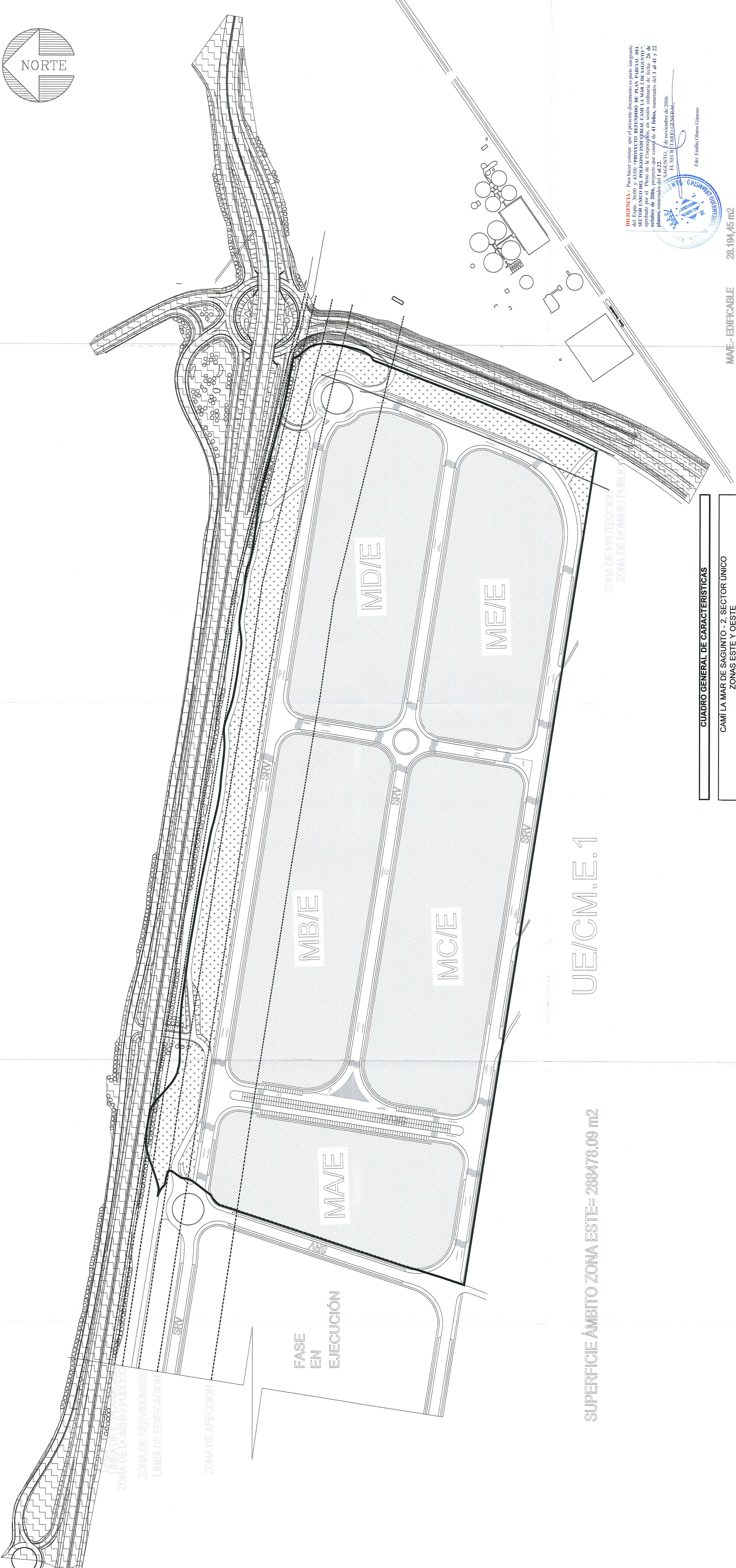




UE/CM.E.1

SUPERFICIE ÁMBITO ZONA ESTE= 288478.09 m2

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es parte integrante del Exped. 3600 y 4300 -PROYECTO REFUNDIDO DE PLAN PARCIAL DEL SECTOR ÚNICO CAMI LA MAR, SAGUNTO-2- aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal de Sagunto el 25 de octubre de 2006, proyecto que consta de 41 folios, numerados del 1 al 41 y 22 planos, numerados del 1 al 22, de asociación de 2006.



Fdo: Emilio Olivas Gimeno

- MA/E.- EDIFICABLE 28.194,45 m2
- MB/E.- EDIFICABLE 40.874,41 m2
- MC/E.- EDIFICABLE 40.976,19 m2
- MD/E.- EDIFICABLE 35.821,35 m2
- ME/E.- EDIFICABLE 32.432,14 m2
- ZV1.- ZONA VERDE 16.598,03 m2
- ZV2.- ZONA VERDE 10.440,48 m2
- ZV3.- ZONA VERDE 3.989,01 m2
- ZV4.- ZONA VERDE 6.529,57 m2

- SRV.- RED VIARIA SECUNDARIA
- SRV1.- RED VIARIA SECUNDARIA
- DELIMITACION ZONA ESTE.

ZONA VERDE

RED PRIMARIA EXTERIOR (Existente Acceso IV Planta)

USO GLOBAL INDUSTRIAL

REFUNDIDO

PLAN PARCIAL "CAMI LA MAR, SAGUNTO-2" (MOD.AVE.04) SITUACIÓN CARRETERA A LA IV PLANTA MARGEN SUR SAGUNTO

PROMOTOR: PARQUE INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO DEL MEDITERRANEO S.L "PILMED"

DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION EN ORDENACION PROPUESTA ZONA ESTE

ESCALA 1: 2000

NUMERO: D-2-E

REF: BdA445

MES: MAYO

AÑO: 2006

RIBELLES-ESTIVAL, ARQUITECTOS S.L.

CUADRO GENERAL DE CARACTERÍSTICAS

CAMI LA MAR DE SAGUNTO - 2. SECTOR ÚNICO ZONAS ESTE Y OESTE

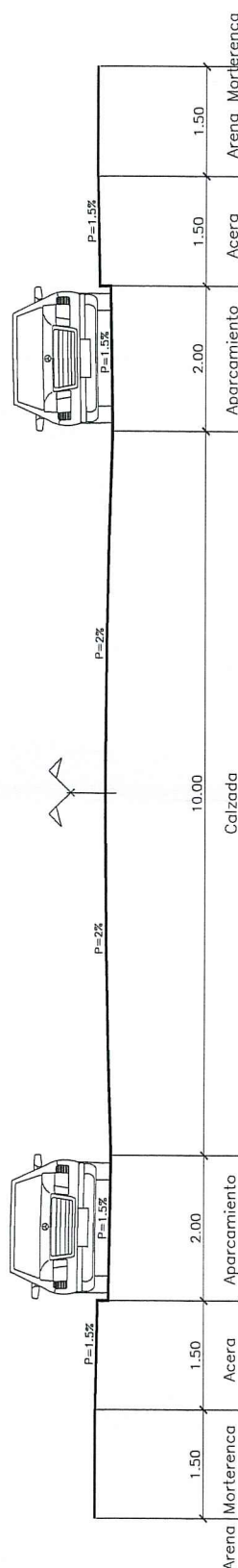
ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	EN MANZANA / AISLADA	CÓDIGO	INA
SISTEMA DE ORDENACIÓN ALINEACIÓN C. / AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA M. COMPACTA / B. EXENTO		USO GLOBAL INDUSTRIAL

USOS FORMENORIZADOS				
RED DE RESERVA DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO				
DEFINICIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE RED	UBICACIÓN	SUPERFICIE m2 %
ZONA VERDE	J.L. + AL	Secundaria		67.233,38 12,42
RED VIARIA	RV+AV	Secundaria		153.915,30 28,42
TOTAL	SD	Secundaria		221.148,68 40,84
SISTMA. GENERAL	SS. GG. (art25RPO)	Art. 229 P.G.		0,00
SISTMA. GENERAL	Est. B. G.N. priv.			1.652,61
TOTAL DOMINIO PÚBLICO				221.148,68 40,84
SUELO PARA PARCELAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO				
USOS	EDIFICABILIDAD BRUTA m2/m2sb.	EDIFICABILIDAD NETA m2/m2sp.	UBICACIÓN	SUPERFICIE NETA m2 M2 EDIFICABLE
INDUSTRIAL	0,75	1,2743	Parcelas	318.710,03 406,133
TERCARIO				318.710,03 406,133
TOTAL DOMINIO PRIVADO				318.710,03 406,133

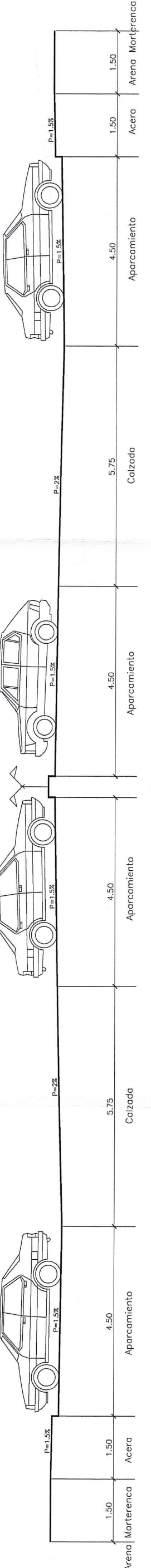
TOTAL POLIGONO 541.511,32 m2

PARAMETROS URBANÍSTICOS

Parcela mín. en parcelaciones	1.500	Min. fr. tchda	3/6/10 - 1/5H.
Frete mínimo de parcela	15 m	Min. rto ldes.	3/6 - 1/5H.
Agrupación de parcelas		Min. bjo rsnte	3/6
Coef. Edif. Neta	1,2743	Alt. max. comisa uso Industrial	seg. actividad
Coef. ocupación parcela	80/70	Alt. max. comisa uso Terciario	25 m.



Seccion Vial (SRV)



Seccion Vial (SRV-1)