



DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA SEGONA I POSTERIORIS OCUPACIONS D'HABITATGES

DECLARACIÓ RESPONSABLE subjecta al règim establert en el Decret 12/2021, de 22 de gener, del Consell, de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges.

| DADES PERSONALS | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|--|------|-------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|
| DADES D'IDENTIFICACIÓ DE LA PERSONA SOL·LICITANT | | | | | | | | | |
| Cognoms i nom o raó social | | | | | | DNI/NIE | | | |
| DOMICILI A l'efecte de NOTIFICACIONS | | | | | | | | | |
| Domicili | | | | Núm. | Bloc | Esc. | Pis | Pta. | Codi Postal |
| Localitat | | Província | | | Telèfon (1) | | Correu electrònic | | |
| En cas de ser persona física, accepte la notificació per mitjans electrònics (2): | | | | | | <input type="checkbox"/> SÍ | | <input type="checkbox"/> NO | |
| DADES D'IDENTIFICACIÓ DE LA PERSONA REPRESENTANT (en el seu cas, si s'actuarà davant l'administració municipal a través d'una persona diferent al sol·licitant) | | | | | | | | | |
| Cognoms i nom o raó social | | | | | | DNI/NIE | | | |
| DOMICILI A l'efecte de NOTIFICACIONS (del representant) | | | | | | | | | |
| Domicili | | | | Núm. | Bloc | Esc. | Pis | Pta. | Codi Postal |
| Localitat | | Província | | | Telèfon (1) | | Correu electrònic | | |
| En cas de ser persona física, accepte la notificació per mitjans electrònics (2): | | | | | | <input type="checkbox"/> SÍ | | <input type="checkbox"/> NO | |

(1) És obligatori emplenar el camp del TELÈFON únicament als efectes de concertar visita d'inspecció i enviar avisos de notificacions telemàtiques.

(2) A l'efecte de la pràctica de NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES, la persona interessada haurà de disposar de certificat electrònic, emès pels prestadors de serveis electrònics de confiança qualificats segons el Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital.

| DADES DE L'EDIFICACIÓ | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|------|------|-----|------|
| Expedient de declaració responsable d'ocupació anterior | | | | Referència cadastral (16 dígit) | | | | |
| Emplaçament | | | | Núm. | Bloc | Esc. | Pis | Pta. |
| Tipus de sol·licitud: | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Habitatge individual (tant si es presenta per a un habitatge unifamiliar com un sol habitatge a l'interior d'un edifici) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Edifici d'habitatges (si se sol·licita per a més d'un habitatge, sempre en un mateix edifici) | | | | | | | | |
| Tipus d'edificació: | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Habitatge unifamiliar per a autopromoció. | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Habitatge unifamiliar per a venda. | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Edifici d'habitatges. | | | | | | | | |

DECLARACIÓ RESPONSABLE

La persona sotasignant, les dades de la qual figuren en l'encapçalament, DECLARE RESPONSABLEMENT que:

1. Complisc tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a procedir a l'OCUPACIÓ del/dels habitatge/s objecte d'esta declaració.
2. Dispose de tota la documentació que ho acredita.
3. Així mateix, declare sota la seua responsabilitat que són certes i comprovables les dades que consigne en esta declaració i preste el meu consentiment a l'Ajuntament davant el qual es presenta per a la seua verificació i comprovació, així com la seua cessió a altres que resulten competents en la matèria.
4. Em compromet a mantindre el compliment d'estos requisits durant el període de temps inherent a la realització de l'acte objecte de la declaració.
5. Que l'edifici, construcció o habitatge no es troba subjecte a cap procediment de protecció de la legalitat urbanística, de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada o d'infracció en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.

La presentació d'esta declaració responsable, juntament amb tota la documentació exigida, habilita per a l'ocupació de l'habitatge o edifici de què es tracte. La inexactitud, falsedat i omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara. Esta impossibilitat, expressament declarada per l'Administració, implicarà la pèrdua dels efectes d'esta declaració responsable (i la pèrdua de la seua capacitat habilitant per a contractar els subministraments d'aigua, clavegueram, electricitat, telecomunicacions, etc.).

La declaració responsable només es tindrà per efectuada des de la data en què es presente la sol·licitud juntament amb la documentació completa en les oficines de registre. Tal fet habilita des d'eixe moment a l'ús de l'immoble, i tindrà una vigència de 10 anys.

La presentació de la declaració responsable s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció posterior que tinguen atribuïdes les Administracions Públiques i no faculta en cap cas per a exercir actuacions o usos contraris a la legislació urbanística i altra normativa vigent.

La persona que subscriu assumeix la possibilitat que es faça visita d'inspecció municipal a fi de comprovar els extrems continguts en la declaració, amb autorització expressa i irrevocable d'entrada en el domicili. Les actuacions obstructives a les labors d'inspecció per part dels declarants, com ara no permetre l'accés a l'immoble, no atendre reiteradament les telefonades o els intents de requeriment per part de la Inspecció Municipal, així com dilatar o dificultar la determinació de la data i l'hora per a la realització de la visita d'inspecció, tindran la consideració de falta d'atenció als requeriments municipals, i en conseqüència suposaran la pèrdua dels efectes d'esta declaració responsable (i la pèrdua de la capacitat habilitant per a contractar els subministraments d'aigua, clavegueram, electricitat, telecomunicacions, etc.), la qual cosa s'establirà a través de resolució expressa.

Sagunt, ____ de/d' _____ de _____

Signatura de la persona sol·licitant o de representant

ESTA DECLARACIÓ RESPONSABLE NO PRODUIRÀ EFECTES EN CAS QUE NO CONSTEN EMPLENATS TOTS ELS CAMPS DEL MODEL EN ALGUNA DE LES SEUES OPCIONS O NO QUEDE ACREDITADA LA REPRESENTACIÓ, SI ESCAU, FET DEL QUAL QUEDARÀ CONSTÀNCIA EN DILIGÈNCIA AL DORS.

Les dades de caràcter personal contingudes en l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per l'Ajuntament de Sagunt, com a titular responsable d'este, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, vos informem de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre).

DOCUMENTACIÓ A APORTAR JUNTAMENT AMB ESTA DECLARACIÓ RESPONSABLE (3)

- PODERS DE REPRESENTACIÓ (en cas que s'actue en nom d'una altra persona).
- Llibre de l'edifici corresponent, quan així vinga exigit per la normativa d'aplicació.
- Informe d'avaluació de l'edifici, quan així vinga exigit per la normativa d'aplicació.
- TAXA per la realització de l'activitat administrativa de control de la legalitat urbanística, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal corresponent.

En cas que l'edificació DISPOSE de títol habilitant d'ocupació anterior:

- Certificat de la persona facultativa competent que l'edifici o, en el seu cas, la part d'este susceptible d'un ús individualitzat s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament del títol habilitant anterior al que se sol·licita.

En cas que l'edificació NO DISPOSE de títol habilitant d'ocupació anterior:

- Certificat de la persona facultativa competent que l'edifici o, en el seu cas, la part d'este susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús al qual es destina.

(3) La NO-PRESENTACIÓ DAVANT L'ADMINISTRACIÓ d'esta documentació amb la declaració responsable, comportarà la seua ineficàcia, d'acord amb el que disposa l'article 10.2 del Decret 12/2021, i la pèrdua de la seua capacitat habilitant per a contractar els subministraments d'aigua, clavegueram, electricitat, telecomunicacions, etc.