

CONCRETAMENTE, EN LAS PLAZAS JACINTO BENAVENTE, VICENTE ALEIXANDRE Y JUAN ECHEGARAY

Sagunto destina más de 7 millones de euros de los Next Generation a la rehabilitación de Baladre I

[Valencia Plaza](#)



28/07/2023 –

VALÈNCIA. El Ayuntamiento de Sagunto avanza en el Plan de Barrios con la **rehabilitación y reurbanización del grupo Baladre I**. Esta actuación recibe una inversión de 8.438.574,90 €, cofinanciados por los fondos Next Generation de la Unión Europea, por importe de 7.499.914,95 €. Las actuaciones que se llevarán a cabo están dentro de los ámbitos de actuación denominados Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP).

Los trabajos de rehabilitación se centrarán en las **plazas Jacinto Benavente, Vicente Aleixandre y Juan Echegaray**, que quedaron fuera de la actuación de la primera Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) en el barrio de Baladre. Concretamente, la actuación contempla la mejora de la accesibilidad y la conservación; y tendrá en cuenta la eficiencia energética y la sostenibilidad de las cubiertas y fachadas. Además de esto, también se llevará a cabo la reposición y la reparación de la instalación de saneamiento exterior de viviendas.

"Estoy satisfecha de que se vayan cumpliendo los plazos y sea una realidad que nuestros vecinos y vecinas vean mejorar poco a poco la calidad del bienestar en sus viviendas y entorno. Es un paso decidido del equipo de gobierno y en particular una apuesta firme y prioritaria por los departamentos que gestiono", ha señalado la concejala de Vivienda, **Nuria Carbó**.

La superficie sobre la que se actuará es de 5,15 hectáreas, en un total de **tres bloques o manzanas**, con sus respectivos espacios urbanos formando plazas. En total se rehabilitarán 50 edificios residenciales de 16 viviendas cada uno, resultando 704 viviendas que componen el ERRP. El **objetivo energético** que se estima alcanzar es la reducción de consumo de energía primaria no renovable de entre el 45 y el 60 %.

"Es importante que se vayan dando estos pasos tan vitales para el barrio Baladre, son síntomas de que nuestra ciudad avanza y se apuesta de manera decidida por todos y cada uno de nuestros vecinos y vecinas. Jamás se había hecho tal inversión en el Baladre y es un compromiso firme, que se materializa en realidades en pro de la ciudadanía del barrio", ha apuntado el teniente de alcalde de Baladre, **Raúl Palmero**.

Detalles de la rehabilitación

Las obras de rehabilitación de los edificios consisten en la mejora de la seguridad y de la accesibilidad en viviendas. Es por ello que se instalarán ascensores con cinco paradas, accesibles y con capacidad para seis personas. Estos ocuparán el patio de luces mientras se llevan a cabo las obras anexas de acondicionamiento de la construcción existente, foso del ascensor, cimentación, estructura y obras complementarias para su adecuación y funcionamiento. Otra de las grandes actuaciones a acometer será la reposición y reparación de la instalación de saneamiento exterior de viviendas. Esto consistirá en la revisión de las instalaciones de saneamiento exterior de los edificios, sustituyendo las bajantes de fibrocemento. Y, seguidamente, se renovarán las luminarias adecuando los edificios a la normativa correspondiente de las instalaciones generales del edificio, así como la renovación de los equipos actuales por lámparas Led.

También se intervendrá en la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano. De esta manera, se reorganizará y se dotará de accesibilidad al espacio público, reestructurando, diseñando y adecuando los espacios de las plazas para su correcta utilización. Todo ello contará también con la reposición y reparación de luminarias; instalación eléctrica exterior; adecuación y reposición de pavimentos y zonas ajardinadas; eliminación de las barreras arquitectónicas, entre otras actuaciones.