

*La present acta, una vegada aprovada pel Ple, es publica en la web d'aquest Ajuntament de manera íntegra, sense cap mena de restricció i d'accés/consulta oberta en internet. L'eventual presència de dades personals o informació que identifique o que pot fer identificables persones físiques, queda omesa o substituïda per ***, llevat que concórrega alguna base jurídica que legitime el seu tracte, conforme estableix l'article 6 del Reglament Europeu de Protecció de Dades 2016/679 (RGPD) i l'art. 8 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.*

ACTA NÚM. 10/2025

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA SET D'AGOST DE DOS MIL VINT-I-CINC

A la ciutat de Sagunt, el dia set d'agost de dos mil vint-i-cinc, a les 9 hores i 05 minuts, es reuneixen, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga
Sr. Javier Raro Gualda
Sra. Nuria Afra Carbó Dolz
Sr. Raúl Palmero Plumed
Sra. Ana M^a Quesada Arias
Sr. Jorge Vidal Miguel
Sra. Natalia Antonino Soria
Sr. Francisco Javier Timón Saura
Sra. Patricia Sánchez Mínguez
Sr. Antonio Iborra Torres
Sra. María Rubio Marcos
Sra. María Isabel Sáez Martínez
Sr. Joaquín Catalán Núñez
Sra. Eva M^a Cayuela Medina
Sra. Sara Cañada Rus
Sr. Antonino Muñoz Ruiz
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Eduardo Márquez Fuertes
Sr. Alejandro Vila Polo
Sr. José Tomás Serrano Fenollosa
Sra. Maria Josep Picó Garcés
Sra. Maria Josep Soriano Escrig
Sr. Roberto Rovira Puente

EXCUSA ASSISTÈNCIA:

Sr. Juan Antonio Guillén Juliá

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de realitzar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

A petició dels veïns, se suspén el Ple a les 9 hores i 6 minuts per a la intervenció d'alguns d'ells; es reprén el Ple a les 9 hores i 29 minuts.

La Presidència obri l'acte i, vist que tots han sigut convocats en legal forma i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1 EXPEDIENT 2430407Q. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 250703

Resultant que, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, en l'expedient electrònic corresponent s'ha posat a la disposició de totes les regidores i regidors l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:

3 de juliol de 2025.

Considerant el que disposa l'article 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, sobre l'elaboració i l'aprovació de les actes de les sessions dels òrgans col·legiats.

I considerant que, segons el que preveuen els articles 86 i 89 del vigent Reglament Orgànic Municipal, com a primer punt de l'ordre del dia del Ple de la corporació ha de figurar l'aprovació d'actes de sessions anteriors.

Se sotmet a aprovació l'acta de la sessió dalt esmentada.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, Sr. Guillen. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar l'esborrany de l'acta de la següent sessió plenària:
3 de juliol de 2025.

2 EXPEDIENT 2058505K. APROVAR MODIFICACIÓ CONTRACTE PROGRAMA 2025-2028 ENTRE LA GENERALITAT VALENCIANA I L'AJUNTAMENT DE SAGUNT SERVEI SASEM

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER

Es rep en aquesta Administració proposta de contracte programa entre la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament de Sagunt, per a la col·laboració i coordinació interadministrativa i financera en matèria de serveis socials en els exercicis 2025-2028, remesa per la Vicepresidència Primera i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, en data 23/4/2025, registre d'entrada núm. 22203, havent finalitzat el 31 de desembre la vigència de l'anterior contracte-programa entre les dos parts, per al període 2021-2024.

SEGON

Mitjançant acord núm. 2 del Ple de la corporació de data 5/6/2025, s'acorda aprovar el contracte programa 2025-2028 entre la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament de Sagunt, si bé a data d'aquesta proposta encara no ha sigut signat per les dues parts.

L'objecte del conveni ve establert en la clàusula primera d'aquest, sent concretar entre les parts firmants els termes en què es produirà la col·laboració i la coordinació interadministrativa i financera en matèria de serveis socials, que comprén,

- *L'atenció primària de caràcter bàsic:*
 - equip d'atenció primària bàsic
 - serveis: 1. servei d'acolliment i atenció davant situacions de necessitat
 - 2. servei de promoció de l'autonomia personal

3. servei d'inclusió social
4. servei de prevenció i intervenció amb les famílies
5. servei d'acció comunitària, que inclou.
 - Programes per a la igualtat i la inclusió del Poble Gitano
 - Programa d'oficines atenció a persones migrants (Pangea)
 - Programes per a la igualtat de tracte i no discriminació LGTBI
- *Els serveis de competència local de caràcter específic*
 1. servei d'infància i adolescència
 - Equip d'atenció específic infància i adolescència (EEIIA)
 - Mesures judicials al medi obert
 2. servei d'atenció a persones amb discapacitat i específicament de persones amb problemes crònics de salut mental
 - servei d'atenció específic per a persones amb problemes crònics de salut mental (SASEM)
 - Programes promoció d'autonomia personal per a persones amb discapacitat

Respecte als compromisos econòmics, i les aportacions financeres de cada part, s'estableix en la clàusula sisena el detall del finançament de la Generalitat per a aquest contracte programa, sent per anualitat el següent:

- Anualitat 2025: 5.346.459,40€
- Previsió anualitat 2026: 5.346.459,40€
- Previsió anualitat 2027: 5.346.459,40€
- Previsió anualitat 2028: 5.346.459,40€

Amb el desglossament que detalla la fitxa econòmica, fitxa 8, del contracte programa.
TERCER

Es rep notificació de la Direcció General de Gestió del Sistema Sociosanitari de l'Institut Valencià de Formació, Investigació i Qualitat de Serveis Socials, en data 2/7/2025, registre d'entrada 36247, en la qual es comunica:

“Després de la celebració de l'OCCI, de data 16 d'abril de 2025, s'ha advertit un error en l'acta en l'apartat 3. Actualització de mòduls, Línia Pressupostària T0018. Atenció Primària Caràcter Específic Competència Local, concretament en la retribució del perfil professional TIS (Tècnic d'Integració Social) del programa SASEM (servei d'Atenció i Seguiment per a la Malaltia Mental) on es contemplava l'increment a 33.650,00 €, quan aquest mòdul ha de ser 31.000,00 €.

Així doncs, s'ha procedit a esmenar el mòdul del perfil professional TIS del programa SASEM en el Contracte-Programa de la seua entitat local, així com l'import econòmic total. “

I s'adjunta el text del contracte programa amb la modificació indicada, que suposa:

➤ En la CLÀUSULA SISENA del contracte programa, on posava:
“(…) El detall del finançament de la Generalitat per al Contracte Programa 2025-2028, segons la fitxa 8, és el següent:

DENOMINACIÓ	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	LÍNIA PRESSUPOSTÀRIA
Atenció primària de caràcter bàsic	G01160402.313I00	T0017
Atenció primària de caràcter específic competència local	G01160402.313I00	T0018

Atenció primària de caràcter específic competència Generalitat Valenciana	G01160402.313I00	T0019
---	------------------	-------

Com que el pressupost és plurianual, estarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient per a les anualitats següents. El desglossament per anualitat serà:

Anualitat 2025: 5.346.459,40 €
Previsió anualitat 2026: 5.346.459,40 €
Previsió anualitat 2027: 5.346.459,40 €
Previsió anualitat 2028: 5.346.459,40 € ”

Després de la modificació, passa a posar:

“(…) El detall del finançament de la Generalitat per al Contracte Programa 2025-2028, segons la fitxa 8, és el següent:

DENOMINACIÓ	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	LÍNIA PRESSUPOSTÀRIA
Atenció primària de caràcter bàsic	G01160402.313I00	T0017
Atenció primària de caràcter específic competència local	G01160402.313I00	T0018
Atenció primària de caràcter específic competència Generalitat Valenciana	G01160402.313I00	T0019

Com que el pressupost és plurianual, estarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient per a les anualitats següents. El desglossament per anualitat serà:

Anualitat 2025: 5.341.159,40€
Previsió anualitat 2026: 5.341.159,40€
Previsió anualitat 2027: 5.341.159,40€
Previsió anualitat 2028: 5.341.159,40€ “

➤ I en la FITXA ECONÒMICA 2025-2028, fitxa 8, on posava:

ATT PRIMÀRIA ESPECÍFICA	2025		2026		2027		2028	
	Conselleria	aj	Conselleria	aj	Conselleria	aj	Conselleria	aj
servei d'atenció específic per a persones amb problemes crònics de salut mental (SASEM)	201.900	0	201.900	0	201.900	0	201.900	0

Passa a posar:

ATT PRIMÀRIA ESPECÍFICA	2025		2026		2027		2028	
	Conselleria	aj	Conselleria	aj	Conselleria	aj	Conselleria	aj
servei d'atenció específic per a persones	196.600	0	196.600	0	196.600	0	196.600	0

amb problemes crònics de salut mental (SASEM)								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

QUART

De conformitat amb la proposta de contracte programa, l'obligació d'aportació municipal en el servei SASEM és 0 € cada anualitat de vigència d'aquest.

Al respecte ha de tindre's en compte que hi ha en l'expedient informe del Departament de Personal, sefycu núm. 6322353, de data 27/5/2025, sobre el cost anual del contracte programa que assumeix l'Ajuntament, que en 2025 ascendeix a 3.101.103,48 €.

Si bé, detectat error material, es va emetre nou informe pel Departament de Personal, sefycu núm. 6338303, de data 30/5/2025 en el qual s'indicava que el cost total anual en matèria de personal en 2025 era 3.006.503,31€. I que en relació amb aquest servei SASEM, es detalla els següents costos anuals en 2025 per a l'Ajuntament:

perfls	SALARI	SS	COST TOTAL
2 treballadors socials	67.931,11	21.805,99	89.737,43
1 psicòleg	39.412,34	10.300,24	49.712,58
2 TIS	64.175,92	20.600,47	84.776,39
1 educador social	33.965,72	10.903,00	44.868,72
total	205.485,42	63.609,69	269.095,11

Hi ha en l'expedient informe de l'Oficina Pressupostària, sefycu 633823, de 29/5/2025 en el qual s'informa que a data d'aquest informe existeix dotació pressupostària disponible i suficient per a cobrir les necessitats indicades en l'informe de personal de 27/5/2025, que per a l'any 2025 ascendeix a 3.101.103,48 €.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER

El Contracte Programa entre la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament de Sagunt, per a la col·laboració i coordinació interadministrativa i financera en matèria de serveis socials en els exercicis 2025-2028, té naturalesa jurídica de conveni interadministratiu per la qual cosa s'estarà al que disposen els preceptes bàsics de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius als convenis, articles 47 a 53.

SEGON

Respecte a la tramitació per a l'aprovació de la modificació del contracte programa, la clàusula 10 d'aquest es refereix a la seua modificació, indicant que segons el que disposa l'article 25 del Decret 38/2020, el contracte programa podrà ser actualitzat o modificat mitjançant la incorporació de les addendes corresponents, sense que resulte necessària l'elaboració d'un nou contracte programa.

Si bé en aquest cas la Conselleria no ha proposat una addenda per a la modificació del conveni, sinó que, com s'ha exposat en la clàusula tercera dels antecedents de fet, la Direcció General de Gestió del Sistema Sociosanitari de l'Institut Valencià de Formació, Investigació i Qualitat de Serveis Socials notifica que ha detectat un error en relació a retribució del perfil professional TIS (Tècnic d'Integració Social) del programa SASEM, per la qual cosa ha de modificar-se el mòdul del perfil professional TIS del programa SASEM en el Contracte-Programa, i adjunta nou text del contracte programa amb aquesta

correcció en els imports, que suposa disminuir el finançament de la Generalitat en aquest programa SASEM, de l'atenció primària específica, en 5.300 € i, en conseqüència, disminueix l'import econòmic total del finançament de la Generalitat per a cada anualitat d'aquest contracte programa a l'Ajuntament de Sagunt, que passa de ser 5.346.459,40 € a ser 5.341.159,40 €.

La modificació requerirà acord unànim de les parts, de conformitat amb el que disposa l'art. 49 apartat g) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

I, si és el cas, s'haurà d'emetre els informes que corresponga prèviament a la seua aprovació, de conformitat amb el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, de règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local, i el Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

TERCER

Quant a la competència per a l'aprovació de la modificació, correspon al Ple de la corporació, previ dictamen de la comissió informativa, de conformitat amb l'art. 22 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'art.88 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisé de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, en tractar-se d'un conveni que comporta gasto plurianual per a aquest ajuntament.

Havent de tindre's en compte que en la Resolució d'Alcaldia núm. 5412, de 30 de juny de 2023, es declara competència reservada expressament a favor de l'alcalde, la formalització de convenis de col·laboració exclosos de la Llei de Contractes del sector públic.

Vist l'informe de la intervenció municipal de data 22-7-2025 sefycu núm. 6901957 el qual complementa a l'emés en data 29/05/2025 que consta en l'expedient.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: 1, Sr. Guillen. Vots a favor: 22, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Márquez, Picó, Soriano i Rovira. Abstencions 2, senyors Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Drets Socials, el Ple de l'Ajuntament, per 22 vots a favor del PSOE, PP, IP, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 2 abstencions de VOX, ACORDA:

PRIMER: Aprovar la modificació del contracte programa 2025-2028, notificada per la Direcció General de Gestió del Sistema Sociosanitari de l'Institut Valencià de Formació, Investigació i Qualitat de Serveis Socials, que afecta el finançament de la Generalitat per al servei d'atenció específic per a persones amb problemes crònics de salut mental (SASEM), que es disminueix, afectant per tant el finançament total de cada anualitat de vigència del contracte programa

SEGON: Autoritzar l'alcalde president a la firma del contracte programa entre la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament de Sagunt, per a la col·laboració i coordinació interadministrativa i financera en matèria de Serveis Socials en els exercicis 2025-2028, amb la modificació objecte d'aquesta proposta i realitzar tots els tràmits necessaris per a la seua subscripció.

TERCER: Notificar aquest acord als departaments d'Intervenció i l'Oficina Pressupostària.

3 EXPEDIENT 2333648D. CESSAMENT I NOUS NOMENAMENTS MEMBRES CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL

Vist que el Ple de la Corporació Municipal, en sessió ordinària que tingué lloc el dia 28 de juliol de 2022 va adoptar l'acord de nomenar membre del Consell Escolar Municipal a Pablo Antonio Gargallo Jaquotot, en representació del sindicat ANPE.

Vista la instància presentada pel president del Sindicat Independent Anpe comunicant la substitució de l'anterior membre per Manuel Hernández Marqués.

Vist que el Ple de la Corporació Municipal, en sessió ordinària que tingué lloc el dia 3 d'agost de 2023, va adoptar l'acord de nomenar membre del Consell Escolar Municipal Guillermo Pleguezuelos Rodríguez, com a representant dels directors i directores dels centres escolars públics.

Vist que el Sr. Guillermo Pleguezuelos ha cessat com a director del CEIP Cronista Chabret, i per tant ja no correspon que continue com a membre del Consell Escolar Municipal en representació dels directors i directores dels centres educatius públics.

Vista l'acta d'escrutini i proclamació de directors i directores de centres públics i titulars de centres privats concertats, de les eleccions que es van celebrar el dia 28 de febrer de 2022 per a triar i designar als representants en el Consell Escolar Municipal, resultant la persona candidata següent en nombre de vots Sra. M^a Jose Díaz Herrera, directora de l'Escola Permanent d'Adults.

Tenint en compte que les vacants que es produeixen en els diferents sectors del CEM s'han de cobrir d'acord amb el procediment utilitzat per al seu nomenament i dins del mateix sector que correspon al membre cessat.

Considerant l'article 21.1.s. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant l'article 8.2 de l'Ordre de 3 de novembre de 1989, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, segons el qual les vacants justificades es cobriran seguint el mateix mecanisme de primera designació, en un termini no superior a un mes, havent de realitzar-se la proposta per la corresponent organització, entitat o Administració Educativa en el termini de quinze dies. 3. El termini de mandat dels nous vocals designats o triats amb motiu de vacants durarà el temps que resta fins a la seua finalització, en compliment de l'article 15.1 del Decret 111/1989.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyor Guillen. Vots a favor: 17, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Márquez, Picó, Soriano i Rovira. Abstencions: 7, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Drets Socials, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor del PSOE, IP, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 7 abstencions del PP i VOX, ACORDA:

PRIMER: Cessar com a consellers del CEM el Sr. Pablo Antonio Gargallo Jaquotot i el Sr. Guillermo Pleguezuelos Rodríguez.

SEGON: Nomenar membres del CEM el Sr. Manuel Hernández Marqués, amb DNI. ****956****, com a representant de professors i professores del sindicat ANPE, i la Sra. M^a José Díaz Herrera, amb DNI. ****571****, com a representant de directors i directores de centres escolars públics.

4 EXPEDIENT 2419208M. CONTRACTE D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICACIÓ I REURBANITZACIÓ DE L'ERRP BARRI BALADRE A LA PLAÇA JACINTO BENAVENTE EN EL MARC DEL PROGRAMA 1 BARRIS 03- SAGUNT-FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION. EXP. 73/25-C.

La Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 disposa:

“Competències en matèria de contractació en les entitats locals.

1. Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no supere el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seua duració no siga superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seues anualitats no supere ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

2. Corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat anterior que celebre l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponguen a l'alcalde o president de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior. (...)”

Respecte del contracte **d'obres per a la rehabilitació de l'edificació i reurbanització de l'ERRP Barri Baladre a la plaça Jacinto Benavente (2 lots) en el marc del programa 1 Barris 03- Sagunt – finançat per la Unió Europea, Next Generation EU** l'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació Municipal donada la quantia de l'esmentat contracte en ser el seu valor estimat superior al llindar dels 6.000.000 €.

Considerant la periodicitat de les sessions del Ple (mensual) i atesa la importància d'agilitzar la realització de tràmits en relació amb un contracte d'obres que té especial significança i importància com a ferramenta d'impuls de rehabilitació i reactivació del Barri de Baladre i la tramitació del qual ha sigut declarada urgent, s'estima procedent la delegació de les competències que el Ple té atribuïdes en la seua condició d'òrgan de contractació en referència al contracte a favor de la Junta de Govern Local, òrgan que es reuneix setmanalment.

L'article 22.4 de la Llei de Bases de Règim Local 7/85 estableix que el Ple pot delegar l'exercici de les seues atribucions en l'alcalde i en la Junta de Govern Local, excepte les

enunciades en l'apartat 2, paràgrafs a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) i p), i en l'apartat 3 d'aquest article.

Es considera per tant que les competències al·ludides són delegables.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyor Guillen. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Picó, Soriano i Rovira. Abstencions: 9, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Márquez, Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Disseny Urbà, Ecologia i Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem, ACORDA:

ÚNIC: Delegar en la Junta de Govern Local les competències que té atribuïdes com a òrgan de contractació en referència al contracte d'obres per a la rehabilitació de l'edificació i reurbanització de l'ERRP Barri Baladre a la plaça Jacinto Benavente (2 lots) en el marc del programa 1 Barris 03- Sagunt – finançat per la Unió Europea, Next Generation EU.

5 EXPEDIENT 299998P: PAI UE 6,7 I 8

A les 10 hores i 9 minuts se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest assumpte, en virtut del que preveu l'art. 123 del ROM.

La sessió es reprén a les 10 hores i 14 minuts.

Assumpte: exp. 299998P. Sol·licitud per Agrupació d'Interés Urbanístic de continuació de l'execució del programa d'actuació integrada de les Unitats d'Execució 6 i 7 del PGOU.

Vistos els termes de la sol·licitud formulada per l'Agrupació d'Interés Urbanístic, de data 30.4.2025 (núm. 23337), que té el següent contingut:



SELLO

Registrado el 30/04/2025 a las 12:09
Nº de entrada 2337 / 2025

AL EXCELENTÍSMO AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO

Doña **ELVIRA CASTAÑO DÍAZ**, mayor de edad, con D.N.I. N.º [REDACTED] actuando en calidad de presidenta y en nombre y representación de la **AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO, DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN 6 Y 7 DEL PGOU DE SAGUNTO**, con N.I.F. V21810221 y sede social en Albuixech, 46550, Calle Fila número 8, Polígono Industrial Mediterráneo, constituida mediante Escritura Pública en fecha 23 de diciembre 2024 ante el notario de Valencia Don José María Fuster Muñoz, e inscrita en el Registro municipal de Agrupaciones de Interés Urbanístico por resolución de Alcaldía n.º 1150,

EXPONE

- Que en fecha 24 de febrero de 2005 el Pleno del Ayuntamiento de Sagunto acordó la programación de las Unidades de Actuación 6, 7 y 8 del suelo urbano del Plan General de Sagunto en régimen de gestión indirecta, y la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador a la mercantil URBEM PARKING, S.A.
- Que en fecha 8 de julio de 2005 se firmó Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Sagunto y el Agente Urbanizador para el desarrollo y despliegue del Programa de Actuación Integrada de las referidas Unidades de Actuación.
- Que en fecha 30 de diciembre de 2006 el Ayuntamiento de Sagunto acordó ceder la condición de Agente Urbanizador a la mercantil PRODAEMI, S.L.
- Que en fecha 20 de junio de 2007 se acordó, por Resolución de Alcaldía, aprobar definitivamente el proyecto de reparcelación de las Unidades de Actuación 6, 7 y 8 del suelo urbano del Plan General.
- Que el acta de comprobación y replanteo de las obras se firmó en fecha 31 de julio de 2007, previendo su ejecución en un plazo de 12 meses.
- Que en el año 2009 el Pleno del Ayuntamiento de Sagunto acordó iniciar el procedimiento de resolución del programa y remoción de la condición de Agente Urbanizador, incautar el aval depositado, dar trámite de audiencia al urbanizador y cuantificar los daños derivado de dicha resolución, expte 32/2004-PL, el cual concluyó con el acuerdo del Pleno de fecha 28 de enero de 2010 en el que se acordó, además, reclamar al Agente Urbanizador la cantidad de 673.704,06 € derivada de la liquidación de dicho programa, 177.338,67 € de los cuales se incautaron del aval depositado.
- Que en el trámite de contestación de alegaciones el Ayuntamiento de Sagunto advirtió la intención de iniciar un nuevo proceso de licitación que, hasta la presente fecha, no se ha producido.
- Que la mercantil PRODAEMI, S.L. recurrió la resolución de la condición de Agente Urbanizador.
- Que, inicialmente, el Ayuntamiento tuvo la intención de gestionar, por una parte, las Unidades de Actuación en las que se habían iniciado obras y cuya

reparcelación se encontraba inscrita en el registro, las unidades número 6 y 7, y por otra la Unidad de Actuación cuya gestión no se había iniciado todavía en esos términos, la número 8.

- Que el artículo 140 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundit de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje -en adelante, TRLOTUP-, establece en relación a las prerrogativas que tiene la Administración, que ésta puede *"interpretar los programas de actuación integrada, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de esta"*.
- Que el artículo 171 del citado texto legal regula la finalización anormal de los programas de actuación integrada, su caducidad y su resolución.
- Que en relación con lo anterior, el artículo 172 del TRLOTUP establece las consecuencias objetivas de la caducidad o resolución del programa de actuación integrada y, en relación a estas, el apartado 1.a del referido artículo permite que la Administración actuante pueda *"Adoptar las medidas necesarias, con arreglo a el presente texto refundido, para la finalización de las obras de urbanización en un plazo de 5 años prorrogable a 10 años, si las obras de urbanización estuvieran ejecutadas por debajo de un 20 % del total del programa de actuación, o por plazo de diez años, prorrogable una sola vez por cinco años más, si las obras de urbanización estuvieran ejecutadas en más de un 20 % del total del programa de actuación"* y entre otras cuestiones pueda, subsidiariamente, *"incoar, si se estima oportuno, las actuaciones precisas para acordar una nueva programación del terreno en la que el nuevo agente urbanizador, o la administración en caso de optarse por la gestión directa, asuma las obligaciones del antiguo, afectando los bienes y recursos resultantes de la liquidación de la programación cancelada a ejecutar la que la sustituya"*.
- Que, además, el artículo 173 del TRLOTUP, que regula la reversión de las reparcelaciones reitera las cuestiones recogidas en el punto anterior y prevé en su apartado 3.a que los Ayuntamientos podrán optar por *"Adoptar las medidas necesarias, con arreglo a el presente texto refundido, para la finalización de las obras de urbanización en un plazo de cinco años prorrogable a diez años, si las obras de urbanización estuvieran ejecutadas por debajo de un 20 % del total del programa de actuación, o por plazo de diez años, prorrogable una sola vez por cinco años más, si las obras de urbanización estuvieran ejecutadas en más de un 20 % del total del programa de actuación"*.
- Que, finalmente, la disposición transitoria primera del TRLOTUP establece el régimen transitorio de los procedimientos iniciados con anterioridad a la Ley 5/2014, de 25 de julio e indica en su apartado primero que el *"promotor o promotora podrá optar por reiniciar su tramitación acogéndose a las disposiciones del presente texto refundido, o proseguirla conforme a ella cuando los trámites ya realizados sean compatibles con la misma"*.

SOLICITA

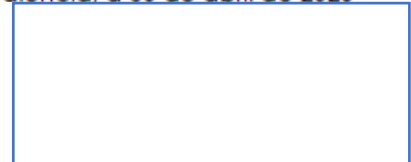
Que concurriendo los supuestos previstos en el punto 1.a del artículo 120 del TRLOTUP para adjudicar la condición de Agente Urbanizador de las Unidades de Actuación 6 y 7 a las personas propietarias asociadas, constituidas en este caso en una Agrupación de Interés Urbanístico y de acuerdo con las cuestiones y justificadas en el apartado expositivo de este documento y, más concretamente, conforme a lo dispuesto en los artículos 140, 171, 172, 173 y Disposición Transitoria primera del referido texto legal, se acuerde:

Adoptar las medidas necesarias, con arreglo al TRLOTUP, para la finalización de las obras de urbanización en un plazo de cinco años prorrogable a diez años.

Declarar la continuidad de la programación de las Unidades de Actuación 6 y 7 en los siguientes términos:

- Adjudicando la condición de Agente Urbanizador, en la modalidad de gestión por las personas propietarias, a la AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO, DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN 6 Y 7 DEL PGOU DE SAGUNTO.
- Estableciendo la liquidación individualizada de las cargas urbanísticas incurridas por los propietarios de las unidades de ejecución hasta este momento.
- Declarando convalidados los actos administrativos realizados hasta este momento.
- Actualizando las previsiones de urbanización a las condiciones de suministro derivadas de las edificabilidades vigentes y la normativa sectorial de estos.
- Retasar, en su caso, las cargas urbanísticas motivada por los cambios por variación sobrevenida en la reglamentación técnica aplicable a introducir en el proyecto de urbanización derivados del punto anterior, de acuerdo con lo establecido en el artículo 153 del TRLOTUP.
- Actualizar la memoria de cuotas urbanística, así como los aprovechamientos y cargas urbanísticas de las parcelas resultantes, para su inscripción registral.

En Valencia, a 30 de abril de 2025



Doña ELVIRA CASTAÑO DÍAZ

Rpte. de INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.

Presidente de la AIU de Las Unidades de Ejecución 6 y 7 del PGOU de Sagunto.

I el del seu document annex presentat en mateixa data, que assenyala el següent:

REANUDACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN 6 Y 7 DEL PLAN GENERAL EN RÉGIMEN DE GESTIÓN POR LAS PERSONAS PROPIETARIAS SAGUNTO

BORRADOR DE PROGRAMA DE TRABAJOS

INDICE

1.- OBJETO DEL DOCUMENTO	3
2.- BORRADOR DE DESARROLLO PREVISIBLE DEL PROGRAMA	3
3.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	4
ANEXO I	5

1.- OBJETO DEL DOCUMENTO

El presente documento da cobertura a la solicitud realizada por Doña **ELVIRA CASTAÑO DÍAZ**, mayor de edad, con D.N.I. N.º actuando en calidad de presidenta y en nombre y representación de la **AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO, DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN 6 Y 7 DEL PGOU DE SAGUNTO**, con N.I.F. V21810221 y sede social en Albuixech, 46550, Calle Fila número 8, Polígono Industrial Mediterráneo, constituida mediante Escritura Pública en fecha 23 de diciembre 2024 ante el notario de Valencia Don José María Fuster Muñoz, e inscrita en el Registro municipal de Agrupaciones de Interés Urbanístico por resolución de Alcaldía n.º 1150, por la cual se solicita al Ayuntamiento de Sagunto que adopte las medidas necesarias, con arreglo a lo dispuesto en el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje -en adelante, TRLOTUP-, para finalizar las obras de urbanización de las Unidades de Actuación 6 y 7 del suelo urbano del Plan General, declare la continuidad de la programación de los referidos ámbitos de gestión y adjudique la condición de Agente Urbanizador a la Agrupación de Interés Urbanístico anteriormente referida, considerando que concurren los supuestos previstos en el artículo 120 del TRLOTUP.

EL objeto de este documento es proponer, de manera preliminar, el desarrollo de los trabajos que asumirá y llevará a cabo la AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO, DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN 6 Y 7 DEL PGOU DE SAGUNTO, tras el Acuerdo de continuación de la programación de las referidas unidades y la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador, hasta la finalización del programa de actuación integrada.

2.- BORRADOR DE DESARROLLO PREVISIBLE DEL PROGRAMA

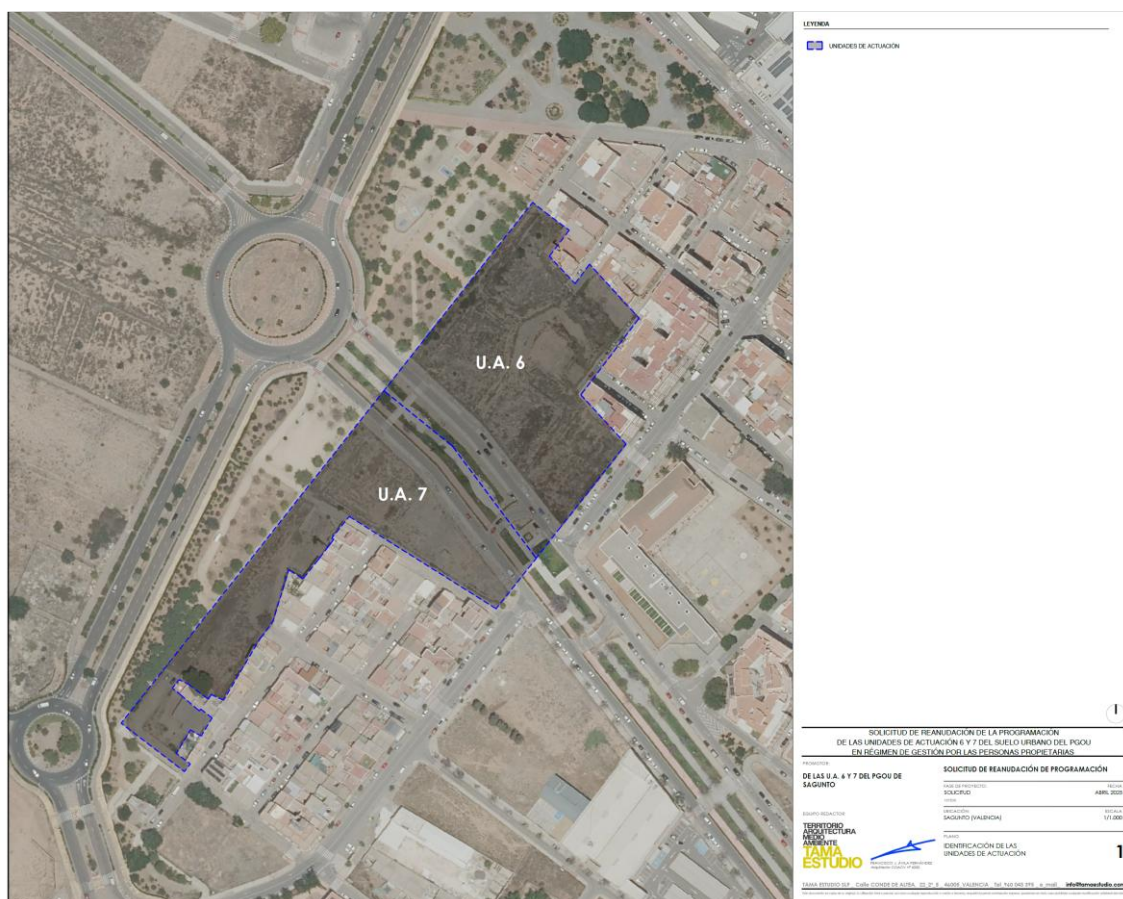
La previsión de plan de trabajos que llevará a cabo la AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO, DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN 6 Y 7 DEL PGOU DE SAGUNTO con posterioridad a que el Ayuntamiento de Sagunto adopte los acuerdos referidos en el apartado anterior del presente documento, son los siguientes:

- Suscripción de convenio urbanístico para la finalización de las obras de urbanización de las Unidades de Actuación 6 y 7. Fecha que se consideraría como inicio del cómputo de plazos, en adelante la Reanudación.
- Solicitud de condiciones de conexión y suficiencia de servicios a las empresas suministradoras en 30 días desde la Reanudación.
- Redacción y presentación del Proyecto de Urbanización Modificado, cuyo plazo de redacción será de 3 meses desde la realización del hito anterior.
- Simultáneamente, y en caso de que las determinaciones del Proyecto de Urbanización Modificado, se encuentren en los supuestos establecidos en el artículo 153 del TRLOTUP, se redactará y presentará el correspondiente Expediente de retasación de cargas.
- Modificación del Proyecto de Reparcelación, que se presentará a los 3 meses de se obtenga la firma administrativa la aprobación del Expediente de retasación.
- Contratación de las obras de urbanización, que en caso de no superar la cuantía establecida en el artículo 163 del TRLOTUP, se realizará a los 2 meses de la aprobación del Proyecto de Urbanización Modificado.

- Acta de reanudación de las obras, que se realizará al mes de la acto de formalización del contrato de obras.
- Ejecución de las obras de urbanización, cuya duración será de 15 meses desde el Acta de Reanudación de las obras.
- Presentación de las liquidaciones de cuotas urbanísticas para la autorización de su giro y cobro, que se realizará periódicamente a partir de la firma del Acta de reanudación de manera bimensual, y de acuerdo a la memoria de cuotas vigente.
- Puesta a disposición de administraciones y compañías suministradoras de las obras de urbanización ejecutadas, que se realizará en el plazo de 1 mes desde la finalización de las obras.
- Liquidación definitiva de las obras y presentación de la Cuenta de Liquidación definitiva del programa, de acuerdo con lo establecido en el art. 170 del TRLOTUP, en el plazo de 6 meses desde la Recepción o puesta en servicio de las obras de urbanización.

3.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

El Anexo I a este documento incorpora la delimitación de las Unidades de Actuación en las que se plantea continuar la programación y reanudar las obras de urbanización.



En relació amb aquest, cal indicar el següent:

1. Per mitjà de resolució núm. 1150, de 3.2.2025, es va acordar el següent:

*“PRIMER: Autoritzar la inscripció en el REGISTRE MUNICIPAL D'AGRUPACIONS D'INTERÉS URBANÍSTIC a la següent AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ 6 i 7 DEL PGOU DE SAGUNT
CIF: pendent d'aportar.*

*Referència de l'expedient administratiu:
Del REGISTRE MUNICIPAL D'AGRUPACIONS D'INTERÉS URBANÍSTIC
(AIU): 2117767T.*

Del Programa d'Actuació Integrada: 299998P.

FITXA DEL REGISTRE Núm. 1.

Dades que figuraran en aquesta fitxa, de lliure accés:

El protocol núm. DOS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-DOS, del notari Sr. JOSÉ MARÍA FUSTER MUÑOZ, de data vint-i-tres de desembre de dos mil vint-i-quatre, de CONSTITUCIÓ D'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ 6 i 7 DEL PGOU DE SAGUNT, que va tindre entrada en aquest Ajuntament de Sagunt en data 26.1.2025 (4332)."

2. Aquesta Agrupació d'Interés Urbanístic té el CIF núm. V21810221.

3. Aquesta Agrupació té els requisits subjectius de propietat mínima en les unitats d'execució 6 i 7 del PGOU de Sagunt, establits en l'art. 120 del TRLOTUP, que assenyalava:

"Article 120. Requisits per a l'assignació de la condició d'agent urbanitzador en règim de gestió urbanística per les persones propietàries.

1. L'administració actuant podrà assignar la condició d'agent urbanitzador, en règim de gestió urbanística per persones propietàries, als titulars de sòl que es troben en alguna de les següents circumstàncies:

...

c) A les persones propietàries de terrenys, a l'agrupació d'interés urbanístic o a les entitats mercantils o altres persones jurídiques sempre que disposen del cinquanta per cent de la superfície dels terrenys de l'actuació descomptats els sòls de titularitat pública i, a més, obtinguen l'acceptació dels titulars de més del quaranta per cent de les parcel·les cadastrals privades d'aquest àmbit. Tot això sense perjudi de la necessitat d'acreditar la titularitat registral en fases posteriors."

4. Per a aquests supòsits, l'art. 120.3 del TRLOTUP estableix que:

"3. En els supòsits anteriorment indicats, la designació de l'agent urbanitzador s'acorda per l'administració en aprovar el programa d'actuació integrada en règim d'excepció licitatòria i segons els termes expressats en el seu corresponent conveni urbanístic"

5. Es comparteix la fonamentació jurídica arreglada en l'escrit dalt reproduït sobre l'aplicabilitat al present suposat de fet dels arts. 140, 171, 172, 173 i Disposició Transitòria primera del TRLOTUP.

6. En relació amb el sol·licitat, es requereix fer els següents matisos i precisions:

a. Quan s'assenyala *"Establint la liquidació individualitzada de les càrregues urbanístiques incorregudes pels propietaris de les unitats d'execució fins a aquest moment."*

Es matisa aquesta afirmació indicant que s'habilita, per mitjà del present acord, al fet que la AIU, com a nou agent urbanitzador, pugui recaptar de cada un dels propietaris de les parcel·les, la informació acreditativa del pagament efectiu de les quotes d'urbanització girades per l'agent urbanitzador la certificació del qual va ser aprovada per aquesta administració en el seu moment. Es desconeix amb certesa si el creditor d'aquestes quotes, l'agent urbanitzador operatiu en el moment de l'aprovació d'estes, va fer efectiu o no l'import requerit a la integritat dels propietaris. Per tant, s'autoritza la AIU agent urbanitzadora perquè requereixca expressament aquesta informació a la propietat de les parcel·les edificables, acreditativa que es van fer efectives les quotes en

el seu moment girades per a determinar l'abast econòmic precís de les seues obligacions econòmiques pendents conforme al compte de liquidació provisional aprovada en el seu moment (i sense perjudi dels increments que legalment procedisquen, qüestió que en aquest moment no es prejudja la seua procedència o improcedència).

A més, s'estableix per mitjà del present acord un mecanisme de garantia o tancament en el procés de determinació individualitzada de les càrregues urbanístiques incorregudes pels propietaris de les unitats d'execució fins a aquest moment, consistent a fixar a conseqüència del silenci o no contestació acreditativa del pagament efectiu de quotes d'urbanització per la propietat en aquest requeriment, el d'establir com a premissa de partida el de no pagament, als oportuns efectes de la seua exigència futura. El termini de contestació de la propietat a aquest requeriment de l'agent urbanitzador serà de dos mesos.

Aquest tràmit de requeriment individualitzat als propietaris s'ha d'incloure en el calendari proposat.

b. Quan s'assenyala "*Declarant convalidats els actes administratius realitzats fins a aquest moment*".

La convalidació procedeix atés que s'autoritza la continuació de la programació allí on es va interrompre, admetent una subrogació parcial del programa originari, estés per mitjà de la present a dues unitats d'execució completes. Regeixen les mateixes condicions juridicoeconòmiques del programa originari, referent a les unitats d'execució núm. 6 i 7; i excloent-se la unitat d'execució núm. 8.

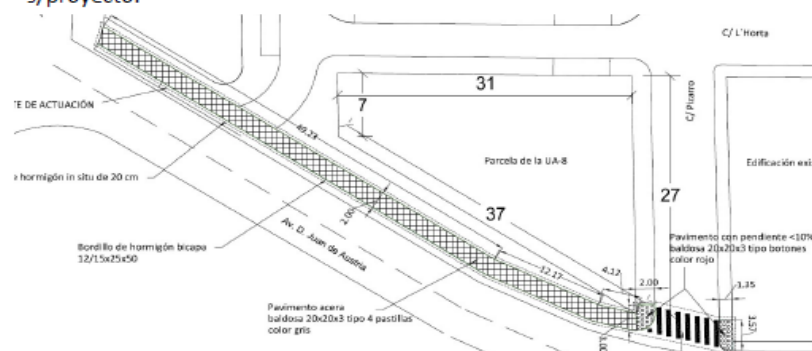
El projecte de reparcel·lació de sengles unitats d'execució, amb el seu compte de liquidació provisional, aprovat definitivament el 20.6.2007, s'entén convalidat. Tot això sense perjudi que calga la modificació futura d'aquest per a adaptar-se a les modificacions de paràmetres urbanístics que de forma sobrevinguda s'han produït, que caldrà especificar de manera individualitzada en termes estrictes de proporcionalitat; i les que es puguén produir, si procedeixen, en la definició dels seus imports econòmics, dins dels límits legals.

El projecte d'urbanització, aprovat definitivament en data 14.3.2007, també es convalida. Tot això sense perjudi que calga la modificació futura d'aquest per a adaptar-se a les circumstàncies que de forma sobrevinguda s'han produït (necessitat de renovar les condicions d'electrificació de la subministradora, supressió d'elements soterrats de recollida de residus sòlids urbans, obres inicialment previstes i ja executades definint de manera precisa la unió d'aquestes amb les quals cal executar, adaptació a noves demandes de serveis, redimensionament de l'àmbit originari del PAI que ara només abasta les unitats 6 i 7, noves condicions de les lluminàries, anàlisis de les unitats d'obres executades certificades, separant les admissibles de les inadmissibles i que caldrà executar de nou donada la seua degradació, etc).

En eixe sentit, s'han de tindre en compte les consideracions fetes en el seu moment en l'expedient pels serveis tècnics municipals (inclosa alguna consideració sobre les UE núm. 8, que no és objecte del present acord) quan assenyalaven:

por parte de estos SSTMM se informa:

- Que según indica en su escrito aclaratorio de la petición de informe al contratista "se le encargará, además de la ejecución de la obra, la redacción de la actualización del proyecto de urbanización (inevitable en la parte eléctrica), y todos los estudios previos de verificación y demostración documental de qué elementos de la obra previamente ejecutada son convalidables y cuáles son de necesaria sustitución, así como la conciliación con las obras ya ejecutadas de forma adelantada por el Ayuntamiento (rotonda, ronda y zona verde), y otras exigencias documentales que estimen los servicios técnicos municipales.", extremos cuyas condiciones son las que entendemos deben recogerse en lo que cabe entender como un pliego técnico (además de otras como p.ej. las actuaciones complementarias de la reparcelación, que también indica, y que no se abordan por no tener dicho carácter técnico), en vistas a realizar la oportuna licitación del contratista de obras.
- En lo que respecta a la ejecución de obra, evidentemente ésta se ajustará al proyecto de urbanización actualizado a normativa actual y determinaciones técnicas de compañías suministradoras y titulares de servicios existentes afectados, partiendo de la documentación técnica previa que obra en el expediente municipal, y de las obras efectivamente implantadas y su estado actual.
- Respecto de la documentación técnica precedente, la misma presenta la siguiente cronología:
 - El anteproyecto de urbanización de las UUAA 6, 7 y 8, se aprobó por acuerdo plenario de 24/02/2005 de aprobación y adjudicación del PAI: *"CUARTO.- Aprobar y adjudicar definitivamente el Programa de Actuación Integrada de las UUEE Nº 6, 7 y 8 a la entidad URBEM PARKING SA, por un montante de 2.533.409 euros, IVA incluido, precio total y cerrado; y con sujeción a la alternativa técnica presentada en fecha 6.8.2004, RE nº 37.700 y a las concreciones y particularidades recogidas en los distintos informes de los Técnicos Municipales antes transcritos. En el caso de discrepancia en la concreción de sus determinaciones prevalecerán los criterios emanados de los Servicios Técnicos Municipales."*
 - El proyecto de urbanización se aprobó por acuerdo de JGL de 14/03/2007: *"PRIMERO.- Aprobar el Proyecto de Urbanización de las unidades de ejecución 6, 7 y 8, con fecha de entrada el 7 de octubre de 2005, numero RE. 48.368. [...] TERCERO.- El agente urbanizador cuenta con el plazo de un mes desde la notificación de la presente para aportar la documentación refundida que recoja todos los condicionantes y observaciones realizadas por los SSTMM en el informe transcrito."*
- Respecto de las obras implantadas y su estado actual, es un apartado de obligada documentación para el propio proyecto de urbanización, el que deberá identificarlas, probarlas (ensayos por laboratorios homologados) y plantear su aceptación o rechazo para el fin que deben atender. Las que sean aceptadas, se integrarán con el resto a ejecutar y se certificarán para su entrega como unidad de obra, debiendo el resto dismantelarse dado que no serán susceptibles de ser reutilizadas.
- En este último apartado, especial consideración para con las obras que han sido ejecutadas de modo adelantado por el Ayuntamiento y que, en vistas a su concreción serían:
 - Acceso D/Juan de Austria E07/14-PL (ejecución parcial de acera de la UA-8), s/proyecto:



Y que presenta el siguiente estado: acera y alumbrado (maps.google.es):



Parcialmente han de ser demolidas para realizar la apertura del vial más al Sur, así como en la implantación de aquellos servicios que, de la actualización del proyecto de urbanización, resulten imprescindibles para dotar a las parcelas en dicho frente (evitar en lo posible).

- Zonas verdes UA-8 (32/04-PL-SEPARATA): recepcionadas por JGL 02/09/2016.

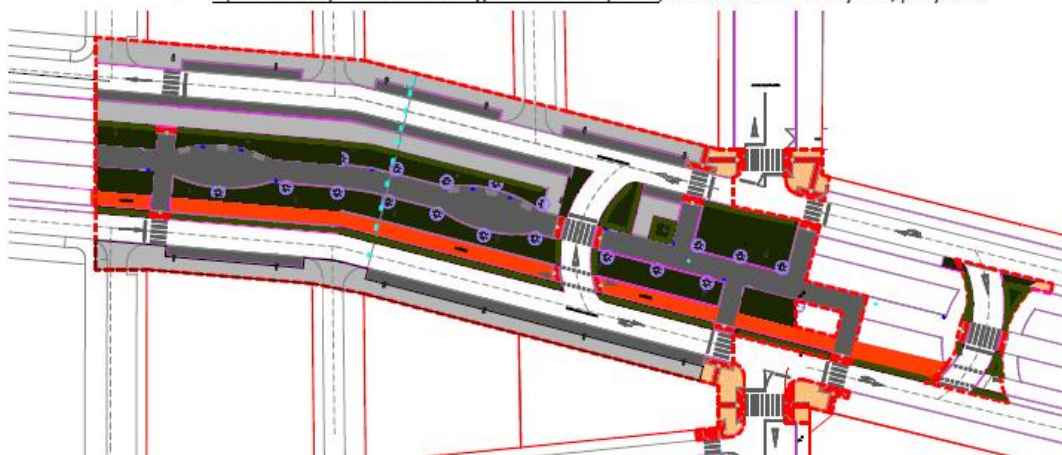


Y que presentan el siguiente estado (maps.google):





- Apertura Av./ Sindicalista Miguel Lluch E44/13-C, dentro de las UA 6 y 7. s/proyecto:



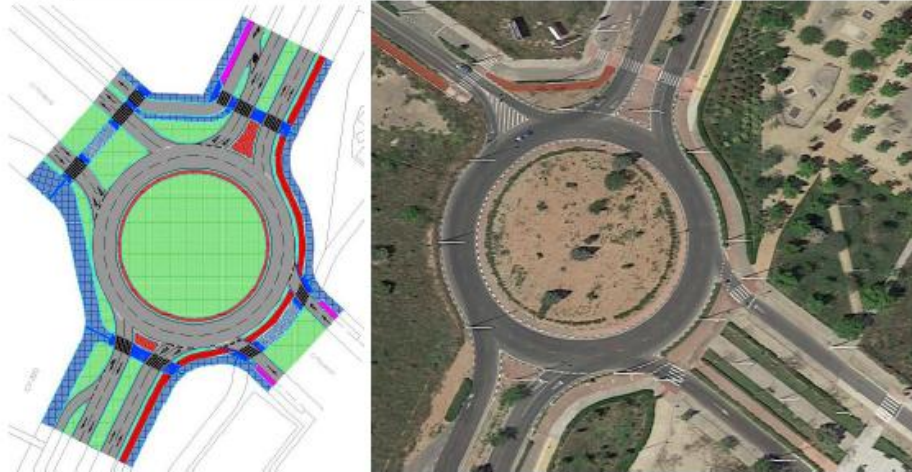
Y que presentan el siguiente estado (maps.google):



El alcance de las obras se describe en el proyecto ejecutado, habiéndose realizado redes de residuales y pluviales en calzadas y alumbrado público en aceras y bulevar. Las aceras exteriores están ejecutadas provisionalmente con tierra morterenga y con continuidad, debiendo plantearse la implantación de servicios, la apertura de calles y la finalización de éstas con baldosa hidráulica según las previsiones del Proyecto de Urbanización del PAI.

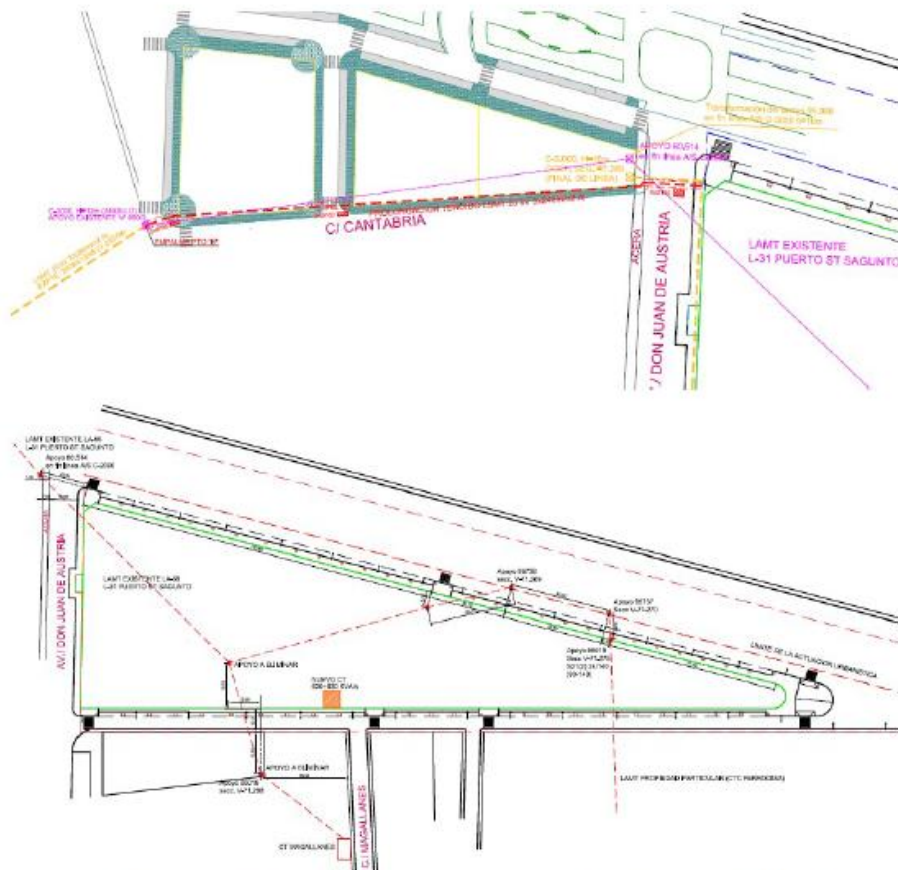
Asimismo, tras la ejecución de las obras se ha producido un hundimiento puntual en la zona del bulevar que deberá ser reparado con las obras de urbanización, con reposición del pavimento de hormigón impreso, rasanteado del ajardinamiento y riego, alumbrado y paseo de tierras morterengas.

- Rotonda en CV-320 E66/13-C, dentro de las obras de conexión UA 6, 7 y 8.



La ejecución ha consistido en la pavimentación, alumbrado, ajardinamiento y riego (modificado), y señalización horizontal y vertical de la rotonda.

- Enterramiento de Instalaciones de suministro eléctrico:



La ejecución de estos enterramientos ahonda en la necesidad de solicitar un nuevo convenio y desarrollar los proyectos que dimanen del mismo, acordes a la nueva situación.

- En lo que respecta a las condiciones a considerar en el pliego para la redacción de dicho proyecto, ajustarse para su contenido a las indicaciones de las Bases Generales de Programación de PAIs (BBGG en adelante), publicadas en BOP nº 252 de 23-X-2006, en su apartado "Anexo II- Documentación mínima de los proyectos de urbanización y calidades de las obras de

urbanización", y en lo que respecta a las calidades materiales de las obras de urbanización, introduciéndose los siguientes matices/adaptaciones:

- El alumbrado público se planteará con tecnología LED y las luminarias serán Clase II.
- El cuadro existente se adaptará al sistema de control y elementos de protección que actualmente se viene utilizando por los servicios de mantenimiento.
- La red de riego no estará totalmente doblada conforme indican BBGG, sino que se dispondrá de una boca de riego en cada una de las acometidas de riego previo programador siendo el resto red por goteo encamisada.
- Deberán diferenciarse y desglosarse del resto (técnica y económicamente) aquellos trabajos cuya ejecución corresponde a la Concesionaria de la Gestión del ciclo Integral del Agua, Aigües de Sagunt, en base al Reglamento Regulador del Servicio (publicación BOP nº 228 de 25-IX-2009).
- En cuanto a control de calidad, es preciso añadir las siguientes cuestiones, que deberán ser llevadas a cabo por laboratorio acreditado:
 - Será obligatoria el lavado y desinfección de la canalización de agua previamente a la conexión a las redes municipales y por ende a su recepción.
 - Será obligatorio realizar las pruebas de estanqueidad y presión de las redes de agua a una presión de 10 atm, en tramos no mayores a 500m.
 - Será obligatorio el paso de cámara por las conducciones de saneamiento y pluviales una vez ejecutadas, comprobando su buen funcionamiento previamente a cualquier conexión que a ella se pretenda.
- Todos los registros y materiales utilizados contarán con el "Certificado de producto" además de las exigencias indicadas en BBGG, que se aportará en dossier final de obra.
- Atendiendo a las últimas manifestaciones realizadas por el servicio de recogida de los R.S.U. (SAG), se suprimirá la previsión de contenedores soterrados.

En cuanto a la normativa técnica a la que es precisa la adaptación del proyecto, entre otros cabe citar p.ej. el RD 1890/2008 Reglamento de Eficiencia Energética para el alumbrado; la Orden Ministerial VIV 561/2010 y el Decreto 65/2019 autonómico respecto de la accesibilidad en los espacios urbanizados; la actualización de la UNE-EN-124 del año 2015 para incluir materiales compuestos, ...

Por último a la indicación de que *"el importe de licitación de la obra, habiéndose fijado el precio del programa como cierto, total y cerrado, tiene como límite máximo el resultante de las cuentas de liquidación provisionales de las tres unidades, reducido en los porcentajes que fueron objeto de certificaciones"*, trasladarle que conforme al acuerdo plenario de resolución del PAI de 28/01/2010, se constató que muchos de los trabajos certificados, atendiendo a la paralización de las obras, se habían deteriorado y, a resultas de ello se realizaron otras gestiones que hicieron que, efectivamente, no se liquidaran la totalidad de cuotas relativas a los mismos. Consecuentemente, se considera que la licitación debiera ajustarse a la liquidación provisional reducido en los importes realmente devengados al AU, y no a los certificados. Dicho ajuste entendemos debieran ajustarse en la propuesta tanto del PEM de las obras como de redacción del proyecto de urbanización y gestiones con respecto el mismo (DO, Coordinación SyS,...).

Sense perjuí de l'anterior, i atés que el projecte d'urbanització aprovat definitivament es convalida en els termes indicat, des del moment mateix de la comunicació del present acord, la AIU agent urbanitzador passa a tindre plena disponibilitat civil dels terrenys objecte de les obres d'urbanització definides en aquest i està legitimada a executar aquelles unitats d'obra que aquell que exercisca la direcció facultativa de la urbanització considere que no precisen de modificació i l'execució material de la qual siga possible sense necessitat que s'aproven les modificacions, per ser independent d'aquestes.

Convé precisar que vist que dalt s'assenyala que un dels objectius a complir per la necessària adaptació del modificat del projecte d'urbanització és el de l'anàlisi de les unitats d'obres executades certificades, separant les admissibles de les inadmissibles i que caldrà executar de nou donada la seua degradació, és evident que no és possible la convalidació de l'acord d'aprovació de la corresponent certificació d'obres, sent necessària la nova execució d'aquelles que, encara que certificades, hagen quedat degradades i destruïdes pel transcurs del temps des de la seua execució material.

c. Quan s'assenyala: “*Actualitzant les previsions d'urbanització a les condicions de subministrament derivades de les edificabilitats vigents i la normativa sectorial d'aquests*”. Com es deia en el punt anterior, es requereix adaptar el projecte d'urbanització a les circumstàncies sobrevingudes concurrents. Es contempla en el calendari de l'execució del programa un tràmit i termini a aquest efecte perquè l'agent urbanitzador documente les necessàries i les sotmeta a aprovació de l'administració.

d. Quan s'assenyala: “*Revalorar, si és el cas, les càrregues urbanístiques motivada pels canvis per variació sobrevinguda en la reglamentació tècnica aplicable a introduir en el projecte d'urbanització derivats del punt anterior, d'acord amb el que s'estableix en l'article 153 del TRLOTUP*”, aquest aspecte, en tant que és objecte d'una peça separada independent, no pot ser prejudicat abans de la corresponent instrucció administrativa. No obstant això, es parteix d'una dada certa i és que els imports de les unitats d'obres i el preu cert, total i tancat fixat en el programa es va establir fa 20 anys i és el que opera ara, per subrogació parcial, per a sengles unitats d'execució. I que la causa del retard en la finalització de les obres no és imputable a la AIU a la qual, per mitjà del present acord, se li adjudica el programa. No obstant això, caldrà estar al que resulte de la instrucció d'aquesta peça separada de retaxació, tant respecte de la seua procedència legal com respecte del seu abast i sense superar en cap el límit legal màxim del 20% de l'import originari; i aquest Ajuntament no perjudicarà per mitjà del present acorde la procedència o improcedència de la retaxació. És la AIU adjudicatària la que haurà de justificar que concorren les circumstàncies per a una retaxació i sotmetre-la a consideració de l'administració, que serà la que acordarà el que legalment procedisca.

e. Quan s'assenyala “*Actualitzar la memòria de quotes urbanística, així com els aprofitaments i càrregues urbanístiques de les parcel·les resultants, per a la seua inscripció registral*”, com es deia en un punt anterior, es requereix adaptar el projecte de reparcel·lació a les circumstàncies sobrevingudes existents. Es contempla en el calendari de l'execució del programa un tràmit i termini a aquest efecte perquè l'agent urbanitzador documente les necessàries i les sotmeta a aprovació de l'administració.

7. Respecte del calendari de compromisos annex a la sol·licitud, dalt reproduït, cal fer les següents consideracions i matisos:

a. Quan s'assenyala “*Subscripció de conveni urbanístic per a la finalització de les obres d'urbanització de les Unitats d'Actuació 6 i 7. Data que es consideraria com a inici del còmput de terminis, d'ara en avant la Represa*”, se substitueix aquest tràmit per la notificació del present acord i la seua no impugnació, administrativa o judicial, per l'Agrupació d'Interés Urbanístic. El termini de l'inici del còmput dels terminis començarà a comptar, per tant, als dos mesos de la notificació del present acord, excepte impugnació per la AIU. La AIU podrà acurtar aquest termini notificant expressament la seua conformitat amb la integritat dels termes del present acord, i en aquest cas l'inici del còmput dels terminis d'execució del programa començarien a comptar des de la data d'entrada en el registre de l'Ajuntament d'aquest escrit de conformitat.

b. Quan s'assenyala: "Sol·licitud de condicions de connexió i suficiència de serveis a les empreses subministradores en 30 dies des de la Represa", cal indicar que el termini serà d'un mes.

A més cal assenyalar que s'ha d'interposar un tràmit anterior, i és el de la constitució de garanties de fidel execució de la programació. En eixe sentit l'art. 158.2 del TRLLOTUP assenyala que:

"2. L'empresa urbanitzadora designada assegurarà els seus compromisos amb una garantia definitiva per un import equivalent al 2 per cent de les càrregues del programa fins a l'aprovació del projecte de reparcel·lació. Després de l'aprovació d'aquest projecte haurà de completar-se la garantia definitiva d'acord amb les bases de programació fins almenys un 5 per cent del valor de les càrregues d'urbanització previstes en el programa d'actuació integrada. Aquesta fiança respon de les seues obligacions generals davant de l'administració i és independent i addicional respecte a les previstes per aquest text refós en desenvolupament del programa d'actuació integrada que regulen els articles següents. Les bases de programació podran augmentar justificadament l'import de la garantia definitiva fins al 10 per cent. aquesta garantia es constituirà abans de l'aprovació del projecte de reparcel·lació."

En el present cas, ja existeix un projecte de reparcel·lació aprovat, convalidat en els termes indicats més amunt, de manera que l'import a constituir és el del 5% del valor de les càrregues d'urbanització previstes en el programa d'actuació integrada, tal com aquest es defineix inicialment en el present programa. En el cas en què hi haguera un increment de l'import del programa (sense superar el topall legal del 20%), caldria reajustar l'import de la garantia en similar proporció.

Vist l'import dels costos (no càrregues) d'urbanització que figura en les CLP de les UUEE 6 i 7, i que és el següent:

UE6.....1.035.165,9 euros

UE 7.....914.980, 19 euros.

Suma1.950.146,09 euros

Vist l'import certificat l'any 2008 (29 d'octubre), inclosa la UE 8, ara exclosa, i que és de 771.179,61 euros+IVA.

Vista la liquidació d'obra vàlida, recollida en l'acord de resolució del programa i que és de 287.121,03 euros.

Vist l'import de despeses complementàries i que és de 146.808,05 euros+IVA; així com l'import de la liquidació de despeses complementàries, recollida en l'acord de resolució del programa, i que és de 35.886,54 euros+IVA.

Això oferia un valor total a liquidar per l'executat de 323.007,57 euros+IVA

A més estaven els imports de les inversions ja executades en la 6 i 7, i que eren els següents

Exp. 66/13-C:	134.357 euros+IVA
Exp. 44/13-C:	156.221,25 euros+IVA
Total	290.578,25 euros+IVA

Diferències:

1.950.146,09 – 323.007,57 – 290.578,25: 1.336.560,57 euros+IVA

Aquests números solament són orientatius, a l'efecte d'establir l'import de la garantia a constituir i que es fixa en un import de 66.828 euros (5% d'1.336.560,57). Es reitera que en el moment en què es concrete el seu import definitiu s'actualitzarà en proporció l'import d'aquesta garantia, amb el mateix percentatge.

Es fixa el termini d'un mes des que s'entenga iniciada la programació per a depositar aquesta garantia davant aquest Ajuntament.

c. Quan s'assenyala que *“Redacció i presentació del Projecte d'Urbanització Modificat, el termini de redacció de la qual serà de 3 mesos des de la realització de la fita anterior”*. A l'efecte de donar la deguda seguretat i certesa, i atès que en aquest tràmit es depèn de la diligència en la seua activitat de tercers aliens a l'agent urbanitzador i l'Ajuntament, es precisa que el termini de 3 mesos començarà a comptar des que hagen contestat expressament totes les empreses subministradores requerides.

d. Quan s'assenyala que *Simultàniament, i en cas que les determinacions del Projecte d'Urbanització modificat, es troben en els supòsits establits en l'article 153 del TRLOTUP, es redactarà i presentarà el corresponent expedient de retaxació de càrregues*, als oportuns efectes aclaridors es destaca que la conclusió d'aquesta peça separada de retaxació de càrregues (o de revisió de preus si és el cas), si es plantejara, no seria possible fins que no s'haguera aprovat definitivament la modificació/actualització/adaptació del projecte d'urbanització que la motivara en els seus imports. No obstant això, si es comptara amb informe municipal favorable a la valoració econòmica plantejada, es podria simultaniejar el tràmit d'informació pública dels dos documents.

e. Quan s'assenyala: *“Modificació del Projecte de Reparcel·lació, que es presentarà als 3 mesos de s'obtinga la fermesa administrativa l'aprovació de l'Expedient de retaxació”*, s'està d'acord en el termini. No obstant això, cal tindre en compte que es requerirà incloure el tràmit, independent, de requeriment als propietaris, per dos mesos, sobre el pagament efectiu de quotes d'urbanització girades per l'anterior agent urbanitzador.

f. Quan s'assenyala: *“Contractació de les obres d'urbanització, que en cas de no superar la quantia establida en l'article 163 del TRLOTUP, es realitzarà als 2 mesos de l'aprovació del Projecte d'Urbanització Modificat”* s'està d'acord en el termini.

g. Quan s'assenyala: *“Acta de represa de les obres, que es realitzarà al mes de l'acta de formalització del contracte d'obres”*, s'està d'acord amb el termini. No obstant això, procedeix reiterar el ja indicat dalt, en el sentit que atès que el projecte d'urbanització aprovat definitivament es convalida en els termes indicats, des del moment mateix de la comunicació del present acord, la AIU agent urbanitzador passa a tindre plena disponibilitat civil dels terrenys objecte de les obres d'urbanització definides en aquest i està legitimada a executar aquelles unitats d'obra que aquell que exercisca la direcció facultativa de la urbanització considere que no necessiten de modificació i l'execució material de la qual siga possible sense necessitat que s'aproven les modificacions, per ser independent d'aquestes.

h. Quan s'assenyala *“Execució de les obres d'urbanització, la duració de la qual serà de 15 mesos des de l'Acta de Represa de les obres”*, s'està d'acord en el termini. Es

destaca que només seran admissibles sol·licituds de llicències d'obres d'edificació en les parcel·les posteriors a data de recepció provisional de les obres d'urbanització. Es descarta la possibilitat de simultaneïtat d'obres d'urbanització i edificació a l'efecte de no entorpir l'objectiu principal pretés.

i. Quan s'assenyala que *“Presentació de les liquidacions de quotes urbanístiques per a l'autorització del seu gir i cobrament, que es realitzarà periòdicament a partir de la firma de l'Acta de represa de manera bimensual, i d'acord amb la memòria de quotes vigent”*, es destaca que s'està d'acord amb la periodicitat bimensual proposta. No obstant això, l'últim tram del 20% se sotmetrà a aprovació de l'administració en ocasió de la recepció provisional de les obres d'urbanització i no abans.

j. Quan s'assenyala *“Posada a la disposició d'administracions i companyies subministradores de les obres d'urbanització executades, que es realitzarà en el termini d'1 mes des de la finalització de les obres”*, es destaca que no serà admissible la sol·licitud de recepció d'obres d'urbanització de titularitat municipal sense que amb caràcter previ s'haja produït la recepció expressa per les empreses subministradores privades de les seues instal·lacions.

k. Quan s'assenyala *“Liquidació definitiva de les obres i presentació del Compte de Liquidació definitiva del programa, d'acord amb el que s'estableix en l'art. 170 del TRLOTUP, en el termini de 6 mesos des de la Recepció o posada en servei de les obres d'urbanització”*, es destaca que no s'ha tingut en compte que ha d'haver-hi un termini d'un any de garantia entre la recepció provisional i la definitiva. Amb la recepció provisional ja es posen en servei les obres d'urbanització. Per tant el termini de 6 mesos comptarà des de la recepció definitiva, finalitzada satisfactòriament el període de garantia.

L'art. 3.1 i 3.3.d) del R. D. 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, assenyala el següent:

Article 3. Funció pública de secretaria

1. La funció pública de secretaria integra la fe pública i l'assessorament legal preceptiu.

...

3. La funció d'assessorament legal preceptiu comprén:

d) En tot cas s'emetrà informe previ en els següents suposats:

- 7é. Aprovació, modificació o derogació de convenis i instruments de planejament i gestió urbanística.”*

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyor Guillen. Vots a favor:13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio i Rovira. Vots en contra: 9, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Márquez, Vila i Serrano. Abstencions: 2, senyores Picó i Soriano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Disseny Urbà, Ecologia i Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor del PSOE i EU-Unides Podem, 9 vots en contra del PP, IP i VOX i 2 abstencions de Compromís per Sagunt, ACORDA:

PRIMER: Declarar la continuïtat de la programació de les Unitats d'Actuació 6 i 7, adjudicant la condició d'Agent Urbanitzador, en la modalitat de gestió per les persones propietàries, a l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC, DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ 6 I 7 DEL PGOU DE SAGUNT, CIF núm. V21810221, en els termes indicats en la part expositiva del present acord.

6 EXPEDIENT 2082064F. SGES-24. MODIFICACIÓ DE PREVISIONS DEL PGOU

Assumpte: exp. 2082064F. Modificació de les previsions del PGOU de Sagunt de 1992, referent al SGES-24

Tràmit: el de l'art. 61.1.d) del TRLOTUP, d'aprovació definitiva pel Ple municipal

El Sr. Alcalde-President, en la resolució núm. 2125, de 6.3.2025, va acordar el següent:

“Tràmit: el de l'art. 52.3 del TRLOTUP i el d'obertura de període de consultes (art. 53.1).

Previ. Plantejament inicial

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 4.10.2024, va adoptar l'acord núm. 57, que establia el següent:

“Assumpte: exp. 175387T. Compromís municipal d'afectar els espais proposats per l'EPSAR, redelimitats per l'Ajuntament, com vinculats a l'ús efectiu de les noves instal·lacions accessòries i complementàries de la nova EDAR a executar.

La Junta de Govern Local, en la sessió de 2.8.2024, en relació amb el tema de la referència, entre altres punts, va acordar el següent:

“ASSUMPTE: EXP.: 175387T. Pronunciament municipal sobre el PROJECTE CONSTRUCTIU NOVA EDAR A SAGUNT.

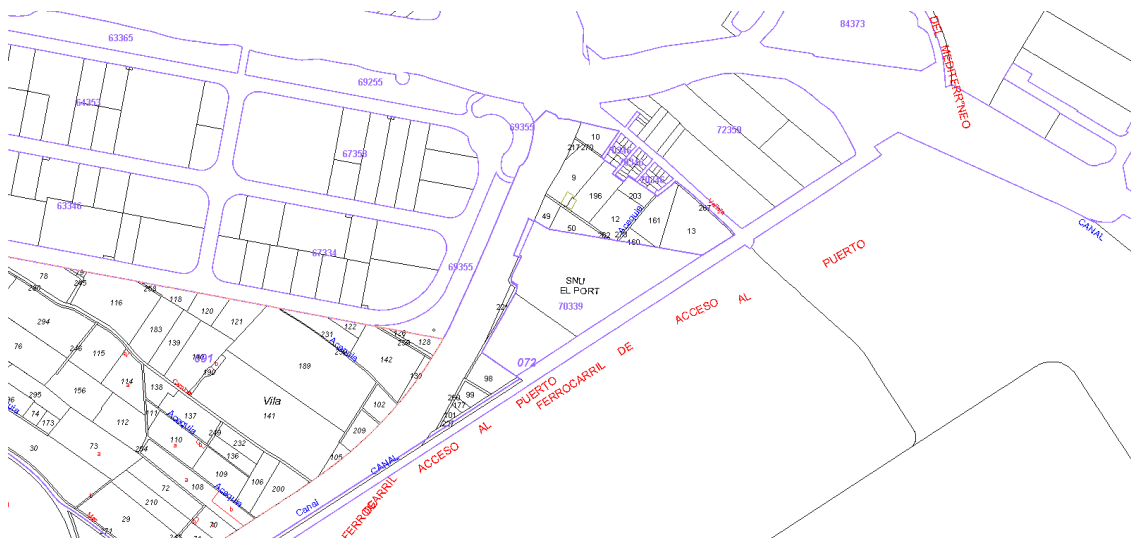
SOL·LICITANT DEL PRONUNCIAMENT MUNICIPAL: ENTITAT DE SANEJAMENT D'AIGÜES (EPSAR).

PROMOTOR DE L'OBRA PÚBLICA: ENTITAT DE SANEJAMENT D'AIGÜES (EPSAR).

Vista la sol·licitud de pronunciament municipal que té entrada en l'Ajuntament de Sagunt en data 29.5.2024 (29.021), sobre l'assumpte de la referència...

*4. S'ha de procedir a una **delimitació precisa dels terrenys de l'actual EDAR que són necessaris per al funcionament de la nova i futura EDAR i quins no**, més enllà del simple reflex gràfic de les instal·lacions i això a l'efecte d'iniciar un expedient de planejament per a **desafectar tota la superfície qualificada en el planejament urbanística com a sistema general depuradora i que decau de la seua necessitat**. És a dir, a l'efecte de redelimitar, a la baixa, reduint-la, l'actual delimitació del sistema general de la depuradora definit en el PGOU.*

FICHA.- 13		FICHASPGOU.xls				
SS.GG.: EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS		SUP.ADQUISIC.	COSTE TERR.	COSTE URBANIZ	COSTE TOTAL	APORTAC.MUNIC.
SGZV/24: AMPLIACION EST.DEPURADORA A.RES.		25.250	18.180.000	0	18.180.000	10.908.000
DIMENSIONES.....						
SUPERF.TOTAL M2 ---->		41.000				
Descontar						
Superficie propiedad						
Municipal o pend.cesion						
15.750 M2						
DESCRIPCION.....						
VALORACION TERRENOS.....						
Valor inicial básico		240 PTS/M2				
Coef.tipo/variedad		3				
Coef.situacion		1				
720 PTS/M2						
VALORACION URBANIZACION.....						



...
 I respecte dels terrenys municipals on se situa l'actual EDAR i que parcialment seguiran afectes a les noves instal·lacions que s'executaran (depòsit de tempestes, conduccions i connexions), **no s'observen raons per a no mantindre l'actual títol d'ocupació a favor de l'EPSAR i que no es genere la despatrimonialització municipal plantejada**, màximament quan el servei que s'hi prestarà és supramunicipal. No s'admet la cessió de la plena propietat plantejada.
 ...

Com a contestació a aquest acord municipal de 2.8.2024, en data 27.9.2024 (50.886) per part de l'EPSAR s'han fet una sèrie de manifestacions. Sense perjudi de l'anàlisi i valoració global d'aquestes, i de l'emissió del pronunciament municipal que procedisca, respecte de la qüestió concreta indicada més amunt, per part de l'EPSAR s'indica el següent:

"L'Ajuntament sol·licita que es delimiti la parcel·la que necessita en els terrenys actuals el funcionament de la nova EDAR per a desafectar la zona que ja no quede dins de la superfície qualificada com a sistema general depuradora.

Estem totalment d'acord amb aquesta sol·licitud i s'adjunta l'informe del projectista amb els terrenys necessaris de la parcel·la actual per al nou sistema de

sanejament i depuració, de manera que els terrenys que queden fora d'eixa delimitació ja no seran necessaris per a la futura depuradora, quedant de titularitat municipal amb l'ús que considere l'Ajuntament."

La documentació a la qual es remet assenyala expressament:

Tots els terrenys assenyalats, amb les ocupacions d'àrees concretes reflectides en els plans, hauran de ser posats a la disposició del projecte per part del seu titular.

A aquest efecte, l'àrea ocupada pel tanc de tempestes i l'EBAR, juntament amb els trams d'entrada i eixida de les diferents conduccions i canalitzacions que els serviran, se situen en la parcel·la de l'actual EDAR, de referència cadastral 7033901YJ3973S0001RQ (CR ACCÉS IV PLANT 3(B) Bl:), que s'usarà parcialment per a aquesta destinació, estant previst demolir la resta de les instal·lacions de l'EDAR actual, recuperant superfícies per a altres usos per part del seu titular.*

Això exigirà la cessió específica de l'ús per part del titular d'aquesta parcel·la, l'Ajuntament de Sagunt, de la part de la parcel·la que haja de ser ocupada amb caràcter permanent per instal·lacions en superfície i l'establiment de servitud d'aqüeducte en aquella altra part de la parcel·la per la qual discorreguen conduccions fora d'aquella, reflectides i caracteritzades en el pla que s'acompanya en l'Annex 2.

Finalment, les conduccions i canalitzacions que serviran al sistema de sanejament i depuració descrit i no pertanyents a les parcel·les esmentades, hauran de posar-se així mateix a la disposició de l'obra mitjançant l'obtenció de les corresponents servituds o comptar amb les autoritzacions sectorials que corresponga, en principi afectant les següents parcel·les cadastrals:..

Tot això conforme al següent esquema gràfic

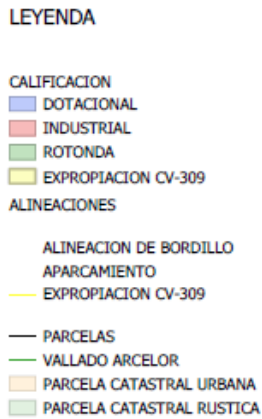


“

S'aprecia un esforç notable per part de l'EPSAR d'atendre el requeriment municipal sobre aquest aspecte. El mateix s'ha fet sobre la base actual de realitat consolidada. L'Ajuntament, en l'exercici de les seues competències urbanístiques, té una perspectiva diferent i addicional, que atén el disseny futur d'espais i al potencial ús

racional d'aquests. Cosa que obliga a realitzar una sèrie d'ajustos a la proposta, que es consideren menors.

En el present cas, i sense perjudi del que resulte de la instrucció del procediment per a decidir el futur model d'ordenació urbanística de la zona, un model hipotètic raonable per a aquests espais a desqualificar, atesa la geometria de la zona i a les premisses de necessitat futura que assenyala l'EPSAR en el seu escrit de contestació seria el següent, a títol orientatiu:



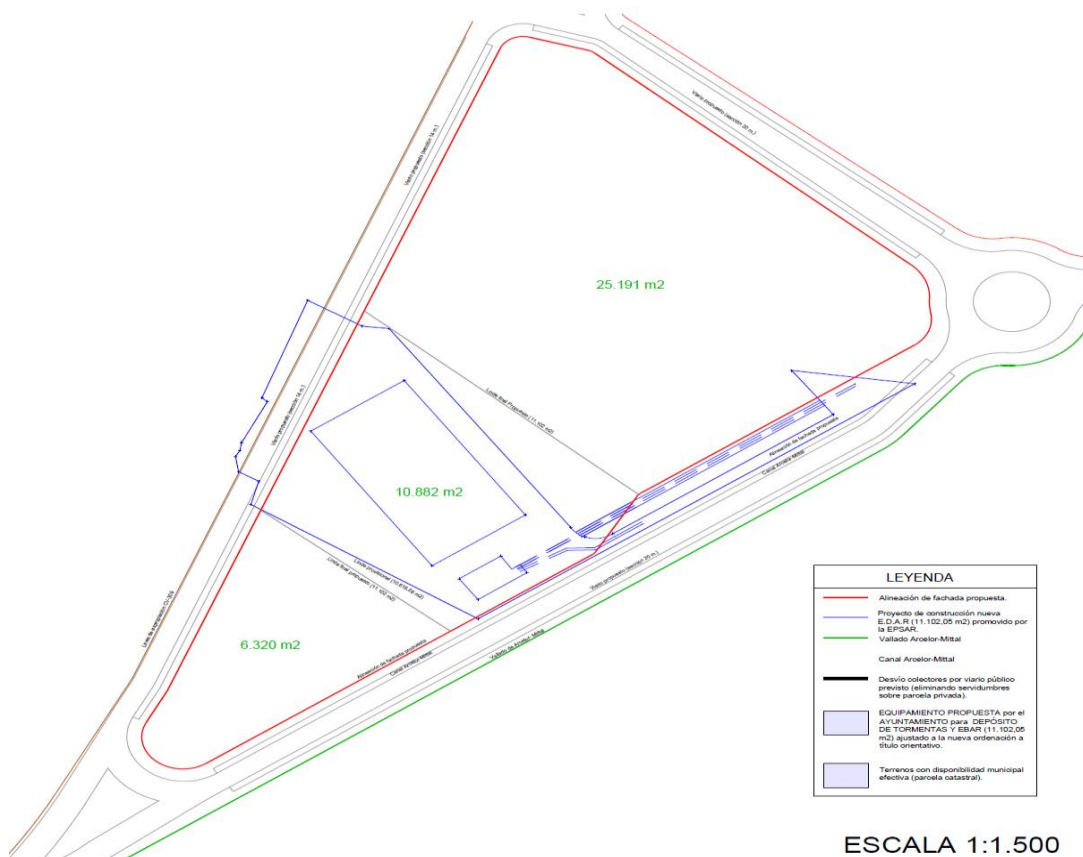
A baix, superposició de l'esquema orientatiu sobre una ortofoto.



Amb més grau de detall, en el que afecta l'espai a usar per a les instal·lacions definitives de l'EPSAR a executar:

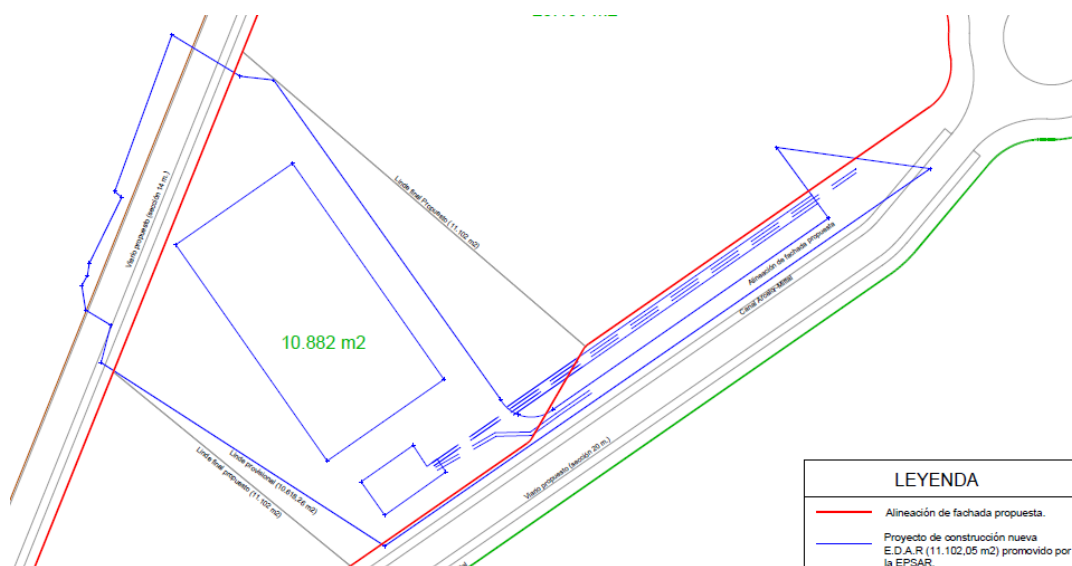


Si es compara aquest model orientatiu de disseny regular d'espais públics i privats futurs amb la proposta de delimitació que ha plantejat l'EPSAR en data 27.9.2024 en contestació a l'Ajuntament, el contrast de delimitacions és aquest:



LEYENDA	
—	Alineación de fachada propuesta.
—	Proyecto de construcción nueva E.D.A.R. (11.102,05 m2) promovido por la EPSAR.
—	Vallado Arcelor-Mittal
—	Canal Arcelor-Mittal
—	Desvío colectores por viario público previsto (eliminando servidumbres sobre parcela privada).
	EQUIPAMIENTO PROPUESTA por el AYUNTAMIENTO para DEPÓSITO DE TORMENTAS Y EBAR (11.102,05 m2) ajustado a la nueva ordenación a título orientativo.
	Terrenos con disponibilidad municipal efectiva (parcela catastral).

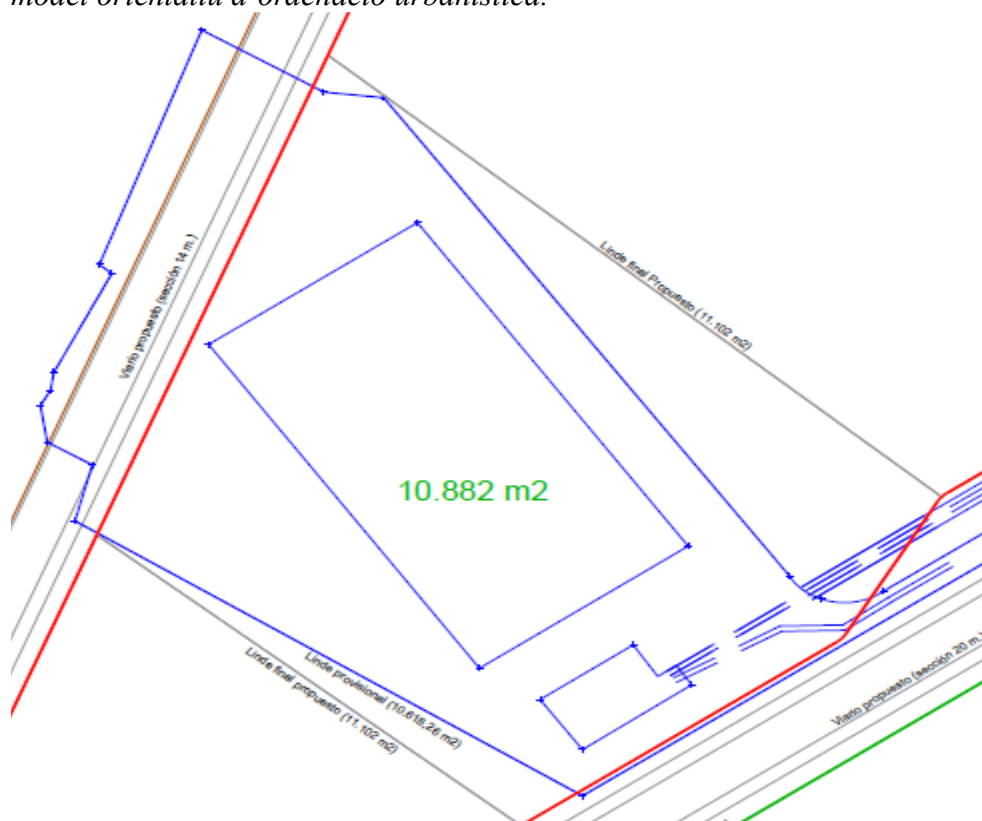
Amb més grau de detall:



S'extrauen les següents **CONCLUSIONS:**

Respecte del cos principal:

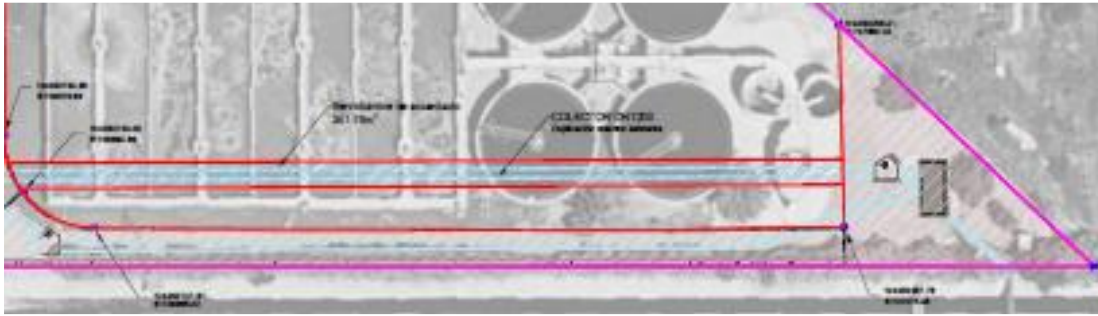
S'observa que el cos principal de la proposta de l'EPSAR té un fàcil encaix en el model orientatiu d'ordenació urbanística.



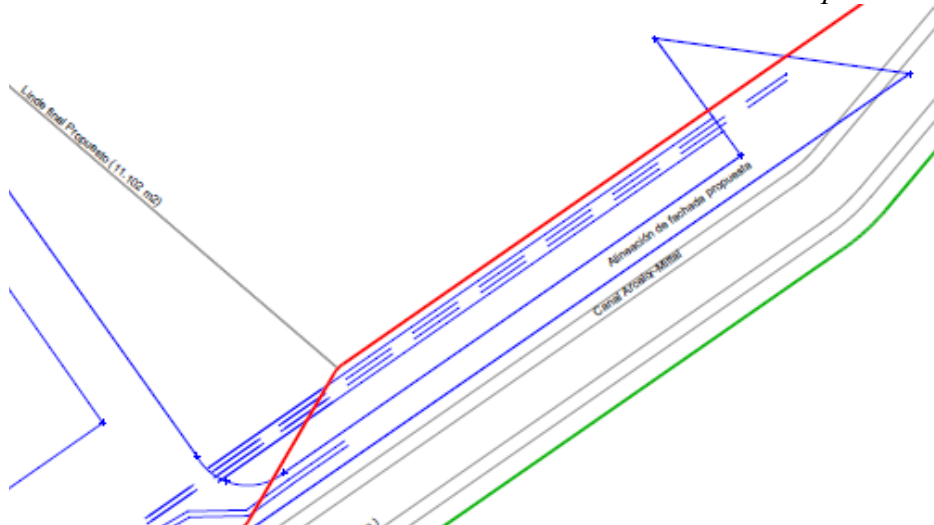
Els ajustos lògics a l'oest atenen el futur viari perimetral de l'àmbit. Els ajustos pels costats nord i sud atenen a buscar una delimitació perpendicular/paral·lela a les futures alineacions. La superfície destinada a equipament públic segons el model orientatiu seria de 11.200 m² de superfície, conforme a la superfície que plantegen en la seua proposta de delimitació.

Conclusió: és essencialment admissible la cessió d'ús de l'espai per a les noves instal·lacions a executar, amb els matisos i redelimitacions municipals indicades.

Respecte a la resta de la delimitació que es planteja i de les servituds que proposa, i que atenen el següent esquema:



I contrastat amb el model orientatiu d'ordenació dalt exposat



En el model orientatiu d'ordenació s'ha buscat que els traçats existents a mantindre i els nous a executar no discórreguen per futura parcel·la edificable, perquè la condicionarien essencialment en tot el front de façana est. La proposta de l'EPSAR seria conciliable amb un nou espai qualificat com a viari/aparcament públic, en el qual s'hauran d'integrar. L'única restricció municipal plantejada ho és a l'espai triangular situat més al nord, que s'haurà de redelimitar en la cessió de l'ús per a ajustar-lo a l'alineació de la futura ordenació plantejada i a l'efecte de no interferir en aquesta.

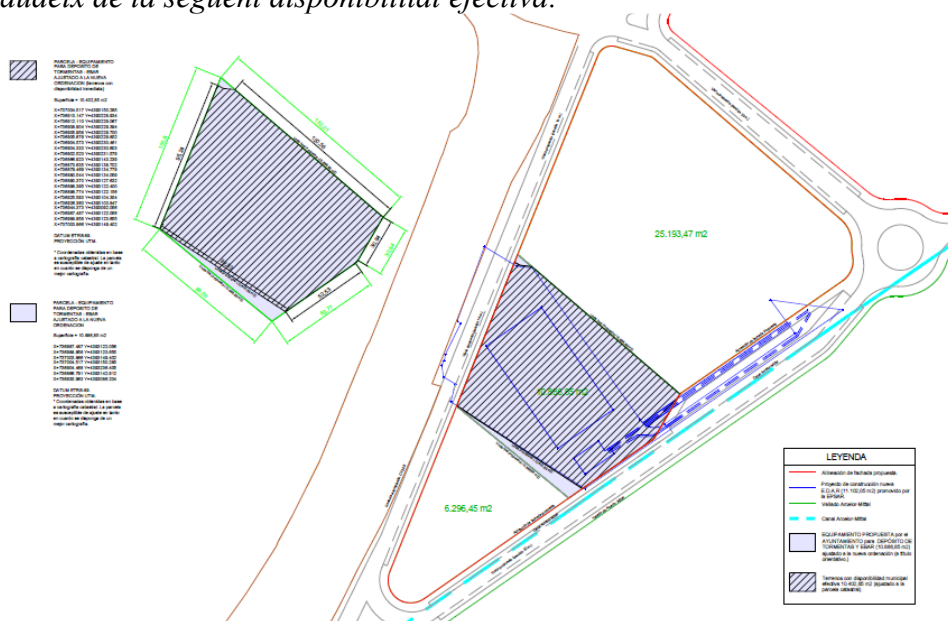
Es conclou que són conciliables aquests traçats i espais, amb ajust lògics de geometria, amb un model d'ordenació que qualificaria els espais sobre els quals discorren com a viari-aparcament, addicional a les voreres i calçades previstes, sense situar-se en un futur espai edificable, és a dir, fora d'alineacions.

No obstant això, l'EPSAR haurà de plantejar propostes de canonades i conduccions de nova implantació que es desplacen el més possible cap a l'est per a condicionar el menys possible la implantació futura de serveis a les parcel·les edificables a generar en els seus fronts de façana i, a més, a una cota que faci conciliables futurs creus d'escomeses a aquelles.

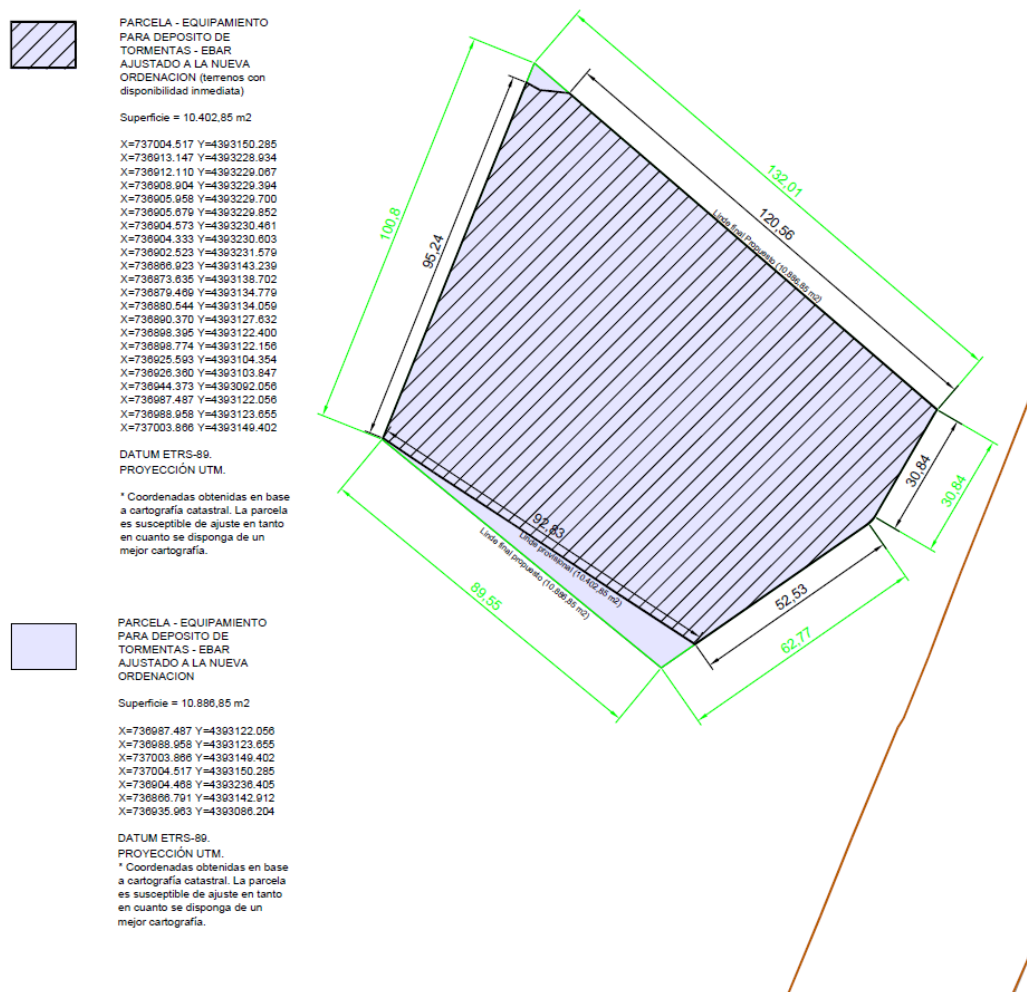
Conclusió: és essencialment admissible la cessió d'ús del segon espai per als nous instal·lacions i conduccions a executar, i les que es requereix mantindre, amb els matisos i redelimitacions municipals indicades.

Titularitat efectiva dels espais redelimitats per l'Ajuntament respecte dels proposats

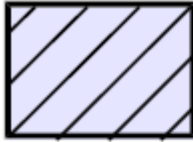
Dins de l'espai representat gràficament com a magenta en el model orientatiu i que atendria la futura qualificació d'equipament (superfície 11.200 m²), l'Ajuntament gaudeix de la següent disponibilitat efectiva:



Amb més grau de detall:



Especificació amb georeferències:



PARCELA - EQUIPAMIENTO
PARA DEPOSITO DE
TORMENTAS - EBAR
AJUSTADO A LA NUEVA
ORDENACION (terrenos con
disponibilidad inmediata)

Superficie = 10.402,85 m²

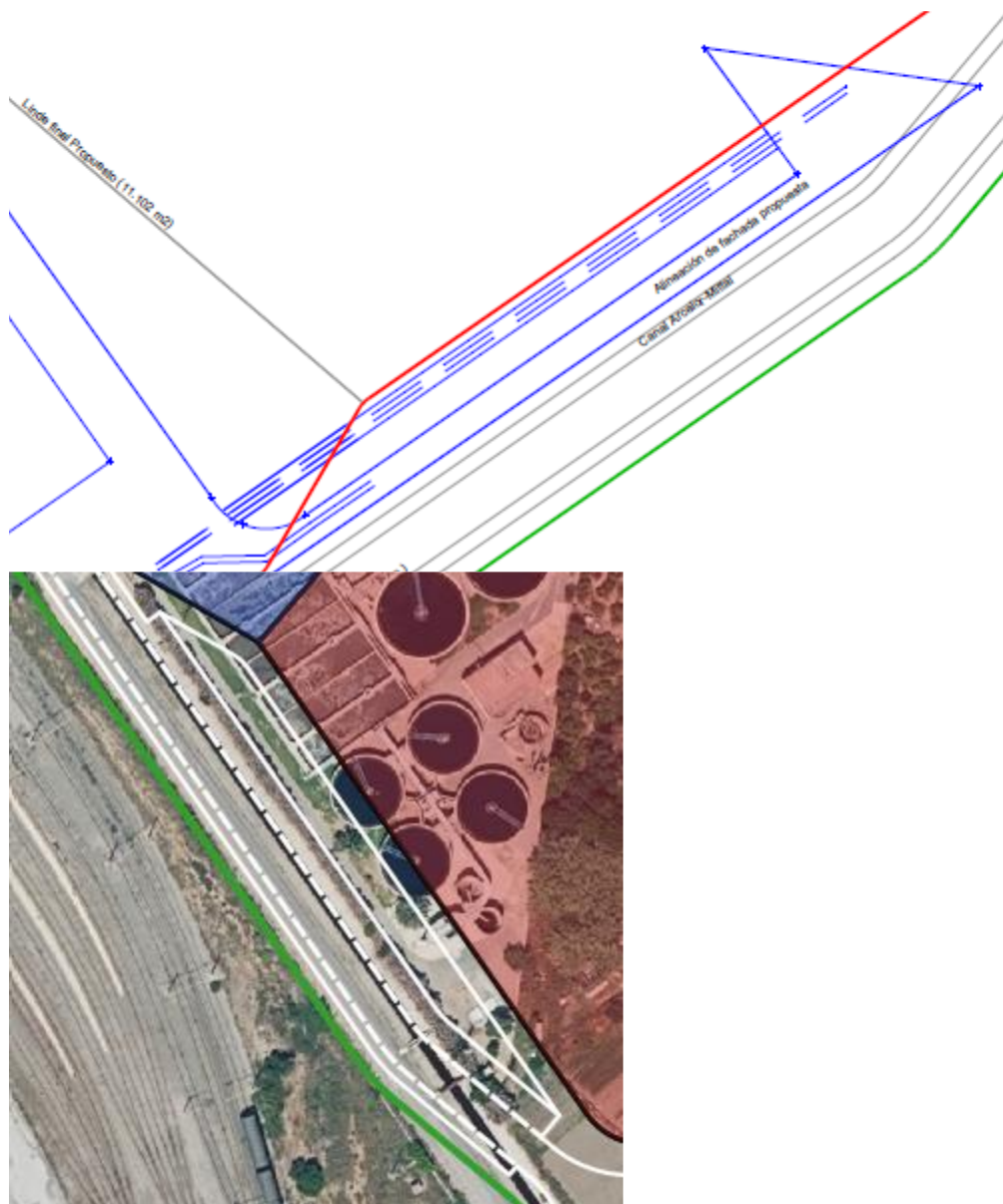
X=737004.517 Y=4393150.285
X=736913.147 Y=4393228.934
X=736912.110 Y=4393229.067
X=736908.904 Y=4393229.394
X=736905.958 Y=4393229.700
X=736905.679 Y=4393229.852
X=736904.573 Y=4393230.461
X=736904.333 Y=4393230.603
X=736902.523 Y=4393231.579
X=736866.923 Y=4393143.239
X=736873.635 Y=4393138.702
X=736879.469 Y=4393134.779
X=736880.544 Y=4393134.059
X=736890.370 Y=4393127.632
X=736898.395 Y=4393122.400
X=736898.774 Y=4393122.156
X=736925.593 Y=4393104.354
X=736926.360 Y=4393103.847
X=736944.373 Y=4393092.056
X=736987.487 Y=4393122.056
X=736988.958 Y=4393123.655
X=737003.866 Y=4393149.402

DATUM ETRS-89.
PROYECCIÓN UTM.

* Coordenadas obtenidas en base
a cartografía catastral. La parcela
es susceptible de ajuste en tanto
en cuanto se disponga de un
mejor cartografía.

És a dir, una superfície de 10.402,85 m², que l'Ajuntament pot posar en immediata disposició d'ús (ja ho està actualment per a les instal·lacions actuals) de l'EPSAR per ser conciliable amb un ús racional dels espais, en una futura ordenació dels espais.

Respecte de l'espai que discorre per futur espai qualificat com a viari, la disponibilitat municipal és plena i compta amb la següent geometria i superfície:



És una superfície en la qual l'Ajuntament de Sagunt gaudeix igualment de plena disponibilitat civil per a fer efectiva (ja l'està, per a les actuals instal·lacions) la cessió de l'ús a l'EPSAR.

Aquests espais, en data de hui, en pertànyer al conjunt d'aquells l'ús dels quals ha sigut cedit en el passat a l'EPSAR perquè presten el servei per delegació de l'Ajuntament, i estar efectivament vinculats a aquest, admeten la possibilitat d'adopció d'un acord municipal per a mantindre la seua vinculació futura, similar a la present, a eixe mateix servei públic, a prestar per l'EPSAR amb les noves instal·lacions que substituïsquen a les actuals.

No es pot prejutjar ara per endavant el resultat del debat sobre l'oportunitat de mantindre la cessió de l'ús del sòl, com fins ara, o cedir la plena propietat demanial en el primer cas, de la primera de les superfícies indicades, de 10.402,85 m², per mitjà de la corresponent mutació demanial subjectiva. Eixe l'objecte de la instrucció d'un procediment de caràcter patrimonial, a instruir i del qual es deduiran les conclusions corresponents. En tot cas, respecte del segon dels identificats, en preveure's un espai qualificat com a viari públic, només és admissible la cessió de l'ús.

El que sí que és admissible en aquest moment, i té cabuda actualment, és el compromís municipal d'afectar els espais proposats per l'EPSAR, i dalt redelimitats per l'Ajuntament, com a vinculables a l'ús efectiu de les noves instal·lacions accessòries i complementàries de la nova EDAR a executar; i mantindre la cessió d'ús ara existent sobre aquests.

Per tot això, S'ACORDA per la Junta de Govern Local:

PRIMER: Adoptar el compromís municipal d'afectar els espais proposats per l'EPSAR, i dalt redelimitats per l'Ajuntament, com vinculats a l'ús efectiu de les noves instal·lacions accessòries i complementàries de la nova EDAR a executar, i mantindre la cessió d'ús ara existent a aquesta, i que serien els següents:

Superfície 1:



PARCELA - EQUIPAMIENTO
PARA DEPOSITO DE
TORMENTAS - EBAR
AJUSTADO A LA NUEVA
ORDENACION (terrenos con
disponibilidad inmediata)

Superficie = 10.402,85 m²

X=737004.517 Y=4393150.285
X=736913.147 Y=4393228.934
X=736912.110 Y=4393229.067
X=736908.904 Y=4393229.304
X=736905.958 Y=4393229.700
X=736905.879 Y=4393229.852
X=736904.573 Y=4393230.481
X=736904.333 Y=4393230.603
X=736902.523 Y=4393231.579
X=736898.923 Y=4393143.239
X=736873.535 Y=4393138.702
X=736879.480 Y=4393134.779
X=736880.544 Y=4393134.050
X=736890.370 Y=4393127.632
X=736898.395 Y=4393122.400
X=736898.774 Y=4393122.156
X=736925.593 Y=4393104.354
X=736926.380 Y=4393103.847
X=736944.373 Y=4393092.056
X=736987.487 Y=4393122.056
X=736988.958 Y=4393123.655
X=737003.886 Y=4393149.402

DATUM ETRS-89.
PROYECCIÓN UTM.

* Coordenadas obtenidas en base
a cartografía catastral. La parcela
es susceptible de ajuste en tanto
en cuanto se disponga de un
mejor cartografía.



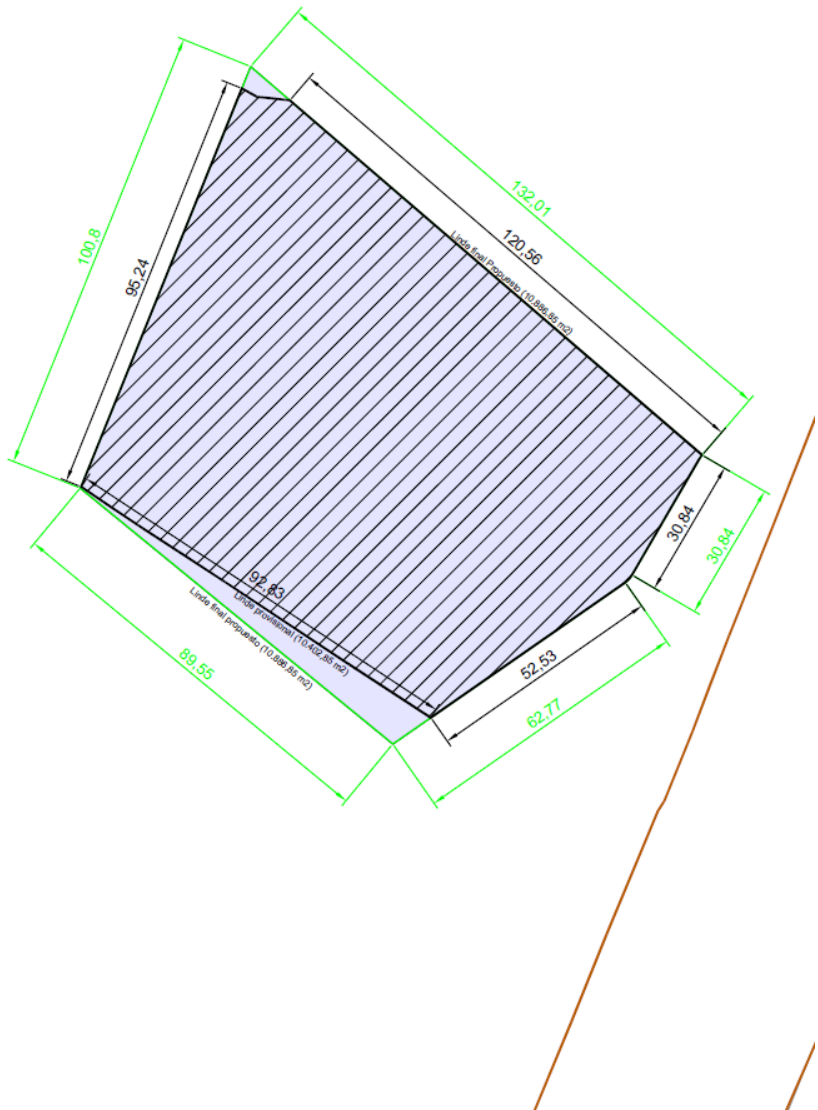
PARCELA - EQUIPAMIENTO
PARA DEPOSITO DE
TORMENTAS - EBAR
AJUSTADO A LA NUEVA
ORDENACION

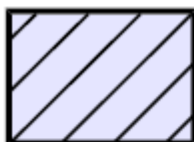
Superficie = 10.886,85 m²

X=736987.487 Y=4393122.056
X=736988.958 Y=4393123.655
X=737003.886 Y=4393149.402
X=737004.517 Y=4393150.285
X=736904.488 Y=4393236.405
X=736886.791 Y=4393142.912
X=736935.983 Y=4393086.204

DATUM ETRS-89.
PROYECCIÓN UTM.

* Coordenadas obtenidas en base
a cartografía catastral. La parcela
es susceptible de ajuste en tanto
en cuanto se disponga de un
mejor cartografía.





PARCELA - EQUIPAMIENTO
PARA DEPOSITO DE
TORMENTAS - EBAR
AJUSTADO A LA NUEVA
ORDENACION (terrenos con
disponibilidad inmediata)

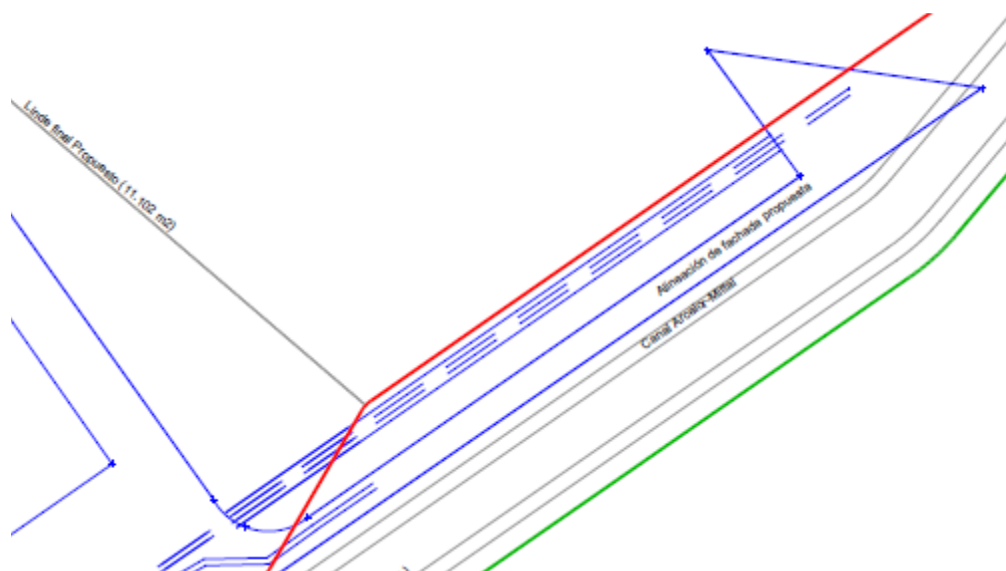
Superficie = 10.402,85 m²

X=737004.517 Y=4393150.285
X=736913.147 Y=4393228.934
X=736912.110 Y=4393229.067
X=736908.904 Y=4393229.394
X=736905.958 Y=4393229.700
X=736905.679 Y=4393229.852
X=736904.573 Y=4393230.461
X=736904.333 Y=4393230.603
X=736902.523 Y=4393231.579
X=736866.923 Y=4393143.239
X=736873.635 Y=4393138.702
X=736879.469 Y=4393134.779
X=736880.544 Y=4393134.059
X=736890.370 Y=4393127.632
X=736898.395 Y=4393122.400
X=736898.774 Y=4393122.156
X=736925.593 Y=4393104.354
X=736926.360 Y=4393103.847
X=736944.373 Y=4393092.056
X=736987.487 Y=4393122.056
X=736988.958 Y=4393123.655
X=737003.866 Y=4393149.402

DATUM ETRS-89.
PROYECCIÓN UTM.

* Coordenadas obtenidas en base
a cartografía catastral. La parcela
es susceptible de ajuste en tanto
en cuanto se disponga de un
mejor cartografía.

Superficie 2:



En preveure's orientativament per a aquesta superfície 2 una qualificació com a viari, només és admissible el manteniment de la cessió de l'ús actualment operativa, que a més s'haurà de fer en termes conciliables amb aquest ús viari en la superfície. L'EPSAR haurà de plantejar traçats de canonades i conduccions de nova implantació que es desplacen el més possible cap a l'est per a condicionar el menys possible la implantació futura de serveis a les parcel·les edificables a generar en els seus fronts de façana i, a més, a una cota que faci conciliables futurs creus d'escomeses a aquelles.

SEGON: Comprometre, en tot cas la cessió d'ús actualment existent de sengles superfícies a favor de l'EPSAR per a l'execució efectiva de les noves instal·lacions.

TERCER: Instar el departament municipal de Patrimoni perquè, respecte de la primera de les superfícies, inici el corresponent expedient on es pondere l'oportunitat i conveniència de mantindre la cessió de l'ús del sòl, com fins ara, o cedir la plena propietat demanial en la primera d'aquestes superfícies, per mitjà de la corresponent mutació demanial subjectiva. Destacant en tot cas, respecte de la segona de les superfícies dalt identificades que en preveure's orientativament en aquesta un espai

qualificat com a viari, només és admissible el manteniment de la cessió de l'ús sense que siga admissible ni convenient una mutació demanial subjectiva.”

La transcripció de l'esmentat acord municipal adoptat per la Junta de Govern Local el 4.10.2024, secundat pel posterior acord autonòmic del Consell d'aprovació del projecte de nova EDAR amb aquesta disponibilitat de sòl, serveix de justificació de la motivació del present acord d'inici d'expedient de modificació de planejament.

Una vegada que s'ha fixat per les dues administracions involucrades quins terrenys cal mantindre qualificats com a equipament públic per a les futures instal·lacions afectes a un servei públic i, en correspondència, quins no, per innecessaris; i sent que no tots els terrenys delimitats pel PGOU com SGES 24 són de titularitat municipal efectiva, sent el percentatge majoritari de titularitat privada, es requereix ajustar les previsions del PGOU en aquesta zona a aquestes circumstàncies. El que a més haver d'anar presidit pel principi de proporcionalitat i de no establiment de càrregues als particulars per damunt de les estrictament necessàries per al compliment dels fins d'utilitat pública previstos originàriament en el propi PGOU, i ara precisats de forma més detallada.

En aquesta fase de consultes es va a partir del model d'ordenació orientatiu definit en l'acord municipal transcrit, com a punt de partida d'estudi de la solució d'ordenació més idònia. Això permet, entre altres coses, establir un model d'ordenació coordinat amb l'administració autonòmica.

Segon. Proposta de modificació

Atendria els següents esquemes gràfics d'ordenació:





LEYENDA

CALIFICACION

DOTACIONAL

INDUSTRIAL

ROTONDA

EXPROPIACION CV-309

ALINEACIONES

ALINEACION DE BORDILLO

APARCAMIENTO

EXPROPIACION CV-309

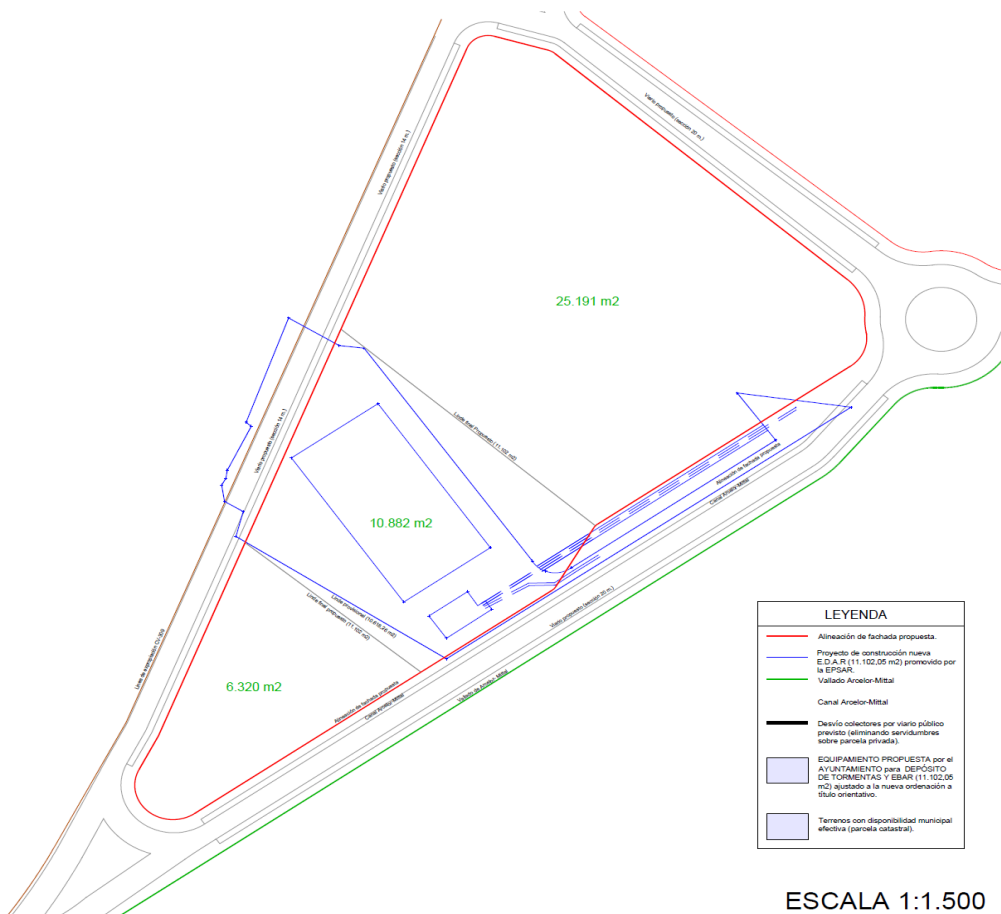
PARCELAS

VALLADO ARCELOR

PARCELA CATASTRAL URBANA

PARCELA CATASTRAL RUSTICA





- g) La fixació d'alineacions i rasants.
- h) L'establiment dels paràmetres reguladors de la parcel·lació.
- i) La delimitació d'unitats d'execució, contínues o discontinües. En el sòl urbà identificarà els àmbits subjectes a actuacions aïllades en les quals el nou pla manté l'aprofitament atribuït pel planejament anterior i aquelles altres que se sotmeten al règim de les actuacions de dotació a les quals el planejament els haguera atribuït un increment d'aprofitament sobre l'anteriorment establert, al costat de les afectades a l'ús dotacional públic derivades d'aquest increment."

Cinqué. Competència per a la tramitació i l'aprovació definitiva de la present figura de planejament i del programa adjunt

En afectar qüestions d'ordenació detallada, la competència per a la promoció i instrucció de l'expedient, inclosa la funció d'òrgan mediambiental i territorial, així com per a la seua aprovació definitiva, li correspondrà a l'Excm. Ajuntament de Sagunt, en els termes definits en l'art. 44.

Sisé. Via procedimental de tramitació de la present figura de planejament

En data 20.8.2014 va entrar en vigor la Llei 5/2014, LOTUP. Aquesta regulava la tramitació de tot tipus de documents urbanístics i per tant a la present proposta d'aprovació de planejament. Les regles procedimentals d'aquest text legal tenen continuació en l'actual TRLOTUP, en la seua funció de document de refosa del marc normatiu vigent.

El TRLOTUP estableix tres grans vies procedimentals a les quals són reconduïbles totes les tramitacions de planejament urbanístic que es desenvolupen a partir de la seua entrada en vigor. Assenyala en eixe sentit l'art. 45 el següent.

Article 45. Els tipus de procediments per a l'elaboració i aprovació dels plans.

1. Els plans que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària s'elaboraran seguint el procediment establert en el capítol II següent.
2. Els plans que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada s'elaboraran seguint el procediment establert en els articles 52 i 53 d'aquest text refós i en el capítol III del present títol si es conclou amb l'informe ambiental i territorial estratègic.
3. Els projectes d'inversions estratègiques sostenibles tenen regulat el seu procediment propi en el capítol IV d'aquest mateix títol.

Vista l'entitat de l'objecte de la present figura de planejament, determinacions de l'ordenació detallada enumerades en l'art. 35 del TRLOTUP, mantenint la classificació i altres determinacions d'ordenació estructural del PGOU enumerades en l'art. 21 del TRLOTUP; es conclou que aquesta s'hauria d'encarrilar per la via descrita en l'art. 45.2 de la llei, és a dir, la seua subjecció a l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada, i, per tant, al "procediment establert en els articles 52 i 53 d'aquest text refós i en el capítol III del present títol". Tot això sense perjudici del que es dedueixca de la instrucció de l'expedient.

Conclusió preliminar a la qual s'arriba a la vista de les previsions arreglades en l'article 46 del TRLOTUP. Assenyala aquest article que

Article 46. Plans que estan subjectes de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

1. Són objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans, així com les seues modificacions, que s'adopten o aproven per una administració pública i

l'elaboració i l'aprovació de la qual vinga exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell, quan:

... c) L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d'acció territorial, els plans generals estructurals, els projectes d'inversions estratègiques sostenibles o qualssevol altres plans i aquelles modificacions dels abans enunciats que establisquen o modifiquen l'ordenació estructural, i així ho establisca l'òrgan ambiental.

...

3. L'òrgan ambiental determinarà si un pla ha d'estar subjecte a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els següents supòsats:

a) Les modificacions menors dels plans esmentats en l'apartat 1.

b) Els plans esmentats en l'apartat 1 que establisquen l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió. Queden inclosos en aquests supòsits aquells plans que suposen una nova ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats, als quals es refereix l'article 76.3.b d'aquest text refós, llevat que s'establisca la seua no necessitat en la declaració ambiental i territorial del pla general estructural.

...

L'òrgan ambiental resoldrà sobre aquests casos tenint en consideració els criteris de l'annex VIII d'aquest text refós, o disposició reglamentària aprovada mitjançant Decret del Consell que ho modifique”.

En el present cas no és necessari fer el tràmit de l'art. 51 del TRLOTUP, en ser un supòsit de fet exceptuat, tal com assenyala l'apartat 3 de l'esmentat precepte.

“No serà necessari efectuar la consulta prèvia en els següents casos:

a) Quan es tracte de modificacions puntuals que regulen aspectes parcials del pla que es modifique.”

L'article 52 del TRLOTUP regula l'inici del procediment, que ja no té lloc a través d'un acord d'obertura d'informació pública com ocorria en la legislació anterior, sinó que cal realitzar una sèrie d'actuacions i tràmits preparatoris previs. Assenyala l'esmentat precepte el següent:

“Article 52. Inici del procediment. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

1. El procediment s'iniciarà amb la presentació per l'òrgan promotor davant de l'òrgan substantiu de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, acompanyada d'un esborrany del pla i un document inicial estratègic amb el següent contingut, expressat de manera succinta, preliminar i esquemàtic:

a) Els objectius de la planificació i descripció de la problemàtica sobre la qual actua.

b) L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.

c) El desenvolupament previsible del pla.

d) Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.

e) Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.

f) La seua incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial.”

Atés que s'optarà inicialment pel procediment simplificat i sense perjudi del que es deduïska de la instrucció de l'expedient, la documentació addicional que s'exigeix en eixe cas és la de l'apartat 2 del mateix article, que assenyala:

“2. En els supòsits de l'article 46.3 d'aquest text refós, quan l'òrgan promotor considere que resulta d'aplicació el procediment simplificat d'avaluació ambiental i

territorial estratègica, a més haurà d'incloure's en la documentació:

- a) La motivació de l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica.*
- b) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.*
- c) Les mesures previstes per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació del pla, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest.*
- d) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla."*

Referent a les exigències d'aquest precepte cal assenyalar que l'objecte del present acord és una modificació puntual de l'ordenació detallada del planejament vigent. Aquest no pretén cap nova implantació no prevista en el PGOU vigent sinó la seua adaptació a les necessitats reals d'equipament, establint una ordenació detallada de les superfícies restants innecessàries en virtut del principi de proporcionalitat. Donada la seua escassa entitat i incidència respecte de les previsions d'ordenació urbanística fins ara vigents, tot fa pensar en l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica i no la via ordinària.

Es dedueix que en principi, i sense perjudi del que es deduisca de la instrucció del tràmit de consultes, no s'aprecia la necessitat de preveure mesures addicionals per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació de la present modificació del pla, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest, ni contemplar mesures per al seguiment ambiental d'aquest.

L'art. 52.3 del TRLOTUP assenyalava que:

3. L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.

L'òrgan promotor i substantiu en el present cas és l'Excm. Ajuntament de Sagunt. Es tracta de determinar qui és l'òrgan ambiental. En eixe sentit, l'art. 49. c del TRLOTUP assenyalava:

"2. L'òrgan ambiental serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudi de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els següents casos:

a) En els instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en el present text refós."

En el present cas l'ordenació afecta al supòsit de fet reproduït, és a dir, ordenació detallada de sòl urbà. Es conclou que en el present case l'òrgan ambiental serà l'Ajuntament de Sagunt.

La present documentació compleix amb els requisits mínims indicats en l'art. 52, sense perjudi de les precisions que s'assenyalen en el present acord.

Per tant, és possible realitzar el tràmit que especifica l'art. 52.3 de la LOTUP que assenyalava "L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental i territorial la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial."

L'art. 53.1 del TRLOTUP assenyalava el següent tràmit:

"1. L'òrgan ambiental sotmetrà el document que conté l'esborrany del pla i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades

d'acord amb l'article 50.1, apartat b, d'aquest text refós i persones interessades, durant un termini mínim de trenta dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe per als plans que afecten exclusivament l'ordenació detallada o al sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics implantats sense modificació de l'ús dominant de la zona d'ordenació estructural corresponent, i durant un termini mínim de seixanta dies hàbils per als plans que afecten les altres determinacions compreses en l'ordenació estructural."

El tràmit el farà l'Ajuntament en el present cas, donada la seua condició d'òrgan ambiental i territorial, tal com abans s'ha constatat.

Per a arribar a eixe tràmit de publicitat i participació de 30 dies hàbils previ a la informació pública és necessari que amb caràcter previ s'adopti l'acord municipal al qual es refereix l'art. 52.3 abans transcrit. En coincidir en la mateixa administració sengles competències, res impedeix que es puguin simultaniejar l'acord d'admissió a tràmit i impuls de l'expedient i el d'obertura del tràmit de consultes de l'art. 53.1.

No s'aprecia la concurrència d'administracions supramunicipals sectorials que han de ser objecte de consulta en aquest període

Seté. Òrgan competent per a adoptar el present acord:

L'art. 21 de la Llei 7/85 estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

"J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització."

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyalava en la seua apartat c) com a competència del ple:

"c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments."

De la qual cosa es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en no tractar-se d'una aprovació inicial sinó únicament l'obertura d'un període de consultes prèvies, referent a més a una modificació de determinacions d'ordenació detallada i no a una revisió del pla general o a la modificació de determinacions d'ordenació estructural d'aquest.

És per això que RESOLC:

PRIMER: Als efectes l'art. 53.1 del TRLOTUP, com a òrgan ambiental i territorial, sotmetre el present document d'esborrany de modificació de previsions del PGOU referent al SGES 24 a consultes per un termini mínim de trenta dies hàbils. A tals efectes aquesta documentació serà accessible al públic i podrà ser consultada durant tot eixe període en la pàgina WEB de l'Ajuntament. El contingut de la modificació del planejament objecte de la present figura com l'expedient de referència 2082064F."

La Resolució núm. 149 de 10.1.2025 va ser accessible des del dia 17 de gener de 2025 en la pàgina WEB de l'Ajuntament de Sagunt en el següent URL:

<https://aytosagunto.es/es/ayuntamiento/areas-y-servicios/urbanismo-y-vivienda/2082064f-sges-24-modificacion-de-previsions-del-pgou/>

El període de consultes va finalitzar el dia 28 de febrer de 2025, és a dir, 30 dies hàbils després.

Durant aquest període no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap mena. Conseqüència d'això, no s'aprecia la necessitat de plantejar modificacions a

incloure en el període d'informació pública respecte del document que ha sigut sotmès al tràmit de consultes:

Punts que se sotmeten al període d'informació pública i participació ciutadana durant 45 dies:



LEYENDA

CALIFICACION

- DOTACIONAL
- INDUSTRIAL
- ROTONDA
- EXPROPIACION CV-309

ALINEACIONES

- ALINEACION DE BORDILLO
- APARCAMIENTO
- EXPROPIACION CV-309
- PARCELAS
- VALLADO ARCELOR
- PARCELA CATASTRAL URBANA
- PARCELA CATASTRAL RUSTICA





Zonificació de les parcel·les edificables: la prevista en el PGOU per a la zonificació industrial ZII/TI, amb l'excepció del règim de distàncies a límits, públics i privats, que no regeixen. Es permet la lliure ocupació de la parcel·la.

Zonificació de l'equipament: Infraestructura-servei urbà (QI). Instal·lacions complementàries de l'EDAR.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de dues unitats d'execució, de desenvolupament independent cada una d'elles. La delimitació entre elles serà per l'eix de l'actual traçat del carrer Mont Picaio. Cada una de les unitats inclourà tots els terrenys qualificats com a viari que envolten la corresponent illa i els que serveixen d'enllaç amb els vials preexistents. En el cas de la unitat d'execució sud s'inclourà també els terrenys proposats qualificar com a equipament.

Índex d'edificabilitat bruta de cada unitat d'execució: 1 m² ensostre/m² sòl.

Índex d'edificació neta sobre parcel·la: vindrà donat per l'aplicació del paràmetre anterior, reconduït als espais edificables a través de l'oportú instrument de gestió urbanística. Els índexs d'edificabilitat neta sobre la parcel·la seran uniformes en cada illa.

Superfícies de les àrees de repartiment: coincidents amb cada una de les dues unitats d'execució.

Actuacions procedimentals seqüents:

L'art. 61.1. a) del TRLOTUP, Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, assenjala el tràmit subsegüent a realitzar conclòs l'anterior:

"Article 61. Tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 52 i 53 d'aquest text refós, se seguiran els següents tràmits:

a) Informació pública durant un període de quaranta-cinc dies, això en la forma prevista en l'article 55.2 d'aquest text refós. El termini serà de vint dies quan es tracte d'estudis de detall.

L'art. 55.2 del TRLOTUP al qual es remet assenyala al respecte:

“2. La informació al públic del pla s'efectuarà mitjançant anuncis publicats en el “Diari Oficial de la Generalitat Valenciana” i en un periòdic d'àmplia difusió. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica en la qual podrà consultar-se tota la documentació que integra el pla. El període d'informació al públic serà de 45 dies hàbils, durant el qual es podran presentar al·legacions.”

L'art. 21 de la Llei 7/85 estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

“J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.”

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en la seua apartat c) com a competència del Ple:

“c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments.”

De la qual cosa es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en tractar-se de l'obertura del període de participació pública d'una modificació de l'ordenació detallada i no una revisió del pla general d'ordenació urbana. Les presents modificacions no són equiparables a una revisió del PGOU ni a la modificació estructural d'aquest. Al Ple municipal queda reservada l'aprovació definitiva d'aquest.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER: L'obertura del període d'informació pública durant un període de QUARANTA-CINC dies de la modificació de previsions del PGOU referent al SGES 24. Tot això en el context de l'expedient de referència 2082064F.

SEGON: Procedir a publicar anuncis de la part dispositiva del present acord en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic la documentació de l'expedient 2082064F. L'adreça electrònica per a la seua consulta serà la pàgina WEB de l'Excm. Ajuntament de Sagunt.”

El període d'informació pública es va obrir amb la publicació del corresponent anunci en el DOGV núm. 10074, de data 26.3.2025, així com en el periòdic *Levante* del dia 12.3.2025 (en eixa data el tràmit de publicació en un diari de tirada provincial era encara preceptiu, sent suprimit amb posterioritat per la Llei 2/2025, de 15 d'abril). El període d'informació pública va finalitzar el dia 5.6.2025.

Durant el període de QUARANTA-CINC dies hàbils s'ha presentat al·legacions en data 30.5.2025 (29.772), per part de la mercantil ARCELORMITTAL ESPAÑA, SA.

Analitzat el contingut d'aquesta al·legació, cal indicar als oportuns efectes aclaridors que el canvi de planejament urbanístic sotmés a informació pública té com a objectiu principal establir la necessària ordenació detallada d'una zona en la qual hi ha hagut un canvi important de les premisses operants fins ara sobre aquest espai. El planejament urbanístic preveia, l'any 1992, la vinculació del sòl a un fi dotacional públic, la implantació d'una estació depuradora d'aigües residuals. Amb posterioritat, a la fi de l'any 2024, és a dir, 32 anys després, s'adopta una decisió per l'administració autonòmica sectorial competent per al fi públic dotacional al qual estava afecte aquest espai. Eixa decisió autonòmica consistent en l'aprovació del projecte de nova depuradora desvincula

una part important d'eixa superfície de la fi dotacional prevista fins llavors, en decidir que les instal·lacions principals de la nova EDAR (estació de depuració d'aigües residuals) estaran en una altra ubicació distinta, mantenint en l'actual ubicació només unes instal·lacions accessòries i complementàries, que no necessiten dels 41.000 m² inicialment previstos si no d'una superfície sensiblement inferior. S'ha de tindre en compte que aquests terrenys no són de titularitat municipal efectiva en la seua integritat (dels 41.000 m² previstos pel planejament, només uns 18.000 m² són de propietat municipal) i que no estan adscrits dins de cap àrea de repartiment, per la qual cosa la seua adquisició s'hauria de fer per la via de l'expropiació forçosa. No obstant això, com es destaca, són innecessaris parcialment, de forma sobrevinguda, per a tal fi. El planejament urbanístic objecte del present expedient pretén cobrir eixa llacuna d'ordenació produïda de forma sobrevinguda. I a més ho fa atenent el principi de proporcionalitat en la presa de decisions públiques, de manera que, una vegada acreditada la no necessitat de continuar vinculant un espai de titularitat privada a un fi públic, el procedent és adoptar les decisions de planejament corresponents per a preveure fins privats similars als del seu entorn, integrant de manera coherent l'espai innecessari en la trama confrontant.

La intervenció expressa de l'administració autonòmica sectorial competent s'ha produït amb l'aprovació administrativa autonòmica del projecte de nova EDAR i amb la concreció dels terrenys que realment necessita continuar vinculant en un futur per a tal fi pública en l'actual ubicació prevista pel planejament (i, en sentit contrari, d'aquells que ja no necessita continuar vinculant).

D'altra banda, quan l'Ajuntament indica en el seu acord d'obertura d'informació pública que compta amb la plena disponibilitat dels terrenys, es refereix a una reproducció literal de les manifestacions que aquesta administració municipal va realitzar a l'EPSAR sobre els terrenys de les futures instal·lacions complementàries de la nova EDAR, amb la corresponent representació gràfica, en la qual es pot observar que aquests estan, en tot cas, a l'oest del canal de pluvials de l'empresa al·legant. No s'estava referint ni als terrenys del canal de pluvials ni del camí a l'est d'aquest. El pronunciament municipal no es referia a la integritat dels terrenys que es qualificaven com a viari en la proposta de planejament sotmesa a informació pública.

Es destaca, a més, que la delimitació d'una àrea de repartiment i d'una unitat d'execució en tot cas comporta que tots els terrenys inclosos en aquest que no siguen de titularitat pública es consideren com a terrenys d'aportació, amb un dret d'adjudicació en parcel·la edificable en proporció a la superfície que la part supose respecte del tot. De manera que la simple grafia d'un terreny com de destinació pública en el planejament no suposa la seua apropiació directa i immediata, la qual, en tot cas, es produiria per la tècnica de l'equidistribució, a través del corresponent projecte de reparcel·lació.

Finalment, s'assenyala que no existeix una obligació legal de notificar el tràmit d'obertura de la informació pública de manera individualitzada a tots els propietaris afectats per la modificació del planejament, hi haurà prou amb la publicació de l'extracte, en el DOGV i un diari de tirada provincial, a més d'en la pàgina web, tal com s'ha fet. Sense perjuí de l'anterior, una vegada que l'entitat mercantil al·legant s'ha personat expressament en l'expedient, i donada la seua condició jurídica d'interessada, procedeix la notificació individualitzada dels futurs tràmits i acords que s'adopten.

Sense perjuí de l'anterior, intentant conciliar les posicions plantejades en l'expedient, s'ha buscat un model de planejament alternatiu però d'esquema bàsic similar

al que ha sigut objecte d'informació pública i amb el qual s'aconseguixen els objectius d'interés general pretesos amb l'inicialment plantejat.

El nou model de planejament no requereix realitzar la reposició coberta del canal d'aigües pluvials actualment existent (en ser el límit aquest de la modificació, fora d'aquest), i aconseguir-se (malgrat la forma triangular de l'illa sud) un traçat viari perimetral suficient per a les parcel·les i equipament previstos, integrant-los de manera coherent en la trama consolidada existent.

L'esquema d'ordenació a valorar (similar al fins ara plantejat però adaptat a les circumstàncies indicades) seria el següent:



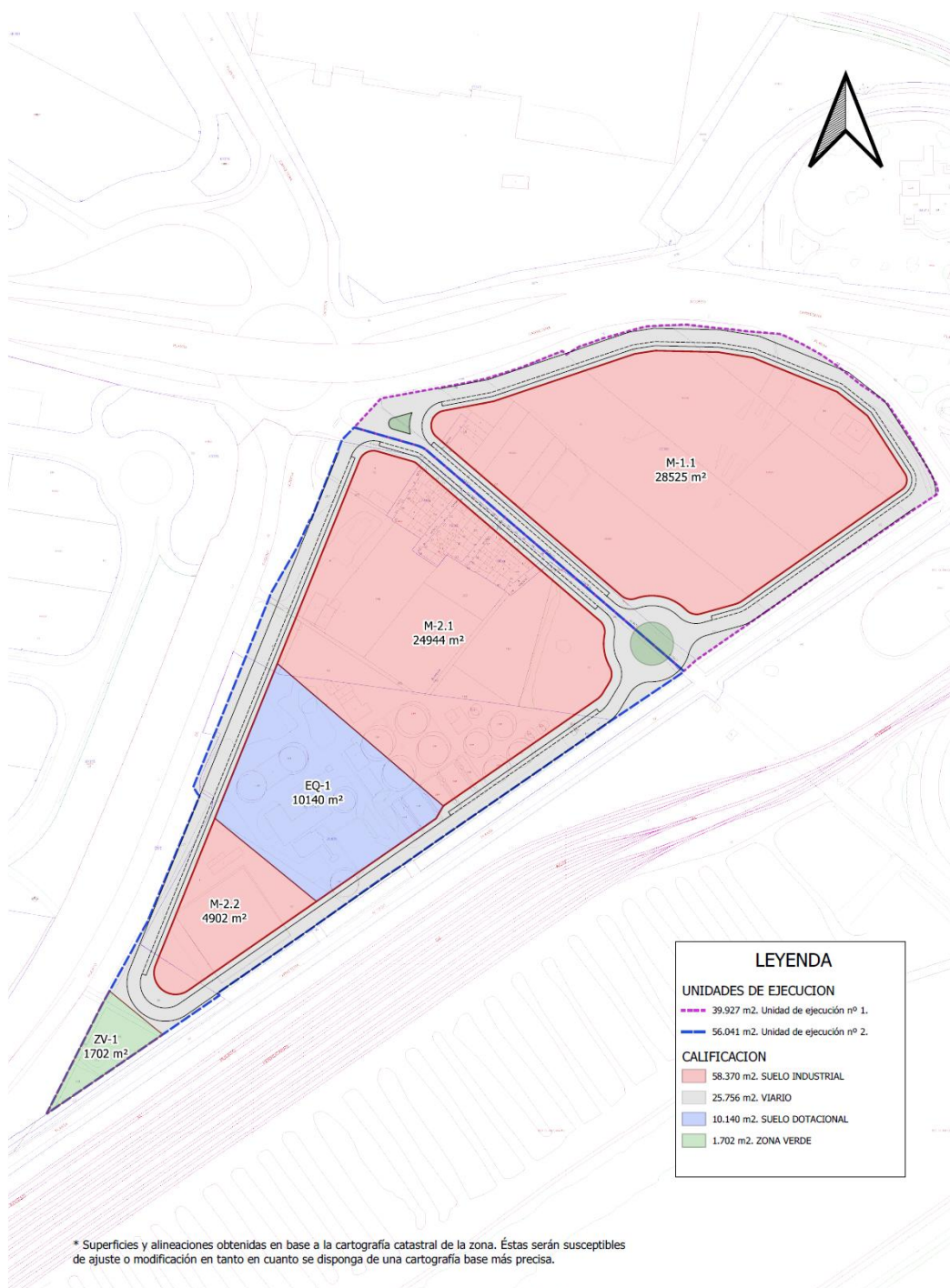
LEYENDA

UNIDADES DE EJECUCION

- 39.927 m2. Unidad de ejecución nº 1.
- 56.041 m2. Unidad de ejecución nº 2.

CALIFICACION

- 58.370 m2. SUELO INDUSTRIAL
- 25.756 m2. VIARIO
- 10.140 m2. SUELO DOTACIONAL
- 1.702 m2. ZONA VERDE
- LIMITE EXPROPIACION CARRETERAS.



S.G.E.S-24. MODIFICACION DE LAS PREVISIONES DEL P.G.O.U. DE SAGUNTO

Expediente: 2258025X

Plano: SUPERPOSICION ORDENACION PROPUESTA - CARTOGRAFIA CATASTRAL.

Fecha: JULIO 2.025

Escala: 1 : 2.000



Zonificació de les parcel·les edificables: la prevista en el PGOU per a la zonificació industrial ZI1/T1, amb l'excepció del règim de distàncies a límits, públics i privats, que no regeixen. Es permet la lliure ocupació de la parcel·la. El quadre d'usos serà l'admissible en tota la zonificació ZI1.

Zonificació de l'equipament: infraestructura-servei urbà (QI). Instal·lacions complementàries de l'EDAR.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de dues unitats d'execució, de desenvolupament independent cada una d'elles. La delimitació entre elles serà per l'eix del traçat ampliat del carrer Mont Picaio. Cada una de les unitats inclourà tots els terrenys qualificats com a viari que envolten la corresponent illa i els que serveixen d'enllaç amb els vials preexistents. En el cas de la unitat d'execució sud s'inclourà també els terrenys proposats qualificar com a equipament. El límit aquest de les dos unitats d'execució és el canal d'aigües pluvials existent, que queda en tot cas fora d'aquelles.

Índex d'edificabilitat bruta de cada unitat d'execució: 1 m² ensostre/m² sòl.

Índex d'edificació neta sobre parcel·la: vindrà donat per l'aplicació del paràmetre anterior, reconduït als espais edificables a través de l'oportú instrument de gestió urbanística. Els índexs d'edificabilitat neta sobre la parcel·la seran uniformes en cada illa.

Superfícies de les àrees de repartiment: coincidents amb cada una de les dues unitats d'execució.

Procedeix, per tant, la continuació de la tramitació del present expedient de planejament, amb els ajustos resultants del tràmit de participació pública i de l'estimació de l'al·legació presentada quant al límit físic d'aquesta modificació.

Objecte de l'aprovació definitiva:

La nova ordenació detallada del següent espai:



	S.G.E.S-24. MODIFICACION DE LAS PREVISIONES DEL P.G.O.U. DE SAGUNTO		Expediente: 2258025X
	Plano: SITUACION, EMPLAZAMIENTO.	Fecha: JULIO 2.025	Escala: 1 : 5.000

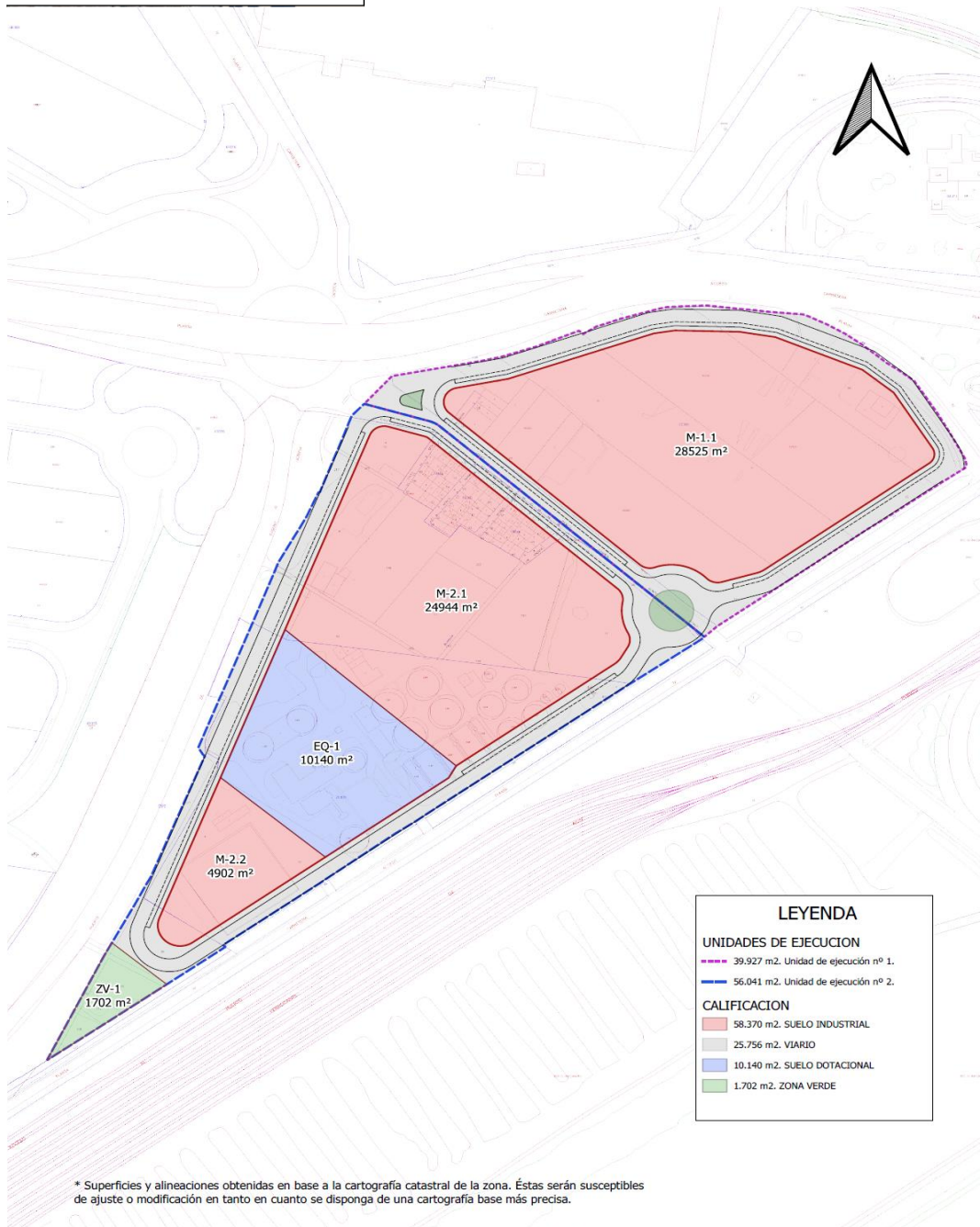
LEYENDA

UNIDADES DE EJECUCION

- 39.927 m2. Unidad de ejecución nº 1.
- 56.041 m2. Unidad de ejecución nº 2.

CALIFICACION

- 58.370 m2. SUELO INDUSTRIAL
- 25.756 m2. VIARIO
- 10.140 m2. SUELO DOTACIONAL
- 1.702 m2. ZONA VERDE
- LIMITE EXPROPIACION CARRETERAS.



* Superficies y alineaciones obtenidas en base a la cartografía catastral de la zona. Éstas serán susceptibles de ajuste o modificación en tanto en cuanto se disponga de una cartografía base más precisa.



S.G.E.S-24. MODIFICACION DE LAS PREVISIONES DEL P.G.O.U. DE SAGUNTO

Plano: SUPERPOSICION ORDENACION PROPUESTA - CARTOGRAFIA CATASTRAL.

Fecha: JULIO 2.025

Expediente: 2258025X

Escala: 1 : 2.000



Zonificació de les parcel·les edificables: la prevista en el PGOU per a la zonificació industrial ZI1/T1, amb l'excepció del règim de distàncies a límits, públics i privats, que no regeixen. Es permet la lliure ocupació de la parcel·la. El quadre d'usos serà l'admissible en tota la zonificació ZI1.

Zonificació de l'equipament: infraestructura-servei urbà (QI). Instal·lacions complementàries de l'EDAR.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de dos unitats d'execució, de desenvolupament independent cada una d'elles. La delimitació entre elles

serà per l'eix del traçat ampliat del carrer del Mont Picaio. Cada una de les unitats inclourà tots els terrenys qualificats com a viari que envolten la corresponent illa i els que serveixen d'enllaç amb els vials preexistents. En el cas de la unitat d'execució sud s'inclourà també els terrenys proposats qualificar com a equipament. El límit aquest de les dues unitats d'execució és el canal d'aigües pluvials existent, que queda en tot cas fora d'aquelles.

Índex d'edificabilitat bruta de cada unitat d'execució: 1 m² ensostre/m² sòl.

Índex d'edificació neta sobre parcel·la: vindrà donat per l'aplicació del paràmetre anterior, reconduït als espais edificables a través de l'oportú instrument de gestió urbanística. Els índexs d'edificabilitat neta sobre la parcel·la seran uniformes en cada illa.

Superfícies de les àrees de repartiment: coincidents amb cada una de les dues unitats d'execució.

Procedeix, per tant, la continuació de la tramitació del present expedient de planejament, amb els ajustos resultants del tràmit de participació pública i de l'estimació de l'al·legació presentada.

L'art. 44 del TRLOTUP estableix el següent:

Article 44. Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament.

1. El Consell és l'òrgan competent per a aprovar, mitjançant decret, l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i els plans d'acció territorial promoguts per la Generalitat, excepte distinta previsió de la seua legislació específica.

Qui ostente la titularitat de la conselleria competent en matèria de territori compareixerà davant de la comissió de les Corts de manera prèvia a l'exposició pública d'aquests instruments i davant del Ple novament abans de la seua aprovació definitiva, desenvolupant-se aquestes compareixences en termes anàlegs als regulats en el Reglament de les Corts per a les comunicacions del Consell.

2. Correspon a la Conselleria competent en medi ambient intervindre com a òrgan ambiental en l'elaboració i tramitació dels plans.

3. Correspon a la Conselleria competent en urbanisme, ordenació del territori i paisatge:

- a) Intervindre en l'elaboració i tramitació dels plans.*
- b) Formular i tramitar els plans d'acció territorial que atenguen les seues competències.*
- c) Aprovar definitivament els plans que fixen o modifiquen l'ordenació estructural, siguen municipals o mancomunats.*
- d) Informar els instruments de paisatge quan l'aprovació del pla siga estatal o autonòmica i aprovar els programes de paisatge promoguts per la Generalitat.*
- e) Si és el cas, tramitar i aprovar els instruments urbanístics dels projectes d'inversió estratègica sostenible.*
- f) Subrogar-se en les competències urbanístiques municipals, excepcionalment i prèvia prevenció, quan l'ajuntament falte greument a les seues responsabilitats.*

...

6. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudi de les competències mancomunades i de les quals s'atribueixen a la Generalitat en els apartats anteriors.

7. Per acord del Consell, a proposta o previ informe del municipi i de la conselleria competent en urbanisme, ordenació del territori i paisatge, cal suspendre la

vigència dels plans d'àmbit municipal i dictar normes transitòries d'urgència que els substituïsquen en situacions excepcionals.”

En el present cas el pretés són qüestions que estan enumerades en l'art. 35 del TRLOTUP, determinacions d'ordenació detallada, competència exclusiva municipal. En concret, les següents:

“Article 35. Determinacions de l'ordenació detallada

1. L'ordenació detallada s'estableix com a desenvolupament de l'ordenació estructural i contindrà les següents determinacions:

...

b) La xarxa secundària de dotacions públiques.

c) La delimitació de les subzones, amb les seues corresponents ordenances particulars d'edificació, que inclouran les seues dimensions, forma i volum.

d) La regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà i a cada sector del sòl urbanitzable.

...

f) La delimitació de les àrees de repartiment i la fixació de l'aprofitament tipus d'acord amb els criteris i condicions establits en l'ordenació estructural.

g) La fixació d'alineacions i rasants.

h) L'establiment dels paràmetres reguladors de la parcel·lació.

i) La delimitació d'unitats d'execució, contínues o discontinúes. En el sòl urbà identificarà els àmbits subjectes a actuacions aïllades en les quals el nou pla manté l'aprofitament atribuït pel planejament anterior i aquelles altres que se sotmeten al règim de les actuacions de dotació a les quals el planejament els haguera atribuït un increment d'aprofitament sobre l'anteriorment establert, al costat de les afectades a l'ús dotacional públic derivades d'aquest increment.

...”

La competència per a la promoció i instrucció de l'expedient, inclosa la funció d'òrgan mediambiental i territorial, així com per a la seua aprovació definitiva, li correspondrà a l'Ajuntament de Sagunt, en els termes definits en l'art. 44 del TRLOTUP.

La distribució de les competències en matèria de planificació urbanística no ve donada per quin tipus d'instrument siga objecte de modificació sinó pel caràcter d'ordenació estructural o detallada del que es pretén modificar.

Tràmits procedimentals:

L'art. 61 del Decret 1/2021, TRLOTUP, estableix que

“...

d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. ...

2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província...”

L'art. 44.6 Decret 1/2021 TRLOTUP estableix que

“Article 44 Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament

...

6. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudi de les competències mancomunades i de les quals s'atribuïxen a la

Generalitat en els apartats anteriors.”

L’art. 22 de la Llei 7/85 RBRL estableix com a competència del Ple de l’Ajuntament:

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.

L’art. 47.2 d’aquesta estableix

2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

Es tracta d’una modificació puntual de les previsions del PGOU de 1992 de Sagunt.

Es conclou en una interpretació literal de la norma que en el present cas SÍ QUE es necessita d’una majoria qualificada del Ple.

L’art. 3.1 i 3.3.d) del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d’Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, assenyala el següent:

Article 3. Funció pública de secretaria

1. La funció pública de secretaria integra la fe pública i l’assessorament legal preceptiu.

...

3. La funció d’assessorament legal preceptiu comprén:

d) En tot cas s’emetrà informe previ en els següents suposats:

• ...

•

• *7é. Aprovació, modificació o derogació de convenis i instruments de planejament i gestió urbanística.”*

Sotmés l’assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: senyor Guillen. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Vila, Serrano i Rovira. Abstencions: 9, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Márquez, Picó i Soriano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Disseny Urbà, Ecologia i Infraestructures, el Ple de l’Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, VOX i EU-Unides Podem i 9 abstencions del PP, IP i Compromís per Sagunt, ACORDA:

PRIMER: L’estimació de les al·legacions presentades durant el tràmit de participació pública per mitjà de la resolució d’Alcaldia núm. 2125, de 6.3.2025, formulades per l’empresa ARCELORMITTAL ESPAÑA, SA, en data 30.5.2025 (29772), quant al límit físic d’aquesta modificació.

SEGON: L’aprovació definitiva de la documentació de la modificació de les previsions del PGOU de Sagunt de 1992 referent al SGES 24, en el context de l’expedient de referència 2082064F, en els termes i redacció resultants de l’estimació d’al·legació

formulada quant al límit físic d'aquesta modificació durant el procés de participació pública.

TERCER: Ordenar la publicació en el BOP de la part dispositiva del present acord i dels extrems d'ordenació detallada continguts en l'annex 1 del present acord.

ANNEX 1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ



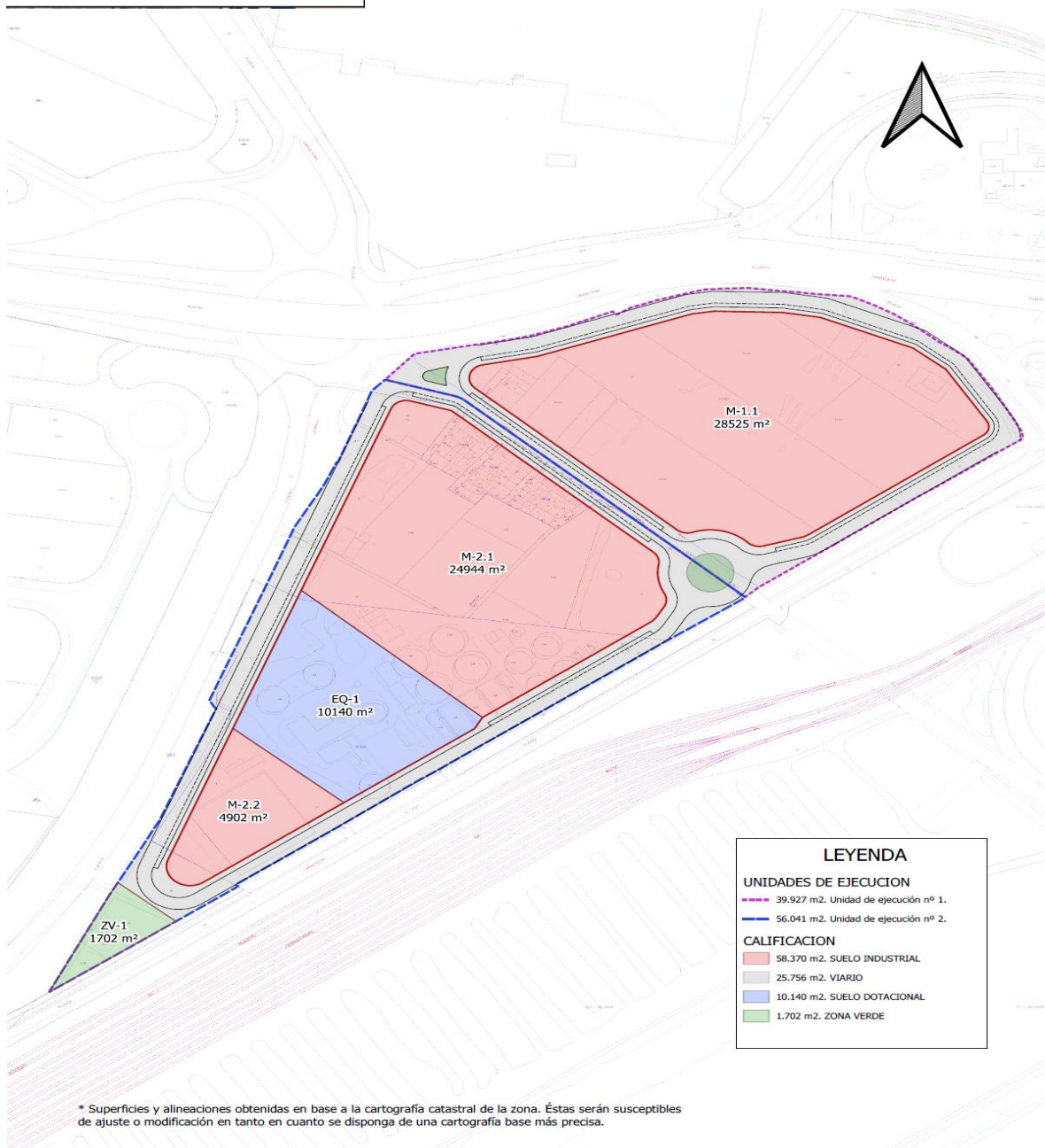
LEYENDA

UNIDADES DE EJECUCION

- 39.927 m2. Unidad de ejecución nº 1.
- 56.041 m2. Unidad de ejecución nº 2.

CALIFICACION

- 58.370 m2. SUELO INDUSTRIAL
- 25.756 m2. VIARIO
- 10.140 m2. SUELO DOTACIONAL
- 1.702 m2. ZONA VERDE
- LIMITE EXPROPIACION CARRETERAS.



* Superficies y alineaciones obtenidas en base a la cartografía catastral de la zona. Éstas serán susceptibles de ajuste o modificación en tanto en cuanto se disponga de una cartografía base más precisa.



S.G.E.S-24. MODIFICACION DE LAS PREVISIONES DEL P.G.O.U. DE SAGUNTO

Plano: SUPERPOSICION ORDENACION PROPUESTA - CARTOGRAFIA CATASTRAL.

Fecha: JULIO 2.025

Expediente: 2258025X

Escala: 1 : 2.000



Zonificació de les parcel·les edificables: la prevista en el PGOU per a la zonificació industrial ZI1/T1, amb l'excepció del règim de distàncies a límits, públics i privats, que no regeixen. Es permet la lliure ocupació de la parcel·la. El quadre d'usos serà l'admissible en tota la zonificació ZI1.

Zonificació de l'equipament: infraestructura-servei urbà (QI). Instal·lacions complementàries de l'EDAR.

Gestió i materialització de l'aprofitament urbanístic a través de dues unitats d'execució, de desenvolupament independent cada una d'elles. La delimitació entre elles

serà per l'eix del traçat ampliat del carrer Mont Picaio. Cada una de les unitats inclourà tots els terrenys qualificats com a viari que envolten la corresponent illa i els que serveixen d'enllaç amb els vials preexistents. En el cas de la unitat d'execució sud s'inclourà també els terrenys proposats qualificar com a equipament. El límit aquest de les dues unitats d'execució és el canal d'aigües pluvials existent, que queda en tot cas fora d'aquelles.

Índex d'edificabilitat bruta de cada unitat d'execució: 1 m² ensostre/m² sòl.

Índex d'edificació neta sobre parcel·la: vindrà donat per l'aplicació del paràmetre anterior, reconduït als espais edificables a través de l'oportú instrument de gestió urbanística. Els índexs d'edificabilitat neta sobre la parcel·la seran uniformes en cada illa.

Superfícies de les àrees de repartiment: coincidents amb cada una de les dues unitats d'execució.

7 EXPEDIENT 2116417T. MODIFICACIÓ DE PREVISIONS DEL PGOU REFERENT A DOS EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS

Assumpte: exp. 2116417T. Modificació de previsions del PGOU referent a dos equipaments administratius

Tràmit: el de l'art. 61.1.d) del TRLOTUP, d'aprovació definitiva pel Ple municipal

El Sr. Alcalde-President, en la resolució núm. 3476, de 8.4.2025, va acordar el següent:

"Tràmit: el de l'art. 61.1.a) del TRLOTUP, d'obertura de període d'informació pública

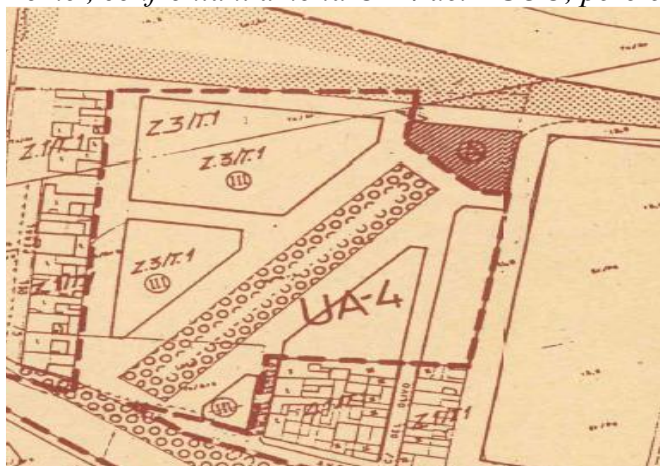
El Sr. Alcalde-President, en la resolució núm. 1229, de 5.2.2025, va acordar el següent:

"Tràmit: el de l'art. 52.3 del TRLOTUP i el d'obertura de període de consultes (art. 53.1).

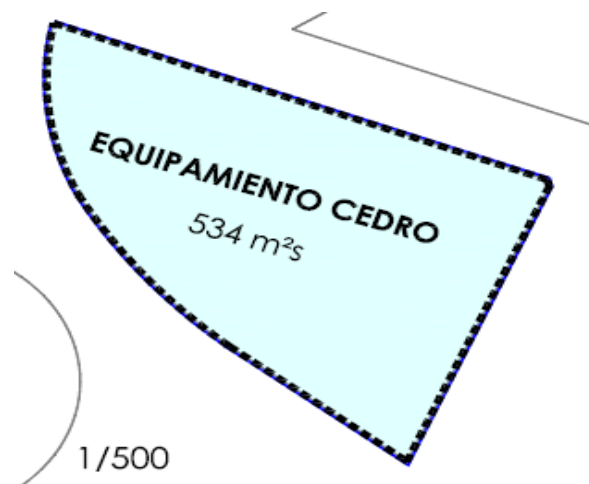
1. Ordenació vigent

Existeixen dos espais al nucli urbà del Port de Sagunt, de reduïdes dimensions, qualificats com a dotacionals públics, equipament administratiu en un cas, dotacional preescolar en l'altre, que malgrat tindre aquesta vinculació d'ús des de fa més de 30 anys (en un cas des de 1987, per mitjà del corresponent pla parcial; en l'altre des de 1992 en el PGOU), no obstant això no han estat afectes de manera efectiva a aquesta qualificació. De fet han sigut espais en desús, abandonats.

El primer cas és l'espai dotacional situat al carrer Cedre encreuament amb carrer Pomer, confrontant amb la UA 4 del PGOU, però extern a aquesta.



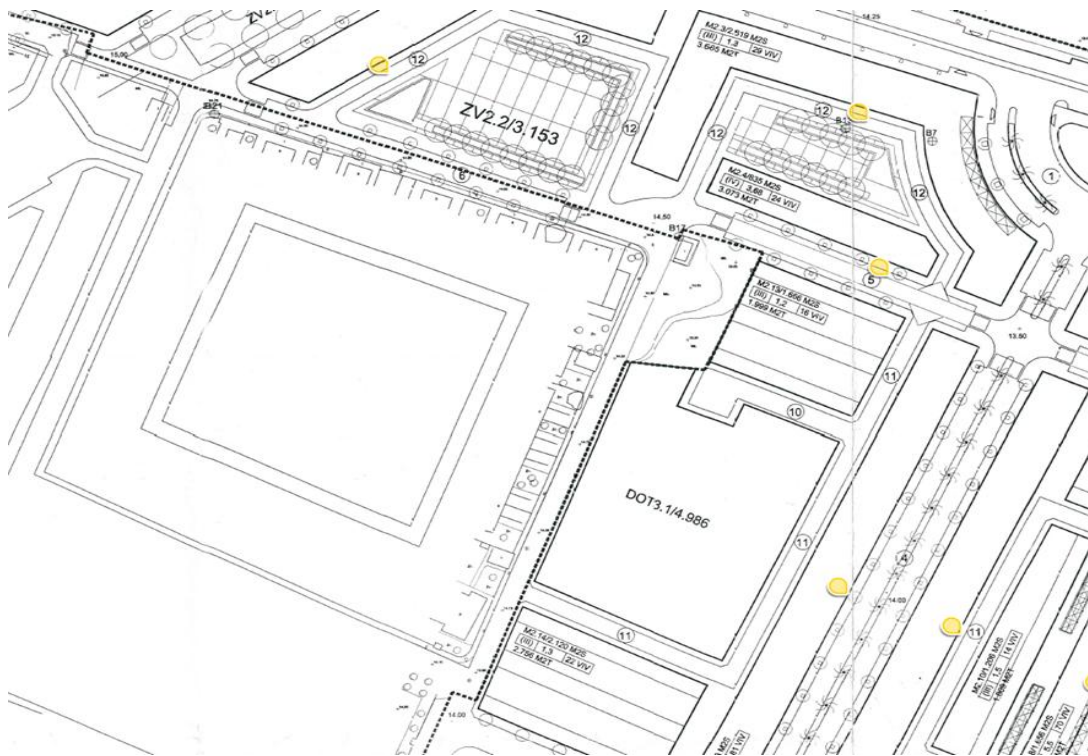
La seua superfície és de 534 m²



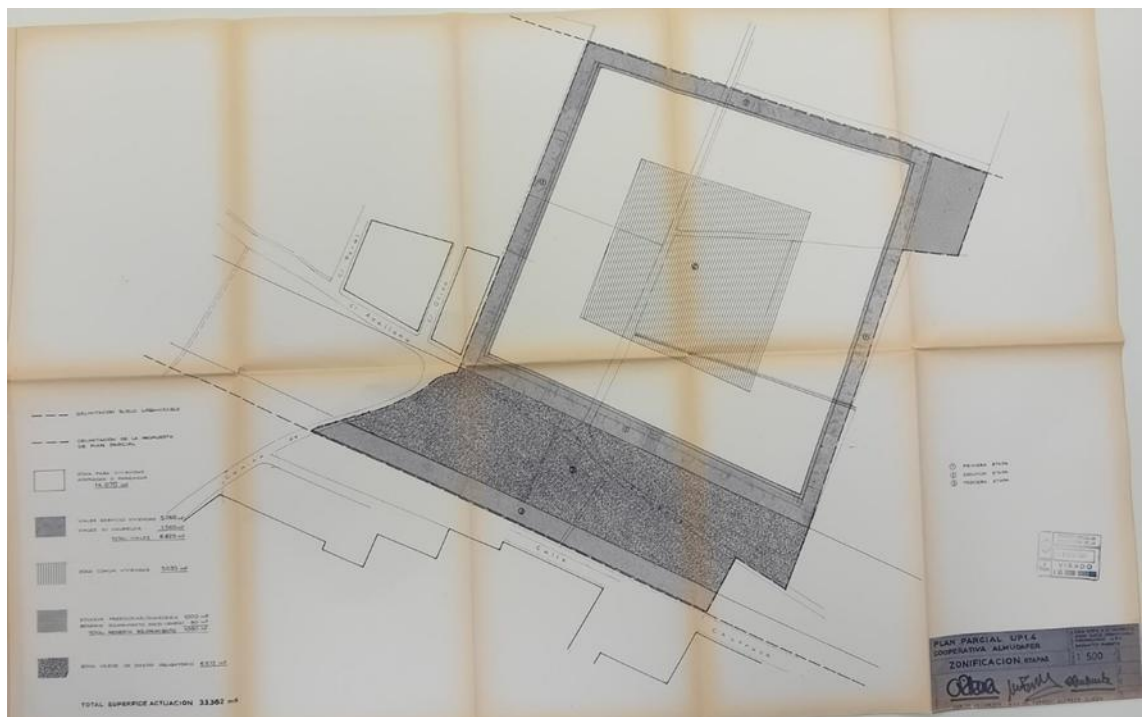
Presenta aquest estat actual d'abandó:



L'altre dotacional, en la mateixa zona, a uns 200 metres de l'anterior, separat per una illa, és el següent situat confrontant al sector SUP 2 OEST :



Eixe sòl estava ja contemplat amb anterioritat a l'actual PGOU-1992, en un pla parcial de 1987. El pla d'ordenació és el següent:



La seua qualificació és la d'equipament destinat a preescolar/guarderia i soci-comercial amb 1.000 i 80 m² de superfície respectivament, conforme al següent quadre de dotacions del pla parcial:

Cuadro de dotaciones

Equipamiento	Plan Parcial		Regl. Planeamiento		Plan General	
	m2	estándar	m2	estándar	m2	estándar
Espacios Libres	6.572	164 m2/viv	3.233,80	10% superf 618 m2/viv	6.572	164 m2/viv
Preescolar	1.000 m2	25 m2/viv	400 m2	10 m2/viv		
Socio-comercial	80 m2	2 m2/viv	80 m2	2 m2/viv		
Plazas aparcamiento	nº = 117	1/100 m2		1/100 m2		

S'ha implantat un centre de transformació a la cantonada.

Segons Cadastre la seua superfície és de 813 m², si bé es detecten desfasaments en la seua grafia amb les alineacions vigents en el seu front sud i oest.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7749702YJ3974N0001FP

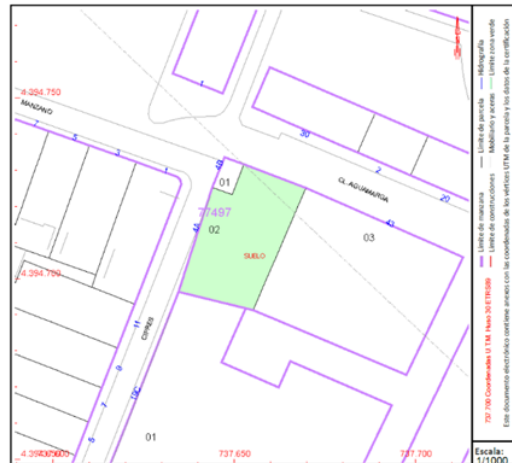
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CIPRES 4[A] Suelo
46520 SAGUNTO / SAGUNT (VALENCIA)

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 813 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



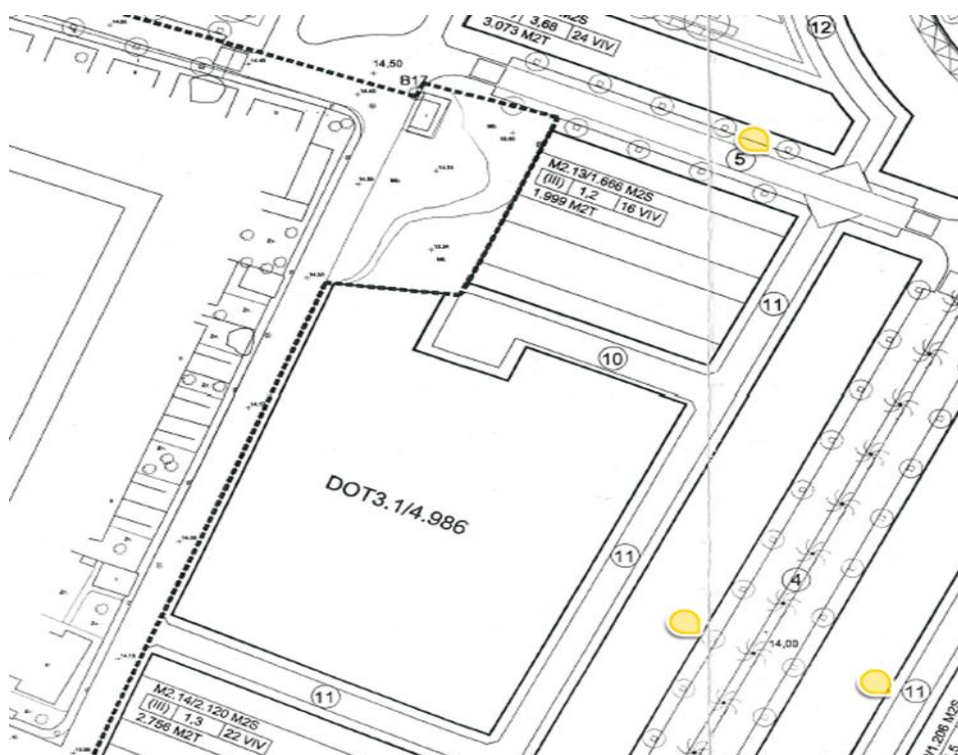
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 28 de Enero de 2025

El front oest sembla que ja s'ha ajustat a les previsibles alineacions i està completat, però el Cadastre no s'ha ajustat. En la realitat física té major dimensió cap al sud:



La zona de vorera cap al sud és una resta de l'equipament DOT 3.1 del SUP-2 oest.



Aquesta situació prolongada de desús de cens espais en la mateixa zona motiva que des de l'Ajuntament es busque, sense perdre la seua naturalesa dotacional, al servei i ús de la ciutadania, que es flexibilitze el seu quadre d'usos admissibles per a una millor optimització.

Segon. Proposta de modificació

Tal com s'ha assenyalat dalt, sengles espais qualificats com a dotacionals públics, equipament administratiu en un cas, dotacional escolar en l'altre, de xicotetes dimensions, malgrat tindre aquesta vinculació d'ús des de fa més 30 anys, no han estat afectes de manera efectiva a aquesta qualificació dotacional.

En els dos casos l'Ajuntament de Sagunt compta amb la plena disponibilitat civil dels terrenys.

L'objectiu del present expedient de planejament seria canviar la qualificació en un cas, també a un dotacional públic; i obrir el quadre d'usos dotacionals públics d'equipament, en l'altre, per a ampliar les seues possibilitats d'ús futur al servei de la ciutadania, en plena trama urbana.

En el cas del dotacional administratiu del carrer Cedre:

Vist el desenvolupament de la trama del carrer Cedre, al nord i al sud del dotacional, envoltat de trama viària,



*se sotmet a consultes la possibilitat de la seua qualificació com a **DOTACIONAL VIARI**.*

Cosa que obri les opcions al seu tractament urbà adequat quant a imatge en un encreuament viari significatiu. El disseny de la seua superfície amb diferents opcions de tractament que compatibilitzen el caràcter d'ús viari per als vianants i/o rodat amb una capa vegetal i de mobiliari urbà serà objecte del corresponent projecte d'obra pública. Serà fins i tot admissible el tractament de part de la superfície com a assimilable al d'una àrea de joc (mínim 200 m² amb cercle inscriptible de 12 metres de diàmetre) si el projecte d'obra pública avaluara que aquest és conciliable amb una solució òptima de trànsit rodat i de seguretat viària dels usuaris d'aquesta "àrea de joc".

En el cas del dotacional preescolar del carrer Xiprer cantó amb carrer Aigua Amarga.

La ubicació d'aquest, en plena trama consolidada de la zonificació residencial, exigeix una reacció municipal enfront del seu desús actual encaminada a habilitar aquest espai dotacional, des del punt de vista urbanístic, per a qualsevol altre ús que permeta l'atenció pròxima i immediata d'altres serveis públics que demande pugua demandar la ciutadania.

L'annex IV del TRLOTUP vigent, en definir la classificació dels equipaments, ho fa de la manera següent:

"c) Equipaments:

- - Esportiu-recreatiu (QD).*
- - Educatiu-cultural (QE).*
- - Sanitari-assistencial (QS).*
- - Administratiu-institucional (QA).*
- - Infraestructura-servei urbà (QI).*
- - Residencial dotacional (QR): vivendes destinades a residència permanent en règim de lloguer, per a col·lectius desfavorits (persones majors, discapacitades o menors de 35 anys, situacions de vulnerabilitat, exclusió o emergència residencial) o amb destinació a edificis per a residència en situació de vivenda col·laborativa de cessió d'ús sota el règim de protecció pública."*

Procedeix, davant de la situació constatada en l'informe tècnic municipal transcrit, ampliar el camp de l'afecció pública d'aquest espai de manera que no siga

exclusivament a l'ús escolar i obrir aquest a les potencialitats següents, per ser les més idònies per localització de l'espai:

- - Educatiu-cultural (QE).
- Sanitari-assistencial (QS).
- - Administratiu-institucional (QA).
- - Infraestructura-servei urbà (QI).

Amb això no es descarta l'actual vinculació d'ús educatiu, que continua sent admissible, però s'obri a altres possibilitats dotacionals públiques, també admissibles.

En la solució que se sotmeta a informació pública es faran els oportuns ajustos de la part del sud, per a la seua concordança amb les alineacions de l'illa residencial confrontant.

Tercer. Legislació urbanística aplicable al present expedient de planejament urbanístic

El Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, Text Refós de la Llei d'Ordenació de Territori, Urbanisme i Paisatge, d'ara en avant TRLOTUP, així com les modificacions puntuals posteriors d'aquest; i les normes concordants.

Quart. Naturalesa del planejament urbanístic objecte del tràmit de consultes

Es tracta d'una modificació puntual de l'ordenació detallada del planejament urbanístic vigent per a sengles espais, qualificats des dels anys 1987 i 1992 com a equipaments, preescolar/guarderia en un cas i administratiu en l'altre, del qual es gaudeix de disponibilitat civil per part de l'Ajuntament, però que no han sigut vinculats de manera efectiva a la fi pública al qual se'ls ha afectat.

La proposta d'ordenació presentada no afectaria cap de les determinacions d'ordenació estructural enumerades en l'art. 21 del TRLOTUP, tal com aquestes estan definides en el PGOU de Sagunt; i sí a la definició de les determinacions d'ordenació detallada enumerades en l'art. 35 del mateix text legal, en concret les del següent apartat.

“ ...

b) La xarxa secundària de dotacions públiques.”

Cinqué. Competència per a la tramitació i l'aprovació definitiva de la present figura de planejament i del programa adjunt

En afectar qüestions d'ordenació detallada, la competència per a la promoció i instrucció de l'expedient, inclosa la funció d'òrgan mediambiental i territorial, així com per a la seua aprovació definitiva, li correspondrà a l'Ajuntament de Sagunt, en els termes definits en l'art. 44.

Sisé. Via procedimental de tramitació de la present figura de planejament

En data 20.8.2014 va entrar en vigor la Llei 5/2014, LOTUP. Aquesta regulava la tramitació de tot tipus de documents urbanístics i per tant a la present proposta d'aprovació de planejament. Les regles procedimentals d'aquest text legal tenen continuació en l'actual TRLOTUP, Decret legislatiu 1/2021, en la seua funció de document de refosa del marc normatiu vigent.

El TRLOTUP estableix tres grans vies procedimentals als quals són reconduïbles totes les tramitacions de planejament urbanístic que es desenvolupen a partir de la seua entrada en vigor. Assenyala en eixe sentit l'art. 45 el següent:

Article 45. Els tipus de procediments per a l'elaboració i aprovació dels plans.

1. Els plans que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària

s'elaboraran seguint el procediment establert en el capítol II següent.

2. Els plans que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada s'elaboraran seguint el procediment establert en els articles 52 i 53 d'aquest text refós i en el capítol III del present títol si es conclou amb l'informe ambiental i territorial estratègic.

3. Els projectes d'inversions estratègiques sostenibles tenen regulat el seu procediment propi en el capítol IV d'aquest mateix títol.

Vista l'entitat de l'objecte de la present figura de planejament, determinacions de l'ordenació detallada enumerades en l'art. 35 del TRLOTUP, mantenint la classificació i altres determinacions d'ordenació estructural del PGOU enumerades en l'art. 21 del TRLOTUP; es conclou que aquesta s'hauria d'encarrilar per la via descrita en l'art. 45.2 de la llei, és a dir, la seua subjecció a l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada, i, per tant, al "procediment establert en els articles 52 i 53 d'aquest text refós i en el capítol III del present títol". Tot això sense perjudici del que es deduïska de la instrucció de l'expedient.

Conclusió preliminar a la qual s'arriba a la vista de les previsions arreglades en l'article 46 del TRLOTUP. Assenyala aquest article que

Article 46. Plans que estan subjectes de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

1. Són objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans, així com les seues modificacions, que s'adopten o aproven per una administració pública i l'elaboració i l'aprovació de la qual vinga exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell, quan:...

c) L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d'acció territorial, els plans generals estructurals, o qualssevol altres plans i aquelles modificacions dels abans enunciats que establisquen o modifiquen l'ordenació estructural, i així ho establisca l'òrgan ambiental

...

3. L'òrgan ambiental determinarà si un pla ha d'estar subjecte a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els següents supòsits:

a) Les modificacions menors dels plans esmentats en l'apartat 1.

b) Els plans esmentats en l'apartat 1 que establisquen l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió. Queden inclosos en aquests supòsits aquells plans que suposen una nova ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats, als quals es refereix l'article 76.3.b d'aquest text refós, llevat que s'establisca la seua no necessitat en la declaració ambiental i territorial del pla general estructural.

...

L'òrgan ambiental resoldrà sobre aquests casos tenint en consideració els criteris de l'annex VIII d'aquest text refós, o disposició reglamentària aprovada mitjançant Decret del Consell que ho modifique".

En el present cas no és necessari fer el tràmit de l'art. 51 del TRLOTUP, en ser un supòsit de fet exceptuat, tal com assenyala l'apartat 3 de l'esmentat precepte.

"3. No serà necessari efectuar la consulta prèvia en el cas de modificacions del pla general estructural ni en la resta de plans."

L'article 52 del TRLOTUP regula l'inici del procediment, que ja no té lloc a través d'un acord d'obertura d'informació pública com ocorria en la legislació anterior, sinó

que cal realitzar una sèrie d'actuacions i tràmits preparatoris previs. Assenyala l'esmentat precepte el següent:

“Article 52. Inici del procediment. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

1. El procediment s'iniciarà amb la presentació per l'òrgan promotor davant de l'òrgan substantiu de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, acompanyada d'un esborrany del pla i un document inicial estratègic amb el següent contingut, expressat de manera succinta, preliminar i esquemàtic:

- a) Els objectius de la planificació i descripció de la problemàtica sobre la qual actua.*
- b) L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.*
- c) El desenvolupament previsible del pla.*
- d) Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.*
- e) Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.*
- f) La seua incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial.”*

Atés que s'optarà inicialment pel procediment simplificat i sense perjudici del que es deduïska de la instrucció de l'expedient, la documentació addicional que s'exigeix en eixe cas és la de l'apartat 2 del mateix article, que assenyala:

“2. En els supòsits de l'article 46.3 d'aquest text refós, quan l'òrgan promotor considere que resulta d'aplicació el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, a més haurà d'incloure's en la documentació:

- a) La motivació de l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica.*
- b) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.*
- c) Les mesures previstes per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació del pla, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest.*
- d) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.”*

Referent a les exigències d'aquest precepte cal assenyalar que l'objecte del present acord és una modificació puntual de l'ordenació detallada del planejament vigent. Aquest no pretén cap nova implantació no prevista en el PGOU vigent sinó la seua adaptació a les necessitats reals dels dotacionals públics, establint una ordenació detallada de les superfícies restants innecessàries en virtut del principi de proporcionalitat. Donada la seua escassa entitat i incidència respecte de les previsions d'ordenació urbanística fins ara vigents, tot fa pensar en l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica i no la via ordinària.

Es dedueix que en principi, i sense perjudici del que es deduïska de la instrucció del tràmit de consultes, no s'aprecia la necessitat de preveure mesures addicionals per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació de la present modificació del pla, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest, ni contemplar mesures per al seguiment ambiental d'aquest.

L'art. 52.3 del TRLOTUP assenyala que:

3. L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor; una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.

L'òrgan promotor i substantiu en el present cas és l'Ajuntament de Sagunt. Es tracta de determinar qui és l'òrgan ambiental. En eixe sentit, l'art. 49. c del TRLOTUP assenyala:

"2. L'òrgan ambiental serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudi de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els següents casos:

a) En els instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en el present text refós."

El present cas l'ordenació afecta al supòsit de fet reproduït, és a dir, ordenació detallada de sòl urbà. Es conclou que en el present cas l'òrgan ambiental serà l'Ajuntament de Sagunt.

La present documentació compleix amb els requisits mínims indicats en l'art. 52, sense perjudi de les precisions que s'assenyalen en el present acord.

Per tant, és possible realitzar el tràmit que especifica l'art. 52.3 de la LOTUP que assenyala "L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental i territorial la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial."

L'art. 53.1 del TRLOTUP assenyala el següent tràmit:

"1. L'òrgan ambiental sotmetrà l'esborrany del pla i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 50.1, apartat b, d'aquest text refós i persones interessades, durant un termini de trenta dies hàbils des de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'haja rebut el pronunciament, el procediment continuarà si l'òrgan ambiental compta amb elements de juí suficients per a elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic. En aquest cas, no es tindran en compte els pronunciaments abans referits que es reben posteriorment. Si l'òrgan ambiental no tinguera els elements de juí suficients, s'aplicarà el que disposa l'article 19.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental."

El tràmit el farà l'Ajuntament en el present cas, donada la seua condició d'òrgan ambiental i territorial, tal com abans s'ha constatat.

Per a arribar a eixe tràmit de publicitat i participació de 30 dies hàbils previ a la informació pública és necessari que amb caràcter previ s'adopte l'acord municipal al qual es refereix l'art. 52.3 abans transcrit. En coincidir en la mateixa administració sengles competències, res impedeix que es puguin simultaniejar l'acord d'admissió a tràmit i impuls de l'expedient i el d'obertura del tràmit de consultes de l'art. 53.1.

No s'aprecia la concurrència d'administracions supramunicipals sectorials que han de ser objecte de consulta en aquest període

Seté. Òrgan competent per a adoptar el present acord:

L'art. 21 de la Llei 7/85, estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

"J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització."

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en la seua apartat c) com a competència del Ple:

"c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments."

De la qual cosa es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en no tractar-se d'una aprovació inicial sinó únicament l'obertura d'un període de consultes prèvies, referent a més a una modificació de determinacions d'ordenació detallada i no a una revisió del pla general o a la modificació de determinacions d'ordenació estructural d'aquest.

És per això que RESOLC:

PRIMER: Als efectes l'art. 53.1 del TRLOTUP, com a òrgan ambiental i territorial, sotmetre el present document d'esborrany de modificació de previsions del PGOU referent a dos equipaments administratius de la xarxa secundària de dotacions a consultes per un termini mínim de trenta dies hàbils. A tals efectes aquesta documentació serà accessible al públic i podrà ser consultada durant tot eixe període en la pàgina WEB de l'Ajuntament. El contingut de la modificació del planejament objecte de la present figura com l'expedient de referència 2116417T."

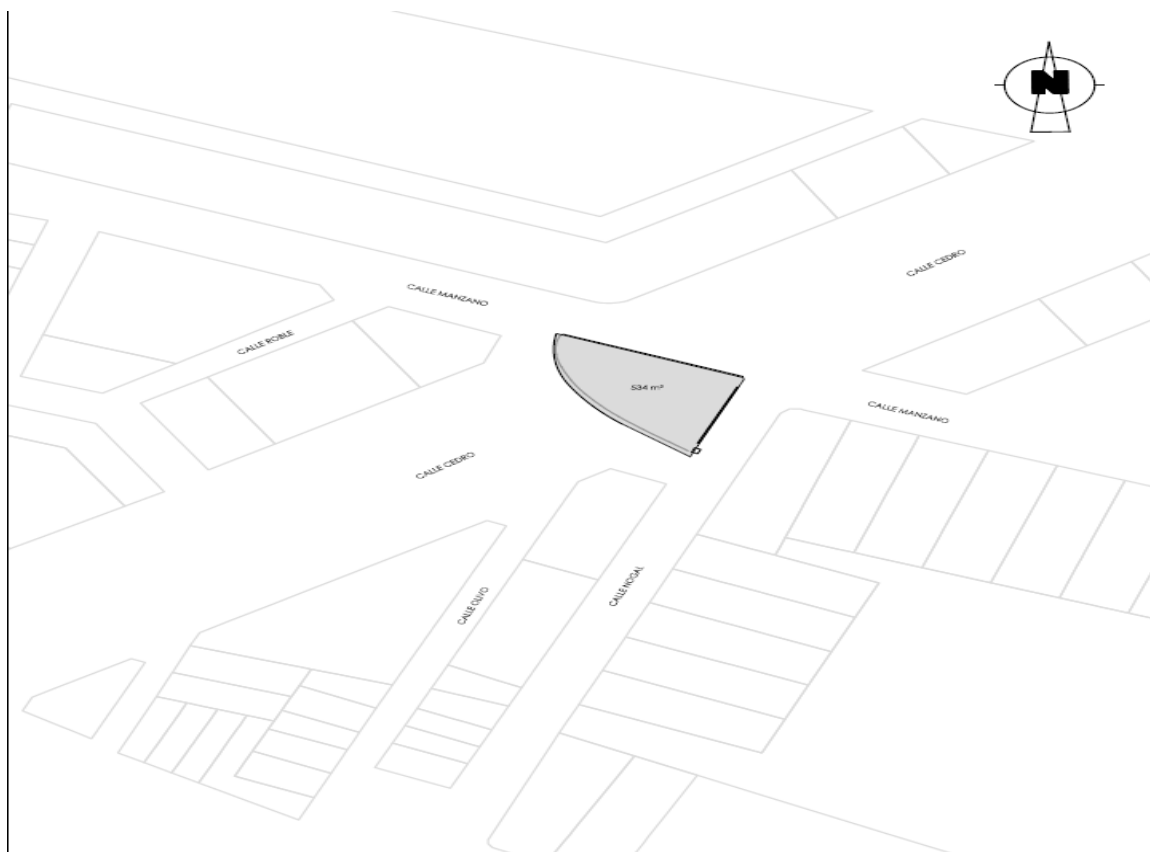
La Resolució núm. 1229 de 5.2.2025 va ser accessible des del dia 7 de febrer de 2025 en la pàgina WEB de l'Ajuntament de Sagunt.

El període de consultes finalitzà el dia 25 de març del 2025, és a dir, 30 dies hàbils després.

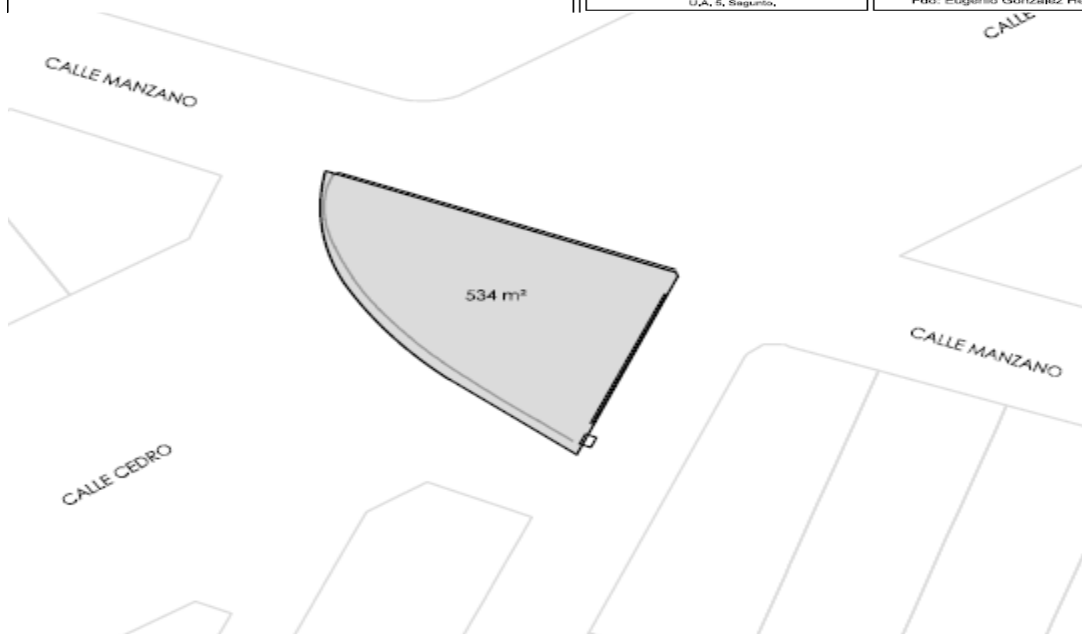
Durant aquest període no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap mena. Conseqüència d'això, no s'aprecia la necessitat de plantejar modificacions a incloure en el període d'informació pública respecte del document que ha sigut sotmés al tràmit de consultes:

Aspectes que se sotmeten al període d'informació pública i participació ciutadana durant 45 dies:

DOTACIONAL CARRER CEDRE-POMER

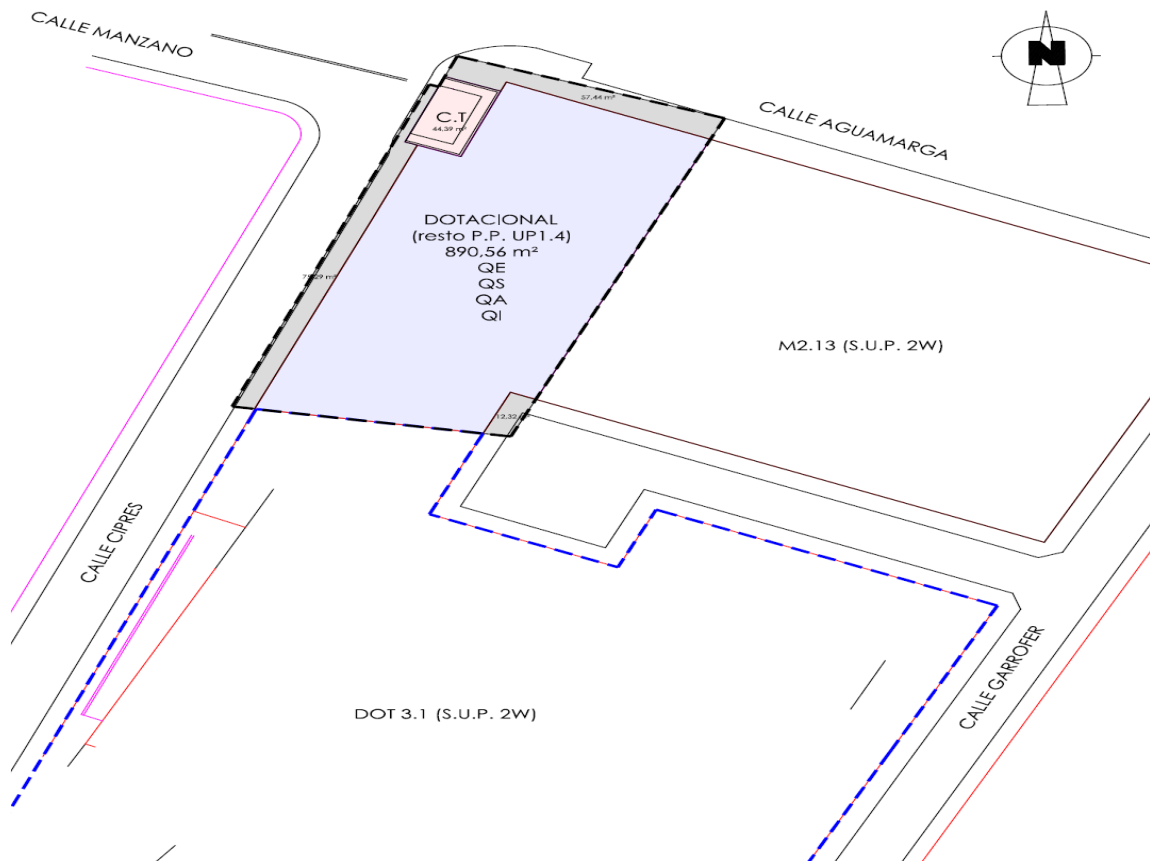


LEYENDA		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO	
	Cartografía catastral.		MODIFICACION DE LAS PREVISIONES DEL P.G.O.U. REFERENTE A DOS EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS.
	Suelo dotacional (EQ CEDRO U.A.5) que pasa a ser Viario (534 m²).	Delimitación de equipamientos municipales.	
INTERESADO:		EXPTE:	FECHA:
SITUACIÓN:		AR:	ESCALA:
Ayuntamiento de Sagunto C/ Cedro Parcela EQ Cedro, U.A. 5, Sagunto,		21164171 AR	2009 Sin Escala
		Fdo: Eugenio González Hernández	

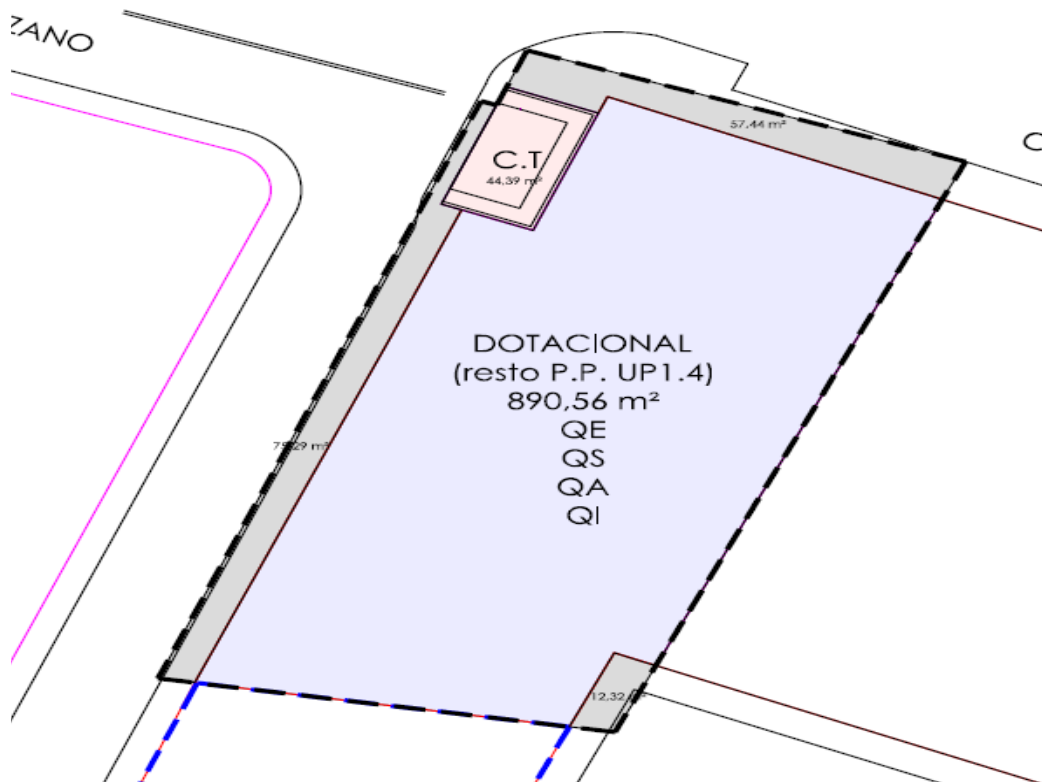


QUALIFICACIÓ SOTMESA A INFORMACIÓ PÚBLICA: VIARI

DOTACIONAL XIPRER-POMER-AIGUA AMARGA



LEYENDA		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO	
	Suelo dotacional. Plan parcial Sup 2 Oeste (DOT3.1).	MODIFICACION DE LAS PREVISIONES DEL P.G.O.U. REFERENTE A DOS EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS.	
	Suelo dotacional. Plan parcial U.P. 1.4 (1,080 m ²).		
	Suelo dotacional (P.P. U.P. 1.4) que pasa a ser Vial (145,05 m ²).	EXTE: 21164171	FECHA: ABRIL 2,025
	Suelo dotacional (P.P. U.P. 1.4) donde se ubica el Centro de Transformación (44,39 m ²).	AR	ESCALA: Sin Escala
	Suelo dotacional (P.P. U.P. 1.4) 890,56 m ² . Nuevos usos admisibles: Educativo-Cultural (QE), Sanitario-Asistencial (QS), Administrativo-Institucional (QA) e Infraestructura-Servicio Urbano (QI).	INTERESADO: Ayuntamiento de Sagunto	
		SITUACION: C/ Agumarga	
		Suelo dotacional, Plan Parcial U.P. 1.4	
		Fdo: Eugenio González Hernández	



LEYENDA	
	Suelo dotacional. Plan parcial Sup 2 Oeste (DOT3.1).
	Suelo dotacional. Plan parcial U.P. 1.4 (1.080 m²).
	Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) que pasa a ser Viario (145,05 m²).
	Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) donde se ubica el Centro de Transformación (44,39 m²).
	Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) 890,56 m². Nuevos usos admisibles: Educativo-Cultural (QE) Sanitario-Asistencial (QS) Administrativo-Institucional (QA) e Infraestructura-Servicio Urbano (QI).

QUALIFICACIÓ SOTMESA A INFORMACIÓ PÚBLICA:

- -Educatiu-cultural (QE).
- Sanitari-assistencial (QS).
- -Administratiu-institucional (QA).
- -Infraestructura-servei urbà (QI).

Actuacions procedimentals següents:

L'art. 61.1. a) del TRLLOTUP, Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, assenyala el tràmit subsegüent a realitzar conclòs l'anterior:

“Article 61. Tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 52 i 53 d'aquest text refós, se seguiran els següents tràmits:

a) Informació pública durant un període de quaranta-cinc dies, això en la forma prevista en l'article 55.2 d'aquest text refós. El termini serà de vint dies quan es tracte d'estudis de detall.”

L'art. 55.2 del TRLLOTUP al qual es remet assenyala al respecte:

“2. La informació al públic del pla s'efectuarà mitjançant anuncis publicats en el “Diari Oficial de la Generalitat Valenciana” i en un periòdic d'àmplia difusió. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica en la qual podrà consultar-se tota la documentació que integra el pla. El període d'informació al públic serà de 45 dies hàbils, durant el qual es podran presentar al·legacions.”

L'art. 21 de la Llei 7/85 estableix com a competència del Sr. Alcalde-President de la corporació la següent:

“J) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.”

La delimitació competencial en negatiu ve fixada per l'art. 22 de la mateixa llei, que assenyala en la seua apartat c) com a competència del Ple:

“c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments.”

De la qual cosa es conclou que la competència per a l'aprovació del present acord li correspon al Sr. Alcalde-President, en tractar-se de l'obertura del període de participació pública d'una modificació de l'ordenació detallada i no una revisió del pla general d'ordenació urbana. Les presents modificacions no són equiparables a una revisió del PGOU ni a la modificació estructural d'aquest. Al ple municipal queda reservada l'aprovació definitiva d'aquest.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER: L'obertura del període d'informació pública durant un període de QUARANTA-CINC dies de la modificació de previsions del PGOU referent a dos equipaments administratius de la xarxa secundària de dotacions. Tot això en el context de l'expedient de referència 2116417T.

SEGON: Procedir a publicar anuncis de la part dispositiva del present acord en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic la documentació de l'expedient 2116417T. L'adreça electrònica per a la seua consulta serà la pàgina WEB de l'Ajuntament de Sagunt."

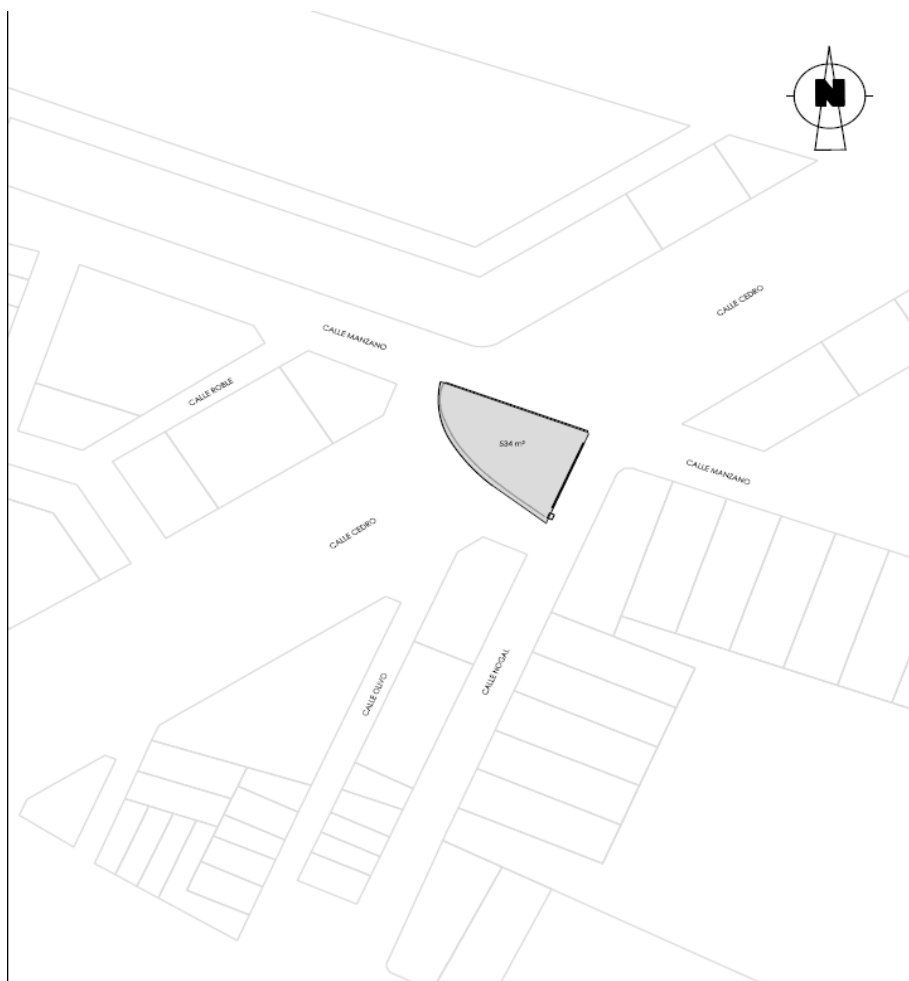
El període d'informació pública es va obrir amb la publicació del corresponent anunci en el DOGV Núm. 10099 de data 2.5.2025, així com en el periòdic *Levante* del dia 11.4.2025 (en eixa data el tràmit de publicació en un diari de tirada provincial era encara preceptiu, sent suprimit amb posterioritat per la Llei 2/2025, de 15 d'abril). El període d'informació pública finalitzà el dia 9.7.2025.

Durant el període de QUARANTA-CINC dies hàbils NO s'han presentat al·legacions.

Procedeix, per tant, la continuació de la tramitació del present expedient de planejament, sense que existisquen elements de juí diferents d'aquells que van ser sotmesos a informació pública, de manera que es procedeix a l'aprovació definitiva de la modificació en els mateixos termes de redacció que va ser objecte d'informació pública.

Objecte de l'aprovació definitiva:

DOTACIONAL CARRER CEDRE-POMER

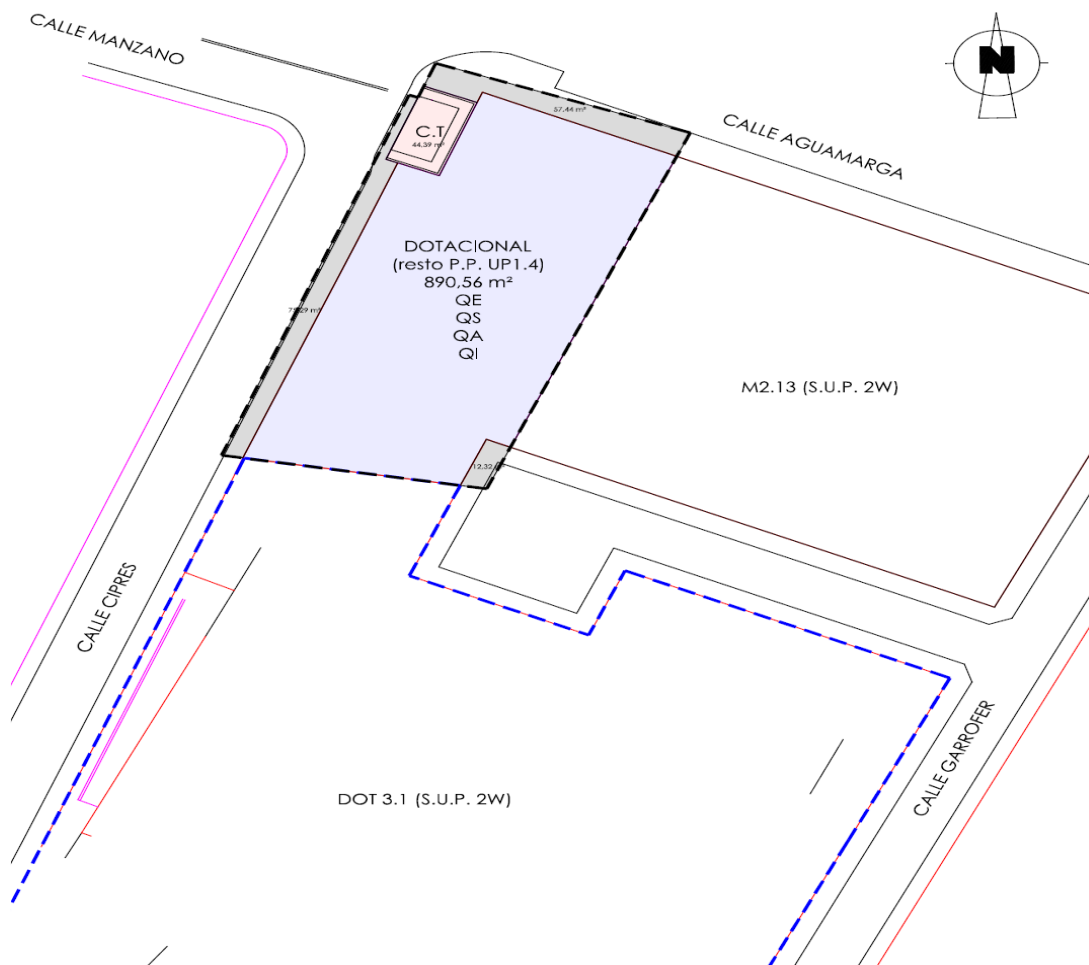


LEYENDA		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO	
Cartografía catastral. Suelo dotacional (EQ CEDRO U.A.5) que pasa a ser Viario (534 m²).		MODIFICACION DE LAS PREVISIONES DEL P.G.O.U. REFERENTE A DOS EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS.	
Delimitación de equipamientos municipales.		EXPTE: 21164171	FECHA: ABRIL 2025
INTERESADO: Ayuntamiento de Sagunto		AR	SERIAL: Sin Escala
SITUACIÓN: C/ Cedro, Parcela EQ Cedro, U.A. 5, Sagunto,		Fdo: Eugenio González Hernández	



QUALIFICACIÓ: VIARI

DOTACIONAL XIPRER-POMER-AIGUA AMARGA



LEYENDA

-  Suelo dotacional. Plan parcial Sup 2 Oeste (DOT3.1).
-  Suelo dotacional. Plan parcial U.P. 1.4 (1.080 m²).
-  Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) que pasa a ser Vialito (145,05 m²).
-  Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) donde se ubica el Centro de Transformación (44,39 m²).
-  Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) 890,56 m². Nuevos usos admisibles: Educativo-Cultural (QE) Sanitario-Asistencial (QS) Administrativo-Institucional (QA) e Infraestructura-Servicio Urbano (QI).



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO

MODIFICACION DE LAS PREVISIONES DEL P.G.O.U.
REFERENTE A DOS EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS.

Delimitación de equipamientos municipales.

EXPIRE:	FECHA:
21164171	ABRIL 2,025
AR	ESCALA: Sin Escala

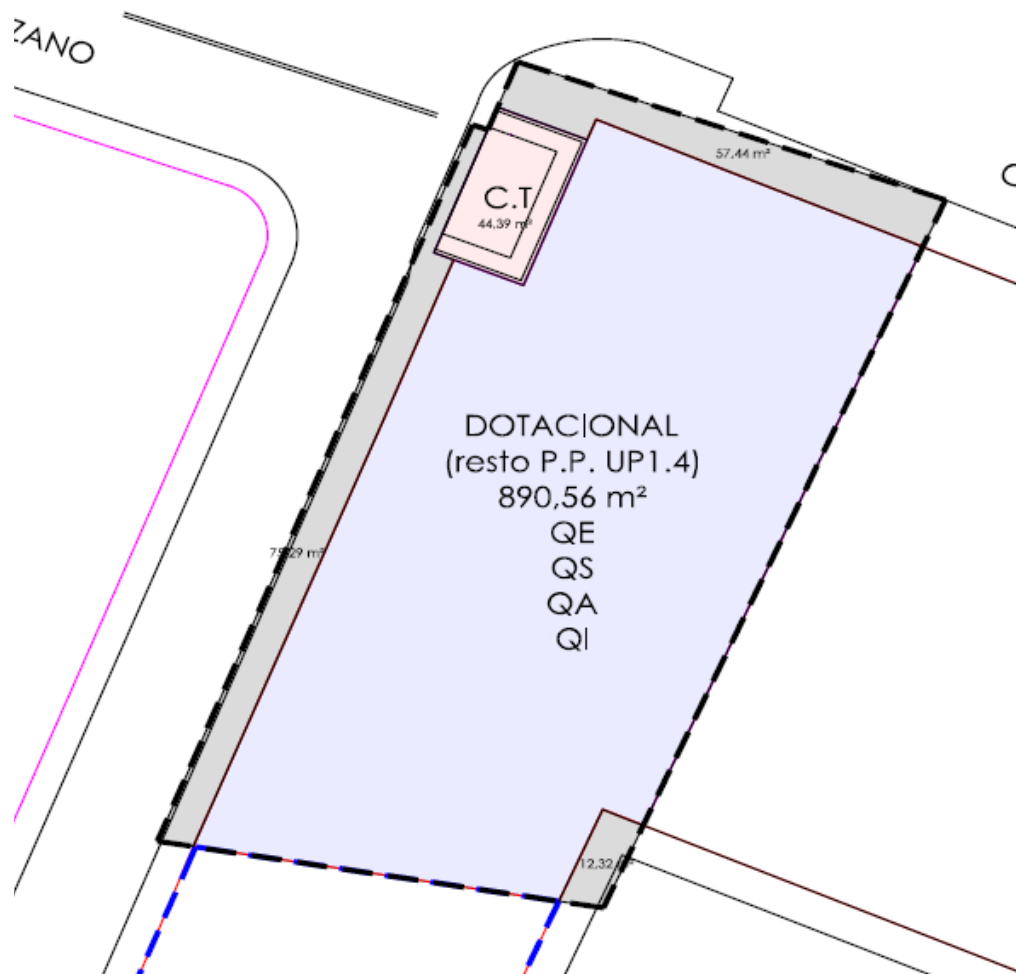
INTERESADO:

Ayuntamiento de Sagunto

SITUACIÓN:

C/ Aguamarga
Suelo dotacional.
Plan Parcial U.P. 1.4

Fdo: Eugenio González Hernández



LEYENDA

- Suelo dotacional. Plan parcial Sup 2 Oeste (DOT3.1).
- Suelo dotacional. Plan parcial U.P. 1.4 (1.080 m²).
- Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) que pasa a ser Viario (145,05 m²).
- Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) donde se ubica el Centro de Transformación (44,39 m²).
- Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) 890,56 m². Nuevos usos admisibles: Educativo-Cultural (QE) Sanitario-Asistencial (QS) Administrativo-Institucional (QA) e Infraestructura-Servicio Urbano (QI).

QUALIFICACIÓ:

- Educatiu-cultural (QE).
- Sanitari-assistencial (QS).
- Administratiu-institucional (QA).
- Infraestructura-servei urbà (QI).

Tràmits procedimentals:

La competència per a la promoció i instrucció de l'expedient, inclosa la funció d'òrgan mediambiental i territorial, així com per a la seua aprovació definitiva, li correspondrà a l'Ajuntament de Sagunt, en els termes definits en l'art. 44 del TRLOTUP.

La distribució de les competències en matèria de planificació urbanística no ve donada per quin tipus d'instrument siga objecte de modificació sinó pel caràcter d'ordenació estructural o detallada del que es pretén modificar.

L'art. 61 del Decret 1/2021, TRLOTUP, estableix que

“...

d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmès a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. ...

2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província...”

L'art. 44.6 Decret 1/2021, TRLOTUP estableix que

“Article 44 Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament

...

6. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudi de les competències mancomunades i de les quals s'atribuïxen a la Generalitat en els apartats anteriors.”

En el present cas el pretés són qüestions que estan enumerades en l'art. 35 del TRLOTUP, qüestions d'ordenació detallada, competència exclusiva municipal. En concret, les següents:

“Article 35. Determinacions de l'ordenació detallada

1. L'ordenació detallada s'estableix com a desenvolupament de l'ordenació estructural i contindrà les següents determinacions:

...

b) La xarxa secundària de dotacions públiques.

...”

L'art. 22 de la Llei 7/85, RBRL estableix com a competència del Ple de l'Ajuntament:

“c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments.”

L'art. 47.2 d'aquesta estableix

“2. Es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions per a l'adopció d'acords en les següents matèries

II) Els acords que corresponga adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.”

Es tracta d'una modificació puntual de les previsions del PGOU de 1992 de Sagunt.

Es conclou, en una interpretació literal de la norma, que en el present cas SÍ QUE es necessita d'una majoria qualificada del Ple.

L'art. 3.1 i 3.3.d) del R. D. 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, assenyalen el següent:

Article 3. Funció pública de secretaria

1. La funció pública de secretaria integra la fe pública i l'assessorament legal preceptiu.

...

3. La funció d'assessorament legal preceptiu comprén:

d) En tot cas s'emetrà informe previ en els següents suposats:

- 7é. Aprovació, modificació o derogació de convenis i instruments de planejament i gestió urbanística.”

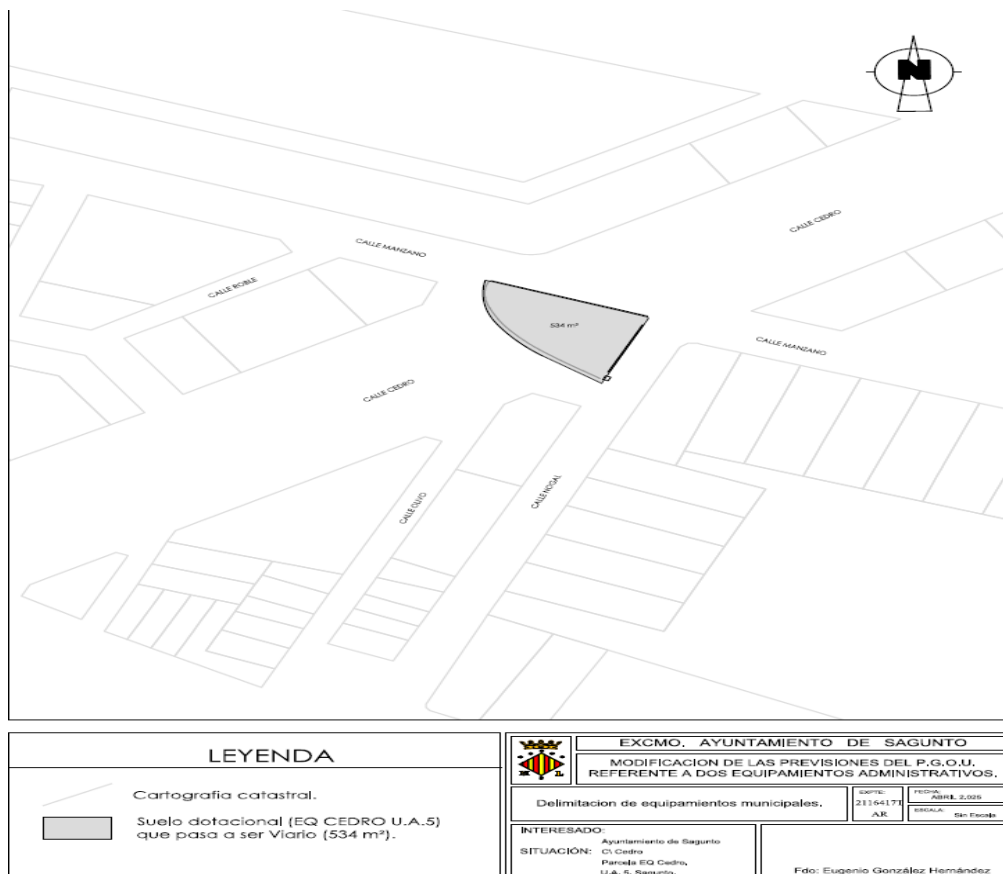
Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyor Guillen. Vots a favor: 17, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Márquez, Vila, Serrano i Rovira. Abstencions: 7, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, Picó i Soriano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Disseny Urbà, Ecologia i Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor del PSOE, IP, VOX i EU-Unides Podem i 7 abstencions del PP i Compromís per Sagunt, ACORDA:

PRIMER: L'aprovació definitiva de la documentació consistent en modificació de les previsions del PGOU referent a dos equipaments administratius de la xarxa secundària de dotacions, en els termes i redacció sotmés al tràmit d'informació pública per mitjà de la resolució d'Alcaldia núm. 3476, de 8.4.2025. Tot això en el context de l'expedient de referència 2116417T.

SEGON: Ordenar la publicació en el BOP de la part dispositiva del present acord i dels extrems d'ordenació detallada continguts en l'annex 1 del present acord.

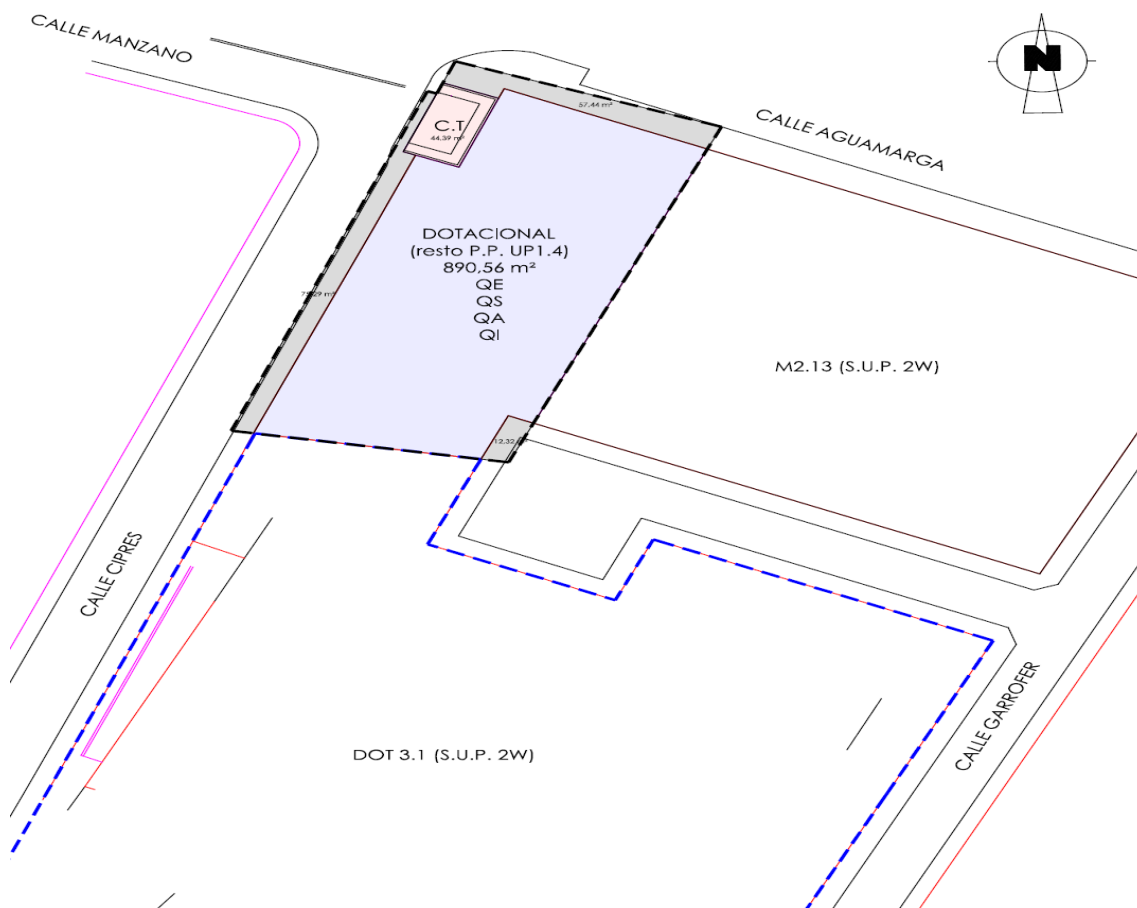
ANNEX 1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ DOTACIONAL CARRER CEDRE-POMER



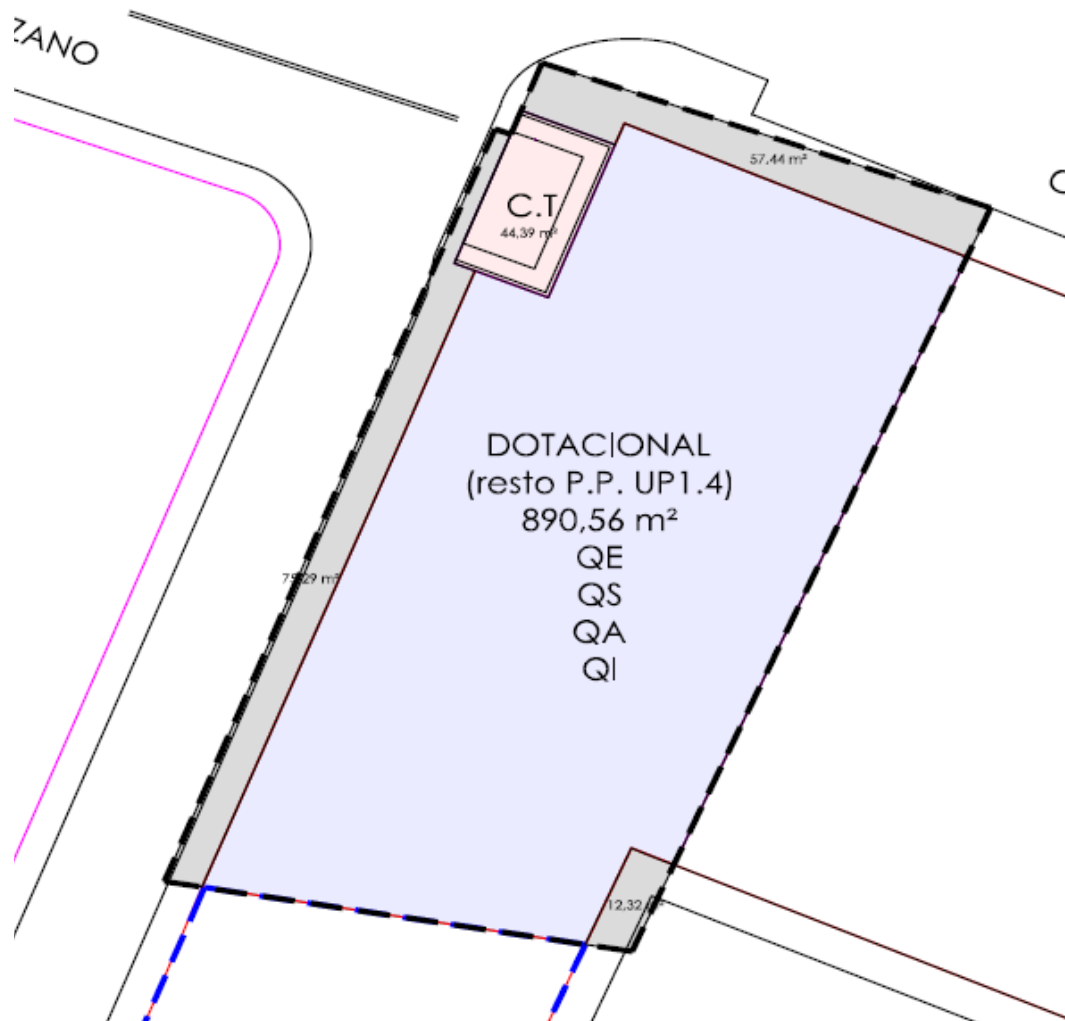


QUALIFICACIÓ: VIARI

DOTACIONAL XIPRER-POMER-AIGUA AMARGA



LEYENDA		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO	
	Suelo dotacional. Plan parcial Sup 2 Oeste (DOT3.1).	MODIFICACION DE LAS PREVISIONES DEL P.G.O.U. REFERENTE A DOS EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS.	
	Suelo dotacional. Plan parcial U.P. 1.4 (1.080 m²).		
	Suelo dotacional (P.P. U.P. 1.4) que pasa a ser Vialitario (145.05 m²).	Delimitacion de equipamientos municipales.	
	Suelo dotacional (P.P. U.P. 1.4) donde se ubica el Centro de Transformación (44.39 m²).	EXYTE: 21164171	FECHA: ABRIL 2025
	Suelo dotacional (P.P. U.P. 1.4) 890,56 m². Nuevos usos admisibles: Educativo-Cultural (QE), Sanitario-Asistencial (QS), Administrativo-Institucional (QA) e Infraestructura-Servicio Urbano (QI).	AIK	ESCALA: Sin Escala
		INTERESADO: Ayuntamiento de Sagunto SITUACIÓN: C/ Aguamarga Suelo dotacional. Plan Parcial U.P. 1.4	
		Fdo: Eugenio González Hernández	



LEYENDA

- Suelo dotacional. Plan parcial Sup 2 Oeste (DOT3.1).
- Suelo dotacional. Plan parcial U.P. 1.4 (1.080 m²).
- Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) que pasa a ser Viario (145,05 m²).
- Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) donde se ubica el Centro de Transformaci3 (44,39 m²).
- Suelo dotacional (P.P. U.P 1.4) 890,56 m². Nuevos usos admisibles:
Educativo-Cultural (QE)
Sanitario-Asistencial (QS)
Administrativo-Institucional (QA) e
Infraestructura-Servicio Urbano (QI).

QUALIFICACI3:

- Educatiu-cultural (QE).
- Sanitari-assistencial (QS).
- Administratiu-institucional (QA).
- Infraestructura-servei urbà (QI).

En relació amb l'expedient de referència, s'han rendit els Estats i Comptes corresponents a l'exercici 2024 pel Sr. Alcalde-President de la corporació i pels comptedants dels seus ens dependents (*Consell Local Agrari, en procés de liquidació i Societat Anònima de Gestió de Sagunt*).

Així mateix, s'ha incorporat la documentació relativa als comptes de la mercantil *Aigües de Sagunt, SA*, participada majoritàriament per l'Ajuntament, juntament amb l'informe d'auditoria emés per Auditasa Serveis d'Auditoria SLPO, inscrita en el ROAC núm. S-2609 i subscrit per l'auditor ROAC núm. 1***1. També s'inclou la informació corresponent a la *Fundació de la Comunitat Valenciana de Patrimoni Industrial i Memòria Obrera del Port de Sagunt*.

La Intervenció Municipal ha format i informat el Compte General, verificant els llibres, documents i justificants que la integren. S'ha constatat l'absència de les memòries exigides per a municipis amb més de 50.000 habitants: la memòria justificativa del cost i rendiment dels serveis públics i la memòria demostrativa del grau de compliment dels objectius programats, la delimitació dels quals encara no s'ha establert.

L'informe de la Intervenció remet als treballs d'auditoria realitzats sobre els comptes de l'esmentada fundació, els quals han rebut una "opinió favorable" per part de Faura-Casas Auditors Consultors, SL. Així mateix, s'aporta l'informe d'auditoria dels comptes anuals de la mercantil *Societat Anònima de Gestió Sagunt Mitjà Propi Municipal, SA* (SAG), emés per Grant Thornton, SLP, ROAC núm. S0231, subscrit per l'auditor ROAC núm. 1**3, amb data 30 d'abril de 2025, que expressa una "opinió amb excepcions".

El Compte General va ser sotmés a informe per la Comissió Especial de Comptes en la sessió celebrada el 29 de maig de 2025. Posteriorment, es va exposar al públic mitjançant edicte publicat en el BOPB amb data 9 de juny de 2025 (núm. d'anunci 025/06439) i en el tauler d'anuncis electrònic, durant el període reglamentari —fins a l'1 de juliol de 2025, inclusivament—, sense que s'hagen presentat reclamacions, objeccions ni observacions per part dels interessats.

Amb l'entrada en vigor de l'Ordre HAC/836/2021, de 9 de juliol, que regula la formulació de comptes anuals consolidats en l'àmbit del sector públic local, l'Ajuntament de Sagunt està obligat a formular els Comptes Anuals Consolidats corresponents a l'exercici tancat a 31 de desembre de 2024.

El perímetre de consolidació inclou a més de l'entitat dominant les entitats dependents i les entitats multigrup i associades.

- i) **Entitat dominant (Dt):** l'entitat del sector públic que ostenta, directament o indirectament, el control sobre una altra o altres, denominades dependents.
- ii) **Entitats dependents (DD)** domini directe o DI domini indirecte): en tot cas els consorcis i fundacions adscrits a una entitat local tindran la consideració d'entitats dependents d'aquesta entitat local.
- iii) **Entitats multigrup (Mg):** aquelles entitats no incloses en el grup, que són gestionades per una o diverses entitats d'aquest, que participen en el seu capital social o patrimoni, conjuntament amb una altra o altres alienes al grup.
- iv) **Entitats associades (As):** aquelles, no incloses en el grup, en les quals una o diverses entitats del grup exercisquen una influència significativa per tindre una participació en si capital social o patrimoni que, creant amb aquesta una vinculació duradora, estiga destinada a contribuir a la seua activitat.

La informació requerida per a omplir la informació de saldos i operacions ha d'entendre's per al total de les entitats que componen el perímetre.

A continuació, es detallen les entitats que componen el perímetre de consolidació:

GRUP MUNICIPAL

Entitat	Codi	NIF	Domini
Ajuntament de Sagunt	17-46-220-A-A-000	P4622200F	D
Entitats dependents			
Organismes autònoms locals			
Consell Local Agrari	17-46-220-A-V-004	P9622204G	D
Societats mercantils			
Societat Anònima de Gestió Sagunt, SA	17-46-220-A-P-001	A96165998	Sr
Aigües de Sagunt, SA	17-46-220-A-P-002	A98155005	D
Fundacions, institucions sense ànim de lucre			
F. Comunitat Valenciana Patrimoni Industrial de Sagunt	17-00-045-H-H-000	G96593728	D

D Directe

I Indirecte

S'ha unit a l'expedient en data 14 de juliol de 2025 els Estats de Consolidació dels Comptes Anuals, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 209.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara en avant TRLRHL), incorporant a la proposta d'acord els annexos que s'esmenten per a un millor coneixement per la Corporació dels Comptes Consolidats:

- Balanç Consolidat
- Compte del resultat econòmic patrimonial consolidat
- Resultat pressupostari consolidat
- Memòria Comptes Consolidats

L'article 212.4 del TRLRHL assenyala que el Compte General acompanyat dels informes de la Comissió Especial de Comptes, i de les reclamacions i objeccions formulades se sotmetrà al Ple de la corporació, perquè, si és el cas, poguera ser aprovada abans de l'abans del dia 1 d'octubre, i rendit telemàticament al Tribunal de Comptes i "Sindicatura de Comptes de la Generalitat Valenciana".

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyor Guillen. Vots a favor: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio i Rovira. Vots en contra: 2, senyors/es González i Márquez. Abstencions: 9, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila, Serrano, Picó i Soriano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Especial de Comptes, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor del PSOE i EU-Unides Podem, 2 vots en contra d'IP i 9 abstencions del PP, VOX i Compromís per Sagunt, ACORDA:

PRIMER: Aprovar el Compte General de l'Ajuntament de Sagunt corresponent a l'exercici 2024 que comprén:

1. El compte del mateix Ajuntament de Sagunt (CIF P4622200F)

2. El compte del seu Organisme Autònom: *Consell Local Agrari* (CIF_P9622204G), en liquidació a partir del 31/12/2024.
3. Els comptes de les societats mercantils de capital íntegrament municipal: *Societat Anònima de Gestió Sagunt Mitja Propi Municipal, SA* (CIF A96165998).

S'acompanya com a documentació complementària:

- Els comptes anuals de la mercantil *Aigües de Sagunt, SA* (CIF 498155005) participada majoritàriament per l'Ajuntament de Sagunt (51% del capital social)
- Els comptes de la *Fundació de la Comunitat Valenciana de Patrimoni Industrial i Memòria Obrera del Port de Sagunt* (CIF: G96593728)

També s'incorporen els Comptes Anuals Consolidats de l'Ajuntament de Sagunt i els seus estats comptables (annex I).

SEGON: Retre el Compte General degudament aprovat al Tribunal de Comptes de conformitat amb el que disposa l'article 212.3 del TRLRHL i a la Sindicatura de Comptes, ajustant-se a les diferents disposicions que regulen els procediments i formats per a la rendició telemàtica del Compte General als diferents òrgans de control extern.

TERCER: Publicar la informació sobre el Compte General de l'exercici 2024 en la pàgina web municipal, en compliment de la política municipal de transparència i per a coneixement de la ciutadania.

[Annex I](#)

COMPTES ANUALS CONSOLIDATS 2024

BALANÇ CONSOLIDAT

Actiu	Notes	2024	2023
A) Actiu no corrent		303.838.409,77	297.356.156,08
I. Immobilitzat intangible.		13.774.068,73	10.921.174,61
1. Fons de comerç de consolidació.		0,00	0
2. Un altre immobilitzat intangible.		13.774.068,73	10.921.174,61
II. Immobilitzat material.		277.123.608,44	273.370.517,42
III. Inversions immobiliàries.		0,00	0
IV. Patrimoni públic del sòl.		12.511.549,87	12.500.263,37
V. Inversions financeres a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades.		95.966,92	96.192,13
1. Participacions posades en equivalència.			0,00
2. Crèdits a entitats posades en equivalència.			0,00
3. Crèdits a entitats integrades proporcionalment.			0,00
4. Altres inversions financeres.			0,00
5. Inversions financeres en patrimoni d'entitats de dret públic		1.652,77	1.652,77
6. Crèdits i valors representatius de deute		94.314,15	94.539,36
VI. Inversions financeres a llarg termini.		53.478,64	183.426,72
VII. Actius per impostos diferits.		2.344,25	7.188,91
VIII. Deutors, deutors comercials no corrents i altres comptes a cobrar a llarg termini.		244.337,25	244.337,25
IX. Béns del Patrimoni històric		33.055,67	33.055,67
B) Actiu corrent.		60.489.321,20	57.183.967,32
I. Actius en estat de venda.		0,00	0
II. Existències.		14.624.200,32	14.635.892,97
III. Deutors, deutors comercials i altres comptes a cobrar a curt termini.		13.784.482,23	12.619.174,60
1. Deutors per operacions de gestió		13.732.090,90	12.415.653,29
2. Altres comptes a cobrar		52.391,33	91.675,24
4. Deutors per administració de recursos per compte d'altres ens públics.		0,00	111.846,07
IV. Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades.		11.645,32	10.648,46
1. Crèdits a entitats posades en equivalència.			
2. Crèdits a entitats integrades proporcionalment.			
3. Altres inversions.		11.645,32	10.648,46
V. Inversions financeres a curt termini.		473.941,25	555.306,91
VI. Periodificacions a curt termini		78.446,59	40.530,02
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents.		31.516.605,49	29.322.414,36
Total Actiu (A+B).		364.327.730,97	354.540.123,40

Passiu	Notes	2024	2023
Patrimoni Net i Passiu			
A) Patrimoni net.		300.698.937,77	291.976.301,51
I. Patrimoni.		166.276.222,26	166.276.222,26

II. Patrimoni generat		130.399.727,56	122.163.300,47
1. Reserves i resultats d'exercicis anteriors.		123.334.006,91	105.395.591,40
2. Resultats de l'exercici atribuïts a l'entitat dominant.		7.065.720,65	16.767.709,07
III. Ajustos per canvis de valor.		0,00	0,00
IV. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats.		2.216.296,09	1.911.448,92
V. Socis externs.		1.806.691,86	1.625.329,86
B) Passiu no corrent.		26.655.054,82	28.722.089,88
I. Provisions a llarg termini.		590.245,60	565.037,03
II. Deutes a llarg termini.		22.629.145,43	18.808.894,84
III Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a llarg termini.		0,00	6.106.527,31
1. Deutes amb entitats posades en equivalència.		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats integrades proporcionalment		0,00	0,00
3. Altres deutes.		0,00	6.106.527,31
IV. Passius per impost distint.		8.248,00	9.124,00
V. Creditors, creditors comercials i altres comptes a pagar a llarg termini.		0,00	0,00
VI. Ajustos per periodificació a llarg termini.		3.427.415,79	3.232.506,70
C) Passiu corrent.		36.973.738,38	33.841.732,01
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.			
II. Provisions a curt termini.		41.450,00	20.000,00
III. Deutes a curt termini.		13.744.573,91	11.111.538,42
IV. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini.		576.066,77	576.161,37
1. Deutes amb entitats posades en equivalència.		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats integrades proporcionalment.		0,00	0,00
3. Uns altres deutes.		576.066,77	576.161,37
V. Creditores, creditores comercials i altres comptes a pagar a curt termini.		22.576.500,53	22.098.826,93
VI. Ajustos per periodificació a curt termini.		35.147,17	35.205,29
Total Patrimoni Net i Passiu (A+B+C).		364.327.730,97	354.540.123,40

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL CONSOLIDAT

	Notes	2024	2023
1. Ingressos tributaris i urbanístics.		48.827.810,59	48.560.993,18
a) Ingressos tributaris.		48.827.810,59	48.560.993,18
b) Ingressos urbanístics.		0,00	0,00
2. Transferències i subvencions rebudes.		28.865.637,84	41.008.278,04
a) De l'exercici.		28.447.964,37	38.541.995,66
b) Imputació de subvencions per a la immobilització no financera.		152.199,76	0,00
c) Imputació de subvencions per a actius corrents i altres.		265.473,71	2.466.282,38
3. Ingressos de l'activitat pròpia.		12.632.693,37	12.609.565,29
4. Vendes i prestacions de serveis.		66.656,00	70.733,45
5. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deterioració de valor.		0,00	0,00
6. Treballs realitzats pel grup per al seu actiu.		0,00	0,00
7. Altres ingressos de gestió ordinària.		1.722.129,14	1.231.402,49
8. Excessos de provisions.		0,00	0,00
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7+8).		92.114.926,94	103.480.972,45
9. Despeses de personal.		-50.457.030,79	-48.406.602,11
10. Transferències i subvencions concedides.		-3.461.501,29	-6.618.706,43
11. Despeses per ajudes i altres.		0,00	-5.100,00
12. Aprovisionaments.		-10.549.962,21	-10.750.779,58
a) Consum de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments.		-5.108.202,63	-5.072.675,35
b) Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles		-1.660.041,30	-1.111.164,04
c) Treballs realitzats per altres empreses		-3.781.718,28	-4.566.940,19
d) Deterioració de valor de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments.		0,00	0,00
e) Actius transformats en existències.		0,00	0,00
13. Altres despeses de gestió ordinària.		-21.129.578,71	-20.211.191,82
14. Amortització de l'immobilitzat.		-1.803.433,14	-1.511.649,20
15. Subvencions, donacions i llegats de capital traspassats a l'excedent de l'exercici		0,00	1.417,36
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (9+10+11+12+13+14).		-87.401.506,14	-87.502.611,78
I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B).		4.713.420,80	15.978.360,67
15. Deterioració de valor i resultats per alienació de l'immv. no fi i AEV		3.629,24	-10.759,21
16. Altres partides no ordinàries.		2.782.178,17	672.818,67
17. Resultat per la pèrdua de control de participacions consolidades.		0,00	0,00
18. Diferència negativa de consolidació d'entitats consolidades.		0,00	0,00
II. Resultat de les operacions no financeres (I+15+16+17+18).		7.499.228,21	16.640.420,13
19. Ingressos financers.		1.684.031,09	1.159.635,85
20. Despeses financeres.		-1.036.627,43	-639.167,35
21. Despeses financeres imputades en l'actiu.		0,00	0,00
22. Variació del valor raonable en actius i passius financers.		0,00	0,00
23. Diferències de canvi.		0,00	0,00
24. Deterioració de valor, beneficis i pèrdues per op. amb actius i passius financers.		-899.549,22	-614.636,23
25. Subvencions per al finançament d'operacions financeres.		0,00	213.850,00
III. Resultat de les operacions financeres (19+20+21+22+23+24+25).		-252.145,56	119.682,27
26. Participació en beneficis (pèrdues) d'entitats posades en		0,00	0,00

	Notes	2024	2023
equivalència.			
27. Deterioració i resultat per pèrdua d'influència significativa de participacions proposades en equivalència o del conjunt de control sobre una entitat multigrup.		0,00	0,00
28. Diferència negativa de consolidació d'entitats apostes en equivalència.		0,00	0,00
IV. Resultat de l'exercici procedent d'operacions continuades (II+III+26+27+28).		7.247.082,65	16.760.102,40
V. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos.		0,00	0,00
VI. Resultat (excés o desestalvi) consolidació de l'exercici (IV + V).		7.247.082,65	16.760.102,40
+ Ajustos en el compte del resultat de l'exercici anterior.		0,00	8.533,59
Resultat de l'exercici anterior ajustat (VI+Ajustos).		7.247.082,65	16.768.635,99
Resultat atribuït a l'entitat dominant.		7.065.720,65	16.767.709,07
Resultat atribuït a socis externs.		181.362,00	926,92

	Notes en memòria	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvie valor	IV. Subvencions rebudes	V. Socis externs	Total
A. Patrimoni net al final de l'exercici 2023		166.298.290,51	122.163.300,47		1.911.448,92	1.625.329,86	291.998.369,76
B. Ajustos per canvis de criteris comptables i correcció d'errors.		-22.068,25					
C. Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2024 (a+b).		166.276.222,26	122.163.300,47	-	1.911.448,92	1.625.329,86	291.976.301,51
D. Variacions del patrimoni net exercici 2024		-	8.236.427,09	-	304.847,17	181.362,00	8.722.636,26
1. Total d'ingressos i despeses consolidats reconeguts en l'exercici.			8.236.427,09			181.362,00	8.417.789,09
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries.							0,00
3. Altres variacions del patrimoni net.					304.847,17		304.847,17
E. Patrimoni net al final de l'exercici 2024 (c+d).		166.276.222,26	130.399.727,56	-	2.216.296,09	1.806.691,86	300.698.937,77

ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT

ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CONSOLIDATS

	Notes	2024	2023
I. Resultat (estalvi o desestalvi) consolidat de l'exercici.		7.247.082,65	16.768.635,99
<u>II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net</u>		<u>0,00</u>	<u>1.078.415,06</u>
1. Immobilitzat no financer.		0,00	0,00
2. Actius i passius financers.		0,00	0,00
3. Cobertures comptables.		0,00	0,00
4. Subvencions rebudes.		0,00	0,00
5. Per guanys i pèrdues actuàries altres ajustos.		0,00	0,00
6. Efecte positiu.		0,00	0,00
7. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per la venda.		0,00	0,00
8. Altres ingressos i despeses.		0,00	0,00
Total (1+2+3+4+5+6+7+8).		0,00	0,00
<u>III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
1. Immobilitzat no financer.		0,00	0,00
2. Actius i passius financers.		0,00	0,00
3. Cobertures comptables.		0,00	0,00
4. Subvencions rebudes.		0,00	0,00
5. Per guanys i pèrdues actuàries altres ajustos.		0,00	0,00
6. Efecte positiu.		0,00	0,00
7. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per la venda.		0,00	0,00
8. Altres ingressos i despeses.		0,00	0,00
IV. TOTAL ingressos i despeses consolidats reconeguts (I+II+III).		7.247.082,65	17.847.051,05
Total d'ingressos i despeses atribuïts a l'entitat dominant.		7.065.720,65	17.846.124,13
Total d'ingressos i despeses atribuïts a socis externs.		181.362,00	926,92

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU CONSOLIDAT (MODEL NORMAL)

	Notes	2024	2023
I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ.		10.160.168,92	15.450.838,90
A) Cobraments de les entitats integrades globalment.		107.015.479,99	91.616.932,00
B) Pagaments de les entitats integrades globalment.		-96.855.311,07	-76.166.093,10
C) Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió de les entitats integrades globalment (+AB).		10.160.168,92	15.450.838,90
D) Cobraments de les entitats integrades proporcionalment.			
E) Pagaments de les entitats integrades proporcionalment.			
F) Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió de les entitats integrades proporcionalment (+CD).			
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (C+F).			

	Notes	2024	2023
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		-8349282,04	-14.077.46,80
G) Cobraments de les entitats integrades globalment		1.276.950,89	330.354,53
H) Pagaments de les entitats integrades globalment.		-9.626.232,93	-14.407.824,33
I) Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió de les entitats integrades globalment (+GH).		-8.349.282,04	-14.077.469,80
J) Cobraments de les entitats integrades proporcionalment.			
K) Pagaments de les entitats integrades proporcionalment.			
L) Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió de les entitats integrades proporcionalment (+JK).			
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (I+L).			
III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		-4.172.853,94	2.502.798,65
M) Cobraments de l'entitat o entitats propietàries i altres augments en el patrimoni, de les entitats integrades globalment.		662.455,26	40.000,00
N) Pagaments en l'entitat o entitats propietàries, de les entitats integrades globalment.		0,00	0
O) Cobraments per emissió de passius financers, de les entitats integrades globalment.		66.409,34	7.182.962,09
P) Pagaments per reembossament de passius financers, de les entitats integrades globalment.		-4.901.718,54	-4.720.163,44
Q) Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni, de les entitats integrades globalment.			
R) Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament de les entitats integrades globalment (+M-N+OPQ).		-4.172.853,94	2.502.798,65
S) Cobraments de l'entitat o entitats propietàries i altres augments en el patrimoni, de les entitats integrades proporcionalment.			
T) Pagaments en l'entitat o entitats propietàries, de les entitats integrades proporcionalment.			
Un) Cobraments per emissió de passius financers, de les entitats integrades proporcionalment.			
V) Pagaments per reembossament de passius financers, de les entitats integrades proporcionalment.			
W) Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni, de les entitats integrades proporcionalment.			
X) Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament de les entitats integrades proporcionalment (+S-T+UVW).			
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (I+X).			
IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ.		4.556.158,19	1.363.620,20
I) Cobraments pendents d'aplicació de les entitats integrades globalment.		4.822.405,10	1.581.032,37
Z) Pagaments pendents d'aplicació de les entitats integrades globalment.		-266.246,91	-217.412,17
AA) Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació de les entitats integrades globalment (+YZ).		4.556.158,19	1.363.620,20
AB) Cobraments pendents d'aplicació de les entitats integrades proporcionalment.			
AC) Pagaments pendents d'aplicació de les entitats integrades proporcionalment.			
AD) Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació de les entitats integrades proporcionalment (+AB-AC).			
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (AA+AD).			
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI.			
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I		2.194.191,13	5.239.787,95
ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU (I+II+III+IV+V).			
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		29.322.414,36	24.082.626,41
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici		31.516.605,49	29.322.414,36

ESTAT DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST CONSOLIDAT

Codi	Descripció	Crèdits Pressuposats			Despeses compromeses	Obligacions Reconeugudes	Pagaments	Obligacions pendents de Pagament a 31 de desembre	Romanent de Crèdit
		Inicials	Modificacions	Definitius					
		(1)	(2)	(3=1+2)					
	DEUTE PÚBLIC	4.892.345,46	120.000,00	5.012.345,46	4.982.107,22	4.982.107,22	4.982.107,22	0,00	30.238,24
011	DEUTE PÚBLIC	4.892.345,46	120.000,00	5.012.345,46	4.982.107,22	4.982.107,22	4.982.107,22		30.238,24
1	SERVEIS PÚBLICS BÁSICS	34.441.850,02	13.611.538,93	48.053.388,95	32.659.405,30	31.026.813,64	28.895.061,56	2.131.752,08	17.026.575,31
13	Seguretat i mobilitat ciutadana	10.288.497,74	3.262.889,94	13.551.387,68	11.498.665,47	10.882.547,09	10.478.882,37	403.664,72	2.668.840,59
15	Vivenda i urbanisme	5.065.754,25	8.353.376,04	13.419.130,29	3.734.098,43	3.150.610,20	2.517.041,42	633.568,78	10.268.520,09
16	Benestar comunitari	12.012.717,61	1.329.343,49	13.342.061,10	12.006.029,70	11.799.203,79	10.825.039,47	974.164,32	1.542.857,31
17	Medi ambient	7.074.880,42	665.929,46	7.740.809,88	5.420.611,70	5.194.452,56	5.074.098,30	120.354,26	2.546.357,32
2	ACTUACIONS DE PROTECCIÓ I PROMOCIÓ SOCIAL	9.769.865,56	2.034.056,45	11.803.922,01	11.371.343,33	10.930.591,72	10.187.407,07	743.184,65	873.330,29
21	Pensions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Altres prestacions econòmiques a favor dels empleats	359.210,00	-10.000,00	349.210,00	228.297,38	228.297,38	228.297,38	0,00	120.912,62
23	Serveis Socials i Promoció Social	7.254.960,87	1.456.023,56	8.710.984,43	8.069.666,90	7.637.100,54	7.119.891,01	517.209,53	1.073.883,89
24	Foment de l'Ocupació	2.155.694,69	588.032,89	2.743.727,58	3.073.379,05	3.065.193,80	2.839.218,68	225.975,12	-321.466,22
3	PRODUCCIÓ DE BÉNS PÚBLICS DE CARÀCTER PREFERENT	27.504.849,17	5.278.382,52	32.783.231,69	20.784.996,16	19.685.376,39	18.845.067,26	840.309,13	13.097.855,30
31	Sanitat	819.824,18	-22.815,79	797.008,39	614.182,83	540.524,72	532.530,20	7.994,52	256.483,67
32	Educació	11.882.921,30	2.298.852,24	14.181.773,54	5.361.875,03	5.090.950,40	4.841.876,75	249.073,65	9.090.823,14
33	Cultura	6.915.997,18	1.890.590,10	8.806.587,28	6.749.339,47	6.487.078,51	6.168.054,10	319.024,41	2.319.508,77
34	Esport	7.886.106,51	1.111.755,97	8.997.862,48	8.059.598,83	7.566.822,76	7.302.606,21	264.216,55	1.431.039,72
4	ACTUACIONS DE CARÀCTER ECONÒMIC	7.053.430,23	767.178,98	7.820.609,21	4.865.011,14	4.745.933,37	4.508.752,69	237.180,68	3.074.675,84
41	Agricultura, Ramaderia i Pesca	1.805.874,01	72.500,00	1.878.374,01	1.536.360,37	1.548.769,01	1.533.396,93	15.372,08	329.605,00
42	Indústria i energia	15.500,00	-8.000,00	7.500,00	6.416,43	6.416,43	6.166,43	250,00	1.083,57
43	Comerç, turisme i PIMES	2.911.596,14	605.750,52	3.517.346,66	1.581.092,40	1.483.341,18	1.436.372,42	46.968,76	2.034.005,48
44	Transport públic	520.000,00	65.063,93	585.063,93	177.500,00	177.500,00	137.500,00	40.000,00	407.563,93
45	Infraestructures	1.372.795,08	33.144,53	1.405.939,61	1.123.773,47	1.096.052,97	969.528,73	126.524,24	309.886,64
46	Investigació, desenvolupament i innovació	25.750,00	9.520,00	35.270,00	25.811,12	25.811,12	25.811,12	0,00	9.458,88
49	Altres actuacions de caràcter econòmic	401.915,00	-10.800,00	391.115,00	414.057,35	408.042,66	399.977,06	8.065,60	-16.927,66
9	ACTUACIONS DE CARÀCTER GENERAL	14.352.095,16	3.713.859,74	18.065.954,90	14.803.021,72	13.937.296,89	13.114.875,79	822.421,10	4.128.658,01
91	Òrgans de govern	1.793.920,00	484.025,20	2.277.945,20	2.366.555,05	2.315.311,31	2.276.193,78	39.117,53	-37.366,11
92	Serveis de caràcter general	7.569.229,34	1.068.810,77	8.638.040,11	7.760.763,51	7.590.889,65	7.227.748,60	363.141,05	1.047.150,46
93	Administració financera i tributària	4.988.945,82	2.161.023,77	7.149.969,59	4.675.703,16	4.031.095,93	3.610.933,41	420.162,52	3.118.873,66
94	Transferències a altres administracions públiques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES	98.014.435,60	25.525.016,62	123.539.452,22	89.465.884,87	85.308.119,23	80.533.271,59	4.774.847,64	38.231.332,99

1. Liquidació del pressupost de despeses. Classificació per programes (per política de despesa)

2. Liquidació del pressupost de despeses. Classificació econòmica (per capítols)

Co di	Descripció	Crèdits Pressuposats	Despeses compromeses	Obligacions reconeixem	Pagaments	Obligacions	Romanents
-------	------------	----------------------	----------------------	------------------------	-----------	-------------	-----------

		Inicials (1)	Modificaci ons (2)	Definitius (3=1+2)	es (4)	ents netes (5)	(6)	pendents de pagamen t a 31 de desembre (7=5-6)	de crèdit (8=3-5)
1	DESPESES DE PERSONAL	36.075.30 8,69	2.788.913,1 2	38.864.221 ,81	37.465.050, 63	37.465.050,6 3	36.801.61 6,95	663.433,6 8	1.399.171, 18
2	DESPESES EN BÉNS I SERVEIS CORRENTS	35.188.97 7,57	1.863.474,5 6	37.052.452 ,13	35.768.435, 64	33.132.248,9 4	30.357.35 0,35	2.774.898 ,59	3.920.203, 19
3	DESPESES FINANCERES (INTERESSOS)	609.000,0 0	253.525,00	862.525,00	845.964,54	845.964,54	844.927,3 7	1.037,17	16.560,46
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	4.245.230 ,00	21.945,16	4.267.175, 16	3.537.119,2 0	3.559.833,64	3.433.755 ,48	126.078,1 6	707.341,5 2
5	FONS DE CONTINGÈNCIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DESPESES CORRENTS (1 a 5)	76.118.51 6,26	4.927.857,8 4	81.046.374 ,10	77.616.570, 01	75.003.097,7 5	71.437.65 0,15	3.565.447 ,60	6.043.276, 35
6	INVERSIONS REALS	17.202.56 3,88	20.621.358, 78	37.823.922 ,66	7.245.651,2 9	5.701.357,91	4.491.957 ,87	1.209.400 ,04	32.122.56 4,75
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	255.000,0 0	0,00	255.000,00	248.898,50	248.898,50	248.898,5 0	0,00	6.101,50
	DESPESES DE CAPITAL (6 i 7)	17.457.56 3,88	20.621.358, 78	38.078.922 ,66	7.494.549,7 9	5.950.256,41	4.740.856 ,37	1.209.400 ,04	32.128.66 6,25
	DESPESES NO FINANCERES (1 a 7)	93.576.08 0,14	25.549.216, 62	119.125.29 6,76	85.111.119, 80	80.953.354,1 6	76.178.50 6,52	4.774.847 ,64	38.171.94 2,60
8	ACTIUS FINANCERS	78.010,00	-6.000,00	72.010,00	28.045,60	28.045,60	28.045,60	0,00	43.964,40
9	PASSIUS FINANCERS	4.360.345 ,46	-18.200,00	4.342.145, 46	4.326.719,4 7	4.326.719,47	4.326.719 ,47	0,00	15.425,99
	OPERACIONS FINANCERES (8 i 9)	4.438.355 ,46	-24.200,00	4.414.155, 46	4.354.765,0 7	4.354.765,07	4.354.765 ,07	0,00	59.390,39
	TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES (1 a 9)	98.014.43 5,60	25.525.016, 62	123.539.45 2,22	89.465.884, 87	85.308.119,2 3	80.533.27 1,59	4.774.847 ,64	38.231.33 2,99

3. Liquidació del pressupost d'ingressos (per capítols)

Equivalència del pressupost d'ingressos (per capítol)												
Co di	Descripció	Previsions Pressupostos			Drets	Drets anul·lats	Dr ets canc el·lat s	Drets	Recaptació	Drets	Excés/	
		Inicials	Modificaci ons	Definitius				Reconegut s		Pendants		
								Nets		de cobrament a 31 de desembre (9=8-7)		
(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6)	(7=4-5-6)	(8)	(9=8-7)	(10=7-3)			
1	IMPOSTOS DIRECTES	36.220.000,00	0,00	36.220.000,00	37.713.547,14	612.740,11	83,30	37.100.723,73	35.250.662,91	1.850.060,82	880.723,73	
2	IMPOSTOS INDIRECTES	3.050.000,00	0,00	3.050.000,00	4.107.148,17	104.910,04	0,00	4.002.238,13	3.761.375,58	240.862,55	952.238,13	
3	TAXES I ALTRES INGRESSOS	14.130.450,00	2.458.844,81	16.589.294,81	13.309.921,94	415.647,38	0,00	12.894.274,56	11.518.314,23	1.375.960,33	- 3.695.020,25	
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	26.274.780,00	2.641.560,72	28.916.340,72	31.981.046,67	2.258.222,20	0,00	29.722.824,47	27.095.152,04	2.627.672,43	806.483,75	
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	899.000,00	0,00	899.000,00	955.709,98	263,33	0,00	955.446,65	936.112,25	19.334,40	56.446,65	
	INGRESSOS CORRENTS (1 a 5)	80.574.230,00	5.100.405,53	85.674.635,53	88.067.373,90	3.391.783,06	83,30	84.675.507,54	78.561.617,01	6.113.890,53	-999.127,99	
6	VENDA INVERSIONS REALS	3.606.486,98	891.112,00	4.497.598,98	943.457,00	0,00	0,00	943.457,00	943.457,00	0,00	- 3.554.141,98	
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	7.334.820,02	3.267.625,92	10.602.445,94	3.108.317,67	4.831.769,12	0,00	- 1.723.451,45	- 2.264.949,46	541.498,01	- 12.325.897,39	
	INGRESSOS DE CAPITAL (6 i 7)	10.941.307,00	4.158.737,92	15.100.044,92	4.051.774,67	4.831.769,12	0,00	- 779.994,45	- 1.321.492,46	541.498,01	- 15.880.039,37	
	INGRESSOS NO FINANCERS (1 a 7)	91.515.537,00	9.259.143,45	100.774.680,45	92.119.148,57	8.223.552,18	83,30	83.895.513,09	77.240.124,55	6.655.388,54	- 16.879.167,36	
8	ACTIUS FINANCERS	78.010,00	16.265.873,17	16.343.883,17	28.195,86	0,00	0,00	28.195,86	8.405,01	19.790,85	- 16.315.687,31	
9	PASSIUS FINANCERS	6.020.888,60	0,00	6.020.888,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 6.020.888,60	
	INGRESSOS FINANCERS (8 i 9)	6.098.898,60	16.265.873,17	22.364.771,77	28.195,86	0,00	0,00	28.195,86	8.405,01	19.790,85	- 22.336.575,91	
	INGRESSOS CAPÍTOLS 1 A	97.614.435,60	25.525.016,62	123.139.452,22	92.147.344,43	8.223.552,18	83,30	83.923.708,95	77.248.529,56	6.675.179,39	- 39.215.743,39	

Co di	Descripció	Previsions Pressupostos			Drets Reconegut s	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Drets Reconegut s	Recaptació Neta	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre (9=8-7)	Excés/ Defecte Previsió (10=7-3) 27
		Inicials	Modificaci ons	Definitius							
		(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6)	(7=4-5-6)	(8)		
9											

4. Resultat pressupostari consolidat

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	84.675.507,54	75.003.097,75	9.672.409,79
b) Altres operacions no financeres	-779.994,45	5.950.256,41	-6.730.250,86
1. Total operacions no financeres (a+b)	83.895.513,09	80.953.354,16	2.942.158,93
c) Actius financers	28.195,86	28.045,60	150,26
d) Passius financers	0,00	4.326.719,47	-4.326.719,47
2. Total operacions financeres (c+d)	28.195,86	4.354.765,07	-4.326.569,21
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	83.923.708,95	85.308.119,23	-1.384.410,28

MEMÒRIA CONSOLIDADA

Índex

1.	<u>Entitats del grup</u>	106
2.	<u>Informació dels subgrups d'entitats</u>	108
3.	<u>Bases de presentació dels comptes anuals consolidats</u>	108
4.	<u>Normes de reconeixement i valoració</u>	110
5.	<u>Ajustos i eliminacions</u>	118
6.	<u>Combinacions de negocis i operacions de reestructuració empresarial</u>	120
7.	<u>Fons de comerç de consolidació</u>	120
8.	<u>Diferència negativa de consolidació</u>	120
9.	<u>Socis externs</u>	120
10.	<u>Modificacions en el percentatge de participació en entitats del grup</u>	120
11.	<u>Partides corresponents a entitats multigrup</u>	120
12.	<u>Principals epígrafs del balanç</u>	120
13.	<u>Informació pressupostària consolidada</u>	121
14.	<u>Una altra informació que afecte els comptes consolidats</u>	123
15.	<u>Indicadors financers i patrimonials</u>	123
16.	<u>Fets posteriors</u>	124

1. Entitats del grup

1.1. Entitat dominant

Amb la finalitat d'exercir les seues funcions amb major eficàcia i eficiència en el servei que s'ofereix als ciutadans, d'acord amb criteris d'especialització funcional i agilitat de la gestió i per a participar en la presa de decisions en àmbits en els quals pot veure's afectat, o col·laborar amb altres administracions o entitats privades en àrees d'interés mutu o de competències compartides l'Ajuntament de Sagunt:

1. Disposa d'un organisme autònom (la seua activitat ha finalitzat amb efectes de 31 de desembre de 2024).

2. Té constituïda una societat mercantil de capital totalment municipal i una altra societat en la qual participa amb un soci privat de la qual posseeix el 51% del capital.
3. Té representació de manera significativa en una fundació.

A l'efecte de la preparació dels comptes anuals consolidats, s'entén que existeix un grup quan la dominant té una o més entitats dependents, sent aquestes sobre les quals la dominant té el control, bé de manera directa o indirecta. Els principis aplicats en l'elaboració dels comptes anuals consolidats del Grup, així com el perímetre de consolidació es detallen a continuació.

1.2. Entitats dependents

a) Entitats a integrar en la consolidació

Dependents són totes les entitats sobre les quals el Grup Ajuntament de Sagunt ostente o puga ostentar, directament o indirectament, el control, entenent aquest com el poder de dirigir les polítiques financeres i l'activitat d'una altra entitat amb la finalitat d'obtenir rendiments econòmics o potencial del servei. En particular, d'acord amb l'article 2 de l'ordre HAC/836/2021, de 9 de juliol, per la qual s'aproven les normes per a la formulació de comptes anuals consolidats en l'àmbit del sector públic local (en endavant Ordre HAC/836/2021), es presumeix que existeix control quan es compleixen almenys una de les condicions de poder i una altra de les de patrimoni net que s'indiquen en el precepte normatiu esmentat anteriorment. Les entitats dependents es consoliden a partir de la data en què es transfereix el control al Grup, excloent-se de la consolidació en la data en què cesse aquest. La data de primera consolidació va ser l'1 de gener de 2022.

Les entitats que s'han integrat en la consolidació s'indiquen en el següent quadre:

Entitat	Participació	Titular participació	Procediment de consolidació
Fundació Comunitat Valenciana Patrimoni Industrial de Sagunt		Ajuntament de Sagunt	Integració Global per control de l'entitat.
Consell Local Agrari		Ajuntament de Sagunt	Integració Global per control de l'entitat.
Societat Anònima de Gestió Sagunt, SA	100,00%	Ajuntament de Sagunt	Integració Global
Aigües de Sagunt, SA	51,00%	Ajuntament de Sagunt	Integració Global

L'opinió manifestada per l'auditor en el corresponent informe d'auditoria de cada una dels comptes integrats en la consolidació s'indica en el següent quadre:

Entitat	Emissió de l'informe	Opinió auditoria
Fundació Comunitat Valenciana Patrimoni Industrial de Sagunt	Per intervenció	Opinió favorable
Consell Local Agrari	No elaborat per a les CCAA 2024	-----
Societat Anònima de Gestió Sagunt, SA	Per firma privada d'auditoria	Opinió amb excepcions
Aigües de Sagunt, SA	Per firma privada d'auditoria.	Opinió favorable

En relació a les societats mercantils indicades, es compleixen les condicions de poder i les condicions de patrimoni net establides en l'article 2 de l'Ordre HAC/836/2021, per a l'existència de control per part de l'Ajuntament de Sagunt.

1.3. Importància relativa de les entitats del grup

Es considera magnitud representativa de la importància relativa, per les entitats que tenen pressupost de despeses de caràcter limitatiu l'import total de les obligacions reconegudes netes i per a les societats mercantils, que tenen pressupost de despeses de caràcter estimatiu, l'import total de les despeses d'explotació de l'exercici.

Entitat	Magnitud representativa	Euros	% Representativitat
Ajuntament	Obligacions Reconegudes netes	84.935.593,28	69,97%
Consell Local Agrari	Obligacions reconegudes netes	2.335.920,46	1,92%
Fundació Comunitat Valenciana Patrimoni Industrial de Sagunt	Despeses d'explotació	92.612,55	0,08%
Societat Anònima de Gestió Sagunt, SA	Despeses d'explotació	17.008.285,86	14,01%
Aigües de Sagunt, SA	Despeses d'explotació	17.008.285,86	14,01%
	TOTAL	121.380.698,01	

2. Informació dels subgrups d'entitats

No existeixen entitats del grup que siguin al seu torn dominants d'altres entitats.

3. Bases de presentació dels comptes anuals consolidats

3.1. Imatge fidel

Els Comptes Anuals Consolidats han sigut preparats a partir dels registres comptables de l'Ajuntament de Sagunt i de les entitats consolidades, i inclouen els ajustos i reclassificacions necessaris per a l'homogeneïtzació dels criteris establits pel Grup. Els Comptes Anuals Consolidats del Grup corresponents a l'exercici 2024 han sigut preparades de conformitat amb les normes establides en l'Ordre HAC/836/2021 i altres disposicions del marc normatiu d'informació financera aplicable, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost consolidats del Grup per a l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2024, que s'expressen en euros.

Els comptes anuals de l'Ajuntament de Sagunt en l'exercici 2024 han sigut elaborats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat Pública aprovat per l'Ordre HAP /1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local (ICAL).

Els comptes anuals de les entitats del grup han sigut elaborats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat per Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, i les seues modificacions posteriors.

La informació de caràcter pressupostari conté, únicament, les dades de l'Ajuntament de Sagunt ja que les societats mercantils dependents i la fundació no presenten liquidació pressupostària donada la seua condició mercantil.

El Compte General de l'Ajuntament per a l'aprovació del Ple Municipal es presentarà en els terminis legals establits.

L'aplicació dels principis i criteris comptables està presidida per la consideració de la importància en termes relatius que aquests i els seus efectes poden presentar. Per consegüent, és admissible la no aplicació estricta d'algun d'ells, sempre que la importància relativa en termes quantitatius o qualitius de la variació constatada siga escassament significativa i no

altere, per tant, la imatge fidel de la situació patrimonial i dels resultats. Les partides o imports la importància relativa dels quals siga escassament significativa poden aparèixer agrupats amb uns altres de similar naturalesa o funció.

No existeixen raons excepcionals per les quals, per a aconseguir els anteriors objectius d'imatge fidel, no s'hagen aplicat disposicions legals en matèria comptable.

3.2. Informació sobre estimacions comptables

La preparació dels comptes anuals consolidats requereix la realització per part del Grup de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de juí. Aquests s'avaluen continuadament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals consolidades, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de manera prospectiva a partir d'aquest moment, reconeixent l'efecte de canvi en l'estimació realitzada en el compte de resultat econòmic patrimonial de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i juís considerats en l'elaboració dels comptes anuals consolidats són els següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material, patrimoni públic del sòl, inversions immobiliàries i immobilitzat intangibles.
- Estimació de la potencial deterioració del fons de comerç.
- Valor raonable dels instruments financers.
- Estimació de les provisions de riscos i despeses.

3.3. Comparació de la informació

En els estats consolidats figuren les xifres de l'exercici immediatament anterior.

No s'han produït raons o motius que hagen impedit la comparació dels comptes anuals o la modificació de l'estructura dels comptes anuals consolidats que determina l'Ordre HAP/1489/2013, de 18 de juliol, per la qual s'aproven les normes per a la formulació de comptes anuals consolidats en l'àmbit del sector públic.

3.3.1. Raons i incidència en els comptes anuals consolidats dels canvis en criteris de comptabilització i correcció d'errors.

No existeixen canvis de criteri o errors significatius d'anys anteriors que s'hagen d'informar.

3.3.2. Informació sobre canvis en estimacions comptables quan siguen significatius

No existeixen canvis en estimacions comptables que s'hagen d'informar.

3.3.3. Operacions entre entitats del perímetre de la consolidació i principis de consolidació

a) Totes les entitats tenen el seu tancament comptable igual a l'any natural.

b) Principis de consolidació.

Els actius, passius, ingressos, despeses, fluxos d'efectiu i altres partides dels comptes anuals de les entitats dependents del Grup s'incorporen als comptes anuals consolidats pel mètode d'integració global. aquest mètode requereix el següent:

1. Homogeneïtzació temporal. Com s'indica anteriorment, totes les entitats del grup tenen el seu tancament comptable igual a l'any natural.
2. Homogeneïtzació valorativa. Els elements de l'actiu i del passiu, els ingressos i despeses i altres partides dels comptes anuals de les entitats del Grup s'han valorat seguint mètodes uniformes. Aquells elements de l'actiu o del passiu, o aquelles partides d'ingressos i despeses que s'hagen valorat segons criteris no uniformes respecte als aplicats en consolidació s'han valorat de nou realitzant-se els ajustos necessaris, a efectes únics de la consolidació.

3. Homogeneïtzació per les operacions internes. Quan en els comptes anuals de les entitats dels grups els imports de les partides derivades d'operacions internes no siguin coincidents o existisca algun pendent de registrar, es realitzaran els ajustos que procedisquen per a practicar les eliminacions corresponents. No s'aplicarà a l'eliminació relativa a la inversió-patrimoni net.

4. Homogeneïtzació de les estructures dels comptes anuals. Hauran de realitzar-se les reclassificacions necessàries en l'estructura dels comptes anuals de les entitats del grup, perquè aquesta coincidisca amb la dels comptes anuals consolidats.

5. Agregació. Les diferents partides dels comptes anuals individuals prèviament homogeneïtzades s'agreguen segons la seua naturalesa sense perjuí dels ajustos i eliminacions que hagen de realitzar-se.

6. Eliminació inversió-patrimoni net. Els valors comptables representatius dels instruments de patrimoni de l'entitat dependent posseïts, directament o indirectament, per l'Entitat Dominant, es compensen amb la part proporcional de les partides de patrimoni net d'aquesta Entitat dependent atribuïble a aquestes participacions, generalment, sobre la base dels valors resultants d'aplicar el mètode d'adquisició descrit anteriorment. En consolidacions posteriors a l'exercici en què es va adquirir el control, excés o defecte del patrimoni net generat per l'Entitat dependent des de la data d'adquisició que siga atribuïble a l'Entitat Dominant es presenta en el balanç consolidat dins de les partides de reserves o ajustos per canvis de valor, en funció de la seua naturalesa. No existeixen socis externs.

7. Eliminacions de partides intragrup. Els crèdits i deutes, ingressos i despeses i fluxos d'efectiu entre entitats del Grup s'eliminen íntegrament, realitzats els ajustos que procedisquen. Així mateix, la totalitat dels resultats produïts per les operacions internes s'eliminen i difereixen fins que es realitzen enfront de tercers aliens al Grup.

No hi ha entitats que consoliden amb altres procediments distints al d'integració global.

4. Normes de reconeixement i valoració

A continuació, s'indiquen els criteris comptables aplicats en relació amb les següents partides:

4.1. Fons de comerç i diferència negativa de consolidació

El fons de comerç representa l'excés, en la data d'adquisició, del cost d'adquisició de la participació de les entitats del grup, sobre el valor raonable dels actius nets identificables adquirits en l'operació.

El fons de comerç no s'amortitza, sinó que se sotmet a proves de deterioració de valor anual, valorant, amb posterioritat al seu reconeixement inicial, el seu cost menys les pèrdues per deterioració acumulades.

Les correccions valoratives per deterioració del fons de comerç es reconeixen com una despesa en el compte del resultat econòmic patrimonial i no són objecte de reversió en exercicis posteriors.

El fons de comerç s'assigna a les unitats generadores d'efectiu (UGE) amb el propòsit de provar les pèrdues per deterioració. L'assignació es realitza en aquelles UGE's que s'espera que vagen a beneficiar-se de la combinació de negocis en la qual sorgeix l'esmentat fons de comerç.

Fins al present exercici no s'ha generat cap fons de comerç.

4.2. Transaccions entre entitats incloses en el perímetre de consolidació

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si és el cas, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme al que es preveu en les corresponents normes. Els criteris d'eliminació de les partides intragrup són els explicats en la nota 3.3.3 anterior.

4.3. Immobilitzat material

Criteris d'activació

Són actius tangibles, mobles i immobles que:

- a) Posseeix el Grup per al seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis o per als seus propis propòsits administratius.
- b) S'espera que tinguin una vida útil major a un any.

Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat material es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si és procedent.

Els béns rebuts en cessió per termini igual o superior a la vida econòmica del bé es registren pel seu valor net comptable a la data de formalització la cessió.

Capitalització de despeses financeres

No s'incorporen despeses financeres en el cost dels béns de l'immobilitzat material.

Valoració posterior

Amb caràcter general, els elements de l'immobilitzat material es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deterioració.

Els actius subjectes a amortització se sotmeten a revisió sempre que algun succés o canvi en les circumstàncies pot implicar que el valor comptable no siga recuperable. Les correccions valoratives per deterioració es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu (valor raonable) és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per: deterioració física sobtevinguda, obsolescència accelerada o disminució del rendiment esperat inicialment. Els actius que han patit una pèrdua per deterioració se sotmeten a revisions regulars per si s'hagueren produït reversions de la pèrdua.

Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen en l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seua capacitat, productivitat o allargament de la seua vida útil.

Els costos de grans reparacions, inspeccions o restauracions importants s'activen i amortitzen durant la vida útil d'aquestes.

En cas que la propietat o ús d'un terreny exigisca el desmantellament i rehabilitació de l'emplaçament, aquests costos s'activen i amortitzen en el període que es preveja obtenir rendiments econòmics o potencial de servei del terreny.

Al tancament de l'exercici s'han avaluat els indicis de deterioració dels elements dels immobilitzats portadors de rendiments econòmics futurs tenint en compte les següents circumstàncies:

- No hi ha hagut canvis significatius de l'entorn tecnològic o llegat durant l'exercici o que s'espere que es produïsquen a curt termini i que tinguin una incidència negativa en el Grup.
- No s'han produït disminucions significatives del valor de mercat dels actius.
- No existeixen actius obsolets o deteriorats físicament que siguin significatius.
- No s'han produït canvis significatius respecte a la forma d'utilització dels actius durant l'exercici que tinguin una incidència negativa en el Grup.
- No existeixen evidències que fonamenten que el rendiment econòmic dels actius siga significativament inferior a l'esperat.

Amortització

Els elements que integren l'immobilitzat material, amb l'excepció dels terrenys, són objecte d'amortització sistemàtica pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada de cada un d'ells. Per defecte, la base amortitzable de cada element coincideix amb el seu valor comptable, atés que es consideren nuls els valors residuals. El procés d'amortització s'inicia en el moment de la posada en funcionament del bé, estimant-se els anys de vida útil dels béns en funció de la

naturalesa d'aquests. Els béns immobles de caràcter historicoartístic no són objecte d'amortització.

Els percentatges d'amortització aplicats en les empreses amb integració global són els següents:
Fundació Comunitat Valenciana Patrimoni Industrial de Sagunt

Nom	Tipus d'amortització	%	Anys
Construccions	Per percentatge	2,00%	50
Equips per a processos d'informació	Per percentatge	25,00%	4
Equips audiovisuals	Per percentatge	33,33%	3

Consell Local Agrari

En procés d'elaboració d'inventari i normes d'activació i amortització dels béns.

Societat Anònima de Gestió Sagunt, SA.

	Tipus d'amortització	%	Anys
Construccions	Lineal	2,5%	40
Maquinària	Lineal	10,00%	10
Utilitatge	Lineal	25,00%	4
Altres instal·lacions	Lineal	10,00%-20,00%	5-10
Mobiliari	Lineal	10,00%	10
Equips informàtics	Lineal	25,00%	4
Elements de transport	Lineal	14,00%	7
Un altre immobilitzat	Lineal	20,00%-25,00%	4-5

Aigües de Sagunt, SA

	Tipus d'amortització	Anys
Maquinària i instal·lacions tècniques	Lineal	9-18
Mobiliari	Lineal	10
Utilitatge	Lineal	4-8
Aparells de mesura	Lineal	8-12
Equips per a processament de dades	Lineal	4
Elements de transport i un altre immobilitzat	Lineal	7-14

4.4. Patrimoni Públic del Sòl

L'Ajuntament és l'única entitat que conté en la seua memòria informació sobre aquest apartat, indicant el següent:

S'ha comptabilitzat d'acord amb el que s'estableix en la norma de reconeixement de valoració núm. 3 "Patrimoni públic del sòl", pel seu preu d'adquisició. No existeixen indicis de deterioracions de valor al tancament de l'exercici.

S'opta pel model del cost per a la valoració posterior del patrimoni públic del sòl.

PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO

Pág. 1

MODELO DEL COSTE

EJERCICIO: 2023

PARTIDA BALANCE	SALDO INICIAL	ENTRADAS	AUMENTOS POR TRASPASOS DE OTRAS PARTIDAS	SALIDAS	DISMINUCIONES POR TRASPASOS A OTRAS PARTIDAS	CORRECCIONES VALORATIVAS NETAS POR DETERIORO DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO	SALDO FINAL
2490	12.494.014,33	6.249,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.500.263,37
TOTAL	12.494.014,33	6.249,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.500.263,37

Els criteris de valoració i amortització per als diferents tipus de béns són els descrits en la nota 4.3.

4.5. Inversions immobiliàries

Es tracta d'immobles (terrenys o edificis) que es tenen per a obtindre rendes, plusvàlues o les dues, a través del seu arrendament o alienació, sense que cap d'elles siga una finalitat de l'Entitat. I, en qualsevol cas, tots aquells que no es puguin considerar immobilitzat. A aquestes inversions se'ls apliquen els criteris de valoració de l'immobilitzat material descrits en la nota 4.3.

Cap entitat disposa d'inversions immobiliàries.

4.6. Immobilitzat intangible

Criteris d'activació

Es tracta de béns intangibles i drets susceptibles de valoració econòmica de caràcter no monetari i sense aparença física que complint les característiques de permanència en el temps i utilització en la producció de béns i serveis, o constituint una font de recursos de l'entitat, són identificables. És a dir:

- Són separables i susceptibles de ser alienats, cedits, arrendats, intercanviats o entregats per a la seua explotació.
- Sorgeixen de drets contractuals o d'altres drets legals, amb independència que aquests drets siguin transferibles o separables d'altres drets o obligacions.

Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat intangible es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si és el cas, o el "cost de producció" en aquells que han sigut resultat de treballs propis.

Valoració posterior

Amb caràcter general, es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deterioració.

Les correccions valoratives per deterioració es practicaran quan l'import recuperable de l'actiu siga inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per obsolescència accelerada, o disminució del rendiment esperat inicialment.

Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen en l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seua capacitat, productivitat o allargament de la seua vida útil.

Amortització

Els elements que integren l'immobilitzat intangible seran objecte d'amortització sistemàtica pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada de cada un d'ells. Per defecte, la base amortitzable de cada element coincideix amb el seu valor comptable, atès que es consideren nuls els valors residuals. El procés d'amortització s'inicia en el moment de la posada en funcionament del bé, sent els anys de vida útil estimats dels béns de l'Ajuntament de Sagunt, els que figuren en el Manual de Normes i Procediments de Patrimoni Municipal de Béns, en el volum I. Criteri per a la gestió de béns, segons els quadres annexos en el punt 4.3.

Els percentatges d'amortització aplicats en les empreses amb integració global són els següents: Fundació Comunitat Valenciana Patrimoni Industrial de Sagunt

Nom	Tipus d'amortització	%	Anys
Aplicacions informàtiques	Per percentatge	25,00%	4

Societat Anònima de Gestió Sagunt, SA

Nom	Tipus d'amortització	%	Anys
Aplicacions informàtiques	Per percentatge	25,00%	4

Aigües de Sagunt, SA

Nom	Tipus d'amortització	%	Anys
Propietat industrial (drets d'ús)	Per percentatge	Entre 12,5% i 5,30%	Entre 8 i 19 anys

4.7. Arrendaments

El Grup no disposa de béns adquirits mitjançant arrendament financer.

4.8. Permutes

La memòria de les entitats no determina informació sobre aquest aspecte.

4.9. Actius i passius financers

Els actius i passius financers deriven dels instruments financers, que són contractes que estableixen un dret per una de les parts (actiu financer) i una obligació (passiu financer) o un component del patrimoni net (instrument de patrimoni) per una altra.

La seua classificació, valoració i comptabilització es realitza, bàsicament, segons la finalitat per la qual es mantenen o s'han emés.

a) Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o un altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actius o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

Els actius financers es classifiquen, a l'efecte de la seua valoració, en:

Crèdits i partides a cobrar

Inclouen:

- Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat i respecte dels quals s'espera recuperar tot el desemborsament, excepte per motius imputables a la deterioració creditícia.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, llevat que incorporen un interès contractual. Igual valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari, es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos generats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

En qualsevol cas, les fiances i depòsits constituïts es valoraran sempre per l'import lliurat.

Deterioració del valor dels crèdits

Les entitats que consoliden i que han estimat una deterioració del valor dels crèdits pendents de cobrament a la fi d'exercici són les següents:

- Ajuntament de Sagunt.

Segons els criteris definits en l'article 193 bis del TRLRHL amb la variant de la inclusió de l'exercici corrent seguint les recomanacions de la Sindicatura de Comptes.

- Aigües de Sagunt

La societat dota provisions per a insolvències que són estimades per la Direcció en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la seua valoració de l'entorn econòmic actual.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part d'aquest quan ha expirat o transmés els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seua propietat de manera substancial.

b) Passius financers

La totalitat dels passius financers es classifiquen en la categoria de passius financers a cost amortitzat. Inclouen:

- Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Deutes representats en valors negociables emesos.
- Altres dèbits i partides a pagar.

Com a norma general, els dèbits i partides a pagar amb venciment a curt termini sense interès contractual es valoren, tant en el moment del reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. Igual valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que siga significatiu, es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent a l'aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos generats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

En tot cas, les fiances i depòsits rebuts es valoraran sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza en la data establida en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació. En les operacions de tresoreria formalitzades amb pòlissa de crèdit, les obligacions es contrauen amb la recepció de les successives disponibilitats de fons. Es classifiquen com no corrent quan el seu venciment és superior a un any i com a corrent quan és inferior.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o part d'aquest quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tinga lloc.

4.10. Cobertures comptables

No existeixen operacions de cobertura de comptables.

4.11. Existències

Les existències es valoren al seu cost o valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències siga inferior al cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent una despesa en el compte del resultat econòmic patrimonial. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció serà objecte de reversió i es reconeixerà com a ingrés en el compte de resultat econòmic patrimonial.

4.12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats

El Grup manca d'actius construïts o adquirits per a altres entitats.

4.13. Transaccions en moneda estrangera

Les transaccions en moneda distinta de l'euro es registren en el moment del seu reconeixement en euros, aplicant a l'import corresponent el tipus de canvi al comptat existent en la data de l'operació.

4.14. Impost sobre beneficis de les entitats del perímetre de consolidació

En aplicació de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Entitats, l'Ajuntament de Sagunt està exempt de l'impost i els rendiments del seu capital mobiliari no estan subjectes a retenció.

Les societats mercantils que formen el Grup tributen individualment per l'impost sobre beneficis. La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte s'esdevinga en l'exercici i que comprén tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per diferit es registra en el compte de resultats econòmic patrimonial. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i el seu valor en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i tipus impositius aprovats a punt d'aprovar-se en la data de balanç; i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit que es realitzi o el passiu per impost diferit es liquide.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulte probable que haja de disposar-se de guanys fiscals futurs per a poder compensar les diferències temporàries.

4.15. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses es registren pel principi de meritació, i en els casos que siga pertinent, pel de correlació entre els dos.

Pressupostàriament, els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels seus respectius drets i obligacions.

a) Ingressos

Ingressos amb contraprestacions

Com a norma general, els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats del Grup, deduïdes les devolucions, rebaixes, descomptes i Impost sobre el Valor Afegit, si és el cas.

El Grup reconeix els ingressos quan l'import d'aquests pot valorar-se amb fiabilitat; és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir al Grup i es complisquen les condicions específiques per a cada una de les activitats tal com es detalla a continuació.

Els ingressos per vendes són registrats quan: el Grup ha transferit al comprador els riscos i avantatges derivats de la propietat dels béns, amb independència de la propietat; no conserva per a si cap implicació en la gestió corrent dels béns venuts, ni reté el control efectiu sobre ells; i les despeses associades amb la transacció poden ser mesurats amb fiabilitat.

Els ingressos per a la prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pot ser estimat amb fiabilitat, considerant el grau d'avanç o realització de la prestació en la data dels comptes anuals, o de manera lineal quan el servei es presta durant un període determinat.

Quan no puga ser estimat de manera fiable, els ingressos seran reconeguts en la quantia de les despeses reconegudes que es consideren recuperables.

Ingressos sense contraprestacions

En el cas dels impostos es reconeixerà l'ingrés i l'actiu quan tinga lloc el fet imposable i se satisfacen els criteris de reconeixement de l'actiu.

En el cas de les multes i sancions es reconeixen quan sorgeix el dret a cobrar-les, i en concret en relació amb les multes el dret de cobrament es reconeix en el moment que s'estableix l'executivitat de l'acte d'imposició.

b) Despeses

Les despeses de personal i altres despeses de gestió ordinària es reconeixen en el compte del resultat en el moment que esdevinga l'obligació, amb independència del moment en què es produïska el corrent monetari derivat d'aquesta.

4.16. Provisions i contingències

Es reconeix una provisió quan l'entitat té una obligació present (legal, contractual o implícita) resultat d'un succés passat que, probablement, implicarà el lliurament d'uns recursos que poden estimar-se de manera fiable.

Les provisions es troben valorades pel valor actual dels desemborsaments que s'espera seran necessaris per a liquidar l'obligació, actualitzats a una taxa de descompte equivalent al tipus de deute públic per un venciment anàleg. Els ajustos en la provisió amb motiu de la seua actualització es reconeixen com una despesa financera a mesura que es van reportant. Quan el seu venciment és inferior o igual a un any i l'efecte financer no és significatiu, no es descompten.

Les provisions o contingències provinents de reclamacions, procediments, juís o litigis en procés, o que hagen tingut sentència o hagen sigut resolts en l'exercici, no es registren si el seu import estimat en contra es troba íntegrament cobert mitjançant pòlisses vigents o similars.

Al tancament de l'exercici, les provisions són objecte de revisió i ajustades, si és el cas, per a reflectir la millor estimació existent en eixe moment. Quan no són ja pertinents o probables, es procedeix a la seua reversió amb contrapartida en el corresponent compte de despesa per la seua naturalesa o d'ingrés pel seu excés.

Per a la quantificació de les provisions, es recorre a informes interns i, si és el cas, d'experts externs, ja l'experiència de l'entitat en successos similars, que permeten establir la base de les estimacions de cada un dels possibles desenllaços, així com del seu efecte financer.

4.17. Transferències i subvencions

Transferències i subvencions rebudes

Les subvencions que tinguen caràcter reintegrable es registren com a passius fins que complisquen les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquest efecte, una subvenció es considerarà no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complit totes les condicions establides per a la seua concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, si és el cas, quan es produïska la venda, correcció valorativa per deterioració o baixa en el balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte de resultat econòmic patrimonial en el mateix exercici en el qual es generen les corresponents despeses.

Transferències i subvencions atorgades

Les transferències i subvencions concedides es comptabilitzen com a despeses en el moment en què es tinga constància que s'han complit les condicions establides per a la seua percepció. En cas que al tancament de l'exercici estiga pendent el compliment d'alguna de les condicions establides per a la seua percepció, però no existisquen dubtes raonables sobre el seu futur compliment, es dotarà una provisió pels corresponents imports, amb la finalitat de reflectir la despesa.

4.18. Activitats conjuntes

El grup no ha realitzat cap activitat conjunta en l'exercici.

4.19. Actius en estat de venda

El grup manca d'actius en estat de venda.

4.20. Operacions interrompudes

El Grup manca d'operacions interrompudes en l'exercici 2024.

5. Ajustos i eliminacions

Els ajustos i eliminacions reconeguts entre les diferents entitats del grup s'informen a continuació:

Entitat	Descripció	Ajustes Balanç	Ajustes Cte. Resultats
Ajuntament	Creditors, creditors comercials i altres comptes a pagar a curt termini	2.328.109,11	
Ajuntament	Resultat de l'exercici atribuït a l'entitat dominant	223.292,38	
Ajuntament	Altres despeses de gestió ordinària		-16.037.719,30
Ajuntament	Transferències i subvencions atorgades		-2.076.625,36
Ajuntament	Altres ingressos de gestió ordinària.		-3.399,41
Fundació Comunitat Valenciana Patrimoni Industrial de Sagunt	Ingressos de l'activitat pròpia		234.000,00
Consell Local Agrari	Transferències i subvencions rebudes		2.076.625,36
Consell Local Agrari	Altres despeses de gestió ordinària		3.399,41
Societat Anònima de Gestió Sagunt, SA	Deutors per operacions de gestió	-2.328.109,11	
Societat Anònima de Gestió Sagunt, SA	Ingressos de l'activitat pròpia		15.784.993,87
Aigües de Sagunt	Deutors per operacions de gestió	-126.779,46	
Aigües de Sagunt	Reserves i resultats d'exercicis anteriors	342.323,41	
Aigües de Sagunt	Resultat de l'exercici	223.292,38	
Aigües de Sagunt	Creditors, creditors comercials i altres comptes a pagar a curt termini.	-438.836,33	
Aigües de Sagunt	Altres despeses de gestió ordinària		242.017,81
	Total ajustes balanç	223.292,38	
	Total ajustos PyG		223.292,38

Ajuntament	Eliminació
Inversió financera	0,00
Capital	0,00
Reserves	0,00
Subvencions	0,00
Diferència Negativa 1r Consolidació	0,00
Total	0,00

Fundació Comunitat Valenciana Patrimoni Industrial de Sagunt	Eliminació
Inversió financera	0,00
Dotació fundacional	183.909,70
Reserves	84.832,79

Subvencions	131.872,60
Diferència Negativa 1r Consolidació	-400.615,09
Total	0,00

Consell Local Agrari	Eliminació
Inversió financera	0,00
Patrimoni	179.200,66
Reserves	215.384,30
Subvencions	
Diferència Negativa 1r Consolidació	-394.584,96
Total	0,00

Societat Anònima de Gestió Sagunt, SA	Eliminació
Inversió financera	
Capital	150.000,00
Reserves	6.151.748,98
Subvencions	
Diferència Negativa 1r Consolidació	-6.301.748,98
Total	0,00

Aigües de Sagunt	Eliminació
Inversió financera	
Capital	3.500.000,00
Reserves	-183.000,28
Subvencions	
Diferència Negativa 1r Consolidació	-1.691.669,86
Socis externs	-1.625.329,86
Valor concessió	-4.763.162,00
Reserves de consolidació	4.763.162,00
Total	0,00

6. Combinacions de negocis i operacions de reestructuració empresarial

El grup no ha realitzat combinacions de negoci ni operacions de reestructuració empresarial en l'exercici 2024.

7. Fons de comerç de consolidació

No existeixen fons de comerç de consolidació.

8. Diferència negativa de consolidació

No existeix diferència negativa de consolidació.

9. Socis externs

Existeixen socis externs al Grup pel fet que la Societat mercantil Aigües de Sagunt, SA, presenta una participació del 49% del capital de l'Ajuntament de Sagunt.

En la resta de les entitats no existeixen socis externs.

10. Modificacions en el percentatge de participació en entitats del grup

En 2024 no s'han produït modificacions en el percentatge de participació de les entitats del Grup.

11. Partides corresponents a entitats multigrup

No existeixen entitats multigrup.

12. Principals epígrafs del balanç

Actiu	Import 2024	% sobre el total de l'actiu	Import 2023	% sobre el total de l'actiu
II. Immobilitzat Material.	277.123.608,44	76,06%	273.370.517,42	75,98%
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents.	31.516.605,49	8,65%	29.322.414,36	8,15%
Patrimoni Net i Passiu	Import 2024	% sobre el total del passiu	Import 2023	% sobre el total del passiu
I. Patrimoni.	166.276.222,26	45,64%	166.276.222,26	46,21%
II. Patrimoni generat	130.399.727,56	35,79%	122.163.300,47	34,46%

13. Informació pressupostària consolidada

13.1 Obligacions pendents de pagament de pressupostos tancats de les entitats amb pressupost limitatiu

Capítol	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener 2024	Modificacions salde inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre 2024
1	Despeses de personal	534.764,68	-800,00	533.964,68		533.964,68	0,00
2	Despeses de béns corrents	5.436.727,64		5.436.727,64		5.425.108,91	11.618,73
3	Despeses financeres	7.496,73		7.496,73			7.496,73
4	Transferències corrents	285.733,46		285.733,46		284.086,06	1.647,40

6	Inversions reals	620.461,50		620.461,50		620.461,50	0,00
7	Transferències de capital			0,00			0,00
8	Actius financers	1.100,00		1.100,00		1.100,00	0,00
9	Passius financers			0,00			0,00
	Totals	6.886.284,01	-800,00	6.885.484,01	0,00	6.864.721,15	20.762,86

13.2 Drets a cobrar de pressupostos tancats de les entitats amb pressupost limitatiu

Capítol	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener 2023	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre 2024
1	Impostos directes	10.334.816,39		103.445,64			10.231.370,75
2	Impostos indirectes	1.146.427,83					1.146.427,83
3	Taxes i altres ingressos	3.436.160,89	-9.816,15	101.672,28			3.334.488,61
4	Transferències corrents	1.565.652,15	-129.923,12				1.435.729,03
5	Ingressos patrimonials	91.832,18	-29.735,79	3.605,00			58.491,39
7	Transferències de capital	2.553.167,40	-454.109,53				2.099.057,87
8	Actius financers	50.280,72	-1.651,57				50.280,72
9	Passius financers						0,00
	Totals	19.178.337,56	-625.236,16	208.722,92	0,00	0,00	18.355.846,20

Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors de les entitats amb pressupost limitatiu

La memòria dels comptes anuals de les entitats no inclou informació sobre aquest apartat.

13.3 Compromisos d'ingrés amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

La memòria dels comptes anuals de les entitats no inclou informació sobre aquest apartat.

13.4 Liquidació dels estats de previsió de despeses i ingressos de les entitats amb pressupost limitatiu

Es presenten les dades agregades de les societats mercantils consolidades pel procediment d'integració global.

INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI	Previsions Agregat	Realitzat Agregat
1 Import net de la xifra de negocis	27.579.853,85	28.670.412,67
a) Vendes	5.926.810,28	6.062.122,22
b) Prestacions de serveis	21.359.043,57	22.465.665,77
c) Subvencions, donacions i llegats imputats a l'excedent de l'exercici	294.000,00	142.624,68
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa pel seu actiu	0,00	0,00
4. Aprovisionaments	-8.125.159,00	-10.254.544,75
5. Altres ingressos d'explotació	86.306,00	66.401,96
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	86.306,00	62.303,96

INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI	Previsions Agregat	Realitzat Agregat
b) Subvencions d'exploració incorporades al resultat de l'exercici	0,00	4.098,00
6. Gastos de personal	-12.815.441,60	-13.144.312,96
7 Altres despeses d'exploració	-4.538.301,78	-2.823.782,17
a) Serveis exteriors	-3.290.559,52	-2.687.187,70
b) Tributs	0,00	-122.357,84
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials	0,00	-14.236,63
d) Altres despeses de gestió corrent	-1.247.742,26	0,00
8. Amortització de l'immobilitzat	-1.917.035,56	-1.799.695,40
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	0,00	152.199,76
10. Excés de provisions	0,00	0,00
11. Deterioració i resultat per alienacions de l'immobilitzat	0,00	3.629,24
12 Altres resultats	0,00	-93.891,66
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	270.221,91	776.416,69
13. Ingressos financers	32.914,00	121.582,31
14. Despeses financeres	-248.032,00	-190.662,89
14. Variació de valor raonable en instruments financers	0,00	0,00
15. Diferències de canvi	0,00	0,00
16. Deterioració i resultat per alienacions d'instruments financers	0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (13+14+15+16)	-215.118,00	-69.080,58
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)	55.103,91	707.336,11
17. Impostos sobre beneficis	-41.793,00	-275.224,87
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 17)	13.310,91	432.111,24
RECLASSIFICACIÓ A L'EXCEDENT DE L'EXERCICI	0,00	0,00
B) OPERACIONS INTERROMPUDES	0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 18)	13.310,91	432.111,24

14. Una altra informació que afecte els comptes consolidats

14.1. Impostos i cotitzacions socials susceptibles d'inspecció

Són susceptibles d'actuació inspectora tots els tributs i cotitzacions socials als quals es troba subjecte l'Ajuntament per a tots els exercicis que no haja transcorregut el termini de prescripció establert en la normativa vigent. No s'espera que es generen passius addicionals de consideració per a l'Ajuntament a conseqüència d'eventuals actuacions inspectores.

14.2. Avals

A 31 de desembre de 2024, no existeixen avals atorgats pel grup per a la cobertura d'operacions de crèdit.

15. Indicadors financers i patrimonials

a) Liquiditat immediata:

LIQUIDITAT IMMEDIATA = Fons Líquids / Passiu Corrent		
Fons Líquids	Passiu corrent	LIQUIDITAT IMMEDIATA
31.516.605,49	36.973.738,38	85,24%

b) Liquiditat a curt termini:

LIQUIDITAT A curt termini = (Fons líquid + Drets pendents de cobrament) / Passiu corrent
--

Fons líquids + Drets pendents de cobrament	Passiu corrent	LIQUIDITAT A curt termini
13.784.482,23	36.973.738,38	37,28%

c) Liquiditat general:

LIQUIDITAT GENERAL = Actiu corrent / Passiu corrent		
Actiu corrent	Passiu corrent	LIQUIDITAT GENERAL
60.489.321,20	36.973.738,38	163,60%

d) Endeutament per habitant:

ENDEUTAMENT PER HABITANT = (Passiu corrent + Passiu no corrent) / Nombre d'habitants		
Passiu corrent + Passiu no corrent	Nombre d'habitants	ENDEUTAMENT PER HABITANT
63.628.793,20	71.377	891,45

e) Endeutament:

ENDEUTAMENT = (Passiu corrent + Passiu no corrent) / (Passiu corrent + Passiu no corrent + Patrimoni Net)		
Passiu corrent + Passiu no corrent	Passiu corrent + Passiu no corrent + Patrimoni net	ENDEUTAMENT
63.628.793,20	364.327.730,97	0,17

f) Relació d'endeutament:

RELACIÓ D'ENDEUTAMENT = Passiu corrent / Passiu no corrent		
Passiu corrent	Passiu no corrent	RELACIÓ D'ENDEUTAMENT
33.841.732,01	26.655.054,82	1,27

g) Flux de caixa:

Passiu no corrent	26.655.054,82	= 2,62
Fluxos nets de gestió	10.160.168,92	

h) Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial

Ingressos de Gestió Ordinària			
ING. TRIB / IGOR	TRANSFR / IGOR	VN i PS/IGOR	RESTA IGOR/IGOR
53,10%	31,22%	13,81%	1,87%

Despeses de gestió ordinària			
G.PERS / GGOR	TRANSFC / GGOR	APROVE / GGOR	RESTA GGOR / GGOR
58,01%	3,98%	12,13%	25,88%

Despeses de gestió ordinària	94.58
Ingressos de gestió ordinària	%

16. Fets posteriors

No hi ha fets posteriors al tancament a informar.

9 EXPEDIENT 2361020W. EXP. 1/25 PROJECTE D'INVERSIONS FINANÇATS AMB ALIENACIÓ DE SOLARS

- 1) Mitjançant acord del Ple de la Corporació Municipal, en sessió extraordinària i urgent que tingué lloc el dia 4 de novembre de 2024, es va aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'exercici 2025, que va entrar en vigor després de la publicació de l'edicta corresponent a l'aprovació definitiva del Pressupost general de l'any 2025, en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 243 de data 18 de desembre de 2024.
- 2) En l'annex d'inversions del pressupost municipal per a 2025 es contemplen amb finançament d'alienació de solars els següents projectes:

Org.	Prog.	Eco.	Denominación	ENAJENACIÓN SOLARES
210	1510	60100	Red de baños públicos	100.000,00 €
210	9330	62201	Construcción Espacio Polivalente San Cristofol	210.000,00 €
230	9260	63600	Equipos para procesos de información.	198.700,00 €
230	9260	64100	Gastos en aplicaciones informáticas.	93.000,00 €
370	1640	63200	Edificios y otras construcciones. Ampliación cementerios	300.000,00 €
390	1320	62200	Rehabilitación Edificios y otras construcc.	75.000,00 €
390	1320	63500	Mobiliario.	50.000,00 €
400	3230	63202	Otras construcciones	80.000,00 €
400	3230	63201	Proyectos y obras en centros educativos	100.000,00 €
440	3420	63201	Inversiones en instalaciones deportivas	500.000,00 €
530	1721	60900	Inversiones en fotovoltaicas y autoconsumo	200.000,00 €
590	1532	61901	Acesibilidad y adecuación de las vías públicas	400.000,00 €
590	1532	61902	Otras inversiones de reposición en infraestructura	1.000.000,00 €
590	1532	61906	Sustitución Protecciones Río Palancia	120.000,00 €
610	4314	63500	Mobiliario.	10.000,00 €
690	1340	60903	Zona de bajas emisiones	45.000,00 €
660	3360	63200	Edificios y otras construcciones	100.000,00 €
660	9330	63200	Edificios y otras construcciones. Actuaciones urgentes GERENCIA	100.000,00 €
				3.681.700,00 €

- 3) Posteriorment, mitjançant Acord plenari núm. 9 de 5 de juny de 2025, es va aprovar en el seu resolc segon: modificar l'afecció de les aplicacions pressupostàries quedant finalment l'annex d'inversions pels següents imports:

Org.	Prog.	Eco.	Denominació	Importe	Denominació	Financiación 2025
530	1700	60900	Altres inversions noves en infraestructures i béns	300.000,00	MEDI AMBIENT	Enajenación de solares
590	1532	61902	Altres inversions de reposició en infraestructura	700.000,00	MANTENIMENT EDIFICIS I SERVEIS PÚB.	Enajenación de solares

Conseqüència d'aquesta modificació, l'annex d'inversions del pressupost municipal per a 2025 amb finançament d'alienació de solars és la següent:

Org.	Prog.	Eco.	Denominación	ENAJENACIÓN SOLARES
210	1510	60100	Red de baños públicos	100.000,00 €
210	9330	62201	Construcción Espacio Polivalente San Cristofol	210.000,00 €
230	9260	63600	Equipos para procesos de información.	198.700,00 €
230	9260	64100	Gastos en aplicaciones informáticas.	93.000,00 €
370	1640	63200	Edificios y otras construcciones. Ampliación cementerios	300.000,00 €
390	1320	62200	Rehabilitación Edificios y otras construcc.	75.000,00 €
390	1320	63500	Mobiliario.	50.000,00 €
400	3230	63202	Otras construcciones	80.000,00 €
400	3230	63201	Proyectos y obras en centros educativos	100.000,00 €
440	3420	63201	Inversiones en instalaciones deportivas	500.000,00 €
530	1700	60900	Altres inversions noves en infraestructures i béns	300.000,00 €
530	1721	60900	Inversiones en fotovoltaicas y autoconsumo	200.000,00 €
590	1532	61901	Acesibilidad y adecuación de las vías públicas	400.000,00 €
590	1532	61902	Otras inversiones de reposición en infraestructura	700.000,00 €
590	1532	61906	Sustitución Protecciones Río Palancia	120.000,00 €
610	4314	63500	Mobiliario.	10.000,00 €
690	1340	60903	Zona de bajas emisiones	45.000,00 €
660	3360	63200	Edificios y otras construcciones	100.000,00 €
660	9330	63200	Edificios y otras construcciones. Actuaciones urgentes GERENCIA	100.000,00 €
				3.681.700,00 €

4) En data 13 de juny de 2025 se signa el contracte de compravenda entre l'Ajuntament de Sagunt i la mercantil Siderúrgicos de Levante, pel qual: *"L'Ajuntament de Sagunt ven a la mercantil SIDERURGICOS DE LEVANTE, SA, que compra, la parcel·la descrita en l'expositiu III, lliure de càrregues urbanístiques. La parcel·la es ven com a cos cert, lliure de càrregues i arrendataris, i al corrent de pagament de contribucions, impostos i arbitris, en el seu estat actual, físic, jurídic, urbanístic i registral, conegut per les parts"*.

La formalització de la venda es troba plasmada en el SEFYCU 6398412, el qual forma part d'aquest expedient. S'hi estableix que:

"I. El preu de la compravenda resultant de l'adjudicació és el següent:

• Lot 4. Parcel·la Polígon Industrial Eulcolsa. Cr. Accés IV Planta 7. Un milió quatre-cents mil euros (1.400.000,00 €) més l'IVA dos-cents noranta-quatre mil euros (294.000,00 €)"

Per la qual cosa s'expedeix la factura 2025/2, la qual s'incorpora a aquest expedient i la base imposable del qual és d'1.400.000. El pagament s'ha realitzat a través del depòsit de la corresponent garantia més ingrés en compte de data 25 de juny de 2025 (s'incorpora a l'expedient el document comptable d'ingrés).

5) És convenient per a l'adequat desenvolupament del Pressupost Municipal del present exercici 2025, que l'aplicació de l'import percebut per l'alienació del solar s'aplique a determinats projectes ja que, si es realitzara el repartiment entre ells de manera percentual, no es podrien realitzar íntegrament en mancar de l'import global necessari per a l'actuació.

6) Del total de projectes de l'annex d'inversió del pressupost de 2025 el finançament del qual prové de l'alienació de solars, per l'estat d'execució actual, es troba la necessitat de dotar els següents:

Org.	Prog.	Eco.	Denominación	ENAJENACIÓN
440	3420	63201	Inversiones en instalaciones deportivas	500.000,00 €
530	1700	60900	Altres inversions noves en infraestructures i béns	300.000,00 €
590	1532	61902	Otras inversiones de reposición en infraestructura	500.000,00 €
660	3360	63200	Edificios y otras construcciones	100.000,00 €

Per tal motiu i a fi de dotar de la corresponent agilitat i eficàcia a les inversions objecte del present expedient, procedeix el canvi d'afecció, quant al finançament dels projectes del Pressupost Municipal, sense que, de cap manera, suppose aquesta modificació alteració quantitativa d'aquest.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyor Guillen. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Márquez i Rovira. Abstencions: 9, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila, Serrano, Picó i Soriano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Patrimoni, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, IP i EU-Unides Podem i 9 abstencions del PP, VOX i Compromís per Sagunt, ACORDA:

ÚNIC. Aplicar l'import percebut per l'alienació de solars per un import d'1.400.000 als projectes i imports següents:

Org.	Prog.	Eco.	Denominación	ENAJENACIÓN
440	3420	63201	Inversiones en instalaciones deportivas	500.000,00 €
530	1700	60900	Altres inversions noves en infraestructures i béns	300.000,00 €
590	1532	61902	Otras inversiones de reposición en infraestructura	500.000,00 €
660	3360	63200	Edificios y otras construcciones	100.000,00 €
				1.400.000,00 €

10 EXPEDIENT 2403440M. EXP. 2/25 DE CANVI D'AFECTACIÓ PROJECTES PLATGES

1) Mitjançant acord del Ple de la Corporació Municipal, en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 4 de novembre de 2024, es va aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'exercici 2025, que va entrar en vigor després de la publicació de l'edicta corresponent a l'aprovació definitiva del Pressupost general de l'any 2025, en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 243 de data 18 de desembre de 2024.

2) Posteriorment, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2409 d'11 de març de 2025, es va aprovar la incorporació al Pressupost de despeses de l'exercici 2025, dels romanents de crèdits derivats de la despesa de finançament afectada conseqüència de la liquidació de l'exercici 2024, i entre altres, el següent:

GASTOS					INGRESOS				
Proyecto	Denominación	Aplicaciones del presupuesto de Gastos 2024			SALDO INCORPORABLE	CIC SALDO +DFa-	RTGFA (DFa+)	RTGG	TOTAL INGRESOS
		org	progr.	econ.					
2024/2/PLAYA/2	Maquinaria, instalaciones técnicas y utillaje	650	1722	62300	35.000,00	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00

3) Des del departament de Platges s'ha informat de la necessitat d'incrementar el seu projecte per a adquisició d'elements de transport per un import de 7.980 euros segons pressupost 2025/284 d'11 de juliol de 2025 de la mercantil HOBBY CENTER PLATJA CANET, que ascendeix a 17.980 euros. El projecte de finançament afectat que arreplega l'aplicació 650.1722.62400 d'elements de transport és el 2025/2/PLATJA/2, que actualment compta amb un disponible de 10.000 euros.

A més, s'indica que dins del projecte de MILLORA PLATGES, en l'aplicació pressupostària 650.1722.64100 - Despeses en aplicacions informàtiques s'ha realitzat un contracte per a l'adquisició de programari per a la gestió i control de platges, per import de 7.865 euros.

S'indica que, en el projecte 2024/2/PLATJA/2, actualment es compta amb un disponible de 43.010,24 euros, en l'aplicació 650.1722.62300 - Maquinària, Instal·lacions tècniques i utillatge

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyor Guillen. Vots a favor: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio i Rovira. Abstencions: 11, senyors/es Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Márquez, Vila, Serrano, Picó i Soriano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Patrimoni, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor del PSOE i EU-Unides Podem i 11 abstencions del PP, IP, VOX i Compromís per Sagunt, ACORDA:

ÚNIC. Modificar l'afecció dels projectes i canviar l'afecció de les aplicacions pressupostàries pels següents imports:

APLICACIONES PRESUPUESTARIAS A AUMENTAR FINANCIACIÓN AFECTADA					
Org	Progr.	Econ.	Proyecto	Denominación	Importe
650	1722	62400	2025/2/PLAYAS/2	Elementos de transporte	7.980,00
650	1722	64100	2024/2/PLAYAS/2	Gastos en aplicaciones informáticas.	7.865,00
				TOTAL	15.845,00

APLICACIONES PRESUPUESTARIAS A DISMINUIR FINANCIACIÓN AFECTADA					
Org	Prog.	Econ.	Proyecto	Descripción	Importe
650	1722	62300	2024/2/PLAYAS/2	Maquinaria, Instalaciones técnicas y utillaje	15.845,00
				TOTAL	15.845,00

Se sotmet a votació la urgència dels assumptes de l'ordre del dia del punt 11 al 15 els dos inclusivament, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 116 de la Llei Valenciana de Règim Local, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar la urgència dels assumptes i procedir-ne al debat.

En aquests moments s'absenta de la sessió el Sr. Catalán.

11 EXPEDIENT 2437653E. DECLARACIÓ INSTITUCIONAL PER A LA DECLARACIÓ DE ZONA GREUMENT AFECTADA PER UNA EMERGÈNCIA DE PROTECCIÓ CIVIL ALS CAMPS DE CULTIU I LA MARJAL DEL TERME MUNICIPAL DE SAGUNT

Llegida la declaració institucional presentada, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Exposició de motius:

La nostra ciutat va viure el pas 12 de juliol un fenomen meteorològic de caràcter extrem i extraordinari. Es va tractar d'una tempesta de gran intensitat amb caiguda de pedra de gran grandària (1-3 cm de diàmetre), acompanyada de forts vents i precipitacions localment intenses.

Aquest episodi climàtic va tindre un gran impacte a la nostra ciutat, però especialment va afectar el sector agrari. El temporal ha fet malbé gran part dels camps de cultiu en destrossar les collites a unes poques setmanes per a la recol·lecció.

Les zones més afectades inclouen les partides de Gausa, Montíber, Almardà, Grau Vell i Bonilles, totes elles de fort caràcter agrícola i amb una gran concentració d'exploracions de cítrics i hortalisses.

Les inspeccions realitzades entre el 13 i el 14 de juliol evidencien el següent:

- En cultius de cítrics: caiguda prematura del fruit, ferides en la pell, trencament de branques, amb danys estimats entre un 30% i un 70% de la producció, segons parcel·la.
- En cultius hortícoles (meló, meló d'Alger, tomaca, pimentó, carabassa): pèrdues superiors al 60%, i fins i tot pèrdua total en algunes explotacions.
- En infraestructures agrícoles: trencament de malles d'ombratge, cobertes de túnels, sistemes de reg danyats, amb costos de reparació significatius.

A més, aquests danys poden agreujar-se en els pròxims dies a causa del risc de malalties fúngiques que afecten arbres i cultius ferits.

Per tot això, es proposa la declaració de zona greument afectada per una emergència de protecció civil.

Aquests fenòmens han superat la capacitat d'actuació ordinària de les administracions locals i els mecanismes d'assegurança agrària, fet pel qual es considera necessari recórrer a la declaració de zona greument afectada per una emergència de protecció civil (anteriorment coneguda com a zona catastròfica), en virtut del que estableix la Llei 17/2015, del Sistema Nacional de Protecció Civil.

Per tot això, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

1. Sol·licitar al Govern d'Espanya, a través del Ministeri de l'Interior, la declaració de zona greument afectada per una emergència de protecció civil per als camps de cultiu i la marjal del terme municipal de Sagunt, a conseqüència dels danys provocats pels recents fenòmens meteorològics extrems.
2. Sol·licitar a la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient, l'avaluació urgent dels danys produïts i el suport tècnic i econòmic necessari per a la recuperació dels camps de cultiu.
3. Instar la secretaria autonòmica d'Agricultura i Medi Ambient al repartiment gratuït i urgent de productes fungicides citratitzants per a evitar l'aparició de fongs en els camps afectats.

4. Sol·licitar a la Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient l'aprovació de les bases reguladores que permeten establir de manera immediata ajudes amb fons propis destinades als titulars d'explotacions agrícoles que s'hagen vist afectades.
5. Instar totes les administracions competents a posar en marxa línies d'ajuda directes per als llauradors i afectats.
6. Traslladar aquest acord al Ministeri de l'Interior, al Ministeri d'Agricultura, a la Delegació del Govern a la Comunitat Valenciana, a la Conselleria d'Agricultura i a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies.”

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors Catalán i Guillen. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la Declaració Institucional dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

En aquests moments s'incorpora a la sessió el Sr. Catalán.

12 EXPEDIENT 2437655H. DECLARACIÓ INSTITUCIONAL EN SUPORT ALS TREBALLADORS I TREBALLADORES D'OBEIKAN MDF

Llegida la declaració institucional presentada, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Exposició de motius:

A principis del passat mes de juny l'empresa Obeikan MDF va comunicar formalment a la representació legal de les persones treballadores la seua intenció d'iniciar un procediment d'acomiadament col·lectiu (ERO) juntament amb el tancament patronal del seu centre de treball a Canet d'en Berenguer. Una decisió que suposarà l'extinció de la relació laboral dels 153 treballadors i treballadores amb els quals compta la companyia a la localitat.

Aquest fet impacta també al nostre municipi, perquè una part important dels treballadors i treballadores de l'empresa són veïns i veïnes de Sagunt. Així, els acomiadaments també afecten un nombre important de famílies del nostre municipi. Per això, el Comité d'Empresa d'Obeikan MDF s'ha dirigit a l'Ajuntament de Sagunt i als grups polítics de la corporació a la recerca del seu suport i col·laboració per a poder aconseguir un desenllaç just i amb les millors condicions possibles.

Aquesta situació no és responsabilitat de la plantilla, que ha demostrat compromís i professionalitat al llarg dels anys i resulta inacceptable que l'única eixida que plantege la direcció de l'empresa siga el tancament de l'activitat, conseqüència directa d'una gestió empresarial deficient que ha desembocat en aquest greu desenllaç.

Per tot això, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

1. L'Ajuntament de Sagunt manifesta el seu suport a la plantilla d'Obeikan MDF i es compromet a mediar en la capacitat de les seues possibilitats i mitjans per a afavorir un tancament dialogat, que tinga en compte la situació de les persones treballadores i oferisca les millors condicions possibles.

2. Apel·lar des de la corporació municipal a l'empresa Obeikan MDF a retirar el procediment d'acomiadament col·lectiu, a presentar un pla industrial sòlid que garantisca la viabilitat del centre de treball i, si no es poguera garantir l'ús de tot el personal, garantir la recol·locació en altres empreses de les persones afectades per l'ERO.
3. Instar la Generalitat Valenciana i el Govern d'Espanya a accelerar les inversions per al desenvolupament d'infraestructures de transport de mercaderies i persones per a incrementar l'atractiu del sòl industrial a la nostra comarca i implementar de manera coordinada entre els diferents nivells de l'Administració projectes estratègics per a la recuperació i transformació econòmica. Tot això dirigit a protegir i enfortir el teixit industrial i el mercat de treball del Camp de Morvedre.
4. Donar trasllat del contingut d'aquesta moció al Comité d'Empresa d'Obeikan MDF.”

Igualment, es llig una esmena d'addició i substitució a la mateixa declaració, que diu:

“PRIMERA: Afegir al següent text com un quart paràgraf de la part expositiva:

“Després de l'acte de mediació celebrat hui 31 de juliol al Tribunal d'Arbitratge Laboral, s'ha formalitzat un acord entre l'empresa OBEIKAN MDF ESPAÑA, SL, i el Comité d'Empresa en el marc del procediment d'acomiadament col·lectiu. Aquest acord es va firmar conforme als termes ratificats en l'Assemblea de treballadores i treballadors celebrada el dimecres 30 de juliol, en la qual es va referendar el preacord aconseguit amb la direcció. Les condicions acordades estableixen una indemnització de 25 dies per any treballat amb un límit de fins a 18 mensualitats”.

SEGONA: Substituir el text del primer acord pel següent:

“L'Ajuntament de Sagunt manifesta el seu suport a la plantilla d'Obeikan MDF i sol·licita a l'empresa que complisca amb l'acord aconseguit amb el Comité d'Empresa en el marc del procediment d'acomiadament col·lectiu i amb les condicions que en ell es reflecteixen.

TERCERA: Eliminar el segon acord”.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació: 1, senyor Guillen. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la següent Declaració Institucional:

“Exposició de motius:

A principis del passat mes de juny l'empresa Obeikan MDF va comunicar formalment a la representació legal de les persones treballadores la seua intenció d'iniciar un procediment d'acomiadament col·lectiu (ERO) juntament amb el tancament patronal del seu centre de treball a Canet d'en Berenguer. Una decisió que suposarà l'extinció de la relació laboral dels 153 treballadors i treballadores amb els quals compta la companyia a la localitat.

Aquest fet impacta també al nostre municipi, perquè una part important dels treballadors i treballadores de l'empresa són veïns i veïnes de Sagunt. Així, els acomiadaments també afecten un nombre important de famílies del nostre municipi. Per això, el Comité d'Empresa d'Obeikan MDF s'ha dirigit a l'Ajuntament de Sagunt i als grups polítics de la corporació a la recerca del seu suport i col·laboració per a poder aconseguir un desenllaç just i amb les millors condicions possibles.

Aquesta situació no és responsabilitat de la plantilla, que ha demostrat compromís i professionalitat al llarg dels anys i resulta inacceptable que l'única eixida que plantege la direcció de l'empresa siga el tancament de l'activitat, conseqüència directa d'una gestió empresarial deficient que ha desembocat en aquest greu desenllaç.

Després de l'acte de mediació celebrat hui 31 de juliol en el Tribunal d'Arbitratge Laboral, s'ha formalitzat un acord entre l'empresa OBEIKAN MDF ESPAÑA, SL, i el Comitè d'Empresa en el marc del procediment d'acomiadament col·lectiu. Aquest acord es va firmar conforme als termes ratificats en l'Assemblea de treballadores i treballadors celebrada el dimecres 30 de juliol, en la qual es va referendar el preacord aconseguit amb la direcció. Les condicions acordades estableixen una indemnització de 25 dies per any treballat amb un límit de fins a 18 mensualitats.

Per tot això, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

1. L'Ajuntament de Sagunt manifesta el seu suport a la plantilla d'Obeikan MDF i sol·licita a l'empresa que complisca amb l'acord aconseguit amb el Comitè d'Empresa en el marc del procediment d'acomiadament col·lectiu i amb les condicions que en ell es reflecteixen.
2. Instar la Generalitat Valenciana i el Govern d'Espanya a accelerar les inversions per al desenvolupament d'infraestructures de transport de mercaderies i persones per a incrementar l'atractiu del sòl industrial a la nostra comarca i implementar de manera coordinada entre els diferents nivells de l'Administració projectes estratègics per a la recuperació i transformació econòmica. Tot això dirigit a protegir i enfortir el teixit industrial i el mercat de treball del Camp de Morvedre.
3. Donar trasllat del contingut d'aquesta moció al Comitè d'Empresa d'Obeikan MDF.”

En aquests moments s'absenta de la sessió la Sra. Sáez.

13 EXPEDIENT 2437661Q. PROPOSICIÓ DIVERSOS GRUPS POLÍTICS (PSOE, COMPROMÍS PER SAGUNT I EU-UNIDES PODEM). SUPORT A L'ASSOCIACIÓ AMIGUES SUPERVIVENTS

Llegida la proposició política presentada per diversos grups polítics (PSOE, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem), sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“Exposició de motius

El passat 11 de juny es va celebrar a Sagunt una sessió informativa amb la presència del Comissionat per a la lluita contra la violència sobre la dona de la Generalitat Valenciana, Sr. Felipe Guillermo del Baño Fernández. Aquest acte, que es pretenia de caràcter informatiu i institucional, va generar un profund malestar entre les entitats feministes del municipi, especialment després de les manifestacions efectuades pel Comissionat en resposta a les intervencions de representants del teixit associatiu local.

Concretament, durant la seua intervenció, la presidenta de l'associació Amigues Supervivents, entitat amb una trajectòria de més de dotze anys d'acompanyament a dones víctimes de violència masclista, va compartir exemples reals extrets de la seua experiència professional. En reiterades ocasions, el Comissionat va negar públicament la veracitat d'aquests testimonis, qüestionant la tasca de l'entitat i desacreditant el treball davant del públic assistent.

Aquest tipus d'actituds resulten inadmissibles des d'una òptica institucional i democràtica. Les entitats que treballen sobre el territori són peces fonamentals per a l'abordatge integral de les violències masclistes, i mereixen respecte, reconeixement i col·laboració per part de totes les

administracions públiques. Desautoritzar la seua experiència és no solament una falta de respecte, sinó una mostra de desconexió amb la realitat social i una amenaça per al treball comunitari que es fa des de fa anys al nostre municipi.

A més, el format de l'acte va impedir un debat participatiu real, es va presentar per part d'una empresa privada externa a la Conselleria i no es van oferir dades concretes, informació útil ni cap resposta clara sobre el model d'intervenció del Comissionat.

Davant d'aquests fets, aquest Ajuntament, com a institució pròxima a la ciutadania i compromesa amb la igualtat i la lluita contra la violència masclista, no pot restar en silenci.

Per tot això, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

1. Manifestar públicament el suport de l'Ajuntament de Sagunt a l'associació Amigues Supervivents i a totes les entitats feministes del municipi que treballen directament amb dones i criatures víctimes de violència masclista.
2. Instar el Comissionat per a la lluita contra la violència sobre la dona a demanar disculpes públiques a l'associació Amigues Supervivents, en proporció a la gravetat i publicitat de les seues paraules, i a reconèixer la tasca realitzada per les entitats locals.
3. Defendre un model d'atenció públic, integral i feminista per a les víctimes de violència masclista, i rebutjar la privatització dels serveis d'atenció i intervenció.
4. Reclamar a la Conselleria d'Igualtat i al Comissionat la creació d'espais de participació reals i permanents amb les entitats especialitzades del territori, perquè la seua experiència i coneixement siga incorporada en l'elaboració de les polítiques públiques.
5. Instar la Generalitat Valenciana a garantir una dotació pressupostària suficient i estable per a les entitats que treballen en primera línia contra les violències masclistes, especialment en els àmbits psicològic, jurídic, sanitari i d'acolliment.
6. Traslladar aquest acord al Comissionat per a la lluita contra la violència sobre la dona, a la Conselleria d'Igualtat, al Consell de la Dona, a l'associació Amigues Supervivents i a la Coordinadora Feminista del Camp de Morvedre.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors/es Sáez i Guillen. Vots a favor: 17, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, González, Márquez, Picó, Soriano i Rovira. Abstencions: 6, senyors/es Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, Vila i Serrano; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor del PSOE, IP, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 6 abstencions del PP i VOX, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

En aquests moments s'incorpora a la sessió la Sra. Sáez i se n'absenta la Sra. Carbó.

A les 11 hores se suspén momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic assistent a la sessió, en virtut del que es preveu en l'art. 124 del ROM i vigent Carta de Participació Ciutadana de Sagunt.

La sessió es reprén a les 11 hores i 42 minuts.

14 EXPEDIENT 2437663T. PROPOSICIÓ GRUP MUNICIPAL PP. CREACIÓ DE L'“ESPAI BEBÉ” I MILLORA PUNTS D'ACCESSIBILITAT A LES PLATGES DEL MUNICIPI

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal del PP sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les platges del nostre municipi són un dels principals actius turístics i espais de gaudi per a milers de veïns i veïnes. Cada estiu, famílies, persones majors i ciutadans amb mobilitat reduïda visiten les nostres costes buscant tranquil·litat, seguretat i comoditat.

Des del Grup Municipal Popular creiem fermament que les nostres platges han d'estar a l'altura del que mereixen els nostres ciutadans i els qui ens visiten. Apostem per **l'excel·lència en la cura del nostre litoral i en els serveis que oferim**, i per això presentem aquesta moció amb dues propostes concretes, pensades per a millorar l'experiència dels qui gaudeixen de la mar.

D'una banda, proposem la **creació de l'“Espai Bébé”**, un espai condicionat a la platja per a la cura dels més xicotets (bebés de 0 a 2 anys), on les famílies puguen comptar amb un lloc còmode, higiènic i protegit del sol per a la lactància, el canvi de bolquers o el descans de bebés. Per un altre, plantejem la **millora dels dos punts d'accessibilitat** existents. Actualment, l'entrada a la mar no disposa de baranes, la qual cosa dificulta enormement el seu ús per part de persones majors o amb mobilitat reduïda. Per a garantir una accessibilitat real, és necessari **incorporar baranes que oferisquen suport i seguretat**.

Aquestes mesures responen a una demanda creixent i a un model de platja més humana, familiar i inclusiva, adaptada a les necessitats reals de la societat actual.

Per tot això, el Grup Municipal Popular a l'Ajuntament de Sagunt presenta la següent: PROPOSTA D'ACORD

1. **INSTAR el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic o, si és el cas, a la Demarcació de Costes**, a autoritzar i col·laborar en la implantació de l'“Espai Bébé” i en la millora de les infraestructures d'accessibilitat a les platges del municipi, allargant les passarel·les fins a la mar i dotant-les de baranes per a facilitar-ne l'ús.
2. **Instar l'Ajuntament de Sagunt** que incloga en els pròxims pressupostos les partides necessàries per a dur a terme aquestes actuacions, iniciant els tràmits tècnics i administratius que permeten la seua posada en marxa amb caràcter prioritari.
3. **Instar la Generalitat Valenciana** que recolze aquestes iniciatives i col·labore activament en la busca de finançament a través de fons europeus o altres línies d'ajuda, amb l'objectiu d'avançar cap a unes platges més accessibles, inclusives i dotades de serveis de qualitat.”

El portaveu del PP presenta una autoesmena de supressió de part del punt 1, que haurà de dir: “Instar el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic o, si és el cas, la Demarcació de Costes, a autoritzar i col·laborar en la implantació de l'“Espai Bébé” i en la millora de les infraestructures d'accessibilitat a les platges del municipi.”

Per part del portaveu d'EU-Unides Podem es presenta igualment una esmena d'addició d'un punt 4, que diu:

“Reprendre les subvencions a entitats locals i entitats sense ànim de lucre per a la millora de les condicions d'accessibilitat al medi físic en el Pressupost del 2026 de la GVA.”

És acceptada aquesta esmena per part del ponent, i se sotmet a votació l'assumpte degudament esmenat, resultant:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 23. Regidors absents en la votació: 2, senyors/es Carbó i Guillen. Vots a favor: 23, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Sáez, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Márquez, Vila, Serrano, Picó, Soriano i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

1. INSTAR el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic o, si és el cas, la Demarcació de Costes, a autoritzar i col·laborar en la implantació de l'“Espai Bébé” i en la millora de les infraestructures d'accessibilitat a les platges del municipi.

2. Instar l'Ajuntament de Sagunt que incloga en els pròxims pressupostos les partides necessàries per a dur a terme aquestes actuacions, iniciant els tràmits tècnics i administratius que permeten la seua posada en marxa amb caràcter prioritari.

3. Instar la Generalitat Valenciana que recolze aquestes iniciatives i col·labore activament en la busca de finançament a través de fons europeus o altres línies d'ajuda, amb l'objectiu d'avançar cap a unes platges més accessibles, inclusives i dotades de serveis de qualitat.

4. Reprendre les subvencions a entitats locals i entitats sense ànim de lucre per a la millora de les condicions d'accessibilitat al medi físic en el Pressupost de 2026 de la GVA.

En aquests moments, a les 11 hores i 56 minuts, se suspén el Ple per a guardar un minut de silenci contra la violència de gènere en senyal de condemna i repulsa per l'últim assassinat masclista. Es reprén la sessió a les 12 hores i 2 minuts.

En aquests moments s'absenten de la sessió la Sra. Carrera i la Sra. Sáez.

15 EXPEDIENT 2437664W. PROPOSICIÓ GRUP MUNICIPAL EU-UNIDES PODEM. CONTRA EL RACISME I LA XENOFÒBIA

Llegida la proposició política presentada pel Grup Municipal d'EU-Unides Podem, sense previ expedient administratiu, el tenor literal del qual és el següent:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En la nit de l'11 al 12 de juliol de 2025 es van produir a Torre Pacheco (Múrcia) greus incidents de violència racista, després de l'agressió patida per un dels seus veïns i que han commocionat la societat espanyola. Aquests fets representen una greu amenaça per a la convivència democràtica i els drets fonamentals.

Els esdeveniments de Torre Pacheco no constitueixen un fet aïllat, sinó que formen part d'una escalada preocupant de discursos i actes xenòfobs. Al nostre municipi, les pintades xenòfobes aparegudes a la mesquita La Paz del Port de Sagunt demostren que l'odi racial també amenaça la nostra convivència local.

La violència racista ha de ser condemnada i castigada amb totes les garanties de l'Estat de dret. No pot pertocar per a la impunitat, independentment de l'origen i nacionalitat de qui l'exercisca.

Aquesta greu situació no pot entendre's sense reconèixer el paper que han exercit els discursos d'odi promoguts per la ultradreta. Les seues campanyes de desprestigi i confrontació han generat un clima de tensió i divisió social que posa en risc la convivència pacífica i el respecte entre veïns.

A Torre Pacheco, una localitat amb una elevada població migrant treballadora i integrada en el teixit social i econòmic, les actituds incendiàries dels partits d'ultradreta i la falta de condemna per part de les institucions no han fet sinó agreujar una situació ja alarmant.

No podem permetre que es normalitzen linxaments mediàtics, “caceres” de carrer, discursos d'odi ni la creació d'enemics imaginaris per a tancar la nefasta gestió de les institucions. L'odi mata. I també ho fa el silenci dels qui haurien de frenar-lo.

Per tot això, el Grup Municipal d'Esquerra Unida-Unides Podem proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER. L'Ajuntament de Sagunt expressa la seua ferma condemna davant dels greus fets ocorreguts recentment a Torre Pacheco (Múrcia). Després de la brutal agressió patida per un

veí major de la localitat, transmetem la nostra solidaritat amb la víctima i el seu entorn, i desitgem la seua plena recuperació.

SEGON. L'Ajuntament de Sagunt rebutja amb tota fermesa la campanya de criminalització col·lectiva deslligada contra la comunitat marroquina en particular —i migrant en general— resident a la localitat que porta anys formant part activa del teixit social de Torre Pacheco. Condemnem especialment les crides a la violència, a la “cacera d'immigrants”, realitzats en les xarxes per grups d'extrema dreta perfectament identificables.

TERCER. L'Ajuntament de Sagunt condemna l'atac amb pintades xenòfobes aparegudes a la mesquita del Port de Sagunt i trasllada tot el seu suport i solidaritat a la població migrant que forma part de la nostra comunitat.

QUART. L'Ajuntament de Sagunt s'adhereix al comunicat davant dels greus successos a Torre Pacheco “NI VIOLÈNCIA RACISTA NI CRIMINALITZACIÓ COL·LECTIVA” subscrit per més de 1.300 entitats socials. (*)

CINQUÉ. Donar trasllat del present acord:

- A l'Ajuntament de Torre Pacheco
- A la Mesquita La Paz del Port de Sagunt
- Al Govern de la Regió de Múrcia
- Al Govern d'Espanya
- Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP)
- Grups parlamentaris del Congrés dels Diputats
- Grups parlamentaris de les Corts Valencianes”

Per part de Compromís per Sagunt es presenta una esmena d'addició de diversos punts, que diu:

“ 1. Instar el Consell de la Generalitat Valenciana a reforçar les polítiques públiques de convivència, prevenció del racisme, la LGTBfòbia, antivalencianisme i altres formes d'odi, així com el suport als municipis en la detecció i actuació davant de casos d'agressions motivades per l'odi.

2. Instar el Govern d'Espanya a implementar una Estratègia Estatal de Lluita contra els Delictes d'Odi, amb mesures de sensibilització, suport a les víctimes, formació específica per a policies i cossos judicials, i monitoratge actiu de discursos d'odi en xarxes i mitjans.

3. L'Ajuntament de Sagunt impulsarà accions de sensibilització i convivència intercultural, així com protocols de prevenció, detecció i resposta davant de discursos d'odi, formant també el personal tècnic i policia municipal en la matèria.

Afegir també al punt cinqué: El Consell de la Generalitat Valenciana i a les entitats i organismes implicats en la prevenció i lluita contra els discursos d'odi.”

Esmenes que són acceptades pel ponent; sotmés l'assumpte degudament esmenat a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 21. Regidors absents en la votació: 4, senyors/es Carrera, Carbó, Sáez i Guillen. Vots a favor: 19, senyors/es Alcalde, Raro, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalán, Cayuela, Cañada, Muñoz, González, Márquez, Picó, Soriano i Rovira. Vots en contra: 2, senyors Vila i Serrano; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 19 vots a favor del PSOE, PP, IP, Compromís per Sagunt i EU-Unides Podem i 2 vots en contra de VOX, ACORDA:

PRIMER. L'Ajuntament de Sagunt expressa la seua ferma condemna davant dels greus fets ocorreguts recentment a Torre Pacheco (Múrcia). Després de la brutal agressió patida per un veí major de la localitat, transmetem la nostra solidaritat amb la víctima i el seu entorn, i desitgem la seua plena recuperació.

SEGON. L'Ajuntament de Sagunt rebutja amb tota fermesa la campanya de criminalització col·lectiva deslligada contra la comunitat marroquina en particular —i migrant en general— resident a la localitat que porta anys formant part activa del teixit social de Torre

Pacheco. Condemnem especialment les crides a la violència, a la “cacera d’immigrants”, realitzats en les xarxes per grups d’extrema dreta perfectament identificables.

TERCER. L’Ajuntament de Sagunt condemna l’atac amb pintades xenòfobes aparegudes a la mesquita del Port de Sagunt i trasllada tot el seu suport i solidaritat a la població migrant que forma part de la nostra comunitat.

QUART. L’Ajuntament de Sagunt s’adhereix al comunicat davant dels greus successos a Torre Pacheco “NI VIOLÈNCIA RACISTA NI CRIMINALITZACIÓ COL·LECTIVA” subscrit per més de 1.300 entitats socials. (*)

CINQUÈ. Instar el Consell de la Generalitat Valenciana a reforçar les polítiques públiques de convivència, prevenció del racisme, la LGTBfòbia, antivalencianisme i altres formes d’odi, així com el suport als municipis en la detecció i actuació davant casos d’agressions motivades per l’odi.

SISÉ. Instar el Govern d’Espanya a implementar una Estratègia Estatal de Lluita contra els Delictes d’Odi, amb mesures de sensibilització, suport a les víctimes, formació específica per a policies i cossos judicials, i monitoratge actiu de discursos d’odi en xarxes i mitjans.

SETÉ. L’Ajuntament de Sagunt impulsarà accions de sensibilització i convivència intercultural, així com protocols de prevenció, detecció i resposta davant de discursos d’odi, formant també al personal tècnic i policia municipal en la matèria.

VUITÉ. Donar trasllat del present acord:

- A l’Ajuntament de Torre Pacheco
- A la Mesquita La Paz del Port de Sagunt
- Al Govern de la Regió de Múrcia
- Al Govern d’Espanya
- Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP)
- Grups parlamentaris del Congrés dels Diputats
- Grups parlamentaris de les Corts Valencianes
- El Consell de la Generalitat Valenciana
- A les entitats i organismes implicats en la prevenció i lluita contra els discursos d’odi.

SE G O N A P A R T: CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L’ACCIÓ DE GOVERN LOCAL

16 DONAR COMPTE RESOLUCIONS D’ALCALDIA I DELS SEUS REGIDORS/REGIDORES ADOPTATS DES DE LA DACIÓ DE COMPTES FORMULATS EN L’ANTERIOR SESSIÓ

Considerant que l’article 42 del Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix que l’alcalde donarà compte succinta a la corporació, en cada sessió ordinària del Ple, de les resolucions que haguera adoptat des de l’última sessió plenària ordinària perquè els regidors coneguen el desenvolupament de l’administració municipal o a l’efecte del control i fiscalització dels òrgans de govern, previstos en l’article 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant així mateix l’estructura d’ordre del dia de les sessions ordinàries del Ple de la corporació prevista en l’article 86 del vigent Reglament Orgànic Municipal d’aquest Ajuntament.

Per tot això, s’informa el Ple de l’Ajuntament de totes les resolucions de l’Alcaldia i de les seues regidores i regidors delegats adoptades des de la dació de comptes formulada en l’anterior sessió plenària de caràcter ordinari que tingué lloc el dia **03.07.2025** i que comprenen:

Des del número 5900 del 26 de juny de 2025 fins al número 7179 del 27 de juliol de 2025.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

17 EXPEDIENT 2078089K. PACF2025. AUDITORIES DELS COMPTES ANUALS 2024 FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA DEL PATRIMONI INDUSTRIAL I MEMÒRIA OBRERA DEL PORT DE SAGUNT

Havent finalitzat els treballs relatius a Auditoria de comptes anuals Exercici 2024 de Fundació de la Comunitat Valenciana de Patrimoni Industrial i Memòria Obrera del Port de Sagunt, actuació arreplegada en el Pla Anual de Control Financer 2025 (PACF2025).

Elaborat aquest informe, l'anàlisi d'aquest constituirà un punt independent en l'ordre del dia de la corresponent sessió plenària (article 36.1 del RD 424/2017).

Per aquest escrit es dona compte al Ple de l'informe d'auditoria emès en relació amb Auditoria de comptes anuals de l'exercici 2024.

Seguint la política d'informació i transparència aquest informe serà accessible per part de la ciutadania des de la web municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es formula la següent proposta al Ple de la corporació.

ÚNIC: Dació de compte al Ple de l'informe d'Auditoria de comptes anuals Fundació de la Comunitat Valenciana de Patrimoni Industrial i Memòria Obrera del Port de Sagunt.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

18 EXPEDIENT 2293846Y. INFORMACIÓ AL PLE II TRIMESTRE 2025

En compliment del que estableix l'art. 207 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposa la base 98 d'Execució del Pressupost, es dona compte de la informació trimestral corresponent al segon trimestre de l'any 2025:

1. Pressupost de l'Ajuntament de Sagunt

- 1.1. L'Execució del Pressupost (despeses i ingressos) de l'Ajuntament
- 1.2. Moviments i situació de la Tresoreria
- 1.3. Relació de Modificacions de Crèdit realitzades en el període

2. Lluita contra la morositat

- 3.1. Informe de Tresoreria de l'Ajuntament
- 3.2. Informe de la Intervenció General de l'Ajuntament
- 3.3. Informació de la mercantil SAG
- 3.4. Informació de la mercantil Aigües de Sagunt

3. Del PMP (Ajuntament, SAG i consolidat)

4. D'estabilitat pressupostària

5. Informe d'Intervenció

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

PRECS I PREGUNTES

En aquest apartat intervé el Sr. Serrano. Indica que en la Comissió d'Urbanisme es trasllada informació amb temps i ells, al seu torn, traslladen inquietuds, com ara precs i iniciatives d'interés. La qüestió és que en les tres últimes comissions ha sol·licitat informació sobre la cessió d'espai públic del pàrquing a L'Epicentre gratuïtament, on a més estan posant publicitat privada que no està cobrant l'Ajuntament. No és el que més li preocupa, encara que

això comporte que s'està castigant amb zona blava el ciutadà i el comerç local, però això ja es portarà com una moció. El que més li preocupa és que paral·lelament havien sol·licitat que s'habilitara el solar que està darrere de Ciudadmar perquè, mentre es puga traure al mercat, ja que està pràcticament condicionat, es permetera que s'usara com a estacionament atés que la zona de la platja està saturada. Això és una cosa que s'ha demanat fa prou anys, és una cosa que en el que queda d'estiu es pot intentar alleujar la congestió del pàrquing i, si estan regalant ús de sòl a una empresa, és lògic que amb el mateix sòl i amb una mínima intervenció i neteja, els ciutadans puguin beneficiar-se d'eixe espai municipal que beneficiaria a tots i descongestionaria la zona. Per tant el prec és que s'habilite el terreny de l'Ajuntament darrere de Vilamar perquè en aquest període estival i en avant es puga utilitzar com a zona d'aparcament propera a la platja.

Respon el Sr. Alcalde, el qual manifesta que el solar que esmenta el Sr. Serrano no està condicionat per a poder ser utilitzat, per tant ni el solar és prou ferm i a més està a diferent nivell del carrer. Si ací hi haguera una tradició, com hi ha en altres solars, que la gent sota el seu compte i risc aparca, l'Ajuntament podria mirar per a un altre costat, però l'Ajuntament no pot prendre una decisió a favor que la gent aparque en un lloc que no està condicionat per a això. L'Ajuntament no pot entrar en una obra d'eixes característiques aquest estiu, el que cal fer és vendre eixe solar i generar el dotacional corresponent que ve previst en la mateixa ordenació urbanística i eixe dotacional dedicar-lo a un altre espai verd o pàrquing el dia de demà.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 12 hores i 47 minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE