

**ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL,
CELEBRAT EL DIA VINT-I-VUIT D'ABRIL DE DOS MIL CINC**

- - - o o o O O o o o - - -

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil cinc, a les 17 hores i 3 minuts es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la presidència de la Il·lma. Sra. Alcaldessa, Gloria Calero Albal, els/les següents regidors/es:

Sr. José Luís M. Chover Lara
Sra. Nuria Hernández Pérez
Sr. Miguel García Benítez
Sra. Aurora Campayo Duarte
Sr. Alfonso Vicente Muñoz Muñoz
Sra. M. Monserrat Solaz Latorre
Sr. Miguel Á. Martín López
Sr. Fernando López-Egea López
Sra. Rosa M. Vilalta Villarroya
Sr. Joaquín Estal Lizondo
Sr. Manuel Civera Gómez
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sr. Silvestre Borrás Azcona
Sr. Francisco Zarzoso Usina
Sr. Alfredo C. Castelló Sáez
Sra. Antonia L. Murciano Rodríguez
Sra. M. Carmen Gómez Bernuz
Sr. José L. Martí González
Sr. Marcelino Gil Gandia
Sr. Jaime E. Goig Torres
Sr. Manuel Gallart de la Torre
Sr. Miguel Á. Cortés Flor
NO HI ASSISTEIX:
Sr. Juan Serrano Moreno
Sra. M. Dolores Contreras Matalí

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Pedro Saiz Salvador, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria. Es fa constar que el Sr. Cortés i Sr. Goig s'incorporen a la sessió en el punt 10, a les 17 hores i 10 minuts i a les 17 hores i 40 minuts, respectivament.

La presidència obri la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre el dia.

1 APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

El regidor del Grup SP, Sr. GIL, manifesta: "Vegem, abans d'intervenir, no és del punt, és simplement demanar-li a la corporació que s'ha presentat una moció de les Dones del Segle XXI, demanar que admeteren la urgència de la presentació, res més. Jo era per no trencar cap protocol, sinó demanar-li-ho ara. A mi m'havien dit que havia de ser per reglament, abans que s'arribarà ací. No per això jo m'he quedat, l'has de demanar abans que comence el ple, perquè hi haja. Per si de cas cometem alguna falta ho diem ara, esperem quan arribe en el seu moment."

La Sra. Alcaldessa, Sra. Gloria Calero, diu: “Quan arribe el punt de les mocions, no, però quan arribe el punt de les mocions entrarem en el tema. Sembla mentida, Sr. Gil, que vostè és veterà. Moltes gràcies.”

Sotmès a votació el primer punt de l'ordre del dia, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió celebrada el dia vint-i-quatre de febrer de dos mil cinc.

2 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT D'URBANISME, REGIDOR-DELEGAT D'ACTIVITATS I REGIDORA-DELEGADA D'HISENDA

De conformitat amb el que disposa l'art. 42. del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret de 28 de novembre de 1986, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'anterior sessió plenària ordinària, de data 31 de març d'enguany, segons la relació següent:

RESOLUCIONS D'ALCALDIA

Mes març 2005

- 21/03/05 Autoritzar a E. O. G. l'assistència al curs d'Anàlisi de Processos que se celebrarà el Madrid els dies 7 d'abril i 20 de maig.
- 21/03/05 Ordenar el pagament de 2.850 € a favor de les falles Santa Anna, Eduardo Merello i El Mocador.
- 21/03/05 Ordenar el pagament de 2.100 € a favor de les falles La Marina, Eduardo Merello i Santa Anna.
- 21/03/05 Ordenar el pagament dels rebuts presentats pels clubs.
- 21/03/05 Ordenar el pagament del rebut presentat pel Club Futbol Base Sagunt.
- 21/03/05 Exp. 9/05-S. Incoació expedient sancionador a C. P. Z.
- 21/03/05 Exp. 10/05. Recurs contenciós administratiu a J. M. F. E.
- 21/03/05 Inscripció de la unió núm. 17/2005 al Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 21/03/05 Renovar la PER a N. J.
- 22/03/05 Exp. 10/05-M. Realització del mercat exterior fix del Port Sagunt el dia 24/03/05.
- 22/03/05 Exp. 3/05-M. No concedir autorització a parades de venda mercat extraordinari Falles 2005.
- 22/03/05 Exp. 6/05-ADL. Sol·licitud subvenció Pla Integral d'Ocupació -Salari Jove-
- 22/03/05 Exp. 1115/05. Instar a la direcció provincial de trànsit de València, perquè previs els tràmits oportuns, sancione els fets descrits.
- 22/03/05 Exp. LSC-I 009/04. Incoar expedient sancionador a A. S. M.
- 22/03/05 Exp. LSC-I 027/04. Incoar expedient sancionador a A. A. A.
- 22/03/05 Exp. 1075/05. Instar a la Direcció Provincial de Trànsit de València, perquè previs els tràmits oportuns, sancione els fets descrits.
- 22/03/05 Exp. 570/05. Instar a la Direcció Provincial de Trànsit de València, perquè previs els tràmits oportuns, sancione els fets descrits.
- 23/03/05 Exp. 60/04-S. Incoació expedient sancionador a J. C. S.

- 23/03/05 Exp. 10/05-S. Incoació expedient sancionador a P. C. M.
- 23/03/05 Ordenar el pagament de la provisió de fons per un import de 430'40 € a T. M. B. i R. T. U. per a assistir a Madrid al II trobada "Municipis i Joventut: Joventut i immigració" el 26, 27, 28 abril 2005
- 23/03/05 Renovar la PER a F. D. S.
- 23/03/05 Nòmina mes de març 2005.
- 23/03/05 Exp. 10/2005-SC-IF. Incoar expedient sancionador a K. W. Com a promotor i a C. M. A., SL com a constructor.
- 29/03/05 Exp. 450/04. Cessió de nínxols temporalitat 5 anys.
- 29/03/05 Exp. 449/04, 452/04, 68/05, 81/05, 86/05. Cessió de nínxols.
- 29/03/05 Exp. 6/05, 16/05, 64/05, 100/05, 108/05. Cessió de nínxols.
- 29/03/05 Exp. 26/05, 101/05, 104/05, 107/05, 172/05. Inhumacions en nínxols ocupats.
- 29/03/05 Exp. 3/05, 38/05, 70/05. Inhumacions en nínxols ocupats.
- 29/03/05 Exp. 48/04-I. Estimació de recurs i concessió de llicència activitat innòcua.
- 29/03/05 Exp. 22/2003-OE. Executar subsidiàriament la Resolució Alcaldia 2886 i encarregar a la SAG la redacció dels projectes.
- 31/03/05 Aprovar la liquidació del Pressupost del Consell Local Agrari corresponent a l'exercici 2004, aprovar així mateix, el romanent de tresoreria a 31/12/04 i determinar els romanents de crèdit.
- 31/03/05 Aprovar la liquidació del Pressupost Municipal corresponent a l'exercici 2004, aprovar la romanent de Tresoreria a 31/12/04 i determinar Romanents de Crèdit.
- 31/03/05 Fer pública la llista i admesos i exclosos de la borsa de treball d'ADL, nomenar al tribunal qualificador i establir data de valoració de mèrits el 6/04/05 a les 9 h.
- 31/03/05 Reconeixement de triennis.
- 31/03/05 Exp. 52/04-S. Incoació expedient sancionador a R. P. G.
- 31/03/05 Exp. 01/05-AV. Inscripció en el Registre Municipal d'Associacions a l'Associació de Dones "Lola Gil Tregón".
- 31/03/05 Exp. 12/04-SC-IF i 11/05-SC-IF. Declarar la caducitat del procediment sancionador incoat enfront de G., SL i incoar expedient sancionador a G., SL.
- 31/03/05 Exp. 12/04-SC-IF. Remetre una còpia autoritzada dels expedients 2/00-SC-IF i 12/04-SC-IF al jutjat del Contenciós Administratiu núm. 2 de València, i comunicar-li-ho a G., SL.
- 31/03/05 Exp. 15/04-OE. Advertir d'execució subsidiària a P. J. H. G. i M. L. U. de les obres descrites en la resolució de l'Alcaldia 2813 de 28/12/04.

Mes abril 2005

- 01/04/05 Exp. 1/2004-BD. Desestimar recurs de reposició presentat pel Sr. José Quevedo Capella.
- 01/04/05 Deducir retribucions a percebre per diversos treballadors de la E.T. "El Centenari" per absències i retards.
- 01/04/05 Ordenar el pagament de les despeses recollides en la relació núm. 200500000498 que inclou un total de 211 operacions, per un total de 78.071'10 €.

- 01/04/05 Exp. 167/05. Trasllat de restes de C. M. C.
- 01/04/05 Exp. 168/05. Trasllat de les restes de P. M. G.
- 01/04/05 Exp. 115/05. Rectificació error concessió nom de l'adquirien-te del nínxol.
- 01/04/05 Exp. 201/05. Introducció de cendres en nínxols ocupats.
- 01/04/05 Exp. 171/05. Inhumacions en nínxols ocupats.
- 01/04/05 Exp. 180/05, 175/05, 160/05, 182/05, 184/05. Cessió de nínxols.
- 01/04/05 Exp. 203/05. Renovació nínxol temporal 5 anys.
- 05/04/05 Assistència les fires de València, Tarragona i Expovacaciones.
- 05/04/05 Renovar la PER A veïns d'aquesta localitat.
- 05/04/05 Exp. 9/2003-OE. Deixar sense efecte la resolució de l'alcaldia 46 de 18 de gener 2005.
- 05/04/05 Exp. 06/05-S. Incoació expedient sancionador a E. A. C., SL.
- 06/04/05 Desestimar el recurs de reposició interposat per J. R. A. P., contra la resolució d'alcaldia de 2/02/05 i declarar ferm en via administrativa la resolució.
- 06/04/05 Exp. 24/2005-RC. Desestimar la pretensió de l'interessat i no considerar prescrites els deutes dels rebuts de l'IBIU 2000 i de l'IVTM 1999 fins al 2004.
- 06/04/05 Abonar a Sra. M^a. A. H. R. Un port per concepte d'indemnització transport internuclis.
- 06/04/05 S'assigne en concepte d'indemnització conducció al funcionari D. J. V. C. G.
- 06/04/05 Assignar a V. J. A. M. el concepte d'indemnització transport internuclis.
- 06/04/05 Concedir gratificació a D. J. S. M en concepte de gratificació jubilació.
- 06/04/05 Estimar que la relació que figura en la relació núm. 28 i que comença per l'exp. 2005000000013 i acaba pel 20050000000950 denunciada suposa una infracció.
- 06/04/05 Exp. LSC-I 040/04. Expedient sancionador LSC a R. O. M.
- 06/04/05 Exp. LSC-I 041/04. Expedient sancionador LSC a B. S. E.
- 07/04/05 Remetre una còpia completa autoritzada de l'expedient del recurs ordinari 47/2005 al Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.
- 07/04/05 Recurs contenciós administratiu 39/05.
- 07/04/05 Delegar a F. R. F. Cap de Negociat d'Iniciatives Comercials, la funció de fe pública i assessorament legal preceptiu del Consell Assessor de Comerç.
- 07/04/05 Exp. 6/2003-IF. Remetre una còpia autoritzada de l'expedient 6/2003-IF al Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 2 de València.
- 07/04/05 Exp. 8/05-ADL. Sol·licitud a Imelsa impartició accions formatives.
- 07/04/05 Exp. 13/05-S. Resolució imposició sancionador a L. G., SL.
- 08/04/05 Exp. 01/2004 i altres acumulats. Estimar la petició dels interessats i procedir a la reposició voluntària del valor descrit i recuperació de les dades de domiciliació.
- 08/04/05 Mantenir la bestreta de caixa fina de l'Alcaldia per un import de 1500 €.
- 08/04/05 Ordenar el pagament de les despeses recollides en la relació núm. 200500000553 que inclou 106 operacions, per un import total de 37.031'75 €.

- 08/04/05 Exp. 224/04. Trasllat de restes de E. M. G.
- 11/04/05 Sol·licitar de l'òrgan corresponent de la Conselleria de Justícia la comissió de serveis de E. O. G., funcionari de l'Adm. Local amb Habilitació Caràcter Nacional al lloc de Secretari Gral.
- 12/04/05 Exp. 04-CA-1. Al·legacions a la sol·licitud de concessió d'aigües presentada en la Confederació Hidrogràfica del Xúquer pel Consorci Concessionari d'Aigües del Camp de Morvedre.
- 12/04/05 Sol·licitar a l'Ajuntament d'Onda la prestació de conformitat per a la formalització de la Comissió de Serveis de J. M. E. M. al lloc de vacant d'Oficial Major.
- 13/04/05 Sol·licitar de l'òrgan competent de la Conselleria de Justícia i Adm. Pública la comissió de serveis de Sra. J. M. E. M. funcionària amb habilitació de caràcter nacional al lloc d'oficial.
- 13/04/05 Exp. 3/05-ADL. Autorització ús locals municipals.
- 13/04/05 Exp. 12/05-CEXP-AFIC. Jornada tècnica "Auditoria interna Iso 9001 Xarxa Afic".
- 13/04/05 Ordenar el pagament beques.
- 13/04/05 Ordenar el pagament de 228.352'35 € corresponents al II Trimestre del 2005.
- 13/04/05 Exp. 169/01. Llicència Municipal de Gossos Perillosos.
- 13/04/05 Exp. 2/2005-RC. Desestimar la pretensió de l'interessat i no considerar prescrites els deutes de rebuts del IAE dels exercicis 1996, 1997, 1998.
- 13/04/05 Exp. 22/2005-RC. Estimar parcialment la pretensió de l'interessat i considerar prescrita el deute dels tres rebuts de l'IBIU de l'exercici 1993 i 1994.
- 13/04/05 Exp. 25/2005-RC. Requerir a l'entitat interessada per al pagament dels deutes pendents d'IBIU.
- 14/04/05 Exp. 12/05-SC-IF. Incoar expedient restauració.
- 14/04/05 Exp. 36/04-SC. Desestimar recurs de reposició presentat per J. A. A.
- 14/04/05 Exp. 15/05-S. Imposició sanció a F. I F., SA.
- 14/04/05 Exp. 1/05. Manifestar conformitat als termes de la proposta remesa.
- 14/04/05 Delegar en J. C. B. Funcionari de carrera d'aquesta Corporació, la funció de fe pública i assessorament legal preceptiu de la Comissió Informativa Permanent de Règim Interior.
- 14/04/05 Exp. 19/2005-UH. Inscripció de la unió de fet en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 14/04/05 Delegar en la regidora d'aquesta Corporació R. Vilalta Villarroya la celebració del matrimoni civil que se celebrarà el 15/04/05.
- 14/04/05 Modificar la resolució d'Alcaldia núm. 493 de data 23/03/05.
- 14/04/05 Exp. GP-MACV. Acceptar la renúncia i cessar en les seues funcions amb els efectes de l'11/04/05, a Sra. J. H. M. Funcionària interina d'aquesta Corporació amb la categoria d'auxiliar administratiu.
- 14/04/05 Procedir a regularitzar incidències de diversos treballadors d'aquesta Corporació.
- 14/04/05 GP-MACV-61/2005. Atorgar gratificacions per serveis extraordinaris.
- 14/04/05 Exp. 6169/04. Imposar a l'interessat multa de 100 €.

14/04/05 Exp. 6100/04. Imposar a la interessada multa de 30 €.

14/04/05 Exp. 6112/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6196/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6235/04. Imposar a la interessada multa de 100 €.

14/04/05 Exp. 6401/04. Arxiu expedient.

14/04/05 Exp. 6473/04. Inexistència de la infracció i arxiu de l'expedient.

14/04/05 Exp. 5737/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6533/04. Imposar a l'interessat multa de 30 €.

14/04/05 Exp. 6716/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6793/04. Imposar a la interessada multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6794/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6945/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 4934/04. Imposar a l'interessat multa de 100 €.

14/04/05 Exp. 5490/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Estimar que l'acció denunciada que figura en la relació 29 de 13/04/05 que comença per l'exp. 46220040003379 i acaba pel 46220040007349, suposa una infracció.

14/04/05 Exp. 6990/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6991/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 5755/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6037/04. Imposar a la interessada multa de 120 €.

14/04/05 Exp. 6094/04. Imposar a l'interessat multa de 30 €.

14/04/05 Exp. 6130/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 5971/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6077/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6197/04. Imposar a la interessada multa de 30 €.

14/04/05 Exp. 6213/04. Imposar a la interessada multa de 30 €.

14/04/05 Exp. 6216/04. Imposar a la interessada multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6505/04. Imposar a la interessada multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6652/04. Imposar a l'interessat multa de 100 €.

14/04/05 Exp. 6039/04. Imposar a l'interessat multa de 30 €.

14/04/05 Exp. 6041/04. Imposar a la interessada multa de 30 €.

14/04/05 Exp. 5756/04. Imposar a la interessada multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 5950/04. Imposar a la interessada multa de 30 €.

14/04/05 Exp. 6042/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6212/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 6214/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 5908/04. Imposar a l'interessat multa de 30 €.

14/04/05 Exp. 5996/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 5663/04. Imposar a l'interessat multa de 60 €.

14/04/05 Exp. 5649/04. Imposar a l'interessat multa de 100 €.

14/04/05 Exp. 5489/04. Imposar a la interessada multa de 60 €.

- 15/04/05 Ordenar el pagament de les despeses recollides en la relació núm. 200500000596 que inclou 88 operacions per un import de 43.489'29 €.
- 15/04/05 Convocar sessió extraordinària del Ple de la Corporació Municipal a les 12 hores del dia 19/04/05 amb l'ordre del dia: Adhesió de l'Ajuntament de Sagunt a la Carta de Vitòria.
- 18/04/05 Exp. 20/2005-UH. Procedir a la inscripció de la unió 20/2005 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 18/04/05 Exp. 21/2005-UH. Procedir a la inscripció de la unió 21/2005 en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 18/04/05 Exp. 36/05. Autorització per a la celebració de la festivitat en Honor de la Mare de Déu dels Desemparats a la Mayoralia de la Mare de Déu dels Desemparats i Sant Roc 2005.
- 18/04/05 Exp. 115/04. Autorització utilització i ocupació de la via pública per a la celebració de festejos tradicionals Bous al Carrer a l'Associació Cultural Festes Pare Jaime.
- 18/04/05 Exp. 115/04. Autorització utilització de la via pública per a la celebració de festejos a l'Associació Cultural de Festes Pare Jaime.
- 18/04/05 Autoritzar l'assistència a A. C. R. Al "Primer fòrum nacional d'arqueologia industrial i turisme" a celebrar a Madrid el 15/04/05.
- 18/04/05 Exp. 3586/2002. Estimar recurs de reposició i concedir l'exempció en la quota de l'IBIR de l'any 2002, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.
- 18/04/05 Exp. 3586/2002. Estimar recurs de reposició i concedir l'exempció en la quota de l'IBIR 2002, realitzant la devolució per transferència bancària.
- 18/04/05 Exp. 3586/2002. Estimar recurs de reposició i concedir l'exempció en la quota de l'IBIR 2002, procedint a realitzar la devolució per transferència bancària.
- 20/04/05 GP-MACV-79/2005. Contractar a M. Ballester Navarro com a directora del Molt i a T. Romero Gómez com a tècnica.
- 20/04/05 Ordre de pagament per a fer càrrec al pagament dels guanyadors de la VIII Edició del Premios Literaris "Ciutat de Sagunt"
- 21/04/05 Exp. 15/05-M. Parades mercat exterior fix afectat per cedir passos a establiments comercials de la zona.
- 21/04/05 Exp. 15/05-M. Autorització mercats extraordinaris festes patronals.
- 21/04/05 Exp. 19/05-M. Tractament dels mercats extraordinaris la data de celebració del qual cau en dia festiu per a l'any 2005.
- 21/04/05 Concedir la P. E. R., a I. H. De maig a octubre de l'any en curs.
- 21/04/05 GP-MACV-64/2005. Contractar a A. R. G., com a educadora social, davall la modalitat de "interina", en substitució de A. M. P. A.
- 21/04/05 No concedir a L. D. P. Una targeta d'estacionament per a vehicles que transporten persones amb mobilitat reduïda.
- 21/04/05 No expedir a C. R. C. Una targeta d'estacionament per a vehicles que transporten persones amb mobilitat reduïda.
- 21/04/05 Exp. 581/05. Instar a la Direcció Provincial de Trànsit de València, perquè previs els tràmits oportuns, sancions els fets.
- 21/04/05 Exp. 1613/05. Instar a la Direcció Provincial de Trànsit de València, perquè previs els tràmits oportuns, sancions els fets.
- 21/04/05 Exp. 1776/05. Instar a la Direcció Provincial de Trànsit de València, perquè previs els tràmits oportuns, sancions els fets.

- 21/04/05 Exp. 1775/05. Instar a la Direcció Provincial de Trànsit de Navarra, perquè previs els tràmits oportuns, sancions els fets.
- 21/04/05 Exp. 17/04. Deficiències Higienic Sanitàries.
- 21/04/05 Exp. 240/05. Trasllat de restes de Sra. I. G. R.
- 21/04/05 Exp. 13/05. Llicència Municipal de Gossos Perillosos sol·licitada per A. L. B. J.

RESOLUCIONS DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME

Mes març 2005

- 22/03/05 Exp. 296/04-LO. Pròrroga de la llicència d'obres atorgada per a l'obertura i tancament de la rasa per a la presa de gas al c/ Concepción Arenal, 4.
- 22/03/05 Llicència d'obres per a arreglar els desperfectes que el temporal d'hivern ha ocasionat en l'habitatge sita a la parcel·la 35 del polígon 44.
- 22/03/05 Exp. 161/05-LO. Llicència d'obres per a l'obertura i tancament de la rasa per a la presa de gas a la pl. Sagasta / Alcalà Galiano.
- 22/03/05 Exp. 167/05-LO. Llicència d'obres per a canviar la maquina, el paviment i el xapat de la piscina de l'habitatge siti a l'av. Itàlia, 83.
- 22/03/05 Exp. 175/05-LO. Llicència d'obres per a alçar la terrassa i reparar la tanca de la parcel·la en l'habitatge sita al c/ Falque, 14.
- 22/03/05 Exp. 176/05-LO. Llicència d'obres per a picar i lluir la façana i canviar dues finestres i una porta de l'habitatge siti al c/ Mar, 37.
- 29/03/05 Exp. 911/04-LO. Llicència d'obres per a la reforma del bany i la cuina de l'habitatge siti al c/ Terol, 7-1a.
- 29/03/05 Exp. 148/05-LO. Llicència d'obres per a l'adequació del local per al comerç siti al c/ Camí Reial, 60.
- 29/03/05 Exp. 174/05-LO. Llicència d'obres per a reparar la façana, canviar les finestres i doblregar la terrassa de l'habitatge siti al c/ Sagasta, 26.
- 31/03/05 Exp. 182/05-LO. Llicència d'obres per a canviar les tanques metàl·liques de l'habitatge siti a l'av. 9 d'Octubre, 71-2a.
- 31/03/05 Exp. 185/05-LO. Llicència d'obres per a canviar les persianes mallorquines i el sòl de l'habitatge i de la terrassa de l'habitatge siti al c/ Gesmils, 7.
- 31/03/05 Exp. 186/05-LO. Llicència d'obres per a canviar les finestres de l'habitatge siti al c/ Periodista Azzati, 8-5a.

Mes abril 2005

- 06/04/05 Exp. 623/04-LO. Llicència d'obres per a construir una tanca a la parcel·la 120-I del polígon 44.
- 06/04/05 Exp. 166/05-LO. Llicència d'obres per a instal·lar un rètol no lluminós sobre la façana de l'establiment siti al c/ Camí Reial, 75.
- 06/04/05 Exp. 168/05-LO. Llicència d'obres per a canviar el xapat i el mobiliari de bany i de la cuina de l'habitatge siti al c/ Camí Reial, 119-6a.
- 14/04/05 Exp. 189/05-LO. Llicència d'obres per a canviar el paviment exterior i construir una piscina a la parcel·la D núm. 65 de c/ Burjassot (Almardà).
- 14/04/05 Exp. 192/05-LO. Llicència d'obres per a la reforma dels banys de l'habitatge siti al c/ Horts, 37-2a.
- 14/04/05 Exp. 193/05-LO. Llicència d'obres per a canviar el xapat, el mobiliari i la talla de la cuina de l'habitatge siti al c/ Palmereta, 19.

- 19/04/05 Exp. 15/05-LO. Llicència d'obres per a picar i lluir la façana, canviar xapat, instal·lació de lampisteria i el sòl de l'habitatge siti al c/ Poeta Llombart, 101.
- 19/04/05 Exp. 195/05-LO. Llicència d'obres per a reparar el vàter, les canonades de desaigüe de la cuina i picar i lluir la façana de l'habitatge siti al c/ Llibertat, 30.
- 19/04/05 Exp. 196/05-LO. Llicència d'obres per a canviar el xapat, el sòl i els aparells sanitaris del bany i el lavabo de l'habitatge siti al c/ La Rosa, 33-6a.
- 19/04/05 Exp. 211/05-LO. Llicència d'obres per a canviar el sòl, el del balcó, reformar la cuina i el bany, derrocar els armaris de paret de l'habitatge siti al c/ Roma, 3-3a.
- 19/04/05 Exp. 212/05-LO. Llicència d'obres per a reparar el forjat, les façanes i els balcons de l'immoble siti a l'av. Camp de Morvedre, 48.
- 21/04/05 Exp. 170/05-LO. Llicència d'obres per a canviar les canonades del desaigüe i connectar-les al clavegueram general, reparar la façana de l'immoble siti al c/ Sogorb, 63.
- 21/04/05 Exp. 194/05-LO. Llicència d'obres per a pujar dos metres en vertical des de la part superior del mur de la façana que recau al c/ Escipions, de l'immoble siti al c/ Major, 85.
- 21/04/05 Exp. 224/05-LO. Llicència d'obres per a picar i lluir les parets per a eliminar humitats de l'habitatge siti a l'av. Itàlia, 106 -Almardà-
- 21/04/05 Exp. 226/05-LO. Llicència d'obres per a canviar una finestra interior, de l'habitatge siti al c/ Churruca, 18-13a.
- 21/04/05 Exp. 169/05-LO. Llicència d'obres per a canviar el xapat del bany i obrir una porta a la façana de l'habitatge siti al c/ Canalets, 18.
- 21/04/05 Exp. 230/05. Llicència d'obres per a obrir i tancar una rasa per a la presa de gas al c/ Elche de la Sierra i c/ Villanueva de los Infantes.
- 21/04/05 Exp. 234/05-LO. Llicència d'obres per a xapar la cuina de l'habitatge siti al c/ La Rosa, 42-8a.
- 21/04/05 Exp. 180/05-LO. Llicència d'obres per a reformar l'interior del local de la botiga de roba sítia a l'av. 9 d'Octubre, 65.

RESOLUCIONS DEL REGIDOR DELEGAT D'ACTIVITATS I RÈGIM INTERIOR

Mes març 2005

- 22/03/05 Exp. 9/2005-CG. Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per Gozalbez i Diaz, SL, sol·licitant llicència d'obertura per a l'activitat de Missatgeria al c/ UA-7 Projecte 4.
- 22/03/05 Exp. 49/04-I. Concessió llicència d'obertura per a l'activitat de perruqueria al c/ Menéndez y Pelayo, 31.
- 22/03/05 Exp. 87/04-I. Concessió llicència d'obertura per a l'activitat d'oficines en l'Av. 9 d'Octubre, 48-13.
- 22/03/05 Exp. 53/04-I. Concessió llicència d'obres per a l'activitat de botiga de telefonia a l'av. 9 d'Octubre, 67.
- 22/03/05 Exp. 86/04-I. Concessió llicència d'obertura per a l'activitat de perruqueria al c/ Capità Triares, 11.
- 22/03/05 Exp. 102/04-I. Concessió de llicència d'obertura per a l'activitat de venda de dolços i fruites seques al c/ Alorco, 35.

- 22/03/05 Exp. 92/04-I. Concessió llicència d'obertura per a l'activitat de botiga de roba al c/ Miguel Hernández Pérez, 3.
- 23/03/05 Exp. 253/04. Abonament substitucions a M. G. O.
- 23/03/05 Exp. 11/2005-PS. Subvencions sanitàries.
- 29/03/05 Exp. 62/04-I. Concessió llicència d'obertura a P. C. V. per a l'activitat d'articles de regal.
- 29/03/05 Atorgar subvenció sanitària a A. M. G.
- 29/03/05 Exp. 78/04. Concessió llicència d'obertura a J. I. L. M. per a l'activitat de Perruqueria al c/ Mare de Déu del Carme, 25-baix.
- 29/03/05 Exp. 40/04-I. Concessió llicència obertura a F. G. G. Per a l'activitat de Basar a l'av. Camp de Morvedre, 8-Baix.
- 29/03/05 Exp. 79/04-I. Concessió llicència obertura a E. S, SL, per a l'activitat d'Assessoria d'Empreses, amb Catorze d'Abril, 49.
- 29/03/05 Exp. 1/03-I. Concessió llicència obertura a Viatges Falcó, SA, per a l'activitat d'Agència de Viatges amb emplaçament a la pl. Ramón de la Sota, s/n.
- 29/03/05 Exp. 4/03-I. Concessió llicència d'obertura a A. A. E. M. per a l'activitat de Locutori al c/ Vicente Fontelles, cantó av. País Valencià.
- 29/03/05 Exp. 20/02-I. Concessió llicència obertura a P. C. O. Per a l'activitat de venda menor articles de pesca, amb emplaçament al c/ Pintor Pinazo, 27.
- 29/03/05 Exp. 69/04-I. Concessió llicència obertura a D. G. P., per a l'activitat de Perruqueria al c/ Illa Còrsega, s/n.
- 29/03/05 Exp. 24/03-I. Concessió llicència d'obertura a M. A. S. C. Per a l'activitat d'Acadèmia d'ensenyament al c/ Rei Alfons XII, 84-baix.

Mes abril 2005

- 08/04/05 Atribuir temporalment a la funcionària V. C. S., funcions de col·laboració de diferents treballs amb vista a l'execució, instrucció i coordinació dels diferents treballs compressius.
- 08/04/05 Exp. 13/2005-PS. Atorgar subvencions sanitàries.
- 08/04/05 Bestretes 2005.
- 08/04/05 Exp. 4/2005-CE. Decret admetent a tràmit la sol·licitud presentada per J. V. C. G. Per a l'activitat d'Hotel.
- 12/04/05 GP-MACV-174/04. Assignar complement de productivitat a funcionaris d'aquesta corporació per treballs preparatoris referèndum Constitució Europea.
- 12/04/05 GP-MACV-174/04. Assignar complements de productivitat a funcionaris d'aquesta corporació per Impuls en l'informe tècnic d'expedients acumulats.
- 12/04/05 GP-MACV-60/05. Assignar complement de productivitat a I. C. M i R. G. N. pel principal rendiment i iniciativa demostrada en la realització d'activitats extraordinàries.
- 12/04/05 GP-MACV-10/05. Serveis extraordinaris diversos departaments 2004.
- 15/04/05 GP-MACV-04/72. Assignar complement de productivitat a diversos funcionaris d'aquesta corporació.
- 15/04/05 Nomenar funcionària interina d'aquesta corporació amb la categoria d'Arqueòloga a C. P. F. B., amb efectes de 3 de maig del 2005.
- 15/04/05 Exp. 37/05. Indemnització per conducció.

- 15/04/05 Exp. 12/2005-CG. Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per Schlecker, SA, sol·licitant obertura per a l'activitat de venda menor d'articles de neteja-perfumeria i alimentació.
- 15/04/05 Exp. 10/2005-CE. Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per Kipema Coop. V., sol·licitant llicència d'obertura per a l'activitat de Restaurant Palau del Duc.
- 21/04/05 Exp. 81/2004-CG. Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per Valauto Nord, SL, sol·licitant obertura per a l'activitat de Taller Reparació Automòbils.
- 21/04/05 Declarar conclús el procediment administratiu, sense que per ells s'impedisca a l'interessat J. C. C. T. fer valdre el seu dret en un procediment posterior.
- 21/04/05 Declarar conclús el procediment administratiu, sense que aquest acte impedisca a l'interessat H. S. P. fer valdre el seu dret en un procediment posterior.

RESOLUCIONS DE LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA

Mes març 2005

- 23/03/05 Exp. 473/2005-GT. Procediment de revocació inadmissions a tràmit exempcions IBIR pluges RD.
- 29/03/05 Exp. 314/2005-GT. Aprovar nova liquidació en concepte d'IBIU i taxa d'aigua, Fem i Clavegueram.
- 29/03/05 Exp. 3317/2003. Reconèixer la Sra. Teresa Salvador Baiona, el dret a la devolució de l'import ingressat i procedir a realitzar la devolució per transferència bancària.
- 29/03/05 Exp. 301/2004. Estimar la sol·licitud de P. M. F. el dret a la devolució de l'import ingressat en excés en el rebut de l'Aigua, Fem i Clavegueram del 2n trimestre de 2004.
- 29/03/05 Exp. 1768/2004. Estimar la sol·licitud presentada per Sra. C. G. F. i en conseqüència efectuar el canvi d'epígraf en la Taxa de Fem, anul·lar rebuts.
- 29/03/05 Exp. 1006/2003. Estimar la sol·licitud formulada per D. J. B.T. i en conseqüència efectuar el canvi d'epígraf en la Taxa de Fem i aprovar el canvi de subjecte passiu.
- 29/03/05 Exp. 3038/2003. Anul·lar els rebuts de la Taxa d'Aigua, Clavegueram i fem per a l'immoble siti a l'av. Mediterrani, 143 i aprovar les liquidacions per tal concepte.
- 29/03/05 Exp. 29/2005-GT. Estimar la sol·licitud presentada per J. G. V. V i en conseqüència efectuar el canvi de l'epígraf en la Taxa de Fem.
- 29/03/05 Exp. 341/2005-GT. Declarar la prescripció i anul·lar els rebuts de Taxa d'Aigua, Clavegueram i Fem.
- 29/03/05 Exp. 313/2005-GT. Declarar la prescripció i anul·lar els rebuts de taxa d'Aigua, Clavegueram i Fem, anul·lar els rebuts, aprovar les liquidacions i aprovar el canvi de subjecte passiu.
- 29/03/05 Exp. 330/2005-GT. Anul·lar els rebuts d'Aigua, Clavegueram i Fem i aprovar la liquidació en els rebuts.
- 29/03/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 925/2005 per un total de 1090'65 €.
- 29/03/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 924/2005 per un total de 30902'16 €.

- 30/03/05 Exp. 451/2005-GT. Comunicar a S. S., SA, l'inici de les actuacions de comprovació en limitada i posar de manifest l'expedient a la interessada.
- 30/03/05 Exp. 3174/2004. Anul·lar la liquidació núm. 20701015 emesa per S. S., SA, per un import de 3.218'67 €.
- 30/03/05 Exp. 1015/2004. Anul·lar per duplicitat rebut d'IVTM del vehicle Z-8123-BH i mecanitzar la baixa en el padró de l'IVTM.
- 30/03/05 Exp. 1869/2003. Concedir la bonificació en la quota de l'IBI per VPO.
- 30/03/05 Exp. 2209/2004. Efectuar el següent canvi de titularitat per al pròxim padró d'IBIU i concedir la bonificació en la quota de l'IBI per VPO.
- 30/03/05 Exp. 253/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBI, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució i procedir a realitzar la devolució per transferència bancària.
- 30/03/05 Exp. 247/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR de l'any 2004, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.
- 30/03/05 Exp. 239/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR de l'any 2004, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.
- 30/03/05 Exp. 232/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR de l'any 2004, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.
- 30/03/05 Exp. 227/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR de l'any 2004, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.
- 30/03/05 Exp. 2129/2004 i acumulats. Concedir la bonificació en la quota de l'IBI per VPO.
- 30/03/05 Exp. 2186/2004. Concedir la bonificació en la quota de l'IBI per VPO.
- 31/03/05 Exp. 3322/2003. Aprovar el canvi del subjecte passiu de la Taxa d'Aigua, Clavegueram i Fem de l'immoble siti a la pl. Blasco Ibáñez, 8-2.
- 31/03/05 Exp. 309/2005-GT. Estimar la sol·licitud formulada per E. P. B. i en conseqüència efectuar el canvi d'epígraf en la Taxa de Fem.
- 31/03/05 Exp. 4211/2003. Anul·lar les liquidacions per a l'immoble siti a l'av. Toscana, 12 i aprovar les liquidacions.
- 31/03/05 Exp. 3252/2003. Declarar la prescripció i anul·lar els rebuts de la Taxa d'Aigua, Clavegueram i Fem de l'immoble siti a la pl. Tirant lo Blanc, 5-1r-7^a.
- 31/03/05 Exp. 96/2005-GT. Estimar la sol·licitud formulada per M. M. G. i en conseqüència efectuar el canvi de l'epígraf en la Taxa de Fem.
- 31/03/05 Exp. 2943/2003. Declarar la prescripció i anul·lar els rebuts de la Taxa d'Aigua, Clavegueram i Fem, anul·lar rebuts de la taxa i modificar l'epígraf de la taxa.
- 31/03/05 Exp. 295/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.
- 31/03/05 Exp. 271/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.
- 31/03/05 Exp. 301/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.
- 31/03/05 Exp. 289/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.

- 31/03/05 Exp. 275/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR, reconeixent en conseqüència del dret a la devolució per transferència bancària.
- 31/03/05 Exp. 273/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.
- 31/03/05 Exp. 1885/2004. Anul·lar la liquidació de l'IBIU, aprovar la liquidació a nom del nou propietari i aprovar el canvi de titular cadastral.
- 31/03/05 Exp. 444/2005. Aprovar el canvi de titular cadastral, comunicant-ho al Centre de Gestió Cadastral.
- 31/03/05 Exp. 442/2005. Anul·lar la liquidació de l'IBIR, aprovar la liquidació a nom del nou propietari i traslladar la present resolució al nou titular cadastral.
- 31/03/05 Exp. 265/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència.
- 31/03/05 Exp. 262/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.
- 31/03/05 Exp. 256/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR, reconeixent en conseqüència en dret a la devolució per transferència bancària.

Mes abril 2005

- 07/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 933/2005 per un total de 426'49 €.
- 07/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 927/2005 per un total de 641'79 €.
- 07/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 926/2005 per un total de 1086'19 €.
- 07/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 931/2005 per un total de 891'23 €.
- 07/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 930/2005 per un total de 616'59 €.
- 07/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 928/2005 per un total de 2434'3 €.
- 07/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 929/2005 per un total de 1898'33 €.
- 07/04/05 Exp. 46220040001834. Devolució rebuts duplicats.
- 11/04/05 Exp. 474/2005-GT. Aprovar les liquidacions dels Padrons de contribuents corresponents al 1r semestre 2005.
- 11/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 934/2005 per un total de 682'69 €.
- 11/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 932/2005 per un total de 1095'83 €.
- 11/04/05 Exp. 497/2004. Anul·lar rebut i aprovar nova liquidació en concepte d'IBIU.
- 11/04/05 Exp. 3945/2003. Anul·lar la liquidació d'IBIU i aprovar-ho a nom del nou titular i aprovar el canvi de titular cadastral.
- 11/04/05 Exp. 1824/2004. Anul·lar rebuts corresponents a l'exercici 2004, per haver sigut emesos amb la denominació de l'objecte tributari incorrecta.
- 11/04/05 Exp. 1531/2004. Anul·lar la liquidació de l'IBIR, aprovar-la a nom del nou propietari i traslladar la present resolució a nou propietari.
- 11/04/05 Exp. 494/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR 2004, reconeixent el dret a la devolució per transferència bancària.
- 11/04/05 Exp. 497/2005-GT. Concedir l'exempció en la quota de l'IBIR 2004, reconeixent en conseqüència el dret a la devolució per transferència bancària.
- 11/04/05 Exp. 1537/2004. Anul·lar rebut, aprovar nova liquidació en concepte d'IBIU i efectuar el canvi de titularitat cadastral.

- 11/04/05 Exp. 1551/2004. Anul·lar liquidació de l'IBIR, aprovar la liquidació a nom del nou propietari i traslladar la resolució al nou titular cadastral.
- 11/04/05 Exp. 472/2005-GT. Deixar sense efecte els apartats 1r i 2n de la resolució de l'Alcaldia 2050 de 19/07/04.
- 11/04/05 Exp. 2970/2002. Deixar sense efecte l'apartat 1r de la resolució d'alcaldia 1962 de 9/07/04.
- 11/04/05 Exp. 414/2005-GT. Aprovar nova liquidació en concepte d'IBIU.
- 11/04/05 Exp. 3328/2003. Declarar la prescripció i anul·lar els rebuts de la taxa d'aigua, clavegueram i fem, aprovar rebuts i aprovar les liquidacions en concepte de tal impost.
- 11/04/05 Exp.4069/2003. Mecanitzar la inclusió en el padró de la Taxa de Fem.
- 11/04/05 Exp. 1999/04. Estimar la pretensió de la interessada i procedir a la devolució.
- 11/04/05 Exp. 3059/2004. Anul·lar rebut de taxa aigua, fem i clavegueram i aprovar la nova liquidació.
- 11/04/05 Exp. 1730/2004. Desestimar la reclamació presentada per M. C. M. A.
- 11/04/05 Exp. 3168/2004. Estimar la pretensió de l'interessat i procedir a la devolució 34'46 €.
- 11/04/05 Exp. 3181/2004. Desestimar la reclamació presentada per D. C.R. Contra rebut d'aigua, clavegueram i fem.
- 11/04/05 Exp. 176/2005-GT. Estimar la pretensió de l'interessat.
- 11/04/05 Exp. 2615/2004. Anul·lar rebut d'aigua i aprovar la nova liquidació.
- 11/04/05 Exp. 1565/2004. Anul·lar rebut i aprovar la nova liquidació en concepte d'IBIU.
- 14/04/05 Exp. 2006/2004. Desestimar la sol·licitud de la interessada.
- 14/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 937/2005 per un total de 124'69 €.
- 14/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 936/2005 per un total de 282'96 €.
- 14/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 935/2005 per un total de 4647'18 €.
- 14/04/05 Exp. 542/2005-GT. Acordar la inclusió de la interessada en el Padró de la taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems i residus sòlids, amb efectes des del 1r trimestre 2005.
- 14/04/05 Exp. 542/2005-GT. Acordar la inclusió de la interessada en el Padró de la taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems i residus sòlids, amb efectes des del 1r trimestre 2005.
- 14/04/05 Exp. 542/2005-GT. Acordar la inclusió de la interessada en el Padró de la taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems i residus sòlids, amb efectes des del 1r trimestre 2005.
- 14/04/05 Exp. 542/2005-GT. Acordar la inclusió de la interessada en el Padró de la taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems i residus sòlids, amb efectes des del 1r trimestre 2005.
- 14/04/05 Exp. 542/2005-GT. Acordar la inclusió de la interessada en el Padró de la taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems i residus sòlids, amb efectes des del 1r trimestre 2005.
- 14/04/05 Exp. 542/2005-GT. Acordar la inclusió de la interessada en el Padró de la taxa pels serveis de recollida domiciliària de fems i residus sòlids, amb efectes des del 1r trimestre 2005.

- 15/04/05 Exp. 1096/2004. Anul·lar els rebuts de l'IVTM, aprovar la següent liquidació i mecanitzar la baixa en el Padró de l'IVTM.
- 15/04/05 Exp. 3145/2004. Anul·lar els rebuts que figuren pendents en la Recaptació Municipal.
- 15/04/05 Exp. 3151/2004. Anul·lar els rebuts que figuren pendents en Recaptació Municipal.
- 15/04/05 Exp. 2460/2004. Desestimar la sol·licitud de concessió de l'exempció de l'IVTM.
- 15/04/05 Exp. 3145/2004. Anul·lar els rebuts que figuren pendents en Recaptació Municipal.
- 15/04/05 Exp. 448/2005-GT. Anul·lar rebuts de l'IVTM.
- 15/04/05 Exp. 114/2004. Estimar parcialment la petició formulada per R. M. M. L. i procedir a realitzar la devolució per transferència bancària.
- 15/04/05 Exp. 2063/2004. Estimar parcialment la petició formulada per J. R. S. I i procedir a realitzar la devolució per transferència bancària.
- 15/04/05 Exp. 3962/2003. Estimar parcialment la petició formulada per C. R. G. i procedir a realitzar la devolució per transferència bancària.
- 15/04/05 Exp. 2428/2004. Estimar parcialment la petició formulada per M. B. A. i procedir a realitzar la devolució per transferència bancària.
- 15/04/05 Exp. 245/2005-GT. Estimar parcialment la petició formulada per C. M. H. V. i procedir a realitzar la devolució per transferència bancària.
- 15/04/05 Exp. 1656/2004. Estimar parcialment la petició formulada per M. O. L. i procedir a realitzar la devolució per transferència bancària.
- 15/04/05 Exp. 3149/2004. Aprovar la liquidació provisional de la Taxa d'Obertura d'Establiments, desestimant la devolució sol·licitada per Tallers Vasauto, SL.
- 18/04/05 Exp. 3058/2004. Anul·lar la liquidació emesa a nom de J. L. H. B.
- 18/04/05 Exp. 3223/2004. Desestimar la devolució de la Taxa de Llicència d'obertura sol·licitada per J. E. V. S. , aprovant la liquidació provisional de la Taxa d'Obertura d'Establiments.
- 18/04/05 Exp. 134/2004. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de Construccions a Sra. M^a. J. P. T. i reconèixer el dret a la devolució per transferència bancària.
- 18/04/05 Exp. 1491/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM, anul·lar el rebut corresponent a l'exercici 2005.
- 18/04/05 Exp. 606/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM, desestimar la petició de devolució d'autoliquidació corresponent a l'exercici del vehicle 6082-DCR.
- 18/04/05 Exp. 2078/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM i desestimar la petició d'exempció relativa a l'exercici 2004.
- 18/04/05 Exp. 1537/2003. Concedir l'exempció de l'IVTM i aplicar l'exempció concedida a partir de l'exercici 2003.
- 18/04/05 Exp. 2361/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM i desestimar la petició d'exempció relativa a l'exercici 2004.
- 18/04/05 Exp. 2242/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM, anul·lar el rebut corresponent al 2005 i desestimar la petició d'exempció relativa a l'exercici 2004.
- 18/04/05 Exp. 2592/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM, anul·lar el rebut corresponent a l'exercici 2005 i desestimar la petició d'exempció relativa a l'exercici 2004.

- 18/04/05 Exp. 2316/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM, anul·lar el rebut corresponent a l'exercici 2005 i desestimar la petició d'exempció relativa a l'exercici 2004.
- 18/04/05 Exp. 2734/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM, anul·lar el rebut corresponent a l'exercici 2005, practicar liquidació als efectes de l'IVTM i mecanitzar les modificacions de l'impost.
- 18/04/05 Exp. 2853/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM, anul·lar rebut corresponent a l'exercici 2005 i desestimar l'exempció relativa a l'exercici 2004.
- 18/04/05 Exp. 3074/2004. Desestimar la sol·licitud de concessió de l'exempció de l'IVTM.
- 18/04/05 Exp. 2643/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM i desestimar la petició d'exempció relativa a l'exercici 2004.
- 18/04/05 Exp. 2492/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM, anul·lar el rebut corresponent a l'exercici 2005 i desestimar l'exempció relativa a l'exercici 2004.
- 18/04/05 Exp. 2453/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM, anul·lar el rebut corresponent a l'exercici 2005.
- 18/04/05 Exp. 2710/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM, anul·lar els rebuts que figuren pendents de l'exercici 2005 i desestimar l'exempció per a l'exercici 2004.
- 19/04/05 Exp. 1851/2004. Anul·lar la liquidació de l'IBIR, aprovar la liquidació de l'IBIU i aprovar el canvi de titular cadastral.
- 19/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 940/2005 per un total 49'98 €.
- 19/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 939/2005 per un total de 533'79 €.
- 19/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 938/2005 per un total de 871'64 €.
- 19/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 943/2005 per un total de 84'08 €.
- 20/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 941/2005 per un total de 1791'48 €.
- 20/04/05 Aprovar les liquidacions de l'acord núm. 942/2005 per un total de 15 €.
- 20/04/05 Exp. 3297/2003. Declarar la prescripció i anul·lar els rebuts de Taxa d'Aigua, Clavegueram i Fem.
- 20/04/05 Exp. 2805/2004. Concedir l'exempció de l'IVTM i anul·lar els rebuts que figuren pendents de l'exercici 2005.
- 20/04/05 Exp. 3245/2001. Desestimar la reclamació formulada per P. J. H. Contra les liquidacions de l'IVTM.
- 20/04/05 Exp. 482/2005-GT. Anul·lar les liquidacions de la Taxa i mecanitzar la baixa en el Padró.
- 20/04/05 Exp. 3139/2004. Anul·lar les liquidacions de Taxa i mecanitzar la baixa en el Padró.
- 21/04/05 Exp. 2455/2004. Reconèixer a M^a J. I H. E. L. el dret a la devolució de l'import ingressat per no ser titular cadastral a la data de la meritació.
- 21/04/05 Exp. 1626/2004. Traslladar la present resolució al nou titular cadastral.
- 21/04/05 Exp. 1466/2004. Anul·lar liquidació de l'IBIR, aprovar la liquidació i traslladar la resolució al nou titular cadastral.
- 21/04/05 Exp. 105/2005. Anul·lar la liquidació de l'IBIR, aprovar la liquidació impost a nom del nou propietari i titular cadastral per a l'any següent.
- 21/04/05 Exp. 1751/2004. Anul·lar per duplicitat rebut d'IBIU.

- 21/04/05 Exp. 366/2005-GT. Anul·lar la liquidació de l'IBIU, aprovar la liquidació de l'IBIU i aprovar el canvi de titular cadastral.
- 21/04/05 Exp. 373/2005-GT. Anul·lar la liquidació de l'IBIU, aprovar la liquidació a nom del nou propietari i aprovar el canvi de titular cadastral.
- 21/04/05 Exp. 505/2005-GT. Anul·lar rebut IBIU, i aprovar la liquidació a nom del nou propietari.
- 21/04/05 Exp. 1157/2004. Reconèixer a D. M. P. el dret a la devolució de l'import ingressat per no ser titular cadastral a la data de meritació.
- 21/04/05 Exp. 1156/2004. Reconèixer a P. C. G, el dret a la devolució de l'import ingressat per no ser el titular cadastral a la data de meritació.

3 RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ ALCALDIA, DELEGACIÓ SECRETARIA CONSELL ASSESSOR COMERÇ. EXP. 18/05-V

Vista la Resolució d'Alcaldia número 536, de data set d'abril de dos mil cinc, el tenor literal de la qual és el següent:

“Mitjançant un acord plenari de data 29 de juliol del 2004, es va ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 1884 dictada el dia 30 de juny del 2004, per la qual es delegava la funció de fe pública i assessorament legal del Consell Assessor de Comerç en Sra. Alicia Gimeno Prieto, funcionària de carrera de la corporació adscrita en Comissió de Serveis a la Direcció de Negociat d'Iniciatives Comercials.

Després de la renúncia de la precitada funcionària al referit lloc de treball, la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 3 de novembre del 2004, va autoritzar la Comissió de Serveis de la funcionària de carrera d'aquesta entitat Sra. Francisca Roldán Felipe per a prestar els seus serveis al lloc de treball de Direcció de Negociat d'Iniciatives Comercials; per la qual cosa es considera oportú delegar en la dita funcionària la Secretaria del Consell Assessor de Comerç en substitució de Sra. Alicia Gimeno Prieto.

De conformitat amb el que disposa l'art. 13.2 del RD 1174/87, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris amb Habilitació de Caràcter Nacional, les funcions de fe pública i assessorament legal preceptiu recollida en tal Reial Decret, respecte de juntes, òrgans o entitats dependents de la Corporació, distintes de l'Alcalde, Ple o Comissió de Govern decisòria, podran ser encomanades per la Corporació a funcionaris propis de la mateixa, faltada d'habilitació de caràcter nacional, a proposta del titular de la Secretaria i que actuaran com delegats d'aquest.

El secretari general d'aquest Ajuntament ha elevat proposta de delegació de la funció de fe pública i assessorament legal preceptiu en la funcionària de carrera de la corporació, amb categoria d'administratiu d'administració general, Sra. Francisca Roldán Felipe. Delegació que cal conferir en la major brevetat davant la immediata convocatòria de sessió de tal consell sectorial per a la setmana que ve.

A la vista de tot el que exposa i de les atribucions que em confereix la legislació vigent, RESOLC:

PRIMER: Delegar la Sra. Francisca Roldán Felipe, funcionària de carrera de la Corporació, amb categoria d'Administrativa d'Administració General, adscrita en Comissió de Serveis a la Direcció de Negociat d'Iniciatives Comercials, per a la funció de fe pública i assessorament legal preceptiu del Consell Assessor de Comerç, amb els efectes econòmics corresponents; en substitució de Sra. Alicia Gimeno Prieto.

SEGON: La present resolució haurà de ser ratificada pel Ple de la corporació en la primera sessió que aquest celebre.”

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Ratificar la Resolució d'Alcaldia amunt transcrita, que ací es té per reproduïda a tots els efectes.

4 RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ ALCALDIA, DELEGACIÓ SECRETARIA COMISSIÓ INFORMATIVA RÈGIM INTERIOR I PERSONAL. EXP. 20/05-V

Vista la Resolució d'Alcaldia número 560, de data catorze d'abril de dos mil cinc, el tenor literal de la qual és el següent:

“Mitjançant una resolució d'Alcaldia de data 14 d'agost del 2003, ratificada per acord plenari del 25 de setembre del mateix any, es va delegar la funció de fe pública i assessorament legal preceptiu de la Comissió Informativa de Règim Interior i Personal en el funcionari de carrera de la corporació Sr. Joaquín Bernat Segarra, adscrit a la Direcció de Secció de Personal i Recursos Humans.

Després del cessament del precitat funcionari en tal lloc, en haver-se-li autoritzat una comissió de serveis a la Generalitat Valenciana, la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 23 de març del 2005, va adscriure al lloc de treball “Direcció de Secció de Personal i Recursos Humans” al funcionari de carrera de la corporació Sr. Jesús Carmona Bustos; per la qual cosa es considera oportú delegar en el mateix la Secretaria de la Comissió Informativa Permanent de Règim Interior i Personal en substitució de Sr. Joaquín Bernat Segarra.

De conformitat amb el que disposa l'art. 13.2 del RD 1174/87, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris amb Habilitació de Caràcter Nacional, les funcions de fe pública i assessorament legal preceptiu recollida en tal Reial Decret, respecte de juntes, òrgans o entitats dependents de la corporació, distintes de l'Alcalde, Ple o Comissió de Govern decisòria, podran ser encomanades per la Corporació a funcionaris propis de la mateixa, faltada d'habilitació de caràcter nacional, a proposta del titular de la Secretaria i que actuaran com delegats d'aquest.

El secretari general d'aquest Ajuntament ha elevat proposta de delegació de la funció de fe pública i assessorament legal preceptiu en el funcionari de carrera de la corporació amb categoria d'Administratiu d'Administració General i adscrit a la Direcció de Secció de Personal i Recursos Humans, Sr. Jesús Carmona Bustos. Delegació que és necessari conferir en la major brevetat per a no interferir en el normal desenvolupament de les sessions de la comissió informativa que ens ocupa.

A la vista de tot el que exposa i de les atribucions que em confereix la legislació vigent, RESOLC:

PRIMER: Delegar el Sr. Jesús Carmona Bustos, funcionari de carrera de la corporació adscrit en Comissió de Serveis a la Direcció de Secció de Personal i Recursos Humans, per a la funció de fe pública i assessorament legal preceptiu de la Comissió Informativa Permanent de Règim Interior i Personal, amb els efectes econòmics corresponents; en substitució del Sr. Joaquín Bernat Segarra.

SEGON: La present resolució haurà de ser ratificada pel Ple de la corporació en la primera sessió que aquest celebre.”

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Ratificar la Resolució d'Alcaldia amunt transcrita, que ací es té per reproduïda a tots els efectes.

5 NOMENAMENT SUPLENTS ASECAM EN CONSELL ECONÒMIC I SOCIAL DE SAGUNT. EXP. 07/05-ADL

Mitjançant un acord de Ple Ordinari de la Corporació Municipal adoptat en sessió celebrada el 28 d'abril de 1992 es va determinar la creació i es van aprovar els Estatuts del Consell Econòmic i Social de Sagunt. Tal òrgan es constituïa com un

consell sectorial les funcions del qual eren la consulta, estudi i assessorament de l'Ajuntament de Sagunt en matèries referents a desenvolupament econòmic i local i política d'ocupació municipal.

Mitjançant un acord de Ple ordinari de la corporació municipal adoptat en sessió celebrada el 29 d'abril del 2000 es procedeix a una modificació dels Estatuts del Consell Econòmic i Social.

Sotmesos els mateixos al termini d'informació pública i audiència als interessats previngut en la legislació vigent (art. 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local), sense que s'haja presentat reclamació o suggeriment cap cal entendre els mateixos definitivament aprovats, tal com es recull en el precepte legal esmentat en la seua redacció definitiva donada per l'addenda d'un paràgraf final incorporat per la Llei 11/99 (Llei 11/99, de 21 d'abril, que modifica la Llei de Bases de Règim Local).

Com es recull en l'articulat dels Estatuts del Consell Econòmic i Social, art. 11 d'aquests, els/les representants que conformen el Ple de tal Consell són persones triades per les entitats, institucions i/organitzacions a què representen. I tots nomenats pel Ple municipal.

D'acord amb allò que s'ha previngut en la legislació vigent (art. 131 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l'art. 22.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú), els esmentats Estatuts constitueixen les pròpies normes de funcionament del Consell Econòmic i Social.

Diferents entitats que conformen el Ple del Consell Econòmic van triar les persones que les representaran i aquestes van ser nomenades per l'Ajuntament de Sagunt mitjançant un acord de Ple Ordinari de la Corporació Municipal adoptat en sessió celebrada el 30 de novembre del 2000. No obstant, quedava pendent de nomenament, per no haver sigut designat, un vocal en representació de les caixes d'estalvis. Tal nomenament es va realitzar mitjançant un acord de Ple Ordinari de la Corporació Municipal adoptat en sessió celebrada el dia 25 de gener del 2001.

En data 30 de març del 2005, l'Associació d'Empresaris del Camp de Morvedre (ASECAM) notifica al Consell Econòmic i Social de Sagunt la designació d'una nova persona com a vocal suplent de la seua representació als efectes procedents. Aquesta persona és el Sr. Juan Carlos Martínez Giménez, amb domicili a efectes de notificacions a l'av. 9 d'Octubre, 48-4t-13^a, 46520 – Port Sagunt.

D'acord amb tot l'anterior, basant-se en els següents
FONAMENTS DE DRET:

Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Llei 11/99, de 21 d'abril, que modifica la Llei de Bases de Règim Local.

Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Estatuts del Consell Econòmic i Social de Sagunt (Acord de Ple de la corporació municipal de Sagunt de data 29 de juny del 2000).

A la vista de tot el que exposa i de conformitat amb el dictamen de la Comissió d'Activitats Comercials i Industrials, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Procedir al nomenament del Sr. Juan Carlos Martínez Giménez (amb domicili a efectes de notificacions a l'av. 9 d'Octubre, 48-4t-13^a, 46520 Port Sagunt), triat per la seua pròpia entitat, com a vocal suplent del Consell Econòmic i Social de Sagunt.

6 PRONUNCIAMENT MUNICIPAL PROJECTE PLA GENERAL ORDENACIÓ URBANA D'ALGAR DE PALÀNCIA. EXP. 15/05

Mitjançant escrit que té entrada en aquest Ajuntament amb data 11 de març del 2005, número de registre 12.211, per la Conselleria de Territori i Habitatge, se sol·licita dictamen sobre el projecte de Pla General d'ordenació Urbana d'Algar de Palància.

Amb data 12 d'abril del 2005, s'informa per l'Oficina Tècnica d'Urbanisme, examinada la documentació s'aprecia que no hi ha incompatibilitat amb el nostre planejament vigent.

En compliment d'allò que s'ha recollit en l'article 38.2.C) de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Generalitat Valenciana, s'emet el corresponent dictamen.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Pronunciar-se favorablement sobre el Projecte de Pla General d'Ordenació Urbana d'Algar de Palància.

7 PRONUNCIAMENT MUNICIPAL PROJECTE CONCERT PREVI AL PLA GENERAL D'ESTIVELLA. EXP. 11/05

Mitjançant escrit que té entrada en aquest Ajuntament amb data 22 de febrer del 2005, número de registre 9.178, per la Conselleria de Territori i Habitatge, se sol·licita dictamen sobre el projecte de Pla General d'Estivella.

Amb data 12 d'abril del 2005, s'informa per l'Oficina Tècnica d'Urbanisme, que examinada la documentació s'aprecia que no hi ha incompatibilitat amb el nostre planejament vigent.

En compliment d'allò que s'ha recollit en l'article 38.2.C) de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Generalitat Valenciana, s'emet el corresponent dictamen.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Pronunciar-se favorablement sobre el Projecte relatiu al Concert Previ del Pla General d'Estivella.

8 PRONUNCIAMENT MUNICIPAL PROJECTE PLA GENERAL D'ALFARA D'ALGÍMIA. EXP. 5/05.

Mitjançant escrit que té entrada en aquest Ajuntament amb data 25 de gener del 2005, número de registre 3.616, per la Conselleria de Territori i Habitatge, se sol·licita dictamen sobre el projecte de Pla General d'ordenació Urbana d'Alfara d'Algímia.

Amb data 12 d'abril del 2005, s'informa per l'Oficina Tècnica d'Urbanisme, que examinada la documentació s'aprecia que no hi ha incompatibilitat amb el nostre planejament vigent.

En compliment d'allò que s'ha recollit en l'article 38.2.C) de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Generalitat Valenciana, s'emet el corresponent dictamen.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Pronunciar-se favorablement sobre el Projecte de Pla General d'Ordenació Urbana d'Alfara d'Algímia.

9 RECUPERACIÓ EN VIA ADMINISTRATIVA DEL BÉ DEMANIAL SITUAT AL POLÍGON B-2 DEL PLA PARCIAL DE PLATGES D'ALMARDÀ. EXP. 1151/81

El Ple de la corporació municipal, amb data 29 d'octubre de 1991, aprovava definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Polígon B-2 del Pla Parcial de la Platges d'Almardà.

En virtut d'aquesta aprovació van tenir accés al Registre de la Propietat les finques resultants de tal document de gestió. Entre elles va passar a titularitat municipal, com a bé demanial, la Zona Verda, s'adjunta pla de la dita propietat municipal, amb els límits següents: Nord; línia congost, en un primer tram, amb límit de la unitat i polígon B-3; en un segon tram, amb les parcel·les 14; 12; 13; 11 i 10. Sud: en una línia congost, amb les parcel·les 3A; 6, 7, 9, vial, 5C i 10 A. Est: de vianants que separa de l'edificació consolidada límit del polígon. Oest: amb parcel·la 3B, 5B i 15C. La dita zona verda té una superfície segons títol de 8190 m². S'adjunta annex de la propietat municipal com a número 1.

Que amb data 11 de novembre de 1992, Sr. José Antonio Lacrúz Peiró, fill de Sr. Francisco Lacrúz Forner, titular de la parcel·la 10-B; i germà de Sra. Anabel i Cristina Lacrúz Peiró, titulars de la parcel·la 11; subscribia actes de delimitació i amollonament d'ambdues parcel·les, les quals confrontaven, al seu límit Sud, amb la Zona Verda abans descrita. S'adjunten ambdós actes com a annex número 2.

Que, posteriorment, per part dels titulars de les parcel·les 10B i 11 del polígon en qüestió, es va procedir suposadament al tanca de les mateixes, no ajustant-se a les actes de delimitació i amollonament formulat i, en conseqüència, ocupant part de la Zona Verda, en una superfície de 79 m², en la parcel·la 10B i 54 m² en la parcel·la 11. S'adjunta pla en què es grafia l'ocupació de la zona verda; com a annex 3. L'afirmació municipal d'ocupació del bé demanial es reconeix pels propietaris interessats en escrit remès a aquesta corporació amb data 25 de gener del 2005, obrant en l'expedient.

Que, amb posterioritat, sobre la parcel·la 10B, de 1305,12 m² es van practicar tres segregacions, que van donar lloc a les finques següents:

Finca 28415, de 500 m², la titularitat de les quals l'ostenten: El senyor Francisco Lacrúz Forner, una meitat indivisa en ple domini; i Sr. Francisco; El senyor José Antonio, Sra. Isabel i Sra. Cristina Emilia Lacrúz Peiró; una quarta part indivisa en ple domini per a cada un dels anomenats.

Finca 29193, de 312,11 m², la titularitat del qual l'ostenta el senyor José A. Lacrúz Peiró, en ple domini amb caràcter privatiu.

Finca 29194, de 493,26 m², la titularitat del qual l'ostenta Sr. Francisco Gil Lacrúz Peiró, en ple domini amb caràcter privatiu.

Sobre la parcel·la 11, de 1187,89 m², es van practicar tres segregacions, que van donar lloc a les finques següents:

Finca 28416, de 187,89 m2, la titularitat del qual l'ostenten: Sra. Ana Isabel Lacrúz Peiró, una meitat indivisa en nua propietat; i Sra. Cristina Emilia Lacrúz Peiró, una meitat indivisa en nua propietat. Els consorts Francisco Lacrúz Forner i Sra. Serafina Peiró Forner, ostenten una meitat indivisa en usdefruit vitalici.

Finca 29195, de 500 m2, la titularitat de la qual l'ostente Sra. Cristina Emilia Lacrúz Peiró, en ple domini amb caràcter privatiu.

Finca 29196, de 212,50 m2, la titularitat del qual l'ostenta Sra. Ana Isabel Lacrúz Peiró, en ple domini amb caràcter privatiu.

Les expressades segregacions han tingut accés al registre de la propietat.

Cal indicar que, encara que no siga objecte del tramite d'aquest expedient, les segregacions s'han dut a terme no respectant les superfícies mínimes establides per a les dites parcel·les pel Pla.

El bé objecte de la present actuació té el caràcter de demanial en estar afectat ús general; art. 5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en concordança amb els articles 2 i 3 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals (RD 1372/1986, de 13 de juny).

El bé objecte de l'ocupació pot ser recuperat directament per l'administració, qüestió que pot executar-se en qualsevol moment en tractar-se de béns de domini públic; art. 55 de la Llei 33/2003, abans dita, en concordança amb l'art. 70 del Reglament de Béns abans enunciat.

La recuperació d'un bé en via administrativa requereix acord previ de la corporació, als que s'acompanyaren els documents acreditatius de la possessió; art. 71.2 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Iniciar expedient de recuperació en via administrativa del bé demanial municipal ocupat i anteriorment definit.

SEGON. Concedir tràmit d'audiència previ a la proposta de resolució, als supòsits ocupants de la parcel·la municipal, que són els relacionats anteriorment en els títols de dret de propietat. Tal termini ho serà pel terme de 10 dies, comptats a partir del següent de la notificació del present acord, segons el que disposa l'art. 84 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu Comú.

10 INADMISSIÓ PAI CLOT DEL MORO I FIXACIÓ DE BASES DE PROGRAMACIÓ. EXP. 43/03

Vista la proposta de programació presentada per l'empresa URBANITZACIONS CLOT DEL MORO SL en data 17.10.2003, RE núm. 15766, referent al Sector denominat Clot del Moro.

Aquesta proposta parteix d'una sèrie de premisses recollides en els oportuns expedients administratius i que es podrien sintetitzar en els termes següents:

a. L'expedient 42/97 PL tenia com a objecte l'expropiació d'ofici de terrenys inclosos en el SGZV/ 1 CASTELL, no inclosos dins de cap àrea de repartiment i en els que en definitiva procedia l'expropiació. Els mateix eren propietat dels Srs. Torres.

b. La superfície de zona verda inclosa dins del SGZV 1 pendent d'adquisició per l'Ajuntament (via d'expropiació) ascendeix a un total de 259.807 m2, no tota ella de titularitat dels promotors de l'expedient d'expropiació d'ofici sinó pertanyent a una pluralitat de propietaris.

c. Com a alternativa al pagament de preus justos expropiatoris s'ha plantejat la programació per part dels Srs. Torres dels terrenys de la seua propietat per mitjà de la documentació abans citada, presentada davant aquest Ajuntament en data 17.10.2003. Això determinaria una cessió gratuïta de les superfícies del sistema general a favor de l'Ajuntament, prèvia la corresponent reclassificació de sòl no urbanitzable. El que per descomptat pot resultar molt convenient als interessos generals, però que s'ha de realitzar en un context global, de conjunt, no referit exclusivament a les propietats dels Srs. Torres sinó de tots aquells propietaris que es troben en una situació idèntica. I això als efectes que la problemàtica que suscita el tractament urbanístic d'aqueixos terrenys se solucione d'una sola vegada.

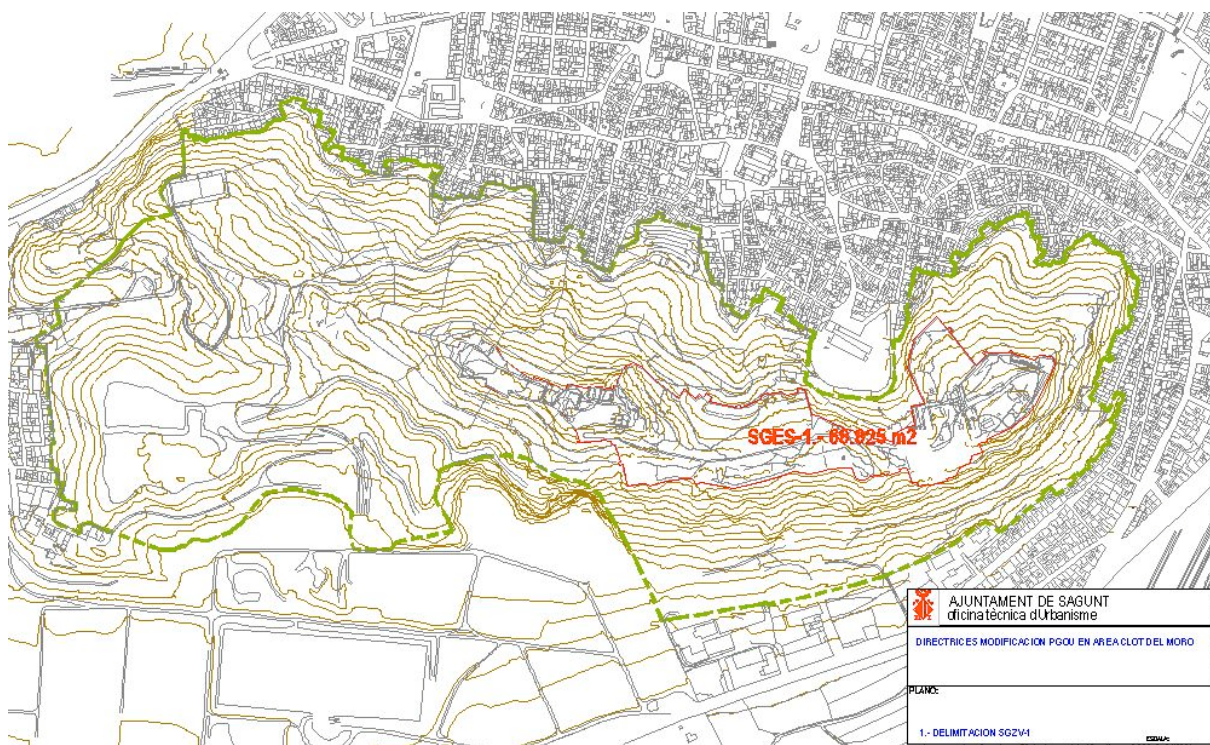
El que ha de determinar una INADMISSIÓ de la proposta presentada a l'octubre del 2003, per inadequació de l'àmbit proposat, en ser insuficient per a abordar la totalitat del problema, però no un rebuig al plantejament de partida de tractament del problema generat per l'obligació d'obtenir la disponibilitat dels terrenys qualificats com a sistema general per la via de l'expropiació.

La solució més convenient a l'interès general passa perquè el municipi no haja de realitzar un desembossament econòmic fort per a l'adquisició, per via d'expropiació forçosa, de tals terreny dotacionals. En definitiva és necessari tirar mà dels mecanismes d'equidistribució establits per la legislació urbanística, incloent aquests dins de l'oportuna àrea de repartiment, que haurà de ser necessàriament de nova creació, la qual cosa determina la necessitat reclassificar sòl a la superfície necessària com atorgar un tractament adequat dels drets de propietat i conciliar-ho amb l'interès general.

En aqueix sentit, per part de l'arquitecte municipal s'han realitzat una sèrie de consideracions en l'informe tècnic corresponent, que poden servir de bases per a una futura programació dels terrenys. Tal informe assenyala que:

“Com ja és sabut, per part dels Germans Torres, propietaris de gran part del Parc del Castell (SGZV-1 en el PGOU) s'ha presentat un Programa D'Actuació Integrada amb modificació de PGOU per a materialitzar l'aprofitament que correspon a base sistema general.

No repetirem les característiques d'aqueix PAI, ja objecte del nostre informe, així com els problemes de delimitació del propi SISTEMA GENERAL que han desembocat en una proposta definitiva (PLA NÚM. 1) .



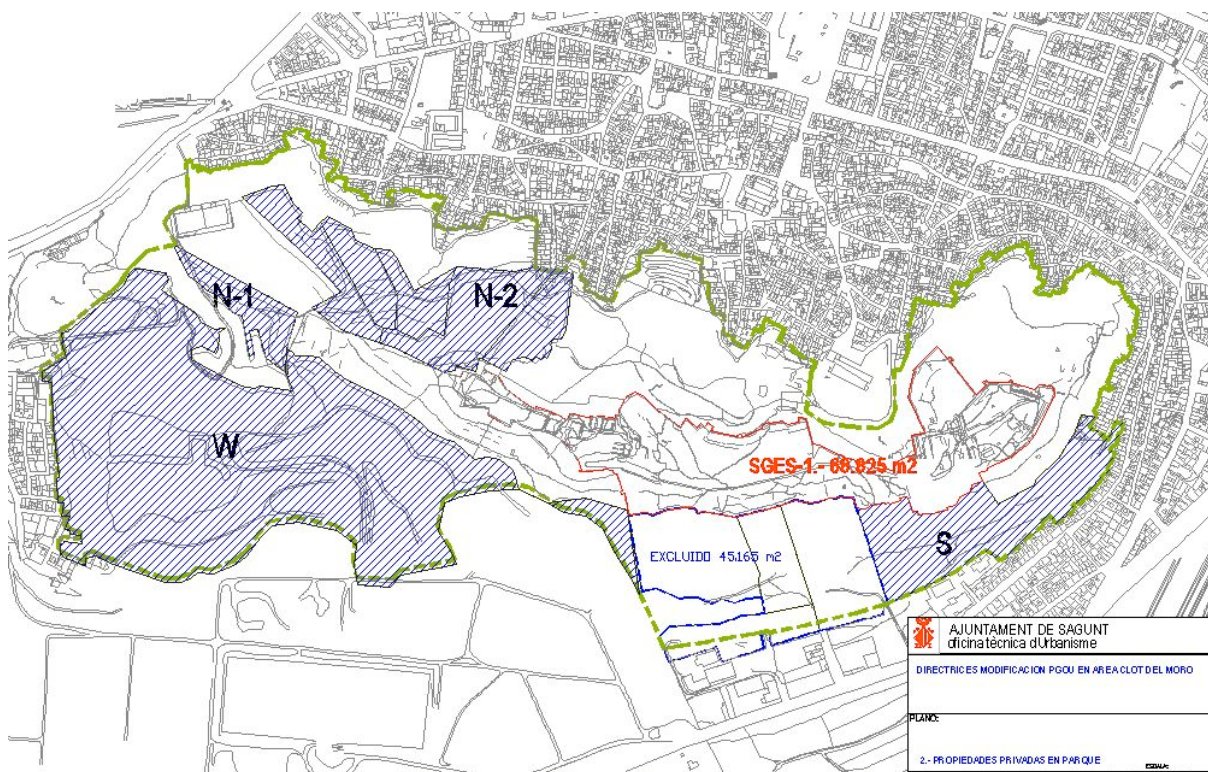
En aquest memoràndum tractarem de conduir la modificació del planejament a fi de conjugar els drets dels propietaris amb l'interès general, després d'un estudi exhaustiu dels antecedents i la premisses legals d'aplicació. I, afegirem, no sols dels promotors del PAI sinó de la totalitat del parc.

Aquestes directrius es refereixen a:

- LA DETERMINACIÓ DE L'ÀREA DE REPARTIMENT I PERIMETRACIÓ DEL SECTOR
- ELS PARÀMETRES URBANÍSTICS DE LA REQUALIFICACIÓ
- LES ACCIONS PRIORITÀRIES I ADDICIONALS EN L'ORDENACIÓ DETALLADA.
- L'ASSENYALAMENT DE LES CONDICIONS DE CONNEXIÓ

L'àrea de repartiment ha de ser tal que incloga la totalitat de propietats privades afectades. De resultes de les investigacions realitzades resulta el següent quadre. Les xifres s'ofereixen amb caràcter aproximat i es refereixen a propietaris privades en el parc del Castell (PLÀNOL núm. 2):

N-1	7.585	m2
N-2	39.939	m2
W	140.575	m2
S	26.543	m2
sumen...	214.642	m2



Aquesta àrea de repartiment serà doncs discontinua per definició.

Inicialment a aquesta superfície caldrà afegir els terrenys externs al parc que siguin capaços d'ubicar els aprofitaments resultants de les aportacions (l'anomenarem A). No és fútil assenyalar que aquest perímetre haurà d'ajustar-se a les disposicions legals en matèria de sectorització i ser coherent amb l'entorn.

Per al seu predimensionament haurem d'establir els paràmetres d'aplicació de partida, en funció precisament de l'entorn territorial. S'ha considerat un NÚM. de plantes màxim de III, un aprofitament tipus de 0,20 m²T/m² (el mateix que en l'ampliació del Pla Parcial de Platges) i una estimació d'ocupació de parcel·les privades entorn del 40%.

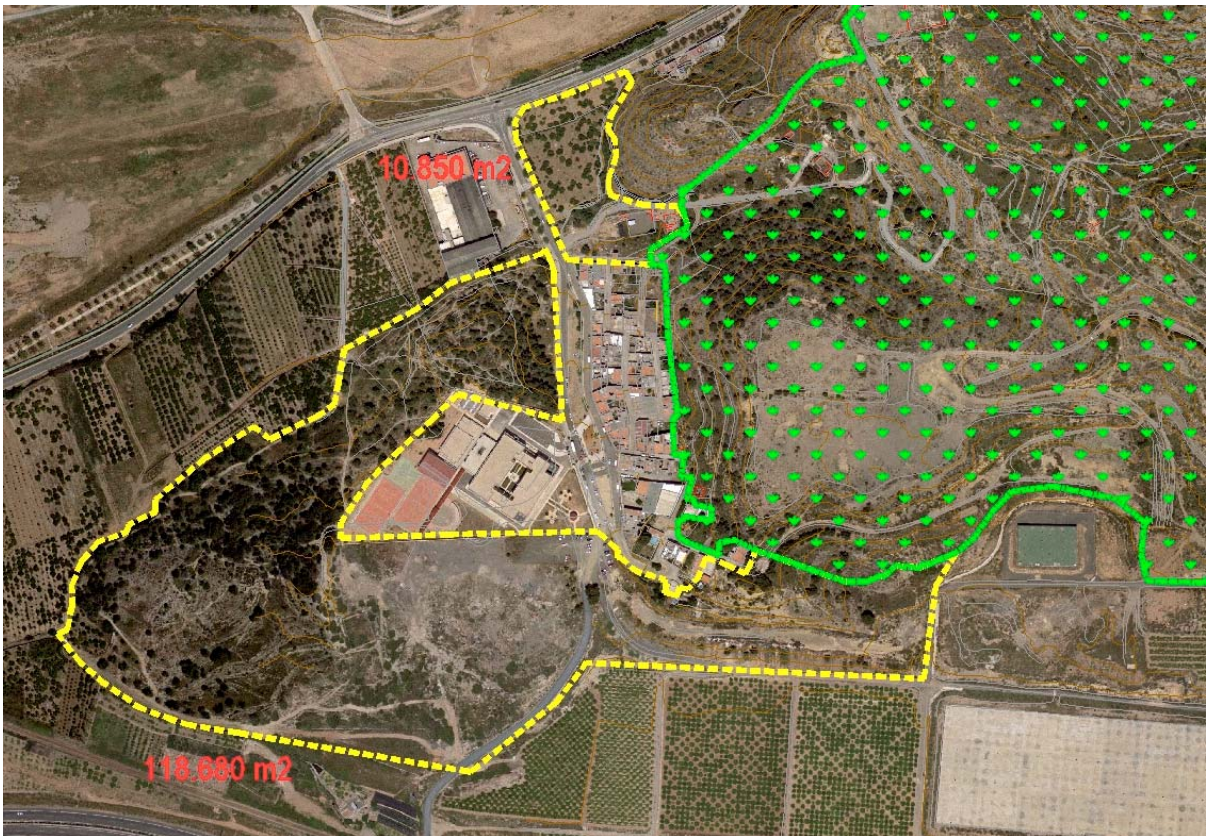
Caldrà afegir el ràtio 10 m²/hab. per a equilibrar la xarxa primària. D'aquesta manera resultarà un sector la superfície mínima i indispensable del qual hauria de ser de 75.000 m².

Amb aquestes directrius hem arribat a determinar una àrea de repartiment que, coherent amb l'art. 20 de la LRAU, compleix àmpliament aquestes expectatives i permet una adequada incardinació amb l'entorn.

Aquest àrea de repartiment tindria una superfície de 333.322 m², amb un Alternativa Tècnica aprofitament tipus de 0.20 m²T/m².

Adjuntem al final una fitxa de planejament hipotètica.

(PLÀNOL Núm. 3)



Ara queda assenyalar els esquemes prioritaris en l'ordenació. Prèviament cal dir que el PAI presentat per la propietat conté una requalificació de part del parc per a ubicar una instal·lació hotelera i un grup d'habitatges apartats. Aquest canvi de destinació comprendria una superfície de 35.852 m² incloent el camí d'accés, superfície que es compensaria amb terrenys confrontants equivalents. A més l'Ajuntament aquesta gestionant un abocador inert que reconstruirà la vessant objecte d'explotació minera i reposarà 27.489 m² nous al parc.

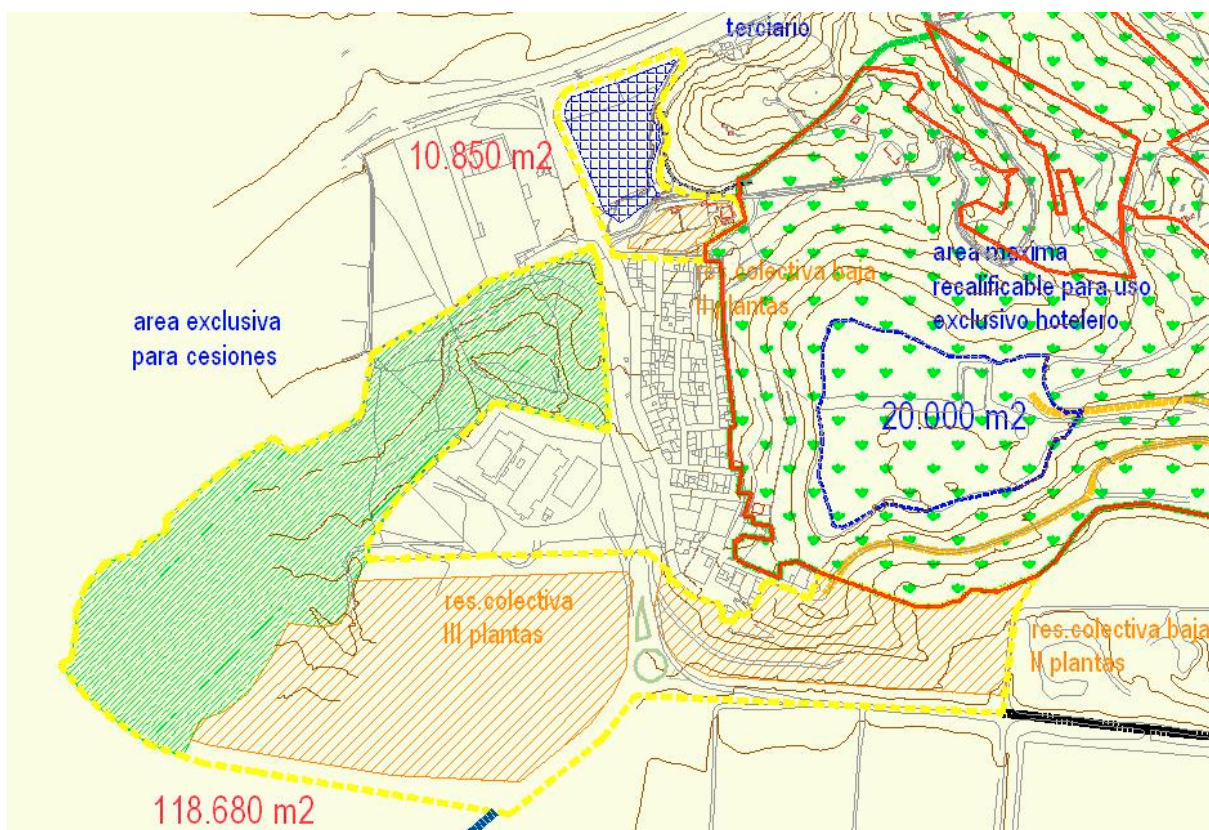
Sobretot açò cal dir que l'Ajuntament considera inicialment desafortunat ubicar habitatges al parc, autoritzant únicament la ubicació d'hotels o semblants. D'acord amb la topografia del terreny el perímetre objecte d'aqueixa implantació se circumscriu a la part més plana del turó, i el seu accés s'ajustaria al camí ja existent (PLÀNOL NÚM. 4).

L'àrea requalificable se situaria entorn dels 20.000 m² més el camí d'accés.

Aqueixos 20.000 m² o 2 la quantitat que procedisca hauran de compensar-se com a Parc públic a detràure de l'àmbit suplementari A.

En Pla NÚM. 4 assenyalem les àrees objecte de recepció de cessions públiques així com distribució de tipologies.

Considerem que amb aqueixos criteris es pot procedir a una ordenació equilibrada amb l'entorn.

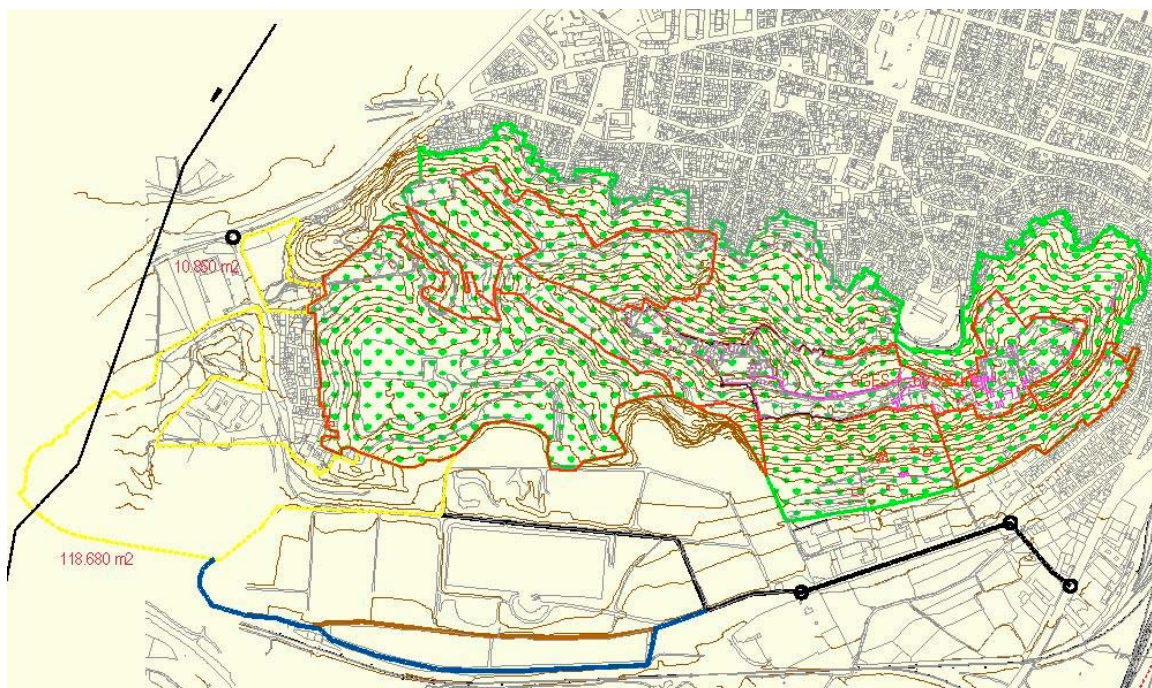


Faltaria doncs assenyalar com hauria de connectar-se aquest nucli amb la xarxa primària:

No hi ha problemes per a resoldre l'abastiment d'aigua, l'energia elèctrica, il·luminació o l'evacuació d'aigües residuals.

Les connexions viàries al nord es mantindrien les actuals, amb una rotonda a la via provincial a Petrés.

Es fa necessària una nova connexió sud: hi ha diverses solucions per al seu traçat. Nosaltres ens decantem per l'entrada des de la N-340 per la seua claredat, ja que els enllaços per la sendera de Lliria o la via de servei de l'autovia són molt confusos.



Com a final, no podem oblidar l'estructura urbana el barri de Clot del Moro. En conseqüència el PAI haurà de contenir una proposta de Pla Especial de Reforma Interior les directrius de la qual seran:

- Obertura de viari i esponjament interior.
- Augment de l'accessibilitat

.../...

FITXA DE PLANEJAMENT

PARÀMETRES PAI

ÀREA

REPARTIMENT PROPOSTA

N-1	7.585	m2
N-2	39.939	m2
W	140.575	m2
S	26.543	m2
A	118.680	m2

suma inicial

abans

d'intervencions

dins del Parc 333.322 m2

A.tipus 0,20 m2T/m2

Aprov total

aportacions
àmbits privats 66.260 m2T

SECTOR 118.680 m2

<i>IER</i>	<i>0,446</i>	<i>m2T/m2</i>		
<i>IET</i>	<i>0,113</i>	<i>m2T/m2</i>		
<i>IEB</i>	<i>0,558</i>	<i>m2T/m2</i>		
<i>núm. habitatges</i>	<i>481</i>	<i>unitats</i>		
	<i>Reglament</i>			
<i>CESSIONS</i>	<i>planejament</i>	<i>Hotel</i>	<i>7.000</i>	<i>m2T</i>
<i>zones verdes</i>	<i>10%</i>	<i>11.868</i>	<i>m2</i>	
<i>equipaments</i>	<i>7,5%</i>	<i>8.901</i>	<i>m2</i>	
<i>viari</i>	<i>26,0%</i>	<i>30.857</i>	<i>m2</i>	
<i>XARXA</i>				
<i>PRIMÀRIA</i>	<i>5 m2/hab</i>	<i>7213</i>	<i>m2</i>	

“

Com a qüestió addicional a les plantejades en l'informe tècnic és necessari indicar la següent. En la delimitació de l'àrea de repartiment s'ha exclòs inicialment dels càlculs una zona, inclosa en el sistema general, d'una superfície de 45.165 m², quant al fet que hi ha una possibilitat de tractament diferenciat de la mateixa, amb la possibilitat de materialització d'aprofitaments en termes equivalents a la resta de propietaris dels terrenys qualificats com a Sistema General.

En concret, per un costat una superfície de 23.428 m² que són susceptibles d'un determinat tractament i per l'altre costat, 21.737 m² que admeten un altre. En aqueix sentit, per part de l'Ajuntament es realitzaran les gestions oportunes encaminades a la seua consecució.

En el cas que les mateixes, una o altra, o les dos, no prosperaren, és necessari assenyalar COM A CRITERI D'ACTUACIÓ O BASE, que la proposta haurà d'incloure tal espai als efectes de delimitar l'àrea de repartiment d'acord amb les noves superfícies. Per tant, la presentació de la proposta exigeix prèvia consulta a l'Ajuntament amb caràcter previ respecte d'això.

En aqueix sentit, la proposta de planejament urbanístic que es presentara podria plantejar les possibilitats següents:

-Increment de l'aprofitament objectiu als efectes de mantenir el mateix aprofitament tipus de tots els propietaris afectats. Per a això s'hauria de plantejar la proposta de manera que no es lesionara cap altre valor a protegir, donat el caràcter sensible de la zona.

-Com a alternativa, o en el cas que l'anterior no fóra possible per lesionar altres valors, mantenir l'aprofitament objectiu a costa de reduir l'aprofitament subjectiu, en definitiva, el paràmetre de l'aprofitament tipus en incloure noves superfícies inicialment no tingudes en compte (45.165 m²).

-O bé una combinació d'ambdues possibilitats.

El que en definitiva alteraria les dades indicades al quadre per a ajustar-se a les noves superfícies.

El regidor delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, diu: “Bé, aquesta és una qüestió que evidentment té una certa importància, més de la que en principi, podria

semblar, perquè en realitat es tracta d'una inadmissió, que porta acompanyada una base de programació.

Les obres del Clot del Moro, les del castell de Sagunt, presenta, vivim una situació, que s'ha d'aclarir, i que és fruit del Pla General d'Ordenació Urbana de l'any 92, i que és concreta en la presència, de sistemes o d'un sistema general, zona verda, que, eh, no ha sigut obtingut com una àrea, com una sessió, en una àrea de repartició i per tant continua sent de propietat privada, 13 anys després de l'aprovació del Pla General.

El fet que siga de propietat privada, evidentment implica que l'Ajuntament necessàriament ha d'adquirir la titularitat dels terrenys, per a mantenir o per a preservar els drets dels propietaris i conciliar-los amb l'interès general.

En aquesta línia es va a presentar una proposta per part de l'empresa URBANITZACIONS CLOT DEL MORO, SL, el 17 d'octubre del 2003, que partia d'un expedient, o que tenia com a antecedents un expedient d'expropiació, el 4297, precisament d'una part del sistema general zona verda 1 del castell que com he dit no estava inclòs en cap àrea de repartició i que en aquest cas era propietat del senyor Torres. El problema, i d'ací podíem dir que ve la base de la inadmissió, és que, la superfície del sistema general de la zona verda és major, i per tant, hem d'ampliar l'àrea de repartició, per a solucionar tots els problemes.

Vull fer en aquest sentit un parèntesi per a explicar el que està passant i és precisament que el nostre pla general contempla tota una sèrie de dotacions i zones verdes, que s'han obtingut per la sessió de drets urbanístics de l'Ajuntament en les diferents actuacions, però al mateix temps apareixen en tota la ciutat en algunes zones més que en altres una sèrie de sistemes generals que són de propietat privada i que estan servint veritat de suport a l'equilibri del pla general i per tant són els que permeten que en altres zones s'estiga edificant.

Aquesta situació, evidentment, és problemàtica i representa per a aquest Ajuntament, o és un repte que ha d'abordar des de la responsabilitat institucional que és obligatòria per a qualsevol representant públic, no podem evidentment amagar aquestes qüestions al calaix o davall de l'estora i que vagen passar, d'una legislatura a una altra i que siguen els pròxims estores els qui o bé solucionen el problema o bé els explota literalment en el mans.

I des d'aquesta responsabilitat en aquest cas, com en qualsevol altre que es plantege nosaltres intentarem solucionar el problema. I com en aquest cas es tracta de solucionar tot el problema bàsicament no admetem el PAI, perquè no engloba la totalitat de la zona verda de l'àrea del castell i en definitiva el que li plantegem és que englobe tota la zona verda, siga o no propietat dels promotors del PAI. I per tant s'amplia de manera notable la superfície. Es tracta en definitiva d'aplicar els mecanismes de x distribucions que estan previstes en la legalitat urbanística i de conciliar i aqueixa és la nostra obligació d'una banda l'interès general i d'altra banda els drets particulars que estan emparats en un Estat de Dret com el nostre, però d'altra banda també és cert, que programar un PAI en aquesta zona comporta diríem un valor afegit.

D'una banda podria ajudar a diluir la conflictivitat i la marginalitat del barri del Clot del Moro i d'altra banda també ha d'aprofitar-se i això és el que està reflectit també en el part expositiva podria ajudar a connectar la ciutat o el nucli de Sagunt per la seua zona Sud-oest saben vostès que l'accés a la ciutat és problemàtic per aquesta zona, i que una bona connexió ajudaria a minimitzar els problemes de trànsit.

En definitiva i per no allargar-me més es tracta i així diu la proposta d'inadmetre la sol·licitud de programació formulada per l'empresa URBANITZACIONS CLOT DEL MORO, SL, en la data 17 d'octubre del 2003, referent al sector denominat Clot del

Moro, i al seu lloc posar com a criteri d'una possible programació de l'àmbit, els sindicats en el part expositiva del present acord que no he detallat però que ve a indicar d'una banda els límits d'edificabilitat estem parlant sempre d'un, d'una edificabilitat molt baixa i totes aquestes millores a les quals se cap a referència i que són aspectes positius que incorporaria la programació de l'àmbit. Moltes gràcies.”

El portaveu del Grup SCP, Sr. CORTÉS, manifesta: “Bona vesprada a tots, indiscutiblement, estem d'acord en part, en l'aspecte de la responsabilitat, que ha de tenir l'equip i supose que també l'oposició, pel que fa al tema de dotacionals i com pareix que també s'ha referit d'una manera prou abstracta a no sols a aqueix dotacional que indiscutiblement sí que té unes característiques que jo crec que ho diferencia d'altres dotacionals, dels que supose que parlarem molt prompte jo crec que la responsabilitat aquesta com molt bé ha dit el regidor en d'alguna manera, unir la, el que és l'interès del municipi, amb l'interès general amb l'interès particular, però a vegades aqueix, aqueixa assumpció de voluntats no sols consisteix a edificar encara que siga volumetries, o superfícies prou baixes, jo crec que cal fer un estudi seriós ja ho vaig dir en la Comissió, de les necessitats abans de decidir-nos, o decidir-se a veure si un dotacional que estava ja programat en el Pla General i que se suposa, que en el seu moment es va programar, perquè es considerava que, en aqueixes zones eren necessaris aqueixos dotacionals, eh, jo pense que la primera cosa que cal veure és si en el futur en aqueixes zones van fer falta aqueixos dotacionals o no.

Perquè amb dependència o amb independència de si fan falta o no, jo crec que el més important, és d'alguna manera el que estava comentant és un poc valorar el futur, no?, és a dir, que volem en aqueixa zona o aqueixa zona que necessita cara al futur, no en aquest moment, si no de cara al futur, perquè lògicament zona dotacional que es consumeix, zona verda que es consumeix, és zona que no recuperes ja en la vida, per tant hi ha des de la responsabilitat que tenim sí que cal fer unes valoracions serioses per a veure si, en un futur ens van fer falta aqueixes zones dotacionals o no ens van fer falta o si ens van fer falta amb el total de superfície que tenen ara o amb la meitat de la superfície que tenen en aquests moments donarien solució als problemes que de cara al futur puguen tenir la societat Saguntina i Portenya, a les zones en què es troben els dotacionals, per tant jo crec que el més important és fer una valoració de cara al futur, de veure què necessitem i a partir d'ací és quan podem entrar a valorar, si vertaderament aqueixes zones dotacionals cal deixar-les o està clar que el cost de comprar uns dotacionals que són privats, és un cost molt important, però també és important les dotacions que s'adquireixen amb la venda de parcel·les que després es queden en diners per a compra també de solars o de dotacionals per tant, d'una banda si que estem traient un diners per a comprar uns dotacionals, però també és cert que hi ha un diners que està disposat per a això perquè la Llei així ho contempla.

Per tant només demane que des d'aqueixa responsabilitat que l'equip de govern, diu que ha de tenir i que em sembla molt bé, jo crec que el més important és estudiar amb serietat quals són les necessitats a la zona d'aqueixos dotacionals. Si vertaderament s'entén que en aqueixa zona perquè hi ha excés de dotacionals ja, perquè hi haja hagut nous desenvolupaments de determinats PAI, no fan falta de cara al futur, no ara aqueixos PAI o siga no fan falta aqueixos dotacionals, bé, escolta, a construir i deixar el que corresponga però si fan falta, seria un error històric eliminar dotacionals que a curt termini ens poden fer falta.”

El regidor del Grup SP, Sr. GIL, assenyala: “Bona vesprada. Jo començaria contestant-li al Sr. Fernández, regidor d'Urbanisme, la seua exposició ha sigut totes les

bondats que aquesta, aquesta possible ampliació de terreny urbà a la zona del castell, pot suposar per a la ciutat de Sagunt. Però crec que no ha comptat, tots els problemes que té tot aquest assumpte i s'ha callat alguns molt importants.

Jo començaria fent un xicotet comentari a l'informe dels tècnics, de data 12 del quatre del 2005, que diu que la quantitat pendent d'adquisició ascendeix a 260.000 m², a la zona verda de vessant del castell. Una cosa així com el doble del que el Pla General diu en la seua fitxa número 1, en la fitxa urbanística econòmica que acompanya el Pla General feta pels tècnics municipals, pels mateix que ara han fet aquest informe, i en les quals diuen que dels 480.000 m de zona verda l'Ajuntament només ha d'adquirir 130.000 en l'informe actual posa 260.000, la variació no és xicoteta. Són per a fer-vos una idea, com 22 camps de futbol, eh, reglamentaris. O siga no és un xicoteta fallada que 8, 10.000, 15.000 m², en els mesuraments topogràfics se n'ha anat no, se n'han anat el doble del que diuen els tècnics municipals, que són els mateixos que elaboren aquest informe.

Jo per descomptat no, no, no estic per la labor, bo jo no el meu equip, no està per assumir SP, aquesta situació i vol que açò tinga un aclariment, ràpida, urgent i amb tot luxe de detalls que és el que ha ocorregut perquè tinguem el doble de zona verda a adquirir de la prevista en el Pla General.

Sr. Fernández, porta ací un quadre, Sr. Fernández, m'escolta un moment el que li dic? Jo tinc ací un document fet quan es va aprovar el Pla General, que és el quadre resum d'actuacions per quadrilions, inversions i planejament, en el que es fixa les parts econòmiques i en cada, que temps ha d'adquirir-se això, o siga és un document molt important i que pel que s'ha vist no s'acorden els tècnics municipals, o no es qui va fer els números perquè siga el doble de metres quadrats. Què pot presentar aquesta situació de doble superfície a adquirir?, mire, jo volguera que açò fóra acompanyat d'un informe econòmic, perquè quan es fa, per part dels tècnics municipals la valoració d'aqueixa zona verda i dels 130.000 m la veritat, és que sí que li sobra els diners, és important però si et sobren són 42 milions de pessetes, de quan es va aprovar el Pla General, però estem de la vessant d'un castell, on ací es poden fer poques coses, eh.

Llavors, vegem, si pensem els metres quadrats, que apareixen de més, i no voldria donar la paraula que es pot pensar sobre aquesta actuació, vegem si en principi diem una quantitat, ara diem el doble, i en una quantitat de milers de metres que jo tinc que no es van a usar, ací els recupere ara de forma urbanística i de forma substancial en el part econòmica.

Llavors jo li demane a vostès, senyor Fernández que s'aclarisca amb tot luxe de detalls aquesta enorme diferència, entre 130.000 i 260.000 de zona verda a adquirir. O siga que parle per l'import econòmic eh, haver-hi si va, no val la pena ficar-se en un fregat de caminar edificant quan ho podem aconseguir per una quantitat relativament xicoteta, després en la forma del Clot del Moro, no està prevista en el Pla General com a zona amb ús residencials i cal tenir en compte que totes aquestes adjudicacions de sòl, per a edificar distorsionaran els milers de metres ja anunciats i adjuntats i ja sancionats per aquest Ajuntament en els PAI com més habitatges fiquem distorsionarem més cada vegada la quantitat de milers de metres quadrats edificables que tenim al municipi.

Espere que vostè abans de donar un pas més cap a endavant ens done una relació exhaustiva de per què aquesta diferència en metres quadrats que és molt gran, i després hi ha una pregunta també que salta en aquest ple, que passarà amb totes les zones dotacionals de zones verdes, tant a Sagunt, com al Port, de zones esportives, de zones d'equipament municipal perquè són terrenys que hem de pagar, la zona que està enfront de la Guàrdia Civil, al lateral de la Guàrdia Civil, és una zona verda, la zona esportiva que està a la part costat mar de l'esportiu José Veral és una zona esportiva també posada

com a sistema general. Tot això com ho anem a compensar amb més habitatges? Com en aquest cas, i a on ens n'anem a anar? Llavors en aquest cas cenyint-me a la pregunta que porta el punt, nosaltres estarem d'acord amb la inadmissió del projecte presentat, però estarem en contra que hi haja unes noves bases per a edificar on no es contempla en el Pla General que és en el Clot del Moro. Llavors el meu prec en aquest moment és que vostè ens faça una relació detallada de per què hi ha aquesta barbaritat de metres quadrats de més, no previstos en principi en el Pla General.”

El portaveu del Grup PP, Sr. CASTELLÓ, indica: “Bona vesprada. Nosaltres volíem posar en relleu altres qüestions de les que ha esmentat Marcelino Gil en la seua exposició, que sens dubte són interessants, però que ens sembla que no aborden de forma plena el problema amb què ens trobem després d'inadmetre un PAI fa un parell de plens, sobre un sòl no urbanitzable, i els dos que portem, que porta l'equip de govern avui ací.

Pensem en primer lloc que hi ha diverses vares de mesurar a l'hora de dilucidar si existeixen o no, disponibilitats hídriques i de serveis respecte a diversos sòls no urbanitzable o Sagunt té aigua, o Sagunt no té aigua, però el que no pot ser és que per a certa zona des de l'Ajuntament es diga que no hi ha problemes per a dissoldre l'abastiment d'aigua, energia elèctrica, il·luminació, o evacuació d'aigües residuals en algunes zones, i en altres zones simplement es diga tot al contrari sense cap informe, que acredite això, si tot sòl no urbanitzable o tot sòl urbanitzable, haurà d'establir-se un criteri respecte d'això, que fins a la data està brillant per la seua absència.

Açò ens porta a pensar, que hi ha una discrecionalitat perillosa i absoluta, per part de l'equip de govern a l'hora de decidir de si admeten o inadmeten programes d'actuació en sòls no urbanitzable en dotacionals, o en zones verdes, i als fets ens remetem amb casos que tot el món coneix. No pot ser que un Ajuntament tinga semblant discrecionalitat perquè en qualsevol cas el que fa és confondre, als empresaris que volen invertir a la ciutat i que quelcom que ens sembla greu en un Ajuntament i és que no tinga un criteri ni estable ni no estable, no tinga criteri a l'hora d'establir en quins polígons sí, en quins polígons no, en quins sòls no urbanitzables sí, en quins sòls no urbanitzables no.

Per tant, nosaltres demanem a l'equip de govern que tinga criteri, l'un o l'altre, però no el que en el seu moment li sembla bé o mal segons qüestions que a nosaltres se'ns escapen.

Tot açò, pensem, que podria resoldre's d'una forma molt senzilla, hi ha sobre el tapet, qüestions realment greus en les quals ara l'equip de govern, sembla que intenta fer alguna cosa. Està en el debat polític el tema dels sòls dotacionals, està en el debat polític el tema de les zones verdes, està en el debat polític el sòl no urbanitzable comú que tenim en el Pla General i l'equip de govern ara el Tripartit vol anar resolent un a un tots aquests problemes, anar posant pegots un a un tots aquests problemes.

Miren, nosaltres, quan vam estar governant mai no vam admetre un PAI, sinó que admetíem tots, i en la tramitació del mateix li imposàvem les condicions que pensàvem que eren les adequades perquè aqueix PAI es duiguera a terme d'acord amb tots els condicionants que creia l'Ajuntament. Ens sembla que és retardar projectes d'una banda, i en tot cas, la qual cosa ens sembla és que s'està exercint una gestió que tendeix més als pegots que a la solució dels problemes generals. Quan nosaltres ens presentem a les anteriors eleccions, portàvem en el programa realitzar una homologació del Pla General d'ordenació urbana de Sagunt, el Tripartit quan va signar el seu pacte, va dir que duria a terme un nou Pla General i quan es van donar compte que això era realment complicat i que no resoldria problemes ni a curt ni a mitjà termini, van

rectificar per a dir que no farien un nou Pla General si no que anaven fer una homologació exactament el que nosaltres havíem dit en campanya electoral i crec que vam ser l'únic partit que ho ha en aqueix sentit bé.

Han passat dos anys, estem en l'equador de la legislatura i el Tripartit encara no ens ha presentat qual és la seua idea d'homologació de Pla General para d'aqueixa forma global atendre a tots els problemes que dia a dia ens estan eixint i creiem que ací eh hi ha un dèficit de gestió important, si ha estat molt de temps, amb l'urbanisme de la ciutat paralitzat, a l'espera que s'aprovara el PAI fusió la veritat que ens trobem en el ple, amb més negatives a l'aprovació del sòl que aprovacions, i ens sembla greu perquè realment pensem que la solució pot passar en gran manera per una homologació del Pla General i aqueixa ha de ser la idea que nosaltres voldríem impulsar.

No ens neguem que si hi ha alguna solució puntual per a algun tema la podem recolzar, perquè ens sembla que té sentit comú, i que resol problemes concrets. En aquest cas en concret, el que estem parlant del Clot del Moro, és que si realment es presenta, amb les condicions que demana l'equip de govern es resoldria tot el problema del sistema general de zona verda que hi ha a la muntanya del castell i resoldria un problema realment greu, si açò s'haguera portat sense donar-nos en la comissió informativa el compromís que l'urbanitzador està d'acord de fer aqueixa redelimitació, nosaltres simplement ho haguérem votat en contra i punt. Perquè ens sembla que sí que resol aquest PAI un problema molt important dins d'aqueix sistema general, però aqueix compromís que ens van dir en la comissió tant l'alcaldeessa que exercia com a presidenta, com el regidor d'urbanisme que resoldria tot el sistema general, ens fa que ens abstinguem en aquest punt i que instem a l'equip de govern que arriben endavant l'homologació del Pla General, perquè anar rebutjant reiteradament, sobre zones verdes, sobre dotacionals, o sobre sòls no urbanitzable, ens sembla que és una mala gestió i ens sembla que no contribueix a deixar de portes cap a fora l'Ajuntament la imatge, que l'Ajuntament de Sagunt sí, que té un criteri en matèria urbanística.”

El regidor del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, exposa: “Bo, primer una reflexió general, no sap el públic i no saben els ciutadans l'esforç de contenir-nos que a vegades he de fer quan eixim a aquesta tribuna i escoltem les coses que escoltem. Realment, sobretot, quan els que parlen són persones que han tingut responsabilitats molt pròximes en el temps i que podrien haver solucionat els problemes que no sé per quin motiu no han solucionat.

Tampoc sé, i aquesta també és una reflexió general per a què serveixen les comissions informatives, en alguns casos quan es dona l'explicació és com si no s'haguera donat, quan els tècnics estan presents, tots els números, ací evidentment es pot consultar sense cap tipus de problema, tant els ciutadans com evidentment els regidors i en alguns casos no saben ni qui és el nostre interlocutor a l'oposició, perquè depèn de si està no està en la comissió, perquè a vegades sembla que sí, però després és que no i la veritat és que, és difícil, veritat, tenir una idea exactament del que es pretén.

Mire, senyor, contestaré en primer lloc per ordre al senyor Cortès, evidentment vostè està parlant més d'altres dotacionals jo crec que hi ha una qüestió important primer a tenir en compte, és a dir, els dotacionals siguen aquests, o els que siguen, no desapareixen, podem veure reduïda la seua superfície, mínimament però en tot cas, és la pròpia Administració Municipal, per a complir la legalitat urbanística qui ha de contemplar, que el sistema de zones verdes i de zones dotacionals queden perfectament dotacionals i si fóra poc, i per si no fóra poc, la garantia de l'Administració Autònoma que és la competent en l'aprovació. No passaria m'imagino, a més tenint en compte el temps en què s'estudien els temes, eh, que solen ser prou dilatats no crec que

l'Ajuntament poguera, veritat, esquivar cap aspecte d'obligat compliment en el Pla General.

En aqueix sentit, podríem dir que, els dotacionals no es creen ni desapareixen, sinó que es transformen, eh, com l'energia. Senyor Gil, està parlant i ja li ho va aclarir el tècnic, entenia jo que li ho havia aclarit el tècnic, en la comissió, que evidentment quan es produeix una diferència notable, jo crec que el senyor Gil, té un problema amb el Pla General, que jo li haja, jo o votaré aqueix Pla General, perquè no estava així ni el meu grup, va aprovar aquest Pla General, està aprovat és el Pla General d'Ordenació Urbana, de l'any 92 i que està actualment vigent, en les diferents modificacions que s'han produït, i en tot cas, vaig comptar alguns errors i alguns problemes.

I evidentment quan es tracta d'abordar aquesta situació, el que es fa és estudiar detingudament amb tots els detalls i amb els nostres tècnics, topògrafs, consultes de registres, etc. etc. etc., i tancat el sistema general, zona verda 1, s'arriba a la conclusió que la superfície de titularitat privada inclosa és la que apareix, és la que apareix, excepte error, avui evidentment he tingut l'oportunitat de preguntar-li al senyor arquitecte municipal aquesta qüestió, i m'ha tornat a reiterar que evidentment el tema i els números, quadren en el que s'ha mesurat i que no hi ha error, excepte com, quan fem la recepció excepte vicis ocults, excepte un error de calcule que s'haja pogut produir i que per tant s'hauria de resoldre com també, li expliquem en el cas de la 6, 7 i 8, per tant açò no és màgia que ara apareix i desapareix, poden haver-hi errors se solucionen etc., etc., per tant no es faça vostè tan dramàtic.

Mire, han passat, vull dir ja en més d'una ocasió aquesta vesprada, 13 anys des de l'aprovació del Pla General d'ordenació urbana, les expropiacions jo no es perquè motiu no es van fer en el seu moment, els terrenys continuen sent de propietat privada i el problema ho tenim ara i ací i nosaltres som els que hem de solucionar el problema ara i ací. Retrotrau que si el Pla General que vostè considera segurament inamovible, no podem tocar-ho, és una discussió que tenim contínuament en tots els plens, és com si fóra veritat, Pla General, és com si fóra una pedra de 2 tones que ens la llevem del cos i la tirem al mar i ens ofeguem, no tenim cap possibilitat de reduir-la, ni de llevar-li pes, és un llast que hem d'anar corrent amb ells, perquè el senyor Gil, pensa que és inamovible.

Evidentment la zona no té un residencial, precisament el que estem intentant solucionar és el problema que tenim que no passa per una altra solució, que permeta la programació evidentment, aquest ajuntament no té diners ni per a pagar aquesta expropiació ni per a pagar les expropiacions que queden pendents en el Pla General. I no cal que ens posem una bena als ulls i no mirem el problema, perquè el problema no desapareix, el problema està encara que no vulguem veure'l.

Bo, senyor Castelló, jo la veritat és que en aquests temes no m'aclarisc, amb qui he de parlar si estan d'acord, si no estan d'acord, no sé si aquests temes vostès es plantegen en les comissions informatives, per això, precisament dic abans, que no es realment perquè celebrem comissions informatives, perquè li assegure que vostè té per a mi tots els respectes i està molt capacitat per a fer aportacions constructives, estic segur que les pot fer però faça-les per favor en les comissions perquè les podrem recollir.

El Ple és precisament per a donar compte públicament d'aquestes decisions i no per a estar ací veient, haver-hi si jo puc estar fent alguna cosa més, si vostè fa una aportació positiva no tinga el major dubte que l'acceptarem. Ha parlat de diverses vares de mesurar respecte dels recursos hidrològics que si el PAI, m'imagina que es cap a referència al PAI de Ribera que es va a rebutjar o no es va admetre en el ple de gener, o altres d'una discreció absoluta. Mire, jo crec que en PAI de la Ribera, en l'el mes de gener, en el ple de gener, on es van admetre, precisament una de les idees que jo vaig

intentar ja sense èxit per la seua banda, és a dir que si hi havia una inadmissió del PAI, no es devia precisament a una decisió discrecional en el sentit d'una decisió subjectiva, d'una decisió per dir, basada estrictament en criteris ideològics que podria ser, si no a uns arguments o a unes premisses fonamentals, entre les quals el dèficit hidrològic és importantíssim, és a dir, tenir aigua, per a donar a beure a les persones que vaja a venir a viure. Però no em negarà que no és el mateix un PAI com el de la Ribera, que té un 1.200.000 m², o PAI com aquesta vesprada estudiarem del SUP que plantegen més 1.600 habitatges que aquestes qüestions que a més no les fem perquè siga la nostra voluntat el fer-les si no perquè entenem que la responsabilitat ens obliga a acceptar el PAI.

Si alguna cosa tenim en aquestes qüestions de l'urbanisme tant donades a l'alarma, al dramatisme i altres consideracions a les quals no em referiré és precisament un criteri en aquest equip de govern hi ha un criteri de defensar el que es considera que és aconsellable, el creixement que considerem lògic, utilitzaré una paraula que de tant usar-la sembla que no tinga molt de sentit però que encara no la podem creure, que és sostenible.

Tenim un Pla General en vigor que contempla la construcció la materialització, de més de 7000 habitatges i per tant jo crec que tenim encara un marge més que raonable per a plantejar-nos el creixement de sòl residencial en sòl no urbanitzable en el futur, tenim molt de marge no perdem cap oportunitat. Probablement entrar ara al sòl urbanitzable d'una manera probablement indiscriminada sí que ens portaria veritat, sí que ens portaria situacions arriscades, eh, perquè estariem posant el carro davant dels cavalls. Senyor Castelló, vostè està plantejant que l'equip de govern, tenia en el seu programa electoral la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, una alternativa que podria ser l'homologació, mire, senyor Castelló, jo crec que els ciutadans estan cada dia més informats veritat, i saben que en aquest període de temps en què nosaltres estem governant s'han produït canvis legislatius importants i els recordaré per ordre d'aprovació.

En primer lloc, la Llei d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge, una llei importantíssima que es va aprovar l'any passat.

Segon lloc, la Llei del Sòl no Urbanitzable, i per si no fóra poc, aquesta no sé si ha acabat el tràmit parlamentari la Llei Urbanística Valenciana, que va substituir a la RAU, jo crec que seriosa almenys un poc arriscat començar un procés de Pla General amb tot el que això comporta en un procés d'inseguretat legal en el sentit en què aquestes lleis estaven en procés de tramitació.

Per tant, aquest equip de govern té un criteri, aquest equip de govern evidentment es pot equivocar però no és per no tenir un criteri, eh, que evidentment i com he dit abans passa per defensar per un model de ciutat i un model de creixement, crec que estem en la línia adequada i, eh, per tant, eh, entenem que continuarem en aquest camí que en definitiva és el que ve marcat per un principi, podríem dir polític i ideològic que és propi d'un govern de progrés com el nostre.”

El portaveu del Grup SCP, Sr. CORTÉS, manifesta: “Bé, nosaltres recolzarem la proposta de l'equip de govern, perquè entenem que encara que pensem que podia haver sigut més oportú, més encertada la proposta feta pel partit popular d'haver aprovat i condicionant els temes que d'alguna manera, eh, condicionaran vostès l'aprovació del PAI, se suposa que en un futur, perquè sí que entenem que el desenvolupament d'aquest PAI, eh, comporta la solució d'una sèrie de problemes importants, en una zona, eh, amb un deteriorament urbanístic molt important, per tant des d'aqueix punt de vista nosaltres ho anem a recolzar, però, clar, el que no volem és que després ens diguen és que aquest

PAI sí i els altres PAI no, perquè indiscutiblement no tenen res a veure aquest PAI, eh, que vostès volien però que deneguen, però es va a desenvolupar jo pense que en un futur, eh, no té res a veure, és una solució a uns problemes importants d'un barri molt deteriorat, no és un tema sobretot econòmic, com s'està plantejant en altres PAI i jo el que reitere una vegada més és que vostès que són tan amants del diàleg no amb nosaltres, ja no demane que amb nosaltres, parlen vostès amb els veïns dels barris, on en el Pla General hi havia i hi ha uns dotacionals que se suposa que en el seu moment es van crear perquè s'entenia que el poble necessitava en aqueixa zona, una sèrie de serveis, s'entén que hi ha hagut desenvolupaments d'altres PAI que han pogut dotar a la zona d'algun element esportiu cultural, social però creiem que és convenient que a l'hora de com vostès deia, els PAI ni desapareixen ni es creguen, ni se..., es transformen, clar que es transformen, però no és el mateix que hi haja un PAI de 20.000 metres, que hi haja una zona dotacional de 20.000 metres, que quede de 10.000 metres, indiscutiblement no és el mateix, per molt que podem entendre que amb 10.000 metres, tenen més que suficient per tant jo l'única cosa que estic demanant i demane ací públicament, que abans de tocar dotacionals que en el seu moment es van aprovar i entre ells els aprovem nosaltres, i també els van aprovar el partit socialista i el partit popular, jo crec que el més important és que vostès convoquen les associacions de veïns sobretot d'aquelles zones on estan els dotacionals i els diguen vostès i els expliquen quin és el seu projecte a l'hora de desenvolupar aqueix dotacional o explicar-los que vertaderament en aqueixa zona en concret no van fer falta en un futur zones esportives, ni zones assistencials ni zones cultures, jo supose que si vostès són capaços d'explicar als veïns, perquè al fi al cap són els grans afectats, que primer l'Ajuntament no té diners, jo supose que no té els diners suficients, però jo també entenc que hi ha patrimoni del sòl i quelcom es podrà fer.

I d'altra banda, el tema jo supose que vostès són capaços d'explicar-los el que costa comprar aqueix dotacional a l'Ajuntament i si d'altra banda són capaços d'explicar-los també que en aqueixa zona a curt termini ni a llarg termini, van fer falta aqueixos espais per a aqueix tipus de dotacions jo supose que els veïns no tindran cap problema a assumir aqueixa proposta que vostès estan plantejant, perquè jo crec que per damunt del que vostès o nosaltres podem decidir jo crec que els grans beneficiaris o els grans perjudicats d'aquestes accions de l'equip de govern indiscutiblement són els veïns.”

El regidor del Grup SP, Sr. GIL, diu: “Vegem, senyor Fernández, vostè acaba d'eixir ací dient no sé si ho ha dit per mi també, que s'ha de contenir per a no dir certes coses, jo li jure per ma mare que també, a més de veritat, eh. Açò del Pla General, recorden quan de xavals eixiem amb els col·legis de viatge, i dèiem: ara que anem de viatge comptarem mentides tralarà. Ací podríem dir el mateix, però ara que anem a parlar del Pla General comptarem mentides tralarà. Però moltes vegades. Li vaig aclarir una cosa que sembla que vostè no vol que li l'aclarisca.

En el Pla General jo mai he manat, si per manar entén vostè manar 24 hores, 8 hores de 3 dies, eh, això és el que jo he manat en el Pla General i per tant, si vostè està any i escaig amb aquest PAI per la taula per a portar el que ha portat figure's amb 3 dies que volia que fera jo. Jo tinc molt clar el que està passant amb aquest Pla General, és d'una malaptesa infinita, no és roïn és més que roïn, eh. No té per on agafar-se açò i, clar, estem pagant ara les aprovacions que es van fer llavors, l'endemà d'aprovar el Pla General, alerta, l'endemà, no al mes ni als tres mesos.

Ja calia pagar açò. Tot el que aquesta de dotacional que és per expropiacions calia pagar-ho l'endemà d'estar aprovar el Pla General i ací tot el món va dir. Vaja Pla

General que hem aprovat, el millor del món. Va ser un autèntic empastre, però una empastre que el problema està ara per a solucionar-ho. Clar que a cap grup polític ha volgut saber res d'açò, perquè han vist el mort que se'ls venia damunt, cal pagar, i tens 5 anys de marge segons el Pla General per a no ficar-li mà, però a partir del 5 any, els propietaris del sòl d'acord amb la llei poden començar a demanar la negociació dels seus terrenys. Ho tenim clar, veritat? Eh, això, quan ja van 7 anys la gent posa la mà, perquè li ho diu la llei, o siga sí que es que parle, i es que parle, que el tècnic que ens parle d'urbanisme no ens va parlar res dels metres, va dir ací hi ha un pla que diu tants i tants metres i no va dir més i això un advocat, aqueix senyor a mi no em diu res en aquest aspecte fa falta que ho diguen altres però vostè crega que és assumible que en el Pla General diga que fa falta 130.000 i apareguen que fa falta comprar 260.000 home és el doble, és el doble, és que és una bogeria això, quina error és aqueix? Una previsió. És un error o és una altra cosa, que si vol que pense malament, mire, ahir mateix la gent del PSOE deia parlava de la pilotada urbanística de la ciutat de València, camina que s'amagaven amb nom i cognom de regidors del PP, del PSOE sense cap tall de mànega, vaja, ho tenien més clar que clar, i a la ràdio els vaig estar sentint jo ahir, les manifestacions que feien, home, és que açò indueix encara que vostè no vulga a pensar malament de 130.000 en el Pla General que ho hem enviat a València amb tota sèrie de papers, ara apareixen 260.000, vegem si açò és, com t'ho vaig a donar a canvi de, dels meus terrenys a edificar, fixa't si puc edificar. Escolta al Clot del Moro encara que el Pla General es canvia i jo es que és viu molt millor que vostè. El que no és lògic que ara apareguen zones edificables on no estava mai previst. Si Sagunt tinguera dèficit d'edificació, jo crec que no hi havia res a pensar, però en aquest moment el municipi de Sagunt té milers d'habitatge per executar, açò serà una altra pedra en el camí a l'hora del desenvolupament ja aprovat. Comença, comença a obrir mercat per altres llocs a més del que està aprovat, veurà quins problemes van haver-hi, els mateixos problemes que han fet vostès amb el terciari ací baix vies. Amb l'obertura baix vies han fet que tot el mercat previst es comence a trencar i a disgregar-se les actuacions.

Així que sí que sé que es pot moure no és que cal embolicar-se una pedra al coll i tirar-se i ofegar-se, no, no, el Pla General és una cosa viva, però, home, açò ja no és viu. Açò és un cant d'atenció, açò és més que viu. Llavors no és lògic que on no estava previst edificar que edifiquem no és lògic on hi ha un dotacional li fiquem edificació per a compensar la part que no volem pagar, i així no veja el que hi ha, camina el que hi ha per fer.

Jo quan estic parlant també que hi ha més coses a comentar en el Pla General, o siga en aquest assumpte, nosaltres no entrem en això, perquè per la nostra part queda clar que crec que no hem de fer més edificació. Nosaltres tenim clar que hem de dir que no a aquest PAI i a moltes altres coses que vindran. I per això no ens volem ficar en cap llibre de cavalleria si fa falta més aigua, menys aigua, més canonada a l'albelló o el que siga, ja vam dir quelcom en el PAI fusió i sembla que algú li ha entrat la riulla fluixa. Ja veurem quan arriben les canonades de clavegueram cap avall el que ocorre, ja veurem, però, clar, això passarà d'ací a molts anys i potser quasi ningú dels qui estem avui ací estem, i a qui li demanaran responsabilitats a la paret, com ara amb el Pla General a qui li demanem responsabilitats?

Al PSOE, de dir bé els que estan ací, ah, jo no estava, a mi que em registren, però ací està el Pla General, no vostès, el senyor Cortés també va prendre part, i els senyors del PP i Esquerra Unida, menys un senyor que va ser Ramón García, clar, això al final es reparteix i a qui li tirem la culpa ara, ara tenim un mort en el mans, que veurem com ho solucionem. Cal pagar, eh, cal pagar tot això ara, eh.

Jo tinc molt clar el que cal fer, però potser o és aquesta l'única situació que tenim d'eixida, vaja, jo crec que, açò ja és molt tard per a entrar en una solució un poc bona i el que per descomptat no estem disposats en el SP, admetre que en els dotacionals es comencen a intercanviar per zones edificables o reduir les superfícies que hi ha, o siga no, no estem en aqueixa pel·lícula. Si s'ha aprovat malament el Pla General algú haurà de carregar amb aquesta, amb aquest mort i per descomptat nosaltres no i si vostès estan disposats que açò es faça val. Mire, els senyors que estan en l'equip de govern ara, els que estan, els tres grups polítics estigueren en aqueixos bancs i se li ocorreguera al PP fer açò, escolta, vos heu de posar una caputxa, vaja, home, ho sé, ho sé.

He sentit gent del PSOE, en el canal 7 parlant sobre la ciutat, amb el ciment, ciment, però ara que pensem d'açò, açò és fer pegats així, conforme va apareix el mort veurem si ho enterrem i no ol. Home. El que tenim és un Pla que no hi ha per on agafar-ho i ara qui ho té d'enterrar açò, a base de fer canvis d'aquest tipus i reduir dotacionals, mire, nosaltres, els de Segregació Portenya, no estem disposats home. Cerquen-li una altra solució aquesta per descomptat no ens agrada.”

El portaveu del PP, Sr. CASTELLÓ, indica: “Nosaltres no hem tingut cap voluntat de fer una crítica feroç, ni de criticar per criticar i ens sembla que la resposta del delegat que sembla mentida, gent que ha tingut responsabilitats en urbanisme, que diga aquestes coses, no?, i que han fet ells durant aquest temps, vostè i vostès, saben bé que és el que s'ha fet aquests últims 6 anys, perquè han estat governant amb nosaltres i les 1.200 habitatges que han entrat a formar part del padró actual d'enguany, que reporten ingressos de l'IBI i de l'ICIO, i contribueixen que hi haja més, una ciutat més rica en tots els aspectes, són fruit del que vam estar fent quan el BLOC i nosaltres junt amb Miguel Ángel Cortés, vam estar governant és a dir, vostè sap bé que és el que vam estar fent, aprovant tot el sòl que arribava, posant-li les condicions que estimàvem adequades perquè allò fora el més útil possible al servei públic que es destina el sòl i els propis habitatges i generar riquesa a la ciutat encara gran ritme de gestió. Altres mentrestant perquè ho deia el senyor Gil anant-se a València que si havia sentit criticar al PSOE, des del primer dia, a la primera hora que vam portar un PAI a l'Ajuntament durant la legislatura passada la primera cosa que sentim del PSOE a banda de dir que no a tot era que aquest Pla General no servia i que calia canviar-ho i fins i tot presentar mocions al Ple dient que s'iniciaren ja els estudis del Pla General i nosaltres la rebutgem dient, que no calia iniciar un Pla General, si no que a l'inici de la pròxima legislatura calia iniciar una homologació del Pla General, perquè quan nosaltres aprovàvem un PAI ho fèiem en algun cas concret realitzant alguna modificació homologativa respecte al Pla General i aqueixa era la forma i aqueix era el compromís, realitzar aqueixa homologació. Si l'excusa que es presenta per part del Tripartit és que s'ha aprovat una Llei del Sòl no Urbanitzable, s'ha aprovat una Llei d'Ordenació del Territori i Protecció Paisatgística i que no està encara en via parlamentària i que si que ha sigut aprovada avantprojecte pel Consell en les mes de maig de l'any anterior, però s'aprovarà una Llei de Règim Urbanístic, o en el següent període de sessions o el posterior en el 2006, realment dir-los que em sembla una excusa pobra, argumentar una falta de compliment de programa elemental en què les lleis canvien.

Les lleis han canviat ara i tota la vida, el marc jurídic no és un marc jurídic fossilitzat, sinó que és un marc jurídic viu, al qual les Administracions Locals que no tenen capacitat legislativa han d'anar lògicament adequant-se tots els dies. Per això es fan modificacions homologatives i per això es fan homologacions del Pla General.

Jo he de reconèixer-li al senyor Fernández que quan diu que per a què serveixen les comissions, jo li dic que últimament estan servint per a molt més del que servien i no tinc cap empatx a dir-li que es debaten molt més les coses, que es porten les coses més d'una vegada i que això és bo per a tots, i el felicite per això, però també vull dir-li que tot el que he dit en aquest Ple ho vam dir al llarg de la Comissió i ací no ens guardem cap conill per a traure-ho de la copalta, perquè entre altres coses no és el nostre estil i perquè nosaltres esperem criticar i fiscalitzar quan quelcom no ens agrada i ens sembla que s'està fent incorrectament però al mateix temps oferir alternatives, vostè sap que vam oferir en la Comissió Informativa, el que no se'ns pot criticar és que nosaltres també tinguem un nivell mínim, de poder dissentir del plantejament que realitza l'equip de govern en qüestions clau com és aquesta, s'està parlant amb total claredat d'una reclassificació d'una zona verda, d'una requalificació de sòls dotacionals per a fer habitatges i per a adquirir a la fi zones verdes i privades i que es convertisquen en públiques al que obliga el Pla General evitant-nos i estalviant-nos els diners que li costa l'Ajuntament això, pel que deia Marcelino.

Nosaltres només hem fet això en 6 anys de govern en una ocasió que va ser amb el tema de l'Albereda i la paraula pilotada es manejava d'una forma absolutament a la lleugera, per part d'Esquerra Unida per part del Partit Socialista en qualsevol cas no per part del BLOC, però si per part dels dos grups que he dit que en qualsevol cas van votar en contra i s'oposaven radicalment i avui veiem com si lents mou el cap de dalt baix, assentint al que planteja el Regidor d'Urbanisme.

Jo el que els dic és que nosaltres no haguérem estat dos anys sense fer res perquè estiguera canviant el marc legislatiu autonòmic no, perquè els interessos d'aquesta ciutat predominen sobre altres tipus d'interessos de plantejaments de tota la reforma legal en matèria d'urbanisme està portant, que de moment no afecta sòl urbà perquè estem parlant de sòl no urbanitzable i de la Llei d'Ordenació del Territori o de Protecció Paisatgística, per tant no afecta per a res el que estem parlant i si li tirem un càlcul la nova Llei de Règim Urbanístic és fàcil que entre en vigor a finals del 2006 amb la qual cosa coincidirà amb mi que serà també en matèria urbanisme una legislatura perduda per a l'Ajuntament de Sagunt.

En tot cas, volia finalitzar, dient que no, ens oposem a aquest sistema que la nostra coherència en aquest Ajuntament pretenem que continue sent la mateixa que hem tingut quan hem governat però el que sí que els dic és, que no ens sembla la solució adequada desestimar el tema, sinó que en la tramitació d'aquests expedients es puguen resoldre tots els problemes que es plantegen i els condicionants que s'imposen en l'acord, però, clar, senyor Fernández, jo quan parlo amb vostè igual és perquè hem estat 6 anys governant junts, entenc el seu llenguatge i sé el que em diu però entra en contradicció el que vostè em diu, i el que jo li entenc i el que vostè m'entén amb les qüestions que un es veu en la premsa de companys seus de l'equip de govern, perquè quan resulta que s'estima un PAI i es posa unes condicions i lògicament vostè diu no no, i aqueixes condicions es compleix aqueix PAI va per a endavant hi ha altres companys de l'equip de govern que diuen que no que aqueixes condicions s'han posat ací per posar-les, però que això no es va a aprovar en la vida, entenga'ns vostès que com a posició ens ho posen molt difícil, perquè encara coincidint que el sistema és l'adequat després hi ha una part de l'equip de govern la immensa majoria de l'equip de govern que pensa, diu i exposa públicament altres coses amb la qual cosa entenga vostè que ens és molt difícil poder confiar únicament en la seua paraula, eh, el que s'ha dit ens anem a abstenir i en qualsevol cas quan es torne a presentar aquesta proposta en què es contempla tot el sistema general de zones verdes privades actualment i es resolga

aqueixa qüestió sense cost per a l'Ajuntament manarem la nostra opinió i esperem que podem donar amb total llibertat nostre vot favorable.”

El regidor del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, diu: “Mire, senyor Cortés, jo crec que ja hem discutit, o hem parlat en algunes ocasions, no?, de com s’ha, el procediment, no?, per a aquestes qüestions que fan referència al Pla General, de com se... Vaig mirar jo entenc que el procediment perquè en cap cas nosaltres ens precipitem per a resoldre qüestions que són complicades i que a vegades generen una polèmica que, bé, és comprensible i més en aquesta ciutat que ens ha tocat viure una gran ciutat però que evidentment alguns estan encabotats i evidentment no ho dic per vostè que normalment té una actitud prou positiva, veritat?, però que alguns s’estan encabotant que, eh, a posar els pals a les rodes, no?, però, jo estic convençut que no ho van a aconseguir bé.

Deia que crec que el procediment és donar primer fer un treball seriós per a resoldre els problemes que es detecten quan ja es té una alternativa més o menys avançada donar compte als grups de l’oposició a través de les Comissions Informatives tantes com siguen necessàries, com siga necessària per a arribar si és possible al consens i després parlar amb els veïns.

En aquestes i en altres qüestions, eh, aqueix ha sigut el procediment i de fet els veïns d’aquesta zona directament o a través dels seus representants ja tenen coneixement no sols, no sols perquè vostè cap a referència a unes dades dotacionals a totes les unitats d’actuació procurem que els veïns participen i determinen la millor ubicació d’un dotacional d’una zona verda, d’un accés, etc.

Aquest regidor s’ha reunit recentment per segona vegada amb els veïns de la Forja per a plantejar les possibilitats de tota l’àrea de tot l’àmbit d’actuació d’aquesta associació de veïns o els hem reunits amb representants de la zona a la qual vostè cap a referència per a plantejaments d’altres unitats i naturalment d’aquesta qüestió que em consta que és sabuda des de fa molt de temps, per tant evidentment crec que els veïns han de participar amb les seues opinions, perquè en definitiva són els veïns, els ciutadans el que han de gaudir o patir, eh les bones o males solucions que els governs o que l’Ajuntament els proporciona.

Mire, senyor Gil, jo crec que vostè ja està arribant a uns graus d’irresponsabilitat quan es veu o puja o quan compareix en aquesta tribuna en un Ple, parla o fa afirmacions o mitges afirmacions perquè no crec, no sé si no s’atreveix a dir realment el que vostè sap, o el que creu que sap. Intenta que els ciutadans vegem fantasmes, fantasmes com tot el món sap no existeixen, perquè si existiren tots els veuríem, resulten que no els fantasmes s’han dissolt però vostè no diu estava equivocada no hi havia 600 metres més de sostre, és a dir, vostè creu que aquest Ajuntament, un Ajuntament com el de Sagunt, on hi ha 25 regidors, diversos grups, persones que entenen molt bé d’aquestes qüestions caurem en errors d’aqueixa magnitud.

Vostè això no s’ho creu, perquè vostè coneix aquest Ajuntament però a vostè li és molt fàcil perquè no té cap cost venir ací a semblar el dubte, perquè si vostè observara qualsevol irregularitat en qualsevol de les actuacions urbanístiques d’aquest Ajuntament, vostè aniria al jutjat perquè és la seua obligació, senyor Gil, vostè hauria d’anar al jutjat i denunciar-ho perquè és la seua obligació com a ciutadà i com a regidor, però, clar, és molt fàcil dir, mire, és que ací hi ha fantasmes, això és gratuït i és una irresponsabilitat que no li hem de continuar tolerant senyor Gil.

Bé, parla del Pla General, i efectivament diu que estava molt malament no sé que, no es quant, però vostè a pesar de reconèixer que el Pla General té una sèrie d’errors sembla que ha de portar com els fantasmes, no?, precisament com els fantasmes que porten la bola de ferro nosaltres ho hàgem aprovat o no les persones que ara estem

ací hem d'arrossegar aquests pesos que ens vénen del passat. Mire, senyor Gil, vostè ha de saber i els ciutadans han de saber que el seu objectiu és la inestabilitat institucional d'aquesta ciutat, aqueix és l'objectiu personal de vostè i del seu grup, a l'Ajuntament i al carrer i vostè no aconseguirà i d'això estem tots convençuts no aconseguirà que aquesta ciutat vaja endavant i que el projecte de futur de la gran ciutat que nosaltres tenim no siga un èxit al final, però jo li puc assegurar i li done garanties que això serà així.

Senyor Castelló, és evident com tot el món sap que el Bloc Nacionalista València és un partit que té vocació de govern que intenta donar estabilitat a aquest Ajuntament i que sempre actuarà exactament de la mateixa manera. Fer referència a certes notícies que apareixen en la premsa i que no. Mire, senyor Castelló, jo he llegit en la premsa la veritat és que més d'una ocasió, que aquest equip de govern està practicant una moratòria urbanística encoberta això no és només una irresponsabilitat perquè pot generar certa alarma en el món empresarial, sinó que a més és mentida, i li vaig a dir perquè, l'any 2004, l'any 2004 és rècord en aquest Ajuntament, en recaptació per l'impost de construccions.

Mai s'havien recaptat tants diners en impostos de construccions que l'any 2004 fins i tot prescindint de la Llicència d'Unió Fenosa, fins i tot prescindint de la Llicència d'Unió Fenosa, és evident que hi ha ritmes de gestió diferents i evidentment i evidentment un pot triar per una via fàcil i deixar-se portar per la força de l'ona i altres preferim a vegades complicar-nos la vida, és cert, és cert que a vegades preferim complicar-nos la vida quan detectem problemes que evidentment hem de solucionar i que preferim ens deixar al calaix perquè puga ser responsabilitat de governs posteriors, no sap vostè el que m'està costant solucionar problemes com és l'existència de solars sense construir alguns des de fa més de 30 anys, solucionar un problema tan concret, amb l'existència d'una estructura de ferro que curta absolutament un carrer de Ciutat Bella, que porta 14 anys o 11 anys, m'està costant molt perquè efectivament aquest tema no s'havia resultat o aprovar una ordenança d'accessibilitat o totes les ordenances fan falta que perquè les coses estiguen clares en aquesta ciutat. No tot, senyor Castelló, és aprovar PAI.

Jo no crec, o no recorde, o no recorde, que se li haja plantejat a l'anterior equip de govern del qual formàvem part un PAI en sòl no urbanitzable, jo no ho recorde, tot el que s'ha plantejat és dins del sòl urbanitzable.

I finalment, fer referència a la qüestió legislativa i ací sembla tots els anys estiguen canviant les lleis, senyor Castelló, vostè ha estat treballant en la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de l'any 94, i jo també però jo estic en un moment evidentment, que els canvis són importants i a més en lleis que afecten clarament el que seria la revisió o homologació del Pla General.

Miren, per a concloure i per a no entrar en més qüestions d'aquest tipus jo crec que aquests discursos no interessin als ciutadans perquè van més en la lluita política que en els fons dels assumptes i que el que realment interessa als ciutadans és que solucionem els problemes, els problemes que detectem i que fem tot el que es puga perquè la seua qualitat de vida vaja progressant, i que per tant el discurs polític es projecte per a fora, per a la ciutat i per al ciutadà i no cap a dins per a les lluites polítiques que és el que fa que moltes vegades el ciutadà amb raó desconfien de la política.”

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor de PSOE, EU, BLOC, SP i SCP i 6 abstencions de PP, ACORDA:

PRIMER: No admetre la sol·licitud de programació formulada per l'empresa URBANITZACIONS CLOT DEL MORO, SL, en data 17.10.2003, RE n 15766, referent al Sector denominat Clot del Moro.

SEGON: Fixar com a criteris d'una possible programació de l'àmbit els indicats en el part expositiva del present acord.

En aquests moments, els Srs. Goig i Gallart s'absenten momentàniament de la sessió.

11 INADMISSIÓ PAI SUNP-3 “EL PARDALOT” I FIXACIÓ DE BASES DE PROGRAMACIÓ. EXP. 16/05

Vista la documentació de proposta de programació presentada davant aquest Ajuntament de Sagunt per l'entitat STIRLING, SL, en data 22.3.2005 (RE 13675) i sotmesa a informació pública en el DOGV de data 6.4.2005, referent a l'àmbit SUNP-3 del PGOU de Sagunt, és necessari fer una sèrie de consideracions:

1. El PGOU de Sagunt preveu un àmbit, el SUNP-3, d'una superfície aproximada a 200.000 m², amb una intensitat de 18 habitatges/ha i un índex d'edificabilitat de 0'26 m²t/2s, amb usos preferents residencial i hotel·ler.

2. Amb posterioritat, el PORN de la Serra Calderona va vindre a afectar tal àmbit en una part important del mateix, no en la seua totalitat, en uns 140.000 m². De manera que l'antic SUNP-3 es va convertir, per una determinació normativa autonòmica, en àrea de regeneració forestal, estant exclosa del desenvolupament urbanístic.

3. La proposta de sectorització presentada comprèn un total de 820.000 m², és a dir, quatre vegades la superfície prevista inicialment per part del PGOU-92 com a sòl urbanitzable residencial. El que suposa una aposta en tota regla per part dels proponents per una reclassificació de sòl no urbanitzable a la zona i no cal qualificar-la com una mera adaptació a les circumstàncies sobrevingudes generades per l'aprovació del PORN de la Serra Calderona.

4. Aquest Ajuntament, per mitjà d'acord plenari adoptat al gener del 2005, ha fixat una postura clara sobre les propostes de reclassificació de sòl no urbanitzable, en no admetre una proposta de reclassificació d'un milió i mig de m² de superfície, i per a això s'ha basat en diversos arguments de clara solidesa.

En concret cal destacar els següents:

- Escassetat de recursos hídrics per a atendre noves demandes residencials i d'un altre tipus, no previstos en el PGOU.

- Gran oferta actual d'habitatge pendent de materialització, unes 16.000 habitatges, a realitzar en els pròxims 4-6 anys, que comporta la necessitat adoptar un compàs d'espera abans de decidir habilitar nous sòls com residencials.

Dels números inicials del PGOU, en els quals es plantejava transformar uns 200.000 m² de sòl, amb un màxim de 320 habitatges i un màxim de 52.000 m² de sostre, la proposta pretén transformar una superfície de 820.000 m² (si bé la superfície de 140.000 m² de massa forestal es mantindria intacta), amb un total màxim de quasi 1.500 habitatges i una edificabilitat superior als 210.000 m² de sostre.

És, per descomptat, un canvi substancial dels plantejaments del PGOU.

Procedeix en conseqüència mantenir-se en la postura assenyalada en el seu moment, d'INADMISSIÓ de propostes d'aquest tipus.

No obstant convé tenir en compte les següents consideracions, addicionals a la inadmissió que es va a formular:

A. La proposta planteja, en diverses de les seues afirmacions, un tractament de subministrament d'aigua potable i d'aigües residuals, comú a la zona de Monte Picaio ja desenvolupada, a més de la que és objecte de la present proposta. El que és una exigència derivada del PGOU-92 i que redunda en benefici de l'interès general en atendre's unes carències actuals d'infraestructures, si bé amb repercussió econòmica en els propietaris de les zona de Mont Picaio consolidada, en la proporció que els beneficie.

B. Des d'aqueixa perspectiva, a l'Ajuntament li interessa el desenvolupament de la zona, però en els estrictes termes del PGOU i amb les intensitats i volums en ell indicats.

De manera que, donada la impossibilitat de materialització actual de l'aprofitament a la zona per vinculació del PORN, només serien admissible, com a màxim, una reclassificació de sòl, en el no urbanitzable comú, en una superfície idèntica a què ha sigut objecte d'aqueixa afecció, és a dir, mai una superfície superior als aproximats 140.000 m² citats i a més sense superar el sostre de les citades 320 habitatges ni 52.000 m² sostre.

Amb això s'aconseguiria que les superfícies de sòl urbanitzable previstes en el PGOU-92 no es veren incrementades ni l'edificabilitat tampoc, sinó només canviada en la seua ubicació, ajustant-la més a les determinacions compatibles amb el Medi Ambient.

Suposa una reclassificació però no en termes d'increment dels paràmetres del PGOU sinó de manteniment d'aquests.

C. En tot cas, qualsevol proposta ajustada a aquesta determinació d'àmbit i intensitat màxims que s'acaben d'indicar, hauria d'anar necessàriament acompanyada d'informe favorable de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, en el sentit d'indicar que s'acomoda a les determinacions del PORN. Si no s'acompanya tal informe favorable, és improcedent la seua presentació davant l'Ajuntament o el seu sotmetiment a informació pública.

D. Així mateix, per a poder-ho admetre a tràmit haurà d'adjuntar certificat de l'Administració competent indicatiu que es disposa de cabals d'aigua suficient. La seua no presentació amb la proposta comportarà el mateix efecte indicat en l'apartat anterior.

E. És d'interès general també la circumstància que la gran superfície de massa forestal (140.000 m² aproximadament) passe a ser de titularitat pública. L'informe de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient haurà d'indicar així mateix si considera més adequat per als interessos de tal espai que tals terrenys passen a ser de titularitat municipal o, atès que pertanyen a un element integrat en el PORN, de caràcter supramunicipal, si és més idoni que pertanga a la Generalitat.

El regidor delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, diu: “Bé, senyora alcaldessa, intentaré ser breu.

Es tracta de la inadmissió del programa d'actuació integrada del SUM, del sòl urbanitzable, no programat 3, anomenat en aquest cas “El PARDALOT”, i la fixació de bases de programació es va presentar per l'empresa ESTIRLINC, SL, el 22 de març d'enguany, una proposta de programació que ha sigut sotmesa a informació pública en el *Diari Oficial de la Generalitat* el dia 6 d'abril del 2005 es tracta perquè tots ens situem d'un sòl urbanitzable no programat, sòl urbanitzable no programat número 3 del Pla General que està situat en la falda del Picaio davall de la urbanització actual, la part és del Picaio i que en el Pla General comprenia una superfície de 12.000 metres quadrats amb una edificabilitat de 0.26 metres sostre, el seu ús era residencial, o és residencial o hotelier i permetia un màxim de 320 habitatges, posteriorment com tots

coneixeran es va aprovar el Pla d'Ordenació de recursos naturals de la Serra Calderona, un Pla de protecció de la massa en aquest cas de la massa forestal i d'altres recursos d'aquesta gran, d'aquesta gran hàbitat natural que tenim tan prop i la conseqüència és que una part del PAI o una part del sector va resultar afectada per la protecció de la massa forestal, una part substancial. Estem parlant de 140.000 metres quadrats.

La proposta que s'ha presentat per part de l'Empresa ESTIRLINC... la quantitat molt considerable de 800020 metres quadrats, amb un total aproximat de 1.600 habitatges i suposa per tant la reclassificació d'una quantitat molt important de sòl urbanitzable estariem parlant de pràcticament 600.000 metres quadrats.

Bé, no em vaig a estendre més perquè, és un tema a què ja s'ha fet referència, que aquest equip de govern i que per tant l'Ajuntament va deixar clar en el Ple de gener del 2005 que fixàvem una postura en sòl no urbanitzable i que implicaven per tant la reclassificació amb uns arguments que no tenen res a veure amb una discreció sinó l'estricta discrecionalitat política objectiva i que entre altres indicaven el dèficit de recursos hídrics fora del Pla General i d'altra banda una gran oferta d'habitatge que no està materialitzada la qual cap a referència en el punt anterior de més de 7.000 habitatges. En qualsevol cas fem una inadmissió, i fem en sentit constructiu veritat, com hem fet en el cas anterior una sèrie, o fixem una sèrie de premisses que haurien de contemplar la programació perquè entenem que tota l'afectació del port de la Calderona l'existència, o la preexistència d'una urbanització com és el Picaio, amb tota una sèrie de dèficits estructurals bàsicament al subministrament d'aigua i a la depuració d'aigües podrien ser esmenades amb una urbanització que en definitiva té menys impacte, l'impacte ambiental és menor, que el que està previst en el propi Pla General, però que en qualsevol cas hauria d'ajustar-se al màxim, a què establia el Pla General.

Per tant la proposta és com el cas anterior, inadmissió d'una banda i fixació de les bases de programació. Moltes gràcies.”

El regidor del Grup SP, Sr. GIL, manifesta: “Vegem, senyor Fernández, està parlant més del compte cada vegada que es dirigeix a mi i a mi com se sol dir m'està unflant ja els bemolls, eh. Mire, es parla més del compte, perquè la mala idea que porta permanentment ja se li ix fins per les butxaques, sí, sí, sí. Fa plantejaments que jo els faig sobre urbanisme i tu els fas sobre la persona i t'agradarà o no t'agradarà, a mi tampoc m'agrada el que portes tu, però tu estàs de vots els que estan van endavant i els meus perden, perquè només hi ha 3, això ho tinc molt clar, jo no veig fantasmes, jo veig la realitat d'un Pla General que s'aprova per a quelcom, encara que vostè diga que no, i són dos punts de vista distints i oposats. Eh, que vaja al jutjat, totes les vegades que he anat li he bufat un pal a aquest Ajuntament que no veges. Si vol li vaig repetint, però, clar, en alguna de les vegades m'ha tocat traure diners de la butxaca, fins ací, ja ha començat a pensar que ja de tan ximple no pot ser un però si vols provem en alguna altra cosa, igual també ixes donant voltes per terra, eh, anar al jutjat, la veritat no és una cosa agradable ni per a l'Ajuntament ni per a mi, no?, jo per això no estic guanyant res a cara de ningú, però millor no ho anomenes, eh.

En aquest assumpte per això dic, que aquestes parlant més del compte que és una cosa prevista en el Pla General no l'anterior açò si que està previst en el Pla General, Segregació Portenya se'l va a votar a favor, primer la inadmissió i després un estudi detallat de la zona en què es vol desenvolupar, entre altres coses molt importants perquè hi ha un compromís de muntar una depuradora que tracte els abocaments de l'hotel Picaio, de tota la urbanització i del nou complex que es faci ací, està, ja li dic, està parlant més del compte, estem parlant ara d'una cosa que és del Pla General i Segregació Portenya no se'l va a votar en contra se'l va a votar a favor, eh, jo no veig

fantasmes però l'anterior i en altres coses que ens està preparant per descomptat, no és fantasmes és que no se l'anem a aprovar mai, perquè vostè es fica amb els interessos generals si algú va gestionar mal ha de carregar-se amb la responsabilitat o cercar altres alternatives, una altra cosa és que no vulguen calfar-se el cap i vagen per la part senzilla de canviar equipament per sòl edificable i reduir dotacions, eh.

Això jo no ho havia vist mai. Així que no parle més del compte i quan en el Pla General tinga quelcom que és assumible, nosaltres se l'anem a votar, però tenint molt clar que reduirà la superfície a què diu el Pla General, i que equiparà, esperem que així siga, amb una depuradora que tracte els abocaments de la nova urbanització l'hotel Picaio, i tota la urbanització del Picaio. O siga, mire, si ha parlat més del compte, eh, compte ja amb el nostre vot.”

El portaveu del Grup PP, Sr. CASTELLÓ, assenyala: “Bé, eh, el nostre problema continua sent el mateix que el punt anterior, i és el que nosaltres pensem que seria molt millor a la vista de com diu de bo l'informe que és la presentació d'aquest PAI, pensem que seria molt millor la seua admissió i posar-les condicions que foren oportunes en compte de no admetre'l i sol·licitar informes de les administracions competents, per exemple; parla que qualsevol proposta ajustada a aquesta determinació, parla, suposa una reclassificació, però no en termes d'increments dels paràmetres del Pla General, sinó del manteniment dels mateixos, en tot cas qualsevol proposta ajustada a aquesta determinació d'àmbit i intensitat màxims que s'acaben d'indicar hauria d'anar necessàriament acompanyada d'informe favorable de la Conselleria competent en matèria medi ambient, val.

Després parla que per a poder admetre a tràmit haurà d'adjuntar-se a certificat de l'administració competent, indicatiu que es disposa de cabals d'aigua suficient. En aquest segon cas ja em cap dubtes de qui és l'administració competent però en qualsevol cas li torne al que li he dit abans, no entenc per què a uns sòls no urbanitzable sí que se li exigeix aqueix certificat i a altres li'ls dona per tire no entenc, perquè per a requalificar algunes zones verdes sí que se'ls exigeix i a altres no.

Quant, si nosaltres tramitàrem aquest programa, i li posarem les condicions que estimarem convenientes aniria a la Comissió Territorial d'Urbanisme la qual com sempre demanaria tots els informes sectorials de tota les Conselleries implicades en l'assumpte i dirien si és favorable o no, i en el cas que no fóra favorable, hauria de dir-se quines determinacions hauria de tenir, o quines condicions se li podia posar perquè foren assumibles i per tant no es perquè d'aqueixa tècnica de la inadmissió en compte de l'admissió i posar condicionants, insistisc en la mateixa qüestió d'abans no ens sembla que siga allò que s'ha adequat, no ens sembla que siga un sistema normal, que en dos mesos o en tres mesos hàgem no admesos tres PAI en compte de tramitar-los i condicionar-los les qüestions, totes les qüestions, tots els condicionants que l'Ajuntament més les administracions sectorials posen endavant la resta de les argumentacions és absolutament la mateixa que he dit en el punt anterior i per tant la donaré per reproduïda.

I sobre el tema de la moratòria urbanística vull dir-li que quan nosaltres parlem de moratòria urbanística lògicament parlem de moratòria a nivell de planejament, parlem a nivell de planejament, que si l'any, 2004 ha sigut rècord de l'ICIO, com ho ha sigut, ha sigut possible gràcies a què l'equip de govern anterior havia aprovat els suficients PAI i suficient sòl com perquè totes, i cada un d'aqueixos habitatges es realitzaren, totes i aqueixes llicències d'obres i aqueixos IBIS, es realitzaren a través del sòl que va aprovar l'anterior equip de govern, generalment amb el vot en contra en el 90% dels casos del Partit Socialista en aquest Ple.

ICIO recaptat de sòl que s'haja aprovat en aquesta legislatura és 0.

IBI recaptat de sòl que s'ha aprovat en aquesta legislatura és 0.

Habitatges socials que s'han aprovat fins ara en aquesta legislatura és 0. I ho serà quan acabe aquesta legislatura a la marxa que anem.

Habitatge protegit que s'haja aprovat al llarg d'aquesta legislatura és 0. I l'altre dia aspirava el regidor d'urbanisme en una entrevista a què a partir d'ara el 35% de l'habitatge protegit, de l'habitatge que es realitze a la ciutat serà protegida, jo li dic que es mire les estadístiques de la Conselleria de territori i habitatge actualment i veurà com la mitjana dels habitatges protegits, durant l'anterior legislatura en què vostès també governaven amb nosaltres, rondava el 50%. hi anys que s'ha arribat al 75% d'Habitatge protegit respecte al 25% d'habitatge lliure i que les ràtios que té Sagunt no les té cap ciutat de la Comunitat Valenciana, per tant, em sembla bé que vostè traga pit perquè el seu grup formava part de l'equip de govern però el que no ens semblaria adequat és que cap altre grup de l'equip de govern, ho fera perquè si es baten rècords d'ICIO, es baten rècords de recaptació d'IBI és precisament perquè va haver-hi un equip de govern que es va preocupar que hi haguera una major oferta de sòl i que gestione amb eficàcia, si i amb agilitat tots els sòls que se li van plantejar a l'Ajuntament i això és una cosa que continua estant en el seu deu i que esperem que en els dos anys que li queden ho resolguen, gràcies.”

El regidor del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, indica: “Bo, senyor Gil, jo no sé si abans m'he passat, però la veritat és que la meua intervenció ha sigut en resposta jo crec que a unes manifestacions molt greus per la seua banda, no sé si vostè és conscient, eh, però en definitiva, jo crec que no utilitze mai aquestes expressions, veritat, sinó estan provocades per expressions anteriors que com a mínim no vagen a reproduir perquè em reitere en les afirmacions anteriors, en tot cas, per cortesia li donaré les gràcies per aprovar aquest, eh, PAI, o perdó, per a aprovar aquest PAI, per aprovar aquesta inadmissió i la fixació de les premisses de programació. Bo, senyor Castelló, diré que tampoc entrarem ací en qüestions que no interessen als ciutadans sí que potser precisar que quan es presenta un PAI, hi ha dues possibilitats evidentment, el senyor Castelló té raó que una cosa, una possibilitat és admetre el PAI i posteriorment anar esmenant els diferents problemes i una altra és la que hem optat és la inadmissió. Perquè hem optat per la inadmissió, perquè hi ha una diferència substancial no es tracta veritat de qüestions de poca envergadura que es poden solucionar en la tramitació del PAI, hi ha diferències molt substancials, tant en el PAI del Clot del Moro com en el que estem tractant ara respecte de l'àmbit, respecte de l'àmbit, estem parlant en aquest cas pràcticament del triple de l'àmbit que nosaltres considerem adequat, sent flexibles i ajustant-nos al Pla General, estem parlant del triple, per tant veritat, parlar d'una admissió d'un PAI que contemplava un màxim de 300 habitatges a un PAI que planteja pràcticament 1.600, no hi ha un marge per a la tramitació, i que evidentment demana seria la inadmissió, ah, és evident que és molt fàcil, és molt fàcil, per als promotors tornar a presentar el PAI.

En tot cas, en tot cas, en les tramitacions dels PAI, senyor Castelló, jo que ja porte 2 anys com a regidor d'Urbanisme, m'he adonat d'una sèrie de qüestions que són realment curioses, si ací es presenta un programa que ho té tot correctament formulat, correctament formulat i no té cap problema és evident que es trasllada a la Conselleria per a la seua aprovació definitiva i si la Conselleria entén que no hi ha cap problema, ho remet amb una certa dilació, però és remès i per tant, no podríem dir que hi ha més problemes.

El que passa és que normalment això no és així i que es dicten tota una sèrie d'informes que si ho tenen prèviament patiran la mateixa dilació, perquè quan nosaltres transmetem a la Conselleria, la Conselleria tarda prou de temps a contestar després nosaltres esmenem i la Conselleria tracta, tarde una vegada més a respondre i a vegades el que demana la Conselleria per a esmenar el PAI no diu sempre el mateix temps.

A vegades s'esmena un problema d'inundabilitat i al cap de 4 mesos hi ha un problema de carreteres, i al cap de 4 mesos hi ha un problema d'insuficiència d'habitatges protegits, per tant, tampoc ens va tan ràpid per a acceptar el PAI i després esmenar els errors. I respecte que vostè cap a referència a la moratòria de planejament, home, la moratòria de planejament també és difícil de defensar quan ací hem aprovat PAI en una quantitat considerable i en una qualitat també considerable, per tant no entenc tampoc que hi haja cap moratòria.

Quan realment, quan realment un comença a picar pedra en una determinada zona és quan s'aprova el projecte de reparcel·lació, vostè veurà que el mes de juny començaran les obres del camí del mar, veig com un sector tan important com el nord del Palància estan en aquests moments treballant i amb moltes unitats d'actuacions, del nucli del Port de Sagunt, estan funcionant sense cap problema, anem al ritme que podem i li puc assegurar que el ritme que sense desmerèixer el que vostè poguera haver imprès en el Departament, com a mínim està funcionant a totes les limitacions de personal, etc, etc.

Respecte de l'habitatge protegit, ací s'aprofita per a parlar de qualsevol cosa, quan s'està comentant un aspecte molt, molt concret, he de contestar evidentment, nosaltres de partida, de partida, i això no vol dir que les quantitats puguen augmentar, tenint en compte i partint del que hi havia previst en els PAI, però amb un fet molt important que és el conveni amb l'Institut Valencià de l'Habitatge en dos sectors, Pinaeta i macrosector 5, a la zona internuclis i sobretot amb l'aprovació del PAI de fusió, augmentarem evidentment la quantitat d'habitatge protegit, em sembla molt bé que abans fora molt alta, el que nosaltres hem de fer és millorar, però, vostè diu, habitatge protegit 0, Llicències 0, senyor Castelló sap que una bona part del treball que es fa, es fa a meitat acabe, el que hem de fer és posar les bases perquè aqueix treball es faça en una determinada línia perquè evidentment no dóna temps veritat, a aprovar un PAI i que ja estiguen construït pràcticament, vostè sap que la tramitació com vostè bé ha dit el meu partit governava l'anterior legislatura governa aquesta legislatura, i esperem governar la pròxima legislatura perquè ja li he dit i vostè bé que li costa que nosaltres el que volem és solucionar els problemes i col·laborar de manera important en el progrés de la nostra ciutat com tots els grups, evidentment que tenen representació en aquest xicotet recinte de la corporació.”

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor de PSOE, EU, BLOC, SP i SCP i 6 abstencions de PP, ACORDA:

PRIMER: NO ADMETRE la proposta de programació presentada davant aquest Ajuntament de Sagunt per l'entitat STIRLING, SL, en data 22.3.2005 (RE 13675) i sotmesa a informació pública en el DOGV de data 6.4.2005, referent a l'àmbit SUNP-3 del PGOU de Sagunt.

SEGON: Assenyalar com a criteris i bases d'una possible programació els indicats en el part expositiva del present acord, sense perjudici de què siguin exigibles a la vista de la documentació que en el seu moment es presente davant aquest Ajuntament.

En aquests moments, es reincorporen a la sessió el Sr. Goig i Sr. Gallart.

12 PAI 6, 7 I 8. RECTIFICACIÓ D'ERRORS. EXP. 32/04

En data 24.2.2005 es va adoptar acord per part del Ple de la corporació, que a la seua part dispositiva establia el següent:

QUART. Aprovar i adjudicar definitivament el Programa d'Actuació Integrada de les UUEE NÚM. 6, 7 i 8 a l'entitat URBEM PÀRQUING EL SEU, per un muntant de 2.533.409 euros, IVA inclòs, preu total i tancat; i amb subjecció a l'alternativa tècnica presentada en data 6.8.2004, RE núm. 37.700 i a les concrecions i particularitats recollides en els distints informes dels tècnics municipals abans transcrits. En el cas de discrepància en la concreció de les seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Tècnics Municipals.

Aquesta quantitat derivava d'allò que s'ha indicat en la part expositiva d'aquest quan assenyalava que

PRESSUPOST DE CONTRACTA	1.946.815,41 €
TOTALS DESPESES COMPLEMENTÀRIES	146.808,05 €
<i>Subtotal</i>	<i>2.093.623,46 €</i>
<i>BENEFICI URBANITZADOR 6%</i>	<i>104.806,45 €</i>
	<i>334.979,75 €</i>
IVA 16%	
COST TOTAL PAI	2.533.409,67 €

Per part de l'adjudicatari s'ha assenyalat que en aquesta quantitat no s'ha inclòs l'import de l'IVA corresponent al benefici de l'agent urbanitzador, resultant la quantitat acordada de quantia inferior a què realment correspon.

Efectivament es constata que el percentatge del 16% s'ha aplicat sobre el subtotal de 2.093.623'46 i no sobre la suma de la dita quantitat amb l'import de 104.806'45 euros.

L'import total de l'IVA serà de 351.748'79 euros. I el preu total del PAI, IVA inclòs, serà de 2.550.178'70 euros.

L'art. 105.2 de la llei 30/92, RJA-PAC estableix que:

2. Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Rectificar l'acord del Ple de la corporació adoptat en data 24.2.2005, al punt dispositiu QUART, que passaria a tenir la redacció següent:

“QUART. Aprovar i adjudicar definitivament el Programa d'Actuació Integrada de les UUEE NÚM. 6, 7 i 8 a l'entitat URBEM PÀRQUING, SA, per un muntant de 2.550.178'70 euros, IVA inclòs, preu total i tancat; i amb subjecció a l'alternativa tècnica presentada en data 6.8.2004, RE núm. 37.700 i a les concrecions i particularitats recollides en els distints informes dels Tècnics Municipals abans transcrits. En el cas de discrepància en la concreció de les

seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Tècnics Municipals.

Tal programa és comprensiu de la documentació següent:

- *Proposta de redelimitació de la UE núm. 8.*
- *Avantprojecte d'Urbanització.*"

13 DIC CÀMPING AIGUA BLAVA. EXP. 6/2005

Vista la sol·licitud plantejada pel Sr. JOSÉ VICENTE MARTÍNEZ MARTÍNEZ, en representació d'AIGUA BLAVA PLATJA, SCP, en data 24.1.2005, RE 3432, de dictamen municipal als efectes de Declaració d'Interès Comunitari per a l'activitat de CÀMPING a les parcel·les ubicades a l'altura del punt quilomètric 4'6 de la CV-320.

En data 21.2.2005, RE núm. 9081, la Conselleria de Territori i Habitatge sol·licita l'emissió de dictamen municipal, així com l'obertura de període d'informació pública.

Aquesta es troba en sòl no urbanitzable comú.

La normativa aplicable a tals efectes és la llei 10/2004, del Sòl No urbanitzable, que estableix en el seu art. 25 que:

Article 25. Activitats industrials, productives i terciàries o de serveis

1. Els plans urbanístics o territorials amb capacitat per a ordenar usos en sòl no urbanitzable comú, en virtut de la seua respectiva legislació, regularan d'acord amb el que preveu els articles 18 i 19 d'aquesta llei, l'excepcional implantació d'activitats industrials, productives i terciàries o de serveis en sòl no urbanitzable.

2. En particular, els plans generals i, si és el cas, els plans especials, per a la implantació dels usos que regula aquest article establiran, les condicions relatives a superfície de parcel·la mínima, altura, reculades, màxim sostre absolut construïble, ocupació màxima de parcel·la i distància mínima entre edificacions i a altres classes de sòl, respectant els estàndards mínims establits en aquesta llei.

3. La implantació d'aquests usos al sòl no urbanitzable exigeix la seua prèvia declaració d'interès comunitari en els termes previstos en aquesta llei.

En l'informe emès en data 10.3.2005, s'assenyalava que:

"En aqueix sentit, el nostre Pla General no contempla la tolerància de l'ús CÀMPING en sòl no urbanitzable comú, després falta la premissa normativa que permetia la tramitació de la Declaració d'Interès Comunitari per a tal ús. En conseqüència, no procedeix la tramitació del mateix, havent d'emetre un informe desfavorable."

Aquesta afirmació és incorrecta. En aqueix sentit, si s'acudeix al quadre general d'usos de l'art. 11 del PGOU s'observarà que l'ús CÀMPING no figura expressament, però sí que figura l'ús hotel·ler. Si s'acudeix al que el PGOU contempla com a ús hotel·ler en l'art. 10 del PGOU, s'observarà que el mateix assenyala que "es consideraran incloses en aquest ús... com a càmping...".

Els arts. 18 i 19 de la Llei 10/2004, als que remet l'art. 25 transcrit recullen una tècnica nova, que és la de la zonificació, en els termes següents:

Article 18. Zonificació

1. Els plans urbanístics o territorials amb capacitat per a ordenar usos en sòl no urbanitzable comú, en virtut de la seua respectiva legislació, delimitaran zones, almenys, en funció dels següents usos i aprofitaments característics:

- a) Zones els terrenys dels quals siguen idonis per a aprofitaments agropecuaris, forestals o cinegètics.
 - b) Zones en què siga possible l'explotació de pedreres, extraccions d'àrids o de terres, o amb recursos geològics o hidrològics.
 - c) Zones en què siga possible l'ús d'habitatge, diferenciant les àrees en què siga possible l'habitatge aïllat i familiar, aquelles en què siga possible l'habitatge rural vinculat a explotació agrícola i aquelles en què es delimiten els assentaments rurals tradicionals i històrics existents.
 - d) Zones en què, excepcionalment i en les condicions establides en aquesta Llei, pogueren implantar-se activitats industrials, productives, terciàries o de serveis, de necessari emplaçament en el medi rural o que requerisquen una posició aïllada al territori.
 - e) Zones en què s'excloja tot tipus d'edificació o se subjecte a limitacions específiques, d'acord amb l'estratègia d'ocupació del territori definit en el planejament.
2. Justificadament es podran establir zones mixtes, susceptibles d'usos i aprofitaments característics de diverses zones.

La pròpia sol·licitud d'informe sobre aquesta activitat concreta presentada per la Conselleria de Territori i Habitatge recull entre els extrems a informar per part de l'Ajuntament la que s'assenyale.

c) Justificació que el planejament preveu alguna de les zones a què es refereix l'art. 18 de la llei 10/2004, en relació amb l'art. 19.2 d'aquesta llei.

El PGOU de Sagunt no compta amb la dita zonificació, no està adaptat a la nova llei.

De manera que el règim dels usos compatibles, tolerat i incompatibles que s'estableixen al quadre general d'usos del PGOU-92, ho és per a tot el sòl no urbanitzable comú del terme, sense distincions de cap tipus, sense haver fet cap valoració individualitzada, tal com exigeix de la llei, de quines zones amb aquesta classificació són idònies per a albergar aquesta categoria d'usos i els que no ho són.

La nova llei del sòl no urbanitzable pretén en aqueix sentit forçar a les Administracions amb competències en matèria d'Urbanisme a què realitzen una major valoració de la integritat del SNU comú, i que procedisquen a identificar de forma més motivada quines zones del mateix admeten i quines no les distintes categories d'usos. En definitiva que no existisca un tractament homogeni de tot el SNU comú, perquè no tot ell admet els mateixos usos.

En definitiva, la llei precisament pretén allunyar-se d'un tractament com el que el nostre PGOU dona al SNU COMÚ, perquè el mateix no discrimina, tracta per igual a tota aquesta classe de sòl. La llei cerca la diferència de tracte, la discriminació de l'ús del sòl en funció de raons i motius objectius, definits per l'aptitud de cada zona per a cada ús.

Com a conseqüència d'allò que s'ha exposat caldria indicar que l'idoni és que, amb caràcter previ a realitzar cap pronunciament sobre usos d'aquesta naturalesa, s'efectue per aquest Ajuntament una valoració de conjunt del SNUC, zonificant-lo, la qual cosa permetrà tenir una visió global, en els termes que estableix la llei. Si aquest Ajuntament no fixa uns criteris generals d'ubicació d'aquesta categoria d'usos, així com de la resta que de forme excepcional són susceptibles de ser ubicats en SUNC, i atès que les sol·licituds de l'ús càmping poden arribar a ser relativament freqüents, es podria

arribar a incórrer en contradiccions de criteris. El correcte és fixar uns criteris objectius i generals d'ubicació.

D'altra banda, i de forma addicional, convé tenir en compte que la zona, considerant com a tal la franja que existeix entre la carretera de la Diputació i la Costa, ja compta amb dues activitats de CÀMPING. Una es troba a 400 m de l'activitat proposada, en el terme de Canet en Berenguer. L'altra, a 3.600 m de l'activitat proposada, en la U.E. H del Pla Parcial de Platges, sòl urbà, per la qual cosa no s'està davant un ús inexistent o no atès a la zona, la qual cosa en definitiva determina que no estiga justificat la transformació de sòl no urbanitzable per a ubicar tal ús.

El regidor del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, diu: “Bé, dic que és la Declaració d'Interès Comunitari de la qual ja parlem també en l'anterior Ple, és una Declaració d'Interès Comunitari per a muntar alguna activitat al sòl no urbanitzable, sòl no urbanitzable per definició és no urbanitzable però permet, permet una sèrie d'usos i aquesta és precisament una de les lleis que s'han referència abans, perquè ha sigut modificada recentment i per tant d'obligat compliment a partir de la seua entrada en vigor que evidentment ja afecta, nosaltres entenem a aquesta declaració i que en aquest cas, es tracta d'una activitat contemplada dins del sòl no urbanitzable, és a dir, es poden fer càmpings al sòl no urbanitzable, però el problema és que la nova, eh, bo, el problema hem de dir que és molt positiu, és molt positiu que regule el sòl no urbanitzable i això és precisament el que fa la Llei del Sòl Urbanitzable en vigor des de l'any passat, que els ajuntaments ordenen quines zones del sòl no urbanitzable es poden fer determinades activitats permissibles al sòl no urbanitzable, perquè per exemple el sòl no urbanitzable es pot muntar una gasolinera.

Però estarem tots d'acord que no tots els sectors del sòl no urbanitzable són adequats per a muntar una gasolinera o un camp, o una activitat, veritat, no és el mateix posar-lo en una zona plana, en una zona pròxima a vies de comunicació importants que posarà per exemple en el Pla de l'Aljub, no té el mateix impacte per tant, l'informe tècnic, i hem de dir evidentment que tots els informes són tècnics i per tant té una part tècnica o una part jurídica determina que perquè l'informe fóra favorable és necessari que hi haja una zonificació per part d'aquest Ajuntament, cosa en què ja hem començat a treballar, perquè entenem que hi ha projectes alguns molt coneguts que s'han d'ubicar en sòl urbanitzable i que per tant la nostra intenció seria que pogueren reubicar-se, eh, en defensa del progrés de la ciutat i dels interessos de determinats col·lectius, a mi em sembla personalment, que la ubicació d'un càmping en sòl no urbanitzable és molt adequada tots sabem evidentment els preus de l'habitatge independentment dels gustos perquè hi ha gent que prefereix anar a un càmping que anar a una casa, un apartament, no?, però tenint en compte sobretot els preus que hi haja la possibilitat veritat, d'ubicar-se en un càmping al nostre territori i que pense a més que l'oferta és escassa. Pot ser que en algunes zones hi haja alguna oferta, però sí que podríem dir que sí que ens faria falta algun càmping, no?, i per tant l'única objecció que li posem i per això els tècnics fan un informe desfavorable és precisament perquè no està prevista una zona on es puguin ubicar.”

El regidor del Grup SP, Sr. GIL, indica: “Nosaltres votarem favorablement la postura que es va adoptar en la Comissió però com parlem tant del Pla General li voldria comentar al senyor Fernández un punt del Pla General i de l'informe tècnic. Mire, en l'informe que han fet els nostres tècnics parlen de dos articles de les normes urbanístiques del Pla General concretament l'article 10 i l'11. En un s'admet que es

munten els càmpings i en l'altre no admet que es munte el càmping, llavors en un dels punts deneguen aquest muntatge en principi, eh, deneguen aquest muntatge per una informació acollint-se a un article i a continuació diu, aquesta afirmació és incorrecta o siga diem les dues coses.

Amb açò vull dir-li que el Pla General és un autèntic goll per això, dona la possibilitat que el tècnic s'agarre al costat que vulga, per això ho critique tant, és que ja són molt de temps amb el que estic vivint. Llavors simplement encara que ho anem a votar a favor, sàpia que aquest Pla General és un autèntic mort, i per més que li donem voltes, eh, coses com aquestes en un article dir que es permet un càmping i en el següent que no, la veritat vaja història eh, a més és que estan juntets els dos articles, lliges que en un no pot ser i en l'altre que sí, o siga que la crítica del Pla General està més que motivada perquè l'única cosa que té és un embolic permanent, i nosaltres esperem que en el moment que vinga aquesta sol·licitud el que ha de fer l'Ajuntament és preparar una zona de zonificació i, bo, fer un estudi un poc més exhaustiu del que és el sòl no urbanitzable comú, per a veure el que es pot muntar i no actuem al gust del polític que està de torn, o siga que compartim aqueix punt de vista, veus una altra cosa que ja estem d'acord, veus? Ja, ja portem dos, eh, que bé, eh.”

El regidor del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, manifesta: “Simplement dir que s'havia produït un error perquè quan es fa, perquè ho entenguen els ciutadans abans de muntar hi ha un informe tècnic, el tècnic no havia entès o no havia entès que el càmping és equiparable als hotels, per tant si es permet en sòl no urbanitzable en el nostre Pla General els hotels, i aquells usos equiparables fins i tot els càmpings, per tant el primer informe tècnic no és correcte es va detectar l'error i per això s'esmena, per tant càmpings, hotels, gasolineres, camps, són possibles en sòl no urbanitzable, però hem de determinar que part del sòl no urbanitzable, jo crec que la llei en aquest sentit és positiva i per tant nosaltres hem d'aplicar aquest criteri, podríem haver-hi potser, a vegades és que, jo a vegades jo vull que el senyor Gil entenga que jo ací no vinc a defensar el Pla General, ja li dic que jo no estava ni ho vaig votar, és un Pla General que té alguns problemes però també té coses positives.

Un Pla General que es va aprovar l'any 92 amb criteris previs i molt pròxim al que era la RAO, és el primer Pla General que té estudi d'impacte mediambiental, molt important, eh, però evidentment té errors que hem de solucionar, ara ja sí, i d'aquesta manera tots som humanament i evidentment els tècnics també ho són i han de saber que han de procurar no equivocar-se i a vegades aquests són els que tenen més importància s'esmenen i no passa res.”

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: L'emissió de dictamen DESFAVORABLE a la sol·licitud plantejada pel Sr. JOSÉ VICENTE MARTÍNEZ MARTÍNEZ en data 24.1.2005, RE 3432, de dictamen municipal als efectes de Declaració d'Interès Comunitari per a l'activitat de CÀMPING en parcel·les ubicades a l'altura del punt quilomètric 4'6 de la CV-320.

SEGON: Comunicar tal dictamen tant a la Conselleria de Territori com als sol·licitants, als efectes oportuns.

14 APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL PNN-7 DAVALL VIES, DEL PGOU DE SAGUNT. EXP. 10/2003-PL

RESULTANT NÚM. 1. OBERTURA DE L'EXPEDIENT I SOL·LICITUD DE PROGRAMACIÓ.

Que pel Sr. JUAN VICENTE GINER SERRANO, en nom i representació de l'empresa QUISE BENISA, SA, amb data 11.3.2003, número d'entrada 3.603, es presenta Proposta de Programa de Desenvolupament d'Actuació Integrada del PNN-7 DAVALL VIES, segons PGOU de Sagunt, d'acord amb les prescripcions de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la LRAU, el qual comprèn la documentació que a continuació es detalla:

- Projecte d'Urbanització.
- Sol·licitud de Cèdula d'Urbanització.

RESULTANT NÚM. 2. OBERTURA D'INFORMACIÓ PÚBLICA.

Que el referit Programa d'Actuació Integrada, ha sigut sotmès a Informació Pública, de conformitat amb el que disposa l'article 48 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Generalitat Valenciana, i publicada aquesta informació en el diari LAS PROVINCIAS, de data 27.3.2003, així com en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de data 2.4.2003, núm. 4.472.

S'ha formulat una al·legació, la presentada per l'entitat IBERDROLA, en data 7.5.2003, RE 6778.

RESULTANT NÚM. 3. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS JURÍDIC ECONÒMIQUES.

Durant el període de presentació de proposicions jurídic econòmiques, s'ha presentat la dos següents:

La presentada pel Sr. JUAN VICENTE GINER SERRANO, en representació de QUISE BENISA SA, en data 5.5.2003, RE 6648.

La presentada pel Sr. MIGUEL PERUGA PERIS I ALTRES, a títol individual, en data 5.5.2003, RE 6668.

En conseqüència, als efectes de procedir a realitzar la selecció oportuna, ens trobem amb una única alternativa tècnica i amb dues pliques juridicoeconòmiques.

RESULTANT NÚM. 4. CONTESTACIÓ A LES AL·LEGACIONS FORMULADES DURANT EL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA.

En relació amb l'al·legació formulada per part d'IBERDROLA, el tècnic municipal les ha contestat en el seu informe tècnic sobre les obres d'urbanització, per la qual cosa és necessari remetre's a les consideracions fetes en aquest.

RESULTANT NÚM. 5. SELECCIÓ DE L'AGENT URBANITZADOR.

Els criteris legals de selecció de l'agent urbanitzador són els recollits en l'art. 47 de la LRAU, quan assenyala que

“Es preferirà l'alternativa que propose un àmbit d'actuació més idoni o obres d'urbanització més convenients; la que concrete i assumisca les més adequades qualitats d'obra per a la seua execució; així com la proposició que s'obligue a terminis de desenvolupament més breus o a compromisos més rigorosos; la que preste majors garanties efectives de compliment; la que comprometa la seua realització assumint, expressa i raonadament, un benefici empresarial més proporcionat per la promoció i gestió de l'Actuació; o la que preveja justificadament, per a unes mateixes obres, un menor preu màxim per a efectuar-les sense minva de la seua qualitat. Complementàriament es preferirà la proposició que oferisca més incentius, garanties o possibilitats de col·laboració dels propietaris afectats per l'Actuació, per a facilitar o

assegurar el seu desenvolupament, llevat que aquells es pretenguen arbitrar a costa de l'interès públic.

3. La idoneïtat de les obres d'urbanització per al servei públic, les garanties i terminis de la seua execució, la proporcionalitat de la retribució de l'Urbanitzador i, complementàriament, la facilitat o celeritat amb què aquest puga disposar del terreny necessari per a urbanitzar, seran els criteris en què haurà de fundar-se tota decisió pública sobre la programació, tant la relativa a la modalitat gestió -directa o indirecta-, com a l'elecció de l'Urbanitzador i a l'oportunitat mateixa de la Programació.”

En síntesis les dues pliques juridicoeconòmiques tenen el contingut següent:

La de QUISI BENISA:

Cost de PEM: 424.576,70 euros + IVA

Cost total del PAI: 470.014'70 euros + IVA

Termini d'execució: No assenjala compromís de presentació del projecte de reparcel·lació, després és incomplet. S'assenjala un termini genèric de 18 mesos.

Benefici de l'agent urbanitzador: 0%

Garanties: Aval del 7%.

S'assenjala comptar amb el 30% de la propietat de l'àmbit.

La del Sr. MIGUEL PERUGA PERIS i altres :

Cost de PEC: 365.407'93 euros + IVA

Cost total del PAI: 406.008'81 euros + IVA

Termini d'execució: Termini de presentació del projecte de reparcel·lació: 2 MESOS. S'assenjala un termini genèric de 15 mesos.

Benefici de l'agent urbanitzador: 0%

Garanties: Aval del 8%.

Gaudeixen de la condició de propietaris de l'àmbit

Amb posterioritat a l'acte d'obertura de pliques, per part de l'empresa QUISI BENISA s'ha presentat documentació indicativa de determinats extrems, que perquè no atempte contra el principi de concurrència competitiva, no es va a prendre en consideració.

Una comparativa d'ambdues pliques porta a la conclusió que la plica del Sr. MIGUEL PERUGA PERIS I ALTRES és més avantatjosa en el seu conjunt, la qual cosa determina que es propose com a agent urbanitzador adjudicatari del PAI als mateixos. Els mateixos respondran de forma solidària dels compromisos derivats de la condició d'agent urbanitzador.

RESULTANT NÚM. 6. CONSIDERACIONS SOBRE QÜESTIONS DE PLANEJAMENT AFECTANTS A L'ÀMBIT.

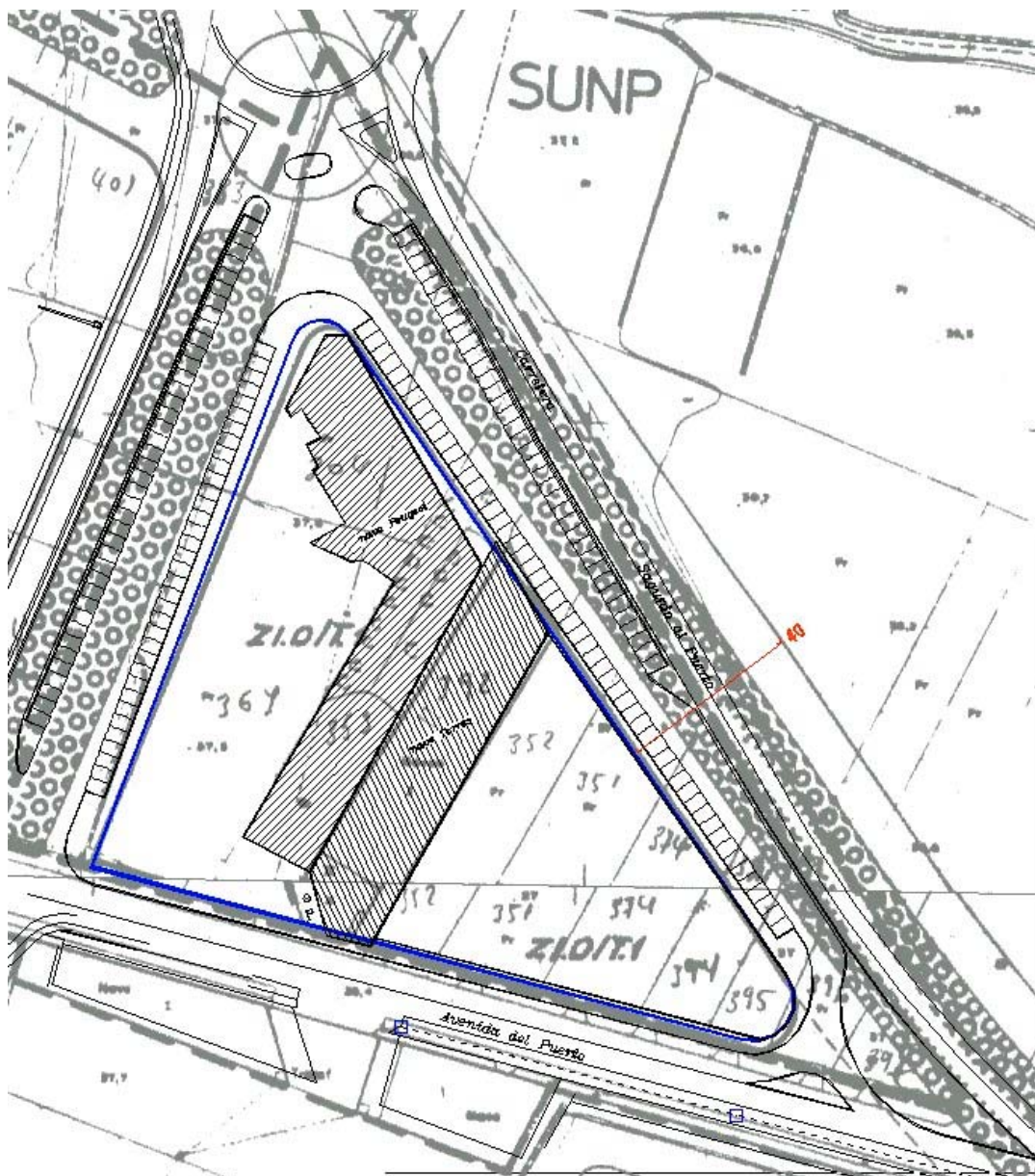
Cal tenir en compte dues circumstàncies distintes.

A. Per un costat les exposades per part del tècnic municipal en el seu informe de data 15.4.2003, quan assenjala que:

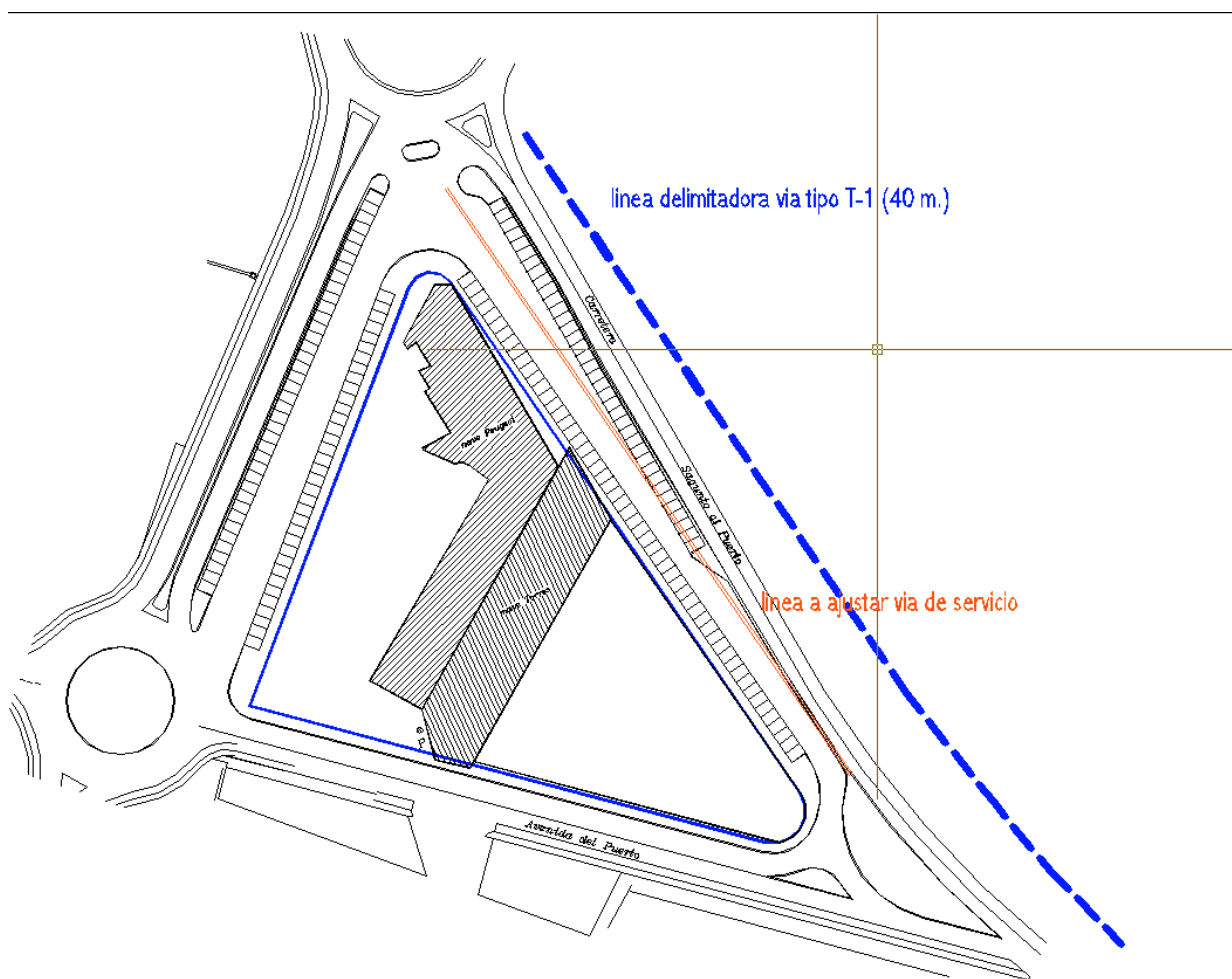
“Es presenta com última Alternativa Tècnica l'Avantprojecte d'Urbanització de la unitat de referència, a la qual opten dues propostes juridicoeconòmiques.

El seu àmbit coincideix bàsicament amb el del Pla General d'Ordenació Urbana, lleugerament modificat com a conseqüència del desplaçament de la rotonda amb la carretera Sagunt-Port.

No obstant l'Avantprojecte no ha tingut en compte la reserva de sòl per a la duplicació i consegüent transformació en bulevard de l'esmentada carretera:



A fi de compatibilitzar el disseny proposat amb aqueixa futura duplicació es proposa ajustar la via de servei a la línia contínua:



Quant a les propostes juridicoeconòmiques presentades (QUISI-BENISA, i M i E Peruga i una altra) no ofereixen preus de sòl.

El seu contingut compleix amb les exigències documentals de la Guia d'Urbanització, però haurà de ser objecte d'informe per les oficina supervisoras.

No s'imposen altres condicions de connexió que les que puguin derivar-se d'aqueixos informes.

En conseqüència la CÈDULA D'URBANITZACIÓ resulta innecessària, ja que no hi ha altres afeccions."

B. D'altra banda, la circumstància sobrevinguda d'adopció d'acord plenari en la sessió ordinària de gener del 2005, referent a l'obertura del període d'informació pública d'una nova ordenació de l'àmbit de DAVALL VIES i MACROSECTOR IV, que afecta també el present àmbit.

En aqueix sentit, i en relació amb el present àmbit, el canvi impulsat per mitjà de tal expedient de planejament, de forma sobrevinguda i posterior a l'obertura del període d'informació pública del programa, no comporta una modificació de les alineacions ni superfícies destinades a fins privats i a fins públics, de la trama predefinida pel PGOU, sinó un nou règim d'usos, les línies essencials del qual serien les de prohibir els usos industrials incompatibles amb habitatges, atribuir com a ús principal el TERCARI, i com a usos compatibles el d'HABITATGE. La tipologia seria la d'edificis compatibles

amb un entorn residencial, amb empremta urbana de qualitat, lluny de la imatge pròpia dels polígons industrials. En ús residencial únicament cap habitatge individual (col·lectiva baixa).

Aquest canvi d'ordenació, en el part que afecta aquest àmbit, no està aprovat definitivament, havent finalitzat el període d'informació pública. Per mitjà de la present, en tractar-se d'ordenació detallada, en la que es compta amb competència per part d'aquest Ajuntament per a l'aprovació definitiva, es procedeix a realitzar la mateixa, fent seu el següent document de planejament, amb el contingut següent:

ÚS GLOBAL	PRINCIPAL COMPATIBLES	PROHIBITS INDUSTRIALS INCOMPATIBLES AMB HABITATGE	N. PLANTES MÀXIMES	USOS	
	TERCIARI RESIDENCIAL			III	ALTERNATIUS
TIPOLOGIA	edificis compatibles amb un entorn residencial, amb empremta urbana de qualitat, lluny de la imatge pròpia de polígons industrials. En ús residencial únicament habitatge individual (col·lectiva baixa)		PARCEL·LA MÍNIMA	el que resulte de els règims respectius 100 m2	
			COEF.EDIFICABILITAT	el que resulte de els règims respectius -	
			OCUPACIÓ MÀXIMA	el que resulte de els règims respectius	
			SEPARACIÓ A EE.PP.	-	
			SEPARACIÓ A LÍMITS	-	
			ALTRES	La patrimonialització integral de l'aprofitament assignat pel planejament es refereix exclusivament a l'ús preferent. No pot garantir-se en els usos alternatius	

En conseqüència, tal àmbit compta amb una nova ordenació detallada. La dita ordenació no condiona la solució d'obra d'urbanització, que es manté.

A les construccions preexistents en l'àmbit, a les que els poguera afectar el nou règim de compatibilitat d'usos, els s'aplicarà les previsions de l'acord plenari de gener del 2005, conforme al qual.

La nova ordenació prevista pretén conciliar totalment les determinacions futures en l'àmbit con els usos actualment existents. Res més lluny d'intenció de la present proposta d'ordenació que obligar als actuals magatzems i indústries que existeixen a deixar la zona.

A tals efectes, aquesta ordenació estableix un règim de compatibilitat per als mateixos, permetent fins i tot la seua ampliació, impedit que els mateixos incórreguen en situació de fora d'ordenació. Tot això sense perjudici que hagen de complir amb el respecte a les alineacions ja definides per l'ordenació detallada del PGOU-92, que es manté.

Els usos preexistents no seran inclosos amb caràcter general en cap Unitat d'Execució ni en cap Actuació Integrada, realitzant-se la seua gestió per mitjà d'Actuacions Aïllades. El que determinarà que els magatzems que actualment existeixen no es vegen forçosament obligats a cessar en el desenvolupament de la seua activitat per veure's involucrats en un procés de gestió conjunta de l'àmbit. No es va a permetre el canvi d'ús per a implantar altres nous del mateix grau però sí l'actualització i rehabilitació de les instal·lacions existents si la voluntat del titular és mantenir les activitats que actualment es desenvolupen allí.

A aquestes illes se'ls atribuirà la possibilitat de materialitzar usos alternatius de terciari i de residencial col·lectiva baixa.

RESULTANT NÚM. 7. PROPOSADA D'AVANTPROJECTE D'URBANITZACIÓ. FIXACIÓ DE CONDICIONANTS.

Per part dels serveis tècnics d'Urbanisme, en data 18.4.2005 s'assenyalen, respecte de les solucions tècniques d'obra urbanitzadora de l'alternativa tècnica presentada, els punts següents, que figuraran com a condicionants en la redacció de l'oportú projecte d'urbanització:

“Examinat per aquests serveis tècnics el Projecte d'Urbanització dalt indicat, amb data entrada en aquest Ajuntament el 29 de març del 2005, presentats com a contestació a l'informe de data 22 de novembre del 2004, tenint com a antecedents la documentació següent:

- *Projecte de data 11-03-03 i N RE 3.603*
- *Annex al mateix de data 26-11-03 i NRE 18.339*
- *Projecte de data 31-05-04 amb N RE 22.513.*
- *Projecte d'urbanització Polígon Baix Vies, PNN-7 de data 02-12-04 NRE 60743*

s'informa:

- *L'accés a la via de servei es realitzarà entre l'accés a la rotonda per av./del Port i l'eixida de la Ronda est, de manera que quede més pròxima a l'eixida de la rotonda que no a l'entrada de vehicles a la rotonda, i mai totalment tangent a aquesta com s'està plantejant, incrementant la seguretat del trànsit en tal punt.*
- *Que no s'han aportat l'informe favorable del Sindicat de Regs per al desviació de la sèquia.*
- *Que no s'han aportat convenis amb les companyies subministradores del servei de Telefonia. El desmuntatge de les línies aèries existents haurà de contemplar-se en el mateix, de manera que, quan es pretenga recepcionar l'obra d'urbanització no existisquen xarxes en aèria en vistes a complir amb el que disposa la disposició addicional 5a del PGOU.*
- *Haurà d'aportar pla/plans de les connexions domiciliàries, les quals hauran d'adaptar-se en número, dimensió i posició a les parcel·les en el moment es dispose del projecte de reparcel·lació aprovat.*
- *S'admet la solució de pluvials connectades a pou filtrant. No obstant, haurà de garantir-se la futura connexió al Macrosector III Fusió obtenint els permisos de l'Agent Urbanitzador de tal polígon així com establint-se les condicions que garantisquen l'execució de la mateixa.*
- *El nus 2 de la xarxa d'aigua s'executarà de la següent manera:*

- La previsió de la xarxa de pluvials ha de tenir en consideració el cabal de disseny de pluvials de 25 anys de període de retorn que, per a un temps de concentració de 10 min segons la corba IDF (intensitat-durada-freqüència) per a la ciutat de València (per analogia), ens dóna una intensitat de pluja de 147,6 mm/h, i ens els 60 mm/h que s'indiquen en memòria. D'aquesta manera el cabal final serà $Q = 0,8 \times 147,6 \times 20.000 / 3600 = 656,00$ l/s que per a un coeficient de Manning de 0,01 (PVC) i un pendent del 2 per mil, **ens dóna un diàmetre de 800 mm** (que admet fins a 0,76 m³/s (760 l/s) ja que el diàmetre 400 mm admet fins a 0,12 m³/s (120 l/s)), no sent vàlid el 400 mm. Així, o bé es realitza tota la xarxa amb tal diàmetre o haurà d'aportar els càlculs de la xarxa desglossats per trams, segons aportes, amb un diàmetre mínim de 400 mm en tots els casos.

- El col·lector existent en la Ronda est en les proximitats a la rotonda de Fausto Caruana se cegarà convenientment en el cas que només regue els camps afectats per l'àmbit.

- Respecte a l'electrificació:

- Haurà d'aportar pla de detall de la parcel·la exacta que ocupa el centre de transformació, corredors exteriors... disseny de la massa arbòria per a la seua integració a la zona verda.

- Haurà de presentar informe-conveni subscrit amb companyia subministradora, conjuntament amb els projectes que dimane, en aquest Ajuntament, a fi de comprovar que aquests últims s'ajusten.

- No es pressuposta la cel·la de protecció de línia per al CT existent, que es grafia en esquema.

- Haurà de contemplar les obres necessàries per a l'adaptació del C.T. existent a la nova connexió en subterrània, així com el permís del propietari.

- Haurà de justificar la disponibilitat dels terrenys per a la ubicació de les columnes previstes, fora de l'àmbit d'actuació.

- No es contempla la demolició i reposició de les voreres existents afectades per la línia de mitja tensió.

- El sistema de càlcul emprat per a les línies de baixa tensió, amb un coef. de simultaneïtat de 0,5 no compleix les normes de companyia de zona.

- Respecte a les obres d'enllumenat **públic**:

- Hi ha discrepàncies entre la memòria i càlculs i pressupost.

- El quadre de comandament que comptarà amb diferencials i magnetotèrmics independents per eixida, i unipolars o fusibles per fase. En tot cas el quadre de comandament estarà d'acord amb les indicacions dels SSTMM de Manteniment, contemplant en tot cas la instal·lació de sistema automàtic de control i adaptat a aquest sistema.

- Les tapes seran metàl·liques C-250 o de polièster reforçat amb fibra de vidre de 6000kg i no de formigó com es preveuen.

- Les columnes previstes de 7m deuran ser de 8m conforme a la Guia d'urbanització.

- La ubicació definitiva de les columnes de la Ronda es coordinaran amb aquest departament, a fi d'adequar-la a la il·luminació prevista pels polígons confrontants, quedant pendent durant l'execució de l'obra.

- Haurà d'aportar còpia dels projectes signats pels tècnics i visats per col·legi oficial, així com còpia dels documents en suport digital una vegada corregides les deficiències indicades."

RESULTANT NÚM. 8. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTA.

Respecte de tal pressupost, cal indicar el següent:

Examinada la documentació que forma part de la Proposta juridicoeconòmica presentada per al PAI del PNN-7 de data 5 de maig de 2004 i N-RE 6.668 per Sr. Miguel Peruga Peris, Sr. Enrique Peruga Peris i Sra. Pilar Andrés Sanchis, s'informa sobre els següents aspectes i consideracions a tenir en compte:

COSTOS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

- Es tracta d'estimar si els costos d'urbanització són acords dels de mercat a la zona, per al que emprarem el mètode de valoració dels costos d'urbanització que es realitza des d'aquesta oficina tècnica, que consisteix en la comparació directa del cost del metre quadrat d'urbanització amb els adjudicats en àmbits semblants, i amb les correccions pertinents pel temps transcorregut des de la seua oferta davant l'administració.

- Aquesta comparació, en vistes a mantenir un criteri d'homogeneïtat, fa necessari el suprimir els costos originats per obres excepcionals sense possibilitat de comparació amb altres urbanitzacions. En el nostre cas no hi ha tals obres en ser totes les incloses característiques de qualsevol àmbit normal a urbanitzar...

- A la vista d'aplicar un barem mitjana de referència, s'estableix la mitjana entre els valors obtinguts extraient els extrems (màxim i mínim). Així s'obté un cost de repercussió per m² urbanitzada mitjana de 71,63€/m².

- S'aprecia que el cost per m² urbanitzat ofert és inferior a tal barem en un 35,38 %. Aquestes xifres quedarien fora dels marges de tolerància estimats en un 10% per aquests serveis tècnics en anteriors comparatives dins dels quals s'admetria la diferència.

- No obstant, hi ha preus semblants en altres polígons industrials (fora de comparativa), la qual cosa ens impedeix determinar que l'execució de les obres és inviable amb tal preu, si bé és realment ajustat per a les obres que es plantegen.

- De la mateixa manera, ha d'indicar-se que la proposta jurídica econòmica es realitza sobre una alternativa que no és presentada per l'Agent Urbanitzador i en la que s'ha detectat un considerable error de mesurament a la superfície a urbanitzar. Així, si bé en la Memòria del Programa indica que l'àmbit de la Unitat d'Actuació és de 17.968,90 m² (p 3) dels quals es dedueix que la superfície a urbanitzar de 6633,14 m² (com s'aprecia a la taula anterior), la realitat és que la superfície a urbanitzar és de 8.245,72 segons alçament topogràfic, la qual cosa comportaria associat un increment dels costos d'urbanització considerables.

- Tota vegada cal dir que les obres contingudes en la documentació inicial, i sobre la qual es van formular les pliques, es veuen considerablement modificades per falta de previsió inicial de les mateixes, a pesar de ser obres d'obligada materialització, i que s'han anat concretant en la documentació presentada posteriorment (execució de subministraments en tots els fronts de façana, evacuació de pluvials, enterrament de línies aèries elèctriques...), la

qual cosa fa l'obra tinga un cost major a què pogueren preveure inicialment els plicants...

- *Tot allò que s'ha indicat ha de portar a les conclusions següents:*
- *El caràcter excepcionalment ajustat dels preus oferits determina, amb caràcter així mateix excepcional i no aplicable a qualsevol altre àmbit com a regla general, el que les referències de cost per unitat de m2 hagen d'aplicar-se als mesuraments de superfície constatades per part dels serveis tècnics.*
- *De manera que s'acudirà al preu més davall dels oferits, que llança un PEC de 55'09 euros /m2(resultants d'aplicar un benefici industrial del 6% i despeses generals del 13% al preu unitari plicat) de dotacional a urbanitzar i el mateix, unitari, s'aplicarà a la superfície indicada pels serveis tècnics, d'un total de 8.245'72 m2.*
- *Tot això partint de la premissa que el fi de l'Administració és, per descomptat, que en concurrència competitiva les obres d'urbanització es facen el més barat possibles però sobretot que les mateixes siguen viables i factibles, que es puguen portar a la pràctica. Els criteris de concurrència competitiva existeixen, perquè es trien els compromisos econòmics de la millor oferta però aplicats a les superfícies realment existents.*
- *Així mateix, la situació del preu indicada determina que s'haja d'estar a les determinacions que la legislació de contractació administrativa estableix per a aquests casos, de manera que es procedirà a fixar una garantia del 20% del pressupost del PAI, en compte de l'oferida pels adjudicataris.*
- *En conseqüència, els preus del PAI seran:*

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTA:

$$55'09 \text{ €/m}^2 \text{ (preu unitari PEC)} \times 8245'72 \text{ m}^2 = 454.256,71 \text{ €.}$$

El mateix, corregit per les despeses complementàries que s'indicaran més endavant, té la condició de preu total i tancat.

Queden inclosos dins del mateix totes aquelles obres que de forma addicional s'han establert pels serveis tècnics municipals i que en tal informe s'especifiquen.

S'arriba a la conclusió per tant que el preu d'execució de contracta de l'obra d'urbanització s'estableix en la quantitat de 454.256'71 + +IVA. PREU TOTAL I TANCAT.

RESULTANT NÚM. 8. FIXACIÓ DE LES DESPESES COMPLEMENTÀRIES.

Que s'ha procedit a un anàlisi dels preus de les despeses complementàries, aliens al pressupost de contracta, de la plica en qüestió, amb subjecció als criteris establits per aquest Ajuntament en anteriors programes aprovats; i determinats basant-se en el següent:

- Preus de referència del col·legi d'Arquitectes any 2004.
- Substancialment, honoraris professionals del Col·legi d'Advocats.
- Cost de la protocol·lització del programa.
- Cost estimat d'inscripció de les finques registrals.
- Cost estimat dels anuncis de periòdics i butlletins oficials.
- Aquest muntant es completa en un 3% sobre tals imports, atenent a possibles diferències que es produïsquen fonamentalment amb els dos últims conceptes, i altres de caràcter general.
- I el 13% de despeses generals, referenciats a despeses administratius de personal i altres enquadrats dins d'aquesta naturalesa.

- Així com 6% màxim sobre el pressupost d'urbanització, més despeses complementàries, en concepte de retribució a l'urbanitzador.

Basant-se en tot l'anterior, es procedeix a fer una quantificació de tal capítol de despeses, que s'ha transcrit en l'anterior apartat.

COSTOS DE LES DESPESES COMPLEMENTÀRIES

- *Es desenvolupa el següent quadre de despeses complementàries per a l'adjudicació que es pretén, tenint com a premissa la valoració que dels mateixos es realitza per aquesta oficina tècnica (fonts: Col·legis Oficials) i les característiques de les obres a adjudicar (PEM, superfície...)*...

- *Els costos indicats en plica per aquest concepte ascendeixen a 40.600'88 €, sent per tant molt inferiors als que es determinen en el resum anterior...*

- *En conseqüència, els preus del PAI seran:...*

DESPESES COMPLEMENTÀRIES:

40.600'88 € X (1'24 factor d'increment de la superfície) = 50.345

€.

BENEFICI DL AGENT URBANITZADOR: 0%

RESULTANT NÚM. 9. FIXACIÓ DEL PRESSUPOST, CERT, TOTAL I TANCAT DEL PROGRAMA.

Que basant-se en l'anterior i tenint en compte els muntants del pressupost abans indicats, això suposaria que el cost total del programa és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTA: 454.256,71 euros.

DESPESES COMPLEMENTÀRIES: 50.345 euros.

BENEFICI DL AGENT URBANITZADOR: 0%

EL PREU TOTAL DEL PAI : 504.601 EUROS + IVA.

RESULTANT NÚM. 10. PLICA JURÍDIC ECONÒMICA I CONVENI. FIXACIÓ DE CONDICIONANTS.

Considerant que és necessari aclarir i corregir la proposició jurídic econòmica i la proposta de conveni en alguns dels seus extrems, que es passen a indicar a continuació.

1. La modalitat de retribució serà en metàl·lic.

Quant al procediment de cobrament, és necessari estar a les següents regles, que tindran prioritat en tot cas:

- Es liquidarà les quotes d'urbanització d'acord amb el calendari i percentatge establert i aprovat en la documentació del projecte de reparcel·lació.
- Es presentarà davant aquest Ajuntament certificat parcial subscrit pel director tècnic de les obres.
- Amb un informe previ favorable per part dels serveis tècnics municipals, es procedirà a la seua aprovació per part de la Junta de Govern Local.
- Tal acord servirà de legitimació per a procedir al cobrament per part de l'agent urbanitzador.
- L'última certificació, comprensiva d'una quantitat no inferior al 20% del pressupost del PAI, no s'aprovarà abans de la recepció provisional de la integritat de les obres d'urbanització.

S'admetrà la possibilitat de cobrament avançat, en els termes que estableix l'art. 72.1 B de la LRAU. No obstant, no s'admetrà la dita possibilitat referent a l'últim

semestre de cada una de les fases, ni tampoc respecte de l'última quota d'urbanització si suposa un percentatge inferior al 20% de cada fase.

2. A causa de les situacions que de forma reiterada s'estan produint en diferents àmbits de gestió per mitjà de PAI, i els problemes que s'estan generant per a la recepció per part d'aquest Ajuntament d'obres d'urbanització, per la interferència que provoquen les obres d'edificació privades, s'estableix la condició següent: No s'atorgaran llicència d'obres d'edificació fins que no es produïska la recepció provisional de tot l'àmbit o d'aquell que sent parcial, siga funcionalment autònom. Criteri que està mantenint l'Ajuntament des de maig del 2003, en relació amb tots els programes aprovats des d'aqueixa data.

3. Respecte del termini del programa, és necessari indicar que està dins del marge que permet la llei 6/94, en el seu art. 29.5.

Per tant, es fixen els següents terminis del programa:

-Termini de presentació del projecte de reparcel·lació: DOS MESOS a comptar de l'entrada en vigor del Programa.

-Termini d'inici de les obres: UN MES des del moment en què adquirem fermesa en via administrativa el projecte de reparcel·lació, amb la necessitat del formulació de l'acta de replantejament previ en tot cas.

Termini d'execució de les obres : DOTZE MESOS des del seu inici.

Es fixa com a termini d'inexcusable compliment el d'UN MES per a aportar la documentació refosa del projecte d'urbanització. No es podrà expedir acta de replantejament fins que la dita documentació compte amb informe favorable dels serveis tècnics municipals.

4. Se suprimeix el punt 3.5 del conveni regulador, referent a la retaxació per demora.

5. En relació amb el punt 4 del conveni regulador, s'assenyala que el projecte de reparcel·lació no contemplarà la possibilitat d'exigir la compensació per excedents d'aprofitament en el cas de construccions preexistents dins de l'àmbit i compatibles amb la mateixa, d'acord amb la jurisprudència del TSJCV existent respecte d'això.

6. En relació amb el que disposa el punt 10.1 del Conveni, caldrà estar al que estableix la legislació de contractes i no en la llei de procediment administratiu.

7. En relació amb el que disposa el punt 10.2 del Conveni, no cabran cancel·lacions parcials de l'aval de garantia.

8. En relació amb el que disposa el punt 10.4 del conveni, el termini d'edificació dels solars serà de 3 anys.

RESULTANT NÚM. 11. PROCEDIMENT A SEGUIR EN LES ACTUACIONS SEGÜENTS.

L'aprovació definitiva dels extrems de planejament li corresponen a l'Ajuntament, així com l'aprovació definitiva del Programa d'Actuació Integrada.

El PAI es notificarà a tots els interessats. Una vegada que adquirem fermesa en via administrativa, se subscriurà en el termini de 10 dies el conveni entre Ajuntament i

Agent Urbanitzador. Amb antelació, s'haurà de constituir aval, per la quantia indicada en el part dispositiva del present acord.

Amb independència de l'anterior, l'agent urbanitzador haurà de manifestar expressament en el termini de 10 dies des de la notificació del present acord si accepta els termes d'aquest.

El regidor del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, assenyala: "Bé, es tracta del polígon enumerat segons l'antiga denominació, 7 de la zona davall les vies. Es tracta perquè els ciutadans també se situen d'un sector molt reduït i pràcticament en gran manera ja ocupat, que respon a l'ocupació de la Peugeot, eh, on tenim aquesta rotonda prop de la gasolinera i la Peugeot, aquesta zona de la Peugeot és un triangle que tenia un ús i tindrà pràcticament un ús comercial, no un ús industrial que admetia i que no serà jo crec no es farà realitat un ús residencial perquè la zona que queda és molt xicoteta i està entre 3 carreteres i que evidentment ja fa algun temps, teníem en la nostra intenció solucionar aquesta qüestió, i hi havia una única alternativa tècnica per part de l'Empresa Quisi Venisa presentada l'11 de març de l'any 2003 i després de la informació pública només hi ha una al·legació i en el període de pliques s'han presentat dos, una per part de la mateixa empresa, Quisi Venisa el 5 d'abril, de març del 2003 i una part de Miguel Peruga Peris i altres a títol individual que és la que definitivament, ha sigut triada perquè el que fem en triar a les pliques és agafar aquella que és més barata, sempre que evidentment no hi haja cap altre tipus de consideració, eh.

En definitiva un sector que va completant tot d'àrea de la zona de davall les vies, també en la línia del que pretenem que com tot el món sap és introduir els canvis necessaris perquè la zona del racó de l'horta, com molt bé diu el meu amic Nelo Civera, millor que davall vies, vaja adquirint un altre format que ajude a la integració de la ciutat i hi ha solucionar els problemes que tenim a la zona."

Obert el primer torn d'intervencions, el portaveu del Grup SP, Sr. GIL, exposa: "Vegem, xoca també en aquesta, en aquest informe que ens ha facilitat el regidor el que en el Pla General es va aprovar una zona verda en els dos vials, en dos de les cares del triangle i en la nova ordenació desapareixen els vials, vaja, ja d'entrada això no ens sembla bé perquè va haver-hi un pla que s'havia d'haver acceptat al total principi a la realitat i al final no s'ha portat, un altre canvi del Pla General, no veu que bo és, eh, i s'eliminen 20 metres de zones verdes i es col·loquen aparcaments s'eliminen un vial de servei i no passa res, però no passa res perquè els que estan governant a l'Ajuntament han dit ho fem i no ocorre res, perquè a altres, a altres moure una ratlla els ha costat quasi la vida, i li pose un exemple: Almardà no estava governat per vostè però si el seu equip, eh.

A l'Almardà es fan uns xalets que es passen de l'altura de cornisa i els 12 o 14 xalets es va manar tirar la coberta per uns centímetres d'altura que s'havien passat. L'Ajuntament ocupació la Llei que té posada en les normes urbanístiques, açò que ho té fins amb plans i amb detalls i amb compres que havien d'estar previstes, les eliminen i no passa res, la vara de mesurar d'aquest Ajuntament és curiosa depenent a qui se li aplica, i se li van aplicar a uns ciutadans d'aquest Municipi, els van fer tirar 12 o 14 xalets ja construïts, sí, sí, home, tirar-te des d'una altura d'uns 6, 5 metres i escaig tota la coberta i fer-la nova, ja m'explicarà vostè, acabades les cases, el Pla General aquest és per a millor oblidar-ho, el que passa que tot el món s'ha negat fer una revisió d'ell com corresponia el PP abans vostè, el PSOE abans també i ara vostès que estan una altra vegada, ningú vol agafar aquest assumpte i deixar-lo d'una vegada per sempre en

unes condicions millors de què està. O siga nosaltres no li anem a votar açò entre altres coses perquè ja estem escarmentats d'haver votat la vegada anterior amb el, vostè i el PP, una zona industrial i després d'estar votada la d'ací, baix vies, la zona d'indústria la van canviar vostès per a habitatges i serveis, mire, no tornem a ficar la pota, així que no li l'anem a votar.”

El portaveu del Grup PP, Sr. CASTELLÓ, indica: “A nosaltres realment la veritat és que l'ordenació del PN-7 sembla que és prou pràctica i s'adequa a les necessitats de la zona, però la veritat és que la qüestió, de la zona verda crida l'atenció i sembla que, aqueix lema que va fer famós l'alcalde, de més zones verdes i menys formigó està canviant per, més formigó i menys zones verdes. D'una forma molt clara.

En el disseny del Pla General s'estableixen dos bulevards tant en la carretera del, del Port a Sagunt, com de la ronda de la circumval·lació, que si bé com diu l'arquitecte municipal quan parla d'aquestes coses té caràcter indicatiu, la veritat és que sí que hi ha tota la zona expropiada per a en el seu moment fer aqueix bulevard o fer una duplicació de vies i passar la zona veure de a un altre costat, perquè en qualsevol cas aquestes zones verdes sí que són computables a efectes de Pla General, i la veritat és que d'aquestes zones verdes que existeixen retolades en el Pla General amb uns cerclets tant en una com en una altra via, passem al pla següent, en la qual aqueixes dues zones verdes desapareixen cosa que no és nova i que també comentem en el seu moment perquè en el tram que limita amb el PAI fusió aqueixa zona verda també ha desaparegut i ningú sap com ha sigut, i s'ha canviat per un vial d'accés directe a la zona hotelera.

Per tant comentat açò en la Comissió davall el nostre punt de vista sí que té una funcionalitat pràctica i autònoma la zona aqueixa com es preveu sí que es regularitza però pensem que hauria d'aclarir-se d'una forma molt més conscienciosa del que s'ha plantejat, eh, perquè desapareix aqueixa previsió del Pla General d'ací, sense que en l'aprovació aquesta es preveja traslladar aqueixa zona verda a alguna zona pròxima.

No entenem per què en el PAI fusió es va eliminar no entenem per què ací s'elimina del planejament i fonamentalment si es poguera justificar d'alguna forma tècnicament d'acord, però la veritat és que, estem, quan parlem del macrosector 7 vam estar parlant de grans bulevards que nosaltres vam ser els primers que vam dir que no enteníem per què es mantenia aqueixa, aqueix perfil de calçada, en el qual hi havia zones verdes computables entre dos, no sé si se'n recordarà, que em deia que si amb el cap, entre dos vials, que no serien absolutament per a res a l'ús públic però es van mantenir amb la qual cosa arribem amb un traçat de bulevard i aqueix bulevard simple i planerament desapareix per art d'encantament i ens agradaria que, eh, o bé s'explicara de la forma adequada per què desapareix o per què no es compensa aqueixa zona verda en un altre punt del municipi perquè no hi haja una, un desequilibri en el que preveu el Pla General ja que si que són les zones computables.”

El regidor del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, assenyala: “Bé, recorde que aquesta qüestió la va presentar Marcelino Gil en la Comissió Informativa efectivament, senyor Castelló, segurament li podria contestar veritat, a la primera part, perquè evidentment el que s'ha continuat és en coherència el plantejament que té la, el traçat d'aquesta circumval·lació a tota la zona del Racó de l'Horta o davall vies.

Hem de suposar que evidentment hi havia una obligació de mantenir la zona verda que evidentment s'haurà mantingut i en qualsevol cas si vostè té un dubte raonable respecte d'això evidentment em comprometa a esmenar el tema a continuació, però evidentment jo confie i açò són qüestions de detall i a més un polígon i com he dit un polígon de molt poca entitat que el tema estarà justificat per coherència en el sector,

eh, en el traçat del d'aquesta circumval·lació o la ronda que ve des de la rotonda de la bàscula i que fa la volta fins a Sants de la Pedra perquè estava ja dissenyada d'aquesta manera i m'imagino que quan es va fer, cosa que moltes vegades s'ha plantejat el senyor Gil, és perquè veia alguna qüestió de caràcter tècnic, no?, una altra cosa és que efectivament determinades avingudes i això és tal com està plantejat en molts altres casos tenen unes zones verdes centrals importants que tenen una carrera de manteniment com tots sabem també molt important i que segurament els recursos valdria més destinar-los a zones que realment siguen aprofitades per la població, ja en algunes ocasions zones verdes que no poden ser aprofitades per la població que estan fora, veritat de les zones de passejos, a més així recordar que estem parlant d'una zona on tenim dissenyat una zona de més de 270.000 metres quadrats i un bulevard que arribarà pràcticament fins a l'estació, i per tant no crec que hi haja efectivament un dèficit ni real en el sentit de la necessitat ni imagino que en el còmput que han plantejat els tècnics."

Obert el segon torn d'intervencions, el regidor del Grup SP, Sr. GIL, indica: "L'aplicació teua en part pot ser convincent, el que no és lògic és que desaparega un bulevard en què té una zona verda important i ara apareix un vial de servei que dona aqueixos serveis a una empresa, per les dues façanes, eh, per la façana oest i per la façana nord, es queda per una zona d'aparcament individualitzat de cotxes per a aquestes indústries, home, si es fa un Pla General com es va fer i es va fer tanta al·lusió a les zones verdes que acompanyava als bulevards, jo compartisc els seus punts de vista ací una zona verda de 20 metres allà a l'altra part del món, per què? Perquè la volem qui anirà allà aqueix mateix plantejament li ho he dit a vostès, encara que ha dit que no quan parlàvem de la zona de macroserveis en la macro 7, una zona verda des de la rotonda que està per a entrar al polígon Serpes fins allà baix fins al 3 d'abril, qui la cuidarà eixirà cada colobra per allí que no veges, no val per a res, només per a gastar diners i açò és el mateix, però, home, la cosa té gràcia lleven fins a la zona verda fan un vial de servei i m'ho pose per a les empreses que es munten ací, fem per a tots el mateix i em sembla bé, però només és quan els sembla a vostès llavors la cosa no està tan clara, eh. Després si vostè em deixa dos minuts parle amb vostè d'un assumpte semblant haver-hi com podem arribar a un acord. Gràcies."

El portaveu del Grup PP, Sr. CASTELLÓ, assenyala: "Nosaltres simplement volíem reiterar el que he dit ja i crec que ha sigut prou clar però, de veritat, no ens sembla bona solució la dels bulevards amb 30 metres de zona verda al mig que computen si no que ens sembla millor solució que es concentren les zones verdes, ací desapareix, ni es concentra ni es redistribueix ací simplement desapareix per aparcaments que seran utilitzats, eh, bo, per tot el món, però en benefici propi claríssimament de les empreses que se, que ja estiguen instal·lades o que s'instal·laran en aqueixa molt xicoteta zona i torne a això d'abans, és una qüestió de criteri quan aprovem el macrosector 7, era una bona oportunitat i així ho vam dir en una de les 10-12 qüestions que plantejem per a canviar de criteri i dir, bo, a partir d'ara i més tractant-se d'una zona tan gran i que, i que generarà un node de comunicacions importants, és a dir, prendrem aquest criteri a partir d'ara, per exemple el criteri podria ser, aqueixa zona verda de 30 metres central, la deixem per a fer una zona de 15 metres a un costat i una zona de 15 metres a un altre que servisca de passeig per a intercomunicar zones i tal, bo perfecte anem parlar-ho. Però que simple i planerament fa un mes el criteri fora que això era, això era fenomenal, això era fenomenal, aqueixos bulevards tan amplis i tal i ara tot el món estiga d'acord en què això a nivell de manteniment és caríssim i a nivell d'ús públic és nul, perquè no ho comprenem, no ho comprenem, perquè fa un mes

aqueixa fórmula si que valua i aqueixa formula en aquest Ple ja no val simplement perquè resol un problema puntual i diem el que hem comentat abans que és una falta de criteri que crec que aquest equip de govern no pot tenir.”

El regidor del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, indica: “Bé, estem parlant d’un PAI molt xicotet. Respecte de les zones verdes als bulevards evidentment jo considere, bo, jo considere, perquè el que jo considere personalment no té importància, en definitiva crec que almenys, les zones verdes sobretot tenen sentit com a zones verdes de passejos, quan tenen una suficient amplitud, és evident que un bulevard de 20 metres, o una zona verda de 20 metres o fins a 10 o 12 metres o 9 que podem arribar en l’avinguda del País Valencià permet el passeig i el gaudi de la zona verda, el que estic dient és que mantenir unes zones verdes i que després costen tant i que moltes vegades, i ací assenteix el regidor de la SAG que no seran gaudides pels ciutadans no tindria molt de sentit i torne a repetir que estic convençut que els tècnics han mantingut en alguna proporció dins del Pla i que si es comprovara l’error s’esmenaria, eh, a *posteriori*.”

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d’Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l’Ajuntament, per 14 vots a favor de PSOE, EU, BLOC i SCP, 3 vots en contra de SP i 6 abstencions de PP, ACORDA:

PRIMER. Donar per contestades les al·legacions en els termes indicats en el part expositiva.

SEGON. Acordar que el Present Programa d’Actuació Integrada es desenvolupe de manera indirecta.

TERCER. Declarar la no necessitat d’emetre Cèdula d’Urbanització.

QUART. Aprovar i adjudicar definitivament el Programa d’Actuació Integrada del PNN-7 DAVALL VIES als Srs. MIGUEL I ENRIQUE PERUGA PERIS i a Sra. PILAR ANDRÉS SANCHIS, responsables de forma solidària, per un muntant de **504.601 EUROS + IVA**, preu total i tancat; i amb subjecció a l’alternativa tècnica sotmesa a informació pública i a les concrecions i particularitats recollides en els distints informes dels Tècnics Municipals abans indicats. En el cas de discrepància en la concreció de les seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Tècnics Municipals.

Tal programa és comprensiu de la documentació següent:

- Fitxa d’ordenació de l’àmbit, sotmesa a informació pública al gener del 2005.
- Projecte d’Urbanització.

CINQUÈ. Facultar l’Alcaldessa Presidenta, tan àmpliament com en dret corresponga per a subscriure el conveni en qüestió.

SISÈ. Designar als Serveis Tècnics Municipals d’Urbanisme per a dur a terme la supervisió de les obres.

SETÈ. Aprovar el conveni a subscriure entre l’Ajuntament de Sagunt i Srs. MIGUEL I ENRIQUE PERUGA PERIS i a Sra. PILAR ANDRÉS SANCHIS, responsables de forma solidària, el qual forma part del present acord, com a annex un i únic.

VUITÈ. Que en el termini de 10 dies, comptats a partir del següent al de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o no a l’acceptació de l’adjudicació del programa en els termes en què es defineix.

NOVÈ. El conveni serà subscrit dins dels 10 dies següents comptats a partir de la seua fermesa en via administrativa.

En qualsevol cas a la signatura del Conveni haurà d'haver-se constituït l'aval a què es fa esment en el punt següent.

DESE. Fixar en 100.920,02 EUROS (quantitat resultant d'aplicar el 20% de la dita quantitat, i que té el concepte d'aval que garantisca el compliment de les previsions del programa (art. 29.B.8) de la LRAU).

ANNEX UN I ÚNIC.

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I Srs. MIGUEL I ENRIQUE PERUGA PERIS i a SRA. PILAR ANDRÉS SANCHIS, AMB CARÀCTER SOLIDARI, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL PNN-7.

A la ciutat de Sagunt, ----- de --- de dos mil cinc.

D'una part Sra. Gloria Calero Albal, Alcaldessa Presidenta de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, assistida del Secretari de la Corporació Municipal Sr. Emilio Olmos Gimeno.

I d'una altra part, Srs. MIGUEL I ENRIQUE PERUGA PERIS i a Sra. PILAR ANDRÉS SANCHIS, amb DNI.

La primera de les parts, actua en virtut de les facultats que de forma expressa, li ha atorgat, el Ple de la Corporació en la seua sessió de data ---- de --- de dos mil cinc.

Ambdues parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a este efecte

EXPOSEN

1r. Que segons la Llei 6/94, Reguladora de l'Activitat Urbanística, estableix en l'article 32.C, que si l'Administració Local opta per la gestió indirecta del Programa es formalitzarà en la seua documentació un CONVENI URBANÍSTIC a subscriure d'una part, per l'adjudicatari, i d'una altra, per l'Administració actuant, a fi que aquesta regule els compromisos i terminis per a l'execució de la urbanització, així com les garanties a prestar per L'URBANITZADOR, i les penalitzacions a què se sotmet per al cas d'incompliment.

2a. En la sessió del Ple de la corporació celebrat el dia ---- de --- de dos mil cinc, es va adjudicar el Programa d'Actuació Integrada del PNN-7 d'aquest terme municipal, decidint-se la gestió indirecta d'aquest, i la seua adjudicació com a URBANITZADOR a Srs. MIGUEL I ENRIQUE PERUGA PERIS i a Sra. PILAR ANDRÉS SANCHIS, amb caràcter solidari, els quals accepten ser els adjudicatari.

Basant-se en l'anterior, ambdues parts de comú acord, duen a terme el present Conveni d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC.

L'Excm. Ajuntament de Sagunt i l'agent urbanitzador convenen a regular mitjançant el present CONVENI, l'Actuació Integrada a desenvolupar en el PNN-7 d'aquest terme municipal, mitjançant el Programa aprovat i adjudicat.

SEGONA. COMPROMISOS.

S'ajustaran al que disposa el present conveni i a l'acord d'adjudicació del programa que formarà part d'aquest, i a les condicions recollides a la plica jurídica econòmica presentada, en tot allò que no vaja en contra de les disposicions del present conveni. Per al no previst en l'acord d'aprovació i adjudicació del programa i del

present conveni, caldrà ajustar-se al que preveu el Títol III de la Llei 6/94 i la resta de determinacions de la dita llei.

L'entitat urbanitzadora, s'encarregarà de la gestió del programa, de realitzar les obres d'urbanització completes i obres de connexions necessàries, de les esmentades unitats.

L'entitat urbanitzadora, s'encarregarà dels gestió de l'àmbit, mitjançant la redacció de tots el documents necessaris i l'execució de totes les obres definides.

TERCERA. PROPOSTA ECONÒMICA.

La definida en el present acord.

QUARTA. TERMINIS.

Els indicats en el present acord.

CINQUENA. RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR.

El present Programa es retribuirà en metàl·lic.

SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONS.

L'agent urbanitzador entregarà un Aval Bancari del 20% del cost Urbanització, a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució, quedant el mateix unit al present conveni com a annex.

Si transcorregut un mes des que finalitze el termini per a començament de les obres aquestes no s'iniciaren, podrà resoldre's per l'Ajuntament el present conveni, executant-se l'Aval i quedant les dites quantitats a favor del Municipi, com a indemnització per danys i perjudicis.

Igualment, s'executarà el referit Aval, si transcorregut el termini previst, no estigueren acabades les referides obres, es penalitzarà cada mes de retard amb un 1% de l'aval, fins a un màxim de cinc mesos, transcorreguts els quals, excepte pròrroga justificada, per causa d'interès públic, es determinarà la caducitat de l'adjudicació, i la perduda de l'aval constituït.

L'Aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Excm. Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.

Totes les exigències recollides en l'acord plenari abans referit són assumides per l'Urbanitzador, i la certificació se adjunta al present de les quals conveni com a part integrant del mateix.

Llegit el present conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, donen el seu ple consentiment el mateix i a tot allò que s'ha contingut en ell, signen en dos exemplars i fins i tot només efecte al lloc i dates indicades.

15 PROPOSICIÓ SOL·LICITUD A LA CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE AUTORITZACIÓ ABOCAMENTS AL MAR ESTACIÓ DE BOMBAMENT AV. MEDITERRANI I SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE A LA DIRECCIÓ GENERAL DE COSTES. EXP. 10/02-CO

Vist l'expedient que tramita aquest Ajuntament (núm. 10/02-CO) per a la construcció d'un col·lector d'aigües pluvials, emplaçat a l'av. Mediterrani.

Vist que l'abocament d'aigües pluvials ha de realitzar-se en domini públic marítim-terrestre és necessari disposar de la corresponent autorització d'abocaments així com de concessió d'ocupació de domini públic marítim-terrestre, que haurà de

tramitar-se segons l'article 150 i següents del Reglament que desenvolupa la llei 22/1988, de Costes.

Vist que com a obres complementàries del citat col·lector és necessària la construcció d'un espigó i una estació de bombament, s'ha procedit a la redacció d'un projecte en què s'incorporen tant el col·lector com les esmentades obres complementàries. En tal projecte queden recollits els extrems necessaris per a la tramitació de l'autorització d'abocaments al mar.

El regidor delegat de Manteniment, Sr. MARTIN, diu: "És un tema si, és un tema que venia per unanimitat la Comissió, en la comissió d'urbanisme i és donar tràmit i en el cas concret del punt 15, tal com ha plantejat l'alcaldeessa és, completar l'obra del col·lector, de l'avinguda del mediterrani amb, hem de sol·licitar l'autorització de l'abocament i la instal·lació de l'estació de bombament i bo pràcticament és un tràmit que ja va passar per la comissió."

Obert el primer torn d'intervencions, el regidor del Grup PP, Sr. BORRÁS, assenyala: "Senyora Alcaldessa, senyores i senyors regidors, mitjans de comunicació, senyores i senyors, bona vesprada. Efectivament tractem en la Comissió però jo vaig dir una sèrie de coses i vaig veure que vostè prenia nota per a consultar-les amb el departament tècnic corresponent, eh, i entenia que possiblement no vinguera a aquest ple i que es donaria contestació en la següent Comissió a les preguntes que jo li havia plantejat, que estaven relacionades amb el possible col·lector del carrer Luis de Cendoya i adjacents i la necessitat llavors, necessàriament de fer una nova estació de bombament que aniria cap al sud als terrenys de la quarta planta per a evacuar cap al canal perimetral de Silmed, canal que evacua si no recorde malament 22,5 metres cúbics per segon, eh. Aquest és de 3 metres cúbics per segon, els càlculs que s'han tingut en compte i tot això, l'estudi està molt bé d'acord amb les dades, als dades que s'han tingut en compte ací, eh, però repassat el projecte en profunditat un poc en profunditat trobe a faltar i vaig esmentar recordarà vostè, que vaig esmentar que per ser el final del passeig marítim calia parar atenció amb la zona, vaig comentar la tanca metàl·lica que anava que trencarà un poc les característiques urbanístiques d'allí, el mateix que l'edifici en ser un edifici rectangular, crec que coneix vostè les dues estacions de bomber que té des de la Grau fins a la sèquia de Vera a València i sabrà que junt amb les drassanes hi ha una estació de bomber que és redona, eh, per a no desentonar i que a més se li ha donat a la façana semblant i el color similitud a les mateixes drassanes.

Jo crec que és una zona que hem de cuidar ací i per les característiques a la vista de llegir els dos totxos en profunditat m'he fet uns xicotets extractes i volguera que es tingueren en compte, eh, simplement que ho reculla això de l'altre dia ja que ja ha vingut avui a la seua aprovació definitiva, aquesta parlant en la memòria principal dels antecedents, trapes de bombes de 50 metres quadrats, profunditat 3,76 planta d'abocament actual d'ample de 3,75 per a permetre l'entrada de màquines pel canal l'aigua és bombada a un canal en el part superior amb una elevació de 2,34 metres de columna d'aigua, es disposa de generador i inductors i ací entraré un poquet.

És ràpid, eh, en 1,3 parla dels materials que es té en compte les classes marines per part de l'enginyer, ho ha fet molt bé, i l'obra fregabilitat, i ací ja faig la meua primera pregunta, eh, d'acord, recorde quan es va fer l'edifici del casino que efectivament es va fer una llosa contínua per a evitar encara que l'arena és sempre més ferm que qualsevol tipus de sòl, però pot donar lloc a això, en aqueixa zona observem en el 99-00 després diré per què ho dic, que quan va abaixar el riu i van abaixar els quasi 200 metres cúbics per segon l'avinguda del Mediterrani, es va inundar d'aigua del

riu, a part que per les altures de les onades eren onades de 3 i 4 metres penetrava també pel mar, amb la qual cosa imagine's vostè que això es va a convertir en una illa de tanques, eh, i després diré perquè li ho esmente açò, en l'annex 2 en els equips de bombament, torna a repetir el cabal de 3000 litres per als càlculs, 3000 litres per segons que són 3 metres per segon i ho distribueix en 6 bombes de 600 litres per segon, efectivament a triat els tècnics projectistes d'eix assial i de tres pal·les, molt bé, això és correcte, molt bé, les altures geomètriques 2 metres de columnes d'aigua, 2,35 per a l'altura calculada i 2,5 per a les altures considerades i la potència teòrica que els dona tenint en compte aqueix tipus de cabal l'altura manomètrica, eh, ixen 103,36 quilowats, molt bé i ho divideix en 6 bombes d'uns 30 quilowats cada una, la velocitat dels motors 1500 revolucions, no és convenient més i la de les bombes 680, 500 revolucions.

Bé, tot això és correcte, parla dels rendiments i ací és on tinc jo els meus primers inconvenients, qualsevol maquina rotativa sabem que el rendiment és superior al 80% no és tal, ací parla del 80%, el rendiment de les bombes parla del 70% no és tal, i del conjunt del grup electrogen com a conseqüència del motor d'explosió encara que és dièsel i el conjunt d'un alternador el rendiment mai supera el 60%.

Encara que ho calcula per a 275 cabees no he trobat res a parlar relacionat amb les bateries. Ací la pregunta, perquè funcionarà dues o tres vegades a l'any, només, quan hi haja, aqueixes determinades pluviometrias, entrarà automàticament i el que si sempre sol ocórrer i els que hem tingut responsabilitat en màquines d'aquest tipus a vegades sabem que no entra quan un vol i té un fallada de corrent, eh.

I normalment per a aquest estudi d'aigües que s'ha desenvolupat en funció de la taula que ha donat allí fins l'any 95 que és el que m'ha preocupat, fins a l'any 95 que s'ha tingut en compte, estem observant que les puntes de 10 minuts s'ha produït i es té l'aigua allí perfectament, eh, d'ací que el que ens ocorre als que vivim en un estant adjacent que no és que provoqe inundació al carrer que és el que menys ens preocupa, si el cotxe esguita és que se'ns fica l'aigua a les cases, és que se'ns fica l'aigua a les cases i se li fica l'aigua als veïns a les cases i això és el que tractem d'evitar i això és el que vull que es tinga en compte perquè és l'últim canal que faltava al carrer Luis Cendoya, eh, i haver-hi si ara resultarà que ni tan si vulga s'inicia en aquesta legislatura que ja estem en l'equador de la mateixa.

Fixe's les dades publiomètriques fins a l'any 95 les dues pluges més grans que tenim que cap ens afecte nosaltres, una era la riuada del 57 a València on va descarregar allí va ser principalment, ací també va descarregar però no tant i l'any 82 va ser a Alzira, les taules quan es fan, es fan generals per a la Comunitat i no obstant en el 99 i especialment en 2000 vam tenir més de 3000 més de 300 litres per segon per metre quadrat el que va caure, eh, que va originar que la baixada del riu arribara els límits al Pont de Sant Josep a menys d'un centímetre i gràcies que les màquines netejaven els carrers que baixaven i els troncs i va evitar la inundació, eh, m'haguera agradat simplement això com no aprovarem una cosa així com més es faça molt millor, eh, però donada la zona que en una part que tinguem atenció a embellir-lo tampoc possiblement un edifici rectangular no siga el més encertat, no siga el més encertat atès que provocarà en alguna ocasió una vegada a l'any o cada dos anys almenys que tant el riu com el mar puguen rodejar-ho i sempre millor un edifici circular i tal, però en fi això ho han de decidir vostès més que res m'ha estranyat i he sigut el motiu d'eixir-me ja que les autoritzacions especialment per a aqueix abocament de les bombes que no del canal i de la construcció a la zona marítima es tramiten encara, que podíem haver esperat un poquet i jo creia que en veure'l prendre notes a vostè l'altre dia que abans portaria la contestació a la Comissió no ha sigut així per això ha sigut la meua intervenció res més.”

El regidor delegat de Manteniment, Sr. MARTÍN, diu: “Bé, vaja per davant que jo sóc de lletres i agrair a Silvestre, la magistral, quasi magistral lliçó, eh. Que sí. L’única cosa, eh, el que va comentar el senyor Silvestre en la Comissió d’Urbanisme que plantege el tema de Luis Cendoya efectivament jo ho vaig prendre en compte per a traslladar-ho als Serveis Tècnics perquè es tracta efectivament d’una altra, jo crec que d’una altra intervenció, que evidentment falta per a completar la xarxa de col·lectors a la zona del Port, eh, respecte a la caseta de bombes evidentment és una qüestió que mirarem a veure si es pot millorar estèticament, no?, jo crec que ací no hi ha cap problema és una qüestió que entre tots podem al final, obtenir un resultat allí que siga el més agradable per a tots.

Respecte al tema de per què ve així, és un tràmit únic que va a la Conselleria o siga, tota aquesta documentació va a la Conselleria i la Conselleria va a tramitar-la posteriorment el que no siga competència d’ells al Ministeri de Medi Ambient a la Direcció General de Costes, amb la qual cosa és un tràmit que va unit, eh, per això es porta d’aquesta manera, perquè nosaltres l’entregarem directament a Conselleria i en principi res més, eh. Recollir el que es va comentar en la Comissió i ho plantejarem.”

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d’Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l’Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Sol·licitar autorització d’abocaments al mar de les aigües pluvials recollides pel citat col·lector, a la Conselleria de Territori i Habitatge i sol·licitar la concessió administrativa per a l’ocupació de domini públic marítim terrestre a la Direcció General de Costes.

SEGON: Notificar aquest acord a la Conselleria de Territori i Habitatge als efectes oportuns.

16 PROPOSICIÓ SOL·LICITUD A LA CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE AUTORITZACIÓ ABOCAMENTS AL MAR ESTACIÓ DE BOMBAMENT “GOLA DE L’ESTANY” I SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L’OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE A LA DIRECCIÓ GENERAL DE COSTES

A proposta de la Presidència, l’Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:
Retirar el present assumpte de l’ordre del dia.

17 PLEC DE TANQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONCURS “CONCESSIÓ EXPLOTACIÓ PLACES D’APARCAMENT SUBTERRANI AV. SANTS DE LA PEDRA. APROVACIÓ REGLAMENT D’EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D’APARCAMENT. APROVACIÓ DEL REGLAMENT QUE REGEIX ELS DRETS I OBLIGACIONS DELS USUARIS. EXP. 141/03

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars modificat a regir en el concurs públic de concessió administrativa de les places 100 places de titularitat municipal síties a l’aparcament subterrani de l’av. Sants de la Pedra, i vista la proposta de modificació d’alguns articles de tals Plecs així com del Reglament d’exploració del servei formulada pel Partit Popular, i,

l’ús privatiu normal dels béns de domini públic requereix d’una concessió, conforme a l’art. 78.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals i art. 86.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i conforme

a l'apt. 2 de tal precepte es regularan per la normativa contractual de les Administracions Públiques.

Les concessions s'atorgaran prèvia licitació conforme a la normativa contractual conformada pel Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i segons el seu art. 49 és competència de l'òrgan de contractació l'aprovació dels Plecs.

Conforme ja s'establia en la clàusula quarta del contracte d'execució de l'obra i posterior gestió de l'aparcament subterrani siti a l'av. Sants de la Pedra, els futurs concessionaris estaran sotmesos a les obligacions derivades del Reglament d'Explotació del servei d'aparcament i del Reglament de drets i obligacions dels usuaris que prove la corporació i que constituiran font de drets i obligacions per a les parts.

L'aprovació de Reglaments i Ordenances és competència del Ple de la corporació, art. 22. 2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, havent de seguir-se per a la seua aprovació l'art. 49 de l'esmentada norma, de manera que deurà exposar-se al públic mitjançant el seu anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de València*, per un termini mínim de 30 dies, perquè puguen presentar-se reclamacions i suggeriments.

A l'empara d'allò que s'ha previst en art. 22.2 n) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de modernització del govern local l'adjudicació de la concessió és competència del Ple de la corporació, per quant el seu termini de vigència és superior a quatre anys, de manera que, la present proposta d'acord ha de ser objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent, amb caràcter previ a ser tractada per tal òrgan municipal.

El regidor delegat de Patrimoni, Sr. MARTIN, assenyala: "Bé ja sabeu que aquest tema es va deixar sobre la taula del passat ple, a proposta del Partit Popular, que tal com es planteja en l'anterior sessió va fer o planteja una sèrie de propostes respecte a millorar el plec de condicions aqueixa, la mateixa setmana no, a la següent convoquem una Comissió per a tractar el tema i pràcticament en dues comissions.

Jo crec que s'ha discutit bàsicament les aportacions han sigut del Partit Popular, jo crec que s'han recollit pràcticament quasi totes les que es plantejaven i en principi el text d'avui ve millorat amb aqueixes aportacions, i en principi, res, eh, també es va aprovar per unanimitat en la comissió, eh."

El primer torn d'intervencions, el portaveu del Grup PP, Sr. CASTELLÓ, diu: "Nosaltres també volíem agrair la predisposició del delegat per a acceptar les propostes que alguna d'elles anunciem en el ple, el que sí que ens agradaria és que ens contestara, en pròxim torn quines són les despeses de manteniment tant de les places en lloguer com de les places de què estem tractant per a 50 anys, i hi ha algun punt com el de la concessió de, què sé, que arriba fins els 50 anys que no s'ha rectificat, és una decisió que no ens va a impedir votar a favor, el punt i hi ha una altra que no aconseguim entendre perquè no s'accepta, com que és a efectes de transmissió i de forma de vida degudament justificada puga acceptar-se la renúncia a la concessió sempre que hagen transcorregut un mínim de 5 anys, perquè sense causar cap perjudici a l'Ajuntament, ni tampoc als particulars es poden donar circumstàncies com d'ací a 6 mesos, hi ha una persona que no pot utilitzar la plaça aqueixa plaça per tant estiga buida i es tiraria 4 anys i mig sense utilitzar, i ens sembla, que no té sentit, li per ultima vegada li proposem al delegat que accepte aqueixa qüestió sense el mínim de temps legal i ho deixem a la seua bona voluntat si vol fer-ho bé, i si no ho acceptarem i punt però ens sembla il·lògic que si hi ha una voluntat de renúncia de la qual l'Ajuntament obté la seua compensació a través d'un preu de rescate puga estar sense utilitzar la plaça durant diversos anys, perquè

creiem que no afavoreix absolutament a ningú, li pregaria que ens aclarira per tant el tema de les despeses de manteniments per als dos tipus de places tant les de lloguer com les de vendes que portem ara.”

El regidor delegat de Patrimoni, Sr. MARTIN, manifesta: “Vegem, respecte al tema dels costos de manteniment, per plaça mensual, s’ho podem facilitar exactament demà, però si no m’equivoque, crec que estàvem parlant de 23, 24 euros, eh, però, vaja, és una qüestió que se l’estic donant de cap però anava entorn a aqueixa xifra, si mensuals.

I després respecte als 5 anys jo no tinc cap problema en, a recollir aqueixa proposta, l’única situació que es plantejava i era una qüestió més administrativa i de tipus tècnic era que es poguera suscitar en el tema de l’aparcament el mateix problema que aquesta ocorrent sobretot amb els mercats, les places dels mercats municipals, que hi ha un canvi continu que al final fa la impressió que la persona que sol·licita la plaça, el mercat, el lloc, no valora exactament quals són els condicionants que té aqueixa plaça i l’abandó és a vegades al mes o als quinze dies i és un tema que la realitat està en el Departament de Patrimoni, per això nosaltres quan es plantege la proposta nosaltres parlat amb els tècnics i sobretot coneixent l’experiència dels mercats es proposava un mínim de temps, eh, diguem per a garantir que les persones abans de sol·licitar la plaça valoraren exactament les condicions on estaven, eh, però, vaja, que no tinc cap problema, jo crec que ningú l’aprovem, val.

Com deia era un plantejament més de caràcter potser dissuasori o que el ciutadà o la ciutadana que el sol·licitara tinguera clar quin era diguem-ne els condicionants de l’aparcament que una qüestió d’un altre tipus, però, vaja, jo no tinc cap problema en, ni crec que ningú tenim cap tenim cap problema, simplement serà, possiblement va augmentar el volum d’aqueix tipus de moviment, però, vaja, en principi no hi ha cap problema, si la proposta és mantenir l’enunciat que en cas de força major, crec que era, no hi ha cap problema a modificar-ho.”

El portaveu del Grup PP, Sr. CASTELLÓ, assenyala: “Seria que l’article 11 en el paràgraf segon, eh, fins i tot es podria suprimir i fer només un paràgraf. En el que diguera. En supòsits degudament justificats podrà receptar-se la renúncia a la concessió, i en aquest cas l’adjudicatari ajornat haurà de comunicar-ho, saps enllaçar-ho amb el paràgraf tercer, eh, perquè no té sentit deixar només això en un paràgraf a banda, eh, llavors quedaria.

En supòsits degudament justificats podrà acceptar-se a la renúncia a la concessió i en aquest cas l’adjudicatari de la plaça haurà de comunicar-ho a l’Ajuntament (jo ho comprenc el que dius Miguel Ángel, però) això de les places de mercat és una activitat lucrativa que si veuen que no funciona, jo crec que està aqueixa diferència, no?, que és una activitat lucrativa si veuen que no funciona en anar tres o quatre vegades es desenten i s’acabat l’assumpte del lloc, però açò no crec que ningú, que vaja a renunciar a una plaça que si que vaja a usar, quan vaja a renunciar a ella serà perquè realment no tindrà possibilitat d’usar-la i en aqueix cas, jo crec que és molt millor encara que ens coste algun tràmit més, poder-la tenir ocupada aqueixa plaça, en compte de tenir-la desocupada.

Agraïsc novament haver acceptat en el Ple a última hora aqueix tema i volia comentar una reflexió sobre el tema dels costos de manteniment i és que, eh, sí, si ronda els 23 o els 25 euros, el tema dels costos de manteniment, tant a les places de lloguer com a les places que traiem a la venda ara, cal tenir en compte que si les persones que pagaran per una plaça de lloguer 50 euros, en el que va inclòs les despeses de

manteniment, la veritat és que potser aniré a optar molta més gent, a aqueix lloguer ja que per 50 euros, simplement té llogat aqueix mes, que per una plaça en venda que són 9000 euros i a més 25 euros tots els mesos. I podríem ja, una vegada que comence a funcionar l'assumpte aquest, veure de quina forma es quirata açò perquè, no s'espante a la gent a l'hora de comprar places, sinó que tinga certa incentivació de cara al fet que la compren que no significa que tinguen una idesincentivació, per als que la lloguen, no?"

El regidor delegat de Patrimoni, Sr. MARTIN, diu: "Sí, no simplement, si és cert, tenir en compte que en aqueixes despeses, ja vos dic que no sé exactament, però les dades vos les passarem demà mateix però ací evidentment es contemplava una situació que no es contempla en altres aparcaments que és la vigilància nocturna i tal, evidentment sí que és cert que al final la diferència pot plantejar-se unes despeses el que és el lloguer i tal, la veritat és que també al final l'aparcament tindrà en total 289 places que en un moment determinat no hi ha més, amb la qual cosa, jo m'imagino que evidentment les diferències entre unes i altres és evident és a dir, d'un lloguer mensual a tenir una disponibilitat de 50 anys un aparcament, però bo és una qüestió que el temps ens dirà com funciona.

Vegem, el que succeeix és que aquest tema es va aprovar per unanimitat en la comissió i es planteja ací, però, vaja, és un tema menor que l'únic problema que hi havia com he dit és un tema administratiu, però que no passa res, eh."

Durant el debat, el Portaveu del Grup Popular Municipal, Sr. Castelló, presenta una esmena relativa a l'apartat tercer de la part dispositiva, per a suprimir de l'article 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars l'expressió "sempre que hagen transcorregut un mínim de cinc anys des de l'adjudicació" del seu paràgraf segon, refonent el paràgraf segon i tercer en un encara que començarà de la manera següent: "En Supòsits degudament justificats podrà acceptar-se la renúncia a la concessió, i en aquest cas l'adjudicatari de la plaça haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'entitat concessionària..."

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per 20 vots a favor de PSOE, EU, BLOC, PP i SCP i 3 abstencions de SP.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada al dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament, per 20 vots a favor de PSOE, EU, BLOC, PP i SCP i 3 abstencions de SP, ACORDA:

PRIMER: Incoar expedient de contractació, de tramitació ordinària, en els termes previstos en l'article 67 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i 73 del seu Reglament, per a adjudicar la concessió de l'ús privatiu de les 100 places de tipus "A" de l'aparcament subterrani siti a l'av. Sants de la Pedra.

SEGON: Fixar com a forma d'adjudicació el concurs, per procediment obert – art. 69 TRLCAP.

TERCER: Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir en el concurs públic obert per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús i aprofitament privatiu de les places "tipus A" de l'aparcament subterrani siti a l'av. Sants de la Pedra amb les correccions següents:

Article 5è, apartat a), afegir "al casc històric".

Article 11, suprimir "molt excepcionals", i donar-li la mateixa redacció que la de l'article 6è del Reglament d'Explotació del Servei, afegint al final de l'últim paràgraf "en la fórmula".

Article 11, suprimir l'expressió "sempre que hagen transcorregut un mínim de cinc anys des de l'adjudicació" del seu paràgraf segon, refont el paràgraf segon i tercer en un encara que començarà de la manera següent: "En Supòsits degudament justificats podrà acceptar-se la renúncia a la concessió, i en aquest cas l'adjudicatari de la plaça haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'entitat concessionària..."

QUART: Sotmetre a informació Pública en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, l'anunci de licitació, en compliment del que disposa l'article 78 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i 77 del seu Reglament.

CINQUÈ: Les despeses de publicitat de l'anunci de licitació aniran a càrrec de l'adjudicatari.

SISÈ: Aprovar inicialment el Reglament d'Explotació del servei i el Reglament de Drets i Obligacions dels usuaris de l'estacionament subterrani, amb les següents modificacions en el primer Reglament:

Article 6, afegir al final de l'últim paràgraf "en la fórmula".

Article 10: A. FONS DE RESERVA INICIAL.

"... fins al 5% del pressupost anual d'explotació de la gestió del servei pel període concessional, que els concessionaris de cada plaça abonaran al concessionari....."

L'últim paràgraf de l'article 11 del Reglament d'Explotació quedarà redactat com segueix:

"..... si en el transcurs d'una setmana no es posara al dia en el seu deute, serà requerit per escrit entregat en mà pel personal de l'aparcament, si en el transcurs d'una setmana no es posara al dia en el seu deute, serà requerit per escrit, amb justificant de recepció, dirigit al seu domicili en què s'especifique les causes i el deute.

.....es bloquejarà la targeta d'accés a l'aparcament del referit usuari traslladant de la situació a l'Ajuntament....."

Així mateix hauran d'adaptar-se a l'anterior procediment els articles 15 i 16 del Reglament que regeix els Drets i Obligacions dels usuaris.

SETÈ: Sotmetre a exposició pública els esmentats Reglaments mitjançant la inserció d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de València*, perquè, per un termini de trenta dies puguen presentar-se reclamacions i suggeriments.

En el cas que no es presentaren, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.

18 ACCEPTACIÓ CESSIÓ GRATUÏTA DE TERRENYS DESTINATS A OBERTURA DEL CARRER URANI, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE SAGUNT, PEL SR. JOSÉ M^a VILLALBA CLEMENTE. EXP. 37/05

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer del 2005, es va concedir al Sr. José M^a Villalba Clemente, llicència per a la segregació de la finca registral núm. 1.137-bis, de 614 m².

El Sr. Villalba i esposa, en escriptura pública de 28 de febrer del 2005, núm. de protocol 539, del notari Sr. Francisco Blanco Moreno, se cedeix i transmet gratuïtament la parcel·la segregada que correspon al c/ Urani, amb una superfície de 696 m² a l'Excm. Ajuntament de Sagunt.

Emès un informe per la Sra. Arquitecta Municipal s'estima convenient l'acceptació de la dita cessió gratuïta, de la resta de la finca matriu 1137-bis de 696 m² de superfície que, actualment, corresponen al carrer Urani,

De conformitat amb el que disposa l'article 10 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aquestes poden adquirir béns i drets a títol oneros, amb exercici o no de la facultat d'expropiació, i per donació, entre altres.

És competència de l'Ajuntament Ple l'adquisició de béns i la transacció sobre els mateixos, a l'empara del que preveu l'apartat 14 de l'article 50 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

En aquest supòsit, basta per a la seua aprovació la majoria simple dels membres presents de la corporació, per quant la quantia dels béns que s'adquireixen no superen el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost, 41.124.898,14 €, per analogia amb l'apartat j) de l'art. 47 de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local.

És competència de les comissions informatives l'estudi, informe o consulta dels assumptes que hagen de ser sotmesos a la decisió del Ple i de la comissió de Govern quant aquesta actue amb competències delegades pel Ple – art. 123 ROFRJEL.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Especial de Comptes i Serveis Econòmics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Acceptar la cessió gratuïta de 696 m2 de terrenys destinats a l'obertura del carrer Urani, d'aquest terme municipal, pels seus propietaris, Sr. José M^a Villalba Clemente i esposa.

SEGON: La propietat s'accepta lliure de càrregues i gravàmens, havent de procedir a la seua evicció pel cedent, en el cas que existiren, en els termes previstos en el Codi Civil.

TERCER: Faculta la Sra. alcaldessa-presidenta per a la signatura dels oportuns documents públics.”

19 CANVI DE TITULARITAT, PER TRASPÀS, PARADES DE VENDA NÚM. 23 DEL MERCAT MUNICIPAL DE SAGUNT, SRA. JOSEFA FERNÁNDEZ MAHUGO A SRA. M^a TERESA MARÍN FURIÓ. EXP. 29/05

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 30 d'abril del 2003, va acordar l'adjudicació de la parada de venda núm. 23 del Mercat Municipal de Sagunt, a Sra. Josefa Fernández Mahugo.

Se sol·licita canvi de titularitat, per traspàs, a nom de Sra. M^a Teresa Marín Furió, havent presentat tota la documentació requerida, així com la valoració de la parada en dubte.

S'ha produït una modificació en l'Ordenança Municipal de Mercats, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 31 de juliol de 1997, que afecta el traspàs de les parades del Mercat.

En aquesta modificació de l'Ordenança es concreta en un 10 per 100 del preu del traspàs, la quantitat que el transmetent haurà d'ingressar en Tresoreria Municipal, en concepte de participació de l'Ajuntament en la plusvàlua de la parada concedida.

Així mateix, ha transcorregut més d'un any des que es va efectuar l'adjudicació.

Segons informe de la tècnica de Comerç, s'informa favorablement tal canvi de titularitat, sempre que el cedent no tinga pendents dèbits a la Hisenda Municipal en concepte de cànon de la concessió o taxes per prestació de serveis de mercat.

Emès un informe pel Sr. Recaptador Municipal no hi ha dèbits pendents de pagament pel cedent, en matèria de Mercats.

Segons es reflecteix en la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, article 4.1.a) i Text Refós de 1986, article 55, les Corporacions Locals estan dotades de potestat originària als efectes de dictar disposicions de caràcter general, havent-se dictat

respecte d'això l'Ordenança de Mercats per aquest Ajuntament, establint en l'article 25.1r que podrà traspasar-se el dret d'ocupació de les parades quan l'Ajuntament ho autoritze conforme els seus requisits i amb petició instada de l'adjudicatari.

És competència del Ple de l'Ajuntament les concessions plurianuals quan la seua durada siga superior a quatre anys –art.22.n) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local.

És competència de les comissions informatives l'estudi, informe o consulta dels assumptes que hagen de ser sotmesos a la decisió del Ple i de la comissió de Govern quant aquesta actue amb competències delegades pel Ple – art. 123 ROFRJEL.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Especial de Comptes i Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Aprovar el canvi de titularitat, per traspàs, de la parada de venda núm. 23, del Mercat Municipal de Sagunt-ciutat, passant a ser el nou titular Sra. M^a Teresa Marín Furió (44.800.333-J).

SEGON: Que pel Departament de Rendes i Exaccions es practique la liquidació corresponent sobre l'import del valor comercial de la parada (0 €).

TERCER: Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 25 dies, comptats a partir del següent al de recepció de la notificació del present acord, justifique documentalment haver ingressat en Tresoreria Municipal la quantitat de 33,66 €, en concepte de garantia definitiva, havent de concórrer en el mateix termini a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

QUART: El nou titular haurà de presentar en el termini d'un mes a l'Oficina de comerç-mercats i abans de començar a exercir l'activitat, la documentació següent:

- Fotocòpia del DNI/CIF degudament autenticada.
- Documentació acreditativa de trobar-se donat d'alta en l'epígraf o epígrafs de llicència fiscal o si és el cas de l'impost d'activitats econòmiques (còpia compulsada de l'alta referida a l'exercici corrent).
- Justificant d'estar d'alta en el règim corresponent de la seguretat social.
- Documentació acreditativa de trobar-se en situació d'alta en el registre general d'activitats comercials.
- Carnet de manipulador d'aliments.

CINQUÈ: Tornar a la Sra. Josefa Fernández Mahugo (44.791.534-T) la garantia definitiva constituïda, per un import de 33,66 €, segons núm. d'operació 200300020756, de data 29 de maig del 2003, una vegada s'haja formalitzat la garantia definitiva i el contracte per part del cessionari.

SISÈ: La concessió s'atorga per un període de vigència de 28 anys, comptats a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació, i pel temps que resta per a finalitzar la vigència de la concessió en la resta de parades de venda, excepte denúncia del contracte per alguna de les parts amb dos mesos d'antelació. L'abonament de l'import contracte es realitzarà durant un període de 13 anys, termini previst d'amortització de les parades.

SETÈ: Facultar la Sra. alcaldessa-presidenta per a la subscripció de l'oportú contracte administratiu.

20 DECLARAR DESERT CONCURS EXPLOTACIÓ QUIOSCOS A LA VIA PÚBLICA. EXP. 105/04

El Ple de la corporació municipal, en sessió celebrada el dia 26 de gener del 2005, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars ha regir en el concurs per a l'adjudicació de la concessió d'ús i aprofitament dels quioscos, de propietat municipal, ubicats a la via pública en el nucli de Sagunt-Port.

Ha sigut publicat anunci de la licitació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de 9 de febrer del 2005, no havent-se presentat cap oferta econòmica.

És competència del Ple de la corporació declarar deserta la licitació convocada per tal com va ser el que va aprovar els Plecs de Clàusules i la convocatòria de licitació.

A la vista de tot el que exposa i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Especial de Comptes i Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Declarar deserta la licitació convocada per a l'adjudicació del contracte de concessió d'ús i aprofitament dels quioscos de propietat municipal, ubicats a la via pública, al nucli de Sagunt-Port.

21 RENÚNCIA ADJUDICACIÓ PARADA VENDA NÚM. 9 MERCAT MUNICIPAL SAGUNT-CIUTAT, SR. JOSÉ M^a CASTELLAR DEVIS. EXP. 31/05

Per acord del la Comissió de Govern de 19 de febrer del 2003, es va adjudicar al Sr. José M. Castellar Devis la concessió de l'explotació de la parada de venda núm. 9 del Mercat Municipal de Sagunt-ciutat.

En data 24 de febrer del 2005, el Sr. Castellar presenta instància sol·licitant baixa de l'adjudicació de la concessió de tal lloc, fent entrega de les claus.

Resultant que, per la tècnica de Mercats s'informa que girada visita d'inspecció al lloc, quant als elements entregats per l'Ajuntament tots es troben en perfecte estat, però hi ha la presència d'elements que no s'han retirat per l'adjudicatari,

Resultant que, es comunica al Sr. Castellar en data 16 de març del 2005 procedisca a la retirada de tals elements per a continuar amb la tramitació de la baixa,

Resultant que, en l'Unitat de Recaptació Municipal no hi ha debèits pendents per aquest concepte anteriors a la data de petició de baixa,

Considerant que, l'art. 19.4 del Plec de Clàusules Administratives que va servir de base a la licitació, preveu la caducitat de la concessió quan expressament es faça renúncia al dret d'ocupació del lloc per qui gaudisca,

Considerant que, quan el contracte es resol per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia, de conformitat amb el que disposa l'article 113.4 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Considerant que, de conformitat amb el que disposa l'article 47.j) de la Llei 7/85, modificada per l'11/99 de 21 d'abril, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de modernització del govern local, només requereixen majoria absoluta els acords sobre concessió de béns o serveis per més de cinc anys, sempre que la seua quantia excedisca del 20 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost.

Considerant que, en aquest supòsit no se supera tal límit.

Considerant que, a l'empara del que disposa l'art. 22.n) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, és competència de l'Ajuntament Ple les contractacions i concessions de caràcter plurianual quan la seua durada siga superior a quatre anys,

Considerant que, és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos a la decisió del Ple –article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

A la vista de tot el que exposa i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Especial de Comptes i Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Declarar la caducitat de la concessió atorgada per a la gestió i explotació de la parada de venda núm. 9 del Mercat Municipal de Sagunt-ciutat, per renúncia del seu titular, Sr. José M. Castellar Devis, acordant, en conseqüència, la resolució del contracte, amb efectes de 24 de febrer del 2005.

SEGON: Confiscar la fiança definitiva ingressada pel Sr. Castellar segons carta de pagament núm. 200300009412, de data 03-04-03, per un import de 33'66 euros.

TERCER: Convocar nova licitació pública per a l'adjudicació de la parada de venda núm. 9 del Mercat Municipal de Sagunt-ciutat.

22 PROPOSICIÓ DIVERSOS GRUPS POLÍTICS, BICICLETA COM A EQUIPATGE DE MÀ. EXP. 25/05-M

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada per diversos grups polítics, al tenor literal de la qual:

“El desenvolupament sostenible és l'objectiu més ponderat, citat, lloat i propagandístic de totes les institucions, de qualsevol tipus que siguen, de la insubordinació. Sembla que el compliment d'aquest objectiu és condició indispensable perquè podem tenir futur de vida tal com la coneixem. En aquesta línia de treball hi ha ja multitud de compromisos i accions concretes; per a no fer un llarg recital servisquen com a exemple del mateix el protocol de Kyoto i l'Agenda 21 de Sagunt.

Dins del desenvolupament sostenible, i com a capítol d'entitat importantíssima, està la mobilitat sostenible. Autors documentats situen la càrrega del transport en la contaminació d'efecte hivernacle pròxima al 30%, per la qual cosa trobar alternatives al model actual de mobilitat, per a tots els nivells de l'administració i també de la ciutadania almenys en el nivell de petició i exigència als gestors polítics.

Calmar el trànsit a les ciutats i poblacions rebutjant l'ús del cotxe per a viatges innecessaris, i facilitar com a alternativa, els espais necessaris i segurs per a caminar i desplaçar-se amb bicicleta, pot ser una mesura de gran eficàcia dins de la mobilitat sostenible i que està a l'abast dels mitjans municipals per poc que es planifiqui com a objectiu dinàmic en el temps i en els pressupostos. És en aquest apartat en què la Conselleria de Transport i l'Ajuntament de Sagunt han començat a donar passos. La primera, la COPUT, està executant la via verda sobre el llit del ferrocarril miner de Sierra Menera que, quan culmine, es convertirà en l'espina dorsal d'una xarxa de carrils bici o vials no motoritzats molt important al llarg del seu recorregut i especialment a la comarca del Camp de Morvedre. L'Ajuntament de Sagunt té contractada la redacció d'un projecte de vials no motoritzats, de pròxima entrega, que en la seua execució permetria el desplaçament a qualsevol lloc de treball, oci, cultura, compres o serveis públics emprant la bicicleta com a mitjà de transport.

Pensem que aquestes mesures, junt amb altres que les administracions estan assumint en el mateix sentit, hagueren de complementar-se amb la col·laboració de RENFE en el sentit de facilitar el transport de bicicletes com a equipatge de mà, a fi que el complement d'ambdós mitjans permeta minoritzar l'ús del cotxe privat potenciant l'ús de la bicicleta i del tren binomi: tren + bici. Per això, la decisió de RENFE, quan canvia els trens que donaven servei a la línia València, Terol, Saragossa (que falta feia dit siga de pas) per altres més ràpids i dignes, però deixa fora de l'equipatge de mà la bicicleta (que en els anteriors trens si era considerada així) està torpedinant les accions positives que abans hem assenyalat de la COPUT i de l'Ajuntament de Sagunt; posa

traves a l'ús de 180 km, de via verda i qüestiona els esforços econòmics i de gestió realitzats des d'ací i des del govern d'Aragó que, a més d'estar en la continuació de la via verda assenyalada en el part que correspon al seu territori, està subvencionant la modernització de la línia ferroviària esmentada.

És per tot això que presentem davant el Ple de l'Ajuntament de Sagunt, la següent moció amb la petició que siga aprovada per unanimitat:

MOCIÓ

La mobilitat sostenible exigeix l'esforç de tots els nivells de l'administració per a trobar alternatives al transport en general i a la mobilitat humana en particular, cercant la trobada i coordinació d'actuacions que permeten a la ciutadania sumar-se a la pràctica de les mateixes en compte de dificultar-les, com és el cas de prohibició del transport de bicicletes, com a equipatge de mà, als trens TRD que RENFE ha posat en servei per a la línia València- Terol- Saragossa. En la seua conseqüència l'Ajuntament Ple de Sagunt acorda:

Elevar escrit a la Conselleria d'Obres Públiques i Transports de la Generalitat Valenciana, a la Conselleria de transports del Govern d'Aragó i al Ministeri de Foment del Govern d'Espanya amb dues peticions.

PRIMERA: La de la seua intervenció davant RENFE perquè als trens de la línia esmentada es mantinga la bicicleta com a equipatge de mà (molt estès en països europeus) respectant un servei que ja es tenia als trens antics i ara substituïts.

SEGON: Sol·licitar d'aqueixes administracions que, en col·laboració amb RENFE, elaboren plans estables d'ús combinat de tren més bicicleta, facilitant el transport d'aquesta en el nombre més gran de trens possible, per a oferir una altra variable de mobilitat sostenible.”

El portaveu del Grup EU, Sr. MARTÍN, indica: “Una qüestió d'ordre respecte a la moció al punt 22 jo és que la plataforma tènia la intenció de venir al Ple, el que passa que quan ens van preguntar l'hora li vam dir que seria sobre les 8 i mitja o 9, ho dic per si hi ha alguna possibilitat d'alterar l'ordre i sí que dóna temps perquè estiguen ací bé, i si no la passem a votar, eh.”

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita, que ací es té per reproduïda a tots els efectes.

23 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR (PP), ORDENANÇA PUBLICITAT. EXP. 26/05-M

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal del Partit Popular, al tenor literal de la qual:

“En els últims temps, s'ha convertit en habitual la proliferació de fullets, cartells, etc., en tota la nostra localitat, sense reparar que amb això es dóna una imatge pèssima de la nostra ciutat tant per als qui residim en la mateixa com per als qui ens visiten com a turistes, que es porten del nostre municipi un concepte negatiu.

La cartelleria, els anuncis i la resta de formes publicitàries i de propagada constitueixen una realitat a què estem acostumats. La seua regulació ha d'indicar i marcar el model de ciutat que volem amb el que aconseguint sistematitzar

emplaçaments i homogeneïtzar la seua estètica aconseguirem la idea de ciutat que volem, fonamentalment pel que fa a l'estètica urbana d'acord amb els llocs en què es fixen.

Aqueixa estètica o imatge urbana ha de ser predefinida per a evitar la proliferació de cartells, fullets o anuncis, sense ordre ni concert, i d'ací la necessitat regular aquesta activitat com la d'establir les garanties de seguretat necessàries per al desenvolupament d'aqueixa activitat.

La proposta no pretén més que s'aclarisca el com, l'on, les dimensions de les instal·lacions o establir les garanties de la seguretat activa i passiva d'aquelles. Es pretén aconseguir que, per un costat els veïns sàpien que punts poden rebre i donar informació i d'altra banda, donar exemple, com a institució, de neteja i ordre a l'hora de fer la publicitat.

Per tot això, sotmetem a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent proposta d'acord:

Primer: que s'inicien els estudis i tràmits administratius necessaris perquè s'empreguen les labors de redacció d'una ordenança reguladora de publicitat per a l'Ajuntament de Sagunt, traslladant de la mateixa a la comissió informativa corresponent, perquè siga dictaminada, prèviament a la seua aprovació definitiva per Ple.

El regidor del Grup PP, Sr. MARTÍ, després de llegir el text de la proposició amunt transcrita, manifesta: "Bo, el motiu que ens porta a presentar aquesta moció, ve precisament pel que plantegem i és que cada dia tenim més empaperada la ciutat, tenim les marquesines dels autobusos, tenim les parets, tenim fins i tot ja no sols amb publicitat sinó, a base de pintades, i de pas vaig aprofitar per a tornar a recordar-li al senyor Muñoz, quan en un Ple demanem que es netejara la placa del Parc Joan Carles I, que ens va comentar que hi havia un producte nou que la veritat és que va funcionar molt bé, tornen-la a emprar perquè torna a estar tire uns rabosots i així ens estalviem un prec després i la veritat és que, no, la veritat és que és, és, així que no és, no és culpa de l'Ajuntament sinó de qüestió de civisme de cada un, però en el que si que l'Ajuntament devem ser els primers a donar aqueix exemple i som els primers que estem empaperant la ciutat amb fullets, amb publicitats amb cartells, en cantons de bancs on agafem, llavors si realment volem arribar a ser aqueixa ciutat educadora en aqueixa xarxa de ciutats a què ens adherim l'any passat creiem que devem ser els primers a pregonar amb l'exemple i ser educats amb la imatge que volem transmetre de la nostra ciutat, amb la qual cosa pensem que aquest és un pas mes per a aconseguir una ciutat més habitable, més bonica i més acollidora per als nostres veïns, i per als que vinguen a visitar-nos, gràcies."

El portaveu del Grup PSOE, Sr. CHOVER, assenyala: "Bona vesprada, en el torn d'equip de govern assumir aquesta moció que s'inicien els estudis i tràmits administratius necessaris, diguem que valorar exactament on s'ubica aquesta qüestió sembla que pugua tenir un component de taxa o de, o de, qüestió fiscal, que tractaren els, el departament els Serveis Econòmics i l'altre aspecte pot ser de Patrimoni o no sap molt bé, assumirem que aquesta legislatura ens ha tocat ser els que vagen fent ordenances, que a petició pròpia o a petició de l'oposició, ho assumim i tractarem de laborar aquesta ordenança, supose que tindrem models on acollir-nos, moltes gràcies."

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita, que ací es té per reproduïda a tots els efectes.

24 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR MODIFICACIÓ ORDENANÇA DE GUALS. EXP. 27/05-M

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal del Partit Popular, al tenor literal de la qual:

“La legislació actual en matèria de trànsit i seguretat vial, autoritza expressament als ajuntaments a regular mitjançant ordenança, l'ús de les vies urbanes, i el règim de parada i estacionament d'aquestes, així com la instal·lació i col·locació de les marques vials que reglamentàriament s'establisquen per a l'ordenament del trànsit, i fins i tot la potestat de retirada de vehicles de la via pública quan les necessitats del trànsit ho demandaren, i a fi, establir un suport legal que regule l'entrada i eixida de vehicles a edificis i solars, restringint l'ús públic de les vies, possibilitant per un altre costat la cobertura, en determinats i concrets casos, de reserva d'espais a la via pública que, a més de millorar els problemes del trànsit vial donen solució a la creixent demanda dels ciutadans sobre els problemes del dia a dia i que entenem que mitjançant l'oportuna modificació o ampliació dels supòsits han de contemplar-se en aquest tipus d'aprofitaments especials del domini públic local s'han de reflectir en l'ordenança.

En l'actuació administrativa municipal s'ha d'observar la necessitat regular el règim de llicències per a concessió de guals als immobles del terme donant solució a les situacions reals que no es contemplen en l'ordenança. En l'actualitat, hi ha dues situacions concretes que no tenen resposta en l'actual regulació municipal com són aquelles autoritzacions concedides a la zona de mercat i que determinats dies de la setmana l'usuari no pot fer ús del mateix o la inexistència de disposicions que vinguen a facilitar mesures actives en la política d'eliminació de barreres arquitectòniques i accessibilitat.

Per tot això, sotmetem a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent proposta d'acord:

Primer. Que s'iniciem els estudis i tràmits administratius necessaris per a procedir a la modificació de l'ordenança fiscal i reguladora incorporant els següents supòsits

- En el cas de discapacitats i persones amb minusvalideses reconegudes que sol·liciten guals per a garatges de dimensions reduïdes, s'estudie la possibilitat de permetre, de manera excepcional la concessió de guals amb els condicionants tècnics que hagen de complir d'acord amb la normativa vigent.
- reducció en la taxa a pagar per aquelles persones el gual de les quals estiga en zona de mercat exterior de qualsevol dels nuclis, atès que en tals dies no poden fer ús d'aquest.

El regidor del Grup PP, Sr. MARTÍ, llig la proposició amunt transcrita.

Obert el primer torn d'intervencions, el portaveu del Grup SP, Sr. GOIG, assenyala: “Molt bona vesprada a tots i totes, nosaltres volíem presentar una addició a aquesta proposta que seria la següent, l'estudi, eh, o que es procedisca a l'estudi també

de la reducció de la taxa d'aquells guals que estiguen situats als carrers d'amplària menor a 7 metres. Per què presentem aquesta proposta? La presentem per una situació que s'està produint i que es produeix amb molta freqüència, gent que quan passen els 15 dies i tots sabem que han de canviar el cotxe hi ha un cotxe que se'ls posa a la cera de davant no hi ha prou espai i resulta molt difícil traure el cotxe si és que ho poden traure. Per tant demanem per favor, que, que, es contemple aquesta addició i que s'aprove gràcies."

El portaveu del Grup EU, Sr. MARTIN, indica: "Bé, en principi, jo crec que és interessant tot aquest, aquesta bateria de proposicions que van encaminades fonamentalment a dotar-nos d'ordenances i millorar les existents fonamentalment perquè jo crec que des del meu grup i general des d'equip de govern pensem que una ciutat com Sagunt, pateix precisament de moltes, molts tipus d'ordenances que altres Ajuntaments si que estan desenvolupant per un altre costat també crec que igual que es fa aquesta proposta de, d'ordenances per part de l'oposició crec que quan siga l'equip de govern quan porte aqueixes propostes espere que no sentim ací, com hem sentit altres vegades que portem propostes d'ordenances que després no es compleixen o qüestions d'aqueix tipus, jo crec que en aquest vaixell estem tots i és evident que realment sí que fa falta dotar-nos d'aquest cos normatiu que municipis i ciutats com les nostres si que tenen, respecte a la moció presentada pel Partit Popular per part de l'equip de govern no hi ha cap problema, crec que ho anem a acceptar, l'única situació és que respecte al punt primer i jo crec que perquè es plantege en el consell d'accessibilitat que sabeu que hem posat en marxa on participen les entitats que, que representen les persones amb problemes entre altres coses amb problemes de mobilitat.

En la Junta de Govern del 16 de març ja plantegem aquest tema perquè era urgent diguem a les persones que tenen una mobilitat reduïda poder salvar aqueix obstacle que avui per avui teníem amb l'ordenança de guals, jo crec que ho plantegeu en termes d'estudi, eh, perquè ací com comentàvem abans caldria matisar precisament aqueixos temes com el que és la mobilitat reduïda, etc. etc. respecte al segon punt és cert que hi ha ciutadans i ciutadanes que els dies de mercat veuen impedida la possibilitat de gaudir plenament dels seus guals i crec que també caldria ser just en aqueixa situació i pel que plantejava Segregació, crec que no hi ha cap problema evidentment tenim un problema amb els guals en aqueixos carrers i evidentment cal recollir, jo he patit aqueix creuer en la Tinència d'Alcaldia amb molts veïns i veïnes que plantegen la situació i crec que és una oportunitat d'or perquè podem dotar-nos d'una bona ordenança de guals, moltes gràcies."

El regidor del Grup PP, Sr. MARTÍ, manifesta: "Bo, eh, com bé deia Miguel Ángel, totes aquestes propostes per descomptat que van encaminades a tenir una millor ciutat i que entre tots aconseguirem arribar a això.

El tema de què parlava respecte a la mobilitat nosaltres hem parlat en la moció de discapacitats, persones amb minusvalideses reconegudes perquè ja quan arribe el cas arribarem les propostes oportunes ens trobem no sols persones, amb problemes de mobilitat reduïda, sinó amb persones que segons els ens encallem que s'hauran d'aplicar quan s'estudien, hi ha persones que potser acrediten una sèrie de discapacitats en un altre tipus de malalties que permeten que se'ls puga accedir a aqueix tipus de guals per a poder disposar d'una eixida ràpida en el cas que ho necessiten per la nostra part, agrair les paraules de Miguel Ángel en nom de l'equip de govern i per descomptat que acceptem l'esmena d'addició de Segregació Portenya perquè s'enriqueixca, es nodrisca i aconseguim entre tots una millor ordenança, gràcies."

En el debat, el Sr. Goig presenta una esmena d'addició, consistent en:

“* En el paràgraf segon de la part expositiva, canviar l'expressió de la quarta línia “hi ha dues situacions concretes” per la de “hi ha tres situacions concretes”.

* Afegir al final del referit segon paràgraf de la part expositiva el següent tenor literal: “...; i finalment, les situacions en molts carrers d'ambdós nuclis que per les seues escasses dimensions, impossibiliten l'exercici d'un aprofitament especial, al qual tenen dret, amb el pagament de la taxa de guals.

Cal tenir en compte que estem reconeixent situacions, que amb els canvis d'estacionament en aquests carrers, que es produeixen en cada quinzena, si és situat un vehicle enfront del local amb gual, queda impossibilitat el lliure accés a aqueixes places de garatge, fent impossible el gaudi d'aqueix servei”.

* Afegir un tercer apartat a la part dispositiva amb la redacció següent:

- “Reducció de la taxa en aquells guals que estiguen situats en carrers d'amplària menor a 7 metres.””

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada a la proposició inicial, i sotmès a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició dalt transcrita i degudament esmenada, la redacció de la qual queda de la manera següent:

“La legislació actual en matèria de trànsit i seguretat vial, autoritza expressament als Ajuntaments a regular mitjançant ordenança, l'ús de les vies urbanes, i el règim d'aturada i estacionament de les mateixes, així com la instal·lació i col·locació de les marques vials que reglamentàriament s'establisquen per a l'ordenament del trànsit, i fins i tot la potestat de retirada de vehicles de la via pública quan les necessitats del trànsit ho demandaren, i a fi, establir un suport legal que regule l'entrada i eixida de vehicles a edificis i solars, restringint l'ús públic de les vies, possibilitant per un altre costat la cobertura, en determinats i concrets casos, de reserva d'espais a la via pública que, a més de millorar els problemes del trànsit vial donen solució a la creixent demanda dels ciutadans sobre els problemes del dia a dia i que entenem que mitjançant l'oportuna modificació o ampliació dels supòsits han de contemplar-se en aquest tipus d'aprofitaments especials del domini públic local s'han de reflectir en l'ordenança.

En l'actuació administrativa municipal s'ha d'observar la necessitat regular el règim de llicències per a concessió de guals als immobles del terme donant solució a les situacions reals que no es contemplen en l'ordenança. En l'actualitat, hi ha tres situacions concretes que no tenen resposta en l'actual regulació municipal com són aquelles autoritzacions concedides a la zona de mercat i que determinats dies de la setmana l'usuari no pot fer ús del mateix o la inexistència de disposicions que vinguen a facilitar mesures actives en la política d'eliminació de barreres arquitectòniques i accessibilitat; i finalment, les situacions en molts carrers d'ambdós nuclis que per les seues escasses dimensions, impossibiliten l'exercici d'un aprofitament especial, al qual tenen dret, amb el pagament de la taxa de guals.

Cal tenir en compte que estem reconeixent situacions, que amb els canvis d'estacionament en aquests carrers, que es produeixen en cada quinzena, si és situat un vehicle enfront del local amb gual, queda impossibilitat el lliure accés a aqueixes places de garatge, fent impossible el gaudi d'aqueix servei”.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament ACORDA:

Primer. Que s'inicien els estudis i tràmits administratius necessaris per a procedir a la modificació de l'ordenança fiscal i reguladora incorporant els següents supòsits

- En el cas de discapacitats i persones amb minusvalideses reconegudes que sol·liciten guals per a garatges de dimensions reduïdes, s'estudie la possibilitat de permetre, de manera excepcional la concessió de guals amb els condicionants tècnics que hagen de complir d'acord amb la normativa vigent.
- Reducció en la taxa a pagar per aquelles persones el gual de les quals estiga en zona de mercat exterior de qualsevol dels nuclis, atès que en tals dies no poden fer ús d'aquest.
- Reducció de la taxa en aquells guals que estiguen situats en carrers d'amplària menor a 7 metres.”

25 PROPOSICIÓ D'ESQUERRA UNIDA, ALCALDIES PER LA PAU. EXP. 28/05-M

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada pel Grup Municipal d'Esquerra Unida, al tenor literal de la qual:

“La Xarxa d'Alcaldes per la Pau, liderada pels alcaldes d'Hirosima i Nagasaki i que Greenpeace promou i dona suport, impulsa des de fa anys la solidaritat entre ciutats per a treballar a favor de l'abolició total de les armes nuclears.

Enguany 2005 es compleixen seixanta anys del bombardeig d'Hiroshima i Nagasaki, i que se celebra el pròxim mes de maig la Conferència de Revisió del Tractat de No-proliferaió Nuclear, que una delegació de la Xarxa d'Alcaldes per la Pau vol estar present en representació de més de mil ciutats.

Considerant el desitjable objectiu del Govern Espanyol, dins de les seues possibilitats, jugue un paper actiu en l'àmbit dels fòrums internacionals com la Conferència anomenada i s'exigisca el compliment dels compromisos acordats, especialment per part dels països que compten amb armes nuclears.

Més de 700 ciutats de més de 100 països de tot el món són ja membres de la Xarxa d'Alcaldes per la Pau.

ACORDA

Primer: Adherir-se a la Xarxa d'Alcaldes per la Pau (Alcaldes per la Pau), enviant el formulari d'adhesió al seu secretari internacional amb caràcter immediat.

Segon: Prendre en consideració les propostes d'acció que es reben d'Alcaldes per la Pau, per a donar suport a aquesta xarxa i per a contribuir a la conscienciació de la ciutadania sobre l'amenaça de les armes nuclears.

El regidor del Grup PP, Sr. MARTÍ, llig la proposició amunt transcrita.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita, que ací es té per reproduïda a tots els efectes.

26 MOCIÓ SP SOBRE LA PREPARACIÓ DEL PROTOCOL CONTRA EL 'MOBBING'

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat, es declara la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Llegida la moció presentada per tots els grups polítics municipals, al tenor literal dels quals:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El 9% dels treballadors/es espanyols/es es troben en fase embrionària o intermèdia de ‘mobbing’ (acaçament moral), que podria derivar en acaçaments severos o aguts, si no es prenen mesures i polítiques preventives.

Segons estudis que s’han publicat des de diferents àmbits professionals, cada vegada amb més freqüència es produeixen situacions de conflicte als llocs de treball; des del funcionari que se li envia al soterrani a apegar segells, fins a l’enginyer de camins que se li mana comptar clots en una carretera. Aquestes situacions creen un clima laboral desfavorable, que pot desembocar en situacions de violència psíquica, concretades en agressions verbals, amenaces, insults o males maneres en dirigir-se als/les treballadors/s en uns casos, o, en l’aïllament, falta de tasques, i desqualificació de la seua capacitat laboral en altres.

Els estudis i enquestes realitzats pels Sindicats a la Comunitat Valenciana, posen de manifest, que a la nostra comunitat més d’un terç dels treballadors/es públics, afirmen haver sigut víctimes de mobbing, i quasi la meitat diuen haver presenciat pràctiques d’aquest tipus.

A pesar d’aquestes dades, encara s’incompleix l’aplicació del decret 123/2001 del govern valencià –sobre la prevenció de riscos laborals– pel que fa a la creació de comissions que planifiquen activitats en matèria de seguretat i salut. A més, és de summa gravetat que no s’activen els mecanismes necessaris i legals, per a garantir la salut laboral psicosocial, que com a dret, tenen el conjunt de treballadors/es del sector públic.

Al cost social i atenció dels drets bàsics de tot treballador/a del sector públic, cal afegir, d’una banda, l’enorme cost econòmic que en despeses sanitàries i baixes laborals produeix l’aplicació de tècniques de maltractament moral, la quantificació del qual en la Unió Europea – i valorant tant l’estrès ocupacional com les situacions de mobbing – ronda les quantitats de 60.000 a 120.000 € per cada una d’aquestes situacions, amb una pèrdua de productivitat que oscil·la entre l’1,5% i el 2%.

La prova del que es manifesta la constitueixen el conjunt de sentències que reconeixen com a causa d’accident laboral, les situacions de mobbing.

D’altra banda, la pràctica de mobbing, significa la degradació del caràcter democràtic de les institucions públiques, perquè ara per ara, el mobbing constitueix l’instrument més eficaç per a erosionar la independència dels/es treballadors/es públics en l’exercici de les seues funcions, devaluant i erosionant amb això, el caràcter democràtic de l’administració, perquè mal pot predicar-se tal caràcter, si des de diferents instàncies, el mobbing es produeix, s’empara amb el silenci i la complicitat d’alguns/es, i no es combat amb l’adopció de mesures.

Aquest últim aspecte, que és el més rellevant en un Estat de Dret, és el que ha motivat que el propi Defensor del Poble, en el seu informe de l’any 2004, mostre la seua preocupació davant l’increment de les denúncies per mobbing. I aconselle l’elaboració d’un protocol de caràcter preventiu.

Per tot allò que s’ha exposat, l’Associació Dona Segle XXI proposa al Ple de l’Ajuntament, s’adopte acord amb part dispositiva del següent tenor literal:

Que per part de tots els membres d'aqueixa corporació, s'adquirisca el compromís d'elaborar – en col·laboració amb els sindicats – un protocol municipal preventiu contra el mobbing, i que s'aplique en aquesta legislatura..”

El portaveu del Grup SP, Sr. GOIG, exposa: “Bona vesprada una altra vegada, bé, açò no és una moció que presenta l'Associació de Dones Segle XXI i que l'ha transmès pense que a la majoria de partits polítics. Llegiré l'exposició de motius literalment tal com ells transcriuen. I llig la proposició amunt transcrita.”

Obert el primer torn d'intervencions, la regidora del Grup EU, Sra. VILALTA, diu: “Bo, hola, bona vesprada a totes i a tots jo primer vull, no tinc la moció en el mans, fins avui a última hora, m'haguera agradat haver-la tingut, a més tinc una relació directa com no amb l'Associació de Dones Segle XXI, que forma part del Consell de la Dona i, bo, no he tingut la moció fins ara, a mi m'agradaria reflexionar sobretot el que està passant, sobretot avui, jo he llegit una notícia en la premsa, que m'ha preocupat molt, no?, perquè m'he assabentat per la premsa que hi ha en aquest Ajuntament segons deia la notícia, hi ha casos de mobbing hi ha 4 o 5 casos com està dient 4 casos la premsa i a mi em preocupa, no?, i em preocupa i em sorprèn i molta perplexitat que estiga passant açò al nostre Ajuntament i que no ho sapiem. Jo de seguida he volgut parlar amb les fonts, en els mitjans de comunicació, en l'àrea 3, en la unitat per saber realment el que està passant, i quin coneixement tenen d'aquests casos. En parlar amb la premsa m'han dit que la font que han tingut són declaracions de l'Associació de Dones Segle XXI, el que té, en coneixement d'elles aquesta aquests casos, és a dir, per la part que em toca no conec que hi haja denúncies per part d'aquestes 4 persones però sí que s'ha creat a la casa una preocupació d'on serà, i què està passant, no?, i per això vull fer una petició important i plantejar aquest tema que és molt seriós com realment diu la moció, el tema de treballar la prevenció, perquè crec que és una necessitat treballar la prevenció de tots els temes sicosocial que tenim en aquest Ajuntament és fonamental i es fa visible, també diria que aquesta Associació si coneix casos, que es posara de seguida en coneixement de qui ha de tenir-la, perquè jo he cridat al Departament de Personal, he cridat a l'àrea 3, he volgut posar-me en contacte amb l'Associació perquè m'he assabentat per la premsa i em preocupa, no?, com a delegada d'aquest Ajuntament, i responsable, i membre d'aquesta corporació, em preocupa seriosament que aquesta notícia, que he llegit en la premsa i m'agradaria tenir major informació, això volia deixar-ho clar d'una banda.

Després volia parlar d'una cosa, respecte al tema del Consell de la Dona, volia fer alguns aclariments, no?, perquè aquest col·lectiu forma part del Consell de la Dona, en l'últim Consell de la Dona, que es va celebrar fa poc, vos invite que vos llegiu l'acta que crec que tots els col·lectius que formen part de, del Consell de la Dona, entre elles els grups municipals, tots els grups municipals estan allí representats, hi ha més de 20 Associacions que formen part d'aquest Consell, no?, i aquest Consell es va fer un debat i va arribar a unes conclusions i a unes reflexions molt importants, la primera d'elles que si volia que es coneguera per part del que és el mobbing i el que és l'acaçament laboral i que es desvinculara del tema del sexe, perquè no per raó del teu sexe estàs patint aqueix mobbing, això no vol dir, això no vol dir, que perquè no siga una cosa de dones, ho dic perquè es va rebre, ara arriben els companys amics de la bicicleta que després imagine que li'ls donarà intervenció. No però ara vos donen la paraula. Bo, com estava dient en el Consell de la Dona, es va tenir un debat molt intens i es va arribar a uns acords com estava dient, el desvincular el tema del mobbing a la pressió que s'estava tenint per part d'uns partits polítics o de premsa a què el Consell es pronunciara o en moviments feministes és important, que se sàpia que Leonor va estar, i va tenir un

debat interessant, sobre aquest tema i a més he de dir que les conclusions a què es van traure van en aquest sentit. Una cosa és que el Consell de la Dona no vulga pronunciar-se perquè no crega que siga un tema de gènere ara bé, això no vol dir que no tinguem el major respecte a la gent que està patint quan es fa visible el patiment de determinades persones, això d'una banda, i la nostra solidaritat, clar. L'important que també es va arribar a l'acord, és a dir, que està passant en aquest Ajuntament, i sí que és cert que a mi se'm va insistir que de fet en l'acta estarà format part a què elevara al Comitè de Salut Laboral el que està passant, és a dir, el Comitè de Salut Laboral, és l'òrgan a través del qual, s'ha de debatre i treballar aquest tema, igual que la Comissió de Personal i el Departament de Personal, però el Comitè de Salut Laboral, com a representant dels treballadors i treballadores de la casa i a mi sí que se'm va a insistir que comunicara i parlarem d'aquest tema i que es treballara la prevenció i que s'elaborara un pla de prevenció d'escassos psicosocials que passen al nostre Ajuntament. Jo pense que és una línia de treball que cal treballar, jo no es quan vaig parlar amb algunes persones del Comitè em van dir que ja s'havia fet peticions en aquest sentit des de fa temps, de treballar la prevenció, a la casa, respecte a aquest tema perquè, clar, jo espere que notícies com la d'avui que he llegit en la premsa i realment la meua perplexitat perquè és un col·lectiu de dones i em preocupa com formen part del Consell de la Dona, i pense que m'haguera agradat que m'hagueren donat la moció independentment que no és un tema de dones i jo crec que això no cal explicar-ho i no cal dir-ho, i és fonamental i jo crec que se sap i se suposa. Jo en aquest cas dic que jo comunique que és important estudiar la prevenció treballar en la prevenció dels casos d'aquest mes psicosocials que passen a la casa, perquè notícies com aquesta em preocupen, que notícies com aquesta, isquen en la premsa i s'hagen d'assabentar és el preocupant, que ens hàgem d'assabentar per la premsa, per això espere que com s'ha demanat repetidament, intentem no polititzar al màxim aquest tema, jo per la meua part com a regidora, espere que arribem a un consens en aquest tema, perquè és un tema molt seriós i la prevenció és fonamental en tots els llocs, la prevenció donarà fruit al final, perquè aquesta notícia genera un mal estar a la casa, a la meua està la gent, lògic i normal Leonor, és que, Leonor em mira, dient-me hi ha treballadors i treballadores que m'estan dient qui serà, qui tal, i clar i la font és una Associació de Dones és un tema delicat que haja eixit aquesta notícia en premsa des del meu punt de vista i, bo, volia dir que les reflexions a què es van arribar i les conclusions que estan en l'acta en el Consell de la Dona a qui es va arribar, estaven tots els grups municipals per unanimitat i estava també el col·lectiu de Dona Segle XXI, així que quede clar que també va referendar l'acord que s'arribe en el Consell, independentment que això no porta que com a Associació es faça una proposta això, això no té, lliurement, però de fet allí, es va dir que se n'anava a insistir al Departament, al Comitè de Salut Laboral perquè es treballara de la prevenció d'aquest tema. De totes les maneres jo, respecte a la part com a regidora d'aquesta corporació intentaré el tema del que ha eixit en la premsa assabentar-me i fer un seguiment i després ja m'he posat en contacte amb l'àrea 3, per a veure qui té coneixement d'aquests casos”

La regidora delegada de Personal, Sra. SOLAZ, manifesta: “Bona vesprada, jo la veritat, és que subscric les paraules de Rosa en tant que ha sigut una sorpresa per a mi també aquest matí trobar en la premsa que diu que hi ha 4 casos que estan denunciats i que no sé què. Jo vull que sàpien vostès que a mi ningú m'ha denunciat res, o siga, ningú m'ha dit absolutament res, ni com delegada de Personal ni com a membre del Comitè de Salut Laboral i que aquest matí casualment, he tingut una reunió amb els sindicats perquè tocava tenir-la, i ho he preguntat si algun d'ells havia rebut alguna

queixa, o alguna carta o algun escrit o alguna història i tots m'han dit que no, que no sabien absolutament res, llavors tots ens hem desdejunat per la premsa d'aquest cas.

Jo crec que són temes molt molt delicats que cal tractar-los com a tal i que produeixen i estan produint una alarma social que jo crec que tindriem, hauria de ser tot el món molt acurat, perquè jo crec que és perillós, llavors jo estic d'acord en què és el Comitè de Salut Laboral, qui ha d'elaborar un informe, qui ha d'elaborar un informe però jo crec que un informe seriós, o siga, si és un tema que és important, fer una comparació amb altres administracions, veure si hi ha protocols en altres administracions, jo no crec que l'Ajuntament de Sagunt siga diferent d'altres ajuntaments, a altres administracions, jo crec que la Federació Espanyola de Municipis potser té quelcom, llavors, hauríem de veure des d'allí, no, no amb una moció tal com està sinó jo retiraria aquesta moció, aqueixa seria la meua proposta per a derivar-ho al Comitè de Salut Laboral i des d'allí estudiar-ho, amb la, amb el rigor que requereix el tema, no a través de la premsa d'aquestes maneres ni no, la cosa pot ser més seriosa i requereix un estudi comparatiu i profund, objecte del, d'una part o una tasca del Comitè de Salut Laboral, res més.”

La regidora del Grup PP, Sra. MURCIANO, exposa: “Hola, bona vesprada, vegem, per descomptat que és un tema seriós, molt seriós, eh, això és el més seriós que hi ha. Del més seriós avui en dia. Jo dir-li a la senyora Rosa Vilalta que no entenc jo, per què hi ha nervis, ni tanta preocupació, per què una associació de (perdona), per què una associació haja fet una petició o una moció a aquest Ple de l'Ajuntament perquè es faça un protocol de mobbing, jo crec que en cap moment estan dient, ací que sentenciem, perquè sentencien els jutges res més (d'aqueix tema, eh), i després també m'estranya que la senyora regidora haja dit que no ha rebut, que s'ha assabentat avui d'aquesta moció, quan aquesta passada per registre des del dia 26, a tots els grups d'ací de l'Ajuntament. Que la premsa ha eixit, molt bé la premsa ha eixit, com moltes vegades es diu la premsa, però que estan preocupats que hi ha mobbing o no hi ha mobbing, per a açò està això del protocol i, clar, que per descomptat que és un tema de prevenció, clar que és de prevenció, en aquests moments tenim, una petició per una associació que em sembla tan respectable com qualsevol petició, per qualsevol associació d'aquest municipi. Que s'han fet abans i es fan ara i es continuaran fent i em mereixen tots els respectes i no és cap problema en absolut el decidir ací que sí que ens comprometem tots a treballar en aquest protocol i jo com a membre i delegada del Comitè de Salut Laboral seré la primera per a treballar en aqueix protocol junt amb els sindicats i amb la resta de representants polítics que estem ací, i després ho podrem portar a aquest Ple i amb el cap ben alt i amb tota la dignitat, açò no significa una altra cosa, així és el que entenem des del Grup Popular.”

El portaveu del Grup SCP, Sr. CORTÉS, manifesta: “Bona vesprada. Per descomptat és un tema que és un tema indiscutiblement tal vegada, potser serà un dels més importants que hàgem pogut tractar ací, però a mi que porte 18 anys en aquest Ajuntament que he assumit crec que moltes responsabilitats que he tractat amb molt de personal, que crec conèixer bé aquest Ajuntament, em costa, molt creure, moltíssim creure, que el nostre Ajuntament, en el nostre Ajuntament no dic que no existisca però la veritat és que em costa molt creure, que pel coneixement que tinc d'aquest Ajuntament que existisca, o que pugua existir algun tipus d'acaçament, ja siga laboral, o sexual, jo crec que, aquest Ajuntament compte, amb alguna cosa molt important, crec que compta amb uns sindicats i un comitè d'empresa seriós, responsable i de poder prou per a quartar qualsevol brot d'acaçament en el moment que es produísca i no sols això,

jo crec que aquest Ajuntament compta també amb 6 grups polítics que van des de l'esquerra fins a la dreta, amb la qual cosa no existeix, d'alguna manera els arguments que es podrien esgrimir de la possibilitat de tenir majories absolutes que sempre, això comporta a vegades el que s'actue de determinades maneres que en aquest cas, porte 18 anys, jo crec que en aquest cas, la veritat que per la composició municipal d'aquest Ajuntament en la diversitat política i les formacions dels equips de govern que sempre compten amb 2 o 3 grups polítics uns sindicats forts, que, vaja, que tenen un poder molt important en aquest Ajuntament per tant reitere que em costa molt creure, no dic que no existisca però que em costa molt creure que pugui existir en aquest Ajuntament aqueix tipus de problemes però, indiscutiblement, indiscutiblement estic a favor que es pugui fer qualsevol estudi d'equip, qualsevol tipus d'ordenança o d'alguna cosa que d'alguna manera pugui evitar aquests casos, en els casos que puguen existir.”

El regidor del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, diu: “Bé, efectivament Miguel Ángel, tens tota la raó, en un Ajuntament com el de Sagunt, un Ajuntament com el de Sagunt, amb la quantitat de funcionaris que treballen i en el mateix departament, no hi ha funcionaris que treballen sols en un despatx, és realment increïble, totalment impossible que es produïska un cas de mobbing. Si partim de la definició de mobbing que com entendran he llegit algunes coses sobre el tema que aparèixer en tots els tractats que aborden aquesta qüestió, perquè el mobbing és una cosa molt seriosa, una cosa molt greu, tal com està definida en aquests tractats. I per tant és, com he dit al principi, impossible, increïble que una situació d'aquestes característiques i a més en aquest Ajuntament com molt bé ha dit Miguel Ángel, en l'organització dels treballadors, en la presència dels sindicats que es pugui donar, això no és creïble i no es pot en absolut provar. Crec una altra cosa que cal afegir, que les intervencions que m'han precedit excepte en el cas de Miguel Ángel no és en absolut el mòbil una qüestió de gènere, no és una qüestió de gènere, perquè implícitament a vegades les coses no es diuen expressament però implícitament, sembla que és una qüestió de gènere no ho és, en absolut una qüestió de gènere, no em crec de cap de les maneres, no em crec de cap de les maneres i jo sóc funcionari que hi haja mes mobbing a l'empresa pública o en l'administració que a les empreses privades, això és increïble, això no s'ho creu ningú, una altra cosa és els casos que es denuncien o el paper i o el poder dels sindicats en l'administració o a les empreses privades. Porte 19 anys com a funcionari i la resta, ací com a regidor, i no he observat mai en aquest Ajuntament ni en el meu treball en els diversos llocs que he ocupat, cap cas, cap cas, ni per assumisc d'acaçament laboral, eh, és realment si ens atenim, si ens atenim a la definició d'acaçament laboral o de mobbing com he dit en el tractat o en les sentències judicials, perquè ha de ser una cosa organitzada, provar això evidentment implica tota una sèrie de testimonis veritat, que s'haurien de donar perquè realment es poguera comprovar l'existència d'un mòbil, tal com plantegen els tractats que tracten aquesta qüestió.

Per tant, per tant una denúncia ha d'estar molt provada i precisament i més en un Ajuntament com aquest haurien de ser els funcionaris i els companys de la presumpta víctima, siga home o siga dona, els que donen testimonis que ha existit una situació d'acaçament laboral, perquè evidentment hi ha tots els mecanismes que immediatament es posen en marxa perquè en qualsevol actitud encaminada a un mòbil siga tallada immediatament. És evident que l'aparició d'aquesta qüestió del Ple d'avui, no és ni de bon tros un tema casual sinó que són aspectes que estan d'actualitat, i com també demostren certes intervencions la vehiculació d'aquestes qüestions es fan des de l'esfera política, des de l'esfera política i evidentment quan hi ha interessos polítics darrere que intenten patrimonialitzar aprofitar aquestes situacions que haurien de tenir una certa

prevenció, són situacions molt greus, molt serioses, com perquè siguin tractades amb la frivolitat que hem observat en aquestes últimes setmanes, i per tant jo no entraré en el tema de la moció, em sembla en una qüestió oportunista basada en consideracions que no compartim, evidentment els treballadors de l'empresa pública, de l'empresa privada, tenim uns drets perfectament reconeguts i tots els mitjans per a defensar els nostres drets i per a acabar en aquesta casa he observat moltes coses, moltes coses, però mobbing la veritat és que està més en l'imaginació d'alguns a aprofitar políticament per a eliminar l'adversari i això jo crec que és en tot punt de vista condemnable, moltes gràcies.”

La regidora del Grup PSOE, Sra. SOLAZ, manifesta: “ Bé, doncs, no, no diré el mateix simplement que la primera part de la moció la veritat és que jo tampoc la compartisc absolutament, vull dir, que, que es puga aprovar, la segona part no vol dir que s'estiga d'acord en tot en el part expositiva jo no ho estic, crec que els que hem parlat no ho estem hi hauria moltíssim a dir, però per això proposava que es poguera retirar i, i treballar en el comitè de salut laboral però, si tots esteu per la labor, jo tampoc tinc cap inconvenient a acceptar la primera part de la moció afegint lògicament que estiga protocol siga el resultat d'un estudi complet des del comitè de Salut Laboral no, no serveix i no té sentit, al meu mode de veure un protocol, així aïllat on no tingues altres referències, on no tingues un estudi complet si s'ha de fer no hi haurà problema però que tinga aqueix resultat d'un estudi com toca, d'un estudi, en profunditat d'aquest tema, i des de, i des de, on toca, que és el comitè de Salut Laboral.

El portaveu de Grup SP, Sr. GOIG, diu: “Si nosaltres no tenim cap inconvenient, pense a afegir, ens agradaria que el col·lectiu de Dones Segle XXI, que són realment les que han presentat la moció i no han vingut que elles foren les que realment digueren, nosaltres no veiem cap inconvenient a afegir açò, el que ocorre és que les intervencions que s'estan duent a terme ací em resulta, un poc, em sembla un capítol dels Simpson, no sé si vostès han vist el capítol dels Simpsons del xiquet de jo no he sigut, i ací pareix que està passant això, jo no he sigut, jo no he sigut, però si ací no s'està jutjant a ningú de res, açò és una moció que no jutja a ningú de res i no obstant ací l'Ajuntament ix a excusar-se. I després em sembla d'un cinisme absolut i d'una covardia política absoluta la intervenció del senyor Fernández, quan vostè diu que no coneix cap cas i no sap res, senyor Fernández, hi ha una sentència d'un jutge encara que no siga ferm i si vostè el vol obviar nosaltres pense que no hem fet cap *in capie*, cap esment a aquest tema, però que vostè passe de randes sobre aquesta situació i que estiga per ací donant voltes, en una cosa que és totalment absurda perquè l'única cosa que es demana és que per part dels membres d'aquesta corporació s'adquirisca el compromís d'elaborar en col·laboració amb els sindicats un protocol municipal preventiu contra el mobbing i que s'aplique en aquesta legislatura jo crec que la intervenció que vostè ha fet senyor Fernández li fa molt flac favor al seu company de partit el senyor Civera, moltes gràcies.”

En el debat, la regidora-delegada de Personal, Sra. Solaz, presenta una esmena d'addició a la part dispositiva de la proposició, consistent a afegir el següent tenor literal: “Que aquest protocol siga el resultat d'un estudi complet que es realitze des del Comitè de Salut Laboral”.

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

Per tot això, incorporada l'esmena aprovada a la proposició, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar la proposició dalt transcrita i degudament esmenada la part dispositiva de la qual queda de la manera següent:

PRIMER: Que per part de tots els membres d'aqueixa corporació, s'adquirisca el compromís d'elaborar – en col·laboració amb els sindicats – un protocol municipal preventiu contra el mobbing, i que s'aplique en aquesta legislatura.

SEGON: Que aquest protocol siga el resultat d'un estudi complet que es realitze des del Comitè de Salut Laboral.

27 MOCIÓ TOTS ELS GRUPS POLÍTICS PERQUÈ ES DEDIQUE UN CARRER A JUAN VILLALBA GONZÁLEZ

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat, es declara la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Llegida la moció presentada per tots els grups polítics municipals, al tenor literal dels quals:

“Diumenge passat, després d'una llarga malaltia va morir Juan Villalba González, exdiputat socialista i exsecretari general del Partit Comunista del País Valencià.

Nascut a Sagunt fa 55 anys, des de jove va militar en el partit comunista, primer en les seues joventuts, per a després integrar-se en el Partit Comunista d'Espanya, arribant a ser secretari general del PCPV, en 1983.

Va abandonar aquesta formació seguint a Santiago Carrillo per a encapçalar el projecte del president de la Comunitat Valenciana, que després d'aconseguir un acord amb el PSOE, el va convertir en diputat autonòmic per dues legislatures.

Persona fidel als seus ideals, amb vocació de servei a la col·lectivitat, Juan Villalba va ser diputat en les Corts Valencianes en dues legislatures i exercí sempre el seu treball amb honradesa, dedicació i esforç.

Sagunt té una obligació i deute moral amb els qui des de la nostra ciutat i a través del seu treball polític han contribuït a fer una Comunitat Valenciana millor i més plena des d'aquest àmbit.

Per tot això, sotmetem a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent proposta d'acord:

PRIMER: Que s'inicie expedient de toponímia perquè siga dictaminat per la Comissió de Cultura, prèviament a la seua aprovació definitiva per l'òrgan competent a fi de dedicar un carrer al Diputat Juan Villalba González.”

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la proposició amunt transcrita, que ací es té per reproduïda a tots els efectes.

28 RATIFICACIÓ ACORD JUNTA GOVERN LOCAL, SOL·LICITUD SUBVENCIÓ PLA DINAMITZACIÓ PRODUCTE TURÍSTIC SAGUNT XXI: TURISME CULTURAL MEDITERRANI. EXP. 10/05-ADL

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat, es declara la urgència de l'assumpte i procedir-ne al seu debat.

Aprovada en sessió de junta de govern local de data 27 d'abril del 2005 la sol·licitud de candidatura de la ciutat de Sagunt al Pla de Dinamització de Producte Turístic Sagunt Cultural que inclou:

1. Aprovar la memòria de sol·licitud de Pla de Dinamització de Producte Turístic Sagunt Cultural; Pla que incorpora un termini d'execució de tres anys i un pressupost total de 2.000.000 euros.

2. Sol·licitar a l'òrgan corresponent de l'Administració Autònoma (Conselleria de Turisme) la candidatura del municipi de Sagunt per a l'obtenció d'un Pla de Dinamització de Producte Turístic i la corresponent subvenció, pel seu import màxim a concedir.

3. Assumir el compromís d'incorporar en el Pressupost General de l'Ajuntament de Sagunt per a l'exercici de 2006 els crèdits necessaris i suficients per a fer front a les obligacions derivades de l'execució del Pla de Dinamització de Producte Turístic Sagunt Cultural, cas de ser aprovada la corresponent candidatura.

4. Facultar l'alcaldia-presidència de la corporació per a la formalització de tots els tràmits que calguen per a la correcta culminació d'aquest expedient.

La regidora delegada de Turisme, Sra. CAMPAYO, assenyala: "Hola, bona vesprada, eh, se sol·licita a aquest Ple, l'aprovació, l'acord del Ple per a ratificar, l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'abril per a (no se sent ara, si). Bo, bona vesprada, es formula la següent proposta, acord del Ple municipal de ratificació d'acord de la Junta de Govern local de data 27 d'abril per a sol·licitar la candidatura de Sagunt per al Pla de dinamització de producte turístic.

La ciutat de Sagunt, desitja optar a la convocatòria 2005 dels nous programes d'actuació en distintes turístiques denominades actualment insubordinacions de dinamització de producte turístic impulsats per la direcció general de qualitat i innovació turística de la secretària general de turisme i en l'execució de la qual s'implica a la Conselleria de Turisme i al propi Ajuntament. Per a l'any 2005, la secretària general de Turisme planteja un nou enfocament estratègic fruit de l'evolució dels anteriors plans d'excel·lència i plans de dinamització i una nova denominació, plans de dinamització de producte, per això els anteriors plans d'excedència i dinamització es converteixen ara amb aquesta nova denominació en plans de productes i açò significa que el que es presente des de la secretària de turisme és identificar un municipi amb un producte turístic. La nova orientació del programa aplicable a la present convocatòria ha originat recentment un nou procés de reflexió estratègica en el destí, tutelat per aquesta regidoria i el propi teixit empresarial encaminat a determinar la lliçó de posicionament de Sagunt en el mercat turístic. Sagunt-21, Turisme Cultural Mediterrani, sorgeix de la decisió municipal d'afrontar els reptes necessaris perquè la destinació cresca i desenvolupe totes les seues potencialitats el que ha convertit al producte turístic en un projecte de ciutat. Una de les principals raons que ha condicionat la lliçó del posicionament Sagunt-21, Turisme Cultural Mediterrani, ve condicionat pels avantatges competitiu que la nostra ciutat ofereix com a destinació turística, l'assistència d'un patrimoni històric, industrial i monumental de gran riquesa unit a la magnífica projecció de Sagunt en l'àmbit de les arts escèniques constitueixen en l'actualitat excel·lents recursos d'interès turístic amb un marcat caràcter singular el que sens dubte, li atorga una posició privilegiada perquè la ciutat es convertisca en un destí líder de turisme cultural.

Des d'aquests plantejaments creiem que la formulació de la visió estratègica d'aquesta ciutat com a síntesi d'esperit d'aquest document ha de ser el següent, convertir a Sagunt en una ciutat de referència en el panorama mediterrani, magmes de

cultures capaces de construir un producte cultural nou que incorpore de forma innovadora la seua categoria de ciutat històrica associada a la cultura i al mar, al seu producte actual, a fi d'aconseguir un nou producte amb entitat suficient per a atraure nous fluxos turístics.

La proposta marc d'aquestes actuacions, d'aquest Pla que sol·licitarem, té una actuació estrella del Pla, és la posada en valor del patrimoni industrial, com així té tres grans projectes, la Casa del Notari, la musealització de la Moreria, i la restauració d'elements del poblat del Grau Vell, un paquet de xicotetes actuacions de menor calat que es consideren necessàries com a millora de l'oferta cultural accions de comunicació, promoció i comercialització del nou producte així com accions de formació, intentaré fer una xicoteta síntesi de totes la propostes que es fan en el Pla que es va presentar la passada setmana, aquesta setmana a la comissió d'activitats, si que deia als grups que en aqueix moment que no estaven que teniu a la vostra disposició el document perquè podeu estudiar amb deteniment totes les actuacions, jo el que intentaré és fer una visió global de totes les propostes, quant a les actuacions d'adaptació a l'oferta actual, es faria un projecte de senyalització de la ciutat, és a dir senyalítica de direcció explicativa de direcció explicativa amb informació gràfica, rutes temàtiques com seria la Ciutat Romana, Medieval, l'Escuderia i la Ciutat Industrial.

També es planteja la millora de serveis i infraestructures públiques per a recepció del visitant al casc històric, habilitació d'aturada, d'una àrea d'aturada i aparcament d'autobusos, instal·lació de neteges i panells d'informació turística que facilite la visita dels distints elements patrimonials visitables actualment, així com també es planteja en aquest Pla la realització d'un estudi d'usos per a creació d'una infraestructura bàsica i complementària de tipus turístic al centre històric com a element clau de dinamització i per a impulsar la creació de nous productes orientats a les noves tendències del mercat, així com també el disseny d'itineraris autoguiats per la ciutat per a visita individual dels distints elements patrimonials visitables actualment, dins de les actuacions de creació de producte turístic, mitjançant la posada en valor de recursos patrimonials, quant a les mesures patrimonials es planteja la creació d'una Comissió Permanent de treball sobre el patrimoni així, com l'elaboració de Catàlegs de béns de rellevància local. Respecte al Patrimoni cultural la proposta, com deia abans hi ha un projecte d'equipament de la casa del notari, Palau del Berenguer com un centre de recepció de visitants i d'interpretació de la ciutat nous equipaments per a habilitació d'espais del patrimoni i un espai és la Casa del Notari es convertiria en un espai de recepció i unes sales on es desenvolupe una temàtica que permeta interpretar la ciutat, així com el suport a les actuacions de l'escuderia, l'entorn d'aquest edifici, dissenyant nous recorreguts turístics. De la mateixa forma es planteja en aquest Pla, en un Pla Integral d'Actuació per a la visita dels jaciments arqueològics i posada en valor del naixement de la Moreria. Respecte al patrimoni natural les propostes que emmarca seria la posada en valor del Grau Vell, amb la restauració del Fortí Torre i dependències per a usos culturals i d'oci vacacional. També entendríem que seria un centre receptor de la cultural mediterrània. De la mateixa forma s'ha de fer en aquest pla un impuls a la posada en valor de les marjals, creació d'itineraris autoguiats en marjals dels Moros, creació del Centre d'Interpretació Ambiental, en la Marjal d'Almardà, instal·lació de passejos de vianants sobre dunes en platges i tractament de millores de l'accessibilitat i qualitat de les platges naturals, Corint, Almardà i Malva-rosa. Respecte al patrimoni industrial les actuacions que es plantegen en aquest pla i que estan així pressupostades, seria la protecció del conjunt industrial mitjançant catalogació, com bé de rellevància local o bé d'interès cultural i les seues gestions per a la seua inclusió en el Pla de patrimoni industrial, suport a l'equipament de l'alt forn número 2 per a permetre la seua

obertura com a centre de visita a curt termini, el pla el que va fer serà completar una vegada estiga restaurat previst per a l'any 2006 seria complementar i dotar-lo i finançar-ho els aspectes que no estan coberts en aquesta rehabilitació, com seria la seua senyalització l'equipament audiovisual o la il·luminació, respecte al suport de la creació del museu de la siderúrgia es planteja aquest com un projecte estrella a mitjà termini la creació del museu de la siderúrgia com un gran centre receptor de la memòria industrial de la nostra ciutat que s'ubicaria a la nau d'efectes i reposats. Una altra de les actuacions seria el suport a l'impuls d'actuacions evidentment que restaure ambientalment tot l'entorn del nostre patrimoni industrial així com la seua recuperació urbana del conjunt industrial. I finalment es pretén consolidar Sagunt en posició de lideratge als fòrums especialitzats sobre patrimoni industrial i turisme, sabeu que enguany, sobre el mes d'octubre es va fer a Sagunt el primer fòrum nacional d'arqueologia industrial i turisme i finalment, resumint al màxim, les actuacions serien de formació a professionals i sensibilització ciutadana, així com no un pla de màrqueting per a vendre en la nostra ciutat, aquest ha sigut *a grosso modo* el resum del que seria el Pla com deia abans ho teniu més detallat en quant així com seria el seu desenvolupament dir també que aquest Pla suposa el cost, el cost seria 2.000.000 d'euros a repartir per part de les 3 administracions: L'Ajuntament de Sagunt, Conselleria de Turisme i la secretària general de Turisme, és a dir, l'Administració Local, Autonòmica i Estatal. Seriosa durant el termini i així aquest equip de govern ha fet una, un compromís de consignació pressupostari, pressupostària perquè en el cas que s'aprovara dotar pressupostàriament, durant l'exercici 2006, 2007, 2008, el, el, la part que ens suposaria a nosaltres l'aportació per tant se sol·licita a aquest Ple repetisc l'acord, l'aprovació de l'acord per a ratificar l'acord de la Junta de Govern per a ser candidats al Pla de dinamització de producte, moltes gràcies.”

El portaveu del Grup SCP, Sr. CORTÉS, manifesta: “De nou, bona vesprada perdona'm, Aurora, expressava al principi que, que era una carta als Reis Mags, no?, i estava jo dient, no després al final ha deixat clar que no és una carta als Reis Mags, sinó que tenim una possibilitat que almenys ens puga tocar la loteria una vegada, no?, indiscutiblement és una quantitat important que haurà d'assumir l'Ajuntament, però crec que és un projecte la veritat, molt ambiciós i que val la pena i per descomptat com a membre de l'oposició l'única cosa que puc dir ací públicament, és que tant de bo tinguem sort i que per una vegada ens toc la loteria.”

La regidora del Grup PP, Sra. MURCIANO, diu: “Bona vesprada de nou. Vegem, benvolguda Aurora, tu no saps el que haguera dormit anit si m'arribes a dir que el que ens has llegit és precisament el projecte que va a la Conselleria i que s'elevà després allà. Vegem, nosaltres ens sembla qualsevol iniciativa que siga per a potenciar el turisme i aconseguir al final un turisme de qualitat, per a la ciutat de Sagunt, la recolzarem sempre. Ens queden unes xicotetes, ens queda un poc de mal estar a la boca però no per res sinó que és el dia 26 quan aneu a una comissió d'activitats, dic, aneu perquè jo no vaig estar però va estar un company i es porta a aqueixa comissió per a portar-ho al Ple avui per urgència. El que sí que és cert que la Conselleria, vos va manar, o va manar a l'Ajuntament el dia 8 d'abril, dient que el dia 30 finalitzava el termini, llavors, ens crida l'atenció aqueixa pressa en tan pocs dies i per això t'he dit que anit em vaig gitar tard, perquè quan jo recull açò que es va a presentar avui amb aquesta pressa, per aquesta urgència, em vaig passar anit llegint-ho està molt bé, és afegir, quelcom del que ja estava, ha sigut un treball jo crec que prou tranquil·let i prou bé, i jo si que, d'alguna forma et demane, demane a aquest equip de govern que no se'n

vagen amb aquestes presses de ja, per a ja, perquè podríem haver estat llegint-ho, estem parlant ara que ja ho tenim a la mà, però jo et dic abans de dir en un Ple ho tenim de mirar i poder debatre i a més, també en la intervenció que va tenir la regidora de Turisme, se li va tendir des del grup Popular, se li va tendir la mà per a col·laborar amb qualsevol de les propostes que es vagen fer per al turisme. És una altra sorpresa el només trobar açò ja, que ja et dic, que ho vaig estar estudiant anit i ho vaig estar comparant amb el Pla que es presente d'excel·lència i amb l'anterior pla de dinamització per al turisme, està bé, han sigut unes hores de mirar-ho, i vull dir-te, vegem. Quan es va demanar el Pla d'Excel·lència l'any passat, que va ser el 13 crec, recorde el 13 de maig, també va ser amb una pressa com ara, pas per la Junta de Govern per la Junta Local, després se, enviem ja que ràpidament ens faltaven unes actuacions es va muntar un poc de rebombori, jo recorde que vaig comentar amb la Regidora que crec que a mon el que jo m'havia estudiat i havia vist faltaven coses i faltaven dades i que no ho veia que podria ser molt factible, va arribar aqueix moment i no ho passen de la Conselleria i van a Gloria i trauen els titulars que és un tema polític, que si ha sigut el senyor portaveu del Partit Popular amb la regidora Leonor Murciano, els que tenim, anem, els que aconseguim aturar, o avançar qualsevol cosa, bo ja açò ha passat. Tornem a trobar-nos en la mateixa situació en què, una altra vegada és de pressa d'ahir, d'abans d'ahir per a avui. Mire jo vaig adquirir amb els empresaris turístics un compromís, un compromís molt gran perquè a més em deien que, perquè estàvem no estàvem d'acord i portàvem la contra a la regidora de Turisme i jo li vaig dir que en cap dels moments li anàvem a portar la contra si no que anàvem fer propostes, propostes interessants, que no era la decisió nostra al final perquè vostès tenen els 13 vots però que tot allò que va ser el benefici per al turisme, per al turisme, per a Sagunt i per als seus ciutadans estariem d'acord i volíem i ens prestàvem i tendiríem la mà com moltes vegades estem fent ja en aquesta legislatura, encara que no tenim aqueixa resposta per part de l'equip de govern, però bo. Jo des del nostre grup recolzarem per descomptat a aquesta iniciativa, esperem que siga una iniciativa que isca que ens l'aprove el, la Generalitat que després l'aprove el Ministeri i ens felicitem tots perquè és necessari i es van fer els primers pilars bàsics per a arribar a aquest final que potser encara que no siga el final podrem tenir altres coses que no passa res, tornem a tendir-li la mà per a un treball d'aquest tipus que jo crec que és important no sols la decisió, o el que vegem l'equip de govern, sinó almenys la modèstia opinió que podem tenir, o la visió que podem tenir des de, la visió des de l'oposició.”

La regidora del Grup PSOE, Sra. CAMPAYO, assenyala: “Com deia la senyora Murciano, és cert, que hi ha hagut molta pressa, no és que vulga llevar-me responsabilitats des del mes de gener, no des del mes de gener ací estan les cartes que s'han dirigit a la Conselleria de Turisme perquè ens faciliten el termini per a la presentació de la candidatura, la primera va ser al mes de gener la segona al març, i ens remeten, vegem s'estava treballant en aquest sentit, el document no estava finalitzat i ens diuen en dia 11 d'abril que cal entregar-lo el dia 30, entendre que l'elaboració del document, escriure-ho i elaborar-ho porta el seu temps, amb la qual cosa, jo crec que prou s'ha fet, a agilitar el procés, d'acord?”

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la regidora-delegada, el Ple l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Ratificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 d'abril del 2005, el tenor literal de la qual és el següent:

“30 SOL·LICITUD SUBVENCIÓ PLA DINAMITZACIÓ PRODUCTE TURÍSTIC: SAGUNT XXI: TURISME CULTURAL MEDITERRANI. EXP. 10/05-ADL.

Els Plans de Dinamització de Producte Turístic s'insereixen en el desenvolupament del Pla Integral de Qualitat del Turisme Espanyol 2000-2006 (PICTE 2000) i persegueixen una doble incidència. D'una banda, en aplicar-los a destins de sol i platja permeten incidir en el problema de la desestacionalització en diversificar l'oferta i enriquir el producte. D'altra banda, quan es tracta de desenvolupar productes en destins emergents, la qual cosa s'està fomentant és la diversificació del producte turístic en el seu conjunt. Així, tal com recull el propi Pla, d'això deriva “la importància d'establir un programa específic dirigit a la creació i millora de la qualitat dels productes turístics el esquema de funcionament si de la qual bé seria semblant al programa de destins, es basa en la participació decisiva del sector privat”.

Per a la posada en marxa d'aquest programa és necessària la participació de tots els agents implicats. En cas de no existir aquesta col·laboració es corre el risc que la despesa turística no es quede en la destinació promocionada sinó que només es realitze una visita de dia. Seran els destins limítrofs amb oferta allotjativa i de restauració els qui es beneficien de l'explotació turística d'aquest recurs.

És per això que en aquests moments es disposa de compromisos d'adhesió al Pla de Dinamització del Producte Turístic Sagunt Cultural del sector empresarial sectorial del municipi (s'acompanyen còpies).

Tal com es recull en el PICTE 2000, “les actuacions en aquest programa estan estretament relacionades amb la coordinació tant en el si de l'Administració General de l'Estat com amb les comunitats autònomes per a impulsar, a través de la Conferència Sectorial la major aproximació possible en el desenvolupament d'aquests productes i entre les distintes Conselleries de les CCAA amb competència sobre aquestes matèries. En alguns d'aquests productes, les molt distintes disposicions reguladores i la multiplicitat de tipus i categories dificulten la seua posada en el mercat, per la qual cosa a les comunitats autònomes els correspon el paper fonamental, participant l'Administració General de l'Estat en l'impuls, l'assistència tècnica, procurar l'harmonització reguladora, i recolzar la promoció i la comercialització en els mercats. La Conferència Sectorial constitueix el marc més adequat per a superar aquestes dificultats”.

Pel que fa al procediment de treball en aquest programa, l'esquema que se seguirà serà: finançament tripartit entre els tres nivells de l'administració. El grup de treball de la Conferència Sectorial haurà de tenir un paper actiu a l'hora de portar el seguiment dels treballs que es consideren necessaris per al seu disseny, definició i articulació. A partir d'aquestes prioritats, i definits uns productes comuns per a tots, se seleccionaran els destins en què es concrete el programa de manera que els convenis de col·laboració que se signen incloguen el conjunt de les administracions públiques implicades en el desenvolupament del producte i al sector empresarial.

Lògicament, en virtut d'allò que s'ha previngut en la legislació vigent en matèria de Règim Local, així com en la legislació vigent en matèria de Procediment Administratiu, l'aprovació del model de Conveni de Col·laboració entre les esmentades administracions públiques participants se sotmetrà, en cas sempre de resultar aprovada la candidatura de Sagunt, a la consideració del Ple municipal.

L'execució del Pla de Dinamització de Producte Turístic Sagunt Cultural té caràcter plurianual i es portaria a efecte en un termini no superior a tres anys, tenint el seu inici previst l'any 2006 i la seua finalització l'any 2008. El pressupost global de l'esmentat Pla ascendeix a 2.000.000 euros (DOS MILIONS D'EUROS) que es

finançarien per parts iguals entre les Administracions participants (Ajuntament de Sagunt, Generalitat Valenciana a través de la Conselleria de Turisme, i Administració General de l'Estat per mitjà de la Secretària d'Estat de Turisme i Comerç) durant tot el seu període de vigència.

D'aquesta manera, la participació de l'Ajuntament de Sagunt s'avalua en un total de 666.666,67 euros (SIS-CENTS SEIXANTA-SIS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS D'EURO) en els tres anys d'execució del Pla d'Excel·lència Turística, distribuïnt-se de la forma següent:

222.222,22 € durant l'exercici 2006.

222.222,23 € durant l'exercici 2007.

222.222,22 € durant l'exercici 2008.

Els serveis tècnics municipals han adaptat el Pla Estratègic de Desenvolupament Turístic de Sagunt, que serveix de base per a l'execució del Pla de Dinamització de Producte Turístic Sagunt Cultural, el qual s'adjunta com a annex al present informe, en el qual es detallen les actuacions previstes, els òrgans encarregats de la seua execució i l'avaluació monetària de les dites accions.

Per tot l'anterior, i d'acord amb els següents FONAMENTS DE DRET:

Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seua redacció donada per la llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Pla Integral de Qualitat del Turisme Espanyol (PICTE) 2000-2006.

Comunicació de la Conselleria de Turisme de data 8 d'abril del 2005 (s'adjunta).

Per tot això, vist l'informe del tècnic de Promoció Econòmica i amb el conforme de l'interventor, la Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER: Aprovar la memòria de sol·licitud de Pla de Dinamització de Producte Turístic Sagunt Cultural; Pla que incorpora un termini d'execució de tres anys i un pressupost total de 2.000.000 euros.

SEGON: Sol·licitar a l'òrgan corresponent de l'Administració Autònoma (Conselleria de Turisme) la candidatura del municipi de Sagunt per a l'obtenció d'un Pla de Dinamització de Producte Turístic i la corresponent subvenció, pel seu import màxim a concedir.

TERCER: Assumir el compromís d'incorporar en el Pressupost General de l'Ajuntament de Sagunt per a l'exercici de 2006 els crèdits necessaris i suficients per a fer front a les obligacions derivades de l'execució del Pla de Dinamització de Producte Turístic Sagunt Cultural, cas de ser aprovada la corresponent candidatura.

QUART: Facultar l'alcaldia-presidència de la corporació per a la formalització de tots els tràmits que calguen per a la correcta culminació d'aquest expedient."

PRECS I PREGUNTES

Durant el desenvolupament d'aquest apartat, a les 21 hores i 10 minuts, se suspèn momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic, en

aplicació del que preveu la vigent Carta de Participació Ciutadana. Intervencions que figuren com a annex a la present acta.

La sessió es reprèn a les 21 hores i 40 minuts, i no s'hi reintegren el Sr. Borrás i Sr. Gallart.

El portaveu del Grup PSOE, Sr. CHOVER, diu: “Jo no hem interpretat en la Junta de Portaveus açò com una interpel·lació, i com una compareixença, s'ha interpretat com una pregunta escrita amb contestació oral en el Ple, tal qual, llavors és el que és, d'altra banda. Perquè ací es diu pregunta. Bé, jo crec, contestaré concisament d'una banda, no cal parlar d'un projecte del qual s'ha eliminat una cosa, vull recordar que la reunió pública que es va fer al setembre del 2004 tenia com a objecte la presentació de la memòria resum de l'impacte ambiental, eh, així diu ací, memòria resum de l'impacte ambiental, adequació de la desembocadura del riu Palància per tant no es presentava un projecte sinó el que es presentava era la memòria resum d'impacte ambiental, i no un document projecte evidentment.

L'objecte tal com es va explicar en aqueixa, en aqueixa memòria i aqueix és l'objecte d'aqueix document, és el procés de consultes que amb aquesta memòria s'inicia, i el que es tracta és de presentar una sèrie d'alternatives possibles de cara a l'obtenció dels aspectes mediambientals que hauran de prendre's en consideració en la fase de redacció del projecte, després açò és una fase prèvia a la redacció del projecte, llavors aquestes memòries solen presentar solucions diferents i possibles alternatives de manera que la fase de consulta i la previsió de possibles impactes col·laboren en l'adopció de la que siga més beneficiosa per al projecte. Com a resultat formal d'aquest procés de consulta, la direcció general de qualitat i avaluació ambiental del Ministeri de Medi Ambient que és l'autoritat ambiental que li correspon a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer comunica oficialment al febrer passat, entre altres qüestions la necessitat sotmetre al procediment reglat d'avaluació d'impacte ambiental, en el cas que el projecte definitiu, complete l'execució del pont que se suggereix en la memòria, eh, açò, aquesta, aquesta resolució implica per un costat que aqueix, és el principal focus d'impacte ambiental negatiu, és la construcció d'aqueix pont en un projecte la vocació del qual és recuperar un espai que té importants valors naturals. I per un altre costat amb una complicació important del tràmit d'aprovació formal del projecte previ a la seua execució perquè exigeix temps addicionals perquè es puga formular la pròpia declaració d'impacte mitjà ambiental. Aquesta qüestió pot ocasionar importants conseqüències, de cara a la viabilitat del projecte atès que aquesta prevista aqueixa cofinançament amb Fons FEDER 3.6 2000-2006 gestionats per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, per tant amb aqueixa tramitació podríem eixir-nos de termini i donar al trast. Que ha fet la Corporació plantejar a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, la necessitat mantenir per aqueix punt o per un altre punt, una comunicació amb Canet, que és important, sense arribar a la comunicació actualment existent, i en aqueixa fase s'està, perquè la pròpia Confederació entén que es poden plantejar alternatives de comunicació fora d'aqueix espai, que se, que es va a projectar, que té una especial protecció, res més.”

El portaveu del Grup PP, Sr. CASTELLÓ, exposa: “No ens sorprèn, ni que, l'alcaldeessa no conteste, ni que vostès s'escuden que açò era només una memòria resum per a simplement eliminar del projecte el pont de Canet a la Platja del Port no ens sorprèn, que siga una memòria resum un projecte bàsic o un projecte d'execució, sincerament ens dona exactament igual, perquè vostès en compte d'escudar-se en noms, en tardances, en complicacions del tràmit o que altres ens van a donar altres alternatives

el que pense que haurien de fer és lluitar per una cosa que és absolutament necessària, per a la comunicació de la platja de Canet, amb la platja del Port de Sagunt.

El més important d'aquest projecte a efectes socials, sap què és, sap què és, que aqueix pont s'execute que aqueix pont s'execute i a més de la forma que molt clarament, deia la memòria. Fixe's, es parlava de port, una de les dues al·legacions que va fer la corporació i molt ben feta, era que aqueix pont arribara fins al carrer Illa de Còrsega la més ampla i que possibilitaria fer un, amb un doble tram el pas, aqueix pont que aquesta dibuixat en la memòria resum. Que van fer vostès l'al·legació i que es deia que no és que s'anava fer ací un pont descomunal, ni un pont que tinguera un impacte bestial, deia que l'eliminació de la connexió per al trànsit rodat entre Sagunt i Canet a través del valen indubtable situat en el cordó litoral, implicarà la necessitat proporcionar una connexió alternativa, a falta d'un estudi detallat i a la vista de l'existència d'estudis previs per a la construcció d'un nou pont sobre el Delta es contemplarà la possible integració, del mateix al Delta, suggerint no és una solució de ponts, amb les següents característiques i tot se cap a amb la intenció que la pròpia pantalla vegetal del Delta ocultara la infraestructura, la gran infraestructura del pont, de veritat, crec que aquest projecte no val la pena, si no contempla el pont, crec que no val sincerament la pena aqueix projecte el 50% és el pont, l'ús públic del Delta és important, però l'adequació urbana l'ús social, l'ús turístic, l'ús econòmic, que podria tenir aqueix pont i que per fi vèiem que era una realitat, se l'han carregat. Ens sorprèn que havent rebut vostès en les mes de febrer com diu, la comunicació, hagen sigut absolutament incapaços de lluitar per això, absolutament incapaços, i haja de ser l'alcalde de Canet, la que llevant la veu, és més a vostès m'acaba de dir, que li diu la Confederació que cercarà una altra alternativa i vostès són incapaços de proposar quelcom al seu terme municipal.

Realment em sembla greu, mire, en internet hem tret barbaritats de ponts que està executant la Confederació, de veritat és que ens dóna el mateix que es finance amb fons FEDER, o amb els fons que siga, ja que Zapatero ha deixat enguany a Sagunt amb 0 pessetes per a noves inversions, almenys que en el pressupost del 2006 o en e 2007 ja que és una obra a realitzar dins del terreny de la Confederació que pose diners per a fer aqueix pont. És molt senzill lluiten per això, de totes aquestes cròniques que hem tret d'internet de moltes notícies de mitjans informatius o de ponts que fan la confederació hi ha un que ix al municipi d'Alcosser en el que diu, que es tracta d'una iniciativa molt important, 10.000.000 d'euros que paga la Confederació i el Ministeri de Medi Ambient, tal, tal, tal, i després diu finalment, finalment el president de la Confederació va indicar, que aquest èxit no correspon només al Ministeri i a la Confederació, correspon també als alcaldes de la zona per la seua tenacitat, per la seua pressió i les ganes de barallar aquesta via que han demostrat, això és el que volem, que facen com a equip de govern i per a això ens van a tenir sempre al seu costat, per a reclamar quelcom que és absolutament necessari.

Ah, se m'havia oblidat, és la segona vegada que els sent escudar-se en el tema que açò complicarà el tema administratiu, en aqueix, en aqueixa excusa per a no fer alguna cosa. A vostè li sembla normal que en aquest cas i en el cas del pont d'Asland?, diga no, és que açò tindrà un 20% d'augment del cost, no és que açò allargarà el procediment i vostès callen donen la cabotà i a una altra cosa. Realment no ens sembla que siga una actuació digna d'un equip de govern que lluita pel millor per a la seua ciutat.”

El portaveu del Grup PSOE, Sr. CHOVER, indica: “Com sempre el senyor Castelló per a la galeria prejutja opina de coses que realment no tindria per què en aqueix sentit, perquè diu vostè que l'equip de govern no aquesta lluitant està pressionant

perquè es faça el pont, simplement perquè en la, en l'estudi d'impacte mediambiental o en la memòria que havien presentat el propi Ministeri decideix que aqueixa intervenció mediambiental no requereix el pont per mitjà i per on està traçat. Simplement per això, perquè prejutja vostè que l'equip de govern no barallarà perquè es construïska un pont. No té cap dret a fer, no té cap dret a fer-ho. Perquè no hi ha encara acord, però això no vol dir que no s'estiga barallant ja, ja he comunicat que l'equip de govern insistirà i insistirà, tot, fins on puga aconseguir perquè aqueixa comunicació s'establisca perquè ens sembla fonamental, ens sembla fonamental i jo no em sembla que el projecte d'adequació del Delta, l'única cosa important siga el pont, en absolut, em sembla que és molt important la intervenció ambiental que siga promogut per part de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, em sembla molt important per a rescatar tot aqueix espai natural de la situació que històricament està i si ara es produeix molt ben produït siga, barallarem per descomptat perquè es construïska el pont i la Confederació Hidrogràfica està d'acord en què és necessari que es construïska un pont, eh, la qual cosa no vol dir que ací hàgem fet un desistiment de funcions i que estiguem entregats, no sé quina relació ha de veure el pont d'Asland amb açò en tot açò, això del pont d'Asland faça-s'ho vostè mirar que era quan vostè estava gestionant.”

El portaveu del Grup EU, Sr. MARTIN, manifesta: “Bé, jo crec que per fer un poquet d'història ràpida amb aquest tema, sabeu que, si no m'equivoque a l'octubre del 2004, l'empresa Vichibros, que desenvolupava la seua activitat al port autònom de Sagunt, bo, l'autoritat portuària posa fi al contracte, decideix desallotjar-los d'ací, aquesta empresa té una voluntat de quedar-se en la nostra ciutat i es posen en contacte amb el consistori per a veure la possibilitat de pode realitzar les subhastes que solen realitzar fins que troben aquesta solució definitiva, aqueixa comunicació es trasllada per part del Departament d'Urbanisme al Departament de Patrimoni per a veure si hi ha una possibilitat que es puguen realitzar aquestes subhastes.

Bé, vist l'informe del tècnic d'urbanisme que hi ha possibilitat que es puga ocupar una parcel·la, se li comunica a l'empresa, l'empresa sabeu que es dedica a unes subhastes que duren 2 dies al, cada 3 mesos crec que són, l'empresa lloga una parcel·la que aquesta confrontant a la zona verda, on es col·loquen les instal·lacions i, bo, realitza la subhasta, la primera subhasta que crec que és en les mes de novembre, crec que és després de l'acord plenari en aqueix moment és cert que l'empresa havia realitzat una subhasta, i la maquinària encara seguia dipositada a pesar que havien passat els 2 dies, l'acord plenari es plantejava el tema del desallotjament i la liquidació, sabeu que també en, en aquest principi d'any i prova d'això i de l'interès que en principi pareix que es té per part de tota la corporació que aquesta empresa puga romandre a la ciutat pel desenvolupament econòmic que porta amb si moviment d'empresaris de visites, etc., etc., es planteja la declaració d'interès comunitari, que en el passat Ple es va deixar sobre la taula perquè segons pareix hi havia una possibilitat que sí que s'instal·laren ací i aqueix tema urbanístic s'està treballant per a veure si realment si finalment amb el cànon ajustat possiblement l'empresa diga si es queda o no, pel costat i jo crec en aqueixa línia del compliment de la moció que es presenta i a l'espera d'aquesta situació, des dels serveis econòmics a mon em consta que s'està preparant, s'ha fet una liquidació dels 2 dies que s'han fet la subhasta, amb la qual cosa, l'empresa ha pagat una quantitat, però se'n va a procedir a la liquidació de l'ocupació que han realitzat de la parcel·la. Amb la qual cosa, jo crec que és un tema que segons em comentava el regidor d'Urbanisme, hi ha voluntat que en el pròxim Ple, puga venir l'expedient de la declaració interès comunitari jo crec que ací sabrem realment si, si aquesta empresa

romandrà de manera definitiva a la ciutat, o no, per si afecten aqueix cànon, i de totes maneres, el tema econòmic jo crec que en aquest mes es va a solucionar.”

El portaveu del Grup PP, Sr. CASTELLÓ, exposa: “El senyor Martín ha eixit fent-nos un vol indiferent a la pregunta que se li ha plantejat, el tema és tan greu que jo crec que, hi ha un màxim responsable de tot açò, de les actuacions negligents que està portant en aquest cas, negligents almenys, l’equip de govern i aqueix màxim responsable és l’alcaldessa, com a presidenta de la Junta de Govern Local.

Senyor Martín, la pregunta que no anava per a vostè, que anava per a l’alcaldessa diu per què no s’han desallotjat, per què no s’ha cobrat la liquidació i quines gestions s’han fet, m’ha comptat una pel·lícula que coneixíem tots en els quals, en la qual, se li han oblidat coses fonamentals, per exemple, que el Ple va ser en les mes de novembre i ací es va dir que s’actuara ja. Se li ha oblidat qüestions greus, com que aqueixa empresa porta ja allí 200 dies, i vostès han cobrat 2 per la primera subhasta, ni per la segona subhasta han cobrat quan l’ocupació ha sigut durant 200 dies han cobrat 2 dies han ocupat 200 dies. Han cobrat 5.000 euros i deuen en data avui 500.000 euros, 80.000.000 de pessetes, hi ha un acord del Ple que els obliga des del mes de novembre almenys, almenys a desallotjar i a cobrar, no han fet ni una cosa, ni una altra, no han realitzat més que gestions per a cobrir l’expedient i realment els dic, no es creguen que han cobert l’expedient com ho han fet, per descomptat el deixar després d’informes negatius sobre la taula, el tema, en la Comissió de Govern diu molt poquet de la voluntat política d’aquest equip de govern i de l’alcaldessa a fi a solucionar-ho. I dic que se li han oblidat coses fonamentals al senyor Martín. Per exemple: se li ha oblidat que la sol·licitud de l’empresa entra el dia 5 i que el dia 6 ho aprova la Comissió de Govern, ací t’agafe, ací et mate, sense cap informe, ni tècnic ni jurídic, que ho avalara, repasse’s l’expedient que vostè és el delegat. Se li ha oblidat dir que aqueixa empresa està instal·lada en una zona verda pública, tornem al tema de les zones verdes i que no es va donar ni llicència d’obres, ni llicència d’activitat, ni llicència de moviment de terres, ni llicència de tanca i segueixen allí. Se li ha oblidat dir que vostès han fet una reclamació a l’empresa, que els han fet una al·legació dient que el que volen és que l’Ajuntament els pague a vostès 20.000.000 de pessetes, que hi ha un informe dels serveis jurídics del seu departament dient que no s’han de pagar, i que vostès no han dit ni una cosa ni una altra. Ni una cosa ni una altra. És a dir, el tema és absolutament greu, estan fent una vexació, total i absoluta de les seues obligacions. I el que em diu de la creació d’interès comunitari, el tema vi al Ple passat, va quedar sobre la taula, és a dir, per a venir al tema, al Ple següent, no s’ha portat al Ple, no s’ha portat a Comissió, vostès no tenen cap voluntat política de complir amb la seua obligació, com a equip de govern, ni de complir amb el marc legal existent, i per tant jo crec que ja aquesta bé, aquest mes es va fer la liquidació i que actuen en conseqüència perquè no es continuen vulnerant drets i perquè ens continue donant un tracte de favor una empresa que deu en aquest moment 80.000.000 de pessetes a l’Ajuntament i vostès no se’l reclamen i que ocupa 100 vegades més del temps pel qual vostès li van donar una llicència d’ocupació. Gràcies.”

El portaveu del Grup EU, Sr. MARTÍN, diu: “Vegem, jo crec que ací al final mesclen, tot tipus de qüestions i en certa manera les coses, jo crec que plantejem, o plantejem des d’aquesta corporació o des d’aquest Ple la voluntat per solucionar uns temes o no ho plantejem i per què dic açò, és a dir, perquè evidentment la declaració d’interès comunitari, va estretament relacionada amb la ubicació on es troben ara mateix, és a dir, nosaltres ara mateix, possiblement en el Ple del mes que ve, si la

declaració d'interès comunitari, és el cànon que s'ofereix l'empresa està d'acord, evidentment l'empresa, es va a quedar ací i romandrà a la ciutat. Però veurem qui, el que està plantejant és, crega que no li anem a cobrar a l'empresa?, està plantejant això?, però això és pressuposar que l'equip de govern i que la corporació no complirà un acord plenari, l'Ajuntament liquidarà a l'empresa pels dies que estiga ací i no es preocupe per això, que ho va a liquidar però de fons hi ha una qüestió que tenim tots que tenir en compte és a dir, som, creiem com plantejarem en l'últim Ple que una empresa d'aqueixes característiques ha de quedar-se ací o no, perquè al final, d'alguna manera haurem de facilitar que l'empresa no es vaja, i jo crec i jo el que estic demanant i el que li he plantejat és, el tema econòmic està clar pels serveis econòmics, i jo crec que al final, el tema és públic i veurem el tema com se soluciona amb l'empresa i després hi ha una qüestió de dir, el mes que ve vindrà el tema a Ple i la Declaració d'interès comunitari, efectivament sabrem ací, jo crec que abans del Ple, sabrem si l'empresa realment la voluntat seria de quedar-se en aquesta ciutat i ocupar i acceptar el plantejament que es faça des d'Urbanisme o no. Si finalment diu que no, evidentment no tenim més objecte que continuar estant en la nostra ciutat i si al final, opta per aqueixa opció i decideix quedar-se, caldrà plantejar realment com solucionem o com jo crec que atallem de la millor manera i més ràpida que se'n vagen d'aqueixa ubicació definitiva, però no estem demanant, ni estem plantejant el compliment, estem intentant solucionar un tema que com he dit al principi és un tema complex, i ho sabeu, perquè és un tema que implica al Departament d'Urbanisme que implica, jo crec que és una empresa que tots hem plantejat que és interessant que no se'n vaja d'ací que no li espantem perquè, jo crec que no es tracta que es faça un tracte de favor especial amb aqueixa empresa, si solucionem aquest problema podem tenir un semblat, jo crec que l'obligació de la corporació dels 25 regidors, ho dic també tenint en compte que al final, qui ho ocupa, ha de pagar el que ha de pagar, eh, jo no estic eximint a ningú, de les seues responsabilitats ni de les seues qüestions que ha d'afrontar amb la corporació, però evidentment, és possible que d'ací a un mes, o dos mesos, tinguem un problema semblant i haurem d'actuar amb alguna empresa com altres empreses que han vingut a demanar sopetes, i caldrà actuar haver-hi si podem ajudar-les, i no tancar els ulls, i jo crec que entre tots, posar tot el que calga posar, perquè al final aquesta ciutat no tinga aqueixa fama que té fora, que espantem a les empreses. Per això jo crec que anem en aqueixa línia, però evidentment jo crec que tots deveu quedar-vos tranquil que a l'empresa se li va a liquidar, i l'Ajuntament, no va, no va, no deixarà, entre altres coses perquè hi ha un acord plenari, però si jo crec que tenir en compte, la situació en què estem, i en la que jo crec que hi ha un compromís, eh per part de la Regidoria d'Urbanisme aqueix tema concloure-ho en el pròxim Ple. Ja està.”

El regidor del Grup EU, Sr. LÓPEZ, exposa: “Bo, vegem, ho vaig estar explicant la setmana passada, en la Comissió Informativa de Serveis Socials, però, bo, no passa res, ho seguirem explicant.

Vegem, nosaltres estem mantenint una sèrie (jo demanaria un poquet de silenci). Vegem, nosaltres estem mantenint una sèrie de línia d'actuació, la primera en aquests moments com no pot ser una altra, com no pot ser una altra, és una línia purament humanitària, com no pot ser una altra, en coordinació l'Ajuntament en aquests moments amb, amb Caritas i amb Tanda, al llarg d'aquest temps, i d'aquests mesos hem anat facilitant els aliments, que permeten en el pla humanitari, almenys, una subsistència mínimament digna, una, la segona línia d'actuació, jo crec que per a la meua és la més important en aquests moments, com sap, com se sap, el Govern Central, ha obert un procés de normalització de persones, d'immigrants sense papers. Aqueix procés de

normalització acaba el 7 de maig, un procés pel qual, el propi Govern estimava que d'aquest procés de normalització s'anaven a beneficiar aproximadament 800.000 persones, i que plantejava que una sèrie dels requisits indispensables per a aqueix procés de normalització eren, el certificat d'empadronament, el certificat de penals i un contracte de treball. El 14, el dia 14 el govern el que fa mitjançant una resolució de l'Institut Nacional d'Estadística, donat que en el primer mes únicament s'havien presentat per part dels empresaris documentació de 150.000 persones, és a dir, que a aqueix ritme no s'arribava ni al 50% del que estava estipulat en un primer moment per part del Govern, és a dir, 800.000 persones, el que es fa per part del Govern és ampliar o donar facilitats, perquè altres documents oficials puguin servir per a poder tenir accés al certificat d'empadronament, per omisió, val. Aquesta xicoteta finestreta o porta que obri el Govern fins al 7 de maig, i ací entra el tema dels immigrants, dels xavals que estan a la nau, no permet que un grup important de xavals, que estan en aquests moments a la nau, es puguin beneficiar d'aquest procés de normalització. Per tant tenim ací al voltant de 20 i tants xavals que, que poden demostrar amb documents oficials que han estat en l'Estat espanyol, abans del 8 d'agost. Per tant estem centrant tots els nostres esforços, tant des de l'Ajuntament tant en col·laboració, en col·laboració estimable, perquè els xavals s'ho estan pencant un muntó, en col·laboració amb Càritas i amb Adra per a poder ajudar en el procés de normalització a aquests xavals. Vam fer un crida a l'opinió pública i als empresaris en el tema de la contractació, perquè molts d'ells disposen del certificat de penals del seu país, i disposa, i tenen documents oficials que demostren que han estat ací abans del 8 d'agost, però els falta molts d'ells el contracte de treball. Bé. A partir de la crida pública que vam fer, hem trobat respostes interessants, la qual cosa, en aquests moments estem remenant, que es puguin beneficiar al voltant de 15 a 20 xavals, del procés de normalització, per tant aquesta és una aposta que enteníem que calia fer-la, que ens permeta un procés de normalització a un grup important de xavals d'immigrants que en aquests moments estan a la nau.

En segon lloc tenim el problema dels xavals que no podran normalitzar la seua situació, perquè no tenen els documents ni el certificat de penals, ni els documents oficials, que acrediten que han estat ací abans del 8 d'agost. I aqueix és un problema difícil d'abordar. Hi ha xavals que en aquests moments després de fa un parell de mesos, perquè es facen una idea, en aquest Ple Municipal es van desplaçar Andalusia per a poder continuar treballant, ells fan el circuit, maduixes, cireres, taronges, etc. I es van haver de tornar, perquè en aquests moments a Andalusia, en aquests moments a Huelva, Almeria, etc., el que tenen és un contingent, eh, amb polonesos i romanesos els quals els porten amb contracte i per tant ja no necessiten a persones que no tenen contracte, no?, per tant estan en una situació que jo diria que sense present, i amb difícil futur en el sentit que sense papers, no poden accedir a un habitatge digne, ni poden accedir a un contracte de treball, ni poden accedir ni si vulga a un alberg. Perquè com saben tots vostès, per exemple l'alberg de Puçol, eh, que està subvencionat per Conselleria és un alberg que per a poder accedir es requereix de tenir papers, per tant estem en una situació que amb tot el procés de normalització, es va a quedar en l'Estat espanyol al voltant de 400.000, 500.000 persones, fora del procés de normalització, és a dir, tindrem al voltant de mig milió de persones que pràcticament no tindran papers, no podran accedir a un habitatge digna i no podran accedir si vulga a un alberg. És a dir, estaran deambulant per camps, ciutats, etc., a l'Estat espanyol i aqueix és un drama, que està ací, jo no ho sé com aquest tema ho va a resoldre el Govern també he de dir-ho. He de dir amb respecte que sí que hi ha hagut, eh, es va obrir expedient respecte a la nau, hi ha un informe sanitari, un informe sanitari, es poden imaginar que és el que tots sabem, i també hi ha hagut una resolució d'alcaldia, en la direcció de sol·licitar als, a la societat

els amos, de la nau, que netegen donades les condicions en què es troba la nau, perquè si no nosaltres haurem de sol·licitar autorització judicial per a poder netejar en el que és a l'interior de la nau. I finalment si dir, dues coses, primer que hem tingut al llarg d'enguany, hem tingut dues reunions amb inspecció de treball, fins i tot inspecció de treball ens ha comunicat que ens va a facilitar informació sobre la intervenció de la inspecció de treball a la comarca, hem tingut també una reunió amb la seua delegació del govern per a plantejar-li la seua problemàtica i aquesta mateixa setmana hem tingut una reunió, amb la directora general d'Immigració, eh, jo abans d'acabar i perquè el grup popular, no diga que faig trampes, no em vaig a guardar res per a després traure les cartes jo sí que demanaria al Partit Popular una cosa, ho dic perquè al llarg d'aquest temps estan eixint constantment comunicats i declaracions del Partit Popular en premsa i jo els vaig a demanar una cosa i espere que siguen valents, en l'última Comissió Informativa de Serveis Socials jo crec que el Partit Popular va deixar clara quina era la posició que tenia respecte a la situació dels immigrants que és l'única proposta que en els dos anys, o prop de dos anys que portem governant, he sentit al Partit Popular, i clar la proposta era evident, el Partit Popular parlava, de l'expulsió dels immigrants és a dir, d'una ordre d'expulsió i repatriació al seu país, és a dir, l'aplicació de la Llei d'Estrangeria jo crec que ací avui, ací avui, en aquest Ple amb llum i taquígrafs el Partit Popular siga valent, isca i diga si aqueixa és la seua proposta. I si aqueixa no és la seua proposta, que diga que proposa respecte a aquest tema.”

El regidor del Grup PP, Sr. MARTÍ, diu: “La veritat és que, eh, li ho vaig dir en la Comissió i ho vaig a repetir ací, eh. Nosaltres no volíem entrar al drap amb aqueix tema, i la veritat és que aconseguíem que fins i tot un s'enrogisca de l'aliè, perquè vostè, ix ací dient que després de dos anys, que a veure què proposem nosaltres. No és vostè qui ha de proposar. No nosaltres. Vegem, senyor López Egea, nosaltres presentem una moció el mes de desembre, el mes de desembre, es va quedar i es va aprovar que tan ràpidament com siga possible vostè ens anava a informar, el dia 11 d'abril presentem per registre d'entrada, aquestes preguntes que haguérem volgut, que ens haguera respost la senyora alcaldessa, però que ha respost vostè, i fins i tot vam haver de ser nosaltres en l'última Comissió de Serveis Socials el dia, dijous passat els que vam haver de tornar a preguntar pel tema. Eh. El que em sembla vergonyós és que isca vostè ací a dir-nos ara, quines propostes tenim nosaltres, quines propostes ha fet vostè en aquests dos anys? Diga'm, perquè mentre que va governar el Partit Popular vostè es dedicava a picar els regidors del Partit Popular. Jo li vaig a dir el que li passa a vostè, o el que creiem millor dit el que li passa a vostè, ha hagut de ser la premsa d'aquesta ciutat, la que pose de manifest i a la vista el guetto que vostè ha creat. Primer hem passat de tenir els immigrants com ja li vam dir al desembre a la vista, per a tenir-los en una gran barraca, en poc menys, que un camp de concentració, perquè estan ací amuntonats, i el pitjor de tot és que són éssers humans, són persones que estan putejades, parlant malament però parlant clar. I són els que ho estan passant malament realment. I vostè parla de ser humanitari, si ha sigut humanitari i sobretot cal reconèixer el treball que fan les Associacions com Càritas i com a Adra, perquè ho han fet, ho fan, i ho faran, i cal llevar-se el barret davant d'ells, però és quan la premsa destapa aqueixa situació quan vostè, eh, es queda perplex i llavors ha de decidir, haver-hi que és el que ha fet. Vostè el que ha fet, ha sigut comptar amb la convivència d'aquest equip de govern, encapçalament per la senyora Calero, i en aquests dos anys no ha fet absolutament res. No ha volgut reunir-se amb els agricultors, no ha volgut reunir-se amb els empresaris, va haver de cridar-li a l'ordre, la senyora alcaldessa perquè ho fera, només ha sabut recórrer a la Inspecció de Treball, no ha planificat res, i ara per a despistar el personal

ens ix amb el tema de la regularització. El tema de la regularització, és un assumpte que porta molt de temps, eh, i a més també ha dit que estan venint ací a Sagunt immigrants, clar que estan venint, vostè li està donant recer a tot el món que arriba, llavors és normal que l'efecte crida cada vegada vaja sent major, ara a la desesperada demana públicament amb estones de treball, per a legalitzar les situacions de les persones que estan en aquesta nau, això dels contractes, eh, a mon em sembla molt bé, però no ara a la desesperada quan vostè vol aconseguir els papers per a tot, encara que després la gent deambule i mal visca i vague i al final potser, alguns delinquisquen, eh, o cometen delictes, eh, per a poder subsistir, perquè han de viure i han de menjar i són persones humanes, i alguns han de cometre delictes encara que no ens agrade. Però això dels contractes que li dic no és ara quan tocava, això dels contractes era havent planificat la campanya, havent-se reunit amb tots els agents, li ho hem dit moltes vegades, li hem estès la mà, li hem dit en el Ple, ho hem dit en la premsa, li ho hem dit en la Comissió i ara m'ix que propostes tenim, eh. Vostè l'altre dia em va dir que havíem de parlar, i jo li vaig dir que quan li de la gana, que quan vulga, que jo no tinc cap inconvenient, i treballar fins i tot menys em fa por, eh, el que no pot ser, eh, és que ara m'isca a mi dient, quines propostes tenim i que si siguem valents, és vostè valent potser? Vostè ha sigut valent per a, per a allò que ha estat criticant primer, posar-li solució després, no ha sigut valent, el que passa que s'ha vist un bou molt gran damunt, eh, i un treball que li ha vingut i li ve molt gran, aqueixa és la situació i la realitat del que està ocorrent.

Jo sí que li propose una cosa, l'altre dia vam estar parlant-li diverses opcions, es plantege el que vostè deia, eh, la que vostè sempre ha defensat jo no la compartisc però cal respectar-la, papers per a tots, nosaltres parlàvem que hi ha un Reglament, un Llei d'Estrangeria, que dicta i va eixir a l'exemple de les dones que havia anat a treballar a Huelva a la maduixa, que havien vingut d'origen amb un contracte de treball, eh, i vostè mateix ha reconegut que hi havia gent ací ara, que havia anat a Huelva, i no havia pogut trobar treball. Clar que no perquè hi havia persones allí amb un contracte i amb un habitatge, que estaven vivint com a persones. I estaven treballant i estaven amb el seu contracte, i en condicions dignes. (Sí, sí, senyora Calero, acabe de seguida), eh. Llavors per a acabar perquè no vull excedir-me del temps, ho sent, ho sent molt, l'Ajuntament no és la germaneta de la caritat, sí que pot actuar en accions humanitàries com va ocórrer quan la nau de, quan es porte als immigrants als poliesportius, el que sí que vull dir i acabe en 30 segons és que, l'últim que ens ha arribat, informacions aquesta mateixa vesprada, és que els immigrants han sigut empadronats als locals parroquials de la ciutat i volem que se'ns conteste a aquest respecte, perquè si és així, s'haurà comès un frau de llei, i el pitjor serà que s'haurà fet a posta que ho permeta, només esperem que no s'haja fet això. I per a acabar, ens alegrem que hi haja 15 persones, que puguen tenir un contracte de treball, però que per a viure, no simplement per a poder aconseguir uns papers, perquè donar papers no equival a unes condicions dignes de treball i de vida, això serà a través d'un contracte de treball estable i això de, que si que li demanem que treballe per això i nosaltres se l'hem dit i se'l direm podrà comptar amb la nostra col·laboració perquè aquesta situació es resolga, gràcies.”

El regidor del Grup EU, Sr. LÓPEZ-EGEA, manifesta: “No, jo també diria això, no parlar d'immigració i al seu torn unir-ho a delinqüència. Perquè no hi haja males interpretacions. Vegem, el grup Popular o el Partit Popular, partit que vol ser govern i partit que ha governat aquest Ajuntament durant 6 anys m'imagina que tindrà també propostes a fer, perquè no estarà ací només per a criticar, sinó per a proposar alternatives en aqueix sentit ho deia jo, vegem, en aquests moments, i ho dic per a, perquè jo crec que al final, arribem a on jo vull arribar, en aquests moments es va a

quedar mig milió de persones en l'Estat espanyol sense papers, sense papers, perdona, perdonen vostès, mig milió de persones sense papers, entre els quals hi ha persones que hi ha a Sagunt, vostè que m'està dient. Que els agafem i els tirem, al final el que m'està dient és, desplacem el problema a un altre poble a un altre Ajuntament on probablement governe el PSOE, governe el PP, o governe EU, o m'està dient una miqueta més. M'està dient que, perdone, o m'està dient que m'ho ha dit, que com evidentment no podem, donar papers per a tots, que aqueix és el pensament del pensament del Partit Popular, llavors el que cal fer és aplicar la Llei d'Estrangeria, ordres d'exclusions i repatriacions al seu país. Però la realitat no és aqueixa, la realitat és que tenim persones, éssers humans, que estan ací i que no tenen papers i que no poden accedir a un habitatge, ni a un treball, ni un contracte laboral, aqueixa és la realitat, i llevat que el Govern Central aplique la Llei d'Estrangeria amb tota la seua conseqüència aqueixa és la realitat que tenim a Sagunt, a Almeria, a Huelva, a Múrcia, etc., aqueixa és la realitat i no que no podem fer és, desplaçar el problema de poble en poble, perquè el problema continua existint, però hi ha més, però hi ha més. Hi ha més senyors del PP, en el moment, en el moment en què es no es produeix el procés de normalització, aquestes persones estaran a expenses, a costa d'empresaris desaprensius que, com està ocorrent, perquè en aquest país, en aquest país, l'economia, l'economia submergida, l'economia submergida en aquest país és el 20% del producte interior brut, repetisc, acabe l'economia submergida és el 20% del producte interior brut, que al final els agafaran, mà d'obra barata, semigratuïta, i semiesclava, que és el que està ocorrent, que és el que està ocorrent, els estan pagant, els han estat pagant, per calaixos de taronja, 1 i 1,50 euros. Per a acabar la línia fins al 7 de maig, que mantindrem és intentar ajudar a fer que el major nombre de xavals que hi ha en aquests moments a la nau, pugua formalitzar la seua situació, a partir del 7 de maig, he dit està la resolució, estem treballant amb ells, perquè els hem dit que ells, no poden continuar en aqueixa situació, algun d'ells, o part important d'ells, ens estan plantejant que ara al maig, està la campanya de la cirera, que ací podrien tenir possibilitat, estem treballant amb totes les contradiccions que suposa treballar amb sers humans que a més, no existeixen d'alguna manera en el sentit reconegut, del terme de papers etc.”

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la presidència clou la sessió a les 21 hores i 50 minuts, de tot això, com a secretari, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDESSA.

ANNEX: INTERVENCIONS DEL PÚBLIC

Pren la paraula el Sr. Antonio Morcillo: “Bona vesprada, potser, recomanant cada força política els seus empresaris que signen contractes als immigrants, se solucionava alguna cosa d'aquestes. Jo volia en primer lloc, donar les gràcies, al Ple, per haver aprovat la moció sobre el tema, de l'ajuda que demanàvem per a usar la bicicleta als trens, i al mateix temps informar que confiem que el dia 4 amb la presència d'aquesta Institució, en l'acte i amb la de Vicente Dominec, director general de la Conselleria d'Infraestructures i Transports, tinguem més clara les perspectives de futur en el tema dels carrils bici, per a la nostra comarca. Com he arribat tard no es que heu parlat, sobre els Riscos Laborals, però m'ha semblat sentir alguna cosa del mobbing, m'atrevisc i em perdoneu pel meu atreviment, a recomanar que en totes les avaluacions de risc d'aquesta casa, s'introduïsquen els riscos psicosociales en les mateixes, i si en

alguns casos estan introduïts que es revisen i es posen a l'ordre del dia. I perdó per l'atreviment.

El riu, el riu, el riu que es vol fer un pont que naix en un acabe municipal i aturarà un altre terme municipal, perquè no s'agafen de la mà les dues Corporacions d'aqueixos dos termes municipals i plantegen una alternativa creïble a la Confederació, perquè, i pressionen, és més i ens diuen al poble, quina alternativa és, perquè estiguem darrere d'ells i no barallant-nos perquè obriu el pas per la platja, on no ha d'estar, perquè si no ho feu i confiem en quelcom, quan arribe l'estiu, es va a embolicar una altra vegada la troca perquè ens obriu pas per la platja. Per tant hem de tenir, la ciutadania, ha de tenir una alternativa darrere de la qual esperar, i en la qual confiar perquè se solucione el problema, m'atrevisc a plantejar que açò siga, jo no sé, si el pont ha d'anar on està traçat ara, o ha d'anar més amunt, és possible que per raons ecològiques haja d'anar més amunt i per descomptat, si es fa on acaba el Delta, tindria $\frac{1}{4}$ part de longitud amb la qual cosa se suposa que seria moltíssim més barat, i potser no tindria inconvenients Mediambientals, sobretot per a protegir la flora i la fauna del Delta. Però això són, hi ha tècnics, i pose's d'acord els tècnics d'ací i facen propostes als tècnics d'Europa, que són el que, en majoritàriament, finançaran l'obra i a més açò corre pressa, perquè l'estiu està ací i volem els ciutadans i les ciutadanes, volem i els que vivim al costat del riu, portem 40 anys esperant que es canalitze. Finalment, l'equip de govern anterior, amb una lucidesa brillant sobre el futur, es va raspallar el tapis. Ara tenim una marginalitat als carrers del nostre poble, superviolenta i que aquesta originant, coses com la de la setmana passada, aquest Ajuntament té previst organitzar una altra vegada, Centres d'Acollida, i Centres on la Gent marginal puga tenir un punt de referència per a acudir, que al mateix temps era un control, cosa que no va tenir en compte quan es van raspallar el Tapis. Reconsideren-ho que encara estem a temps, de començar a posar remeis, a més de policia, gràcies”.

Pren la paraula el Sr. Ricardo Ruiz, que manifesta: “Vegem, bona nit, en principi, felicitar també pel projecte aqueix turístic que s'ha anomenat, d'alguna forma si adonar-me, que encara que no ho sé, és si recull, un Pla de Protecció de la muntanya del castell, vull dir, a la muntanya del castell, existeix, hi ha una fauna característica, com antassos, esquirols, etc., etc, és molt important i no ens agradaria, que d'alguna forma la muntanya del castell, qualsevol dia, tinguera un incendi o quelcom d'açò, seria, bo, que d'ací esquera un estudi si no n'hi ha i que es demanara una forma de protecció de la muntanya o bé d'interès municipal, etc., etc., i jo crec que és una bona proposta, per a aquest Ajuntament. Dos, el tema de l'av. País Valencià, el que, que, estat està el projecte de petició, de cessió de l'av. País Valencià, o de la Nacional 340, el projecte m'imagine que estarà acabat, el del bulevard, i tant de bo açò no siga com altres projectes, que fins ara, com aquell que es fa un vestit, d'alguna forma, li agrada que li prenguen les mesures, no que arribem que quan estiga tot fet no es puga veure, i s'haja fet, i la ciutadania, realment es trobe amb un projecte executat a falta de la seua opinió. Igual que altres projectes que ens agradaria participar, però, en fi, fins ara, pareix que les xarrades es donen més, però els fets sembla que falten. Finalment, reflectir un poc l'estat del carrer Sapastre, perdó, no, el carrer la Rosa, que ja està bé, que hi ha un cavalló del carrer de la Rosa, que està durant massa temps que està bé que es faça de tant en tant, algun reterraplene, però que d'aquest tipus em sembla que en cap lloc, es donaria, o siga vull dir que aquest quitrà fred o semifred, que s'ha tirat allí amb el, amb el fet de tapar uns clots, que no siga definitiu, i que estaria bé que aqueix quitrà, s'haguera tirat en l'internuculis, al carril bici, que té molts clots per cert i cal tapar-los,

però en un carrer de la nostra ciutat. Per favor, és que està bé, i a veure si d'una punyetera vegada l'arreglen definitivament.

M'he alegrat del tema aquest de turisme, perquè veig com els anglesos i els estrangers pugen a la porta del castell i la primera cosa que pregunten és, please the water, no hi ha vàter, vull dir que quan pugen dalt, almenys uns gotets d'aigua, i almenys uns anuncis que diguen que els dilluns aquesta tancat, en anglès i en alemany. Si serem turístics i si no bo com està, però anem a protegir-ho un poc més, però potser, considerant el fet de la protecció de la muntanya aconseguim guardes i aconseguim que la muntanya estiga més en condicions de com està, crec que vostès ha de remar com tots, que és molta la costa i no és la del castell, i a veure si ho fan i entre tots aconseguirem quelcom, moltes gràcies.”

Pren la paraula el Sr. José Ángel Martínez, que exposa: “Bona vesprada, des de fa temps volia tractar una sèrie de temes, però. Perdona, disculpe, José Ángel Martínez Valiente, val, puc ja?”

Des de fa temps volia tractar una sèrie de temes, el que passa que l'activitat quotidiana de l'Ajuntament, m'ho impedeix, volia tractar temes tipus Central Tèrmica, tipus immigració, contestar-li que he intentat, contestar en premsa i no he pogut per exemple al senyor Jaime Goig, amb el tema de la segregació obrir debats, etc. Però, clar, és tanta l'actualitat que té aquest Ajuntament que no et dóna temps, no pots, perquè veus tantes coses, que no, i a elles em remet, corregeix-me si m'equivoque, hi ha unes subvencions per a gent que té el seu habitatge en VPO, aqueixes subvencions crec que són fins al 50% en el rebut de l'IBI, complint una sèrie de característiques, eh, uns trams de dates uns trams d'anys i tal, val, en el meu cas, per exemple m'assabente del tema, vaig als funcionaris de l'Ajuntament, i consultant les Ordenances veiem que aquest tipus de subvenció només fa de la gent que té VPO, però és que hi ha un altre tipus de gent que té el seu habitatge, protegida, també com és el seu cas, perquè no podíem accedir en el seu moment a una VPO, per exemple Alser, les primeres unitats que valien 9 milions, els que no podíem accedir a aqueixos 9 milions que valua una VPO, en el Pla d'Habitatge en el 29-2001 de Generalitat Valenciana, estava el que es cridava VYC, Habitatge ja construïda, posteriorment, VPT, habitatge de preu taxat, els nostres habitatges són exactament iguals de protegides, o siga, tenim una sèrie de clàusules en escriptura, tenim uns crèdits de Generalitat Valenciana, subvencionats, no podem transmetre els nostres habitatges intervius, si no complim una sèrie de requisits, etc. etc. etc. és a dir, són habitatges protegits però per a un nivell inferior de la VPO, per a un nivell de gent que no pot accedir a la VPO, més clar aigua, em trobe que jo no tinc possibilitats i com jo moltíssima gent d'aqueixa subvenció, perquè les ordenances municipals només recollien únicament i exclusivament VPO, el funcionari em deia que si, que t'ènia tota la raó del món, però que és el que posava les ordenances municipals, eh, clar, jo crec que si aqueix tipus de subvenció, es fa per a, pensant en joves, en gent que no té un accés, diguem a un altre tipus d'habitatges i se li vol d'alguna manera bonificar, beneficiar aquest tipus d'impostos, que sapieu que hi ha un altre tipus d'habitatges també, en un nivell de protecció diguem, d'acord. Val?, aqueix el primer aspecte. Segon aspecte, he llegit en premsa i no sé si és cert en el que sembla que al casc antic es va a mirar molt amb lupa les actuacions urbanístiques que es pugen infringir, d'acord, clar, una mesura d'aqueixes característiques jo opine que hauria d'anar acompanyada d'un nivell d'actuació integral, molt més gran, si jo a l'altra part del riu, em puc posar un finestral rosa, perquè m'agrada i ací l'Ajuntament, em diu no vostè, si viu ací va a haver d'exposar-se el que jo diga.

Això ha d'anar acompanyat d'altres coses com són subvencions, plans, convenis amb empreses, etc., etc., perquè, clar, quina autoritat moral, quina autoritat moral, l'Ajuntament a una persona que vivia davant del teatre romà li diga vostè no pot fer açò, i aqueix veí li diga, escolte, i el teatre romà perquè sí, perquè es va permetre, o la reixa que hi ha col·locada en aquests moments a la porta famosa que parlem l'altra vegada, senyora alcaldessa, han col·locat una porta de ferro, en la, en, la porta que han obert a l'accés oest, del castell que jo voldria saber si aqueixa porta se la col·loca un com a garatge, en el seu, al seu domicili al casc antic que li faria, com es posarà això, perquè és que el castell no està dins del nucli antic, llavors, bé, em sembla que si es vol potenciar el nucli antic, les unitats de vigilància i d'actuació, ha d'anar acompanyada d'uns plans, i aqueixos plans deuen ser evidentment, subvenció, suport, tema d'IBI, llicència d'obres, etc., etc., que no sols siga sempre, tema inquisidor, com en el tema de lloguers, si tens un segon habitatge, perquè per exemple moren els teus pares, per exemple et toca un pis i penses que després pot ser posteriorment per a un fill, i per tenir un segon habitatge, se t'està d'alguna manera penalitzant, no sé, tot això s'ha de veure, això quant al tema del nucli antic.

I després per ser un poc reincidents, sabem com està el tema, ja l'última vegada que, que vaig venir per ací vam estar parlant la senyora regidora i jo, del tema de Seguretat Ciutadana, dir-li que a la zona en què viu, no cal que li diga que el tema segueix igual, o pitjor, no m'agrada parlar amb fets, igual que li estic dient del nucli antic, i això de la VPO i tal, dir-li que en fi, allí ens hem trobat amb temes de robatoris, dues senyores, una filla i una mare, trobar-se un d'aquests energúmens de la colla dins de casa, dins, embolicant-li-ho tot.

La meua neboda fa poc, a la piscina ací, a la piscina d'ací de Sagunt, eixir de la dutxa, supose que sabrà el que ha passat, junt amb la seua amiga i trobar-se amb el que es va trobar, i el tema res, vostès saben com està el tema, difícilment, amb la llei del menor que tenim, a Espanya, pense que es va a poder solucionar el tema i que el tema i altres temes que han tractat vostès, com el tema de la immigració, porta moltes connotacions que van més enllà del que vostès pensen, jo els vull parlar i ja acabe amb açò, vull fer-los reflexionar un poc des del vista de públic, de poble, de persona del carrer, si quelcom diferència aquest país un poquet, d'altres països és per exemple el seu sistema de Seguretat Social, i la Seguretat Social en aquests moments s'està ressentint i molt basant-se en uns conceptes, un empresari en aquests moments, pot comptar a un immigrant per un salari mínim interprofessional, per una feina que cap a abans amb una persona, amb un altre tipus de salari, això per desgràcia és així.

Les mesures no poden ser a nivell d'immigració, que passa a nivell d'empresariat, perquè no és el mateix cotitzar a la Seguretat Social basant-se en 70 o 80 mil pessetes, de salari que basant-se en 150, el tema de la immigració és un tema molt, molt delicat, moltíssim, porta moltes connotacions i probablement siga el problema més gran a què ens anem a trobar en els pròxims 10 anys.

En fi, i per la meua part, de moment res més."

La regidor del Grup PSOE, la Sra. HERNÁNDEZ, diu: "Vegem, per començar pel principi, bo, bona nit, bona nit, no passa res, com ja estic tan preocupada, ja no sé, bo, bona nit, en el tema que m'estava plantejant de l'IBI, eh, les reduccions per habitatge de protecció oficial, sí que és veritat, l'IBI és un impost i com a impost no és igual que ocorre amb les taxes, on els ajuntaments o l'administració local, té, es pot manejar un poc millor i pot introduir certes modificacions, en els impostos no és així, en els impostos les bonificacions estan regulades per llei i només es poden col·locar les que la llei deixa que es col·loquen, jo crec que la llei parla d'Habitatges de Protecció Oficial

i per això, la nostra Ordenança la recull com la recull la llei, en tot cas, tinga la tranquil·litat que jo li diré als tècnics que comproven si això, té alguna cabuda, si com em plantejava el regidor del Partit Popular en compte d'Habitatges de Protecció Oficial parlen de protecció pública i podria tenir alguna randa, aqueix tipus d'habitatges que ha comentat no modificariem l'ordenança, però jo ja li dic que quan es va introduir aqueixa bonificació, se va mirar molt bé la llei, perquè li repetisc que només es pot contemplar allò que la llei diu.

En el tema de Ciutat Vella i de les obres de reforma de Ciutat Vella, Ciutat Vella té un Pla Especial i ja estan contemplades aqueixes, bonificacions dins de les nostres pròpies ordenances, perquè la llei ho permet i està contemplat dins de l'ICIO, qualsevol reparació que es faça en aqueixos habitatges té bonificació, perquè ho permetia la llei i perquè per tant nosaltres ho vam recollir dins de les ordenances, o siga que això ja està.

I en el tema de seguretat ciutadana, que vol que li diga, si té més raó que un sant i efectivament coneixem totes les situacions que s'estan produint però estem en el que vostè ha plantejat, no?, que jo crec que, és un problema que sobrepassa a les Entitats Locals, que s'està donant a nivell generalitzat, no sols en aquest municipi i que crec que mereix una reflexió per part d'estaments superiors de què cal fer amb aqueixa Llei del Menor, que jo m'he cansat de dir per la meua professió, que pot ser bona, jo no dic que siga una llei roïna, quan aqueixa llei es va aprovar, nosaltres, jo la primera, com a professional i com a política vaig protestar d'ella, perquè vaig entendre que podia tenir problemes si era una llei que es deixava sense dotar, com així ha sigut, perquè pot ser una llei bona, pot ser una llei bona, algunes cosetes, entenc jo que es podrien modificar, però és una llei que si no es dota de mitjans difícilment es pot tenir efectivitat, difícilment, perquè si el teu encara xiquet, i dic un xiquet, perquè en aquest cas i en el cas de Sagunt molts d'ells són xiquets, no hi ha la possibilitat perquè no hi ha centres on portar-los que se li puga reeducar d'alguna manera i separar-los d'aqueixa famílies desestructurades, serà molt difícil i els fiscals s'estan trobant amb aqueixos problemes, que no tenen on portar-los.

Per tant sí que és cert que hauríem de fer tots un esforç per a elevar a les instàncies superiors que alguna cosa cal fer amb aqueixa llei, jo no dic que siga modificada en la seua totalitat, però almenys que es prenguen seriosament el tema de dotar-les, perquè això és una responsabilitat tant de l'Estat com de les comunitats autònomes. I veure si així podem evitar molts dels problemes que aquesta ciutat com altres està patint.”

El regidor del Grup BLOC, Sr. FERNÁNDEZ, manifesta: “Bé, aprofitant la pregunta del senyor Ricardo Ruiz. En primer lloc que l'actuació en la carretera en l'avinguda, està condicionada efectivament per la sessió de la carretera, prompte, farà dos anys que acceptem la sessió de la carretera i tramitem al Ministeri una memòria valorada de l'actuació que s'havia de fer sobre l'av. del País Valencià, antiga travessia de la Nacional, encara, no s'ha produït la sessió la veritat és que jo ja no entenc el que pot faltar perquè fins hem acceptat la sessió sense una concessió econòmica immediata, es podria ajornar i la veritat és que la no sessió de la carretera està originant no sols la nova actuació, en la pròpia avinguda, sinó el retard de tot un sector del nord del Palància molt important, amb les infraestructures que comporta i la millora del trànsit a la nostra ciutat sinó també la construcció d'un institut de secundària, que estava almenys reflectit en els Pressupostos, no vull desapropitar l'ocasió perquè alguns dels nostres companys en aquest recinte, veritat, pense molt bé perquè evidentment hi ha una relació amb els passos a nivell, la supressió dels passos a nivell.

En aquests moments he de dir que el tema pràcticament està certificat que començarà el mes de juny, les obres començaran el mes de juny, serà completar la rotonda de la bàscula o carrer València, la instal·lació dels ascensors a l'estació, el pas inferior del carrer Canet d'en Berenguer i en una modificació que s'ha compromès el Ministeri la rotonda de Sants de la Pedra amb l'acord que tindrem molt definits els punts, els punts de connexió de l'av. del País València, el retard ha sigut per, jo sobre aquesta qüestió estic escrivint un llibre, eh, en col·laboració amb els tècnics del Ministeri i amb els de l'empresa adjudicatòria, perquè les situacions de Kafka es van a quedar curtes, es van a quedar curtes, al costat de com som capaços de complicar-nos la vida, té també molta relació, amb un llibre molt famós "El gos de l'hortolà", o la frase aqueixa ni menja ni deixa menjar. He estat a punt de perdre aquest projecte per aquestes compensacions estranyes que a vegades, es produeixen en aquest municipi no sé per què, perquè si es tracta de suprimir passos a nivell, evidentment aquesta és la situació. I en relació amb l'altre ciutadà, al company que ha comentat el tema de Ciutat Vella. Mira, es tracta de mirar amb una lupa, el que es tracta és de no arribar després a unes situacions molt desagradables, quan s'ha comès una infracció i després ve o la denúncia d'un veí, o la denúncia d'un funcionari.

En aquests moments ja tenim, l'embrió de l'oficina tècnica tant per a Ciutat Vella com per a les àrees de rehabilitació del Port de Sagunt, que també en extensió, són també molt importants i la nostra intenció és que aquesta oficina servisca d'orientadora a qualsevol persona que vulga fer qualsevol tipus d'obra, tant per a l'obra que han de fer, com per a les subvencions que s'han de rebre.

Perquè al marge del que ha comentat la companya sobre la deducció en l'ICIO, en l'impost de construcció de qualsevol obra que es fa en Ciutat Vella, hi ha una línia d'ajudes, per part de la Generalitat, que es pot, accedir a través de l'Oficina PROP, nosaltres ja hem dit diverses vegades que aquest tipus d'ajuda, tant per al Pla Especial de Ciutat Vella com per a les àrees de rehabilitació del Port, són absolutament insuficients, i el director general ens va comentar la possibilitat que tinguérem un nivell d'ajuda semblant al que s'ha utilitzat en el Pla Riba a València, o en el cas d'Alacant, una major dotació d'ajudes i una major facilitat d'accés a aquestes ajudes, fins i tot jo vaig sol·licitar que ens autoritzaren a utilitzar part del patrimoni municipal del sòl, dels diners que obtenim del patrimoni municipal del sòl. Per a ajudes a la rehabilitació d'habitatges i no, ens ho han aconseguit, aquella cosa, possiblement no té molt que triar perquè en definitiva és millorar els habitatges de zones que normalment tenen problemes i que per tant la nostra intenció, és que vagen revitalitzant-se i per això per a evidentment perquè tenen ajudes.

Tenen raó quan diu que hi ha una restricció en la manera de construir i en canvi no hi ha les ajudes, però tinga en compte que aquestes ajudes no depenen i en aquest cas fins i tot amb la voluntat de l'Ajuntament, sinó que depenen bàsicament d'un Pla d'Habitatge que canvia o que va canviar al març i que ara estic esperant que el nostre municipi estiga inclòs directament en aquest nivell màxim d'ajudes que atorga la Generalitat i que ha atorgats a municipis com és el cas de València, o el cas d'Alacant."

El regidor del Grup EU, Sr. ESTAL, exposa: "Bona nit a tots i a totes, jo volia contestar un poquet pel que respecta concretament al senyor Morcillo. Vegem, estant conforme amb alguna de les coses que has dit, amb respecte això del Tapis, en aquells moments, no?, és a dir, en el sentit dir, no sols al senyor Morcillo, sinó a tots els ciutadans i ciutadanes que també ens estan veient a través del canal 7, que des d'aquest equip de govern des de la Regidoria d'Educació, sí que s'estan fent mesures i concretes per a no sols recuperar part d'allò que es podia hi haurà establert poders continuats sinó

per a acabar amb tota aquesta conflictivitat o almenys pal·liar-la d'alguna manera, són mesures que s'estan fent en col·laboració amb Serveis Socials amb el Departament de Serveis Socials, amb del Departament de Joventut, amb unes mesures integrals per a acabar d'això, podíem denominar-ho un Pla Integral de la Conflictivitat del Menor, eh que no tindran una resposta ràpida lògicament sinó és al llarg, per dir una cosa així, ja, hi ha mesures ja que s'estan actuant dins dels propis centres, com són un Pla Local de Compensatòria, eh, està el Pla que molt bé ha dit l'alcaldeessa també d'absentisme que s'ha passat fins i tot a l'Estadi que sempre havia fallat a l'últim moment, que era l'estadi de dir fins ací hem arribat, però ara cal denunciar, això és important també, tenim un Pla de mediació de conflictes als centres en aquest cas en un només centre i a l'any que ve que es va a estendre a la resta de Centres de Secundària.

Tenim un protocol que es va a presentar la setmana que ve als directors del Centre per a la seua aplicació a partir de setembre un protocol de maltractament entre menors, que ja ho hi estan havent i si està preparant ja també un altre protocol sobre el buying, o el que es cridaria també sobre l'acaçament als centres escolars, o als centres educatius, això de manera dins dels propis centres, però és que de manera externa, s'està preparant i s'està elaborant i va haver-hi una jornada el dia 29 de juny sobre el fracàs escolar i el que tot això comporta, per a poder elaborar tot un pla de fracàs, tot un pla d'atenció, de prevenció sobre aqueix fracàs escolar, que sabem i com el senyor Morcillo sap, com ha sigut docent i tal, és una de les conseqüències a vegades també d'aqueixa conflictivitat en un moment determinat, que pot generar a conflictivitat i a banda amb Joventut es porten programes per exemple, Joventut està desenvolupant un programa als Instituts de Violència de Gènere, Joventut i Educació estan elaborant, estan treballant des de l'any passat també un programa que es denomina En Marxa, que és perquè els xavals que són de 3 i 4, puguen traure's, puguen intentar entrar en els cicles formatius de grau mitjans per a aqueix examen.

Tenim complementàriament l'Escola Taller, complementàriament també els programes de garanties social i una cosa que intentarem l'any que ve també introduir és, el que nosaltres anomenem les Aules Obertes o les Aules Externes que és un poquet, com el que antigament era el Tapis, però sí que és una relació de conjuntar la compensatòria que està als Centres i per a aquells xavals que tampoc tenen un remei fora de les aules, per això es diuen Aules Obertes dins de les Aules Internes dels propis centres

S'estan fent mesures, torne a repetir des d'aquest equip de govern, perquè ho sàpia tota la ciutadania que tampoc tindrà els resultats i també cal dir-los em despús-demà, eh, però sí que sabem que el que volem fer és, fonamentalment que aquesta bola no augmente més que es pare i que per consegüent a poc a poc es vaja desintegrant, que ho sàpia tota la ciutadania i tal.

I respecte al senyor Carlos que ha parlat sobre la Casa de la Joventut i tal. Comentar també que des d'Esports i des de Joventut tenim la intenció eh i treballant amb personal en aqueix sentit, que segurament prompte podrem tenir un conserge a la Casa de la Joventut també que puga servir un poquet, que puga evitar, eh. Moltes Gràcies.”

El regidor del Grup SP, Sr. GIL, diu: “Senyor Estal, m'ha deixat esbalaït, cal veure. Li han fet una pregunta des d'aquí i com l'ha contestat el temps que ha estat, jo li ho he fet per escrit i no m'ha contestat, cal veure. Com que no apareix? Si el vaig entregar ací, sent vaig entregar de pròpia mà una documentació aquí escrita, home. Ja s'ha passat el temps, ja s'ha passat el temps. Vegem, mire, jo tinc ací una comunicació d'aquest Ajuntament a un ciutadà del Port que és de la policia, en el que en la

comunicació li posa el Carnet d'Identitat, els cognoms i el nom, la direcció del carrer amb el seu número, 46520 i a continuació Sagunt (València), jo crec que açò ha quedat més que explicada i comanda, i acordat i debatut en aquest ple perquè açò no es produïska, posen Port de Sagunt o Port Sagunt com vostès vulguen, però posen el Port, totes les vegades que ho diem açò. Sí que és una denúncia, sí, no em compte res, si el que cal comptar és que heu de posar Port de Sagunt o Port Sagunt, això és només el que heu de comptar, la resta sobra, però no sols de la policia i de més coses, eh, corregir quelcom que es va acordar en aquest Ajuntament de deixar-ho d'una vegada ja solucionat i una altra qüestió, aqueixa és la primera pregunta.

Segona qüestió, tinc un fullet que ha editat Esports, la Regidoria d'Esports, en què parla de la Milla Urbana Sagunt 2005, va tot en valencià i torne a dir que no tinc res contra el valencià però jo també volguera i li demanaria que l'altre idioma d'aquesta nació, que és el castellà o l'espanyol, el feren també així, però conté un comunicat curiós, en un dels punts que diu la presentació, diu (les 19:30 al Centre Cívic del Port de Sagunt, i el Port), també ho posen en minúscula, senyor Estal, que vostè ha nascut a la plaça Rodrigo, home, que ha jugat tota la seua vida en el tros aqueix, ha sigut alumne del Port, home, pose almenys el Port en majúscules, jo crec que ens ho mereixem. Escolta, qui siga, no ho envieu fora, envieu-ho bé i feu-ho també en espanyol, home, perquè, sempre esteu deixant les coses, home. Sí, ara la culpa la té la impremta. M'envies també això de la Milla Urbana en valencià i m'envies un altre document, és que és una presa de pèl, els dos en valencià, home, almenys que vaja un en castellà, ja que m'ho envies duplicat, un en castellà i l'altre en valencià. No els dos en valencià, xic, xic, però m'ha xocat una cosa, senyor Civera, he rebut una notificació seua i està com Déu mana, en valencià i en castellà. Eh, li ho reconec perquè està en els dos idiomes, és l'única cosa que li estic demanant, que el fullet que faça, faça'l també en castellà, és el que està manat, no és cap altra cosa, o siga no estem volent tensionar cap cosa ni estar en contra amb ningú, però els documents que facen facen-los bé. Doncs açò, he acabat, eh, i curtet, que mira que no ho esteu prolongant, eh."

El portaveu del Grup BLOC, Sr. CIVERA, manifesta: "He de contestar-li només que a una cosa, espera, Nuria, he de contestar-li una cosa, els fulls que van en valencià són tan legals com els que van en bilingüe, correcte? Bo, per tant és una petició que vostè fa, evidentment per a no llegir el valencià, està bé, ja ho sabem tots i moltes gràcies, té la paraula la senyora Nuria."

La regidora del Grup PSOE, Sra. HERNÁNDEZ, diu: "Bé, vegem, en el tema de les multes, senyor Gil, és un poc més complicat, perquè en el tema de les multes quan el policia posa una multa les dades que agafa són les del carnet d'identitat o les del permís de conduir i pot ocórrer a més que aqueixa multa no la tramite ni l'Ajuntament, perquè aqueixa multa vinga les dades de trànsit, perquè és que això és així, la policia actua així, perquè ha d'anar amb les dades que posa en el Carnet de Conduir o en el Carnet d'Identitat, però a part d'això, si hi ha una altra documentació he de dir-li que, tota la documentació i més la de les multes perquè sap que abans, les multes prescriuen amb molta rapidesa i abans es deixaven morir perquè no donava temps a gestionar-les.

Tant les multes com un altre tipus de documentació ara s'està enviant en aqueix format que vostè té, efectivament, i que ve directament d'una empresa de Barcelona, eh, de correu, que tramita tot el tema dels rebuts i si les dades que li arriben són les dades de la denúncia, la denúncia recull les dades del Permís de Conduir, li agrade vostè o no li agrade, igual que en el d'Identitat, sol posar Port de Sagunt, dic Sagunt, perdó, i aqueixa és la raó no és una altra."

El regidor del Grup EU, Sr. ESTAL, manifesta: “No entraré en polèmiques sobre això del valencià i el castellà, les ordres que tenen els meus tècnics és que ho posen en els dos idiomes i punt. No entraré en cap polèmica respecte d'això i a més si aqueixa és l'única crítica que se'm fa jo veig que hi ha una diferència entre que hi ha una forma d'entendre la política i una forma d'entendre la política que és la que crec que estic gestionant jo, bé, respecte a la pregunta primera que ja porta diversos mesos i a més ho reconec, més mesos no, diversos plens dient-m'ho, dos o tres, el primer Ple que vostè em va dir això, jo m'acoste a la secretària i li vaig dir: dóna'm aqueixa pregunta, perquè casualment la va fer quan jo no estava, aquell dia me n'havia anat jo del Ple en aquells moments vam estar buscant-la i no l'hem trobat.

A un company seu de partit, eh, li vaig dir: per favor, doneu-me aqueixa pregunta per escrit. Encara estic esperant aqueixa pregunta, jo no sé què contestar-li quan sàpia la pregunta jo li contestaré però si no apareix en les actes del Ple, no n'apareix cap, jo si vol li parle de l'esperit dels àngels o del que vostè vulga que li conteste, però no em diga que jo no vull contestar-li perquè si ha vist que una de les meues, tal vegada els meus defectes és que entre de seguida al drap, pel que fa a contestar ràpidament i en no dir no, no es perquè vostè m'està dient alguna cosa, no vull no contestar-li perquè siga vostè, això en primer lloc. I després en això del Port Sagunt, tampoc entraré, en primer lloc perquè jo no faig l'escrit aqueix, a l'hora de portar-ho a la impremta, jo no vaig a tirar-li la culpa a la impremta o la impremta, per a mi és tan important i si és el Port Sagunt, que és el que està reconegut, el Port ha d'estar en majúscules i no perquè haja nascut a la plaça Rodrigo, perquè la plaça Rodrigo, fins que hem aprovat, també era de la mateixa localitat.”