT, PARADA D'AUTOBÚS EN L'ESTACIÓ DE TREN DE SAGUNT. REGULARITZACIÓ DEL PREU DELS BITLLETS D'AUTOBÚS. EXP. 52/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Durant el debat, el Grup Popular Municipal proposa que l'assumpte siga retirat de l'ordre del dia.

Per tot això, sotmesa a votació la proposta del Grup Popular, l'Ajuntament Ple, per 11 vots a favor de PP i BLOC, 8 vots en contra de SP i EU i 6 abstencions de PSOE, ACORDA:

Retirar aquest assumpte de l'ordre del dia.

En aquests moments el Sr. García abandona definitivament la sessió.

24 PROPOSICIÓ SP, AMPLIACIÓ D'HORARIS DE LA BIBLIOTECA. EXP. 53/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal SP, que diu:

“La Constitució Espanyola en l'article 9-2 atribueix als poders públics la responsabilitat de “... facilitar la participació de tots els ciutadans en la vida política, econòmica, cultural i social”. En idèntics termes s'expressa l'article segon de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, que atribueix a la Generalitat Valenciana, en l'àmbit de les seues competències, la promoció de les condicions que possibiliten aquesta participació.

L'apartat 5 de l'article 27 de la Constitució estableix que "els poders públics garanteixen el dret de tots a l'educació, mitjançant una programació general de l'ensenyament, amb participació efectiva de tots els sectors afectats i la creació de centres docents".

L'article 35 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, que atribueix a la Generalitat competència plena en la regulació i administració de l'ensenyament, sense perjudici de què correspon a l'Estat.

En l'article 13 de la Llei de la Generalitat Valenciana, 11/1984, de 31 de desembre, de Consells Escolars de la Comunitat Valenciana, s'estableix que:

15. Els Consells Escolars Municipals seran consultats preceptivament en les matèries següents:

5. Fixació, distribució i gestió dels recursos que en matèria educativa correspon invertir als Ajuntaments i aquells altres fons que discrecionalment s'incloguen en els pressupostos municipals per a accions educatives.

f) Proposta de conveni i acords per a millorar la prestació del servei educatiu.

2. Els Consells Escolars Municipals podran demanar informació de l'Administració Educativa i de les autoritats locals sobre qualsevol matèria que afecte l'educació en l'àmbit municipal i, especialment, sobre el rendiment escolar.

Els joves del nostre municipi necessiten espais públics que contribuïsqen en el desenvolupament de la seua educació, llocs que fomenten hàbits d'estudi. Després de les nombroses peticions que hem rebut dels joves per la carència de sales d'estudi al nucli del Port amb obertura de 24 hores durant l'època d'exàmens i donat el gran nombre de municipis que compten amb aquests serveis, perquè queda demostrada la seua utilitat i beneficis que reporten per als seus usuaris, considerem de gran interès que es duga a terme al nostre municipi la prestació d'aquest servei. Per aquest motiu sol·licitem que s'arribe al següent, acord:

Que l'Ajuntament establisca les mesures necessàries per a mantindre l'obertura de la Biblioteca Municipal i de les Sales del Centre Cívic del nucli del Port amb horari de 24 hores durant l'època d'exàmens, i dotar-los del personal necessari per a la seua correcta posada en funcionament."

Durant el debat es presenten diverses esmenes per part de diversos grups polítics, sotmetent-se a votació una transaccional de totalitat a la part dispositiva i del tenor següent:

"Que a partir d'una setmana abans de la convocatòria dels exàmens i durant 24 hores l'Ajuntament establisca les mesures necessàries perquè al nucli del Port es mantinga l'obertura d'alguna de les sales del centre cívic o de la Casa de la Cultura del carrer del Progrés dotant-nos del personal necessari per a la seua correcta posada en funcionament, o es gestione amb Bancaixa la cessió d'algun local en condicions per a aquest fi."

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada i sotmés a votació el fons de l'assumpte, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA: Aprovar la proposició amunt transcrita i degudament esmenada la part dispositiva de la qual queda del següent tenor literal:

Que a partir d'una setmana abans de la convocatòria dels exàmens i durant 24 hores l'Ajuntament establisca les mesures necessàries perquè al nucli del Port es mantinga l'obertura d'alguna de les sales del Centre Cívic o de la Casa de la Cultura del carrer del Progrés dotant-nos del personal necessari per a la seua correcta posada en funcionament, o es gestione amb Bancaixa la cessió d'algun local en condicions per a aquest fi.

En aquests moments el Sr. José Luis Chover abandona definitivament la sessió.

25 PROPOSICIÓ SP, SENYALITZACIÓ I SEMAFORITZACIÓ DE LES VIES MUNICIPALS: ACCIONS CORRECTIVES I ACCIONS PREVENTIVES. EXP. 54/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal SP, que diu:

“El passat mes de juny va tindre lloc un tràgic succés en la confluència de l'avinguda de la Hispanitat amb la plaça de Sant Joan de la Ribera, on comença el barri del Congo.

Saúl Ferrer Vila va morir, en ser atropellada la moto que conduïa en direcció cap a Sagunt, per un vehicle que eixia de la plaça de Sant Joan de la Ribera. Haguérem pogut dir sense necessitat de ser endevins que més prompte que tard, un fet semblant podia succeir, en qualsevol moment en aquest punt, donat l'anormal funcionament dels semàfors d'aquest encreuament: avinguda Joan d'Àustria, avinguda Fausto Caruana, Hispanitat i la plaça anteriorment anomenada.

El semàfor d'aquesta plaça deixa un interval de temps escassíssim (a penes 6 segons) per a l'eixida dels vehicles que en aquest punt esperen que es pose en verd, amb la qual cosa nombrosos conductors se'l *boten* en roig per a poder eixir, ja que només permet el pas d'1 o 2 vehicles. Si a això sumem que l'espai de temps que transcorre des que es tanca aquest semàfor ja s'obri el de la Hispanitat, el perill està servit. Cal afegir que el semàfor de la Hispanitat se situa just darrere d'un fanal i un semàfor, dificultant enormement la visibilitat, sobretot als primers vehicles que només tenen angle de visió en la part inferior d'aquest.

Un altre punt especialment perillós, a causa de la senyalització incorrecta de la parada del semàfor, és el que dona entrada al Baladre des de l'avinguda Fausto Caruana, on ens trobem la senyalització horitzontal de l'asfalt a uns quants metres abans de la seua ubicació, amb la qual cosa els vehicles es detenen indegudament, obstaculitzen l'entrada al carrer d'Azorín i poden provocar-hi més accidents.

Els semàfors són el tipus de senyalització que les ciutats han implantat de forma prioritària per a dirigir el trànsit vial; mitjançant el joc de llums aquest equip regula el flux del trànsit que permet i garanteix l'ordenada mobilitat urbana de vehicles i transeünts.

Ens pareixen molt bé els Plans de Mobilitat Urbana, les visites a les Fires de Seguretat Vial per a conèixer les últimes novetats en la matèria (com l'efectuada a principis d'aquest mes d'octubre pel delegat de Mobilitat Urbana), els Grans Projectes de Tecnologia amb la conseqüent instal·lació de càmeres per al control i protecció ciutadana, és a dir, acceptem la llarga descripció de propostes del Pla i els seus beneficis per al futur desenvolupament de la ciutat, no obstant, considerem molt més important l'actual descoordinació en les fases dels semàfors, així com la inadequada col·locació dels senyals de circulació a causa de les conseqüències que poden derivar d'això.

Després de tot això, presentem per part de Segregació Portenya el següent, acord:

Que l'Ajuntament, com a administració titular de les vies assenyalades en l'exposició, realitze els canvis tècnics oportuns en els semàfors i senyalitzacions que permeten una correcta fluïdesa del trànsit i eviten el constant perill que suposen en l'actualitat per a no tindre que lamentar cap víctima més.”

Durant el debat es presenten diverses esmenes pels grups polítics, se'n sotmet a votació una de transaccional a la totalitat de la part dispositiva, que diu:

“Que l'Ajuntament, com a administració titular de les vies assenyalades en l'exposició, realitze un estudi sobre la possibilitat de construir una rotonda en aquest punt, així com un estudi dels punts negres en el municipi en què puga haver-hi conflictes.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada i sotmés a votació el fons de l'assumpte, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA: Aprovar la proposició dalt transcrita i degudament esmenada la part dispositiva de la qual queda de la manera següent:

Que l'Ajuntament, com a administració titular de les vies assenyalades en l'exposició, realitze un estudi sobre la possibilitat de construir una rotonda en aquest punt, així com un estudi dels punts negres al municipi en què puga haver-hi conflictes.

En aquests moments s'absenten momentàniament de la sessió els srs. Goig, González, Paz i Martí i les sres. Fernández, Martínez i Peláez.

26 PROPOSICIÓ BLOC ACTUACIONS COMMEMORATIVES DE LA BATALLA DE SAGUNT. EXP. 55/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal BLOC, que diu:

“El 2008 serà un any especial on es commemorarà el 200 aniversari de l'alçament contra la invasió de Napoleó a tot l'Estat espanyol. Els escenaris de la Guerra de la Independència realitzaran diferents actes i commemoracions. Madrid celebrarà el 2 de maig amb les seues millors gales, Aranjuez engrandirà més si és possible el seu “Motí”, Saragossa, Bailén, etc., rendiran homenatge als esdeveniments ocorreguts durant aquest fet històric.

Sagunt va ser durant aqueixa Guerra escenari destacat on Josep Romeu va ser nomenat Comandant de la Milícia Honrada del Regne de València i va ser el dinamitzador de la Junta de Morvedre. El 1811 es va entregar la “Batalla de Sagunt” quan la ciutat va patir 30 dies d'assetjament.

La Guerra del Francès va provocar la realització de les últimes grans obres d'adequació militar en el mil·lenari castell de Sagunt: l'Hospital, el magatzem de queviures, la reparació de dues cisternes romanes, les companyies adossades de les muralles, els baluards del Dos de Maig i la Torre d'Hèrcules, el cavaller de la Plaça d'Almenara i les bateries de Daoiz, Velarde, Menacho, Doyle, Sant Jordi i Sant Ferran.

Donada la importància d'aquesta batalla i el protagonisme que va tindre el nostre poble en aqueix esdeveniment històric, el BLOC, en la mateixa línia que el Centre Arqueològic de Sagunt, el Centre d'Estudis del Camp de Morvedre i l'Associació per la defensa del patrimoni històric, proposa a aquest ple la commemoració de la Batalla de Sagunt amb els següents objectius:

- Conèixer i posar en valor el conjunt monumental del castell i la seua història.
- Adequació de l'escenari bèl·lic que va ser el castell durant la guerra del francès.
- Honorar els saguntins i/o saguntines que van deixar la vida en aqueixa guerra, entre els quals destaca Josep Romeu.

Per poder dur a terme aquests objectius proposem també la realització de les següents actuacions, recollides en el Projecte Commemoriatiu de la Batalla de Sagunt que adjuntem a la moció. Aquestes actuacions consisteixen:

- Excavació i adequació de la cisterna de Sant Jordi.
- Adequació de la bateria de Sant Jordi amb canons i panells explicatius.

És per tot el que s'ha exposat que el Grup Municipal del Bloc Nacionalista Valencià a l'Ajuntament de Sagunt realitza als Òrgans de Govern corresponents, la proposició següent:

PRIMER: Que l'Ajuntament assumisca i dirigisca el projecte d'actuacions commemoratives de la batalla de Sagunt que adjuntem a aquesta moció.

SEGON: Que demane i coordine a les diferents administracions afectades – a l'Institut del Patrimoni Espanyol del Ministeri de Cultura i Direcció General de Patrimoni de la Generalitat Valenciana- i les diferents empreses que treballen a Sagunt la participació en aquest projecte.”

A la vista de tot allò que s'ha exposat, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:
Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

En aquests moments es reincorporen a la sessió els Srs. Goig, González, Paz i Martí i les Sres. Fernández, Martínez i Peláez.

27 PROPOSICIÓ BLOC PERQUÈ S'AUGMENTE LA DOTACIÓ ECONÒMICA A L'ASSOCIACIÓ DE MOROS I CRISTIANS EN ELS PRESSUPOSTOS DE 2008. EXP. 56/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Durant el debat, el Grup Popular Municipal proposa que l'assumpte siga retirat de l'ordre del dia.

Per tot això, sotmesa a votació la proposta del Grup Popular, l'Ajuntament Ple, per 15 vots a favor de PP i SP, 4 vots en contra de BLOC i EU i 4 abstencions de PSOE, ACORDA:

Retirar aquest assumpte de l'ordre del dia.

En aquests moments s'absenten momentàniament de la sessió el Sr. Vayá i la Sra. Murciano.

28 PROPOSICIÓ BLOC SOBRE CONTAMINACIÓ ACÚSTICA. EXP. 57/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal BLOC, que diu:

“En els nostres dies, el soroll és considerat com una forma important de contaminació i una clara manifestació d'una baixa qualitat de vida. Les conseqüències de l'impacte acústic ambiental, tant d'ordre fisiològic com psicofisiològic, afecten cada vegada a un nombre més gran de persones i en particular als habitants de les grans urbs.

L'Administració Autònoma des de 2002 ha desenvolupat Normativa de rang superior a fi de previndre el fenomen de la contaminació per Soroll. Així, la Llei 7/2002 regula el marc normatiu general i els Decrets 266/2004 i 104/2006 la desenvolupen.

El Decret 266/2004 està relacionat amb aquelles activitats generadores de soroll – instal·lacions, obres i serveis a la via pública, etc.- i el Decret 104/2006 versa sobre planificació i gestió en matèria d'acústica ambiental, relacionant-ho, necessàriament amb la planificació urbanística.

Els dos Decrets emplaçaven transitòriament els ajuntaments perquè en període d'un any adaptaren la seua Normativa Local al marc regulador superior. Aquest període ja ha sigut esgotat

per a ambdues reglamentacions i l'adaptació de la normativa en matèria de contaminació acústica al municipi de Sagunt no s'ha produït, incomplint per tant la llei.

De la mateixa manera la Llei 7/2002 obliga les poblacions de més de 20.000 habitants a l'elaboració d'un Pla Acústic Municipal. Així, el Decret 104/2006 estableix un cronograma d'actuacions per als ajuntaments del País Valencià per a l'elaboració d'aquests Plans que hauran d'incloure un Mapa de Soroll que indique quines zones del municipi són les que comprenen una major qualitat acústica i quins estan més degradades respecte d'aquest mateix fenomen. Al mateix temps desenvoluparan en la seua Normativa regulació específica respecte dels usos i activitats a dur a terme en aqueixes zones i proposaran i desenvoluparan mesures correctores i preventives de la contaminació per soroll. Les ciutats d'entre 50.000 i 100.000 habitants han de remetre a Conselleria els seus Plans Acústics Municipals abans del 30 de Novembre del 2008.

Ens trobem per tant davant de la urgència que suposa per al nostre Ajuntament l'elaboració d'aquest Pla quan ni tan sols ha desenvolupat les ordenances prèvies a la posada en marxa d'aquest.

És per tot el que s'ha exposat que el Grup Municipal del Bloc Nacionalista Valencià en l'Ajuntament de Sagunt realitza als òrgans de govern corresponents, la proposició següent:

PRIMER: Adaptació de la Normativa en matèria de prevenció i control de la contaminació acústica en el municipi de Sagunt tant al Decret 266/2004 en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis, com al Decret 104/2006 de planificació i gestió en matèria de contaminació acústica en una Nova Ordenança Municipal de Protecció contra la Contaminació Acústica.

SEGON: Emplaçar urgentment al mateix Ajuntament a la posada marxa de tots els mecanismes tècnics i econòmics per a l'elaboració del Pla Acústic Municipal de Sagunt, a fi de conèixer la situació real del municipi en termes de contaminació acústica i poder realitzar les polítiques i accions necessàries per a previndre i minimitzar la contaminació per soroll.”

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

En aquests moments es reintegren a la sessió la Sra. Murciano i el Sr. Vayá, i s'hi absentia momentàniament el Sr. Muniesa.

29 PROPOSICIÓ BLOC DE REBUIG A LA RECENT AGRESSIÓ XENÒFOBA. EXP. 58/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal BLOC, que diu:

“Arran de l'agressió xenòfoba patida per la xica equatoriana en el metre de Barcelona fa uns dies i de totes aquelles agressions que no arriben a l'opinió pública, el Bloc Nacionalista Valencià en l'Ajuntament de Sagunt realitza als òrgans de govern corresponents la proposició següent:

PRIMER: Que el Ple de l'Ajuntament de Sagunt mostre el seu més profund rebuig a qualsevol acte de violència, xenofòbia i racisme i condemne aquests fets esperant que no tornen a produir-se.

SEGON: D'acord amb açò, que l'Ajuntament de Sagunt faça arribar una carta a l'Ambaixada Equatoriana a Espanya a fi de trametre el nostre suport a la víctima i a la condemna d'aquests actes amb l'esperança que mai tornen a repetir-se.”

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

En aquests moments, el Sr. Muniesa es reintegra a la sessió.

30 PROPOSICIÓ EU PER A LA CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA DEL BARRI DE CHURRUCA. EXP. 59/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal EU, que diu:

“El Grup Churruca, conegut com “El Congo” per la llarga distància que el separava del nucli històric del poble, és un conjunt de vivendes construït per Alts Forns del Mediterrani en els anys 1958-60. Va ser adquirit per l'empresa, al Ministeri de la Vivenda a través d'un préstec hipotecari i distribuïdes posteriorment als treballadors de la Factoria.

Aclarir que no es tractava d'un obsequi de la Direcció d'AHM, ja que significava complir amb la normativa vigent, que exigia a les empreses públiques importants, l'oferiment en lloguer al 2-3% de la seua plantilla de la Fabrica. En aquells anys els obrers d'AHM eren al voltant de 6.000.

L'avantatge i millora per als treballadors van consistir, en primer lloc, atorgar la vivenda que necessitaven i, en segon lloc, obtindre en règim de lloguer (220 ptes./mes) i per sense pagament de quantitat d'entrega.

El 1974 AHM va oferir als seus inquilins la compra de les vivendes, i es va arribar a negociar la compravenda com de protecció oficial, passant del lloguer al pagament en propietat (550 ptes./mes), a un període de 25 anys.

En aquells anys 60 alhora que s'edificaven les vivendes del mencionat Grup Churruca, s'alçava el pou per a abastir d'aigua al barri, i que serviria durant llargs anys per a mantindre el seu servei tan vital, tenint en compte que l'Ajuntament no tenia la possibilitat d'atendre a un barri d'aquestes característiques.

Durant anys, els veïns del barri Churruca han sigut els protagonistes de la conservació del pou i les seues instal·lacions, renovant-lo cada any per a garantir la seua administració. Tot això a través d'assemblees veïnals.

Des d'Esquerra Unida entenem que el dipòsit del barri Churruca té un alt valor històric, ja que ha prestat servei a tot a un barri obrer, des de l'inici d'Alts Forns fins a l'actualitat, és per això que pertany a la memòria de tots veïns de barri com de la resta del poble i ha de romandre en el record.

Per això es proposa al Ple de l'Ajuntament de Sagunt l'acord següent:

- Que el servei d'aquest pou a un barri obrer en anys d'escassetat haguera de ser conservat com un recordatori important. Per a això l'Ajuntament de Sagunt procedirà a la conservació i manteniment del dipòsit i la seua rehabilitació en les parts on poguera existir deteriorament, sense perjudici que l'Ajuntament pugua obtindre subvencions amb aquest fi d'altres administracions públiques.”

Durant el debat, es presenta una esmena transaccional a la totalitat de la part dispositiva, que diu:

“Que es realitze un estudi tècnic sobre la situació real de seguretat del dipòsit elevat i darrere d’ell que es faça un estudi de viabilitat sobre la reparació i una memòria valorada sobre el cost de la reparació d’aquest per al seu manteniment”.

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

Per tot això, incorporada l’esmena aprovada i sotmesa a votació el fons de l’assumpte, l’Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA: Aprovar la proposició amunt transcrita i degudament esmenada la part dispositiva de la qual queda de la manera següent:

Que es realitze un estudi tècnic sobre la situació real de seguretat del dipòsit elevat i darrere d’ell que es faça un estudi de viabilitat sobre la reparació i una memòria valorada sobre el cost de la reparació del mateix per al seu manteniment.

31 PROPOSICIÓ EU PER A CREACIÓ ALBERG JUVENIL. EXP. 60/07-M

Sotmesa a votació, de conformitat amb el que estableix l’art. 82.3 del Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l’assumpte en l’ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal EU, que diu:

“En l’actualitat la nostra ciutat no disposa d’un alberg juvenil del qual es pugen beneficiar els joves que visiten la nostra ciutat. Vivim en una ciutat on les mancances d’hostalatge s’han anat amortint amb la construcció d’alguns hotels. Però sobretot vivim en una ciutat on el seu potencial turístic ha de ser un referent que requereix d’un equipament funcional i d’acord amb els recursos i les necessitats dels mas joves. Platja, marjals, paratges naturals, història, situació geoestratègica... ens obliga que aquesta ciutat de 68.000 habitants dispose sense titubejos d’aquest recurs amb les següents característiques:

1. Que siga un equipament polivalent.
2. Que tinga una ubicació cèntrica i amb bones comunicacions: transport, accés pròxim a instal·lacions esportives, culturals...
3. On es pugen realitzar trobades nacionals i internacionals entre joves.
4. Que contemple activitats per a joves: Internet, sales d’oci i esplai, etc.

Des d’Esquerra Unida instem a l’Ajuntament de Sagunt perquè iniciï el procediment de creació d’un alberg juvenil basant-se en el marc jurídic vigent en el moment (Decret 61/1984, de 18 de juny, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula la gestió d’instal·lacions juvenils i socioculturals de la Generalitat pels Ajuntaments).

Entenem que la creació d’aquest alberg és imprescindible donada la inexistència d’instal·lacions al nostre municipi, un espai on joves amb carnet d’alberguista tinguen un lloc de pas en el seu itinerari o com a espai marc de qualsevol activitat, que servisca de forma temporal o permanent de refugi o lloc d’acollida per a joves i la resta de persones, que en grup o individualment vulguen utilitzar-lo; un alberg que en tot cas, reunisca tots els requisits establits en el Decret 183/1988, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre l’ordenació d’Albergs Juvenils i creació de la Xarxa Valenciana d’Albergs Juvenils.

Per tot això des d’Esquerra Unida fer la següent proposta d’acord:

1) El Ple de l’Ajuntament de Sagunt aprova sol·licitar a l’IVAJ la creació d’un alberg juvenil a la nostra ciutat.

- Que la Comissió d’Infraestructures en el termini de dos mesos i d’acord amb les característiques arquitectòniques d’aquests equipaments, elabore propostes tant de sòl dotacional

disponible com de possibles edificis recuperables i convertibles en alberg juvenil a la nostra ciutat.

- Que l'equip de govern gestione de forma immediata una reunió amb l'IVAJ amb l'assistència de totes les forces polítiques, per a comprovar la predisposició de l'IVAJ en la creació i desenvolupament de la xarxa d'alberg juvenils al País Valencià i en concret a la nostra ciutat.”

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per 8 vots a favor de PSOE, EU i BLOC, 9 vots en contra de PP i 6 abstencions de SP, ACORDA:

No aprovar la proposició amunt transcrita.

32 PROPOSICIÓ EU PER A COL·LOCACIÓ MARQUESINES EN PARADES TAXIS. EXP. 61/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal EU i modificada pel ponent, el tenor literal de la qual queda de la manera següent:

“Davant de la constatació de les condicions de precarietat en què es troben les parades de taxis de la localitat, sense cap tipus de protecció davant de les inclemències del temps ja siga de sol o de pluja, amb les consegüents molèsties tant per a taxistes com per a usuaris, proposem al Ple de l'Ajuntament de Sagunt la següent proposta d'acord:

La ubicació de marquesines adequades en totes les parades de taxis de la ciutat: rotonda Ramón de la Sota, albereda, hospital i estació de tren.”

Durant el debat, el Grup Popular proposa que l'assumpte siga retirat d'ordre del dia. Proposta que, sotmesa a votació, és rebutjada per 9 vots a favor de PP i 14 vots en contra de PSOE, SP, BLOC i EU.

Per tot això, sotmés a votació el fons de l'assumpte, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

33 PROPOSICIÓ EU PER A DEDICAR UNA PLAÇA PÚBLICA A ERNESTO CHE GUEVARA EN EL 40 ANIVERSARI DE LA SEUA MORT. EXP. 62/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal EU, que diu:

“El 9 d'octubre de 1967 es va complir el 40 aniversari de l'assassinat d'Ernesto Che Guevara. Parlar del Che significa parlar d'un home que lliurà la seua vida perquè tots els éssers humans en qualsevol part del món tingueren una vida digna.

L'internacionalisme i la solidaritat és recordat a través de frases com ara: “Si vosté és capaç de tremolar d'indignació cada vegada que es comet una injustícia en el món, som companys, que és el més important” o “M'he sentit guatemalenc a Guatemala, mexicà a Mèxic, peruà a Perú, com em sent avui cubà a Cuba i naturalment com em sent argentí ací i en tots els costats, aqueix és l'estrat de la meua personalitat”.

Avui, quan les guerres se succeeixen en el món per qüestions d'identitat, territorials o pel control de recursos naturals com el petroli o el gas. Quan el sistema polític, econòmic, social i cultural imperant encoratja en la depredació dels recursos i margina a la misèria a milions de éssers humans, és important recordar la figura d'aquest home en el 40 Aniversari del seu assassinat, en mans curiosament d'un oficial bolivià que aquests dies ha recuperat la vista en ser operat de cataractes per metges cubans, dins del programa que el govern cubà desenvolupa per Amèrica Llatina de cirurgia oftalmològica denominat "operació miracle", demostrant novament de la vigència del pensament del Che.

Ernesto Che Guevara va nèixer a l'Argentina, on estudia medicina, la seua militància progressista el portà a participar en l'oposició contra Perón; fins que el 1953 va mamprendre viatge per Perú, Equador, Veneçuela i Guatemala, i hi va descobrir la misèria dominant entre les masses d'Iberoamèrica i l'omnipresència de l'imperialisme nord-americà en la regió, i participant en múltiples moviments contestataris, experiències que li van desenvolupar plenament la seua consciència revolucionària.

El 1955 Ernesto Che Guevara pren contacte amb grups revolucionaris cubans i s'hi uneix com a metge, participa en el desembarcament del *Granma*, a les costes cubanes el 1956.

Instal·lada la guerrilla a Sierra Mestra, Guevara es va descobrir com un brillant estrateg i dirigent guerriller, participa en la decisiva batalla per la presa de Santa Clara (1958) i entra a l'Havana el 1959, en què posa fi a la dictadura de Batista.

El nou règim cubà va concedir a Guevara la nacionalitat cubana i el nomena cap de la Milícia i director de l'Institut de Reforma Agrària (1959), després president del Banc Nacional i ministre d'Economia (1960) i, finalment, ministre d'Indústria (1961). En aquells anys, Guevara representa Cuba en diversos fòrums internacionals, en els quals denuncia frontalment l'imperialisme nord-americà.

La seua inquietud de revolucionari internacionalista el va fer abandonar Cuba en secret el 1965 i anar al Congo, on lluita en suport del moviment revolucionari en marxa. Rellevat ja dels seus càrrecs a l'estat cubà, el Che Guevara va tornar a Iberoamèrica el 1966 per a llançar una revolució que esperava que fóra de l'àmbit continental: valorant la posició estratègica de Bolívia, va triar aquell país com a centre d'operacions per a instal·lar una guerrilla que poguera irradiar la seua influència cap a Argentina, Xile, Perú, Brasil i Paraguai.

Caigué en una emboscada de l'exèrcit bolivià a la regió de Valle Grande, on va ser ferit, capturat, i com que el Che s'havia convertit en un referent per als revolucionaris de tot el món, els militars bolivians, aconsellats per la CIA, van voler destruir el seu exemple, i el van assassinar per a després exposar el seu cadàver, fotografiar-se amb ell i soterrar-lo en secret. Es va lliurar, no obstant, el seu diari de campanya que va ser publicat el 1967, i es va convertir en un dels textos clàssics de la lluita revolucionària.

El 1997 les restes del Che Guevara van ser localitzats, exhumats i traslladats a Cuba, on van ser soterrats amb tots els honors pel poble cubà en el memorial de Santa Clara.

En complir-se el 40 aniversari de la mort del Che, volem fer-li des d'aquest racó del món un xicotet homenatge per la seua lluita internacionalista per un món millor. Avui quan l'ombra i valors del Che continuen vigents més que mai, especialment a Amèrica llatina, des d'Esquerra Unida realitzem la següent proposta d'acord:

- Que la plaça sense nom ubicada entre el carrer Garrucha i el carrer Aguamarga al Port de Sagunt siga denominada plaça Pública Ernesto Che Guevara.”

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per 8 vots a favor de PSOE, EU i BLOC, 9 vots en contra de PP i 6 abstencions de SP, ACORDA:

No aprovar la proposició amunt transcrita.

34 PROPOSICIÓ EU CONTRACTACIÓ MEDIADOR INTERCULTURAL. EXP. 63/07-M

Sotmés a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel grup municipal EU, que diu:

“Aquests dies hem llegit en els mitjans de comunicació que l'alcalde Sagunt, Alfredo Castelló, i el conseller d'immigració Rafael Blasco han acordat obrir a la nostra ciutat una Agència per a la Mediació, la Integració i la Convivència Social (AMICS). A l'espera que l'equip de govern del PP lluny d'enunciats en els mitjans de comunicació ens concrete amb deteniment sobre aquest recurs – qui aporta el local per a la seua ubicació; qui aporta els professionals per al seu funcionament; qui aporta els recursos econòmics, etc.- ens sorprén que es parles de mediació quan el PP no ha donat continuïtat a una figura que en la legislatura passada es va posar en funcionament al nostre municipi com era el Mediator Intercultural. Figura que jugà un paper important a l'hora de treballar amb els immigrants ubicats en la casa nova exercint de mediador i integració amb els Centres de Salut; amb els Centres d'Educació; en la gestions respecte a la tramitació de papers; etc.

Vivim en una ciutat on s'ha produït un increment de la població immigrant més que destacable. Si l'any 1991 la població estrangera era de 171 persones, és a dir, un 0,31% de la població, l'any 2007 la població estrangera és de 8.759 persones, és a dir, un 12,72%. Destaquen especialment les persones procedents de Romania, el Marroc, Colòmbia, Argentina i Equador.

Molt ha sigut el treball realitzat en aquests anys: Ampliació de l'Assessoria Jurídica, Coordinació permanent amb Sindicats, immigrants i col·lectius socials del municipi que treballen amb persones immigrants, xarrades en l'Escola per a Adults explicant la Llei d'Estrangeria així com els seus drets; Jornades de sensibilització; Actuacions en els centres educatius amb la col·laboració del CEFIRE i el professorat; Mediació per a accedir a vivendes etc.

Des d'Esquerra Unida pensem que aquesta realitat requereix recuperar figures com la del Mediator Intercultural així com abordar un Pla integral d'Immigració 2007-2011 partint de la transversalitat del treball dels diferents departaments municipals i creant una mesa tecnicopolítica capaç de coordinar-se amb els diferents col·lectius d'immigrants i col·lectius socials que desenvolupen el seu treball en aquest camp.

En aquest sentit Esquerra Unida de forma sincera vol oferir la seua predisposició a treballar en aquesta direcció per a abordar un treball seriós i rigorós que permeta trencar possibles barreres socials, millorant la integració i combatent possibles brots racistes, així com per a donar resposta als problemes de vivenda i desarrelament existent.

Per tot això des d'Esquerra Unida fer la següent Proposta d'Acord:

PRIMER: Que l'Ajuntament de Sagunt elabore un Pla Municipal d'Immigració 2007-2011.

SEGON: Que l'Ajuntament de Sagunt contemple en els pròxims Pressupostos Municipals la creació prèvia negociació amb els sindicats la figura del Mediator Intercultural.

TERCER: Que l'Ajuntament de Sagunt realitze una guia de recursos comunitaris per a l'orientació i informació per als immigrants.”

Per tot això, l'Ajuntament Ple, per 14 vots a favor de PSOE, SP, BLOC i EU i 9 abstencions de PP, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita que es té ací per reproduïda a tots els efectes.

PRECS I PREGUNTES

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig: “Primera pregunta del Grup Socialista, que se subdivideix al seu torn en tres, és una qüestió d’ordre?”

Perquè veges que no hi ha mala fe, i tens més raó que un sant, per favor els regidors que porten el tema aqueix, la setmana que ve sense falta es contesta, però és perquè vegeu, ja ho sé, Jaime, no hi ha excusa, però perquè vos feu a la idea, el ple anterior, van fer dues preguntes fora de l’ordre del dia, i avui se’ls contesta per escrit, que no hi ha mala fe.

Bo, em compromet amb vosaltres que la setmana que ve les contestem, de totes maneres vull que te les quedes tu per a traslladarse-les tu als departaments.

Al final de la sessió vos entregarem les respostes a les companyes del PSOE que vau formular preguntes en la sessió passada.

Primera pregunta del grup socialista que diu així, acabades les obres de l’avinguda del País València s’observen diverses deficiències que van ser denunciades en el ple de setembre pels mateixos veïns. Transcorregut un mes des de la reclamació del grup municipal socialista, pregunta al senyor alcalde sobre les actuacions realitzades en relació amb els següents aspectes.

Primer, trànsit, per què hi ha una prohibició de circulació de camions i una altra de permissibilitat en l’accés a la gasolinera, saben que circulen per l’avinguda gran quantitat de camions fent cas omís a la senyalització, prendran alguna mesura, una altra.

Per què la càrrega i descàrrega es realitza a les voreres i no a la zona reservada o a l’interior dels establiments, una altra. Saben que les motos o fins i tot els cotxes creuen i giren aprofitant ens guals dels passos de zebra, una altra. Col·locaran bol·lards o un altre artefacte que permeta el pas de vianants i no el de cotxes, o siga el que ha dit Ricardo Ruiz bàsicament.”

El regidor del grup PP, Sr. MARTÍ, indica: “Conteste a la part de trànsit, ja es va parlar en el Ple passat que en el pont de RENFE hi ha un senyal que permet durant el temps que fins que la gasolinera se’n vaja d’on està permet accedir exclusivament a la gasolinera per a fer-ne provisió, igualment en l’altre extrem del País Valencià sí que hi ha una prohibició de trànsit per a camions si no em falla la memòria majors de sis tones, però sí que hi ha una permissibilitat per a entrar a fer provisió a la gasolinera.”

La regidora del grup PSOE, Sra. CALERO, manifesta: “Vegem, continuem insistint que això és una gasolinera urbana, i com a urbana s’ha de tractar, han tingut temps suficient perquè hem treballat amb ells temps suficient i no han volgut, no és que no hi haja hagut possibilitat, no han volgut no és que no hi haja hagut possibilitat, no han volgut. I crec que els veïns d’aquella zona estan prou enfadats i amb raó perquè és una rifada.

Jo vaig dir que amb això del senyor, el representant dels veïns, vam estar allí amb els veïns, en les voreres estan els cotxes, crec que han de prendre mesures, perquè aqueixa via abans de dos dies estarà feta un desastre, i no tenen raó, perquè torne a dir, comencem a passar camions per la gasolinera del Port, la gasolinera del costat del cementeri. Aquesta és una gasolinera exactament igual, urbana, i com a urbana s’ha de tractar, no han vist vostés els embossos que s’organitzen quan els camions, no han vist vostés els embossos que s’organitzen quan els camions intenten girar, no ho han vist mai, no cal només que estar, no cal només que estar, i si aqueix senyor no se n’ha anat a fora, és perquè no ha volgut, i està molt bé, té el seu dret de no anar-se’n, però ha d’assumir que és una gasolinera urbana.”

El portaveu del Grup PP, Sr. MUNIESA, diu: “Senyora Calero, sí que vam estar i hem estat en més d’una ocasió, sense anar més lluny aquest mateix dilluns vam estar reunits amb tots els veïns, i vam fer una volta per tota l’avinguda.

En el tema de la zona de càrrega i descàrrega, hi ha una zona de càrrega i descàrrega per a cada sentit igual que existia amb anterioritat, i conveníem, o coincidim amb els veïns, a tindre reunions amb els comerços per a intentar determinar horaris de càrrega i descàrrega, per a prohibir la resta del dia que es produïsquen aqueixes situacions, igual que quan vam fer per part de l’equip del partit popular quan governava Silvestre Borrás una reunió amb els propietaris de comerços a la zona de Sants de la Pedra, per a determinar en una franja horària quan es podria produir aqueixa càrrega i descàrrega, i la resta del dia que no es produísca, i intentar amb ells, facilitar aqueixa situació, evitar que hi haja gent mal aparcada, etc.

Respecte al tema que vostés comenten dels bol·lards o un altre artefacte que permeta el pas de vianants i no el de cotxes, ens informen també els serveis tècnics que incomplirien amb la normativa pel que no es poden col·locar, perquè incomplirien amb la normativa que estableix pareix algun criteri tècnic, i a més tal com està el que fa és permetre el pas evidentment de vianants i no de cotxes, si hi ha algú que evidentment sota la seua responsabilitat comet aqueix tipus d’infracció, bo, el que també insistíem i estava present també la delegada de policia, la Sra. Murciano, era incidir en la major presència passejant, de policia, perquè totes aqueixes situacions a què vosté fa referència no es produïsquen.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig la pregunta: “Següent pregunta sobre el mateix assumpte, sobre el tema dels fems, quan s’instal·laran els contenidors soterrats, perquè mentre instal·len no es col·loquen contenidors mòbils que faciliten la recollida, i evite que els veïns hagen de desplaçar-se més de cent metres per a buscar un contenidor en les travessies, contesta la senyora Murciano.”

La regidora delegada de la SAG, Sra. MURCIANO, indica: “Hola, bona nit de nou, vegem, quant a la relació del tema dels contenidors de fems que hi ha al País València, sí que hem tingut reunions com ha dit el meu company i sense anar més lluny va ser l’última el dilluns amb l’associació de veïns i amb el seu president. S’ha quedat ja d’acord i de fet aquest matí ja ha passat el Sr. Ricardo Ruiz amb el gerent de la SAG per a posar els contenidors, en principi en seran quatre, que és la petició i necessitat que demanen els mateixos veïns, i els veuran vostés posats en el termini de breus dies.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig: “Tema d’obres, les voreres al voltant de la rotonda de l’encreuament amb Sants de la Pedra, quan estaran acabades, han previst l’adequació de la rotonda, quines actuacions i obres faltes en la zona sud de l’avinguda entre els carrers Dos de Castellar i la Pobla de Farnals. S’han encarregat o iniciat tràmits per al projecte de posada en valor de les restes arqueològiques trobades en l’avinguda que va obligar a modificar el projecte constructiu inicial.”

El portaveu del Grup PP, Sr. MUNIESA, manifesta: “Vegem, quant a les voreres al voltant de l’encreuament de Sants de la Pedra, quan estaran acabades, doncs quan el Ministeri els estime oportú, perquè ens hem posat en contacte amb la gent del Ministeri i ens informen que en l’actualitat no tenen partida pressupostària habilitada per a finalitzar aquestes obres i quan tinguen autorització per part del Ministeri procediran a la seua finalització.

Si hem previst l’adequació, mire, en el mateix projecte que s’estava duent a terme no existia en el projecte de l’empresa ALSER no estava prevista aqueixa adequació d’aqueixa

rotonda, i el Ministeri la tractava com una superfície enjardinada sense definir as, i aqueixes qüestions les intentarem tancar i fitar molt més amb el representant del Ministeri.

Al sud de l'avinguda falta acabar un passeig arqueològic i que hem demanat també un pressupost perquè això està també fora del pressupost de l'obra, i quant a aqueixa posada en valor teníem la idea de fer algun tipus de tanca perimetral amb un, algun assumpte com amb lluminositat i amb llegendes informatives de què hi ha en cada una, el pluvium el tema de la resta de domus, i el tema de calçada. Moltes gràcies.”

La portaveu del Grup PSOE, Sra. CALERO, diu: “Que de moment no ens diuen gens concret, o siga que s'està mirant, s'està estudiant, s'està fent, s'està..., l'estudi per a la posada en valor de què, la veritat és que així, s'està mirant, s'està estudiant, el Ministeri no té diners, miren vostés, vostés estan gestionant, vostés estan gestionant, i crec que hem fet preguntes molt concretes, però, no, es continuen quedant els camions que continuen passant perquè ací no s'ha dit, a partir de demà posarem una policia perquè no passe, no. Els camions continuen passant, el fem veurem si en el termini de no sé quan, tan fàcil com és posar un contenidor, tan fàcil com és posar-lo, que és que no ha d'anar a traslladar-se, tan fàcil que és posar un contenidor, i la resta que són preguntes molt concretes, continuem, estem mirant, estem parlant, no hi ha diners, sí que hi ha diners, bo, espere que els veïns tinguin paciència.”

El portaveu del Grup PP, Sr. MUNIESA, manifesta: “Sra. Calero, jo crec que hem sigut concrets, si les voreres de l'entorn de la rotonda de l'encreuament Sants de la pedra li ho he dit, quan el Ministeri hi habilite una partida, perquè insistim i hem parlat amb el Ministeri, amb el contractista que està en origen, el contractista ens donava llargues, el pressionem, vam dir però què està passant, per què no ho acabeu, vos hem deixat fins i tot la zona que va de Romeu cap a la zona del xalet, preparat perquè l'asfalteu, amb una canalització feta perquè hi soterreu la línia que hi ha per allí, perquè això els ho informem als veïns també, perquè a part, i llavors, parla amb el meu superior, i vam anar pujant els escalafons, fins a arribar a l'últim responsable que ens va dir, mireu, és que no hi ha partida.

Jo crec que és concret, el Ministeri no té partida habilitada, no poden executar l'obra, si hem previst l'adequació. Més que preguntar-m'ho a mi, li ho haurien d'haver preguntat a vostés quan van aprovar aqueix projecte, i aqueix projecte d'ALSER, no tenia a més la rotonda feta. I que li hem dit que llavors al Ministeri sí que està tractat com una superfície enjardinada, sense definir-ne més.

Sabem també que hi havia una proposta que l'anterior delegat d'Urbanisme tenia un projecte d'una font, etc., i evidentment ja li he dit la idea que tenim per a posar en valor aqueixes restes arqueològiques.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig: “Següent pregunta del grup socialista respecte a l'aparcament de camions, n'han transcorregut tres, el dia 31 de juliol es va inaugurar l'aparcament de camions, una instal·lació necessària esperada, no sols per als transportistes de la nostra ciutat, sinó també per la majoria dels ciutadans que havien posat les seues esperances en el fet que aquest aparcament donaria la solució definitiva a les molèsties que ocasionen el fet de tindre els camions estacionats als nostres carrers.

Han transcorregut tres mesos i són encara molt els camions que continuen estacionant la via pública, per això el grup municipal socialista pregunta a l'alcalde, un, quin grau d'utilització té en aquest moment l'aparcament de camions; dos, quines accions s'han executat per part d'aquest equip de govern, per a aconseguir el compliment de la prohibició d'estacionament de camions als nuclis urbans, tres, quin nombre de denúncies s'han imposat per aquest concepte i en quina carrer s'ha produït la infracció, contesta el Sr. Martí, dos minuts i mig.”

El regidor delegat de Mobilitat Urbana, Sr. MARTÍ, indica: “A la primera pregunta respondre que el grau d'utilització és superior al 80%, de les 400, més de 400 places hi ha lliure menys de 60, en relació amb les accions que s'han executat, a part de la senyalització existent se'n van col·locar més i hi ha peticions de més plaques, i a més plaques més grans, panells més grans per a ser col·locats en més zones de la ciutat, a part d'unes notes informatives en què es va comunicar que a partir del 15 de setembre es començaria a sancionar, i el nombre de denúncies que han sigut imposades des del 15, 17 de setembre que es va començar a sancionar en data ahir eren 32, i la majoria d'elles han dit col·locades en la zona de corona d'Aragó, Joan d'Àustria, zona d'Hispanitat, i a la zona de Racó d'Ademús, on es dona la circumstància que fins a la rotonda ací hi ha una zona en què sí que estacionen camions perquè no és competència nostra, però de la rotonda cap a dins, a més s'ha intensificat el que en aquesta zona que vosté coneix particularment bé perquè està pròxima a sa casa que s'intensifique la presència policial perquè si és el cas s'imposen les sancions corresponents.”

La portaveu del Grup PSOE, Sra. CALERO, indica: “Gràcies, Sr. Martí, i li agrairé la informació que ens ha donat i demane que siguen zelosos a vigilar que els camions isquen de la ciutat.

Estàvem tots desitjant que es fera aqueix pàrquing perquè les molèsties que ocasionen els camions dins de la ciutat s'evitaren i l'única cosa que li demane és que siga zelós en el compliment, i li ho agrairem tots els veïns, i que faci una volta per on vivim perquè per ací continua havent-hi totes les nits molts camions.”

El regidor delegat Mobilitat Urbana, Sr. MARTÍ, indica: “La zona a què vosté es refereix és cert que estacionaven camions que a més es va sol·licitar fa temps que s'intensificara la presència policial per allí, que lamentablement cal continuar sancionant perquè hi ha camions que continuen estacionant, que a més és l'annex al polígon que tots coneixem, que és una zona previsible de què hi haja molt de trànsit pesat, però que per descomptat que continuarem vetllant que es continue complint l'ocupació del pàrquing fins a arribar al 100%, i com va dir el dia de la inauguració el Sr. Alcalde que aqueix pàrquing cresca perquè allò normal és que es quede xicotet i albergue molts més camions que en té fins a la data.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig: “La següent pregunta del grup socialista. En el Ple ordinari del 26 de setembre del 2007, va ser aprovada una proposició del grup socialista sobre *skate board* expedient 29/07-M la part dispositiva de la qual diu: únic, iniciar els tràmits necessaris per a procedir a la instal·lació del *skate park* en els terrenys adjacents al pavelló José Veral, el projecte i dels quals valoració es troben inclosos en l'expedient 21/06 de patrimoni i contractació així com per a la construcció en aquests terrenys d'una aula de salut, transcorregut un mes des de la presa de tal acord, quins tramites ha iniciat l'equip de govern per a desenvolupar la construcció d'aquestes instal·lacions, contesta Sr. Peris.”

La regidora delegada d'Infraestructures, Sra. PERIS, indica: “Bona nit de nou, breument, en primer lloc dir que nosaltres sol·licitem a l'agost que ens inclogueren en el pla d'instal·lacions esportives 2007, que posteriorment hem sol·licitat que es faci una addenda per a incloure'ns, però que fins al 2008, no en sabem res. Per un altre costat tenim una subvenció d'IMELSA de 30.000 € de la Diputació, que en la passada junta de govern demanem la tercera pròrroga, dir que l'aula de salut no sols consta d'aqueixes subvencions sinó que també necessita una aportació pressupostària municipal, que nosaltres hem inclòs en l'esborrany del pressupost de 2007, perquè

en el del 2006 no estava, de totes maneres dir que hem demanat una cita amb la secretària autonòmica d'Esports per a tractar aquest i altres temes, moltes gràcies.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT indica: “Gràcies, senyora Peris. Gràcies, passem al punt següent del grup socialista, també que parla que en el Ple ordinari de 26 de setembre del 2007 va ser aprovada una proposició del grup socialista sobre el museu industrial, expedient 31/07-M, els punts primer i quart de la proposició aprovada arrellegava el manteniment i la dotació pressupostària per al museu industrial. Que tots els grups polítics estan representats en la comissió de seguiment del pla de dinamització del producte turístic, i que els temes d'inversió de tal pla es debaten i segueixen en la comissió informativa de benestar social.

Transcorregut un mes des de la presa d'aquest acord, quines accions s'han escomés per l'equip de govern per al compliment d'aquests punts de l'acord, senyora Murciano, dos minuts i mig.”

La regidora delegada de Turisme, Sra. MURCIANO, indica: “Vegem, referent al primer punt que ens diu, mantinga la dotació pressupostària i tots els grups polítics tinguen representació, cal dir-li en el primer punt que ja s'ha debatut s'ha parlat i crec que he fet una exposició que ha sigut fàcil d'entendre i que és la que hi ha en la moció que han presentat vostés, i que és la que hi ha en la moció que han presentat vostés, dir que estem en aqueixos 200.000 €, que estaven pressupostats de romanent de tresoreria han sigut gastats, i després quant al conveni de col·laboració s'ha vist molt bé per a, i vosté ho ha de saber molt bé, senyora Calero, perquè vosté va signar el conveni, perquè el pla de dinamització del producte turístic va anar amb un conveni de tres administracions en què estan representats un membre de cada una de les administracions, o siga, la integren amb vot l'administració de l'Estat, la Conselleria i l'Ajuntament, que no hi tinga cap dubte que quan tinguem la comissió de seguiment jo sí que faré partícips i plantejar en aqueixa comissió que els grups polítics que puguen estar en aqueixes comissions.

La informació que tinc és que podran estar amb veu però si vote per les condicions del mateix conveni, i finalment en la tercera pregunta que n'hi ha, mire, li diré que sí que és la idea que quan es va acordar en aquest ple quan hi haja comissió de seguiment abans el que es portarà a comissió de seguiment en les comissions informatives de serveis socials es portarà per al seu debat i per a presentar-ho després en aquesta comissió.

Fins al moment des que es va aprovar aquesta moció en el ple no hi ha hagut cap comissió de seguiment, amb la qual cosa el que estem ara és fent actuacions d'anteriorment que ja estaven plasmades en aquesta comissió.”

La portaveu del Grup PSOE, Sra. CALERO, indica: “Jo crec que açò un poc confirma la por, la preocupació que jo tinc que vostés presenten les mocions que vulguen que jo continuaré fent el que vulga, vostés presenten les mocions que vulguen, aproven el que vulguen, perquè ací no s'està parlant dels 200.000 € que hem aprovat abans, ací estem parlant que el museu industrial torne una altra vegada al pla de dinamització turístic que vosté el va traure. Això és el que es va aprovar en la moció anterior, o siga que és que no saben el que està contestant, el que es va aprovar en la moció anterior va ser que el pla de, que el museu industrial no isquera del pla de dinamització turístic, això de les 200.000 que m'acaba de dir amb aqueixa desgana que ja repetir el mateix, tal, no estem parlant d'això, estem parlant que el museu industrial torne a estar dins del pla de dinamització turístic, que se'ns convoque a les reunions, el que demanàvem.”

La regidora delegada de Turisme, Sra. MURCIANO, diu: “Vegem, Sra. Calero, vosté sap el que, la pregunta que ha fet que ha presentat i la moció que van aprovar, mire, em diu, els punts

un i quatre de la proposició aprovada, val. Sap el que arreplega el punt primer d'aqueixa moció aprovada, que l'ajuntament mantinga la dotació pressupostària, i tots els grups polítics tinguen representació en la comissió de seguiment del pla de dinamització de producte turístic, aqueix és el punt un que li he contestat crec que molt bé, li he explicat perfectament, i vosté ho ha de saber, i el punt quart, que els temes de la inversió del pla vagen, es debaten en la comissió, crec que m'he cenyit en aquesta sessió de precs i preguntes a la moció i a la pregunta que vosté ha fet.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig: “Preguntes de Segregació Portenya, han eliminat la sisena. Jaime Goig Torres, com a portaveu del Grup Municipal de Segregació Portenya, presenta a la consideració del Ple de l'Ajuntament de Sagunt, les següents preguntes.

La primera, el rellotge digital de la plaça de Ramón de la Sota no funciona. Per què no s'arregla? Contesta Martí.”

El regidor delegat de Mobilitat, Sr. MARTÍ, indica: “L'arreglarem, l'arreglarem, i ja està. Si no funciona. Jo sincerament no sabia que no funcionava, perquè et vaig a dir una altra cosa, perquè a més se suposava que havia d'haver-hi un contracte de manteniment d'aquests rellotges que es va quedar desert, i bo, haurem de veure la possibilitat de tornar a traure aqueix contracte o fins i tot un de nou per a manteniment de tots els rellotges tant d'edificis municipals com els que estiguen a la via pública, però prenc nota perquè aqueix rellotge i els que s'hagen de reparar siguen reparats.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig la segona pregunta de SP: “Després de les inundacions de diversos carrers i zones del Port per les pluges dels passats dies es van observar grans quantitats de deixalles... Per aquest motiu volíem saber si s'havia realitzat o no la neteja de desaigües i clavegueram enguany. Senyora Peris”.

La regidora delegada d'Infraestructures, Sra. PERIS, manifesta: “Bona nit, mire, en la previsió actual de la neteja de la xarxa de clavegueram es realitza anualment dues vegades la neteja de col·lectors d'aigües pluvials i embornals, i una vegada a l'any la neteja de col·lectors d'aigües residuals i unitaris. En aquest moment ja hem realitzat una primera neteja de col·lectors pluvials i embornals que va finalitzar al mes de juny, i s'està realitzant la segona neteja anual, per tant podem dir que la neteja de col·lectors d'aigües residuals i unitaris està parcialment realitzada aproximadament en un 50%. La freqüència amb què es realitza la neteja periòdica és en general adequada. No obstant això, vull dir-los que en el plec de condicions tècniques de l'empresa mixta s'exigeix realitzar la neteja d'embornals amb una freqüència de quatre vegades a l'any.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig: “Següent pregunta, que és doble, en el ple del mes de setembre del 2007, es van aprovar una sèrie de mocions pel que sol·licitem que ens informen sobre el nombre de contenidors per a piles i altres residus que s'han col·locat al municipi i quin material informatiu s'ha elaborat per als ciutadans. I bé, si s'ha obtingut alguna dada sobre la procedència de les olors de la zona de la Palmereta, i les accions realitzades per al seu esbrinament. Qui ix, ix Muniesa a contestar. Teniu dos minuts i mig entre els dos.”

El portaveu del Grup PP, Sr. MUNIESA, indica: “Bo, sabeu que els contenidors, els encarregats d'anar col·locant-los és l'empresa SAG, quan hem parlat amb ells, amb el gerent ens diuen generalment que aqueixes les han col·locat sota petició, que en l'actualitat durant aquest període de temps, escàs temps transcorregut, no hi havia cap entitat, no n'han sol·licitat cap més, que han vist que tots els edificis públics en l'actualitat compten amb aqueixos dipòsits, s'han retirat, jo de fet avui a més ha tirat piles en el d'ací, i respecte al material informatiu estem

elaborant-ne un, intentàvem que fóra el més ampli possible i volíem tractar-ho, de fet intentarem portar una proposta per a parlar-ho tant amb Agenda 21 com amb el Consell assessor de medi ambient per a després ja fer aqueixa campanya informativa.”

El regidor delegat de Mobilitat, Sr. MARTÍ, diu: “En l’apartat de la zona de la Palmereta des del Departament de Manteniment s’han posat en contacte amb l’estació depuradora que hi ha en la quarta planta per a veure, perquè pareix que part de les olors podrien provindre d’allí, bé, per, excepte ara que han començat les pluges, pel període de calor que hi havia hagut, i per olors que podria provindre d’aquella zona, i estaven fent-se els estudis pertinents i els estudis des de la zona de la depuradora per a veure quines possibilitats hi ha que aqueixes olors vinguen d’ací, i si no si és el cas estudiar que altres zones vinguen. Pel que entenc això del tema de la plaça del pare Jaime ho retireu, no. Si jo no és res més de moment què vols que et diga.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT manifesta: “Jo li vaig estar comentant el tema aqueix al conseller de Territori i tal, i pel que s’ha vist, ara és de qualsevol cosa menys de territori, ara és d’aigua, medi ambient, urbanisme i vivenda. I em va estar comentant que volen fer una moguda important en el tema de depuradors i que ací ens afectarà en gran manera, fins i tot estan plantejant que la depuradora d’Almardà assumisca una bona part de les aigües que ens arriben de la baronia, redimensionar el tema de la depuradora del Port, i en el tema de la desodorització de la del Port, estaven posant en marxa les mesures perquè diu que no entenia per quin motiu no estava funcionant, perquè pel que s’ha vist ací es va fer una inversió molt potent i això havia d’estar funcionant, però, en fi, això.

Hi ha una del BLOC sobre el pla de mobilitat, que diu, preguntes, quina empresa o entitat està fent el pla de mobilitat, quin és el pressupost assignat, quina és la data de fi prevista, sobre quins conceptes s’estan fent els treballs i quin ha sigut el procés d’adjudicació.”

El regidor delegat de Mobilitat, Sr. MARTÍ, manifesta: “Bo, ací cal dir que hi ha un terme que probablement per la meua part en el seu moment no es va emprar correctament, i les coses cal reconèixer-les quan no s’empren bé. El que s’està realitzant en aquests moments és un estudi de transport públic, l’empresa que l’està fent és Transpublicon per encàrrec d’AVSA el pressupost assignat per part de l’Ajuntament és zero, no hi ha pressuposat assignat, la data prevista de terme és entre desembre d’enguany i gener del que ve, el concepte és una enquesta per a millorar el transport públic, les carències i les necessitats, i en el procés d’adjudicació cap perquè l’ha encarregat una empresa en aquest cas privada perquè és la que té la concessió de transport. Açò sí, aquestes dades despreses sí que serviran per a incloure’s en el que és l’estudi de mobilitat, i el pla de mobilitat.”

El portaveu del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, indica: “Be, en primer lloc li vaig recordar que li demane, la contestació per escrit, en primer lloc li demane que ens done aquesta contestació per escrit, perquè vosté va fer ací efectivament una afirmació que no enteníem de cap manera quan deia que s’havia encarregat un estudi de mobilitat que justificava que determinades propostes que nosaltres havíem fet, havien d’estar incardinades en l’estudi de mobilitat, en concret aquella proposta en què plantejàvem la restricció d’accés a algunes zones de la ciutat.

Que conste per tant que en aquell moment no va donar una contestació adequada, volem aquesta concessió per escrit i volem sobretot que es prenguen mesures adequades amb les que nosaltres proposàvem, perquè si no vosté va plantejar ací un pla de mobilitat com un calaix de sastre on va caient tot i per tant no va prendre mesures adequades, i és per això precisament que la proposta que ha fet SP en relació als semàfors del Port, s’hauria d’incloure tot en un estudi de mobilitat que resolguera definitivament la qüestió i per exemple eliminara tots els semàfors del

Port i plantejara una modificació dels carrers una, un disseny de rotondes, i amb açò resolguera el problema que es dona de manera molt especial al Port de mobilitat, que és una de les principals causes d'irritació dels ciutadans, en tota la ciutat, d'una manera molt especial del Port de Sagunt, ací hi ha problemes d'aparcament sobretot, però especialment de mobilitat, senyor Martí, faça alguna cosa.”

El regidor delegat de Mobilitat, Sr. MARTÍ, indica: “Gràcies pel consell que faça alguna cosa, aqueixa és l'apreciació que vosté té, ja li he dit anteriorment que hi havia hagut un mal ús del concepte per la meua part, les tindrà per escrit les respostes que li he donat, però aquest estudi del transport públic és un estudi que a més jo crec que vosté també podia saber que partia de quan vostés estaven governant junt amb el PSOE i que s'ha estat desenvolupant durant tot aquest temps i que després per descomptat sí que formarà part d'aquest pla de mobilitat en què s'inclourà transport públic i una sèrie de serveis més, que són necessaris per a fer més vivible la nostra ciutat, sobretot a nivell de transport.”

A les 2 hores i 43 minuts del dia 1 de novembre del 2007, el Sr. Alcalde s'absenta momentàniament de la sessió, i és substituït en la Presidència pel segon tinent d'alcalde, Sr. Muniesa, fins a les 2 hores i 45 minuts.

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig les preguntes d'Esquerra Unida: “Comencem amb les preguntes d'Esquerra Unida, primera pregunta, via verda. L'any 2006 a proposta del PP es va acordar celebrar enguany 2007, com el centenari de l'arribada del primer carregament de mineral al Port de Sagunt, aquest centenari es va complir en el passat mes de juliol. El director general d'Infraestructures Vicente Dómine va anunciar en premsa que el seu departament tenia la intenció de celebrar-ho en aquesta data. Per què a data d'avui no s'ha realitzat res per part de la Conselleria, ni per part del consistori? Quina és la situació actual de la segona fase del projecte de la Via Verda d'Ojos Negres? Per què no arriba fins al Pantalà i es queda a l'estació de Sagunt?”

El regidor delegat, Sr. MARTÍ, indica: “Bo, vegem, la primera no s'ha realitzat res perquè no s'ha tancat el programa de les actuacions que es van a realitzar, en breu hi ha una reunió per a la setmana que ve amb el Sr. Vicente Dómine, i un dels temes a tractar és la programació dels actes que s'hi realitzaran, entre altres a més vostés recordaran que es va aprovar dedicar un carrer al senyor Andoni Sarasola i un altre a la companyia minera de Sierra Menera. En el segon punt vull dir-li que està en licitació el tram Torres Torres de Sagunt, que convertirà quan estiga acabat a més el tram aragonés, el que era l'antiga via d'Almenara, la via verda més llarga d'Espanya i d'Europa, li va a convertir al que era una via sense futur en la posada clara del segle XXI pel que és un turisme ecològic i de qualitat. Seran en total 110 km en el tram valencià, i després a la tercera pregunta perquè no arriba fins el Pantalà, en la passada legislatura des del departament de Medi Ambient ens consta que tenien un projecte o una idea de projecte per a fer-ho arribar fins al Pantalà, que no sabem per què en el seu moment no es va presentar però sí que hi ha un compromís des de la Direcció General de Transports perquè el traçat des del que és la zona de taller l'ALEMAN arribe fins al Pantalà, que el Pantalà puga convertir-se en un mirador on acabe aqueixa via verda, que a més tinga a Sagunt una connexió amb la via Xurra, i que es realitzen si és el cas els estudis oportuns perquè el Pantalà canvie de titularitat i puga integrar-se com un element més de la via.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig: “La pregunta és, per tot això volem saber, per què són tancades aquestes portes durant els dies festius i es nega el dret d'accés al recinte portuari i es limita a raons estrictament laborals, contesta el Sr. Muniesa.”

El portaveu del Grup PP, Sr. MUNIESA, indica: “També de seguretat mantenen tancada aquesta porta, de totes les maneres l’informaré més àmpliament perquè he quedat a tindre una reunió amb ells i que m’expliquen un poc si existira una possibilitat de tindre com plantejar un poc aqueixa pregunta que l’altra porta també es mantinguera oberta i permeteren aqueix accés, també és per una qüestió de seguretat el personal que treballa en cap de setmana descendeix i per tant volen tindre una única porta de control d’accessos que siga realment la de zones de duanes que és on està tant la policia portuària com la Guàrdia civil i tenen un control estricte de la zona que entra, però de totes les maneres ha quedat de reunir-me amb ells per veure la possibilitat perquè és el que intuïa també de la seua pregunta de la possibilitat de mantindre una altra porta oberta.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig: “Pregunta sobre el conservatori de música, davant de la carència de professorat en el Conservatori de Sagunt, hi ha posta que ja estan publicades les places en trompa, piano, cant i saxo, i tenint en compte que en piano complementari requereix més hores, no entenem per què no s’ha convocat el tribunal, havent-se publicat ja en el BOE i complit el termini mínim. Volem saber: per què no s’ha convocat el tribunal i el personal de baremació, ja que ha passat tres mesos i les classes no han començat en aquestes matèries? Si es van a cobrar als pares les classes que no s’han donat? Per a quan té previst el regidor d’Ensenyament cobrir aquestes places? Què ocorre amb les ciutats educadores i quins plans hi té el regidor? Senyor Vayá.”

El regidor delegat d’Educació, Sr. VAYÁ, manifesta: “Senyor López Egea, li conteste, ah, ets tu, Aguilar, home, et poses ací, vegem, pel conservatori. El procés selectiu s’ha realitzat ja, i és que parlant de conservatori i de música, una cosa és la lletra i una altra és la música.

Ahir es va celebrar el de trompa, avui el de piano, el dimarts ja tenen professor tot el món, el de cant està contractat ja des del dia 29 d’octubre, el de saxo té el seu contracte fa 15 dies, contracte que havia finalitzat perquè va estar suplint la directora per problemes de lactància, i ara se li havia fet un contracte nou, problemes de lactància del fill de la directora, vaja, no, jo no he dit per problemes de mala llet he dit per problemes de lactància, açò, i una altra cosa per què es tarda tant.

Les matriculacions comencen i fins que no acaben les diverses especialitats, la gent no sap quants s’han matriculat en cada especialitat, en cada instrument, i per consegüent tots els professors que necessitaren per al curs següent, i això és el que ha ocorregut, estan tots coberts, i hi ha una altra pregunta per ací que diu si es cobraran als pares les classes que no s’han donat. Això ocorre tradicionalment sempre, perquè tots els contractes solen acabar al juny, i fins que es renoven tens el problema de començar tard, perquè es respecten els terminis però fins a última hora, llavors sí que se’ls cobrarà, però els professors són conscients i ho fan tots els cursos d’allargar durant el mes de juny les classes que no s’han celebrat en aqueixos primers dies del mes.

Acabe, en cant la professora de cant va sol·licitar reducció de jornada, han tardat un muntó a donar-li una possible solució, en piano se’n van presentar sis, els sis estan admesos, com he dit les proves han sigut avui i piano i piano complementari, per aqueix motiu tenim cinc pianos, i entre els alumnes de cant a la filla d’algun company de vosté que canta molt bé.”

L’ALCALDE-PRESIDENT llig la pregunta d’Esquerra Unida: “Una nova pregunta d’EU que diu quins plans té el regidor d’Esports per al centre de tecnificació que construiria l’empresa adjudicatària del pàrquing subterrani annex a l’edifici de l’EPA, en el supòsit que no es pensen construir en tal centre en aqueix espai, quin projecte alternatiu pensen realitzar, senyor Martí.”

El regidor delegat de Mobilitat, Sr. MARTÍ, indica: “De moment l’única cosa que es disposa era aquest pla que l’anterior equip de govern hi havia encarregat a la SAG. Em vull assentar amb l’empresa constructora del pàrquing i vull comptar amb ARES perquè faci les seues aportacions, ens va fer arribar ja, o a mi em va fer arribar ja un esbós del que a ells els agradaria que fóra aqueix centre, però cal assentar-se també amb l’empresa adjudicatària del pàrquing, del subterrani i de la construcció superior per a veure que acords i que és el que es pot dur a terme i en el seu moment quan ho sapiem li ho comunicarem, però, vaja, jo també vull ensenyar açò al Club de Lluita ARES perquè vegem la proposta que tenien des de l’anterior equip de govern, i com els dic ja els direm quin és el resultat de les conversacions.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig: “Nova pregunta d’EU, sobre l’atenció a dones maltractades que em van a contestar a la llima la senyora Bono i la senyora Murciano. La primera és té pensat l’equip de govern elaborar un protocol de coordinació entre la policia nacional, la local, els serveis socials i el departament de la Dona. La segona és, es va a mantindre per part de l’equip de govern els cursos de formació permanents desenvolupats al llarg de la legislatura passada per a la policia local, i la tercera és si té pensat l’equip de govern mantindre una sola persona o unitat específica dins de la policia local per a treballar específicament aquests temes.”

La regidora delegada de la Dona, Sra. BONO, indica: “A la primera pregunta contestar que ja hem mantingut diverses reunions de coordinació entre la policia nacional i la policia local, serveis socials i el departament de l’Àrea de la Dona, i concretament en el mes d’octubre en la junta de seguretat en el primer punt es tracte aquest tema i vaig sol·licitar que s’elaborara tal protocol a nivell municipal.

A la segona pregunta es va a mantindre per part de l’equip de govern els cursos de formació permanent desenvolupats al llarg de la legislatura passada per a la policia local dir que precisament el dilluns dia 5 de novembre a les 9 del matí, comença en el CEFIRE un curs de Violència de Gènere, que consta de dues parts, una part jurídica, una part psicològica a les quals els funcionaris es poden apuntar i perquè sàpien més dades s’han apuntat 18 persones, set de serveis socials i tres policies locals.”

La regidora delegada de Policia Local, Sra. MURCIANO, indica: “Referent a la pregunta si l’equip de govern tenen pensat mantindre alguna persona o unitats específiques dins de la policia local, dir-li que mantindre alguna persona no és mantindre un servei, que no té res a veure un servei amb una única persona, dir-li que la unitat està en policia nacional, la unitat de maltractaments i de violència de gènere, i que per descomptat la policia local està preparada per a assistir a totes i a cada una de les dones en situacions de risc o de maltractament.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig: “Una altra pregunta d’EU, sobre la instal·lació de planta de biodiesel que diu, de quina informació disposa l’equip de govern i quina és la seua posició entre la instal·lació d’aquest tipus d’empreses perilloses. Contesta el Sr. Muniesa.”

El portaveu del Grup PP, Sr. MUNIESA, diu: “Bona matinada, bo, fins a la data l’única cosa que tenim i, li ho dic, és una petició o una consulta realitzada per l’autoritat portuària en compliment de la llei portuària en la qual a nosaltres com a administració no és petició de cap llicència ni gens paregut, està en el context, per així dir-ho un expedient intern del Port, i nosaltres fins al moment no hem de fer cap tipus de pronunciament més enllà de dir si d’acord amb el seu, amb el pla, en no tindre un pla específic d’ús, sí que tenim competència nosaltres per una aplicació subsidiària de la nostra normativa del pla general dins de la zona portuària, dir-los

si podrien o no podria, però encara ni si vulga el port ha decidit si pot instal·lar aqueixa, ha tret per així dir-ho a licitació en el seu espai portuari, i comença aqueix tràmit i ens demana a nosaltres saber si ací podria ubicar això.

Per tant fins a la data ni tan sols hi ha petició de llicència a l'Ajuntament, d'acord.”

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT llig: “Última pregunta del grup d'EU que parla que la junta de Govern va aprovar adjudicar a l'empresa INTERSA LEVANTE, SA, diversos estudis de viabilitat per a privatitzar la gestió de les piscines municipals i construir diverses piscines i un poliesportiu, la primera pregunta és per què l'equip de govern desembossa 9.280 € en un estudi de viabilitat sense saber prèviament si té el suport polític suficient perquè dita proposada siga precisament viable i poguera executar-se, i la segona és si té previst l'equip de govern continuar donant passos en la línia de continuar oferint la iniciativa privada la gestió dels diferents equipaments i serveis municipals. Senyora Peris.”

La regidora delegada d'Infraestructures, Sra. PERIS, manifesta: “Bona nit una altra vegada, bé, respecte a l'estudi de viabilitat, podria dir-los simplement que és competència de junta de govern o que és un informe preceptiu i necessari per a posteriorment realitzar qualsevol tipus d'actuació, però també els diré que nosaltres contactem amb tres empreses, i que adjudiquem aquest estudi a l'empresa que ens el va oferir al millor preu. Però és que a més 9.000 € no és res comparat amb la quantitat de diners que es pot estalviar l'Ajuntament en el manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions amb una gestió més eficaç.

No se si vostés sabran que la forma de gestió que tant defenen els suposa a l'Ajuntament un cost de manteniment anual de 50 milions de pessetes les dues piscines. Jo el que em donen a entendre amb la seua pregunta és que a vostés els dóna igual que l'estudi siga viable o que no siga viable perquè vostés ja tenen per endavant presa la decisió seguint simplement seguint criteris polítics i no els interessos dels ciutadans.

Respecte a la segona pregunta, si té pensat l'equip de govern continuar donant passos en la línia de continuar oferint en la iniciativa privada la gestió dels diferents equipaments i serveis municipals, mire vosté, haurà d'anar cas per cas, per descomptat si haguera d'escriure un llibre de filosofia tindria en compte el que vosté ha dit. Però el meu deure és gestionar els recursos dels ciutadans i buscar els sistemes més eficaços per a fer la millor gestió possible. Així que la línia que seguirà el PP és la de treballar per a optimitzar els recursos de tots els ciutadans.”

El regidor del Grup EU diu: “En primer lloc no veig la necessitat que cada vegada que eixim al micròfon i hem de dir bona nit o bona matinada, es diu la primera vegada i un està complit per a tota la vida. És com quan esternuda molt i diu Jesús, i ja està. No veig la necessitat.

Senyora Peris, vegem, els hem fet una pregunta perquè vostés han fet una gestió sense haver-la passat prèviament pel Ple. Evidentment vivim en un món en què la televisió i els eslògans ens mouen, i ens movem per tòpics, i els tòpics seguint la tàctica del Dr. Goebbels, doctor de propaganda nazi de Hitler, que tenia una filosofia que segueix molta gent, no per ser nazi, sinó perquè és eficaç, i és que una mentida a base de ser repetida molta vegades acaba sent creguda i assumida per la majoria de la gent, d'ací això de les armes de destrucció massiva, per exemple.

Llavors ens movem a base de tòpics, l'empresa pública és ineficaç i l'empresa rendible això és eficaç, com a aigua de València, això sí que és eficaç, fotre, 12 milions i mig ens volen ficar, això sí que és eficaç, sí senyor, quanta inutilitat han de tindre els funcionaris per a ficarnos un gomàs de 12 milions d'euros i mig. Funcionem a base de tòpics i els demostraré que és mentida que l'empresa, bo, una cosa sí que cal dir, sí que funciona bé per als seus propis interessos, però no per als ciutadans. La telefonia mòbil, la telefonia mòbil està en mans privades,

en teoria amb la competitivitat que hi ha entre elles deuria haver-hi una competència a la baixa, i excepte una que intenta obrir-se espai en el mercat les altres en el moment que el govern intenta posar límit a l'atrocini que estan fent els usuaris, es posen tots d'acord, va llavors farem el pas per minuts. Ens movem a base de tòpics. I si cal ser, optimitzant el seu propi plantejament i cal privatitzar tot per que el públic no funciona, privatitzem l'Alcaldia, perquè no li donem a una empresa l'Alcaldia, que són les que saben com funciona, vinga, per favor. Fem la història, mira, ni nosaltres quan es defenga el públic tolerarem que es diga que el públic no funciona perquè qui està gestionant el públic sou vosaltres, si no sou capaços de fer que el públic funcione, dimitiu, sigueu honestos, dimitiu i assumiu la vostra responsabilitat. Però no torneu a dir que nosaltres som faves per dir que l'empresa pública no és rendible, no és rendible si el que la gestiona no la sap gestionar.”

La regidora delegada d'Infraestructures, Sra. PERIS, manifesta: “En fi, ja sé que a aquestes hores escoltar aquests discursos, mire, jo, bé, bé, llibertat d'expressió. Vegem, vosté diu que no ho passem per Ple, vegem, és que els òrgans competents, no era el Ple l'òrgan competent, és la Junta de Govern, per això ho portem a Junta de Govern i li reitere, nosaltres tenim aquesta forma de pensar, i creiem que aquesta és la línia que hem de seguir per a gestionar millor els recursos, ja està, simplement”.

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT indica: “No, és que som govern, voleu que governem, governem, si és això.”

En el desenvolupament d'aquest apartat, la Sra. García i el Sr. Miguel Chover abandonen definitivament la sessió.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 3 hores del dia 1 de novembre del 2007; de tot això, com a secretari, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE