

**ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL,  
CELEBRAT EL DIA VINT-I-SET D'OCTUBRE DE DOS MIL CINC**

- - - o o o O O o o o - - -

A la ciutat de Sagunt, el dia vint-i-set d'octubre de dos mil cinc, a les 17 hores es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Excm. Ajuntament, sota la presidència de la Il·lma. Sra. Alcaldessa, Gloria Calero Albal, els/les següents regidors/es:

Sr. José Luís M. Chover Lara  
Sra. Nuria Hernández Pérez  
Sr. Miguel García Benítez  
Sra. Aurora Campayo Duarte  
Sr. Alfonso Vicente Muñoz Muñoz  
Sra. M. Monserrat Solaz Latorre  
Sr. Miguel Á. Martín López  
Sr. Fernando López-Egea López  
Sra. Rosa M. Vilalta Villarroya  
Sr. Joaquín Estal Lizondo  
Sr. Manuel Civera Gómez  
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco  
Sr. Silvestre Borrás Azcona  
Sr. Francisco Zarzoso Usina  
Sr. Alfredo C. Castelló Sáez  
Sr. Juan Serrano Moreno  
Sra. Antonia L. Murciano Rodríguez  
Sra. M. Carmen Gómez Bernuz  
Sra. M. Dolores Contreras Matalí  
Sr. José L. Martí González  
Sr. Marcelino Gil Gandia  
Sr. Jaime E. Goig Torres  
Sra. Carmen Aucejo Sierra  
Sr. Miguel Á. Cortés Flor

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Pedro Saiz Salvador, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

La presidència obri la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre el dia.

La Sra. Alcaldessa exposa: "Voldria comentar, tot el món sap que l'ordre del ple no es pot alterar així com així, però jo li demanaria a tots els regidors si estan d'acord que la presa de possessió de la nova regidora de Segregació Portenya es tractara després del punt núm. 1, que seria la, ah! no, no hi ha actes? No, es prendria en el primer punt de l'ordre del dia, la presa de possessió del nou regidor de Segregació Portenya. Hi ha algun problema per part d'algun grup polític? La passem en el primer punt de l'ordre del dia."

**1 PRESA DE POSSESIÓ REGIDORA DE SEGREGACIÓ PORTENYA  
SRA. CARMEN AUCEJO SIERRA. EXP. 19/05-C**

A proposta de la Sra. Alcaldessa-presidenta, amb la conformitat de tots els grups polítics, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA: Alterar l'ordre del dia de la present sessió per a poder tractar en primer lloc la presa de possessió de la nova regidora.

Resultant que, com a conseqüència de la renúncia del Sr. Manuel Gallart de La Torre a la condició de regidor, feta efectiva davant el Ple de la corporació en sessió celebrada el dia 29 de setembre del 2005, la Junta Electoral Central ha remès credencial de Sra. Carmen Aucejo Sierra, candidata núm. 5 de la llista electoral presentada per Segregació Portenya a les eleccions locals celebrades el dia 25 de maig del 2003; de conformitat amb el que disposa l'art. 182 de la Llei Orgànica 5/85, de 19 de juny, del Règim Electoral General (LOREG), segons el qual en cas de renúncia d'un regidor l'escó s'atribuirà al candidat de la mateixa llista a qui corresponga, atenent a la seua ordre de col·locació.

Considerant que, en el moment de prendre possessió i per a adquirir la plena condició dels seus càrrecs, els candidats han de jurar o prometre acatament a la Constitució, així com omplir els altres requisits previstos en les lleis o reglaments (art. 108-8 LOREG).

Considerant que, entre els requisits legals es troba l'obligació d'efectuar abans de la presa de possessió, declaracions tant de Béns Patrimonials com de les Causes de possible Incompatibilitat i sobre qualsevol activitat que li proporcione o pugua proporcionar Ingressos Econòmics, en el Registre d'Interessos constituït en aquesta Secretaria General (art. 75-5 de la Llei 7/85, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons modificació introduïda per Llei 9/91 i art. 30 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986). Declaracions que s'han efectuat amb data avui, vint-i-set d'octubre del 2005.

Considerant que la fórmula de jurament o promesa s'haja continguda en l'article 1 del RD 707/97, de 5 d'abril, al tenor de la qual:

“En l'acte de presa de possessió de càrrecs o funcions públiques en l'Administració, qui haja de donar possessió formularà al designat la pregunta següent: Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec... Amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució, com a norma fonamental de l'Estat?

Aquesta pregunta serà contestada per qui haja de prendre possessió amb una simple afirmativa.”

La regidora del grup SP, Sra. AUCEJO, assenyala: “Promet complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor amb lleialtat al rei i guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'estat.

Ja està, no?, bé, perquè en valencià no ho sé dir.

Gràcies. Em permet dues paraules?

No necessite presentar-me perquè quasi tots em coneixeu. L'única cosa que vull dir és que la meua família van ser les primeres que van fundar el Port, on jo vaig nàixer. I fa uns deu anys, crec més o menys, després d'una profunda crisi familiar en ma casa Marcelino i Maribel, llavors jo militava en les ames de casa TYRIOS, en la directiva, i van venir a cercar-me perquè formara part de les files d'iniciativa portenya. Jo crec que aquell dia va canviar un poc el meu concepte de les coses, perquè a partir de llavors em vaig dedicar a treballar pel meu poble. I avui, encara que no tinc la dialèctica que té el meu company Jaime, ni l'experiència que té Marcelino, he vingut ací a treballar com he

fet sempre i a deixar patent la meua condició de dona, portenya i segregacionista. Res més, gràcies.”

La Sra. ALCALDESSA diu: “Benvinguda, Carmen, a aquest hemicicle i espere que siga bé per a tots, per a tu i per a tots nosaltres. Moltes gràcies.”

A la vista de tot allò que s’ha exposat, Sra. Carmen Aucejo Sierra, promet per la seua consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidora amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l’Estat; després del que se li declarara possessionada del càrrec de regidora d’aquest Excm. Ajuntament de Sagunt.

## **2 DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L’ALCALDIA, REGIDOR-DELEGAT D’URBANISME, REGIDOR-DELEGAT D’ACTIVITATS I REGIDORA-DELEGADA D’HISENDA**

De conformitat amb el que disposa l’art. 42. del Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret de 28 de novembre de 1986, s’informa el Ple de l’Ajuntament de totes les resolucions de l’Alcaldia adoptades des de l’anterior sessió plenària ordinària, de data 29 de setembre d’enguany, segons la relació següent:

### **RESOLUCIONS D’ALCALDIA**

#### ***Mes setembre 2005***

- 26/09/05 Avançar l’hora de celebració de la sessió ordinària del Ple del mes d’octubre a les 17 hores.
- 26/09/05 Exp. 97/05. Reassignació d’efectius treballadors menjadors escolars.
- 26/09/05 Exp. 2/05. Designar els membres de l’equip tècnic de suport al jurat per al concurs d’idees per a la redacció del projecte d’obres denominat "Nou Edifici Administratiu".
- 26/09/05 Procedir a l’abonament de la PER.
- 26/09/05 Exp. 44/04-M. Rectificació resolució d’alcaldia de data 1 de juliol del 2005.
- 26/09/05 Exp. 43/05-M. Renúncia parada mercat.
- 26/09/05 Exp. 5403/04. Anul·lació multa de trànsit a S. B. A.
- 26/09/05 Abonar als membres del tribunal les dietes per assistència al procediment de selecció de personal amb destinació als distints departaments de l’Ajuntament.
- 26/09/05 Abonar als membres del tribunal les dietes per assistència al procediment de selecció per a la contractació d’un monitor d’esports, especialistes en judo.
- 26/09/05 Abonar als membres del tribunal les dietes per assistència al procediment de selecció de per a la contractació de sis monitors-socorristes.
- 26/09/05 Abonar als membres del tribunal les dietes per l’assistència a un procediment de selecció per a la contractació d’un monitor d’esports.
- 26/09/05 Abonar als membres del tribunal les dietes per l’assistència a un procediment de selecció per a una borsa de treball docent amb destinació a la Unitat Popular.

- 26/09/05 Abonar a les Conserges de l'Institut Camp de Morvedre de Sagunt, les dietes per assistència a un procediment de selecció per a una borsa d'Auxiliars Administratius.
- 26/09/05 Exp. 564/05. Imposar a l'interessat multa per infracció al Reglament General de Circulació.
- 26/09/05 Exp. 577/05. Imposar a l'interessat multa per infracció al Reglament General de Circulació.
- 26/09/05 Exp. 761/05. Imposar a l'interessat multa per infracció al Reglament General de Circulació.
- 26/09/05 Exp. 762/05. Imposar a l'interessat multa per infracció al Reglament General de Circulació.
- 26/09/05 Exp. 892/05. Imposar a l'interessat multa per infracció al Reglament General de Circulació.
- 26/09/05 Exp. 893/05. La inexistència de la infracció i l'arxiu de l'expedient de referència.
- 26/09/05 Exp. 941/05. Imposar a l'interessat multa per infracció al Reglament General de Circulació.
- 26/09/05 Exp. 1007/05. Arxiu de l'expedient de referència.
- 26/09/05 Exp. 1245/05. Imposar a l'interessat multa per infracció al Reglament General de Circulació.
- 26/09/05 Exp. 1271/05. Imposar a l'interessat multa per infracció al Reglament General de Circulació.
- 26/09/05 Exp. 1388/05. Imposar a l'interessat multa per infracció al Reglament General de Circulació.
- 26/09/05 Exp. 2021/05. Imposar a l'interessat multa per infracció al Reglament General de Circulació.
- 26/09/05 Exp. 41/05-M. Renúncia parada mercat.
- 28/09/05 Exp. 43/04. Reclamació danys a béns municipals Falla La Palmereta.
- 28/09/05 Nòmina mes de setembre 2005
- 28/09/05 Relació que comença per l'exp. 200500008 i acaba per exp. 200500005246
- 28/09/05 Exp. 373/05. Arxiu de l'expedient per inexistència de la infracció.
- 28/09/05 Exp. 1644/05. Imposar a l'interessat multa per infracció de l'Ordenança Municipal de Sagunt de Circulació.
- 28/09/05 Exp. 1647/05. Imposar a l'interessat multa per infracció de l'Ordenança Municipal de Sagunt de Circulació.
- 28/09/05 Exp. 1648/05. Imposar a l'interessat multa per infracció de l'Ordenança Municipal de Sagunt de Circulació.
- 28/09/05 Exp. 1684/05. Imposar a l'interessat multa per infracció de l'Ordenança Municipal de Sagunt de Circulació.
- 28/09/05 Exp. 2286/05. Arxivar l'expedient per inexistència de la infracció.
- 28/09/05 Exp. 297/05. Arxiu de l'expedient per la inexistència de la infracció.
- 28/09/05 Exp. 4906/05. Arxiu de l'expedient per la inexistència de la infracció.
- 28/09/05 Sol·licitar a la FVMP una subvenció en concepte de despeses corrents per un import de 40.000 €.

- 28/09/05 Aprovar la participació de l'Ajuntament de Sagunt com partenaire en el projecte denominat TÒTEM.
- 30/09/05 Autoritzar pagament despeses relació núm. 200500001656 que inclou 85 operacions.
- 30/09/05 Reconèixer obligació pagament a Iberdrola.
- 30/09/05 Exp. 1924/05-GT. Exempció IBIR per gelades.
- 30/09/05 Exp. 1778/05-GT. Devolució ingressos indeguts rebuts menjador escolar mes de maig 2005.
- 30/09/05 Exp. 1777/05-GT. Devolució ingressos indeguts rebuts menjador escolar mesos d'abril i maig 2005.
- 30/09/05 Contractació 6 monitors socorristes.
- 30/09/05 Contractació monitor esportiu especialista en activitats amb suport musical.
- 30/09/05 Contractació monitor esportiu especialista en atletisme.
- 30/09/05 Contractació monitor esportiu especialista en judo.
- 30/09/05 Abonament dietes membres tribunal ADL.
- 30/09/05 Abonament dietes membres tribunal Borsa de treball de professors de música, especialitat piano.
- 30/09/05 Abonament dietes membres tribunal 23 places agents policia local.
- 30/09/05 Nomenament funcionària interina Sra. I.F.C. com auxiliar adm. per a Urbanisme.
- 30/09/05 Exp. 61/04. Infracció ordenança municipal.
- 30/09/05 Exp. 113/04. Reclamació danys a béns municipals.
- 30/09/05 Exp. 3/05-ADL. Ordre de pagament a justificar Tfil soldadura i jardineria.
- 30/09/05 Ordenar pagament corresponent al 50% de la subvenció rebuda, obres desocupació agrària.
- 30/09/05 Exp. 10/05-S. Resolució estimació recurs reposició.
- 30/09/05 Exp. 2328/05. Inexistència d'infracció i devolució taxa per prestar servei de grua.
- 30/09/05 Exp. 1418/05. Imposar multa.
- 30/09/05 Exp. 337/05. Imposar multa per estacionar en zona groga en zig-zag.
- 30/09/05 Exp. 557/05. Arxiu expedient sancionador.
- 30/09/05 Exp. 576/05. Imposar multa per estacionar en una intersecció.
- 30/09/05 Exp. 891/05. Imposar multa per no obeir un senyal de prohibició zona mercat.

***Mes octubre 2005***

- 05/10/05 Ordenar pagament per caixet per actuació.
- 05/10/05 GP-MACV-194/2005. Nomenament funcionari interí al servei de consergeria.
- 05/10/05 Exp. 97/05. Reassignació d'efectius acordada per Ple.
- 05/10/05 Exp. 149/05. Abonament diferències retributives coordinadors platges.
- 07/10/05 Aprovar provisió de fons a favor del regidor delegat de Trànsit.
- 07/10/05 Exp. 76/05. Deficiències Higienic Sanitàries.

- 07/10/05 Exp. 8/05. Provisió de fons Campanya 25 novembre.
- 07/10/05 Autoritzar pagament a càrrec de la partida 4631/48101.
- 10/10/05 Exp.1915/05. Imposició multa contra Sr. C.B.M.
- 10/10/05 Exp. 1852/05. Imposició sanció contra Cristalleria Cerezuela, SL.
- 10/10/05 Exp. 2032/05. Imposició multa contra Sr. M.V.C.N.
- 10/10/05 Exp. 1848/05. Imposició multa contra Sr. I.F.P.
- 10/10/05 Anul·lació butlletins per errors diversos.
- 10/10/05 Inscripció unió de fet 53/2005.
- 10/10/05 Inscripció unió de fet 55/2005.
- 10/10/05 Delegacions bodes dies 8 i 11 d'octubre del 2005.
- 10/10/05 Exp. 298/05. Trasllet de restes de Sr. F.M.L.
- 10/10/05 Exp. 315/05. Trasllet de restes de Sr. V.Q.G.
- 10/10/05 Exp. 296/05. Trasllet de restes de Sr. J.H.H.
- 10/10/05 Exp. 425/05. Trasllet de restes de Sr. B.M.A.
- 10/10/05 Exp. 44/04-T. Renovació autorització per a la venda no sedentària en mercat exterior fix finalitzat el tràmit d'audiència.
- 10/10/05 Exp. 429/05. Trasllet de restes de Sr. E.S.G.
- 10/10/05 Exp. 426/05. Trasllet de restes de Sr. J.M.B.
- 10/10/05 Exp. 289/05. Trasllet de restes de Sr. A.D.S.M.
- 10/10/05 Exp. 297/05. Trasllet de restes de Sr. J.P.S.
- 10/10/05 Exp. 427/05. Trasllet de restes de Sr. M.R.Z.
- 10/10/05 Exp. 428/05. Trasllet de restes de Sr. P.P.C.
- 10/10/05 Exp. 430/05. Canvi de temporalitat de 5 a 50 anys.
- 10/10/05 Ordenar el pagament de la relació núm. 200500001698 que inclou 150 operacions per un total de 70.570'16 €.
- 10/10/05 Operació de préstec per un import de 3.000.000 €, per a finançar part de la inversió del present exercici.
- 10/10/05 Exp. Procedir a realitzar la devolució per transferència bancària.
- 10/10/05 Exp. 2001/2005-GT. Anul·lar rebut de menjadors.
- 10/10/05 Exp. Abreujat 311/05. Ordenar la remissió de dues còpies de l'expedient administratiu del recurs interposat per J. Benito Nuez.
- 10/10/05 GP-CAA. 59/05. Abonar a funcionaris d'aquesta corporació imports en concepte de diferències retributives per la substitució realitzada.
- 10/10/05 GP-MACV. Contractar les Tècniques d'Orientació Laboral: M. J. Mèrida Biosca i M. Martínez Perpiñá i a les Tècniques d'Inserció Laboral: M. J. Berzosa Pérez i A. Muñoz López.
- 10/10/05 GP-MACV-179/05. Nomenar S. L. G., funcionària interina amb la categoria d'auxiliar administratiu amb destinació al departament de Dep. Urbanisme.
- 11/10/05 Exp. 123/05-CH. Denegant cèdules d'habitabilitat de l'habitatge siti C/ B i C -Monasterios-.
- 11/10/05 Exp. 6/03-LO. Declarant la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 11/10/05 Exp. 410/03-LO. Declarant la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.

- 11/10/05 Exp. 418/03-LO. Declarant la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 11/10/05 Exp. 673/03-LO. Declarant la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 11/10/05 Exp. 679/03-LO. Declarant la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 11/10/05 Exp. 720/03-LO. Declarant la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.
- 11/10/05 Exp. 162/05-CH. Denegant les cèdules d'habitabilitat per als habitatges sitis a la pl. Dels Pobles, esc. 1-2- i 3.
- 11/10/05 Exp. 46/05-M. Autorització mercat extraordinari Tots Sants.
- 11/10/05 Exp. 3/05-ADL. Ordre de pagament ajudes alumnes TFIL Jardineria.
- 11/10/05 Exp. 3/05-ADL. Ordre pagament ajudes alumnes TFIL Jardineria.
- 11/10/05 Exp. 3/05-ADL. Ordre pagament ajudes alumnes TFIL Soldadura estructures metàl·liques pesades.
- 11/10/05 Procedir a l'abonament de la PER
- 11/10/05 Exp. 197/2005-GP-MACV. Contractació laboral temporal monitors i professors Universitat Popular.
- 11/10/05 Exp. 163/05. Sol·licitud gratificació conveni.
- 11/10/05 Declarar desistits en la seua petició als sol·licitants objecte de l'expedient 47/05-UH.
- 11/10/05 Exp. 5/05-AV. Inscripció en Registre Municipal Associacions -Associació Cultural Falla el Remei.
- 11/10/05 Exp. 346/05. Imposar a l'interessat multa.
- 11/10/05 Exp. 2697/05. Imposar multa a l'interessat.
- 11/10/05 Exp. 1905/05. Imposar multa a l'interessat.
- 11/10/05 Exp. 1912/05. Imposar multa a l'interessat.
- 11/10/05 Exp. 2140/05. Imposar multa a l'interessat.
- 11/10/05 Exp. 2187/05. Imposar multa a l'interessat.
- 11/10/05 Exp. 2142/05. Imposar multa a l'interessat.
- 11/10/05 Exp. 2423/05. Imposar multa a l'interessat.
- 11/10/05 Exp. 2587/05. Imposar multa a l'interessat.
- 11/10/05 Exp. 3/05-ADL. Ordre pagament ajudes alumnes TFIL Soldadura d'estructures metàl·liques pesades.
- 13/10/05 Exp. 57/2005-UH. Inscripció d'una parella en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 13/10/05 Exp. 56/2005-UH. Inscripció d'una parella en el Registre Municipal d'Unions de Fet.
- 13/10/05 Suspendre la PER i abonar la PER a F. J.
- 13/10/05 Ordre de pagament corresponents al IV Trimestre del 2005 amb crèdit a la partida 7110/410.
- 13/10/05 Procedir a regularitzar les incidències.
- 13/10/05 Reconeixement de triennis.

- 14/10/05 Delegar en M. A. Cortés Flor, la celebració del matrimoni civil que tindrà lloc el dia 15/10/05 a les 12:30 al Centre Cívic.
- 14/10/05 Suspendre cautelarment la PER.
- 14/10/05 Exp. 203/05-GP-CAA. Nomenament interí d'Oficial i Agent de Policia Local.
- 18/10/05 Ordre pagament als curadors camps de futbol municipals, entrenador equip femení de futbol i coordinador campionats locals.
- 18/10/05 Exp. 164/05. Imposar a l'interessat multa per estacionar el vehicle en una intersecció.
- 18/10/05 Exp. 2709/05. Imposar a l'interessat multa per no obeir un senyal de prohibició d'estacionament quinzenal.
- 18/10/05 Exp. 2729/05. Imposar a l'interessat multa per no obeir el senyal de prohibició.
- 18/10/05 Exp. 2730/05. Imposar a l'interessat multa per estacionar el vehicle damunt de la vorera.
- 18/10/05 Exp. 2828/05. Imposar a la interessada multa per no obeir senyal mòbil d'estacionament prohibit.
- 18/10/05 Exp. 2902/05. Procedir a la inexistència de la infracció i l'arxiu de l'expedient.
- 18/10/05 Exp. 2312/05. Imposar a l'interessat multa per no respectar el senyal d'estacionament reservat a determinada classe de vehicles.
- 18/10/05 Exp. 2111/05. Imposar a l'interessat multa per estacionar el vehicle damunt de la vorera.
- 18/10/05 Exp. 2264/05. Imposar a l'interessat multa per no obeir un senyal de prohibició.
- 18/10/05 Exp. LSC-I 039/05. Incoar expedient sancionador a J. S. R.
- 18/10/05 Exp. LSC-I 040/05. Incoar expedient sancionador a M. A. M.
- 18/10/05 Exp. LSC-I 041/05. Incoar expedient sancionador a J. J. D.
- 18/10/05 Exp. LSC-I 042/05. Incoar expedient sancionador a R. A. T.
- 18/10/05 Exp. LSC-I 043/05. Incoar expedient sancionador a F. J. L. F.
- 18/10/05 Exp. LSC-I 044/05. Incoar expedient sancionador a F. J. C. P.
- 18/10/05 Exp. LSC-I 045/05. Incoar expedient sancionador I. Sr. M.

## **RESOLUCIONS D'URBANISME**

### ***Mes setembre 2005***

- 29/09/05 Exp. 343/50-LO. Llicència d'obres per a reformar la cuina i el bany de l'habitatge siti al c/ Del Remei, 26-3r-10ª.
- 29/09/05 Exp. 317/05-LO. Llicència d'obres per a substituir pedra de granit que hi ha al sòcol de la façana de l'habitatge siti al c/ Major, 52.
- 29/09/05 Exp. 332/05-LO. Llicència d'obres per a reformar la cuina i el bany, etc. de l'habitatge siti al c/ Camí Reial, 19-4a.
- 29/09/05 Exp. 258/05-LO. Llicència d'obres per a la substitució de la porta del davall del c/ Teodor Llorente, 234.



29/09/05 Exp. 885/03-LO. Llicència d'obres per al condicionament del local per a comerç de pròtesis auditives a l'av. Hispanitat, 10.

### ***Mes octubre 2005***

- 05/10/05 Exp. 363/05-LO. Substitució finestres i ampliació porta en av. Doctor Palos, 26.
- 05/10/05 Exp. 367/05-LO. Entaulellat cuina i bany al c/ Navarra, 9.
- 05/10/05 Exp. 368/05-LO. Reparació desaigües de c/ Canalets, 52.
- 05/10/05 Exp. 369/05-LO. Reparació balcons al c/ Mare de Déu dels Desemparats, 24.
- 05/10/05 Exp. 371/05-LO. Substituir 2 finestres i una porta a pl. Rodrigo, 10.
- 11/10/05 Exp. 481/05-LO. Llicència d'obres per a rebaixar la vorera per a l'entrada a un garatge al c/ Mazarron, 10.
- 11/10/05 Exp. 842/05-LO. Llicència d'obres per a rebaixar la vorera per a l'entrada a un garatge al c/ Mazarron, 12.
- 13/10/05 Exp. 372/05-LO. Llicència d'obres per a xapar la cuina i el bany de l'habitatge siti al c/ Gómez Ferrer, 4-2n.
- 13/10/05 Exp. 377/05-LO. Llicència d'obres per a la substitució de la coberta de la uralita de la façana de l'immoble siti al c/ Cervantes, 18.
- 13/10/05 Exp. 382/05-LO. Llicència d'obres per a la substitució del xapat i el mobiliari de cuina de l'habitatge siti a l'av. Doctor Palos, 6-15a.
- 20/10/05 Exp. 399/05-LO. Llicència d'obres per a col·locar el sòl i xapar el bany i la cuina de l'habitatge siti al c/ Alfambra, 30.
- 20/10/05 Exp. 383/05-LO. Llicència d'obres per a la substitució de la porta i finestra de la façana, xapar la cuina i el bany, col·locar el sòl i eliminar barandat per a ampliar el menjador c/ Trinitat.

## **RESOLUCIONS D'ACTIVITATS**

### ***Mes setembre 2005***

- 26/09/05 Exp. 8/2005-IN. Concessió llicència obertura d'activitat innòcua.
- 26/09/05 Exp. 92/2003-IN. Concessió llicència obertura d'activitat innòcua.

### ***Mes octubre 2005***

- 03/10/05 Exp. 11/05 PS Subvencions sanitàries.
- 03/10/05 Exp. 37/05-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 07/10/05 Exp. 16/05-IN. Concessió llicència obertura d'activitat innòcua.
- 11/10/05 Exp. 36/05-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 11/10/05 Exp. 202/05-GP-CAA. Concessió permís no retribuït.
- 11/10/05 Exp. 8/2005. CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 11/10/05 Exp. 13/2005-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit
- 11/10/05 Exp. 23/2005-CE. Decret admetent sol·licitud a tràmit
- 11/10/05 Exp. 25/2005-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 11/10/05 Exp. 18/2005-IN. Llicència d'obres per a implantar activitat innòcua.
- 11/10/05 Exp. 84/1998-IN. Desistiment exprés.

- 11/10/05 Exp. 3/2005-IN. Desistiment exprés.
- 11/10/05 Exp. 2/2004-IN. Desistiment exprés.
- 11/10/05 Exp. 19/2000-CT. Caducitat expedient i arxiu actuacions.
- 11/10/05 Exp. 40/2005-CG. Decret admetent sol·licitud a tràmit.
- 11/10/05 Exp. 13/05-PS. Subvencions sanitàries.
- 11/10/05 Exp. 71/2005-GP-MACV. Gratificacions per serveis extraordinaris.
- 11/10/05 Bestretes 2005.
- 11/10/05 Exp. 146/05-GP-MACV. Gratificació serveis extraordinaris.
- 13/10/05 Exp.10/2005-CG. Sol·licitud d'obertura formulada per Galaxi Furniture, SL, per a l'activitat de Fusteria de Mecànica de Fusta.
- 13/10/05 Exp. 36/2005-CG. Sol·licitud d'obertura formulada per Siderúrgia de Compres, SL, per a l'activitat de magatzem d'acer.
- 13/10/05 Exp. 46/2005-CG. Sol·licitud d'obertura formulada per Caixa Duero per a l'activitat d'Oficina Bancària.
- 13/10/05 Exp. 11/2005-CG. Sol·licitud d'obertura formulada per Cara al Port 2003, SL. Per a l'activitat d'Edifici per a ús administratiu amb garatge.
- 13/10/05 Exp. 49/2005-CG. Sol·licitud d'obertura formulada per Camarelles i Fills, SL. Per a l'activitat de Garatge Públic en semisoterrani.
- 13/10/05 Exp. 30/2005-CG. Sol·licitud d'obertura formulada per Sebastián Alvarez Alvarez, per a l'activitat de Bar Cafeteria.
- 13/10/05 Exp. 14/2005-CE. Sol·licitud d'obertura formulada per Roman Milla García per a l'activitat de Cafeteria-Ludoteca.
- 13/10/05 Exp. 28/2005-CE. Sol·licitud d'obertura formulada per Pas del Cid, SL. Per a l'activitat de cafeteria.
- 13/10/05 Exp. 29/2005-CE. Sol·licitud d'obertura formulada per M<sup>a</sup> Milagros Alba Alejos per a l'activitat de despatx de pa.
- 18/10/05 Exp. 47/2005-CG. Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per V. García Belmonte per a l'activitat de Comerç al Detall de Vehicles Automòbils.
- 18/10/05 Exp. 52/2005-CG. Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per V. E. Tortajada Ruiz per a l'activitat de serveis de publicitat.
- 18/10/05 Exp. 32/2005-CE. Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per J. F. Sánchez Gràcia per a l'activitat de Bar-Cafeteria.
- 18/10/05 Exp. 31/2005-CE. Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per I. Ortiz Arias per a l'activitat de bar-restaurant.
- 18/10/05 Exp. 56/2005-CG. Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per F. Gines García per a l'activitat de Taller Lacat de Portes i Vehicles.

### **Regidora delegada d'Hisenda**

<i>Data</i>	<i>Resolució</i>	<i>Expedient</i>	<i>Resum</i>
26/09/2005		001997/2005-GT	AJUNTAMENT DE SAGUNT - Aprovació Padró Cànons Concessions Administratives i Taxa per Prestació de Serveis en Mercat Interior del 2n. Semestre de 2005.
05/10/2005		001999/2005-GT	AJUNTAMENT SAGUNT - GESTIÓ TRIBUTÀRIA - INFORME DE L'INSPECTOR D'HISENDA LOCAL RELATIU A LA TITULARITAT DE L'IMMOBLE SITI EN C/ BUENAVISTA, 1 ESC 01 000 0002
05/10/2005		002858/2004	RUBIO LUNA M. ISABEL - SOL·LICITUD BENEFICIS

FISCALS DE L'IBI PER VPO DE L'HABITATGE SITI AV.  
DE LA RIBERA, 31,1-2

05/10/2005 002085/2004 VIVES CORELLA VICENTE - SOL·LICITUD DE  
ANUL·LACIÓ REBUTS IBI DEL 2004 DELS OBJECTES  
TRIBUTARIS SITIS EN C/ VENT DE PANAGALL 10  
SÒL I C/ VENT DE MIGJORN 8 SÒL PER ERROR.

05/10/2005 001209/2005-GT VALERA SABATER MARTA MARIA – SOL·LICITA  
L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS D'IBIU DEL 2004 I 2005  
DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ ILLA SARDENYA  
14 5è C (PTA.15), JA QUE VA SER VENUT EL 17/12/2003.

05/10/2005 000316/2005-GT LAPUERTA AUNES JOAQUIN EDUARDO -  
SOL·LICITANT EXEMPCIÓ I DEVOLUCIÓ IBI  
RÚSTICA 2004 PER DANYS PLUGES SETEMBRE 2004

05/10/2005 000225/2005-GT LLUESMA VICTÒRIA VICENTE - SOL·LICITANT LA  
EXEMPCIÓ I DEVOLUCIÓ IBIR 2004 PER TEMPORAL  
PLUGES DE SETEMBRE 2004

05/10/2005 000223/2005-GT MARTINEZ VIÑALS JUAN - SOL·LICITANT LA  
EXEMPCIÓ I DEVOLUCIÓ IBIR 2004 PER TEMPORAL  
PLUGES DE SETEMBRE 2004

05/10/2005 001361/2005-GT LLANES BOSCH VICENTE - SOL·LICITA LA  
DEVOLUCIÓ IBIR 2004 PER DANYS

05/10/2005 000240/2005-GT GIMENO GRAULLERA JOSÉ VICENTE -  
SOL·LICITANT  
DEVOLUCIÓ I EXEMPCIÓ IBI RÚSTICA 2004 PER  
DANYS A CAUSA DE PLUGES SETEMBRE 2004

05/10/2005 000222/2005-GT VICTÒRIA AGUSTI JUANA - SOL·LICITANT LA  
EXEMPCIÓ I DEVOLUCIÓ IBIR 2004 PER TEMPORAL  
PLUGES DE SETEMBRE 2004

05/10/2005 001717/2005-GT GIMENO SOLER AMPARO - SOL·LICITANT  
DEVOLUCIÓ IBI RÚSTICA PER DANYS

05/10/2005 001393/2005-GT RECATALÁ RICO HIGINIO - SOL·LICITANT  
DEVOLUCIÓ IBI RÚSTICA 2004 PER PLUGES

05/10/2005 001264/2005-GT ALSER SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS IBIU  
PARTIDA L'OLIVA 6 PER TRANSMISSIÓ

05/10/2005 001983/2005-GT GOMEZ FUERTES CONCEPCIÓN-SOL·LICITA  
L'ANUL·LACIÓ REBUT IBIU2005 I LIQUIDACIÓ A  
L'ACTUAL PROPIETARI SEGONS DOCUMENT QUE  
S'ADJUNTA (901)

05/10/2005 001173/2005-GT LORENTE BLANC FRANCISCO - SOL·LICITA  
L'ANUL·LACIÓ REBUTS IBIU PG NÚMERO 2, 70B A NOM  
DE L'ESTAT I LIQUIDACIÓ A NOM DEL

05/10/2005 001168/2005-GT MERCONFIS SL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REB. IBI  
AV.  
RIBERA 10 2 PER ERROR TITULAR NÚM. FIX 02717120

05/10/2005 001987/2005-GT SERRAT COMES CONSTANTINO - SOL·LICITA LA  
ANUL·LACIÓ REBUT IBIU NÚM.: 20878383 C/  
ALQUERIETA DEL ROC, 12-2-89 I LIQUIDACIÓ AL

05/10/2005 000244/2005-GT MICO BERZOSA BEGOÑA - SOL·LICIT BONIFICACIÓ  
IBIU

PER FAMÍLIA NOMBROSA C/ ALFAMBRA, 1 PO2 0003

05/10/2005 001174/2005-GT CLARAMUNT TORTAJADA DANIEL - SOL·LICITANT ANUL·LACIÓ RCBO. IBI 2005 2779636 I ES REMETA A LA SEUA ACTUAL PROPIETÀRIA

VPO 05/10/2005 003080/2004 VALLS VEIGA RAQUEL - BONIFICACIÓ IBIU PER PL NOGUERA 3-1-6

05/10/2005 001560/2005-GT MARTINEZ SANCHIS CARMEN - ANUL·LACIÓ REBUT IBIR2005 POL. 98 PARCEL·LA 93 A NOM DE LA SOL·LICITANT I LIQUIDACIÓ EN TITULAR

05/10/2005 001568/2005-GT LANGA PIQUER VICENTE - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBIR/2005 PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT

ANUL·LACIÓ 05/10/2005 001578/2005-GT BRONCHU CAYUELA BARTOLOME - SOL·L REBUT NÚM. 20854697 IBIU NÚM. FIX: 02483308 PER NO SER DE LA MEUA PROPIETAT I S'EMETA CORRECTAMENT A NOM PROPIETARI CORRESPONENT

05/10/2005 001480/2005-GT RUIZ GAZQUEZ FRANCISCO - SOL·LICITA L'ANUL·LACIÓ REBUT IBIR2005 POLIG. 70 PARCEL·LES 74 I 75 A NOM DEL SOL·LICITANT I LIQUIDACIÓ AL

05/10/2005 001566/2005-GT FELIO JAVALOYAS M SOCORRO - SOL·LICITA CANVI TITULARITAT DE LA PARCEL·LA 198 DEL POL. 33 I ANUL·LACIÓ DELS REBUTS IBIR

05/10/2005 000381/2005-GT CARTERA D'IMMOBLES SL - RECLAMACIÓ SOBRE IBIU DE DIFERENTS IMMOBLES PER NO SER EL RECURRENT EL SUBJECTE PASSIU EN EL MOMENT DE LA MERITACIÓ

05/10/2005 001178/2005-GT VELASCO SERRANO FRANCISCO ANTONIO - RECTIFICACIÓ PER ERROR MATERIAL O DE FET EN IBIU/2004 NÚM. FIX 02611558 AV. JOAN DE ÀUSTRIA, 21-5-6

05/10/2005 000027/2005-AD AJ. SAGUNT - RESOLUCIÓ NÚM. 1019/2005 DE N/RESOL RESOLUCIONS

05/10/2005 000023/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1016 N/RESOL

DE 05/10/2005 000928/2005-GT GARRIDO RUIZ JUAN JOSÉ - ADJUNTA FOTOCÒPIA LA BAIXA DEL VEHICLE: C-7509-BGK. ES DONÀ BAIXA EL 08/05/2004 (HAN PORTAT EL REBUT AL BANC PERQUÈ SE'L TORNEN).

DEVOLUCIÓ 05/10/2005 001550/2004 MARQUES BELTRAN EMILIA - SOL·LICITA QUANTITAT COBRADA IBIR EN EXCÉS PER EXPROPIACIÓ PG 60 PARCEL·LA 93

05/10/2005 001158/2005-GT ROMAN GARCIA JOSE FRANCISCO - SOL·LICITA L'ANUL·LACIÓ DELS REBUT PENDENTS DE L'IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ CASTELLA LA NOVA 10 002 0006, DIT IMMOBLE VA SER VENUT EL DIA 13/06/2002 NÚM. FIX 02412642

05/10/2005 001160/2005-GT SANCHEZ GARCIA JOSE - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ I  
LA CORRECTA EMISSIÓ REBUTS IBIU2003,2004,2005 C/  
ALMENARA, 19, AIXÍ COM A CANVI DE TITULARITAT  
A NOM DEL SOL·LICITANT

05/10/2005 000303/2005-GT PEDRO LOPEZ MELCIOR - L'ANUL·LACIÓ DELS  
REBUTS D'IBIU AV HISPANITAT, 14 TOTS NÚM. FIX:  
01656521 I C/ AMETLER, 38 01 00 004 NÚM. FIX.  
01656501 PER DEFUNCIÓ DEL DEUTOR AMB  
ANTERIORITAT A LA DATA DE LA MERITACIÓ.

05/10/2005 001162/2005-GT FELIPE NEGRE JOSE ENRIQUE - SOL·LICITA  
ANUL·LACIÓ REBUTS D'IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI  
SITI EN: GOMEZ FERRER 16 S.1 PLAÇA 6, JA QUE NO  
S'HA EMÈS AL MEU NOM. NÚM. FIX 02613193

05/10/2005 001163/2005-GT ESTEBAN PUEYO MARIA PEDRO - SOL·LICITA LA  
CORRECCIÓ EN LA TITULARITAT DEL REBUT DE  
IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ CATALUNYA  
9 Esc 01 5B 0001 NÚM. FIX 01970106

05/10/2005 001167/2005-GT GAZQUEZ VALDERAS SERAFIN - SOL·LICITA  
ANUL·LACIÓ DELS REBUTS PENDENTS D'IBIU  
L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN PG POLÍGON NÚM. 11 7  
TOTS, PER VENDA REALITZADA EL 20/06/2001.

05/10/2005 001314/2005-GT CONSTRUCCIONS MOLINER SA - SOL·LIC  
ANUL·LACIÓ  
PER OMISSIÓ RELACIONAT AMB EXPEDIENT

05/10/2005 001622/2002 MARCO VILLALBA TERESA - SOL·LICITA Anul·lació  
rebut  
IBIN Rústica de l'any 2002 corresponent al polígon 32  
parcel·la 122 per haver sigut venuda l'any 2001 a Rafael

05/10/2005 000370/2005-GT CARRASCO AYEN ANGEL - SOL·LICITA  
PRORRATEIG  
IVTM V5069EK PER BAIXA

05/10/2005 001838/2005-GT GARCIA GRÀCIA MIGUEL - SOL·LICITUD EXEMPCIÓ  
IVTM PER MINUSVALIDESA MATRICULA 1592 DBT

05/10/2005 001890/2005-GT BATALLA VIÑALS ANA ISABEL - SOL·LICITA  
EXEMPCIÓ  
IVTM 3382CZJ PER MINUSVALIDESA

05/10/2005 001923/2005-GT YANGUEZ MUÑOZ MARCOS - SOL·LICITA  
EXEMPCIÓ  
IVTM 0986DHC PER MINUSVALIDESA

05/10/2005 001908/2005-GT GALINDO BLANCO JOAQUIN - SOL·LICITA  
EXEMPCIÓ  
IVTM PER MINUSVALIDESA DE V-4242-EB

05/10/2005 001774/2005-GT FURIO MARTINEZ VICENTE - SOL·LICITA EXEMPCIÓ  
EN  
L'IVTM 2005 PER MINSUVALIA

05/10/2005 000391/2005-GT GARCIA PEREZ ANA - SOL·LICITA EXEMPCIÓ IVTM  
8648CXR PER MINUSVALIDESA

05/10/2005 002533/2004 FEDERACIÓ VAL DE FUTBOL - CANVI DE  
TITULARITAT REBUTS IBIU POLÍGON NÚMERO 9,

192 TOTS I LIQUIDACIÓ A L'ACTUAL TITULAR

05/10/2005 000025/2005-AD AJ SAGUNT - Resolució de liquidacions núm..  
N/RESOL

05/10/2005 000320/2005-GT ALANDI LLUESMA JOSÉ - SOL·LICITA EXEMPCIÓ I  
DEVOLUCIÓ IBIR 2004 PER TEMPORAL PLUGES DE  
SETEMBRE 2004

05/10/2005 001257/2005-GT MARTINEZ FERNANDEZ JOSE - SOL·LICITA  
L'ANUL·LACIÓ REBUT IBIU2005 AV. SANTS PEDRA, 113  
ESC 01 000 A1 NÚM. REBUT: 20851137 PER NO SER  
PROPIETARI I LIQUIDACIÓ A LA COMUNITAT DE

05/10/2005 001009/2005-GT BLAT TRIARES MANUEL - SOL·LICITANT SE  
PROCEDISCA A LA BAIXA COM TITULAR REBUTS  
DETALLATS PER NO SER DE LA MEUA PROPIETAT IBI  
URBANA I LIQUIDACIÓ A NOU PROPIETARI

05/10/2005 001166/2005-GT ALBALAT CHILLIDA AGUSTIN - REVISIÓ TAXES DE  
AIGUA FEM I CLAVEGUERAM DE L'ESTABLIMENT  
D'HOSTALATGE QUE VA TENIR EN EL SEU  
DIA C/ TREBALL 15 REF. 02-030-06250

05/10/2005 000028/2005-AD AJUNTAMENT DE SAGUNT - Resolució  
N/RESOL Liquidacions núm.. 1020/2005

05/10/2005 001267/2005-GT SÒRIA TENA M CARMEN - COMUNICA BAIXA  
ACTIVITAT PERRUQUERIA EN C TEROL 14 1 PER A  
MODIFICACIÓ DE TIPUS DE GRABAMEN (ITINERARI:

05/10/2005 000032/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS  
N/RESOL NÚM. 1025/2005

05/10/2005 000030/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1021  
N/RESOL

05/10/2005 000033/2005-AD AJ SAGUNT - Resolució liquidacions NÚM.. Acord  
N/RESOL 1026/2005

05/10/2005 002296/2004 INM RUBIO ELIAS I MARTIN SL - REVISIÓ  
TITULARITAT REBUTS TAXA AIGUA,  
CLAVEGUERAM I FEM AV. CAMP DE  
MORVEDRE, 68-BJ-2 ITINERARI COMPTADOR:

05/10/2005 002020/2004 GUIJARRO COLLADO GREGORIO - SOL·LICITANT  
BAIXA COM A ACTIVITAT COMERCIAL A EFECTES TAXA D'AIGUA FEM I  
CLAVEGUERAM DE 9  
D'OCTUBRE 80 BAIX

05/10/2005 000902/2005-GT VERDEJO MILLA SANTIAGO - SOL·LICITA LA  
DEVOLUCIÓ I EL CANVI DE TITULARITAT REBUT TAXA  
AIGUA, FEM I CLAVEGUERAM AV. CAMP MORVEDRE,

05/10/2005 003629/2003 ENPROSAT SL - SOL·LICITA l'anul·lació dels rebuts  
pendents  
de la Taxa d'Aigua, Fem i Clavegueram de l'obje tributari  
siti en: C/ Escalante 28 BAIX ESQ , ja que es van donar baixa  
d'activitat el 27-05-2001 i des del 30-05-1997 el local no és

05/10/2005 001269/2005-GT CARRILLO GIL RAMON - CANVI DE TITULARITAT  
DE  
TAXA D'AIGUA (REF. 02-057-02500). NOUS  
PROPIETARIS D'HABITATGE ANTONIO MIGUEL

PASCUAL MARTINEZ I MÓNICA LOPEZ REGUILON

05/10/2005 000510/2005-GT MERIDEÑO POLO ISABEL-SOL·LICITA ANUL·LACIÓ  
DELS REBUTS DE LA TAXA D'AIGUA, FEM I  
CLAVEGUERAM DEL 4t TRIMESTRE DE 2004 DEL  
OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ PALÀNCIA 46 002  
0003, PER NO SER DE SEUA PROPIETAT EN AQUEIXES

05/10/2005 001865/2005-GT GARCIA MORENO BENITO - SOL·LICITA REVISIÓ  
TITULARITAT ITINERARI 02-083-01600 DE C/ JOAN

05/10/2005 001259/2005-GT ESCUDERO MARTINEZ WLADIMIRO - CANVI DE  
TITULARITAT FEM I CLAVEGUERAM PAPA  
LLUNA, 13 PER VENDA HABITATGE EL 13 DE GENER DE  
2005 REF. 09-001-26790

05/10/2005 001151/2005-GT GAMALLO MENENDEZ ROSARIO - SOL·LICITA  
CANVI  
TITULARITAT REBUT TAXA AIGUA, FEM I  
CLAVEGUERAM POLÍGON D C/ CATARROJA, 67  
REF. 09-002-27800

05/10/2005 002604/2003 GOMIS GARCES VICENTE - SOL·LICITA anul·lació de  
tots  
rebuts de l'aigua de c/ Tarongina, 30 per no ser el seu titular.

05/10/2005 001887/2005-GT MONTALBAN SANCHEZ PEDRO - SOL·LICITA  
REVISIÓ  
ITINERARI 02-012-05200 DE C/ ALACANTÍ, 40-2-3

05/10/2005 001781/2005-GT ADIF - SOL·LICITA L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS  
TAXA  
D'AIGUA C/ POLÍGON INDUSTRIAL ITINERARI:  
04-099-38450 A NOM D'ESTACIÓ SAGUNT  
CÀRREGUES (RENFE) I LIQUIDACIÓ EN TITULAR

05/10/2005 003367/2002 PIQUERAS MARTINEZ FRANCISCO-SOL·LICITA anul.  
reb.  
AIGUA, CLAVEGUERAM I FEM 2n trimestre 1998  
corresponent a l'habitatge situat en Polígon B,119-01-ESQ  
per error en titularitat

05/10/2005 001148/2005-GT PEREZ HARO DE RAMON - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ  
REBUT 2n TRIMESTRE 1999 C AZORIN 7 PER  
DISSOLUCIÓ CONJUGAL REF. 02-081-04000

05/10/2005 001986/2005-GT SEBASTIAN CUENCA JOSÉ - SOL·LICITA EL CANVI  
DE  
TITULARITAT REBUT TAXA D'AIGUA AV. SANTS DE  
LA PEDRA, 26-6-22a PER HAVER VENUT LA  
HABITATGE AMB DATA 09/05/2003

05/10/2005 001127/2005-GT SECOTRAMED SL - REVISIÓ TITULARITAT REBUTS  
AIGUA D'AV. SANTS DE LA PEDRA, 2 002 0005  
REF.01-048-00300

05/10/2005 001926/2005-GT PEREZ FERNANDEZ CRISTOBAL - SOL·LICITA  
REVISIÓ  
TITULARITAT AIGUA ITINERARI 02-039-05800 C/ SANT  
JOSEP NÚM. 1-4-10

10/10/2005 000445/2005-GT GIL I GIL CARS SL - SOL·LICITA L'ANUL·LACIÓ DELS  
REBUTS PENDENTS DE L'IVTM DEL VEHICLE  
V-0688 GS PER VENDA L'ANY 2002

LA 10/10/2005 000376/2005-GT NAVARRO HERNANDEZ PEDRO JOSE - SOL·LICITA  
ANUL·LACIÓ DEL REBUT DE L'IVTM DE 2004 ( I DEL  
2005 SI ES DONARA EL CAS) DEL VEHICLE: V-5658-DG  
PER BAIXA EL DIA 23/12/2003

LA 10/10/2005 000657/2005-GT LANZUELA MONTALAR ROSA MARIA - SOL·LICITA  
COMPROVACIÓ DEL CÀLCUL DE L'IMPORT DEL  
REBUT NÚM. 20826706 DE LA TAXA DE GUAL DE DEL  
OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ PAÍS BASC 1 BAIX

10/10/2005 000427/2005-GT CALDERÓ BORRAS FRANCISCO - RECURS  
REPOSICIÓ A LA NOTIFICACIÓ DE DATA 3/02/2005  
EXP. 417/2004 IVTM V-2608-AY PER NO SER DEL SEU  
PROPIETAT DIT VEHICLE

18/10/2005 000032/2005-GT QUADRAT MULA PATRICI - ANUL·LACIÓ REBUTS  
IVTM MATRICULA V-3867-AM PER DEFUNCIÓ  
DEL DEUTOR ANTERIOR A LA DATA DE LA MERITACIÓ

DELS 18/10/2005 000487/2005-GT DIAZ ÚBEDA OVIDIO - SOL·LICITA L'ANUL·LACIÓ  
REBUTS PENDENTS DE L'IVTM AIXÍ COM DEL  
EMBARGAMENT DEL VEHICLE: V-9169-EW PER  
TRANSFERÈNCIA L'11/08/2000

19/10/2005 000037/2005-AD AJ SAGUNT - Resolució liquidacions N. Acord  
N/RESOL 1027/2005

19/10/2005 000039/2005-AD AJ SAGUNT - Resolució liquidació NÚM.. d'acord  
N/RESOL 1028/2005

19/10/2005 000043/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIÓ 1032  
N/RESOL

19/10/2005 000286/2005-GT TORRES GARCIA JOSÉ - SOL·LICITUD BENEFICIS  
FISCALS PER VPO DE L'IBIU DE L'HABITATGE SITI  
EN C/BUENAVISTA,116B-1-3

VPO 19/10/2005 002053/2005-GT BONET DIAZ M REMEDIOS-SOL·LICITA bonificació  
l'immoble siti a l'av. Montiber, 5-13

DEVOLUCIÓ 19/10/2005 001909/2005-GT CORTÉS ROCHETA ANGELES - SOL·LICITA  
REBUT D'AIGUA 2 TRI/2004 PER ERROR EN LECTURA  
(ITIN. 02-028-06550 C/ VICENT ANDRÉS ESTELLES,

DE 19/10/2005 000365/2005-GT BONET ESTEVE PILAR - SOL·LICITA L'ANUL·LACIÓ  
REBUTS DE TAXA AIGUA, IVTM,IBIU, IIVTNU DE  
DIFERENTS IMMOBLES A NOM DE LA  
SOL·LICITANT PER NO SER SUBJECTE PASSIU EN EL  
MOMENT DE LA MERITACIÓ

D 19/10/2005 001862/2005-GT NAVARRO CABANELL MARIA - REVISIÓ DE  
TITULARITAT DE L'ITINERARI D'AIGUA NÚM.

19/10/2005 000358/2005-GT JORDÀ REVERT MANUEL - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ  
REBUTS PENDENTS I DE L'EMBARGAMENT DE REBUTS  
T.AIGUA, FEM I CLAVEGUERAM DE L'OBJECTE  
TRIBUTARI SITI EN C/REI SAN FERNANDO 11 4t 9 ,



JA QUE NO ÉS DE SEUA PROPIETAT. ÉS TITULAR DEL 11  
1r 4t, PERÒ POER ERROR HA PAGAT ELS DE LA PTA. 9

19/10/2005 002298/2003 CASTRO ORGANVIDES JUANA MARIA - SOL·LICITA  
canvi de titularitat de l'immoble a efectes de la Taxa d'Aigua,  
Fem i Clavegueram.

19/10/2005 003259/2003 MORENO LAZARO FIDEL - SOL·LICITA anul·lació  
rebut  
pendents de la T.d'Aigua, Fem i Clavegueram de l'objecte  
tributari siti: C/ Federico García Lorca núm. 1-1-2, i la revisió  
de l'actual titularitat de l'immoble, ja que FIDEL MORENO  
LÁZARO va morir el 11-04-2000.

19/10/2005 002482/2004 GARCIA PIRES FRANCISCO - SOL·LICITA  
ANUL·LACIÓ  
REBUT D'AIGUA QUE ADJUNTA D'AV , CAMP  
DE MORVEDRE 6-4-7 PER NO SER DE SEUA PROPIETAT

19/10/2005 001124/2005-GT GENERALITAT VALENCIANA - SOL·LICITA  
RECTIFICACIÓ CÀLCUL CÀNON DE SANEJAMENT I  
CORRECCIÓ DEL CIF EN REBUT D'AIGUA DE PL.  
HOSPITAL, 10 REF.01-006-05200

19/10/2005 001950/2005-GT LOPEZ MARTINEZ JULIAN ANTONIO - SOL·LICITA  
LA  
BAIXA DE FEM I CLAVEGUERAM C/ PAPA  
LLEÓ XIII 1-2-2 PER CANVI DE DOMICILI

19/10/2005 000042/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS  
N/RESOL 1030/2005

19/10/2005 000047/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1035  
N/RESOL

19/10/2005 000048/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1036  
N/RESOL

19/10/2005 000049/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ LIQUIDACIONS 1037  
N/RESOL

19/10/2005 001418/2005-GT CUARTERO SAIZ CESSAR - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ  
REBUT IBIU NÚM.20873431 PER NO CORRESPONDRE-LI

19/10/2005 001410/2005-GT BLANCO MORENO FRANCISCO-SOL·LICIT  
ANUL·LACIÓ  
DEL REBUT DE L'IBIU 2004 I 2005 DE L'OBJECTE  
TRIBUTARI SITI EN: C/ LLIBERTAT, 57 ESC 01 S2 0008,  
I LIQUIDACIÓ EN TITULAR SEGONS ESCRITURA DEL

19/10/2005 001411/2005-GT LAZARO VELEZ ALEJANDRO - SOL·LIC  
L'ANUL·LACIÓ  
DEL REBUT D'IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI  
EN: C/ LLIBERTAT, 57 ESC 01 S2 0003 I C/ LLIBERTAT, 57  
ESC 01 S2 0004, I LIQUIDACIÓ EN TITULAR  
CORRESPONENT SEGONS ESCRITURA DEL

19/10/2005 001412/2005-GT LOPEZ MARTI M DOLORES - SOL·LICITA  
L'ANUL·LACIÓ  
REBUT D'IBIU DE 2005 DE L'OBJECTE TRIBUTARI  
SITI EN: AV. NOU D'OCTUBRE , 4 ESC 01 005 0012 I  
C/ LLIBERTAT, 57 ESC 01 S2 0006 I LIQUIDACIÓ AL  
TITULAR SEGONS ESCRITURA DEL 23/01/2004.

19/10/2005 001415/2005-GT SANCHO JOVER M JOSEFA - SOL-LICITA  
L'ANUL·LACIÓ  
REBUT DE 2005 DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/  
LLIBERTAT 57 ESC 01 S2 0007, I LIQUIDACIÓ AL  
TITULAR SEGONS ESCRITURA DEL 31/12/2003

19/10/2005 001416/2005-GT TARIN MARTINEZ MARIA DESAMPARADOS -  
SOL-LICITA L'ANUL·LACIÓ REBUT IBIU DE 2005 DEL  
OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ LLIBERTAT 57 ESC 01  
S2 0015 I LIQUIDACIÓ EN TITULAR  
CORRESPONENT SEGONS ESCRITURA DEL

19/10/2005 001417/2005-GT PERIS PALANCA VICENTE BALTASAR -  
SOL-LICITANT  
ANUL·LACIÓ DE REBUT D'IBI URBANA IMMOBLE  
SITI CARRER CAMÍ REIAL 20 6 NÚM. FIX 01645272 PER  
NO SER TITULARITAT DE SON PARE VICENTE PERIS  
PEÑA (DIFUNT EN 1999)

19/10/2005 001443/2002 PROMOCIONS I REFORMES ESMO SL - SOL-LICITA  
anul·lació rebuts IBI URBANA des del 1995 fins al 2000

19/10/2005 001378/2005-GT CAMARELLES GIL RAMON - SOL-LICITA  
DEVOLUCIÓ  
IBIR/2004 PER TEMPORAL DE SETEMBRE (NO ÉS  
TITULAR DEL REBUT)

19/10/2005 001378/2005-GT CAMARELLES GIL RAMON - SOL-LICITA  
DEVOLUCIÓ  
IBIR/2004 PER TEMPORAL DE SETEMBRE (NO ÉS  
TITULAR DEL REBUT)

19/10/2005 000484/2004 COMUNITAT DE CONSTRUCCIÓ EDIFICI AVINGUDA  
-  
LIQUIDACIONS D'ALTA IBIU PER OBRA NOVA,  
REF. CASTRAL 7446401  
Liquidar 2000-01-02

19/10/2005 001276/2005-GT BADENES SANTA-SANTA-JUSTINA RAFAEL -  
SOL-LICITA LA ANUL·LACIÓ DEL REBUT IBIU2005 PG G2  
PLATJA ALMARDÀ, 44 ESC D 000 D7 A NOM DEL  
SOL-LICITANT PER NO SER DE LA SEUA PROPIETAT I  
MAI HO HA SIGUT

19/10/2005 001550/2005-GT ESTEVE CLARAMUNT JOSE - SOL-LICITA  
ANUL·LACIÓ  
IBIR/2005 POL. 40 PARELL. 159 PER NO SER DEL SEU

19/10/2005 002032/2005-GT MORENO SANCHEZ SEREZHADE - SOL-LICITA  
bonificació  
vpo de l'immoble siti en c/ Buenavista, 118-02-08

19/10/2005 001260/2005-GT BARRADO CARRASCO ANA - SOL-LICITA  
ANUL·LACIÓ  
REBUT IBIU C FALCÓ 8 1 PER ERROR TITULAR NÚM.  
FIX 02841589

19/10/2005 004089/2003 MINISTERI DE TREBALL I ASSUMPTES SOCIALS -  
SOL-LICITA devolució IBIU, any 2003, per no correspondre'ls,  
Ref. 2032523945, núm. Rebut 20325239

19/10/2005 003953/2003 MARISCAL SERNEGUET GERMAN - SOL-LICITA  
anul·lació

rebut IBI de l'immoble siti en C/ Lluís Vives, 1 esc. 1 pta. 3 dels anys 1999 al 2003

19/10/2005 001409/2005-GTBANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA - SOL·LICIT

ANUL·LACIÓ DEL REBUT D'IBIU DEL 2004 I 2005 DEL  
OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: AV. NOU D'OCTUBRE  
44 ESC 01 001 C1, I LIQUIDACIÓ EN TITULAR  
CORRESPONENT SEGONS ESCRITURA DEL

19/10/2005 001408/2005-GT SANCHEZ GARCIA BEGOÑA - SOL·LICIT  
L'ANUL·LACIÓ

DEL REBUT DE L'IBIU DE 2005 DE L'OBJECTE  
TRIBUTARI SITI EN: C/REI SAN LUIS 23 ESC 01 003  
0006Y AL C/ REI SAN LUIS 23 ESC 01 S1 0001,  
I LIQUIDACIÓ AL TITULAR SEGONS ESCRITURA DEL

19/10/2005 001350/2005-GT CIVERA FERNANDEZ FRANCISCO - SOL·LICITANT  
ANUL·LACIÓ REBUT 20882806 PER NO SER TITULAR

19/10/2005 001327/2005-GT ESTEBAN MONTERO M JESUS - SOL·LIC  
L'ANUL·LACIÓ

DE L'IBIU DE 2005 DELS OBJECTES TRIBUTARIS SITIS  
EN: C/ ILLES COLUMBRETS NÚM. 3 I NÚM. 5 (NÚM. FIX  
02466703 I 01667853 RESPECTIVAMENT), JA QUE,  
PER PERMUTA, VAN SER ADQUIRITS PER "JURAMAR  
NEUS, SL" EL DIA: 26/08/2004.

19/10/2005 001326/2005-GT LLIBERTES 7 SA - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS  
IBIU AV. CAMP DE MORVEDRE 52 1 1 E, 54 1 S2 31 I 54 1  
S2 34PER TRANSMISSIÓ

19/10/2005 001318/2005-GT SAZ DOMINGO FELIPE - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ  
IBIU

ERROR EN EL TITULAR NÚM. FIX 01653704

19/10/2005 001315/2005-GT SANTISTEBAN PASCUAL M. DOLORES - SOL·LICITA  
CANVI TITULARITAT I RECTIFICACIÓ REFERÈNCIA  
CADASTRAL NÚM. FIX 01667109

19/10/2005 001289/2005-GT ASSISTÈNCIA INTEGRAL MEDICA SANITÀRIA SL -  
SOL·LICITANT RECTIFICACIÓ SUBJECTE PASSIU IBI  
UBANA 2005 REBUT NÚM. FIX 02696729 PER ERROR  
FIGURA EL REPRESENTANT DE L'EMPRESA

19/10/2005 001310/2005-GT PATUEL LONGAS M DOLORES - SOL·LICITA  
ANUL·LACIÓ REBUT IBIU C FELISA LONGAS 22 SÒL PER  
CANVI DE TITULAR NÚM. FIX 01671340

19/10/2005 001306/2005-GT BRAVO PEREZ VICTÒRIA - SOL·LICITA CANVI  
TITULAR

IBI PARCEL·LA 196 PG 21 REF. RU0252655 I 0002284

19/10/2005 001295/2005-GT NISTAL PEREZ ANTONIO - ANUL·LACIÓ DEL REBUT  
D'IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/  
BARCELONA 16 01 S1 38, JA QUE L'IMMOBLE VA SER  
VENUT EL 24/02/1999. NÚM. FIX 01663239

19/10/2005 001292/2005-GT TOMAS PARRA JOSEFA - SOL·LICITA LIQUIDACIÓ  
ANYS

PENDENTS IBIR PER ERROR EN CADASTRE EN DONAR  
COM DESCONEGUT EL TITULAR PARCEL·LA 233  
POL. 98

19/10/2005 001284/2005-GT MARTINEZ LOPEZ ANTONIO - SOL-LICITA ANUL·LACIÓ  
 DEL REBUT D'IBIU DEL 2005 DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: AV. DE LA RIBERA 31 ESC 01 4t 13, JA Q L'IMMOBLE ÉS DE MEUA PROPIETAT DES DE 21 DE JULIOL DEL 2004 NÚM. FIX 02852621

19/10/2005 001280/2005-GT CHECA ALGUACIL ENRIQUE - SOL-LICITA ANUL·LACIÓ  
 DELS REBUTS PENDENTS DE L'IBIU DEL 2004 I 2005 DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: UA-4 PROJECTE 3, 6, JA QUE S'HA EMÈS A NOM LA PROMOTORA. NÚM. FIX 02778416

19/10/2005 003920/2003 RAMBLA SANCHEZ MIGUEL - SOL-LICITA canvi titularitat  
 del rebut IBI, per no pertànyer-me

19/10/2005 001275/2005-GT CV CAPITAL SL - SOL-LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBI C  
 ISAAC NEWTON 155 TOTS A NOM DE RAFAEL MARIN MARIN I EMETRE-HO A NOM DE LA MERCANTIL

19/10/2005 001274/2005-GT VIVO PEREZ DAVID - SOL-LICITA ANUL·LACIÓ REBUT  
 IBIU2005 NÚM. :20876168 AV EUROPA 3 22 PER VENDA SEGONS ESCRITURA QUE APORTA

19/10/2005 001271/2005-GT ARNAU CAMPOS MANUEL - SOL-LICITA l'anul·lació rebut  
 ibu de 2005 de l'objecte tributari siti en: c/ cid 1 Esc 01 S2 28, ja que va ser venut el 30/03/2004. NÚM. fix 02736189

19/10/2005 001270/2005-GT MONTERO SIERRA MIGUEL - SOL-LICITA CANVI DE TITULARITAT DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN C/ MARE DE DÉU DEL CARME 17 002 0001, JA QUE PER EMBARGAMENT VA PASSAR A SER PROPIETAT FERNANDO MONTERO SIERRA I LA SEUA ESPOSA, EL 07/04/2001. NÚM. FIX 01666839

19/10/2005 001079/2005-GT QUESADA SANCHEZ JUAN ANTONIO - SOL-LICITA ANUL·LACIÓ REBUTS 2004/2005 D'IBIU PER NO SER TITULAR. NÚM. FIX 02813144

19/10/2005 001139/2005-GT ALSER SL - SOL-LICITA ANUL·LACIÓ REBUT IBIU CANIMO ROSANA 1 SÒL PER TRANSMISSIÓ

19/10/2005 001138/2005-GT ARNAL FERNANDEZ SALVADOR - SOL-LICITANT ANUL·LACIÓ REBUT N. 20866742 D'IBI URBANA 2005 I NOVA LIQUIDACIÓ A NOM ACTUAL

19/10/2005 001155/2005-GT PERUGA FERRER MANUEL - SOL-LICITA L'ANUL·LACIÓ  
 REBUT D'IBIU DE L'OBJECTE TRIBUTARI SITI EN: C/ CATARROJA 13 TOTS DE 2005 I LIQUIDACIÓ CORRECTA SENSE INTERESSOS DE DEMORA, JA QUE L'OBJECTE TRIBUTARI CORRECTE ÉS; C/ CATARROJA

19/10/2005 001394/2005-GT MARTINEZ SALES ENRIQUE - SOL-LICIT EXEMPCIÓ IBIR  
 2004 PER TEMPORAL DE SETEMBRE

IBIR 19/10/2005 001394/2005-GT MARTINEZ SALES ENRIQUE - SOL·LICIT EXEMPCIÓ  
2004 PER TEMPORAL DE SETEMBRE

19/10/2005 001324/2005-GT PEÑA CAMPOS CONCEPCIÓN MAR - SOL·LICITANT  
ANUL·LACIÓ REBUT 20886399 IBI RÚSTICA I  
LIQUIDACIÓ ACTUALS PROPIETARIS

19/10/2005 001462/2005-GT SAGUNT DISTRIBUCIÓ DE BEGUDES SL - SOL·LICITA  
ANUL·LACIÓ REBUT IBIU C BISBE MIEDES 19 TOTS  
PER ERROR TITULAR

19/10/2005 001549/2005-GT TERUEL SANCHEZ JOSE - SOL·LICITA ANUL·LACIÓ  
REBUT IBIR 2005 PG 96 PARCEL·LA 144 PER

19/10/2005 003389/2003 MASIP SEVILLA TERESA - Canvi de la titularitat d'IBIR  
per no tenir cap bé inscrit a nom del deutor segons  
Registre de la Propietat

19/10/2005 000038/2005-AD AJ SAGUNT - Resolució liquidacions 1029/2005  
N/RESOL

LA 19/10/2005 001524/2005-GT FERNANDEZ ANDUJAR LUIS JAVIER - SOL·LICITA  
BONIFICACIÓ REBUT IBIU C/ ELCHE DE LA SIERRA,  
27 ESC 02 02 004 PER SER HABITATGE VPO (NÚM. FIX:  
02876019)

19/10/2005 000041/2005-AD AJ SAGUNT - Inf prop 53/2005  
N/RESOL

19/10/2005 002065/2005-GT GARCIA JURADO FRANCISCO - SOL·LICITA  
ANUL·LACIÓ DELS REBUTS DE LA TAXA DE FEM D'AV.  
EUROPA 22 TOTS, JA EL DIT HABITATGE NO ÉS DE  
SEUA PROPIETAT. EXP. 004069/2003

19/10/2005 001304/2005-GT ARC DISTRIBUCIÓ IBÈRICA - COMUNICA LA  
ABSORCIÓ DE LA VAIXELLA ENERIZ SA PER PART DE  
ARC DISTRIBUCIÓ ART PER AL CALDERER IBÈRICA  
SL. CANVI TITULARITAT AIGUA REF. 02-087-06900

19/10/2005 002074/2005-GT ART MORVEDRE, SL - ADJUNTA FOTOCÒPIES DE LA  
ESCRITURA, ELS REBUTS, EL CIF I LES DADES  
BANCARIS PER A L'ACTUALITZACIÓ EN LA BASE  
DE DADES, I EL CANVI DE NOM DELS  
RESPECTIUS IMPOSTOS DE L'AJUNTAMENT(

ANUL·LACIÓ 19/10/2005 001768/2004 GIMENO FORNER CARMEN - SOL·LICITA  
REBUTS AIGUA C HORT d' AIS 6 PER CESSAMENT DE LA  
ACTIVITAT EN 1999

19/10/2005 000019/2005-GT JULIAN BOLUMAR JOSE MANUEL - SOL·LICITANT  
ANUL·LACIÓ REBUT TAXA D'AIGUA, FEM I  
CLAVEGUERAM AV. NOU D'OCTUBRE, 20  
DAVALL PER BAIXA DE L'ACTIVITAT

19/10/2005 000044/2005-AD AJUNTAMENT DE SAGUNT - Resolució  
N/RESOL Liquidacions núm.. 1031/2005

19/10/2005 001832/2005-GT DOMINGO BARRIOPEDRO ISABEL - SOL·LICITA LA  
DEVOLUCIÓ I L'EXEMPCIÓ DE L'IVTM 6703-DNN

19/10/2005 000634/2005-GT PERIS PINEDA ANTONIO - SOL·LICITA EXEMPCIÓ  
 IVTM  
 4668DHS PER MINUSVALIDESA

19/10/2005 000218/2005-GT CONSTRUCCIONES MIGUEL ANDREU SL -  
 SOL·LICITA  
 L'ANUL·LACIÓ REBUT IVTM 2002 MATRICULA  
 V-4997-DG I LIQUIDACIÓ DEL PRORRATEIG PER  
 BAIXA AMB DATA 11/06/2002

19/10/2005 000322/2005-GT GARCIA LARA M ALEJANDRA - VA ENVIAR  
 DOCUMENTACIÓ I SOL·LICITUD QUE TENINT  
 CONCEDIT L'EXEMPCIÓ DE L'IMPOST DE  
 CIRCULACIÓ PER MINUSVALIDESA DEL VEH. V-9995-  
 EK HA SIGUT TRANSFERIT EL 14/02/05 I HE ADQUIRIT  
 EL VEH. 5311PGB, PER LA QUAL COSA SOL·LICITE LA  
 EXEMPCIÓ DEL MATEIX

19/10/2005 000813/2005-GT ALONSO JUAN MARCELINO - SOL·LICITA  
 L'EXEMPCIÓ  
 DE L'IVTM DEL VEHICLE: V-0046-GB PER  
 MINUSVALIDESA DEL SOL·LICITANT.

19/10/2005 000556/2005-GT ENRIQUEZ NACHER AUGUST - SOL·LICITA  
 EXEMPCIÓ  
 I LA DEVOLUCIÓ IVTM V8462CC PER MINUSVALIDESA

19/10/2005 000605/2005-GT ROSELLO GOMEZ CONCEPCIÓ - SOL·LICITA  
 L'EXEMPCIÓ I LA DEVOLUCIÓ DE L'IVTM 5474-DGL PER

19/10/2005 000565/2005-GT GRAULLERA AZNAR CARMEN - SOL·LICITANT  
 DEVOLUCIÓ TAXA IVTM PER VEHICLE NOU I  
 EXEMPCIÓ DEL MATEIX PER MINUSVALIDESA  
 MATRÍCULA 6226 DHZ

19/10/2005 000259/2005-GT MARTINEZ CABEZUELO PEDRO - SOL·LICITA  
 L'EXEMPCIÓ DE L'IVTM MATRICULA 6505-DGG  
 VEHICLE MATRICULAT A NOM DE MINUSVÀLID

19/10/2005 000046/2005-AD AJ SAGUNT - Resolució liquidacions N°. acord  
 N/RESOL 1034/2005

19/10/2005 000045/2005-AD AJ SAGUNT - RESOLUCIÓ DE LIQUIDACIONS  
 N/RESOL 1033/2005

19/10/2005 001212/2005-GT CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS PUERTOMAR SL -  
 SOL·LICITA L'ANUL·LACIÓ DEL REBUT IBIU2005 C/  
 BUENAVISTA, 116A GARATGE 22, PER NO SER DE  
 LA NOSTRA PROPIETAT I LIQUIDACIÓ AL NOU  
 TITULAR

19/10/2005 001219/2005-GT DEPARTAMENTS D'INFORMACIÓ I GESTIÓ SL -  
 SOL·LICITA L'ANUL·LACIÓ DELS REBUTS DE DIVERSOS  
 IMMOBLES AMB REF. CADASTRAL: 8335606YJ3983N  
 0001DB, 0003GX, 00003GX, 0009Z I LA REF.  
 CADASTRAL: 8335606YJ3983N0010LE, I LIQUIDACIÓ  
 ALS TITULARS CORRESPONENTS.

19/10/2005 001957/2005-GT RODRIGUEZ ROMERO ISABEL - SOL·LICITA  
 INCLUSIÓ  
 EN PADRÓ D'IBIU2005 L'IMMOBLE SITI EN PG  
 POLÍGON NÚMERO 12, 10 TOTS PER NO HAVER-HI  
 EIXIT AL COBRAMENT

19/10/2005 002047/2005-GT SALAS REDONDO FRANCISCO - SOL-LICITA bonificació  
per VPO de l'immoble siti en Partida de l'Òliba, 6-04-16

19/10/2005 002058/2005-GT GIL PEREZ JOSE PEDRO - SOL-LICITA bonificació per  
VPO de l'immoble siti en C/ Buenavista, 118A-01-02

19/10/2005 002119/2005-GT CAMARASA SANCHIS NURIA - compareixença realitzada  
per Nuria Camarasa Sanchis, sol·licitant anul·lació del rebut núm.  
200388468, exercici 2001, per compensació amb el rebut núm.  
pagat incorrectament al seu nom

19/10/2005 000139/2005-GT BOIX PLA ESTEVE - SOL-LICITA EXEMPCIÓ I  
DEVOLUCIÓ IVTM 6300CRK PER MINUSVALIDESA AIXÍ  
COM L'ANUL·LACIÓ DE L'EXEMPCIÓ DEL  
VEHICLE BA-5044-Z PER BAIXA

19/10/2005 000014/2005-GT GARCERA MARTINEZ PEDRO - SOL-LICITA  
L'EXEMPCIÓ  
L'IVTM 3129-CXZ PER MINUSVALIDESA

19/10/2005 000243/2005-GT FERRER CONSUELO M. ROSA - SOL-LICITA  
L'EXEMPCIÓ  
I LA DEVOLUCIÓ DE L'IVTM DEL VEHICLE: 4748-DFN  
PER MINUSVALIDESA DEL SOL-LICITANT

19/10/2005 000324/2005-GT AZNAR ESCRIG FEDERIC ANTONI - SOL-LICITA  
EXEMPCIÓ IVTM 9977BXF PER MINUSVALIDESA

19/10/2005 000426/2005-GT SANCHEZ AROCAS M. PILAR - SOL-LICITA  
L'EXEMPCIÓ  
DE L'IVTM DEL VEHICLE: V-1706-EZ PER  
MINUSVALIDESA DEL SOL-LICITANT.

19/10/2005 000315/2005-GT PEREZ FERNANDEZ GONZALO - SOL-LICITA  
L'EXEMPCIÓ DE L'IVTM DEL VEHICLE: V-7587-GD PER

19/10/2005 000194/2005-GT COCERA FRIAS ANTONIO - SOL-LICITA L'EXEMPCIÓ  
DE L'IVTM DEL VEHICLE: V-7170-EH PER.  
MINUSVALIDESA TENIA EXEMPCIÓ CONCEDIDA PER A.  
UN ALTRE VEHICLE EXP. 002610/2003

19/10/2005 000416/2005-GT TERRADES LLORCA MARIA DOLORES - SOL-LICITA  
LA  
EXEMPCIÓ IVTM 7953-DHC PER MINUSVALIDESA AIXÍ  
COM L'ANUL·LACIÓ DE L'EXEMPCIÓ IVTM

19/10/2005 000183/2005-GT MUÑOZ CASTAÑO ANGEL - SOL-LICITA  
L'EXEMPCIÓ I  
LA DEVOLUCIÓ DE L'IVTM DEL VEHICLE MATRICULA  
1456-DFV, AIXÍ COM L'ANUL·LACIÓ DE LA  
EXEMPCIÓ DEL VEHICLE V-0580-FM

19/10/2005 000101/2005-GT GOMEZ GARCIA BERNABE - SOL-LICITA EXEMPCIÓ I  
LA  
DEVOLUCIÓ DE L'IVTM 8284DFN, PER ESTAR  
MATRICULAT A NOM DE MINUSVÁLID  
(ANUL·LACIÓ DE L'EXEMPCIÓ DEL VEHICLE  
MATRÍCULA V-5123-EK)

19/10/2005 000569/2005-GT CASADO MARTIN VICTOR - SOL-LICITUD  
EXEMPCIÓ IVTM

### **3 DONAR COMPTE CANVI ADSCRIPCIÓ REGIDORS PSOE EN COMISSIONS INFORMATIVES. EXP. 20/05-C**

Resultant que, el Ple de la corporació municipal, en sessió extraordinària celebrada el 17 de juliol del 2003, va adoptar acord pel qual quedava assabentat de l'adscripció concreta dels regidors que, en representació dels grups polítics municipals, integren les comissions informatives creades per acord de data 28 de juny del mateix any, i, entre ells, l'adscripció de Sr. Miguel García Benítez com a membre titular de la de Serveis Socials i Comunitaris, en representació del Grup Municipal Socialista.

Resultant que, en sessió ordinària del Ple de la Corporació Municipal de data 30 de setembre del 2004 es dió compte de l'adscripció concreta de regidors a la Comissió Informativa Permanent de Cultura, Educació i Esports, creada en sessió celebrada el 29 de juliol de tal any; i, entre ells, de l'adscripció de Sra. Nuria Hernández Pérez com a membre titular en representació del Grup Municipal Socialista.

Considerant que, de conformitat amb el que preveu l'article 125.c) del RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, l'adscripció concreta a cada comissió informativa dels membres de la corporació que han de formar part d'aquesta en representació de cada grup, es realitzarà mitjançant escrit del seu portaveu dirigit a l'alcalde-president, del qual es donarà compte al Ple, podent designar-se un suplent per cada titular.

Resultant que, amb data 21 d'octubre del 2005, el portaveu del Grup Municipal Socialista ha presentat escrit comunicant el canvi d'adscripció dels regidors dalt citats en les comissions informatives també ressenyades.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, es dóna compte al Ple del canvi d'adscripció de representants del Grup Municipal Socialista en comissions informatives, segons el detall següent:

PRIMER: Sra. Nuria Hernández Pérez passa a ser membre titular de la Comissió Informativa Permanent de Serveis Socials i Comunitaris, quedant Sr. Miguel García Benítez com a suplent.

SEGON: Sr. Miguel García Benítez passa a ser membre titular de la Comissió Informativa Permanent de Cultura, Educació i Esports, i la Sra. Nuria Hernández Pérez queda com a suplent.

### **4 APROVACIÓ PROGRAMA “DIONISOS FESTIVAL EUROPEU DE LES ARTS” I SOL·LICITUD SUBVENCIÓ A UNIÓ EUROPEA PROGRAMA CULTURA 2000: CONVOCATÒRIA PROPOSADES 2005. EXP. NÚM. 220/2004**

Vist l'informe sobre “Dionisos, Festival Europeu de les Arts”, per al programa Cultura 2000 de la Unió Europea, preparat conjuntament pels Departaments de Cultura i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sagunt.

Vista la idoneïtat de tal projecte a fi de demanar ajudes europees, incentivar la interculturalitat i dinamitzar l'activitat cultural a Sagunt.

Vist que el projecte Dionisos necessita l'aprovació del Ple de l'Ajuntament de Sagunt per a la seua posterior tramitació en la Unió Europea.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Cultura, Educació i Esports, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:



PRIMER: Aprovar el projecte “Dionisos, Festival Europeu de les Arts”, que obra en l’expedient i es té ací per reproduït a tots els efectes.

SEGON: Presentar tal projecte a la Convocatòria Cultura 2000 de la Unió Europea.

## **5 PROPOSICIÓ APROVACIÓ DEL PLA D’ACCIÓ LOCAL DE L’AGENDA 21 DE SAGUNT. EXP. 54/05**

Un dels objectius essencials del procés d’implantació de l’Agenda 21 Local de Sagunt és implicar els seus habitants en el disseny, sobre la base del consens, d’un model de ciutat que integre les variables socials, econòmiques i ambientals, i valore les seues possibles interaccions al municipi a mitjà i llarg termini, com a estratègia per a aconseguir una millor qualitat de vida per al conjunt dels seus habitants.

El *Fòrum de l’Agenda 21 de Sagunt* és peça clau del procés de participació que requereix l’Agenda 21 Local, des de la projecció de visions complementàries, aportades pels distints grups temàtics de treball.

Les seues aportacions són de gran interès i han de ser tinguts en compte per a l’elaboració de les polítiques municipals del Sagunt que volem. Es preveu la implicació de la ciutadania en el disseny d’un model de ciutat.

Del treball realitzat en les distintes taules de treball del fòrum (Sociocultural, Planificació del Territori, Planificació Econòmica i Gestió ambiental), el Fòrum Ciutadà de l’Agenda 21, ha consensuat el *Pla d’Acció Local (PAL)*, que estableix els criteris-marc que informaran el procés de presa de decisions de l’equip de govern municipal.

El Pla d’Acció Local, ja validat pel conjunt del fòrum ciutadà, recull 5 línies estratègiques, 20 programes i 165 accions.

Vista la sol·licitud presentada per la Comissió de Coordinació de l’Agenda 21 de Sagunt, en nom i representació del Fòrum Ciutadà, el passat 12 de juliol del 2005, que s’adjuntava el citat Pla d’Acció Local.

A les 17 hores i 5 minuts se suspèn momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest tema. Es reprèn a les 17 i hores i 10 minuts.

Suspesa la sessió per a permetre les intervencions del públic, la Secretària en funcions del Pla d’Acció Local, Sra. Beva, assenyala: “Entre el 2002 i el 2004 aquest ajuntament va elaborar l’auditoria socioambiental municipal basant-se en el compromís que va adquirir assignar en 1998 la carta d’Albors. Aquest document va iniciar un treball que començava al setembre del 2004 amb ciutadans anònims que voluntàriament es van apuntar a cinc taules o línies estratègiques per a analitzar, deliberar i consensuar problemes i possibles solucions dins del municipi. D’aquest procés han sorgit 165 accions dins dels 20 programes que formen en Pla d’Acció Local de Sagunt. Aquest pla local va ser presentat i aprovat en assemblea el 24 de juny pels participants del fòrum. El passat 12 de juliol es va presentar el pla a l’ajuntament sol·licitant a la Sra. Alcaldessa una reunió amb els portaveus dels partits polítics que tenen representació. Aquesta reunió va tenir lloc dilluns 25 de juliol i els representants del PAL demanem una comissió de seguiment mixta de representants polítics i funcionaris per a recolzar el treball dels components del fòrum, implicar a totes les estades pertinents.

D’altra banda, es va donar còpia d’aquest pla als representants que acudim amb la intenció que van fer una lectura calmada abans d’aquest ple.

Ja per a concloure voldríem recordar la importància d’aquest Pla d’Acció Local al nostre municipi. Ha sigut un treball voluntari, responsable, i basat en la reflexió de

ciutadans i ciutadanes que reflexa el Sagunt que tots i totes volem per al nostre futur i per al dels nostres fills.”

Represa la sessió, el regidor-delegat de Medi Ambient, Sr. MARTÍN, manifesta: “Bé, bona vesprada a totes i tots. Com bé s’ha dit des del públic, des dels representants del fòrum de l’Agenda 21, aquest és un procés que ja va començar fa ja alguns anys. Jo voldria aprofitar, també per a recordar a Teresa Alegre com a regidora de Medi Ambient, que va ser la que va començar en l’anterior legislatura tot aquest procés.

Com bé s’ha dit, és un tema que ja ve pràcticament de l’any 98. Es va realitzar un diagnòstic de la situació ambiental de la ciutat, base sobre la qual s’ha discutit al fòrum de l’Agenda 21 una sèrie de propostes que jo crec que són una sèrie de línies d’actuació, programes i accions per a aconseguir que la nostra ciutat siga cada dia més sostenible. És un procés que no acaba aquí. Com ja sabeu i com s’ha dit, en les mes de juliol vam tenir una reunió tots els portaveus, tots els grups són coneixedors de tot aquest procés, pràcticament des d’aqueix moment en el que es refereix al pla d’acció.

I el que avui portem ací, després d’haver passat i haver sigut anunciat en diverses Comissions Informatives d’Activitats és el document que els representants del fòrum ens van traslladar a l’ajuntament, per registre, tal com marcava en certa manera la metodologia del que és l’Agenda 21. Jo crec que ha sigut un treball molt important per part de moltíssimes persones, molta gent, hòmens i dones de la nostra ciutat, que han treballat voluntàriament per a donar-nos a l’ajuntament una visió i unes línies per què treballar de cara al futur i fer de la ciutat una ciutat sostenible.

I per tant, poc més. L’única cosa jo crec que tots els grups tenen aquest document, són cent, si no m’equivoque, i no em vull equivocar, estem parlant de cinc línies estratègiques, 20 programes d’actuació i 165 projectes d’accions, eh, algunes d’elles ja iniciades, però bo es tracta d’un poc de, d’intentar complir, diguem-ne, la qual cosa el mandat que ha vingut per part de la participació de la gent. Si, si, home, vaja per davant l’agraïment. No obstant a altres de, a més de la documentació que es porta amb tot el document del pla d’acció, l’Ajuntament, adopta una sèrie de compromisos en aquest punt del ple, els compromisos van, en primer lloc per l’aprovació d’aquest pla d’acció, en segon lloc, eh, s’ha elaborat una declaració ambiental basant-se en el procés de l’Agenda 21, que passaré a llegir que crec que és importantíssima i que va un poc a cobrir i a marcar el futur de l’Agenda 21. La declaració ambiental diu així: la cimera de Río convocada per Nacions Unides en 1992, sobre el nom de Conferència de les Nacions Unides, sobre el medi ambient i desenvolupament, determina que per a aconseguir els objectius plantejats sobre el medi ambient i la qualitat de vida, convindria desenvolupar projectes a escala local que tractaren els problemes globals. Els Ajuntaments tant administracions pròximes a la ciutadania amb competències sobre l’esfera local, es converteixen així en peça clau per a garantir la introducció dels criteris de sostenibilitat en el desenvolupament dels territoris, les activitats i les persones.

L’Ajuntament de Sagunt, conscient d’aquesta responsabilitat, va assignar a 1998 la Carta d’Albors, comproment-se des d’ara a portar en endavant una reorientació en la seua trajectòria social, econòmica i ambiental. Entre 2002 i 2004 amb l’ajuda de la Diputació de València, s’elabora l’auditoria socioambiental municipal, document de partida que permet als ciutadans conèixer millor la realitat on viuen i reflexionar per a deliberar, consensuar i planificar el futur de la ciutat que volem.

Aquest procés de participació s’ha vist consolidat en el pla d’acció local, document on queden recollides les cinc línies estratègiques vint programes i cent seixanta-cinc accions que tots executant-se progressivament faran de Sagunt un poble més sostenible. L’Ajuntament de Sagunt en reconeixement a l’esforç que el treball del

fòrum ha representat i a l'objectiu de fer seus els criteris acordats per aquest òrgan ciutadà es compromet a treballar activament per a: primer, planificar una dinàmica institucional sostenible, segon, promoure la gestió integral del medi ambient, tercer, revalorar la ciutat i planificar el territori, en clau de sostenibilitat, quatre, establir una política integradora en matèria sociocultural, i cinc, promoure les activitats econòmiques i d'ocupació. Per a desenvolupar aquestes línies estratègiques, l'Ajuntament es compromet a orientar-se pels programes d'accions establides en el pla, així com també per a les directrius que de la futura dinàmica del fòrum ciutadà es puguin derivar. Complementàriament aquests marcs d'actuacions des de la Corporació Municipal es promourà la constitució d'una comissió de seguiment de caràcter interdepartamental encarregada de donar suport al Consell de l'Agenda vint-i-u Local.

I perquè així conste, signe aquesta declaració.

Sagunt, trenta-u d'octubre del 2005.

Bé, jo crec que això és una etapa més en aquest procés, jo crec que molt important, i en principi, eh, tornar a donar-vos les gràcies per la participació a vosaltres com a representants del fòrum i res més, moltes gràcies”

Obert el primer torn d'intervencions, el portaveu del Grup SCP, Sr. CORTÉS, indica: “Bona vesprada a tots i a totes. En principi començar amb les paraules que ha acabat Miguel Ángel Martínez, en el sentit de donar les gràcies a aquest col·lectiu que d'alguna manera, no d'alguna manera, sinó jo crec que en 20 anys és la primera vegada que són els ciutadans, que d'una manera altruista elaboren un pla d'actuació per a dir-nos als polítics un poc quals són les inquietuds i les necessitats dels ciutadans. Fins ara sempre els polítics hem sigut els que d'alguna manera hem determinat les estratègies que consideràvem que eren les idònies per al nostre poble, però aquesta vegada i per primera vegada indiscutiblement són els ciutadans els que ens diuen clarament que necessitats són les que tenen els ciutadans i com intentar almenys plasmar-les i portar-les a cap.

Jo crec que el pla estratègic que ja s'ha portat fa anys, jo crec que va fracassar d'alguna manera perquè es va fer un poc d'esquena als ciutadans, o tal vegada perquè no va nàixer del poble com el cas aquest que ens ocupa del pla d'acció local. Al meu entendre, el més important d'aquest pla d'acció local és que ha sigut planificat, analitzat i posat a disposició de l'Ajuntament, pels propis ciutadans, indiscutiblement la component mediambiental és la que més preocupa, i de fet dins de la urgència i de la importància té el grau u. Preocupen indiscutiblement, el que també sempre ens ha preocupat als polítics, però que fins al moment hem sigut incapaços de pal·liar com és el tema dels sorolls, la contaminació, les olors o les emissions.

Hi ha altres assumptes que preocupen i molt als ciutadans qual és la neteja i neteja en la nostra ciutat i que tant té a veure amb la SAG. La constitució i desenvolupament d'una mancomunitat forta que permeta un desenvolupament integral de tota la zona, la promoció de fòrums ciutadans, eh, com a punt de trobada i discussió entre els mateixos, l'actualització de la Carta de Participació Ciutadana, els pressupostos participatius que d'alguna manera s'estan ja posant en practica, optimitzar la gestió integral de l'aigua com a tema preocupant. Un altre tema que preocupa al fòrum és la gestió integral dels residus sòlids mitjançant un pla que racionalitze el sistema de recollida, transport i diposite de tals residus, potenciació de la recollida selectiva, pla d'accessibilitat, revaloració dels nostres espais naturals, la Calderona, la Ribera del Riu Palància, les platges, recuperació de la gerència, la insuficiència de places d'aparcament, especialment a Sagunt ciutat, la integració dels col·lectius més marginats, la potenciació de les polítiques de barri, involucrar a les empreses en el

desenvolupament de la nostra ciutat, espais culturals oberts que propicien la convivència, l'absentisme escolar, millores de la qualitat dels serveis sanitaris, actuació en defensa del xicotet comerç, recuperació del nostre gran patrimoni cultural, foment d'ocupació, i formació.

Tots aquests temes que han tractat aquest fòrum, tenen la urgència i la importància que qualifiquen com a número u, vol dir que són aquelles que sense desestimar la resta per a aquest col·lectiu que representa els ciutadans de Sagunt i del Port, tenen la màxima importància, i no obstant, són assumptes que no necessiten diners, o necessiten molt pocs diners, molt poca assignació pressupostària, són assumptes que es tracta més de voluntat política que de tema econòmic, per exemple, temes mediambientals com a sorolls, emissions, contaminacions, olors..., el control d'aquests elements requereix més voluntat que diners, requereix una total implicació de l'Ajuntament i en especial de les delegacions de Policia, Trànsit, Medi Ambient i Activitats.

Un altre assumpte que preocupa i molt és la neteja de la nostra ciutat, considere que els mitjans de què disposa la SAG avui en dia, són més que suficients tant en l'àmbit material com a humà, perquè nostra ciutat deixe de ser una de les més brutes no sols de la Comunitat, sinó de tot Espanya, I això no ho dic jo, sinó que ho diuen saragossans, madrilenys, i bascos que ens visiten i molts altres. Indiscutiblement no tota la culpa la té la SAG, perquè cal reconèixer que en aspecte civicociudadà, els saguntins i portenys no ens anem a portar cap premi per la nostra dedicació a mantenir la ciutat neta.

Potenciar la mancomunitat al meu entendre també és un aspecte més de voluntat política que de capacitat econòmica. Sagunt sempre ha sigut, el pol d'atracció de la comarca, però sempre considere que hem viscut un poc d'esquena a aqueixa realitat. Com més fort es considera un, entenc que més generós deu ser amb els més febles, i això, i no permetre que els senyals d'identitat com a ciutat més important, siga la prepotència o el desdeny cap a la resta de pobles de la Comarca. Potenciació de les polítiques de barri, promoure el fòrum ciudadà, actualitzar la Carta de Participació Ciudadana, fer els pressupostos més participatius, són tot aspectes indiscutiblement de voluntat política i que no està basats en la major o menor capacitat econòmica que tinga el nostre Ajuntament. Tenim molt per fer, i el més important és que per primera vegada són els ciutadans els que amb la seua dedicació i esforç ens presenten una sèrie d'accions que naixen del poble, i que indiscutiblement són per al vaig poblar, per tant jo crec que aquestes són al meu entendre, les accions entenc que considerades pels ciutadans com més importants i que no obstant, són les més importants i entenc que són les que menys pressupost econòmic necessiten. Ara jo crec que només és possible que aquest estudi, aquest esforç que ha fet el fòrum local, es duga a terme, es porte a la pràctica per qui té la responsabilitat de gestionar els recursos d'aquest Ajuntament que indiscutiblement és l'equip de govern. Indiscutiblement en aquest tema comptaran amb tot el nostre suport. Moltes gràcies”

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, indica: “Bé, no sé si vostès van veure anit, anit o un altre dia, una pel·lícula o un reportatge que es fa als Estats Units sobre el menjar ràpid, la mateixa multinacional McDonald's parlava un poc sobre els valors nutritius del menjar ràpid, és a dir, que els que t'enverinen, et donen un mal menjar, et donen un poc el propi verí, no. En el tema de la sostenibilitat, en el tema de la sostenibilitat, en el tema del creixement sostenible, i el que estic dient és molt seriós, tots, s'apunten al lema o a la idea que el creixement ha de ser sostenible, és a dir, el punt verd de totes les empreses, és a dir, que un pot, sense cap problema, emetre a

l'atmosfera una quantitat enorme de productes contaminants, i al mateix temps, tenir un programa de sostenibilitat. Amb açò el que vull dir, és que, desgraciadament, roïnament, s'està fent referència a la sostenibilitat o a una política medi ambientalment sostenible des de, polítiques totalment insostenibles i en aquest tema hi ha molta doble moral, i molta, podríem dir molta política falsa, no, eh, nosaltres des del nostre partit, des del Bloc Nacionalista Valencià, volem fer un homenatge a la nostra regidora, de l'anterior legislatura, Teresa Alegre que va ser capaç de tirar endavant tot el que ha suposat l'Agenda vint-i-u, l'adhesió a la Carta d'Albors, per la qual una sèrie de ciutats a Europa, es van adherir a un programa de sostenibilitat, però en el sentit més profund de la paraula. És a dir, que això realment ha de ser un compromís que hem de complir, i que no s'ha de quedar en una pura xarrameca, com es diu en castellà, una verborrea, que ja d'alguna manera estem acostumats, tots som verds, tots som sostenibles, tots som... els més medi ambientalistes, i després d'això, realment no queda res, o siga, hi ha empreses que es dediquen a contaminar però que al mateix temps tenen programes de defensa del medi ambient, això és el que no és creïble, és a dir, jo el que he vingut a dir, a part de fer un homenatge a la nostra regidora que la que va posar en marxa realment aquest programa de l'Agenda 21, de l'Adhesió a la Carta d'Albors, és que no podem quedar-nos en les polítiques virtuals, no podem dedicar el pressupost a polítiques virtuals, a publicitat i propaganda, hem de fer polítiques que generen una qualitat de vida, que tots els ciutadans noten en la seua pròpia vida personal, familiar, i col·lectiva, perquè sinó fora així estariem enganyant-nos, per tant aquesta és una qüestió tan important i que ha de ser tan transversal en la política municipal que ha de regir la política d'urbanisme, la política de medi ambient, la política d'habitatge, la política... totes les polítiques que faça l'Ajuntament, és per això, que ens hem d'alegrar que hi haja un fòrum, que haja una participació, però que aquesta participació, realment ha de ser l'eix que pugua marcar les polítiques que fem en tots els àmbits de la vida municipal, perquè, la qual cosa he dit al principi és que és la veritat, és a dir, que contínuament estem sent bombardejats de polítiques publicitàries, que estan plantejant polítiques medi ambientals o polítiques de sostenibilitat, que després no tenen res a veure amb la realitat, que no són creïbles, i a mon m'agradaria que aquest Ajuntament siga de veritat un exemple que totes les polítiques que porta endavant siguen d'agricultura, siguen de cultura, de medi ambient, d'urbanisme, tinguen en compte els paràmetres de sostenibilitat que ha posat sobre la taula el fòrum de l'Agenda vint-i-u, i jo crec que això és el que nosaltres hauríem de fer, una reflexió, polítiques reals, i no polítiques virtuals, sinó estarem molt contents però farem un servei a la doble moral que jo crec que és com es pot fer de pitjor.

Realment s'ha fet un debat molt important, i hi ha hagut una participació, he de ressaltar que és una participació de la gent més jove de la nostra societat, i que això no pot ser paper mullat i que ha d'haver-hi un compromís real perquè aqueixes polítiques que s'han plantejat en el fòrum siguen traslladades al pla de la realitat que per tant la pla de l'acció política com un compromís que aquest equip de govern o aquest Ajuntament en el seu conjunt ha de tenir com una guia. Ja sabem que ho dic sobretot perquè moltes vegades estem veient polítiques verdes que estan amagant polítiques que no són en absolut sostenibles ni respectuoses amb el medi ambient, per a donar un exemple molt clar, la pròpia empresa McDonald's que està donant menjar fem, al mateix temps està dient-nos que el que aquesta donant-nos és una dieta sostenible des del punt de vista nutricional, això tot el món sap que no és veritat que són les multinacionals les que estan marcant aqueixa política a tots els nivells, i en això és on nosaltres no hem de caure, hem de seguir escrupolosament totes aquelles directrius que se'ns marquen des del fòrum per l'Agenda 21".

El portaveu del grup PSOE, Sr. CHOVER, exposa: “Bé, no volia deixar passar el moment d'intervenció, simplement i molt breument per a donar les gràcies als ciutadans que han participat i han elaborat les propostes d'aquest fòrum, i felicitar-los perquè han aconseguit un document, jo crec que magnífic, un document perfectament estructurat, amb unes línies estratègiques, amb uns programes molt definits, i amb 165 accions a desenvolupar que es recullen amb prioritats, actuacions, que són pertinents desenvolupar al municipi. Jo crec que és molt adequada la proposta que fan que s'aprove en el Ple aquest pla d'acció local, de l'Agenda 21 i jo vull emplaçar-los a tots, a l'equip de govern i a tota la corporació, perquè crec que tenim a pesar de l'antecedent negatiu que va suposar el posar en marxa el pla estratègic comarcal que es va elaborar fa aproximadament 10 anys, jo crec que tots tenim el repte de portar endavant aquestes propostes i el compromís de l'equip de govern referendat aquest pla d'acció local és començar a actuar com més prompte millor. Gràcies.”

El portaveu del grup PP, Sr. CASTELLÓ, assenyala: “Bona vesprada, jo sempre li havia vist una pinta rara el pobre Rony McDonald's, però mai vaig pensar que es deguera al Big Mac, vaig pensar que era més una qüestió dels creatius, ara m'he assabentat que és pels menjars fets que s'expenen per aquí, en tot cas espere que el Sr. Chover prenga nota perquè, clar, açò no es pot permetre, és un delictes contra la salut pública, i hi hauria que, estem llevant les puces de damunt. En fi, seriosament, jo crec que millor no parlar de dobles morals perquè, el que més i el que menys, no estarà lliure per a tirar la primera pedra, millor parlar de compromís, millor parlar del compromís, que es va prendre amb la Carta d'Albors, quan M<sup>a</sup> Dolores Contreras era la regidora de Medi Ambient, i millor parlar de l'Agenda 21 i del Compromís de Teresa Alegre, que va tenir el mèrit a més, que solen tenir els regidors de Medi Ambient de convèncer a la resta de la comissió de govern o de l'equip de govern, que açò és importantíssim, que açò és fenomenal, que açò serà molt bo per al municipi, perquè els regidors estem més ficats sempre a arreglar els carrers, a millorar els parcs, a pensar en infraestructures, i aquestes coses més heteres sembla que ens vinguen un poc més llunyanes, per tant valorar el compromís adquirit per les dues Regidores, que van iniciar l'assumpte, i a més que es basava en dues premisses, una que sempre destacava Teresa Alegre. I era que o l'Agenda 21 era un document participatiu o no seria. I és cert, una Agenda 21 sense participació no tindria cap sentit, o si implica a tot el món o manca totalment de sentit.

A més hi ha una altra premissa fonamental, i és que no és un tema a l'estil d'altres qüestions que després tractarem en les preguntes al final del ple, d'aprovar un acord i ja està, sinó que requereix un esforç continuat que comporte la conclusió d'aqueixos treballs amb un anàlisi documentada, i que posteriorment comporte a actuacions també municipals. Estem encara és aqueix esforç continuat, donant passos significatius com sens dubte ho és aquest, però aqueixes dues premisses, el que siga participatiu, o no siga un esforç continuat que requereix anàlisi i presa de decisions i actuació, crec que estem en el millor camí per a dur-ho a terme.

Miguel Ángel Martín ha recollit el compromís de M<sup>a</sup> Dolores Contreras Alegre, i els successius equips de govern i crec que el fòrum ha continuat l'esforç per a realitzar la gran anàlisi que amb treball i dedicació, a més amb el plus que suposa que siguen ciutadans amb tots els respectes, nets i pelats, sense cap responsabilitat pública, la qual cosa encara engrandeix més la labor que han fet. Qualsevol cas, que siguem conscients que queda molt, però que siguem conscients també que si el compromís és de tots els ciutadans i de l'equip de govern i dels grups de l'oposició, l'actuació segur que serà

precisa i que contribuirà que tinguem en el futur una ciutat millor i més sostenible. Res més, i moltes gràcies, especialment a la gent del fòrum.”

El regidor-delegat de Medi Ambient, Sr. MARTÍN, indica: “Jo, únicament seré molt breu, Miguel Ángel Cortés ha parlat, ha fet referència al pla estratègic, efectivament el procés de l’Agenda 21, aquest pla d’acció, pràcticament és un pla estratègic que naix dels ciutadans i que naix també d’un compromís d’aquest ple de fa alguns anys. Jo crec que és importantíssim el que avui aprovem ací, és importantíssim perquè efectivament com s’ha dit anteriorment és un compromís, és un document, és un document a desenvolupar, i tots adoptarem un compromís. En aquest cas, i en aquesta legislatura l’equip de govern el primer perquè ha d’impulsar moltes d’aqueixes accions que estan ací, per tant ja veurem durant aqueix desenvolupament el que es derive del propi fòrum, com afectarà qüestions urbanístiques, com afectarà determinades qüestions que en aqueix moment hem de veure si realment som sostenibles d’opereta, o ens creiem el tema de la sostenibilitat.

Per tant jo crec que és molt important com tot açò ho anem desenvolupant. Efectivament Alfredo ha comentat el tema de la participació, un procés de l’Agenda 21 ja des de Río i en la Carta d’Albors, sinó és participatiu no és un procés d’Agenda 21. Jo simplement, jo crec que tots els grups municipals som conscients del que avui s’aprova ací, és un repte no sols per a l’equip de govern, és un repte per a tota la corporació, perquè açò no s’acaba en dos anys, açò seguirà, és un procés, que jo espere que siga imparable i continuat, i per tant, reiterar sobretot a la gent que ha participat al fòrum i que a participat perquè ha volgut, ha participat perquè s’ha fet una convocatòria pública i els ciutadans que han volgut participar han participat, animar-vos que seguïu, avui aprovem aquest document i aprovem una comissió de seguiment per a veure com va aterrant aquest pla d’acció i per tant jo espere que l’any pròxim ja podem donar comptes en aquest ple de com va aquest pla d’acció. Moltes gràcies”

A la vista de tot allò que s’ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d’Activitats Industrials i Comercials, l’Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Aprovar el Pla d’Acció Local de l’Agenda 21 de Sagunt.

SEGON: Signar la Declaració Ambiental, a partir dels programes i accions establides en Pla d’Acció Local, com a compromís de treball de l’Ajuntament.

TERCER: Constituir una Comissió de Seguiment de caràcter interdepartamental encarregada de donar suport al procés d’Agenda 21.

QUART: La posada en marxa d’un Sistema d’Indicadors de Sostenibilitat.

En aquests moments s’absenten momentàniament de la sessió els Srs. Castelló i Martín.

## **6 RATIFICAR ACORD JUNTA GOVERN SOL·LICITUD SUBVENCIÓ A CONSELLERIA TERRITORI I HABITATGE PER A MILLORES FORESTALS. EXP. 65/05**

Vist l’acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia vint-i-u de setembre de dos mil cinc, al tenor literal del qual:

“Resultant que mitjançant l’Ordre de 29 de novembre del 2001 de la Conselleria de Medi Ambient (DOGV núm. 4146 de 12 de desembre del 2001) s’estableix un règim

d'ajudes destinades a la protecció conservació i millora dels espais forestals de la Comunitat Valenciana.

Vist que des d'aquesta Regidoria de Medi Ambient, amb data 28 de setembre del 2004, s'envia la sol·licitud de les esmentades ajudes per a l'any 2005.

Resultant que amb data 23 de febrer del 2005 té entrada en aquest ajuntament escrit remès per la Conselleria de Territori i Habitatge, en el qual es requereix que es complete documentació sobre la sol·licitud de subvenció per a l'any 2005.

Vist que la finalitat de les ajudes és la de millorar les condicions i la prevenció d'incendis forestals en les nostres muntanyes d'utilitat pública.

Vist que segons el citat escrit en un dels seus punts es requereix acord adoptat pel Ple o, si és el cas per la Comissió de Govern quan acredite tenir aquesta facultat delegada, pel qual s'aprova la sol·licitud de subvenció i pel qual es compromet al compliment de la totalitat de les clàusules recollides en l'Ordre de la Conselleria de Medi Ambient esmentada, per la qual s'estableixen les ajudes.

A la vista d'allò que s'ha exposat, vist l'informe del Tècnic i vist l'informe d'Intervenció, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Aprovar la sol·licitud de subvenció emesa per part de la Regidoria de Medi Ambient segons les estipulacions de l'Ordre de la Conselleria de Medi Ambient de 29 de novembre del 2001 (DOGV núm. 4146 del 12 de desembre del 2001) per la qual s'estableix un règim d'ajudes destinades a la protecció, conservació i millora dels espais forestals de la Comunitat Valenciana, per a l'any 2005.

SEGON: Adoptar el compromís, segons allò que s'ha estipulat en l'esmentada ordre de la Conselleria de Medi Ambient, per al compliment de la totalitat de les seues clàusules, en cas de ser beneficiari.

TERCER: Proposar la ratificació del present acord pel Ple.”

A la vista de tot allò que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar l'acord de Junta de Govern Local dalt transcrit, que es té ací per reproduït a tots els efectes.

En aquests moments es reintegren a la sessió els Srs. Castelló i Martín.

## **7 PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL. CANVI DE VINCULACIÓ DE DESTINACIÓ**

### **1. Antecedents:**

L'evolució en la construcció d'habitatges protegits en els últims anys al municipi de Sagunt es reflecteix en les dades recollides en l'ANNEX I de la present proposta.

El volum d'habitatge protegit construïda en aquest municipi en l'últim lustre ascendeix a un total de 985 habitatges.

Situació que es considera que s'ha de superar per a atendre la demanda real existent al municipi i que ha portat a una reacció per part d'actual equip de govern municipal en diverses direccions:

Subscripció de dos convenis de col·laboració amb l'IVVSA per al desenvolupament d'àmbits de sòl residencial, per mitjà de la seua programació, incrementant-se amb això significativament els percentatges d'habitatge protegit que es materialitzen. Són els àmbits SUNP V i ZR-5 PINAETA.

Imposició en els acords municipals d'aprovació de programes d'un percentatge obligatori d'habitatge protegit sensiblement superior al mínim legal. És el cas de l'acord



plenari de data 29 de setembre del 2005, d'aprovació del SUNP-VI, que estableix un percentatge mínim del 30% (el que suposa més de 600 habitatges protegits).

Generalització d'un compromís voluntari per part del sector privat de vincular-se en un percentatge d'habitatge protegit superior al mínim establert legalment, en sintonia amb la voluntat manifestada pel govern municipal. Així, es pot citar l'exemple del Macrosector III, aprovat provisionalment per l'Ajuntament al juliol del 2004, pendents d'aprovació definitiva per la Conselleria de Territori, que estableix un percentatge d'habitatge protegit del 50'71% del total del nombre d'habitatges, la qual cosa suposa 1.572 habitatges protegits tan sols en tal àmbit.

Encara que sembla una obvietat per ser quelcom d'obligat compliment, hi ha un fidel compromís d'aquest equip de govern que en la totalitat de les parcel·les constitutives del PMS, de caràcter residencial i tipologia habitatge col·lectiu, es materialitzen realment habitatges protegits. Així, en tots els àmbits nous de caràcter residencial, el 10% de l'aprofitament (corresponent amb el de cessió obligatòria i gratuïta) efectivament es destinarà a aqueix fi, la qual cosa donat l'entitat de desenvolupament urbanístic del municipi, suposa un paràmetre molt significatiu.

## 2. Desenvolupament urbanístic actual.

El desenvolupament urbanístic d'aquest Municipi i una fidel i correcta execució de les obligacions legals comporta necessàriament un canvi de tendència a l'extrem de generació d'habitatge protegit, tal com s'evidencia en les dades recollides en l'ANNEX II.

Convé tenir en compte les dades següents:

1. PAIS de sòl residencial, que compten amb projecte de reparcel·lació aprovat.

UE-4 del NORD DEL PALÀNCIA: 319 habitatges protegits

SUNP-VI MINI-FE: 61 habitatges protegits

En tals àmbits, el nombre d'habitatges en les parcel·les integrants del PMS és de 153 (19+134. Aquestes últimes ja han sigut alienades per l'Ajuntament a un tercer, la qual cosa suposa la immediata posada en el mercat d'aquestes).

2. PAIS de sòl residencial, que compten amb projecte de reparcel·lació sotmès a informació pública i figuren ja identificades les parcel·les en què es reflectirà el 10% vinculat legalment a habitatges protegits. La disponibilitat a favor de l'Ajuntament prevista de tals terrenys és d'un mes.

SUNP-VI SANT JOSEP: 126 habitatges protegits.

En tal àmbit, el nombre d'habitatges en les parcel·les que seran integrants del PMS és de 52.

3. PAIS de sòl residencial aprovats definitivament, però que no compten encara amb projecte de reparcel·lació redactat ni sotmès a informació pública. La disponibilitat a favor de l'Ajuntament prevista de tals terrenys és de 3 mesos.

SUP-2 EST: 225 habitatges protegits

4. PAIS de sòl residencial aprovats per l'Ajuntament però pendents d'aprovació definitiva per part de la Conselleria de Territori. La disponibilitat a favor de l'Ajuntament prevista de tals terrenys és de 9 mesos.

UUEE 1, 2 i 5 DEL NORD DEL PALÀNCIA: 526 habitatges protegits.

SUNP III FUSIÓ: 1.572 habitatges protegits.

SUNP-VI 3a FASE: 600 habitatges protegits (disponibilitat estimada de 18 mesos).

## 5. CONVENIS AMB L'IVVSA

S'han subscrit convenis respecte dels següents àmbits. S'indiquen el nombre total d'habitatges, si bé el percentatge últim d'habitatges protegits dependrà de la concreta actuació que faci l'IVVSA. S'estima entorn del 50% del total.

SUNP-V: 930 habitatges- 50%: 465 habitatges protegides.

ZR-5 PINAETA: 360 habitatges- 50%: 154 habitatges protegides.

Les dades exposades llancen un balanç global de més de 4000 habitatges protegits en els terminis exposats.

Molts d'aqueixos habitatges protegits corresponen o correspondran al PMS però altres corresponen o correspondran a adjudicacions a la iniciativa privada, en quant que excedeixen de les cessions obligatòries i gratuïtes a favor de l'Administració actuant (10%). La dada significativa és que les previsions de la llei i, si és el cas, del planejament municipal obliguen a la construcció dels dits habitatges protegits com a única alternativa admissible, la qual cosa determinarà la seua necessària implantació i l'atenció de la demanda existent, quadruplicant a l'horitzó dels pròxims cinc anys els resultats de l'últim lustre (període 2000-2004).

3. Àmbits en què no és possible la implantació d'habitatge protegit.

Al marge dels esmentats àmbits, hi ha altres que sent generadors d'aprofitament i parcel·les edificables qualificades legalment com a Patrimoni Municipal del Sòl, fruit de la cessió gratuïta obligatòria de l'aprofitament a favor de l'Administració actuant, no obstant, no és possible la implantació material sobre el mateix d'habitatge protegit per diverses raons:

a. Perquè l'ús habitatge protegit és incompatible amb les previsions del planejament urbanístic. Extrem que es produeix amb aquells àmbits que tenen la qualificació de comercial o industrial. És el cas de:

CAMÍ LA MAR 1. Ús industrial.

CAMÍ LA MAR 2. Ús industrial.

MONTIVER. Ús industrial.

SUNP 5. Ús terciari.

SGES 2.2. Ús terciari

MACROSECTOR IV, en tràmit, ús industrial.

Sector C del PERI NÚM. 7.

b. Per falta d'idoneïtat per a la construcció d'habitatges protegits a causa de raons de tipologia, baixa edificabilitat i baixa eficiència, cost d'urbanització, etc., encara que es tracta de sòl residencial.

MONASTERIOS (tipologia dominant, habitatge unifamiliar aïllada)

SUNP 6 BALADRE (tipologia dominant, habitatge unifamiliar en filera)

MACROSECTOR IV, en tràmit, residencial (tipologia dominant, habitatge unifamiliar en filera).

UU. EE. B-3 i F-3 del Pla Parcial de Platges (tipologia dominant, habitatge unifamiliar aïllada i en filera)

UA-19, tipologia habitatge unifamiliar.

L'entitat de l'aprofitament dels esmentats àmbits i de les superfícies edificables dels mateixos figuren en l'ANNEX III del present acord.

4. Objectius complementaris.

Atès que l'habitatge protegit, amb les dades exposades, gaudeix de suficient cobertura com un objectiu realitzable i que es va a complir a curt, mitjà i llarg termini, ja que en una població de 65.000 habitants són més de 4.000 el nombre d'habitatges protegits que es van a implantar, procedeix, d'acord amb els plantejament legals vigents, la consecució d'altres objectius distints amb una part minoritària del PMS.

El canvi de vinculació de destinació es proposa per al PMS present i futur descrit en el punt 3 de la present proposta, és a dir a

a)

CAMÍ LA MAR 1. Ús industrial.

CAMÍ LA MAR 2. Ús industrial.  
MONTIVER. Ús industrial.  
SUNP 5. Ús terciari.  
SGES 2.2. Ús terciari  
MACROSECTOR IV, en tràmit, ús industrial.  
Sector C del PERI NÚM. 7.

b)

MONASTERIOS (tipologia dominant, habitatge unifamiliar aïllada)  
SUNP 6 BALADRE (tipologia dominant, habitatge unifamiliar en filera)  
MACROSECTOR IV, en tràmit, residencial (tipologia dominant, habitatge unifamiliar en filera).

UU. EE. B-3 i F-3 del Pla Parcial de Platges (tipologia dominant, habitatge unifamiliar aïllada i en filera).

UA-19, tipologia habitatge unifamiliar.

Els d'ús comercial i industrial no admeten una altra opció, ja que l'ús d'habitatge protegit és incompatible.

Respecte dels de caràcter residencial, procedeix sol·licitar a la Conselleria de Territori la declaració que no poden acollir-se al règim d'habitatge protegit per les raons exposades.

En aqueix sentit, al marge dels supòsits d'incompatibilitat d'usos així com de la falta d'adequació per tipologia i intensitat, no es considera necessari procedir al canvi de destí de cap de les parcel·les constitutives de PMS de cap altre àmbit, de manera que en totes elles es procedirà a l'efectiva realització de l'habitatge protegit. El que suposa que no se sol·licita el canvi de vinculació de destí de les parcel·les de cap dels àmbits indicats en el punt 2 de la present proposta, que és el majoritari.

El que suposa la implantació efectiva d'habitatge protegit en el PMS, fins i tot amb independència que s'haja alienat a un tercer en condicions de retribució en terrenys de l'obra urbanitzadora.

A més, el canvi de vinculació de destí pretesa es referiria a part dels ingressos obtinguts per l'alienació de PMS.

Les parcel·les el rendiment econòmic de les quals quedaria vinculat a altres fins són les indicades en l'ANNEX IV de la present proposta, que es destinarien als fins, d'interès públic, descrits en l'ANNEX V. Sobre l'alienació d'aquestes no operarien els límits legals de quantia màxima de la venda.

La sol·licitud se centra també en definitiva en l'obtenció d'autorització per a poder destinar part del producte de venda del PMS a altres usos d'interès públic, que figuren en l'ANNEX V de la present proposta. L'àmbit objectiu de l'ANNEX IV coincideix amb el de l'ANNEX III. De manera que no se sol·licita la dita mesura per a cap àmbit residencial la tipologia de la qual preferent siga la col·lectiva, que és el majoritari. Totes les parcel·les municipals en els mateixos es destinaran a la construcció d'habitatge protegit, així com els diners obtinguts es destinaria a l'ampliació de PMS.

6. Cobertura legislativa de la desafectació dels ingressos obtinguts amb l'alienació.

L'art. 100 de la LRAU estableix que:

“3. Els municipis de més de 10.000 habitants destinaran íntegrament el patrimoni públic de sòl corresponent al tant per cent de la cessió d'aprofitament urbanístic que li corresponga per actuacions en sòl urbanitzable residencial, a la promoció d'habitatges de protecció pública. Podran fer-ho bé mitjançant promoció directa, bé per alienació gratuïta o onerosa del sòl vinculada amb aquest fi.

Almenys la meitat d'aquest sòl haurà de ser alienat de forma onerosa, i en aquest cas serà per concurs, o cessió gratuïta de terrenys. El preu de l'alienació no podrà sobrepassar, incloent les despeses d'urbanització que puguin correspondre-li, el màxim fixat per la legislació reguladora d'Habitatges de Protecció Oficial o tipus equivalent que la substituïska, per al lloc i moment en què es produïska.

4. Quan la demanda d'habitatge protegit estiga satisfeta justificadament, o la necessitat del municipi de destinar-los a altres usos d'interès públic així ho exigisquen, podrà eximir-se fins al 50% de l'obligació a què es refereix el punt tercer mitjançant una resolució del Conseller competent en habitatge. En suposats excepcionals i molt justificats basant-se en els mateixos criteris, l'excepció podrà ser de fins al 100%.

5. Els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació o cessió de terrenys i substitució de l'aprofitament corresponent a l'administració pel seu equivalent valor econòmic en metàl·lic, es destinaran a l'ampliació, el manteniment o gestió del patrimoni públic del sòl”.

L'art. 101.6 de la LRAU afig que

“... o intervenció als centres històrics, monuments o immobles d'interès patrimonial».

Cosa que suposa una ampliació de la definició legal dels fins a què es pot destinar aquest.

Junt amb aqueix extrem convé tenir en compte que la llei 4/2004, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge estableix que

Article 86. Gestió dels patrimonis públics de sòl

En el marc establert per la legislació bàsica estatal sobre els patrimonis públics de sòl, el Consell de la Generalitat podrà regular el finançament d'actuacions d'interès social per a la protecció, millora o recuperació de l'entorn urbà, territori i paisatge amb recursos provinents de la gestió de tal patrimoni, així com les que tinguen com a objecte la promoció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.

L'art. 5 de la mateixa llei estableix què s'entén per “Millora d'entorns urbans”

1. S'entendrà per actuacions per a la millora de l'entorn urbà les que puguin dur a terme els poders públics tendents a la planificació, a l'obtenció onerosa dels corresponents terrenys, a l'execució de les respectives obres o a la realització de qualsevol altra despesa d'inversió, vinculades a qualsevol de les finalitats següents:

a) Intervencions en àrees urbanes, especialment en nuclis històrics o àrees degradades, a fi de revitalitzar-les, regenerar la morfologia urbana tradicional o aconseguir una millor integració urbanística o social en el conjunt del municipi, especialment mitjançant l'edificació en solars vacants, generació d'espais lliures i rehabilitació d'edificis amb destinació a equipaments públics o a la construcció d'habitatges, especialment subjectes a algun règim de protecció pública.

b) Integració del paisatge perifèric a la ciutat, articulant la transició entre aquesta i l'entorn rural.

c) Implantació i millora de la qualitat dels serveis urbans -abastiment d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, sistema viari, previsió de places d'aparcament públic i altres d'anàlegs- i increment dels espais lliures i zones verdes a les zones urbanes infradotades.

d) Implantació de mesures i tècniques destinades a aconseguir una major qualitat de l'ambient urbà mitjançant la disminució de la contaminació acústica i vibracions, la reducció de la contaminació lumínica i de qualsevol emissió o element que pertorbe la qualitat atmosfèrica, o qualsevol altra d'anàloga natural.

e) La correcta organització de les activitats urbanes de manera que es fomenti l'adequada implantació de les activitats en funció de la seua rellevància, fomentant la

convivència de distintes funcions sobre un mateix espai urbà que respon al model de ciutat mediterrània.

f) La construcció d'arquitectura de qualitat que augmente el patrimoni urbà de les ciutats, reforçant el valor cultural d'aquestes.

2. Els municipis hauran de destinar una part dels ingressos procedents de la participació en les plusvàlues de les distintes actuacions urbanístiques que es produïsquen al seu terme municipal, per a la millora dels entorns urbans.

S'està, en conseqüència, no davant una opció municipal sinó, en termes legals, davant una obligació.

7. Usos d'interès públic a què poden destinar-se els ingressos desafectats de la venda del PMS citat.

En sintonia amb les dites possibilitats legals, es consideren que els fins més coincidents amb aquest extrem serien els reflectits en l'ANNEX V de la present proposta.

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNANDEZ obri la ponència exposant: "Bé, en aquesta primera intervenció, faré un poc el plantejament de fons sobre aquesta qüestió. Al marge de la polèmica que a suscitat l'ús del patrimoni municipal del sòl, al llarg d'aquestes últimes legislatures en aquest Ajuntament, i que ha sigut objecte de recursos, de sentències, que han confirmat un ús il·legal o inadequat, il·legal en definitiva del patrimoni municipal del sòl, hem que posar sobre la taula una sèrie de qüestions. Vegem, l'Ajuntament, que és el conjunt dels ciutadans reunits institucionalment en un organisme, pretén, jo crec que pretén sempre els mateix, és a dir, portar endavant polítiques que generen un benefici per al conjunt dels ciutadans, no. Són polítiques d'habitatge, polítiques mediambientals, polítiques de generació d'infraestructures que en definitiva no tenen una altra finalitat que millorar la qualitat de vida dels ciutadans. Jo crec que això és el que sempre ha guiat l'ús del patrimoni municipal del sòl.

Patrimoni municipal del sòl, la primera cosa que hem de dir és, que és aquell sòl, aquelles parcel·les o solars, que l'Ajuntament obtenen per una activitat urbanística, quan es fa un PAI, quan es fa un desenvolupament del sòl, normalment l'Ajuntament obté un 10%, en aquest cas del sòl que s'està programant. Aqueix 10% s'ha de destinar obligatòriament, obligatòriament a la construcció d'habitatge de protecció oficial. Això aquesta fora de tot dubte en tot cas, però els diners que s'obté de l'habitatge d'aquests solars, és el que d'alguna manera és el que està en qüestió, és a dir, la pròpia llei estatal planteja que els diners obtinguts del patrimoni municipal del sòl s'han de destinar a la promoció d'habitatge o a qualsevol altre tipus d'objectiu d'interès públic o d'interès social. Des d'aquest punt de vista podríem entendre que el mateix dona que si jo obtinc una quantitat determinada per vendre un solar municipal, patrimoni municipal del sòl, puc adquirir terreny per a construir més habitatge protegit, o puc donar diners per a construir un centre social, per a esponjar un centre històric, para en definitiva tirar endavant polítiques urbanístiques que generen una millor qualitat de vida.

És cert que diverses sentències del Tribunal Suprem han acabat, restringint el sentit d'aquesta legislació fins al punt de determinar que únicament es pot destinar el patrimoni municipal del sòl a generar més patrimoni municipal del sòl, és a dir, si obtenim de vendre un patrimoni municipal del sòl una determinada quantitat econòmica, el que podem és comprar més sòl per a generar més habitatge protegit o més habitatge social.

Algunes comunitats autònomes, com podria ser el cas de La Rioja, o el cas d'Euskadi, han arribat a dir que una part d'aqueix patrimoni es pot destinar a altres fins

que vagen a reforçar l'interès general, de l'interès social, de l'interès públic. També és el cas del País Valencià quan en la llei d'acompanyament dels pressupostos, un procediment que jo no compartisc però que en definitiva és totalment legal, arriben a la conclusió que el conseller en aquest cas de Territori i Habitatge pot permetre que els ajuntaments destinen una part d'aqueix patrimoni municipal del sòl a altres fins que no siguin exclusivament a la promoció d'habitatge protegit. I ací és precisament quan nosaltres volem fer ús d'aquesta prerrogativa, per que, perquè el municipi de Sagunt, el municipi de Sagunt, en aquesta legislatura, en la legislatura anterior, i en l'altra legislatura, però sobretot en les legislatures futures, és a dir, en la pròxima, sobretot i també en el següent, podem demostrar que som la ciutat que més habitatge protegit ha posat en el mercat, una part molt important de la qual ja està construïda, una altra aquesta en construcció, i una altra està en projecte, és a dir, per exemple, l'any 2006, si tot va com està programat, és possible, jo no estic fent unes afirmacions, podríem dir aventurades, és a dir, si tot va com està programat és possible que 2000 persones, 2000 famílies, sobretot jòvens, podran reservar un habitatge protegit, l'any 2006, i al final de tot el procés dins del pla general fins a 4000 famílies podran reservar un habitatge protegit. L'habitatge saben vostès que és un dret constitucional, també saben vostès que l'habitatge està molt cara, que una part molt gran de la societat no pot tenir accés a l'habitatge, pel preu, perquè ha augmentat d'una manera desorbitada el preu del sòl, perquè l'habitatge ha augmentat de manera desproporcionada, i que avui en dia, per a la gent jove, o en general per a la gent que té uns recursos limitats. En definitiva, i amb això jo estic molt d'acord amb Marcelino Gil, una part molt important de la societat no té un accés còmode a l'habitatge, no té un bon accés a l'habitatge. L'habitatge per a molta gent suposa una part importantíssima desproporcionada dels seus ingressos. Per tant, aquest equip de govern entre els seus objectius plantege que el percentatge de l'habitatge protegit fora superior al que estava plantejat, partint i en això jo li done la raó al meu company Alfredo Castelló, que aquest municipi ja feia un percentatge d'habitatge protegit molt important. El catorze, el quinze, el setze, en alguns casos superior, molt superior, però nosaltres diem a partir d'ara hem d'intentar que el mínim siga el 30%, en aqueix sentit hem signat un conveni amb l'Institut Valencià de l'Habitatge. Aproximadament un 50% de l'habitatge serà protegit.

Quan es presenta el PAI del macrosector 3 més conegut com a fusió, el 50% d'aqueix habitatge serà protegit. Aproximadament 1.500 habitatges, i vam dir, procurarem que en la mesura de les nostres possibilitats partint de la convicció que no podem diriem, portar endavant polítiques que tinguen un caràcter retroactiu, en alguns casos podem modificar el que ja estava previst. Per exemple, en el cas del macrosector 6, a la zona que hi ha entre l'hospital i el cementeri del Port de Sagunt hi havia previst un 14%, 15% , o un 10% d'habitatge protegit. Nosaltres diríem, que hi haja un 30%, i hem aprovat el PAI amb un 30% d'habitatge protegit. És a dir, nosaltres hem tirat endavant una política urbanística i d'habitatge, que va posar en el mercat un percentatge d'habitatge protegit, molt superior, molt superior a què s'estava fent partint de la base que el que s'estava fent ja era superior a la mitjana, i per descomptat molt superior al que s'està fent al País Valencià i en el conjunt de l'Estat espanyol. Jo no dic que siga prou. Entenem que s'ha avançat moltíssim, i per tant considerem que el nostre municipi en aqueix sentit pot ser un model i una referència, almenys en el que nosaltres hem pogut modificar i partir d'una base molt sòlida, molt sòlida d'habitatge protegit.

És per això que, acollint-nos a aqueixa modificació de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, diem, una part del patrimoni municipal del sòl ho podem destinar a altres usos que no siguin l'habitatge protegit. I no ho estem plantejant en un sentit, podríem dir, totalment discrecional, diem, els solars industrials als polígons

industrials, les parcel·les dels polígons de caràcter residencial de baixa edificabilitat, és a dir, per exemple, perquè tot el món ho entenga, els monestirs, és a dir, una urbanització a la serra Calderona que genera unes parcel·les, el cas del B-3 de la platja d'Almardà, que genera unes parcel·les per al municipi. Ací no podem fer habitatge protegit, és cert que els diners obtinguts de l'habitatge d'aquestes parcel·les, ho podríem destinar a adquirir més sòl. Hem de corregir en aquest sentit, jo crec que un defecte que estàvem cometent, i és que quan nosaltres obtenim un 10% d'una urbanització, habitualment els drets d'urbanització, els costos d'urbanització, s'estaven pagant en terrenys, es van a pagar en metàl·lic. Perquè, perquè tenim diners, tenim diners per a pagar en metàl·lic, i per a obtenir aqueix 10% real dels polígons. Però al mateix temps, aquest municipi té altres necessitats ja siga a la jueria, per exemple, hem de procurar que a la jueria es desenvolupe un pla que està aprovat en el pla especial i que permeta un esponjament, o en la Marina, o en barri dels Metalls, o el barri dels Caps, no de permetre que s'òbriga una via o el Tres d'Abril, o l'avinguda del País Valencià. L'Ajuntament no té recursos i podem obtenir aquests recursos sense posar en dubte i sense sacrificar el que seria l'habitatge protegit.

Alguns estudis parlen d'una demanda d'habitatge protegit important, no. Nosaltres pensem que realment amb el que estem tirant endavant en els programes d'actuació, programes d'execució dels països posarem en el mercat una quantitat més que rellevant i suficient d'habitatge protegit, i això permetrà que la Conselleria ens permeti que una part dels diners obtinguts en la venda els dediquem a altres objectius que en definitiva van en benefici de la gent, no és que vagen en benefici d'una entitat abstracta, o siga, no els demanem per a gastar-los, ni per a pagar les nòmines dels funcionaris, ni per a pagar la llum, ni per a pagar el correu, els demanem perquè les persones, els ciutadans que viuen a Ciutat Vella, la Marina, vegen millorades aqueixes condicions. Jo crec que tenim prou per a dedicar a l'habitatge i a això. I crec que és una actitud per la nostra part molt raonable, molt moderada que no arriba al 50% que està previst precisament en la Llei, i que tot just posa podem dir en joc, aquelles parcel·les que són d'ús industrial o que tenen diríem la seua ubicació en una zona residencial, de segona residència, de baixa densitat.

L'Ajuntament de Gandia, o l'Ajuntament de Puçol, i altres ajuntaments ja han obtingut l'exoneració, el que nosaltres pretenem, en major proporció de la que nosaltres demanem. Crec que en aqueix sentit que nosaltres hem intentat guardar un equilibri entre el que pretenem que és just, perquè és evident que l'objectiu que una part, la part més important del patrimoni municipal del sòl siga destinat a generar un habitatge més assequible per a tots els ciutadans.

Obert el primer torn d'intervencions, el portaveu del grup SCP, Sr. CORTÉS, manifesta: "De nou bona vesprada, la veritat és que hi ha quelcom que no acabe d'entendre. Està clar que el Tribunal Suprem ha restringit amb les seues sentències la possibilitat que el destí que proporciona la venda del sòl no siga destinat a altres fins que no siguen exclusivament per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, indiscutiblement basat en l'abús, o basat en la capacitat de disposar de diners, del diners que proporciona els solaris dels Ajuntaments, no per als fins d'alguna manera concrets, que en principi s'establien. Ara el que no acabe d'entendre és, com es pot ser el regidor d'Hisenda, dic, d'Urbanisme, i dir que no s'està d'acord amb la possibilitat que donen determinades autonomies perquè una part d'aqueix diners es puga destinar a altres activitats que no siguen dirigides exclusivament a la construcció d'habitatges de protecció oficial. O siga que, d'una banda dic, no estic d'acord, sóc el regidor d'Urbanisme, sóc membre de l'equip de govern, no estic d'acord amb aqueixa

possibilitat que em dóna en aquest cas la Conselleria Valenciana de Territori i Habitatge, de poder destinar una part dels diners que obtinc del sòl per a altres fins que no siguen exclusivament de l'habitatge, para a continuació dir que ens anem a acollir a aqueixa proposta. Home, això jo crec que és, això si que és una doble moral, si no s'està d'acord, no s'està d'acord. Perquè lògicament com a polític, com a regidor que durant molts està ací amb responsabilitat de govern, puc entendre aqueix plantejament que es fa des de la Conselleria valenciana i d'altres autonomies, basant-se en les necessitats que tenen els ajuntaments, però com a membre de l'oposició, i jo crec que basant-se en l'agenda que acabem d'aprovar no fa 10 o 15 minuts, jo crec que en aqueixa agenda hi havia un tema prioritari que era la construcció d'habitatges en què hi ha una gran necessitat per part de la gent més jove de la nostra ciutat d'aconseguir habitatges de protecció oficial a preus reals. Per tant jo crec que per a començar a respectar l'agenda que acabem d'aprovar, jo crec que l'ideal i el lògic seria començar donant suport a la construcció d'habitatges com màxims prioritat per part d'aquest Ajuntament.”

El regidor del grup SP, Sr. GIL, exposa: “Bona vesprada a tots. Jo dissentiré molt de la postura de l'actual regidor d'Urbanisme, perquè és prou oposada, tota la que tenim, no jo, sinó el meu grup de regidors de Segregació Portenya. Però en principi voldria remarcar una qüestió, açò que estem tractant avui és de molta importància i com ja és habitual en aquest Ajuntament es tracta molt pocs minuts aquest assumpte amb la importància que té una sola vegada en una Comissió i coincideix amb la setmana que tenim el Ple. Bo, açò no hi ha manera que millore, açò no hi ha manera que millore veure-ho com ho hem vist aquesta setmana. Si s'anomena de passada de tant en tant, però veure-ho com ho vam veure veure l'altre dia amb papers en l'expedient no s'havia vist. I açò no hi ha manera que millore, acabarem la legislatura i seguirem amb aquesta marxa.

Deixarem ben clar des del principi, la postura del Grup de Segregació Portenya, no li anem a favor aquest assumpte. Continuarem pensant i defensant el patrimoni del sòl que ha d'estar destinat de forma exclusiva a la construcció d'habitatge de protecció oficial, i això no és ni més ni menys que seguir les directrius que marca la llei.

Hi ha una cosa curiosa que jo en alguna ocasió ja en les meues intervencions li he dit, és que tenim partits polítics en aquesta sala, ara, en aquest moment, que en altres Ajuntaments, com per exemple, Esquerra Unida, a l'Ajuntament d'Alacant li va recórrer els pressupostos a l'Ajuntament d'Alacant perquè va vendre el patrimoni del sòl i el va guanyar, i el patrimoni del sòl d'Alacant el va gastar el PP a comprar un quarter de l'exèrcit que l'havia abandonat i el va convertir a l'edifici de la intervenció municipal. El va recórrer Esquerra Unida i ho va guanyar. El PP va recórrer els pressupostos l'any 2000 a l'Ajuntament de Gandia per vendre el patrimoni del sòl, i el va guanyar el PP, i el PSOE haurà hagut de posar els diners corresponent al gasto que van fer del patrimoni del sòl. El PSOE li ha recorregut al PP a Xàtiva la venda del patrimoni del sòl, i l'Alcalde ja a lloc tots els milions que es gastà de forma indeguda a l'Hisenda Municipal per a comprar el patrimoni del sòl.

Hi ha sentències, li vaig a anomenar alguna d'elles, però jo li puc dir sentències, i a més distants unes d'altres, una l'Àlaba, una altra a Guipúscoa, a Astúries, a València, o siga, podríem dir moltes sentències sobre el patrimoni del sòl que el Tribunal Suprem no sols els Tribunals Superiors de Justícia de cada Comunitat, sinó el Tribunal Suprem a Madrid han fallat a favor de què han recorregut la venda del patrimoni del sòl. Estem parlant de mils i milers de milions de pessetes que els ajuntaments els han gastat de forma indeguda, no, no estem fent cap cosa Segregació Portenya contrària al que és la bona pràctica dels governs de cada municipi.



Jo posaria també de relleu que hi ha un informe que han fet fa no molts dies, promotors i constructors de la Comunitat Valenciana, el que diu de forma molt clara que només un 11% de les persones que compren un pis poden comprar un habitatge lliure, un altre 10% pot comprar un habitatge lliure amb alguns problemes ja econòmics, i el 80% restant mai, mai en la seua vida, podrà comprar un habitatge lliure perquè la seua condició econòmica no se'l permet. Aqueix 80% pot comprar un habitatge de VPO, ull, als preus que estan ara, i ni més menys que s'hipotequen per a 30 o 40 anys, antigament eren 20 o 25, ara la hipoteca camina els 30 i 40 anys. Per que és això, perquè el salari de què té la gent jove en aquest moment és una autèntica banyol, és una burla dels ciutadans i és de per milions. I llavors, basant-nos en aquestes qüestions és pel que nosaltres farem tota la força del món, ja ho hem fet anant als tribunals, hem guanyat ja més d'una sentència i acabem de rebre concretament el dia vint i vostès també la tindran en la que no s'han presentat. En el pressupost del 2004, s'han presentat un document, ens ha arribat ja al nostre poder, que ens diu, declarat caduc el dret i per perdut el tràmit a l'Ajuntament de Sagunt de contestació a la demanda, perquè no s'han presentat. No obstant, s'admetrà l'escrit corresponent i produirà els efectes legals si es presenta d'ací als dies que es notifique, dins del dia en què es notifique la present resolució. Aquest és del 2004, però és que el del 2003 ens ha manat també el Jutjat, la interlocutòria de rebuda la prova en el recurs que hem fet, a nosaltres i a l'Ajuntament. O siga que dins de molt poc a més de fallada que ja s'ha produït en el patrimoni del sòl fa uns dies de 474 milions de pessetes, aquesta en caure un de tres-cents quasi, i un altre de tres-cents i escaig, com siguen a favor de la petició nostra, arribarà el moment en què s'acoste als 1.100 milions de pessetes, i estan a punt de caure, i l'única finalitat que posa com bona el Suprem, és que ha de ser dedicat al patrimoni del sòl, Sr. Cortés, a l'habitatge de protecció Oficial.

Ara els ajuntaments, fent pressió amb les conselleries volen apartar certs diners d'aqueixa condició del patrimoni del sòl per a inversions. Aquí s'han marcat unes en el Capítol cinc que acompanya a aquesta documentació, però no ho he portat, no se si serà igual o hi haurà algun barem de que es pot gastar.

Jo també ressaltaria un poc en un periòdic de tirada nacional i molt important, el diumenge venia un article sobre els mileuristes a Espanya, que n'hi ha jo crec que per milions, o per mil almenys, perquè tots els joves espanyols tenen carrera que, saben idiomes, es manegen molt bé la informàtica, però són contractats amb la mòdica quantitat d'1.000 €, allà on vagen en un muntó de lloc de treball, en brut, després cal descomptar tots els capítols de Seguretat Social, IRPF, i el que acompanya en els descomptes, i venia a dir la persona que ha fet aquesta paraula, que ha tret aquesta paraula de mileuristes era una xica que per a poder viure ha de compartir un pis de tres o quatre xiques més per a poder pagar el lloguer, i que s'era impossible pràcticament quasi menjar, i bo estava fotografiant un restaurant en què el plat li costava el menjar 7 €, o siga, pràcticament de subsistència.

Amb açò vull dir que s'avalua la postura de Segregació Portenya d'intentar que el patrimoni del sòl només es dedique al que el suprem té dictaminat, a construir habitatges de protecció oficial, els agrada a aquest equip de govern o a altres. Jo li recordaria els senyors del tripartit que condicionen l'acord de govern, es van comprometre a impulsar l'habitatge de VPO, i ull, l'habitatge de VPO des de la postura municipal, no ficant-li l'obligació a un tercer com són els contractistes, que a base quasi d'extorquir-los s'ha passat del 14% que diu el pla general en alguns llocs al 30% o al 50%. Açò no és el que vostès van fer en el pacte de govern, vostè volien potenciar l'habitatge de VPO però a través del patrimoni del sòl, cosa que no estan fent en aquest moment i són partícips de recursos que han guanyat. En aquest cas queda a part el

BLOC perquè el BLOC poc ha de rascar als Ajuntaments de tota la Comunitat Valenciana per a poder decidir en qüestions d'aquestes.

Així que jo li demanaria a Esquerra Unida que em sembla que està compost per regidors, els més joves d'aquest hemicicle, i que són els que semblen que han tingut el vot majoritari de la gent jove, perquè dins de l'equip de govern imposaren aqueixa condició, s'aconsegueixca d'on s'aconsegueixca el patrimoni del sòl siga a través de les parcel·les d'ús industrial terciari o residencial de baixa densitat es destine a construir habitatges de VPO. I jo els dic una cosa, companys d'Esquerra Unida, per part de Segregació Portenya, els done la meua paraula en aquest ple, amb els meus companys, que no pararem un minut informant els ciutadans d'aquest municipi que a la mà tenen la possibilitat d'augmentar de forma substancial el que els habitatges de VPO es facen en aquest municipi. Li ho dic ara, intenten vostès reprendre aquesta qüestió, i que des de l'equip de govern, no sols el 50% s'use dels patrimonis del sòl industrials i terciaris, sinó tot a beneficiar els ciutadans més joves que ho estan passant molt malament. Alguns treballant els dos mai podran aconseguir un habitatge de VPO, perquè tenen jornals d'autèntica subsistència. Fa pena sentir a alguns el mal que ho estan passant, en aquest periòdic que els comentava abans, hi ha un jove de trenta-tres anys que es vol emancipar, es marxa a casa d'una germana, no acaba d'estar bé i decideix anar-se també fora de la germana amb uns amics. A acabat novament amb els pares, ve la seua fotografia perquè no és capaç de prendre's quasi una cervesa pel carrer després de pagar les despeses fixes que tenen pel baix salari que té.

Miren, d'acord amb la documentació que ens ha facilitat en l'expedient, tenim un quadre molt aclaridor, dels habitatges que s'estan construint en aquest moment al municipi i que es van a construir. I aquest quadre dona una idea molt exacta, jo els deia a la premsa l'altre dia, que no era veritat que s'anava a fer el 40%, ni de bon tros, en algunes parcel·les si, però en el muntant de l'edificabilitat que es va a fer al municipi molt distant encara el 40%. Vostès parlen de cada parcel·la el que s'està construint en el 2005, el que preveu el 2006, i el que arribarà al 2007, clar, això és d'acord amb els països, els programes d'actuació integrada que s'han aprovat en aquest municipi de 14.000 habitatges que és la suma de totes les actuacions que es van a realitzar en aquest municipi parlen que 3.700 habitatges són els que es van a fer de VPO, o siga, no són 4.000, són 300 menys, eh, que és un gran grup d'habitatges. I que representa açò, el 25%, o siga, no el 40% ni el 50%, això és en algunes actuacions, però en el conjunt de tot el municipi, representa amb tant que han fet propaganda en 25%, bo, per a fer-ho clar, només un 10% més que té el pla general, val, o siga, no és per a traure pit, el que també cal reconèixer que de tenir només el 14% a en altres països que s'han ficat la quantitat de percentatge, això, escolte, li ho hem hagut de reconèixer perquè així és, els papers això ho diuen, però ens quedem encara molt lluny del que és la necessitat la població. No, si això ho comparteixen vostès, és il·lògic que per tot tipus d'obres que vulguen fer en la Marina, la Jueria i on vulguen, mai seran com aconseguir d'importants habitatges per a la gent. Salut, treball i habitatge, aqueixes són les tres coses d'importància de la gent jove, l'avortament ho deixe per a quan isca al carrer, ací no. O siga que, nosaltres li anem a demanar que es complisca aqueix 80% perquè hi ha peticions per a cobrir aqueix percentatge d'habitatge de VPO, i no de la lliure.

Vostès coneixen que fa uns dies, es va anunciar en la premsa que es volia muntar una cooperativa d'habitatges, bo, els que van muntar açò volien muntar una cooperativa per a trenta-cinc, quaranta, cinquanta habitatge com a màxim. Saben vostès que en pocs minuts es va muntar una cua de centenars de persones, que quasi hi ha un altercat en carrer en la felicitat cua aqueixa. Una opció que es va córrer pel carrer, una notícia que es volia muntar una cooperativa per a habitatges. Serà més important esponjar la Jueria, la

Marina o el no es que o els jardins... no senyor, és més important donar la possibilitat a la gent jove, bo algun no tan jóvens, ja amb diversos anysets damunt i amb xiquets que no hi ha manera d'emancipar-se de les famílies, això sí que és important, reconeixent que també té importància, però sempre que tinguérem cobert aquests assumptes. (L'alcaldesa li demana que finalitze prompte que té un segon torn). Els solars procedents del patrimoni corresponent al terreny industrial i al terciari o a l'habitatge de poca densitat nosaltres li anem a demanar que ho pose tot en el patrimoni del sòl. L'Ajuntament pot grafiar terrenys sense cap problema, a expropiar a valor inicial, eh, té facultat l'Ajuntament per a fer això, per a aconseguir sòl d'habitatges de VPO i dotacionals i complir la finalitat que vol la llei. Ho deixe estar, i faré la segona part d'açò.

El portaveu del grup EU, SR. MARTÍN, indica: "Bé, bona vesprada de nou. Bé, jo crec que potser el que hi hauria és que situar en certa manera el que avui portem a ple, jo crec que el que s'està plantejant aquí, i jo crec que perquè els ciutadans que estan aquí, i els ciutadans que ens puguen estar veient, ací s'han fet afirmacions que dites de la manera que s'han dit, nosaltres també estem d'acord, evidentment durant els últims anys en molts ajuntaments de tota la geografia de l'Estat, s'han produït, ajuntaments han venut patrimoni municipal del sòl, sense cap autorització, l'han dedicat a despesa corrent, l'han dedicat a qüestions que poc tenen a veure amb l'habitatge protegit. En aqueixa qüestió, nosaltres estem d'acord, estem d'acord, el patrimoni municipal del sòl ha de dedicar-se al que marca la llei. En aquesta qüestió el que es planteja, i el que portem avui a ple, és una possibilitat legal que, des de la Generalitat es planteja, i és que un Ajuntament, i és el que anem, el que portem ací, és una sol·licitud. L'Ajuntament, si justifica la construcció de VPO, si justifica d'alguna manera qual ha sigut la seua trajectòria en els últims anys que puga comprendre aquesta legislatura i una altra, la Conselleria pot dedicar una xicoteta part del que estem plantejant aquí, no a comprar bolis, gomes, ni a pagar sous de funcionaris, sinó, a qüestions culturals, a qüestions que van relacionades amb problemes urbanístics en determinades zones que jo crec que també són interessants d'escometre. Aquí es porten una sèrie de parcel·les concretes amb aqueixa justificació, que són parcel·les d'adossats a la zona de Pinaeta, parcel·les en Almardà, parcel·les industrials, parcel·les en monestirs, i és una qüestió que ara mateix amb la justificació que es fa des de l'Ajuntament, la Conselleria i dins de la legalitat pot autoritzar a l'Ajuntament a aqueix xicotet percentatge. És una qüestió, que entenem que és diferent del que estava plantejant Marcelino al principi, és a dir, una cosa és que un Ajuntament segons la llei, la sentència, com hi ha hagut en Ajuntaments com Oviedo, que tenen recorregut crec que és el pressupost de 1997 o 1996, per aqueixa qüestió, al final realment hi haja una sentència com la que tenim aquí que ens obligue a reposar aqueixes quantitats.

Jo crec que per a parlar de patrimoni, no es pot saltar de parlar de patrimoni municipal del sòl i no parlar de política d'habitatge, jo crec que ací estem plantejant, l'equip de govern té unes qüestions que es van ratificar en l'acord programàtic i que marquen que jo crec que a mon entendre són quatre grans línies pel que fa a la política d'habitatge. Una importantíssima és l'augment de les noves urbanitzacions del percentatge de VPO, estem parlant, passant d'un 14, 16 d'un 20 a alguns nous país, de 50% de VPO.

Està clar que, com deia Marcelino, és una situació que és la incitativa privada, perfecte, però la iniciativa privada ha de fer, jo crec que l'Ajuntament té l'obligatorietat de marcar en el pla general i en les actuacions aqueix augment de VPO, però això passa perquè també l'Ajuntament, l'Ajuntament Marcelino, escolta, assumisca també una

política d'habitatge, nosaltres estem plantejant a part d'això que ja s'ha fet des del principi, tres qüestions més.

Primer, estem parlant, molt abans que apareguera la notícia que comentaves de la possibilitat de crear una cooperativa, nosaltres estem parlant amb els grans sindicats, amb UGT i Comissions, interessats a afavorir el cooperativisme en la nostra ciutat, i estem treballant perquè una línia molt interessant de cara al patrimoni municipal del sòl, és intentar integrar a, en aquest cas a sindicats que tenen una gran trajectòria, fins i tot a cooperatives que puguen crear-se ací, per a generar cooperativisme habitatge de protecció oficial.

Tercera línia, jo crec que és interessant, perquè l'Ajuntament té una obligació i jo crec que més que una obligació aveses de donar propietat, tenen l'obligació de donar un sostre. Jo crec que és interessant, jo tinc una intenció, i que m'haguera agradat posar-la en marxa abans, però sabeu que el passat ple vam portar una permuta, un permuta de Baix Vies pel tema d'Europarc, amb el Nord de Palància, amb una parcel·la nostra. M'haguera agradat començar per ací, però això, en certa manera ha truncat, que és generar unes concessions de dret de superfície on es puga fer VPO en lloguer, no com a manera definitiva, sinó perquè hi ha molts jòvens que necessiten una transició, una transició cap a un habitatge, cap a una habitatge en propietat definitiva.

En quart lloc, jo no em resigno i jo crec que l'Ajuntament en aquest cas o bé a través d'una empresa pública, o bé com s'està remenant a través de la pròpia Societat Anònima de Gestió, la SAG, que té entre els Estatuts la possibilitat d'afavorir la construcció de VPO treballar en les parcel·les que tenim disponibles, i aqueixes són les quatre línies en què estem treballant.

Nosaltres ara mateix, i es podrà dir d'alguna manera, que s'ha fet en aquests dos últims anys, home, en aquests dos últims anys un dels problemes que hem tingut sobre la taula és que precisament aquestes parcel·les que vénen avui aquí, eren les que disposàvem per a treballar amb el patrimoni municipal del sòl, les de Pinaeta Habitatge Adossat, les d'Almardà, les de Monasterios, i poc més. Jo crec, que en pocs mesos disposarem de molt més sòl i on es va a poder executar tota aquesta actuació. Que es pot compartir o no, però que jo crec que no és incompatible que una xicoteta part d'aqueix patrimoni municipal del sòl es dedique no a comprar bolis ni fer cap història fora del normal, sinó que es puga dedicar precisament a barris d'un costat o d'un altre que necessiten actuacions urbanístiques i que com tots sabeu, a vegades, les situació financera de l'Ajuntament no permet.

El portaveu del Grup PSOE, el Sr. CHOVER, assenyala: "Bé, bona vesprada. Jo crec que en l'expedient apareixen un parell de quadres, i són molt significatius, però aquests quadres poden tenir diverses lectures, anar a les xifres globals com ha anat Marcelino Gil, i enjudiciar basant-se en aqueixes xifres reals l'actuació de l'equip de govern actual, i, clar, he de dissentir claríssimament, he de dissentir perquè, és evident que els acords que propicien actuacions urbanístiques es prenen en aquest moment però no s'implementen fins que no hi ha un decalatge en el temps, no transcorren un cert temps. Per a nosaltres, la posició està clara, per això m'estranyava que es diguera que no hem abonat una política de promoció de VPO, quan els acords que hem pres són clarament definitoris d'una política jo crec que espectacular de promoció de VPO. Hem aprovat, hem aprovat, el macrosector 3 i on es faran 3.100 habitatges de les quals de protecció oficial seran 1.572, un 50,7%. Hem aprovat, el macrosector 5 i Pinaeta, mitjançant convingut amb l'IVVA i les condicions d'aqueix conveni amb l'IVVA estableix que en el primer cas hauran 869 habitatges de les quals 435 seran de VPO, un 50% de VPO, Pinaeta amb 308, 154 seran de VPO, un 50%, és a dir, que les actuacions

que hem fet o que hem aprovat en els macrosectors en els que hem intervingut es manifesta clarament aqueixa política de promoció de VPO. Evidentment en aquest quadre assenyala que aqueixos acords es podran possiblement implementar a partir del 2006, perquè evidentment després de l'aprovació ha d'anar a aprovació per part de la Conselleria, i després plantejar fer la reparcel·lació, etc, etc.. Però que aqueixa mitja que s'estableix en aqueixos possibles anys, ve minvada evidentment amb el 17% que tenim en la unitat número 4 del Nord de Palància, amb el 17,5% que tenim en la Residencial de Mini Fe, amb el 20% que tenim en Vilamarc, que no dic ni que siguen alts ni que siguen baixos, possiblement per als requeriments siguen sensiblement baixos, encara que siguen més alts que en molts altres municipis, però, però, és que sempre estem donant voltes al pla general, possiblement el problema de l'habitatge l'any 92 i el plantejament que se cap a de futur l'any 92, no es correspon amb la situació actual ni, ni amb l'increment tan brutal que ha patit el preu del sòl i el preu de l'habitatge, que possiblement l'any 92 ni els tècnics que van redactar el pla general podien imaginar aqueix creixement espectacular que ha patit.

Jo crec que el plantejament és evident per part de l'equip de govern, és claríssim d'aposta, d'aposta per l'habitatge de Protecció Oficial.

Ací tenim un problema de recursos repetits respecte a aprovacions de pressupostos en què utilitza o s'ha utilitzat en el 2002, ja amb sentència clarament en els altres suposadament, patrimoni municipal del sòl. Bo, és una opció d'un Grup polític que entén que aqueixa ha de ser la política a seguir, nosaltres hem sigut molt acurats en aqueix tema, creiem i així ho diuen els informes que l'any 2004 no hem utilitzat res de patrimoni municipal del sòl, encara que Segregació Portenya ho ha recorregut. Bo, si realment estem equivocats, nosaltres entenem que patrimoni municipal del sòl és una cosa, o és un paquet determinat, i el Sr. Gil de Segregació Portenya entén que és una altra cosa. Per això, nosaltres crec que hem sigut molt acurats en la utilització d'aqueix diners, del patrimoni municipal del sòl, creiem que no ho hem utilitzat en cap pressupost, encara que Segregació Portenya ho ha recorregut, com creiem que no ho utilitzem en el 2003 quan es va utilitzar per a pagar uns deutes, un desquadre brutal del pressupost d'ingressos i despeses que es va plantejar als 2 mesos d'estar governant. Nosaltres també teníem l'informe de Secretaria General, no obstant, si que vam dir en el Ple, que no s'havia de fer aqueix tipus de pressupost, l'equip de govern va optar per això, però no per això recorrem als tribunals, perquè entenem com a grup de govern que la situació del els Ajuntaments per a atendre, per a atendre a vegades finançament de projectes necessaris, eh, hi ha poques fórmules que no siguen l'endeutament, que no siguen els crèdits i entenem que en algun cas podia estar justificat per allò que poden també utilitzar-se para béns d'ús comunitari.

El plantejament que fa l'equip de govern en aquest moment és clar, i totalment emparat en una regulació, en una regulació que fa la Conselleria. És evident que aquesta regulació permet aquesta sol·licitud, així ho anem a, així ho hem decidit presentar en aquest expedient, i esperem que el conseller reconega l'esforç que aquest Ajuntament està fent en l'aposta por l'habitatge de Protecció Oficial, vull dir, que a l'hora d'informar, cal informar exactament, que el que correspon a aquest equip de govern, està en l'entorn del 50%, i per tant es considere, jo crec que amb aqueixa dinàmica podem considerar prou l'habitatge de Protecció Oficial, perquè aqueixes 4.000 habitatges no són 3.700, perquè aqueixes 4.000 habitatges com bé diu l'informe al punt segon, hi ha país, al sòl residencial en què aqueix 10% d'aprofitament que se li dona a l'Ajuntament ho va a continuar utilitzant per a fer habitatge de Protecció Oficial, per tant a aqueixes 3.700 que sumaven en quadre, cal sumar totes les que es van a construir en aqueix 10% d'aprofitament que té el municipi.

Entenem que la política d'habitatge era una de les prioritats i continua sent una de la prioritats de l'equip de govern, així es va plasmar en l'acord dels tres grups polítics, i crec que estem desenvolupant i estem seguint aqueix camí, eh, una altra cosa és que s'intente mesclar tot, s'intente mesclar els habitatges que es construeixen en un any, que es construeixen en un altre, etc., etc., o que s'intente mesclar el tema del recurs del pressupost del 2002, evidentment l'equip de govern anterior, es va portar els llores de construir el pavelló Nord del Palància, de fer una sèrie de construccions, un equipament que haurà de pagar-se amb els pressupostos del 2006 o 2007, no, és a dir, no, no, nosaltres no crec que hàgem deixat cap pilota, almenys d'aqueixa, d'aqueixa entitat, amb coneixement fidedigne del que podia ocórrer, i amb informes clars de Secretaria General en el qual semblava clarament, no sotmès a legalitat de què es poguera aprovar aqueix pressupost. Crec que cal informar, i cal informar veraçment d'aqueixa situació, diguen les xifres reals de l'habitatge de Protecció Oficial que es pretenga desenvolupar, i apunten les dades que ha oferit el delegat d'Habitatge en la informació que ha passat anteriorment perquè si que és voluntat d'aqueix govern desenvolupar i reactivar, i tenir una cobertura suficient per a les demandes que hi ha.”

El portaveu del PP, el Sr. CASTELLÓ, exposa: “Conforme passen els plens, un comença a adonar-se que la paraula tripartit té més a veure, no que siguen tres partits, sinó que són tres partits, partits en tres, i m'explique. Em sembla que l'exposició que ha fet el delegat d'urbanisme del Bloc és absolutament fidel al que s'ha de fer sent delegat d'Urbanisme, ha complit la seua missió, vol fer millores urbanes a la ciutat, vol fer esponjaments, vol rehabilitar, vol millorar patrimoni, vol fer una ciutat millor, una trama urbana millor, un trama urbana de més qualitat, cosa perfectament lloable, i ho vol fer amb patrimoni municipal del sòl. Em sembla que com a regidor d'Urbanisme compleix, i tot està molt ben muntat, és més li vaig a felicitar per haver aconseguit convèncer a tot l'equip de govern, especialment a Esquerra Unida, perquè, clar, qui ha cedit en tot açò no pot ser un altre que el regidor d'Habitatge d'Esquerra Unida, amb tota l'honestedat, eh Miguel Ángel, amb tota l'honestedat. Jo no sé si es tracta que ha cedit o que no ha arribat a comprendre del que estem parlant. Perquè estem parlant del següent, independentment que els diners de patrimoni municipal del sòl s'obtinga dels monestirs, de sòl industrial, d'una parcel·la municipal amb 15.000 metres quadrats sostre, independentment, aqueix diners, independentment d'on vinga, d'on estiga ubicada, si a la platja, a la muntanya o en la marjal, aqueix diners és el mateix, i obeeix al mateix fi independentment d'on estiga, i la qüestió és claríssima i és la clau de tot açò, amb aqueix diners obtinguts de patrimoni municipal del sòl, què fem, i es poden fer, han plantejat dues coses, o fer habitatge, o no fer habitatge i fer actuacions urbanes, per això sol·licite al regidor d'Urbanisme, ha guanyat i s'ha portat el gat a l'aigua. En canvi aquest equip de govern que el que tenia com a prioritat és fer habitatges, ha perdut, perquè no van hi ha fer habitatge protegit amb patrimoni municipal del sòl. Amb una part si, amb una altra part no, és clar, estic parlant en termes absoluts.

A tot açò, ho he intentat explicar el més clar possible, a tot açò ens trobem amb el partit majoritari de l'equip de govern que es mou segons d'on bufe el vent, un penell, un absolut penell. La posició que ha adoptat avui el Partit Socialista, és diametralment oposada a la que va fer en el 2002 amb una moció al ple, diametralment oposada. En 2002 era fonamental fer habitatge protegit amb patrimoni municipal del sòl, hi ha una moció presentada per Marcelino Gil que almenys guarda aqueixa coherència i li he xafat l'argument, i avui diu absolutament el contrari, a mi no em sorprèn, passem per una legislatura en què volien fer el projecte d'eliminació a passos a nivell tal com estan. La legislatura següent ens va dir que volien que se soterrara, i ara tornen a deixar-ho per

damunt, és a dir, a mi no em sorprèn, no són temes fútils, però no em sorprèn que el Partit Socialista navegue profusament per la incoherència.

Al regidor d'Habitatge volia comentar-li, quan ha dit que cal resituar el que es porta al ple, i es porta si per a aquest equip de govern és prioritària l'execució d'habitatges de promoció pública o destinar-ho a altres fins, ni més, ni menys, no hi ha més, aqueix és el tema. Heu decidit destinar-ho a altres fins, sou un equip de govern, podeu fer aquest equip de govern el que vullgueu, nosaltres no estem d'acord amb la incoherència, i vosaltres continueu sent incoherents fins i tot amb el vostre programa de govern.

Hem seguit polèmiques en la premsa, a la primavera d'aquest 2005, de si farien habitatge de amb una societat pública destinada a l'efecte, si farien una societat, si a través de la SAG, de l'empresa pública de constituïdes s'anava a fer habitatge, si farien una empresa mixta, si s'anava a gestionar directament, i avui Miguel Ángel Martín ens obri el meló, i diuen que també estan pensant fer-ho a través de cooperativa amb sindicats, a través de concessions de dret de superfície per a fer VPO de lloguer, o a través de la SAG amb les parcel·les disponibles. Sincerament, Miguel Ángel, sincerament, i ja em vaig jugar cafès i els vaig guanyar, i em vaig jugar un termos i el vaig guanyar. Sincerament, crec que la millor forma de fer habitatge protegit a la ciutat és la que s'ha estat fent en els últims anys, traure a subhasta les parcel·les municipals, fer un concurs, un concurs subhasta valorant el nombre de VPO que es faça en cada una de les promocions, i aqueixa és la forma més àgil indubtablement, indubtablement. Nosaltres continuem apostant pels mateix, crec que aqueixa política d'habitatge de què vostè ens parla, ni ha existit en els dos anys i mig, ni crec que existisca, i si les úniques opcions que hi ha són les tres o quatre que ha esmentat vostè, crec que existirà una política d'habitatge però que no tindrà cap tipus de fruits.

Miren, per descomptat que és un encert augmentar al sòl urbanitzable, en els país del sòl urbanitzable, el percentatge de VPO ben fet, un equip de govern, que veu que actualment no s'està fent tanta habitatge protegit per les circumstàncies del mercat, com s'han fet els anys anteriors, ha de fer un especial esforç fet, construint. Ha de fer un especial esforç si vol fomentar l'habitatge protegit a augmentar aqueix percentatge, a pactar-lo amb els urbanitzadors, i a obligar-los que voluntàriament l'accepten. Entra en el joc, entra en el joc, em sembla un encert, està molt bé. En canvi, dissentisc profundament en les apreciacions de Chover respecte a què ells han sigut molt acurats amb els pressupostos municipals, dissentisc.

Hi ha una sentència judicial que diu que el PP es va equivocar, però és una sentència judicial que mai ha sigut coneguda pel Tribunal Suprem i que crec que hem perdut una oportunitat i no és culpa del PP. Aqueixa, aqueix patrimoni municipal del sòl, que va traure a subhasta el PP entre altres coses per a fer el Pavelló de 3 d'Abril, entre altres coses per a fer la piscina del port de Sagunt, del SUP-2, entre altres coses per a fer el Vial Internuclis, entre altres coses per a fer moltes grans obres que han quedat ací, i ací estan. Tot això, es va fer a través d'un pressupost en què hi havia informes favorables de l'interventor i que es va dedicar a inversions en marxa i no a deute a llarg termini que és al que han dedicat vostès que són els acurats.

Aqueix diners que es va destinar a patrimoni municipal del sòl, perdó, aqueix diners que es va destinar a aqueixes inversions municipals, es va obtenir de la subhasta de parcel·les municipals, en les que es van fer més de 400 habitatges protegits. En aqueixes parcel·les municipals es va obtenir diners per a fer infraestructures municipals, i en aqueixes parcel·les municipals, i aquí estan totes, es van fer més de 400 habitatges protegits. La qual cosa ens deixa entre veure que era impossible compatibilitzar el fer

molta habitatge protegit a través de privats, i al mateix temps fer infraestructures, amb tots els informes favorables.

Per tant, i per a finalitzar, i parlant de coherència política, crec que va ser un gran invent que vostès feren públic el seu pacte de govern, perquè serveix d'una banda, perquè vostès mateixos es desanimen veient com s'esgota el temps en el tercer any de legislatura, i vegem com són incapaços de complir-ho, i per un altre costat permet als ciutadans i als grups de l'oposició perquè ho llegim de tant en tant. I vegem per exemple fins on arriba la seua incoherència, quan en matèria d'habitatge, tenen 10 o 12 punts.

Primer punt, lògic, lògic, realitzar un estudi de necessitat i habitatge social, i habitatge protegida, lògic, primer farem un estudi i veiem on estem, veiem on estem, s'analitza, es prenen decisions i s'actua, ben no hi ha, tal estudi a pesar que vostès ho tenien pactat.

Segon, creació d'una empresa pública municipal de l'habitatge per a la promoció d'habitatges de promoció pública, tampoc està, encara sort, encara sort, però sembla que, segons les polítiques d'habitatge de l'equip de govern, sembla que encara no estem lliure del risc en què ens ficariem.

Tercer, aposta per la promoció pública d'habitatges socials, zero habitatges socials, zero projectes, zero idees, que jo sàpia almenys.

Quart, adquisició anual d'habitatges per part de l'Ajuntament perquè formen part del parc de l'Ajuntament, zeros habitatges adquirits. Cessió a l'IVVSA de sòl públic per a la realització d'habitatges socials en règim de lloguer on es primen les rendes baixes i als jòvens. Ni cessions a l'IVVSA, ni realització d'habitatges socials ni en règim de lloguer, ni es primen rendes baixes, ni es beneficia els jòvens. I després hi ha una que em dóna especial pànic després de les declaracions de la ministra que havia dit que fins i tot podia arribar a expropiar aquells habitatges que no compliren els fins d'interès social, que era gravar el segon habitatge no usat que pareix que gràcies a déu de moment no ho han fet. Per tant els diem que no podem aprovar la seua incoherència, que aplaudim el regidor d'Urbanisme perquè ha sabut emportar-se el gat a l'aigua, i actual com a regidor d'Urbanisme, i fer veure a aquest equip de govern que calia prioritzar actuacions urbanes a la realització d'habitatge protegit, ho ha sabut fer, ho ha fet bé, però lamentem que siga una proposta absolutament incoherent, amb el seu programa de govern, i amb el que venien fent, perquè finalitze, la qüestió és clara, és una qüestió simplement i planerament de prioritat política i vostès anteposen les millores urbanes a realitzar més habitatges de promoció pública, ni més, ni menys. Gràcies.

El regidor delegat d'Urbanisme, el Sr. FERNÁNDEZ, diu: "Bé, jo m'imagino que el públic, ciutadans en general a través de mitjans de comunicació, estan seguint el debat i no sé si acaben d'entendre exactament del que es tracta. El Sr. Castelló està parlant d'aquesta qüestió d'una manera una mica superficial, ho entenc, ho entenc també no. Vegem, avui en dia el problema de l'habitatge, és a dir, l'accés dels ciutadans a l'habitatge és un dels problemes més greus que hi ha en aquesta societat quan es parteix que el dret a l'habitatge és un dret constitucional, i un dret humà, és a dir, tot el món té dret a tenir un habitatge, no, i el que és evident és que el preu de l'habitatge dificulta de manera extraordinària que les persones, sobretot les persones jòvens, les persones que tenen un estatus socioeconòmic baix puguin accedir a l'habitatge.

És cert que el preu del sòl i el preu de l'habitatge ha augmentat de manera extraordinària en els últims anys, gràcies a mecanismes amb són l'especulació, com és l'augment extraordinari dels beneficis al sòl i en la pròpia construcció de tal manera que avui en dia l'habitatge és un luxe quan hauria de ser un dret. Els ajuntaments realment



no tenim unes competències exclusives en matèria d'habitatge, no podem determinar de manera exclusiva el preu del sòl, no podem determinar el preu de l'habitatge, podem portar a davant polítiques que moderen l'augment del preu de l'habitatge, i en aqueix sentit, en aqueix sentit vivint a la Comunitat Autònoma on vivim i en l'Estat on vivim, nosaltres hem optat per convicció i per compromís en el nostre programa de govern per a augmentar el percentatge d'habitatge protegit, és a dir, d'un habitatge que té un preu fix i taxat per damunt del 30%.

Hi ha comunitats autònomes, per a no anar a una que governe el Bloc, veritat, o un partit semblant com és, la Comunitat Autònoma de Madrid, on la pròpia Administració Autònoma determina que el percentatge d'habitatge protegit en qualsevol actuació estiguera al voltant del 50%, ací no hi ha cap tipus de limitació, cap tipus, diguem-ne de fixació d'un percentatge, és per això que, des de la nostra limitació de competències hem pensat que, podem moderar el preu de l'habitatge posant en mercat un percentatge d'habitatge que obligue no sols a construir aquests habitatges protegits, sinó també en la resta del sòl els promotors plantegen un habitatge amb un preu moderat i competitiu amb l'habitatge protegit.

És aqueix sentit pensem que, el nostre programa de govern a mitjà termini, perquè aquestes coses no tenen un reflex immediat, aquestes coses es noten a mitjà i a llarg termini, portem governant des de l'any 2003, però és evident que això es notarà en el 2006, i en el 2007, i en el 2008. No podem governar des de l'egoisme o des de la perspectiva del temps immediat, nosaltres governem per al dia d'avui però també per al dia de demà. I en aqueix sentit, el nostre municipi, la Ciutat de Sagunt va ser un referent dins del País Valencià, dins de la nostra Comunitat Autònoma, en el percentatge d'habitatge protegit i en la moderació del preu de l'habitatge que contrasta encara de manera molt important amb la resta de municipis.

Miguel Ángel, sobre aquesta qüestió res més t'he de dir que, les sentències del Tribunal Suprem que ha creat jurisprudència en un sentit restrictiu sobre la destinació del patrimoni municipal del sòl, algunes ja les coneixíem quan el teu mateix vas votar el patrimoni municipal del sòl en la nostra companyia en anteriors governs, però evidentment això tampoc és una qüestió perquè nosaltres també reconeixem, eh, i som evidentment, acceptem quals són els nostres actes, però molt orgullosament, per al que després diré, no.

Aquesta és una qüestió, d'altra banda, Marcelino, que ha passat dues vegades per Comissió, una d'una manera més superficial, i una altra amb més profunditat. Però hi ha una cosa que està per damunt de qualsevol dubte, ací s'estava fent un percentatge oficial d'habitatge protegit, en uns casos del 10, de 14, del 15, del 17%. En la mesura de les nostres competències, veritat, perquè ací quan ens arriba una herència, qualsevol persona ho pot entendre, quan ens arriba una herència l'acceptem com està, veritat. Però en la mesura del que nosaltres hem sigut capaços, aqueix percentatge ho hem augmentat per damunt del 30%. Que PAIS hem adjudicat aquest equip de govern, fusió, que percentatge d'habitatge protegit té fusió, 51%, més de 1.500 habitatges protegits, que percentatge d'habitatge protegit té el macrosector 5 com PINAETA, que hem conveniat amb l'Institut Valencià de l'Habitatge, el 50%, que percentatge d'habitatge protegit tenia el SUNP- VI, que estava presentat en aquest ajuntament des de feia 3 o 4 anys, i que estava previst un 10% d'habitatge protegit, nosaltres ho hem adjudicat en un 30% d'habitatge protegit. La resta pràcticament no era competència d'aquest equip de govern perquè ja estava adjudicat. Nosaltres on hem pogut actuar, en funció de les nostres competències hem augmentat el percentatge d'habitatge protegit molt per damunt del 30%, per damunt del 40% i acostant-nos al 50%. I en el conjunt dels habitatges que es construiran en aquest municipi sense eixir del pla general, estarem com indica l'apartat

nombre 2 de l'informe, independentment d'algun error que pot haver-hi en l'annex, estarem per damunt de les 4.000 habitatges protegits, i saben vostès quan parlem de 4.000 habitatges protegits, de quanta gent estem parlant, estem parlant de 12.000 ciutadans, i 12.000 ciutadans estan per damunt del creixement natural de la nostra ciutat, perquè en la nostra ciutat el creixement d'habitatge, Sr. Gil, no sols és el creixement natural de la ciutat, és també, el creixement de residències que vénen per factors com és la segona residència, eh, efectivament de ciutadans de fora de la nostra Comunitat Autònoma, etc, etc., és a dir, no tot el que es construeix és primera residència.

Per tant els estudis que nosaltres ens manegem de creixement natural de la població dels nostres, o dels seus fills o néts, en aqueixes 4.000 o més habitatges hi ha prou per a absorbir la demanda d'habitatge protegit, prou. Que estic d'acord amb el Sr. Gil, que com més millor, per descomptat, per descomptat, però jo també estic convençut, que en 4.000 habitatges hi hauria prou.

Mire, vostè ha plantejat ací algunes qüestions que no deixen de ser anècdotes, no, però que en definitiva apunten al que seria una categoria, no, i al que hem fet. Torne al que he dit al principi, l'Ajuntament té unes competències limitades. Des d'ací evidentment, el govern de l'Estat, hauria de tirar endavant. L'altre dia hi havia una Conferència molt interessant promoguda per Acció Ecologista Agró, al voltant del model de creixement. Ací el partit Socialista que governa l'Estat hauria de posar-se les piles, i tirar endavant una llei del sòl, que evitara l'especulació i l'ús abusiu del sòl i de l'habitatge, i també el govern de la generalitat, hauria de tirar endavant polítiques que limitaren i que necessitaren exactament els percentatges d'habitatge protegit com passa en algunes comunitats autònomes.

És evident que hi ha propostes de cooperatives, de sindicats per a fer-les, ben vingudes, ben vingudes, totes les propostes que hagen per a construir habitatge protegit, ben vingudes. S'estudiaran i seran evidentment ateses en la seua justa mesura.

Jo, Sr. Castelló, perdone que li diga, en funció de la seua al·legació que nosaltres no exactament ens hem portat el gat a l'aigua. Mire, Sr. Castelló, aqueix no és el nostre estil de governar, el Bloc no pretén emportar-se el gat a l'aigua, en absolut, el Bloc pretén governar des de la coherència. Governe en una legislatura o governe en una altra legislatura. Nosaltres no imposem res, raonem, argumentem i el que procurem és que les propostes que nosaltres portem endavant, o siga, defensem, vagen endavant, però res més, jo crec que això no entra en contradicció. Nosaltres el que venim a dir en aquesta qüestió és que n'hi ha prou patrimoni municipal del sòl perquè es pugui atendre l'habitatge protegit, i perquè una part mínima, Sr. Gil, mínima, no plantegem ni el 50%, es pugui destinar a altres objectius que vagen a millorar la qualitat de vida dels ciutadans.

El veí que viu per exemple al carrer del Plom, que al final acaba al carrer de l'Estany, o en el Cap de Creus, al final acaba en un carrer que no té eixida, i que ha de tenir al final una eixida aqueixa carrer, el veí que pot eixir per aqueixa carrer perquè nosaltres hem pogut ampliar una via, millora la seua qualitat de vida o el de Ciutat Vella, o el del barri de la Moreria. Nosaltres no volem destinar aquests diners per a pagar el sou dels funcionaris o per a pagar la llum, o el telèfon, és a dir, el que nosaltres volem és gastar una part dels diners per a millorar la qualitat de vida de tots els ciutadans basant-se en el patrimoni, basant-se en l'entorn urbà, una part mínima, per això la nostra, és una proposta moderada, raonable, en benefici dels ciutadans, que posa per davant l'habitatge, i que deixa una part, vos vaig a dir més, estem plantejant en aquest moment, en aquest document, estem plantejant en termes reals, tres o quatre solars, res més, tres o quatre solars, que en el futur seran uns pocs més, però no estem plantejant per exemple, el patrimoni municipal del sòl de l'altre costat del riu o del SUNP-VI, o de fusió, aqueix ho anem a destinar a habitatge protegit, i ja li anuncie que

al contrari del que ha passat últimament, dedicarem el patrimoni municipal del sòl a pagar els costos d'urbanització, de tal manera que aqueix 10%, que no era real, siga real per a la construcció d'habitatge protegit, i en aqueix sentit jo crec que nosaltres podem complir en el nostre programa de govern, que com a govern d'esquerres i com a govern progressista, l'habitatge ha de ser un objectiu fonamental, però al mateix temps millorar la qualitat de vida de tots els ciutadans que ja resideixen en espais de la ciutat que no podem oblidar i que moltes vegades passen desapercebuts, perquè l'urbanisme no és ni més menys que el creixement de les ciutats, és també cuidar els nuclis urbans d'un sentit o d'un altre. Per tant jo si que li dic, Sr. Gil, i per tant al Grup de Segregació Portenya, que no estem plantejant, que no de la imatge que s'està dient, gastarem tot el patrimoni municipal del sòl per a fer fastos, poliesportius i tal, no, no estem dient això, és a dir, una part mínima del patrimoni municipal del sòl per a obrir la Jueria, per a musealitzar la Moreria, per a obrir 3 d'Abril, per a la Via Nord del Barri dels Metalls, dels Caps, etc., és a dir, per a totes aquelles qüestions per a les quals l'Ajuntament no té el pressuposts suficient, perquè saben vostès que els Ajuntaments cada vegada té més competències però aqueixes competències que estem assumint no tenen una transferència de pressupost i ho hem de fer d'alguna manera, perquè siga com siga tots som responsables del que és aquest Ajuntament.

Vostè ha governat durant anys, ha sigut regidor d'urbanisme, jo en sóc ara, i al final tot això ha provocat la situació que tenim en l'actualitat, entén. I això ho estan fent comunitats autònomes legislant. Ara tenim l'oportunitat de fer-ho, tenim el compromís del conseller d'autoritzar-nos aquesta despesa. I ja li dic que d'alguna manera, i perdona que siga repetitiu perquè és així, no fa la impressió que volem agafar els diners del solar i gastar-los per a quedar ben davant dels ciutadans, una part mínima, aquella precisament en la que no es pot fer VPO i gastar aqueix diners per a invertir-ho per a obrir carrers, per a esponjar barris. És això el que vol, és ben senzill, jo crec que això ho podem entendre tots i que no entra en contradicció Alfredo ni la política d'Esquerra Unida, ni del Bloc, ni del PSOE, ni d'aquest equip de govern que en qualsevol cas en aquest tema passarà, no a la història, sinó podem dir a la historieta d'aquesta ciutat per haver augmentat de manera molt considerable el percentatge de VPO, que evidentment vostè com a regidor d'urbanisme va aconseguir que el percentatge de VPO fóra superior a la mitjana, nostre deure, veritat, és millorar això, i ho estem millorant d'una manera important i crec que tots hem d'estar orgullosos d'això, si comparem amb els que s'està fent en altres ciutats, no.”

Obert el segon torn d'intervencions, el portaveu del GRUP SCP, el Sr. CORTÉS, manifesta: “Jo crec que hi ha, hi ha quelcom importantíssim, jo crec que hi ha una diferència molt important. Vostès com a equips d'esquerra, com a equips de govern d'esquerres, estan intentant vendre a la societat, que la construcció d'habitatges era una de les seues prioritats i en el seu acord de govern i no obstant, al primer badall que la llei deixa perquè d'alguna manera puguen destinar aqueix diners del patrimoni del sòl a altres activitats, a altres coses, l'utilitzen sense cap problema. Em vol dir vostè que es diferencia la seua política d'habitatges de Protecció Oficial de què va fer del PP, que assumeixen vostès, perquè si van al final, qui assumirà la construcció d'habitatges de protecció oficial són els promotors, qui assumirà la construcció d'habitatges de protecció Oficial és la Generalitat, que assumeixen vostès, que assumeixen vostès, de moment res.

Jo crec que quan nosaltres aprovarem en la legislatura anterior, indiscutiblement que aqueix patrimoni del sòl es destinara a aqueix poliesportiu, no enganyem a ningú, no enganyem a ningú, perquè nosaltres no portàvem en el nostre acord de govern, no

portàvem que la política d'habitatges de protecció oficial seria una de les nostres màximes prioritats, nosaltres no ho portàvem, per tant no enganyem a ningú. Vostès sí que ho porten, i per tant, si que estan enganyant als ciutadans, quan una part per xicoteta que siga la destinaran vostès a una altra cosa que no siguen habitatges de protecció oficial, diuen, una xicoteta cosa, però veurem, quant s'ha incrementat el pressupost municipal en aquests dos últims anys?, quants centenars de milions?, i resulta que no pot destinar vostè aqueixos increments substancials que hi ha hagut, eh, no els poden destinar vostès a aqueixes xicotetes coses, home, això jo crec que, algú ho deia i tènia raó. Jo crec que quan s'és d'esquerres s'ha de diferenciar, sinó al final no hi ha diferència.

La política que vostès estan plantejant ací en aquest moment, és una política de centre, que jo l'entenc perfectament, eh, una política en el sentit de dir, bo, una part d'aqueixos diners els anem a destinar altres necessitats, que també són importants, que també són necessàries, però jo també els dic, també podien vostès amb els pressupostos que tenen fer una reutilització diferent de la que estan fent, i d'altra banda, indiscutiblement sabent perquè plantegen, no amb 4.000 habitatges de protecció oficial, creiem que ja hi ha prou, i jo els puc dir, mire amb 6.000 habitatges creiem que encara són insuficients, per tant no és un problema de creure o no creure, és un problema de pacte de govern, és un problema d'ideologia política. Quan s'és d'esquerra i quan hi ha un acord d'equip de govern, es diu que una de les principals prioritats és la construcció d'habitatges de protecció oficial, indiscutiblement entenc que aqueix diners s'ha de dedicar a aqueix fi. I d'altra banda m'agradaria a mi conèixer com actuaran vostès com a equip de govern, de cara a la potencialització de cara al que són les cooperatives d'habitatges que ja s'estan plantejant d'alguna manera pel Port, perquè si d'alguna manera resulta que vostès no assumeixen aqueixa responsabilitat directa, sinó que ara pareix que la volen transferir, als sindicats o als cooperativistes, a mi sí que m'agradaria, sí que m'agradaria, que quedara clar, com el més clar possible, com d'alguna manera aquest Ajuntament potenciarà, i facilitarà ja que des de l'ajuntament no es va a fer, i quasi gràcies a déu, siguen les cooperatives les que d'alguna manera assumisquen aqueix esforç i aqueixa possibilitat de construcció d'habitatges de Protecció Oficial.

Indiscutiblement, jo crec que els programes i els acords estan per a complir, quan no es compleixen, perquè crec que al final el que estem fent és un flac favor a la societat, i indiscutiblement un flac favor a nosaltres com a responsables polítics i com partits polítics, gràcies.”

El regidor del Grup SCP, el Sr. GIL, manifesta: “Vegem, si aclarim algun concepte que sembla que està perdut amb la nostra actuació. Poc més poc menys, es dóna a entendre que per haver fet un recurs que ha arribat fins al Suprem i ens ha donat la raó, quasi hem comès un pecat, un sacrilegi. Si, li doneu un missatge com que, bo, damunt que hem guanyat un judici en aqueix nivell, eh, ens hem ficat en un embolic amb ànim d'emprenyar als ciutadans d'aquest municipi. Aquesta és la lectura que tu estàs donant fa molt d'estona, sense anar-te'n d'ella. El que queda molt clar és que hem fet el que diu la llei i perquè ho compliu, ens hem hagut d'anar molt lluny, i gastar-nos molts duros, que no els tenim.

Però jo vaig a reprendre'm on m'havia quedat abans, m'havia quedat en quina és la finalitat de vendre el patrimoni municipal del sòl, encara que siga al 50%. Molt clar, fer les inversions que l'equip de govern, en aquest cas vosaltres vos heu manat en allò que voleu rendibilitzar, amb el conte, encara que siga veritat que és millorar la qualitat de vida dels ciutadans, i jo et torne a preguntar, com es millora la qualitat de vida dels

ciutadans, ocupant aqueix patrimoni del sòl fent habitatges de VPO, o esponjant aquesta part o aquella, o bé o tal o qual vial.

No, no però com de les dues maneres no poden fer-se, cal fer la que realment és la vertadera, però si és que ho tenim molt clar, jo no es per què són tan pa i aigualeix-vos els jóvens d'aquest poble, si foren un poc més tirats per a endavant alguns estariau sempre en processó. Home, amb els compromisos que heu adquirit de fer habitatges de VPO que ho heu posat per damunt, de tot, no, esteu fent una trampa, una trampa sibil·lina des de fa molt d'estona amb el tema de les parcel·les que doneu als contractistes perquè facen VPO, això és una trampa. Tu, ni ningú de l'equip té capacitat perquè on esteu obligant que facen habitatges de VPO que possiblement els solars que s'han venut a un tercer no podran fer aqueix tipus d'habitatge, tindran la mà per davall de la taula perquè els paguen, és a dir, si el teu obligues perquè facen habitatges de VPO en solars que han costat més milions de què marca el mòdul, no es podrà fer habitatge de VPO, i si es fa, hauran de posar la mà davall la taula, i soltar duros, i milions perquè algú tinga un habitatge de VPO, o és que no ho saps, tindrà capacitat l'Ajuntament per a regular-ho això, no, cap, saps com té capacitat, si és terreny de l'ajuntament. Perquè cada vegada que et venga jo a tu una parcel·la de l'Ajuntament dins del mòdul que està fixat per a VPO el teu li posaràs una condició a aqueix senyor, i als ciutadans que compren en pis, que sabran que té una condició que no pot fer cap favada, que camina que no s'han fet, i s'estan fent, eh, podreu vigilar i contenir aqueixa possibilitat, no, no ho aneu a poder fer.

I després hi ha quelcom que encara que el Sr. Castelló ho ha comentat, és la moció que presentem en el 2002, Sr. Chover, mire que prop està el 2002 del 2005, eh, estem prop, mira que està prop, en aqueixa moció demanàvem que el patrimoni del sòl, es va arribar un moment a dir que fins i tot se cedira part a l'IVVSA per a fer habitatge social. Sap qui la va votar a favor, Segregació Portenya que tènia 4 Regidors i el PSOE. Vostès, clar, estaven a l'oposició, i quan estaven a l'oposició, es diu el contrari a quan es governa, que és el que ha passat. Vostès van apostar ací també, el que passa que perderen la votació que tot el patrimoni del sòl de l'Ajuntament de Sagunt es destinara a habitatge de VPO. No però l'IVVSA és una parcel·leta, home, és que hi ha moltes, hi ha moltes. Estan fent una trampa amb el 30, el 40%, i al final només és el 25% de tots els habitatges, o el 26% com a màxim, i sembla que estan fent quelcom grandíssim, però a més amb la trampa que no podran regular el preu que tinguen aqueixos habitatges despresos en el mercat.

O siga que, quan es va fer aqueixa moció, que xocant, el Bloc, regidor d'Urbanisme, que s'ha anat i no està ací ara. El Bloc 6 anys governant amb el PP, i en aqueixa moció la va votar en contra, i ara estem traient ací pit que estem augmentant els habitatges de VPO, home, ho podíeu haver fet fa 6 anys, que éreu equip de govern i no vendre el patrimoni del sòl, que ho veníeu vosaltres, el Bloc, amb 3 regidors. Ara esteu traient pit, camina el que hem aconseguit, que els particulars si volen facen el 30% o el 40% de les parcel·les que els correspon de VPO, home que estem enganyant, que qui s'està compromentent és qui fa el PAI. El que fa el PAI, que és diferent del que després edifica, jo faig el PAI i la parcel·la de qui siga, i ja veurem que aqueix compromís quan jo vaig comprar la parcel·la que no sàvia si anirien VPO o que s'anava a fer, he pagat una fortuna pel i em diga, no aquí en aquesta parcel·la i en aquella van VPO, i el tio diga ací, però si jo he pagat per aquest terreny tants milions. Ara que, perquè això ho heu fet després, posteriorment a aqueix acord, i això ho ha acceptat el del PAI, però no ho ha acceptat el de la parcel·la ja veurem el que ocorre, el que pot ocórrer amb açò, eh, que serà amb diners negres, per a poder fer VPO, o és que no ho saps. S'estan fent ja 40 anys això, 40 anys i esteu aquí traient pit com si haguéreu descobert la mantega, vinga,

home, ja vos he dit que està molt bé del percentatge que hi havia, de cinema, però que no heu aconseguit quasi res, i per descomptat el Bloc que està dient, eh xicot vine, vine, regidor d'Urbanisme, vine, que aquestes traient aquí pit que estan fent no se quant de percentatge de VPO, i esteu governant 6 anys amb el PP i no heu fet ni una, no heu venut patrimoni del sòl, perquè es fera VPO, i esteu 6 anys home, ara véns aquí, hem aconseguit, hem tal, hem qual, però ho podíeu haver aconseguit amb 6 anys arrere, eh, i no heu fet cap, el que heu fet vendre-ho el patrimoni del sòl.

I després, bo, com s'han dit algunes coses que és més important, si el 50% del que es recupere de certs solars gastar-ho en altres inversions, jo torne a dir-vos el mateix, senyors regidors d'Esquerra Unida, plantegen-se'l vostès amb serietat si és més important fer això que hi ha, o els habitatges. La teua tens casa, l'altre també, tots, però ens estem dirigint a gent que no té on viure, està vivint quasi de prestat amb pares i amb familiars, eh, i que no es pot anar de casa. Plantejar-ho, i el que he dit abans, si els pa i aigualeix-vos d'aquest poble començaren a posar-se seriosos, ja veuríem si vos obligaven o no a fer el que correspon.

Vostès han obligat per damunt de tot que siguem els promotors particulars qui facen aquests habitatges, i l'Ajuntament s'està, ara, a partir d'ara, de la sentència sembla que es volen ficar al tub que es complisquen les condicions que diu la llei. La llei està posada amb molt de coneixement, està posada per damunt de tot perquè es d'aqueixa facilitat a la gent de pocs recursos, i això no cal que ho expliquem ja més vegades, eh, això ja ho saben vostès, si això és així, cada vegada que hi ha un estirada immensa de petició d'obra com ocorre en aquest moment al Municipi de Sagunt, és quan més es necessita l'habitatge de VPO, i parlem ja del percentatge d'un 80% de gent que vol l'habitatge d'aqueixa, i no de la de l'altra, eh, perquè el seu poder econòmic no li arriba a més, i vostès estan només apostant per un poquet més del que hi havia, però no és el que deu ser.

En els pressupostos del 2004, com vostè ha dit abans, Sr. Chover, nosaltres ho hem recorregut, desconexem si el jutjat ens donarà la raó o no, si no ens la dóna l'acceptarem igual que hem acceptat la que ara ens dóna la raó. Si diu, aquest tipus de parcel·les que en el pressupost del 2004 no es corresponen amb el patrimoni del sòl, escolte, hauran aclarit una part important dels dubtes que tenim, i serà acceptat per la part nostra. Però el 2002, i el 2003, pels meus morts que no estan aquí ja, que ho van a complir això perquè no ho van a deixar un minut fins que ho facen, eh, perquè això va, això si que redundarà en qualitat de vida dels ciutadans. (La Sra. Alcaldessa li demana que vaja conclouent pel compliment dels acords de la Junta de Portaveus sobre el temps). Estan entrant molts privats a fer habitatges de Protecció Oficial, i que és molt major la que es necessita, i per tant jo li vaig a pregar per descomptat a la gent més jove d'Esquerra Unida que és la que sembla que dirigirà per descomptat aquesta necessitat que prengueu açò seriosament, vos deixeu d'actuar en quelcom és menys necessari, és menys que l'habitatge, i participeu que els ciutadans, la gent jove d'aquest municipi tinga una major oportunitat, ja veurem que ocorre quan no hagen solars, com fem les inversions.”

El regidor del Grup SP, el Sr. MARTIN, incidisca: “Vegem, jo crec que aquests punts, el tema d'avui, és el tema, a més del qual, a alguns els agrada esmolar els ganivets, no, eh, i són d'aqueixos que depèn de com es diguen les coses, creen la carnassa que toca, no.

Jo començaré potser pel principi, i respecte a, al portaveu del PP, perquè clar, jo sincerament, has dit tantes barbaritats, Alfredo, amb tot l'afecte, que no es per on començar, vegem, jo entenc que el PP tinga una política d'habitatge, tots sabem qual és

la política d'habitatge, en alguns casos, i com ha dit el regidor d'Urbanisme se li reconeix el que s'ha realitzat fins a la data, però evidentment nosaltres tenim una altra idea del que deu ser la política municipal d'habitatge. I a vostè li pot agradar més com ho fem o com ho deixem de fer, li pot agradar més que afavorim el cooperativisme, és a dir, que no és deixar en mans de ningú la responsabilitat municipal, sinó que una línia he dit, una línia d'actuació era treballar el cooperativisme amb la gent que sap fer-ho i ho ha fet durant els últims, jo crec més de 20 anys, que són els grans sindicats, fins i tot la gent d'aquí, bo.

D'altra banda, jo crec, i jo entenc, i jo entenc que és important que Sagunt i el Port disposen d'un parc important de VPO en lloguer des del públic, que s'impulsi des del públic, i jo no renunciï, ni l'equip de govern renunciï a treballar en el patrimoni municipal del sòl que queda per a treballar de manera directa la construcció de VPO. Que tampoc és tan complicat des del públic, eh, tampoc és tan complicat. No pensen vostès que és tan complicat, que si tinguérem més temps, i haguérem tingut disponible més patrimoni municipal del sòl, altres municipis porten ja molt de temps en aquesta línia i no els va malament a les empreses municipals, no els va malament en el que significa promoure sòl, i construir habitatge. Vagen-se a Torrent, vagen-se a Paterna, vagen-se a alguns llocs, i vegem com està funcionant l'empresa municipal.

Bé, d'altra banda, el que portem avui ací, ací portem tot el patrimoni municipal del sòl que es va a generar a la ciutat, no el portem veritat, evidentment ací no es tracta que ningú es porte el gat a l'aigua. Si vostè a llegit, i em consta que ha llegit atentament l'acord de govern, la presa de decisions en aquest equip de govern, ningú es porta cap gat a l'aigua, ni ningú mata a cap gat. Els acords es prenen per unanimitat basant-se en les necessitats que té aquesta ciutat, basant-se en les necessitats, i evidentment pot ser que vinga d'aquesta manera, no sé, potser perquè entre altres coses nosaltres estiguem ací, eh, pot ser per aqueix motiu. Per tant jo discrepe, discrepe i he de discrepar perquè nosaltres interpretem d'una manera, de posar en marxa una política d'habitatge, i repetisc, una política d'habitatge que no s'ha pogut posar en marxa fins a la data per la poca disponibilitat, i pel tipus de parcel·les que teníem disponibles.

Jo crec que Alfredo, el que fem i deixem de fer en tema de matèria d'habitatge aquest equip de govern, ens jutjaren els ciutadans, i ens jutjaran evidentment, i per a això estan, amb la qual cosa jo no crec que, que ningú es veja pregat de jutjar el que s'ha fet fins ara. Per tant jo crec que els ciutadans ens jutjaran pel que fem o pel que deixem de fer. i ací serà el nostre repte. Després, per la qual cosa comentava Miguel Angel, vegem, jo crec Miguel Angel, que una obligació, si ens quedàrem en el 30% o el fàcil, que és dir-li a un urbanitzador que faça el 30%, igual jo no sé si és de centre o és el mínim que pot fer un Ajuntament, jo més que de centre, crec que el el mínim que un Ajuntament pot fer en aquest tema. Però evidentment nosaltres no volem quedar-nos ací, ni portem tot el patrimoni municipal del sòl. Nosaltres volem tenir una política activa en el tema de l'habitatge, eh, però també entenem que hi ha situacions que cal afrontar i que es poden afrontar en aquest cas legalment, no com en el passat, que en el passat, evidentment es va fer el poliesportiu, però, clar, el poliesportiu, seguint el que tu has comentat, Miguel Ángel, la venda de les parcel·les amb què es va pagar el poliesportiu, es deuria haver dedicat també a la compra de patrimoni municipal del sòl, i no es va fer, però ens movíem en un marc legal que no permetia això. I hi havia experiències en altres ajuntaments, com Oviedo, com he fet alguna referència, fins i tot Marcelino ha fet al·lusió a l'Ajuntament d'Alacant. Per tant, jo crec que, que això és un tema a tenir en compte. Nosaltres no estem plantejant renunciar als nostres principis ni a l'acord programàtic, al contrari, volem seguir en aqueixa línia, però també volem afrontar altres problemes. I no renunciem, de veritat, no renunciem a la política

d'habitatge, i repetisc, al final ens jutjaran pel que fem o no. És possible que no arribem a fer el que tinguem plantejat en un 100%, però la línia és aqueixa.

I el que hem dit fins ara, i en funció sobretot de la disponibilitat que hem tingut de parcel·les, perquè de veritat que he intentat moure un altre tipus de situacions, però les parcel·les que disposàvem són les que es porten avui ací, adossats, Almardà, i Monasterios, i ha sigut molt complicat, el que hem dit ha sigut el mínim que es pot fer fins aquest moment, però de veritat no renunciem i els ciutadans han de saber-ho que no renunciem a treballar en aqueixa línia la política d'habitatge municipal.

I respecte al que diu Marcelino, nosaltres no renunciem al cooperativisme, que els jòvens..., jo celebre el que vaig llegir l'altre dia en premsa, que es vaja generant cooperatives, precisament en cooperativisme és una peça fonamental en la política d'habitatge de VPO, és fonamental. Treballarem amb ells, igual que treballarem amb els sindicats. No és una qüestió com sabeu, de regalar-li el sòl a ningú, però si cercar les condicions perquè cooperatives que es puguen generar aquí, o cooperatives de gent d'aquí impulsades per alguna entitat, puguen anar per a endavant.

Però és una línia que jo he esmentat al principi, i amb la qual cosa no renunciem, però jo crec que no cal oblidar-se, la iniciativa pública al 100% és important, però el cooperativisme és fonamental, i ho ha sigut no d'ara, de molt de temps, no. I res més, simplement jo crec que, que els ciutadans han de saber que el s'està tractant ací no és una qüestió, jo crec que afecte el que desenvolupem en la política d'habitatge, i com repetisc, al final en el 2007 els ciutadans hauran de jutjar-los.”

El portaveu del Grup PSOE, Sr. CHOVER, manifesta: “És quasi obsessiu el tema de caminar diferenciant. Quan es porta d'una proposta de l'equip de govern, es porta una proposta de l'equip de govern, no, no és una proposta del Bloc, no és una proposta d'Esquerra Unida. El dir que el d'Urbanisme fa el seu treball, i no ho fa el d'habitatge i al revés, bo, és una barbaritat, simplement, és una barbaritat. Perquè aquesta proposta és un reflex de la voluntat de l'equip de govern, i per això es porta, perquè si no fóra voluntat de l'equip de govern no es portaria. Tots entenem que s'està tractant, no ens faça tan simples, entenem perfectament que s'està tractant amb aquesta proposta d'acord. I clarament el que pretenem és fer les dues coses, mantenir una política en què la promoció de l'habitatge de Protecció Oficial siga alta i estiga desenvolupada, i també podem atendre altres necessitats del municipi.

Parla d'incoherència, però no serà totalment coherent, reclamar en una moció que s'incremente les VPO quan estan vostès fent el 15% és totalment coherent que una política que estem desenvolupant ara de fer el 50%, si vostès hagueren fet el 50% no haguérem fet aqueixa, no haguérem signat aqueixa moció. És totalment coherent, només que llavors estàvem a l'oposició, i no teníem l'opció de portar-ho endavant, i ara estem en el govern, i ho estem executant i portant endavant.

Deixe ja de cercar la palla a l'ull aliè i mire's vostè mateix i en el seu partit i quins són els plantejaments que van fent.

És curiosos també com en la sentència del 2002 pretén donar la volta, no ja que et tiren la culpa a tu, Marcelino, sinó que ens la tiren a l'equip de govern actual, és a dir, açò és inaudit, és a dir, un equip de govern aprova un pressupost amb un informe clarament desfavorable perquè pretén implicar un diners del patrimoni municipal del sòl en unes determinades inversions i ara la culpa quan ix la sentència la té l'actual equip de govern. Açò és inaudit, inaudit, és inaudit el que tenim ací.

Nosaltres crec que el nostre grup va votar en contra d'aqueixos pressupostos, em sembla. I cal dir que vam ser molt benèvols al no subscriure el recurs junt amb Segregació Portenya, o siga, que ja no es que més ens pot demanar que fem, eh, han



condemnat aqueix pressupost del 2002, i l'equip de govern d'avui per descomptat no té la culpa, almenys en la seua major part. Nosaltres també estem contents que el pacte s'haja publicat, ens sembla una política de transparència i de normalitat democràtica, i que vostès tinguen l'oportunitat de contrastar el que es fa o el que no es fa. Lamentablement nosaltres no vam poder fer-ho perquè mai es va saber que pacte havien aconseguit vostès amb el seu tripartit, mai ho vam saber i mai vam poder retraure el que no havien fets. Ja els retriem el que portava en el seu programa i no van complir que per cert van ser moltes coses.

Bé, nosaltres entenem que el sòl, els diners que s'han utilitzat del sòl no era patrimoni municipal del sòl, i es va destinar a deute a llarg termini que finançava obres d'inversió. I això perquè el seu pressupost va recórrer com a forma de finançament a l'endeutament, el que va provocar evidentment una ruptura d'aqueixa estabilitat pressupostària tan necessària.

Diu Cortés, que ells no van enganyar a ningú, simplement es van saltar i van negar un informe clar de Secretaria General promovent una il·legalitat. Jo entenc que diguen que ells no hagen promès desenvolupar una política de VPO potent, bé, però si avui hi ha una falta d'habitatge de Protecció Oficial, i d'això ens lamentem tots i vostè el primer, encara que no ho portara en el seu programa, en el seu programa de govern, (l'Alcaldessa crida a l'ordre), si encara que no portara en el seu programa de govern podien haver incrementat almenys els percentatges recollits amb els adjudicatariis de les urbanitzacions, almenys, al nivell de l'actual equip de govern, i possiblement, no estiguérem lamentant aquesta falta clara d'habitatge de VPO.

El Sr. Gil diu que no podem controlar les VPO, vol dir amb açò que no ens podem fiar de l'IVVA, perquè si hem conveniat amb l'IVVSA, la construcció d'un muntó d'habitatges de VPO, vol dir que no podem controlar això, perquè està en mans de l'IVVA, o que vol dir exactament. La moció a què fa referència, jo crec que hauria d'estar content que és aquest moment pràcticament s'està complint amb l'acció de l'actual equip de govern, eh. Jo ja vull finalitzar i volia fer un comentari, que és de premsa d'avui practicant, com tots vostès saben, hi ha una pressió important sobre l'actuació del conseller Blasco, que entén d'urbanisme exclusivament com a negoci, hi ha una pressió potent, per part de tota l'oposició. I davant aqueixa pressió avui el Consell de la Generalitat trau una nota parlant de la rebel·lió dels Ajuntaments socialistes contra Pla, que vull dir que Pla defensa un mínim d'un 30% de VPO, i curiosament en aqueixa nota de premsa anomena a Sagunt, i diu que Sagunt, Ajuntament socialista fa el 17% en la unitat d'execució IV del Nord del Palància. Una informació totalment falsejada, totalment falsejada, tot el món sap que aqueixa unitat i el seu percentatge de VPO no l'ha decidit aquest equip de govern, es va decidir anteriorment, llavors, aqueix 17% no es correspon amb la realitat de l'Ajuntament actual, per tant és una informació falsejada per part del Consell que podia perfectament haver recorregut al Conveni amb l'IVVA, o al Macrosector-III, eh, per a parlar del 50% o, a l'última modificació que hem fet en el SUNP-VI, del 30%.

Finalment vull dir que no deixa de ser curiós molt curiós, que un grup com el grup Popular, que promou l'any 2002 la utilització de patrimoni municipal del sòl per a gasto corrent i d'inversions, i que ha sigut a més condemnat per això negue o es manifeste en contra de la proposta d'avui portem aquí que està emparada a més en una normativa legal, per tant, no estem incorrent en cap il·legalitat. Una normativa a més que a plasmat el seu partit, i que ha plasmat el seu govern, llavors és inaudit que aquest grup que ha fet açò mateix sense tenir una cobertura legal i que ha sigut condemnat per això, ara que hi ha una normativa que fa el seu partit, vota en contra. Açò és increïble."

El portaveu del Grup PP, Sr. CASTELLÓ, diu: “Espere en qualsevol cas que tinga la benevolència que ha tingut amb el portaveu del seu grup, i comentar-li una cosa, en Junta de Portaveus quedem en el Ponent obria i tancava, i que quan intervé lògicament a meitat, cosa que li agrairia al ponent que faça, perquè ofereix més debat, i ho agrairia, en aqueix cas ho feia com a integrant del seu grup.

Bé, no podem més que estar d'acord amb qui ens diu que un dels principals problemes és el de l'habitatge, estem d'acord, i estem dient que vostès opten entre la diatriba, fem habitatges o ho destinem a altres qüestions urbanístiques per altres qüestions urbanístiques, en una part, en una part, però opten per això, que quede clar. Miren crec que hi ha una contradicció en la petició que es fa a la Conselleria respecte a la seua actuació amb l'equip de govern, és cert, i abans els he reconegut que em semblava bé, i que està ben fet encara que és cert també ho diu Marcelino Gil, que realment aqueix 50% de VPO es pot fer a la marxa que funciona el preu del sòl i a la marxa que funciona la galopant especulació. Perquè clar els preus que estan costant les negades ara mateix en fusió, jo crec que quasi impossibiliten en bona part la construcció d'habitatge protegit. Dic que va en contra dels seus propis actes la petició perquè, en país que hem aprovat fa 2 mesos, vostès diuen que s'augmenta el percentatge de VPO perquè és necessària més VPO, i ara li diuen al Conseller que volen aqueixa exempció de dedicar patrimoni municipal del sòl d'habitatge protegit perquè n'hi ha prou habitatge protegit, i hi ha una contradicció claríssima en aqueixos termes. Vull agrair molt sincerament al delegat d'urbanisme i al delegat d'habitatge, les paraules que han tingut respecte a anteriors equips de govern, més efusivament a Miguel Angel Martín perquè no formava part de l'equip de govern anterior, quant al número d'habitatge protegit construïda a la ciutat, i a la moderació dels preus de les actuacions que es van fer en el moment.

Però li vull dir una cosa al Sr. Chover, respecte a aqueix tema del 17%, és cert, que, i cal fer un xicotet esforç per a posar-se en la conjuntura d'aqueix any 98, 99, 2000, 2001, que no és l'actual, no és l'actual. És cert que s'exigia el 17%, però també és cert que dins d'aqueix 17% hi havia parcel·les municipals que com els he justificat abans amb aqueix totxo d'habitatges de Protecció Oficial que es van fer en parcel·les municipals, se sumaven a aqueix 17%, i ho incrementava, i també és cert que per conjuntura de mercat i per circumstàncies de mercat, en aquell moment als constructors i als promotors els eixia molt millor en alguns casos fer habitatge protegit, que fer habitatge lliure, amb la qual cosa, en aquell moment en aquella conjuntura si. Amb la qual cosa a aqueix 17% cal sumar les parcel·les municipals dedicades a VPO, més les parcel·les particular que decidien voluntàriament dedicar-les a VPO. És cert com diu el regidor, perquè d'una altra forma seria impossible, que en anys com el 99 i està en Internet a la seua disposició, a Sagunt, el 75% del total dels habitatges es dedicava a habitatge protegit, en aquella conjuntura es va aconseguir límits del 75%. La mitjana supera en tots els casos el 40% d'habitatge protegit durant les dues últimes legislatures, i es va arribar a situacions del 75% per conjuntura, per empresa, un any hi ha del 75%, hi ha dos de 50% que recorde, altres de 30%, altres de 25, però per això es va aconseguir aqueix nivell, que clar com vostès entendran tampoc era necessària molta més política d'habitatge a la ciutat tendent a VPO, perquè hi havia en qualsevol cas que diversificar el producte i perquè a part d'habitatge protegit, hi havia una necessitat dels ciutadans de cercar un altre tipus d'habitatge, siga en filera, siga en adossats, siga en edificació horitzontal. Dit això abandó el tema.

Volia també dir-li al Sr. Fernández que aqueixos preus escarotats de 30 milions a les antigues pessetes per negada, crec que demostren que des de les polítiques de l'equip de govern no s'està encertant a l'hora de quiratar els preus del sòl, però també li vull dir,

també li vull dir, que crec que es pot fer, s'ha de fer tot el que es puga, s'ha de fer tot el que es puga, encara que dubte molt que es tinga una influència prou important, és cert que és necessària una modificació de la llei del sòl nacional per a tractar de frenar açò, i aqueix punt ho compartisc amb ell.

Per un altre costat li vull dir que no guarda en absolut relació la proporció d'aqueixa mínima part de patrimoni municipal del sòl amb la quantitat d'obres que vostè ha descrit que podien fer amb aqueix diners, supose que serà en diverses anualitats, en diverses legislatures. Perquè, clar, és difícilment creïble perquè parlar de l'obertura de l'avinguda 3 d'Abril quan va estar en el pressupost de l'any 2004, i va desaparèixer l'any 2005, la veritat és que dóna poca credibilitat, i estic d'acord amb vostè que un regidor d'urbanisme, i per això li felicitava a vostè i no a la resta de l'equip de govern, ha de dedicar coses, ha de dedicar diners, ha de dedicar mitjans, instruments al sòl consolidat, sinó el sòl consolidat es mor. Per això em sembla important que en el seu moment s'actuara a la Plaça Major, s'actuara al carrer Castell, s'actuara a la plaça Marina, a la plaça del Sol, a la plaça d'Espanya, en la reurbanització del Grup GOUYUAGA. S'actuarà en Ciutat Vella, en Abilis, en Escola, en Cubertorer, en Enyou, en Dolores. S'actuarà en ciutat dormida, s'actuarà al centre cívic i el seu entorn, i en tants altres llocs.

Respecte a les qüestions que ha plantejat Miguel Ángel Martín, he de dir-li, que si vol vostè ruboritzar-se amb el que és capaç de fer una empresa pública destinada a habitatge de promoció pública, vaja vostè a Parterna i demane expedients d'adjudicació a empreses, si vol ruboritzar-se vaja i veja com fer allí les adjudicacions. No fins Pla avui es desdiu del que hi havia tal respecte a l'IVVA, sembla que l'han convençut. El que és capaç de dir aquí no és capaç de mantenir-ho en una reunió, la qual cosa dóna fe del seu tarannà, i de la seua forta personalitat, per no parlar d'un altre tipus de qüestions i de problemes greus que hi ha hagut fins i tot a la ciutat amb algunes cooperatives que han vist més que duplicada el preu que han tingut els seus habitatges. Jo crec que l'habitatge és per als professionals, però això és una qüestió ideològica, debatible, i segur que hi ha cooperatives que ixen fenomenal, i tot funciona, no, no li dic que no, no li dic que no. Deia Martín, que no han tingut sòl, i és cert, quan vostès van arribar fa dos anys i mig, no hi havia sòl, però ja havia quatre-cents habitatges protegits fets amb aqueix sòl, és a dir, no crec que tinga queixa, en compte de tenir sòl hi havia 400 habitatges protegits al sòl que vostè volia, poliesportius, i a més piscines, i a més, infraestructures de pluvials que han solucionat el problema de les pluges al port, i a més 200 milions gastats en asfaltat, i a més encintat de voreres i enllumenat en molts carrers que ho necessitaven. Jo atribuisc que després de dos anys i mig, vostès no tinguen sòl encara a quelcom que el delegat va anomenar IMPAS, i que va ocórrer, jo li he acusat moltes vegades de la parada urbanística, el delegat parlava d'impàs, és cert que aqueixa situació ha canviat, és cert que de 6 o 7 mesos a aquesta part la situació ha canviat i sembla que el ritme es reprèn, però també és cert que aqueix impàs que denominava el Delegat i aqueix parada, del que parlava jo, li va a costar un preu als ciutadans de Sagunt i ho estem notant.

Respecte al discurs del PSOE en aquest hemicicle, respecte al tema d'habitatge simplement no entraré, em sembla absolutament insostenible i insolvent en aquest tema i no entraré, a major consideració que hi ha la referència que ha fet al conseller de Territori. I dir-los tres o quatre dadets que s'han dit aquest matí en les Corts.

El primer, som la comunitat Autònoma que es troba al lloc 11 del rànquing quant al preu de l'habitatge, l'11, per darrere de nosaltres és cert que està La Rioja, és cert que està Extremadura, és cert que hi ha Comunitats que ni tenen Costa, ni tenen la puixança que té la nostra Comunitat, però li vaig a dir més, no sols és que estiguem al lloc 11 i

300 € per davall de la mitjana espanyola, i 600€ per davall de la mitjana catalana, i més de 1000 € respecte a Madrid, i a Catalunya, i 600€ per davall d'Aragó en preu d'habitatge, li vaig a dir més, aquí es construeixen dues vegades i mitja més habitatge protegit que a Castella la Manxa i Andalusia, aquí es construeix 50% més d'habitatge protegit que a Aragó i ací es construeix el 25% més d'habitatge protegit que a Catalunya. En canvi vostè ho contraposa a com és de bo Pla que avui es desdiu d'unes declaracions, que va presentar un decàleg urbanístic, i va retirar immediatament de la seua pàgina d'Internet perquè feia vergonya. Que té una alternativa a la LUB en la que els seus propis alcaldes estan d'acord i que vostès tampoc estan complint i que tenen al Grup de les Corts rebotades. I acabe amb una cita, acabe amb una cita. Alfonso Escamez el que va ser el President del banc central, va començar de botons, i va acabar de President del Banc Central, molt ximple no havia de ser, tenia un lema molt clar, i era, que és aplicable a tot, fins i tot al tema de l'habitatge, les coses quan se saben fer es fer i no s'expliquen, apliquen-se el conte.”

El regidor d'Urbanisme, Sr. FERNANDEZ, tanca la ponència exposant: “Bé, com veureu el debat de l'habitatge dóna molt de si, és un tema realment molt important. Efectivament, Sr. Cortés, jo no sé com hem de dir les coses, nosaltres en el nostre programa de govern vam dir, farem més d'un 30% d'habitatge protegit, aqueix és el nostre compromís de govern, el fons, l'eix, la qüestió més important. Bé, farem al voltant d'un 40% d'habitatge protegit, és a dir, que superem el nostre compromís, per tant nosaltres, no enganyem a cap, procurem dins de les nostres limitacions tirar endavant, no. Aquesta és una política progressista., aquesta és una política d'esquerres, no ho sé, no ho sé si serà, Sr. Cortés, si Esquerra Unida ha governat a Canet, durant 20 anys o 25 anys, i no ha fet ni un habitatge protegit, ha fet sis habitatges socials, per a la família de l'alcalde.

Et vull dir que no és una qüestió ni d'esquerres ni de dretes ni de centre, és una qüestió de fets, de fets, i jo crec que la política es demostra en fets. Nosaltres vam dir, farem més d'un 30% d'habitatge protegit, farem al voltant d'un 40% com està demostrat en aquests pròxims anys d'habitatge protegit, no.

Ho he dit algunes vegades des d'aquest punt, és a dir, ací el que hem de fer és demostrar amb fets el que volem, perquè les paraules, com diu, se les porta el vent, no eh, i aquí podem parlar molt però després, per a bé i per a mal, el que fem i el que no fem. Sr. Marcelino Gil, fa referència a la Sentència, Sr. Marcelino, vostè té raó, ha guanyat la sentència, vostè té raó, però vostè Sr. Marcelino li ho vaig dir l'altra vegada, això no implica una millora, no implica una millora per a la ciutat. Té una raó legal, té una raó des del punt de vista que vostè vulga, però no millora, no millora., la vida dels ciutadans del Port, ni la dels de Sagunt, té una raó legal, i li vaig a dir perquè, perquè hi ha una interpretació restrictiva, per part del Tribunal Suprem dels objectius del patrimoni municipal del sòl, però per que ha fet aqueixa, perquè és que la pròpia llei deia, es destinarà al patrimoni municipal del sòl, a la promoció d'habitatge protegit o social, i a altres fins, i a altres fins socials, o d'interès públic. Però és que el patrimoni municipal del sòl en set i vuit sentències a fet aqueixa visió restrictiva. Però li vaig a dir una cosa, hi ha molts municipis, hi ha molts municipis, tan valencians com de la resta de l'Estat espanyol que han destinat el patrimoni municipal del sòl a altres fins, però no hi ha un grup com a Segregació Portenya que ho haja reconegut. Vostè, no sosté el dret, sinó també té l'obligació de fiscalitzar aquesta acció de govern.

Però jo li dic Sr. Marcelino Gil, que vostè no ha fet, no ha portat entenc jo, amb tots els respectes, res a siga positiu per als ciutadans que ens estan escoltant. Vostè té la raó, però aqueixa raó no porta res de positiu a la nostra ciutat. Perquè com es millora la

qualitat de vida dels ciutadans, promovent habitatge protegit, sí, sí, Sr. Marcelino, però també, millorant la qualitat de vida de les persones que són la majoria que ja estem vivint en nuclis urbans, que vivim en Ciutat Vella, que vivim en la Marina, o que vivim en el Ferrolan, o és que els que vivim en zones consolidades no podem millorar la nostra qualitat de vida, i no tot just és que arriben a una zona nova. Jo crec que tot es pot equilibrar, el nostre compromís, el nostre compromís, de promoure l'habitatge protegit està més que complert, però mire, Sr. Marcelino Gil, aquest Ajuntament, humilment no pot fiscalitzar en aquests moments si en l'habitatge d'habitatge protegida apareix la practica dels diners negres, no tenim competències ni capacitat, això forma part de l'ètica de la iniciativa privada i forma part també, part de la competència de les institucions, de l'administració de l'Estat i Autonòmica per a controlar, perquè poden controlar. Pot haver-hi un control de les llistes de registre de tal manera que hi haja una llista pública i del primer a l'últim cada un se li va adjudicant encara que la iniciativa siga privada.

Jo no és que siga de l'opinió que l'important és que el gat cace ratolins, no, l'important és que les coses es facen de manera ètica, i més des del punt de vista de l'esquerra, jo també pense que es poden promoure habitatges des de la iniciativa pública, però aquest Ajuntament, el substancial, el substancial era aconseguir augmentar el percentatge d'habitatge protegit, i ho estem aconseguint. Els sindicats, les cooperatives seran benvingudes, per a promoure habitatge protegit. Esperem evidentment la seua iniciativa, fa referència evidentment alhora que estic parlant Sr. Marcelino Gil perquè el públic siga coneixedor a què el Bloc Nacionalista Valencià ha estat governant durant 6 anys amb el Partit Popular naturalment, com anem a negar-ho, evidentment. Li he de dir, i en això el Sr. Castelló té tota la raó que el municipi de Sagunt especialment al Port de Sagunt és el que més habitatge protegit ha construït en els últims anys. I evidentment d'això que vol que li diga, que estiguem penedit, no, també estem contents d'aqueixa situació, nosaltres no pretenem negar la nostra història, és que estem molt contents i molt orgullosos, i procurarem continuar fent exactament el mateix.

Hem fet un conveni amb l'Institut Valencià de l'Habitatge, és un organisme autònom de l'administració valenciana que s'aquesta desenvolupant amb major o menor fortuna. Nosaltres hem arribat a un conveni amb l'IVVSA, precisament amb la intenció d'augmentar el percentatge d'habitatge protegit, evidentment que ho hem fet, i estem molt contents d'haver-ho fet. No sé exactament on estaria el límit, el 80% d'habitatge protegit, vostè ha parlat d'un 80%, jo li he dit que amb un 40% d'habitatge protegit, al voltant de 4.000 habitatge, absorbim una demanda de 12.000 famílies, jo crec que absorbim prou, que es podrien fer més, jo crec que està a la mà de les Administracions, veritat, augmentar de manera reglada, de manera, en una legislació autonòmica o estatal, aqueix percentatge per damunt del que s'està fent, i en tot cas, i torne a dir aquí el mateix que ja vaig dir en altres ocasions, està en mans del Partit Socialista Obrer Espanyol, que està governant en l'Estat, i del Partit Popular a nivell autonòmic, de regular, de legislar en matèria del sòl, per a evitar com passa a França o com passa en altres països, l'especulació salvatge que estem pagant tots els ciutadans que al final no podrem tenir un accés digne a l'habitatge.

Diu Alfredo Castelló, podem arribar a un 50%, vos invite a tots els Grups de l'oposició i als del Govern, a plantejar un percentatge més elevat d'habitatge protegit, per damunt del 50%, estem precisament jo crec que molt prop de modificar el pla general i plantejar aquests percentatges, nosaltres estem complert per damunt del nostre compromís el programa de govern, ho estem fent, i jo crec que això no es pot negar.

En aqueix sentit evidentment, estem portant a terme intervencionisme polític, una cosa de la qual se'ns acusa en algunes ocasions de manera un tant peculiar. S'han fet més referències a la llei del sòl. En definitiva tenim un compromís, amb els sectors més desfavorits de la societat perquè puguen accedir a l'habitatge, i a això destinarem la major part dels nostres esforços, i també tenim un compromís amb les zones consolidades perquè millorem la qualitat del seu entorn. I li vaig a recordar, s'estan construint en la unitat d'execució 4 del Nord del Palància, 319 habitatges protegits, en el SUNP-VI de Minife, es poden construir ja 61 habitatges protegits, en el SUNP-VI, Sant Josep al costat de les 500 habitatges, sempre estic parlant de mínims, 126 habitatges protegits, en el SUNP-II és un mínim de 225 habitatges protegits, en la U-2 eixint del Nord de Palància, es construiran més de 60 habitatges protegits. En el PAI fusió, tan important per a aquest model de ciutat, 1572 habitatges protegits com a mínim. En el SUNP-VI, que estaven previstes 200 habitatges protegits més de 600 habitatges protegides, i en el conveni amb l'IVVSA, pujarem per damunt de les 600 habitatges protegits. Total llegim al pàgina 3, les dades exposades, tenen un balanç de més de 400 habitatges protegits en els termes exposats, una política de 4.000, 4.000 habitatges protegits, molt bé Manolo, 4.000 habitatges protegits. Un model, un model per al creixement i de referència per al conjunt del model valencià que com vostès saben en aquests moments aquesta patint un excés d'inflació urbanística. Jo crec que des d'aquest equip de govern, estem aconseguint que el creixement d'aquesta ciutat siga moderat, sostenible, i en aqueix sentit és progrés de la ciutat, i per un altre costat que siga un creixement en benefici de tots els ciutadans, no res més dels que tenen un poder adquisitiu per a fer-se un gran xalet, de tot, amb un percentatge d'habitatge protegit molt elevat, i de referència en el conjunt del País Valencià. És per això que demane el vot unànime de tots els grups perquè la nostra proposta és moderada, i pot combinar, que pot unir dos objectius, l'augment d'habitatge protegit, i la millora dels espais urbans on viu la major part de la gent. Gràcies.”

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor de PSOE, EU i BLOC-EV, 3 vots en contra de SP i 9 abstencions de PP i SCP, ACORDA:

PRIMER: Que es declare que els solars i parcel·les inclosos en l'apartat b del punt 3 del present acord i que es relacionen en l'ANNEX III, de caràcter residencial, per les seues característiques específiques de tipologia i altres, no poden acollir-se al règim d'habitatges protegits, sent admissible el d'habitatge lliure.

SEGON: Que es declare que les parcel·les incloses en l'ANNEX IV, poden ser alienats lliurement per l'Ajuntament i el producte de les vendes destinar-se a interessos públics d'acord amb el que disposen els fonaments legals citats. Es determinen com a usos preferents els consignats en l'ANNEX V.

ANNEX V. FINS D'INTERÈS PÚBLIC.  
INTERVENCIONS URBANES  
INTERVENCIÓ EN EL CONJUNT HISTÒRIC ARTÍSTIC AIXÍ COM EL SEU ENTORN.  
INTERVENCIÓ EN ZONIFICACIÓ Z0 DEL NUCLI DEL PORT.  
USOS CULTURALS.  
MUSEÏTZACIÓ D'ESPAIS DE TITULARITAT MUNICIPAL.  
OBRES

INVERSIONS EN OBRES PÚBLIQUES EN TERRENYS DOTACIONALS PÚBLICS, EN ACTUACIONS ASISTEMÀTIQUES PREVISTES EN EL PLA GENERAL O NECESSÀRIES PER AL SEU DESENVOLUPAMENT.

INTEGRACIÓ D'ESPAYS URBANS DEGRADATS MILLORANT ELS SEUS ACCESSOS I SERVEIS GENERALS.

MILLORES D'ACCESSIBILITAT A BARRIS I NUCLIS DE POBLACIÓ.

EXPROPIACIONS.

L'ADQUISICIÓ DELS TERRENYS NECESSARIS PER A LA IMPLANTACIÓ DELS USOS ABANS INDICATS.

## **8 APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ PAI UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 17. EXP. 20/05**

RESULTANT NÚM. 1. OBERTURA DE L'EXPEDIENT I SOL·LICITUD DE PROGRAMACIÓ.

Que per Sr. DIEGO CUADRADO GIL, com a administrador de l'AGRUPACIÓ D'INTERÈS URBANÍSTIC UE núm. 17, amb data 11.4.2005, número d'entrada 16.382, es presenta proposta de Programa de Desenvolupament d'Actuació Integrada de la UE NÚM. 17, segons PGOU de Sagunt, d'acord amb les prescripcions de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la LRAU, el qual comprèn la documentació que a continuació es detalla:

Proposta de redelimitació de la UE

Proposta de Pla de Reforma Interior.

Projecte d'Urbanització.

RESULTANT NÚM. 2. OBERTURA D'INFORMACIÓ PÚBLICA.

Que el referit Programa d'Actuació Integrada, ha sigut sotmès a Informació Pública, de conformitat amb el que disposa l'article 48 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Generalitat Valenciana, i publicada la dita informació en el diari *Levante*, de data 5.5.2005, així com en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, de data 6.5.2005, núm. 5.000.

No s'ha formulat cap al·legació durant el període d'informació pública.

RESULTANT NÚM.3. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS JURÍDIC ECONÒMIQUES.

Considerant que durant el període de presentació de proposicions jurídic econòmiques, s'ha presentat la següent:

La presentada per Sr. JOSÉ JUAN SÁNCHEZ SANCHIS, en representació d'AGRUPACIÓ D'INTERÈS URBANÍSTIC DE LA UE 17, en data 3.6.2005, RE 28.216.

En conseqüència només la dita entitat pot ser adjudicatària de la condició d'agent urbanitzador.

RESULTANT NÚM. 4. CONSIDERACIONS SOBRE LA PROPOSTA DE PLANEJAMENT PRESENTADA.

La proposta plantejada per l'Agrupació té dues vessants. Una referent a la redelimitació de la Unitat d'Execució, als efectes de deixar fora de la mateixa a aquelles parcel·les edificades que ja compten amb la condició de solar. L'altra suposa una proposta d'ordenació detallada diferent de la formulada inicialment pel PGOU-92, indègudament anomenat Pla de Reforma Interior. Es tracta d'una imprecisió que no ha de tenir major transcendència que la purament terminològica. El tractament procedimental i de fons és el propi d'una modificació puntual de l'ordenació detallada del PGOU en sòl urbà. Sengles extrems són informats per part de l'arquitecte municipal en els termes següents:

“Es presenta un Programa d’Actuació Integrada destinat a desenvolupar la unitat d’execució NÚM. 17 del PGOU. Formen part d’aquest programa una redelimitació de l’àmbit, així com un pla de reforma i millora.

La modificació del perímetre es produeix per dues causes distintes:

A. En l’angle és de la unitat: s’inclou una part en què es pretén completar la urbanització del carrer recaient al col·legi que no té ella.

B. En el part Oest de l’àmbit, per a excloure aquelles parcel·les ja consolidades per l’edificació, que resulten compatibles amb les determinacions del planejament urbanístic, i que en conseqüència no procedeix incorporar dins del PAI.

S’informen favorablement ambdós extrems.

En el que es refereix al denominat pla de reforma interior.

La mateixa modifica la configuració de determinades illes, obrint carrers en forma de “H”. D’aquesta manera se suprimeix la forma semicircular de dos d’elles i es produeix una partició d’altres.

Els resultats, segons els urbanitzadors, milloren l’accessibilitat i augmenten les cessions. El total del sòl dotacional passa de 15320 m2 previstos inicialment a un total de 16268 m2.

Aquest programa es desenvoluparà conjuntament amb el corresponent al de la UE-18, amb el qual comparteix la urbanització d’un carrer de nova creació (la paral·lela al c/ Cullera).

Sense que això supose una redelimitació de l’àmbit, s’haurà de procedir a un tractament integral d’acord amb la resta de la urbanització en l’espai públic existent entre el col·legi, l’illa M.17.2, c/ Cap de la Nau completa, i les illes M.17.1 i M.18.2 en la seua proposta de redelimitació).

Cal fer constar que la modificació que es proposa afecta només elements de l’ordenació detallada, sense variar ni alterar la Xarxa Primària del PGOU.”

Així mateix s’informa sobre els punts següents:

“Amb data 9 de Setembre del 2005, se sol·licita pel Cap de Departament d’Urbanisme a aquesta oficina de topografia informe del Projecte d’Urbanització de la UA 17.

ANTECEDENTS: El projecte va tenir entrada per registre en aquest ajuntament el 4 de juny del 2005 i amb número de registre 28.324.

DOCUMENTACIÓ APORTADA/CONSULTADA PER A EMISSIÓ D’INFORME:

1 - ESTAT INICIAL MAPA DE PROPIETATS, 2 - REDELIMITACIÓ I ORDENACIÓ PROPOSADA, 3 –CONNEXIÓ I AFECCIONS, 4 –XARXA VIÀRIA, 5 –ALINEACIONS I COORDENADES, 6 –RASANTS ACTUALS, 7 –RASANTS PROPOSTES, 8,9,10 XARXES D’ABASTIMENT I EVACUACIÓ.

Comprovada la documentació Indicada s’informa el següent:

PLA 2 La delimitació recollida al perímetre SE. NO S’AJUSTA al límit de la zona consolidada (Tanca del Col·legi), per la qual cosa no es contempla la urbanització en el dit carrer (Cap Pals). Pel que contradiu l’informe de l’Arquitecte JSSTTPP, de data 29 de Setembre del 2004, que citava textualment “amb la modificació del perímetre es pretén completar la urbanització del carrer recaient al col·legi, ja que no té ella”

PLA 3 El perímetre N-W coincideix gràficament amb el projecte d’urbanització de la UA 16-2.(Exp. 33/05)

PLA 4.No es contempla urbanització recaient al col·legi (Ídem. Pla 2)

PLA 5 No té coordenades i bases per al replantejament i/o comprovació de la Unitat.

PLA 6 Ídem. Pla 5.



PLA 7 Al carrer en projecte paral·lela al carrer Zinc, hi ha un punt baix sense eixida d'aigües per vessaments (11.22), ja que en la UA 16-2, els pendents van en sentit contrari, no existint coordinació altimetria entre les dites unitats. (Coordenada Z).

...  
INFORME URBANÍSTIC.

A la vista de l'informe topogràfic i del nostre de data set/04, entenem que ha de procedir-se a una puntual modificació del Polígon per a contemplar la urbanització a què s'ha fet esment en el PLA 2 (c/ Cap Pals, junt amb el Col·legi). Els aprofitaments consegüent d'aquesta variació, producte de la seua superfície per l'Aprofitament Tipus, són assumibles per l'ordenació presentada.”

Extremis tots ells que hauran de ser recollits en la documentació tècnica final que s'ha d'aportar davant aquesta Administració en els termes que s'assenyalaran més endavant.

RESULTANT NÚM. 5. PROPOSADA DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ. FIXACIÓ DE CONDICIONANTS.

Considerant que per part dels serveis tècnics d'Urbanisme, en l'informe emès en data 19.10.2005 s'assenyalen, respecte de les solucions tècniques d'obra urbanitzadora de l'alternativa tècnica presentada, els punts següents, que figuraran com a condicionants:

“Examinats els documents següents:

Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació núm.17 del PGOU de Sagunt amb Registre d'Entrada núm. 16.382 i data 11/04/2.005 que comprèn els documents següents:

Projecte d'urbanització que consta de:

Plec de Prescripcions tècniques (28 fulls)

Plans (12 plans)

I els Projectes Específics presentats per Registre d'Entrada amb número 16.375 de data 11/04/2.005:

Document 1: Annex núm.1. Xarxa subterrània en mitja tensió

Document 2: Annex núm.2. Centre de Transformació

Document 3: Annex núm.3. Xarxa Subterrani de Baixa Tensió.

Document 4: Annex núm.4. Enllumenat públic.

s'informa:

QÜESTIONS PRÈVIES

Respecte de la documentació aportada:

La documentació no s'ajusta al que estableix el Reglament de Planejament quant al contingut mínim necessari recollit en l'art. 140, havent-se aportat únicament dues parts de les set mínimes que integren el projecte.

Igualment, la documentació aportada és insuficient per a complir amb el que estableix l'art. 34 de la LRAU per als Projectes d'Urbanització.

És per això, que a pesar d'indicar-se que el document és “projecte” no pot considerar-se com a tal, tractant-se en el present informe com un avantprojecte.

Respecte de la solució de planejament:

Formant part de la documentació tècnica del PAI, es tramita un Pla de Reforma Interior i Millora que recull, a més de la redistribució d'usos, la redelimitació de la unitat, incloent terrenys del carrer c/ Cap de Pals i excloent els del c/ Pare Jaime. Igualment s'elimina el c/ Mercuri, es canvia el caràcter de de vianants de la prolongació del c/ Vent de Marinada i s'obri un nou carrer a l'av. Delta del Riu, entre altres qüestions.

Totes les qüestions referides, han de ser informades pel departament de planejament, per la qual cosa, en cas de resultar desfavorables, haurà de tornar a abordar-se en la tramitació del projecte d'urbanització, qüestions referents a l'avantprojecte, ja que serà en tal moment quan quede definitivament concretada l'ordenació.

No obstant, s'emet un informe tècnic de la documentació aportada, a la vista que, en el cas que totes les premisses de planejament siguin acceptades, queden perfectament definits els criteris d'urbanització (trànsit, seccions viàries, etc.).

#### QÜESTIONS TÈCNIQUES GENERALS

El projecte, atès que es tracta d'un àmbit que completa la trama urbana, ha d'incloure grafiades les obres previstes i/o existents (tant superficials com instal·lacions subterrànies) en tot el seu entorn de manera que quede patent la coordinació i connexió amb aquestes. Així, deurà grafiar les obres executades en la UA.19 en el tram que confronten (c/ Cap de Pals) i igualment les obres i instal·lacions existents tant en l'entorn pròxim (c/ Pare Jaime, c/ Urani, c/ Cap Moraira,...) com a l'interior de la unitat. (Disposa de la documentació dels àmbits aprovats i infraestructures a la zona en aquest departament per a la seua consulta, si bé haurà de ratificar la dita informació en camp).

En totes les instal·lacions s'indicaran les obres existents, les connexions amb les mateixes i les reposicions en cas de ser necessàries.

Haurà d'aportar annexos els projectes de demolició parcial o total de les edificacions afectades.

Hauran d'aportar-se els bulbs d'instal·lacions en les seccions viàries indicant les distàncies de les diferents infraestructures a línia de façana, indicant els amplex i profunditats de les rases. Haurà de considerar per a realitzar les mateixes que cap instal·lació ha d'anar baix escocells (fins i tot el reg anirà per vorera entubat i amb arquetes de registre en cada un dels goters autocompensantes), i que es compleixen les distàncies mínimes de separació dels distints serveis.

Hi ha obres que s'executen conjuntament amb la unitat d'actuació UA-18, les quals tenen caràcter d'obres connexes (col·lectors del carrer c/ Cap de Pals i quadre de comandaments d'enllumenat públic). El cost a repercutir-se unes unitats amb altres es definirà de mode "cert i tancat", si bé, l'obligació d'execució és comuna a ambdues unitats havent de garantir-se la realització d'aquestes prèviament a la recepció de la urbanització.

Tots els registres (arquetes, pous...) de totes les instal·lacions comptaran, a més de la identificació del servei, la inscripció "Excm. Ajuntament de Sagunt" i l'escut oficial de l'Ajuntament. Tots ells compliran amb la norma UNE-EN-124 estant homologats, sent dels tipus B-125, C-250 o D-400 segons el seu emplaçament en funció de les necessitats mecàniques (trànsit rodat o de vianants).

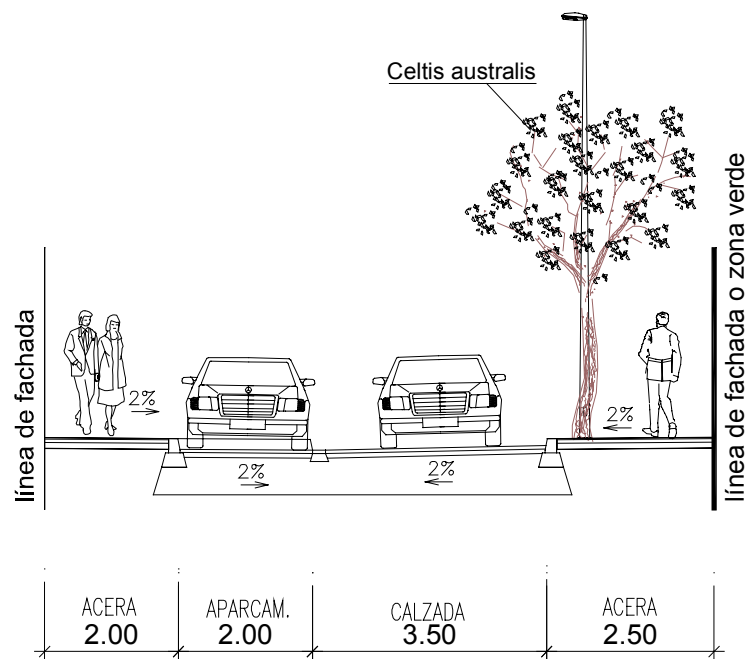
Tota la fusta emprada a les obres, bé siga com a matèria primera (corfes, roïnes, etc.) o com a producte manufacturat (bancs, jocs infantils, etc.), haurà de comptar amb el certificat de les unitats de gestió forestal i de la cadena de custòdia, havent d'acreditar-se dit extrem com un condicionant dins del control de qualitat de l'obra.

#### VIARI

L'ample del vial que s'obri al límit Sud de 8 m, i que inicialment era de vianants, no pareix l'indicat en planejament (aproximadament 10 m). No obstant, en cas d'aprovar-se les dites alineacions, haurà de tenir-se en compte l'existència d'un Centre de Transformació en el marge Sud-est que sobreïx de l'alineació del tanca actual del col·legi en 1,8 m i donar-li solució. Haurà d'aportar la secció viària del dit carrer general així com la particular per a tal punt.

Haurà d'aportar seccions transversals de les seccions viàries, amb indicació dels bulbs d'instal·lacions (de la manera indicada anteriorment) per a totes les seccions diferents de carrers.

Donat l'escàs estacionament dissenyat, es proposa la següent secció per als carrers de 10 m d'amplària: 2+2+3,5+2,5 consistent en vorera + aparcament (protegint-ho als encreuaments de carrers) + calçada + vorera (amb lluminàries i alineació d'arbratge). D'aquesta manera s'aconsegueix: 1) incrementar l'estacionament en el sector, 2) dotar d'alineacions d'arbratge als carrers i 3) reduir l'ample de calçada evitant



l'estacionament incontrolat de vehicles.

Al carrer c/ Cap de la Nau, la secció que es proposa, per concordança amb l'anterior, seria 2,5+3,5+5,5+8 corresponents a: vorera + calçada + aparcament en bateria + vorera. En aquest últim ample de vorera s'haurà de realitzar arbratge i enjardinament. En cas d'existir accessos actualment a garatges, haurà de concretar-se la solució d'accés als mateixos sense permetre l'accés de vehicles a la resta de la vorera (bol·lards, mobiliari urbà...).

Hauran d'adaptar-se els radis dels "orellons" a un radi mínim de gir de 5 m.

Haurà de modificar la solució adoptada a l'av. Delta del Riu per a la secció de la vorera ja que la ubicació dels tanques i de la zona verda davant dels estacionaments en bateria impedeix l'accés a les dites places d'aparcament des de la vorera. Una alternativa factible consisteix a adaptar els aparcaments en bateria a l'av. Delta del Riu, agrupant-los en grups de 2 places i col·locant entre els mateixos voreres d'1,5 m. En les dites voreres s'ubicarà l'enllumenat públic de vial, i si no n'hi ha es plantarà una espècie arbòria o arbust de tipus columnar, igual que es vindrà a exigir en l'alineació de parterre de la U.A.18. D'aquesta manera s'aconsegueix: 1) uniformar la il·luminació de l'av. Delta del Riu quedant tota al costat Sud, 2) dotar d'una accessibilitat major a les places d'aparcament i 3) marcar l'alineació del viari com diferent de la de la d'edificació.

El control d'accés als carrers de vianants es realitzarà mitjançant la col·locació de mobiliari urbà que impedisca el pas de vehicles (bancs, maceteros de fosa, etc.). Igualment es controlarà l'accés a les grans platges de vorera com el sobreample en av. Delta del Riu i el del carrer c/Cap de la Nau.

#### PAVIMENTACIONS:

Deurà grafiar els paquets de fermes de calçades, voreres i zones verdes, així com els detalls de pavimentació (passos de vianants, rastells, etc.).

Els taulells de vorera en els passos de vianants seran hidràuliques "de botó" i de color roig.

Els de vianants es tractaran amb paviment diferenciat del de vorera com per exemple: solera de formigó imprès, llamborda o taulell hidràulic decoratiu de 40x40 cm.

Les àrees de jocs es realitzaran amb paviment de cautxú continu de diferents colors amb motius infantils en la seua totalitat.

Els parterres de les zones verdes i els tanques portaran tanca de 0,4-0,6 m d'altura que els perímetre. Igualment es tancaran les àrees de joc en les proximitats a vials amb tanca d'altura 0,9 m.

L'esplanada serà del tipus E2, que s'aconseguirà aplicant els mitjans necessaris. Haurà d'aportar tots els assajos pertinents, tant en esplanada com en les distintes fases d'aplicació del paquet de fermes.

En tot moment es complirà amb allò que s'ha especificat en l'ordre de 9 de juny del 2004 per la qual es desenvolupa el decret 39/2004 i si no n'hi ha l'ordenança municipal d'accessibilitat (passos de vianants, itineraris, etc.).

#### ALINEACIONS I RASANTS:

Haurà d'atendre a les indicacions de l'informe de data 27 de setembre de 2005 del Departament de Topografia i informe urbanístic.

#### XARXES DE SANEJAMENT I PLUVIALS

No s'aporta informació suficient com per a estimar la bondat de la solució d'evacuació de pluvials ni de residuals.

No obstant, amb la documentació aportada s'aprecien els següents:

Deurà grafiar les connexions domiciliàries que es connectaran a pou, i que s'ajustaran en número, posició i dimensió a les parcel·les resultants en el projecte de reparcel·lació aprovat.

Atès que es fa ús d'un col·lector existent (c/ Cap Moraira), s'haurà de documentar el bon estat i funcionament d'aquest.

Haurà de connectar els embornals a pou de registre.

Haurà de realitzar recollida de pluvials en els parts pavimentades de les zones verdes i als vials de vianants.

Haurà de cobrir tota la longitud del carrer c/ Cap de Pals amb la xarxa de residuals.

Els pous tindran un diàmetre interior d'1,20 m i aniran extradossats amb formigó en massa.

No s'indiquen els diàmetres de la totalitat de col·lectors en planta, ni els seus pendents.

El recobriment dels col·lectors serà, en tots els casos, d'un mínim de 15 cm. En el cas que el recobriment de la conducció siga inferior a 80 cm, es disposarà maçàs d'acer de reforç en el part superior.

Les conduccions tindran una rigidesa circumferencial de 8 KN/m<sup>2</sup>.

#### AIGUA

No concorden els mesuraments amb els plans, mancants en aquests últims de hidrants, ventoses i desaigües.

Deurà emmallar la xarxa amb l'existent en la unitat UA.19 ja executada.

Haurà d'indicar les connexions previstes amb les xarxes existents als carrers c/ Pare Jaime i c/ Cap Moraira.

No s'aporten detalls, descripcions de rases, peces en nusos, etc.

Existeixen enmallados no necessaris (costats est i Oest de zona verda junt amb Col·legi) mentre que altres que sí ho són no es realitzen (costat Sud del c/Cap Moraira).

Deurà emmallar el diàmetre 160 amb un diàmetre 150 dels existents en les proximitats del Sud-oest de la unitat (UA-36).

Falta indicar les connexions domiciliàries així com la connexió de la xarxa de reg.

Una vegada es plasmen els preceptius desaigües de la xarxa, s'indica que aquests portaran instal·lada vàlvula antiretorn i connectaran a pou estanc pròxim a la xarxa de pluvials.

Els encreuaments de la xarxa d'aigua es realitzaran mitjançant camisa formigonada i tota la xarxa portarà banda de senyalització col·locada a 25 cm de profunditat i sobre la generatriu de les canonades.

#### JARDINERIA, REG I MOBILIARI URBÀ

Respecte de les qüestions referides a jardineria, es va sol·licitar en data 9 de setembre, informe d'urgència a l'empresa adjudicatària del manteniment de les zones verdes (SAG). Que en data avui no hi ha hagut pronunciament per part d'aquesta, si bé des d'aquests serveis tècnics es realitza anàlisi i informe del que presenta.

Haurà de dotar de cobreix-escocells tots els escocells que es troben en alineació en vorera, conforme a l'estupilat en l'article 15-d de l'ordre de 9 de juny de 2.004 que desenvolupa el decret 39/04 en matèria d'accessibilitat en el medi urbà.

El disseny de les zones verdes no és l'idoni, i de fet, la distribució i elecció d'arbratge no pot considerar-se favorable. Deurà per tant reestudiar les zones verdes tant en distribució com en enjardinament aplicant, entre altres, els criteris següents:

Hauran d'estudiar-se els accessos a les mateixes prioritzant els accessos des de de vianants, fronts d'equipaments i carrers principals.

Haurà d'impedir-se l'accés a les places de vehicles mitjançant la implantació de mobiliari urbà (bancs, papereres, testos, etc.) o si no n'hi ha bol·lards. Es deixarà un accés rodat amb bol·lard removible de clau per a l'entrada de l'agranadora i vehicles de manteniment de zones verdes.

Haurà d'estudiar-se l'assolellada i elements correctors del mateix com: pèrgoles, plantacions d'espècies de full caduca, etc.

Haurà de dotar de jocs a ambdues places, i diferenciar aquests per edats, amb la implantació del menys: 3 jocs per a xiquets entre 0-3 anys i 3 jocs per a xiquets entre 3-6 anys. Igualment en una d'elles es realitzarà una zona de jocs d'enfila per a xiquets de més de 6 anys. Seran de la màxima qualitat i compliran amb tota la normativa UNE aplicable als mateixos. S'instal·laran amb les distàncies de seguretat exigides i seran accessibles a xiquets amb discapacitat.

Cada zona portarà una placa indicativa de l'edat dels destinataris de la zona infantil i el telèfon d'urgències.

Haurà d'instal·lar almenys una font d'aigua potable en cada una de les zones verdes. Portaran clau de tancament en arqueta pròxima i sistema de desaigüe connectat a la xarxa de pluvials. Seran accessibles, d'alta qualitat i amb una durabilitat garantida. Preferentment seran d'acer inoxidable.

Haurà d'instal·lar un aparcament per a bicicletes en cada zona verd, pròxim als accessos i als equipaments, format per 6 elements i senyal informatiu.

Tot el mobiliari urbà portarà identificació mitjançant placa amb l'escut de l'ajuntament i la llegenda "Excm. Ajuntament de Sagunt".

Haurà d'ubicar un expenedor de bosses per a excrements de gossos en cada zona verd.

El mobiliari urbà atindrà a les següents característiques:

Papereres. Estaran adaptades per a portar bossa, disposant del dispositiu de subjecció adequat i no seran permeables al vent (xapa no perforada). Preferentment d'acer inoxidable a pesar d'admetre's altres materials que garantisquen la seua durabilitat.

Bancs. L'elecció és d'acord amb les premisses municipals.

Pèrgoles. Preferentment de fusta tractada i d'acer inoxidable. Seran permeable però estables a l'acció del vent, resistents a l'atac dels factors ambientals i amb capacitat portant suficient per a admetre el creixement d'enfiladores.

Portatestos. S'admetran de fosa o de fusta, exigint-se la implantació de sistema de reg autònom i drenatge. De dimensions suficients per a les espècies que es pretenguen conrear. En el cas que el pes total siga inferior a 100 kp s'ancoraran degudament al sòl.

Haurà d'executar-se la xarxa de reg tant en les alineacions com a les zones verdes. Aquesta complirà amb les premisses següents:

Haurà de diferenciar xarxes de reg d'alineacions i de zones verdes en vistes a un millor manteniment i reposició d'espècies.

La xarxa de reg anirà entubada per canalització de PVC formigonada de diàmetre no menor a 2,5 vegades el diàmetre emprat per a distribució de reg. La canonada general en 32 o 40 no ha de travessar l'escocell (que ha d'anar enrasat a rastell), sinó que anirà en el lateral més allunyat del rastell.

Tots els escocells portaran arqueta i goter autocompensen-te segons l'esquema 1 que s'adjunta.

Les zones de praderia, excepte molt xicotetes superfícies (fins a 3x3 metres aproximadament, rotondes, etc.) on s'admetrà goteig enterrat, es realitzaran mitjançant sistema d'aspersió.

A les zones de terra vegetal, s'instal·larà xarxa de reg enterrada amb anells puntuals de reg en arbratge, de 2 m de diàmetre i 6-8 goters de 4 l/h en arbratge i 2 goters en arbustives.

Es reforçarà la instal·lació de goteig en zones verdes amb la instal·lació d'una xarxa de boques de reg. La separació màxima entre elles serà de 50 m (recomanable 30 m), sent de 2" d'enllaç ràpid model Barcelona. Aniran allotjades dins d'arqueta de 30X30 cm i correctament formigonades (permetent la seua maniobrabilitat). Deurà igualment disposar boques de reg distribuïdes uniformement a l'urbanització para reforçar el reg de les alineacions d'arbratge en carrers.

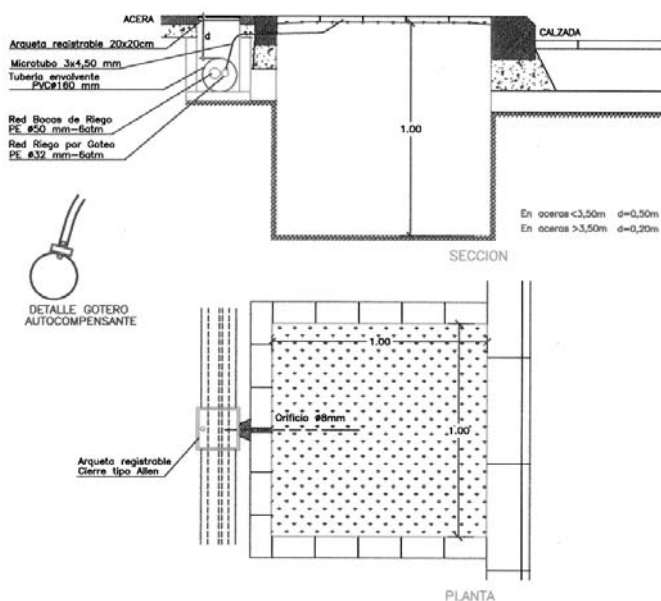
Per al reg automatitzat se cercarà l'agrupació de les estacions de reg, estant el programador localitzat en arqueta o fornícula junt amb connexió.

El programador serà autònom no precisant de subministrament d'energia elèctrica. S'aconsella el de tipus Rainbird amb consola o semblant.

Els capçals de reg seran prou espaiosos per a permetre el treball en cas de reparacions i deuran instal·lar-se amb peces roscades i que permeten desmuntar de manera independent els punts més importants de la instal·lació (electrovàlvules, filtres, reductors de pressió, vàlvules de tall...)

## CANALIZACION DE SISTEMAS DE RIEGO EN ACERAS

Detalle riego por goteo en alcorques E:1/20



### Esquema 1 DETALL DE REG EN ESCOCELL

Igualment s'indica que la varietat d'espècies arbòries és nul·la (tot són jacarandes excepte tres palmeres), queda poc definida i no dona qualitat a les zones verdes plantejades, havent de tenir en compte les premisses següents:

Haurà de continuar amb l'alineació d'arbratge de l'av. Delta del Riu en el marge Nord de la unitat d'actuació.

Haurà de plantejar les alineacions d'arbratge indicades per a la secció tipus amb *Celtis australis*.

Com a espècies proposades per a donar joc a les zones verdes, s'indiquen les recomanades següents: *Chorisia speciosa*, *Tilia sp.*, *Lagershoemia*, *Firmania*, *Bauhimias*, *Dombeya*, *Lagunaria patersonii*, *Grevillea robusta*, *Ficus Nitida*, *Robínia Pseudoacàcia "Trenque Rouge"*, etc, en funció de l'efecte que se cerque (arbre aïllat, pantalla, agrupació en bosquete...).

Els ports mínims d'arbratge seran 16-18 cm de perímetre de tronc amb una altura de 3-3,5 m i se subministraran en contenidor. Es col·locarà tutor de fusta tractada en robust i lligam de goma, amb grossària suficient i perfectament ancorat.

En cas de continuar optant per implantar alguna palmàcia, es recomana introduir les espècies *Phoenix dactylifera* o *canariensis*, però mai com a arbre exemplar.

Se cercarà varietat en les tanques a emprar, no admetent-se l'ús exclusiu del *Pitosporo*.

Els arbustos tindran un grandària mínim de contenidor de 20-24 i una altura del menys 40 cm que pot ser variable segons l'espècie i disponibilitat.

En cas d'optar per implantació de tanques a les zones verdes, a manera d'orientació, s'indiquen les següents espècies arbustives recomanades: *Abelia floribunda.*, *Berberis thunbergii*, *Boungainvillea*, *Budleia*, *Buxux*, *Callistemon*, *Cotinus*, *Cotoneaster*, *Dodonea viscosa*, *Eleagnus ebbingei*, *Euonimus punchellus*, *Juniperus (chinensis, horizontalis, mitja, virginiana)*, *Kerria*, *Lagerstroemia*, *Laurus*, *Lavandula* i aromàtiques en general, *Myrtus*, *Photinia*, *Polygala*, *Pyracantha*, *Vibirnum*, entre altres.

### TRÀNSIT/SENYALITZACIÓ

Respecte de les qüestions referides a trànsit, es va sol·licitar en data 9 de setembre, informe d'urgència al Departament de Trànsit. Que en data avui no hi ha hagut pronunciament per part d'aquesta, si bé des d'aquests serveis tècnics es realitza anàlisi i informe del que presenta.

No s'aporten plans de trànsit ni de senyalització vertical o horitzontal.

Haurà d'estudiar-se de mode conjunt amb les unitats d'execució 16.2 i 18, donada la molt pròxima urbanització d'aquests àmbits amb què es configurarà gran part de la trama Nord del sòl urbà.

Haurà d'estudiar-se la realització de carril bici en l'avinguda Delta del Riu des del c/Còrsega fins al límit de la unitat 16.2 a l'Oest. Tal carril portarà senyalització conforme a allò que s'ha estipulat en el Pla municipal de Vials No Motoritzats promogut des del departament de Medi Ambient.

Haurà de contemplar-se la senyalització existent en l'entorn i modificar la necessària en vistes a integrar la solució de trànsit d'una manera global.

Haurà d'indicar-se mitjançant bàculs amb cartells d'indicació les adreces i edificis o recintes administratius pròxims principals (p. ex. Hospital, Cementeri, Platges, Canet, Centre urbà, etc.), coordinades amb les existents en el nucli poblacional.

Haurà d'indicar els passos de vianants a realitzar així com la seua senyalització.

Hauran d'indicar-se el sentit dels carrers que escometen al sector i de l'entorn pròxim, així com la senyalització existent als encreuaments amb les mateixes, i preveure la col·locació dels senyals necessaris per a la correcta integració viària del polígon amb aquestes.

Hauran de disposar-se aparcaments per a minusvàlids en la relació d'1 cada 40 places, senyalitzant-los correctament tant de vertical com horitzontalment. La seua distribució serà uniforme a l'urbanització i en grup de dues places.

La senyalització vertical haurà de ser de 60 cm de diàmetre o 70 de costat segons normes MOPT homologats.

#### INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIÓ/ GAS I ALTRES

No s'aporten plans de cap d'aquestes infraestructures.

Hauran de desmuntar-se tot l'estès en aèria existent en l'àmbit y en el seu entorn immediat.

Haurà de tenir-se en compte la reposició dels serveis existents en subterrània conforme al PGOU, i no sols la realització de les arquetes i conductes necessaris. Per a això haurà de coordinar-se amb l'empresa subministradora, en vistes a què tals serveis estiguen reposats prèviament a sol·licitar la recepció de les obres.

Haurà d'aportar conveni/s amb les companyies de telecomunicacions subministradores (en un mínim de dos) prèviament a l'acceptació de la solució.

Haurà de sol·licitar informe la companyia subministradora de gas, en el cas que es pretenga implantar tal servei

Atès que no es tracten d'un servei bàsic, no sent exigible per LRAU, s'adaptaran a la resta d'instal·lacions, col·locant-se en cas de no haver-hi lloc baix vorera, en calçada.

#### ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT /CONTROL DE QUALITAT

Haurà d'aportar Estudi de Seguretat i Salut de les obres conforme exigeix la legislació vigent i no sols contemplar el cost originat per la seua aplicació en obra.

Haurà d'aportar, una vegada finalitzades les obres i conjuntament amb la documentació de final d'obra per a sol·licitar la recepció, dossier de qualitat de l'obra en què es recullen tots els assajos pertinents indicats en plec de condicions per a les diferents partides.



Haurà d'aportar l'Estudi Geotècnic, en el qual s'indique que les obres són acords amb el subsòl de la unitat.

Haurà d'aportar igualment el “*planning*” d'obra.

#### PRESSUPOST

Tota la documentació ha d'estar coordinada en tractar-se d'un mateix projecte, atès que si no és així ocasiona confusió i no es descriuen correctament les obres. En concret, hi ha descripcions contradictòries en plec i pressupost, i discrepàncies entre elements grafiats i elements pressupostats, que porten a confusió.

Haurà de revisar el pressupost atès que s'han detectat errors entre subtotals de partides i resum de pressupost.

#### SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA

Les reposicions de serveis (subministrament en baixa tensió i enllumenat) i/o desmuntatges, transformacions de línies, retirada de lluminàries, connexions a edificacions existents... hauran d'executar-se a càrrec de l'actuació sense que supose un augment respecte a l'adjudicació. De la mateixa forma haurà de presentar documentació complementària amb indicació de l'abast de les obres necessàries, així com conveni tècnic/econòmic subscrit amb la companyia subministradora en què quede constància de la seua conformitat amb la solució proposada i capacitat de donar servei a les futures edificacions i serveis previstos a instal·lar en la unitat.

De la mateixa forma haurà de negociar amb la companyia la solució final adoptada per al centre de transformació de la UA-19.

Haurà d'aportar pla de detall de la parcel·la a escala mínima 1:100, on es reflectisca la solució d'integració del centre de transformació amb la zona verda en què es pretén ubicar, arbratge, tractament de vorera perimetral, jardineres, colors de l'edifici prefabricat, solució d'instauració enterrada/semienterrada, tot això a fi d'informar favorablement l'ocupació de via pública o bé integrar-ho en la futura edificació.

Cas que les obres d'urbanització corresponents a la UA 18 no estigueren finalitzades en el moment de la recepció de la Unitat d'Actuació haurà d'executar a costa seu les obres necessàries per a la posada en funcionament del centre de transformació de la unitat que ens ocupa, a l'efecte de completar les obres i dotar de la condició de solar les parcel·les incloses en l'àmbit, sense que es pugui repercutir aquesta despesa sobre els propietaris de les parcel·les.

#### Baixa Tensió:

Haurà de preveure i estudiar les reposicions dels serveis existent a les illes afectades (Posterior cl. Zinc, M17.5, c/ Cullera, M17.6 etc.).

#### ENLLUMENAT PÚBLIC

Les lluminàries previstes hauran de ser Classe II.

Haurà de coordinar les solucions previstes en els diferents carrers amb la continuació d'aquestes en l'actuació que ens ocupa, principalment en l'av. Delta del Riu, preveient l'enllumenat al costat sud del vial i no al Nord com ve grafiat en la documentació.

Les uniformitats obtingudes en càlculs per als carrers de 5m de calçada són inferiors a les mínimes exigides, i les interdistàncies superiors a qui s'extrauen de la guia d'urbanització, en superar-se les 3 vegades l'altura de la columna.

Els nivells mitjans en servei sobre calçada al carrer Cap Moraira, són inferiors als recomanats, havent d'eleva a 20 lux mínims.

Haurà de reflectir els enllumenat existents, a desmuntar, trasllats a dependències municipals, a mantenir, realimentacions, modificacions i/o adaptacions de quadre existent de c/ Zinc.

El carrer Cap de Pals haurà de donar continuïtat a l'enllumenat ja existent en la U.A.19 en tant que altura característiques, situació, interdistàncies, etc.

Els punts de llum previstos al carrer Delta Del Riu hauran d'estudiar-se conjuntament amb l'arbratge.

Haurà d'instal·lar-se els punts de llum previstos al carrer de vianants sobre columna a la via pública, i no sobre façana. Les característiques d'aquests punts seran semblants als de les zones verdes i se situaran dos als extrems del vial i un en el part central.

Cas que les obres d'urbanització corresponents a la UA 18 no estigueren finalitzades en el moment de la recepció de la Unitat d'Actuació haurà d'executar a costa seu el quadre de comandament d'enllumenat públic, a l'efecte de completar les obres i dotar de la condició de solar les parcel·les incloses en l'àmbit, sense que es pugui repercutir aquesta despesa sobre els propietaris de les parcel·les.

L'armari del quadre de comandament quedarà acabat amb tractament exterior de morter monocapa i amb coberta de teula inclinada.”

En relació amb els extrems assenyalats pels serveis tècnics, és necessari precisar que:

1. Als efectes que la documentació reunisca els requisits propis d'un projecte d'urbanització, se li atorga el termini d'UN MES a l'interessat perquè aporte la documentació exigida.

No es podrà presentar davant aquest Ajuntament la documentació pròpia d'un projecte de reparcel·lació fins que La documentació requerida haja sigut informada favorablement pels serveis municipals.

El termini d'UN MES començarà a comptar del moment en què se li notifique a l'interessat l'acord d'adjudicació del Programa.

2. Aquells extrems que en l'informe tècnic es defineixen com a obres connexes amb la UE núm. 18, quedaran subjectes a les condicions establides en l'art. 51 de la LRAU, conforme al qual ,

“Els Programes es poden aprovar condicionats a l'efectiva realització de determinacions pròpies d'altres Actuacions prèvia o simultàniament programades, sempre que estiga prou garantit el compliment d'aquelles condicions connexes i es preveja una adequada coordinació entre les respectives Actuacions.

L'adjudicació així condicionada imposarà les obligacions econòmiques precises per a compensar als afectats per l'Actuació més costosa a càrrec dels d'altres que es beneficien d'aquella per concentrar-se en la mateixa obres o sobre costos de comuna utilitat.

L'incompliment per l'Urbanitzador principal de les condicions que afecten el desenvolupament d'una altra Actuació connexa podrà donar lloc a la suspensió d'ambdós Programes. L'adjudicatari d'un Programa condicionat haurà de comprometre's a assumir al seu risc i ventura aqueixa eventualitat, encara que podrà fer reserva del dret a subrogar-se, arribat el cas, al lloc de l'Urbanitzador principal, amb els requisits establits en l'article 29.11.”

El conseqüència, l'agent urbanitzador assumirà, en els termes transcrits, les conseqüències derivades de l'execució de la unitat núm. 18, que s'aprova simultàniament a la present, però amb distint adjudicatari.

3. Tots els equipaments resultants hauran de ser tractats amb les següents condicions mínimes Tanca íntegra de la parcel·la; farcit adequat de terra fins a la el nivell de la rasant. El projecte d'urbanització especificarà els termes d'aquestes condicions.

**RESULTANT NÚM. 6. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.**

Que en relació amb el preu d'execució material de l'obra els serveis tècnics municipals han informat el pressupost d'execució material proposat, en els termes següents:

“Examinada la documentació de Proposta juridicoeconòmica presentada per al PAI de les unitat d'actuació UA 17 de data 3 de juny de 2.005 i N-RE 28.216, s'informa sobre els següents aspectes i consideracions a tenir en compte:

#### COSTOS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

Es tracta d'estimar si els costos d'urbanització són acords dels de mercat a la zona, per al que emprarem el mètode de valoració dels costos d'urbanització que es realitza des d'aquesta oficina tècnica, que consisteix en la comparació directa del cost del metre quadrat d'urbanització amb els adjudicats en àmbits semblants, i amb les correccions pertinents pel temps transcorregut des de la seua oferta davant l'administració.

Aquesta comparació, en vistes a mantenir un criteri d'homogeneïtat, fa necessari el suprimir els costos originats per obres excepcionals sense possibilitat de comparació amb altres urbanitzacions. En el nostre no es troba cap obra que adquirisca caràcter d'excepcional, en tractar-se d'una urbanització amb un entorn consolidat sense necessitat obres de gran envergadura tant dins com fora de l'àmbit...

	PEM TOTAL	PEM INTERIOR	PEM CONNEXIONS EXTERIORS*	SUP urbanitzada (RV+ZV)**	REPERCUSSIONS m2 SENSE CONNEXIONS	ACTUALITZACIÓ octubre 2005
UA17	839.000,00 €	839.000,00 €	0,00 €	14.268,67	58,80 €	58,80 €

A la vista d'aplicar un barem mitjana de referència, s'estableix la mitjana entre els valors obtinguts extraient els extrems (màxim i mínim). Així s'obté un cost de repercussió per m<sup>2</sup> urbanitzat de 75,62 €/m<sup>2</sup>...

#### COSTOS PER OBRES CONSIDERADES SINGULARS O CONDICIONS EXTERIORS

A l'import generat per les obres d'urbanització interiors previstes i documentades per l'aspirant a Agent Urbanitzador, cal afegir, en el cas que existisquen, els costos en concepte d'obres singulars o connexions exteriors de gran envergadura, siguen aquestes o no previstes per l'aspirant a agent urbanitzador.

En l'alternativa tècnica presentada no es fa cap esment a cap tipus d'aquestes obres si bé, com ve sent d'exigència a la resta d'alternativa presentades i com així es recull en l'informe tècnic dels SSTTMM, és necessari obligar a la implantació de contenidors soterrats, el cost de la qual no era previsible per a la implantació de la plica.

El cost dels contenidors soterrats per a l'actuació que ens ocupa (sempre per aplicació de les premisses que s'estableixen prèvies a l'ordenança d'ubicació dels mateixos i actualment en tràmit de redacció), s'obté valorant un total aproximat de 2 grups de 5 unitats a instal·lar, per als que es fixa un cost estimatiu unitari sense IVA (segons oferta obtinguda a empresa distribuïdora dels mateixos al novembre de 2.003, actualitzant-se el preu (IPC-5,1 a la província de València)) de 5.179,64 €, ascendint a un total aproximat de 51.796,40 €.

D'aquesta manera, s'estableix el PEM total en:

	IMPORT
PEM INTERIOR	839.000,00 €
OBRES NO CONTEMPLADES	51.796,40 €

(Contenidors)	
PEM TOTAL	890.796,40 €

Així, s'obté per aplicació del 13% en conceptes de despeses generals i del 6% en concepte de benefici industrial de contracta, un PEC d'1.060.047,72 €.”

Respecte de tal pressupost és necessari indicar que el mateix té la condició de preu total i tancat.

#### RESULTANT NÚM. 7. FIXACIÓ DE LES DESPESES COMPLEMENTÀRIES.

Que s'ha procedit a un anàlisi dels preus de les despeses complementàries, aliens al pressupost de contracta, de la plica en qüestió, amb subjecció als criteris establits per aquest Ajuntament en anteriors programes aprovats. Respecte d'això s'informa pels serveis tècnics que L'oferta econòmica en plica per a tal concepte ascendeix a 90.000 €, sent per tant inferior a l'admissible i acceptable.

#### RESULTANT NÚM. 8. FIXACIÓ DEL PRESSUPOST, CERT, TOTAL I TANCAT DEL PROGRAMA.

Que basant-se en l'anterior i tenint en compte els muntants del pressupost abans indicats, això suposaria que el cost total del programa és el següent:

PRESSUPOST DE CONTRACTA	1.060.047,72
TOTALS DESPESES COMPLEMENTÀRIES	90.000
Subtotal	1.150.047,72
BENEFICI URBANITZADOR 6%	65.304
IVA 16%	194.456,28
COST TOTAL PAI	1.409.808 euros

#### RESULTANT NÚM. 9. PLICA JURÍDIC ECONÒMICA I CONVENI. FIXACIÓ DE CONDICIONANTS.

Considerant que és necessari corregir la proposició jurídica econòmica i la proposta de conveni en alguns dels seus extrems, que es passen a indicar a continuació.

1. La modalitat de retribució serà en metàl·lic.

2. A causa de les situacions que de forma reiterada s'estan produint en diferents àmbits de gestió per mitjà de PAI, i els problemes que s'estan generant per a la recepció per part d'aquest Ajuntament d'obres d'urbanització, per la interferència que provoquen les obres d'edificació privades, s'estableix la condició següent: No s'atorgaran llicència d'obres d'edificació fins que no es produïska la recepció provisional de tot l'àmbit o d'aquell que sent parcial, siga funcionalment autònom. En aqueix sentit, s'admetrà l'atorgament de llicències d'obres respecte d'aquelles fases l'obra urbanitzadora del qual es reba provisionalment per part d'aquest Ajuntament.

Criteri que està mantenint l'Ajuntament des de maig del 2003, en relació amb tots els programes aprovats des d'aqueixa data.

3. Com a aclariment a les previsions de la proposició juridicoeconòmica s'assenyala que el pressupost del PAI, en ser total i tancat, comprèn la totalitat de les obres descrites en el projecte d'urbanització, així com les imposades per l'Ajuntament en el present acord d'aprovació del Programa, no variant-se ni a l'alça ni a la baixa els preus com a conseqüència de les incidències que sorgisquen durant l'execució de les obres d'urbanització.

4. Com a aclariment a les previsions de la proposició juridicoeconòmica, se li assenyala que en cap cas existirà capacitat de modificació unilateral de les obres

d'urbanització a executar per part del director tècnic d'aquestes, sinó és prèvia notificació als serveis municipals de supervisió i obtenció d'informe favorable d'aquests o, si és el cas, prèvia modificació del projecte d'urbanització.

5. Quant al procediment de cobrament, és necessari estar a les següents regles, que tindran prioritat en tot cas:

Es liquidarà les quotes d'urbanització d'acord amb el calendari i percentatge establert i aprovat en la documentació del projecte de reparcel·lació.

Es presentarà davant aquest Ajuntament certificat parcial subscrit pel director tècnic de les obres.

Amb un informe previ favorable per part dels serveis tècnics municipals, es procedirà a la seua aprovació per part de la Junta de Govern Local.

Tal acord servirà de legitimació per a procedir al cobrament per part de l'agent urbanitzador.

L'últim certificat, compresiu d'una quantitat no inferior al 20% del pressupost del PAI, no s'aprovarà abans de la recepció provisional de la integritat de les obres d'urbanització.

S'admetrà la possibilitat de cobrament avançat, en els termes que estableix l'art. 72.1 B de la LRAU. No obstant, no s'admetrà la dita possibilitat referent a l'últim semestre, ni tampoc respecte de l'última quota d'urbanització si suposa un percentatge inferior al 20% del total.

6. Es fixen els següents terminis del programa:

- Termini d'aportació de la documentació pròpia d'un projecte d'urbanització: UN MES des de la notificació del present acord.

- Termini de presentació del projecte de reparcel·lació: TRES MESOS a comptar de la NOTIFICACIÓ a l'agent urbanitzador de l'informe tècnic favorable sobre el projecte d'urbanització.

- Termini d'inici de les obres: UN MES des del moment en què adquirisca fermesa en via administrativa el projecte de reparcel·lació, amb la necessitat del formulació de l'acta de replantejament previ en tot cas.

- Termini d'execució de les obres: DOTZE MESOS des del seu inici.

RESULTANT NÚM. 10. PROCEDIMENT A SEGUIR EN LES ACTUACIONS SEGÜENTS.

Els elements de planejament que s'alteren (redelimitació de la unitat d'execució, redefinició de les alineacions, canvis de qualificació dels usos) corresponen a aspectes de l'ordenació detallada. L'aprovació definitiva de tals extrems li correspon a l'Ajuntament, així com l'aprovació definitiva del Programa d'Actuació Integrada.

El PAI es notificarà a tots els interessats. Una vegada que adquirisca fermesa en via administrativa, se subscriurà en el termini de 10 dies el conveni entre Ajuntament i Agent Urbanitzador. Amb antelació, s'haurà de constituir aval, per la quantia indicada en el part expositiva del present acord.

Amb independència de l'anterior, l'agent urbanitzador haurà de manifestar expressament en el termini de 10 dies des de la notificació del present acord si accepta els termes del mateix.

Sense perjudici de tots els terminis anteriors, l'interessat compta amb el termini màxim d'UN MES per a aportar la documentació pròpia d'un projecte d'urbanització, tal com figura en el part final del resultant núm. 5.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Acordar que el Present Programa d'Actuació Integrada es desenvolupa de manera indirecta.

SEGON. Emetre Cèdula d'Urbanització favorable sobre la documentació de planejament en quant que no s'afecta extrems de l'ordenació estructural.

TERCER. Aprovar i adjudicar definitivament el Programa d'Actuació Integrada de la UE NÚM. 17 a l'AGRUPACIÓ D'INTERÈS URBANÍSTIC UE NÚM. 17, per un muntant d'1.409.808 euros, IVA inclòs, preu total i tancat; i amb subjecció a l'alternativa tècnica presentada en data 11.4.2005, RE núm. 16382 i a les concrecions i particularitats recollides en els distints informes dels Tècnics Municipals abans transcrits. En el cas de discrepància en la concreció de les seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Tècnics Municipals.

Tal programa és comprensiu de la documentació següent:

Proposta de redelimitació de la UE

Proposta de Pla de Reforma Interior, que caldria qualificar com de "modificació puntual de l'ordenació detallada".

Projecte d'Urbanització.

QUART. Facultar l'Alcaldeessa Presidenta, tan àmpliament com en dret corresponga per a subscriure el conveni en qüestió.

CINQUÈ. Designar als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme per a dur a terme la supervisió de les obres.

SISÈ. Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sagunt i AGRUPACIÓ D'INTERÈS URBANÍSTIC U.E. NÚM. 17, el qual forma part del present acord, com a annex un i únic.

SETÈ. Que en el termini de 10 dies, comptats a partir del següent al de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o no a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineix.

VUITÈ. El conveni serà subscrit dins dels 10 dies següents comptats a partir de la seua fermesa en via administrativa.

En qualsevol cas a la signatura del Conveni haurà d'haver-se constituït l'aval a què es fa esment en el punt següent.

NOVÈ. Fixar en 98.686,56 EUROS (quantitat resultant d'aplicar el 7% de la dita quantitat, i que té el concepte d'aval que garantisca el compliment de les previsions del programa (art. 29.B.8) de la LRAU).

#### ANNEX UN I ÚNIC.

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I L'AGRUPACIÓ D'INTERÈS URBANÍSTIC UE NÚM. 17 PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA LA UE NÚM. 17.

A la Ciutat de Sagunt, ----- de --- de dos mil cinc.

D'una part Sr. Gloria Calero Albal, Alcaldeessa Presidenta de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, assistida del Secretari de la Corporació Municipal Sr. Emilio Olmos Gimeno.

I d'una altra part, Sr. JOSÉ JUAN SÁNCHEZ SANCHIS, amb DNI.

, en nom i representació d'AGRUPACIÓ D'INTERÈS URBANÍSTIC UE NÚM. 17 la representació del qual ostenta en virtut de l'escriptura de representació-----

-

La primera de les parts, actua en virtut de les facultats que de forma expressa, li ha atorgat, el Ple de la Corporació en la seua sessió de data ---- de --- de dos mil cinc.

Ambdues parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a l'efecte

#### EXPOSEN

1r. Que segons la Llei 6/94, Reguladora de l'Activitat Urbanística, estableix en l'article 32.C, que si l'Administració Local opta per la gestió indirecta del Programa es formalitzarà en la seua documentació un CONVENI URBANÍSTIC a subscriure d'una part, per l'adjudicatari, i d'una altra, per l'Administració actuant, a fi que aquesta regule els compromisos i terminis per a l'execució de la urbanització, així com les garanties a prestar per L'URBANITZADOR, i les penalitzacions a què se sotmet per al cas d'incompliment.

2a. En la sessió del Ple de la Corporació celebrat el dia ---- de --- de dos mil cinc, es va adjudicar el Programa d'Actuació Integrada de les UE 17 d'aquest terme municipal, decidint-se la gestió indirecta del mateix, i la seua adjudicació com a URBANITZADOR a l'entitat AGRUPACIÓ D'INTERÈS URBANÍSTIC UE NÚM. 17 la qual accepta ser l'adjudicatària.

Basant-se en l'anterior, ambdues parts de comú acord, duen a terme el present Conveni d'acord amb les següents:

#### ESTIPULACIONES.

##### PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC.

L'Excm. Ajuntament de Sagunt i l'Entitat AGRUPACIÓ D'INTERÈS URBANÍSTIC UE NÚM. 17 convenen a regular mitjançant el present CONVENI, l'Actuació Integrada a desenvolupar en les UE 17 d'aquest terme municipal, mitjançant el Programa aprovat i adjudicat.

##### SEGONA. COMPROMISOS.

S'ajustaran al que disposa el present conveni i a l'acord d'adjudicació del programa que formarà part d'aquest, i a les condicions recollides a la plica jurídica econòmica presentada, en tot allò que no vaja en contra de les disposicions del present conveni. Per al no previst en l'acord d'aprovació i adjudicació del programa i del present conveni, caldrà ajustar-se al que preveu el Títol III de la Llei 6/94 i la resta de determinacions de la dita llei.

L'entitat urbanitzadora, s'encarregarà de la gestió del programa, de realitzar les obres d'urbanització completes i obres de connexions necessàries, de les esmentades unitats.

L'entitat urbanitzadora, s'encarregarà dels gestió de l'àmbit, mitjançant la redacció de tots el documents necessaris i l'execució de totes les obres definides.

##### TERCERA. PROPOSADA ECONÒMICA.

La definida en el present acord.

##### QUARTA. TERMINIS.

- Termini d'aportació de la documentació pròpia d'un projecte d'urbanització: UN MES des de la notificació del present acord.

- Termini de presentació del projecte de reparcel·lació: TRES MESOS a comptar de la NOTIFICACIÓ a l'agent urbanitzador de l'informe tècnic favorable sobre el projecte d'urbanització.

- Termini d'inici de les obres: UN MES des del moment en què adquirisca ferma en via administrativa el projecte de reparcel·lació, amb la necessitat del formulació de l'acta de replantejament previ en tot cas.

- Termini d'execució de les obres: DOTZE MESOS des del seu inici.

##### CINQUENA. RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR.

El present Programa adopta la fórmula de retribució en metàl·lic.

## SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONS.

L'URBANITZADOR entregarà un Aval Bancari del 7% del cost Urbanització, a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució, quedant el mateix unit al present conveni com annex.

Si transcorregut un mes des que finalitze el termini per a començament de les obres aquestes no s'iniciaren, podrà resoldre's per l'Ajuntament el present conveni, executant-se l'Aval i quedant les dites quantitats a favor del Municipi, com a indemnització per danys i perjudicis.

Igualment, s'executarà el referit Aval, si transcorregut el termini previst, no estigueren acabades les referides obres, es penalitzarà cada mes de retard amb un 1% de l'aval, fins a un màxim de cinc mesos, transcorreguts els quals, excepte pròrroga justificada, per causa d'interès públic, es determinarà la caducitat de l'adjudicació, i la perduda de l'aval constituït.

L'Aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Excm. Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.

Totes les exigències recollides en l'acord plenari abans referit són assumides per l'Urbanitzador, i la certificació se adjunta al present de les quals conveni com a part integrant del mateix.

Llegit el present conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, donen el seu ple consentiment el mateix i a tot allò que s'ha contingut en ell, signen en dos exemplars i fins i tot només efecte al lloc i dates indicades.

## **9 APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ PAI UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 18. EXP. 21/04**

RESULTANT NÚM. 1. OBERTURA DE L'EXPEDIENT I SOL·LICITUD DE PROGRAMACIÓ.

Que per Sr. DIEGO CUADRADO GIL, com a representant de l'empresa CONSTRUCCIONS DECUR SL, amb data 15.4.2004, número d'entrada 13.590, es presenta proposta de Programa de Desenvolupament d'Actuació Integrada de la UE NÚM. 18, segons PGOU de Sagunt, d'acord amb les prescripcions de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la LRAU, el qual comprèn la documentació que a continuació es detalla:

Projecte d'Urbanització.

RESULTANT NÚM. 2. OBERTURA D'INFORMACIÓ PÚBLICA, FORMULACIÓ D'AL·LEGACIONS I CONTESTACIÓ A AQUESTES.

Que el referit Programa d'Actuació Integrada, ha sigut sotmès a Informació Pública, de conformitat amb el que disposa l'article 48 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Generalitat Valenciana, i publicada la dita informació en el diari *Levante*, de data 5.5.2005, així com en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, de data 6.5.2005, núm. 5.000.

S'ha formulat una al·legació durant el període d'informació pública, la de Sr. ESCOLÁSTICO PALACIOS GARCÍA, en data 30.5.2005. La dita al·legació es refereix a tres extrems distints.

El primer que la superfície d'aportació de la seua propietat que està realment inclosa dins de l'àmbit és de 824 m<sup>2</sup> i no de 752,5 m<sup>2</sup> que figuren en la documentació del PAI presentat en aquest Ajuntament.

Aquesta és una qüestió que òbviament ha de quedar definida de forma clara perquè la identificació de les aportacions és la que permet l'atribució dels drets urbanístics dels propietaris.



Però en aquest moment sobre el que l'Ajuntament decideix és sobre l'àmbit de l'actuació, és a dir, que superfície total té la mateixa i no sobre la superfície que li correspon d'aqueix total a cada propietari, que és un extrem que és objecte d'una fase posterior, la del projecte de reparcel·lació.

Per això les consideracions que realitza l'interessat sobre el límit Aquest de la seua parcel·la (camí i sèquia), inclosos dins de la Unitat, s'han de canalitzar a la fase de tramitació de tal projecte de reparcel·lació.

Ja s'avança respecte d'això que aquest Ajuntament no té capacitat legal per a decidir si el propietari d'un terreny és l'un o l'altre subjecte, sinó que aqueixa qüestió li correspon als tribunals de la jurisdicció civil. Si dos propietaris discuteixen per la titularitat d'uns mateixos terrenys, el projecte de reparcel·lació es limitarà a prendre nota de la dita discussió i s'atribuiran els drets que genere a aquell que guanye el plet civil o bé a aquell a què s'ho atribuïska el mutu acord dels litigants.

Procedeix donar compte de la manifestació realitzada per l'interessat a l'agent urbanitzador, als efectes que quan redacte el projecte d'urbanització faça les comprovacions oportunes i reflectisca el que procedisca. En aqueix sentit, per a identificar les aportacions que afronten als terrenys objecte d'al·legació, haurà de citar al Sr. PALACIOS i al confrontant, i recollir gràficament, en la corresponent acta, les manifestacions realitzades per ambdós sobre fins on arriba la seua propietat. Si ambdues manifestacions foren coincidents, no hi hauria cap problema. Si són discrepants i ambdós manifesten en l'acta que la seua propietat comprèn els mateixos terrenys, en aqueix cas procedirà que la franja en què ambdós assenyalen ser propietaris es declare com litigiosa als efectes de l'art. 103.4 del RGU-78.

Respecte a la segona qüestió plantejada, és a dir, la dels 50 m<sup>2</sup> que afirma el Sr. PALACIOS que són de la seua propietat, i que estan situats dins del c/ Formentor, aquesta sí que té transcendència en aquests moments. I això perquè la dita afirmació, la seua estimació o desestimació, influeix en la definició de l'àmbit del PAI.

A tals efectes, és necessari assenyalar que els terrenys que l'interessat diu que són de la seua propietat, formen part de l'actual via pública, c/ Formentor. A més es dóna la circumstància que el tanca d'obra que delimita el dit carrer amb la parcel·la de l'interessat és uniforme amb el que delimita la resta de les parcel·les confrontants, al c/ Formentor i Cullera. El que dóna a entendre que l'obra d'asfaltat dels dits carrers es va fer d'una sola vegada i que la construcció del tanca que separava els carrers de les parcel·les privades també. En definitiva, va haver-hi en el seu moment una actuació pública sobre el terreny amb caràcter unitari per a sengles carrers. El que s'entén que es va fer per mitjà de les oportunes actuacions expropiatòries, que lògicament donarien lloc a obtenir la disponibilitat del terreny. L'interessat diu que és de la seua propietat però no ho acredita ni tampoc com va poder reservar-se el dret sent que un tercer, l'Ajuntament, ho ve ocupant segons pareix sense dret de cap tipus des de fa més de deu anys, i sense que tampoc hi haja hagut una lògica reacció davant una ocupació indeguda.

No obstant, i als efectes que tal extrem quede clar, es demora al projecte de reparcel·lació resoldre aquest extrem. De manera que en el cas que l'interessat no acredite els extrems que afirma, es mantindrà la delimitació de la Unitat d'Execució als efectes d'àrea de repartiment. I al contrari, en el cas que s'acrediten aqueixos extrems, es procedirà a incloure els mateixos com a aportacions amb dret d'adjudicació en l'àmbit. Aquesta consideració es fa extensiva tot al llarg dels c/ Formentor i Cullera, fronterissos a la UE 18, en el tram del tanca citat.

En conseqüència, i als efectes de redacció del projecte de reparcel·lació l'al·legant ha d'aportar les dades que permeten acreditar que tals terrenys del c/ Formentor són de la seua propietat o que conserva els drets urbanístics sobre aquest.

Respecte de la tercera al·legació, s'assenyala que qualsevol tanca delimitador d'una propietat que siga demolit com a conseqüència del desenvolupament d'una actuació, haurà de ser reposat amb les mateixes característiques en el nou punt de delimitació de la propietat i límit de l'actuació. En conseqüència aquest extrem haurà de ser contemplat per l'agent urbanitzador. Operarà en conseqüència la reposició del tanca i no la indemnització en metàl·lic per a aquest.

### RESULTANT NÚM.3. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS JURÍDIC ECONÒMIQUES.

Considerant que durant el període de presentació de proposicions jurídic econòmiques, s'ha presentat la següent:

La presentada per Sr. DIEGO CUADRADO GIL, en representació de DECUR CONSTRUCCIONS, SL, en data 4.6.2005, RE 28.322.

En conseqüència només la dita entitat pot ser adjudicatària de la condició d'agent urbanitzador.

### RESULTANT NÚM. 4. PROPOSTA DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ. FIXACIÓ DE CONDICIONANTS.

Per part de l'arquitecte municipal, en data 29.9.2004, s'emet un informe el contingut del qual és el següent:

“Es presenta un Programa D'Actuació Integrada destinat a desenvolupar la unitat d'execució NÚM. 18 del PGOU. Conjuntament proposa una redelimitació de l'àmbit en el cantó on es troba un habitatge en bon estat de conservació i recaient a carrers urbanitzats. Es compleixen les condicions d'acord amb les disposicions addicionals del PGOU.

Els seus paràmetres coincideixen bàsicament amb els del PGOU, amb les xicotetes variacions originades per la cartografia real i per la nova delimitació.

Aquest programa es desenvoluparà conjuntament amb el corresponent al de la UE-17, amb el que comparteix la urbanització d'un carrer de nova creació (la paral·lela a la c/Cullera).

S'admet la redelimitació proposada en la UE-18i , si bé s'haurà de tenir en compte les possibles afeccions de servituds de la construcció existent als efectes de definir els paràmetres de l'illa M.18.1.”

Considerant que en data 28.9.2005 s'informa el següent:

“Amb data 9 de setembre del 2005, se sol·licita pel Cap de Departament d'Urbanisme a aquesta oficina de topografia informe del Projecte d'Urbanització de la UA 17.

ANTECEDENTS: El projecte va tenir entrada per registre en aquest ajuntament el 15 d'abril del 2004 i amb número de registre 13.590.

### DOCUMENTACIÓ APORTADA/CONSULTADA PER A EMISSIÓ D'INFORME:

1 - ESTAT INICIAL MAPA DE PROPIETATS, 2 - REDELIMITACIÓ I ORDENACIÓ PROPOSADA, 3 – AFECCIONS I CONNEXIÓ, 4 –XARXA VIÀRIA, 5 –ALINEACIONS I COORDENADES, 6 –RASANTS ACTUALS, 7 –RASANTS PROPOSTES, 8,9,11 i 12 XARXES D'ABASTIMENT I EVACUACIÓ.

Comprovada la documentació Indicada s'informa el següent:

PLA 2 Els seus paràmetres coincideixen bàsicament amb els del PGOU:

PLA 3 El perímetre N-W coincideix gràficament amb el projecte d'urbanització de la UA 17.(Exp. 20/05)

PLA 4. Aquest projecte es desenvoluparà conjuntament amb el corresponent al de la UA.17

PLA 5 No té coordenades i bases per al replantejament i/o comprovació de la Unitat.

PLA 6 Ídem. Pla 5.

PLA 7 Al carrer en projecte paral·lela al carrer Formentor, així com en l'entroncament del carrer Cap de Pals amb el dit carrer, no hi ha coordinació altimetria entre les Unitats 18,17 i 16-2 en coordenada Z.”

Considerant que per part dels serveis tècnics d'Urbanisme, en data 24.10.2005 s'assenyalen, respecte de les solucions tècniques d'obra urbanitzadora de l'alternativa tècnica presentada, els punts següents, que figuraran com a condicionants:

Examinats els documents següents:

Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació núm.18 del PGOU de Sagunt amb Registre d'Entrada núm. 13.590 i data 15/04/2.004 que comprèn els documents següents:

Document 2 de 6: Projecte d'Urbanització consistent en:

Memòria

Plec de condicions

Plans

Document 3 de 6: Annex núm.1. Xarxa subterrània en mitja tensió

Document 4 de 6: Annex núm.2. Centre de Transformació

Document 5 de 6: Annex núm.3. Xarxa Subterrani de Baixa Tensió.

Document 6 de 6: Annex núm.4. Enllumenat públic.

I la documentació aportada posteriorment:

L'11/04/2005 amb N-RE 16.395 “Documentació annexa al projecte d'enllumenat públic de la unitat d'actuació número 18”.

El 04/06/2005 amb N-RE 28.321 “Mesuraments i Pressupost del Projecte d'Urbanització de la UA-18”.

s'informa:

**QÜESTIONS PRÈVIES**

Respecte de la documentació aportada:

La documentació no s'ajusta al que estableix el Reglament de Planejament quant al contingut mínim necessari recollit en l'art. 140.

Igualment no es compleix amb allò que s'ha indicat en l'art. 34 de la LRAU, sent insuficient la documentació aportada per a considerar-se Projecte d'Urbanització.

És per això, que a pesar d'indicar-se que el document és “projecte” no pot considerar-se com a tal, tractant-se en el present informe com un avantprojecte (de fet, els projectes específics ja indiquen que són “annex a avantprojecte”).

**QÜESTIONS TÈCNIQUES GENERALS**

El projecte, atès que es tracta d'un àmbit que completa la trama urbana, ha d'incloure grafiades les obres previstes i/o existents (tant superficials com instal·lacions subterrànies) en tot el seu entorn de manera que quede patent la coordinació i connexió amb les mateixes. Així, deurà grafiar les obres existents en UA-20, c/ Sant Martí, c/ Formentor, c/Cullera... (Disposa de la documentació dels àmbits aprovats i infraestructures a la zona en aquest departament per a la seua consulta, si bé haurà de ratificar la dita informació en camp).

En la memòria es fa referència, a vegades, a la unitat d'actuació UA-17, en compte de a la unitat d'actuació UA-18.

Els càlculs són, en realitat, precàlculs, no sent admissible en fase de projecte, per la qual cosa haurà d'aportar càlculs de les xarxes d'aigua, sanejament i pluvials.

En totes les instal·lacions s'indicaran les obres existents, les connexions amb les mateixes i les reposicions en cas de ser necessàries.

Hauran d'aportar-se els bulbs d'instal·lacions en les seccions viàries indicant les distàncies de les diferents infraestructures a línia de façana, indicant els amplex i profunditats de les rases. Haurà de considerar per a realitzar les mateixes que cap instal·lació ha d'anar baix escocells (fins i tot el reg anirà per vorera entubat i amb arquetes de registre en cada un dels goters autocompensants), i que es compleixen les distàncies mínimes de separació dels distints serveis.

Hi ha obres que s'executen conjuntament amb la unitat d'actuació UA-17, les quals tenen caràcter d'obres connexes (col·lectors del carrer c/ Cap de Pals i quadre de comandaments d'enllumenat públic). El cost a repercutir-se unes unitats amb altres es definirà de mode "cert i tancat", si bé, l'obligació d'execució és comuna a ambdues unitats havent de garantir-se la realització d'aquestes prèviament a la recepció de la urbanització.

Tots els registres (arquetes, pous...) de totes les instal·lacions comptaran, a més de la identificació del servei, la inscripció "Excm. Ajuntament de Sagunt" i l'escut oficial de l'Ajuntament. Tots ells compliran amb la norma UNE-EN-124 estant homologats, sent dels tipus B-125, C-250 o D-400 segons el seu emplaçament en funció de les necessitats mecàniques (trànsit rodat o de vianants).

Tota la fusta emprada a les obres, bé siga com a matèria primera (corfes, roïnes, etc.) o com a producte manufacturat (bancs, jocs infantils, etc.), haurà de comptar amb el certificat de les unitats de gestió forestal i de la cadena de custòdia, havent d'acreditar-se dit extrem com un condicionant dins del control de qualitat de l'obra.

Haurà d'implantar sistema de contenidors soterrats, en dues agrupacions completes de 5 unitats que s'implantaran:

A la zona verda entre les illes M.18.2 i M.18.2.

Entre les illes M.18.1 i M.18.2.

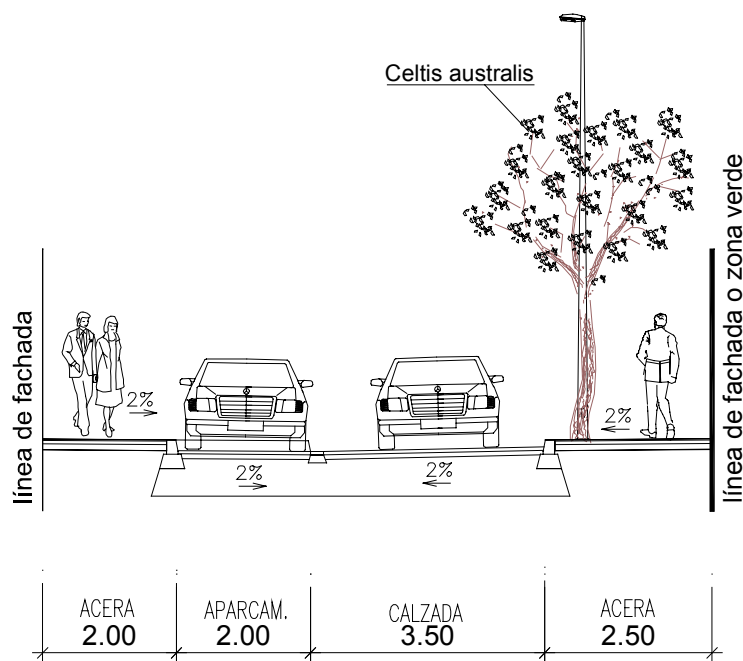
#### VIARI

L'ample de calçada de l'av. Delta del Riu serà uniforme des de la UA-20 fins a la UA-17, no admetent-se els estretiments indicats.

S'obrirà al trànsit el vial c/ Cap de Pals en el seu últim tram al Nord, connectant així amb l'av. Delta del Riu. La dita solució ha sigut consensuada amb el Departament de Planejament.

Haurà d'aportar seccions transversals de les seccions viàries, amb indicació dels bulbs d'instal·lacions (del mode indicat anteriorment) per a totes les seccions diferents de carrers.

Donat l'escàs estacionament dissenyat, es proposa la següent secció per als carrers de 10 m d'amplària: 2+2+3,5+2,5 consistent en vorera + aparcament (protegint-ho als encreuaments de carrers) + calçada + vorera (amb lluminàries i alineació d'arbratge). D'aquesta manera s'aconsegueix: 1) incrementar l'estacionament en el sector, 2) dotar d'alineacions d'arbratge als carrers i 3) reduir l'ample de calçada evitant



l'estacionament incontrolat de vehicles.

Hauran d'adaptar-se els radis dels "orellons" a un radi mínim de gir de 5 m.

La vorera Nord del c/ Formentor és insuficient, no complint amb la normativa d'accessibilitat.

Haurà de reposar les voreres dels carrers c/ Creus, c/ Formentor i c/ Cap de Sant Martí, en tenir que realitzar la instal·lació per les dites voreres d'instal·lacions precises per a la correcta connexió de la unitat (Mitja tensió, enllumenat, aigua...). Haurà d'estudiar les dites reposicions complint en tot moment amb allò que s'ha indicat en l'ordre de 9 de juny de 2004 que desenvolupa el decret 39/2004 en matèria d'accessibilitat, amb un mínim de 2 metres de vorera.

La vorera adossada a les edificacions en l'av. Delta del Riu, serà d'un ample mínim de 3,5 m.

Haurà d'estudiar-se la zona enjardinada de l'av. Delta del Riu amb les indicacions següents:

Es marcarà una alineació d'arbres o arbustos de tipus columnar seguint l'alineació de la calçada. Estaran coordinats amb la implantació de fanals.

Es marcarà una alineació d'arbres seguint l'alineació de les edificacions.

Es vorejaran els parterres amb tanca de 0,4-0,6 m d'altura i tanca.

Haurà de coordinar-se amb la solució de la UA-17 quant a arbratge, ritmes...

El carrer entre M.18.1 i M.18.2 té una calçada, segons mesurament, de 3 metres. Dit ample de calçada és massa ajustat. Haurà d'adoptar una secció en què almenys dit ample siga de 3,5 m. Igualment l'entroncament de voreres al c/ Formentor se realitzarà seguint les alineacions de calçades, no de les edificacions. En el sobreample que es genera s'estudiarà implantar arbratge i mobiliari urbà.

**PAVIMENTACIONS:**

Deurà grafiar els paquets de fermes de calçades, voreres i zones verdes, així com els detalls de pavimentació (passos de vianants, rastells, etc.).

La capa de rodament serà S'i-12 no S'o-20 S-25 com s'indica en memòria.

Els taulells de vorera en els passos de vianants seran hidràuliques "de botó" i de color roig.

L'esplanada serà del tipus E2, que s'aconseguirà aplicant els mitjans necessaris. Haurà d'aportar tots els assajos pertinents, tant en esplanada com en les distintes fases d'aplicació del paquet de fermes.

En tot moment es complirà amb allò que s'ha especificat en l'ordre de 9 de juny del 2004 per la qual es desenvolupa el decret 39/2004 i si no n'hi ha l'ordenança municipal d'accessibilitat (passos de vianants, itineraris, etc.).

#### ALINEACIONS I RASANTS:

Haurà d'atendre a les indicacions de l'informe de data 28 de setembre de 2005 del Departament de Topografia.

#### XARXES DE SANEJAMENT I PLUVIALS

No s'aporta informació suficient com per a estimar la bondat de la solució d'evacuació de pluvials ni de residuals.

A pesar d'allò que s'ha indicat en memòria (p 16) respecte a què les pluvials es desaignen per vessament superficial, la veritat és que s'aporta pla de pluvials per evacuació de col·lector enterrat. Haurà de corregir aquest aspecte en memòria i justificar el càlcul de la xarxa de pluvials.

No obstant, amb la documentació aportada s'aprecien els següents:

Haurà de grafiar les connexions domiciliàries que es connectaran a pou, i que s'ajustaran en número, posició i dimensió a les parcel·les resultants en el projecte de reparcel·lació aprovat.

La distància entre pous de registre no serà superior a 30-35 m.

Haurà de connectar els embornals a pou de registre.

Haurà de cobrir tots els fronts de façana de les edificacions. És per això que haurà d'indicar-se les xarxes existents al c/ Formentor o bé executar-les.

Els pous tindran un diàmetre interior d'1,20 m i aniran extradossats amb formigó en massa.

No s'indiquen els diàmetres de la totalitat de col·lectors en planta, ni els seus pendents.

El recobriment dels col·lectors serà, en tots els casos, d'un mínim de 15 cm. En el cas que el recobriment de la conducció siga inferior a 80 cm, es disposarà maçàs d'acer de reforç en el part superior.

Les conduccions tindran una rigidesa circumferencial de 8 KN/m<sup>2</sup>.

Haurà de coordinar les cotes d'entroncament de les xarxes de la UA-17 a les de la seua unitat.

#### AIGUA

La instal·lació no té hidrants, ventoses i desaigües, sent aquests necessaris per a complir amb la normativa de protecció enfront d'incendis i per al bon funcionament i manteniment de la instal·lació.

Haurà d'emmallar la xarxa amb les existents en l'entorn pròxim, no deixant cap xarxa en punta.

Haurà d'indicar les connexions previstes amb les xarxes existents als carrers c/ Cap Sant Martí, c/ Cullera, c/ Formentor i c/Creus.

No s'aporten detalls, descripcions de rases, peces en nusos, etc.

Les conduccions del carrer entre M.18.1 i M.18.2 discorreran en recte fins a interceptar amb la plantejada al c/Formentor, i no seguint l'alineació de l'edificació.

Falta indicar les connexions domiciliàries així com la connexió de la xarxa de reg.

Una vegada es plasmen els preceptius desaigües de la xarxa, s'indica que aquests portaran instal·lada vàlvula antiretorn i connectaran a pou estanc pròxim a la xarxa de pluvials.

Els encreuaments de la xarxa d'aigua es realitzaran mitjançant camisa formigonada i tota la xarxa portarà banda de senyalització col·locada a 25 cm de profunditat i sobre la generatriu de les canonades.

#### JARDINERIA, REG I MOBILIARI URBÀ

Respecte de les qüestions referides a jardineria, es va sol·licitar en data 9 de setembre, informe d'urgència a l'empresa adjudicatària del manteniment de les zones

verdes (SAG). Que en data avui no hi ha hagut pronunciament per part d'aquesta, si bé des d'aquests serveis tècnics es realitza anàlisi i informe del que presenta.

Haurà de dotar de cobreix-escocells tots els escocells que es troben en alineació en vorera, conforme a l'estupilat en l'article 15-d de l'ordre de 9 de juny de 2.004 que desenvolupa el decret 39/04 en matèria d'accessibilitat en el medi urbà.

El disseny de les zones verdes no és l'idoni, i de fet, la distribució i elecció d'arbratge no pot considerar-se favorable. Haurà per tant de reestudiar les zones verdes tant en distribució com en enjardinament aplicant, entre altres, els criteris següents:

Hauran d'estudiar-se els accessos a les mateixes prioritzant els accessos des de vianants (UA-17) i carrers principals.

Haurà d'impedir-se l'accés a les places de vehicles mitjançant la implantació de mobiliari urbà (bancs, papereres, portatestos, etc.) o si no n'hi ha bol·lards. Es deixarà un accés rodat amb bol·lard removable de clau per a l'entrada de l'agranadora i vehicles de manteniment de zones verdes.

Haurà d'estudiar-se l'assolellada i elements correctors del mateix com: pèrgoles, plantacions d'espècies de full caduca, etc.

Donat la xicoteta grandària de la zona verda, es proposa prioritzar un únic ús. Ja que en la UA-17 s'indica instal·lar zona de jocs per a xiquets, s'entén que falta per cobrir una zona de descans per a tercera edat i de jocs de petanca.

Haurà d'instal·lar una font d'aigua potable. Portaran clau de tancament en arqueta pròxima i sistema de desaigüe connectat a la xarxa de pluvials. Seran accessibles, d'alta qualitat i amb una durabilitat garantida. Preferentment seran d'acer inoxidable.

Haurà d'instal·lar un aparcament per a bicicletes en cada zona verd, pròxim als accessos, format per 6 elements i senyal informatiu.

Tot el mobiliari urbà portarà identificació mitjançant placa amb l'escut de l'ajuntament i la llegenda "Excm. Ajuntament de Sagunt".

Haurà d'ubicar un expenedor de bosses per a excrements de gossos.

El mobiliari urbà atindrà a les següents característiques:

Papereres. Estaran adaptades per a portar bossa, disposant del dispositiu de subjecció adequat i no seran permeables al vent (xapa no perforada). Preferentment d'acer inoxidable a pesar d'admetre's altres materials que garantisquen la seua durabilitat.

Bancs. L'elecció és d'acord amb les premisses municipals.

Pèrgoles. Preferentment de fusta tractada i d'acer inoxidable. Seran permeable però estables a l'acció del vent, resistents a l'atac dels factors ambientals i amb capacitat portant suficient per a admetre el creixement d'enfiladores.

Portatestos. S'admetran de fosa o de fusta, exigint-se la implantació de sistema de reg autònom i drenatge. De dimensions suficients per a les espècies que es pretenguen conrear. En el cas que el pes total siga inferior a 100 kp s'ancoraran degudament al sòl.

Haurà d'executar-se la xarxa de reg tant en les alineacions com a les zones verdes. Aquesta complirà amb les premisses següents:

Haurà de diferenciar xarxes de reg d'alineacions i de zones verdes en vistes a un millor manteniment i reposició d'espècies.

La xarxa de reg anirà entubada per canalització de PVC formigonada de diàmetre no menor a 2,5 vegades el diàmetre emprat per a distribució de reg. La canonada general en 32 o 40 no ha de travessar l'escocell (que ha d'anar enrasat a rastell), sinó que anirà en el lateral més allunyat del rastell.

Tots els escocells portaran arqueta i goter autocompensen-te segons l'esquema 1 que s'adjunta.

Les zones de praderia, excepte molt xicotetes superfícies (fins a 3x3 metres aproximadament, rotondes, etc.) on s'admetrà goteig enterrat, es realitzaran mitjançant sistema d'aspersió.

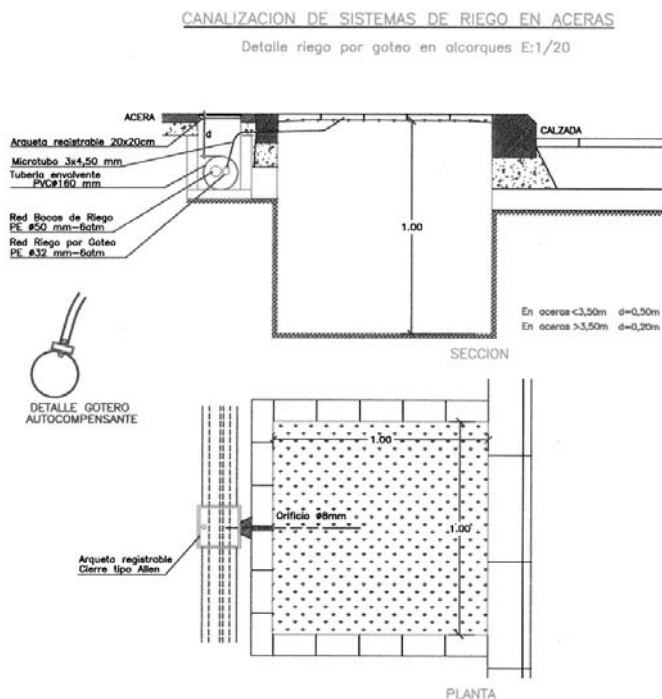
A les zones de terra vegetal, s'instal·larà xarxa de reg enterrada amb anells puntuals de reg en arbratge, de 2 m de diàmetre i 6-8 goters de 4 l/h en arbratge i 2 goters en arbustives.

Es reforçarà la instal·lació de goteig en zones verdes amb la instal·lació d'una xarxa de boques de reg. La separació màxima entre elles serà de 50 m (recomanable 30 m), sent de 2" d'enllaç ràpid model Barcelona. Aniran allotjades dins d'arqueta de 30X30 cm i correctament formigonades (permetent la seua maniobrabilitat). Haurà igualment de disposar boques de reg distribuïdes uniformement a la urbanització per a reforçar el reg de les alineacions d'arbratge en carrers.

Per al reg automatitzat se cercarà l'agrupació de les estacions de reg, estant el programador localitzat en arqueta o fornícula junt amb connexió.

El programador serà autònom no necessitarà de subministrament d'energia elèctrica. S'aconsella el de tipus Rainbird amb consola o semblant.

Els capçals de reg seran prou espaiosos per a permetre el treball en cas de reparacions i hauran d'instal·lar-se amb peces roscades i que permeten desmuntar de manera independent els punts més importants de la instal·lació (electrovàlvules, filtres, reductors de pressió, vàlvules de tall...)



Esquema 1 DETALL DE REG EN ESCOCELL

Igualment s'indica que la varietat d'espècies arbòries és nul·la (tot són jacarandes excepte una palmera), queda poc definida i no dona qualitat a les zones verdes plantejades, havent de tenir en compte les premisses següents:

Haurà de continuar amb l'alineació d'arbratge de l'av. Delta del Riu al marge Nord de la unitat d'actuació.



Haurà de plantejar les alineacions d'arbratge indicades per a la secció tipus amb *Celtis australis*.

Com a espècies proposades per a donar joc a les zones verdes, s'indiquen les recomanades següents: *Chorisia speciosa*, *Tilia* sp., *Lagershoemia*, *Firmania*, *Bauhimias*, *Dombeya*, *Lagunaria patersonii*, *Grevillea robusta*, *Ficus Nitida*, *Robínia* *Pseudoacàcia* "Trenque Rouge", etc., en funció de l'efecte que se cerque (arbre aïllat, pantalla, agrupació en bosquet...).

Els ports mínims d'arbratge seran 16-18 cm de perímetre de tronc amb una altura de 3-3,5 m i se subministraran en contenidor. Es col·locarà tutor de fusta tractada en robust i lligam de goma, amb grossària suficient i perfectament ancorat.

En cas de continuar optant per implantar alguna palmàcia, es recomana que la seua funció no siga la d'arbre exemplar.

Se cercarà varietat en les tanques a emprar, no admetent-se l'ús exclusiu del *Pitospor*. Estaran coordinats en l'alineació de l'av. Delta del Riu, amb els de la unitat UA-17.

Els arbustos tindran un grandària mínim de contenidor de 20-24 i una altura del menys 40 cm que pot ser variable segons l'espècie i disponibilitat.

En cas d'optar per implantació de tanques a les zones verdes, a manera d'orientació, s'indiquen les següents espècies arbustives recomanades: *Abelia floribunda*, *Berberis thumbergii*, *Bougainvillea*, *Budleia*, *Buxux*, *Callistemon*, *Cotinus*, *Cotoneaster*, *Dodonea viscosa*, *Eleagnus ebbingei*, *Euvonimus punchellus*, *Juniperus* (*chinensis*, *horizontalis*, mitja, *virginiana*), *Kerria*, *Lagerstroemia*, *Laurus*, *Lavandula* i aromàtiques en general, *Myrtus*, *Photinia*, *Polygala*, *Pyracantha*, *Vibirnum*, entre altres.

#### TRÀNSIT/SENYALITZACIÓ

Respecte de les qüestions referides a trànsit, es va sol·licitar en data 9 de setembre, informe d'urgència al Departament de Trànsit. Que en data avui no hi ha hagut pronunciament per part d'aquesta, si bé des d'aquests serveis tècnics es realitza anàlisi i informe del que presenta.

No s'aporten plans de trànsit ni de senyalització vertical o horitzontal.

Haurà d'estudiar-se de mode conjunt amb les unitats d'execució 16.2 i 17, donada la molt pròxima urbanització d'aquests àmbits amb què es configurarà gran part de la trama Nord del sòl urbà.

Haurà d'estudiar-se la realització de carril bici a l'avinguda Delta del Riu des del c/ Còrsega fins al límit de la unitat 16.2 a l'Oest. Tal carril portarà senyalització conforme a allò que s'ha estipulat en el Pla municipal de Vials No Motoritzats promogut des del departament de Medi Ambient.

Haurà de contemplar-se la senyalització existent en l'entorn i modificar la necessària en vistes a integrar la solució de trànsit d'una manera global.

Haurà d'indicar-se mitjançant bàculs amb cartells d'indicació les adreces i edificis o recintes administratius pròxims principals (p. ex. Hospital, Cementeri, Platges, Canet, Centre urbà, etc.), coordinades amb les existents en el nucli poblacional.

Haurà d'indicar els passos de vianants a realitzar així com la seua senyalització.

Hauran d'indicar-se el sentit dels carrers que escometen al sector i de l'entorn pròxim, així com la senyalització existent als encreuaments amb les mateixes, i preveure la col·locació dels senyals necessaris per a la correcta integració viària del polígon amb aquestes.

Hauran de disposar-se aparcaments per a minusvàlids en la relació d'1 cada 40 places o fracció, senyalitzant-los correctament tant de vertical com horitzontalment. La seua distribució serà uniforme a la urbanització i en grup de dues places.

La senyalització vertical haurà de ser de 60 cm de diàmetre o 70 de costat segons normes MOPT homologats.

#### INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIÓ/ GAS I ALTRES

No s'aporten plans de cap d'aquestes infraestructures.

Hauran de desmuntar-se tot l'estès en aèria existent en l'àmbit i en el seu entorn immediat.

Haurà de tenir-se en compte la reposició dels serveis existents en subterrània conforme al PGOU, i no sols la realització de les arquetes i conductes necessaris. Per a això haurà de coordinar-se amb l'empresa subministradora, en vistes que tals serveis estiguen reposats prèviament a sol·licitar la recepció de les obres.

Haurà d'aportar conveni/s amb les companyies de telecomunicacions subministradores (en un mínim de dos) prèviament a l'acceptació de la solució.

Haurà de sol·licitar informe la companyia subministradora de gas, en el cas que es pretenga implantar tal servei

Atès que no es tracten d'un servei bàsic, no sent exigible per LRAU, s'adaptaran a la resta d'instal·lacions, col·locant-se en cas de no haver-hi lloc baix vorera, en calçada.

#### ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT /CONTROL DE QUALITAT

Haurà d'aportar Estudi de Seguretat i Salut de les obres conforme exigeix la legislació vigent i no sols contemplar el cost originat per la seua aplicació en obra.

Haurà d'aportar, una vegada finalitzades les obres i conjuntament amb la documentació de final d'obra per a sol·licitar la recepció, dossier de qualitat de l'obra en què es recullen tots els assajos pertinents indicats en plec de condicions per a les diferents partides.

Haurà d'aportar l'Estudi Geotècnic, en el qual s'indique que les obres són acords amb el subsòl de la unitat.

Haurà d'aportar igualment el "*planning*" d'obra.

#### PRESSUPOST

Tota la documentació ha d'estar coordinada en tractar-se d'un mateix projecte, atès que si no és així ocasiona confusió i no es descriuen correctament les obres. En concret, hi ha descripcions contradictòries en plec i pressupost, i discrepàncies entre elements grafiats i elements pressupostats, que porten a confusió.

#### SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA

La previsió de càrregues respecte al nombre d'habitatges previstos en la unitat d'actuació és inferior a les que admet el Pla General, devent-se per tant recalcular tant la instal·lació de mitja tensió com la de baixa tensió. Aquesta condició és imprescindible per a l'aprovació del projecte.

No es tenen en compte part de les reposicions de serveis (subministrament en baixa tensió i enllumenat) i/o desmuntatges, transformacions de línies, retirada de lluminàries, connexions a edificacions existents..., les quals hauran d'executar-se a càrrec de l'actuació sense que supose un augment respecte a l'adjudicació. De la mateixa forma haurà de presentar documentació complementària amb indicació de l'abast de les obres necessàries, així com conveni tècnic/econòmic subscrit amb la companyia subministradora en què quede constància de la seua conformitat amb la solució proposada i capacitat de donar servei a les futures edificacions i serveis previstos a instal·lar en la unitat.

Haurà d'aportar pla de detall de la parcel·la a escala mínima 1:100, on es reflectisca la solució d'integració del centre de transformació amb la zona verda en què es pretén ubicar, arbratge, tractament de vorera perimetral, jardineres, colors de l'edifici

prefabricat, solució d'instauració enterrada/semienterrada, tot això a fi d'informar favorablement l'ocupació de via pública o bé integrar-ho en la futura edificació.

Mitja Tensió:

Haurà de justificar la disponibilitat dels terrenys per què discorre la línia fora de l'àmbit i per als quals no hi ha disponibilitat municipal (UA 18).

Haurà d'adequar els projectes a l'ordenació prevista ja que aquesta no coincideix amb la de la UA 17.

Haurà d'aportar pla de detall de la parcel·la a escala mínima 1:100, on es reflectisca la solució d'integració del centre de transformació amb la zona verda en què es pretén ubicar, arbratge, tractament de vorera perimetral, jardineres, colors de l'edifici prefabricat, solució d'instauració enterrada/semienterrada, tot això a fi d'informar favorablement l'ocupació de via pública o bé integrar-ho en la futura edificació.

#### ENLLUMENAT PÚBLIC

Les lluminàries previstes hauran de ser Classe II.

Haurà de coordinar les solucions previstes en els diferents carrers amb la continuació de les mateixes en l'actuació que ens ocupa, principalment en l'av. Delta del Riu, preveient l'enllumenat al costat sud del vial i no al Nord com ve grafiat en la documentació.

Les uniformitats obtingudes en càlculs per als carrers de 5 m de calçada són inferiors a les mínimes exigides, i les interdistàncies superiors a qui s'extrauen de la guia d'urbanització, en superar-se les 3 vegades l'altura de la columna.

Haurà de reflectir els enllumenat existents, a desmuntar, trasllats a dependències municipals, a mantenir, realimentacions, modificacions/adaptacions de quadre existent del c/ Zinc.

En cas que les obres d'urbanització corresponents a la UA 17 no estigueren finalitzades en el moment de la recepció de la Unitat d'Actuació que ens ocupa, la UA 18 haurà d'executar a costa seu el quadre de comandament d'enllumenat públic, a l'efecte de completar les obres i dotar de la condició de solar les parcel·les incloses en l'àmbit.”

En relació amb els extrems assenyalats pels serveis tècnics, és necessari precisar que:

1. Als efectes que la documentació reunisca els requisits propis d'un projecte d'urbanització, se li atorga el termini d'UN MES a l'interessat perquè aporte la documentació exigida.

No es podrà presentar davant aquest Ajuntament la documentació pròpia d'un projecte de reparcel·lació fins que La documentació requerida haja sigut informada favorablement pels serveis municipals.

El termini d'UN MES començarà a comptar del moment en què se li notifique a l'interessat l'acord d'adjudicació del Programa.

2. Aquells extrems que en l'informe tècnic es defineixen com a obres connexes amb la UE núm. 17, quedaran subjectes a les condicions establides en l'art. 51 de la LRAU, conforme al qual ,

“Els Programes es poden aprovar condicionats a l'efectiva realització de determinacions pròpies d'altres Actuacions prèvia o simultàniament programades, sempre que estiga prou garantit el compliment d'aquelles condicions connexes i es preveja una adequada coordinació entre les respectives Actuacions.

L'adjudicació així condicionada imposarà les obligacions econòmiques necessàries per a compensar als afectats per l'Actuació més costosa a càrrec dels d'altres que es beneficien d'aquella per concentrar-se en la mateixa obres o sobre costos de comuna utilitat.

L'incompliment per l'Urbanitzador principal de les condicions que afecten el desenvolupament d'una altra Actuació connexa podrà donar lloc a la suspensió d'ambdós Programes. L'adjudicatari d'un Programa condicionat haurà de comprometre's a assumir al seu risc i ventura aqueixa eventualitat, encara que podrà fer reserva del dret a subrogar-se, arribat el cas, al lloc de l'Urbanitzador principal, amb els requisits establits en l'article 29.11."

El conseqüència, l'agent urbanitzador assumirà, en els termes transcrits, les conseqüències derivades de l'execució de la unitat núm. 17, que s'aprova simultàniament a la present, però amb distint adjudicatari.

#### RESULTANT NÚM. 5. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.

Que en relació amb el preu d'execució material de l'obra els serveis tècnics municipals han informat el pressupost d'execució material proposat, en els termes següents:

"Examinada la documentació de Proposta juridicoeconòmica presentada per al PAI de la unitat d'actuació UA 18 de data 4 de juny de 2005 i N-RE 28.322, s'informa sobre els següents aspectes i consideracions a tenir en compte:

#### COSTOS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

Es tracta d'estimar si els costos d'urbanització són acords dels de mercat a la zona, per al que emprarem el mètode de valoració dels costos d'urbanització que es realitza des d'aquesta oficina tècnica, que consisteix en la comparació directa del cost del metre quadrat d'urbanització amb els adjudicats en àmbits semblants, i amb les correccions pertinents pel temps transcorregut des de la seua oferta davant l'administració.

Aquesta comparació, en vistes a mantenir un criteri d'homogeneïtat, fa necessari el suprimir els costos originats per obres excepcionals sense possibilitat de comparació amb altres urbanitzacions. En el nostre no es troba cap obra que adquirisca caràcter d'excepcional, en tractar-se d'una urbanització amb un entorn consolidat sense necessitat obres de gran envergadura tant dins com fora de l'àmbit...

	PEM TOTAL	PEM INTERIOR	PEM CONNEXIONS EXTERIORS*	SUP urbanitzada (RV+ZV)*	REPERCUSSION SENSE CONNEXIONS	ACTUALITZACIÓ octubre 2005
UA18	314.000,00 €	314.000,00 €	0,00 €	3.805,72	82,51 €	

A la vista d'aplicar un barem mitjana de referència, s'estableix la mitjana entre els valors obtinguts extraient els extrems (màxim i mínim). Així s'obté un cost de repercussió per m<sup>2</sup> urbanitzat de 75,62 €/m<sup>2</sup>.

#### COSTOS PER OBRES CONSIDERADES SINGULARS O CONDICIONS EXTERIORS

A l'import generat per les obres d'urbanització interiors previstes i documentades per l'aspirant a Agent Urbanitzador, cal afegir, en el cas que existisquen, els costos en concepte d'obres singulars o connexions exteriors de gran envergadura, siguin aquestes o no previstes per l'aspirant a agent urbanitzador.

En l'alternativa tècnica presentada no es fa cap esment a cap tipus d'aquestes obres si bé, com ve sent d'exigència a la resta d'alternativa presentades i com així es recull en l'informe tècnic dels SSTTMM, és necessari obligar a la implantació de contenidors soterrats, el cost de la qual no era previsible per a la implantació de la plica.

El cost dels contenidors soterrats per a l'actuació que ens ocupa (sempre per aplicació de les premisses que s'estableixen prèvies a l'ordenança d'ubicació dels mateixos i actualment en tràmit de redacció), s'obté valorant un total aproximat de 2

grups de 5 unitats a instal·lar, per als que es fixa un cost estimatiu unitari sense IVA (segons oferta obtinguda a empresa distribuïdora dels mateixos al novembre de 2.003, actualitzant-se el preu (IPC-5,1 a la província de València)) de 5.179,64 €, ascendint a un total aproximat de 51.796,40 €.

D'aquesta manera, s'estableix el PEM total en:

	IMPORT
PEM INTERIOR	314.000,00 €
OBRES NO CONTEMPLADES (Contenidors)	51.796,40 €
PEM TOTAL	365.796,40 €

Així, s'obté per aplicació del 13% en conceptes de despeses generals i del 6% en concepte de benefici industrial de contracta, un PEC de 435.297,72 €.

Respecte de tal pressupost és necessari indicar que el mateix té la condició de preu total i tancat.

#### RESULTANT NÚM. 6. FIXACIÓ DE LES DESPESES COMPLEMENTÀRIES

Que s'ha procedit a un anàlisi dels preus de les despeses complementàries, aliens al pressupost de contracta, de la plica en qüestió, amb subjecció als criteris establits per aquest Ajuntament en anteriors programes aprovats. Respecte d'això s'informa pels serveis tècnics que l'oferta econòmica en plica per a tal concepte ascendeix a 40.000 €, sent per tant inferior a l'admissible i acceptable.

#### RESULTANT NÚM. 7. FIXACIÓ DEL PRESSUPOST, CERT, TOTAL I TANCAT DEL PROGRAMA.

Que basant-se en l'anterior i tenint en compte els muntants del pressupost abans indicats, això suposaria que el cost total del programa és el següent:

PRESSUPOST DE CONTRACTA	435.297,72
TOTALS DESPESES COMPLEMENTÀRIES	40.000
Subtotal	475.297,72
BENEFICI URBANITZADOR 6%	24.820,00
IVA 16%	80.018,83
COST TOTAL PAI	580.136,55

#### RESULTANT NÚM. 8. PLICA JURIDICOECONÒMICA I CONVENI. FIXACIÓ DE CONDICIONANTS.

Considerant que és necessari corregir la proposició jurídica econòmica i la proposta de conveni en alguns dels seus extrems, que es passen a indicar a continuació.

1. La modalitat de retribució serà en metàl·lic.

2. A causa de les situacions que de forma reiterada s'estan produint en distints àmbits de gestió per mitjà de PAI, i els problemes que s'estan generant per a la recepció per part d'aquest Ajuntament d'obres d'urbanització, per la interferència que provoquen les obres d'edificació privades, s'estableix la condició següent: No s'atorgaran llicència d'obres d'edificació fins que no es produïska la recepció provisional de tot l'àmbit o d'aquell que sent parcial, siga funcionalment autònom. En aqueix sentit, s'admetrà l'atorgament de llicències d'obres respecte d'aquelles fases l'obra urbanitzadora del qual es reba provisionalment per part d'aquest Ajuntament.

Criteri que està mantenint l'Ajuntament des de maig del 2003, en relació amb tots els programes aprovats des d'aqueixa data.

3. Com a aclariment a les previsions de la proposició juridicoeconòmica s'assenyala que el pressupost del PAI, en ser total i tancat, comprèn la totalitat de les obres descrites en el projecte d'urbanització, així com les imposades per l'Ajuntament en el present acord d'aprovació del Programa, no variant-se ni a l'alça ni a la baixa els preus com a conseqüència de les incidències que sorgisquen durant l'execució de les obres d'urbanització.

4. Com a aclariment a les previsions de la proposició juridicoeconòmica, se li assenyala que en cap cas existirà capacitat de modificació unilateral de les obres d'urbanització a executar per part del director tècnic d'aquestes, sinó és prèvia notificació als serveis municipals de supervisió i obtenció d'informe favorable d'aquests o, si és el cas, prèvia modificació del projecte d'urbanització.

5. Quant al procediment de cobrament, és necessari estar a les següents regles, que tindran prioritat en tot cas:

Es liquidarà les quotes d'urbanització d'acord amb el calendari i percentatge establert i aprovat en la documentació del projecte de reparcel·lació.

Es presentarà davant aquest Ajuntament certificat parcial subscrit pel director tècnic de les obres.

Amb un informe previ favorable per part dels serveis tècnics municipals, es procedirà a la seua aprovació per part de la Junta de Govern Local.

Tal acord servirà de legitimació per a procedir al cobrament per part de l'agent urbanitzador.

L'últim certificat, compresiu d'una quantitat no inferior al 20% del pressupost del PAI, no s'aprovarà abans de la recepció provisional de la integritat de les obres d'urbanització.

S'admetrà la possibilitat de cobrament avançat, en els termes que estableix l'art. 72.1 B de la LRAU. No obstant això, no s'admetrà la dita possibilitat referent a l'últim semestre de cada una de les fases, ni tampoc respecte de l'última quota d'urbanització si suposa un percentatge inferior al 20% de cada fase.

6. Es fixen els següents terminis del programa:

- Termini d'aportació de la documentació pròpia d'un projecte d'urbanització: UN MES des de la notificació del present acord.

- Termini de presentació del projecte de reparcel·lació: TRES MESOS a comptar de la NOTIFICACIÓ a l'agent urbanitzador de l'informe tècnic favorable sobre el projecte d'urbanització.

- Termini d'inici de les obres: UN MES des del moment en què adquireisca fermesa en via administrativa el projecte de reparcel·lació, amb la necessitat del formulació de l'acta de replantejament previ en tot cas.

- Termini d'execució de les obres: DOTZE MESOS des del seu inici.

RESULTANT NÚM. 10. PROCEDIMENT A SEGUIR EN LES ACTUACIONS SEGÜENTS.

L'aprovació definitiva del PAI li correspon a l'Ajuntament.

El PAI es notificarà a tots els interessats. Una vegada que adquireisca fermesa en via administrativa, se subscriurà en el termini de 10 dies el conveni entre Ajuntament i Agent Urbanitzador. Amb antelació, s'haurà de constituir aval, per la quantia indicada en el part expositiva del present acord.

Amb independència de l'anterior, l'agent urbanitzador haurà de manifestar expressament en el termini de 10 dies des de la notificació del present acord si accepta els termes d'aquest.

Sense perjudici de tots els terminis anteriors, l'interessat compta amb el termini màxim d'UN MES per a aportar la documentació pròpia d'un projecte d'urbanització, tal com figura en el part final del resultant núm. 4.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Donar contestació a l'al·legació presentada durant el període d'informació pública en els termes en què figura en el part expositiva, resultant 2n.

SEGON. Acordar que el Present Programa d'Actuació Integrada es desenvolupe de manera indirecta.

TERCER. Aprovar i adjudicar definitivament el Programa d'Actuació Integrada de la UU EE NÚM. 18 a la DECUR CONSTRUCCIONES SL, per un muntant de 580.136,55, IVA inclòs, preu total i tancat; i amb subjecció a l'alternativa tècnica presentada en data 15.4.04, RE 13590 i a les concrecions i particularitats recollides en els distints informes dels Tècnics Municipals abans transcrits. En el cas de discrepància en la concreció de les seues determinacions prevaldran els criteris emanats dels Serveis Tècnics Municipals.

Tal programa és comprensiu de la documentació següent:

Projecte d'Urbanització.

QUART. Facultar l'Alcaldeessa Presidenta, tan àmpliament com en dret corresponga per a subscriure el conveni en qüestió.

CINQUÈ. Designar als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme per a dur a terme la supervisió de les obres.

SISÈ. Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sagunt i DECUR CONSTRUCCIONES SL, el qual forma part del present acord, com a annex un i únic.

SETÈ. Que en el termini de 10 dies, comptats a partir del següent al de la notificació del present acord, haurà de prestar la conformitat o no a l'acceptació de l'adjudicació del programa en els termes en què es defineix.

VUITÈ. El conveni serà subscrit dins dels 10 dies següents comptats a partir de la seua fermesa en via administrativa.

En qualsevol cas a la signatura del Conveni haurà d'haver-se constituït l'aval a què es fa esment en el punt següent.

NOVÈ. Fixar en 40.609 euros la quantia de la quantitat de l'aval que garantisca el compliment de les previsions del programa (art. 29.B.8) de la LRAU).

#### ANNEX UN I ÚNIC

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SAGUNT I DECUR CONSTRUCCIONES SL, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA LA UE NÚM. 18.

A la ciutat de Sagunt, ----- de --- de dos mil cinc.

D'una part Sr. Gloria Calero Albal, Alcaldeessa Presidenta de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, assistida del Secretari de la Corporació Municipal Sr. Emilio Olmos Gimeno.

I d'una altra part, Sr. DIEGO CUADRADO GIL, amb DNI. \_\_\_\_\_, en nom i representació de DECUR CONSTRUCCIONES, SL, la representació del qual ostenta en virtut de l'escriptura de representació-----

La primera de les parts, actua en virtut de les facultats que de forma expressa, li ha atorgat, el Ple de la corporació en la seua sessió de data ---- de --- de dos mil cinc.

Ambdues parts es reconeixen amb la personalitat en què respectivament intervenen, plena capacitat legal per a l'atorgament del present document de conveni urbanístic i a l'efecte

#### EXPOSEN

1r. Que segons la Llei 6/94, Reguladora de l'Activitat Urbanística, estableix en l'article 32.C, que si l'Administració Local opta per la gestió indirecta del Programa es formalitzarà en la seua documentació un CONVENI URBANÍSTIC a subscriure d'una part, per l'adjudicatari, i d'una altra, per l'Administració actuant, a fi que aquesta regule els compromisos i terminis per a l'execució de la urbanització, així com les garanties a prestar per L'URBANITZADOR, i les penalitzacions a què se sotmet per al cas d'incompliment.

2a. En la sessió del Ple de la corporació celebrat el dia ---- de --- de dos mil cinc, es va adjudicar el Programa d'Actuació Integrada de les UE 18 d'aquest terme municipal, decidint-se la gestió indirecta d'aquest, i la seua adjudicació com a URBANITZADOR a l'entitat DECUR CONSTRUCCIONES, SL, la qual accepta ser l'adjudicatària.

Basant-se en l'anterior, ambdues parts de comú acord, duen a terme el present Conveni d'acord amb les següents:

#### ESTIPULACIONES

##### PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC.

L'Excm. Ajuntament de Sagunt i l'Entitat DECUR CONSTRUCCIONES, SL, convenen a regular mitjançant el present CONVENI, l'Actuació Integrada a desenvolupar en les UE 18 d'aquest terme municipal, mitjançant el Programa aprovat i adjudicat.

##### SEGONA. COMPROMISOS.

S'ajustaran al que disposa el present conveni i a l'acord d'adjudicació del programa que formarà part d'aquest, i a les condicions recollides a la plica juridicoeconòmica presentada, en tot allò que no vaja en contra de les disposicions del present conveni. Per al no previst en l'acord d'aprovació i adjudicació del programa i del present conveni, caldrà ajustar-se al que preveu el Títol III de la Llei 6/94 i la resta de determinacions de la dita llei.

L'entitat urbanitzadora, s'encarregarà de la gestió del programa, de realitzar les obres d'urbanització completes i obres de connexions necessàries, de les esmentades unitats.

L'entitat urbanitzadora, s'encarregarà dels gestió de l'àmbit, mitjançant la redacció de tots el documents necessaris i l'execució de totes les obres definides.

##### TERCERA. PROPOSADA ECONÒMICA.

La definida en el present acord.

##### QUARTA. TERMINIS.

Les obres d'Urbanització s'iniciaran en el termini màxim d'UN MES a partir de la fermesa en via administrativa del Projecte de Reparcel·lació, prèvia acta de replantejament.

L'execució de les obres d'Urbanització serà de DOTZE MESOS, a comptar de la data del seu inici.

El Projecte de Reparcel·lació Forçosa es presentarà davant aquest Ajuntament d'ací a TRES MESOS a comptar de la NOTIFICACIÓ a l'agent urbanitzador de l'aprovació del present Programa d'Actuació Integrada.

##### CINQUENA. RETRIBUCIÓ DE L'URBANITZADOR.

El present Programa adopta la fórmula de retribució en metàl·lic.

##### SISENA. GARANTIES I PENALITZACIONES.



L'URBANITZADOR entregará un Aval Bancari del 7% del cost Urbanització, a favor de l'Excm. Ajuntament de Sagunt, i en garantia del seu total i correcta execució, quedant el mateix unit al present conveni com a annex.

Si transcorregut un mes des que finalitze el termini per a començament de les obres aquestes no s'iniciaren, podrà resoldre's per l'Ajuntament el present conveni, executant-se l'Aval i quedant les dites quantitats a favor del Municipi, com a indemnització per danys i perjudicis.

Igualment, s'executarà el referit Aval, si transcorregut el termini previst, no estigueren acabades les referides obres, es penalitzarà cada mes de retard amb un 1% de l'aval, fins a un màxim de cinc mesos, transcorreguts els quals, excepte pròrroga justificada, per causa d'interès públic, es determinarà la caducitat de l'adjudicació, i la perduda de l'aval constituït.

L'Aval serà indefinit fins a la recepció definitiva per l'Excm. Ajuntament de Sagunt de les obres d'urbanització.

Totes les exigències recollides en l'acord plenari abans referit són assumides per l'Urbanitzador, i la certificació se adjunta al present de les quals conveni com a part integrant del mateix.

Llegit el present conveni els compareixents amb la personalitat que respectivament intervenen, donen el seu ple consentiment el mateix i a tot allò que s'ha contingut en ell, signen en dos exemplars i fins i tot només efecte al lloc i dates indicades.

## **10 EXP. 38/05. DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA PARADA DE VENDA NÚM. 14, MERCAT MUNICIPAL DE SAGUNT-CIUTAT, SRA. REBECA A. GÓMEZ MARTÍNEZ**

Resultant que per acord de la Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 6 de març del 2002, es va adjudicar el contracte de concessió del servei de Mercats per a l'explotació de la parada de venda núm. 14, del Mercat Municipal de Sagunt-ciutat, a Sra. Rebeca A. Gómez Martínez.

Resultant que, girada visita d'inspecció al lloc, núm. 14, per la Tècnic de Mercats en data 2 d'agost del 2005, s'informa: "Que amb data 15 de juliol del 2005 es va emetre un informe per part de les dues Inspectores dels Mercats Municipals, en el que s'indicava que les parades 14, 24 i 35 de tal mercat porta més de 15 dies consecutius durant un període de tres mesos sense exercir la venda en tal mercat, no havent-se concedit per part del Departament de Mercats autorització per al tancament de tals parades (art. 45 f) de l'Ordenança Reguladora de Mercats Municipals).

Resultant que, per la Unitat de Recaptació Executiva d'aquest Ajuntament s'emet un informe sobre l'existència de deutes pendents pels conceptes de Taxa per ADP Mercats Interiors i Cànon per concessions administratives, corresponents a la parada núm. 14 del Mercat de Sagunt-ciutat, la concessionària del qual és la Sra. Rebeca A. Gómez Martínez.

Considerant que, segons el que disposa l'art. 20 del Plec de Condicions Jurídiques i Econòmic Administratives pel qual es regeix l'adjudicació de les parades del Mercat de Sagunt-ciutat es podrà procedir a declarar la caducitat del dret d'ocupació de tals parades quan es produïska la situació anteriorment indicada.

Considerant que, quan el contracte es resol per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia, de conformitat amb el que disposa l'article 113.4, del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Considerant que, és competència del Ple de la corporació l'aprovació del present expedient, per quant és una concessió plurianual que excedeix de quatre anys, art. 22.2.n) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

Considerant que, de conformitat amb el que disposa l'article 47 j) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, només requereix majoria absoluta els acords sobre concessió de béns o serveis per més de cinc anys, sempre que la seua quantia excedisca del 20 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost.

Considerant que, en aquest supòsit no se supera tal límit.

Considerant que, és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos al Ple –article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídics de les Entitats Locals.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Declarar la caducitat de la concessió atorgada per a la gestió i explotació de la parada de venda núm. 14 del Mercat Municipal de Sagunt-ciutat, el titular de la qual és la Sra. Rebeca A. Gómez Martínez, tenint en compte l'anteriorment exposat, acordant, en conseqüència, la resolució del contracte, amb efectes de 1r de novembre del 2005.

SEGON: Confiscar la fiança definitiva ingressada per Sra. Rebeca A. Gómez Martínez, segons núm. d'operació 200200008188, de data 26-03-2002, i per un import de 25,24 €uros.

TERCER: Convocar nova licitació pública per a l'adjudicació de la parada de venda núm. 14 del Mercat Municipal de Sagunt-ciutat.

QUART. Que pels Serveis de Recaptació es procedisca al tràmit corresponent per a la gestió del cobrament dels deutes contrets.

## **11 EXP. 128/05. DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA PARADA DE VENDA NÚM. 24, MERCAT MUNICIPAL DE SAGUNT-CIUTAT, Sr. ALFREDO PÉREZ ESCRIG**

Resultant que, per acord del Ple Corporatiu Municipal, en sessió celebrada el dia 26 de gener de 1993, es va adjudicar el contracte de concessió del servei de Mercats per a l'explotació de la parada de venda núm. 24, del Mercat Municipal de Sagunt-ciutat, a Sr. Alfredo Pérez Escrig.

Resultant que, girada visita d'inspecció al lloc, núm. 24, per la Tècnic de Mercats en data 2 d'agost del 2005, s'informa: "Que amb data 15 de juliol del 2005 es va emetre un informe per part de les dues Inspectores dels Mercats Municipals, en el qual s'indicava que les parades 14, 24 i 35 de tal mercat porta més de 15 dies consecutius durant un període de tres mesos sense exercir la venda en tal mercat, no havent-se concedit per part del Departament de Mercats autorització per al tancament de tals parades (art. 45 f) de l'Ordenança Reguladora de Mercats Municipals).

Resultant que, segons el que disposa l'art. 20 del Plec de Condicions Jurídiques i Econòmiques Administratives pel qual es regeix l'adjudicació de les parades del Mercat de Sagunt-ciutat es podrà procedir a la declaració de caducitat del dret d'ocupació de tals parades quan es produísca la situació anteriorment indicada.

Resultant que, per la Unitat de Recaptació Executiva d'aquest Ajuntament s'emet un informe sobre l'existència de deutes pendents pels conceptes de Taxa per ADP Mercats Interiors i Cànon per concessions administratives, corresponents a la

parada núm. 24 del Mercat de Sagunt-ciutat, el concessionari del qual és Sr. Alfredo Pérez Escrig.

Considerant que, quan el contracte es resol per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia, de conformitat amb el que disposa l'article 113.4, del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Considerant que, és competència del Ple de la corporació l'aprovació del present expedient, per quant és una concessió plurianual que excedeix de quatre anys, art. 22.2.n) de la Llei 57/2003 de 16 de desembre.

Considerant que, de conformitat amb el que disposa l'article 47 j) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, només requereix majoria absoluta els acords sobre concessió de béns o serveis per més de cinc anys, sempre que la seua quantia excedisca del 20 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost.

Considerant que, en aquest supòsit no se supera tal límit.

Considerant que, és competència de la Comissió Informativa l'estudi, informe o consulta dels expedients que hagen de ser sotmesos al Ple –article 123 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídics de les Entitats Locals.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Especial de Comptes i Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER: Declarar la caducitat de la concessió atorgada per a la gestió i explotació de la parada de venda núm. 24 del Mercat Municipal de Sagunt-ciutat, el titular de la qual és Sr. Alfredo Pérez Escrig, tenint en compte l'anteriorment exposat, acordant, en conseqüència, la resolució del contracte, amb efectes de 1r de novembre del 2005.

SEGON: Confiscar la fiança definitiva ingressada per Sr. Alfredo Pérez Escrig, segons núm. d'operació 20/0000/10/6/0, de data 11-02-1993, i per un import de 5.600. pessetes, 33,66 €uros.

TERCER: Convocar nova licitació pública per a l'adjudicació de la parada de venda núm. 24 del Mercat Municipal de Sagunt-ciutat.

QUART. Que pels Serveis de Recaptació es procedisca al tràmit corresponent per a la gestió del cobrament dels deutes contretes.

## **12 PROPOSICIÓ DIVERSOS GRUPS POLÍTICS, SOBRE CIUTAT DE LES ARTS ESCÈNIQUES I GERÈNCIA PÚBLICA. EXP. 53/05-M**

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

Llegida la proposició presentada per diversos grups, al tenor literal de la qual:

“L'any 2000 la Generalitat Valenciana propicia la implantació d'un Parc Cultural denominat: ‘Ciutat de les Arts Escèniques’ (CAU) a Sagunt, per a crear un centre d'espectacles que es mostraran en el mateix parc, als teatres de la ciutat i en els altres espais que se sol·liciten.

Amb vista a l'anterior, a l'empara dels previst en l'article 99.1 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana, (LRAU), la Direcció General d'Urbanisme i Ordenació Territorial va elaborar el document de planejament denominat, ‘Pla especial de Delimitació de l'Àrea de Reserva per a l'Ampliació de Patrimoni Públic de Sòl Ciutat de les arts Escèniques’ (PD), que, va ser aprovat per

resolució del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 18 de juny del 2001.”

Així comença la Memòria Justificativa i Descriptiva del Pla Especial d'usos i infraestructures de la 'Ciutat de les Arts Escèniques' de la Generalitat Valenciana a Sagunt. En lloc ben visible es fa constar la diligència d'exposició pública del document, amb segell i signatura de la Secretaria General de la COPUT, a València a 23 d'agost del 2002.

En el punt 4 d'aqueixa memòria, que assenyala les determinacions de planejament, apunta, entre altres, els següents criteris de disseny:

a) La conservació i rehabilitació de l'antic Edifici de Tallers que serà el contenidor físic principal de la funció de la Representació d'Espectacles.

.....  
d) La conservació i rehabilitació del conjunt d'edificacions de l'Antiga Gerència d'Alts Forns i habitatges del personal directiu, per a ser destinats a funcions de formació de personal i professionals relacionats amb les Arts Escèniques.

Va ser així com es va donar signatura a la promesa que el Sr. Eduardo Zaplana havia formulat en la campanya electoral prèvia al seu últim exercici com a president de la Generalitat Valenciana. El temps i els esdeveniments han demostrat que el primer plantejament per a la Ciutat electoral del coneixement de les possibilitats reals de la seua viabilitat. El propi partit governant, llavors i ara en la Generalitat, així ho reconeix quan ha anat transformant aquell son en propostes més coincidents amb l'entorn de l'emplaçament i amb les infraestructures ja existents per a executar un projecte real.

L'Ajuntament de Sagunt i el poble en general va acollir amb reserves, però amb esperança, aquella promesa que venia de la primera autoritat comunitària. Desgraciadament les reserves s'han transformat en desconfiances, perquè allò que s'ha fet en tots aquests anys per al compliment dels compromisos es redueix a la inversió a renovar la nau de Tallers sense haver aconseguit la seua titularitat pública. Al mateix temps s'ha malgastat molts diners en contractacions fastuoses i representacions extraordinàries popularitzant un projecte que s'enxiquia a poc a poc fins al gran interrogant que avui tenim plantejat:

Què passa amb la Ciutat de les Arts Escèniques i amb la Gerència?

Per a la Comissió Ciutadana per la Defensa de la Gerència, formada per entitats de qualsevol tipus, que al setembre de 1995 ja havia portat a aquest ple la seua primera moció en què demana accions perquè la Gerència siga de domini públic, les coses han d'eixir del present impàs. Estem d'acord en què els projectes que han de realitzar-se siguen més objectius i modestos, però no podem renunciar que la Ciutat de les Arts Escèniques siga una realitat formada per la nau de Tallers, rehabilitada i pública, amb la Gerència, rehabilitada, convertida en un conjunt formatiu i en un espai obert al gaudi públic, afegint les altres infraestructures, com són el Teatre Romà i el Saló de l'Escola de Begonya, formant un tot coherent i de ràpida execució.

És per tot això que proposem a aquesta sessió plenària de l'Ajuntament de Sagunt la següent moció, invitant a totes les forces polítiques del consistori a la seua consideració i aprovació unànime:

1r. Demanar a la Presidència del Consell de la Generalitat Valenciana l'urgent projecte executiu de 'Ciutat de les Arts Escèniques' de la Generalitat Valenciana a Sagunt i que incloga els elements assenyalats més amunt amb els serveis que li corresponen.

2n. La inclusió en els pressupostos de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 2006 de les partides corresponents per a l'adquisició de la nau de Tallers i Gerència.

A aquest procés invitem especialment a les forces polítiques amb representació parlamentària a la Comunitat Valenciana, parell que eleven les seues propostes en el procés de debat dels pressupostos de la Generalitat.

3r. La convocatòria d'una concentració ciutadana enfront de l'edifici de les antigues oficines i en l'avinguda 9 d'Octubre, a celebrar el dia 17 de novembre del 2005 a les 19 hores, perquè la ciutadania pugua manifestar-se i recolzar les gestions que des del Consistori es realitzen per a la consecució de la Ciutat de les Arts Escèniques i la Gerència Pública.

4t. Que s'habiliten els mitjans i recursos necessaris (publicitat, ban municipal, etc.) per a garantir la difusió de la convocatòria d'aqueixa concentració ciutadana.”

De les 19 hores i 45 minuts a les 19 hores i 55 minuts se suspèn momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic en aquest assumpte.

Se suspèn momentàniament la sessió, i des del públic el Sr. Antonio Morcillo indica: “Bona vesprada, gràcies a la inclusió en l'Ordre del dia. Des de la comissió ciutadana per defensa de la gerència hem impulsat la següent moció a l'Ajuntament Ple de Sagunt. La moció després de discutir-la amb diferents grups polítics, queda del següent tenor. L'any 2000 la Generalitat Valenciana propicia la implantació d'un parc cultural denominat ciutat de les Arts Escèniques a Sagunt, per a crear un centre d'investigacions escèniques de caràcter internacional el resultat del qual serà la representació d'espectacles que es mostraran en el mateix parc, als teatres de la ciutat, i en els altres espais que se sol·liciten.

Amb vista a l'anterior, a l'empara del que preveu l'article 99.1 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana, la Direcció General d'Urbanisme i ordenació territorial, va elaborar el document del planejament denominat pla especial de delimitació de l'àrea de reserva per a l'ampliació del patrimoni públic de sòl ciutat de les Arts Escèniques, que va ser aprovat per resolució del Conseller d'Obrar Públiques, Urbanisme i Transports de 18 de juny del 2001.

Així comença la memòria justificativa i descriptiva del pla especial d'usos i infraestructures de la Ciutat de les Arts Escèniques de la Generalitat Valenciana a Sagunt. El lloc ben visible, es fa constar la diligència d'exposició pública del document amb segell i signatura de la Secretaria general de la COPUT, a València 23 d'agost del 2002. En el punt 4 d'aqueixa memòria que assenyala la determinacions de planejament, apunta entre altres els següents criteris de disseny, el punt a) la conservació i rehabilitació de l'antic edifici de tallers que serà el contenidor físic principal de la funció de la representació d'espectacles. En el punt d) la conservació i rehabilitació del conjunt d'edificacions de l'antiga gerència d'alts forns i habitatges del personal directiu, per a ser destinats a funcions de formació de personal i professionals relacionats amb les arts escèniques.

Va ser així com es va donar forma al projecte impulsat per la Generalitat Valenciana i el temps i els esdeveniments han demostrat que aquest primer plantejament per a la Ciutat de les Arts Escèniques va ser un ambiciós projecte que no tenia en compte les possibilitats reals de realitzar-se. El propi partit governant, llavors i ara en la Generalitat Valenciana, així ho reconeix quan ha anat transformant-ho en propostes més coincidents amb l'entorn de l'emplaçament i amb les infraestructures ja existents per a executar un projecte real.

L'Ajuntament de Sagunt i el poble en general va acollir amb reserves però amb esperança aquell projecte que venia de la primera autoritat de la Comunitat Valenciana.

Desgraciadament les reserves s'han convertit en desconfiança, allò que s'ha fet en tots aquests anys per al compliment dels compromisos, es redueix a la inversió de renovar la nau de tallers sense haver aconseguit la seua titularitat pública, al mateix temps, s'ha invertit molts diners en contractacions i representacions extraordinàries popularitzant un projecte que s'ha anat transformant a poc a poc fins al gran interrogant que avui tenim plantejat, que passa amb la Ciutat de les Arts Escèniques i amb la gerència. Bé, seguisc.

Per a la Comissió Ciutadana per la defensa de la gerència formada per entitats de qualsevol tipus, que al setembre es 1995 ja havia portat a aquest ple la seua primera moció, demanant accions perquè la gerència siga de domini públic, les coses han d'eixir del present impàs. Estem d'acord en què els projectes que han de realitzar-se siguen més objectius i modestos, però no podem renunciar que la ciutat de les Arts Escèniques, siga una realitat formada per la nau de tallers rehabilitada i pública, amb la gerència rehabilitada convertida en un conjunt formatiu i en un espai obert al gaudi públic, afegint les altres infraestructures com són el Teatre Romà i el Saló de l'Escola de Begonya, formant un tot coherent i de ràpida execució.

És per tot això que proposem a aquesta sessió plenària de l'Ajuntament de Sagunt la següent moció invitant a totes les forces polítiques del consistori a la seua consideració i aprovació unànime. Primer, demanar a la presidència del Consell de la Generalitat Valenciana, l'urgent projecte executiu de la Ciutat de les Arts Escèniques de la Generalitat Valenciana a Sagunt, i que incloga els elements assenyalats més amunt amb els serveis que li corresponguen.

Segon, la inclusió en els pressupostos de la Generalitat Valenciana per a l'exercici del 2006, de les partides corresponents per a l'adquisició de la nau de tallers i la gerència, no obstant la Generalitat Valenciana podrà aconseguir aquest patrimoni mitjançant permutes o gestions que eviten la despesa de les partides consignades en el pressupost, a aquest procés invitem especialment a les forces polítiques amb representació parlamentària a la Comunitat Valenciana, perquè eleven les seues propostes en el procés de debat dels pressupostos de la Generalitat Valenciana.

Tercer, la convocatòria d'una concentració ciutadana enfront de l'edifici de les antigues oficines i en l'Avinguda 9 d'Octubre a celebrar el dia 17 de novembre del 2005 a les 19 hores, perquè la ciutadania pugua manifestar-se i recolzar les gestions que des dels consistoris es realitzen per a la consecució de la Ciutat de les Arts Escèniques i la gerència pública.

Quart, que s'habiliten els mitjans i recursos necessaris, publicitat, ban municipal, etc., per a garantir la difusió de la convocatòria d'aquesta concentració ciutadana. Bé afegir, que aquesta moció, que açò de la moció, no és el text que haguérem fet si haguérem plantejat la moció cada un dels grups polítics o si haguera sigut només la Comissió de la gerència, de la Comissió per la defensa de la gerència pública. Hem tractat no obstant la proposta inicial de fer un document que fóra possible consensuar amb totes les forces polítiques de l'arc municipal de Sagunt.

El nostre objectiu és que el dia 17 hi haja una gran concentració davant de les oficines generals, i a això hem de col·laborar tot el món. Fem una invitació seria perquè totes les forces polítiques i tota la ciutadania el dia 17 l'únic objectiu siga reforçar la posició popular d'aquest poble nostre perquè la gerència i la Ciutat de les Arts Escèniques siga una realitat quants abans.

Evidentment que s'han gastat diners fins ara, el que ocorre és que tots tenim la nostra pròpia opinió de com s'ha gastat els diners. Uns podran creure que els diners s'ha gastat correctament, altres podem creure que s'ha començat la casa per la teulada, però ho està clar és que som capaços d'arribar al consens d'entesa per a poder defensar tots junts un projecte que crec que ens interessa a tots com a poble i que siga molt

interessant. Jo no crec que faça dir res més, repetisc que el poble és xicotet, encara que siga molt gran, cada dia més, que ens coneixem tots i que la ciutadania té format el concepte clar del fer, del que s'ha fet, del que falta per fer, i de les possibilitats reals que podem tenir i a aqueix procés que falta per fer sense tenir molt en compte el que ha passat fins ara és al que invitem des de la Comissió per la defensa pública per la gerència. Gràcies.”

Represa la sessió i obert el torn d'intervencions, el portaveu el Grup PP, Sr. CASTELLÓ, diu: “És que Antonio Morcillo ha llegit la moció, no la que es va presentar, sinó ja la proposta que conté l'esmena que li hem passat al Secretari per escrit i era perquè constara que l'esmena que es presenta que supose que accepten també tots els grups polítics i que és el que se'n va a votar.”

Se sotmet a votació l'esmena acceptada per la Comissió Ciutadana per la Defensa de la Gerència, consistent en:

1r. Substituir els paràgrafs 4t i 5è de la part expositiva pel següent tenor literal:

“Va ser així com es va donar forma al projecte impulsat per la Generalitat Valenciana. El temps i els esdeveniments han demostrat que aquest primer plantejament per a la Ciutat de les Arts Escèniques, va ser un ambiciós projecte que no tenia en compte les possibilitats reals de realitzar-se. El mateix partit governant, llavors i ara en la Generalitat Valenciana, així ho reconeix quan ha anat transformant-ho en propostes més coincidents amb l'entorn de l'emplaçament i amb les infraestructures ja existents per a executar un projecte real.

L'Ajuntament de Sagunt i el poble en general, va acollir amb reserves però amb esperança aquell projecte que venia de la primera autoritat de la Comunitat Valenciana. Desgraciadament les reserves s'han convertit en desconfiança perquè allò que s'ha fet en tots aquests anys per al compliment dels compromisos es redueix a la inversió de renovar la nau de tallers sense haver aconseguit la seua titularitat pública. Al mateix temps s'ha invertit molts diners en contractacions i representacions extraordinàries transformant poc fins al gran interrogant que avui tenim plantejat.

Què passa amb la Ciutat de les Arts Escèniques i amb la Gerència?”

2n. Substituir la primera frase del segon punt de la part dispositiva pel següent tenor literal: “La inclusió en els pressupostos de la Generalitat Valenciana parell l'exercici de 2006 de les partides corresponents per a l'adquisició de la nau de tallers i la Gerència. No obstant, la Generalitat Valenciana podrà aconseguir aquest patrimoni mitjançant permutes o gestions que eviten la despesa de les partides consignades en el pressupost.”

Esmena que és aprovada per unanimitat.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, incorporada l'esmena aprovada i sotmès a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA: Aprovar la proposició degudament esmenada la redacció de la qual queda del següent tenor literal:

“L'any 2000 la Generalitat Valenciana propicia la implantació d'un Parc Cultural denominat: ‘Ciutat de les Arts Escèniques’ (CAU) a Sagunt, per a crear un centre d'espectacles que es mostraran en el mateix parc, als teatres de la ciutat i en els altres espais que se sol·liciten.

Amb vista a l'anterior, a l'empara dels previst en l'article 99.1 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana, (LRAU), la Direcció General d'Urbanisme i Ordenació Territorial va elaborar el document de planejament

denominat, 'Pla especial de Delimitació de l'Àrea de Reserva per a l'Ampliació de Patrimoni Públic de Sòl Ciutat de les arts Escèniques' (PD), que, va ser aprovat per resolució del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 18 de juny del 2001."

Així comença la Memòria Justificativa i Descriptiva del Pla Especial d'usos i infraestructures de la 'Ciutat de les Arts Escèniques' de la Generalitat Valenciana a Sagunt. En lloc ben visible es fa constar la diligència d'exposició pública del document, amb segell i signatura de la Secretaria General de la COPUT, a València a 23 d'agost del 2002.

En el punt 4 d'aqueixa memòria, que assenyala les determinacions de planejament, apunta, entre altres, els següents criteris de disseny:

b) La conservació i rehabilitació de l'antic Edifici de Tallers que serà el contenidor físic principal de la funció de la Representació d'Espectacles.

.....  
d) La conservació i rehabilitació del conjunt d'edificacions de l'Antiga Gerència d'Alts Forns i habitatges del personal directiu, per a ser destinats a funcions de formació de personal i professionals relacionats amb les Arts Escèniques.

Va ser així com es va donar forma al projecte impulsat per la Generalitat Valenciana. El temps i els esdeveniments han demostrat que aquest primer plantejament per a la Ciutat de les Arts Escèniques, va ser un ambiciós projecte que no tenia en compte les possibilitats reals de realitzar-se. El mateix partit governant, llavors i ara en la Generalitat Valenciana, així ho reconeix quan ha anat transformant-ho en propostes més coincidents amb l'entorn de l'emplaçament i amb les infraestructures ja existents per a executar un projecte real.

L'Ajuntament de Sagunt i el poble en general, va acollir amb reserves però amb esperança aquell projecte que venia de la primera autoritat de la Comunitat Valenciana. Desgraciadament les reserves s'han convertit en desconfiança perquè allò que s'ha fet en tots aquests anys per al compliment dels compromisos es redueix a la inversió de renovar la nau de tallers sense haver aconseguit la seua titularitat pública. Al mateix temps s'ha invertit molts diners en contractacions i representacions extraordinàries transformant poc fins al gran interrogant que avui tenim plantejat.

Què passa amb la Ciutat de les Arts Escèniques i amb la Gerència?

Per a la Comissió Ciutadana per la Defensa de la Gerència, formada per entitats de qualsevol tipus, que al setembre de 1995 ja havia portat a aquest ple la seua primera moció en què demana accions perquè la Gerència siga de domini públic, les coses han d'eixir del present impàs. Estem d'acord en què els projectes que han de realitzar-se siguen més objectius i modestos, però no podem renunciar que la Ciutat de les Arts Escèniques siga una realitat formada per la nau de Tallers, rehabilitada i pública, amb la Gerència, rehabilitada, convertida en un conjunt formatiu i en un espai obert al gaudi públic, afegint les altres infraestructures, com són el Teatre Romà i el Saló de l'Escola de Begonya, formant un tot coherent i de ràpida execució.

És per tot això que proposem a aquesta sessió plenària de l'Ajuntament de Sagunt la següent moció, invitant a totes les forces polítiques del consistori a la seua consideració i aprovació unànime:

PRIMER: Demanar a la Presidència del Consell de la Generalitat Valenciana l'urgent projecte executiu de 'Ciutat de les Arts Escèniques' de la Generalitat Valenciana a Sagunt i que incloga els elements assenyalats més amunt amb els serveis que li corresponen.



SEGON: La inclusió en els pressupostos de la Generalitat Valenciana parell l'exercici de 2006 de les partides corresponents per a l'adquisició de la nau de tallers i la Gerència. No obstant, la Generalitat Valenciana podrà aconseguir aquest patrimoni mitjançant permutes o gestions que eviten la despesa de les partides consignades en el pressupost. A aquest procés invitem especialment a les forces polítiques amb representació parlamentària a la Comunitat Valenciana, parell que eleven les seues propostes en el procés de debat dels pressupostos de la Generalitat.

TERCER: La convocatòria d'una concentració ciutadana enfront de l'edifici de les antigues oficines i en l'avinguda 9 d'octubre, a celebrar el dia 17 de novembre del 2005 a les 19 hores, perquè la ciutadania pugua manifestar-se i recolzar les gestions que des del Consistori es realitzen per a la consecució de la Ciutat de les Arts Escèniques i la Gerència Pública.

QUART: Que s'habiliten els mitjans i recursos necessaris (publicitat, ban municipal, etc.) per a garantir la difusió de la convocatòria d'aqueixa concentració ciutadana."

En aquests moments s'absenta momentàniament de la sessió el Sr. Borrás.

### **13 ADJUDICACIÓ DEFINITIVA APROFITAMENTS APÍCOLES MONTS UTILITAT PÚBLICA**

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat, es declara la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Resultant que el Pla d'Aprofitaments Forestals Secundaris de l'any 2006, elaborat per la Conselleria de Territori i Habitatge conforme a la Llei 3/1993 d'Aprofitaments Forestals de la Comunitat Valenciana, preveu com a objecte d'aprofitament de pastos i apícoles, els Monts declarats d'utilitat pública, NÚM. 103 denominat Gausa i NÚM. 131 denominat Bonilles, sitis en aquest terme municipal, i gestionats per la Conselleria de Territori i Habitatge.

Resultant que, els aprofitaments de tals muntanyes, han d'adjudicar-se mitjançant subhasta pública, convocada reglamentàriament per la Direcció Territorial de València de la Conselleria de Territori i Habitatge, segons publicació efectuada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 138 de data 13/06/05, encomanant la seua celebració i adjudicació als Ajuntaments corresponents.

Resultant que, en la data fixada en l'esmentada publicació, açò és, el 16/09/05, i de conformitat amb les condicions establides en la mateixa, es va efectuar l'acte de subhasta, que es va desenvolupar tal com consta en l'Acta alçada a l'efecte, procedint-se a l'adjudicació provisional dels aprofitaments d'apícoles següents:

#### Aprofitaments apícoles

Sr. Francisco M. Gimeno Navarro	MUP 103 Gausa Oest	312,00 Euros.
Sr. Amado Barriel Tapia	MUP 103 Gausa est	312,00 Euros.
Sr. Miguel Gómez Robles	MUP 131 Parcel·les I,II,III i IV	327,60 Euros.
Sr. Antonio Gómez Robles	MUP 131 Parcel·les V, VI,VII,VIII i IX	327,60 Euros.

Resultant que, en quedar deserta la subhasta corresponent als aprofitaments de pastos en trobar-se les ofertes realitzades per davall del tipus de licitació total establert en l'anunci de licitació, es va convocar, una segona subhasta, deu dies després, davall les mateixes condicions i tipus de licitació, de conformitat amb el que estableix la

publicació efectuada per la Direcció Territorial de València de la Conselleria de Territori i Habitatge, resultant, en aquesta segona subhasta, l'adjudicació provisional següent:

Aprofitaments de pastos

Sr. Daniel Bayo Bayo	Gausa, 626 ha	312,00 Euros
Sr. Daniel Bayo Bayo	Bonilles, 1000 ha	520,00 Euros

Considerant que, conforme a l'art. 7.3) de l'esmentada Llei 3/1993, d'Aprofitaments Forestals, les muntanyes de les persones públiques que tinguen la consideració de patrimonials, poden ser declarats d'utilitat pública, tal com ocorre en el present cas amb les muntanyes NÚM. 103 i 131, la gestió de les quals correspon a la Conselleria de Territori i Habitatge conforme a l'esmentada Llei 3/1993.

Considerant que l'adjudicació definitiva correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb l'art. 22.2 n) de la Llei 7/1985 Reguladora de la Bases del Règim Local, respecte a concessions de caràcter plurianual quan la seua durada és superior a quatre anys, com en el present cas, que es fixa la durada en cinc anys respecte dels aprofitaments apícoles, conforme a la publicació efectuada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 138 de data 13/06/05, sent competència de la Junta de Govern Local l'adjudicació definitiva dels aprofitaments de pastos per ser la durada de la concessió de 3 anys, per tant inferior a quatre anys.

A la vista d'allò que s'ha exposat, per la Presidència del Consell Local Agrari es remet per al seu dictamen a la Comissió Informativa d'Hisenda i elevació al Ple de l'Ajuntament, la següent proposta d'acord:

PRIMER: Adjudicar definitivament els aprofitaments d'apícoles dels Monts d'Utilitat Pública NÚM. 103 denominat Gausa i NÚM. 131 denominat Bonilles, sitis al terme municipal de Sagunt, a favor dels licitadors i pels imports establits en l'adjudicació provisional, que es transcriu a continuació:

Aprofitaments apícoles

Sr. Francisco M. Gimeno Navarro	MUP 103 Gausa Oest	312,00 Euros.
Sr. Amado Barriel Tapia	MUP 103 Gausa est	312,00 Euros.
Sr. Miguel Gómez Robles	MUP 131 Parcel·les I,II,III i IV	327,60 Euros.
Sr. Antonio Gómez Robles	MUP 131 Parcel·les V, VI,VII,VIII i IX	327,60 Euros.

SEGON: L'exercici dels aprofitaments s'haurà d'ajustar al que disposa l'anunci de la Conselleria de Territori i Habitatge publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 138 de data 13 de juny del 2005.

#### **14 DONAR COMPTE ADSCRIPCIÓ NOVA REGIDORA SEGREGACIÓ A COMISSIONS INFORMATIVES. EXP. 20/05-C**

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat, es declara la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Resultant que el Ple de la Corporació Municipal, en sessió extraordinària celebrada el passat dèset de juliol de dos mil tres, va adoptar acord pel qual quedava assabentat de l'adscripció concreta dels regidors que, en representació dels grups polítics municipals, integren les comissions informatives creades per acord de data vint-i-vuit de juny del 2003.

Resultant que, davant la presa de possessió com a regidora de Sra. Carmen Aucejo Sierra, que ha tingut lloc en aquesta mateixa sessió plenària en substitució de Sr.

Manuel Gallart de La Torre; pel portaveu del Grup Polític Segregació Portenya s'ha presentat escrit modificant l'adscripció de regidors de tal grup a les comissions informatives.

Considerant que, de conformitat amb el que preveu l'article 125.c) del RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, l'adscripció concreta a cada comissió informativa dels membres de la Corporació que han de formar part de la mateixa en representació de cada grup, es realitzarà mitjançant escrit del seu portaveu dirigit a l'alcalde-president, del que es donarà compte al ple, podent designar-se un suplent per cada titular.

Durant el debat, el portaveu de SP assenyala que hi ha un error en l'escrit presentat amb data avui, perquè on es fa referència a la Comissió d'Esports i Cultura ha de figurar la Comissió de Règim Interior i Personal; esmenant-ho "*in voce*".

A la vista de tot allò que s'ha exposat, es dona compte al Ple dels canvis de representants de SP en Comissions Informatives Permanents amb ocasió de la presa de possessió de la nova Regidora de SP a les mateixes, segons el detall següent:

I. Comissió Informativa Règim Interior i Personal:

- Titular: Sra. Carmen Aucejo Sierra.
- Suplent: Sr. Jaime E. Goig Torres.

II. Comissió Informativa Permanent de Serveis Socials i Comunitaris:

- Titular: Sra. Carmen Aucejo Sierra.
- Suplent: Sr. Jaime E. Goig Torres.

En aquests moments es reincorpora a la sessió el Sr. Borrás.

De les 20 hores a les 20 hores i 10 minuts se suspèn momentàniament la sessió per a permetre les intervencions del públic, que consten com a annex a la present acta.

## **15 MOCIÓ DEL GRUP POPULAR SOBRE EL CORREDOR MEDITERRANI TRANSEUROPEU. EXP. 54/05-M**

Sotmès a votació, de conformitat amb el que estableix l'art. 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, per unanimitat, es declara la urgència de l'assumpte i procedir-ne al debat.

Llegida la proposició presentada pel Partit Popular, al tenor literal de la qual:

"Aquesta setmana el Ministeri de Foment ha anunciat que la via principal per la que viatjaran les mercaderies des d'Algesires fins a Europa creuarà l'altiplà i obviarà el corredor mediterrani des de Tarragona.

Aquesta decisió del Govern d'Espanya perjudica clarament, no sols a la Comunitat Valenciana en el seu conjunt, sinó a Sagunt en particular.

La nostra ciutat ha de ser un punt de destinació i de qualitat logística. El fet de tenir una magnífica situació geogràfica no és res sinó es desenvolupa a la perfecció un element essencial com el de les connexions ferroviàries.

La nostra ciutat diverses vegades, a través de l'Ajuntament en Ple ha reiterat la petició de convertir el nostre municipi en un nus ferroviari que connectara amb Saragossa, Madrid i el sud d'Espanya. Convertir la nostra ciutat, al fi i a la fi, en un punt essencial de la logística dins de l'arc mediterrani.

El nostre municipi gaudeix d'elements que potencialment demostren una enorme capacitat de desenvolupament. Als sectors productius ja consolidats, cal unir-los altres de nova implantació com l'ampliació portuària, Parc Sagunt o els nous equipaments energètics, tots ells fonamentalment i actualment en expansió.

Aqueixa oportunitat que ens dóna la nostra situació estratègica i els nostres sectors productius passa per consolidar les nostres oportunitats empresarials addicionant un clar valor afegit si ens mostrem com un gran espai intermodal del Mediterrani i per això, es fa necessari desenvolupar immediatament aquest corredor de transport terrestre.

La decisió del Govern socialista de fer prevaldre una alternativa per l'altiplà, basada en línies ferroviàries convencionals d'ample ibèric alliberades per la posada en marxa de línies d'alta velocitat, en contra de potenciar el corredor mediterrani amb un nou traçat d'ample europeu i alta velocitat, suposa un fre a l'evolució econòmica de la Comunitat i del municipi que no podem acceptar sense debatre i lluitar.

Estàvem en el bon camí per aconseguir els nostres objectius i els de la Comunitat: convertir-nos al centre d'operacions del mediterrani, d'integrar-nos en la xarxa europea de transport. De convertir-nos en una porta principal per a les importacions i exportacions. Per a això es necessita i resulta fonamental apostar per la connexió transeuropea pel mediterrani com a model de creació d'infraestructures imprescindibles per a captar mercaderies, turisme i exportació béns d'alt valor afegit

Necessitem corredor mediterrani. Perquè aconseguir aquesta infraestructura significa, ni més ni menys, que acurtar els terminis per a aconseguir més prosperitat i més benestar.

Per tot això sotmetem a la consideració de l'Ajuntament en Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer: Que l'Ajuntament declara la seua aposta sense reserves pel corredor mediterrani com a eix internacional de transport Algesires-França, via València, com a model de connexió del projecte ferroviari transeuropeu.

Segon: Que es remeta una còpia del present acord al president del Govern, a les Corts Valencianes, als Grups Polítics del Congrés i del Senat i al Ministeri de Foment.

Tercer: Que aquest acord plenari es trasllade l'Autoritat Portuària de València i Parc Sagunt, perquè s'hi adherisquen.

A les 20 hores i 11 minuts la Sra. Alcaldessa s'absenta momentàniament la sessió, i és substituïda en la Presidència pel Primer Tinent d'Alcalde, Sr. Martín, fins a les 20 hores i 20 minuts.

Obert el torn d'intervencions, el portaveu del Grup PP, el Sr. CASTELLÓ, exposa: "Aquesta setmana el Ministeri de Foment, ha anunciat que la via principal per la que viatjaran les mercaderies des d'Algesires fins a Europa i obviarà el corredor mediterrani des de Tarragona. Aquesta decisió del Govern d'Espanya perjudica clarament no sols a la Comunitat Valenciana i al seu conjunt, sinó a Sagunt en particular.

La nostra ciutat ha de ser un punt de destí i de qualitat logística, el fet de tenir una magnífica situació geogràfica no és res si no es desenvolupa a la perfecció un element essencial com el de les connexions ferroviàries. La nostra ciutat diverses vegades a través de l'Ajuntament en ple a reiterat la petició de convertir el nostre municipi en un nus ferroviari que connectara amb Saragossa, Madrid i el Sud d'Espanya. Convertir a la nostra ciutat al fi i a la fi en un punt essencial de logística dins de l'arc mediterrani.

El nostre municipi gaudeix d'elements que potencialment demostren una enorme capacitat de desenvolupament. Als sectors productius ja consolidats cal unir-los altres de nova implantació com l'ampliació portuària per a Sagunt, o els nous equipaments energètics tots ells fonamentals, i actualment en expansió. Aqueixa oportunitat que ens dóna la nostra situació estratègica i els nostres sectors productius passa per consolidar les nostres oportunitats empresarials afegint un clar valor afegit si ens mostrem com un gran espai intermodal del mediterrani, i per això es fa necessari desenvolupar immediatament aqueix corredor de transport terrestre.

La decisió del Govern Socialista de fer prevaldre una alternativa per l'altiplà, basada en línies ferroviàries convencionals d'ample ibèric, alliberades per la posada en marxa de línies d'alta velocitat en contra de potenciar el corredor mediterrani amb un nou traçat d'ample europeu i alta velocitat, suposa un fre a l'evolució econòmica a la Comunitat i al Municipi que no podem acceptar sense debatre. Estem en el bon camí per aconseguir el nostre objectiu i els de la Comunitat, convertim al centre de les aspiracions del mediterrani, integrar-nos en la xarxa europea del transport, de convertir-nos en una porta principal per a les importacions i exportacions. Per a això es necessita i resulta fonamental apostar per la connexió transeuropea pel mediterrani com a model de creació d'infraestructures imprescindibles per a captar mercaderies, turisme, i exportació de béns d'alt valor afegit.

Necessitem corredor mediterrani, perquè aconseguir aquesta infraestructura significa ni més ni menys, que acurtar els terminis per a aconseguir més prosperitat i més benestar.

Per tot això sotmetem a la consideració de l'Ajuntament en ple l'adopció del següent acord.

Primer, que l'Ajuntament declara la seua aposta sense reserves pel corredor mediterrani com a eix internacional de transport Algesires, França, via València, com a model de connexió del projecte ferroviari transeuropeu.

Segon, que es remeta una còpia del present acord al president del Govern i al de les Corts Valencianes als grups polítics del Congrés i del Senat i al Ministeri de Foment.

Tercer, que aquest acord plenari es trasllade l'autoritat portuària de València i per a Sagunt, perquè s'adherisquen al mateix. Em comenta el Grup Socialista, llevar un estàvem en el bon camí, per estem en bon camí, que és com ho he llegit i no hi ha cap problema, i em comenta Miguel Ángel Martín, d'Esquerra Unida, d'eliminar quan parla en contra de potenciar el corredor mediterrani amb un nou traçat d'ample europeu i alta velocitat que se suprimisca, i no tenim cap problema tampoc, si significarà que tots els grups els votarem a favor. Bo, això és tot.”

El regidor delegat d'Urbanisme, el Sr. FERNÁNDEZ, manifesta: “Bé, aquest és un tema del qual hem parlat diverses vegades, que no podem passar de puntetes en una moció, és un tema realment que té molta importància per al conjunt dels valencians, però una extraordinària importància per a la ciutat de Sagunt. De fet aquesta qüestió ja la va portar el meu grup a aquest ple per a la seua consideració, perquè enteníem que el País Valencià, i la nostra ciutat, no podia quedar despresa d'un projecte tan important com és el transport per ferrocarril de mercaderies, amb una amplitud europea i d'alta velocitat, és que és el que s'està plantejant, és a dir, en aquest moment, tot el món sap que l'Estat dins de la Península Ibèrica ocupa una posició perifèrica respecte d'Europa, una posició perifèrica. Ja saben aquella història, que som majors, que Europa acaba en els Pirineus, no, o que acaba en els Pirineus, no. I això des d'un punt de vista geogràfic és així, és a dir, tenim una posició perifèrica. L'única manera que tinguem una connexió amb Europa, és precisament en el tema d'infraestructures per carretera, per mar i per

ferrocarril, que ens situa dins de l'àmbit més decisiu a nivell econòmic que és evidentment tot l'eix que va des de Londres, passant per París, tot l'eix del Rin, fins a Milà, i no estarà aquí en una postura tangencial.

Clar, això es pot compensar precisament en aquestes infraestructures. Bo, els valencians ja estem acostumats, acostumats a ser com una espècie de ciutadans, i perdonen, i perdonen humilment aquest toc nacionalista, a ser un poc ciutadans de segona categoria. Ací mana Felipe González, i es fa de seguida un AVE, Madrid-Sevilla. Mana el Sr. Aznar, Madrid-Valladolid amb el túnel més llarg, de ferrocarril de tot Europa. Nosaltres tenim ací que si la comunicació Madrid i tal, però ni encara està resolt un tema tan important com és l'AVE, l'AVE, des de València fins a Barcelona i a la frontera. És que ens deixen aïllats d'Europa, a nivell de passatgers, i ara també a nivell de mercaderies. És que el transport per carretera i hi ha estudis molt solvents, açò també interessa al Port de Sagunt, Marcelino, molt al Port de Sagunt, eh, el transport per carretera que és insostenible, insostenible, està totalment saturat, que tot just és possible, suplir aquesta saturació a través del transport, d'una banda per ferrocarril, i d'altra banda per via marítima, que la nostra ciutat està molt condicionada i a més molt positivament per la ubicació d'un port de gran envergadura i que tot just serà viable o serà diríem que explotará les seues potencialitats en un sistema d'intermodalitat amb el sistema ferroviari. Que no podem admetre de cap manera, que no podem admetre de cap manera quedar marginat d'aquest eix transeuropeu que vaja des d'Algesires passar per València fins a Europa. Això no és possible, segurament hi ha excuses, de caràcter econòmic, però nosaltres com a saguntins, saguntins i portenys, portenys i saguntins, tot al mateix temps, i com a valencians no podem quedar-nos al marge d'aquest projecte, i li hem de demanar al governs espanyol que en compte de fer cas únicament de les recomanacions de la COE, que facen cas també de les reivindicacions. Que si la nostra economia pretén ser una economia competitiva, en el sentit de la paraula a Europa, necessita un sistema de transport abonat en la intermodalitat i que passe per aquest sistema. Sinó, la nostra ciutat i el nostre país quedaran totalment marginats del progrés d'Europa, és un tema molt important, ja ho plantegem en el seu moment. no es perquè el Sr. Castelló, tampoc farà més incidència accepta. A de ser en amplitud europea i en alta velocitat. És un sistema molt més sostenible que el transport per carretera, el transport per carretera és insostenible, i dependent totalment del transport per carretera. No farà més incidència en aquesta qüestió, però que no cal tenir tants perjudicis, el transport ferroviari és el més sostenible i el transporta per mar. El que hem de reduir és el transport per carretera que està molt saturat i és inviable, i per tant centrar-nos no per damunt de cap a Europa, eh, els nacionalistes tampoc volem estar per damunt de cap, en igualtat de condicions, i ser decisius.

Aquesta és una decisió que semblava que s'havia solucionat, i que tristament ho tornem a veure en els periòdics. Avui com una decisió del govern espanyol, per tant si que demane una unanimitat independentment que es passada aqueixa qüestió. També l'amplitud ibèrica, Alfredo, l'amplitud ibèrica, el manteniment de l'amplitud ibèrica és un obstacle a la integració econòmica a Europa.”

El portaveu del Grup d'EU, Sr. MARTÍN, manifesta. “Bé, moltes gràcies, Sr. Fernández, simplement aclarir, aclarir la postura, la supressió d'Esquerra Unida, en el sentit que nosaltres pensem que no feia falta fer un nou traçat en tot el tram que ens afecta nosaltres, i nosaltres apostem més per la velocitat alta que per l'alta velocitat, és una qüestió que si se suprimeix i s'accepta la supressió estem d'acord en els fons, eh, Sr. Chover.”

El portaveu del Grup PSOE, Sr. CHOVER, indica: “Hem acceptat totalment el text plantejat pel PP, perquè entenem que és una opció d’una qüestió que ens afecta clarament els valencians, i no entrem i entenem que el deu tampoc entra amb aquesta moció a fer disquisicions entre el que el Govern central diu, ha dit o ha de dir. És a dir, que assumim totalment el text. No obstant sí que volia matisar algunes coses, que si no s’ha llegit l’article per cert, molt ben elaborat l’article que va eixir en el *Levante*, conclou l’article, conclou després d’explicar que foment aposta per l’eix ferroviari central, diu la diferència entre ambdues opcions, és a dir, la central i la de la Costa, és abismal. La proposta de la COE, que és la central que exclou a la Comunitat Valenciana, podria estar preparada en 2 anys i tindria un cost de 340 milions d’euros, ja que la seua filosofia és aprofitar les línies ferroviàries convencionals en ample ibèric, alliberades per la posada de les línies d’alta velocitat entre Sevilla, Madrid, Saragossa i Perpinyà. Al contrari, la que promou Ferromet no estaria preparada fins al 2025, ja que es tracta d’un nou traçat d’ample europeu i precisaria una inversió del menys 40.000 milions d’euros, és a dir que sembla que aquestes qüestions ocorren així de sobte apareixen en la premsa, home, han dit que aniran pel centre, però clar van pel centre, perquè hi ha hagut un treball que s’ha fet en un lloc, i un treball que no s’ha fet en un altre lloc.

És a dir, que quan parlem d’urbanisme, que les coses no ocorren immediatament, sinó que són conseqüència d’unes actuacions i d’unes polítiques determinades, quan es diu que la línia entre Castelló i Tarragona està acabada deixant en ample ibèric, i amb la mateixa via per a mercaderies i passatgers, estem fallant a poder desenvolupar aqueix corredor, ara mateix, el govern ha plantejat que es dupliquen les plataformes amb dos dies per a mercaderies i dos dies per a passatgers.

Quan s’observa que el tram de València- Castelló, està ara en fase de declaració d’impacte ambiental, perquè no s’havia presentat fins fa a penes un any. Quan s’observa que molts dels trams que creuaven la Ribera i l’Horta Sud, ha calgut modificar-los perquè l’acord de la via era de 8 o 9 metres, ha calgut reduir-ho a quasi 4. És a dir, quan realment el, l’execució, de tot el sistema d’Au, de Madrid- València, estava globalment en l’5 aproximadament d’execució quan el de Valladolid estava en un 38, en un 40, el de Toledo també en un 38 o un 40, el de Barcelona per damunt del 50, clar, aquestes qüestions ocorren i no ocorren per casualitat, ocorren perquè hi ha hagut un desenvolupament de les comunicacions molt determinat i després hi ha unes conclusions que sembla que ens descarten, no. nosaltres estem claríssimament convinguts del potencial del nostre poble, i del desenvolupament de la Comunitat Valenciana en aquests aspectes logístics i trasnorsals, no però és necessari apostar per això. Nosaltres creiem que aquesta aposta potser estarà començant i està definit ja en la línia d’alta velocitat, clar, amb inversions previstes fins al 2009 de 1.271 milions a la Província d’Alacant i per damunt dels 4.700 a la Província de València, això si que podrà donar un impuls important a aquesta línia d’alta velocitat, Madrid- Comunitat Valenciana, que permetrà o esperem que encara estiguem a temps que es puguem establir almenys aqueixes dues propostes d’aqueixos ferroviaris, que permeten utilitzar la nostra línia com un eix important ferroviari. Res més.”

El portaveu del Grup del PP, Sr. CASTELLÓ, exposa: “La veritat és que perdia tot el sentit o una gran part del sentit de la moció el suprimir el que havia proposat Esquerra Unida i per tant mantindrem el text tal com venia. Perd sentit perquè és del que estem parlant precisament no, i entenc posicionaments d’uns i d’altres però no pot canviar-se, és quelcom completament distint, parlem de quelcom completament distint, aquesta és l’aposta per la qual pensem que cal anar.

Crec que no és moment de polemitzar si el Pressupost General de l'Estat de l'any 2006 només conté el 25% d'allò que s'ha previst per a l'execució de l'AVE Madrid-València del que es preveia l'any passat, si estava executat l'1,5%, però estava en licitació més del 40%, licitació que es va paraitzar durant quasi un any. Ni parlar de més qüestions que d'aquesta. Crec que té la suficient importància, i m'alegre que el Delegat d'Urbanisme ho haja agafat amb tanta efusivitat perquè és cert que sempre hem estat d'acord en aquest tema, a l'Ajuntament, i és un encert crucial, és un assumpte clau per a la ciutat, com he comentat abans, podem tenir una situació geogràfic estratègica meravellosa però sense les connexions, la logística no funcionarà, i per tant les empreses no vindran, i per tant la productivitat abaixarà de l'instal·lar-se a Sagunt, aqueix valor afegit no es produirà, i lògicament, si tenim carreteres saturades o no, si tenim port i si tenim ferrocarril, garantirem que la logística a la ciutat siga l'adequada, i garantirem a més que l'arc del mediterrani no s'acabe a Tarragona, perquè la proposta consisteix en el fet que l'arc mediterrani s'acabe a Tarragona, igual que la moció aquella que aprovem sobre els estudis d'Au que arribaren des que, s'acabava a Castelló i s'acabava a Tarragona, i estava aqueix tram que demanem que s'enllaçarà. En arc mediterrani és tot l'arc mediterrani, l'arc mediterrani espanyol comença a Girona i acaba a Cadis i no hi ha més, o a Almeria on vostès vullguen, però és fonamental per al desenvolupament de la Comunitat i és fonamental lògicament per al desenvolupament de l'autoritat portuària de València i en el que nosaltres ens afecta del Port de Sagunt.

Necessitem totes les connexions per a ser un referent logístic, i per tant em sembla afortunat, que l'autoritat portuària de València es manifeste en aquest tema, diga que és el que pensa sobre aquest tema, i el mateix el Consell d'Administració de Parc Sagunt, que crec que entre tots hem de fer l'humanament possible perquè no ens passe això de en altres casos alguns a què ha fet al·lusió Quico, i altres a què no ha fet al·lusió, i que no vull polemitzar ara, ni tornar-los a traure perquè ja són potser reiteratius, però és veritat, no pot ser que es pegue semblant volta, no sols territorial, sinó aqueix semblant volta al progrés de l'arc mediterrani, en el que ocupem un lloc de centralitat, i hem d'ocupar aqueix lloc de centralitat amb valor afegit que donen les connexions i la logística. Res més i gràcies.”

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, diu: “Sí, perdoneu que torne a intervenir, però m'agradaria puntualitzar un poc les paraules del nostre company el Jose Luis Chover. Perquè jo crec que convindria que férem la següent reflexió, perquè entranya una distorsió, és a dir, efectivament el que està dient el Sr. Chover, que aparegut en el *Levante* és cert, és a dir, que s'està fent una valoració econòmica d'un traçat i d'un altre. S'està dient, si és traçat va per Algesires, Madrid, Saragossa, s'està aprofitant l'amplitud de via ibèrica i això té un cost de 340 milions d'euros, val. Però fem l'amplitud de via europeu pel corredor Algesires, Alacant, València i tal costa 40..., bo, no sé si aqueixa és la qüestió, aqueixes diferències de preu. En tot cas, si això és possible, precisament és perquè prèviament s'ha fet una inversió d'amplitud europea per a l'AVE, entre Sevilla i Madrid, que és on s'han gastat els diners, i no aquí. Que els diners s'ha gastat prèviament en la construcció de l'AVE, més la construcció prèvia de l'autovia, i damunt ara utilitzar l'ampli. Bé, jo crec que no podem consentir quedar marginats d'aquesta situació. És més afegiràs si ho consideren convenient els grups de l'Ajuntament, una esmena d'addició al text, i és que l'Ajuntament de Sagunt, l'Ajuntament de Sagunt com a institució d'adherisca al Grup Fermet, igual que està l'autoritat portuària i altres institucions per a defensar, per a defensar els interessos de l'economia valenciana, i de l'economia saguntina en particular. L'adhesió a aquest organisme que s'anomena Fermet, ferrocarril del mediterrani, de la qual forma part de



l'autoritat portuària per a formar part i decidir i defensar en definitiva els interessos de la nostra economia.”

Durant el debat, el grup municipal BLOC-EV presenta una esmena d'addició del següent tenor literal: “Que l'Ajuntament de Sagunt com a institució s'adherisca al grup FERMET, igual que està l'autoritat portuària i altres institucions, per a defensar els interessos de l'economia valenciana i de l'economia saguntina en particular.”

Esmena que, sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

En el debat, la Sra. Contreras s'absenta momentàniament de la sessió.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, incorporada l'esmena aprovada a la proposició presentada i sotmès a votació el fons de l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament, per 20 vots a favor de PSOE, BLOC-EV, PP, SP i SCP i 5 abstencions d'EU i Sra. Contreras (aquesta última en aplicació de l'art. 100.1 ROF), ACORDA: Aprovar la proposició dalt transcrita i degudament esmenada la part dispositiva de la qual queda de la manera següent:

PRIMER: Que l'Ajuntament declara la seua aposta sense reserves pel corredor mediterrani com a eix internacional de transport Algesires-França, via València, com a model de connexió del projecte ferroviari transeuropeu.

SEGON. Que l'Ajuntament de Sagunt com a institució s'adherisca al grup FERMET, igual que està l'Autoritat Portuària i altres institucions, per a defensar els interessos de l'economia valenciana i de l'economia saguntina en particular.

TERCER: Que es remeta una còpia del present acord al president del Govern, a les Corts Valencianes, als Grups Polítics del Congrés i del Senat i al Ministeri de Foment.

QUART: Que aquest acord plenari es trasllade l'Autoritat Portuària de València i Parc Sagunt, perquè s'hi adherisquen.

En aquests moments la Sra. Contreras es reintegra a la sessió.

## **PRECS I PREGUNTES**

L'Alcaldessa llig la primera pregunta: “Sr. Alfredo Castelló, portaveu del grup popular de l'Ajuntament de Sagunt compareix i exposa: quines actuacions s'han adoptat per les delegacions corresponents des de l'aprovació per part del ple de la proposició sobre actuacions en l'Ermita de Sant Cristòfol a fi de complir amb els acord previstos en aquesta?”

El regidor-delegat de Medi Ambient, Sr. MARTÍN, contesta: “Bé, respecte al tema de la pregunta que planteja el PP, jo començaria pel plantejament que vam fer de la declaració de la zona de Sant Cristòfol com a paratge natural municipal, explicar breument que crec que quan s'aprova la moció cap a pràcticament un mes que havia canviat el Decret de la Conselleria de Territori i Habitatge, en el Decret anterior, no es considerava, teníem un problema ja que la Conselleria matisava que no es podia declarar paratge natural municipal un sistema general que és el que és la muntanya de Sant Cristòfol, amb la qual cosa el nou decret que crec que és de setembre, es publica al setembre del 2004, pareix encara que no ho explicita que dona la possibilitat que es pugua fer. Nosaltres elevem consultes abans d'aquell ple, i no estava molt clar però semblava ser, pareix que els tècnics de la Conselleria ens deien que previsiblement si

que és possible que encara que fóra un sistema general poguera entrar com a paratge natural.

Des de l'aprovació de la moció, qüestions que s'han anat realitzant, bo, nosaltres hem mantingut, actuem a la zona infantil, tal com es reclamava, es va restituir, diguem els elements infantils que havien allí, s'han continuat fent obres de jardineria pràcticament el que seria la jardineria i el goteig, el sistema de goteig en l'ermita. I pràcticament en el tema del paratge natural municipal sabeu que tenim ara mateix, estem treballant en el que és la ruta del senglàs, al paratge de Romeu, i previsiblement aquest serà el segon que escometrem.

Però, vaja, no hem deixat d'actuar tant de neteja per part de la SAG com a jardineria, etc., etc. Eh?"

El regidor del grup PP, Sr. SERRANO, indica: "Bona nit, la veritat és que el grup popular havia fet aquesta pregunta perquè estava preocupat per veure com anaven les actuacions sobre aquest acord plenari, però, després de sentir al delegat de Medi Ambient, estem profundament preocupats i sobretot, Sr. Martín, permeta'm que li diga que estem profundament decebuts. Profundament decebuts perquè açò que va ser una proposta, una moció que presentem nosaltres al Ple, i que vostè va presentar una esmena on sol·licitava instar a la Conselleria de Territori i Habitatge, prèviament als informes preceptius tècnics municipals a la declaració de l'esmentada zona com a paratge natural municipal, ens va agradar, ens va agradar, se l'acceptem. I a més se l'acceptem molt il·lusionats perquè jo llavors ja vaig dir en aquest mateix ple que l'Ermita del Turó del Sant Cristòfol no pertany a ningú en concret, sinó que pertany a tot el poble de Sagunt, i que hem de gaudir-los tots, i com més mesures de protecció li posem molt millor per a tots. Per què estem profundament decebuts amb la seua labor? Perquè, Sr. Martín, des d'aquell ple fins avui han passat 364 dies. Demà farà un any just que es va aprovar per unanimitat aquella moció. Demà farà un any just que el ple va acordar instar a la Conselleria de Territori i Habitatge, previ als informes tècnics municipals, perquè declarara a l'esmentada zona com a paratge natural municipal. I en un any, en un any, Sr. Miguel Ángel Martín, vostès l'única cosa que han remès a la Conselleria ha sigut aquesta concisa nota on donen compte que, i vaig a llegir-ho textualment; adjunt li remet acord adoptat pel ple de la corporació municipal en sessió ordinària celebrat el dia 28 d'octubre del 2004 relatiu a la proposició del PP sobre actuacions en l'Ermita Sant Cristòfol i l'entorn. I cita l'expedient. És a dir, en un any, l'única cosa que el seu departament ha fet ha sigut tramitar l'acord plenari a la Conselleria de Territori i Habitatge i allò altre que hi ha és el justificant de recepció i res més. El decret a què vostè al·ludeix és del 3 de setembre del 2004, certament és un mes anterior a aquell acord plenari.

Jo creia que vostè se'l sabia, i creia que vostè se'l sabia perquè va ser de vostè de qui va partir aquella esmena perquè el paratge de Sant Cristòfol fóra paratge municipal, paratge natural municipal. Jo creia que vostè se'l sabia perquè a més ens donen la possibilitat que des de l'ajuntament presentem la iniciativa, no és que ens donen l'oportunitat, ens obliguen que l'ajuntament presente la... i aqueixa presentació consta de més de 20 punts, com és la sol·licitud expressa, la manifestació d'intencions, la denominació de l'espai, l'extensió de les hectàrees, la ubicació de l'espai, els motius que aconsellen, un pla especial del paratge natural municipal, un contingut mínim amb denominació, localització, enumeració de mèrits. Podia seguir fins més de 20 punt que ha d'omplir l'Ajuntament de Sagunt i no han fet res. Sí Sra. Alcaldessa ara mateix conclou.

No han fet absolutament res, només han tramitat un acord plenari en un any. Esperem que en el que resta de legislatura els de temps, almenys, per a enviar tot l'informe tècnic que des de l'ajuntament han d'enviar a Conselleria perquè després no els anem a poder ficar pressa si la cosa es demora. Moltes gràcies.”

El regidor-delegat de Medi Ambient, Sr. MARTÍN, assenyala: “Bé, moltes gràcies, Sr. Serrano. Vegem, jo crec que hi ha una qüestió ràpida. Primer, vostè sap la intervenció i com augmentarà aqueix sistema general amb la urbanització del Nord del Palància, que pràcticament jo crec que duplicarà, o triplicarà, la situació de la muntanya de Sant Cristòfol i això requereix que aqueixa zona, conjuntament amb Sant Cristòfol, es reorienti i es reorganitzi i això haurà de ser una missió de, fonamentalment, la Comissió d'Urbanisme, i haurem de veure si al final enviem el que està ara o el que al final quede amb tota aqueixa zona. Amb la qual cosa no és una qüestió que estiga concloua en aquests moments.

D'altra banda, vostè sap que, i si no ho sap, si no ho sap vostè el Sr. Castelló, que sí que es llig l'acord programàtic, un dels nostres objectius, entre altres coses, és la muntanya de Sant Cristòfol, no és així? Per tant li dic el mateix que li he dit al Sr. Alfredo abans. Si en el 2007 no hem complit... eh.”

La Sra. Alcaldessa llig la segona pregunta: “Quines actuacions sobre les inundacions s'han realitzat en Almardà?”

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, manifesta: “Bé, vols parlar, Marcelino, sobre Almardà? Bé, des de l'any passat, des de les inundacions inevitables en la seua totalitat l'any passat. Hem fet algunes cosa que jo crec que són importants, no? S'ha parlat d'un pla de, contra les inundacions, que es pot redactar, que pot tenir un full. Ah, bé, aniré al gra, més que fer el pla, el que hem fet ha sigut el projecte, el projecte d'instal·lació del sistema de bombat en la Gola de Quartell, és un projecte que està fet i pagat, i que només espera la seua execució a què la Conselleria d'Infraestructures acabe el seu projecte de col·lector de pluvials, perquè definitivament s'ha determinat per part dels tècnics municipals i també dels tècnics autonòmics que anirà ubicat justament al costat de l'estació de bombes del col·lector de pluvials nord d'Almardà. Evidentment aquesta situació millorarà notablement la inundabilitat del sector nord d'Almardà. S'haurà de recreixer la Gola de Quartell. Aqueix projecte està en marxa i només s'ha d'executar.

D'altra banda, el propi projecte de la Conselleria d'executar aquest col·lector que es troba amb l'inconvenient de no trobar una eixida pel sud d'Almardà més Canet, que com sap vostè i ha aparegut en la premsa, des d'aquest ajuntament s'ha demanat en un punt en concret que la demarcació de costes continua negant.

I, d'altra banda, també està ja acabat el projecte que implica l'adequació de la Sèquia del Rei des del terme de Canet fins a la Gola de l'Estany o la Gola de Quartell. És un projecte que ha executat la Conselleria, perdó, la Politècnica, la Universitat Politècnica i que s'executarà al llarg de l'any 2006 en el projecte d'urbanització del SUNP-4.

És un projecte que implica d'una banda l'ampliació de Sèquia, i per tant la seua capacitat hidràulica, i afegirà si es considera necessari bombes d'impulsió.

D'altra banda hem fet, com fem tots els anys de manera ordinària des del Consell Agrari, una neteja que aprofitem també per a ampliar de les anguilles i de la sèquia. Algú podria pensar i hi ha alguna cosa més que es puga fa o es puga executar? Segurament sí, segurament sí, però jo els assegure amb això, una vegada estiga tot en

funcionament, i si no passa res, serà al llarg de l'any 2006, els efectes de les inundacions en Almardà es reduiran moltíssim, al mínim, però, com ja he repetit moltes vegades als veïns, això no evitarà que en casos de pluges molt importants, hagen problemes que deurem aconseguir.

Però tenim projecte fet i pagat de l'estació de bombament, i projecte de l'execució de la Sèquia del Rei i Gabau des del terme de Canet fins a la Gola de l'Estany i de Quartell. Cert que l'única cosa que s'ha executat fins ara ha sigut precisament el col·lector que ha fet la Conselleria. No hem pogut instal·lar a pesar de tenir els diners l'estació de bombament perquè estava condicionat al mateix projecte de la Conselleria.

També quedaria en l'aire la connexió de l'anguiles de la zona del Gato Montés i d'altres punts a les dunes, com vostè coneix perfectament, perquè depèn d'un projecte que el Ministeri de Medi Ambient té paralitzat. Vull dir, que des del punt de vista municipal, Sr. Castelló, jo no sé si vostè sap si es pot fer molt més. S'ha d'executar i pense que s'executarà enguany. Però d'alguna manera tot està simplement a punt d'executar-se. La instal·lació quan acaben les obres de la Conselleria, la instal·lació de l'estació de bombament, i en el moment, i a això li anem a donar prioritat, quan en el SUNP-4 s'aprove el projecte d'urbanització de reparcel·lació, començarem precisament per executar l'obra de la Sèquia.”

El portaveu del grup PP, Sr. CASTELLÓ, diu: “Consumiré igual que ha fet el delegat els seus cinc minuts, espere no arribar a tot això. Jo crec que ja és prou sintètic el sistema aquest de les preguntes i les respostes com per a sintetitzar més, vaja. Com el delegat ha ocupat el seu temps i no tindrà temps per a tancar no entraré en massa polèmica però sí dir-li que ens ha parlat d'un projecte d'una estació de bombament que ja té anys, ja ha complit anys. Sí, sí, que ens ha parlat del que està fent la Conselleria, que ens ha parlat de la que no deixa fer la Confederació Hidrogràfica i la que no deixa de fer, Costes, perdó, del que no deixa fer Costes. Que ens ha parlat del que no ha fet el Ministeri i que no deixa fer el Ministeri. Que ens ha parlat de quines labors de Manteniment duen a terme que són les de sempre, pel que acabe de veure, per cert enguany, Sr. García, prou més tard del que s'han fet altres anys, encara que hem tingut la sort, o la mala sort, segons com ho vulguen mirar, que no ha plogut absolutament res.

I finalment, i finalment, ens ha parlat de l'obligació que se li va imposar al SUNP-4 perquè tractara conjuntament tot el tram de banda a banda. És a dir, mire, Sr. Fernández, al juliol de l'any 2003 vostès van dir que Medi Ambient i Urbanisme treballaven en un pla per a pal·liar les inundacions en Almardà. Es parlava d'un pla integral. El Sr. Martín va parlar a la tardor del 2003 que es renunciava a una subvenció del pla de nuclis precisament destinada a pal·liar en alguna mesura els problemes d'inundacions en Almardà. S'ha parlat moltes vegades de la gota freda. Els vam dir en el debat de política general de 2004 i en el debat de política general de 2005 que per la nostra part enteníem que era fonamental tenir un pla integral d'inundacions i així li ho recordem fa ja un any a través d'una moció que tots vostès van votar a favor, i és que passa això de sempre. S'aproven casos a l'ajuntament, vostès fins i tot fan esmenes, però després no es duen a terme.

Ha dissenyat un panorama prou global, costa molt que aquest ajuntament redacte de veritat aqueix pla integral? Costa molt que totes aqueixes actuacions es posen en connexió en un sol document? En el que igual era més fàcil convèncer al Ministeri i a Costes que aqueixos projectes formaven part d'un tot consolidat i que tot això funcionaria millor. Per què no redactem ja aqueix pla integral d'Almardà? No costa tant, ni diners ni temps i a anar executant-ho com bonament es puga però amb un pla clar per

a dur-ho a terme. Jo crec que serè molt positiu. És al que vostès es van comprometre i jo crec que seria bo per al municipi.”

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, exposa: “No? Sí, home, vegem, quan s'aprova el SUNP-4 per part de la Conselleria, la pròpia Conselleria indica els mecanismes de correcció per als problemes d'una inundabilitat, o siga que això no ho fa l'Ajuntament, és la Conselleria la que diu, vegem, ací urbanitzarem mig milió de m2, en una alçada de la cota i tal. I diu, bo, açò necessita una ampliació de les sèquies, etc., etc., i per tant el que es va a executar és el que la pròpia Conselleria diu per a preservar el problema de la inundabilitat. I això s'executarà en la mesura que s'execute el SUNP-4 que ha anat prou de pressa a pesar dels problemes a la Conselleria, m'entén? Per tant, aqueix projecte està redactat, està redactat, jo ho he vist i donaré informació a la pròpia comissió quan estiga ja perfectament polit, però està acabat. El projecte de les bombes no estava fet, ho hem fet enguany, ho hem pagat, s'ha pagat des de la partida d'Urbanisme. Simplement s'ha d'executar. S'haguera executat ja, perquè està pagat, i a més la quantitat no és elevat a càrrec precisament del SUNP-4 que també s'ha negociat, si la Conselleria no haguera fet el col·lector de pluvials, però també és interessant que ho faça, i que, per tant, que determine a on ha d'anar. És a dir, que s'han produït una sèrie de qüestions. Sí que és cert que jo pense que el Ministeri de Medi Ambient s'ha de posar les piles i ha de tirar cap avant el projecte de regeneració de dunes, i per tant la solució de les eixides dels desaigües de certes urbanitzacions i que ens deixen per favor, ens deixen per favor, tirar l'aigua a l'altura d'OIKOS, perquè també solucionaria el problema precisament del SUNP-4. I tot partint que hi ha situacions que s'han agreujat en els últims anys, de la qual som responsables tots, no tu en concret ni el nostre equip de govern, el G-2, la Sèquia de, la supressió de en la F-1. És a dir, hem anat agreujant i, és el que li dèiem a Costes, s'ha permès una urbanització d'Almardà sense contemplar el tema d'inundabilitat. Ara hem de cercar solucions que no passen per les improvisacions quan hi ha una inundació.

Si vostè vol que això tinga un format de paper, jo aquesta nit igual ho puc fer.”

La Sra. Alcaldessa llig la pregunta següent: “Quines gestions s'han realitzat davant la Confederació Hidrogràfica del Xúquer per a aconseguir la condonació del deute dels agricultors pel consum d'aigua procedent del bassal?”

El portaveu del grup PSOE, Sr. CHOVER, indica: “Les gestions han sigut ràpides i tenim la contestació de la Confederació. S'ha fet, per un costat s'ha tramitat la moció, o la proposició, que es va aprovar el 28 de juliol. I l'Alcaldessa ha mantingut conversa amb el president de la Confederació exclusivament per aquest tema.

La qüestió, jo supose que quan ho pregunta és perquè coneix la contestació. La contestació de la Confederació per si de cas la resta de la corporació no ho sap diu que la Sèquia Major de Sagunt és subjecte passiu del cànon de regulació previst en el número 1 de l'article 114 del Text Refós de la Llei d'Aigües, i que tenint tal cànon naturalesa de taxa, els deutes que genera són tributàries, no podent ser condonades per la Confederació ni pel seu president. Ja que en l'ordenament jurídic espanyol la condonació dels dits deutes requereix un acte de caràcter legislatiu. És el que apareix quan hi ha una declaració de zona catastròfica, una situació d'inundabilitat que el govern emet un real decret llei que després és ratificat per les Corts. Per tant, per a poder fer açò, entenc que no hauria de ser únicament per als regants de la Sèquia Major de Sagunt, hauria de ser una qüestió molt més general i hauria d'estar avalada per un Reial Decret Llei i aprovat posteriorment per les Corts.”

El regidor del grup PP, Sr. ZARZOSO, manifesta: “Bona vesprada, Sr. Chover, les gestions que vostè ha dit que ha sigut ràpides, però jo a més de ràpides crec que han sigut fructíferes, no han donat un gran resultat. Jo em pregunte, em pregunte a vegades què és el que fan, què és el que fan.

En primer lloc, m’ha llegit un ofici que es limita la Confederació Hidrogràfica del Xúquer es limita a contestar a la Sra. Alcaldessa en un ofici que té 9 línies i que ve a dir-li que el motiu de no condonar el deute és perquè el cànon que paguen en concepte del gasto d’aigua, del volum d’aigua que consumeixen del pantà del Bassal té tractament de taxa. Per tant, és un impost tributari. Això ja ho sabíem, Sr. Chover, això ja ho sabíem, però jo pense que quan una alcaldessa vol pot aconseguir prou més. Què pot aconseguir? Mire vostè, no es pot condonar, no es pot perdonar el deute però potser es puga fraccionar el deute. Després un cànon és una quantitat que es paga, que no és una quantitat fixa, depèn de diferents variables i que a l’hora de valorar-ho, de valorar-ho, es pot, donades les excepcionals condicions per les quals està travessant l’agricultura, es podia infravalorar el cost del mateix perquè aqueix cànon uns anys paguen 14 milions, altres anys paguen 15 milions, altres anys paguen 16 milions.

Jo crec que a més no han fet absolutament cas en absolut al que diu la moció, no han fet cas en absolut. La moció al punt primer diu que l’ajuntament de Sagunt inicié els contactes i tràmits necessaris. Vostès han fet els tràmits necessaris pel que els estem eternament agraïts, però, però, jo el que voldria saber quins contactes és els que la Sra. Alcaldessa ha mantingut, quals són els contactes que la moció els obligava a vostès. I preguntaria aqueixos contactes han sigut per telèfon? Quantes vegades ha parlat amb la Confederació Hidrogràfica del Xúquer? Aqueixos contactes, s’ha personat l’Alcaldessa en la Confederació Hidrogràfica del Xúquer per a defensar-los? No. Mire, jo crec que la Sra. Alcaldessa és la representació magistral del que són les monarquies constitucionals europees. La Sra. Alcaldessa domina l’art del somriure, la simpatia, l’amabilitat, l’enginy, tot açò ho domina, però no obstant la Sra. Alcaldessa el que no fa és governar, perquè governar és conèixer a fons els problemes municipals i ser i tenir la capacitat, la valentia i a més la llibertat per a poder actuar.

Jo vull acabar amb una frase de Felip II. Felip II abans de morir va dir: Déu que m’ha donat tants territoris no m’ha donat un fill capaç de governar, tem que m’ho governen. El vertader problema que té aquest ajuntament és que l’Alcaldessa no governa, la governeu. I ella assumeix el paper trist d’un ram de flors.”

El portaveu del grup PSOE, Sr. CHOVER, exposa: “Jo, jo creia que estàvem parlant de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i la condonació del deute. No, no entenc tota aqueixa xarrameca perquè no té res a veure amb el fons de la qüestió. No té res a veure amb el tema que hem tractat, ni em sembla que siga rellevant si la conversa ha sigut per telèfon o en la pròpia Confederació o on haja sigut. Jo he contestat crec que exactament a la pregunta, i crec que hem complit estrictament el que deia el punt primer de la proposició del PP. Tot serà que a vegades quan aquestes mocions es presenten que les valorem d’una altra forma perquè no resulten unes trampes com vostè sembla que l’haja presentat en pla trampa. Per descomptat, si tot això és així, si tot això és així, tal com contesta la Confederació no sé a sant de què té l’Alcaldessa que decidir si fa un decret llei que ratifica les Corts espanyoles o si el decret llei ho fa el... És a dir que, jo crec que la intervenció ha sigut divertida com sempre, però no té cap sentit, no té cap sentit.”

El regidor del grup SP, Sr. GIL, assenyala: “Sent, és una gaudida, és una gaudida estar en aquests plens. Arriba un moment que és divertit, eh. No arreglem això de casa i fem cada proposició, que conforme arriben d’aqueixa manera... es tira a la paperera, a veure, no ací ens hem tirat dues hores en el microfonet aquest. Té una gràcia de por.

Escolta, com no podia eixir perquè era una pregunta que la feia l’equip de govern, jo vos volia recordar que hi ha una sentència en Almardà, concretament en el Gato Montés, per un recurs que han fet els ciutadans que viuen dins del Gato Montés, vinculat amb les inundacions. Però la sentència està que obligarà a l’ajuntament els danys que es puguen produir que els hagen de rescabalar. I jo entenc que s’està referint-se al dany que puga fer en cotxes, en habitatges per la no actuació de l’ajuntament durant molts anys. Aqueixa era l’explicació que, o siga, no digueu que hi ha projectes i coses, sinó que hi ha un perill si es donaren unes pluges importants, i a la zona del Gato Montés passarà quelcom. Ho tenim en una sentència de no fa molt de temps.

Vegem, la pregunta meua és la següent a l’equip de govern, sobretot a Urbanisme, a veure si ens fixem d’una vegada per sempre la devolució dels avals d’aquelles urbanitzacions que estiguen rebudes per l’ajuntament. És il·lògic que estiga anys a unes urbanitzacions rebudes per l’ajuntament. La qual cosa vol dir que es troben que estan bé, i els promotors d’aqueixes urbanitzacions tinguen durant anys avals en el banc pagant interesse que no es corresponen. Llavors, és una pregunta que li faig en el ple, però és perquè des de l’equip de govern, aquelles que estan represes per l’ajuntament d’una vegada per sempre es tornen. No sé què estem guanyant amb aquest assumpte.

I, segon, segona pregunta, li diu l’altre dia al regidor d’Urbanisme el vial que està en el Macrosector VII que li falten 3 metres. Bo, jo crec que és una qüestió tan important, o molt més important que alguna de les que tractem ací perquè està implicada una cessió de terrenys a la Seguretat Social. Bo, vegem si ho podem corregir i es diuen les coses ací durant plens i plens i no passa res. Això sí que manem propostes a no sé on per a amples de via de qualsevol tipus i uns vials d’upa i això de casa no ho fem.

Es pren nota i ho mirem en la pròxima Comissió d’Urbanisme? Vinga, res més.”

El regidor-delegat d’Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, contesta: “Ha plantejat tres temes, el tema dels avals és molt senzill, quan una urbanització està recepcionada i no hi ha cap problema el normal és que es tornen els avals. Jo no tinc notícia, per a ser més sincer, alguna vegada he vist alguna situació, però el normal és que es tornen els avals, perquè no té sentit que l’Ajuntament els retenga.

El tema de Gato Montés, efectivament, una part del problema d’inundabilitat de Gato Montés, i li puc dir que ho conec a la perfecció, és sobretot de la zona est i està molt condicionat, està molt condicionat a la qüestió que li he plantejat abans, que és el tema de la regeneració de les dunes, perquè li puc dir que està, fins i tot ja, pagat la connexió entre Gato Montés per davall de la carretera que va per vora del mar i les dunes i no es pot executar perquè Costes no ha autoritzat.

Respecte del vial, no es preocupe perquè ens podem haver equivocat, ja ho ha dit alguna vegada, ho hem observat i anem a mirar-ho no siga que tinga raó, però em sembla que tres metres és molta diferència, no? Efectivament, pot ser un error d’apreciació.”

El regidor del grup SP, Sr. GOIG, diu: “Serem molt breus, bona nit a tots i totes. Sabeu que no fa massa temps presentem una moció respecte a ONO i al famós cablejat digital que tants inconvenients ha causat a molts veïns de problemes de trànsit i tal. Bo,

a hores d'ara sabem que hi ha moltíssims veïns que segueixen sense disposar i segueixen sense tenir notícies d'ONO i que no està arribant a les seues cases. Nosaltres volem insistir, per favor, perquè l'Ajuntament pressione a l'empresa perquè es de servei a tots aquells veïns que vulguen tenir aquest servei que d'alguna forma es va vendre durant la legislatura passada com una avanç molt important per al municipi.

I, a aqueix respecte, volia preguntar-vos també si efectivament s'ha fet alguna gestió, no s'ha fet una gestió, què sabeu vosaltres.

Ah, la matisació que fa Marcelino és molt important, nosaltres ens hem posat en contacte amb l'empresa, però amb comandaments intermedis. Efectivament, la qual cosa no direm són, no, no, estic parlant de Port, de Sagunt, d'Almardà, o siga, és que no estan complint amb el que es va dir en aqueix moment, i ja sabeu que ens ha causat greus problemes a tots. Que està molt bé que aqueixos problemes es generen si després es va a donar servei a tot el món. Però el que no ens sembla de rebut és que els ciutadans hagen d'estar aguantant problemes de trànsit i que açò no s'està resolent. Llavors, nosaltres ens hem posat en contacte amb comandaments intermedis de l'empresa i ens han dit que, efectivament, si no és l'ajuntament qui pressiona l'empresa es van a fer els suecs i no tindrem aqueix cablejat en totes les parts de Port i Sagunt. Per favor, contestar-me i sinó s'ha fet cap gestió, perquè jo vos emplace que ho feu com més prompte millor. Gràcies.”

El regidor del grup PP, Sr. BORRÁS, diu: “Bé, és un prec a la Sra. Alcaldessa, no està, et prens tu nota perquè coordine als delegats d'urbanisme i trànsit.

Obres en els nuclis, tots els coneixem, sempre hi ha hagut obres, però la coincidència està donant lloc a uns talls de trànsit, i ho aneu a comprendre perfectament, tal com està aquest nucli històric. Però especialment en el nucli del Port ens estem trobant entre les places, sí, especialment, Places 1r de Maig i Plaça d'Espanya i els carrers adjacents, Luis Cendoya, Alberto Martínez, Poeta Llombart, Llibertat, i Menéndez Pelayo, que com a conseqüència de les formigoneres, i totes diuen que tenen permís de la Policia Local, unit als mercats extraordinaris de Dijous i Dissabtes, resulta que pràcticament no podem circular per allí. Perquè quan no estan tallades una, la Plaça 1r de Maig amb aqueixes dos, són dues obres grans i necessiten a les formigoneres. A la plaça d'Espanya amb Menéndez Pelayo i Poeta Llombart són tres obres. En Luis hi ha ací dalt un poc més i en Llibertat també. Crec que costa poc, costa poc que senyalitzen amb la suficient antelació perquè sinó els conductors s'obliguen a retrocedir marxa arrere i solen haver-hi, com són carrers estrets, colps i ruptures dels espills retrovisors. Que s'està donant molt aqueixa circumstància.

Agrair a Sanitat que han fet la desratització a la zona i això de la desinsectació de paneroles, però com a conseqüència que són un poc llistes se solen escapar. Ixen a la superfície i convé a la setmana o les dues setmanes tornar a fer el tractament. Moltes gràcies.”

El regidor-delegat d'Urbanisme, Sr. FERNÁNDEZ, assenyala: “Vaig a contestar-li, senyor. Bé, ací, no simplement li he de recordar que el Departament d'Urbanisme dóna les llicències a través de la Junta de Govern i estableix un terme de començament i finalització de les obres, sap? Però la llicència o el permís per a tallar o no tallar o ocupar no es pot coordinar és un tema que ha d'assumir, no, no, jo no dic que no es puga coordinar, que és un tema que s'ha d'assumir des del Departament de Trànsit, i en general de Policia, perquè és el que ha de dir en quin moment es pot executar l'obra.”



En el desenvolupament d'aquest apartat abandonen definitivament la sessió el Sr. Goig, Sr. Gil, Sra. Aucejo i Sra. Contreras.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la presidència clou la sessió a les 21 hores i 5 minuts, de tot això, com a secretari, done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDESSA.

ANNEX: INTERVENCIONS DEL PÚBLIC

Des del públic, la Sra. Paniagua, diu: "Bona vesprada a tot el Consistori i al públic ací present, sóc Celia Paniagua Zornoza, i estic ací en representació de l'Associació Cultural col·lectiu pel patrimoni històric de Sagunt. Com a Col·lectiu pel Patrimoni Històric de Sagunt, ens dirigim a l'Ajuntament ple especialment a la Sra. Alcaldessa i a l'equip de govern per la seua responsabilitat de donar resposta a la ciutadania en les seues demandes i inquietuds, per a interessar-nos per aspectes relatius al patrimoni històric que segueixen pendents o sobre els quals no tenim cap informació. Són preguntes el que formularem.

En relació amb el que s'ha dit recordarem que en les mes de febrer del 2005, aquest col·lectiu ciutadà va obtenir una resposta unànime de tot el plenari quan a instàncies de la nostra associació van signar i van aprovar una moció relacionada amb assumptes de patrimoni històric, la seua conservació, dignificació, i recuperació. Per a recordar als presents el seu contingut passarem a revisar els seus punts ràpidament. Un, en la moció d'acord número u, es reclamava al govern central i al govern autonòmic la coordinació necessària per a gestionar i sufragar de manera urgent les tasques de neteja i eradicació de tota la proliferació vegetal de Figueres de pala que envaeix i voreja el Castell de Sagunt, justificada en els fonaments de motius com es recordarà. En aqueix sentit quins han sigut les gestions de l'Ajuntament amb ambdues administracions, l'autonòmica i la central. En el número dos, es demanava la instal·lació i manteniment d'una il·luminació decorosa i segura per al Castell, en entrevista amb membres de l'equip de govern, la Sra. Calderón, ens va apuntar com a data per a la solució del problema les passades festes patronals de juliol. Quina és la raó per al retard. Tres, el tercer punt de la moció reclamava al govern central, a l'autonòmic i a l'Ajuntament de Sagunt la solució immediata d'accés adequat rodat i de vianants, un centre d'acollida per a visitants, i els serveis necessaris que faciliten l'ús i gestió del Castell. Les recents declaracions de diversos membres d'aquests nivells administratius, ens fan pensar que la coordinació administrativa tan necessària demandada a més en l'al·ludida moció, està molt lluny de materialitzar-se. El nostre col·lectiu i la ciutadania que comparteix les nostres preocupacions ens sentim ningunejats pels nostres governants i creiem tenir dret a una explicació, no sols de les postures de l'Ajuntament, sinó també de les gestions que en aqueix sentit ha realitzat el consistori amb la Generalitat i amb el govern central.

Demaneu claredat en l'explicació, per favor, agrairem que s'eviten temptacions partidistes, i per descomptat que en les respostes no caiguen en la temptació de considerar-nos madurs políticament als ciutadans i les ciutadanes.

Quatre, quant al quart punt que deia literalment programar actuacions continuades encaminades a l'estudi coneixement, recuperació d'espais i la seua posada en valor, volem saber entorn d'algunes execucions en marxa en relació amb el seu punt de desenvolupament d'obra i previsió de finalització, tant de la casa del Mestre Penya, com de la dels Berenguer, sembla que la data d'inauguració de la primera que va comprometre el director general de Patrimoni de la Generalitat el senyor Manuel

Muñoz, per al 9 d'octubre no s'ha complit. El nostre objectius ens fan sentir un viu interès pel contingut del pla de dinamització del producte turístic que al seu dia es va comprometre la Sra. Alcaldessa a facilitar-nos. En tot cas, com pot repercutir en la millora del patrimoni històric.

Finalment, aprofitem aquesta oportunitat, per a comunicar la perplexitat que els veïns ens transmeten sobre la viabilitat i sentit d'obrir els tastos de la glorieta. El seu pressupost, destinació de les troballes i situació en què es troba actualment, moltes gràcies per l'atenció, i en tot cas, les respostes que ens puguen donar les acceptem oralment i si prefereixen produir alguna per escrit, també i agraïts."

La Sra. ALCALDESSA diu: "Jo li acabe de comentar al Sr. Civera, regidor de Patrimoni que seria interessant mantenir la setmana que ve una reunió amb vosaltres, amb tot l'escrit que heu presentat, i fil per randa donar-vos compte de cada una de les actuacions que hem estat fent amb l'Estat, amb la Generalitat i nosaltres mateixos, si vos sembla bé, perquè així ara mateix podem donar informació molt de, anem crec, que amb la serietat que ho heu presentat mereix una assentada d'una vesprada per a explicar fil per randa totes les dades. Ara la Secretària Paqui o Emma es posarà en contacte amb vosaltres i fixarem ja una data si vos sembla. Gràcies."

La Sra. Cristina Carbonell Sancho indica: "Hola, bona vesprada, em diuen Cristina Carbonell Sancho, i vinc a parlar del tema de la plaça Facundo Roca. Bo, a la plaça Facundo Roca, que està per ací dalt, pel Castell, tenim dos pins que tenen més de 100 anys. Aqueixos pins tenen dos fils d'aram que estan estrangulant els pins, aqueixos pins tenen uns cable de llum que van pels pins, que van per terra, que estan als jardins, que estan enrotllats en les gomes de reg que s'utilitzen per a regar les plantes, que hi ha un quiosc allí que està ocupant la plaça de dos cotxes, que no s'obri. Que tenim una obra que tampoc té permís que està posant els materials a les places de minusvàlids, que els xiquets poden tocar els cables, hi ha endolls en terra. Tinc unes fotos que m'ha tota fer fotos perquè aquí tot el món sap el que passa a la plaça Facundo Roca però ningú fa res. Si vostè lleven jocs de places públiques perquè les criatures tenen perill de fer-se dany amb aqueixos jocs, senyors, estem parlant de llum, estem parlant de cables de trifàsic, estem parlant de cables pelats, estem parlant de cables que van per l'aigua, això no és perillós, això no és perillós, perquè d'això no es fa res, llavors, a qui siga i a qui li convinga, per favor que puguen ací dalt i que tallen els fils d'aram i que lleven els cables, perquè si pujaran els xicotets amb excursions, allí van xicotets que toquen l'aigua a la font i després tocaran un cable i es van a quedar ací, i llavors hem de lamentar-ho, llavors és el que volen, no, que passe quelcom, per a fer quelcom. Moltes gràcies."

La Sra. ALCALDESSA rectifica: "Em comunica el Grup de Segregació Portenya que s'havien equivocat en posar la inscripció de la Sra. Aucejo en les Comissions, havíem aprovat que en Cultura i en Serveis Socials, i no és Cultura i Serveis Socials, és Serveis Socials i Personal, s'accepta la rectificació."