

*La present acta, una vegada aprovada pel Ple, es publica en la web d'aquest Ajuntament de manera íntegra, sense cap mena de restricció i d'accés/consulta oberta en internet. L'eventual presència de dades personals o informació que identifique o que pot fer identificables persones físiques, queda omesa o substituïda per ***, llevat que concórrega alguna base jurídica que legitime el seu tracte, conforme estableix l'article 6 del Reglament Europeu de Protecció de Dades 2016/679 (RGPD) i l'art. 8 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.*

ACTA NÚM. 17/2024

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA SET DE NOVEMBRE DE DOS MIL VINT-I-QUATRE

A la ciutat de Sagunt, el dia set de novembre de dos mil vint-i-quatre, a les 17 hores i 7 minuts, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga
Sr. Javier Raro Gualda
Sra. Nuria Afra Carbó Dolz
Sr. Raúl Palmero Plumed
Sra. Ana M^a Quesada Arias
Sr. Jorge Vidal Miguel
Sra. Natalia Antonino Soria
Sr. Francisco Javier Timón Saura
Sra. Patricia Sánchez Mínguez
Sr. Antonio Iborra Torres
Sra. María Rubio Marcos
Sr. Joaquín Catalán Núñez
Sra. Sara Cañada Rus
Sr. Antonino Muñoz Ruiz
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Juan Antonio Guillén Juliá
Sr. Alejandro Vila Polo
Sr. José Tomás Serrano Fenollosa
Sr. Josep Maria Gil Alcamí
Sra. Maria Josep Picó Garcés
Sr. Roberto Rovira Puente

EXCUSA ASSISTÈNCIA:

Sra. María Isabel Sáez Martínez
Sra. Eva M^a Cayuela Medina
Sra. Lidia Sánchez Valls

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de realitzar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

La Presidència obri l'acte i, vist que tots han sigut convocats en legal forma i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1 EXPEDIENT 2016377Z: APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 241003

Resultant que, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, en l'expedient electrònic corresponent, es posarà a la disposició de totes les regidores i regidors l'esberrany de l'acta de la següent sessió plenària:

3 d'octubre de 2024

Considerant el que disposa l'article 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, sobre l'elaboració i l'aprovació de les actes de les sessions dels òrgans col·legiats.

I considerant que, segons el que preveuen els articles 86 i 89 del vigent Reglament Orgànic Municipal, com a primer punt de l'ordre del dia del Ple de la corporació ha de figurar l'aprovació d'actes de sessions anteriors.

Se sotmet a aprovació l'acta de la sessió dalt esmentada.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3, senyores Sáez, Cayuela i Sánchez. Vots a favor: 22, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalán, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Vila, Serrano, Gil, Picó i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar l'esberrany de l'acta de la següent sessió plenària: 3 d'octubre de 2024.

2 EXPEDIENT 1999408F: APROVACIÓ AGENDA URBANA DE SAGUNT (AUS 2024) AGENDA 2030

L'aprovació en 2015 per part de l'Assemblea General de Nacions Unides de l'Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible suposa l'establiment de 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) amb l'objectiu d'erradicar la pobresa, minimitzar les desigualtats i les injustícies, així com lluitar contra el canvi climàtic. Un any després, la Conferència de les Nacions Unides sobre Vivenda i Desenvolupament Urbà Sostenible, Habitat III, va aprovar a Quito la Nova Agenda Urbana. Aquest document estratègic va marcar les pautes de les polítiques urbanes als països membres de l'ONU i arreplega les fites a aconseguir en el marc de l'ODS 11 ciutats i comunitats per a aconseguir el desenvolupament sostenible de les ciutats i els assentaments.

L'any 2016 mitjançant el Pacte d'Amsterdam va posar en marxa l'Agenda Urbana de la Unió Europea amb la voluntat de millorar la regulació comunitària en l'àmbit urbà, millorar el finançament i la creació d'una plataforma d'intercanvi de coneixement per al desenvolupament urbà sostenible. En aquesta línia, en 2019 el consell de ministres del govern espanyol va aprovar l'Agenda Urbana Espanyola, document que respon al compliment dels compromisos adoptats per estes agendes internacionals. Així, és enteniment com un instrument de planificació estratègica, de caràcter integral, holístic i transversal, que reconeix el paper que tenen les entitats locals per un desenvolupament urbà sostenible mediambientalment, cohesionat socialment i econòmicament competitiu, amb independència de la mesura i de la població.

En aquest context, l'Ajuntament de Sagunt també ha aconseguit la necessitat d'impulsar la desenvolupar una Agenda Urbana Local amb la voluntat d'aterrar el contingut d'aquestes agendes globals a la realitat local i acompanyar al municipi de Sagunt en el disseny dels plans d'acció local necessaris per a desenvolupar-les. Així doncs, l'Agenda Urbana 2030 de Sagunt (AUS) es configura com un document estratègic de caràcter que ha de marcar l'estratègia i les accions fins a 2030 per a fer de la nostra ciutat un espai de convivència més amable, saludable, segur i resilient.

L'AUS s'ha elaborant amb la participació de quasi tots els departaments municipals, amb entrevistes i reunions amb tècnics, polítics i amb la ciutadania per mitjà d'una enquesta.

Sotmesa aquesta proposta a votació resulta:

Total regidors: 25.- Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3, senyores Sáez, Cayuela i Sánchez. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Gil, Picó i Rovira. Vots en contra: 2, senyors Vila i Serrano. Abstencions: 5, senyors/es Catalán, Cañada, Muñoz, González i Guillen; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Drets Socials, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, Compromís per Sagunt i Esquerra Unida-Unides Podem, 2 vots en contra i 5 abstencions del PP i IP, ACORDA:

Únic. Aprovar el document estratègic Agenda Urbana 2030 de Sagunt que consta en l'expedient i que es té ací per reproduït amb caràcter general.

3. EXPEDIENT 1881283T: PROPOSTA RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS FACTURES GAS

1. Acreditació de les prestacions i justificació de la necessitat del contracte.

L'obligació econòmica derivada de l'execució d'aquesta prestació es considera indegudament adquirida per concórrer alguna/es de les següents situacions:

Obligacions compromeses sense crèdit	
Despesa compromesa sense licitació de contracte quan era preceptiu/expedient administratiu]	
Prestacions que excedeixen de l'objecte del contracte que les haguera d'emparar i per a les quals no s'ha tramitat modificació contractual	X
Prestacions que tenen cabuda en un contracte menor però que no han seguit la tramitació exigida i aquesta deficiència no ha sigut esmenada	
Altres circumstàncies per les quals, malgrat haver-se realitzat la prestació, no s'ha produït la imputació ordinària a pressupost (assenyalar-les)	

Així mateix, es deixa constància que, de declarar-se la nul·litat del contracte i la seua consegüent liquidació, donada la naturalesa de la prestació, cal la restitució recíproca de les coses rebudes d'acord amb el que disposa l'article 42.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (declaració de nul·litat).

2. Recurrència de la prestació

Conegut el caràcter de la prestació, sobre la recurrència o el temps durant el qual ve executant-se aquests serveis i subministraments, posem de manifest el següent:

Conegut el caràcter de la prestació, sobre la recurrència o el temps durant el qual ve executant-se, aquest servei posa de manifest el següent:

1. Aquesta administració va iniciar la seua relació jurídica amb l'empresa GAS NATURAL SOR, SDG, SA, amb número de CIF: A65067332, mitjançant un contracte major basat en acord marc aprovat per Junta de Govern Local, sobre aquest acord marc es va aprovar a través de la Junta de govern un segon contracte que quan es van emetre les factures de la relació que concerneix a aquest expedient, el nou contracte no havia entrat en vigor.

Factura núm.: FE24137004162873 de data 18-02-2024

Factura núm.: FE24137005179385 de data 03-03-2024

Factura núm.: FE24137005179727 de data 03-03-2024

Factura núm.: FE24137006345224 de data 14-03-2024

Factura núm.: FE24137006345253 de data 14-03-2024

Factura núm.: FE24137006345220 de data 14-03-2024

Factura núm.: FE24137006345245 de data 14-03-2024

Factura núm.: FE24137006345322 de data 14-03-2024

Factura núm.: FE24137006344906 de data 14-03-2024

En cas de no haver-se prestat aquest subministrament, hauria suposat el tancament de la piscina Almudàfer, Camp Fornàs i Pavelló René Marigil per falta d'ACS i per no complir la normativa per al control de legionel·la pel fet que l'ACS no podria superar els 60 °C.

3. Les prestacions referides en el punt anterior van ser dutes a terme pel proveïdor al qual es fa referència pactada sota l'ordre i encàrrec d'aquesta administració i actuant de conformitat als acords amb aquesta pel que s'aprecia la seua bona fe.
4. Justificació i valoració que el preu és adequat al mercat. Liquidació a satisfer al proveïdor.

Tenint en compte l'indicat en els paràgrafs anteriors i a la vista de la relació de despeses O/2024/488 que ascendeix a 4.334,58 €, els preus fixats tant de serveis com de subministraments s'ajusten als preus de mercat perquè:

5. En el cas que s'hagueren suspès els serveis i subministraments, haguera causat un greu perjudici per als administrats en quedar-se sense poder garantir els serveis esportius que estaven desenvolupant-se i que s'havien iniciat dins de les activitats del Departament.

La imputació al pressupost corrent de l'exercici no menyscaba el servei en disminuir-ne el saldo disponible o si és necessari una modificació de crèdits de les legalment establides a fi de no menyscar les possibilitats econòmiques i pressupostàries que conforme a les normes del Títol VI, Capítol I, Secció 2a (articles 172 i ss) del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i articles 34 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals (també anomenat Reglament Pressupostari.

El que s'ha posat de manifest en aquest informe pel Centre Gestor del Departament d'Activitat Física, Salut i Esports que al costat de l'informe que emeta la intervenció serviran de base per a emetre proposta a l'òrgan competent que decidirà les actuacions, que, si és el cas, procedisquen.

Sotmesa aquesta proposta a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3, senyores Sáez, Cayuela i Sánchez. Vots a favor: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio i Rovira. Vots en contra: 2, senyors Gil i Picó. Abstencions: 7, senyors/es Catalán, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió Sociocultural, Esportiva i Participativa, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor del PSOE i Esquerra Unida-Unides Podem, 2 vots en contra de Compromís per Sagunt i 7 abstencions del PP, IP i VOX, ACORDA:

PRIMER. Per tot el que s'ha exposat no procedeix incoar el pertinent expedient respecte a la possible nul·litat d'actuació i a la revisió d'ofici per estar o no en els supòsits previstos en l'article 110 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (límits de la revisió).

SEGON. Autoritzar, disposar i aprovar la despesa que encapçala el present expedient 1881283T per un import global de 4.334,58 euros per a la seua posterior inclusió el pla de disposició de fons de la tresoreria municipal i ordenant el seu pagament, amb càrrec als crèdits de l'exercici corrent.

Aquest import correspon a l'import de la liquidació de la relació O/2024/488 que es detalla en les relaciones en les quals queda exclòs el benefici industrial.

TERCER. Donar trasllat de l'aprovació del present expedient a Intervenció per a l'adequada signatura o validació dels documents comptables i a Tresoreria per a la seua inclusió en el Pla de disposició de Fons.”

4. EXPEDIENT 1987080J: CONVENI D'ENCOMANDA DE GESTIÓ AVSRE ACTIVITAT INSTRUCCIÓ POLICIAL 2024

Vista la proposta de subscripció de conveni d'encomanda de gestió pel qual l'Agència Valenciana de Seguretat i Resposta a les Emergències encarrega a l'Ajuntament de Sagunt l'activitat d'instrucció policial en els cursos d'accés a les distintes escales i categories de Policia Local organitzats per l'IVASPE.

L'objecte del conveni és l'adhesió al Conveni Marc subscrit entre l'AVSRE i la FVMP, mitjançant la formalització d'una encomanda de gestió perquè, a través dels efectius que es determinen dels seus Cossos de Policia Local, impartisquen l'especialitat d'instrucció policial en els cursos selectius d'accés a les diferents escales i categories de policia local organitzats per l'IVASPE, de tal manera que transferisquen a l'alumnat, en la seua condició de personal docent col·laborador, les experiències, destreses i habilitats que han anat adquirint al llarg de la seua trajectòria com a funcionaris de carrera dels Cossos de Policia Local, i servisquen com a referents per al futur acompliment de les funcions atribuïdes als funcionaris de policia local.

L'art. 25 de la LRBRL estableix que el municipi exercirà com a competències pròpies, entre altres, en matèria de Policia Local.

L'article 3.2.b) de la Llei 4/2017, de 3 de febrer, per la qual es crea l'AVSRE estableix com un dels objectius d'aquesta la direcció i gestió de les polítiques relacionades amb la formació i selecció de policies locals, si bé el Decret 122/2017, de 15 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de l'AVSRE, en l'article 19, atribueix a l'Institut Valencià de Seguretat Pública i Emergències (d'ara en avant IVASPE), com a òrgan adscrit a aquesta, les competències en matèria d'investigació, formació i perfeccionament professional, entre altres, de les policies locals.

Per part seua, la Llei 17/2017, de 13 de desembre, de coordinació de policies locals de la Comunitat Valenciana, en l'article 41, disposa que per a adquirir la condició de funcionari de carrera en els respectius cossos de policia local de la Comunitat Valenciana s'ha de superar el preceptiu curs selectiu de formació a realitzar en l'IVASPE.

El Decret 179/2021, de 5 de novembre, del Consell, d'establiment de les bases i criteris generals per a la selecció, promoció i mobilitat en els cossos de policia local de la Comunitat Valenciana, en l'article 9.7 estableix que per a la realització del referit curs selectiu es comptarà amb el personal instructor que ostentarà la condició de personal docent col·laborador de l'IVASPE.

Així mateix, els articles 75 i 76 de la Llei 17/2017, de 13 de desembre, de coordinació de policies locals de la Comunitat Valenciana, disposen que l'Ivaspe promourà convenis i acords amb institucions docents oficials i públiques, a fi de poder homologar els cursos i programes de formació policial amb les titulacions acadèmiques exigides per a l'accés a les diferents escales o categories, així com la impartició conjunta de formació, en els casos en els quals així es determine. En aquest sentit, les entitats locals podran organitzar i realitzar cursos d'actualització i especialització. Podran, així mateix, realitzar-se, mitjançant convenis de col·laboració, propostes conjuntes d'homologació de cursos per diverses entitats locals.

D'acord amb les clàusules 3 i 4 del referit conveni, l'Ajuntament posarà a la disposició de l'AVSRE, amb destinació a l'IVASPE, un llistat d'efectius que lliurement determinen per a realització de les tasques encomanades. En contraprestació, l'AVSRE quedarà obligada a abonar a l'Ajuntament una quantitat econòmica a compensar els servicis prestats de manera extraordinària pels seus efectius de policia local.

Sotmesa aquesta proposta a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3, senyores Sáez, Cayuela i Sánchez. Vots a favor: 20, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalán, Cañada, Muñoz, Gil, Picó, Vila, Serrano i Rovira. Abstencions: 2, senyors/es González i Guillen, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Governança Pública i Seguretat Ciutadana, el Ple de l'Ajuntament, per 20 vots a favor del PSOE, PP, Compromís per Sagunt, VOX i Esquerra Unida-Unides Podem i 2 abstencions d'IP, ACORDA:

PRIMER: Aprovar el text del Conveni d'encomanda de gestió pel qual l'Agència Valenciana de Seguretat i Resposta a les Emergències encarrega a l'Ajuntament de Sagunt l'activitat d'instrucció policial en els cursos d'accés a les distintes escales i categories de Policia Local organitzats per l'IVASPE i que a continuació es transcriu.

SEGON: Facultar l'alcalde d'aquest Ajuntament, Sr. Darío Moreno Lerga, per a la firma del Conveni.

TERCER: Notificar l'acord a l'Agència Valenciana de Seguretat i Resposta a les Emergències.

5. EXPEDIENT 1583499E: CONSTITUCIÓ DE L'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ DE POLÍGON INDUSTRIAL

Per part del Ple de l'Ajuntament de Sagunt en data 3 d'octubre de 2024, es va aprovar definitivament la proposta de conveni de col·laboració, estatuts i pla d'actuació de la futura Entitat de Gestió i Modernització àrea industrial PARC SAGUNT I, autoritzant així la seua constitució i adquirint des d'eixe moment plena personalitat jurídica.

De conformitat amb la clàusula cinquena del conveni de col·laboració amb l'EGM, pel que fa a la comissió de seguiment del conveni, s'establix el següent:

“En el termini de sis mesos des de la firma del Conveni es crearà una Comissió de seguiment integrada per:

- *3 membres de l'Ajuntament de Sagunt: qui ostente l'Alcaldia, el/la regidor competent en matèria d'indústria i un funcionari o tècnic municipal designat pel Ple municipal.*
- *3 membres de l'EGM PARC SAGUNT: president/a, secretari/a i el/la gerent.*

La finalitat de la comissió és efectuar el seguiment i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels firmants.

Aquesta Comissió de seguiment es reunirà de manera regular, almenys una vegada cada 4 mesos. No obstant això, també es podrà reunir a instàncies de qualsevol de les entitats que subscriuen el present Conveni, havent de comunicar-lo a l'altra part amb una antelació mínima de deu dies, mitjançant escrit que contindrà el lloc, la data i els assumptes a tractar.

Entre les seues funcions estaran:

- a) *L'anàlisi i supervisió prèvies a la validació per part de l'Assemblea General de l'EGM i del Ple Municipal de l'Ajuntament de les actuacions a realitzar sota el present Conveni, especialment del Pla Anual d'actuació i de la proposta de Pressupost Municipal Anual pel que concerneix les partides relacionades amb la gestió de l'àrea empresarial, sempre que n'hi haguera.*
- b) *Proposar modificacions o ampliacions del Conveni així com establir els mecanismes que considere per a un millor funcionament de cara a la consecució de l'Objecte del present Conveni.*
- c) *La interpretació dels dubtes que pogueren sorgir en relació amb l'execució del present Conveni.*
- d) *Canalitzar i donar trasllat a l'Ajuntament de les propostes o queixes de les persones titulars de l'EMG en virtut a un millor funcionament dels serveis i infraestructures de l'àrea industrial, dins de les competències de gestió de l'EGM (art. 6.6 Llei 14/2018).*
- e) *Canalitzar i donar trasllat a l'Ajuntament de les sol·licituds de dotacions, infraestructures o servicis addicionals quan així ho acord l'assemblea general de l'EGM, per almenys dos terços de les persones titulars de l'àrea gestionada que representen almenys dos terços dels coeficients de participació. (art. 20 Llei 14/2018). No obstant l'anterior, tals sol·licituds hauran de ser formalitzades, donant registre d'entrada al certificat que acredite l'adopció de l'acord per part de l'òrgan de l'EGM competent, per a realitzar la petició, conforme als seus Estatuts.*
- f) *Qualsevol altres que es valoren convenients per totes dues parts per al correcte compliment d'aquest Acord i del seu desenvolupament”.*

Correspon al Ple de l'Ajuntament el nomenament dels membres de la comissió de seguiment representants de l'Ajuntament de Sagunt, de conformitat amb l'indicat en la clàusula cinquena del conveni i per majoria simple en no trobar-se en els supòsits de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Sotmesa aquesta proposta a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3, senyores Sáez, Cayuela i Sánchez. Vots a favor: 20, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalán, Cañada, Muñoz, Gil, Picó, Vila, Serrano i Rovira. Abstencions: 2, senyors/es González i Guillen, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Ocupació, Indústria i Promoció de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament, per 20 vots a favor del PSOE, PP, Compromís per Sagunt, VOX i Esquerra Unida-Unides Podem i 2 abstencions d'IP, ACORDA:

PRIMER: Designar al tècnic d'Administració General Juan Bautista Orquín Gea, com a membre de la comissió de seguiment del conveni de col·laboració amb l'Entitat de Gestió i Modernització PARC SAGUNT, que abastarà el polígon industrial PARC SAGUNT I, havent de ser convocada a les sessions de la Junta Directiva.

De conformitat amb l'indicat en la clàusula cinquena del conveni, l'Alcaldia i la Regidoria competent en matèria d'indústria formen part de la comissió de seguiment.

SEGON: Notificar el present acord al tècnic d'Administració General designat per a la seua acceptació o rebuig.

6. EXPEDIENT 140363Z: CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DENOMINAT LLOGUER, EN LA MODALITAT DE RÈNTING, DE VEHICLES DESTINATS A LA FLOTA DEL PARC MÒBIL DE L'AJUNTAMENT DE SAGUNT (SARA). EXP. 7/19-C ANTECEDENTS DE FET

PRIMER

El Ple de la corporació reunit en data 31 d'octubre de 2019 acordava adjudicar el contracte de subministrament denominat arrendament de vehicles destinats a la flota del parc mòbil de l'Ajuntament de Sagunt (Lot 1- 4 turismes) a l'empresa ANDACAR 2000, SA, amb CIF: A12363529.

El contracte es va firmar el 5 de desembre de 2019.

La duració del contracte era de CINC (5) ANYS. La data d'inici de l'execució del contracte era el dia de lliurament dels vehicles corresponents que va tindre lloc el 16 de desembre de 2019.

La data de finalització del contracte era el 15 de desembre de 2024.

SEGON

En vista de la pròxima finalització del contracte, per Resolució d'Alcaldia de data 7 d'agost de 2024 es va acordar l'aprovació dels plecs prescripcions tècniques i clàusules administratives, despeses i disposició de l'obertura del procediment obert simplificat del contracte de subministrament denominat arrendament sense opció de compra de vehicles elèctrics destinats a la flota del parc mòbil de l'ajuntament de Sagunt. Exp. 63/24-C. SEDIPUALBA 1913116F.

Es va convocar licitació pública mitjançant la seua publicació en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant PCSP, el 23 d'agost de 2024 finalitzant el termini de presentació de proposicions el 9 de setembre de 2024.

Per Junta de Govern Local de data 27 de setembre de 2024 es va aprovar declarar desert el procediment per a l'adjudicació del contracte de subministrament denominat arrendament sense opció de compra de vehicles elèctrics destinats a la flota del parc mòbil de l'ajuntament de Sagunt, ja que no ha concorregut cap licitador d'acord amb l'exposat en la Mesa de Contractació celebrada el 12 de setembre de 2024.

TERCER

En data 14 d'octubre de 2024 s'atorga tràmit d'audiència al contractista per termini de cinc dies hàbils (article 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques), on s'exposen les circumstàncies detallades en l'apartat de consideracions que preveuen que la duració de la pròrroga (9 mesos) supeditada a l'entrada en vigor del nou contracte pendent de licitar, de manera que la mateixa podria resoldre's anticipadament.

QUART

La present pròrroga ha sigut objecte del preceptiu informe jurídic de la Secretària General conforme a la Disposició Addicional Tercera de la LCSP de data 29 d'octubre de 2024.

CINQUÉ

S'ha emés document comptable d'autorització i disposició de despesa (AD) i informe de fiscalització de data 30 d'octubre de 2024.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER

Conforme al que disposa l'apartat E de l'annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el termini de duració del contracte serà de cinc anys des de la data de lliurament dels vehicles.

Amb excepció de l'esmentada pròrroga, el termini del contracte serà improrrogable, llevat que l'Administració no haja adjudicat un nou contracte a conseqüència d'incidències imprevisibles resultants en un procés licitatori, i, en aquest cas, el contracte es continuarà prestant fins que es produísca la nova adjudicació, per període màxim de nou mesos, a l'efecte de no perjudicar el normal funcionament dels servicis públics.

SEGON

Segons l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic: "els contractes de subministraments i de serveis de prestació successiva tindran un termini màxim de duració de cinc anys, incloent-hi les possibles pròrrogues que en aplicació de l'apartat segon d'aquest article acord l'òrgan de contractació, respectant les condicions i límits establits en les respectives normes pressupostàries que siguen aplicables a l'ens contractant [...]"

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment d'un contracte no s'haguera formalitzat el nou contracte que garantisca la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existisquen raons d'interés públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comence l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'haja publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari."

En el present cas es donen els requisits regulats en l'article 29.4 de la LCSP:

L'anunci de licitació va ser publicat el 23 d'agost de 2024 en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, és a dir, amb més de tres mesos d'antelació sobre el venciment del contracte, donant-se la circumstància imprevisible de quedar desert el procediment en no presentar-se cap licitador motiu pel qual no s'ha pogut donar continuïtat al subministrament.

D'altra banda, tal com es feia constar en l'apartat A de l'Annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regix el contracte:

"Les regidories d'Esports, Manteniment, Platges, Contractació, Activitats, Joventut i Urbanisme gestionen serveis en diferents punts del terme municipal, la qual cosa fa necessari el desplaçament de manera ràpida per a la pròpia gestió, així com per motius de manteniment, inspecció, reparacions de les diferents instal·lacions, el transport de material, ferramentes i equipaments, entre altres.

Per a una major eficàcia, cada departament disposa de personal propi, la qual cosa fa necessari que hi haja vehicles per al seu desplaçament entre els diferents nuclis de població del municipi, així com als polígons industrials.

L'arrendament dels vehicles suposa una ferramenta essencial per al desenvolupament eficient de les funcions i obligacions de l'Ajuntament de Sagunt envers els ciutadans per això, tenint en compte que l'Ajuntament no compta amb els mitjans propis necessaris per a prestar este subministrament, sorgeix la necessitat de contractar externament la prestació d'aquest.”

En aquestes línies es posava de manifest la necessitat i importància del contracte actual l'objecte del qual, si bé no constitueix en si una prestació de serveis bàsics a la ciutadania, sí que comprén un subministrament que suporta la prestació d'aquests serveis essencials com ara la inspecció i control d'activitats i establiments de pública concurrència, el compliment de les condicions de seguretat i salubritat dels edificis (amb implicacions en tots dos casos per a la seguretat de les persones) així com la supervisió d'obres públiques municipals o dels edificis o dependències corporatius. Es constata, per tant, que existeixen raons d'interés públic que aconsellen acordar la pròrroga del vigent contracte fins a l'entrada en vigor del nou amb un màxim de nou mesos.

TERCER

D'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, apartat segon, corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat primer del mateix precepte, que celebre l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponen a l'alcalde o president de l'Entitat Local, en aquest cas, són competència del Ple els contractes de serveis de caràcter plurianual la duració del qual és superior als quatre anys.

Sotmesa aquesta proposta a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3, senyores Sáez, Cayuela i Sánchez. Vots a favor: 15, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Gil, Picó i Rovira. Abstencions: 7, senyors/es Catalán, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Vila i Serrano, per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Disseny Urbà, Ecologia i Infraestructures, el Ple de l'Ajuntament, per 15 vots a favor del PSOE, Compromís per Sagunt i Esquerra Unida-Unides Podem i 7 abstencions de PP, IP i VOX, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la pròrroga del Lot 1 (4 vehicles turisme per als departaments d'activitats, urbanisme, patrimoni i contractació) del contracte de subministraments denominat arrendament de vehicles destinats a la flota del parc mòbil de l'Ajuntament de Sagunt (SARA) (Exp. 7/19-C. SEDIPUALBA 140363Z) mitjançant la prolongació del contracte vigent subscrit amb l'empresa ANDACAR 2000, SA, per termini de nou mesos, per import de 16.988,4 € (IVA inclòs).

En cas que s'avançara l'adjudicació i formalització del nou contracte actualment en tramitació, cessaran els efectes del present procedint-se a la seua liquidació.

SEGON. Autoritzar i disposar de la despesa amb càrrec a les operacions comptables emeses, d'acord amb la següent distribució de l'annualitat:

2025 (gener – setembre)				
Departament	Partida	Preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA
Activitats	520/1700/20400	3.510 €	737,1 €	4.247,1 € 220249000515 22/10/24
Contractació	210/9200/20400	3.510 €	737,1 €	4.247,1 € 220249000516 22/10/24

Urbanisme	505/1510/20400	3.510 €	737,1 €	4.247,1 € 220249000517 22/10/24
Patrimoni	660/3360/20400	3.510 €	737,1 €	4.247,1 € 220249000518 22/10/24
Total				16.988,4 €

TERCER. Donar trasllat del present acord a l'empresa adjudicatària i als Departaments d'Intervenció, Activitats, Urbanisme, Contractació i Patrimoni.

7. EXPEDIENT 2011483C: SC 3/24 DE SUPLEMENT DE CRÈDIT FINANÇAT AMB LIQUIDACIÓ PARTICIPACIÓ TRIBUTS ESTAT 2022

Per part del regidor d'Hisenda es dona compte de l'expedient 03/24 de modificació de crèdits per dotació de crèdits extraordinaris i suplement de crèdits en considerar:

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió extraordinària i urgent que tingué lloc el dia vint-i-tres de novembre de dos mil vint-i-tres aprova inicialment el pressupost general de 2024. Per a ser aprovat definitivament el 29 de desembre de 2023.

El 22 de juliol de 2024 aquest Ajuntament té coneixement a través de la plataforma del Ministeri d'Hisenda la Resolució de la Secretaria General de Finançament autonòmic i local, per la qual s'aprova la liquidació definitiva de la participació de les Entitats Locals en tributs de l'Estat de l'exercici 2022, indicant la corresponent a aquesta entitat i amb el detall del seu resultat, obtenint-se un LÍQUID A PERCEBRE de 3.717.267,71 euros. Aquesta quantitat ja ha sigut abonada en el compte bancari d'esta corporació.

Vist que una vegada liquidat el tercer trimestre de l'amortització dels préstecs a interès variable de l'ajuntament, existeix la necessitat d'incrementar el crèdit de les aplicacions relatives a la càrrega financera, procedix realitzar el present suplement.

A més, vista l'execució pressupostària de l'estat d'ingressos, la resta d'ingressos venen efectuant-se amb normalitat, responent la seua desviació a l'estacionalitat d'aquests.

De conformitat amb el que estableix l'article 177.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, i concordants del Reial decret 500/1990, l'expedient que haurà de ser prèviament informat per la Intervenció, se sotmetrà a l'aprovació del Ple de la corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos, sent així mateix d'aplicació les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels pressupostos a què es referix l'article 169 del TRLHL.

Per tot això, s'incoa el present expedient de modificació de crèdits 03/2024 de suplement de crèdit, en el qual a través de la present Memòria queda exposada i motivada la urgent necessitat d'aquest, havent-se de donar continuïtat amb aquest, sotmetent aquest a informe d'Intervenció, així com als altres requisits legals que s'exigisquen.

El detall de les obligacions que ha de realitzar la corporació és el següent:

Quant a l'aplicació d'ingressos que financen aquestes obligacions:

Sotmesa aquesta proposta a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3, senyores Sáez, Cayuela i Sánchez. Vots a favor: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio i Rovira. Vots en contra: 2, senyors Gil i Picó. Abstencions: 7, senyors/es Catalán, Cañada, Muñoz, González,

Guillen, Vila i Serrano; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Patrimoni, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor del PSOE i Esquerra Unida-Unides Podem, 2 vots en contra de Compromís per Sagunt i 7 abstencions del PP, IP i VOX, ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 03/24 per suplement de crèdit, finançat amb majors ingressos conseqüència de la liquidació positiva de la liquidació de la participació en els tributs de l'Estat corresponents a l'exercici 2022; el resum del qual per partides és el següent:

El resum a nivell de Capítols del qual és el següent:

SEGON. Exposar l'Expedient de modificació de Crèdits, per termini de quinze dies hàbils, previ anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis de la Corporació, a l'efecte de les reclamacions pels interessats i pels motius establits en l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Aquest acord aprovatori serà considerat definitiu en cas de no produir-se reclamacions contra aquest durant el termini d'exposició pública, entrant en vigor en el present exercici, una vegada complit el que disposa l'article 112.3 de la Llei 7/85 reguladora de les Bases de règim Local i en el que es disposa en l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004.

8. EXPEDIENT 2016776D: DECLARACIÓ INSTITUCIONAL EN SUPORT ALS MUNICIPIS I PERSONES AFECTADES PER LES INUNDACIONS

El Sr. Secretari dona lectura a la Declaració Institucional en suport als municipis i persones afectades per les inundacions, que diu:

"Dimarts passat, 29 d'octubre, la nostra terra va ser colpejada de manera tràgica i devastadora per la força de la naturalesa, vam ser víctimes d'un fenomen climàtic extrem que va inundar els nostres pobles i ciutats, els nostres barris i les nostres cases. Una catàstrofe natural sense precedents en el nostre passat recent i que deixa una ferida profunda en la nostra terra que tardarà molt temps a sanar.

La Comunitat Valenciana ha patit la pitjor i més letal catàstrofe meteorològica de la seua història, que s'ha saldat amb més de 200 morts i desenes de persones desaparegudes. Una tragèdia humana que ha omplert de dolor i sofriment els carrers de múltiples municipis de la província de València i Castelló, pertanyents a les comarques de l'Horta Sud, la Ribera, la Foia de Buñol-Chiva i la plana d'Utiel-Requena.

El temporal no sols ha afectat la Comunitat Valenciana, sinó que també s'ha deixat sentir amb força en localitats d'Andalusia i Castella-La Manxa. Letur a Albacete, Álora a Màlaga o El Ejido a Almeria són algunes d'elles.

Els danys materials són d'una magnitud incalculable. Famílies senceres que ho han perdut tot, veient com les seues cases i negocis han quedat negats per l'aigua i coberts pel fang. Centenars de cotxes s'amunteguen als carrers davant de la incredulitat d'aquells que han vist com el seu món quedava arrasat en qüestió d'hores.

L'Ajuntament de Sagunt, en el seu nom i el de tots els seus veïns i veïnes, vol traslladar el suport i solidaritat de la nostra ciutat a tots els municipis afectats, a les famílies de les víctimes i a totes les persones que han patit algun mal.

Volem reconèixer l'enorme solidaritat de tots els ciutadans anònims que s'han bolcat a ajudar als afectats, també el treball, l'esforç i el sacrifici dels serveis d'emergència, de la Unitat Militar d'Emergències, de la Policia Nacional, Guàrdia Civil, Protecció Civil, Exèrcit, cossos de bombers, cossos de Policia Local, en definitiva, a cada persona i

institució que està mostrat el seu suport en aquesta tragèdia.

La seua tasca sobre el terreny, en unes condicions extremes i molt complicades, ens estan permetent a poc a poc acostar-nos, amb pas assossegat, però constant, cap a una nova normalitat.

Arribat el moment, caldrà analitzar tant els possibles errors comesos, com les formes de millora en avís i reacció davant estes situacions d'emergència. Mentres eixe moment arriba, demanem a les Administracions que es destinen els recursos econòmics necessaris per a donar resposta a esta situació, així com per a actuacions a futur que mitiguen les conseqüències d'aquests esdeveniments meteorològics extrems.

Així mateix, el consistori posa a la disposició de tots els municipis afectats que el necessiten els seus serveis i recursos per a les tasques de neteja i assistència. Compromís que s'estén de conformitat al manifestat en el Ple del passat dilluns a crear i dotar una partida econòmica d'ajuda als municipis afectats, instant també la Federació Valenciana de Municipis i Províncies a la creació d'un fons a la qual els municipis puguen adherir-se mitjançant aportacions econòmiques que siguen gestionades de manera conjunta.

El poble valencià és un poble alegre i solidari. Pot ser que l'aigua haja arrasat les nostres llars, però no podrà despullar-nos d'allò que som. Ara arriba el moment de reconstruir les nostres cases i de recuperar la normalitat. Una tasca que farem des de la unitat i amb la millor de les actituds.

Sagunt, els seus ciutadans i ciutadanes, estan amb vosaltres.

El contingut d'aquesta declaració es remetrà als ajuntaments dels municipis afectats, a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, a la Presidència de la Generalitat Valenciana i als grups parlamentaris de les Corts Valencianes, a la Presidència del Govern Espanyol i als grups parlamentaris del Congrés”.

Sotmesa a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3. Senyores Sáez, Cayuela i Sánchez. Vots a favor: 22, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalán, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Vila, Serrano, Gil, Picó i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar la declaració dalt transcrita i que es té ací per reproduïda amb caràcter general.

D.E.1 EXPEDIENT 1390838W. CESSIÓ GRATUÏTA PARCEL·LA A LA CONSELLERIA DE VIVENDA PER A LLOGUER SOCIAL PARCEL·LA M-35. MACROSECTOR FUSIÓ

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, sense previ dictamen de la Comissió Informativa, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3. Senyores Sáez, Cayuela i Sánchez. Vots a favor: 22, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalán, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Vila, Serrano, Gil, Picó i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

ANTECEDENTS DE FET

I. Mitjançant acord plenari de data 7 de setembre de 2023, es va acordar la cessió a l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl, de la FINCA REGISTRAL 72081 amb una superfície de 4.662,99 m², en els termes assenyalats a continuació:

“PRIMER. Acordar la cessió gratuïta en favor de l’Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl, de la FINCA REGISTRAL 72081 amb una superfície de 4.662,99 m², la representació gràfica del qual s’inclou a baix:

SEGON. La cessió gratuïta d’aquest immoble es realitza amb subjecció a les següents condicions:

- La finca objecte de cessió es destinarà exclusivament a la construcció de vivendes en edificis energèticament eficients destinats a lloguer social o a preu assequible en el marc del programa 6 del RD 853/2021.
- La cessió a l’EVHA comportarà la convocatòria d’un concurs públic d’alienació mitjançant el dret de superfície amb la finalitat que per la iniciativa privada es duga a terme la construcció de vivendes en règim de lloguer social en edificis energèticament eficients conforme al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència 2021-2026- finançat per la UR- Next Generation EU.
- Si els béns no foren destinats a l’ús o servei públic o deixaren de destinar-se posteriorment, revertiran a l’administració transmissent.
- Segons l’article 113.2 de la Llei de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, les cessions gratuïtes de béns immobles o drets reals sobre aquests, quan el concessionari siga una altra Administració pública, es formalitzaran en document administratiu, que serà títol suficient per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat.
- Correspondrà a la Generalitat Valenciana l’exercici de les competències demaniales sobre els béns cedits.

TERCER. Facultar l’alcalde de l’Ajuntament de Sagunt per a la signatura de tots els documents i la realització de totes les gestions que calguen a fi de donar compliment a aquest acord.

QUART. Donar trasllat del present acord a Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl que haurà d’acceptar la cessió de la FINCA REGISTRAL 72081 amb una superfície de 4.662,99 m²”.

II. En data 13 de novembre de 2023, l’Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl va acceptar la cessió en els terminis del referit acord.

III. En data 17 d’abril de 2024, s’eleva a escriptura pública l’acord de cessió de la parcel·la descrita, estant actualment inscrita i encadastrada a nom de l’Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl.

IV. Després de l’aprovació de l’expedient d’alienació i la posterior licitació, en data 10 d’octubre de 2024, es declara desert el concurs. Per la qual cosa, en data 22 d’octubre de 2024, es dona trasllat per l’Alcaldia que l’EVHA ha manifestat la necessitat de modificar l’acord plenari amb la finalitat d’eliminar la condició de la destinació de les parcel·les a la transmissió onerosa mitjançant la constitució del dret de superfície, destinades a la promoció, construcció i gestió de vivendes de protecció pública energèticament eficients en règim de lloguer social i poder així licitar aquests solars en la fase III del Pla Viu. En concret, l’EVHA trasllada el que a continuació es transcriu:

Primero.- Modificar el acuerdo plenario adoptado el 7 de septiembre de 2023, a fin de que las parcelas cedidas se destinen a la construcción de viviendas de protección pública, pudiendo desarrollarse bien directamente por la Evha o bien a través de la colaboración público-privada a través de la fórmula jurídica que se considere más adecuada, no asumiendo el Ayuntamiento ningún riesgo ni responsabilidad y sin perjuicio de, en su caso, proceder a la cesión de uso posterior al Ayuntamiento por tiempo determinado de las viviendas resultantes de la adjudicación.

Si las parcelas cedidas no se destinasen al uso previsto en el párrafo anterior en el plazo de 5 años, o dejasen de estarlo dentro de los 30 años siguientes, se considerará resuelta la cesión y revertirán a este Ayuntamiento con todas las mejoras realizadas, teniendo derecho el Ayuntamiento a percibir del cesionario, previa tasación pericial, el valor de los detrimentos sufridos por los citados bienes.

V. En data 24 d'octubre de 2024, se sol·licita informe a l'Oficina de la Vivenda perquè es pronuncie sobre els extrems sobre els quals constarà el nou acord, emetent informe en el qual s'assenyala el següent:

ASUNTO: EXPEDIENTE 1570259Q. CESION GRATUITA PARCELA A LA CONSELLERIA D'HABITATGE PARA ALQUILER SOCIAL. PARCELA GERENCIA.

Visto la tarea remitida por el Departamento de Patrimonio de fecha 24.10.2024 en la que se solicita informe sobre los nuevos parámetros en los que se basaría la modificación del acuerdo de cesión.

Visto que el anterior acuerdo suscrito entre el EVHA y el Ayuntamiento de Sagunto es objeto de modificación en cuanto al uso al que se destinan las parcelas, siendo ahora la construcción de viviendas de protección oficial.

Por parte de la Oficina Municipal de Vivienda se **propone** como condicionantes que el Ayuntamiento de Sagunto pueda solicitar la **cesión de uso** de algunas de las viviendas resultantes de la adjudicación para uso municipal atendiendo a las necesidades que presenta la población.

De conformidad con la normativa autonómica de viviendas de protección pública, *Decreto 68/2023, de 12 de mayo, del Consell por el que se aprueba el Reglamento de viviendas de protección pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat*, que establece en su DA 11º:

"El Consell, las entidades locales y demás instituciones públicas con competencias en materia de vivienda, establecerán una preferencia de reserva en favor de las personas jóvenes de al menos un 40 por ciento en la oferta de vivienda de protección pública de promoción pública existente a partir de la entrada en vigor de este reglamento"

El Ayuntamiento de Sagunto **propone** que, para el caso de no cubrirse el porcentaje mínimo establecido en la ley, las viviendas cuyo uso se haya cedido al Ayuntamiento puedan destinarse a otros colectivos tales como familias numerosas, familias monoparentales, personas mayores o personas con discapacidad etc. En definitiva, colectivos con dificultades de acceso a una vivienda en condiciones normales de mercado.

VI. Vist l'Informe de la Secció de Patrimoni de data 27 d'octubre de 2024, en el qual s'informa sobre la tramitació de la modificació de l'acord plenari de data 7 de setembre de 2023.

VII. Vist el dictamen de la Comissió d'Economia i Hisenda de data 31 d'octubre de 2024.

VIII. Vist l'Informe de Secretaria, de data 4 de novembre de 2024, d'acord amb l'article 3.3.c) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, de Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb Habilitació de caràcter nacional.

IX. Vista la Resolució d'Alcaldia 9405 de data 5 de novembre de 2024, en la qual es comunica a l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl el compromís de l'Ajuntament de Sagunt de modificació de l'acord de cessió gratuïta de la FINCA REGISTRAL 73217 amb una superfície de 867,49 m², conforme a les condicions indicades en l'escrit presentat per l'EVHA amb RE 56562/2024, en el qual manifesta la necessitat de modificar l'acord plenari amb la finalitat d'eliminar la condició de la destinació de les parcel·les a la transmissió onerosa mitjançant la constitució del dret de superfície, destinades a la promoció, construcció i gestió de vivendes de protecció pública energèticament eficients en règim de lloguer social i poder així licitar aquests solars en la fase III del Pla Viu, tal com ha dictaminat la Comissió Informativa d'Hisenda i Patrimoni i Especial de Comptes en l'avantdata sessió del 31 d'octubre de 2024

X. Vist el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de Recuperació, Transformació i resiliència, en concret el programa 6 l'objecte principal del qual és la promoció de vivenda, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics, i altres entitats de dret públic, com a empreses públiques, públic-privades i societats mercantils.

XI. Vist el Pla Viu i l'objectiu que persegueix, abordar la problemàtica de la vivenda a la Comunitat Valenciana, amb el propòsit de mobilitzar el sòl públic existent a la Comunitat Valenciana per a la promoció i construcció de vivendes de protecció pública, compartix la fi bàsica, de dotar a la societat valenciana de vivenda pública amb la finalitat de facilitar l'accés de gran part de la població a una vivenda digna.

XII. Considerant que, de conformitat amb l'article 110 del RBEL:

- L'Entitat Valenciana de Vivenda i sòl és una entitat pública empresarial adscrita a la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica i es pretén la cessió en la seua condició d'Entitat de dret públic, sent la seua finalitat la promoció de vivenda pública amb caràcter general, la qual cosa redundarà clarament en benefici dels habitants d'aquest municipi.
- Que consta en l'expedient certificació del Registre de la Propietat en la qual s'acredita que la parcel·la es troba degudament inscrita.
- Que consta certificat del secretari de la corporació en la qual conste que els béns figuren en l'inventari aprovat per la corporació amb l'avantdata qualificació jurídica.
- Consta informe de l'interventor de fons en el qual prove no haver-hi deute pendent de liquidació amb càrrec al pressupost municipal.
- Consta dictamen subscrit per tècnic que assevere que els béns no es troben compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, no són necessaris per a l'entitat local ni és previsible que ho siguen en els deu anys immediats.
- Consta informació pública per termini no inferior a quinze dies, en el Butlletí Oficial de la Província de València i en el Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, ni havent-se presentat reclamacions.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER. Normativa aplicable

.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; articles 47 i 79 a 83.

.- Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

.- Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana.

- Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, Llei 33/2003.
- Decret legislatiu 1/20221, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del territori, urbanisme i paisatge.
- Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 214/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

SEGON. L'article 79 de la LRBRL i l'article 1 del RBEL disposen que *“el patrimoni de les Entitats Locals està constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanguen”*.

En la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana (LVRL), concretament en l'article 186, queda plasmada la cessió gratuïta de béns, mitjançant la qual es permet a les entitats locals cedir gratuïtament béns patrimonials, directament a altres administracions públiques o societats amb capital majoritari públic per al seu destí a fins d'utilitat pública o interès social que redunden en benefici dels habitants del terme municipal.

Per part seua, l'article 109.2 del RBEL, arreu que *“els béns immobles patrimonials no podran cedir-se gratuïtament sinó a Entitats o Institucions Públiques per a fins que redunden en benefici dels habitants del terme municipal, així com a les institucions privades d'interès públic sense ànim de lucre. D'aquestes cessions també es donarà compte a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma”*.

L'Entitat Valenciana de Vivenda i sòl és una entitat pública empresarial adscrita a la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica i es pretén la cessió en la seua condició d'Entitat de dret públic.

TERCER. No obstant això, la parcel·la la cessió de la qual es pretén, forma part del PMS per la qual cosa cal tindre en compte l'article 105.4 e) de la LOTUP, que estableix el següent:

“4. Els béns integrants dels patrimonis públics de sòl podran ser objecte de transmissió del seu domini, d'acord amb el que s'estableix en la legislació estatal de sòl i amb la legislació sobre el patrimoni de les administracions públiques, a través d'alguna de les següents modalitats:

...

e) Mitjançant cessió gratuïta a organismes públics, societats, entitats o empreses de capital íntegrament públic, o a altres administracions públiques, sempre que la destinació de la referida cessió siga la construcció, sobre el sòl cedit, de vivendes subjectes a règim de protecció pública o qualsevol altra de les actuacions previstes en l'apartat 1 d'aquest article”.

QUART. D'acord amb l'article 22.2.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), són de competència plenària aquelles actuacions que hagen de correspondre al Ple per exigir-se per a la seua aprovació una majoria especial. En aquest sentit, d'acord amb l'article 47.2.ñ) LBRL, es requereix el vot de la majoria absoluta de membres de la corporació per a l'adopció d'acords en matèria de *“Cessió gratuïta de béns a altres administracions o institucions públiques”*.

S'eleva a Ple l'assumpte com a despatx extraordinari en l'ordre del dia a causa de la urgència en el trasllat a l'Entitat Valenciana de la Vivenda i el Sòl amb la finalitat de no perdre l'oportunitat de formar part del procés que, amb l'objecte posat en la promoció de vivenda pública, iniciarà en breu l'EVHA, considerant que la demora en l'adopció del present acord podria perjudicar greument els interessos municipals en quedar fora del nou programa.

Sotmesa esta proposta a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3. Senyores. Sáez, Cayuela i Sánchez.- Vots a favor: 19, Senyors/as. Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalán, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Gil i Picó. Abstencions: 2, senyors Vila i Serrano.

Vots en contra: 1, senyor Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 19 vots a favor del PSOE, PP, IP i Compromís per Sagunt, 1 vot en contra d'Esquerra Unida-Unides Podem i 2 abstencions de VOX, ACORDA:

PRIMER. Acordar la modificació de l'acord plenari de data 7 de setembre de 2023, sobre la cessió gratuïta en favor de l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl, de la FINCA REGISTRAL 72081 amb una superfície de 4.662,99 m², la representació gràfica del qual s'inclou a baix:

SEGON. La cessió gratuïta d'aquest immoble es realitza amb subjecció a les següents condicions:

- La finca objecte de cessió es destinarà exclusivament a la construcció de vivendes de protecció pública, podent desenvolupar-se bé directament per l'EVHA o bé a través de la col·laboració públic-privada a través de la fórmula jurídica que es considere més adequada, no assumint l'Ajuntament cap risc ni responsabilitat i sense perjudi de, si és el cas, procedir a la cessió d'ús posterior a l'Ajuntament per temps determinat de les vivendes resultants de l'adjudicació.
- Si els béns no foren destinats a l'ús previst en el paràgraf anterior en el termini de cinc anys, o deixaren d'estar-lo dins dels trenta anys següents, es considerarà resolta la cessió i revertiran a aquest Ajuntament amb totes les millores realitzades, tenint el dret l'Ajuntament a rebre del cessionari, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments patits pels esmentats béns.
- En cas que no es cobrisca el percentatge mínim establert per la llei, les vivendes l'ús de les quals s'haja cedit a l'Ajuntament es podran destinar a altres col·lectius, com ara famílies nombroses, monoparentals, persones majors o persones amb discapacitat.
- Segons l'article 113.2 de la Llei de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, les cessions gratuïtes de béns immobles o drets reals sobre estos, quan el concessionari siga una altra administració pública, es formalitzaran en document administratiu, que serà títol suficient per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat.
- Correspondrà a la Generalitat Valenciana l'exercici de les competències demaniales sobre els béns cedits.

TERCER. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Sagunt per a la signatura de tots els documents i la realització de totes les gestions que calguen a fi de donar compliment a aquest acord.

QUART. Donar trasllat del present acord a Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl que haurà d'acceptar la cessió de la FINCA REGISTRAL 72081 amb una superfície de 4.662,99 m².

CINQUÉ. Elevar a escriptura pública el present acord que contempla la modificació de l'acord de data 7 de setembre de 2023, havent d'assumir l'EVHA les despeses generats per aquestes formalitzacions.

D.E.2 EXPEDIENT 1570259Q. CESSIÓ GRATUÏTA PARCEL·LA A LA CONSELLERIA DE VIVENDA PER A LLOGUER SOCIAL. PARCEL·LA GERÈNCIA

Sotmés a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, sense previ dictamen de la Comissió Informativa, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3. Senyores Sáez, Cayuela i Sánchez. Vots a favor: 22, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Catalán,

Cañada, Muñoz, González, Guillen, Vila, Serrano, Gil, Picó i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

ANTECEDENTS DE FET

I. Mitjançant acord plenari de data 7 de setembre de 2023, es va acordar la cessió a l'EVHA, de la parcel·la situada al c/ Pavia, PAI Gerència, Finca registral 73217, en els termes assenyalats a continuació:

“**PRIMER.** Acordar la cessió gratuïta en favor de l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl, de la PARCEL·LA AL C/ PAVIA, AL PAI GERÈNCIA, FINCA REGISTRAL 73217 amb una superfície de 867,49 m², la representació gràfica del qual s'inclou a baix:

SEGON. La cessió gratuïta d'aquest immoble es realitza amb subjecció a les següents condicions:

- La finca objecte de cessió es destinarà exclusivament a la construcció de vivendes en edificis energèticament eficients destinats a lloguer social o a preu assequible en el marc del programa 6 del RD 853/2021.
- La cessió a l'EVHA comportarà la convocatòria d'un concurs públic d'alienació mitjançant el dret de superfície amb la finalitat que per la iniciativa privada es duga a terme la construcció de vivendes en règim de lloguer social en edificis energèticament eficients conforme al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència 2021-2026- finançat per la UR- Next Generation EU.
- Si els béns no foren destinats a l'ús o servei públic o deixaren de destinar-se posteriorment, revertiran a l'administració transmissent.
- Segons l'article 113.2 de la Llei de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, les cessions gratuïtes de béns immobles o drets reals sobre estos, quan el concessionari siga una altra Administració pública, es formalitzaran en document administratiu, que serà títol suficient per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat.
- Correspondrà a la Generalitat Valenciana l'exercici de les competències demaniales sobre els béns cedits.

TERCER. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Sagunt per a la signatura de tots els documents i la realització de totes les gestions que calguen a fi de donar compliment a aquest acord.

QUART. Donar trasllat del present acord a Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl que haurà d'acceptar la cessió de la PARCEL·LA AL C/ PAVIA, AL PAI GERÈNCIA, FINCA REGISTRAL 73217

II. En data 13 de novembre de 2023, l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl, va acceptar la cessió en els terminis del referit acord.

III. En data 17 d'abril de 2024, s'eleva a escriptura pública l'acord de cessió de la parcel·la descrita, estant actualment inscrita i encadastrada a nom de l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl.

IV. Després de l'aprovació de l'expedient d'alienació i la posterior licitació, en data 10 d'octubre de 2024, es declara desert el concurs. Per la qual cosa, en data 22 d'octubre de 2024, es dona trasllat per l'Alcaldia que l'EVHA ha manifestat la necessitat de modificar l'acord plenari amb la finalitat d'eliminar la condició de la destinació de les parcel·les a la transmissió onerosa mitjançant la constitució del dret de superfície, destinades a la promoció, construcció i gestió de vivendes de protecció pública energèticament eficients en règim de lloguer social i poder així licitar aquests solars en la fase III del Pla Viu. En concret, l'EVHA trasllada el que a continuació es transcriu:

Primero.- Modificar el acuerdo plenario adoptado el 7 de septiembre de 2023, a fin de que las parcelas cedidas se destinen a la construcción de viviendas de protección pública, pudiendo desarrollarse bien directamente por la Evha o bien a través de la colaboración público-privada a través de la fórmula jurídica que se considere más adecuada, no asumiendo el Ayuntamiento ningún riesgo ni responsabilidad y sin perjuicio de, en su caso, proceder a la cesión de uso posterior al Ayuntamiento por tiempo determinado de las viviendas resultantes de la adjudicación.

Si las parcelas cedidas no se destinasen al uso previsto en el párrafo anterior en el plazo de 5 años, o dejasen de estarlo dentro de los 30 años siguientes, se considerará resuelta la cesión y revertirán a este Ayuntamiento con todas las mejoras realizadas, teniendo derecho el Ayuntamiento a percibir del cesionario, previa tasación pericial, el valor de los detrimentos sufridos por los citados bienes.

V. En data 24 d'octubre de 2024, se sol·licita informe a l'Oficina de la Vivenda perquè es pronuncie sobre els extrems sobre els quals constarà el nou acord, emetent informe en el qual s'assenyala el següent:

ASUNTO: EXPEDIENTE 1570259Q. CESION GRATUITA PARCELA A LA CONSELLERIA D'HABITATGE PARA ALQUILER SOCIAL. PARCELA GERENCIA.

Visto la tarea remitida por el Departamento de Patrimonio de fecha 24.10.2024 en la que se solicita informe sobre los nuevos parámetros en los que se basaría la modificación del acuerdo de cesión.

Visto que el anterior acuerdo suscrito entre el EVHA y el Ayuntamiento de Sagunto es objeto de modificación en cuanto al uso al que se destinan las parcelas, siendo ahora la construcción de viviendas de protección oficial.

Por parte de la Oficina Municipal de Vivienda se **propone** como condicionantes que el Ayuntamiento de Sagunto pueda solicitar la **cesión de uso** de algunas de las viviendas resultantes de la adjudicación para uso municipal atendiendo a las necesidades que presenta la población.

De conformidad con la normativa autonómica de viviendas de protección pública, *Decreto 68/2023, de 12 de mayo, del Consell por el que se aprueba el Reglamento de viviendas de protección pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat*, que establece en su DA 11º:

"El Consell, las entidades locales y demás instituciones públicas con competencias en materia de vivienda, establecerán una preferencia de reserva en favor de las personas jóvenes de al menos un 40 por ciento en la oferta de vivienda de protección pública de promoción pública existente a partir de la entrada en vigor de este reglamento"

El Ayuntamiento de Sagunto **propone** que, para el caso de no cubrirse el porcentaje mínimo establecido en la ley, las viviendas cuyo uso se haya cedido al Ayuntamiento puedan destinarse a otros colectivos tales como familias numerosas, familias monoparentales, personas mayores o personas con discapacidad etc. En definitiva, colectivos con dificultades de acceso a una vivienda en condiciones normales de mercado.

VI. Vist l'Informe de la Secció de Patrimoni de data 27 d'octubre de 2024, en el qual s'informa a prop de la tramitació de la modificació de l'acord plenari de data 7 de setembre de 2023.

VII. Vist el dictamen de la Comissió d'Economia i Hisenda de data 31 d'octubre de 2024.

VIII. Vist l'Informe de Secretaria, de data 4 de novembre de 2024, d'acord amb l'article 3.3.c) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, de Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb Habilitació de caràcter nacional.

IX. Vista la Resolució d'Alcaldia 9404 de data 5 de novembre de 2024, en la qual es comunica a l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl el compromís de l'Ajuntament de Sagunt de modificació de l'acord de cessió gratuïta de la FINCA REGISTRAL 73217 amb una superfície de 867,49 m², conforme a les condicions indicades en l'escrit presentat per l'EVHA amb RE 56562/2024, en el qual manifesta la necessitat de modificar l'acord plenari amb la finalitat d'eliminar la condició de la destinació de les parcel·les a la transmissió onerosa mitjançant la constitució del dret de superfície, destinades a la promoció, construcció i gestió de vivendes de protecció pública energèticament eficients en règim de lloguer social i poder així licitar aquests solars en la fase III del Pla Viu, tal com ha dictaminat la Comissió Informativa d'Hisenda i Patrimoni i Especial de Comptes en l'avantditada sessió del 31 d'octubre de 2024.

X. Vist el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de Recuperació, Transformació i resiliència, en concret el programa 6 l'objecte principal del qual és la promoció de vivenda, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics, i altres entitats de dret públic, com a empreses públiques, públic-privades i societats mercantils.

XI. Vist el Pla Viu i l'objectiu que persegueix, abordar la problemàtica de la vivenda a la Comunitat Valenciana, amb el propòsit de mobilitzar el sòl públic existent a la Comunitat Valenciana per a la promoció i construcció de vivendes de protecció pública, comparteix la fi bàsica, de dotar a la societat valenciana de vivenda pública amb la finalitat de facilitar l'accés de gran part de la població a una vivenda digna.

XII. Considerant que, de conformitat amb l'article 110 del RBEL:

- L'Entitat Valenciana de Vivenda i sòl és una entitat pública empresarial adscrita a la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica i es pretén la cessió en la seua condició d'Entitat de dret públic, sent la seua finalitat la promoció de vivenda pública amb caràcter general, la qual cosa redundarà clarament en benefici dels habitants d'aquest municipi.
- Que consta en l'expedient certificació del Registre de la Propietat en la qual s'acredita que la parcel·la es troba degudament inscrita.
- Que consta certificat del secretari de la corporació en la qual conste que els béns figuren en l'inventari aprovat per la corporació amb l'avantddita qualificació jurídica.
- Consta informe de l'interventor de fons en el qual prove no haver-hi deute pendent de liquidació amb càrrec al pressupost municipal.
- Consta dictamen subscrit per tècnic que assevere que els béns no es troben compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, no són necessaris per a l'Entitat local ni és previsible que ho siguen en els deu anys immediats.
- Consta informació pública per termini no inferior a quinze dies, en el Butlletí Oficial de la Província de València i en el Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, ni havent-se presentat reclamacions.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER. Normativa aplicable

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; articles 47 i 79 a 83.

- Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

- Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana.

- Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, Llei 33/2003.

- Decret legislatiu 1/20221, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

- Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 214/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

SEGON. L'article 79 de la LRBRL i l'article 1 del RBEL disposen que *"el patrimoni de les Entitats Locals està constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanguen"*.

En la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana (LVRL), concretament en l'article 186, queda plasmada la cessió gratuïta de béns, mitjançant la qual es permet a les entitats locals cedir gratuïtament béns patrimonials, directament a altres administracions públiques o societats amb capital majoritari públic per al seu destí a fins d'utilitat pública o interès social que redunden en benefici dels habitants del terme municipal.

Per part seua, l'article 109.2 del RBEL, arreu que *"els béns immobles patrimonials no podran cedir-se gratuïtament sinó a Entitats o Institucions Públiques per a fins que redunden en benefici dels habitants del terme municipal, així com a les institucions privades d'interès"*

públic sense ànim de lucre. D'aquestes cessions també es donarà compte a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma”.

L'Entitat Valenciana de Vivenda i sòl és una entitat pública empresarial adscrita a la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica i es pretén la cessió en la seua condició d'Entitat de dret públic, sent la finalitat de la cessió la construcció de vivendes de protecció pública.

TERCER. No obstant això, la parcel·la la cessió de la qual es pretén, forma part del PMS per la qual cosa cal tindre en compte l'article 105.4 e) de la LOTUP, que estableix el següent:

“4. Els béns integrants dels patrimonis públics de sòl podran ser objecte de transmissió del seu domini, d'acord amb el que s'establix en la legislació estatal de sòl i amb la legislació sobre el patrimoni de les administracions públiques, a través d'alguna de les següents modalitats:

...

e) Mitjançant cessió gratuïta a organismes públics, societats, entitats o empreses de capital íntegrament públic, o a altres administracions públiques, sempre que el destí de la referida cessió siga la construcció, sobre el sòl cedit, de vivendes subjectes a règim de protecció pública o qualsevol altra de les actuacions previstes en

QUART. D'acord amb l'article 22.2.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), són de competència plenària aquelles actuacions que hagen de correspondre al Ple per exigir-se per a la seua aprovació una majoria especial. En aquest sentit, d'acord amb l'article 47.2.ñ) LBRL, es requereix el vot de la majoria absoluta de membres de la corporació per a l'adopció d'acords en matèria de “Cessió gratuïta de béns a altres administracions o institucions públiques”.

S'eleva a Ple l'assumpte com a despatx extraordinari en l'orde del dia a causa de la urgència en el trasllat a l'Entitat Valenciana de la Vivenda i el Sòl amb la finalitat de no perdre l'oportunitat de formar part del procés que, amb l'objecte posat en la promoció de vivenda pública, iniciarà en breu l'EVHA, considerant que la demora en l'adopció del present acord podria perjudicar greument els interessos municipals en quedar fora del nou programa.

Sotmesa aquesta proposta a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en eixe moment en la sessió: 22. Regidors absents en la votació: 3. Senyores Sáez, Cayuela i Sánchez. Vots a favor: 19, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Carbó, Palmero, Quesada, Vidal, Antonino, Timón, Sánchez, Iborra, Rubio, Català, Cañada, Muñoz, González, Guillen, Gil i Picó. Abstencions: 2, senyors Vila i Serrano. Vots en contra: 1, senyor Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 19 vots a favor del PSOE, PP, IP i Compromís per Sagunt, 1 vot en contra d'Esquerra Unida-Unides Podem i 2 abstencions de VOX, ACORDA:

PRIMER. Acordar modificació de l'acord plenari de data 7 de setembre de 2023, sobre la cessió gratuïta en favor de l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl, de la PARCEL·LA AL C/ PAVIA, AL PAI GERÈNCIA, FINCA REGISTRAL 73217 amb una superfície de 867,49 m², la representació gràfica del qual s'inclou a baix:



SEGON. La cessió gratuïta d'aquest immoble es realitza amb subjecció a les següents condicions:

- La finca objecte de cessió es destinarà exclusivament a la construcció de vivendes de protecció pública, podent desenvolupar-se bé directament per l'EVHA o bé a través de la col·laboració públic-privada a través de la fórmula jurídica que es considere més adequada, no assumint l'Ajuntament cap risc ni responsabilitat i sense perjudici de, si és el cas, procedir a la cessió d'ús posterior a l'Ajuntament per temps determinat de les vivendes resultants de l'adjudicació.
- Si els béns no foren destinats a l'ús previst en el paràgraf anterior en el termini de 5 anys, o deixaren d'estar-lo dins dels 30 anys següents, es considerarà resolta la cessió i revertiran a aquest Ajuntament amb totes les millores realitzades, tenint el dret l'Ajuntament a rebre del cessionari, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments patits pels esmentats béns.
- En cas que no es cobrisca el percentatge mínim establert per la llei, les vivendes l'ús de les quals s'haja cedit a l'ajuntament es podran destinar a altres col·lectius, com ara famílies nombroses, monoparentals, persones majors o persones amb discapacitat.
- Segons l'article 113.2 de la Llei de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, les cessions gratuïtes de béns immobles o drets reals sobre estos, quan el concessionari siga una altra Administració pública, es formalitzaran en document administratiu, que serà títol suficient per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat.
- Correspondrà a la Generalitat Valenciana l'exercici de les competències demaniales sobre els béns cedits.

TERCER. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Sagunt per a la signatura de tots els documents i la realització de totes les gestions que calguen a fi de donar compliment a aquest acord.

QUART. Donar trasllat del present acord a Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl que haurà d'acceptar la cessió de la PARCEL·LA AL C/ PAVIA, AL PAI GERÈNCIA, FINCA REGISTRAL 73217.

CINQUÉ. Elevar a escriptura pública el present acord que contempla la modificació de l'acord de data 7 de setembre de 2023, havent d'assumir l'EVHA les despeses generades per aquestes formalitzacions.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN LOCAL

9 EXPEDIENT 2016048R. DONAR COMPTE RESOLUCIONS D'ALCALDIA I DELS SEUS REGIDORS/REGIDORES ADOPTATS DES DE LA DACIÓ DE COMPTES FORMULATS EN L'ANTERIOR SESSIÓ

Considerant que l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix que l'alcalde donarà compte succint a la corporació, en cada sessió ordinària del Ple, de les resolucions que haguera adoptat des de l'última sessió plenària ordinària perquè els regidors coneguen el desenvolupament de l'administració municipal o a l'efecte del control i fiscalització dels òrgans de govern, previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant així mateix l'estructura d'ordre del dia de les sessions ordinàries del Ple de la Corporació prevista en l'article 86 del vigent Reglament Orgànic Municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, s'informa el Ple de l'Ajuntament de totes les resolucions de l'Alcaldia i de les seues regidores i regidors delegats adoptades des de la dació de comptes formulada en l'anterior sessió plenària de caràcter ordinari que es va celebrar el dia **03.10.2024** i que es relacionen i que comprenen:

Des del número 8342 de 26 de setembre de 2024 fins al número 9314 de 30 d'octubre de 2024.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

10 EXPEDIENT 1483703Z. DONAR COMPTE CONSTITUCIÓ GRUPS POLÍTICS I PORTAVEUS

Es dona compte de la Resolució número 9199 de data 25 d'octubre de 2024, que diu:

“Resultant que s'ha presentat per registre d'entrada, comunicació del canvi de portaveu titular i suplent del Partit Popular de Sagunt, el dia 24 d'octubre de 2024, número d'entrada 56037.

Considerant que l'article 134 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana preveu que els grups polítics es constituïran mitjançant escrit dirigit al president de la corporació, subscrit pel membre d'aquesta que desitgen integrar-lo, indicant la denominació del grup, el nom de qui actuarà com a portaveu i, si és el cas, de qui puga substituir-lo.

Considerant que és l'article 69 de l'esmentat ROM el que regula el caràcter i la composició de la Junta de Portaveus, que es constitueix com a òrgan complementari d'aquest Ajuntament, integrat pels portaveus dels grups polítics municipals, sota la presidència de l'alcalde; l'article 70 s'encarrega d'establir les atribucions i l'article 71 regula el seu règim jurídic.

Per tot això i de conformitat amb les atribucions que em conferix la legislació vigent, RESOLC:

Donar compte al Ple de la Corporació del canvi del Portaveu Titular i Suplent del Partit Popular de Sagunt a l'efecte de l'actuació municipal i de la designació dels seus respectius portaveus que integraran la Junta de Portaveus, segons el següent detall:

- Grup Municipal Popular:

* Portaveu titular: Joaquín Catalán Núñez

* Suplent: María Isabel Sáez Martínez

Així ho mana i firma el Sr. Alcalde-President, en el lloc i data indicats més amunt, igualment firma la present resolució el secretari general, que en dona fe de l'existència i n'ordena la transcripció en el Llibre de Resolucions corresponent.”

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

11 **EXPEDIENT 2001803H. APROVACIÓ CALENDARI CONTRIBUENTS 2025**

Es dona compte de la Resolució número 9380 de data 31 d'octubre de 2024, que diu:

“Segons Informe del tesorero de data 30 d'octubre de 2024 que diu literalment:

“És molt convenient, per part de l'Ajuntament de Sagunt, el fixar amb la suficient antelació els terminis de cobrança que en període voluntari s'atorgaran als contribuents per al pagament dels tributs, preus públics i ingressos patrimonials el cobrament dels quals s'exigisca mitjançant padró o de manera periòdica, ja que, d'una banda, obliga la mateixa Administració a complir uns determinats terminis en els quals han d'estar confeccionats els expedients i tramitats de manera completa, incloent-hi la seua aprovació, remissió i publicació en el BOP, en els casos en els quals calga, i, d'altra banda, aporta una garantia als contribuents, que coneixen en tot moment i amb suficient antelació, en quin moment hauran de fer front als pagaments de tributs i exaccions que se'ls exigisquen des d'aquest Ajuntament.

L'establiment d'aquest calendari suposa, a més, una estimació dels fluxos de cobraments que els mateixos produiran -a calcular segons les domiciliacions existents en cada padró, l'import d'aquest i els ingressos d'exercicis anteriors per aquests conceptes-, que possibilita la confecció d'un Pressupost de Tresoreria amb la finalitat d'ajustar al màxim les entrades i eixides (fluxos) de cobraments i pagaments de l'Ajuntament.

Amb el calendari fiscal s'incideix en la distribució temporal dels ingressos, regulant els fluxos d'entrada, al temps de diluir la pressió fiscal al llarg de l'exercici.

De conformitat amb l'article 62.3 llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària: *”El pagament en període voluntari dels deutes de notificació col·lectiva i periòdica que no tinguen establert un altre termini en les seues normes reguladores haurà d'efectuar-se en el període comprés entre el dia un de setembre i el 20 de novembre o, si aquest no fora hàbil, fins a l'immediat hàbil següent. L'Administració tributària competent podrà modificar el termini assenyalat en el paràgraf anterior sempre que este termini no siga inferior a dos mesos”.*

De cara a l'exercici 2025 es presenta una important novetat respecte al present: es tracta de la modificació de la “taxa de fem” per a convertir-la en la “Taxa per recollida i transport de residus sòlids urbans” d'acord amb les prescripcions de la Llei 7/22 de 8 d'abril. Per tal com es produeix una modificació substancial de la base imposable/quota tributària, l'Ajuntament ha de procedir a notificar a cada subjecte passiu la seua inclusió en padró i els elements essencials del tribut: aquest procés, que afectarà més de 40.000 contribuents, es realitzarà durant els mesos de febrer a juny de 2025, de manera que el mes de juliol pugua aprovar-se el padró i posar-lo al cobrament entre setembre i novembre. Conseqüència de l'anterior, i de manera excepcional per a eixe any, el període de cobrament en voluntària es traslladarà de gener-març (2024) a setembre-novembre (2025).

L'Alcaldia és l'òrgan municipal competent, d'acord amb el que es disposa en l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en la seua nova redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, reservada expressament per mitjançant la Resolució 5412 de 30/06/2023.”

En virtut de l'exposat per qui subscriu, sobre la base dels antecedents de fet i normativa citada s'eleva a l'Alcaldia-Presidència, la següent

RESOL

PRIMER. Aprovar el Calendari del contribuent per a l'exercici 2025 que en annex adjunt s'acompanya incloent el trasllat del període de cobrament en voluntària de la nova taxa per recollida de residus que començarà el 5 de setembre i finalitzarà el 6 de novembre.

SEGON. Donar compte al Ple Municipal perquè es done la màxima publicitat a aquest Calendari.

TERCER. Reservar a aquesta Alcaldia-Presidència la facultat de modificar el present calendari quan motius d'índole tècnica, degudament justificats, impedisquen la gestió dels tributs, preus públics i ingressos patrimonials en les dates assenyalades, informant de tal circumstància als ciutadans amb la suficient antelació.

QUART. Donar trasllat del present Decret al servei municipal de Gestió Tributària i de la Tresoreria perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

”

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

12 EXPEDIENT 1986975N. INFORMACIÓ AL PLE III TRIMESTRE 2024

En compliment del que estableix l'art. 207 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposa la base 98 d'Execució del Pressupost, s'adona de la informació trimestral corresponent al tercer trimestre de l'any 2024:

1. Pressupost de l'Ajuntament de Sagunt
 - 1.1. L'Execució del Pressupost (despeses i ingressos) de l'Ajuntament
 - 1.2. Moviments i situació de la Tresoreria
 - 1.3. Relació de Modificacions de Crèdit realitzades en el període
2. Pressupost del Consell Local Agrari
 - 2.1. L'Execució del Pressupost (despeses i ingressos) de l'Ajuntament
 - 2.2. Moviments i situació de la Tresoreria
 - 2.3. Relació de Modificacions de Crèdit realitzades en el període
3. Lluita contra la morositat
 - 3.1. Informe de Tresoreria de l'Ajuntament
 - 3.2. Informe de la Intervenció General de l'Ajuntament
 - 3.3. Informació del Consell Local Agrari
 - 3.4. Informació de la mercantil SAG
 - 3.5. Informació de la mercantil Aigües de Sagunt
4. Del PMP (Ajuntament, Consell, SAG i consolidat)
5. D'estabilitat pressupostària
6. Informe d'Intervenció

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

13 EXPEDIENT 1997974P. DONAR COMPTE DE L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA EN OCASIÓ DE L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT DIFERENT ÀREA DE DESPESA TC 24/24

Per la Intervenció Municipal, en compliment del que disposa la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, així com l'Ordre HAP/2105/2012 d'1 d'octubre per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012 avantdita, s'ha emés en data 27 de maig de 2024 informe d'Intervenció relatiu a l'estabilitat pressupostària respecte a l'expedient de modificació pressupostària per transferència de crèdit de distinta àrea de despesa, del següent tenor literal:

“Expedient: 1997974P

Informe control financer

Assumpte: informe d'Intervenció relatiu a l'estabilitat pressupostària respecte a l'expedient de transferència de crèdit 24/2024 referència 1949892J entre diferents àrees de despesa.

Import: 15.000 €

SERGIO PASCUAL MIRALLES, interventor general de l'Ajuntament de Sagunt, en compliment del que es disposa en la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, així com l'Ordre HAP/2105/2012 d'1 d'octubre per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012 avantdita emet l'informe a continuació.

Conseqüència de l'Auditoria de l'entorn de control duta a terme a l'Ajuntament de Sagunt per part de la Sindicatura de Comptes (exp. 758880A) i donada compte al Ple de la Corporació en data 7 de setembre de 2023 i conforme a l'article 16,1, últim paràgraf del Reial decret 1463/2007 de 2 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'estabilitat Pressupostària, en la seua Aplicació a les Entitats Locals, encara vigent que assenyala:

“Quant al pressupost inicial i, si és el cas les seues modificacions, l'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat de la pròpia entitat local i dels seus organismes dependents”

En el seu apartat 2n d'aquest mateix article 16 s'assenyala: “L'informe s'emetrà amb caràcter independent i s'incorporarà als previstos en els articles 168,4, 177,2 i 191,3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, referits respectivament, a l'aprovació del pressupost general, a les seues modificacions, i a la seua liquidació”.

Cal recordar que la Comissió Europea va decidir aplicar la clàusula general de salvaguarda del Pacte d'Estabilitat i Creixement en 2020 i prorrogada per a l'exercici 2021, 2022 i 2023.

Després del parèntesi de la suspensió de les regles fiscals des de l'exercici 2020 a 2023, ja en 2024 es produeix la reactivació de les regles fiscals. Regles fiscals en la qual s'ha publicat recentment el 6 de març la nota de premsa en l'oficina virtual per a la Coordinació Financera de les Hisendes locals (OVEELL) que els objectius de dèficit vigents per a 2024 seran els inclosos en el programa d'estabilitat ja avaluats per la Comissió Europea que es van remetre a l'abril de 2023, conseqüència del rebuig en el Ple del Senat dels nous objectius més “generosos” 2.

Així les coses l'objectiu per a les Entitats Locals es fixa en una capacitat de +0,2 per a l'exercici 2024.

Es recorda que el sistema o base de càlcul ha de recaure sobre el consolidat, és a dir, tot el perímetre de consolidació.

Normativa: composta per la normativa esmentada i el Manual de càlcul del dèficit en Comptabilitat Nacional adaptat a les Corporacions Locals desenvolupada per la IGAE conforme als criteris del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals (SEC 10).

El Reglament (UE) núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).

Els arts. 4.1.b; 15.3.c i 15.4.e de l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per les quals es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera assenyalats.

Això és pel fet que els és aplicable l'apartat 1 del referit article 165 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual, el pressupost general atindrà el compliment del principi d'estabilitat i l'article 16 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seua aplicació a les Entitats Locals, pel qual la Intervenció local informarà sobre l'avaluació del principi d'estabilitat pressupostària en termes de capacitat o necessitat de finançament conforme al SEC-10 amb caràcter independent en l'execució del pressupost i les seues modificacions: “L'informe s'emetrà amb caràcter independent i s'incorporarà als previstos en els articles 168.4, 177.2 i 191.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, referits, respectivament, a l'aprovació del pressupost general, a **les seues modificacions** i a la

seua liquidació” i s’incorporarà als previstos en els articles 168.4 (per a l’aprovació dels pressupostos) i 191.3 (per a la liquidació del pressupost) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, referits respectivament, a l’aprovació del pressupost general i a la seua liquidació com ja s’ha indicat.

Després del parèntesi de la suspensió de les regles fiscals des de l’exercici 2020 a 2023, ja en 2024 es produeix la reactivació de les regles fiscals. Regles fiscals en la qual s’ha publicat recentment el 6 de març la nota de premsa en l’oficina virtual per a la Coordinació Financera de les Hisendes locals (OVEELL) que els objectius de dèficit vigents per a 2024 seran els inclosos en el programa d’estabilitat ja avaluats per la Comissió Europea que es van remetre a l’abril de 2023, conseqüència de de el rebuig en el Ple del Senat dels nous objectius més “generosos” 3.

Així les coses l’objectiu per a les Entitats Locals es fixa en una capacitat de +0,2 per a l’exercici 2024.

Es recorda que el sistema o base de càlcul és ha de recaure sobre el consolidat, és a dir, tot el perímetre de consolidació.

La present modificació pressupostària NO altera els resultats derivats tant de la conseqüència de la informació últim que es va adonar relativa al primer trimestre com a derivada de l’expedient de suplement de crèdit 02/24 de referència 1950020M.

Per això, els resultats de l’anàlisi del mateix són els allí reflectits.”

Per tot l’exposat, de conformitat amb el que s’establix l’article 16, 2 del Reial decret 1463/2007 de 2 de novembre pel qual s’aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d’estabilitat Pressupostària, en la seua Aplicació a les Entitats Locals, encara vigent que assenyala que *“la Intervenció local elevarà al Ple un informe sobre el compliment de l’objectiu d’estabilitat de la pròpia entitat local i dels seus organismes i entitats dependents” per a continuació assenyalar en el seu paràgraf 2n “que l’informe s’emetrà amb caràcter independent i s’incorporarà al que es preveu en l’article 168,4... referit a l’aprovació dels pressupostos, a les seues modificacions i a la seua liquidació”, es proposa:*

ÚNIC. Donar compte al Ple de l’informe emés per la Intervenció Municipal en data 17 d’octubre de 2024, relatiu a l’estabilitat pressupostària respecte a l’expedient de transferència de crèdit de distinta àrea de despesa TC 24/24.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

14 EXPEDIENT 2011685H. DONAR COMPTE DE L’ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA EN OCASIÓ DE L’APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER SUPLEMENT DE CRÈDIT 3/2024

Per la Intervenció Municipal, en compliment del que disposa la Llei orgànica 2/2012 de 27 d’abril d’Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, així com l’Ordre HAP/2105/2012 d’1 d’octubre per la qual es desenvoloupen les obligacions de subministrament d’informació previstes en la Llei orgànica 2/2012 avantdita, s’ha emés en data 26 de març de 2024 informe d’Intervenció relatiu a l’estabilitat pressupostària respecte a l’expedient de suplement de crèdits 3/24 al Pressupost de l’exercici 2024 finançat amb la liquidació definitiva de la participació de les Entitats Locals en tributs de l’Estat de l’exercici 2022, del següent tenor literal:

“Expedient: 2011685H

Informe control financer

Assumpte: informe d’Intervenció relatiu a l’estabilitat pressupostària respecte a l’expedient de suplement de crèdits al Pressupost de l’exercici 2024 finançat amb majors ingressos conseqüència de la liquidació positiva de la liquidació de la participació en els tributs de l’Estat corresponents a l’exercici 2022.

Import: 120.000,00 €.

SERGIO PASCUAL MIRALLES, interventor general de l’Ajuntament de Sagunt, en compliment del que disposa la Llei orgànica 2/2012 de 27 d’abril d’Estabilitat Pressupostària i

Sostenibilitat Financera, així com l'Ordre HAP/2105/2012 d'1 d'octubre per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012 avandita emet l'informe a continuació.

Conseqüència de l'Auditoria de l'entorn de control duta a terme a l'Ajuntament de Sagunt per part de la Sindicatura de Comptes (exp. 758880A) i donada compte al Ple de la Corporació en data 7 de setembre de 2023 i conforme a l'article 16,1, últim paràgraf del Reial decret 1463/2007 de 2 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'estabilitat Pressupostària, en la seua Aplicació a les Entitats Locals, encara vigent que assenyala:

“Quant al pressupost inicial i, si és el cas les seues modificacions, l'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat de la pròpia entitat local i dels seus organismes dependents”.

En l'apartat 2n d'aquest mateix article 16 s'assenyala: “L'informe s'emetrà amb caràcter independent i s'incorporarà als previstos en els articles 168,4, 177,2 i 191,3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, referits respectivament, a l'aprovació del pressupost general, a les seues modificacions, i a la seua liquidació”.

Cal recordar que la Comissió Europea va decidir aplicar la clàusula general de salvaguarda del Pacte d'Estabilitat i Creixement en 2020 i prorrogada per a l'exercici 2021, 2022 i 2023.

Després del parèntesi de la suspensió de les regles fiscals des de l'exercici 2020 a 2023, ja en 2024 es produeix la reactivació de les regles fiscals. Regles fiscals en la qual s'ha publicat recentment el 6 de març la nota de premsa en l'oficina virtual per a la Coordinació Financera de les Hisendes locals (OVEELL) que els objectius de dèficit vigents per a 2024 seran els inclosos en el programa d'estabilitat ja avaluats per la Comissió Europea que es van remetre a l'abril de 2023, conseqüència de de el rebuig en el Ple del Senat dels nous objectius més “generosos”.

Així les coses l'objectiu per a les Entitats Locals es fixa en una capacitat de +0,2 per a l'exercici 2024.

Es recorda que el sistema o base de càlcul ha de recaure sobre el consolidat, és a dir, tot el perímetre de consolidació.

Normativa: composta per la normativa esmentada i el Manual de càlcul del dèficit en Comptabilitat Nacional adaptat a les Corporacions Locals desenvolupada per la IGAE conforme als criteris del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals (SEC 10).

El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).

Els arts. 4.1.b; 15.3.c i 15.4.e de l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per les quals es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera assenyalats.

Això és pel fet que els és aplicable l'apartat 1 del referit article 165 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual, el pressupost general atindrà el compliment del principi d'estabilitat i l'article 16 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seua aplicació a les Entitats Locals, pel qual la Intervenció local informará sobre l'avaluació del principi d'estabilitat pressupostària en termes de capacitat o necessitat de finançament conforme al SEC-10 amb caràcter independent en l'execució del pressupost i les seues modificacions: “L'informe s'emetrà amb caràcter independent i s'incorporarà als previstos en els articles 168.4, 177.2 i 191.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, referits, respectivament, a l'aprovació del pressupost general, a les seues modificacions i a la seua liquidació” i s'incorporarà als previstos en els articles 168.4 (per a l'aprovació dels pressupostos) i 191.3 (per a la liquidació del pressupost) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,

aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, referits respectivament, a l'aprovació del pressupost general i a la seua liquidació com ja s'ha indicat.

Després del parèntesi de la suspensió de les regles fiscals des de l'exercici 2020 a 2023, ja en 2024 es produeix la reactivació de les regles fiscals. Regles fiscals en la qual s'ha publicat recentment el 6 de març la nota de premsa en l'oficina virtual per a la Coordinació Financera de les Hisendes locals (OVEELL) que els objectius de dèficit vigents per a 2024 seran els inclosos en el programa d'estabilitat ja avaluats per la Comissió Europea que es van remetre a l'abril de 2023, conseqüència de de el rebuig en el Ple del Senat dels nous objectius més "generosos".

Així les coses l'objectiu per a les Entitats Locals es fixa en una capacitat de +0,2 per a l'exercici 2024.

Es recorda que el sistema o base de càlcul és ha de recaure sobre el consolidat, és a dir, tot el perímetre de consolidació.

Del resultat, a data present, de l'estudi d'avaluació amb l'aprovació pressupostària on es reflectix una capacitat de 7.095.086,27 euros i després de l'increment de despesa derivada de la part de l'expedient d'incorporació de romanents (informe a l'expedient 1731346Y) no subjectes a subvenció procedent d'altres administracions públiques ascendeix a la quantitat igual que s'incrementa el límit de despeses no financers, és a dir 9.931.257,95.

Sent que en l'expedient de suplement de crèdit utilitzant el romanent de tresoreria per a despeses generals s'incrementa la quantitat de 2.248.545,54€ de despeses o financers amb càrrec al capítol 8 d'ingressos (romanent de tresoreria per a despeses generals), és a dir actius financers, es produeix així un increment de la necessitat de finançament respecte a la situació després de la incorporació de romanents d'aprovació pressupostària de 5.084.717,22 € resultant l'agregació de les dades que figuren en la data d'aprovació pressupostària estimada per a la liquidació de l'exercici 2024.

Igualment, l'increment de despesa de l'organisme autònom Consell Local Agrari (1829934a) utilitzant el seu romanent de tresoreria per a despeses generals amplia la bretxa de possible dèficit en 320 mil euros.

El present expedient, per import de 120.000 € incrementa la despesa computable en aquesta quantia.

Prenent com a punt de partida la informació corresponent al 2n trimestre de 2024, expedient 1896846J, donada compte, recentment, al Ple de la Corporació de data 01 d'agost de 2024, el resum (formulari F.3.2) llança una necessitat de finançament de poc més de 8,1 milions del de l'entitat consolidada Ajuntament de Sagunt.

Així doncs, a aquesta dada cal restar-li / sumar-li l'import de la liquidació positiva de la PTE de 2022 menys la despesa que es realitza en el present expedient: $8,1 - 3,7 + 1,5$ el que llança una necessitat de finançament de 5,9 milions que incrementat amb el present expedient ascendeix a 6. No obstant això de la informació del 3T 2024 s'observa una capacitat de 0.5 milions derivat del grau d'inexecució pressupostària.

Com ja es ve informat en els successius expedients en l'aprovació del pressupost suplemente de crèdit utilitzant el romanent de tresoreria per a despeses generals tant de l'Ajuntament com del Consell Local Agrari, i incorporació de romanents, aquest resultat està molt condicionada al grau d'inexecució pressupostària. L'import de les modificació, unit al d'incorporació de romanents i respecte al pressupost inicial de 97,9 milions representa un volum que varia el pressupost inicial en un 24.27 €.

Respecte a la Regla de Despesa resulta a data present difícil de quantificar quan aquesta es fixa en l'informe d'Intervenció d'aprovació del pressupost 2024 en 61.885.970,42 d'ens Ajuntament de Sagunt i 80.013.719,99 el del perímetre de consolidació (recordem Consell Local Agrari, Fundació i SAG).

El present expedient en correspondre a despeses d'interessos bancaris dels préstecs ja formalitzats no computa com a ocupacions no financeres.

Sobre aquesta quantitat prevista en el moment d'aprovació pressupostària caldria incrementar-li la quantitat d'ocupacions no financeres (en resum per a l'Ajuntament de Sagunt les despeses dels capítols 1 a 7 excepte interessos del deute i minorat en les transferències d'altres administracions públiques amb les excepcions del compte 413) de 9.931.257,95 el que representaria un total per a l'ens individualment considerat de l'Ajuntament de Sagunt en 71.817.228,37 €, així com l'exclusió de la transferència interna entre els ens dependents que figuren en els expedients i situaria l'Ajuntament aïlladament de 72,6 milions.

La dificultat present del càlcul de la Regla de Despesa, com ja s'indica en l'informe en el moment d'aprovació del pressupost és sobre quina quantitat cal establir-la:

- Si l'assenyalada en la liquidació de 2023, situada 52.179.798,38 per a l'ens Ajuntament de Sagunt o 69.936.317,18 per al perímetre de consolidació).
- Bé des del moment immediat anterior a la suspensió de les regles fiscals en 2020 amb els valors actualitzats que s'indiquen.
- Bé d'una altra manera.

Si bé, com s'ha indicat conseqüència del rebuig del Ple del Senat es pren la senda del Programa d'Estabilitat presentat a l'abril de 2023 que es troba avalat per les autoritats europees. Però hi ha una absència de la fixació de la dada per a les entitats Locals en la manera d'establir aquesta.

Es recorda el que reiteradament s'assenyala en els successius informes d'aprovació de pressupostos i liquidació: l'elevat inexecució pressupostària hipoteca els exercicis successius en realitzar la incorporacions de romanents, principalment derivades d'aquelles despeses amb finançament afecte a les operacions de préstec que no s'executen o que és preceptiu incorporar-la a l'exercici següent i que en el present expedient ascendeix a 1,5 milions.

Serà el grau d'inexecució pressupostari el que determine el compliment de les regles fiscals o el seu possible trasllat a l'exercici següent per la nova incorporació preceptiva a l'exercici 2025 de les despeses afectes, convertint el dèficit en estructural i no puntual o ocasional.

Respecte a l'ús del romanent em remet a l'assenyalat en l'informe de control financer que s'uneix al present informe igualment elaborat per aquesta Intervenció, principalment l'assenyalat en la possibilitat de l'ocupació en despeses no financeres (capítols 1 a 7 de despeses) l'ocupació, de manera extraordinària, de la liquidació dels PTE de 2022 i permetent el seu ús però condicionat al sotmetiment a les regles fiscals que observem en el present expedient.”

Per tot l'exposat, de conformitat amb el que s'estableix l'article 16,2 del Reial decret 1463/2007 de 2 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'estabilitat Pressupostària, en la seua Aplicació a les Entitats Locals, encara vigent que assenyala que “la Intervenció local elevarà al Ple un informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat de la pròpia entitat local i dels seus organismes i entitats dependents” per a a continuació assenyalar en el seu paràgraf 2n “que l'informe s'emetrà amb caràcter independent i s'incorporarà al que es preveu en l'article 168,4... referit a l'aprovació dels pressupostos, a les seues modificacions i a la seua liquidació”, es proposa:

ÚNIC. Donar compte al Ple de l'informe emés per la Intervenció Municipal en data 25 d'octubre de 2024, relatiu a l'estabilitat pressupostària respecte a l'expedient de suplement de crèdits 3/24 al Pressupost de l'exercici 2024 finançat amb majors ingressos conseqüència de la liquidació positiva de la liquidació de la participació en els tributs de l'Estat corresponents a l'exercici 2022.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

15 EXPEDIENT 2010112Y. DONAR COMPTE DE L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA EN OCASIÓ DE L'APROVACIÓ DEL PRESSUPOST MUNICIPAL CORRESPONENT A L'EXERCICI 2025

Per la Intervenció Municipal, en compliment del que disposa la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, així com l'Ordre HAP/2105/2012 d'1 d'octubre per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012 avants dita, s'ha emés en data 31 d'octubre de 2024 informe de control financer relatiu a l'estabilitat pressupostària respecte a l'expedient d'aprovació del Pressupost per a l'exercici 2025, del següent tenor literal:

“Expedient: 2010112Y

Informe control financer

Assumpte: informe d'Intervenció relatiu a l'estabilitat pressupostària respecte a l'expedient d'aprovació del Pressupost per a l'exercici 2025

SERGIO PASCUAL MIRALLES, interventor general de l'Ajuntament de Sagunt, en compliment del que disposa la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, així com l'Ordre HAP/2105/2012 d'1 d'octubre per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012 avants dita i en la Guia per al compliment dels formularis corresponents al pressupost per a 2024 emet l'informe a continuació.

Conseqüència de l'Auditoria de l'entorn de control que s'ha dut a terme a l'Ajuntament de Sagunt per part de la Sindicatura de Comptes (exp. 758880A), donant compte d'aquest al Ple de la Corporació en la sessió de data 7 de setembre de 2023 i conforme a l'article 16, 2 del Reial decret 1463/2007 de 2 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'estabilitat Pressupostària, en la seua Aplicació a les Entitats Locals, encara vigent que assenyala:

“La Intervenció local elevarà al Ple un informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat de la mateixa entitat local i dels seus organismes i entitats dependents” per a continuació assenyalar en el paràgraf 2n “que l'informe s'emetrà amb caràcter independent i s'incorporarà al que es preveu en l'article 168,4... referit a l'aprovació dels pressupostos...”

D'aquesta manera en lloc de les dues parts en què constava el preceptiu informe d'Intervenció d'aprovació del pressupost: la primera part per al que es disposa en el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals (aprovat per rD Legislatiu 2/2004 de 5 de març). I una segona part per al que s'establix en la Llei orgànica d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera (aprova da per Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril).

Es realitza així el present informe, independent d'aquell pressupostari, i que caldrà donar compte en la mateixa sessió en la qual es duga en l'ordre del dia per a la seua aprovació el Pressupost corresponent a l'exercici 2024.

Cal recordar que la Comissió Europea va decidir aplicar la clàusula general de salvaguarda del Pacte d'Estabilitat i Creixement en 2020 (prorrogada per a l'exercici 2021 i 2022), considerant que es complien les condicions per a mantindre-la en vigor també per a l'any 2023, per la qual cosa el Consell de Ministres del passat 26 de juliol va acordar el manteniment de la suspensió de les regles fiscals.

Aquesta decisió va ser ratificada pel Congrés dels Diputats el 22 de setembre de 2022, considerant que a Espanya es mantenen les condicions d'excepcionalitat que justifiquen mantindre suspeses les regles fiscals en 2023. D'aquesta manera, amb l'apreciació adoptada per la majoria absoluta del Congrés i amb efectivitat des del mateix dia en què es va prendre l'acord, es mantenen suspesos durant l'exercici 2023, els objectius d'estabilitat i deute, així com la regla de despesa.

En qualsevol cas, la suspensió de les regles fiscals no implica la suspensió de l'aplicació de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març ni de la resta de la normativa d'Hisenda, totes continuen en vigor.

El Govern ha fixat per a les Entitats Locals una taxa de referència per a 2025 equivalent a un superàvit del 0,0% del PIB, que servirà de guia per a l'activitat municipal en l'Acord del Consell de Ministres de 16 de juliol de 2024.

Ja respecte a l'exercici 2024, assenyalar que s'ha procedit al restabliment de les regles fiscals, si bé es desconeix, per a l'aplicació de la regla de despesa quina és la taxa de referència del creixement del PIB per a l'exercici 2025.

Conseqüència del rebuig del Ple del Senat es pren la senda del Programa d'Estabilitat presentat a l'abril de 2023 que es troba avalat per les autoritats europees. Però hi ha una absència de la fixació de la dada per a les entitats Locals en la manera d'establir aquesta.

L'únic document a data present és la recomanació de la comissió europea a Espanya per la qual es demana que siga un 2,6 el màxim d'augment de la despesa primària neta (el que no té en compte qüestions com els interessos o els fons de desocupació) en 2024. Però no se sap si serà sobre la liquidació de 2023 o sobre els successius increments des de la suspensió de les regles fiscals i sobre quines premisses.

Normativa: composta per la normativa esmentada i el Manual de càlcul del dèficit en Comptabilitat Nacional adaptat a les Corporacions Locals desenvolupada per la IGAE conforme als criteris del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals (SEC 00).

Els articles 51 a 53 del TRLRHL.

La Disposició Final 31a de la Llei 17/2012 de 27 de desembre de PGE per a 2013.

El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10)

Els arts. 4.1.b; 15.3.c i 15.4.e de l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per les quals es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Als Pressupostos de les Entitats Locals els continua sent aplicable la normativa pressupostària continguda en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març i la seua normativa de desenvolupament i per tant, el principi d'estabilitat pressupostària.

Això és pel fet que els és aplicable l'apartat 1 del referit article 165 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual, el pressupost general atindrà el compliment del principi d'estabilitat i l'article 16 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seua aplicació a les Entitats Locals, pel qual la Intervenció local informarà sobre l'avaluació del principi d'estabilitat pressupostària en termes de capacitat o necessitat de finançament conforme al SEC-10 amb caràcter independent i s'incorporarà als previstos en els articles 168.4 (per a l'aprovació dels pressupostos) i 191.3 (per a la liquidació del pressupost) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, referits respectivament, a l'aprovació del pressupost general i a la seua liquidació.

El deute financer ha de mesurar-se en termes de volum de deute viu i del límit d'endeutament a l'efecte del règim d'autorització de noves operacions de crèdit establert en els articles 52 i 53 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març i la Disposició Final 31a de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2013.

A l'efecte de determinar el límit d'endeutament, el total del deute viu a l'efecte del règim d'autorització es detalla en:

-Deute a l'efecte del Protocol de Dèficit Excessiu, inclosa el deute a curt termini i el deute a llarg termini, desagregant entre: emissions de deute, operacions amb entitats de crèdit, factoring sense recurs, deutes amb administracions Públiques (FFEL), arrendament financer, associacions públic-privades, pagaments ajornats amb operacions amb tercers i altres operacions de crèdit.

-Risc deduït d'Avals

-Operacions formalitzades disponibles no disposades

-Deute amb administracions públiques distinta a la inclosa en el FFEL

-Import d'operacions projectades o formalitzades

-Altres deutes

Aquest càlcul del deute financer, tal com disposa l'article 15 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, ha d'efectuar-se anualment, en ocasió de l'aprovació del pressupost i la seua liquidació.

El càlcul del deute financer igualment es realitzarà a efectes informatius, i no tindrà cap efecte durant aquest període, més enllà de conèixer els límits establits en la normativa d'Hisenda per a concertar noves operacions d'endeutament a llarg termini.

Perímetre de consolidació

Igualment

Queda delimitat, l'àmbit d'aplicació del marc de l'estabilitat pressupostària a l'Ajuntament de Sagunt a:

1r. L'Ajuntament de Sagunt.

2n. La mercantil Societat Anònima de Gestió, SA (SAG)

Respecte a la mercantil, SAG, SA, forma part, a l'efecte, de Sector Públic com a unitat institucional pública no de mercat, és a dir, "productors no de mercat", per la qual cosa li és aplicable íntegrament la legislació referent a l'estabilitat pressupostària i és Administració Pública en comptabilitat nacional. És una mercantil que ofereix als ciutadans béns i serveis a títol gratuït o semigratuït que es retribueix de les transferències que l'Ajuntament de Sagunt realitza. Indicar, finalment, que aquestes dades fer referència sempre i en tot cas sota una perspectiva purament econòmica independentment de la forma jurídica en què s'establisquen.

3r. La Fundació de la Comunitat Valenciana de Patrimoni Industrial de Sagunt

Entitat aquesta sectoritzada per la IGAE l'1 de desembre de 2018 al subsector local Ajuntament de Sagunt provinent del subsector autonòmic, Generalitat Valenciana amb ple desconeixement d'aquesta Intervenció i sense cap acord municipal.

4t. Respecte a la mercantil Aigües de Sagunt, SA, es defineix com a unitat institucional pública de mercat, és a dir, la seua retribució és dels usuaris dels serveis de manera directa per la qual cosa, a aquest efecte, no li és aplicable aquesta legislació excepte el que expressament s'assenyale.

Càlcul de l'estabilitat pressupostària

L'estabilitat pressupostària s'identifica amb una situació d'equilibri o superàvit computada, al llarg del cicle econòmic, en termes de capacitat de finançament d'acord amb la definició continguda en el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals (SEC-10).

El càlcul de la variable capacitat de finançament en el marc de les Entitats Locals, en termes pressupostaris SEC-10 i obviant uns certs matisos de comptabilització, s'obté, a nivell consolidat, de la diferència entre els capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses i amb els ajustos corresponents.

El sistema ha de ser sobre el consolidat.

Una de les qüestions fonamentals que ja s'adverteix prèviament és la relativa a la incorporació de romanents de crèdits, que com es ve advertint en les diferents liquidacions pressupostàries en més d'una dècada, provoquen inestabilitat pressupostària en assumir despeses dels capítols 1 a 7 finançats amb el capítol 8 d'ingressos (encara que siguen finalistes i afectes, principalment als préstecs concertats en els exercicis anteriors i encara no executades la seua despesa totalment o parcialment, i fins i tot la previsió de l'ingrés (cap 9 d'ingressos) per a efectuar despeses (cap. 6 de despeses) que no arriben a executar-se (l'alt grau d'inexecució pressupostari ve motivat per aquesta causa). Pense's que no pot realitzar-se l'expedient de concertació d'una operació de préstecs fins que no estiga liquidat l'exercici anterior. I això ens porta fins a data límit de liquidació l'1 de març, la qual cosa provoca les sensibles inexecucions pressupostàries en despeses que llastren amb les incorporacions preceptives de romanents els

dèficits en termes d'estabilitat pressupostària, és a dir, necessitats de finançament, a exercici futurs i ho converteixen en una qüestió estructural com es ve assenyalant successivament.

Destacar que la dissolució de l'organisme autònom Consell Local Agrari (expedient 1804030Y aprovada en la sessió plenària extraordinària del passat 29 de novembre de 2024 i la seua integració amb efectes 01/01/2025.

Respecte al finançament de la mercantil SAG en el present exercici acompanya pressupost integrant-ho dins del PAIF que ha de ser document separat i independent del mateix en el qual figura l'aportació municipal de 16,8 milions i 1,2 de clients externs.

Així.

Respecte al finançament de la fundació, és igualment pràcticament municipal: així l'aportació municipal és 234.000 (segons pressupost de l'Ajuntament) enfront dels 296.500 de previsió dels quals 2.500 és aportacions d'usuaris enfront del quasi 95% del seu pressupost és municipal en l'exercici 2024 enfront d'únicament a 12.500,00 € no municipal derivada de subvenció de la GV i venda d'entrades.

A) Nivell de l'Ajuntament:

A1) Càlcul de l'objectiu d'estabilitat (capacitat/necessitat de finançament)

Ingressos

L'ajust més significatiu és que els capítols 1, 2, 3 i 5 d'ingressos es basen en criteris de caixa tant de corrent com de tancats. El capítol 5 pot regir el criteri de la meritació en funció de la naturalesa de l'ingrés.

Els capítols 4 i 7 caldrà ajustar-los en funció de l'obligació existent per part de l'ens pagador.

Per al càlcul en els ingressos s'ha pres la mitjana aritmètica dels ingressos corrents més tancats dels exercicis 2017 a 2020. S'incrementa la capacitat per l'import de la devolució dels PEU 2008 i 2009.

Despeses

Respecte de les despeses es calcula la mitjana aritmètica de la inexecució dels exercicis 202018 a 2023 (4 exercicis anteriors). Destacar el cap. 6 donat el volum d'incorporacions de romanents que distorsionen les dades.

Conforme bases d'execució i la seua disposició Addicional 4a la inexecució pressupostària es calcula com la mitjana d'inexecució dels 4 exercicis anteriors, sent el de 2024 una estimació per les dates que ens trobem.

GASTOS				INGRESOS			
CAPITULOS	Importe	media ejecución	Inejecución	CAPITULOS	Importe	media ejecución	recaudación (corr. + corr.)
1. OPERACIONES NO FINANCIERAS				1. OPERACIONES NO FINANCIERAS			
1	39.660.000,00	100,99%	-391.917,91	1	36.282.166,29	96,67%	35.075.428,21
2	38.337.570,22	90,70%	3.564.498,13	2	4.300.000,00	89,08%	3.830.311,79
3	735.000,00	91,37%	63.421,01	3	18.893.250,00	89,16%	16.845.153,22
4	4.183.197,85	97,39%	109.210,73	4	27.021.831,10	105,88%	28.610.653,66
5	0,00	0,00%	0,00	5	1.299.000,00	78,68%	1.022.090,98
6	12.299.813,63	56,95%	5.295.172,28	6	3.681.700,00	6,24%	229.904,69
7	165.000,00	110,53%	-17.375,08	7	2.611.452,68	109,26%	2.853.145,71
2. OPERACIONES FINANCIERAS				2. OPERACIONES FINANCIERAS			
8	72.000,00			8	72.000,00		
9	4.433.479,37			9	5.724.660,95		
TOTAL	99.886.061,02			TOTAL	99.886.061,02		
Capacidad / necesidad de financiación:			3.327.836,87				
(+)	Ingresos no financieros (1-7 I)		94.089.400,07				
(-)	Gastos no financieros (1-7 G)		95.389.581,45				
	Subtotal:		-1.291.181,38				
Ajustes:							
(+/-)	Recaudación realizada:		-3.724.523,06				
	CAPITULO 1		-1.206.738,08				
	CAPITULO 2		-469.688,21				
	CAPITULO 3		-2.048.096,78				
Respecto del cap. 4 :							
(+)	Devolución PTE 2020		0,00				
(+/-)	Ajuste por grado de ejecución:		8.623.009,15				
(-)	Gastos correspondientes ejercicios anteriores (previsión) ¹⁾		-1.988.195,41	media			
	TOTAL AJUSTES:		2.910.290,68				
Capacidad / necesidad de financiación:			1.619.109,30				
¹⁾	Se considera la media de los últimos 4 ejercicios liquidados con estimación 2024						

Aquestes dades corresponen a l'Ajuntament de Sagunt com a ens individual.

S'adverteix així una capacitat d'una mica més de 1,6 milions d'euros derivat principalment de la dada d'inexecució.

Tot això sempre referit a previsió a 31/12/2025 en el moment de l'aprovació del pressupost de l'exercici 2025 respecte a la seua previsió de liquidació a 31 de desembre de 2024.

A.2) Càlcul de la regla de la despesa

De l'anàlisi del mateix es desprén el següent quadre sobre el projecte de pressupost municipal (no consolidat igual que la capacitat):

EJERCICIO ECONOMICO DE 2025		RESUMEN		estimaciones	
GASTOS		INGRESOS			
CAPITULOS	Importe O	CAPITULOS	Importe DER		
1. OPERACIONES NO FINANCIERAS		1. OPERACIONES NO FINANCIERAS			
1	60.851.817,91	1	35.675.428,21		
2	34.773.032,00	2	3.836.311,79		
3	671.578,99	3	16.845.153,22		
4	4.073.986,87	4	28.610.653,66		
5		5	1.622.050,88		
6	7.004.641,35	6	229.904,69		
7	182.375,00	7	2.853.145,71		
2. OPERACIONES FINANCIERAS		2. OPERACIONES FINANCIERAS			
8	72.000,00	8	72.000,00		
9	4.390.345,46	9	6.620.888,60		
TOTAL	91.189.917,76	TOTAL	54.559.536,86		
		Ejercicio 2025	Ejercicio 2024 (estimación 31/2024)		
Suma capítulos 1 a 7 de gastos:		86.757.572,30	83.750.000,00	2.289.445,17	2020
*Impuesto cupo 2 meses desde				423.373,52	2021
Ajustes:				3.727.001,54	2022
(-) Intereses de la deuda		-675.000,00	-650.000,00	7.283.149,89	2023
(-) Enajenación terrenos		-229.904,69	-900.000,00		
(+) Ingresos Realizados por cuenta E.L.:		0,00	0,00	13.722.970,12	
(+) Gastos realizados ejerc. Póbl. Aplicar presupuesto medio voto 473 en 4 años		3.430.742,53	2.500.000,00	3.430.742,53	estimación 2025
(+) Adquisiciones pago aplazado		0,00	0,00		
(+) Arrendamiento financiero		0,00	0,00		
(+) Ingresos Realizados por EL por cuenta otra Adm. Púb.:		0,00	0,00		
(+) Ajuste grado ejec.:		0,00	0,00		
(+) Otros:		0,00	0,00		
(-) Gasto financiado fondo finalista prorege otra Adm:		0,00	-4.000.000,00		
Unión Europea:					
Estado:		-394.576,10	-600.000,00		
C.C.AA.		-7.563.707,68	-8.500.000,00		
Diputaciones:		0,00	-500.000,00		NO admite positivos
Otras adm. Públicas (temp y comercio residuos):		0,00	0,00		
Total gasto computable:		81.325.126,37	71.100.000,00		
Transferencia CIA (P962204G)		0,00	2.042.254,91		
Transferencia SAG (A9616589B)		17.555.374,64	14.000.000,00		
Transferencia Fundación (G9559372E)		234.000,00	184.000,00		
Subtotal:		17.789.374,64			
Total gasto computable Ento Ayuntamiento:		63.535.751,53	54.873.745,09		
Aumentos / Disminuciones permanentes de recaudación por cambios normativos:					
250	30000 Tasa recogida y transporte residuos sólidos	2.820.009,05	incremento tasas		
250	11300 IBI	-908.513,51	disminución de tasas		
250	11600 Impos incremento valor terrenos	-22.308,41	actualización coeficientes		
440	31300 Tasa deportes	144.076,50	incremento tarifas		
	total	2.032.263,63		65.968.015,16	
Total gasto computable Ento Ayuntamiento con cambios normativos:					
TASA DE REFERENCIA:		suspendida (2,67)			
Límite gasto computable:		54.873.745,09	2,60%	subtotal:	56.300.462,46
		+ cambios normativos:	2.032.263,63	total:	58.332.726,09
Conclusión:					
Conclusión:		incumple la regla del gasto en tanto en cuenta se prevee en gasto de 51,8 millones frente a un límite de 58,3			
		Si bien no está determinado el crecimiento la tasa de referencia del PIB			
		Por ello dicho dato hay que tomarlo con la cautela propia de una estimación liquidación 2024			

Aquestes dades cal prendre-les amb precaució en la mesura que si bé l'Ajuntament incompleix, aquests no han presentat les dades a la data anterior a l'elaboració de la present informació, per la qual cosa no pot determinar-se el resultat d'aquest a la data present.

I sent que encara no està determinat el percentatge aplicable a l'Administració Local aquesta dada cal prendre-la com a dada molt relativa que va íntimament lligada al grau d'inexecució pressupostària.

C) Sostenibilitat Financera

Conforme a l'art. 13 de la LOEPSF el Volum del deute no podrà superar el 60% del Producte Interior Brut expressat en termes nominals, o el que s'establisca per la normativa europea.

L'apartat 5 d'aquest mateix article assenyala que l'autorització de l'Estat, o si és el cas de les comunitats autònomes, a les corporacions locals per a realitzar operacions de crèdit i emissions de deute, en compliment del que s'estableix en l'article 53 del TRLRHL tindrà en compte el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i de *deute públic*, així com el compliment dels principis i obligacions que es deriven de l'aplicació d'aquesta Llei.

S'entendrà per sostenibilitat financera la capacitat per a finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.

El deute financer ha de mesurar-se en termes de volum de deute viu, inclosa aquella a l'efecte del Protocol de Dèficit Excessiu, i del límit d'endeutament a l'efecte del règim d'autorització de noves operacions de crèdit establert en els articles 52 i 53 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març i la Disposició Final 31a de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2013.

Per ultimar aquesta Intervenció es realitzen les següents CONCLUSIONS referents a l'estabilitat pressupostària:

1) L'anàlisi i avaluació conforme a la LOEPSF a nivell d'aprovació pressupostària, es realitza d'acord amb aquesta normativa amb les notes assenyalades en l'apartat de Càlculs d'aquest mateix informe, sobre les dades del subjecte Ajuntament de Sagunt.

2) Aquesta anàlisi s'efectua sobre les dades de la corporació, excloent principalment a la mercantil SAG davant de l'absència de dades.

3) De l'estudi s'observa un compliment de l'estabilitat pressupostària. Un incompliment en la regla de despesa i un volum de deute que haurà d'acollir-se al que s'estableix en la Llei orgànica d'estabilitat i amortitzar deute com es ve reiterant en el supòsit de la Disp. Addicional 6a i art. 32 de la

4) Es recorda, com ja s'indicà per a l'exercici 2024 la recuperació de les regles fiscals per a l'exercici 2025.

5) Que conforme a l'art. 30 de la LOEPSF que assenyala "... les Corporacions Locals aprovaran, en els seus respectius àmbits, un límit màxim de despesa no financera, coherent amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i la regla de la despesa, que marcarà el sostre d'assignació de recursos dels seus Pressupostos". Aquest límit únicament figura com a dada en la Proposta de la Regidoria de data 29/10/2024 en la quantitat de 95.380.581,45 €. No figura en l'expedient ni s'explica d'on s'extrau aquest càlcul per a determinar aquesta xifra."

Per tot l'exposat, de conformitat amb el que s'estableix l'article 16, 2 del Reial decret 1463/2007 de 2 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'estabilitat Pressupostària, en la seua Aplicació a les Entitats Locals, encara vigent que assenyala que "la Intervenció local elevarà al Ple un informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat de la pròpia entitat local i dels seus organismes i entitats dependents" per a continuació assenyalar en el seu paràgraf 2n que "que l'informe s'emetrà amb caràcter independent i s'incorporarà al que es preveu en l'article 168,4... referit a l'aprovació dels pressupostos...", es proposa:

ÚNIC. Donar compte al Ple de l'informe emés per la Intervenció Municipal en data 31 d'octubre de 2024, relatiu a l'estabilitat pressupostària respecte a l'expedient d'aprovació del Pressupost per a l'exercici 2025.

Per tot això, el Ple en queda assabentat per unanimitat dels membres presents.

PRECS I PREGUNTES

En l'apartat de precs i preguntes intervé en primer lloc segons el torn establert el Sr. Gil, el qual indica que fa uns dos anys l'Ajuntament va llogar uns locals a la plaça de la Moreria per a destinar-los a consultori mèdic, donades les condicions del local situat en el Raval on es ve prestant un servei deplorable. La pregunta que fa és què està fent l'Ajuntament amb aquests locals?

Respon el Sr. Alcalde a aquesta pregunta manifestant que l'última informació que té sobre aquest tema és de fa uns deu dies. Han estat pressionant la Conselleria, i de manera oral se'ls ha comunicat que ara mateix es plantegen fer millores en la localització actual i no utilitzar altres llocs al que han respost que, com a Ajuntament, preferirien una nova localització més

àmplia i amb més serveis. I en qualsevol cas els han demanat que eixa nova decisió la posen per escrit, ja que si no és així l'Ajuntament no pot prendre les decisions corresponents.

És el torn ara del Sr. Serrano. Planteja una pregunta, ja que està intentant buscar en el portal de transparència l'activitat de cooperació internacional, fins i tot els projectes i intervencions que s'han realitzat i despeses que hi ha hagut en els últims exercicis i no ha pogut trobar en el portal ni en subvencions ni en un altre apartat l'objecte, destinació ni projectes finançats per l'Ajuntament. Sol·licita si se'l pot informar, amb les ferramentes que té com a regidor, com arribar a eixos expedients dels quals tampoc tenen coneixement del número.

El Sr. Darío respon que no pot donar una contestació explícitament perquè no compta amb la informació, però es pot tractar el tema en comissió perquè es facilite la informació; però respecte al portal de transparència hi ha hagut un temps de transició, en el qual s'havia d'haver pujat la informació, però atés que el lloc laboral estava vacant i no es pujava la informació ara s'està posant al dia a poc a poc. La informació política s'ha anat pujant primer i queda pendent encara informació per actualitzar i és possible que això encara no aparega.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 17 hores i 43 minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE