



FIRMADO POR

JOSEP MARIA GIL ALCAMI
Teniente de Alcalde Delegado Área Economía y
Organización municipal
29/11/2021



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Contratacion

Expediente 754827X



Ajuntament
de Sagunt

Join Sagunt



UNIO EUROPEA

Fons Europeu de
Desenvolupament Regional

Una manera de fer Europa



Estratègia de
Desenvolupament
Urbà
Sostenible
Integrat
de SAGUNT

MODELO FORMULARIO PARA LAS EXPRESIONES DE INTERÉS SOLICITUD DE FINANCIACIÓN Y PROPUESTA DE OPERACIÓN

1. Programa Operativo (PO) FEDER

1.1 Título:

Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020 PO

1.2 CCI:

2014ES16RFOP002

1.3 Eje prioritario:

12 Eje Urbano

2. Estrategia DUSI

2.1 Nombre:

Join Sagunt

2.2 Entidad DUSI:

Ajuntament de Sagunt

2.3 Convocatoria de ayudas FEDER:

Orden HAP/2427/2015 de 13 de noviembre; Orden HFP/888/2017 de 19 de septiembre.

3. Organismo Intermedio de Gestión (OIG)

3.1 Nombre:

Dirección General de Cooperación Autonómica y Local.

4. Organismo Intermedio Ligero (OIL)

4.1 Nombre:

Ajuntament de Sagunt

5. Financiación

5.1 Organismo con Senda Financiera (OSF):

Ajuntament de Sagunt

5.2 Norma Aplicable sobre los gastos subvencionables:

Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre (BOE nº 315 de 30-dic-2016), por la que se aprueban las normas sobre los gastos subvencionables de los programas operativos del FEDER para el período 2014-2020.

1



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA QTLN ADXJ YMN9 UZNE

Expresión interés FEDER - SEFYCU 2940003

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

JOSEP MARIA GIL ALCAMI
Teniente de Alcalde Delegado Área Economía y Organización municipal
29/11/2021



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Contratacion

Expediente 754827X



Ajuntament de Sagunt

Join Sagunt



UNIÓ EUROPEA

Fons Europeu de Desenvolupament Regional

Una manera de fer Europa



Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat de SAGUNT

6. Departamento, Unidad u Oficina Municipal

6.1 Área Municipal:

Economía y organización municipal

6.2 Unidad, departamento, servicio, área municipal u organismo autónomo:

Departamento de Contratación.

6.3 Capacidad administrativa de la Unidad Ejecutora (UE):

El servicio responsable de iniciar y ejecutar la operación dispone de capacidad administrativa, financiera y operativa suficiente para garantizar tanto el control como la buena gestión de la operación a realizar, a través de la asignación de los recursos humanos apropiados (con las capacidades técnicas necesarias a los distintos niveles y para las distintas funciones a desempeñar en el control y gestión de dicha operación).

7. Expresión de interés

7.1 Justificación:

Esta operación se presenta por la necesidad de conservar el patrimonio histórico-industrial de la ciudad y al mismo tiempo obtener instalaciones cívico-culturales para la comunidad en donde poder celebrar eventos culturales, biblioteca, exposiciones y punto de reunión para la comunidad.

8. Operación propuesta

8.1 OBJETIVO TEMÁTICO (OT):

OT6. Conservar y Proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos

8.2 Prioridad de Inversión (PI):

6c. La conservación

8.3 OBJETIVO ESPECÍFICO (OE):

O.E.6.3.4. Promover la protección, fomento y desarrollo del patrimonio cultural y natural de las áreas urbanas, en particular las de interés turístico

8.4 Categoría de Intervención (CI):

CI093/CE094: Protección, desarrollo y promoción de los activos de la cultura y el patrimonio públicos

8.5 LÍNEA DE ACTUACIÓN (LA).

8.5.1 Nombre:

Rehabilitación patrimonio histórico y su promoción al turismo

2



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA QTLN ADXJ YMN9 UZNE

Expresión interés FEDER - SEFYCU 2940003

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

JOSEP MARIA GIL ALCAMI
Teniente de Alcalde Delegado Área Economía y
Organización municipal
29/11/2021



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Contratacion

Expediente 754827X



Ajuntament
de Sagunt

Join Sagunt



Fons Europeu de
Desenvolupament Regional

Una manera de fer Europa
UNIÓ EUROPEA



Estratègia de
Desenvolupament
Urbà
Sostenible
Integrat
de SAGUNT

8.5.2 Código de la LA:

Línea 6.1

8.6 Nombre de la Operación:

Rehabilitación del edificio histórico de titularidad municipal antiguo Casino de la Gerencia de Altos Hornos del Mediterráneo.

8.7 Descripción de la Operación:

La operación realizará una restauración integral del antiguo Casino de la Gerencia de Altos Hornos del Mediterráneo (AHM) para poder utilizarlo en actividades culturales y asociativas para la comunidad (espectáculos, exposiciones, eventos, salas de reunión, esparcimiento, auditorio y actividades deportivas).

Al tratarse de uno de los edificios más antiguos de Puerto de Sagunto y uno de los más emblemáticos, se respetará su valor patrimonial, teniéndose muy en cuenta en todas las intervenciones que se llevarán a cabo. También se va a respetar, la distribución actual interior del edificio y el pavimento y los elementos originales de la primera planta.

El uso de la planta baja mantendrá el uso actual (almacenes, despachos, biblioteca, cuartos de máquinas, aseos, antigua cocina y dos vestíbulos de entrada), mientras que el patio central quedará con una doble altura recordando al patio original, en donde se realizarán eventos como si se tratara de una sala multiusos.

La entrada principal será la del lado Canet, y habrá otra entrada secundaria que por el paseo de la Gerencia. En la parte del vestíbulo principal se colocará un ascensor para garantizar la accesibilidad a la planta primera.

En la planta superior se unirán dos estancias para configurar una gran sala de usos múltiples, además se instalarán aseos, y un cuarto de limpieza. Las habitaciones y los aseos que había para el personal cualificado de AHM se respetarán, incluso el mobiliario y los aparatos sanitarios para un uso de interpretación del edificio ya que es un bien patrimonial importante. Aun así, estas estancias estarán dotadas de las instalaciones suficientes para ser usadas en las labores de gestión administrativa del centro.

Por último, el resto de las dependencias serán salas de reuniones para asociaciones y el corredor que da a estas salas estará comunicado con la doble altura del patio, con vistas a este.

8.8 Localización:

Avenida 9 de Octubre 5, Puerto de Sagunto, Valencia (46520)

8.9 Fecha de inicio:

14/08/2017

8.10 Plazo de ejecución o desarrollo:

3



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA QTLN ADXJ YMN9 UZNE

Expresión interés FEDER - SEFYCU 2940003

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

JOSEP MARIA GIL ALCAMI
Teniente de Alcalde Delegado Área Economía y Organización municipal
29/11/2021



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Contratacion

Expediente 754827X



Ajuntament de Sagunt

Join Sagunt



UNIÓN EUROPEA

Fons Europeu de Desenvolupament Regional

Una manera de fer Europa



Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat de SAGUNT

71 meses

8.11 Fecha estimada de conclusión:

30/06/2023

8.12 Importe total de la operación:

1.058.975,91€

8.13 Importe del coste total subvencionable solicitado:

1.058.975,91€

8.14 Porcentaje de cofinanciación de la UE:

50%

8.15 Importe de la ayuda FEDER:

529.487,96 €

8.16 Senda financiera si se dispone de ella:

Se adjunta tabla resumen de anualidades al respecto.

Año	2019*	2020	2021	2022**	2023***
Importe	16.697,62	0,00	0,00	1.042.278,29	0,00

*Los trabajos de redacción del proyecto de obra se iniciaron en 2017 pero se facturaron en 2019

**Los trabajos de elaboración de los pliegos de la obra se desarrollaron en 2020 y 2021 pero la ejecución de la obra está prevista para 2022.

*** La ejecución del presupuesto de la operación está previsto para 2022 pero no se prevé la puesta en marcha de la operación hasta 2023.

8.17 Criterios de selección:

De conformidad con la relación de criterios generales, básicos y específicos contemplados en las fichas relativas a los Criterios y Procedimientos de Selección de Operaciones (CPSO) aprobados por el Comité de Seguimiento, se detallan a continuación los contemplados en la operación propuesta:

Criterios básicos de admisibilidad

- Respetar los principios generales definidos en los artículos 7 y 8 de Reglamento (UE) nº1303/2013 (no discriminación, igualdad de género y desarrollo sostenible) y cumplir la legislación de la Unión y Nacional, así como de la norma de subvencionabilidad para los PO FEDER 2014-2020.
- Respetar los principios de igualdad entre beneficiarios, eficiencia, eficacia y sostenibilidad de las operaciones, capacidad de los beneficiarios para implementar y estrategia por alineamiento con otras operaciones e instrumentos.

4



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA QTLN ADXJ YMN9 UZNE

Expresión interés FEDER - SEFYCU 2940003

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

JOSEP MARIA GIL ALCAMI
Teniente de Alcalde Delegado Área Economía y
Organización municipal
29/11/2021



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Contratacion

Expediente 754827X



Ajuntament
de Sagunt

Join Sagunt



UNIO EUROPEA

Fons Europeu de
Desenvolupament Regional

Una manera de fer Europa



Estratègia de
Desenvolupament
Urbà
Sostenible
Integrat
de SAGUNT

- Además, la operación deberá:
 - Contribuir a la estrategia desarrollo urbano sostenible e integrado.
 - Contribuir al programa operativo vigente.
 - Abordar los problemas de una forma integrada y mostrar vínculos claros con otras intervenciones o proyectos coexistentes.
 - Sus gestores deberán demostrar experiencia y capacidad.

Adecuación a los principios rectores específicos (OE 6.3.4):

- Las actuaciones en rehabilitación del patrimonio histórico, arquitectónico y cultural se realizarán en consonancia con planes supralocales o regionales de ordenación del patrimonio, desarrollo territorial y turismo.

8.18 Operaciones objeto de un procedimiento de recuperación:

La operación planteada no incluye actividades que formen parte de una operación que ha sido, o hubiera debido ser, objeto de un procedimiento de recuperación conforme a lo dispuesto en el artículo 71 del Reglamento (UE) N° 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de diciembre de 2013, a raíz de la relocalización de una actividad productiva fuera de la zona del Programa Operativo.

Las actuaciones incluidas en la operación propuesta se realizan sobre unos bienes exclusivamente de titularidad pública, conforme al artículo 25 de la LBRL.

9. Indicadores

9.1 Contribución a la Prioridad de Inversión:

La operación garantiza su contribución al logro de los objetivos y resultados específicos de la prioridad de inversión a la que corresponde.

9.2 Indicadores de Productividad:

E064: Superficie de edificios o lugares pertenecientes al patrimonio cultural, de uso principal no turístico, rehabilitados o mejoraros.

9.3 Unidad de medida:

Metros cuadrados

9.4 Valor estimado 2023:

1.446,10 m²

9.5 Nivel de logro estimado con la operación:

Junto con las solicitudes de pago del beneficio (SPB) se enviarán informes con el nivel de ejecución y logro de los indicadores alcanzados.

10. Aspectos evaluables de la operación propuesta

5



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA QTLN ADXJ YMN9 UZNE

Expresión interés FEDER - SEFYCU 2940003

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 6



FIRMADO POR

JOSEP MARIA GIL ALCAMI
Teniente de Alcalde Delegado Área Economía y
Organización municipal
29/11/2021



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Contratacion

Expediente 754827X



Ajuntament
de Sagunt

Join Sagunt



UNIÓ EUROPEA

Fons Europeu de
Desenvolupament Regional

Una manera de fer Europa



Estratègia de
Desenvolupament
Urbà
Sostenible
Integrat
de SAGUNT

10.1 Nivel de impacto en el Indicador de Resultado:

Alto.

10.2 Nivel de impacto en los Indicadores de Productividad:

Alto.

10.3 Nivel de impacto en la consecución del Marco de Rendimiento:

Alto.

10.4 Propuesta participada con:

El conjunto de las actuaciones de la Estrategia, y, por ende, esta actuación, fue sometida a una fase de participación ciudadana en la que se realizaron: talleres transversales y sectoriales además de encuestas electrónicas.

10.5 Grado de participación o consenso de la iniciativa propuesta:

Alto.

12. Medidas antifraude.

12.1 Control de una doble financiación:

El Departamento de contratación, como responsable y actuando en este caso como unidad ejecutora de la operación, no ha obtenido ninguna ayuda para la misma operación, ni va a solicitar otra en el mismo sentido.

En el caso de recibir otras ayudas por la misma operación, el Departamento de contratación se compromete a declararlo en el futuro, con el objeto de verificar su compatibilidad.

12.2 Conflicto de intereses.

En esta operación, y a fecha de la presentación de esta expresión de interés, el personal perteneciente al Departamento de contratación, como unidad ejecutora de la operación en cuestión, no incurren en conflicto de intereses, estando a lo dispuesto en la normativa reguladora en la materia en cuanto a las posteriores fases de tramitación, en las que se abstendría de intervenir en el procedimiento, y lo comunicaría a su superior inmediato, conforme a lo descrito en el artículo 23 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

En cualquier caso, se exigirá una declaración de conflicto de intereses a todas, y cada una de las personas, que participen en dicho procedimiento.

6



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA QTLN ADXJ YMN9 UZNE

Expresión interés FEDER - SEFYCU 2940003

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6